

## 住宅補貼內容

### 租金補貼：

每戶每月最高 4,000 元，補貼期間為 1 年。

### 購置住宅貸款利息補貼：

貸款額度		最高 220 萬元	
償還年限		最長 30 年(付息不還本之寬限期最長 5 年，政府利息補貼年限最長 20 年)	
優惠利率	第一類	優惠利率	郵儲利率減 0.533%。
		適用對象	經主管機關認定符合下列條件之一者： 1.社會救助法審核列冊之低收入戶。 2.身心障礙者。 3.65 歲以上老人(限申請人)。 4.受家庭暴力侵害者及其子女。 5.單親。 6.重大傷病者。 7.原住民。 8.重大災害災民。
	第二類	優惠利率	郵儲利率加 0.042%。
		適用對象	不具第 1 類條件者。
備註	1.郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司 2 年期定期儲金機動利率」簡稱。 2.購置住宅貸款利息補貼可與財政部辦理之「公股銀行辦理青年首次購屋優惠貸款」(500 萬元額度)搭配使用。		

### 修繕住宅貸款利息補貼：

貸款額度		最高 80 萬元	
償還年限		最長 15 年(付息不還本之寬限期最長 3 年)	
優惠利率	第一類	優惠利率	郵儲利率減 0.533%。
		適用對象	經主管機關認定符合下列條件之一者： 1. 社會救助法審核列冊之低收入戶。 2. 身心障礙者。 3. 65 歲以上老人(限申請人)。 4. 受家庭暴力侵害者及其子女。 5. 單親。 6. 重大傷病者。 7. 原住民。 8. 重大災害災民。
	第二類	優惠利率	郵儲利率加 0.042%。
		適用對象	不具第 1 類條件者。
備註	郵儲利率：係「中華郵政股份有限公司 2 年期定期儲金機動利率」簡稱。		