

六、住宅配售：

- (一) 本住宅係以違建拆除戶參加整建者為對象，凡配售本住宅之拆除戶，應自籌配合款百分之二十，於進住前一次繳納。
- (二) 政府貸款百分之八十，按月息五厘以十五年分期付款辦法，按月攤還本息。
- (三) 配售本住宅之違建拆除戶，限本人居住，不得將住宅轉讓或出租他人，否則依違約條款處理。
- (四) 地下室市場攤位出租，則由市場主管機關，按規定收回工程成本費

七、附錄：

台北市整建住宅戶須知

一、整建住宅戶須知

警察局長會干涉的
將會影響房屋的完整與安全。

1. 爲維護住宅之環境衛生，特訂定本須知

2. 居民應行遵守事項如左：

(一) 保持清潔：

1. 如地上無便溺、吐痰、什物、則有益衛生。
2. 如地上無污水、垃圾、等污物，則增進健康。
3. 化糞池蓋子要蓋緊，以防止臭氣溢出。
4. 樓梯間及公共場所等環境衛生，請大家共同保持維護。
5. 保持牆壁的潔白，則賞心悅目。

(二) 愛護設備：

1. 請坐在便器上，如蹲在便器上，則會弄髒及踏破坐墊。
2. 抽水馬桶請用柔軟草紙，否則會阻塞糞管，容易造成污水管不通，污水四溢有礙衛生。

3. 請買一個濾器，放在洗菜槽水孔上，則菜根魚鱗等不會流入水

管內，管道可以保持暢通。

4. 洗臉盆的落水孔，請經常清檢，不使頭髮污物存留，以助水管之暢流。

5. 浴池如經常儲水是會漏水的。

(三) 維持秩序：

1. 賭博、喧嘩、穿木屐，會影響隣居的安寧。

2. 赤身露體在戶外乘涼，將使鄰居尤其是女客裹足不前。

3. 人行道及公共場所，不可堆放什物否則愈堆愈多，清潔將無法保持。

4. 請在後面晒晾衣物，以保持前面的整齊美觀。

(四) 保養房屋：

1. 攀登屋頂或打洞會使房屋損壞及漏雨。

2. 蓋附屬建築物就是違紀，警察局會干涉的。

3. 牆壁打洞開窗，將會影響房屋的完整與安全。

4. 攀登雨篷，容易發生危險。

5. 如任意改裝給(排)水，會造成漏水及阻塞不通。

(五) 注意安全：

1. 開啓變壓器箱，會造成危險。

2. 用粗保險絲，(或銅絲)及一個插座使用多種電器，亦會造成危險事件。

3. 保險絲斷了又斷，一定什麼地方有短路或毛病，應即檢查。

4. 擅自開動抽水馬達，或關閉來水開關，似可求安靜但有時因馬達空轉，會燒壞馬達或水泵。

5. 開啓化糞池蓋，掉下去會淹死人，同時臭氣四溢難聞。

(六) 各項公共費用負擔：

1. 馬達用電費，全體住戶平均負擔。

2. 公共用電費、燈泡費，全體住戶平均負擔。

3. 公共場所器具，設備之購置與修理費，全體住戶平均負擔。

4. 屋頂修漏，全棟住戶平均負擔。

5. 毀損公共設備器具或通道等要負責賠償。

6. 化糞池設備之管理與維護費用，由全體住戶平均負擔，化糞池及所屬之窰井管道，應每半年檢查一次，每一年半至兩年應清除一次，以維護該項設備之功能。

7. 整建住宅內全部公共污水鑄鐵管，及鐵欄杆應每兩年油漆一次，其費用應由該整建住宅全體住戶平均分担。

