

內政部 函

機關地址：台北市八德路二段三四二號

聯絡人及電話：(02)27731212#528

受文者：本部台北第二辦公室企劃組——均含附件

速別：最速件

密等及解密條件：

發文日期：中華民國八十九年五月十九日

發文字號：台八九內營北企字第八九八五六二五號

附件：如說明二、三、五

主旨：貴公司申請原經核發投資許可證明之台北縣八十五年度（第二次公告）獎勵投資興建國民住宅「欣隆新國宅」社區（原核准文號：台灣省政府八十六年四月三十日八六府住都企字第一五三九六五號函核發投資許可證明）變更設計案，同意備查，請

查照。

說明：

一、依據本部營建署案陳台北縣政府八十九年四月十日八九北府城企字第一二七〇〇〇號函辦理。

二、隨函檢還 貴公司原供備查之變更設計計畫書副本乙份，其變更事項如左：

(一) 本案社區興建戶數原為一五一戶，變更後為一二八戶；原核准國民住宅一三二戶，變更後為一二一戶。

(二) 本案原核准總樓地板面積為一三、五一八·二九平方公尺，變更後為一三、七五一·一四平方公尺。

(三) 本案原停車位七十位，變更後為七十二位，均為法定停車位，設置於本社區地下室防空避難層，其中平面式停車位六位，每車位持分面積三十八·九二平方公尺且售價六十萬元；機械式停車位六十六位，每車位持分面積一十九·四六平方公尺且售價四十萬元；停車位由本社區承購戶自由選購。

三、本社區變更設計後，房地售價及每戶國宅貸款額度最高上限如附表，惟實際售價若

內政部
審議之章

低於投資計畫書所載房地售價，則依實際售價除以投資計畫書所載房地售價之比例折減計算，至國宅基金提供部分之每戶貸款最高限額，則以簽訂貸款契約當年度政府直接興建國宅之相關規定辦理。

四、請依據「臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業規定」相關規定辦理後續作業。

五、檢附本案變更設計後各樓層建築平面圖（簡圖）乙份。

正本：欣元建設股份有限公司（台北市敦化南路二段九十二號六樓）

副本：台北縣政府城鄉局企建課、台北縣政府工務局建管課、臺灣土地銀行總行、台北縣稅捐稽徵處、台北市稅捐稽徵處、本部營建署國宅組、本部台北第二辦公室建築組、本部台北第二辦公室土地組、本部台北第二辦公室財務組、本部台北第二辦公室管理組、本部台北第二辦公室企劃組——均含附件

部長 黃主文

依分層負責明細表授權
北部辦公室業務主管決行

附表

八十五年度(第二次公告)獎勵投資興建國民住宅

投資人：欣元建設股份有限公司

社區名稱：欣隆新國宅(變更設計)

住宅 型別	樓層 別	戶 數	投資計畫 書所載房 地售價 千元	每戶國宅 貸款額度 上限 萬元	備 註
A1	2~12F	11	3,600	252	
A2	2~12F	11	3,410	231	
B1	2~12F	11	3,600	226	
B2	2~12F	11	3,600	252	
C1	2~12F	11	3,600	252	
C2	2~12F	11	3,100	186	
D1	2~12F	11	2,890	196	
D2	2~12F	11	3,600	234	
D3	2~12F	11	2,720	185	
D5	2~12F	11	3,600	226	
D6	2~12F	11	3,600	252	
總計		121			

八十五度獎勵投資興建國民住宅

欣隆新國宅社區

簡圖

面積計算表

座落	變更前	申請面積	合計	備註	增減額		
座落	五股鄉成子寮段獅子頭小段						
地號		154-25,154-28	154-27,154-28	154-7	150-15		
繪本面積	1440M ²	187M ² 370M ²	322M ² 374M ²	51M ²	133M ²	±0M ²	
基地	使用基地面積	1440M ²	1440M ²	計算面積	1440M ² =繪本面積440M ²	1440M ²	±0M ²
	邊界剩餘地面積	94.57M ²	500M ²	計算詳見基地面積計算圖	94.57M ²	500M ²	±0M ²
	邊界其他基地面積	405.43M ²	計算詳見基地面積計算圖	405.43M ²			±0M ²
	剩餘地面積	119.44M ²	計算詳見基地面積計算圖	119.44M ²			±0M ²
	其他基地面積	820.56M ²	計算詳見基地面積計算圖	820.56M ²			±0M ²
合計	1440M ²	計算詳見基地面積計算圖	1440M ²			±0M ²	
建築物	樓層面積	204.90M ²	計算詳見一層平面圖	204.90M ²			±0M ²
	地下二層	1258.49M ²	計算詳見地下二層平面圖	1258.49M ²			±0M ²
	地下一層	1057.50M ²	計算詳見地下一層平面圖	1045.79M ²			-11.71M ²
	一層	725.11M ²	計算詳見一層平面圖	725.05M ²			-0.06M ²
	二層	926.36M ²	計算詳見二~十二層平面圖	925.85M ²			-0.51M ²
	屋頂層	105.11M ²	計算詳見屋頂層平面圖	111.43M ²			+6.32M ²
	屋頂突出物二層	105.11M ²	計算詳見屋頂突出物二層平面圖	111.43M ²			+6.32M ²
	屋頂突出物三層	107.03M ²	計算詳見屋頂突出物三層平面圖	109.70M ²			+2.67M ²
合計	13753.31M ²	204.9+1258.49+1045.79+725.05+925.85X11+111.43X2+109.7=13751.14M ²	13751.14M ²			-2.07M ²	
陽合面積檢討	107.95M ²	計算詳見二~十二層平面圖	108.72M ²			+0.77M ²	
防空避難室檢討	1013.22M ²	1032.57M ² > 725.06M ² OK	1032.57M ²			+19.31M ²	
法定空地	500.86M ²	計算詳見配置圖	500.94M ²			+0.08M ²	
建築面積	725.11M ²	計算詳見配置圖	725.05M ²			-0.06M ²	
建築率	59.14%	725.05/(405.43+820.56)=0.5914	59.14%			±0%	
工程總價	107,013,866元	13751.14X7,770=106,846,358元 樓土牆83.37X1,900=158,403 合計107,004,761元	107,004,761元			-12,099元	
停車空間	72輛	(10998.15-300)/150=71.32(72輛) 本設計共設停車位 72 輛 O.K.	72輛	停車空間總樓地板面積: 725.05+105.06-3.15X6.415 +2.91X1.34+925.85X11 =10998.15M ²		±0輛	
備註							

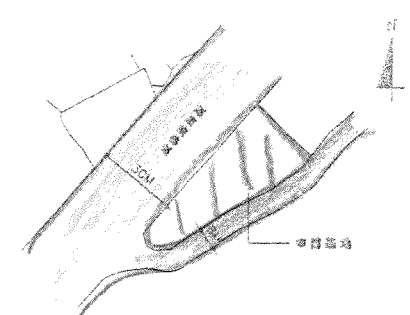
申請基地

五股鄉成子寮段獅子頭小段

154-25,154-26,154-27,154-28,154-7,150-15地號

圖例

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



位置圖 S: 1/1200

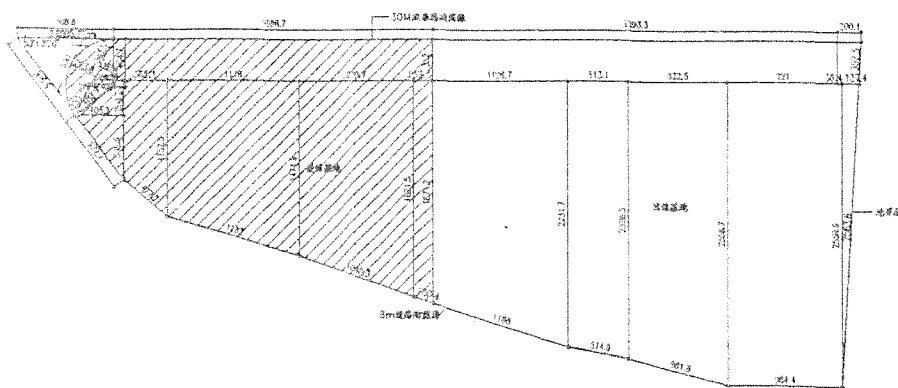
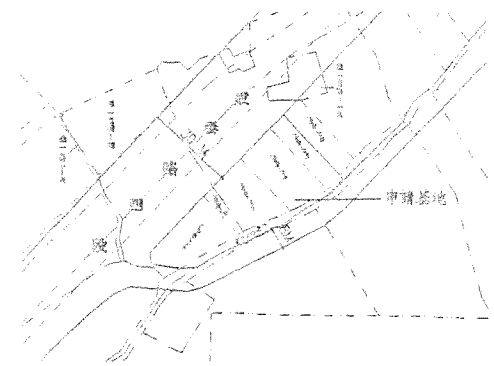
1. 本圖經政府核准建築，應由申請人負責辦理各項手續，申請人應自備。 2. 申請人應自備各項圖說，並應於申請前，向本所領取申請書及圖說格式。 3. 申請人應自備各項圖說，並應於申請前，向本所領取申請書及圖說格式。 4. 申請人應自備各項圖說，並應於申請前，向本所領取申請書及圖說格式。 5. 申請人應自備各項圖說，並應於申請前，向本所領取申請書及圖說格式。

6. 施工前應先向本所申請，經核准後，方可開工。 7. 申請人應自備各項圖說，並應於申請前，向本所領取申請書及圖說格式。 8. 申請人應自備各項圖說，並應於申請前，向本所領取申請書及圖說格式。 9. 申請人應自備各項圖說，並應於申請前，向本所領取申請書及圖說格式。

蘇氏建築師事務所
蘇毓邁
台北縣五股鄉成泰路集合住宅-A案
面積計算表、圖例、位置圖
TEL:02-7638686 FAX:02-7680996

日期	修改	設計	繪圖	核准	審核	簽證
87.01.10	蘇毓邁					

圖號	A1-1
----	------

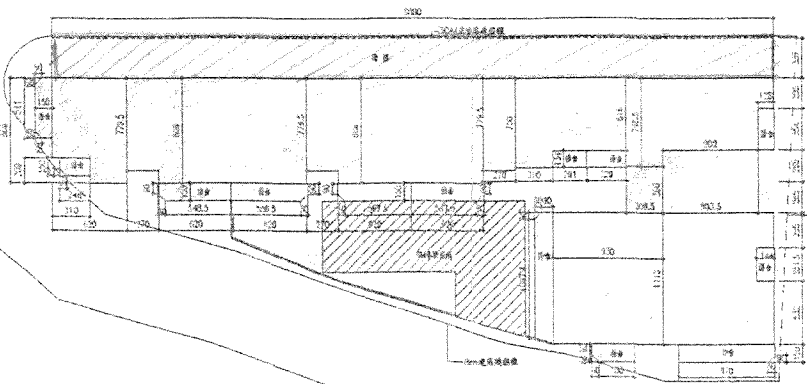


基地周長: $2.001+33.933+26.867+8.9577+6.727+4.772+11.62+10.403+1.604+11.85+5.149+8.616+9.644+25.836+3.525=171.30m$
 基地總長2M以上邊長周長: $2.001+33.933+26.867+8.9577+6.727+4.772+11.62+10.403+1.604+11.85+5.149+8.616+9.644=142.14m$
 法規檢討:
 依據現行於地政法規則第28條基地總長與基地面積之規定
 基地面積: $142.14/171.30=0.83 > 0.67$ 故可享有優待面積 500m²

優待基地面積計算:
 優待面積: $26.867 \times 3.52 = 94.57m^2$
 其他優待基地面積: $2/3 \times (3.302+3.936) \times 2.236 + 3.936 \times 1.575/2 + (2.555+4.032) \times 2.952/2 + 3.385 \times 4.032/2 + (5.385+2.952+11.525) \times 3.651/2 + (11.525+14.719) \times 11.18/2 + (14.719+18.215) \times 9.707/2 + (18.215+18.712) \times 11.525/2 = 405.43m^2$
 優待基地面積: $94.57+405.43=500m^2 \leq 500m^2$ O.K.
 其他基地面積計算:
 其他基地面積: $33.933 \times 3.52 = 119.44m^2$
 其他基地面積: $(18.712+22.317) \times 11.267/2 + (22.317+23.283) \times 5.131/2 + (23.283+25.567) \times 8.325/2 + (25.567+25.599) \times (9.21+0.364)/2 + 25.599 \times 1.374/2 + (2.001+0.364+1.374) \times 3.52/2 = 820.56m^2$
 使用基地面積: $94.57+405.43+119.44+820.56=1440m^2 = 總面積$

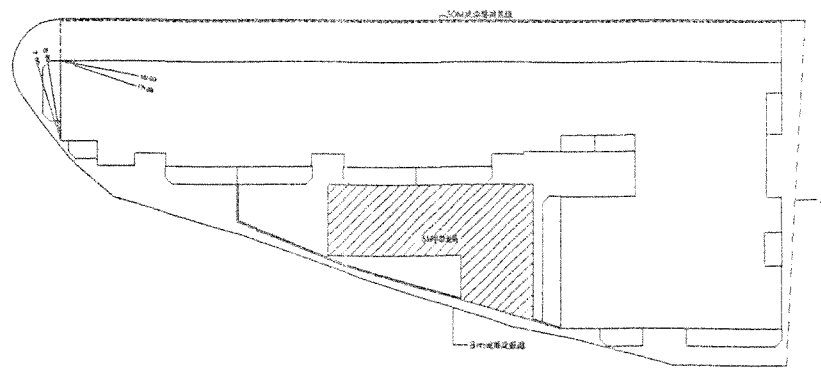
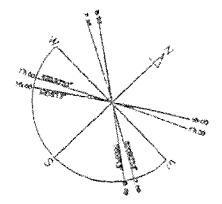
地籍圖 S:1/1200

基地面積計算圖/300



容積率:
 $3.37 \times 60.8 = 204.30m^2$
 法定可建築面積:
 $405.43 \times 86\% + 820.56 \times 46\% = 726.13m^2$
 建築面積:
 $8.86 \times 6.2 - 2.09 \times 3.1 + 7.795 \times 2.7 + (8.86 \times (6.2+6.2) + 7.795 \times 2.7) \times 2 + 7.5 \times (3.1+2.01) - 1.34 \times 2.91 + 6.16 \times 3.29 + 7.5 \times 3.085 + (2.56+3.54) \times 3.02 + 2.56 \times 1.28 + 3.9 \times 3.085 + 5.3 \times 3.035 + 11.1 \times (3.5+5.8) + (2.95+2.815+5.32) \times 9.3 - 2.815 \times 1.44 = 725.05m^2 < 726.13m^2$ OK!
 法定空地面積檢討:
 容許法定空地面積:
 $405.43 \times (100-86\%) = 56.76m^2$
 $820.56 \times (100-46\%) = 443.10m^2$
 合計 = 499.86m²
 法定空地面積:
 $1440 - 94.57 - 119.44 - 725.05 = 500.94m^2 > 499.86m^2$ O.K.

本圖按日照圖繪製,不會造成
 鄰地不足一小時日照



配置圖 S:1/300

日照檢討圖 S:1/300

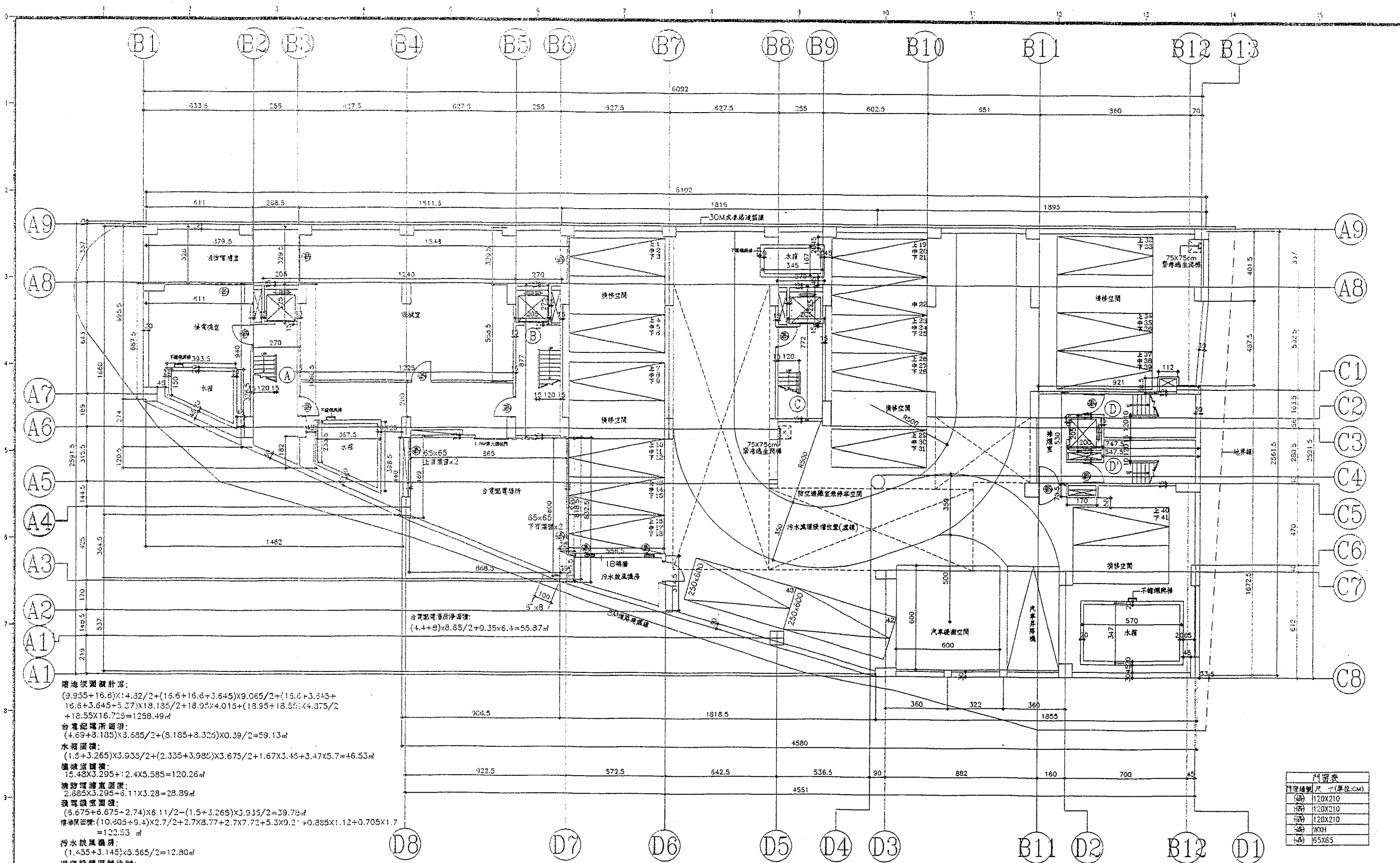
承造人及承造人履事事項:
 1. 本圖經政府核准有案, 承造人, 承造人必須依照圖工, 並依照建築師事務所核准由承造人, 承造人負責。
 2. 凡因圖工, 而造人自備地籍圖, 不得隨意更改圖工, 否則如有糾紛, 由承造人自行負責。
 3. 凡因圖工, 而造人自備地籍圖, 不得隨意更改圖工, 否則如有糾紛, 由承造人自行負責。
 4. 凡因圖工, 而造人自備地籍圖, 不得隨意更改圖工, 否則如有糾紛, 由承造人自行負責。
 5. 凡因圖工, 而造人自備地籍圖, 不得隨意更改圖工, 否則如有糾紛, 由承造人自行負責。

6. 此工中主要構造部分, 應依照現行建築法規及圖工, 且應有手續, 以備日後使用。
 7. 凡因圖工, 而造人自備地籍圖, 不得隨意更改圖工, 否則如有糾紛, 由承造人自行負責。
 8. 凡因圖工, 而造人自備地籍圖, 不得隨意更改圖工, 否則如有糾紛, 由承造人自行負責。
 9. 凡因圖工, 而造人自備地籍圖, 不得隨意更改圖工, 否則如有糾紛, 由承造人自行負責。
 10. 凡因圖工, 而造人自備地籍圖, 不得隨意更改圖工, 否則如有糾紛, 由承造人自行負責。

蘇氏建築師事務所
 蘇 蘇 蘇
 TEL: 02-7638666 FAX: 02-7680996

台北縣五股馬成泰路-A案集合住宅
 地籍圖, 配置圖, 日照檢討圖, 面積計算圖

日期	修改	設計	繪圖	校核	圖號	張號
87.01.10	1. 增加圖工				A1-2	1



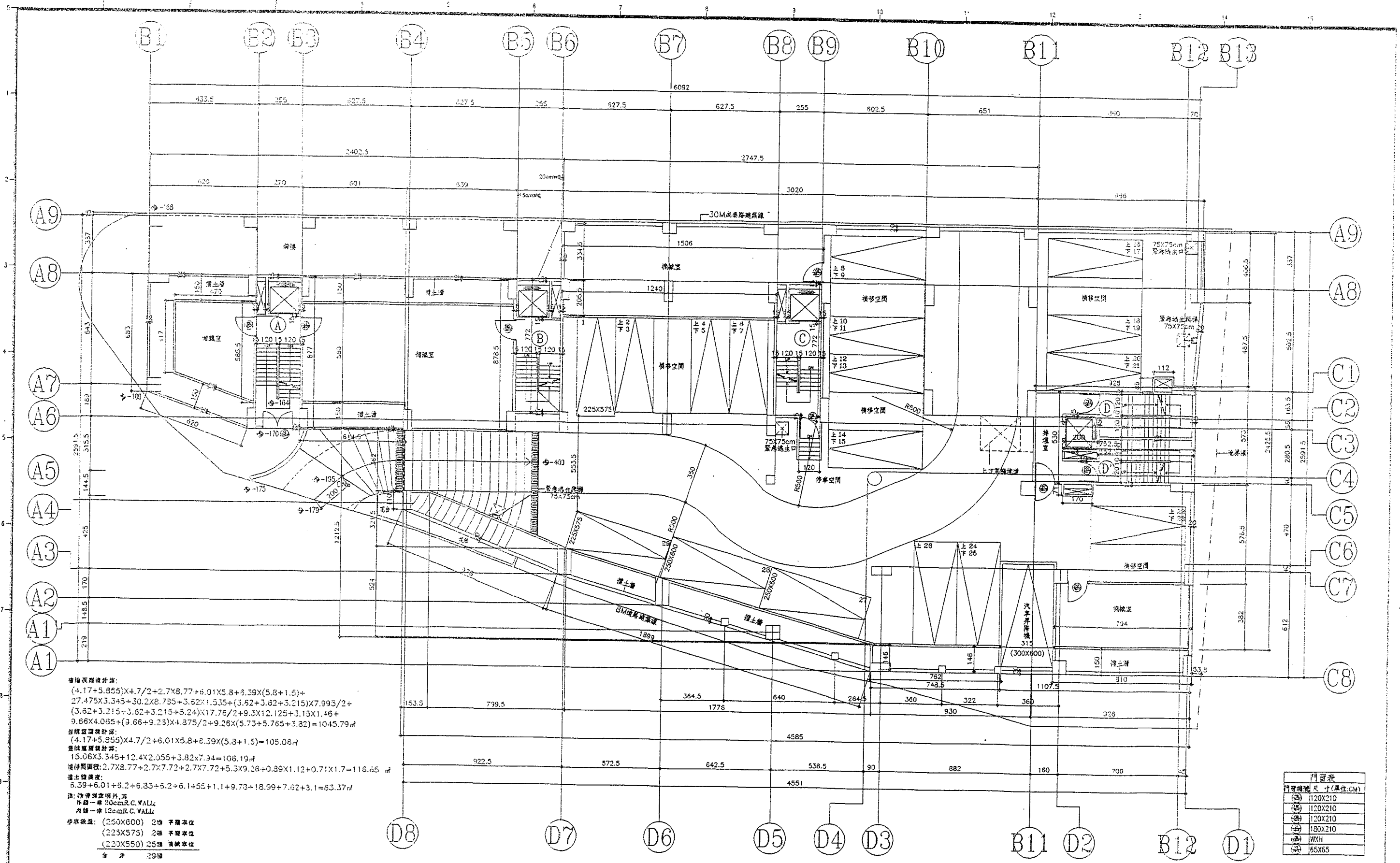
門窗編號	尺寸(單位:CM)
①	120X210
②	120X210
③	120X210
④	WXH
⑤	65X65

樓地板面積計算:
 $(9.955+16.6) \times 14.32/2 + (15.6+16.6+3.645) \times 9.065/2 + (15.6+3.645+16.6+3.645+5.37) \times 18.135/2 + 18.95 \times 4.015 + (18.95+18.55) \times 4.375/2 + 18.55 \times 16.725 = 1258.49 \text{ m}^2$
 台電配電室面積:
 $(4.69+8.185) \times 3.685/2 + (8.185+8.325) \times 0.39/2 = 59.13 \text{ m}^2$
 水櫃面積:
 $(1.5+3.265) \times 3.935/2 + (2.335+3.985) \times 3.675/2 + 1.67 \times 3.45 + 3.47 \times 5.7 = 46.53 \text{ m}^2$
 樓梯室面積:
 $15.48 \times 3.295 + 1.2 \times 5.585 = 120.26 \text{ m}^2$
 消防噴霧室面積:
 $2.685 \times 3.295 + 6.11 \times 3.28 = 28.89 \text{ m}^2$
 發電機室面積:
 $(5.675+6.675+2.74) \times 6.11/2 - (1.5+3.265) \times 3.935/2 = 39.78 \text{ m}^2$
 樓梯間面積:
 $(10.805+9.4) \times 2.7/2 + 2.7 \times 8.77 + 2.7 \times 7.72 + 5.3 \times 9.2 + 0.885 \times 1.12 + 0.705 \times 1.7 = 122.53 \text{ m}^2$
 污水處理設備:
 $(1.455+3.145) \times 5.565/2 = 12.80 \text{ m}^2$
 固定設備面積計算:
 $59.73 + 46.53 + 120.26 + 28.89 + 39.79 + 1.925 \times (2 + 2.25 + 2.25) = 319.9 \text{ m}^2$
 防空避難室面積計算:
 $1258.49 - 319.9 = 938.59 \text{ m}^2 > 725.05 \text{ m}^2 \text{ O.K.}$

停車數量: (250X600) 2輛 平面車位
 (220X650) 41輛 立體車位
 合計 43輛
 註: 本區車庫採半開式鋼架結構 CNS
 規格 10350-5, 鋼梁 Z1047-5
 本區車庫採半開式鋼架結構尺寸全採用 220cm X 550cm

⊙ A2-1 地下二層平面圖 S: 1/100 ⊗

註: 除特別註明外, 其
 外牆一律 30cm R.C. WALL;
 內牆一律 12cm R.C. WALL;

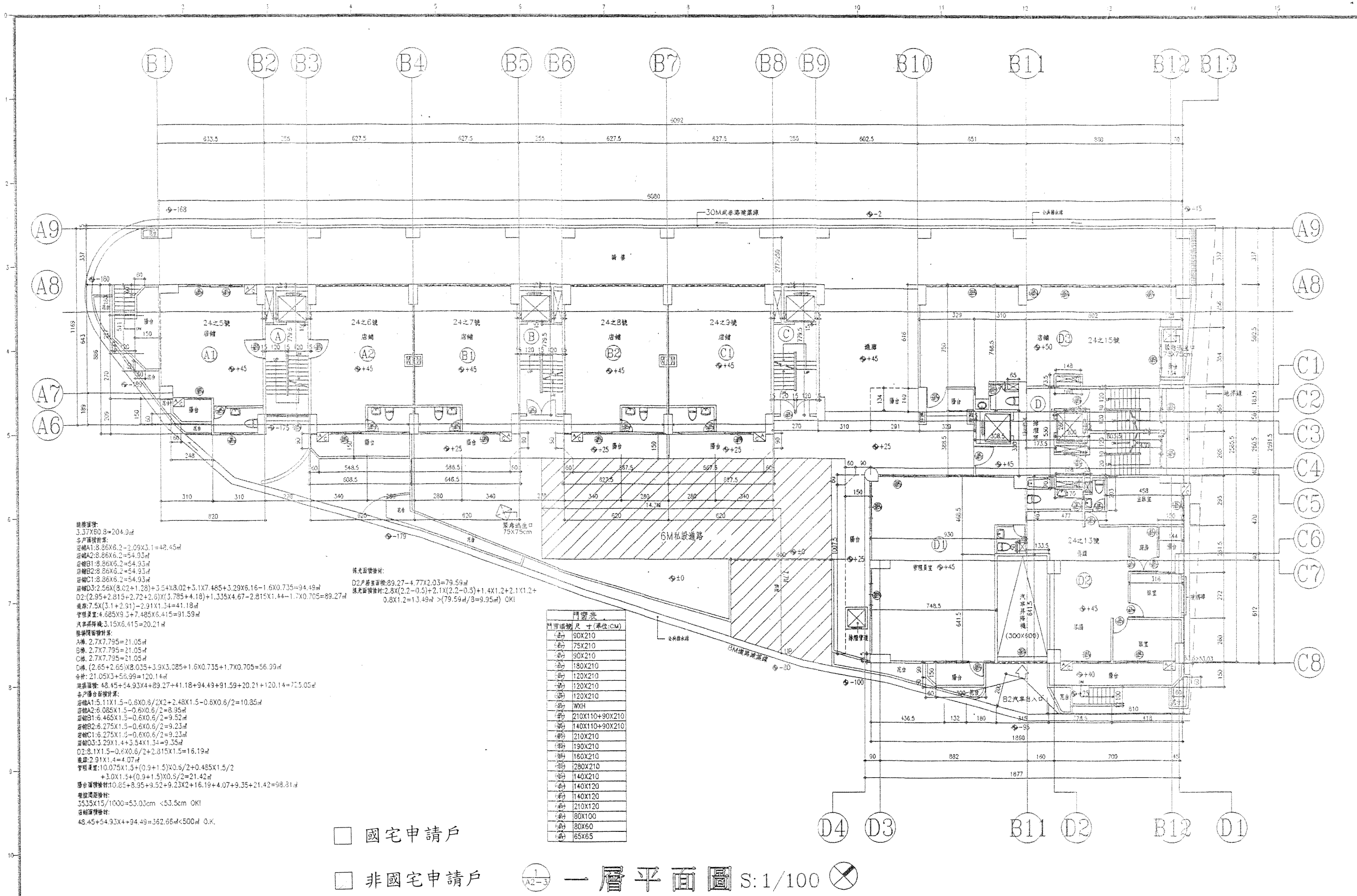


地下一層平面圖 1/100

門窗表	
門窗編號	尺寸(單位:CM)
(A)	120X210
(B)	120X210
(C)	120X210
(D)	180X210
(E)	60X110
(F)	65X65

普通玻璃窗計算:
 $(4.17+5.855) \times 4.7/2 + 2.7 \times 8.77 + 5.01 \times 5.8 + 6.39 \times (5.8 + 1.5) +$
 $27.475 \times 3.345 + 30.2 \times 8.785 + 3.82 \times 1.535 + (3.62 + 3.62 + 3.215) \times 7.995/2 +$
 $(3.62 + 3.215 + 3.62 + 3.215 + 3.24) \times 17.76/2 + 9.3 \times 12.125 + 3.15 \times 1.46 +$
 $9.66 \times 4.065 + (3.66 + 9.23) \times 4.875/2 + 9.26 \times (5.73 + 5.765 + 3.82) = 1045.79 \text{ m}^2$
 百葉窗計算:
 $(4.17 + 5.855) \times 4.7/2 + 6.01 \times 5.8 + 6.39 \times (5.8 + 1.5) = 105.06 \text{ m}^2$
 樓梯間計算:
 $13.06 \times 3.345 + 12.4 \times 2.055 + 3.82 \times 7.94 = 106.19 \text{ m}^2$
 樓梯間面積:
 $2.7 \times 8.77 + 2.7 \times 7.72 + 2.7 \times 7.72 + 5.3 \times 9.26 + 0.89 \times 1.12 + 0.71 \times 1.7 = 116.65 \text{ m}^2$
 牆土面積:
 $6.39 + 6.01 + 5.2 + 6.83 + 5.2 + 6.1455 + 1.1 + 9.73 + 18.99 + 7.62 + 3.1 = 63.37 \text{ m}$
 註: 除特別註明外, 均
 外牆一律 20cm R.C. WALL;
 內牆一律 12cm R.C. WALL;
 非車位:
 (250X600) 2座 平面車位
 (225X575) 2座 平面車位
 (220X550) 25座 垂直車位
 合計 29座
 註: 本車庫淨空高度均按 CNS
 規範 13350-5, 第 21047-5
 不設機械車庫門尺寸全詳詳見 220cm X 50cm

1. 凡屬政府核准建築, 應由承造人辦理各項申請手續, 並應依照各項法規辦理。 2. 凡屬政府核准建築, 應由承造人辦理各項申請手續, 並應依照各項法規辦理。 3. 凡屬政府核准建築, 應由承造人辦理各項申請手續, 並應依照各項法規辦理。 4. 凡屬政府核准建築, 應由承造人辦理各項申請手續, 並應依照各項法規辦理。 5. 凡屬政府核准建築, 應由承造人辦理各項申請手續, 並應依照各項法規辦理。	6. 凡屬政府核准建築, 應由承造人辦理各項申請手續, 並應依照各項法規辦理。 7. 凡屬政府核准建築, 應由承造人辦理各項申請手續, 並應依照各項法規辦理。 8. 凡屬政府核准建築, 應由承造人辦理各項申請手續, 並應依照各項法規辦理。 9. 凡屬政府核准建築, 應由承造人辦理各項申請手續, 並應依照各項法規辦理。	蘇氏建築師事務所 TEL: 02-7638666 FAX: 02-7680996	台北縣五股鄉成泰路-A 聚業合住宅 日期: 88/05/28 修改: LADWAHGCT-A-CV-NE01-1	設計 繪圖 核准 圖號: A2-2 張數: 1	地下一層平面圖
---	--	---	--	-------------------------------------	---------



建築面積: 3.37X60.8=204.9㎡
 各戶面積計算:
 密舖A1: 8.86X6.2=54.93㎡
 密舖A2: 8.86X6.2=54.93㎡
 密舖B1: 8.86X6.2=54.93㎡
 密舖B2: 8.86X6.2=54.93㎡
 密舖C1: 8.86X6.2=54.93㎡
 密舖D3: 2.56X(8.02+1.28)+3.54X3.02+3.1X7.465+3.29X6.16-1.6X0.735=94.49㎡
 D2: (2.95+2.815+2.72+2.6)X(3.785+4.18)+1.335X4.67-2.815X1.44-1.7X0.705=89.27㎡
 走廊: 7.5X(3.1+2.91)-2.91X1.34=41.18㎡
 管理員室: 4.685X9.3+7.485X6.415=91.59㎡
 汽車房: 3.15X6.415=20.21㎡
 樓梯面積計算:
 A梯: 2.7X7.795=21.05㎡
 B梯: 2.7X7.795=21.05㎡
 C梯: 2.7X7.795=21.05㎡
 D梯: (2.65+2.65)X8.035+3.9X3.085+1.6X0.735+1.7X0.705=56.99㎡
 合計: 21.05X3+56.99=120.14㎡
 建築面積: 48.45+54.93X4+89.27+41.18+94.49+91.59+20.21+120.14=725.05㎡
 各戶面積計算:
 密舖A1: 5.11X1.5-0.6X0.6/2X2+2.48X1.5-0.6X0.6/2=10.85㎡
 密舖A2: 6.085X1.5-0.6X0.6/2=8.95㎡
 密舖B1: 6.465X1.5-0.6X0.6/2=9.52㎡
 密舖B2: 6.275X1.5-0.6X0.6/2=9.23㎡
 密舖C1: 6.275X1.5-0.6X0.6/2=9.23㎡
 密舖D3: 3.29X1.4+3.54X1.34=9.35㎡
 D2: 8.1X1.5-0.6X0.6/2+2.815X1.5=16.19㎡
 走廊: 2.91X1.4=4.07㎡
 管理員室: 10.075X1.5+(0.9+1.5)X0.6/2+0.485X1.5/2
 +3.0X1.5+(0.9+1.5)X0.6/2=21.42㎡
 露台面積計算: 10.85+8.95+9.52+9.23X2+16.19+4.07+9.35+21.42=98.81㎡
 建築面積計算:
 3535X15/1000=53.03cm <53.5cm OK!
 密舖面積計算:
 48.45+54.93X4+94.49=362.66㎡ <500㎡ O.K.

採光面積計算:
 D2戶採光面積: 89.27-4.77X2.03=79.59㎡
 採光面積計算: 2.8X(2.2-0.5)+2.1X(2.2-0.5)+1.4X1.2+2.1X1.2+0.8X1.2=13.49㎡ >(79.59㎡/8=9.95㎡) OK!

門窗編號	尺寸(單位:CM)
1	90X210
2	75X210
3	90X210
4	180X210
5	120X210
6	120X210
7	120X210
8	90X
9	210X110+90X210
10	140X110+90X210
11	210X210
12	190X210
13	160X210
14	280X210
15	140X210
16	140X120
17	140X120
18	210X120
19	80X100
20	80X60
21	65X65

□ 國宅申請戶

□ 非國宅申請戶

一層平面圖 S:1/100

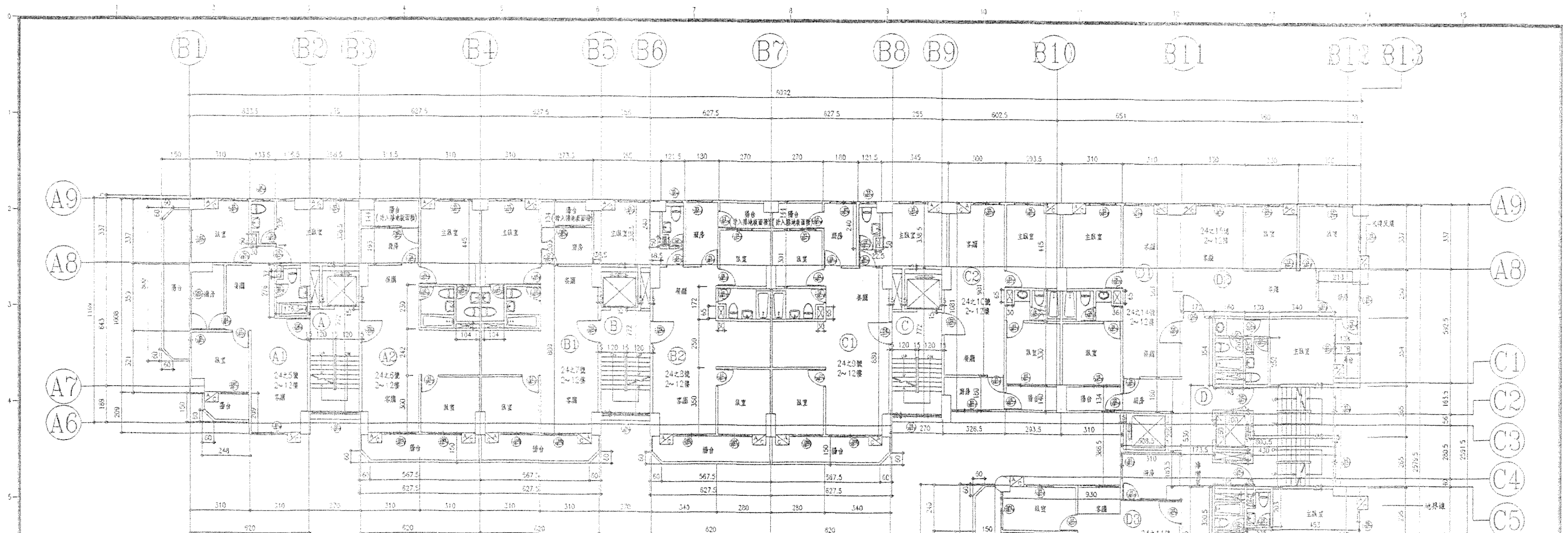
委託人及承造人簽字事項:
 1. 本圖經政府核准, 委託人、承造人必須依照圖工, 並應依照各該項建築法規之規定, 承造人負責。
 2. 本圖經核准, 委託人應依照圖工, 以原圖為基礎, 不得隨意變更, 否則如有糾紛, 由委託人自行負責。
 3. 本圖為委託人與承造人簽字, 以資證明, 不得隨意變更, 否則如有糾紛, 由委託人自行負責。
 4. 本圖經核准, 委託人應依照圖工, 以原圖為基礎, 不得隨意變更, 否則如有糾紛, 由委託人自行負責。
 5. 本圖經核准, 委託人應依照圖工, 以原圖為基礎, 不得隨意變更, 否則如有糾紛, 由委託人自行負責。

6. 施工中主要結構部分, 應按照圖工, 並應依照各該項建築法規之規定, 承造人負責。
 7. 本圖經核准, 委託人應依照圖工, 以原圖為基礎, 不得隨意變更, 否則如有糾紛, 由委託人自行負責。
 8. 如有任何糾紛, 應依照圖工, 以原圖為基礎, 不得隨意變更, 否則如有糾紛, 由委託人自行負責。
 9. 本圖經核准, 委託人應依照圖工, 以原圖為基礎, 不得隨意變更, 否則如有糾紛, 由委託人自行負責。
 10. 本圖經核准, 委託人應依照圖工, 以原圖為基礎, 不得隨意變更, 否則如有糾紛, 由委託人自行負責。

蘇氏建築師事務所
 蘇敏漢
 TEL: 02-7638666 FAX: 02-7680996

台北縣五股馬場寮路-A家集合住宅
 一層平面圖

日期	修改	設計	繪圖	核准	編號	類別
88.08.28	1	蘇敏漢	蘇敏漢		A2-3	一層平面圖



各戶面積計算:
 A1: $2.685 \times 3.385 + (3.1 + 3.1) \times 10.08 + 3.1 \times 2.09 = 78.06 \text{ m}^2$
 A2: $(3.1 + 3.115) \times 3.37 + (3.1 + 3.1) \times 8.8 = 75.5 \text{ m}^2$
 B1: $(3.1 + 2.735) \times 3.37 + (3.1 + 3.1) \times 8.8 = 74.22 \text{ m}^2$
 B2: $3.55 \times 3.385 + (1.215 + 1.8 + 2.7) \times 3.37 + (3.4 - 2.8) \times 8.8 = 85.84 \text{ m}^2$
 C1: $3.45 \times 3.385 + (1.215 + 1.8 + 2.7) \times 3.37 + (3.4 - 2.8) \times 8.8 = 85.5 \text{ m}^2$
 C2: $(3.0 + 2.955) \times 3.37 + (3.265 + 2.935) \times (10.81 - 5.37) - 2.935 \times 1.34 = 82.20 \text{ m}^2$
 D1: $(3.1 + 3.1) \times 10.81 - 3.1 \times 1.34 = 82.87 \text{ m}^2$
 D2: $(3.3 + 2.8 + 3.2) \times (3.37 + 2.5) + (5.4 + 1.3 + 1.6) \times 3.54 - 1.6 \times 0.735 = 75.72 \text{ m}^2$
 D3: $3.1 \times 1.835 + (2.4 + 3.08) \times 9.3 = 56.65 \text{ m}^2$
 D5: $(3 + 2.7 + 2.42 + 2.9) \times (2.8 + 2.82) = 61.93 \text{ m}^2$
 D6: $(3.4 + 4.78) \times (2.95 + 2.815 + 2.9 + 2.42) - 2.815 \times 1.44 - 1.7 \times 0.705 = 78.77 \text{ m}^2$
合計 $78.06 + 75.5 + 74.22 + 85.84 + 85.5 + 82.20 + 82.87 + 75.72 + 56.65 + 61.93 + 78.77 = 797.26 \text{ m}^2$
 樓梯面積合計: $D1 + D2 + D3 + D4 + D5 = 335.94 \text{ m}^2 > 240 \text{ m}^2$ 應設二連樓梯 OK!
 (本設計共設五座樓梯)

樓梯面積計算:
 A梯: $2.7 \times 7.2 = 20.84 \text{ m}^2$
 B梯: $2.7 \times 7.2 = 20.84 \text{ m}^2$
 C梯: $2.7 \times 7.2 = 20.84 \text{ m}^2$
 D梯: $(2.65 + 1.65) \times 8.035 + 1.72 \times 3.54 - 1.72 \times 5.465 + 2.05 \times 3.085 + 1.6 \times 0.735 + 0.7 \times 0.705 = 66.07 \text{ m}^2$
合計 $20.84 + 20.84 + 20.84 + 66.07 = 128.59 \text{ m}^2$
 樓地板面積合計 $797.26 + 128.59 = 925.85 \text{ m}^2$

各戶陽台面積計算:
 A1: $1.5 \times 8.0 - 0.6 \times 0.6 / 2 + 1.5 \times 2.48 - 0.6 \times 0.6 / 2 = 15.18 \text{ m}^2$
 A2: $1.5 \times 6.275 - 0.6 \times 0.6 / 2 = 9.23 \text{ m}^2$
 B1: $1.5 \times 6.275 - 0.6 \times 0.6 / 2 = 9.23 \text{ m}^2$
 B2: $1.5 \times 6.275 - 0.6 \times 0.6 / 2 = 9.23 \text{ m}^2$
 C1: $1.5 \times 6.275 - 0.6 \times 0.6 / 2 = 9.23 \text{ m}^2$
 C2: $1.4 \times 2.935 = 4.11 \text{ m}^2$
 D1: $1.4 \times 3.1 = 4.34 \text{ m}^2$
 D2: $1.34 \times 3.54 = 4.74 \text{ m}^2$
 D3: $1.5 \times 5.54 - 0.6 \times 0.6 / 2 = 8.13 \text{ m}^2$
 D5: $1.5 \times 6.8 - 0.6 \times 0.6 / 2 + 1.5 \times 7.75 - 0.6 \times 0.6 / 2 = 19.8 \text{ m}^2$
 D6: $1.5 \times 2.815 + 1.5 \times 7.84 - 0.6 \times 0.6 / 2 = 15.5 \text{ m}^2$
陽台面積合計 $5.18 + 9.23 \times 4 + 4.11 + 4.34 + 4.74 + 8.13 + 19.8 + 15.5 = 108.72 \text{ m}^2 < (425.85 / 8 = 115.73 \text{ m}^2)$ OK!

窗戶面積計算:
 A窗: $(78.07 + 75.5) \times 2 = 307.14 \text{ m}^2 < 500 \text{ m}^2$ O.K. 複窗
 B窗: $(74.22 + 85.84) \times 2 = 320.12 \text{ m}^2 < 500 \text{ m}^2$ O.K. 複窗
 C窗: $(85.5 + 82.2) \times 2 = 295.4 \text{ m}^2 < 500 \text{ m}^2$ O.K. 複窗
游覽面積計算:
 D窗: $3.54 \times 1.72 + 5.3 \times 1.735 + 5.465 \times 1.72 = 24.68 \text{ m}^2 > 10 \text{ m}^2$ O.K.

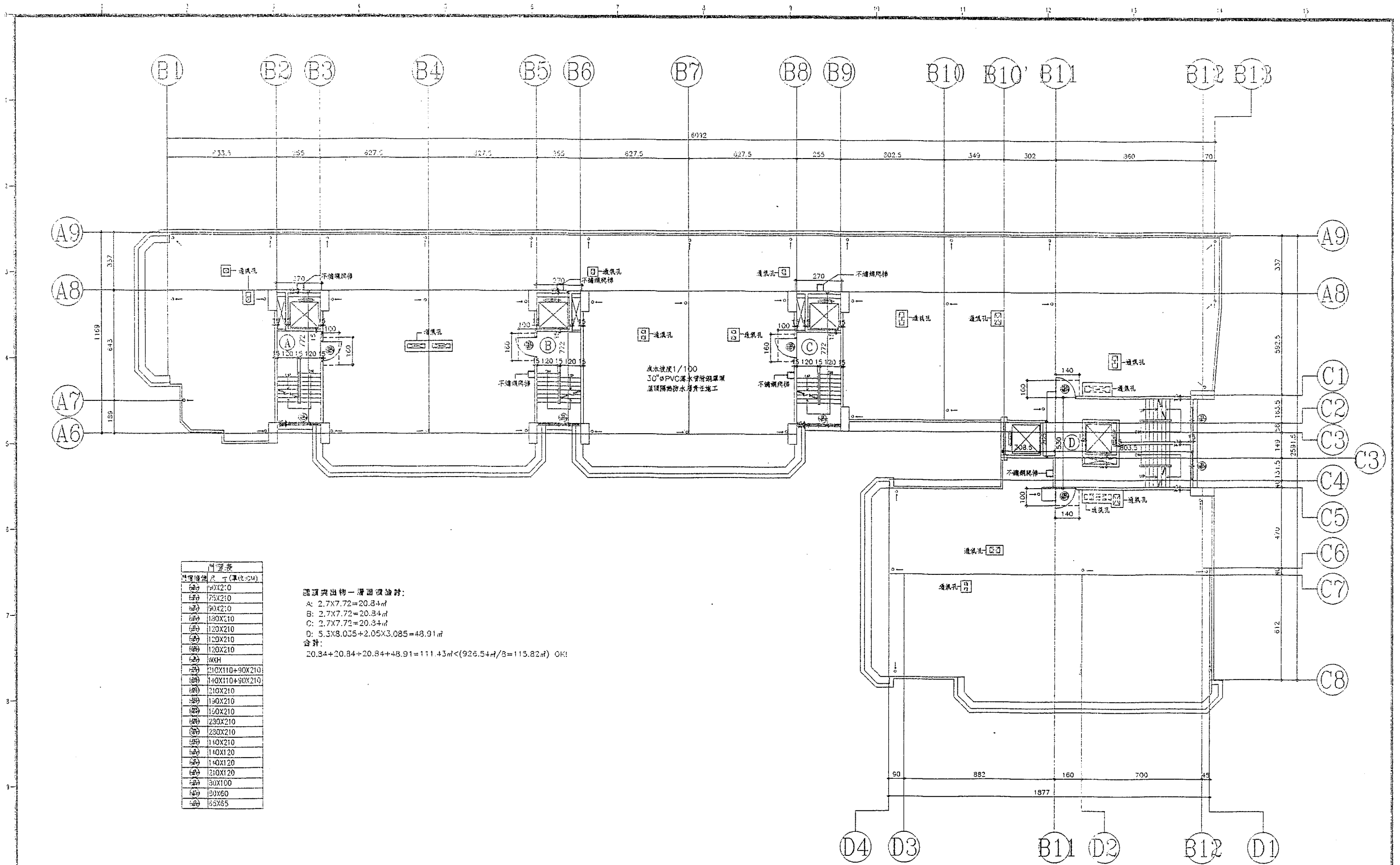
註: 除特別註明外, 其餘與分戶牆一律 12cm R.C. WALL.
 內牆一律 B/2 磚牆

採光面積計算:
 A1 戶採光面積 $78.06 - 1.765 - 1.76 - 1.335 = 70.05 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $2.1 \times 1.2 + 1.4 \times 1.2 \times 3 + 2.1 \times (2.2 - 0.5) + 0.8 \times 1.2 = 12.09 \text{ m}^2$
 $12.09 \text{ m}^2 > (70.05 \text{ m}^2 / 8 = 8.76 \text{ m}^2)$ OK!
 A2 戶採光面積 $75.5 - 3.115 \times 1.44 - 2.3 \times 3.1 = 63.98 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $1.8 \times (2.2 - 0.5) \times 2 + 1.4 \times 1.2 + 1.4 \times 1.2 = 8.8 \text{ m}^2$
 $8.8 \text{ m}^2 > (63.98 \text{ m}^2 / 8 = 7.99 \text{ m}^2)$ OK!
 B1 戶採光面積 $74.22 - 2.3 \times 3.1 - 1.34 \times 2.735 = 63.43 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $1.6 \times (2.2 - 0.5) \times 2 + 1.4 \times 1.2 \times 2 = 8.8 \text{ m}^2$
 $8.8 \text{ m}^2 > (63.43 \text{ m}^2 / 8 = 7.93 \text{ m}^2)$ OK!
 B2 戶採光面積 $85.84 - 2.4 \times 1.215 - 2.8 \times 1.72 - 2.7 \times 1.44 = 74.44 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $1.6 \times (2.2 - 0.5) \times 2 + 1.4 \times 1.2 \times 3 = 10.48 \text{ m}^2$
 $10.48 \text{ m}^2 > (74.44 \text{ m}^2 / 8 = 9.31 \text{ m}^2)$ OK!
 C1 戶採光面積 $85.5 - 1.215 \times 2.4 - 2.8 \times 1.72 - 2.7 \times 1.44 = 73.88 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $1.6 \times (2.2 - 0.5) \times 2 + 1.4 \times 1.2 \times 3 = 10.48 \text{ m}^2$
 $10.48 \text{ m}^2 > (73.88 \text{ m}^2 / 8 = 9.24 \text{ m}^2)$ OK!
 C2 戶採光面積 $82.2 - 1.72 \times 2.935 = 68.87 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $2.1 \times 1.2 \times 2 + 1.4 \times 1.2 \times 2 = 8.4 \text{ m}^2$
 $8.4 \text{ m}^2 > (68.87 \text{ m}^2 / 8 = 7.36 \text{ m}^2)$ OK!
 D1 戶採光面積 $82.87 - 3.1 \times 1.72 = 67.54 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $2.1 \times 1.2 + 1.4 \times 1.2 \times (2 + 0.7) \times 0.55 \times 2 + 0.9 \times 1.2 = 7.73 \text{ m}^2$
 $7.73 \text{ m}^2 > (67.54 \text{ m}^2 / 8 = 7.19 \text{ m}^2)$ OK!
 D2 戶採光面積 $75.72 - 2.52 \times 1.3 - 3.54 \times 1.6 = 66.78 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $1.4 \times 1.2 \times 4 + 2.1 \times 1.2 \times 2 = 11.76 \text{ m}^2$
 $11.76 \text{ m}^2 > (66.78 \text{ m}^2 / 8 = 8.35 \text{ m}^2)$ OK!
 D3 戶採光面積 $56.65 - 2.25 \times 2.96 = 52.02 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $1.4 \times 1.2 \times 5 + 1.3 \times (2.2 - 0.5) + 1.6 \times (2.2 - 0.5) = 10.99 \text{ m}^2$
 $10.99 \text{ m}^2 > (52.02 \text{ m}^2 / 8 = 6.5 \text{ m}^2)$ OK!
 D5 戶採光面積 $61.93 - 1.73 \times 2.12 = 58.01 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $1.9 \times (2.2 - 0.5) + 1.4 \times (2.2 - 0.5) + 1.4 \times 1.2 + 0.8 \times 1.2 = 8.25 \text{ m}^2$
 $8.25 \text{ m}^2 > (58.01 \text{ m}^2 / 8 = 7.25 \text{ m}^2)$ OK!
 D6 戶採光面積 $78.77 - 3.205 \times 1.7 - 1.35 \times 2.03 = 70.58 \text{ m}^2$
 採光面積合計 $2.8 \times (2.2 - 0.5) + 3.1 \times (2.2 - 0.5) + 0.7 \times 0.55 \times 2 = 9.1 \text{ m}^2$
 $9.1 \text{ m}^2 > (70.58 \text{ m}^2 / 8 = 8.82 \text{ m}^2)$ OK!

門窗表	門窗尺寸(單位:CM)
門	90X210
門	75X210
門	90X210
門	180X210
門	120X210
門	120X210
門	120X210
門	WXH
窗	210X110+90X210
窗	140X110+90X210
窗	210X210
窗	190X210
窗	160X210
窗	280X210
窗	280X210
窗	140X210
窗	140X120
窗	140X120
窗	210X120
窗	80X100
窗	80X60
窗	65X65

□ 國宅申請戶
 ■ 非國宅申請戶

二~十二層平面圖 S:1/100



門窗表	
門窗編號	尺寸(單位:cm)
門	90X210
窗	75X210
窗	90X210
窗	180X210
窗	120X210
窗	120X210
窗	120X210
窗	WKH
窗	210X110+90X210
窗	140X110+90X210
窗	210X210
窗	190X210
窗	150X210
窗	230X210
窗	230X210
窗	140X210
窗	140X120
窗	140X120
窗	210X120
窗	30X100
窗	150X60
窗	65X65

屋頂突出物一層面設計:

A: $2.7 \times 7.72 = 20.84 \text{ m}^2$
 B: $2.7 \times 7.72 = 20.84 \text{ m}^2$
 C: $2.7 \times 7.72 = 20.84 \text{ m}^2$
 D: $5.3 \times 8.035 + 2.05 \times 3.085 = 48.91 \text{ m}^2$
 合計:
 $20.84 + 20.84 + 20.84 + 48.91 = 111.43 \text{ m}^2 < (926.54 \text{ m}^2 / 8 = 115.82 \text{ m}^2)$ OK!

1/2-5 屋頂層平面圖 S:1/100

承造人及承造人遵守事項:

- 本圖經政府核准後，承造人、承造人必須按圖施工，並應即向有關機關領取執照，承造人負全責。
- 建築師負責，而承造人應隨時注意其工程，如有變更應經建築師同意，不得私自更改，如有私自更改，由承造人自行負責。
- 承造人應隨時注意其工程，如有變更應經建築師同意，不得私自更改，如有私自更改，由承造人自行負責。
- 承造人應隨時注意其工程，如有變更應經建築師同意，不得私自更改，如有私自更改，由承造人自行負責。
- 承造人應隨時注意其工程，如有變更應經建築師同意，不得私自更改，如有私自更改，由承造人自行負責。

- 施工中主要結構部分，應於開工前由承造人提出部分結構及圖工報告，呈請審核，以備施工中隨時使用。
- 工程完竣後，立即拆工，並將各層清理乾淨，如有殘留，應由承造人負責清理，再經使用機關檢驗合格後，始准使用。
- 如有其他臨時性之工程，應即向有關機關申請，如有變更，應即向有關機關申請。
- 本圖所列各點，均有法令明確規定，應隨時注意，如有變更，應即向有關機關申請。
- 本圖所列各點，均有法令明確規定，應隨時注意，如有變更，應即向有關機關申請。

蘇氏建築師事務所
 蘇毓洵
 TEL:02-7638666 FAX:02-7680996

台北縣五股鄉成泰路-A案集合住宅
 屋頂層平面圖

日期	修改	設計	繪圖	校核	審核	簽證	深號
88/08/28	1. DWG\WGCT-A\A2\NR01-1						A2-5

2000

臺灣省政府函

限年存保

號 檔

速別 最速件 密等 解密條件 公布後 附件抽存後 解密 年 月 日 自動解密

受文者 本府住都處企劃組

欣元建設股份有限公司
(台北市南京東路五段46號9樓)

內政部、台北縣政府、台北縣政府(工務局建管課)、臺灣土地銀行總行、台北縣稅捐稽徵處、台北市稅捐稽徵處、本府住都處(企劃組、建築組、土地組、管理組、財務組)均含附件

發 文 日期 字號 附 件

中華民國八十六年四月三十日
八六府住都企字第
153965 號
如說明

批 示 擬 辦

主旨：貴公司於台北縣申辦八十五年度(第二次公告)本省獎勵投資興建國宅欣隆新國宅社區一三二戶案，業經八十五年度臺灣省獎勵投資興建國宅申請案件審查小組第十次會議審查合格，特發給本投資許可證明，請查照。

說明：
一、依據國民住宅條例暨其施行細則及臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業要點有關規定辦理。
二、隨函檢還 貴公司原備供審查核定之計畫書副本乙份，並核復事項如左：

- (一)申請投資人：欣元建設股份有限公司。
 - (二)公司所在地：台北市南京東路五段46號9樓。
 - (三)社區名稱：欣隆新國宅。
 - (四)投資興建地點：台北縣五股鄉成子寮段獅子頭小段一五四—二五、一五四—二六、一五四—二七、一五四—二八、一五四—二九、一五〇—一五地號等陸筆土地。
 - (五)核准戶數：一三二戶。
 - (六)樓層數：地上十二樓，地下二層。
 - (七)構造種類：鋼筋混凝土造。
 - (八)法定停車位七十位，設置於本社區地下室防空避難層，其中平面式停車位三十五位，每車位面積分攤四五·五九平方公尺，每車位售價六〇萬元，機械式停車位三十五位，每車位面積分攤二二·七九平方公尺，每車位售價四〇萬元，由本社區承購戶自由選購。
- 三、本社區每戶國宅貸款額度最高上限如附表，惟實際售價若低於投資計畫書所載房地售價，則依實際售價除以投資計畫書所載房地售價之比例折減計算，至國宅基金提供部份之每戶貸款最高限額，則以簽訂貸款契約當年度政府直接興建國宅之相關規定辦理。
- 四、建造執照設計圖說應與原送審核定設計圖說相符，若有變更設計時，除應依建

管法令規定辦理外，並應符合「國宅社區規劃及住宅設計規則」之規定，送縣政府審查合格後報住都處備查，否則撤銷本申請案及投資許可證明。

五請依據「臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業要點」相關條文規定辦理後續作業。

六檢附本案基地位置圖、地籍建物配置圖、各樓層建築平面圖(簡圖)各一份，另附售屋看板範本一份，如附件。

省長 宋楚瑜

請假

副省長 吳容明

代行

住宅及都市發展處處長林宗敏決行