

外請勿批註
裝訂線

臺灣省政府函

限年存保
號 檔

速別	密等	解密條件	公布	後存	後解	密	年 月 日	自動解密
	受文者							
受文者	本府住都處 企劃組	批	擬	發	文	件 附	號 字 期 日	
位單文行	立益建設事業股份有限公司(台北市西寧北路七〇號五樓)	批	擬	發	文	件 附	號 字 期 日	
副本	內政部、桃園縣政府(工務局國宅課、工務局建管課)、臺灣土地銀行總行、桃園縣稅捐稽徵處、台北市稅捐稽徵處、本府住都處(建築組、土地組、財務組、管理組、企劃組)均含附件	批	擬	發	文	件 附	號 字 期 日	
正本		批	擬	發	文	件 附	號 字 期 日	
中華民國八十七年五月廿六日								
八七府住都企字第								
155032								
號								
如說明二、五								

主旨：貴公司申請原經核發投資許可證明之桃園縣八十六年度獎勵投資興建國民住宅「富麗前程第五期」社區(原核准文號：八十六年五月七日八六府住都企字第 一五四五〇二號函)變更設計案，同意備查，請 查照。

說明：

- 一、依據本府住都處案陳桃園縣政府八十七年二月二十七日八七府工宅字第三七九一五號函辦理。
- 二、隨函檢還 貴公司原備供審查核定之變更設計計畫書副本乙份，並核覆事項如

次：

- (一)屋頂突出物原設計三層，變更爲二層。
- (二)停車位銷售方式變更，平面式車位七六位(每車位持分面積四〇·八五平方公尺)，每車位售價七十萬元；機械式車位一四八位(每車位持分面積一九·三一平方公尺)，每車位售價四十萬元，另行出售於本社區住戶，惟購買停車位後其總售價不得超過規定售價四百萬元上限。
- 三、本社區變更設計後，每戶房地售價及每戶國宅貸款額度上限如附表，惟實際售價若低於投資計畫書所載房地售價，則依實際售價除以投資計畫書所載房地售價之比例折減計算；至國宅基金提供部份之每戶貸款最高限額，以簽訂貸款契約當年度政府直接興建國宅之相關規定辦理。
- 四、請依據「臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業要點」第十四點第一款規定辦理開工文件備查手續及相關規定之後續作業。
- 五、檢附本案變更設計後，各樓層建築平面圖(簡圖)乙份。

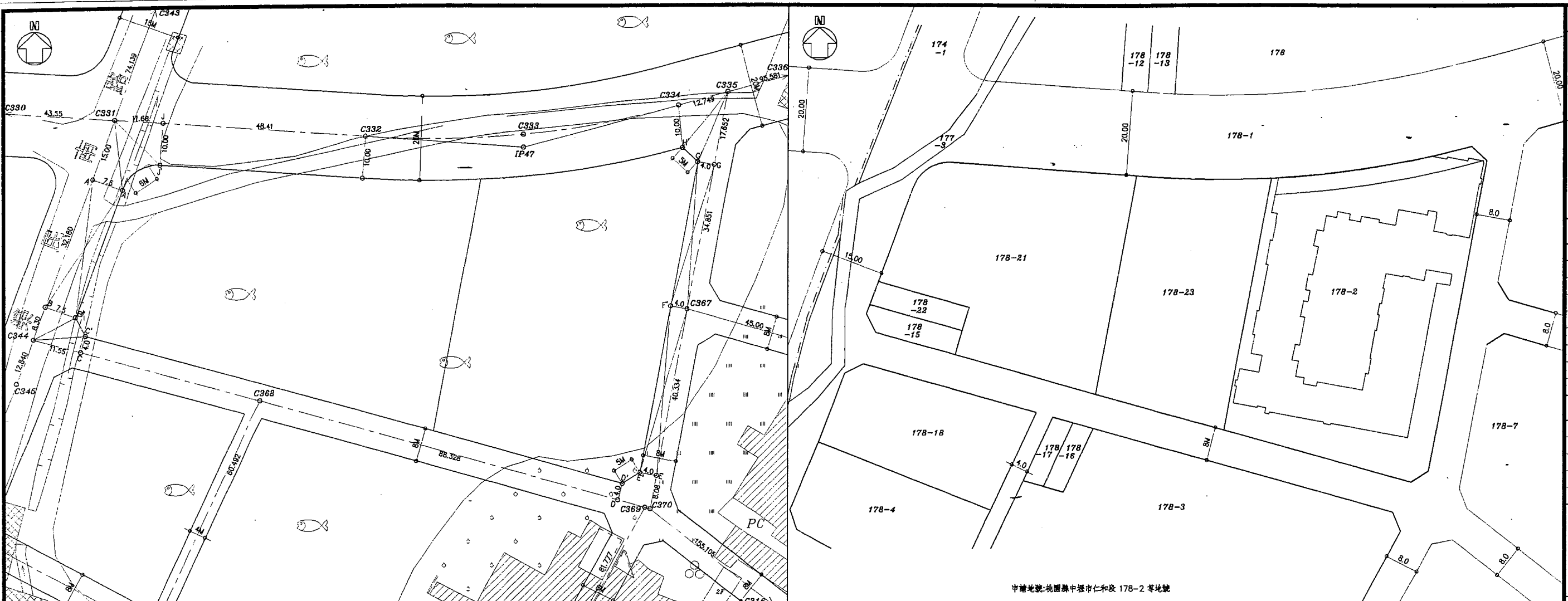
省長 宋楚瑜

住宅及都市發展處處長林宗敏執行
校對：宋桂香
監印：陳俊華

附表

社區名稱：富麗前程第五期

住宅 型別	樓層 別	戶 數	投資計畫書 所載房地售價 千元	每戶國宅貸 款額度上限 萬元	備 註
A1	2-14	13	3,500	245	不配售平面式車位
A2	2-14	13	3,500	245	不配售平面式車位
A3	2-14	13	3,480	244	不配售平面式車位
A5	2-14	13	3,730	261	不配售車位
A6	2-14	13	3,730	261	不配售車位
A7	2-14	13	2,940	206	
A8	2-14	13	3,400	238	不配售平面式車位
A9	1	1	3,350	235	不配售平面式車位
A9	2-14	13	3,350	235	不配售平面式車位
A10	1	1	3,390	237	不配售平面式車位
A10	2-14	13	3,360	235	不配售平面式車位
A11	1	1	3,400	238	不配售平面式車位
A11	2-14	13	3,360	235	不配售平面式車位
A12	1	1	3,300	231	不配售平面式車位
A12	2-14	13	3,280	230	
A13	2-14	13	3,140	220	
A14	2-14	13	3,100	217	
A15	2-14	13	3,500	245	不配售平面式車位
A16	2-14	13	3,480	244	不配售平面式車位
A17	2-14	13	3,590	251	不配售平面式車位
A18	2-14	13	3,570	250	不配售平面式車位
小計		225			



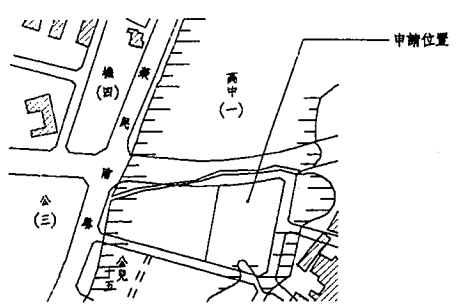
現況計劃圖 Scale:1/500

地籍套繪圖 S:1/500

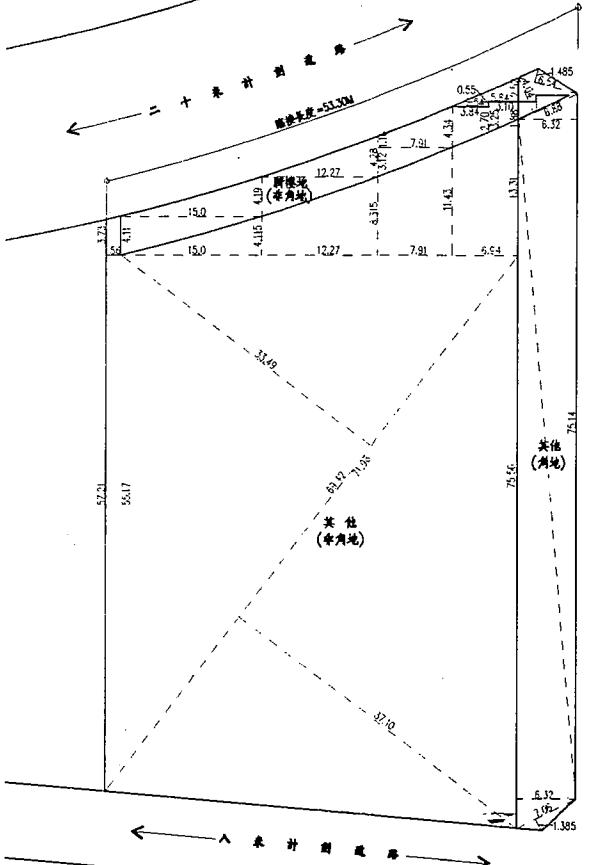
- 申請基地
- 計劃道路
- 建築線
- 使用地界線
- 防火間隔
- 空地
- 現有房屋
- 地下室開挖範圍
- 法定停車位
- 騎樓

控制點距離

C311~A'=16.770	E'~C367, E~F'=40.531
A'~B, A~B'=33.042	C367~G', F'~G=35.079
C344~B'=11.186	C335~G=18.099
C344~C'=12.323	C335~H=17.090
C'~D, C~D'=132.977	C332~J', I'~J=49.432
C369~D'=7.863	C331~J'=15.376
C369~E'=9.015	C331~A'=16.770



位置圖(案內圖) Scale:1/3000



騎樓角地面積計算示意圖 1/100

基地面積計算:

騎樓地: 角地 = $3.58 \times 1.70 / 2 + (1.88 + 1.02) \times 1.88 / 2 = 5.75 \text{ m}^2$

車角地 = $15.0 \times 4.11 / 2 + 15.0 \times 4.19 / 2 + 12.27 \times 4.19 / 2 + 12.27 \times 4.28 / 2 + 7.91 \times 3.12 / 2 + (1.16 + 4.34) \times 7.91 / 2 + (4.34 + 2.70) \times 3.84 / 2 + (3.25 + 1.88) \times 3.10 / 2 = 189.77 \text{ m}^2$

小計 = $5.75 + 189.77 = 195.52 \text{ m}^2$

其他: 角地 = $6.54 \times 1.485 / 2 + 6.88 \times 4.04 / 2 + 75.14 \times 6.32 / 2 + 75.56 \times 6.32 / 2 + 7.06 \times 1.385 / 2 = 5.75 \text{ (騎樓角地)} = 494.10 \text{ m}^2$

車角地 = $(2.54 + 3.84) \times 0.55 / 2 + 5.64 \times 2.52 / 2 + (3.73 + 4.11) \times 1.56 / 2 + 4.115 \times 15.0 / 2 + (4.115 + 8.315) \times 12.27 / 2 + (8.315 + 11.43) \times 7.91 / 2 + (11.43 + 13.31) \times 6.94 / 2 + (57.21 + 55.17) \times 1.56 / 2 + 69.42 \times 33.49 / 2 + 71.98 \times 37.10 / 2 = 2871.36 \text{ m}^2$

小計 = $494.10 + 2871.36 = 3365.46 \text{ m}^2$

基地面積合計: $195.52 + 3365.46 = 3560.98 \text{ m}^2$

依據地籍技術規則第23條提高規定:
 在直轄市以外地區首道道路寬度 > 20M, 且臨接長度 > 25M,
 本案首道道路寬度 20M = 20M, 且臨接長度為 53.30M > 25M,
 故符合提高規定。

基地面積計算示意圖 S:1/400

立益建設 中壢龍崗
集合住宅新建工程

圖面修正 REVISIONS

NO.	日期 DATE	內容 REMARKS

說明 GENERAL NOTES

沈國皓建築師事務所
Shen Kuo-Hao Architect
台北市新生南路
一段143巷18-1號
TEL:(02)754-9201~3
FAX:(02)754-2566

工程顧問 CONSULTANT

結構	
水電	
空調	

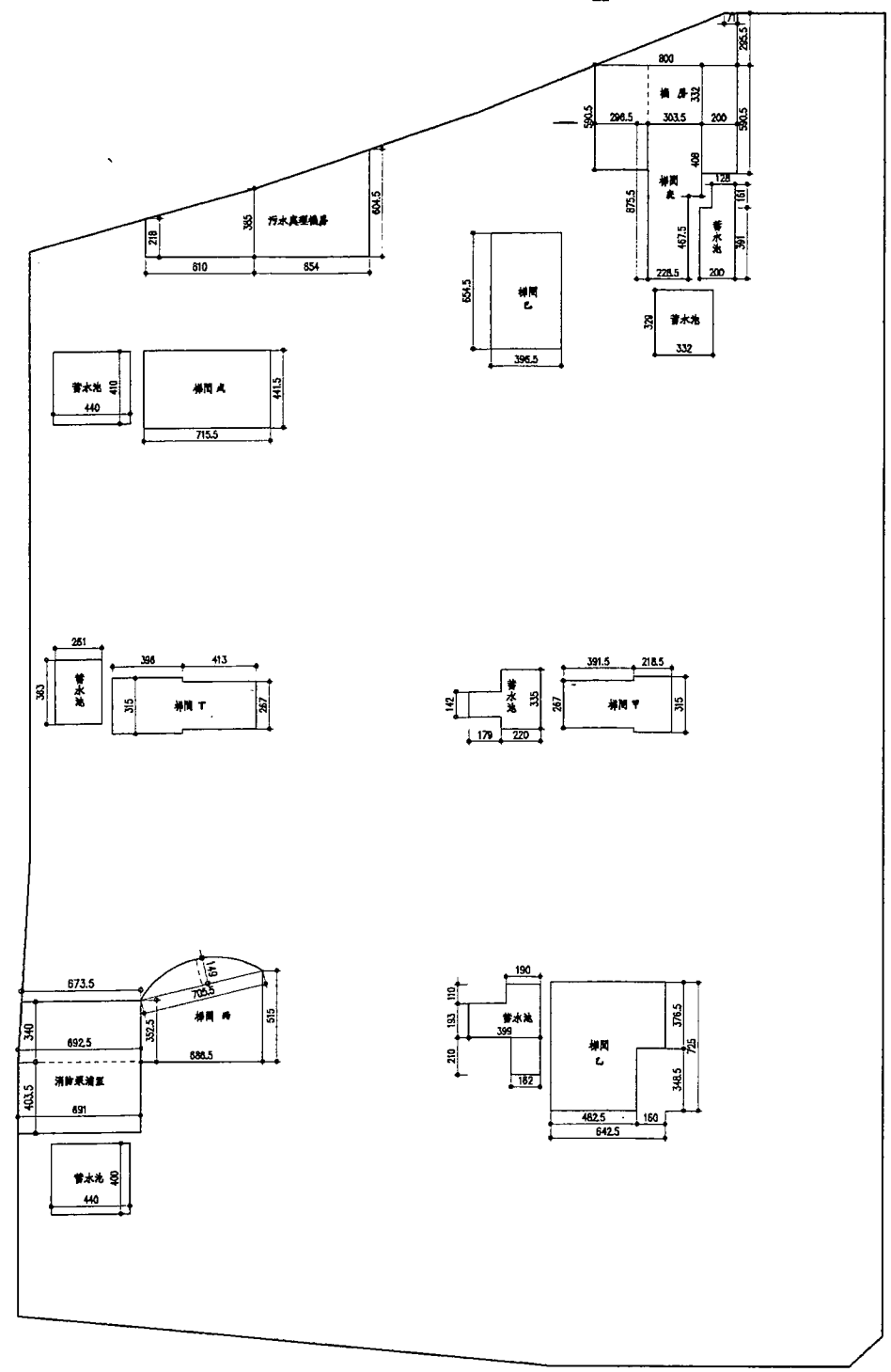
圖面名稱 DRAWING TITLE

地下室面積計算示意圖

設計	
繪圖	
校對	
核准	
日期	87.02.10
比例尺	1/200

檔案名稱	FILE NAME
1	
2	
3	
4	
5	
6	

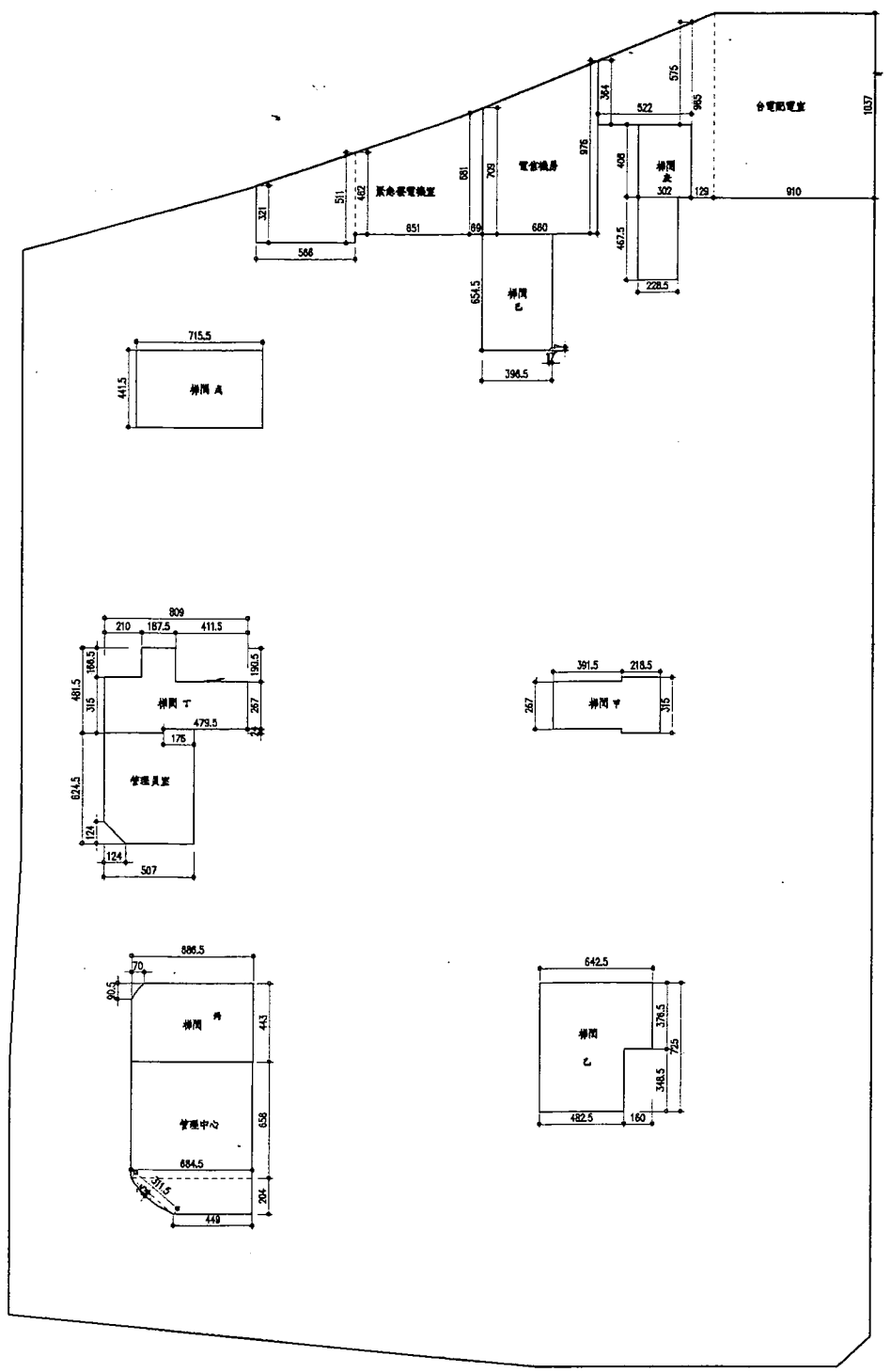
圖號	A2-1a
張號	



梯間面積:
 $3.915 \times 2.67 + 2.185 \times 3.15 + 4.825 \times 3.485 + 6.425 \times 3.765 + (3.525 + 5.15) \times 6.865 / 2$
 $+ 7.055 \times 1.49 \times 2 / 3 + 3.96 \times 3.15 + 4.13 \times 2.67 + 7.155 \times 4.415 + 3.965 \times 6.545$
 $+ 3.035 \times 4.08 + 2.285 \times 4.675 = 199.23 \text{ m}^2$

設備面積:
 $1.79 \times 1.42 + 2.20 \times 3.35 + 1.90 \times 1.10 + 3.99 \times 1.93 + 1.82 \times 2.10 + 4.40 \times 4.0$
 $+ 6.91 \times 4.035 + (6.735 + 6.925) \times 3.40 / 2 + 2.61 \times 3.63 + 4.40 \times 4.0$
 $+ (2.18 + 3.85) \times 6.10 / 2 + (3.85 + 6.045) \times 6.54 / 2 + 3.32 \times 3.29 + 1.28 \times 1.61$
 $+ 2.0 \times 3.91 + 2.965 \times 5.905 + 3.035 \times 3.32 + 2.0 \times 5.905 + (0.71 + 8.0) \times 2.955 / 2$
 $= 242.70 \text{ m}^2$

地下室層面積計算示意圖 比例尺: 減倍分之一



梯間面積:
 $3.915 \times 2.67 + 2.185 \times 3.15 + 4.825 \times 3.485 + 6.425 \times 3.765 + 6.865 \times 4.43$
 $- 0.70 \times 0.905 / 2 + 8.09 \times 4.815 - 2.10 \times 1.665 - 4.115 \times 1.905 - 4.795 \times 0.24$
 $+ 7.155 \times 4.415 + 3.965 \times 6.545 - 0.17 \times 0.17 / 2 + 3.02 \times 4.08 + 2.285 \times 4.675$
 $= 195.43 \text{ m}^2$

設備面積:
 $6.845 \times 6.58 + (4.49 + 6.845) \times 2.04 / 2 + 3.115 \times 0.25 \times 2 / 3 + 5.07 \times 6.245$
 $+ 1.76 \times 0.24 - 1.24 \times 1.24 / 2 + (3.21 + 5.11) \times 5.66 / 2 + (4.62 + 6.81) \times 6.51 / 2$
 $+ (6.81 + 7.09) \times 0.69 / 2 + (7.09 + 9.76) \times 6.60 / 2 + (3.64 + 5.75) \times 5.22 / 2$
 $+ (9.85 + 10.37) \times 1.29 / 2 + 8.10 \times 10.37 = 341.50 \text{ m}^2$

地下室層面積計算示意圖 比例尺: 減倍分之一

立益建設
集合住宅新建工程
中壢龍岡

圖面修正 REVISIONS

NO.	日期 DATE	內容 CONTENTS

說明 GENERAL NOTES

沈國皓建築師事務所
Shen Kuo-Hao Architect

台北市新生南路
一段143巷18-1號
TEL:(02)754-9201~3
FAX:(02)754-2566

工程顧問 CONSULTANT

結構	SPRACON
水電	SPK & DESIGN
空調	AR CONDORING

圖面名稱 DRAWING TITLE

地下貳層平面圖

設計	
繪圖	
校對	
核准	
日期	86.06.16
比例尺	1/200

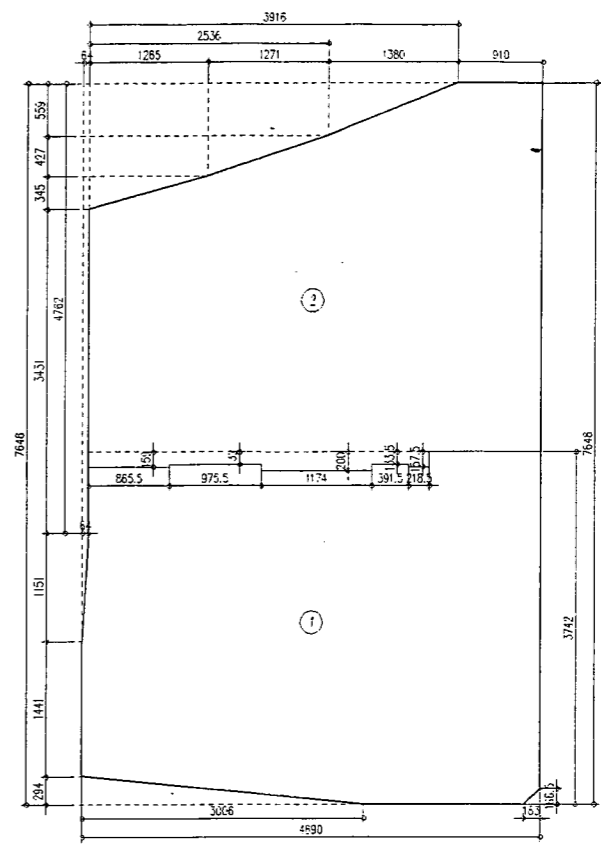
檔案名稱 FILE NAME

1	
2	
3	
4	
5	
6	

卷號號碼
JSE NO.

圖號
DRAWING NO. AC-1

張號
SHEET NO.



面積計算示意圖 S:1/400

一. 地下室樓地板面積計算:
 $48.90 \times 76.48 - 1.33 \times 1.665 / 2 - 30.06 \times 2.94 / 2 - 0.64 \times 11.51 / 2 - 0.64 \times 47.62$
 $- 12.65 \times 3.45 / 2 - (25.36 + 12.65) \times 4.27 / 2 - (39.16 + 25.36) \times 5.59 / 2$
 $= 3376.69 \text{ m}^2$

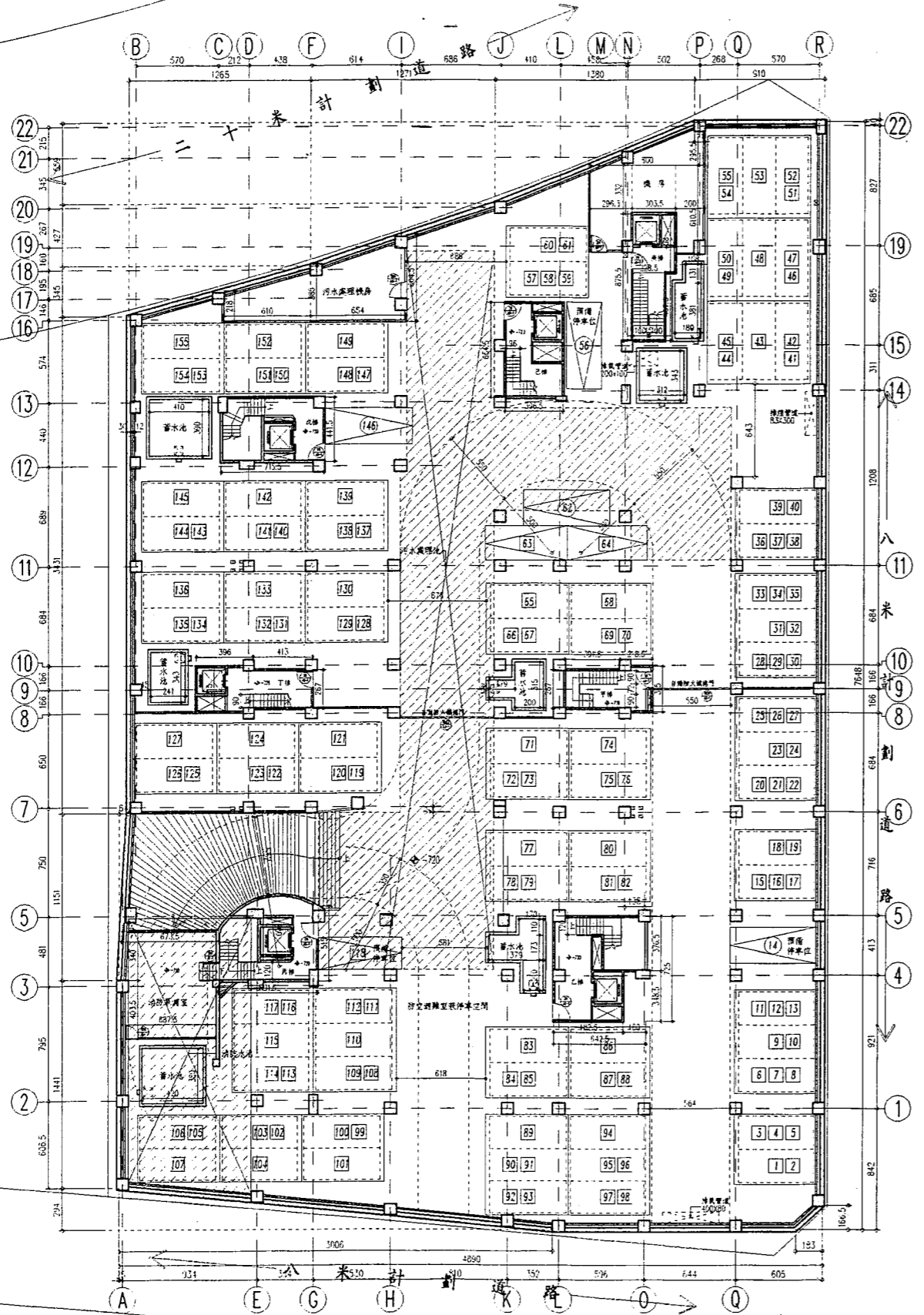
二. 防火區劃面積計算:
 防火區劃①:
 $48.90 \times 37.42 - 0.64 \times 8.56 - 11.5 \times 0.64 / 2 - 30.06 \times 2.94 / 2 - 1.33 \times 1.665 / 2$
 $- 2.185 \times 1.575 - 3.915 \times 1.335 - 11.74 \times 2.0 - 9.755 \times 1.32 - 8.655 \times 1.59$
 $= 1716.18 \text{ m}^2 < 2250 \text{ m}^2 \text{ OK}$
 防火區劃②:
 $3376.69 - 1716.18 = 1660.51 \text{ m}^2 < 2250 \text{ m}^2 \text{ OK}$

三. 停車位數量計算:
 平面停車位:
 ○ 250×600=4 輛
 □ 225×575=3 輛
 合計: 4+3=7 輛
 機械停車位:
 車層: 30 輛
 雙層: 44×2=88 輛
 多層: 10×3=30 輛
 合計: 30+88+30=148 輛
 停車位總數量: 7+148=155 輛

▽ 法定停車: 145 輛 (編號 1 ~ 145)
 ▽ 獎勵停車: 10 輛 (編號 146 ~ 155)

四. 停車位面積計算:
 平面停車位:
 ○ 2.50×6.0×4=60 m^2
 □ 2.25×5.75×3=38.81 m^2
 合計: 60+38.81=98.81 m^2
 機械停車位:
 車層: 2.25×5.75×30=388.13 m^2
 雙層: 2.25×5.75×44=569.25 m^2
 多層: 2.25×5.75×10=129.38 m^2
 合計: 388.13+569.25+129.38=1086.76 m^2

五. 特別安全梯設置設計及緊急昇降機設計:
 依據建築技術規則第八十九條,其用途為室內停車空間,故免設。



地下貳層平面圖 比例尺: 減百分之一

立益建設 中壢龍崗
集合住宅新建工程

圖面修正 REVISIONS

NO. 日期 DATE 內容 REMARKS

說明 GENERAL NOTES

次國哈建築師事務所
Shen Kuo-Hao Architect

台北市新生南路
一段143巷18-1號
TEL:(02)754-9201~3
FAX:(02)754-2566

工程顧問 CONSULTANT

結構
沈國哈
沈國哈
沈國哈

圖面名稱 DRAWING TITLE

地下室層平面圖

設計
沈國哈

繪圖
沈國哈

核對
沈國哈

日期
86.08.16

比例尺
1/200

檔案名稱 FILE NAME

1

2

3

4

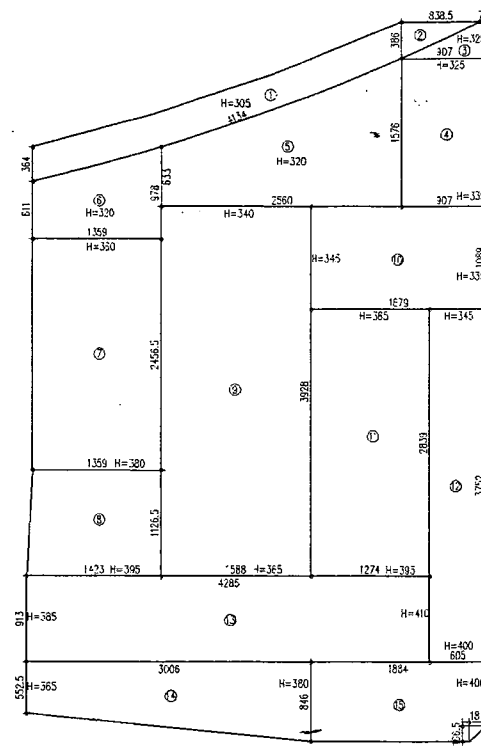
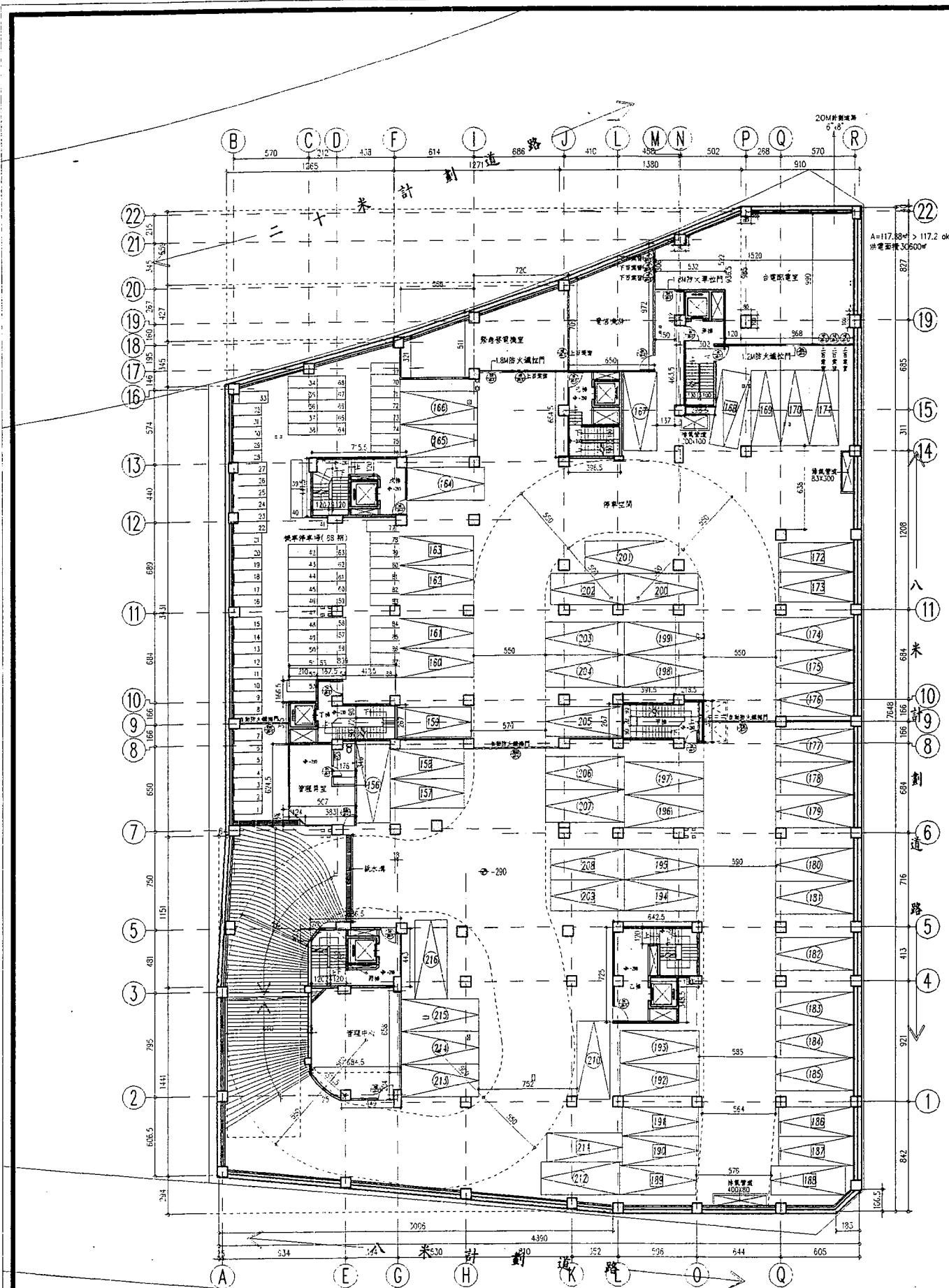
5

6

圖號
DRAWING NO.

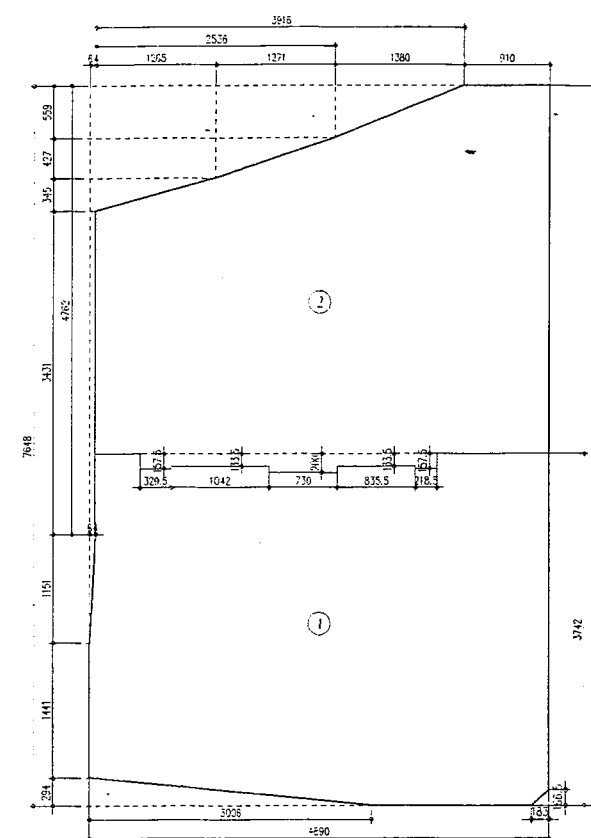
A2-2

張號
SHEET NO.



平均高度計算示意圖 S:1/40C

- 七. 地下室層平均高度計算:
- ① $41.34 \times 3.64 \times 3.05 = 458.96 \text{ m}^3$
 - ② $(8.385 \times 3.86 / 2) \times 3.05 = 49.36 \text{ m}^3$
 - ③ $[(0.72 + 9.07) \times 3.85 / 2] \times 3.25 = 61.25 \text{ m}^3$
 - ④ $9.07 \times 5.76 \times (3.25 + 3.35) / 2 = 471.71 \text{ m}^3$
 - ⑤ $[(6.33 + 5.78) \times 25.60 / 2] \times 3.20 = 904.31 \text{ m}^3$
 - ⑥ $[(6.11 + 5.78) \times 13.59 / 2] \times 3.20 = 345.51 \text{ m}^3$
 - ⑦ $13.59 \times 24.565 \times (3.60 + 3.80) / 2 = 1235.20 \text{ m}^3$
 - ⑧ $[(13.59 + 14.23) \times 11.265 / 2] \times (3.80 + 3.95) / 2 = 607.20 \text{ m}^3$
 - ⑨ $15.68 \times 39.28 \times (3.40 + 3.65) / 2 = 2193.78 \text{ m}^3$
 - ⑩ $13.79 \times 10.89 \times (3.45 + 3.35) / 2 = 695.72 \text{ m}^3$
 - ⑪ $12.74 \times 28.39 \times (3.65 + 3.95) / 2 = 1374.42 \text{ m}^3$
 - ⑫ $6.05 \times 37.52 \times (3.45 + 4.0) / 2 = 845.56 \text{ m}^3$
 - ⑬ $42.85 \times 9.13 \times (3.95 + 4.10) / 2 = 1555.10 \text{ m}^3$
 - ⑭ $[(5.525 + 8.46) \times 30.06 / 2] \times (3.65 + 3.80) / 2 = 782.97 \text{ m}^3$
 - ⑮ $(8.46 \times 16.84 - 1.83 \times .665 / 2) \times (3.80 + 4.0) / 2 = 615.67 \text{ m}^3$
- 合計: $458.96 + 49.36 + 61.25 + 471.71 + 904.31 + 345.51 + 1235.20 + 607.20 + 2193.78 + 695.72 + 1374.42 + 845.56 + 1555.10 + 782.97 + 615.67 = 12202.22 \text{ m}^3$
- 地下室層平均高度: $= 12202.22 / 3376.69 = 3.61 \text{ m}$



面積計算示意圖 S:1/40D

- 一. 地下室層樓地板面積計算:
- $48.90 \times 76.48 - 1.83 \times 1.665 / 2 - 30.06 \times 2.94 / 2 - 0.64 \times 11.51 / 2 - 0.64 \times 47.62$
 - $- 12.65 \times 3.45 / 2 - (25.36 + 12.65) \times 4.27 / 2 - (39.16 + 25.36) \times 5.59 / 2$
 - $= 3376.69 \text{ m}^2$

- 二. 防火區劃面積計算:
- 防火區劃 ①:
- $48.90 \times 37.42 - 0.64 \times 8.56 - 11.51 \times 0.64 / 2 - 30.06 \times 2.94 / 2 - 1.83 \times 1.665 / 2$
 - $- 2.185 \times 1.575 - 8.355 \times 1.335 - 7.30 \times 2.0 - 10.42 \times 1.335 - 3.295 \times 1.575$
 - $= 1726.67 \text{ m}^2 < 2250 \text{ m}^2 \text{ ok.}$
- 防火區劃 ②:
- $3376.69 - 1726.67 = 1650.02 \text{ m}^2 < 2250 \text{ m}^2 \text{ ok.}$

- 三. 停車位數量計算:
- 平面停車位(汽車):
- $250 \times 600 = 34 \text{ 輛}$
 - $225 \times 575 = 27 \text{ 輛}$
 - 合計: $34 + 27 = 61 \text{ 輛}$
- 機車停車位:
- 38

共計停車: 61 輛 (編號 156 ~ 216)

- 四. 停車位面積計算:
- 平面停車位(汽車):
- $2.50 \times 6.00 \times 34 = 510 \text{ m}^2$
 - $2.25 \times 5.75 \times 27 = 349.31 \text{ m}^2$
 - 計: $510 + 349.31 = 859.31 \text{ m}^2$

- 五. 自設配電室面積計算:
- $(3.06 + 5.22) \times 5.32 / 2 + (3.365 + 9.85) \times 1.20 / 2 + 8.68 \times 9.90$
 - $- (0.27 + 0.59) \times 0.80 / 2 - 0.80 \times (0.20 + 1.00) - 0.30 \times 0.00$
 - $= 117.88 \text{ m}^2 > 117.18 \text{ m}^2 \text{ (台電標準面積) ok.}$

- 六. 特別安全梯設置檢討及緊急昇降機檢討:
- 依據建築技術規則第八十九條, 其用途為室內停車空間, 故免設。

立益建設 中壢龍岡 集合住宅新建工程

圖面修正 REVISIONS

NO. 日期 DATE 內容 REASON

說明 GENERAL NOTES

次國哈建築師事務所 Shen Kuo-Hao Architect 台北市新生南路一段143巷18-1號 TEL:(02)754-9201~3 FAX:(02)754-2566

工程顧問 CONSULTANT

結構 STRUCTURAL 水電 MECH & ELECTRICAL 空調 AIR CONDITIONING

圖面名稱 DRAWING TITLE

壹層平面圖

設計 DESIGNER 陳國治 CHEN GUO ZHI 核對 CHECKED BY 陳國治 CHEN GUO ZHI 日期 DATE 86.08.16 比例尺 SCALE 1/200

檔案名稱 FILE NAME

1 2 3 4 5 6

實際號碼 JOB NO.

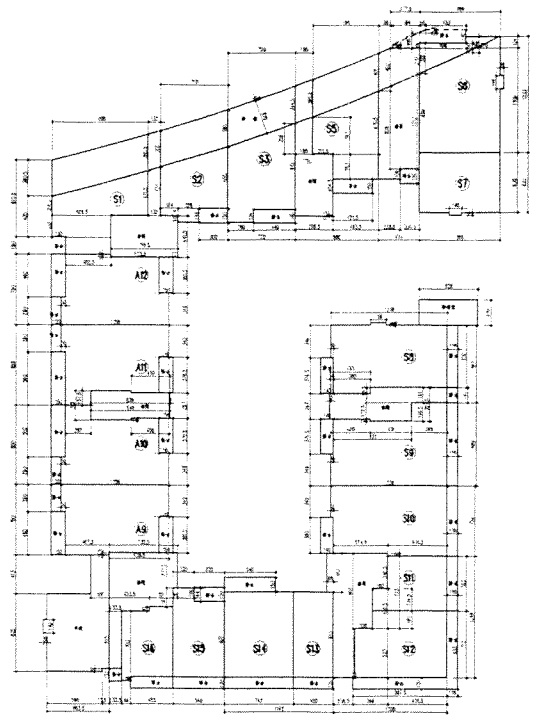
圖號 DRAWING NO.

A2-3

表號 SHEET NO.

一、各層樓地板面積計算

- S1 室內: (10.15+4.715)X(1.26X1/2+5.265X2.33+4.825X1.50)=57.81M²
S2 室內: (4.14+6.55)X(1.41X2+1.84X0.76+2.25X1.44)=43.31M²
S3 室內: (6.55+9.15)X(1.21X2+2.3X1.34)=60.17M²
S4 室內: (3.37+6.705)X(6.35X1/2+4.835X2.63)=49.81M²
S5 室內: (8.39+12.23)X(8.83X1/2+0.38X1.4)=90.02M²
S6 室內: 6.2X8.68+1.4X0.23=55.08M²
S7 室內: (1.25+6.56+1.56X0.28+0.3X(3.765+0.665))+3.3X0.665=83.21M²
S8 室內: (1.25+8.35+1.565X(4.31+4.2X1.72+0.3X(3.765+0.665)))=91.04M²
S9 室內: (1.25+7.5)X(1.2X0.3+6.45X0.3)=89.75M²
S10 室內: (1.25+8.35+1.565X(4.31+4.2X1.72+0.3X(3.765+0.665)))=91.04M²
S11 室內: (1.25+8.35+1.565X(4.31+4.2X1.72+0.3X(3.765+0.665)))=91.04M²
S12 室內: (1.25+8.35+1.565X(4.31+4.2X1.72+0.3X(3.765+0.665)))=91.04M²
S13 室內: 4.2X1.2=5.04M²
S14 室內: 7.42X1.2=8.90M²
S15 室內: 5.4X1.2=6.48M²
S16 室內: (0.38+1.665)X(2.84X1/2+0.655X1.50)=5.93M²
A9 室內: (1.25+6.56+1.56X0.28+0.3X(3.765+0.665))+3.3X0.665=83.21M²
A10 室內: (1.25+8.35+1.565X(4.31+4.2X1.72+0.3X(3.765+0.665)))=91.04M²
A11 室內: (1.25+8.35+1.565X(4.31+4.2X1.72+0.3X(3.765+0.665)))=91.04M²
A12 室內: (1.25+8.35+1.565X(4.31+4.2X1.72+0.3X(3.765+0.665)))=91.04M²
A1) A2 樓間: 4.02X2.97+4.3X(3.575+3.55X1.51)+33.09M²
A3) A5) A6 樓間: 5.745X(1.465+1.31+0.88X1.13+12.085+2.05X(4.265+(2.065+0.2)X(2.065+0.2)))=54.07M²
A7) A8) A9 樓間: 7.205X(3.735+4.338+2.51X(2.07+4.335X(4.41+1.335X6.15)=51.44M²
A10) A11 樓間: 3.49X(1.5+1.0X2.24)=24.78M²
A12) A13) A14 樓間: (0.715+4.34+0.76)X(1.32X2+7.155X4.415)=38.07M²
A15) A16 樓間: (1.25+5.97X1.25)X(2+3.965X6.545)=32.66M²
A17) A18 樓間: (3.28+10.12)X(4.34X2+1.285X1.06+4.235M²
A0 警衛室: 1.26X2.7=3.40M²
小計 室內面積: 57.81+43.31+60.17+49.81+90.02+55.08+83.21+91.04+91.04+91.04+91.04+5.04+8.90+6.48+5.93+83.21+91.04+91.04+91.04+91.04+33.09+54.07+51.44+24.78+38.07+32.66+32.66+1530.65+1530.65=1530.65M²
樓間面積: 33.09+54.07+51.44+24.78+38.07+32.66+32.66+276.46M²
警衛室一室間一樓間: 1.63X1.237=2.016M²
壹層樓地板面積: 1530.65+1.63=1532.28M²



面積計算示意圖 S1/400

二、將樓面面積計算

- S1 10.26X(3.305+3.855)X1/2=39.30M²
S2 7.1X(3.86+3.9)X1/2=27.55M²
S3 7.2X(3.9+3.945)X1/2=28.24M²
S4 6.55X(3.955+4.01)X1/2=27.69M²
S5 (3.26+1.01)X(4.98X1/2+1.62X3.7)X1/2=13.76M²
A12) A13) A14 3.22X(3.855+3.86)X1/2=5.03M²
A15) A16 1.55X(3.945+3.955)X1/2=7.11M²
A17) A18 1.26X(4.01+4.02)X1/2+4.02X(0.7X(3.075)X1/2)=15.39M²
合計: 39.30+27.55+28.24+27.69+13.76+5.03+7.11+15.39=164.32M²

三、將樓面面積計算

- S1 1550.42+6.635X(6.25+3.23)X(4.0+0.735X0.30+2.0X1.13+1.70X0.33)=1614.28M²

四、將樓面面積計算

- S2) S7 43.11+60.27+49.81+90.02=55.08=108.49M²

五、將樓面面積計算

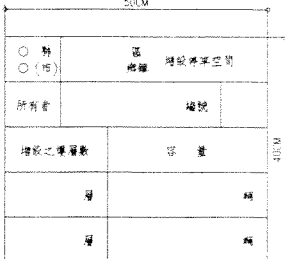
- 樓間: 6 戶
住宅: 14 戶
警衛室: 1 戶
合計: 20 戶

六、將樓面面積計算

- 壹層樓地板面積及面積計算: 1530.65+1.63=1532.28M²
合計: 3 層

法定停車位: 1 輛 (編號: 217 ~ 225)

增加停車位空間標示圖

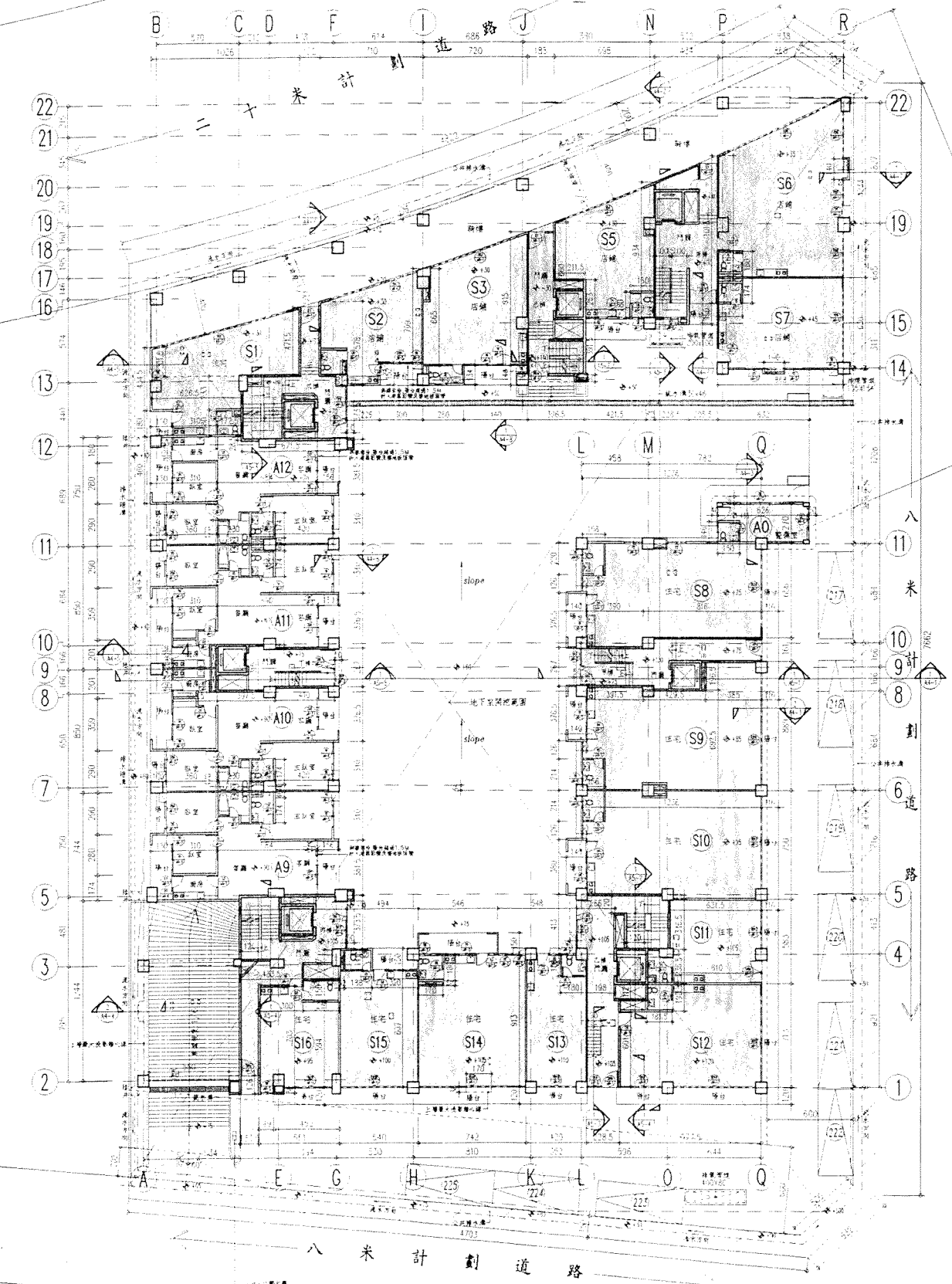


- 1. 算料: 壓力
2. 新: 新數字

三、壹層樓地板面積檢核:

- S1) 1 5X1.8=2.70M²
S2) 3.0X1.50=4.5M²
S3) 4.4X1.4=6.16M²
S4) 4.25X1.5=6.38M²
S5) 4.98X1.4=0.65X0.285X1/2=6.88M²
S6) 1.4X3.765+1.16X6.56=12.88M²
S7) 3.765X1.4+1.16X8.81=15.58M²
S10) 3.8X1.4+1.6X7.5=14.02M²
S11) 1.5X5.83=6.76M²
S12) 6.8X3.3+9.975X1.2=21.63M²
S13) 4.2X1.2=5.04M²
S14) 7.42X1.2+5.46X1.50+7.03M²
S15) 5.4X1.2+3.20X1.50=11.28M²
S16) 4.52X1.2=5.42M²
A9) 1.5X4.5+1.5X3.815+1.0X2.9=15.51M²
A10) 1.5X3.765+1.5X5.6+1.0X2.9=16.19M²
A11) 1.5X3.765+1.5X5.6+1.0X2.9=16.19M²
A12) 1.5X4.5+1.5X3.815+1.0X2.9=15.51M²
A1) A2) 1.76X1.61=1.87M²
A7) A8) A9) 335X1.22=1.78M²
A17) A18) (0.38+1.665)X(2.84X1/2+0.655X1.50)=5.93M²
合計: 2.70+4.50+6.16+6.32+6.88+15.52+16.95X2+15.52+12.88+15.58+4.02+6.76+21.63+5.04+17.03+11.28+3.42+1.87+1.76+5.95=210.92M² > 1530.82/3=1511.35M²
增加樓地板面積: 210.92-1511.35=19.47M²... 計入樓地板面積

申請戶 非申請戶



計劃道路使用範圍 8M 路幅用長 47.02+1.32+0.12X1M 寬 3M
8M 路幅用長 76.02+1.34+0.12X1M 寬 3M
10M 路幅用長 46.02M 寬 3.00M

立益建設 中壢龍岡 集合住宅新建工程

圖面修正 REVISIONS

NO. 日期 DATE 內容 REMARKS

說明 GENERAL NOTES

沈國皓建築師事務所 Shen Kuo-Hao Architect

台北市新生南路一段143巷18-1號 TEL:(02)754-9201-3 FAX:(02)754-2566

工程顧問 CONSULTANT

結構 STRUCTURAL 水電 PLUMB & ELECTRICAL 空調 AIR CONDITIONING

圖面名稱 DRAWING TITLE

貳層平面圖

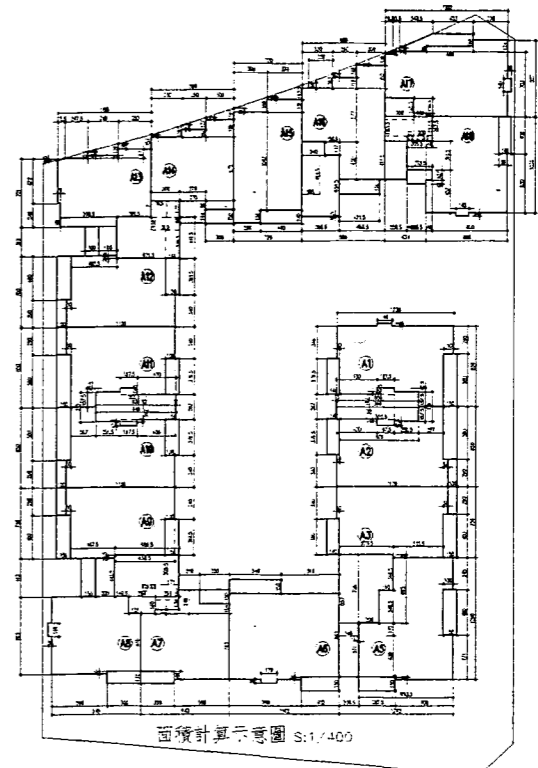
設計 DESIGNER 繪製 DRAWN BY 核對 CHECKED BY 核准 APPROVED BY 日期 DATE 88.07.22 比例尺 SCALE 1/200

檔案名稱 FILE NAME

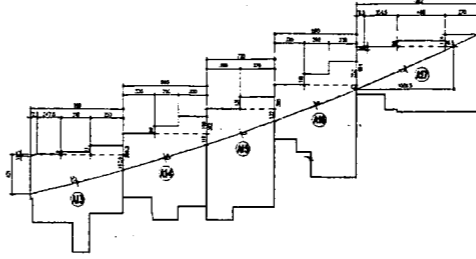
Table with 2 columns: No. (1-6) and File Name.

圖號 DRAWING NO. A2-4

張號 SHEET NO.



面積計算示意圖 S:1/400



騎樓上方樓地板面積計算示意圖 S:1/400

一、貳層樓地板面積計算: 1. 騎樓上方樓地板面積計算: A13 (1.625+4.21) x 9.88 / 2 - 0.725 x 0.185 + 2.3 x 1.8 x 0.29 + 3.5 x 0.97 + 10.21 x 0.355 x 2 / 3 = 33.45 m²

2. 其他樓地板面積計算: A1 室內: 12.36 x 8.56 + 1.66 x 0.26 - 1.1 x 5.6 - 0.3 x 3.765 - 8.59 x 1.575 + 4.2 x 0.24 - 1.875 x 0.425 = 85.86 m²

二、貳層陽台面積計算: A1 1.4 x 3.765 + 1.5 x 5.6 = 13.67 m² A2 1.4 x 3.765 + 1.5 x 5.6 + 1.0 x 2.9 = 16.57 m²

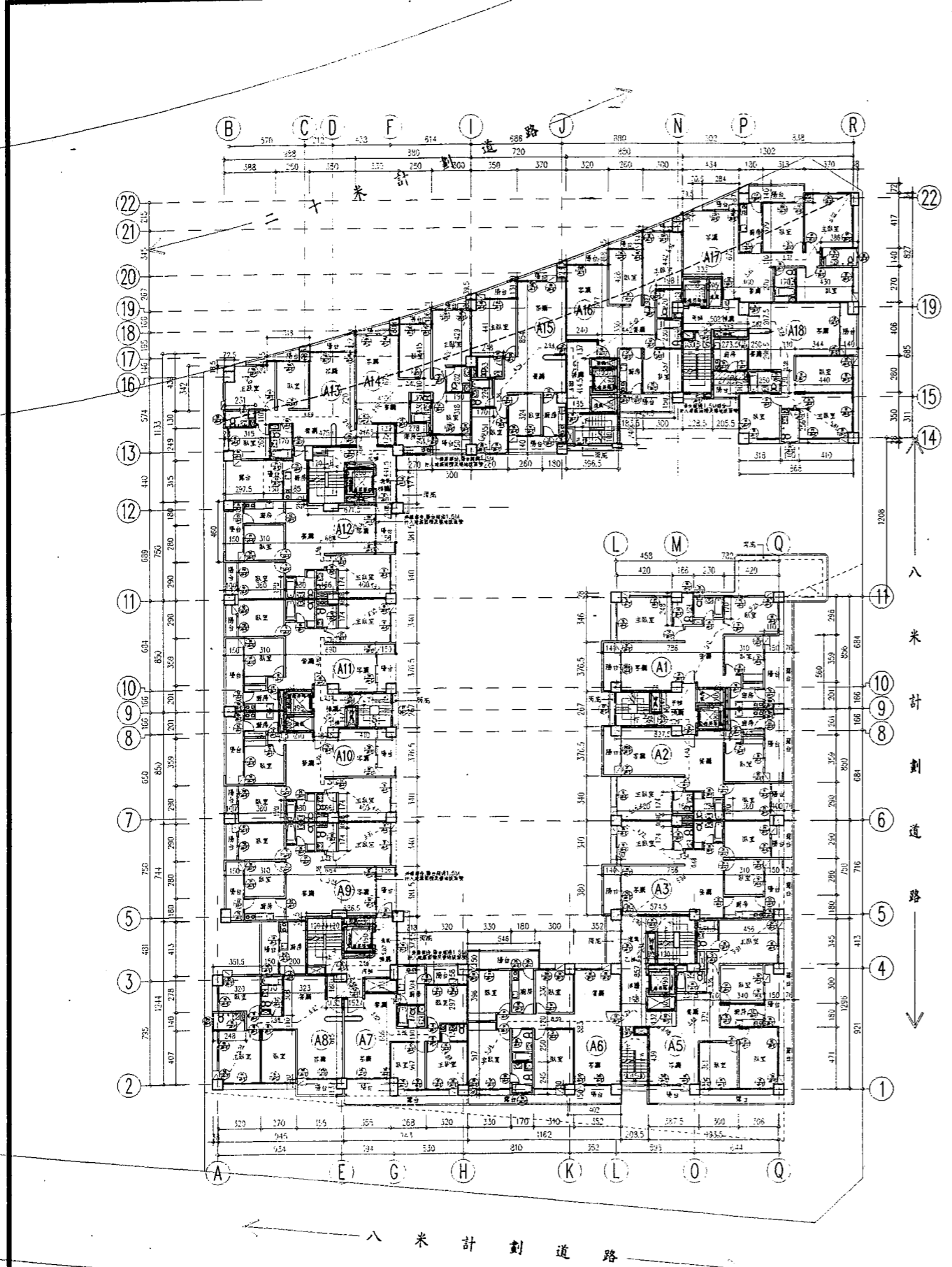
三、步行距離檢核: A1 5.25 + 5.0 + 3.0 = 13.25M < 50M OK. A2 6.06 + 4.43 + 2.39 = 12.88M < 50M OK.

四、樓梯至車及樓梯寬度檢核: A1 A2 25.66 + 82.71 = 108.37M < 240M OK. A3 A4 93.04 + 102.79 + 105.53 = 291.36M > 240M 故設二樓梯。

五、特別安全梯及緊急昇降機設置檢核: 1. 本建築均未達連十三層以上故免設特別安全梯。 2. 十層以上樓地板面積 > 5000 m² 應設緊急昇降機檢核:

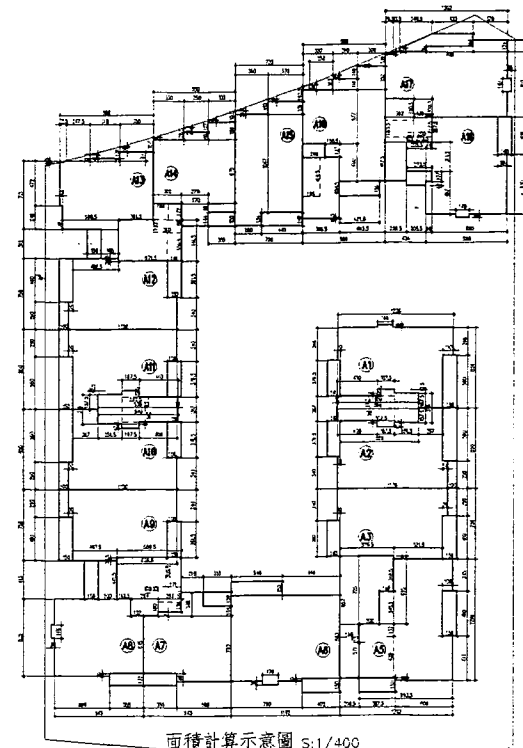
六、緊急昇降機設置檢核: A1 A2 1.875 x 0.665 x 2 + 3.025 x 2.67 - 0.32 x 1.62 = 10.05 m² > 10 m² OK.

七、貳層戶數計算: 申請戶 17戶 非申請戶

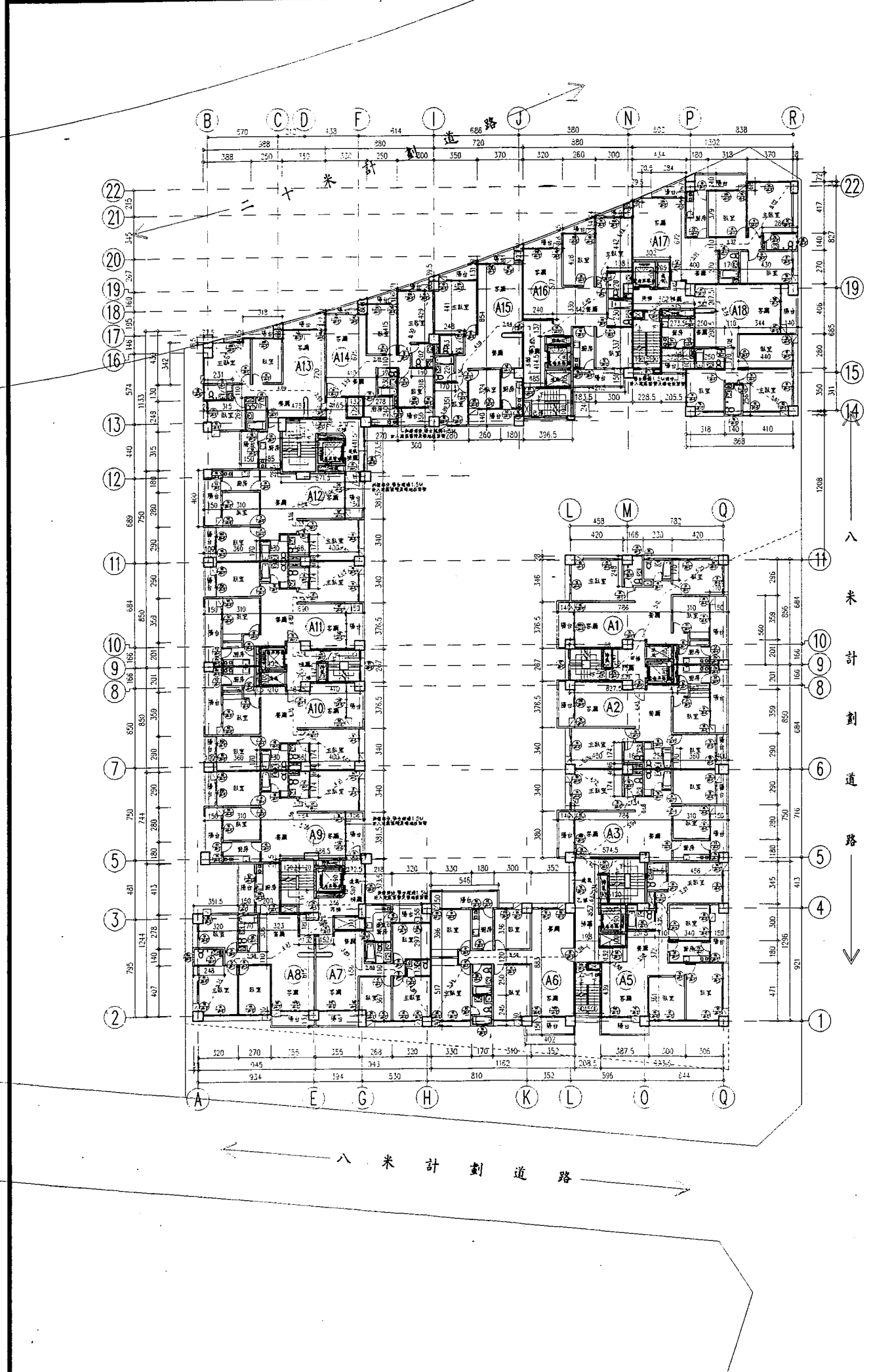


八米計劃道路

八米計劃道路



面積計算示意圖 S:1/400



- 一、拾參、拾肆層樓地板面積計算: (A1) 室內: 12.36x8.56+1.66x0.28+1.1x5.6-0.3x3.765-8.59x1.575+4.2x0.24-1.875x0.425=85.66㎡ ... 二、拾參、拾肆層各陽台面積計算: (A1) 1.4x3.765+1.5x5.6=13.67㎡ ... 三、步行距離計算: (A1) 5.25+5.0+3.0=13.25M < 50M OK ... 四、樓梯間及樓梯寬度檢核: (A1) 85.66+82.71=168.37㎡ < 240㎡ OK ... 五、特別安全梯及緊急昇降機設置檢核: 1.各樓層均共設十五層以上故免設特別安全梯 ... 六、緊急昇降機間面積檢核: (A1) 1.875x0.665x2+3.025x2.67-0.32x1.62=10.05㎡ > 10㎡ OK ... 七、拾參至拾肆層戶數計算: 17戶 < 28=34戶

拾參、拾肆層平面圖 比例尺: 貳佰分之一

申請戶 非申請戶

立益建設
集合住宅
新建工程
中壢龍岡

圖面修正 REVISIONS

NO. 日期 DATE 內容 REMARKS

說明 GENERAL NOTES

次國哈建築師事務所

Shen Kuo-Hao Architect

台北市新生南路

一段 143巷 18-1號

TEL: (02) 754-9201~3

FAX: (02) 754-2566

工程顧問 CONSULTANT

結構 STRUCTURAL

水電 MECHANICAL

空調 AIR CONDITIONING

圖面名稱 DRAWING TITLE

屋突壹層平面圖

設計 DESIGNED BY

繪圖 DRAWN BY

核對 CHECKED BY

核准 APPROVED BY

日期 DATE 88.06.05

比例尺 SCALE 1/200

檔案名稱 FILE NAME

1

2

3

4

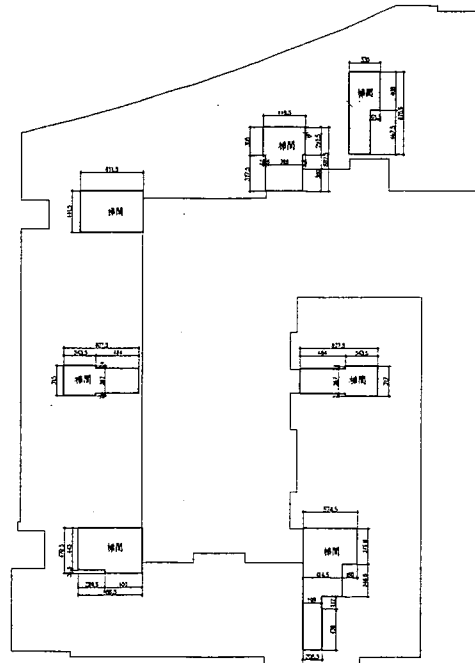
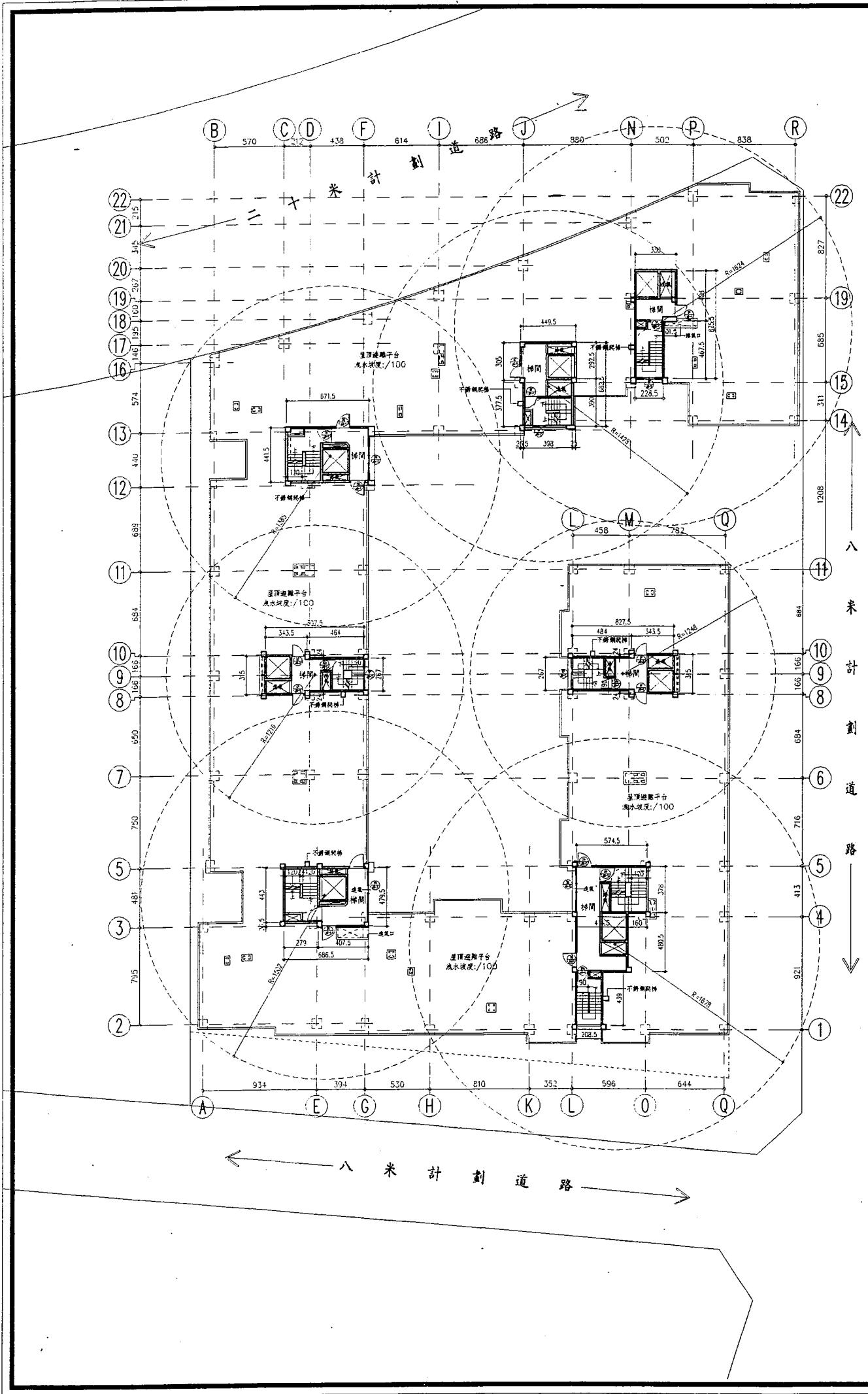
5

6

業務號碼 JOB NO.

圖號 DRAWING NO. A2-7

張號 SHEET NO.



屋突一面積計算示意圖 S:1/400

屋突出物樓地板面積計算:

1. 突一層面積計算: (梯間)

(A) (A2) 8.275x3.15-4.84x0.24x2=23.74㎡

(A3) (A5) 5.745x3.785+4.145x4.805+2.085x4.39=50.70㎡

(A7) (A8) 6.865x4.795-2.79x0.365=31.90㎡

(A9) (A1) 8.075x3.15-4.64x0.24x2=23.21㎡

(A12) (A11) 6.715x4.415=29.65㎡

(A13) (A16) 4.495x6.825-0.25x3.90-0.265x3.775=28.70㎡

(A17) (A19) 3.30x8.755-1.015x4.675=24.15㎡

合計: 23.74+50.70+31.90+23.21+29.65+28.70+24.15

=212.05㎡ < 1745.75/8=218.22㎡ ok.

2. 突二(樓梯室、水箱)層面積計算:

= 211.89㎡ (另詳圖 A2-8)

屋頂層面積合計: 212.05+211.89=423.94㎡

避雷針高度檢討:

(A1) (A2) 最小合蓋半徑 r=486mm 最大合蓋半徑 R=1248mm

tan60°=R/H, H=R/tan60°

H=486/tan60°=281mm

H=1248/tan60°=720mm, 720-600=120mm < 281mm

避雷針設置高度: H=281mm

(A3) (A5) (A6) 最小合蓋半徑 r=752mm 最大合蓋半徑 R=1678mm

tan60°=R/H, H=R/tan60°

H=752/tan60°=435mm

H=1678/tan60°=969mm, 969-600=369mm < 435mm

避雷針設置高度: H=435mm

(A7) (A8) (A9) 最小合蓋半徑 r=446mm 最大合蓋半徑 R=1502mm

tan60°=R/H, H=R/tan60°

H=446/tan60°=258mm

H=1502/tan60°=868mm, 868-600=268mm

避雷針設置高度: H=268mm

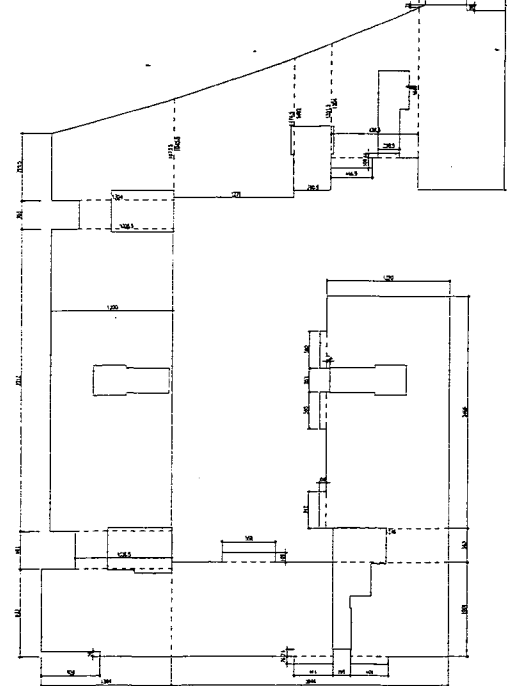
(A10) (A11) 最小合蓋半徑 r=477mm 最大合蓋半徑 R=1216mm

tan60°=R/H, H=R/tan60°

H=477/tan60°=276mm

H=1216/tan60°=703mm, 703-600=103mm < 276mm

避雷針設置高度: H=276mm



屋頂避難平台面積計算示意圖 S:1/400

屋頂避難平台面積檢討:

13.20x24.66+0.66x(3.90x2+3.92)-0.34x2.52+12.46x3.63+29.46x10.01

+(4.14+4.01)x0.78-1.95x0.74+5.55x1.06+13.94x9.33-6.28x0.58

+10.365x4.01+13.0x32.12+10.065x3.03+(7.155+10.735)x13.04/2

+(10.435+14.745)x12.71/2+(14.02+15.515)x3.905/2+(12.04+15.97)

x3.365/2-2.285x0.44+4.465x1.06-9.18x19.69-4.08x0.66-0.70x0.31/2

=1946.39-212.05=1734.34㎡ > 1745.75/2=872.88㎡ ok.

(A12) (A13) (A14) 最小合蓋半徑 r=437mm 最大合蓋半徑 R=1385mm

tan60°=R/H, H=R/tan60°

H=437/tan60°=253mm

H=1385/tan60°=721mm, 721-600=121mm < 253mm

避雷針設置高度: H=253mm

(A15) (A16) 最小合蓋半徑 r=430mm 最大合蓋半徑 R=1428mm

tan60°=R/H, H=R/tan60°

H=430/tan60°=249mm

H=1428/tan60°=825mm, 825-600=225mm < 249mm

避雷針設置高度: H=249mm

(A17) (A18) 最小合蓋半徑 r=500mm 最大合蓋半徑 R=1624mm

tan60°=R/H, H=R/tan60°

H=500/tan60°=289mm

H=1624/tan60°=938mm, 938-600=338mm

避雷針設置高度: H=338mm

立益建設
集合住宅
新建工程
中壢龍岡

圖面修正 REVISIONS

NO. 日期 DATE 內容 REMARKS

說明 GENERAL NOTES

次國哈建築師事務所
Shen Kuo-Hao Architect
台北市新生南路
一段143巷18-1號
TEL:(02)754-9201~3
FAX:(02)754-2566

工程顧問 CONSULTANT

結構
STRUCTURAL
水電
PLUMB & ELECTRICAL
空調
HVAC CONDITIONING

圖面名稱 DRAWING TITLE

屋突貳層平面圖

設計
DESIGNED BY
繪圖
DRAWN BY
核對
CHECKED BY
核准
APPROVED BY
日期
DATE 88.06.05
比例尺
SCALE 1/200

檔案名稱 FILE NAME

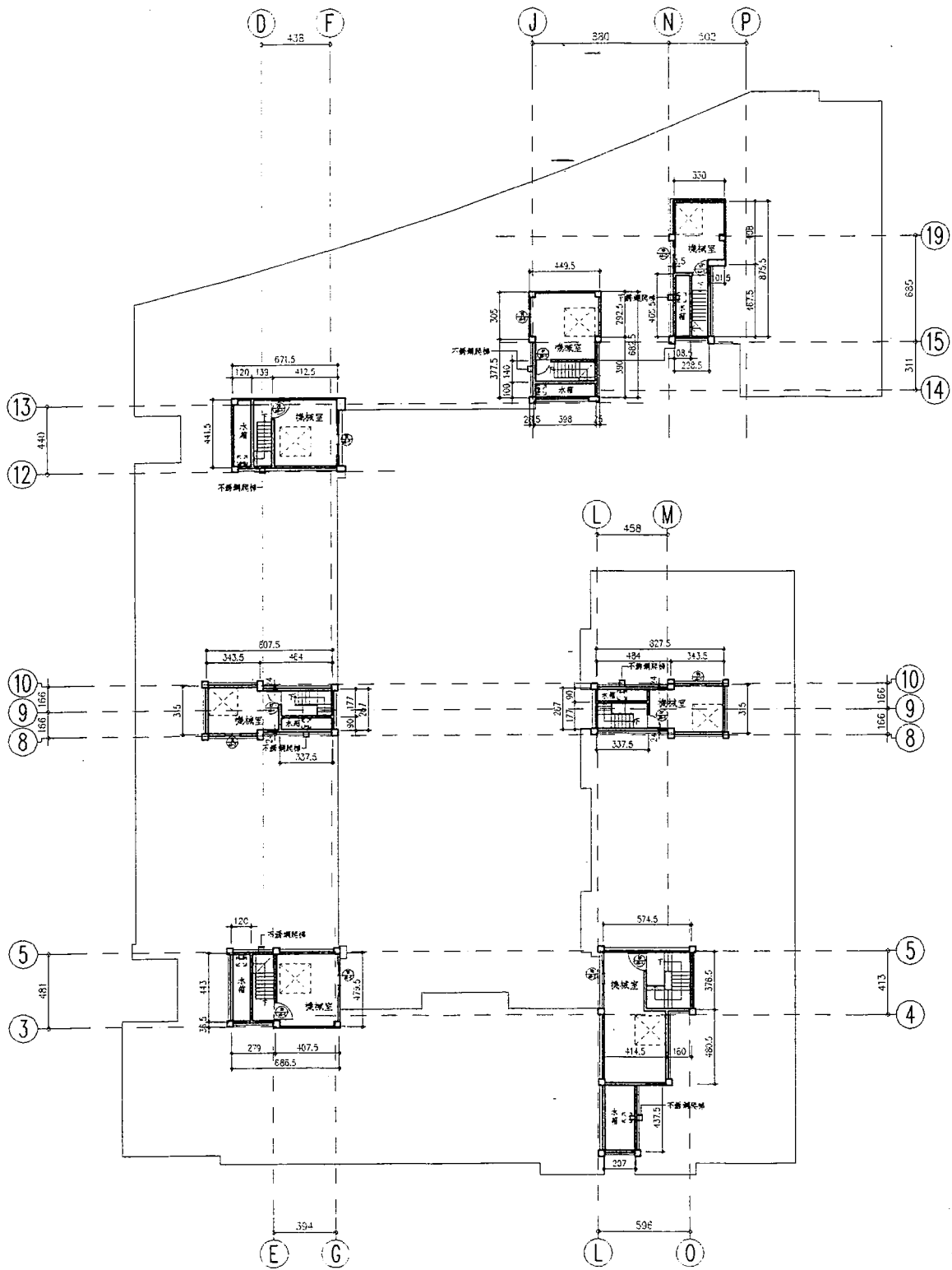
1
2
3
4
5
6

圖號

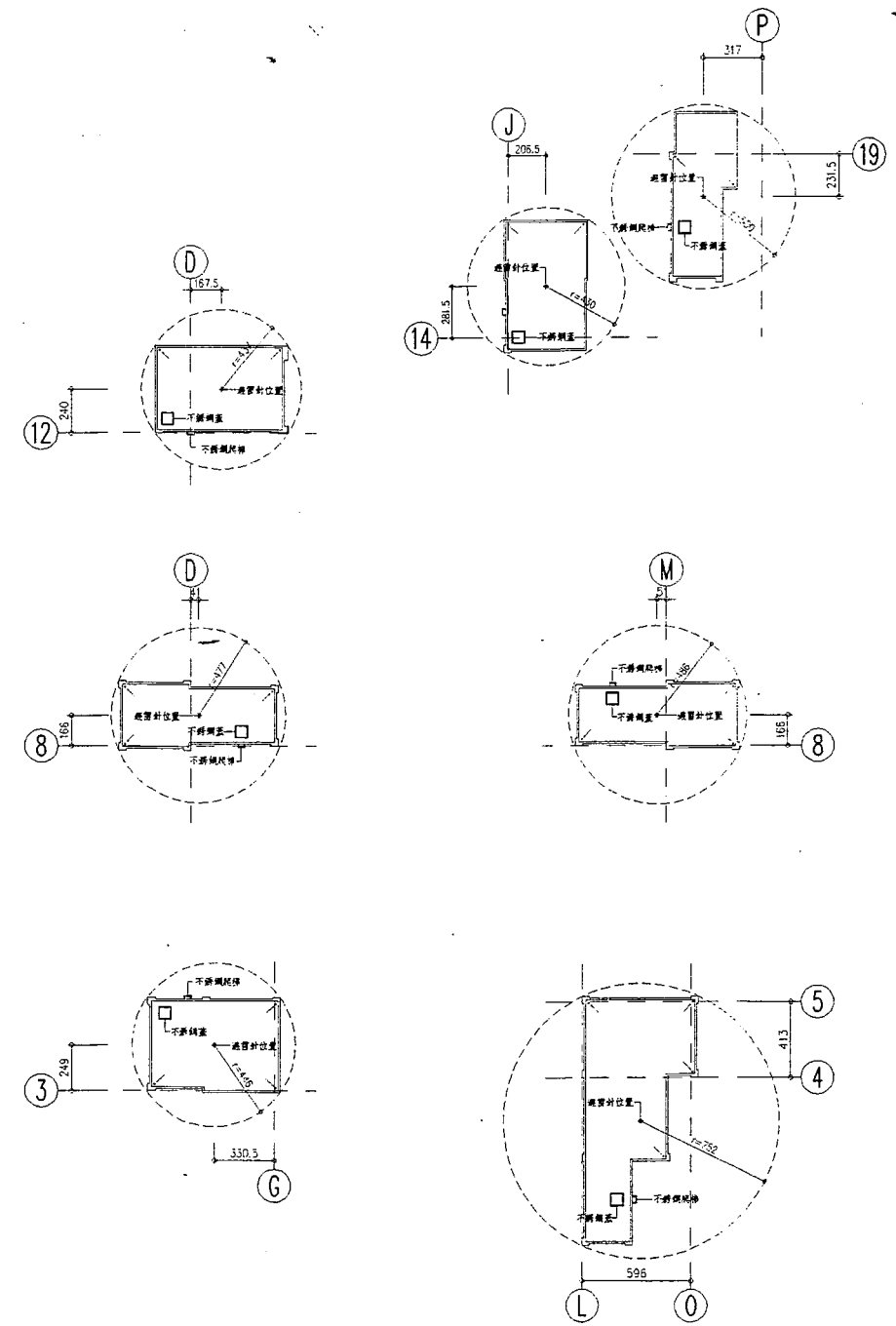
圖號
DRAWING NO. A2-8

表號

表號
SHEET NO.



屋突貳層平面圖 比例尺:貳佰分之一



頂版平面圖 比例尺:貳佰分之一

屋頂突出物樓地板面積計算:
1. 突二層面積計算:(機械室、水箱)
 (A1)×(A2) 8.275×3.15-4.84×0.24×2=23.74㎡
 (A3)×(A4) 5.745×3.765+4.145×4.805+2.07×4.375=50.60㎡
 (A7)×(A8) 6.865×4.795-2.79×0.365=31.90㎡
 (A10)×(A11) 8.075×3.15-4.64×0.24×2=23.21㎡
 (A13)×(A14) 6.715×4.415=29.65㎡
 (A15)×(A16) 4.495×6.825-0.25×3.90-0.265×3.775=28.70㎡
 (A17)×(A18) 3.30×8.755-1.015×4.675-0.015×4.055=24.09㎡
 合計: 23.74+50.60+31.90+23.21+29.65+28.70+24.09=211.89㎡

臺灣省政府 函

限年存保

號 檔

速別

最速件

密等

解密條件

公布

附件抽存

後解

密

年

月

日

自動

解密

密

本府住都處 企劃組

立益建設事業股份有限公司

(地址：臺北市西寧北路70號5樓)

內政部、桃園縣政府、桃園縣政府(工務局建管課)、臺灣土地銀行總行、桃園縣稅捐稽徵處、臺北市稅捐稽徵處、本府住都處(企劃組、建築組、土地組、管理組、財務組)均含附件

中華民國八十六年五月七日

八六府住都企字第 154502 號

如說明

批 示

辦

154502

號

主旨：貴公司於桃園縣申辦八十六年度本省獎勵投資興建國宅「富麗前程第五期」社區二二五戶案，業經八十六年度臺灣省獎勵投資興建國宅申請案件審查小組第六次會議審查合格，特發給本投資許可證明，請查照。

- 說明：
- 一、依據國民住宅條例暨其施行細則及臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業要點有關規定辦理。
 - 二、隨函檢還 貴公司原備供審查核定之計畫書副本乙份，並核復事項如左：
 - (一)申請投資人：立益建設事業股份有限公司。

- (二)公司所在地：臺北市西寧北路七十號五樓。
- (三)社區名稱：富麗前程第五期。
- (四)投資興建地點：桃園縣中壢市仁和段一七八—二地號壹筆土地。
- (五)核准戶數：二二五戶。
- (六)樓層數：地上十四樓，地下二層。
- (七)構造種類：鋼筋混凝土造。
- (八)本案共設置停車位二二四位，包括法定停車位一五三位(平面式停車位七十六位及機械式停車位七十七位)及獎勵增設(機械式)停車位七十一位，設置於本社區地下室防空避難層。又本社區之停車位分佈地面層八位、地下一層六十一位及地下二層一五五位，僅將地下二層之一五五位停車位面積計入大公(法定停車位一五三位)，停車位銷售採不另出售之方式，含於房地售價內，於交屋時點交予社區管理委員會，統一使用管理。另地下一層之停車位為增設車位，不計入大公，另行獨立銷售予本社區以外之住戶。
- 三、本社區每戶國宅貸款額度最高上限如附表，惟實際售價若低於投資計畫書所載房地售價，則依實際售價除以投資計畫書所載房地售價之比例折減計算，至國宅基金提供部份之每戶貸款最高限額，則以簽訂貸款契約當年度政府直接興建國宅之相關規定辦理。
- 四、建造執照設計圖說應與原送審核定設計圖說相符，若有變更設計時，除應依建築法令規定辦理外，並應符合「國宅社區規劃及住宅設計規則」之規定，送縣

線外請勿批註
裝
訂
線

政府審查合格後報住都處備查，否則撤銷本申請案及投資許可證明。
五請依據「臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業要點」相關條文規定辦理
後續作業。

六檢附本案基地位置圖、地籍建物配置圖、各樓層建築平面圖（簡圖）
各一份，另附售屋看板範本一份，如附件。

省長 宋楚瑜

住宅及都市發展處處長林宗敏執行

校對：邱麗貞
監印：陳俊華