

青年安心成家作業規定修正規定對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>一、內政部（以下簡稱本部）依據行政院九十九年二月二十六日院臺建字第○九九〇〇九一七九五號函核定之青年安心成家方案，為辦理住宅補貼業務，特訂定本作業規定。</p>	<p>一、內政部（以下簡稱本部）依據行政院九十八年一月十三日院臺建字第○九八〇〇八〇八四五號函核定之青年安心成家方案，為辦理住宅補貼業務，特訂定本作業規定。</p>	<p>青年安心成家方案，經行政院九十八年一月十三日院臺建字第○九八〇〇八〇八四五號函核定，另經行政院九十九年一月二十六日院臺建字第○九九〇〇九一七九五號函核定修正在案，爰酌作文字修正。</p>
<p>二、本規定名詞定義如下：</p> <p>（一）新婚：申請人於申請日前二年內結婚。</p> <p>（二）育有子女：申請人育有未滿二十歲之子女，<u>且該子女與申請人或申請人之配偶設籍於同一戶。</u></p> <p>（三）新婚租屋：新婚且申請租金補貼。</p> <p>（四）新婚購屋：新婚且申請前二年零利率購置住宅貸款利息補貼。</p> <p>（五）育有子女租屋：育有子女且申請租金補貼。</p> <p>（六）育有子女購屋：育有子女且申請前二年零利率購置住宅貸款利息補貼。</p> <p>（七）育有子女換屋：育有子女、家庭成員僅持有一戶住宅且申請前二年零利率購置住宅貸款利息補貼。</p>	<p>二、本規定名詞定義如下：</p> <p>（一）新婚：申請人於申請日前二年內結婚。</p> <p>（二）育有子女：申請人育有未滿二十歲之子女。</p> <p>（三）新婚租屋：新婚且申請租金補貼。</p> <p>（四）新婚購屋：新婚且申請前二年零利率購置住宅貸款利息補貼。</p> <p>（五）育有子女租屋：育有子女且申請租金補貼。</p> <p>（六）育有子女購屋：育有子女且申請前二年零利率購置住宅貸款利息補貼。</p> <p>（七）育有子女換屋：育有子女、家庭成員僅持有一戶住宅且申請前二年零利率購置住宅貸款利息補貼。</p> <p>（八）家庭成員：申請人及其配偶、戶籍內之直</p>	<p>一、依據本部九十八年三月三日台內營字第○九八〇八〇一三七九號函說明二略以：「……以育有子女條件提出青年安心成家住宅補貼申請者，其子女應與申請人或其配偶設於同一戶籍。」第一項第二款酌作修正。</p> <p>二、因本規定所稱家庭成員包含申請人、申請人之配偶、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬之戶籍外配偶，爰第一項第八款酌作修正。</p> <p>三、依據本部九十八年十一月十九日台內營字第○九八〇二一一三三三號函說明二略以：「……若申請人所附戶籍謄本未登載結婚日期，但其依修正前民法第九百八十二條規定婚姻已有效成立者，得以該結婚日期認定之。」第一項第九款增列</p>

<p>(八) 家庭成員：申請人及其配偶、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬之戶籍外配偶。</p> <p>(九) 結婚日：戶籍謄本結婚登記之日期。<u>但符合中華民國九十六年五月二十三日修正公布之民法第九百八十二條施行前所定結婚要件者，不在此限。</u></p> <p>(十) 單親家庭：指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且育有未滿二十歲之子女者。</p> <p>(十一) 重大傷病：指符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。</p> <p><u>前項所定申請人，應為中華民國國民。但申請人因喪偶、離婚或其他原因，致成為單親家庭之外籍人士持有外僑居留證，或大陸籍人士持有依親居留證、長期居留證，且其未成年子女於本國設有戶籍者，不在此限。</u></p> <p><u>第一項所定配偶為外籍或大陸籍者，應有入出國(境)紀錄證明。</u></p>	<p>系親屬及其配偶。</p> <p>(九) 結婚日：戶籍謄本結婚登記之日期。</p> <p>(十) 單親家庭：指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且育有未滿二十歲之子女者。</p> <p>(十一) 重大傷病：指符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。</p>	<p>但書。</p> <p>四、依據本部九十八年四月二十一日台內營字第○九八○八○一六一九號函說明三略以：「……對於因喪偶、離婚或其他原因，致成為單親家庭之外籍或大陸籍人士，若其持有外僑居留證(外籍)或依親居留證、長期居留證(大陸籍)及入出國(境)紀錄證明，且其未成年子女於本國設有戶籍者，則得為本方案租金補貼之申請人。至於已婚外籍或大陸籍配偶(非單親家庭者)，則不得為申請人。」爰增列第二項。</p> <p>五、依據本部九十八年四月二十一日台內營字第○九八○八○一六一九號函說明四：「另本方案申請人之配偶若為外籍或大陸籍，則應有入出國(境)紀錄證明。」爰增列第三項。</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>三、住宅補貼方式如下：</p> <p>(一) 租金補貼，每戶每月最高新臺幣(以下同)三千六百元。</p> <p>(二) 前二年零利率購置住宅貸款利息補貼。</p> <p>家庭成員以一人提出申請為限，並僅得就前項第一款或第二款方式擇一辦理；同時申請二種者，直轄市、縣(市)主管機關應駁回其全部申請。</p> <p>目前仍接受鄉村地區住宅費用補貼未滿十年或依集村興建農舍獎勵及協助辦法申請並獲獎勵及協助未滿十年者，不得申請第一項住宅補貼。</p> <p>已取得政府其他租金補貼資格者，應於提出申請時切結取得第一項第一款或第二款之住宅補貼證明文件後，願放棄原有租金補貼資格，並應於評點時酌予扣分。</p> <p>已取得政府其他購置或修繕住宅補貼資格而申請第一項第二款之貸款利息補貼者，應於提出申請時切結接受貸款利息補貼前願放棄原有住宅補貼資格，並應於評點時酌予扣分。</p> <p>申請<u>本部</u>辦理之「新臺幣四千億元優惠購屋專案貸款」者，不受前項應放棄原購置住宅貸款利息補貼及應於評點時酌予扣分之</p>	<p>三、住宅補貼方式如下：</p> <p>(一) 租金補貼，每戶每月最高新臺幣(以下同)三千六百元。</p> <p>(二) 前二年零利率購置住宅貸款利息補貼。</p> <p>家庭成員以一人提出申請為限，並僅得就前項第一款或第二款方式擇一辦理；同時申請二種者，直轄市、縣(市)主管機關應駁回其全部申請。</p> <p>目前仍接受鄉村地區住宅費用補貼未滿十年或依集村興建農舍獎勵及協助辦法申請並獲獎勵及協助未滿十年者，不得申請第一項住宅補貼。</p> <p>已取得政府其他租金補貼資格者，應於提出申請時切結取得第一項第一款或第二款之住宅補貼證明文件後，願放棄原有租金補貼資格，並應於評點時酌予扣分。</p> <p>已取得政府其他購置或修繕住宅補貼資格而申請第一項第二款之貸款利息補貼者，應於提出申請時切結接受貸款利息補貼前願放棄原有住宅補貼資格，並應於評點時酌予扣分。</p> <p>申請九十七年九月二十二日開辦之「增撥新臺幣二千億元優惠購屋專案貸款」者，不受前項應放棄原購置住宅貸款利息補貼及應</p>	<p>一、依據本部九十八年四月十七日台內營字第○九八○八○三○一六號令修正發布之「金融機構辦理優惠購屋專案貸款作業規定」第九點：「本專案貸款得與內政部『整合住宅補貼資源實施方案』之購置住宅貸款，或『青年安心成家方案』搭配使用。」第六項酌作修正，以明確說明本方案可搭配使用之優惠購屋貸款。</p> <p>二、考量重建家庭核心價值可透過其他管道落實且購屋資訊取得容易，故將九十八年度成家期前輔導課程執行成果製作為數位課程，刊登於本部營建署或本部社會司網站，民眾可依需求自由上網瀏覽，爰刪除第七項有關強制參與課程之規定，並酌作文字修正。</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>限制。</p> <p>取得租金補貼核定函或前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明者，<u>得自行下載瀏覽</u>本部之成家期前輔導數位課程。<u>但九十八年度核定戶應依本部九十八年九月三日台內營字第○九八○八○八五七五號函修正之成家期前輔導課程須知規定參與成家期前輔導課程。</u></p>	<p>於評點時酌予扣分之限制。</p> <p>取得租金補貼核定函或前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明者，應參與本部<u>辦理之成家期前輔導課程</u>，<u>未依規定參與成家期前課程者</u>，自第二年起停止補貼。輔導課程相關規定由本部另定之。</p>	
<p>四、以新婚租屋獲得補貼者，得再以育有子女租屋或育有子女購屋提出申請。</p> <p>以新婚購屋獲得補貼者，得再以育有子女租屋或育有子女換屋提出申請。</p> <p>以育有子女租屋、育有子女購屋或育有子女換屋獲得補貼者，不得再申請本作業規定之所有補貼。</p> <p>前一年度以新婚提出申請者，因計畫戶數不足而未獲補貼者，其再以新婚提出申請時，不受申請日前二年內結婚之限制，並以一次為限。</p>	<p>四、以新婚租屋獲得補貼者，得再以育有子女租屋或育有子女購屋提出申請。</p> <p>以新婚購屋獲得補貼者，得再以育有子女租屋或育有子女換屋提出申請。</p> <p>以育有子女租屋、育有子女購屋或育有子女換屋獲得補貼者，不得再申請本作業規定之所有補貼。</p> <p>前一年度以新婚提出申請者，因計畫戶數不足而未獲補貼者，其再以新婚提出申請時，不受申請日前二年內結婚之限制，並以一次為限。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>五、本部就下列事項辦理公告；直轄市、縣（市）主管機關應於直轄市、縣（市）政府及所轄鄉（鎮、市、區）公所張貼公告，並請鄉（鎮、市、區）公所轉知各村里辦公室公告周知：</p> <p>（一）申請資格[含住宅補貼</p>	<p>五、本部就下列事項辦理公告；直轄市、縣（市）主管機關應於直轄市、縣（市）政府及所轄鄉（鎮、市、區）公所張貼公告，並請鄉（鎮、市、區）公所轉知各村里辦公室公告周知：</p> <p>（一）申請資格[含住宅補貼</p>	<p>本點未修正。</p>

<p>評點基準表（如附表一）]。</p> <p>(二) 受理申請期間及方式。</p> <p>(三) 各項住宅補貼計畫辦理戶數。</p> <p>(四) 租金補貼額度。</p> <p>(五) 購置住宅貸款額度、利率、償還方式及年限。</p> <p>(六) 受理申請之單位或機關（並註明聯絡地址及電話）。</p> <p>(七) 申請書及應檢附之文件資料。</p> <p>(八) 其他必要事項。</p>	<p>評點基準表（如附表一）]。</p> <p>(二) 受理申請期間及方式。</p> <p>(三) 各項住宅補貼計畫辦理戶數。</p> <p>(四) 租金補貼額度。</p> <p>(五) 購置住宅貸款額度、利率、償還方式及年限。</p> <p>(六) 受理申請之單位或機關（並註明聯絡地址及電話）。</p> <p>(七) 申請書及應檢附之文件資料。</p> <p>(八) 其他必要事項。</p>	
<p>六、資格審查程序如下：</p> <p>(一) 直轄市、縣（市）主管機關對申請住宅補貼案件應即初審，對資料不全者，應一次通知限期補正；逾期不補正或不符合規定者，駁回其申請。直轄市、縣(市)主管機關將初審合格之申請案列冊後，由本部營建署轉交財稅機關提供<u>家庭成員</u>之家庭年收入、不動產持有狀況等資料，再由直轄市、縣（市）主管機關依財稅機關提供之資料辦理複審；複審不合格者，駁回其申請。直轄市、縣（市）主</p>	<p>六、資格審查程序如下：</p> <p>(一) 直轄市、縣（市）主管機關對申請住宅補貼案件應即初審，對資料不全者，應一次通知限期補正；逾期不補正或不符合規定者，駁回其申請。直轄市、縣(市)主管機關將初審合格之申請案列冊後，由本部營建署轉交財稅機關提供申請人、配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶之家庭年收入、不動產持有狀況等資料，再由直轄市、縣（市）主管機關依財稅機關提供之資料辦理複審；複審不合格者</p>	<p>配合第二點第一項第八款家庭成員之定義，第一款酌作文字修正。</p>

<p>管機關應於受理期間屆滿二個月內完成全部審查作業；必要時，得延長二個月。</p> <p>(二) 申請住宅補貼經審查合格，直轄市、縣(市)主管機關應按年度辦理戶數，於審查完成後一個月內依評點基準評定之點數高低，依順序及計畫辦理戶數分別發給租金補貼核定函或前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明；因最低評分相同致超過當年度辦理戶數時，直轄市、縣(市)主管機關應就上開評分相同者，以抽籤為之。</p>	<p>，駁回其申請。直轄市、縣(市)主管機關應於受理期間屆滿二個月內完成全部審查作業；必要時，得延長二個月。</p> <p>(二) 申請住宅補貼經審查合格，直轄市、縣(市)主管機關應按年度辦理戶數，於審查完成後一個月內依評點基準評定之點數高低，依順序及計畫辦理戶數分別發給租金補貼核定函或前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明；因最低評分相同致超過當年度辦理戶數時，直轄市、縣(市)主管機關應就上開評分相同者，以抽籤為之。</p>	
<p>七、當年度受理期間截止時，申請戶數未達計畫戶數，本部得視辦理情形調整各直轄市、縣(市)之經費及計畫辦理戶數或辦理第二次公告。</p>	<p>七、當年度受理期間截止時，申請戶數未達計畫戶數，本部得視辦理情形調整各直轄市、縣(市)之經費及計畫辦理戶數或辦理第二次公告。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>八、新婚租屋或育有子女租屋者，應具備下列各款條件：</p> <p>(一) 二十歲以上至四十歲以下。</p> <p>(二) 家庭成員無自有住宅。</p> <p>(三) 家庭年收入在百分之</p>	<p>八、新婚租屋或育有子女租屋者，應具備下列各款條件：</p> <p>(一) 二十歲以上至四十歲以下。</p> <p>(二) 家庭成員無自有住宅。</p> <p>(三) 家庭年收入在百分之</p>	<p>本點未修正。</p>

<p>六十分位點以下。(詳附表二)</p> <p>家庭成員個別持有共有住宅，其持分換算面積未滿四十平方公尺且戶籍未設於該處者，視為無自有住宅。</p> <p>家庭成員個別持有之共有住宅為同一住宅，且其持分換算面積合計達四十平方公尺以上者，視為有自有住宅。</p>	<p>六十分位點以下。(詳附表二)</p> <p>家庭成員個別持有共有住宅，其持分換算面積未滿四十平方公尺且戶籍未設於該處者，視為無自有住宅。</p> <p>家庭成員個別持有之共有住宅為同一住宅，且其持分換算面積合計達四十平方公尺以上者，視為有自有住宅。</p>	
<p>九、承租政府直接興建之國民住宅者及<u>政府所有之九二一</u>震災新社區承租戶，不得申請租金補貼。</p>	<p>九、承租政府直接興建之國民住宅者及九二一震災新社區承租戶，不得申請租金補貼。</p>	<p>依據本部九十八年八月五日台內營字第○九八○八○七五四七號函說明四：「至青年安心成家租金補貼申請人承租私人所有之九二一震災新社區一節，查相關法令未明定購買九二一震災新社區住宅者不得出租該住宅，爰該申請人得申請租金補貼。」爰酌作文字修正，排除私有九二一震災新社區承租戶不得申請租金補貼。</p>
<p>十、辦理租金補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p>(一) 坐落於戶籍地之直轄市或縣(市)。</p> <p>(二) 建物登記謄本、<u>建物登記電子謄本</u>、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本之主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。</p>	<p>十、辦理租金補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p>(一) 坐落於戶籍地之直轄市或縣(市)。</p> <p>(二) 建物登記謄本、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本之主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。</p> <p>(三) 不得為違法出租者。</p>	<p>一、為推動紙本減量運動，本部地政司就有關建物登記資料之提供部分，建議增列第二項「建物登記謄本能以電腦處理者，得免檢附」等字樣，惟地方政府認為以申請人僅提供租屋地址之狀況下，仍有多數資料無法透過電腦查詢其建物登記資料，恐致審查認定之困難，爰綜合考量後第二款酌作文字修正。</p> <p>二、本補貼之意旨係為協助無</p>

<p>(三) 不得為違法出租者。</p> <p>(四) 同一住宅僅核發一戶租金補貼。</p> <p>(五) 租賃契約之承租人應為租金補貼申請人。</p> <p><u>(六) 家庭成員不得為租賃住宅所有權人之一。</u></p>	<p>(四) 同一住宅僅核發一戶租金補貼。</p> <p>(五) 租賃契約之承租人應為租金補貼申請人。</p>	<p>力購置住宅之新婚或育有子女之青年家庭居住於適居之住宅，爰增列第六款明定家庭成員不得為租賃住宅所有權人之一。</p>
<p>十一、申請租金補貼者，應檢附下列書件，於申請期間內，向戶籍所在地之直轄市、縣（市）主管機關申請：</p> <p>(一) 申請書。</p> <p>(二) 當月全戶戶籍謄本、<u>電子戶籍謄本</u>或戶口名簿：以新婚提出申請者，應檢附當月全戶戶籍謄本或<u>電子戶籍謄本</u>；以育有子女提出申請者，應檢附戶口名簿影本、當月全戶戶籍謄本或<u>電子戶籍謄本</u>。夫妻分戶者或戶籍內之直系親屬與其配偶分戶者，應同時檢具其配偶、戶籍內直系親屬之配偶之戶口名簿影本、當月全戶戶籍謄本或<u>電子戶籍謄本</u>。</p> <p>(三) 家庭成員具備下列條件之證明文件；不具備者，免附：</p> <p>1.身心障礙者：身心障礙手冊影本。</p>	<p>十一、申請租金補貼者，應檢附下列書件，於申請期間內，向戶籍所在地之直轄市、縣（市）主管機關申請：</p> <p>(一) 申請書。</p> <p>(二) 當月全戶戶籍謄本或戶口名簿：以新婚提出申請者，應檢附當月全戶戶籍謄本；以育有子女提出申請者，應檢附戶口名簿影本或當月全戶戶籍謄本。夫妻分戶者或戶籍內之直系親屬與其配偶分戶者，應同時檢具其配偶、戶籍內直系親屬之配偶之戶口名簿影本或當月全戶戶籍謄本。</p> <p>(三) 家庭成員具備下列條件之證明文件；不具備者，免附：</p> <p>1.身心障礙者：身心障礙手冊影本。</p> <p>2.單親家庭：當月全戶戶籍謄本，另依申請人之條件檢附配</p>	<p>一、為推動紙本減量運動，本部戶政司建議戶籍資料提供方式增加電子戶籍謄本之選項，爰第二款酌作文字修正。</p> <p>二、依據本部九十八年二月二十四日內授營宅字第○九八○八○一三○六號函說明二略以：「……若申請人之郵局帳戶因債務關係遭法院強制執行或因其他因素致帳戶無法使用，得由申請人填具切結書（切結同意將租金補貼撥入指定人之郵局帳戶）後，以申請人指定之郵局帳戶作為核撥租金補貼之帳戶。」第五款酌作修正。</p> <p>三、為推動紙本減量運動，本部地政司就有關建物登記資料之提供部分，建議增列「建物登記謄本能以電腦處理者，得免檢附」等字樣，惟地方政府審核時，若申請人僅提供租屋地址，恐有多數資料無法透過電腦查詢其建物登記資料，致審查認定之困</p>

<p>2.單親家庭:當月全戶戶籍謄本，另依申請人之條件檢附配偶服刑證明影本或向警察機關報案協尋證明影本。</p> <p>3.重大傷病者:醫院或衛生單位出具之證明文件影本。</p> <p>4.重大災害災民經相關主管機關認定者:該主管機關認定之文件影本。</p> <p>(四)貼足雙掛號郵資之回郵信封。</p> <p>(五)申請人之郵局存摺封面影本。<u>申請人遭強制執行或因其他因素致帳戶無法使用者，得由申請人填具切結書，切結同意將租金補貼撥入其指定之郵局帳戶。</u></p> <p>(六)租賃契約影本。</p> <p>(七)下列文件擇一檢附:租賃住宅之建物登記謄本、<u>建物登記電子謄本</u>、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本。</p> <p>(八)持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅者，應檢附該住宅之建物登記謄本、<u>建物登記電子謄</u></p>	<p>偶服刑證明影本或向警察機關報案協尋證明影本。</p> <p>3.重大傷病者:醫院或衛生單位出具之證明文件影本。</p> <p>4.重大災害災民經相關主管機關認定者:該主管機關認定之文件影本。</p> <p>(四)貼足雙掛號郵資之回郵信封。</p> <p>(五)申請人之郵局存摺封面影本。</p> <p>(六)租賃契約影本。</p> <p>(七)下列文件擇一檢附:租賃住宅之建物登記謄本、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本。</p> <p>(八)持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅者，應檢附該住宅之建物登記謄本、建物權狀影本或房屋稅籍證明。</p>	<p>難，爰第七款、第八款酌作文字修正。</p> <p>四、依據本部九十八年六月十八日台內營字第○九八○八○五八一○號函說明三略以:「……若本案申請戶未持有住宅且符合租金補貼之相關規定，則得核予租金補貼資格，惟應俟其配偶放棄中央銀行政策房貸後，始得按月發給租金補貼。」增列第九款，俾利申請人了解其應配合檢附之文件。</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><u>本、建物權狀影本或房屋稅籍證明。</u></p> <p><u>(九)取得政府其他政策性住宅貸款資格者</u></p> <p><u>，應檢附該貸款餘額證明。</u></p>		
<p>十二、租金補貼每戶每月最高新臺幣三千六百元。直轄市、縣（市）主管機關依下列情形按月撥入申請人郵局帳戶：</p> <p>（一）核發租金補貼核定函時已檢附第十一點規定文件，且其租賃契約仍為有效者，自核定函之日所屬月份或次月起，按月核發租金補貼二年。</p> <p>（二）申請時未檢附第十一點第五款至第七款文件，或經主管機關認定其租賃契約應補正者，應於核發租金補貼核定函之次日起二個月內補正，逾期未補正或補正不完全者，予以退件。主管機關自審核完竣之月份或次月起，按月核發租金補貼二年。</p> <p><u>取得政府其他政策性住宅貸款資格者，應放棄該貸款後始得按月核發租金補貼。</u></p>	<p>十二、租金補貼每戶每月最高三千六百元。直轄市、縣（市）主管機關依下列情形按月撥入申請人郵局帳戶：</p> <p>（一）核發租金補貼核定函時已符合第十一點規定文件，且其租賃契約仍為有效者，自核定函之日所屬月份或次月起，按月核發租金補貼二年。</p> <p>（二）申請時未檢附第十一點<u>第一項</u>第五款至第七款文件，或經主管機關認定其租賃契約應補正者，應於核發租金補貼核定函之次日起二個月內補正，逾期未補正或補正不完全者，予以退件。主管機關自審核完竣之月份或次月起，按月核發租金補貼二年。</p>	<p>一、第一項第一款及第二款酌作文字修正。</p> <p>二、依據本部九十八年六月十八日台內營字第○九八○八○五八一○號函說明三略以：「……若本案申請戶未持有住宅且符合租金補貼之相關規定，則得核予租金補貼資格，惟應俟其配偶放棄中央銀行政策房貸後，始得按月發給租金補貼。」增列第二項。</p>

<p>十三、補貼期間租約中斷，應依下列規定辦理：</p> <p>(一) 受補貼期間，因故租約中斷者，補貼戶應於租約中斷日之次日起二個月內檢附新租賃契約，且租賃住宅條件應符合第十點規定，逾期未檢附者，以棄權論。直轄市、縣(市)政府自審核完竣之月份或次月起，按月續撥租金補貼。</p> <p>(二) 未檢附租賃契約之期間，不予核撥租金。</p> <p>(三) 已撥租金與續撥租金，合計不得超過二年。</p>	<p>十三、補貼期間租約中斷，應依下列規定辦理：</p> <p>(一) 受補貼期間，因故租約中斷者，補貼戶應於租約中斷日之次日起二個月內檢附新租賃契約，且租賃住宅條件應符合第十點規定，逾期未檢附者，以棄權論。直轄市、縣(市)政府自審核完竣之月份起，按月續撥租金補貼。</p> <p>(二) 未檢附租賃契約之期間，不予核撥租金。</p> <p>(三) 已撥租金與續撥租金，合計不得超過二年。</p>	<p>考量地方政府若於月底審核完竣，恐不及於當月完成核撥租金補貼作業，爰第一款酌作文字修正。</p>
<p>十四、有下列情形之一者，自事實發生日起停止租金補貼：</p> <p>(一) 持有住宅。</p> <p>(二) 停止租賃住宅且未依第十三點第一款規定辦理。</p> <p>(三) 經查申報資料有虛偽情事。</p> <p>(四) 同時享有購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼、修繕住宅費用補貼、租金補貼或政府其他住宅補貼。</p>	<p>十四、有下列情形之一者，自事實發生日起停止租金補貼：</p> <p>(一) 持有住宅。</p> <p>(二) 停止租賃住宅且未依第十三點第一款規定辦理者。</p> <p>(三) 經查申報資料有虛偽情事。</p> <p>(四) 同時享有購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼、修繕住宅費用補貼、租金補貼或政府其他住宅補貼。</p>	<p>一、第一項第二款酌作文字修正。</p> <p>二、修正後規定第三點第七項：「取得租金補貼核定函或前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明者，得自行下載瀏覽本部之成家期前輔導數位課程。」已取消未依規參與成家期前輔導課程之罰則，爰第一項第六款配合酌作修正。</p> <p>三、依據行政院九十九年一月二十六日院臺建字第○九九○○九一七九五號函核定青年安心成家方案之</p>

<p>(五) 租賃契約之承租人與出租人具有直系親屬關係。</p> <p>(六) 未依第二十二點第一項規定辦理。</p> <p><u>原申辦政策性房貸之房屋已遭法院拍賣，且拍賣金額不足清償原貸款金額者，不受前項第四款限制。</u></p>	<p>(五) 租賃契約之承租人與出租人具有直系親屬關係。</p> <p>(六) 未依第二十二點第一項、<u>第二項及第三點第七項</u>規定辦理。</p> <p><u>(七) 家庭年收入超過當年度百分之六十分位點。</u></p>	<p>肆、執行策略及方法： 「一、主要工作項目…… (五) 配套措施：……3. 建立查核機制：……(2) 查核項目應含住宅持有狀況、家庭年收入及其他地方政府認有其必要之項目。其中家庭年收入以核定戶之前2年家庭年收入之平均值審定之。」因租金補貼核定戶接受補貼期間為二年，其自第三年起租金補貼事實已不存在，爰配合刪除第一項第七款。</p> <p>三、依據本部營建署九十八年八月十一日營署宅字第○九八○○五二一二三號函說明二：「考量申請租金補貼者之經濟狀況較申請購置住宅貸款利息補貼者弱勢，基於照顧其基本生活之意旨，若申請青年安心成家租金補貼者，其原申辦政策性房貸之房屋已遭法院拍賣，惟因拍賣金額不足清償原貸款金額致未能提供清償證明，得不受本規定第十四點第四款之限制。」增列第二項。</p>
<p>十五、新婚購屋或育有子女購屋者，應具備下列各款條件：</p> <p>(一) 二十歲以上至四十歲以下。</p> <p>(二) 住宅狀況應符合下列條件之一：</p>	<p>十五、新婚購屋或育有子女購屋者，應具備下列各款條件：</p> <p>(一) 二十歲以上至四十歲以下。</p> <p>(二) 住宅狀況應符合下列條件之一：</p>	<p>依據本部營建署九十八年九月十四日營署宅字第○九八○○六○九三一號函說明二略以：「……查本案申請人……君係以前開規定之住宅持有狀況提出申請，爰應以該住宅為辦理前二年零利率</p>

<p>1. 家庭成員均無自有住宅。</p> <p>2. 僅持有一戶住宅且該住宅係申請日前二年內購置並已辦理貸款之住宅，其他家庭成員應無其他自有住宅。</p> <p>(三) 家庭年收入在百分之八十分位點以下。(詳附表二)</p> <p>家庭成員個別持有共有住宅，其持分換算面積未滿四十平方公尺且戶籍未設於該處者，視為無自有住宅。</p> <p>家庭成員個別持有之共有住宅為同一住宅，且其持分換算面積合計達四十平方公尺以上者，視為有自有住宅。</p> <p><u>以第一項第二款第二目提出申請者，不得變更住宅標的物。</u></p>	<p>1. 家庭成員均無自有住宅。</p> <p>2. 僅持有一戶住宅且該住宅係申請日前二年內購置並已辦理貸款之住宅，其他家庭成員應無其他自有住宅。</p> <p>(三) 家庭年收入在百分之八十分位點以下。(詳附表二)</p> <p>家庭成員個別持有共有住宅，其持分換算面積未滿四十平方公尺且戶籍未設於該處者，視為無自有住宅。</p> <p>家庭成員個別持有之共有住宅為同一住宅，且其持分換算面積合計達四十平方公尺以上者，視為有自有住宅。</p>	<p>購置住宅貸款之抵押擔保品，即不得變更電腦系統之二年內購置住宅之地址。」增列第四項。</p>
<p>十六、育有子女換屋者，應具備下列各款條件：</p> <p>(一) 二十歲以上至四十五歲以下。</p> <p>(二) 家庭成員僅有一戶住宅，該住宅應符合第十七點第三項規定。</p> <p>(三) 家庭年收入在百分之八十分位點以下。(詳附表二)</p> <p>以育有子女換屋提出申請者，應於直轄市、縣(</p>	<p>十六、育有子女換屋者，應具備下列各款條件：</p> <p>(一) 二十歲以上至四十五歲以下。</p> <p>(二) 家庭成員僅有一戶住宅，該住宅應符合第十七點第三項規定。</p> <p>(三) 家庭年收入在百分之八十分位點以下。(詳附表二)</p> <p>以育有子女換屋提出申請者，應於直轄市、縣(</p>	<p>本點未修正。</p>

<p>市)主管機關核發前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明之日起一年內將原有住宅移轉予家庭成員以外之第三人。家庭成員個別持有共有住宅，其持分換算面積未滿四十平方公尺且戶籍未設於該處者，視為無自有住宅。</p> <p>家庭成員個別持有之共有住宅為同一住宅，且其持分換算面積合計達四十平方公尺以上者，視為有自有住宅。</p>	<p>市)主管機關核發前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明之日起一年內將原有住宅移轉予家庭成員以外之第三人。家庭成員個別持有共有住宅，其持分換算面積未滿四十平方公尺且戶籍未設於該處者，視為無自有住宅。</p> <p>家庭成員個別持有之共有住宅為同一住宅，且其持分換算面積合計達四十平方公尺以上者，視為有自有住宅。</p>	
<p>十七、新婚購屋、育有子女購屋或育有子女換屋者，應檢附下列書件，於申請期間內，向戶籍所在地之直轄市、縣（市）主管機關申請：</p> <p>（一）申請書。</p> <p>（二）當月全戶戶籍謄本或<u>電子戶籍謄本</u>或戶口名簿：以新婚提出申請者，應檢附當月全戶戶籍謄本或<u>電子戶籍謄本</u>；以育有子女提出申請者，應檢附戶口名簿影本、當月全戶戶籍謄本或<u>電子戶籍謄本</u>。夫妻分戶者或戶籍內之直系親屬與其配偶分戶者，應同時檢具其配偶、戶籍內</p>	<p>十七、新婚購屋、育有子女購屋或育有子女換屋者，應檢附下列書件，於申請期間內，向戶籍所在地之直轄市、縣（市）主管機關申請：</p> <p>（一）申請書。</p> <p>（二）當月全戶戶籍謄本或戶口名簿：以新婚提出申請者，應檢附當月全戶戶籍謄本；以育有子女提出申請者，應檢附戶口名簿影本或當月全戶戶籍謄本。夫妻分戶者或戶籍內之直系親屬與其配偶分戶者，應同時檢具其配偶、戶籍內直系親屬之配偶之戶口名簿影本或當月全戶戶籍</p>	<p>一、為推動紙本減量運動，本部戶政司建議戶籍資料提供方式增加電子戶籍謄本之選項，爰第一項第二款酌作文字修正。</p> <p>二、因建物登記第一類謄本登載建物所有權人資料較為詳盡，有利補貼資格審查比對，爰第二項酌作文字修正。</p> <p>三、為推動紙本減量運動，本部地政司就有關建物登記資料之提供部分，建議增列第四項「建物登記謄本能以電腦處理者，得免檢附」等字樣，惟地方政府審核時，若申請人僅提供租屋地址，恐有多數資料無法透過電腦查詢其建物登記資料，致審查認定困難，爰第一項第五款、第二項、第三項酌作文</p>

<p>直系親屬之配偶之戶口名簿影本、當月全戶戶籍謄本或<u>電子戶籍謄本</u>。</p> <p>(三) 家庭成員具備下列條件之證明文件；不具備者，免附：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.身心障礙者：身心障礙手冊影本。 2.列冊低收入戶：低收入戶證明影本。 3.單親家庭：當月全戶戶籍謄本，另依申請人之條件檢附配偶服刑證明影本或向警察機關報案協尋證明影本。 4.重大傷病者：醫院或衛生單位出具之證明文件影本。 5.重大災害災民經相關主管機關認定者：該主管機關認定之文件影本。 <p>(四) 貼足雙掛號郵資之回郵標準信封。</p> <p>(五) 持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅者，應檢附該住宅之建物登記謄本、<u>建物登記電子謄本</u>、建物權狀影本或房屋稅籍證明。</p> <p>申請人二年內購置住宅並已辦理貸款者，檢附該住宅之貸款餘額證明及建物登記第一類謄本、<u>建物登</u></p>	<p>謄本。</p> <p>(三) 家庭成員具備下列條件之證明文件；不具備者，免附：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.身心障礙者：身心障礙手冊影本。 2.列冊低收入戶：低收入戶證明影本。 3.單親家庭：當月全戶戶籍謄本，另依申請人之條件檢附配偶服刑證明影本或向警察機關報案協尋證明影本。 4.重大傷病者：醫院或衛生單位出具之證明文件影本。 5.重大災害災民經相關主管機關認定者：該主管機關認定之文件影本。 <p>(四) 貼足雙掛號郵資之回郵信封。</p> <p>(五) 持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅者，應檢附該住宅之建物登記謄本、建物權狀影本或房屋稅籍證明。</p> <p>申請人二年內購置住宅並已辦理貸款者，檢附該住宅之貸款餘額證明及建物登記謄本、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本，其主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或</p>	<p>字修正。</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

<p><u>記電子謄本</u>、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本，其主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。</p> <p>育有子女換屋者應檢附原有住宅之建物登記謄本、<u>建物登記電子謄本</u>、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本，其主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。</p>	<p>「公寓」字樣。</p> <p>育有子女換屋者應檢附原有住宅之建物登記謄本、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本，其主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。</p>	
<p>十八、申辦購置住宅貸款程序：</p> <p>(一) 經核定前二年零利率購置住宅貸款利息補貼者，應於直轄市、縣(市)主管機關核發前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明之日起一年內，檢附該證明洽承辦貸款金融機構辦理貸款手續，並於簽訂貸款契約之日起二個月內完成撥款手續，逾期者，以棄權論。</p> <p>(二) 辦理前二年零利率購置住宅貸款利息補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p>1.住宅所有權移轉登記日應在提出本貸款申請日之後或提</p>	<p>十八、申辦購置住宅貸款程序：</p> <p>(一) 經核定前二年零利率購置住宅貸款利息補貼者，應於直轄市、縣(市)主管機關核發前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明之日起一年內，檢附該證明洽承辦貸款金融機構辦理貸款手續，並於簽訂貸款契約之日起二個月內完成撥款手續，逾期者，以棄權論。</p> <p>(二) 辦理前二年零利率購置住宅貸款利息補貼之住宅應符合下列規定：</p> <p>1.住宅所有權移轉登記日應在提出本貸款申請日之後或提</p>	<p>一、為推動紙本減量運動，本部地政司就有關建物登記資料之提供部分，建議增列「建物登記謄本能以電腦處理者，得免檢附」等字樣，惟地方政府審核時，若申請人僅提供租屋地址，恐有多數資料無法透過電腦查詢其建物登記資料，致審查認定困難，爰第一項第二款第二目酌作文字修正。</p> <p>二、依據本部九十八年七月十三日內授營宅字第○九八○八○六八八五號函說明略以：「……若申請前二年零利率購置住宅貸款利息補貼者，其於申請日前二年內購置之住宅登記原因為買賣或拍賣，嗣後以贈與或其他因素移轉予其配偶，得視為符合前開規定。」爰第</p>

<p>出本貸款申請日前二年內。</p> <p>2.建物登記謄本、<u>建物登記電子謄本</u>、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。</p> <p>3.建物登記謄本登記原因欄應登記為買賣或拍賣。<u>但申請人二年內原以買賣或拍賣取得之住宅，嗣後贈與或以其他方式移轉予其配偶者，不在此限。</u> <u>其登記為第一次登記者</u>，應提出買賣之證明文件(如經公證之建築改良物買賣所有權移轉契約)。</p> <p>(三) 承辦貸款金融機構於核撥貸款後，應將申請人所持之購置住宅貸款利息補貼證明正本收存備查。</p> <p>(四) 承辦貸款金融機構如依本作業規定及因徵信、授信規定等因素駁回申請人之申請時，應書明理由通知申請人。</p>	<p>出本貸款申請日前二年內。</p> <p>2.建物登記謄本、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。</p> <p>3.建物登記謄本登記原因欄應登記為買賣或拍賣；如登記為第一次登記，應提出買賣之證明文件(如經公證之建築改良物買賣所有權移轉契約)。</p> <p>(三) 承辦貸款金融機構於核撥貸款後，應將申請人所持之購置住宅貸款利息補貼證明正本收存備查。</p> <p>(四) 承辦貸款金融機構如依本作業規定及因徵信、授信規定等因素駁回申請人之申請時，應書明理由通知申請人。</p> <p>本貸款核定戶應以申請人持有之住宅或與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有之住宅作為本貸款之抵押擔保品。以原申請書表所列符合申請條件之配偶持有之住宅辦理貸款時，應</p>	<p>一項第二款第三目增列但書。</p> <p>三、依據本部九十八年四月八日內授營宅字第○九八○八○二二二六號函：「主旨：……申請『青年安心成家』之前二年零利率購置住宅貸款利息補貼者，其持有二年內購置之住宅，但借款人為其配偶，得否受理申請之疑義一案……說明二：……因『青年安心成家作業規定』關於受理申請及核發證明文件，均以申請人為主體，為使補貼作業具一貫性，若申請人取得前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明，洽承辦貸款金融機構改貸本貸款時，應將借款人更改為申請人。」爰修正第二項。</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>本貸款核定戶應以申請人持有之住宅或與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有之住宅作為本貸款之抵押擔保品，且應以申請人為<u>借款人</u>。以原申請書表所列符合申請條件之配偶持有之住宅辦理貸款時，應在向金融機構辦理貸款之前，由原申請人向原受理直轄市、縣（市）主管機關申請辦理更名。</p>	<p>在向金融機構辦理貸款之前，由原申請人向原受理直轄市、縣（市）主管機關申請辦理更名。</p>	
<p>十九、購置住宅優惠貸款額度、償還年限、優惠利率、適用對象及補貼利率，如附表三。 購置住宅貸款核貸與否、貸款額度及償還方式，依承辦貸款金融機構規定辦理。</p>	<p>十九、購置住宅優惠貸款額度、償還年限、優惠利率、適用對象及補貼利率，如附表三。 購置住宅貸款核貸與否、貸款額度及償還方式，依承辦貸款金融機構規定辦理。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>二十、辦理購置住宅貸款利息補貼者有下列情形之一者，補貼機關應終止利息補貼；承辦貸款金融機構應將自事實發生日起至終止日期間，已撥付之補貼利息，返還補貼機關： （一）以新婚購屋或育有子女購屋獲得補貼者，持有第二戶住宅。 （二）以育有子女換屋獲得補貼者，於直轄市、縣(市)主管機關核發前二年零利率購置住宅貸款利息</p>	<p>二十、辦理購置住宅貸款利息補貼者有下列情形之一者，補貼機關應終止利息補貼；承辦貸款金融機構應將自事實發生日起至終止日期間，已撥付之補貼利息，返還補貼機關： （一）以新婚購屋或育有子女購屋獲得補貼者，持有第二戶住宅。 （二）以育有子女換屋獲得補貼者，於直轄市、縣(市)主管機關核發前二年零利率購置住宅貸款利息</p>	<p>一、依據本部九十八年四月十七日台內營字第○九八○八○三○一六號令修正發布之「金融機構辦理優惠購屋專案貸款作業規定」第九點：「本專案貸款得與內政部『整合住宅補貼資源實施方案』之購置住宅貸款，或『青年安心成家方案』搭配使用。」第一項第四款酌作修正，以明確說明本方案可搭配使用之優惠購屋貸款。 二、修正後規定第三點第七項：「取得租金補貼核定函或前二年零利率購置</p>

<p>補貼證明之日起一年後，未將原有住宅移轉予家庭成員以外之第三人或家庭成員持有第二戶住宅。</p> <p>(三) 經查申報資料有虛偽情事。</p> <p>(四) 同時享有購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼、修繕住宅費用補貼、租金補貼或政府其他住宅補貼。但本部辦理之「<u>新臺幣四千億元優惠購屋專案貸款</u>」，不在此限。</p> <p>(五) 借款人未依約按月繳付貸款本息逾六個月以上。</p> <p>(六) 未依第二十二點第二項規定辦理。</p> <p>(七) <u>完成購置住宅貸款撥款後第三年起，查核日前二年家庭年收入之平均值超過當年度百分之五十分位點。</u></p> <p>前項第五款情形經承辦貸款金融機構轉入催收款項者，其逾期期間已撥付之補貼利息應返還補貼機關；借款人清償積欠本息且恢復正常繳息，補貼機關自正常繳息起恢復補貼。</p>	<p>補貼證明之日起一年後，未將原有住宅移轉予家庭成員以外之第三人或家庭成員持有第二戶住宅。</p> <p>(三) 經查申報資料有虛偽情事。</p> <p>(四) 同時享有購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼、修繕住宅費用補貼、租金補貼或政府其他住宅補貼。但九十七年九月二十二日開辦之「<u>增撥新臺幣二千億元優惠購屋專案貸款</u>」，不在此限。</p> <p>(五) 借款人未依約按月繳付貸款本息逾六個月以上。</p> <p>(六) 未依第二十二點第一項、第二項及第三點第七項規定辦理。</p> <p>(七) <u>完成購置住宅貸款撥款後第一年或第二年之家庭年收入超過當年度百分之八十分位點。</u></p> <p>(八) 完成購置住宅貸款撥款後第三年起，家庭年收入超過當年度百分之五十分位點。</p> <p>前項第五款情形經承辦</p>	<p>住宅貸款利息補貼證明者，得自行下載瀏覽本部之成家期前輔導數位課程。」已取消未依規參與成家期前輔導課程之罰則，爰第一項第六款配合酌作修正。</p> <p>三、依據行政院九十九年一月二十六日院臺建字第○九九○○九一七九五號函核定青年安心成家方案之肆、執行策略及方法：「一、主要工作項目……(五) 配套措施：……3. 建立查核機制：……(2) 查核項目應含住宅持有狀況、家庭年收入及其他地方政府認有其必要之項目。其中家庭年收入以核定戶之前2年家庭年收入之平均值審定之。」爰配合刪除第一項第七款，另第一項八款酌作修正。</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>貸款金融機構轉入催收款項者，其逾期期間已撥付之補貼利息應返還補貼機關；借款人清償積欠本息且恢復正常繳息，補貼機關自正常繳息起恢復補貼。</p>	
<p>二十一、受政府補貼購置住宅之貸款人如於政府補貼利息期間將所購置住宅移轉予配偶或直系親屬以外之第三人，應主動告知直轄市、縣(市)主管機關及承辦貸款金融機構，其因怠於告知而得之不當得利應附加利息(按違約事實發生日承辦貸款金融機構貸放利率計算)返還補貼機關。</p>	<p>二十一、受政府補貼購置住宅之貸款人如於政府補貼利息期間將所購置住宅移轉予配偶或直系親屬以外之第三人，應主動告知直轄市、縣(市)主管機關及承辦貸款金融機構，其因怠於告知而得之不當得利應附加利息(按違約事實發生日承辦貸款金融機構貸放利率計算)返還補貼機關。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>二十二、租金補貼核定戶應於租金補貼核定函核發之日起一年後之一個月內，檢附第十一點第二款、第六款及第七款之最新資料，掛號郵寄或逕送至直轄市、縣(市)主管機關，並由該主管機關就其資格現況予以查核；資格不符者，停止其租金補貼。 前二年零利率購置住宅貸款利息補貼核定戶應於補貼證明核發之日起一年後之一個</p>	<p>二十二、租金補貼核定戶應於租金補貼核定函核發之日起一年後之一個月內，檢附第十一點第二款、第六款及第七款之最新資料，掛號郵寄或逕送至直轄市、縣(市)主管機關，並由該主管機關就其資格現況予以查核；資格不符者，停止其租金補貼。 前二年零利率購置住宅貸款利息補貼核定戶應於補貼證明核發之日起一年後之一個</p>	<p>前二年零利率購置住宅貸款利息補貼核定戶查核時應檢附文件應為第十七點第一項第二款及第三款之最新資料，另為明定主管機關有關查核結果之通知對象，爰第二項酌作文字修正。</p>

<p>月內，檢附第十七點<u>第一項第二款及第三款</u>之最新資料，掛號郵寄或逕送至直轄市、縣（市）主管機關，並由該主管機關就其資格現況予以查核；資格不符者，通知核定戶及承貸金融機構停止其購置住宅貸款利息補貼。</p> <p>直轄市、縣（市）主管機關自補貼證明核發後第三年起，得視需要隨時或至少每二年就購置住宅貸款利息補貼者之資格現況予以查核。</p>	<p>月內，檢附第十七點第二款及第三款之最新資料，掛號郵寄或逕送至直轄市、縣（市）主管機關，並由該主管機關就其資格現況予以查核；資格不符者，通知承貸金融機構停止其購置住宅貸款利息補貼。</p> <p>直轄市、縣（市）主管機關自補貼證明核發後第三年起，得視需要隨時或至少每二年就購置住宅貸款利息補貼者之資格現況予以查核。</p>	
<p>二十三、承辦前二年零利率購置住宅貸款之金融機構，應依金融機構申撥前二年零利率購置住宅貸款國庫補貼利息作業程序規定辦理。</p>	<p>二十三、承辦前二年零利率購置住宅貸款之金融機構，應依金融機構申撥前二年零利率購置住宅貸款國庫補貼利息作業程序規定辦理。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>二十四、本部營建署就承辦前二年零利率購置住宅貸款之金融機構之補貼利息有關業務，得隨時派員會同直轄市、縣（市）主管機關查核，承辦貸款金融機構應配合辦理。</p>	<p>二十四、本部營建署就承辦前二年零利率購置住宅貸款之金融機構之補貼利息有關業務，得隨時派員會同直轄市、縣（市）主管機關查核，承辦貸款金融機構應配合辦理。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>二十五、年度計畫辦理戶數內之核定戶，其貸款期間所需之利息補貼及租金補貼，由本部全</p>	<p>二十五、年度計畫辦理戶數內之核定戶，其貸款期間所需之利息補貼及租金補貼，由本部全</p>	<p>本點未修正。</p>

<p>額負擔。直轄市、縣（市）政府得衡酌財政狀況及實際需求增加辦理戶數及額度，其因增加辦理戶數及額度所增加之補貼，由直轄市、縣（市）政府負擔。</p>	<p>額負擔。直轄市、縣（市）政府得衡酌財政狀況及實際需求增加辦理戶數及額度，其因增加辦理戶數及額度所增加之補貼，由直轄市、縣（市）政府負擔。</p>	
<p>二十六、租金補貼之經費由本部分四期預撥予直轄市、縣（市）主管機關，並以代收代付之方式辦理：</p> <p>（一）第一期：依計畫辦理戶數於直轄市、縣（市）主管機關受理申請截止後，先行預撥六個月之經費；直轄市、縣（市）主管機關應於租金補貼後，按月以經直轄市、縣（市）首長與會計或主計人員核章之核撥名冊及轉帳證明或匯款單函送本部營建署核銷。</p> <p>（二）第二期至第四期：依核定戶數，每半年預撥六個月之經費；直轄市、縣（市）政府應於租金補貼後，按月以</p>	<p>二十六、租金補貼之經費由本部分四期預撥予直轄市、縣（市）主管機關，並以代收代付之方式辦理：</p> <p>（一）第一期：依計畫辦理戶數於直轄市、縣（市）主管機關受理申請截止後，先行預撥六個月之經費；直轄市、縣（市）主管機關應於租金補貼後，按月以經直轄市、縣（市）首長與會計或主計人員核章之核撥名冊及轉帳證明或匯款單函送本部營建署核銷。</p> <p>（二）第二期至第四期：依核定戶數，每半年預撥六個月之經費；直轄市、縣（市）政府應於租金補貼後，按月以</p>	<p>本點未修正。</p>

<p>經直轄市、縣（市）首長與會計或主計人員核章之核撥名冊及轉帳證明或匯款單函送本部營建署核銷。</p> <p>第一項預撥經費因租金補貼戶有第十四點規定情形停止租金補貼或有結餘，直轄市、縣（市）主管機關應將預撥經費之剩餘款項（含孳息）繳回本部營建署。</p>	<p>經直轄市、縣（市）首長與會計或主計人員核章之核撥名冊及轉帳證明或匯款單函送本部營建署核銷。</p> <p>第一項預撥經費因租金補貼戶有第十四點規定情形停止租金補貼或有結餘，直轄市、縣（市）主管機關應將預撥經費之剩餘款項（含孳息）繳回本部營建署。</p>	
<p>二十七、接受租金補貼之申請人死亡，得由申請人之配偶或原申請書表所列之直系親屬向原受理直轄市、縣（市）主管機關申請辦理更名，續撥租金補貼至原核定期滿之月份止。</p> <p>取得前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明者死亡，得由申請人之配偶或原申請書表所列之直系親屬，向原受理直轄市、縣（市）主管機關申請辦理更名，其核發證明日期以新核發之證明日期為準。</p>	<p>二十七、接受租金補貼之申請人死亡，得由申請人之配偶或原申請書表所列之直系親屬向原受理直轄市、縣（市）主管機關申請辦理更名，續撥租金補貼至原核定期滿之月份止。</p> <p>取得前二年零利率購置住宅貸款利息補貼證明者死亡，得由申請人之配偶或原申請書表所列之直系親屬，向原受理直轄市、縣（市）主管機關申請辦理更名，其核發證明日期以新核發之證明日期為準。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>二十八、依本規定領取之租金補貼，依所得稅法第四條第一項第十七款</p>	<p>二十八、依本規定領取之租金補貼，依所得稅法第四條第一項第十七款</p>	<p>本點未修正。</p>

規定，得免納所得稅。	規定，得免納所得稅。	
二十九、年齡之計算，以申請日為計算基準。	二十九、年齡之計算，以申請日為計算基準。	本點未修正。
三十、申請書件以掛號郵件寄達者，其截止日之認定以郵戳為憑；無法辨認投遞日期者，推定投郵時間為收件前三日。	三十、申請書件以掛號郵件寄達者，其截止日之認定以郵戳為憑；無法辨認投遞日期者，推定投郵時間為收件前三日。	本點未修正。

修正附表

附表一 青年安心成家住宅補貼評點基準表

評點項目	評點內容		權重(分)	評分
家庭年收入	第一級	新臺幣(以下同)二十八萬元以下	加五十	
	第二級	四十六萬元以下	加四十	
	第三級	六十二萬元以下	加三十	
	第四級	七十七萬元以下	加二十	
	第五級	九十一萬元以下	加十	
家庭成員具 右列條件 (可複選)	身心 障礙者	重度身心障礙者及以上	加七/人	
		中度身心障礙者	加五/人	
		輕度身心障礙者	加三/人	
	重大傷病者		加三	
	重大災害災民經主管機關認定者		加三	
	單親家庭		加三	
	原住民		加三	
育有子女數	四人以上		加四十	
	三人		加三十	
	二人		加二十	
	一人		加十	
子女除外之家 庭成員人數 (含申請人)	五人以上		加三	
	四人		加二	
	三人		加一	
是否曾接受 政府住宅補 貼(目前已 結束該住宅 補貼)	曾購置政府興建之政策性住宅並享有購置住宅貸款利息補貼		減九	
	曾購置政府興建之政策性住宅		減八	
	曾接受政府購置住宅貸款利息補貼		減六	
	曾接受政府修繕住宅貸款利息補貼		減四	
	曾接受政府租金補貼		減一	
	曾接受政府修繕住宅費用補貼		減四	
目前仍具有政 府住宅補貼資 格(註1)	租金補貼		減十	
	購置住宅貸款利息補貼或修繕住宅貸款利息補貼(註2)		減十	
持有合計四十平方公尺以上非住宅之不動產(註3)			減十	
分數合計				

註1：係指正接受政府住宅補貼者或已取得政府各年度政府住宅補貼有效證明文件，但目前尚未接受補貼者。

註2：不含內政部辦理之「新臺幣四千億元優惠購屋專案貸款」。

註3：例如土地、店舖、辦公室，不含原住民保留地、道路用地或納骨塔。

修正說明：配合第三點第六項及本部九十八年三月三日台內營字第○九八○八○一七二三號函說明二酌作修正。

修正附表
附表二 九十九年度家庭年收入標準

單位：新臺幣

戶籍地	家庭年收入應低於下列標準	
	租金補貼 (百分之六十分位點)	前二年零利率之 購置住宅貸款利 息補貼 (百分之八十分位點)
臺北市、臺北縣縣轄市(新店市、板橋市、中和市、永和市、土城市、三重市、新莊市、蘆洲市、樹林市、汐止市)	一百 <u>六十三</u> 萬元	二百 <u>二十三</u> 萬元
高雄市、臺灣省轄市(基隆市、新竹市、臺中市、嘉義市、臺南市)、高雄縣鳳山市、臺北縣之鄉鎮(鶯歌鎮、三峽鎮、淡水鎮、瑞芳鎮、五股鄉、泰山鄉、林口鄉、深坑鄉、石碇鄉、坪林鄉、三芝鄉、石門鄉、八里鄉、平溪鄉、雙溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉、烏來鄉)	一百 <u>十七</u> 萬元	一百 <u>六十六</u> 萬元
臺灣省(臺灣省省轄市、臺北縣、高雄縣鳳山市除外)、金門縣、連江縣	一百 <u>零八</u> 萬元	一百 <u>四十九</u> 萬元

資料來源：依據行政院九十九年一月十四日院臺建字第○九九○○九○三一七號令發布實施「九十九年國民住宅出售出租對象家庭收入標準」之參考資料-「九十八年家庭所得按戶數十等分位法分配情形表」計算得之。

修正說明：依據行政院九十九年一月十四日院臺建字第○九九○○九○三一七號令發布實施「九十九年國民住宅出售出租對象家庭收入標準」之參考資料-「九十八年家庭所得按戶數十等分位法分配情形表」酌作修正。

修正附表

附表三

前二年零利率購置住宅優惠貸款額度、償還年限、優惠利率、適用對象及補貼利率

貸款 額度	最高新臺幣二百萬元		
償還 年限	最長二十年(付息不還本之寬限期最長五年，含第一年、第二年)		
優惠 利率	第一、二年	零利率	
	第三年起 (家庭年收入在百分之五十分位點以下者適用)	第一類	郵儲利率減百分之零點五三三 家庭成員具下列條件之一者： 1.列冊之低收入戶。 2.身心障礙。 3.重大傷病。 4.單親家庭。 5.原住民。 6.經主管機關認定為重大災害災民。
		第二類	郵儲利率加百分之零點零四二 家庭成員不具第一類條件者。
備註	1.郵儲利率：「中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率」之簡稱。 2.政府補貼利率：議定利率減優惠利率。 3.議定利率：內政部洽商金融機構議定之利率。 4.第三年起之利率，對於家庭年收入超過百分之五十分位點者，不提供優惠利率（政府不予補貼利率），依核定戶與承貸金融機構議定之利率辦理（償還年限不受限）。 5.家庭年收入百分之五十分位點之金額如附表四。		

修正說明：本附表未修正。

修正附表

附表四

九十九年度家庭年收入百分之五十分位點之金額

單位：新臺幣

戶籍地	家庭年收入百分之五十分位點之金額
臺北市、臺北縣縣轄市（新店市、板橋市、中和市、永和市、土城市、三重市、新莊市、蘆洲市、樹林市、汐止市）	一百四十二萬元
高雄市、臺灣省轄市（基隆市、新竹市、臺中市、嘉義市、臺南市）、高雄縣鳳山市、臺北縣之鄉鎮（鶯歌鎮、三峽鎮、淡水鎮、瑞芳鎮、五股鄉、泰山鄉、林口鄉、深坑鄉、石碇鄉、坪林鄉、三芝鄉、石門鄉、八里鄉、平溪鄉、雙溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉、烏來鄉）	一百零二萬元
臺灣省(臺灣省省轄市、臺北縣、高雄縣鳳山市除外)、金門縣、連江縣	九十四萬元

修正說明：依據行政院九十九年一月十四日院臺建字第○九九○○九○三一七號令發布實施「九十九年國民住宅出售出租對象家庭收入標準」之參考資料-「九十七年家庭所得按戶數十等分位法分配情形表」酌作修正。

現行附表

附表一 青年安心成家住宅補貼評點基準表

評點項目	評點內容		權重(分)	評分
家庭年收入	第一級	新臺幣（以下同）二十八萬元以下	加五十	
	第二級	四十六萬元以下	加四十	
	第三級	六十二萬元以下	加三十	
	第四級	七十七萬元以下	加二十	
	第五級	九十一萬元以下	加十	
家庭成員具 右列條件 (可複選)	身心 障礙者	重度身心障礙者及以上	加七/人	
		中度身心障礙者	加五/人	
		輕度身心障礙者	加三/人	
	重大傷病者		加三	
	重大災害災民經主管機關認定者		加三	
	單親家庭		加三	
	原住民		加三	
育有子女數	四人以上		加四十	
	三人		加三十	
	二人		加二十	
	一人		加十	
子女除外之 家庭成員人 數（含申請 人）	五人以上		加三	
	四人		加二	
	三人		加一	
是否曾接受 政府住宅補 貼（目前已 結束該住宅 補貼）	曾購置政府興建之政策性住宅並享有購置住宅貸款利息補貼		減九	
	曾購置政府興建之政策性住宅		減八	
	曾接受政府購置住宅貸款利息補貼		減六	
	曾接受政府修繕住宅貸款利息補貼		減四	
	曾接受政府租金補貼		減一	
	曾接受政府修繕住宅費用補貼		減四	
	曾接受政府興建住宅補貼		減四	
目前仍具有 政府住宅補 貼資格	租金補貼		減十	
	購置住宅貸款利息補貼或修繕住宅貸款利息補貼（註1）		減十	
持有合計四十平方公尺以上非住宅之不動產（註2）			減十	
分數合計				

註1：不含「增撥新臺幣二千億元優惠購屋專案貸款」。

註2：例如土地、店舖、辦公室，不含原住民保留地、道路用地或納骨塔。

現行附表
附表二 家庭年收入標準

單位：新臺幣

戶籍地	家庭年收入應低於下列標準	
	租金補貼 (百分之六十分位點)	前二年零利率之 購置住宅貸款利 息補貼 (百分之八十分 位點)
臺北市、臺北縣縣轄市(新店市、板橋市、中和市、永和市、土城市、三重市、新莊市、蘆洲市、樹林市、汐止市)	一百七十萬元	二百三十一萬元
高雄市、臺灣省轄市(基隆市、新竹市、臺中市、嘉義市、臺南市)、高雄縣鳳山市、臺北縣之鄉鎮(鶯歌鎮、三峽鎮、淡水鎮、瑞芳鎮、五股鄉、泰山鄉、林口鄉、深坑鄉、石碇鄉、坪林鄉、三芝鄉、石門鄉、八里鄉、平溪鄉、雙溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉、烏來鄉)	一百二十一萬元	一百七十二萬元
臺灣省(臺灣省省轄市、臺北縣、高雄縣鳳山市除外)、金門縣、連江縣	一百十萬元	一百五二萬元

資料來源：依據行政院九十七年十二月十八日院臺建字第○九七○○五七一四三號令發布實施「九十八年國民住宅出售出租對象家庭收入標準」之參考資料-「九十六年家庭所得按戶數十等分位法分配情形表」計算得之

現行附表

附表三

前二年零利率購置住宅優惠貸款額度、償還年限、優惠利率、適用對象及補貼利率

貸款 額度	最高新臺幣二百萬元		
償還 年限	最長二十年(付息不還本之寬限期最長五年，含第一年、第二年)		
優惠 利率	第一、二年	零利率	
	第三年起 (家庭年收入在百分之五十分位點以下者適用)	第一類	郵儲利率減百分之零點五三三 家庭成員具下列條件之一者： 1.列冊之低收入戶。 2.身心障礙。 3.重大傷病。 4.單親家庭。 5.原住民。 6.經主管機關認定為重大災害災民。
		第二類	郵儲利率加百分之零點零四二 家庭成員不具第一類條件者。
備註	<p>1.郵儲利率：「中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率」之簡稱。</p> <p>2.政府補貼利率：議定利率減優惠利率。</p> <p>3.議定利率：內政部洽商金融機構議定之利率。</p> <p>4.第三年起之利率，對於家庭年收入超過百分之五十分位點者，不提供優惠利率（政府不予補貼利率），依核定戶與承貸金融機構議定之利率辦理（償還年限不受限）。</p> <p>5.家庭年收入百分之五十分位點之金額如附表四。</p>		

現行附表

附表四

九十八年度家庭年收入百分之五十分位點之金額

單位：新臺幣

戶籍地	家庭年收入百分之五十分位點之金額
臺北市、臺北縣縣轄市（新店市、板橋市、中和市、永和市、土城市、三重市、新莊市、蘆洲市、樹林市、汐止市）	一百四十七萬元
高雄市、臺灣省轄市（基隆市、新竹市、臺中市、嘉義市、臺南市）、高雄縣鳳山市、臺北縣之鄉鎮（鶯歌鎮、三峽鎮、淡水鎮、瑞芳鎮、五股鄉、泰山鄉、林口鄉、深坑鄉、石碇鄉、坪林鄉、三芝鄉、石門鄉、八里鄉、平溪鄉、雙溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉、烏來鄉）	一百零五萬元
臺灣省（臺灣省省轄市、臺北縣、高雄縣鳳山市除外）、金門縣、連江縣	九十六萬元