

青年安心成家方案

(核定本)

內政部

101年6月

行政院 98 年 1 月 13 日院臺建字第 0980080845 號函核定
行政院 99 年 1 月 26 日院臺建字第 0990091795 號函核定修正
行政院 99 年 7 月 26 日院臺建字第 0990040039 號函核定修正
行政院 101 年 6 月 18 日院臺建字第 1010133885 號函核定修正

目錄

壹、緣起.....	1
一、依據.....	1
二、環境變遷檢討.....	1
三、問題評析.....	2
貳、計畫目標.....	2
一、目標說明.....	2
二、達成目標之限制.....	2
三、預期績效指標及評估基準.....	3
參、本方案之執行情形.....	3
一、98~101 年度辦理情形.....	3
二、辦理戶數.....	4
肆、執行策略及方法.....	4
一、主要工作項目.....	4
二、分期（年）執行策略.....	10
伍、資源需求.....	12
一、所需經費說明.....	12
二、經費來源.....	12
三、計算基準.....	12
四、經費需求.....	14
陸、預期效果及影響.....	16

柒、附則.....	16
有關機關配合事項.....	16
附件一 101 年度青年安心成家方案計畫辦理戶數.....	18
附件二 年度經費需求概估表.....	19
附件三 性別影響評估.....	20
附件四 中長程個案計畫自評檢核表.....	25

青年安心成家方案

壹、緣起

一、依據

總統馬英九先生提出之社福政策：「青年安心成家：新婚首次購屋、生育子女換屋，一生兩次享兩年兩百萬零利率房貸」。

二、環境變遷檢討

依據「人口政策白皮書」之資料，我國人口變遷趨勢說明如下：

- (一) 近年來我國生育率降低，造成少子女化及人口老化現象，依據內政部 99 年度重要人口指標顯示，我國老年人口（65 歲以上）占總人口 10.74%，較 98 年度增加 0.11 個百分點，已達到聯合國世界衛生組織所定義老年人口比率為 7% 之高齡化社會；99 年我國總生育率為 0.9，即平均每一婦女一生生育 0.9 個小孩，較 98 年減少 0.13 個，遠低於美國 2.06 人、瑞典 1.67 人、英國 1.92 人、法國 1.97 人、荷蘭 1.66 人；略低於德國 1.42 人、日本 1.39 人、新加坡 1.1 人。
- (二) 依行政院經濟建設委員會所作人口推計，2018 年我國新生兒的出生數預估會減少至 17.5 萬人左右，與死亡數接近後，邁入人口減少的時代，如果少子女化現象繼續下降，則人口開始負成長時間會更早，影響未來我國的人口結構將更趨嚴重，亦將造成高齡社會的提

前到來，未來勢將衍生勞動力減少、扶養負擔加重、家庭結構及照顧、長期照護與社會保險等諸多問題。

三、問題評析

近年來我國生育率降低，造成少子女化及人口老化現象，青年為國家之主要生產力及競爭力來源，為營造有利生育、養育環境，鼓勵青年成家，提升我國生育率，促使人口合理成長，爰結合家庭政策及人口政策，推動青年安心成家方案。

本方案係為強化國民生（養）育子女環境、重建家庭核心價值，配合推動人口政策，以「減輕居住負擔」作為鼓勵結婚成家、生育子女之執行策略。

貳、計畫目標

一、目標說明

自 98 年至 101 年協助 10 萬戶青年家庭減輕居住負擔，分為「租金補貼」及「兩年零利率購置住宅貸款利息補貼」。

二、達成目標之限制

本方案之補貼係由青年家庭依其需求，自行提出申請，故本方案之目標是否達成，主要在於青年家庭之申請意願。另我國係自由經濟市場，政府不直接干預住宅市場之供需，房價將隨住宅市場而變動，亦將影響申請人之購屋意願。

三、預期績效指標及評估基準

- (一) 預期績效指標：各直轄市、縣(市)政府核發租金補貼核定函之戶數及核發同意購置住宅貸款利息補貼證明之戶數。
- (二) 評估基準：計畫辦理戶數。若預期績效指標小於計畫辦理戶數，則次一年度酌減計畫戶數；若預期績效指標等於計畫辦理戶數且申請戶數中符合申請條件數多於計畫辦理戶數，則次一年度增列計畫戶數。

參、本方案之執行情形

一、98~101 年度辦理情形

購置住宅貸款利息補貼計畫辦理 70,000 戶、申請戶數為 61,210 戶、核定 43,317 戶；租金補貼計畫辦理 65,000 戶、申請戶數為 27,781 戶、核定 20,959 戶。(詳下表)

年度	補貼方式	計畫戶數	申請戶數	核定戶數	核定戶佔計畫戶數比例
98	購宅貸款利息補貼	10,000	17,790	14,585	145.85%
	租金補貼	20,000	8,203	7,073	35.37%
99	購宅貸款利息補貼	20,000	23,230	19,475	97.38%
	租金補貼	15,000	10,918	9,086	60.57%
100	購宅貸款利息補貼	20,000	20,194	17,328	86.64%
	租金補貼	15,000	8,661	7,095	47.3%
101	購宅貸款利息補貼	20,000	尚未受理	-	-
	租金補貼	15,000	尚未受理	-	-
合計	購宅貸款利息補貼	70,000	61,214	51,388	73.41%
	租金補貼	65,000	27,782	23,254	35.78%

二、辦理戶數

- (一) 98 年度「兩年零利率購置住宅貸款利息補貼」申請戶數 17,790 戶較計畫戶數 10,000 戶多；另租金補貼申請戶數 8,203 戶未達計畫戶數 20,000 戶；為使符合申請「兩年零利率購置住宅貸款利息補貼」條件者均可獲得補貼，行政院於 98 年 7 月 3 日院臺建字第 0980036192 函同意內政部所報，在原核定總額度經費不變及長期財務平衡原則下，准予調整戶數，即自租金補貼計畫經費調整支應零利率房貸經費，故零利率房貸之核定戶數增加 4,585 戶。
- (二) 99 年度「兩年零利率購置住宅貸款利息補貼」申請戶數 23,230 戶較計畫戶數 20,000 戶多，核定 19,475 戶未超出計畫戶數；另租金補貼申請戶數 10,918 戶未達計畫戶數 15,000 戶。
- (三) 100 年度「兩年零利率購置住宅貸款利息補貼」申請戶數 20,194 戶較計畫戶數 20,000 戶多，核定 17,328 戶未超出計畫戶數；另租金補貼申請戶數 8,661 戶未達計畫戶數 15,000 戶。

肆、執行策略及方法

一、主要工作項目

辦理兩年零利率購置住宅貸款利息補貼及租金補貼，說明如下：

- (一) 因購屋、租屋為青年家庭解決居住問題之主要及次要

方式，就「成家」及「減輕居住負擔」而言，提供下列補貼：

1. 兩年零利率購置住宅貸款利息補貼：購置住宅之新婚青年家庭或因生育子女購（換）屋者。
2. 租金補貼：無力購置住宅而租屋之新婚青年家庭或育有子女之青年家庭。

青年家庭得於新婚或生育子女階段，擇一申請上開補貼；惟不得於同一階段享有二次補貼。

(二) 照顧對象：

1. 年滿 20 歲以上至 40 歲（換屋者至 45 歲）之間者。
2. 提出申請日前 2 年內結婚者或育有未成年子女者。
3. 家庭年收入：依租屋（租金補貼）、購屋（零利率房貸）訂定不同之家庭年收入標準如下：
 - (1) 租金補貼：家庭年收入在 60% 分位點以下者。
 - (2) 零利率房貸：家庭年收入在 80% 分位點以下者。
4. 住宅持有狀況應符合下列規定：
 - (1) 申請租金補貼者：申請人及其配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶均無自有住宅。
 - (2) 申請零利率購置住宅貸款利息補貼者，應符合下列條件之一：
 - A. 無自有住宅：申請人及其配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶均無自有住宅。
 - B. 申請日前二年內購置住宅並已辦理貸款者，該申請人及其配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶均無自有住宅。

C.育有子女換屋：申請人或其配偶育有未成年子女，且申請人及其配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶僅有一戶住宅；主管機關核定後一年內換購第二戶住宅並辦理貸款，且處分原有住宅。

(三) 優惠條件：

1.兩年零利率購置住宅貸款：

(1) 貸款額度：最高新臺幣 200 萬元。

(2) 償還年限：98~99 年度核定戶最長 20 年，配合行政院 100 年 5 月 27 日院臺建字第 1000097831 號函頒「協助民眾實現居住正義多元安居措施」，100~101 年度核定戶最長 30 年（補貼期限最長仍為 20 年）、付息不還本之寬限期最長為 5 年。

(3) 優惠利率：

A.前2年為零。

B.第3年起：

a. 家庭年收入在50%分位點以下者：第3年起至第20年止，比照「整合住宅補貼資源實施方案」，一般戶按「中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率+0.042%」機動調整，弱勢戶按「中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率-0.533%」機動調整；100~101年度核定戶第21年起，不提供優惠利率（政府不予補貼利率），依核定戶與承

貸金融機構議定之利率辦理。

- b.家庭年收入超過50%分位點者，不提供優惠利率（政府不予補貼利率），依核定戶與承貸金融機構議定之利率辦理，且其償還年限不受限。

兩年零利率購置住宅貸款利息補貼得搭配內政部辦理之「新臺幣四千億元優惠購屋專案貸款」使用。

- 2.租金補貼：每戶每月最高 3,600 元（101 年度核定戶每戶每月最高 4,000 元）；補貼期限 2 年。

（四）計畫辦理戶數：

1.租屋需求概估及計畫戶數

- （1）依據內政部戶政司統計，97 年 20~39 歲結婚對數約 13 萬對，顯示每年平均約有 13 萬戶新婚青年家庭。依據內政部營建署 95 年 10 月之「住宅狀況調查報告」，青年(20~39 歲)之住宅所有權或使用權，租屋者佔 22.26%；依上述每年 13 萬對新婚青年家庭及租屋比例估算，每年租屋戶數約為 28,938 戶，本方案係針對家庭年收入在 60%分位點以下之青年家庭給予補貼，預估租屋補貼需求為 17,362 戶。
($130,000 \times 22.26\% \times 60\% = 17,362$)。

- （2）考量長期經費平衡及中央政府總預算分配本方案之額度，編列租金補貼計畫戶數為 15,000 戶。

2.購屋、換屋需求概估及計畫戶數

(1) 依據內政部營建署 95 年住宅資訊統計年報資料，95 年底全國建物買賣登記棟數為 379,326 棟，若其中 80% (學者認為一般住宅所佔比例) 為住宅，則約有 303,460 棟住宅辦理買賣登記；輔依據內政部營建署台灣住宅需求動向季報 (98 年 6 月)，購屋動機為首購自住比率為 46.43%、換屋自住之比率為 40.58%，合計購屋動機為自住比率為 87.01%，再參照內政部營建署 95 年 10 月之「住宅狀況調查報告」，住宅所有權或使用權中，20~39 歲自行購屋者佔自行購屋者總數之比率為 18.91%，則概估 20~39 歲購 (換) 屋需求為 49,930 戶。
($303,460 \times 87.01\% \times 18.91\% = 49,930$)

(2) 每年青年家庭購 (換) 屋需求合計約為 49,930 戶，本方案係針對家庭年收入在 80% 分位點以下之青年家庭給予補貼，預估購屋補貼需求為 39,944 戶 ($49,930 \times 80\% = 39,944$)。

(3) 考量長期經費平衡及中央政府總預算分配本方案之額度，自 99 年下半年度起配合行政院 99 年 4 月 22 日院臺經字第 0990021410 號函核定「健全房屋市場方案」擴大辦理，編列兩年零利率購置住宅貸款利息補貼計畫戶數由 10,000 戶，增加為 20,000 戶。

3. 各直轄市、縣 (市) 計畫辦理戶數，係參酌行政院主計處編印之「96 年家庭收支調查報告」，按各直轄市、

縣(市)無自有住宅家庭戶數佔全國無自有住宅家庭戶數之比例分配及 99 年度上半年受理需求情形(詳附件一)。上開各地區計畫辦理戶數得由內政部視各地區需求情形酌予調整。

(五) 配套措施

1. 成家期前輔導：為重建家庭核心價值及輔導購(租)屋之注意事項，讓青年充分明瞭購屋第三年起之負擔及購(租)屋資訊，配合辦理「成家期前輔導」配套措施。99 年度以後核定戶辦理方式以數位課程方式進行，於本部網站建立課程內容提供核定戶自行上網瀏覽家庭核心價值及購屋、租屋等相關知識。
2. 為使有限資源得以照顧最需要之民眾，將採用評點制，評點內容由內政部另行訂定。其中對於有扶養人口的家庭，得於評點時予以加分；並考量家庭年收入高低予以不同之分數，作為優先照顧的順序。
3. 建立查核機制：
 - (1) 為落實補貼資源分配之公平性，前兩年應辦理查核作業，由核定戶提供最新資格文件予直轄市、縣(市)主管機關辦理查核作業；第 3 年起之查核作業由各直轄市、縣(市)主管機關視需要或每兩年對核定戶之資格現況予以查核。
 - (2) 查核項目應含住宅持有狀況、家庭年收入及其他地方政府認有其必要之項目。其中家庭年收入以核定戶之前 2 年家庭年收入之平均值審定

之。

(3) 經查核資格不符者停止補貼。

4.增列申請案之性別比例統計與分析，以利未來年度辦理之參考。

二、分期（年）執行策略

(一) 執行步驟（方法）：

自 98 年度起實施 4 年，其中購置住宅貸款利息補貼將賡續補貼 20 年。各年度工作項目，詳如下表：

計畫分年度工作摘要、經費及進度

實施期程 (年度)	工作要項	所需經費 (萬元)	執行 單位	累計 進度 (%)
98	1.計畫辦理租金補貼 20,000 戶、核定 7,073 戶，兩年零利率購置住宅貸款利息補貼 10,000 戶、核定 14,585 戶。 2.核撥 98 年度租金補貼；98 年度貸款戶補貼利息。 3.辦理相關業務。	88,060	內 政 部 營 建 署	15.52
99	1.計畫辦理租金補貼 15,000 戶、核定 9,086 戶、兩年零利率購置住宅貸款利息補貼 20,000 戶、核定 19,475 戶。 2.核撥 98、99 年度租金補貼；核撥 98、99 年度貸款戶補貼利息。 3.辦理相關業務。	158,688		35.98
100	1.計畫辦理租金補貼 15,000 戶、核定 7,095 戶、兩年零利率購置住宅貸款利息補貼 20,000 戶、核定 17,328 戶。 2.核撥 98、99、100 年度租金補貼；核撥 98、99、100 年度貸款戶補貼利息。 3.辦理相關業務。	209,694		53.47
101	1.計畫辦理租金補貼 15,000 戶、兩年零利率購置住宅貸款利息補貼 20,000 戶。 2.核撥 99、100、101 年度租金補貼；核撥 98、99、100、101 年度貸款戶補貼利息。 3.辦理相關業務。	243,710		-

實施期程 (年度)	工作要項	所需經費 (萬元)	執行 單位	累計 進度 (%)
102	核撥 100、101 年度租金補貼；核撥 98、99、100、101 年度貸款戶數補貼利息。	233,615		-
103~117	核撥 98、99、100、101 年度貸款戶補貼利息。	1,150,449		-
118	核撥 99、100、101 年度貸款戶補貼利息。	47,641		-
119	核撥 100、101 年度貸款戶補貼利息。	32,367		-
120	核撥 101 年度貸款戶補貼利息。	15,567		-
合計		217,9791		-

註：累計進度之計算：98 年度為 21,658 戶/139,585 戶=15.52%；其餘各年度依此類推。

(二) 中央及地方分工事項如下：

1.內政部：

- (1) 「青年安心成家方案」之訂定、修正事宜。
- (2) 訂定執行本方案之作業規定。
- (3) 辦理公告及宣導作業。
- (4) 徵選承辦金融機構。
- (5) 督導直轄市、縣(市)主管機關住宅補貼之執行情形。

2.直轄市、縣(市)主管機關：

- (1) 協助公告及宣導。
- (2) 受理民眾申請、審核、核撥租金。
- (3) 辦理查核作業。

伍、資源需求

一、所需經費說明

本方案所需資源包括租金補貼經費、貸款利息補貼經費及業務費。

二、經費來源

- (一) 貸款資金由金融機構自有資金支應。
- (二) 租金補貼、貸款利息補貼經費及業務費由中央政府編列預算支應。

三、計算基準

(一) 兩年零利率購置住宅貸款利息補貼：

1. 計算參數：每戶貸款額度 200 萬元，寬限期（付息不還本）5 年，中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率（以下簡稱：郵儲利率）以 100 年 7 月 6 日公告調整為 1.375%，議定利率=郵儲利率+0.9%，政府補貼利率=議定利率-優惠利率。

2. 本方案兩年零利率購置住宅貸款利息補貼，政府補貼每戶 20 年合計金額一覽表：

年期	優惠利率		政府補貼利率	弱勢戶	一般戶	家庭年收入超過 50% 分位點者
第 1、2 年	0%		2.275%	9.1 萬元 (200 萬元 × 2.275% × 2 年)	9.1 萬元	9.1 萬元
第 3~20 年 (家庭年收入在 50% 分位點以下者適用)	弱勢戶	郵儲利率 -0.533%	1.433%	32.73 萬元	--	--
	一般戶	郵儲利率 +0.042%	0.858%	--	19.6 萬元	--
合計				41.83 萬元	28.7 萬元	9.1 萬元

3.兩年零利率購置住宅貸款利息補貼計畫戶數 20,000 戶，第 1、2 年補貼 20,000 戶；第 3 年起，僅對於家庭年收入在 50%分位點以下者給予補貼，並依是否具弱勢條件給予不同優惠利率，假設弱勢戶、一般戶及家庭年收入超過戶數 50%分位點者，分別以 1/3 計畫戶數估算。

(二) 租金補貼：

- 1.98~100 年度每戶每月補貼最高 3,600 元，政府每年補貼每戶租金補貼為 4.32 萬元 ($3,600 \times 12 = 43,200$)；補貼期間 2 年，則每戶補貼 8.64 萬元 ($4.32 \times 2 = 8.64$)。
- 2.依據總統馬英九先生 100 年 12 月 17 日公視 2012 總統候選人第二場辯論會承諾事項：「『青年安心成家方案』租金補貼戶數從 2 萬戶增加到 6 萬戶，每月補貼從 3,600 元提高到 4,000 元。……」，爰 101 年度租金補貼每戶每月最高補貼金額由現行新臺幣 3,600 元提高為新臺幣 4,000 元，政府每年補貼每戶租金補貼為 4.8 萬元 ($4,000 \times 12 = 48,000$)；補貼期間 2 年，則每戶補貼 9.6 萬元 ($4.8 \times 2 = 9.6$)。

(三) 業務費：

1. 辦理印製申請書表、宣導海報、摺頁、媒體宣導 (電視、廣播)、刊登公告、業務講習、建置補貼資訊系統等。
2. 地方政府辦理本方案住宅補貼之作業項目，包含受理民眾申請、資料登載、條件審核及限期內核發補貼證明等，人力需求甚殷，為使地方政府順利且有

效率地推動本方案，自 100 年度至 101 年度補助地方政府辦理本方案住宅補貼之業務推動費用。內政部應建立監督機制俾使補助費用有效運用於住宅補貼之執行。

四、經費需求

本方案 101 年度經費需求合計約 24 億 3,710 萬元，說明如下：

(一) 零利率購置住宅貸款利息補貼經費需求合計 14 億 9,088 萬元，說明如下：

	年度	戶數	貸款額度 (萬元)	補貼利率 (年利率)	該年度補貼 需求月數	補貼經費 (萬元)
零利率 購置住宅 貸款 利息補貼	98	補貼戶數 5,320	200	1.433% 0.858%	12	9,953
	99	補貼戶數 6,835	200	1.433% 0.858%	12	12,835
	100	計畫戶數 20,000	200	2.275%	12	84,200
	101	計畫戶數 20,000	200	2.275%	6 (註)	42,100
	小計					149,088

註：依據地方政府受理及審查期程，核定戶約 7 月間開始洽承貸金融機構辦理本貸款，爰 101 年度公告受理之 20,000 戶，貸款利息補貼經費以 6 個月估算。

(二) 租金補貼經費需求 9 億 2,160 萬元。

租金 補貼	年度	戶數	每月補貼金額 (元)	該年度補貼 需求月數	補貼經費 (萬元)
	99	補貼戶數 10,000	3,600	6	21,600
	100	補貼戶數 8,000	3,600	12	34,560
	101	計畫戶數 15,000	4,000	6(註)	36,000
	小計				92,160

註：依據地方政府受理及審查期程，約 7 月間開始核撥租金補貼，爰 101 年度租金補貼經費以 6 個月估算。

(三) 業務費需求合計 712 萬元。

(四) 100 年度及 101 年度補助地方政府辦理本方案住宅補貼之業務推動費用 1,750 萬元(以每戶補貼 500 元、辦理戶數 35,000 戶計算)，101 年度業務費用需求合計 2,462 萬元(712 萬元+1,750 萬元)。

本方案 98 年度至 101 年度經費需求合計約 70.01 億元，其中 101 年度較 100 年度增加 3.4 億元，年度需求為 24.37 億元。自 102 年度起，因無新增計畫戶數且借款人第 3 年起之補貼利率減少，故年度經費需求即開始遞減，至 120 年度時，年度經費需求僅 1.56 億元。

依據行政院研究發展考核委員會 98 年 11 月 26 日「研商內政部函報『青年安心成家方案』修正草案會議」會議結論第一點：「有關調整戶數一節，請於原核定總額度經費

不增加及長期財務平衡原則下進行調整」，行政院 98 年度核定本方案之總額度經費（98 年至 120 年）為 158 億 1,007 萬元，99 年度核定修正本方案之總額度經費（98 年至 120 年）為 223 億 8,181 萬元，本次配合調整後長期經費需求為 217 億 9,791 萬元（詳附件二），減少 5 億 8,390 萬元，編列公務預算逐年核列額度撥補住宅基金支應。

陸、預期效果及影響

本方案透過提供租金補貼及兩年零利率購置住宅貸款利息補貼之方式，協助青年家庭減輕居住負擔，將有助結婚率及生育率之提升。

柒、附則

有關機關配合事項

配合事項	配合方法	應配合完成時(年、月)	配合機關(單位)
受理申請、資格審查、辦理抽籤、核發證明。	依據內政部公告事項辦理。	98年至101年	直轄市、縣(市)政府

附件一 101 年度青年安心成家方案計畫辦理戶數

縣市別	購屋貸款戶數	租金補貼戶數
台北市	3,050	2,287
高雄市	2,629	1,972
新北市	3,754	2,815
臺中市	2,474	1,855
臺南市	1,641	1,231
宜蘭縣	376	281
桃園縣	1,519	1,138
新竹縣	284	212
苗栗縣	268	201
彰化縣	488	365
南投縣	327	245
雲林縣	375	280
嘉義縣	309	232
屏東縣	659	495
台東縣	147	111
花蓮縣	338	254
澎湖縣	113	86
基隆市	451	339
新竹市	390	293
嘉義市	320	241
金門縣	83	63
連江縣	5	4
合計	20,000	15,000

註：本表計畫辦理戶數係參酌行政院主計處編印之「99 年家庭收支調查報告」資料，依各直轄市、縣（市）無自有住宅家庭戶數佔全國無自有住宅家庭戶數之比例分配。

年度經費需求概估表（單位：新臺幣萬元）

製表日期：101.01.12

年度	98年度	99年度	100年度	101年度	102年度	103年度	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度	113年度	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度	119年度	120年度	合計	
購宅貸款	52,950	67,878	25,504	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953				315,533	
租金補貼	34,560	34,560																							69,120
業務費	550																								550
小計	88,060	102,438	25,504	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	9,953	-	-	-	385,203	
購宅貸款		33,818	81,000	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835		345,848	
租金補貼		21,600	43,200	21,600																					86,400
業務費		832																							832
小計		56,250	124,200	34,435	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	-	-	433,080
購宅貸款			40,500	84,200	30,547	30,547	30,547	30,547	29,626	28,684	27,721	26,737	25,729	24,699	23,645	22,568	21,465	20,338	19,185	18,006	16,800	15,567		567,658	
租金補貼			17,280	34,560	17,280																				69,120
業務費			2,210																						2,210
小計			59,990	118,760	47,827	30,547	30,547	30,547	29,626	28,684	27,721	26,737	25,729	24,699	23,645	22,568	21,465	20,338	19,185	18,006	16,800	15,567	-	638,988	
購宅貸款				42,100	91,000	30,547	30,547	30,547	30,547	29,626	28,684	27,721	26,737	25,729	24,699	23,645	22,568	21,465	20,338	19,185	18,006	16,800	15,567	576,058	
租金補貼				36,000	72,000	36,000																			144,000
業務費				2,462																					2,462
小計				80,562	163,000	66,547	30,547	30,547	30,547	29,626	28,684	27,721	26,737	25,729	24,699	23,645	22,568	21,465	20,338	19,185	18,006	16,800	15,567	722,520	
年度	98年度	99年度	100年度	101年度	102年度	103年度	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度	113年度	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度	119年度	120年度	合計	
購宅貸款	52,950	101,696	147,004	149,088	144,335	83,882	83,882	83,882	82,961	81,098	79,193	77,246	75,254	73,216	71,132	69,001	66,821	64,591	62,311	59,979	47,641	32,367	15,567	1,805,097	
租金補貼	34,560	56,160	60,480	92,160	89,280	36,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	368,640	
業務費	550	832	2,210	2,462																					6,054
合計	88,060	158,688	209,694	243,710	233,615	119,882	83,882	83,882	82,961	81,098	79,193	77,246	75,254	73,216	71,132	69,001	66,821	64,591	62,311	59,979	47,641	32,367	15,567	2,179,791	
年增數		70,628	51,006	34,016	(10,095)	(113,733)	(36,000)	0	(921)	(1,863)	(1,905)	(1,947)	(1,992)	(2,038)	(2,084)	(2,131)	(2,180)	(2,230)	(2,280)	(2,332)	(12,338)	(15,274)	(16,800)		

註：99年度核定修正本方案之總額度經費（98年至120年）為223億8,181萬元，本次配合調整後長期經費需求為217億9,791萬元，減少5億8,390萬元。

附件三 性別影響評估

壹、計畫名稱	青年安心成家方案（修正草案）			
貳、主管機關	內政部	主辦機關	內政部營建署（國民住宅組）	
參、計畫內容涉及領域	勾選（可複選）			
3-1 政治、社會、國際參與領域				
3-2 勞動、經濟領域				
3-3 福利、脫貧領域	✓			
3-4 教育、文化、科技領域				
3-5 健康、醫療領域				
3-6 人身安全領域				
3-7 家庭、婚姻領域	✓			
3-8 其他（勾選「其他」欄位者，請簡述計畫涉及領域）				
肆、問題現況評析及需求評估概述	<p>一、近年來我國生育率降低，造成少子女化及人口老化現象，青年為國家之主要生產力及競爭力來源，為營造有利生育、養育環境，鼓勵青年成家，提升我國生育率，促使人口合理成長，爰結合家庭政策及人口政策，推動青年安心成家方案。</p> <p>二、本方案係對於新婚青年家庭或育有子女之青年家庭，提供前二年零利率購置住宅貸款或租金補貼措施，並無以特定性別或排除非異性戀婚姻家庭傾向者為受益對象。</p> <p>三、本方案對於為落實本方案提升我國生育率之宗旨，未來可藉由本方案之推動，就接受補貼者之身分、年齡、性別等因素，逐年建置統計資料，作為本方案未來有關性別影響評估之依據，進而回饋予本方案作為補貼對象條件修改或加強之參考。</p>			
伍、計畫目標概述	每年協助約三萬戶青年家庭減輕居住負擔，其中分為「前兩年零利率購置住宅貸款利息補貼」及「租金補貼」。			
陸、受益對象(任一指標評定「是」者，請繼續填列「柒、評估內容」；如所有指標皆評定為「否」者，則免填「柒、評估內容」，逕填寫「捌、程序參與」及「玖、評估結果」)				
項 目	評定結果 (請勾選)		評定原因 (請說明評定為「是」或「否」之原因)	備註
	是	否		
6-1 以特定性別、性傾向或性別認同者為受益對象		✓	本方案受益對象以家庭為單位，因此並無以特定性別、性傾向或性別認同為規範對象。	如受益對象以男性或女性為主，或以同性戀、異性戀或雙性戀為主，或個人自認屬於男性或女性者，請評定為「是」。

6-2 受益對象無區別，但計畫內容涉及一般社會認知既存的性別偏見，或統計資料顯示性別比例差距過大者		<p>1.本方案受益對象以家庭為單位，因此受益對象並無區別。</p> <p>2.一般社會對於照顧家庭之職務，既存看法仍多以女性為主，因此婦女無收入之情形多於男性，是否因此造成女性申辦本貸款之比例較男性為低，未來可透過本方案核定戶之性別統計互相比對探討。</p>	如受益對象雖未限於特定性別人口群，但計畫內容存有預防或消除性別偏見、縮小性別比例差距或隔離等之可能性者，請評定為「是」。
6-3 公共建設之空間規劃與工程設計涉及對不同性別、性傾向或性別認同者權益相關者		本方案無涉公共建設之空間規劃與工程設計。	如公共建設之空間規劃與工程設計存有考量促進不同性別、性傾向或性別認同者使用便利及合理性、區位安全性，或消除空間死角，或考慮特殊使用需求者之可能性者，請評定為「是」。

柒、評估內容

評估指標	評定結果 (請勾選)			評定原因 (請說明評定為「是」、「否」或「無涉及」之原因)	備註
	是	否	無涉及		
一、資源評估 (4項資源評估全部評定為「無涉及」者，應重新檢討計畫內容之妥適性。)					
7-1 經費需求與配置考量不同性別、性傾向或性別認同者之需求		X			如經費需求已就性別予以考量、或經評估已於額度內調整、新增費用等者，請評定為「是」。
7-2 分期(年)執行策略及步驟考慮到縮小不同性別、性傾向或性別認同者差異之迫切性與需求性		X			如有助消除、改善社會現有的性別刻板印象、性別隔離、性別比例失衡、或提升弱勢性別者權益者，請評定為「是」。
7-3 宣導方式顧及不同性別、性傾向或性別認同者需求，避免歧視及協助弱勢性別獲取資訊		X			如宣導時間、文字或方式等已考量不同性別、性傾向或性別認同者資訊獲取能力與使用習慣之差異，請評定為「是」。

7-4 搭配其他對不同性別、性傾向或性別認同者之友善措施或方案					如有搭配其他性別友善措施或方案者，請評定為「是」。
二、效益評估（7-5 至 7-9 中任一項評定為「否」者，應重新檢討計畫案內容之妥適性；公共建設計畫於 7-10 至 7-12 中任一項評定為「無涉及」者，應重新檢討計畫案內容之妥適性。）					
評估指標	評定結果 (請勾選)			評定原因 (請說明評定為「是」、「否」或「無涉及」之原因)	備註
	是	否	無涉及		
7-5 受益人數或受益情形兼顧不同性別、性傾向或性別認同者之需求，及其在年齡及族群層面之需求					如有提出預期受益男女人數、男女比例、其占該性別總人數比率、或不同年齡、族群之性別需求者，請評定為「是」。
7-6 落實憲法、法律對於人民的基本保障					如經檢視計畫所依據之法規命令，未違反基本人權、婦女政策綱領或性別主流化政策之基本精神者，請評定為「是」；相關資料可至行政院婦權會網站參閱 (http://cwrp.moi.gov.tw/index.asp)
7-7 符合相關條約、協定之規定或國際性別/婦女議題之發展趨勢					如符合世界人權公約、消除對婦女一切歧視公約、APEC、OECD 或 UN 等國際組織相關性別核心議題者，請評定為「是」；相關資料可至行政院婦權會網站參閱 (http://cwrp.moi.gov.tw/index.asp)
7-8 預防或消除性別、性傾向或性別認同者刻板印象與性別隔離					如有助預防或消除傳統文化對男女角色、職業等之限制或僵化期待者，請評定為「是」。

7-9 提升不同性別、性傾向或性別認同者平等獲取社會資源機會，營造平等對待環境			如有提升不同性別、性傾向或性別認同者參與社會及公共事務之機會者，請評定為「是」。
7-10 公共建設(含軟硬體)之空間使用性：空間與設施設備之規劃，符合不同性別、性傾向或性別認同者使用上之便利與合理性			如空間與設施設備之規劃，已考量不同性別、性傾向或性別認同者使用便利及合理性者，請評定為「是」。
7-11 公共建設(含軟硬體)之空間安全性：建構安全無懼的空間與環境，消除潛在對不同性別、性傾向或性別認同者的威脅或不利影響			如空間規劃已考慮區位安全性或消除空間死角等對不同性別、性傾向或性別認同者之威脅或不利影響者，請評定為「是」。
7-12 公共建設(含軟硬體)之空間友善性：兼顧不同性別、性傾向或性傾向者對於空間使用的特殊需求與感受			如空間規劃已考慮不同性別、性傾向或性別認同者特殊使用需求者，請評定為「是」。
捌、程序參與 <ul style="list-style-type: none"> 至少徵詢 1 位性別平等學者專家意見，並填寫參與者的姓名、職稱及服務單位；學者專家資料可至台灣國家婦女館網站參閱 (http://www.taiwanwomencenter.org.tw/)。 參與方式包括提送性別平等專案小組討論，或以傳真、電郵、書面等方式諮詢專案小組民間委員、性別平等專家學者或婦女團 		一、參與者： 婦女權益促進發展基金會 黃副執行長鈴翔 二、參與方式： 電話諮詢。 三、主要意見： 若目前無相關統計數據，可透過未來辦理情形，統計下列相關數據，作為本方案修改或加強之參考。 (一) 核定戶數之男、女性比例。	

<p>體意見，可擇一辦理。</p> <ul style="list-style-type: none"> 請以性別觀點提供意見。 如篇幅較多，可採附件方式呈現。 	<ul style="list-style-type: none"> (二) 單親家庭以男性或女性為主之比例。 (三) 無力購屋(租金補貼者)之男、女性比例。 (四) 有力購屋(購屋補貼者)之男、女性比例。
<p>玖、評估結果 (請依據檢視結果提出綜合說明，包括對「捌、程序參與」主要意見參採情形、採納意見之計畫調整情形、無法採納意見之理由或替代規劃等)</p>	
<p>一、由於本方案係對於無力購屋之新婚或育有子女之青年家庭提供租金補貼，或對於有能力購屋之新婚或育有子女之青年家庭提供購置住宅貸款利息補貼，並無以特定性別或排除非異性戀婚姻家庭傾向者為受益對象。</p> <p>二、本方案受益對象以家庭為單位，包含單親家庭，惟考量單親家庭多屬經濟較弱勢族群，因此本方案於評點排序時予以加分，將其列為優先補貼對象；若單親家庭經審定為購置住宅貸款利息補貼核准戶，則給予較一般戶優惠之貸款以協助單親家庭減輕居住負擔。若未來統計數據顯示單親家庭以男性或女性為主，則可檢討本方案應如何改善，以加強平衡單親家庭以男性、女性為主之比例。</p>	

* 請詳閱填表說明後，逐項覈實填列；除評估內容有可能跳答外，其餘部分皆應完整填答。

填表人姓名：黃一正

職稱：工務員


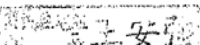
電話：02-8771-2632

e-mail：ijeng@cpami.gov.tw


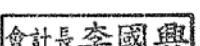
附件四 中長程個案計畫自評檢核表

中長程個案計畫自評檢核表

檢視項目	內容重點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
1、計畫書格式	(1)計畫內容應含括項目(「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」第6點、第14點)	✓		✓		
	(2)延續性計畫應辦理前期計畫執行成效評估，並提出總結評估報告(「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」第15點)	✓		✓		
2、民間參與可行性評估	「促進民間參與公共建設法」第3條		✓		✓	
3、經濟效益評估	研提選擇及替代方案之成本效益分析報告(「預算法」第34條)	✓		✓		
4、財源籌措及資金運用	(1)經費需求合理性(經費估算依據如單價、數量等計算內容)	✓		✓		
	(2)經費負擔原則 a.中央主辦計畫：中央主管相關法令規定 b.補助型計畫：中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法	✓		✓		
	(3)年度預算之安排及能量估算：所需經費能否於中程歲出概算額度內容納加以檢討，如無法納編者，須檢附以前年度預算執行、檢討不經濟支出等經費審查之相關文件。	✓		✓		
	(4)經費比 1：2 (「政府公共建設計畫先期作業實施要點」)		✓		✓	
5、人力運用	(1)能否運用現有人力辦理		✓		✓	
	(2)擬請增人力者，須檢附下列資料： a.現有人力運用情形 b.計畫結束後，請增人力之處理原則		✓		✓	
6、營運管理計畫	務實及合理性(能否落實營運)	✓		✓		
7、土地取得費用原則	(1)能否優先使用公有土地		✓		✓	
	(2)補助型計畫：中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第10條		✓		✓	
	(3)公共建設計畫：行政院所屬各機關相關辦理重要公共設計畫土地取得經費審查注意事項		✓		✓	
8、環境影響分析(環境政策評估)	是否須辦理環境影響評估(環境影響評估法)		✓		✓	
9、性別影響評估	「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」第6點	✓		✓		

主辦機關核章：承辦人  單位主管  首長

 營建署長葉世文

主管部會核章：研考主管  會計主管  首長

 部長江宜樺