

速別	密等	解密條件	公布後解密	年	月	日自動解密
----	----	------	-------	---	---	-------

# 本府住都局企劃處

受文者

太子建設開發股份有限公司

行文單位

內政部、臺中市政府、臺灣土地銀行總行、臺南縣稅捐稽徵處、臺中市稅捐稽徵處、本局土地組、財務組、管

發文日期

中華民國八十年十月五日

八十府住都企字第

172509 號

十月九日

批示	批	辦	擬
----	---	---	---

主旨：貴公司於臺中市申辦八十年度本省獎勵投資興建國宅八五戶案，業經本省獎勵投資興建國宅申請案件第十三次審查小組審查合格，特發給本投資許可證明，請查照。

說明：

- 一、依據國民住宅條例暨其施行細則及臺灣省八十年度獎勵投資興建國民住宅作業要點有關規定辦理。
- 二、核復事項如左：
  - (一)申請投資人：太子建設開發股份有限公司。
  - (二)公司所在地：臺南縣永康鄉益行村中正路三〇一號。
  - (三)社區名稱：太子鄉榭社區。

限年存保	
號	檔

## 臺灣省政府函

- (四)投資興建地點：臺中市松茂段五三二—一七、六二〇—五、七七六一—四、七七八、八二六、八二六一—二、—三、—四、—五、八二七、八二七—一、—二、—三、—四、—五、—六、八二九、八二九—一、—二、—三、—四、—五、—六、八五〇—二二，松觀段六二八—一、六二九—二，大進段三三八、三三八—一、—二等三十筆土地。
  - (五)獎勵投資戶數：八五戶。
  - (六)樓層數：北鄉榭七樓、六樓、五樓、南鄉榭七樓、五樓。
  - (七)構造種類：鋼筋混凝土造。
- 三、本社區國宅貸款額度以投資計畫書所列房地售價百分之六十八計算（實際售價若低於計畫書所列售價則以實際售價為準計算之），每戶貸款額度最高上限如附表。
- 四、請配合八十年度「臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業要點」第十一、十二、十八、二十條規定辦理後續作業。
- 五、檢附本案基地地籍配置圖一份。

# 主席

# 連

# 戰

住宅及都市發展局局長伍澤元決行

校對：翁素文  
監印：吳安全

附表 太子南鄉榭

型 別 (期別)	樓 層	投 資 計 畫 售 價 所 載 房 地 售 價 ( 元 )	每 戶 貸 款 額 度 上 限 ( 萬 元 )
B 1 (七樓)	2 F	2690000	183
	3 F	2600000	177
	4 F	2470000	168
	5 F	2600000	177
	6 F	2630000	179
	7 F	2680000	182
B 2 (七樓)	2 F	2700000	184
	3 F	2620000	178
	4 F	2490000	169
	5 F	2620000	178
	6 F	2640000	180
	7 F	2690000	183
C (五樓)	2 F	2860000	194
	3 F	2750000	187
	4 F	2560000	174
	5 F	2780000	189

## 附表

## 太子北鄉榭

型 別 (期別)	樓 層	投 資 計 畫 售 價 所 載 房 地 售 價 ( 元 )	每 戶 貸 款 額 ( 萬 元 ) 限
A 1 (北二)	2 F	3720000	253
	3 F	3650000	248
	4 F	3560000	242
	5 F	3650000	248
	6 F	3750000	255
	7 F	3800000	258
A 2 (北二)	2 F	3720000	253
	3 F	3650000	248
	4 F	3560000	242
	5 F	3650000	248
	6 F	3750000	255
	7 F	3800000	258
A 1 (北三)	2 F	3710000	252
	3 F	3630000	247
	4 F	3540000	241
	5 F	3630000	247
	6 F	3800000	258
A 2 (北三)	1 F	3800000	258
	2 F	3700000	252
	3 F	3610000	245
	4 F	3520000	239
	5 F	3610000	245
	6 F	3780000	257
A 3 (北三)	1 F	3800000	258
	2 F	3690000	251
	3 F	3600000	245
	4 F	3510000	239
	5 F	3600000	245
	6 F	3780000	257
A 4 (北三)	1 F	3800000	258
	2 F	3670000	250
	3 F	3580000	243
	4 F	3490000	237
	5 F	3580000	243
	6 F	3760000	256
A 5 (北三)	1 F	3800000	258
	2 F	3690000	251
	3 F	3600000	245
	4 F	3510000	239
	5 F	3600000	245
	6 F	3780000	257

附表

## 太子北鄉榭

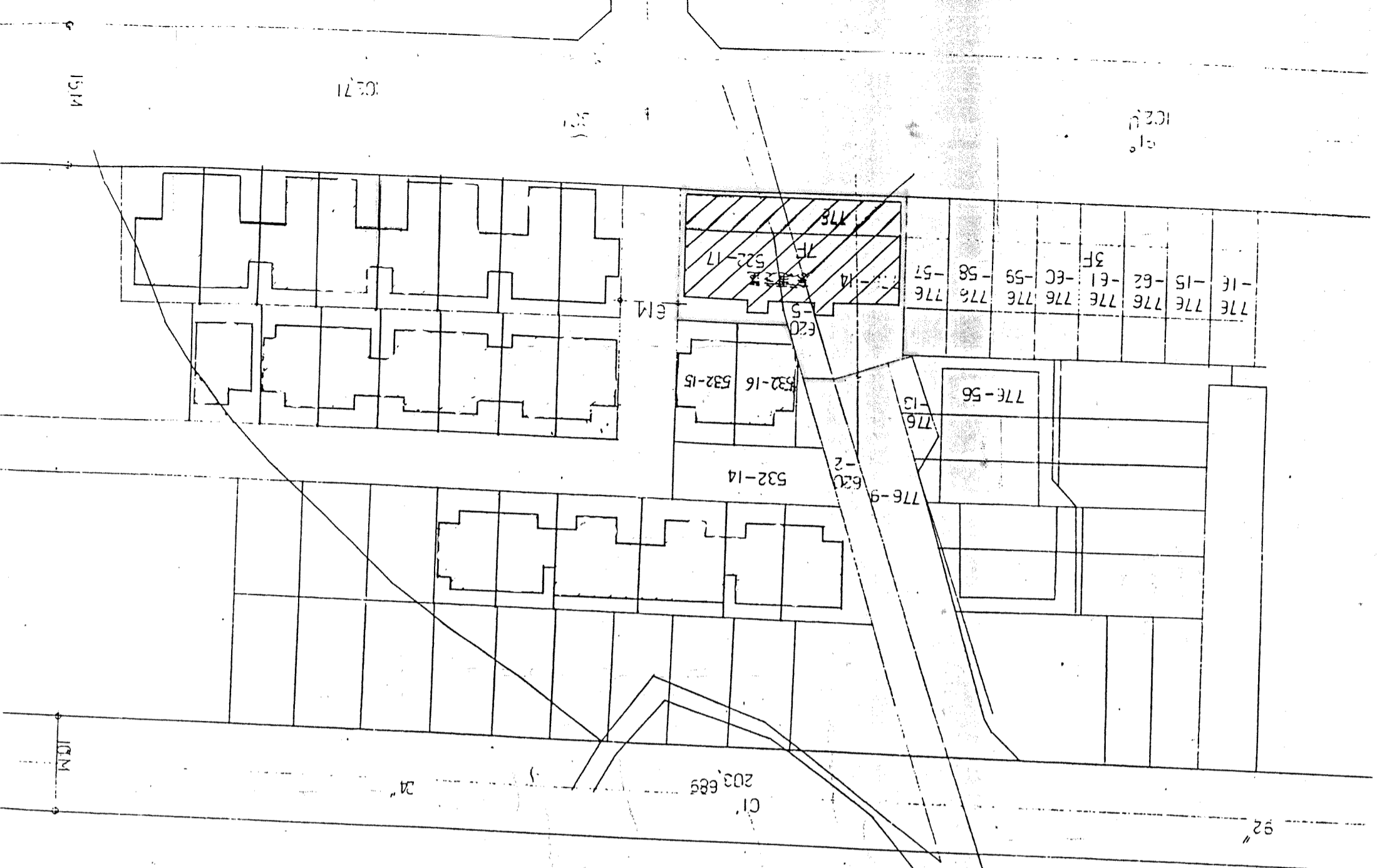
型 別 (期別)	樓 層	投 資 計 畫 書 價 所 載 房 地 售 價 ( 元 )	每 戶 貸 款 額 度 上 限 ( 萬 元 )
A6 (北三)	1F	3800000	258
	2F	3670000	250
	3F	3580000	243
	4F	3510000	239
	5F	3580000	243
	6F	3760000	256
B1 (北三)	1F	3620000	246
	2F	3480000	237
	3F	3390000	231
	4F	3300000	224
	5F	3390000	231
	6F	3560000	242
B2 (北三)	1F	3620000	246
	2F	3460000	235
	3F	3370000	229
	4F	3280000	223
	5F	3370000	229
	6F	3550000	241
A1 (北五)	1F	3730000	254
	2F	2820000	192
	3F	2700000	184
	4F	2520000	171
	5F	2780000	189
A2 (北五)	1F	3730000	254
	2F	2820000	192
	3F	2700000	184
	4F	2520000	171
	5F	2780000	189

47

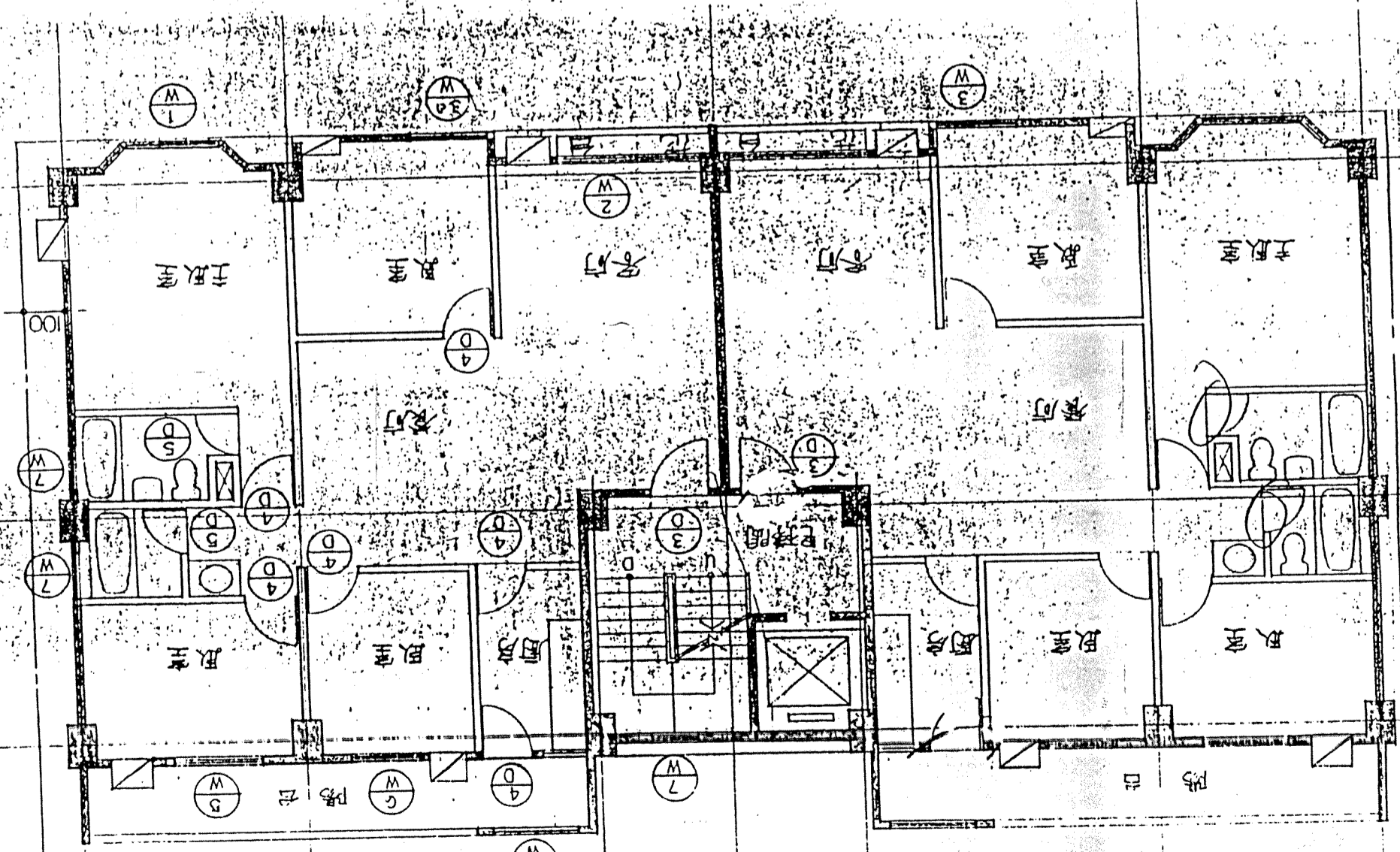
10

太子南·北鄉樹 各案地籍配置及平面配置圖表

太子建設開發股份有限公司



貳至美層本圖

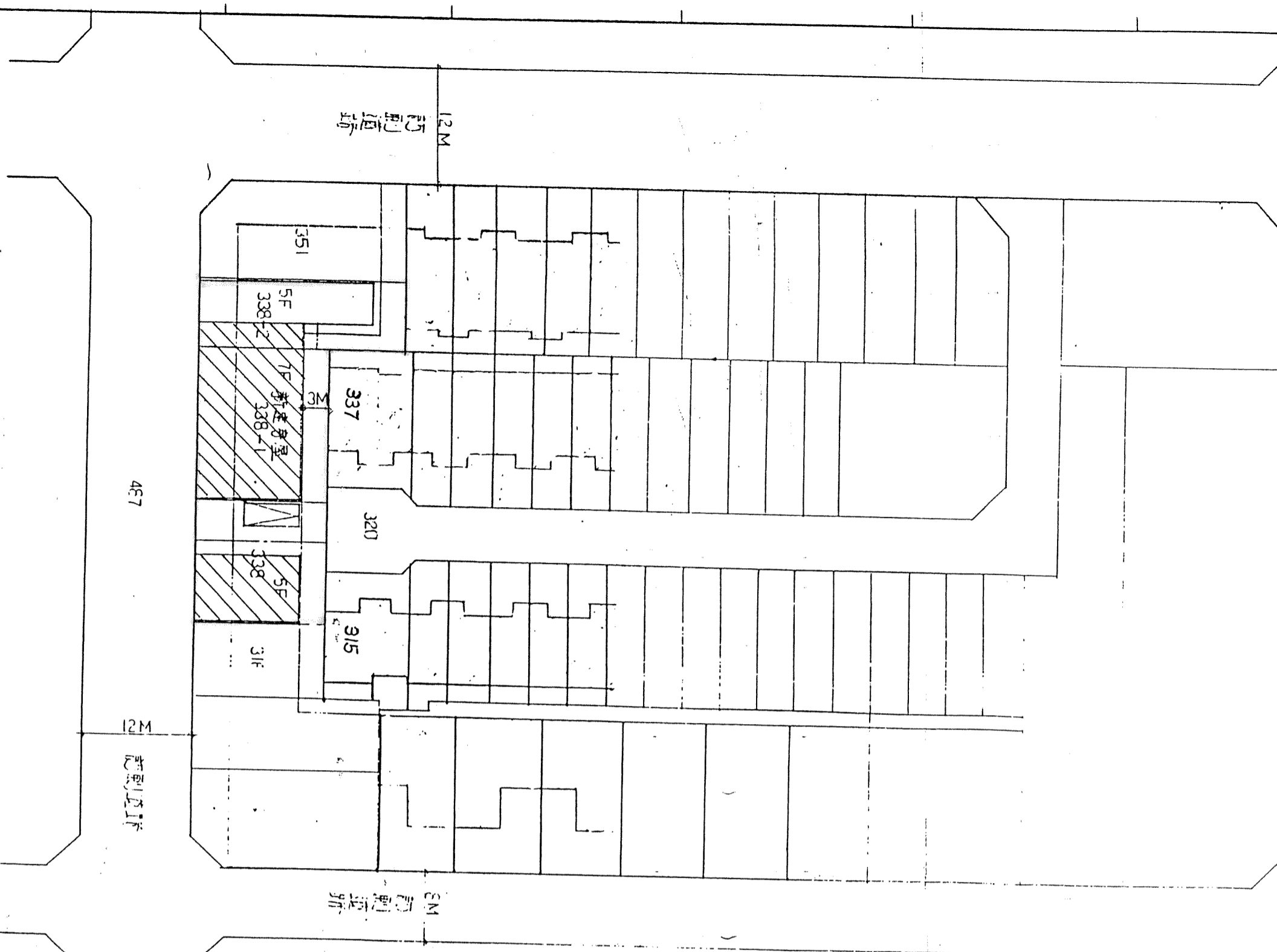
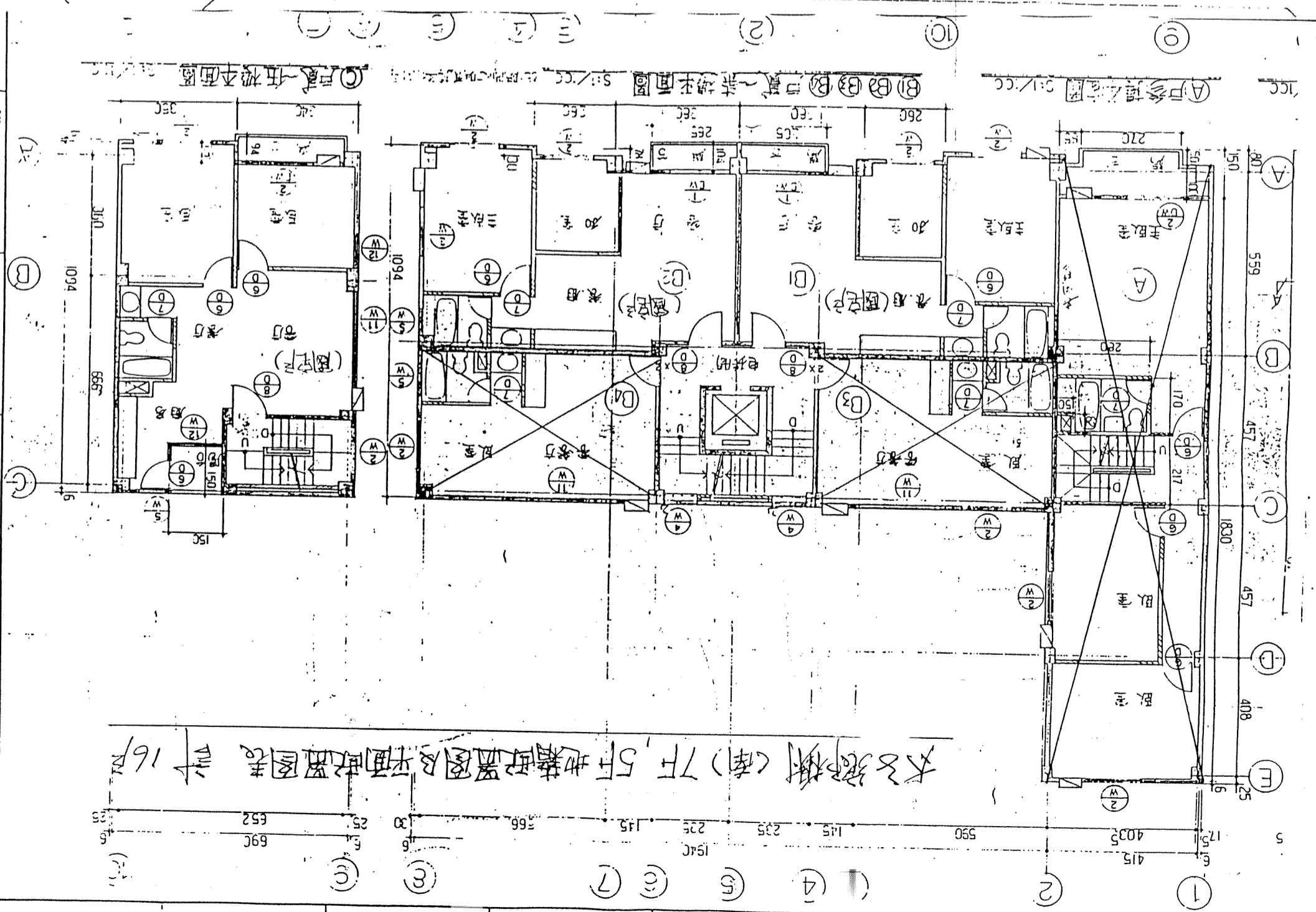


天字三號樓上之裝修設計圖  
 (北一)

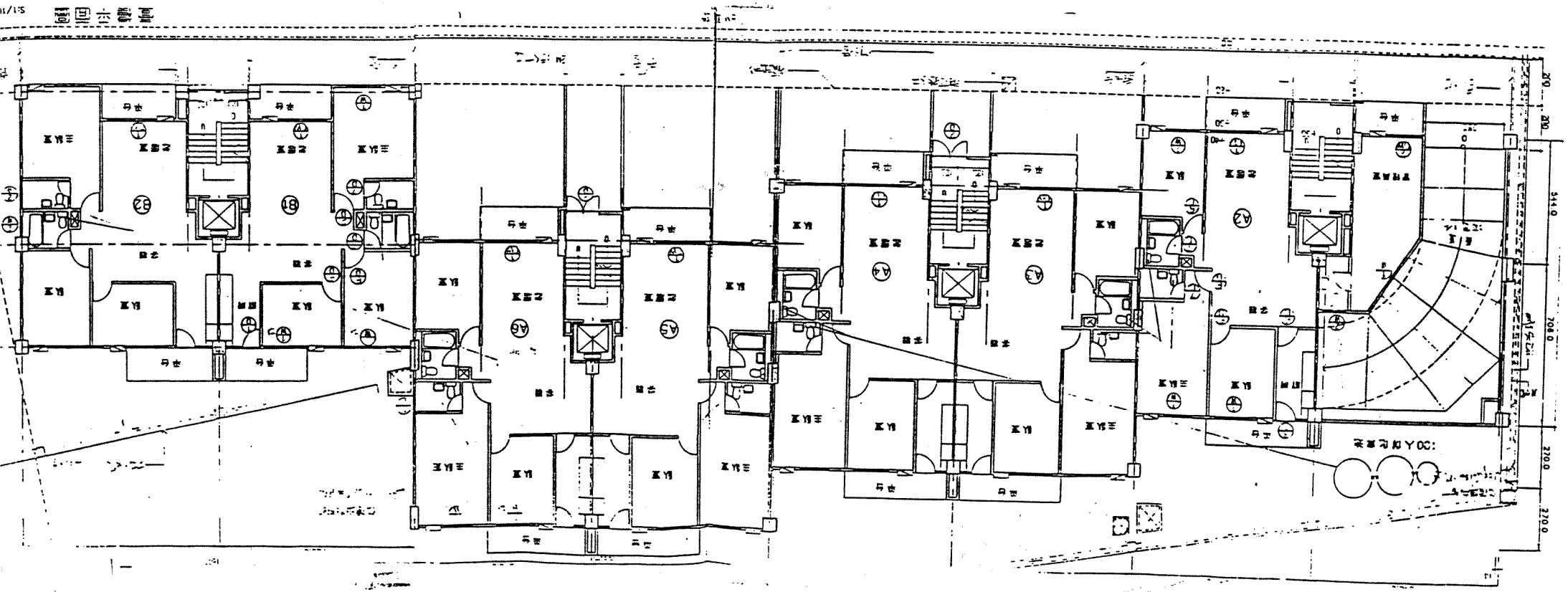
22

# 太子銀禧(南)7F, 5F地籍配置圖及平面配置圖表 共16頁

1 415 4035 590 145 235 235 145 145 566 30 25 692 552 55

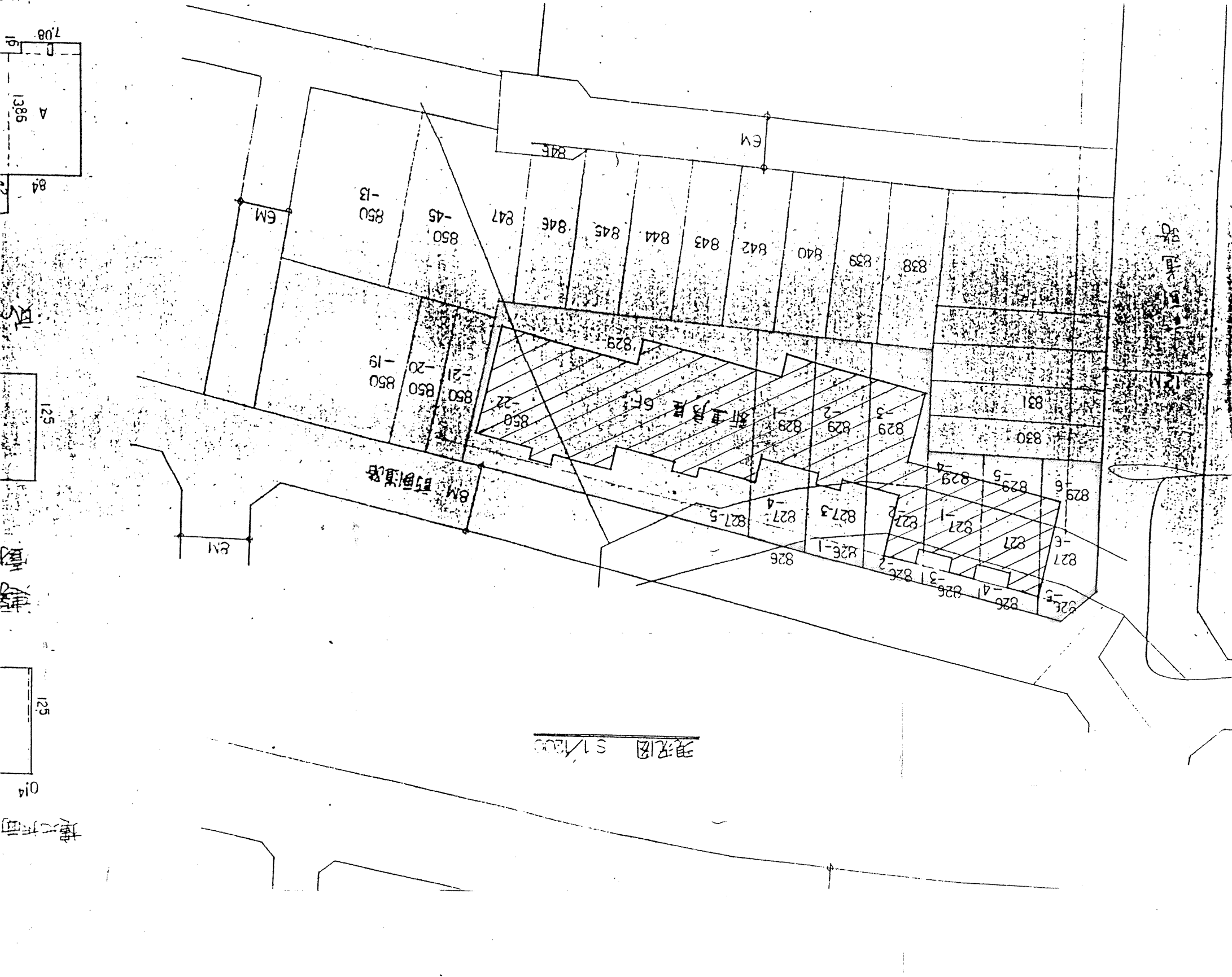
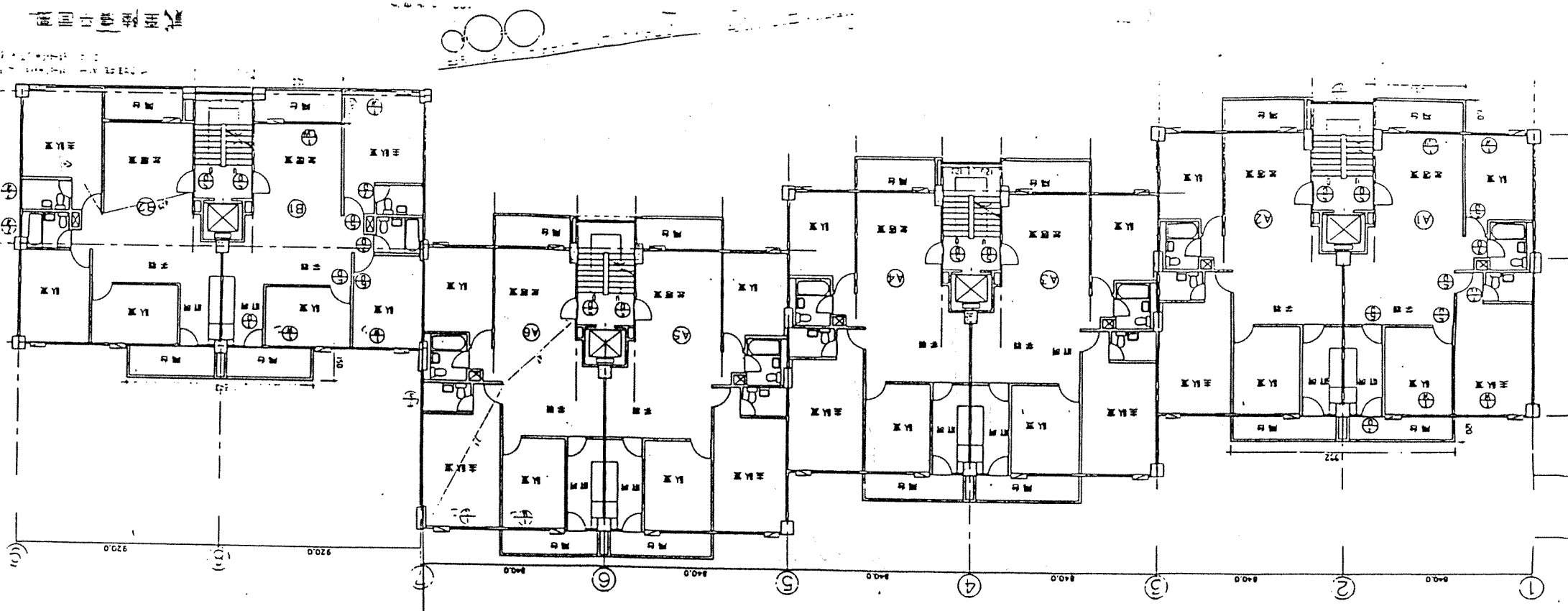


太子賓館 (北三) 6F 柱位配置圖及平面配置圖表對千戶



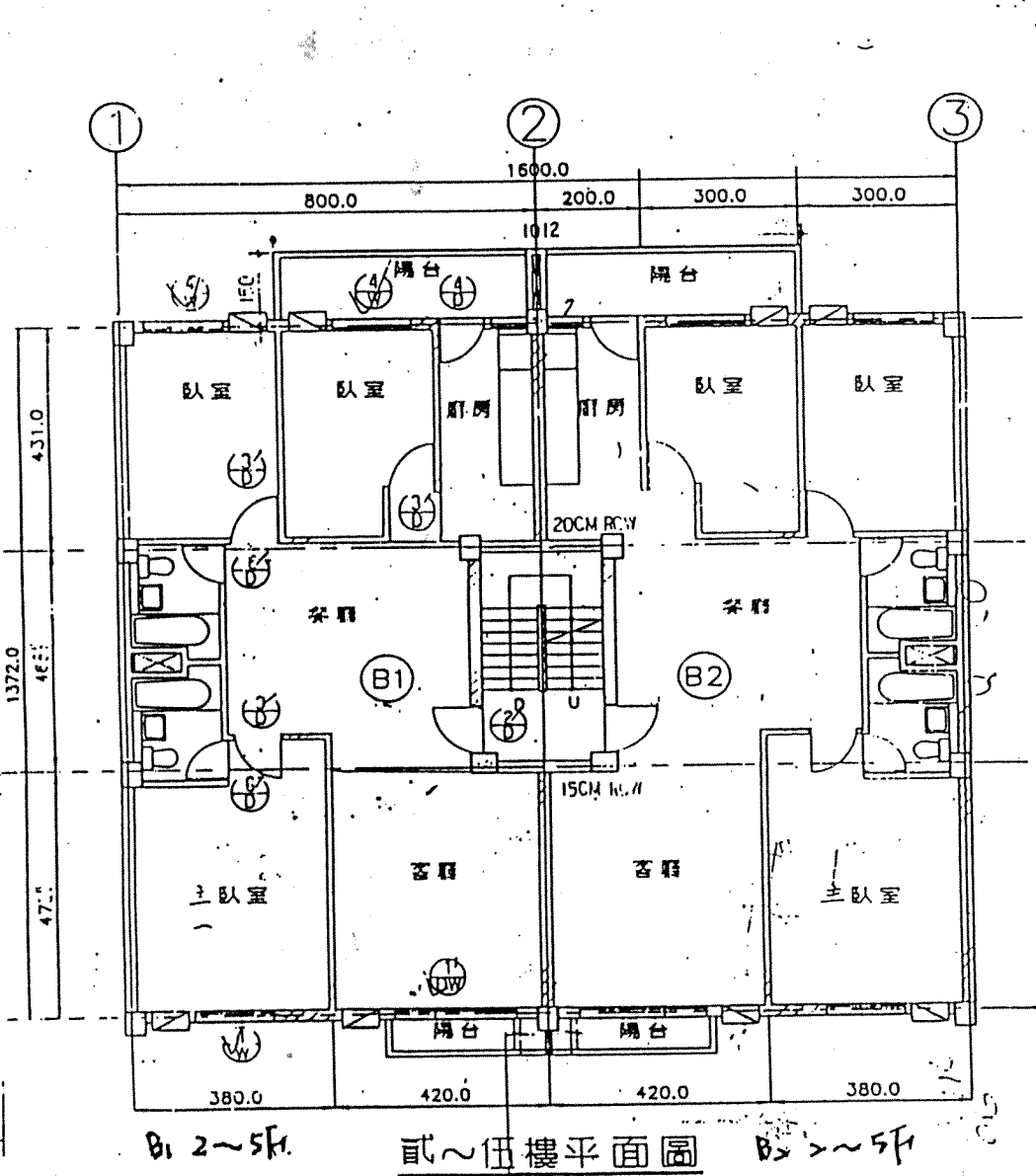
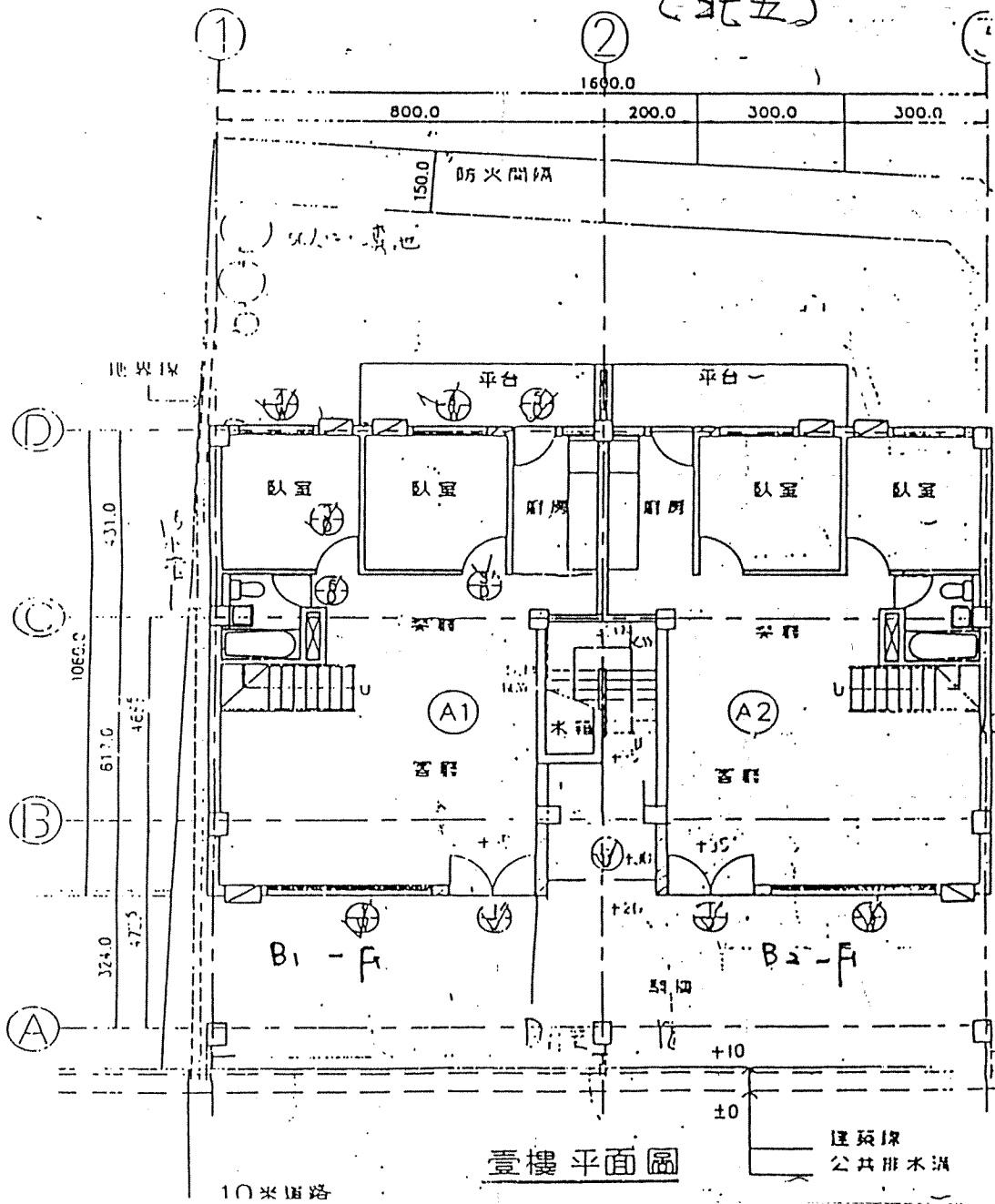


太子鄉鎮(北)5#地籍配置圖及平面配置圖表 設計



住宅樓組平面布置圖及平面布置圖表 共10頁

(北五)



建築地

