

臺灣省政府政務函

年存保	
號	檔

速別	受文者	本府住都局 企劃處
	密等	
解密條件	公文	中華民國八十三年二月二十二日
	附件	如文
後解	日期	八三府住都企字第
	字號	146645 號
後密	日期	
年	月	日
自動解密		

主旨：貴公司於台中縣申辦八十二年度獎勵投資興建國宅國寶天下社區，申請變更設計案，所送變更設計投資計畫書、圖同意備查，請查照。

- 說明：
- 一、依據八十三年度臺灣省獎勵投資興建國民住宅申請案件審查小組第四次會議之決議辦理。
 - 二、原核准投資興建地點為台中縣大里鄉長春段三二、五六、五七一、五七二、五八、五四、五五地號等七筆土地，經合併為三二地號一筆土地，同意備查。
 - 三、本社區變更設計後每戶國宅貸款額度最高上限如附表，惟實際售價若低於投資計畫書所載房地售價，則依實際售價除以投資計畫書所載房地售價之比例折減計算；至國宅基金提供部份之每戶貸款最高限額，則以簽訂貸款契約當年度政府直接興建國宅之相關規定辦理。

四、檢附本案基地位置圖、地籍建物配置圖、各樓層建築平面圖(簡圖)各一份。
五、本社區業已領取建造執照並開工在案，請檢附變更後之建造執照圖說送請台中縣政府查核。

主席 宋楚瑜

住宅及都市發展局局長林將財執行

校對：高鳳隨
監印：吳安全

附表 國寶天下社區變更設計後每戶房地售價及國宅貸款額度上限一覽表

住宅 型別	樓層 別 (F)	戶 數 (戶)	投資計畫書 所載房地售價 (萬元)	每戶國宅貸 款額度上限 (萬元)
A	3-7	5	300	210
B	3	1	300	210
B	4-7	4	285	200
B	8	1	298	196
C	2	1	297	208
C	3	1	297	208
C	4-8	5	295	207
D	4-7	4	300	210
D	8	1	300	210
E	4-7	4	300	210
E	8	1	300	210
F	4-8	5	300	210
G	4-8	5	300	210
H	4-7	4	300	210
H	8	1	300	210
I	4-7	4	299	209
I	8	1	299	209
J	1	1	300	210
J	2	1	300	210
J	3	1	300	210

住宅 型別	樓層 別 (F)	戶 數 (戶)	投資計畫書 所載房地售價 (萬元)	每戶國宅貸 款額度上限 (萬元)
J	4-7	4	300	210
J	8	1	300	210
K	1	1	297	208
K	2-3	2	300	210
K	4-7	4	300	210
L	B+1	1	300	210
L	2	1	254	178
L	3	1	255	179
L	4-7	4	247	173
M	B+1	1	300	210
M	2	1	300	210
M	3	1	300	210
M	4-7	4	290	203
N	B+1	1	300	210
N	2	1	300	210
N	3	1	300	210
N	4-8	5	275	193
合	計	85		

地籍圖謄本 (比例尺 伍佰分之壹)

第地字第 33207 號

式

中華民國 81 年 8 月 20 日 台中縣每坪地政事務所

土地及

大段之鄉長表包 大段

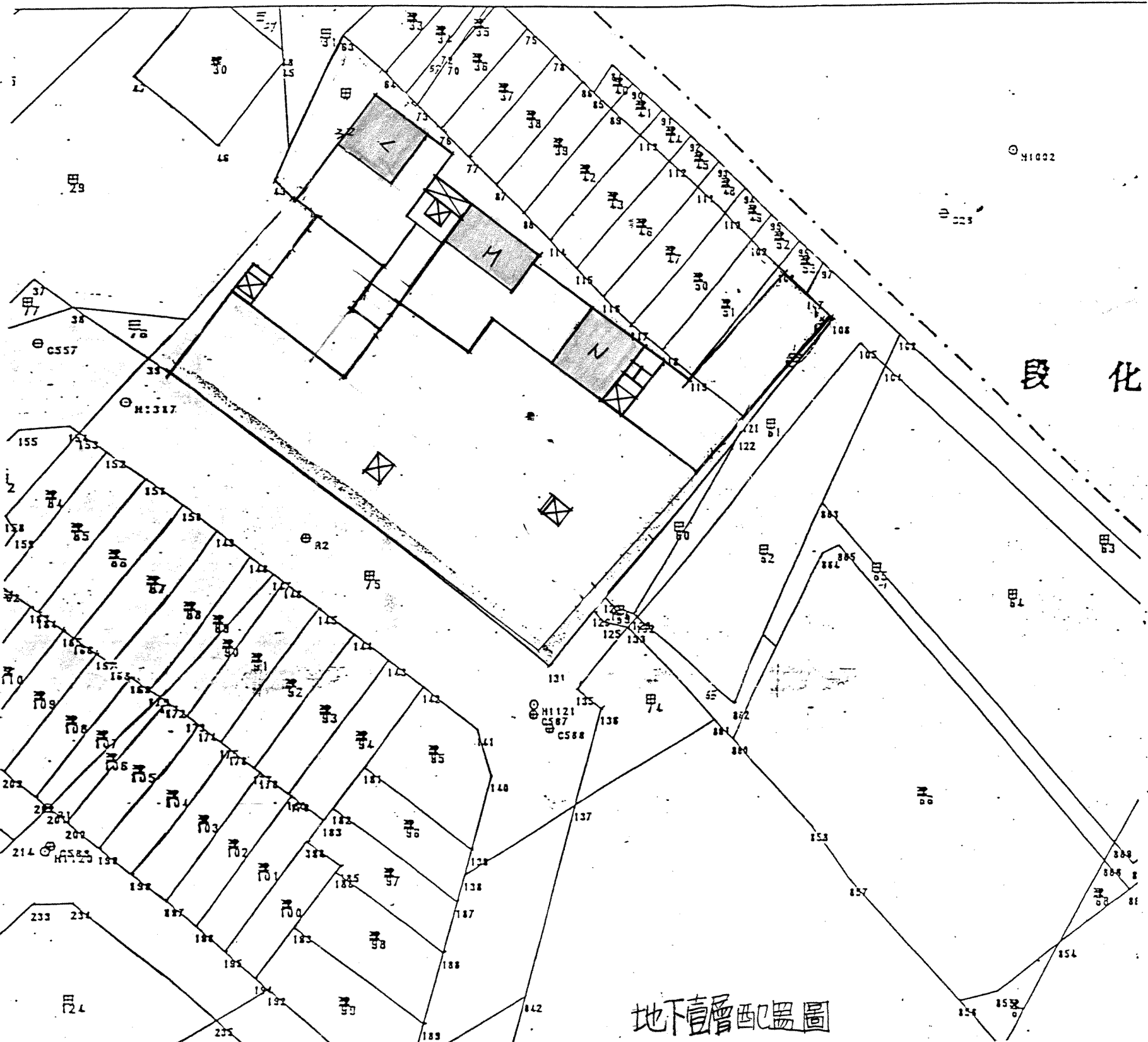
小段 比小 筆

蓋 章 指 揮 官

地目以登記簿記載為準。

本地籍圖謄本僅供參考之用其界址應依地籍正圖鑑界經權利人間認定之實測成果為準。

本宗按照分層負責規定授權
 地籍人員 謝 登 明 啟



地下層配圖

地籍圖謄本 (比例尺 伍佰分之壹)

第地字第

32207

號

中華民國 81 年 8 月 20 日

台中縣府地政事務所

土地及

大段 鄉長表段 大段

小段

比亦 筆

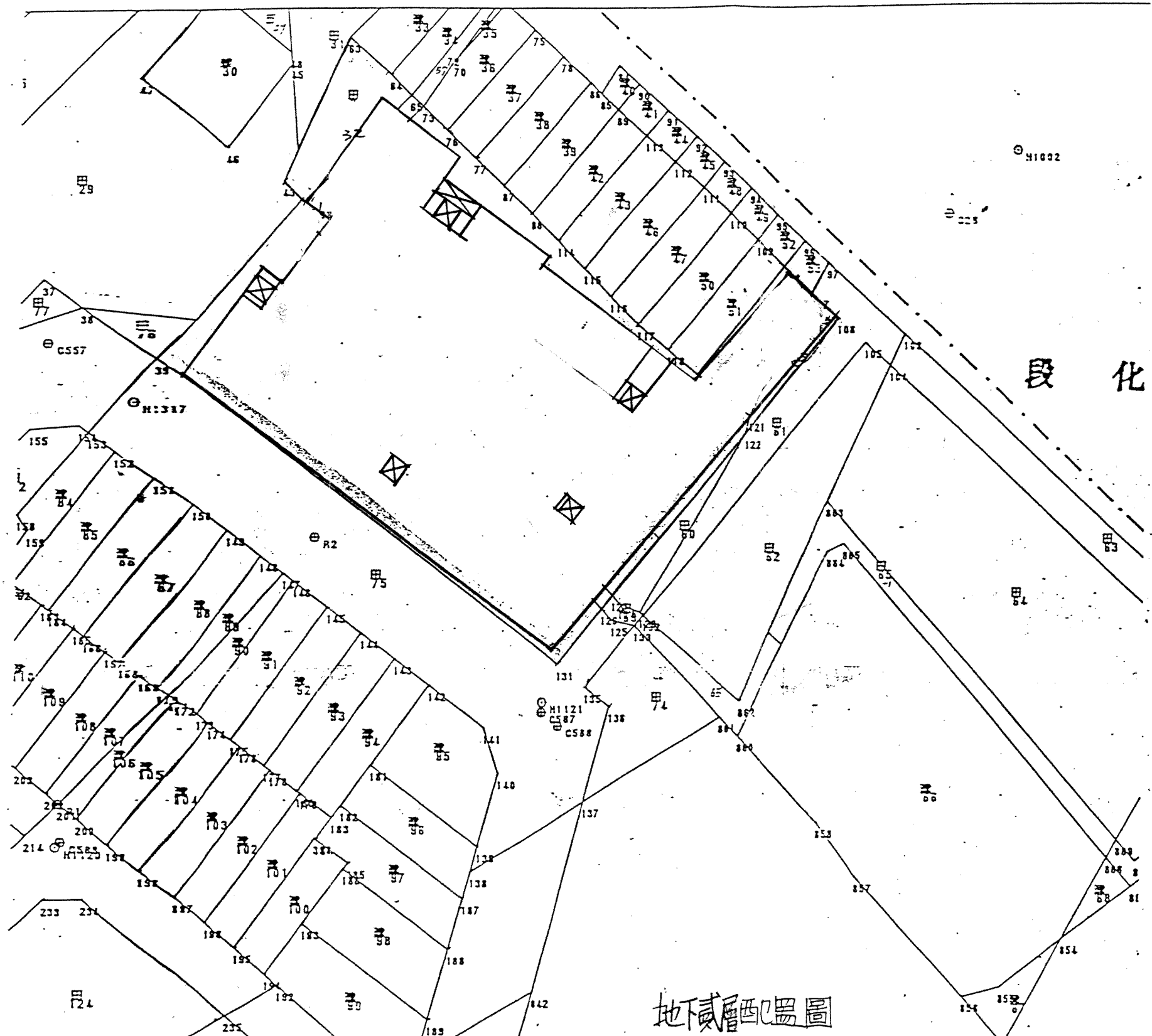
至 冊

本宗按照分層負責規定技推

地籍人員 謝國祥 謝國祥

地目以登記簿記載為準。

本地籍圖謄本僅供參考之用其界址應依地籍正圖鑑界經權利人間認定之實測成果為準。



地下層配圖

地籍圖謄本 (比例尺 伍佰分之壹)

地字第

3307

號

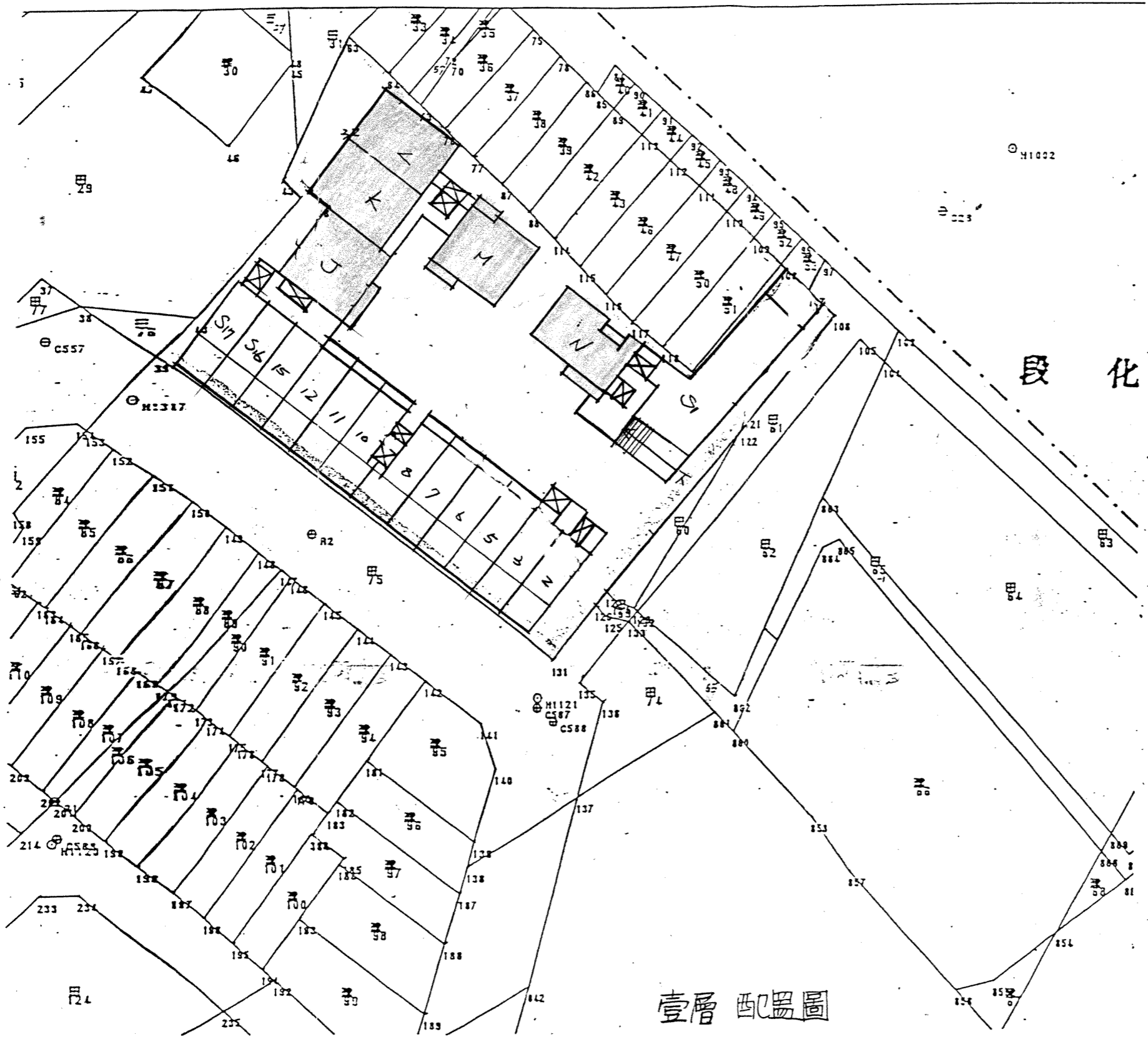
中華民國 81 年 8 月 20 日 台中縣每年地政事務所

本宗依照分層買賣規定投標
 經 辦 人 員 簽 名 蓋 章 不 得 開 封

土地座落 大田鄉長表段 大段 小段 比亦 筆

地目以登記簿記載為準。

本地籍圖謄本僅供參考之用其界址應依地籍正圖鑑界經權利人間認定之實測成果為準。



壹層 西陽圖

地籍圖謄本 (比例尺 伍佰分之壹)

每地字第

號

中華民國 81年 8月 20日 台中縣霧峰地政事務所

本宗依照分層買賣規定換
 發給不動產所有權證明書

81.4.12.000

土地座落 大里鄉長春段 大段

小段 比亦 筆

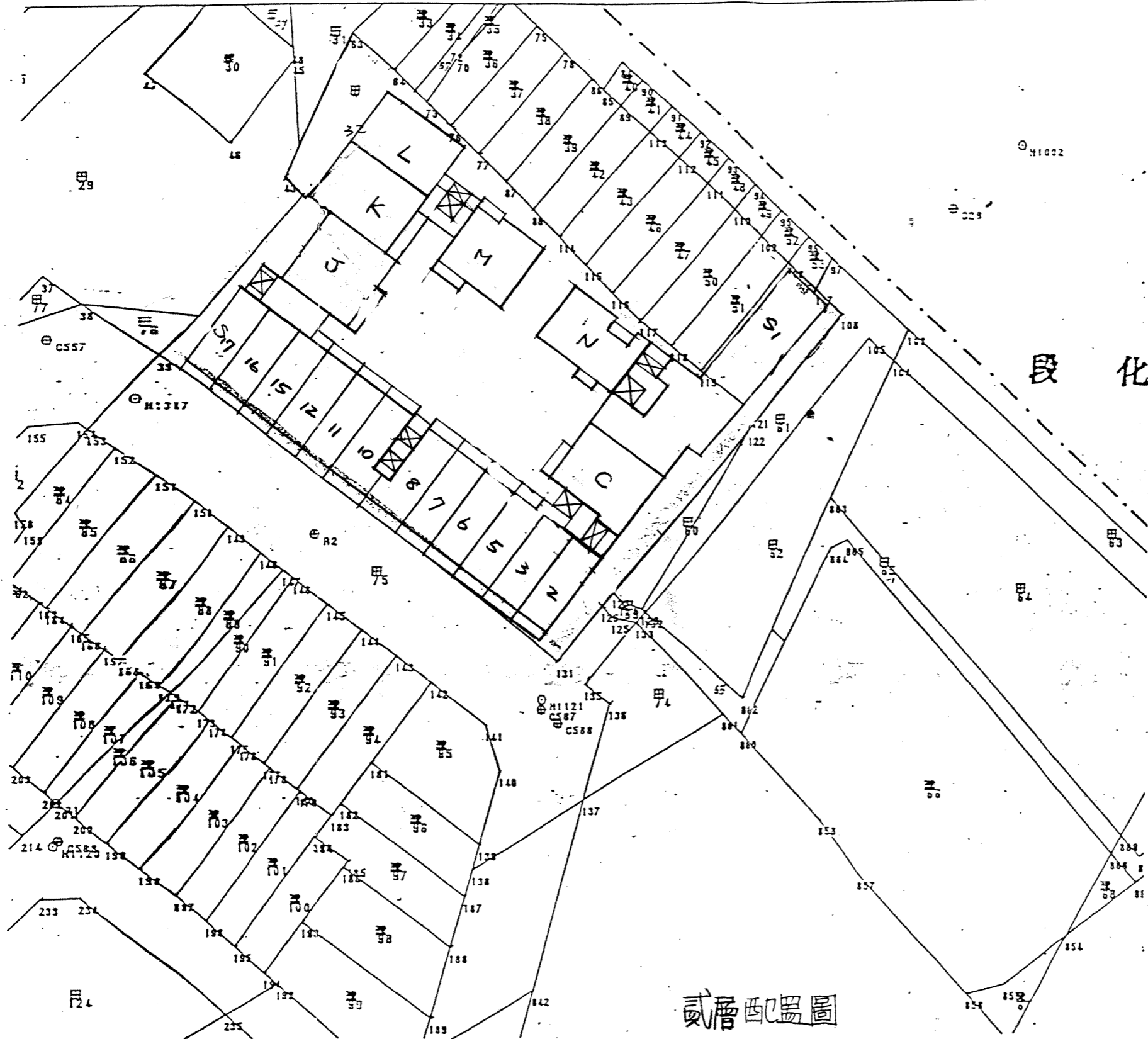
冊 頁
 第 第



地目以登記簿記載為準。

本地籍圖謄本僅供參考之用其界址應依地籍正圖鑑界經權利人間認定之實測成果為準。

化 段



圖西層圖

地籍圖謄本 (比例尺 伍佰分之壹)

基地字第

33207

號

中華民國 81 年 8 月 20 日

台中縣西屯地政事務所

本宗依照分層買賣規定技樣
 檢閱
 地籍課
 主任 張明輝

土地座落

大里鄉長春里大段

小段 比亦 筆

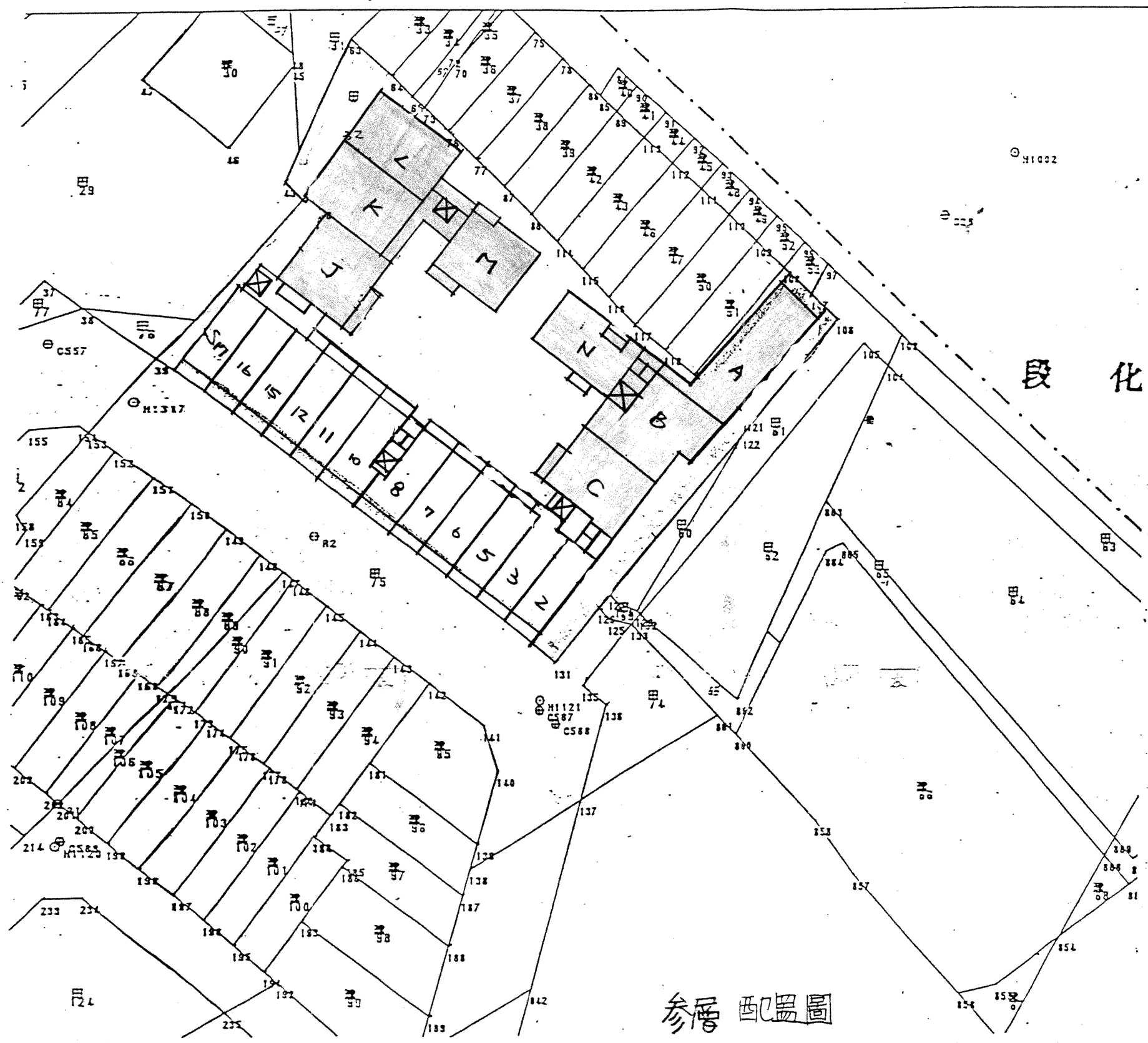
筆



地目以登記簿記載為準。

本地籍圖謄本僅供參考之用其界址應依地籍正圖鑑界經權利人間認定之實測成果為準。

化 段



參照西圖

81:4.12,000

地籍圖謄本 (比例尺伍百分之壹)

第地字第

號

中華民國 81 年 9 月 1 日
台中縣政府地政事務所

土地座落

大里二鄉 長長 大段

小段

式 筆

五 年

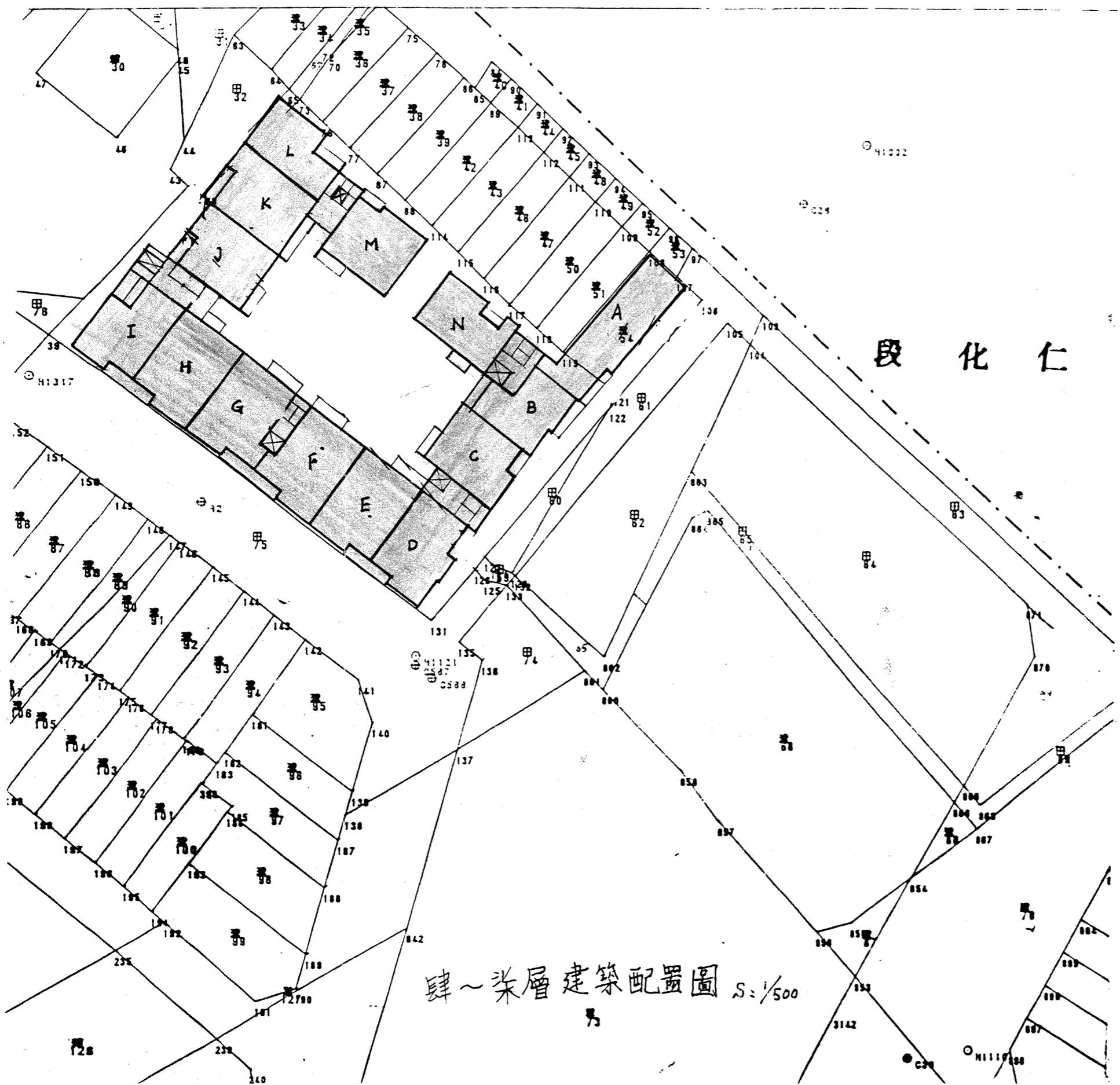
純

本系依照分層負責規定授權
測量員 林國青
校對人 鄭 幸

5066

地目以登記簿記載為準。

地籍正圖破損本謄本係依據
藍晒圖謄繪僅供參考。



地籍圖謄本 (比例尺 伍佰分之壹)

寄地字第

33207

號

中華民國 81 年 8 月 20 日 台中縣每地政事務所

本宗依照分層負責規定授權

地籍課地籍組地籍課長

土地區區

大同鄉長表包 大段

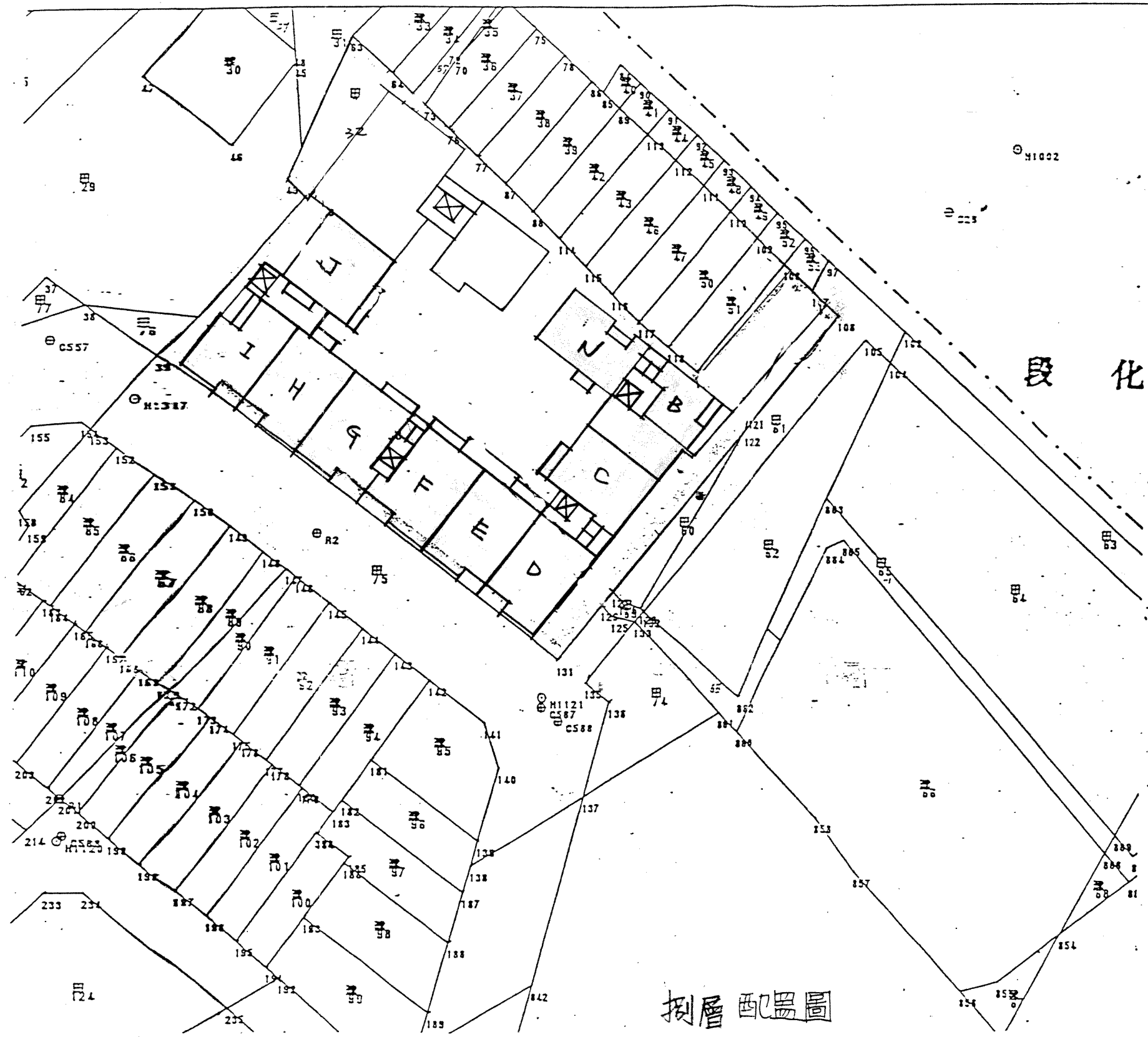
小段 比例 筆

地籍課長 蔡增賢

地目以登記簿記載為準。

本地籍圖謄本僅供參考之用其界址應依地籍正圖鑑界經權利人間認定之實測成果為準。

化 段



捌層西圖圖

臺灣省政府函

限年存保	
號	檔

速別	受文者		公文	日期	字號	附件	文
	本府住都局企劃處						
取速件	富寶建設股份有限公司		抽存	後解	密	密	日
	臺中縣政府、臺中縣政府(工務局建管課)、臺灣土地銀行總行、臺中縣稅捐稽徵處、住都局(土地組、財務組、管理組、建築處、企劃處、會計室)(均含附件)						
示	批	正本	擬	擬	擬	擬	擬
主旨：貴公司於臺中縣申辦八十二年度本省獎勵投資興建國宅八五戶案，業經本省獎勵投資興建國宅申請案件審查小組第七次會議審查合格，特發給本投資許可證明，請查照。 說明： 一、依據國民住宅條例暨其施行細則及臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業要點有關規定辦理。 二、核復事項如左： (一)申請投資人：富寶建設股份有限公司。 (二)公司所在地：臺中縣太平鄉光隆村一一鄰光興路三四號。 (三)社區名稱：國寶天下。 (四)投資興建地點：臺中縣大里鄉長春段三二、五六、五七一一、五七一二、五八、五							

- 四、五五地號等共七筆。
- (五)興建戶數：八十五戶。
 - (六)樓層數：八層樓。
 - (七)構造種類：鋼筋混凝土造。
- 三、本社區每戶國宅貸款額度最高上限如附表，惟實際售價若低於投資計畫書所載房地售價，則依實際售價除以投資計畫書所載房地售價之比例折減計算，至國宅基金提供部份之每戶貸款最高限額，則以簽訂貸款契約當年度政府直接興建國宅之相關規定辦理。
- 四、建造執照設計圖說應與原送審設計圖說相符，否則取消本申請案及投資許可證明。若有變更設計時，應符合「國宅社區規劃及住宅設計規則」之規定，並送縣(市)政府審查合格後報住都局備查。
- 五、請配合「臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業要點」第十、十一、十二、十八、十九、二十條規定辦理後續作業。
- 六、檢附本案基地位置圖、地籍建物配置圖、各樓層建築平面圖(簡圖)各一份，另附售屋看板範本一份，如附件。

主席連戰

住宅及都市發展局局長伍澤元決行

校對：高鳳隨
監印：吳安全