

# 107 年度租金補貼申請戶概況分析

內政部營建署

108 年 4 月

# 目錄

一、前言 .....	2
二、107 年度租金補貼申請戶概況分析 .....	2
(一) 初次申請比例 .....	2
(二) 未附租約比例 .....	4
(三) 未達基本居住水準加分比例 .....	6
(四) 性別 .....	7
(五) 縣市別 .....	9
(六) 家庭人員數 .....	13
(七) 家庭年所得 .....	16
(八) 每人每月平均所得 .....	17
三、結論 .....	19

# 107 年度租金補貼申請戶概況分析

## 一、前言

為協助中低所得弱勢家庭減輕居住負擔、居住於適居之住宅，本部自 96 年度起辦理租金補貼，為儘量使弱勢家庭優先獲得補貼，針對不同的弱勢身分加計不同的權重。

依住宅法第 4 條經濟或社會弱勢身分者，共有低收入戶、中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲、65 歲以上老人、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、原住民、災民、遊民、其他經中央機關認定者等 12 種弱勢族群。

另具備重大傷病、單親家庭、三代同堂、列冊獨居老人、育有未成年子女 1~2 人、新婚家庭條件者，雖非住宅法所定經濟或社會弱勢身分，惟為協助其優先獲得補貼，亦予以權重加分。

107 年度租金補貼計畫戶數 65,963 戶，申請戶數 76,997 戶，為了解申請租金補貼者的各種弱勢族群比例及申請狀況等，爰辦理本次分析。

## 二、107 年度租金補貼申請戶概況分析

### (一) 初次申請比例

因申請案件之家庭成員具弱勢條件身分別可能有

重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

107 年度申請戶中為第 1 次提出申請者計 25,434 戶，占總申請戶的 18.53%（詳表 1）

初次申請戶數中，以「育有未成年子女 1~2 人」6,296 戶最多，其次為一般身分別 4,065 戶，第三為單親家庭 3,299 戶。

若以「該身分初次申請戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以災民 75.00%最多，其次為遊民 72.55%，第三為新婚家庭 61.43%。

表 1：107 年度租金補貼申請戶概況分析(初次申請比例)

製表日期：108.3.4

身分別		總申請戶數 (註 1)	初次申請戶數	初次申請比例 (註 2)
	總計	137,241	25,434	18.53%
住宅 法第 4 條 所定 經濟或 社會 弱勢 身分	低收入戶	15,398	1,961	12.74%
	中低收入戶	8,105	1,342	16.56%
	特殊境遇家庭	772	168	21.76%
	育有未成年子女 3 人以上	5,551	896	16.14%
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0.00%
	65 歲以上老人	10,816	2,070	19.14%
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	146	67	45.89%
	身心障礙者	11,811	1,810	15.32%
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	101	26	25.74%
	原住民	4,813	972	20.20%
	災民	4	3	75.00%
	遊民	51	37	72.55%
	其他經中央機關認定者	-	-	-

非住宅法所定加分條件	重大傷病	3,293	468	14.21%
	單親家庭	20,182	3,299	16.35%
	三代同堂	7,843	1,150	14.66%
	列冊獨居老人	747	116	15.53%
	育有未成年子女 1~2 人	31,133	6,296	20.22%
	新婚家庭	1,120	688	61.43%
	一般身分別	15,353	4,065	26.48%

註：1. 此處所指總申請戶數係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分初次申請戶數 / 該身分申請戶數 \* 100%」。

## (二) 未附租約比例

107 年度租金補貼申請戶中，在申請時未附租約戶數為 6,101 戶、未附租約比例約 4.45%(詳表 2)。

其中以「育有未成年子女 1~2 人」1,360 戶最多，其次為一般身分別 1,164 戶，第三為單親家庭 729 戶。

若以「該身分未附租約戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以遊民 68.63%最多，其次為災民 50.00%，第三為新婚家庭 10.98%。

申請戶若經審核為核定戶，可於核定後承租住宅，並於 2 個月內補附租約，經直轄市、縣(市)政府審查符合資格者可接受租金補貼，以遊民而言，將可居住於租屋處而脫離遊民身分，因此改善其居住品質。

表 2：107 年度租金補貼申請戶概況分析(未附租約比例)

製表日期：108.3.4

身 分 別		總申請戶數 (註 1)	未附租約戶數	未附租約比例 (註 2)
	總計	137,241	6,101	4.45%
住 宅 法 第 4 條 所 定 經 濟 或 社 會 弱 勢 身 分	低收入戶	15,398	399	2.59%
	中低收入戶	8,105	270	3.33%
	特殊境遇家庭	772	28	3.63%
	育有未成年子女 3 人以上	5,551	235	4.23%
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0.00%
	65 歲以上老人	10,816	513	4.74%
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	146	8	5.48%
	身心障礙者	11,811	524	4.44%
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	101	7	6.93%
	原住民	4,813	275	5.71%
	災民	4	2	50.00%
	遊民	51	35	68.63%
	其他經中央機關認定者	-	-	-
非 住 宅 法 所 定 加 分 條 件	重大傷病	3,293	110	3.34%
	單親家庭	20,182	729	3.61%
	三代同堂	7,843	303	3.86%
	列冊獨居老人	747	16	2.14%
	育有未成年子女 1~2 人	31,133	1,360	4.37%
	新婚家庭	1,120	123	10.98%
	一般身分別	15,353	1,164	7.58%

註：1. 此處所指總申請戶數係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分未附租約戶數 / 該身分申請戶數 \* 100%」。

### (三) 未達基本居住水準加分比例

107 年度租金補貼申請戶中，因原居住處未達基本居住水準而加分者共計 135 戶，未達基本居住水準加分比例約 0.10%(詳表 3)。

其中以「育有未成年子女 1~2 人」21 戶最多，其次為低收入戶 20 戶，第三為中低收入戶 14 戶。

若以「該身分未達基本居住水準加分戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以特殊境遇家庭 0.39%最多，其次為育有未成年子女 3 人以上 0.23%，第三為新婚家庭 0.18%。

未達基本居住水準者在申請時能加 3 分，若經審核為核定戶、領得租金補貼後，將可承租符合基本居住水準之住宅，生活水準將能提升。

表 3：107 年度租金補貼申請戶概況分析(未達基本居住水準加分比例)

製表日期：108.3.4

身分別		總申請戶數 (註 1)	未達基本居住水準 加分戶數	未達基本居住水準 加分比例(註 2)
	總計	137,241	135	0.10%
住宅	低收入戶	15,398	20	0.13%
	中低收入戶	8,105	14	0.17%
法第 4 條所定經濟或	特殊境遇家庭	772	3	0.39%
	育有未成年子女 3 人以上	5,551	13	0.23%
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0.00%
	65 歲以上老人	10,816	13	0.12%
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	146	0	0.00%
	身心障礙者	11,811	11	0.09%

社會弱勢身分	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	101	0	0.00%
	原住民	4,813	3	0.06%
	災民	4	0	0.00%
	遊民	51	0	0.00%
	其他經中央機關認定者	-	-	-
非住宅法所定加分條件	重大傷病	3,293	4	0.12%
	單親家庭	20,182	13	0.06%
	三代同堂	7,843	11	0.14%
	列冊獨居老人	747	1	0.13%
	育有未成年子女 1~2 人	31,133	21	0.07%
	新婚家庭	1,120	2	0.18%
	一般身分別	15,353	6	0.04%

註：1. 此處所指總申請戶數係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分未達基本居住水準加分戶數/該身分申請戶數\*100%」。

#### (四) 性別

租金補貼係以協助家庭為主，未限制申請人性別，亦未就性別予以不同權重，僅就各種弱勢身分別陳述男女性別戶數差異(詳表 4)。

1. 女性居多之身分別：低收入戶、中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、原住民、災民、重大傷病、單親家庭、三代同堂、育有未成年子女 1~2 人、一般身分別。

2. 男性居多之身分別：65 歲以上老人、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、遊民、列冊獨居老人、新婚家庭。

表 4：107 年度租金補貼申請戶概況分析(依性別分)

製表日期：108.3.4

身 分 別		總計	男性		女性	
		(註 1)	(註 2)	(註 2)	(註 2)	(註 2)
	總計	137,241	55,518	40%	81,723	60%
住 宅 法 第 4 條 所 定 經 濟 或 社 會 弱 勢 身 分	低收入戶	15,398	7,130	46%	8,268	54%
	中低收入戶	8,105	3,177	39%	4,928	61%
	特殊境遇家庭	772	37	5%	735	95%
	育有未成年子女 3 人以上	5,551	2,203	40%	3,348	60%
	於安置教養機構或寄養家庭 結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0%	2	100%
	65 歲以上老人	10,816	6,095	56%	4,721	44%
	受家庭暴力或性侵害之受害 者及其子女	146	9	6%	137	94%
	身心障礙者	11,811	6,794	58%	5,017	42%
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者	101	88	87%	13	13%
	原住民	4,813	1,619	34%	3,194	66%
	災民	4	1	25%	3	75%
	遊民	51	43	84%	8	16%
	其他經中央機關認定者	-	-	-	-	-
	非 住 宅 法 所 定 加 分 條 件	重大傷病	3,293	1,336	41%	1,957
單親家庭		20,182	4,572	23%	15,610	77%
三代同堂		7,843	3,597	46%	4,246	54%
列冊獨居老人		747	524	70%	223	30%
育有未成年子女 1~2 人		31,133	11,687	38%	19,446	62%
新婚家庭		1,120	626	56%	494	44%
	一般身分別	15,353	5,980	39%	9,373	61%

- 註：1. 此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。  
2. 此處所指比例為「該身分○性戶數/該身分總計\*100%」。

## (五) 縣市別

1. 就各直轄市、縣(市)申請戶分析弱勢身分所占比重(詳表 5)：
  - (1) 大多縣市皆以「育有未成年子女 1~2 人」較多，其次為單親家庭，第三為低收入戶。
  - (2) 惟連江縣低收入戶、身心障礙者及一般身分別戶數相同，皆為 1 戶。
2. 另以各弱勢身分分析在各直轄市、縣(市)申請戶中所占比重：
  - (1) 以住宅法所定經濟或社會弱勢身分者分析，大多弱勢身分皆以新北市所占比重最多。惟低收入戶及特殊境遇家庭以臺北市所占比重最多，而重大傷病及列冊獨居老人則以高雄市所占比重最多。
3. 如以歷年(96 至 107 年度)申請戶具弱勢條件之戶數變化分析(詳表 6)：
  - (1) 大多身分別趨勢平緩或微升，惟一般身分別戶數自 96 年 4,486 戶起逐年上升至 101 年 4 萬 6,209 戶，102 年後即逐年下降至今，分析其下降原因可能是因 102 年本補貼即依住宅法訂定之自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法據以執行，其租金補貼評點基準表亦於該年重新修正，使住宅法所定經濟或社會弱勢者獲得補貼的機會增加。
  - (2) 部分身分別因 106 年住宅法訂定後，始有加計權

重，例如特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上等，故相關資料亦係自 102 年度統計。

- (3)部分身分別住宅法訂定前雖已依住宅補貼作業規定給予權重，惟住宅法訂定後，因未列入經濟或社會弱勢身分之一，未加計權重，實施 2 年後經參考直轄市、縣(市)政府意見才重新納入，例如重大傷病及單親家庭(102 年及 103 年無數據)。
- (4)部分身分別係因租金補貼評點基準表修正，始新增之身分別統計，例如：107 年始新增新婚家庭、104 年新增列冊獨居老人、育有未成年子女 1~2 人。
- (5)中低收入戶則係因住宅法 106 年修正住宅法，使新增之身分別。

表 5：107 年度租金補貼申請戶概況分析(依縣市別分)

製表日期：108.3.4

身分別	住宅法第 4 條所定經濟或社會弱勢身分													
	總計 (註)	低收入戶	中低收入戶	特殊境遇家庭	育有未成年子女 3 人以上	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	65 歲以上老人	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	身心障礙者	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	原住民	災民	遊民	其他經中央機關認定者
總計	137,241	15,398	8,105	772	5,551	2	10,816	146	11,811	101	4,813	4	51	-
新北市	28,891	2,848	1,440	124	1,207	0	2,258	26	2,546	27	1,063	3	23	-
臺北市	20,625	3,987	960	130	548	0	2,187	19	1,474	17	346	0	18	-

桃園市	18,112	1,459	474	80	878	1	1,264	11	1,312	14	958	0	1	-
臺中市	16,487	1,658	1,269	109	628	1	1,105	24	1,116	5	523	0	3	-
臺南市	8,722	934	702	61	272	0	748	9	880	2	141	0	1	-
高雄市	20,735	2,287	1,436	68	653	0	1,757	16	2,202	27	382	0	1	-
宜蘭縣	2,160	163	102	22	125	0	123	8	243	0	157	0	0	-
新竹縣	1,089	86	55	8	107	0	58	6	57	0	145	0	0	-
苗栗縣	988	112	51	16	52	0	66	2	108	0	57	0	0	-
彰化縣	3,230	225	452	25	194	0	196	1	271	2	61	0	0	-
南投縣	1,530	105	160	28	84	0	102	4	152	1	62	0	0	-
雲林縣	1,402	190	50	4	93	0	65	3	116	0	14	0	1	-
嘉義縣	913	59	81	7	56	0	73	1	94	0	9	0	0	-
屏東縣	3,449	351	361	36	178	0	260	4	436	0	162	0	0	-
臺東縣	764	57	44	1	54	0	41	1	44	0	162	0	0	-
花蓮縣	1,902	197	78	9	110	0	110	5	192	0	323	0	0	-
澎湖縣	283	23	14	2	9	0	23	0	37	0	3	0	0	-
基隆市	2,345	307	131	15	107	0	163	1	262	5	155	0	3	-
新竹市	1,250	134	78	7	67	0	73	2	75	1	62	0	0	-
嘉義市	1,782	179	131	18	79	0	119	2	156	0	13	1	0	-
金門縣	575	36	36	2	50	0	25	1	37	0	15	0	0	-
連江縣	7	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	-

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

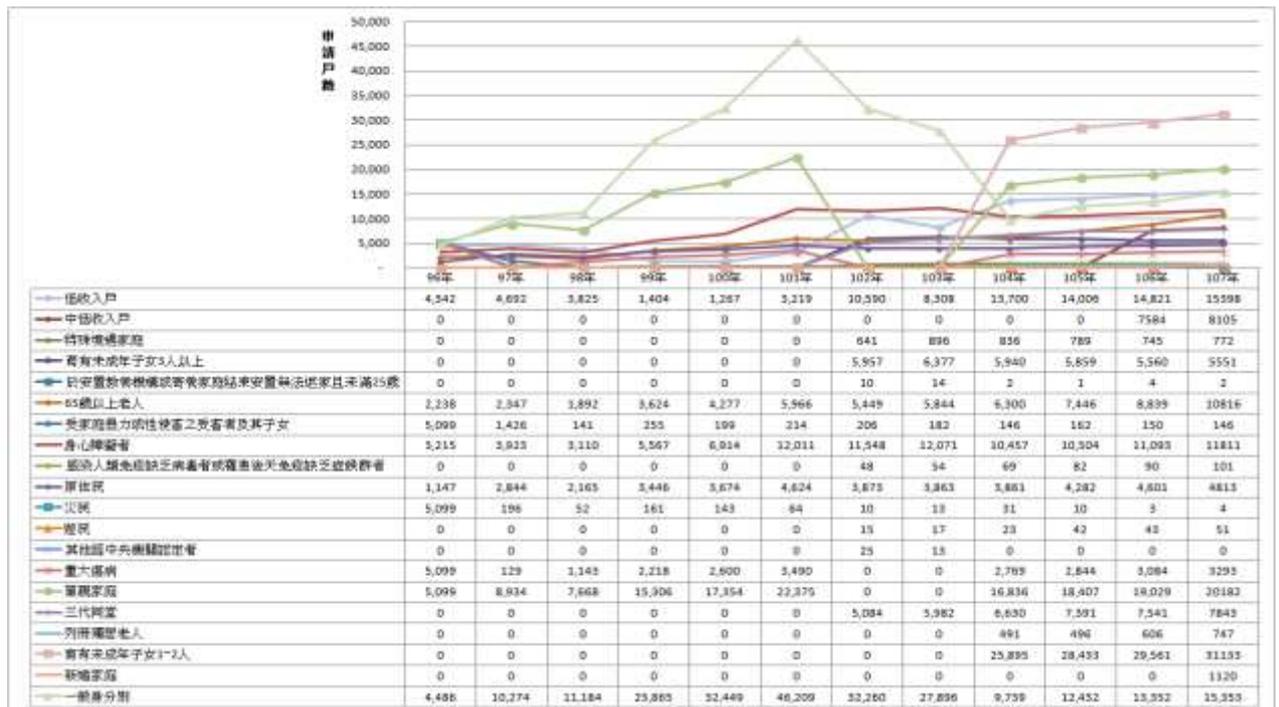
	身分別	非住宅法所定加分條件							一般身分別
		重大傷病	單親家庭	三代同堂	列冊獨居老人	育有未成年子女1~2人	新婚家庭		
總計	(註)								
總計	137,241	3,293	20,182	7,843	747	31,133	1,120	15,353	
新北市	28,891	643	4,264	2,058	70	6,930	303	3,058	
臺北市	20,625	430	2,314	969	235	3,935	117	2,939	
桃園市	18,112	222	2,941	846	0	4,797	163	2,691	
臺中市	16,487	369	2,529	1,009	73	4,183	146	1,737	

臺南市	8,722	257	1,225	673	25	1,873	75	844
高雄市	20,735	721	3,097	1,115	281	4,247	176	2,269
宜蘭縣	2,160	72	354	117	7	483	16	168
新竹縣	1,089	11	198	34	2	246	12	64
苗栗縣	988	34	161	47	2	196	9	75
彰化縣	3,230	68	515	199	14	715	20	272
南投縣	1,530	51	217	85	0	361	4	114
雲林縣	1,402	42	278	66	1	335	10	134
嘉義縣	913	18	207	57	0	192	2	57
屏東縣	3,449	101	461	194	2	664	17	222
臺東縣	764	10	123	25	0	153	3	46
花蓮縣	1,902	50	281	79	1	379	10	78
澎湖縣	283	8	45	5	3	67	1	43
基隆市	2,345	85	342	100	23	468	15	163
新竹市	1,250	18	203	44	0	315	7	164
嘉義市	1,782	71	318	104	7	429	4	151
金門縣	575	12	109	17	1	161	10	63
連江縣	7	0	0	0	0	4	0	1

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

表 6：96-107 年度租金補貼申請戶概況分析(依縣市別分)

製表日期：108.3.4



## (六) 家庭人員數

以各弱勢身分分別，就其家庭成員數占該弱勢身分比例進行分析(詳表 7)：

1. 低收入戶以家庭成員人數 1 人 3,822 戶占最多，約 25%。
2. 中低收入戶以家庭成員人數 3 人 2,297 戶占最多，約 28%。
3. 特殊境遇家庭以家庭成員人數 3 人 284 戶占最多，約 37%。
4. 育有未成年子女 3 人以上以家庭成員人數 5 人 2,392 戶占最多，約 43%。
5. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲者僅 2 戶，家庭成員人數分別為 1 人、2 人，各占 50%。
6. 65 歲以上老人以家庭成員人數 1 人 5,305 戶占最多，約 49%。
7. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女以家庭成員人數 3 人 48 戶占最多，約 33%。
8. 身心障礙者以家庭成員人數 1 人 4,909 戶占最多，約 42%。
9. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者以家庭成員人數 1 人 53 戶占最多，約 52%。
10. 原住民以家庭成員人數 4 人 1,107 戶占最多，約 23%。
11. 災民以家庭成員人數 3 人 2 占最多，約 50%。
12. 遊民以家庭成員人數 1 人 47 戶占最多，約 92%。

13. 重大傷病以家庭成員人數 1 人 1, 229 戶占最多，約 37%。
14. 單親家庭以家庭成員人數 3 人 7, 624 戶占最多，約 38%。
15. 三代同堂以家庭成員人數 5 人 2, 156 戶占最多，約 27%。
16. 列冊獨居老人以家庭成員人數 1 人 684 戶占最多，約 92%。
17. 育有未成年子女 1~2 人以家庭成員人數 3 人 10, 680 戶占最多，約 34%。
18. 新婚家庭以家庭成員人數 3 人 378 戶占最多，約 34%。
19. 一般身分別以家庭成員人數 1 人 6, 036 戶占最多，約 39%。

表 7：107 年度租金補貼申請戶概況分析(家庭成員數)

製表日期：108.3.4

身分別		總計 (註)	家庭成							
			員數 1 人	員數 2 人	員數 3 人	員數 4 人	員數 5 人	員數 6 人	員數 7 人	員數 8 人以上
	總計	137, 241	23, 692	30, 536	33, 999	25, 738	14, 003	6, 023	2, 120	1, 130
住宅 法第 4 條所 定經 濟	低收入戶	15, 398	3, 822	2, 798	3, 416	2, 772	1, 562	669	251	108
	中低收入戶	8, 105	555	1, 740	2, 297	1, 927	1, 023	400	107	56
	特殊境遇家 庭	772	15	275	284	141	40	16	1	0
	育有未成年 子女 3 人以 上	5, 551	10	46	89	1, 465	2, 392	971	408	170
	於安置教養 機構或寄養 家庭結束安	2	1	1	0	0	0	0	0	0

或社會弱勢身分	置無法返家且未滿25歲										
	65歲以上老人	10,816	5,305	2,251	1,396	862	506	276	132	88	
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	146	20	45	48	19	12	2	0	0	
	身心障礙者	11,811	4,909	2,847	1,877	1,240	561	249	80	48	
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	101	53	23	13	8	2	1	0	1	
	原住民	4,813	466	849	1,061	1,107	738	354	147	91	
	災民	4	1	0	2	1	0	0	0	0	
	遊民	51	47	2	2	0	0	0	0	0	
	其他經中央機關認定者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	非住宅法所定加分條件	重大傷病	3,293	1,229	795	609	415	152	57	21	15
單親家庭		20,182	282	7,234	7,624	3,569	1,063	280	86	44	
三代同堂		7,843	1	3	1,334	1,979	2,156	1,429	576	365	
列冊獨居老人		747	684	49	9	1	3	1	0	0	
育有未成年子女1~2人		31,133	254	7,088	10,680	8,585	3,081	1,096	237	112	
新婚家庭		1,120	2	195	378	273	146	87	27	12	
一般身分別	15,353	6,036	4,295	2,880	1,374	566	135	47	20		

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

## (七) 家庭年所得

申請租金補貼者，家庭成員年所得應低於 20% 分位點家庭之平均所得或所得總額按家庭成員人數平均分配，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍。

結果顯示無論何種弱勢身分，其家庭年所得皆以 10% 位點以下為主(詳表 8)。

表 8：107 年度租金補貼申請戶概況分析(家庭年所得)

製表日期：108.3.4

身分別		總計 (註)	10%以下	10%~ 20%	20%~ 30%	30%~ 40%	40%~ 50%	超過 50%
	總計	137,241	115,217	11,018	5,274	2,866	1,375	1,491
住宅法第 4 條所定經濟或社會弱勢身分	低收入戶	15,398	14,760	446	117	45	15	15
	中低收入戶	8,105	6,592	784	389	202	84	54
	特殊境遇家庭	772	642	74	34	18	1	3
	育有未成年子女 3 人以上	5,551	4,480	467	256	184	97	67
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	2	0	0	0	0	0
	65 歲以上老人	10,816	9,728	509	239	149	69	122
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	146	129	8	5	2	1	1
	身心障礙者	11,811	10,526	588	332	165	80	120
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	101	93	4	2	1	1	0
	原住民	4,813	3,589	575	291	173	95	90
災民	4	1	3	0	0	0	0	
遊民	51	49	1	0	1	0	0	
其他經中央機關認定者	-	0	0	0	0	0	0	
非住宅	重大傷病	3,293	2,855	217	109	61	23	28
	單親家庭	20,182	17,997	1,357	497	207	70	54

法 所 定 加 分 條 件	三代同堂	7,843	5,404	989	580	368	217	285
	列冊獨居老人	747	745	1	0	1	0	0
	育有未成年子女 1~2 人	31,133	24,727	3,261	1,599	830	371	345
	新婚家庭	1,120	626	195	118	69	42	70
	一般身分別	15,353	12,272	1,539	706	390	209	237

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

## (八) 每人每月平均所得

申請租金補貼者，家庭成員年所得應低於 20% 分位點家庭之平均所得或所得總額按家庭成員人數平均分配，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍。

結果顯示無論何種弱勢身分，其最低生活費皆以 1 倍以下為主(詳表 9)。

表 9：107 年度租金補貼申請戶概況分析(每人每月平均所得)

製表日期：108.3.4

身 分 別		總計	1 倍以下	1-1.5	1.5-2.5	2.5-3.5	高於
		(註)		倍	倍	倍	3.5 倍
	總計	137,241	120,241	11,574	4,640	612	174
住 宅 法 第 4 條 所 定 經 濟 或	低收入戶	15,398	15,094	244	56	2	2
	中低收入戶	8,105	7236	722	139	7	1
	特殊境遇家庭	772	685	69	17	1	0
	育有未成年子女 3 人以上	5,551	5,302	215	33	1	0
	於安置教養機構或寄養 家庭結束安置無法返家 且未滿 25 歲	2	2	0	0	0	0
	65 歲以上老人	10,816	9,824	638	309	36	9
	受家庭暴力或性侵害之 受害者及其子女	146	124	15	7	0	0
身心障礙者	11,811	10,598	741	418	41	13	

社會弱勢身分	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	101	80	9	8	3	1
	原住民	4,813	4,011	549	226	25	2
	災民	4	3	1	0	0	0
	遊民	51	47	1	3	0	0
	其他經中央機關認定者	0	0	0	0	0	0
非住宅法所定加分條件	重大傷病	3,293	2,897	268	107	16	5
	單親家庭	20,182	18,071	1,606	454	39	12
	三代同堂	7,843	7,053	675	109	3	3
	列冊獨居老人	747	733	7	5	2	0
	育有未成年子女 1~2 人	31,133	26,862	3,307	882	63	19
	新婚家庭	1,120	737	234	113	26	10
	一般身分別	15,353	10,882	2,273	1,754	347	97

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

### 三、結論

- (一) 107 年度申請戶中為第 1 次提出申請者計 25,434 戶，其原因可能是原有租屋新領補貼者、原有租屋因有補貼而換屋者、原暫住於親屬之住宅因有補貼而租屋者。初次申請戶數中，以「育有未成年子女 1~2 人」6,296 戶最多，其次為一般身分別 4,065 戶，第三為單親家庭 3,299 戶。若以「該身分初次申請戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以災民 75.00% 最多，其次為遊民 72.55%，第三為新婚家庭 61.43%。
- (二) 107 年度租金補貼申請戶中，在申請時未附租約戶數為 6,101 戶、未附租約比例約 4.45%。其中以「育有未成年子女 1~2 人」1,164 戶最多，其次為一般身分別 1,360 戶，第三為單親家庭 729 戶。若以「該身分未附租約戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以遊民 68.63% 最多，其次為災民 50.00%，第三為新婚家庭 10.98%。
- (三) 107 年度租金補貼申請戶中，未達基本居住水準有加分者共計 135 戶，未達基本居住水準加分比例約 0.10%。其中以「育有未成年子女 1~2 人」21 戶最多，其次為低收入戶 20 戶，第三為中低收入戶 14 戶。若以「該身分未達基本居住水準加分戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以特殊境遇家庭 0.39% 最多，其次為育有未成年子女 3 人以上 0.23%，第三為新婚家庭 0.18%。經審核為

核定戶、領得租金補貼後，居住水準可獲提升。

(四) 在性別比方面，107 年度租金補貼申請人女性多於男性。家庭成員人數以 3 人者為最多。

(五) 由「家庭年所得」及「每人每月平均所得」分析得知，無論何種弱勢身分，其家庭年所得皆在 10% 位點以下、每人每月平均所得在最低生活費 1 倍以下。

附表 1 107 年度家庭年所得分位點金額表

單位：萬元

家庭年所得	臺灣省 (不含六 都)	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	金門縣 連江縣
10%分位點	32	54	67	49	43	35	44	32
20%分位點	46	73	88	71	60	50	63	46
30%分位點	61	89	106	90	75	65	80	61
40%分位點	77	103	125	107	89	82	95	77
50%分位點	93	118	145	123	105	97	110	93

附表 2 107 年度每人每月平均所得最低生活費倍數金額表

單位：元

最低 生活 費	臺灣省 (不含六 都)	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	金門縣 連江縣
1	12,388	14,385	16,157	13,692	13,813	12,388	12,941	11,135
1.5	18,582	21,578	24,236	20,538	20,720	18,582	19,412	16,703
2.5	30,970	35,963	40,393	34,230	34,533	30,970	32,353	27,838
3.5	43,358	50,348	56,550	47,922	48,346	43,358	45,294	38,973