

新北市政府

新北市不動產資訊系統第三期建  
置計畫案

第三階段建置成果報告書

詮華國土測繪有限公司

中華民國一零三年十一月

## 目 錄

第一章、系統描述.....	1
1-1. 系統目標.....	1
1-2. 計劃範圍.....	1
1-3. 編碼原則說明.....	3
第二章、文件目的.....	6
2-1. 系統功能目的.....	6
2-2. 系統用戶種類特性.....	6
2-3. 軟硬體架構.....	6
第三章、系統設計.....	10
3-1. 系統設計方法與工具.....	10
3-2. 系統結構分析.....	13
3-3. 資料流程分析.....	28
3-4. 軟體元件規格.....	37
第四章、資料庫設計.....	38
4-1. 資料庫檔案清單.....	38
4-2. 資料庫檔案及細部設計.....	39

---

4-3 . 資料庫關聯 .....	53
第五章、系統介面調整.....	54
5-1 不動產資訊查詢-系統首頁 .....	54
5-2 實價資訊查詢分析 .....	58
5-3 建使照統計分析 .....	61
5-4 行動裝置應用程式 APP(iOS & Android).....	62
第六章、學者座談會.....	67
附件一、座談會簡報資料.....	68
附件二、iOS 行動應用程式上架規範.....	69
附件三、Android Google Play 規範說明.....	80

## 圖目錄

圖 1 系統架構圖 .....	7
圖 2 雛形法開發模式.....	11
圖 3 不動產實價資訊統入口雛型畫面 .....	54
圖 4 系統首頁雛型設計畫面 .....	55
圖 5 系統首頁雛型設計畫面 .....	56
圖 6 系統首頁雛型設計畫面 .....	57
圖 7 不動產實價資訊圖台查詢畫面 .....	58
圖 8 不動產實價資訊條件查詢畫面 .....	59
圖 9 不動產實價資訊條件查詢畫面 .....	60
圖 10 工業區資訊統計分析雛型畫面 .....	61
圖 11 行動 APP 雛型畫面 1 .....	62
圖 12 行動 APP 雛型畫面 2 .....	63
圖 13 行動 APP 雛型畫面 3 .....	64
圖 14 行動 APP 雛型畫面 4 .....	64
圖 15 行動 APP 後台登入畫面 .....	65
圖 16 行動 APP 後台匯入實價資訊畫面 .....	65
圖 17 行動 APP 後台顯示實價資訊畫面 .....	66
圖 12 學者座談會 ( 由左至右為楊賀雯教授、何天河教授、洪鴻智教授 ) .....	67

## 表目錄

表 1 程式命名簡稱對照表 .....	4
表 2 圖資清單表 .....	9

# 第一章、系統描述

## 1-1. 系統目標

本案考量一般民眾對於住宅及不動產資訊之需求，規劃整合市府各機關相關資源，完善各項不動產相關公務資訊之供應，並配合目前進行之實價登錄法規的實施，彙整提供民間不動產實際交易案例資訊，以達到健全不動產市場、以及不動產資訊透明化之目標。同時亦考量相關公務機關之公務需求，提供住宅及不動產資訊與統計分析功能，以做為決策輔助之用，大幅提升行政效能。

為達到上述目標，本案應包含下列各項工作目標：

- (一)強化不動產實價登錄資訊之查詢與呈現
- (二)建立資料更新機制
- (三)擴增行動版不動產資訊手機 APP 系統功能
- (四)輔導行動 APP 上架及宣導
- (五)維護既有系統運作

## 1-2. 計劃範圍

本計畫範圍及工作項目包含以下各項：

- (一)強化不動產實價登錄資訊之查詢與呈現

以既有圖台為基礎，**建立實價登錄地圖**。以地圖為查詢主題，於圖面上依據比例尺呈現各區域之實價登錄價格(價格需可依類別區分顯示)。價格呈現以最近期資料為主，並回溯查詢歷史價格登錄資訊。此功能需配合查詢重要地標、使用分區、地籍等公務資訊。利用實價登錄之歷史資料，建立統計分析模組可於圖面或以

文字條件查詢價格變化。

## (二) 建立資料更新機制

1. 建立實價登錄資料更新機制
2. 建立重要地標、門牌等資料更新機制
3. 建立建照、使照資料更新機制

資料更新機制須於專案執行期間研擬具體可轉移之方案，並於教育訓練終將相關技術轉移與機關人員。

## (三) 擴增行動版不動產資訊手機 APP 系統功能

前期所建置之行動 APP 為基礎，擴增功能。需於**擴增實境 (Augmented Reality)**延伸實境之實價登入查詢畫面新增使用分區、容積建蔽率等資訊。使用分區、建蔽率等相關資訊由新北市政府提供。行動 APP 需擴增不動產資訊相關之功能，例如：鄰近公共設施查詢、國宅查詢、利率試算等。行動 APP 需同時於 iOS 及 Android 平台上執行，並提出資安及壓力測試報告。

## (四) 輔導行動 APP 上架及宣導

行動 APP 軟體需於專案執行期間通過新北市政府審查(依新北市政府各機關行動應用軟體發展審核標準作業程序)並於 App Store(iOS)及 Google Play (Android)上架，建置單位需負責上架期間各項審核及修正作業。上架後需配合主辦單位指定之活動進行相關宣傳及說明，設計電子 DM 及相關宣傳品。宣傳品數量需與機關討論後進行。

## (五) 維護既有系統運作

依據機關要求，針對原有系統效能及功能進行必要之更新修正。並配合作業系統及應用程式之更新，調整系統功能。專案執行期間需蒐集民眾使用意見，針對操作性問題及相關建議進行統整。提供建立問答集及管理單位後需規劃參考。

## 1-3. 編碼原則說明

### (一) 資料庫命名原則

資料庫名稱為 TPCREGIS

#### (1) 資料庫設計原則

- 日期欄位的資料型態使用 DATETIME 格式，若需要以文字型式儲存，則應以西元年之格式以防止百年年序問題
- 資料異動及相關事件訊息須紀錄至 EVENTLOG 資料表

#### (2) TABLE 表單原則

- 命名原則為：盡量使用有意義的縮寫名詞
- 以關聯式資料庫設計為原則

#### (3) FIELD 欄位原則

- 主鍵值：唯一的值
- 關聯鍵值：關聯資料表的主鍵值
- 一般欄位：有意義的值

### (二) 程式命名原則

#### (1) Function, Sub, Method 函數，子程序，方法

使用 Pascal 大小寫命名規則(每個單字字首大寫)，最後一個單字建議使用全名，長度不超過 15 為限(不包含底線)。

單字順序為：動詞 + 名詞，如 CreateUser(...)。

常用動詞 ( 字首大寫 ):

- Set(設定資料)
- Get(取出資料)
- Do(執行功能)
- Create(建立資料)
- Init(初始化設定)

名詞：字首大寫

適用範圍：子程序或函數設計命名時使用。

#### (2) Attribute 屬性

使用 Pascal 大小寫命名規則，盡量用有意義的名詞。



### ( 3 ) Variable 變數

使用 Camel 大小寫命名規則(第一個單字字首小寫，餘下的單字字首大寫)

單字順序為：資料型態 + 名詞，如 intMonth(...)

資料型態(小寫)：

- obj(Object)
- int(Integer)
- bln(Boolean)
- dbl(Double)
- lng(Long)
- dat(Date)
- sgl(Single)

名詞：字首大寫

適用範圍：全域變數、區域變數、Session 變數設計命名時使用

### ( 4 ) Constant 常數

常數命名全部以大寫字母命名

### ( 5 ) 程式命名

功能模組名稱 + 執行動作

表 1 程式命名簡稱對照表

執行動作	名稱
輸入查詢條件	Query
輸入資料	Input
執行異動資料庫	Update
新增資料	Insert
刪除資料	Delete
修改資料	Modify
資料清單	List
資料明細	View
其他資料顯示	Show
地圖展示	Map

如：

memberInput.aspx(使用者登錄)

memberModify.aspx(使用者編輯)

memberList.aspx(使用者清單)

## 第二章、文件目的

### 2-1. 系統功能目的

詮華國土測繪有限公司承辦新北市政府委託辦理「新北市不動產資訊系統擴充維護」建置案以進行新北市不動產資訊系統開發作業，本文件為系統設計報告，將做為系統設計開發建置之依據。

### 2-2. 系統用戶種類特性

(一) 根據資料的生產或使用可區分為兩類：

- 資料管理單位：負責資料的維護更新，確保資料的正確，以提供業務單位使用。
- 資料使用單位：根據業務需求使用系統建置之圖資資料。

(二) 根據使用者權限可區分為以下幾類：

- 系統管理人員：負責系統的管理、以及帳號權限的管理
- 資料維護人員：依據權限進行各類資料的更新維護
- 公務作業人員：根據權限使用系統提供之功能

### 2-3. 軟硬體架構

本系統採取 Three-Tier(三層式)系統環境架構，所謂的 Three-Tier 就是用戶端 (Client) /網頁應用程式伺服器 (Web Application Server) /GIS 伺服器(GIS Service Server) 與資料庫伺服器(Database Server) 的意思。用戶端是使用者藉由 WEB 介面來使用系統，使用者禁止直接

執行後端資料庫的動作。網頁應用程式伺服器就是接受用戶端的請求主機，代理各用戶端的資料存取服務與程式服務。資料庫伺服器負責維護資料的完整性、安全性，及回應網頁伺服器的請求，提供資料庫數據存取的服務。GIS 伺服器負責回應網頁伺服器的請求，提供所需的各項地理資訊圖資。局內使用者主要透過區域網路 Intranet 連接至網頁應用程式主機，來執行各項系統功能。局外使用者則透過網際網路 Internet 來連接至網頁應用程式主機，在網際網路與網頁應用程式主機之間，架設防火牆以防範惡意使用者的侵害。

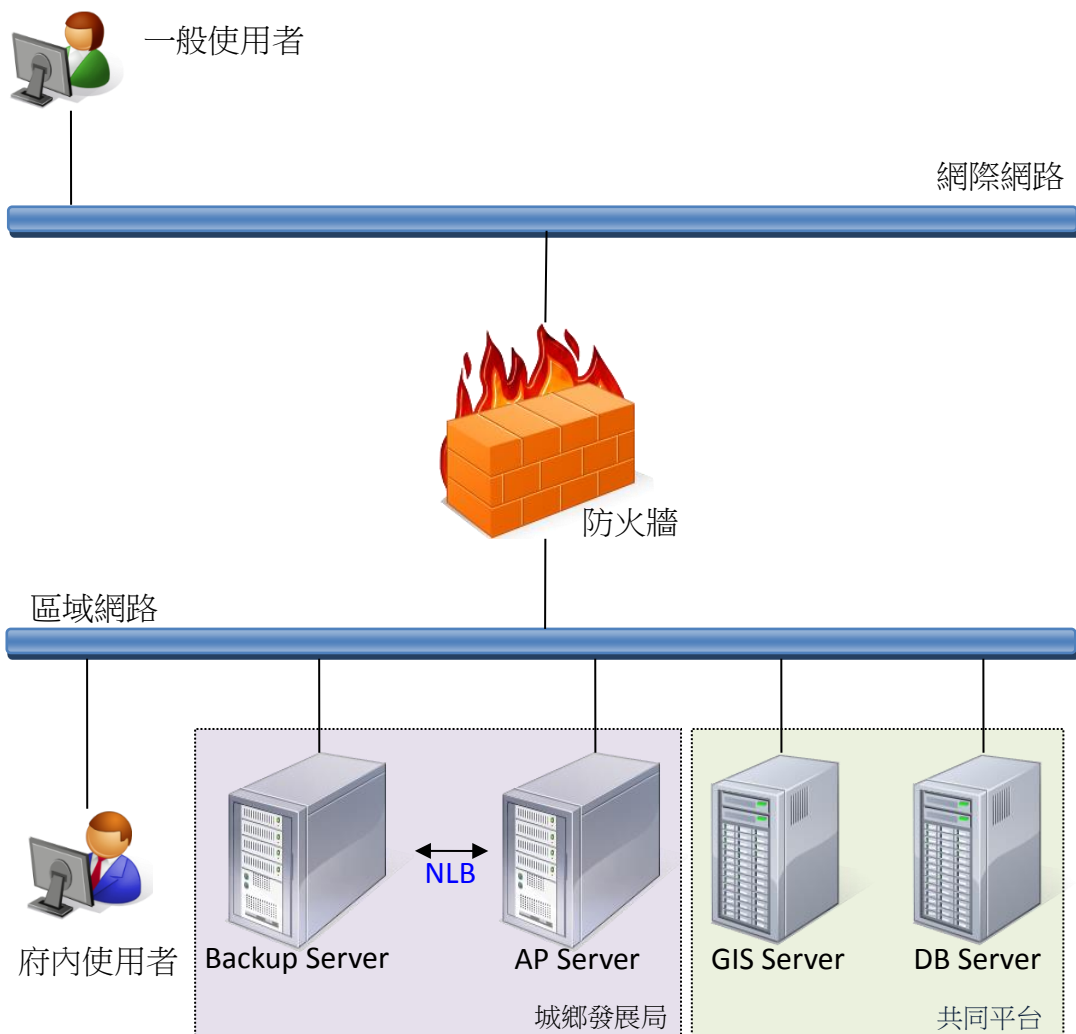


圖 1 系統架構圖

本系統主要伺服器分別為網頁應用程式伺服器、GIS 伺服器、以及資料庫伺服器。網頁應用程式伺服器採用 Windows Server 2008 作業系統，搭配 Microsoft Internet Information Services (IIS) 7.0，以提供整合、可靠、安全、可擴充且易於管理的應用系統伺服器功能。至於系統中 GIS 圖資的各項服務則是由共同平台的 ArcGIS Server 9.3 提供，透過 Web 動態的提供使用者所需的各項地圖及屬性的查詢顯示。系統所架構的資料庫版本是 MS-SQL Server 2008，安裝於共同平台資料庫伺服器中。處內人員透過內部網路連接至網頁應用程式伺服器，來使用本系統所提供的各項服務。簡而言之，應用系統伺服器是對外連接的橋梁，使用者送出圖資的需求或者資料庫存取的需求時，再由應用系統伺服器針對使用者需要，對 GIS 伺服器或資料庫伺服器提出服務請求，得到請求回應之後，最後再將結果顯示於使用者端。

相關規格整理如下：

- 硬體：Intel x86 Compatible Server Platform
- OS：Windows Server 2008
- Web Server：IIS 7.0
- GIS Server：ArcGIS Server 10.02
- 系統程式：由ASP.NET、AJAX、JavaScript開發
- Database：MS-SQL Server 2008

本系統所需要的圖資，依據類別可分為圖形資料以及文字屬性資料，圖形資料將採用 shape file 檔案格式提供服務，文字屬性資料則以資料庫的方式進行存取。

表 2 圖資清單表

種類	資料名稱	主管單位	來源
圖形	都市計畫圖	城鄉發展局	都計共同平台
	地籍圖	地政局	共同平台
	電子地圖	資訊中心	共同平台
	村里界圖	資訊中心	共同平台
	捷運圖	資訊中心	共同平台
	鐵路圖	資訊中心	共同平台
	公園圖	資訊中心	共同平台
	學校圖	資訊中心	共同平台
	高速鐵路圖	資訊中心	共同平台
	國道快速道路圖	資訊中心	共同平台
	鄉鎮市區界圖	資訊中心	共同平台
	衛星影像圖	資訊中心	共同平台
	正射影像圖	資訊中心	共同平台
	重要地標圖	資訊中心	共同平台
文字	門牌資料	民政局	共同平台
	學區資料	教育局	本案建置
	地籍資料	城鄉發展局	都計共同平台
	使用分區資料	城鄉發展局	都計共同平台
	地標資料	城鄉發展局	本案建置
	市場交易資料	內政部	取得後整理
	建照及使照資料	工務局	介接取得
	住宅補貼資料	營建署	介接取得
	法拍屋資料	營建署	網頁連結

## 第三章、系統設計

### 3-1. 系統設計方法與工具

一個規劃完整的系統開發過程，包含了系統分析、系統設計與系統建置等階段。若要讓以上的過程能圓滿的達到系統目標，則必須有良好的系統規劃方法。本系統的設計方法主要是採用雛型法(Prototyping)來進行系統的設計開發。雛型法乃是指分析師先與使用者溝通並決定系統所需最原始或最基本的需求，然後使用各種開發工具設計並建置一個較小規模但是可以操作的版本。當雛型建立完成後，使用者回報分析師滿意及不滿意的功能，分析師根據這些意見修正原先之雛型，然後再將較新的版本交給使用者使用。這樣的過程不斷的重複，直到使用者對所用系統滿意。

雛形法的優點有：

- 可謂使用者發展出更準確及友善的使用者介面
- 可幫助使用者找出原本他們所不知道的需求
- 使用者對於認可一個她們可以試用的系統，比認可一個在紙上的系統有信心
- 可以降低整個系統開發的成本和風險
- 擁有較低的維護成本

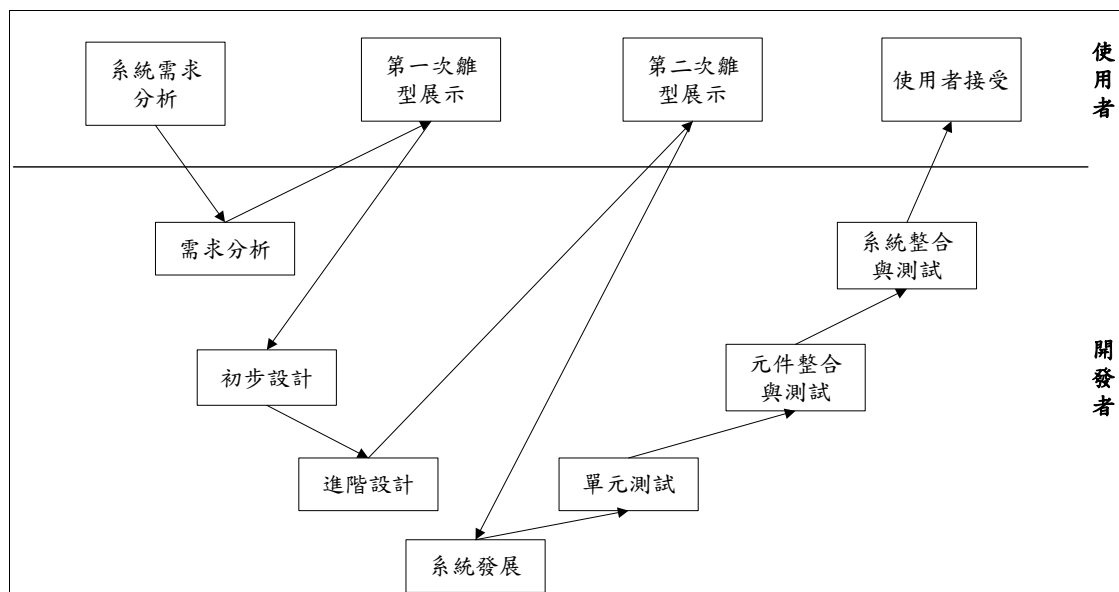


圖 2 雛形法開發模式

在軟體發展的過程中，本方法具備 V-Model 的對應優點，經過實作階段之後的系統整驗收與整合，又都對應到相對應的設計與需求分析，也就是說在 V 的兩邊恰巧都有對應的關係。另外又能兼顧與使用者的溝通，早期提供雛型系統展示。

1. 概念形成對應系統運作：在專案初期形成作業概念，描述作業完成之後當如何運作，因此，其直接與系統維運相對應。瞭解於此二階段的相關性，有助於專案團隊在開發之初一直到專案完成，都能有一個一致的觀點，不致失焦、或偏離方向。
2. 需求分析對應系統驗證：它其實正是發展階段的兩面，所謂需求分析包括高階與細部需求分析，此一階段決定系統應具備那些功能、何時作業、如何作業；相對應於 V 另一端的是系統驗證，此時作業重點在於確認上述的功能是否都能滿足。
3. 能透過抽象的不同層次與溝通，減少彼此間想法與溝通的差異。
4. 系統設計對應整合與測試：系統設計可以再切割為子系統設計與細部設計，相對應的是整合與測試以及子系統測試。



5. 程式製作：此一階段將設計轉化為實際產品，此一階段正是 V 的核心也最重要，在此之前的系統修正成本不高，在此之後有任何修正成本相對增加許多。

此設計方法除了使用者與開發者之間對於系統的設計交換意見外，並納入管理者的層級，開發者除對使用者的展示外，亦包含對管理者之審查與展示。

本系統將以 Microsoft ASP.Net 與 JavaScript 為主要程式語言進行 Web-GIS 系統開發，系統基層元件庫由 ArcGIS Server API、AJAX 與 .NET Framework 架構而成。配合 SQL Server 資料庫之結合，使得系統與圖、文、資料庫間得以緊密結合運用。本系統將建構多層次主從式圖形化界面之資訊系統，透過友善親和性的地圖操作介面，提供使用者良好的使用經驗。

### 3-2. 系統結構分析

表單代號： SA1	[SA1]系統功能結構圖	版本：V1.00		
系統代號 / 名稱	不動產資訊系統			
功能代號 / 名稱	主要功能			
<pre>             graph LR             Root[不動產資訊系統] --- A[A 不動產整合查詢]             Root --- B[B 便民服務資訊]             Root --- C[C 不動產市場資訊]             Root --- D[D 國宅社區資訊]             Root --- E[E 後臺更新維護]             style C fill:#add8e6             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
A	不動產整合查詢	提供不動產資訊圖資查詢及整合公務資訊查詢	一般使用者	Internet Intranet
B	便民服務資訊	提供各項便民服務資訊查詢	一般使用者	Internet Intranet
C	不動產市場資訊	提供不動產實價及統計分析查詢等功能	一般使用者	Internet Intranet
D	國宅社區資訊	提供整合式應用展示單元，供民眾查詢瀏覽	一般使用者	Internet Intranet
E	後臺更新維護	提供管理單位資料更新維護、功能設定、以及帳號權限管理等功能	管理者	Intranet

註：藍色為本系統網站本計畫擴充功能

表單代號： SA1-C	[SA1]系統功能結構圖	版本：V1.00		
系統代號 / 名稱	不動產市場資訊			
功能代號 / 名稱	主要功能			
<pre>             graph LR             C[C 統計分析功能] --- 1[1 實價資訊統計分析]             C --- 2[2 建使照資訊統計分析]             C --- 3[3 工業區資訊統計分析]             1 --- 1.1[1.1 區域別]             1 --- 1.2[1.2 路段別]             1 --- 1.3[1.3 地圖查詢]             2 --- 2.1[2.1 核發數量]             2 --- 2.2[2.2 總樓地板面積]             3 --- 3.1[3.1 工業區面積]             3 --- 3.2[3.2 已登錄/未登錄面積]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
1	實價資訊統計分析	提供實價登錄資料查詢統計。	一般使用者	Internet Intranet
2	建使照資訊統計分析	提供建使照相關統計分析功能。	一般使用者	Internet Intranet
3	工業區資訊統計分析	提供工業區面積、規劃數量等統計分析。	一般使用者	Internet Intranet

表單代號： SA1-E		[SA1]系統功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		後臺更新維護		
功能代號 / 名稱		主要功能		
<pre>             graph LR             A[E 後臺更新維護] --- B[1 權限管理]             A --- C[2 圖資管理]             A --- D[3 便民服務管理]             A --- E[4 國宅管理]             A --- F[5 實價資訊管理]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
1	權限管理	提供登入帳號新增刪除維護、以及權限設定之功能	管理者	Intranet
2	圖資管理	提供圖資更新功能	管理者	Intranet
3	便民服務管理	提供便民資訊的更新維護、網站連結管理等功能	管理者	Intranet
4	國宅管理	提供國宅資訊的更新維護功能	管理者	Intranet
5	實價資訊管理	提供不動產持價資訊內容更新功能	管理者	Intranet

表單代號：SAM	[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00		
系統代號 / 名稱	實價登錄 AR app 建置案			
功能代號 / 名稱	主要功能			
<pre> graph LR     Root[實價登錄 AR App] --- A[A 政令宣導]     Root --- B[B 附近物件(列表)]     Root --- C[C 附近物件(AR)]     Root --- D[D 附近物件(地圖)]     Root --- E[E 設定]     Root --- F[F 後臺更新維護]     </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
A	政令宣導	提供政令宣導	一般使用者	Internet Intranet
B	附近物件(列表)	以列表呈現的方式提供附近物件	一般使用者	Internet Intranet
C	附近物件(AR)	以 AR 呈現的方式提供附近物件	一般使用者	Internet Intranet
D	附近物件(地圖)	以地圖呈現的方式提供附近物件	一般使用者	Internet Intranet
E	設定	搜尋條件設定	一般使用者	Internet Intranet
F	後臺更新維護	提供管理單位資料更新維護 政令宣導與實價登錄資訊	管理者	Intranet

表單代號：SAM-A		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		政令宣導		
功能代號 / 名稱		主要功能		
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
1	政令宣導圖片	提供政令宣導圖片，內含連結可直接由瀏覽器開啟	一般使用者	Internet Intranet

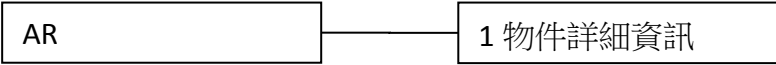
表單代號： SAM-B	[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00		
系統代號 / 名稱	附近物件(列表)			
功能代號 / 名稱	主要功能			
<pre>             graph LR             A[B 附近物件(列表)] --- B[1 物件搜尋(列表)]             A --- C[2 物件列表]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者 限	支援環境
1	物件搜尋(列表)	提供物件搜尋功能，藉由搜尋物件標題尋找特定物件。	一般使用者	Internet Intranet
2	物件列表	提供使用者物件列表，列出所有附近物件。	一般使用者	Internet Intranet

表單代號： SAM-B-1		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		附近物件(列表)		
功能代號 / 名稱		物件搜尋		
<pre>             graph LR             A[物件搜尋(列表)] --- B[1 物件列表]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者 限	支援環境
1	物件列表	提供使用者物件列表，列出符合搜尋條件物件。	一般使用者	Internet Intranet



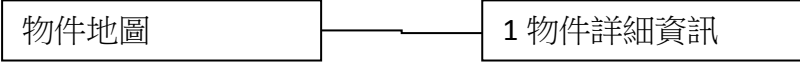
表單代號： SAM-B-2		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		附近物件(列表)		
功能代號 / 名稱		物件列表		
<pre>             graph LR             A[物件列表] --- B[1 物件詳細資訊]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者 限	支援環境
1	物件詳細資訊	提供使用者物件的詳細資訊。	一般使用者	Internet Intranet

表單代號： SAM-C		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		附近物件(AR)		
功能代號 / 名稱		主要功能		
<pre> graph LR     A[C 附近物件(AR)] --- B[1 AR]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
1	AR	提供 AR 顯示所有附近物件。	一般使用者	Internet Intranet

表單代號： SAM-C-1		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		附近物件(AR)		
功能代號 / 名稱		AR		
 <pre> graph LR     A[AR] --- B[1 物件詳細資訊]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者 限	支援環境
1	物件詳細資訊	提供使用者物件的詳細資訊。	一般使用者	Internet Intranet

表單代號： SAM-D		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		附近物件(地圖)		
功能代號 / 名稱		主要功能		
<pre> graph LR     A[D 附近物件(地圖)] --- B[1 物件搜尋(地圖)]     A --- C[2 物件地圖]         </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
1	物件搜尋(地圖)	提供物件搜尋功能，藉由搜尋物件標題尋找特定物件。	一般使用者	Internet Intranet
2	物件地圖	提供使用者地圖，顯示附近物件。	一般使用者	Internet Int anet

表單代號： SAM-D-1		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本： V1.00	
系統代號 / 名稱		附近物件(地圖)		
功能代號 / 名稱		物件搜尋		
<pre>             graph LR             A[物件搜尋(地圖)] --- B[1 物件地圖]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
1	物件地圖	提供使用者地圖，列出符合搜尋條件物件。	一般使用者	Internet Intranet

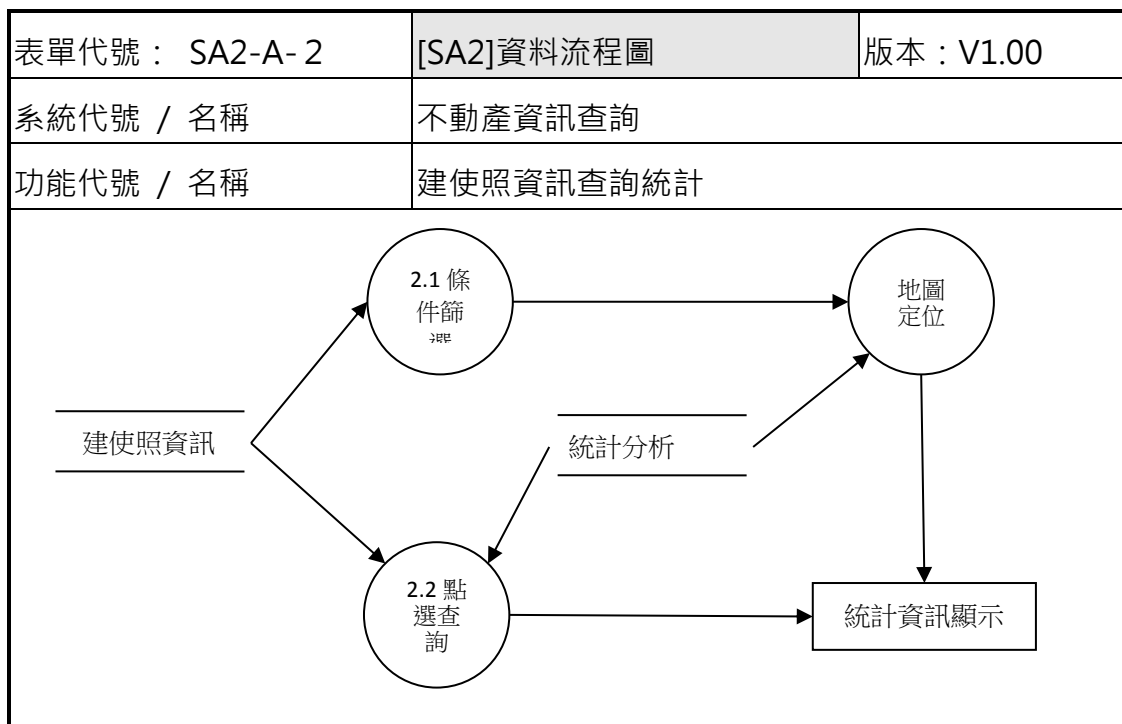
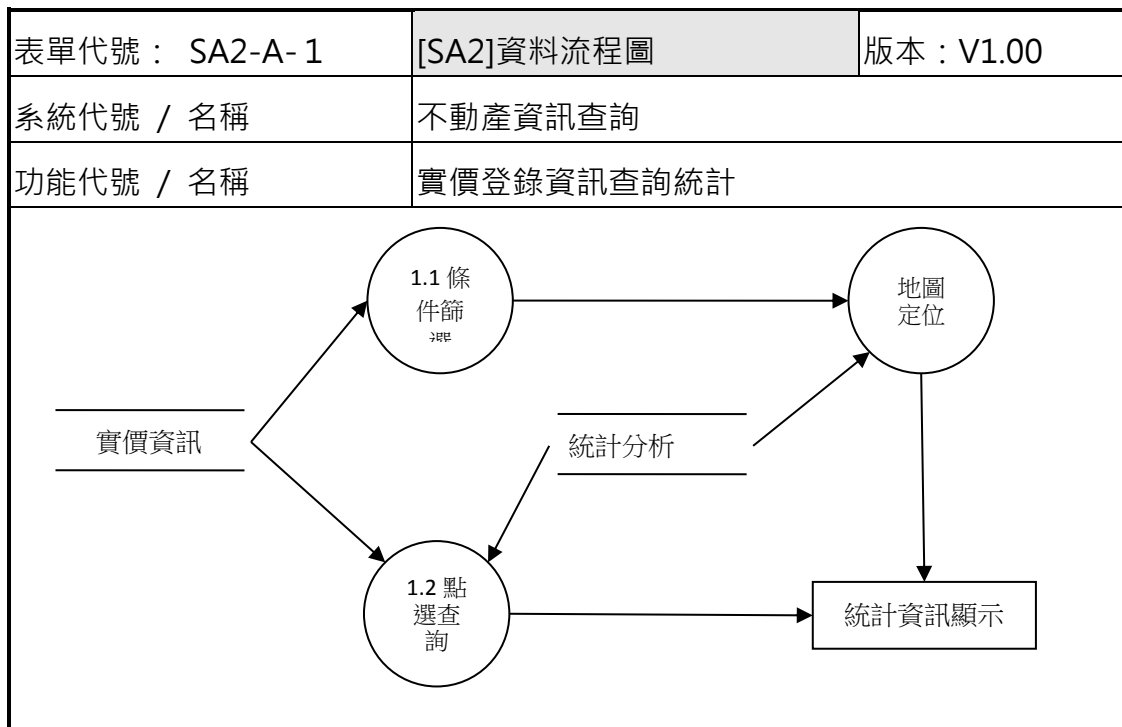
表單代號：SAM-D-2		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		附近物件(地圖)		
功能代號 / 名稱		物件地圖		
				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
1	物件詳細資訊	提供使用者物件的詳細資訊。	一般使用者	Internet Intranet

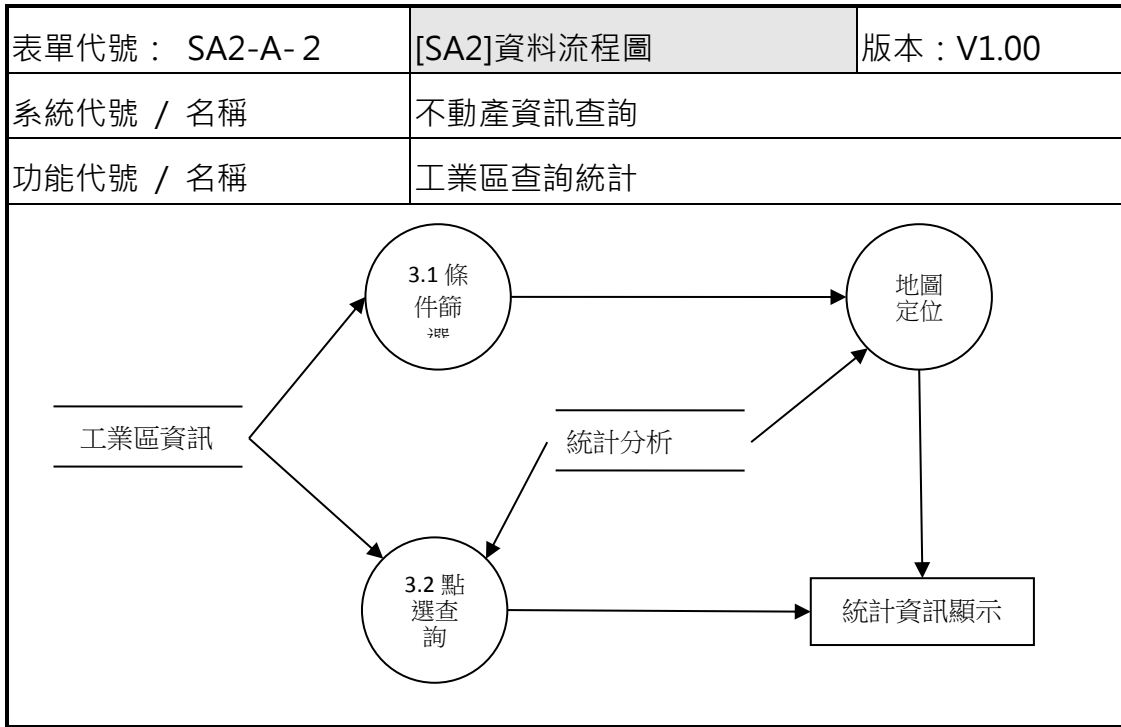
表單代號： SAM-E		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		設定		
功能代號 / 名稱		主要功能		
<pre>             graph LR             A[E 設定] --- B[1 設定範圍]             A --- C[2 設定價格]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
1	設定範圍	提供使用者設定物件距離範圍，過濾附近物件。	一般使用者	Internet Intranet
2	設定價格	提供使用者設定物件價格範圍，過濾附近物件。	一般使用者	Internet Intranet

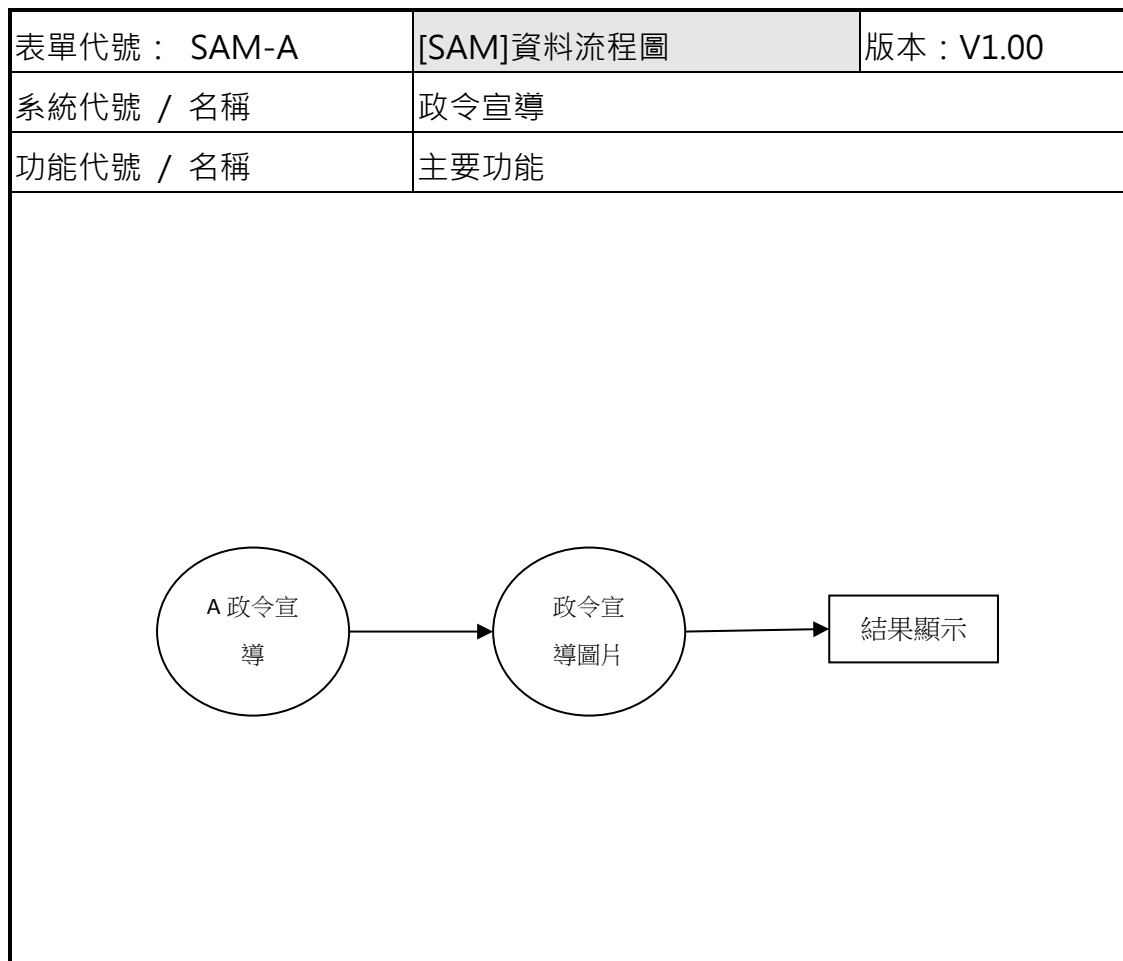
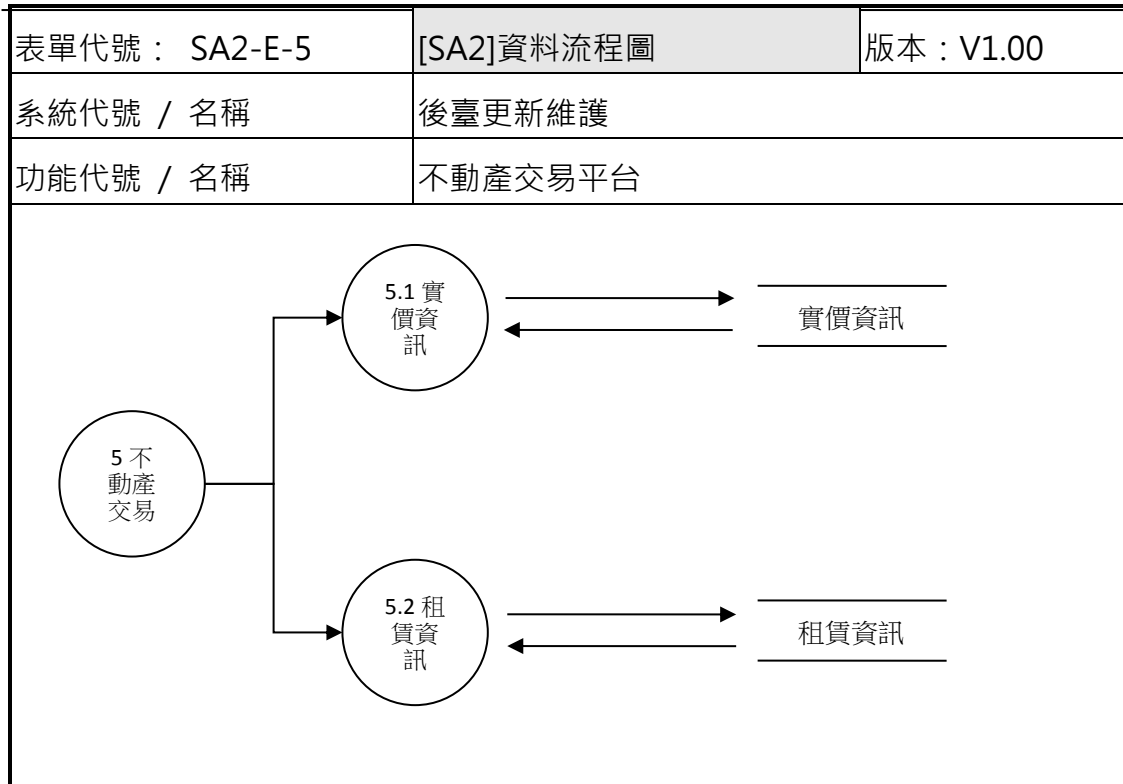
表單代號： SAM-F		[SAM]行動 app 功能結構圖	版本：V1.00	
系統代號 / 名稱		後臺更新維護		
功能代號 / 名稱		主要功能		
<pre> graph LR     A[F 後臺更新維護] --- B[1 政令宣導管理]     A --- C[2 物件管理]             </pre>				
功能說明				
項次	功能名稱	說明	使用者權限	支援環境
1	政令宣導管理	提供政令宣導更新功能	管理者	Intranet
2	物件管理	提供物件更新功能	管理者	Intranet



### 3-3. 資料流程分析





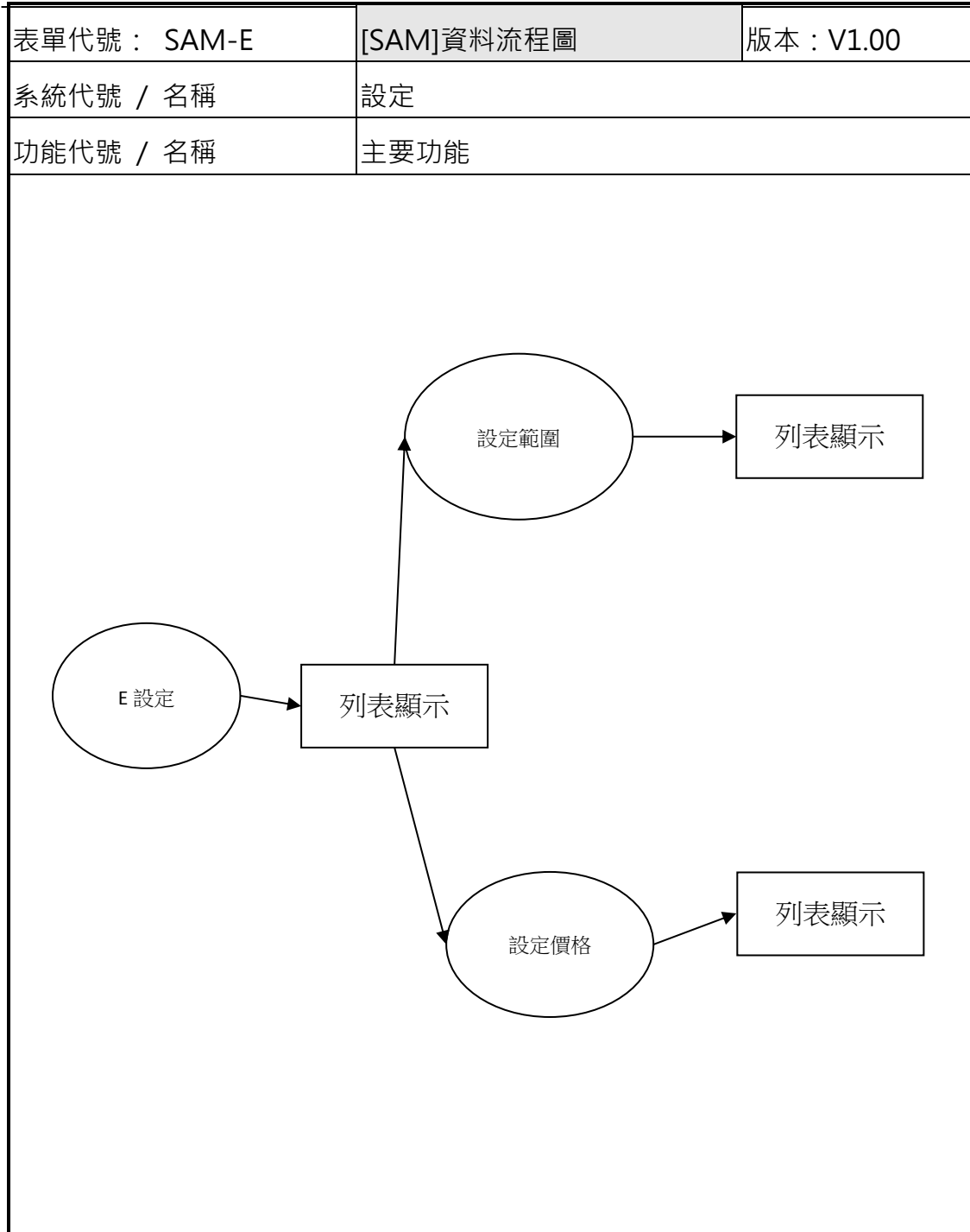




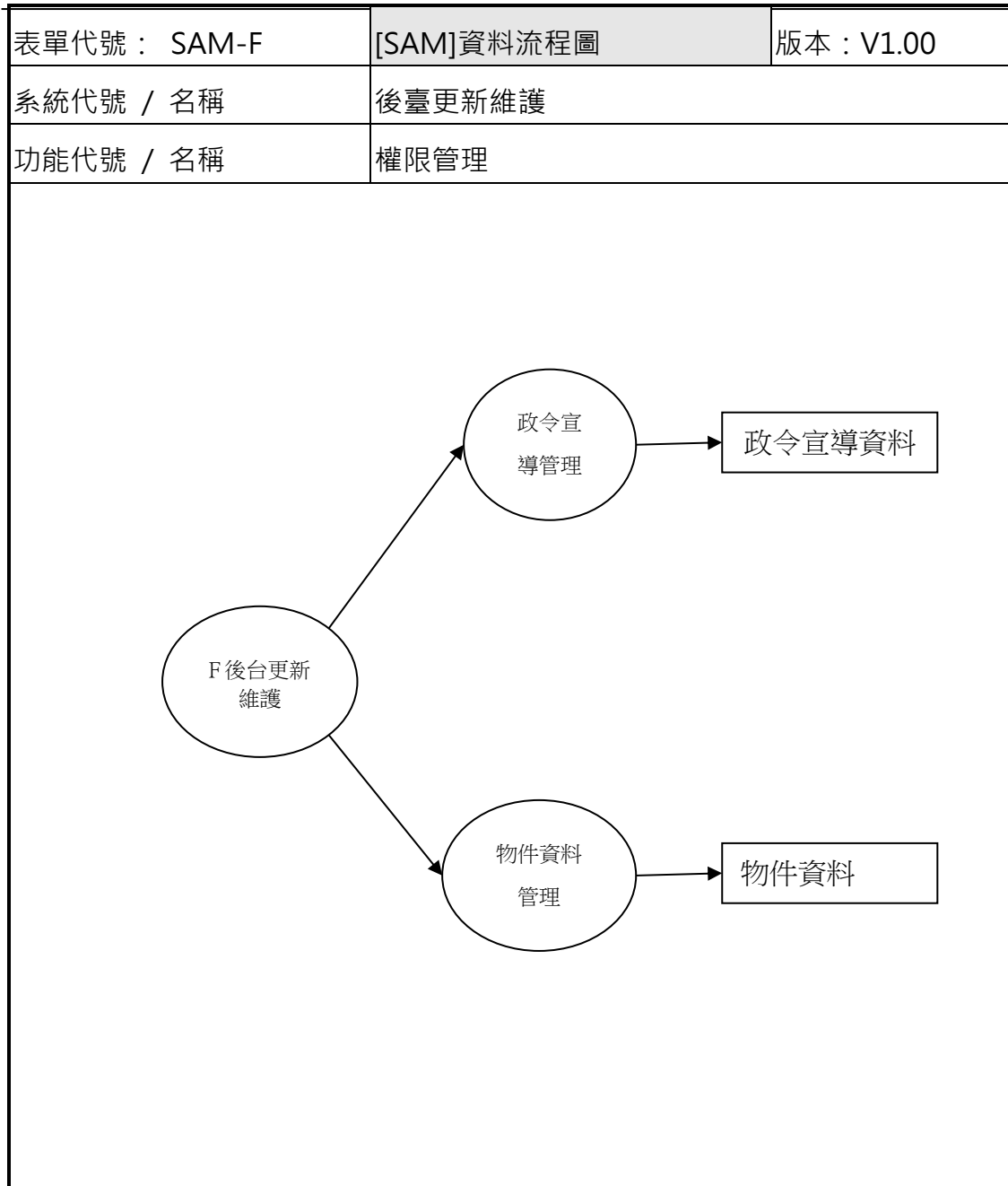
表單代號： SAM-B	[SAM]資料流程圖	版本： V1.00
系統代號 / 名稱	附近物件(列表)	
功能代號 / 名稱	主要功能	
<pre>graph TD; A((B 附近物件(列表))) --&gt; B((物件搜尋)); A --&gt; C[列表顯示]; B --&gt; C; C --&gt; D((物件詳細資訊));</pre>		

表單代號： SAM-C	[SAM]資料流程圖	版本：V1.00
系統代號 / 名稱	附近物件(AR)	
功能代號 / 名稱	主要功能	
<pre>graph LR; A((C 附近物件(AR))) --&gt; B[AR 顯示]; B --&gt; C((物件詳細資訊));</pre>		

表單代號： SAM-D	[SAM]資料流程圖	版本：V1.00
系統代號 / 名稱	附近物件(地圖)	
功能代號 / 名稱	主要功能	
<pre>graph TD; A((D 附近物件(地圖))) --&gt; B((物件搜尋)); A --&gt; C[地圖顯示]; B --&gt; C; C --&gt; D((物件詳細資訊));</pre>		







### 3-4. 軟體元件規格

本系統將採用 Windows Server 2008 作業系統，並且配合 Microsoft 的 IIS 7.0(Internet Information Services) 作為網頁伺服器；另外，採用 ESRI 公司的 ArcGIS Server 做為主要的地理地圖伺服器，藉由 FLEX 與 ASP.NET 的結合，提供各項查詢、顯示、分析、與處理的功能。資料庫伺服器則是採用 Microsoft 的 MS-SQL 2008 作為系統的資料庫。

行動 APP 系統採用下列工具進行開發。

iOS App 開發工具

1. Mac OS X 10.8
2. XCode 4.6

Android 開發工具

1. Windows 7
2. NetBeans 7.3

## 第 四 章 、 資 料 庫 設 計

### 4-1. 資 料 庫 檔 案 清 單

項 次	表 格 名 稱	中 文 說 明
1	GOV INFO	政 令 宣 導
2	HOUSE SELL	土 地 房 屋 買 賣
3	HOUSE PRESELL	預 售 屋 買 賣
4	HOUSE RENT	土 地 房 屋 租 賃
5		帳 戶 資 料
6	UseMain	使 照 存 樞 查 詢
7	UseAddr	使 照 存 樞 查 詢
8	UseArea	使 照 存 樞 查 詢
9	chgmain	變 更 使 照 存 樞 查 詢
10	chgaddr	變 更 使 照 存 樞 查 詢
11	chgarea	變 更 使 照 存 樞 查 詢

## 4-2 . 資料庫檔案及細部設計

表單編號	1				
資料表名稱	GOV_INFO				
中文名稱	政令宣導				
索引主鍵	INFOID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
INFOID	政令宣導編號	int		Y	
TEXT	政令宣導內文	varchar	1000		
IMAGEURL	政令宣導圖片連結	varchar	100		
LINKURL	外部網址連結	varchar	100		

表單編號	2				
資料表名稱	HOUSE_SELL				
中文名稱	土地房屋買賣				
索引主鍵	HOUSEID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
HOUSEID	土地房屋 編號	int		Y	
CITY	城市	varchar	10		
DIST	鄉鎮市區	varchar	10		
TARGET	交易標的	varchar	20		
LOCATION	土地區段 位置/建物 區段門牌	varchar	200		

TRANLAND	土地移轉 總面積(平方公尺)	Interger	20		
CATE	使用分區 或編定	varchar	2		住, 商, 工, 農, 其他
DATE	交易年月	Interger	5		
TRANFLOOR	移轉層次	Interger	100		
TOTALFLOOR	總樓層數	Interger	3		
TYPE	建物型態	varchar	100		
PURPOSE	主要用途	varchar	100		
STRUCTURE	主要建材	varchar	100		
BUILTDATE	建築完成 年月	varchar	7		
TRANBUILD	建物移轉 總面積(平方公尺)	Interger	100		
ROOMSTATUS	建物現況 格局-房	varchar	2		
TINGSTATUS	建物現況 格局-廳	varchar	2		
BATHSTATUS	建物現況 格局-衛	varchar	2		
SEPERATESTATUS	建物現況 格局-隔間	varchar	1		有 or 無
MANAGEMENT	有無管理 組織	varchar	1		Y-是 N-否
TOTALPRICE	總價(元)	Interger	20		
UNITPRICE	單價(元/	Interger	20		

	平方公尺)				
PARKCATE	車位類別	varchar	10		
TRANPARK	車位移轉 總面積(平方公尺)	Interger	20		
TOTALPARK	車位總價 (元)	Interger	20		

表單編號	3				
資料表名稱	HOUSE_PRESELL				
中文名稱	預售屋買賣				
索引主鍵	HOUSEID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
HOUSEID	土地房屋 編號	int		Y	
CITY	城市	varchar	10		
DIST	鄉鎮市區	varchar	10		
TARGET	交易標的	varchar	20		
LOCATION	土地區段 位置/建物 區段門牌	varchar	200		
TRANLAND	土地移轉 總面積(平 方公尺)	varchar	20		
CATE	使用分區 或編定	varchar	2		住, 商, 工, 農, 其他
DATE	交易年月	varchar	5		
TRANFLOOR	移轉層次	varchar	100		
TOTALFLOOR	總樓層數	varchar	3		
TYPE	建物型態	varchar	100		
PURPOSE	主要用途	varchar	100		
STRUCTURE	主要建材	varchar	100		
BUILTDATE	建築完成 年月	varchar	7		

TRANBUILD	建物移轉 總面積(平方公尺)	varchar	100		
ROOMSTATUS	建物現況 格局-房	varchar	2		
TINGSTATUS	建物現況 格局-廳	varchar	2		
BATHSTATUS	建物現況 格局-衛	varchar	2		
SEPERATESTATUS	建物現況 格局-隔間	varchar	1		有 or 無
MANAGEMENT	有無管理 組織	varchar	1		Y-是 N-否
TOTALPRICE	總價(元)	varchar	20		
UNITPRICE	單價(元/ 平方公尺)	varchar	20		
PARKCATE	車位類別	varchar	10		
TRANPARK	車位移轉 總面積(平方公尺)	varchar	20		
TOTALPARK	車位總價 (元)	varchar	20		



表單編號	4				
資料表名稱	HOUSE_RENT				
中文名稱	土地房屋租賃				
索引主鍵	HOUSEID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
HOUSEID	土地房屋 編號	int		Y	
CITY	城市	varchar	10		
DIST	鄉鎮市區	varchar	10		
TARGET	交易標的	varchar	20		
LOCATION	土地區段 位置/建物 區段門牌	varchar	200		
TRANLAND	土地移轉 總面積(平 方公尺)	varchar	20		
CATE	使用分區 或編定	varchar	2		住, 商, 工, 農, 其他
DATE	交易年月	varchar	5		
TRANFLOOR	移轉層次	varchar	100		
TOTALFLOOR	總樓層數	varchar	3		
TYPE	建物型態	varchar	100		
PURPOSE	主要用途	varchar	100		
STRUCTURE	主要建材	varchar	100		
BUILTDATE	建築完成 年月	varchar	7		

TRANBUILD	建物移轉 總面積(平方公尺)	varchar	100		
ROOMSTATUS	建物現況 格局-房	varchar	2		
TINGSTATUS	建物現況 格局-廳	varchar	2		
BATHSTATUS	建物現況 格局-衛	varchar	2		
SEPERATESTATUS	建物現況 格局-隔間	varchar	1		有 or 無
MANAGEMENT	有無管理 組織	varchar	1		Y-是 N-否
TOTALPRICE	總價(元)	varchar	20		
UNITPRICE	單價(元/ 平方公尺)	varchar	20		
PARKCATE	車位類別	varchar	10		
TRANPARK	車位移轉 總面積(平方公尺)	varchar	20		
TOTALPARK	車位總價 (元)	varchar	20		

表單編號	5號				
資料表名稱	稱				
中文名稱	帳 戶 資 料				
索引主鍵	鍵				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
		VARCHAR	50	Y	
		VARCHAR	256	Y	
		VARCHAR	20	Y	
		VARCHAR	20		
EMAIL	EMAIL	VARCHAR	50		
UNIT	單 位	VARCHAR	50		
LOGIN_TIME	登 入 時 間	DATE			
LOCKED	鎖 定 帳 號	VARCHAR	1		0 使 用 1 鎖 定
ERR_LOG_TIME	錯 誤 登 入 時 間	DATE			

表單編號	6				
資料表名稱	UseMain				
中文名稱	使照存根查詢-主檔				
索引主鍵	ID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
id	使照編號	int	10	Y	Primary key
buildyear	建造執照之年度	varchar	10		
buildnum	建造執照之號碼	varchar	10		

useyear	使用執照之年度	varchar	10	Y	key
usenum	使用執照之號碼	varchar	10		
builder	起造人	varchar	50		
designer	設計人	varchar	50		
executor	承造人	varchar	50		
b_usage	用途	varchar	50		
u_zone	使用分區	varchar	50		
build_area	建造執照之字號	varchar	4		
use_area	使用執照之字號	varchar	4		
usedate	使用執照發照日期	varchar	20		
builddate	建造執照發照日期	varchar	20		
dirpath	圖檔路徑	varchar	30		
modify_user	建立人員	int	10		
modity_time	建立時間	datetime	19		
chg_user	修改人員	int	10		
chg_time	修改時間	datetime	19		

表單編號	7				
資料表名稱	UseAddr				
中文名稱	使照存根查詢-地址				
索引主鍵	ID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
id	編號	int	10	Y	Primary key
main_id	使照編號	int	10	Y	
province	鄉鎮市	varchar	10		
partition	村里	varchar	10		
sub_part	鄰	varchar	4		
road	街路	varchar	20		
sec	段	varchar	4		
lane	巷	varchar	4		
sub_lane	弄	varchar	4		
num	號	varchar	4		
sub_num	之	varchar	4		
floor	樓	varchar	4		
modify_user	建立人員	int	10		
modify_time	建立時間	datetime	19		
chg_user	修改人員	int	10		
chg_time	修改時間	datetime	19		

表單編號	8				
資料表名稱	UseArea				
中文名稱	使照存根查詢-地區				
索引主鍵	ID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
id	編號	int	10	Y	Primary key
main_id	使照編號	int	10	Y	key
province	鄉鎮市	varchar	10		
partition	村里	varchar	10		
sec	段	varchar	20		
lane	小段	varchar	20		
num	號	varchar	4		
sub_num	之	varchar	4		
modify_user	建立人員	int	10		
modify_time	建立時間	datetime	19		
chg_user	修改人員	int	10		
chg_time	修改時間	datetime	19		

表單編號	9				
資料表名稱	chgmain				
中文名稱	變更使照存根查詢-主檔				
索引主鍵	ID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
id	變使編號	int	10	Y	Primary key
chgyear	變使執照之年度	varchar	10		

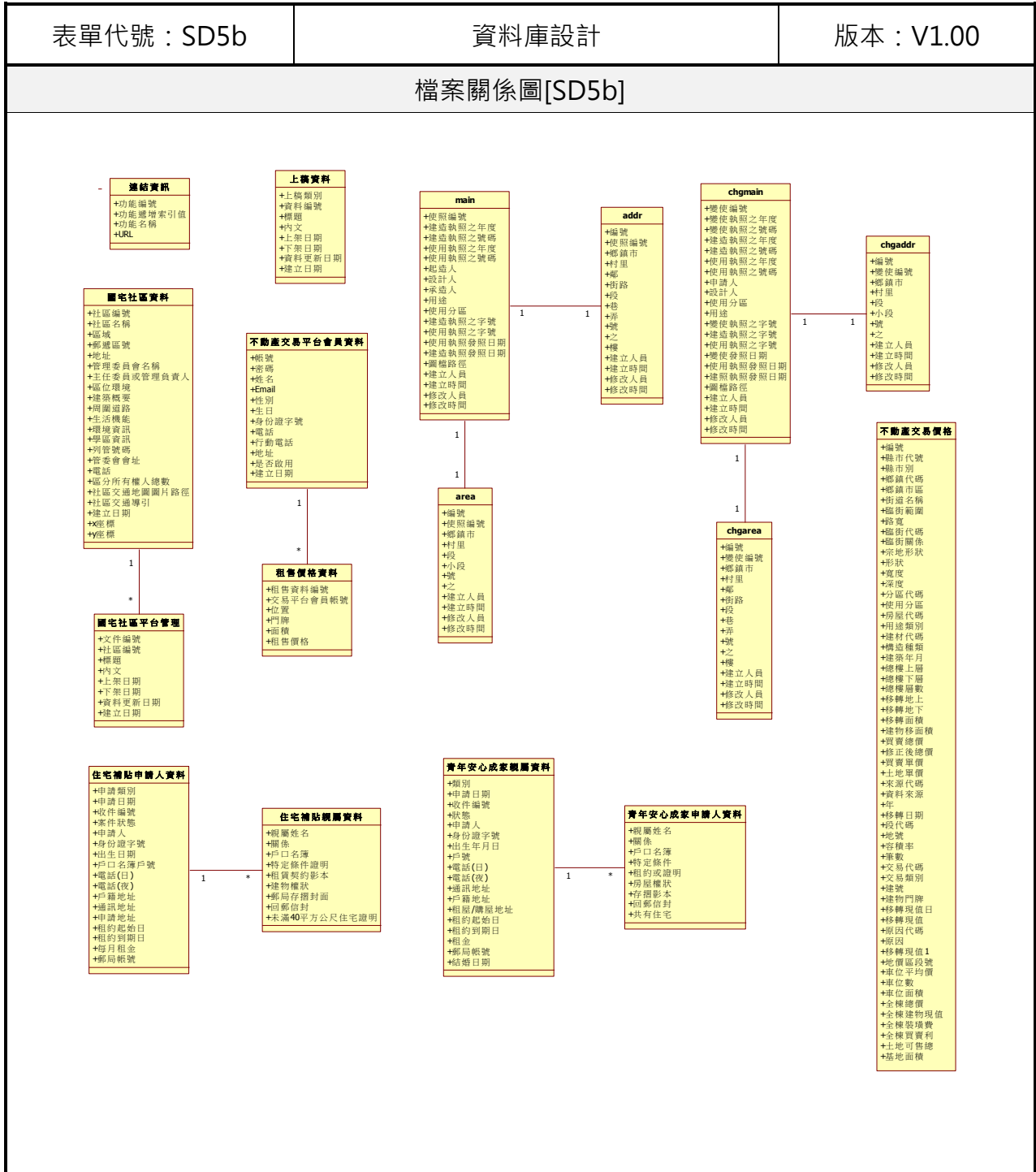
chgnum	變使執照之號碼	varchar	10		
buildyear	建造執照之年度	varchar	10		
buildnum	建造執照之號碼	varchar	10		
useyear	使用執照之年度	varchar	10		
usenum	使用執照之號碼	varchar	10		
apply	申請人	varchar	50		
designer	設計人	varchar	50		
u_zone	使用分區	varchar	50		
b_usage	用途	varchar	50		
chg_area	變使執照之字號	varchar	4		
build_area	建造執照之字號	varchar	4		
use_area	使用執照之字號	varchar	4		
ug_date	變使發照日期	varchar	20		
usedate	使用執照發照日期	varchar	20		
builddate	建造執照發照日期	varchar	20		
dirpath	圖檔路徑	varchar	30		
modify_user	建立人員	int	10		
modity_time	建立時間	datetime	19		
chg_user	修改人員	int	10		
chg_time	修改時間	datetime	19		

表單編號	10				
資料表名稱	chgaddr				
中文名稱	變更使照存根查詢-地址				
索引主鍵	ID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
id	編號	int	10	Y	Primary key
main_id	變使編號	int	10	Y	
province	鄉鎮市	varchar	10		
partition	村里	varchar	10		
sub_part	鄰	varchar	4		
road	街路	varchar	20		
sec	段	varchar	4		
lane	巷	varchar	4		
bub_lane	弄	varchar	4		
num	號	varchar	4		
sub_num	之	varchar	4		
floor	樓	varchar	4		
modify_user	建立人員	int	10		
modify_time	建立時間	datetime	19		
chg_user	修改人員	int	10		
chg_time	修改時間	datetime	19		



表單編號	11				
資料表名稱	chgarea				
中文名稱	變更使照存根查詢-地區				
索引主鍵	ID				
欄位名稱	中文名稱	資料		NOT NULL	說明
		屬性	長度		
id	編號	int	10	Y	Primary key
main_id	變使編號	int	10	Y	key
province	鄉鎮市	varchar	10		
partition	村里	varchar	10		
sec	段	varchar	20		
lane	小段	varchar	20		
num	號	varchar	4		
sub_num	之	varchar	4		
modify_user	建立人員	int	10		
modify_time	建立時間	datetime	19		
chg_user	修改人員	int	10		
chg_time	修改時間	datetime	19		

### 4-3 . 資料庫關聯



## 第五章、系統介面調整

### 5-1 不動產資訊查詢-系統首頁

#### (一) 系統入口及首頁

項目：入口頁面

說明：以圖塊方式將本系統之五大主題放置於首頁，使用者可快速進入該主題進行操作。畫面右邊為最新消息及使用說明頁面，提醒使用這各項注意事項。



圖 3 不動產實價資訊系統入口雜型畫面

項目：首頁

說明：原有之介面為 99 年度第一期計畫設計，至今已屆 4 年。本期計畫針對原有版面較不易使用處進行重新設計，將系統圖台擴大到全螢幕，上方橫幅可收折。以地圖操作為主要

方向，相關查詢功能放置於圖台上方，功能查詢以動態功能列收合於畫面右方。



圖 4 系統首頁雛型設計畫面

## (二) 系統圖台操作

項目：圖面查詢

說明：點選圖面任一地點可查詢該位置之地籍與都市計畫資料，以及附近(所設定範圍內)之重要地標、附近實價登入平均價格。

The screenshot displays a web-based GIS application interface. At the top, there is a navigation menu with icons for '門牌查詢', '地籍查詢', '學區查詢', '公園查詢', '地籍查詢', '地籍查詢', and '市場行情'. Below the menu is a search bar and a map area. A '查詢結果' (Search Results) window is open, showing details for a specific location: '地段：新板段三小段(0188) 地號：(不提供) 220新北市板橋區中山路一段161號'. The window contains a table for '土地基本資料' (Basic Land Information) and a table for '都市計畫及使用分區' (Urban Planning and Use Classification).

登記日期	登記原因	面積(m <sup>2</sup> )	最新公告現值(元/m <sup>2</sup> )	最近公告地價(元/m <sup>2</sup> )
092/07/29	土地重劃	17610.50	514000	94800

使用分區	公共設施用地	都市計畫案名
機關用地	無	擬定(新板橋車站特定專用區)細部計畫案

Below the map, there are two '查詢結果' (Search Results) windows. The first window shows '目前所在位置附近「成交資訊平均單價」包含如下：' (Average transaction price information near the current location) with a range of 500. It lists building types and their average transaction prices:

建物類型	平均交易單價(萬元/坪)
公寓(5樓含以下無電梯)	33.46
住宅大樓(11層含以上有電梯)	55.63
其他	16.40
店面(店舖)	28.61
套房(1房1廳1衛)	56.56

The second window shows '目前所在位置附近「生活商圈」包含如下：' (Living circles near the current location) with a range of 1500. It lists nearby markets and their distances:

生活商圈	距離	操作
板橋南雅夜市	1244公尺	定位
板橋假日花市	1204公尺	定位

圖 5 系統首頁雜型設計畫面

### (三) 系統圖台操作

項目：主要查詢功能

說明：保留圖台最大空間為原則，各項主題查詢皆採收合式視窗設計。點選查詢功能時才跳出視窗，視窗可自由移動，減少對圖面閱讀的影響。

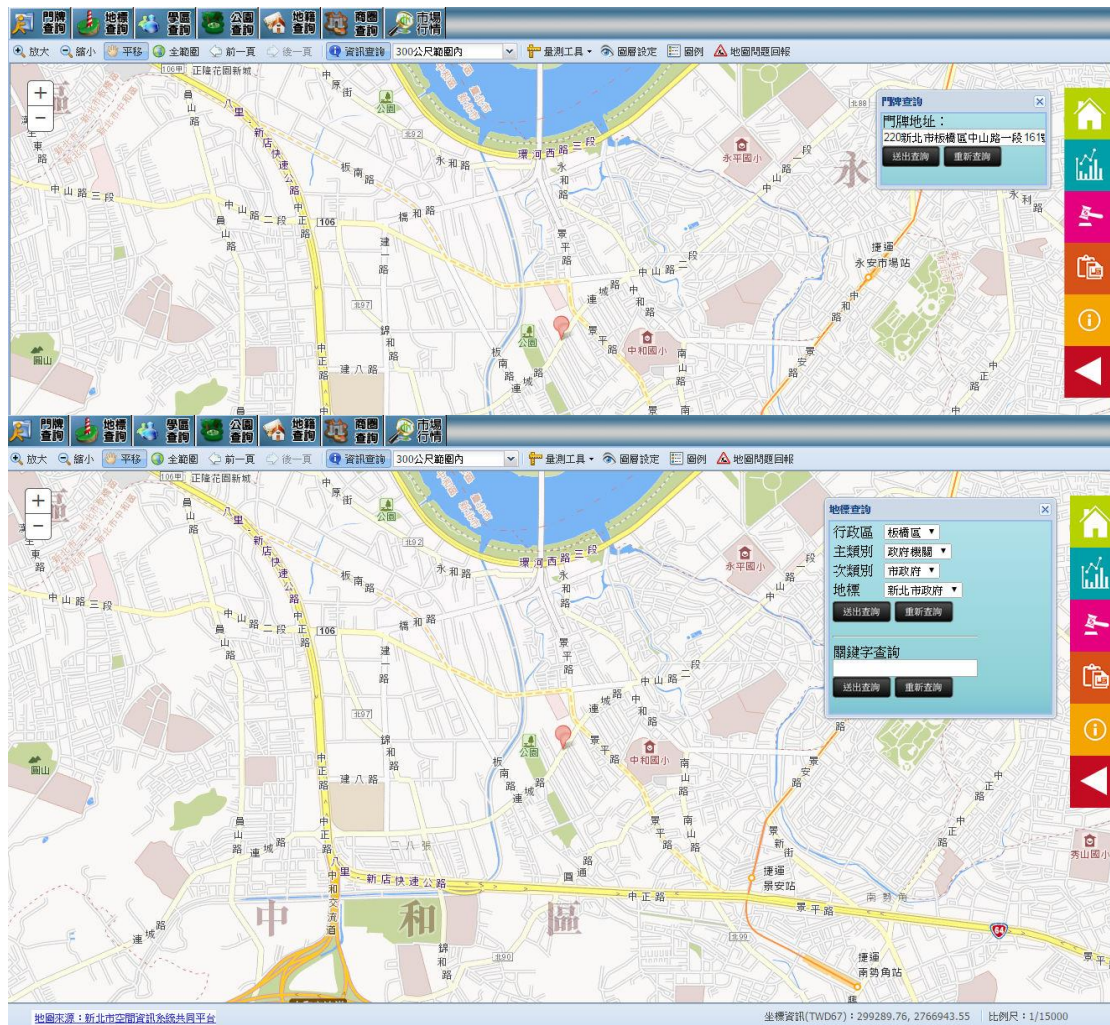


圖 6 系統首頁雛型設計畫面

## 5-2 實價資訊查詢分析

項目：實價登錄資料圖面查詢介面。

說明：調整實價登錄查詢介面。圖台方面，系統會依據各區域之實價登錄數量、單價等，依據縮放比例尺於圖面上依照單價區間以不同顏色呈現。查詢介面方面，使用時自畫面右側彈出，以節省版面空間。查詢結果，以表單條列方式呈現，並可進行鄰近地區平均單價、交易數量等統計。



圖 7 不動產實價資訊圖台查詢畫面

項目：實價登錄資料查詢介面。

說明：除以位置查詢外，系統也設計以實價登錄資訊各項屬性項目作為查詢條件進行查詢。查詢的條件有 1.登錄時間、2.行政區(以鄉鎮為單位)、3.交易標的形式、4.價格區間等條件。

**成交資訊分析**

成交資訊查詢 趨勢統計分析

行政區：

交易期間： 103 年 1 月 ~ 103 年 11 月

道路名稱：

建物型態：

交易標的：  房地(土地+建物)  房地(土地+建物)+車位  土地  建物  車位

交易總價：  ~  萬元

交易單價：  ~  萬元/每坪

移轉總面積：  ~  坪

屋齡：  ~  年

查詢 清除

本系統不動產實價登錄資訊僅供參考，詳細資料請以內政部不動產交易實價資訊為主。

[行政區：板橋區][時間：103/1~103/11]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 末頁

區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	總面積(坪)	交易筆棟數	建物型態	現況格局
新北市板橋區大智街61~90號	103/07	600.000000	28.33	21.18	土地1建物1車位0	公寓(5樓含以下無電梯)	3房1廳1衛
新北市板橋區大觀路二段3巷31~60號	103/07	500.000000	28.54	17.52	土地1建物1車位0	公寓(5樓含以下無電梯)	4房3廳2衛
新北市板橋區大觀路二段7巷91~120號	103/07	490.000000	31.03	15.79	土地1建物1車位0	公寓(5樓含以下無電梯)	2房2廳1衛
新北市板橋區大觀路三段180巷1~30號	103/07	996.000000	31.94	31.19	土地1建物1車位0	公寓(5樓含以下無電梯)	3房2廳2衛
新北市板橋區仁化街166巷1~30號	103/07	960.000000	35.95	26.70	土地1建物1車位0	公寓(5樓含以下無電梯)	5房2廳2衛

新北市板橋區大智街61~90號 ✕

交易明細資料：

交易標的	房地(土地+建物)	交易筆棟數	土地1建物1車位0
交易年月	103/07	建物區段門牌	新北市板橋區大智街61~90號
交易總價	6000000	建物型態	公寓(5樓含以下無電梯)
交易單價	283331	建物現況格局	3房1廳1衛
建物移轉總面積	21.18	車位總價	0
有無管理組織	無	建物完成年月	066/05/17

圖 8 不動產實價資訊條件查詢畫面

項目：實價登錄資料分析介面。

說明：蒐集實價資料累積時間後，本系統設計可針對行政區、建物型態或使用分區以及挺機時間區間進行設定。同濟結果以折線圖方式呈現。統計圖表可於系統上下載使用。





圖 9 不動產實價資訊條件查詢畫面

## 5-3 建使照統計分析

項目：建築執照、使用執照

說明：使用者可針對工業區資訊，依據行政區進行總面積、累積已登錄面積、尚未登錄面積之統計分析。



圖 10 建使照資訊統計分析畫面

## 5-4 行動裝置應用程式 APP(iOS & Android)

本計畫之更新重點，主要為因應 Apple iOS8 之發表，iOS 系統之 APP 進行必要之修改與最佳化。



### iOS 8 for Developers

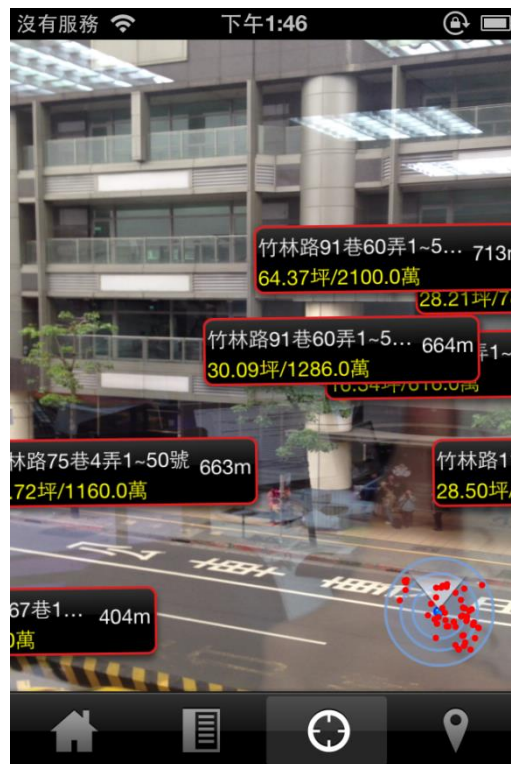
iOS 8 includes over 4,000 new APIs that let you add amazing new features and capabilities to your apps. Deeper integration with iOS means you can extend the reach of your app content and functionality. And with bold new technologies for game development, you can create even more incredible, responsive, and immersive gaming experiences.

附近物件列表，可點選加入我的最愛物件，方便後續查找。



圖 11 行動 APP 雛型畫面 1

## 附近物件 AR



## 物件細節



圖 12 行動 APP 雜型畫面 2

### 附近物件地圖

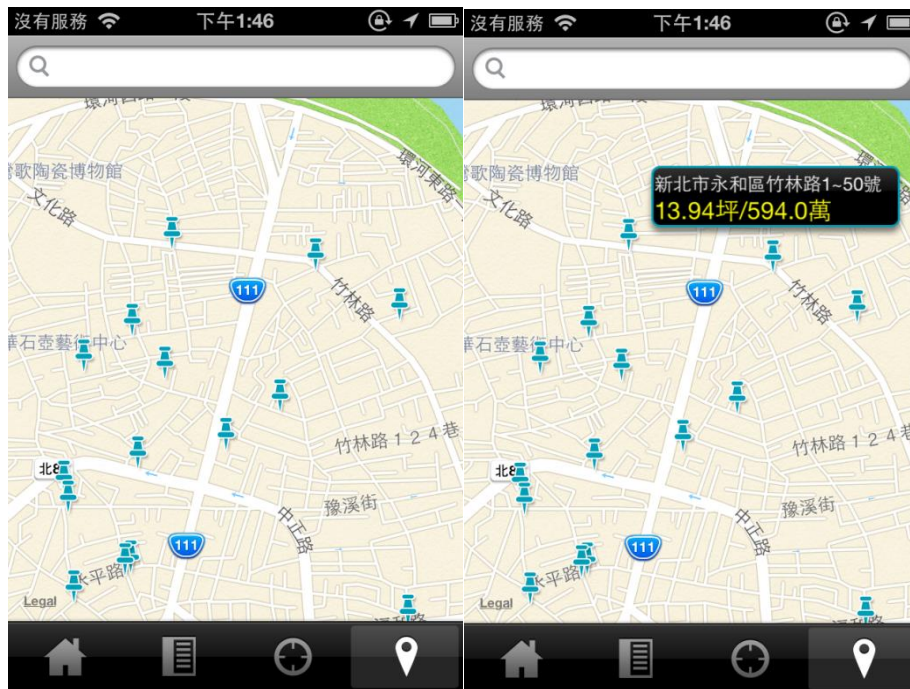


圖 13 行動 APP 雛型畫面 3

### 設定



圖 14 行動 APP 雛型畫面 4

## 行動 APP 資後台管理

提供管理者後台，以方便更新資訊等功能。使用者必須經由帳號密碼登入才能操作。

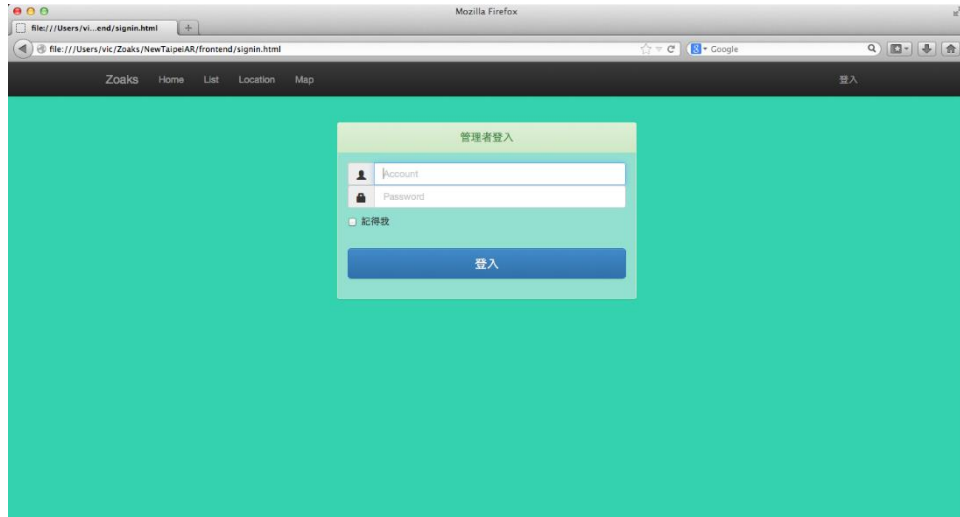


圖 15 行動 APP 後台登入畫面

管理者登入後可進行批次上傳實價登錄資訊，或單筆修改實價登錄資訊。批次上傳時須採用 CSV 格式，且資料內容字元須轉為 Unicode(UTF-8)格式，以防止於 iOS 或 Android 系統上出現亂碼。

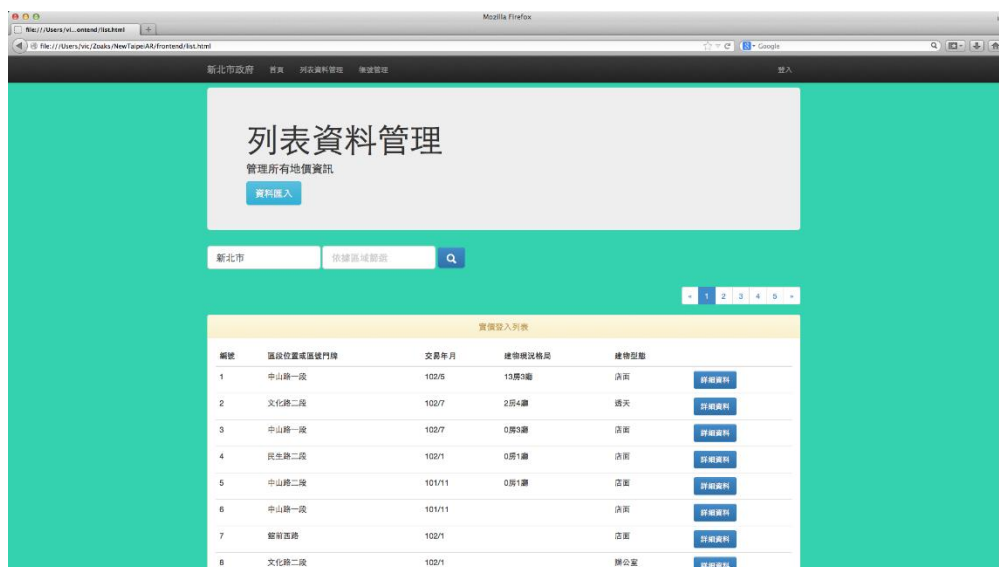


圖 16 行動 APP 後台匯入實價資訊畫面

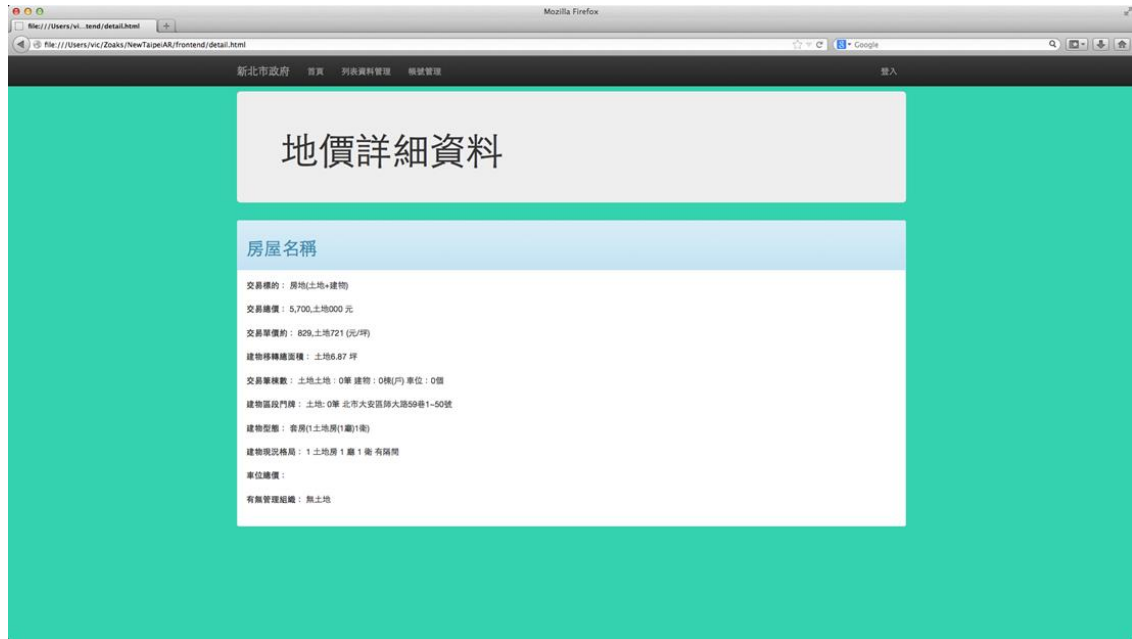


圖 17 行動 APP 後台顯示實價資訊畫面

## 第六章、學者座談會

本計畫於執行第二階段期間，舉辦學者座談會。針就新北市不動產相關政策、實價登錄施行之影響等議題，邀請學者專家進行座談。提供本系統建置方向之參考以及新北市不動產政策擬定之參考。(會議簡報資料如附件)

時間：102年8月27日14:00至16:00

地點：新北市政府城鄉局11樓會議室

學者：(依筆畫順序)

楊賀雯教授	私立逢甲大學土地管理學系副教授
洪鴻智教授	台北大學不動產與城鄉環境學系教授
何天河教授	私立銘傳大學都市規劃與防災學系副教授

討論議題：

- 1.實價登錄應用之迷思。
- 2.住宅及不動產網站之後續發展。
- 3.民眾使用該系統可能之問題。



圖 18 學者座談會 (由左至右為楊賀雯教授、何天河教授、洪鴻智教授)



## 附件一、座談會簡報資料

楊賀雯教授簡報資料

## 附件二、iOS 行動應用程式上架規範

### Apple APP 審核重點：

- 1.應用程式涉及了裸體、暴力、中傷他人
- 2.違反商標法
- 3.功能過於簡單或與 iOS 內建功能動覆
- 4.使用未開放的 API
- 5.應用程式 Bug、當機且無任何警告訊息
- 6.違反 HIG(Human Interface Guide)使用者介面
- 7.軟體功能與描述不符，或是描述提到第三方的名詞，如：Android/BlackBerry
- 8.簽證檔需設定為 Distribution(iOS Dev Center 中設定)

### App Store Review Guidelines 09/09/10

感謝您付出寶貴的才華與時間來開發 iOS 應用程序。從職業與報酬的角度而言，這對於成千上萬的開發員來說一直都是一項值得投入的事業。我們希望幫助您加入這個成功的組織。這是我們首次發佈《應用程序商店評估指導》( App Store Review Guidelines )。

通過它，我們希望幫助您解決開發應用程序時遇到的問題，以便於您在提交應用程序時，可以加快審批流程的速度。

我們將應用程序( Apps )視為與書籍或歌曲不同的產品，我們並不存儲它們。如果您意欲批評宗教，那就去寫本書。如果您想要描述性愛過程，寫本書或寫首歌曲，或者可以創建一個醫療程序。這會出現非常複雜的局面，但是我們決定，在應用程序商店( App Store )禁止出現某種內容。這或許會讓您認識到我們秉持的更為深遠的目的：

我們擁有許多兒童可以下載的應用程序，除非父母事先進行了設置( 一般父母都不會設置 )，否則父母對這些內容的操作控制將會無效。因此，您要了解我們時刻在留意着您的孩子。

在我們的應用程序商店中已經擁有了超過 25 萬個應用程序。我們不再需要那些垃圾應用程序。如果您的應用程序沒有什麼有益的用途或者持續性的娛樂功能，則可能不會獲得我方的接受。

如果您的應用程序看上去像是那種只花了幾天功夫簡單拼湊出來的產品，或者只是想在我們的商店中抓住朋友的眼球，請提前做好遭拒的準備。我們有很多具有嚴謹態度的開發程序員不希望他們的高品質應用程序充斥在一些業餘作品之中。

我們將拒絕任何包含越界內容或行為的應用程序。您可能會問道，具體限制是什麼？最高法院的法官曾有言：「它出現時我自然心中有數。」當您越過這一範圍時，我們認為您也會有自知之明。

如果您的應用程序被拒，我們設立了一個審(我們的)查委員會供您上訴。如果您去媒體抨擊我們，肯定對您於事無補。

這是一個動態文檔，新提交的應用程序會導致新的問題產生，並可能隨時產生新的規則。或許您的應用程序會觸及到這一點。

最後要說明的是，我們非常珍惜這個平台，並且向您的作品表示敬意。我們確實在嘗試儘力創建全球最佳平台，以便讓您展示才華，同時獲得相應的報酬。如果這讀上去讓您感覺我們的控制欲過強，那是因為我們曾向用戶承諾保證，我們將利用我們的產品讓他們獲得高品質體驗。

#### 篇目

1. 條款與條件
2. 功能
3. 元數據、評級與排名
4. 位置
5. 推送通知
6. 遊戲中心
7. iAd 相關

8. 商標與商業外觀
9. 媒體內容
10. 用戶界面
11. 購買與流通
12. 抓取與聚合
13. 設備損害
14. 人身攻擊
15. 暴力
16. 不當內容
17. 隱私
18. 色情
19. 宗教、文化與種族
20. 競賽、賭金、彩票與抽彩售物
21. 慈善與援助
22. 法律要件

## 1. 條款和條件

1.1 為 App Store 開發程序，開發者必須遵守程序許可協議 ( PLA )、人機交互指南 ( HIG ) 以及開發者和蘋果簽訂的任何協議和合同。以下規則和例子旨在幫助開發者的程序能獲得 App Store 的認可，而不是修改或刪除任何其他協議中的條款。

## 2. 功能

- 2.1 崩潰的程序將會被拒絕
- 2.2 有錯誤的程序將會被拒絕
- 2.3 跟開發者宣傳不符的程序將會被拒絕
- 2.4 無應用文檔或隱藏功能與描述不符的程序將會被拒絕
- 2.5 使用非公開 API 的程序將會被拒絕
- 2.6 在指定容器範圍外讀寫數據的程序將會被拒絕
- 2.7 以任何方式或形式下載代碼的程序將會被拒絕
- 2.8 安裝或釋放其他可執行代碼的程序將會被拒絕
- 2.9 beta 版、演示版、trial 版和測試版的程序將會被拒絕

- 2.10 iPhone 程序必須不經修改就能以 iPhone 分辨率和 2 倍 iPhone 3GS 的分辨率在 iPad 上運行
  - 2.11 與 App Store 已有程序重複的程序可能會被拒絕，特別是數量很多的情況下
  - 2.12 沒有顯著用途或不提供任何持久娛樂價值的程序可能會被拒絕
  - 2.13 主要內容為營銷或廣告的程序將會被拒絕
  - 2.14 欺騙或有虛假功能，沒有明確標明的程序將會被拒絕
  - 2.15 大於 20MB 的程序不會通過蜂窩網絡下載 ( App Store 會自動禁止 )
  - 2.16 多任務程序僅可以為達到預期目的而使用後台服務：網絡電話、音頻播放、地點、任務完成、本地通知等
  - 2.17 瀏覽網絡的程序必須使用 iOS WebKit 框架和 WebKit Javascript
  - 2.18 鼓勵過量飲酒或非法物質，或鼓勵青少年飲酒或吸煙的程序將會被拒絕
  - 2.19 提供不正確診斷或其他不準確設備數據的程序將會被拒絕
  - 2.20 向 App Store 上傳大量相似版本程序的開發者將會從 iOS 開發者項目中除名
3. 元數據 ( 名稱，描述，評級，排名等 )
- 3.1 帶有任何其他移動平台名稱的元數據程序將會被拒絕
  - 3.2 帶有佔位符文本的程序將會被拒絕
  - 3.3 帶有與程序內容和功能不相關描述的程序將會被拒絕
  - 3.4 連接到 iTunes 中的程序名稱及顯示在設備的程序名稱應該相似，不至引起混淆
  - 3.5 小型與大型程序的圖標應該類似，不至引起混淆
  - 3.6 程序圖標與畫面不符合 4+ 年齡評級的程序將會被拒絕
  - 3.7 目錄與類型不適合於程序內容的程序將會被拒絕
  - 3.8 開發程序員負責為其程序指定適合的評級。評級不適用可能會由蘋果公司修改
  - 3.9 開發程序員負責為其程序指定適合的關鍵字。關鍵字不適用可能會由蘋果公司修改/刪除

3.10 利用偽造或付費評論的方式在 App Store 中企圖操縱或欺騙用戶評價或圖表排名的開發程序員（或者採用其他不正當方式）將會從 iOS 開發者項目中除名

#### 4. 位置

4.1 在採集、傳送或使用位置數據之前未通知並獲得用戶同意的程序將會被拒絕

4.2 使用基於位置的 API 用於車輛、飛機或其他設備的自動控制或自主控制的程序將會被拒絕

4.3 使用基於位置的 API 用於調度、車隊管理或應急服務的程序將會被拒絕

#### 5. 推送通知

5.1 不採用蘋果推送通知(APN)應用接口提供推送通知的程序將會被拒絕

5.2 未從蘋果獲得推送應用 ID 便擅自使用 APN 服務的程序將會被拒絕

5.3 未獲得用戶初次同意便發送推送通知的程序將會被拒絕

5.4 使用推送通知發送敏感個人信息或機密信息的程序將會被拒絕

5.5 使用推送通知發送非請求消息或用於釣魚或群發垃圾郵件用途的程序將會被拒絕

5.6 程序不可使用推送通知發送廣告、促銷或任何類型的直銷

5.7 程序不能向使用推送通知服務的用戶收取費用

5.8 使用推送通知會利用過多 APN 服務的網絡流量或帶寬或給設備帶來過度負擔的程序將會被拒絕

5.9 如果程序能夠傳送病毒、文件、計算機代碼或程序，並且對 APN 服務的正常運行造成損害或中斷，該程序將會被拒絕

#### 6. 遊戲中心

6.1 向終端用戶或任意第三方顯示玩家 ID 的程序將會被拒絕

6.2 將玩家 ID 用於任何未經遊戲中心條款批准用途的程序將會被拒絕

6.3 企圖進行反射查找、跟蹤、關聯、挖掘、獲得或利用玩家 ID、化名或通過遊戲中心獲得的其他信息將會從 iOS 開發程序員項目中除名

6.4 遊戲中心信息（例如計分板得分）可能僅能用於遊戲中心批准的程序

6.5 利用遊戲中心服務發送非請求信息或用於釣魚或群發垃圾郵件的程序將會被拒絕

6.6 過多使用遊戲中心網絡流量或帶寬的程序將會被拒絕

6.7 如果程序能夠傳送病毒、文件、計算機代碼或程序，並且對遊戲中心服務的正常运行造成損害或中斷，該程序將會被拒絕

## 7. IAds 相關

7.1 人工增加訪問次數或者廣告點擊量的應用程序將會被拒絕

7.2 包含有空的 iAd 廣告欄的應用程序將會被拒絕

7.3 主要設計目的在於顯示廣告的應用程序將會被拒絕

## 8. 商標和商業外觀

8.1 應用程序必須遵守使用蘋果商標和版權以及蘋果商標列表指導手冊中說明的所有條款與條件

8.2 任何誤導和暗示蘋果公司是該應用程序來源或提供商，或者蘋果公司以任何形式表示認可其質量或功能的應用程序將會被拒絕

8.3 與目前已有蘋果產品或者廣告主題外觀相似混淆的應用程序將會被拒絕

8.4 在應用程序名稱中將蘋果產品名拼錯的應用程序（例如，GPS for Iphone，iTunz）將會被拒絕

8.5 使用受保護的第三方材料（商標、版權、商業機密、其他私有內容）在申請時需要提供一份文本形式的版權確認

8.6 當原內容所有的商標特徵保持不被修改並完整顯示時，谷歌地圖和通過谷歌地圖 API 獲取的谷歌地球的圖像可以在應用程序內部使用。掩蓋或者修改谷歌標誌或者版權擁有者身份證明的應用程序將會被拒絕

## 9. 媒體內容

9.1 不使用媒體播放器框架（MediaPlayer Framework）獲取音樂庫中媒體的應用程序將會被拒絕

9.2 模仿任何 iPod 界面的應用程序將會被拒絕

9.3 通過蜂窩網絡傳輸的音頻流內容每 5 分鐘不得大於 5MB

9.4 通過蜂窩網絡傳輸超過 10 分鐘的視頻流內容需要使用 HTTP 直播流（HTTP Live Streaming）並包含一個亟待 64kbps 僅音頻的 HTTP 直播流

## 10. 用戶界面

10.1 應用程序必須遵守蘋果《iPhone 用戶界面指導原則》以及《iPad 用戶界面指導原則》中解釋的所有條款和條件。



10.2 與 App Store、iTunes Store 和 iBookstore 等提供的 iPhone 捆綁應用程序類似的應用程序將會被拒絕。

10.3 未能按蘋果《iPhone 用戶界面指導原則》及《iPad 用戶界面指導原則》所述，正確使用系統自帶的按鈕、圖標等項目的應用程序可能會被拒絕。

10.4 創建 alternat 桌面/主屏幕環境或者模擬多應用程序 widget 體驗的應用程序將會被拒絕。

10.5 改變音量大小和鈴聲/靜音開關等標準開關功能的應用程序將會被拒絕。

10.6 蘋果及我們的客戶高度推崇簡單、精緻、富有創造性以及經過精心設計的界面。雖然需要付出更多，但卻非常值得。蘋果設立了很高的門檻。如果你的用戶界面太過複雜或者水準不高，可能會被拒絕。

## 11. 購買與流通

11.1 使用 App Store 以外的軟件開啟或提供額外功能的應用程序將會被拒絕。

11.2 使用應用內支付系統 ( IAP ) 以外的系統購買內容、功能或服務的應用軟件將會被拒絕。

11.3 使用 IAP 購買實物商品和並非用於該軟件的服務的應用軟件將會被拒絕。

11.4 應用軟件使用 IAP 購買信用點或者其他貨幣必須消費本軟件內的信用點。

11.5 使用 IAP 購買已過期信用點或者其他貨幣的應用軟件將會被拒絕。

11.6 使用 IAP 訂閱內容最少需持續 30 天，所有 iOS 設備用戶都可使用這項功能。

11.7 應用軟件使用 IAP 購買的商品必須具有可購買性。

11.8 使用 IAP 購買 iOS 提供的照相攝像或陀螺儀等內置功能的應用軟件將會被拒絕。

11.9 含有已超過限定時間的「出租」內容或服務的應用軟件將會被拒絕。

11.10 保險應用軟件必須免費，遵守發佈地區的法律同時不能使用 IAP。

11.11 一般而言，你的應用程序越貴，我們的評審越徹底。

## 12. 抓取和聚合

12.1 從蘋果網站 ( 例如 apple.com 、 iTunes Store 、 App Store 、 iTunes Connect 、 蘋果開發者計劃等 ) 抓取任何信息或者使用蘋果網站的內容和服務進行排名的應用軟件將遭到拒絕。

12.2 應用軟件可以使用獲得批准的蘋果 RSS feeds ， 例如 iTunes Store RSS feeds 。

12.3 只是簡單的網頁剪切、內容聚合器或者羅列鏈接的應用軟件可能會被拒絕。

### 13。設備損壞

13.1 慫恿用戶以可能造成損害的方式使用蘋果設備的應用軟件將會被拒絕。

13.2 快速耗光設備電量或產生過多熱量的應用軟件將會被拒絕。

### 14。人身攻擊

14.1 具有誹謗、人身攻擊性質以及內容狹隘卑鄙的應用軟件或者打擊特定個人或組織的應用軟件將會被拒絕。

14.2 職業政治諷刺家不受這一禁令約束，可進行具有攻擊性或狹隘刻薄的評論。

### 15。暴力

15.1 應用程序中出現人或動物被殺、致殘以及槍擊、刺傷、拷打等受傷情形的真實畫面將會被拒絕。

15.2 出現描繪暴力或虐待兒童等內容的應用程序將會被拒絕。

15.3 遊戲中出現的「敵人」不可指向一個特定種族、文化、一個真實存在的政府、企業或者其他任何現實中的實體。

15.4 對武器進行真實描述以慫恿非法使用或濫用這些武器的應用程序將會被拒絕。

15.5 內含與俄羅斯輪盤相關的應用程序將會被拒絕

### 16。不當內容

16.1 應用程序中出現過於令人反感或者低俗的內容將會被拒絕。

16.2 在設計上用於激怒用戶或令人感到厭惡的應用程序將會被拒絕。

### 17。隱私

17.1 應用程序不能在未獲用戶允許或未向用戶提供如何使用及在何處使用數據的相關信息情況下傳輸有關用戶的數據。

- 17.2 要求用戶共享電子郵箱地址和出生日期等私人信息才可使用其功能的應用程序將會被拒絕。
- 17.3 鎖定未成年人進行數據收集的應用程序將會被拒絕。
18. 色情
  - 18.1 含有色情素材，也就是《韋氏詞典》中定義的「旨在激發情慾，對性器官或性行為的明確描述或展示，而無關美學或情緒感受」的程序將會被拒絕
  - 18.2 用戶產生內容多為色情的程序（比如以前的 Chat Roulette 程序）將會被拒絕
19. 宗教，文化和種族
  - 19.1 涉及宗教、文化或種族群體的引用或評論包含誹謗性、攻擊性或自私性內容，或會使特定群體遭受傷害或暴力的程序將會被拒絕
  - 19.2 程序可以包含或引用宗教經文，程序所提供的引用或翻譯必須準確且不會引起誤導。評論應該有教育意義，可以令人開闊眼界，而不應有煽動性
20. 競賽，抽獎，彩票，抽獎
  - 20.1 賭金和競賽必須由程序的開發者/公司發起
  - 20.2 賭金和競賽的正式規則必須在程序中註明，並且必須明確表示蘋果不是發起者，也沒有以任何方式參與活動
  - 20.3 開發者運營的彩票程序必須在法律容許範圍之內，彩票程序必須具有以下所有特性：報酬、幾率及獎品
  - 20.4 允許用戶直接購買彩票或抽彩售物券的程序將會被拒絕
21. 慈善機構和貢獻
  - 21.1 包含可以向認證的慈善組織捐贈功能的程序必須是免費的
  - 21.2 捐贈款項的募集必須通過 Safari 瀏覽器中的網站或是手機短消息。
22. 法律要求
  - 22.1 程序必須遵守各地用戶遵守的任何法律要求。開發者有義務了解並遵守當地所有法律
  - 22.2 包含虛假，欺詐或誤導性陳述的程序將會被拒絕
  - 22.3 請求、促進或鼓勵犯罪或明顯魯莽行為的程序將會被拒絕
  - 22.4 使用非法文件共享的程序將會被拒絕
  - 22.5 被設計用作非法賭博輔助工具，包括算牌的程序將會被拒絕

22.6 具有撥打匿名或惡作劇電話或發送類似短訊/彩信功能的程序將會被拒絕

22.7 開發暗中收集用戶密碼或用戶私人數據程序的開發者將會從 iOS 開發者項目中除名

### 動態文檔

這份文檔展現了我們在竭盡所能向您分享我們對提交到 App Store 的程序的審(我們的)查方式。我們希望您在開發和提交程序時，這份指南能對您有所幫助。這是一份動態文檔，隨着新程序和新情況的發生會有所變化。我們會定期更新，以反映這些變化。

感謝您參與到 iOS 的開發中來。雖然此文檔是一份「不該做事宜」的列表，但也請將那份短得多的「必做事宜」列表牢記在心。最重要的是，與我們一道共同努力讓用戶感到驚奇和欣喜。用創新方式向他們展示世界，讓他們用前所未有的方式與之交流。根據我們的經驗，無論是在功能和用戶界面上，用戶確實會對完善的程序有所反應。更進一步，給他們期望之外的東西，帶他們去從未去過的地方。我們願意提供幫助

## 附件三、Android Google Play 規範說明

## Google Play 開發人員計劃政策

下方所闡述之政策攸關 Google Play 服務品質 的良窳。文中所使用的定義詞彙與《[開發人員發佈協議](#)》中所使用者相同。這些政策內容可能會 不時變更，請務必返回查閱。

### 內容政策

我們的內容政策適用於您的應用程式所顯示或連結的任何內容，包含應用程式向使用者顯示的任何廣告，以及應用程式所裝載或所連結的 任何使用者自製內容。同時，這些政策也適用於您的開發人員帳戶在 Google Play 上公開顯示的任何內容，包括您的開發人員名稱，以及您所列出的開發人員網站的到達網頁。除了這些政策，您的應用程式內容 還須依據《[內容 分級規範](#)》進行分級。

- (一) 色情內容：我們不允許任何包含 裸露、性愛行為圖片或露骨色情資料的內容。Google 嚴禁發佈 兒童性虐圖像，一旦發現含有兒童性虐圖像的內容，我們會向相關的主管機關舉報，並將涉及散佈 這些內容的 Google 帳戶刪除。
- (二) 暴力與霸凌行為：我們不允許任何不必要的暴力描述 內容。應用程式不得包含任何威脅、騷擾或脅迫 其他使用者的內容。
- (三) 仇恨言論：我們不允許任何煽動仇恨 特定種族、宗教、殘疾、性別、年齡、退役狀態或性傾向/性別認同的內容。
- (四) 假冒他人或欺騙行為：請勿假冒 他人，或不實聲明您的應用程式 已獲其他公司或機構的授權，或由其設計開發。此外，產品或其所包含的廣告，一律不得模仿作業系統或其他應用程式的 功能或警告訊息。產品的所有內容、名稱、圖示、說明或螢幕擷取畫面，均不得含有錯誤或誤導使用者的訊息。開發人員不得將使用者導向至其他 模仿或假冒其他應用程式或服務的網站，亦不得提供這類網站的連結。不得採用 與現有產品或裝置內建應用程式 (例如「相機」、「圖片庫」或「簡訊」) 相似，足致混淆的名稱或圖示做為應用程式的名稱或圖示。
- (五) 智慧財產：請勿侵犯他人的智慧財產權 (包括專利、商標、商業機密、版權及其他 專屬權利)，或鼓勵或誘引侵犯 智慧財產權。針對涉嫌侵權的明確

通知，我們會予以回應。如需 詳細資訊或提出數位千禧年著作權法 (DMCA) 要求，請參閱我們的[版權程序](#)。

- (六) 個人和機密資訊：我們不允許未獲他人授權 即擅自發佈或揭露他人隱私和機密資訊的行為，包括 信用卡號碼、身分證字號、駕照及其他證照號碼、其他非公開的聯絡資訊，以及其他任何無法透過公開管道取得的資訊。
- (七) 非法活動：請遵守法律；切勿將本產品用於 非法活動，例如販售未經醫師開立處方的處方藥物。
- (八) 賭博行為：我們不允許任何助長線上賭博行為的內容或服務，包含但不限於線上賭場、運動賽事投注和彩券，以及提供現金或其他有價物品做為獎品的技能競賽。
- (九) 危險產品：我們不允許任何危害、干擾或未經授權擅自使用網路、伺服器或其他基礎架構的內容。
1. 請勿傳輸病毒、蠕蟲、瑕疵程式、木馬程式、惡意軟體，或任何其他可能對使用者裝置、應用程式或個人資料造成安全漏洞或損害的項目。
  2. Google Play 禁止暗中收集使用者所在地或使用行為等資訊的應用程式 (即間諜軟體)。
  3. 惡意指令碼和詐取密碼的偽裝程式，以及促使使用者在不知情的情況下從非 Google Play 的來源下載或安裝應用程式的應用程式，也都在禁止之列。
  4. 於 Google Play 下載的應用程式，除了透過 Google Play 的更新機制以外，不得以任何方式自行修改、取代或更新 APK 二進位檔程式碼。
- (十) 系統干擾：
1. 於 Google Play 下載的應用程式 (或是其元件和衍生性元素)，除了應用程式本身之外，不得未經使用者同意暗中對使用者的裝置進行變更。
  2. 禁止的行為包括將裝置中應用程式、小工具或設定的預設外觀予以取代或重新排序。如果應用程式在使用者知情且同意的情況下進行這類變更，必須對使用者清楚說明進行變更的應用程式為何，並且必須讓使用者能夠輕鬆復原變更，或是於解除安裝應用程式時一併復原。
  3. 應用程式或相關廣告不得在使用者裝置上新增用於導向第三方服務或做為廣告用途的主畫面捷徑、瀏覽器書籤或圖示。

4. 應用程式或相關廣告不得利用使用者裝置上的系統層級通知顯示廣告，除非該通知是安裝的應用程式中不可分割的功能（例如：航空公司應用程式通知使用者特價優惠，或是遊戲應用程式通知使用者遊戲內商品的促銷活動）。
5. 除非是屬於應用程式所提供的安全性服務，否則應用程式不得鼓勵、誘使或誤導使用者移除或停用第三方應用程式。

## 網路使用和條款

應用程式不得建立預期外的網路使用量，導致使用者必須額外支付服務使用費，或對「授權行動通訊業者」的網路造成負面影響。應用程式亦不得蓄意違反「授權行動通訊業者」服務條款所述的允許用途，或任何 Google 服務條款。

商店中的垃圾內容和刊登位置

開發人員是確保 Google Play 絕佳使用者體驗的關鍵合作夥伴。

- (一) 請勿張貼重複的內容。
- (二) 應用程式的說明、名稱或中繼資料中，不得提供無關內容，誤導使用者或充滿關鍵字。
- (三) 開發人員不得以未經許可的方式來嘗試變更商店內任何產品的刊登位置或是操縱產品的評分或評論，包括製造不實的安裝次數、收買或偽造評論或評分，或是提供使用者為產品評分的誘因。
- (四) 自動化工具或精靈服務的經營者不得代表他人將透過該工具或服務建立的應用程式提交至 Google Play。
- (五) 請勿發佈具有下列主要功能的應用程式：
  1. 為網站吸引關聯流量，或
  2. 利用網頁供使用者查看非由您擁有或管理的網站（除非您已獲得該網站擁有者/管理員的許可）
- (六) 請勿未經使用者確認內容和收件者，就以使用者名義傳送簡訊、電子郵件或其他訊息。

## 付費和免費應用程式

- (一) 購買應用程式：開發人員如在 Google Play 中提供付費的應用程式和下載內容，則僅可透過 Google Play 的付款方式收費。



## (二) 應用程式內購買：

1. 開發人員如果在從 Google Play 下載的遊戲中販售虛擬商品或貨幣，必須透過 [Google Play 的應用程式內結帳服務](#) 收費。
2. 開發人員為從 Google Play 下載的其他類別應用程式提供額外內容、服務或功能時，皆必須使用 [Google Play 的應用程式內結帳服務](#) 做為付款方式，惟下列情況除外：
  - ① 須付費的產品是實體產品或服務 (例如購買電影票，或是訂閱一併提供印刷版的刊物)；或
  - ② 須付費的產品是數位內容或產品，而且可透過他應用程式使用 (例如可以使用其他音樂播放程式播放的歌曲)。
3. 開發人員針對所販售的應用程式或任何應用程式內服務、產品、內容或功能，不得提供誤導使用者的資訊。

## 訂閱與取消

依 Google 的訂閱取消政策規定，使用者取消訂閱時，無法獲得當期計費週期的退款，而會在剩餘的計費週期期間繼續獲得相關訂閱內容 (如果有的話) 的期數和更新，不受取消行動影響。

身為內容或權限的提供者，您可直接與使用者訂定更有彈性的退款政策，但您有責任將這類政策告知使用者，並確保這類政策合乎適用法律規定。

## 廣告政策

以下政策適用範圍涵蓋應用程式中所刊登或配套的所有廣告。這些規則攸關 Google Play 所提供 Android 應用程式服務品質的良窳。這些政策內容可能會不時變更，請務必返回查閱。

### (一) 應用程式提供的使用者體驗全面適用《開發人員條款》

請注意，Google 的 [《開發人員發佈協議》](#) 和 [《開發人員計劃政策》](#) (合併構成《開發人員條款》) 適用於各項應用程式，以及應用程式配套或提供的任何廣告或第三方資源庫。請您提供一致、符合政策且清楚明瞭的使用者體驗。請您提供一致、符合政策且清楚明瞭的使用者體驗。

廣告屬於應用程式的一部分，必須一併接受內容審查，確保符合《開發人員條款》。因此，廣告適用上述所有政策。請謹慎使用廣告，避免違反《開發

人員條款》。

如果廣告與應用程式的內容分級不一致，也屬於違反《開發人員條款》的行為。

## (二) 廣告內容

廣告不得模仿或仿冒任何應用程式的使用者介面，或是作業系統的通知或警告。

## (三) 廣告牆和插頁廣告

插頁廣告只能於所屬的應用程式中顯示。基於廣告目的，強迫使用者必須點擊廣告或提交個人資訊後才能完整使用應用程式，屬於禁止的行為。插頁廣告必須提供明顯並且可用的導引，讓使用者能在不損及任何權益且不必勉強點閱的情況下關閉廣告。

## (四) 干擾應用程式和第三方廣告

與您應用程式相關聯的廣告不得干擾其他應用程式或其相關廣告。

## 政策實行

如果系統從 Google Play 中移除您的應用程式，會發送電子郵件通知您相關影響。如果您對應用程式的移除 或使用者的評分/意見有任何疑問或想法，請與

我們聯絡，網址為：

<http://support.google.com/googleplay/android-developer>。嚴重或屢次違

反《開發人員發佈協議》或本《內容政策》的帳戶 將會遭到終止。屢次侵犯智慧財產權（包含版權）也會導致 帳戶遭到終止。如需詳細的 Google 版權政策，

請參閱[這裡](#)。