

都市地價指數

【目錄】

壹、前言	1
貳、整體都市地價變動說明	3
參、綜合資料數據統計表	6
肆、都市地價指數統計圖	7
圖一 全國都市地價總指數趨勢	8
圖二 全國都市住商工地價指數趨勢	9
圖三 臺灣省、新北市、臺北市、桃園市、臺中市、臺南市、 高雄市都市地價總指數	10
圖四 全國各直轄市、縣(市)都市地價總指數	11
圖五 全國各直轄市、縣(市)住宅區都市地價指數	12
圖六 全國各直轄市、縣(市)商業區都市地價指數	13
圖七 全國各直轄市、縣(市)工業區都市地價指數	14
圖八 全國都市地價總指數及消費者物價總指數趨勢	15
伍、都市地價指數統計表	17
表一 全國都市地價總指數—按省、市、縣(市)別	18
表二 全國都市地價指數—按使用分區別	20
表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別	22
附錄	43
附錄一 查編方法說明	44
附錄二 各直轄市、縣(市)地區地價動態說明	49
附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區	109
附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區	116
附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區	121
附錄六 第 51 期地價指數資料查編人員名冊	127

都市地價指數

壹、前言

我國由於80年代工商業高度發展及經濟活動變遷快速，致使都市地區土地價格變動頻繁，茲為提供民眾正確的都市地價資訊，內政部爰於78年度起分採不同方法試編都市地價指數，於80年度評估後擬具「都市地區地價指數查編計畫」，經報奉行政院原則同意，即研訂發布「都市地區地價指數查編要點」，作為查編作業之依據。行政院並於80年11月6日核定都市地區地價指數查編工作自83年度（82年7月）起正式辦理，針對各直轄市及縣（市）所轄鄉、鎮、市、區之都市土地，採平均區段地價面積加權法編製指數，分別於每年1月15日及7月15日定期發布。第52期（107年10月1日至108年3月31日）都市地價指數編製成果如后。

Urban Land Price Indexes

Preface

The significant commercial and industrial development, as well as the rapidly changing economic structure in Taiwan in the eighties have led to volatile urban land prices. Thus, it is necessary to provide timely and accurate information on urban land prices. The Ministry of the Interior has been compiling indexes of urban land prices by employing various methods since 1989. The project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was first made in 1991. After submission to the Executive Yuan for approval, Directions for Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices were established and promulgated to be used as the legal basis for surveying land prices and compiling indexes. Approved on November 6, 1991 by the Executive Yuan, the project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was launched in July 1993. In addition, indexes for all cities, counties, and towns in Taiwan were to be compiled by calculating the weighted average land prices of urban areas every six months and released on the 15th of January and that of July, respectively. The 52nd results of such calculations during the period from Oct 1, 2018 to Mar 31, 2019 are shown as follows. For more information, please refer to the attached tables and charts.

貳、整體都市地價變動說明

以 107 年 3 月 31 日為基期（100），本期（107 年 10 月 1 日至 108 年 3 月 31 日）全國都市地價總指數為 100.55，與上期比較上漲 0.32%。全國各直轄市及縣（市）中，上漲幅度較大者依序為連江縣上漲 1.13%、基隆市上漲 0.98%、金門縣上漲 0.93%；而下跌幅度較大者依序為新北市下跌 0.18%、澎湖縣下跌 0.12%。

本期波動幅度較大的縣市中，以連江縣上漲 1.13%，漲幅最大，係因該縣積極推動觀光行銷，逐步吸引觀光人潮與投資需求，進而帶動地價上漲；另以新北市下跌 0.18%，跌幅最大，係因移轉棟數相較前期減少，交易動能有限，多數行政區地價呈現微幅下跌至平穩趨勢。

全國各使用分區指數中，住宅區指數較上期上漲 0.27%，商業區指數較上期上漲 0.50%，工業區指數較上期上漲 0.31%。另各直轄市及縣（市）漲跌幅中，以基隆市住宅區上漲 1.23%、臺南市商業區上漲 2.18%、雲林縣工業區上漲 1.41% 最為明顯。

另以土地買賣筆數觀察，本期全國土地買賣筆數為 24 萬 5,885 筆，較上期（25 萬 8,922 筆）減少 5.03%，較去年同時期（25 萬 90 筆）減少 1.68%。

總體而言，本期各直轄市、縣（市）之地價指數除連江縣上漲幅度相對稍大外，其餘各直轄市、縣（市）均於 1.00% 內微幅變動，全國地價總指數及各使用分區指數則呈現持平微幅上漲之態勢。

II · Analyses of Changes of Urban Land Price Indexes

The general index of national urban land price was set to be 100 on March 31, 2018 as the base period. Using the basis, the general index of national urban land price for Oct. 1, 2018 to Mar. 31, 2019 stood at 100.55. Compared with the preceding six months, the index increased 0.32%. The top three with the price increased included: Lienchiang County (increased by 1.13%), Keelung City (increased by 0.98%), and Kinmen County (increased by 0.93%). The most obvious decline is in New Taipei City (decreased by 0.18%), and another decline is Penghu County (decreased by 0.12%).

Lienchiang County increased by 1.13%, which is the largest increase in this period. The main reason is that Lienchiang County actively promoted tourism marketing, and gradually attracting tourists and investment demand, which led to the rise in land price. The land price of the county was so low that the fluctuations were more obvious after the increase. Beside, New Taipei City decreased by 0.18%, which is the largest decline in this period. As the number of transferred buildings decreased compared with the preceding six months, the momentum trading was limited, and the land price of most administrative districts decreased slightly to stable trend.

Compared with the previous price index of the respective national land use zoning, residential index increased by 0.27%, commercial index increased by 0.50%, and industrial index increased by 0.31%. Keelung City is the largest increase of residential price (increased by 1.23%), Tainan City is the largest increase of commercial price (increased by 2.18%), and Yunlin County is the largest increase of industrial price (increased by 1.41%)

Registration of Land Ownership by Transaction is 245,885 from Oct. 1, 2018 to Mar. 31, 2019. Compared to the preceding six months, the transactions decreased 5.03%. Compared to the same period over last year, the transactions decreased 1.68%.

Overall, the urban land price analyzed in this issue showed that all the counties and cities (except Lienchiang County) indicated a slight rise or decrease within 1% of the index. Also, the general index of national urban land price and land use zoning were showed an increase.

參、綜合資料數據統計表

年(季)別	***失業率(%)	*經濟成長率(%)	***臺灣股價加權指數(點)	土地增值稅實徵淨額(百萬元)	契稅實徵淨額(百萬元)	核發建築物建造執照總件數	核發建築物使用執照總件數	土地買賣筆數	**購屋貸款利率(%)
101年	4.24	2.06	7,481.34	81,137	11,693	31,237	26,903	650,725	1.912
102年	4.18	2.20	8,092.77	103,255	13,560	33,531	28,014	738,870	1.980
第1季	4.19	1.46	7,866.31	25,007	2,950	7,475	6,655	163,054	1.969
第2季	4.09	2.51	8,051.52	25,355	3,535	8,691	6,619	197,392	1.980
第3季	4.27	1.47	8,075.80	25,765	3,476	8,521	7,159	189,956	1.950
第4季	4.16	3.31	8,344.70	27,128	3,599	8,844	7,581	188,468	1.945
103年	3.96	4.02	8,992.01	101,659	12,535	31,994	28,806	648,977	1.977
第1季	4.05	3.84	8,583.39	27,917	2,914	7,727	6,425	162,506	1.970
第2季	3.89	4.31	9,021.89	26,466	3,104	8,563	6,906	172,206	1.961
第3季	4.02	4.39	9,323.20	22,803	2,803	7,957	7,036	156,256	1.972
第4季	3.88	3.56	8,981.46	24,472	3,714	7,747	8,439	158,009	1.977
104年	3.78	0.81	8,983.37	113,457	13,827	27,643	28,837	568,109	1.990
第1季	3.71	3.99	9,466.20	26,060	3,064	6,822	6,733	128,600	1.990
第2季	3.65	0.71	9,574.78	22,601	2,869	7,201	7,035	138,328	1.986
第3季	3.87	-0.64	8,441.87	23,165	3,058	6,734	7,026	125,666	1.976
第4季	3.89	-0.54	8,540.65	41,632	4,836	6,886	8,043	175,515	1.911
105年	3.92	1.41	8,745.52	83,385	11,376	22,511	23,552	445,568	1.852
第1季	3.90	-0.30	8,268.55	16,707	2,060	5,206	5,560	85,239	1.852
第2季	3.87	1.01	8,466.29	19,288	2,680	5,745	5,703	112,287	1.740
第3季	4.03	2.04	9,041.45	22,935	3,130	5,544	5,907	121,175	1.695
第4季	3.89	2.77	9,205.80	24,455	3,506	6,016	6,382	126,867	1.678
106年	3.76	2.58	10,180.62	93,861	12,789	25,035	22,506	495,557	1.648
第1季	3.80	2.64	9,607.33	22,155	2,900	5,819	5,110	112,373	1.674
第2季	3.69	2.28	10,018.01	24,409	3,340	6,075	5,815	128,454	1.666
第3季	3.83	3.10	10,454.29	23,358	3,166	6,527	5,574	129,010	1.642
第4季	3.71	2.30	10,642.85	23,939	3,384	6,614	6,007	125,720	1.630
107年	3.71	2.63	10,626.63	90,552	13,366	26,408	19,418	512,847	1.626
第1季	3.66	2.28	10,875.73	23,802	3,087	6,496	4,823	124,370	1.632
第2季	3.66	2.49	10,866.68	22,696	3,471	6,942	4,571	129,999	1.627
第3季	3.81	2.10	10,877.80	21,967	3,260	6,698	5,153	128,923	1.622
第4季	3.70	1.78	9886.31	22,086	3,546	6,272	4,871	129,555	1.623
108年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第1季	3.68	1.71	10139.99	22,865	3,257	5,664	4,511	116,330	1.631

說明：

*行政院主計總處自103年11月改採連鎖法(以100年為參考年)計算經濟成長率，並追溯修正之。

**購屋貸款利率係以5大銀行(為臺灣、合作金庫、第一商業、華南商業及臺灣土地銀行)該年度(季)之最高利率為其年度(季)代表。

***失業率、臺灣股價加權指數季數據資料係由主辦單位按每月資料進行平均計算。

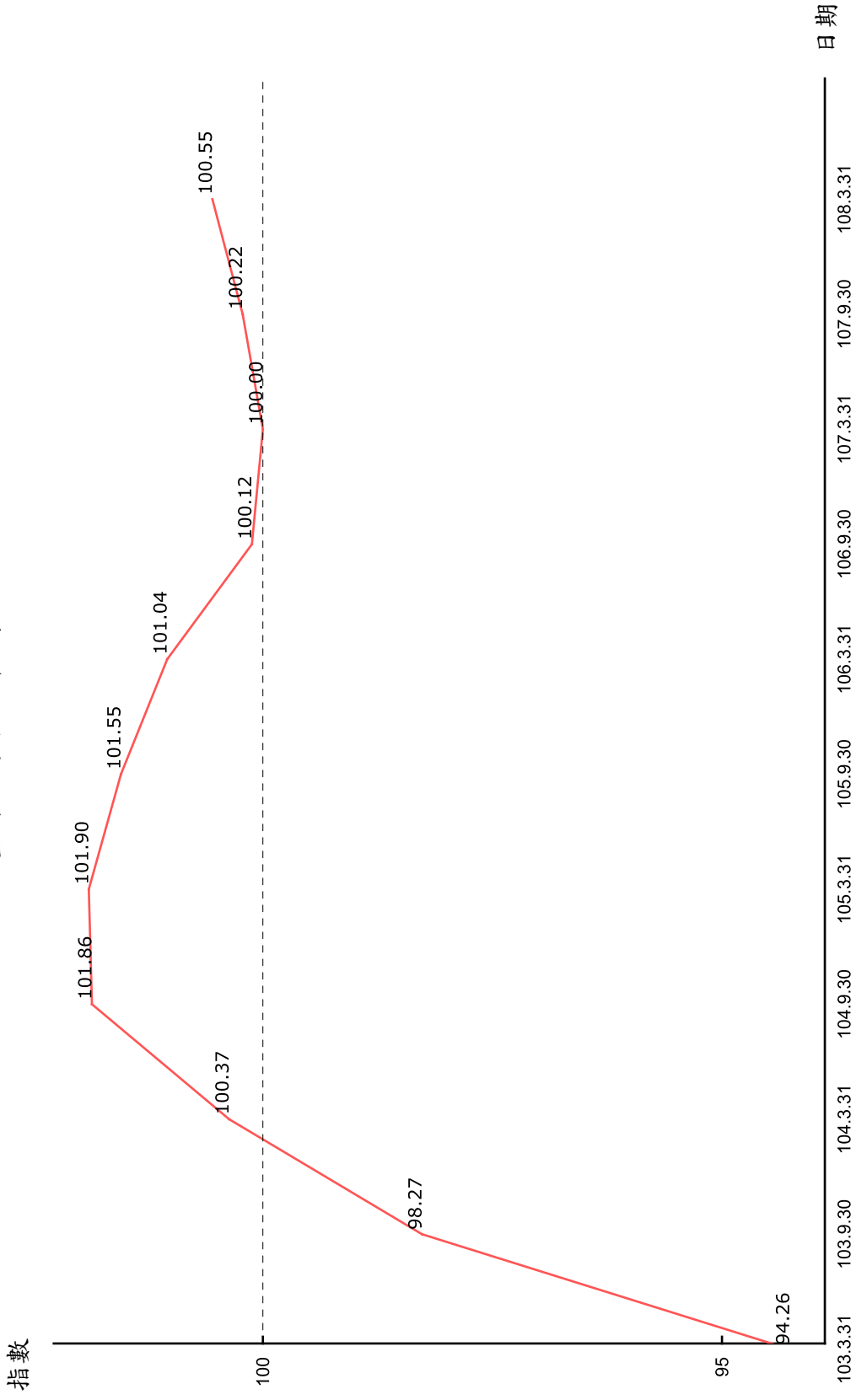
資料來源：行政院主計總處、內政部、財政部、中央銀行

資料日期：108年5月上網摘錄

肆、都市地價指數統計圖

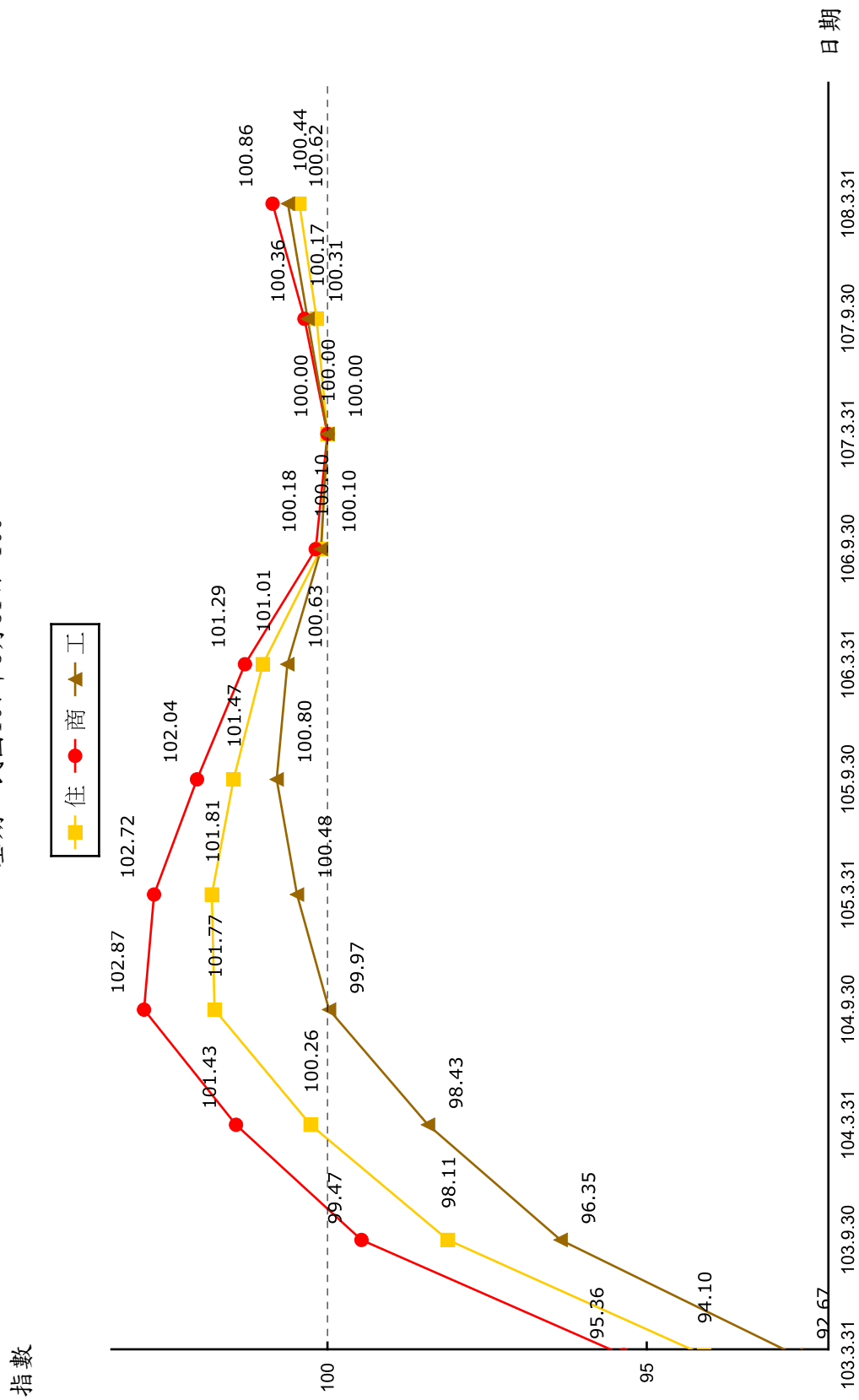
圖一 全國都市地價總指數趨勢

基期：民國107年3月31日=100



圖二 全國住宅區、商業區、工業區都市地價指數趨勢

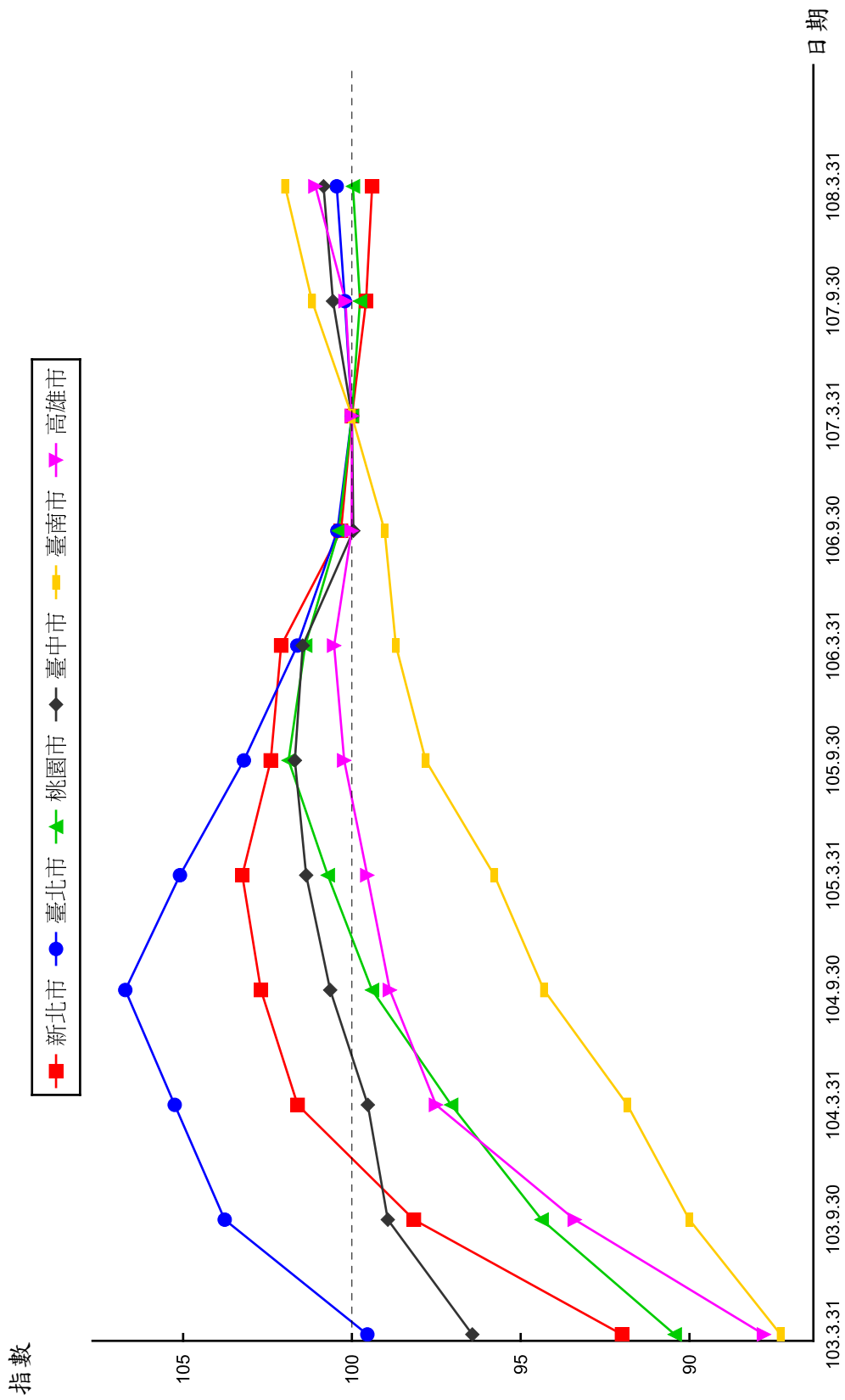
基期：民國107年3月31日=100



圖三 新北市、臺北市、臺中市、桃園市、臺南市、高雄市

都市地價總指數趨勢

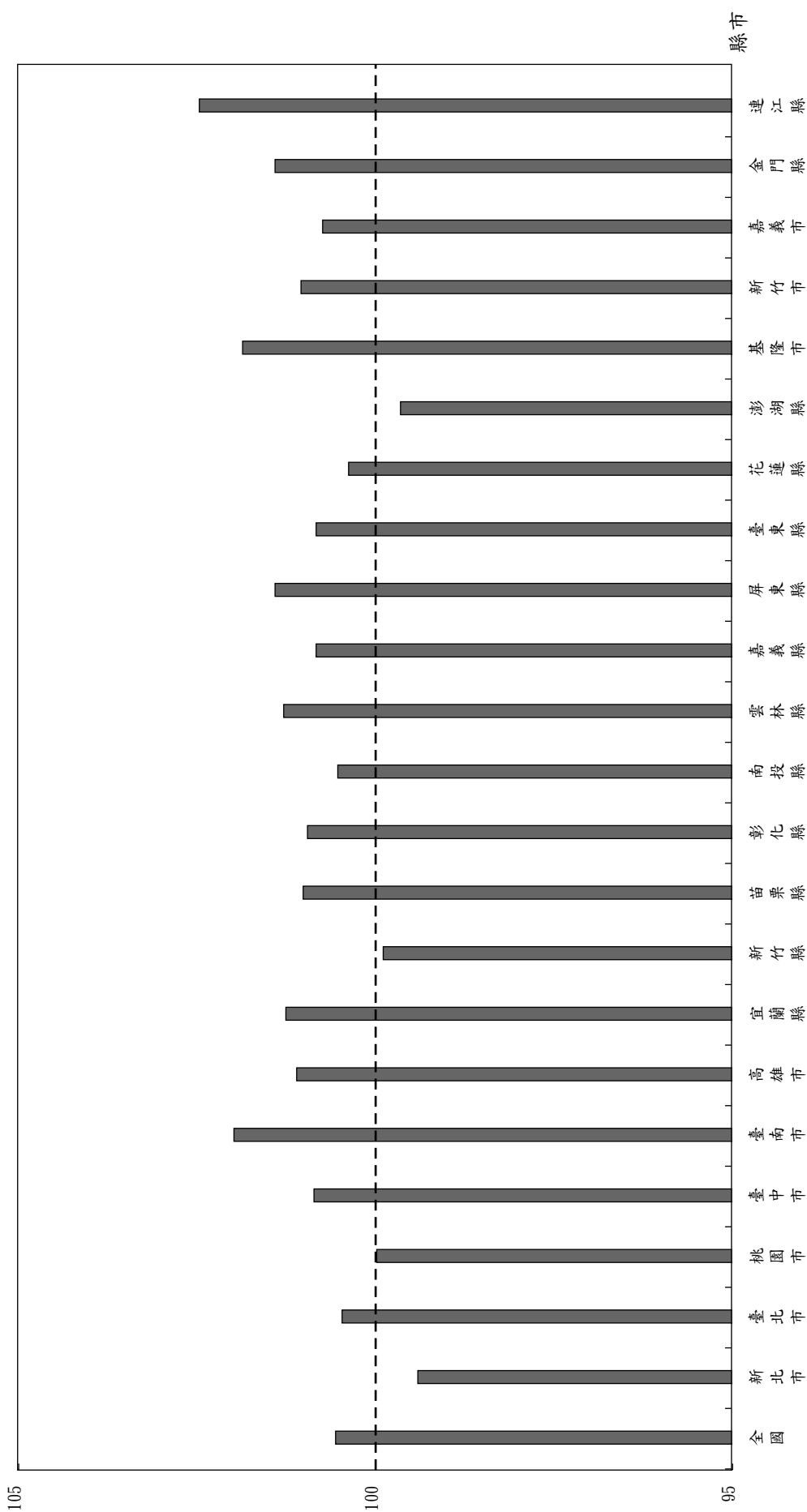
基期：民國107年3月31日=100



圖四 全國各直轄市、縣(市)都市地價總指數

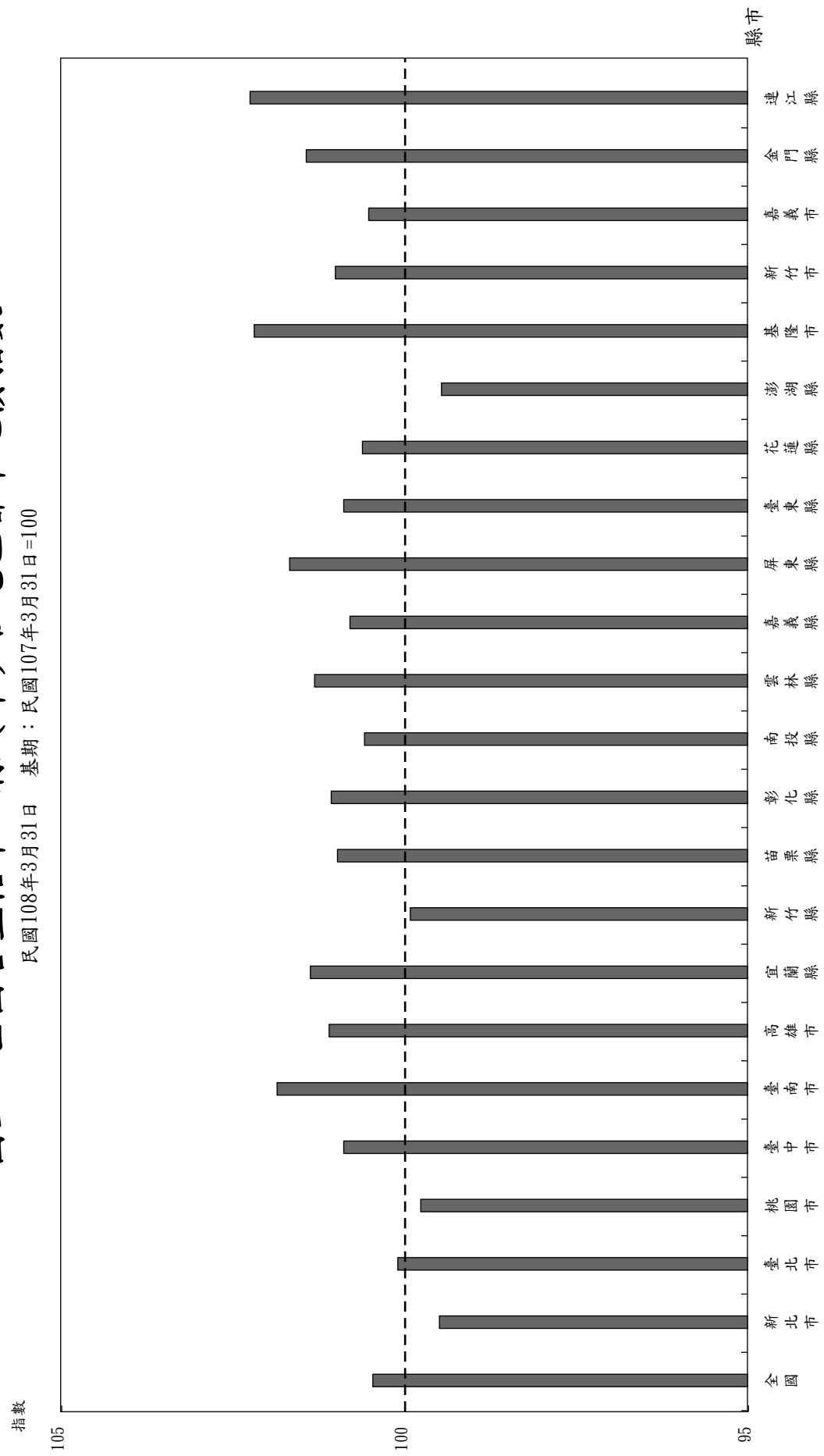
民國108年3月31日 基期：民國107年3月31日=100

指數



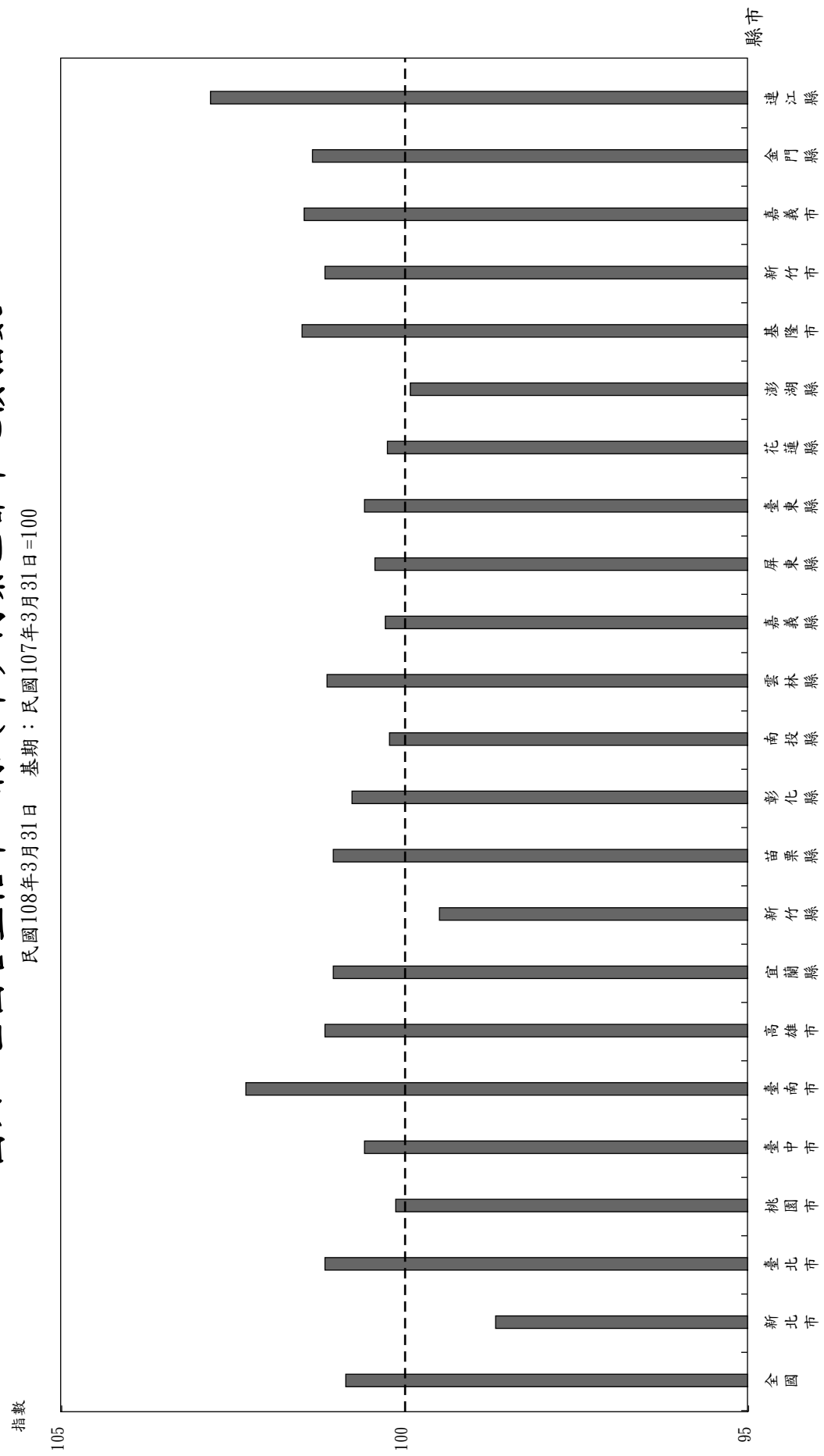
圖五 全國各直轄市、縣(市)住宅區都市地價指數

民國108年3月31日 基期：民國107年3月31日=100



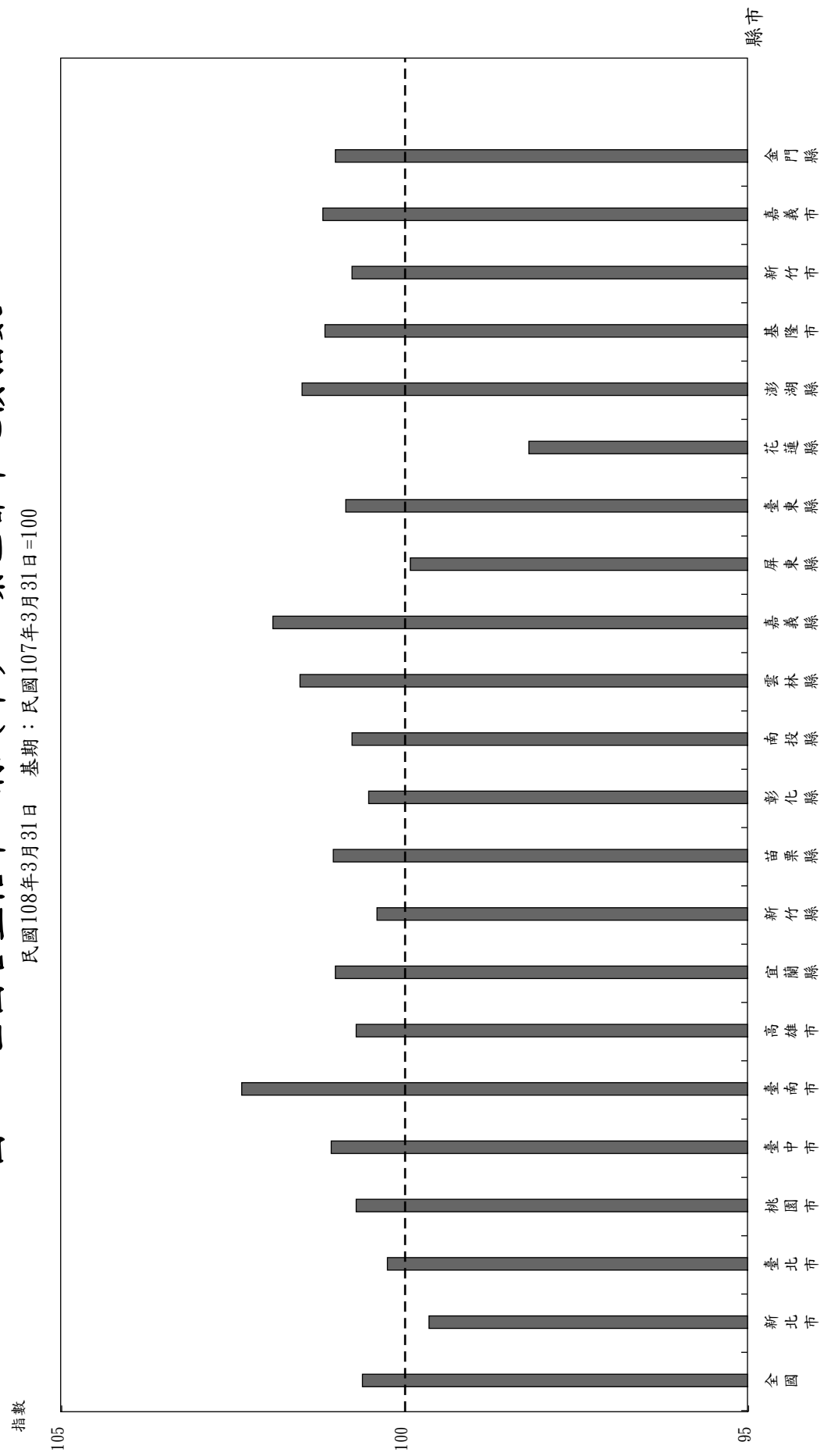
圖六 全國各直轄市、縣(市)商業區都市地價指數

民國108年3月31日 基期：民國107年3月31日=100



圖七 全國各直轄市、縣(市)工業區都市地價指數

民國108年3月31日 基期：民國107年3月31日=100



伍、都市地價指數統計表

表1 全國都市地價總指數 —按省、市、縣(市)別(1)

	期 別	全 國	臺灣地區	臺灣省	直轄市		
					新北市	臺北市	
定 基 指 數	103年03月31日	94.26	94.30	92.03	92.00	99.54	
	103年09月30日	98.27	98.29	93.93	98.16	103.77	
	104年03月31日	100.37	100.38	95.71	101.61	105.25	
	104年09月30日	101.86	101.88	97.27	102.70	106.71	
	105年03月31日	101.90	101.91	98.33	103.25	105.09	
	105年09月30日	101.55	101.55	99.03	102.40	103.20	
	106年03月31日	101.04	101.04	99.44	102.10	101.62	
	106年09月30日	100.12	100.12	99.74	100.32	100.43	
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	107年09月30日	100.22	100.22	100.38	99.58	100.21	
108年03月31日	100.55	100.55	100.85	99.40	100.45		
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	4.34	4.33	2.27	7.53	4.07	
	103年09月30日	4.25	4.24	2.06	6.70	4.25	
	104年03月31日	2.14	2.13	1.90	3.51	1.43	
	104年09月30日	1.49	1.48	1.63	1.07	1.39	
	105年03月31日	0.04	0.03	1.09	0.54	-1.52	
	105年09月30日	-0.35	-0.35	0.71	-0.82	-1.80	
	106年03月31日	-0.49	-0.50	0.42	-0.30	-1.53	
	106年09月30日	-0.91	-0.91	0.30	-1.73	-1.16	
	107年03月31日	-0.12	-0.12	0.27	-0.32	-0.43	
	107年09月30日	0.22	0.22	0.38	-0.42	0.21	
108年03月31日	0.32	0.32	0.47	-0.18	0.24		
	期 別	直轄市				臺灣省	
		桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	宜蘭縣	新竹縣
定 基 指 數	103年03月31日	90.44	96.43	87.30	87.79	79.49	99.00
	103年09月30日	94.38	98.94	90.00	93.40	84.58	99.95
	104年03月31日	97.06	99.53	91.84	97.51	89.71	100.30
	104年09月30日	99.40	100.64	94.31	98.88	94.42	100.19
	105年03月31日	100.72	101.35	95.78	99.54	96.22	100.13
	105年09月30日	101.88	101.69	97.81	100.23	98.06	99.77
	106年03月31日	101.38	101.46	98.70	100.53	99.21	100.06
	106年09月30日	100.39	99.96	99.03	100.01	99.61	99.87
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.76	100.56	101.18	100.19	100.78	99.76
108年03月31日	99.97	100.84	101.98	101.08	101.25	99.88	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	5.98	2.23	3.35	5.87	3.94	1.22
	103年09月30日	4.36	2.59	3.10	6.39	6.40	0.97
	104年03月31日	2.83	0.60	2.04	4.40	6.07	0.35
	104年09月30日	2.42	1.13	2.69	1.40	5.25	-0.11
	105年03月31日	1.32	0.70	1.56	0.68	1.90	-0.06
	105年09月30日	1.16	0.33	2.13	0.68	1.91	-0.36
	106年03月31日	-0.48	-0.22	0.90	0.30	1.18	0.29
	106年09月30日	-0.98	-1.48	0.34	-0.52	0.41	-0.19
	107年03月31日	-0.38	0.04	0.98	-0.01	0.39	0.13
	107年09月30日	-0.24	0.56	1.18	0.19	0.78	-0.24
108年03月31日	0.21	0.28	0.78	0.89	0.47	0.13	

說明：表列定基指數係以107年03月31日為基期(100)，並依據「都市地價指數查編要點」第六點裴氏公式計算而得。

表1 全國都市地價總指數 —按省、市、縣(市)別(2)

臺灣省							Periods	
苗栗縣	彰化縣	南投縣	雲林縣	嘉義縣	屏東縣	臺東縣		
90.56	92.37	90.26	95.05	95.50	90.45	83.22	Mar. 31, 2014	fixed base index
91.21	94.08	92.65	95.66	96.38	92.32	86.57	Sept. 30, 2014	
93.54	95.63	94.80	96.40	97.14	93.76	91.75	Mar. 31, 2015	
95.45	96.87	96.42	97.00	97.60	95.76	94.80	Sept. 30, 2015	
96.72	98.24	97.68	97.41	98.06	96.69	96.43	Mar. 31, 2016	
98.17	98.93	98.49	98.16	98.66	98.01	97.85	Sept. 30, 2016	
98.90	99.38	99.38	98.84	99.30	98.56	99.13	Mar. 31, 2017	
99.44	99.74	99.59	99.16	99.57	99.39	99.99	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.53	100.21	100.33	100.55	100.36	100.67	100.44	Sept. 30, 2018	
100.99	100.95	100.53	101.28	100.81	101.40	100.82	Mar. 31, 2019	
3.26	1.71	3.22	0.39	0.99	2.30	4.15	Mar. 31, 2014	% Change from Previous
0.72	1.86	2.64	0.64	0.93	2.06	4.02	Sept. 30, 2014	
2.54	1.65	2.32	0.77	0.79	1.56	5.98	Mar. 31, 2015	
2.05	1.30	1.72	0.62	0.47	2.14	3.32	Sept. 30, 2015	
1.33	1.42	1.31	0.42	0.47	0.97	1.72	Mar. 31, 2016	
1.51	0.70	0.82	0.77	0.62	1.37	1.47	Sept. 30, 2016	
0.75	0.45	0.90	0.69	0.64	0.56	1.32	Mar. 31, 2017	
0.54	0.37	0.22	0.34	0.27	0.84	0.87	Sept. 30, 2017	
0.57	0.26	0.41	0.84	0.43	0.62	0.00	Mar. 31, 2018	
0.53	0.21	0.33	0.55	0.36	0.67	0.44	Sept. 30, 2018	
0.46	0.75	0.20	0.73	0.45	0.73	0.38	Mar. 31, 2019	
臺灣省					福建省		Periods	
花蓮縣	澎湖縣	基隆市	新竹市	嘉義市	金門縣	連江縣		
89.46	82.07	86.82	98.70	86.48	76.38	93.57	Mar. 31, 2014	fixed base index
92.29	85.83	89.27	99.87	88.95	83.69	98.29	Sept. 30, 2014	
94.41	90.35	91.32	100.85	91.61	90.08	98.91	Mar. 31, 2015	
96.76	92.79	93.60	101.45	94.55	93.52	101.98	Sept. 30, 2015	
98.97	96.07	95.35	101.91	96.59	96.18	101.77	Mar. 31, 2016	
99.85	96.74	97.24	100.58	100.04	97.32	102.04	Sept. 30, 2016	
99.60	97.88	98.32	100.21	99.76	98.65	100.67	Mar. 31, 2017	
100.55	98.55	99.20	100.17	99.75	99.47	100.10	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
99.92	99.76	100.87	100.61	100.61	100.46	101.32	Sept. 30, 2018	
100.36	99.64	101.86	101.02	100.73	101.39	102.46	Mar. 31, 2019	
2.55	5.18	3.09	2.55	3.04	9.44	13.63	Mar. 31, 2014	% Change from Previous
3.17	4.59	2.82	1.19	2.86	9.58	5.06	Sept. 30, 2014	
2.28	5.26	2.30	0.99	2.98	7.64	0.62	Mar. 31, 2015	
2.49	2.70	2.49	0.59	3.23	3.82	3.11	Sept. 30, 2015	
2.28	3.53	1.88	0.47	2.15	2.84	-0.20	Mar. 31, 2016	
0.89	0.70	1.97	-1.31	3.57	1.19	0.26	Sept. 30, 2016	
-0.24	1.17	1.11	-0.37	-0.28	1.36	-1.35	Mar. 31, 2017	
0.96	0.69	0.90	-0.03	-0.01	0.84	-0.57	Sept. 30, 2017	
-0.55	1.47	0.81	-0.16	0.25	0.52	-0.10	Mar. 31, 2018	
-0.08	-0.24	0.87	0.61	0.61	0.46	1.32	Sept. 30, 2018	
0.44	-0.12	0.98	0.41	0.12	0.93	1.13	Mar. 31, 2019	

表2 全國都市地價指數—按使用分區別(1)

民國108年03月31日

基期：民國107年03月31日=100

地 區 別	總 指 數	住 宅 區	商 業 區	工 業 區
全國	100.55	100.44	100.86	100.62
臺灣地區	100.55	100.43	100.85	100.62
新北市	99.40	99.48	98.67	99.64
臺北市	100.45	100.09	101.16	100.24
桃園市	99.97	99.75	100.13	100.71
臺中市	100.84	100.87	100.57	101.07
臺南市	101.98	101.84	102.31	102.36
高雄市	101.08	101.10	101.14	100.69
臺灣省	100.85	100.90	100.72	100.67
宜蘭縣	101.25	101.35	101.03	100.99
新竹縣	99.88	99.92	99.47	100.40
苗栗縣	100.99	100.98	101.04	101.03
彰化縣	100.95	101.05	100.77	100.51
南投縣	100.53	100.58	100.21	100.77
雲林縣	101.28	101.31	101.11	101.50
嘉義縣	100.81	100.79	100.28	101.91
屏東縣	101.40	101.68	100.43	99.90
臺東縣	100.82	100.87	100.57	100.85
花蓮縣	100.36	100.60	100.24	98.19
澎湖縣	99.64	99.45	99.90	101.49
基隆市	101.86	102.17	101.47	101.15
新竹市	101.02	101.00	101.16	100.75
嘉義市	100.73	100.52	101.46	101.18
福建省金門縣	101.39	101.41	101.32	101.01
福建省連江縣	102.46	102.23	102.81	-

表2 全國都市地價指數—按使用分區別(2)

民國108年03月31日對上期漲跌率

地 區 別	總 指 數	住 宅 區	商 業 區	工 業 區
全國	0.32	0.27	0.50	0.31
臺灣地區	0.32	0.27	0.50	0.31
新北市	-0.18	-0.15	-0.39	-0.17
臺北市	0.24	0.11	0.46	0.30
桃園市	0.21	0.10	0.44	0.44
臺中市	0.28	0.27	0.17	0.51
臺南市	0.78	0.53	2.18	0.74
高雄市	0.89	0.84	1.12	0.46
臺灣省	0.47	0.52	0.35	0.25
宜蘭縣	0.47	0.50	0.29	0.63
新竹縣	0.13	0.32	-0.31	-0.39
苗栗縣	0.46	0.45	0.24	0.72
彰化縣	0.75	0.86	0.64	0.05
南投縣	0.20	0.19	0.06	0.67
雲林縣	0.73	0.67	0.69	1.41
嘉義縣	0.45	0.62	-0.55	0.56
屏東縣	0.73	0.92	0.15	-0.49
臺東縣	0.38	0.37	0.40	0.52
花蓮縣	0.44	0.43	0.71	-0.20
澎湖縣	-0.12	-0.24	0.17	0.11
基隆市	0.98	1.23	0.59	0.68
新竹市	0.41	0.38	0.55	0.16
嘉義市	0.12	-0.07	0.74	0.56
福建省金門縣	0.93	0.97	0.71	0.62
福建省連江縣	1.13	0.69	1.88	-

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(1)

	期 別	新北市									
		總指數	板橋區	三重區	中和區	永和區	新莊區	新店區	樹林區	鶯歌區	
定 基 指 數	103年03月31日	92.00	94.93	91.03	94.30	95.40	92.63	90.50	87.04	89.39	
	103年09月30日	98.16	100.88	97.91	98.82	100.91	98.34	99.61	92.15	94.77	
	104年03月31日	101.61	103.52	100.81	103.17	103.09	102.65	102.45	97.30	98.90	
	104年09月30日	102.70	104.73	102.19	103.79	104.08	103.19	104.25	98.60	99.78	
	105年03月31日	103.25	104.92	103.11	104.31	104.72	103.70	103.50	99.50	100.80	
	105年09月30日	102.40	103.48	102.17	103.23	103.13	103.19	102.67	99.82	101.13	
	106年03月31日	102.10	102.96	101.98	102.79	102.78	102.54	102.54	99.99	101.57	
	106年09月30日	100.32	100.35	100.33	100.37	100.21	100.44	100.42	100.03	100.11	
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	107年09月30日	99.58	99.71	99.62	99.72	99.62	98.73	99.89	100.29	99.86	
108年03月31日	99.40	99.51	99.47	99.54	99.48	98.38	99.87	100.35	99.77		
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	7.53	4.31	7.56	10.42	7.28	7.49	5.29	7.88	7.06	
	103年09月30日	6.70	6.28	7.56	4.78	5.77	6.16	10.07	5.87	6.02	
	104年03月31日	3.51	2.61	2.96	4.41	2.16	4.39	2.85	5.59	4.36	
	104年09月30日	1.07	1.17	1.37	0.60	0.96	0.53	1.75	1.34	0.90	
	105年03月31日	0.54	0.18	0.90	0.51	0.61	0.49	-0.72	0.91	1.02	
	105年09月30日	-0.82	-1.38	-0.92	-1.04	-1.52	-0.50	-0.80	0.32	0.32	
	106年03月31日	-0.30	-0.49	-0.18	-0.43	-0.34	-0.63	-0.12	0.18	0.43	
	106年09月30日	-1.73	-2.54	-1.61	-2.36	-2.50	-2.05	-2.07	0.04	-1.43	
	107年03月31日	-0.32	-0.35	-0.34	-0.37	-0.21	-0.43	-0.42	-0.03	-0.11	
	107年09月30日	-0.42	-0.29	-0.38	-0.28	-0.38	-1.27	-0.11	0.29	-0.14	
108年03月31日	-0.18	-0.20	-0.15	-0.17	-0.14	-0.36	-0.02	0.06	-0.09		
	期 別	新北市									
		林口區	深坑區	石碇區	坪林區	三芝區	石門區	八里區	平溪區	雙溪區	
定 基 指 數	103年03月31日	92.22	93.92	95.55	96.80	96.92	96.53	94.20	90.12	94.54	
	103年09月30日	97.76	98.01	99.73	99.97	98.50	98.80	99.13	96.25	98.15	
	104年03月31日	101.47	100.69	100.83	101.28	100.17	100.35	102.21	100.19	102.12	
	104年09月30日	101.77	102.44	101.82	101.95	100.49	100.83	102.81	100.72	102.13	
	105年03月31日	102.23	102.09	101.77	101.71	100.54	100.87	103.36	101.36	102.18	
	105年09月30日	101.52	101.94	101.53	101.41	100.50	100.54	102.46	101.12	101.98	
	106年03月31日	101.28	101.59	101.43	100.96	100.13	100.26	101.46	101.50	101.57	
	106年09月30日	100.28	100.32	100.09	100.17	100.07	100.09	101.00	100.64	100.37	
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	107年09月30日	99.42	99.98	99.91	99.79	100.01	100.10	99.68	99.82	99.03	
108年03月31日	98.92	99.90	99.79	99.68	99.97	100.05	99.53	99.50	98.85		
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	9.58	4.62	4.82	3.66	2.20	2.15	5.08	4.25	1.65	
	103年09月30日	6.00	4.35	4.36	3.28	1.63	2.38	5.23	6.81	3.82	
	104年03月31日	3.80	2.74	1.11	1.31	1.70	1.57	3.11	4.10	4.05	
	104年09月30日	0.30	1.74	0.98	0.66	0.32	0.48	0.59	0.52	0.00	
	105年03月31日	0.45	-0.35	-0.05	-0.24	0.05	0.03	0.53	0.63	0.06	
	105年09月30日	-0.70	-0.14	-0.23	-0.29	-0.04	-0.32	-0.87	-0.23	-0.20	
	106年03月31日	-0.24	-0.34	-0.10	-0.45	-0.37	-0.28	-0.98	0.37	-0.40	
	106年09月30日	-0.98	-1.25	-1.33	-0.79	-0.05	-0.17	-0.46	-0.85	-1.19	
	107年03月31日	-0.28	-0.32	-0.09	-0.17	-0.08	-0.10	-0.99	-0.64	-0.36	
	107年09月30日	-0.58	-0.02	-0.09	-0.21	0.01	0.10	-0.32	-0.18	-0.97	
108年03月31日	-0.50	-0.08	-0.11	-0.11	-0.03	-0.05	-0.15	-0.32	-0.18		

新北市								Periods	
三峽區	淡水區	汐止區	瑞芳區	土城區	蘆洲區	五股區	泰山區		
91.14	94.45	91.43	94.73	93.35	91.43	88.96	88.56	Mar. 31, 2014	fixed base index
96.38	99.92	96.93	97.35	98.33	97.79	96.73	95.57	Sept. 30, 2014	
99.09	102.89	99.76	101.83	101.14	101.22	100.95	99.98	Mar. 31, 2015	
99.64	103.51	101.54	102.10	103.00	102.48	102.29	102.05	Sept. 30, 2015	
99.90	104.02	101.58	102.81	103.45	103.38	102.79	102.43	Mar. 31, 2016	
100.03	102.60	101.18	102.06	102.18	102.45	102.33	101.74	Sept. 30, 2016	
100.05	102.13	101.08	101.09	102.10	102.02	102.01	101.68	Mar. 31, 2017	
100.05	100.73	100.25	100.80	100.20	100.14	100.33	100.67	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.10	99.97	99.65	99.28	99.81	99.55	99.39	99.48	Sept. 30, 2018	
100.17	99.82	99.51	98.78	99.76	99.48	98.87	99.25	Mar. 31, 2019	
7.06	5.16	7.10	4.11	6.94	6.84	8.24	7.89	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
5.75	5.79	6.02	2.76	5.33	6.96	8.74	7.92	Sept. 30, 2014	
2.81	2.97	2.92	4.61	2.85	3.52	4.36	4.61	Mar. 31, 2015	
0.55	0.61	1.78	0.27	1.84	1.25	1.33	2.08	Sept. 30, 2015	
0.26	0.49	0.04	0.69	0.43	0.87	0.49	0.36	Mar. 31, 2016	
0.14	-1.36	-0.39	-0.73	-1.22	-0.90	-0.45	-0.67	Sept. 30, 2016	
0.01	-0.46	-0.10	-0.95	-0.08	-0.41	-0.32	-0.05	Mar. 31, 2017	
0.00	-1.38	-0.82	-0.29	-1.86	-1.84	-1.65	-1.00	Sept. 30, 2017	
-0.05	-0.73	-0.25	-0.79	-0.21	-0.14	-0.33	-0.66	Mar. 31, 2018	
0.10	-0.03	-0.35	-0.72	-0.19	-0.45	-0.61	-0.52	Sept. 30, 2018	
0.07	-0.15	-0.14	-0.50	-0.05	-0.06	-0.52	-0.23	Mar. 31, 2019	
新北市					臺北市			Periods	
貢寮區	金山區	萬里區	烏來區	總指數	松山區	信義區	大安區		
93.63	93.67	97.75	103.20	99.54	97.50	98.77	97.14	Mar. 31, 2014	fixed base index
98.19	96.76	99.82	107.55	103.77	102.68	103.23	102.16	Sept. 30, 2014	
101.80	98.39	100.23	108.43	105.25	104.29	104.78	104.40	Mar. 31, 2015	
102.41	99.08	100.53	103.67	106.71	106.11	106.24	106.20	Sept. 30, 2015	
102.89	99.70	100.67	103.42	105.09	105.35	104.31	104.61	Mar. 31, 2016	
102.54	100.05	100.61	102.55	103.20	103.64	102.07	102.88	Sept. 30, 2016	
101.94	100.47	100.44	101.92	101.62	101.72	100.80	101.32	Mar. 31, 2017	
100.83	100.24	100.20	100.17	100.43	100.09	99.61	99.78	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
99.16	99.96	99.99	99.17	100.21	101.38	99.87	99.59	Sept. 30, 2018	
98.92	100.03	100.02	99.14	100.45	101.96	99.97	100.02	Mar. 31, 2019	
4.41	3.33	2.06	1.91	4.07	4.50	4.47	4.22	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
4.87	3.30	2.13	4.21	4.25	5.30	4.51	5.17	Sept. 30, 2014	
3.68	1.68	0.41	0.82	1.43	1.58	1.50	2.19	Mar. 31, 2015	
0.59	0.71	0.30	-4.38	1.39	1.74	1.40	1.72	Sept. 30, 2015	
0.47	0.62	0.14	-0.25	-1.52	-0.71	-1.82	-1.50	Mar. 31, 2016	
-0.34	0.35	-0.06	-0.84	-1.80	-1.62	-2.14	-1.65	Sept. 30, 2016	
-0.58	0.42	-0.16	-0.61	-1.53	-1.85	-1.25	-1.52	Mar. 31, 2017	
-1.09	-0.22	-0.25	-1.73	-1.16	-1.61	-1.18	-1.52	Sept. 30, 2017	
-0.83	-0.24	-0.20	-0.16	-0.43	-0.09	0.39	0.22	Mar. 31, 2018	
-0.84	-0.04	-0.01	-0.83	0.21	1.38	-0.13	-0.41	Sept. 30, 2018	
-0.24	0.07	0.03	-0.03	0.24	0.57	0.10	0.43	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(2)

	期 別	臺北市									
		中山區	中正區	大同區	萬華區	文山區	南港區	內湖區	士林區	北投區	
定 基 指 數	103年03月31日	97.02	96.31	98.51	104.18	104.34	98.21	102.40	101.29	105.89	
	103年09月30日	101.99	99.88	102.15	107.42	106.97	103.06	106.15	105.58	109.06	
	104年03月31日	103.15	102.02	103.23	108.84	107.61	104.81	107.09	107.17	109.65	
	104年09月30日	105.43	103.09	104.93	109.66	108.28	106.39	108.50	108.15	110.57	
	105年03月31日	104.87	102.17	103.51	107.18	105.56	105.28	106.55	105.93	107.91	
	105年09月30日	103.61	101.49	102.16	104.40	102.68	102.10	104.33	104.28	105.39	
	106年03月31日	102.07	100.09	101.42	101.78	101.77	101.31	102.16	102.57	102.98	
	106年09月30日	100.69	99.43	100.82	100.48	100.99	100.24	101.32	101.57	101.23	
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	107年09月30日	100.63	100.42	101.21	101.06	99.24	99.64	99.81	100.73	99.94	
108年03月31日	101.33	100.74	102.15	101.70	98.75	100.85	99.59	100.12	99.82		
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	4.13	4.25	3.78	3.86	3.50	3.97	3.81	4.11	3.51	
	103年09月30日	5.12	3.69	3.68	3.11	2.51	4.94	3.66	4.23	3.00	
	104年03月31日	1.13	2.15	1.06	1.32	0.60	1.70	0.89	1.51	0.55	
	104年09月30日	2.21	1.06	1.66	0.76	0.63	1.50	1.31	0.91	0.84	
	105年03月31日	-0.53	-0.90	-1.36	-2.26	-2.52	-1.04	-1.80	-2.05	-2.41	
	105年09月30日	-1.20	-0.67	-1.30	-2.60	-2.72	-3.02	-2.09	-1.56	-2.34	
	106年03月31日	-1.49	-1.37	-0.72	-2.51	-0.89	-0.78	-2.08	-1.64	-2.28	
	106年09月30日	-1.35	-0.66	-0.60	-1.28	-0.77	-1.05	-0.81	-0.97	-1.70	
	107年03月31日	-0.68	0.58	-0.80	-0.48	-0.98	-0.25	-1.31	-1.55	-1.22	
	107年09月30日	0.63	0.42	1.21	1.06	-0.76	-0.36	-0.19	0.73	-0.06	
108年03月31日	0.69	0.32	0.92	0.64	-0.49	1.21	-0.22	-0.61	-0.12		
	期 別	桃園市						臺中市			
		八德區	龍潭區	平鎮區	新屋區	觀音區	復興區	總指數	中區	東區	
定 基 指 數	103年03月31日	89.20	94.23	93.89	90.50	86.95	99.23	96.43	100.56	100.82	
	103年09月30日	92.82	96.64	96.41	97.08	93.57	100.05	98.94	103.35	102.89	
	104年03月31日	95.12	97.89	98.57	100.33	96.92	100.40	99.53	103.73	103.37	
	104年09月30日	97.83	99.53	100.47	100.67	99.29	101.08	100.64	104.01	104.61	
	105年03月31日	101.15	101.05	101.45	100.89	100.57	101.39	101.35	104.06	104.80	
	105年09月30日	101.94	101.74	102.45	102.42	101.96	101.63	101.69	104.20	104.44	
	106年03月31日	101.67	101.49	101.57	101.71	100.94	101.23	101.46	103.78	103.91	
	106年09月30日	100.52	100.43	100.36	100.61	99.49	100.52	99.96	100.50	100.78	
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	107年09月30日	99.65	99.70	99.79	99.77	100.25	99.10	100.56	100.95	100.27	
108年03月31日	99.65	100.19	99.82	99.99	100.63	99.24	100.84	101.26	100.53		
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	5.03	3.17	3.03	8.05	5.45	1.05	2.23	4.66	5.32	
	103年09月30日	4.06	2.55	2.68	7.28	7.62	0.83	2.59	2.78	2.06	
	104年03月31日	2.48	1.29	2.25	3.34	3.58	0.34	0.60	0.36	0.46	
	104年09月30日	2.85	1.68	1.91	0.34	2.44	0.69	1.13	0.27	1.21	
	105年03月31日	3.40	1.53	0.98	0.22	1.28	0.31	0.70	0.05	0.18	
	105年09月30日	0.78	0.68	0.99	1.51	1.38	0.23	0.33	0.13	-0.35	
	106年03月31日	-0.27	-0.24	-0.87	-0.69	-0.99	-0.40	-0.22	-0.40	-0.51	
	106年09月30日	-1.13	-1.05	-1.19	-1.08	-1.45	-0.70	-1.48	-3.15	-3.01	
	107年03月31日	-0.51	-0.43	-0.36	-0.61	0.52	-0.52	0.04	-0.51	-0.77	
	107年09月30日	-0.35	-0.30	-0.21	-0.23	0.25	-0.90	0.56	0.95	0.27	
108年03月31日	0.00	0.49	0.03	0.22	0.38	0.15	0.28	0.31	0.26		

桃園市								Periods	
總指數	桃園區	中壢區	大溪區	楊梅區	蘆竹區	大園區	龜山區		
90.44	89.22	89.67	95.37	90.51	94.09	93.77	88.70	Mar. 31, 2014	fixed base index
94.38	93.69	92.74	98.65	96.46	97.92	98.05	93.44	Sept. 30, 2014	
97.06	95.72	96.43	99.54	98.43	99.32	100.36	96.74	Mar. 31, 2015	
99.40	99.06	98.90	101.04	99.32	99.47	100.51	99.95	Sept. 30, 2015	
100.72	100.21	100.78	101.50	100.02	100.43	101.24	100.88	Mar. 31, 2016	
101.88	101.66	101.82	101.88	101.73	102.13	101.70	102.01	Sept. 30, 2016	
101.38	101.31	101.28	101.12	101.42	101.77	101.48	101.45	Mar. 31, 2017	
100.39	100.21	100.46	100.40	100.41	100.60	100.45	100.49	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
99.76	99.93	99.63	98.70	99.89	99.93	99.74	99.69	Sept. 30, 2018	
99.97	99.98	99.93	99.02	100.25	100.13	100.19	99.97	Mar. 31, 2019	
5.98	6.25	5.89	4.78	7.09	8.66	7.02	6.24	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
4.36	5.00	3.43	3.45	6.58	4.07	4.57	5.35	Sept. 30, 2014	
2.83	2.18	3.97	0.90	2.04	1.43	2.35	3.53	Mar. 31, 2015	
2.42	3.48	2.56	1.51	0.90	0.15	0.15	3.33	Sept. 30, 2015	
1.32	1.16	1.90	0.46	0.70	0.97	0.73	0.92	Mar. 31, 2016	
1.16	1.44	1.03	0.36	1.72	1.69	0.46	1.12	Sept. 30, 2016	
-0.48	-0.34	-0.53	-0.74	-0.31	-0.34	-0.22	-0.55	Mar. 31, 2017	
-0.98	-1.08	-0.81	-0.71	-1.00	-1.16	-1.01	-0.94	Sept. 30, 2017	
-0.38	-0.21	-0.46	-0.40	-0.41	-0.59	-0.45	-0.49	Mar. 31, 2018	
-0.24	-0.07	-0.37	-1.30	-0.11	-0.07	-0.26	-0.31	Sept. 30, 2018	
0.21	0.05	0.30	0.32	0.36	0.20	0.45	0.28	Mar. 31, 2019	
臺中市								Periods	
南區	西區	北區	西屯區	南屯區	北屯區	豐原區	東勢區		
98.94	95.80	95.64	97.91	96.05	92.21	98.86	98.09	Mar. 31, 2014	fixed base index
100.99	99.19	98.04	101.29	99.15	94.31	100.52	100.40	Sept. 30, 2014	
101.32	100.03	98.74	101.49	100.54	94.81	101.14	100.86	Mar. 31, 2015	
103.51	101.26	100.73	102.19	101.61	96.03	102.02	101.96	Sept. 30, 2015	
103.85	103.26	102.48	102.38	101.86	97.40	102.84	102.60	Mar. 31, 2016	
103.69	103.56	102.80	102.44	102.37	98.26	102.82	103.26	Sept. 30, 2016	
103.62	103.54	102.51	101.81	101.86	99.17	102.26	102.81	Mar. 31, 2017	
100.64	100.52	100.62	99.72	99.66	99.79	99.61	100.25	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.51	100.52	100.27	100.68	100.24	101.29	100.34	100.02	Sept. 30, 2018	
100.70	100.80	100.28	100.73	100.47	101.91	100.49	100.28	Mar. 31, 2019	
4.41	6.87	0.96	2.18	3.47	0.98	1.34	1.87	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
2.07	3.53	2.51	3.46	3.23	2.27	1.67	2.35	Sept. 30, 2014	
0.32	0.85	0.71	0.20	1.40	0.54	0.62	0.46	Mar. 31, 2015	
2.17	1.22	2.02	0.69	1.07	1.28	0.87	1.09	Sept. 30, 2015	
0.32	1.98	1.74	0.18	0.24	1.43	0.80	0.63	Mar. 31, 2016	
-0.16	0.30	0.31	0.06	0.50	0.88	-0.02	0.65	Sept. 30, 2016	
-0.06	-0.02	-0.28	-0.62	-0.50	0.92	-0.54	-0.45	Mar. 31, 2017	
-2.87	-2.92	-1.84	-2.05	-2.16	0.63	-2.60	-2.48	Sept. 30, 2017	
-0.64	-0.52	-0.62	0.28	0.34	0.21	0.39	-0.25	Mar. 31, 2018	
0.51	0.52	0.27	0.68	0.24	1.29	0.34	0.02	Sept. 30, 2018	
0.19	0.29	0.01	0.05	0.23	0.62	0.15	0.26	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(3)

	期 別	臺中市								
		大甲區	清水區	沙鹿區	梧棲區	后里區	神岡區	潭子區	大雅區	新社區
定 基 指 數	103年03月31日	98.39	102.35	100.83	100.84	97.24	97.28	90.97	92.74	97.67
	103年09月30日	100.23	102.88	100.98	101.30	99.64	98.58	92.78	96.84	98.97
	104年03月31日	100.66	102.94	101.34	101.52	99.72	98.91	94.20	98.01	100.44
	104年09月30日	101.15	103.17	102.50	101.87	100.90	99.43	97.97	100.09	101.61
	105年03月31日	101.26	103.16	102.58	102.39	101.44	100.17	100.50	101.41	102.40
	105年09月30日	101.29	103.17	103.13	102.74	102.06	100.44	102.77	102.60	103.96
	106年03月31日	101.34	102.83	102.53	102.61	101.83	100.18	100.70	101.06	103.34
	106年09月30日	100.32	100.45	100.02	100.33	100.20	99.76	98.89	99.59	100.63
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.07	100.02	100.47	100.06	100.31	100.43	100.41	100.47	99.76
108年03月31日	100.15	100.15	100.70	100.32	100.49	100.83	101.10	101.47	99.91	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	1.89	0.66	0.76	1.42	1.55	1.70	2.95	3.76	2.36
	103年09月30日	1.87	0.51	0.15	0.45	2.47	1.33	2.00	4.41	1.32
	104年03月31日	0.43	0.05	0.35	0.22	0.08	0.33	1.52	1.22	1.49
	104年09月30日	0.49	0.23	1.16	0.35	1.19	0.54	4.01	2.11	1.17
	105年03月31日	0.11	-0.01	0.08	0.51	0.53	0.74	2.59	1.32	0.78
	105年09月30日	0.03	0.01	0.54	0.34	0.61	0.27	2.26	1.18	1.53
	106年03月31日	0.05	-0.34	-0.58	-0.13	-0.22	-0.27	-2.01	-1.50	-0.59
	106年09月30日	-1.00	-2.32	-2.45	-2.22	-1.60	-0.41	-1.79	-1.47	-2.63
	107年03月31日	-0.32	-0.45	-0.02	-0.33	-0.20	0.23	1.11	0.42	-0.62
	107年09月30日	0.07	0.02	0.47	0.06	0.31	0.43	0.41	0.47	-0.24
108年03月31日	0.08	0.13	0.22	0.26	0.17	0.40	0.68	1.00	0.15	
	期 別	臺中市		臺南市						
		大里區	和平區	總指數	東區	南區	北區	安南區	安平區	中西區
定 基 指 數	103年03月31日	95.23	97.18	87.30	87.78	87.60	88.44	85.10	85.94	86.87
	103年09月30日	97.58	99.55	90.00	90.35	89.36	90.99	92.60	87.64	89.27
	104年03月31日	98.55	101.18	91.84	91.48	93.47	92.52	92.88	90.01	90.04
	104年09月30日	99.07	102.03	94.31	94.62	95.48	94.57	93.42	92.53	92.59
	105年03月31日	99.74	102.56	95.78	96.43	97.68	96.06	93.54	95.00	95.31
	105年09月30日	99.75	103.29	97.81	98.84	99.66	97.77	97.70	96.70	97.99
	106年03月31日	99.67	103.05	98.70	99.10	99.73	98.87	98.54	98.34	98.58
	106年09月30日	99.51	100.19	99.03	99.04	99.12	99.18	99.02	99.26	99.24
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.87	99.74	101.18	101.32	100.17	100.19	100.50	100.23	101.08
108年03月31日	100.97	99.80	101.98	101.47	100.21	100.46	100.51	100.65	101.33	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	1.20	2.07	3.35	2.83	1.91	2.87	3.12	9.31	4.07
	103年09月30日	2.46	2.43	3.10	2.93	2.01	2.88	8.81	1.97	2.76
	104年03月31日	1.00	1.63	2.04	1.25	4.59	1.69	0.30	2.70	0.85
	104年09月30日	0.52	0.84	2.69	3.43	2.15	2.21	0.59	2.81	2.84
	105年03月31日	0.69	0.52	1.56	1.91	2.31	1.58	0.13	2.66	2.94
	105年09月30日	0.00	0.72	2.13	2.49	2.02	1.78	4.44	1.79	2.81
	106年03月31日	-0.08	-0.24	0.90	0.27	0.06	1.12	0.86	1.69	0.60
	106年09月30日	-0.17	-2.78	0.34	-0.06	-0.61	0.32	0.49	0.94	0.66
	107年03月31日	0.50	-0.18	0.98	0.97	0.89	0.82	0.99	0.74	0.77
	107年09月30日	0.87	-0.26	1.18	1.32	0.17	0.19	0.50	0.23	1.08
108年03月31日	0.10	0.06	0.78	0.15	0.04	0.28	0.01	0.42	0.25	

臺中市								Periods	
石岡區	外埔區	大安區	烏日區	大肚區	龍井區	霧峰區	太平區		
97.54	99.95	98.85	93.68	98.42	97.59	97.68	95.56	Mar. 31, 2014	fixed base index
99.95	100.53	100.38	96.56	98.97	98.76	98.72	98.30	Sept. 30, 2014	
100.73	100.83	100.74	97.79	99.69	98.94	99.59	98.90	Mar. 31, 2015	
101.85	101.08	101.20	99.01	100.24	99.84	100.94	101.05	Sept. 30, 2015	
103.13	101.11	101.31	100.06	100.90	100.01	101.08	101.32	Mar. 31, 2016	
104.20	101.22	101.34	100.13	101.27	100.54	101.57	101.51	Sept. 30, 2016	
103.89	101.23	101.32	100.12	100.76	100.37	100.89	101.22	Mar. 31, 2017	
101.09	100.35	100.34	100.05	100.29	99.64	100.31	100.75	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.14	100.07	100.10	100.08	100.36	100.16	100.25	100.34	Sept. 30, 2018	
100.50	100.14	100.28	100.48	100.62	100.59	100.49	101.07	Mar. 31, 2019	
1.10	1.89	1.15	1.64	0.70	0.48	0.82	2.80	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
2.47	0.57	1.55	3.07	0.55	1.20	1.07	2.87	Sept. 30, 2014	
0.77	0.30	0.31	1.27	0.73	0.18	0.88	0.61	Mar. 31, 2015	
1.11	0.25	0.46	1.26	0.56	0.91	1.35	2.17	Sept. 30, 2015	
1.26	0.03	0.11	1.06	0.65	0.18	0.14	0.27	Mar. 31, 2016	
1.04	0.10	0.03	0.06	0.36	0.52	0.49	0.18	Sept. 30, 2016	
-0.31	0.01	-0.02	-0.01	-0.50	-0.16	-0.67	-0.29	Mar. 31, 2017	
-2.69	-0.87	-0.98	-0.07	-0.46	-0.74	-0.58	-0.45	Sept. 30, 2017	
-1.08	-0.35	-0.34	-0.05	-0.29	0.37	-0.31	-0.75	Mar. 31, 2018	
0.14	0.07	0.10	0.08	0.36	0.16	0.25	0.34	Sept. 30, 2018	
0.35	0.07	0.18	0.40	0.26	0.43	0.24	0.72	Mar. 31, 2019	
臺南市								Periods	
新營區	鹽水區	白河區	柳營區	後壁區	東山區	麻豆區	下營區		
93.38	100.57	95.48	101.45	102.62	95.79	92.97	100.51	Mar. 31, 2014	fixed base index
95.39	100.82	96.30	101.49	102.45	96.65	90.81	100.01	Sept. 30, 2014	
95.80	101.25	97.65	101.07	101.15	98.09	92.95	99.36	Mar. 31, 2015	
97.13	102.27	99.67	101.90	100.97	99.91	95.63	100.19	Sept. 30, 2015	
97.63	101.82	100.91	101.29	101.20	100.42	97.05	100.21	Mar. 31, 2016	
98.83	102.81	101.39	101.08	101.23	100.58	99.21	100.24	Sept. 30, 2016	
98.82	102.86	101.22	100.70	101.05	100.45	99.95	100.33	Mar. 31, 2017	
99.38	100.43	100.46	100.13	100.14	100.38	99.60	99.88	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.08	100.28	99.53	100.31	100.96	100.15	100.34	100.76	Sept. 30, 2018	
100.40	100.37	99.43	100.47	101.25	100.05	100.74	100.92	Mar. 31, 2019	
1.67	-0.19	0.97	0.06	0.79	0.83	0.49	-0.09	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
2.15	0.25	0.86	0.04	-0.16	0.90	-2.33	-0.51	Sept. 30, 2014	
0.43	0.41	1.40	-0.42	-1.27	1.50	2.36	-0.65	Mar. 31, 2015	
1.39	1.02	2.07	0.82	-0.17	1.85	2.89	0.85	Sept. 30, 2015	
0.52	-0.44	1.25	-0.60	0.23	0.51	1.48	0.02	Mar. 31, 2016	
1.23	0.98	0.47	-0.20	0.03	0.16	2.22	0.03	Sept. 30, 2016	
-0.01	0.05	-0.16	-0.39	-0.18	-0.13	0.75	0.08	Mar. 31, 2017	
0.57	-2.36	-0.75	-0.56	-0.91	-0.07	-0.36	-0.44	Sept. 30, 2017	
0.61	-0.44	-0.46	-0.12	-0.14	-0.38	0.41	0.12	Mar. 31, 2018	
0.08	0.28	-0.47	0.31	0.96	0.15	0.34	0.76	Sept. 30, 2018	
0.32	0.09	-0.11	0.16	0.28	-0.10	0.40	0.16	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(4)

	期 別	臺南市								
		六甲區	官田區	大內區	佳里區	學甲區	西港區	將軍區	北門區	新化區
定 基 指 數	103年03月31日	98.13	101.17	98.85	93.58	92.05	91.06	95.50	103.21	103.38
	103年09月30日	97.95	100.39	99.04	94.63	92.70	94.78	96.25	102.71	104.08
	104年03月31日	98.11	99.62	99.17	95.33	94.07	96.61	97.24	105.68	105.58
	104年09月30日	99.68	100.78	100.12	97.05	96.50	97.52	99.39	103.58	103.40
	105年03月31日	100.36	100.42	99.68	97.91	97.84	97.80	99.82	103.33	102.80
	105年09月30日	100.61	100.80	100.82	98.91	98.79	99.08	100.00	102.31	102.67
	106年03月31日	100.64	100.84	101.02	99.46	99.28	99.38	100.19	101.60	101.70
	106年09月30日	99.81	99.95	100.05	99.68	99.13	99.72	99.96	100.80	99.93
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.23	100.26	100.13	100.48	100.41	100.55	100.08	100.01	100.53
	108年03月31日	100.37	100.41	100.36	100.70	100.63	100.80	100.24	100.08	101.27
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	-0.42	-0.29	0.08	1.12	0.27	1.29	0.57	-1.47	0.71
	103年09月30日	-0.18	-0.77	0.20	1.13	0.71	4.09	0.79	-0.48	0.68
	104年03月31日	0.15	-0.76	0.13	0.74	1.47	1.94	1.04	2.88	1.44
	104年09月30日	1.61	1.16	0.95	1.81	2.59	0.94	2.21	-1.98	-2.06
	105年03月31日	0.68	-0.36	-0.43	0.89	1.39	0.28	0.43	-0.24	-0.59
	105年09月30日	0.25	0.38	1.14	1.02	0.97	1.32	0.18	-1.00	-0.13
	106年03月31日	0.04	0.04	0.20	0.56	0.50	0.29	0.19	-0.69	-0.94
	106年09月30日	-0.83	-0.89	-0.96	0.23	-0.15	0.35	-0.23	-0.79	-1.74
	107年03月31日	0.18	0.05	-0.06	0.32	0.88	0.28	0.04	-0.78	0.07
	107年09月30日	0.23	0.26	0.13	0.48	0.41	0.55	0.08	0.01	0.53
	108年03月31日	0.14	0.15	0.23	0.22	0.22	0.25	0.16	0.07	0.74
	期 別	臺南市		高雄市						
		關廟區	永康區	總指數	鹽埕區	小港區	鼓山區	左營區	楠梓區	三民區
定 基 指 數	103年03月31日	90.37	79.90	87.79	89.36	87.59	82.79	82.44	89.00	87.27
	103年09月30日	91.57	82.68	93.40	93.98	94.26	89.19	92.12	93.25	92.50
	104年03月31日	93.34	87.06	97.51	97.52	99.35	95.57	97.69	97.77	96.42
	104年09月30日	95.31	92.12	98.88	98.76	99.78	97.36	99.27	99.46	98.15
	105年03月31日	97.11	93.77	99.54	99.93	100.15	99.07	99.48	99.68	99.30
	105年09月30日	98.30	95.82	100.23	100.77	100.56	100.03	100.21	100.00	99.97
	106年03月31日	99.30	97.61	100.53	100.99	101.09	100.61	100.45	100.28	100.29
	106年09月30日	99.34	98.59	100.01	100.49	100.56	100.17	99.88	99.67	99.88
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.84	102.80	100.19	99.83	100.40	100.13	100.09	100.28	100.02
	108年03月31日	101.09	105.74	101.08	99.83	101.28	100.29	100.03	100.26	103.52
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	1.01	4.12	5.87	3.17	5.59	7.49	9.82	9.88	5.22
	103年09月30日	1.33	3.49	6.39	5.15	7.60	7.73	11.74	4.79	5.98
	104年03月31日	1.94	5.28	4.40	3.77	5.41	7.15	6.05	4.84	4.25
	104年09月30日	2.11	5.81	1.40	1.28	0.43	1.88	1.61	1.73	1.79
	105年03月31日	1.89	1.79	0.68	1.19	0.37	1.76	0.22	0.22	1.17
	105年09月30日	1.22	2.19	0.68	0.83	0.41	0.97	0.73	0.33	0.67
	106年03月31日	1.02	1.87	0.30	0.22	0.53	0.57	0.24	0.28	0.32
	106年09月30日	0.05	1.00	-0.52	-0.50	-0.52	-0.43	-0.57	-0.61	-0.40
	107年03月31日	0.65	1.43	-0.01	-0.49	-0.56	-0.17	0.13	0.33	0.11
	107年09月30日	0.84	2.80	0.19	-0.17	0.40	0.13	0.09	0.28	0.02
	108年03月31日	0.25	2.86	0.89	0.00	0.88	0.16	-0.06	-0.03	3.50

臺南市								Periods	
善化區	新市區	安定區	山上區	玉井區	楠西區	仁德區	歸仁區		
85.89	89.55	90.31	93.56	93.50	95.27	88.67	90.01	Mar. 31, 2014	fixed base index
89.23	93.33	94.08	94.86	94.38	97.05	90.61	91.86	Sept. 30, 2014	
92.43	90.21	96.86	96.61	95.23	98.26	92.93	93.48	Mar. 31, 2015	
94.49	92.16	97.16	98.25	96.06	98.21	95.17	95.60	Sept. 30, 2015	
95.36	93.11	97.87	100.45	97.17	98.49	96.85	96.58	Mar. 31, 2016	
97.22	95.08	98.51	101.38	98.78	99.59	97.92	97.58	Sept. 30, 2016	
98.04	96.51	98.95	101.38	99.96	100.11	98.95	98.57	Mar. 31, 2017	
98.22	97.66	99.30	100.40	99.21	98.59	98.93	98.66	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
104.51	102.95	100.55	100.10	101.36	101.73	101.04	101.20	Sept. 30, 2018	
106.65	104.15	101.04	100.30	101.78	102.50	101.60	101.96	Mar. 31, 2019	
2.23	4.24	9.18	0.12	2.25	1.50	2.07	3.85	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
3.90	4.21	4.17	1.39	0.94	1.87	2.18	2.05	Sept. 30, 2014	
3.59	-3.34	2.96	1.85	0.90	1.25	2.57	1.77	Mar. 31, 2015	
2.23	2.16	0.31	1.70	0.88	-0.05	2.41	2.27	Sept. 30, 2015	
0.92	1.03	0.73	2.24	1.15	0.28	1.77	1.03	Mar. 31, 2016	
1.95	2.12	0.66	0.92	1.66	1.11	1.09	1.03	Sept. 30, 2016	
0.84	1.50	0.45	0.01	1.20	0.53	1.05	1.01	Mar. 31, 2017	
0.19	1.20	0.35	-0.97	-0.75	-1.53	-0.01	0.09	Sept. 30, 2017	
1.81	2.39	0.70	-0.40	0.79	1.44	1.08	1.36	Mar. 31, 2018	
4.51	2.95	0.55	0.10	1.36	1.73	1.04	1.20	Sept. 30, 2018	
2.04	1.17	0.48	0.20	0.41	0.76	0.56	0.75	Mar. 31, 2019	
高雄市								Periods	
新興區	前金區	苓雅區	前鎮區	旗津區	鳳山區	林園區	大寮區		
88.47	88.15	88.95	87.43	91.93	87.17	93.74	92.65	Mar. 31, 2014	fixed base index
93.23	93.25	93.40	92.93	95.61	93.02	98.14	96.66	Sept. 30, 2014	
96.88	97.17	97.01	96.78	98.65	97.38	99.80	98.80	Mar. 31, 2015	
98.43	98.51	98.66	98.29	99.45	98.91	100.44	99.41	Sept. 30, 2015	
99.80	99.79	99.97	99.06	100.29	99.02	100.93	99.92	Mar. 31, 2016	
100.65	100.72	100.91	99.83	100.67	99.77	101.44	100.62	Sept. 30, 2016	
100.61	100.73	100.87	100.51	100.73	100.18	101.57	100.89	Mar. 31, 2017	
100.26	100.35	100.29	99.98	100.29	99.58	100.88	100.46	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.16	100.27	100.33	100.09	99.93	100.46	100.38	100.42	Sept. 30, 2018	
101.05	100.57	101.50	101.25	99.98	101.28	100.51	100.60	Mar. 31, 2019	
3.25	3.70	3.51	2.51	2.75	9.12	4.12	6.58	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
5.37	5.79	5.00	6.29	4.01	6.71	4.69	4.33	Sept. 30, 2014	
3.92	4.20	3.86	4.14	3.18	4.69	1.70	2.22	Mar. 31, 2015	
1.61	1.39	1.71	1.56	0.81	1.57	0.65	0.62	Sept. 30, 2015	
1.39	1.30	1.32	0.79	0.85	0.12	0.48	0.51	Mar. 31, 2016	
0.86	0.93	0.94	0.77	0.38	0.76	0.51	0.70	Sept. 30, 2016	
-0.05	0.01	-0.04	0.68	0.06	0.40	0.13	0.26	Mar. 31, 2017	
-0.35	-0.38	-0.58	-0.52	-0.44	-0.59	-0.68	-0.42	Sept. 30, 2017	
-0.26	-0.35	-0.29	0.01	-0.28	0.41	-0.87	-0.46	Mar. 31, 2018	
0.16	0.27	0.33	0.09	-0.07	0.46	0.38	0.42	Sept. 30, 2018	
0.89	0.30	1.16	1.16	0.05	0.82	0.12	0.18	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(5)

	期 別	高雄市								
		大樹區	大社區	仁武區	鳥松區	岡山區	橋頭區	燕巢區	田寮區	阿蓮區
定 基 指 數	103年03月31日	98.28	89.53	85.87	87.76	92.56	91.33	93.10	100.98	96.88
	103年09月30日	99.67	95.24	93.30	94.47	96.31	95.25	96.72	101.28	99.40
	104年03月31日	101.09	99.22	97.59	98.48	98.40	98.42	98.74	101.78	100.67
	104年09月30日	101.85	100.10	98.87	99.31	99.25	99.27	99.55	101.36	100.48
	105年03月31日	101.64	100.33	99.47	99.69	99.48	99.53	99.75	100.61	100.27
	105年09月30日	100.86	100.58	100.08	100.20	100.14	100.12	100.23	100.60	100.51
	106年03月31日	100.69	100.81	100.38	100.47	100.42	100.41	100.40	100.49	100.78
	106年09月30日	100.29	100.05	99.86	99.83	99.96	99.97	99.97	100.02	100.00
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.32	100.27	100.07	100.35	100.02	100.06	100.04	99.95	100.17
108年03月31日	100.92	100.33	100.27	100.41	100.52	100.20	100.27	100.00	100.36	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	1.36	4.59	5.22	5.21	3.07	4.25	3.24	0.26	1.41
	103年09月30日	1.41	6.37	8.64	7.64	4.05	4.29	3.88	0.30	2.60
	104年03月31日	1.42	4.17	4.60	4.26	2.17	3.34	2.10	0.50	1.27
	104年09月30日	0.76	0.89	1.31	0.83	0.87	0.86	0.82	-0.41	-0.19
	105年03月31日	-0.20	0.23	0.60	0.39	0.23	0.26	0.21	-0.74	-0.21
	105年09月30日	-0.77	0.25	0.62	0.51	0.66	0.60	0.48	-0.01	0.24
	106年03月31日	-0.17	0.23	0.30	0.28	0.27	0.28	0.17	-0.11	0.27
	106年09月30日	-0.40	-0.76	-0.51	-0.64	-0.45	-0.43	-0.44	-0.46	-0.78
	107年03月31日	-0.28	-0.04	0.14	0.17	0.04	0.03	0.04	-0.02	0.00
	107年09月30日	0.32	0.27	0.07	0.35	0.02	0.06	0.04	-0.05	0.17
108年03月31日	0.60	0.05	0.20	0.06	0.50	0.14	0.24	0.05	0.19	
	期 別	宜蘭縣								
		總指數	宜蘭市	羅東鎮	蘇澳鎮	頭城鎮	礁溪鄉	壯圍鄉	員山鄉	冬山鄉
定 基 指 數	103年03月31日	79.49	77.57	85.98	85.94	81.50	69.76	83.66	83.16	80.28
	103年09月30日	84.58	81.65	90.75	87.97	86.23	80.15	86.42	88.18	85.67
	104年03月31日	89.71	86.06	95.88	94.15	90.76	85.25	90.70	92.17	92.30
	104年09月30日	94.42	91.96	98.50	97.16	93.65	91.37	94.55	95.86	97.31
	105年03月31日	96.22	94.59	98.69	97.76	95.37	94.71	96.74	97.83	97.87
	105年09月30日	98.06	97.05	99.92	99.02	97.36	96.94	97.98	98.43	98.91
	106年03月31日	99.21	98.93	99.94	99.74	98.75	98.89	99.01	99.22	99.15
	106年09月30日	99.61	99.43	99.97	99.97	99.40	99.58	99.42	99.72	99.63
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.78	101.18	100.09	100.07	100.77	101.44	100.38	100.06	100.52
108年03月31日	101.25	101.78	100.19	100.62	101.30	101.88	100.96	100.17	101.09	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	3.94	3.18	5.83	0.21	3.27	6.38	1.99	2.16	2.33
	103年09月30日	6.40	5.27	5.54	2.36	5.81	14.89	3.30	6.04	6.71
	104年03月31日	6.07	5.40	5.66	7.02	5.26	6.36	4.96	4.52	7.74
	104年09月30日	5.25	6.85	2.73	3.19	3.17	7.19	4.25	4.01	5.42
	105年03月31日	1.90	2.86	0.20	0.63	1.84	3.64	2.32	2.05	0.58
	105年09月30日	1.91	2.61	1.24	1.29	2.09	2.35	1.27	0.61	1.06
	106年03月31日	1.18	1.95	0.02	0.72	1.42	2.01	1.06	0.81	0.25
	106年09月30日	0.41	0.50	0.03	0.23	0.67	0.69	0.42	0.50	0.48
	107年03月31日	0.39	0.57	0.03	0.03	0.60	0.43	0.58	0.28	0.37
	107年09月30日	0.78	1.18	0.09	0.07	0.77	1.44	0.38	0.06	0.52
108年03月31日	0.47	0.59	0.10	0.55	0.53	0.44	0.58	0.11	0.57	

高雄市								Periods	
路竹區	湖內區	茄萣區	彌陀區	梓官區	旗山區	美濃區	甲仙區		
93.24	97.09	99.98	96.46	94.75	97.54	101.14	101.31	Mar. 31, 2014	fixed base index
97.13	98.97	100.81	98.59	97.19	99.05	101.31	101.99	Sept. 30, 2014	
100.40	100.31	101.49	100.11	99.11	100.75	101.42	102.29	Mar. 31, 2015	
100.53	100.41	101.13	100.59	99.87	100.91	100.88	102.21	Sept. 30, 2015	
100.33	100.41	100.81	100.70	100.01	100.41	100.11	101.37	Mar. 31, 2016	
100.59	100.78	101.04	101.03	100.51	100.72	100.64	101.22	Sept. 30, 2016	
100.86	100.90	101.11	101.09	100.69	100.63	100.51	100.95	Mar. 31, 2017	
100.30	100.13	100.36	100.26	100.20	100.04	100.11	100.26	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.10	100.02	100.13	100.04	100.06	100.27	100.07	99.96	Sept. 30, 2018	
100.46	100.05	100.53	100.16	100.45	100.33	100.11	99.93	Mar. 31, 2019	
2.81	0.90	1.25	2.97	3.14	1.83	1.41	0.90	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
4.17	1.93	0.83	2.20	2.57	1.55	0.18	0.67	Sept. 30, 2014	
3.36	1.36	0.67	1.54	1.98	1.71	0.11	0.29	Mar. 31, 2015	
0.13	0.10	-0.35	0.48	0.76	0.16	-0.54	-0.08	Sept. 30, 2015	
-0.20	0.01	-0.31	0.11	0.14	-0.49	-0.76	-0.81	Mar. 31, 2016	
0.26	0.36	0.22	0.33	0.50	0.30	0.53	-0.15	Sept. 30, 2016	
0.27	0.12	0.07	0.06	0.18	-0.08	-0.13	-0.28	Mar. 31, 2017	
-0.56	-0.77	-0.74	-0.83	-0.49	-0.60	-0.40	-0.67	Sept. 30, 2017	
-0.29	-0.13	-0.36	-0.25	-0.19	-0.04	-0.11	-0.26	Mar. 31, 2018	
0.10	0.02	0.13	0.04	0.06	0.27	0.07	-0.04	Sept. 30, 2018	
0.36	0.03	0.40	0.13	0.39	0.06	0.04	-0.03	Mar. 31, 2019	
宜蘭縣			新竹縣					Periods	
五結鄉	三星鄉	南澳鄉	總指數	竹北市	竹東鎮	新埔鎮	關西鎮		
75.82	83.26	97.83	99.00	99.50	97.80	101.05	102.27	Mar. 31, 2014	fixed base index
80.12	89.71	97.92	99.95	100.45	98.80	101.38	101.52	Sept. 30, 2014	
87.97	95.78	98.74	100.30	100.65	99.24	102.22	100.48	Mar. 31, 2015	
94.86	97.20	99.11	100.19	100.36	101.06	101.13	100.37	Sept. 30, 2015	
97.04	97.70	99.48	100.13	99.97	103.02	100.46	99.85	Mar. 31, 2016	
98.24	99.68	99.94	99.77	99.79	100.52	99.96	100.00	Sept. 30, 2016	
98.87	99.80	99.94	100.06	100.17	99.97	100.18	100.04	Mar. 31, 2017	
99.30	99.99	99.97	99.87	99.94	99.81	99.98	99.70	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.49	100.06	100.03	99.76	99.21	102.04	99.67	99.66	Sept. 30, 2018	
101.34	100.18	100.12	99.88	99.41	101.78	99.70	99.89	Mar. 31, 2019	
4.60	1.65	0.35	1.22	1.28	1.90	-1.43	-2.28	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
5.67	7.75	0.09	0.97	0.96	1.02	0.32	-0.72	Sept. 30, 2014	
9.81	6.77	0.85	0.35	0.20	0.45	0.83	-1.03	Mar. 31, 2015	
7.84	1.48	0.38	-0.11	-0.29	1.84	-1.08	-0.11	Sept. 30, 2015	
2.28	0.51	0.37	-0.06	-0.38	1.94	-0.65	-0.52	Mar. 31, 2016	
1.24	2.03	0.46	-0.36	-0.19	-2.42	-0.51	0.15	Sept. 30, 2016	
0.65	0.12	0.00	0.29	0.39	-0.55	0.22	0.04	Mar. 31, 2017	
0.42	0.19	0.03	-0.19	-0.24	-0.16	-0.20	-0.34	Sept. 30, 2017	
0.71	0.01	0.03	0.13	0.07	0.19	0.01	0.29	Mar. 31, 2018	
0.49	0.06	0.03	-0.24	-0.79	2.04	-0.33	-0.34	Sept. 30, 2018	
0.84	0.12	0.09	0.13	0.20	-0.26	0.03	0.23	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(6)

	期別	新竹縣							苗栗縣	
		湖口鄉	新豐鄉	芎林鄉	橫山鄉	北埔鄉	寶山鄉	五峰鄉	總指數	苗栗市
定基指數	103年03月31日	91.98	98.42	92.26	103.67	99.99	98.95	-	90.56	86.42
	103年09月30日	94.43	99.05	92.58	103.51	100.34	98.56	-	91.21	90.14
	104年03月31日	96.70	100.28	92.22	105.51	101.80	99.07	-	93.54	93.04
	104年09月30日	97.37	100.25	92.41	104.78	100.29	98.90	-	95.45	95.15
	105年03月31日	99.18	100.30	95.77	104.74	101.11	100.30	-	96.72	97.23
	105年09月30日	98.76	99.87	96.13	103.12	100.90	98.49	-	98.17	98.19
	106年03月31日	99.07	99.26	97.10	102.51	101.08	100.98	-	98.90	99.06
	106年09月30日	99.34	99.57	97.32	101.88	100.94	101.75	-	99.44	99.45
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	-	100.00	100.00
	107年09月30日	100.33	100.62	101.56	99.22	102.16	101.46	101.59	100.53	100.29
108年03月31日	101.00	100.55	102.06	99.95	102.28	100.40	100.05	100.99	100.77	
對上期漲跌率(%)	103年03月31日	2.39	0.44	0.90	-2.01	1.62	1.04	-	3.26	5.01
	103年09月30日	2.66	0.63	0.36	-0.15	0.35	-0.40	-	0.72	4.30
	104年03月31日	2.40	1.25	-0.40	1.93	1.46	0.52	-	2.54	3.23
	104年09月30日	0.69	-0.04	0.21	-0.69	-1.48	-0.17	-	2.05	2.25
	105年03月31日	1.86	0.05	3.63	-0.03	0.81	1.41	-	1.33	2.19
	105年09月30日	-0.43	-0.43	0.38	-1.55	-0.20	-1.80	-	1.51	0.99
	106年03月31日	0.33	-0.61	1.01	-0.59	0.18	2.52	-	0.75	0.88
	106年09月30日	0.27	0.31	0.22	-0.61	-0.14	0.78	-	0.54	0.39
	107年03月31日	0.66	0.43	2.75	-1.85	-0.93	-1.72	-	0.57	0.56
	107年09月30日	0.33	0.62	1.56	-0.78	2.16	1.46	1.59	0.53	0.29
108年03月31日	0.67	-0.07	0.50	0.74	0.12	-1.05	-1.51	0.46	0.48	
	期別	苗栗縣						彰化縣		
		銅鑼鄉	南庄鄉	頭屋鄉	三義鄉	造橋鄉	三灣鄉	總指數	彰化市	鹿港鎮
定基指數	103年03月31日	90.10	93.95	91.09	91.54	87.71	100.37	92.37	92.17	95.21
	103年09月30日	91.38	95.47	93.99	92.87	90.69	98.85	94.08	93.59	95.90
	104年03月31日	95.32	97.27	95.56	93.82	92.99	99.13	95.63	94.99	96.19
	104年09月30日	97.05	98.55	96.86	94.93	95.58	98.44	96.87	96.35	96.75
	105年03月31日	97.66	96.95	97.22	96.43	97.78	97.34	98.24	97.64	97.89
	105年09月30日	98.16	98.77	98.80	97.56	98.81	98.55	98.93	99.28	98.22
	106年03月31日	98.80	98.95	99.90	98.83	99.38	98.79	99.38	99.73	98.89
	106年09月30日	99.31	99.66	100.04	99.33	99.74	99.50	99.74	100.13	99.34
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.86	100.08	100.92	100.91	100.31	100.32	100.21	99.72	100.41
108年03月31日	101.20	100.24	101.65	101.75	100.65	100.83	100.95	100.89	101.00	
對上期漲跌率(%)	103年03月31日	1.49	0.48	3.04	1.73	1.86	1.47	1.71	0.53	1.46
	103年09月30日	1.42	1.62	3.18	1.46	3.40	-1.52	1.86	1.55	0.72
	104年03月31日	4.31	1.88	1.67	1.02	2.54	0.28	1.65	1.50	0.30
	104年09月30日	1.82	1.32	1.36	1.17	2.78	-0.70	1.30	1.43	0.59
	105年03月31日	0.62	-1.62	0.37	1.59	2.30	-1.12	1.42	1.33	1.18
	105年09月30日	0.52	1.87	1.63	1.17	1.05	1.24	0.70	1.68	0.33
	106年03月31日	0.66	0.19	1.12	1.31	0.58	0.24	0.45	0.46	0.69
	106年09月30日	0.52	0.71	0.14	0.49	0.37	0.73	0.37	0.39	0.45
	107年03月31日	0.70	0.34	-0.04	0.68	0.26	0.50	0.26	-0.12	0.67
	107年09月30日	0.86	0.08	0.92	0.91	0.31	0.32	0.21	-0.28	0.41
108年03月31日	0.34	0.16	0.73	0.84	0.33	0.50	0.75	1.18	0.59	

苗栗縣								Periods	
苑裡鎮	通霄鎮	竹南鎮	頭份市	後龍鎮	卓蘭鎮	大湖鎮	公館鄉		
93.86	97.09	90.49	92.12	90.83	101.13	106.57	90.95	Mar. 31, 2014	fixed base index
93.61	97.38	89.44	91.34	91.13	99.28	105.61	95.58	Sept. 30, 2014	
96.79	97.09	91.67	93.83	93.60	100.53	105.33	95.97	Mar. 31, 2015	
96.61	98.79	94.12	95.81	95.05	99.32	104.33	96.39	Sept. 30, 2015	
97.04	99.76	96.34	95.52	96.96	98.99	101.31	98.69	Mar. 31, 2016	
97.14	101.04	98.05	97.84	98.38	98.90	100.01	98.20	Sept. 30, 2016	
97.29	100.94	98.72	98.66	98.99	99.16	99.55	99.43	Mar. 31, 2017	
99.49	100.56	99.41	99.23	99.40	99.43	100.81	99.83	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.46	100.10	100.57	100.68	100.55	99.56	101.15	100.06	Sept. 30, 2018	
100.64	99.69	101.12	101.15	101.07	100.08	101.02	100.69	Mar. 31, 2019	
0.87	0.83	3.89	2.31	0.89	0.04	3.92	0.17	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
-0.27	0.30	-1.16	-0.85	0.33	-1.82	-0.90	5.11	Sept. 30, 2014	
3.40	-0.30	2.49	2.73	2.71	0.60	-0.27	0.39	Mar. 31, 2015	
-0.18	1.75	2.67	2.10	1.55	-1.21	-0.95	0.45	Sept. 30, 2015	
0.45	0.99	2.37	-0.30	2.01	0.33	-2.89	2.38	Mar. 31, 2016	
0.10	1.28	1.77	2.43	1.46	-0.09	-1.28	-0.50	Sept. 30, 2016	
0.16	-0.10	0.69	0.84	0.62	0.26	-0.46	1.26	Mar. 31, 2017	
2.26	-0.37	0.71	0.57	0.42	0.28	1.27	0.40	Sept. 30, 2017	
0.51	-0.56	0.59	0.78	0.60	0.57	-0.81	0.16	Mar. 31, 2018	
0.46	0.10	0.57	0.68	0.55	-0.44	1.15	0.06	Sept. 30, 2018	
0.18	-0.41	0.54	0.46	0.52	0.53	-0.14	0.63	Mar. 31, 2019	
彰化縣								Periods	
和美鎮	線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉	員林市		
95.23	95.78	95.12	93.40	93.08	92.88	95.96	90.41	Mar. 31, 2014	fixed base index
96.53	96.62	96.51	94.70	94.31	93.72	96.66	92.71	Sept. 30, 2014	
97.58	97.61	97.44	95.73	95.03	94.98	97.26	94.75	Mar. 31, 2015	
98.54	98.59	98.23	97.42	97.61	96.11	97.91	96.58	Sept. 30, 2015	
99.27	99.48	98.94	99.05	98.46	96.48	99.76	98.39	Mar. 31, 2016	
99.76	99.77	99.69	99.29	98.86	97.90	100.57	98.72	Sept. 30, 2016	
99.88	99.85	99.74	99.59	99.40	99.08	100.88	99.15	Mar. 31, 2017	
99.96	99.92	99.95	99.72	99.50	99.54	101.21	99.54	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.05	100.50	100.43	100.71	101.30	100.20	100.78	100.33	Sept. 30, 2018	
100.13	100.77	100.67	101.50	101.90	100.71	101.06	101.26	Mar. 31, 2019	
1.20	1.00	1.39	2.35	0.62	0.28	0.80	2.57	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
1.36	0.89	1.46	1.40	1.31	0.91	0.74	2.54	Sept. 30, 2014	
1.09	1.02	0.97	1.09	0.76	1.34	0.62	2.21	Mar. 31, 2015	
0.99	1.00	0.81	1.76	2.72	1.19	0.67	1.92	Sept. 30, 2015	
0.73	0.90	0.71	1.67	0.87	0.39	1.88	1.88	Mar. 31, 2016	
0.50	0.28	0.76	0.25	0.40	1.48	0.82	0.34	Sept. 30, 2016	
0.12	0.09	0.06	0.30	0.55	1.19	0.30	0.43	Mar. 31, 2017	
0.08	0.07	0.21	0.14	0.10	0.47	0.33	0.40	Sept. 30, 2017	
0.04	0.08	0.05	0.28	0.51	0.47	-1.20	0.45	Mar. 31, 2018	
0.05	0.50	0.43	0.71	1.30	0.20	0.78	0.33	Sept. 30, 2018	
0.08	0.27	0.23	0.79	0.59	0.50	0.28	0.92	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(7)

	期 別	彰化縣								
		溪湖鎮	田中鎮	大村鄉	埔鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉	北斗鎮
定 基 指 數	103年03月31日	93.08	97.34	90.03	91.85	90.26	92.83	96.78	96.98	101.75
	103年09月30日	94.43	98.63	91.66	92.52	90.85	94.95	98.14	98.36	101.97
	104年03月31日	95.93	98.65	93.84	95.99	92.91	96.42	98.63	98.53	103.83
	104年09月30日	96.84	98.76	95.27	96.92	94.75	97.69	98.76	98.75	98.36
	105年03月31日	98.68	99.07	97.00	98.10	97.65	98.54	99.30	98.88	98.24
	105年09月30日	98.89	99.37	97.76	99.10	98.96	99.09	99.38	99.56	98.89
	106年03月31日	99.40	99.63	99.07	99.39	99.37	99.43	99.50	99.95	99.23
	106年09月30日	99.64	100.03	99.50	99.61	99.94	99.75	100.09	100.28	99.59
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.33	100.07	100.68	100.76	100.16	100.13	100.34	100.18	100.34
	108年03月31日	100.65	100.15	101.15	101.01	100.22	100.69	100.99	100.25	100.68
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	2.09	0.78	1.62	0.25	1.09	0.26	0.68	0.95	3.58
	103年09月30日	1.44	1.32	1.81	0.73	0.66	2.28	1.40	1.42	0.21
	104年03月31日	1.59	0.02	2.38	3.76	2.27	1.55	0.51	0.18	1.83
	104年09月30日	0.94	0.11	1.52	0.97	1.98	1.32	0.13	0.23	-5.27
	105年03月31日	1.91	0.32	1.82	1.21	3.06	0.88	0.54	0.13	-0.13
	105年09月30日	0.20	0.30	0.78	1.01	1.34	0.55	0.08	0.68	0.67
	106年03月31日	0.51	0.27	1.34	0.30	0.42	0.34	0.12	0.40	0.35
	106年09月30日	0.25	0.40	0.43	0.22	0.56	0.33	0.59	0.32	0.36
	107年03月31日	0.36	-0.03	0.51	0.39	0.07	0.24	-0.09	-0.28	0.42
	107年09月30日	0.33	0.07	0.68	0.76	0.16	0.13	0.34	0.18	0.34
	108年03月31日	0.32	0.08	0.46	0.24	0.06	0.56	0.64	0.07	0.33
	期 別	南投縣								
		南投市	埔里鎮	草屯鎮	竹山鎮	集集鎮	名間鄉	鹿谷鄉	中寮鄉	魚池鄉
定 基 指 數	103年03月31日	91.49	89.85	84.04	96.45	90.36	87.99	98.52	89.20	91.20
	103年09月30日	93.55	92.15	87.91	97.84	91.86	90.21	100.91	90.99	93.71
	104年03月31日	95.27	94.14	92.17	99.02	93.50	92.58	98.46	93.04	95.27
	104年09月30日	97.26	95.88	93.96	99.25	94.76	93.95	98.45	93.81	96.58
	105年03月31日	98.15	97.05	96.63	99.89	96.08	94.35	98.99	95.06	97.45
	105年09月30日	98.83	97.98	97.82	100.11	97.49	95.99	99.17	96.42	98.32
	106年03月31日	99.42	98.79	99.60	100.12	98.47	98.44	100.17	97.63	98.98
	106年09月30日	99.38	99.90	99.67	100.14	98.70	99.48	100.24	98.77	99.58
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.21	100.62	100.40	100.08	100.15	100.67	100.02	100.32	100.49
	108年03月31日	100.59	100.72	100.37	100.03	100.45	101.64	100.10	101.33	100.70
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	2.52	4.03	4.46	4.19	2.08	2.13	1.65	3.68	2.65
	103年09月30日	2.25	2.56	4.60	1.44	1.66	2.52	2.42	2.01	2.75
	104年03月31日	1.85	2.16	4.85	1.20	1.79	2.63	-2.42	2.26	1.66
	104年09月30日	2.09	1.85	1.94	0.23	1.35	1.47	-0.01	0.83	1.37
	105年03月31日	0.91	1.22	2.85	0.65	1.39	0.43	0.54	1.33	0.90
	105年09月30日	0.69	0.95	1.23	0.22	1.47	1.73	0.17	1.43	0.90
	106年03月31日	0.60	0.84	1.82	0.01	1.01	2.56	1.01	1.26	0.67
	106年09月30日	-0.04	1.12	0.06	0.02	0.22	1.06	0.08	1.16	0.61
	107年03月31日	0.62	0.10	0.34	-0.14	1.32	0.52	-0.24	1.25	0.42
	107年09月30日	0.21	0.62	0.40	0.08	0.15	0.67	0.02	0.32	0.49
	108年03月31日	0.38	0.10	-0.03	-0.05	0.29	0.96	0.08	1.01	0.22

彰化縣							南投縣	Periods	
二林鎮	田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉	總指數		
95.94	94.49	96.96	95.61	95.60	96.00	97.61	90.26	Mar. 31, 2014	fixed base index
96.63	94.90	99.27	96.27	96.24	96.60	99.46	92.65	Sept. 30, 2014	
97.04	97.41	94.72	96.68	97.12	97.10	99.36	94.80	Mar. 31, 2015	
97.48	99.14	97.13	97.62	97.73	97.44	100.64	96.42	Sept. 30, 2015	
98.06	99.13	98.94	98.30	98.06	98.12	99.99	97.68	Mar. 31, 2016	
98.66	99.36	99.86	98.76	98.61	98.51	99.51	98.49	Sept. 30, 2016	
99.26	100.14	99.70	99.30	99.40	99.27	99.62	99.38	Mar. 31, 2017	
99.66	100.16	100.14	99.70	99.80	99.68	100.17	99.59	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.20	100.16	100.19	100.06	100.20	100.19	100.32	100.33	Sept. 30, 2018	
100.42	100.29	100.38	100.23	100.24	100.34	100.10	100.53	Mar. 31, 2019	
0.90	0.92	2.59	0.89	0.87	0.88	4.87	3.22	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
0.73	0.43	2.38	0.70	0.67	0.63	1.90	2.64	Sept. 30, 2014	
0.42	2.65	-4.58	0.42	0.90	0.51	-0.10	2.32	Mar. 31, 2015	
0.47	1.78	2.54	0.98	0.64	0.35	1.29	1.72	Sept. 30, 2015	
0.59	-0.01	1.86	0.70	0.33	0.70	-0.64	1.31	Mar. 31, 2016	
0.61	0.23	0.93	0.47	0.56	0.40	-0.48	0.82	Sept. 30, 2016	
0.62	0.78	-0.17	0.55	0.80	0.77	0.11	0.90	Mar. 31, 2017	
0.40	0.02	0.45	0.40	0.41	0.42	0.56	0.22	Sept. 30, 2017	
0.34	-0.16	-0.13	0.29	0.20	0.32	-0.18	0.41	Mar. 31, 2018	
0.20	0.16	0.19	0.06	0.20	0.19	0.32	0.33	Sept. 30, 2018	
0.21	0.13	0.19	0.17	0.04	0.15	-0.22	0.20	Mar. 31, 2019	
南投縣				雲林縣				Periods	
國姓鄉	水里鄉	信義鄉	仁愛鄉	總指數	斗六市	斗南鎮	虎尾鎮		
95.56	93.54	95.80	97.85	95.05	94.17	92.48	84.66	Mar. 31, 2014	fixed base index
96.35	94.32	96.63	98.35	95.66	95.99	91.95	86.96	Sept. 30, 2014	
96.55	95.16	97.03	98.55	96.40	97.06	92.18	89.32	Mar. 31, 2015	
97.68	95.83	97.10	98.94	97.00	96.76	91.76	91.62	Sept. 30, 2015	
98.47	96.39	97.57	99.28	97.41	97.05	93.40	92.80	Mar. 31, 2016	
99.34	96.81	98.79	99.53	98.16	97.43	94.69	94.67	Sept. 30, 2016	
99.52	97.97	99.31	99.66	98.84	97.84	97.43	96.67	Mar. 31, 2017	
99.90	98.71	99.67	99.93	99.16	98.34	98.15	97.69	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.18	100.53	100.32	100.11	100.55	101.52	100.68	100.03	Sept. 30, 2018	
100.35	100.74	101.23	100.23	101.28	102.74	101.87	101.01	Mar. 31, 2019	
1.50	1.30	-0.16	0.45	0.39	1.35	0.22	1.54	Mar. 31, 2014	% Change from Previous Period
0.82	0.83	0.88	0.52	0.64	1.94	-0.57	2.72	Sept. 30, 2014	
0.21	0.89	0.41	0.19	0.77	1.11	0.24	2.72	Mar. 31, 2015	
1.16	0.70	0.07	0.40	0.62	-0.30	-0.45	2.59	Sept. 30, 2015	
0.82	0.59	0.49	0.33	0.42	0.29	1.79	1.28	Mar. 31, 2016	
0.88	0.44	1.24	0.26	0.77	0.38	1.38	2.02	Sept. 30, 2016	
0.18	1.19	0.53	0.14	0.69	0.43	2.90	2.11	Mar. 31, 2017	
0.38	0.76	0.36	0.27	0.34	0.51	0.73	1.07	Sept. 30, 2017	
0.10	1.30	0.33	0.07	0.84	1.69	1.89	2.36	Mar. 31, 2018	
0.18	0.53	0.32	0.11	0.55	1.52	0.68	0.03	Sept. 30, 2018	
0.17	0.22	0.90	0.11	0.73	1.20	1.18	0.99	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(8)

	期 別	雲林縣								
		西螺鎮	土庫鎮	北港鎮	古坑鄉	大埤鄉	莿桐鄉	林內鄉	二崙鄉	崙背鄉
定 基 指 數	103年03月31日	102.15	92.58	100.12	94.03	96.93	92.96	97.63	100.18	98.48
	103年09月30日	102.39	93.69	98.01	94.65	97.86	93.94	98.06	100.28	98.91
	104年03月31日	102.55	94.15	97.94	95.70	100.35	95.28	98.53	100.24	99.05
	104年09月30日	102.57	94.63	99.03	96.96	101.94	96.30	99.14	100.29	99.32
	105年03月31日	102.33	95.51	99.16	98.19	100.91	97.01	99.64	100.26	99.30
	105年09月30日	101.87	97.95	100.25	98.42	101.50	97.78	99.70	100.28	99.87
	106年03月31日	101.45	99.09	100.19	99.26	99.19	99.36	99.87	100.16	99.96
	106年09月30日	100.43	100.49	100.00	99.56	99.40	99.94	99.87	100.18	100.57
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.38	100.08	100.20	100.22	99.82	100.32	100.01	100.16	100.17
108年03月31日	98.92	100.60	100.37	100.63	98.72	101.50	100.15	99.94	99.86	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	-0.21	1.30	-0.83	0.96	1.52	1.16	0.21	0.15	0.14
	103年09月30日	0.24	1.19	-2.11	0.66	0.96	1.06	0.44	0.09	0.44
	104年03月31日	0.15	0.49	-0.08	1.11	2.55	1.42	0.49	-0.04	0.13
	104年09月30日	0.01	0.51	1.13	1.31	1.58	1.07	0.61	0.05	0.28
	105年03月31日	-0.23	0.92	0.13	1.27	-1.01	0.74	0.50	-0.03	-0.02
	105年09月30日	-0.45	2.57	1.09	0.24	0.58	0.79	0.06	0.02	0.57
	106年03月31日	-0.41	1.16	-0.06	0.85	-2.27	1.63	0.17	-0.11	0.09
	106年09月30日	-1.00	1.41	-0.19	0.30	0.22	0.57	0.00	0.02	0.61
	107年03月31日	-0.43	-0.49	0.00	0.45	0.60	0.07	0.13	-0.18	-0.57
	107年09月30日	-0.62	0.08	0.20	0.22	-0.18	0.32	0.01	0.16	0.17
108年03月31日	-0.47	0.52	0.17	0.40	-1.11	1.17	0.14	-0.22	-0.31	
	期 別	嘉義縣								
		總指數	太保市	朴子市	布袋鎮	大林鎮	民雄鄉	溪口鄉	新港鄉	六腳鄉
定 基 指 數	103年03月31日	95.50	94.50	95.16	96.19	95.99	97.88	99.79	93.20	93.68
	103年09月30日	96.38	94.98	96.11	94.99	97.26	99.26	98.75	95.19	94.78
	104年03月31日	97.14	96.24	96.62	97.36	98.40	99.66	99.51	95.84	96.22
	104年09月30日	97.60	97.45	96.74	97.52	99.11	99.70	98.52	97.43	96.81
	105年03月31日	98.06	98.63	97.29	97.78	101.27	98.66	97.31	99.19	97.15
	105年09月30日	98.66	99.26	97.38	99.67	101.94	98.96	98.46	100.18	97.53
	106年03月31日	99.30	99.71	99.50	100.71	100.83	99.20	98.17	99.77	97.98
	106年09月30日	99.57	99.85	99.85	99.54	101.28	99.23	98.85	100.23	98.58
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.36	100.36	100.08	100.01	99.32	101.41	99.38	100.13	100.89
108年03月31日	100.81	102.26	100.25	100.19	100.03	101.47	99.08	100.54	101.10	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	0.99	2.47	0.00	0.30	1.36	1.64	0.99	0.69	0.55
	103年09月30日	0.93	0.52	1.00	-1.24	1.33	1.42	-1.03	2.13	1.17
	104年03月31日	0.79	1.32	0.53	2.49	1.17	0.39	0.76	0.68	1.52
	104年09月30日	0.47	1.26	0.13	0.17	0.72	0.05	-0.99	1.66	0.61
	105年03月31日	0.47	1.21	0.57	0.26	2.18	-1.05	-1.22	1.81	0.35
	105年09月30日	0.62	0.64	0.08	1.93	0.65	0.30	1.17	1.00	0.39
	106年03月31日	0.64	0.45	2.18	1.05	-1.08	0.25	-0.29	-0.41	0.46
	106年09月30日	0.27	0.15	0.36	-1.16	0.45	0.03	0.70	0.47	0.62
	107年03月31日	0.43	0.15	0.15	0.47	-1.26	0.78	1.16	-0.23	1.44
	107年09月30日	0.36	0.36	0.08	0.01	-0.68	1.41	-0.62	0.13	0.89
108年03月31日	0.45	1.90	0.16	0.18	0.72	0.07	-0.31	0.42	0.20	

雲林縣								Periods	
麥寮鄉	東勢鄉	褒忠鄉	臺西鄉	元長鄉	四湖鄉	口湖鄉	水林鄉		
89.76	95.58	101.58	97.49	102.26	109.98	100.94	99.39	Mar. 31, 2014	fixed base index
91.47	96.61	100.80	98.48	99.34	108.66	100.89	102.36	Sept. 30, 2014	
92.66	98.35	99.91	98.54	99.52	108.18	101.07	100.27	Mar. 31, 2015	
94.81	98.33	98.88	98.57	100.83	107.93	101.04	101.98	Sept. 30, 2015	
95.23	98.46	98.70	98.74	100.92	107.01	100.59	99.78	Mar. 31, 2016	
95.79	99.48	98.59	98.11	101.24	106.04	100.62	100.04	Sept. 30, 2016	
97.44	99.52	98.80	99.09	100.94	103.58	100.32	99.50	Mar. 31, 2017	
98.87	99.59	99.62	99.65	101.04	101.76	100.36	100.17	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.98	100.13	100.02	100.05	100.16	100.62	100.07	100.70	Sept. 30, 2018	
103.80	100.23	100.80	100.44	100.68	101.22	100.72	101.31	Mar. 31, 2019	
0.27	0.07	-1.78	-1.44	-1.82	-1.80	-0.25	-0.14	Mar. 31, 2014	% Change from Previous
1.92	1.07	-0.77	1.00	-2.85	-1.20	-0.05	2.98	Sept. 30, 2014	
1.30	1.81	-0.88	0.07	0.18	-0.45	0.18	-2.04	Mar. 31, 2015	
2.32	-0.02	-1.03	0.03	1.32	-0.23	-0.02	1.70	Sept. 30, 2015	
0.44	0.12	-0.18	0.17	0.09	-0.85	-0.46	-2.15	Mar. 31, 2016	
0.59	1.04	-0.12	-0.64	0.32	-0.90	0.03	0.25	Sept. 30, 2016	
1.72	0.04	0.21	1.00	-0.29	-2.32	-0.29	-0.54	Mar. 31, 2017	
1.47	0.08	0.83	0.57	0.09	-1.76	0.04	0.67	Sept. 30, 2017	
1.13	0.40	0.40	0.35	-1.02	-1.74	-0.36	-0.16	Mar. 31, 2018	
0.98	0.13	0.02	0.05	0.16	0.62	0.07	0.70	Sept. 30, 2018	
2.79	0.09	0.78	0.39	0.52	0.60	0.65	0.61	Mar. 31, 2019	
嘉義縣								Periods	
義竹鄉	鹿草鄉	水上鄉	中埔鄉	竹崎鄉	梅山鄉	番路鄉	大埔鄉		
97.87	92.79	93.20	91.04	93.00	94.64	92.21	94.13	Mar. 31, 2014	fixed base index
98.56	92.97	95.07	90.79	94.17	95.23	92.75	95.11	Sept. 30, 2014	
99.85	94.51	95.27	90.85	95.10	95.67	94.00	96.38	Mar. 31, 2015	
100.14	94.70	96.30	91.01	96.57	96.33	96.24	96.97	Sept. 30, 2015	
100.08	96.02	97.25	91.56	97.70	97.52	97.36	98.26	Mar. 31, 2016	
100.16	97.39	97.85	93.41	98.13	98.38	97.72	99.17	Sept. 30, 2016	
99.65	97.86	98.84	95.25	98.23	98.79	98.02	99.20	Mar. 31, 2017	
99.99	98.14	99.41	97.24	98.36	99.34	98.26	98.26	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.16	100.42	100.64	99.10	100.44	100.61	100.03	99.92	Sept. 30, 2018	
100.34	100.45	101.15	99.78	100.70	101.24	100.35	98.94	Mar. 31, 2019	
0.01	-0.99	0.57	0.79	0.17	0.50	0.05	2.72	Mar. 31, 2014	% Change from Previous
0.71	0.20	1.99	-0.27	1.25	0.62	0.59	1.04	Sept. 30, 2014	
1.31	1.65	0.22	0.06	1.00	0.46	1.35	1.33	Mar. 31, 2015	
0.29	0.21	1.08	0.18	1.53	0.69	2.38	0.62	Sept. 30, 2015	
-0.05	1.39	0.98	0.60	1.18	1.24	1.16	1.33	Mar. 31, 2016	
0.08	1.44	0.62	2.02	0.43	0.87	0.37	0.93	Sept. 30, 2016	
-0.51	0.49	1.02	1.98	0.10	0.42	0.31	0.02	Mar. 31, 2017	
0.34	0.29	0.57	2.08	0.13	0.56	0.24	-0.94	Sept. 30, 2017	
0.01	1.89	0.59	2.84	1.67	0.67	1.77	1.77	Mar. 31, 2018	
0.16	0.42	0.64	-0.90	0.44	0.61	0.03	-0.08	Sept. 30, 2018	
0.18	0.03	0.50	0.68	0.26	0.62	0.32	-0.98	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數

—按鄉鎮市區別(9)

	期 別	嘉義縣		屏東縣						
		阿里山鄉	總指數	屏東市	潮州鎮	東港鎮	恆春鎮	萬丹鄉	長治鄉	麟洛鄉
定 基 指 數	103年03月31日	95.09	90.45	90.91	92.86	88.04	83.82	92.71	84.19	92.89
	103年09月30日	95.63	92.32	92.53	94.22	91.18	86.32	94.70	87.91	95.25
	104年03月31日	96.24	93.76	93.83	96.34	92.11	91.69	95.77	90.34	96.85
	104年09月30日	97.27	95.76	96.21	97.39	94.37	96.20	95.88	92.28	98.43
	105年03月31日	98.53	96.69	97.04	97.48	95.93	95.39	96.69	94.79	99.24
	105年09月30日	98.96	98.01	98.26	98.51	97.62	98.79	98.03	95.74	99.47
	106年03月31日	99.28	98.56	98.59	99.08	98.36	98.72	98.96	96.53	99.56
	106年09月30日	99.47	99.39	99.50	99.37	99.19	99.55	99.35	98.42	99.81
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.11	100.67	100.60	101.70	100.16	100.24	100.63	101.18	99.94
108年03月31日	100.38	101.40	101.57	102.20	100.61	99.98	100.87	102.55	100.20	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	0.21	2.30	2.09	2.57	2.57	8.19	1.47	3.89	1.15
	103年09月30日	0.56	2.06	1.78	1.46	3.57	2.99	2.16	4.43	2.54
	104年03月31日	0.64	1.56	1.41	2.25	1.01	6.21	1.13	2.76	1.68
	104年09月30日	1.07	2.14	2.54	1.09	2.47	4.92	0.11	2.15	1.63
	105年03月31日	1.30	0.97	0.85	0.09	1.64	-0.84	0.85	2.72	0.82
	105年09月30日	0.43	1.37	1.26	1.06	1.77	3.57	1.38	1.01	0.24
	106年03月31日	0.33	0.56	0.34	0.57	0.76	-0.08	0.94	0.81	0.10
	106年09月30日	0.19	0.84	0.92	0.29	0.84	0.85	0.41	1.96	0.25
	107年03月31日	0.53	0.62	0.50	0.64	0.83	0.45	0.65	1.61	0.19
	107年09月30日	0.11	0.67	0.60	1.70	0.16	0.24	0.63	1.18	-0.06
108年03月31日	0.27	0.73	0.97	0.49	0.45	-0.27	0.24	1.36	0.26	
	期 別	屏東縣								臺東縣
		新園鄉	崁頂鄉	林邊鄉	南州鄉	佳冬鄉	琉球鄉	車城鄉	滿州鄉	總指數
定 基 指 數	103年03月31日	94.66	95.50	93.92	90.76	93.39	81.30	93.98	94.37	83.22
	103年09月30日	95.40	95.86	94.32	95.49	93.78	81.79	94.87	94.80	86.57
	104年03月31日	96.06	95.85	96.49	95.55	94.61	84.04	95.98	95.56	91.75
	104年09月30日	96.89	97.32	97.60	96.56	95.27	87.56	96.78	98.50	94.80
	105年03月31日	97.95	98.56	99.23	97.73	97.27	90.35	97.04	99.22	96.43
	105年09月30日	98.55	99.00	100.09	98.40	98.07	92.90	97.80	99.85	97.85
	106年03月31日	98.70	99.38	100.76	99.08	98.60	95.31	98.26	99.99	99.13
	106年09月30日	99.52	99.75	100.61	99.46	99.80	97.84	99.29	100.47	99.99
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.52	100.22	100.28	100.14	100.09	101.65	100.06	100.06	100.44
108年03月31日	101.05	100.39	100.15	100.46	100.29	103.18	99.99	99.49	100.82	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	0.51	0.11	1.35	0.60	0.45	2.56	0.75	1.36	4.15
	103年09月30日	0.78	0.38	0.43	5.22	0.43	0.60	0.95	0.46	4.02
	104年03月31日	0.69	-0.01	2.30	0.05	0.88	2.76	1.18	0.80	5.98
	104年09月30日	0.87	1.52	1.15	1.07	0.70	4.19	0.82	3.08	3.32
	105年03月31日	1.09	1.28	1.67	1.21	2.09	3.19	0.27	0.73	1.72
	105年09月30日	0.61	0.44	0.87	0.68	0.82	2.81	0.79	0.64	1.47
	106年03月31日	0.14	0.39	0.67	0.69	0.54	2.60	0.46	0.14	1.32
	106年09月30日	0.83	0.37	-0.15	0.39	1.22	2.65	1.06	0.47	0.87
	107年03月31日	0.49	0.25	-0.60	0.54	0.20	2.21	0.71	-0.47	0.00
	107年09月30日	0.52	0.22	0.28	0.14	0.09	1.65	0.06	0.06	0.44
108年03月31日	0.53	0.17	-0.13	0.32	0.20	1.51	-0.07	-0.57	0.38	

屏東縣									Periods	
九如鄉	里港鄉	鹽埔鄉	高樹鄉	萬巒鄉	內埔鄉	竹田鄉	新埤鄉	枋寮鄉		
84.00	87.41	89.27	86.79	93.46	95.27	95.86	88.40	95.50	Mar. 31, 2014	fixed base index
86.25	88.39	91.32	88.67	94.47	97.30	98.34	90.48	95.81	Sept. 30, 2014	
88.03	90.66	93.41	90.94	95.02	97.81	94.31	93.79	95.99	Mar. 31, 2015	
90.02	92.34	95.46	93.37	96.36	98.12	93.76	94.63	96.93	Sept. 30, 2015	
92.72	94.39	96.61	95.30	97.26	97.45	94.43	95.80	98.02	Mar. 31, 2016	
94.65	96.37	98.38	97.20	98.54	97.69	96.47	97.45	98.40	Sept. 30, 2016	
96.51	97.44	99.21	98.16	99.40	99.02	98.09	98.65	98.64	Mar. 31, 2017	
98.74	98.41	99.40	99.59	99.85	99.72	99.51	99.31	99.45	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.93	102.08	101.15	102.08	100.26	101.28	100.71	100.13	100.37	Sept. 30, 2018	
102.31	104.51	102.15	104.33	100.41	101.46	101.73	100.20	101.05	Mar. 31, 2019	
2.76	2.39	2.22	2.24	2.61	2.57	1.76	1.17	0.48	Mar. 31, 2014	% Change from Previous
2.68	1.12	2.30	2.17	1.09	2.12	2.58	2.35	0.33	Sept. 30, 2014	
2.05	2.57	2.30	2.56	0.57	0.53	-4.10	3.67	0.20	Mar. 31, 2015	
2.27	1.86	2.19	2.67	1.42	0.32	-0.58	0.89	0.98	Sept. 30, 2015	
3.00	2.21	1.21	2.07	0.93	-0.70	0.71	1.23	1.11	Mar. 31, 2016	
2.08	2.10	1.83	2.00	1.31	0.25	2.16	1.72	0.40	Sept. 30, 2016	
1.96	1.11	0.84	0.99	0.87	1.36	1.68	1.23	0.23	Mar. 31, 2017	
2.31	1.00	0.19	1.46	0.46	0.71	1.45	0.67	0.82	Sept. 30, 2017	
1.28	1.61	0.61	0.40	0.15	0.28	0.49	0.70	0.56	Mar. 31, 2018	
0.93	2.08	1.15	2.08	0.26	1.28	0.71	0.13	0.37	Sept. 30, 2018	
1.37	2.38	0.99	2.21	0.15	0.18	1.01	0.07	0.68	Mar. 31, 2019	
臺東縣									Periods	
臺東市	成功鎮	關山鎮	鹿野鄉	池上鄉	東河鄉	長濱鄉	太麻里鄉	大武鄉		
83.76	90.17	81.98	79.85	79.46	84.21	89.93	76.86	87.57	Mar. 31, 2014	fixed base index
86.60	92.54	85.48	85.35	83.11	87.18	90.63	80.98	90.77	Sept. 30, 2014	
90.48	94.17	91.26	91.04	89.19	92.52	92.14	91.70	94.80	Mar. 31, 2015	
94.67	97.38	93.92	93.58	91.50	96.61	97.74	94.35	98.49	Sept. 30, 2015	
96.75	99.01	95.56	95.45	93.81	99.16	99.81	95.75	96.38	Mar. 31, 2016	
98.03	100.51	97.52	97.76	96.03	100.83	101.68	95.55	96.49	Sept. 30, 2016	
99.21	100.30	98.53	99.37	98.48	100.34	100.64	98.20	98.79	Mar. 31, 2017	
99.80	100.66	99.40	100.33	99.84	100.78	100.92	99.58	99.48	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.48	99.80	100.76	100.27	100.95	99.59	99.59	100.01	100.38	Sept. 30, 2018	
100.83	100.25	101.41	99.74	101.79	99.98	99.82	100.67	101.06	Mar. 31, 2019	
4.59	7.42	4.20	3.34	1.87	7.67	1.84	2.65	1.02	Mar. 31, 2014	% Change from Previous
3.40	2.64	4.26	6.88	4.59	3.53	0.78	5.37	3.64	Sept. 30, 2014	
4.47	1.76	6.76	6.68	7.32	6.13	1.66	13.23	4.43	Mar. 31, 2015	
4.64	3.40	2.92	2.79	2.59	4.42	6.08	2.89	3.90	Sept. 30, 2015	
2.20	1.68	1.74	1.98	2.53	2.64	2.11	1.49	-2.14	Mar. 31, 2016	
1.32	1.51	2.05	2.43	2.37	1.69	1.88	-0.22	0.11	Sept. 30, 2016	
1.21	-0.21	1.03	1.64	2.55	-0.48	-1.03	2.78	2.38	Mar. 31, 2017	
0.59	0.35	0.89	0.96	1.39	0.43	0.27	1.41	0.69	Sept. 30, 2017	
0.20	-0.65	0.60	-0.32	0.15	-0.77	-0.90	0.42	0.53	Mar. 31, 2018	
0.48	-0.20	0.76	0.27	0.95	-0.41	-0.41	0.01	0.38	Sept. 30, 2018	
0.35	0.45	0.65	-0.54	0.84	0.39	0.23	0.65	0.68	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(10)

	期別	臺東縣		花蓮縣						
		綠島鄉	延平鄉	總指數	花蓮市	鳳林鎮	玉里鎮	新城鄉	吉安鄉	壽豐鄉
定基指數	103年03月31日	83.20	93.40	89.46	88.28	92.17	90.06	86.66	91.28	94.93
	103年09月30日	87.52	94.11	92.29	91.62	93.18	90.87	89.69	93.94	95.88
	104年03月31日	91.23	94.92	94.41	94.10	95.04	92.37	91.90	95.55	95.94
	104年09月30日	95.52	95.43	96.76	96.53	97.41	94.61	94.38	98.11	96.63
	105年03月31日	97.35	97.36	98.97	98.83	99.37	96.98	96.74	100.25	98.67
	105年09月30日	98.71	99.08	99.85	99.57	100.95	98.45	99.55	100.92	99.82
	106年03月31日	99.53	100.10	99.60	99.14	100.56	99.12	99.50	100.95	99.89
	106年09月30日	99.98	100.60	100.55	100.71	100.89	99.79	100.10	100.46	100.25
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.34	100.20	99.92	99.97	100.50	100.78	100.31	99.33	100.01
108年03月31日	100.60	100.61	100.36	100.64	100.15	101.01	100.42	99.47	99.82	
對上期漲跌率(%)	103年03月31日	4.54	0.55	2.55	2.80	1.80	0.07	2.60	2.81	2.53
	103年09月30日	5.19	0.76	3.17	3.78	1.08	0.90	3.49	2.91	1.00
	104年03月31日	4.23	0.86	2.28	2.71	2.00	1.64	2.48	1.71	0.06
	104年09月30日	4.70	0.53	2.49	2.57	2.50	2.44	2.68	2.68	0.71
	105年03月31日	1.92	2.02	2.28	2.39	2.02	2.49	2.51	2.18	2.12
	105年09月30日	1.40	1.77	0.89	0.75	1.58	1.52	2.90	0.67	1.17
	106年03月31日	0.83	1.02	-0.24	-0.44	-0.39	0.68	-0.05	0.02	0.07
	106年09月30日	0.45	0.51	0.96	1.59	0.33	0.67	0.61	-0.49	0.36
	107年03月31日	0.02	-0.61	-0.55	-0.71	-0.88	0.21	-0.10	-0.45	-0.26
	107年09月30日	0.34	0.20	-0.08	-0.03	0.50	0.78	0.31	-0.67	0.01
108年03月31日	0.26	0.41	0.44	0.68	-0.35	0.23	0.10	0.14	-0.19	
	期別	基隆市							新竹市	
		中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區	總指數	東區
定基指數	103年03月31日	85.95	86.04	89.62	92.17	92.22	84.87	81.38	98.70	98.52
	103年09月30日	88.58	89.19	91.69	93.60	93.99	87.33	84.59	99.87	99.69
	104年03月31日	91.86	90.85	92.73	95.26	94.46	89.19	87.37	100.85	100.88
	104年09月30日	94.84	92.60	94.90	97.00	95.44	91.52	90.49	101.45	101.76
	105年03月31日	95.90	94.44	96.59	97.98	96.75	93.86	93.35	101.91	102.10
	105年09月30日	96.60	97.24	97.78	98.72	98.17	97.14	95.67	100.58	100.50
	106年03月31日	97.70	98.27	98.59	99.33	98.76	98.33	97.47	100.21	100.27
	106年09月30日	98.85	99.25	99.40	99.73	99.48	99.23	98.65	100.17	100.19
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	101.29	100.64	100.59	100.38	100.55	100.75	101.38	100.61	100.61
108年03月31日	102.16	101.51	101.32	100.86	101.63	102.16	102.83	101.02	100.96	
對上期漲跌率(%)	103年03月31日	2.96	4.39	2.27	1.42	2.00	4.78	2.94	2.55	2.87
	103年09月30日	3.06	3.66	2.31	1.56	1.92	2.90	3.95	1.19	1.18
	104年03月31日	3.71	1.85	1.14	1.78	0.51	2.12	3.29	0.99	1.20
	104年09月30日	3.24	1.93	2.35	1.83	1.03	2.61	3.57	0.59	0.88
	105年03月31日	1.12	1.99	1.77	1.01	1.38	2.56	3.16	0.47	0.33
	105年09月30日	0.73	2.96	1.24	0.75	1.47	3.50	2.49	-1.31	-1.58
	106年03月31日	1.14	1.07	0.83	0.62	0.59	1.23	1.88	-0.37	-0.22
	106年09月30日	1.18	0.99	0.82	0.41	0.73	0.92	1.21	-0.03	-0.08
	107年03月31日	1.16	0.76	0.61	0.27	0.53	0.78	1.37	-0.16	-0.18
	107年09月30日	1.29	0.64	0.59	0.38	0.55	0.75	1.38	0.61	0.61
108年03月31日	0.85	0.86	0.73	0.48	1.06	1.39	1.42	0.41	0.35	

說明：新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無前行

花蓮縣					澎湖縣			基隆市	Periods	
光復鄉	豐濱鄉	瑞穗鄉	富里鄉	秀林鄉	總指數	馬公市	白沙鄉	總指數		
91.69	94.59	92.32	91.39	99.89	82.07	81.98	82.84	86.82	Mar. 31, 2014	fixed base index
92.35	95.45	93.21	90.97	100.43	85.83	85.99	84.50	89.27	Sept. 30, 2014	
93.77	97.60	94.79	92.05	100.56	90.35	90.49	89.14	91.32	Mar. 31, 2015	
96.54	99.05	96.11	94.43	100.66	92.79	92.92	91.69	93.60	Sept. 30, 2015	
98.87	99.98	96.70	97.15	100.79	96.07	96.04	96.32	95.35	Mar. 31, 2016	
99.99	100.87	98.31	98.68	100.86	96.74	96.93	95.16	97.24	Sept. 30, 2016	
100.04	100.67	98.78	99.53	100.62	97.88	97.93	97.38	98.32	Mar. 31, 2017	
100.06	100.30	99.07	99.66	100.54	98.55	98.62	97.97	99.20	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.35	100.38	100.55	100.38	99.62	99.76	99.76	100.92	100.87	Sept. 30, 2018	
100.14	100.04	100.81	100.56	96.75	99.64	99.63	102.30	101.86	Mar. 31, 2019	
1.20	1.36	1.60	1.88	0.33	5.18	5.08	6.09	3.09	Mar. 31, 2014	% Change from Previous
0.71	0.91	0.96	-0.46	0.54	4.59	4.88	2.00	2.82	Sept. 30, 2014	
1.54	2.25	1.70	1.18	0.13	5.26	5.23	5.50	2.30	Mar. 31, 2015	
2.95	1.49	1.39	2.59	0.09	2.70	2.69	2.87	2.49	Sept. 30, 2015	
2.41	0.94	0.62	2.88	0.13	3.53	3.36	5.04	1.88	Mar. 31, 2016	
1.14	0.89	1.66	1.57	0.06	0.70	0.92	-1.20	1.97	Sept. 30, 2016	
0.05	-0.20	0.48	0.87	-0.23	1.17	1.04	2.33	1.11	Mar. 31, 2017	
0.02	-0.37	0.29	0.13	-0.08	0.69	0.70	0.61	0.90	Sept. 30, 2017	
-0.06	-0.30	0.93	0.34	-0.53	1.47	1.40	2.07	0.81	Mar. 31, 2018	
0.35	0.38	0.55	0.38	-0.38	-0.24	-0.24	0.92	0.87	Sept. 30, 2018	
-0.21	-0.34	0.26	0.18	-2.88	-0.12	-0.13	1.37	0.98	Mar. 31, 2019	
新竹市		嘉義市			金門縣				Periods	
北區	香山區	總指數	東區	西區	總指數	金城鎮	金沙鎮	金湖鎮		
99.19	98.37	86.48	84.57	88.38	76.38	78.03	77.28	73.53	Mar. 31, 2014	fixed base index
100.15	100.44	88.95	86.89	91.00	83.69	87.12	84.68	80.44	Sept. 30, 2014	
100.70	101.20	91.61	89.88	93.30	90.08	91.28	92.80	87.43	Mar. 31, 2015	
100.42	102.50	94.55	93.05	96.05	93.52	94.49	95.67	91.50	Sept. 30, 2015	
100.91	104.11	96.59	94.80	98.36	96.18	96.41	98.09	95.06	Mar. 31, 2016	
100.35	102.23	100.04	99.18	100.89	97.32	97.12	98.53	96.84	Sept. 30, 2016	
99.91	100.81	99.76	99.79	99.72	98.65	98.62	99.31	98.25	Mar. 31, 2017	
100.15	100.15	99.75	99.38	100.10	99.47	99.44	99.91	99.32	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.70	100.34	100.61	100.80	100.40	100.46	100.38	100.39	100.29	Sept. 30, 2018	
101.22	100.78	100.73	100.70	100.77	101.39	101.75	100.74	100.91	Mar. 31, 2019	
1.63	3.26	3.04	3.05	3.03	9.44	13.78	4.35	10.19	Mar. 31, 2014	% Change from Previous
0.97	2.10	2.86	2.74	2.96	9.58	11.65	9.57	9.39	Sept. 30, 2014	
0.55	0.77	2.98	3.45	2.53	7.64	4.77	9.59	8.69	Mar. 31, 2015	
-0.29	1.28	3.23	3.52	2.95	3.82	3.52	3.09	4.65	Sept. 30, 2015	
0.49	1.57	2.15	1.88	2.41	2.84	2.03	2.53	3.90	Mar. 31, 2016	
-0.55	-1.81	3.57	4.62	2.57	1.19	0.72	0.46	1.87	Sept. 30, 2016	
-0.44	-1.39	-0.28	0.61	-1.16	1.36	1.55	0.79	1.46	Mar. 31, 2017	
0.23	-0.64	-0.01	-0.40	0.38	0.84	0.83	0.60	1.10	Sept. 30, 2017	
-0.15	0.08	0.25	0.62	-0.11	0.52	0.57	0.09	0.68	Mar. 31, 2018	
0.70	0.34	0.61	0.80	0.40	0.46	0.38	0.39	0.29	Sept. 30, 2018	
0.51	0.44	0.12	-0.10	0.36	0.93	1.36	0.35	0.62	Mar. 31, 2019	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(11)

	期 別	金門縣		連江縣				Periods	
		金寧鄉	烈嶼鄉	總指數	南竿鄉	北竿鄉	莒光鄉		
定 基 指 數	103年03月31日	76.16	75.33	93.57	92.08	95.68	101.56	Mar. 31, 2014	fixed base index
	103年09月30日	80.94	79.39	98.29	97.57	100.10	101.96	Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	88.70	90.17	98.91	98.28	100.36	102.52	Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	92.28	93.55	101.98	102.19	101.52	103.32	Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	95.28	97.09	101.77	102.17	101.17	100.70	Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	97.34	97.55	102.04	102.42	101.44	101.16	Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	98.62	98.83	100.67	100.91	100.10	100.49	Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	99.42	99.41	100.10	100.39	99.54	99.43	Sept. 30, 2017	
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
	107年09月30日	100.69	100.76	101.32	101.28	100.63	102.72	Sept. 30, 2018	
	108年03月31日	102.08	101.51	102.46	102.08	102.51	101.73	Mar. 31, 2019	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	5.61	3.66	13.63	17.66	8.32	-7.05	Mar. 31, 2014	% Change from Previous
	103年09月30日	6.28	5.39	5.06	5.96	4.62	0.39	Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	9.58	13.57	0.62	0.73	0.25	0.55	Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	4.04	3.75	3.11	3.98	1.15	0.78	Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	3.25	3.78	-0.20	-0.03	-0.35	-2.53	Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	2.16	0.48	0.26	0.25	0.27	0.45	Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	1.32	1.31	-1.35	-1.48	-1.33	-0.66	Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	0.81	0.59	-0.57	-0.52	-0.56	-1.06	Sept. 30, 2017	
	107年03月31日	0.58	0.58	-0.10	-0.39	0.46	0.57	Mar. 31, 2018	
	107年09月30日	0.69	0.76	1.32	1.28	0.63	2.72	Sept. 30, 2018	
	108年03月31日	1.39	0.75	1.13	0.79	1.86	-0.96	Mar. 31, 2019	
	期 別	連江縣						Periods	
		東引鄉							
定 基 指 數	103年03月31日	96.25						Mar. 31, 2014	fixed base index
	103年09月30日	97.07						Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	97.80						Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	99.77						Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	100.28						Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	100.43						Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	99.94						Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	99.20						Sept. 30, 2017	
	107年03月31日	100.00						Mar. 31, 2018	
	107年09月30日	102.88						Sept. 30, 2018	
	108年03月31日	104.28						Mar. 31, 2019	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	103年03月31日	14.48						Mar. 31, 2014	% Change from Previous
	103年09月30日	0.85						Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	0.75						Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	2.01						Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	0.52						Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	0.14						Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	-0.48						Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	-0.74						Sept. 30, 2017	
	107年03月31日	0.80						Mar. 31, 2018	
	107年09月30日	2.88						Sept. 30, 2018	
	108年03月31日	1.36						Mar. 31, 2019	

附 錄

附錄一、查編方法說明

一、指數分類

- (一) 全國都市地價總指數—按省、直轄市、縣(市)別。(表 1)
- (二) 全國都市地價指數—按使用分區別。(表 2)
- (三) 臺灣地區都市地價總指數。(表 1)
- (四) 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (五) 臺灣省都市地價總指數。(表 1)
- (六) 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (七) 福建省都市地價總指數。(表 1)
- (八) 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (九) 直轄市及縣(市)都市地價總指數。(表 1)
- (十) 直轄市及縣(市)住宅區、商業區、工業區都市地價指數。
(表 2)
- (十一) 鄉、鎮、市、區都市地價總指數。(表 3)

二、地價查報

- (一) 查價對象：調查住宅區、商業區、工業區 3 種使用分區內所選出之中價位區段之區段地價，根據區段地價分別計算各使用分區之平均區段地價。
- (二) 查價方法：以都市計畫使用分區相同之地價區段，按其上期區段地價之高低，劃分為高、中、低 3 個區段地價等級，於各個區段地價等級中選 1 區段界線穩定性高之中價位區段作為查價區段，並依據地價調查估計規則規定估計區段地

價，再用各個區段地價等級面積予以加權平均，得出各該使用分區之平均區段地價。

- (三) 重新選定中價位區段：依據地價指數查編要點第 8 點規定，劃分區段地價等級後，不得變更。但自 81 年 7 月起，每屆滿 5 年，或因都市計畫變更，區段細分、合併等致同 1 種區段等級之區段數有顯著之增減時，得視實際變更情形重新劃分。因此重新劃分區段地價等級後，須重新選定中價位區段，作為往後查估之目標地價區段。
- (四) 查報單位：地價查估工作由各直轄市及縣（市）政府所屬地政處（局）或各地政事務所辦理，每年查估 2 次。查價資料由查價單位報送各直轄市、縣（市）政府審核無誤後，由直轄市、縣（市）政府將查價資料報送內政部編製指數。

三、基期

以 107 年 3 月 31 日為基期，每 5 年應變更指數基期。

四、權數

以鄉、鎮、市、區為查編單位，按使用分區（住宅區、商業區、工業區）分別蒐集下列權數資料：

- (一) 區段地價等級面積。
- (二) 總面積。

五、編製方法

就各都市土地住宅區、商業區、工業區之平均區段地價以及上開使用分區面積，運用「裴氏公式」計算得出各類指數。公式如下：

1. 全國都市地價總指數-按省、直轄市、縣（市）別公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

2. 全國都市地價指數-按使用分區別公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

3. 臺灣地區都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

4. 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

5. 臺灣省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

6. 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

7. 福建省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

8. 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

9. 直轄市及縣（市）都市地價總指數公式：

$$I_{im} = \frac{\sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

10. 直轄市及縣（市）住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ijm} = \frac{\sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

11. 鄉、鎮、市、區都市地價總指數公式：

$$I_{ikm} = \frac{\sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

其中：I 表地價指數

P 表使用分區平均區段地價

Q 表使用分區面積

o 表基期

i 表計算期

j 表使用分區別（住宅、商業、工業）

k 表鄉、鎮、市、區別

m 表直轄市、縣（市）別

n 表鄉、鎮、市、區數

附錄二、各縣市地區地價動態說明

一、新北市

撰寫人：顏嘉伶

本期地價總指數較上期下跌0.18%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期下跌0.15%、0.39%、0.17%。雖轄區內持續推動公共工程及交通建設，提升區域生活機能及增進交通路網便利性，惟整體不動產市場仍處於盤整格局，移轉棟數相較前期減少，交易動能有限，多數行政區地價呈現微幅下跌至平穩趨勢。茲就本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）三峽區

本期地價指數較上期上漲0.07%。本區因佳園路3段99巷新闢道路工程，預期紓緩北大特區車潮，提升通勤便捷性，加以捷運三鶯線工程持續進行，可望提升本區生活機能，交易價格持穩，致地價呈現平穩略漲趨勢。

（二）金山區

本期地價指數較上期上漲0.07%。本區因受限於地理環境及交通條件之影響，不動產市場以自住型移轉為主，區域發展主要為觀光產業，受金山重劃區開發完成影響，為不動產市場注入活力，區域價格維持穩定，致地價呈現平穩略漲趨勢。

（三）樹林區

本期地價指數較上期上漲0.06%。本區受樹林車站、北大特

區周邊生活機能完善，以及樹林藝文綜合行政大樓即將營運，整體生活機能可望提升，並吸引人口移入，交易價格持穩致地價呈現平穩略漲趨勢。

（四）中和區

本期地價指數較上期下跌0.17%。本區為早期發展區域，生活機能良好，且預計108年底完工通車之捷運環狀線及興建中之捷運萬大線，將使本區交通條件更趨完善，惟因不動產市場仍趨觀望保守，成交行情波動不顯著，致地價呈現微幅下跌。

（五）板橋區

本期地價指數較上期下跌0.20%，本區為全市政經中心，具有便捷交通網路且生活機能成熟，惟江翠重劃區推案價格影響區域行情，於比價效應下使本區中古屋市場成交價格向下修正，致地價呈現微幅下跌。

（六）泰山區

本期地價指數較上期下跌0.23%。本區主要以明志路沿線市區為交易重心，生活機能相對較佳，新成屋及中古屋房價亦較鄰近之新莊區為低。惟整體不動產市場觀望氣氛仍較濃厚，至地價呈現微幅下跌。

（七）新莊區

本期地價指數較上期下跌0.36%。本區生活機能成熟，捷運環狀線第1階段工程預計於108年底完工，交通將更便利，副都心國際創新園區等重大建設持續興建中，惟因副都心、頭前重劃區餘屋去化緩慢，連帶影響本區房價，致地價呈現微幅下跌。

（八）瑞芳區

本期地價指數較上期下跌0.50%。本區因當地工作機會較少，造成人口持續外流，影響整體買氣；另商業活動集中於瑞芳火車站周邊一帶，雖吸引部分觀光人潮，惟其商業效益仍然有限，致地價呈現微幅下跌。

（九）林口區

本期地價指數較上期下跌0.50%。本區新市鎮重劃區為主要交易區域，公共設施規劃完善，生活機能發展成熟，機場捷運線通車後交通更加便利，人口持續移入，惟市場觀望氣氛濃厚，且新推案多採讓利促銷，致地價呈現微幅下跌。

（十）五股區

本期地價指數較上期下跌0.52%。本區聯外交通便利，區內房價較周邊新莊、蘆洲等行政區低，吸引剛性需求移入，惟受洲子洋重劃區新案多採讓利銷售之影響，新成屋成交價格向下修正，致地價呈現微幅下跌。

二、臺北市

撰寫人：李汪穎

本期地價總指數較上期上漲0.24%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.11%、0.46%及0.30%。整體不動產市場交易量與上期相較略為下滑，交易氣氛審慎保守，價格走勢尚未

脫盤整格局，各行政區呈現漲跌互見情形。住宅區部分，除部分距離市中心較遠或周邊服務性設施不足之區域，地價下跌外，其餘居住寧適性及便利性等條件機能較佳區域，房價表現相對抗跌，地價上漲。商業區方面，受西區門戶及東區門戶計畫建設題材發酵，帶動周邊地區商業活動發展，地價上漲。工業區方面，南港軟體園區、內湖科技園區交通便利、基礎設施完善，產業進駐穩定，地價上漲。茲將本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）南港區

本期地價指數較上期上漲1.21%。住宅區方面，經貿二路、三重路一帶，環境寧適居住品質佳，交通便利公設完善，且因鄰近南港經貿園區，工作、生活機能俱佳，地價上漲。商業區方面，興華路、興中路一帶，鄰近南港車站，交通便利，區域商業活動熱絡，地價上漲。工業區方面，市民大道一帶，在鐵路地下化平面道路通車後，交通便利性提升，且土地重劃後各項公共設施逐步完工，對提升土地利用效能及改善周邊環境具有正面貢獻，地價上漲。

（二）大同區

本期地價指數較上期上漲0.92%。住宅區方面，重慶北路3段一帶，鄰近捷運圓山站交通便利，附近學校及公園等設施完備，生活機能尚佳，加上近期都市更新推動逐步改善都市景觀，地價上漲；商業區方面，南京西路及重慶北路1、2段一帶，交通可及

性高，商業活動表現平穩，房價較為抗跌，地價上漲；工業區方面，鄰近快速道路交通運輸條件佳，地價上漲。

（三）中山區

本期地價指數較上期上漲0.69%。住宅區方面，農安街、民權東路2段一帶，交通與公共設施完備，近期房價表現持穩，地價上漲。商業區方面，長安東路2段一帶，交通路網便捷，周邊商業活動聚集程度高，地價上漲。工業區方面，中山北路3段一帶，臨近晴光商圈及大同大學，交通便捷，區位條件佳，地價上漲。

（四）萬華區

本期地價指數較上期上漲0.64%。住宅區方面，寶興街一帶，位處南萬華地區，交通可及性較差，區域生活機能相對不便，影響房價表現，地價下跌。商業區方面，西門町商圈交通便利，電影院及店鋪百貨林立，吸引國內外觀光客造訪，帶動旅宿業發展，商業活動持續熱絡，地價上漲；龍山寺及大理街服飾商圈一帶，受惠萬華車站大型觀光飯店投入營運及複合式商辦大樓進駐，觀光及消費人口增加，帶動周邊地區整體發展，地價上漲。

（五）松山區

本期地價指數較上期上漲0.57%。住宅區方面，光復北路及健康路一帶，區域內公共設施完善，生活機能便捷，交易情形熱絡，地價上漲。商業區方面，南京東路3段及復興北路一帶，交通路網密集，周邊商業活動聚集程度高，金融及服務產業發達，店面連續性佳，地價上漲。工業區方面，塔悠路一帶，腹地狹小，

致發展受限，然鄰近快速道路，交通運輸尚稱便利，地價持平。

（六）士林區

本期地價指數較上期下跌0.61%。住宅區方面，劍潭及後港地區為本區早期開發地區，因巷弄狹窄，公共設施服務密度及生活機能條件相對較差，地價下跌。商業區方面，天母東路及天母西路一帶商業區，屬地區商圈型態，零售店面居多，受距離捷運站較遠影響，交通運輸條件較差，商業活動減弱，地價下跌。工業區方面，承德路4段西側及後港街一帶工業區，鄰近捷運劍潭站，交通運輸便利，周邊支援性服務設施充足，廠辦大樓林立，地價上漲。

三、桃園市

撰寫人：鄒慶恆

本期地價總指數較上期上漲0.21%。住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.10%、0.44%及0.44%。住宅區方面，因住宅供給量持續增加且議價幅度擴大，吸引首購及剛性需求族群，雖各行政區呈現漲跌互見情形，然整體市場交易熱度仍屬緩步回升狀態；商業區部分，多位於舊市區及都市發展成熟地區，商業用不動產需求增加，致交易價格較上期上漲；工業區方面，因廠商設廠需求持續增加且北台灣地區工業用地難覓，致工業區地價呈現上漲態勢。茲將本期本市各行政區地價

變動情形分析說明如下：

（一）龍潭區

本期地價指數較上期上漲0.49%。住宅區方面，受中興路龍潭行政園區多項公共設施日趨完善影響，地價呈上漲態勢。商業區方面，本區商業活動以龍元宮為中心，維持傳統市場經濟活動，提供一般日常所需，惟屬早期發展舊市區，無重大建設議題支撐下，地價持平；工業區方面，本期以烏樹林地區交易較為頻繁，帶動地價上漲。整體而言，本期地價較上期呈現上漲態勢。

（二）大園區

本期地價指數較上期上漲0.45%。住宅區方面，交易主要集中於大園區公所及機捷A17領航站，周邊交通便捷，生活機能日漸完善，惟市場上買方觀望氣氛濃厚，地價持平；商業區方面，仍以大園都計內傳統住商混合為主，交通區位條件便捷，地價呈現上漲態勢；工業區方面，因鄰近國2、臺61及臺15等道路，交通便利，且工業型態發展穩定，地價較上期上漲。整體而言，本期除住宅區地價仍呈持平狀態外，商業區及工業區地價呈現上漲態勢。

（三）觀音區

本期地價指數較上期上漲0.39%。住宅區方面，本期交易多位於草漯地區，因重劃進度順利，交通網路及生活機能日益便捷，地價呈現上漲；商業區方面，本期交易集中草富地區，受

新建案集體交屋影響，地價上漲；工業區方面，僅於觀音都市計畫內有零星成交案例，因土地市場需求增加，亦呈現上漲態勢。整體而言，本期地價較上期呈現上漲態勢。

（四）楊梅區

本期地價指數較上期上漲0.36%。住宅區方面，本期交易以楊梅交流道下兩側中山北路、新農街至金山街一帶為主，該地區周邊生活機能完善，地價較上期上漲；商業區方面，房地交易分布於大成路、楊新路及埔心火車站中興路前商圈為主，惟大部分為「店面與住家」混合使用建物，店鋪交易零星，地價下跌；工業區方面，交易標的多集中於幼獅周邊之擴大工業區，因產業聚集，且有交通便利之優勢，地價呈現上漲情形。整體而言，本期除商業區地價下跌外，住宅區及工業區地價均呈現上漲態勢。

（五）大溪區

本期地價指數較上期上漲0.32%。住宅區方面，房地交易以埔頂都市計畫範圍內較為熱絡，此區鄰近國道三號大溪交流道，對外交通便利，受員林路周遭生活機能及公共設施逐漸改善影響，地價呈上漲走勢。商業區方面，商業活動以舊市區和平老街商圈觀光消費行為較為密集，惟仍侷限於假日期間，地價持平；工業區方面，本期以松樹地區交易較為頻繁，帶動地價上漲。整體而言，本期地價較上期呈現上漲態勢。

（六）中壢區

本期地價指數較上期上漲0.30%。住宅區方面，本期交易以高鐵特區及內壢火車站後站住宅大樓為主，因市場交易熱度緩步回升，價格較上期上漲；商業區方面，本期交易主要位於高鐵特區及SOGO商圈，區位較佳，地價上漲；工業區方面，本期交易多為鄰近中華路之工業用地，該區因鄰近國1且公共設施完備，地價呈現上漲情形。整體而言，本期地價較上期呈現上漲態勢。

（七）龜山區

本期地價指數較上期上漲0.28%。住宅區方面，本期房地交易因新成屋成交量持續萎縮，仍以中古屋為主流，成交區位分布平均，並無明顯熱絡地區，地價呈持平情形；商業區方面，本期交易以機場捷運A8長庚醫院站周邊住辦大樓及A7體育大學站周邊商業區土地為主，地價呈現上漲情形；工業區方面，藉由桃園機場捷運便利之優勢，串聯華亞科技園區及A7站產業專用區，吸引科技廠商進駐發展，可望帶動整體產業發展，地價亦呈現上漲情形。整體而言，本期除住宅區地價仍呈持平狀態外，商業區、工業區地價呈現上漲態勢。

（八）新屋區

本期地價指數較上期上漲0.22%。住宅區方面，交易大多集中於新屋都市計畫周邊及四鄉市都市計畫區24期市地重劃區範圍，交易型態以透天厝為主，地價呈現上漲情形；商業區方面，商業活動主要集中於新屋區公所周圍中正路及中山路一帶商

圈，屬早期發展舊市區，因腹地及街道狹小，經濟活動發展受限，地價呈現下跌情形；工業區方面，本期交易大致分布於四鄉市工業區及零星工業地帶，因近期用地需求增加，本期價格上漲。整體而言，本期除商業區地價下跌外，住宅區及工業區地價均呈現上漲態勢。

（九）蘆竹區

本期地價指數較上期上漲0.20%。住宅區方面，交易主要集中於南崁新市鎮周圍及大竹地區，因緊鄰國道一號及國道二號交通便捷，且生活機能完善，地價持平；商業區方面，本區多屬傳統型商圈，商業行為以日常所需為主，因鄰近百貨商城，收益穩定，地價持平；工業區方面，本區產業鏈完整，具聚集效益，持續受投資廠商青睞，土地需求增加，地價呈現上漲情形。整體而言，本期除工業區地價呈現上漲狀態外，住宅區及商業區地價呈現持平態勢。

（十）復興區

本期地價指數較上期上漲0.15%。本區位處本市邊陲地帶，區內多屬崇山峻嶺環境，對外交通不便及公共設施不完善，生活機能較差，惟整體環境優美，適合發展觀光遊憩產業。整體而言，本期受惠於地方政府推動觀光帶動需求下，地價較上期呈現上漲態勢。

（十一）桃園區

本期地價指數較上期上漲0.05%。住宅區方面，藝文生活圈

一帶生活機能完善，且臨近藝文展演中心，兼具居住及休閒功能，地價持穩。商業區方面，交易集中於中華路至三民路間之商業區，有百貨公司、商場設立及電影院進駐，另中正路周遭商業活動熱絡、兼有捷運綠線題材持續發酵因素帶動，地價呈現上漲情形；工業區方面，因設廠需求增加，致近來不動產需求提升，地價相對抗跌。整體而言，本期除商業區地價呈現上漲狀態外，住宅區及工業區地價呈現持平態勢。

（十二）平鎮區

本期地價指數較上期上漲0.03%。住宅區方面，交易案件集中於環南路、延平路、民族路之間住宅區，交易類型以中古華廈及大樓為主，該區緊鄰中壢區，生活圈成形已久且生活機能完善，中古市場交易較其他區域穩定，另南勢重劃區平南國中周邊，生活機能漸趨完善，形成新的文教生活圈，交易類型則以新建案透天厝、大樓為主，地價持平。商業區方面，交易集中於龍岡忠貞地區及南勢重劃區，交易類型以中古大樓為主，因新建案多已交屋完成，交易案件量相對量縮，地價持平。工業區方面，交易案件分佈在山子頂工業區、乙種工業區及零星工業區，本期因屬零星交易案件，地價呈現上漲情形。整體而言，本期除工業區地價呈現上漲狀態外，住宅區及商業區地價呈現持平態勢。

（十三）八德區

本期地價指數與上期持平。住宅區方面，本期交易集中於

八德區公所生活圈及廣豐工商生活圈等整體開發區，生活機能漸趨完善，地價與上期持平；商業區方面，成交主要集中在八德大湳都市計畫地區（建國路、介壽路與大和路間）及八德擴大都市計畫地區（建德路與長興路交界），屬社區型商圈，地價與上期持平；工業區方面，轄區內皆為傳統小型加工廠及倉儲使用中小規模工業用地，交易集中於永豐路、興豐路周邊，因工業用地需求增加，地價呈現上漲。整體而言，本期除工業區地價呈現上漲狀態外，住宅區及商業區地價呈現持平態勢。

四、臺中市

撰寫人：陳宏章

本期地價總指數較上期微幅上漲0.28%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.27%、0.17%及0.51%。住宅區因水湳區段徵收及各自辦市地重劃區持續推動開發，公共設施及聯外道路逐步完備，生活機能日益完善，人口穩定成長提供價格支撐，地價微幅上漲；商業區因水湳智慧城、北屯捷運場站、臺中港三井OUTLET PARK及太平新光產業專區等建設，創造適宜經商環境，三井集團也將進軍東區台糖湖濱生態園區打造親子複和式商場，商業活動話題升溫，帶動人潮流動，地價微幅上漲；工業區因部分台商回流，需求帶動交易升溫，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）大雅區

本期地價指數較上期微幅上漲1.00%。住宅區成交案例多係位於神林南路一帶之新成屋，加上兒6公園完工周邊環境提升，拉抬周邊成交價，整體地價微幅上漲；商業區交易集中學府路及永興路一帶，屬較繁榮路段，金融、零售、百貨等產業密集，機能便利，地價微幅上漲；工業區多係乙種工業區，型態以工業住宅為主，供需訴求皆不高，成交量低，地價微幅上漲。

（二）太平區

本期地價指數較上期微幅上漲0.72%。住宅區因新光區段徵收內預售屋陸續交屋，街廓方整，交通規劃完善，緊鄰東區、北屯區，帶動交易行情微幅上漲；商業區則因大環境影響，民眾消費能力趨於保守，商業活動減弱，商業不動產交易行情微幅下跌；工業區雖因區內工業用地稀少，惟因74號快速道路新設匝道，交通機能改善，交易行情微幅上漲。

（三）潭子區

本期地價指數較上期微幅上漲0.68%。住宅區供需向以自住型新成屋及中古屋為主力，尤以交通便捷臨崇德路、福貴路及74號環中路道路兩旁延伸區域之社區型透天住宅較受民眾青睞，地價微幅上漲；商業區範圍不大又屬老舊商圈，交易量不多，加之所有權人惜售，地價微幅上漲；工業區主要位於中山路西側，其他則多屬零星工業用地，整體面積小，近半年交易案件少且為小面積土地，地價微幅上漲。

（四）北屯區

本期地價指數較上期微幅上漲0.62%。住宅區受惠於區內重大建設與發展成熟的10期、11期、廂子區段徵收以及新興開發完成的12單元、北屯機廠區段徵收等效益，加上臺鐵與捷運共構，帶動區內的買氣，地價微幅上漲；商業區除受惠11期錦村市場BOT開發案以及74號快速道路等沿線商業區，因交通便捷且鄰近公共設施與生活機能完善的重劃區，交易價格亦有支撐，地價呈微幅上漲的走勢。

（五）東區

本期地價指數較上期微幅上漲0.26%。住宅區受惠臺中火車站新站完工啟用，交通便利性、可及性增加，又新建國市場營運後提供東區居民更便利之生活機能，地價微幅上漲；商業區除有大型商場帶動人潮外，另有台糖湖濱生態園區興建複合式商場之話題，地價微幅上漲；工業區利用為住工混合形態，因目前為閒置狀態，交易價格微幅下跌。

五、臺南市

撰寫人：董冠志

本期地價總指數較上期上漲0.78%，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲0.53%、2.18%、0.74%。住宅區因南科廠商加大投資規模，周邊地區交易熱絡，而近期永康砲校遷建暨創

意設計園區第一期完工通車，串聯發展多年的大橋區段徵收區，整體綜效顯現，地價上漲。商業區因赤崁文化園區、五條港文化園區、孔廟園區及正興街商圈等歷史街區古都特色鮮明，輔以文創產業發展蓬勃，觀光人潮持續熱絡，而原市區大型百貨公司商場周邊環域交易量續增，群聚效應顯現，商家積極進駐，帶動價格上漲。工業區部分因永康物流及轉運專區即將完工，帶動周邊工業用地交易熱絡，地價上漲。茲將本市本期地價漲跌幅度較大地區分述如下：

（一）永康區

本期地價指數較上期上漲2.86%。本區位處原市中心及臺南科學園區之間，縣市合併以來，投資或通勤自住需求熱絡，近期因砲校一期遷移後將闢建創意設計園區、經貿區、生活服務區，後續二期也規劃設置台南最大的綠地公園、藝術表演場域，以及即將啟用的台南市立圖書館總館，串聯發展多年的大橋區段徵收區，致使本區新建成屋交易熱絡，帶動住宅區及商業區地價上漲。另外因鹽行國中暨附近地區生活機能逐漸完善，再加上永康物流及轉運專區即將完工，吸引廠商投資，帶動周邊工業用地交易熱絡並使工業區地價上漲。整體而言，本區因人口與都市規模成長快速且穩定，生活機能完善且交通發達等利多因素，使本期地價仍呈現上漲趨勢。

（二）善化區

本期本期地價指數較上期上漲2.04%。由於都市計畫規劃完

善且緊鄰臺南科學園區，外來就業人口增加，住宅需求持續增加，L、M區內陽光三路兩側、善新大道與陽光三路間街廓、蓮潭北三街南、北兩側街廓、蓮潭南街南側至龍目井路北側街廓住宅區等新建成屋交易熱絡，另成功路以南與臺1線以西之小新營社區內建商推出新建案，及中正路與建國路交叉路口新建住宅大樓交易熱絡等，使住宅區價格上漲；另中山路兩側商業行為增加，第一零售市場周邊土地交易頻繁，陽光南一路以西與西拉雅大道以北商業區新建大樓交易增加，使商業區價格上漲。在工業區方面因南科廠商進駐效應，廠商投資購地增加，交易熱絡，使工業區價格上漲。整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）新市區

本期地價指數較上期上漲1.17%。本區南科就業人口持續增加，交易集中新和社內區段徵收區之富林路、富中街及富安街一帶，大榮社區之忠孝路、永福街及可口街一帶，建商陸續推出新透天及住宅大樓，並持續投資購地，以及長安街北側與中山路西側之住宅區交易熱絡，皆使住宅區價格持續上漲；商業區方面，永安宮廟前商圈臨仁愛街及中興街一帶交易熱絡，另因本區多屬舊有市區商店，在素地供給有限下，其土地成交價格呈現上漲；工業區方面，因台積電擴大建新廠，周邊衛星廠商投資購地增加，新市工業區及佳和企業開發工業城等交易增加，土地價格上漲。整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）楠西區

本期地價指數較上期上漲0.76%。住宅區本期交易集中在民生路、忠孝路一帶，受到新建案買賣成交增加影響，土地交易量也增加，帶動住宅區地價上漲。商業區因本期僅成交1件，地價持平。工業區部分因腹地有限，無成交案例，地價微幅下跌。整體而言，本期地價呈現上漲。

（五）歸仁區

本期地價指數較上期上漲0.75%。住宅區因歸仁市區外環地帶生活機能完善，新建成屋銷售快速；高鐵特定區受綠能科技示範場域與自駕車測試場域動工等開發議題發酵，交易量微幅增加，雖中古屋與素地交易量與上期相當，地價仍呈現上漲趨勢。商業區本期交易較少，主要鄰近歸仁公有零售市場，地價較上期微幅下跌。工業區本期交易量有限，主要位於中山路三段兩側建台工業區，基於擴廠用地需求，地價較上期上漲。

（六）新化區

本期地價指數較上期上漲0.74%。本區交易主要以新太段、新武段透天厝及店鋪為主。住宅區以民生路、信義路之透天厝交易較為熱絡，且鄰近商業區生活機能佳，價格呈現微幅上漲；商業區交易較平淡僅有零星案件，價格呈現平穩。整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）仁德區

本期地價指數較上期上漲0.56%。住宅區交易主要位於太子路、中正路、後壁厝地區及與東區、永康區、高雄市路竹區相鄰

之地區，因鄰近交通要道、商圈、學區及科學園區，機能健全與就業方便，地價微幅上漲。商業區主要成交於與東區交界之鄰近地區及後壁厝商圈，因靠近東區、商圈及交流道，生活機能較佳，地價呈上漲趨勢。工業區交易主要集中於太乙工業區，除聚集效益外，因鄰近仁德交流道交通區位方便，需求穩健，地價較上期上漲。

（八）白河區

本期地價指數較上期下跌0.11%。本區住宅區雖有小型建案陸續推出，但成交案件仍以自住型中古屋為主，地價呈現微幅下跌；商業區為舊商圈屬傳統經營型態，交易活動較不熱絡，地價無明顯波動；工業區部分因廠區面積較小，屬中小規模經營，地主惜售，本期交易量少，地價微幅上漲。

六、高雄市

撰寫人：梁宏富

本期地價總指數較上期上漲0.89%，住宅區、商業區及工業區地價指數分別較上期上漲0.84%、1.12%及0.46%。因臺鐵鐵路地下化完工及市場推案型態調整，交易價量多有表現，地價呈現微幅上漲；另工業區地價雖呈現持平，但受惠政策利多發展，產業需求逐漸升高，市場供需動能或有提升。整體而言，本市地價較上期呈現微幅上漲，茲將本市本期地價變動較大的轄區動態

簡述如下：

（一）三民區

本期地價指數較上期上漲3.50%。臺鐵鐵路地下化於107年10月正式通車後，臺鐵鐵道沿線住宅區，受惠於新增的「三塊厝、民族、科工館」通勤車站完工通車及周邊公共建設陸續投入效益，帶動房市交易活絡，交易量增，價格上漲。後驛高醫商圈為商業發展成熟地區，在十全三路打通及自立陸橋拆除通車後，交通路網更加便捷，人潮及車流增加，商業聚集效益佳，交易價格上漲。中華一、二路兩側工業區多為中小規模的傳統產業，鄰近主要幹道交通便捷，群聚效益佳，交易價格上漲。整體而言，本區地價呈現上漲。

（二）苓雅區

本期地價指數較上期上漲1.16%。亞洲新灣區及三多商圈鄰近地區，部分新建大樓銷售情況佳且高總價店面成交量增，土地需求強勁，地價上漲。市府四維行政中心鄰近地區，新成屋銷售熱絡，開發商持續投資興建，帶動房地交易價格，地價上漲。臺鐵科工館車站鄰近地區，因地下化工程完工整體景觀及交通條件大幅改善，素地、新建透天住宅及中古公寓大廈交易熱絡，成交價格上揚，地價上漲。英明國中鄰近地區，中古透天及公寓大廈交易量價平穩，地價持平。整體而言，本區地價呈現上漲。

（三）前鎮區

本期地價指數較上期上漲1.16%。光華地區及瑞隆地區，公

共設施完善及生活機能良好，新推高品質大樓持續銷售，交易量價穩定，地價微幅上漲。亞洲新灣區及三多商圈，交通便利及商業活動集聚，新建大樓銷售亮麗且成交價格穩定，地價微幅上漲。工業區以多功能經貿園區及臨海工業區之廠辦交易為主，因鄰近中山高速公路及新生快速道路，交通便利且產業聚集，交易量平穩，地價持平。整體而言，本區地價呈現上漲。

（四）新興區

本期地價指數較上期上漲0.89%。捷運美麗島站鄰近地區交通便利且生活機能佳，低總價住宅大樓交易價量上揚，地價微幅上漲。六合夜市商圈鄰近地區，因觀光人潮增加，商業活動熱絡，店面交易價格穩定，地價微幅上漲。大統玉竹商圈鄰近地區，因消費型態變更致店面效益轉弱，惟開發商積極進場購地，地價仍具支撐。中正市場鄰近區域，因市場、捷運及學校等公共設施完整，生活環境便利，中古公寓大廈交易價格平穩，地價持平。整體而言，本區地價呈現微幅上漲。

（五）小港區

本期地價指數較上期上漲0.88%。漢民二苓地區、桂林廈莊地區交易量穩定，成交情形以新推建案居多。大坪頂地區及五號道路區徵區透天成交總價上揚，住宅區地價微幅上漲。漢民路、二苓路、孔鳳路及桂陽路等沿線商業區，商業活動穩定、店面租金及成交價格平穩，商業區地價微幅上漲。工業區交易案量雖稀少，因具群聚效果及道路、電力及排水等公共設施持續改善，工

業區地價微幅上漲。整體而言，本區地價呈現微幅上漲。

(六) 鳳山區

本期地價指數較上期上漲0.82%。赤山地區在鐵路地下化後，高架橋及鋼便橋將陸續改為平面道路氛圍下，交通路網更趨完善，吸引建商進駐，新成屋去化迅速，中古屋銷售情形亦佳，地價微幅上漲。華鳳特區鄰近牛潮埔生活圈及文山生活圈，由於文龍東路帶來的高可及性，及銷售單價較低因素，吸引首購族群，交易量穩定，地價持平。鳳山區中心及五甲商圈商業行為雖熱絡，惟交易零星，地價持平。新甲地區因受衛武營藝術文化中心啟用，及鄰近都會公園休閒機能優良影響，周邊地區房地交易量成長，地價微幅上漲。工業區除牛潮埔工業區外幾無交易，牛潮埔工業區聯外交通便利，廠商投資意願高，地價微幅上漲。整體而言，本區地價呈現微幅上漲。

(七) 大樹區

本期地價指數較上期上漲0.60%。本期成交案例多分布於生活機能成熟、交通便利的久堂路、新鎮路兩側，大樓案件多成交於台29線(九大路)沿線一帶，買賣價量平穩，地價微幅上漲。中興南、北路附近傳統商圈僅有零星交易案例，商業行為變化不大，地價持平。瑞聯工業城區內新建廠房林立且已趨近飽和，附近可出售工業土地減少，惟需求仍持續增溫；毗鄰的北側工業區臨15米新鎮路，聯外交通便捷、可及性優良，吸引投資廠商進駐，成交行情尚佳，地價微幅上漲。整體而言，本區地價呈現微幅上漲。

（八）岡山區

本期地價指數較上期上漲0.50%。竹圍地區之大新街及富貴西街附近土地成交量增加，地價微幅上漲。竹圍及後驛地區育仁路及華園路一帶，生活機能完備，新建案持續去化中，地價微幅上漲。岡山老街平和路及維仁路周邊商業區，人潮及商業效益穩定，惟僅零星案例成交，店面收益及成交價格平穩，地價持平。工業區交易集中於本洲工業區鄰近地區，因交通便捷，發展模規漸趨穩定，成交案例較少，地價持平。整體而言，本區地價呈現微幅上漲。

七、宜蘭縣

撰寫人：陳鈺超

本期地價總指數較上期上漲0.47%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.50%、0.29%及0.63%。在本縣推動適居宜蘭的目標下，積極推動各項重大建設並配合民生發展改善生活環境及交通品質，北宜一日生活圈儼然成形，本期以透天厝、華廈及套房等建物型態為大宗，雖新成屋成交移轉量不若前期熱絡，整體交易量下跌，惟仍以新成屋及生活機能便利地區之中古屋交易為主，整體房地價格走勢穩定。綜觀本期各鄉鎮市地價指數皆微幅上漲，依序為五結鄉上漲0.84%最多、冬山鄉0.57%、宜蘭市0.59%、壯圍鄉0.58%、蘇澳鎮0.55%、頭城鎮0.53%及礁

溪鄉0.44%，其餘鄉鎮則上漲0.10%上下。茲將本期地價變動較大地區擇要分析說明如下：

（一）五結鄉

本期地價指數較上期上漲0.84%。住宅區買賣案件以學進都市計畫內鎮安路一帶較多，五結都市計畫內以自強東路附近較集中，因買賣案例交易價格微漲居多，本期地價指數微幅上漲。商業區本期僅有1件買賣案例位於學新段，建物型態為住家使用，地價微幅上漲。本鄉都市計畫工業區土地面積少，本期2件買賣案例分別位於五結段及和平段，亦因買賣實例交易價格微漲，致本期地價亦呈現微漲情形，商業區及工業區因買賣案例稀少，易受成交區位、價格等因素影響導致調幅略微顯著，整體而言，地價指數較上期微幅上漲。

（二）宜蘭市

本期地價指數較上期上漲0.59%，住宅區方面，交易主要集中於女中路、泰山路、慈安路、東港路、延平路及縣政中心一帶，價格微幅上揚；商業區方面，昇平街、城隍街、西安街一段為交易熱區，此外，中山路三段、舊城東路及舊城南路等路段因位處百貨商城及傳統市場，商業活動熱絡人潮眾多，區位行情佳，地價微幅上揚；工業區買賣案件稀少，交易主要在雙福段及梅洲新段，價格微幅上揚，本市為縣內政經文化中心，生活機能完善、生活環境品質優良，加上大型連鎖品牌進駐以及公共設施建設陸續完成等因素下，吸引許多本地及外地客前來本市投資置產，價

格具有支撐，整體而言，地價指數較上期微幅上漲。

（三）壯圍鄉

本期地價指數較上期上漲約0.58%，住宅區部分以壯五路周邊一帶之透天厝為主要交易熱區，因本鄉屬於宜蘭市之衛星鄉鎮，在房地價格相對較低且鄰近宜蘭市生活圈之優勢下，帶動整體房地買氣；至於工業區及商業區雖本期無買賣成交案件，但受鄰近住宅區新成屋移轉影響，帶動整體地價小幅上漲。整體而言，都市地價指數較上期微幅上漲。

（四）冬山鄉

本期地價指數較上期上漲0.57%。住宅區房地買賣案件分布於永清路、香南路、香和路及照安路，以透天新成屋為主，交易價格小幅上漲。商業區房地交易案件稀少，本次僅有1件透天住宅交易實例，位於冬山路旁巷弄內，價格小幅上漲。工業區則以素地買賣案例為主，受其周邊交通條件日趨完善、移轉之工業用地面積偏大、廠商擴大廠房整地等因素，以較高單價購買土地影響下促使地價小幅上漲。

八、新竹縣

撰寫人：鍾義芳

本期地價總指數較上期上漲0.13%，住宅區、商業區及工業區地價指數與上期地價指數相較分別上漲0.32%、下跌0.31%及

下跌0.39%。本期地價指數除五峰鄉、寶山鄉、竹東鎮、新豐鄉交易價格情形較上半年下跌外，其餘地區則為上漲現象，住宅區因竹北市、芎林鄉、湖口鄉等重劃區及區段徵收區開發完成，公共設施完善，房價趨於平穩，自住及投資者購買意願提高，市場需求上升，形成住宅區土地價格小幅上漲。商業區因商業活動未熱絡，商業需求無明顯增加，房地成交數量與上期相較相對減少，工業區屬中小規模交易量亦稀少，加上寶山新竹科學園區擴建徵收計畫，影響工業區買氣，故商業區及工業區地價均小幅下跌。茲將本縣各行政區地價動態略述如下：

（一） 橫山鄉

本期地價指數較上期上漲0.74%。住宅區主要為中豐路二段的新成屋及巨群街的中古屋成交案件，皆屬生活機能條件較佳地區，近期買氣熱絡，交易量略增，地價微幅上漲；商業區因鄰近合興愛情車站與內灣商圈等景點，店鋪增設，觀光人潮多，帶動商業活動聚集，地價微幅上漲；工業區交易多鄰近中豐路二段，交通便捷，加上區位條件佳及產業轉型期待，價格平穩，帶動地價上漲。

（二） 湖口鄉

本期地價指數較上期上漲0.67%。住宅區交易多集中王爺壟區段徵收區範圍內，該區交易型態多為透天厝，因其生活機能較湖口舊市區佳，且交通便捷，地價微幅上漲；商業區本期交易量少，惟王爺壟區段徵收商業區發展逐漸熱絡，地價微幅上漲；工

業區交易量稀少，但因鄰近交通要道及周遭商業活動帶動下，地價微幅上漲。

（三） 芎林鄉

本期地價指數較上期上漲0.50%。住宅區交易主要集中於上德段區段徵收區，生活機能完善交易持續熱絡，地價微幅上漲；商業區本期成交案例位於文山路及文昌街附近，因鄰近新興開發區受期待因素影響，地價上漲；工業區位於文德路及文華街周邊，零星分布發展空間有限，本期無成交案例，地價微幅下跌。

（四） 關西鎮

本期地價指數較上期上漲0.23%。住宅區近期有較多北平路沿線新成屋交屋，但價格平穩，地價微幅上漲；商業區成交件數較前期減少，市區店面以當地人自有自用為主，商業活動規模變動不大，地價微幅下跌；工業區本期成交量不多，成交價格波動不大，本鎮工業之發展大致維持原有規模，地價微幅上漲。

（五） 竹北市

本期地價指數較上期上漲0.20%。本市住宅區房地成交數量與上期相較小幅增加，主要成交案件為新興開發區之大樓建案，因房價下修趨於平穩，市場資金充沛，自住及投資者購買意願提高，市場需求上升，地價微幅上漲；商業區房地成交數量與上期相較小幅減少，因商圈發展速度較慢，商業活動無明顯增加，地價微幅下跌；工業區土地交易案例不多，近期受台商回流投資影響趨於熱絡，地價微幅上漲。

(六) 北埔鄉

本期地價指數較上期上漲0.12%。住宅區交易多位於南興路、中豐路與埔心街周邊，因其靠近台三線與北埔老街，交通便利且鄰近觀光商圈及行政中心，增加購地買氣，地價微幅上漲；商業區主要位於中山路鄉公所對面及中正路隆源餅行對面之北埔老街周邊，其多為自營或租賃性質，幾無成交案例，地價微幅下跌；工業區大部份位於仁愛路與中山路交叉口以北及中豐路以北一帶，呈零星狀分布，因本鄉主要為傳統農業發展區，工業發展零星散布無群聚效益，地價微幅下跌。

(七) 新埔鎮

本期地價指數較上期上漲0.03%，住宅區多屬老舊住宅，以自住型需求為主，周邊服務性設施不足且交易零星，地價持平；商業區屬傳統型商圈，商業行為以日常所需為主，缺乏成長誘因發展有限，地價微幅下跌；工業區雖屬中小規模，但毗鄰田新區段徵收區內之公共設施完善，交通便利，帶動鄰近地區發展，地價上漲。

(八) 新豐鄉

本期地價指數較上期下跌0.07%。住宅區交易主要位於山崎地區福德街與文昌街之間巷弄內，狹窄巷道停車不便，離市場及學校距離較遠，生活機能稍差，地價微幅下跌；商業區交易主要位於山崎地區坪頂段明新自辦市地重劃區內，因屬於107年新興開發區，目前除了計畫道路完成外，各項建設尚在進行中，商業活

動尚不明顯，地價微幅下跌；工業區交易主要位於山崎地區忠信段精工路巷內，距離中興路及新興路等主要幹道較遠，且因鄰近南港輪胎廠，產生工業污染影響附近住家生活品質，地價微幅下跌。

（九）竹東鎮

本期地價指數較上期下跌0.26%。住宅區交易大多集中在竹東小段及番社子小段鄰近竹東商業中心生活機能及交通較便利之地區，地價持平；商業區大多為傳統住商混合型態為主，其街道狹小、屋況老舊，整體商業活動發展受限，地價微幅下跌；工業區交易大多集中柯子湖及二重埔周邊工業區，目前尚未開發完成，地價微幅下跌。

（十）寶山鄉

本期地價指數下跌1.05%。住宅區近期僅於雙豐二街附近建案延續前期較熱絡之交易量，地價微幅上漲；商業區近期買氣減少，地價下跌；工業區因新竹科學工業園區大部分為國有土地少有私有土地，近來有園區擴建徵收計畫，地主惜售導致買氣停滯，地價微幅下跌。

（十一）五峰鄉

本期地價指數較上期下跌1.51%。本鄉為原住民鄉鎮，住宅區皆屬農業鄉村型生活，近期住宅交易買氣低落，帶動地價下跌。

九、苗栗縣

撰寫人：鄭文婷

本期地價總指數較上期上漲0.46%，綜觀本縣本期都市地區地價呈小幅上漲趨勢：住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.45%、0.24%、0.72%。本縣竹南鎮、後龍鎮等繁榮地區，因本期交易多集中於交通運輸便捷、生活機能完善且鄰近行政區及學區之生活圈，吸引自住購屋及首購族投入，又鄰近地區之新建案持續推出，價格呈微幅上漲情形；商業區因多鄉鎮市區之商業土地有限、商業活動發展空間有限，少有買賣交易，故本期價格呈持平情形；工業區本期各鄉鎮市區少有廠商進駐，少有買賣交易案例，然因都市計畫工業區供給土地有限，地主惜售心態影響價格，故本期微幅上漲。茲將本期地價變動較大鄉鎮分述如下：

（一）竹南鎮

本期地價指數較上期上漲0.54%。住宅區竹科竹南基地大同區段徵收地區因推案量多且有知名賣場進駐生活機能相對提升仍屬交易熱區，另有部分交易集中於龍山路一段二段及立達重劃區，因交通便利可及性佳、生活機能成熟致價格表現微幅上漲。商業區交易則多集中於竹南火車站東站周邊及苗北藝文中心旁，因其鐵路公路交通更為便捷帶動商圈逐漸成型交易較為熱絡，價格行情上揚。工業區因無廠商進駐部分土地呈現閒置狀態僅有零星工業住宅交易，地價持平。整體而言本鎮地價呈微幅上漲。

（二）卓蘭鎮：

本期地價指數較上期上漲0.53%。本期住宅區不動產與前期交易市況相當，平平未見熱絡。雖鎮內無重大建設及大型推案，然因置產為居住基本需求，且有零星住宅新建推案引動些微買氣，致本期小漲。本期商業區無成交案例，因本鎮聚落型商業區穩定經營之持性，商業用地較不易有增值與投資之需求，查勘實價登錄土地成交申報市價，經估算修正後，計算商業區地價小跌。本期工業區無成交案例，惟在工業區用地之稀少性及鄰旁有商業設施設立（永安喜餅及農夫市集）帶動消費與金流，波及並增進該區位工業區土地價格與潛在買氣，致有小漲。

（三）三義鄉

本期地價指數較上期上漲0.84%。本鄉住宅區屬成熟老舊市區，區內住宅多為久居自住使用，房地交易案件稀少，成交案件多位於火車站一帶自用住宅為主，地價呈上漲趨勢。本期商業區少有成交案件，雖本區店鋪多為長年經營之小型老店鋪，惟三義木雕及週邊景點吸引觀光人潮仍帶來商機，地價呈上漲趨勢。本期工業區有新廠家進駐，土地買賣情形成交量稍有增加，且因都市計畫工業區供給土地有限，地價呈微幅上漲。

十、彰化縣

撰寫人：劉思瑩

本期地價總指數較上期上漲0.75%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.86%、0.64%、0.05%。本縣住宅市場部分地區交易逐漸熱絡，如彰化市、員林市等新住宅大樓及透天厝型建案陸續成交，加上高鐵彰化站特定區土地標售專案行銷有成，標出比例漸入起色，整體住宅區價格呈微幅上漲，惟商業區多屬舊市區商圈之傳統經營型態，發展空間趨飽和；工業區多屬中小企業廠商，交易案例少，市場價格平穩。整體而言，本縣地價呈現微幅上漲。茲將主要市鎮地價變動幅度較大地區進一步分析說明如下：

（一）彰化市

本期地價指數較上期上漲1.18%。市內南興國小附近住宅區推出住宅大樓及其他市內陸續推出零星小型透天厝型建案；商業區因舊市區商圈多屬傳統經營型態，以零售商業活動、餐飲小吃為主，交易實例較少，價格呈現微幅上漲情形；工業區交易案例均勻分佈區內，交易實例不多，地價呈現微幅上漲情形。整體而言，本期地價整體呈上漲趨勢。

（二）員林市

本期地價指數較上期上漲0.92%。本市整體不動產的成交件數量較上期增加，主因為184公頃市地重劃區內住宅區依序有大量新成屋成交，如溝皂街一帶之原鄰仁建案、七碩公園一號院建案，大同路之允將大同建案...等，間接帶動整體交易量增加；商業區雖位於南昌路、中正路等之舊市區，但亦受鄰近184市地重劃區交

易價格影響，地價漲幅呈現微幅上升；工業區於中山路以東建大輪胎為主之區域，成交案例依然偏少，成交價較上期幾乎持平。整體而言，本期地價整體呈微幅上漲趨勢。

（三）鹿港鎮

本期地價指數較上期上漲0.59%。鎮內之住宅區皆有小型建案陸續推出，周邊生活機能良好，地價微幅上漲；商業區位處鹿港老舊市區遊客雖多，惟建物之使用狀況為自住或租賃，買賣案例稀少，地價波動不大；工業區方面，因鎮內工業區土地面積較少，僅適合小規模工廠經營且交易量稀少，地價微幅上漲；整體而言，本期地價整體呈微幅上揚。

（四）田中鎮

本期地價指數較上期上漲0.08%。本鎮近來因高鐵彰化站特定區標售案及新建案陸續交屋影響，買賣情形較為熱絡，其中中山街新建案因距市中心較近，生活機能佳，整體地價呈上揚趨勢。住宅區成交案件主要分布在高鐵區、中正自辦市地重劃及文化自辦市地重劃周遭，尤其是接近學校附近土地，地價微幅上揚。商業區因市場規模較小多屬傳統老舊商店，人潮無法集中缺乏商機，不動產交易冷清，地價呈持平。

（五）北斗鎮

本期整體地價指數較上期上漲0.33%，主要交易型態以住宅區為最大宗，交易量持平，交易熱區分布在光復路、文苑東路及地政路等沿線一帶，交易價格微幅上揚；商業區交易量少，交易

地區為興農路、斗中路和中正路上，交易價格微幅上漲；工業區交易量少，零星分布在文苑路與斗中路等沿線一帶，交易價格微漲。整體而言，本期地價呈微幅上漲。

十一、南投縣

撰寫人：洪汝君

本期地價總指數較上期上漲0.2%。住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.19%、0.06及0.67%。本縣13鄉（鎮、市）除草屯鎮及竹山鎮地價呈微幅下跌外，其餘地區均呈現微幅上漲趨勢。茲將本期地價變動較大之地區分析說明如下：

（一）中寮鄉

本期地價指數較上期上漲1.01%。本鄉屬山區地形，都市計畫腹地狹小，且住宅區、商業區、工業區皆毗鄰相連。住宅區，因投17線道路拓寬工程完工通車效益影響，增加交通便利性，草屯往來中寮更為快捷，生活機能發展轉趨成熟，提升地方整體發展，帶動地價上漲；商業區為傳統商業型態，土地使用皆已呈飽和狀態，土地供給有限，地價亦呈現上漲趨勢。工業區則屬鄉村型態規模較小，本期知名刀具公司購置土地，規劃進駐與開發，買賣價格明顯回升，地價漲幅較大，整體而言，地價呈現上漲。

（二）名間鄉

本期地價指數較上期上漲0.96%。住宅區交易主要集中在濁

水火車站附近及松柏嶺一帶，因成交案例多以住商混合型態中古屋透天厝或素地買賣為主，主要為自住需求，地價動態僅呈微幅上漲。商業區以松柏嶺受天宮附近商圈最具規模，雖屬傳統建築，惟可供開發腹地稀少，地主惜售，整體而言，地價呈現上漲。

（三）信義鄉

本期地價指數較上期上漲0.90%，本鄉地處偏遠，主要以農業及休閒觀光產業為主，受氣候及交通因素影響極大，都市土地僅有東埔風景特定區1處，本期因無重大天然災害，出入交通要道，臺21線新中橫公路，通行順利，吸引遊客至鄉內旅遊，又信義鄉農會及鄉公所大力推展觀光，結合在地文化，促進經濟活動與商機發展，創造就業會，帶動在地產業蓬勃發展，地價呈現上漲

（四）草屯鎮

本期草屯鎮地價指數較上期下跌0.03%。本期住宅區購屋需求趨緩，新成屋以虎山區段徵收區及南開科大周邊有零星交易，因交易較不集中於高單價重劃地區，致價格微幅下跌；商業區以芬草路至明賢街間之中正路與太平路周邊，雖商業活動熱絡，惟交易量減少，地價微幅下跌；工業區交通網絡便利，惟腹地小供給有限，地價微幅上漲。整體而言，地價呈現微幅下跌趨勢。

（五）竹山鎮

本期地價指數較上期下跌0.05%。住宅區交易仍以中古屋為主，成交案例以大義街、東興巷、裕農新村附近狹小巷弄裡地，

區位差市場需求低，地價呈現下跌趨勢；商業區不動產交易以出租為主，商業活動發展穩定，物件交易稀少，地價持平；工業區腹地狹小，且公共設施用地不完善，價格難以提升，地價微幅下跌。

十二、雲林縣

撰寫人：楊上德

本期地價總指數較上期上漲1.28%，住宅區、商業區、工業區分別較上期上漲0.67%、0.69%、1.41%。本縣大部分鄉鎮皆以農、漁業生產為主，住宅區及商業區不動產交易，主要聚集在交通及生活便利都會型地區如斗六、斗南、虎尾等，除部分建案陸續完工銷售，市場以中古屋成交案例占多數，地價呈現微幅上漲趨勢。工業區因「麥寮港改制雲林國際商港公投連署」議題發酵，及斗南小東工業區市地重劃工程動土開發，地價呈現微幅上漲趨勢。茲將本縣地價變動較大之地區分述如下：

（一）麥寮鄉

本期地價總指數較上期上漲2.79%，本期因「麥寮港改制雲林國際商港」公投議題發酵，帶動地價整體價格上漲，不動產買賣交易行為較上期熱絡，住宅區方面，因華興街新建案工程陸續開工，及中山路新店家陸續進駐，商圈多元發展，交易熱絡，吸引人口聚集；商業區部分，除維持基本需求外，因拱範宮維修完

畢帶來更多香客朝聖，支撐商業行為，價格維持上漲趨勢；工業區因鄰近住宅區，區內機能完善，交通方便，維持一定之成交量。

（二）斗六市

本期地價指數較上期上漲1.2%。本市住宅區房地產交易以中古屋市場為主，後火車站地區、武陵街周遭與雲林科技大學西側住宅區交易量較為明顯集中，新成屋僅於洛陽路有少量交屋，故地價呈平穩狀態；商業區不動產買賣成交案件多位於民生路與西平路一帶，因區位條件佳與商業活動熱絡，致地價呈穩定成長狀態；工業區不動產買賣多集中於明德北路三段東側工業區，交易量持平，地價無明顯波動。整體而言，本市本期地價指數較上期微幅上漲。

（三）斗南鎮

本期地價指數較上期上升1.18%。本期住宅區交易量多分布於隆昌街、建國三路一帶之新建透天厝，因陸續完工銷售，地價呈現微幅上漲。商業區因市區商圈多屬傳統住商混合型店舖，以零售商業為主，顧客群變化不大，地價持平無明顯波動。工業區成交案例較少，多集中於小東段，因小東工業區市地重劃工程動土開發，使成交價格略為提升，地價上漲。總體而言，本期地價指數呈微幅上漲趨勢。

（四）荊桐鄉

本期地價指數較上期上漲1.17%。本期新成屋買賣案件主要位於埔子村都內附近一帶，中古屋之交易主要位於和平路、延平

路及延平路巷弄內，素地買賣主要位於荊桐加油站後方，地價呈小幅上漲；商業地區之素地買賣案件主要位於光復路義昌巷弄內，地價呈現微幅上漲狀態；工業用地主要位於中正路兩側一帶，因無成交案例，地價尚呈平穩。整體而言，本期地價指數較上期，有微幅上漲之狀態。

（五）大埤鄉

本期地價指數下跌1.11%。本鄉房地產交易市場上，多數購屋者屬自住型態，商業區內含傳統零售市場，販售種類有限，加上房地自有率高、市場交易較少，地價呈下跌趨勢。住宅區交易為中古屋及民生路附近小型新建案，惟數量不多，加上區位條件及生活機能不足，無法吸引外來人口，交易市場冷清，無法帶動地價。整體而言，地價呈微幅下跌趨勢。

十三、嘉義縣

撰寫人：賴俊明

本期地價總指數較上期上漲0.45%，住宅區上漲0.62%、商業區下跌0.55%、工業區上漲0.56%。本期建商推案以交通便捷、人口集聚發展潛力佳的區段為主，供給量多，交易熱絡住宅區地價呈現上漲趨勢。商業區以傳統鄉村商業市集型態為主，經營模式固定，腹地不大，商業活動不熱絡，商業區地價指數下跌。工業區因廠商陸續進駐建廠，工業用地剩餘土地供給較少，地價呈

現上漲。整體而言本期地價呈現微幅上漲趨勢，茲將地價變動較大地區分析說明如下：

（一）太保市

本期地價指數較上期上漲1.90%。本期住宅區的房地產成交案例以新成屋為主，主要集中於中山高速公路嘉義交流道特定區附近。上述區位因中山高速公路嘉義交流道、高鐵大道等交通路網便捷，且街道規劃完善、近鄰工業區有人口集聚，頗具發展潛力。本期新建案推出的數量較上期微幅下跌，其售價與上期相比，價格呈微幅上漲趨勢。中古屋與農地買賣成交案件交易價格變動不大；商業區及工業區本期成交案件稀少。整體而言，本市本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）大林鎮

本期地價指數較上期上漲0.72%。本鎮地價本期顯現微幅上漲，主要原因係住宅區、商業區及工業區皆呈現持平狀態以上至小幅上漲的態勢。位於本鎮中山路與中正路之間的商業區裡地，較上期有明顯漲幅。再者住宅區及工業區皆為持平以上的態勢。整體而言，本鎮地價呈現微幅上漲。

（三）中埔鄉

本期地價指數較上期上漲0.68%。本期住宅區買賣實例大部分為中古屋房地買賣標的案件，成交案件集中於和睦都市計畫區內之住宅區，因臨近台18線中山路五段或嘉白公路中華路，交通便利、生活機能完善成熟，致地價呈現穩定上漲趨勢。商業區因

三和市場週邊商業活動繁榮程度已接近飽和，本期成交案例稀少，成交市價上漲潛力亦不足，致地價呈現下跌趨勢。工業區，僅有零星成交案例，地價微幅上漲。整體而言，本期地價指數呈現上漲趨勢。

（四）梅山鄉

本期地價指數較上期上漲0.62%，本鄉係一個傳統的農業鄉鎮，轄區土地以山坡地居多。居民大多數以務農為主，年輕人口外流，以老年人口居多，房屋以自住型用戶為主，住宅區房地產買賣成交量以中華街、民生街附近新成屋為主。至於商業區位於中山路兩側係為傳統鄉村商業市集型態，商機熱絡，為山城商業交易中心。工業區，受到鄰近大埔美精密機械園區開發影響，交易熱絡，就整體而言，本期地價指數較上期呈現微幅上漲走勢。

（五）水上鄉

本期地價指數較上期上漲0.50%。本期住宅區成交案例主要集中在水上村、寬士村與鴿溪寮附近，且鄰近水東及水南等地段多有素地成交案件，上述區位因區位條件佳，交通路網便捷且街道規劃完善且生活機能良好，頗具發展潛力。中古屋與建地買賣成交案件交易價格變動不大，本期新建案推出的數量較上期微幅下跌，成交案件售價與上期相比，大致持平。商業區及工業區本期成交案件稀少。整體而言，本鄉本期地價指數呈微幅上漲。

（六）新港鄉

本期地價指數較上期上漲0.42%。位於奉天宮媽祖廟後方多

年商業活動成形之早市，已由奉天路往北拓展至新港藝術高中的新中路路段，往南則漸由廟前中山路往鄉公所附近外擴延伸。在臨新東重劃區、古民國小等新成屋建案接近完銷下，又鄉內無特殊重大公共建設，故本期成交多為周邊住宅用地釋出，多位於古民國小、新港藝術高中，及新港國中等週邊。整體而言，本鄉地價呈現上漲。

（七）竹崎鄉

本期地價指數較上期上漲0.26%，本鄉產業結構以農業為主要的經濟活動，本期都市地區不動產買賣交易清淡。住宅區不動產買賣主要以自住型新建及中古屋為主，地價下跌；商業區為老舊街道，多屬自營傳統型態商業活動，腹地有限，供給量少及惜售心態影響，地價上漲；工業區規模小，但鄰近市區、交通便捷，地價上漲。整體而言，本期地價指數較上期微幅上漲。

（八）大埔鄉

本期地價指數較上期下跌0.98%。本鄉土地市場交易清淡，主要係因缺乏就業機會，人口外流，居民生活型態以農業、林業為主，住宅區土地雖偶有零星買賣成交案例，但買方大多數為本鄉鄉民，係以自住型需求為主。本期買賣案例集中於之住宅區中古屋，地價呈上漲趨勢。本鄉商業活動主要集中於大埔市場與郵局周邊之位商業區，有少數買賣案例，地價呈下跌趨勢。整體而言，本期地價指數呈現微幅下跌趨勢。

十四、屏東縣

撰寫人：陳昕喬

本期地價總指數較上期上漲0.73%，其中住宅區、商業區地價分別較上期上漲0.92%、0.15%；工業區較上期下跌0.49%。本縣各鄉（鎮、市）中，除林邊鄉、恆春鎮、車城鄉、滿州鄉因商業動能不足、觀光人口下降等原因使房地需求減少，地價微幅調降外，其他地區地價僅微幅調漲。茲將本縣本期地價變動情形較大之鄉、鎮、市分析簡述如下：

（一）里港鄉

本期地價指數較上期上漲2.38%。本鄉為一傳統農業鄉，住宅區方面：因新建案持續推出，交易熱絡，本期買賣案例位於玉田路、過江路、民生路及鐵店路之臨街地及裡地，地價呈現上漲狀態。商業區方面：因多屬老舊商圈，為自營或出租使用模式，本期僅1筆買賣案例，位於中山路之裡地，地價呈現持平狀態。工業區方面：因本鄉為砂石業重鎮，砂石業發展蓬勃，因有砂石車專用道連接國道10號，交通便利，帶動附近工業區土地之價格，本期買賣案例為於旗屏二路之臨街地及瀾力路之裡地，地價呈現微幅上漲狀態。就整體而言，因地價基期偏低，造成價格微幅上漲。

（二）高樹鄉

本期地價指數較上期上漲2.21%。本鄉為典型之農業鄉，臺22線興中路與臺27線南興路為主要交通道路。本鄉不動產交易以非都農地及建地較多，都內土地久無新建案，多以零星自住型之

中古屋為主。本期住宅區交易案例，分布於臺27線南興路及華光路臨街地，生活機能尚佳，而商業區交易案例2件，位於臺22線興中路及臺27線南興路裡地，致本期住宅區及商業區地價呈持平狀態。就整體而言，因地價基期偏低，造成價格微幅上漲。

（三）恆春鎮

本期地價指數較上期下跌0.27%。住宅區、商業區、工業區地價指數較上期下跌0.14%、0.85%、0.45%；因受觀光旅遊人數退潮，民宿及旅館業市場低迷，民眾對於投入房地產市場抱持觀望態度，需求降低，使市場交易量減少，整體而言本期呈現「量縮價跌」趨勢。

（四）林邊鄉

本期地價指數較上期下跌0.13%。本鄉因位處經濟部公告地層嚴重下陷地區，近幾年雖有幾處排水改善整治工程陸續完工，惟市場可能因商業動能不足，亦或因買賣雙方採取觀望態度，除了新成屋市場陸續有買賣成交案例外，整體不動產交易市場行情僅呈現略為波動甚至是持平狀態，交易主要分布於新興路、榮農路、仁愛路、忠貞路、忠勇路、中山路及仁和路一帶。

十五、臺東縣

撰寫人：黃施茂

本期地價指數較上期上漲0.38%，其中以池上鄉、大武鄉、關山鎮等鄉鎮地價變動幅度較大。住宅區、商業區及工業區地價

分別較上期上漲0.37%、0.40%及0.52%。住宅區，大多以自住自用為主，又因可供大面積開發建築基地甚少，為投資成本考量，標的逐漸移向市郊開發量較少之地區，所以地價呈現上漲；商業區交易案件多為舊屋之住商混合型店鋪使用，因地主惜售心態及土地供給有限影響，地價呈現微幅上漲；工業區因除既有工廠外並鮮少廠商前來設廠僅零星交易件數，交易價格未有顯著差異。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）池上鄉

本期地價較上期上漲 0.83%。本鄉有遠近馳名伯朗大道、金城武樹及地牛文物館等熱門打卡景點帶動大批觀光人潮，周邊相關在地產業陸續推出，民宿需求增加，帶動住宅區地價略揚；商業區多為住商合一，本鄉雖以農業經營為主軸之農業鄉鎮，惟因受農業周邊等景點帶動大批觀光人潮影響，且公部門致力推廣觀光，吸引大量遊客，帶動商機地價小幅上揚。

（二）大武鄉

本期地價指數較上期上漲 0.68%。本鄉住宅區不動產以自住自用為主，本期僅有零星買賣案例，地價微幅上漲；而商業活動集中臺9線南迴公路沿線，大多為傳統型商業店家，經濟活動並不活絡，地價微幅上漲。

（三）關山鎮

本期地價較上期上漲 0.65%。本期住宅區交易大多屬當地自住自建需求，投資意願低，致地價變動不大；本鎮商業區商業土

地稀少，近來國人日益重視休閒活動，觀光人數增加，商業土地需求增加，地價呈現微幅上漲；工業區土地因價格低廉，投資成本相對較低，且近鄰臺九線，交通運輸便利性佳，地價上漲。

（四）太麻里鄉

本期地價指數較上期上漲 0.65%。本鄉住宅區成交案例皆臨臺 9 線南迴公路，因南迴公路拓工程交通改善，本期地價微幅上漲；商業區成交案例大多鄰近休閒觀光景點，往來人潮並無成長，交易量亦未明顯增加，本期地價微幅上漲。

（五）成功鎮

本期地價指數較上期上漲 0.45%。本鎮位處東部沿海鄉鎮，居民多以經營農漁業為主，近期整體房地交易量與上期持平。本期住宅區交易案件以自住中古透天住宅為主，地價微幅上漲；商業區交易案件多為屋齡老舊之住商混合型店鋪使用，受地主惜售心態及土地供給有限影響，地價微幅上漲；工業區因土地面積少，除既有工廠外並無廠商前來設廠，地價整體持平。整體而言，地價呈現微幅上漲。

（六）東河鄉

本期地價指數較上期上漲 0.39%。本鄉位於本所轄區最南端，鄰近省道臺 11 線，距台東市區較近，交通尚屬便捷，地理環境背山面海景色優美，沿線有水往上流、金樽漁港及都蘭糖廠等多處著名景點及特色商家。近期觀光人數略為下滑，雖受房地產整體不景氣影響，交易量略減，然因都市土地有限，且多為地主

自用及自住兼營商業型態需求居多、地主普遍惜售。整體而言，地價呈現微幅上漲。

(七) 臺東市

本期地價指數較上期上漲0.35%。本市住宅區內經近年各建商積極搶地，可供大面積開發建築基地甚少，為投資成本考量，標的逐漸移向市郊地區如卑南、南王、豐原、豐里及石川等開發量較少之地區，成交價亦較上述地區成長許多，故本期地價呈穩定微幅上漲；商業區除商業熱絡地帶，多為舊屋出租型態利用，近一年如正氣路、安慶街等透天新屋陸續成交帶動地價上漲，其他如住商混合地區，為求開發量體極大化，多採區分建物大樓產品銷售如中正路及永福路附近，且成交價亦有成長，帶動地價穩定微幅上漲；本期利家工業區內(豐工工業區)及豐樂工業區均僅零星交易件數，整體不動產交易價格與前期相較仍未有顯著差異，故呈現微波動上漲趨勢。

(八) 長濱鄉

本期地價指數較上期上漲0.23%。本鄉多以農業為主要經濟活動，鄉內人口外移，又無吸引外來人口遷入的誘因，住宅區其房地產交易以中古屋為主且集中市區街道上，交易案量雖然為數不多，但交易價格較上期微漲；商業區腹地不大，且土地利用趨於飽和，區內店舖大多為自用型兼店面，或以出租為主，少有交易案件，但因商業區內仍有基本需求，整體而言，本鄉房地產未有顯著的波動，地價較上期微漲。

十六、花蓮縣

撰寫人：林國鈺

本期地價總指數較上期上漲0.36%，住宅區及商業區分別上漲0.42%及0.71%，工業區下跌0.20%。住宅區方面，除中區（鳳林、光復、豐濱）及北區（壽豐、秀林）部分鄉鎮價格向下修正，整體而言由於臺九線道路陸續拓寬改善，交通便捷性提升，自住市場需求穩固，新建案開發地區地價略微上漲，中古屋之地價則相對抗跌。商業區因近郊地區增闢觀光新景點陸續開幕營運，帶動商店街觀光效益，促進商家進駐意願，地價呈現上漲。工業區雖蘇花改預計109年全線通車，惟仍未見較具規模之開發利用或規劃案，市場需求有限，交易量稀少，地價下跌。茲將本期地價變動較顯著之鄉鎮地區，簡要分析如下：

（一）花蓮市

本期地價指數較上期上漲0.68%。住宅區買賣多集中於美崙、舊市區及火車站附近，房價穩定成長，地價較上期上漲。商業區因政府注入資金補助旅遊業、新觀光景點之開幕營運，及蘇花公路改善工程已部分通車等因素帶來人潮，區內觀光逐漸熱絡，價格上漲。工業區未有較大規模工廠進駐，工業型態並未改變，價格尚稱穩定。整體而言，本期價格呈穩定上漲。

（二）瑞穗鄉

本期地價指數較上期上漲0.26%。住宅區因生活機能良好，且中興路與國光南路一帶陸續推出新建案，成交量增加，帶動地價上漲；商業區主要鄰近瑞穗車站，由於知名連鎖酒店開始營運

及溫泉區土地陸續開發，帶動觀光人潮，商業活動熱絡，地價略微上漲；工業區本期無交易案例，受近鄰地區住宅區價格波動影響，地價呈現上漲。整體而言，本期地價略微上漲。

（三）玉里鎮

本期地價指數較上期上漲0.23%。住宅區受新成屋交易影響，主要分布於城東四街、城南九街，新屋去化率高，銷售總價亦高，交易價格呈現上漲；商業區雖周邊商店鄰立，惟多屬傳統商業經營型態，發展有限，地價呈現下跌；工業區因使用現況多為閒置或零星農作使用，查估地價呈現下跌。整體而言，本期地價略微上漲。

（四）吉安鄉

本期地價指數較上期上漲0.14%。住宅區買賣以中古透天厝為主，交易多集中於慶豐、太昌、宜昌一帶，週邊公共設施完善，交通便利，地價大致持平。商業區因鄰近地區之新闢遊樂設施開幕及毗鄰知名休閒景點帶動，商業活動趨於熱絡，地價略微上漲。工業區受周邊丁建及花蓮市工業區價格波動影響，地價呈現上漲。整體而言，本期地價略微上漲。

（五）新城鄉

本期地價指數較上期上漲0.10%。住宅區、商業區因蘇花改即將通車及青年住宅續建推動下，自用需求穩定，加上北埔火車站前商業區新建案大部分已完工且持續穩定銷售中，鄰近地區人口逐漸集中至站前周邊地區，商業活動較以往更加繁榮，進而帶動地價上漲。工業區工業型態除水泥業外，因商業需求有限，查估地價下跌。整體而言，本期地價尚屬平穩。

（六）鳳林鎮

本期地價指數較上期下跌0.35%。住宅區交易案件以自住型態之中古屋居多，近期無影響地價重大因素發生，僅有零星交易案例，地價略呈下跌。商業區多分布於傳統老舊商圈，規模不大，與鎮內住宅區混合，多為自營或出租使用，房地交易案件稀少，查估地價略微下跌。工業區受周邊住宅區價格波動影響，地價略微下跌。整體而言，本期地價下跌。

（七）秀林鄉

本期地價指數較上期下跌2.88%。本鄉為山地鄉，居住人口少，自住需求性低，受限於市場需求趨緩，境內近期無新建案，地價較上期下跌。本鄉雖具觀光遊憩及休閒特色，然當前商業活動不盛，缺乏成長誘因，本期商業區僅有1件交易案例，致地價略微下跌。工業區雖有蘇花改部份通車利多，然市場需求有限，投資氣氛保守，本期無交易案例，查估之工業區價格下跌。整體而言，本期地價下跌。

十七、澎湖縣

撰寫人：邵晨暉

本期地價總指數較上期下跌0.12%，住宅區地價指數較上期下跌0.24%，商業區地價指數較上期上漲0.17%，工業區地價指數較上期上漲0.11%。本期都市土地因買賣案件位置條件較差，地價指數較上期下跌。茲將本縣地價變動情形說明如下：

（一）馬公市

本期地價總指數較上期下跌0.23%。住宅區僅零星土地交易，交易位置多位於市區普通住宅巷弄內，交易價格偏低；商業區內無交易案例，考量近年觀光發展熱絡，商業需求仍旺盛；工業區地價區段內買賣案例少，交易案例多屬高價工業區內土地，價格較上期上漲。

（二）白沙鄉

本期地價總指數較上期上漲1.37%。住宅區位處觀光活絡區域，聯外交通便利，有助提昇居住品質，地價指數較上期上漲。商業區位處觀光熱點，商業活動熱絡，亦為本縣觀光路線之交通樞紐，帶動地價上漲，地價指數較上期上漲。

十八、基隆市

撰寫人：潘昱至

本期地價總指數較上期上漲0.98%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲1.23%、0.59%及0.68%。本期本市重大建設包括忠一路貫通工程，以及中山一、二路拓寬工程完工。由於本市區域內與對外聯絡道路基礎工程完成，住宅區生活機能逐漸形成，住宅需求穩定成長。隨著大量體新建案陸續交屋，帶動周遭中古屋行情，本期近郊住宅區地價漲幅略大於市中心，且帶動整體住宅區地價上升；另外，火車站周邊地區更新計畫推動，改善市容景觀，紓解市區交通壅塞問題，加上國際郵輪帶來觀光人

潮，商業區店面需求維持一定交易動能；工業區部分，本期七堵區工業住宅交易活絡，以及安樂區部分工廠轉型為觀光工廠帶來商業效益，本期工業區地價漲幅較為明顯。再者，基隆工業區地價相對於鄰近縣市較低，價格優勢使得本市工業區用地需求具有相當之發展潛力。整體而言，本市各行政區皆呈現地價上漲趨勢。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）信義區

本期地價指數較上期上漲1.42%。住宅區部分，中古屋以東信路與東明路及深溪路與深澳坑路一帶巷內為主要分布區域，新成屋則以深溪路及孝東路一帶為主要分布區域。本區為近郊地勢較平坦及生活較完善的區域，因聯外道路條件改善後，增加交通便利性進而帶動建設開發，對本區地價上漲有正面效益。本期商業區房地成交案件，主要分布於田寮河兩岸廊帶商業區之中古屋。因信義市場周邊及東明路、東信路沿線之區位及地形地勢條件與生活機能優越，雖交易量相較住宅區少，但成交行情仍呈穩定上漲之趨勢。本區工業用地主要分布於深澳坑路末段與新北市瑞芳區交界的市郊道路兩側。因工業型態轉變，區內工廠多為零星分布或閒置，成交易案例稀少。然而在郊區住宅區價格上漲帶動下，工業用地成交行情呈現平穩趨勢。

（二）安樂區

本期地價指數較上期上漲1.39%。本區住宅區交易以中古屋為主，本區鄰近交流道，生活機能完善。其次，住宅區內新建案

陸續交屋，帶動周邊中古屋成交價格上漲，同時刺激成交量成長。本區商業區主要位於安一路、安樂路二段及安樂市場一帶。建物老舊密集，多為臨路一樓之店面，二樓以上為住家之使用型態。由於長庚商圈鄰近交通便利，生活機能成熟，以及商圈內新成屋陸續交屋，帶動商業區房價上揚。本區工業區以大武崙工業區為主，交通便利且基礎建設完整，相關產業發展成熟，區域內工廠經營情況穩定。此外，部分工廠轉型為觀光工廠，創造額外收益，帶動本期工業區土地價格穩定成長。

（三）中山區

本期地價指數較上期上漲1.06%。本區住宅區成交案例多集中於復興路、經國管理學院及北二高德安交流道附近，周邊生活機能佳且交通方便，房市交易較為熱絡。本區商業區主要位於中山一路、中山二路、安一路及西定路，商圈範圍集中於安樂市場及31號橋附近，建物密集老舊，發展已趨飽和，店面主要以租賃為主，而二樓以上多為住宅使用，本期成交以西定路及中山二路住宅型態之零星案例為主。此外，火車站新站及中山一路和中山二路道路拓寬工程，對於中山一路附近商圈之發展有著正面助益，周邊房價呈現微幅上揚。本區工業區屬小規模工業用地，多為小型加工廠、倉儲及儲油槽使用，因工業區腹地較小，且無新廠商進駐，鮮有買賣成交案件。惟受到鄰近住宅區成交案例價格上漲之影響，帶動工業區價格微幅上漲。

（四）七堵區

本期地價指數較上期上漲0.86%。本區鄰近大台北地區，交通便捷、公共設施完善且生活機能佳，住宅區不動產交易持續穩定，仍以百福社區及七堵市區交易較為熱絡。百福社區、東新街等新建案陸續交屋，帶動當地市場行情，中古屋交易價格微幅上漲，整體成交量穩定且價格上升。本區商業區發展成熟，市區行政副都心成型，公共設施完善，帶動附近南興路、光明路至東新街間原已發展成熟之傳統市場商圈不動產買氣，交易量穩定，成交價格上升。本區工業區聯外交通網絡及產業鏈發展均已成型，相關產業發展穩定度高，本期主要成交以堵南街、六堵一街之案例為主；又本期工業住宅型態交易活絡而成交價格上揚，帶動工業區成交市場行情上升。

（五）中正區

本期地價指數較上期上漲0.85%。本區住宅交易標的以中古屋型態為主，多分布於調和街、觀海街、中正路及新豐街沿線。在萬瑞快速公路、東岸聯外道路與快捷公車加值下，交通便利性增加；潮境公園與海科館周邊等觀光遊憩設施使休閒及生活品質提升，對本區地價上漲有正面效益。本區商用不動產多以租賃型態為主，交易範圍以中正路前段、義一路及義二路商圈為主。因鄰近市政中心、商業機能活絡、交通路網發達，以及國際觀光郵輪定期停泊帶來之國內外觀光人潮，商用不動產成交價量穩定成長。本區工業用地主要分布於市郊道路外圍，隨萬瑞快速公路及東岸聯外道路與中山高速公路形成路網串聯，交通便利性增加而

大幅減低運輸成本。惟工廠零星散落，交易量稀少，工業用地成交行情呈現平穩趨勢。

（六）暖暖區

本期地價指數較上期上漲0.73%。本區住宅區成交價格穩定成長，成交案件以碇內地區(源遠路、碇內街)，以及暖暖重劃區(暖暖街281、530巷)一帶為主，成交案件以中古屋比例居多，建物型態多為公寓、華廈及住宅大樓。新建案集中在暖暖重劃區，因生活機能良好，交通便利，帶動周邊中古屋成交價格提升，加上因本區距離雙北僅10至20分鐘之車程，房地總價相較於雙北便宜許多，因此本區住宅需求逐漸提升。商業區部分，本區多以租賃型態為主，商業行為較不顯著，成交案例較少；近年因暖暖重劃區新建案陸續完工，加上臺二丙公路等交通建設完成，間接帶動當地商機，使鄰近商業區房地成交價格提升；工業區部分，本區多屬中小型態之工業用地，分布於興隆街、八堵車站及八堵路中油加油站附近，工業規模小，供作汽車修理業及空貨櫃出租場使用為主，其餘則屬零星小型製造業，區內少有成交案例，價格行情相對持穩。

（七）仁愛區

本期地價指數較上期上漲0.48%。住宅區成交案件以中古屋之交易型態為主，本期成交量維持平穩，多分布在南新街、劉銘傳路及南榮路一帶。因生活機能完善且相關公共設施完備，房地產成交價格穩定成長。惟可利用之未開發土地不多，新成屋推案

較其他行政區少且建案規模較小。本區商業廊帶為本市市中心，亦為本市交通樞紐，發展較早，商業機能成熟活絡。由於多以租賃型態為主，買賣成交案件相對較少；然而，基隆市政府積極再造火車站周邊地區，推動各項景觀優化使市容更加開闊。且忠一路之貫通更紓解基隆壅塞的交通問題，對舊都市中心帶來正面效益，本期商業區價格略微上揚。

十九、新竹市

撰寫人：許錦洲

本期地價較上期上漲0.41%，住宅區、商業區、工業區地價分別較上期上漲0.38%、0.55%及0.16%。本期有青草湖公園、南寮運動公園啟用、南寮大道竣工通車、竹光國民運動中心開幕營運、護城河畔公廁啟用、東大路機車地下道改善工程通車、竹科X計畫持續推動，增進本市公共設施建設、觀光休閒空間、產業投資機會、提升民眾生活機能。整體而言，本市在多處公共建設完成條件下，致整體地價上漲。茲將本市各行政區地價動態情形分析如下：

(一) 北區

本期地價較上期上漲0.51%。本區本期因南寮運動公園啟用、南寮大道竣工通車，使南寮生活商圈比前期熱絡，因此帶動東大路、天府路小型別墅社區及住宅大樓交易單價，另外榮濱路、

西濱路、延平路新成屋交易量成長，形成本區住宅及商業區地價皆上漲。整體而言，本期本區地價上漲。

(二) 香山區

本期地價較上期上漲0.44%。本期有玄奘路周邊通學步道暨人行道鋪面改善工程竣工啟用，使附近元培醫事科大及玄奘大學之學生及居民通勤更安全，提升本區住家生活機能；另外中華路新建案增加，新成屋交易較上期活絡，形成住宅區交易單價上漲。商業區主要集中於大庄商圈，在大庄路之大庄國小附近，近期商店新增不少，消費活動能量增加，加上房地交易價格上漲，使商業區地價上漲。工業區因大庄路、香北路工業區房地交易案件增加，加上工業區土地、廠房詢問度及交易量都增加，帶動交易單價上漲，使工業區地價上漲。整體而言，本期本區地價上漲。

(三) 東區

本期地價較上期上漲0.35%。本區光埔重劃區建案活絡、法商迪卡儂量販店即將開幕，光埔重劃區及科技特定區新成屋交易量增加，對住宅區、及商業區交易單價都有幫助，導致本區住宅及商業區地價上漲。另外本期工業區移轉案件，大多位於光復段，屬地價相對高價的地段，造成工業區地價亦上漲。整體而言，本期本區地價上漲。

二十、嘉義市

撰寫人：王樹蓉

本期地價總指數較上期上漲0.12%，住宅區地價較上期下跌0.07%、商業區及工業區則分別上漲0.74%、0.56%。隨鐵路高架化工程啟動、貨運轉運中心重劃開發及火車站前廣場整頓改造、國民運動中心啟用等等公共建設，商業區地價微幅上漲，工業區則因本市開放設置公共服務及公用事項暨一般商業設施引進投資，提昇地區商業發展，需求量增，地價微幅上漲。茲將本市各行政區地價動態情形分析如下：

（一）西區

本期地價總指數較上期上漲0.36%。住宅區交易集中於北興、車店、港坪、湖子內等公共設施完善之重劃區與區段徵收區內，地價微幅上漲；另緊鄰火車站後站及鄰近高速公路附近區域，建案及交易量增，地價微幅上漲。商業區以火車站附近之垂楊路及文化路影城等租金收益高之商圈地價微幅上漲。工業區北港路兩側交易量雖增，但因北港路區段徵收計畫未併入該區整體開發及工業住宅禁建問題，導致地價微幅下跌，湖子內及博愛路部份地價則持平。

（二）東區

本期地價指數較上期下跌0.10%，住宅區交易集中於嘉義公園附近，公共設施完善，生活機能較佳及租金收益高之區域，如

大、小雅路、彌陀路、新生路等路段，地價持平；另忠孝路、忠孝北街往民雄鄉間之路段，新建住宅雖交易量增，惟成交價格較低，致地價呈現下跌趨勢。商業區以市政府周邊中山路及忠孝路附近，地價微幅上漲。後湖工業區交易量增，地價持續上漲。

二十一、金門縣

撰寫人：董國全

本期地價總指數較上期上漲0.93%，住宅區、商業區、工業區地價分別較上期微漲0.97%、0.71%、0.62%。本縣近期地價與觀光旅遊發展較為相關，因旅遊人次迭創新高，其中以自由行人次增加帶動零售、旅宿、餐飲業等小額消費及交通產業發展較為明顯，商業行為以人口較為集中的金城鎮與金湖鎮較為熱絡。金寧鄉因賣場的陸續進駐也顯現榮景，住宅區主要在自然村周邊新興建案推出的支撐，價格仍呈穩定微漲的格局，本期土地交易量雖較上期並無明顯變動，但價格上仍呈平穩微漲。茲將各行政區本期地價變動分析說明如下：

(一) 金寧鄉

本期地價指數較上期上漲1.39%。因緊臨金城鎮，交通往返便利且房價普遍較城區為低，成為購屋族較為接受之地區，建案推出量為全縣最多，人口成長快速，轄區內有金門大學及賣場，住宅買氣熱絡，整體而言，地價呈現上漲。

(二) 金城鎮

本期地價指數較上期上漲1.36%。住宅區主要仍以城區外圍之自然村較受青睞，推案以電梯華廈較為市場接受，價格較為上揚，市區則因房價較高，買氣較為持平，商業區因自由行及金大學生旅遊住宿或消費，商業行為較為熱絡，租屋市場行情良好。整體而言，本期地價稍有上漲。

(三) 金湖鎮

本期地價指數較上期上漲0.62%。住宅區交易主要分布在湖前、漁村、金湖國中後側一帶及塔后周邊自然村，地價小幅上揚。工業區交易量少，地價較為平穩，商業區主要則在市港段整體開發區內之住商大樓為主要交易標的，地價尚為穩定。整體而言，本期地價乃為微幅上漲

二十二、連江縣

撰寫人：黃誠貴

本期地價總指數較上期上漲1.13%，住宅區、商業區地價分別較上期上漲0.69%、1.88%。本縣積極推動觀光行銷，加上持續推動各項重大土地開發案及公共設施建設，除保存馬祖傳統的民俗文化，並且運用現代化科技發展觀光資源(如藍眼淚生態館)，使生活環境呈現多元化發展，更加提升觀光競爭的軟實力，

惟整體不動產交易因受限交通、天候等條件，加上市場觀望氣氛之影響，致交易動能有停滯現象，本期整體地價變動幅度持平。茲將各行政區地價變動情形分析說明如下：

（一）北竿鄉

本期地價指數較上期上漲1.86%。縣府在本鄉推動「聚落保存再利用」政策執行成效頗豐。加上縣府推動「北芹壁南津沙」聚落保存再利用政策，亦吸引許多觀光客慕名而來。惟易受天候因素影響交通疏運，本期不動產交易案件稀少，僅有數筆向縣府承購案件之交易，整體地價持平。

（二）東引鄉

本期地價指數較上期上漲1.36%。本鄉擁有「國之北疆」之美名，獨特的自然景觀及豐富的生態樣貌，提升在國際觀光之能見度，對外交通及生活物資基本依賴海運輸送，交通海運方面由「臺馬之星」及「東海明珠」載運鄉民及旅客往返各行政區。惟不動產交易案件因受限於交通因素，本期地價看似小漲，實際係因不動產交易量極少所導致，且僅有數筆向縣府承購案件之交易，整體地價仍呈現持平。

（三）南竿鄉

本期地價指數較上期上漲0.82%。馬祖地區近年來縣政府積極發展觀光與基礎設施，除繁榮地方吸引青年返鄉就業，亦造成住宅之實質需求增加，如仁愛147國宅預計在6月中開始抽籤及公告相關作業。「藍眼淚生態館」的開幕亦對觀光旅遊注入新亮點。惟受東北季風之影響，造成飛機航班取消或船隻海運停駛等情事衝擊觀光事業，買氣仍受市場觀望氣氛影響，整體地價之變動幅

度無明顯變化，地價呈現持平狀態。

（四）莒光鄉

本期地價指數較上期下跌0.96%。本鄉居住之人數較少，交通往返均依賴海運接駁，但幽靜秀麗的村落風光使近年到此遊客有增加趨勢，加上社區營造中心將當地特有的農產品包裝推廣行銷，是寧靜慢活村落之特色產業。惟島上地勢陡峭崎嶇、腹地狹小不利居住，且生活機能不足並易受天候因素影響交通疏運，對不動產交易更有深遠重大影響。本期整體地價雖是下跌，實際係因不動產交易量極少所導致。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區

單位：元/m²

地 區 別	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31
新北市											
板橋區	205,509	211,070	213,865	214,199	211,535	210,439	204,835	204,258	167,007	166,461	166,100
三重區	152,250	157,317	159,840	161,530	159,798	159,485	156,426	156,087	157,782	157,076	157,026
中和區	155,658	162,904	164,137	164,978	163,078	162,288	158,194	157,657	160,762	160,229	159,904
永和區	186,620	190,544	192,934	194,348	191,342	190,700	185,681	185,328	189,131	188,569	188,259
新莊區	159,508	167,196	168,136	168,738	168,265	167,360	164,253	163,531	159,376	158,129	157,732
新店區	96,632	99,445	101,218	100,299	99,375	99,162	97,101	96,702	107,011	106,919	106,893
樹林區	78,641	83,941	84,537	85,294	85,357	85,453	85,462	85,502	79,244	79,571	79,631
鶯歌區	41,478	43,459	43,755	43,975	44,075	44,229	43,408	43,321	48,726	48,645	48,599
三峽區	60,820	62,473	62,869	63,022	63,164	63,171	63,169	63,131	75,637	75,701	75,747
淡水區	67,209	69,188	69,602	69,953	68,969	68,678	67,707	67,214	67,500	67,466	67,374
汐止區	79,715	82,514	84,301	84,433	83,663	83,200	82,416	82,241	84,803	84,452	84,352
瑞芳區	20,209	21,163	21,031	21,306	21,207	21,087	21,066	20,933	22,585	22,534	22,369
土城區	128,695	132,164	134,511	134,891	133,427	133,130	129,929	129,640	136,094	135,505	135,324
蘆洲區	135,531	140,258	142,263	143,647	142,188	141,475	138,726	138,497	141,670	141,030	140,997
五股區	78,835	82,362	83,486	83,899	83,598	83,399	81,740	81,489	86,872	86,290	85,814
泰山區	82,392	86,375	88,314	88,667	87,900	87,788	87,003	86,353	88,377	87,755	87,665
林口區	70,239	72,235	72,520	72,864	72,239	72,053	71,206	71,046	71,744	71,200	70,845
深坑區	85,056	87,670	88,997	88,551	88,345	87,750	86,744	86,421	83,308	83,287	83,194
石碇區	26,512	26,793	27,072	27,051	27,098	27,069	26,699	26,678	30,013	29,981	29,936
坪林區	23,373	23,628	23,771	23,701	23,645	23,517	23,341	23,305	19,891	19,844	19,810
三芝區	26,306	26,769	26,852	26,859	26,836	26,714	26,701	26,677	25,623	25,623	25,612
石門區	12,837	13,054	13,126	13,130	13,081	13,054	13,033	13,025	12,047	12,058	12,056
八里區	46,187	47,570	47,844	48,093	47,654	47,176	46,965	46,488	54,832	54,666	54,604
平溪區	4,532	4,730	4,784	4,814	4,796	4,816	4,774	4,730	4,990	4,980	4,965
雙溪區	11,949	12,479	12,431	12,396	12,321	12,250	12,088	11,997	12,978	12,826	12,808
貢寮區	8,443	8,823	8,838	8,882	8,839	8,802	8,708	8,653	8,821	8,731	8,706
金山區	17,269	17,503	17,606	17,715	17,752	17,826	17,809	17,799	16,179	16,175	16,185
萬里區	23,056	23,141	23,202	23,235	23,235	23,201	23,159	23,117	23,455	23,466	23,475
烏來區	5,201	5,246	4,988	5,024	4,965	4,952	4,855	4,850	4,617	4,580	4,578
臺北市											
松山區	383,200	389,426	396,224	393,530	387,118	379,204	373,150	372,638	374,805	379,876	382,448
信義區	420,018	426,013	430,383	420,645	411,276	405,724	400,998	402,682	405,724	406,269	404,717
大安區	511,162	522,098	530,829	522,016	513,380	505,415	497,168	498,199	481,072	477,052	479,317
中山區	443,380	448,052	458,149	456,192	450,702	443,911	437,510	433,742	422,618	425,447	430,376
中正區	397,616	406,337	410,001	405,722	403,750	398,285	395,646	399,431	376,780	377,046	377,591
大同區	305,046	308,674	313,143	309,333	304,004	301,002	298,259	295,475	239,588	238,453	241,553
萬華區	229,812	232,219	232,708	226,234	218,356	210,967	207,561	206,175	204,502	203,423	202,591
文山區	212,984	214,126	215,332	209,662	203,745	201,833	200,308	198,289	200,126	198,553	197,637
南港區	225,661	230,037	233,372	231,056	222,893	220,949	218,694	218,296	206,795	206,060	208,368
內湖區	262,808	265,263	268,806	263,832	257,916	252,959	250,938	247,863	236,849	236,315	235,440
士林區	184,417	187,204	188,726	184,782	182,072	179,143	177,417	174,895	180,545	181,688	180,474
北投區	155,332	156,199	157,409	153,586	149,944	146,479	143,907	142,025	149,296	149,160	148,965
桃園市											
桃園區	74,668	76,058	79,006	80,106	81,402	81,225	80,310	80,133	91,919	91,831	91,820
中壢區	77,426	80,936	83,301	85,025	85,735	84,957	84,345	84,017	65,457	65,115	65,317
大溪區	37,024	37,311	37,875	37,978	38,065	37,784	37,508	37,381	41,193	40,533	40,660
楊梅區	27,227	27,640	27,738	27,929	28,368	28,243	27,982	27,859	28,769	28,705	28,807
蘆竹區	70,169	71,150	71,252	71,858	72,533	72,372	71,332	70,830	83,565	83,545	83,535
大園區	51,771	52,792	52,814	53,211	53,446	53,337	52,751	52,547	55,109	54,951	54,916
龜山區	62,623	63,319	65,750	66,613	67,749	67,254	66,206	65,159	66,336	65,805	65,781
八德區	44,214	45,221	46,804	48,378	48,757	48,581	48,025	47,835	50,286	50,091	50,083
龍潭區	34,102	34,548	35,106	35,612	35,860	35,783	35,406	35,236	32,174	32,076	32,238
平鎮區	38,217	38,972	39,600	39,810	40,160	39,805	39,287	39,122	39,514	39,338	39,338
新屋區	25,471	26,472	26,564	26,601	26,967	26,775	26,505	26,351	26,150	26,092	26,175
觀音區	22,499	23,329	23,944	24,268	24,566	24,291	23,945	24,122	20,201	20,272	20,351
復興區	3,367	3,379	3,403	3,411	3,418	3,405	3,381	3,363	3,285	3,254	3,259
臺中市											
中區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東區	42,210	42,378	42,861	42,933	42,787	42,510	41,267	40,957	39,049	39,244	39,376
南區	48,362	48,516	49,509	49,625	49,541	49,519	48,004	47,699	49,167	49,449	49,539

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區 (續1)

單位：元/m²

地 區 別	103. 9. 30	104. 3. 31	104. 9. 30	105. 3. 31	105. 9. 30	106. 3. 31	106. 9. 30	*107. 3. 31	**107. 3. 31	107. 9. 30	108. 3. 31
西區	70,633	71,204	71,692	72,826	73,034	73,005	70,352	69,967	73,548	73,921	74,103
北區	77,010	77,574	79,220	80,713	80,953	80,730	79,254	78,706	67,216	67,399	67,403
西屯區	140,302	140,641	142,080	142,404	142,441	141,808	139,049	139,283	114,392	115,299	115,299
南屯區	105,245	106,746	107,822	108,076	108,715	108,204	105,788	106,164	92,987	93,202	93,430
北屯區	74,585	74,970	75,923	76,996	77,673	78,397	78,895	79,062	63,793	64,635	65,038
豐原區	40,231	40,754	41,098	41,535	41,526	41,352	40,213	40,388	42,116	42,235	42,288
東勢區	24,480	24,578	24,818	24,977	25,114	25,009	24,435	24,382	21,805	21,802	21,860
大甲區	41,795	41,931	42,139	42,159	42,170	42,194	41,775	41,656	41,611	41,624	41,648
清水區	22,475	22,481	22,518	22,519	22,518	22,446	21,932	21,834	22,123	22,122	22,151
沙鹿區	21,888	21,970	22,225	22,239	22,353	22,224	21,682	21,680	19,904	19,999	20,041
梧棲區	22,897	22,947	23,047	23,182	23,248	23,217	22,704	22,611	22,490	22,498	22,572
后里區	32,236	32,389	33,001	33,210	33,619	33,537	32,967	32,938	30,553	30,632	30,702
神岡區	31,486	31,574	31,741	31,958	32,085	32,035	31,924	31,984	30,162	30,324	30,504
潭子區	32,680	33,229	34,472	35,306	36,421	35,698	34,876	35,371	36,679	36,800	36,914
大雅區	41,619	42,074	43,047	43,631	44,192	43,548	42,878	43,086	44,144	44,358	44,691
新社區	22,313	22,710	23,005	23,211	23,604	23,431	22,809	22,645	22,993	22,957	22,971
石岡區	15,209	15,324	15,491	15,690	15,862	15,814	15,374	15,179	18,475	18,501	18,563
外埔區	22,324	22,400	22,459	22,464	22,489	22,494	22,299	22,221	21,859	21,873	21,888
大安區	11,160	12,040	12,110	12,124	12,124	12,135	12,018	11,983	13,054	13,066	13,093
烏日區	37,821	38,344	38,995	39,460	39,483	39,482	39,444	39,430	39,932	39,967	40,141
大肚區	13,070	13,178	13,243	13,345	13,396	13,327	13,281	13,268	11,910	11,956	12,013
龍井區	16,821	16,822	16,985	17,020	17,148	17,141	17,023	17,061	11,938	11,964	12,000
霧峰區	29,399	29,731	30,039	30,072	30,340	30,020	29,803	29,652	29,023	29,062	29,101
太平區	43,609	43,905	44,874	44,991	45,034	44,908	44,721	44,371	36,667	36,798	37,070
大里區	52,725	53,261	53,407	53,612	53,589	53,576	53,471	53,846	49,901	50,316	50,364
和平區	4,658	4,743	4,786	4,804	4,839	4,826	4,682	4,674	6,645	6,638	6,643
臺南市											
東區	44,090	44,482	46,255	47,080	48,328	48,487	48,510	49,077	55,258	55,938	56,015
南區	32,357	33,851	34,496	35,239	35,624	35,704	35,574	35,924	37,464	37,477	37,485
北區	42,993	43,733	44,680	45,392	46,202	46,753	47,005	47,274	51,338	51,229	51,206
中西區	43,979	44,331	44,741	45,605	48,157	50,669	56,672	58,872	63,051	65,931	61,889
安平區	38,099	39,097	40,046	41,111	41,603	42,247	42,699	43,211	39,942	40,041	40,375
安南區	14,317	14,335	14,345	14,468	15,281	15,357	15,430	15,583	20,349	20,411	20,406
新營區	23,682	23,858	24,223	24,418	24,660	24,661	24,907	25,315	25,420	25,323	25,327
鹽水區	15,081	15,148	15,381	15,394	15,579	15,675	15,271	15,155	14,378	14,404	14,455
白河區	16,475	16,716	17,101	17,349	17,435	17,390	17,257	17,159	16,803	16,700	16,680
柳營區	12,811	12,760	12,896	12,828	12,820	12,798	12,700	12,692	12,470	12,522	12,599
後壁區	10,163	10,029	10,027	10,058	10,072	10,043	9,961	9,853	9,747	9,878	9,894
東山區	9,087	9,308	9,572	9,616	9,565	9,573	9,569	9,537	11,400	11,411	11,398
麻豆區	17,313	17,824	19,167	18,581	18,808	19,181	19,148	19,189	17,115	17,188	17,219
下營區	11,832	11,696	11,815	11,879	11,864	11,777	11,682	11,676	12,814	12,960	13,037
六甲區	11,960	11,913	12,219	12,308	12,248	12,258	12,150	12,185	12,161	12,170	12,192
官田區	6,629	6,602	6,726	6,690	6,687	6,657	6,654	6,479	6,356	6,336	6,440
大內區	8,053	8,058	8,146	8,107	8,236	8,259	8,155	8,157	8,079	8,084	8,092
佳里區	20,783	20,958	21,400	21,678	21,937	22,129	22,181	22,250	21,577	21,689	21,727
學甲區	11,170	11,296	11,431	11,625	11,650	11,696	11,666	11,690	13,380	13,449	13,483
西港區	14,712	15,014	15,217	15,262	15,371	15,333	15,399	15,448	15,615	15,690	15,734
將軍區	4,654	4,713	4,875	4,882	4,887	4,929	4,932	4,941	4,762	4,769	4,791
北門區	7,125	7,334	7,185	7,183	7,132	7,106	7,068	7,039	5,936	5,942	5,954
新化區	29,156	29,841	29,172	28,886	28,831	28,633	28,036	28,024	29,532	29,630	29,876
善化區	28,731	30,371	32,100	32,659	33,364	33,699	33,863	34,305	28,340	31,086	32,323
新市區	30,797	31,639	32,378	33,811	38,298	40,228	42,097	43,661	46,237	50,407	51,541
安定區	15,070	15,642	15,830	15,944	15,964	16,013	16,065	16,161	15,522	15,793	15,838
山上區	10,162	10,347	10,538	10,788	10,901	10,899	10,773	10,692	10,021	10,033	10,049
玉井區	9,938	10,001	10,101	10,126	10,281	10,380	10,281	10,375	10,596	10,752	10,829
楠西區	6,143	6,225	6,225	6,244	6,317	6,351	6,254	6,348	5,315	5,404	5,448
仁德區	21,499	22,041	22,303	22,524	22,790	23,033	22,926	23,206	23,562	23,850	23,936
歸仁區	25,631	26,077	26,564	26,744	27,175	27,300	27,422	27,733	29,113	29,301	29,558

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區 (續2)

單位：元/m²

地 區 別	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31
關廟區	13,582	13,862	14,186	14,470	14,612	14,759	14,768	15,016	13,033	13,163	13,216
永康區	31,708	33,379	35,478	35,511	36,399	37,082	37,048	37,492	39,047	40,032	41,398
高雄市											
鹽埕區	44,010	45,604	45,973	45,587	46,223	45,998	45,478	45,443	41,105	41,029	40,899
鼓山區	75,069	80,843	82,196	84,143	84,912	85,475	84,995	84,159	80,312	80,495	80,508
左營區	80,043	85,075	86,461	86,634	87,256	87,442	86,888	86,979	75,344	75,399	75,390
楠梓區	37,792	39,756	40,553	40,652	40,784	40,938	40,744	41,060	43,201	43,342	43,343
三民區	65,089	67,747	68,996	69,626	70,224	70,502	70,207	70,328	74,909	74,951	77,376
新興區	69,411	71,644	72,753	73,304	73,931	73,674	73,393	73,287	73,287	73,332	73,957
前金區	63,169	65,660	66,102	66,918	67,449	67,613	67,258	66,803	61,431	61,633	61,714
苓雅區	70,300	72,681	73,810	74,729	75,379	75,323	74,751	74,562	76,636	76,878	78,143
前鎮區	58,635	60,528	61,802	62,036	62,255	62,573	62,228	62,447	64,421	64,759	65,733
旗津區	22,539	23,291	23,502	23,724	23,855	23,874	23,789	23,764	25,298	25,285	25,297
小港區	29,875	31,636	31,736	31,838	31,976	32,150	31,951	31,739	35,290	35,494	35,811
鳳山區	50,151	52,578	53,397	53,469	53,879	54,108	53,766	54,005	53,937	54,187	54,667
林園區	14,073	14,257	14,389	14,483	14,563	14,528	14,434	14,308	13,998	14,045	14,049
大寮區	13,875	14,173	14,273	14,330	14,418	14,469	14,383	14,278	14,614	14,663	14,687
大樹區	16,126	16,357	16,486	16,456	16,330	16,318	16,253	16,208	16,467	16,516	16,610
大社區	25,235	26,496	26,737	26,853	26,942	27,008	26,791	26,781	34,582	34,758	34,782
仁武區	31,792	33,433	33,914	34,140	34,378	34,500	34,350	34,441	35,380	35,402	35,411
鳥松區	35,958	37,516	37,838	37,990	38,186	38,294	38,049	38,122	41,629	41,786	41,806
岡山區	34,875	35,638	36,007	36,120	36,392	36,516	36,332	36,333	35,852	35,869	36,100
橋頭區	28,778	29,825	30,099	30,198	30,416	30,519	30,384	30,407	34,709	34,735	34,799
燕巢區	12,442	12,708	12,805	12,833	12,916	12,955	12,903	12,910	14,240	14,247	14,261
田寮區	4,343	4,382	4,364	4,315	4,330	4,332	4,315	4,313	4,313	4,308	4,310
阿蓮區	19,455	19,701	19,629	19,539	19,680	19,783	19,625	19,623	19,762	19,794	19,860
路竹區	21,057	21,896	21,897	21,849	21,941	22,006	21,856	21,774	21,085	21,110	21,183
湖內區	14,099	14,300	14,290	14,297	14,352	14,377	14,284	14,265	18,343	18,348	18,355
茄萣區	12,270	12,314	12,298	12,320	12,349	12,329	12,269	12,310	13,382	13,379	13,461
彌陀區	12,930	13,125	13,191	13,205	13,250	13,259	13,148	13,114	14,061	14,068	14,087
梓官區	28,321	28,901	29,151	29,201	29,359	29,415	29,274	29,215	26,195	26,215	26,327
旗山區	18,824	19,206	19,208	19,118	19,176	19,160	19,038	19,031	19,518	19,569	19,582
美濃區	9,697	9,707	9,666	9,594	9,609	9,625	9,585	9,568	8,942	8,950	8,967
甲仙區	7,579	7,606	7,588	7,514	7,507	7,478	7,424	7,400	7,573	7,573	7,563
宜蘭縣											
宜蘭市	42,071	44,457	47,947	49,375	50,679	51,691	51,957	52,260	50,834	51,461	51,787
羅東鎮	59,657	63,060	64,824	65,013	66,003	66,022	66,055	66,083	59,325	59,365	59,444
蘇澳鎮	11,862	12,805	13,282	13,385	13,609	13,662	13,676	13,677	11,816	11,852	11,931
頭城鎮	21,898	23,076	23,826	24,286	24,821	25,181	25,329	25,483	24,652	24,843	24,979
礁溪鄉	39,599	42,155	45,349	47,146	48,184	49,098	49,406	49,603	48,121	48,811	49,082
壯圍鄉	20,530	21,528	22,457	23,029	23,317	23,584	23,661	23,799	22,809	22,921	23,048
員山鄉	24,662	25,770	26,807	27,350	27,515	27,740	27,880	27,952	26,687	26,701	26,728
冬山鄉	24,204	25,791	27,442	27,577	27,802	27,853	28,007	28,131	25,945	26,069	26,163
五結鄉	31,861	34,469	37,016	37,973	38,526	38,761	38,911	39,209	35,807	36,048	36,327
三星鄉	17,229	18,358	18,602	18,684	19,105	19,129	19,156	19,158	18,538	18,551	18,573
南澳鄉	3,428	3,457	3,470	3,483	3,499	3,499	3,500	3,501	3,351	3,352	3,355
新竹縣											
竹北市	117,197	117,830	117,749	117,402	117,178	117,539	117,165	117,402	108,638	107,606	107,976
竹東鎮	26,347	26,452	27,070	27,606	26,873	26,747	26,702	26,807	28,009	28,693	28,697
新埔鎮	32,069	32,408	32,017	31,818	31,652	31,722	31,615	31,551	34,552	34,445	34,456
關西鎮	24,165	23,809	23,770	23,610	23,685	23,687	23,598	23,633	23,948	23,870	23,936
湖口鄉	40,197	41,158	41,453	42,269	42,081	42,304	42,434	42,714	41,948	42,088	42,400
新豐鄉	36,429	36,855	36,787	36,742	36,571	36,274	36,357	36,523	38,844	39,057	39,035
芎林鄉	34,657	34,461	34,510	35,877	36,039	36,357	36,443	37,481	39,133	39,873	40,044
橫山鄉	14,648	14,951	14,799	14,658	14,384	14,181	14,151	13,790	13,860	13,796	13,821
北埔鄉	16,095	16,326	15,986	16,140	16,017	16,110	16,100	15,948	14,337	14,661	14,694
寶山鄉	33,018	33,256	33,194	33,725	33,047	34,000	34,271	33,638	30,708	30,846	30,971
五峰鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892	1,922	1,893
苗栗縣											
苗栗市	30,301	31,441	32,198	33,078	33,514	33,947	34,154	34,430	33,249	33,373	33,577
苑裡鎮	28,911	29,319	29,248	29,274	29,314	29,300	30,650	30,960	23,698	23,844	23,905

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區 (續3)

單位：元/m²

地 區 別	103. 9. 30	104. 3. 31	104. 9. 30	105. 3. 31	105. 9. 30	106. 3. 31	106. 9. 30	*107. 3. 31	**107. 3. 31	107. 9. 30	108. 3. 31
通霄鎮	20,281	20,258	20,643	20,885	21,173	21,114	21,051	20,955	19,080	19,092	18,931
竹南鎮	34,396	35,268	36,421	37,323	38,099	38,440	38,759	39,020	34,595	34,799	35,012
頭份鎮	38,627	39,699	40,785	40,768	41,793	42,186	42,417	42,739	42,884	43,142	43,281
後龍鎮	26,073	26,802	27,269	27,822	28,266	28,462	28,591	28,772	29,567	29,738	29,900
卓蘭鎮	26,409	26,566	26,218	26,299	26,273	26,347	26,419	26,585	26,794	26,643	26,808
大湖鄉	22,686	22,660	22,537	21,891	21,538	21,393	21,692	21,499	18,459	18,786	18,766
公館鄉	22,858	22,886	23,033	23,688	23,413	23,758	23,906	23,922	25,805	25,787	25,993
銅鑼鄉	25,305	26,507	27,026	27,208	27,373	27,574	27,751	27,961	26,657	26,923	26,977
南庄鄉	14,041	14,286	14,471	14,242	14,523	14,529	14,641	14,688	14,759	14,749	14,769
頭屋鄉	15,402	15,701	15,990	16,021	16,331	16,522	16,647	16,668	16,121	16,282	16,413
三義鄉	16,335	16,508	16,745	17,015	17,240	17,537	17,594	17,712	17,655	17,807	17,967
造橋鄉	9,078	9,309	9,558	9,774	9,910	9,970	10,012	10,040	10,787	10,833	10,862
三灣鄉	14,451	14,514	14,435	14,322	14,489	14,520	14,654	14,702	15,270	15,318	15,390
彰化縣											
彰化市	34,559	35,179	35,618	36,404	36,933	37,242	37,484	37,394	34,861	34,787	35,239
鹿港鎮	20,019	20,082	20,226	20,519	20,594	20,762	20,886	21,046	21,476	21,587	21,659
和美鎮	22,130	22,389	22,619	22,814	22,937	22,971	22,992	23,004	24,003	24,014	24,028
線西鄉	11,651	11,725	11,812	11,936	11,959	11,964	11,973	11,983	12,024	12,090	12,125
伸港鄉	13,368	13,577	13,786	13,885	13,994	14,020	14,051	14,058	15,407	15,524	15,612
福興鄉	20,181	20,442	20,770	21,042	21,078	21,141	21,172	21,223	20,582	20,692	20,941
秀水鄉	24,795	24,838	25,558	25,795	25,806	25,914	25,948	25,953	25,064	25,276	25,567
花壇鄉	23,570	23,742	23,944	23,949	24,466	24,602	24,749	24,828	24,593	24,486	24,896
芬園鄉	17,144	17,223	17,301	17,704	17,804	17,837	17,884	17,659	15,546	15,690	15,736
員林鎮	35,115	35,821	36,548	37,310	37,399	37,576	37,821	38,114	38,625	38,741	39,113
溪湖鎮	14,528	14,862	15,055	15,398	15,447	15,512	15,633	15,649	15,066	15,043	15,168
田中鎮	18,128	18,215	18,236	18,334	18,401	18,433	18,522	18,532	18,539	18,574	18,612
大村鄉	11,246	11,546	11,725	11,932	12,006	12,167	12,237	12,292	19,733	19,878	19,967
埔鹽鄉	13,967	14,639	14,778	14,905	15,080	15,086	15,154	15,195	11,682	11,791	11,847
埔心鄉	17,269	17,748	18,185	18,838	19,188	19,269	19,355	19,381	15,937	15,949	15,953
永靖鄉	23,817	24,182	24,488	24,725	24,900	24,981	25,094	25,160	25,069	25,177	25,317
社頭鄉	16,009	16,078	16,126	16,292	16,304	16,348	16,505	16,478	16,214	16,264	16,371
二水鄉	9,936	9,955	9,983	9,987	10,069	10,118	10,170	10,134	10,212	10,258	10,258
北斗鎮	27,283	28,038	25,799	25,801	26,196	26,368	26,486	26,738	28,844	28,901	28,975
二林鎮	14,983	15,050	15,121	15,232	15,339	15,457	15,534	15,594	13,081	13,113	13,147
田尾鄉	15,344	15,750	16,057	16,075	16,111	16,295	16,340	16,358	16,380	16,402	16,420
埤頭鄉	19,434	18,373	18,895	19,301	19,493	19,484	19,627	19,607	20,296	20,339	20,382
芳苑鄉	4,400	4,410	4,453	4,482	4,499	4,526	4,538	4,542	3,889	3,891	3,899
大城鄉	9,992	10,088	10,149	10,161	10,224	10,291	10,335	10,343	8,563	8,577	8,580
竹塘鄉	10,267	10,310	10,359	10,433	10,480	10,572	10,600	10,642	8,121	8,127	8,136
溪州鄉	12,681	13,055	13,322	13,816	13,994	14,140	14,419	14,626	13,238	13,259	13,061
南投縣											
南投市	33,182	33,765	34,507	34,846	35,061	35,267	35,243	35,434	26,197	26,255	26,368
埔里鎮	24,532	25,036	25,571	25,898	26,171	26,432	26,778	26,803	37,634	37,908	37,947
草屯鎮	34,947	36,917	37,591	38,800	39,166	39,986	39,944	40,119	37,108	37,314	37,248
竹山鎮	18,242	18,578	18,593	18,744	18,788	18,790	18,801	18,761	19,974	19,992	19,981
集集鎮	9,172	9,340	9,465	9,599	9,740	9,834	9,860	10,019	9,959	9,965	9,995
名間鄉	10,032	10,339	10,467	10,505	10,714	11,015	11,122	11,156	10,319	10,383	10,482
鹿谷鄉	16,014	15,616	15,616	15,694	15,718	15,859	15,863	15,817	16,550	16,552	16,560
中寮鄉	7,315	7,503	7,552	7,668	7,795	7,907	7,960	8,072	8,377	8,402	8,468
魚池鄉	12,042	12,255	12,433	12,550	12,665	12,754	12,825	12,900	13,081	13,142	13,172
國姓鄉	7,924	7,942	8,037	8,112	8,182	8,201	8,238	8,246	8,647	8,663	8,675
水里鄉	12,674	12,798	12,913	12,965	13,043	13,281	13,494	13,833	15,298	15,432	15,500
信義鄉	6,281	6,333	6,328	6,362	6,463	6,507	6,509	6,578	6,578	6,606	6,666
仁愛鄉	9,573	9,595	9,633	9,659	9,672	9,679	9,710	9,718	8,651	8,659	8,674
雲林縣											
斗六市	21,781	22,195	22,365	22,412	22,435	22,500	22,556	23,038	34,357	34,938	35,273
斗南鎮	14,884	15,122	15,327	15,573	15,846	16,315	16,496	16,773	16,235	16,379	16,644
虎尾鎮	20,918	21,594	22,185	22,523	22,808	23,364	23,632	24,102	22,554	22,606	22,825
西螺鎮	15,040	15,028	15,037	14,996	14,921	14,847	14,664	14,596	14,429	14,313	14,213
土庫鎮	11,181	11,139	11,186	11,214	11,495	11,646	11,870	11,822	12,956	13,003	13,078

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區（續4）

單位：元/m²

地 區 別	103. 9. 30	104. 3. 31	104. 9. 30	105. 3. 31	105. 9. 30	106. 3. 31	106. 9. 30	*107. 3. 31	**107. 3. 31	107. 9. 30	108. 3. 31
北港鎮	29,945	30,216	30,868	31,127	31,858	32,044	32,096	32,253	25,877	25,961	26,031
古坑鄉	10,165	10,282	10,428	10,615	10,623	10,800	10,861	10,912	10,623	10,658	10,735
大埤鄉	14,573	14,937	15,155	14,781	14,865	14,475	14,514	14,633	12,409	12,443	12,272
荊桐鄉	12,103	12,282	12,460	12,550	12,633	12,865	12,955	12,960	13,060	13,108	13,270
林內鄉	9,233	9,285	9,358	9,413	9,419	9,442	9,463	9,454	9,468	9,472	9,491
二崙鄉	17,887	17,884	17,880	17,870	17,858	17,835	17,846	17,811	14,397	14,432	14,383
崙背鄉	20,549	20,582	20,638	20,644	20,779	20,792	20,997	20,901	20,733	20,779	20,641
麥寮鄉	11,558	11,707	12,004	12,083	12,193	12,529	12,780	12,967	12,838	12,954	13,290
東勢鄉	7,621	7,777	7,772	7,791	7,872	7,882	7,889	7,923	8,620	8,632	8,641
褒忠鄉	12,520	12,358	12,184	12,182	12,158	12,230	12,331	12,354	12,459	12,428	12,566
臺西鄉	11,051	11,065	11,093	11,110	11,024	11,134	11,208	11,255	14,627	14,628	14,726
元長鄉	7,931	7,995	8,068	8,093	8,154	8,139	8,114	8,033	7,531	7,555	7,582
四湖鄉	11,942	11,899	11,905	11,787	11,654	11,325	11,081	10,833	11,284	11,362	11,491
口湖鄉	9,572	9,589	9,587	9,543	9,546	9,518	9,522	9,488	9,679	9,686	9,749
水林鄉	14,112	13,692	13,988	13,406	13,508	13,421	13,524	13,585	9,397	9,434	9,583
嘉義縣											
太保市	11,092	11,161	11,309	11,451	11,502	11,556	11,534	11,558	10,729	10,791	11,074
朴子市	18,994	19,169	19,122	19,284	19,313	19,792	19,877	19,894	20,546	20,619	20,666
布袋鎮	6,251	6,475	6,616	6,612	6,746	6,847	6,757	6,535	5,936	5,953	5,972
大林鎮	13,714	13,855	13,751	14,142	14,284	14,125	14,250	13,963	18,023	17,859	17,978
民雄鄉	9,250	9,405	9,400	9,163	9,194	9,121	9,129	9,242	9,869	9,943	9,963
溪口鄉	8,358	8,463	8,455	8,364	8,467	8,435	8,567	8,785	10,203	10,044	10,009
新港鄉	14,950	14,922	15,437	15,771	15,903	15,900	16,050	15,890	14,240	14,130	14,196
六腳鄉	8,597	8,733	8,786	8,781	8,793	8,757	8,700	8,860	9,420	9,430	9,427
義竹鄉	10,786	11,062	11,234	11,431	11,265	11,150	11,277	11,244	11,936	11,765	11,835
鹿草鄉	8,908	8,947	8,836	8,943	9,050	9,103	9,115	9,125	8,291	8,510	8,565
水上鄉	10,216	10,237	10,298	10,421	10,436	10,543	10,604	10,589	16,224	16,488	16,612
中埔鄉	12,051	12,075	12,113	12,198	12,486	12,758	13,047	13,466	14,852	14,689	14,812
竹崎鄉	16,026	16,278	16,493	16,476	16,723	16,745	16,825	17,183	15,729	15,641	15,473
梅山鄉	15,585	15,602	15,711	15,896	15,993	16,082	16,152	16,235	16,113	16,219	16,362
番路鄉	9,390	9,438	9,728	9,878	9,930	9,962	9,928	10,086	8,953	8,969	9,011
大埔鄉	4,539	4,536	4,557	4,614	4,668	4,643	4,596	4,680	5,709	5,673	5,616
阿里山鄉	3,081	3,091	3,125	3,168	3,181	3,183	3,189	3,207	3,207	3,209	3,218
屏東縣											
屏東市	23,868	24,229	24,710	24,877	25,190	25,252	25,506	25,649	27,305	27,502	27,865
潮州鎮	19,366	19,903	20,166	20,205	20,465	20,597	20,664	20,813	17,073	17,399	17,508
東港鎮	28,095	28,402	29,111	29,634	30,157	30,325	30,619	30,898	31,703	31,757	31,949
恆春鎮	18,780	20,028	21,021	20,810	21,529	21,533	21,757	21,824	23,487	23,550	23,517
萬丹鄉	19,009	19,228	19,237	19,431	19,722	19,931	20,027	20,160	19,659	19,791	19,844
長治鄉	12,566	12,932	13,192	13,553	13,689	13,798	14,077	14,301	14,286	14,484	14,676
麟洛鄉	11,510	11,754	11,979	12,092	12,154	12,164	12,196	12,215	14,013	13,992	14,024
九如鄉	8,679	8,858	9,059	9,340	9,541	9,728	9,969	10,081	9,493	9,586	9,719
里港鄉	15,805	16,216	16,541	16,919	17,279	17,501	17,713	18,056	18,321	18,757	19,291
鹽埔鄉	13,526	13,834	14,134	14,300	14,560	14,684	14,708	14,796	15,104	15,283	15,437
高樹鄉	12,754	13,121	13,490	13,817	14,101	14,227	14,421	14,478	14,705	15,071	15,425
萬巒鄉	7,622	7,630	7,738	7,814	7,907	7,969	7,976	7,989	10,354	10,367	10,375
內埔鄉	15,297	15,383	15,428	15,287	15,327	15,559	15,686	15,729	15,098	15,301	15,330
竹田鄉	10,160	9,683	9,616	9,689	9,920	10,100	10,234	10,277	10,274	10,340	10,450
新埤鄉	8,977	9,353	9,417	9,543	9,686	9,805	9,867	9,945	9,945	9,957	9,959
枋寮鄉	13,861	13,886	14,008	14,180	14,243	14,252	14,343	14,432	11,116	11,161	11,248
新園鄉	19,625	19,694	19,768	19,979	20,095	20,118	20,294	20,408	18,700	18,805	18,919
崁頂鄉	9,820	9,806	9,958	10,094	10,142	10,184	10,219	10,251	10,070	10,090	10,103
林邊鄉	13,682	13,996	14,124	14,358	14,468	14,580	14,584	14,477	14,168	14,227	14,209
南州鄉	11,273	11,221	11,323	11,437	11,528	11,614	11,662	11,745	11,402	11,416	11,481
佳冬鄉	10,473	10,679	10,797	11,075	11,197	11,195	11,350	11,368	9,267	9,269	9,285
琉球鄉	4,038	4,168	4,334	4,475	4,602	4,721	4,844	4,941	4,952	5,029	5,115
車城鄉	8,520	8,624	8,687	8,705	8,776	8,839	8,918	8,997	9,684	9,685	9,674
滿州鄉	6,408	6,456	6,657	6,707	6,748	6,757	6,790	6,750	6,977	6,979	6,939
臺東縣											
臺東市	24,305	25,376	26,687	27,387	27,753	28,165	28,364	28,394	20,283	20,396	20,473

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區 (續5)

單位：元/m²

地 區 別	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31
成功鎮	7,754	7,875	8,142	8,280	8,431	8,425	8,456	8,408	7,390	7,379	7,414
關山鎮	8,410	9,081	9,290	9,393	9,660	9,801	9,980	10,022	11,464	11,561	11,555
鹿野鄉	6,385	6,787	6,978	7,107	7,317	7,445	7,523	7,487	7,346	7,380	7,301
池上鄉	7,265	7,832	8,079	8,326	8,536	8,764	8,898	8,857	9,634	9,704	9,752
東河鄉	4,573	4,842	5,047	5,180	5,256	5,236	5,256	5,214	2,952	2,940	2,951
長濱鄉	5,808	5,908	6,286	6,415	6,566	6,496	6,511	6,466	4,507	4,489	4,498
太麻里鄉	5,125	5,870	6,112	6,238	6,380	6,426	6,507	6,514	7,451	7,465	7,528
大武鄉	3,868	4,042	4,180	4,083	4,145	4,156	4,192	4,211	4,529	4,539	4,570
綠島鄉	3,732	3,890	4,073	4,151	4,209	4,244	4,263	4,264	4,968	4,985	4,998
延平鄉	927	935	940	959	976	986	991	985	985	987	991
花蓮縣											
花蓮市	29,680	30,563	31,284	31,920	32,092	31,949	32,730	32,488	38,469	38,614	38,861
鳳林鎮	9,247	9,442	9,686	9,894	10,082	10,068	10,085	9,961	11,300	11,357	11,314
玉里鎮	8,092	8,244	8,452	8,639	8,760	8,826	8,864	8,886	11,410	11,497	11,555
新城鄉	11,848	12,163	12,506	12,843	13,253	13,258	13,345	13,340	13,709	13,755	13,774
吉安鄉	23,972	24,373	25,030	25,570	25,745	25,724	25,599	25,492	28,790	28,603	28,633
壽豐鄉	6,639	6,640	6,687	6,833	6,914	6,914	6,940	6,923	10,988	10,984	10,975
光復鄉	7,102	7,219	7,369	7,572	7,685	7,698	7,770	7,806	9,558	9,587	9,581
豐濱鄉	3,255	3,332	3,376	3,416	3,448	3,441	3,428	3,418	4,532	4,550	4,533
瑞穗鄉	6,363	6,482	6,581	6,634	6,747	6,766	6,784	6,857	7,478	7,520	7,539
富里鄉	3,956	4,005	4,117	4,259	4,332	4,375	4,381	4,394	5,036	5,048	5,055
秀林鄉	3,888	3,896	3,902	3,913	3,916	3,918	3,935	3,938	3,837	3,860	3,752
澎湖縣											
馬公市	42,471	45,029	46,497	48,628	49,007	49,792	50,064	51,028	41,358	41,224	41,122
白沙鄉	2,945	3,106	3,194	3,356	3,317	3,396	3,415	3,485	3,485	3,518	3,566
基隆市											
中正區	17,098	17,688	18,257	18,495	18,701	18,957	19,275	19,524	16,401	16,631	16,825
七堵區	34,733	35,470	36,385	37,275	38,423	38,833	39,265	39,550	41,190	41,483	41,883
暖暖區	21,196	21,445	21,973	22,368	22,641	22,839	23,030	23,172	22,131	22,262	22,430
仁愛區	20,796	21,183	21,598	21,769	22,000	22,170	22,254	22,342	17,771	17,837	18,006
中山區	12,340	12,410	12,554	12,753	12,958	13,046	13,150	13,217	13,693	13,768	13,922
安樂區	20,662	21,127	21,741	22,331	23,106	23,395	23,615	23,801	25,065	25,263	25,642
信義區	20,215	20,865	21,599	22,268	22,780	23,160	23,407	23,727	17,233	17,474	17,736
新竹市											
東區	111,225	112,898	114,132	114,504	112,207	111,939	111,929	111,820	90,000	90,490	90,866
北區	64,145	64,443	64,147	64,467	63,976	63,659	63,906	63,806	65,076	65,622	65,797
香山區	53,388	53,874	54,531	55,215	54,554	53,697	53,335	53,509	43,862	43,934	44,203
嘉義市											
東區	28,864	29,702	30,829	31,365	32,971	33,040	32,903	33,081	34,799	35,044	34,921
西區	25,720	26,349	27,245	27,905	28,587	27,929	28,113	28,200	30,228	30,360	30,456
金門縣											
金城鎮	21,825	22,691	23,649	24,199	24,424	24,845	25,038	25,135	33,631	33,714	34,271
金沙鎮	9,115	10,019	10,325	10,581	10,630	10,713	10,780	10,790	23,390	23,484	23,566
金湖鎮	11,267	12,360	12,913	13,580	13,925	14,143	14,359	14,375	26,358	26,421	26,553
金寧鄉	8,718	9,653	10,059	10,394	10,629	10,779	10,876	10,929	26,235	26,426	26,804
烈嶼鄉	4,811	5,476	5,679	5,899	5,927	6,006	6,042	6,077	22,620	22,792	22,958
連江縣											
南竿鄉	8,440	8,463	8,809	8,838	8,867	8,752	8,730	8,675	2,682	2,716	2,740
北竿鄉	4,823	4,843	4,899	4,871	4,910	4,815	4,774	4,781	1,516	1,557	1,551
莒光鄉	1,978	1,988	2,006	1,958	1,967	1,953	1,931	1,943	1,229	1,253	1,293
東引鄉	3,224	3,250	3,325	3,349	3,359	3,346	3,335	3,364	3,822	3,930	3,925

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先期行政區平均區段地價資料。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區

單位：元/m²

地 區 別	103. 9. 30	104. 3. 31	104. 9. 30	105. 3. 31	105. 9. 30	106. 3. 31	106. 9. 30	*107. 3. 31	**107. 3. 31	107. 9. 30	108. 3. 31
新北市											
板橋區	314,386	321,964	324,535	325,347	319,548	318,102	311,045	309,457	263,543	262,735	262,500
三重區	260,961	266,906	267,438	268,022	263,297	262,719	258,696	256,161	254,924	254,206	253,553
中和區	246,943	257,672	257,750	259,153	256,202	254,815	249,613	246,656	232,614	231,807	231,322
永和區	321,629	329,195	329,414	330,115	325,425	324,261	317,476	316,666	309,489	307,494	307,294
新莊區	338,666	347,768	348,887	349,338	340,396	334,368	321,917	318,973	304,878	292,988	289,887
新店區	204,335	210,401	213,890	211,817	210,019	211,109	206,957	206,472	206,868	206,408	206,229
樹林區	121,673	132,896	134,453	135,836	136,504	136,985	137,045	137,161	124,838	125,834	125,854
鶯歌區	64,147	67,748	70,056	70,976	71,574	72,144	71,252	71,308	78,270	78,178	78,135
三峽區	92,111	95,720	95,845	96,038	95,609	95,605	95,640	95,629	95,041	95,246	95,365
淡水區	122,560	126,527	127,395	128,004	126,418	125,464	124,066	123,036	89,093	89,202	89,016
汐止區	113,791	116,976	118,568	118,829	117,771	117,074	116,133	115,920	123,279	123,217	123,469
瑞芳區	48,461	50,564	51,771	51,864	51,136	50,359	50,082	49,591	49,839	49,014	48,970
土城區	141,353	144,702	147,144	148,294	145,886	145,032	142,130	141,830	159,487	159,003	158,634
蘆洲區	260,275	269,838	271,076	271,834	269,946	269,537	264,821	264,552	212,659	211,628	210,923
五股區	151,317	158,112	160,007	160,844	159,584	158,780	154,618	153,848	154,055	153,617	152,925
泰山區	111,857	116,644	118,781	119,177	118,060	117,084	115,449	115,043	119,865	118,663	117,646
林口區	168,230	178,929	179,099	179,895	179,322	178,830	177,714	176,787	175,567	175,253	174,253
深坑區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
石碇區	33,136	33,614	33,873	33,913	32,784	32,711	32,327	32,326	31,798	31,791	31,811
坪林區	18,394	18,850	19,031	19,043	18,933	18,946	18,759	18,713	18,716	18,700	18,727
三芝區	37,807	38,277	38,404	38,482	38,382	38,364	38,194	38,181	38,181	38,152	38,153
石門區	17,897	18,022	18,046	18,046	18,027	17,875	17,829	17,773	22,375	22,337	22,293
八里區	52,061	54,290	54,675	54,930	54,473	54,078	53,705	53,176	75,300	75,017	74,823
平溪區	6,514	6,795	6,882	7,087	7,250	7,331	7,264	7,379	7,360	7,349	7,309
雙溪區	16,739	17,107	17,429	17,721	18,017	18,088	17,981	18,232	18,289	18,294	18,221
貢寮區	16,011	16,176	16,507	16,572	16,599	16,419	16,229	15,976	16,035	15,996	15,984
金山區	39,687	40,908	41,386	41,669	42,059	42,239	41,956	41,596	39,499	39,480	39,516
萬里區	27,745	27,941	28,108	28,137	28,000	27,923	27,715	27,632	27,271	27,156	27,152
烏來區	15,274	15,389	14,838	14,587	14,540	14,377	14,177	14,143	13,648	13,530	13,528
臺北市											
松山區	784,679	796,426	810,452	804,158	791,209	779,190	766,468	766,453	796,602	807,923	811,193
信義區	1,056,449	1,073,178	1,094,207	1,081,203	1,058,997	1,047,462	1,036,817	1,042,418	1,120,126	1,115,201	1,122,379
大安區	1,132,048	1,158,115	1,179,165	1,165,451	1,146,287	1,129,486	1,114,828	1,117,588	1,033,724	1,038,739	1,042,211
中山區	648,976	656,869	671,199	666,993	658,923	649,265	641,176	637,954	621,396	625,201	626,927
中正區	821,035	838,149	848,655	842,615	835,002	823,303	817,930	818,633	793,784	800,599	804,828
大同區	412,373	416,255	423,948	417,634	413,754	411,729	410,365	407,516	430,040	440,425	443,339
萬華區	443,501	450,745	457,012	449,343	442,066	435,237	431,241	430,065	341,742	351,511	357,816
文山區	388,137	393,791	399,801	395,836	390,023	388,934	385,470	382,922	411,035	408,606	405,835
南港區	397,922	404,006	409,276	404,880	390,752	387,737	383,998	383,424	358,991	357,910	363,005
內湖區	462,342	466,761	473,095	464,299	455,713	444,111	436,327	431,485	396,870	396,127	394,291
士林區	462,939	469,692	476,486	467,737	458,150	448,959	444,156	433,890	367,641	372,077	370,701
北投區	320,833	322,608	327,141	319,284	313,416	306,481	302,615	300,850	321,928	322,418	322,355
桃園市											
桃園區	123,234	125,011	127,359	127,562	128,951	127,692	126,775	126,614	139,916	140,031	140,570
中壢區	132,709	134,403	136,559	139,080	137,809	138,601	137,741	136,983	134,108	134,069	134,344
大溪區	47,048	47,405	48,172	49,065	49,375	48,930	48,714	48,566	41,533	41,095	41,323
楊梅區	52,792	54,953	55,810	56,205	56,728	56,309	55,674	55,377	56,428	56,140	55,987
蘆竹區	83,376	85,094	85,628	85,967	88,148	88,126	87,765	87,451	88,412	88,336	88,428
大園區	53,459	55,468	55,966	56,230	56,356	56,123	55,705	55,387	57,899	57,675	58,465
龜山區	106,819	105,635	106,763	108,073	110,205	109,386	108,140	106,804	112,586	111,024	112,446
八德區	66,755	70,044	70,982	74,382	75,373	76,386	75,488	74,786	85,352	84,393	84,426
龍潭區	48,791	49,332	50,417	51,548	51,819	51,584	51,078	51,059	45,874	45,761	45,903
平鎮區	53,490	55,083	56,406	58,347	58,951	58,589	58,229	58,057	60,779	60,477	60,486
新屋區	49,914	50,590	50,684	50,918	51,681	51,179	50,551	50,123	49,828	49,529	49,285
觀音區	47,676	48,437	48,827	49,291	49,337	49,054	48,833	48,813	36,076	36,179	36,275
復興區	13,775	13,778	13,829	14,067	14,160	14,061	14,015	13,995	11,454	11,447	11,450
臺中市											
中區	70,189	70,444	70,636	70,671	70,766	70,480	68,257	67,911	66,750	67,382	67,593
東區	54,957	55,344	56,154	56,209	55,979	56,005	54,134	53,662	68,197	67,913	67,940
南區	76,087	76,162	78,373	78,542	78,427	78,261	76,800	76,277	71,491	71,550	71,701

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區（續1）

單位：元/m²

地 區 別	103. 9. 30	104. 3. 31	104. 9. 30	105. 3. 31	105. 9. 30	106. 3. 31	106. 9. 30	*107. 3. 31	**107. 3. 31	107. 9. 30	108. 3. 31
西區	97,856	98,860	102,281	105,952	106,310	106,368	106,291	105,875	103,830	104,409	104,878
北區	100,342	100,873	102,233	102,992	103,437	103,081	101,069	100,909	86,544	86,767	86,790
西屯區	500,829	501,237	501,401	501,826	502,062	497,905	485,781	487,755	331,462	332,853	332,989
南屯區	145,266	147,002	149,211	149,383	150,208	148,885	145,665	145,833	148,462	148,830	149,059
北屯區	115,372	116,354	117,968	119,879	120,968	121,909	122,571	122,819	105,363	106,419	107,023
豐原區	86,818	86,506	87,231	87,456	87,814	87,137	85,294	85,431	87,816	88,071	88,145
東勢區	45,692	46,223	46,788	47,118	47,550	47,214	45,274	45,226	43,503	43,675	43,770
大甲區	94,821	95,673	95,984	96,215	96,239	96,332	95,344	94,883	95,767	95,925	96,179
清水區	29,398	29,514	29,642	29,656	29,663	29,577	28,869	28,766	43,604	43,645	43,659
沙鹿區	64,130	64,144	64,326	64,924	65,518	65,450	64,146	63,796	61,158	61,443	61,450
梧棲區	32,029	32,152	32,231	32,393	32,503	32,428	31,657	31,587	32,639	32,663	32,731
后里區	53,411	53,117	52,936	53,363	53,563	53,515	53,168	53,278	54,645	54,667	54,738
神岡區	44,369	44,029	44,049	44,286	44,012	43,884	43,570	43,374	40,082	40,089	40,108
潭子區	57,549	58,418	60,309	61,316	62,039	60,817	59,706	59,314	60,190	60,309	60,846
大雅區	74,701	75,896	76,833	78,070	78,641	77,150	76,329	75,896	75,519	75,142	75,508
新社區	40,895	41,453	42,115	42,410	42,832	42,770	41,964	41,746	41,641	41,549	41,747
石岡區	30,615	30,918	31,337	31,792	32,058	31,970	31,151	31,025	29,228	29,505	29,619
外埔區	48,094	47,945	47,973	48,060	48,061	47,985	47,574	47,417	47,417	47,466	47,518
大安區	23,844	23,900	23,962	24,014	24,048	24,069	23,807	23,756	23,756	23,868	23,890
烏日區	68,504	69,063	69,561	69,662	69,747	69,772	69,768	69,761	68,753	68,813	69,108
大肚區	22,747	22,820	22,859	22,914	23,063	22,937	22,776	22,607	22,980	23,107	22,855
龍井區	20,140	20,241	20,266	20,280	20,296	20,032	19,878	19,777	12,102	12,051	12,087
霧峰區	43,012	43,155	43,983	44,032	43,973	43,964	43,815	43,801	45,002	45,129	45,268
太平區	55,208	55,553	56,787	57,094	57,181	56,837	56,598	56,112	55,418	55,495	55,252
大里區	71,430	72,553	72,804	73,240	73,300	72,690	72,654	72,583	69,307	70,134	70,337
和平區	10,203	10,287	10,342	10,454	10,526	10,512	10,306	10,282	13,726	13,608	13,609
臺南市											
東區	78,854	81,223	81,879	83,954	85,399	85,394	84,871	84,886	95,884	97,574	97,766
南區	51,187	56,866	59,881	61,877	63,119	62,859	62,314	62,778	60,221	61,236	61,236
北區	64,511	65,507	67,106	68,117	69,317	69,837	69,295	70,734	76,485	77,940	79,210
中西區	89,626	90,414	94,006	97,316	98,513	96,417	90,193	88,755	90,925	89,159	94,636
安平區	48,947	50,651	53,884	55,336	59,321	61,062	60,954	59,043	73,684	73,780	72,398
安南區	22,290	22,694	20,203	19,753	19,782	19,959	20,010	20,211	19,287	19,471	19,283
新營區	50,840	51,095	51,155	50,349	49,492	49,363	49,933	48,965	42,205	42,110	42,454
鹽水區	32,076	32,189	31,892	30,930	31,095	30,833	29,852	29,821	32,587	32,682	32,189
白河區	36,095	36,630	37,044	37,227	37,241	37,467	37,464	37,479	36,886	36,814	36,732
柳營區	34,077	33,734	33,915	33,584	33,510	33,436	33,427	33,268	27,754	27,736	27,708
後壁區	15,292	15,260	15,285	15,393	15,378	15,571	15,606	15,640	15,640	15,678	15,657
東山區	33,042	32,100	31,993	31,988	32,041	31,875	31,844	31,684	31,790	31,784	31,742
麻豆區	66,588	67,369	67,036	70,705	71,681	71,858	72,226	72,277	53,290	53,033	53,985
下營區	50,315	50,918	50,714	49,249	49,567	52,008	51,890	52,333	51,560	50,771	50,511
六甲區	40,451	41,412	40,457	40,637	41,556	41,470	40,797	40,952	30,574	30,841	30,816
官田區	26,979	28,558	28,559	27,214	27,790	26,072	25,940	25,919	16,925	17,191	17,038
大內區	18,265	18,369	18,317	18,559	18,226	18,200	17,960	17,803	17,389	17,141	17,201
佳里區	44,934	45,112	45,432	45,107	45,239	44,889	44,945	45,037	50,357	50,413	50,558
學甲區	28,050	28,134	28,728	28,944	29,292	29,116	29,140	29,265	28,454	28,486	28,510
西港區	24,049	24,126	23,931	24,168	24,537	24,700	24,703	24,783	31,262	31,361	31,386
將軍區	20,219	20,339	20,278	20,503	20,519	20,252	20,053	19,960	19,960	19,945	19,862
北門區	10,900	11,144	10,998	10,663	10,143	9,613	9,170	8,568	8,569	8,344	8,030
新化區	52,434	51,827	51,035	51,321	51,350	50,495	50,115	50,305	50,675	51,189	51,450
善化區	53,012	53,735	53,843	53,880	54,208	54,561	54,534	55,447	61,055	61,117	61,235
新市區	70,918	71,466	82,068	83,110	87,263	83,299	83,137	85,881	65,827	69,000	70,136
安定區	40,334	40,731	41,476	41,499	42,035	42,210	42,271	42,350	42,350	42,373	42,688
山上區	15,927	16,268	16,279	16,397	16,313	16,364	16,554	17,145	17,307	17,296	17,403
玉井區	26,747	27,329	27,531	28,913	29,518	30,050	30,202	30,426	25,485	25,860	25,559
楠西區	13,386	13,350	13,207	13,193	13,205	13,268	13,059	13,129	12,546	12,847	12,869
仁德區	35,201	36,461	37,192	38,715	39,905	40,449	40,986	41,169	40,322	40,451	40,647
歸仁區	49,114	49,956	50,706	52,082	52,805	52,931	53,480	54,074	56,927	57,912	57,451

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區 (續2)

單位：元/m³

地 區 別	103. 9. 30	104. 3. 31	104. 9. 30	105. 3. 31	105. 9. 30	106. 3. 31	106. 9. 30	*107. 3. 31	**107. 3. 31	107. 9. 30	108. 3. 31
關廟區	29,010	29,514	29,855	30,328	30,634	30,657	30,948	30,779	29,465	29,604	29,779
永康區	56,538	60,946	60,912	60,171	63,734	62,590	61,625	62,765	69,321	70,960	72,526
高雄市											
鹽埕區	67,924	70,500	71,456	72,533	73,072	73,317	73,023	72,623	74,187	74,062	74,113
鼓山區	78,654	83,495	85,148	85,383	86,343	86,995	86,883	88,361	124,415	124,329	124,952
左營區	134,100	140,800	143,148	143,592	144,819	145,426	145,013	145,470	130,072	130,274	129,853
楠梓區	54,497	58,601	59,256	59,433	59,721	59,910	58,932	59,164	60,413	60,585	60,635
三民區	98,971	103,681	105,433	107,179	107,507	107,661	107,250	107,240	101,937	101,854	105,957
新興區	127,824	132,836	134,975	136,850	138,023	137,961	137,485	137,127	140,688	140,911	142,172
前金區	142,488	148,498	150,653	152,614	154,054	154,040	153,476	152,980	145,274	145,646	146,134
苓雅區	119,320	124,403	126,692	128,454	129,741	129,722	129,173	128,755	141,382	141,860	143,003
前鎮區	101,782	107,715	108,603	110,340	112,037	113,317	112,676	111,934	88,578	88,080	88,754
旗津區	61,782	63,673	64,000	64,431	64,413	64,474	64,185	63,486	63,588	63,348	63,403
小港區	46,325	47,226	47,633	47,970	48,103	48,285	48,354	48,406	54,560	53,849	54,156
鳳山區	105,234	109,702	111,518	111,517	112,367	112,643	112,425	112,678	91,608	92,012	92,310
林園區	37,070	38,043	38,153	38,253	39,198	39,500	39,125	38,750	32,544	32,573	32,610
大寮區	29,806	30,192	30,366	30,376	30,538	30,623	30,460	30,328	35,221	35,583	35,649
大樹區	30,459	30,933	31,146	31,071	30,794	30,542	30,171	29,995	27,251	27,314	27,407
大社區	37,308	38,890	39,229	39,322	39,334	39,401	39,221	39,238	42,929	42,875	42,882
仁武區	42,541	44,415	44,905	45,140	45,329	45,410	45,116	45,029	55,066	55,071	56,237
烏松區	38,144	39,685	39,854	39,859	40,034	40,104	40,044	39,970	44,810	44,780	44,928
岡山區	66,847	67,710	67,919	67,707	67,876	67,887	67,632	67,588	55,231	55,240	55,229
橋頭區	63,699	64,377	64,646	64,449	64,231	64,137	63,900	63,676	52,730	52,699	52,638
燕巢區	36,416	36,779	37,046	37,150	36,998	36,908	36,549	36,546	36,030	36,029	36,006
田寮區	5,555	5,561	5,538	5,518	5,498	5,483	5,454	5,454	5,454	5,455	5,458
阿蓮區	40,661	41,249	41,324	41,467	40,607	40,396	39,849	39,840	37,197	37,297	37,462
路竹區	45,633	45,994	46,099	45,980	45,935	46,098	45,688	45,595	42,780	42,710	42,843
湖內區	17,860	17,963	18,216	18,257	18,339	18,302	18,249	18,167	19,339	19,340	19,327
茄萣區	17,256	17,353	17,126	17,048	16,985	16,899	16,863	16,273	15,649	15,605	15,550
彌陀區	34,758	35,130	35,137	35,140	35,143	35,200	34,901	34,796	34,802	34,745	34,749
梓官區	37,859	38,042	38,119	38,151	38,193	38,295	38,068	37,977	32,489	32,461	32,481
旗山區	46,158	46,297	46,674	46,401	46,544	46,508	46,317	46,302	48,049	48,213	48,222
美濃區	21,446	21,462	21,354	21,218	21,594	21,377	21,317	21,354	27,632	27,654	27,595
甲仙區	22,627	22,657	22,693	22,536	22,477	22,468	22,326	22,278	20,854	20,820	20,839
宜蘭縣											
宜蘭市	82,018	85,423	88,577	90,822	93,111	94,652	95,085	95,526	85,001	85,956	86,371
羅東鎮	130,029	136,949	140,695	140,705	141,434	141,459	141,451	141,483	117,102	117,119	117,153
蘇澳鎮	23,150	23,807	23,970	23,974	24,075	24,074	24,100	24,065	23,555	23,479	23,557
頭城鎮	36,145	38,075	39,280	39,911	40,594	41,195	41,585	41,777	53,394	53,813	54,142
礁溪鄉	117,662	124,818	133,145	137,513	141,199	144,291	145,484	146,199	138,685	140,817	141,178
壯圍鄉	33,471	34,967	36,214	36,279	36,714	36,814	37,367	37,478	37,478	37,506	37,779
員山鄉	25,111	26,554	27,440	28,310	28,507	28,684	28,767	29,118	29,118	29,172	29,321
冬山鄉	31,088	34,135	35,099	35,153	35,890	36,069	36,230	36,322	38,114	38,255	38,421
五結鄉	36,762	38,905	40,434	40,669	41,361	41,734	41,725	42,085	39,521	39,679	39,870
三星鄉	22,674	25,206	25,723	25,938	26,348	26,388	26,387	26,394	27,836	27,836	27,847
南澳鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣											
竹北市	165,469	163,734	162,061	160,929	160,828	161,789	161,597	161,038	165,443	165,155	164,630
竹東鎮	77,035	77,503	77,105	78,491	77,559	76,749	76,699	75,751	79,549	78,750	78,342
新埔鎮	52,470	53,530	53,564	53,424	53,109	53,292	53,061	53,155	50,366	50,542	50,254
關西鎮	69,442	70,318	70,380	70,232	69,901	70,012	69,612	70,139	59,272	59,150	59,139
湖口鄉	56,765	58,096	58,192	58,594	58,463	57,058	56,772	56,857	57,133	57,190	57,285
新豐鄉	52,646	53,405	53,654	53,601	53,519	53,952	54,158	54,312	41,559	41,626	41,596
芎林鄉	54,071	53,291	53,526	54,012	54,018	55,341	55,343	56,452	37,667	37,095	37,617
橫山鄉	27,171	26,578	26,578	26,020	25,838	25,699	26,380	26,056	26,056	25,798	25,899
北埔鄉	31,900	32,551	33,329	33,690	34,597	33,620	33,401	33,088	31,850	32,078	31,997
寶山鄉	59,767	59,100	59,116	58,949	58,570	57,452	57,050	55,999	48,637	47,932	47,133
五峰鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣											
苗栗市	79,874	82,782	84,035	84,993	84,892	84,984	84,750	84,587	75,362	75,455	75,240
苑裡鎮	44,171	44,618	44,866	44,709	44,568	44,842	45,261	45,506	47,703	47,708	47,682

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區 (續3)

單位：元/m²

地 區 別	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31
通霄鎮	59,571	58,917	59,534	59,643	60,160	60,580	60,187	59,565	56,956	57,162	57,889
竹南鎮	44,079	45,274	46,499	47,616	48,380	48,724	49,086	49,411	52,758	53,147	53,505
頭份鎮	65,660	67,315	67,686	68,002	69,475	69,685	70,150	70,619	92,697	93,852	94,114
後龍鎮	49,109	50,251	50,589	51,592	52,051	52,188	52,331	52,572	49,182	49,348	49,527
卓蘭鎮	46,908	47,121	46,568	46,625	46,513	46,468	46,425	46,417	46,585	46,705	46,483
大湖鄉	33,898	33,551	32,540	31,550	31,688	31,897	32,102	31,973	33,053	32,572	32,486
公館鄉	37,894	37,809	37,829	38,911	38,939	38,862	38,861	39,014	36,759	37,036	37,048
銅鑼鄉	46,490	47,855	48,531	48,660	48,743	48,913	48,924	49,140	50,937	51,084	51,583
南庄鄉	19,117	19,616	19,983	19,598	19,871	20,068	20,082	20,094	20,094	20,247	20,306
頭屋鄉	32,725	33,081	33,624	33,812	34,640	35,015	35,044	34,868	34,868	34,914	34,882
三義鄉	49,666	49,791	50,098	50,647	50,715	50,759	51,092	51,176	55,116	55,430	55,693
造橋鄉	14,655	14,964	15,326	15,662	15,721	15,754	15,804	15,829	15,829	15,827	15,865
三灣鄉	19,675	19,645	19,125	18,606	18,791	18,868	18,924	18,938	19,101	19,101	19,135
彰化縣											
彰化市	86,079	86,282	87,549	85,622	88,136	86,657	86,480	86,590	82,303	81,828	82,511
鹿港鎮	48,340	48,414	48,428	48,524	48,650	48,763	48,740	48,947	44,206	44,210	44,925
和美鎮	50,108	50,526	50,948	51,139	51,308	51,333	51,333	51,334	48,685	48,753	48,778
線西鄉	17,958	18,206	18,449	18,496	18,590	18,605	18,611	18,620	18,651	18,683	18,704
伸港鄉	29,376	29,648	30,092	30,128	30,232	30,233	30,254	30,476	31,569	31,845	31,960
福興鄉	22,672	23,191	23,427	23,616	23,728	23,883	23,884	24,166	23,748	23,784	24,028
秀水鄉	32,122	32,737	33,415	33,348	33,314	33,400	33,719	33,528	33,528	32,619	31,534
花壇鄉	39,719	39,428	39,092	39,011	38,839	38,866	38,916	39,034	39,034	39,022	39,039
芬園鄉	46,719	47,662	47,979	47,906	48,793	48,991	48,970	48,587	49,227	49,586	49,708
員林鎮	89,216	91,977	93,417	94,344	94,913	95,162	94,480	94,096	92,477	92,943	93,774
溪湖鎮	44,536	44,617	43,934	44,212	44,256	44,121	43,939	43,867	40,776	41,139	40,966
田中鎮	39,586	39,464	39,495	39,186	39,103	39,443	39,412	38,924	38,925	38,745	38,580
大村鄉	30,917	31,007	31,141	31,702	32,464	32,773	32,304	32,606	32,606	32,701	32,877
埔鹽鄉	25,813	25,978	26,242	26,167	26,452	27,404	27,568	27,511	24,271	24,477	24,292
埔心鄉	41,166	41,970	42,428	42,656	42,546	42,669	42,875	42,704	28,529	28,846	28,858
永靖鄉	44,496	44,709	44,787	44,809	44,650	44,843	44,587	44,567	44,560	42,953	43,058
社頭鄉	31,301	31,475	31,431	31,626	31,690	31,602	31,419	31,495	31,312	31,419	31,494
二水鄉	30,339	30,349	30,358	30,366	30,326	30,424	30,378	30,392	30,388	30,103	30,093
北斗鎮	46,183	46,437	46,251	47,403	46,286	46,158	46,209	45,286	44,384	44,798	45,092
二林鎮	39,748	39,755	39,835	39,850	39,935	39,958	39,971	40,020	30,942	30,954	30,965
田尾鄉	28,979	29,734	30,136	30,168	30,183	30,255	30,052	29,846	29,846	29,932	29,979
埤頭鄉	40,172	40,769	41,004	40,999	41,201	40,790	40,174	40,029	40,014	40,020	40,048
芳苑鄉	16,734	16,809	16,876	17,061	17,069	17,121	17,339	17,570	10,545	10,548	10,549
大城鄉	20,409	20,516	20,696	21,033	21,074	21,371	21,435	21,437	17,650	17,664	17,664
竹塘鄉	20,627	20,724	20,690	20,842	20,855	20,904	21,080	21,107	17,672	17,725	17,762
溪州鄉	33,810	33,894	34,567	33,657	32,944	32,872	32,577	32,252	32,252	32,731	33,229
南投縣											
南投市	56,651	57,632	58,330	58,406	58,794	59,000	58,939	59,178	58,846	58,977	58,975
埔里鎮	61,405	62,898	63,544	64,232	64,652	64,829	65,188	65,271	68,691	68,856	68,909
草屯鎮	84,224	85,995	86,598	87,634	87,952	88,322	88,174	88,337	89,394	89,320	89,278
竹山鎮	40,322	40,258	40,555	40,565	40,619	40,619	40,620	40,568	39,964	40,002	40,002
集集鎮	16,961	17,190	17,479	17,688	17,987	18,262	18,274	18,201	19,144	19,265	19,311
名間鄉	30,149	30,371	31,147	31,367	31,553	32,004	32,471	32,953	29,803	30,073	30,376
鹿谷鄉	16,349	16,043	16,030	16,161	16,202	16,467	16,528	16,513	20,761	20,769	20,800
中寮鄉	13,537	13,559	13,743	13,801	13,836	13,884	14,385	14,471	14,471	14,516	14,804
魚池鄉	22,568	22,919	23,210	23,407	23,614	23,761	23,933	23,966	42,204	42,431	42,517
國姓鄉	18,747	18,778	18,981	19,087	19,268	19,278	19,318	19,339	19,317	19,338	19,424
水里鄉	31,951	32,224	32,349	32,621	32,668	32,712	32,548	32,336	29,618	29,611	29,578
信義鄉	15,852	15,861	15,892	15,964	16,116	16,182	16,285	16,240	16,240	16,271	16,416
仁愛鄉	28,624	28,661	28,779	28,908	29,048	29,121	29,174	29,186	29,186	29,227	29,234
雲林縣											
斗六市	68,600	68,122	66,012	66,260	67,011	67,578	68,411	68,984	69,976	70,738	72,239
斗南鎮	35,880	35,187	34,014	34,778	35,121	36,116	36,241	37,179	38,920	39,100	39,219
虎尾鎮	56,468	57,697	58,663	59,596	61,779	63,384	64,191	64,003	61,679	61,787	61,771
西螺鎮	48,493	49,029	48,969	48,867	48,748	48,624	48,575	48,433	45,941	45,967	46,194
土庫鎮	27,816	27,985	27,911	28,177	28,476	28,658	28,376	28,239	28,809	28,858	28,838

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表－商業區（續4）

單位：元/m²

地 區 別	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31
北港鎮	58,842	57,993	57,415	56,774	55,478	54,678	54,139	53,504	54,856	54,762	54,472
古坑鄉	39,178	39,710	40,016	39,501	39,575	38,378	38,106	38,295	38,295	38,347	37,769
大埤鄉	28,592	29,431	30,162	32,976	33,201	33,192	33,153	32,889	32,889	32,259	32,243
荊桐鄉	29,223	29,655	29,412	29,676	30,239	30,318	30,220	30,352	29,557	29,512	29,793
林內鄉	22,520	22,565	22,525	22,593	22,593	22,626	22,322	22,756	22,996	22,952	22,855
二崙鄉	23,608	23,595	23,663	23,616	23,747	23,741	23,654	23,673	25,081	25,111	24,992
崙背鄉	45,962	45,978	46,166	45,989	46,048	46,128	45,595	44,942	44,821	44,739	45,584
麥寮鄉	33,051	33,354	33,800	33,570	33,418	32,943	32,622	31,875	31,923	32,228	33,003
東勢鄉	22,641	22,767	22,842	22,695	22,990	22,827	22,830	22,882	23,749	23,765	23,771
褒忠鄉	37,884	37,475	37,602	36,719	36,857	36,029	35,774	35,745	35,745	36,122	36,097
臺西鄉	21,776	21,876	21,771	21,838	21,856	22,065	22,214	22,259	22,327	22,421	22,234
元長鄉	21,389	20,531	21,389	21,086	20,517	20,298	20,898	20,649	20,649	20,467	20,799
四湖鄉	28,541	28,347	28,051	28,344	28,747	28,853	28,866	28,743	37,430	37,466	37,055
口湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水林鄉	31,317	32,939	31,003	32,188	32,323	31,772	31,811	31,116	20,392	20,481	20,243
嘉義縣											
太保市	22,690	22,538	22,715	22,979	23,402	23,006	23,409	22,989	26,939	26,742	25,375
朴子市	58,007	57,139	58,403	57,906	57,748	58,128	57,915	58,218	52,805	51,975	51,846
布袋鎮	13,698	13,309	11,953	12,172	13,583	13,341	13,057	16,133	15,773	15,708	15,611
大林鎮	37,055	37,749	40,984	40,798	40,225	39,656	38,938	39,468	44,947	44,850	45,351
民雄鄉	31,014	31,456	30,940	31,075	31,203	31,188	30,990	30,901	30,167	31,105	30,786
溪口鄉	20,230	20,176	19,601	19,300	19,502	19,480	19,253	18,888	18,227	18,588	18,552
新港鄉	40,297	42,096	40,028	40,284	40,945	39,263	38,807	40,194	34,474	35,895	35,977
六腳鄉	30,881	31,208	31,472	32,432	33,106	35,098	37,977	37,685	37,685	39,797	40,257
義竹鄉	32,280	31,120	29,566	27,172	29,240	29,766	28,824	29,229	35,270	37,516	37,018
鹿草鄉	22,080	24,384	26,767	27,418	28,197	28,174	28,508	31,970	44,783	41,669	40,744
水上鄉	46,986	46,897	46,553	47,380	48,217	48,363	48,305	48,786	48,786	46,829	47,523
中埔鄉	37,284	36,919	36,588	36,501	36,405	37,047	37,402	37,747	37,619	37,843	37,162
竹崎鄉	28,952	28,742	29,420	31,094	30,248	30,207	29,921	30,062	30,062	31,085	31,388
梅山鄉	29,586	29,616	29,751	30,013	30,222	30,253	30,347	30,606	30,308	30,409	30,463
番路鄉	7,118	7,275	7,398	7,455	7,471	7,493	7,556	7,704	6,288	6,259	6,249
大埔鄉	10,135	15,950	16,682	17,208	16,355	18,700	18,815	18,921	18,921	21,549	21,447
阿里山鄉	4,026	4,240	4,269	4,277	4,308	4,486	4,498	4,501	4,501	4,532	4,537
屏東縣											
屏東市	57,368	57,978	58,717	59,431	59,890	60,042	60,465	60,485	58,316	58,255	58,368
潮州鎮	37,203	37,282	37,389	37,291	37,348	37,451	37,454	37,583	34,889	35,310	35,336
東港鎮	52,527	52,604	53,710	54,137	54,913	56,001	55,889	56,089	51,111	51,244	51,225
恆春鎮	41,210	42,227	43,705	43,493	45,546	45,389	45,446	45,830	45,822	45,869	45,479
萬丹鄉	36,132	36,502	36,644	36,700	37,020	37,173	37,201	37,410	27,373	27,407	27,376
長治鄉	10,795	10,085	11,318	11,511	11,730	11,850	11,770	12,004	22,157	21,423	21,764
麟洛鄉	34,303	34,357	34,675	34,714	34,484	34,533	34,571	34,592	33,540	33,632	33,661
九如鄉	12,534	12,779	13,082	13,379	13,574	13,842	13,969	14,323	18,358	18,519	18,690
里港鄉	49,101	50,344	50,931	51,883	52,900	53,050	53,059	53,128	53,128	53,564	53,733
鹽埔鄉	19,256	19,818	20,395	20,889	21,353	21,482	21,694	21,877	21,877	21,883	21,984
高樹鄉	27,977	28,413	29,041	29,303	29,831	30,215	30,756	30,890	31,067	31,372	31,943
萬巒鄉	13,914	14,301	14,534	14,576	14,762	14,891	15,153	15,162	14,321	14,504	14,560
內埔鄉	40,965	41,098	41,313	41,639	41,683	41,877	41,990	42,111	32,734	33,038	33,059
竹田鄉	12,137	11,847	11,785	11,877	12,022	12,119	12,284	12,412	8,279	8,320	8,432
新埤鄉	14,761	14,922	15,142	15,193	15,574	15,692	15,733	15,739	15,739	15,772	15,788
枋寮鄉	25,485	25,560	25,958	26,049	26,054	26,376	26,888	26,935	17,080	17,110	17,130
新園鄉	24,238	24,044	24,153	24,437	24,589	24,567	24,425	24,359	22,722	22,692	22,548
崁頂鄉	15,808	15,845	15,994	16,153	16,269	16,342	16,233	16,243	16,243	16,292	16,246
林邊鄉	19,723	20,182	20,671	21,029	21,337	21,359	21,115	21,137	23,392	23,288	23,259
南州鄉	21,164	21,101	21,240	21,596	21,647	21,775	21,749	21,796	22,533	22,609	22,644
佳冬鄉	22,041	21,580	21,524	21,688	21,712	22,164	22,360	22,427	13,783	13,873	13,935
琉球鄉	15,421	15,676	16,415	16,912	17,381	17,840	18,336	18,835	18,758	19,113	19,307
車城鄉	14,029	14,131	14,174	14,234	14,303	14,103	14,363	14,300	14,218	14,234	14,235
滿州鄉	7,277	7,392	7,579	7,605	7,682	7,705	7,723	7,831	7,831	7,867	7,824
臺東縣											
臺東市	53,325	56,082	57,978	58,630	58,918	59,112	58,970	59,025	61,052	61,138	61,251

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表－商業區（續5）

單位：元/m²

地 區 別	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31
成功鎮	12,572	13,043	13,518	13,753	13,585	13,374	13,427	13,221	13,158	13,078	13,106
關山鎮	18,511	19,304	19,950	20,568	20,782	20,787	20,690	20,886	21,113	21,172	21,421
鹿野鄉	12,463	13,585	13,950	14,293	14,326	14,515	14,630	14,682	14,715	14,572	14,835
池上鄉	15,121	15,936	15,980	16,029	16,305	16,632	16,762	17,239	17,321	17,664	18,086
東河鄉	8,152	8,763	9,235	9,480	9,749	9,651	9,719	9,658	9,658	9,612	9,664
長濱鄉	9,202	9,339	9,831	10,054	10,120	10,026	10,063	9,916	9,391	9,347	9,383
太麻里鄉	10,724	12,000	12,193	12,299	11,941	12,552	12,749	12,847	15,172	15,144	15,210
大武鄉	7,371	7,683	8,100	7,973	7,638	8,345	8,360	8,422	8,783	8,861	8,919
綠島鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延平鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣											
花蓮市	50,277	51,438	53,317	55,339	56,368	56,176	55,854	55,621	68,935	68,529	69,126
鳳林鎮	13,657	13,719	14,029	14,290	14,446	14,282	14,374	14,308	14,066	14,153	14,119
玉里鎮	21,385	21,614	22,101	22,589	23,034	23,085	23,428	23,461	28,705	28,953	28,811
新城鄉	13,828	14,121	14,473	14,790	15,123	15,159	15,303	15,308	13,500	13,781	13,857
吉安鄉	40,316	41,313	42,237	43,274	43,553	44,403	44,197	43,767	44,687	44,314	44,476
壽豐鄉	12,166	12,269	12,370	12,507	12,614	12,761	12,783	12,727	14,539	14,605	14,428
光復鄉	13,690	13,899	14,831	15,218	15,390	15,395	15,412	15,278	17,217	17,435	17,413
豐濱鄉	5,300	5,377	5,519	5,480	5,510	5,502	5,485	5,466	6,554	6,570	6,565
瑞穗鄉	15,218	15,368	15,500	15,356	15,605	15,856	15,949	16,026	15,621	15,679	15,716
富里鄉	7,658	7,729	7,866	7,917	7,995	8,024	8,031	8,074	9,395	9,495	9,531
秀林鄉	10,158	10,177	10,215	10,226	10,228	10,232	10,188	9,907	4,767	4,760	4,723
澎湖縣											
馬公市	58,854	60,904	61,927	62,467	63,449	63,538	63,574	63,662	56,979	56,828	56,921
白沙鄉	4,723	5,002	5,170	5,409	5,317	5,403	5,472	5,597	5,597	5,626	5,706
基隆市											
中正區	93,031	97,051	100,548	101,434	101,860	102,833	103,385	104,547	94,755	96,012	96,553
七堵區	60,855	61,874	62,745	63,744	65,129	65,530	65,958	66,437	70,310	70,826	71,306
暖暖區	30,330	30,556	30,984	31,506	32,016	32,129	32,310	32,491	33,601	33,788	34,010
仁愛區	146,770	149,348	152,027	153,653	154,684	155,570	156,215	156,576	144,678	145,226	145,552
中山區	42,624	42,806	43,170	43,605	44,170	44,352	44,626	44,916	46,821	47,115	47,557
安樂區	48,752	49,562	50,263	51,341	52,723	53,168	53,541	53,876	55,880	56,225	57,008
信義區	111,856	116,010	120,694	125,008	128,832	132,030	134,134	136,071	136,157	138,151	140,048
新竹市											
東區	153,275	153,665	154,039	154,623	154,179	153,730	153,226	152,461	165,753	167,019	167,435
北區	112,550	113,572	114,044	114,588	114,919	114,685	114,234	114,085	151,478	151,855	153,851
香山區	64,349	65,495	67,474	68,151	67,924	68,224	68,544	68,773	73,420	73,268	73,501
嘉義市											
東區	82,560	84,910	86,797	88,738	90,849	93,121	92,769	93,206	81,595	82,711	83,396
西區	70,299	71,633	72,832	74,098	75,640	76,910	76,823	75,769	75,752	75,940	76,458
金門縣											
金城鎮	100,927	107,592	109,285	110,641	110,763	111,762	112,911	114,172	103,231	104,234	104,383
金沙鎮	36,401	38,908	40,172	41,760	41,956	42,202	42,362	42,229	40,588	40,668	40,734
金湖鎮	43,369	49,221	51,478	53,225	53,540	53,711	53,761	54,115	75,393	75,732	76,745
金寧鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	89,057	89,126	89,754
烈嶼鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	25,056	25,148	25,604
連江縣											
南竿鄉	13,091	13,437	13,914	13,703	13,695	13,388	13,165	13,253	9,249	9,383	9,338
北竿鄉	10,793	10,800	10,924	10,915	10,877	10,811	10,788	10,877	12,229	12,200	12,546
莒光鄉	4,161	4,189	4,207	4,084	4,102	4,081	4,046	4,063	3,611	3,719	3,629
東引鄉	3,862	3,888	3,948	3,956	3,952	3,927	3,872	3,899	7,933	8,163	8,311

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先期行政區平均區段地價資料。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區

單位：元/m³

地 區 別	103. 9. 30	104. 3. 31	104. 9. 30	105. 3. 31	105. 9. 30	106. 3. 31	106. 9. 30	*107. 3. 31	**107. 3. 31	107. 9. 30	108. 3. 31	
新北市	板橋區	121,579	123,992	124,500	124,715	122,903	122,560	120,060	119,213	141,916	141,771	141,240
	三重區	77,751	79,343	80,633	81,405	82,030	81,955	81,716	81,563	82,621	82,561	81,915
	中和區	113,173	116,881	116,994	117,550	117,033	116,883	114,883	114,729	115,175	115,174	115,172
	永和區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	新莊區	67,810	70,931	71,367	72,524	73,362	73,647	72,991	73,122	75,308	74,919	74,862
	新店區	102,488	104,909	106,550	107,260	107,307	107,632	105,470	104,861	103,516	103,254	103,339
	樹林區	41,391	42,339	43,402	43,791	44,089	44,187	44,220	44,126	47,694	47,660	47,689
	鶯歌區	23,916	24,399	24,518	25,255	25,364	25,506	25,552	25,594	28,590	28,585	28,557
	三峽區	28,132	28,305	28,327	28,605	28,676	28,703	28,703	28,740	30,934	30,957	30,979
	淡水區	52,522	53,976	54,251	54,328	53,969	53,842	53,133	52,930	50,642	50,531	50,368
	汐止區	44,247	45,022	45,514	45,398	45,770	46,196	45,924	45,767	46,917	46,784	46,660
	瑞芳區	9,858	10,335	10,191	10,041	10,035	9,887	9,828	9,712	11,963	11,857	11,817
	土城區	87,180	90,213	92,086	92,542	91,410	91,911	91,264	91,107	78,406	78,326	78,325
	蘆洲區	70,960	73,185	74,936	76,664	76,865	76,743	76,421	76,442	78,231	77,870	77,609
	五股區	45,847	47,632	48,249	48,468	48,199	47,965	48,008	47,866	50,080	49,787	49,556
	泰山區	47,611	49,566	50,420	50,547	50,617	50,975	50,422	50,130	52,907	53,163	53,085
	林口區	25,712	26,436	26,488	26,530	26,370	26,444	26,346	26,410	25,851	25,801	25,754
	深坑區	52,357	53,185	54,523	54,622	54,710	55,136	54,261	54,172	58,714	58,712	58,723
	石碇區	7,801	7,887	7,930	7,931	7,964	7,988	7,900	7,867	7,867	7,865	7,876
	坪林區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三芝區	10,884	11,076	11,135	11,137	11,307	11,361	11,472	11,480	11,480	11,525	11,528	
石門區	2,145	2,185	2,146	2,165	2,209	2,222	2,236	2,220	2,220	2,341	2,338	
八里區	31,312	32,176	32,345	32,600	32,558	32,226	32,182	32,016	30,279	30,167	30,067	
平溪區	3,176	3,247	3,117	3,095	3,071	3,059	3,040	3,040	3,072	3,071	3,061	
雙溪區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
貢寮區	3,616	3,720	3,720	3,730	3,684	3,645	3,602	3,635	3,635	3,590	3,563	
金山區	10,390	10,404	10,446	10,463	10,427	10,471	10,442	10,357	10,357	10,317	10,325	
萬里區	7,682	7,704	7,642	7,645	7,634	7,672	7,665	7,634	7,634	7,649	7,648	
烏來區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
臺北市	松山區	147,777	149,918	150,166	149,792	147,765	144,188	141,988	141,683	141,683	142,285	142,293
	信義區	353,327	359,260	363,705	357,708	351,100	346,233	335,778	330,642	330,642	330,454	331,258
	大安區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	中山區	277,568	280,130	285,004	283,676	280,861	276,378	271,427	269,604	269,604	270,492	270,616
	中正區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大同區	104,428	105,001	106,002	104,476	103,829	103,147	102,029	101,870	101,870	101,891	103,537
	萬華區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	文山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南港區	155,576	157,391	160,684	158,850	158,506	157,781	155,711	154,698	159,417	158,672	160,478
	內湖區	228,968	230,797	233,677	229,752	225,443	220,468	219,295	215,905	208,379	208,101	208,518
	士林區	215,869	219,509	221,253	216,365	213,212	212,918	211,656	209,707	209,707	212,839	213,410
北投區	129,191	129,595	130,499	127,831	124,069	121,672	119,618	118,305	118,305	118,279	118,119	
桃園市	桃園區	33,221	35,676	36,451	36,602	36,646	36,438	35,975	35,889	40,807	40,787	40,831
	中壢區	38,624	39,995	40,365	40,567	43,024	43,492	42,687	42,289	31,928	31,990	32,120
	大溪區	21,345	21,749	22,055	22,101	22,319	22,194	21,995	21,793	19,473	19,527	19,567
	楊梅區	14,454	14,912	15,295	15,405	15,793	15,838	15,649	15,606	15,924	15,977	16,068
	蘆竹區	27,925	28,320	28,353	28,686	29,434	29,279	29,024	28,892	29,258	29,221	29,365
	大園區	19,389	20,219	20,255	20,428	20,623	20,602	20,495	20,310	18,413	18,398	18,748
	龜山區	34,131	36,585	37,698	37,858	37,978	37,862	37,796	38,131	39,807	39,985	40,129
	八德區	27,443	27,890	28,010	28,692	28,770	28,443	28,166	27,928	30,051	30,344	30,383
	龍潭區	-	-	-	-	-	-	-	-	15,467	15,477	15,510
	平鎮區	20,944	21,704	22,471	23,060	23,431	23,226	23,048	23,031	22,804	23,112	23,165
	新屋區	11,811	12,076	12,126	12,179	12,447	12,403	12,242	12,174	12,302	12,316	12,365
	觀音區	15,013	15,428	15,498	15,568	16,172	16,264	15,930	15,580	12,920	12,808	12,858
	復興區	6,079	6,118	6,129	6,138	6,164	6,136	6,025	5,970	5,970	5,990	5,987
臺中市	中區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東區	30,993	31,285	31,690	32,672	32,844	32,584	31,535	31,503	28,928	29,257	29,220
	南區	31,603	32,061	33,050	34,184	34,255	34,260	33,829	33,601	35,483	35,590	35,666

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區 (續1)

單位：元/m²

地 區 別	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31
西區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西屯區	56,074	56,270	56,878	57,033	57,209	56,647	55,903	56,197	40,592	40,947	41,106
南屯區	21,891	22,170	22,459	22,601	22,319	22,228	22,067	22,189	22,189	22,267	22,295
北屯區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
豐原區	29,532	29,190	29,522	29,667	29,344	29,122	28,308	28,512	30,250	30,483	30,612
東勢區	11,238	11,290	11,598	11,635	11,853	11,791	11,428	11,318	8,728	8,704	8,737
大甲區	21,024	21,144	21,276	21,355	21,359	21,358	21,132	21,045	22,293	22,333	22,347
清水區	16,582	16,593	16,747	16,704	16,741	16,634	16,197	16,112	16,436	16,467	16,519
沙鹿區	19,414	19,417	19,682	19,682	19,838	19,677	19,139	19,131	17,966	18,038	18,121
梧棲區	13,763	13,773	13,780	13,803	13,882	13,882	13,586	13,575	13,575	13,600	13,600
后里區	22,858	22,662	22,595	22,619	22,342	22,299	21,924	21,765	21,334	21,467	21,469
神岡區	19,320	19,479	19,617	19,804	19,849	19,741	19,648	19,759	23,407	23,477	23,503
潭子區	32,451	32,809	34,408	35,518	35,592	34,847	34,692	34,943	34,300	34,536	35,106
大雅區	29,864	30,302	30,874	31,176	31,493	31,059	30,613	30,875	29,500	29,670	30,053
新社區	8,466	8,469	8,478	8,494	8,588	8,571	8,300	8,284	8,284	8,224	8,252
石岡區	12,160	12,231	12,344	12,447	12,564	12,512	12,243	12,162	12,162	12,039	12,099
外埔區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大安區	12,154	12,232	12,248	12,258	12,269	12,223	12,102	12,042	12,042	12,047	12,050
烏日區	38,837	39,395	39,452	40,129	40,130	40,101	40,081	40,025	39,023	39,038	39,125
大肚區	11,488	11,554	11,642	11,693	11,724	11,670	11,590	11,511	11,114	11,146	11,149
龍井區	10,730	10,788	10,877	10,890	10,896	10,858	10,766	10,844	10,636	10,644	10,694
霧峰區	22,727	22,954	23,315	23,416	23,384	23,340	23,254	23,263	23,494	23,701	23,859
太平區	34,570	34,689	35,389	35,483	35,673	35,576	35,361	35,148	30,200	30,290	30,522
大里區	35,191	35,394	36,235	37,292	37,403	37,366	37,347	37,110	39,049	39,435	39,444
和平區	5,226	5,336	5,426	5,482	5,516	5,511	5,411	5,397	5,397	5,365	5,389
臺南市											
東區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南區	17,045	17,478	18,066	18,679	20,587	20,363	19,854	19,880	20,394	20,465	20,502
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安平區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南區	13,225	13,323	13,744	13,477	13,617	13,896	13,972	14,107	11,795	11,955	11,982
新營區	7,821	7,716	7,884	7,998	8,471	8,485	8,298	8,138	8,326	8,558	8,674
鹽水區	6,629	6,642	6,634	6,618	6,577	6,274	6,429	6,602	6,602	6,700	6,713
白河區	8,583	8,540	8,503	8,401	8,541	8,479	8,190	8,221	8,202	8,446	8,509
柳營區	7,030	7,012	7,009	6,957	6,904	6,811	6,815	6,800	6,860	6,864	6,762
後壁區	4,917	4,829	4,712	4,647	4,592	4,576	4,421	4,964	4,964	4,829	4,934
東山區	4,705	4,642	4,319	4,428	4,887	4,780	4,760	4,727	4,727	4,789	4,801
麻豆區	6,234	6,275	5,424	6,576	7,001	6,753	6,653	6,743	6,920	6,952	6,983
下營區	5,568	5,811	6,042	6,169	6,265	5,985	6,656	6,707	6,707	6,892	6,143
六甲區	4,300	4,365	4,377	4,417	4,885	4,904	5,243	5,016	4,555	4,806	4,777
官田區	5,008	4,857	4,860	4,914	4,953	5,079	4,949	5,210	5,038	5,081	4,977
大內區	3,747	3,761	3,832	3,604	3,624	3,594	3,936	3,970	3,970	4,217	4,345
佳里區	7,389	7,410	7,505	7,578	7,673	7,757	7,820	7,939	8,104	8,318	8,418
學甲區	4,171	4,440	4,988	5,032	5,275	5,441	5,440	5,727	5,550	5,569	5,584
西港區	9,837	10,065	10,107	10,100	10,415	10,601	10,629	10,645	10,390	10,483	10,508
將軍區	3,479	3,480	3,429	3,447	3,565	3,535	3,547	3,599	3,599	3,597	3,542
北門區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
善化區	14,329	14,479	14,051	14,017	14,326	14,414	14,373	14,787	13,585	13,564	13,584
新市區	13,271	12,523	12,620	12,598	12,314	12,413	12,396	12,604	13,958	13,893	13,960
安定區	11,316	11,401	10,733	10,895	11,213	11,355	11,432	11,640	11,640	11,201	11,319
山上區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井區	3,760	3,782	3,724	3,811	3,905	4,052	3,922	3,838	3,651	3,563	3,573
楠西區	1,217	1,224	1,243	1,243	1,241	1,235	1,218	1,186	1,120	1,116	1,112
仁德區	14,270	14,610	15,347	15,762	15,822	15,971	16,053	16,211	16,654	16,797	16,957
歸仁區	15,811	16,118	16,884	17,070	16,763	17,472	17,066	17,510	16,041	16,667	16,755

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區（續2）

單位：元/m²

地 區 別	103. 9. 30	104. 3. 31	104. 9. 30	105. 3. 31	105. 9. 30	106. 3. 31	106. 9. 30	*107. 3. 31	**107. 3. 31	107. 9. 30	108. 3. 31
關廟區	11,928	12,093	12,302	12,489	12,876	13,168	13,022	12,417	12,752	12,798	12,666
永康區	20,086	21,102	22,188	23,692	23,941	24,469	25,474	25,978	24,444	25,320	25,698
高雄市											
鹽埕區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鼓山區	28,959	29,595	31,981	32,486	32,742	31,010	30,978	31,624	31,624	31,432	31,439
左營區	37,630	39,480	39,774	39,908	40,025	39,995	39,853	39,715	42,522	42,598	42,632
楠梓區	21,228	21,553	21,766	21,774	21,825	21,789	21,693	21,342	22,870	22,890	22,837
三民區	55,170	56,753	57,748	58,713	59,007	59,278	59,128	59,144	55,518	55,672	57,528
新興區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前金區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苓雅區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前鎮區	27,666	28,955	29,072	29,330	29,610	29,697	29,637	29,655	26,695	26,719	26,813
旗津區	12,949	13,129	13,208	13,222	13,150	13,094	12,887	12,927	12,927	12,859	12,869
小港區	15,622	15,995	16,304	16,417	16,442	16,528	16,554	16,611	16,399	16,546	16,767
鳳山區	23,708	24,126	24,475	24,494	24,617	24,706	24,476	24,541	27,724	27,853	28,024
林園區	9,722	9,946	9,962	9,980	9,985	10,059	9,989	9,903	9,935	9,987	10,016
大寮區	12,717	13,026	13,080	13,186	13,307	13,313	13,314	13,340	13,934	14,012	14,040
大樹區	8,816	8,919	8,971	8,942	8,879	8,853	8,876	8,868	8,348	8,394	8,485
大社區	17,237	17,647	17,797	17,758	17,770	17,806	17,686	17,676	16,800	16,767	16,771
仁武區	19,379	19,879	20,055	20,130	20,199	20,218	20,062	20,003	20,626	20,653	20,715
鳥松區	17,976	18,389	18,416	18,433	18,494	18,512	18,393	18,301	16,891	16,928	16,944
岡山區	11,014	11,389	11,433	11,471	11,534	11,546	11,528	11,585	10,233	10,220	10,250
橋頭區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
燕巢區	11,426	11,677	11,790	11,809	11,837	11,829	11,777	11,777	11,576	11,578	11,641
田寮區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阿蓮區	12,773	12,921	12,964	13,025	13,031	13,001	12,976	12,987	12,987	13,002	12,922
路竹區	12,466	12,756	12,833	12,822	12,796	12,810	12,824	12,822	14,533	14,552	14,611
湖內區	11,307	11,459	11,493	11,473	11,504	11,510	11,366	11,363	18,557	18,559	18,561
茄苳區	5,684	5,748	5,716	5,659	5,673	5,700	5,634	5,575	7,324	7,349	7,367
彌陀區	6,404	6,608	6,635	6,652	6,678	6,663	6,615	6,622	6,622	6,626	6,637
梓官區	10,098	10,382	10,405	10,395	10,448	10,441	10,383	10,385	10,385	10,385	10,418
旗山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
美濃區	10,793	10,822	10,601	10,460	10,566	10,484	10,421	10,394	10,394	10,362	10,281
甲仙區	5,010	5,032	5,043	5,053	5,046	5,021	5,001	5,008	5,008	5,014	5,038
宜蘭縣											
宜蘭市	13,453	14,467	15,291	15,640	16,009	16,425	16,508	16,651	16,824	16,912	16,975
羅東鎮	38,126	40,669	41,445	41,486	42,066	42,066	42,075	42,062	48,740	49,064	49,132
蘇澳鎮	6,320	6,755	6,966	7,000	7,015	7,238	7,312	7,333	5,606	5,581	5,598
頭城鎮	8,375	8,623	8,778	8,852	8,944	9,011	9,132	9,216	9,123	9,178	9,182
礁溪鄉	7,948	8,572	9,052	9,192	9,342	9,561	9,600	9,626	8,926	8,962	8,992
壯圍鄉	6,447	7,039	7,307	7,350	7,499	7,518	7,565	7,650	10,943	10,812	10,905
員山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
冬山鄉	6,817	7,494	7,790	7,861	7,966	7,992	8,018	8,037	9,002	9,082	9,224
五結鄉	18,478	21,214	23,238	23,647	23,801	23,969	24,107	24,239	18,523	18,539	18,734
三星鄉	5,641	5,837	5,943	5,980	6,044	6,046	6,092	6,090	6,090	6,094	6,107
南澳鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣											
竹北市	30,855	30,762	30,387	30,221	30,016	30,332	30,545	30,370	30,074	29,715	29,824
竹東鎮	22,011	22,230	22,215	22,553	22,101	22,030	21,902	22,285	22,275	22,847	22,672
新埔鎮	11,245	10,919	10,733	10,566	10,542	10,549	10,701	10,879	11,779	11,556	11,694
關西鎮	11,734	11,542	11,545	11,617	11,593	11,611	11,712	11,814	12,106	12,012	12,052
湖口鄉	15,854	16,320	16,501	16,756	16,701	16,864	17,063	17,425	17,645	17,752	17,760
新豐鄉	17,945	18,270	18,411	18,693	18,630	18,611	18,779	18,849	27,156	27,571	27,536
芎林鄉	10,829	12,117	12,352	12,603	12,501	12,541	12,605	12,864	12,864	12,921	12,867
橫山鄉	13,374	13,727	13,727	14,123	13,990	14,193	13,861	13,826	13,826	13,619	13,916
北埔鄉	10,834	10,873	10,873	10,563	10,848	10,951	10,916	10,845	10,458	10,921	10,877
寶山鄉	18,832	18,721	18,671	18,770	18,894	19,440	20,014	20,235	40,146	40,788	40,310
五峰鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣											
苗栗市	20,346	20,481	20,926	21,058	21,143	21,069	21,046	21,053	22,363	22,371	22,456
苑裡鎮	6,107	6,452	6,432	6,492	6,503	6,517	6,565	6,571	6,675	6,679	6,678

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區 (續3)

單位：元/m²

地 區 別	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31
通霄鎮	4,996	4,923	5,036	5,069	5,073	5,076	5,009	4,962	4,962	4,892	4,951
竹南鎮	14,552	14,892	15,100	15,421	15,595	15,631	15,698	15,759	19,372	19,466	19,532
頭份鎮	13,777	14,155	14,260	13,933	14,250	14,380	14,464	14,608	15,216	15,257	15,479
後龍鎮	8,482	8,664	8,731	8,748	8,763	8,780	8,802	8,843	8,843	8,852	8,848
卓蘭鎮	5,721	5,843	6,038	6,188	6,257	6,343	6,524	6,611	6,611	6,715	6,806
大湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公館鄉	14,290	14,540	14,551	14,616	14,826	15,051	15,039	15,090	15,092	15,103	15,160
銅鑼鄉	5,518	5,718	5,804	5,999	6,075	6,155	6,254	6,341	6,341	6,384	6,389
南庄鄉	5,276	5,426	5,478	5,381	5,439	5,506	5,543	5,596	5,596	5,648	5,666
頭屋鄉	9,236	9,356	9,400	9,461	9,552	9,650	9,558	9,533	9,533	9,605	9,674
三義鄉	15,232	15,515	15,610	15,943	16,221	16,361	16,541	16,766	16,957	17,209	17,353
造橋鄉	4,520	4,637	4,780	4,895	4,912	4,940	4,952	4,963	4,963	4,965	4,991
三灣鄉	5,554	5,541	5,554	5,461	5,568	5,580	5,574	5,685	5,685	5,721	5,775
彰化縣											
彰化市	23,911	24,248	24,995	25,147	25,472	25,804	25,585	25,714	26,304	26,205	26,391
鹿港鎮	25,761	25,961	26,266	26,613	26,635	26,802	26,841	26,870	14,729	14,766	14,822
和美鎮	18,685	18,853	19,023	19,078	19,159	19,165	19,181	19,182	19,060	19,060	19,107
線西鄉	11,613	12,045	12,349	12,478	12,551	12,613	12,628	12,638	12,638	12,779	12,853
伸港鄉	10,324	10,407	10,465	10,544	10,626	10,629	10,652	10,652	7,555	7,574	7,580
福興鄉	14,461	14,540	14,853	15,205	15,253	15,287	15,309	15,334	16,460	16,630	16,660
秀水鄉	12,578	12,886	13,177	13,285	13,488	13,619	13,606	13,889	14,225	14,628	14,539
花壇鄉	16,854	17,314	17,673	17,867	17,973	18,415	18,469	18,605	20,022	20,267	20,016
芬園鄉	12,690	12,511	12,967	13,227	13,392	13,590	13,887	13,662	16,092	16,060	16,098
員林鎮	31,669	32,585	32,877	33,197	33,717	33,770	33,605	32,407	34,050	34,189	34,197
溪湖鎮	10,972	11,156	11,603	11,928	11,926	12,180	12,125	12,370	10,667	10,807	10,759
田中鎮	9,142	8,413	8,423	8,387	8,458	8,464	8,489	8,707	8,916	8,870	8,794
大村鄉	9,779	9,931	10,166	10,417	10,498	10,685	10,786	10,857	9,424	9,484	9,550
埔鹽鄉	7,698	7,771	7,853	8,150	8,167	8,131	8,043	8,148	8,574	8,577	8,592
埔心鄉	16,342	16,343	16,418	16,954	17,026	17,122	17,347	17,387	9,492	9,558	9,607
永靖鄉	16,769	17,523	18,438	18,529	18,317	18,423	18,296	18,374	18,374	18,700	18,924
社頭鄉	7,898	7,998	7,902	7,487	7,483	7,414	7,307	7,312	7,108	7,346	7,500
二水鄉	6,294	6,308	6,317	6,359	6,405	6,407	6,396	6,384	6,332	6,320	6,356
北斗鎮	13,096	12,505	13,913	12,796	12,864	12,726	12,741	12,942	13,099	13,139	13,171
二林鎮	7,308	7,518	7,712	7,741	7,790	7,809	7,817	7,875	8,184	8,194	8,196
田尾鄉	11,700	12,019	12,197	12,093	12,153	12,100	12,051	11,939	11,939	11,960	11,985
埤頭鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芳苑鄉	3,464	3,586	3,646	3,680	3,767	3,770	3,828	3,913	3,913	3,921	3,924
大城鄉	2,676	2,692	2,712	2,756	2,759	2,831	2,839	2,956	2,956	2,995	2,999
竹塘鄉	5,128	5,192	5,220	5,247	5,287	5,343	5,375	5,383	5,383	5,417	5,429
溪州鄉	8,077	7,857	7,850	7,712	7,708	7,685	7,761	7,710	7,330	7,276	7,368
南投縣											
南投市	9,822	10,138	10,310	10,403	10,583	10,700	10,752	10,956	13,238	13,248	13,304
埔里鎮	8,873	9,117	9,198	9,263	9,329	9,416	9,468	9,473	12,859	12,890	12,925
草屯鎮	14,426	15,316	16,576	17,324	18,652	19,308	19,802	19,763	19,644	19,678	19,977
竹山鎮	12,337	11,944	12,046	12,079	12,109	12,114	12,071	12,159	12,585	12,422	12,412
集集鎮	5,454	5,582	5,598	5,670	5,695	5,704	5,684	5,679	5,679	5,707	5,727
名間鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿谷鄉	11,707	11,203	11,240	11,270	11,334	11,492	11,504	11,703	11,514	11,510	11,518
中寮鄉	3,401	3,616	3,731	3,742	3,810	3,865	3,935	3,948	3,948	3,988	4,087
魚池鄉	10,187	10,195	10,258	10,303	10,374	10,420	10,432	10,439	10,439	10,444	10,454
國姓鄉	3,949	3,965	4,000	4,014	4,031	4,037	4,042	4,053	4,053	4,058	4,064
水里鄉	9,262	9,242	9,305	9,402	9,487	9,662	9,636	9,718	9,871	9,913	9,895
信義鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁愛鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣											
斗六市	13,737	13,835	13,923	14,052	14,080	14,101	14,130	14,188	23,583	23,837	24,038
斗南鎮	7,588	7,779	7,940	8,017	8,094	8,323	8,341	8,357	7,365	7,357	7,509
虎尾鎮	16,022	16,251	16,758	16,754	17,243	17,285	17,370	18,615	18,952	18,804	19,198
西螺鎮	4,324	4,363	4,336	4,388	4,367	4,431	4,429	4,418	4,418	4,451	4,454
土庫鎮	6,905	7,218	7,348	7,636	7,978	8,061	8,201	8,128	8,250	8,138	8,209

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區 (續4)

單位：元/m²

地 區 別	103. 9. 30	104. 3. 31	104. 9. 30	105. 3. 31	105. 9. 30	106. 3. 31	106. 9. 30	*107. 3. 31	**107. 3. 31	107. 9. 30	108. 3. 31
北港鎮	10,498	10,004	9,833	9,553	9,536	9,324	9,197	9,062	8,387	8,418	8,585
古坑鄉	7,631	7,606	7,711	7,820	8,041	8,087	8,035	8,031	8,031	7,945	8,055
大埤鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
荊桐鄉	8,187	8,232	8,137	8,197	8,263	8,339	8,357	8,342	8,342	8,382	8,424
林內鄉	7,395	7,313	7,114	6,967	6,978	6,792	6,560	6,677	8,892	8,866	8,862
二崙鄉	5,266	5,247	5,291	5,323	5,345	5,344	5,344	5,321	5,321	5,282	5,372
崙背鄉	5,600	5,602	5,608	5,616	5,643	5,659	5,650	5,641	5,547	5,561	5,526
麥寮鄉	4,823	4,910	5,043	5,093	5,125	5,203	5,321	5,518	5,518	5,599	5,852
東勢鄉	6,014	5,993	5,982	5,953	5,931	5,978	5,972	5,993	5,993	6,013	6,013
褒忠鄉	4,280	4,399	4,402	4,472	4,463	4,490	4,617	4,735	4,735	4,758	4,746
臺西鄉	4,569	4,505	4,448	4,451	4,420	4,468	4,435	4,430	4,430	4,432	4,309
元長鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四湖鄉	3,816	3,772	3,691	3,556	3,424	3,351	3,319	3,387	3,345	3,395	3,350
口湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水林鄉	8,109	7,558	8,592	9,086	8,691	8,914	8,991	8,823	8,823	9,075	8,785
嘉義縣											
太保市	5,162	5,543	5,601	5,652	5,729	5,805	5,901	5,941	5,941	5,913	5,973
朴子市	21,485	21,066	21,252	20,994	20,954	20,805	21,836	21,890	21,890	21,958	22,053
布袋鎮	5,649	5,668	5,439	5,520	4,753	4,792	4,920	5,179	5,173	5,029	5,094
大林鎮	6,201	6,285	6,355	6,365	6,455	6,485	6,504	6,700	6,949	7,001	7,007
民雄鄉	6,872	6,512	6,627	6,875	6,880	7,182	7,201	7,191	7,561	7,750	7,774
溪口鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新港鄉	6,192	6,325	5,962	5,889	5,991	6,545	6,324	6,370	6,146	6,245	6,259
六腳鄉	2,325	2,367	2,345	2,369	2,366	2,386	2,421	2,452	2,452	2,407	2,488
義竹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿草鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水上鄉	10,667	10,784	12,693	12,039	13,440	13,659	13,825	16,175	16,175	15,689	15,444
中埔鄉	7,974	7,949	7,941	7,984	7,932	7,500	7,460	7,152	11,287	11,368	11,867
竹崎鄉	4,892	4,926	4,954	4,873	4,887	4,936	4,944	4,958	4,958	4,968	5,841
梅山鄉	4,121	4,347	4,414	4,557	4,735	4,760	4,884	4,944	4,953	5,020	5,036
番路鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阿里山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣											
屏東市	11,379	11,483	12,559	12,803	13,041	13,210	13,269	13,340	14,689	14,773	14,684
潮州鎮	12,124	12,174	12,107	12,025	12,035	12,070	12,186	12,198	12,198	12,118	12,057
東港鎮	4,950	5,008	5,137	5,180	5,295	5,384	5,412	5,433	7,284	7,284	7,238
恆春鎮	5,854	6,633	7,247	7,272	7,380	7,334	7,367	7,454	7,467	7,487	7,453
萬丹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長治鄉	6,593	6,671	6,861	7,041	7,088	7,199	7,246	7,409	7,409	7,537	7,752
麟洛鄉	10,358	10,283	10,239	10,294	10,138	10,161	10,190	10,267	11,058	11,065	11,228
九如鄉	4,156	4,242	4,318	4,441	4,545	4,626	4,749	4,815	4,815	4,797	4,926
里港鄉	6,340	6,440	6,576	6,725	6,879	6,948	7,004	7,052	7,052	7,128	7,204
鹽埔鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高樹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
萬巒鄉	1,612	1,643	1,662	1,687	1,731	1,762	1,800	1,804	1,804	1,814	1,833
內埔鄉	8,475	8,497	8,537	8,464	8,562	8,556	8,410	8,456	8,456	8,428	8,477
竹田鄉	2,740	2,747	2,758	2,764	2,787	2,817	2,891	2,913	2,913	2,954	2,965
新埤鄉	3,431	3,516	3,589	3,641	3,742	3,816	3,877	3,906	3,906	3,911	3,930
枋寮鄉	1,724	1,729	1,759	1,803	1,837	1,858	1,878	1,894	1,894	1,916	1,938
新園鄉	3,575	3,965	4,424	4,490	4,539	4,585	4,673	4,686	4,686	4,719	4,754
崁頂鄉	5,702	5,751	5,839	5,885	5,893	5,906	5,958	5,951	5,945	5,967	6,000
林邊鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南州鄉	4,070	4,247	4,372	4,445	4,476	4,499	4,552	4,554	6,593	6,594	6,525
佳冬鄉	2,240	2,299	2,303	2,360	2,373	2,384	2,395	2,403	2,633	2,650	2,652
琉球鄉	1,342	1,360	1,396	1,433	1,451	1,469	1,505	1,545	1,545	1,563	1,588
車城鄉	4,540	4,608	4,760	4,797	4,852	4,886	4,974	5,003	5,057	5,091	5,118
滿州鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣											
臺東市	7,124	7,434	7,784	7,960	8,077	8,181	8,239	8,260	8,430	8,449	8,474

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區 (續5)

單位：元/m²

地 區 別	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31
成功鎮	2,587	2,653	2,723	2,736	2,690	2,675	2,646	2,640	2,640	2,620	2,625
關山鎮	2,680	2,913	3,100	3,119	3,125	3,196	3,172	3,187	3,187	3,262	3,413
鹿野鄉	2,372	2,455	2,524	2,597	2,626	2,641	2,624	2,627	2,627	2,674	2,748
池上鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東河鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長濱鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太麻里鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大武鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綠島鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延平鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣											
花蓮市	5,592	5,608	5,641	5,700	5,612	5,563	5,486	5,390	12,203	11,970	12,016
鳳林鎮	1,361	1,811	1,884	1,900	1,907	2,002	2,004	2,051	2,051	2,041	2,034
玉里鎮	1,977	1,985	2,022	2,242	2,267	2,315	2,326	2,326	2,493	2,503	2,502
新城鄉	5,179	5,211	5,276	5,306	5,295	5,229	5,223	5,176	5,176	5,136	5,110
吉安鄉	7,683	7,729	8,074	8,388	8,328	8,219	8,137	8,056	8,056	8,028	8,113
壽豐鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
光復鄉	7,295	7,375	7,426	7,461	7,424	7,390	7,059	6,977	6,977	6,924	6,829
豐濱鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
瑞穗鄉	5,494	5,530	5,561	5,629	5,686	5,745	5,754	5,736	5,665	5,705	5,731
富里鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秀林鄉	4,552	4,556	4,557	4,560	4,563	4,544	4,531	4,508	4,579	4,533	4,394
澎湖縣											
馬公市	7,430	7,718	7,773	7,783	7,789	7,678	8,016	8,051	12,148	12,315	12,329
白沙鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市											
中正區	12,604	12,845	13,036	13,224	13,268	13,390	13,647	13,728	15,272	15,302	15,321
七堵區	25,798	26,192	26,496	26,884	27,725	28,081	28,351	28,586	29,201	29,343	29,573
暖暖區	13,128	13,212	13,268	13,406	13,579	13,607	13,689	13,733	13,777	13,838	13,855
仁愛區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區	11,588	11,605	11,643	11,691	11,769	11,792	11,837	11,883	7,990	8,015	8,064
安樂區	14,902	15,121	15,306	15,569	16,188	16,384	16,521	16,647	16,799	16,900	17,045
信義區	11,849	12,017	12,143	12,266	12,394	12,446	12,489	12,584	12,545	12,597	12,652
新竹市											
東區	63,884	64,208	64,227	64,307	64,409	65,086	65,146	65,240	79,322	79,719	79,854
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香山區	36,510	36,674	37,144	38,163	37,020	36,581	36,342	36,205	39,624	39,889	39,950
嘉義市											
東區	8,721	10,205	10,548	10,881	11,299	11,423	11,397	11,677	12,381	12,472	12,713
西區	20,629	21,664	22,314	23,249	24,382	24,364	24,271	24,329	24,835	24,972	24,941
金門縣											
金城鎮	16,265	17,996	18,737	19,051	19,261	19,995	19,995	20,037	19,648	19,659	19,909
金沙鎮	3,613	3,861	4,005	4,052	4,063	4,119	4,138	4,166	4,166	4,166	4,219
金湖鎮	6,166	6,167	6,501	6,463	6,501	6,655	6,685	6,895	7,328	7,354	7,354
金寧鄉	9,287	9,318	9,556	9,795	9,915	9,959	9,959	10,108	19,492	19,617	19,885
烈嶼鄉	3,718	3,904	4,115	4,130	4,161	4,179	4,191	4,224	4,224	4,258	4,323
連江縣											
南竿鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北竿鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
莒光鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東引鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先期行政區平均區段地價資料。

附錄六 第 52 期地價指數資料查編人員名冊

壹、審議委員

陳 謹、陳奉瑤、邱千惠、楊賀雯、徐健中、李忠賢、潘依茹、黃冰如、侯妙宜、鄭敏祿、林美桂、王靚琇、王成機

貳、編輯人員

鄭惠月、何圳達、徐明誼

參、各直轄市、縣市審查及查價人員

一、新北市

1. 審查人員：康秋桂、李素蘭、徐鳳儀、王耀聰、歐彥熙、蕭湘君、吳承擘、林
縈、顏嘉伶、趙偉程、劉佩姍、吳育婷
2. 查價單位及人員：
板橋地政事務所：林泳玲、姚欣宏、梁恒瑜、林思言、林詩宸、鄭雅慈、康珮雲、
吳采晏、王鈺菁、鄒瑋玲、劉閻誠
中和地政事務所：陳素霞、王珮榕、連偉迪、莊嘉維、黃新晨、林若瑜、梁維真、
杜宛臻、周玟惠
新莊地政事務所：莊月桂、陳美麗、陳正浩、李祖琨、簡鈺菁、吳佳蓉、周年鍊、
盧俐吟、吳碩鼎、張詠嵐、黃琬婷
三重地政事務所：林圭宏、洪茂傑、林桂郁、吳承叡、郭晉源、閉惠瑜、卓美慧、
沈秀華
新店地政事務所：廖俊隆、曾國泰、蔡盈輝、吳欣怡、賴雅雯、洪苡婷、陳怡潔、
蘇德聖
樹林地政事務所：邱君萍、陳竹宏、鄒興民、陳志榮、黃國彥、王詩婷、林文喻、
高汀琰、王子芳
汐止地政事務所：黃美娟、蘇儀雯、朱彩鳳、張淑慧、蘇月女、吳育賢、歐陽榆、
何宇倫、廖雋人、吳怡薰、陳秉宏
淡水地政事務所：許才仁、廖財福、林家賢、張泰祥、陳秋蘭、余妤瑋、陳冠儀、
梁志偉、張榮忠、許昱紳
瑞芳地政事務所：黃信煊、林也月、張孝烜、林盛益、李佩雯、李心綺、石淑芬

二、臺北市

1. 審查人員：潘依茹、鄭益昌、洪于佩、徐子偉、吳丹鈴、沈冠佑、張家銘、李汪穎
2. 查價單位及人員：
臺北市政府地政局：蔡仲凱、江欣倫、陳令怡、李宗政、林翊平、陳力綸、蕭淳瑄、
莊雅雯、楊士賢、何慎筑、蕭佑嘉、黃朝隆、陳振惟、翁婕
晞、鄭承宗、吳宗益

三、桃園市

1. 審查人員：陳錫禎、蔡金鐘、高鈺焜、黃建華、柯俊宏、余郁芳、朱沅若、林鼎鈞、高曜堂、黃勃舜、曾健瑋、楊恩銘、曹家芸、江聖凱、羅盛騏、楊凱程、鄒慶恆、游芬芳

2. 查價單位及人員：

桃園地政事務所：游貞蓮、邱鏘琦、姜柏丞、曹馨元、賀碩成、簡淑苹、蘇文康、李朝誌

中壢地政事務所：劉瑞德、陳玲瑛、郭美蘭、張瑞娟、楊凱程、陳俊嘉、楊哲豪、林雯琪、莊淑君、張致菱、陳建達

大溪地政事務所：陳志宗、廖正揚、張明照、林紹璋、邱仕勳、謝愛珍、吳月秋

楊梅地政事務所：李淑貞、許永生、陳耀群、張秀英、莊依宸、施澤良、巫易旻

蘆竹地政事務所：陳振南、鍾玉美、牛培忠、邱愉安、陳沙、徐昞丞、林知嫻、黃鈺捷

八德地政事務所：何俊男、池惠美、涂仙媛、張志賢、蕭培庭、葉峻逢

平鎮地政事務所：陳銘隆、黃坤山、陳雅鈴、馮怡婕、莊雅竹、黃世汎、倪明暉

龜山地政事務所：王蕙蕙、張麗娜、龔永香、曾馨誼、李麗卿、葉青純、葛家瑜、溫世傑

四、臺中市

1. 審查人員：吳存金、張鈞然、黃冰如、何憲棋、廖英志、陳柏份、曾文濱、李凱琳、張元和、陳宏章

2. 查價單位及人員：

中山地政事務所：湯深厚、紀惠文、林勝雄、吳東學、翁崇岳、施智雄、周昆廷

中正地政事務所：林永成、林登建、廖哲勇、邱惠英、曹清海、謝美演、江忠欣、陳依靖

中興地政事務所：林建伸、蔡双全、詹之淵、謝宗訓、許惠怡、曾鈺婷、董秀婷、呂紹坤

豐原地政事務所：楊曉龍、邱元宏、呂鳳珠、詹承硯、陳靜誼、王雅珊、邱弘敏

東勢地政事務所：陳應欽、陳瑞美、郭韶光、江雅玲、戴瑞萍、林均鴻

大甲地政事務所：楊政儒、張瓊文、張朝倫、吳淑娟、吳盈慧、邱婉萍、陳季鄉

清水地政事務所：吳吉森、王鳳貞、張隆杰、顏存義、鍾文義、賴彥均

雅潭地政事務所：汪懋功、楊麗紅、紀一民、張振榮、張祝嘉

大里地政事務所：林至真、林哲男、鄭筠臻、賴彥甫、田万坪、游浣婷

太平地政事務所：溫博煌、張意奉、徐芬微、陳啟宏、黃瑞焜

龍井地政事務所：許世強、盛賢隆、戴清源、張詒翔、吳家凌

五、臺南市

1. 審查人員：陳淑美、蔡奇昆、吳相忠、陳啓正、張書哲、謝炅廷、董冠志、陳貞樺、葉冠志、楊旻翰、廖婉琳
2. 查價單位及人員：
 - 鹽水地政事務所：吳昭霖、陳為彬、郭涵矜、王瑞璋、陳隆俊、謝文智、鄭培文
 - 白河地政事務所：柯素秋、沈文進、蔡振峰、陳冠樺、陳慶陽、王櫻芬
 - 麻豆地政事務所：林佳樺、吳英鑾、林宜萱、陳羿帆、王儷樺、姜佩妤、陳銘彬
 - 佳里地政事務所：陳聖智、徐遠征、陳儀芳、黃惠偵、陳璟瑜、張耀允、陳麗芬
 - 新化地政事務所：鄭炳源、李豐裕、李明達、劉宗霖、蔡瓊芬、黃秀敏、賴思澄、蔡美容、李權晟
 - 歸仁地政事務所：林建良、黃崇賢、沈俊榮、石泰懿、郭俊良、陳德興、何培甄、沈佩霓
 - 永康地政事務所：蘇瑞傑、江玉明、吳承遠、楊文松、周良機、鄭雅云、黃乙翎
 - 玉井地政事務所：陳世平、林錦德、楊珮琪、陳建璋
 - 臺南地政事務所：許耀文、王燕芬、買文真、黃尹伶、林宏軒、謝客田、陳明億、張庭峰
 - 東南地政事務所：周彥廷、胡一帆、溫同源、顏田明、許銀琴、陳碧蓮、吳素華
 - 安南地政事務所：徐福成、吳孟真、彭國瑞、鄧世興、吳政霖、吳世昌、蕭欽仰、林菁菁

六、高雄市

1. 審查人員：黃進雄、龔振霖、侯妙宜、曾俊傑、吳漢耀、董彩珍、鄭一仁、周隆邑、林怡伶、張庭庭、林哲宇、李眉儀、林益谷、梁宏富、那至中
2. 查價單位及人員：
 - 鹽埕地政事務所：黃瓊慧、江秀慧、鍾瑞川、任天一、侯景耀、陳瓊杏
 - 新興地政事務所：游彤芬、陳正陽、胡年響、許家菲、郭秀滿、卓怡岑
 - 前鎮地政事務所：黃琬婉、吳志賢、侯惠玲、尤國清、黃薇苓、李光民、廖珮芬
 - 楠梓地政事務所：簡瑩雪、朱鳳斌、李宗憲、莊素真、黃道閔、郭瓊宜、江佳蓉
 - 三民地政事務所：李浚昌、吳清澍、鄭秋雪、絲漢忠、江金龍、黃秋霜、蔡雅蘭
 - 鳳山地政事務所：陸貴義、林松易、蔡淑女、曾惠茹、朱國彬、吳金虎、楊啟明、蘇惠珠、林佩融
 - 大寮地政事務所：林美足、蔡惠美、洪文雀、黃玉蘭、林秀玲、邱金生、蔡好佳、王秀子
 - 仁武地政事務所：許明斌、劉睿君、李光熙、劉先屏、洪春美、吳家豪、劉鴻諺
 - 岡山地政事務所：林世松、黃心德、陳金卿、謝育李、鄭蕙萍、施秀香、謝幸漣、陳揚威
 - 路竹地政事務所：吳敏達、凌艷玫、陳登滿、魏國評、吳怡莉、何美蓉、林秀青
 - 旗山地政事務所：李建寬、吳大明、陳香港、柯光峻、劉立興
 - 美濃地政事務所：沈洸洋、高素芳、陳清富、黃伊莎

七、宜蘭縣

1. 審查人員：楊崇明、陳美華、葛若虹、陳鈺超
2. 查價單位及人員：
宜蘭地政事務所：楊嘉欽、康錦昌、陳俊欽、楊迪凱、吳添福、李文達、許家豪、
魯瑞鈺、胡明華
羅東地政事務所：徐志郎、黃讚賢、黃美燕、簡聿侖、林御姿、陸淑華、李自立、
陳智惠、莊謹慈

八、新竹縣

1. 審查人員：魏嘉憲、古瓊漢、王日楠、鍾義芳
2. 查價單位及人員：
竹北地政事務所：鍾振強、朱文達、范振嵩、梁雪雅、曾炳耀
竹東地政事務所：余錦堂、吳祥伶、吳庭慧、蔣宗儒、鍾紫筠、彭素娥
新湖地政事務所：邱燕清、楊千佩、陳能福、周明堂

九、苗栗縣

1. 審查人員：陳錦珠、胡巧倫、李森隆、鄭文婷
2. 查價單位及人員：
苗栗地政事務所：賴雲霖、廖文正、陳孟佐、胡清達、林佩姿、黃珮瑜、郭淑卿
竹南地政事務所：賴偉君、吳星通、鄭朝章、郭慧萍、陳靜儀、吳東昇、陳美惠
頭份地政事務所：陳水生、廖秀鳳、詹益弘、洪文靜、廖郁容、李雅雯、林禕語
通霄地政事務所：呂廷堯、余金美、管秋琴、張素芬、陳俊彰
大湖地政事務所：范揚鴻、詹庚育、薛雲芳、殷旭光、林慧麗
銅鑼地政事務所：林智明、江玉香、許素貞、鄭儒宗、王品麒

十、彰化縣

1. 審查人員：劉坤松、陳麗梅、許正信、陳春木、劉思瑩
2. 查價單位及人員：
彰化地政事務所：林浚煦、柯明安、黃美玲、黃美蓮、施晴耀、歐哲祥、林茴香、
張維文、江宗儒、李玉慧、游雅惠、黃婕瑜、林素瓊
和美地政事務所：陳俊傑、陳立達、張惠娥、葉馨郁、吳勻幘、謝綉滿、張雅穗
鹿港地政事務所：陳易宏、詹士政、顏秋蘭、朱得立、甘菁菁、莊雅惠、王珮玲
溪湖地政事務所：詹長容、楊源杰、黃美惠、洪芬芳、黃虹嘉、謝孟汝、陳玉如、
謝吉成、楊宏達
員林地政事務所：蔡全烈、賴美賢、李文宇、林慧瑛、謝瑞桃、張智集、劉哲志、
李盈增、蔡亞侑
田中地政事務所：何明修、蕭建源、籃銘峯、周佩瑩、余國卿
北斗地政事務所：林大猷、蕭壹澤、施承宏、劉玉婷、陳宣志、劉如涓
二林地政事務所：楊昌和、林素惠、曾瑞媛、王秋心、吳雪芬

十一、南投縣

1. 審查人員：簡青松、張惠瓊、李冠萱、洪汝君

2. 查價單位及人員：

南投地政事務所：羅秀園、葉碧娥、蕭月娟、黃睿彬、劉致宏、林永祝、葉耿碩

草屯地政事務所：廖宏林、周永信、李金輝、張婉雯、林裕翔

埔里地政事務所：盧政民、甘鞭齊、張展賓、趙一璘、林品欣、蕭有宏

竹山地政事務所：梁崇智、孟敏慧、陳善述、廖顯慶、林玉玟、何佳興

水里地政事務所：陳聰地、劉宜芳、王益敏、曾裕郎、廖江萍

十二、雲林縣

1. 審查人員：黃凱達、葉永星、胡文徽、翁學敏、黃文華、楊上德、徐閔儀、林融聖

2. 查價單位及人員：

斗六地政事務所：田吉祥、謝麗卿、陳麗涓、張 榮、唐雅慧、曹環顛、張雅淑、
林宜平

斗南地政事務所：林文化、宋紫苓、許豐顯、陳宏茂、詹智能

西螺地政事務所：郭競澤、鐘淑滿、胡文超、張淑華、洪碧卿、呂佳蓉、謝明芬

虎尾地政事務所：沈特賜、林芳修、石雅慧、張勝林、李秀珍

北港地政事務所：楊昆庭、蔡美娜、林秀銓、蔡彰憲、蔡孟需、陳盈蒨、蔡淑嘉、
蔡秀真

臺西地政事務所：丁榮華、劉登忠、李麗娟、吳麗銀、王嗣馨、廖于婷、陳珮玲

十三、嘉義縣

1. 審查人員：陳宏基、賴俊宏、龔耀慶、賴俊明

2. 查價單位及人員：

水上地政事務所：呂文正、胡惠斐、黃惠英、顏燕照、呂國榜、游茹纓

朴子地政事務所：徐承輝、黃崇怡、吳美葵、吳美雲、鄭倍伊、吳明諺、陳建安

竹崎地政事務所：張君清、李五湖、呂慧慈、賴智偉、黃楨筑、溫雅婷

大林地政事務所：柯伍龍、歐詠泰、范德明、謝育智、蕭雅穗

十四、屏東縣

1. 審查人員：李吉弘、陳錦屏、尤進賢、鍾國樑、陳昕喬、洪俊旭、包家銘、黃詩惠
2. 查價單位及人員：
屏東地政事務所：藍市焄、潘瑞嵐、洪桂桃、高衍環、王慶兆、張之槐、謝宛珊、許順明
潮州地政事務所：蘇文俊、簡源廷、黃淑美、張美蓮、丘逸元、王吉中、陳富美
里港地政事務所：林皓純、童志平、陳志榮、許蓓雯、黃淑容
東港地政事務所：楊文財、陳仁德、張智傑、謝宗紋、蔡素味、李憲宗
枋寮地政事務所：許基鈞、王大年、陳湘謹、林麗俐
恆春地政事務所：董志仁、周光男、李麗珠、林儷玲

十五、臺東縣

1. 審查人員：沈碧恕、劉玉琴、黃施茂
2. 查價單位及人員：
臺東地政事務所：張順一、賴趙國蒂、劉寶雄、陳一薇、陳怡岑、林博堅
關山地政事務所：賴明杰、葉鳳嬌、林翠雲、陳培德、金純慧、謝函霖
成功地政事務所：曾斐穎、王一勳、李俊彥、羅美齡、謝信宏
太麻里地政事務所：胡征懷、柯東昌、葉雙桃、張執中、林婉琳

十六、花蓮縣

1. 審查人員：江東成、林輝雄、林睿彬、林國鈺
2. 查價單位及人員：
花蓮地政事務所：游麗生、洪淑麗、吳政昌、林貴成、楊青喜、黃振哲、姚俊梅、王麗娟、沈怡帆
鳳林地政事務所：劉錦蓮、蘇羅碧玉、吳家齊、呂貞儀、陳文秀、張希賢
玉里地政事務所：馮曉鳴、吳麗娟、李德貴、劉恒雅、郭恒聖、林耀宗

十七、澎湖縣

1. 審查人員：許淑雯，邵晨暉
2. 查價單位及人員：
澎湖地政事務所：陳文興、蘇鈞淨、陳美如、邱交一、蔡文正、洪婉容

十八、基隆市

1. 審查人員：蘇昱彰、梁美秀、張欣怡、陳宏賓、陳佩婷
2. 查價單位及人員：
信義地政事務所：蔡祥堂、蔡嘉玲、廖昭順、鄭淳方、林佩燕
安樂地政事務所：張欣怡、周力行、許芷涵、曾台鑫

十九、新竹市

1. 審查人員：吳堂安、曾淑英、趙汝剛、蔡孟娟、許錦洲

2. 查價單位及人員：

新竹市地政事務所：李國清、黃建忠、張中憶、童秀琴、羅育慈、陳奎甫、李采慶、林美玉

二十、嘉義市

1. 審查人員：饒嘉博、任如梅、趙敏姁、周岱樺

2. 查價單位及人員：

嘉義市地政事務所：郭登訓、侯瓔瑞、王靖越、王樹蓉、余宣麗、王惠美、邱凌韻、賴月娥、蘇勝茂、吳玉婷

二十一、金門縣

1. 審查人員：葉媚媚、呂清福、蔡明義、邱秀蓮

2. 查價單位及人員：

金門縣地政局：楊育德、黃仁德、董國全、楊雅慧

二十二、連江縣

1. 審查人員：曹爾元、韋彰武、葉忠信

2. 查價單位及人員：

連江縣地政局：黃誠貴、陳芋霖、陳文珍、葉如媚

都市地價指數 (第52期)

發行機關：內政部

發行人：徐國勇

地址：臺北市中正區徐州路5號

編者：內政部地政司

網址：www.land.moi.gov.tw

電話：(02) 23565562

出版年月：中華民國108年7月15日

創刊年月：中華民國83年1月15日

刊期頻率：雙季刊

其他類型版本說明：本刊同時登載於

<http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/hotnewsall.asp?cid=102>

印刷者：艾科比有限公司

地址：新北市新莊區化成路630巷16號

電話：(02)7716-0351

GPN:2008200083

ISSN:1023-029-700052

有關本書內容，歡迎各界廣為利用。