

地政叢書第152輯

都市地價指數

第51期·雙季刊·JAN 2019

(107年4月至107年9月)

都市地價指數

基 期：中華民國107年3月31日

計算期：中華民國107年9月30日



地址：臺北市徐州路5號
網址：www.moi.gov.tw
中華民國108年1月編印



第51期·雙季刊·JAN 2019

內政部



內政部 編印
中華民國108年1月15日

第51期



GPN2008200083
定價：新台幣250元

都市地價指數

【目錄】

壹、前言	1
貳、整體都市地價變動說明	3
參、綜合資料數據統計表	7
肆、都市地價指數統計圖	9
圖一 全國都市地價總指數趨勢	10
圖一-2 全國都市住商工地價指數趨勢	11
圖二 臺灣省、新北市、臺北市、桃園市、臺中市、臺南市、 高雄市都市地價總指數	12
圖三 全國各直轄市、縣(市)都市地價總指數	13
圖四 全國各直轄市、縣(市)住宅區都市地價指數	14
圖五 全國各直轄市、縣(市)商業區都市地價指數	15
圖六 全國各直轄市、縣(市)工業區都市地價指數	16
圖七 全國都市地價總指數及消費者物價總指數趨勢	17
伍、都市地價指數統計表	19
表一 全國都市地價總指數—按省、市、縣(市)別	20
表二 全國都市地價指數—按使用分區別	22
表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別	24
附錄	45
附錄一 查編方法說明	46
附錄二 各直轄市、縣(市)地區地價動態說明	51
附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區	100
附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區	106
附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區	112
附錄六 第 51 期地價指數資料查編人員名冊	118

都市地價指數

壹、前言

我國由於80年代工商業高度發展及經濟活動變遷快速，致使都市地區土地價格變動頻繁，茲為提供民眾正確的都市地價資訊，內政部爰於78年度起分採不同方法試編都市地價指數，於80年度評估後擬具「都市地區地價指數查編計畫」，經報奉行政院原則同意，即研訂發布「都市地區地價指數查編要點」，作為查編作業之依據。行政院並於80年11月6日核定都市地區地價指數查編工作自83年度（82年7月）起正式辦理，針對各直轄市及縣（市）所轄鄉、鎮、市、區之都市土地，採平均區段地價面積加權法編製指數，分別於每年1月15日及7月15日定期發布。第51期（107年4月1日至107年9月30日）都市地價指數編製成果如后。

Urban Land Price Indexes

Preface

The significant commercial and industrial development, as well as the rapidly changing economic structure in Taiwan in the eighties have led to volatile urban land prices. Thus, it is necessary to provide timely and accurate information on urban land prices. The Ministry of the Interior has been compiling indexes of urban land prices by employing various methods since 1989. The project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was first made in 1991. After submission to the Executive Yuan for approval, Directions for Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices were established and promulgated to be used as the legal basis for surveying land prices and compiling indexes. Approved on November 6, 1991 by the Executive Yuan, the project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was launched in July 1993. In addition, indexes for all cities, counties, and towns in Taiwan were to be compiled by calculating the weighted average land prices of urban areas every six months and released on the 15th of January and that of July, respectively. The 51st results of such calculations during the period from Apr 1 to Sep 30, 2018 are shown as follows. For more information, please refer to the attached tables and charts.

貳、整體都市地價變動說明

以 107 年 3 月 31 日為基期（100），本期（107 年 4 月 1 日至 107 年 9 月 30 日）全國都市地價總指數為 100.22，與上期相較上漲 0.22%。全國各直轄市及縣（市）中，漲幅較明顯之縣市依序為連江縣 1.32%、臺南市 1.18%及基隆市 0.87%；而跌幅較明顯之縣市依序為新北市 0.42%、桃園市、新竹縣及澎湖縣 0.24%。

本期以連江縣上漲 1.32%，漲幅最大，主要因該縣積極推動觀光行銷，觀光人次較去年同期增加 49%，逐步吸引觀光人潮與投資需求，進而帶動地價上漲，復因該縣地價尚低，以致漲幅計算後波動較為明顯；另以新北市下跌 0.42%，跌幅最大，因該市整體開發區預售屋及新成屋陸續完工交屋，餘屋量增加，議價空間仍大，價格持續向下修正，連帶影響中古屋市場交易行情，其中以新莊區跌幅最為明顯。

以指數變動趨勢觀察，全國都市地價總指數經連續 4 期下跌後，本期轉為上漲趨勢。六都部分，臺北市經連續 5 期下跌後，本期轉為上漲趨勢；新北市及桃園市分別連續 5 期及 4 期下跌；臺中市及臺南市本期仍維持上漲趨勢；高雄市則經 2 期下跌後，本期轉為上漲趨勢。

全國各使用分區指數中，住宅區指數較上期上漲 0.17%，商業區指數較上期上漲 0.36%，工業區指數較上期上漲 0.31%。全國各直轄市及縣（市）漲跌幅中，住宅區以連江縣（上漲 1.56%）、商業區以新北市（下跌 0.95%）、工業區以臺南市（上漲 1.61%）及花蓮縣（下跌 1.61%）波動最為明顯。

另以土地買賣筆數觀察，本期全國土地買賣筆數為 25 萬

8,922 筆，較上期（25 萬 90 筆）增加 3.53%，較去年同（時期 25 萬 7,464 筆）相較增加 0.57%。

總體而言，本期各直轄市、縣（市）之地價指數除連江縣、臺南市上漲幅度較為明顯外，其餘各直轄市、縣（市）均於 1.00% 內微幅變動，全國地價總指數及各使用分區指數則為上漲趨勢。

II 、 Analyses of Changes of Urban Land Price Indexes

The general index of national urban land price was set to be 100 on March 31, 2018 as the base period. Using the basis, the general index of national urban land price for Apr 1 to Sep 30, 2018 stood at 100.22. Compared to the preceding six months, the index decreased 0.22%. The top three with the price increased included: Lienchiang County (increased by 1.32%), Tainan City (increased by 1.18%), and Keelung City (increased by 0.87%). The most obvious decline is in New Taipei City (decreased by 0.42%), and the second largest decline is in Taoyuan City, Hsinchu County and Penghu County (decreased by 0.24%).

Lienchiang County increased by 1.32%, which is the largest increase in this period. The main reason is that Lienchiang County actively promoted tourism marketing, and the number of tourists increased by 49% compared with the same period of last year, gradually attracting tourists and investment demand, which led to the rise in land price. The land price of the county was so low that the fluctuations were more obvious after the increase. Beside, New Taipei City decreased by 0.42%, which is the largest decline in this period. As the presold houses and new homes in the overall development area of the city have been completed, the amount of vacant houses has increased, the price was negotiable, and the price continue to be revised downwards, which affected the trading market of the existing houses, and the most obvious decline is in Xinzhuang District.

According to the trend of the index changes, the general index of national urban land price turned into an upward trend in this period after four consecutive periods of decline. Among six special municipalities in this period, Taipei City has turned into an upward trend after five consecutive periods of decline; New Taipei City and Taoyuan City are still in a downward trend after five and four consecutive periods of decline; Taichung City and Tainan City are still holding upward trend; Kaohsiung City has turned into an

upward trend after two consecutive periods of decline.

Compared with the previous price index of the respective national land use zoning, residential index increased by 0.17%, commercial index increased by 0.36%, and industrial index increased by 0.31%. Lienchiang County is the largest increase of residential price (increased by 1.56%). New Taipei City is the largest decline of commercial price (decreased by 0.95%). Both Tainan City (increased by 1.61%) and Hualien County (decreased by 1.61%) are the largest increase of industrial price.

Registration of Land Ownership by Transaction is 258,922 from Apr 1 to Sep 30, 2018. Compared to the preceding six months, the transactions decreased 3.53%. Compared to the same period over last year, the transactions increased 0.57%.

Overall, the urban land price analyzed in this issue showed that all the counties and cities(except Lienchiang County and Tainan City)indicated a slight rise or decrease within 1% of the index. Also, the general index of national urban land price and land use zoning were showed a increase.

參、綜合資料數據統計表

年(季)別	***失業率(%)	*經濟成長率(%)	***臺灣股價加權指數(點)	土地增值稅實徵淨額(百萬元)	契稅實徵淨額(百萬元)	核發建築物建造執照總件數	核發建築物使用執照總件數	土地買賣筆數	**購屋貸款利率(%)
101年	4.24	2.06	7,481.34	81,137	11,693	31,237	26,903	650,725	1.912
第1季	4.20	0.78	7,684.22	17,306	2,403	7,173	6,242	134,775	1.899
第2季	4.14	0.42	7,373.40	21,871	3,019	8,087	6,639	179,998	1.888
第3季	4.34	2.31	7,402.37	19,862	2,922	7,756	6,548	163,796	1.903
第4季	4.26	4.63	7,441.53	22,097	3,349	8,221	7,474	172,156	1.912
102年	4.18	2.20	8,092.77	103,255	13,560	33,531	28,014	738,870	1.980
第1季	4.19	1.46	7,866.31	25,007	2,950	7,475	6,655	163,054	1.969
第2季	4.09	2.51	8,051.52	25,355	3,535	8,691	6,619	197,392	1.980
第3季	4.27	1.47	8,075.80	25,765	3,476	8,521	7,159	189,956	1.950
第4季	4.16	3.31	8,344.70	27,128	3,599	8,844	7,581	188,468	1.945
103年	3.96	4.02	8,992.01	101,659	12,535	31,994	28,806	648,977	1.977
第1季	4.05	3.84	8,583.39	27,917	2,914	7,727	6,425	162,506	1.970
第2季	3.89	4.31	9,021.89	26,466	3,104	8,563	6,906	172,206	1.961
第3季	4.02	4.39	9,323.20	22,803	2,803	7,957	7,036	156,256	1.972
第4季	3.88	3.56	8,981.46	24,472	3,714	7,747	8,439	158,009	1.977
104年	3.78	0.81	8,983.37	113,457	13,827	27,643	28,837	568,109	1.990
第1季	3.71	3.99	9,466.20	26,060	3,064	6,822	6,733	128,600	1.990
第2季	3.65	0.71	9,574.78	22,601	2,869	7,201	7,035	138,328	1.986
第3季	3.87	-0.64	8,441.87	23,165	3,058	6,734	7,026	125,666	1.976
第4季	3.89	-0.54	8,540.65	41,632	4,836	6,886	8,043	175,515	1.911
105年	3.92	1.51	8,745.52	83,385	11,376	22,511	23,552	445,568	1.852
第1季	3.90	-0.14	8,268.55	16,707	2,060	5,206	5,560	85,239	1.852
第2季	3.87	1.22	8,466.29	19,288	2,680	5,745	5,703	112,287	1.740
第3季	4.03	2.08	9,041.45	22,935	3,130	5,544	5,907	121,175	1.695
第4季	3.89	2.79	9,205.80	24,455	3,506	6,016	6,382	126,867	1.678
106年	3.76	3.08	10,180.62	93,861	12,789	25,035	22,506	495,557	1.648
第1季	3.80	2.94	9,607.33	22,155	2,900	5,819	5,110	112,373	1.674
第2季	3.69	2.50	10,018.01	24,409	3,340	6,075	5,815	128,454	1.666
第3季	3.83	3.36	10,454.29	23,358	3,166	6,527	5,574	129,010	1.642
第4季	3.71	3.48	10,642.85	23,939	3,384	6,614	6,007	125,720	1.630
107年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第1季	3.66	3.15	10,875.73	23,802	3,087	6,496	4,823	124,370	1.632
第2季	3.66	3.29	10,866.68	22,696	3,471	6,942	4,571	129,999	1.627
第3季	3.81	2.27	10,877.80	21,967	3,260	6,698	5,153	128,923	1.622

說明：

*行政院主計總處自103年11月改採連鎖法(以100年為參考年)計算經濟成長率，並追溯修正之。

**購屋貸款利率係以5大銀行(為臺灣、合作金庫、第一商業、華南商業及臺灣土地銀行)該年度(季)之最高利率為其年度(季)代表。

***失業率、臺灣股價加權指數季數據資料係由主辦單位按每月資料進行平均計算。

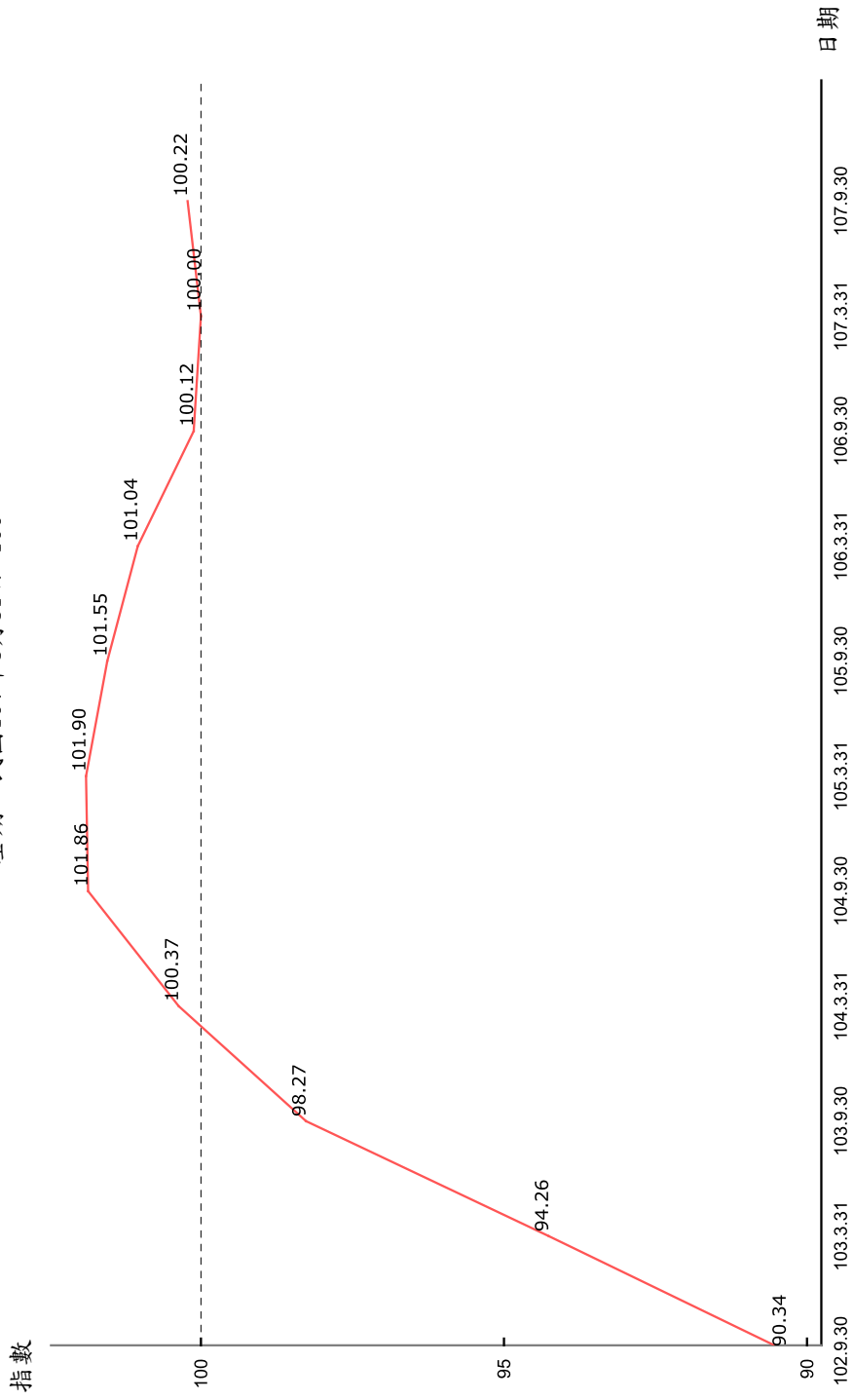
資料來源：行政院主計總處、內政部、財政部、中央銀行

資料日期：107年11月上網摘錄

肆、都市地價指數統計圖

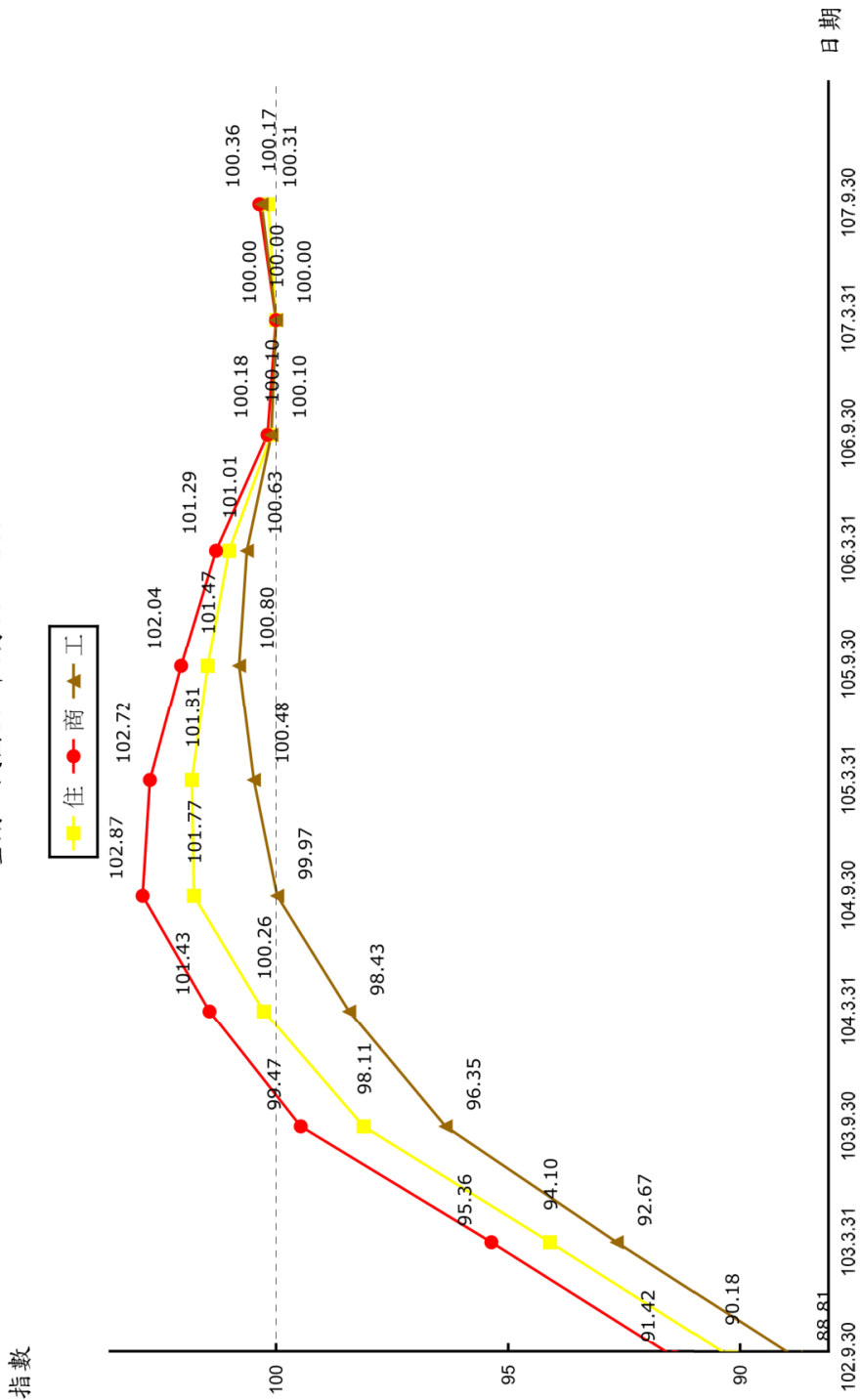
圖一 全國都市地價總指數趨勢

基期：民國107年3月31日=100



圖一-2 全國住宅區、商業區、工業區都市地價指數趨勢

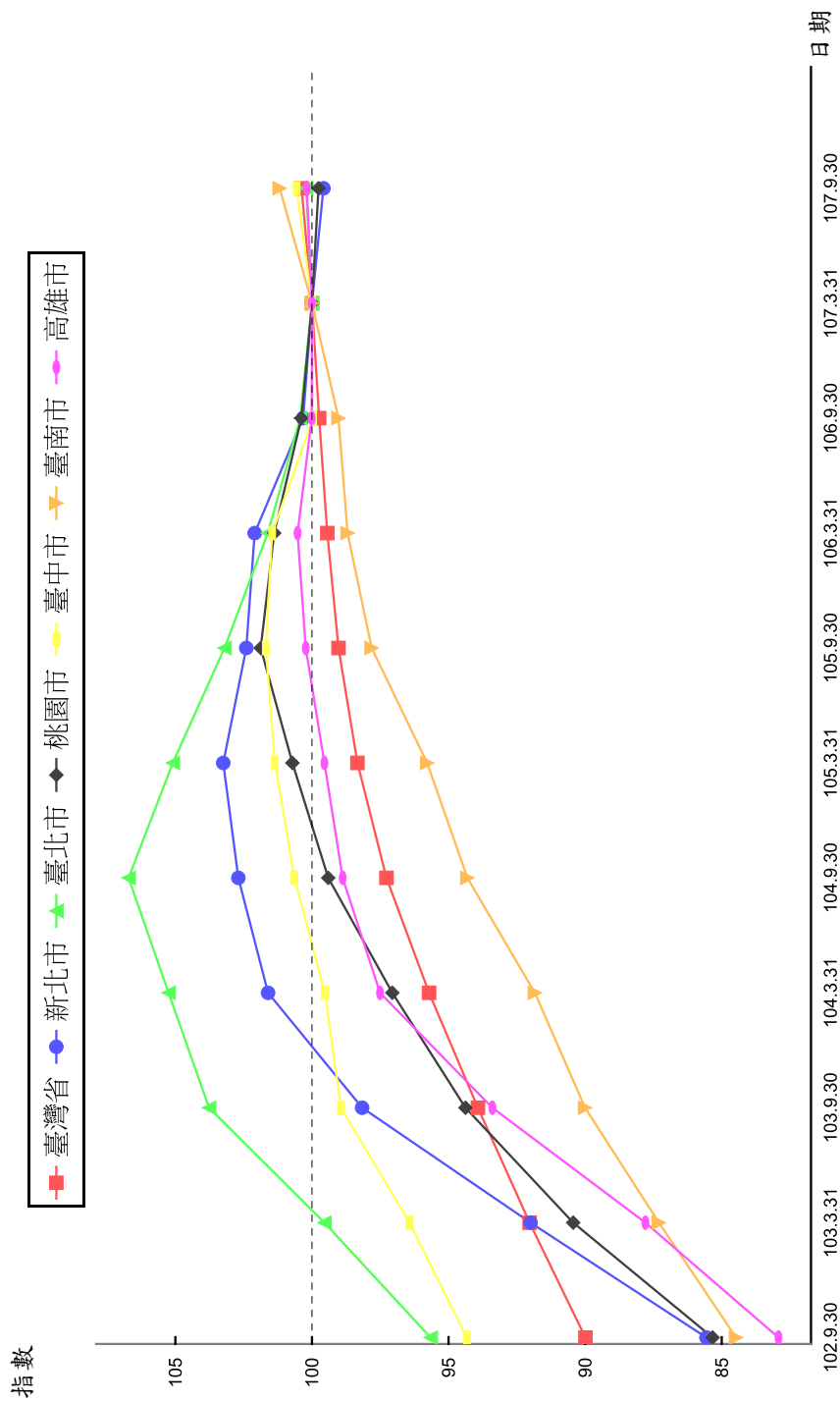
基期：民國107年3月31日=100



圖二 臺灣省、新北市、臺北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市

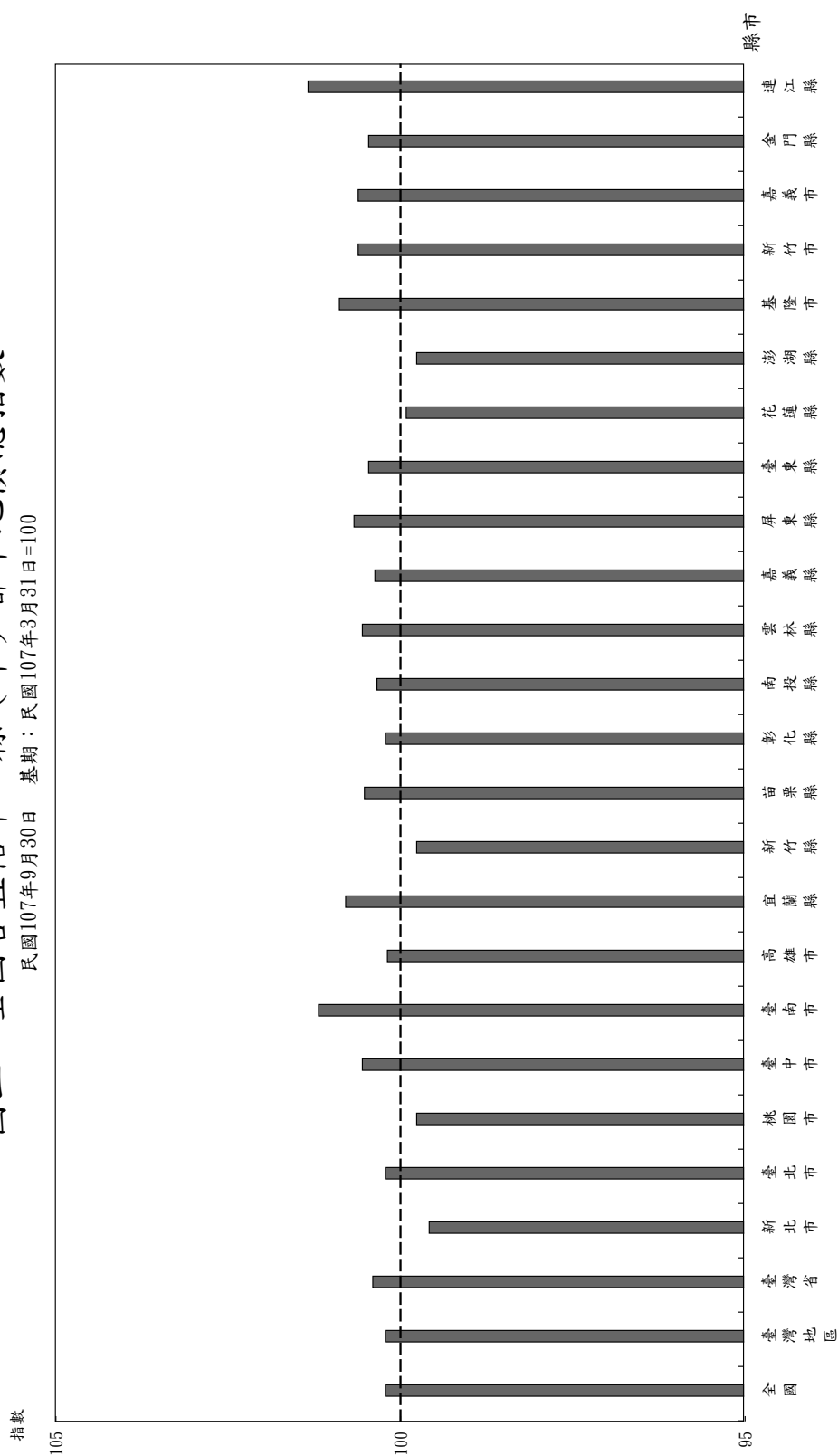
都市地價總指數趨勢

基期：民國107年3月31日=100



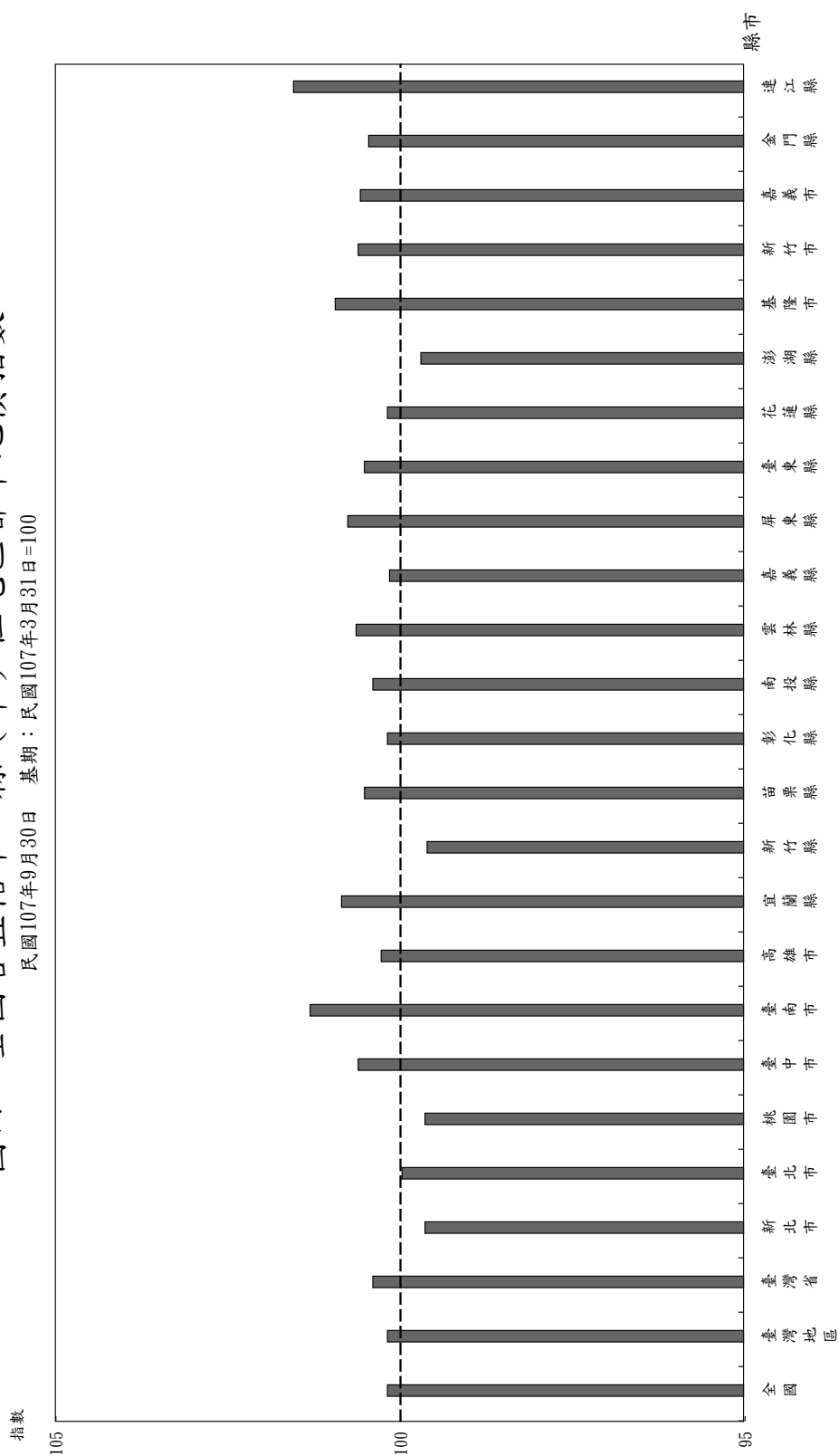
圖三 全國各直轄市、縣(市)都市地價總指數

民國107年9月30日 基期：民國107年3月31日=100



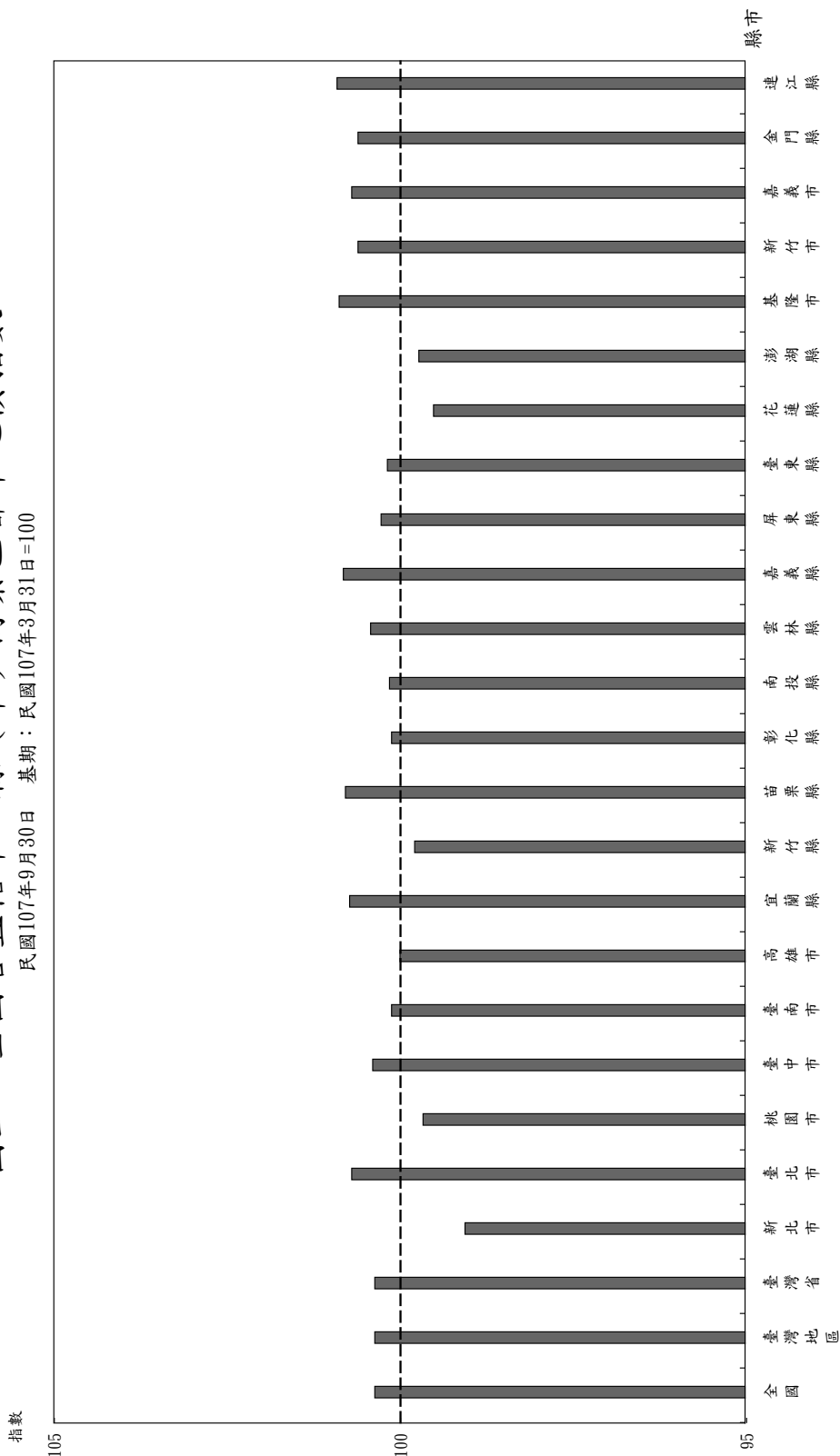
圖四 全國各直轄市、縣(市)住宅區都市地價指數

民國107年9月30日 基期：民國107年3月31日=100



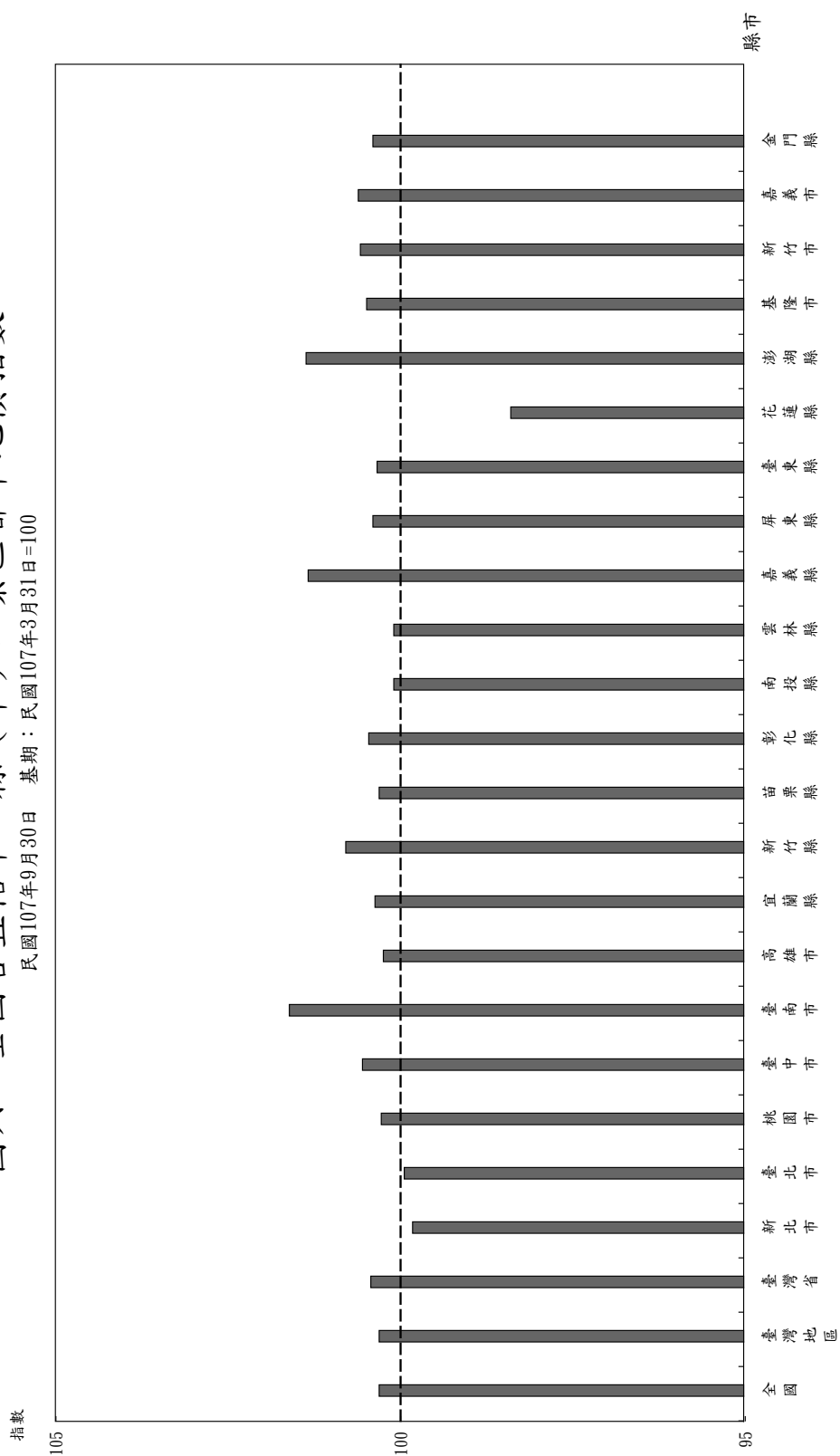
圖五 全國各直轄市、縣(市)商業區都市地價指數

民國107年9月30日 基期：民國107年3月31日=100



圖六 全國各直轄市、縣(市)工業區都市地價指數

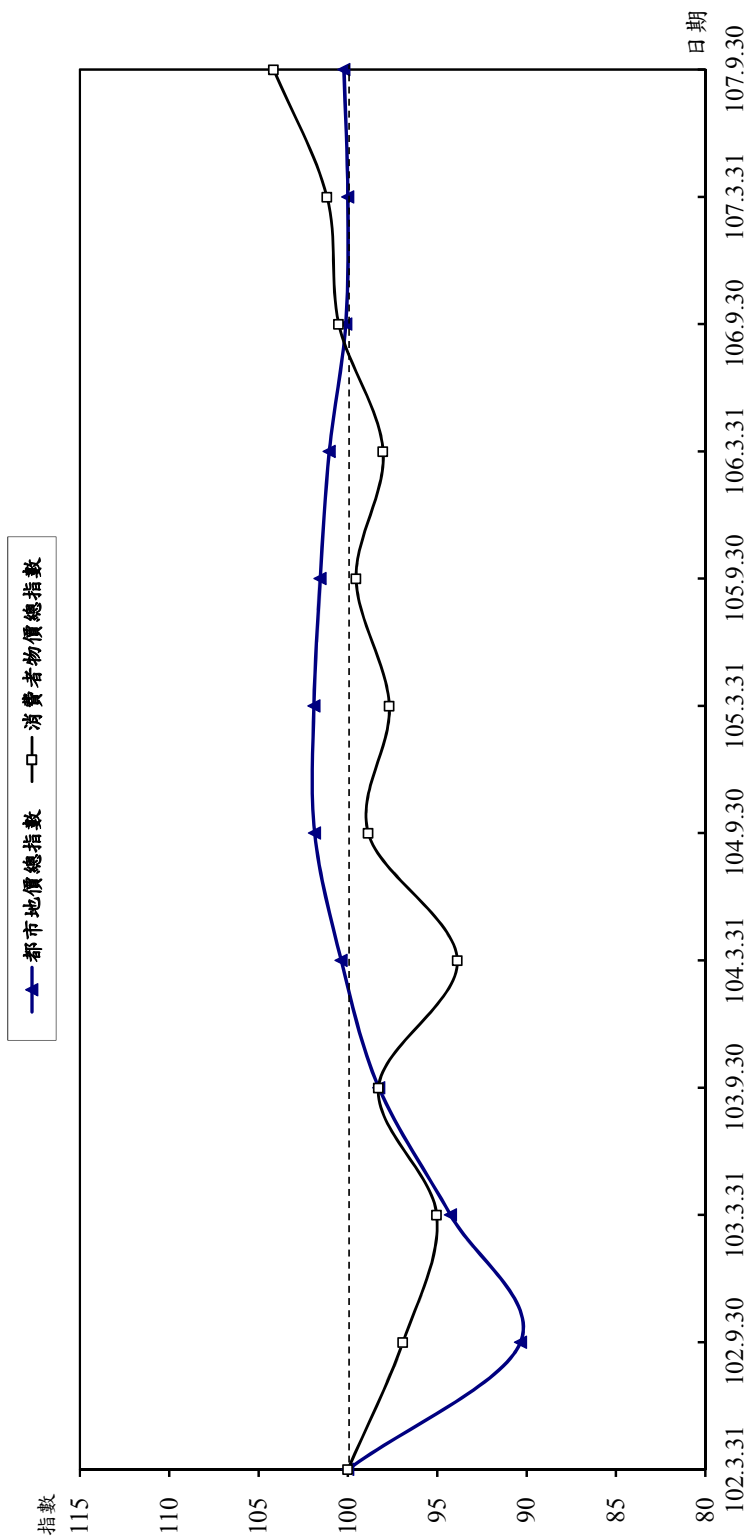
民國107年9月30日 基期：民國107年3月31日=100



圖七 全國都市地價總指數及消費者物價總指數趨勢

都市地價指數基期：民國107年3月31日=100

消費者物價指數基期：民國107年3月=100



備註：消費者物價指數係按月發布，此處以105年為基期之當月數值簡單對除，轉換以107年3月為基期。

伍、都市地價指數統計表

表1 全國都市地價總指數 —按省、市、縣(市)別(1)

期 別	全 國	臺灣地區	臺灣省	直轄市			
				新北市	臺北市		
定 基 指 數	102年09月30日	90.34	90.38	89.99	85.56	95.66	
	103年03月31日	94.26	94.30	92.03	92.00	99.54	
	103年09月30日	98.27	98.29	93.93	98.16	103.77	
	104年03月31日	100.37	100.38	95.71	101.61	105.25	
	104年09月30日	101.86	101.88	97.27	102.70	106.71	
	105年03月31日	101.90	101.91	98.33	103.25	105.09	
	105年09月30日	101.55	101.55	99.03	102.40	103.20	
	106年03月31日	101.04	101.04	99.44	102.10	101.62	
	106年09月30日	100.12	100.12	99.74	100.32	100.43	
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
107年09月30日	100.22	100.22	100.38	99.58	100.21		
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	5.79	5.79	2.68	8.55	4.59	
	103年03月31日	4.34	4.33	2.27	7.53	4.07	
	103年09月30日	4.25	4.24	2.06	6.70	4.25	
	104年03月31日	2.14	2.13	1.90	3.51	1.43	
	104年09月30日	1.49	1.48	1.63	1.07	1.39	
	105年03月31日	0.04	0.03	1.09	0.54	-1.52	
	105年09月30日	-0.35	-0.35	0.71	-0.82	-1.80	
	106年03月31日	-0.49	-0.50	0.42	-0.30	-1.53	
	106年09月30日	-0.91	-0.91	0.30	-1.73	-1.16	
	107年03月31日	-0.12	-0.12	0.27	-0.32	-0.43	
107年09月30日	0.22	0.22	0.38	-0.42	0.21		
期 別	直轄市				臺灣省		
	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	宜蘭縣	新竹縣	
定 基 指 數	102年09月30日	85.33	94.33	84.47	82.92	76.48	97.80
	103年03月31日	90.44	96.43	87.30	87.79	79.49	99.00
	103年09月30日	94.38	98.94	90.00	93.40	84.58	99.95
	104年03月31日	97.06	99.53	91.84	97.51	89.71	100.30
	104年09月30日	99.40	100.64	94.31	98.88	94.42	100.19
	105年03月31日	100.72	101.35	95.78	99.54	96.22	100.13
	105年09月30日	101.88	101.69	97.81	100.23	98.06	99.77
	106年03月31日	101.38	101.46	98.70	100.53	99.21	100.06
	106年09月30日	100.39	99.96	99.03	100.01	99.61	99.87
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	99.76	100.56	101.18	100.19	100.78	99.76	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	7.35	10.00	4.36	5.51	2.89	6.23
	103年03月31日	5.98	2.23	3.35	5.87	3.94	1.22
	103年09月30日	4.36	2.59	3.10	6.39	6.40	0.97
	104年03月31日	2.83	0.60	2.04	4.40	6.07	0.35
	104年09月30日	2.42	1.13	2.69	1.40	5.25	-0.11
	105年03月31日	1.32	0.70	1.56	0.68	1.90	-0.06
	105年09月30日	1.16	0.33	2.13	0.68	1.91	-0.36
	106年03月31日	-0.48	-0.22	0.90	0.30	1.18	0.29
	106年09月30日	-0.98	-1.48	0.34	-0.52	0.41	-0.19
	107年03月31日	-0.38	0.04	0.98	-0.01	0.39	0.13
107年09月30日	-0.24	0.56	1.18	0.19	0.78	-0.24	

說明：表列定基指數係以107年03月31日為基期(100)，並依據「都市地價指數查編要點」第六點裴氏公式計算而得。

表1 全國都市地價總指數 —按省、市、縣(市)別(2)

臺灣省							Periods	
苗栗縣	彰化縣	南投縣	雲林縣	嘉義縣	屏東縣	臺東縣		
87.70	90.81	87.45	94.69	94.55	88.42	79.91	Sept. 30, 2013	fixed base index
90.56	92.37	90.26	95.05	95.50	90.45	83.22	Mar. 31, 2014	
91.21	94.08	92.65	95.66	96.38	92.32	86.57	Sept. 30, 2014	
93.54	95.63	94.80	96.40	97.14	93.76	91.75	Mar. 31, 2015	
95.45	96.87	96.42	97.00	97.60	95.76	94.80	Sept. 30, 2015	
96.72	98.24	97.68	97.41	98.06	96.69	96.43	Mar. 31, 2016	
98.17	98.93	98.49	98.16	98.66	98.01	97.85	Sept. 30, 2016	
98.90	99.38	99.38	98.84	99.30	98.56	99.13	Mar. 31, 2017	
99.44	99.74	99.59	99.16	99.57	99.39	99.99	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.53	100.21	100.33	100.55	100.36	100.67	100.44	Sept. 30, 2018	
1.49	1.93	3.43	0.90	1.20	1.99	2.17	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
3.26	1.71	3.22	0.39	0.99	2.30	4.15	Mar. 31, 2014	
0.72	1.86	2.64	0.64	0.93	2.06	4.02	Sept. 30, 2014	
2.54	1.65	2.32	0.77	0.79	1.56	5.98	Mar. 31, 2015	
2.05	1.30	1.72	0.62	0.47	2.14	3.32	Sept. 30, 2015	
1.33	1.42	1.31	0.42	0.47	0.97	1.72	Mar. 31, 2016	
1.51	0.70	0.82	0.77	0.62	1.37	1.47	Sept. 30, 2016	
0.75	0.45	0.90	0.69	0.64	0.56	1.32	Mar. 31, 2017	
0.54	0.37	0.22	0.34	0.27	0.84	0.87	Sept. 30, 2017	
0.57	0.26	0.41	0.84	0.43	0.62	0.00	Mar. 31, 2018	
0.53	0.21	0.33	0.55	0.36	0.67	0.44	Sept. 30, 2018	
臺灣省				福建省			Periods	
花蓮縣	澎湖縣	基隆市	新竹市	嘉義市	金門縣	連江縣		
87.25	78.02	84.22	96.24	83.94	69.79	82.34	Sept. 30, 2013	fixed base index
89.46	82.07	86.82	98.70	86.48	76.38	93.57	Mar. 31, 2014	
92.29	85.83	89.27	99.87	88.95	83.69	98.29	Sept. 30, 2014	
94.41	90.35	91.32	100.85	91.61	90.08	98.91	Mar. 31, 2015	
96.76	92.79	93.60	101.45	94.55	93.52	101.98	Sept. 30, 2015	
98.97	96.07	95.35	101.91	96.59	96.18	101.77	Mar. 31, 2016	
99.85	96.74	97.24	100.58	100.04	97.32	102.04	Sept. 30, 2016	
99.60	97.88	98.32	100.21	99.76	98.65	100.67	Mar. 31, 2017	
100.55	98.55	99.20	100.17	99.75	99.47	100.10	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
99.92	99.76	100.87	100.61	100.61	100.46	101.32	Sept. 30, 2018	
2.35	2.16	2.60	1.06	3.09	4.78	1.73	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
2.55	5.18	3.09	2.55	3.04	9.44	13.63	Mar. 31, 2014	
3.17	4.59	2.82	1.19	2.86	9.58	5.06	Sept. 30, 2014	
2.28	5.26	2.30	0.99	2.98	7.64	0.62	Mar. 31, 2015	
2.49	2.70	2.49	0.59	3.23	3.82	3.11	Sept. 30, 2015	
2.28	3.53	1.88	0.47	2.15	2.84	-0.20	Mar. 31, 2016	
0.89	0.70	1.97	-1.31	3.57	1.19	0.26	Sept. 30, 2016	
-0.24	1.17	1.11	-0.37	-0.28	1.36	-1.35	Mar. 31, 2017	
0.96	0.69	0.90	-0.03	-0.01	0.84	-0.57	Sept. 30, 2017	
-0.55	1.47	0.81	-0.16	0.25	0.52	-0.10	Mar. 31, 2018	
-0.08	-0.24	0.87	0.61	0.61	0.46	1.32	Sept. 30, 2018	

表2 全國都市地價指數—按使用分區別(1)

民國107年09月30日

基期：民國107年03月31日=100

地 區 別	總 指 數	住 宅 區	商 業 區	工 業 區
全國	100.22	100.17	100.36	100.31
臺灣地區	100.22	100.17	100.36	100.31
新北市	99.58	99.63	99.05	99.81
臺北市	100.21	99.97	100.69	99.95
桃園市	99.76	99.64	99.68	100.27
臺中市	100.56	100.60	100.40	100.56
臺南市	101.18	101.30	100.13	101.61
高雄市	100.19	100.26	100.01	100.23
臺灣省	100.38	100.38	100.37	100.42
宜蘭縣	100.78	100.84	100.73	100.37
新竹縣	99.76	99.60	99.78	100.80
苗栗縣	100.53	100.52	100.79	100.30
彰化縣	100.21	100.19	100.12	100.46
南投縣	100.33	100.38	100.16	100.10
雲林縣	100.55	100.64	100.42	100.09
嘉義縣	100.36	100.16	100.83	101.34
屏東縣	100.67	100.75	100.28	100.39
臺東縣	100.44	100.50	100.17	100.32
花蓮縣	99.92	100.18	99.53	98.39
澎湖縣	99.76	99.69	99.74	101.37
基隆市	100.87	100.93	100.87	100.47
新竹市	100.61	100.61	100.61	100.58
嘉義市	100.61	100.59	100.71	100.61
福建省金門縣	100.46	100.44	100.61	100.39
福建省連江縣	101.32	101.56	100.91	-

表2 全國都市地價指數—按使用分區別(2)

民國107年09月30日對上期漲跌率

地 區 別	總 指 數	住 宅 區	商 業 區	工 業 區
全國	0.22	0.17	0.36	0.31
臺灣地區	0.22	0.17	0.36	0.31
新北市	-0.42	-0.37	-0.95	-0.19
臺北市	0.21	-0.03	0.69	-0.05
桃園市	-0.24	-0.36	-0.32	0.27
臺中市	0.56	0.60	0.40	0.56
臺南市	1.18	1.30	0.13	1.61
高雄市	0.19	0.26	0.01	0.23
臺灣省	0.38	0.38	0.37	0.42
宜蘭縣	0.78	0.84	0.73	0.37
新竹縣	-0.24	-0.40	-0.22	0.80
苗栗縣	0.53	0.52	0.79	0.30
彰化縣	0.21	0.19	0.12	0.46
南投縣	0.33	0.38	0.16	0.10
雲林縣	0.55	0.64	0.42	0.09
嘉義縣	0.36	0.16	0.83	1.34
屏東縣	0.67	0.75	0.28	0.39
臺東縣	0.44	0.50	0.17	0.32
花蓮縣	-0.08	0.18	-0.47	-1.61
澎湖縣	-0.24	-0.31	-0.26	1.37
基隆市	0.87	0.93	0.87	0.47
新竹市	0.61	0.61	0.61	0.58
嘉義市	0.61	0.59	0.71	0.61
福建省金門縣	0.46	0.44	0.61	0.39
福建省連江縣	1.32	1.56	0.91	-

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(1)

	期 別	新北市								
		總指數	板橋區	三重區	中和區	永和區	新莊區	新店區	樹林區	鶯歌區
定 基 指 數	102年09月30日	85.56	91.00	84.62	85.41	88.93	86.18	85.95	80.69	83.49
	103年03月31日	92.00	94.93	91.03	94.30	95.40	92.63	90.50	87.04	89.39
	103年09月30日	98.16	100.88	97.91	98.82	100.91	98.34	99.61	92.15	94.77
	104年03月31日	101.61	103.52	100.81	103.17	103.09	102.65	102.45	97.30	98.90
	104年09月30日	102.70	104.73	102.19	103.79	104.08	103.19	104.25	98.60	99.78
	105年03月31日	103.25	104.92	103.11	104.31	104.72	103.70	103.50	99.50	100.80
	105年09月30日	102.40	103.48	102.17	103.23	103.13	103.19	102.67	99.82	101.13
	106年03月31日	102.10	102.96	101.98	102.79	102.78	102.54	102.54	99.99	101.57
	106年09月30日	100.32	100.35	100.33	100.37	100.21	100.44	100.42	100.03	100.11
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	99.58	99.71	99.62	99.72	99.62	98.73	99.89	100.29	99.86	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	8.55	8.14	8.74	9.17	11.08	6.32	8.69	8.39	8.19
	103年03月31日	7.53	4.31	7.56	10.42	7.28	7.49	5.29	7.88	7.06
	103年09月30日	6.70	6.28	7.56	4.78	5.77	6.16	10.07	5.87	6.02
	104年03月31日	3.51	2.61	2.96	4.41	2.16	4.39	2.85	5.59	4.36
	104年09月30日	1.07	1.17	1.37	0.60	0.96	0.53	1.75	1.34	0.90
	105年03月31日	0.54	0.18	0.90	0.51	0.61	0.49	-0.72	0.91	1.02
	105年09月30日	-0.82	-1.38	-0.92	-1.04	-1.52	-0.50	-0.80	0.32	0.32
	106年03月31日	-0.30	-0.49	-0.18	-0.43	-0.34	-0.63	-0.12	0.18	0.43
	106年09月30日	-1.73	-2.54	-1.61	-2.36	-2.50	-2.05	-2.07	0.04	-1.43
	107年03月31日	-0.32	-0.35	-0.34	-0.37	-0.21	-0.43	-0.42	-0.03	-0.11
107年09月30日	-0.42	-0.29	-0.38	-0.28	-0.38	-1.27	-0.11	0.29	-0.14	
	期 別	新北市								
		林口區	深坑區	石碇區	坪林區	三芝區	石門區	八里區	平溪區	雙溪區
定 基 指 數	102年09月30日	84.16	89.77	91.17	93.39	94.83	94.50	89.65	86.44	93.01
	103年03月31日	92.22	93.92	95.55	96.80	96.92	96.53	94.20	90.12	94.54
	103年09月30日	97.76	98.01	99.73	99.97	98.50	98.80	99.13	96.25	98.15
	104年03月31日	101.47	100.69	100.83	101.28	100.17	100.35	102.21	100.19	102.12
	104年09月30日	101.77	102.44	101.82	101.95	100.49	100.83	102.81	100.72	102.13
	105年03月31日	102.23	102.09	101.77	101.71	100.54	100.87	103.36	101.36	102.18
	105年09月30日	101.52	101.94	101.53	101.41	100.50	100.54	102.46	101.12	101.98
	106年03月31日	101.28	101.59	101.43	100.96	100.13	100.26	101.46	101.50	101.57
	106年09月30日	100.28	100.32	100.09	100.17	100.07	100.09	101.00	100.64	100.37
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	99.42	99.98	99.91	99.79	100.01	100.10	99.68	99.82	99.03	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	9.57	4.13	3.76	6.50	2.11	10.13	7.36	7.17	1.32
	103年03月31日	9.58	4.62	4.82	3.66	2.20	2.15	5.08	4.25	1.65
	103年09月30日	6.00	4.35	4.36	3.28	1.63	2.38	5.23	6.81	3.82
	104年03月31日	3.80	2.74	1.11	1.31	1.70	1.57	3.11	4.10	4.05
	104年09月30日	0.30	1.74	0.98	0.66	0.32	0.48	0.59	0.52	0.00
	105年03月31日	0.45	-0.35	-0.05	-0.24	0.05	0.03	0.53	0.63	0.06
	105年09月30日	-0.70	-0.14	-0.23	-0.29	-0.04	-0.32	-0.87	-0.23	-0.20
	106年03月31日	-0.24	-0.34	-0.10	-0.45	-0.37	-0.28	-0.98	0.37	-0.40
	106年09月30日	-0.98	-1.25	-1.33	-0.79	-0.05	-0.17	-0.46	-0.85	-1.19
	107年03月31日	-0.28	-0.32	-0.09	-0.17	-0.08	-0.10	-0.99	-0.64	-0.36
107年09月30日	-0.58	-0.02	-0.09	-0.21	0.01	0.10	-0.32	-0.18	-0.97	

新北市								Periods	
三峽區	淡水區	汐止區	瑞芳區	土城區	蘆洲區	五股區	泰山區		
85.13	89.81	85.37	90.99	87.30	85.57	82.19	82.09	Sept. 30, 2013	fixed base index
91.14	94.45	91.43	94.73	93.35	91.43	88.96	88.56	Mar. 31, 2014	
96.38	99.92	96.93	97.35	98.33	97.79	96.73	95.57	Sept. 30, 2014	
99.09	102.89	99.76	101.83	101.14	101.22	100.95	99.98	Mar. 31, 2015	
99.64	103.51	101.54	102.10	103.00	102.48	102.29	102.05	Sept. 30, 2015	
99.90	104.02	101.58	102.81	103.45	103.38	102.79	102.43	Mar. 31, 2016	
100.03	102.60	101.18	102.06	102.18	102.45	102.33	101.74	Sept. 30, 2016	
100.05	102.13	101.08	101.09	102.10	102.02	102.01	101.68	Mar. 31, 2017	
100.05	100.73	100.25	100.80	100.20	100.14	100.33	100.67	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.10	99.97	99.65	99.28	99.81	99.55	99.39	99.48	Sept. 30, 2018	
6.50	9.43	11.84	7.32	8.35	7.78	7.73	8.28	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
7.06	5.16	7.10	4.11	6.94	6.84	8.24	7.89	Mar. 31, 2014	
5.75	5.79	6.02	2.76	5.33	6.96	8.74	7.92	Sept. 30, 2014	
2.81	2.97	2.92	4.61	2.85	3.52	4.36	4.61	Mar. 31, 2015	
0.55	0.61	1.78	0.27	1.84	1.25	1.33	2.08	Sept. 30, 2015	
0.26	0.49	0.04	0.69	0.43	0.87	0.49	0.36	Mar. 31, 2016	
0.14	-1.36	-0.39	-0.73	-1.22	-0.90	-0.45	-0.67	Sept. 30, 2016	
0.01	-0.46	-0.10	-0.95	-0.08	-0.41	-0.32	-0.05	Mar. 31, 2017	
0.00	-1.38	-0.82	-0.29	-1.86	-1.84	-1.65	-1.00	Sept. 30, 2017	
-0.05	-0.73	-0.25	-0.79	-0.21	-0.14	-0.33	-0.66	Mar. 31, 2018	
0.10	-0.03	-0.35	-0.72	-0.19	-0.45	-0.61	-0.52	Sept. 30, 2018	
新北市					臺北市			Periods	
貢寮區	金山區	萬里區	烏來區	總指數	松山區	信義區	大安區		
89.68	90.66	95.77	101.27	95.66	93.30	94.55	93.21	Sept. 30, 2013	fixed base index
93.63	93.67	97.75	103.20	99.54	97.50	98.77	97.14	Mar. 31, 2014	
98.19	96.76	99.82	107.55	103.77	102.68	103.23	102.16	Sept. 30, 2014	
101.80	98.39	100.23	108.43	105.25	104.29	104.78	104.40	Mar. 31, 2015	
102.41	99.08	100.53	103.67	106.71	106.11	106.24	106.20	Sept. 30, 2015	
102.89	99.70	100.67	103.42	105.09	105.35	104.31	104.61	Mar. 31, 2016	
102.54	100.05	100.61	102.55	103.20	103.64	102.07	102.88	Sept. 30, 2016	
101.94	100.47	100.44	101.92	101.62	101.72	100.80	101.32	Mar. 31, 2017	
100.83	100.24	100.20	100.17	100.43	100.09	99.61	99.78	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
99.16	99.96	99.99	99.17	100.21	101.38	99.87	99.59	Sept. 30, 2018	
4.53	4.51	3.31	3.71	4.59	4.50	5.44	6.06	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
4.41	3.33	2.06	1.91	4.07	4.50	4.47	4.22	Mar. 31, 2014	
4.87	3.30	2.13	4.21	4.25	5.30	4.51	5.17	Sept. 30, 2014	
3.68	1.68	0.41	0.82	1.43	1.58	1.50	2.19	Mar. 31, 2015	
0.59	0.71	0.30	-4.38	1.39	1.74	1.40	1.72	Sept. 30, 2015	
0.47	0.62	0.14	-0.25	-1.52	-0.71	-1.82	-1.50	Mar. 31, 2016	
-0.34	0.35	-0.06	-0.84	-1.80	-1.62	-2.14	-1.65	Sept. 30, 2016	
-0.58	0.42	-0.16	-0.61	-1.53	-1.85	-1.25	-1.52	Mar. 31, 2017	
-1.09	-0.22	-0.25	-1.73	-1.16	-1.61	-1.18	-1.52	Sept. 30, 2017	
-0.83	-0.24	-0.20	-0.16	-0.43	-0.09	0.39	0.22	Mar. 31, 2018	
-0.84	-0.04	-0.01	-0.83	0.21	1.38	-0.13	-0.41	Sept. 30, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(2)

	期 別	臺北市								
		中山區	中正區	大同區	萬華區	文山區	南港區	內湖區	士林區	北投區
定 基 指 數	102年09月30日	93.17	92.39	94.93	100.30	100.80	94.46	98.64	97.30	102.29
	103年03月31日	97.02	96.31	98.51	104.18	104.34	98.21	102.40	101.29	105.89
	103年09月30日	101.99	99.88	102.15	107.42	106.97	103.06	106.15	105.58	109.06
	104年03月31日	103.15	102.02	103.23	108.84	107.61	104.81	107.09	107.17	109.65
	104年09月30日	105.43	103.09	104.93	109.66	108.28	106.39	108.50	108.15	110.57
	105年03月31日	104.87	102.17	103.51	107.18	105.56	105.28	106.55	105.93	107.91
	105年09月30日	103.61	101.49	102.16	104.40	102.68	102.10	104.33	104.28	105.39
	106年03月31日	102.07	100.09	101.42	101.78	101.77	101.31	102.16	102.57	102.98
	106年09月30日	100.69	99.43	100.82	100.48	100.99	100.24	101.32	101.57	101.23
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.63	100.42	101.21	101.06	99.24	99.64	99.81	100.73	99.94	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	4.53	5.74	3.49	3.48	2.71	4.77	4.42	4.02	2.88
	103年03月31日	4.13	4.25	3.78	3.86	3.50	3.97	3.81	4.11	3.51
	103年09月30日	5.12	3.69	3.68	3.11	2.51	4.94	3.66	4.23	3.00
	104年03月31日	1.13	2.15	1.06	1.32	0.60	1.70	0.89	1.51	0.55
	104年09月30日	2.21	1.06	1.66	0.76	0.63	1.50	1.31	0.91	0.84
	105年03月31日	-0.53	-0.90	-1.36	-2.26	-2.52	-1.04	-1.80	-2.05	-2.41
	105年09月30日	-1.20	-0.67	-1.30	-2.60	-2.72	-3.02	-2.09	-1.56	-2.34
	106年03月31日	-1.49	-1.37	-0.72	-2.51	-0.89	-0.78	-2.08	-1.64	-2.28
	106年09月30日	-1.35	-0.66	-0.60	-1.28	-0.77	-1.05	-0.81	-0.97	-1.70
	107年03月31日	-0.68	0.58	-0.80	-0.48	-0.98	-0.25	-1.31	-1.55	-1.22
107年09月30日	0.63	0.42	1.21	1.06	-0.76	-0.36	-0.19	0.73	-0.06	
	期 別	桃園市						臺中市		
		八德區	龍潭區	平鎮區	新屋區	觀音區	復興區	總指數	中區	東區
定 基 指 數	102年09月30日	84.93	91.34	91.12	83.76	82.46	98.20	94.33	96.08	95.72
	103年03月31日	89.20	94.23	93.89	90.50	86.95	99.23	96.43	100.56	100.82
	103年09月30日	92.82	96.64	96.41	97.08	93.57	100.05	98.94	103.35	102.89
	104年03月31日	95.12	97.89	98.57	100.33	96.92	100.40	99.53	103.73	103.37
	104年09月30日	97.83	99.53	100.47	100.67	99.29	101.08	100.64	104.01	104.61
	105年03月31日	101.15	101.05	101.45	100.89	100.57	101.39	101.35	104.06	104.80
	105年09月30日	101.94	101.74	102.45	102.42	101.96	101.63	101.69	104.20	104.44
	106年03月31日	101.67	101.49	101.57	101.71	100.94	101.23	101.46	103.78	103.91
	106年09月30日	100.52	100.43	100.36	100.61	99.49	100.52	99.96	100.50	100.78
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	99.65	99.70	99.79	99.77	100.25	99.10	100.56	100.95	100.27	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	6.90	5.82	5.50	5.08	7.39	1.57	10.00	1.34	0.89
	103年03月31日	5.03	3.17	3.03	8.05	5.45	1.05	2.23	4.66	5.32
	103年09月30日	4.06	2.55	2.68	7.28	7.62	0.83	2.59	2.78	2.06
	104年03月31日	2.48	1.29	2.25	3.34	3.58	0.34	0.60	0.36	0.46
	104年09月30日	2.85	1.68	1.91	0.34	2.44	0.69	1.13	0.27	1.21
	105年03月31日	3.40	1.53	0.98	0.22	1.28	0.31	0.70	0.05	0.18
	105年09月30日	0.78	0.68	0.99	1.51	1.38	0.23	0.33	0.13	-0.35
	106年03月31日	-0.27	-0.24	-0.87	-0.69	-0.99	-0.40	-0.22	-0.40	-0.51
	106年09月30日	-1.13	-1.05	-1.19	-1.08	-1.45	-0.70	-1.48	-3.15	-3.01
	107年03月31日	-0.51	-0.43	-0.36	-0.61	0.52	-0.52	0.04	-0.51	-0.77
107年09月30日	-0.35	-0.30	-0.21	-0.23	0.25	-0.90	0.56	0.95	0.27	

桃園市								Periods	
總指數	桃園區	中壢區	大溪區	楊梅區	蘆竹區	大園區	龜山區		
85.33	83.97	84.68	91.01	84.51	86.60	87.61	83.48	Sept. 30, 2013	fixed base index
90.44	89.22	89.67	95.37	90.51	94.09	93.77	88.70	Mar. 31, 2014	
94.38	93.69	92.74	98.65	96.46	97.92	98.05	93.44	Sept. 30, 2014	
97.06	95.72	96.43	99.54	98.43	99.32	100.36	96.74	Mar. 31, 2015	
99.40	99.06	98.90	101.04	99.32	99.47	100.51	99.95	Sept. 30, 2015	
100.72	100.21	100.78	101.50	100.02	100.43	101.24	100.88	Mar. 31, 2016	
101.88	101.66	101.82	101.88	101.73	102.13	101.70	102.01	Sept. 30, 2016	
101.38	101.31	101.28	101.12	101.42	101.77	101.48	101.45	Mar. 31, 2017	
100.39	100.21	100.46	100.40	100.41	100.60	100.45	100.49	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
99.76	99.93	99.63	98.70	99.89	99.93	99.74	99.69	Sept. 30, 2018	
7.35	8.40	7.68	4.70	4.45	5.88	8.22	8.57	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
5.98	6.25	5.89	4.78	7.09	8.66	7.02	6.24	Mar. 31, 2014	
4.36	5.00	3.43	3.45	6.58	4.07	4.57	5.35	Sept. 30, 2014	
2.83	2.18	3.97	0.90	2.04	1.43	2.35	3.53	Mar. 31, 2015	
2.42	3.48	2.56	1.51	0.90	0.15	0.15	3.33	Sept. 30, 2015	
1.32	1.16	1.90	0.46	0.70	0.97	0.73	0.92	Mar. 31, 2016	
1.16	1.44	1.03	0.36	1.72	1.69	0.46	1.12	Sept. 30, 2016	
-0.48	-0.34	-0.53	-0.74	-0.31	-0.34	-0.22	-0.55	Mar. 31, 2017	
-0.98	-1.08	-0.81	-0.71	-1.00	-1.16	-1.01	-0.94	Sept. 30, 2017	
-0.38	-0.21	-0.46	-0.40	-0.41	-0.59	-0.45	-0.49	Mar. 31, 2018	
-0.24	-0.07	-0.37	-1.30	-0.11	-0.07	-0.26	-0.31	Sept. 30, 2018	
臺中市								Periods	
南區	西區	北區	西屯區	南屯區	北屯區	豐原區	東勢區		
94.75	89.64	94.73	95.82	92.83	91.33	97.56	96.28	Sept. 30, 2013	fixed base index
98.94	95.80	95.64	97.91	96.05	92.21	98.86	98.09	Mar. 31, 2014	
100.99	99.19	98.04	101.29	99.15	94.31	100.52	100.40	Sept. 30, 2014	
101.32	100.03	98.74	101.49	100.54	94.81	101.14	100.86	Mar. 31, 2015	
103.51	101.26	100.73	102.19	101.61	96.03	102.02	101.96	Sept. 30, 2015	
103.85	103.26	102.48	102.38	101.86	97.40	102.84	102.60	Mar. 31, 2016	
103.69	103.56	102.80	102.44	102.37	98.26	102.82	103.26	Sept. 30, 2016	
103.62	103.54	102.51	101.81	101.86	99.17	102.26	102.81	Mar. 31, 2017	
100.64	100.52	100.62	99.72	99.66	99.79	99.61	100.25	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.51	100.52	100.27	100.68	100.24	101.29	100.34	100.02	Sept. 30, 2018	
4.35	2.69	13.83	14.94	18.55	19.40	2.28	2.09	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
4.41	6.87	0.96	2.18	3.47	0.98	1.34	1.87	Mar. 31, 2014	
2.07	3.53	2.51	3.46	3.23	2.27	1.67	2.35	Sept. 30, 2014	
0.32	0.85	0.71	0.20	1.40	0.54	0.62	0.46	Mar. 31, 2015	
2.17	1.22	2.02	0.69	1.07	1.28	0.87	1.09	Sept. 30, 2015	
0.32	1.98	1.74	0.18	0.24	1.43	0.80	0.63	Mar. 31, 2016	
-0.16	0.30	0.31	0.06	0.50	0.88	-0.02	0.65	Sept. 30, 2016	
-0.06	-0.02	-0.28	-0.62	-0.50	0.92	-0.54	-0.45	Mar. 31, 2017	
-2.87	-2.92	-1.84	-2.05	-2.16	0.63	-2.60	-2.48	Sept. 30, 2017	
-0.64	-0.52	-0.62	0.28	0.34	0.21	0.39	-0.25	Mar. 31, 2018	
0.51	0.52	0.27	0.68	0.24	1.29	0.34	0.02	Sept. 30, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(3)

	期 別	臺中市								
		大甲區	清水區	沙鹿區	梧棲區	后里區	神岡區	潭子區	大雅區	新社區
定 基 指 數	102年09月30日	96.56	101.68	100.07	99.44	95.76	95.65	88.37	89.39	95.42
	103年03月31日	98.39	102.35	100.83	100.84	97.24	97.28	90.97	92.74	97.67
	103年09月30日	100.23	102.88	100.98	101.30	99.64	98.58	92.78	96.84	98.97
	104年03月31日	100.66	102.94	101.34	101.52	99.72	98.91	94.20	98.01	100.44
	104年09月30日	101.15	103.17	102.50	101.87	100.90	99.43	97.97	100.09	101.61
	105年03月31日	101.26	103.16	102.58	102.39	101.44	100.17	100.50	101.41	102.40
	105年09月30日	101.29	103.17	103.13	102.74	102.06	100.44	102.77	102.60	103.96
	106年03月31日	101.34	102.83	102.53	102.61	101.83	100.18	100.70	101.06	103.34
	106年09月30日	100.32	100.45	100.02	100.33	100.20	99.76	98.89	99.59	100.63
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.07	100.02	100.47	100.06	100.31	100.43	100.41	100.47	99.76	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	4.98	0.39	1.90	0.49	1.99	1.50	4.43	3.43	0.74
	103年03月31日	1.89	0.66	0.76	1.42	1.55	1.70	2.95	3.76	2.36
	103年09月30日	1.87	0.51	0.15	0.45	2.47	1.33	2.00	4.41	1.32
	104年03月31日	0.43	0.05	0.35	0.22	0.08	0.33	1.52	1.22	1.49
	104年09月30日	0.49	0.23	1.16	0.35	1.19	0.54	4.01	2.11	1.17
	105年03月31日	0.11	-0.01	0.08	0.51	0.53	0.74	2.59	1.32	0.78
	105年09月30日	0.03	0.01	0.54	0.34	0.61	0.27	2.26	1.18	1.53
	106年03月31日	0.05	-0.34	-0.58	-0.13	-0.22	-0.27	-2.01	-1.50	-0.59
	106年09月30日	-1.00	-2.32	-2.45	-2.22	-1.60	-0.41	-1.79	-1.47	-2.63
	107年03月31日	-0.32	-0.45	-0.02	-0.33	-0.20	0.23	1.11	0.42	-0.62
107年09月30日	0.07	0.02	0.47	0.06	0.31	0.43	0.41	0.47	-0.24	
	期 別	臺中市			臺南市					
		大里區	和平區	總指數	東區	南區	北區	安南區	安平區	中西區
定 基 指 數	102年09月30日	94.10	95.22	84.47	85.36	85.96	85.98	82.53	78.62	83.48
	103年03月31日	95.23	97.18	87.30	87.78	87.60	88.44	85.10	85.94	86.87
	103年09月30日	97.58	99.55	90.00	90.35	89.36	90.99	92.60	87.64	89.27
	104年03月31日	98.55	101.18	91.84	91.48	93.47	92.52	92.88	90.01	90.04
	104年09月30日	99.07	102.03	94.31	94.62	95.48	94.57	93.42	92.53	92.59
	105年03月31日	99.74	102.56	95.78	96.43	97.68	96.06	93.54	95.00	95.31
	105年09月30日	99.75	103.29	97.81	98.84	99.66	97.77	97.70	96.70	97.99
	106年03月31日	99.67	103.05	98.70	99.10	99.73	98.87	98.54	98.34	98.58
	106年09月30日	99.51	100.19	99.03	99.04	99.12	99.18	99.02	99.26	99.24
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.87	99.74	101.18	101.32	100.17	100.19	100.50	100.23	101.08	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	2.72	2.42	4.36	1.88	1.59	2.69	9.05	14.89	3.98
	103年03月31日	1.20	2.07	3.35	2.83	1.91	2.87	3.12	9.31	4.07
	103年09月30日	2.46	2.43	3.10	2.93	2.01	2.88	8.81	1.97	2.76
	104年03月31日	1.00	1.63	2.04	1.25	4.59	1.69	0.30	2.70	0.85
	104年09月30日	0.52	0.84	2.69	3.43	2.15	2.21	0.59	2.81	2.84
	105年03月31日	0.69	0.52	1.56	1.91	2.31	1.58	0.13	2.66	2.94
	105年09月30日	0.00	0.72	2.13	2.49	2.02	1.78	4.44	1.79	2.81
	106年03月31日	-0.08	-0.24	0.90	0.27	0.06	1.12	0.86	1.69	0.60
	106年09月30日	-0.17	-2.78	0.34	-0.06	-0.61	0.32	0.49	0.94	0.66
	107年03月31日	0.50	-0.18	0.98	0.97	0.89	0.82	0.99	0.74	0.77
107年09月30日	0.87	-0.26	1.18	1.32	0.17	0.19	0.50	0.23	1.08	

臺中市								Periods	
石岡區	外埔區	大安區	烏日區	大肚區	龍井區	霧峰區	太平區		
96.48	98.11	97.73	92.17	97.74	97.12	96.89	92.96	Sept. 30, 2013	fixed base index
97.54	99.95	98.85	93.68	98.42	97.59	97.68	95.56	Mar. 31, 2014	
99.95	100.53	100.38	96.56	98.97	98.76	98.72	98.30	Sept. 30, 2014	
100.73	100.83	100.74	97.79	99.69	98.94	99.59	98.90	Mar. 31, 2015	
101.85	101.08	101.20	99.01	100.24	99.84	100.94	101.05	Sept. 30, 2015	
103.13	101.11	101.31	100.06	100.90	100.01	101.08	101.32	Mar. 31, 2016	
104.20	101.22	101.34	100.13	101.27	100.54	101.57	101.51	Sept. 30, 2016	
103.89	101.23	101.32	100.12	100.76	100.37	100.89	101.22	Mar. 31, 2017	
101.09	100.35	100.34	100.05	100.29	99.64	100.31	100.75	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.14	100.07	100.10	100.08	100.36	100.16	100.25	100.34	Sept. 30, 2018	
0.72	2.61	2.03	2.87	0.27	1.58	1.51	2.30	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
1.10	1.89	1.15	1.64	0.70	0.48	0.82	2.80	Mar. 31, 2014	
2.47	0.57	1.55	3.07	0.55	1.20	1.07	2.87	Sept. 30, 2014	
0.77	0.30	0.31	1.27	0.73	0.18	0.88	0.61	Mar. 31, 2015	
1.11	0.25	0.46	1.26	0.56	0.91	1.35	2.17	Sept. 30, 2015	
1.26	0.03	0.11	1.06	0.65	0.18	0.14	0.27	Mar. 31, 2016	
1.04	0.10	0.03	0.06	0.36	0.52	0.49	0.18	Sept. 30, 2016	
-0.31	0.01	-0.02	-0.01	-0.50	-0.16	-0.67	-0.29	Mar. 31, 2017	
-2.69	-0.87	-0.98	-0.07	-0.46	-0.74	-0.58	-0.45	Sept. 30, 2017	
-1.08	-0.35	-0.34	-0.05	-0.29	0.37	-0.31	-0.75	Mar. 31, 2018	
0.14	0.07	0.10	0.08	0.36	0.16	0.25	0.34	Sept. 30, 2018	
臺南市								Periods	
新營區	鹽水區	白河區	柳營區	後壁區	東山區	麻豆區	下營區		
91.85	100.76	94.56	101.39	101.81	95.00	92.52	100.60	Sept. 30, 2013	fixed base index
93.38	100.57	95.48	101.45	102.62	95.79	92.97	100.51	Mar. 31, 2014	
95.39	100.82	96.30	101.49	102.45	96.65	90.81	100.01	Sept. 30, 2014	
95.80	101.25	97.65	101.07	101.15	98.09	92.95	99.36	Mar. 31, 2015	
97.13	102.27	99.67	101.90	100.97	99.91	95.63	100.19	Sept. 30, 2015	
97.63	101.82	100.91	101.29	101.20	100.42	97.05	100.21	Mar. 31, 2016	
98.83	102.81	101.39	101.08	101.23	100.58	99.21	100.24	Sept. 30, 2016	
98.82	102.86	101.22	100.70	101.05	100.45	99.95	100.33	Mar. 31, 2017	
99.38	100.43	100.46	100.13	100.14	100.38	99.60	99.88	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.08	100.28	99.53	100.31	100.96	100.15	100.34	100.76	Sept. 30, 2018	
2.97	0.32	0.54	0.51	-2.30	0.08	0.86	0.24	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
1.67	-0.19	0.97	0.06	0.79	0.83	0.49	-0.09	Mar. 31, 2014	
2.15	0.25	0.86	0.04	-0.16	0.90	-2.33	-0.51	Sept. 30, 2014	
0.43	0.41	1.40	-0.42	-1.27	1.50	2.36	-0.65	Mar. 31, 2015	
1.39	1.02	2.07	0.82	-0.17	1.85	2.89	0.85	Sept. 30, 2015	
0.52	-0.44	1.25	-0.60	0.23	0.51	1.48	0.02	Mar. 31, 2016	
1.23	0.98	0.47	-0.20	0.03	0.16	2.22	0.03	Sept. 30, 2016	
-0.01	0.05	-0.16	-0.39	-0.18	-0.13	0.75	0.08	Mar. 31, 2017	
0.57	-2.36	-0.75	-0.56	-0.91	-0.07	-0.36	-0.44	Sept. 30, 2017	
0.61	-0.44	-0.46	-0.12	-0.14	-0.38	0.41	0.12	Mar. 31, 2018	
0.08	0.28	-0.47	0.31	0.96	0.15	0.34	0.76	Sept. 30, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(4)

	期 別	臺南市								
		六甲區	官田區	大內區	佳里區	學甲區	西港區	將軍區	北門區	新化區
定 基 指 數	102年09月30日	98.54	101.46	98.77	92.54	91.80	89.90	94.95	104.75	102.65
	103年03月31日	98.13	101.17	98.85	93.58	92.05	91.06	95.50	103.21	103.38
	103年09月30日	97.95	100.39	99.04	94.63	92.70	94.78	96.25	102.71	104.08
	104年03月31日	98.11	99.62	99.17	95.33	94.07	96.61	97.24	105.68	105.58
	104年09月30日	99.68	100.78	100.12	97.05	96.50	97.52	99.39	103.58	103.40
	105年03月31日	100.36	100.42	99.68	97.91	97.84	97.80	99.82	103.33	102.80
	105年09月30日	100.61	100.80	100.82	98.91	98.79	99.08	100.00	102.31	102.67
	106年03月31日	100.64	100.84	101.02	99.46	99.28	99.38	100.19	101.60	101.70
	106年09月30日	99.81	99.95	100.05	99.68	99.13	99.72	99.96	100.80	99.93
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.23	100.26	100.13	100.48	100.41	100.55	100.08	100.01	100.53	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	-0.14	-0.83	0.17	1.46	0.52	3.83	-0.06	-0.07	0.77
	103年03月31日	-0.42	-0.29	0.08	1.12	0.27	1.29	0.57	-1.47	0.71
	103年09月30日	-0.18	-0.77	0.20	1.13	0.71	4.09	0.79	-0.48	0.68
	104年03月31日	0.15	-0.76	0.13	0.74	1.47	1.94	1.04	2.88	1.44
	104年09月30日	1.61	1.16	0.95	1.81	2.59	0.94	2.21	-1.98	-2.06
	105年03月31日	0.68	-0.36	-0.43	0.89	1.39	0.28	0.43	-0.24	-0.59
	105年09月30日	0.25	0.38	1.14	1.02	0.97	1.32	0.18	-1.00	-0.13
	106年03月31日	0.04	0.04	0.20	0.56	0.50	0.29	0.19	-0.69	-0.94
	106年09月30日	-0.83	-0.89	-0.96	0.23	-0.15	0.35	-0.23	-0.79	-1.74
	107年03月31日	0.18	0.05	-0.06	0.32	0.88	0.28	0.04	-0.78	0.07
107年09月30日	0.23	0.26	0.13	0.48	0.41	0.55	0.08	0.01	0.53	
	期 別	臺南市			高雄市					
		關廟區	永康區	總指數	鹽埕區	小港區	鼓山區	左營區	楠梓區	三民區
定 基 指 數	102年09月30日	89.46	76.74	82.92	86.62	82.97	77.01	75.07	80.99	82.94
	103年03月31日	90.37	79.90	87.79	89.36	87.59	82.79	82.44	89.00	87.27
	103年09月30日	91.57	82.68	93.40	93.98	94.26	89.19	92.12	93.25	92.50
	104年03月31日	93.34	87.06	97.51	97.52	99.35	95.57	97.69	97.77	96.42
	104年09月30日	95.31	92.12	98.88	98.76	99.78	97.36	99.27	99.46	98.15
	105年03月31日	97.11	93.77	99.54	99.93	100.15	99.07	99.48	99.68	99.30
	105年09月30日	98.30	95.82	100.23	100.77	100.56	100.03	100.21	100.00	99.97
	106年03月31日	99.30	97.61	100.53	100.99	101.09	100.61	100.45	100.28	100.29
	106年09月30日	99.34	98.59	100.01	100.49	100.56	100.17	99.88	99.67	99.88
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.84	102.80	100.19	99.83	100.40	100.13	100.09	100.28	100.02	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	0.93	5.25	5.51	0.50	4.13	7.52	8.49	7.46	6.21
	103年03月31日	1.01	4.12	5.87	3.17	5.59	7.49	9.82	9.88	5.22
	103年09月30日	1.33	3.49	6.39	5.15	7.60	7.73	11.74	4.79	5.98
	104年03月31日	1.94	5.28	4.40	3.77	5.41	7.15	6.05	4.84	4.25
	104年09月30日	2.11	5.81	1.40	1.28	0.43	1.88	1.61	1.73	1.79
	105年03月31日	1.89	1.79	0.68	1.19	0.37	1.76	0.22	0.22	1.17
	105年09月30日	1.22	2.19	0.68	0.83	0.41	0.97	0.73	0.33	0.67
	106年03月31日	1.02	1.87	0.30	0.22	0.53	0.57	0.24	0.28	0.32
	106年09月30日	0.05	1.00	-0.52	-0.50	-0.52	-0.43	-0.57	-0.61	-0.40
	107年03月31日	0.65	1.43	-0.01	-0.49	-0.56	-0.17	0.13	0.33	0.11
107年09月30日	0.84	2.80	0.19	-0.17	0.40	0.13	0.09	0.28	0.02	

臺南市								Periods	
善化區	新市區	安定區	山上區	玉井區	楠西區	仁德區	歸仁區		
84.01	85.91	82.72	93.45	91.44	93.86	86.87	86.68	Sept. 30, 2013	fixed base index
85.89	89.55	90.31	93.56	93.50	95.27	88.67	90.01	Mar. 31, 2014	
89.23	93.33	94.08	94.86	94.38	97.05	90.61	91.86	Sept. 30, 2014	
92.43	90.21	96.86	96.61	95.23	98.26	92.93	93.48	Mar. 31, 2015	
94.49	92.16	97.16	98.25	96.06	98.21	95.17	95.60	Sept. 30, 2015	
95.36	93.11	97.87	100.45	97.17	98.49	96.85	96.58	Mar. 31, 2016	
97.22	95.08	98.51	101.38	98.78	99.59	97.92	97.58	Sept. 30, 2016	
98.04	96.51	98.95	101.38	99.96	100.11	98.95	98.57	Mar. 31, 2017	
98.22	97.66	99.30	100.40	99.21	98.59	98.93	98.66	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
104.51	102.95	100.55	100.10	101.36	101.73	101.04	101.20	Sept. 30, 2018	
1.44	1.82	1.27	1.02	2.34	-0.37	3.76	3.98	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
2.23	4.24	9.18	0.12	2.25	1.50	2.07	3.85	Mar. 31, 2014	
3.90	4.21	4.17	1.39	0.94	1.87	2.18	2.05	Sept. 30, 2014	
3.59	-3.34	2.96	1.85	0.90	1.25	2.57	1.77	Mar. 31, 2015	
2.23	2.16	0.31	1.70	0.88	-0.05	2.41	2.27	Sept. 30, 2015	
0.92	1.03	0.73	2.24	1.15	0.28	1.77	1.03	Mar. 31, 2016	
1.95	2.12	0.66	0.92	1.66	1.11	1.09	1.03	Sept. 30, 2016	
0.84	1.50	0.45	0.01	1.20	0.53	1.05	1.01	Mar. 31, 2017	
0.19	1.20	0.35	-0.97	-0.75	-1.53	-0.01	0.09	Sept. 30, 2017	
1.81	2.39	0.70	-0.40	0.79	1.44	1.08	1.36	Mar. 31, 2018	
4.51	2.95	0.55	0.10	1.36	1.73	1.04	1.20	Sept. 30, 2018	
高雄市								Periods	
新興區	前金區	苓雅區	前鎮區	旗津區	鳳山區	林園區	大寮區		
85.68	85.00	85.94	85.29	89.46	79.88	90.02	86.93	Sept. 30, 2013	fixed base index
88.47	88.15	88.95	87.43	91.93	87.17	93.74	92.65	Mar. 31, 2014	
93.23	93.25	93.40	92.93	95.61	93.02	98.14	96.66	Sept. 30, 2014	
96.88	97.17	97.01	96.78	98.65	97.38	99.80	98.80	Mar. 31, 2015	
98.43	98.51	98.66	98.29	99.45	98.91	100.44	99.41	Sept. 30, 2015	
99.80	99.79	99.97	99.06	100.29	99.02	100.93	99.92	Mar. 31, 2016	
100.65	100.72	100.91	99.83	100.67	99.77	101.44	100.62	Sept. 30, 2016	
100.61	100.73	100.87	100.51	100.73	100.18	101.57	100.89	Mar. 31, 2017	
100.26	100.35	100.29	99.98	100.29	99.58	100.88	100.46	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.16	100.27	100.33	100.09	99.93	100.46	100.38	100.42	Sept. 30, 2018	
2.33	1.18	2.77	2.81	2.92	9.48	3.51	3.73	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
3.25	3.70	3.51	2.51	2.75	9.12	4.12	6.58	Mar. 31, 2014	
5.37	5.79	5.00	6.29	4.01	6.71	4.69	4.33	Sept. 30, 2014	
3.92	4.20	3.86	4.14	3.18	4.69	1.70	2.22	Mar. 31, 2015	
1.61	1.39	1.71	1.56	0.81	1.57	0.65	0.62	Sept. 30, 2015	
1.39	1.30	1.32	0.79	0.85	0.12	0.48	0.51	Mar. 31, 2016	
0.86	0.93	0.94	0.77	0.38	0.76	0.51	0.70	Sept. 30, 2016	
-0.05	0.01	-0.04	0.68	0.06	0.40	0.13	0.26	Mar. 31, 2017	
-0.35	-0.38	-0.58	-0.52	-0.44	-0.59	-0.68	-0.42	Sept. 30, 2017	
-0.26	-0.35	-0.29	0.01	-0.28	0.41	-0.87	-0.46	Mar. 31, 2018	
0.16	0.27	0.33	0.09	-0.07	0.46	0.38	0.42	Sept. 30, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(5)

	期 別	高雄市								
		大樹區	大社區	仁武區	鳥松區	岡山區	橋頭區	燕巢區	田寮區	阿蓮區
定 基 指 數	102年09月30日	96.96	85.61	81.61	83.42	89.80	87.61	90.17	100.72	95.53
	103年03月31日	98.28	89.53	85.87	87.76	92.56	91.33	93.10	100.98	96.88
	103年09月30日	99.67	95.24	93.30	94.47	96.31	95.25	96.72	101.28	99.40
	104年03月31日	101.09	99.22	97.59	98.48	98.40	98.42	98.74	101.78	100.67
	104年09月30日	101.85	100.10	98.87	99.31	99.25	99.27	99.55	101.36	100.48
	105年03月31日	101.64	100.33	99.47	99.69	99.48	99.53	99.75	100.61	100.27
	105年09月30日	100.86	100.58	100.08	100.20	100.14	100.12	100.23	100.60	100.51
	106年03月31日	100.69	100.81	100.38	100.47	100.42	100.41	100.40	100.49	100.78
	106年09月30日	100.29	100.05	99.86	99.83	99.96	99.97	99.97	100.02	100.00
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.32	100.27	100.07	100.35	100.02	100.06	100.04	99.95	100.17	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	3.41	5.17	6.18	5.68	3.04	5.25	5.44	0.92	2.52
	103年03月31日	1.36	4.59	5.22	5.21	3.07	4.25	3.24	0.26	1.41
	103年09月30日	1.41	6.37	8.64	7.64	4.05	4.29	3.88	0.30	2.60
	104年03月31日	1.42	4.17	4.60	4.26	2.17	3.34	2.10	0.50	1.27
	104年09月30日	0.76	0.89	1.31	0.83	0.87	0.86	0.82	-0.41	-0.19
	105年03月31日	-0.20	0.23	0.60	0.39	0.23	0.26	0.21	-0.74	-0.21
	105年09月30日	-0.77	0.25	0.62	0.51	0.66	0.60	0.48	-0.01	0.24
	106年03月31日	-0.17	0.23	0.30	0.28	0.27	0.28	0.17	-0.11	0.27
	106年09月30日	-0.40	-0.76	-0.51	-0.64	-0.45	-0.43	-0.44	-0.46	-0.78
107年03月31日	-0.28	-0.04	0.14	0.17	0.04	0.03	0.04	-0.02	0.00	
107年09月30日	0.32	0.27	0.07	0.35	0.02	0.06	0.04	-0.05	0.17	
	期 別	宜蘭縣								
		總指數	宜蘭市	羅東鎮	蘇澳鎮	頭城鎮	礁溪鄉	壯圍鄉	員山鄉	冬山鄉
定 基 指 數	102年09月30日	76.48	75.17	81.25	85.76	78.91	65.58	82.02	81.41	78.46
	103年03月31日	79.49	77.57	85.98	85.94	81.50	69.76	83.66	83.16	80.28
	103年09月30日	84.58	81.65	90.75	87.97	86.23	80.15	86.42	88.18	85.67
	104年03月31日	89.71	86.06	95.88	94.15	90.76	85.25	90.70	92.17	92.30
	104年09月30日	94.42	91.96	98.50	97.16	93.65	91.37	94.55	95.86	97.31
	105年03月31日	96.22	94.59	98.69	97.76	95.37	94.71	96.74	97.83	97.87
	105年09月30日	98.06	97.05	99.92	99.02	97.36	96.94	97.98	98.43	98.91
	106年03月31日	99.21	98.93	99.94	99.74	98.75	98.89	99.01	99.22	99.15
	106年09月30日	99.61	99.43	99.97	99.97	99.40	99.58	99.42	99.72	99.63
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.78	101.18	100.09	100.07	100.77	101.44	100.38	100.06	100.52	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	2.89	1.53	5.97	1.12	2.61	2.11	0.92	2.36	1.93
	103年03月31日	3.94	3.18	5.83	0.21	3.27	6.38	1.99	2.16	2.33
	103年09月30日	6.40	5.27	5.54	2.36	5.81	14.89	3.30	6.04	6.71
	104年03月31日	6.07	5.40	5.66	7.02	5.26	6.36	4.96	4.52	7.74
	104年09月30日	5.25	6.85	2.73	3.19	3.17	7.19	4.25	4.01	5.42
	105年03月31日	1.90	2.86	0.20	0.63	1.84	3.64	2.32	2.05	0.58
	105年09月30日	1.91	2.61	1.24	1.29	2.09	2.35	1.27	0.61	1.06
	106年03月31日	1.18	1.95	0.02	0.72	1.42	2.01	1.06	0.81	0.25
	106年09月30日	0.41	0.50	0.03	0.23	0.67	0.69	0.42	0.50	0.48
107年03月31日	0.39	0.57	0.03	0.03	0.60	0.43	0.58	0.28	0.37	
107年09月30日	0.78	1.18	0.09	0.07	0.77	1.44	0.38	0.06	0.52	

高雄市									Periods	
路竹區	湖內區	茄萣區	彌陀區	梓官區	旗山區	美濃區	甲仙區			
90.69	96.23	98.75	93.68	91.86	95.79	99.73	100.41		Sept. 30, 2013	fixed base index
93.24	97.09	99.98	96.46	94.75	97.54	101.14	101.31		Mar. 31, 2014	
97.13	98.97	100.81	98.59	97.19	99.05	101.31	101.99		Sept. 30, 2014	
100.40	100.31	101.49	100.11	99.11	100.75	101.42	102.29		Mar. 31, 2015	
100.53	100.41	101.13	100.59	99.87	100.91	100.88	102.21		Sept. 30, 2015	
100.33	100.41	100.81	100.70	100.01	100.41	100.11	101.37		Mar. 31, 2016	
100.59	100.78	101.04	101.03	100.51	100.72	100.64	101.22		Sept. 30, 2016	
100.86	100.90	101.11	101.09	100.69	100.63	100.51	100.95		Mar. 31, 2017	
100.30	100.13	100.36	100.26	100.20	100.04	100.11	100.26		Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00		Mar. 31, 2018	
100.10	100.02	100.13	100.04	100.06	100.27	100.07	99.96		Sept. 30, 2018	
3.11	2.48	0.97	2.73	3.52	0.20	1.02	0.85		Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
2.81	0.90	1.25	2.97	3.14	1.83	1.41	0.90		Mar. 31, 2014	
4.17	1.93	0.83	2.20	2.57	1.55	0.18	0.67		Sept. 30, 2014	
3.36	1.36	0.67	1.54	1.98	1.71	0.11	0.29		Mar. 31, 2015	
0.13	0.10	-0.35	0.48	0.76	0.16	-0.54	-0.08		Sept. 30, 2015	
-0.20	0.01	-0.31	0.11	0.14	-0.49	-0.76	-0.81		Mar. 31, 2016	
0.26	0.36	0.22	0.33	0.50	0.30	0.53	-0.15		Sept. 30, 2016	
0.27	0.12	0.07	0.06	0.18	-0.08	-0.13	-0.28		Mar. 31, 2017	
-0.56	-0.77	-0.74	-0.83	-0.49	-0.60	-0.40	-0.67		Sept. 30, 2017	
-0.29	-0.13	-0.36	-0.25	-0.19	-0.04	-0.11	-0.26		Mar. 31, 2018	
0.10	0.02	0.13	0.04	0.06	0.27	0.07	-0.04		Sept. 30, 2018	
宜蘭縣			新竹縣					Periods		
五結鄉	三星鄉	南澳鄉	總指數	竹北市	竹東鎮	新埔鎮	關西鎮			
72.48	81.91	97.49	97.80	98.24	95.98	102.53	104.65		Sept. 30, 2013	fixed base index
75.82	83.26	97.83	99.00	99.50	97.80	101.05	102.27		Mar. 31, 2014	
80.12	89.71	97.92	99.95	100.45	98.80	101.38	101.52		Sept. 30, 2014	
87.97	95.78	98.74	100.30	100.65	99.24	102.22	100.48		Mar. 31, 2015	
94.86	97.20	99.11	100.19	100.36	101.06	101.13	100.37		Sept. 30, 2015	
97.04	97.70	99.48	100.13	99.97	103.02	100.46	99.85		Mar. 31, 2016	
98.24	99.68	99.94	99.77	99.79	100.52	99.96	100.00		Sept. 30, 2016	
98.87	99.80	99.94	100.06	100.17	99.97	100.18	100.04		Mar. 31, 2017	
99.30	99.99	99.97	99.87	99.94	99.81	99.98	99.70		Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00		Mar. 31, 2018	
100.49	100.06	100.03	99.76	99.21	102.04	99.67	99.66		Sept. 30, 2018	
4.87	1.72	0.15	6.23	7.62	0.67	0.13	1.65		Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
4.60	1.65	0.35	1.22	1.28	1.90	-1.43	-2.28		Mar. 31, 2014	
5.67	7.75	0.09	0.97	0.96	1.02	0.32	-0.72		Sept. 30, 2014	
9.81	6.77	0.85	0.35	0.20	0.45	0.83	-1.03		Mar. 31, 2015	
7.84	1.48	0.38	-0.11	-0.29	1.84	-1.08	-0.11		Sept. 30, 2015	
2.28	0.51	0.37	-0.06	-0.38	1.94	-0.65	-0.52		Mar. 31, 2016	
1.24	2.03	0.46	-0.36	-0.19	-2.42	-0.51	0.15		Sept. 30, 2016	
0.65	0.12	0.00	0.29	0.39	-0.55	0.22	0.04		Mar. 31, 2017	
0.42	0.19	0.03	-0.19	-0.24	-0.16	-0.20	-0.34		Sept. 30, 2017	
0.71	0.01	0.03	0.13	0.07	0.19	0.01	0.29		Mar. 31, 2018	
0.49	0.06	0.03	-0.24	-0.79	2.04	-0.33	-0.34		Sept. 30, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(6)

	期 別	新竹縣							苗栗縣	
		湖口鄉	新豐鄉	芎林鄉	橫山鄉	北埔鄉	寶山鄉	五峰鄉	總指數	苗栗市
定 基 指 數	102年09月30日	89.84	97.99	91.43	105.79	98.40	97.93	-	87.70	82.30
	103年03月31日	91.98	98.42	92.26	103.67	99.99	98.95	-	90.56	86.42
	103年09月30日	94.43	99.05	92.58	103.51	100.34	98.56	-	91.21	90.14
	104年03月31日	96.70	100.28	92.22	105.51	101.80	99.07	-	93.54	93.04
	104年09月30日	97.37	100.25	92.41	104.78	100.29	98.90	-	95.45	95.15
	105年03月31日	99.18	100.30	95.77	104.74	101.11	100.30	-	96.72	97.23
	105年09月30日	98.76	99.87	96.13	103.12	100.90	98.49	-	98.17	98.19
	106年03月31日	99.07	99.26	97.10	102.51	101.08	100.98	-	98.90	99.06
	106年09月30日	99.34	99.57	97.32	101.88	100.94	101.75	-	99.44	99.45
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	-	100.00	100.00
107年09月30日	100.33	100.62	101.56	99.22	102.16	101.46	101.59	100.53	100.29	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	2.66	-0.02	-0.62	-0.85	0.94	2.34	-	1.49	2.45
	103年03月31日	2.39	0.44	0.90	-2.01	1.62	1.04	-	3.26	5.01
	103年09月30日	2.66	0.63	0.36	-0.15	0.35	-0.40	-	0.72	4.30
	104年03月31日	2.40	1.25	-0.40	1.93	1.46	0.52	-	2.54	3.23
	104年09月30日	0.69	-0.04	0.21	-0.69	-1.48	-0.17	-	2.05	2.25
	105年03月31日	1.86	0.05	3.63	-0.03	0.81	1.41	-	1.33	2.19
	105年09月30日	-0.43	-0.43	0.38	-1.55	-0.20	-1.80	-	1.51	0.99
	106年03月31日	0.33	-0.61	1.01	-0.59	0.18	2.52	-	0.75	0.88
	106年09月30日	0.27	0.31	0.22	-0.61	-0.14	0.78	-	0.54	0.39
	107年03月31日	0.66	0.43	2.75	-1.85	-0.93	-1.72	-	0.57	0.56
107年09月30日	0.33	0.62	1.56	-0.78	2.16	1.46	1.59	0.53	0.29	
	期 別	苗栗縣						彰化縣		
		銅鑼鄉	南庄鄉	頭屋鄉	三義鄉	造橋鄉	三灣鄉	總指數	彰化市	鹿港鎮
定 基 指 數	102年09月30日	88.78	93.50	88.41	89.98	86.10	98.92	90.81	91.68	93.83
	103年03月31日	90.10	93.95	91.09	91.54	87.71	100.37	92.37	92.17	95.21
	103年09月30日	91.38	95.47	93.99	92.87	90.69	98.85	94.08	93.59	95.90
	104年03月31日	95.32	97.27	95.56	93.82	92.99	99.13	95.63	94.99	96.19
	104年09月30日	97.05	98.55	96.86	94.93	95.58	98.44	96.87	96.35	96.75
	105年03月31日	97.66	96.95	97.22	96.43	97.78	97.34	98.24	97.64	97.89
	105年09月30日	98.16	98.77	98.80	97.56	98.81	98.55	98.93	99.28	98.22
	106年03月31日	98.80	98.95	99.90	98.83	99.38	98.79	99.38	99.73	98.89
	106年09月30日	99.31	99.66	100.04	99.33	99.74	99.50	99.74	100.13	99.34
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.86	100.08	100.92	100.91	100.31	100.32	100.21	99.72	100.41	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	0.86	0.97	0.43	0.36	0.32	0.44	1.93	1.71	2.09
	103年03月31日	1.49	0.48	3.04	1.73	1.86	1.47	1.71	0.53	1.46
	103年09月30日	1.42	1.62	3.18	1.46	3.40	-1.52	1.86	1.55	0.72
	104年03月31日	4.31	1.88	1.67	1.02	2.54	0.28	1.65	1.50	0.30
	104年09月30日	1.82	1.32	1.36	1.17	2.78	-0.70	1.30	1.43	0.59
	105年03月31日	0.62	-1.62	0.37	1.59	2.30	-1.12	1.42	1.33	1.18
	105年09月30日	0.52	1.87	1.63	1.17	1.05	1.24	0.70	1.68	0.33
	106年03月31日	0.66	0.19	1.12	1.31	0.58	0.24	0.45	0.46	0.69
	106年09月30日	0.52	0.71	0.14	0.49	0.37	0.73	0.37	0.39	0.45
	107年03月31日	0.70	0.34	-0.04	0.68	0.26	0.50	0.26	-0.12	0.67
107年09月30日	0.86	0.08	0.92	0.91	0.31	0.32	0.21	-0.28	0.41	

苗栗縣								Periods	
苑裡鎮	通霄鎮	竹南鎮	頭份市	後龍鎮	卓蘭鎮	大湖鎮	公館鄉		
93.04	96.28	87.10	90.05	90.04	101.08	102.55	90.80	Sept. 30, 2013	fixed base index
93.86	97.09	90.49	92.12	90.83	101.13	106.57	90.95	Mar. 31, 2014	
93.61	97.38	89.44	91.34	91.13	99.28	105.61	95.58	Sept. 30, 2014	
96.79	97.09	91.67	93.83	93.60	100.53	105.33	95.97	Mar. 31, 2015	
96.61	98.79	94.12	95.81	95.05	99.32	104.33	96.39	Sept. 30, 2015	
97.04	99.76	96.34	95.52	96.96	98.99	101.31	98.69	Mar. 31, 2016	
97.14	101.04	98.05	97.84	98.38	98.90	100.01	98.20	Sept. 30, 2016	
97.29	100.94	98.72	98.66	98.99	99.16	99.55	99.43	Mar. 31, 2017	
99.49	100.56	99.41	99.23	99.40	99.43	100.81	99.83	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.46	100.10	100.57	100.68	100.55	99.56	101.15	100.06	Sept. 30, 2018	
-0.61	1.43	1.17	1.49	0.48	0.16	-0.53	2.20	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
0.87	0.83	3.89	2.31	0.89	0.04	3.92	0.17	Mar. 31, 2014	
-0.27	0.30	-1.16	-0.85	0.33	-1.82	-0.90	5.11	Sept. 30, 2014	
3.40	-0.30	2.49	2.73	2.71	0.60	-0.27	0.39	Mar. 31, 2015	
-0.18	1.75	2.67	2.10	1.55	-1.21	-0.95	0.45	Sept. 30, 2015	
0.45	0.99	2.37	-0.30	2.01	0.33	-2.89	2.38	Mar. 31, 2016	
0.10	1.28	1.77	2.43	1.46	-0.09	-1.28	-0.50	Sept. 30, 2016	
0.16	-0.10	0.69	0.84	0.62	0.26	-0.46	1.26	Mar. 31, 2017	
2.26	-0.37	0.71	0.57	0.42	0.28	1.27	0.40	Sept. 30, 2017	
0.51	-0.56	0.59	0.78	0.60	0.57	-0.81	0.16	Mar. 31, 2018	
0.46	0.10	0.57	0.68	0.55	-0.44	1.15	0.06	Sept. 30, 2018	
彰化縣								Periods	
和美鎮	線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉	員林市		
94.11	94.84	93.82	91.25	92.51	92.62	95.19	88.15	Sept. 30, 2013	fixed base index
95.23	95.78	95.12	93.40	93.08	92.88	95.96	90.41	Mar. 31, 2014	
96.53	96.62	96.51	94.70	94.31	93.72	96.66	92.71	Sept. 30, 2014	
97.58	97.61	97.44	95.73	95.03	94.98	97.26	94.75	Mar. 31, 2015	
98.54	98.59	98.23	97.42	97.61	96.11	97.91	96.58	Sept. 30, 2015	
99.27	99.48	98.94	99.05	98.46	96.48	99.76	98.39	Mar. 31, 2016	
99.76	99.77	99.69	99.29	98.86	97.90	100.57	98.72	Sept. 30, 2016	
99.88	99.85	99.74	99.59	99.40	99.08	100.88	99.15	Mar. 31, 2017	
99.96	99.92	99.95	99.72	99.50	99.54	101.21	99.54	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.05	100.50	100.43	100.71	101.30	100.20	100.78	100.33	Sept. 30, 2018	
1.38	1.39	1.48	1.30	2.70	0.19	1.22	2.50	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
1.20	1.00	1.39	2.35	0.62	0.28	0.80	2.57	Mar. 31, 2014	
1.36	0.89	1.46	1.40	1.31	0.91	0.74	2.54	Sept. 30, 2014	
1.09	1.02	0.97	1.09	0.76	1.34	0.62	2.21	Mar. 31, 2015	
0.99	1.00	0.81	1.76	2.72	1.19	0.67	1.92	Sept. 30, 2015	
0.73	0.90	0.71	1.67	0.87	0.39	1.88	1.88	Mar. 31, 2016	
0.50	0.28	0.76	0.25	0.40	1.48	0.82	0.34	Sept. 30, 2016	
0.12	0.09	0.06	0.30	0.55	1.19	0.30	0.43	Mar. 31, 2017	
0.08	0.07	0.21	0.14	0.10	0.47	0.33	0.40	Sept. 30, 2017	
0.04	0.08	0.05	0.28	0.51	0.47	-1.20	0.45	Mar. 31, 2018	
0.05	0.50	0.43	0.71	1.30	0.20	0.78	0.33	Sept. 30, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(7)

	期 別	彰化縣								
		溪湖鎮	田中鎮	大村鄉	埔鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉	北斗鎮
定 基 指 數	102年09月30日	91.17	96.58	88.60	91.61	89.28	92.59	96.12	96.08	98.24
	103年03月31日	93.08	97.34	90.03	91.85	90.26	92.83	96.78	96.98	101.75
	103年09月30日	94.43	98.63	91.66	92.52	90.85	94.95	98.14	98.36	101.97
	104年03月31日	95.93	98.65	93.84	95.99	92.91	96.42	98.63	98.53	103.83
	104年09月30日	96.84	98.76	95.27	96.92	94.75	97.69	98.76	98.75	98.36
	105年03月31日	98.68	99.07	97.00	98.10	97.65	98.54	99.30	98.88	98.24
	105年09月30日	98.89	99.37	97.76	99.10	98.96	99.09	99.38	99.56	98.89
	106年03月31日	99.40	99.63	99.07	99.39	99.37	99.43	99.50	99.95	99.23
	106年09月30日	99.64	100.03	99.50	99.61	99.94	99.75	100.09	100.28	99.59
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.33	100.07	100.68	100.76	100.16	100.13	100.34	100.18	100.34	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	2.56	1.24	1.86	1.27	2.47	1.15	1.10	0.61	-1.31
	103年03月31日	2.09	0.78	1.62	0.25	1.09	0.26	0.68	0.95	3.58
	103年09月30日	1.44	1.32	1.81	0.73	0.66	2.28	1.40	1.42	0.21
	104年03月31日	1.59	0.02	2.38	3.76	2.27	1.55	0.51	0.18	1.83
	104年09月30日	0.94	0.11	1.52	0.97	1.98	1.32	0.13	0.23	-5.27
	105年03月31日	1.91	0.32	1.82	1.21	3.06	0.88	0.54	0.13	-0.13
	105年09月30日	0.20	0.30	0.78	1.01	1.34	0.55	0.08	0.68	0.67
	106年03月31日	0.51	0.27	1.34	0.30	0.42	0.34	0.12	0.40	0.35
	106年09月30日	0.25	0.40	0.43	0.22	0.56	0.33	0.59	0.32	0.36
	107年03月31日	0.36	-0.03	0.51	0.39	0.07	0.24	-0.09	-0.28	0.42
107年09月30日	0.33	0.07	0.68	0.76	0.16	0.13	0.34	0.18	0.34	
	期 別	南投縣								
		南投市	埔里鎮	草屯鎮	竹山鎮	集集鎮	名間鄉	鹿谷鄉	中寮鄉	魚池鄉
定 基 指 數	102年09月30日	89.24	86.37	80.45	92.58	88.53	86.16	96.92	86.03	88.84
	103年03月31日	91.49	89.85	84.04	96.45	90.36	87.99	98.52	89.20	91.20
	103年09月30日	93.55	92.15	87.91	97.84	91.86	90.21	100.91	90.99	93.71
	104年03月31日	95.27	94.14	92.17	99.02	93.50	92.58	98.46	93.04	95.27
	104年09月30日	97.26	95.88	93.96	99.25	94.76	93.95	98.45	93.81	96.58
	105年03月31日	98.15	97.05	96.63	99.89	96.08	94.35	98.99	95.06	97.45
	105年09月30日	98.83	97.98	97.82	100.11	97.49	95.99	99.17	96.42	98.32
	106年03月31日	99.42	98.79	99.60	100.12	98.47	98.44	100.17	97.63	98.98
	106年09月30日	99.38	99.90	99.67	100.14	98.70	99.48	100.24	98.77	99.58
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.21	100.62	100.40	100.08	100.15	100.67	100.02	100.32	100.49	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	2.63	5.83	3.72	4.37	2.61	1.74	4.58	2.50	2.33
	103年03月31日	2.52	4.03	4.46	4.19	2.08	2.13	1.65	3.68	2.65
	103年09月30日	2.25	2.56	4.60	1.44	1.66	2.52	2.42	2.01	2.75
	104年03月31日	1.85	2.16	4.85	1.20	1.79	2.63	-2.42	2.26	1.66
	104年09月30日	2.09	1.85	1.94	0.23	1.35	1.47	-0.01	0.83	1.37
	105年03月31日	0.91	1.22	2.85	0.65	1.39	0.43	0.54	1.33	0.90
	105年09月30日	0.69	0.95	1.23	0.22	1.47	1.73	0.17	1.43	0.90
	106年03月31日	0.60	0.84	1.82	0.01	1.01	2.56	1.01	1.26	0.67
	106年09月30日	-0.04	1.12	0.06	0.02	0.22	1.06	0.08	1.16	0.61
	107年03月31日	0.62	0.10	0.34	-0.14	1.32	0.52	-0.24	1.25	0.42
107年09月30日	0.21	0.62	0.40	0.08	0.15	0.67	0.02	0.32	0.49	

彰化縣								南投縣	Periods	
二林鎮	田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉	總指數			
95.08	93.63	94.51	94.76	94.79	95.16	93.07	87.45	Sept. 30, 2013	fixed base index	
95.94	94.49	96.96	95.61	95.60	96.00	97.61	90.26	Mar. 31, 2014		
96.63	94.90	99.27	96.27	96.24	96.60	99.46	92.65	Sept. 30, 2014		
97.04	97.41	94.72	96.68	97.12	97.10	99.36	94.80	Mar. 31, 2015		
97.48	99.14	97.13	97.62	97.73	97.44	100.64	96.42	Sept. 30, 2015		
98.06	99.13	98.94	98.30	98.06	98.12	99.99	97.68	Mar. 31, 2016		
98.66	99.36	99.86	98.76	98.61	98.51	99.51	98.49	Sept. 30, 2016		
99.26	100.14	99.70	99.30	99.40	99.27	99.62	99.38	Mar. 31, 2017		
99.66	100.16	100.14	99.70	99.80	99.68	100.17	99.59	Sept. 30, 2017		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018		
100.20	100.16	100.19	100.06	100.20	100.19	100.32	100.33	Sept. 30, 2018		
1.99	2.65	2.64	1.99	1.97	1.72	1.12	3.43	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period	
0.90	0.92	2.59	0.89	0.87	0.88	4.87	3.22	Mar. 31, 2014		
0.73	0.43	2.38	0.70	0.67	0.63	1.90	2.64	Sept. 30, 2014		
0.42	2.65	-4.58	0.42	0.90	0.51	-0.10	2.32	Mar. 31, 2015		
0.47	1.78	2.54	0.98	0.64	0.35	1.29	1.72	Sept. 30, 2015		
0.59	-0.01	1.86	0.70	0.33	0.70	-0.64	1.31	Mar. 31, 2016		
0.61	0.23	0.93	0.47	0.56	0.40	-0.48	0.82	Sept. 30, 2016		
0.62	0.78	-0.17	0.55	0.80	0.77	0.11	0.90	Mar. 31, 2017		
0.40	0.02	0.45	0.40	0.41	0.42	0.56	0.22	Sept. 30, 2017		
0.34	-0.16	-0.13	0.29	0.20	0.32	-0.18	0.41	Mar. 31, 2018		
0.20	0.16	0.19	0.06	0.20	0.19	0.32	0.33	Sept. 30, 2018		
南投縣					雲林縣			Periods		
國姓鄉	水里鄉	信義鄉	仁愛鄉	總指數	斗六市	斗南鎮	虎尾鎮			
94.15	92.34	95.95	97.41	94.69	92.91	92.28	83.37	Sept. 30, 2013	fixed base index	
95.56	93.54	95.80	97.85	95.05	94.17	92.48	84.66	Mar. 31, 2014		
96.35	94.32	96.63	98.35	95.66	95.99	91.95	86.96	Sept. 30, 2014		
96.55	95.16	97.03	98.55	96.40	97.06	92.18	89.32	Mar. 31, 2015		
97.68	95.83	97.10	98.94	97.00	96.76	91.76	91.62	Sept. 30, 2015		
98.47	96.39	97.57	99.28	97.41	97.05	93.40	92.80	Mar. 31, 2016		
99.34	96.81	98.79	99.53	98.16	97.43	94.69	94.67	Sept. 30, 2016		
99.52	97.97	99.31	99.66	98.84	97.84	97.43	96.67	Mar. 31, 2017		
99.90	98.71	99.67	99.93	99.16	98.34	98.15	97.69	Sept. 30, 2017		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018		
100.18	100.53	100.32	100.11	100.55	101.52	100.68	100.03	Sept. 30, 2018		
2.87	0.58	1.15	1.17	0.90	2.49	0.01	1.62	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period	
1.50	1.30	-0.16	0.45	0.39	1.35	0.22	1.54	Mar. 31, 2014		
0.82	0.83	0.88	0.52	0.64	1.94	-0.57	2.72	Sept. 30, 2014		
0.21	0.89	0.41	0.19	0.77	1.11	0.24	2.72	Mar. 31, 2015		
1.16	0.70	0.07	0.40	0.62	-0.30	-0.45	2.59	Sept. 30, 2015		
0.82	0.59	0.49	0.33	0.42	0.29	1.79	1.28	Mar. 31, 2016		
0.88	0.44	1.24	0.26	0.77	0.38	1.38	2.02	Sept. 30, 2016		
0.18	1.19	0.53	0.14	0.69	0.43	2.90	2.11	Mar. 31, 2017		
0.38	0.76	0.36	0.27	0.34	0.51	0.73	1.07	Sept. 30, 2017		
0.10	1.30	0.33	0.07	0.84	1.69	1.89	2.36	Mar. 31, 2018		
0.18	0.53	0.32	0.11	0.55	1.52	0.68	0.03	Sept. 30, 2018		

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(8)

	期 別	雲林縣								
		西螺鎮	土庫鎮	北港鎮	古坑鄉	大埤鄉	莿桐鄉	林內鄉	二崙鄉	崙背鄉
定 基 指 數	102年09月30日	102.36	91.40	100.96	93.14	95.47	91.89	97.42	100.04	98.35
	103年03月31日	102.15	92.58	100.12	94.03	96.93	92.96	97.63	100.18	98.48
	103年09月30日	102.39	93.69	98.01	94.65	97.86	93.94	98.06	100.28	98.91
	104年03月31日	102.55	94.15	97.94	95.70	100.35	95.28	98.53	100.24	99.05
	104年09月30日	102.57	94.63	99.03	96.96	101.94	96.30	99.14	100.29	99.32
	105年03月31日	102.33	95.51	99.16	98.19	100.91	97.01	99.64	100.26	99.30
	105年09月30日	101.87	97.95	100.25	98.42	101.50	97.78	99.70	100.28	99.87
	106年03月31日	101.45	99.09	100.19	99.26	99.19	99.36	99.87	100.16	99.96
	106年09月30日	100.43	100.49	100.00	99.56	99.40	99.94	99.87	100.18	100.57
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	99.38	100.08	100.20	100.22	99.82	100.32	100.01	100.16	100.17	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	0.16	0.46	0.32	0.16	0.67	1.25	0.26	0.07	0.46
	103年03月31日	-0.21	1.30	-0.83	0.96	1.52	1.16	0.21	0.15	0.14
	103年09月30日	0.24	1.19	-2.11	0.66	0.96	1.06	0.44	0.09	0.44
	104年03月31日	0.15	0.49	-0.08	1.11	2.55	1.42	0.49	-0.04	0.13
	104年09月30日	0.01	0.51	1.13	1.31	1.58	1.07	0.61	0.05	0.28
	105年03月31日	-0.23	0.92	0.13	1.27	-1.01	0.74	0.50	-0.03	-0.02
	105年09月30日	-0.45	2.57	1.09	0.24	0.58	0.79	0.06	0.02	0.57
	106年03月31日	-0.41	1.16	-0.06	0.85	-2.27	1.63	0.17	-0.11	0.09
	106年09月30日	-1.00	1.41	-0.19	0.30	0.22	0.57	0.00	0.02	0.61
107年03月31日	-0.43	-0.49	0.00	0.45	0.60	0.07	0.13	-0.18	-0.57	
107年09月30日	-0.62	0.08	0.20	0.22	-0.18	0.32	0.01	0.16	0.17	
	期 別	嘉義縣								
		總指數	太保市	朴子市	布袋鎮	大林鎮	民雄鄉	溪口鄉	新港鄉	六腳鄉
定 基 指 數	102年09月30日	94.55	92.21	95.16	95.91	94.70	96.30	98.81	92.57	93.16
	103年03月31日	95.50	94.50	95.16	96.19	95.99	97.88	99.79	93.20	93.68
	103年09月30日	96.38	94.98	96.11	94.99	97.26	99.26	98.75	95.19	94.78
	104年03月31日	97.14	96.24	96.62	97.36	98.40	99.66	99.51	95.84	96.22
	104年09月30日	97.60	97.45	96.74	97.52	99.11	99.70	98.52	97.43	96.81
	105年03月31日	98.06	98.63	97.29	97.78	101.27	98.66	97.31	99.19	97.15
	105年09月30日	98.66	99.26	97.38	99.67	101.94	98.96	98.46	100.18	97.53
	106年03月31日	99.30	99.71	99.50	100.71	100.83	99.20	98.17	99.77	97.98
	106年09月30日	99.57	99.85	99.85	99.54	101.28	99.23	98.85	100.23	98.58
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.36	100.36	100.08	100.01	99.32	101.41	99.38	100.13	100.89	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	1.20	0.18	0.13	0.55	0.30	3.44	0.78	0.62	0.95
	103年03月31日	0.99	2.47	0.00	0.30	1.36	1.64	0.99	0.69	0.55
	103年09月30日	0.93	0.52	1.00	-1.24	1.33	1.42	-1.03	2.13	1.17
	104年03月31日	0.79	1.32	0.53	2.49	1.17	0.39	0.76	0.68	1.52
	104年09月30日	0.47	1.26	0.13	0.17	0.72	0.05	-0.99	1.66	0.61
	105年03月31日	0.47	1.21	0.57	0.26	2.18	-1.05	-1.22	1.81	0.35
	105年09月30日	0.62	0.64	0.08	1.93	0.65	0.30	1.17	1.00	0.39
	106年03月31日	0.64	0.45	2.18	1.05	-1.08	0.25	-0.29	-0.41	0.46
	106年09月30日	0.27	0.15	0.36	-1.16	0.45	0.03	0.70	0.47	0.62
107年03月31日	0.43	0.15	0.15	0.47	-1.26	0.78	1.16	-0.23	1.44	
107年09月30日	0.36	0.36	0.08	0.01	-0.68	1.41	-0.62	0.13	0.89	

雲林縣								Periods	
麥寮鄉	東勢鄉	褒忠鄉	臺西鄉	元長鄉	四湖鄉	口湖鄉	水林鄉		
89.52	95.51	103.41	98.92	104.15	112.01	101.19	99.54	Sept. 30, 2013	fixed base index
89.76	95.58	101.58	97.49	102.26	109.98	100.94	99.39	Mar. 31, 2014	
91.47	96.61	100.80	98.48	99.34	108.66	100.89	102.36	Sept. 30, 2014	
92.66	98.35	99.91	98.54	99.52	108.18	101.07	100.27	Mar. 31, 2015	
94.81	98.33	98.88	98.57	100.83	107.93	101.04	101.98	Sept. 30, 2015	
95.23	98.46	98.70	98.74	100.92	107.01	100.59	99.78	Mar. 31, 2016	
95.79	99.48	98.59	98.11	101.24	106.04	100.62	100.04	Sept. 30, 2016	
97.44	99.52	98.80	99.09	100.94	103.58	100.32	99.50	Mar. 31, 2017	
98.87	99.59	99.62	99.65	101.04	101.76	100.36	100.17	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.98	100.13	100.02	100.05	100.16	100.62	100.07	100.70	Sept. 30, 2018	
0.24	0.90	-0.35	0.62	-2.45	-2.51	0.00	1.28	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
0.27	0.07	-1.78	-1.44	-1.82	-1.80	-0.25	-0.14	Mar. 31, 2014	
1.92	1.07	-0.77	1.00	-2.85	-1.20	-0.05	2.98	Sept. 30, 2014	
1.30	1.81	-0.88	0.07	0.18	-0.45	0.18	-2.04	Mar. 31, 2015	
2.32	-0.02	-1.03	0.03	1.32	-0.23	-0.02	1.70	Sept. 30, 2015	
0.44	0.12	-0.18	0.17	0.09	-0.85	-0.46	-2.15	Mar. 31, 2016	
0.59	1.04	-0.12	-0.64	0.32	-0.90	0.03	0.25	Sept. 30, 2016	
1.72	0.04	0.21	1.00	-0.29	-2.32	-0.29	-0.54	Mar. 31, 2017	
1.47	0.08	0.83	0.57	0.09	-1.76	0.04	0.67	Sept. 30, 2017	
1.13	0.40	0.40	0.35	-1.02	-1.74	-0.36	-0.16	Mar. 31, 2018	
0.98	0.13	0.02	0.05	0.16	0.62	0.07	0.70	Sept. 30, 2018	
嘉義縣								Periods	
義竹鄉	鹿草鄉	水上鄉	中埔鄉	竹崎鄉	梅山鄉	番路鄉	大埔鄉		
97.86	93.72	92.68	90.32	92.85	94.17	92.15	91.63	Sept. 30, 2013	fixed base index
97.87	92.79	93.20	91.04	93.00	94.64	92.21	94.13	Mar. 31, 2014	
98.56	92.97	95.07	90.79	94.17	95.23	92.75	95.11	Sept. 30, 2014	
99.85	94.51	95.27	90.85	95.10	95.67	94.00	96.38	Mar. 31, 2015	
100.14	94.70	96.30	91.01	96.57	96.33	96.24	96.97	Sept. 30, 2015	
100.08	96.02	97.25	91.56	97.70	97.52	97.36	98.26	Mar. 31, 2016	
100.16	97.39	97.85	93.41	98.13	98.38	97.72	99.17	Sept. 30, 2016	
99.65	97.86	98.84	95.25	98.23	98.79	98.02	99.20	Mar. 31, 2017	
99.99	98.14	99.41	97.24	98.36	99.34	98.26	98.26	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.16	100.42	100.64	99.10	100.44	100.61	100.03	99.92	Sept. 30, 2018	
0.91	-0.02	1.05	1.63	1.09	0.36	1.45	0.21	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
0.01	-0.99	0.57	0.79	0.17	0.50	0.05	2.72	Mar. 31, 2014	
0.71	0.20	1.99	-0.27	1.25	0.62	0.59	1.04	Sept. 30, 2014	
1.31	1.65	0.22	0.06	1.00	0.46	1.35	1.33	Mar. 31, 2015	
0.29	0.21	1.08	0.18	1.53	0.69	2.38	0.62	Sept. 30, 2015	
-0.05	1.39	0.98	0.60	1.18	1.24	1.16	1.33	Mar. 31, 2016	
0.08	1.44	0.62	2.02	0.43	0.87	0.37	0.93	Sept. 30, 2016	
-0.51	0.49	1.02	1.98	0.10	0.42	0.31	0.02	Mar. 31, 2017	
0.34	0.29	0.57	2.08	0.13	0.56	0.24	-0.94	Sept. 30, 2017	
0.01	1.89	0.59	2.84	1.67	0.67	1.77	1.77	Mar. 31, 2018	
0.16	0.42	0.64	-0.90	0.44	0.61	0.03	-0.08	Sept. 30, 2018	

表3 全國都市地價總指數

—按鄉鎮市區別(9)

	期 別	嘉義縣		屏東縣						
		阿里山鄉	總指數	屏東市	潮州鎮	東港鎮	恆春鎮	萬丹鄉	長治鄉	麟洛鄉
定 基 指 數	102年09月30日	94.90	88.42	89.05	90.53	85.84	77.48	91.37	81.04	91.83
	103年03月31日	95.09	90.45	90.91	92.86	88.04	83.82	92.71	84.19	92.89
	103年09月30日	95.63	92.32	92.53	94.22	91.18	86.32	94.70	87.91	95.25
	104年03月31日	96.24	93.76	93.83	96.34	92.11	91.69	95.77	90.34	96.85
	104年09月30日	97.27	95.76	96.21	97.39	94.37	96.20	95.88	92.28	98.43
	105年03月31日	98.53	96.69	97.04	97.48	95.93	95.39	96.69	94.79	99.24
	105年09月30日	98.96	98.01	98.26	98.51	97.62	98.79	98.03	95.74	99.47
	106年03月31日	99.28	98.56	98.59	99.08	98.36	98.72	98.96	96.53	99.56
	106年09月30日	99.47	99.39	99.50	99.37	99.19	99.55	99.35	98.42	99.81
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.11	100.67	100.60	101.70	100.16	100.24	100.63	101.18	99.94	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	0.38	1.99	1.31	1.73	2.23	12.80	1.60	1.50	1.31
	103年03月31日	0.21	2.30	2.09	2.57	2.57	8.19	1.47	3.89	1.15
	103年09月30日	0.56	2.06	1.78	1.46	3.57	2.99	2.16	4.43	2.54
	104年03月31日	0.64	1.56	1.41	2.25	1.01	6.21	1.13	2.76	1.68
	104年09月30日	1.07	2.14	2.54	1.09	2.47	4.92	0.11	2.15	1.63
	105年03月31日	1.30	0.97	0.85	0.09	1.64	-0.84	0.85	2.72	0.82
	105年09月30日	0.43	1.37	1.26	1.06	1.77	3.57	1.38	1.01	0.24
	106年03月31日	0.33	0.56	0.34	0.57	0.76	-0.08	0.94	0.81	0.10
	106年09月30日	0.19	0.84	0.92	0.29	0.84	0.85	0.41	1.96	0.25
	107年03月31日	0.53	0.62	0.50	0.64	0.83	0.45	0.65	1.61	0.19
107年09月30日	0.11	0.67	0.60	1.70	0.16	0.24	0.63	1.18	-0.06	
	期 別	屏東縣								臺東縣
		新園鄉	崁頂鄉	林邊鄉	南州鄉	佳冬鄉	琉球鄉	車城鄉	滿州鄉	總指數
定 基 指 數	102年09月30日	94.18	95.39	92.66	90.22	92.97	79.27	93.29	93.11	79.91
	103年03月31日	94.66	95.50	93.92	90.76	93.39	81.30	93.98	94.37	83.22
	103年09月30日	95.40	95.86	94.32	95.49	93.78	81.79	94.87	94.80	86.57
	104年03月31日	96.06	95.85	96.49	95.55	94.61	84.04	95.98	95.56	91.75
	104年09月30日	96.89	97.32	97.60	96.56	95.27	87.56	96.78	98.50	94.80
	105年03月31日	97.95	98.56	99.23	97.73	97.27	90.35	97.04	99.22	96.43
	105年09月30日	98.55	99.00	100.09	98.40	98.07	92.90	97.80	99.85	97.85
	106年03月31日	98.70	99.38	100.76	99.08	98.60	95.31	98.26	99.99	99.13
	106年09月30日	99.52	99.75	100.61	99.46	99.80	97.84	99.29	100.47	99.99
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.52	100.22	100.28	100.14	100.09	101.65	100.06	100.06	100.44	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	1.28	2.07	1.91	1.88	1.23	5.18	8.26	3.17	2.17
	103年03月31日	0.51	0.11	1.35	0.60	0.45	2.56	0.75	1.36	4.15
	103年09月30日	0.78	0.38	0.43	5.22	0.43	0.60	0.95	0.46	4.02
	104年03月31日	0.69	-0.01	2.30	0.05	0.88	2.76	1.18	0.80	5.98
	104年09月30日	0.87	1.52	1.15	1.07	0.70	4.19	0.82	3.08	3.32
	105年03月31日	1.09	1.28	1.67	1.21	2.09	3.19	0.27	0.73	1.72
	105年09月30日	0.61	0.44	0.87	0.68	0.82	2.81	0.79	0.64	1.47
	106年03月31日	0.14	0.39	0.67	0.69	0.54	2.60	0.46	0.14	1.32
	106年09月30日	0.83	0.37	-0.15	0.39	1.22	2.65	1.06	0.47	0.87
	107年03月31日	0.49	0.25	-0.60	0.54	0.20	2.21	0.71	-0.47	0.00
107年09月30日	0.52	0.22	0.28	0.14	0.09	1.65	0.06	0.06	0.44	

屏東縣									Periods		
九如鄉	里港鄉	鹽埔鄉	高樹鄉	萬巒鄉	內埔鄉	竹田鄉	新埤鄉	枋寮鄉			
81.75	85.36	87.32	84.89	91.09	92.88	94.21	87.37	95.04	Sept. 30, 2013	fixed base index	
84.00	87.41	89.27	86.79	93.46	95.27	95.86	88.40	95.50	Mar. 31, 2014		
86.25	88.39	91.32	88.67	94.47	97.30	98.34	90.48	95.81	Sept. 30, 2014		
88.03	90.66	93.41	90.94	95.02	97.81	94.31	93.79	95.99	Mar. 31, 2015		
90.02	92.34	95.46	93.37	96.36	98.12	93.76	94.63	96.93	Sept. 30, 2015		
92.72	94.39	96.61	95.30	97.26	97.45	94.43	95.80	98.02	Mar. 31, 2016		
94.65	96.37	98.38	97.20	98.54	97.69	96.47	97.45	98.40	Sept. 30, 2016		
96.51	97.44	99.21	98.16	99.40	99.02	98.09	98.65	98.64	Mar. 31, 2017		
98.74	98.41	99.40	99.59	99.85	99.72	99.51	99.31	99.45	Sept. 30, 2017		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018		
100.93	102.08	101.15	102.08	100.26	101.28	100.71	100.13	100.37	Sept. 30, 2018		
1.32	2.86	2.50	2.70	2.71	0.38	1.96	1.24	1.07	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period	
2.76	2.39	2.22	2.24	2.61	2.57	1.76	1.17	0.48	Mar. 31, 2014		
2.68	1.12	2.30	2.17	1.09	2.12	2.58	2.35	0.33	Sept. 30, 2014		
2.05	2.57	2.30	2.56	0.57	0.53	-4.10	3.67	0.20	Mar. 31, 2015		
2.27	1.86	2.19	2.67	1.42	0.32	-0.58	0.89	0.98	Sept. 30, 2015		
3.00	2.21	1.21	2.07	0.93	-0.70	0.71	1.23	1.11	Mar. 31, 2016		
2.08	2.10	1.83	2.00	1.31	0.25	2.16	1.72	0.40	Sept. 30, 2016		
1.96	1.11	0.84	0.99	0.87	1.36	1.68	1.23	0.23	Mar. 31, 2017		
2.31	1.00	0.19	1.46	0.46	0.71	1.45	0.67	0.82	Sept. 30, 2017		
1.28	1.61	0.61	0.40	0.15	0.28	0.49	0.70	0.56	Mar. 31, 2018		
0.93	2.08	1.15	2.08	0.26	1.28	0.71	0.13	0.37	Sept. 30, 2018		
臺東縣									Periods		
臺東市	成功鎮	關山鎮	鹿野鄉	池上鄉	東河鄉	長濱鄉	太麻里鄉	大武鄉			
80.08	83.93	78.68	77.27	78.01	78.21	88.30	74.88	86.69	Sept. 30, 2013		fixed base index
83.76	90.17	81.98	79.85	79.46	84.21	89.93	76.86	87.57	Mar. 31, 2014		
86.60	92.54	85.48	85.35	83.11	87.18	90.63	80.98	90.77	Sept. 30, 2014		
90.48	94.17	91.26	91.04	89.19	92.52	92.14	91.70	94.80	Mar. 31, 2015		
94.67	97.38	93.92	93.58	91.50	96.61	97.74	94.35	98.49	Sept. 30, 2015		
96.75	99.01	95.56	95.45	93.81	99.16	99.81	95.75	96.38	Mar. 31, 2016		
98.03	100.51	97.52	97.76	96.03	100.83	101.68	95.55	96.49	Sept. 30, 2016		
99.21	100.30	98.53	99.37	98.48	100.34	100.64	98.20	98.79	Mar. 31, 2017		
99.80	100.66	99.40	100.33	99.84	100.78	100.92	99.58	99.48	Sept. 30, 2017		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018		
100.48	99.80	100.76	100.27	100.95	99.59	99.59	100.01	100.38	Sept. 30, 2018		
7.97	0.79	2.53	2.14	0.51	4.83	2.19	1.02	2.62	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period	
4.59	7.42	4.20	3.34	1.87	7.67	1.84	2.65	1.02	Mar. 31, 2014		
3.40	2.64	4.26	6.88	4.59	3.53	0.78	5.37	3.64	Sept. 30, 2014		
4.47	1.76	6.76	6.68	7.32	6.13	1.66	13.23	4.43	Mar. 31, 2015		
4.64	3.40	2.92	2.79	2.59	4.42	6.08	2.89	3.90	Sept. 30, 2015		
2.20	1.68	1.74	1.98	2.53	2.64	2.11	1.49	-2.14	Mar. 31, 2016		
1.32	1.51	2.05	2.43	2.37	1.69	1.88	-0.22	0.11	Sept. 30, 2016		
1.21	-0.21	1.03	1.64	2.55	-0.48	-1.03	2.78	2.38	Mar. 31, 2017		
0.59	0.35	0.89	0.96	1.39	0.43	0.27	1.41	0.69	Sept. 30, 2017		
0.20	-0.65	0.60	-0.32	0.15	-0.77	-0.90	0.42	0.53	Mar. 31, 2018		
0.48	-0.20	0.76	0.27	0.95	-0.41	-0.41	0.01	0.38	Sept. 30, 2018		

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(10)

	期 別	臺東縣		總指數	花蓮縣					
		綠島鄉	延平鄉		花蓮市	鳳林鎮	玉里鎮	新城鄉	吉安鄉	壽豐鄉
定 基 指 數	102年09月30日	79.59	92.89	87.25	85.87	90.55	89.99	84.46	88.79	92.58
	103年03月31日	83.20	93.40	89.46	88.28	92.17	90.06	86.66	91.28	94.93
	103年09月30日	87.52	94.11	92.29	91.62	93.18	90.87	89.69	93.94	95.88
	104年03月31日	91.23	94.92	94.41	94.10	95.04	92.37	91.90	95.55	95.94
	104年09月30日	95.52	95.43	96.76	96.53	97.41	94.61	94.38	98.11	96.63
	105年03月31日	97.35	97.36	98.97	98.83	99.37	96.98	96.74	100.25	98.67
	105年09月30日	98.71	99.08	99.85	99.57	100.95	98.45	99.55	100.92	99.82
	106年03月31日	99.53	100.10	99.60	99.14	100.56	99.12	99.50	100.95	99.89
	106年09月30日	99.98	100.60	100.55	100.71	100.89	99.79	100.10	100.46	100.25
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	100.34	100.20	99.92	99.97	100.50	100.78	100.31	99.33	100.01	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	11.79	0.22	2.35	2.62	-0.76	0.92	2.56	2.78	2.35
	103年03月31日	4.54	0.55	2.55	2.80	1.80	0.07	2.60	2.81	2.53
	103年09月30日	5.19	0.76	3.17	3.78	1.08	0.90	3.49	2.91	1.00
	104年03月31日	4.23	0.86	2.28	2.71	2.00	1.64	2.48	1.71	0.06
	104年09月30日	4.70	0.53	2.49	2.57	2.50	2.44	2.68	2.68	0.71
	105年03月31日	1.92	2.02	2.28	2.39	2.02	2.49	2.51	2.18	2.12
	105年09月30日	1.40	1.77	0.89	0.75	1.58	1.52	2.90	0.67	1.17
	106年03月31日	0.83	1.02	-0.24	-0.44	-0.39	0.68	-0.05	0.02	0.07
	106年09月30日	0.45	0.51	0.96	1.59	0.33	0.67	0.61	-0.49	0.36
107年03月31日	0.02	-0.61	-0.55	-0.71	-0.88	0.21	-0.10	-0.45	-0.26	
107年09月30日	0.34	0.20	-0.08	-0.03	0.50	0.78	0.31	-0.67	0.01	
	期 別	基隆市							新竹市	
		中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區	總指數	東區
定 基 指 數	102年09月30日	83.47	82.43	87.63	90.88	90.41	81.00	79.05	96.24	95.77
	103年03月31日	85.95	86.04	89.62	92.17	92.22	84.87	81.38	98.70	98.52
	103年09月30日	88.58	89.19	91.69	93.60	93.99	87.33	84.59	99.87	99.69
	104年03月31日	91.86	90.85	92.73	95.26	94.46	89.19	87.37	100.85	100.88
	104年09月30日	94.84	92.60	94.90	97.00	95.44	91.52	90.49	101.45	101.76
	105年03月31日	95.90	94.44	96.59	97.98	96.75	93.86	93.35	101.91	102.10
	105年09月30日	96.60	97.24	97.78	98.72	98.17	97.14	95.67	100.58	100.50
	106年03月31日	97.70	98.27	98.59	99.33	98.76	98.33	97.47	100.21	100.27
	106年09月30日	98.85	99.25	99.40	99.73	99.48	99.23	98.65	100.17	100.19
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
107年09月30日	101.29	100.64	100.59	100.38	100.55	100.75	101.38	100.61	100.61	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	3.46	2.86	1.61	2.08	1.04	2.17	3.78	1.06	0.39
	103年03月31日	2.96	4.39	2.27	1.42	2.00	4.78	2.94	2.55	2.87
	103年09月30日	3.06	3.66	2.31	1.56	1.92	2.90	3.95	1.19	1.18
	104年03月31日	3.71	1.85	1.14	1.78	0.51	2.12	3.29	0.99	1.20
	104年09月30日	3.24	1.93	2.35	1.83	1.03	2.61	3.57	0.59	0.88
	105年03月31日	1.12	1.99	1.77	1.01	1.38	2.56	3.16	0.47	0.33
	105年09月30日	0.73	2.96	1.24	0.75	1.47	3.50	2.49	-1.31	-1.58
	106年03月31日	1.14	1.07	0.83	0.62	0.59	1.23	1.88	-0.37	-0.22
	106年09月30日	1.18	0.99	0.82	0.41	0.73	0.92	1.21	-0.03	-0.08
107年03月31日	1.16	0.76	0.61	0.27	0.53	0.78	1.37	-0.16	-0.18	
107年09月30日	1.29	0.64	0.59	0.38	0.55	0.75	1.38	0.61	0.61	

說明：新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先期行政區指數資料。

花蓮縣					澎湖縣			基隆市	Periods	
光復鄉	豐濱鄉	瑞穗鄉	富里鄉	秀林鄉	總指數	馬公市	白沙鄉	總指數		
90.60	93.32	90.87	89.70	99.56	78.02	78.02	78.08	84.22	Sept. 30, 2013	fixed base index
91.69	94.59	92.32	91.39	99.89	82.07	81.98	82.84	86.82	Mar. 31, 2014	
92.35	95.45	93.21	90.97	100.43	85.83	85.99	84.50	89.27	Sept. 30, 2014	
93.77	97.60	94.79	92.05	100.56	90.35	90.49	89.14	91.32	Mar. 31, 2015	
96.54	99.05	96.11	94.43	100.66	92.79	92.92	91.69	93.60	Sept. 30, 2015	
98.87	99.98	96.70	97.15	100.79	96.07	96.04	96.32	95.35	Mar. 31, 2016	
99.99	100.87	98.31	98.68	100.86	96.74	96.93	95.16	97.24	Sept. 30, 2016	
100.04	100.67	98.78	99.53	100.62	97.88	97.93	97.38	98.32	Mar. 31, 2017	
100.06	100.30	99.07	99.66	100.54	98.55	98.62	97.97	99.20	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.35	100.38	100.55	100.38	99.62	99.76	99.76	100.92	100.87	Sept. 30, 2018	
-0.20	0.66	0.57	0.26	0.04	2.16	2.29	1.02	2.60	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
1.20	1.36	1.60	1.88	0.33	5.18	5.08	6.09	3.09	Mar. 31, 2014	
0.71	0.91	0.96	-0.46	0.54	4.59	4.88	2.00	2.82	Sept. 30, 2014	
1.54	2.25	1.70	1.18	0.13	5.26	5.23	5.50	2.30	Mar. 31, 2015	
2.95	1.49	1.39	2.59	0.09	2.70	2.69	2.87	2.49	Sept. 30, 2015	
2.41	0.94	0.62	2.88	0.13	3.53	3.36	5.04	1.88	Mar. 31, 2016	
1.14	0.89	1.66	1.57	0.06	0.70	0.92	-1.20	1.97	Sept. 30, 2016	
0.05	-0.20	0.48	0.87	-0.23	1.17	1.04	2.33	1.11	Mar. 31, 2017	
0.02	-0.37	0.29	0.13	-0.08	0.69	0.70	0.61	0.90	Sept. 30, 2017	
-0.06	-0.30	0.93	0.34	-0.53	1.47	1.40	2.07	0.81	Mar. 31, 2018	
0.35	0.38	0.55	0.38	-0.38	-0.24	-0.24	0.92	0.87	Sept. 30, 2018	
新竹市		嘉義市			金門縣			Periods		
北區	香山區	總指數	東區	西區	總指數	金城鎮	金沙鎮			金湖鎮
97.60	95.26	83.94	82.07	85.78	69.79	68.58	74.06	66.73	Sept. 30, 2013	fixed base index
99.19	98.37	86.48	84.57	88.38	76.38	78.03	77.28	73.53	Mar. 31, 2014	
100.15	100.44	88.95	86.89	91.00	83.69	87.12	84.68	80.44	Sept. 30, 2014	
100.70	101.20	91.61	89.88	93.30	90.08	91.28	92.80	87.43	Mar. 31, 2015	
100.42	102.50	94.55	93.05	96.05	93.52	94.49	95.67	91.50	Sept. 30, 2015	
100.91	104.11	96.59	94.80	98.36	96.18	96.41	98.09	95.06	Mar. 31, 2016	
100.35	102.23	100.04	99.18	100.89	97.32	97.12	98.53	96.84	Sept. 30, 2016	
99.91	100.81	99.76	99.79	99.72	98.65	98.62	99.31	98.25	Mar. 31, 2017	
100.15	100.15	99.75	99.38	100.10	99.47	99.44	99.91	99.32	Sept. 30, 2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
100.70	100.34	100.61	100.80	100.40	100.46	100.38	100.39	100.29	Sept. 30, 2018	
2.81	0.48	3.09	3.50	2.70	4.78	7.46	1.06	1.78	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
1.63	3.26	3.04	3.05	3.03	9.44	13.78	4.35	10.19	Mar. 31, 2014	
0.97	2.10	2.86	2.74	2.96	9.58	11.65	9.57	9.39	Sept. 30, 2014	
0.55	0.77	2.98	3.45	2.53	7.64	4.77	9.59	8.69	Mar. 31, 2015	
-0.29	1.28	3.23	3.52	2.95	3.82	3.52	3.09	4.65	Sept. 30, 2015	
0.49	1.57	2.15	1.88	2.41	2.84	2.03	2.53	3.90	Mar. 31, 2016	
-0.55	-1.81	3.57	4.62	2.57	1.19	0.72	0.46	1.87	Sept. 30, 2016	
-0.44	-1.39	-0.28	0.61	-1.16	1.36	1.55	0.79	1.46	Mar. 31, 2017	
0.23	-0.64	-0.01	-0.40	0.38	0.84	0.83	0.60	1.10	Sept. 30, 2017	
-0.15	0.08	0.25	0.62	-0.11	0.52	0.57	0.09	0.68	Mar. 31, 2018	
0.70	0.34	0.61	0.80	0.40	0.46	0.38	0.39	0.29	Sept. 30, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(11)

	期 別	金門縣		連江縣				Periods	
		金寧鄉	烈嶼鄉	總指數	南竿鄉	北竿鄉	莒光鄉		
定 基 指 數	102年09月30日	72.11	72.67	82.34	78.26	88.34	109.27	Sept. 30, 2013	fixed base index
	103年03月31日	76.16	75.33	93.57	92.08	95.68	101.56	Mar. 31, 2014	
	103年09月30日	80.94	79.39	98.29	97.57	100.10	101.96	Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	88.70	90.17	98.91	98.28	100.36	102.52	Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	92.28	93.55	101.98	102.19	101.52	103.32	Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	95.28	97.09	101.77	102.17	101.17	100.70	Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	97.34	97.55	102.04	102.42	101.44	101.16	Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	98.62	98.83	100.67	100.91	100.10	100.49	Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	99.42	99.41	100.10	100.39	99.54	99.43	Sept. 30, 2017	
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2018	
	107年09月30日	100.69	100.76	101.32	101.28	100.63	102.72	Sept. 30, 2018	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	6.92	4.22	1.73	2.12	1.28	-0.15	Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
	103年03月31日	5.61	3.66	13.63	17.66	8.32	-7.05	Mar. 31, 2014	
	103年09月30日	6.28	5.39	5.06	5.96	4.62	0.39	Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	9.58	13.57	0.62	0.73	0.25	0.55	Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	4.04	3.75	3.11	3.98	1.15	0.78	Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	3.25	3.78	-0.20	-0.03	-0.35	-2.53	Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	2.16	0.48	0.26	0.25	0.27	0.45	Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	1.32	1.31	-1.35	-1.48	-1.33	-0.66	Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	0.81	0.59	-0.57	-0.52	-0.56	-1.06	Sept. 30, 2017	
	107年03月31日	0.58	0.58	-0.10	-0.39	0.46	0.57	Mar. 31, 2018	
	107年09月30日	0.69	0.76	1.32	1.28	0.63	2.72	Sept. 30, 2018	
	期 別	連江縣						Periods	
		東引鄉							
定 基 指 數	102年09月30日	84.08						Sept. 30, 2013	fixed base index
	103年03月31日	96.25						Mar. 31, 2014	
	103年09月30日	97.07						Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	97.80						Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	99.77						Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	100.28						Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	100.43						Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	99.94						Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	99.20						Sept. 30, 2017	
	107年03月31日	100.00						Mar. 31, 2018	
	107年09月30日	102.88						Sept. 30, 2018	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年09月30日	1.43						Sept. 30, 2013	% Change from Previous Period
	103年03月31日	14.48						Mar. 31, 2014	
	103年09月30日	0.85						Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	0.75						Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	2.01						Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	0.52						Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	0.14						Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	-0.48						Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	-0.74						Sept. 30, 2017	
	107年03月31日	0.80						Mar. 31, 2018	
	107年09月30日	2.88						Sept. 30, 2018	

附 錄

附錄一、查編方法說明

一、指數分類

- (一) 全國都市地價總指數—按省、直轄市、縣(市)別。(表 1)
- (二) 全國都市地價指數—按使用分區別。(表 2)
- (三) 臺灣地區都市地價總指數。(表 1)
- (四) 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (五) 臺灣省都市地價總指數。(表 1)
- (六) 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (七) 福建省都市地價總指數。(表 1)
- (八) 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (九) 直轄市及縣(市)都市地價總指數。(表 1)
- (十) 直轄市及縣(市)住宅區、商業區、工業區都市地價指數。
(表 2)
- (十一) 鄉、鎮、市、區都市地價總指數。(表 3)

二、地價查報

- (一) 查價對象：調查住宅區、商業區、工業區 3 種使用分區內所選出之中價位區段之區段地價，根據區段地價分別計算各使用分區之平均區段地價。
- (二) 查價方法：以都市計畫使用分區相同之地價區段，按其上期區段地價之高低，劃分為高、中、低 3 個區段地價等級，於各個區段地價等級中選 1 區段界線穩定性高之中價位區段作為查價區段，並依據地價調查估計規則規定估計區段地

價，再用各個區段地價等級面積予以加權平均，得出各該使用分區之平均區段地價。

(三) 重新選定中價位區段：依據地價指數查編要點第 8 點規定，劃分區段地價等級後，不得變更。但自 81 年 7 月起，每屆滿 5 年，或因都市計畫變更，區段細分、合併等致同 1 種區段等級之區段數有顯著之增減時，得視實際變更情形重新劃分。因此重新劃分區段地價等級後，須重新選定中價位區段，作為往後查估之目標地價區段。

(四) 查報單位：地價查估工作由各直轄市及縣（市）政府所屬地政處（局）或各地政事務所辦理，每年查估 2 次。查價資料由查價單位報送各直轄市、縣（市）政府審核無誤後，由直轄市、縣（市）政府將查價資料報送內政部編製指數。

三、基期

以 107 年 3 月 31 日為基期，每 5 年應變更指數基期。

四、權數

以鄉、鎮、市、區為查編單位，按使用分區（住宅區、商業區、工業區）分別蒐集下列權數資料：

(一) 區段地價等級面積。

(二) 總面積。

五、編製方法

就各都市土地住宅區、商業區、工業區之平均區段地價以及上開使用分區面積，運用「裴氏公式」計算得出各類指數。

公式如下：

1. 全國都市地價總指數-按省、直轄市、縣（市）別公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

2. 全國都市地價指數-按使用分區別公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

3. 臺灣地區都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

4. 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

5. 臺灣省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

6. 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

7. 福建省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

8. 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

9. 直轄市及縣（市）都市地價總指數公式：

$$I_{im} = \frac{\sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

10. 直轄市及縣（市）住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ijm} = \frac{\sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

11. 鄉、鎮、市、區都市地價總指數公式：

$$I_{ikm} = \frac{\sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

其中：I 表地價指數

P 表使用分區平均區段地價

Q 表使用分區面積

o 表基期

i 表計算期

j 表使用分區別（住宅、商業、工業）

k 表鄉、鎮、市、區別

m 表直轄市、縣（市）別

n 表鄉、鎮、市、區數

附錄二、各縣市地區地價動態說明

一、新北市

撰寫人：吳育婷

本期地價總指數較上期下跌0.42%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期下跌0.37%、0.95%、0.19%。本市住宅區及商業區因受部分整體開發區預售屋及新成屋陸續完工交屋，餘屋量增加，議價空間仍大，價格持續向下修正，連帶影響中古屋市場交易行情，加上整體不動產市場氣氛仍持續呈現保守觀望趨勢，成交價格略有下修，致下跌幅度稍為明顯。整體而言，本市地價呈現微幅下跌。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）板橋區

本期地價指數較上期下跌0.29%。本區為全市政經中心，生活機能完善、商圈發展成熟，捷運環狀線預計於今年底完工，交通將更加便捷，惟因市場買氣仍然保守，加上江翠重劃區推案價格持續讓利，連帶影響本區中古屋市場行情，致本區地價呈現下跌。

（二）八里區

本期地價指數較上期下跌0.32%。本區有臺64線快速道路聯通板橋、新店、新莊、五股等區，交通尚稱便利，且有十三行博

物館、八里左岸等歷史文化及觀光遊憩資源，惟近期臺北港特定區廠商未完全進駐，區內亦暫無其他重大公共建設興建等因素，全區買氣有限，成交價格略有下滑，致整體地價呈現下跌。

（三）永和區

本期地價指數較上期下跌0.38%。本區發展成熟，生活機能完善，地理位置優越，中正橋、永福橋、福和橋直通臺北市，加上捷運中和蘆洲線、新北環快等交通利多，為民眾購屋首選之處。惟受市場不景氣影響，致成交價格略為下修，整體地價亦呈現下跌趨勢。

（四）三重區

本期地價指數較上期下跌0.38%。本區為早期發展地區，各項生活機能完備，加以捷運新莊線、機場線及臺64快速道路、高速公路等聯外路網，交通相當便利，惟受市場觀望氣息濃厚之影響，致房市交易量減少，整體而言，地價呈現下跌。

（五）蘆洲區

本期地價指數較上期下跌0.45%。本區居住生活機能完善，捷運蘆洲線、臺64快速道路等交通路網四通八達，區內重劃區各項建設多已完備，仁愛停車場多功能大樓亦已完工，提升區域生活機能，惟受買賣雙方持續觀望影響，整體地價呈現下跌。

（六）泰山區

本期地價指數較上期下跌0.52%。機場捷運與輔仁大學附設醫院106年正式營運，重大建設提升本區聯外交通及醫療服務水

準，惟市場買氣仍存有觀望氣氛，房價略為下修，整體地價下跌。

（七）林口區

本期地價指數較上期下跌0.58%。交易重心林口新市鎮第三期重劃區內生活機能日益完善，帶動自住購屋需求，支撐本區房價；然因整體不動產市場景氣低迷，重劃區內不動產供給量仍大。整體而言，房價略有下滑，連帶使地價呈現下跌。

（八）五股區

本期地價指數較上期下跌0.61%。本區有多條聯外快速道路經過，交通尚稱便利，受區內主要交易區域洲子洋重劃區建案價格讓利促銷影響，整體成交價格向下修正，致地價呈現下跌。

（九）新莊區

本期地價指數較上期下跌1.27%。本區舊市區生活機能成熟，機場捷運已正式通車，捷運環狀線工程及其他公共建設持續進行，惟受新莊副都心、頭前重劃區仍有大量推案影響，餘屋量增加，不動產開發商為增進去化速度，推案價格向下修正，此外受到前述比價效應因素影響，亦連帶影響周邊區域市場成交價格，致整體房價呈現下修，地價呈現下跌趨勢。

二、臺北市

撰寫人：李汪穎

本期地價總指數較上期上漲0.21%，住宅區、商業區及工業

區地價分別較上期下跌0.03%、上漲0.69%及下跌0.05%。因不動產市場交易量略降、價格走勢未脫離盤整格局，各行政區呈現漲跌互見情形。住宅區方面，除部分居住寧適性及便利性等條件機能俱佳區域相對抗跌，地價上漲；部分區域因距離市中心較遠與周邊服務性設施不足，地價下跌外，其餘地區成交價格呈現持穩態勢。商業區方面，受惠部分商圈商業活動漸趨活絡，商辦需求穩定帶動租金行情，地價上漲。工業區方面，部分傳統廠房雖受限帶狀分布缺乏整體規劃，惟近期用地需求及價格表現穩定，地價持平。茲將本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）松山區

本期地價指數較上期上漲1.38%。住宅區方面，健康路、延壽街及三民路一帶，區內公園綠地密度高，教育醫療設施完善，近期交易活絡，地價上漲。商業區方面，南京東路3、4段一帶，交通路網便捷，金融、辦公及商業活動熱絡，店面及商辦需求穩定帶動租金行情，地價上漲。工業區方面，塔悠路一帶，雖因基地形態狹長影響發展條件，惟近期用地需求穩定，價格表現尚佳，地價上漲。

（二）大同區

本期地價指數較上期上漲1.21%。住宅區方面，環河北路1段以東及迪化街2段一帶舊市區街廓，建物屋齡普遍較高且巷道狹窄，規劃欠佳，地價下跌。商業區方面，承德路3段、南京西路及重慶北路一帶，鄰近捷運淡水信義線，交通可及性高，商業活動

表現穩定，周邊公共設施支援性佳，地價上漲；工業區方面，發展腹地雖較為狹小，然鄰近快速道路，交通運輸尚稱便利，地價持平。

（三）萬華區

本期地價指數較上期上漲1.06%。住宅區方面，寶興街一帶，位處南萬華地區，交通可及性較差，區域生活機能相對不便，影響房價表現，地價下跌。商業區方面，西門町商圈交通便利，電影院及店鋪百貨林立，商業活動熱絡，吸引國內外觀光客造訪，人潮通行量穩定，地價上漲。龍山寺商圈一帶，因萬華車站BOT案興建觀光旅館及複合式商業大樓均已營運，消費人口增加，帶動周邊地區發展，地價上漲。

（四）士林區

本期地價指數較上期上漲0.73%。住宅區方面，德行東路、士東路及中山北路6段一帶，因區內巷道整齊、生活機能條件完善，房價表現佳，地價上漲。商業區方面，捷運士林站中正路商圈一帶，鄰近士林官邸、士林夜市及國立臺灣科學教育館等景點，往來人潮眾多，周邊商業活動聚集程度高，店面連續性佳，地價上漲。工業區方面，承德路4段西側及後港街一帶，鄰近捷運劍潭站，交通條件便利，周邊支援性服務設施充足，廠辦進駐穩定，地價上漲。

（五）中山區

本期地價指數較上期上漲0.63%。住宅區方面，捷運行天宮

站民權東路及松江路一帶，兼具交通便利與居住寧適條件，交易情形熱絡，地價上漲。商業區方面，林森北路商圈一帶，各類商店林立，商業活動熱絡，租金行情穩定，地價上漲。工業區方面，撫順街至民族西路一帶，交通便捷，區位條件良好，價格表現持穩，地價上漲。

（六）文山區

本期地價指數較上期下跌0.76%。住宅區方面，萬壽路、指南路3段一帶，居住環境寧適，惟受距離市中心較遠，周邊服務性設施不足影響，地價下跌；木柵路4段、萬芳路一帶，建物屋齡普遍較為老舊，且受限區域生活機能條件影響，房價表現較差，地價下跌。商業區方面，羅斯福路5、6段一帶，商業活動相對穩定，然老舊建物比例偏高，店面連續性較差，商業發展受限，地價下跌。

三、桃園市

撰寫人：洪文賢

本期地價總指數較上期下跌0.24%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期下跌0.36%、0.32%及上漲0.27%。住宅區方面，新開發地區包含高速鐵路桃園車站特定區及八德（八德地區）都市計畫區新建案陸續完工，住宅供給量持續增加，市場需求無明顯提升情況下，致新成屋連同中古屋價格下跌，雖桃

園捷運綠線建設相關利多訊息陸續發布，然對地價未有顯著影響；商業區方面，商業活動未見熱絡，商業用不動產需求低，致交易價格較上期下跌；工業區方面，各區呈現漲跌互見情形，惟因工業用地需求增加，致工業區整體交易價格上漲。茲將本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）觀音區

本期地價指數較上期上漲0.25%。本期住宅區交易多位於草漯地區，受重劃開發之影響，市場購屋信心提升，地價微幅上漲；商業區部分，交易多位於大觀路上，因地理區位較佳，地價微幅上漲；工業區方面，僅觀音工業區內有零星成交案例，廠商進駐意願不高，地價微幅下跌。

（二）蘆竹區

本期地價指數較上期下跌0.07%。住宅區交易主要集中於南崁新市鎮周圍及大竹地區，該區周邊生活機能日漸完善，地價平穩；商業區因多屬傳統型商圈，商業行為以日常所需為主，收益穩定，地價持平；工業區部分，本區雖具產業鏈完整之優勢，惟區內道路系統仍有部分未開闢，地價微幅下跌。

（三）桃園區

本期地價指數較上期下跌0.07%。住宅區大有生活圈一帶生活機能完善，且緊鄰南崁溪親水公園，住宅及休閒條件均優，地價持平；商業區桃園火車站至大廟前沿中正路一帶，因影城進駐及新景點設立，周遭商業活動熱絡、兼有捷運綠線題材持

續發酵因素帶動，地價微幅上漲；工業區交易多分布於桃鶯路、經國路等主要道路周圍，交通運輸便利，地價微幅下跌。

(四) 楊梅區

本期地價指數較上期下跌0.11%。住宅區交易多分布於楊梅交流道下兩側中山北路、新農街至金山街一帶，受限於市場需求趨緩，地價較上期下跌；商業區房地交易分布於大成路、楊新路及埔心火車站中興路前商圈為主，惟大部分為「店面與住家」混合使用建物，店鋪交易零星，地價下跌；工業區交易標的多集中於幼獅周邊之擴大工業區，因產業聚集，且有交通便利之優勢，地價呈現微幅上漲情形。

(五) 平鎮區

本期地價指數較上期下跌0.21%。住宅區交易案件集中於環南路、延平路及民族路之間，交易類型以中古華廈及大樓為主，該區緊鄰中壢區，生活圈形成已久且生活機能完善，中古市場交易較其他區域穩定，地價僅微幅下跌；商業區交易集中於龍岡忠貞地區及南勢重劃區，交易類型以新建案大樓及中古大樓為主，又前期新建案多已交屋完成，本期商業區交易案件量相對量縮，地價微幅下跌；工業區交易案件分布在山子頂工業區、乙種工業區及零星工業區，地價微幅上漲。

(六) 新屋區

本期地價指數較上期下跌0.23%。住宅區交易大多集中於新屋都市計畫周邊及四鄉市都市計畫區24期市地重劃區範圍，交

易型態以透天厝為主，惟受限於市場需求趨緩，地價微幅下跌；商業活動主要集中於新屋區公所周圍中正路及中山路一帶商圈，屬早期發展舊市區，因腹地及街道狹小，經濟活動發展受限，地價微幅下跌；工業區土地市場需求增加，地價微幅上漲。

(七) 大園區

本期地價指數較上期下跌0.26%。住宅區交易主要集中於大園區公所及機捷A17領航站周邊，因受機場噪音、飛航高度及市場觀望氣氛濃厚之影響，地價略為下跌；商業區部分以大園都計內傳統住商混合為主，建物型態老舊發展趨緩，地價略為下跌；工業區鄰近國道2號、臺61線及臺15線等道路，交通便利，較具抗跌性，地價持平。

(八) 龍潭區

本期地價指數較上期下跌0.30%。本區鄰近國道3號龍潭交流道，對外交通便捷，區內公共設施尚屬完善。住宅區房地交易鄰近龍潭都市計畫邊緣及新竹科學園區週邊較為活絡，交易型態以透天厝及大樓產品為主，地價微幅下跌；商業區以龍元宮為中心，屬早期發展舊市區，受腹地及街道狹小影響，經濟活動發展受限，地價微幅下跌；工業區土地市場需求增加，地價微幅上漲。

(九) 龜山區

本期地價指數較上期下跌0.31%。住宅區方面，房地交易以屋齡10年以上中古屋為主，成交區位分布平均，無明顯熱絡地

區，地價較上期下跌；商業區方面，本期仍以機場捷運A8長庚醫院站周邊住辦大樓之2樓以上住宅為主，地價較上期微跌；工業區方面，本期交易以林口特定區乙種工業區為主，因交通便利之優勢且連結新北產業廊帶，地價則呈現上漲情形。整體而言，本期除工業區地價上漲外，其餘分區地價均呈現下跌。

(十) 八德區

本期地價指數較上期下跌0.35%。住宅區因八德區公所生活圈及廣豐工商生活圈等整體開發區，生活機能漸趨完善，地價與上期持平；本期商業區，成交主要集中在八德大湳都市計畫地區(建國路、介壽路與大和路間)及八德擴大都市計畫地區(建德路與長興路交界)，因該區房地供給量較大，地價下跌；工業區方面，交易集中於永豐路周邊，為傳統小型加工廠及倉儲使用，因用地需求增加，地價呈現上漲。

(十一) 中壢區

本期地價指數較上期下跌0.37%。本期住宅區以高鐵特區、內壢火車站後站住宅大樓為主，因住宅市場供過於求，價格較上期下跌；商業區交易主要位於中壢火車站周邊且多屬老舊建物，店鋪交易零星，地價下跌；工業區交易多位於中壢工業區，因產業聚集，挾帶交通便利之優勢，地價呈現上漲情形。

(十二) 大溪區

本期地價指數較上期下跌1.30%。住宅區房地交易以鄰近國道三號大溪交流道對外交通便利之埔頂重劃區為主，惟受限於

市場需求趨緩，地價較上期下跌；本區具觀光遊憩及休閒特色，商業活動以和平老街之商業區為主，惟聯外道路僅仰賴武嶺橋及崑津大橋，對外交通不便，致發展受限，地價較上期下跌。鄰近介壽路之工業區，因對外交通便利適合設廠，地價呈現上漲。

四、臺中市

撰寫人：李凱琳

本期地價總指數較上期上漲0.56%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.60%、0.40%及0.56%。住宅區因本市人口持續增長，除躍升全國第2大城市外，另受捷運綠線即將通車、鐵路高架化等影響，生活機能提升致地價上漲。商業區如水滄智慧城、捷運文心北屯線機廠區段徵收區及臺中港三井outlet等，因營造適合商業經營環境並積極招商下，吸引廠商進駐，商業用地需求穩定；此外，本市中區柳川綠岸、綠川及豐原區葫蘆墩圳掀蓋，成功打造親水觀光環境，活絡商業行為，商業活動持續推動下，地價上漲。工業區因精密機械提升為智慧機械，再形成智慧製造，帶動產業轉型升級，供需持穩，地價微幅上漲。茲將本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）北屯區

本期地價指數較上期上漲1.29%。住宅區因長春自辦市地重

劃區與捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收區等重大開發區陸續完成，加以區內發展成熟的10期、11期及廊子區段徵收區仍延續既有交易量，地價上漲；商業區受捷運即將通車效益影響，毗鄰捷運站沿線文心路之新成屋交易量穩定成長，加上知名賣場進駐北屯捷運機廠旁特定商業區土地，商業活動熱絡，地價上漲。

（二）中區

本期地價指數較上期上漲0.95%。本區因臺中大車站計畫、柳川、綠川整治因素影響，藉由交通路網建置及水綠景觀串連，商業機能改變，吸引國際企業投資布局。除此之外，閒置大樓活化部分，綠川千越大樓、金園大樓及遠百都更案亦陸續成立更新會，改善本區動線及設施老舊問題，翻新風貌，帶來更多人潮與商機，地價上漲。

（三）大里區

本期地價指數較上期上漲0.87%。住宅區因區域內軟體科學園區及鄰近中興大學附近新建案推出陸續交屋，新仁路1段、中興路1、2段附近亦維持穩定交易量，地價上漲；商業區成交案例多分布於大明路附近，商業活動頻繁區域較受投資者青睞，地價上漲；工業區成交案件多集中於規劃完善、設施便利之仁化工業區內，致地價上漲。

（四）新社區

本期地價指數較上期下跌0.24%。住宅區雖有新建案推出，但成交案例多位於中和街以西之中古屋，該區域屋齡老舊且道路

狹小，生活環境擁擠、對外交通不便，價格微幅下跌；商業區多位於舊市區，商業活動發展有限，地價微幅下跌；工業區腹地狹小發展不易，無新廠商進駐，買賣交易案件稀少，地價微幅下跌。

（五）和平區

本期地價指數較上期下跌0.26%。住宅區受交通因素影響，位置偏遠交通路網不便，買賣交易案件少，且缺乏外來人口遷入，地價微幅下跌；商業區以觀光產業、民生用品及傳統零售商店為主，缺乏成長誘因，僅維持零星交易，地價微幅下跌；工業區因區位偏遠不利工業經營，無新廠商進駐，交易量稀少，地價下跌。

五、臺南市

撰寫人：董冠志

本期地價總指數較上期上漲1.18%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.30%、0.13%、1.61%。住宅區因平實營區重劃區、南臺南副都心區段徵收區開發區完成，公共設施完善，復因南科就業人口購屋需求持續吸引建商於周邊行政區購地推案致地價上漲。商業區因大型百貨公司、商場、觀光文創景點區域仍維持一定交易動能，惟交易價格僅小幅變動。工業區因新營客轉專用區完工，新吉工業區招商順利，廠商陸續進駐，加上永康物流及轉運專區因鄰近永康交流道，吸引廠商投資帶動周邊工業用地交易熱絡，致工業區地價上漲。茲將本市本期地價漲跌幅度

較大地區分述如下：

（一）善化區

本期地價指數較上期上漲4.51%。由於本區位於臺南科學園區周邊，都市計畫規劃完整有較完善公共設施，南科就業人口對住宅需求增加，F、G區即將開發帶動本區房地產開發榮景，新建築案推出不斷，使住宅區價格上漲；另因本區新入住人口增加，對零售市場的需求也增加，帶動區公所至火車站中山路兩側商業行為增加，使商業區價格上漲；在工業區方面，本期景氣持平交易量少，價格下跌。

（二）新市區

本期地價指數較上期上漲2.95%。本區南科就業人口持續增加，交易仍集中新和社內區段徵收區之富林路、富中街及富安街一帶，建商陸續推出新透天及住宅大樓並持續投資購地，另因建築案買氣熱絡，使住宅區價格持續上漲；商業區因仁愛街商圈屬舊有市區商店，素地供給有限下，土地價格呈現上漲；工業區交易集中在省道臺1線沿線，本期交易量減少，土地價格略微下跌。

（三）永康區

本期地價指數較上期上漲2.80%。因鹽行國中暨附近地區區段徵收工程已展辦，加上永康物流及轉運專區因鄰近永康交流道，吸引廠商投資，帶動周邊工業用地交易熱絡致使工業區地價上漲。近期因砲校遷移後將闢建創意設計園區、經貿區、生活服務區，也將有台南最大的綠地公園、藝術表演場域，以及宣布設

置的台南市立圖書館總館等利多，帶動住宅區及商業區地價持續上漲。本區因都市規模快速發展且人口穩定成長，生活機能完善且交通發達等利多因素，使本期地價呈現上漲趨勢。

（四）楠西區

本期地價指數較上期上漲1.73%。住宅區由於換屋自住的需求提高，且受到本期新建案買賣價高，帶動住宅區地價上漲。商業區因物件供給有限，買方議價空間較小，致成交案例價格較高，地價上漲。本區產業以農業生產及觀光為主，工業區無新興廠商進駐，地價微幅下跌。

（五）玉井區

本期地價指數較上期上漲1.36%。住宅區以中古屋銷售為主，因本區休閒觀光效益及聯外交通條件完善，持續吸引買氣，帶動地價上漲。商業區交易主要集中在中華路及民生路周圍，因區位面臨主要道路，買賣交易價格較高，地價上漲。工業區規模較小，需求量不大，地價下跌。

（六）歸仁區

本期地價指數較上期上漲1.20%。住宅區新建成屋銷售快速，交易主要位於國光街、中山七街、崙頂3街及文化街3段一帶，以生活環境機能佳及交通便利之歸仁市區外環地帶成交較多；中古屋與素地成交量與上期相較約略持平，主要位於民權2街與文化12街，因市區建地所餘不多，需求量大，地價呈現上漲趨勢；高鐵特定區於本期因自駕車測試場域與綠能科技聯合研究中心等地

持續動工興建，開發議題持續發酵，致成交量增加且交易單價呈現上漲趨勢。商業區位於中山路2段南北兩側，地價較上期上漲。工業區因需求大於供給，本期交易量有限，主要分布在中山路兩側，持續帶動地價上漲。

（七）中西區

本期地價指數較上期上漲1.08%，住宅區本期交易量位於湖美、頂美社區及中華西路2段、和緯路5段及民權路4段沿線新建大樓，因陸續完工銷售，帶動附近地價上漲；商業區部分，少數新建案以大樓型態推出，主要交易量仍以中古屋為主，較集中於文創業蓬勃之孔廟園區、五條港文化園區及改造後之海安路環域，地價下跌。

（八）仁德區

本期地價指數較上期上漲1.04%。住宅區交易主要位於長興路、太興路、太子3街、後壁厝地區及文賢段中正路1段附近，因鄰近交通要道、商圈及學區，生活機能方便健全，地價呈上漲趨勢。商業區本期主要成交案例位於太子路、中正路2段、與東區交界之鄰近地區、後壁商圈，因靠近東區、交流道，生活機能較佳，地價呈上漲趨勢。工業區本期成交量案例集中於新田、太乙工業區，因有聚集效益，地價較上期上漲。

（九）白河區

本期地價指數較上期下跌0.47%。住宅區因有新建案推出且舊有推案尚有許多待售成屋，地價呈現下跌；商業區屬傳統店舖

型仍以零售商業為主，地價無明顯波動。

六、高雄市

撰寫人：梁宏富

本期地價總指數較上期上漲0.19%，住宅區、商業區及工業區地價指數分別較上期上漲0.26%、0.01%及0.23%。部分開發地區因房價相對發展成熟地區較低，交易量尚有支撐，惟不動產市場景氣持續觀望，整體需求無明顯增加，地價持平；另工業區雖有市場利多發展，但供需態勢仍待時間觀察，地價呈現持平。整體而言，本市地價較上期持平。茲將本期地價變動幅度較大之行政區動態概述如下：

（一）鳳山區

本期地價指數較上期上漲0.46%。第77期重劃區鄰近五甲地區，並有中山高速公路與台88快速道路圍繞，交通便利，吸引建商進駐，目前推案以透天住宅為主，銷售穩定，地價上漲。華鳳特區鄰近文山生活圈一帶，推案以首購住宅大樓為主，單價較低，地價持平。鳳山區中心及五甲商圈商業行為並無太大變化，惟近來電商興起，影響店面出租率，地價持平。牛潮埔工業區因地主惜售，交易零星，地價持平。

（二）大寮區

本期地價指數較上期上漲0.42%。住宅區交易以中古透天及

住宅大樓為主，毗鄰鳳山區之中後庄地區及輔英科大周圍地區，因鄰近捷運及火車站交通便利，加上學校林立及公共設施完善，量價平穩，本區新建案量不多，散佈於後庄、翁園、三隆地區，受景氣影響，不動產需求減弱，地價持平；會社商圈建物型態老舊，近期鳳林三路兩側台糖土地整地完成，並增建店面及闢設停車場，商業活動略為熱絡，地價上漲。工業區以零星交易為主，地價持平。

（三）小港區

本期地價指數較上期上漲0.40%。漢民二苓地區、桂林廈莊地區大樓住宅新建案近期去化順利、成交價格略微提升，地價微幅上漲。漢民路、二苓路、孔鳳路及桂陽路等沿線商業區，因近期成交個案多屬老舊公寓、華廈，地價下跌。工業區成交案例稀少，整體供給量小於需求量，造成成交價格略微提升，地價上漲。

（四）苓雅區

本期地價指數較上期上漲0.33%。亞洲新灣區鄰近地區，海洋流行音樂中心完工在即，開發商積極進場推案，帶動地價上漲；文化中心鄰近地區，新成屋交易量減少，地價持平；武廟商圈因交通便利且商業活動熱絡，中古公寓大樓住宅需求強勁，地價上漲；鐵路地下化工程即將完工，鄰近綠廊道透天住宅交易量增，地價上漲；鄰近三信家商地區，成交以位處巷弄內透天及公寓交易為主，房地交易量縮，地價持平。

（五）大樹區

本期地價指數較上期上漲0.32%。本期住宅區成交案例多分布於九曲堂車站附近、新鎮路與九曲路之間，且多屬新成屋交易，交易量略增，價格尚屬穩定，地價持平；大樹路沿線則有零星中古透天厝交易。商業區交易稀少，商業行為多集中於中興南、北路附近傳統商圈及復興街與中興街周圍商業區。工業區因瑞聯工業城週邊交通便捷、接近條件較佳，持續受投資廠商青睞，土地需求增加，帶動地價上漲。

（六）楠梓區

本期地價指數較上期上漲0.28%。右昌及莒光地區發展成熟，生活機能便利，建商積極促銷首購宅，新建案銷售穩定，地價持平；高大開發區之住宅用地新建案持續推出，建商銷售情況穩定，地價持平；後昌路沿線鄰近地區，提供日常生活所需，吸引消費人潮，商業活絡程度平穩，地價持平。楠梓火車站鄰近地區商業發展成熟，店面收益平穩，成交案例少，地價持平。工業區僅高楠公路兩側零星土地釋出，需求不明顯，地價持平。

（七）前金區

本期地價指數較上期上漲0.27%。捷運市議會站周邊生活機能佳，道路街廓配置整齊，交通方便，商圈成熟，惟投資型買賣減少，買方觀望氣氛濃厚，以自住及換屋需求為主，地價持平。大立及漢神兩大百貨商圈，五福3路及成功1路沿線周邊商業活動聚集程度高，店面連續性佳，並鄰近捷運站、愛河及光榮碼頭等光觀遊憩設施，仍具都會型商業效益，惟商業發展穩定及顧客通

行人潮變化不大，地價持平。

(八) 鼓山區

本期地價指數較上期上漲0.13%。美術館園區及農16區段徵收區因公園綠地多，有優質學校，環境寧適性高，居住品質俱佳，購屋需求動能相對較高，惟交易以較低總價小坪數住宅大樓為主，而較高總價大坪數去化仍為緩慢，地價持平。第25期重劃區因受惠鄰近捷運巨蛋站及瑞豐夜市人潮，以自住及換屋需求為主，新建大樓市場銷售穩定，中古屋房價相對保值，地價持平。內惟、鼓中一帶鐵路地下化建設即將完工，惟屬成熟發展地區，案件交易量少，地價持平。鼓山3路一帶工業區廠商以經營傳統產業為主，變化性低，地價微幅下跌。

七、宜蘭縣

撰寫人：陳鈺超

本期地價總指數較上期上漲0.78%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.84%、0.73%、0.37%。在本縣推動適居宜蘭的目標下，積極推動各項重大建設並配合民生發展改善生活環境及交通品質，北宜一日生活圈成形，加上礁溪鄉及羅東鎮之觀光休閒熱潮帶動周邊城鎮的發展，近年來吸引本地及外地民眾購地置產，都市地區房地價格獲得支撐，本期不動產市場交易以住宅區為多數並主要聚集於交通及生活機能便利地區，整體交易

量增加。茲將本期地價變動較大地區擇要分析說明如下：

（一）礁溪鄉

本期地價指數較上期上漲1.44%。住宅區買賣案件主要集中在大忠路、德陽路、仁愛路及和平路一帶之溫泉區，以華廈及大樓交易為大宗，受到休閒別墅區市地重劃等開發案利多影響，地價上漲；商業區買賣案件集中在仁愛路及溫泉路周邊，以套房型大樓案件為主，地價上漲；工業區買賣案件稀少，分布於龍泉路旁，受計畫道路開闢及龍潭湖風景區觀光效益帶動，地價上漲。

（二）宜蘭市

本期都市地價指數較上期上漲1.18%。本市因生活機能完善及公共設施建設完備等因素下，吸引民眾自住或投資置產，房地產交易量及價格皆有成長。住宅區買賣案件集中於生活機能便利及鄰近學區地區周邊，其中以女中路、泰山路一帶之中古屋及樹人路、吉祥路之新成屋為主要交易熱區，價格上漲；商業區買賣案件集中於中山路周邊商圈，因具鄰近百貨商城及傳統市場等區位優勢，商業活動興盛，價格上漲。

（三）頭城鎮

本期都市地價指數較上期上漲0.77%。住宅區買賣案件集中於復興路、文雅路、公園路、開蘭路等鄰近學區之區位，而烏石港新開發區域，雖有天然景觀及水上休閒活動等利多因素，惟受整體景氣影響，交易量較上期減少，住宅區整體地價上漲。商業區買賣案件集中於頭城火車站及開蘭路等傳統商圈，地價上漲。

(四) 冬山鄉

本期都市地價指數較上期上漲0.52%。住宅區買賣案件主要於冬山都市計畫內之香南路、照安路、香和路、慈心小學及順安都市計畫內之冬山路、義成路、鹿安路等交通及生活便利地區，地價上漲。工業區則以素地買賣案例為主，因本期移轉之工業用地面積較大及交易單價較高影響下，地價上漲。

八、新竹縣

撰寫人：鍾義芳

本期地價總指數較上期下跌0.24%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期下跌0.40%、0.22%及上漲0.8%。本期地價指數除北埔鄉、竹東鎮、芎林鄉、寶山鄉、新豐鄉、五峰鄉及湖口鄉交易價格情形較上半年上漲外，其餘地區則為下跌現象，主要受不動產市場景氣影響，大型建案開發趨緩，民眾持觀望態度，成交量呈現遞減，住宅區及商業區地價均下跌；工業區因有部分區域有擴廠開發計畫，帶動地價上漲，茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

(一) 北埔鄉

本期地價指數較上期上漲2.16%。住宅區因埔心街一帶區域恰有新成屋推出，地點緊鄰北埔老街，生活機能便利，帶動地價上漲；商業區以文化古蹟觀光為主要活動，在積極推廣地方特色

與生態人文景觀，並串聯各村旅遊景點推廣生態之旅下，吸引遊客人潮，商業行為熱絡，帶動地價上漲；工業區區域配合農村再生計劃，且臨台3線交通便捷，地價上漲。

（二）竹東鎮

本期地價指數較上期上漲2.04%。住宅區交易多集中於竹中火車站社區、自辦重劃區、自由街及光明街一帶住宅大樓；另68快速道交流道附近因新住宅大樓建案陸續交屋，鄰近市場及學區，生活機能佳且交通便利，地價上漲；商業區多以租賃型態為主，買賣交易量減，地價下跌；工業區鄰近北興路及台泥重劃區周邊之工業區，交通位置便利，地價上漲。

（三）芎林鄉

本期地價指數較上期上漲1.56%。住宅區買賣案件主要集中於上德段區段徵收區，生活機能完善，交易持續熱絡，地價上漲；商業區本期交易量減少，地價下跌；工業區交通便利，交易量穩定，帶動地價上漲。

（四）寶山鄉

本期地價指數較上期上漲1.46%。住宅區因雙豐2街附近建案持續有買賣交易，地價上漲；商業區因範圍小買賣案件稀少，地價下跌；工業區大部分為新竹科學工業園區之廠商租賃用地，交通便利，近期擴廠開發計畫亦帶動買氣，地價上漲。

（五）新豐鄉

本期地價指數較上期上漲0.62%。住宅區交易主要集中於山

崎地區新興路與民安街交會處，西臨明新自辦市地重劃區、南臨明新科技大學，生活機能佳且交通便利，地價上漲；商業區交易主要集中在新庄子地區永寧段永寧街舊市場內，鄰近新豐鄉公所、永寧宮等，位於永寧街與新市路交匯處，交通便利，商業行為活絡，地價上漲；工業區主要位於山崎地區忠信段精工路，銜接中興路及新興路兩大主要道路，且鄰近山崎國小、忠孝國中及市場，生活機能便利，地價上漲。

（六）五峰鄉

本期地價指數較上期上漲0.52%。本鄉全區幾乎為原住民保留地，原住民保留地之買受人須具備原住民身分，且本鄉地處偏僻買賣案例稀少。因近期鄉公所推動觀光發展，逐漸提高買氣，交易量提高，整體地價上漲。

（七）湖口鄉

本期地價指數較上期上漲0.33%。住宅區交易多集中王爺壠區段徵收區內透天厝，因生活機能發展快速且鄰近湖口舊市區，地價上漲；商業區及工業區雖交易量少，但因區段徵收區有帶動週圍區域地方發展且交通便利，地價上漲。

（八）新埔鎮

本期地價指數較上期下跌0.33%，住宅區多屬老舊住宅，以自住型需求為主，新建住宅交易稀少，地價下跌；商業區多屬舊商圈，商業活動多集中於中正路，傳統經營型態，因田新區段徵收內建案陸續完工及興建中，交易持續活絡，地價上漲；工業區

均屬中小規模，較少大型工廠進駐尚待開發，成交案例少，地價下跌。

（九）關西鎮

本期地價指數較上期下跌0.34%，住宅區成交量少，且無重大開發計畫，地價下跌；商業區主要於牛欄河東岸有商業區大樓附近，但市中心店面仍以當地人自有自用為主，成交量較少，地價下跌；工業區成交量不多，新進駐工廠稀少，部分為閒置狀態，地價下跌。

（十）竹北市

本期地價指數較上期下跌0.79%。本市住宅區房地成交數量與上期相較減少，成交區域主要為新興開發區之大樓建案，因投資者購買意願不高，市場需求降低，大型建案開發趨緩，地價下跌；商業區房地成交數量與上期相較減少，因商圈發展緩慢，商業活動未有明顯增長，地價下跌；工業區土地交易案例較少，近期無大型產業進駐，地價下跌。

九、苗栗縣

撰寫人：鄭文婷

本期地價總指數較上期上漲0.53%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.52%、0.79%、0.30%。住宅區因頭份市及竹南鎮等繁榮地區建案量多，又位於區段徵收區及交通便利且

鄰竹南科學園區，外來人口持續增加，地價上漲；商業區因交易多位於苗北藝文中心鄰近之竹南頭份聯合運動公園，且因兆品酒店商圈逐漸成形提升商業活動熱絡，地價上漲；工業區因買賣案件稀少，且多為工業社區型住宅為主，地價小幅上漲。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）大湖鄉：

本期地價指數較上期上漲1.15%。住宅區屬農業鄉村型生活圈，多以外地人購置之自用型交易為主，地價上漲；商業區屬傳統商店型態為主，並以大湖酒莊為熱絡區域，交易案件較上期減少，惟地價小幅上漲。

（二）頭份市

本期地價指數較上期上漲0.68%。住宅區近鄰竹南科學園區，外來人口持續增加，都市發展逐漸沿建國路及中興路、中央路往后庄方向發展，並多華廈及大樓之新建案，地價上漲。商業區中已發展之中正路兩側舊商圈屬傳統經營型態，腹地發展及停車空間有限，交易活動較不熱絡，成交類型仍以租賃為主。工業區除中化公司屬大型工業使用外，主要屬中小型工廠，工業型態發展穩定，地價較上期上漲。

十、彰化縣

撰寫人：劉思瑩

本期地價總指數較上期上漲0.21%，住宅區、商業區及工業區較上期上漲0.19%、0.12%、0.46%。本縣在逐步落實「三橫三縱三鐵三橋」之交通建設規劃下，整體房地產市場價格仍具支撐性，惟彰化市因發展空間趨飽和，交易價減少，地價下跌。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）鹿港鎮

本期地價指數較上期上漲0.41%。住宅區陸續推出建案，周邊生活機能良好，地價上漲；商業區開發已趨飽和，礙於租賃性質，地主惜售，地價持平；工業區土地稀少，僅適合小規模工廠經營，需求多於供給，地價上漲。

（二）北斗鎮

本期地價指數較上期上漲0.34%，住宅區新成屋交易量持平，並集中於復興路、光復路及宮後街周邊，地價上漲。商業區交易量少，集中於中華路及斗苑路沿線，價格下跌。工業區交易主要集中於復興路工業用地，地價上漲。

（三）員林市

本期地價指數較上期上漲0.33%。住宅區因184公頃市地重劃區內新成屋大量成交，間接帶動周遭買氣，地價上漲；商業區雖位於舊市區，但受鄰近184市地重劃區交易價格帶動影響，地價亦上漲。

（四）田中鎮

本期地價指數較上期上漲0.07%。住宅區交易集中於高鐵

段、中正市地重劃區、文化市地重劃區及學校與商業區周邊，以自住型中古屋交易為主，地價上漲；商業區以傳統內需型的商店為主，集中於中州路、員集路與南北街一帶，商業活動範圍不大，交易案件不多，地價持平；工業區因腹地不大無法吸引大型廠商進駐，區內發展呈停滯，影響投資進駐意願，地價持平。

（五）彰化市

本期地價指數較上期下跌0.28%。住宅區雖有南興國小、天祥路附近住宅區及其他市內零星小型透天厝型建案雖陸續推出，惟住宅市場已趨近飽和，地價下跌；商業區因舊市區商圈多屬傳統經營型態，以零售商業活動為主，交易實例較少，地價下跌；工業區交易案例少，地價亦下跌。

十一、南投縣

撰寫人：洪汝君

本期地價總指數較上期上漲0.33%。住宅區、商業區及工業區分別較上期上漲0.38%、0.16%、0.10%。本縣持續推動南投旺來產業園區及埔里福興農場開發案等多項重大公共建設工程，結合既有優質的觀光環境，與便利的交通網絡，吸引投資者青睞，帶動地價上漲。茲將本期地價變動較大地區分析說明如下：

（一）名間鄉

本期地價指數較上期上漲0.67%。住宅區成交主要於中正村

小崎巷、松柏嶺名松路一帶，韓信爺廟附近有新闢建案且多以中古屋自住為主，地價整體變化不大；商業區為傳統里鄰市集型態，腹地狹小，多為住商混合型態，地價小幅上漲。

（二）埔里鎮

本期地價指數較上期上漲0.62%。本鎮鄰近國道6號，交通便捷，周邊擁有豐富的觀光遊憩資源，利用交通便利之優勢，串接周邊清境農場、日月潭、中台禪寺遊憩系統，加上福興農場旅館區邁入完工階段，快速帶動周邊土地開發及地區發展，提升整體環境條件及生活機能，吸引自住通勤者入住購屋與大型廠商與投資設廠，帶動本期住宅區、商業區及工業區地價上漲。

（三）水里鄉

本期地價指數較上期上漲0.53%。住宅區買賣交易仍集中在北埔段，由於該區道路規劃完善，且周邊生活機能良好，陸續有新建案推出，交易活絡，地價上漲；商業區多屬住商混合型店舖且屋齡老舊，發展性不足，交易量較前期減少，地價下跌；工業區無工業開發，買氣相對呈現保守情況，地價持平。

（四）魚池鄉

本期地價指數較上期上漲0.49%。住宅區多為自住型態，僅有零星交易案例，地價持平；商業區則因魚池街多為自住兼自營型態店家，顯少出售，交易量稀少，另商業活動則多集中於日月潭地區，雖有觀光休閒度假所帶來之商業契機，惟無法有效帶動土地及店面需求，地價上漲；工業區土地供給有限，且因開發面

積規模小，難以吸引廠商進駐，交易清淡，地價持平。

(五) 草屯鎮

本期地價指數較上期上漲0.40%。住宅區交易集中於設施規劃完善之重劃區、虎山區段徵收區及南開科大周邊，生活環境機能佳，新建案陸續交屋，交易較為熱絡，地價上漲；商業區以芬草路至明賢街間之中正路與太平路周邊，因商業活動未見熱絡及惜售影響，地價下跌；工業區交通網絡便利，惟腹地小供給有限，地價上漲。

十二、雲林縣

撰寫人：楊上德

本期地價總指數較上期上漲0.55%，住宅區、商業區、工業區分別較上期上漲0.64%、0.42%、0.09%。本期主要交易已開發區為主（如斗六棒球場、社口區段徵收地區、雲林溪掀蓋計畫及高鐵特定區周邊地區），因區內公共設施規劃完善獲得建商及民眾青睞，地價上漲。茲將本縣地價變動較大之地區分述如下。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

(一) 斗六市

本期地價指數較上期上漲1.52%。住宅區房地產交易以中古屋市場為主，集中於西平路、建成路與武陵街住宅大樓，洛陽路有少數新成屋交易，因生活機能完整與便利，地價上漲；商業區

成交案件多位於愛國街與西平路一帶，因鄰近斗六火車站前商圈，交通位置條件佳，地價上漲；工業區買賣交易集中於明德北路3段與成功路附近工業區，因鄰近市區、交通便捷，地價上漲。

（二）麥寮鄉

本期地價指數較上期上漲0.98%。住宅區中山路、華興街、中興路等區域，因新店家（如服飾、連鎖飲料、異國零食、日本料理等）進駐，帶動地價上漲；商業區因居民信仰中心拱範宮歷時7年整修完畢，整體景觀提升，地價上漲；工業區因鄰近住宅區，交通方便，價格具支撐性，地價上漲。

（三）斗南鎮

本期地價指數較上期上漲0.68%。住宅區買賣案例因鄰近學校、體育場，生活機能佳，地價上漲；商業區因市區商圈多屬傳統經營型態，大多為自住兼營業使用，成交案例較少，買賣類型以住宅大樓、華廈及套房為主，僅同安街有零星新建透天厝成交，地價小幅上漲。工業區區位分散，產業聚集效益不高，成交案例多為工業住宅及少數工廠，地價呈下跌趨勢。

（四）西螺鎮

本鎮地價指數較上期下跌0.62%。本鎮為典型農業鎮以農業人口居多數，住宅區建案位東南中學附近、吉興街、平和南路，因推案量增加後，供給大於需求，雙方議價空間逐漸加大，地價下跌；商業區工商活動集中於中山路與建興路間，以本鎮消費人口為主，假日則以延平老街觀光人潮居多，因開發早屋況老舊市

場型態大多以地主自用或出租店面為主，因可開發土地稀少暨地主惜售心態雙重影響下，地價上漲；工業區僅有福田工業區，投資設廠以冷凍倉儲或包裝產業以在地產業為主，地價上漲。

十三、嘉義縣

撰寫人：賴俊明

本縣本期地價總指數上漲0.36%，住宅區、商業區、工業區分別較上期上漲0.16%、0.83%、1.34%。其中民雄鄉因道路改善工程陸續發包動工及完成，交通更為順暢便利，帶動鄰近區域地價上漲。又交通便捷生活機能良好地區（如太保市麻魚寮聚落、水上鄉竹子腳聚落、新港鄉鄉月眉潭聚落等），建案仍陸續推出，帶動地價上漲。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）民雄鄉

本期地價指數較上期上漲1.41%，住宅區及商業區因民雄頭橋地區都市計畫11號道路拓寬工程及民雄都市計畫17號道路新闢工程與民雄陸橋拓寬改建工程在陸續完成用地取得後已動工興建；復加上嘉166至新港路段拓寬改善工程與廬山橋改建工程及華興橋截彎取直改建工程相關行政程序亦進展順利，地區發展順利，相關建設之效益及於全鄉，地價上漲；工業區因交通更為便利，勞動力供應充足，發展則更加穩健，地價上漲。

（二）六腳鄉

本期地價指數較上期上漲0.89%。住宅區因人口外移，鮮少投資買氣，交易大多以自住及親友間之買賣居多，交易價格並無明顯波動；商業區土地多數店面為傳統小型商業模式，因縣治特區附近之公家機關林立、住宅大量興建，土地供給低於工作及居住人口之需求，地價上漲；而工業區則屬小面積尚未開發之預定地，位處都市計畫區之邊陲地帶，地價持平。

（三）水上鄉

本期地價指數較上期上漲0.64%。住宅區成交案例主要集中在水上村華林街與鴿溪寮附近，有新建案推出，且鄰近水東及水南等地段多有素地成交案件，相關區位條件佳，生活機能良好及交通方便，帶動地價上漲；商業區成交案例鄰近水上市場附近，因商業用地收益較大，民眾惜售，故僅少數零星成交案例，地價下跌；而本鄉工業區土地，因腹地不大，工業發展亦趨緩，地價下跌。

（四）梅山鄉

本期地價指數較上期上漲0.61%，本鄉係一個傳統的農業鄉鎮，轄區土地以山坡地居多。住宅區以自住型用戶為主，換屋率不高，買賣成交量較小。商業區係為傳統鄉村商業市集型態，為山城商業交易中心，商機熱絡。工業區受到鄰近大埔美精密機械園區開發影響，交易熱絡，地價上漲。

（五）竹崎鄉

本期地價指數較上期上漲0.44%，本鄉產業結構以農業為主

要的經濟活動，本期都市地區不動產買賣交易清淡。住宅區不動產買賣主要以自住型新建及中古屋為主，交易價格無明顯波動；商業區為老舊街道，多屬自營傳統型態商業活動，腹地有限，供給量少及惜售心態影響，地價上漲。

（六）鹿草鄉

本期地價指數較上期上漲0.42%。住宅區成交案例主要集中於高價位住宅用地，因鄰近商業區文教區與本鄉行政中心，區位條件佳暨生活機能完善，地價上漲。商業區本期成交案例稀少，鹿草農會旁三角地帶以及市場週邊商業區之商業活動繁榮程度已接近飽和，顧客消費量有限，發展潛力不足，地價下跌。

（七）溪口鄉

本期地價指數下跌0.62%，本鄉為傳統農業型態之鄉鎮，不動產交易因長期缺乏利多因素之帶動，商業活動未能蓬勃發展，交易多以自住、自用型為主，整體市場需求持平。商業區皆係住商混合使用，以經營傳統商業型態商家，屬成熟型舊商圈，土地使用皆已呈飽和狀態，地價下跌。

（八）中埔鄉

本期地價指數較上期下跌0.90%。本期住宅區成交案例以中古屋買賣為主，房地產交易集中於中埔鄉中山路五段兩側之和睦都市計畫區，近期民眾購屋意願降低市場需求少，地價下跌，而商業區買賣成交案例則集中於吳鳳廟特定區計畫內，多屬中古屋以自住兼營業使用腹地小，較上期呈現下跌情形。

十四、屏東縣

撰寫人：陳昕喬

本本縣本期地價總指數較上期上漲0.67%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.75%、0.28%、0.39%。本縣各行政區中，除麟洛鄉因交易量少，地價微幅調降外，其他地區地價呈現微幅上漲。住宅區因建商推出新建案，活絡交易市場並增加交易量，帶動地價上漲；商業區部分，因商業模式屬基礎消費且觀光市場目前弱化，商業區房地需求降低，地價持平；工業區部分，因交易量少，使地價亦呈現持平。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）里港鄉

本期地價指數較上期上漲2.08%。住宅區因交通機能便捷且公共設施完善，建商陸續推出新建案，成交量增加，帶動地價上漲。商業區多屬老舊商圈，為自營或出租使用模式，需求無明顯增加，亦無競價市場，地價持平。工業區因本鄉砂石車專用道，並且連接國道10號，近期砂石業投入發展情形佳，使土地需求增加，帶動地價上漲。

（二）高樹鄉

本期地價指數較上期上漲2.08%。本鄉為典型之農業鄉，臺22線興中路與臺27線南興路為主要交通道路。本鄉不動產交易以非都市土地之農地及建地較多，以零星自住型之中古屋為主。住

宅區交易案例分布於臺27線興中路臨街地及興中巷內，生活機能頗佳，居住需求增加，地價上漲。商業區交易案例稀少，需求亦無增加，地價持平。

（三）潮州鎮

本期地價指數較上期上漲1.70%。住宅區受惠於交通路網便利，近期建築開發商或投資客投資買賣土地頻繁，堯舜街、五福路、八爺路等地區常有建案推出並銷售量熱絡，復加上文化路、北門路、四維路中古屋交易市場穩定，買賣增加，帶動地價上漲；商業區多以招租為主，本期交易案例位於延平路及火車站前中山路，成交價格較上期高，地價上漲；工業區缺少廠商投資進駐，土地多屬閒置狀態，地價下跌。

十五、臺東縣

撰寫人：黃施茂

本期地價總指數較上期上漲0.44%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.50%、0.17%及0.32%。其中以池上鄉、關山鎮、台東市等鄉鎮地價變動幅度較大。住宅區交易大多屬自住自建需求，地價上漲；商業區因觀光人潮帶動商業活絡，精華區域土地釋出稀少，價格平穩；工業區成交物件鄰近工業住宅案例，地價上漲。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）池上鄉

本期地價指數較上期上漲0.95%。本鄉係農業鄉鎮並以農業經營為主軸，鄉內有聞名遐邇之伯朗大道、金城武樹等景點，且鄉公所傾力推廣農業觀光及在地文物活化，吸引觀光人潮帶動商機，民宿等商業需求增加，地價上漲。

（二）關山鎮

本期地價指數較上期上漲0.76%。住宅區及商業區交易大多屬當地自住自建需求，投資意願不高，致地價變動不大；工業區土地價格與住宅區、商業區相較相對低廉，投資者成本較低，且近鄰臺9線，交通運輸便利性佳，地價上漲。

（三）臺東市

本期地價指數較上期上漲0.48%。住宅區交易明顯集中於市郊，因市內無適宜大批開發基地且價格相對高，交易量較上期略減，地價持平；商業區因觀光人潮帶動商業活絡，使得精華商業區釋出土地稀少，地價上漲；工業區僅鄰近工業住宅案例零星成交，區內交易相對不熱絡，地價持平。

（四）成功鎮

本期地價指數較上期下跌0.20%。住宅區成交案例多屬中古屋買賣，因外來人口少多以自住型態需求為主，且無重大公共建設投資吸引買氣，地價下跌；商業區為傳統老舊商圈，以零售業及服務業為主，房地成交案件少，地價下跌；工業區無實際成交案件，因腹地狹小土地供給有限，外地廠商設廠意願低，地價下跌。

(五) 長濱鄉

本期地價指數較上期下跌0.41%。本鄉位處本縣最北端屬傳統農業型態鄉鎮，距台東市及花蓮市區均長達約90公里，交通及生活機能實屬不便，且都市住宅用地面積有限多屬自住使用，市場需求少，地價下跌；商業區位於舊街區多為老舊房屋集合而成之傳統市場，店家多以自住兼營業型態為主，居住人口稀少缺乏投資誘因，交易量稀少，地價下跌。

(六) 東河鄉

本期地價指數較上期下跌0.41%。本鄉鄰近省道臺11線，距台東市區較近，交通尚屬便捷，然受近期整體房地不景氣影響，市場成交量下滑。住宅區多屬老舊建物，型態以自住為主，受整體不景氣影響，地價微幅下跌。商業區多屬住商混合型店鋪且屋齡老舊，需求減弱交易量稀少，地價下跌。

十六、花蓮縣

撰寫人：林國鈺

本期地價總指數較上期下跌0.08%，住宅區、商業區及工業區較上期上漲0.18%、下跌0.47%及下跌1.61%。住宅區由於市場購屋需求增加，交易價量尚有支撐，多數鄉鎮實例成交區位佳，致地價略見上漲。本縣商業區用地買賣交易集中於花蓮市及吉安鄉，受0206大地震影響，商業活動及市場交易動能欠佳，在買方

仍傾向觀望之保守氣氛下，致地價呈現下跌。工業區因企業投資設廠意願持續低迷，整體交易量稀少，全縣各鄉（鎮、市）地價幾乎均較上期呈現下跌。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）玉里鎮

本期地價指數較上期上漲0.78%。住宅區因新建案持續推案銷售，另中古屋交易主要分布於市區周邊或臨近主要道路，交通便利及生活機能完善，地價上漲；商業區房地自有率高，市場交易案件稀少，惟因競價者眾，地價上漲；工業區本期無交易案例，因受鄰近住宅區地價上漲影響，帶動地價上漲。

（二）瑞穗鄉

本期地價指數較上期上漲0.55%。住宅區買賣案例多區位條件較佳地區，生活機能良好，地價上漲。商業區因近鄰車站及主要幹道，交通機能完善致人潮聚集，帶動地價上漲；工業區因鄰近市區及主要道路，聯外交通方便，地價上漲現象。

（三）鳳林鎮

本期地價指數較上期上漲0.50%。住宅區交易案件以中古屋居多，型態以住商混合為主，林榮新光車站啟用後，大眾運輸交通便利性提升，地價上漲。商業區亦因林榮新光車站啟用及百鬼夜行、日本夏日節等知名活動帶動商業發展，地價上漲。工業區受限工業區規模及腹地狹小，發展潛能有限，地價下跌。

（四）富里鄉

本期地價指數較上期上漲0.38%。住宅區交易案例多臨路且鄰近商業區與火車站，地價上漲。商業區多為住商混合使用之型態，本期交易案例鄰近農會與郵局一帶，地價上漲

(五) 光復鄉

本期地價指數較上期上漲0.35%。住宅區成交案件主要分布於中華路、中正路1段及光復圖書館附近，生活機能佳且交通便利，地價上漲。商業區內活動多屬傳統產業經營型態，假日期間以花蓮觀光糖廠為主要據點吸引觀光人潮，成交案件集中於光復火車站及光復第1市場等精華區周邊，地價上漲。工業區無新設廠房，前景看法保守，地價下跌。

(六) 吉安鄉

本期地價指數較上期下跌0.67%。住宅區交易類型以自住中古屋為主，交易量較上期減少，地價下跌。商業區成交實例主要位於黃昏市場附近，然市場觀望氣息濃厚，交易量少，地價下跌。工業區受毗鄰地價及住宅區價格影響，地價下跌。

十七、澎湖縣

撰寫人：邵晨暉

本縣本期地價總指數較上期下跌0.24%，住宅區、商業區地價指數分別較上期下跌0.31%、0.26%，工業區較上期上漲1.37%。本期都市土地因買賣案件多位於巷弄內，位置條件較差，且

並無其他重要建設加以支撐，地價為下跌趨勢。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）馬公市

本期地價總指數較上期下跌0.24%。住宅區交易多位於市區巷弄內，交易價格偏低，地價下跌；商業區交易多為都市周邊商業區巷弄內土地，交易價格偏低，地價下跌；工業區鮮有買賣案例，惟本期受觀光發展熱絡，帶動製作特產工廠用地需求增加，交易量提高，帶動地價上漲。

（二）白沙鄉

本期地價總指數較上期上漲0.92%。住宅區因位處觀光活絡區域，聯外交通便利，居住品質佳，地價上漲。商業區因屬觀光熱點，商業活動熱絡，亦為本縣觀光路線之交通樞紐，帶動地價上漲。

十八、基隆市

撰寫人：陳宏賓

本期地價總指數較上期上漲0.87%，住宅區、商業區、工業區地價分別較上期上漲0.93%、0.87%、0.47%。配合忠一路貫通工程拆除國光客運站體，中山一、二路拓寬工程等公共建設持續進行，本市火車站周邊地區改造工程已逐漸成形，將有效連結本市交通網路與觀光資源，提升生活機能及居住品質，輔以東岸商

場已成為本市港埠新景點，有利於觀光人潮與商機匯集，帶動地方繁榮及市港發展。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）信義區

本期地價指數較上期上漲1.38%。住宅區交易以正信路、東信路、東明路巷內及深溪路、深澳坑路一帶為主，新成屋交易則在深溪路及孝東路一帶，在改善聯外道路建設後，近郊地勢較平坦、生活完善之地區交通便利性提升，進而帶動土地開發，地價上漲；商業區交易集中於信義市場周邊、東明路及東信路沿線住商混合使用之中古屋為主，區位條件與生活機能優越，成交行情提升，地價上漲。

（二）中正區

本期地價指數較上期上漲1.29%。住宅區以中古屋交易為主，分布於觀海街、中正路及新豐街沿線，另義一路、調和街及豐稔街新建案興建中，輔以萬瑞快速公路及東岸聯外道路加持，交通便利性及生活品質提升，地價上漲；商業區交易以中正路前段、義一路、義二路商圈為主，因鄰近市政中心區位條件優越、商業機能活絡，輔以國際觀光郵輪停泊，帶動商圈活絡發展，地價上漲。

（三）安樂區

本期地價指數較上期上漲0.75%。住宅區交易以中和路、武嶺街、基金一路、樂利二街、三街及麥金路社區為主，本區鄰近交流道，生活機能完善，麥金路、基金一路、樂利二街新成屋陸

續交屋，帶動周邊成交行情上揚，地價上漲；商業區交易位於安一路、安樂路2段及安樂市場附近，毗鄰長庚商圈、醫院及交流道，地價上漲；工業區以大武崙工業區為主，區內工廠經營情況穩定，部分工廠已轉型為觀光工廠，帶進觀光人潮，營運商機湧現，地價上漲。

（四）七堵區

本期地價指數較上期上漲0.64%。住宅區交易以七堵市區及百福社區為主，新建案持續推出，使房市買氣平穩，地價上漲；商業區交易以南興路、光明路至東新街間發展成熟之傳統市場商圈為主，公共設施完善，地價上漲；工業區聯外交通網絡及產業鏈發展成形，交易以工建路、六堵一街案例為主；工業區住宅用類型交易尚屬活絡，帶動本區交易市場行情，地價上漲。

（五）暖暖區

本期地價指數較上期上漲0.59%。住宅區交易以碇內地區(源遠路、碇內街)及暖暖重劃區(暖暖街530、570巷)中古屋為主，新建案集中在暖暖重劃區，因本區距離北市僅10至20分鐘車程，生活機能佳且交通方便，地價上漲。商業區交易以租賃型態為主，成交案例雖少，惟暖暖重劃區新建案陸續完工，聯結台二丙公路，間接帶動當地商機，促使交易價格提升，地價上漲。

（六）中山區

本期地價指數較上期上漲0.55%。住宅區交易集中於復興路、經國管理學院及國道3號德安交流道附近，周邊生活機能佳交

通便利，尤以復興路212巷、230巷、259巷、334巷及西定路巷內，中華路建案完工，帶動周邊房價提升，地價上漲；商業區交易以西定路、中山二路住宅型態案件為主，火車站新站及中山一、二路道路拓寬工程持續進行，對於中山一路商圈發展有顯著效益，地價上漲。

（七）仁愛區

本期地價指數較上期上漲0.38%。住宅區交易以分布在成功一路、南榮路、劉銘傳路一帶中古屋為主，各項景觀優美化措施使市容更加開闊，地價上漲。商業區為本市市中心，為本市交通樞紐，發展較早商業機能成熟、活絡，多以出租為主，買賣成交案件雖較少，惟因東岸商場逐漸成為本市市中心特色新地標，對市容帶來正面效益，地價上漲。

十九、新竹市

撰寫人：許錦洲

本市本期地價總較上期上漲0.61%，住宅區、商業區、工業區地價分別較上期上漲0.61%、0.61%及0.58%。本期有新竹公園麗池園林、竹香北路人行步道、香山濕地園區、香山親子館等工程完工啟用，加上7月底舉辦新竹300博覽會，及大魯閣滄雅廣場購物中心於6月底開幕，增進本市觀光休閒空間、產業投資機會、提升民眾生活機能，整體而言，本市在多處公共建設完成條件下，

致整體地價上漲。茲將本市各行政區地價動態情形分析如下：

（一）北區

本期地價較上期上漲0.70%。本區本期因南寮漁港改建工程部分完工，魚鱗天梯、親子沙灘已成民眾假日朝聖景點，使南寮生活商圈比前期熱絡，因此帶動東大路、天府路小型別墅社區交易單價，另外西濱路、延平路新成屋交易單價也水漲船高，形成本區住宅及商業地價皆上漲。

（二）東區

本期地價較上期上漲0.61%。本區關新路及慈雲路生活圈日益活絡、新建關埔國小開始招生、光埔重劃區及科技特定區新成屋交易量增加，對住宅區、及商業區交易單價都有幫助，致本區住宅及商業地價上漲。另外本期工業區移轉案件，大多位於東光段高價地段，地價上漲。

（三）香山區

本期地價較上期上漲0.34%。本期有香山濕地園區、香山親子館等完工啟用，帶動本區遊憩、休閒及生活機能，形成住宅區交易單價上漲。商業區主要集中於大庄商圈，近期以來消費活動增加，惟本期商業不動產交易多屬中古屋，平均單價較低，使得商業區地價下跌。工業區因本市公共建設投入較多，休閒遊憩景點增加，吸引生產製造投資機會，中大型工業土地詢問度增加，帶動交易單價上漲，使工業區地價上漲。

二十、嘉義市

撰寫人：陳櫻丹

本期地價總指數較上期上漲0.61%，住宅區、商業區、工業區地價分別較上期上漲0.59%、0.71%、0.61%。本市湖子內區段徵收區內已全線通車，新建案從第1期興安小段已延伸至第2、3期湖美小段、新民小段，區內建案量增加，地價上漲；另火車站前廣場改造整頓完成，國民運動中心啟用，提升生活機能及環境居住品質，帶動地方發展，地價上漲。茲將本期各行政區地價分析說明如下：

（一）東區

本期地價總指數較上期上漲0.80%。住宅區交易案例集中於大小雅路別墅及新型的飯店宅大樓；另彌陀路、日新街，地價上漲。商業區交易集中於忠孝路、新生路，地價上漲。工業區於後湖及文化路邊地價微幅上漲。

（二）西區

本期地價總指數較上期上漲0.40%。住宅區成交集中於北興、車店、港坪等重劃區，買賣案件增加，地價上漲；郊區村落內，因價格較低，頗受購屋者喜愛，地價上漲。商業區集中於百貨、秀泰影城、火車站附近商圈等，因收益高買氣略為增加，地價上漲。工業區受湖子內區段徵收完成影響，地價上漲。

二十一、金門縣

撰寫人：楊忠俊

本期地價總指數較上期上漲0.46%，住宅區、商業區、工業區地價分別較上期上漲0.44%、0.61%、0.39%。本縣因「小三通」業務持續成長，入出境人次屢創新高，受惠於自由行人數增加，停留時間延長，小型商業行為活絡；又因政府積極投入各項公共工程及辦理迎城隍、Quemoy國際海島音樂季、路跑活動、搶灘料羅灣、金廈泳渡等觀光活動持續熱絡，地價持續上漲。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）烈嶼鄉

本期地價指數較上期上漲0.76%。主要係金門大橋建設及烈嶼端區段徵收完工及烈嶼國中周邊地區辦理市地重劃等開發案原因，未來前景較為看好，地價上漲。

（二）金寧鄉

本期地價指數較上期上漲0.69%。本鄉緊鄰金城鎮，轄區內設有金門大學，學生住宅市場需求高；加上本鄉人口成長率為全縣最高，連動住宅市場需求程度，再因連接金城鎮部分道路拓寬，往返城區交通更形順暢，不動產交易熱絡。地價上漲。

二十二、連江縣

撰寫人：黃誠貴

本期地價總指數較上期上漲1.32%，住宅區、商業區地價分別較上期上漲1.56%、0.91%。本縣積極推動觀光行銷，帶動當地商機，本期遊客人數持續增加，觀光人次較去年同期增加49%。加上持續推動各項重大土地開發案及公共設施建設等，並積極對外招商行銷馬祖，除讓馬祖在傳統的風土文化原貌下，亦能與現代化科技接軌，使生活環境呈現多元化發展，更加提升觀光競爭的軟實力，帶動地價上漲。因本縣地價尚低，以致本期漲幅計算後波動較為明顯。茲將本期各行政區分析說明如下：

（一）東引鄉

本期地價指數較上期上漲2.88%。本鄉有「國之北疆」之稱號，對外交通及生活物資基本均依賴海運輸送。縣政府於夏秋兩季推出「海上觀東引及賞鷗」與「藍眼淚觀光行程」，獨特的自然景觀及豐富的生態樣貌，亦提升國際觀光之能見度，交通海運方面由「臺馬之星」及「東海明珠」運送鄉民往返各行政區，逐步吸引觀光人潮與投資需求，地價上漲。

（二）莒光鄉

本期地價指數較上期上漲2.72%。本鄉居住之人數較少，交通往返均依賴海運接駁，但幽靜秀麗的村落風光使近年來到此遊客日益增加，夏季旅遊旺季常造成一位難求情況，加上社區營造

中心將當地特有的農產品包裝推廣行銷，是寧靜慢活村落之特色產業，地價上漲。

（三）南竿鄉

本期地價指數較上期上漲1.28%。馬祖地區近年來縣政府積極發展觀光與基礎設施，除繁榮地方吸引青年返鄉就業，亦造成住宅之實質需求增加。「藍眼淚生態館」的開幕亦對觀光旅遊注入新亮點。惟春季易生平流霧之影響，造成飛機航班取消或船隻海運停駛等情事衝擊觀光事業，故買氣仍受市場觀望氣氛影響，整體變動相對較小。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	
新北市	板橋區	186,901	194,464	205,509	211,070	214,199	211,535	210,439	204,835	204,258	167,007	166,461
	三重區	131,381	141,623	152,250	157,317	161,530	159,798	159,485	156,426	156,087	157,782	157,076
	中和區	133,136	149,269	155,658	162,904	164,978	163,078	162,288	158,194	157,657	160,762	160,229
	永和區	165,814	176,058	186,620	190,544	194,348	191,342	190,700	185,681	185,328	189,131	188,569
	新莊區	138,569	149,572	159,508	167,196	168,738	168,265	167,360	164,253	163,531	159,376	158,129
	新店區	82,848	87,375	96,632	99,445	100,299	99,375	99,162	97,101	96,702	107,011	106,919
	樹林區	68,632	74,274	78,641	83,941	85,294	85,357	85,453	85,462	85,502	79,244	79,571
	鶯歌區	36,369	38,948	41,478	43,459	43,975	44,075	44,229	43,408	43,321	48,726	48,645
	三峽區	53,605	57,484	60,820	62,473	63,022	63,164	63,171	63,169	63,131	75,637	75,701
	淡水區	60,375	63,438	67,209	69,188	69,953	68,969	68,678	67,707	67,214	67,500	67,466
	汐止區	69,010	74,580	79,715	82,514	84,433	83,663	83,200	82,416	82,241	84,803	84,452
	瑞芳區	18,746	19,583	20,209	21,163	21,306	21,207	21,087	21,066	20,933	22,585	22,534
	土城區	114,672	124,014	128,695	132,164	134,891	133,427	133,130	129,929	129,640	136,094	135,505
	蘆洲區	118,051	126,583	135,531	140,258	143,647	142,188	141,475	138,726	138,497	141,670	141,030
	五股區	66,738	72,590	78,835	82,362	83,899	83,598	83,399	81,740	81,489	86,872	86,290
	泰山區	70,936	76,485	82,392	86,375	88,667	87,900	87,788	87,003	86,353	88,377	87,755
	林口區	62,154	67,131	70,239	72,235	72,864	72,239	72,053	71,206	71,046	71,744	71,200
	深坑區	78,368	82,004	85,056	87,670	88,551	88,345	87,750	86,744	86,421	83,308	83,287
	石碇區	24,262	25,432	26,512	26,793	27,051	27,098	27,069	26,699	26,678	30,013	29,981
	坪林區	21,802	22,568	23,373	23,628	23,701	23,645	23,517	23,341	23,305	19,891	19,844
	三芝區	25,269	25,903	26,306	26,769	26,859	26,836	26,714	26,701	26,677	25,623	25,623
	石門區	11,237	11,470	12,837	13,054	13,130	13,081	13,054	13,033	13,025	12,047	12,058
	八里區	41,804	43,916	46,187	47,570	48,093	47,654	47,176	46,965	46,488	54,832	54,666
	平溪區	4,034	4,221	4,532	4,730	4,814	4,796	4,816	4,774	4,730	4,990	4,980
	雙溪區	11,382	11,505	11,949	12,479	12,396	12,321	12,250	12,088	11,997	12,978	12,826
	貢寮區	7,704	8,044	8,443	8,823	8,882	8,839	8,802	8,708	8,653	8,821	8,731
	金山區	16,222	16,756	17,269	17,503	17,715	17,752	17,826	17,809	17,799	16,179	16,175
	萬里區	22,209	22,624	23,056	23,141	23,235	23,235	23,201	23,159	23,117	23,455	23,466
烏來區	4,932	5,003	5,201	5,246	5,024	4,965	4,952	4,855	4,850	4,617	4,580	
臺北市	松山區	348,137	363,301	383,200	389,426	393,530	387,118	379,204	373,150	372,638	374,805	379,876
	信義區	387,190	401,650	420,018	426,013	420,645	411,276	405,724	400,998	402,682	405,724	406,269
	大安區	466,315	485,975	511,162	522,098	522,016	513,380	505,415	497,168	498,199	481,072	477,052
	中山區	406,439	423,486	443,380	448,052	456,192	450,702	443,911	437,510	433,742	422,618	425,447
	中正區	365,191	381,285	397,616	406,337	405,722	403,750	398,285	395,646	399,431	376,780	377,046
	大同區	280,048	292,012	305,046	308,674	309,333	304,004	301,002	298,259	295,475	239,588	238,453
	萬華區	214,667	223,104	229,812	232,219	226,234	218,356	210,967	207,561	206,175	204,502	203,423
	文山區	201,244	207,793	212,984	214,126	209,662	203,745	201,833	200,308	198,289	200,126	198,553
	南港區	205,574	214,302	225,661	230,037	231,056	222,893	220,949	218,694	218,296	206,795	206,060
	內湖區	243,935	253,544	262,808	265,263	263,832	257,916	252,959	250,938	247,863	236,849	236,315
	士林區	171,311	177,122	184,417	187,204	184,782	182,072	179,143	177,417	174,895	180,545	181,688
	北投區	145,790	150,793	155,332	156,199	153,586	149,944	146,479	143,907	142,025	149,296	149,160
	桃園市	桃園區	65,960	70,944	74,668	76,058	80,106	81,402	81,225	80,310	80,133	91,919
中壢區		70,628	74,763	77,426	80,936	85,025	85,735	84,957	84,345	84,017	65,457	65,115
大溪區		34,335	35,961	37,024	37,311	37,978	38,065	37,784	37,508	37,381	41,193	40,533
楊梅區		23,636	25,464	27,227	27,640	27,929	28,368	28,243	27,982	27,859	28,769	28,705
蘆竹區		62,041	67,307	70,169	71,150	71,858	72,533	72,372	71,332	70,830	83,565	83,545
大園區		46,524	49,580	51,771	52,792	53,211	53,446	53,337	52,751	52,547	55,109	54,951
龜山區		56,835	58,726	62,623	63,319	66,613	67,749	67,254	66,206	65,159	66,336	65,805
八德區		40,382	42,465	44,214	45,221	48,378	48,757	48,581	48,025	47,835	50,286	50,091
龍潭區		32,249	33,314	34,102	34,548	35,612	35,860	35,783	35,406	35,236	32,174	32,076
平鎮區		36,298	37,220	38,217	38,972	39,810	40,160	39,805	39,287	39,122	39,514	39,338
新屋區		21,810	23,596	25,471	26,472	26,601	26,967	26,775	26,505	26,351	26,150	26,092
觀音區		19,897	20,898	22,499	23,329	24,268	24,566	24,291	23,945	24,122	20,201	20,272
復興區		3,302	3,338	3,367	3,379	3,411	3,418	3,405	3,381	3,363	3,285	3,254
臺中市	中區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東區	39,242	41,466	42,210	42,378	42,933	42,787	42,510	41,267	40,957	39,049	39,244
	南區	45,383	47,459	48,362	48,516	49,625	49,541	49,519	48,004	47,699	49,167	49,449

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區（續1）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
西區	64,106	68,433	70,633	71,204	72,826	73,034	73,005	70,352	69,967	73,548	73,921
北區	74,392	75,082	77,010	77,574	80,713	80,953	80,730	79,254	78,706	67,216	67,399
西屯區	132,680	135,819	140,302	140,641	142,404	142,441	141,808	139,049	139,283	114,392	115,299
南屯區	98,830	102,279	105,245	106,746	108,076	108,715	108,204	105,788	106,164	92,987	93,202
北屯區	72,299	72,954	74,585	74,970	76,996	77,673	78,397	78,895	79,062	63,793	64,635
豐原區	38,878	39,436	40,231	40,754	41,535	41,526	41,352	40,213	40,388	42,116	42,235
東勢區	23,530	23,927	24,480	24,578	24,977	25,114	25,009	24,435	24,382	21,805	21,802
大甲區	40,269	41,040	41,795	41,931	42,159	42,170	42,194	41,775	41,656	41,611	41,624
清水區	22,210	22,360	22,475	22,481	22,519	22,518	22,446	21,932	21,834	22,123	22,122
沙鹿區	21,697	21,862	21,888	21,970	22,239	22,353	22,224	21,682	21,680	19,904	19,999
梧棲區	22,420	22,808	22,897	22,947	23,182	23,248	23,217	22,704	22,611	22,490	22,498
后里區	30,712	31,313	32,236	32,389	33,210	33,619	33,537	32,967	32,938	30,553	30,632
神岡區	30,365	30,964	31,486	31,574	31,958	32,085	32,035	31,924	31,984	30,162	30,324
潭子區	31,408	32,282	32,680	33,229	35,306	36,421	35,698	34,876	35,371	36,679	36,800
大雅區	38,229	39,643	41,619	42,074	43,631	44,192	43,548	42,878	43,086	44,144	44,358
新社區	21,452	22,002	22,313	22,710	23,211	23,604	23,431	22,809	22,645	22,993	22,957
石岡區	14,633	14,838	15,209	15,324	15,690	15,862	15,814	15,374	15,179	18,475	18,501
外埔區	21,777	22,194	22,324	22,400	22,464	22,489	22,494	22,299	22,221	21,859	21,873
大安區	10,907	11,009	11,160	12,040	12,124	12,124	12,135	12,018	11,983	13,054	13,066
烏日區	36,053	36,696	37,821	38,344	39,460	39,483	39,482	39,444	39,430	39,932	39,967
大肚區	12,941	12,994	13,070	13,178	13,345	13,396	13,327	13,281	13,268	11,910	11,956
龍井區	16,577	16,635	16,821	16,822	17,020	17,148	17,141	17,023	17,061	11,938	11,964
霧峰區	28,987	29,146	29,399	29,731	30,072	30,340	30,020	29,803	29,652	29,023	29,062
太平區	41,074	42,142	43,609	43,905	44,991	45,034	44,908	44,721	44,371	36,667	36,798
大里區	50,945	51,484	52,725	53,261	53,612	53,589	53,576	53,471	53,846	49,901	50,316
和平區	4,442	4,538	4,658	4,743	4,804	4,839	4,826	4,682	4,674	6,645	6,638
臺南市											
東區	41,516	42,763	44,090	44,482	47,080	48,328	48,487	48,510	49,077	55,258	55,938
南區	31,049	31,725	32,357	33,851	35,239	35,624	35,704	35,574	35,924	37,464	37,477
北區	40,566	41,757	42,993	43,733	45,392	46,202	46,753	47,005	47,274	51,338	51,229
中西區	40,843	42,822	43,979	44,331	45,605	48,157	50,669	56,672	58,872	63,051	65,931
安平區	34,158	37,404	38,099	39,097	41,111	41,603	42,247	42,699	43,211	39,942	40,041
安南區	12,436	12,878	14,317	14,335	14,468	15,281	15,357	15,430	15,583	20,349	20,411
新營區	22,883	23,156	23,682	23,858	24,418	24,660	24,661	24,907	25,315	25,420	25,323
鹽水區	15,083	15,050	15,081	15,148	15,394	15,579	15,675	15,271	15,155	14,378	14,404
白河區	16,108	16,298	16,475	16,716	17,349	17,435	17,390	17,257	17,159	16,803	16,700
柳營區	12,802	12,827	12,811	12,760	12,828	12,820	12,798	12,700	12,692	12,470	12,522
後壁區	10,183	10,178	10,163	10,029	10,058	10,072	10,043	9,961	9,853	9,747	9,878
東山區	8,822	8,917	9,087	9,308	9,616	9,565	9,573	9,569	9,537	11,400	11,411
麻豆區	17,692	17,787	17,313	17,824	18,581	18,808	19,181	19,148	19,189	17,115	17,188
下營區	11,900	11,893	11,832	11,696	11,879	11,864	11,777	11,682	11,676	12,814	12,960
六甲區	12,089	11,987	11,960	11,913	12,308	12,248	12,258	12,150	12,185	12,161	12,170
官田區	6,701	6,654	6,629	6,602	6,690	6,687	6,657	6,654	6,479	6,356	6,336
大內區	8,026	8,036	8,053	8,058	8,107	8,236	8,259	8,155	8,157	8,079	8,084
佳里區	20,272	20,538	20,783	20,958	21,678	21,937	22,129	22,181	22,250	21,577	21,689
學甲區	11,142	11,155	11,170	11,296	11,625	11,650	11,696	11,666	11,690	13,380	13,449
西港區	13,944	14,165	14,712	15,014	15,262	15,371	15,333	15,399	15,448	15,615	15,690
將軍區	4,581	4,604	4,654	4,713	4,882	4,887	4,929	4,932	4,941	4,762	4,769
北門區	7,268	7,163	7,125	7,334	7,183	7,132	7,106	7,068	7,039	5,936	5,942
新化區	29,002	28,920	29,156	29,841	28,886	28,831	28,633	28,036	28,024	29,532	29,630
善化區	27,046	27,349	28,731	30,371	32,659	33,364	33,699	33,863	34,305	28,340	31,086
新市區	28,320	29,108	30,797	31,639	33,811	38,298	40,228	42,097	43,661	46,237	50,407
安定區	13,623	14,784	15,070	15,642	15,944	15,964	16,013	16,065	16,161	15,522	15,793
山上區	10,019	10,021	10,162	10,347	10,788	10,901	10,899	10,773	10,692	10,021	10,033
玉井區	9,565	9,790	9,938	10,001	10,126	10,281	10,380	10,281	10,375	10,596	10,752
楠西區	5,936	6,022	6,143	6,225	6,244	6,317	6,351	6,254	6,348	5,315	5,404
仁德區	20,629	21,066	21,499	22,041	22,524	22,790	23,033	22,926	23,206	23,562	23,850
歸仁區	24,027	25,075	25,631	26,077	26,744	27,175	27,300	27,422	27,733	29,113	29,301

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區(續2)

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
關廟區	13,238	13,403	13,582	13,862	14,470	14,612	14,759	14,768	15,016	13,033	13,163
永康區	29,637	30,608	31,708	33,379	35,511	36,399	37,082	37,048	37,492	39,047	40,032
高雄市	41,270	42,375	44,010	45,604	45,587	46,223	45,998	45,478	45,443	41,105	41,029
鹽埕區	63,452	68,775	75,069	80,843	84,143	84,912	85,475	84,995	84,159	80,312	80,495
鼓山區	65,632	71,718	80,043	85,075	86,634	87,256	87,442	86,888	86,979	75,344	75,399
左營區	32,207	35,852	37,792	39,756	40,652	40,784	40,938	40,744	41,060	43,201	43,342
楠梓區	57,894	61,123	65,089	67,747	69,626	70,224	70,502	70,207	70,328	74,909	74,951
三民區	64,255	66,341	69,411	71,644	73,304	73,931	73,674	73,393	73,287	73,287	73,332
新興區	57,851	59,781	63,169	65,660	66,918	67,449	67,613	67,258	66,803	61,431	61,633
前金區	64,449	66,737	70,300	72,681	74,729	75,379	75,323	74,751	74,562	76,636	76,878
苓雅區	54,141	55,320	58,635	60,528	62,036	62,255	62,573	62,228	62,447	64,421	64,759
前鎮區	20,910	21,592	22,539	23,291	23,724	23,855	23,874	23,789	23,764	25,298	25,285
旗津區	26,354	27,849	29,875	31,636	31,838	31,976	32,150	31,951	31,739	35,290	35,494
小港區	42,910	46,905	50,151	52,578	53,469	53,879	54,108	53,766	54,005	53,937	54,187
鳳山區	12,704	13,393	14,073	14,257	14,483	14,563	14,528	14,434	14,308	13,998	14,045
林園區	12,543	13,249	13,875	14,173	14,330	14,418	14,469	14,383	14,278	14,614	14,663
大寮區	15,674	15,895	16,126	16,357	16,456	16,330	16,318	16,253	16,208	16,467	16,516
大樹區	22,530	23,677	25,235	26,496	26,853	26,942	27,008	26,791	26,781	34,582	34,758
大社區	27,354	28,919	31,792	33,433	34,140	34,378	34,500	34,350	34,441	35,380	35,402
仁武區	31,708	33,379	35,958	37,516	37,990	38,186	38,294	38,049	38,122	41,629	41,786
鳥松區	32,401	33,333	34,875	35,638	36,120	36,392	36,516	36,332	36,333	35,852	35,869
岡山區	26,380	27,473	28,778	29,825	30,198	30,416	30,519	30,384	30,407	34,709	34,735
橋頭區	11,603	11,907	12,442	12,708	12,833	12,916	12,955	12,903	12,910	14,240	14,247
燕巢區	4,306	4,322	4,343	4,382	4,315	4,330	4,332	4,315	4,313	4,313	4,308
田寮區	18,580	18,907	19,455	19,701	19,539	19,680	19,783	19,625	19,623	19,762	19,794
阿蓮區	19,497	20,171	21,057	21,896	21,849	21,941	22,006	21,856	21,774	21,085	21,110
路竹區	13,634	13,769	14,099	14,300	14,297	14,352	14,377	14,284	14,265	18,343	18,348
湖內區	12,003	12,205	12,270	12,314	12,320	12,349	12,329	12,269	12,310	13,382	13,379
茄萣區	12,292	12,657	12,930	13,125	13,205	13,250	13,259	13,148	13,114	14,061	14,068
彌陀區	26,601	27,521	28,321	28,901	29,201	29,359	29,415	29,274	29,215	26,195	26,215
梓官區	18,232	18,516	18,824	19,206	19,118	19,176	19,160	19,038	19,031	19,518	19,569
旗山區	9,518	9,688	9,697	9,707	9,594	9,609	9,625	9,585	9,568	8,942	8,950
美濃區	7,421	7,513	7,579	7,606	7,514	7,507	7,478	7,424	7,400	7,573	7,573
甲仙區	38,756	39,982	42,071	44,457	49,375	50,679	51,691	51,957	52,260	50,834	51,461
宜蘭縣	53,247	56,226	59,657	63,060	65,013	66,003	66,022	66,055	66,083	59,325	59,365
宜蘭市	11,466	11,496	11,862	12,805	13,385	13,609	13,662	13,676	13,677	11,816	11,852
羅東鎮	19,951	20,642	21,898	23,076	24,286	24,821	25,181	25,329	25,483	24,652	24,843
蘇澳鎮	33,459	35,151	39,599	42,155	47,146	48,184	49,098	49,406	49,603	48,121	48,811
頭城鎮	19,452	19,849	20,530	21,528	23,029	23,317	23,584	23,661	23,799	22,809	22,921
礁溪鄉	22,757	23,247	24,662	25,770	27,350	27,515	27,740	27,880	27,952	26,687	26,701
壯圍鄉	22,399	22,957	24,204	25,791	27,577	27,802	27,853	28,007	28,131	25,945	26,069
員山鄉	28,293	29,856	31,861	34,469	37,973	38,526	38,761	38,911	39,209	35,807	36,048
冬山鄉	15,749	16,013	17,229	18,358	18,684	19,105	19,129	19,156	19,158	18,538	18,551
五結鄉	3,413	3,425	3,428	3,457	3,483	3,499	3,499	3,500	3,501	3,351	3,352
三星鄉	114,988	116,351	117,197	117,830	117,402	117,178	117,539	117,165	117,402	108,638	107,606
南澳鄉	25,544	26,027	26,347	26,452	27,606	26,873	26,747	26,702	26,807	28,009	28,693
新竹縣	32,514	31,937	32,069	32,408	31,818	31,652	31,722	31,615	31,551	34,552	34,445
竹北市	25,042	24,415	24,165	23,809	23,610	23,685	23,687	23,598	23,633	23,948	23,870
竹東鎮	38,188	39,147	40,197	41,158	42,269	42,081	42,304	42,434	42,714	41,948	42,088
新埔鎮	36,127	36,221	36,429	36,855	36,742	36,571	36,274	36,357	36,523	38,844	39,057
關西鎮	34,033	34,407	34,657	34,461	35,877	36,039	36,357	36,443	37,481	39,133	39,873
湖口鄉	15,102	14,753	14,648	14,951	14,658	14,384	14,181	14,151	13,790	13,860	13,796
新豐鄉	15,642	15,977	16,095	16,326	16,140	16,017	16,110	16,100	15,948	14,337	14,661
芎林鄉	32,780	33,194	33,018	33,256	33,725	33,047	34,000	34,271	33,638	30,708	30,846
橫山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892	1,922
北埔鄉	27,554	29,028	30,301	31,441	33,078	33,514	33,947	34,154	34,430	33,249	33,373
寶山鄉	28,213	28,768	28,911	29,319	29,274	29,314	29,300	30,650	30,960	23,698	23,844
五峰鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	27,554	29,028	30,301	31,441	33,078	33,514	33,947	34,154	34,430	33,249	33,373
苗栗市	28,213	28,768	28,911	29,319	29,274	29,314	29,300	30,650	30,960	23,698	23,844
苑裡鎮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區(續3)

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
通霄鎮	20,044	20,258	20,281	20,258	20,885	21,173	21,114	21,051	20,955	19,080	19,092
竹南鎮	33,312	35,177	34,396	35,268	37,323	38,099	38,440	38,759	39,020	34,595	34,799
頭份市	37,982	39,086	38,627	39,699	40,768	41,793	42,186	42,417	42,739	42,884	43,142
後龍鎮	25,736	25,999	26,073	26,802	27,822	28,266	28,462	28,591	28,772	29,567	29,738
卓蘭鎮	26,961	26,944	26,409	26,566	26,299	26,273	26,347	26,419	26,585	26,794	26,643
大湖鄉	21,752	22,689	22,686	22,660	21,891	21,538	21,393	21,692	21,499	18,459	18,786
公館鄉	21,227	21,343	22,858	22,886	23,688	23,413	23,758	23,906	23,922	25,805	25,787
銅鑼鄉	24,697	24,923	25,305	26,507	27,208	27,373	27,574	27,751	27,961	26,657	26,923
南庄鄉	13,784	13,797	14,041	14,286	14,242	14,523	14,529	14,641	14,688	14,759	14,749
頭屋鄉	14,648	15,080	15,402	15,701	16,021	16,331	16,522	16,647	16,668	16,121	16,282
三義鄉	15,801	16,128	16,335	16,508	17,015	17,240	17,537	17,594	17,712	17,655	17,807
造橋鄉	8,667	8,800	9,078	9,309	9,774	9,910	9,970	10,012	10,040	10,787	10,833
三灣鄉	14,542	14,756	14,451	14,514	14,322	14,489	14,520	14,654	14,702	15,270	15,318
彰化縣											
彰化市	33,658	33,993	34,559	35,179	36,404	36,933	37,242	37,484	37,394	34,861	34,787
鹿港鎮	19,520	19,845	20,019	20,082	20,519	20,594	20,762	20,886	21,046	21,476	21,587
和美鎮	21,590	21,851	22,130	22,389	22,814	22,937	22,971	22,992	23,004	24,003	24,014
線西鄉	11,532	11,625	11,651	11,725	11,936	11,959	11,964	11,973	11,983	12,024	12,090
線港鄉	13,071	13,168	13,368	13,577	13,885	13,994	14,020	14,051	14,058	15,407	15,524
福興鄉	19,379	19,817	20,181	20,442	21,042	21,078	21,141	21,172	21,223	20,582	20,692
秀水鄉	24,315	24,444	24,795	24,838	25,795	25,806	25,914	25,948	25,953	25,064	25,276
花壇鄉	23,451	23,560	23,570	23,742	23,949	24,466	24,602	24,749	24,828	24,593	24,486
芬園鄉	16,764	16,978	17,144	17,223	17,704	17,804	17,837	17,884	17,659	15,546	15,690
員林市	33,363	34,230	35,115	35,821	37,310	37,399	37,576	37,821	38,114	38,625	38,741
溪湖鎮	14,287	14,399	14,528	14,862	15,398	15,447	15,512	15,633	15,649	15,066	15,043
田中鎮	17,715	17,862	18,128	18,215	18,334	18,401	18,433	18,522	18,532	18,539	18,574
大村鄉	10,869	11,046	11,246	11,546	11,932	12,006	12,167	12,237	12,292	19,733	19,878
埔鹽鄉	13,874	13,862	13,967	14,639	14,905	15,080	15,086	15,154	15,195	11,682	11,791
埔心鄉	16,974	17,166	17,269	17,748	18,838	19,188	19,269	19,355	19,381	15,937	15,949
永靖鄉	23,239	23,287	23,817	24,182	24,725	24,900	24,981	25,094	25,160	25,069	25,177
社頭鄉	15,635	15,749	16,009	16,078	16,292	16,304	16,348	16,505	16,478	16,214	16,264
二水鄉	9,642	9,764	9,936	9,955	9,987	10,069	10,118	10,170	10,134	10,212	10,258
北斗鎮	26,258	27,235	27,283	28,038	25,801	26,196	26,368	26,486	26,738	28,844	28,901
北林鎮	14,707	14,848	14,983	15,050	15,232	15,339	15,457	15,534	15,594	13,081	13,113
田尾鄉	15,128	15,270	15,344	15,750	16,075	16,111	16,295	16,340	16,358	16,380	16,402
埤頭鄉	18,362	18,916	19,434	18,373	19,301	19,493	19,484	19,627	19,607	20,296	20,339
芳苑鄉	4,332	4,367	4,400	4,410	4,482	4,499	4,526	4,538	4,542	3,889	3,891
大城鄉	9,829	9,925	9,992	10,088	10,161	10,224	10,291	10,335	10,343	8,563	8,577
竹塘鄉	10,104	10,189	10,267	10,310	10,433	10,480	10,572	10,600	10,642	8,121	8,127
溪州鄉	11,820	12,188	12,681	13,055	13,816	13,994	14,140	14,419	14,626	13,238	13,259
南投縣											
南投市	31,635	32,432	33,182	33,765	34,846	35,061	35,267	35,243	35,434	26,197	26,255
埔里鎮	22,846	23,878	24,532	25,036	25,898	26,171	26,432	26,778	26,803	37,634	37,908
草屯鎮	31,769	33,343	34,947	36,917	38,800	39,166	39,986	39,944	40,119	37,108	37,314
竹山鎮	17,023	17,958	18,242	18,578	18,744	18,788	18,790	18,801	18,761	19,974	19,992
集集鎮	8,828	9,013	9,172	9,340	9,599	9,740	9,834	9,860	10,019	9,959	9,965
名間鄉	9,581	9,777	10,032	10,339	10,505	10,714	11,015	11,122	11,156	10,319	10,383
鹿谷鄉	15,319	15,615	16,014	15,616	15,694	15,718	15,859	15,863	15,817	16,550	16,552
中寮鄉	6,890	7,151	7,315	7,503	7,668	7,795	7,907	7,960	8,072	8,377	8,402
魚池鄉	11,308	11,626	12,042	12,255	12,550	12,665	12,754	12,825	12,900	13,081	13,142
國姓鄉	7,710	7,836	7,924	7,942	8,112	8,182	8,201	8,238	8,246	8,647	8,663
水里鄉	12,468	12,615	12,674	12,798	12,965	13,043	13,281	13,494	13,833	15,298	15,432
信義鄉	6,221	6,201	6,281	6,333	6,362	6,463	6,507	6,509	6,578	6,578	6,606
仁愛鄉	9,471	9,526	9,573	9,595	9,659	9,672	9,679	9,710	9,718	8,651	8,659
雲林縣											
斗六市	20,906	21,350	21,781	22,195	22,412	22,435	22,500	22,556	23,038	34,357	34,938
斗南鎮	14,739	14,817	14,884	15,122	15,573	15,846	16,315	16,496	16,773	16,235	16,379
虎尾鎮	20,143	20,236	20,918	21,594	22,523	22,808	23,364	23,632	24,102	22,554	22,606
西螺鎮	15,004	14,969	15,040	15,028	14,996	14,921	14,847	14,664	14,596	14,429	14,313
土庫鎮	10,962	11,045	11,181	11,139	11,214	11,495	11,646	11,870	11,822	12,956	13,003

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區（續4）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
北港鎮	31,009	30,695	29,945	30,216	31,127	31,858	32,044	32,096	32,253	25,877	25,961
古坑鄉	9,911	10,030	10,165	10,282	10,615	10,623	10,800	10,861	10,912	10,623	10,658
大埤鄉	14,228	14,450	14,573	14,937	14,781	14,865	14,475	14,514	14,633	12,409	12,443
荊桐鄉	11,833	11,987	12,103	12,282	12,550	12,633	12,865	12,955	12,960	13,060	13,108
林內鄉	9,153	9,183	9,233	9,285	9,413	9,419	9,442	9,463	9,454	9,468	9,472
二崙鄉	17,866	17,885	17,887	17,884	17,870	17,858	17,835	17,846	17,811	14,397	14,432
崙背鄉	20,478	20,497	20,549	20,582	20,644	20,779	20,792	20,997	20,901	20,733	20,779
參寮鄉	11,266	11,277	11,558	11,707	12,083	12,193	12,529	12,780	12,967	12,838	12,954
東勢鄉	7,548	7,537	7,621	7,777	7,791	7,872	7,882	7,889	7,923	8,620	8,632
褒忠鄉	12,939	12,602	12,520	12,358	12,182	12,158	12,230	12,331	12,354	12,459	12,428
臺西鄉	11,191	10,939	11,051	11,065	11,110	11,024	11,134	11,208	11,255	14,627	14,628
元長鄉	8,392	8,220	7,931	7,995	8,093	8,154	8,139	8,114	8,033	7,531	7,555
四湖鄉	12,242	12,064	11,942	11,899	11,787	11,654	11,325	11,081	10,833	11,284	11,362
口湖鄉	9,601	9,577	9,572	9,589	9,543	9,546	9,518	9,522	9,488	9,679	9,686
水林鄉	13,323	13,480	14,112	13,692	13,406	13,508	13,421	13,524	13,585	9,397	9,434
嘉義縣											
太保市	10,812	11,067	11,092	11,161	11,451	11,502	11,556	11,534	11,558	10,729	10,791
朴子市	18,776	18,741	18,994	19,169	19,284	19,313	19,792	19,877	19,894	20,546	20,619
布袋鎮	6,315	6,277	6,251	6,475	6,612	6,746	6,847	6,757	6,535	5,936	5,953
大林鎮	13,223	13,479	13,714	13,855	14,142	14,284	14,125	14,250	13,963	18,023	17,859
民雄鄉	9,064	9,204	9,250	9,405	9,163	9,194	9,121	9,129	9,242	9,869	9,943
溪口鄉	8,354	8,543	8,358	8,463	8,364	8,467	8,435	8,567	8,785	10,203	10,044
新港鄉	14,976	14,576	14,950	14,922	15,771	15,903	15,900	16,050	15,890	14,240	14,130
六腳鄉	8,483	8,465	8,597	8,733	8,781	8,793	8,757	8,700	8,860	9,420	9,430
義竹鄉	10,815	10,741	10,786	11,062	11,431	11,265	11,150	11,277	11,244	11,936	11,765
鹿草鄉	8,801	8,813	8,908	8,947	8,943	9,050	9,103	9,115	9,125	8,291	8,510
水上鄉	9,947	10,001	10,216	10,237	10,421	10,436	10,543	10,604	10,589	16,224	16,488
中埔鄉	11,980	12,092	12,051	12,075	12,198	12,486	12,758	13,047	13,466	14,852	14,689
竹崎鄉	15,818	15,866	16,026	16,278	16,476	16,723	16,745	16,825	17,183	15,729	15,641
梅山鄉	15,382	15,438	15,585	15,602	15,896	15,993	16,082	16,152	16,235	16,113	16,219
番路鄉	9,368	9,370	9,390	9,438	9,878	9,930	9,962	9,928	10,086	8,953	8,969
大埔鄉	4,360	4,493	4,539	4,536	4,614	4,668	4,643	4,596	4,680	5,709	5,673
阿里山鄉	3,054	3,062	3,081	3,091	3,168	3,181	3,183	3,189	3,207	3,207	3,209
屏東縣											
屏東市	22,949	23,461	23,868	24,229	24,877	25,190	25,252	25,506	25,649	27,305	27,502
潮州鎮	18,685	19,094	19,366	19,903	20,205	20,465	20,597	20,664	20,813	17,073	17,399
東港鎮	26,244	26,998	28,095	28,402	29,634	30,157	30,325	30,619	30,898	31,703	31,757
恆春鎮	16,910	18,208	18,780	20,028	20,810	21,529	21,533	21,757	21,824	23,487	23,550
萬丹鄉	18,324	18,632	19,009	19,228	19,431	19,722	19,931	20,027	20,160	19,659	19,791
長治鄉	11,567	12,028	12,566	12,932	13,553	13,689	13,798	14,077	14,301	14,286	14,484
麟洛鄉	11,049	11,190	11,510	11,754	12,092	12,154	12,164	12,196	12,215	14,013	13,992
九如鄉	8,209	8,440	8,679	8,858	9,340	9,541	9,728	9,969	10,081	9,493	9,586
里港鄉	15,271	15,646	15,805	16,216	16,919	17,279	17,501	17,713	18,056	18,321	18,757
鹽埔鄉	12,925	13,216	13,526	13,834	14,300	14,560	14,684	14,708	14,796	15,104	15,283
高樹鄉	12,209	12,460	12,754	13,121	13,817	14,101	14,227	14,421	14,478	14,705	15,071
萬巒鄉	7,345	7,552	7,622	7,630	7,814	7,907	7,969	7,976	7,989	10,354	10,367
內埔鄉	14,584	14,960	15,297	15,383	15,287	15,327	15,559	15,686	15,729	15,098	15,301
竹田鄉	9,718	9,887	10,160	9,683	9,689	9,920	10,100	10,234	10,277	10,274	10,340
新埤鄉	8,688	8,775	8,977	9,353	9,543	9,686	9,805	9,867	9,945	9,945	9,957
枋寮鄉	13,757	13,810	13,861	13,886	14,180	14,243	14,252	14,343	14,432	11,116	11,161
新園鄉	19,430	19,532	19,625	19,694	19,979	20,095	20,118	20,294	20,408	18,700	18,805
崁頂鄉	9,782	9,793	9,820	9,806	10,094	10,142	10,184	10,219	10,251	10,070	10,090
林邊鄉	13,423	13,651	13,682	13,996	14,358	14,468	14,580	14,584	14,477	14,168	14,227
南州鄉	10,542	10,548	11,273	11,221	11,437	11,528	11,614	11,662	11,745	11,402	11,416
佳冬鄉	10,384	10,426	10,473	10,679	11,075	11,197	11,195	11,350	11,368	9,267	9,269
琉球鄉	3,917	4,037	4,038	4,168	4,475	4,602	4,721	4,844	4,941	4,952	5,029
車城鄉	8,372	8,438	8,520	8,624	8,705	8,776	8,839	8,918	8,997	9,684	9,685
滿州鄉	6,292	6,381	6,408	6,456	6,707	6,748	6,757	6,790	6,750	6,977	6,979
臺東縣											
臺東市	22,500	23,498	24,305	25,376	27,387	27,753	28,165	28,364	28,394	20,283	20,396

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區（續5）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
成功鎮	7,052	7,555	7,754	7,875	8,280	8,431	8,425	8,456	8,408	7,390	7,379
關山鎮	7,796	8,049	8,410	9,081	9,393	9,660	9,801	9,980	10,022	11,464	11,561
鹿野鄉	5,794	5,927	6,385	6,787	7,107	7,317	7,445	7,523	7,487	7,346	7,380
池上鄉	6,850	6,963	7,265	7,832	8,326	8,536	8,764	8,898	8,857	9,634	9,704
東河鄉	4,035	4,417	4,573	4,842	5,180	5,256	5,236	5,256	5,214	2,952	2,940
長濱鄉	5,627	5,768	5,808	5,908	6,415	6,566	6,496	6,511	6,466	4,507	4,489
太麻里鄉	4,583	4,679	5,125	5,870	6,238	6,380	6,426	6,507	6,514	7,451	7,465
大武鄉	3,668	3,677	3,868	4,042	4,083	4,145	4,156	4,192	4,211	4,529	4,539
綠島鄉	3,394	3,548	3,732	3,890	4,151	4,209	4,244	4,263	4,264	4,968	4,985
延平鄉	915	920	927	935	959	976	986	991	985	985	987
花蓮縣											
花蓮市	27,684	28,509	29,680	30,563	31,920	32,092	31,949	32,730	32,488	38,469	38,614
鳳林鎮	8,997	9,111	9,247	9,442	9,894	10,082	10,068	10,085	9,961	11,300	11,357
玉里鎮	8,012	8,017	8,092	8,244	8,639	8,760	8,826	8,864	8,886	11,410	11,497
新城鄉	11,093	11,407	11,848	12,163	12,843	13,253	13,258	13,345	13,340	13,709	13,755
吉安鄉	22,628	23,279	23,972	24,373	25,570	25,745	25,724	25,599	25,492	28,790	28,603
壽豐鄉	6,411	6,569	6,639	6,640	6,833	6,914	6,914	6,940	6,923	10,988	10,984
光復鄉	6,988	7,039	7,102	7,219	7,572	7,685	7,698	7,770	7,806	9,558	9,587
豐濱鄉	3,201	3,240	3,255	3,332	3,416	3,448	3,441	3,428	3,418	4,532	4,550
瑞穗鄉	6,186	6,289	6,363	6,482	6,634	6,747	6,766	6,784	6,857	7,478	7,520
富里鄉	3,889	3,976	3,956	4,005	4,259	4,332	4,375	4,381	4,394	5,036	5,048
秀林鄉	3,823	3,849	3,888	3,896	3,913	3,916	3,918	3,935	3,938	3,837	3,860
澎湖縣											
馬公市	37,941	39,942	42,471	45,029	48,628	49,007	49,792	50,064	51,028	41,358	41,224
白沙鄉	2,720	2,886	2,945	3,106	3,356	3,317	3,396	3,415	3,485	3,485	3,518
基隆市											
中正區	15,919	16,477	17,098	17,688	18,495	18,701	18,957	19,275	19,524	16,401	16,631
七堵區	31,779	33,279	34,733	35,470	37,275	38,423	38,833	39,265	39,550	41,190	41,483
暖暖區	20,255	20,704	21,196	21,445	22,368	22,641	22,839	23,030	23,172	22,131	22,262
仁愛區	19,874	20,337	20,796	21,183	21,769	22,000	22,170	22,254	22,342	17,771	17,837
中山區	11,821	12,084	12,340	12,410	12,753	12,958	13,046	13,150	13,217	13,693	13,768
安樂區	19,027	20,045	20,662	21,127	22,331	23,106	23,395	23,615	23,801	25,065	25,263
信義區	18,873	19,505	20,215	20,865	22,268	22,780	23,160	23,407	23,727	17,233	17,474
新竹市											
東區	106,350	109,720	111,225	112,898	114,504	112,207	111,939	111,929	111,820	90,000	90,490
北區	62,887	63,610	64,145	64,443	64,467	63,976	63,659	63,906	63,806	65,076	65,622
香山區	50,932	52,448	53,388	53,874	55,215	54,554	53,697	53,335	53,509	43,862	43,934
嘉義市											
東區	27,245	28,119	28,864	29,702	31,365	32,971	33,040	32,903	33,081	34,799	35,044
西區	24,123	24,901	25,720	26,349	27,905	28,587	27,929	28,113	28,200	30,228	30,360
金門縣											
金城鎮	16,572	19,510	21,825	22,691	24,199	24,424	24,845	25,038	25,135	33,631	33,714
金沙鎮	7,962	8,260	9,115	10,019	10,581	10,630	10,713	10,780	10,790	23,390	23,484
金湖鎮	9,794	10,294	11,267	12,360	13,580	13,925	14,143	14,359	14,375	26,358	26,421
金寧鄉	7,776	8,225	8,718	9,653	10,394	10,629	10,779	10,876	10,929	26,235	26,426
烈嶼鄉	4,409	4,569	4,811	5,476	5,899	5,927	6,006	6,042	6,077	22,620	22,792
連江縣											
南竿鄉	6,694	7,921	8,440	8,463	8,838	8,867	8,752	8,730	8,675	2,682	2,716
北竿鄉	4,238	4,562	4,823	4,843	4,871	4,910	4,815	4,774	4,781	1,516	1,557
莒光鄉	1,874	1,992	1,978	1,988	1,958	1,967	1,953	1,931	1,943	1,229	1,253
東引鄉	2,807	3,161	3,224	3,250	3,349	3,359	3,346	3,335	3,364	3,822	3,930

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30		
新北市	板橋區	277,013	291,572	314,386	321,964	325,347	319,548	318,102	311,045	309,457	263,543	262,735	
	三重區	223,159	241,086	260,961	266,906	268,022	263,297	262,719	258,696	256,161	254,924	254,206	
	中和區	212,616	235,136	246,943	257,672	259,153	256,202	254,815	249,613	246,656	232,614	231,807	
	永和區	276,218	306,115	321,629	329,195	330,115	325,425	324,261	317,476	316,666	309,489	307,494	
	新莊區	300,238	320,605	338,666	347,768	349,338	340,396	334,368	321,917	318,973	304,878	292,988	
	新店區	174,659	188,751	204,335	210,401	211,817	210,019	211,109	206,957	206,472	206,868	206,408	
	樹林區	104,245	112,996	121,673	132,896	135,836	136,504	136,985	137,045	137,161	124,838	125,834	
	鶯歌區	55,195	59,610	64,147	67,748	70,976	71,574	72,144	71,252	71,308	78,270	78,178	
	三峽區	80,499	86,430	92,111	95,720	96,038	95,609	95,605	95,640	95,629	95,041	95,246	
	淡水區	109,865	116,764	122,560	126,527	128,004	126,418	125,464	124,066	123,036	89,093	89,202	
	汐止區	95,573	104,762	113,791	116,976	118,829	117,771	117,074	116,133	115,920	123,279	123,217	
	瑞芳區	45,879	47,664	48,461	50,564	51,864	51,136	50,359	50,082	49,591	49,839	49,014	
	土城區	124,820	130,525	141,353	144,702	148,294	145,886	145,032	142,130	141,830	159,487	159,003	
	蘆洲區	230,551	243,809	260,275	269,838	271,834	269,946	269,537	264,821	264,552	212,659	211,628	
	五股區	125,019	136,990	151,317	158,112	160,844	159,584	158,780	154,618	153,848	154,055	153,617	
	泰山區	93,143	102,104	111,857	116,644	119,177	118,060	117,084	115,449	115,043	119,865	118,663	
	林口區	133,000	152,959	168,230	178,929	179,895	179,322	178,830	177,714	176,787	175,567	175,253	
	深坑區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	石碇區	30,094	31,564	33,136	33,614	33,913	32,784	32,711	32,327	32,326	31,798	31,791	
	坪林區	17,311	18,082	18,394	18,850	19,043	18,933	18,946	18,759	18,713	18,716	18,700	
	三芝區	37,583	37,701	37,807	38,277	38,482	38,382	38,364	38,194	38,181	38,181	38,152	
	石門區	17,137	17,594	17,897	18,022	18,046	18,027	17,875	17,829	17,773	22,375	22,337	
	八里區	46,357	49,001	52,061	54,290	54,930	54,473	54,078	53,705	53,176	75,300	75,017	
	平溪區	5,885	6,074	6,514	6,795	7,087	7,250	7,331	7,264	7,379	7,360	7,349	
	雙溪區	15,462	16,148	16,739	17,107	17,721	18,017	18,088	17,981	18,232	18,289	18,294	
	貢寮區	14,644	15,300	16,011	16,176	16,572	16,599	16,419	16,229	15,976	16,035	15,996	
	金山區	36,708	38,034	39,687	40,908	41,669	42,059	42,239	41,956	41,596	39,499	39,480	
萬里區	25,822	26,735	27,745	27,941	28,137	28,000	27,923	27,715	27,632	27,271	27,156		
烏來區	14,230	14,605	15,274	15,389	14,587	14,540	14,377	14,177	14,143	13,648	13,530		
臺北市	松山區	712,638	747,000	784,679	796,426	804,158	791,209	779,190	766,468	766,453	796,602	807,923	
	信義區	960,216	1,012,938	1,056,449	1,073,178	1,081,203	1,058,997	1,047,462	1,036,817	1,042,418	1,120,126	1,115,201	
	大安區	1,033,194	1,076,772	1,132,048	1,158,115	1,165,451	1,146,287	1,129,486	1,114,828	1,117,588	1,033,724	1,038,739	
	中山區	590,538	614,638	648,976	656,869	666,993	658,923	649,265	641,176	637,954	621,396	625,201	
	中正區	766,470	797,527	821,035	838,149	842,615	835,002	823,303	817,930	818,633	793,784	800,599	
	大同區	387,371	400,338	412,373	416,255	417,634	413,754	411,729	410,365	407,516	430,040	440,425	
	萬華區	413,917	429,594	443,501	450,745	449,343	442,066	435,237	431,241	430,065	341,742	351,511	
	文山區	353,213	377,850	388,137	393,791	395,836	390,023	388,934	385,470	382,922	411,035	408,606	
	南港區	366,144	380,163	397,922	404,006	404,880	390,752	387,737	383,998	383,424	358,991	357,910	
	內湖區	429,027	445,647	462,342	466,761	464,299	455,713	444,111	436,327	431,485	396,870	396,127	
	士林區	406,461	441,730	462,939	469,692	467,737	458,150	448,959	444,156	433,890	367,641	372,077	
	北投區	300,464	311,790	320,833	322,608	319,284	313,416	306,481	302,615	300,850	321,928	322,418	
	桃園市	桃園區	117,079	117,773	123,234	125,011	127,562	128,951	127,692	126,775	126,614	139,916	140,031
中壢區		125,712	130,401	132,709	134,403	139,080	137,809	138,601	137,741	136,983	134,108	134,069	
大溪區		43,679	44,506	47,048	47,405	49,065	49,375	48,930	48,714	48,566	41,533	41,095	
楊梅區		47,407	49,907	52,792	54,953	56,205	56,728	56,309	55,674	55,377	56,428	56,140	
蘆竹區		72,708	79,917	83,376	85,094	85,967	88,148	88,126	87,765	87,451	88,412	88,336	
大園區		45,737	50,721	53,459	55,468	56,230	56,356	56,123	55,705	55,387	57,899	57,675	
龜山區		105,649	104,559	106,819	105,635	108,073	110,205	109,386	108,140	106,804	112,586	111,024	
八德區		61,282	64,098	66,755	70,044	74,382	75,373	76,386	75,488	74,786	85,352	84,393	
龍潭區		45,924	46,899	48,791	49,332	51,548	51,819	51,584	51,078	51,059	45,874	45,761	
平鎮區		50,182	53,150	53,490	55,083	58,347	58,951	58,589	58,229	58,057	60,779	60,477	
新屋區		44,468	47,365	49,914	50,590	50,918	51,681	51,179	50,551	50,123	49,828	49,529	
觀音區		44,309	46,659	47,676	48,437	49,291	49,337	49,054	48,833	48,813	36,076	36,179	
復興區		13,683	13,732	13,775	13,778	14,067	14,160	14,061	14,015	13,995	11,454	11,447	
臺中市		中區	65,251	68,292	70,189	70,444	70,671	70,766	70,480	68,257	67,911	66,750	67,382
	東區	51,255	53,335	54,957	55,344	56,209	55,979	56,005	54,134	53,662	68,197	67,913	
	南區	71,373	73,607	76,087	76,162	78,542	78,427	78,261	76,800	76,277	71,491	71,550	

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區(續1)

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
西區	86,864	93,300	97,856	98,860	105,952	106,310	106,368	106,291	105,875	103,830	104,409
北區	97,121	98,232	100,342	100,873	102,992	103,437	103,081	101,069	100,909	86,544	86,767
西屯區	477,216	483,556	500,829	501,237	501,826	502,062	497,905	485,781	487,755	331,462	332,853
南屯區	135,698	140,103	145,266	147,002	149,383	150,208	148,885	145,665	145,833	148,462	148,830
北屯區	110,164	112,319	115,372	116,354	119,879	120,968	121,909	122,571	122,819	105,363	106,419
豐原區	84,593	85,869	86,818	86,506	87,456	87,814	87,137	85,294	85,431	87,816	88,071
東勢區	42,410	44,393	45,692	46,223	47,118	47,550	47,214	45,274	45,226	43,503	43,675
大甲區	92,622	93,829	94,821	95,673	96,215	96,239	96,332	95,344	94,883	95,767	95,925
清水區	29,271	29,340	29,398	29,514	29,656	29,663	29,577	28,869	28,766	43,604	43,645
沙鹿區	63,383	63,793	64,130	64,144	64,924	65,518	65,450	64,146	63,796	61,158	61,443
梧棲區	31,664	31,867	32,029	32,152	32,393	32,503	32,428	31,657	31,587	32,639	32,663
后里區	52,748	53,367	53,411	53,117	53,363	53,563	53,515	53,168	53,278	54,645	54,667
神岡區	42,957	43,603	44,369	44,029	44,286	44,012	43,884	43,570	43,374	40,082	40,089
潭子區	54,959	56,113	57,549	58,418	61,316	62,039	60,817	59,706	59,314	60,190	60,309
大雅區	69,762	72,244	74,701	75,896	78,070	78,641	77,150	76,329	75,896	75,519	75,142
新社區	39,515	40,751	40,895	41,453	42,410	42,832	42,770	41,964	41,746	41,641	41,549
石岡區	29,679	29,733	30,615	30,918	31,792	32,058	31,970	31,151	31,025	29,228	29,505
外埔區	47,255	47,943	48,094	47,945	48,060	48,061	47,985	47,574	47,417	47,417	47,466
大安區	23,396	23,716	23,844	23,900	24,014	24,048	24,069	23,807	23,756	23,756	23,868
烏日區	65,426	66,293	68,504	69,063	69,662	69,747	69,772	69,768	69,761	68,753	68,813
大肚區	22,554	22,665	22,747	22,820	22,914	23,063	22,937	22,776	22,607	22,980	23,107
龍井區	19,862	19,965	20,140	20,241	20,280	20,296	20,032	19,878	19,777	12,102	12,051
霧峰區	42,166	42,668	43,012	43,155	44,032	43,973	43,964	43,815	43,801	45,002	45,129
太平區	53,707	54,381	55,208	55,553	57,094	57,181	56,837	56,598	56,112	55,418	55,495
大里區	67,843	69,335	71,430	72,553	73,240	73,300	72,690	72,654	72,583	69,307	70,134
和平區	9,868	10,036	10,203	10,287	10,454	10,526	10,512	10,306	10,282	13,726	13,608
臺南市											
東區	75,723	77,241	78,854	81,223	83,954	85,399	85,394	84,871	84,886	95,884	97,574
南區	50,542	50,576	51,187	56,866	61,877	63,119	62,859	62,314	62,778	60,221	61,236
北區	61,382	62,944	64,511	65,507	68,117	69,317	69,837	69,295	70,734	76,485	77,940
中西區	84,142	87,184	89,626	90,414	97,316	98,513	96,417	90,193	88,755	90,925	89,159
安平區	44,166	47,485	48,947	50,651	55,336	59,321	61,062	60,954	59,043	73,684	73,780
安南區	20,579	21,663	22,290	22,694	19,753	19,782	19,959	20,010	20,211	19,287	19,471
新營區	50,402	50,884	50,840	51,095	50,349	49,492	49,363	49,933	48,965	42,205	42,110
鹽水區	32,453	32,346	32,076	32,189	30,930	31,095	30,833	29,852	29,821	32,587	32,682
白河區	36,129	36,150	36,095	36,630	37,227	37,241	37,467	37,464	37,479	36,886	36,814
柳營區	34,465	34,455	34,077	33,734	33,584	33,510	33,436	33,427	33,268	27,754	27,736
後壁區	16,263	15,316	15,292	15,260	15,393	15,378	15,571	15,606	15,640	15,640	15,678
東山區	34,192	34,400	33,042	32,100	31,988	32,041	31,875	31,844	31,684	31,790	31,784
麻豆區	65,215	65,877	66,588	67,369	70,705	71,681	71,858	72,226	72,277	53,290	53,033
下營區	50,582	50,436	50,315	50,918	49,249	49,567	52,008	51,890	52,333	51,560	50,771
六甲區	39,882	40,427	40,451	41,412	40,637	41,556	41,470	40,797	40,952	30,574	30,841
官田區	26,723	28,377	26,979	28,558	27,214	27,790	26,072	25,940	25,919	16,925	17,191
大內區	18,282	18,246	18,265	18,369	18,559	18,226	18,200	17,960	17,803	17,389	17,141
佳里區	44,328	44,522	44,934	45,112	45,107	45,239	44,889	44,945	45,037	50,357	50,413
學甲區	27,675	27,546	28,050	28,134	28,944	29,292	29,116	29,140	29,265	28,454	28,486
西港區	25,219	25,038	24,049	24,126	24,168	24,537	24,700	24,703	24,783	31,262	31,361
將軍區	20,181	20,208	20,219	20,339	20,503	20,519	20,252	20,053	19,960	19,960	19,945
北門區	11,072	10,874	10,900	11,144	10,663	10,143	9,613	9,170	8,568	8,569	8,344
新化區	50,444	52,280	52,434	51,827	51,321	51,350	50,495	50,115	50,305	50,675	51,189
善化區	51,134	51,996	53,012	53,735	53,880	54,208	54,561	54,534	55,447	61,055	61,117
新市區	69,430	70,202	70,918	71,466	83,110	87,263	83,299	83,137	85,881	65,827	69,000
安定區	29,514	33,288	40,334	40,731	41,499	42,035	42,210	42,271	42,350	42,350	42,373
山上區	15,557	15,739	15,927	16,268	16,397	16,313	16,364	16,554	17,145	17,307	17,296
玉井區	26,666	27,203	26,747	27,329	28,913	29,518	30,050	30,202	30,426	25,485	25,860
楠西區	13,131	13,440	13,386	13,350	13,193	13,205	13,268	13,059	13,129	12,546	12,847
仁德區	33,205	34,220	35,201	36,461	38,715	39,905	40,449	40,986	41,169	40,322	40,451
歸仁區	47,117	48,275	49,114	49,956	52,082	52,805	52,931	53,480	54,074	56,927	57,912

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區（續2）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
關廟區	28,595	28,716	29,010	29,514	30,328	30,634	30,657	30,948	30,779	29,465	29,604
永康區	48,936	49,714	56,538	60,946	60,171	63,734	62,590	61,625	62,765	69,321	70,960
高雄市	62,441	64,468	67,924	70,500	72,533	73,072	73,317	73,023	72,623	74,187	74,062
鹽埕區	71,019	75,203	78,654	83,495	85,383	86,343	86,995	86,883	88,361	124,415	124,329
鼓山區	102,631	117,298	134,100	140,800	143,592	144,819	145,426	145,013	145,470	130,072	130,274
左營區	45,226	51,690	54,497	58,601	59,433	59,721	59,910	58,932	59,164	60,413	60,585
楠梓區	90,010	94,097	98,971	103,681	107,179	107,507	107,661	107,250	107,240	101,937	101,854
三民區	117,482	121,303	127,824	132,836	136,850	138,023	137,961	137,485	137,127	140,688	140,911
新興區	129,825	134,671	142,488	148,498	152,614	154,054	154,040	153,476	152,980	145,274	145,646
前金區	110,126	113,949	119,320	124,403	128,454	129,741	129,722	129,173	128,755	141,382	141,860
苓雅區	91,084	94,168	101,782	107,715	110,340	112,037	113,317	112,676	111,934	88,578	88,080
前鎮區	59,343	60,257	61,782	63,673	64,431	64,413	64,474	64,185	63,486	63,588	63,348
旗津區	40,378	42,731	46,325	47,226	47,970	48,103	48,285	48,354	48,406	54,560	53,849
小港區	91,826	99,905	105,234	109,702	111,517	112,367	112,643	112,425	112,678	91,608	92,012
鳳山區	34,434	35,661	37,070	38,043	38,253	39,198	39,500	39,125	38,750	32,544	32,573
林園區	27,703	28,580	29,806	30,192	30,376	30,538	30,623	30,460	30,328	35,221	35,583
大寮區	29,711	30,058	30,459	30,933	31,071	30,794	30,542	30,171	29,995	27,251	27,314
大樹區	33,344	34,809	37,308	38,890	39,322	39,334	39,401	39,221	39,238	42,929	42,875
大社區	37,363	39,356	42,541	44,415	45,140	45,329	45,410	45,116	45,029	55,066	55,071
仁武區	34,387	35,841	38,144	39,685	39,859	40,034	40,104	40,044	39,970	44,810	44,780
鳥松區	63,416	65,299	66,847	67,710	67,707	67,876	67,887	67,632	67,588	55,231	55,240
岡山區	60,075	63,091	63,699	64,377	64,449	64,231	64,137	63,900	63,676	52,730	52,699
橋頭區	36,147	36,286	36,416	36,779	37,150	36,998	36,908	36,549	36,546	36,030	36,029
燕巢區	5,541	5,549	5,555	5,561	5,518	5,498	5,483	5,454	5,454	5,454	5,455
田寮區	39,499	39,945	40,661	41,249	41,467	40,607	40,396	39,849	39,840	37,197	37,297
阿蓮區	44,211	44,564	45,633	45,994	45,980	45,935	46,098	45,688	45,595	42,780	42,710
路竹區	17,717	17,825	17,860	17,963	18,257	18,339	18,302	18,249	18,167	19,339	19,340
湖內區	17,025	17,123	17,256	17,353	17,048	16,985	16,899	16,863	16,273	15,649	15,605
茄苳區	33,262	34,111	34,758	35,130	35,140	35,143	35,200	34,901	34,796	34,802	34,745
彌陀區	37,416	37,607	37,859	38,042	38,151	38,193	38,295	38,068	37,977	32,489	32,461
梓官區	44,335	45,689	46,158	46,297	46,401	46,544	46,508	46,317	46,302	48,049	48,213
旗山區	21,260	21,339	21,446	21,462	21,218	21,594	21,377	21,317	21,354	27,632	27,654
美濃區	22,480	22,571	22,627	22,657	22,536	22,477	22,468	22,326	22,278	20,854	20,820
甲仙區											
宜蘭縣											
宜蘭市	75,641	77,796	82,018	85,423	90,822	93,111	94,652	95,085	95,526	85,001	85,956
羅東鎮	117,876	125,321	130,029	136,949	140,705	141,434	141,459	141,451	141,483	117,102	117,119
蘇澳鎮	23,105	23,141	23,150	23,807	23,974	24,075	24,074	24,100	24,065	23,555	23,479
頭城鎮	33,151	34,170	36,145	38,075	39,911	40,594	41,195	41,585	41,777	53,394	53,813
礁溪鄉	90,413	98,487	117,662	124,818	137,513	141,199	144,291	145,484	146,199	138,685	140,817
壯圍鄉	32,182	32,717	33,471	34,967	36,279	36,714	36,814	37,367	37,478	37,478	37,506
員山鄉	23,571	24,159	25,111	26,554	28,310	28,507	28,684	28,767	29,118	29,118	29,172
冬山鄉	28,140	28,717	31,088	34,135	35,153	35,890	36,069	36,230	36,322	38,114	38,255
五結鄉	34,584	35,545	36,762	38,905	40,669	41,361	41,734	41,725	42,085	39,521	39,679
三星鄉	20,440	20,773	22,674	25,206	25,938	26,348	26,388	26,387	26,394	27,836	27,836
南澳鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣											
竹北市	159,944	162,553	165,469	163,734	160,929	160,828	161,789	161,597	161,038	165,443	165,155
竹東鎮	75,314	76,678	77,035	77,503	78,491	77,559	76,749	76,699	75,751	79,549	78,750
新埔鎮	53,670	53,230	52,470	53,530	53,424	53,109	53,292	53,061	53,155	50,366	50,542
關西鎮	70,421	69,416	69,442	70,318	70,232	69,901	70,012	69,612	70,139	59,272	59,150
湖口鄉	54,832	55,406	56,765	58,096	58,594	58,463	57,058	56,772	56,857	57,133	57,190
新豐鄉	52,328	52,488	52,646	53,405	53,601	53,519	53,952	54,158	54,312	41,559	41,626
芎林鄉	55,761	55,400	54,071	53,291	54,012	54,018	55,341	55,343	56,452	37,667	37,095
橫山鄉	26,987	26,772	27,171	26,578	26,020	25,838	25,699	26,380	26,056	26,056	25,798
北埔鄉	32,702	32,517	31,900	32,551	33,690	34,597	33,620	33,401	33,088	31,850	32,078
寶山鄉	59,734	59,101	59,767	59,100	58,949	58,570	57,452	57,050	55,999	48,637	47,932
五峰鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣											
苗栗市	74,351	77,201	79,874	82,782	84,993	84,892	84,984	84,750	84,587	75,362	75,455
苑裡鎮	45,368	44,227	44,171	44,618	44,709	44,568	44,842	45,261	45,506	47,703	47,708

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區(續3)

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
通霄鎮	59,008	58,917	59,571	58,917	59,643	60,160	60,580	60,187	59,565	56,956	57,162
竹南鎮	42,831	43,423	44,079	45,274	47,616	48,380	48,724	49,086	49,411	52,758	53,147
頭份市	65,368	65,810	65,660	67,315	68,002	69,475	69,685	70,150	70,619	92,697	93,852
後龍鎮	48,700	48,852	49,109	50,251	51,592	52,051	52,188	52,331	52,572	49,182	49,348
卓蘭鎮	46,873	47,178	46,908	47,121	46,625	46,513	46,468	46,425	46,417	46,585	46,705
大湖鄉	35,007	35,738	33,898	33,551	31,550	31,688	31,897	32,102	31,973	33,053	32,572
公館鄉	37,797	37,939	37,894	37,809	38,911	38,939	38,862	38,861	39,014	36,759	37,036
銅鑼鄉	44,495	46,000	46,490	47,855	48,660	48,743	48,913	48,924	49,140	50,937	51,084
南庄鄉	18,313	18,981	19,117	19,616	19,598	19,871	20,068	20,082	20,094	20,094	20,247
頭屋鄉	30,959	31,542	32,725	33,081	33,812	34,640	35,015	35,044	34,868	34,868	34,914
三義鄉	48,449	48,947	49,666	49,791	50,647	50,715	50,759	51,092	51,176	55,116	55,430
造橋鄉	14,008	14,100	14,655	14,964	15,662	15,721	15,754	15,804	15,829	15,829	15,827
三灣鄉	19,546	19,735	19,675	19,645	18,606	18,791	18,868	18,924	18,938	19,101	19,101
彰化縣											
彰化市	86,461	85,509	86,079	86,282	85,622	88,136	86,657	86,480	86,590	82,303	81,828
鹿港鎮	47,803	48,254	48,340	48,414	48,524	48,650	48,763	48,740	48,947	44,206	44,210
和美鎮	48,927	49,556	50,108	50,526	51,139	51,308	51,333	51,333	51,334	48,685	48,753
線西鄉	17,502	17,590	17,958	18,206	18,496	18,590	18,605	18,611	18,620	18,651	18,683
福港鄉	28,302	28,616	29,376	29,648	30,128	30,232	30,233	30,254	30,476	31,569	31,845
伸興鄉	22,274	22,453	22,672	23,191	23,616	23,728	23,883	23,884	24,166	23,748	23,784
秀水鄉	32,727	31,590	32,122	32,737	33,348	33,314	33,400	33,719	33,528	33,528	32,619
花壇鄉	41,185	39,703	39,719	39,428	39,011	38,839	38,866	38,916	39,034	39,034	39,022
芬園鄉	47,826	46,832	46,719	47,662	47,906	48,793	48,991	48,970	48,587	49,227	49,586
員林市	84,975	87,068	89,216	91,977	94,344	94,913	95,162	94,480	94,096	92,477	92,943
溪湖鎮	43,676	44,297	44,536	44,617	44,212	44,256	44,121	43,939	43,867	40,776	41,139
田中鎮	39,132	39,406	39,586	39,464	39,186	39,103	39,443	39,412	38,924	38,925	38,745
大村鄉	30,089	30,483	30,917	31,007	31,702	32,464	32,773	32,304	32,606	32,606	32,701
埔鹽鄉	24,897	25,583	25,813	25,978	26,167	26,452	27,404	27,568	27,511	24,271	24,477
埔心鄉	40,518	40,942	41,166	41,970	42,656	42,546	42,669	42,875	42,704	28,529	28,846
永靖鄉	44,161	44,383	44,496	44,709	44,809	44,650	44,843	44,587	44,567	44,560	42,953
社頭鄉	31,069	31,188	31,301	31,475	31,626	31,690	31,602	31,419	31,495	31,312	31,419
二水鄉	30,153	30,233	30,339	30,349	30,366	30,326	30,424	30,378	30,392	30,388	30,103
北斗鎮	43,537	44,901	46,183	46,437	47,403	46,286	46,158	46,209	45,286	44,384	44,798
二林鎮	39,437	39,747	39,748	39,755	39,850	39,935	39,958	39,971	40,020	30,942	30,954
田尾鄉	28,657	28,886	28,979	29,734	30,168	30,183	30,255	30,052	29,846	29,846	29,932
埤頭鄉	40,247	40,179	40,172	40,769	40,999	41,201	40,790	40,174	40,029	40,014	40,020
芳苑鄉	16,612	16,663	16,734	16,809	17,061	17,069	17,121	17,339	17,570	10,545	10,548
大城鄉	20,306	20,330	20,409	20,516	21,033	21,074	21,371	21,435	21,437	17,650	17,664
竹塘鄉	20,433	20,586	20,627	20,724	20,842	20,855	20,904	21,080	21,107	17,672	17,725
溪州鄉	32,462	33,397	33,810	33,894	33,657	32,944	32,872	32,577	32,252	32,252	32,731
南投縣											
南投市	55,062	56,108	56,651	57,632	58,406	58,794	59,000	58,939	59,178	58,846	58,977
埔里鎮	58,539	60,147	61,405	62,898	64,232	64,652	64,829	65,188	65,271	68,691	68,856
草屯鎮	80,038	81,775	84,224	85,995	87,634	87,952	88,322	88,174	88,337	89,394	89,320
竹山鎮	39,605	40,063	40,322	40,258	40,565	40,619	40,619	40,620	40,568	39,964	40,002
集集鎮	16,468	16,784	16,961	17,190	17,688	17,987	18,262	18,274	18,201	19,144	19,265
名間鄉	28,803	29,528	30,149	30,371	31,367	31,553	32,004	32,471	32,953	29,803	30,073
鹿谷鄉	16,055	16,094	16,349	16,043	16,161	16,202	16,467	16,528	16,513	20,761	20,769
中寮鄉	13,018	13,452	13,537	13,559	13,801	13,836	13,884	14,385	14,471	14,471	14,516
魚池鄉	21,727	22,251	22,568	22,919	23,407	23,614	23,761	23,933	23,966	42,204	42,431
國姓鄉	18,513	18,734	18,747	18,778	19,087	19,268	19,278	19,318	19,339	19,317	19,338
水里鄉	31,084	31,514	31,951	32,224	32,621	32,668	32,712	32,548	32,336	29,618	29,611
信義鄉	15,773	15,768	15,852	15,861	15,964	16,116	16,182	16,285	16,240	16,240	16,271
仁愛鄉	28,404	28,465	28,624	28,661	28,908	29,048	29,121	29,174	29,186	29,186	29,227
雲林縣											
斗六市	67,770	67,364	68,600	68,122	66,260	67,011	67,578	68,411	68,984	69,976	70,738
斗南鎮	36,612	36,589	35,880	35,187	34,778	35,121	36,116	36,241	37,179	38,920	39,100
虎尾鎮	54,456	55,957	56,468	57,697	59,596	61,779	63,384	64,191	64,003	61,679	61,787
西螺鎮	48,905	48,857	48,493	49,029	48,867	48,748	48,624	48,575	48,433	45,941	45,967
土庫鎮	28,157	27,410	27,816	27,985	28,177	28,476	28,658	28,376	28,239	28,809	28,858

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區（續4）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
北港鎮	59,188	59,199	58,842	57,993	56,774	55,478	54,678	54,139	53,504	54,856	54,762
古坑鄉	40,511	40,242	39,178	39,710	39,501	39,575	38,378	38,106	38,295	38,295	38,347
大埤鄉	27,757	28,109	28,592	29,431	32,976	33,201	33,192	33,153	32,889	32,889	32,259
荊桐鄉	28,578	28,733	29,223	29,655	29,676	30,239	30,318	30,220	30,352	29,557	29,512
林內鄉	22,822	22,642	22,520	22,565	22,593	22,593	22,626	22,322	22,756	22,996	22,952
二崙鄉	23,564	23,579	23,608	23,595	23,616	23,747	23,741	23,654	23,673	25,081	25,111
崙背鄉	45,175	45,318	45,962	45,978	45,989	46,048	46,128	45,595	44,942	44,821	44,739
參寮鄉	32,280	32,667	33,051	33,354	33,570	33,418	32,943	32,622	31,875	31,923	32,228
東勢鄉	22,052	22,439	22,641	22,767	22,695	22,990	22,827	22,830	22,882	23,749	23,765
褒忠鄉	40,546	39,603	37,884	37,475	36,719	36,857	36,029	35,774	35,745	35,745	36,122
臺西鄉	21,386	21,665	21,776	21,876	21,838	21,856	22,065	22,214	22,259	22,327	22,421
元長鄉	21,053	21,012	21,389	20,531	21,086	20,517	20,298	20,898	20,649	20,649	20,467
四湖鄉	30,542	29,244	28,541	28,347	28,344	28,747	28,853	28,866	28,743	37,430	37,466
口湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水林鄉	34,229	32,767	31,317	32,939	32,188	32,323	31,772	31,811	31,116	20,392	20,481
嘉義縣											
太保市	22,354	23,004	22,690	22,538	22,979	23,402	23,006	23,409	22,989	26,939	26,742
朴子市	57,695	58,382	58,007	57,139	57,906	57,748	58,128	57,915	58,218	52,805	51,975
布袋鎮	14,375	15,220	13,698	13,309	12,172	13,583	13,341	13,057	16,133	15,773	15,708
大林鎮	37,559	37,191	37,055	37,749	40,798	40,225	39,656	38,938	39,468	44,947	44,850
民雄鄉	31,626	31,904	31,014	31,456	31,075	31,203	31,188	30,990	30,901	30,167	31,105
溪口鄉	20,285	19,958	20,230	20,176	19,300	19,502	19,480	19,253	18,888	18,227	18,588
新港鄉	34,587	40,006	40,297	42,096	40,284	40,945	39,263	38,807	40,194	34,474	35,895
六腳鄉	29,782	31,298	30,881	31,208	32,432	33,106	35,098	37,977	37,685	37,685	39,797
義竹鄉	30,804	31,690	32,280	31,120	27,172	29,240	29,766	28,824	29,229	35,270	37,516
鹿草鄉	25,468	23,432	22,080	24,384	27,418	28,197	28,174	28,508	31,970	44,783	41,669
水上鄉	47,006	47,576	46,986	46,897	47,380	48,217	48,363	48,305	48,786	48,786	46,829
中埔鄉	37,268	37,260	37,284	36,919	36,501	36,405	37,047	37,402	37,747	37,619	37,843
竹崎鄉	28,624	28,418	28,952	28,742	31,094	30,248	30,207	29,921	30,062	30,062	31,085
梅山鄉	29,516	29,601	29,586	29,616	30,013	30,222	30,253	30,347	30,606	30,308	30,409
番路鄉	7,043	7,049	7,118	7,275	7,455	7,471	7,493	7,556	7,704	6,288	6,259
大埔鄉	10,951	9,977	10,135	15,950	17,208	16,355	18,700	18,815	18,921	18,921	21,549
阿里山鄉	4,065	4,040	4,026	4,240	4,277	4,308	4,486	4,498	4,501	4,501	4,532
屏東縣											
屏東市	55,572	56,474	57,368	57,978	59,431	59,890	60,042	60,465	60,485	58,316	58,255
潮州鎮	36,867	37,024	37,203	37,282	37,291	37,348	37,451	37,454	37,583	34,889	35,310
東港鎮	52,128	52,423	52,527	52,604	54,137	54,913	56,001	55,889	56,089	51,111	51,244
恆春鎮	36,833	40,187	41,210	42,227	43,493	45,546	45,389	45,446	45,830	45,822	45,869
萬丹鄉	34,986	35,166	36,132	36,502	36,700	37,020	37,173	37,201	37,410	27,373	27,407
長治鄉	10,333	10,526	10,795	10,085	11,511	11,730	11,850	11,770	12,004	22,157	21,423
麟洛鄉	33,076	33,416	34,303	34,357	34,714	34,484	34,533	34,571	34,592	33,540	33,632
九如鄉	12,067	12,359	12,534	12,779	13,379	13,574	13,842	13,969	14,323	18,358	18,519
里港鄉	47,361	48,360	49,101	50,344	51,883	52,900	53,050	53,059	53,128	53,128	53,564
鹽埔鄉	18,858	19,110	19,256	19,818	20,889	21,353	21,482	21,694	21,877	21,877	21,883
高樹鄉	26,795	27,549	27,977	28,413	29,303	29,831	30,215	30,756	30,890	31,067	31,372
萬巒鄉	13,463	13,740	13,914	14,301	14,576	14,762	14,891	15,153	15,162	14,321	14,504
內埔鄉	39,416	40,470	40,965	41,098	41,639	41,683	41,877	41,990	42,111	32,734	33,038
竹田鄉	11,754	11,979	12,137	11,847	11,877	12,022	12,119	12,284	12,412	8,279	8,320
新埤鄉	14,092	14,286	14,761	14,922	15,193	15,574	15,692	15,733	15,739	15,739	15,772
枋寮鄉	25,259	25,497	25,485	25,560	26,049	26,054	26,376	26,888	26,935	17,080	17,110
新園鄉	24,796	24,429	24,238	24,044	24,437	24,589	24,567	24,425	24,359	22,722	22,692
崁頂鄉	15,792	15,795	15,808	15,845	16,153	16,269	16,342	16,233	16,243	16,243	16,292
林邊鄉	19,526	19,423	19,723	20,182	21,029	21,337	21,359	21,115	21,137	23,392	23,288
南州鄉	20,457	20,952	21,164	21,101	21,596	21,647	21,775	21,749	21,796	22,533	22,609
佳冬鄉	21,990	22,036	22,041	21,580	21,688	21,712	22,164	22,360	22,427	13,783	13,873
琉球鄉	14,927	15,130	15,421	15,676	16,912	17,381	17,840	18,336	18,835	18,758	19,113
車城鄉	13,870	13,955	14,029	14,131	14,234	14,303	14,103	14,363	14,300	14,218	14,234
滿州鄉	7,163	7,198	7,277	7,392	7,605	7,682	7,705	7,723	7,831	7,831	7,867
臺東縣											
臺東市	48,618	51,117	53,325	56,082	58,630	58,918	59,112	58,970	59,025	61,052	61,138

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區（續5）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
成功鎮	11,070	12,224	12,572	13,043	13,753	13,585	13,374	13,427	13,221	13,158	13,078
關山鎮	17,146	17,987	18,511	19,304	20,568	20,782	20,787	20,690	20,886	21,113	21,172
鹿野鄉	11,056	11,984	12,463	13,585	14,293	14,326	14,515	14,630	14,682	14,715	14,572
池上鄉	13,932	14,316	15,121	15,936	16,029	16,305	16,632	16,762	17,239	17,321	17,664
東河鄉	7,965	7,876	8,152	8,763	9,480	9,749	9,651	9,719	9,658	9,658	9,612
長濱鄉	9,094	9,109	9,202	9,339	10,054	10,120	10,026	10,063	9,916	9,391	9,347
太麻里鄉	10,247	10,572	10,724	12,000	12,299	11,941	12,552	12,749	12,847	15,172	15,144
大武鄉	7,199	7,442	7,371	7,683	7,973	7,638	8,345	8,360	8,422	8,783	8,861
綠島鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延平鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣											
花蓮市	47,566	48,669	50,277	51,438	55,339	56,368	56,176	55,854	55,621	68,935	68,529
鳳林鎮	13,240	13,599	13,657	13,719	14,290	14,446	14,282	14,374	14,308	14,066	14,153
玉里鎮	21,187	21,215	21,385	21,614	22,589	23,034	23,085	23,428	23,461	28,705	28,953
新城鄉	13,220	13,550	13,828	14,121	14,790	15,123	15,159	15,303	15,308	13,500	13,781
吉安鄉	38,866	39,542	40,316	41,313	43,274	43,553	44,403	44,197	43,767	44,687	44,314
壽豐鄉	11,745	12,171	12,166	12,269	12,507	12,614	12,761	12,783	12,727	14,539	14,605
光復鄉	13,340	13,637	13,690	13,899	15,218	15,390	15,395	15,412	15,278	17,217	17,435
瑞濱鄉	4,978	5,095	5,300	5,377	5,480	5,510	5,502	5,485	5,466	6,554	6,570
瑞穗鄉	14,871	15,021	15,218	15,368	15,356	15,605	15,856	15,949	16,026	15,621	15,679
富里鄉	7,639	7,679	7,658	7,729	7,917	7,995	8,024	8,031	8,074	9,395	9,495
秀林鄉	10,110	10,178	10,158	10,177	10,226	10,228	10,232	10,188	9,907	4,767	4,760
澎湖縣											
馬公市	54,386	56,908	58,854	60,904	62,467	63,449	63,538	63,574	63,662	56,979	56,828
白沙鄉	4,399	4,660	4,723	5,002	5,409	5,317	5,403	5,472	5,597	5,597	5,626
基隆市											
中正區	88,215	90,584	93,031	97,051	101,434	101,860	102,833	103,385	104,547	94,755	96,012
七堵區	55,989	58,525	60,855	61,874	63,744	65,129	65,530	65,958	66,437	70,310	70,826
暖暖區	28,694	29,792	30,330	30,556	31,506	32,016	32,129	32,310	32,491	33,601	33,788
仁愛區	143,104	144,792	146,770	149,348	153,653	154,684	155,570	156,215	156,576	144,678	145,226
中山區	41,174	41,907	42,624	42,806	43,605	44,170	44,352	44,626	44,916	46,821	47,115
安樂區	45,778	47,591	48,752	49,562	51,341	52,723	53,168	53,541	53,876	55,880	56,225
信義區	104,323	106,703	111,856	116,010	125,008	128,832	132,030	134,134	136,071	136,157	138,151
新竹市											
東區	149,299	152,506	153,275	153,665	154,623	154,179	153,730	153,226	152,461	165,753	167,019
北區	106,996	110,887	112,550	113,572	114,588	114,919	114,685	114,234	114,085	151,478	151,855
香山區	61,196	63,540	64,349	65,495	68,151	67,924	68,224	68,544	68,773	73,420	73,268
嘉義市											
東區	78,358	80,032	82,560	84,910	88,738	90,849	93,121	92,769	93,206	81,595	82,711
西區	67,344	69,031	70,299	71,633	74,098	75,640	76,910	76,823	75,769	75,752	75,940
金門縣											
金城鎮	86,236	90,418	100,927	107,592	110,641	110,763	111,762	112,911	114,172	103,231	104,234
金沙鎮	30,407	34,634	36,401	38,908	41,760	41,956	42,202	42,362	42,229	40,588	40,668
金湖鎮	38,680	40,632	43,369	49,221	53,225	53,540	53,711	53,761	54,115	75,393	75,732
金寧鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,057	89,126
烈嶼鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,056	25,148
連江縣											
南竿鄉	10,998	12,644	13,091	13,437	13,703	13,695	13,388	13,165	13,253	9,249	9,383
北竿鄉	9,571	10,442	10,793	10,800	10,915	10,877	10,811	10,788	10,877	12,229	12,200
莒光鄉	5,938	4,015	4,161	4,189	4,084	4,102	4,081	4,046	4,063	3,611	3,719
東引鄉	3,318	3,897	3,862	3,888	3,956	3,952	3,927	3,872	3,899	7,933	8,163

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先行政區平均區段地價資料。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
新北市											
板橋區	108,364	111,930	121,579	123,992	124,715	122,903	122,560	120,060	119,213	141,916	141,771
三重區	68,539	72,633	77,751	79,343	81,405	82,030	81,955	81,716	81,563	82,621	82,561
中和區	102,726	105,713	113,173	116,881	117,550	117,033	116,883	114,883	114,729	115,175	115,174
永和區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新莊區	60,994	64,852	67,810	70,931	72,524	73,362	73,647	72,991	73,122	75,308	74,919
新店區	92,659	95,655	102,488	104,909	107,260	107,307	107,632	105,470	104,861	103,516	103,254
樹林區	36,739	39,352	41,391	42,339	43,791	44,089	44,187	44,220	44,126	47,694	47,660
鶯歌區	21,726	23,137	23,916	24,399	25,255	25,364	25,506	25,552	25,594	28,590	28,585
三峽區	27,491	27,885	28,132	28,305	28,605	28,676	28,703	28,703	28,740	30,934	30,957
淡水區	48,484	50,152	52,522	53,976	54,328	53,969	53,842	53,133	52,930	50,642	50,531
汐止區	40,706	42,637	44,247	45,022	45,398	45,770	46,196	45,924	45,767	46,917	46,784
瑞芳區	9,249	9,491	9,858	10,335	10,041	10,035	9,887	9,828	9,712	11,963	11,857
土城區	77,117	81,836	87,180	90,213	92,542	91,410	91,911	91,264	91,107	78,406	78,326
蘆洲區	63,368	67,008	70,960	73,185	76,664	76,865	76,743	76,421	76,442	78,231	77,870
五股區	40,051	42,358	45,847	47,632	48,468	48,199	47,965	48,008	47,866	50,080	49,787
泰山區	41,416	44,305	47,611	49,566	50,547	50,617	50,975	50,422	50,130	52,907	53,163
林口區	23,593	24,711	25,712	26,436	26,530	26,370	26,444	26,346	26,410	25,851	25,801
深坑區	47,001	49,139	52,357	53,185	54,622	54,710	55,136	54,261	54,172	58,714	58,712
石碇區	7,123	7,449	7,801	7,887	7,931	7,964	7,988	7,900	7,867	7,867	7,865
坪林區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三芝區	10,017	10,157	10,884	11,076	11,137	11,307	11,361	11,472	11,480	11,480	11,525
石門區	2,087	2,113	2,145	2,185	2,165	2,209	2,222	2,236	2,220	2,220	2,341
八里區	28,824	30,063	31,312	32,176	32,600	32,558	32,226	32,182	32,016	30,279	30,167
平溪區	3,009	3,082	3,176	3,247	3,095	3,071	3,059	3,040	3,040	3,072	3,071
雙溪區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貢寮區	3,406	3,496	3,616	3,720	3,730	3,684	3,645	3,602	3,635	3,635	3,590
金山區	9,976	10,184	10,390	10,404	10,463	10,427	10,471	10,442	10,357	10,357	10,317
萬里區	7,527	7,600	7,682	7,704	7,645	7,634	7,672	7,665	7,634	7,634	7,649
烏來區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市											
松山區	141,262	142,513	147,777	149,918	149,792	147,765	144,188	141,988	141,683	141,683	142,285
信義區	317,760	333,830	353,327	359,260	357,708	351,100	346,233	335,778	330,642	330,642	330,454
大安區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區	257,524	267,608	277,568	280,130	283,676	280,861	276,378	271,427	269,604	269,604	270,492
中正區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大同區	98,339	101,920	104,428	105,001	104,476	103,829	103,147	102,029	101,870	101,870	101,891
萬華區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
文山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南港區	144,677	149,353	155,576	157,391	158,850	158,506	157,781	155,711	154,698	159,417	158,672
內湖區	213,367	220,943	228,968	230,797	229,752	225,443	220,468	219,295	215,905	208,379	208,101
士林區	206,049	206,740	215,869	219,509	216,365	213,212	212,918	211,656	209,707	209,707	212,839
北投區	120,057	125,469	129,191	129,595	127,831	124,069	121,672	119,618	118,305	118,305	118,279
桃園市											
桃園區	31,233	32,297	33,221	35,676	36,602	36,646	36,438	35,975	35,889	40,807	40,787
中壢區	33,380	36,763	38,624	39,995	40,567	43,024	43,492	42,687	42,289	31,928	31,990
大溪區	18,855	20,449	21,345	21,749	22,101	22,319	22,194	21,995	21,793	19,473	19,527
楊梅區	12,960	13,677	14,454	14,912	15,405	15,793	15,838	15,649	15,606	15,924	15,977
蘆竹區	24,730	26,900	27,925	28,320	28,686	29,434	29,279	29,024	28,892	29,258	29,221
大園區	17,383	18,473	19,389	20,219	20,428	20,623	20,602	20,495	20,310	18,413	18,398
龜山區	29,421	32,728	34,131	36,585	37,858	37,978	37,862	37,796	38,131	39,807	39,985
八德區	25,298	26,470	27,443	27,890	28,692	28,770	28,443	28,166	27,928	30,051	30,344
龍潭區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,467	15,477
平鎮區	19,271	20,213	20,944	21,704	23,060	23,431	23,226	23,048	23,031	22,804	23,112
新屋區	10,270	11,167	11,811	12,076	12,179	12,447	12,403	12,242	12,174	12,302	12,316
觀音區	12,383	13,778	15,013	15,428	15,568	16,172	16,264	15,930	15,580	12,920	12,808
復興區	6,036	6,071	6,079	6,118	6,138	6,164	6,136	6,025	5,970	5,970	5,990
臺中市											
中區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東區	28,890	29,648	30,993	31,285	32,672	32,844	32,584	31,535	31,503	28,928	29,257
南區	29,596	30,989	31,603	32,061	34,184	34,255	34,260	33,829	33,601	35,483	35,590

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區（續1）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
西區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西屯區	51,701	53,919	56,074	56,270	57,033	57,209	56,647	55,903	56,197	40,592	40,947
南屯區	19,429	20,138	21,891	22,170	22,601	22,319	22,228	22,067	22,189	22,189	22,267
北屯區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
豐原區	29,163	29,252	29,532	29,190	29,667	29,344	29,122	28,308	28,512	30,250	30,483
東勢區	10,892	10,993	11,238	11,290	11,635	11,853	11,791	11,428	11,318	8,728	8,704
大甲區	19,926	20,410	21,024	21,144	21,355	21,359	21,358	21,132	21,045	22,293	22,333
清水區	16,290	16,433	16,582	16,593	16,704	16,741	16,634	16,197	16,112	16,436	16,467
沙鹿區	19,152	19,318	19,414	19,417	19,682	19,838	19,677	19,139	19,131	17,966	18,038
梧棲區	13,571	13,672	13,763	13,773	13,803	13,882	13,882	13,586	13,575	13,575	13,600
后里區	22,287	22,404	22,858	22,662	22,619	22,342	22,299	21,924	21,765	21,334	21,467
神岡區	19,055	19,262	19,320	19,479	19,804	19,849	19,741	19,648	19,759	23,407	23,477
潭子區	30,157	31,238	32,451	32,809	35,518	35,592	34,847	34,692	34,943	34,300	34,536
大雅區	27,911	29,076	29,864	30,302	31,176	31,493	31,059	30,613	30,875	29,500	29,670
新社區	8,274	8,327	8,466	8,469	8,494	8,588	8,571	8,300	8,284	8,284	8,224
石岡區	11,948	11,974	12,160	12,231	12,447	12,564	12,512	12,243	12,162	12,162	12,039
外埔區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大安區	11,656	11,874	12,154	12,232	12,258	12,269	12,223	12,102	12,042	12,042	12,047
烏日區	37,250	37,810	38,837	39,395	40,129	40,130	40,101	40,081	40,025	39,023	39,038
大肚區	11,273	11,432	11,488	11,554	11,693	11,724	11,670	11,590	11,511	11,114	11,146
龍井區	10,504	10,584	10,730	10,788	10,890	10,896	10,858	10,766	10,844	10,636	10,644
霧峰區	21,693	22,013	22,727	22,954	23,416	23,384	23,340	23,254	23,263	23,494	23,701
太平區	33,062	34,307	34,570	34,689	35,483	35,673	35,576	35,361	35,148	30,200	30,290
大里區	33,703	34,305	35,191	35,394	37,292	37,403	37,366	37,347	37,110	39,049	39,435
和平區	5,127	5,209	5,226	5,336	5,482	5,516	5,511	5,411	5,397	5,397	5,365
臺南市											
東區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南區	16,631	16,643	17,045	17,478	18,679	20,587	20,363	19,854	19,880	20,394	20,465
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安平區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南區	12,700	12,917	13,225	13,323	13,477	13,617	13,896	13,972	14,107	11,795	11,955
新營區	7,127	7,501	7,821	7,716	7,998	8,471	8,485	8,298	8,138	8,326	8,558
鹽水區	6,360	6,396	6,629	6,642	6,618	6,577	6,274	6,429	6,602	6,602	6,700
白河區	8,740	8,669	8,583	8,540	8,401	8,541	8,479	8,190	8,221	8,220	8,446
柳營區	6,978	6,946	7,030	7,012	6,957	6,904	6,811	6,815	6,800	6,860	6,864
後壁區	4,026	4,935	4,917	4,829	4,647	4,592	4,576	4,421	4,964	4,964	4,829
東山區	4,840	4,756	4,705	4,642	4,428	4,887	4,780	4,760	4,727	4,727	4,789
麻豆區	6,391	6,396	6,234	6,275	6,576	7,001	6,753	6,653	6,743	6,920	6,952
下營區	5,675	5,696	5,568	5,811	6,169	6,265	5,985	6,656	6,707	6,707	6,892
六甲區	4,295	4,315	4,300	4,365	4,417	4,885	4,904	5,243	5,016	4,555	4,806
官田區	5,085	5,033	5,008	4,857	4,914	4,953	5,079	4,949	5,210	5,038	5,081
大內區	3,745	3,738	3,747	3,761	3,604	3,624	3,594	3,936	3,970	3,970	4,217
佳里區	7,282	7,347	7,389	7,410	7,578	7,673	7,757	7,820	7,939	8,104	8,318
學甲區	3,965	4,089	4,171	4,440	5,032	5,275	5,441	5,440	5,727	5,550	5,569
西港區	8,907	9,028	9,837	10,065	10,100	10,415	10,601	10,629	10,645	10,390	10,483
將軍區	3,194	3,434	3,479	3,480	3,447	3,565	3,535	3,547	3,599	3,599	3,597
北門區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
善化區	13,335	13,924	14,329	14,479	14,017	14,326	14,414	14,373	14,787	13,585	13,564
新市區	12,145	12,755	13,271	12,523	12,598	12,314	12,413	12,396	12,604	13,958	13,893
安定區	10,256	11,228	11,316	11,401	10,895	11,213	11,355	11,432	11,640	11,640	11,201
山上區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井區	3,674	3,706	3,760	3,782	3,811	3,905	4,052	3,922	3,838	3,651	3,563
楠西區	1,211	1,245	1,217	1,224	1,243	1,241	1,235	1,218	1,186	1,120	1,116
仁德區	13,720	13,955	14,270	14,610	15,762	15,822	15,971	16,053	16,211	16,654	16,797
歸仁區	15,136	15,568	15,811	16,118	17,070	16,763	17,472	17,066	17,510	16,041	16,667

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表－工業區（續2）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
關廟區	11,709	11,735	11,928	12,093	12,489	12,876	13,168	13,022	12,417	12,752	12,798
永康區	18,412	19,648	20,086	21,102	23,692	23,941	24,469	25,474	25,978	24,444	25,320
高雄市											
鹽埕區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鼓山區	27,034	27,413	28,959	29,595	32,486	32,742	31,010	30,978	31,624	31,624	31,432
左營區	35,921	36,993	37,630	39,480	39,908	40,025	39,995	39,853	39,715	42,522	42,598
楠梓區	20,419	20,831	21,228	21,553	21,774	21,825	21,789	21,693	21,342	22,870	22,890
三民區	50,718	53,106	55,170	56,753	58,713	59,007	59,278	59,128	59,144	55,518	55,672
新興區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前金區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苓雅區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前鎮區	26,425	26,953	27,666	28,955	29,330	29,610	29,697	29,637	29,655	26,695	26,719
旗津區	12,339	12,400	12,949	13,129	13,222	13,150	13,094	12,887	12,927	12,927	12,859
小港區	13,415	13,867	15,622	15,995	16,417	16,442	16,528	16,554	16,611	16,399	16,546
鳳山區	21,319	22,317	23,708	24,126	24,494	24,617	24,706	24,476	24,541	27,724	27,853
林園區	9,181	9,341	9,722	9,946	9,980	9,985	10,059	9,989	9,903	9,935	9,987
大寮區	11,277	12,304	12,717	13,026	13,186	13,307	13,313	13,314	13,340	13,934	14,012
大樹區	8,610	8,713	8,816	8,919	8,942	8,879	8,853	8,876	8,868	8,348	8,394
大社區	15,725	16,280	17,237	17,647	17,758	17,770	17,806	17,686	17,676	16,800	16,767
仁武區	17,961	18,591	19,379	19,879	20,130	20,199	20,218	20,062	20,003	20,626	20,653
鳥松區	16,406	17,020	17,976	18,389	18,433	18,494	18,512	18,393	18,301	16,891	16,928
岡山區	10,307	10,809	11,014	11,389	11,471	11,534	11,546	11,528	11,585	10,233	10,220
橋頭區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
燕巢區	10,520	11,085	11,426	11,677	11,809	11,837	11,829	11,777	11,777	11,576	11,578
田寮區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阿蓮區	12,519	12,529	12,773	12,921	13,025	13,031	13,001	12,976	12,987	12,987	13,002
路竹區	11,780	11,952	12,466	12,756	12,822	12,796	12,810	12,824	12,822	14,533	14,552
湖內區	11,118	11,196	11,307	11,459	11,473	11,504	11,510	11,366	11,363	18,557	18,559
茄萣區	5,574	5,613	5,684	5,748	5,659	5,673	5,700	5,634	5,575	7,324	7,349
彌陀區	5,947	6,161	6,404	6,608	6,652	6,678	6,663	6,615	6,622	6,622	6,626
梓官區	9,747	9,997	10,098	10,382	10,395	10,448	10,441	10,383	10,385	10,385	10,385
旗山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
美濃區	10,746	10,775	10,793	10,822	10,460	10,566	10,484	10,421	10,394	10,394	10,362
甲仙區	4,960	4,969	5,010	5,032	5,053	5,046	5,021	5,001	5,008	5,008	5,014
宜蘭縣											
宜蘭市	12,102	12,792	13,453	14,467	15,640	16,009	16,425	16,508	16,651	16,824	16,912
羅東鎮	33,308	35,369	38,126	40,669	41,486	42,066	42,066	42,075	42,062	48,740	49,064
蘇澳鎮	6,265	6,266	6,320	6,755	7,000	7,015	7,238	7,312	7,333	5,606	5,581
頭城鎮	8,212	8,268	8,375	8,623	8,852	8,944	9,011	9,132	9,216	9,123	9,178
礁溪鄉	6,903	7,280	7,948	8,572	9,192	9,342	9,561	9,600	9,626	8,926	8,962
壯圍鄉	6,249	6,322	6,447	7,039	7,350	7,499	7,518	7,565	7,650	10,943	10,812
員山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
冬山鄉	6,108	6,232	6,817	7,494	7,861	7,966	7,992	8,018	8,037	9,002	9,082
五結鄉	17,452	17,894	18,478	21,214	23,647	23,801	23,969	24,107	24,239	18,523	18,539
三星鄉	5,182	5,259	5,641	5,837	5,980	6,044	6,046	6,092	6,090	6,090	6,094
南澳鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣											
竹北市	30,005	30,428	30,855	30,762	30,221	30,016	30,332	30,545	30,370	30,074	29,715
竹東鎮	21,898	22,474	22,011	22,230	22,553	22,101	22,030	21,902	22,285	22,275	22,847
新埔鎮	10,924	10,999	11,245	10,919	10,566	10,542	10,549	10,701	10,879	11,779	11,556
關西鎮	11,773	11,591	11,734	11,542	11,617	11,593	11,611	11,712	11,814	12,106	12,012
湖口鄉	15,154	15,446	15,854	16,320	16,756	16,701	16,864	17,063	17,425	17,645	17,752
新豐鄉	17,352	17,710	17,945	18,270	18,693	18,630	18,611	18,779	18,849	27,156	27,571
芎林鄉	11,075	11,092	10,829	12,117	12,603	12,501	12,541	12,605	12,864	12,864	12,921
橫山鄉	13,450	13,250	13,374	13,727	14,123	13,990	14,193	13,861	13,826	13,826	13,619
北埔鄉	11,202	10,949	10,834	10,873	10,563	10,848	10,951	10,916	10,845	10,458	10,921
寶山鄉	18,859	18,909	18,832	18,721	18,770	18,894	19,440	20,014	20,235	40,146	40,788
五峰鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣											
苗栗市	18,615	19,458	20,346	20,481	21,058	21,143	21,069	21,046	21,053	22,363	22,371
苑裡鎮	6,110	6,164	6,107	6,452	6,492	6,503	6,517	6,565	6,571	6,675	6,679

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區(續3)

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
通霄鎮	4,956	4,923	4,996	4,923	5,069	5,073	5,076	5,009	4,962	4,962	4,892
竹南鎮	14,343	14,476	14,552	14,892	15,421	15,595	15,631	15,698	15,759	19,372	19,466
頭份市	13,608	13,771	13,777	14,155	13,933	14,250	14,380	14,464	14,608	15,216	15,257
後龍鎮	8,465	8,473	8,482	8,664	8,748	8,763	8,780	8,802	8,843	8,843	8,852
卓蘭鎮	5,741	5,828	5,721	5,843	6,188	6,257	6,343	6,524	6,611	6,611	6,715
大湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公館鄉	14,160	13,988	14,290	14,540	14,616	14,826	15,051	15,039	15,090	15,092	15,103
銅鑼鄉	5,383	5,452	5,518	5,718	5,999	6,075	6,155	6,254	6,341	6,341	6,384
南庄鄉	5,125	5,241	5,276	5,426	5,381	5,439	5,506	5,543	5,596	5,596	5,648
頭屋鄉	8,511	8,800	9,236	9,356	9,461	9,552	9,650	9,558	9,533	9,533	9,605
三義鄉	14,737	14,886	15,232	15,515	15,943	16,221	16,361	16,541	16,766	16,957	17,209
造橋鄉	4,232	4,351	4,520	4,637	4,895	4,912	4,940	4,952	4,963	4,963	4,965
三灣鄉	5,401	5,508	5,554	5,541	5,461	5,568	5,580	5,574	5,685	5,685	5,721
彰化縣											
彰化市	23,405	23,357	23,911	24,248	25,147	25,472	25,804	25,585	25,714	26,304	26,205
鹿港鎮	25,491	25,561	25,761	25,961	26,613	26,635	26,802	26,841	26,870	14,729	14,766
和美鎮	18,124	18,313	18,685	18,853	19,078	19,159	19,165	19,181	19,182	19,060	19,060
線西鄉	10,694	11,129	11,613	12,045	12,478	12,551	12,613	12,628	12,638	12,638	12,779
伸港鄉	10,026	10,186	10,324	10,407	10,544	10,626	10,629	10,652	10,652	7,555	7,574
福興鄉	13,953	14,343	14,461	14,540	15,205	15,253	15,287	15,309	15,334	16,460	16,630
秀水鄉	12,303	12,467	12,578	12,886	13,285	13,488	13,619	13,606	13,889	14,225	14,628
花壇鄉	16,330	16,423	16,854	17,314	17,867	17,973	18,415	18,469	18,605	20,022	20,267
芬園鄉	12,226	12,634	12,690	12,511	13,227	13,392	13,590	13,887	13,662	16,092	16,060
員林市	30,418	31,116	31,669	32,585	33,197	33,717	33,770	33,605	32,407	34,050	34,189
溪湖鎮	9,639	10,448	10,972	11,156	11,928	11,926	12,180	12,125	12,370	10,667	10,807
田中鎮	9,060	9,064	9,142	8,413	8,387	8,458	8,464	8,489	8,707	8,916	8,870
大村鄉	9,386	9,564	9,779	9,931	10,417	10,498	10,685	10,786	10,857	9,424	9,484
埔鹽鄉	7,638	7,660	7,698	7,771	8,150	8,167	8,131	8,043	8,148	8,574	8,577
埔心鄉	16,018	16,168	16,342	16,343	16,954	17,026	17,122	17,347	17,387	9,492	9,558
永靖鄉	15,412	15,573	16,769	17,523	18,529	18,317	18,423	18,296	18,374	18,374	18,700
社頭鄉	7,783	7,845	7,898	7,998	7,487	7,483	7,414	7,307	7,312	7,108	7,346
二水鄉	6,243	6,247	6,294	6,308	6,359	6,405	6,407	6,396	6,384	6,332	6,320
北斗鎮	13,473	13,924	13,096	12,505	12,796	12,864	12,726	12,741	12,942	13,099	13,139
北林鎮	7,251	7,252	7,308	7,518	7,741	7,790	7,809	7,817	7,875	8,184	8,194
田尾鄉	11,552	11,668	11,700	12,019	12,093	12,153	12,100	12,051	11,939	11,939	11,960
埤頭鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芳苑鄉	3,355	3,459	3,464	3,586	3,680	3,767	3,770	3,828	3,913	3,913	3,921
大城鄉	2,623	2,636	2,676	2,692	2,756	2,759	2,831	2,839	2,956	2,956	2,995
竹塘鄉	5,028	5,097	5,128	5,192	5,247	5,287	5,343	5,375	5,383	5,383	5,417
溪州鄉	7,362	7,989	8,077	7,857	7,712	7,708	7,685	7,761	7,710	7,330	7,276
南投縣											
南投市	9,227	9,536	9,822	10,138	10,403	10,583	10,700	10,752	10,956	13,238	13,248
埔里鎮	8,560	8,721	8,873	9,117	9,263	9,329	9,416	9,468	9,473	12,859	12,890
草屯鎮	12,264	13,274	14,426	15,316	17,324	18,652	19,308	19,802	19,763	19,644	19,678
竹山鎮	12,486	12,126	12,337	11,944	12,079	12,109	12,114	12,071	12,159	12,585	12,422
集集鎮	5,286	5,399	5,454	5,582	5,670	5,695	5,704	5,684	5,679	5,679	5,707
名間鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿谷鄉	11,465	11,374	11,707	11,203	11,270	11,334	11,492	11,504	11,703	11,514	11,510
中寮鄉	3,245	3,327	3,401	3,616	3,742	3,810	3,865	3,935	3,948	3,948	3,988
魚池鄉	9,977	10,161	10,187	10,195	10,303	10,374	10,420	10,432	10,439	10,439	10,444
國姓鄉	3,908	3,930	3,949	3,965	4,014	4,031	4,037	4,042	4,053	4,053	4,058
水里鄉	8,938	9,155	9,262	9,242	9,402	9,487	9,662	9,636	9,718	9,871	9,913
信義鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁愛鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣											
斗六市	13,238	13,525	13,737	13,835	14,052	14,080	14,101	14,130	14,188	23,583	23,837
斗南鎮	7,593	7,582	7,588	7,779	8,017	8,094	8,323	8,341	8,357	7,365	7,357
虎尾鎮	14,998	15,634	16,022	16,251	16,754	17,243	17,285	17,370	18,615	18,952	18,804
西螺鎮	4,340	4,332	4,324	4,363	4,388	4,367	4,431	4,429	4,418	4,418	4,451
土庫鎮	6,279	6,862	6,905	7,218	7,636	7,978	8,061	8,201	8,128	8,250	8,138

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區(續4)

		單位：元/㎡										
地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	
北港鎮	11,151	10,937	10,498	10,004	9,553	9,536	9,324	9,197	9,062	8,387	8,418	
古坑鄉	7,327	7,534	7,631	7,606	7,820	8,041	8,087	8,035	8,031	8,031	7,945	
大埤鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
荊桐鄉	8,061	8,082	8,187	8,232	8,197	8,263	8,339	8,357	8,342	8,342	8,382	
林內鄉	7,364	7,363	7,395	7,313	6,967	6,978	6,792	6,560	6,677	8,892	8,866	
二崙鄉	5,151	5,199	5,266	5,247	5,323	5,345	5,344	5,344	5,321	5,321	5,282	
崙背鄉	5,552	5,569	5,600	5,602	5,616	5,643	5,659	5,650	5,641	5,547	5,561	
參寮鄉	4,803	4,792	4,823	4,910	5,093	5,125	5,203	5,321	5,518	5,518	5,599	
東勢鄉	6,029	5,986	6,014	5,993	5,953	5,931	5,978	5,972	5,993	5,993	6,013	
褒忠鄉	3,854	4,122	4,280	4,399	4,472	4,463	4,490	4,617	4,735	4,735	4,758	
臺西鄉	4,403	4,487	4,569	4,505	4,451	4,420	4,468	4,435	4,430	4,430	4,432	
元長鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四湖鄉	3,858	3,849	3,816	3,772	3,556	3,424	3,351	3,319	3,387	3,345	3,395	
口湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
水林鄉	8,272	7,963	8,109	7,558	9,086	8,691	8,914	8,991	8,823	8,823	9,075	
嘉義縣												
太保市	4,828	4,976	5,162	5,543	5,652	5,729	5,805	5,901	5,941	5,941	5,913	
朴子市	22,624	22,131	21,485	21,066	20,994	20,954	20,805	21,836	21,890	21,890	21,958	
布袋鎮	5,288	5,268	5,649	5,668	5,520	4,753	4,792	4,920	5,179	5,173	5,029	
大林鎮	6,255	6,216	6,201	6,285	6,365	6,455	6,485	6,504	6,700	6,949	7,001	
民雄鄉	6,167	6,331	6,872	6,512	6,875	6,880	7,182	7,201	7,191	7,561	7,750	
溪口鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
新港鄉	5,302	6,249	6,192	6,325	5,889	5,991	6,545	6,324	6,370	6,146	6,245	
六腳鄉	2,150	2,302	2,325	2,367	2,369	2,366	2,386	2,421	2,452	2,452	2,407	
義竹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
鹿草鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
水上鄉	10,387	10,416	10,667	10,784	12,039	13,440	13,659	13,825	16,175	16,175	15,689	
中埔鄉	7,971	7,909	7,974	7,949	7,984	7,932	7,500	7,460	7,152	11,287	11,368	
竹崎鄉	4,653	4,799	4,892	4,926	4,873	4,887	4,936	4,944	4,958	4,958	4,968	
梅山鄉	3,993	4,104	4,121	4,347	4,557	4,735	4,760	4,884	4,944	4,953	5,020	
番路鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
大埔鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
阿里山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
屏東縣												
屏東市	10,947	11,102	11,379	11,483	12,803	13,041	13,210	13,269	13,340	14,689	14,773	
潮州鎮	8,027	11,111	12,124	12,174	12,025	12,035	12,070	12,186	12,198	12,198	12,118	
東港鎮	4,777	4,852	4,950	5,008	5,180	5,295	5,384	5,412	5,433	7,284	7,284	
恆春鎮	5,059	5,730	5,854	6,633	7,272	7,380	7,334	7,367	7,454	7,467	7,487	
萬丹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
長治鄉	6,388	6,392	6,593	6,671	7,041	7,088	7,199	7,246	7,409	7,409	7,537	
麟洛鄉	10,474	10,479	10,358	10,283	10,294	10,138	10,161	10,190	10,267	11,058	11,065	
九如鄉	3,943	4,035	4,156	4,242	4,441	4,545	4,626	4,749	4,815	4,815	4,797	
里港鄉	6,091	6,232	6,340	6,440	6,725	6,879	6,948	7,004	7,052	7,052	7,128	
鹽埔鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
高樹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
萬巒鄉	1,553	1,572	1,612	1,643	1,687	1,731	1,762	1,800	1,804	1,804	1,814	
內埔鄉	8,147	8,255	8,475	8,497	8,464	8,562	8,556	8,410	8,456	8,456	8,428	
竹田鄉	2,642	2,690	2,740	2,747	2,764	2,787	2,817	2,891	2,913	2,913	2,954	
新埤鄉	3,300	3,383	3,431	3,516	3,641	3,742	3,816	3,877	3,906	3,906	3,911	
枋寮鄉	1,626	1,684	1,724	1,729	1,803	1,837	1,858	1,878	1,894	12,118	12,157	
新園鄉	3,082	3,212	3,575	3,965	4,490	4,539	4,585	4,673	4,686	4,686	4,719	
崁頂鄉	5,626	5,634	5,702	5,751	5,885	5,893	5,906	5,958	5,951	5,945	5,967	
林邊鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
南州鄉	3,944	3,971	4,070	4,247	4,445	4,476	4,499	4,552	4,554	6,593	6,594	
佳冬鄉	2,117	2,179	2,240	2,299	2,360	2,373	2,384	2,395	2,403	2,633	2,650	
琉球鄉	1,233	1,230	1,342	1,360	1,433	1,451	1,469	1,505	1,545	1,545	1,563	
車城鄉	4,454	4,472	4,540	4,608	4,797	4,852	4,886	4,974	5,003	5,057	5,091	
滿州鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
臺東縣												
臺東市	6,603	6,902	7,124	7,434	7,960	8,077	8,181	8,239	8,260	8,430	8,449	

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區(續5)

		單位：元/㎡									
地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30
成功鎮	2,364	2,553	2,587	2,653	2,736	2,690	2,675	2,646	2,640	2,640	2,620
關山鎮	2,220	2,440	2,680	2,913	3,119	3,125	3,196	3,172	3,187	3,187	3,262
鹿野鄉	2,270	2,350	2,372	2,455	2,597	2,626	2,641	2,624	2,627	2,627	2,674
池上鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東河鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長濱鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太麻里鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大武鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綠島鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延平鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣											
花蓮市	5,408	5,537	5,592	5,608	5,700	5,612	5,563	5,486	5,390	12,203	11,970
鳳林鎮	1,336	1,359	1,361	1,811	1,900	1,907	2,002	2,004	2,051	2,051	2,041
玉里鎮	1,962	1,959	1,977	1,985	2,242	2,267	2,315	2,326	2,326	2,493	2,503
新城鄉	5,157	5,173	5,179	5,211	5,306	5,295	5,229	5,223	5,176	5,176	5,136
吉安鄉	7,539	7,628	7,683	7,729	8,388	8,328	8,219	8,137	8,056	8,056	8,028
壽豐鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
光復鄉	7,148	7,263	7,295	7,375	7,461	7,424	7,390	7,059	6,977	6,977	6,924
豐濱鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
瑞穗鄉	5,556	5,661	5,494	5,530	5,629	5,686	5,745	5,754	5,736	5,665	5,705
富里鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秀林鄉	4,528	4,533	4,552	4,556	4,560	4,563	4,544	4,531	4,508	4,579	4,533
澎湖縣											
馬公市	7,269	7,623	7,430	7,718	7,783	7,789	7,678	8,016	8,051	12,148	12,315
白沙鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市											
中正區	12,235	12,440	12,604	12,845	13,224	13,268	13,390	13,647	13,728	15,272	15,302
七堵區	24,250	25,177	25,798	26,192	26,884	27,725	28,081	28,351	28,586	29,201	29,343
暖暖區	12,791	12,978	13,128	13,212	13,406	13,579	13,607	13,689	13,733	13,777	13,838
仁愛區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區	11,451	11,516	11,588	11,605	11,691	11,769	11,792	11,837	11,883	7,990	8,015
安樂區	14,377	14,610	14,902	15,121	15,569	16,188	16,384	16,521	16,647	16,799	16,900
信義區	11,401	11,594	11,849	12,017	12,266	12,394	12,446	12,489	12,584	12,545	12,597
新竹市											
東區	62,722	62,712	63,884	64,208	64,307	64,409	65,086	65,146	65,240	79,322	79,719
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香山區	34,266	35,552	36,510	36,674	38,163	37,020	36,581	36,342	36,205	39,624	39,889
嘉義市											
東區	8,176	8,476	8,721	10,205	10,881	11,299	11,423	11,397	11,677	12,381	12,472
西區	19,310	19,899	20,629	21,664	23,249	24,382	24,364	24,271	24,329	24,835	24,972
金門縣											
金城鎮	15,317	15,634	16,265	17,996	19,051	19,261	19,995	19,995	20,037	19,648	19,659
金沙鎮	3,508	3,576	3,613	3,861	4,052	4,063	4,119	4,138	4,166	4,166	4,166
金湖鎮	3,818	5,503	6,166	6,167	6,463	6,501	6,655	6,685	6,895	7,328	7,354
金寧鄉	8,195	8,546	9,287	9,318	9,795	9,915	9,959	9,959	10,108	19,492	19,617
烈嶼鄉	3,263	3,419	3,718	3,904	4,130	4,161	4,179	4,191	4,224	4,224	4,258
連江縣											
南竿鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北竿鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
莒光鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東引鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先行政區平均區段地價資料。

附錄六 第51期地價指數資料查編人員名冊

壹、審議委員

陳 謙、陳奉瑤、邱千惠、楊賀雯、徐健中、李忠賢、潘依茹、楊曉龍、吳漢耀、鄭敏祿、林美桂、王靚琇、王成機

貳、編輯人員

鄭惠月、何圳達、劉立元

參、各直轄市、縣市審查及查價人員

一、新北市

1. 審查人員：康秋桂、李素蘭、徐鳳儀、王耀聰、歐彥熙、蕭湘君、吳承擘、林 縈、顏嘉伶、蘇德聖、趙偉程、劉佩姍、吳育婷
2. 查價單位及人員：
 - 板橋地政事務所：莊月桂、姚欣宏、梁恒瑜、黃文祺、林思言、魏銀婕、吳采晏、林詩宸、鄭雅慈、康珮雲、王鈺菁
 - 中和地政事務所：廖俊隆、王珮榕、連偉迪、周玫惠、梁維真、林若瑜、黃新晨、莊嘉維、杜宛臻
 - 新莊地政事務所：林泳玲、陳美麗、陳正浩、李祖琨、簡鈺菁、吳佳蓉、周年鍊、盧俐吟、吳碩鼎、張詠嵐、黃琬婷
 - 三重地政事務所：邱君萍、洪茂傑、林桂郁、沈秀華、郭晉源、梁維真、閉惠瑜、卓美慧、吳承叡
 - 新店地政事務所：黃美娟、曾國泰、蔡盈輝、吳欣怡、賴雅雯、洪苡婷、王政緯、侯裕元、陳怡潔
 - 樹林地政事務所：林圭宏、陳竹宏、鄒興民、陳志榮、黃國彥、王詩婷、林文喻、高汀琰、王子芳、劉沛瑜、彭佩瑩
 - 汐止地政事務所：黃信煊、蘇儀雯、朱彩鳳、張淑慧、蘇月女、吳育賢、林宛宜、何宇倫、廖雋人、吳怡蕙、陳秉宏
 - 淡水地政事務所：陳素霞、廖財福、林家賢、張泰祥、盧承易、余好璋、陳冠儀、梁志偉、陳穎潔、張榮忠、許昱紳
 - 瑞芳地政事務所：許才仁、林也月、林士凱、林盛益、李佩雯、李心綺、石淑芬

二、臺北市

1. 審查人員：潘依茹、鄭益昌、洪于佩、徐子偉、吳丹鈴、沈冠佑、張家銘
2. 查價單位及人員：
 - 臺北市政府地政局：李汪穎、楊士賢、黃朝隆、蕭佑嘉、蔡仲凱、吳宗益、陳振惟、陳鳳慧、陳令怡、蕭淳瑄、陳力綸、李宗政、何慎筑、翁婕晞、林翊平、江欣倫、鄭承宗

三、桃園市

1. 審查人員：陳錫禎、蔡金鐘、高鈺焜、黃建華、余郁芳、林鼎鈞、高曜堂、黃勃舜、洪文賢、曾健璋、曹家芸、楊恩銘、江聖凱、羅盛騏、游芬芳
2. 查價單位及人員：
 - 桃園地政事務所：游貞蓮、邱鏘琦、姜柏丞、李朝誌、賀碩成、曹馨元、李佳青
 - 中壢地政事務所：劉瑞德、陳玲瑛、郭美蘭、張瑞娟、楊凱程、陳俊嘉、彭思穎、楊哲豪、林雯琪、莊淑君、張致菱
 - 大溪地政事務所：陳志宗、廖正揚、張明照、林紹璋、邱世勳、蔡如喬
 - 楊梅地政事務所：李淑貞、許永生、陳耀群、張秀英、莊依宸、施澤良、巫易旻
 - 蘆竹地政事務所：陳振南、鍾玉美、牛培忠、邱愉安、徐昞承、鄒慶恆、陳沙、黃鈺捷、張視淨
 - 八德地政事務所：何俊男、池惠美、涂仙媛、張志賢、葉峻逢、蕭培庭
 - 平鎮地政事務所：陳銘隆、黃坤山、陳雅鈴、馮怡婕、莊雅竹、黃世汎、倪明暉
 - 龜山地政事務所：王蕙蕙、張麗娜、龔永香、張瑞濱、李麗卿、曾馨誼、葉青純、莊婉雯

四、臺中市

1. 審查人員：張治祥、吳存金、朱上岸、何憲棋、楊曉龍、陳柏份、曾文濱、張朝倫、李凱琳
2. 查價單位及人員：
 - 中山地政事務所：湯深厚、張洲鷹、陳宏章、翁崇岳、周昆廷、施智雄
 - 中正地政事務所：林永成、林登建、廖哲勇、邱惠英、謝美演、曹清海、江忠欣、賴真緯、陳依靖
 - 中興地政事務所：林建伸、蔡双全、詹之淵、謝宗訓、許惠怡、曾鈺婷、董秀婷、呂紹坤
 - 豐原地政事務所：黃冰如、邱元宏、呂鳳珠、戴清源、陳靜誼、王雅珊、邱弘敏
 - 東勢地政事務所：陳應欽、陳瑞美、郭韶光、張元和、戴瑞萍、江雅玲、林均鴻
 - 大甲地政事務所：楊政儒、張瓊文、林勝雄、吳淑娟、吳盈慧、邱婉萍、陳季鄉
 - 清水地政事務所：吳吉森、王鳳貞、張隆杰、顏存義、鍾文義、許秋貴
 - 雅潭地政事務所：唐仁棣、楊麗紅、紀一民、張振榮、張祝嘉
 - 大里地政事務所：林至真、鄭筠臻、林哲男、賴彥甫、田万坪、游浣婷
 - 太平地政事務所：溫博煌、張意奉、徐芬微、黃瑞焜、陳啟宏
 - 龍井地政事務所：許世強、盛賢隆、何吉禮、張詒翔、吳家凌

五、臺南市

1. 審查人員：蔡奇昆、吳相忠、陳啓正、張書哲、謝炅廷、董冠志、陳貞樺、郭進福、葉冠志、楊旻翰
2. 查價單位及人員：
 - 鹽水地政事務所：吳昭霖、陳為彬、郭涵羚、王瑞璋、陳隆俊、謝文智、鄭培文
 - 白河地政事務所：柯素秋、沈文進、蔡振峰、陳冠樺、陳慶陽、王櫻芬

麻豆地政事務所：林佳樺、吳英鑾、林宜萱、陳羿帆、王儷樺、姜佩好、廖婉琳、陳銘彬
佳里地政事務所：陳聖智、徐遠征、陳儀芳、黃惠偵、陳璟瑜、張耀允、陳麗芬
新化地政事務所：鄭炳源、李豐裕、李明達、劉宗霖、蔡瓊芬、黃秀敏、賴思澄、蔡美容、李權晟
歸仁地政事務所：林建良、黃崇賢、沈俊榮、石泰懿、郭俊良、陳德興、何培甄
永康地政事務所：楊文松、江玉明、吳承遠、蘇瑞傑、鄭雅云、周良機、黃乙翎
玉井地政事務所：陳世平、林錦德、楊珮琪、陳建璋。
臺南地政事務所：許耀文、王燕芬、買文真、黃尹伶、林宏軒、曾名穗、陳明億、張庭峰
東南地政事務所：周彥廷、胡一帆、溫同源、顏田明、許銀琴、陳碧蓮、吳素華
安南地政事務所：徐福成、吳孟真、彭國瑞、鄧世興、吳政霖、吳世昌、蕭欽仰、林菁菁

六、高雄市

1. 審查人員：黃進雄、龔振霖、侯妙宜、曾俊傑、吳漢耀、董彩珍、鄭一仁、周隆邑、林怡伶、張庭庭、那至中、林益谷、梁宏富
2. 查價單位及人員：
 - 鹽埕地政事務所：黃瓊慧、江秀慧、鍾瑞川、任天一、陳瓊杏、侯景耀
 - 新興地政事務所：游彤芬、陳正陽、胡年響、許家菲、郭秀滿、卓怡岑
 - 前鎮地政事務所：黃琬婉、吳志賢、侯惠玲、尤國清、黃薇苓、李光民、廖珮芬
 - 楠梓地政事務所：簡瑩雪、朱鳳斌、李宗憲、莊素真、黃道閔、郭瓊宜、江佳蓉
 - 三民地政事務所：李浚昌、吳清瀾、鄭秋雪、蔡雅蘭、黃秋霜、江金龍、絲漢忠
 - 鳳山地政事務所：陸貴義、林松易、蔡淑女、楊啟明、吳金虎、曾惠茹、蘇惠珠、林佩融、朱國彬、林哲宇
 - 大寮地政事務所：林美足、蔡惠美、洪文雀、黃玉蘭、蔡好佳、王秀子、邱金生
 - 仁武地政事務所：許明斌、劉睿君、李光熙、洪春美、劉先屏、吳家豪、劉鴻諺
 - 岡山地政事務所：林世松、黃心德、陳金卿、鄭蕙萍、施秀香、謝幸漣、謝育李
 - 路竹地政事務所：吳敏達、凌艷玫、陳登滿、魏國評、吳怡莉、何美蓉、林秀青
 - 旗山地政事務所：李建寬、吳大明、陳香港、柯光峻、劉立興
 - 美濃地政事務所：沈洸洋、高素芳、陳清富、黃伊莎

七、宜蘭縣

1. 審查人員：賴逸夫、陳美華、葛若虹、陳鈺超
2. 查價單位及人員：
 - 宜蘭地政事務所：楊嘉欽、康錦昌、陳俊欽、楊迪凱、李文達、許家豪、魯瑞鈺、黃沛榛、吳添福
 - 羅東地政事務所：徐志郎、黃讚賢、黃美燕、陸淑華、李自立、簡聿倫、陳智惠、吳彩銀、莊謹慈、林御姿

八、新竹縣

1. 審查人員：魏嘉憲、古瓊漢、王日楠、鍾義芳

2.查價單位及人員：

竹北地政事務所：鍾振強、朱文達、曾炳耀、范振嵩、梁雪雅

竹東地政事務所：余錦堂、張桂華、彭素娥、賴秀綿、蔣宗儒、吳庭慧、陳俊霖

新湖地政事務所：周明堂、江順民、邱燕清、陳能福、楊千佩

九、苗栗縣

1.審查人員：陳錦珠、胡巧倫、李森隆、鄭文婷

2.查價單位及人員：

苗栗地政事務所：賴雲霖、廖文正、陳孟佐、胡清達、林佩姿、黃珮瑜、郭淑卿

竹南地政事務所：賴偉君、吳星通、鄭朝章、郭慧萍、陳靜儀、吳東昇、陳美惠

頭份地政事務所：陳水生、廖秀鳳、詹益弘、洪文靜、廖郁容、李雅雯、林禕語

通霄地政事務所：呂廷堯、余金美、管秋琴、張素芬、陳俊彰

大湖地政事務所：范揚鴻、詹庚育、薛雲芳、殷旭光、林慧麗

銅鑼地政事務所：林智明、江玉香、許素貞、王品麒、鄭儒宗

十、彰化縣

1.審查人員：劉坤松、陳麗梅、許正信、陳春木、劉思瑩

2.查價單位及人員：

彰化地政事務所：彰化地政事務所：林浚煦、柯明安、黃美玲、歐哲祥、黃美蓮、
李玉慧、張維文、林素瓊、黃婕瑜、林茴香、施晴耀、江宗儒、
游雅惠

和美地政事務所：陳俊傑、陳立達、張雅穗、葉馨郁、吳勻慎、張惠娥、謝綉滿

鹿港地政事務所：陳易宏、詹士政、顏秋蘭、莊雅惠、王珮玲、甘菁菁、朱得立

溪湖地政事務所：詹長容、楊源杰、黃美惠、洪芬芳、黃虹嘉、謝孟汝、陳玉如、
謝吉成、楊宏達

員林地政事務所：蔡全烈、賴美賢、李文宇、林慧瑛、謝瑞桃、張智集、劉哲志、
李盈增、蔡亞侑

田中地政事務所：何明修、蕭建源、余國卿、籃銘峯、周佩瑩

北斗地政事務所：林大猷、蕭壹澤、張龍生、劉玉婷、劉如涓

二林地政事務所：楊昌和、林素惠、曾瑞媛、邱冠雄、王秋心、吳雪芬

十一、南投縣

1.審查人員：簡青松、張惠瓊、李冠萱、洪汝君

2.查價單位及人員：

南投地政事務所：羅秀園、葉碧娥、黃睿彬、江珮瑜、林永祝、陳正育、蕭月娟、
劉致宏

草屯地政事務所：廖宏林、周永信、李金輝、葉耿碩、張婉雯

埔里地政事務所：盧政民、甘鞭齊、林品欣、蕭有宏、張展賓、趙一璘

竹山地政事務所：梁崇智、孟敏慧、廖顯慶、陳善述、林玉玟、何佳興

水里地政事務所：羅春娥、陳聰地、曾裕郎、廖江萍、王益敏、劉宜芳

十二、雲林縣

1. 審查人員：蘇瑞元、葉永星、胡文徽、翁學敏、黃文華、楊上德、徐閔儀、林融聖

2. 查價單位及人員：

斗六地政事務所：斗六地政事務所：田吉祥、謝麗卿、陳麗涓、張峯榮、曹環顛、唐雅慧、張雅淑、林宜平

斗南地政事務所：林文化、詹智能、陳宏茂、許豐顯、宋紫苓

虎尾地政事務所：沈特賜、李秀珍、林芳修、張勝林、石雅慧

西螺地政事務所：郭競澤、鐘淑滿、胡文超、張淑華、謝明芬、呂佳蓉、洪碧卿

北港地政事務所：楊昆庭、蔡美娜、林秀銓、陳盈蒨、蔡彰憲、蔡淑嘉、蔡秀真、蔡孟儒

台西地政事務所：劉登忠、李麗娟、吳麗銀、廖于婷、陳珮玲、王嗣馨

十三、嘉義縣

1. 審查人員：林聰利、龔耀慶、賴俊明

2. 查價單位及人員：

水上地政事務所：胡惠斐、游茹纓、顏燕照、黃惠英、呂國榜

朴子地政事務所：江武洲、黃崇怡、吳美雲、吳美葵、吳明諺、鄭倍伊

竹崎地政事務所：張君清、李五湖、呂慧慈、賴智偉、黃楨筑、溫雅婷

大林地政事務所：柯伍龍、謝育智、郭書育、范德明、歐詠泰、林苑里、蕭雅穗

十四、屏東縣

1. 審查人員：李吉弘、陳錦屏、張新豐、鍾國樑、陳昕喬、洪俊旭、包家銘、黃詩惠

2. 查價單位及人員：

屏東地政事務所：藍市垚、許順明、洪桂桃、高衍環、潘瑞嵐、王慶兆、張之槐、謝宛珊

潮州地政事務所：蘇文俊、簡源廷、黃淑美、張美蓮、丘逸元、王吉中、陳富美

里港地政事務所：林皓純、黃淑容、陳志榮、童志平、許蓓雯

東港地政事務所：楊文財、陳仁德、李憲宗、蔡素味、謝宗紋、張智傑

枋寮地政事務所：許基鈞、王大年、陳湘謹、林麗俐

恒春地政事務所：董志仁、周光男、李麗珠、林儷玲

十五、臺東縣

1. 審查人員：沈碧恕、劉玉琴、黃施茂

2. 查價單位及人員：

臺東地政事務所：張順一、吳怡雯、林博堅、陳怡岑、賴趙國蒂、劉寶雄、陳一薇

關山地政事務所：賴明杰、葉鳳嬌、廖振宇、劉淑勤、陳培德、金純慧、林俊彥

成功地政事務所：曾斐顛、張貿榮、王一勳、羅美齡、邱冠儒

太麻里地政事務所：胡征懷、柯東昌、葉雙桃、張執中、林婉琳

十六、花蓮縣

1. 審查人員：陳聰慧、林輝雄、林睿彬、林國鈺

2. 查價單位及人員：

花蓮地政事務所：游麗生、洪淑麗、林貴成、楊青喜、姚俊梅、黃振哲、王麗娟、
余嫻芳

鳳林地政事務所：劉錦蓮、蘇羅碧玉、張希賢、吳家齊、呂貞儀、陳文秀

玉里地政事務所：鄒曉鳴、吳麗娟、李德貴、劉恒雅、郭恒聖、林耀宗

十七、澎湖縣

1. 審查人員：許淑雯、邵晨暉

2. 查價單位及人員：

澎湖地政事務所：陳文興、蔡文正、蘇鈞淨、陳美如、邱交一

十八、基隆市

1. 審查人員：蘇昱彰、梁美秀、張欣怡、陳宏賓、陳佩婷

2. 查價單位及人員：

信義地政事務所：蔡祥堂、廖昭順、鄭淳方、朱雅雯

安樂地政事務所：張欣怡、周力行、陳晴君、江培元、張睿秦、鍾世豪

十九、新竹市

1. 審查人員：曾淑英、趙汝剛、蔡孟娟、許錦洲

2. 查價單位及人員：

新竹市地政事務所：黃建忠、張中憶、童秀琴、李采慶、羅育慈、盧捷菱、林美
玉、林委蓁、陳怡君

二十、嘉義市

1. 審查人員：饒嘉博、張婉芬、郭登訓、周岱樺

2. 查價單位及人員：

嘉義市地政事務所：任如梅、侯瑛瑞、王靖越、王樹蓉、余宣麗、王惠美、邱凌
韻、陳櫻丹、賴月娥、蘇勝茂、吳玉婷

二十一、金門縣

1. 審查人員：許鴻志、呂清福、蔡明義、邱秀蓮

2. 查價單位及人員：

金門縣地政局：楊育德、黃仁德、董國全、楊雅慧

二十二、連江縣

1. 審查人員：葉忠信

2. 查價單位及人員：

連江縣地政局：黃誠貴、葉如媚、陳文珍、陳芋霖

都市地價指數 (第51期)

發行機關：內政部

發行人：徐國勇

地址：臺北市中正區徐州路5號

編者：內政部地政司

網址：www.land.moi.gov.tw

電話：(02) 23565562

出版年月：中華民國108年1月15日

創刊年月：中華民國83年1月15日

刊期頻率：雙季刊

其他類型版本說明：本刊同時登載於

<http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/hotnewsall.asp?cid=102>

印刷者：艾科比有限公司

地址：新北市新莊區化成路630巷16號

電話：(02)7716-0351

GPN:2008200083

ISSN:1023-029-700051

有關本書內容，歡迎各界廣為利用。