

都市地價指數

【目錄】

壹、前言	1
貳、整體都市地價變動說明	3
參、綜合資料數據統計表	6
肆、都市地價指數統計圖	7
圖一 全國都市地價總指數趨勢	8
圖二 臺灣省、新北市、臺北市、桃園市、臺中市、臺南市、 高雄市都市地價總指數	9
圖三 全國各直轄市、縣(市)都市地價總指數	10
圖四 全國各直轄市、縣(市)住宅區都市地價指數	11
圖五 全國各直轄市、縣(市)商業區都市地價指數	12
圖六 全國各直轄市、縣(市)工業區都市地價指數	13
圖七 全國都市地價總指數及消費者物價總指數趨勢	14
伍、都市地價指數統計表	15
表一 全國都市地價總指數—按省、市、縣(市)別	16
表二 全國都市地價指數—按使用分區別	18
表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別	20
附錄	41
附錄一 查編方法說明	42
附錄二 各直轄市、縣(市)地區地價動態說明	47
附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區	102
附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區	108
附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區	114
附錄六 第 50 期地價指數資料查編人員名冊	120

都市地價指數

壹、前言

民國80年代以來，我國由於工商業高度發展及經濟活動變遷快速，致使都市地區土地價格變動頻繁，茲為提供民眾正確的都市地價資訊，內政部爰於78年度起分採不同方法試編都市地價指數，於80年度評估後擬具「都市地區地價指數查編計畫」，經報奉行政院原則同意，即研訂發布「都市地區地價指數查編要點」，作為查編作業之依據。行政院並於80年11月6日核定都市地區地價指數查編工作自83年度（82年7月）起正式辦理，針對各直轄市及縣（市）所轄鄉、鎮、市、區之都市土地，採平均區段地價面積加權法編製指數，分別於每年1月15日及7月15日定期發布。第50期（106年10月1日至107年3月31日）都市地價指數編製成果如后。

Urban Land Price Indexes

Preface

The significant commercial and industrial development, as well as the rapidly changing economic structure in Taiwan in the eighties have led to volatile urban land prices. Thus, it is necessary to provide timely and accurate information on urban land prices. The Ministry of the Interior has been compiling indexes of urban land prices by employing various methods since 1989. The project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was first made in 1991. After submission to the Executive Yuan for approval, Directions for Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices were established and promulgated to be used as the legal basis for surveying land prices and compiling indexes. Approved on November 6, 1991 by the Executive Yuan, the project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was launched in July 1993. In addition, indexes for all cities, counties, and towns in Taiwan were to be compiled by calculating the weighted average land prices of urban areas every six months and released on the 15th of January and that of July, respectively. The 50th results of such calculations during the period from Oct 1, 2017 to Mar 31, 2018 are shown as follows. For more information, please refer to the attached tables and charts.

貳、整體都市地價變動說明

以 102 年 3 月 31 日為基期（100），本期（106 年 10 月 1 日至 107 年 3 月 31 日）全國都市地價總指數為 117.10，與上期比較下跌 0.12%。觀察近 10 期全國都市地價總指數波動，自第 47 期起開始呈現下跌趨勢，下跌幅度至本期逐漸趨緩，並為近 4 期最低（近 4 期波動分別為下跌 0.35%、0.49%、0.91%及 0.12%）。

全國各直轄市及縣（市）中，下跌幅度較大之縣市依序為花蓮縣下跌 0.55%、臺北市下跌 0.43%、桃園市下跌 0.38%；而上漲幅度較大依序為澎湖縣上漲 1.47%、臺南市上漲 0.98%、雲林縣上漲 0.84%。

六都部分，本期除臺中市及臺南市總指數呈現上漲外，其餘直轄市皆為下跌，其中，臺南市近 10 期地價總指數皆為呈現上漲趨勢。

全國各使用分區指數中，住宅區指數較上期下跌 0.10%，商業區指數較上期下跌 0.19%，工業區指數較上期下跌 0.10%。其中又以澎湖縣住宅區上漲 1.94%、嘉義縣商業區上漲 1.89%、金門縣工業區上漲 2.16%最為明顯。

六都部份，住宅區指數以新北市、臺北市、桃園市呈現下跌趨勢，臺中市、臺南市、高雄市則為上漲；商業區指數除臺中市呈現上漲趨勢外，其餘直轄市則為下跌；工業區指數除臺中市、臺南市呈現上漲趨勢外，其餘直轄市則為下跌。

整體而言，本期各直轄市、縣（市）之地價指數除澎湖縣上漲幅度相對稍大外，其餘各直轄市、縣（市）均於 1.00% 內微幅變動，全國地價總指數及各使用分區指數則呈現下跌態勢。

II 、 Analyses of Changes of Urban Land Price Indexes

The general index of national urban land price was set to be 100 on March 31, 2013 as the base period. Using the basis, the general index of national urban land price for Oct 1, 2017 to Mar 31, 2018 stood at 117.10 .Compared to the preceding six months, the index decreased 0.12%. From the fluctuation of the general index of national urban land price in the last ten periods, it has shown a downward trend since the 47th period, and the situation has stabilized in this period. Over the last four periods, the change in this period is a slight decrease (the fluctuations over the last four periods were decreased by 0.35%, 0.49%, 0.91%, and 0.12%).

The top three with the price decreased included: Hualien County (decreased by 0.55%), Taipei City (decreased by 0.43%),and Taoyuan City (decreased by 0.38%). The top three with the price increased included: Penghu County (increased by 1.47%), Tainan City (increased by 0.98%),and Yunlin County (increased by 0.84%).

The land price index showed a downward trend among six special municipalities except Taichung City and Tainan City. Over the last ten periods, land price index in Tainan City shows an upward trend.

Compared with the previous price index of the respective national land use zoning, residential index decreased by 0.10 %, commercial index decreased by 0.19%, and industrial index decreased by 0.10%. Penghu County is the largest increase of residential price (increased by 1.94%), Chiayi County is the largest increase of commercial price (increased by 1.89%), and Jinmen County is the largest increase of industrial price (increased by 2.16%).

Among six special municipalities,residential index showed a downward trend in New Taipei City,Taipei City,and Taoyuan City; commercial index showed a downward trend except for Taichung City; industrial index showed a downward trend except for Taichung City and Tainan City.

Overall, the urban land price analyzed in this issue showed that all the counties and cities(except Penghu County)indicated a slight rise or decrease within 1% of the index. Also, the general index of national urban land price and land use zoning were showed a decrease.

參、綜合資料數據統計表

年(季)別	***失業率(%)	*經濟成長率(%)	***臺灣股價加權指數(點)	土地增值稅實徵淨額(百萬元)	契稅實徵淨額(百萬元)	核發建築物建造執照總件數	核發建築物使用執照總件數	土地買賣筆數	**購屋貸款利率(%)
101年	4.24	2.06	7,481.34	81,137	11,693	31,237	26,903	650,725	1.912
第1季	4.20	0.78	7,684.22	17,306	2,403	7,173	6,242	134,775	1.899
第2季	4.14	0.42	7,373.40	21,871	3,019	8,087	6,639	179,998	1.888
第3季	4.34	2.31	7,402.37	19,862	2,922	7,756	6,548	163,796	1.903
第4季	4.26	4.63	7,441.53	22,097	3,349	8,221	7,474	172,156	1.912
102年	4.18	2.20	8,092.77	103,255	13,560	33,531	28,014	738,870	1.980
第1季	4.19	1.46	7,866.31	25,007	2,950	7,475	6,655	163,054	1.969
第2季	4.09	2.51	8,051.52	25,355	3,535	8,691	6,619	197,392	1.980
第3季	4.27	1.47	8,075.80	25,765	3,476	8,521	7,159	189,956	1.950
第4季	4.16	3.31	8,344.70	27,128	3,599	8,844	7,581	188,468	1.945
103年	3.96	4.02	8,992.01	101,659	12,535	31,994	28,806	648,977	1.977
第1季	4.05	3.84	8,583.39	27,917	2,914	7,727	6,425	162,506	1.970
第2季	3.89	4.31	9,021.89	26,466	3,104	8,563	6,906	172,206	1.961
第3季	4.02	4.39	9,323.20	22,803	2,803	7,957	7,036	156,256	1.972
第4季	3.88	3.56	8,981.46	24,472	3,714	7,747	8,439	158,009	1.977
104年	3.78	0.81	8,983.37	113,457	13,827	27,643	28,837	568,109	1.990
第1季	3.71	3.99	9,466.20	26,060	3,064	6,822	6,733	128,600	1.990
第2季	3.65	0.71	9,574.78	22,601	2,869	7,201	7,035	138,328	1.986
第3季	3.87	-0.64	8,441.87	23,165	3,058	6,734	7,026	125,666	1.976
第4季	3.89	-0.54	8,540.65	41,632	4,836	6,886	8,043	175,515	1.911
105年	3.92	1.41	8,745.52	83,385	11,376	22,511	23,552	445,568	1.852
第1季	3.90	-0.30	8,268.55	16,707	2,060	5,206	5,560	85,239	1.852
第2季	3.87	1.01	8,466.29	19,288	2,680	5,745	5,703	112,287	1.740
第3季	4.03	2.04	9,041.45	22,935	3,130	5,544	5,907	121,175	1.695
第4季	3.89	2.77	9,205.80	24,455	3,506	6,016	6,382	126,867	1.678
106年	3.76	2.89	10,180.62	93,861	12,789	25,035	22,506	495,557	1.648
第1季	3.80	2.64	9,607.33	22,155	2,900	5,819	5,110	112,373	1.674
第2季	3.78	2.28	10,018.01	24,409	3,340	6,075	5,815	128,454	1.666
第3季	3.74	3.18	10,454.29	23,358	3,166	6,527	5,574	129,010	1.642
第4季	3.70	3.42	10,642.85	23,939	3,384	6,614	6,007	125,720	1.630
107年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第1季	3.68	3.02	10,875.73	23,802	3,087	6,496	5,584	124,370	1.632

說明：

*行政院主計總處自103年11月改採連鎖法(以100年為參考年)計算經濟成長率，並追溯修正之。

**購屋貸款利率係以5大銀行(為臺灣、合作金庫、第一商業、華南商業及臺灣土地銀行)該年度(季)之最高利率為其年度(季)代表。

***失業率、臺灣股價加權指數季數據資料係由主辦單位按每月資料進行平均計算。

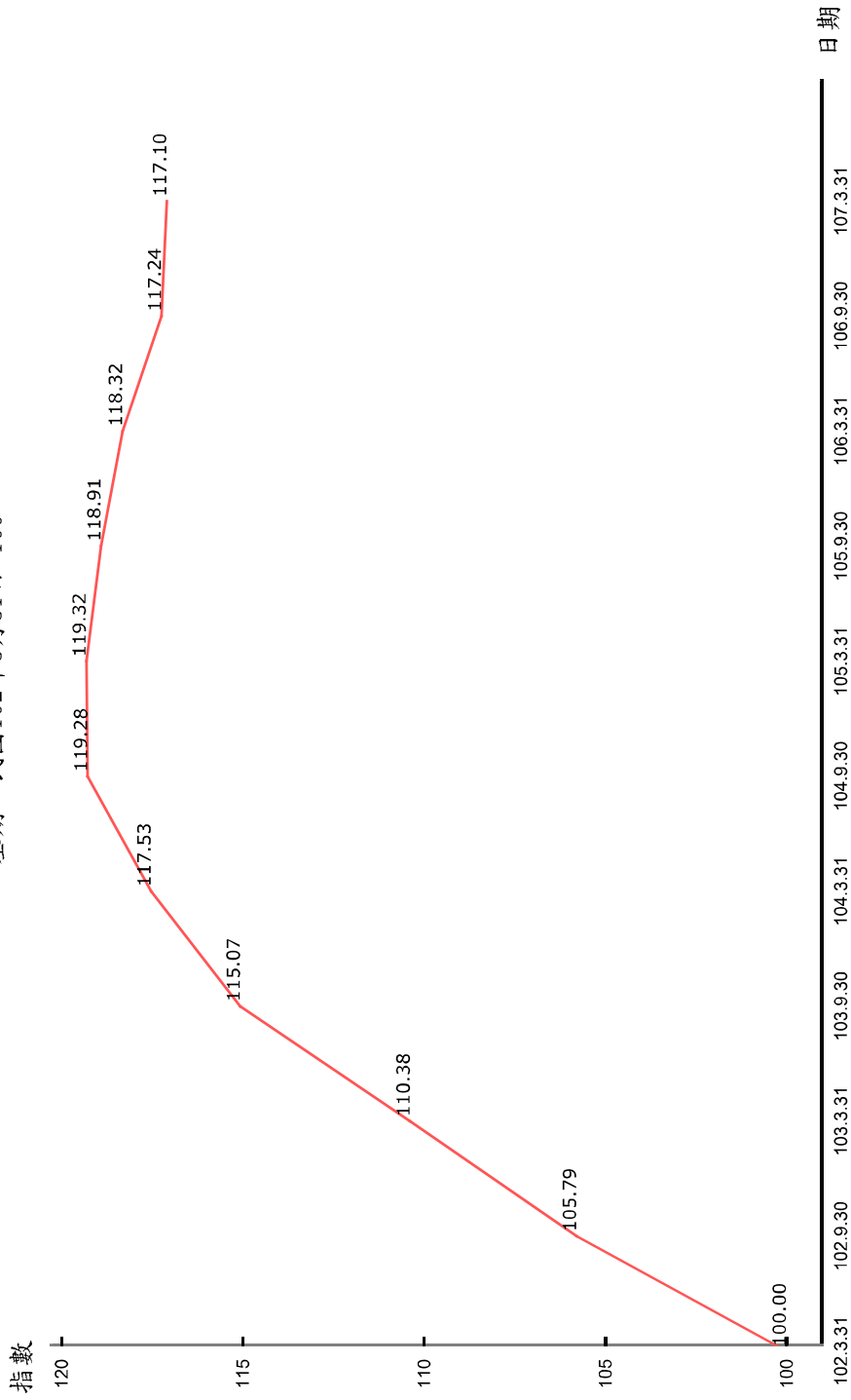
資料來源：行政院主計總處、內政部、財政部、中央銀行

資料日期：107年6月上網摘錄

肆、都市地價指數統計圖

圖一 全國都市地價總指數趨勢

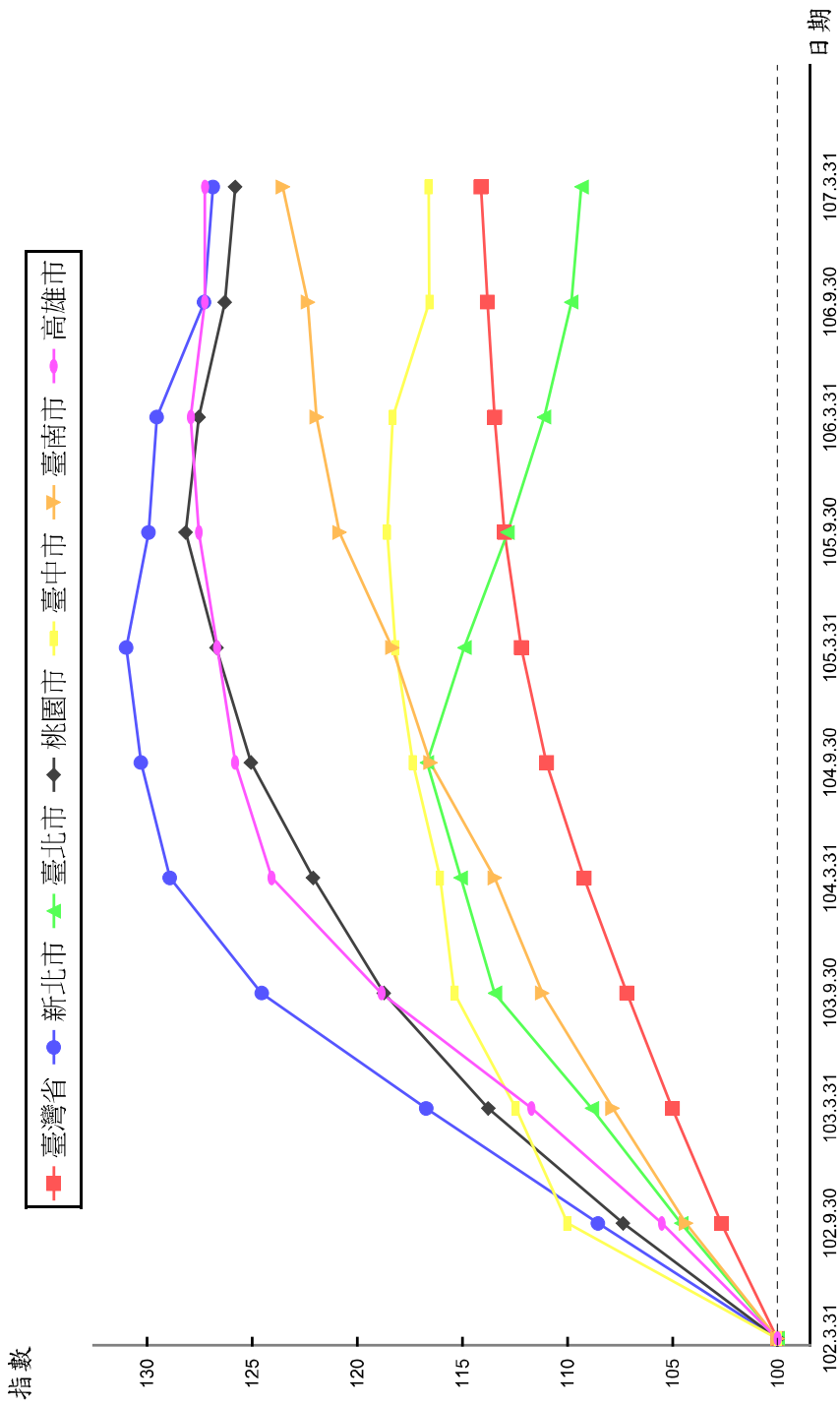
基期：民國102年3月31日=100



圖二 臺灣省、新北市、臺北市、桃園市、臺中市、臺南市、臺中市、高雄市

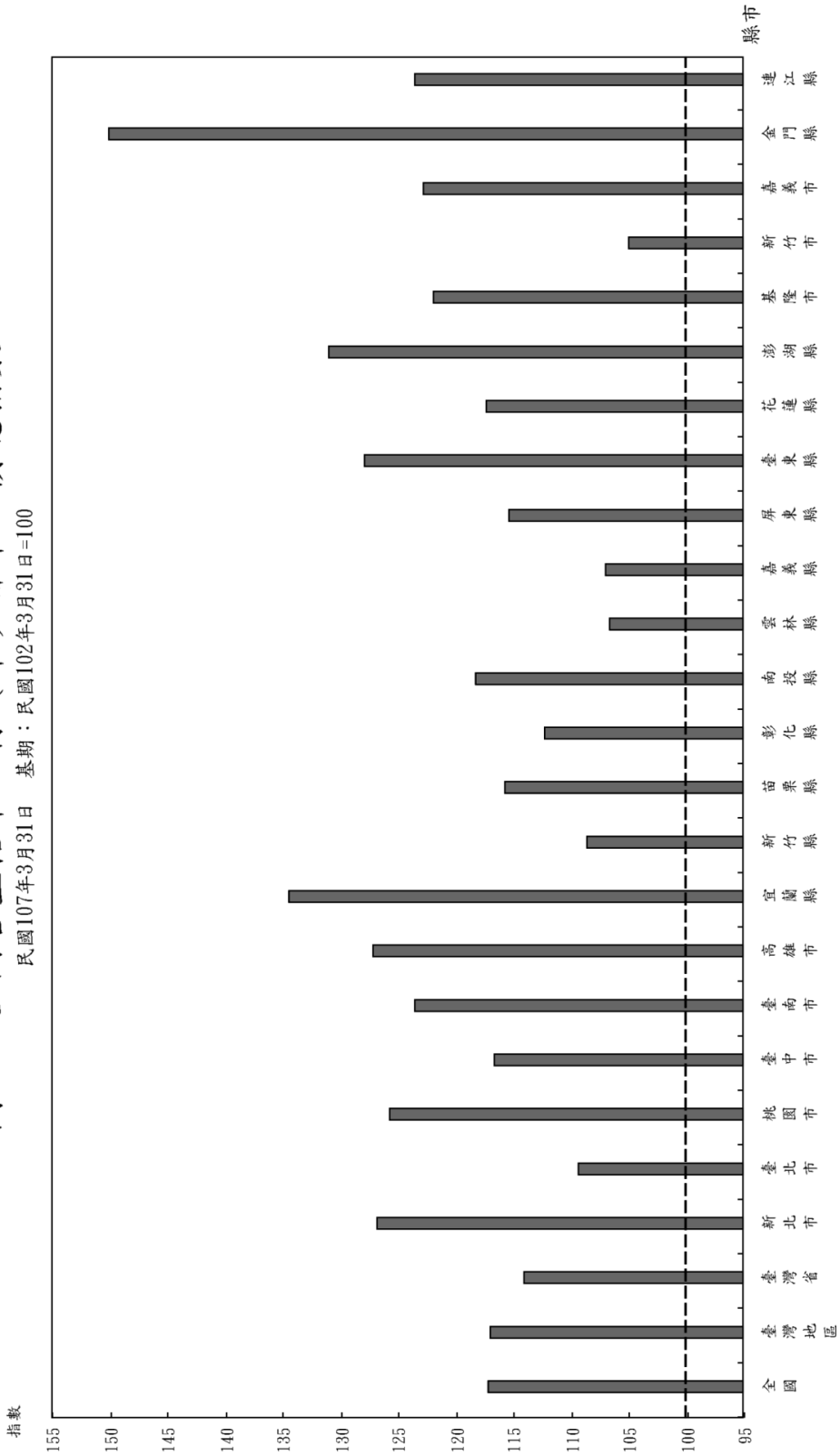
都市地價總指數趨勢

基期：民國102年3月31日=100



圖三 全國各直轄市、縣(市)都市地價總指數

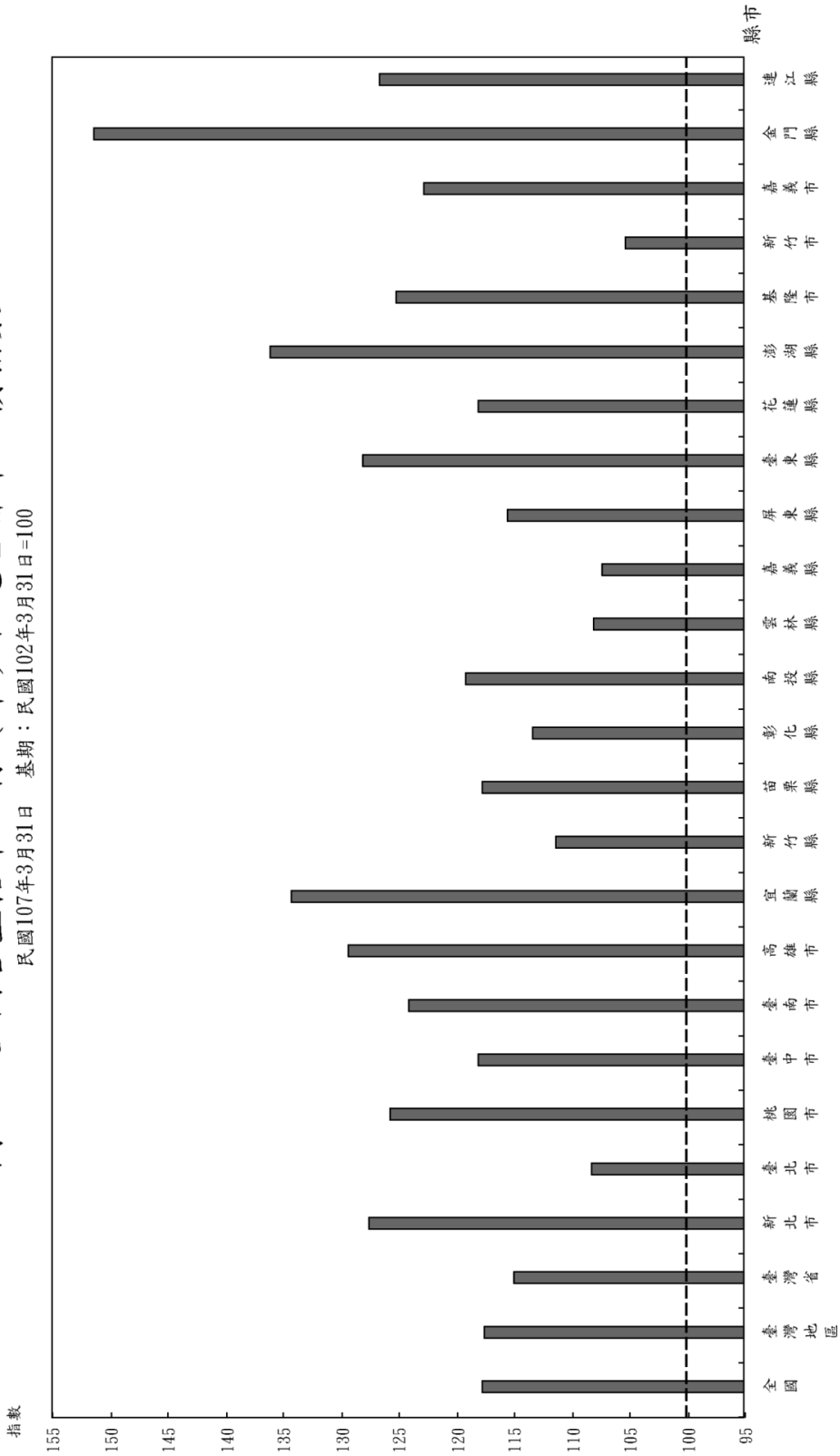
民國107年3月31日 基期：民國102年3月31日=100



備註：此圖係說明各直轄市、縣(市)計算期與基期比較之地價總指數漲跌幅

圖四 全國各直轄市、縣(市)住宅區都市地價指數

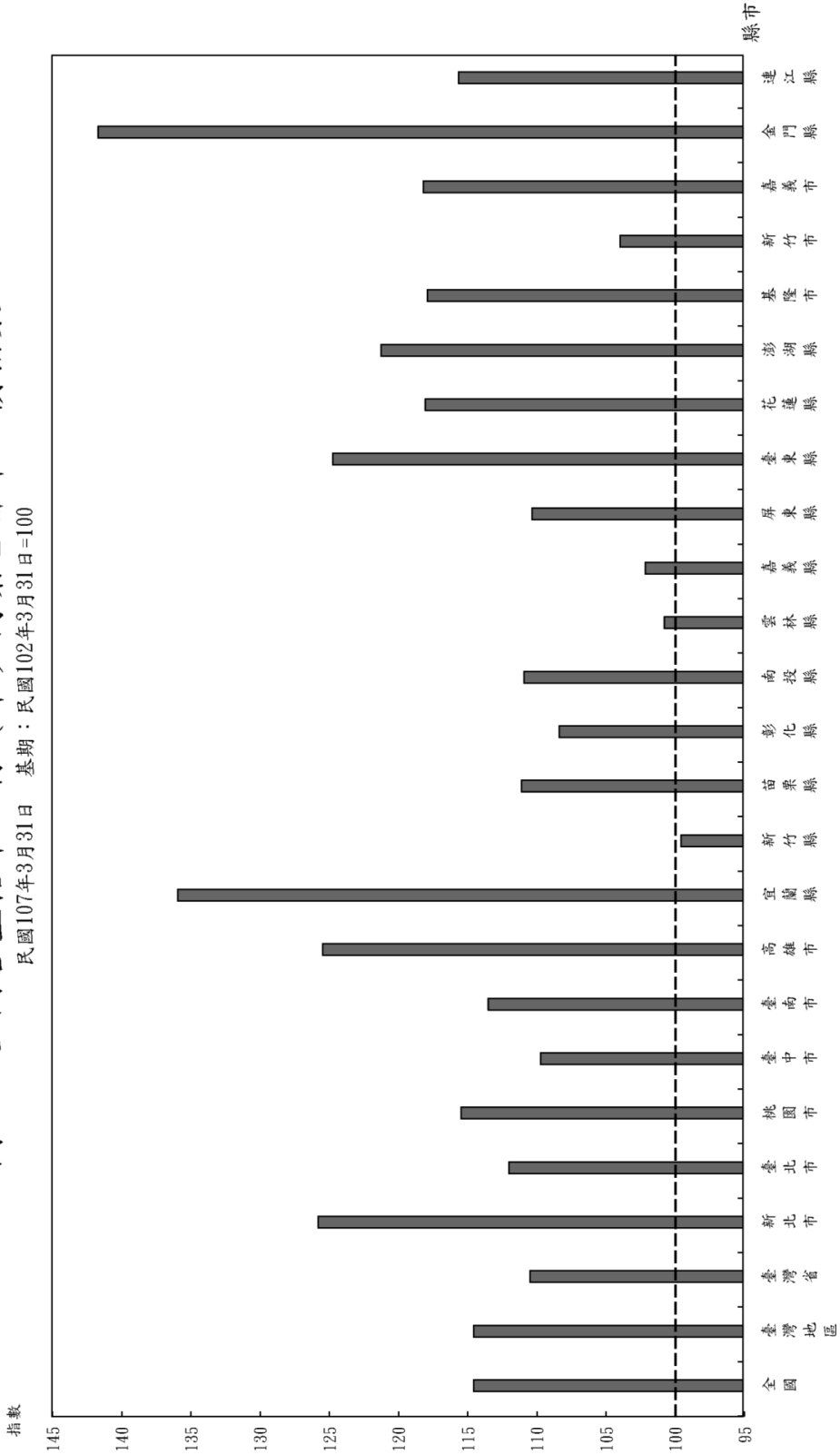
民國107年3月31日 基期：民國102年3月31日=100



備註：此圖係說明各直轄市、縣(市)計算期與基期比較之住宅區地價指數漲跌幅

圖五 全國各直轄市、縣(市)商業區都市地價指數

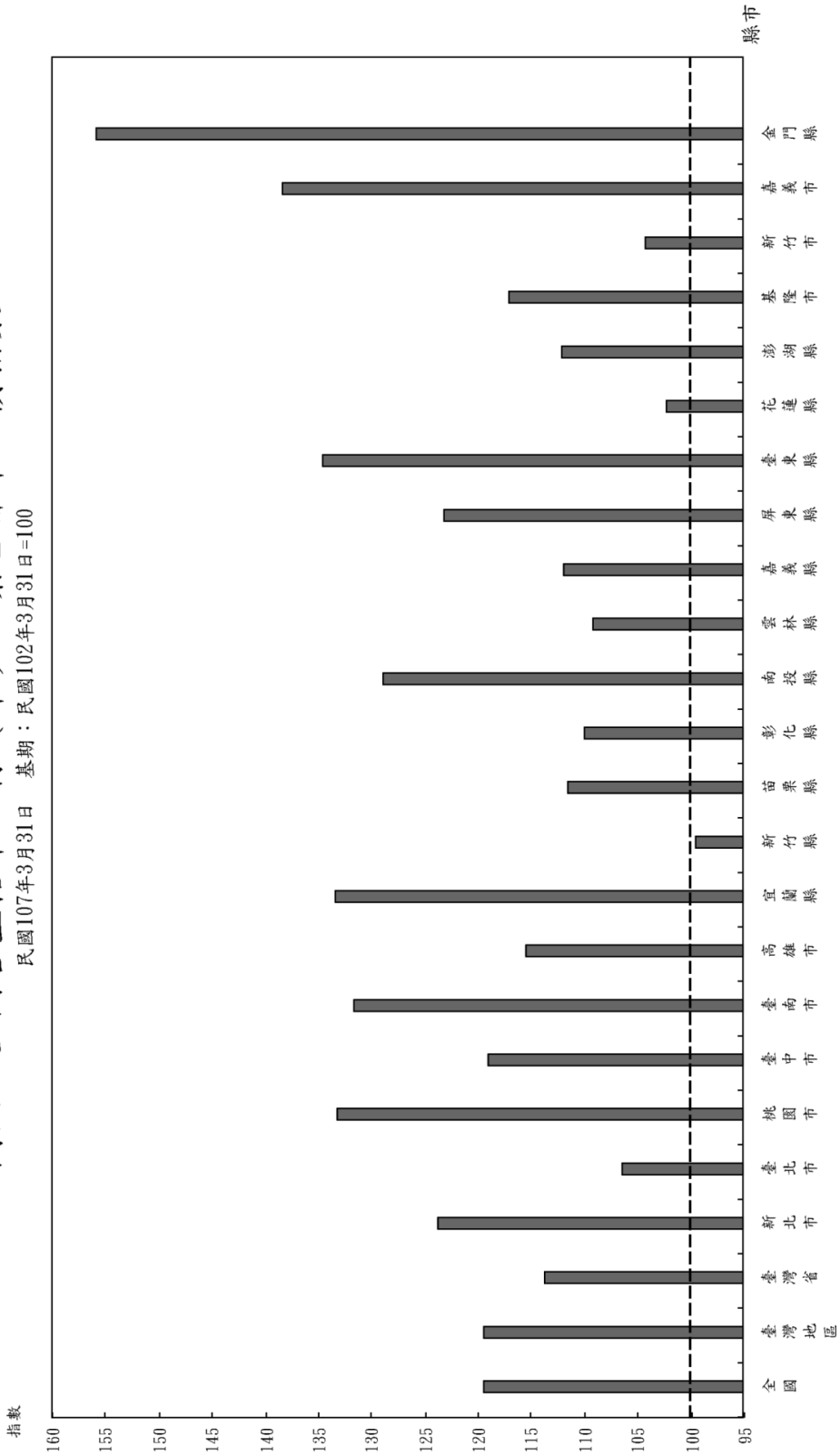
民國107年3月31日 基期：民國102年3月31日=100



備註：此圖係說明各直轄市、縣(市)計算期與基期比較之商業區地價指數漲跌幅

圖六 全國各直轄市、縣(市)工業區都市地價指數

民國107年3月31日 基期：民國102年3月31日=100

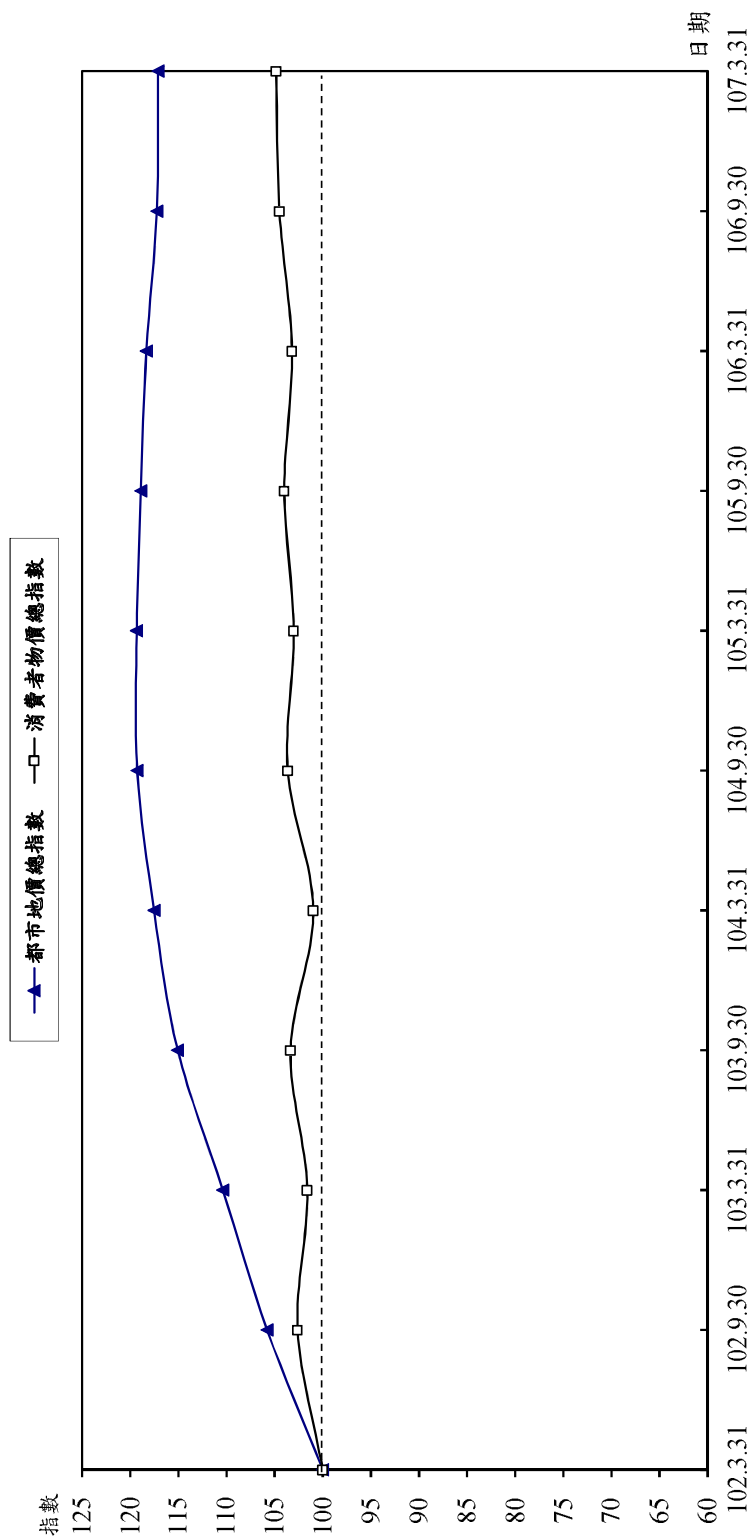


備註：此圖係說明各直轄市、縣(市)計算期與基期比較之工業區地價指數漲跌幅

圖七 全國都市地價總指數及消費者物價總指數趨勢

都市地價指數基期：民國102年3月31日=100

消費者物價指數基期：民國102年3月=100



備註：消費者物價指數係按月發布，此處以105年為基期之當月數值簡單對除，轉換以102年3月為基期。

伍、都市地價指數統計表

表1 全國都市地價總指數 —按省、市、縣(市)別(1)

期 別	全 國	臺灣地區	臺灣省	直轄市			
				新北市	臺北市		
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	102年09月30日	105.79	105.79	102.68	108.55	104.59	
	103年03月31日	110.38	110.38	105.01	116.72	108.84	
	103年09月30日	115.07	115.05	107.17	124.54	113.46	
	104年03月31日	117.53	117.50	109.21	128.91	115.08	
	104年09月30日	119.28	119.25	110.99	130.29	116.68	
	105年03月31日	119.32	119.28	112.20	130.99	114.91	
	105年09月30日	118.91	118.86	112.99	129.92	112.84	
	106年03月31日	118.32	118.27	113.46	129.53	111.11	
	106年09月30日	117.24	117.19	113.80	127.28	109.81	
107年03月31日	117.10	117.05	114.11	126.87	109.34		
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	3.82	3.82	2.67	5.15	3.78	
	102年09月30日	5.79	5.79	2.68	8.55	4.59	
	103年03月31日	4.34	4.33	2.27	7.53	4.07	
	103年09月30日	4.25	4.24	2.06	6.70	4.25	
	104年03月31日	2.14	2.13	1.90	3.51	1.43	
	104年09月30日	1.49	1.48	1.63	1.07	1.39	
	105年03月31日	0.04	0.03	1.09	0.54	-1.52	
	105年09月30日	-0.35	-0.35	0.71	-0.82	-1.80	
	106年03月31日	-0.49	-0.50	0.42	-0.30	-1.53	
	106年09月30日	-0.91	-0.91	0.30	-1.73	-1.16	
107年03月31日	-0.12	-0.12	0.27	-0.32	-0.43		
期 別	直轄市				臺灣省		
	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	宜蘭縣	新竹縣	
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	107.35	110.00	104.36	105.51	102.89	106.23
	103年03月31日	113.77	112.45	107.85	111.71	106.94	107.53
	103年09月30日	118.73	115.37	111.19	118.84	113.79	108.57
	104年03月31日	122.10	116.06	113.46	124.07	120.69	108.95
	104年09月30日	125.05	117.36	116.51	125.81	127.03	108.83
	105年03月31日	126.70	118.19	118.33	126.66	129.45	108.76
	105年09月30日	128.16	118.58	120.84	127.53	131.93	108.37
	106年03月31日	127.54	118.31	121.93	127.91	133.48	108.69
	106年09月30日	126.29	116.56	122.34	127.25	134.02	108.48
107年03月31日	125.80	116.61	123.54	127.24	134.54	108.62	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	5.79	4.64	3.62	3.85	1.38	-4.03
	102年09月30日	7.35	10.00	4.36	5.51	2.89	6.23
	103年03月31日	5.98	2.23	3.35	5.87	3.94	1.22
	103年09月30日	4.36	2.59	3.10	6.39	6.40	0.97
	104年03月31日	2.83	0.60	2.04	4.40	6.07	0.35
	104年09月30日	2.42	1.13	2.69	1.40	5.25	-0.11
	105年03月31日	1.32	0.70	1.56	0.68	1.90	-0.06
	105年09月30日	1.16	0.33	2.13	0.68	1.91	-0.36
	106年03月31日	-0.48	-0.22	0.90	0.30	1.18	0.29
	106年09月30日	-0.98	-1.48	0.34	-0.52	0.41	-0.19
107年03月31日	-0.38	0.04	0.98	-0.01	0.39	0.13	

說明：表列定基指數係以102年03月31日為基期(100)，並依據「都市地價指數查編要點」第六點裴氏公式計算而得。

表1 全國都市地價總指數 —按省、市、縣(市)別(2)

臺灣省							Periods		
苗栗縣	彰化縣	南投縣	雲林縣	嘉義縣	屏東縣	臺東縣			
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index	
101.49	101.93	103.43	100.90	101.20	101.99	102.17	Sept. 30, 2013		
104.80	103.68	106.76	101.29	102.21	104.33	106.41	Mar. 31, 2014		
105.56	105.60	109.59	101.93	103.16	106.49	110.69	Sept. 30, 2014		
108.25	107.34	112.13	102.72	103.97	108.15	117.31	Mar. 31, 2015		
110.47	108.74	114.05	103.36	104.46	110.46	121.21	Sept. 30, 2015		
111.93	110.28	115.54	103.80	104.95	111.53	123.30	Mar. 31, 2016		
113.61	111.05	116.49	104.60	105.60	113.06	125.11	Sept. 30, 2016		
114.46	111.55	117.55	105.32	106.28	113.69	126.75	Mar. 31, 2017		
115.08	111.96	117.80	105.67	106.57	114.65	127.85	Sept. 30, 2017		
115.73	112.25	118.28	106.56	107.03	115.35	127.86	Mar. 31, 2018		
4.72	1.34	2.83	0.02	0.31	4.30	2.19	Mar. 31, 2013		% Change from Previous Period
1.49	1.93	3.43	0.90	1.20	1.99	2.17	Sept. 30, 2013		
3.26	1.71	3.22	0.39	0.99	2.30	4.15	Mar. 31, 2014		
0.72	1.86	2.64	0.64	0.93	2.06	4.02	Sept. 30, 2014		
2.54	1.65	2.32	0.77	0.79	1.56	5.98	Mar. 31, 2015		
2.05	1.30	1.72	0.62	0.47	2.14	3.32	Sept. 30, 2015		
1.33	1.42	1.31	0.42	0.47	0.97	1.72	Mar. 31, 2016		
1.51	0.70	0.82	0.77	0.62	1.37	1.47	Sept. 30, 2016		
0.75	0.45	0.90	0.69	0.64	0.56	1.32	Mar. 31, 2017		
0.54	0.37	0.22	0.34	0.27	0.84	0.87	Sept. 30, 2017		
0.57	0.26	0.41	0.84	0.43	0.62	0.00	Mar. 31, 2018		
臺灣省					福建省		Periods		
花蓮縣	澎湖縣	基隆市	新竹市	嘉義市	金門縣	連江縣			
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index	
102.35	102.16	102.60	101.06	103.09	104.78	101.73	Sept. 30, 2013		
104.95	107.46	105.77	103.64	106.22	114.67	115.60	Mar. 31, 2014		
108.27	112.39	108.76	104.87	109.25	125.65	121.44	Sept. 30, 2014		
110.75	118.30	111.26	105.90	112.51	135.25	122.20	Mar. 31, 2015		
113.51	121.50	114.03	106.53	116.13	140.41	126.00	Sept. 30, 2015		
116.10	125.79	116.17	107.02	118.63	144.40	125.74	Mar. 31, 2016		
117.13	126.67	118.47	105.62	122.87	146.12	126.07	Sept. 30, 2016		
116.84	128.16	119.78	105.23	122.52	148.11	124.38	Mar. 31, 2017		
117.96	129.04	120.86	105.19	122.51	149.35	123.67	Sept. 30, 2017		
117.31	130.94	121.83	105.03	122.82	150.14	123.55	Mar. 31, 2018		
1.90	4.11	2.37	4.23	1.07	5.31	-0.18	Mar. 31, 2013		% Change from Previous Period
2.35	2.16	2.60	1.06	3.09	4.78	1.73	Sept. 30, 2013		
2.55	5.18	3.09	2.55	3.04	9.44	13.63	Mar. 31, 2014		
3.17	4.59	2.82	1.19	2.86	9.58	5.06	Sept. 30, 2014		
2.28	5.26	2.30	0.99	2.98	7.64	0.62	Mar. 31, 2015		
2.49	2.70	2.49	0.59	3.23	3.82	3.11	Sept. 30, 2015		
2.28	3.53	1.88	0.47	2.15	2.84	-0.20	Mar. 31, 2016		
0.89	0.70	1.97	-1.31	3.57	1.19	0.26	Sept. 30, 2016		
-0.24	1.17	1.11	-0.37	-0.28	1.36	-1.35	Mar. 31, 2017		
0.96	0.69	0.90	-0.03	-0.01	0.84	-0.57	Sept. 30, 2017		
-0.55	1.47	0.81	-0.16	0.25	0.52	-0.10	Mar. 31, 2018		

表2 全國都市地價指數—按使用分區別(1)

民國107年03月31日

基期：民國102年03月31日=100

地 區 別	總 指 數	住 宅 區	商 業 區	工 業 區
全國	117.10	117.66	114.53	119.44
臺灣地區	117.05	117.60	114.50	119.39
新北市	126.87	127.63	125.81	123.84
臺北市	109.34	108.28	111.98	106.51
桃園市	125.80	125.80	115.51	133.16
臺中市	116.61	118.02	109.70	119.10
臺南市	123.54	124.13	113.48	131.57
高雄市	127.24	129.31	125.41	115.48
臺灣省	114.11	115.05	110.39	113.77
宜蘭縣	134.54	134.26	135.90	133.47
新竹縣	108.62	111.38	99.54	99.61
苗栗縣	115.73	117.73	111.02	111.51
彰化縣	112.25	113.37	108.29	109.97
南投縣	118.28	119.10	110.92	128.89
雲林縣	106.56	108.18	100.75	109.25
嘉義縣	107.03	107.44	102.14	112.02
屏東縣	115.35	115.56	110.37	123.18
臺東縣	127.86	128.11	124.72	134.61
花蓮縣	117.31	118.16	117.96	102.36
澎湖縣	130.94	136.14	121.25	112.15
基隆市	121.83	125.22	117.86	117.12
新竹市	105.03	105.36	103.95	104.25
嘉義市	122.82	122.84	118.21	138.38
福建省金門縣	150.14	151.41	141.65	155.95
福建省連江縣	123.55	126.59	115.58	-

表2 全國都市地價指數—按使用分區別(2)

民國107年03月31日對上期漲跌率

地 區 別	總 指 數	住 宅 區	商 業 區	工 業 區
全國	-0.12	-0.10	-0.19	-0.10
臺灣地區	-0.12	-0.10	-0.19	-0.11
新北市	-0.32	-0.30	-0.58	-0.16
臺北市	-0.43	-0.48	-0.20	-1.32
桃園市	-0.38	-0.46	-0.47	-0.01
臺中市	0.04	0.02	0.10	0.17
臺南市	0.98	1.15	-0.41	1.46
高雄市	-0.01	0.03	-0.01	-0.30
臺灣省	0.27	0.33	-0.01	0.31
宜蘭縣	0.39	0.40	0.31	0.40
新竹縣	0.13	0.25	-0.34	-0.19
苗栗縣	0.57	0.65	0.28	0.43
彰化縣	0.26	0.40	-0.22	-0.10
南投縣	0.41	0.41	0.18	1.03
雲林縣	0.84	0.85	0.27	2.38
嘉義縣	0.43	0.15	1.89	0.80
屏東縣	0.62	0.67	0.31	0.51
臺東縣	0.00	-0.27	0.77	0.26
花蓮縣	-0.55	-0.53	-0.45	-1.23
澎湖縣	1.47	1.94	0.20	0.44
基隆市	0.81	0.89	0.69	0.75
新竹市	-0.16	-0.09	-0.39	-0.19
嘉義市	0.25	0.43	-0.64	0.96
福建省金門縣	0.52	0.31	0.88	2.16
福建省連江縣	-0.10	-0.38	0.71	-

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(1)

	期 別	新北市								
		總指數	板橋區	三重區	中和區	永和區	新莊區	新店區	樹林區	鶯歌區
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	108.55	108.14	108.74	109.17	111.08	106.32	108.69	108.39	108.19
	103年03月31日	116.72	112.80	116.97	120.54	119.17	114.28	114.44	116.92	115.83
	103年09月30日	124.54	119.88	125.81	126.31	126.05	121.32	125.96	123.78	122.80
	104年03月31日	128.91	123.01	129.54	131.87	128.77	126.64	129.55	130.70	128.15
	104年09月30日	130.29	124.45	131.31	132.66	130.01	127.31	131.82	132.45	129.30
	105年03月31日	130.99	124.68	132.50	133.33	130.80	127.94	130.87	133.66	130.62
	105年09月30日	129.92	122.96	131.29	131.95	128.82	127.30	129.82	134.09	131.04
	106年03月31日	129.53	122.35	131.04	131.38	128.38	126.50	129.66	134.32	131.61
	106年09月30日	127.28	119.24	128.93	128.29	125.17	123.91	126.98	134.37	129.72
107年03月31日	126.87	118.83	128.50	127.82	124.91	123.37	126.45	134.33	129.58	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	5.15	5.08	6.19	4.32	3.76	6.80	4.59	3.23	3.67
	102年09月30日	8.55	8.14	8.74	9.17	11.08	6.32	8.69	8.39	8.19
	103年03月31日	7.53	4.31	7.56	10.42	7.28	7.49	5.29	7.88	7.06
	103年09月30日	6.70	6.28	7.56	4.78	5.77	6.16	10.07	5.87	6.02
	104年03月31日	3.51	2.61	2.96	4.41	2.16	4.39	2.85	5.59	4.36
	104年09月30日	1.07	1.17	1.37	0.60	0.96	0.53	1.75	1.34	0.90
	105年03月31日	0.54	0.18	0.90	0.51	0.61	0.49	-0.72	0.91	1.02
	105年09月30日	-0.82	-1.38	-0.92	-1.04	-1.52	-0.50	-0.80	0.32	0.32
	106年03月31日	-0.30	-0.49	-0.18	-0.43	-0.34	-0.63	-0.12	0.18	0.43
	106年09月30日	-1.73	-2.54	-1.61	-2.36	-2.50	-2.05	-2.07	0.04	-1.43
107年03月31日	-0.32	-0.35	-0.34	-0.37	-0.21	-0.43	-0.42	-0.03	-0.11	
	期 別	新北市								
		林口區	深坑區	石碇區	坪林區	三芝區	石門區	八里區	平溪區	雙溪區
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	109.57	104.13	103.76	106.50	102.11	110.13	107.36	107.17	101.32
	103年03月31日	120.06	108.94	108.75	110.39	104.36	112.50	112.81	111.73	102.99
	103年09月30日	127.27	113.68	113.50	114.01	106.06	115.14	118.71	119.33	106.93
	104年03月31日	132.10	116.79	114.75	115.50	107.86	116.95	122.40	124.22	111.25
	104年09月30日	132.49	118.82	115.88	116.26	108.21	117.51	123.12	124.87	111.26
	105年03月31日	133.09	118.41	115.82	115.99	108.26	117.55	123.77	125.66	111.32
	105年09月30日	132.17	118.24	115.55	115.65	108.22	117.17	122.70	125.37	111.10
	106年03月31日	131.86	117.83	115.44	115.14	107.82	116.84	121.50	125.84	110.65
	106年09月30日	130.56	116.36	113.91	114.23	107.76	116.65	120.95	124.77	109.34
107年03月31日	130.19	115.99	113.81	114.04	107.68	116.54	119.75	123.98	108.94	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	6.88	2.25	3.41	0.64	2.73	2.97	5.28	1.53	0.89
	102年09月30日	9.57	4.13	3.76	6.50	2.11	10.13	7.36	7.17	1.32
	103年03月31日	9.58	4.62	4.82	3.66	2.20	2.15	5.08	4.25	1.65
	103年09月30日	6.00	4.35	4.36	3.28	1.63	2.38	5.23	6.81	3.82
	104年03月31日	3.80	2.74	1.11	1.31	1.70	1.57	3.11	4.10	4.05
	104年09月30日	0.30	1.74	0.98	0.66	0.32	0.48	0.59	0.52	0.00
	105年03月31日	0.45	-0.35	-0.05	-0.24	0.05	0.03	0.53	0.63	0.06
	105年09月30日	-0.70	-0.14	-0.23	-0.29	-0.04	-0.32	-0.87	-0.23	-0.20
	106年03月31日	-0.24	-0.34	-0.10	-0.45	-0.37	-0.28	-0.98	0.37	-0.40
	106年09月30日	-0.98	-1.25	-1.33	-0.79	-0.05	-0.17	-0.46	-0.85	-1.19
107年03月31日	-0.28	-0.32	-0.09	-0.17	-0.08	-0.10	-0.99	-0.64	-0.36	

新北市								Periods	
三峽區	淡水區	汐止區	瑞芳區	土城區	蘆洲區	五股區	泰山區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
106.50	109.43	111.84	107.32	108.35	107.78	107.73	108.28	Sept. 30, 2013	
114.02	115.08	119.78	111.73	115.86	115.16	116.61	116.82	Mar. 31, 2014	
120.57	121.74	126.99	114.82	122.04	123.17	126.79	126.07	Sept. 30, 2014	
123.96	125.36	130.70	120.11	125.52	127.50	132.32	131.88	Mar. 31, 2015	
124.65	126.12	133.03	120.43	127.83	129.09	134.08	134.62	Sept. 30, 2015	
124.97	126.74	133.08	121.26	128.39	130.22	134.74	135.11	Mar. 31, 2016	
125.14	125.01	132.56	120.38	126.82	129.05	134.14	134.20	Sept. 30, 2016	
125.16	124.44	132.43	119.23	126.72	128.51	133.71	134.13	Mar. 31, 2017	
125.16	122.73	131.34	118.89	124.36	126.14	131.51	132.79	Sept. 30, 2017	
125.10	121.84	131.01	117.95	124.11	125.96	131.08	131.91	Mar. 31, 2018	
1.24	8.34	2.73	2.74	5.49	5.67	4.15	4.87	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
6.50	9.43	11.84	7.32	8.35	7.78	7.73	8.28	Sept. 30, 2013	
7.06	5.16	7.10	4.11	6.94	6.84	8.24	7.89	Mar. 31, 2014	
5.75	5.79	6.02	2.76	5.33	6.96	8.74	7.92	Sept. 30, 2014	
2.81	2.97	2.92	4.61	2.85	3.52	4.36	4.61	Mar. 31, 2015	
0.55	0.61	1.78	0.27	1.84	1.25	1.33	2.08	Sept. 30, 2015	
0.26	0.49	0.04	0.69	0.43	0.87	0.49	0.36	Mar. 31, 2016	
0.14	-1.36	-0.39	-0.73	-1.22	-0.90	-0.45	-0.67	Sept. 30, 2016	
0.01	-0.46	-0.10	-0.95	-0.08	-0.41	-0.32	-0.05	Mar. 31, 2017	
0.00	-1.38	-0.82	-0.29	-1.86	-1.84	-1.65	-1.00	Sept. 30, 2017	
-0.05	-0.73	-0.25	-0.79	-0.21	-0.14	-0.33	-0.66	Mar. 31, 2018	
新北市					臺北市			Periods	
貢寮區	金山區	萬里區	烏來區	總指數	松山區	信義區	大安區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
104.53	104.51	103.31	103.71	104.59	104.50	105.44	106.06	Sept. 30, 2013	
109.14	107.98	105.44	105.69	108.84	109.20	110.15	110.53	Mar. 31, 2014	
114.45	111.55	107.68	110.14	113.46	115.00	115.12	116.24	Sept. 30, 2014	
118.66	113.42	108.12	111.04	115.08	116.81	116.85	118.79	Mar. 31, 2015	
119.37	114.22	108.44	106.17	116.68	118.84	118.48	120.84	Sept. 30, 2015	
119.93	114.93	108.59	105.91	114.91	117.99	116.33	119.03	Mar. 31, 2016	
119.52	115.34	108.53	105.02	112.84	116.08	113.83	117.06	Sept. 30, 2016	
118.82	115.82	108.35	104.38	111.11	113.93	112.41	115.28	Mar. 31, 2017	
117.53	115.56	108.09	102.58	109.81	112.10	111.09	113.53	Sept. 30, 2017	
116.56	115.28	107.87	102.41	109.34	112.00	111.52	113.78	Mar. 31, 2018	
3.00	1.05	0.70	0.64	3.78	3.82	3.98	4.21	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
4.53	4.51	3.31	3.71	4.59	4.50	5.44	6.06	Sept. 30, 2013	
4.41	3.33	2.06	1.91	4.07	4.50	4.47	4.22	Mar. 31, 2014	
4.87	3.30	2.13	4.21	4.25	5.30	4.51	5.17	Sept. 30, 2014	
3.68	1.68	0.41	0.82	1.43	1.58	1.50	2.19	Mar. 31, 2015	
0.59	0.71	0.30	-4.38	1.39	1.74	1.40	1.72	Sept. 30, 2015	
0.47	0.62	0.14	-0.25	-1.52	-0.71	-1.82	-1.50	Mar. 31, 2016	
-0.34	0.35	-0.06	-0.84	-1.80	-1.62	-2.14	-1.65	Sept. 30, 2016	
-0.58	0.42	-0.16	-0.61	-1.53	-1.85	-1.25	-1.52	Mar. 31, 2017	
-1.09	-0.22	-0.25	-1.73	-1.16	-1.61	-1.18	-1.52	Sept. 30, 2017	
-0.83	-0.24	-0.20	-0.16	-0.43	-0.09	0.39	0.22	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(2)

	期 別	臺北市								
		中山區	中正區	大同區	萬華區	文山區	南港區	內湖區	士林區	北投區
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	104.53	105.74	103.49	103.48	102.71	104.77	104.42	104.02	102.88
	103年03月31日	108.85	110.23	107.40	107.48	106.31	108.93	108.40	108.29	106.50
	103年09月30日	114.42	114.31	111.36	110.83	108.99	114.31	112.37	112.88	109.69
	104年03月31日	115.72	116.76	112.54	112.29	109.64	116.26	113.37	114.58	110.29
	104年09月30日	118.28	117.99	114.40	113.14	110.33	118.01	114.86	115.62	111.21
	105年03月31日	117.65	116.93	112.85	110.58	107.55	116.78	112.79	113.25	108.54
	105年09月30日	116.24	116.15	111.38	107.71	104.62	113.25	110.44	111.49	106.00
	106年03月31日	114.51	114.55	110.57	105.01	103.69	112.37	108.15	109.66	103.58
	106年09月30日	112.96	113.80	109.91	103.67	102.90	111.19	107.26	108.59	101.82
107年03月31日	112.19	114.45	109.02	103.17	101.89	110.92	105.86	106.91	100.58	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	3.73	3.90	3.36	3.32	3.57	3.60	3.71	3.61	3.25
	102年09月30日	4.53	5.74	3.49	3.48	2.71	4.77	4.42	4.02	2.88
	103年03月31日	4.13	4.25	3.78	3.86	3.50	3.97	3.81	4.11	3.51
	103年09月30日	5.12	3.69	3.68	3.11	2.51	4.94	3.66	4.23	3.00
	104年03月31日	1.13	2.15	1.06	1.32	0.60	1.70	0.89	1.51	0.55
	104年09月30日	2.21	1.06	1.66	0.76	0.63	1.50	1.31	0.91	0.84
	105年03月31日	-0.53	-0.90	-1.36	-2.26	-2.52	-1.04	-1.80	-2.05	-2.41
	105年09月30日	-1.20	-0.67	-1.30	-2.60	-2.72	-3.02	-2.09	-1.56	-2.34
	106年03月31日	-1.49	-1.37	-0.72	-2.51	-0.89	-0.78	-2.08	-1.64	-2.28
	106年09月30日	-1.35	-0.66	-0.60	-1.28	-0.77	-1.05	-0.81	-0.97	-1.70
107年03月31日	-0.68	0.58	-0.80	-0.48	-0.98	-0.25	-1.31	-1.55	-1.22	
	期 別	桃園市						臺中市		
		八德區	龍潭區	平鎮區	新屋區	觀音區	復興區	總指數	中區	東區
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	106.90	105.82	105.50	105.08	107.39	101.57	110.00	101.34	100.89
	103年03月31日	112.27	109.17	108.71	113.54	113.24	102.63	112.45	106.06	106.26
	103年09月30日	116.83	111.96	111.62	121.80	121.86	103.48	115.37	109.00	108.45
	104年03月31日	119.73	113.40	114.13	125.87	126.22	103.84	116.06	109.40	108.95
	104年09月30日	123.14	115.31	116.32	126.30	129.31	104.55	117.36	109.70	110.26
	105年03月31日	127.32	117.07	117.46	126.58	130.97	104.87	118.19	109.75	110.46
	105年09月30日	128.31	117.87	118.62	128.50	132.78	105.12	118.58	109.90	110.08
	106年03月31日	127.97	117.58	117.60	127.61	131.46	104.70	118.31	109.46	109.52
	106年09月30日	126.52	116.35	116.20	126.23	129.56	103.97	116.56	106.00	106.22
107年03月31日	125.87	115.85	115.78	125.46	130.23	103.43	116.61	105.47	105.40	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	5.51	3.91	2.94	4.64	5.47	1.76	4.64	0.28	0.99
	102年09月30日	6.90	5.82	5.50	5.08	7.39	1.57	10.00	1.34	0.89
	103年03月31日	5.03	3.17	3.03	8.05	5.45	1.05	2.23	4.66	5.32
	103年09月30日	4.06	2.55	2.68	7.28	7.62	0.83	2.59	2.78	2.06
	104年03月31日	2.48	1.29	2.25	3.34	3.58	0.34	0.60	0.36	0.46
	104年09月30日	2.85	1.68	1.91	0.34	2.44	0.69	1.13	0.27	1.21
	105年03月31日	3.40	1.53	0.98	0.22	1.28	0.31	0.70	0.05	0.18
	105年09月30日	0.78	0.68	0.99	1.51	1.38	0.23	0.33	0.13	-0.35
	106年03月31日	-0.27	-0.24	-0.87	-0.69	-0.99	-0.40	-0.22	-0.40	-0.51
	106年09月30日	-1.13	-1.05	-1.19	-1.08	-1.45	-0.70	-1.48	-3.15	-3.01
107年03月31日	-0.51	-0.43	-0.36	-0.61	0.52	-0.52	0.04	-0.51	-0.77	

桃園市								Periods	
總指數	桃園區	中壢區	大溪區	楊梅區	蘆竹區	大園區	龜山區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
107.35	108.40	107.68	104.70	104.45	105.88	108.22	108.57	Sept. 30, 2013	
113.77	115.18	114.02	109.71	111.86	115.04	115.82	115.35	Mar. 31, 2014	
118.73	120.94	117.93	113.49	119.22	119.73	121.11	121.52	Sept. 30, 2014	
122.10	123.57	122.62	114.51	121.65	121.44	123.96	125.81	Mar. 31, 2015	
125.05	127.88	125.76	116.24	122.75	121.62	124.15	129.99	Sept. 30, 2015	
126.70	129.36	128.15	116.77	123.61	122.80	125.05	131.19	Mar. 31, 2016	
128.16	131.23	129.48	117.20	125.73	124.87	125.62	132.66	Sept. 30, 2016	
127.54	130.78	128.79	116.33	125.35	124.44	125.35	131.93	Mar. 31, 2017	
126.29	129.36	127.75	115.50	124.10	123.00	124.08	130.69	Sept. 30, 2017	
125.80	129.09	127.16	115.04	123.59	122.27	123.52	130.05	Mar. 31, 2018	
5.79	4.89	7.86	3.75	4.62	4.36	3.90	8.56	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
7.35	8.40	7.68	4.70	4.45	5.88	8.22	8.57	Sept. 30, 2013	
5.98	6.25	5.89	4.78	7.09	8.66	7.02	6.24	Mar. 31, 2014	
4.36	5.00	3.43	3.45	6.58	4.07	4.57	5.35	Sept. 30, 2014	
2.83	2.18	3.97	0.90	2.04	1.43	2.35	3.53	Mar. 31, 2015	
2.42	3.48	2.56	1.51	0.90	0.15	0.15	3.33	Sept. 30, 2015	
1.32	1.16	1.90	0.46	0.70	0.97	0.73	0.92	Mar. 31, 2016	
1.16	1.44	1.03	0.36	1.72	1.69	0.46	1.12	Sept. 30, 2016	
-0.48	-0.34	-0.53	-0.74	-0.31	-0.34	-0.22	-0.55	Mar. 31, 2017	
-0.98	-1.08	-0.81	-0.71	-1.00	-1.16	-1.01	-0.94	Sept. 30, 2017	
-0.38	-0.21	-0.46	-0.40	-0.41	-0.59	-0.45	-0.49	Mar. 31, 2018	
臺中市								Periods	
南區	西區	北區	西屯區	南屯區	北屯區	豐原區	東勢區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
104.35	102.69	113.83	114.94	118.55	119.40	102.28	102.09	Sept. 30, 2013	
108.96	109.75	114.92	117.44	122.67	120.56	103.65	104.00	Mar. 31, 2014	
111.22	113.63	117.81	121.50	126.63	123.30	105.38	106.45	Sept. 30, 2014	
111.58	114.60	118.64	121.74	128.40	123.96	106.04	106.94	Mar. 31, 2015	
114.00	116.00	121.04	122.58	129.77	125.55	106.96	108.11	Sept. 30, 2015	
114.37	118.29	123.14	122.81	130.08	127.34	107.82	108.79	Mar. 31, 2016	
114.19	118.64	123.53	122.88	130.74	128.46	107.80	109.49	Sept. 30, 2016	
114.12	118.62	123.18	122.12	130.08	129.65	107.21	109.01	Mar. 31, 2017	
110.84	115.16	120.91	119.61	127.27	130.46	104.43	106.30	Sept. 30, 2017	
110.13	114.56	120.16	119.95	127.71	130.74	104.84	106.03	Mar. 31, 2018	
1.61	0.75	4.75	9.58	6.46	10.97	2.25	-0.02	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
4.35	2.69	13.83	14.94	18.55	19.40	2.28	2.09	Sept. 30, 2013	
4.41	6.87	0.96	2.18	3.47	0.98	1.34	1.87	Mar. 31, 2014	
2.07	3.53	2.51	3.46	3.23	2.27	1.67	2.35	Sept. 30, 2014	
0.32	0.85	0.71	0.20	1.40	0.54	0.62	0.46	Mar. 31, 2015	
2.17	1.22	2.02	0.69	1.07	1.28	0.87	1.09	Sept. 30, 2015	
0.32	1.98	1.74	0.18	0.24	1.43	0.80	0.63	Mar. 31, 2016	
-0.16	0.30	0.31	0.06	0.50	0.88	-0.02	0.65	Sept. 30, 2016	
-0.06	-0.02	-0.28	-0.62	-0.50	0.92	-0.54	-0.45	Mar. 31, 2017	
-2.87	-2.92	-1.84	-2.05	-2.16	0.63	-2.60	-2.48	Sept. 30, 2017	
-0.64	-0.52	-0.62	0.28	0.34	0.21	0.39	-0.25	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(3)

	期 別	臺中市								
		大甲區	清水區	沙鹿區	梧棲區	后里區	神岡區	潭子區	大雅區	新社區
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	104.98	100.39	101.90	100.49	101.99	101.50	104.43	103.43	100.74
	103年03月31日	106.97	101.05	102.68	101.91	103.57	103.23	107.51	107.31	103.11
	103年09月30日	108.97	101.57	102.83	102.37	106.13	104.61	109.65	112.05	104.48
	104年03月31日	109.44	101.63	103.19	102.60	106.21	104.96	111.32	113.41	106.03
	104年09月30日	109.97	101.86	104.38	102.95	107.47	105.52	115.78	115.81	107.27
	105年03月31日	110.09	101.85	104.46	103.48	108.04	106.30	118.77	117.34	108.10
	105年09月30日	110.12	101.86	105.02	103.83	108.70	106.59	121.45	118.72	109.75
	106年03月31日	110.18	101.52	104.41	103.70	108.46	106.31	119.01	116.94	109.10
	106年09月30日	109.07	99.17	101.85	101.39	106.72	105.87	116.87	115.23	106.23
107年03月31日	108.72	98.73	101.83	101.06	106.51	106.12	118.18	115.71	105.57	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	4.65	3.77	4.45	1.91	2.53	0.86	1.46	2.19	2.27
	102年09月30日	4.98	0.39	1.90	0.49	1.99	1.50	4.43	3.43	0.74
	103年03月31日	1.89	0.66	0.76	1.42	1.55	1.70	2.95	3.76	2.36
	103年09月30日	1.87	0.51	0.15	0.45	2.47	1.33	2.00	4.41	1.32
	104年03月31日	0.43	0.05	0.35	0.22	0.08	0.33	1.52	1.22	1.49
	104年09月30日	0.49	0.23	1.16	0.35	1.19	0.54	4.01	2.11	1.17
	105年03月31日	0.11	-0.01	0.08	0.51	0.53	0.74	2.59	1.32	0.78
	105年09月30日	0.03	0.01	0.54	0.34	0.61	0.27	2.26	1.18	1.53
	106年03月31日	0.05	-0.34	-0.58	-0.13	-0.22	-0.27	-2.01	-1.50	-0.59
	106年09月30日	-1.00	-2.32	-2.45	-2.22	-1.60	-0.41	-1.79	-1.47	-2.63
107年03月31日	-0.32	-0.45	-0.02	-0.33	-0.20	0.23	1.11	0.42	-0.62	
	期 別	臺中市			臺南市					
		大里區	和平區	總指數	東區	南區	北區	安南區	安平區	中西區
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	102.72	102.42	104.36	101.88	101.59	102.69	109.05	114.89	103.98
	103年03月31日	103.95	104.53	107.85	104.77	103.53	105.63	112.45	125.59	108.21
	103年09月30日	106.52	107.08	111.19	107.83	105.61	108.68	122.36	128.07	111.20
	104年03月31日	107.58	108.83	113.46	109.18	110.46	110.51	122.73	131.53	112.15
	104年09月30日	108.14	109.74	116.51	112.93	112.84	112.96	123.45	135.22	115.33
	105年03月31日	108.88	110.31	118.33	115.09	115.44	114.74	123.61	138.82	118.72
	105年09月30日	108.89	111.10	120.84	117.96	117.78	116.78	129.10	141.31	122.06
	106年03月31日	108.80	110.84	121.93	118.28	117.86	118.09	130.21	143.70	122.79
	106年09月30日	108.62	107.76	122.34	118.20	117.14	118.46	130.85	145.05	123.61
107年03月31日	109.16	107.56	123.54	119.35	118.18	119.44	132.14	146.13	124.56	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	5.10	2.89	3.62	2.00	0.40	3.63	3.41	5.86	4.40
	102年09月30日	2.72	2.42	4.36	1.88	1.59	2.69	9.05	14.89	3.98
	103年03月31日	1.20	2.07	3.35	2.83	1.91	2.87	3.12	9.31	4.07
	103年09月30日	2.46	2.43	3.10	2.93	2.01	2.88	8.81	1.97	2.76
	104年03月31日	1.00	1.63	2.04	1.25	4.59	1.69	0.30	2.70	0.85
	104年09月30日	0.52	0.84	2.69	3.43	2.15	2.21	0.59	2.81	2.84
	105年03月31日	0.69	0.52	1.56	1.91	2.31	1.58	0.13	2.66	2.94
	105年09月30日	0.00	0.72	2.13	2.49	2.02	1.78	4.44	1.79	2.81
	106年03月31日	-0.08	-0.24	0.90	0.27	0.06	1.12	0.86	1.69	0.60
	106年09月30日	-0.17	-2.78	0.34	-0.06	-0.61	0.32	0.49	0.94	0.66
107年03月31日	0.50	-0.18	0.98	0.97	0.89	0.82	0.99	0.74	0.77	

臺中市								Periods	
石岡區	外埔區	大安區	烏日區	大肚區	龍井區	霧峰區	太平區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
100.72	102.61	102.03	102.87	100.27	101.58	101.51	102.30	Sept. 30, 2013	
101.83	104.54	103.20	104.56	100.97	102.07	102.34	105.16	Mar. 31, 2014	
104.35	105.14	104.80	107.77	101.53	103.29	103.43	108.18	Sept. 30, 2014	
105.16	105.46	105.17	109.14	102.27	103.48	104.34	108.84	Mar. 31, 2015	
106.33	105.72	105.65	110.51	102.84	104.42	105.75	111.21	Sept. 30, 2015	
107.67	105.75	105.77	111.68	103.51	104.60	105.90	111.50	Mar. 31, 2016	
108.79	105.87	105.80	111.75	103.89	105.15	106.42	111.71	Sept. 30, 2016	
108.46	105.88	105.78	111.74	103.37	104.98	105.70	111.39	Mar. 31, 2017	
105.54	104.96	104.75	111.67	102.89	104.21	105.10	110.88	Sept. 30, 2017	
104.40	104.59	104.40	111.61	102.59	104.59	104.77	110.05	Mar. 31, 2018	
2.49	4.50	2.77	4.51	4.49	4.18	1.51	7.85	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
0.72	2.61	2.03	2.87	0.27	1.58	1.51	2.30	Sept. 30, 2013	
1.10	1.89	1.15	1.64	0.70	0.48	0.82	2.80	Mar. 31, 2014	
2.47	0.57	1.55	3.07	0.55	1.20	1.07	2.87	Sept. 30, 2014	
0.77	0.30	0.31	1.27	0.73	0.18	0.88	0.61	Mar. 31, 2015	
1.11	0.25	0.46	1.26	0.56	0.91	1.35	2.17	Sept. 30, 2015	
1.26	0.03	0.11	1.06	0.65	0.18	0.14	0.27	Mar. 31, 2016	
1.04	0.10	0.03	0.06	0.36	0.52	0.49	0.18	Sept. 30, 2016	
-0.31	0.01	-0.02	-0.01	-0.50	-0.16	-0.67	-0.29	Mar. 31, 2017	
-2.69	-0.87	-0.98	-0.07	-0.46	-0.74	-0.58	-0.45	Sept. 30, 2017	
-1.08	-0.35	-0.34	-0.05	-0.29	0.37	-0.31	-0.75	Mar. 31, 2018	
臺南市								Periods	
新營區	鹽水區	白河區	柳營區	後壁區	東山區	麻豆區	下營區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
102.97	100.32	100.54	100.51	97.70	100.08	100.86	100.24	Sept. 30, 2013	
104.69	100.13	101.51	100.57	98.47	100.91	101.36	100.15	Mar. 31, 2014	
106.94	100.38	102.39	100.61	98.31	101.82	99.00	99.65	Sept. 30, 2014	
107.40	100.80	103.82	100.19	97.06	103.34	101.33	99.00	Mar. 31, 2015	
108.89	101.82	105.97	101.01	96.89	105.25	104.26	99.83	Sept. 30, 2015	
109.45	101.37	107.29	100.41	97.11	105.79	105.80	99.85	Mar. 31, 2016	
110.80	102.36	107.80	100.20	97.14	105.96	108.16	99.88	Sept. 30, 2016	
110.79	102.41	107.62	99.82	96.97	105.82	108.97	99.97	Mar. 31, 2017	
111.42	99.99	106.81	99.26	96.09	105.75	108.58	99.52	Sept. 30, 2017	
112.11	99.56	106.32	99.13	95.96	105.35	109.02	99.64	Mar. 31, 2018	
2.93	-0.54	1.20	0.03	0.77	0.55	0.48	0.81	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
2.97	0.32	0.54	0.51	-2.30	0.08	0.86	0.24	Sept. 30, 2013	
1.67	-0.19	0.97	0.06	0.79	0.83	0.49	-0.09	Mar. 31, 2014	
2.15	0.25	0.86	0.04	-0.16	0.90	-2.33	-0.51	Sept. 30, 2014	
0.43	0.41	1.40	-0.42	-1.27	1.50	2.36	-0.65	Mar. 31, 2015	
1.39	1.02	2.07	0.82	-0.17	1.85	2.89	0.85	Sept. 30, 2015	
0.52	-0.44	1.25	-0.60	0.23	0.51	1.48	0.02	Mar. 31, 2016	
1.23	0.98	0.47	-0.20	0.03	0.16	2.22	0.03	Sept. 30, 2016	
-0.01	0.05	-0.16	-0.39	-0.18	-0.13	0.75	0.08	Mar. 31, 2017	
0.57	-2.36	-0.75	-0.56	-0.91	-0.07	-0.36	-0.44	Sept. 30, 2017	
0.61	-0.44	-0.46	-0.12	-0.14	-0.38	0.41	0.12	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(4)

	期 別	臺南市								
		六甲區	官田區	大內區	佳里區	學甲區	西港區	將軍區	北門區	新化區
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	99.86	99.17	100.17	101.46	100.52	103.83	99.94	99.93	100.77
	103年03月31日	99.44	98.88	100.25	102.60	100.79	105.17	100.51	98.46	101.49
	103年09月30日	99.26	98.12	100.45	103.75	101.51	109.47	101.30	97.99	102.18
	104年03月31日	99.42	97.37	100.58	104.52	103.01	111.59	102.35	100.82	103.65
	104年09月30日	101.02	98.50	101.54	106.41	105.67	112.64	104.61	98.82	101.51
	105年03月31日	101.70	98.15	101.10	107.35	107.13	112.96	105.06	98.58	100.92
	105年09月30日	101.96	98.52	102.25	108.44	108.17	114.44	105.25	97.60	100.79
	106年03月31日	101.99	98.56	102.45	109.05	108.71	114.78	105.45	96.93	99.84
	106年09月30日	101.15	97.69	101.47	109.29	108.55	115.18	105.21	96.16	98.10
107年03月31日	101.34	97.74	101.42	109.64	109.50	115.50	105.25	95.40	98.17	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	0.34	-0.34	-0.32	1.03	0.36	0.32	-1.76	0.07	2.30
	102年09月30日	-0.14	-0.83	0.17	1.46	0.52	3.83	-0.06	-0.07	0.77
	103年03月31日	-0.42	-0.29	0.08	1.12	0.27	1.29	0.57	-1.47	0.71
	103年09月30日	-0.18	-0.77	0.20	1.13	0.71	4.09	0.79	-0.48	0.68
	104年03月31日	0.15	-0.76	0.13	0.74	1.47	1.94	1.04	2.88	1.44
	104年09月30日	1.61	1.16	0.95	1.81	2.59	0.94	2.21	-1.98	-2.06
	105年03月31日	0.68	-0.36	-0.43	0.89	1.39	0.28	0.43	-0.24	-0.59
	105年09月30日	0.25	0.38	1.14	1.02	0.97	1.32	0.18	-1.00	-0.13
	106年03月31日	0.04	0.04	0.20	0.56	0.50	0.29	0.19	-0.69	-0.94
	106年09月30日	-0.83	-0.89	-0.96	0.23	-0.15	0.35	-0.23	-0.79	-1.74
107年03月31日	0.18	0.05	-0.06	0.32	0.88	0.28	0.04	-0.78	0.07	
	期 別	臺南市			高雄市					
		關廟區	永康區	總指數	鹽埕區	小港區	鼓山區	左營區	楠梓區	三民區
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	100.93	105.25	105.51	100.50	104.13	107.52	108.49	107.46	106.21
	103年03月31日	101.95	109.58	111.71	103.68	109.94	115.58	119.14	118.08	111.75
	103年09月30日	103.31	113.40	118.84	109.03	118.30	124.52	133.13	123.73	118.44
	104年03月31日	105.31	119.40	124.07	113.14	124.70	133.42	141.18	129.72	123.47
	104年09月30日	107.53	126.34	125.81	114.58	125.24	135.92	143.46	131.96	125.68
	105年03月31日	109.56	128.60	126.66	115.94	125.70	138.31	143.77	132.25	127.15
	105年09月30日	110.90	131.42	127.53	116.91	126.21	139.65	144.82	132.68	128.01
	106年03月31日	112.03	133.87	127.91	117.17	126.88	140.46	145.17	133.05	128.42
	106年09月30日	112.08	135.22	127.25	116.59	126.21	139.85	144.34	132.24	127.90
107年03月31日	112.82	137.15	127.24	116.02	125.51	139.61	144.52	132.68	128.05	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	0.88	10.47	3.85	1.88	4.99	4.33	4.55	3.30	6.47
	102年09月30日	0.93	5.25	5.51	0.50	4.13	7.52	8.49	7.46	6.21
	103年03月31日	1.01	4.12	5.87	3.17	5.59	7.49	9.82	9.88	5.22
	103年09月30日	1.33	3.49	6.39	5.15	7.60	7.73	11.74	4.79	5.98
	104年03月31日	1.94	5.28	4.40	3.77	5.41	7.15	6.05	4.84	4.25
	104年09月30日	2.11	5.81	1.40	1.28	0.43	1.88	1.61	1.73	1.79
	105年03月31日	1.89	1.79	0.68	1.19	0.37	1.76	0.22	0.22	1.17
	105年09月30日	1.22	2.19	0.68	0.83	0.41	0.97	0.73	0.33	0.67
	106年03月31日	1.02	1.87	0.30	0.22	0.53	0.57	0.24	0.28	0.32
	106年09月30日	0.05	1.00	-0.52	-0.50	-0.52	-0.43	-0.57	-0.61	-0.40
107年03月31日	0.65	1.43	-0.01	-0.49	-0.56	-0.17	0.13	0.33	0.11	

臺南市								Periods	
善化區	新市區	安定區	山上區	玉井區	楠西區	仁德區	歸仁區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
101.44	101.82	101.27	101.02	102.34	99.63	103.76	103.98	Sept. 30, 2013	
103.71	106.14	110.57	101.14	104.64	101.13	105.91	107.98	Mar. 31, 2014	
107.75	110.61	115.18	102.54	105.63	103.02	108.22	110.19	Sept. 30, 2014	
111.61	106.92	118.58	104.44	106.58	104.30	111.00	112.14	Mar. 31, 2015	
114.10	109.23	118.95	106.21	107.51	104.25	113.67	114.68	Sept. 30, 2015	
115.15	110.35	119.82	108.59	108.75	104.55	115.68	115.86	Mar. 31, 2016	
117.39	112.69	120.61	109.59	110.56	105.71	116.95	117.06	Sept. 30, 2016	
118.38	114.38	121.15	109.59	111.88	106.27	118.18	118.25	Mar. 31, 2017	
118.60	115.75	121.57	108.53	111.04	104.65	118.16	118.35	Sept. 30, 2017	
120.75	118.52	122.43	108.10	111.92	106.15	119.44	119.96	Mar. 31, 2018	
3.47	1.64	1.54	0.43	0.27	-2.67	2.98	3.24	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
1.44	1.82	1.27	1.02	2.34	-0.37	3.76	3.98	Sept. 30, 2013	
2.23	4.24	9.18	0.12	2.25	1.50	2.07	3.85	Mar. 31, 2014	
3.90	4.21	4.17	1.39	0.94	1.87	2.18	2.05	Sept. 30, 2014	
3.59	-3.34	2.96	1.85	0.90	1.25	2.57	1.77	Mar. 31, 2015	
2.23	2.16	0.31	1.70	0.88	-0.05	2.41	2.27	Sept. 30, 2015	
0.92	1.03	0.73	2.24	1.15	0.28	1.77	1.03	Mar. 31, 2016	
1.95	2.12	0.66	0.92	1.66	1.11	1.09	1.03	Sept. 30, 2016	
0.84	1.50	0.45	0.01	1.20	0.53	1.05	1.01	Mar. 31, 2017	
0.19	1.20	0.35	-0.97	-0.75	-1.53	-0.01	0.09	Sept. 30, 2017	
1.81	2.39	0.70	-0.40	0.79	1.44	1.08	1.36	Mar. 31, 2018	
高雄市								Periods	
新興區	前金區	苓雅區	前鎮區	旗津區	鳳山區	林園區	大寮區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
102.33	101.18	102.77	102.81	102.92	109.48	103.51	103.73	Sept. 30, 2013	
105.66	104.92	106.37	105.39	105.76	119.47	107.78	110.56	Mar. 31, 2014	
111.34	111.00	111.69	112.02	109.99	127.49	112.84	115.34	Sept. 30, 2014	
115.70	115.66	116.00	116.66	113.49	133.46	114.75	117.90	Mar. 31, 2015	
117.56	117.26	117.98	118.48	114.41	135.55	115.49	118.63	Sept. 30, 2015	
119.19	118.78	119.55	119.41	115.37	135.71	116.05	119.24	Mar. 31, 2016	
120.21	119.89	120.67	120.33	115.81	136.74	116.64	120.07	Sept. 30, 2016	
120.16	119.90	120.62	121.15	115.88	137.29	116.79	120.39	Mar. 31, 2017	
119.74	119.45	119.93	120.52	115.37	136.48	115.99	119.88	Sept. 30, 2017	
119.43	119.03	119.58	120.54	115.04	137.05	114.98	119.33	Mar. 31, 2018	
1.97	2.01	2.33	1.88	1.56	5.41	4.74	4.70	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
2.33	1.18	2.77	2.81	2.92	9.48	3.51	3.73	Sept. 30, 2013	
3.25	3.70	3.51	2.51	2.75	9.12	4.12	6.58	Mar. 31, 2014	
5.37	5.79	5.00	6.29	4.01	6.71	4.69	4.33	Sept. 30, 2014	
3.92	4.20	3.86	4.14	3.18	4.69	1.70	2.22	Mar. 31, 2015	
1.61	1.39	1.71	1.56	0.81	1.57	0.65	0.62	Sept. 30, 2015	
1.39	1.30	1.32	0.79	0.85	0.12	0.48	0.51	Mar. 31, 2016	
0.86	0.93	0.94	0.77	0.38	0.76	0.51	0.70	Sept. 30, 2016	
-0.05	0.01	-0.04	0.68	0.06	0.40	0.13	0.26	Mar. 31, 2017	
-0.35	-0.38	-0.58	-0.52	-0.44	-0.59	-0.68	-0.42	Sept. 30, 2017	
-0.26	-0.35	-0.29	0.01	-0.28	0.41	-0.87	-0.46	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(5)

	期 別	高雄市								
		大樹區	大社區	仁武區	鳥松區	岡山區	橋頭區	燕巢區	田寮區	阿蓮區
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	103.41	105.17	106.18	105.68	103.04	105.25	105.44	100.92	102.52
	103年03月31日	104.82	109.99	111.72	111.18	106.21	109.72	108.86	101.18	103.97
	103年09月30日	106.30	117.00	121.38	119.68	110.51	114.43	113.09	101.48	106.68
	104年03月31日	107.81	121.89	126.97	124.77	112.91	118.24	115.46	101.98	108.04
	104年09月30日	108.62	122.97	128.63	125.81	113.89	119.26	116.40	101.56	107.84
	105年03月31日	108.40	123.26	129.41	126.30	114.15	119.57	116.64	100.81	107.61
	105年09月30日	107.57	123.56	130.20	126.94	114.91	120.29	117.20	100.80	107.87
	106年03月31日	107.39	123.84	130.59	127.29	115.23	120.63	117.40	100.69	108.16
	106年09月30日	106.96	122.91	129.92	126.48	114.70	120.10	116.89	100.22	107.32
107年03月31日	106.65	122.85	130.10	126.69	114.75	120.14	116.93	100.20	107.32	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	1.43	1.43	3.09	3.54	3.84	3.95	2.27	0.28	1.28
	102年09月30日	3.41	5.17	6.18	5.68	3.04	5.25	5.44	0.92	2.52
	103年03月31日	1.36	4.59	5.22	5.21	3.07	4.25	3.24	0.26	1.41
	103年09月30日	1.41	6.37	8.64	7.64	4.05	4.29	3.88	0.30	2.60
	104年03月31日	1.42	4.17	4.60	4.26	2.17	3.34	2.10	0.50	1.27
	104年09月30日	0.76	0.89	1.31	0.83	0.87	0.86	0.82	-0.41	-0.19
	105年03月31日	-0.20	0.23	0.60	0.39	0.23	0.26	0.21	-0.74	-0.21
	105年09月30日	-0.77	0.25	0.62	0.51	0.66	0.60	0.48	-0.01	0.24
	106年03月31日	-0.17	0.23	0.30	0.28	0.27	0.28	0.17	-0.11	0.27
106年09月30日	-0.40	-0.76	-0.51	-0.64	-0.45	-0.43	-0.44	-0.46	-0.78	
107年03月31日	-0.28	-0.04	0.14	0.17	0.04	0.03	0.04	-0.02	0.00	
	期 別	宜蘭縣								
		總指數	宜蘭市	羅東鎮	蘇澳鎮	頭城鎮	礁溪鄉	壯圍鄉	員山鄉	冬山鄉
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	102.89	101.53	105.97	101.12	102.61	102.11	100.92	102.36	101.93
	103年03月31日	106.94	104.77	112.15	101.33	105.97	108.62	102.93	104.57	104.30
	103年09月30日	113.79	110.28	118.36	103.73	112.12	124.79	106.33	110.88	111.30
	104年03月31日	120.69	116.24	125.06	111.01	118.02	132.73	111.60	115.89	119.92
	104年09月30日	127.03	124.21	128.47	114.56	121.77	142.27	116.34	120.54	126.42
	105年03月31日	129.45	127.76	128.72	115.27	124.01	147.46	119.03	123.01	127.15
	105年09月30日	131.93	131.08	130.32	116.76	126.60	150.93	120.55	123.76	128.50
	106年03月31日	133.48	133.63	130.35	117.60	128.40	153.97	121.82	124.76	128.82
	106年09月30日	134.02	134.30	130.39	117.88	129.25	155.04	122.33	125.39	129.44
107年03月31日	134.54	135.07	130.43	117.91	130.03	155.70	123.04	125.74	129.92	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	1.38	1.16	1.78	0.73	2.02	2.06	0.82	1.80	1.31
	102年09月30日	2.89	1.53	5.97	1.12	2.61	2.11	0.92	2.36	1.93
	103年03月31日	3.94	3.18	5.83	0.21	3.27	6.38	1.99	2.16	2.33
	103年09月30日	6.40	5.27	5.54	2.36	5.81	14.89	3.30	6.04	6.71
	104年03月31日	6.07	5.40	5.66	7.02	5.26	6.36	4.96	4.52	7.74
	104年09月30日	5.25	6.85	2.73	3.19	3.17	7.19	4.25	4.01	5.42
	105年03月31日	1.90	2.86	0.20	0.63	1.84	3.64	2.32	2.05	0.58
	105年09月30日	1.91	2.61	1.24	1.29	2.09	2.35	1.27	0.61	1.06
	106年03月31日	1.18	1.95	0.02	0.72	1.42	2.01	1.06	0.81	0.25
106年09月30日	0.41	0.50	0.03	0.23	0.67	0.69	0.42	0.50	0.48	
107年03月31日	0.39	0.57	0.03	0.03	0.60	0.43	0.58	0.28	0.37	

高雄市								Periods	
路竹區	湖內區	茄萣區	彌陀區	梓官區	旗山區	美濃區	甲仙區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
103.11	102.48	100.97	102.73	103.52	100.20	101.02	100.85	Sept. 30, 2013	
106.01	103.40	102.23	105.78	106.77	102.03	102.44	101.76	Mar. 31, 2014	
110.44	105.40	103.08	108.11	109.52	103.61	102.62	102.44	Sept. 30, 2014	
114.15	106.83	103.77	109.78	111.69	105.38	102.73	102.74	Mar. 31, 2015	
114.30	106.94	103.41	110.31	112.54	105.55	102.18	102.66	Sept. 30, 2015	
114.08	106.94	103.08	110.43	112.70	105.03	101.40	101.82	Mar. 31, 2016	
114.37	107.33	103.31	110.79	113.27	105.35	101.94	101.67	Sept. 30, 2016	
114.68	107.46	103.38	110.86	113.47	105.26	101.81	101.39	Mar. 31, 2017	
114.04	106.64	102.62	109.94	112.91	104.64	101.40	100.70	Sept. 30, 2017	
113.70	106.50	102.25	109.66	112.69	104.60	101.29	100.44	Mar. 31, 2018	
1.43	0.91	1.08	2.61	2.91	0.18	0.60	0.53	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
3.11	2.48	0.97	2.73	3.52	0.20	1.02	0.85	Sept. 30, 2013	
2.81	0.90	1.25	2.97	3.14	1.83	1.41	0.90	Mar. 31, 2014	
4.17	1.93	0.83	2.20	2.57	1.55	0.18	0.67	Sept. 30, 2014	
3.36	1.36	0.67	1.54	1.98	1.71	0.11	0.29	Mar. 31, 2015	
0.13	0.10	-0.35	0.48	0.76	0.16	-0.54	-0.08	Sept. 30, 2015	
-0.20	0.01	-0.31	0.11	0.14	-0.49	-0.76	-0.81	Mar. 31, 2016	
0.26	0.36	0.22	0.33	0.50	0.30	0.53	-0.15	Sept. 30, 2016	
0.27	0.12	0.07	0.06	0.18	-0.08	-0.13	-0.28	Mar. 31, 2017	
-0.56	-0.77	-0.74	-0.83	-0.49	-0.60	-0.40	-0.67	Sept. 30, 2017	
-0.29	-0.13	-0.36	-0.25	-0.19	-0.04	-0.11	-0.26	Mar. 31, 2018	
宜蘭縣			新竹縣					Periods	
五結鄉	三星鄉	南澳鄉	總指數	竹北市	竹東鎮	新埔鎮	關西鎮		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
104.87	101.72	100.15	106.23	107.62	100.67	100.13	101.65	Sept. 30, 2013	
109.70	103.39	100.50	107.53	109.00	102.58	98.69	99.33	Mar. 31, 2014	
115.92	111.40	100.59	108.57	110.04	103.63	99.01	98.61	Sept. 30, 2014	
127.28	118.94	101.44	108.95	110.26	104.09	99.83	97.60	Mar. 31, 2015	
137.26	120.70	101.82	108.83	109.94	106.00	98.76	97.49	Sept. 30, 2015	
140.40	121.32	102.20	108.76	109.52	108.06	98.11	96.98	Mar. 31, 2016	
142.14	123.78	102.67	108.37	109.32	105.44	97.62	97.13	Sept. 30, 2016	
143.06	123.93	102.67	108.69	109.74	104.86	97.84	97.17	Mar. 31, 2017	
143.67	124.17	102.70	108.48	109.48	104.69	97.64	96.84	Sept. 30, 2017	
144.69	124.18	102.73	108.62	109.55	104.89	97.66	97.13	Mar. 31, 2018	
2.44	1.22	0.85	-4.03	-5.47	0.57	0.06	-1.41	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
4.87	1.72	0.15	6.23	7.62	0.67	0.13	1.65	Sept. 30, 2013	
4.60	1.65	0.35	1.22	1.28	1.90	-1.43	-2.28	Mar. 31, 2014	
5.67	7.75	0.09	0.97	0.96	1.02	0.32	-0.72	Sept. 30, 2014	
9.81	6.77	0.85	0.35	0.20	0.45	0.83	-1.03	Mar. 31, 2015	
7.84	1.48	0.38	-0.11	-0.29	1.84	-1.08	-0.11	Sept. 30, 2015	
2.28	0.51	0.37	-0.06	-0.38	1.94	-0.65	-0.52	Mar. 31, 2016	
1.24	2.03	0.46	-0.36	-0.19	-2.42	-0.51	0.15	Sept. 30, 2016	
0.65	0.12	0.00	0.29	0.39	-0.55	0.22	0.04	Mar. 31, 2017	
0.42	0.19	0.03	-0.19	-0.24	-0.16	-0.20	-0.34	Sept. 30, 2017	
0.71	0.01	0.03	0.13	0.07	0.19	0.01	0.29	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(6)

期別	新竹縣						苗栗縣		
	湖口鄉	新豐鄉	芎林鄉	橫山鄉	北埔鄉	寶山鄉	總指數	苗栗市	苑裡鎮
定基指數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	102.66	99.98	99.38	99.15	100.94	102.34	101.49	102.45
	103年03月31日	105.11	100.42	100.28	97.16	102.57	103.40	104.80	107.59
	103年09月30日	107.91	101.06	100.63	97.01	102.93	102.99	105.56	112.21
	104年03月31日	110.50	102.32	100.23	98.88	104.43	103.53	108.25	115.83
	104年09月30日	111.26	102.29	100.44	98.20	102.88	103.35	110.47	118.45
	105年03月31日	113.33	102.34	104.09	98.16	103.72	104.81	111.93	121.04
	105年09月30日	112.85	101.90	104.48	96.64	103.50	102.92	113.61	122.24
	106年03月31日	113.21	101.27	105.54	96.07	103.69	105.52	114.46	123.32
	106年09月30日	113.52	101.59	105.78	95.48	103.54	106.33	115.08	123.80
107年03月31日	114.27	102.03	108.69	93.72	102.58	104.50	115.73	124.49	
對上期漲跌率(%)	102年03月31日	0.26	0.24	2.88	-3.18	3.11	1.15	4.72	7.46
	102年09月30日	2.66	-0.02	-0.62	-0.85	0.94	2.34	1.49	2.45
	103年03月31日	2.39	0.44	0.90	-2.01	1.62	1.04	3.26	5.01
	103年09月30日	2.66	0.63	0.36	-0.15	0.35	-0.40	0.72	4.30
	104年03月31日	2.40	1.25	-0.40	1.93	1.46	0.52	2.54	3.23
	104年09月30日	0.69	-0.04	0.21	-0.69	-1.48	-0.17	2.05	2.25
	105年03月31日	1.86	0.05	3.63	-0.03	0.81	1.41	1.33	2.19
	105年09月30日	-0.43	-0.43	0.38	-1.55	-0.20	-1.80	1.51	0.99
	106年03月31日	0.33	-0.61	1.01	-0.59	0.18	2.52	0.75	0.88
	106年09月30日	0.27	0.31	0.22	-0.61	-0.14	0.78	0.54	0.39
107年03月31日	0.66	0.43	2.75	-1.85	-0.93	-1.72	0.57	0.56	
期別	苗栗縣					彰化縣			
	南庄鄉	頭屋鄉	三義鄉	造橋鄉	三灣鄉	總指數	彰化市	鹿港鎮	和美鎮
定基指數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	100.97	100.43	100.36	100.32	100.44	101.93	101.71	102.09
	103年03月31日	101.46	103.48	102.09	102.19	101.92	103.68	102.25	103.59
	103年09月30日	103.10	106.77	103.58	105.66	100.37	105.60	103.83	104.34
	104年03月31日	105.04	108.56	104.64	108.34	100.66	107.34	105.38	104.65
	104年09月30日	106.42	110.03	105.87	111.36	99.96	108.74	106.89	105.26
	105年03月31日	104.70	110.44	107.55	113.92	98.84	110.28	108.32	106.50
	105年09月30日	106.66	112.24	108.81	115.12	100.07	111.05	110.14	106.86
	106年03月31日	106.86	113.49	110.23	115.79	100.31	111.55	110.64	107.59
	106年09月30日	107.62	113.65	110.78	116.21	101.03	111.96	111.08	108.08
107年03月31日	107.99	113.60	111.53	116.51	101.54	112.25	110.94	108.80	
對上期漲跌率(%)	102年03月31日	0.63	2.46	3.88	1.37	-5.45	1.34	1.65	0.45
	102年09月30日	0.97	0.43	0.36	0.32	0.44	1.93	1.71	2.09
	103年03月31日	0.48	3.04	1.73	1.86	1.47	1.71	0.53	1.46
	103年09月30日	1.62	3.18	1.46	3.40	-1.52	1.86	1.55	0.72
	104年03月31日	1.88	1.67	1.02	2.54	0.28	1.65	1.50	0.30
	104年09月30日	1.32	1.36	1.17	2.78	-0.70	1.30	1.43	0.59
	105年03月31日	-1.62	0.37	1.59	2.30	-1.12	1.42	1.33	1.18
	105年09月30日	1.87	1.63	1.17	1.05	1.24	0.70	1.68	0.33
	106年03月31日	0.19	1.12	1.31	0.58	0.24	0.45	0.46	0.69
	106年09月30日	0.71	0.14	0.49	0.37	0.73	0.37	0.39	0.45
107年03月31日	0.34	-0.04	0.68	0.26	0.50	0.26	-0.12	0.67	

苗栗縣								Periods	
通霄鎮	竹南鎮	頭份市	後龍鎮	卓蘭鎮	大湖鎮	公館鄉	銅鑼鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
101.43	101.17	101.49	100.48	100.16	99.47	102.20	100.86	Sept. 30, 2013	
102.28	105.10	103.83	101.37	100.21	103.37	102.37	102.36	Mar. 31, 2014	
102.59	103.89	102.95	101.70	98.38	102.44	107.59	103.82	Sept. 30, 2014	
102.28	106.47	105.76	104.46	99.62	102.17	108.02	108.29	Mar. 31, 2015	
104.07	109.32	107.99	106.08	98.42	101.20	108.50	110.26	Sept. 30, 2015	
105.10	111.90	107.66	108.21	98.09	98.27	111.08	110.95	Mar. 31, 2016	
106.45	113.88	110.28	109.79	98.00	97.01	110.53	111.52	Sept. 30, 2016	
106.34	114.66	111.20	110.47	98.26	96.56	111.92	112.25	Mar. 31, 2017	
105.94	115.47	111.84	110.93	98.53	97.79	112.37	112.83	Sept. 30, 2017	
105.35	116.15	112.71	111.60	99.09	97.00	112.56	113.61	Mar. 31, 2018	
0.98	5.74	4.25	0.16	-0.22	-4.24	4.07	3.52	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
1.43	1.17	1.49	0.48	0.16	-0.53	2.20	0.86	Sept. 30, 2013	
0.83	3.89	2.31	0.89	0.04	3.92	0.17	1.49	Mar. 31, 2014	
0.30	-1.16	-0.85	0.33	-1.82	-0.90	5.11	1.42	Sept. 30, 2014	
-0.30	2.49	2.73	2.71	0.60	-0.27	0.39	4.31	Mar. 31, 2015	
1.75	2.67	2.10	1.55	-1.21	-0.95	0.45	1.82	Sept. 30, 2015	
0.99	2.37	-0.30	2.01	0.33	-2.89	2.38	0.62	Mar. 31, 2016	
1.28	1.77	2.43	1.46	-0.09	-1.28	-0.50	0.52	Sept. 30, 2016	
-0.10	0.69	0.84	0.62	0.26	-0.46	1.26	0.66	Mar. 31, 2017	
-0.37	0.71	0.57	0.42	0.28	1.27	0.40	0.52	Sept. 30, 2017	
-0.56	0.59	0.78	0.60	0.57	-0.81	0.16	0.70	Mar. 31, 2018	
彰化縣								Periods	
線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉	員林市	溪湖鎮		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
101.39	101.48	101.30	102.70	100.19	101.22	102.50	102.56	Sept. 30, 2013	
102.40	102.89	103.68	103.33	100.47	102.03	105.13	104.71	Mar. 31, 2014	
103.30	104.39	105.13	104.69	101.38	102.78	107.80	106.22	Sept. 30, 2014	
104.36	105.40	106.27	105.49	102.74	103.42	110.18	107.91	Mar. 31, 2015	
105.40	106.26	108.15	108.36	103.96	104.11	112.30	108.93	Sept. 30, 2015	
106.35	107.02	109.95	109.30	104.36	106.07	114.41	111.01	Mar. 31, 2016	
106.66	107.83	110.22	109.74	105.90	106.94	114.79	111.24	Sept. 30, 2016	
106.75	107.89	110.55	110.34	107.17	107.27	115.29	111.81	Mar. 31, 2017	
106.82	108.12	110.70	110.45	107.67	107.62	115.75	112.09	Sept. 30, 2017	
106.91	108.17	111.01	111.01	108.17	106.33	116.28	112.49	Mar. 31, 2018	
1.63	0.46	0.99	0.65	1.04	1.45	1.82	0.78	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
1.39	1.48	1.30	2.70	0.19	1.22	2.50	2.56	Sept. 30, 2013	
1.00	1.39	2.35	0.62	0.28	0.80	2.57	2.09	Mar. 31, 2014	
0.89	1.46	1.40	1.31	0.91	0.74	2.54	1.44	Sept. 30, 2014	
1.02	0.97	1.09	0.76	1.34	0.62	2.21	1.59	Mar. 31, 2015	
1.00	0.81	1.76	2.72	1.19	0.67	1.92	0.94	Sept. 30, 2015	
0.90	0.71	1.67	0.87	0.39	1.88	1.88	1.91	Mar. 31, 2016	
0.28	0.76	0.25	0.40	1.48	0.82	0.34	0.20	Sept. 30, 2016	
0.09	0.06	0.30	0.55	1.19	0.30	0.43	0.51	Mar. 31, 2017	
0.07	0.21	0.14	0.10	0.47	0.33	0.40	0.25	Sept. 30, 2017	
0.08	0.05	0.28	0.51	0.47	-1.20	0.45	0.36	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(7)

	期 別	彰化縣								
		田中鎮	大村鄉	埔鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉	北斗鎮	二林鎮
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	101.24	101.86	101.27	102.47	101.15	101.10	100.61	98.69	101.99
	103年03月31日	102.03	103.51	101.53	103.59	101.42	101.79	101.56	102.22	102.91
	103年09月30日	103.38	105.38	102.27	104.27	103.73	103.22	103.00	102.44	103.65
	104年03月31日	103.40	107.89	106.11	106.63	105.34	103.74	103.18	104.31	104.09
	104年09月30日	103.52	109.53	107.14	108.74	106.73	103.88	103.41	98.81	104.57
	105年03月31日	103.84	111.52	108.44	112.07	107.66	104.44	103.55	98.69	105.19
	105年09月30日	104.16	112.39	109.54	113.58	108.26	104.53	104.26	99.34	105.83
	106年03月31日	104.43	113.90	109.87	114.05	108.63	104.65	104.67	99.69	106.48
	106年09月30日	104.85	114.40	110.11	114.70	108.98	105.27	105.01	100.05	106.91
107年03月31日	104.82	114.97	110.54	114.77	109.25	105.18	104.72	100.46	107.27	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	1.37	1.69	0.47	0.19	2.31	1.56	1.43	0.12	0.96
	102年09月30日	1.24	1.86	1.27	2.47	1.15	1.10	0.61	-1.31	1.99
	103年03月31日	0.78	1.62	0.25	1.09	0.26	0.68	0.95	3.58	0.90
	103年09月30日	1.32	1.81	0.73	0.66	2.28	1.40	1.42	0.21	0.73
	104年03月31日	0.02	2.38	3.76	2.27	1.55	0.51	0.18	1.83	0.42
	104年09月30日	0.11	1.52	0.97	1.98	1.32	0.13	0.23	-5.27	0.47
	105年03月31日	0.32	1.82	1.21	3.06	0.88	0.54	0.13	-0.13	0.59
	105年09月30日	0.30	0.78	1.01	1.34	0.55	0.08	0.68	0.67	0.61
	106年03月31日	0.27	1.34	0.30	0.42	0.34	0.12	0.40	0.35	0.62
	106年09月30日	0.40	0.43	0.22	0.56	0.33	0.59	0.32	0.36	0.40
107年03月31日	-0.03	0.51	0.39	0.07	0.24	-0.09	-0.28	0.42	0.34	
	期 別	南投縣								
		埔里鎮	草屯鎮	竹山鎮	集集鎮	名間鄉	鹿谷鄉	中寮鄉	魚池鄉	國姓鄉
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	105.83	103.72	104.37	102.61	101.74	104.58	102.50	102.33	102.87
	103年03月31日	110.09	108.35	108.74	104.74	103.90	106.30	106.28	105.04	104.41
	103年09月30日	112.91	113.33	110.31	106.48	106.52	108.88	108.42	107.93	105.27
	104年03月31日	115.35	118.82	111.63	108.38	109.32	106.24	110.86	109.73	105.49
	104年09月30日	117.48	121.13	111.89	109.84	110.94	106.23	111.78	111.24	106.72
	105年03月31日	118.91	124.58	112.62	111.37	111.41	106.81	113.26	112.24	107.59
	105年09月30日	120.05	126.11	112.86	113.00	113.34	107.00	114.88	113.25	108.54
	106年03月31日	121.05	128.41	112.88	114.14	116.24	108.08	116.33	114.01	108.74
	106年09月30日	122.41	128.49	112.90	114.40	117.47	108.16	117.68	114.70	109.15
107年03月31日	122.53	128.92	112.74	115.91	118.08	107.90	119.15	115.18	109.26	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	3.11	7.04	-0.64	1.06	3.00	10.61	0.11	3.63	1.58
	102年09月30日	5.83	3.72	4.37	2.61	1.74	4.58	2.50	2.33	2.87
	103年03月31日	4.03	4.46	4.19	2.08	2.13	1.65	3.68	2.65	1.50
	103年09月30日	2.56	4.60	1.44	1.66	2.52	2.42	2.01	2.75	0.82
	104年03月31日	2.16	4.85	1.20	1.79	2.63	-2.42	2.26	1.66	0.21
	104年09月30日	1.85	1.94	0.23	1.35	1.47	-0.01	0.83	1.37	1.16
	105年03月31日	1.22	2.85	0.65	1.39	0.43	0.54	1.33	0.90	0.82
	105年09月30日	0.95	1.23	0.22	1.47	1.73	0.17	1.43	0.90	0.88
	106年03月31日	0.84	1.82	0.01	1.01	2.56	1.01	1.26	0.67	0.18
	106年09月30日	1.12	0.06	0.02	0.22	1.06	0.08	1.16	0.61	0.38
107年03月31日	0.10	0.34	-0.14	1.32	0.52	-0.24	1.25	0.42	0.10	

彰化縣						南投縣		Periods	
田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉	總指數	南投市		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
102.65	102.64	101.99	101.97	101.72	101.12	103.43	102.63	Sept. 30, 2013	
103.59	105.30	102.90	102.85	102.61	106.05	106.76	105.21	Mar. 31, 2014	
104.04	107.81	103.62	103.54	103.26	108.06	109.59	107.58	Sept. 30, 2014	
106.79	102.87	104.06	104.48	103.79	107.95	112.13	109.56	Mar. 31, 2015	
108.69	105.48	105.07	105.14	104.15	109.34	114.05	111.85	Sept. 30, 2015	
108.68	107.45	105.80	105.49	104.88	108.64	115.54	112.87	Mar. 31, 2016	
108.93	108.45	106.30	106.08	105.30	108.12	116.49	113.65	Sept. 30, 2016	
109.78	108.27	106.88	106.93	106.11	108.24	117.55	114.33	Mar. 31, 2017	
109.80	108.75	107.31	107.36	106.55	108.84	117.80	114.29	Sept. 30, 2017	
109.63	108.60	107.63	107.58	106.89	108.65	118.28	115.00	Mar. 31, 2018	
0.28	6.69	0.71	1.21	1.91	0.16	2.83	1.20	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
2.65	2.64	1.99	1.97	1.72	1.12	3.43	2.63	Sept. 30, 2013	
0.92	2.59	0.89	0.87	0.88	4.87	3.22	2.52	Mar. 31, 2014	
0.43	2.38	0.70	0.67	0.63	1.90	2.64	2.25	Sept. 30, 2014	
2.65	-4.58	0.42	0.90	0.51	-0.10	2.32	1.85	Mar. 31, 2015	
1.78	2.54	0.98	0.64	0.35	1.29	1.72	2.09	Sept. 30, 2015	
-0.01	1.86	0.70	0.33	0.70	-0.64	1.31	0.91	Mar. 31, 2016	
0.23	0.93	0.47	0.56	0.40	-0.48	0.82	0.69	Sept. 30, 2016	
0.78	-0.17	0.55	0.80	0.77	0.11	0.90	0.60	Mar. 31, 2017	
0.02	0.45	0.40	0.41	0.42	0.56	0.22	-0.04	Sept. 30, 2017	
-0.16	-0.13	0.29	0.20	0.32	-0.18	0.41	0.62	Mar. 31, 2018	
南投縣			雲林縣					Periods	
水里鄉	信義鄉	仁愛鄉	總指數	斗六市	斗南鎮	虎尾鎮	西螺鎮		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
100.58	101.15	101.17	100.90	102.49	100.01	101.62	100.16	Sept. 30, 2013	
101.88	100.99	101.63	101.29	103.88	100.23	103.19	99.95	Mar. 31, 2014	
102.73	101.87	102.15	101.93	105.89	99.66	105.99	100.19	Sept. 30, 2014	
103.65	102.29	102.35	102.72	107.07	99.90	108.87	100.35	Mar. 31, 2015	
104.38	102.36	102.76	103.36	106.74	99.45	111.68	100.36	Sept. 30, 2015	
104.99	102.86	103.11	103.80	107.06	101.23	113.11	100.13	Mar. 31, 2016	
105.45	104.14	103.37	104.60	107.47	102.63	115.39	99.68	Sept. 30, 2016	
106.71	104.69	103.51	105.32	107.93	105.60	117.83	99.27	Mar. 31, 2017	
107.52	105.07	103.79	105.67	108.48	106.37	119.08	98.27	Sept. 30, 2017	
108.92	105.42	103.86	106.56	110.31	108.38	121.89	97.85	Mar. 31, 2018	
1.60	0.44	0.84	0.02	0.98	0.30	-0.10	-0.11	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
0.58	1.15	1.17	0.90	2.49	0.01	1.62	0.16	Sept. 30, 2013	
1.30	-0.16	0.45	0.39	1.35	0.22	1.54	-0.21	Mar. 31, 2014	
0.83	0.88	0.52	0.64	1.94	-0.57	2.72	0.24	Sept. 30, 2014	
0.89	0.41	0.19	0.77	1.11	0.24	2.72	0.15	Mar. 31, 2015	
0.70	0.07	0.40	0.62	-0.30	-0.45	2.59	0.01	Sept. 30, 2015	
0.59	0.49	0.33	0.42	0.29	1.79	1.28	-0.23	Mar. 31, 2016	
0.44	1.24	0.26	0.77	0.38	1.38	2.02	-0.45	Sept. 30, 2016	
1.19	0.53	0.14	0.69	0.43	2.90	2.11	-0.41	Mar. 31, 2017	
0.76	0.36	0.27	0.34	0.51	0.73	1.07	-1.00	Sept. 30, 2017	
1.30	0.33	0.07	0.84	1.69	1.89	2.36	-0.43	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(8)

	期 別	雲林縣								
		土庫鎮	北港鎮	古坑鄉	大埤鄉	莿桐鄉	林內鄉	二崙鄉	崙背鄉	麥寮鄉
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	100.46	100.32	100.16	100.67	101.25	100.26	100.07	100.46	100.24
	103年03月31日	101.76	99.49	101.12	102.21	102.43	100.47	100.21	100.60	100.51
	103年09月30日	102.97	97.39	101.79	103.19	103.51	100.91	100.31	101.04	102.43
	104年03月31日	103.48	97.32	102.92	105.82	104.99	101.40	100.27	101.18	103.76
	104年09月30日	104.01	98.41	104.27	107.50	106.11	102.03	100.32	101.46	106.17
	105年03月31日	104.97	98.54	105.59	106.41	106.89	102.54	100.29	101.44	106.64
	105年09月30日	107.66	99.62	105.84	107.03	107.74	102.60	100.31	102.02	107.27
	106年03月31日	108.91	99.56	106.74	104.60	109.49	102.78	100.19	102.11	109.11
	106年09月30日	110.45	99.37	107.07	104.82	110.12	102.78	100.21	102.73	110.72
107年03月31日	109.91	99.37	107.54	105.45	110.19	102.91	100.03	102.15	111.98	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	1.11	-1.10	-1.70	0.42	0.54	0.30	0.26	0.30	-0.05
	102年09月30日	0.46	0.32	0.16	0.67	1.25	0.26	0.07	0.46	0.24
	103年03月31日	1.30	-0.83	0.96	1.52	1.16	0.21	0.15	0.14	0.27
	103年09月30日	1.19	-2.11	0.66	0.96	1.06	0.44	0.09	0.44	1.92
	104年03月31日	0.49	-0.08	1.11	2.55	1.42	0.49	-0.04	0.13	1.30
	104年09月30日	0.51	1.13	1.31	1.58	1.07	0.61	0.05	0.28	2.32
	105年03月31日	0.92	0.13	1.27	-1.01	0.74	0.50	-0.03	-0.02	0.44
	105年09月30日	2.57	1.09	0.24	0.58	0.79	0.06	0.02	0.57	0.59
	106年03月31日	1.16	-0.06	0.85	-2.27	1.63	0.17	-0.11	0.09	1.72
	106年09月30日	1.41	-0.19	0.30	0.22	0.57	0.00	0.02	0.61	1.47
107年03月31日	-0.49	0.00	0.45	0.60	0.07	0.13	-0.18	-0.57	1.13	
	期 別	嘉義縣								
		太保市	朴子市	布袋鎮	大林鎮	民雄鄉	溪口鄉	新港鄉	六腳鄉	義竹鄉
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	100.18	100.13	100.55	100.30	103.44	100.78	100.62	100.95	100.91
	103年03月31日	102.66	100.13	100.85	101.66	105.13	101.78	101.31	101.51	100.92
	103年09月30日	103.19	101.13	99.59	103.01	106.62	100.72	103.47	102.70	101.64
	104年03月31日	104.56	101.66	102.07	104.22	107.04	101.49	104.18	104.26	102.97
	104年09月30日	105.87	101.79	102.24	104.97	107.09	100.48	105.91	104.90	103.26
	105年03月31日	107.15	102.37	102.51	107.26	105.97	99.25	107.82	105.27	103.20
	105年09月30日	107.84	102.46	104.49	107.96	106.29	100.42	108.90	105.68	103.28
	106年03月31日	108.32	104.69	105.58	106.79	106.55	100.12	108.45	106.17	102.76
	106年09月30日	108.48	105.06	104.36	107.27	106.58	100.82	108.95	106.82	103.11
107年03月31日	108.64	105.22	104.84	105.91	107.41	101.99	108.70	108.36	103.12	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	0.38	-0.02	-1.47	2.04	0.21	1.20	1.42	0.16	0.22
	102年09月30日	0.18	0.13	0.55	0.30	3.44	0.78	0.62	0.95	0.91
	103年03月31日	2.47	0.00	0.30	1.36	1.64	0.99	0.69	0.55	0.01
	103年09月30日	0.52	1.00	-1.24	1.33	1.42	-1.03	2.13	1.17	0.71
	104年03月31日	1.32	0.53	2.49	1.17	0.39	0.76	0.68	1.52	1.31
	104年09月30日	1.26	0.13	0.17	0.72	0.05	-0.99	1.66	0.61	0.29
	105年03月31日	1.21	0.57	0.26	2.18	-1.05	-1.22	1.81	0.35	-0.05
	105年09月30日	0.64	0.08	1.93	0.65	0.30	1.17	1.00	0.39	0.08
	106年03月31日	0.45	2.18	1.05	-1.08	0.25	-0.29	-0.41	0.46	-0.51
	106年09月30日	0.15	0.36	-1.16	0.45	0.03	0.70	0.47	0.62	0.34
107年03月31日	0.15	0.15	0.47	-1.26	0.78	1.16	-0.23	1.44	0.01	

雲林縣							嘉義縣	Periods	
東勢鄉	褒忠鄉	臺西鄉	元長鄉	四湖鄉	口湖鄉	水林鄉	總指數		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
100.90	99.65	100.62	97.55	97.49	100.00	101.28	101.20	Sept. 30, 2013	
100.97	97.88	99.17	95.78	95.73	99.75	101.13	102.21	Mar. 31, 2014	
102.06	97.13	100.17	93.04	94.58	99.70	104.15	103.16	Sept. 30, 2014	
103.90	96.27	100.23	93.21	94.16	99.88	102.02	103.97	Mar. 31, 2015	
103.88	95.28	100.27	94.44	93.94	99.85	103.76	104.46	Sept. 30, 2015	
104.01	95.11	100.44	94.52	93.14	99.40	101.53	104.95	Mar. 31, 2016	
105.09	95.00	99.80	94.82	92.30	99.43	101.79	105.60	Sept. 30, 2016	
105.13	95.20	100.79	94.54	90.16	99.14	101.24	106.28	Mar. 31, 2017	
105.21	95.99	101.36	94.63	88.57	99.18	101.92	106.57	Sept. 30, 2017	
105.64	96.36	101.72	93.66	87.04	98.82	101.75	107.03	Mar. 31, 2018	
-0.84	-0.28	0.18	-0.91	-2.97	-2.47	-1.57	0.31	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
0.90	-0.35	0.62	-2.45	-2.51	0.00	1.28	1.20	Sept. 30, 2013	
0.07	-1.78	-1.44	-1.82	-1.80	-0.25	-0.14	0.99	Mar. 31, 2014	
1.07	-0.77	1.00	-2.85	-1.20	-0.05	2.98	0.93	Sept. 30, 2014	
1.81	-0.88	0.07	0.18	-0.45	0.18	-2.04	0.79	Mar. 31, 2015	
-0.02	-1.03	0.03	1.32	-0.23	-0.02	1.70	0.47	Sept. 30, 2015	
0.12	-0.18	0.17	0.09	-0.85	-0.46	-2.15	0.47	Mar. 31, 2016	
1.04	-0.12	-0.64	0.32	-0.90	0.03	0.25	0.62	Sept. 30, 2016	
0.04	0.21	1.00	-0.29	-2.32	-0.29	-0.54	0.64	Mar. 31, 2017	
0.08	0.83	0.57	0.09	-1.76	0.04	0.67	0.27	Sept. 30, 2017	
0.40	0.40	0.35	-1.02	-1.74	-0.36	-0.16	0.43	Mar. 31, 2018	
嘉義縣							Periods		
鹿草鄉	水上鄉	中埔鄉	竹崎鄉	梅山鄉	番路鄉	大埔鄉			阿里山鄉
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
99.98	101.05	101.63	101.09	100.36	101.45	100.21	100.38	Sept. 30, 2013	
98.99	101.62	102.44	101.26	100.86	101.51	102.94	100.58	Mar. 31, 2014	
99.18	103.65	102.16	102.53	101.49	102.11	104.01	101.15	Sept. 30, 2014	
100.82	103.87	102.22	103.55	101.96	103.49	105.40	101.79	Mar. 31, 2015	
101.03	105.00	102.40	105.14	102.66	105.95	106.05	102.88	Sept. 30, 2015	
102.43	106.03	103.02	106.38	103.93	107.18	107.46	104.22	Mar. 31, 2016	
103.90	106.69	105.10	106.84	104.84	107.58	108.45	104.67	Sept. 30, 2016	
104.40	107.77	107.18	106.95	105.28	107.91	108.48	105.01	Mar. 31, 2017	
104.70	108.39	109.41	107.09	105.87	108.17	107.46	105.21	Sept. 30, 2017	
106.68	109.03	112.52	108.88	106.57	110.09	109.36	105.77	Mar. 31, 2018	
-0.09	1.78	0.28	0.34	0.81	0.43	-0.06	0.57	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
-0.02	1.05	1.63	1.09	0.36	1.45	0.21	0.38	Sept. 30, 2013	
-0.99	0.57	0.79	0.17	0.50	0.05	2.72	0.21	Mar. 31, 2014	
0.20	1.99	-0.27	1.25	0.62	0.59	1.04	0.56	Sept. 30, 2014	
1.65	0.22	0.06	1.00	0.46	1.35	1.33	0.64	Mar. 31, 2015	
0.21	1.08	0.18	1.53	0.69	2.38	0.62	1.07	Sept. 30, 2015	
1.39	0.98	0.60	1.18	1.24	1.16	1.33	1.30	Mar. 31, 2016	
1.44	0.62	2.02	0.43	0.87	0.37	0.93	0.43	Sept. 30, 2016	
0.49	1.02	1.98	0.10	0.42	0.31	0.02	0.33	Mar. 31, 2017	
0.29	0.57	2.08	0.13	0.56	0.24	-0.94	0.19	Sept. 30, 2017	
1.89	0.59	2.84	1.67	0.67	1.77	1.77	0.53	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(9)

	期 別	屏東縣								
		總指數	屏東市	潮州鎮	東港鎮	恆春鎮	萬丹鄉	長治鄉	麟洛鄉	九如鄉
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	101.99	101.31	101.73	102.23	112.80	101.60	101.50	101.31	101.32
	103年03月31日	104.33	103.43	104.35	104.85	122.04	103.09	105.45	102.48	104.11
	103年09月30日	106.49	105.27	105.87	108.59	125.68	105.31	110.11	105.08	106.90
	104年03月31日	108.15	106.75	108.26	109.69	133.49	106.50	113.15	106.85	109.10
	104年09月30日	110.46	109.46	109.44	112.39	140.06	106.62	115.58	108.59	111.57
	105年03月31日	111.53	110.40	109.54	114.24	138.88	107.52	118.72	109.48	114.92
	105年09月30日	113.06	111.79	110.70	116.26	143.83	109.01	119.92	109.73	117.31
	106年03月31日	113.69	112.17	111.34	117.14	143.72	110.04	120.90	109.84	119.61
	106年09月30日	114.65	113.20	111.66	118.12	144.94	110.48	123.27	110.11	122.38
107年03月31日	115.35	113.77	112.37	119.09	145.59	111.20	125.25	110.32	123.94	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	4.30	4.76	7.69	2.47	12.88	4.53	7.28	6.53	6.71
	102年09月30日	1.99	1.31	1.73	2.23	12.80	1.60	1.50	1.31	1.32
	103年03月31日	2.30	2.09	2.57	2.57	8.19	1.47	3.89	1.15	2.76
	103年09月30日	2.06	1.78	1.46	3.57	2.99	2.16	4.43	2.54	2.68
	104年03月31日	1.56	1.41	2.25	1.01	6.21	1.13	2.76	1.68	2.05
	104年09月30日	2.14	2.54	1.09	2.47	4.92	0.11	2.15	1.63	2.27
	105年03月31日	0.97	0.85	0.09	1.64	-0.84	0.85	2.72	0.82	3.00
	105年09月30日	1.37	1.26	1.06	1.77	3.57	1.38	1.01	0.24	2.08
	106年03月31日	0.56	0.34	0.57	0.76	-0.08	0.94	0.81	0.10	1.96
	106年09月30日	0.84	0.92	0.29	0.84	0.85	0.41	1.96	0.25	2.31
107年03月31日	0.62	0.50	0.64	0.83	0.45	0.65	1.61	0.19	1.28	
	期 別	屏東縣							臺東縣	
		崁頂鄉	林邊鄉	南州鄉	佳冬鄉	琉球鄉	車城鄉	滿州鄉	總指數	臺東市
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	102.07	101.91	101.88	101.23	105.18	108.26	103.17	102.17	107.97
	103年03月31日	102.18	103.29	102.49	101.68	107.87	109.06	104.57	106.41	112.92
	103年09月30日	102.57	103.73	107.84	102.11	108.52	110.10	105.05	110.69	116.76
	104年03月31日	102.56	106.12	107.90	103.01	111.51	111.39	105.89	117.31	121.98
	104年09月30日	104.13	107.34	109.05	103.73	116.18	112.31	109.15	121.21	127.63
	105年03月31日	105.46	109.13	110.37	105.91	119.88	112.61	109.95	123.30	130.44
	105年09月30日	105.93	110.08	111.12	106.78	123.26	113.50	110.64	125.11	132.16
	106年03月31日	106.34	110.82	111.89	107.36	126.46	114.03	110.80	126.75	133.76
	106年09月30日	106.73	110.65	112.32	108.66	129.81	115.23	111.33	127.85	134.55
107年03月31日	107.00	109.98	112.93	108.88	132.68	116.05	110.81	127.86	134.82	
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	0.67	-1.20	-0.38	0.92	1.49	4.33	8.59	2.19	1.97
	102年09月30日	2.07	1.91	1.88	1.23	5.18	8.26	3.17	2.17	7.97
	103年03月31日	0.11	1.35	0.60	0.45	2.56	0.75	1.36	4.15	4.59
	103年09月30日	0.38	0.43	5.22	0.43	0.60	0.95	0.46	4.02	3.40
	104年03月31日	-0.01	2.30	0.05	0.88	2.76	1.18	0.80	5.98	4.47
	104年09月30日	1.52	1.15	1.07	0.70	4.19	0.82	3.08	3.32	4.64
	105年03月31日	1.28	1.67	1.21	2.09	3.19	0.27	0.73	1.72	2.20
	105年09月30日	0.44	0.87	0.68	0.82	2.81	0.79	0.64	1.47	1.32
	106年03月31日	0.39	0.67	0.69	0.54	2.60	0.46	0.14	1.32	1.21
	106年09月30日	0.37	-0.15	0.39	1.22	2.65	1.06	0.47	0.87	0.59
107年03月31日	0.25	-0.60	0.54	0.20	2.21	0.71	-0.47	0.00	0.20	

屏東縣									Periods	
里港鄉	鹽埔鄉	高樹鄉	萬巒鄉	內埔鄉	竹田鄉	新埤鄉	枋寮鄉	新園鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
102.86	102.50	102.70	102.71	100.38	101.96	101.24	101.07	101.28	Sept. 30, 2013	
105.33	104.78	105.00	105.38	102.97	103.75	102.43	101.55	101.80	Mar. 31, 2014	
106.51	107.19	107.27	106.53	105.16	106.43	104.84	101.88	102.59	Sept. 30, 2014	
109.24	109.65	110.02	107.14	105.71	102.07	108.68	102.08	103.30	Mar. 31, 2015	
111.27	112.05	112.96	108.66	106.05	101.48	109.65	103.08	104.20	Sept. 30, 2015	
113.74	113.40	115.29	109.67	105.32	102.20	111.00	104.23	105.34	Mar. 31, 2016	
116.13	115.48	117.59	111.11	105.58	104.41	112.91	104.64	105.98	Sept. 30, 2016	
117.42	116.45	118.75	112.08	107.02	106.16	114.31	104.89	106.14	Mar. 31, 2017	
118.59	116.67	120.49	112.59	107.78	107.70	115.07	105.75	107.02	Sept. 30, 2017	
120.50	117.38	120.98	112.76	108.08	108.23	115.87	106.34	107.54	Mar. 31, 2018	
2.58	2.62	2.65	9.90	4.55	3.96	3.58	0.42	-0.16	Mar. 31, 2013	
2.86	2.50	2.70	2.71	0.38	1.96	1.24	1.07	1.28	Sept. 30, 2013	
2.39	2.22	2.24	2.61	2.57	1.76	1.17	0.48	0.51	Mar. 31, 2014	
1.12	2.30	2.17	1.09	2.12	2.58	2.35	0.33	0.78	Sept. 30, 2014	
2.57	2.30	2.56	0.57	0.53	-4.10	3.67	0.20	0.69	Mar. 31, 2015	
1.86	2.19	2.67	1.42	0.32	-0.58	0.89	0.98	0.87	Sept. 30, 2015	
2.21	1.21	2.07	0.93	-0.70	0.71	1.23	1.11	1.09	Mar. 31, 2016	
2.10	1.83	2.00	1.31	0.25	2.16	1.72	0.40	0.61	Sept. 30, 2016	
1.11	0.84	0.99	0.87	1.36	1.68	1.23	0.23	0.14	Mar. 31, 2017	
1.00	0.19	1.46	0.46	0.71	1.45	0.67	0.82	0.83	Sept. 30, 2017	
1.61	0.61	0.40	0.15	0.28	0.49	0.70	0.56	0.49	Mar. 31, 2018	
臺東縣									Periods	
成功鎮	關山鎮	鹿野鄉	池上鄉	東河鄉	長濱鄉	太麻里鄉	大武鄉	綠島鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
100.79	102.53	102.14	100.51	104.83	102.19	101.02	102.62	111.79	Sept. 30, 2013	
108.28	106.83	105.56	102.38	112.87	104.08	103.69	103.66	116.86	Mar. 31, 2014	
111.13	111.39	112.82	107.09	116.85	104.89	109.25	107.44	122.92	Sept. 30, 2014	
113.09	118.92	120.35	114.92	124.02	106.63	123.71	112.21	128.13	Mar. 31, 2015	
116.94	122.39	123.71	117.90	129.49	113.12	127.29	116.58	134.16	Sept. 30, 2015	
118.90	124.53	126.17	120.87	132.91	115.51	129.18	114.09	136.73	Mar. 31, 2016	
120.70	127.08	129.23	123.74	135.15	117.68	128.90	114.22	138.64	Sept. 30, 2016	
120.45	128.39	131.36	126.89	134.50	116.47	132.48	116.94	139.79	Mar. 31, 2017	
120.88	129.53	132.62	128.65	135.08	116.79	134.34	117.75	140.42	Sept. 30, 2017	
120.09	130.31	132.19	128.85	134.04	115.73	134.91	118.37	140.45	Mar. 31, 2018	
2.74	2.77	2.11	2.00	2.62	0.04	2.72	0.15	0.94	Mar. 31, 2013	
0.79	2.53	2.14	0.51	4.83	2.19	1.02	2.62	11.79	Sept. 30, 2013	
7.42	4.20	3.34	1.87	7.67	1.84	2.65	1.02	4.54	Mar. 31, 2014	
2.64	4.26	6.88	4.59	3.53	0.78	5.37	3.64	5.19	Sept. 30, 2014	
1.76	6.76	6.68	7.32	6.13	1.66	13.23	4.43	4.23	Mar. 31, 2015	
3.40	2.92	2.79	2.59	4.42	6.08	2.89	3.90	4.70	Sept. 30, 2015	
1.68	1.74	1.98	2.53	2.64	2.11	1.49	-2.14	1.92	Mar. 31, 2016	
1.51	2.05	2.43	2.37	1.69	1.88	-0.22	0.11	1.40	Sept. 30, 2016	
-0.21	1.03	1.64	2.55	-0.48	-1.03	2.78	2.38	0.83	Mar. 31, 2017	
0.35	0.89	0.96	1.39	0.43	0.27	1.41	0.69	0.45	Sept. 30, 2017	
-0.65	0.60	-0.32	0.15	-0.77	-0.90	0.42	0.53	0.02	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(10)

期別	臺東縣		花蓮縣							
	延平鄉	總指數	花蓮市	鳳林鎮	玉里鎮	新城鄉	吉安鄉	壽豐鄉	光復鄉	
定基指數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	100.22	102.35	102.62	99.24	100.92	102.56	102.78	102.35	99.80
	103年03月31日	100.77	104.95	105.50	101.02	100.99	105.23	105.66	104.94	101.00
	103年09月30日	101.53	108.27	109.49	102.12	101.90	108.91	108.74	105.99	101.72
	104年03月31日	102.41	110.75	112.45	104.16	103.58	111.60	110.60	106.06	103.29
	104年09月30日	102.96	113.51	115.35	106.76	106.10	114.60	113.56	106.82	106.34
	105年03月31日	105.04	116.10	118.10	108.91	108.75	117.47	116.04	109.08	108.90
	105年09月30日	106.90	117.13	118.99	110.64	110.40	120.88	116.82	110.35	110.14
	106年03月31日	108.00	116.84	118.47	110.21	111.15	120.82	116.85	110.43	110.19
	106年09月30日	108.54	117.96	120.35	110.58	111.90	121.55	116.28	110.83	110.22
107年03月31日	107.89	117.31	119.50	109.60	112.14	121.43	115.75	110.55	110.15	
對上期漲跌率(%)	102年03月31日	0.88	1.90	1.39	4.14	-0.11	1.83	4.12	0.65	1.08
	102年09月30日	0.22	2.35	2.62	-0.76	0.92	2.56	2.78	2.35	-0.20
	103年03月31日	0.55	2.55	2.80	1.80	0.07	2.60	2.81	2.53	1.20
	103年09月30日	0.76	3.17	3.78	1.08	0.90	3.49	2.91	1.00	0.71
	104年03月31日	0.86	2.28	2.71	2.00	1.64	2.48	1.71	0.06	1.54
	104年09月30日	0.53	2.49	2.57	2.50	2.44	2.68	2.68	0.71	2.95
	105年03月31日	2.02	2.28	2.39	2.02	2.49	2.51	2.18	2.12	2.41
	105年09月30日	1.77	0.89	0.75	1.58	1.52	2.90	0.67	1.17	1.14
	106年03月31日	1.02	-0.24	-0.44	-0.39	0.68	-0.05	0.02	0.07	0.05
	106年09月30日	0.51	0.96	1.59	0.33	0.67	0.61	-0.49	0.36	0.02
107年03月31日	-0.61	-0.55	-0.71	-0.88	0.21	-0.10	-0.45	-0.26	-0.06	
期別	基隆市						新竹市			
	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區	總指數	東區	北區	
定基指數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	102年09月30日	102.86	101.61	102.08	101.04	102.17	103.78	101.06	100.39	102.81
	103年03月31日	107.37	103.92	103.53	103.06	107.05	106.83	103.64	103.27	104.49
	103年09月30日	111.30	106.32	105.14	105.04	110.16	111.05	104.87	104.49	105.50
	104年03月31日	113.37	107.53	107.01	105.57	112.50	114.70	105.90	105.74	106.08
	104年09月30日	115.55	110.05	108.96	106.66	115.44	118.80	106.53	106.67	105.78
	105年03月31日	117.85	112.00	110.06	108.13	118.39	122.55	107.02	107.02	106.30
	105年09月30日	121.34	113.39	110.89	109.72	122.53	125.60	105.62	105.34	105.71
	106年03月31日	122.63	114.33	111.58	110.37	124.03	127.96	105.23	105.10	105.25
	106年09月30日	123.85	115.26	112.03	111.18	125.17	129.51	105.19	105.02	105.50
107年03月31日	124.79	115.96	112.33	111.76	126.14	131.28	105.03	104.82	105.34	
對上期漲跌率(%)	102年03月31日	2.26	2.54	2.26	1.95	2.12	2.68	4.23	0.00	0.00
	102年09月30日	2.86	1.61	2.08	1.04	2.17	3.78	1.06	0.39	2.81
	103年03月31日	4.39	2.27	1.42	2.00	4.78	2.94	2.55	2.87	1.63
	103年09月30日	3.66	2.31	1.56	1.92	2.90	3.95	1.19	1.18	0.97
	104年03月31日	1.85	1.14	1.78	0.51	2.12	3.29	0.99	1.20	0.55
	104年09月30日	1.93	2.35	1.83	1.03	2.61	3.57	0.59	0.88	-0.29
	105年03月31日	1.99	1.77	1.01	1.38	2.56	3.16	0.47	0.33	0.49
	105年09月30日	2.96	1.24	0.75	1.47	3.50	2.49	-1.31	-1.58	-0.55
	106年03月31日	1.07	0.83	0.62	0.59	1.23	1.88	-0.37	-0.22	-0.44
	106年09月30日	0.99	0.82	0.41	0.73	0.92	1.21	-0.03	-0.08	0.23
107年03月31日	0.76	0.61	0.27	0.53	0.78	1.37	-0.16	-0.18	-0.15	

說明：新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先行政區指數資料。

花蓮縣				澎湖縣			基隆市		Periods	
豐濱鄉	瑞穗鄉	富里鄉	秀林鄉	總指數	馬公市	白沙鄉	總指數	中正區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
100.66	100.57	100.26	100.04	102.16	102.29	101.02	102.60	103.46	Sept. 30, 2013	
102.03	102.17	102.15	100.37	107.46	107.49	107.18	105.77	106.53	Mar. 31, 2014	
102.96	103.16	101.68	100.91	112.39	112.74	109.32	108.76	109.79	Sept. 30, 2014	
105.28	104.90	102.88	101.04	118.30	118.64	115.33	111.26	113.86	Mar. 31, 2015	
106.85	106.37	105.54	101.14	121.50	121.83	118.63	114.03	117.56	Sept. 30, 2015	
107.85	107.02	108.58	101.27	125.79	125.92	124.62	116.17	118.87	Mar. 31, 2016	
108.81	108.80	110.29	101.34	126.67	127.08	123.12	118.47	119.74	Sept. 30, 2016	
108.59	109.32	111.25	101.10	128.16	128.40	125.99	119.78	121.10	Mar. 31, 2017	
108.19	109.64	111.39	101.02	129.04	129.30	126.76	120.86	122.53	Sept. 30, 2017	
107.87	110.67	111.77	100.48	130.94	131.11	129.38	121.83	123.95	Mar. 31, 2018	
2.29	0.34	0.01	0.19	4.11	4.31	2.37	2.37	2.63	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
0.66	0.57	0.26	0.04	2.16	2.29	1.02	2.60	3.46	Sept. 30, 2013	
1.36	1.60	1.88	0.33	5.18	5.08	6.09	3.09	2.96	Mar. 31, 2014	
0.91	0.96	-0.46	0.54	4.59	4.88	2.00	2.82	3.06	Sept. 30, 2014	
2.25	1.70	1.18	0.13	5.26	5.23	5.50	2.30	3.71	Mar. 31, 2015	
1.49	1.39	2.59	0.09	2.70	2.69	2.87	2.49	3.24	Sept. 30, 2015	
0.94	0.62	2.88	0.13	3.53	3.36	5.04	1.88	1.12	Mar. 31, 2016	
0.89	1.66	1.57	0.06	0.70	0.92	-1.20	1.97	0.73	Sept. 30, 2016	
-0.20	0.48	0.87	-0.23	1.17	1.04	2.33	1.11	1.14	Mar. 31, 2017	
-0.37	0.29	0.13	-0.08	0.69	0.70	0.61	0.90	1.18	Sept. 30, 2017	
-0.30	0.93	0.34	-0.53	1.47	1.40	2.07	0.81	1.16	Mar. 31, 2018	
新竹市	嘉義市			金門縣					Periods	
香山區	總指數	東區	西區	總指數	金城鎮	金沙鎮	金湖鎮	金寧鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
100.48	103.09	103.50	102.70	104.78	107.46	101.06	101.78	106.92	Sept. 30, 2013	
103.76	106.22	106.65	105.82	114.67	122.27	105.46	112.15	112.92	Mar. 31, 2014	
105.94	109.25	109.58	108.95	125.65	136.52	115.55	122.69	120.01	Sept. 30, 2014	
106.75	112.51	113.35	111.71	135.25	143.03	126.63	133.35	131.51	Mar. 31, 2015	
108.12	116.13	117.34	115.00	140.41	148.07	130.55	139.55	136.82	Sept. 30, 2015	
109.81	118.63	119.55	117.77	144.40	151.08	133.85	144.99	141.27	Mar. 31, 2016	
107.83	122.87	125.07	120.80	146.12	152.18	134.46	147.70	144.32	Sept. 30, 2016	
106.33	122.52	125.84	119.40	148.11	154.54	135.52	149.85	146.22	Mar. 31, 2017	
105.64	122.51	125.33	119.85	149.35	155.82	136.34	151.49	147.41	Sept. 30, 2017	
105.73	122.82	126.11	119.73	150.14	156.70	136.46	152.52	148.27	Mar. 31, 2018	
0.00	1.07	0.00	0.00	5.31	5.95	5.48	4.10	6.33	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
0.48	3.09	3.50	2.70	4.78	7.46	1.06	1.78	6.92	Sept. 30, 2013	
3.26	3.04	3.05	3.03	9.44	13.78	4.35	10.19	5.61	Mar. 31, 2014	
2.10	2.86	2.74	2.96	9.58	11.65	9.57	9.39	6.28	Sept. 30, 2014	
0.77	2.98	3.45	2.53	7.64	4.77	9.59	8.69	9.58	Mar. 31, 2015	
1.28	3.23	3.52	2.95	3.82	3.52	3.09	4.65	4.04	Sept. 30, 2015	
1.57	2.15	1.88	2.41	2.84	2.03	2.53	3.90	3.25	Mar. 31, 2016	
-1.81	3.57	4.62	2.57	1.19	0.72	0.46	1.87	2.16	Sept. 30, 2016	
-1.39	-0.28	0.61	-1.16	1.36	1.55	0.79	1.46	1.32	Mar. 31, 2017	
-0.64	-0.01	-0.40	0.38	0.84	0.83	0.60	1.10	0.81	Sept. 30, 2017	
0.08	0.25	0.62	-0.11	0.52	0.57	0.09	0.68	0.58	Mar. 31, 2018	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(11)

	期 別	金門縣		連江縣				Periods	
		烈嶼鄉	總指數	南竿鄉	北竿鄉	莒光鄉	東引鄉		
定 基 指 數	102年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2013	fixed base index
	102年09月30日	104.22	101.73	102.12	101.28	99.85	101.43	Sept. 30, 2013	
	103年03月31日	108.03	115.60	120.15	109.70	92.81	116.11	Mar. 31, 2014	
	103年09月30日	113.86	121.44	127.31	114.77	93.17	117.10	Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	129.31	122.20	128.24	115.06	93.68	117.98	Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	134.16	126.00	133.34	116.39	94.41	120.36	Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	139.23	125.74	133.31	115.99	92.02	120.98	Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	139.90	126.07	133.64	116.30	92.44	121.16	Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	141.73	124.38	131.67	114.76	91.83	120.57	Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	142.57	123.67	130.99	114.12	90.86	119.68	Sept. 30, 2017	
107年03月31日	143.41	123.55	130.48	114.65	91.38	120.64	Mar. 31, 2018		
對 上 期 漲 跌 率 (%)	102年03月31日	2.24	-0.18	-0.48	0.69	-0.16	0.05	Mar. 31, 2013	% Change from Previous Period
	102年09月30日	4.22	1.73	2.12	1.28	-0.15	1.43	Sept. 30, 2013	
	103年03月31日	3.66	13.63	17.66	8.32	-7.05	14.48	Mar. 31, 2014	
	103年09月30日	5.39	5.06	5.96	4.62	0.39	0.85	Sept. 30, 2014	
	104年03月31日	13.57	0.62	0.73	0.25	0.55	0.75	Mar. 31, 2015	
	104年09月30日	3.75	3.11	3.98	1.15	0.78	2.01	Sept. 30, 2015	
	105年03月31日	3.78	-0.20	-0.03	-0.35	-2.53	0.52	Mar. 31, 2016	
	105年09月30日	0.48	0.26	0.25	0.27	0.45	0.14	Sept. 30, 2016	
	106年03月31日	1.31	-1.35	-1.48	-1.33	-0.66	-0.48	Mar. 31, 2017	
	106年09月30日	0.59	-0.57	-0.52	-0.56	-1.06	-0.74	Sept. 30, 2017	
107年03月31日	0.58	-0.10	-0.39	0.46	0.57	0.80	Mar. 31, 2018		

附 錄

附錄一、查編方法說明

一、指數分類

- (一) 全國都市地價總指數—按省、直轄市、縣(市)別。(表 1)
- (二) 全國都市地價指數—按使用分區別。(表 2)
- (三) 臺灣地區都市地價總指數。(表 1)
- (四) 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (五) 臺灣省都市地價總指數。(表 1)
- (六) 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (七) 福建省都市地價總指數。(表 1)
- (八) 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (九) 直轄市及縣(市)都市地價總指數。(表 1)
- (十) 直轄市及縣(市)住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (十一) 鄉、鎮、市、區都市地價總指數。(表 3)

二、地價查報

- (一) 查價對象：調查住宅區、商業區、工業區 3 種使用分區內所選出之中價位區段之區段地價，根據區段地價分別計算各使用分區之平均區段地價。
- (二) 查價方法：以都市計畫使用分區相同之地價區段，按其上期區段地價之高低，劃分為高、中、低 3 個區段地價等級，於各個區段地價等級中選 1 區段界線穩定性高之中價位區段作為查價區段，並依據地價調查估計規則規定估計區段地

價，再用各個區段地價等級面積予以加權平均，得出各該使用分區之平均區段地價。

(三) 重新選定中價位區段：依據地價指數查編要點第 8 點規定，劃分區段地價等級後，不得變更。但自 81 年 7 月起，每屆滿 5 年，或因都市計畫變更，區段細分、合併等致同 1 種區段等級之區段數有顯著之增減時，得視實際變更情形重新劃分。因此重新劃分區段地價等級後，須重新選定中價位區段，作為往後查估之目標地價區段。

(四) 查報單位：地價查估工作由各直轄市及縣（市）政府所屬地政處（局）或各地政事務所辦理，每年查估 2 次。查價資料由查價單位報送各直轄市、縣（市）政府審核無誤後，由直轄市、縣（市）政府將查價資料報送內政部編製指數。

三、基期

以 102 年 3 月 31 日為基期，每 5 年應變更指數基期。

四、權數

以鄉、鎮、市、區為查編單位，按使用分區（住宅區、商業區、工業區）分別蒐集下列權數資料：

(一) 區段地價等級面積。

(二) 總面積。

五、編製方法

就各都市土地住宅區、商業區、工業區之平均區段地價以及上開使用分區面積，運用「裴氏公式」計算得出各類指數。

公式如下：

1. 全國都市地價總指數-按省、直轄市、縣（市）別公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

2. 全國都市地價指數-按使用分區別公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

3. 臺灣地區都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

4. 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

5. 臺灣省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

6. 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{14} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

7. 福建省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

8. 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

9. 直轄市及縣（市）都市地價總指數公式：

$$I_{im} = \frac{\sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

10. 直轄市及縣（市）住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ijm} = \frac{\sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

11. 鄉、鎮、市、區都市地價總指數公式：

$$I_{ikm} = \frac{\sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

其中：I 表地價指數

P 表使用分區平均區段地價

Q 表使用分區面積

o 表基期

i 表計算期

j 表使用分區別（住宅、商業、工業）

k 表鄉、鎮、市、區別

m 表直轄市、縣（市）別

n 表鄉、鎮、市、區數

附錄二、各縣市地區地價動態說明

一、新北市

撰寫人：林靖容

本期地價總指數較上期下跌0.32%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期下跌0.30%、0.58%、0.16%。本期全市移轉棟數相較上期減少，市場交易動能欠佳；另本市受整體開發區預售屋及新成屋陸續完工交屋，餘屋量增加，議價空間提高，價格持續向下修正，連帶影響中古屋市場交易行情；而部分地區雖具有觀光效益，惟交易量能不足且基期較低，致跌幅較為明顯。整體而言，本市地價呈現下跌。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）三重區

本期地價指數較上期下跌0.34%。本區為早期發展地區，生活機能完善，加以捷運新莊線、機場線及臺64線快速道路、高速公路等聯外路網，交通便利，惟區域內購屋民眾需求多以自住型中低價位為主，整體成交價格略為下滑。整體而言，地價下跌。

（二）板橋區

本期地價指數較上期下跌0.35%。本區具有便捷交通網路且生活機能成熟，區域內預售屋或新成屋建案陸續推出，惟買方多

處於觀望態度，高價區域成交行情及數量明顯下滑；復受江翠重劃區推案價格低於鄰近地區市場價格，連帶影響本區中古屋市場行情。整體而言，地價下跌。

（三）中和區

本期地價指數較上期下跌0.37%。本區因屬早期發展區域，生活機能、交通條件佳，且興建中的捷運環狀線及萬大線可望提升區內交通運輸路網及強化產業聚集效益，惟區內投資型買賣減少，買方觀望氣氛濃厚，僅自住及換屋需求。整體而言，地價下跌。

（四）新店區

本期地價指數較上期下跌0.42%。本區交通建設日益完善，捷運環狀線第1階段預計今年年底完工，未來將可大幅縮短新北市境內通勤時間，提升本區生活機能，惟受區內新屋成交量減少，且買氣延續上期未見明顯提升，高房價區域相對議價空間大。整體而言，地價下跌。

（五）新莊區

本期地價指數較上期下跌0.43%。本區舊市區生活機能成熟，機場捷運已正式通車、捷運環狀線工程持續進行，聯外交通便利，副都心國際創新園區、AU捷運商城與國家電影中心皆已動工，惟受新莊副都心、頭前重劃區等地餘屋去化漸緩、市場持續觀望影響，房價仍有下修。整體而言，地價下跌。

（六）泰山區

本期地價指數較上期下跌0.66%。本區機場捷運去年正式通車，輔仁大學附設醫院於106年9月29日正式營運，相關重大建設提升本區聯外交通及醫療服務水準，惟市場買氣仍存有觀望氣氛，房價呈現略為下修。整體而言，地價下跌。

(七) 淡水區

本期地價指數較上期下跌0.73%。本區除擁有捷運淡水線、淡金公路等重要交通建設外，並有淡水老街等觀光資源，商業效益及生活機能持續提升，惟受淡海新市鎮等新興開發區餘屋量體仍大、新建案餘屋去化不及影響，致議價空間增加，整體而言，地價下跌。

(八) 瑞芳區

本期地價指數較上期下跌0.79%。本區對外交通主要以北迴線鐵路及臺2線、臺2丁(瑞八公路)、萬瑞快速道路連結，因近期區內無重大建設或新建案推動，影響整體需求買氣；另商業活動則集中於瑞芳火車站一帶，雖有吸引部分觀光人潮，惟仍無法有效帶動土地及店面需求，加以本區地價基期較低，致地價跌幅較為明顯。整體而言，地價下跌。

(九) 貢寮區

本期地價指數較上期下跌0.83%。本區房地交易以自住需求為主，近期無重大建設與新建案推動，區內雖有北迴線鐵路、北部濱海公路及臺2丙線基福公路，惟地處偏遠，生活機能較為不足，商業發展則集中於澳底地區，惟人口持續外流，商業效益不

佳，交易情形稀少，加以本區地價基期較低，致地價跌幅較為明顯。整體而言，地價下跌。

(十) 八里區

本期地價指數較上期下跌0.99%。本區雖有臺64線快速道路聯通板橋、新店、新莊、五股等地，交通尚稱便利，且有十三行博物館、八里左岸等歷史文化及觀光遊憩資源，惟因地理位置較遠，且受淡江大橋興建期程未如預期、臺北港特定計畫區廠商尚未進駐影響，全區買氣受限，成交價格略有下滑。整體而言，地價下跌。

二、臺北市

撰寫人：李汪穎

本期地價總指數較上期下跌0.43%，住宅區、商業區、工業區分別較上期下跌0.48%、0.20%、1.32%。本市不動產交易量較上期小幅增加，量能持續回溫，惟整體市場氣氛仍傾向觀望，價格走勢未脫離盤整格局。住宅區方面，除部分居住寧適性及便利性等條件機能俱佳區域相對抗跌，地價上漲或持平外，其餘地區囿於市場普遍保守觀望，地價下跌。商業區方面，除信義計畫區、公館等市中心商圈商業活動穩定發展，及辦公室市場持續去化空置，地價相對抗跌外，其餘商圈受近期景氣表現保守，店面空置略增影響，地價下跌。工業區方面，部分傳統廠房地區較缺整體

規劃，地價下跌。茲將本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）中正區

本期地價指數較上期上漲0.58%。住宅區方面，廈門街、汀州路2段鄰近強恕中學一帶，周邊生活機能尚佳，惟小區域環境欠佳，近來在新建案的改建下，改善都市景觀，地價上漲；另南機場公寓一帶，因規劃辦理公辦都市更新且鄰近捷運萬大線，地價上漲。商業區方面，公館及台電大樓商圈因交通便利且鄰近師範大學及臺灣大學、自來水園區、寶藏巖等休閒場域，往來人潮眾多，周邊商業活動聚集程度高，店面連續性佳，地價上漲。整體而言，地價上漲。

（二）信義區

本期地價指數較上期上漲0.39%。住宅區方面，吳興街、福德街及松山路底一帶，區域房價相對親民，且因近鄰市政府及商場林立之信義計畫區，其受消費者青睞，購屋需求增溫，地價上漲。商業區方面，基隆路、永吉路一帶，因鄰近信義商圈，商圈發展延續性佳，促使周邊商業活動蓬勃，地價上漲。工業區方面，東興路周邊工業區囿於腹地狹小，聚集經濟發展受限，周邊支援性服務設施不足，地價下跌。整體而言，地價上漲。

（三）大安區

本期地價指數較上期上漲0.22%。住宅區方面，信義路、建國南路及瑞安街一帶，區內道路街廓配置整齊，交通及生活機能條件齊備，且近鄰大安森林公園，房價相對抗跌，地價上漲；仁

愛路3段一帶，環境寧適性及居住品質俱佳，區內學校質優，購屋需求動能相對較高，地價上漲。商業區方面，敦化南路一帶，金融及服務產業發達，交通路網密集，加上區域商辦大樓近期有多件外商及知名企業租賃成交案件，帶動租金行情，地價上漲。整體而言，地價上漲。

（四）北投區

本期地價指數較上期下跌1.22%。住宅區方面，自強街、中和街、溫泉路一帶，屬舊市區街廓，停車較為不便，公共設施服務水準及交通運輸條件相對較差，地價下跌。商業區方面，中和街、永興路一帶地區性商圈，老舊建物比例偏高，加上距離市中心較遠，可及性較差，商業活動較不熱絡，地價下跌。工業區方面，大業路東側工業區一帶，腹地狹小，聚集經濟拓展受限，且周邊公共設施服務水準較差，地價下跌。整體而言，地價下跌。

（五）內湖區

本期地價指數較上期下跌1.31%。住宅區方面，除內湖路1段、港墘路一帶，因交通便利、公設完善，且緊臨內湖科技園區，工作、生活機能俱佳，地價相較抗跌外，其餘新富街、新豐街、內湖路3段、安康路一帶，因地理位置欠佳，且未臨捷運站，受交通相對不便影響，地價下跌。商業區方面，民權東路6段圓環周邊一帶，屬社區型商圈，商業活動未明顯回升，店面空置去化表現差，地價下跌。工業區方面，新明路一帶，區內多屬傳統老舊廠房，加上巷道狹窄，缺乏整體規劃，地價下跌。整體而言，地價

下跌。

（六）士林區

本期地價指數較上期下跌1.55%。住宅區方面，社子及後港地區為本區早期開發地，老舊建物比例偏高連帶影響房價表現，地價下跌；山仔后文化大學一帶，為低密度發展之住宅區，居住寧適性雖佳，但距離市中心較遠，交通運輸條件較差，地價下跌。商業區方面，捷運士林站附近中正路商圈一帶，受消費人潮減少，店面空置情形增加，地價下跌。工業區方面，大南路、通河東街1段及倫等街一帶，多為老舊廠房，發展腹地不大，巷道狹窄，交通運輸條件較差，地價下跌。整體而言，地價下跌。

三、桃園市

撰寫人：洪文賢

本期地價總指數較上期下跌0.38%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期下跌0.46%、0.47%及0.01%。住宅區方面，新開發地區包含高速鐵路桃園車站特定區及八德（八德地區）都市計畫區新建案陸續完工，住宅供給量增加，致新成屋連同中古屋價格下修；商業區方面，商業活動未見熱絡，商業用不動產需求較低，致交易價格較上期下跌；工業區方面，因廠商設廠需求無增加，交易量少，交易價格持平。茲將本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

(一) 觀音區

本期地價指數較上期上漲0.52%。住宅區交易多位於草漯地區，區內公共設施業已完善，市場購屋信心逐漸提升，地價呈現上漲；商業區部分，僅草新段有零星交易，與受民眾投資意願不高之影響，地價持平；工業區方面，僅觀音工業區內有零星交易，受不動產需求減弱影響，地價下跌。整體而言，地價上漲。

(二) 桃園區

本期地價指數較上期下跌0.21%。大有路一帶住宅區生活機能完善，且緊鄰南崁溪親水公園，住宅及休閒條件均優，房價穩定；桃園火車站至大廟前沿中正路一帶商業區，雖多屬老舊建物，惟周遭商業活動較為頻繁及捷運綠線題材持續發酵等因素帶動下，房價相對抗跌；工業區交易多位於桃鶯路、樹仁三街等次要道路周圍，交通運輸便利，房價亦相對抗跌。整體而言，地價下跌。

(三) 平鎮區

本期地價指數較上期下跌0.36%。住宅區交易案件量較前期減少，多數集中於環南路、延平路及民族路之間住宅區，交易類型以中古華廈及大樓為主，該區緊鄰中壢區，生活圈成形已久且生活機能完善，另南勢重劃區平南國中周邊，生活機能漸趨完善，形成新的文教生活圈，交易類型則以新建案透天厝、大樓為主；商業區交易集中於龍岡忠貞地區及南勢重劃區，以新建案大樓及中古大樓為主。整體而言，地價下跌。

(四) 大溪區

本期地價指數較上期下跌0.40%。住宅區交易集中於埔頂重劃區內，該區鄰近國道三號大溪交流道，對外交通便利，惟生活機能及公共設施尚未完善，地價較上期下跌。本區兼具觀光遊憩及休閒，商業活動以舊市區和平路老街觀光消費人潮為主，惟因腹地狹小且聯外道路僅仰賴武嶺橋及崁津大橋，致發展受限，地價較上期下跌；工業區方面，受投資需求減少所致，地價下跌。整體而言，地價下跌。

(五) 楊梅區

本期地價指數較上期下跌0.41%。商業區地價動態相較住宅區及工業區土地下跌幅度顯著，商業行為主要分布於楊梅火車站大成路、楊新路及埔心火車站中興路前商圈為主，舊市區因街道發展較早，道路拓寬不易，且大部分為「店面與住家」混合使用，房地交易數量較少；商業區交易多集中於楊梅火車站周邊生活圈及埔心愛買生活圈之住商混合大樓，除1樓店舖外，其餘樓層交易價格趨近住宅區房地，反映商業區地價下跌幅度較為顯著情形。整體而言，地價下跌。

(六) 大園區

本期地價指數較上期下跌0.45%。住宅區方面，交易主要集中於大園都計及機捷A17領航站附近地區，因大園都計內發展已趨向平緩、機捷A17領航站仍屬發展中地區，生活機能尚待成熟，且受市場觀望氣氛濃厚之影響因而使地價下跌；商業區方面

以大園都計內傳統住商混合為主，惟本區建物老舊且發展緩慢，交易量萎縮地價下跌；工業區方面，雖鄰近大園交流道交，惟受市場需求趨緩影響，致地價較上期下跌。整體而言，地價下跌。

(七) 中壢區

本期地價指數較上期下跌0.46%。住宅區交易集中於高鐵特區、龍岡地區，因住宅供給量增加，價格較上期下跌；商業區交易主要位於中壢火車站商圈周邊，雖本區位居交通樞紐，商業活動頻繁，惟受市場投資需求趨緩影響，地價下跌；工業區交易以中壢工業區之工業住宅為主，雖鄰近內壢交流道，具交通便利優勢，惟仍受市場需求趨緩影響，地價下跌。整體而言，地價下跌。

(八) 龜山區

本期地價指數較上期下跌0.49%。住宅區方面，交易以龜山都市計畫萬壽路二段沿線及機場捷運A7、A8站周邊新建案為主，因住宅供給量增加，地價較上期下跌；商業區方面，本期以機場捷運A8長庚醫院站周邊住辦大樓為主，但店鋪交易零星，地價較上期下跌；工業區方面，交易以南崁交流道周邊零星廠房及迴龍地區龍壽工業區等為主，因交通便利具產業聚集優勢，地價則呈上漲情形。整體而言，地價下跌。

(九) 八德區

本期地價指數較上期下跌0.51%。住宅區方面，雖廣豐工商生活圈，因生活機能完善，地價持平外，其他地區較上期下跌；商業區方面，交易主要集中在八德大湳都市計畫地區（介壽路、

和平路與建國路交界)及八德擴大都市計畫地區(建德路與長興路交界)，交易類型以住商混合之新建大樓為主，地價較上期下跌；工業區方面，交易多集中於永豐路周邊，因規模較小，周邊交通物流服務水準無明顯變化，地價較上期下跌。整體而言，地價下跌。

(十) 蘆竹區

本期地價指數較上期下跌0.59%。住宅區方面，交易主要集中於南崁及大竹都市計畫生活圈，交易類型以中古華廈及住宅大樓為主，地價較上期下跌；商業區方面，南崁路兩側商業活動雖較為頻繁，但多屬老舊建物，並無新開發建案，地價呈現下跌情形；工業區方面，受市場需求趨緩影響，交易量減少，地價較上期下跌。整體而言，地價下跌。

四、臺中市

撰寫人：李凱琳

本期地價總指數較上期上漲0.04%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.02%、0.10%及0.17%。本期住宅區受重劃區及區段徵收區等重大開發區陸續完成，使用強度提升，公共設施完善，各項文化、藝術及美術展場設立，吸引多數知名建商進駐推案，帶動周遭買氣，地價上漲；商業區因本市人口持續增長，刺激商業行為，促使國際品牌投資，加以各商業辦公大樓逐

漸完工，傳產與科技業近期進駐作為企業總部或臺中營運總部，商業用地需求穩定，此外各整體開發區陸續開發完成，招商活動持續推動下，地價上漲；工業區因部分上市櫃工業大廠進駐中部科學園區及精密機械科技園區，供需持穩，地價上漲。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）潭子區

本期地價指數較上期上漲 1.11%。住宅區以自住型新成屋及中古屋為主力，尤以崇德路、福貴路及臺 74 線環中路道路兩旁延伸區域內小型社區之透天住宅，因交通便捷，較受民眾青睞，再加上鄰近 14 期重劃區及北屯機場捷運區段徵收區開發完成，發展可期，地價上漲；商業區由於交易案件數少加上原有腹地狹小，多屬老舊商圈傳統商店，區內交通擁擠停車不便，整體發展受限，地價下跌；工業區多屬中小型工廠之工業用地，供需穩定，地價上漲。整體而言，地價上漲。

（二）大里區

本期地價指數較上期上漲 0.50%。住宅區成交案例主要集中於新仁路 1 段、中興路 1、2 段及軟體科學園區內科技路附近，因新建案陸續交屋，交易較為熱絡，地價上漲；商業區因商業動線不連續以及商業行為較不興盛，地價下跌；工業區因需求及換手率較低，僅零星成交，地價下跌。整體而言，地價上漲。

（三）太平區

本期地價指數較上期下跌 0.75%。住宅區因新光區段徵收區

內住宅大樓交屋潮已趨緩，而舊市區中古屋因公共設施相對不足，交通路網較為不便，地價下跌；商業區成交案例集中於育賢路一帶，多為自住兼營業使用，停車不易，且無大型商場刺激商業行為，商業活動減弱，地價下跌；工業區僅維持零星之交易量，廠商進駐意願低，致地價下跌。整體而言，地價下跌。

（四）東區

本期地價指數較上期下跌 0.77%。住宅區因舊城區公設普遍不足，加上都市更新整合不易，難有誘因，成交價格不佳，地價下跌；商業區因「臺中火車站」後站多項工程仍在進行，致人潮聚集效果不明顯，另台糖湖濱生態園區 BOT 案計畫目前仍處招商階段，離正式營運尚需時日，帶動價格有限，地價下跌；工業區多屬乙種工業區，且為住工混合形態，需求及替換率低，區域內成交案例較少，地價下跌。整體而言，地價下跌。

（五）石岡區

本期地價指數較上期下跌 1.08%。住宅區成交案例多分布於豐勢路、大智街及萬墩巷旁，以中古透天厝為主，因位處狹窄巷弄，區位條件較差及公共設施較不完備，地價下跌；商業區因腹地狹小，無法帶動需求，商業活動發展有限，僅維持零星交易，地價下跌；工業區因區位偏遠不利工業經營，無新廠商進駐，交易量稀少，地價下跌。整體而言，地價下跌

五、臺南市

撰寫人：董冠志

本期地價總指數較上期上漲0.98%，住宅區及工業區地價較上期分別上漲1.15%、1.46%，商業區地價較上期下跌0.41%。住宅區因平實營區重劃區、及九份子重劃區等開發案完成，加以南科園區住宅需求有增減，地價持續上漲。商業區除北區開元路大樓及公園北路週遭交易熱絡外，其餘地區交易狀況持平，而安平區及中西區主要集中於中古屋市場交易，地價呈現下跌。工業區部分，因永康物流及轉運專區完工在即，周邊工業用地交易熱絡且因台積電於南科園區增設新廠，吸引相關產業加入，工業區地價呈上漲趨勢。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）新市區

本期地價指數較上期上漲2.39%。本區南科就業人口持續增加，交易仍集中在富林路、富中街及富安街一帶，建商陸續推出新透天及住宅大樓並持續投資購地，另因建案買氣熱絡，使住宅區土地價格持續上漲；商業區方面，華興街商圈屬舊有市區商店，素地供給有限下，土地價格呈現上漲；工業區方面，因台積電擴大建新廠，帶動周邊衛星廠商投資意願增加，交易增加，土地價格上漲。整體而言，地價上漲。

（二）善化區

本期地價指數較上期上漲1.81%，由於本區位於臺南科學園

區周邊，都市計畫規劃完整有較完善公共設施，外來就業人口增加，住宅需求穩定增加，帶動本區房地產開發榮景，新建案推出不斷，促使本區地價上漲。另因本區新入住人口增加，對零售市場的需求也增加，且因市地重劃區規劃完整又近市中心，造成公所至火車站中山路兩側商業行為增加，使商業區價格上揚。在工業區方面因台積電進駐南科效應，帶動廠商投資意願增加，交易熱絡，土地價格上漲。整體而言，本期地價上漲。

（三）楠西區

本期地價指數較上期上漲1.44%。本區住宅區因換屋自住的需求增加，土地交易熱絡，地價上漲。商業區以日常基本生活所需之聚落型商業形態為主，僅有零星成交案例，地價持平。工業區無廠商進駐，用地需求不大，地價下跌。整體而言，本期地價上漲。

（四）永康區

本期地價指數較上期上漲1.43%。永康物流及轉運專區鄰近永康交流道，吸引廠商投資，帶動周邊工業用地交易熱絡。砲校遷移後將闢建創意設計園區、經貿區、生活服務區，將有台南最大的綠地公園、藝術表演場域，以及即將啟用的台南新總圖，加上國道1號大灣交流道通車及鄰近平實營區市地重劃區開發案完工，預計增設交通轉運站以疏緩東區、永康區交通壅塞問題，本區人口與都市規模成長快速且穩定，生活機能完善且交通發達等利多因素，吸引民眾置產。整體而言，地價上漲。

(五) 歸仁區

本期地價指數較上期上漲1.36%。住宅區新建成屋銷售快速，交易主要位於國光街、仁愛三街、大順二街及文化街3段一帶，以生活環境機能佳及交通便利之歸仁市區外環地帶成交較多；中古屋與素地成交較上期減少，主要位於文化街南側與中山七街，因市區建地所餘數量極為稀少，地價呈現上漲趨勢；在本區重大開發區--高鐵特定區方面，本期成交量仍然稀少，因會展中心、中研院南部分院、綠能科學城等開發議題持續發酵，地主惜售致交易單價呈現上漲趨勢。商業區位於中山路2段南北兩側，本期交易較少，單價與上期相比上漲。在工業區方面，本期交易量有限，主要分布在中山路兩側之建台工業區，基於比價心態與上期相較地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

(六) 仁德區

本期地價指數較上期上漲1.08%。住宅區交易主要位於文華路、太子路及長興二街一帶，因鄰近交通要道及商圈，相關設施機能完善，地價呈上漲趨勢。商業區方面，主要交易案例位於太子路及中正路2段附近，因靠近仁德區公所及仁德交流道，交通方便且生活機能較佳，地價呈上漲趨勢。工業區部分，以太子路及太乙路兩旁廠房交易較為熱絡，地價呈上漲趨勢。整體而言，本期地價上漲。

(七) 鹽水區

本期地價指數較上期下跌0.44%。本區商業活動維持傳統型

態，發展已至飽和，商業區地價波動不大，另本區人口數呈逐漸減少的現象，惟在武廟周邊有少量小規模之新建案，中古屋市場成交價亦維持在穩定之狀態；至於商業用地與工業用地只有極少數成交案例，主要受毗鄰行政區之價格影響，整體而言，本期地價下跌。

（八）白河區

本期地價指數較上期下跌0.46%。本區住宅區因有新建案推出且舊有推案尚有待售成屋，地價呈現下跌；商業區無明顯商業活動，商業用地供需不明顯，不動產買賣實例少，地價無明顯波動；工業區土地供給有限，然受限於腹地狹小，難以刺激需求，本期無買賣實例。整體而言，地價呈現下跌趨勢。

（九）北門區

本期地價指數較上期下跌0.78%。本區因地處偏遠，產業結構以農業、漁業等傳統產業為主，商業活動仍維持提供居民日常生活所需為主之傳統型態，買賣案件多為素地交易，其主要消費市場位於北門區蚵寮保安宮一帶，近期觀光需求呈現疲軟，買賣案件量稀少、交易平淡，地價持續下跌。整體而言，本期交易量減少，地價呈現下跌趨勢。

六、高雄市

撰寫人：梁宏富

本期地價總指數較上期下跌0.01%，住宅區地價較上期上漲0.03%、商業區及工業區地價分別較上期下跌0.01%、0.30%。部分開發地區因環境佳且房價相對較市中心低，交易價量尚有支撐，惟囿於不動產市場景氣影響，需求觀望，供給加速去化，部分發展成熟地區交易價量盤整，使地價稍有修正波動；而交通、生活機能相對欠缺的偏遠地區，因不動產市場動能不足，故地價下跌幅度相對較明顯；另工業區因受經濟景氣影響，投資設廠需求者持續觀望，地價呈現下跌修正。茲將本期地價變動幅度較大之行政區動態概述如下：

（一）前鎮區

本期地價指數較上期上漲0.01%。三多及瑞隆地區為商業發展成熟地區，一心路附近雖有新推建案銷售，惟成交案件仍以中古屋為主，地價下跌。光華地區、成功二路、凱旋四路及瑞隆路沿線間，受惠於環狀輕軌第一階段完工效益，新建住宅大樓持續去化銷售，價格平穩，地價持平。多功能經貿園區及臨海工業區，交易量穩定。整體而言，本區地價上漲。

（二）左營區

本期地價指數較上期上漲0.13%。捷運巨蛋站、生態園區站及左營高鐵站鄰近地區，新推大樓建案交易量平穩，地價持平。

漢神巨蛋與裕誠路、明誠路商圈一帶商業機能成熟，交易量穩定，地價持平；左營大路早期發展地區區域發展飽和，交易量稀少，地價持平。工業區用地需求趨緩，僅有零星工業住宅交易，地價持平。整體而言，本區地價上漲。

（三）鳥松區

本期地價指數較上期上漲0.17%。大華及仁美地區毗鄰三民區、鳳山區，交易以中古屋為主，少量新建案去化穩定，交易平穩，地價持平。學堂路附近商業區為仁美地區主要商業活動地區，因發展已趨成熟，土地交易量少，地價持平。美山路兩側之零星工業區，以小型工廠為主，因區域發展有限，土地交易清淡，地價下跌。整體而言，本區地價上漲。

（四）楠梓區

本期地價指數較上期上漲0.33%。翠屏地區及高大開發區之住宅用地新建案持續推出，銷售情況穩定，帶動地價上漲。後昌路沿線鄰近地區，較少外來消費人潮，商業活動平穩，致地價持平；楠梓火車站鄰近地區商業活動變化不大，店面收益穩定，地價持平。工業區僅高楠公路兩側零星土地釋出，需求不明顯，地價下跌。整體而言，本區地價上漲。

（五）鳳山區

本期地價指數較上期上漲0.41%。衛武營藝術文化中心周邊，因交通便捷，公共設施完善，吸引投資及自住人潮，成交量增加，地價微漲；文山社區推出低總價首購宅，因可及性佳，銷

售情形穩定，地價持平；過埤地區建商推案以中低單價住宅大樓為主，首購與首換型產品交易平穩，地價持平。市中心商業區因地主惜售心態濃厚，成交案件稀少，地價持平。牛潮埔工業區主要道路系統完善，且鄰近中山高速公路聯外交通便利，惟地主惜售，少有交易，地價持平。整體而言，本區地價上漲。

（六）鼓山區

本期地價指數較上期下跌0.17%。美術館園區及農16區段徵收區，交易以較低總價小坪數新建住宅大樓為主，而較高總價大坪數去化仍為緩慢，地價觀望盤整；內惟、鼓中一帶雖有鐵路地下化建設中，惟屬成熟發展地區，多為中古屋且屋齡較久之案件交易，地價下跌。25期重劃區因鄰近捷運巨蛋站及瑞豐夜市，人潮聚集，新建大樓市場銷售穩定，中古屋房價相對保值，地價上漲。工業區因規模較小，發展有限，惟附近柴山滯洪公園完工，改善鼓山三路一帶環境，地價上漲。整體而言，本區地價上漲。

（七）旗津區

本期地價指數較上期下跌0.28%。廟前路商圈商業活動以觀光產業經營型態為主，惟屬成熟發展地區，成交案件多為自住需求並以中古屋居多，地價下跌。住宅區集中於旗津二路及旗津三路兩側，以傳統生活型態為主，建物大多為中古屋，成交較少，地價持平。工業用地因以發展船舶新建維修業傳統產業為主，近期少有交易案例，地價持平。整體而言，本區地價上漲。

（八）苓雅區

本期地價指數較上期下跌0.29%。光華夜市及三和市場鄰近地區，店面交易價格平穩，住宅新建案亦持續銷售，地價持平；亞洲新灣區鄰近地區，具重大公共建設利多加持，中古屋成交量增加，地價持平。武廟商圈及橘線捷運沿線地區，交通便利且商業活動仍屬熱絡，本期中古屋及新成屋供給量少，房地交易量減少，地價持平；鄰近三信家商地區，交易以屋齡較久之公寓居多，本期成交案件減少，地價略微下跌。整體而言，本區地價上漲。

（九）前金區

本期地價指數較上期下跌0.35%。捷運市議會站周邊屬早期文教、商業、住宅混合地區，因交易市場呈現觀望態勢，新成屋移轉減少，地價下跌。漢神及大立兩大百貨商圈周邊，商業發展穩定，然人潮增加有限，需求亦無提昇，附近交易以中古公寓大廈為大宗，地價持平盤整。整體而言，本區地價上漲。

（十）茄萣區

本期地價指數較上期下跌0.36%。仁愛路東側地區近期有新推案陸續完工，民眾購屋意願尚屬保守，地價持平；崎漏重劃區多為中古屋交易且多以自住為主，地價持平。茄萣路早期發展地區屬傳統市集，因商圈範圍較狹小，少有土地交易，多以自營為主，商業氣息略減，地價下跌。莒光路附近之工業土地，土地成交案例量少，廠商需求不明顯，地價下跌。整體而言，本區地價上漲。

（十一）大寮區

本期地價指數較上期下跌0.46%。本區不動產交易以中古透天及住宅大樓為主，中後庄地區及輔英科大周遭生活圈，因新建案受市場景氣影響，觀望氣氛濃厚，銷售時間拉長，整體地價下跌。會社商圈建物型態老舊，不動產以出租為主，商業活動穩定，地價持平。工業區僅零星交易並多以含廠房案例為主，交易價格變化不大，地價持平。整體而言，本區地價上漲。

（十二）鹽埕區

本期地價指數較上期下跌0.49%。駁二藝術特區，因周邊地區不動產交易量少，地價持平。捷運鹽埕埔站周邊附近商家林立，惟屬發展成熟地區，以傳統商業消費活動為主，偶有零星交易，地價下跌。住宅區集中於公園二路兩側，因住宅需求平穩，買賣成交案件少。整體而言，本區地價上漲。

（十三）小港區

本期地價指數較上期下跌0.56%。漢民二苓地區、桂林厦莊地區大樓住宅新建案為加速去化餘屋，成交價格多有讓利調整；大坪頂地區及五號道路區段徵收區透天厝因成交較為稀少，價格波動不大，導致整體住宅區地價下跌。漢民路、二苓路、孔鳳路及桂陽路等沿線商業區，商業活動穩定、店面租金及成交價格平穩，地價持平。工業區因成交價格波動小，地價持平。整體而言，本區地價呈現下跌。

（十四）林園區

本期地價指數較上期下跌0.87%。本區不動產交易以中古透

天為主，主要交易集中於鳳林路、沿海路及王公路間，近來人口略有下滑，不動產需求有限，新建案去化速度減緩，住宅區地價下跌。中心區域林園北路及東林西路間之舊有商圈，屬傳統商店及市場，地價下跌。工業區土地需求不高，僅零星廠房交易案例，地價下跌。整體而言，本區地價呈現下跌。

七、宜蘭縣

撰寫人：陳鈺超

本期地價總指數較上期上漲0.39%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.40%、0.31%、0.40%。在本縣推動適居宜蘭的目標下，積極推動各項重大建設並配合民生發展改善生活環境及交通品質，北宜一日生活圈儼然成形，加上礁溪鄉及羅東鎮之觀光休閒熱潮帶動周邊城鎮的發展，近年來吸引本地及外地民眾購地置產，都市地區房地價格獲得支撐，本期不動產市場交易以住宅區為多數並主要聚集於交通及生活機能便利地區，但整體交易量下跌。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）五結鄉

本期地價指數較上期上漲0.71%。住宅區買賣案件以學進都市計畫內中興國小一帶及二結地區較多，由於鄰近新興景點中興文創園區，周邊擁有大面積公園綠地，地價上漲。商業區僅

有2件買賣案例，位於學進國小附近，地價上漲。工業區本期無移轉實例，地價持平。整體而言，地價上漲。

（二）頭城鎮

本期都市地價指數較上期上漲0.60%。住宅區交易集中於蘭陽技術學院前的復興路、人文國小附近文雅路及大坑社區之協天路周邊，因鄰近學區又生活機能較佳，價格得以支撐，而烏石港新開發區域，雖有海洋景觀及相關休閒活動等利多因素，但受整體景氣影響，本期交易量較上期減少，整體住宅區地價微幅上揚；商業區買賣交易較少，主要位於頭城火車站附近民鋒路及傳統市場前開蘭路等，價格小幅上漲；工業區本期並無買賣成交案件，但受住宅區價格帶動，價格亦上漲。整體而言，地價上漲。

（三）壯圍鄉

本期都市地價指數較上期上漲0.58%。本鄉性質類屬宜蘭市之衛星城市，因宜蘭市區土地難尋，在本鄉房地價格相對較低且距離市區生活圈不遠之優勢下，帶動買氣，使整體地價上漲。住宅區不動產交易案件以壯五路、中央路及壯圍國中周邊一帶為主要交易熱區，交易標的則以透天厝居多；至於工業區及商業區部分因腹地極小，工商活動不熱絡，本期並無買賣成交案件，但受住宅區價格帶動，價格亦上漲。整體而言，地價上漲。

（四）宜蘭市

本期都市地價指數較上期上漲0.57%。本市因交通便利性優

良及生活機能完善，除了有本地民眾購屋自住或投資外，也吸引許多外地客置產。住宅區以女中路、嵐峰路、民族路、泰山路、樹人路、慈安路、宜興路3段、東港路及縣政中心一帶為主要交易熱區，價格上漲；商業區方面，舊城西路、光復路、大坡路一段為主要交易熱區，另中山路3段、舊城東路及舊城南路周邊，緊鄰百貨商場及傳統市場，區位行情佳，價格上漲；工業區買賣案件稀少，主要集中於中山路5段周邊，價格上漲。整體而言，地價上漲。

（五）礁溪鄉

本期地價指數較上期上漲0.43%。以住宅區而言，買賣案件主要集中在大忠路、德陽路、仁愛路及和平路一帶，以華廈及大樓交易為大宗，雖然交易量不甚熱絡，不過受到新建案陸續完工辦理買賣移轉及休閒別墅區市地重劃等開發利多影響，地價上漲。商業區買賣案例集中於信義路周邊，商業活動穩定，地價上漲。工業區並無買賣案件，惟在計畫道路的開闢及龍潭湖風景區觀光效益帶動下，地價上漲之趨勢不變。整體而言，地價上漲。

八、新竹縣

撰寫人：許加昇

本期地價總指數較上期上漲0.13%，住宅區、商業區及工業區地價指數分別較上漲0.25%、下跌0.34%及下跌0.19%。本期地

價指數除芎林鄉、湖口鄉、新豐鄉、關西鎮、竹東鎮、竹北市及新埔鎮交易價格情形較上前期上漲外，其餘地區則為下跌。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）芎林鄉

本期地價指數較上期上漲2.75%。住宅區生活機能完善，上德段區段徵收完工區陸續有建案開發，交易持續熱絡，地價上漲；商業區本期交易量縮，鄰近區段徵收區及鄧雨賢音樂文化公園，交通便利生活機能佳，街道具在地特色，商業活動興盛，地價上漲；工業區土地供需平衡，臨近學區及交通便利，地價上漲。整體而言，地價上漲。

（二）湖口鄉

本期地價指數較上期上漲0.66%。住宅區交易多集中王爺壠區段徵收區，因有新建華廈交屋，成交量略增，且徵收區內生活機能發展漸提昇，地價上漲；商業區本期交易量少，但因區段徵收內商業區近期有建商進駐開發，地價上漲；工業區因鄰近區段徵收區，且交通位置便利，地價上漲。整體而言，地價上漲。

（三）新豐鄉

本期地價指數較上期上漲0.43%。住宅區主要位於山崎地區學府路與福德街交會處，榮豐段與文昌段之間，東臨山崎國小、西臨鳳蓮市場及南臨新豐火車站，生活機能方便且交通便利，地價上漲；商業區主要位於新庄子地區重興段建興路2段旁，附近有新庄子公有零售市場、新豐國小、圖書館及分駐所，生活機能及

地方治安皆良好，商業行為活絡，地價上漲；工業區主要位於山崎地區忠信段中興路以北、新興路以西，緊臨兩大主要道路，因交通便利影響，地價上漲。整體而言，地價上漲。

（四）關西鎮

本期地價指數較上期上漲0.29%。住宅區有數個新成屋案件交易，價格上漲；商業區店面多為當地人自有自用為主，且連鎖品牌店家皆為舊有進駐多年之店家，地價上漲；工業區成交量不多，新進駐工廠案例稀少，且原有工廠之經營規模固定，地價上漲。整體而言，地價上漲。

（五）北埔鄉

本期地價指數較上期下跌0.73%。住宅區因人口外流，在需求面不佳下未有新興住宅發展地區，再加以人口結構以在地鄉民為主無法吸引建商進駐投資，成交案例零星，地價下跌；商業區部分以老街及古蹟觀光為主，僅假日有較多觀光人潮，且其徒步區僅集中於南興街與北埔街一帶，其餘街道人車爭道，公共停車空間又未配合興闢，地價下跌；工業區部分多為閒置空地無廠商進駐投資設廠，地價下跌。整體而言，地價下跌。

（六）寶山鎮

本期地價指數較上期下跌1.72%。住宅區多屬老舊街道腹地不大，且受大環境不景氣影響，買氣並不熱絡，地價下跌；商業區成交件數稀少，地價下跌；工業區廠商多為向科學園區管理局租賃為主，地價上漲。整體而言，地價下跌。

(七) 橫山鄉

本期地價指數較上期下跌1.85%。住宅區內交易主要位於中豐路與永昌街之間，交易量較以往緊縮，地價下跌；商業區近期交易熱度不如以往，地價下跌；工業區幾無成交案例，呈現量縮情形，地價下跌。整體而言，地價下跌。

九、苗栗縣

撰寫人：鄭文婷

本期地價總指數較上期上漲0.57%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.65%、0.28%、0.43%。本縣苗栗市、頭份市、竹南鎮及苑裡鎮等地區住宅區交易量雖縮減，惟成交案件多以自住需求為主，且多位屬行政區域、竹科竹南基地等交通便捷生活機能完善之區位，故價格行情仍獲得支撐，價格呈小幅上漲情形；商業區因本縣商業活動多屬傳統住商店鋪為主，且商業腹地多屬狹小，整體商業區群聚發展空間有限，又因地主惜售心理影響致交易案少，本期價格持平；工業區因本縣大多鄉鎮市區工業用地稀少，且成交案件量少，本期地價持平。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

(一) 頭份市

本期地價指數與上期上漲0.78%。住宅區仍以預售後已新建完成之華廈及大樓類型之買賣登記案件為主，前類建案量大成為

本期住宅區價格形成之代表，地價與前期相當無明顯漲跌；商業區中已發展之舊商圈屬傳統經營型態，腹地發展及停車空間有限，交易活動較不熱絡，成交類型仍以租賃為主；另位於苗北藝文中心附近，中央路及永貞路口之商業區塊，本期以部分大樓案件成交案件為主，地價與前期相當無明顯漲跌。工業區多屬中小型工廠，工業型態發展穩定，地價持平。整體而言，地價上漲。

（二）竹南鎮

本期地價指數較上期上漲0.59%。住宅區竹科竹南基地因就業需求及鄰近頭份市區至大同區段徵收地區仍屬交易熱區，本鎮因交通便捷生活機能完善，交易量雖有下滑但價格持續上漲；商業區因火車站西站博愛街、民族路舊市區一帶店鋪群聚商業活動發展穩定，東站商業區則因東站開通及維新街南側周邊商圈逐漸成型，惟受地主惜售心理影響致交易案少，但價格行情獲得支撐；工業區交易仍以全天路以東及建國路以北環市路3段兩側之工業社區型住宅為主，因社區整體設施規劃完善持續有零星交易，地價呈現上漲。整體而言，地價上漲。

（三）苗栗市

本期地價指數與前期相較，總指數上漲0.56%。本市住宅區為縣府所在地，周邊生活機能較佳，仍有一定自住需求量，中古屋成交價格穩定，加上零星新成屋移轉案件持續增加，本市平均單價拉高，價格穩定發展，本期住宅區地價小幅上漲。商業區集中於中山、中正路兩側傳統住商店鋪為主，整體商業區群聚發展

空間有限，加上地主惜售造成商業區成交案例減少，致價格波動不明顯，地價呈持平現象。工業區因範圍不大且較零散，主要位於北勢大橋長春化學公司附近及英才路西側至國華路兩旁，整體產業鏈結構不完整，因產業需求不足，交易量少，新進駐工廠案例顯少，地價持平現象。整體而言，地價上漲。

十、彰化縣

撰寫人：劉思瑩

本期地價總指數較上期上漲0.26%，住宅區較上期上漲0.40%，商業區、工業區分別較上期下跌0.22%、0.10%。本縣持續推動多項重大交通公共建設工程，包括高速鐵路彰化站區聯外道路系統改善計畫（員林至田中）新闢道路工程完工、台76線埔心交流道至員林30米圍道北側新闢道路、拓寬縣道152線活絡西南角經濟等多項道路建設陸續開發，加上「三橫三縱三鐵三橋」之交通建設發展構想，整體房地產市場價格仍具支撐性，住宅區呈上漲，惟商業區多屬舊市區商圈之傳統經營型態，發展空間趨飽和，地價下跌；工業區多屬中小企業廠商，交易案例少，受經濟景氣低迷影響，地價下跌。整體而言，本縣地價漲幅趨緩。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）鹿港鎮

本期地價指數較上期上漲0.67%。住宅區有小型建案陸續推

出，周邊生活機能良好，地價呈上漲；商業區開發已趨飽和，礙於不動產多屬租賃性質，地價上漲；工業區方面，工業區土地面積較少，僅適合小規模工廠經營，地價上漲。整體而言，本期地價呈上漲。

（二）員林市

本期地價指數較上期上漲0.45%。住宅區新成屋大都位於184公頃市地重劃區內，亦帶動中古屋上漲；商業區位於舊市區，雖受鄰近184市地重劃區交易價格影響，但地價上漲；工業區成交案例偏少，成交價下跌。整體而言，地價呈上漲。

（三）北斗鎮

本期地價指數較上期上漲0.42%，交易型態以住宅區為主，新成屋交易量持平。住宅區交易主要分布在復興路、光復路及斗中路周邊，交易量持平，價格上漲。商業區交易量少，成交集中在中華路及斗苑路沿線，價格下跌。工業區交易量少，主要成交為復興路沿線工業用地，價格上漲；整體而言，本期地價呈現上漲。

（四）田中鎮

本期地價指數較上期下跌0.03%。住宅區交易較為活絡，主要分布於學校周圍及自辦市地重劃之住宅區，標的型態以自住的中古屋為主，地價持平；商業區可供開發土地稀少，交易清淡，地價持平；工業區以低污染的傳統產業為主，成交案件甚少，地價持平。整體而言，本期地價呈下跌。

（五）彰化市

本期地價指數較上期下跌0.12%。住宅區因需求已趨近飽和之勢，地價呈現下跌情形；商業區因舊市區商圈多屬傳統經營型態，以零售商業活動為主，交易實例雖較少，但商機有逐漸活絡，價格呈現上漲情形；工業區交易案例均勻分佈區內，地價呈現上漲情形。整體而言，本期地價呈下跌。

十一、南投縣

撰寫人：洪汝君

本期地價總指數較上期上漲0.41%。住宅區、商業區及工業區分別較上期上漲0.41%、0.18%、1.03%。本縣各鄉、鎮、市中，除鹿谷鄉及竹山鎮因不動產市場買氣動能不佳，交易量明顯減少，地價下跌外，其餘均呈現上漲趨勢。茲將本期地價變動較大地區分析說明如下：

（一）集集鎮

本期地價指數較上期上漲1.32%。住宅區以民生路、楊厝巷新成屋交易為主，因居住環境寧適，交通便利，區位條件優越，地價上漲；商業區位處火車站周邊商業活動熱絡，但大多為出租型態，買賣成交案件相對較少，工業區則因開發面積規模小，難以吸引廠商進駐，交易案件亦較稀少，地價均呈下跌。整體而言，本期地價上漲。

（二）水里鄉

本期地價指數較上期上漲1.30%。本期住宅區交易主要集中在北埔段，由於該區道路規劃完善，且周邊生活機能良好，陸續有新建案推出，交易活絡，地價上漲；商業區方面則屬住商混合老店鋪，交易實例不多，地價微跌；工業區規模小，以小型工業為主，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（三）中寮鄉

本期地價指數較上期上漲1.25%。本鄉住宅區、商業區、工業區皆毗鄰相連，受聯繫草屯鎮坪頂里與中寮鄉北中寮各村之投17線新闢道路拓建完工通車，快速銜接國道六號東草屯交流道，大幅縮減行車時間，提升交通路網便利性及區域生活機能。整體而言，地價呈上漲。

（四）竹山鎮

本期地價指數較上期下跌0.14%。住宅區成交案例多屬中古屋，以自住型需求為主，因外來人口少，且無重大公共建設投資吸引買氣，地價呈下跌；商業區為傳統老舊商圈，商業行為以滿足日常生活消費零售業與服務業為主，商業交易不甚熱絡，鮮少有買賣案件，地價呈下跌；工業區因腹地小，供給有限，區內公共設施完善，聯外交通便利，地價呈上漲。整體而言，本期地價下跌。

（五）鹿谷鄉

本期地價指數較上期下跌0.24%。住宅區因人口外移，顯少

投資買氣，成交案件以自住型為主，換屋率不高，商業區腹地轄小，發展有限，買賣物件相對稀少，地價均呈現下跌；工業區則因區內業者進行茶葉農產多元化經營及更新再造，地價上漲。整體而言，本期地價下跌。

十二、雲林縣

撰寫人：楊上德

本期地價總指數較上期上漲0.84%，住宅區、商業區、工業區分別較上期上漲0.85%、0.27%、2.38%，其中上漲幅度較大鄉鎮者依次為虎尾鎮、斗南鎮、斗六市、麥寮鄉，而大埤鄉、古坑鄉、東勢鄉、褒忠鄉則呈現上漲趨勢，至於下跌幅度較大者依次為四湖鄉、元長鄉，而崙背鄉、土庫鎮、西螺鎮出現下跌，其餘地區地價變動不大。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）虎尾鎮

本期地價指數較上期上漲2.35%，住宅區新成屋建案陸續完成交屋，以高鐵特定區為主，另新吉里公園附近、德興路市場一帶及平和厝市地重劃區內，以中古屋透天厝交易為主，價格上漲；商業區建物老舊且腹地較小，較少成交案例，交易價格持平；由於工業區鄰近市區，且交通方便，價格呈現上漲。整體而言，本期地價上漲。

（二）斗南鎮

本期地價指數較上期上漲1.89%。住宅區購屋需求持續，除中古屋及少數新建透天厝外，土地成交量亦不少，且鄰近學校及商圈，生活機能佳，價格呈現微幅上揚；商業區因市區商圈多屬傳統經營型態，大多為自住兼營業使用，買賣類型除住宅大樓及華廈外，於興仁街及同安街有零星新建透天厝成交，加以本期土地市場交易較上期熱絡，價格上漲。工業區區位分散，產業聚集效益不高，成交案例稀少，地價呈微幅波動。整體而言，本期地價上漲。

（三）斗六市

本期地價指數較上期上漲1.69%。住宅區房地產交易，因自強自辦重劃區內自強街與雲林科技大學周邊府文路一帶新成屋陸續交屋，交易量增加，地價亦持續成長；商業區不動產買賣成案件多集中於力行街與雲林路一帶，因鄰近斗六火車站及地段條件佳，致地價呈穩定成長狀態；工業區不動產交易以明德北路三段右側為主，因運輸便利且鄰近市中心，交易量與地價皆呈穩健上漲之態樣。整體而言，本期地價上漲。

（四）麥寮鄉

本期地價總指數較上期上漲1.13%，本期都內地區不動產買賣交易行為較上期減少，住宅區方面，中山路、華興街等區域，因去年新建案形成之商圈，發展穩定，價格小幅上漲；商業區部分，年初拱範宮周邊道路陸續整修完畢，整體街道質感上升，然而本區住戶多為傳統自營商店，鮮少出租與交易之行為，且房屋

外觀老舊，使之與嶄新拱範宮之對比更加明顯，本期價格持續下跌；工業區部分，交易行為頻繁，需求仍大於供給，價格具支撐性致價格小幅上漲。整體而言，本期地價上漲。

（五）四湖鄉

本期地價指數下跌1.74%，本鄉土地交易多以農牧用地為主，都市計畫內之住宅區多為自住型態且無新建案促進買氣，該區僅有零星交易案例，於需求減少下，交易價格呈現下跌；商業區多為自營型態之店家，顯少出售；工業區土地未充分利用，地價下跌。整體而言，本期地價下跌。

十三、嘉義縣

撰寫人：賴俊明

本縣本期地價總指數上漲0.43%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.15%、1.89%、上漲0.80%。中埔鄉和睦都市計畫區內之住宅區緊鄰嘉義市，生活機能較中埔鄉其他地區便利，在替代效應影響下房地買賣投資熱絡，帶動鄰近區域地價上漲。整體而言，本期地價呈上漲，茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）中埔鄉

本期地價指數較上期上漲2.84%。本期住宅區成交案例以古屋買賣為主，房地產交易集中於中埔鄉中山路五段兩側之和睦

都市計畫區，因中埔和睦都市計畫區內之住宅區緊鄰嘉義市，生活機能較中埔鄉其他地區便利，經統計、分析成交案例發現本期地價較上期呈現上漲情形。商業區因惜售心理因素影響，買賣案例稀少，地價呈現持平狀態；中埔鄉因無大型工業區，造成工業區零星且無實際成交案例。整體而言，地價呈上漲。

（二）鹿草鄉

本期地價指數較上期上漲1.89%。由於馬稠後產業園區第一期開發區內土地已全部完售，各廠商建廠工程陸續進行中，帶動本鄉住宅用地與商業用地之需求。鄰近商業區的中價位區段住宅區，因區位條件與生活機能完善，致地價呈上漲趨勢。商業區店鋪緊密呈帶狀分布，商業活動在市場需求帶動下逐漸熱絡，加以，商業區土地利用已達飽和，商業土地供給有限，造成商業區土地地價呈上漲趨勢。整體而言，地價上漲。

（三）大埔鄉

本期地價指數較上期上漲1.77%。本鄉土地大部分為森林區、保護區林業用地，產業型態以山區農業為主要的經濟活動，加以本鄉位處山區偏鄉，市場交易清淡。本鄉住宅區買賣需求主要係自住需求，買方以本鄉鄉民為主，買賣案例集中於中價位區段之住宅區，故帶動中價位住宅區地價呈上漲趨勢。商業區受限於觀光產業並不熱絡，發展有限，僅有零星買賣案例，地價上漲。整體而言，地價呈上漲。

（四）溪口鄉

本期地價指數上漲1.16%，本鄉為傳統農業型態之鄉鎮，不動產交易因長期缺乏利多因素之帶動，商業活動未能蓬勃發展，交易多以自住、自用品為主，但整體市場需求呈現持平。商業區皆係住商混合使用，以經營傳統商業型態商家，屬成熟型舊商圈，土地使用皆已呈飽和狀態，土地供給有限，地價穩定中稍有成長。整體而言，地價呈上漲。

（五）民雄鄉

本期地價指數上漲0.78%，本鄉華興橋截彎取直改建工程、民雄陸橋拓寬改建工程及民雄都市計畫17號道路新闢工程目前皆完成發包並開始進入動工興建。加上民雄頭橋地區都市計畫11號道路拓寬工程完成用地徵收與廬山橋改建工程亦已完成協議價購工作。於上述建設加持下全鄉住宅區、商業區及工業區之整體交通網絡與公共建設更為便利完善，區位條件益加成熟。整體而言，地價呈現上漲。

（六）布袋鎮

本期地價指數較上期上漲0.48%。住宅區方面，不動產交易大多以中古屋為主，建商並無推案，僅出現零星之自家用建築，主要以位於街廓較整齊而地形方整之區域，如新生段及布袋公所東側見龍之建地；商業區方面，大多為傳統里鄰市場，主要商業活動仍僅限於布袋魚市場及位於嘉172縣道永安段兩側之商業區；工業區方面，在綠能工業帶動下，交易以經營混凝土之工業區為主。整體而言，地價上漲。

(七) 朴子市

本期地價指數較上期上漲0.15%。住宅區市中心街區建商有零星建案推出，交通區位佳，地價上漲；商業區方面，商業活動鮮有外來人口的消費，仍保持舊有的商業經營模式，維持著本市及臨近鄉鎮居民的基本消費，地價持平；工業區方面，因無工業開發或工廠進駐，地價持平。整體而言，地價上漲。

十四、屏東縣

撰寫人：陳昕喬

本縣本期地價總指數較上期上漲0.62%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.67%、0.31%、0.51%。住宅區雖交易量縮減，惟仍有成交新建案帶動(如屏東市、萬丹鄉、九如鄉、東港鎮、恆春鎮等)，致價格上漲；商業區多為地區型商業規模，兼具住家及營業使用，不易於市場出售，另恆春鎮及琉球鄉因商業收益高，持有人惜售情形下，買賣交易案件少，價格僅微幅調漲。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

(一) 琉球鄉

本期地價指數較上期上漲2.21%，本鄉生態旅遊發展興盛，每年有大量觀光人潮登島，吸引投資特色民宿、風味餐廳及旅館增加，致房地需求提高，地價上漲。整體而言，地價呈上漲。

(二) 長治鄉

本期地價指數較上期上漲1.61%。本期住宅區房地產因毗鄰屏東市區及交通便利，地價上漲。商業區屬住商混合使用，為人口聚集中心，多屬自住型店鋪，商業行為侷限於超商、冷飲及零星傳統商店，其餘大多作住宅使用，地價上漲。工業區多為小型工廠，因鄰近屏東市區瑞光路，聯外交通便利，地價較上期上漲。整體而言，本期地價上漲。

(三) 里港鄉

本期地價指數較上期上漲1.61%。住宅區因國道10號道路新增設里港交流道，增加交通便利性，生活機能發展較為成熟且公共設施完善，買賣案例以新建案居多，位於玉田路、文化路、永春路，且交易熱絡。商業區多屬老舊商圈，為自營或出租使用，加上惜售心理，致成交案例不多。工業區因砂石業發展蓬勃，加上里港大橋旁砂石車專用道提供交通便利性，帶動附近工業區土地之價格。整體而言，本期地價上漲。

十五、臺東縣

撰寫人：黃施茂

本期地價總指數與上期持平，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期下跌0.27%、上漲0.77%及上漲0.26%。住宅區因多為自住自建型態，可供大面積開發土地供給面少且開發利潤不足，地價下跌；商業區供給量成惜售態樣，且多為自有自營型態，地

價上漲；工業區交易量稀少，企業投資設廠意願低，買賣成交案少。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）關山鎮

本期地價指數較上期上漲0.60%。住宅區交易大部分屬當地自住自建需求，缺乏吸引外來投資進駐的誘因；商業區亦多為自有自營型態，商業活動範圍固定，致交易量低，地價波動不大；另工業區土地因區未條件較差，企業投資設廠意願低，地價持平。整體而言，本期地價上漲。

（二）太麻里鄉

本期地價指數較上期上漲0.42%。住宅區成交案例以行政區附近且鄰近火車站為主，且生活機能未變動，交易價格無明顯波動；商業區成交案例大多位於休閒觀光景點附近，該區觀光人口數並未成長，且交易量未增加，地價持平。整體而言，本期地價上漲。

（三）臺東市

本期地價指數較上期上漲0.20%。住宅區交易成交分布於郊區，顯示市區內可供大面積開發土地減少且開發利潤不足支撐住宅土地持續走高，在郊區積極開發也造成其地價小幅上揚，且預售頗佳，本期地價亦呈微幅漲勢；本期商業區供給量成惜售態樣，精華區開價且高，觀光人潮造就本市許多財源，間接造成地價維持高點，也讓本期呈現量縮價穩；本期工業區交易量稀少，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（四）鹿野鄉

本期地價指數較上期下跌0.32%。本鄉係屬農業鄉鎮，除熱氣球嘉年華活動期間觀光人潮較多，平時工商活動並不熱絡，近期少有投資者進駐，交易平淡，區內房地多屬自住自建，交易皆非投資為主，地價下跌。整體而言，本期地價下跌。

（五）成功鎮

本期地價指數較上期下跌0.66%。近期交易量減少，住宅區交易案件主要位於忠智段、成功段一帶，型態以自住的中古屋為主市場需求少，地價下跌；商業區交易型態以自住兼營商業使用，發展空間有限，地價下跌；工業區土地供給面有限，廠商投資設廠意願不高，地價下跌。整體而言，本期地價下跌。

（六）東河鄉

本期地價指數較上期下跌0.77%。本鄉鄰近省道臺11線，距台東市區較近，交通尚屬便捷，然受近期整體房地不景氣影響，市場成交量下滑。本期住宅區多屬中古屋交易，型態以自住為主，地價下跌；商業區多屬中古屋以自住兼營業使用，腹地小交易清淡，地價下跌。整體而言，本期地價下跌。

（七）長濱鄉

本期地價指數較上期下跌0.90%。住宅區多屬中古屋交易以自住型態為主市場需求少；商業區以傳統商業活動為主，多為自有自營型態，以維持當地居民基本需求，居住人口稀少缺乏投資誘因，並受近期整體房地不景氣，市場保守觀望下，民眾購屋意

願降低，交易量稀少，地價呈現下跌。整體而言，本期地價下跌。

十六、花蓮縣

撰寫人：林國鈺

本期地價總指數較上期下跌0.55%，住宅區、商業區及工業區地價分別下跌0.53%、0.45%及1.23%。住宅區除南區（玉里鎮、瑞穗鄉、富里鄉）自住市場需求穩固外，北（花蓮市、吉安鄉、新城鄉、壽豐鄉、秀林鄉）、中區（鳳林鎮、光復鄉、豐濱鄉）交易動能弱，地價呈現下跌情形。商業區受近期遊客減少衝擊所致，整體商業活動不若以往熱絡，致地價下跌。工業區本期仍未見顯著較具規模之開發利用或規劃案，市場需求疲軟，交易零星，除鳳林鎮外，其餘各鄉鎮地價幾乎均較上期下跌。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）瑞穗鄉

本期地價指數較上期上漲0.93%。住宅區新成屋成交實例多位於生活機能及區位良好之區域，交易價格較上期上漲；商業區因鄰近大型度假酒店即將完工營運，地價上漲；工業區由於腹地區位零星分散，現多為閒置或作農業使用，缺乏吸引業者投資意願之因素，地價下跌。整體而言，本期地價上漲。

（二）富里鄉

本期地價指數較上期上漲0.34%。住宅區受自住市場基本需

求支撐，地價上漲。商業區成交實例多為住商混合使用，主要案例位於商業區核心，交通便利且生活機能良好，因同類型不動產供給有限，致地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（三）玉里鎮

本期地價指數較上期上漲0.21%。住宅區因市場需求熱絡，交易價格呈現上漲；商業區案例多集中於人潮聚集、商業活動較熱絡之圓環商圈周圍，供給有限而需求仍殷，地價上漲；工業區由於腹地狹小，近期亦無吸引業者投資意願之誘因，地價持平。整體而言，本期地價呈上漲。

（四）壽豐鄉

本期地價指數較上期下跌0.26%。住宅區交易較為冷清，以自住及中古屋買賣實例居多，地價下跌。商業區雖有興建鯉魚潭纜車規劃議題之利多，惟尚未見具體開發期程，市場保守觀望氣息較濃，交易量稀少，地價下跌。整體而言，本期地價下跌。

（五）吉安鄉

本期地價指數較上期下跌0.44%。住宅區交易實例主要位於慶豐、福興、太昌附近，以自住中古透天厝為主，交易量及地價均下跌。商業區成交實例主要分布於黃昏市場附近，交易量不多，且無新興行業及其他連鎖事業進駐，市場需求轉趨保守，地價下跌。整體而言，本期地價下跌。

（六）花蓮市

本期地價指數較上期下跌0.71%。住宅區成交量減少，買賣

實例多集中於火車站周圍、美崙及碧雲莊中低價位之中古屋，價格較上期下跌。商業區因觀光客銳減，商業活動熱度降低，影響投資人投資意願，至交易量減少，價格較上期下跌。工業區由於聯外交通不便、傳統石材加工業復受地震災情影響折損嚴重，難以吸引其他廠商投資設廠需求，致地價下跌。整體而言，本期地價下跌。

（七）鳳林鎮

本期地價指數較上期下跌0.88%。住宅區交易案件仍以中古屋居多，用途以住商混合為主，惟受毗鄰商業區觀光產業發展受限之影響，投資性需求減少，地價下跌。商業區仍以鳳林車站、公用停車場前兩側在地化發展（如鳳林夜市）為主，由於本鎮為傳統客家鄉鎮，居民消費習慣多尚保守，而近期又受遊客量銳減影響，消費市場缺乏足夠人潮支撐，連帶影響本地商業區不動產需求，交易意向趨向保守，致地價下跌。工業區近期交易增加，部份廠房及倉庫已興建完成，地價較上期上漲。整體而言，本期地價下跌。

十七、澎湖縣

撰寫人：邵晨暉

本期地價總指數較上期上漲1.47%，住宅區、商業區、工業區地價指數分別較上期上漲1.94%、0.20%、0.44%。本縣都市土

地因受鄰近非都市土地陸續變更為可建築用地後，新建案價格持續上漲，在比價效應下，亦帶動都市計畫內土地地價上漲。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）馬公市

本期地價總指數較上期上漲1.40%。住宅區以高價地段，地價指數較上期上漲1.93%；商業區因受鄰近周邊西衛里、重光里等非都市農地變更為甲建建案，成交價格持續上漲帶動之影響，地價上漲；工業區鄰近周邊東衛里、東文里、石泉里、前寮里等，亦受非都市農地變更為甲建建案帶動影響，地價上漲。整體而言，地價上漲。

（二）白沙鄉

本期地價指數較上期上漲2.07%。住宅區位處觀光活絡區域，聯外交通便利，有助提昇居住品質，地價上漲。商業區位處觀光熱點，商業活動熱絡，亦為本縣觀光路線之交通樞紐，觀光人潮持續帶動地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

十八、基隆市

撰寫人：陳宏賓

本期地價總指數較上期上漲0.81%，住宅區、商業區、工業區地價分別較上期上漲0.89%、0.69%、0.75%。本市近期因積極進行本市火車站周邊地區改造工程，東岸停車場兼具商場及景觀

遊憩改造落成、國光客運基隆站站體配合進行拆除作業、中山一、二路拓寬工程等公共建設持續進行，將有效連結本市交通網路與觀光資源，提升生活機能及環境居住品質，有利觀光人潮與商機匯集，帶動地方繁榮及市港發展。惟目前受不動產市場盤整情形影響，市場價格上漲動能趨緩，本市地價整體呈現微幅上升趨勢。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）信義區

本期地價指數較上期上漲1.37%。住宅區交易以東信路與東明路巷內、深溪路與深澳坑路一帶中古屋為主，新成屋交易則以深溪路一帶為主，本區在改善聯外道路建設後，因市郊間交通便利性增加而帶動土地開發效益，對本區房價提升有正面影響，地價上漲；商業區交易集中於田寮河兩岸廊帶，以信義市場周邊及東明路、東信路沿線住商混合使用之中古屋為主，區位條件與生活機能優越，成交行情穩定上揚，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（二）中正區

本期地價指數較上期上漲1.16%。住宅區以中古屋交易為主，分布於觀海街、中正路及新豐街沿線，調和街及豐稔街新建案陸續交屋，萬瑞、東岸聯外道路通車，交通便利性增加，生活品質提升，有效帶動本區房價上揚，地價上漲；商業區交易以中正路前段、義一路、義二路商圈為主，鄰近市政中心，區位條件及生活機能佳，輔以國際觀光郵輪停泊，帶動商圈活絡發展，地

價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（三）安樂區

本期地價指數較上期上漲0.78%。住宅區交易以中和路、基金一路、麥金路、武嶺街及樂利二街、三街之社區為主，又本區聯外交通發達生活機能完善，麥金路及基金二路之新成屋陸續交屋，帶動周邊成交行情上揚，地價上漲；商業區交易位於安一路、安樂路2段及安樂市場一帶，附近長庚商圈因鄰近醫院、交流道，且有大型建案，帶動本區房價上揚，地價上漲；工業區以大武崙工業區為主，區內工廠經營情況穩定，部分工廠已轉型為觀光工廠，帶進觀光人潮營運商機湧現，輔以基金交流道交通便利，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（四）七堵區

本期地價指數較上期上漲0.76%。住宅區交易以七堵市區及百福社區為主，本區因毗鄰汐止地區，房價較大台北地區親民，交通便利生活機能佳，地價上漲；商業區發展成熟，交易以南興路、光明路至東新街原發展成熟之傳統市場商圈為主，公共設施完善，地價上漲；工業區聯外交通網絡，產業鏈發展已成形，交易以工建路、六堵一街案例為主；此外，工業區住宅用類型交易尚屬活絡，帶動本區交易市場行情，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（五）暖暖區

本期地價指數較上期上漲0.61%。住宅區交易以碇內地區(源

遠路、碇內街)及暖暖重劃區(暖暖街530、570巷)一帶中古屋為主，新建案多集中在暖暖重劃區，因本區距離北市僅20分鐘車程，生活機能佳且交通便利，逐漸成為房地產交易重心，地價上漲。商業區交易以租賃型態為主，商業行為較不顯著，成交案例少；近年因暖暖重劃區新建案陸續完工，又聯結台2丙公路，間接帶動當地商機，促成本區成交價格提升，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

(六) 中山區

本期地價指數較上期上漲0.53%。住宅區交易多集中於復興路、經國管理學院及北2高德安交流道附近，周邊生活機能佳交通方便，尤以復興路201巷、212巷、259巷、334巷及西定路巷內，房市交易較為熱絡；中華路建案完工，帶動周邊房價提升，地價上漲；商業區交易以西定路及復興路201巷為主，中山一、二路與成功二路亦有零星交易，由於中山一、二路拓寬工程持續進行，附近公共建設日趨完善，對帶動周邊商圈繁榮發展有正面助益，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

(七) 仁愛區

本期地價指數較上期上漲0.27%。住宅區交易以中古屋為主，分布在南榮路、劉銘傳路、龍安街附近，生活機能完善交通便利，地價上漲；商業區廊帶位於本市市中心，為本市交通樞紐，因發展較早商業機能成熟活絡，惟多以出租為主，成交案例較少；本市積極再造火車站周邊地區，東岸停車場兼具商場及景觀遊憩

經改造後成為市民新休憩據點，為本市區域中心房價帶來正面效益，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

十九、新竹市

撰寫人：許錦洲

本市本期地價總指數較上期下跌0.16%，住宅區、商業區、工業區地價分別較上期下跌0.09%、0.39%及0.19%。本市有東區將軍村停車場及轉運站勞山新村停車場啟用、車站站前行人徒步區改造、錦華公園與樹下里百齡公園活化再造等各項建設完成，增進本市產業投資機會、美化觀光休閒空間、提升民眾生活機能，惟受新光三越百貨公司新竹店於107年3月底結束營業，影響商業活動。整體而言，本市在房地交易動能持續無法提升條件下，地價下跌。茲將本市各行政區地價動態情形分析如下：

(一) 香山區

本期地價指數較上期上漲0.08%。本期因香山行政大樓啟用，加上市政府持續於青青草原、水資源公園舉辦大型親子活動，帶動本區遊憩、休閒及商業活動，增加本區人潮造訪頻率，但受市場觀望氣氛影響，住宅區地價上漲。商業區主要集中於大庄商圈，近期以來發展快速，臺鐵三姓橋站建置後，商業動能上升、消費活動增加，支撐本區商業不動產交易量，使得商業區地價上漲。工業區因傳統工業沒落，廠商發展重心外移影響，不動產交

易量偏低，地價下跌。整體而言，本期地價上漲。

（二）東區

本期地價指數較上期下跌0.18%。本區關新路生活圈日益活絡，但光埔重劃區新建案推案量仍為本區供給之主力，而新竹科學園區景氣回穩，在住宅區有穩定需求，但仍不足以吸收新的推案量，加上購屋者受到市場觀望氣氛影響，成交量少，導致本區住宅及商業地價下跌。工業區因中油新竹油庫正式廢庫，地價上漲。整體而言，本期地價下跌。

（三）北區

本期地價指數較上期下跌0.18%。本區本期雖有金雅、舊社、福林等農村重劃區完成，帶動新建案投入，惟市場觀望氣氛影響，不動產交易量減少，形成住宅區地價下跌；另外南寮休閒生活圈因漁港改建工程尚未完工，影響商業活動機能，地價下跌。整體而言，本期地價下跌。

二十、嘉義市

撰寫人：陳櫻丹

本期地價總指數較上期上漲0.25%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.43%、下跌0.64%、上漲0.96%。茲將本期各行政區地價分析說明如下：

（一）東區

本期地價指數較上期上漲0.62%。住宅區因公共設施完善、交通便利、生活機能佳、環境清幽，另彌陀路、日新街附近新成屋多且店面陸續開張，地價上漲。商業區因受到百貨、賣場及醫院等公共設施完善影響，租金收益高，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（二）西區

本期地價指數較上期下跌0.11%。住宅區生活機能佳，學校、公園等各項公共設施完善，地價上漲；商業區因受舊市區中心皆因區內單行道致使周邊停車不便影響，房地交易量減少、地價下跌；工業區受鄰近區段徵收之湖子內工業區之影響，地價上漲趨勢。整體而言，本期地價下跌。

二十一、金門縣

撰寫人：楊忠俊

地價總指數較上期上漲0.52%，住宅區、商業區、工業區地價分別較上期上漲0.31%、0.88%、2.16%。本縣受因陸客人數增加，為「小三通」16年以來的新高紀錄，帶動商機。又因政府積極投入各項公共工程及推動路跑活動、賞鳥、音樂季等觀光旅遊議題，使本縣觀光產業活動持續熱絡，地價上漲。工業區交易熱絡區域位於金湖鎮、金沙鎮，地價均較上期上漲。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

（一）金湖鎮

本期地價指數較上期上漲0.68%。住宅區因房價偏高，人口成長趨緩，地價較上期僅上漲。商業區因受太湖周邊商業區用地建造五星級免稅大飯店營運影響，帶動全鎮商業區買賣交易及租賃市場，地價上漲。工業區腹地大，土地方正，交通運輸系統良好，適合各式各樣工廠進駐設立，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（二）金寧鄉

本期地價指數較上期上漲0.58%。本鄉緊鄰金城鎮，轄區內有金門大學，住宅區房地價均較城區低，因受比價心理，及連接金城鎮部分道路拓寬，往返城區交通更形順暢，又本鄉人口成長率仍為全縣最高；致房地買賣交易熱絡，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（三）金城鎮

本期地價指數較上期上漲0.57%。住宅區因房價明顯較相鄰之金寧鄉貴，在比價心理影響下，漲幅漸趨緩和，本期住宅區地價較上期僅上漲。本鎮是全縣政商中心，轄區內人口多，住宿、交通、購物相對便利，易吸引金門大學學生及旅遊人口至本鎮消費，商業消費行為較為熱絡。受商業活動熱絡、外來消費人口增加影響，店面買賣交易及租賃市場發展性良好，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

二十二、連江縣

撰寫人：黃誠貴

本期地價總指數較上期下跌0.10%，住宅區及商業區地價指數分別較上期下跌0.38%、0.71%。本縣積極推動觀光行銷，帶動當地商機，遊客人數持續增加。復因各項重大土地開發案及公共設施建設等，並積極對外招商行銷，結合傳統的風土文化原貌下與現代化科技接軌，使生活環境呈現多元化發展，更加提升觀光競爭力。惟整體不動產受縣民住宅及合宜住宅之推動影響，市場上觀望氣氛之濃厚影響，致交易量趨緩。茲將本期各行政區分析說明如下：

（一）東引鄉

本期地價指數較上期上漲0.80%，本鄉地勢奇險且為離島中的離島，對外交通及生活物資基本均依賴海運輸送。縣政府於夏秋兩季推出「海上觀東引及賞鷗」與「藍眼淚觀光行程」，獨特的自然景觀及豐富的生態樣貌，亦提升國際觀光之能見度，隨著新船「臺馬之星」啟航及「東海明珠」適時支援鄉民往返南竿間，逐步吸引觀光人潮與投資需求，地價上漲。整體而言，本期地價上漲。

（二）莒光鄉

本期地價指數較上期上漲0.57%。本鄉居住之人數較少，交通往返均依賴海運接駁，近年遊客增加，並有社區營造中心將當

地特有的農產品包裝行銷推廣，是寧靜慢活村落之特色產業。惟因島上地勢陡峭崎嶇、腹地狹小不利居住，且生活機能不足並易受颱風及天候因素影響交通疏運，地價漲幅趨緩。整體而言，本期地價上漲。

（三）北竿鄉

本期地價指數較上期上漲0.46%，因縣府推動「聚落保存再利用」政策，與「活化閒置老舊營區」的執行成效頗豐，加上預計推動「塘后道橋樑及大坵橋之工程施作」、「海上夜賞藍眼淚活動」及「北芹壁南津沙聚落保存再利用」，帶動觀光發展。惟受旅遊淡季之影響致買氣趨緩，地價漲幅趨緩。整體而言，本期地價上漲。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
新北市											
板橋區	186,901	194,464	205,509	211,070	213,865	214,199	211,535	210,439	204,835	204,258	167,007
三重區	131,381	141,623	152,250	157,317	159,840	161,530	159,798	159,485	156,426	156,087	157,782
中和區	133,136	149,269	155,658	162,904	164,137	164,978	163,078	162,288	158,194	157,657	160,762
永和區	165,814	176,058	186,620	190,544	192,934	194,348	191,342	190,700	185,681	185,328	189,131
新莊區	138,569	149,572	159,508	167,196	168,136	168,738	168,265	167,360	164,253	163,531	159,376
新店區	82,848	87,375	96,632	99,445	101,218	100,299	99,375	99,162	97,101	96,702	107,011
樹林區	68,632	74,274	78,641	83,941	84,537	85,294	85,357	85,453	85,462	85,502	79,244
鶯歌區	36,369	38,948	41,478	43,459	43,755	43,975	44,075	44,229	43,408	43,321	48,726
三峽區	53,605	57,484	60,820	62,473	62,869	63,022	63,164	63,171	63,169	63,131	75,637
淡水區	60,375	63,438	67,209	69,188	69,602	69,953	68,969	68,678	67,707	67,214	67,500
汐止區	69,010	74,580	79,715	82,514	84,301	84,433	83,663	83,200	82,416	82,241	84,803
瑞芳區	18,746	19,583	20,209	21,163	21,031	21,306	21,207	21,087	21,066	20,933	22,585
土城區	114,672	124,014	128,695	132,164	134,511	134,891	133,427	133,130	129,929	129,640	136,094
蘆洲區	118,051	126,583	135,531	140,258	142,263	143,647	142,188	141,475	138,726	138,497	141,670
五股區	66,738	72,590	78,835	82,362	83,486	83,899	83,598	83,399	81,740	81,489	86,872
泰山區	70,936	76,485	82,392	86,375	88,314	88,667	87,900	87,788	87,003	86,353	88,377
林口區	62,154	67,131	70,239	72,235	72,520	72,864	72,239	72,053	71,206	71,046	71,744
深坑區	78,368	82,004	85,056	87,670	88,997	88,551	88,345	87,750	86,744	86,421	83,308
石碇區	24,262	25,432	26,512	26,793	27,072	27,051	27,098	27,069	26,699	26,678	30,013
坪林區	21,802	22,568	23,373	23,628	23,771	23,701	23,645	23,517	23,341	23,305	19,891
三芝區	25,269	25,903	26,306	26,769	26,852	26,859	26,836	26,714	26,701	26,677	25,623
石門區	11,237	11,470	12,837	13,054	13,126	13,130	13,081	13,054	13,033	13,025	12,047
八里區	41,804	43,916	46,187	47,570	47,844	48,093	47,654	47,176	46,965	46,488	54,832
平溪區	4,034	4,221	4,532	4,730	4,784	4,814	4,796	4,816	4,774	4,730	4,990
雙溪區	11,382	11,505	11,949	12,479	12,431	12,396	12,321	12,250	12,088	11,997	12,978
貢寮區	7,704	8,044	8,443	8,823	8,838	8,882	8,839	8,802	8,708	8,653	8,821
金山區	16,222	16,756	17,269	17,503	17,606	17,715	17,752	17,826	17,809	17,799	16,179
萬里區	22,209	22,624	23,056	23,141	23,202	23,235	23,235	23,201	23,159	23,117	23,455
烏來區	4,932	5,003	5,201	5,246	4,988	5,024	4,965	4,952	4,855	4,850	4,617
臺北市											
松山區	348,137	363,301	383,200	389,426	396,224	393,530	387,118	379,204	373,150	372,638	374,805
信義區	387,190	401,650	420,018	426,013	430,383	420,645	411,276	405,724	400,998	402,682	405,724
大安區	466,315	485,975	511,162	522,098	530,829	522,016	513,380	505,415	497,168	498,199	481,072
中山區	406,439	423,486	443,380	448,052	458,149	456,192	450,702	443,911	437,510	433,742	422,618
中正區	365,191	381,285	397,616	406,337	410,001	405,722	403,750	398,285	395,646	399,431	376,780
大同區	280,048	292,012	305,046	308,674	313,143	309,333	304,004	301,002	298,259	295,475	239,588
萬華區	214,667	223,104	229,812	232,219	232,708	226,234	218,356	210,967	207,561	206,175	204,502
文山區	201,244	207,793	212,984	214,126	215,332	209,662	203,745	201,833	200,308	198,289	200,126
南港區	205,574	214,302	225,661	230,037	233,372	231,056	222,893	220,949	218,694	218,296	206,795
內湖區	243,935	253,544	262,808	265,263	268,806	263,832	257,916	252,959	250,938	247,863	236,849
士林區	171,311	177,122	184,417	187,204	188,726	184,782	182,072	179,143	177,417	174,895	180,545
北投區	145,790	150,793	155,332	156,199	157,409	153,586	149,944	146,479	143,907	142,025	149,296
桃園市											
桃園區	65,960	70,944	74,668	76,058	79,006	80,106	81,402	81,225	80,310	80,133	91,919
中壢區	70,628	74,763	77,426	80,936	83,301	85,025	85,735	84,957	84,345	84,017	65,457
大溪區	34,335	35,961	37,024	37,311	37,875	37,978	38,065	37,784	37,508	37,381	41,193
楊梅區	23,636	25,464	27,227	27,640	27,738	27,929	28,368	28,243	27,982	27,859	28,769
蘆竹區	62,041	67,307	70,169	71,150	71,252	71,858	72,533	72,372	71,332	70,830	83,565
大園區	46,524	49,580	51,771	52,792	52,814	53,211	53,446	53,337	52,751	52,547	55,109
龜山區	56,835	58,726	62,623	63,319	65,750	66,613	67,749	67,254	66,206	65,159	66,336
八德區	40,382	42,465	44,214	45,221	46,804	48,378	48,757	48,581	48,025	47,835	50,286
龍潭區	32,249	33,314	34,102	34,548	35,106	35,612	35,860	35,783	35,406	35,236	32,174
平鎮區	36,298	37,220	38,217	38,972	39,600	39,810	40,160	39,805	39,287	39,122	39,514
新屋區	21,810	23,596	25,471	26,472	26,564	26,601	26,967	26,775	26,505	26,351	26,150
觀音區	19,897	20,898	22,499	23,329	23,944	24,268	24,566	24,291	23,945	24,122	20,201
復興區	3,302	3,338	3,367	3,379	3,403	3,411	3,418	3,405	3,381	3,363	3,285
臺中市											
中區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東區	39,242	41,466	42,210	42,378	42,861	42,933	42,787	42,510	41,267	40,957	39,049
南區	45,383	47,459	48,362	48,516	49,509	49,625	49,541	49,519	48,004	47,699	49,167

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區（續1）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
西區	64,106	68,433	70,633	71,204	71,692	72,826	73,034	73,005	70,352	69,967	73,548
北區	74,392	75,082	77,010	77,574	79,220	80,713	80,953	80,730	79,254	78,706	67,216
西屯區	132,680	135,819	140,302	140,641	142,080	142,404	142,441	141,808	139,049	139,283	114,392
南屯區	98,830	102,279	105,245	106,746	107,822	108,076	108,715	108,204	105,788	106,164	92,987
北屯區	72,299	72,954	74,585	74,970	75,923	76,996	77,673	78,397	78,895	79,062	63,793
豐原區	38,878	39,436	40,231	40,754	41,098	41,535	41,526	41,352	40,213	40,388	42,116
東勢區	23,530	23,927	24,480	24,578	24,818	24,977	25,114	25,009	24,435	24,382	21,805
大甲區	40,269	41,040	41,795	41,931	42,139	42,159	42,170	42,194	41,775	41,656	41,611
清水區	22,210	22,360	22,475	22,481	22,518	22,519	22,518	22,446	21,932	21,834	22,123
沙鹿區	21,697	21,862	21,888	21,970	22,225	22,239	22,353	22,224	21,682	21,680	19,904
梧棲區	22,420	22,808	22,897	22,947	23,047	23,182	23,248	23,217	22,704	22,611	22,490
后里區	30,712	31,313	32,236	32,389	33,001	33,210	33,619	33,537	32,967	32,938	30,553
神岡區	30,365	30,964	31,486	31,574	31,741	31,958	32,085	32,035	31,924	31,984	30,162
潭子區	31,408	32,282	32,680	33,229	34,472	35,306	36,421	35,698	34,876	35,371	36,679
大雅區	38,229	39,643	41,619	42,074	43,047	43,631	44,192	43,548	42,878	43,086	44,144
新社區	21,452	22,002	22,313	22,710	23,005	23,211	23,604	23,431	22,809	22,645	22,993
石岡區	14,633	14,838	15,209	15,324	15,491	15,690	15,862	15,814	15,374	15,179	18,475
外埔區	21,777	22,194	22,324	22,400	22,459	22,464	22,489	22,494	22,299	22,221	21,859
大安區	10,907	11,009	11,160	12,040	12,110	12,124	12,124	12,135	12,018	11,983	13,054
烏日區	36,053	36,696	37,821	38,344	38,995	39,460	39,483	39,482	39,444	39,430	39,932
大肚區	12,941	12,994	13,070	13,178	13,243	13,345	13,396	13,327	13,281	13,268	11,910
龍井區	16,577	16,635	16,821	16,822	16,985	17,020	17,148	17,141	17,023	17,061	11,938
霧峰區	28,987	29,146	29,399	29,731	30,039	30,072	30,340	30,020	29,803	29,652	29,023
太平區	41,074	42,142	43,609	43,905	44,874	44,991	45,034	44,908	44,721	44,371	36,667
大里區	50,945	51,484	52,725	53,261	53,407	53,612	53,589	53,576	53,471	53,846	49,901
和平區	4,442	4,538	4,658	4,743	4,786	4,804	4,839	4,826	4,682	4,674	6,645
臺南市											
東區	41,516	42,763	44,090	44,482	46,255	47,080	48,328	48,487	48,510	49,077	55,258
南區	31,049	31,725	32,357	33,851	34,496	35,239	35,624	35,704	35,574	35,924	37,839
北區	40,566	41,757	42,993	43,733	44,680	45,392	46,202	46,753	47,005	47,274	51,338
中西區	40,843	42,822	43,979	44,331	44,741	45,605	48,157	50,669	56,672	58,872	63,051
安平區	34,158	37,404	38,099	39,097	40,046	41,111	41,603	42,247	42,699	43,211	39,942
安南區	12,436	12,878	14,317	14,335	14,345	14,468	15,281	15,357	15,430	15,583	20,349
新營區	22,883	23,156	23,682	23,858	24,223	24,418	24,660	24,661	24,907	25,315	25,420
鹽水區	15,083	15,050	15,081	15,148	15,381	15,394	15,579	15,675	15,271	15,155	14,378
白河區	16,108	16,298	16,475	16,716	17,101	17,349	17,435	17,390	17,257	17,159	16,803
柳營區	12,802	12,827	12,811	12,760	12,896	12,828	12,820	12,798	12,700	12,692	12,470
後壁區	10,183	10,178	10,163	10,029	10,027	10,058	10,072	10,043	9,961	9,853	9,747
東山區	8,822	8,917	9,087	9,308	9,572	9,616	9,565	9,573	9,569	9,537	11,400
麻豆區	17,692	17,787	17,313	17,824	19,167	18,581	18,808	19,181	19,148	19,189	17,115
下營區	11,900	11,893	11,832	11,696	11,815	11,879	11,864	11,777	11,682	11,676	12,814
六甲區	12,089	11,987	11,960	11,913	12,219	12,308	12,248	12,258	12,150	12,185	12,161
官田區	6,701	6,654	6,629	6,602	6,726	6,690	6,687	6,657	6,654	6,479	6,356
大內區	8,026	8,036	8,053	8,058	8,146	8,107	8,236	8,259	8,155	8,157	8,079
佳里區	20,272	20,538	20,783	20,958	21,400	21,678	21,937	22,129	22,181	22,250	21,577
學甲區	11,142	11,155	11,170	11,296	11,431	11,625	11,650	11,696	11,666	11,690	13,380
西港區	13,944	14,165	14,712	15,014	15,217	15,262	15,371	15,333	15,399	15,448	15,615
將軍區	4,581	4,604	4,654	4,713	4,875	4,882	4,887	4,929	4,932	4,941	4,762
北門區	7,268	7,163	7,125	7,334	7,185	7,183	7,132	7,106	7,068	7,039	5,936
新化區	29,002	28,920	29,156	29,841	29,172	28,886	28,831	28,633	28,036	28,024	29,532
善化區	27,046	27,349	28,731	30,371	32,100	32,659	33,364	33,699	33,863	34,305	28,340
新市區	28,320	29,108	30,797	31,639	32,378	33,811	38,298	40,228	42,097	43,661	46,237
安定區	13,623	14,784	15,070	15,642	15,830	15,944	15,964	16,013	16,065	16,161	15,522
山上區	10,019	10,021	10,162	10,347	10,538	10,788	10,901	10,899	10,773	10,692	10,021
玉井區	9,565	9,790	9,938	10,001	10,101	10,126	10,281	10,380	10,281	10,375	10,596
楠西區	5,936	6,022	6,143	6,225	6,225	6,244	6,317	6,351	6,254	6,348	5,315
仁德區	20,629	21,066	21,499	22,041	22,303	22,524	22,790	23,033	22,926	23,206	23,562
歸仁區	24,027	25,075	25,631	26,077	26,564	26,744	27,175	27,300	27,422	27,733	29,113

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區（續2）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
關廟區	13,238	13,403	13,582	13,862	14,186	14,470	14,612	14,759	14,768	15,016	13,033
永康區	29,637	30,608	31,708	33,379	35,478	35,511	36,399	37,082	37,048	37,492	39,047
高雄市	41,270	42,375	44,010	45,604	45,973	45,587	46,223	45,998	45,478	45,443	41,544
鹽埕區	63,452	68,775	75,069	80,843	82,196	84,143	84,912	85,475	84,995	84,159	80,312
鼓山區	65,632	71,718	80,043	85,075	86,461	86,634	87,256	87,442	86,888	86,979	75,344
左營區	32,207	35,852	37,792	39,756	40,553	40,652	40,784	40,938	40,744	41,060	43,201
楠梓區	57,894	61,123	65,089	67,747	68,996	69,626	70,224	70,502	70,207	70,328	74,909
三民區	64,255	66,341	69,411	71,644	72,753	73,304	73,931	73,674	73,393	73,287	73,287
新興區	57,851	59,781	63,169	65,660	66,102	66,918	67,449	67,613	67,258	66,803	61,432
前金區	64,449	66,737	70,300	72,681	73,810	74,729	75,379	75,323	74,751	74,562	76,636
苓雅區	54,141	55,320	58,635	60,528	61,802	62,036	62,255	62,573	62,228	62,447	64,421
前鎮區	20,910	21,592	22,539	23,291	23,502	23,724	23,855	23,874	23,789	23,764	25,298
旗津區	26,354	27,849	29,875	31,636	31,736	31,838	31,976	32,150	31,951	31,739	35,290
小港區	42,910	46,905	50,151	52,578	53,397	53,469	53,879	54,108	53,766	54,005	53,937
鳳山區	12,704	13,393	14,073	14,257	14,389	14,483	14,563	14,528	14,434	14,308	13,445
林園區	12,543	13,249	13,875	14,173	14,273	14,330	14,418	14,469	14,383	14,278	14,622
大寮區	15,674	15,895	16,126	16,357	16,486	16,456	16,330	16,318	16,253	16,208	16,467
大樹區	22,530	23,677	25,235	26,496	26,737	26,853	26,942	27,008	26,791	26,781	34,582
大社區	27,354	28,919	31,792	33,433	33,914	34,140	34,378	34,500	34,350	34,441	35,380
仁武區	31,708	33,379	35,958	37,516	37,838	37,990	38,186	38,294	38,049	38,122	41,011
鳥松區	32,401	33,333	34,875	35,638	36,007	36,120	36,392	36,516	36,332	36,333	35,852
岡山區	26,380	27,473	28,778	29,825	30,099	30,198	30,416	30,519	30,384	30,407	34,709
橋頭區	11,603	11,907	12,442	12,708	12,805	12,833	12,916	12,955	12,903	12,910	14,240
燕巢區	4,306	4,322	4,343	4,382	4,364	4,315	4,330	4,332	4,315	4,313	4,313
田寮區	18,580	18,907	19,455	19,701	19,629	19,539	19,680	19,783	19,625	19,623	19,762
阿蓮區	19,497	20,171	21,057	21,896	21,897	21,849	21,941	22,006	21,856	21,774	21,085
路竹區	13,634	13,769	14,099	14,300	14,290	14,297	14,352	14,377	14,284	14,265	18,343
湖內區	12,003	12,205	12,270	12,314	12,298	12,320	12,349	12,329	12,269	12,310	13,382
茄萣區	12,292	12,657	12,930	13,125	13,191	13,205	13,250	13,259	13,148	13,114	14,061
彌陀區	26,601	27,521	28,321	28,901	29,151	29,201	29,359	29,415	29,274	29,215	26,195
梓官區	18,232	18,516	18,824	19,206	19,208	19,118	19,176	19,160	19,038	19,031	19,518
旗山區	9,518	9,688	9,697	9,707	9,666	9,594	9,609	9,625	9,585	9,568	8,937
美濃區	7,421	7,513	7,579	7,606	7,588	7,514	7,507	7,478	7,424	7,400	7,573
甲仙區	38,756	39,982	42,071	44,457	47,947	49,375	50,679	51,691	51,957	52,260	50,834
宜蘭縣	53,247	56,226	59,657	63,060	64,824	65,013	66,003	66,022	66,055	66,083	59,325
宜蘭市	11,466	11,496	11,862	12,805	13,282	13,385	13,609	13,662	13,676	13,677	11,816
羅東鎮	19,951	20,642	21,898	23,076	23,826	24,286	24,821	25,181	25,329	25,483	24,652
蘇澳鎮	33,459	35,151	39,599	42,155	45,349	47,146	48,184	49,098	49,406	49,603	48,121
頭城鎮	19,452	19,849	20,530	21,528	22,457	23,029	23,317	23,584	23,661	23,799	22,809
礁溪鄉	22,757	23,247	24,662	25,770	26,807	27,350	27,515	27,740	27,880	27,952	26,687
壯圍鄉	22,399	22,957	24,204	25,791	27,442	27,577	27,802	27,853	28,007	28,131	25,945
員山鄉	28,293	29,856	31,861	34,469	37,016	37,973	38,526	38,761	38,911	39,209	35,807
冬山鄉	15,749	16,013	17,229	18,358	18,602	18,684	19,105	19,129	19,156	19,158	18,538
五結鄉	3,413	3,425	3,428	3,457	3,470	3,483	3,499	3,499	3,500	3,501	3,351
三星鄉	114,988	116,351	117,197	117,830	117,749	117,402	117,178	117,539	117,165	117,402	108,638
南澳鄉	25,544	26,027	26,347	26,452	27,070	27,606	26,873	26,747	26,702	26,807	28,009
新竹縣	32,514	31,937	32,069	32,408	32,017	31,818	31,652	31,722	31,615	31,551	34,552
竹北市	25,042	24,415	24,165	23,809	23,770	23,610	23,685	23,687	23,598	23,633	23,948
竹東鎮	38,188	39,147	40,197	41,158	41,453	42,269	42,081	42,304	42,434	42,714	41,948
新埔鎮	36,127	36,221	36,429	36,855	36,787	36,742	36,571	36,274	36,357	36,523	38,844
關西鎮	34,003	34,407	34,657	34,611	34,510	35,877	36,039	36,357	36,443	37,481	39,133
湖口鄉	15,102	14,753	14,648	14,951	14,799	14,658	14,384	14,181	14,151	13,790	13,860
新豐鄉	15,642	15,977	16,095	16,326	15,986	16,140	16,017	16,110	16,100	15,948	14,337
芎林鄉	32,780	33,194	33,018	33,256	33,194	33,725	33,047	34,000	34,271	33,638	30,708
橫山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,892
北埔鄉	27,554	29,028	30,301	31,441	32,198	33,078	33,514	33,947	34,154	34,430	33,249
寶山鄉	28,213	28,768	28,911	29,319	29,248	29,274	29,314	29,300	30,650	30,960	23,698
五峰鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	27,554	29,028	30,301	31,441	32,198	33,078	33,514	33,947	34,154	34,430	33,249
苗栗市	28,213	28,768	28,911	29,319	29,248	29,274	29,314	29,300	30,650	30,960	23,698
苑裡鎮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區(續3)

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
通霄鎮	20,044	20,258	20,281	20,258	20,643	20,885	21,173	21,114	21,051	20,955	19,080
竹南鎮	33,312	35,177	34,396	35,268	36,421	37,323	38,099	38,440	38,759	39,020	34,595
頭份市	37,982	39,086	38,627	39,699	40,785	40,768	41,793	42,186	42,417	42,739	42,884
後龍鎮	25,736	25,999	26,073	26,802	27,269	27,822	28,266	28,462	28,591	28,772	29,567
卓蘭鎮	26,961	26,944	26,409	26,566	26,218	26,299	26,273	26,347	26,419	26,585	26,794
大湖鄉	21,752	22,689	22,686	22,660	22,537	21,891	21,538	21,393	21,692	21,499	18,459
公館鄉	21,227	21,343	22,858	22,886	23,033	23,688	23,413	23,758	23,906	23,922	25,805
銅鑼鄉	24,697	24,923	25,305	26,507	27,026	27,208	27,373	27,574	27,751	27,961	26,657
南庄鄉	13,784	13,797	14,041	14,286	14,471	14,242	14,523	14,529	14,641	14,688	14,759
頭屋鄉	14,648	15,080	15,402	15,701	15,990	16,021	16,331	16,522	16,647	16,668	16,121
三義鄉	15,801	16,128	16,335	16,508	16,745	17,015	17,240	17,537	17,594	17,712	17,655
造橋鄉	8,667	8,800	9,078	9,309	9,558	9,774	9,910	9,970	10,012	10,040	10,787
三灣鄉	14,542	14,756	14,451	14,514	14,435	14,322	14,489	14,520	14,654	14,702	15,270
彰化縣											
彰化市	33,658	33,993	34,559	35,179	35,618	36,404	36,933	37,242	37,484	37,394	34,861
鹿港鎮	19,520	19,845	20,019	20,082	20,226	20,519	20,594	20,762	20,886	21,046	21,476
和美鎮	21,590	21,851	22,130	22,389	22,619	22,814	22,937	22,971	22,992	23,004	24,003
線西鄉	11,532	11,625	11,651	11,725	11,812	11,936	11,959	11,964	11,973	11,983	12,024
福港鄉	13,071	13,168	13,368	13,577	13,786	13,885	13,994	14,020	14,051	14,058	15,407
伸興鄉	19,379	19,817	20,181	20,442	20,770	21,042	21,078	21,141	21,172	21,223	20,582
秀水鄉	24,315	24,444	24,795	24,838	25,558	25,795	25,806	25,914	25,948	25,953	25,064
花壇鄉	23,451	23,560	23,570	23,742	23,944	23,949	24,466	24,602	24,749	24,828	24,593
芬園鄉	16,764	16,978	17,144	17,223	17,301	17,704	17,804	17,837	17,884	17,659	15,546
員林市	33,363	34,230	35,115	35,821	36,548	37,310	37,399	37,576	37,821	38,114	38,625
溪湖鎮	14,287	14,399	14,528	14,862	15,055	15,398	15,447	15,512	15,633	15,649	15,066
田中鎮	17,715	17,862	18,128	18,215	18,236	18,334	18,401	18,433	18,522	18,532	18,539
大村鄉	10,869	11,046	11,246	11,546	11,725	11,932	12,006	12,167	12,237	12,292	19,733
埔鹽鄉	13,874	13,862	13,967	14,639	14,778	14,905	15,080	15,086	15,154	15,195	11,682
埔心鄉	16,974	17,166	17,269	17,748	18,185	18,838	19,188	19,269	19,355	19,381	15,937
永靖鄉	23,239	23,287	23,817	24,182	24,488	24,725	24,900	24,981	25,094	25,160	25,069
社頭鄉	15,635	15,749	16,009	16,078	16,126	16,292	16,304	16,348	16,505	16,478	16,214
二水鄉	9,642	9,764	9,936	9,955	9,983	9,987	10,069	10,118	10,170	10,134	10,212
北斗鎮	26,258	27,235	27,283	28,038	25,799	25,801	26,196	26,368	26,486	26,738	28,844
北林鎮	14,707	14,848	14,983	15,050	15,121	15,232	15,339	15,457	15,534	15,594	13,081
田尾鄉	15,128	15,270	15,344	15,750	16,057	16,075	16,111	16,295	16,340	16,358	16,380
埤頭鄉	18,362	18,916	19,434	18,373	18,895	19,301	19,493	19,484	19,627	19,607	20,296
芳苑鄉	4,332	4,367	4,400	4,410	4,453	4,482	4,499	4,526	4,538	4,542	3,889
大城鄉	9,829	9,925	9,992	10,088	10,149	10,161	10,224	10,291	10,335	10,343	8,563
竹塘鄉	10,104	10,189	10,267	10,310	10,359	10,433	10,480	10,572	10,600	10,642	8,121
溪州鄉	11,820	12,188	12,681	13,055	13,322	13,816	13,994	14,140	14,419	14,626	13,238
南投縣											
南投市	31,635	32,432	33,182	33,765	34,507	34,846	35,061	35,267	35,243	35,434	26,197
埔里鎮	22,846	23,878	24,532	25,036	25,571	25,898	26,171	26,432	26,778	26,803	37,634
草屯鎮	31,769	33,343	34,947	36,917	37,591	38,800	39,166	39,986	39,944	40,119	37,108
竹山鎮	17,023	17,958	18,242	18,578	18,593	18,744	18,788	18,790	18,801	18,761	19,974
集集鎮	8,828	9,013	9,172	9,340	9,465	9,599	9,740	9,834	9,860	10,019	9,959
名間鄉	9,581	9,777	10,032	10,339	10,467	10,505	10,714	11,015	11,122	11,156	10,319
鹿谷鄉	15,319	15,615	16,014	15,616	15,616	15,694	15,718	15,859	15,863	15,817	16,550
中寮鄉	6,890	7,151	7,315	7,503	7,552	7,668	7,795	7,907	7,960	8,072	8,377
魚池鄉	11,308	11,626	12,042	12,255	12,433	12,550	12,665	12,754	12,825	12,900	13,081
國姓鄉	7,710	7,836	7,924	7,942	8,037	8,112	8,182	8,201	8,238	8,246	8,647
水里鄉	12,468	12,615	12,674	12,798	12,913	12,965	13,043	13,281	13,494	13,833	15,298
信義鄉	6,221	6,201	6,281	6,333	6,328	6,362	6,463	6,507	6,509	6,578	6,578
仁愛鄉	9,471	9,526	9,573	9,595	9,633	9,659	9,672	9,679	9,710	9,718	8,651
雲林縣											
斗六市	20,906	21,350	21,781	22,195	22,365	22,412	22,435	22,500	22,556	23,038	34,357
斗南鎮	14,739	14,817	14,884	15,122	15,327	15,573	15,846	16,315	16,496	16,773	16,235
虎尾鎮	20,143	20,236	20,918	21,594	22,185	22,523	22,808	23,364	23,632	24,102	22,554
西螺鎮	15,004	14,969	15,040	15,028	15,037	14,996	14,921	14,847	14,664	14,596	14,429
土庫鎮	10,962	11,045	11,181	11,139	11,186	11,214	11,495	11,646	11,870	11,822	12,956

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區（續4）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
北港鎮	31,009	30,695	29,945	30,216	30,868	31,127	31,858	32,044	32,096	32,253	25,877
古坑鄉	9,911	10,030	10,165	10,282	10,428	10,615	10,623	10,800	10,861	10,912	10,623
大埤鄉	14,228	14,450	14,573	14,937	15,155	14,781	14,865	14,475	14,514	14,633	12,409
荊桐鄉	11,833	11,987	12,103	12,282	12,460	12,550	12,633	12,865	12,955	12,960	13,060
林內鄉	9,153	9,183	9,233	9,285	9,358	9,413	9,419	9,442	9,463	9,454	9,468
二崙鄉	17,866	17,885	17,887	17,884	17,880	17,870	17,858	17,835	17,846	17,811	14,397
崙背鄉	20,478	20,497	20,549	20,582	20,638	20,644	20,779	20,792	20,997	20,901	20,733
參寮鄉	11,266	11,277	11,558	11,707	12,004	12,083	12,193	12,529	12,780	12,967	12,838
東勢鄉	7,548	7,537	7,621	7,777	7,772	7,791	7,872	7,882	7,889	7,923	8,620
褒忠鄉	12,939	12,602	12,520	12,358	12,184	12,182	12,158	12,230	12,331	12,354	12,459
臺西鄉	11,191	10,939	11,051	11,065	11,093	11,110	11,024	11,134	11,208	11,255	14,627
元長鄉	8,392	8,220	7,931	7,995	8,068	8,093	8,154	8,139	8,114	8,033	7,531
四湖鄉	12,242	12,064	11,942	11,899	11,905	11,787	11,654	11,325	11,081	10,833	11,284
口湖鄉	9,601	9,577	9,572	9,589	9,587	9,543	9,546	9,518	9,522	9,488	9,679
水林鄉	13,323	13,480	14,112	13,692	13,988	13,406	13,508	13,421	13,524	13,585	9,397
嘉義縣											
太保市	10,812	11,067	11,092	11,161	11,309	11,451	11,502	11,556	11,534	11,558	10,729
朴子市	18,776	18,741	18,994	19,169	19,122	19,284	19,313	19,792	19,877	19,894	20,546
布袋鎮	6,315	6,277	6,251	6,475	6,616	6,612	6,746	6,847	6,757	6,535	5,936
大林鎮	13,223	13,479	13,714	13,855	13,751	14,142	14,284	14,125	14,250	13,963	18,023
民雄鄉	9,064	9,204	9,250	9,405	9,400	9,163	9,194	9,121	9,129	9,242	9,869
溪口鄉	8,354	8,543	8,358	8,463	8,455	8,364	8,467	8,435	8,567	8,785	10,203
新港鄉	14,976	14,576	14,950	14,922	15,437	15,771	15,903	15,900	16,050	15,890	14,240
六腳鄉	8,483	8,465	8,597	8,733	8,786	8,781	8,793	8,757	8,700	8,860	9,420
義竹鄉	10,815	10,741	10,786	11,062	11,234	11,431	11,265	11,150	11,277	11,244	11,936
鹿草鄉	8,801	8,813	8,908	8,947	8,836	8,943	9,050	9,103	9,115	9,125	8,291
水上鄉	9,947	10,001	10,216	10,237	10,298	10,421	10,436	10,543	10,604	10,589	16,224
中埔鄉	11,980	12,092	12,051	12,075	12,113	12,198	12,486	12,758	13,047	13,466	14,852
竹崎鄉	15,818	15,866	16,026	16,278	16,493	16,476	16,723	16,745	16,825	17,183	15,729
梅山鄉	15,382	15,438	15,585	15,602	15,711	15,896	15,993	16,082	16,152	16,235	16,113
番路鄉	9,368	9,370	9,390	9,438	9,728	9,878	9,930	9,962	9,928	10,086	8,953
大埔鄉	4,360	4,493	4,539	4,536	4,557	4,614	4,668	4,643	4,596	4,680	5,709
阿里山鄉	3,054	3,062	3,081	3,091	3,125	3,168	3,181	3,183	3,189	3,207	3,207
屏東縣											
屏東市	22,949	23,461	23,868	24,229	24,710	24,877	25,190	25,252	25,506	25,649	27,305
潮州鎮	18,685	19,094	19,366	19,903	20,166	20,205	20,465	20,597	20,664	20,813	17,073
東港鎮	26,244	26,998	28,095	28,402	29,111	29,634	30,157	30,325	30,619	30,898	31,703
恆春鎮	16,910	18,208	18,780	20,028	21,021	20,810	21,529	21,533	21,757	21,824	23,487
萬丹鄉	18,324	18,632	19,009	19,228	19,237	19,431	19,722	19,931	20,027	20,160	19,659
長治鄉	11,567	12,028	12,566	12,932	13,192	13,553	13,689	13,798	14,077	14,301	14,286
麟洛鄉	11,049	11,190	11,510	11,754	11,979	12,092	12,154	12,164	12,196	12,215	14,013
九如鄉	8,209	8,440	8,679	8,858	9,059	9,340	9,541	9,728	9,969	10,081	9,493
里港鄉	15,271	15,646	15,805	16,216	16,541	16,919	17,279	17,501	17,713	18,056	18,321
鹽埔鄉	12,925	13,216	13,526	13,834	14,134	14,300	14,560	14,684	14,708	14,796	15,104
高樹鄉	12,209	12,460	12,754	13,121	13,490	13,817	14,101	14,227	14,421	14,478	14,705
萬巒鄉	7,345	7,552	7,622	7,630	7,738	7,814	7,907	7,969	7,976	7,989	10,354
內埔鄉	14,584	14,960	15,297	15,383	15,428	15,287	15,327	15,559	15,686	15,729	15,098
竹田鄉	9,718	9,887	10,160	9,683	9,616	9,689	9,920	10,100	10,234	10,277	10,274
新埤鄉	8,688	8,775	8,977	9,353	9,417	9,543	9,686	9,805	9,867	9,945	9,945
枋寮鄉	13,757	13,810	13,861	13,886	14,008	14,180	14,243	14,252	14,343	14,432	11,116
新園鄉	19,430	19,532	19,625	19,694	19,768	19,979	20,095	20,118	20,294	20,408	18,700
崁頂鄉	9,782	9,793	9,820	9,806	9,958	10,094	10,142	10,184	10,219	10,251	10,070
林邊鄉	13,423	13,651	13,682	13,996	14,124	14,358	14,468	14,580	14,584	14,477	14,168
南州鄉	10,542	10,548	11,273	11,221	11,323	11,437	11,528	11,614	11,662	11,745	11,402
佳冬鄉	10,384	10,426	10,473	10,679	10,797	11,075	11,197	11,195	11,350	11,368	9,267
琉球鄉	3,917	4,037	4,038	4,168	4,334	4,475	4,602	4,721	4,844	4,941	4,952
車城鄉	8,372	8,438	8,520	8,624	8,687	8,705	8,776	8,839	8,918	8,997	9,684
滿州鄉	6,292	6,381	6,408	6,456	6,657	6,707	6,748	6,757	6,790	6,750	6,977
臺東縣											
臺東市	22,500	23,498	24,305	25,376	26,687	27,387	27,753	28,165	28,364	28,394	20,283

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區（續5）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
成功鎮	7,052	7,555	7,754	7,875	8,142	8,280	8,431	8,425	8,456	8,408	7,390
關山鎮	7,796	8,049	8,410	9,081	9,290	9,393	9,660	9,801	9,980	10,022	11,464
鹿野鄉	5,794	5,927	6,385	6,787	6,978	7,107	7,317	7,445	7,523	7,487	7,346
池上鄉	6,850	6,963	7,265	7,832	8,079	8,326	8,536	8,764	8,898	8,857	9,634
東河鄉	4,035	4,417	4,573	4,842	5,047	5,180	5,256	5,236	5,256	5,214	2,952
長濱鄉	5,627	5,768	5,808	5,908	6,286	6,415	6,566	6,496	6,511	6,466	4,507
太麻里鄉	4,583	4,679	5,125	5,870	6,112	6,238	6,380	6,426	6,507	6,514	7,451
大武鄉	3,668	3,677	3,868	4,042	4,180	4,083	4,145	4,156	4,192	4,211	4,529
綠島鄉	3,394	3,548	3,732	3,890	4,073	4,151	4,209	4,244	4,263	4,264	4,968
延平鄉	915	920	927	935	940	959	976	986	991	985	985
花蓮縣											
花蓮市	27,684	28,509	29,680	30,563	31,284	31,920	32,092	31,949	32,730	32,488	38,469
鳳林鎮	8,997	9,111	9,247	9,442	9,686	9,894	10,082	10,068	10,085	9,961	11,300
玉里鎮	8,012	8,017	8,092	8,244	8,452	8,639	8,760	8,826	8,864	8,886	11,410
新城鄉	11,093	11,407	11,848	12,163	12,506	12,843	13,253	13,258	13,345	13,340	13,709
吉安鄉	22,628	23,279	23,972	24,373	25,030	25,570	25,745	25,724	25,599	25,492	28,790
壽豐鄉	6,411	6,569	6,639	6,640	6,687	6,833	6,914	6,914	6,940	6,923	10,988
光復鄉	6,988	7,039	7,102	7,219	7,369	7,572	7,685	7,698	7,770	7,806	9,558
豐濱鄉	3,201	3,240	3,255	3,332	3,376	3,416	3,448	3,441	3,428	3,418	4,532
瑞穗鄉	6,186	6,289	6,363	6,482	6,581	6,634	6,747	6,766	6,784	6,857	7,478
富里鄉	3,889	3,976	3,956	4,005	4,117	4,259	4,332	4,375	4,381	4,394	5,036
秀林鄉	3,823	3,849	3,888	3,896	3,902	3,913	3,916	3,918	3,935	3,938	3,837
澎湖縣											
馬公市	37,941	39,942	42,471	45,029	46,497	48,628	49,007	49,792	50,064	51,028	41,358
白沙鄉	2,720	2,886	2,945	3,106	3,194	3,356	3,317	3,396	3,415	3,485	3,485
基隆市											
中正區	15,919	16,477	17,098	17,688	18,257	18,495	18,701	18,957	19,275	19,524	16,401
七堵區	31,779	33,279	34,733	35,470	36,385	37,275	38,423	38,833	39,265	39,550	41,190
暖暖區	20,255	20,704	21,196	21,445	21,973	22,368	22,641	22,839	23,030	23,172	22,131
仁愛區	19,874	20,337	20,796	21,183	21,598	21,769	22,000	22,170	22,254	22,342	17,771
中山區	11,821	12,084	12,340	12,410	12,554	12,753	12,958	13,046	13,150	13,217	13,693
安樂區	19,027	20,045	20,662	21,127	21,741	22,331	23,106	23,395	23,615	23,801	25,065
信義區	18,873	19,505	20,215	20,865	21,599	22,268	22,780	23,160	23,407	23,727	17,233
新竹市											
東區	106,350	109,720	111,225	112,898	114,132	114,504	112,207	111,939	111,929	111,820	90,000
北區	62,887	63,610	64,145	64,443	64,147	64,467	63,976	63,659	63,906	63,806	65,076
香山區	50,932	52,448	53,388	53,874	54,531	55,215	54,554	53,697	53,335	53,509	43,862
嘉義市											
東區	27,245	28,119	28,864	29,702	30,829	31,365	32,971	33,040	32,903	33,081	34,799
西區	24,123	24,901	25,720	26,349	27,245	27,905	28,587	27,929	28,113	28,200	30,228
金門縣											
金城鎮	16,572	19,510	21,825	22,691	23,649	24,199	24,424	24,845	25,038	25,135	33,631
金沙鎮	7,962	8,260	9,115	10,019	10,325	10,581	10,630	10,713	10,780	10,790	23,390
金湖鎮	9,794	10,294	11,267	12,360	12,913	13,580	13,925	14,143	14,359	14,375	26,358
金寧鄉	7,776	8,225	8,718	9,653	10,059	10,394	10,629	10,779	10,876	10,929	26,235
烈嶼鄉	4,409	4,569	4,811	5,476	5,679	5,899	5,927	6,006	6,042	6,077	22,620
連江縣											
南竿鄉	6,694	7,921	8,440	8,463	8,809	8,838	8,867	8,752	8,730	8,675	2,682
北竿鄉	4,238	4,562	4,823	4,843	4,899	4,871	4,910	4,815	4,774	4,781	1,516
莒光鄉	1,874	1,992	1,978	1,988	2,006	1,958	1,967	1,953	1,931	1,943	1,229
東引鄉	2,807	3,161	3,224	3,250	3,325	3,349	3,359	3,346	3,335	3,364	3,822

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先期行政區平均區段地價資料。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表－商業區

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31		
新北市	板橋區	277,013	291,572	314,386	321,964	324,535	325,347	319,548	318,102	311,045	309,457	263,543	
	三重區	223,159	241,086	260,961	266,906	267,438	268,022	263,297	262,719	258,696	256,161	254,924	
	中和區	212,616	235,136	246,943	257,672	257,750	259,153	256,202	254,815	249,613	246,656	232,614	
	永和區	276,218	306,115	321,629	329,195	329,414	330,115	325,425	324,261	317,476	316,666	309,489	
	新莊區	300,238	320,605	338,666	347,768	348,887	349,338	340,396	334,368	321,917	318,973	304,878	
	新店區	174,659	188,751	204,335	210,401	213,890	211,817	210,019	211,109	206,957	206,472	206,868	
	樹林區	104,245	112,996	121,673	132,896	134,453	135,836	136,504	136,985	137,045	137,161	124,838	
	鶯歌區	55,195	59,610	64,147	67,748	70,056	70,976	71,574	72,144	71,252	71,308	78,270	
	三峽區	80,499	86,430	92,111	95,720	95,845	96,038	95,609	95,605	95,640	95,629	95,041	
	淡水區	109,865	116,764	122,560	126,527	127,395	128,004	126,418	125,464	124,066	123,036	89,093	
	汐止區	95,573	104,762	113,791	116,976	118,568	118,829	117,771	117,074	116,133	115,920	123,279	
	瑞芳區	45,879	47,664	48,461	50,564	51,771	51,864	51,136	50,359	50,082	49,591	49,839	
	土城區	124,820	130,525	141,353	144,702	147,144	148,294	145,886	145,032	142,130	141,830	159,487	
	蘆洲區	230,551	243,809	260,275	269,838	271,076	271,834	269,946	269,537	264,821	264,552	212,659	
	五股區	125,019	136,990	151,317	158,112	160,007	160,844	159,584	158,780	154,618	153,848	154,055	
	泰山區	93,143	102,104	111,857	116,644	118,781	119,177	118,060	117,084	115,449	115,043	119,865	
	林口區	133,000	152,959	168,230	178,929	179,099	179,895	179,322	178,830	177,714	176,787	175,567	
	深坑區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	石碇區	30,094	31,564	33,136	33,614	33,873	33,913	32,784	32,711	32,327	32,326	31,798	
	坪林區	17,311	18,082	18,394	18,850	19,031	19,043	18,933	18,946	18,759	18,713	18,716	
	三芝區	37,583	37,701	37,807	38,277	38,404	38,482	38,382	38,364	38,194	38,181	38,181	
石門區	17,137	17,594	17,897	18,022	18,046	18,046	18,027	17,875	17,829	17,773	22,375		
八里區	46,357	49,001	52,061	54,290	54,675	54,930	54,473	54,078	53,705	53,176	75,300		
平溪區	5,885	6,074	6,514	6,795	6,882	7,087	7,250	7,331	7,264	7,379	7,360		
雙溪區	15,462	16,148	16,739	17,107	17,429	17,721	18,017	18,088	17,981	18,232	18,289		
貢寮區	14,644	15,300	16,011	16,176	16,507	16,572	16,599	16,419	16,229	15,976	16,035		
金山區	36,708	38,034	39,687	40,908	41,386	41,669	42,059	42,239	41,956	41,596	39,499		
萬里區	25,822	26,735	27,745	27,941	28,108	28,137	28,000	27,923	27,715	27,632	27,271		
烏來區	14,230	14,605	15,274	15,389	14,838	14,587	14,540	14,377	14,177	14,143	13,648		
臺北市	松山區	712,638	747,000	784,679	796,426	810,452	804,158	791,209	779,190	766,468	766,453	796,602	
	信義區	960,216	1,012,938	1,056,449	1,073,178	1,094,207	1,081,203	1,058,997	1,047,462	1,036,817	1,042,418	1,120,126	
	大安區	1,033,194	1,076,772	1,132,048	1,158,115	1,179,165	1,165,451	1,146,287	1,129,486	1,114,828	1,117,588	1,033,724	
	中山區	590,538	614,638	648,976	656,869	671,199	666,993	658,923	649,265	641,176	637,954	621,396	
	中正區	766,470	797,527	821,035	838,149	848,655	842,615	835,002	823,303	817,930	818,633	793,784	
	大同區	387,371	400,338	412,373	416,255	423,948	417,634	413,754	411,729	410,365	407,516	430,040	
	萬華區	413,917	429,594	443,501	450,745	457,012	449,343	442,066	435,237	431,241	430,065	341,742	
	文山區	353,213	377,850	388,137	393,791	399,801	395,836	390,023	388,934	385,470	382,922	411,035	
	南港區	366,144	380,163	397,922	404,006	409,276	404,880	390,752	387,737	383,998	383,424	358,991	
	內湖區	429,027	445,647	462,342	466,761	473,095	464,299	455,713	444,111	436,327	431,485	396,870	
	士林區	406,461	441,730	462,939	469,692	476,486	467,737	458,150	448,959	444,156	433,890	367,641	
	北投區	300,464	311,790	320,833	322,608	327,141	319,284	313,416	306,481	302,615	300,850	321,928	
	桃園市	桃園區	117,079	117,773	123,234	125,011	127,359	127,562	128,951	127,692	126,775	126,614	139,916
		中壢區	125,712	130,401	132,709	134,403	136,559	139,080	137,809	138,601	137,741	136,983	134,108
大溪區		43,679	44,506	47,048	47,405	48,172	49,065	49,375	48,930	48,714	48,566	41,533	
楊梅區		47,407	49,907	52,792	54,953	55,810	56,205	56,728	56,309	55,674	55,377	56,428	
蘆竹區		72,708	79,917	83,376	85,094	85,628	85,967	88,148	88,126	87,765	87,451	88,412	
大園區		45,737	50,721	53,459	55,468	55,966	56,230	56,356	56,123	55,705	55,387	57,899	
龜山區		105,649	104,559	106,819	105,635	106,763	108,073	110,205	109,386	108,140	106,804	112,586	
八德區		61,282	64,098	66,755	70,044	70,982	74,382	75,373	76,386	75,488	74,786	85,352	
龍潭區		45,924	46,899	48,791	49,332	50,417	51,548	51,819	51,584	51,078	51,059	45,874	
平鎮區		50,182	53,150	53,490	55,083	56,406	58,347	58,951	58,589	58,229	58,057	60,779	
新屋區		44,468	47,365	49,914	50,590	50,684	50,918	51,681	51,179	50,551	50,123	49,828	
觀音區		44,309	46,659	47,676	48,437	48,827	49,291	49,337	49,054	48,833	48,813	36,076	
復興區		13,683	13,732	13,775	13,778	13,829	14,067	14,160	14,061	14,015	13,995	11,454	
臺中市		中區	65,251	68,292	70,189	70,444	70,636	70,671	70,766	70,480	68,257	67,911	66,750
	東區	51,255	53,335	54,957	55,344	56,154	56,209	55,979	56,005	54,134	53,662	68,197	
	南區	71,373	73,607	76,087	76,162	78,373	78,542	78,427	78,261	76,800	76,277	71,491	

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區(續1)

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
西區	86,864	93,300	97,856	98,860	102,281	105,952	106,310	106,368	106,291	105,875	103,830
北區	97,121	98,232	100,342	100,873	102,233	102,992	103,437	103,081	101,069	100,909	86,544
西屯區	477,216	483,556	500,829	501,237	501,401	501,826	502,062	497,905	485,781	487,755	331,462
南屯區	135,698	140,103	145,266	147,002	149,211	149,383	150,208	148,885	145,665	145,833	148,462
北屯區	110,164	112,319	115,372	116,354	117,968	119,879	120,968	121,909	122,571	122,819	105,363
豐原區	84,593	85,869	86,818	86,506	87,231	87,456	87,814	87,137	85,294	85,431	87,816
東勢區	42,410	44,393	45,692	46,223	46,788	47,118	47,550	47,214	45,274	45,226	43,503
大甲區	92,622	93,829	94,821	95,673	95,984	96,215	96,239	96,332	95,344	94,883	95,767
清水區	29,271	29,340	29,398	29,514	29,642	29,656	29,663	29,577	28,869	28,766	43,604
沙鹿區	63,383	63,793	64,130	64,144	64,326	64,924	65,518	65,450	64,146	63,796	61,158
梧棲區	31,664	31,867	32,029	32,152	32,231	32,393	32,503	32,428	31,657	31,587	32,639
后里區	52,748	53,367	53,411	53,117	52,936	53,363	53,563	53,515	53,168	53,278	54,645
神岡區	42,957	43,603	44,369	44,029	44,049	44,286	44,012	43,884	43,570	43,374	40,082
潭子區	54,959	56,113	57,549	58,418	60,309	61,316	62,039	60,817	59,706	59,314	60,190
大雅區	69,762	72,244	74,701	75,896	76,833	78,070	78,641	77,150	76,329	75,896	75,519
新社區	39,515	40,751	40,895	41,453	42,115	42,410	42,832	42,770	41,964	41,746	41,641
石岡區	29,679	29,733	30,615	30,918	31,337	31,792	32,058	31,970	31,151	31,025	29,228
外埔區	47,255	47,943	48,094	47,945	47,973	48,060	48,061	47,985	47,574	47,417	47,417
大安區	23,396	23,716	23,844	23,900	23,962	24,014	24,048	24,069	23,807	23,756	23,756
烏日區	65,426	66,293	68,504	69,063	69,561	69,662	69,747	69,772	69,768	69,761	68,753
大肚區	22,554	22,665	22,747	22,820	22,859	22,914	23,063	22,937	22,776	22,607	22,980
龍井區	19,862	19,965	20,140	20,241	20,266	20,280	20,296	20,032	19,878	19,777	12,102
霧峰區	42,166	42,668	43,012	43,155	43,983	44,032	43,973	43,964	43,815	43,801	45,002
太平區	53,707	54,381	55,208	55,553	56,787	57,094	57,181	56,837	56,598	56,112	55,418
大里區	67,843	69,335	71,430	72,553	72,804	73,240	73,300	72,690	72,654	72,583	69,307
和平區	9,868	10,036	10,203	10,287	10,342	10,454	10,526	10,512	10,306	10,282	13,726
臺南市											
東區	75,723	77,241	78,854	81,223	81,879	83,954	85,399	85,394	84,871	84,886	95,884
南區	50,542	50,576	51,187	56,866	59,881	61,877	63,119	62,859	62,314	62,778	60,221
北區	61,382	62,944	64,511	65,507	67,106	68,117	69,317	69,837	69,295	70,734	76,485
中西區	84,142	87,184	89,626	90,414	94,006	97,316	98,513	96,417	90,193	88,755	90,925
安平區	44,166	47,485	48,947	50,651	53,884	55,336	59,321	61,062	60,954	59,043	73,684
安南區	20,579	21,663	22,290	22,694	20,203	19,753	19,782	19,959	20,010	20,211	19,287
新營區	50,402	50,884	50,840	51,095	51,155	50,349	49,492	49,363	49,933	48,965	42,205
鹽水區	32,453	32,346	32,076	32,189	31,892	30,930	31,095	30,833	29,852	29,821	32,587
白河區	36,129	36,150	36,095	36,630	37,044	37,227	37,241	37,467	37,464	37,479	36,886
柳營區	34,465	34,455	34,077	33,734	33,915	33,584	33,510	33,436	33,427	33,268	27,754
後壁區	16,263	15,316	15,292	15,260	15,285	15,393	15,378	15,571	15,606	15,640	15,640
東山區	34,192	34,400	33,042	32,100	31,993	31,988	32,041	31,875	31,844	31,684	31,790
麻豆區	65,215	65,877	66,588	67,369	67,036	70,705	71,681	71,858	72,226	72,277	53,290
下營區	50,582	50,436	50,315	50,918	50,714	49,249	49,567	52,008	51,890	52,333	51,560
六甲區	39,882	40,427	40,451	41,412	40,457	40,637	41,556	41,470	40,797	40,952	30,574
官田區	26,723	28,377	26,979	28,558	28,559	27,214	27,790	26,072	25,940	25,919	16,925
大內區	18,282	18,246	18,265	18,369	18,317	18,559	18,226	18,200	17,960	17,803	17,389
佳里區	44,328	44,522	44,934	45,112	45,432	45,107	45,239	44,889	44,945	45,037	50,357
學甲區	27,675	27,546	28,050	28,134	28,728	28,944	29,292	29,116	29,140	29,265	28,454
西港區	25,219	25,038	24,049	24,126	23,931	24,168	24,537	24,700	24,703	24,783	31,262
將軍區	20,181	20,208	20,219	20,339	20,278	20,503	20,519	20,252	20,053	19,960	19,960
北門區	11,072	10,874	10,900	11,144	10,998	10,663	10,143	9,613	9,170	8,568	8,569
新化區	50,444	52,280	52,434	51,827	51,035	51,321	51,350	50,495	50,115	50,305	50,675
善化區	51,134	51,996	53,012	53,735	53,843	53,880	54,208	54,561	54,534	55,447	61,055
新市區	69,430	70,202	70,918	71,466	82,068	83,110	87,263	83,299	83,137	85,881	65,827
安定區	29,514	33,288	40,334	40,731	41,476	41,499	42,035	42,210	42,271	42,350	42,350
山上區	15,557	15,739	15,927	16,268	16,279	16,397	16,313	16,364	16,554	17,145	17,307
玉井區	26,666	27,203	26,747	27,329	27,531	28,913	29,518	30,050	30,202	30,426	25,485
楠西區	13,131	13,440	13,386	13,350	13,207	13,193	13,205	13,268	13,059	13,129	12,546
仁德區	33,205	34,220	35,201	36,461	37,192	38,715	39,905	40,449	40,986	41,169	40,322
歸仁區	47,117	48,275	49,114	49,956	50,706	52,082	52,805	52,931	53,480	54,074	56,927

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區（續2）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
關廟區	28,595	28,716	29,010	29,514	29,855	30,328	30,634	30,657	30,948	30,779	29,465
永康區	48,936	49,714	56,538	60,946	60,912	60,171	63,734	62,590	61,625	62,765	69,321
高雄市	62,441	64,468	67,924	70,500	71,456	72,533	73,072	73,317	73,023	72,623	78,050
鹽埕區	71,019	75,203	78,654	83,495	85,148	85,383	86,343	86,995	86,883	88,361	124,415
鼓山區	102,631	117,298	134,100	140,800	143,148	143,592	144,819	145,426	145,013	145,470	130,072
左營區	45,226	51,690	54,497	58,601	59,256	59,433	59,721	59,910	58,932	59,164	60,413
楠梓區	90,010	94,097	98,971	103,681	105,433	107,179	107,507	107,661	107,250	107,240	101,937
三民區	117,482	121,303	127,824	132,836	134,975	136,850	138,023	137,961	137,485	137,127	140,688
新興區	129,825	134,671	142,488	148,498	150,653	152,614	154,054	154,040	153,476	152,980	144,907
前金區	110,126	113,949	119,320	124,403	126,692	128,454	129,741	129,722	129,173	128,755	141,382
苓雅區	91,084	94,168	101,782	107,715	108,603	110,340	112,037	113,317	112,676	111,934	88,578
前鎮區	59,343	60,257	61,782	63,673	64,000	64,431	64,413	64,474	64,185	63,486	63,588
旗津區	40,378	42,731	46,325	47,226	47,633	47,970	48,103	48,285	48,354	48,406	54,560
小港區	91,826	99,905	105,234	109,702	111,518	111,517	112,367	112,643	112,425	112,678	91,608
鳳山區	34,434	35,661	37,070	38,043	38,153	38,253	39,198	39,500	39,125	38,750	32,544
林園區	27,703	28,580	29,806	30,192	30,366	30,376	30,538	30,623	30,460	30,328	35,221
大寮區	29,711	30,058	30,459	30,933	31,146	31,071	30,794	30,542	30,171	29,995	27,251
大樹區	33,344	34,809	37,308	38,890	39,229	39,322	39,334	39,401	39,221	39,238	42,929
大社區	37,363	39,356	42,541	44,415	44,905	45,140	45,329	45,410	45,116	45,029	55,066
仁武區	34,387	35,841	38,144	39,685	39,854	39,859	40,034	40,104	40,044	39,970	44,945
鳥松區	63,416	65,299	66,847	67,710	67,919	67,707	67,876	67,887	67,632	67,588	55,231
岡山區	60,075	63,091	63,699	64,377	64,646	64,449	64,231	64,137	63,900	63,676	52,730
橋頭區	36,147	36,286	36,416	36,779	37,046	37,150	36,998	36,908	36,549	36,546	36,030
燕巢區	5,541	5,549	5,555	5,561	5,538	5,518	5,498	5,483	5,454	5,454	5,454
田寮區	39,499	39,945	40,661	41,249	41,324	41,467	40,607	40,396	39,849	39,840	37,197
阿蓮區	44,211	44,564	45,633	45,994	46,099	45,980	45,935	46,098	45,688	45,595	42,780
路竹區	17,717	17,825	17,860	17,963	18,216	18,257	18,339	18,302	18,249	18,167	19,339
湖內區	17,025	17,123	17,256	17,353	17,126	17,048	16,985	16,899	16,863	16,273	15,649
茄苳區	33,262	34,111	34,758	35,130	35,137	35,140	35,143	35,200	34,901	34,796	34,802
彌陀區	37,416	37,607	37,859	38,042	38,119	38,151	38,193	38,295	38,068	37,977	32,489
梓官區	44,335	45,689	46,158	46,297	46,674	46,401	46,544	46,508	46,317	46,302	48,049
旗山區	21,260	21,339	21,446	21,462	21,354	21,218	21,594	21,377	21,317	21,354	27,632
美濃區	22,480	22,571	22,627	22,657	22,693	22,536	22,477	22,468	22,326	22,278	20,854
甲仙區											
宜蘭縣	75,641	77,796	82,018	85,423	88,577	90,822	93,111	94,652	95,085	95,526	85,001
宜蘭市	117,876	125,321	130,029	136,949	140,695	140,705	141,434	141,459	141,451	141,483	117,102
羅東鎮	23,105	23,141	23,150	23,807	23,970	23,974	24,075	24,074	24,100	24,065	23,555
蘇澳鎮	33,151	34,170	36,145	38,075	39,280	39,911	40,594	41,195	41,585	41,777	53,394
頭城鎮	90,413	98,487	117,662	124,818	133,145	137,513	141,199	144,291	145,484	146,199	138,685
礁溪鄉	32,182	32,717	33,471	34,967	36,214	36,279	36,714	36,814	37,367	37,478	37,478
壯圍鄉	23,571	24,159	25,111	26,554	27,440	28,310	28,507	28,684	28,767	29,118	29,118
員山鄉	28,140	28,717	31,088	34,135	35,099	35,153	35,890	36,069	36,230	36,322	38,114
冬山鄉	34,584	35,545	36,762	38,905	40,434	40,669	41,361	41,734	41,725	42,085	39,521
五結鄉	20,440	20,773	22,674	25,206	25,723	25,938	26,348	26,388	26,387	26,394	27,836
三星鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南澳鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	159,944	162,553	165,469	163,734	162,061	160,929	160,828	161,789	161,597	161,038	165,443
竹北市	75,314	76,678	77,035	77,503	77,105	78,491	77,559	76,749	76,699	75,751	79,549
竹東鎮	53,670	53,230	52,470	53,530	53,564	53,424	53,109	53,292	53,061	53,155	50,366
新埔鎮	70,421	69,416	69,442	70,318	70,380	70,232	69,901	70,012	69,612	70,139	59,272
關西鎮	54,832	55,406	56,765	58,096	58,192	58,594	58,463	57,058	56,772	56,857	57,133
湖口鄉	52,328	52,488	52,646	53,405	53,654	53,601	53,519	53,952	54,158	54,312	41,559
新豐鄉	55,761	55,400	54,071	53,291	53,526	54,012	54,018	55,341	55,343	56,452	37,667
芎林鄉	26,987	26,772	27,171	26,578	26,578	26,020	25,838	25,699	26,380	26,056	26,056
橫山鄉	32,702	32,517	31,900	32,551	33,329	33,690	34,597	33,620	33,401	33,088	31,850
北埔鄉	59,734	59,101	59,767	59,100	59,116	58,949	58,570	57,452	57,050	55,999	48,637
寶山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五峰鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	74,351	77,201	79,874	82,782	84,035	84,993	84,892	84,984	84,750	84,587	75,362
苗栗市	45,368	44,227	44,171	44,618	44,866	44,709	44,568	44,842	45,261	45,506	47,703
苑裡鎮											

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區(續3)

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
通霄鎮	59,008	58,917	59,571	58,917	59,534	59,643	60,160	60,580	60,187	59,565	56,956
竹南鎮	42,831	43,423	44,079	45,274	46,499	47,616	48,380	48,724	49,086	49,411	52,758
頭份市	65,368	65,810	65,660	67,315	67,686	68,002	69,475	69,685	70,150	70,619	92,697
後龍鎮	48,700	48,852	49,109	50,251	50,589	51,592	52,051	52,188	52,331	52,572	49,182
卓蘭鎮	46,873	47,178	46,908	47,121	46,568	46,625	46,513	46,468	46,425	46,417	46,585
大湖鄉	35,007	35,738	33,898	33,551	32,540	31,550	31,688	31,897	32,102	31,973	33,053
公館鄉	37,797	37,939	37,894	37,809	37,829	38,911	38,939	38,862	38,861	39,014	36,759
銅鑼鄉	44,495	46,000	46,490	47,855	48,531	48,660	48,743	48,913	48,924	49,140	50,937
南庄鄉	18,313	18,981	19,117	19,616	19,983	19,598	19,871	20,068	20,082	20,094	20,094
頭屋鄉	30,959	31,542	32,725	33,081	33,624	33,812	34,640	35,015	35,044	34,868	34,868
三義鄉	48,449	48,947	49,666	49,791	50,098	50,647	50,715	50,759	51,092	51,176	55,116
造橋鄉	14,008	14,100	14,655	14,964	15,326	15,662	15,721	15,754	15,804	15,829	15,829
三灣鄉	19,546	19,735	19,675	19,645	19,125	18,606	18,791	18,868	18,924	18,938	19,101
彰化縣											
彰化市	86,461	85,509	86,079	86,282	87,549	85,622	88,136	86,657	86,480	86,590	82,303
鹿港鎮	47,803	48,254	48,340	48,414	48,428	48,524	48,650	48,763	48,740	48,947	44,206
和美鎮	48,927	49,556	50,108	50,526	50,948	51,139	51,308	51,333	51,333	51,334	48,685
線西鄉	17,502	17,590	17,958	18,206	18,449	18,496	18,590	18,605	18,611	18,620	18,651
伸港鄉	28,302	28,616	29,376	29,648	30,092	30,128	30,232	30,233	30,254	30,476	31,569
福興鄉	22,274	22,453	22,672	23,191	23,427	23,616	23,728	23,883	23,884	24,166	23,748
秀水鄉	32,727	31,590	32,122	32,737	33,415	33,348	33,314	33,400	33,719	33,528	33,528
花壇鄉	41,185	39,703	39,719	39,428	39,092	39,011	38,839	38,866	38,916	39,034	39,034
芬園鄉	47,826	46,832	46,719	47,662	47,979	47,906	48,793	48,991	48,970	48,587	49,227
員林市	84,975	87,068	89,216	91,977	93,417	94,344	94,913	95,162	94,480	94,096	92,477
溪湖鎮	43,676	44,297	44,536	44,617	43,934	44,212	44,256	44,121	43,939	43,867	40,776
田中鎮	39,132	39,406	39,586	39,464	39,495	39,186	39,103	39,443	39,412	38,924	38,925
大村鄉	30,089	30,483	30,917	31,007	31,141	31,702	32,464	32,773	32,304	32,606	32,606
埔鹽鄉	24,897	25,583	25,813	25,978	26,242	26,167	26,452	27,404	27,568	27,511	24,271
埔心鄉	40,518	40,942	41,166	41,970	42,428	42,656	42,546	42,669	42,875	42,704	28,529
永靖鄉	44,161	44,383	44,496	44,709	44,787	44,809	44,650	44,843	44,587	44,567	44,560
社頭鄉	31,069	31,188	31,301	31,475	31,431	31,626	31,690	31,602	31,419	31,495	31,312
二水鄉	30,153	30,233	30,339	30,349	30,358	30,366	30,326	30,424	30,378	30,392	30,388
北斗鎮	43,537	44,901	46,183	46,437	46,251	47,403	46,286	46,158	46,209	45,286	44,384
二林鎮	39,437	39,747	39,748	39,755	39,835	39,850	39,935	39,958	39,971	40,020	30,942
田尾鄉	28,657	28,886	28,979	29,734	30,136	30,168	30,183	30,255	30,052	29,846	29,846
埤頭鄉	40,247	40,179	40,172	40,769	41,004	40,999	41,201	40,790	40,174	40,029	40,014
芳苑鄉	16,612	16,663	16,734	16,809	16,876	17,061	17,069	17,121	17,339	17,570	10,545
大城鄉	20,306	20,330	20,409	20,516	20,696	21,033	21,074	21,371	21,435	21,437	17,650
竹塘鄉	20,433	20,586	20,627	20,724	20,690	20,842	20,855	20,904	21,080	21,107	17,672
溪州鄉	32,462	33,397	33,810	33,894	34,567	33,657	32,944	32,872	32,577	32,252	32,252
南投縣											
南投市	55,062	56,108	56,651	57,632	58,330	58,406	58,794	59,000	58,939	59,178	58,846
埔里鎮	58,539	60,147	61,405	62,898	63,544	64,232	64,652	64,829	65,188	65,271	68,691
草屯鎮	80,038	81,775	84,224	85,995	86,598	87,634	87,952	88,322	88,174	88,337	89,394
竹山鎮	39,605	40,063	40,322	40,258	40,555	40,565	40,619	40,619	40,620	40,568	39,964
集集鎮	16,468	16,784	16,961	17,190	17,479	17,688	17,987	18,262	18,274	18,201	19,144
名間鄉	28,803	29,528	30,149	30,371	31,147	31,367	31,553	32,004	32,471	32,953	29,803
鹿谷鄉	16,055	16,094	16,349	16,043	16,030	16,161	16,202	16,467	16,528	16,513	20,761
中寮鄉	13,018	13,452	13,537	13,559	13,743	13,801	13,836	13,884	14,385	14,471	14,471
魚池鄉	21,727	22,251	22,568	22,919	23,210	23,407	23,614	23,761	23,933	23,966	42,204
國姓鄉	18,513	18,734	18,747	18,778	18,981	19,087	19,268	19,278	19,318	19,339	19,317
水里鄉	31,084	31,514	31,951	32,224	32,349	32,621	32,668	32,712	32,548	32,336	29,618
信義鄉	15,773	15,768	15,852	15,861	15,892	15,964	16,116	16,182	16,285	16,240	16,240
仁愛鄉	28,404	28,465	28,624	28,661	28,779	28,908	29,048	29,121	29,174	29,186	29,186
雲林縣											
斗六市	67,770	67,364	68,600	68,122	66,012	66,260	67,011	67,578	68,411	68,984	69,976
斗南鎮	36,612	36,589	35,880	35,187	34,014	34,778	35,121	36,116	36,241	37,179	38,920
虎尾鎮	54,456	55,957	56,468	57,697	58,663	59,596	61,779	63,384	64,191	64,003	61,679
西螺鎮	48,905	48,857	48,493	49,029	48,969	48,867	48,748	48,624	48,575	48,433	45,941
土庫鎮	28,157	27,410	27,816	27,985	27,911	28,177	28,476	28,658	28,376	28,239	28,809

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區 (續4)

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
北港鎮	59,188	59,199	58,842	57,993	57,415	56,774	55,478	54,678	54,139	53,504	54,856
古坑鄉	40,511	40,242	39,178	39,710	40,016	39,501	39,575	38,378	38,106	38,295	38,295
大埤鄉	27,757	28,109	28,592	29,431	30,162	32,976	33,201	33,192	33,153	32,889	32,889
荊桐鄉	28,578	28,733	29,223	29,655	29,412	29,676	30,239	30,318	30,220	30,352	29,557
林內鄉	22,822	22,642	22,520	22,565	22,525	22,593	22,593	22,626	22,322	22,756	22,996
二崙鄉	23,564	23,579	23,608	23,595	23,663	23,616	23,747	23,741	23,654	23,673	25,081
崙背鄉	45,175	45,318	45,962	45,978	46,166	45,989	46,048	46,128	45,595	44,942	44,821
參寮鄉	32,280	32,667	33,051	33,354	33,800	33,570	33,418	32,943	32,622	31,875	31,923
東勢鄉	22,052	22,439	22,641	22,767	22,842	22,695	22,990	22,827	22,830	22,882	23,749
褒忠鄉	40,546	39,603	37,884	37,475	37,602	36,719	36,857	36,029	35,774	35,745	35,745
臺西鄉	21,386	21,665	21,776	21,876	21,771	21,838	21,856	22,065	22,214	22,259	22,327
元長鄉	21,053	21,012	21,389	20,531	21,389	21,086	20,517	20,298	20,898	20,649	20,649
四湖鄉	30,542	29,244	28,541	28,347	28,051	28,344	28,747	28,853	28,866	28,743	37,430
口湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水林鄉	34,229	32,767	31,317	32,939	31,003	32,188	32,323	31,772	31,811	31,116	20,392
嘉義縣											
太保市	22,354	23,004	22,690	22,538	22,715	22,979	23,402	23,006	23,409	22,989	26,939
朴子市	57,695	58,382	58,007	57,139	58,403	57,906	57,748	58,128	57,915	58,218	52,805
布袋鎮	14,375	15,220	13,698	13,309	11,953	12,172	13,583	13,341	13,057	16,133	15,773
大林鎮	37,559	37,191	37,055	37,749	40,984	40,798	40,225	39,656	38,938	39,468	44,947
民雄鄉	31,626	31,904	31,014	31,456	30,940	31,075	31,203	31,188	30,990	30,901	30,167
溪口鄉	20,285	19,958	20,230	20,176	19,601	19,300	19,502	19,480	19,253	18,888	18,227
新港鄉	34,587	40,006	40,297	42,096	40,028	40,284	40,945	39,263	38,807	40,194	34,474
六腳鄉	29,782	31,298	30,881	31,208	31,472	32,432	33,106	35,098	37,977	37,685	37,685
義竹鄉	30,804	31,690	32,280	31,120	29,566	27,172	29,240	29,766	28,824	29,229	35,270
鹿草鄉	25,468	23,432	22,080	24,384	26,767	27,418	28,197	28,174	28,508	31,970	44,783
水上鄉	47,006	47,576	46,986	46,897	46,553	47,380	48,217	48,363	48,305	48,786	48,786
中埔鄉	37,268	37,260	37,284	36,919	36,588	36,501	36,405	37,047	37,402	37,747	37,619
竹崎鄉	28,624	28,418	28,952	28,742	29,420	31,094	30,248	30,207	29,921	30,062	30,062
梅山鄉	29,516	29,601	29,586	29,616	29,751	30,013	30,222	30,253	30,347	30,606	30,308
番路鄉	7,043	7,049	7,118	7,275	7,398	7,455	7,471	7,493	7,556	7,704	6,288
大埔鄉	10,951	9,977	10,135	15,950	16,682	17,208	16,355	18,700	18,815	18,921	18,921
阿里山鄉	4,065	4,040	4,026	4,240	4,269	4,277	4,308	4,486	4,498	4,501	4,501
屏東縣											
屏東市	55,572	56,474	57,368	57,978	58,717	59,431	59,890	60,042	60,465	60,485	58,316
潮州鎮	36,867	37,024	37,203	37,282	37,389	37,291	37,348	37,451	37,454	37,583	34,889
東港鎮	52,128	52,423	52,527	52,604	53,710	54,137	54,913	56,001	55,889	56,089	51,111
恆春鎮	36,833	40,187	41,210	42,227	43,705	43,493	45,546	45,389	45,446	45,830	45,822
萬丹鄉	34,986	35,166	36,132	36,502	36,644	36,700	37,020	37,173	37,201	37,410	27,373
長治鄉	10,333	10,526	10,795	10,085	11,318	11,511	11,730	11,850	11,770	12,004	22,157
麟洛鄉	33,076	33,416	34,303	34,357	34,675	34,714	34,484	34,533	34,571	34,592	33,540
九如鄉	12,067	12,359	12,534	12,779	13,082	13,379	13,574	13,842	13,969	14,323	18,358
里港鄉	47,361	48,360	49,101	50,344	50,931	51,883	52,900	53,050	53,059	53,128	53,128
鹽埔鄉	18,858	19,110	19,256	19,818	20,395	20,889	21,353	21,482	21,694	21,877	21,877
高樹鄉	26,795	27,549	27,977	28,413	29,041	29,303	29,831	30,215	30,756	30,890	31,067
萬巒鄉	13,463	13,740	13,914	14,301	14,534	14,576	14,762	14,891	15,153	15,162	14,321
內埔鄉	39,416	40,470	40,965	41,098	41,313	41,639	41,683	41,877	41,990	42,111	32,734
竹田鄉	11,754	11,979	12,137	11,847	11,785	11,877	12,022	12,119	12,284	12,412	8,279
新埤鄉	14,092	14,286	14,761	14,922	15,142	15,193	15,574	15,692	15,733	15,739	15,739
枋寮鄉	25,259	25,497	25,485	25,560	25,958	26,049	26,054	26,376	26,888	26,935	17,080
新園鄉	24,796	24,429	24,238	24,044	24,153	24,437	24,589	24,567	24,425	24,359	22,722
崁頂鄉	15,792	15,795	15,808	15,845	15,994	16,153	16,269	16,342	16,233	16,243	16,243
林邊鄉	19,526	19,423	19,723	20,182	20,671	21,029	21,337	21,359	21,115	21,137	23,392
南州鄉	20,457	20,952	21,164	21,101	21,240	21,596	21,647	21,775	21,749	21,796	22,533
佳冬鄉	21,990	22,036	22,041	21,580	21,524	21,688	21,712	22,164	22,360	22,427	13,783
琉球鄉	14,927	15,130	15,421	15,676	16,415	16,912	17,381	17,840	18,336	18,835	18,758
車城鄉	13,870	13,955	14,029	14,131	14,174	14,234	14,303	14,103	14,363	14,300	14,218
滿州鄉	7,163	7,198	7,277	7,392	7,579	7,605	7,682	7,705	7,723	7,831	7,831
臺東縣											
臺東市	48,618	51,117	53,325	56,082	57,978	58,630	58,918	59,112	58,970	59,025	61,052

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區（續5）

		單位：元/㎡									
地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
成功鎮	11,070	12,224	12,572	13,043	13,518	13,753	13,585	13,374	13,427	13,221	13,158
關山鎮	17,146	17,987	18,511	19,304	19,950	20,568	20,782	20,787	20,690	20,886	21,113
鹿野鄉	11,056	11,984	12,463	13,585	13,950	14,293	14,326	14,515	14,630	14,682	14,715
池上鄉	13,932	14,316	15,121	15,936	15,980	16,029	16,305	16,632	16,762	17,239	17,321
東河鄉	7,965	7,876	8,152	8,763	9,235	9,480	9,749	9,651	9,719	9,658	9,658
長濱鄉	9,094	9,109	9,202	9,339	9,831	10,054	10,120	10,026	10,063	9,916	9,391
太麻里鄉	10,247	10,572	10,724	12,000	12,193	12,299	11,941	12,552	12,749	12,847	15,172
大武鄉	7,199	7,442	7,371	7,683	8,100	7,973	7,638	8,345	8,360	8,422	8,783
綠島鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延平鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣											
花蓮市	47,566	48,669	50,277	51,438	53,317	55,339	56,368	56,176	55,854	55,621	68,935
鳳林鎮	13,240	13,599	13,657	13,719	14,029	14,290	14,446	14,282	14,374	14,308	14,066
玉里鎮	21,187	21,215	21,385	21,614	22,101	22,589	23,034	23,085	23,428	23,461	28,705
新城鄉	13,220	13,550	13,828	14,121	14,473	14,790	15,123	15,159	15,303	15,308	13,500
吉安鄉	38,866	39,542	40,316	41,313	42,237	43,274	43,553	44,403	44,197	43,767	44,687
壽豐鄉	11,745	12,171	12,166	12,269	12,370	12,507	12,614	12,761	12,783	12,727	14,539
光復鄉	13,340	13,637	13,690	13,899	14,831	15,218	15,390	15,395	15,412	15,278	17,217
豐濱鄉	4,978	5,095	5,300	5,377	5,519	5,480	5,510	5,502	5,485	5,466	6,554
瑞穗鄉	14,871	15,021	15,218	15,368	15,500	15,356	15,605	15,856	15,949	16,026	15,621
富里鄉	7,639	7,679	7,658	7,729	7,866	7,917	7,995	8,024	8,031	8,074	9,395
秀林鄉	10,110	10,178	10,158	10,177	10,215	10,226	10,228	10,232	10,188	9,907	4,767
澎湖縣											
馬公市	54,386	56,908	58,854	60,904	61,927	62,467	63,449	63,538	63,574	63,662	56,979
白沙鄉	4,399	4,660	4,723	5,002	5,170	5,409	5,317	5,403	5,472	5,597	5,597
基隆市											
中正區	88,215	90,584	93,031	97,051	100,548	101,434	101,860	102,833	103,385	104,547	94,755
七堵區	55,989	58,525	60,855	61,874	62,745	63,744	65,129	65,530	65,958	66,437	70,310
暖暖區	28,694	29,792	30,330	30,556	30,984	31,506	32,016	32,129	32,310	32,491	33,601
仁愛區	143,104	144,792	146,770	149,348	152,027	153,653	154,684	155,570	156,215	156,576	144,678
中山區	41,174	41,907	42,624	42,806	43,170	43,605	44,170	44,352	44,626	44,916	46,821
安樂區	45,778	47,591	48,752	49,562	50,263	51,341	52,723	53,168	53,541	53,876	55,880
信義區	104,323	106,703	111,856	116,010	120,694	125,008	128,832	132,030	134,134	136,071	136,157
新竹市											
東區	149,299	152,506	153,275	153,665	154,039	154,623	154,179	153,730	153,226	152,461	165,753
北區	106,996	110,887	112,550	113,572	114,044	114,588	114,919	114,685	114,234	114,085	151,478
香山區	61,196	63,540	64,349	65,495	67,474	68,151	67,924	68,224	68,544	68,773	73,420
嘉義市											
東區	78,358	80,032	82,560	84,910	86,797	88,738	90,849	93,121	92,769	93,206	81,595
西區	67,344	69,031	70,299	71,633	72,832	74,098	75,640	76,910	76,823	75,769	75,752
金門縣											
金城鎮	86,236	90,418	100,927	107,592	109,285	110,641	110,763	111,762	112,911	114,172	103,231
金沙鎮	30,407	34,634	36,401	38,908	40,172	41,760	41,956	42,202	42,362	42,229	40,588
金湖鎮	38,680	40,632	43,369	49,221	51,478	53,225	53,540	53,711	53,761	54,115	75,393
金寧鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,057
烈嶼鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,056
連江縣											
南竿鄉	10,998	12,644	13,091	13,437	13,914	13,703	13,695	13,388	13,165	13,253	9,249
北竿鄉	9,571	10,442	10,793	10,800	10,924	10,915	10,877	10,811	10,788	10,877	12,229
莒光鄉	5,938	4,015	4,161	4,189	4,207	4,084	4,102	4,081	4,046	4,063	3,611
東引鄉	3,318	3,897	3,862	3,888	3,948	3,956	3,952	3,927	3,872	3,899	7,933

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先行政區平均區段地價資料。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區

		單位：元/㎡											
地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31		
新北市	板橋區	108,364	111,930	121,579	123,992	124,500	124,715	122,903	122,560	120,060	119,213	141,916	
	三重區	68,539	72,633	77,751	79,343	80,633	81,405	82,030	81,955	81,716	81,563	82,621	
	中和區	102,726	105,713	113,173	116,881	116,994	117,550	117,033	116,883	114,883	114,729	115,175	
	永和區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	新莊區	60,994	64,852	67,810	70,931	71,367	72,524	73,362	73,647	72,991	73,122	75,308	
	新店區	92,659	95,655	102,488	104,909	106,550	107,260	107,307	107,632	105,470	104,861	103,516	
	樹林區	36,739	39,352	41,391	42,339	43,402	43,791	44,089	44,187	44,220	44,126	47,694	
	鶯歌區	21,726	23,137	23,916	24,399	24,518	25,255	25,364	25,506	25,552	25,594	28,590	
	三峽區	27,491	27,885	28,132	28,305	28,327	28,605	28,676	28,703	28,703	28,740	30,934	
	淡水區	48,484	50,152	52,522	53,976	54,251	54,328	53,969	53,842	53,133	52,930	50,642	
	汐止區	40,706	42,637	44,247	45,022	45,514	45,398	45,770	46,196	45,924	45,767	46,917	
	瑞芳區	9,249	9,491	9,858	10,335	10,191	10,041	10,035	9,887	9,828	9,712	11,963	
	土城區	77,117	81,836	87,180	90,213	92,086	92,542	91,410	91,911	91,264	91,107	78,406	
	蘆洲區	63,368	67,008	70,960	73,185	74,936	76,664	76,865	76,743	76,421	76,442	78,231	
	五股區	40,051	42,358	45,847	47,632	48,249	48,468	48,199	47,965	48,008	47,866	50,080	
	泰山區	41,416	44,305	47,611	49,566	50,420	50,547	50,617	50,975	50,422	50,130	52,907	
	林口區	23,593	24,711	25,712	26,436	26,488	26,530	26,370	26,444	26,346	26,410	25,851	
	深坑區	47,001	49,139	52,357	53,185	54,523	54,622	54,710	55,136	54,261	54,172	58,714	
	石碇區	7,123	7,449	7,801	7,887	7,930	7,931	7,964	7,988	7,900	7,867	7,867	
	坪林區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三芝區	10,017	10,157	10,884	11,076	11,135	11,137	11,307	11,361	11,472	11,480	11,480		
石門區	2,087	2,113	2,145	2,185	2,146	2,165	2,209	2,222	2,236	2,220	2,220		
八里區	28,824	30,063	31,312	32,176	32,345	32,600	32,558	32,226	32,182	32,016	30,279		
平溪區	3,009	3,082	3,176	3,247	3,117	3,095	3,071	3,059	3,040	3,040	3,072		
雙溪區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
貢寮區	3,406	3,496	3,616	3,720	3,720	3,730	3,684	3,645	3,602	3,635	3,635		
金山區	9,976	10,184	10,390	10,404	10,446	10,463	10,427	10,471	10,442	10,357	10,357		
萬里區	7,527	7,600	7,682	7,704	7,642	7,645	7,634	7,672	7,665	7,634	7,634		
烏來區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
臺北市	松山區	141,262	142,513	147,777	149,918	150,166	149,792	147,765	144,188	141,988	141,683	141,683	
	信義區	317,760	333,830	353,327	359,260	363,705	357,708	351,100	346,233	335,778	330,642	330,642	
	大安區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	中山區	257,524	267,608	277,568	280,130	285,004	283,676	280,861	276,378	271,427	269,604	269,604	
	中正區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	大同區	98,339	101,920	104,428	105,001	106,002	104,476	103,829	103,147	102,029	101,870	101,870	
	萬華區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	文山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	南港區	144,677	149,353	155,576	157,391	160,684	158,850	158,506	157,781	155,711	154,698	159,417	
	內湖區	213,367	220,943	228,968	230,797	233,677	229,752	225,443	220,468	219,295	215,905	208,379	
	士林區	206,049	206,740	215,869	219,509	221,253	216,365	213,212	212,918	211,656	209,707	209,707	
	北投區	120,057	125,469	129,191	129,595	130,499	127,831	124,069	121,672	119,618	118,305	118,305	
	桃園市	桃園區	31,233	32,297	33,221	35,676	36,451	36,602	36,646	36,438	35,975	35,889	40,807
		中壢區	33,380	36,763	38,624	39,995	40,365	40,567	43,024	43,492	42,687	42,289	31,928
大溪區		18,855	20,449	21,345	21,749	22,055	22,101	22,319	22,194	21,995	21,793	19,473	
楊梅區		12,960	13,677	14,454	14,912	15,295	15,405	15,793	15,838	15,649	15,606	15,924	
蘆竹區		24,730	26,900	27,925	28,320	28,353	28,686	29,434	29,279	29,024	28,892	29,258	
大園區		17,383	18,473	19,389	20,219	20,255	20,428	20,623	20,602	20,495	20,310	18,413	
龜山區		29,421	32,728	34,131	36,585	37,698	37,858	37,978	37,862	37,796	38,131	39,807	
八德區		25,298	26,470	27,443	27,890	28,010	28,692	28,770	28,443	28,166	27,928	30,051	
龍潭區		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,467	
平鎮區		19,271	20,213	20,944	21,704	22,471	23,060	23,431	23,226	23,048	23,031	22,804	
新屋區		10,270	11,167	11,811	12,076	12,126	12,179	12,447	12,403	12,242	12,174	12,302	
觀音區	12,383	13,778	15,013	15,428	15,498	15,568	16,172	16,264	15,930	15,580	12,920		
復興區	6,036	6,071	6,079	6,118	6,129	6,138	6,164	6,136	6,025	5,970	5,970		
臺中市	中區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	東區	28,890	29,648	30,993	31,285	31,690	32,672	32,844	32,584	31,535	31,503	28,928	
	南區	29,596	30,989	31,603	32,061	33,050	34,184	34,255	34,260	33,829	33,601	35,483	

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區（續1）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
西區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西屯區	51,701	53,919	56,074	56,270	56,878	57,033	57,209	56,647	55,903	56,197	40,592
南屯區	19,429	20,138	21,891	22,170	22,459	22,601	22,319	22,228	22,067	22,189	22,189
北屯區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
豐原區	29,163	29,252	29,532	29,190	29,522	29,667	29,344	29,122	28,308	28,512	30,250
東勢區	10,892	10,993	11,238	11,290	11,598	11,635	11,853	11,791	11,428	11,318	8,728
大甲區	19,926	20,410	21,024	21,144	21,276	21,355	21,359	21,358	21,132	21,045	22,293
清水區	16,290	16,433	16,582	16,593	16,747	16,704	16,741	16,634	16,197	16,112	16,436
沙鹿區	19,152	19,318	19,414	19,417	19,682	19,682	19,838	19,677	19,139	19,131	17,966
梧棲區	13,571	13,672	13,763	13,773	13,780	13,803	13,882	13,882	13,586	13,575	13,575
后里區	22,287	22,404	22,858	22,662	22,595	22,619	22,342	22,299	21,924	21,765	21,334
神岡區	19,055	19,262	19,320	19,479	19,617	19,804	19,849	19,741	19,648	19,759	23,407
潭子區	30,157	31,238	32,451	32,809	34,408	35,518	35,592	34,847	34,692	34,943	34,300
大雅區	27,911	29,076	29,864	30,302	30,874	31,176	31,493	31,059	30,613	30,875	29,500
新社區	8,274	8,327	8,466	8,469	8,478	8,494	8,588	8,571	8,300	8,284	8,284
石岡區	11,948	11,974	12,160	12,231	12,344	12,447	12,564	12,512	12,243	12,162	12,162
外埔區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大安區	11,656	11,874	12,154	12,232	12,248	12,258	12,269	12,223	12,102	12,042	12,042
烏日區	37,250	37,810	38,837	39,395	39,452	40,129	40,130	40,101	40,081	40,025	39,023
大肚區	11,273	11,432	11,488	11,554	11,642	11,693	11,724	11,670	11,590	11,511	11,114
龍井區	10,504	10,584	10,730	10,788	10,877	10,890	10,896	10,858	10,766	10,844	10,636
霧峰區	21,693	22,013	22,727	22,954	23,315	23,416	23,384	23,340	23,254	23,263	23,494
太平區	33,062	34,307	34,570	34,689	35,389	35,483	35,673	35,576	35,361	35,148	30,200
大里區	33,703	34,305	35,191	35,394	36,235	37,292	37,403	37,366	37,347	37,110	39,049
和平區	5,127	5,209	5,226	5,336	5,426	5,482	5,516	5,511	5,411	5,397	5,397
臺南市											
東區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南區	16,631	16,643	17,045	17,478	18,066	18,679	20,587	20,363	19,854	19,880	20,394
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安平區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南區	12,700	12,917	13,225	13,323	13,744	13,477	13,617	13,896	13,972	14,107	11,795
新營區	7,127	7,501	7,821	7,716	7,884	7,998	8,471	8,485	8,298	8,138	8,326
鹽水區	6,360	6,396	6,629	6,642	6,634	6,618	6,577	6,274	6,429	6,602	6,602
白河區	8,740	8,669	8,583	8,540	8,503	8,401	8,541	8,479	8,190	8,221	8,220
柳營區	6,978	6,946	7,030	7,012	7,009	6,957	6,904	6,811	6,815	6,800	6,860
後壁區	4,026	4,935	4,917	4,829	4,712	4,647	4,592	4,576	4,421	4,964	4,964
東山區	4,840	4,756	4,705	4,642	4,319	4,428	4,887	4,780	4,760	4,727	4,727
麻豆區	6,391	6,396	6,234	6,275	5,424	6,576	7,001	6,753	6,653	6,743	6,920
下營區	5,675	5,696	5,568	5,811	6,042	6,169	6,265	5,985	6,656	6,707	6,707
六甲區	4,295	4,315	4,300	4,365	4,377	4,417	4,885	4,904	5,243	5,016	4,555
官田區	5,085	5,033	5,008	4,857	4,860	4,914	4,953	5,079	4,949	5,210	5,038
大內區	3,745	3,738	3,747	3,761	3,832	3,604	3,624	3,594	3,936	3,970	3,970
佳里區	7,282	7,347	7,389	7,410	7,505	7,578	7,673	7,757	7,820	7,939	8,104
學甲區	3,965	4,089	4,171	4,440	4,988	5,032	5,275	5,441	5,440	5,727	5,550
西港區	8,907	9,028	9,837	10,065	10,107	10,100	10,415	10,601	10,629	10,645	10,390
將軍區	3,194	3,434	3,479	3,480	3,429	3,447	3,565	3,535	3,547	3,599	3,599
北門區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
善化區	13,335	13,924	14,329	14,479	14,051	14,017	14,326	14,414	14,373	14,787	13,585
新市區	12,145	12,755	13,271	12,523	12,620	12,598	12,314	12,413	12,396	12,604	13,958
安定區	10,256	11,228	11,316	11,401	10,733	10,895	11,213	11,355	11,432	11,640	11,640
山上區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井區	3,674	3,706	3,760	3,782	3,724	3,811	3,905	4,052	3,922	3,838	3,651
楠西區	1,211	1,245	1,217	1,224	1,243	1,243	1,241	1,235	1,218	1,186	1,120
仁德區	13,720	13,955	14,270	14,610	15,347	15,762	15,822	15,971	16,053	16,211	16,654
歸仁區	15,136	15,568	15,811	16,118	16,884	17,070	16,763	17,472	17,066	17,510	16,041

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區（續2）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
關廟區	11,709	11,735	11,928	12,093	12,302	12,489	12,876	13,168	13,022	12,417	12,752
永康區	18,412	19,648	20,086	21,102	22,188	23,692	23,941	24,469	25,474	25,978	24,444
高雄市											
鹽埕區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鼓山區	27,034	27,413	28,959	29,595	31,981	32,486	32,742	31,010	30,978	31,624	31,568
左營區	35,921	36,993	37,630	39,480	39,774	39,908	40,025	39,995	39,853	39,715	42,522
楠梓區	20,419	20,831	21,228	21,553	21,766	21,774	21,825	21,789	21,693	21,342	22,870
三民區	50,718	53,106	55,170	56,753	57,748	58,713	59,007	59,278	59,128	59,144	55,518
新興區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前金區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苓雅區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前鎮區	26,425	26,953	27,666	28,955	29,072	29,330	29,610	29,697	29,637	29,655	26,695
旗津區	12,339	12,400	12,949	13,129	13,208	13,222	13,150	13,094	12,887	12,927	12,927
小港區	13,415	13,867	15,622	15,995	16,304	16,417	16,442	16,528	16,554	16,611	16,399
鳳山區	21,319	22,317	23,708	24,126	24,475	24,494	24,617	24,706	24,476	24,541	27,724
林園區	9,181	9,341	9,722	9,946	9,962	9,980	9,985	10,059	9,989	9,903	9,935
大寮區	11,277	12,304	12,717	13,026	13,080	13,186	13,307	13,313	13,314	13,340	13,934
大樹區	8,610	8,713	8,816	8,919	8,971	8,942	8,879	8,853	8,876	8,868	8,348
大社區	15,725	16,280	17,237	17,647	17,797	17,758	17,770	17,806	17,686	17,676	16,800
仁武區	17,961	18,591	19,379	19,879	20,055	20,130	20,199	20,218	20,062	20,003	20,626
鳥松區	16,406	17,020	17,976	18,389	18,416	18,433	18,494	18,512	18,393	18,301	16,536
岡山區	10,307	10,809	11,014	11,389	11,433	11,471	11,534	11,546	11,528	11,585	10,233
橋頭區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
燕巢區	10,520	11,085	11,426	11,677	11,790	11,809	11,837	11,829	11,777	11,777	11,576
田寮區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阿蓮區	12,519	12,529	12,773	12,921	12,964	13,025	13,031	13,001	12,976	12,987	12,987
路竹區	11,780	11,952	12,466	12,756	12,833	12,822	12,796	12,810	12,824	12,822	14,533
湖內區	11,118	11,196	11,307	11,459	11,493	11,473	11,504	11,510	11,366	11,363	18,557
茄苳區	5,574	5,613	5,684	5,748	5,716	5,659	5,673	5,700	5,634	5,575	7,324
彌陀區	5,947	6,161	6,404	6,608	6,635	6,652	6,678	6,663	6,615	6,622	6,622
梓官區	9,747	9,997	10,098	10,382	10,405	10,395	10,448	10,441	10,383	10,385	10,385
旗山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
美濃區	10,746	10,775	10,793	10,822	10,601	10,460	10,566	10,484	10,421	10,394	10,394
甲仙區	4,960	4,969	5,010	5,032	5,043	5,053	5,046	5,021	5,001	5,008	5,008
宜蘭縣											
宜蘭市	12,102	12,792	13,453	14,467	15,291	15,640	16,009	16,425	16,508	16,651	16,824
羅東鎮	33,308	35,369	38,126	40,669	41,445	41,486	42,066	42,066	42,075	42,062	48,740
蘇澳鎮	6,265	6,266	6,320	6,755	6,966	7,000	7,015	7,238	7,312	7,333	5,606
頭城鎮	8,212	8,268	8,375	8,623	8,778	8,852	8,944	9,011	9,132	9,216	9,123
礁溪鄉	6,903	7,280	7,948	8,572	9,052	9,192	9,342	9,561	9,600	9,626	8,926
壯圍鄉	6,249	6,322	6,447	7,039	7,307	7,350	7,499	7,518	7,565	7,650	10,943
員山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
冬山鄉	6,108	6,232	6,817	7,494	7,790	7,861	7,966	7,992	8,018	8,037	9,002
五結鄉	17,452	17,894	18,478	21,214	23,238	23,647	23,801	23,969	24,107	24,239	18,523
三星鄉	5,182	5,259	5,641	5,837	5,943	5,980	6,044	6,046	6,092	6,090	6,090
南澳鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣											
竹北市	30,005	30,428	30,855	30,762	30,387	30,221	30,016	30,332	30,545	30,370	30,074
竹東鎮	21,898	22,474	22,011	22,230	22,215	22,553	22,101	22,030	21,902	22,285	22,275
新埔鎮	10,924	10,999	11,245	10,919	10,733	10,566	10,542	10,549	10,701	10,879	11,779
關西鎮	11,773	11,591	11,734	11,542	11,545	11,617	11,593	11,611	11,712	11,814	12,106
湖口鄉	15,154	15,446	15,854	16,320	16,501	16,756	16,701	16,864	17,063	17,425	17,645
新豐鄉	17,352	17,710	17,945	18,270	18,411	18,693	18,630	18,611	18,779	18,849	27,156
芎林鄉	11,075	11,092	10,829	12,117	12,352	12,603	12,501	12,541	12,605	12,864	12,864
橫山鄉	13,450	13,250	13,374	13,727	13,727	14,123	13,990	14,193	13,861	13,826	13,826
北埔鄉	11,202	10,949	10,834	10,873	10,873	10,563	10,848	10,951	10,916	10,845	10,458
寶山鄉	18,859	18,909	18,832	18,721	18,671	18,770	18,894	19,440	20,014	20,235	40,146
五峰鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣											
苗栗市	18,615	19,458	20,346	20,481	20,926	21,058	21,143	21,069	21,046	21,053	22,363
苑裡鎮	6,110	6,164	6,107	6,452	6,432	6,492	6,503	6,517	6,565	6,571	6,675

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區（續3）

單位：元/㎡

地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
通霄鎮	4,956	4,923	4,996	4,923	5,036	5,069	5,073	5,076	5,009	4,962	4,962
竹南鎮	14,343	14,476	14,552	14,892	15,100	15,421	15,595	15,631	15,698	15,759	19,372
頭份市	13,608	13,771	13,777	14,155	14,260	13,933	14,250	14,380	14,464	14,608	15,216
後龍鎮	8,465	8,473	8,482	8,664	8,731	8,748	8,763	8,780	8,802	8,843	8,843
卓蘭鎮	5,741	5,828	5,721	5,843	6,038	6,188	6,257	6,343	6,524	6,611	6,611
大湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公館鄉	14,160	13,988	14,290	14,540	14,551	14,616	14,826	15,051	15,039	15,090	15,092
銅鑼鄉	5,383	5,452	5,518	5,718	5,804	5,999	6,075	6,155	6,254	6,341	6,341
南庄鄉	5,125	5,241	5,276	5,426	5,478	5,381	5,439	5,506	5,543	5,596	5,596
頭屋鄉	8,511	8,800	9,236	9,356	9,400	9,461	9,552	9,650	9,558	9,533	9,533
三義鄉	14,737	14,886	15,232	15,515	15,610	15,943	16,221	16,361	16,541	16,766	16,957
造橋鄉	4,232	4,351	4,520	4,637	4,780	4,895	4,912	4,940	4,952	4,963	4,963
三灣鄉	5,401	5,508	5,554	5,541	5,554	5,461	5,568	5,580	5,574	5,685	5,685
彰化縣											
彰化市	23,405	23,357	23,911	24,248	24,995	25,147	25,472	25,804	25,585	25,714	26,304
鹿港鎮	25,491	25,561	25,761	25,961	26,266	26,613	26,635	26,802	26,841	26,870	14,729
和美鎮	18,124	18,313	18,685	18,853	19,023	19,078	19,159	19,165	19,181	19,182	19,060
線西鄉	10,694	11,129	11,613	12,045	12,349	12,478	12,551	12,613	12,628	12,638	12,638
伸港鄉	10,026	10,186	10,324	10,407	10,465	10,544	10,626	10,629	10,652	10,652	7,555
福興鄉	13,953	14,343	14,461	14,540	14,853	15,205	15,253	15,287	15,309	15,334	16,460
秀水鄉	12,303	12,467	12,578	12,886	13,177	13,285	13,488	13,619	13,606	13,889	14,225
花壇鄉	16,330	16,423	16,854	17,314	17,673	17,867	17,973	18,415	18,469	18,605	20,022
芬園鄉	12,226	12,634	12,690	12,511	12,967	13,227	13,392	13,590	13,887	13,662	16,092
員林市	30,418	31,116	31,669	32,585	32,877	33,197	33,717	33,770	33,605	32,407	34,050
溪湖鎮	9,639	10,448	10,972	11,156	11,603	11,928	11,926	12,180	12,125	12,370	10,667
田中鎮	9,060	9,064	9,142	8,413	8,423	8,387	8,458	8,464	8,489	8,707	8,916
大村鄉	9,386	9,564	9,779	9,931	10,166	10,417	10,498	10,685	10,786	10,857	9,424
埔鹽鄉	7,638	7,660	7,698	7,771	7,853	8,150	8,167	8,131	8,043	8,148	8,574
埔心鄉	16,018	16,168	16,342	16,343	16,418	16,954	17,026	17,122	17,347	17,387	9,492
永靖鄉	15,412	15,573	16,769	17,523	18,438	18,529	18,317	18,423	18,296	18,374	18,374
社頭鄉	7,783	7,845	7,898	7,998	7,902	7,487	7,483	7,414	7,307	7,312	7,108
二水鄉	6,243	6,247	6,294	6,308	6,317	6,359	6,405	6,407	6,396	6,384	6,332
北斗鎮	13,473	13,924	13,096	12,505	13,913	12,796	12,864	12,726	12,741	12,942	13,099
北林鎮	7,251	7,252	7,308	7,518	7,712	7,741	7,790	7,809	7,817	7,875	8,184
田尾鄉	11,552	11,668	11,700	12,019	12,197	12,093	12,153	12,100	12,051	11,939	11,939
埤頭鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芳苑鄉	3,355	3,459	3,464	3,586	3,646	3,680	3,767	3,770	3,828	3,913	3,913
大城鄉	2,623	2,636	2,676	2,692	2,712	2,756	2,759	2,831	2,839	2,956	2,956
竹塘鄉	5,028	5,097	5,128	5,192	5,220	5,247	5,287	5,343	5,375	5,383	5,383
溪州鄉	7,362	7,989	8,077	7,857	7,850	7,712	7,708	7,685	7,761	7,710	7,330
南投縣											
南投市	9,227	9,536	9,822	10,138	10,310	10,403	10,583	10,700	10,752	10,956	13,238
埔里鎮	8,560	8,721	8,873	9,117	9,198	9,263	9,329	9,416	9,468	9,473	12,859
草屯鎮	12,264	13,274	14,426	15,316	16,576	17,324	18,652	19,308	19,802	19,763	19,644
竹山鎮	12,486	12,126	12,337	11,944	12,046	12,079	12,109	12,114	12,071	12,159	12,585
集集鎮	5,286	5,399	5,454	5,582	5,598	5,670	5,695	5,704	5,684	5,679	5,679
名間鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿谷鄉	11,465	11,374	11,707	11,203	11,240	11,270	11,334	11,492	11,504	11,703	11,514
中寮鄉	3,245	3,327	3,401	3,616	3,731	3,742	3,810	3,865	3,935	3,948	3,948
魚池鄉	9,977	10,161	10,187	10,195	10,258	10,303	10,374	10,420	10,432	10,439	10,439
國姓鄉	3,908	3,930	3,949	3,965	4,000	4,014	4,031	4,037	4,042	4,053	4,053
水里鄉	8,938	9,155	9,262	9,242	9,305	9,402	9,487	9,662	9,636	9,718	9,871
信義鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁愛鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣											
斗六市	13,238	13,525	13,737	13,835	13,923	14,052	14,080	14,101	14,130	14,188	23,583
斗南鎮	7,593	7,582	7,588	7,779	7,940	8,017	8,094	8,323	8,341	8,357	7,365
虎尾鎮	14,998	15,634	16,022	16,251	16,758	16,754	17,243	17,285	17,370	18,615	18,952
西螺鎮	4,340	4,332	4,324	4,363	4,336	4,388	4,367	4,431	4,429	4,418	4,418
土庫鎮	6,279	6,862	6,905	7,218	7,348	7,636	7,978	8,061	8,201	8,128	8,250

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區(續4)

		單位：元/㎡										
地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	
北港鎮	11,151	10,937	10,498	10,004	9,833	9,553	9,536	9,324	9,197	9,062	8,387	
古坑鄉	7,327	7,534	7,631	7,606	7,711	7,820	8,041	8,087	8,035	8,031	8,031	
大埤鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
荊桐鄉	8,061	8,082	8,187	8,232	8,137	8,197	8,263	8,339	8,357	8,342	8,342	
林內鄉	7,364	7,363	7,395	7,313	7,114	6,967	6,978	6,792	6,560	6,677	8,892	
二崙鄉	5,151	5,199	5,266	5,247	5,291	5,323	5,345	5,344	5,344	5,321	5,321	
崙背鄉	5,552	5,569	5,600	5,602	5,608	5,616	5,643	5,659	5,650	5,641	5,547	
參寮鄉	4,803	4,792	4,823	4,910	5,043	5,093	5,125	5,203	5,321	5,518	5,518	
東勢鄉	6,029	5,986	6,014	5,993	5,982	5,953	5,931	5,978	5,972	5,993	5,993	
褒忠鄉	3,854	4,122	4,280	4,399	4,402	4,472	4,463	4,490	4,617	4,735	4,735	
臺西鄉	4,403	4,487	4,569	4,505	4,448	4,451	4,420	4,468	4,435	4,430	4,430	
元長鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四湖鄉	3,858	3,849	3,816	3,772	3,691	3,556	3,424	3,351	3,319	3,387	3,345	
口湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
水林鄉	8,272	7,963	8,109	7,558	8,592	9,086	8,691	8,914	8,991	8,823	8,823	
嘉義縣												
太保市	4,828	4,976	5,162	5,543	5,601	5,652	5,729	5,805	5,901	5,941	5,941	
朴子市	22,624	22,131	21,485	21,066	21,252	20,994	20,954	20,805	21,836	21,890	21,890	
布袋鎮	5,288	5,268	5,649	5,668	5,439	5,520	4,753	4,792	4,920	5,179	5,173	
大林鎮	6,255	6,216	6,201	6,285	6,355	6,365	6,455	6,485	6,504	6,700	6,949	
民雄鄉	6,167	6,331	6,872	6,512	6,627	6,875	6,880	7,182	7,201	7,191	7,561	
溪口鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
新港鄉	5,302	6,249	6,192	6,325	5,962	5,889	5,991	6,545	6,324	6,370	6,146	
六腳鄉	2,150	2,302	2,325	2,367	2,345	2,369	2,366	2,386	2,421	2,452	2,452	
義竹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
鹿草鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
水上鄉	10,387	10,416	10,667	10,784	12,693	12,039	13,440	13,659	13,825	16,175	16,175	
中埔鄉	7,971	7,909	7,974	7,949	7,941	7,984	7,932	7,500	7,460	7,152	11,287	
竹崎鄉	4,653	4,799	4,892	4,926	4,954	4,873	4,887	4,936	4,944	4,958	4,958	
梅山鄉	3,993	4,104	4,121	4,347	4,414	4,557	4,735	4,760	4,884	4,944	4,953	
番路鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
大埔鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
阿里山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
屏東縣												
屏東市	10,947	11,102	11,379	11,483	12,559	12,803	13,041	13,210	13,269	13,340	14,689	
潮州鎮	8,027	11,111	12,124	12,174	12,107	12,025	12,035	12,070	12,186	12,198	12,198	
東港鎮	4,777	4,852	4,950	5,008	5,137	5,180	5,295	5,384	5,412	5,433	7,284	
恆春鎮	5,059	5,730	5,854	6,633	7,247	7,272	7,380	7,334	7,367	7,454	7,467	
萬丹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
長治鄉	6,388	6,392	6,593	6,671	6,861	7,041	7,088	7,199	7,246	7,409	7,409	
麟洛鄉	10,474	10,479	10,358	10,283	10,239	10,294	10,138	10,161	10,190	10,267	11,058	
九如鄉	3,943	4,035	4,156	4,242	4,318	4,441	4,545	4,626	4,749	4,815	4,815	
里港鄉	6,091	6,232	6,340	6,440	6,576	6,725	6,879	6,948	7,004	7,052	7,052	
鹽埔鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
高樹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
萬巒鄉	1,553	1,572	1,612	1,643	1,662	1,687	1,731	1,762	1,800	1,804	1,804	
內埔鄉	8,147	8,255	8,475	8,497	8,537	8,464	8,562	8,556	8,410	8,456	8,456	
竹田鄉	2,642	2,690	2,740	2,747	2,758	2,764	2,787	2,817	2,891	2,913	2,913	
新埤鄉	3,300	3,383	3,431	3,516	3,589	3,641	3,742	3,816	3,877	3,906	3,906	
枋寮鄉	1,626	1,684	1,724	1,729	1,759	1,803	1,837	1,858	1,878	1,894	12,118	
新園鄉	3,082	3,212	3,575	3,965	4,424	4,490	4,539	4,585	4,673	4,686	4,686	
崁頂鄉	5,626	5,634	5,702	5,751	5,839	5,885	5,893	5,906	5,958	5,951	5,945	
林邊鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
南州鄉	3,944	3,971	4,070	4,247	4,372	4,445	4,476	4,499	4,552	4,554	6,593	
佳冬鄉	2,117	2,179	2,240	2,299	2,303	2,360	2,373	2,384	2,395	2,403	2,633	
琉球鄉	1,233	1,230	1,342	1,360	1,396	1,433	1,451	1,469	1,505	1,545	1,545	
車城鄉	4,454	4,472	4,540	4,608	4,760	4,797	4,852	4,886	4,974	5,003	5,057	
滿州鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
臺東縣												
臺東市	6,603	6,902	7,124	7,434	7,784	7,960	8,077	8,181	8,239	8,260	8,430	

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價
 **重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區(續5)

		單位：元/㎡									
地 區 別	102.9.30	103.3.31	103.9.30	104.3.31	104.9.30	105.3.31	105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31
成功鎮	2,364	2,553	2,587	2,653	2,723	2,736	2,690	2,675	2,646	2,640	2,640
關山鎮	2,220	2,440	2,680	2,913	3,100	3,119	3,125	3,196	3,172	3,187	3,187
鹿野鄉	2,270	2,350	2,372	2,455	2,524	2,597	2,626	2,641	2,624	2,627	2,627
池上鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東河鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長濱鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太麻里鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大武鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綠島鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延平鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣											
花蓮市	5,408	5,537	5,592	5,608	5,641	5,700	5,612	5,563	5,486	5,390	12,203
鳳林鎮	1,336	1,359	1,361	1,811	1,884	1,900	1,907	2,002	2,004	2,051	2,051
玉里鎮	1,962	1,959	1,977	1,985	2,022	2,242	2,267	2,315	2,326	2,326	2,493
新城鄉	5,157	5,173	5,179	5,211	5,276	5,306	5,295	5,229	5,223	5,176	5,176
吉安鄉	7,539	7,628	7,683	7,729	8,074	8,388	8,328	8,219	8,137	8,056	8,056
壽豐鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
光復鄉	7,148	7,263	7,295	7,375	7,426	7,461	7,424	7,390	7,059	6,977	6,977
豐濱鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
瑞穗鄉	5,556	5,661	5,494	5,530	5,561	5,629	5,686	5,745	5,754	5,736	5,665
富里鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秀林鄉	4,528	4,533	4,552	4,556	4,557	4,560	4,563	4,544	4,531	4,508	4,579
澎湖縣											
馬公市	7,269	7,623	7,430	7,718	7,773	7,783	7,789	7,678	8,016	8,051	12,148
白沙鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市											
中正區	12,235	12,440	12,604	12,845	13,036	13,224	13,268	13,390	13,647	13,728	15,272
七堵區	24,250	25,177	25,798	26,192	26,496	26,884	27,725	28,081	28,351	28,586	29,201
暖暖區	12,791	12,978	13,128	13,212	13,268	13,406	13,579	13,607	13,689	13,733	13,777
仁愛區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區	11,451	11,516	11,588	11,605	11,643	11,691	11,769	11,792	11,837	11,883	7,990
安樂區	14,377	14,610	14,902	15,121	15,306	15,569	16,188	16,384	16,521	16,647	16,799
信義區	11,401	11,594	11,849	12,017	12,143	12,266	12,394	12,446	12,489	12,584	12,545
新竹市											
東區	62,722	62,712	63,884	64,208	64,227	64,307	64,409	65,086	65,146	65,240	79,322
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
香山區	34,266	35,552	36,510	36,674	37,144	38,163	37,020	36,581	36,342	36,205	39,624
嘉義市											
東區	8,176	8,476	8,721	10,205	10,548	10,881	11,299	11,423	11,397	11,677	12,381
西區	19,310	19,899	20,629	21,664	22,314	23,249	24,382	24,364	24,271	24,329	24,835
金門縣											
金城鎮	15,317	15,634	16,265	17,996	18,737	19,051	19,261	19,995	19,995	20,037	19,648
金沙鎮	3,508	3,576	3,613	3,861	4,005	4,052	4,063	4,119	4,138	4,166	4,166
金湖鎮	3,818	5,503	6,166	6,167	6,501	6,463	6,501	6,655	6,685	6,895	7,328
金寧鄉	8,195	8,546	9,287	9,318	9,556	9,795	9,915	9,959	9,959	10,108	19,492
烈嶼鄉	3,263	3,419	3,718	3,904	4,115	4,130	4,161	4,179	4,191	4,224	4,224
連江縣											
南竿鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北竿鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
莒光鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東引鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：*重新選定中價位區段前之平均區段地價

**重新選定中價位區段後之平均區段地價

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先行政區平均區段地價資料。

附錄六 第50期地價指數資料查編人員名冊

壹、審議委員

陳 謙、陳奉瑤、邱千惠、楊賀雯、徐健中、李忠賢、潘依茹、楊曉龍、吳漢耀、鄭敏祿、林美桂、王靚琇、王成機

貳、編輯人員

鄭惠月、何圳達、劉立元

參、各直轄市、縣市審查及查價人員

一、新北市

1. 審查人員：康秋桂、李素蘭、徐鳳儀、王耀聰、歐彥熙、蕭湘君、鄒興民、吳承曄、林 榮、顏嘉伶、蘇德聖、趙偉程、劉佩姍、林靖容
2. 查價單位及人員：
 - 板橋地政事務所：莊月桂、姚欣宏、梁恒瑜、吳采晏、林詩宸、黃文祺、鄭雅慈、王鈺菁、林思言、康珮雲、魏銀婕
 - 中和地政事務所：廖俊隆、王珮榕、連偉迪、周玫惠、梁維真、林若瑜、黃新晨、莊嘉維
 - 新莊地政事務所：林泳玲、陳美麗、陳正浩、李祖琨、簡鈺菁、吳佳蓉、周年鍊、盧俐吟、吳碩鼎、簡正杰、盧淑華、黃琬婷
 - 三重地政事務所：邱君萍、洪茂傑、林桂郁、沈秀華、郭晉源、閉惠瑜、游佳蓉、梁維真、呂銘哲、吳承歡
 - 新店地政事務所：黃美娟、曾國泰、邱信智、侯裕元、賴雅雯、陳怡潔、王政緯、陳秋雅
 - 樹林地政事務所：林圭宏、陳竹宏、蔡盈輝、陳志榮、劉沛瑜、彭佩瑩、林文喻、高汀琰、王詩婷、黃國彥
 - 汐止地政事務所：黃信煊、蘇儀雯、朱彩鳳、張淑慧、蘇月女、吳育賢、林宛宜、歐陽榆、何宇倫、廖雋人、陳秉宏
 - 淡水地政事務所：陳素霞、廖財福、林家賢、張泰祥、吳育婷、盧承易、陳冠儀、梁志偉、陳穎潔、張榮忠、許昱紳
 - 瑞芳地政事務所：許才仁、林也月、林士凱、林盛益、李佩雯、李心綺、石淑芬

二、臺北市

1. 審查人員：潘依茹、鄭益昌、洪于佩、吳丹鈴、沈冠佑、徐子偉、張家銘
2. 查價單位及人員：
 - 臺北市政府地政局：楊士賢、于秀珍、黃朝隆、林翊平、蕭佑嘉、蔡仲凱、吳宗益、李汪穎、陳振惟、陳鳳慧、陳令怡、蕭淳瑄、李宗政、何慎筑、翁婕晞、江欣倫、鄭承宗

三、桃園市

1. 審查人員：陳錫禎、蔡金鐘、高鈺焜、黃建華、余郁芳、林鼎鈞、高曜堂、黃勃舜、胡雅智、洪文賢、張明照、曾健璋、曹家芸、楊恩銘、游芬芳
2. 查價單位及人員：
 - 桃園地政事務所：游貞蓮、邱鏘琦、姜柏丞、羅盛騏、賀碩成、李佳菁、曹馨元
 - 中壢地政事務所：劉瑞德、陳玲瑛、郭美蘭、胡芷寧、張瑞娟、楊凱程、陳俊嘉、彭思穎、楊哲豪、林雯琪、莊淑君
 - 大溪地政事務所：陳志宗、廖正揚、蔡彥文、林紹璋、邱世勳、蔡如喬、吳月秋
 - 楊梅地政事務所：李淑貞、許永生、陳耀群、張秀英、江聖凱、施澤良、莊依宸、巫易旻。
 - 蘆竹地政事務所：陳振南、鍾玉美、牛培忠、邱愉安、徐晒承、鄒慶恆、陳沙、張視淨
 - 八德地政事務所：何俊男、池惠美、涂仙媛、蕭培庭、張志賢、葉峻逢
 - 平鎮地政事務所：陳銘隆、黃坤山、陳雅鈴、馮怡婕、黃詩寬、黃世汎
 - 龜山地政事務所：王蕙蕙、張麗娜、龔永香、張瑞濱、李麗卿、曾馨誼、葉青純、莊婉雯

四、臺中市

1. 審查人員：張治祥、吳存金、蔡雪枝、何憲棋、楊曉龍、陳柏份、曾文濱、張朝倫、李凱琳
2. 查價單位及人員：
 - 中山地政事務所：湯深厚、張洲鷹、陳宏章、翁崇岳、周昆廷、施智雄
 - 中正地政事務所：林永成、林登建、廖哲勇、邱惠英、謝美演、曹清海、江忠欣、賴真緯、陳依靖
 - 中興地政事務所：林建伸、蔡双全、詹之淵、謝宗訓、許惠怡、曾鈺婷、董秀婷、呂紹坤
 - 豐原地政事務所：楊楊儒、劉木雄、呂鳳珠、戴清源、陳靜誼、王雅珊、邱弘敏
 - 東勢地政事務所：張鈞然、陳瑞美、郭韶光、張元和、戴瑞萍、江雅玲、林均鴻
 - 大甲地政事務所：張瓊文、林勝雄、吳淑娟、吳盈慧、邱婉萍、陳季鄉
 - 清水地政事務所：吳吉森、王鳳貞、張隆杰、顏存義、鍾文義、許秋貴
 - 雅潭地政事務所：唐仁棣、楊麗紅、紀一民、張振榮、張祝嘉
 - 大里地政事務所：林至真、鄭筠臻、林哲男、賴彥甫、田万坪、游浣婷
 - 太平地政事務所：黃冰如、張意奉、徐芬微、黃瑞焜、陳啟宏
 - 龍井地政事務所：吳桂米、黃振華、吳家凌、張詒翔

五、臺南市

1. 審查人員：蔡奇昆、吳相忠、陳啓正、張書哲、謝炅廷、董冠志、陳貞樺、郭進福、葉冠志、吳承遠、楊旻翰
2. 查價單位及人員：
 - 鹽水地政事務所：吳昭霖、陳為彬、郭涵羚、王瑞璋、陳隆俊、謝文智、鄭培文
 - 白河地政事務所：徐福成、沈文進、蔡振峰、陳冠樺、陳慶陽、王櫻芬

麻豆地政事務所：柯素秋、吳英鑾、林宜萱、陳羿帆、王儷樺、廖婉琳、陳銘彬。
 佳里地政事務所：陳啓正(代理)、徐遠征、陳儀芳、王繼瑩、黃惠偵、陳環瑜、張耀允、陳麗芬
 新化地政事務所：鄭炳源、李豐裕、李明達、劉宗霖、蔡瓊芬、黃秀敏、賴思澄、蔡美容
 歸仁地政事務所：林建良、黃崇賢、沈俊榮、石泰懿、郭俊良、陳德興
 永康地政事務所：楊文松、江玉明、吳惠綺、蘇瑞傑、鄭雅云、周良機、黃乙翎
 玉井地政事務所：徐福成(代理)、林錦德、朱翊婷、陳建璋。
 臺南地政事務所：許耀文、王燕芬、買文真、黃尹伶、林宏軒、曾名穗、陳明億
 東南地政事務所：周彥廷、胡一帆、溫同源、顏田明、許銀琴、陳碧蓮、吳素華
 安南地政事務所：陳聖智、吳孟真、彭國瑞、鄧世興、吳政霖、吳世昌、蕭欽仰、林菁菁

六、高雄市

1. 審查人員：黃進雄、龔振霖、侯妙宜、曾俊傑、吳漢耀、董彩珍、鄭一仁、周隆邑、林怡伶、張庭庭、那至中、李眉儀、林益谷、梁宏富
2. 查價單位及人員：
 - 鹽埕地政事務所：鹽埕地政事務所：黃瓊慧、江秀慧、鍾瑞川、任天一、陳瓊杏、侯景耀
 - 新興地政事務所：游彤芬、陳正陽、胡年響、許家菲、郭秀滿、卓怡岑
 - 前鎮地政事務所：黃琺婉、吳志賢、侯惠玲、尤國清、黃薇苓、李光民、廖珮芬
 - 楠梓地政事務所：簡瑩雪、朱鳳斌、李宗憲、莊素真、黃道閔、郭瓊宜、吳宗澤
 - 三民地政事務所：李浚昌、吳清瀾、鄭秋雪、蔡雅蘭、黃秋霜、江金龍
 - 鳳山地政事務所：陸貴義、林松易、蔡淑女、楊啟明、吳金虎、曾惠茹、蘇惠珠、林佩融、朱國彬、林哲宇
 - 大寮地政事務所：林美足、蔡惠美、洪文雀、邱相銘、邱金生、王秀子、黃玉蘭、蔡好佳
 - 仁武地政事務所：許明斌、劉睿君、李光庶、洪春美、劉先屏、楊令美、吳家豪
 - 岡山地政事務所：林世松、黃心德、陳金卿、鄭蕙萍、施秀香、謝幸漣、謝育李
 - 路竹地政事務所：吳敏達、凌艷玫、陳登滿、魏國評、吳怡莉、何美蓉、林秀青
 - 旗山地政事務所：李建寬、吳大明、陳香港、柯光峻、劉立興
 - 美濃地政事務所：沈洸洋、陳清富、黃伊莎

七、宜蘭縣

1. 審查人員：黃志良、賴逸夫、葛若虹、陳鈺超
2. 查價單位及人員：
 - 宜蘭地政事務所：楊崇明、陳俊欽、楊迪凱、李文達、許家豪、魯瑞鈺、黃沛榛
 - 羅東地政事務所：徐志郎、黃美燕、陸淑華、李自立、鄭安好、簡聿倫、陳智惠、吳彩銀、莊謹慈

八、新竹縣

1. 審查人員：魏嘉憲、古瓊漢、王日楠、許加昇

2.查價單位及人員：

竹北地政事務所：鍾振強、朱文達、曾炳耀、范振嵩、鍾義芳、梁雪雅

竹東地政事務所：余錦堂、張桂華、彭素娥、吳祥伶、賴秀綿、蔣宗儒、吳庭慧、
陳俊霖、利琇瑩

新湖地政事務所：周明堂、邱燕清、陳能福、楊千佩

九、苗栗縣

1.審查人員：陳錦珠、胡巧倫、李森隆、鄭文婷

2.查價單位及人員：

苗栗地政事務所：賴雲霖、廖文正、陳孟佐、胡清達、林佩姿、黃珮瑜、郭淑卿

竹南地政事務所：賴偉君、吳星通、鄭朝章、郭慧萍、陳靜儀、吳東昇、陳美惠

頭份地政事務所：陳水生、廖秀鳳、詹益弘、洪文靜、廖郁容、李雅雯、林禕語

通霄地政事務所：呂廷堯、余金美、管秋琴、張素芬、陳俊彰

大湖地政事務所：范揚鴻、詹庚育、薛雲芳、殷旭光、林慧麗

銅鑼地政事務所：林智明、江玉香、許素貞、邱政璋、王文彥

十、彰化縣

1.審查人員：劉坤松、陳麗梅、許正信、陳春木、劉思瑩

2.查價單位及人員：

彰化地政事務所：林浚煦、柯明安、黃美玲、歐哲祥、黃美蓮、李玉慧、張維文、
林素瓊、黃婕瑜、林茴香、施晴耀、江宗儒、游雅惠

和美地政事務所：陳俊傑、陳立達、張雅穗、謝綉滿、張惠娥、吳勻幘、葉馨郁

鹿港地政事務所：陳易宏、詹士政、顏秋蘭、莊雅惠、王珮玲、甘菁菁、朱得立

溪湖地政事務所：詹長容、楊源杰、黃美惠、洪芬芳、楊宏達、謝吉成、謝孟汝、
黃虹嘉、陳玉如

員林地政事務所：蔡全烈、賴美賢、李文宇、林慧瑛、謝瑞桃、張智集、劉哲志、
李盈增、蔡亞侑

田中地政事務所：何明修、蕭建源、余國卿、籃銘峯、周佩瑩

北斗地政事務所：林大猷、蕭壹澤、張龍生、劉玉婷、劉如涓

二林地政事務所：楊昌和、林素惠、曾瑞媛、賴輔國、王秋心、吳雪芬

十一、南投縣

1.審查人員：簡青松、張惠瓊、李冠萱、洪汝君

2.查價單位及人員：

南投地政事務所：羅秀園、葉碧娥、黃睿彬、江珮瑜、林永祝、陳正育、蕭月娟、
劉致宏

草屯地政事務所：廖宏林、周永信、李金輝、葉耿碩、張婉雯

埔里地政事務所：盧政民、甘鞭齊、林品欣、蕭有宏、張展賓、趙一璘

竹山地政事務所：梁崇智、孟敏慧、廖顯慶、陳善述、林玉玟、何佳興

水里地政事務所：羅春娥、陳聰地、曾裕郎、廖江萍、王益敏、劉宜芳

十二、雲林縣

1. 審查人員：蘇瑞元、葉永星、胡文徽、翁學敏、黃文華、楊上德、徐閔儀、林融聖

2. 查價單位及人員：

斗六地政事務所：田吉祥、謝麗卿、陳麗涓、張峯榮、曹環顛、唐雅慧、王靖涵、張雅淑

斗南地政事務所：林文化、詹智能、陳宏茂、許豐顯、宋紫苓

虎尾地政事務所：沈特賜、李秀珍、林芳修、張勝林、石雅慧

西螺地政事務所：郭競澤、鐘淑滿、胡文超、張淑華、謝明芬、李世聰、洪碧卿

北港地政事務所：楊昆庭、蔡美娜、林秀銓、陳盈蓓、蔡彰憲、蔡淑嘉、蔡秀真、蔡孟儒

台西地政事務所：劉登忠、李麗娟、吳麗銀、廖于婷、陳珮玲、王嗣馨

十三、嘉義縣

1. 審查人員：林聰利、龔耀慶、賴俊明

2. 查價單位及人員：

水上地政事務所：胡惠斐、吳麗華、游茹纓、顏燕照、黃惠英、呂國榜

朴子地政事務所：江武洲、黃崇怡、吳美雲、吳美葵、吳明諺、鄭倍伊

竹崎地政事務所：張君清、李五湖、呂慧慈、賴智偉、黃楨筑、溫雅婷

大林地政事務所：柯伍龍、謝育智、郭書育、范德明、歐詠泰、林苑里、蕭雅穗

十四、屏東縣

1. 審查人員：李吉弘、陳錦屏、張新豐、鍾國樑、陳昕喬、洪俊旭、包家銘、黃詩惠

2. 查價單位及人員：

屏東地政事務所：藍市垚、許順明、絲漢忠、洪桂桃、高衍環、潘瑞嵐、王慶兆、張之槐、謝宛珊

潮州地政事務所：蘇文俊、簡源廷、黃淑美、張美蓮、丘逸元、王吉中、陳富美

里港地政事務所：林皓純、黃淑容、陳志榮、曾慧芳、許蓓雯

東港地政事務所：楊文財、陳仁德、李憲宗、蔡素味、謝宗紋、張智傑

枋寮地政事務所：許進容、王大年、吳明駿、林麗俐

恒春地政事務所：董志仁、周光男、蔡文發、林儷玲

十五、臺東縣

1. 審查人員：沈碧恕、劉玉琴、黃施茂

2. 查價單位及人員：

臺東地政事務所：張順一、吳怡雯、林博堅、陳怡岑、賴趙國蒂、劉寶雄、陳一薇

關山地政事務所：賴明杰、葉鳳嬌、謝函霖、陳培德、劉淑勤、金純慧

成功地政事務所：曾斐顛、張貿榮、王一勳、羅玉圓、邱冠儒

太麻里地政事務所：胡征懷、柯東昌、蔡瓊儀、葉雙桃、林婉琳

十六、花蓮縣

1. 審查人員：陳聰慧、林輝雄、林睿彬、林國鈺

2. 查價單位及人員：

花蓮地政事務所：游麗生、洪淑麗、吳政昌、姚俊梅、王麗娟、佘嫻芳、楊青喜、
林貴成

鳳林地政事務所：劉錦蓮、蘇羅碧玉、張希賢、吳家齊、呂貞儀、許宏瑞

玉里地政事務所：鄒曉鳴、吳麗娟、李德貴、劉恒雅、郭恒聖、林耀宗

十七、澎湖縣

1. 審查人員：許淑雯、邵晨暉

2. 查價單位及人員：

澎湖地政事務所：陳文興、蔡文正、蘇鈞淨、陳美如

十八、基隆市

1. 審查人員：蘇昱彰、梁美秀、張欣怡、陳宏賓

2. 查價單位及人員：

信義地政事務所：蔡祥堂、廖昭順、鄭淳方、朱雅雯

安樂地政事務所：張欣怡、周力行、陳佩婷、林御姿、張睿秦

十九、新竹市

1. 審查人員：曾淑英、趙汝剛、蔡孟娟、許錦洲

2. 查價單位及人員：

新竹市地政事務所：黃建忠、張中憶、童秀琴、李采慶、羅育慈、盧捷菱、張佩貞、陳奎甫、林美玉

二十、嘉義市

1. 審查人員：饒嘉博、張婉芬、郭登訓、周岱樺

2. 查價單位及人員：

嘉義市地政事務所：任如梅、劉蓉玲、侯瓊瑞、王惠美、余宣麗、王樹蓉、邱凌韻、陳櫻丹、賴月娥、蘇勝茂

二十一、金門縣

1. 審查人員：許鴻志、呂清福、蔡明義、邱秀蓮

2. 查價單位及人員：

金門縣地政局：董國全、楊育德、楊忠俊、黃仁德、楊雅慧

二十二、連江縣

1. 審查人員：葉忠信

2. 查價單位及人員：

連江縣地政事務所：陳芋霖、陳文珍、黃誠貴

都市地價指數 (第50期)

發行機關：內政部

發行人：葉俊榮

地址：臺北市中正區徐州路5號

編者：內政部地政司

網址：www.land.moi.gov.tw

電話：(02) 23565562

出版年月：中華民國 107 年 7 月 15 日

創刊年月：中華民國 83 年 1 月 15 日

刊期頻率：雙季刊

其他類型版本說明：本刊同時登載於

<http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/hotnewsall.asp?cid=102>

印刷者：艾科比有限公司

地址：新北市新莊區化成路 630 巷 16 號

電話：(02)7716-0351

GPN:2008200083

ISSN:1023-029-700050

有關本書內容，歡迎各界廣為利用。