

# 都市地價指數

## 【目錄】

壹、前言	1
貳、整體都市地價變動說明	3
參、綜合資料數據統計表	5
肆、都市地價指數統計圖	7
圖一 全國都市地價總指數變動趨勢	8
圖二 臺灣省、新北市、臺北市、臺中市、臺南市、高雄市 都市地價總指數變動趨勢	9
圖三 全國各縣市都市地價總指數	10
圖四 全國各縣市住宅區都市地價指數	11
圖五 全國各縣市商業區都市地價指數	12
圖六 全國各縣市工業區都市地價指數	13
圖七 全國都市地價總指數及消費者物價總指數變動趨勢	14
伍、都市地價指數統計表	15
表一 全國都市地價總指數—按市、縣(市)別	16
表二 全國都市地價指數—按使用分區別	18
表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別	20
附錄	41
附錄一 查編方法說明	42
附錄二 各縣市地區地價動態說明	47
附錄三 全國地區都市土地平均區段地價表—住宅區	118
附錄四 全國地區都市土地平均區段地價表—商業區	124
附錄五 全國地區都市土地平均區段地價表—工業區	130
附錄六 第 38 期地價指數資料查編人員名冊	136

# 都市地價指數

## 壹、前言

我國由於工商業高度發展及經濟活動變遷快速，致使都市地區土地價格變動頻繁，是以為民眾提供正確的都市地價資訊誠屬必要。內政部爰於78年度起分採不同方法試編都市地價指數，於80年度評估後擬具「都市地區地價指數查編計畫」，經報奉行政院原則同意，即研訂發布「都市地區地價指數查編要點」，作為查編作業之依據。行政院並於80年11月6日核定都市地區地價指數查編工作自83年度（82年7月）起正式辦理，針對臺北市、高雄市及臺灣省各縣（市）和福建省金門縣、連江縣所轄鄉、鎮、市、區之都市土地，採平均區段地價面積加權法編製指數，分別於每年1月15日及7月15日定期發布。第38期（100年10月1日至101年3月31日）都市地價指數編製成果如后。

# Urban Land Price Indexes

## Preface

The significant commercial and industrial development, as well as the rapidly changing economic structure in Taiwan have led to volatile urban land prices. Thus, it is necessary to provide timely and accurate information on urban land prices. The Ministry of the Interior has been compiling indexes of urban land prices by employing various methods since 1989. The project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was first made in 1991. After submission to the Executive Yuan for approval, Directions for Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices were established and promulgated to be used as the legal basis for surveying land prices and compiling indexes. Approved on November 6, 1991 by the Executive Yuan, the project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was launched in July 1993. In addition, indexes for all cities, counties, and towns in Taiwan, as well as the two offshore counties, Kinmen and Lienchiang in Fuchien, were to be compiled by calculating the weighted average land prices of urban areas every six months and released on the 15th of January and that of July, respectively. The results of such calculations during the period from Oct 1, 2011 to Mar 31, 2012 are shown as follows. For more information, please refer to the attached tables and charts.

## 貳、整體都市地價變動說明

以 97 年 3 月 31 日為基期 (100)，本期 (100 年 10 月 1 日至 101 年 3 月 31 日) 都市地價總指數為 115.16。與半年前比較，本期上漲 2.77%，屬小幅上漲，整體變動幅度不大。5 個直轄市及 17 個縣市均呈現上升趨勢。其中金門縣上升 5.73%，新北市上升 5.62%，新竹縣上升 5.16%，澎湖縣上升 3.11%，其餘各直轄市、縣市都市地價指數均微幅變動。

各分區指數中，住宅區指數較前期上漲 2.72%。商業區指數較前期上漲 3.07%。工業區指數較前期上漲 2.48%。

總體而言，本期各直轄市、縣市之地價指數除 4 個直轄市、4 個縣市之漲幅超過 2% 之外，其餘各直轄市、縣市均維持小幅上升之趨勢，而全國之總指數及各使用分區指數亦呈現上升態勢。

## **II · Analyses of Changes of Urban Land Price Indexes**

The general index of urban land price nationally was set to be 100 on March 31, 2008 as the base period. Using that as the basis for calculation, the general index of urban land price nationally for the period of October 1, 2011 to March 31, 2012 stood at 115.16. Compared to the preceding six months, it showed a 2.77% slight increase. The price indexes of the twenty one counties and cities were all on an upswing. The four with the highest price rise were Kinmen County (increased by 5.73%), New Taipei city (increased by 5.62%), Hsinchu County (increased by 5.16%), and Penghu County (increased by 3.11%) respectively.

As to the price index of respective land uses in nation, residential index increased by 2.72%, commercial index increased by 3.07%, and industrial index increased by 2.48% from the previous period.

Overall, the urban land price analyzed in this issue shows that only eight counties and cities observed their indexes increasing by over 2%, and the other counties and cities observed a slight rise on indexes. Also, the general index of urban land price nationally was a whole showed a slight increase.

## 參、綜合資料數據統計表

年(季)別	失業率(%)	經濟成長率(%)	臺灣股價加權指數(點)	土地增值稅實徵淨額(百萬元)	契稅實徵淨額(百萬元)	核發建築物建造執照總件數	核發建築物使用執照總件數	土地買賣筆數	*購屋貸款利率(%)
94年	4.13	4.70	6,548.34	81,666	13,178	43,805	35,271	737,979	2.317
95年	3.91	5.44	7,823.72	81,664	13,718	35,184	37,978	740,617	2.289
96年	3.91	5.98	8,509.56	74,682	13,637	31,667	34,771	712,809	2.640
第1季	3.84	4.45	7,699.64	21,186	3,454	8,822	8,953	182,857	2.301
第2季	3.89	5.70	8,301.19	19,327	3,489	8,212	8,649	188,669	2.406
第3季	4.04	7.08	9,248.64	17,098	3,245	7,618	8,202	173,260	2.612
第4季	3.87	6.51	8,904.63	17,071	3,449	7,015	8,967	168,023	2.640
97年	4.14	0.73	6,786.28	56,956	12,697	19,474	27,304	643,394	2.674
第1季	3.87	6.88	8,120.57	14,561	3,059	5,273	7,610	153,704	2.758
第2季	3.87	5.38	8,180.00	17,284	4,026	5,673	7,289	197,531	2.775
第3季	4.16	-0.80	6,203.77	13,244	2,987	4,444	6,106	155,817	2.641
第4季	5.03	-7.11	4,640.79	11,867	2,625	4,084	6,299	136,342	2.523
98年	5.85	-1.91	8,188.11	53,313	13,066	20,516	16,770	631,432	1.916
第1季	5.62	-9.06	4,671.99	8,934	2,238	3,234	4,371	112,893	1.916
第2季	5.84	-6.85	6,438.39	13,547	3,351	4,251	4,114	161,491	1.889
第3季	6.08	-0.98	7,137.61	14,181	3,732	5,817	3,903	179,488	1.786
第4季	5.85	9.06	7,703.47	16,650	3,746	7,214	4,382	177,560	1.780
99年	5.21	10.88	7,949.63	73,313	13,815	29,696	22,293	736,040	1.775
第1季	5.70	13.59	7,665.53	18,582	3,197	6,294	4,517	167,021	1.671
第2季	5.23	12.86	7,653.85	19,126	3,749	7,969	5,008	189,486	1.649
第3季	5.14	10.69	7,854.09	15,985	3,109	6,948	5,859	176,321	1.745
第4季	4.77	7.13	8,445.80	19,619	3,762	8,485	6,909	203,212	1.775
100年	4.39	4.04	8,155.79	78,608	12,640	33,161	26,250	696,687	1.889
第1季	4.60	6.62	8,809.43	22,868	3,548	7,676	5,904	193,624	1.780
第2季	4.30	4.52	8,883.10	18,353	3,310	8,333	6,531	187,149	1.827
第3季	4.38	3.42	7,870.31	17,634	3,045	7,997	6,569	158,420	1.883
第4季	4.28	1.89	6,979.32	19,753	2,737	9,155	7,246	157,494	1.889
101年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第1季	4.20	0.36	7,684.22	17,306	2,403	7,173	6,242	134,775	1.899

說明：\*購屋貸款利率係以5大銀行(97年10月以前為台灣、合作金庫、第一商業、華南商業及彰化商業銀行；97年11月以後彰化商業銀行改為臺灣土地銀行。)該年度(季)之最高利率為其年度(季)代表。

資料來源：行政院主計總處、內政部、財政部、中央銀行 資料日期：101年5月上網摘錄

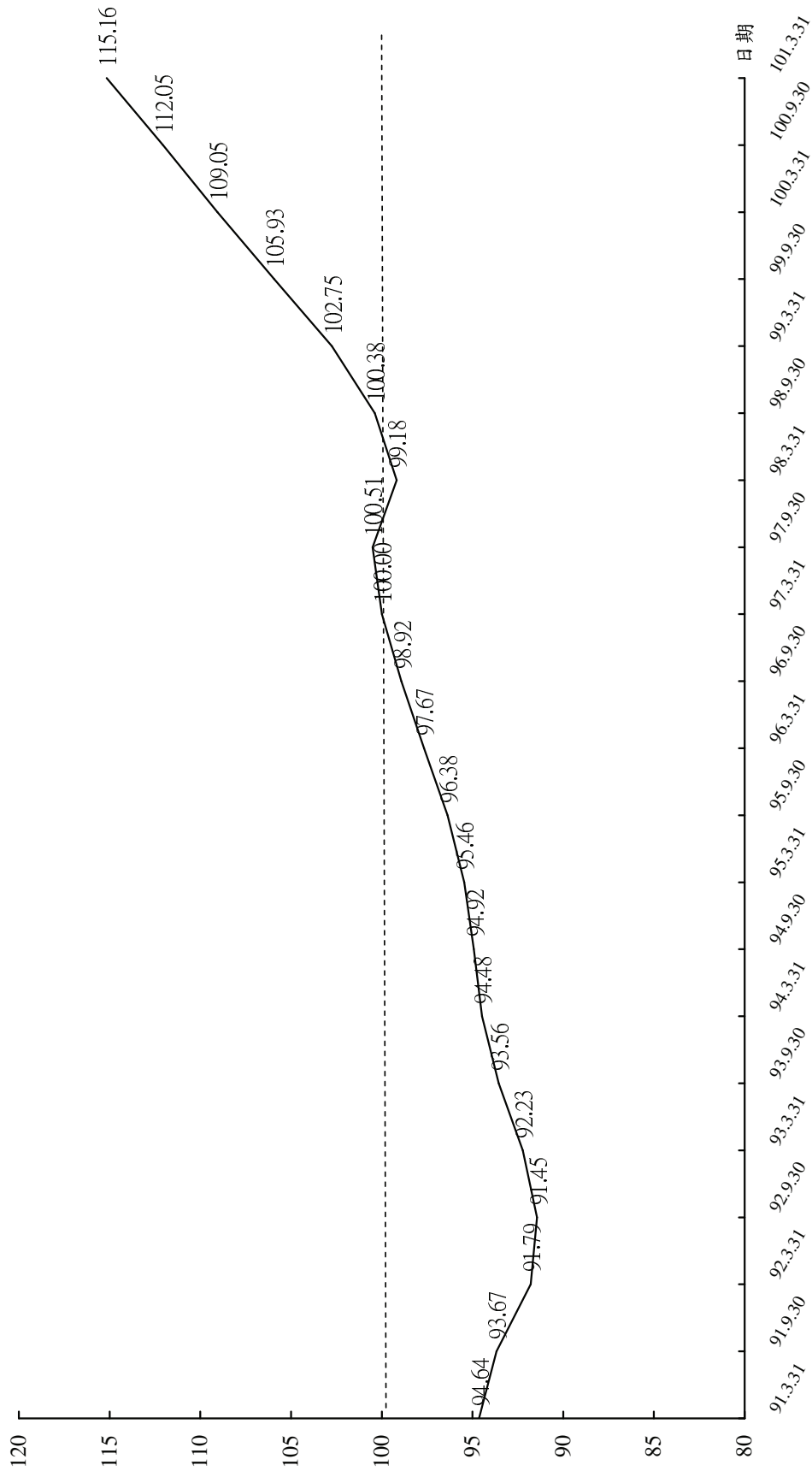


## 肆、都市地價指數統計圖



# 圖一 都市地價總指數趨勢圖

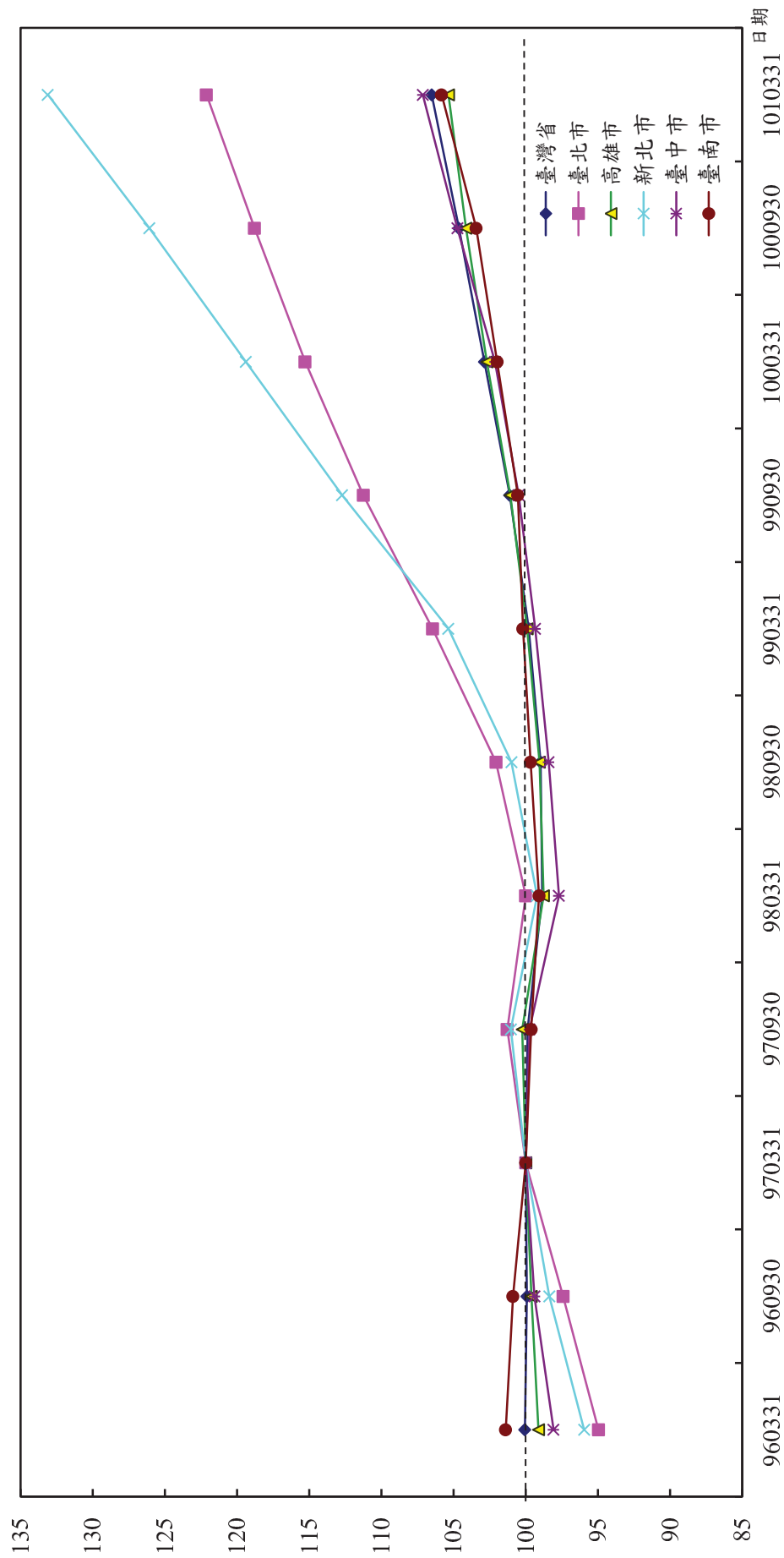
基期：民國97年3月31日=100



圖二 臺灣省、新北市、臺中市、臺南市、臺北市、高雄市、臺南市都市地價

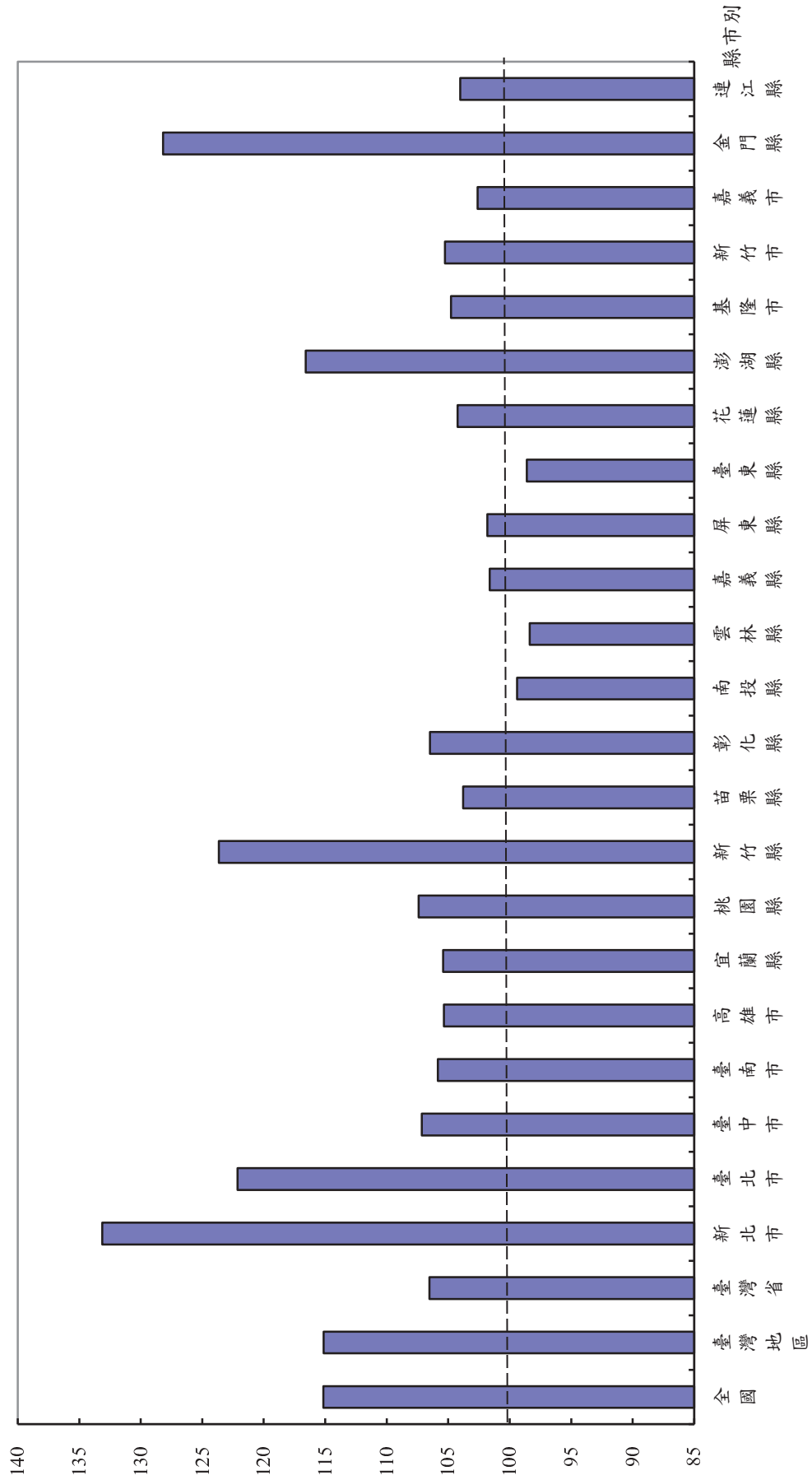
總指數變動趨勢

基期：民國97年3月31日=100



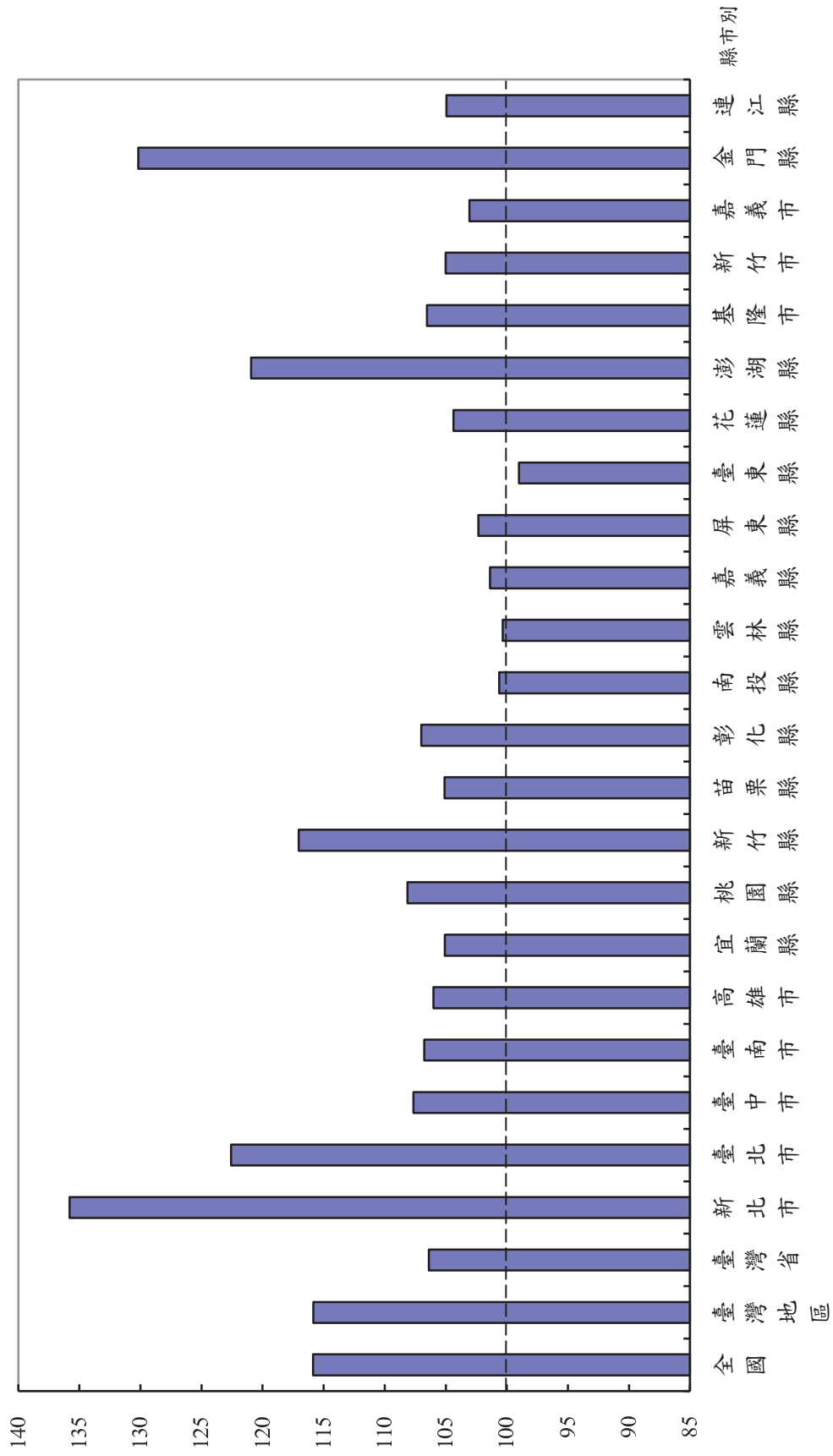
圖三 全國各縣市都市地價總指數

民國101年3月31日 基期：民國97年3月31日=100



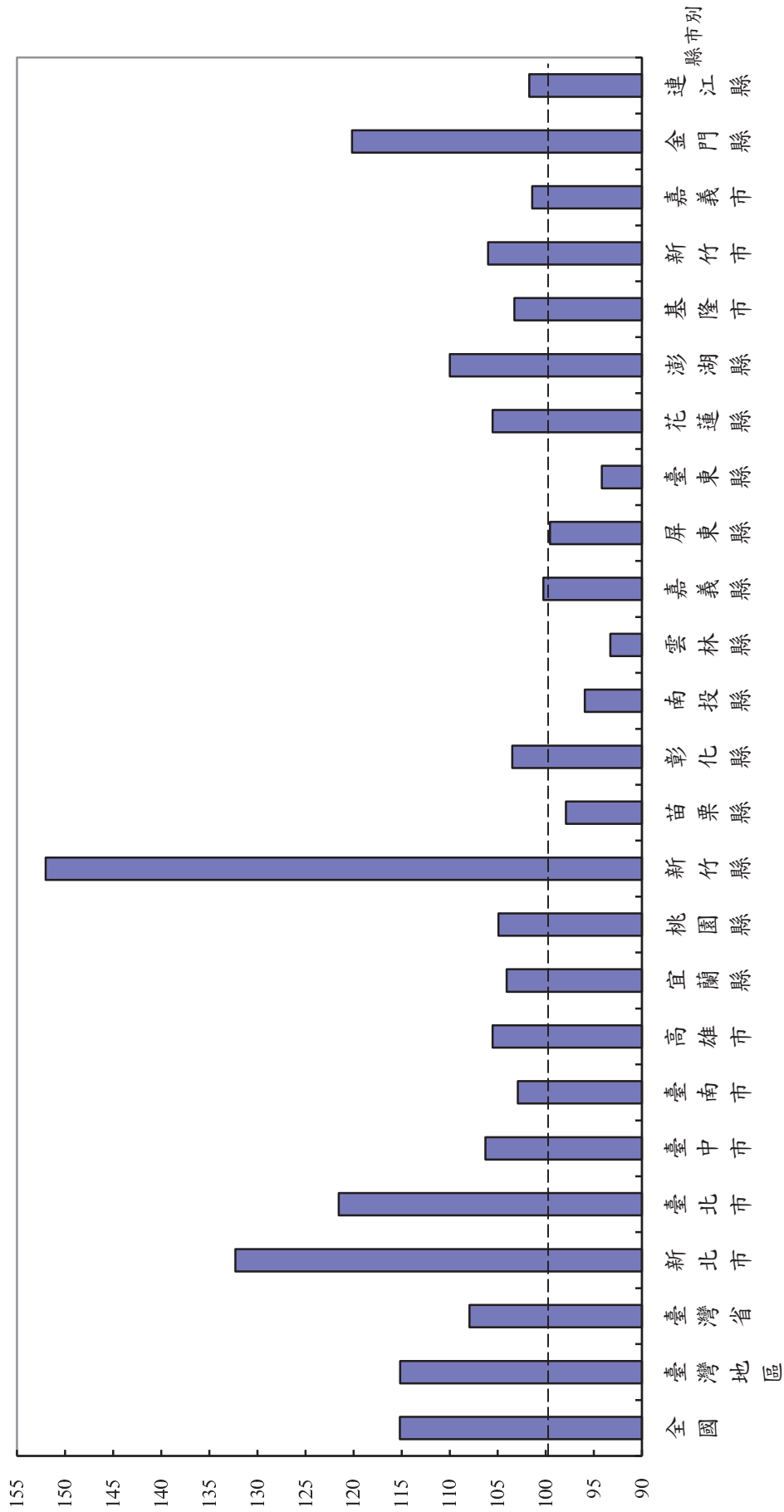
# 圖四 全國各縣市住宅區都市地價指數

民國101年3月31日 基期：民國97年3月31日=100



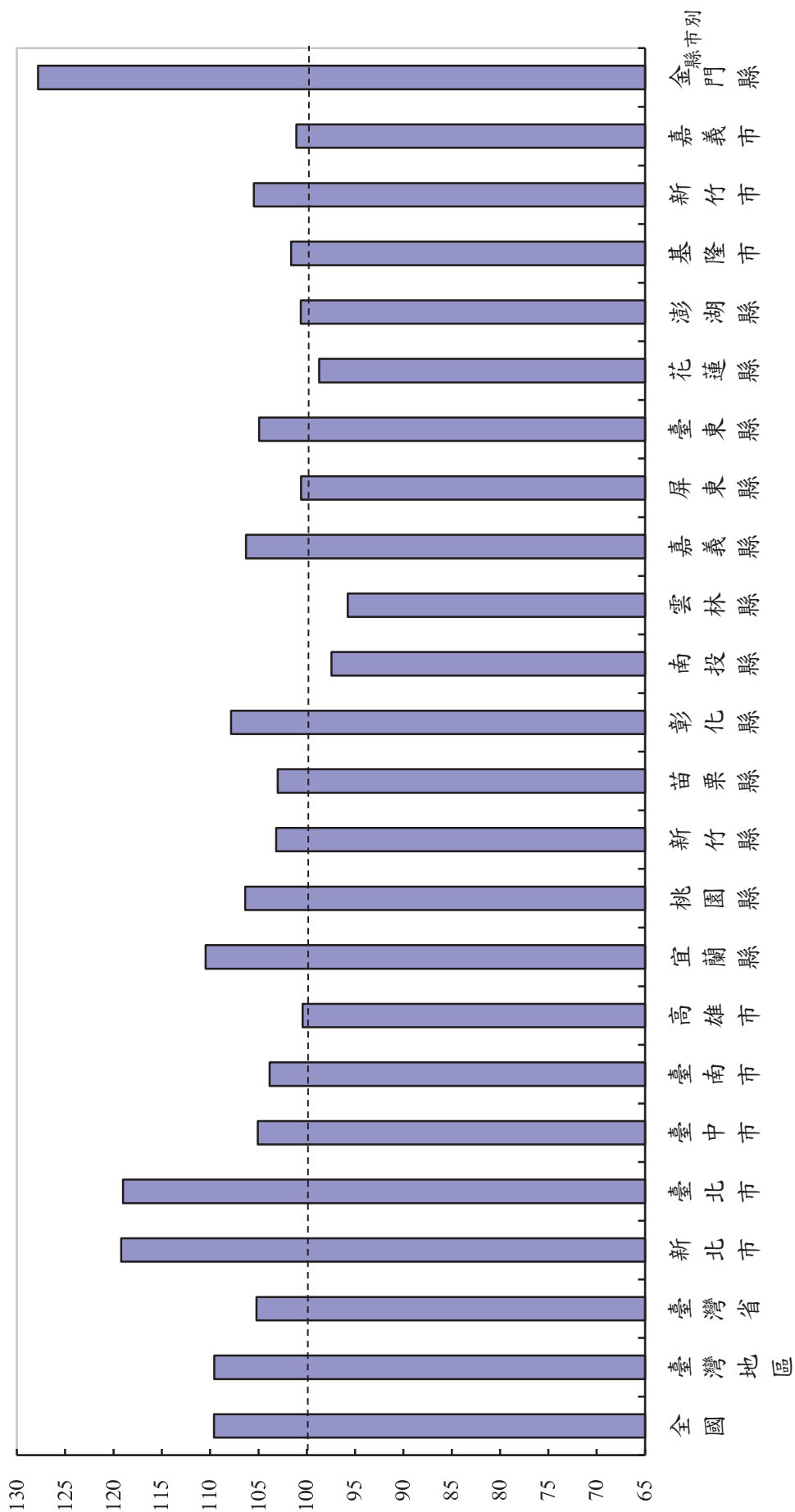
# 圖五 全國各縣市商業區都市地價指數

民國101年3月31日 基期：民國97年3月31日=100



# 圖六 全國各縣市工業區都市地價指數

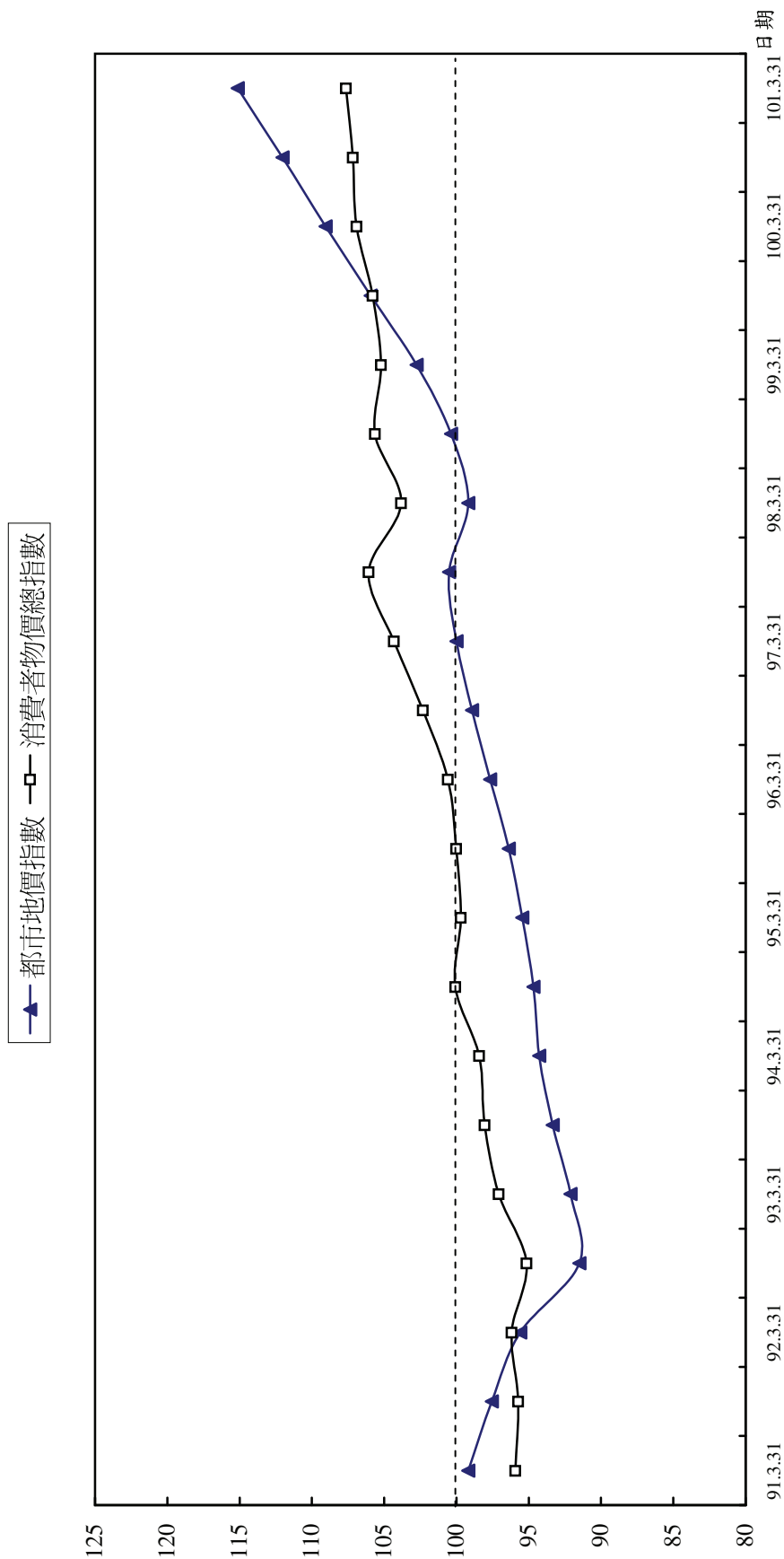
民國101年3月31日 基期：民國97年3月31日=100



# 圖七 全國都市地價總指數及消費者物價總指數變動趨勢

地價指數基期：民國97年3月31日=100

消費者物價指數基期：民國95年=100



## 伍、都市地價指數統計表



表1 全國都市地價總指數 —按省、市、縣(市)別(1)

	期別	全國	臺灣地區	臺灣省	直轄市		
					新北市	臺北市	
定基指數	96年03月31日	97.67	97.66	100.07	95.96	94.97	
	96年09月30日	98.92	98.92	99.93	98.37	97.42	
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	97年09月30日	100.51	100.51	99.87	101.03	101.29	
	98年03月31日	99.18	99.18	98.87	99.23	100.01	
	98年09月30日	100.38	100.38	98.97	101.00	102.06	
	99年03月31日	102.75	102.75	99.80	105.37	106.46	
	99年09月30日	105.93	105.93	101.12	112.73	111.26	
	100年03月31日	109.05	109.04	102.87	119.40	115.29	
	100年09月30日	112.05	112.04	104.64	126.08	118.68	
	101年03月31日	115.16	115.14	106.52	133.12	122.13	
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	1.36	1.35	0.12	1.53	2.74	
	96年09月30日	1.28	1.28	-0.14	2.51	2.58	
	97年03月31日	1.11	1.11	0.16	1.66	2.65	
	97年09月30日	0.51	0.51	-0.13	1.03	1.29	
	98年03月31日	-1.33	-1.33	-1.01	-1.78	-1.26	
	98年09月30日	1.10	1.10	0.11	1.78	2.05	
	99年03月31日	2.49	2.48	0.84	4.35	4.31	
	99年09月30日	3.09	3.09	1.32	6.97	4.51	
	100年03月31日	2.94	2.94	1.73	5.92	3.62	
	100年09月30日	2.75	2.74	1.72	5.55	2.94	
	101年03月31日	2.77	2.77	1.79	5.62	2.91	
	期別	直轄市			臺灣省		
		臺中市	臺南市	高雄市	宜蘭縣	桃園縣	新竹縣
定基指數	96年03月31日	98.08	101.40	99.12	99.55	99.74	97.75
	96年09月30日	99.40	100.89	99.62	99.88	99.90	98.14
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	99.75	99.63	100.25	100.03	99.54	101.15
	98年03月31日	97.71	99.09	98.78	99.64	98.77	99.92
	98年09月30日	98.42	99.68	99.06	99.78	99.03	100.83
	99年03月31日	99.36	100.20	99.91	100.75	100.30	101.50
	99年09月30日	100.50	100.56	101.08	101.56	101.59	105.43
	100年03月31日	102.14	101.99	102.70	102.74	103.56	110.56
	100年09月30日	104.74	103.44	104.15	104.00	105.48	117.58
	101年03月31日	107.14	105.84	105.36	105.41	107.40	123.64
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	1.58	1.35	0.25	0.28	0.62	0.42
	96年09月30日	1.35	-0.50	0.50	0.33	0.16	0.40
	97年03月31日	0.60	-0.88	0.39	0.12	0.10	1.90
	97年09月30日	-0.25	-0.37	0.25	0.03	-0.46	1.15
	98年03月31日	-2.05	-0.54	-1.46	-0.39	-0.77	-1.22
	98年09月30日	0.73	0.59	0.28	0.14	0.26	0.91
	99年03月31日	0.96	0.52	0.86	0.97	1.29	0.95
	99年09月30日	1.14	0.37	1.17	0.81	1.28	3.87
	100年03月31日	1.64	1.42	1.60	1.16	1.95	4.86
	100年09月30日	2.58	1.42	1.41	1.23	1.85	6.35
	101年03月31日	2.25	2.33	1.16	1.35	1.82	5.16

說明：表列定基指數係以97年03月31日為基期(100)，並依據「都市地價指數查編要點」第六點裴氏公式計算而得。

表1 全國都市地價總指數 —按省、市、縣(市)別(2)

臺灣省							Periods	
苗栗縣	彰化縣	南投縣	雲林縣	嘉義縣	屏東縣	臺東縣		
100.84	103.87	101.98	100.91	101.64	99.62	102.68	Mar. 31, 2007	fixed base index
100.06	101.04	100.76	100.70	101.30	99.95	101.04	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
99.18	99.53	99.14	99.74	99.43	99.61	99.30	Sept. 30, 2008	
99.79	96.92	97.42	98.94	97.41	98.74	98.74	Mar. 31, 2009	
99.01	96.91	97.08	98.35	97.20	98.31	97.43	Sept. 30, 2009	
100.00	97.91	97.39	97.84	97.81	98.83	96.84	Mar. 31, 2010	
100.08	100.51	96.94	97.80	99.34	100.06	97.13	Sept. 30, 2010	
101.35	102.62	97.32	98.41	100.41	100.67	97.24	Mar. 31, 2011	
102.06	104.56	98.20	98.17	101.23	101.11	97.81	Sept. 30, 2011	
103.78	106.48	99.41	98.37	101.62	101.81	98.62	Mar. 31, 2012	
-0.04	-0.77	-0.92	-0.08	0.39	0.26	-0.57	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-0.77	-2.38	-1.20	-0.21	-0.33	0.33	-1.60	Sept. 30, 2007	
-0.06	-1.38	-0.75	-0.70	-1.28	0.05	-1.03	Mar. 31, 2008	
-0.67	-0.47	-0.86	-0.26	-0.57	-0.39	-0.70	Sept. 30, 2008	
0.61	-2.62	-1.73	-0.80	-2.03	-0.87	-0.56	Mar. 31, 2009	
-0.78	-0.01	-0.34	-0.59	-0.21	-0.43	-1.31	Sept. 30, 2009	
0.98	1.03	0.36	-0.53	0.82	0.52	-0.70	Mar. 31, 2010	
0.08	2.65	-0.46	-0.04	1.57	1.24	0.30	Sept. 30, 2010	
1.28	2.11	0.39	0.62	1.08	0.62	0.12	Mar. 31, 2011	
0.70	1.89	0.85	-0.24	0.81	0.43	0.58	Sept. 30, 2011	
1.68	1.84	1.29	0.20	0.39	0.70	0.83	Mar. 31, 2012	
臺灣省					福建省		Periods	
花蓮縣	澎湖縣	基隆市	新竹市	嘉義市	金門縣	連江縣		
100.35	97.24	97.70	97.31	99.28	104.04	98.36	Mar. 31, 2007	fixed base index
100.23	97.80	99.04	97.73	99.92	99.91	98.95	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
98.85	100.76	100.37	100.58	100.92	100.73	101.01	Sept. 30, 2008	
98.50	99.93	99.46	99.29	100.21	100.52	100.69	Mar. 31, 2009	
98.39	101.95	99.74	99.62	100.76	100.57	100.68	Sept. 30, 2009	
98.42	103.09	100.38	100.36	100.87	107.22	98.57	Mar. 31, 2010	
98.62	103.80	101.44	101.48	101.15	108.53	100.29	Sept. 30, 2010	
99.63	107.71	102.25	103.32	101.48	113.09	102.16	Mar. 31, 2011	
102.21	113.06	103.48	103.92	101.77	121.23	103.88	Sept. 30, 2011	
104.23	116.58	104.78	105.27	102.62	128.18	104.03	Mar. 31, 2012	
-0.39	0.73	0.09	0.13	0.05	6.36	-0.29	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-0.12	0.58	1.37	0.43	0.64	-3.97	0.60	Sept. 30, 2007	
-0.23	2.25	0.97	2.32	0.08	0.09	1.06	Mar. 31, 2008	
-1.15	0.76	0.37	0.58	0.92	0.73	1.01	Sept. 30, 2008	
-0.35	-0.82	-0.91	-1.28	-0.70	-0.21	-0.32	Mar. 31, 2009	
-0.11	2.02	0.28	0.33	0.55	0.05	-0.01	Sept. 30, 2009	
0.03	1.13	0.64	0.75	0.11	6.61	-0.40	Mar. 31, 2010	
0.21	0.68	1.05	1.11	0.27	1.22	1.75	Sept. 30, 2010	
1.03	3.77	0.81	1.81	0.32	4.21	1.87	Mar. 31, 2011	
2.58	4.97	1.20	0.59	0.29	7.20	1.69	Sept. 30, 2011	
1.98	3.11	1.26	1.30	0.83	5.73	2.35	Mar. 31, 2012	

表2 全國都市地價指數 —按使用分區別(1)

民國101年03月31日  
基期:民國97年03月31日=100

地區別	總指數	住宅區	商業區	工業區
全國	115.16	115.87	115.18	109.59
臺灣地區	115.14	115.85	115.17	109.57
新北市	133.12	135.80	132.28	119.20
臺北市	122.13	122.59	121.55	119.02
臺中市	107.14	107.65	106.28	105.06
臺南市	105.84	106.76	102.91	103.84
高雄市	105.36	106.02	105.55	100.44
臺灣省	106.52	106.38	107.94	105.21
宜蘭縣	105.41	105.09	104.08	110.48
桃園縣	107.40	108.14	104.94	106.38
新竹縣	123.64	117.05	152.02	103.16
苗栗縣	103.78	105.10	97.92	103.02
彰化縣	106.48	107.00	103.50	107.84
南投縣	99.41	100.63	95.96	97.45
雲林縣	98.37	100.33	93.29	95.77
嘉義縣	101.62	101.38	100.25	106.30
屏東縣	101.81	102.34	99.57	100.59
臺東縣	98.62	99.02	94.19	104.93
花蓮縣	104.23	104.36	105.55	98.71
澎湖縣	116.58	120.95	109.98	100.62
基隆市	104.78	106.55	103.26	101.62
新竹市	105.27	105.01	106.01	105.47
嘉義市	102.62	103.06	101.41	101.09
福建省金門縣	128.18	130.18	120.15	127.80
福建省連江縣	104.03	104.94	101.72	-

表2 全國都市地價指數 —按使用分區別(2)

民國101年03月31日對上期漲跌率

地區別	總指數	住宅區	商業區	工業區
全國	2.77	2.72	3.07	2.48
臺灣地區	2.77	2.71	3.07	2.47
新北市	5.62	5.82	5.48	4.52
臺北市	2.91	2.73	3.34	2.70
臺中市	2.25	2.23	2.15	2.60
臺南市	2.33	2.63	1.16	1.88
高雄市	1.16	1.32	0.97	0.55
臺灣省	1.79	1.37	3.60	1.69
宜蘭縣	1.35	1.27	1.32	2.12
桃園縣	1.82	1.39	2.69	2.88
新竹縣	5.16	1.10	18.78	-1.51
苗栗縣	1.68	1.92	0.85	1.31
彰化縣	1.84	2.25	0.96	0.11
南投縣	1.29	1.51	0.51	1.15
雲林縣	0.20	0.66	-1.23	0.28
嘉義縣	0.39	0.19	0.92	0.93
屏東縣	0.70	0.72	0.37	1.25
臺東縣	0.83	0.71	0.29	2.60
花蓮縣	1.98	1.89	2.67	0.86
澎湖縣	3.11	3.45	3.11	-0.16
基隆市	1.26	2.03	0.34	0.89
新竹市	1.30	1.31	1.44	0.73
嘉義市	0.83	0.86	1.03	0.10
福建省金門縣	5.73	6.45	2.77	5.44
福建省連江縣	2.35	2.59	1.73	-

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(1)

	期別	新北市							
		總指數	板橋區	三重區	中和區	永和區	新莊區	新店區	樹林區
定基指數	96年03月31日	95.96	96.06	96.24	95.24	95.29	92.43	95.45	99.36
	96年09月30日	98.37	98.98	98.16	98.16	98.25	97.30	97.76	99.75
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	101.00	101.45	100.68	99.96	100.49	104.16	101.88	101.54
	98年03月31日	99.23	99.14	100.67	97.38	97.67	103.32	100.43	100.82
	98年09月30日	101.01	100.96	102.48	99.34	99.90	107.08	101.98	102.01
	99年03月31日	105.37	105.74	108.78	105.18	108.06	112.12	108.12	102.35
	99年09月30日	112.73	114.11	117.35	111.85	117.43	127.11	119.28	106.38
	100年03月31日	119.40	120.74	124.39	120.80	128.05	141.97	127.24	109.01
	100年09月30日	126.08	127.11	133.88	127.73	138.46	149.23	135.40	113.03
101年03月31日	133.12	136.22	141.24	134.47	146.97	161.44	143.01	115.78	
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	1.54	2.02	1.47	1.29	1.25	1.20	3.36	0.23
	96年09月30日	2.51	3.04	2.00	3.07	3.10	5.28	2.42	0.39
	97年03月31日	1.66	1.03	1.89	1.87	1.78	2.78	2.30	0.25
	97年09月30日	1.03	1.45	0.68	-0.04	0.49	4.16	1.88	1.54
	98年03月31日	-1.77	-2.27	-0.01	-2.58	-2.80	-0.80	-1.42	-0.71
	98年09月30日	1.78	1.82	1.80	1.96	2.22	3.76	1.54	1.18
	99年03月31日	4.35	4.85	6.14	5.93	8.23	4.59	6.03	0.33
	99年09月30日	6.97	7.92	7.88	6.34	8.67	13.36	10.32	3.94
	100年03月31日	5.92	5.80	6.00	8.00	9.05	11.69	6.68	2.47
	100年09月30日	5.55	5.28	7.63	5.74	8.13	5.11	6.41	3.69
101年03月31日	5.62	7.17	5.49	5.28	6.14	8.18	5.62	2.43	
	期別	新北市							
		林口區	深坑區	石碇區	坪林區	三芝區	石門區	八里區	平溪區
定基指數	96年03月31日	94.64	96.51	97.86	97.36	99.77	99.85	98.72	94.52
	96年09月30日	95.77	98.47	98.32	98.18	99.90	99.88	99.45	97.21
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	101.68	100.92	100.29	100.80	100.23	100.42	99.98	102.90
	98年03月31日	99.28	100.24	99.89	102.79	100.21	100.03	97.95	102.67
	98年09月30日	99.94	100.78	101.80	102.42	100.18	100.04	98.01	105.05
	99年03月31日	101.74	97.35	100.72	102.83	100.50	100.09	98.52	106.79
	99年09月30日	106.57	99.44	101.31	107.04	100.66	100.63	99.61	109.93
	100年03月31日	109.88	101.26	102.46	109.04	100.73	101.19	100.56	111.66
	100年09月30日	112.31	103.32	104.55	111.41	100.86	102.09	102.46	113.01
101年03月31日	117.91	106.03	107.38	113.64	104.22	104.70	105.07	114.74	
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	2.89	1.18	0.72	0.03	-0.08	0.05	0.46	2.93
	96年09月30日	1.18	2.03	0.46	0.84	0.14	0.03	0.73	2.86
	97年03月31日	4.42	1.55	1.71	1.85	0.10	0.12	0.55	2.87
	97年09月30日	1.68	0.92	0.29	0.80	0.23	0.42	-0.01	2.90
	98年03月31日	-2.35	-0.67	-0.39	1.97	-0.02	-0.39	-2.03	-0.24
	98年09月30日	0.66	0.54	0.61	-0.35	-0.03	0.02	0.06	2.32
	99年03月31日	1.80	2.81	0.58	0.40	0.31	0.04	0.52	1.65
	99年09月30日	4.75	2.15	0.58	4.09	0.16	0.54	1.08	2.94
	100年03月31日	3.11	1.83	1.14	1.88	0.07	0.55	0.96	1.57
	100年09月30日	2.21	2.04	2.04	2.17	0.13	0.89	1.13	1.23
101年03月31日	4.99	2.62	2.70	2.00	3.33	2.56	3.31	1.53	

新北市									Periods	
鶯歌區	三峽區	淡水區	汐止區	瑞芳區	土城區	蘆洲區	五股區	泰山區		
99.39	99.62	97.67	97.30	96.70	95.95	95.57	98.44	99.01	Mar. 31, 2007	fixed base index
99.66	99.67	99.74	98.53	98.58	98.40	98.13	99.50	99.07	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
100.33	99.45	100.03	100.45	101.69	100.96	100.01	100.51	98.77	Sept. 30, 2008	
99.97	98.72	97.12	98.20	101.35	98.52	99.87	98.53	94.27	Mar. 31, 2009	
100.64	99.39	98.99	100.37	102.17	99.72	101.00	100.25	98.52	Sept. 30, 2009	
100.95	99.81	100.99	102.92	103.36	101.37	106.96	103.04	100.06	Mar. 31, 2010	
102.94	100.89	103.12	107.20	107.42	105.69	114.88	109.37	106.11	Sept. 30, 2010	
104.84	102.47	104.47	112.22	108.81	108.96	121.29	114.72	112.59	Mar. 31, 2011	
107.09	104.48	107.09	115.45	111.05	117.33	132.80	119.90	116.54	Sept. 30, 2011	
108.74	106.91	112.66	118.22	112.83	122.46	143.25	124.54	123.40	Mar. 31, 2012	
0.20	0.01	1.20	1.04	2.09	1.70	0.56	0.30	0.67	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
0.27	0.05	2.11	1.26	1.94	2.55	2.68	1.08	0.06	Sept. 30, 2007	
0.35	0.34	0.26	1.50	1.44	1.62	1.91	0.50	0.93	Mar. 31, 2008	
0.33	-0.55	0.03	0.45	1.69	0.96	0.01	0.51	-1.23	Sept. 30, 2008	
-0.36	-0.74	-2.91	-2.24	-0.33	-2.42	-0.14	-1.97	-4.56	Mar. 31, 2009	
0.67	0.68	1.87	2.17	0.81	1.22	1.13	1.75	4.25	Sept. 30, 2009	
0.31	0.43	2.09	2.58	1.16	1.65	5.91	2.79	1.82	Mar. 31, 2010	
1.98	1.08	2.10	4.16	3.92	4.26	7.40	6.14	6.04	Sept. 30, 2010	
1.84	1.56	1.31	4.68	1.29	3.10	5.58	4.89	6.11	Mar. 31, 2011	
2.15	1.96	2.51	2.88	2.06	7.68	9.49	4.52	3.51	Sept. 30, 2011	
1.54	2.32	5.20	2.40	1.60	4.37	7.87	3.87	5.89	Mar. 31, 2012	
新北市					臺北市				Periods	
雙溪區	貢寮區	金山區	萬里區	烏來區	總指數	松山區	信義區	大安區		
99.28	96.05	97.79	99.59	90.21	94.98	95.30	95.15	93.94	Mar. 31, 2007	fixed base index
99.72	97.82	99.72	99.96	94.27	97.43	97.62	97.61	96.64	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
100.63	101.55	100.84	100.27	104.03	101.29	101.27	101.34	101.42	Sept. 30, 2008	
100.06	101.03	100.03	100.09	105.59	100.01	100.07	99.93	100.40	Mar. 31, 2009	
100.21	101.34	100.81	100.59	105.58	102.06	102.10	102.00	102.43	Sept. 30, 2009	
101.46	102.76	101.53	100.89	104.95	106.46	106.55	106.52	107.12	Mar. 31, 2010	
101.92	105.53	101.80	101.92	105.28	111.26	111.43	111.42	112.19	Sept. 30, 2010	
102.43	107.09	102.12	102.46	106.86	115.29	115.71	115.44	116.58	Mar. 31, 2011	
102.87	109.77	102.70	103.21	107.17	118.68	119.10	119.03	120.36	Sept. 30, 2011	
104.83	113.48	103.05	103.61	110.07	122.13	122.77	122.66	124.19	Mar. 31, 2012	
2.28	2.15	1.27	0.53	6.43	2.74	2.87	2.87	2.96	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
0.44	1.85	1.97	0.38	4.50	2.58	2.45	2.59	2.88	Sept. 30, 2007	
0.28	2.22	0.28	0.04	6.08	2.64	2.43	2.44	3.48	Mar. 31, 2008	
0.63	1.55	0.84	0.27	4.03	1.29	1.27	1.34	1.42	Sept. 30, 2008	
-0.56	-0.52	-0.80	-0.18	1.51	-1.26	-1.19	-1.39	-1.01	Mar. 31, 2009	
0.14	0.32	0.78	0.50	-0.01	2.05	2.03	2.07	2.03	Sept. 30, 2009	
1.26	1.39	0.72	0.30	-0.60	4.31	4.36	4.43	4.58	Mar. 31, 2010	
0.45	2.70	0.27	1.02	0.32	4.51	4.58	4.61	4.73	Sept. 30, 2010	
0.50	1.48	0.31	0.53	1.50	3.62	3.84	3.60	3.91	Mar. 31, 2011	
0.43	2.50	0.57	0.73	0.29	2.94	2.94	3.12	3.25	Sept. 30, 2011	
1.91	3.37	0.34	0.38	2.71	2.91	3.07	3.04	3.18	Mar. 31, 2012	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別 (2)

	期別	臺北市								
		中山區	中正區	大同區	萬華區	文山區	南港區	內湖區	士林區	北投區
定基指數	96年03月31日	95.11	95.29	94.42	96.09	96.11	93.86	93.67	95.69	96.16
	96年09月30日	97.56	97.66	97.06	98.00	98.42	96.61	96.49	97.98	98.15
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	101.27	101.36	101.22	101.00	101.12	101.46	101.49	101.12	101.09
	98年03月31日	100.02	99.98	99.76	99.51	100.07	99.31	100.22	99.99	99.86
	98年09月30日	102.05	102.05	101.69	101.34	102.15	101.29	102.68	101.98	101.71
	99年03月31日	106.30	106.64	105.99	105.40	106.30	106.11	107.10	106.02	105.60
	99年09月30日	111.15	111.57	110.73	110.10	110.70	111.01	112.01	110.40	110.00
	100年03月31日	115.02	116.05	114.56	113.94	114.42	114.89	116.00	114.25	113.70
	100年09月30日	118.33	119.74	117.80	117.08	117.75	118.12	119.30	117.23	116.44
101年03月31日	121.84	123.52	121.10	120.03	121.13	121.35	122.63	120.21	119.22	
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	2.81	2.91	2.92	2.05	2.45	2.72	2.70	2.71	2.09
	96年09月30日	2.58	2.48	2.79	1.99	2.40	2.92	3.00	2.39	2.07
	97年03月31日	2.49	2.40	3.02	2.04	1.61	3.51	3.65	2.07	1.89
	97年09月30日	1.27	1.36	1.22	1.00	1.12	1.46	1.49	1.12	1.09
	98年03月31日	-1.23	-1.36	-1.44	-1.48	-1.04	-2.12	-1.25	-1.12	-1.21
	98年09月30日	2.03	2.07	1.93	1.84	2.08	1.99	2.46	2.00	1.85
	99年03月31日	4.16	4.50	4.23	4.08	4.10	4.76	4.37	3.96	3.91
	99年09月30日	4.56	4.63	4.48	4.47	4.13	4.62	4.52	4.20	4.13
	100年03月31日	3.49	4.01	3.46	3.41	3.33	3.50	3.56	3.41	3.32
	100年09月30日	2.87	3.18	2.82	2.75	2.91	2.81	2.84	2.61	2.41
101年03月31日	2.97	3.15	2.81	2.52	2.87	2.73	2.79	2.55	2.39	
	期別	臺中市								
		北屯區	豐原區	東勢區	大甲區	清水區	沙鹿區	梧棲區	后里區	神岡區
定基指數	96年03月31日	98.34	98.95	105.98	99.05	99.11	98.71	98.66	96.53	98.30
	96年09月30日	100.42	100.83	101.87	98.58	98.73	100.10	99.88	100.73	99.72
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	102.06	99.42	98.78	100.03	99.20	98.28	97.13	99.53	100.44
	98年03月31日	99.48	97.44	98.12	99.62	97.70	97.42	96.23	97.86	100.09
	98年09月30日	99.31	97.88	98.11	101.59	97.31	97.80	97.15	98.08	100.02
	99年03月31日	100.35	96.81	97.96	102.68	97.97	97.21	95.59	97.60	99.13
	99年09月30日	101.67	95.84	97.65	102.35	98.92	98.02	96.02	98.54	99.60
	100年03月31日	104.40	95.50	98.07	102.47	100.80	99.22	96.94	98.66	99.63
	100年09月30日	106.25	95.89	96.01	103.97	101.35	100.07	97.49	99.30	100.65
101年03月31日	110.17	96.57	95.82	105.38	100.22	100.92	98.01	100.87	101.28	
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	0.65	-0.53	-0.56	-0.24	-0.77	0.64	-0.54	7.85	-4.48
	96年09月30日	2.12	1.90	-3.88	-0.48	-0.38	1.41	1.24	4.35	1.45
	97年03月31日	-0.43	-0.82	-1.84	1.44	1.28	-0.10	0.13	-0.73	0.28
	97年09月30日	2.06	-0.58	-1.22	0.03	-0.80	-1.72	-2.87	-0.47	0.44
	98年03月31日	-2.53	-1.99	-0.66	-0.41	-1.51	-0.88	-0.93	-1.67	-0.35
	98年09月30日	-0.17	0.45	-0.01	1.98	-0.40	0.38	0.92	0.22	-0.07
	99年03月31日	1.04	-1.09	-0.15	1.07	0.68	-0.58	-1.58	-0.49	-0.90
	99年09月30日	1.32	-1.01	-0.32	-0.32	0.97	0.83	0.46	0.96	0.48
	100年03月31日	2.69	-0.36	0.43	0.12	1.90	1.22	0.92	0.13	0.02
	100年09月30日	1.77	0.41	-2.11	1.46	0.55	0.86	0.57	0.64	1.02
101年03月31日	3.69	0.71	-0.20	1.36	-1.12	0.85	-0.43	1.59	0.63	

臺中市								Periods	
總指數	中區	東區	南區	西區	北區	西屯區	南屯區		
98.08	100.86	101.16	100.45	103.09	98.33	92.04	95.65	Mar. 31, 2007	fixed base index
99.40	100.79	99.58	102.32	100.11	98.86	97.07	97.25	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
99.75	99.76	98.85	98.30	99.59	100.36	100.43	100.75	Sept. 30, 2008	
97.71	96.06	95.81	96.00	95.77	98.84	98.29	99.64	Mar. 31, 2009	
98.42	96.63	97.00	96.78	97.76	98.39	98.93	100.44	Sept. 30, 2009	
99.36	96.87	97.97	98.01	99.02	98.14	101.91	102.39	Mar. 31, 2010	
100.50	98.20	98.99	98.63	101.02	98.81	103.49	105.66	Sept. 30, 2010	
102.14	98.86	99.45	98.91	103.00	99.48	107.04	109.02	Mar. 31, 2011	
104.74	100.97	101.07	101.90	105.62	101.50	112.41	114.18	Sept. 30, 2011	
107.14	102.64	102.48	104.37	107.22	104.03	116.59	117.34	Mar. 31, 2012	
1.58	-0.52	0.96	0.57	0.44	1.57	5.05	2.27	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
1.35	-0.07	-1.56	1.86	-2.89	0.54	5.46	1.68	Sept. 30, 2007	
0.60	-0.78	0.42	-2.26	-0.11	1.16	3.02	2.83	Mar. 31, 2008	
-0.25	-0.24	-1.15	-1.70	-0.41	0.36	0.43	0.75	Sept. 30, 2008	
-2.05	-3.70	-3.07	-2.34	-3.83	-1.51	-2.13	-1.11	Mar. 31, 2009	
0.73	0.56	1.24	0.79	1.99	-0.46	0.65	0.80	Sept. 30, 2009	
0.96	0.27	1.00	1.30	1.37	-0.25	3.00	1.95	Mar. 31, 2010	
1.14	1.38	1.04	0.64	2.02	0.68	1.56	3.19	Sept. 30, 2010	
1.64	0.67	0.47	0.28	1.96	0.67	3.43	3.17	Mar. 31, 2011	
2.58	2.14	1.63	3.03	2.54	2.04	5.01	4.74	Sept. 30, 2011	
2.25	1.64	1.39	2.42	1.51	2.49	3.72	2.77	Mar. 31, 2012	
臺中市								Periods	
潭子區	大雅區	新社區	石岡區	外埔區	大安區	烏日區	大肚區		
102.00	102.55	101.86	101.80	101.74	98.45	94.36	101.29	Mar. 31, 2007	fixed base index
103.41	101.45	101.05	100.20	99.70	100.02	97.68	99.60	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
103.31	99.55	100.48	101.94	98.55	100.57	100.98	99.87	Sept. 30, 2008	
97.12	92.54	99.48	103.06	98.26	101.61	100.05	98.70	Mar. 31, 2009	
98.57	93.77	98.71	103.39	98.58	101.80	101.72	98.61	Sept. 30, 2009	
99.38	94.94	97.90	103.13	99.45	101.67	102.19	99.00	Mar. 31, 2010	
100.23	95.88	97.99	103.91	100.06	101.15	103.15	99.55	Sept. 30, 2010	
99.54	95.61	98.79	105.04	100.72	101.32	105.45	100.93	Mar. 31, 2011	
98.77	96.01	98.91	105.29	101.37	101.52	109.84	102.14	Sept. 30, 2011	
101.10	95.83	98.60	106.23	101.23	101.53	112.96	101.93	Mar. 31, 2012	
-1.91	-1.23	-0.69	3.07	-1.64	-1.15	2.84	-0.07	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
1.39	-1.07	-0.80	-1.57	-2.01	1.60	3.51	-1.67	Sept. 30, 2007	
-3.30	-1.43	-1.03	-0.20	0.31	-0.02	2.37	0.40	Mar. 31, 2008	
3.31	-0.45	0.48	1.94	-1.45	0.57	0.98	-0.13	Sept. 30, 2008	
-5.99	-7.04	-0.99	1.09	-0.30	1.04	-0.92	-1.17	Mar. 31, 2009	
1.45	1.23	-0.78	0.33	0.32	0.18	1.67	-0.09	Sept. 30, 2009	
0.86	1.35	-0.81	-0.26	0.89	-0.12	0.46	0.40	Mar. 31, 2010	
0.86	0.99	0.09	0.76	0.61	-0.52	0.94	0.55	Sept. 30, 2010	
-0.69	-0.28	0.82	1.08	0.66	0.17	2.24	1.39	Mar. 31, 2011	
-0.77	0.41	0.12	0.24	0.65	0.19	4.16	1.21	Sept. 30, 2011	
2.36	-0.19	-0.31	0.90	-0.14	0.01	2.84	-0.22	Mar. 31, 2012	



表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別 (3)

	期別	臺中市					臺南市			
		龍井區	霧峰區	太平區	大里區	和平區	總指數	東區	南區	北區
定基指數	96年03月31日	98.52	101.42	98.46	99.10	102.31	101.40	99.71	104.23	97.62
	96年09月30日	99.23	100.48	97.91	101.04	101.03	100.89	99.80	104.77	97.89
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	98.11	99.49	96.64	100.13	97.89	99.63	100.54	99.63	100.60
	98年03月31日	97.05	99.04	92.35	98.02	98.52	99.09	99.39	99.13	100.48
	98年09月30日	96.48	99.44	94.13	98.35	98.14	99.68	99.90	99.85	99.20
	99年03月31日	96.70	99.87	93.43	98.99	98.28	100.20	99.42	100.81	100.02
	99年09月30日	97.63	101.54	93.92	99.81	98.09	100.56	101.19	101.77	100.11
	100年03月31日	99.21	101.63	95.31	100.22	99.13	101.99	103.80	104.25	100.32
	100年09月30日	99.77	101.35	98.70	102.99	98.08	103.44	104.66	105.37	102.55
	101年03月31日	99.54	103.03	102.49	110.98	98.10	105.84	105.72	106.42	103.15
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	-0.96	-0.43	7.45	3.74	0.34	1.35	0.27	0.04	0.41
	96年09月30日	0.72	-0.92	-0.55	1.96	-1.26	-0.50	0.10	0.51	0.27
	97年03月31日	0.78	-0.48	2.13	-1.03	-1.02	-0.88	0.20	-4.55	2.16
	97年09月30日	-1.89	-0.51	-3.36	0.13	-2.11	-0.37	0.54	-0.37	0.60
	98年03月31日	-1.07	-0.45	-4.44	-2.10	0.64	-0.54	-1.14	-0.50	-0.12
	98年09月30日	-0.57	0.40	2.78	0.34	-0.38	0.59	0.51	0.73	-1.27
	99年03月31日	0.21	0.44	-1.56	0.65	0.12	0.52	-0.48	0.96	0.83
	99年09月30日	0.96	1.67	0.53	0.83	-0.20	0.37	1.79	0.95	0.09
	100年03月31日	1.61	0.09	1.48	0.41	1.06	1.42	2.57	2.44	0.21
	100年09月30日	0.57	-0.27	3.55	2.76	-1.06	1.42	0.83	1.07	2.22
	101年03月31日	-0.23	1.65	3.85	7.76	0.01	2.33	1.02	1.00	0.58
	期別	臺南市								
		東山區	麻豆區	下營區	六甲區	官田區	大內區	佳里區	學甲區	西港區
定基指數	96年03月31日	101.86	97.27	100.09	100.14	100.96	100.37	100.10	108.31	99.72
	96年09月30日	101.23	97.21	100.03	100.04	100.17	100.15	99.80	103.43	99.83
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	98.75	99.46	99.73	100.04	94.52	100.08	99.38	99.25	99.75
	98年03月31日	96.64	98.53	99.53	99.80	94.33	99.76	99.07	95.64	99.42
	98年09月30日	96.22	96.86	99.31	99.77	94.86	99.52	98.91	95.77	99.18
	99年03月31日	95.80	97.00	99.49	99.68	94.86	99.29	99.27	95.26	99.36
	99年09月30日	95.01	96.70	99.38	99.58	93.88	96.42	99.35	93.09	99.32
	100年03月31日	95.70	96.81	99.26	99.65	94.08	93.72	100.49	92.66	98.79
	100年09月30日	96.50	97.60	99.23	99.66	94.07	92.98	100.64	92.54	98.91
	101年03月31日	97.58	96.92	99.06	99.58	94.12	92.67	100.83	92.32	98.95
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	0.10	0.28	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	0.12	-0.53	-0.15
	96年09月30日	-0.61	-0.06	-0.06	-0.11	-0.78	-0.22	-0.30	-4.51	0.10
	97年03月31日	-1.21	2.87	-0.03	-0.04	-0.18	-0.15	0.20	-3.32	0.17
	97年09月30日	-1.25	-0.54	-0.27	0.04	-5.48	0.08	-0.62	-0.75	-0.25
	98年03月31日	-2.13	-0.94	-0.20	-0.24	-0.20	-0.32	-0.30	-3.63	-0.33
	98年09月30日	-0.42	-1.69	-0.22	-0.04	0.56	-0.23	-0.17	0.13	-0.24
	99年03月31日	-0.43	0.14	0.18	-0.08	0.01	-0.24	0.37	-0.54	0.17
	99年09月30日	-0.83	-0.30	-0.12	-0.11	-1.03	-2.89	0.08	-2.27	-0.04
	100年03月31日	0.73	0.11	-0.12	0.08	0.21	-2.80	1.15	-0.46	-0.53
	100年09月30日	0.83	0.81	-0.03	0.01	-0.01	-0.78	0.14	-0.13	0.11
	101年03月31日	1.13	-0.69	-0.16	-0.08	0.05	-0.34	0.19	-0.24	0.04

臺南市								Periods	
安南區	安平區	中西區	新營區	鹽水區	白河區	柳營區	後壁區		
100.57	104.13	99.38	101.36	100.33	100.44	101.82	101.56	Mar. 31, 2007	fixed base index
100.13	104.16	99.55	100.54	100.00	100.51	101.64	100.61	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
100.46	99.80	99.03	99.94	100.00	99.89	99.82	99.67	Sept. 30, 2008	
96.13	98.36	98.54	99.90	100.03	99.72	99.32	99.44	Mar. 31, 2009	
96.83	98.00	98.56	98.76	99.67	99.04	98.20	98.57	Sept. 30, 2009	
98.26	99.91	100.31	97.16	99.20	99.28	96.90	98.02	Mar. 31, 2010	
98.25	101.02	99.61	94.99	99.31	99.09	96.00	97.32	Sept. 30, 2010	
99.52	101.28	100.51	95.81	99.70	98.85	95.97	97.50	Mar. 31, 2011	
101.06	102.43	101.58	98.22	99.24	98.19	96.19	98.06	Sept. 30, 2011	
104.52	105.58	102.57	97.41	98.98	99.67	96.20	97.89	Mar. 31, 2012	
7.52	2.39	0.52	-0.50	-0.75	-3.26	-0.70	-0.43	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-0.44	0.03	0.18	-0.81	-0.33	0.08	-0.17	-0.94	Sept. 30, 2007	
-0.12	-3.99	0.44	-0.53	0.00	-0.51	-1.62	-0.61	Mar. 31, 2008	
0.46	-0.20	-0.97	-0.06	0.00	-0.11	-0.18	-0.33	Sept. 30, 2008	
-4.31	-1.43	-0.50	-0.03	0.04	-0.16	-0.50	-0.23	Mar. 31, 2009	
0.70	-0.37	0.02	-1.15	-0.37	-0.68	-1.13	-0.88	Sept. 30, 2009	
1.51	1.94	1.77	-1.62	-0.47	0.24	-1.33	-0.56	Mar. 31, 2010	
-0.02	1.11	-0.69	-2.23	0.12	-0.20	-0.93	-0.72	Sept. 30, 2010	
1.29	0.26	0.90	0.86	0.39	-0.24	-0.03	0.18	Mar. 31, 2011	
1.55	1.14	1.07	2.52	-0.46	-0.66	0.23	0.57	Sept. 30, 2011	
3.42	3.08	0.97	-0.82	-0.26	1.51	0.00	-0.16	Mar. 31, 2012	
臺南市								Periods	
將軍區	北門區	新化區	善化區	新市區	安定區	山上區	玉井區		
100.74	101.73	99.11	99.26	99.15	98.10	99.90	99.12	Mar. 31, 2007	fixed base index
100.22	101.59	99.24	99.97	99.61	97.73	99.71	99.28	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
96.92	98.93	99.23	99.79	100.17	99.81	98.54	99.58	Sept. 30, 2008	
96.76	97.81	97.62	97.62	100.20	98.62	97.73	99.14	Mar. 31, 2009	
96.41	97.84	98.08	98.33	100.78	98.85	97.81	97.23	Sept. 30, 2009	
96.36	97.77	98.71	99.77	101.39	99.13	98.24	98.10	Mar. 31, 2010	
96.34	97.66	98.98	102.30	102.18	99.52	98.94	95.12	Sept. 30, 2010	
97.01	97.79	100.09	105.82	103.39	102.31	99.38	96.14	Mar. 31, 2011	
95.16	97.95	101.27	108.42	104.13	103.78	99.81	94.21	Sept. 30, 2011	
94.56	97.86	102.87	112.79	104.90	104.52	100.31	95.82	Mar. 31, 2012	
-0.18	-0.69	0.80	1.94	1.06	1.42	0.50	-3.83	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-0.52	-0.14	0.14	0.72	0.46	-0.37	-0.19	0.16	Sept. 30, 2007	
-0.22	-1.56	0.76	0.04	0.39	2.31	0.29	0.73	Mar. 31, 2008	
-3.08	-1.07	-0.77	-0.21	0.17	-0.19	-1.46	-0.42	Sept. 30, 2008	
-0.15	-1.14	-1.63	-2.17	0.03	-1.19	-0.82	-0.44	Mar. 31, 2009	
-0.36	0.05	0.47	0.71	0.58	0.23	0.08	-1.92	Sept. 30, 2009	
-0.05	-0.09	0.65	1.48	0.60	0.28	0.43	0.89	Mar. 31, 2010	
-0.03	-0.10	0.27	2.54	0.79	0.39	0.72	-3.03	Sept. 30, 2010	
0.70	0.12	1.12	3.44	1.18	2.81	0.45	1.08	Mar. 31, 2011	
-1.91	0.18	1.18	2.45	0.71	1.43	0.43	-2.01	Sept. 30, 2011	
-0.63	-0.10	1.58	4.03	0.74	0.71	0.50	1.72	Mar. 31, 2012	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(4)

	期別	臺南市					高雄市		
		楠西區	仁德區	歸仁區	關廟區	永康區	總指數	鹽埕區	小港區
定基指數	96年03月31日	100.41	102.83	88.97	108.39	107.39	99.12	99.89	99.80
	96年09月30日	100.29	104.31	90.77	103.57	102.97	99.62	99.97	99.82
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	100.41	97.85	101.54	96.20	98.04	100.25	100.08	100.12
	98年03月31日	100.01	98.43	102.01	95.14	102.46	98.78	99.81	99.17
	98年09月30日	99.98	98.94	102.42	94.76	107.51	99.06	99.83	99.38
	99年03月31日	100.30	100.59	104.54	93.92	106.19	99.91	99.59	99.42
	99年09月30日	101.36	101.07	105.94	95.45	106.38	101.08	100.40	99.76
	100年03月31日	100.43	101.46	110.22	95.46	108.51	102.70	101.58	99.99
	100年09月30日	98.35	103.97	112.82	94.36	111.00	104.15	102.44	100.23
	101年03月31日	98.01	105.61	115.79	93.60	121.82	105.36	102.67	102.01
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	-1.96	-2.17	-7.60	-6.37	3.59	0.25	0.01	-0.06
	96年09月30日	-0.12	1.44	2.02	-4.44	-4.12	0.50	0.08	0.02
	97年03月31日	-0.29	-4.13	10.17	-3.45	-2.88	0.39	0.03	0.18
	97年09月30日	0.41	-2.15	1.54	-3.80	-1.96	0.25	0.08	0.12
	98年03月31日	-0.41	0.60	0.47	-1.10	4.51	-1.46	-0.27	-0.95
	98年09月30日	-0.03	0.52	0.40	-0.40	5.05	0.28	0.02	0.21
	99年03月31日	0.33	1.66	2.07	-0.89	-1.34	0.86	-0.24	0.04
	99年09月30日	1.05	0.48	1.35	1.63	0.18	1.17	0.85	0.34
	100年03月31日	-0.92	0.39	4.04	0.01	2.00	1.60	1.14	0.23
	100年09月30日	-2.06	2.47	2.35	-1.15	2.30	1.41	0.84	0.24
	101年03月31日	-0.34	1.58	2.63	-0.81	9.74	1.16	0.23	1.77
	期別	高雄市							
		鳳山區	林園區	大寮區	大樹區	大社區	仁武區	鳥松區	岡山區
定基指數	96年03月31日	100.16	100.14	107.34	101.68	99.08	93.88	99.36	100.34
	96年09月30日	101.62	99.82	105.59	101.15	99.20	95.92	99.42	100.30
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	98.39	98.97	97.33	98.62	102.36	100.34	101.27	100.05
	98年03月31日	96.74	95.49	92.69	91.31	100.35	98.35	100.78	97.31
	98年09月30日	98.48	95.15	92.29	90.94	98.68	98.11	100.65	97.03
	99年03月31日	100.13	96.23	93.41	90.33	99.00	99.01	101.38	97.32
	99年09月30日	102.05	96.84	93.71	89.87	99.34	99.94	102.03	98.20
	100年03月31日	102.93	97.46	94.64	89.54	99.68	101.97	104.20	98.99
	100年09月30日	106.51	98.46	95.64	90.21	100.43	103.53	107.42	101.11
	101年03月31日	108.77	99.22	96.92	91.04	101.29	104.29	108.46	101.72
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	-0.77	-1.81	-1.72	-0.67	0.43	1.19	0.13	-0.46
	96年09月30日	1.45	-0.32	-1.63	-0.51	0.13	2.16	0.07	-0.04
	97年03月31日	-1.59	0.18	-5.29	-1.14	0.81	4.26	0.58	-0.30
	97年09月30日	-1.61	-1.03	-2.67	-1.38	2.36	0.34	1.27	0.05
	98年03月31日	-1.67	-3.51	-4.77	-7.41	-1.97	-1.98	-0.48	-2.73
	98年09月30日	1.74	-0.34	-0.43	-0.41	-1.66	-0.25	-0.14	0.02
	99年03月31日	1.74	1.12	1.22	-0.68	0.33	0.92	0.72	-0.01
	99年09月30日	1.91	0.63	0.31	-0.50	0.35	0.94	0.65	0.90
	100年03月31日	0.87	0.65	1.00	-0.37	0.34	2.03	2.13	0.81
	100年09月30日	3.48	1.01	1.06	0.74	0.76	1.52	3.08	2.08
	101年03月31日	2.13	0.78	1.34	0.93	0.86	0.73	0.97	0.66

高雄市									Periods	
鼓山區	左營區	楠梓區	三民區	新興區	前金區	苓雅區	前鎮區	旗津區		
94.99	95.59	99.55	99.28	99.46	99.46	98.76	99.36	99.40	Mar. 31, 2007	fixed base index
98.74	96.32	99.81	99.51	99.70	99.60	99.45	99.39	99.58	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
101.30	101.41	101.11	100.72	100.31	100.06	100.50	100.38	100.06	Sept. 30, 2008	
100.60	100.61	100.67	99.30	100.04	99.96	100.13	99.03	99.77	Mar. 31, 2009	
102.46	100.82	100.42	99.95	99.73	99.90	99.52	99.64	99.75	Sept. 30, 2009	
104.00	103.36	100.67	100.68	99.88	100.70	99.99	100.04	100.41	Mar. 31, 2010	
105.80	105.87	101.48	101.96	100.83	103.00	100.74	100.61	100.64	Sept. 30, 2010	
107.64	109.60	102.35	103.34	106.99	103.51	103.20	101.07	101.04	Mar. 31, 2011	
109.46	111.05	103.27	104.34	107.92	104.47	104.33	101.42	101.47	Sept. 30, 2011	
111.84	112.98	104.47	105.29	108.95	104.51	105.26	101.77	101.49	Mar. 31, 2012	
7.19	0.93	1.05	0.19	0.17	0.07	0.48	0.01	0.44	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
3.94	0.76	0.26	0.24	0.24	0.14	0.70	0.03	0.18	Sept. 30, 2007	
1.27	3.83	0.19	0.49	0.29	0.41	0.56	0.61	0.42	Mar. 31, 2008	
1.30	1.41	1.11	0.72	0.31	0.06	0.50	0.38	0.06	Sept. 30, 2008	
-0.69	-0.78	-0.44	-1.40	-0.27	-0.10	-0.37	-1.35	-0.30	Mar. 31, 2009	
1.85	0.20	-0.25	0.65	-0.31	-0.06	-0.61	0.62	-0.01	Sept. 30, 2009	
1.53	2.52	0.25	0.73	0.15	0.79	0.47	0.40	0.66	Mar. 31, 2010	
1.70	2.43	0.81	1.28	0.95	2.29	0.75	0.57	0.23	Sept. 30, 2010	
1.74	3.51	0.86	1.35	6.11	0.49	2.44	0.46	0.40	Mar. 31, 2011	
1.69	1.33	0.90	0.96	0.87	0.92	1.10	0.34	0.42	Sept. 30, 2011	
2.18	1.73	1.16	0.91	0.96	0.04	0.89	0.34	0.03	Mar. 31, 2012	
高雄市									Periods	
橋頭區	燕巢區	田寮區	阿蓮區	路竹區	湖內區	茄萣區	彌陀區	梓官區		
100.76	100.78	101.03	97.63	98.67	97.73	99.75	95.19	99.96	Mar. 31, 2007	fixed base index
101.59	100.17	99.98	99.04	99.54	98.85	100.11	95.34	100.31	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
101.17	100.61	99.08	100.09	100.13	100.09	100.03	101.09	99.51	Sept. 30, 2008	
94.21	99.91	97.81	94.66	98.75	98.62	98.04	99.03	96.25	Mar. 31, 2009	
94.80	99.86	96.20	93.47	98.27	97.02	96.78	99.16	96.52	Sept. 30, 2009	
94.55	100.01	96.53	93.60	98.39	97.75	97.64	99.26	96.05	Mar. 31, 2010	
95.91	100.21	96.61	93.85	99.75	98.02	98.20	99.93	97.47	Sept. 30, 2010	
98.74	100.34	95.75	94.68	101.10	100.24	99.65	99.98	97.47	Mar. 31, 2011	
101.64	102.69	96.39	95.05	101.94	100.91	100.58	102.73	99.98	Sept. 30, 2011	
103.22	102.55	96.57	95.33	102.18	101.01	100.85	103.61	100.23	Mar. 31, 2012	
0.32	-0.70	-5.67	0.85	0.86	0.78	0.34	0.64	-0.53	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
0.83	-0.61	-1.04	1.44	0.88	1.15	0.35	0.16	0.35	Sept. 30, 2007	
-1.57	-0.16	0.02	0.98	0.46	1.16	-0.11	4.89	-0.30	Mar. 31, 2008	
1.17	0.61	-0.92	0.09	0.13	0.09	0.03	1.09	-0.49	Sept. 30, 2008	
-6.88	-0.69	-1.28	-5.42	-1.38	-1.47	-1.99	-2.04	-3.28	Mar. 31, 2009	
0.59	-0.06	-1.64	-1.19	-0.48	-1.63	-1.28	0.13	0.28	Sept. 30, 2009	
-0.23	0.16	0.34	0.06	0.11	0.75	0.88	0.10	-0.48	Mar. 31, 2010	
1.45	0.19	0.08	0.27	1.39	0.28	0.58	0.67	1.47	Sept. 30, 2010	
2.95	0.13	-0.90	0.88	1.35	2.27	1.47	0.06	0.01	Mar. 31, 2011	
2.93	2.34	0.67	0.39	0.84	0.66	1.13	2.76	2.58	Sept. 30, 2011	
1.56	-0.14	0.19	0.30	0.23	0.10	0.07	0.85	0.24	Mar. 31, 2012	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(5)

	期別	高雄市			宜蘭縣					
		旗山區	美濃區	甲仙區	總指數	宜蘭市	羅東鎮	蘇澳鎮	頭城鎮	礁溪鄉
定基指數	96年03月31日	100.45	103.24	101.05	99.55	99.55	99.69	99.87	100.69	98.83
	96年09月30日	100.11	99.66	100.18	99.88	99.46	100.35	100.10	100.49	99.32
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	101.58	100.63	97.57	100.03	100.12	99.91	100.00	99.29	100.20
	98年03月31日	99.41	96.50	95.48	99.64	100.14	97.77	99.67	98.22	99.76
	98年09月30日	99.22	99.16	95.12	99.78	100.17	98.71	99.13	98.65	100.07
	99年03月31日	99.06	100.42	94.23	100.75	101.72	98.72	99.43	98.35	100.27
	99年09月30日	99.05	105.14	93.81	101.56	102.56	99.32	99.51	100.25	101.35
	100年03月31日	99.06	106.39	93.76	102.74	103.49	100.66	100.28	102.79	103.60
	100年09月30日	99.47	107.39	94.40	104.00	104.40	102.14	102.13	105.15	105.15
	101年03月31日	99.99	107.96	94.67	105.41	106.08	102.36	103.87	106.24	107.41
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	-2.59	2.35	0.20	0.28	0.34	0.69	-0.50	-0.66	0.54
	96年09月30日	-0.34	-3.46	-0.87	0.33	-0.09	0.66	0.22	-0.20	0.50
	97年03月31日	-0.12	0.34	-0.17	0.12	0.54	-0.35	-0.10	-0.48	0.68
	97年09月30日	1.58	0.63	-2.43	0.03	0.12	-0.09	0.00	-0.71	0.20
	98年03月31日	-2.14	-4.10	-2.15	-0.39	0.02	-2.15	-0.32	-1.08	-0.44
	98年09月30日	-0.19	2.67	-0.36	0.14	0.03	0.97	-0.55	0.44	0.31
	99年03月31日	-0.16	1.35	-0.96	0.97	1.55	0.01	0.30	-0.30	0.19
	99年09月30日	-0.02	4.71	-0.44	0.81	0.83	0.61	0.09	1.94	1.08
	100年03月31日	0.01	1.18	-0.05	1.16	0.91	1.35	0.77	2.53	2.22
	100年09月30日	0.41	0.95	0.68	1.23	0.88	1.47	1.85	2.31	1.49
	101年03月31日	0.53	0.53	0.28	1.35	1.61	0.21	1.71	1.04	2.15
	期別	桃園縣								
		中壢市	大溪鎮	楊梅鎮	蘆竹鄉	大園鄉	龜山鄉	八德市	龍潭鄉	平鎮市
定基指數	96年03月31日	99.84	98.97	100.10	95.21	95.07	100.91	98.14	99.78	100.55
	96年09月30日	100.51	99.82	100.06	97.95	98.88	100.68	99.25	102.01	99.63
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	100.00	99.83	100.50	101.27	100.64	99.83	100.26	100.00	100.03
	98年03月31日	99.74	99.51	100.45	99.83	101.69	98.28	99.39	100.29	99.53
	98年09月30日	99.85	99.91	100.17	101.43	103.70	98.53	100.53	100.38	98.36
	99年03月31日	100.78	102.68	100.52	103.83	105.27	99.66	101.34	103.36	100.58
	99年09月30日	103.38	103.75	100.31	104.44	106.53	101.36	100.98	105.99	103.25
	100年03月31日	105.83	104.62	100.11	104.90	108.41	103.87	101.60	106.81	106.06
	100年09月30日	108.27	105.87	100.75	106.52	111.28	105.86	102.68	109.24	109.52
	101年03月31日	109.12	108.32	101.98	111.61	114.05	108.61	103.03	112.13	110.01
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	0.53	1.99	-0.44	2.32	3.19	1.56	0.94	0.30	0.11
	96年09月30日	0.67	0.86	-0.04	2.88	4.01	-0.22	1.13	2.23	-0.92
	97年03月31日	-0.51	0.18	-0.05	2.09	1.14	-0.68	0.75	-1.96	0.38
	97年09月30日	0.00	-0.17	0.50	1.27	0.64	-0.17	0.26	0.00	0.03
	98年03月31日	-0.26	-0.33	-0.05	-1.42	1.05	-1.55	-0.87	0.29	-0.50
	98年09月30日	0.11	0.41	-0.28	1.60	2.01	0.26	1.15	0.09	-1.17
	99年03月31日	0.93	2.76	0.35	2.37	1.48	1.14	0.80	2.97	2.25
	99年09月30日	2.58	1.04	-0.21	0.58	1.20	1.72	-0.35	2.55	2.66
	100年03月31日	2.37	0.84	-0.20	0.44	1.76	2.47	0.61	0.77	2.71
	100年09月30日	2.30	1.19	0.64	1.55	2.65	1.92	1.07	2.28	3.26
	101年03月31日	0.79	2.31	1.23	4.78	2.48	2.60	0.34	2.65	0.45

宜蘭縣						桃園縣		Periods	
壯圍鄉	員山鄉	冬山鄉	五結鄉	三星鄉	南澳鄉	總指數	桃園市		
99.77	101.29	100.73	96.90	99.67	99.45	99.75	100.86	Mar. 31, 2007	fixed base index
99.52	99.40	100.28	99.52	99.80	99.87	99.89	99.86	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
99.95	99.39	99.40	100.26	99.80	100.22	99.54	97.73	Sept. 30, 2008	
99.46	99.03	98.99	100.33	99.70	99.79	98.77	96.49	Mar. 31, 2009	
99.87	95.90	99.31	100.33	99.65	98.81	99.03	96.74	Sept. 30, 2009	
100.02	95.75	99.83	100.34	98.92	97.16	100.30	97.66	Mar. 31, 2010	
100.67	97.45	100.44	100.95	99.20	98.00	101.59	97.71	Sept. 30, 2010	
101.55	97.70	100.93	103.54	100.06	98.10	103.56	100.09	Mar. 31, 2011	
102.60	97.39	102.33	107.43	101.39	98.50	105.48	101.41	Sept. 30, 2011	
103.79	98.10	102.84	107.82	101.95	99.15	107.40	103.41	Mar. 31, 2012	
-0.49	-0.32	0.62	0.50	0.02	-0.15	0.62	-0.11	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-0.25	-1.87	-0.45	2.70	0.14	0.41	0.16	-0.99	Sept. 30, 2007	
0.49	0.62	-0.28	0.49	0.20	0.13	0.10	0.14	Mar. 31, 2008	
-0.05	-0.61	-0.60	0.26	-0.20	0.22	-0.46	-2.27	Sept. 30, 2008	
-0.49	-0.35	-0.41	0.07	-0.11	-0.43	-0.77	-1.27	Mar. 31, 2009	
0.41	-3.16	0.32	0.00	-0.05	-0.98	0.26	0.25	Sept. 30, 2009	
0.15	-0.16	0.52	0.01	-0.73	-1.67	1.29	0.95	Mar. 31, 2010	
0.65	1.77	0.61	0.60	0.28	0.87	1.28	0.06	Sept. 30, 2010	
0.87	0.25	0.49	2.57	0.87	0.10	1.95	2.43	Mar. 31, 2011	
1.03	-0.31	1.39	3.75	1.33	0.42	1.85	1.33	Sept. 30, 2011	
1.16	0.73	0.49	0.37	0.54	0.67	1.82	1.97	Mar. 31, 2012	
桃園縣			新竹縣					Periods	
新屋鄉	觀音鄉	復興鄉	總指數	竹北市	竹東鎮	新埔鎮	關西鎮		
100.85	99.44	98.81	97.76	97.61	97.50	94.86	97.68	Mar. 31, 2007	fixed base index
99.22	99.43	100.37	98.14	98.46	96.51	97.54	99.44	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
100.50	99.93	100.25	101.15	101.52	99.14	98.78	102.19	Sept. 30, 2008	
99.79	99.40	99.66	99.81	100.41	97.20	97.86	101.13	Mar. 31, 2009	
99.73	99.26	99.87	100.55	101.05	97.68	100.55	100.87	Sept. 30, 2009	
99.53	99.57	102.02	101.50	102.38	97.39	101.11	101.42	Mar. 31, 2010	
99.63	101.09	103.05	105.43	107.94	98.11	101.11	102.98	Sept. 30, 2010	
99.80	103.66	103.33	110.56	115.34	98.85	103.38	100.76	Mar. 31, 2011	
101.44	105.43	104.01	117.58	125.99	99.27	89.61	101.39	Sept. 30, 2011	
99.84	108.06	104.46	123.64	135.04	98.67	87.00	102.88	Mar. 31, 2012	
-0.83	-0.26	0.69	0.43	0.63	0.19	2.44	1.31	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-1.60	-0.02	1.59	0.40	0.87	-1.01	2.82	1.79	Sept. 30, 2007	
0.78	0.58	-0.38	1.89	1.57	3.60	2.53	0.57	Mar. 31, 2008	
0.50	-0.07	0.25	1.15	1.52	-0.86	-1.22	2.19	Sept. 30, 2008	
-0.71	-0.52	-0.58	-1.33	-1.10	-1.96	-0.93	-1.04	Mar. 31, 2009	
-0.05	-0.14	0.22	0.74	0.64	0.50	2.69	-0.25	Sept. 30, 2009	
-0.21	0.32	2.15	0.95	1.31	-0.29	0.61	0.54	Mar. 31, 2010	
0.10	1.53	1.01	3.87	5.43	0.74	0.00	1.55	Sept. 30, 2010	
0.17	2.53	0.27	4.86	6.86	0.75	2.25	-2.16	Mar. 31, 2011	
1.64	1.71	0.67	6.35	9.23	0.42	-13.32	0.62	Sept. 30, 2011	
-1.58	2.49	0.43	5.16	7.19	-0.59	-2.91	1.47	Mar. 31, 2012	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(6)

	期別	新竹縣						苗栗縣	
		湖口鄉	新豐鄉	芎林鄉	橫山鄉	北埔鄉	寶山鄉	總指數	苗栗市
定基指數	96年03月31日	100.17	97.53	97.80	100.53	100.96	98.56	99.85	102.23
	96年09月30日	100.02	98.22	98.10	99.44	100.53	99.40	99.08	101.51
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	101.56	102.11	100.22	99.99	100.30	98.78	99.19	99.51
	98年03月31日	99.49	100.59	99.11	98.37	93.83	98.17	99.80	98.10
	98年09月30日	101.70	101.82	99.57	98.75	93.41	99.54	99.02	95.79
	99年03月31日	104.18	100.44	99.96	99.43	94.29	99.42	100.00	96.05
	99年09月30日	104.26	100.83	100.39	100.17	94.80	99.67	100.08	96.10
	100年03月31日	104.85	101.19	102.09	100.47	95.08	99.96	101.35	96.66
	100年09月30日	105.77	100.96	102.88	100.71	97.18	96.85	102.06	96.28
	101年03月31日	105.64	101.26	103.04	101.52	97.94	101.61	103.78	95.72
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	-0.93	-0.69	1.47	-1.27	1.15	2.55	-0.04	0.51
	96年09月30日	-0.15	0.71	0.31	-1.09	-0.43	0.86	-0.77	-0.70
	97年03月31日	-0.02	1.82	1.93	0.57	-0.53	0.60	0.93	-1.49
	97年09月30日	1.56	2.11	0.22	-0.01	0.30	-1.22	-0.81	-0.49
	98年03月31日	-2.04	-1.48	-1.11	-1.62	-6.45	-0.62	0.62	-1.41
	98年09月30日	2.22	1.22	0.47	0.38	-0.42	1.37	-0.78	-2.32
	99年03月31日	2.44	-1.35	0.39	0.69	0.90	0.14	0.98	0.23
	99年09月30日	0.08	0.38	0.43	0.74	0.55	0.25	0.08	0.05
	100年03月31日	0.57	0.36	1.70	0.30	0.29	0.29	1.28	0.58
	100年09月30日	0.88	-0.23	0.77	0.24	2.22	-3.11	0.70	-0.39
	101年03月31日	-0.13	0.30	0.16	0.80	0.78	4.91	1.68	-0.58
	期別	苗栗縣					彰化縣		
		南庄鄉	頭屋鄉	三義鄉	造橋鄉	三灣鄉	總指數	彰化市	鹿港鎮
定基指數	96年03月31日	82.82	99.35	98.90	99.81	100.07	103.87	101.69	117.15
	96年09月30日	84.62	99.02	99.22	99.09	100.00	101.40	100.46	106.63
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	98.46	99.88	100.71	100.20	102.06	99.54	99.64	98.73
	98年03月31日	100.32	95.41	100.48	100.05	99.72	96.92	96.07	96.40
	98年09月30日	100.59	95.10	99.58	99.88	99.33	96.91	96.34	97.67
	99年03月31日	102.12	94.70	98.73	100.10	99.97	97.91	97.15	97.87
	99年09月30日	102.23	94.47	98.90	100.20	97.35	100.51	100.25	101.06
	100年03月31日	103.78	94.13	99.24	100.52	97.40	102.62	102.64	102.79
	100年09月30日	103.41	91.55	99.38	99.22	97.63	104.56	104.74	104.52
	101年03月31日	105.89	92.11	99.29	99.14	98.77	106.48	107.04	106.00
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	0.50	2.12	0.28	-0.14	0.46	-0.78	-1.53	-1.87
	96年09月30日	2.18	-0.34	0.32	-0.71	-0.07	-2.38	-1.21	-8.98
	97年03月31日	18.18	0.99	0.79	0.92	0.00	-1.38	-0.45	-6.22
	97年09月30日	-1.54	-0.12	0.71	0.20	2.06	-0.46	-0.36	-1.27
	98年03月31日	1.88	-4.47	-0.22	-0.15	-2.27	-2.63	-3.58	-2.36
	98年09月30日	0.27	-0.30	-0.90	-0.17	-0.39	-0.01	0.28	1.26
	99年03月31日	1.53	-0.44	-0.86	0.22	0.62	1.03	0.83	0.25
	99年09月30日	0.10	-0.24	0.18	0.10	-2.63	2.65	3.20	3.26
	100年03月31日	1.52	-0.37	0.34	0.32	0.05	2.11	2.39	1.72
	100年09月30日	-0.36	-2.74	0.14	-1.29	0.24	1.89	2.04	1.68
	101年03月31日	2.40	0.61	-0.10	-0.09	1.16	1.84	2.19	1.42

苗栗縣									Periods	
苑裡鎮	通霄鎮	竹南鎮	頭份鎮	後龍鎮	卓蘭鎮	大湖鎮	公館鄉	銅鑼鄉		
104.56	98.98	93.65	103.51	95.00	101.52	102.16	99.49	100.13	Mar. 31, 2007	fixed base index
98.43	98.29	93.89	102.86	96.77	101.51	101.82	99.16	99.55	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
99.66	99.09	99.64	97.42	102.05	100.96	100.30	97.43	109.06	Sept. 30, 2008	
98.82	94.99	99.17	101.29	103.24	101.35	99.80	94.05	109.07	Mar. 31, 2009	
98.91	95.07	100.82	99.89	103.54	100.18	98.66	92.48	106.32	Sept. 30, 2009	
101.60	96.48	102.87	99.96	112.05	100.55	97.19	91.33	106.40	Mar. 31, 2010	
101.49	96.46	102.95	100.03	113.15	100.74	97.19	90.99	106.45	Sept. 30, 2010	
101.73	95.60	105.50	101.45	114.40	101.21	96.95	91.18	106.48	Mar. 31, 2011	
102.07	96.90	107.73	102.02	115.61	101.60	96.41	93.00	106.70	Sept. 30, 2011	
102.88	97.12	112.31	104.02	117.45	100.90	96.37	94.36	106.48	Mar. 31, 2012	
0.72	-1.82	0.13	-1.11	1.19	1.30	3.20	1.74	-0.30	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-5.86	-0.70	0.27	-0.63	1.87	0.00	-0.33	-0.32	-0.59	Sept. 30, 2007	
1.60	1.74	6.51	-2.79	3.34	-1.49	-1.79	0.85	0.46	Mar. 31, 2008	
-0.34	-0.91	-0.36	-2.58	2.05	0.96	0.30	-2.57	9.06	Sept. 30, 2008	
-0.84	-4.13	-0.48	3.97	1.20	0.38	-0.50	-3.47	0.01	Mar. 31, 2009	
0.09	0.08	1.66	-1.40	0.29	-1.17	-1.14	-1.57	-2.75	Sept. 30, 2009	
2.72	1.48	2.04	0.09	8.22	0.39	-1.49	-1.35	0.31	Mar. 31, 2010	
-0.11	-0.02	0.07	0.08	0.98	0.19	0.00	-0.36	0.05	Sept. 30, 2010	
0.24	-0.90	2.48	1.42	1.10	0.47	-0.25	0.21	0.03	Mar. 31, 2011	
0.33	1.36	2.11	0.56	1.05	0.38	-0.56	1.99	0.20	Sept. 30, 2011	
0.78	0.23	4.25	1.96	1.60	-0.69	-0.04	1.46	-0.21	Mar. 31, 2012	
彰化縣									Periods	
和美鎮	線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉	員林鎮	溪湖鄉		
103.02	104.30	107.43	97.69	99.45	100.38	103.22	101.59	99.84	Mar. 31, 2007	fixed base index
100.49	104.08	104.25	97.33	99.54	99.55	101.28	100.67	99.96	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
98.16	96.37	98.91	98.72	100.06	100.32	100.87	101.17	99.23	Sept. 30, 2008	
97.07	94.01	95.60	97.80	98.93	96.26	96.61	98.98	98.63	Mar. 31, 2009	
97.88	93.85	93.59	97.56	99.02	96.11	94.86	98.68	98.36	Sept. 30, 2009	
99.38	94.18	93.63	98.43	98.55	96.06	96.18	100.48	98.42	Mar. 31, 2010	
102.52	96.56	96.00	101.53	99.52	101.29	100.93	101.70	101.04	Sept. 30, 2010	
103.85	100.17	100.49	102.52	103.86	102.53	103.55	102.82	102.50	Mar. 31, 2011	
104.60	101.65	102.66	104.72	105.36	104.82	106.40	104.50	104.79	Sept. 30, 2011	
106.00	102.68	103.72	106.01	107.93	106.45	107.67	106.05	106.51	Mar. 31, 2012	
-2.59	-1.37	-2.35	-2.20	0.40	0.43	0.03	0.84	0.46	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-2.45	-0.21	-2.97	-0.37	0.09	-0.82	-1.88	-0.91	0.11	Sept. 30, 2007	
-0.48	-3.92	-4.07	2.74	0.45	0.45	-1.27	-0.66	0.05	Mar. 31, 2008	
-1.84	-3.63	-1.09	-1.28	0.06	0.32	0.87	1.17	-0.77	Sept. 30, 2008	
-1.11	-2.45	-3.31	-0.92	-1.13	-4.05	-4.22	-2.16	-0.61	Mar. 31, 2009	
0.84	-0.17	-2.01	-0.25	0.09	-0.16	-1.75	-0.30	-0.27	Sept. 30, 2009	
1.53	0.36	-0.05	0.89	-0.48	-0.05	1.33	1.82	0.05	Mar. 31, 2010	
3.16	2.52	2.53	3.14	0.99	5.44	4.95	1.21	2.67	Sept. 30, 2010	
1.30	3.74	4.67	0.98	4.36	1.22	2.59	1.11	1.44	Mar. 31, 2011	
0.72	1.48	2.17	2.14	1.45	2.23	2.75	1.63	2.24	Sept. 30, 2011	
1.34	1.02	1.03	1.23	2.44	1.56	1.20	1.49	1.64	Mar. 31, 2012	



表3全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(7)

	期別	彰化縣							
		田中鎮	大村鄉	埔鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉	北斗鎮
定基指數	96年03月31日	99.52	102.66	100.47	100.67	101.68	98.19	98.07	106.20
	96年09月30日	99.80	101.46	100.94	100.94	98.87	98.51	98.89	101.64
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	99.04	100.60	96.18	98.19	100.38	96.65	98.27	98.98
	98年03月31日	98.10	98.64	94.88	96.29	96.95	96.35	95.61	94.43
	98年09月30日	97.61	99.34	94.90	96.79	96.73	95.68	94.99	94.08
	99年03月31日	98.86	100.69	94.86	97.64	97.93	96.09	96.14	97.65
	99年09月30日	100.50	102.64	99.31	100.01	100.85	98.91	98.88	100.60
	100年03月31日	102.52	103.48	102.60	102.53	101.99	102.50	102.54	102.49
	100年09月30日	104.61	104.93	104.74	104.89	104.72	104.57	104.71	104.20
	101年03月31日	106.08	106.71	106.05	106.00	106.51	106.47	106.13	107.28
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	0.47	-0.79	0.04	0.14	0.29	0.77	1.61	0.16
	96年09月30日	0.29	-1.16	0.48	0.27	-2.77	0.32	0.83	-4.30
	97年03月31日	0.19	-1.45	-0.94	-0.93	1.15	1.52	1.12	-1.61
	97年09月30日	-0.96	0.60	-3.82	-1.81	0.38	-3.35	-1.73	-1.02
	98年03月31日	-0.95	-1.94	-1.35	-1.93	-3.42	-0.31	-2.70	-4.60
	98年09月30日	-0.49	0.71	0.03	0.50	-0.23	-0.67	-0.62	-0.34
	99年03月31日	1.27	1.37	-0.05	0.89	1.24	0.41	1.17	3.77
	99年09月30日	1.66	1.93	4.70	2.42	2.98	2.93	2.86	3.02
	100年03月31日	2.01	0.82	3.31	2.52	1.13	3.63	3.70	1.88
	100年09月30日	2.04	1.40	2.09	2.31	2.68	2.01	2.12	1.67
	101年03月31日	1.40	1.69	1.25	1.06	1.71	1.82	1.35	2.95
	期別	南投縣							
		埔里鎮	草屯鎮	竹山鎮	集集鎮	名間鄉	鹿谷鄉	中寮鄉	魚池鄉
定基指數	96年03月31日	101.21	102.99	100.83	101.53	102.02	101.64	100.47	99.96
	96年09月30日	101.38	101.10	100.28	100.88	100.47	100.51	100.10	100.01
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	98.90	99.38	98.96	99.84	99.19	99.69	99.23	97.80
	98年03月31日	98.08	98.23	97.84	98.48	97.23	98.35	96.84	98.37
	98年09月30日	99.04	98.94	96.13	98.42	96.88	98.04	96.34	97.41
	99年03月31日	100.21	100.00	96.33	97.12	97.07	95.82	96.40	98.76
	99年09月30日	99.88	100.34	94.03	96.93	96.33	94.25	96.03	98.74
	100年03月31日	100.07	100.65	94.51	96.71	96.03	94.47	95.00	103.73
	100年09月30日	101.92	101.16	96.00	97.30	95.48	96.39	94.86	105.33
	101年03月31日	102.97	101.27	96.06	99.15	96.24	96.69	96.41	105.17
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	-0.58	-1.84	0.44	-0.73	-1.41	0.02	-0.15	0.03
	96年09月30日	0.16	-1.83	-0.55	-0.65	-1.52	-1.12	-0.37	0.04
	97年03月31日	-1.36	-1.09	-0.27	-0.87	-0.47	-0.50	-0.10	0.00
	97年09月30日	-1.10	-0.62	-1.04	-0.16	-0.81	-0.31	-0.77	-2.20
	98年03月31日	-0.83	-1.16	-1.13	-1.36	-1.97	-1.35	-2.41	0.59
	98年09月30日	0.98	0.71	-1.71	-0.07	-0.37	-0.31	-0.49	-0.96
	99年03月31日	1.18	1.09	-0.38	-1.31	0.20	-2.27	0.04	1.37
	99年09月30日	-0.33	0.34	-2.39	-0.19	-0.76	-1.63	-0.38	-0.02
	100年03月31日	0.19	0.31	0.51	-0.23	-0.32	0.23	-1.07	5.05
	100年09月30日	1.85	0.50	1.57	0.62	-0.57	2.03	-0.14	1.55
	101年03月31日	1.03	0.12	0.07	1.89	0.80	0.31	1.63	-0.15

彰化縣							南投縣		Periods	
二林鎮	田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉	總指數	南投市		
99.86	101.10	103.03	99.98	99.90	99.83	101.98	101.99	101.78	Mar. 31, 2007	fixed base index
99.87	101.30	103.37	99.99	99.93	99.97	102.80	100.76	100.91	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
100.00	97.31	94.73	100.05	100.02	100.01	97.43	99.14	98.85	Sept. 30, 2008	
99.59	96.25	87.54	99.84	100.02	99.97	93.03	97.42	96.18	Mar. 31, 2009	
99.60	95.84	85.82	99.87	100.05	100.02	91.99	97.08	95.46	Sept. 30, 2009	
100.70	95.66	85.77	99.98	100.13	100.05	91.60	97.39	96.03	Mar. 31, 2010	
101.12	99.10	92.17	100.41	100.64	100.45	96.21	96.94	96.01	Sept. 30, 2010	
102.54	101.85	98.89	102.52	102.66	102.58	101.15	97.32	96.54	Mar. 31, 2011	
104.55	104.20	102.68	104.84	105.04	104.58	103.44	98.20	97.46	Sept. 30, 2011	
106.05	107.44	104.81	106.08	107.48	106.14	106.42	99.41	100.32	Mar. 31, 2012	
0.04	0.22	-4.49	0.00	0.05	0.09	-0.58	-0.92	0.11	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
0.01	0.20	0.33	0.01	0.03	0.13	0.81	-1.20	-0.85	Sept. 30, 2007	
0.13	-1.28	-3.26	0.01	0.07	0.04	-2.73	-0.75	-0.91	Mar. 31, 2008	
0.00	-2.69	-5.27	0.05	0.02	0.01	-2.57	-0.86	-1.15	Sept. 30, 2008	
-0.41	-1.09	-7.59	-0.21	-0.01	-0.04	-4.52	-1.74	-2.70	Mar. 31, 2009	
0.01	-0.41	-1.72	0.04	0.04	0.05	-1.04	-0.34	-0.76	Sept. 30, 2009	
1.10	-0.21	-0.31	0.10	0.08	0.03	-0.50	0.36	0.60	Mar. 31, 2010	
0.41	3.60	7.46	0.43	0.51	0.40	5.03	-0.46	-0.02	Sept. 30, 2010	
1.40	2.78	7.29	2.11	2.00	2.12	5.13	0.39	0.55	Mar. 31, 2011	
1.96	2.30	3.84	2.27	2.33	1.95	2.26	0.85	0.96	Sept. 30, 2011	
1.43	3.12	2.07	1.17	2.32	1.50	2.89	1.29	2.93	Mar. 31, 2012	
南投縣				雲林縣					Periods	
國姓鄉	水里鄉	信義鄉	仁愛鄉	總指數	斗六市	斗南鎮	虎尾鎮	西螺鎮		
97.83	101.07	105.12	100.64	100.91	100.95	97.14	99.97	102.40	Mar. 31, 2007	fixed base index
97.83	100.37	102.34	100.08	100.70	100.67	98.16	100.62	101.29	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
98.87	100.87	99.78	98.88	99.74	99.27	98.29	101.81	99.62	Sept. 30, 2008	
91.05	100.79	99.15	100.22	98.94	97.97	97.42	102.94	99.11	Mar. 31, 2009	
87.48	99.94	97.50	100.47	98.36	97.49	95.80	102.26	98.28	Sept. 30, 2009	
89.18	99.63	96.60	103.68	97.84	96.71	95.16	101.09	98.16	Mar. 31, 2010	
89.14	99.78	95.41	103.43	97.80	97.42	94.74	101.25	97.75	Sept. 30, 2010	
89.01	99.19	93.65	104.11	98.41	99.55	94.80	101.64	97.61	Mar. 31, 2011	
89.97	99.89	92.86	104.94	98.17	99.56	94.26	102.64	97.87	Sept. 30, 2011	
90.26	99.49	93.21	105.44	98.37	101.61	93.98	102.64	97.87	Mar. 31, 2012	
-0.95	-0.75	-0.03	0.19	-0.08	-0.83	0.77	0.12	0.02	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
0.00	-0.70	-2.64	-0.56	-0.21	-0.28	1.51	0.65	-1.08	Sept. 30, 2007	
2.21	-0.37	-2.29	-0.08	-0.70	-0.66	1.41	-0.62	-1.27	Mar. 31, 2008	
-1.13	0.87	-0.22	-1.12	-0.26	-0.73	-1.71	1.81	-0.38	Sept. 30, 2008	
-7.91	-0.08	-0.63	1.36	-0.80	-1.31	-0.88	1.11	-0.51	Mar. 31, 2009	
-3.56	-0.85	-1.65	0.24	-0.59	-0.49	-1.62	-0.68	-0.84	Sept. 30, 2009	
1.56	-0.33	-0.94	3.20	-0.53	-0.80	-0.71	-1.13	-0.13	Mar. 31, 2010	
-0.04	0.15	-1.22	-0.24	-0.04	0.73	-0.44	0.16	-0.41	Sept. 30, 2010	
-0.15	-0.59	-1.85	0.66	0.62	2.19	0.06	0.38	-0.14	Mar. 31, 2011	
1.08	-0.81	-0.84	0.80	-0.24	0.01	-0.58	0.98	0.26	Sept. 30, 2011	
0.32	1.11	0.38	0.47	0.20	2.05	-0.29	0.00	0.00	Mar. 31, 2012	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別(8)

	期別	雲林縣							
		土庫鎮	北港鎮	古坑鄉	大埤鄉	莿桐鄉	林內鄉	二崙鄉	崙背鄉
定基指數	96年03月31日	104.25	101.48	100.94	98.93	100.95	101.25	101.57	104.15
	96年09月30日	102.81	101.28	100.38	98.96	100.20	100.49	100.69	101.16
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	102.02	99.28	99.93	97.81	99.59	99.97	99.49	99.10
	98年03月31日	101.09	97.95	99.65	95.48	98.48	98.99	99.00	97.70
	98年09月30日	101.78	97.52	100.52	93.83	98.45	98.11	98.72	96.63
	99年03月31日	102.53	97.27	101.41	94.86	98.18	97.38	98.48	96.77
	99年09月30日	104.34	97.30	101.02	92.28	96.93	96.11	98.39	95.90
	100年03月31日	104.37	97.50	100.45	93.79	97.08	95.29	98.34	95.82
	100年09月30日	105.31	95.83	100.13	94.55	96.59	93.50	98.43	95.98
101年03月31日	106.13	94.14	100.80	95.04	97.46	93.95	98.47	95.78	
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	1.89	0.55	-2.10	1.13	-0.43	-2.21	-1.34	0.55
	96年09月30日	-1.38	-0.19	-0.55	0.03	-0.74	-0.75	-0.87	-2.87
	97年03月31日	-3.05	-8.98	-0.38	-0.44	-0.21	-0.48	-11.53	-3.54
	97年09月30日	2.02	-0.72	-0.07	-2.19	-0.41	-0.03	-0.51	-0.90
	98年03月31日	-0.91	-1.34	-0.28	-2.39	-1.11	-0.98	-0.49	-1.42
	98年09月30日	0.68	-0.44	0.88	-1.66	-0.03	-0.89	-0.28	-1.09
	99年03月31日	0.73	-0.26	0.88	1.03	-0.27	-0.74	-0.24	0.14
	99年09月30日	1.77	0.04	-0.38	-2.73	-1.28	-1.31	-0.09	-0.90
	100年03月31日	0.03	0.20	-0.57	1.64	0.16	-0.86	-0.05	-0.08
	100年09月30日	0.90	-1.72	-0.31	0.81	-0.50	-1.88	0.09	0.16
101年03月31日	0.78	-1.77	0.67	0.52	0.90	0.49	0.04	-0.21	
	期別	嘉義縣							
		太保市	朴子市	布袋鎮	大林鎮	民雄鄉	溪口鄉	新港鄉	六腳鄉
定基指數	96年03月31日	100.43	106.09	93.62	99.12	100.49	96.51	106.66	100.47
	96年09月30日	99.71	102.89	96.25	99.51	101.04	100.56	106.37	101.54
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	99.33	99.47	100.12	99.90	99.35	98.53	99.34	98.71
	98年03月31日	99.61	98.73	93.65	99.53	97.47	97.31	97.64	97.24
	98年09月30日	99.06	97.83	93.41	97.92	98.10	97.28	97.69	96.95
	99年03月31日	99.46	97.80	93.70	93.39	99.79	98.35	98.73	97.75
	99年09月30日	100.65	99.76	95.33	94.79	101.12	99.82	100.41	99.65
	100年03月31日	101.70	100.73	95.46	95.78	102.42	100.99	101.41	102.17
	100年09月30日	101.78	100.90	95.05	96.74	104.15	101.11	101.42	102.84
101年03月31日	101.88	101.17	94.74	96.83	104.91	102.05	101.62	103.39	
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	1.60	-3.49	-4.29	-1.17	3.32	0.62	4.28	-0.43
	96年09月30日	-0.73	-3.01	2.81	0.40	0.55	4.19	-0.27	1.06
	97年03月31日	0.30	-2.80	3.89	0.49	-1.04	-0.56	-5.99	-1.51
	97年09月30日	-0.67	-0.53	0.12	-3.04	-0.65	-1.47	-0.66	-1.29
	98年03月31日	0.28	-0.75	-6.47	-2.80	-1.89	-1.24	-1.71	-1.49
	98年09月30日	-0.54	-0.91	-0.25	-1.61	0.65	-0.03	0.05	-0.30
	99年03月31日	0.40	-0.03	0.31	0.72	1.72	1.10	1.06	0.83
	99年09月30日	1.20	2.01	1.73	1.50	1.33	1.49	1.70	1.95
	100年03月31日	1.04	0.97	0.14	1.04	1.28	1.17	0.99	2.52
	100年09月30日	0.08	0.17	-0.43	1.00	1.70	0.12	0.02	0.65
101年03月31日	0.10	0.27	-0.32	0.10	0.72	0.94	0.19	0.53	

雲林縣								嘉義縣	Periods	
麥寮鄉	東勢鄉	褒忠鄉	臺西鄉	元長鄉	四湖鄉	口湖鄉	水林鄉	總指數		
98.95	98.47	100.24	99.25	104.11	104.16	104.61	105.56	101.64	Mar. 31, 2007	fixed base index
99.95	99.08	100.18	100.02	102.49	102.47	103.08	103.05	101.29	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
102.18	100.21	99.19	100.05	97.87	102.56	100.82	97.83	99.43	Sept. 30, 2008	
102.26	99.65	99.53	100.28	96.86	100.47	98.08	95.60	97.41	Mar. 31, 2009	
101.41	99.16	99.47	99.97	95.89	103.13	97.10	93.65	97.20	Sept. 30, 2009	
101.87	99.23	98.46	99.84	95.66	100.50	97.44	91.04	97.81	Mar. 31, 2010	
100.08	98.76	98.30	99.91	94.77	101.05	95.40	88.47	99.34	Sept. 30, 2010	
99.60	98.84	97.99	99.89	94.74	101.48	94.13	89.29	100.41	Mar. 31, 2011	
97.78	98.68	98.06	99.74	94.08	100.08	93.79	90.67	101.23	Sept. 30, 2011	
96.78	97.84	97.82	99.38	93.48	98.84	93.12	91.45	101.62	Mar. 31, 2012	
0.25	0.04	0.07	-0.70	-1.24	-2.90	2.55	-1.29	0.39	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
1.01	0.62	-0.06	0.78	-1.56	-1.62	-1.46	-2.37	-0.34	Sept. 30, 2007	
-4.06	-1.31	-14.04	2.82	-6.63	-13.22	-6.11	-9.52	-1.28	Mar. 31, 2008	
2.18	0.21	-0.81	0.05	-2.13	2.56	0.82	-2.17	-0.57	Sept. 30, 2008	
0.07	-0.56	0.34	0.23	-1.04	-2.04	-2.72	-2.28	-2.04	Mar. 31, 2009	
-0.83	-0.49	-0.05	-0.31	-1.00	2.65	-1.00	-2.04	-0.20	Sept. 30, 2009	
0.46	0.07	-1.02	-0.14	-0.24	-2.56	0.35	-2.79	0.82	Mar. 31, 2010	
-1.75	-0.47	-0.16	0.08	-0.93	0.56	-2.10	-2.82	1.57	Sept. 30, 2010	
-0.49	0.08	-0.32	-0.03	-0.04	0.42	-1.33	0.93	1.08	Mar. 31, 2011	
-1.82	-0.16	0.07	-0.15	-0.69	-1.38	-0.37	1.54	0.81	Sept. 30, 2011	
-1.02	-0.86	-0.24	-0.36	-0.63	-1.24	-0.71	0.87	0.39	Mar. 31, 2012	
嘉義縣									Periods	
義竹鄉	鹿草鄉	水上鄉	中埔鄉	竹崎鄉	梅山鄉	番路鄉	大埔鄉	阿里山鄉		
101.14	102.61	102.83	104.63	100.18	101.76	101.69	102.24	101.77	Mar. 31, 2007	fixed base index
100.35	100.42	100.73	102.89	100.07	100.96	101.17	100.51	101.09	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
100.24	99.20	100.07	99.58	99.88	99.19	96.52	99.87	99.68	Sept. 30, 2008	
98.62	99.18	98.00	100.30	99.87	98.23	93.42	99.37	99.19	Mar. 31, 2009	
98.40	99.63	97.41	98.53	98.59	97.03	92.31	98.61	97.31	Sept. 30, 2009	
98.09	99.45	95.69	98.79	99.09	96.39	91.23	98.07	96.63	Mar. 31, 2010	
99.75	100.09	96.25	99.90	99.95	96.98	91.67	98.83	97.27	Sept. 30, 2010	
100.79	101.09	97.68	101.43	101.00	98.59	92.94	99.87	97.64	Mar. 31, 2011	
102.03	100.95	98.81	101.31	102.19	98.72	93.13	100.17	98.92	Sept. 30, 2011	
102.30	101.16	100.16	101.53	102.61	99.04	93.72	100.31	99.89	Mar. 31, 2012	
-0.15	0.14	-1.81	-2.60	-0.49	-0.88	-2.11	-2.09	-0.70	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-0.78	-2.13	-2.03	-1.66	-0.10	-0.78	-0.51	-1.70	-0.66	Sept. 30, 2007	
-0.34	-0.42	-0.73	-2.80	-0.07	-0.95	-1.16	-0.50	-1.08	Mar. 31, 2008	
0.24	-0.80	0.07	-0.42	-0.12	-0.81	-3.48	-0.13	-0.32	Sept. 30, 2008	
-1.61	-0.02	-2.06	0.73	-0.01	-0.97	-3.21	-0.50	-0.49	Mar. 31, 2009	
-0.23	0.46	-0.60	-1.77	-1.29	-1.20	-1.19	-0.75	-1.88	Sept. 30, 2009	
-0.31	-0.18	-1.76	0.27	0.50	-0.68	-1.18	-0.56	-0.72	Mar. 31, 2010	
1.70	0.64	0.58	1.12	0.88	0.61	0.48	0.77	0.66	Sept. 30, 2010	
1.04	1.00	1.48	1.53	1.05	1.66	1.39	1.05	0.39	Mar. 31, 2011	
1.23	-0.13	1.16	-0.12	1.17	0.13	0.21	0.30	1.30	Sept. 30, 2011	
0.27	0.20	1.36	0.21	0.42	0.32	0.64	0.13	0.99	Mar. 31, 2012	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別 (9)

	期別	屏東縣								
		總指數	屏東市	潮州鎮	東港鎮	恆春鎮	萬丹鄉	長治鄉	麟洛鄉	九如鄉
定基指數	96年03月31日	99.63	99.56	100.06	100.10	96.82	100.04	98.32	99.89	99.73
	96年09月30日	99.95	99.74	99.93	99.95	98.74	100.29	98.89	100.26	99.99
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	99.60	99.62	98.86	100.34	97.67	99.19	99.95	99.32	99.37
	98年03月31日	98.74	99.17	95.31	100.01	96.10	98.57	94.59	97.74	98.36
	98年09月30日	98.32	98.51	95.36	99.84	96.34	98.46	94.05	97.11	97.89
	99年03月31日	98.83	98.85	95.66	101.47	96.33	100.31	94.45	96.59	98.28
	99年09月30日	100.06	100.35	96.57	104.67	97.43	101.00	94.72	96.72	98.23
	100年03月31日	100.67	101.06	97.74	104.69	100.76	101.45	94.86	97.04	98.85
	100年09月30日	101.11	101.27	98.69	104.74	102.40	101.78	95.41	97.28	99.21
	101年03月31日	101.81	101.91	101.08	104.27	104.53	102.89	96.20	98.01	99.88
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	0.26	0.19	0.01	-0.15	1.18	-0.13	0.96	0.06	-0.54
	96年09月30日	0.32	0.18	-0.13	-0.16	1.98	0.25	0.59	0.37	0.25
	97年03月31日	0.05	0.26	0.07	0.05	1.27	-0.29	1.11	-0.25	0.02
	97年09月30日	-0.40	-0.38	-1.14	0.34	-2.33	-0.81	-0.05	-0.68	-0.63
	98年03月31日	-0.87	-0.45	-3.59	-0.33	-1.61	-0.63	-5.36	-1.58	-1.02
	98年09月30日	-0.42	-0.67	0.05	-0.16	0.26	-0.11	-0.57	-0.65	-0.47
	99年03月31日	0.52	0.34	0.32	1.63	-0.01	1.88	0.44	-0.53	0.40
	99年09月30日	1.24	1.52	0.95	3.15	1.14	0.69	0.28	0.14	-0.05
	100年03月31日	0.62	0.71	1.21	0.02	3.42	0.44	0.15	0.33	0.63
	100年09月30日	0.43	0.21	0.97	0.04	1.62	0.33	0.58	0.25	0.37
	101年03月31日	0.70	0.63	2.42	-0.44	2.09	1.08	0.84	0.75	0.67
	期別	屏東縣							臺東縣	
		崁頂鄉	林邊鄉	南州鄉	佳冬鄉	琉球鄉	車城鄉	滿洲鄉	總指數	臺東市
定基指數	96年03月31日	98.90	99.97	100.40	102.02	98.84	99.75	97.15	102.67	109.63
	96年09月30日	98.66	99.98	100.12	101.92	99.40	101.00	98.90	101.03	110.31
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	97年09月30日	99.05	98.92	98.05	98.52	100.50	98.75	98.36	99.30	98.38
	98年03月31日	99.00	98.33	95.66	98.16	100.99	97.72	97.46	98.74	98.42
	98年09月30日	98.99	98.00	94.09	97.99	101.51	95.53	96.22	97.43	97.43
	99年03月31日	100.12	97.15	96.29	97.58	103.43	95.58	95.32	96.84	99.87
	99年09月30日	100.81	97.57	95.78	98.19	104.03	95.80	96.44	97.13	101.25
	100年03月31日	101.47	97.21	95.38	98.02	104.44	96.03	98.06	97.24	103.02
	100年09月30日	101.98	97.81	94.95	98.72	108.42	96.88	99.01	97.81	105.22
	101年03月31日	102.54	99.21	94.52	98.85	113.15	97.36	99.70	98.62	108.20
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	0.34	0.48	-0.32	-0.18	0.42	0.56	-0.57	-0.57	0.38
	96年09月30日	-0.25	0.01	-0.28	-0.09	0.56	1.24	1.80	-1.60	0.62
	97年03月31日	1.36	0.03	-0.13	-1.89	0.61	-0.98	-1.63	-1.03	-9.35
	97年09月30日	-0.95	-1.08	-1.95	-1.48	0.50	-1.25	-1.64	-0.70	-1.62
	98年03月31日	-0.04	-0.60	-2.43	-0.37	0.48	-1.05	-0.92	-0.56	0.04
	98年09月30日	-0.01	-0.33	-1.64	-0.18	0.53	-2.19	-1.25	-1.31	-0.99
	99年03月31日	1.14	-0.86	2.34	-0.41	1.87	0.00	-0.95	-0.70	3.44
	99年09月30日	0.69	0.43	-0.54	0.62	0.58	0.24	1.18	0.30	1.38
	100年03月31日	0.66	-0.37	-0.42	-0.17	0.39	0.23	1.67	0.12	1.75
	100年09月30日	0.50	0.61	-0.45	0.71	3.83	0.89	0.96	0.58	2.15
	101年03月31日	0.54	1.43	-0.45	0.14	4.37	0.49	0.70	0.83	2.82

屏東縣									Periods	
里港鄉	鹽埔鄉	高樹鄉	萬巒鄉	內埔鄉	竹田鄉	新埤鄉	枋寮鄉	新園鄉		
99.16	99.65	100.31	101.29	99.72	103.90	103.73	100.15	100.34	Mar. 31, 2007	fixed base index
100.22	99.88	100.74	100.21	102.15	102.73	100.99	100.03	100.49	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
100.10	98.26	100.03	100.92	99.73	98.95	99.19	99.90	100.88	Sept. 30, 2008	
100.01	98.91	98.93	99.89	97.10	95.89	96.02	99.67	100.77	Mar. 31, 2009	
101.01	97.63	101.03	99.94	95.65	93.51	94.06	99.66	100.72	Sept. 30, 2009	
101.38	97.25	100.15	101.84	96.31	92.07	93.68	99.96	100.71	Mar. 31, 2010	
99.64	97.20	99.64	102.75	96.71	91.90	94.19	100.21	100.75	Sept. 30, 2010	
100.46	97.46	99.45	104.03	97.64	91.53	94.20	100.28	101.08	Mar. 31, 2011	
100.61	98.66	99.93	114.40	98.03	92.19	94.93	100.49	101.92	Sept. 30, 2011	
101.01	98.49	100.44	115.38	99.00	92.38	95.40	101.26	101.58	Mar. 31, 2012	
1.08	0.23	0.43	-1.06	2.45	-1.12	-2.64	-0.12	0.15	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-0.23	0.12	-0.73	-0.21	-2.10	-2.66	-0.98	-0.02	-0.49	Sept. 30, 2007	
0.10	-1.74	0.03	0.92	-0.27	-1.05	-0.81	-0.10	0.88	Mar. 31, 2008	
-0.09	0.66	-1.09	-1.03	-2.64	-3.09	-3.19	-0.23	-0.12	Sept. 30, 2008	
1.00	-1.27	2.10	0.06	-1.46	-2.37	-1.97	0.00	-0.04	Mar. 31, 2009	
0.37	-0.41	-0.86	1.90	0.65	-1.66	-0.48	0.30	-0.01	Sept. 30, 2009	
-1.71	-0.05	-0.51	0.89	0.42	-0.18	0.54	0.24	0.04	Mar. 31, 2010	
0.82	0.26	-0.19	1.24	0.96	-0.41	0.01	0.07	0.33	Sept. 30, 2010	
0.82	0.26	-0.19	1.24	0.96	-0.41	0.01	0.07	0.33	Mar. 31, 2011	
0.15	1.24	0.48	9.98	0.41	0.72	0.77	0.22	0.82	Sept. 30, 2011	
0.40	-0.19	0.50	0.84	0.99	0.20	0.50	0.76	-0.33	Mar. 31, 2012	
臺東縣									Periods	
成功鎮	關山鎮	鹿野鄉	池上鄉	東河鄉	長濱鄉	太麻里鄉	大武鄉	綠島鄉		
105.20	99.58	101.24	102.98	101.86	103.62	100.32	103.20	100.22	Mar. 31, 2007	fixed base index
101.89	98.29	100.24	99.44	101.37	102.88	100.30	101.52	103.48	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
100.76	100.08	100.07	97.96	97.55	98.11	98.03	98.76	109.61	Sept. 30, 2008	
101.46	97.94	98.26	97.64	92.77	97.28	99.11	99.88	105.85	Mar. 31, 2009	
100.60	96.58	96.32	95.77	91.26	95.80	97.64	98.41	108.12	Sept. 30, 2009	
98.84	96.24	96.27	92.85	90.29	95.64	95.70	97.12	125.73	Mar. 31, 2010	
99.43	96.63	94.17	92.86	91.03	96.09	94.83	97.50	131.55	Sept. 30, 2010	
100.89	93.91	92.63	93.09	91.53	96.63	94.49	96.60	136.51	Mar. 31, 2011	
101.54	93.39	91.00	93.82	92.68	98.16	94.33	96.56	141.21	Sept. 30, 2011	
103.66	95.11	90.24	93.09	93.35	98.97	92.09	96.44	144.10	Mar. 31, 2012	
-0.72	-1.51	0.78	-1.07	2.49	0.98	-0.19	-2.22	2.34	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-3.15	-1.29	-0.99	-3.44	-0.48	-0.72	-0.01	-1.63	3.25	Sept. 30, 2007	
-1.86	1.73	-0.23	0.57	-1.35	-2.80	-0.30	-1.49	-3.36	Mar. 31, 2008	
0.76	0.08	0.07	-2.04	-2.45	-1.89	-1.97	-1.24	9.61	Sept. 30, 2008	
0.69	-2.14	-1.81	-0.33	-4.89	-0.86	1.11	0.80	-3.44	Mar. 31, 2009	
-0.87	-1.36	-1.94	-1.87	-1.51	-1.48	-1.47	-1.14	2.28	Sept. 30, 2009	
-3.16	-1.16	-0.87	-4.77	0.59	1.00	-0.73	-0.77	5.19	Mar. 31, 2010	
0.60	0.40	-2.18	0.01	0.82	0.47	-0.91	0.39	4.63	Sept. 30, 2010	
1.48	-2.81	-1.64	0.26	0.55	0.56	-0.36	-0.92	3.77	Mar. 31, 2011	
0.63	-0.55	-1.75	0.77	1.26	1.58	-0.17	-0.03	3.44	Sept. 30, 2011	
2.09	1.84	-0.83	-0.78	0.70	0.83	-2.37	-0.13	2.05	Mar. 31, 2012	

表3 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別 (10)

	期別	臺東縣	花蓮縣									
		延平鄉	總指數	花蓮市	鳳林鎮	玉里鎮	新城鄉	吉安鄉	壽豐鄉	光復鄉	豐濱鄉	
定基指數	96年03月31日	95.70	100.35	99.81	100.10	102.67	101.13	101.02	100.44	101.39	102.39	
	96年09月30日	98.95	100.23	99.88	101.95	100.51	100.33	100.69	100.30	101.86	102.43	
	97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	97年09月30日	98.30	98.85	98.06	100.09	100.41	99.92	99.60	99.62	100.94	99.72	
	98年03月31日	98.44	98.50	97.68	100.16	100.22	99.55	99.41	99.36	100.52	98.82	
	98年09月30日	97.68	98.38	97.50	99.86	100.36	99.58	99.65	100.46	99.48	98.06	
	99年03月31日	95.64	98.42	97.73	99.29	100.56	98.57	99.65	99.67	98.90	97.69	
	99年09月30日	96.38	98.62	97.82	98.42	100.78	98.52	100.49	100.15	98.75	98.67	
	100年03月31日	93.72	99.63	99.36	98.53	100.62	99.04	101.27	100.07	97.64	100.59	
	100年09月30日	95.43	102.21	102.94	100.67	101.09	100.89	102.76	100.72	98.91	101.63	
	101年03月31日	95.85	104.23	105.50	101.61	100.32	102.67	105.15	100.83	99.72	103.43	
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	3.28	-0.38	0.15	1.73	-2.64	-1.97	-1.20	-0.57	0.36	0.69	
	96年09月30日	3.39	-0.12	0.07	1.84	-2.10	0.80	-0.33	-0.14	0.47	0.04	
	97年03月31日	2.87	-0.15	0.20	-3.31	-0.51	-0.32	-0.69	-0.30	-1.83	-2.38	
	97年09月30日	-1.70	-1.15	-1.94	0.09	0.41	-0.08	-0.40	-0.38	0.94	-0.28	
	98年03月31日	0.14	-0.35	-0.39	0.07	-0.19	-0.37	-0.18	-0.26	-0.41	-0.90	
	98年09月30日	-0.76	-0.11	-0.18	-0.30	0.14	0.03	0.24	1.10	-1.03	-0.77	
	99年03月31日	-1.10	0.03	0.23	-0.57	0.19	-1.02	0.00	-0.78	-0.58	-0.38	
	99年09月30日	0.78	0.21	0.10	-0.88	0.22	-0.05	0.84	0.47	-0.15	1.00	
	100年03月31日	-2.76	1.03	1.57	0.11	-0.16	0.52	0.77	-0.08	-1.13	1.95	
	100年09月30日	1.82	2.58	3.61	2.17	0.47	1.87	1.47	0.64	1.29	1.03	
	101年03月31日	0.45	1.98	2.48	0.93	-0.76	1.76	2.33	0.10	0.83	1.77	
定基指數	期別	基隆市						新竹市	嘉義市	金門縣		
		七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區	新竹市	嘉義市	總指數	金城鎮	
	定基指數	96年03月31日	99.01	99.12	96.53	99.39	98.66	96.59	97.31	99.28	104.04	107.16
		96年09月30日	99.57	98.82	98.73	99.70	99.53	98.65	97.73	99.93	99.91	98.31
		97年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
		97年09月30日	100.12	100.13	100.86	100.14	100.44	99.74	100.58	100.92	100.73	100.66
		98年03月31日	98.78	100.67	100.08	100.03	99.69	98.36	99.30	100.21	100.52	100.47
		98年09月30日	98.67	100.61	100.40	99.73	99.53	98.95	99.62	100.76	100.57	99.72
		99年03月31日	98.33	100.63	101.38	100.19	99.90	99.96	100.36	100.87	107.22	114.31
		99年09月30日	98.89	101.12	102.00	102.34	101.09	100.97	101.48	101.15	108.53	115.29
		100年03月31日	100.42	102.14	102.88	103.19	101.78	102.11	103.32	101.48	113.09	121.40
		100年09月30日	101.82	103.52	103.40	104.45	103.43	104.01	103.92	101.77	121.23	135.63
101年03月31日		103.54	105.50	103.92	105.82	106.27	104.95	105.27	102.62	128.18	144.89	
對上期漲跌率(%)	96年03月31日	0.89	1.22	1.59	0.85	1.31	-1.28	0.14	0.05	0.98	17.87	
	96年09月30日	0.56	0.71	2.28	0.31	0.89	2.13	0.43	0.65	1.15	-8.26	
	97年03月31日	0.44	0.17	1.29	0.30	0.47	1.37	2.32	0.08	0.09	1.71	
	97年09月30日	0.12	0.13	0.86	0.14	0.44	-0.26	0.58	0.92	0.73	0.66	
	98年03月31日	-1.34	0.54	-0.77	-0.10	-0.75	-1.39	-1.28	-0.71	-0.20	-0.19	
	98年09月30日	-0.11	-0.06	0.32	-0.30	-0.17	0.60	0.32	0.55	0.05	-0.75	
	99年03月31日	-0.35	0.02	0.97	0.46	0.37	1.02	0.75	0.11	6.61	14.63	
	99年09月30日	1.59	0.48	0.62	2.15	1.19	1.01	1.11	0.27	1.22	0.99	
	100年03月31日	0.54	1.01	0.85	0.83	0.68	1.14	1.81	0.32	4.21	5.16	
	100年09月30日	1.37	1.36	0.51	1.22	1.62	1.86	0.59	0.29	7.20	11.72	
	101年03月31日	1.70	1.91	0.51	1.32	2.75	0.90	1.30	0.83	5.73	6.83	

花蓮縣			澎湖縣			基隆市		Periods		
瑞穗鄉	富里鄉	秀林鄉	總指數	馬公市	白沙鄉	總指數	中正區			
98.95	100.38	102.63	97.24	97.28	96.74	97.70	98.56	Mar. 31, 2007	fixed base index	
99.15	100.03	101.19	97.81	97.72	98.66	99.03	98.99	Sept. 30, 2007		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008		
99.17	98.60	99.16	100.76	100.66	101.60	100.37	100.50	Sept. 30, 2008		
97.09	97.40	98.32	99.93	99.51	103.66	99.46	99.36	Mar. 31, 2009		
96.40	96.35	96.89	101.94	101.60	104.99	99.74	100.22	Sept. 30, 2009		
97.77	96.22	96.82	103.09	102.67	106.90	100.38	101.23	Mar. 31, 2010		
97.50	96.36	96.73	103.80	103.31	108.16	101.44	102.23	Sept. 30, 2010		
98.25	98.07	96.95	107.71	107.28	111.53	102.25	102.95	Mar. 31, 2011		
97.98	99.73	97.69	113.06	112.59	117.25	103.48	104.05	Sept. 30, 2011		
98.20	100.78	97.65	116.58	116.14	120.55	104.78	104.90	Mar. 31, 2012		
0.26	0.28	-1.86	0.72	0.70	0.96	0.09	-1.94	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period	
0.19	-0.35	-1.40	0.58	0.46	1.99	1.37	0.45	Sept. 30, 2007		
0.86	-0.03	-1.18	2.24	2.32	1.36	0.97	1.02	Mar. 31, 2008		
-0.83	-1.40	-0.84	0.76	0.66	1.60	0.37	0.50	Sept. 30, 2008		
-2.09	-1.22	-0.85	-0.82	-1.14	2.03	-0.90	-1.14	Mar. 31, 2009		
-0.72	-1.08	-1.46	2.02	2.10	1.29	0.28	0.87	Sept. 30, 2009		
1.43	-0.14	-0.07	1.13	1.05	1.81	0.64	1.01	Mar. 31, 2010		
-0.27	0.14	-0.09	0.68	0.62	1.18	1.05	0.99	Sept. 30, 2010		
0.77	1.78	0.23	3.77	3.84	3.12	0.81	0.70	Mar. 31, 2011		
-0.27	1.69	0.74	4.97	4.95	5.13	1.20	1.07	Sept. 30, 2011		
0.23	1.06	-0.03	3.11	3.15	2.81	1.26	0.81	Mar. 31, 2012		
金門縣				連江縣					Periods	
金沙鎮	金湖鎮	金寧鄉	烈嶼鄉	總指數	南竿鄉	北竿鄉	莒光鄉	東引鄉		
103.48	101.77	97.63	104.08	105.02	97.73	96.94	98.01	100.60	Mar. 31, 2007	fixed base index
101.17	101.30	100.35	103.22	105.66	98.24	97.43	98.04	102.29	Sept. 30, 2007	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar. 31, 2008	
99.99	100.35	102.56	100.31	101.00	101.09	100.72	101.25	100.90	Sept. 30, 2008	
100.25	100.35	101.85	99.52	100.70	100.78	100.36	101.11	100.42	Mar. 31, 2009	
101.18	100.60	102.45	101.34	98.96	100.31	99.04	88.85	100.82	Sept. 30, 2009	
99.53	99.58	105.80	102.10	98.57	99.73	98.70	88.47	100.42	Mar. 31, 2010	
102.93	99.98	107.27	104.45	100.29	101.34	101.60	87.97	102.45	Sept. 30, 2010	
105.53	102.38	110.20	113.62	100.42	101.63	101.30	88.06	102.52	Mar. 31, 2011	
107.66	105.42	114.33	117.73	101.64	102.78	102.77	88.05	105.48	Sept. 30, 2011	
113.25	110.62	119.69	121.25	104.03	105.60	103.41	91.83	107.44	Mar. 31, 2012	
-4.55	-1.81	-1.80	-0.99	-0.30	0.06	-0.36	-0.13	-1.26	Mar. 31, 2007	% Change from Previous Period
-2.23	-0.46	2.78	-0.82	0.60	0.52	0.50	0.03	1.65	Sept. 30, 2007	
-1.16	-1.28	-0.35	-3.13	-5.36	-2.27	-12.87	0.16	-2.24	Mar. 31, 2008	
-0.01	0.35	2.56	0.31	1.01	1.09	0.72	1.25	0.97	Sept. 30, 2008	
0.26	0.00	-0.69	-0.79	-0.31	-0.31	-0.35	-0.13	-0.54	Mar. 31, 2009	
0.92	0.25	0.59	1.83	-1.71	-0.62	-1.29	-12.08	0.37	Sept. 30, 2009	
-1.62	-1.01	3.36	1.81	-0.40	-0.42	-0.34	-0.43	-0.39	Mar. 31, 2010	
3.42	0.40	1.47	1.35	1.75	1.61	2.93	-0.56	2.02	Sept. 30, 2010	
2.52	2.40	2.57	8.67	0.13	0.28	-0.29	0.10	0.07	Mar. 31, 2011	
2.02	2.97	3.74	3.63	1.21	1.13	1.45	0.00	2.88	Sept. 30, 2011	
5.18	4.93	4.70	2.98	2.35	2.75	0.61	4.29	1.86	Mar. 31, 2012	





# 附 錄

# 附錄一、查編方法說明

## 一、指數分類

- (一) 全國都市地價總指數—按省、直轄市、縣(市)別。(表 1)
- (二) 全國都市地價指數—按使用分區別。(表 2)
- (三) 臺灣地區都市地價總指數。(表 1)
- (四) 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (五) 臺灣省都市地價總指數。(表 1)
- (六) 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (七) 福建省都市地價總指數。(表 1)
- (八) 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (九) 直轄市及縣(市)都市地價總指數。(表 1)
- (十) 直轄市及縣(市)住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)
- (十一) 鄉、鎮、市、區都市地價總指數。(表 3)

## 二、地價查報

- (一) 查價對象：調查住宅區、商業區、工業區 3 種使用分區內所選出之中價位區段之區段地價，根據區段地價分別計算各使用分區之平均區段地價。
- (二) 查價方法：以都市計畫使用分區相同之地價區段，按其上期區段地價之高低，劃分為高、中、低 3 個區段地價等級，於各個區段地價等級中選 1 區段界線穩定性高之中價位區段作為查價區段，並依據地價調查估計規則規定估計區段地

價，再用各個區段地價等級面積予以加權平均，得出各該使用分區之平均區段地價。

- (三) 重新選定中價位區段：依據地價指數查編要點第 8 點規定，劃分區段地價等級後，不得變更。但自 81 年 7 月起，每屆滿 5 年，或因都市計畫變更，區段細分、合併等致同 1 種區段等級之區段數有顯著之增減時，得視實際變更情形重新劃分。因此重新劃分區段地價等級後，須重新選定中價位區段，作為往後查估之目標地價區段。
- (四) 查報單位：地價查估工作由各直轄市及縣（市）政府所屬地政處（局）或各地政事務所辦理，每年查估 2 次。查價資料由查價單位報送各直轄市、縣（市）政府審核無誤後，由直轄市、縣（市）政府將查價資料報送內政部編製指數。

### 三、基期

以 97 年 3 月 31 日為基期。每 5 年應變更指數基期。

### 四、權數

以鄉、鎮、市、區為查編單位，按使用分區（住宅區、商業區、工業區）分別蒐集下列權數資料：

- (一) 區段地價等級面積。
- (二) 總面積。

### 五、編製方法

就各都市土地住宅區、商業區、工業區之平均區段地價以及上開使用分區面積，運用「裴氏公式」計算得出各類指數。公式如下：

1. 全國都市地價總指數-按省、直轄市、縣（市）別公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

2. 全國都市地價指數-按使用分區別公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{22} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

3. 臺灣地區都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

4. 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{20} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

5. 臺灣省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{15} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{15} \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

6. 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{15} \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^{15} \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

7. 福建省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

8. 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{m=1}^2 \sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

9. 直轄市及縣（市）都市地價總指數公式：

$$I_{im} = \frac{\sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{k=1}^n \sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

10. 直轄市及縣（市）住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ijm} = \frac{\sum_{k=1}^n (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{k=1}^n (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

11. 鄉、鎮、市、區都市地價總指數公式：

$$I_{ikm} = \frac{\sum_{j=1}^3 (P_{ijkm} \times Q_{ijkm})}{\sum_{j=1}^3 (P_{ojkm} \times Q_{ijkm})} \times 100$$

其中：I 表地價指數

P 表使用分區平均區段地價

Q 表使用分區面積

o 表基期

i 表計算期

j 表使用分區別（住宅、商業、工業）

k 表鄉、鎮、市、區別

m 表直轄市、縣（市）別

n 表鄉、鎮、市、區數

## 附錄二、各縣市地區地價動態說明

### 一、新北市

撰寫人：高靖宇

本期地價總指數較上期上漲5.62%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲5.82%、5.48%、4.52%。本市升格直轄市後，各項公共建設持續投入興建，對區域房價形成強力支撐，復因捷運新莊線於101年1月5日正式通車到輔大站，捷運路網持續延伸至本市各區，受捷運帶動之大臺北生活圈儼然成形，加上本市相對北市較低之房價水準，對於自住型購屋者更具吸引力，促使北市跨區購屋的比例漸增，連帶使本市不動產交易價格持續呈現上揚趨勢。此外，臺北港特定區區段徵收計畫、三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃開發案等重大工程陸續動工，持續帶動地方繁榮、吸引更多商業活動及產業進駐，促使本市本期各分區用地地價皆呈上漲趨勢。

本期地價漲幅超過3%之行政區，計有新莊區等15個，茲將地價變動較大地區分析說明如下：

#### （一）新莊區

本期地價指數較上期上漲8.18%。受惠於副都心中央合署辦公大樓預定民國102年落成、「閃耀五星、四年有成」專案計畫之知



識產業園區即將開發，再加上機場捷運線中壢至三重路段預定102年6月通車及捷運新莊線已於101年1月5日提前通車至輔大站等利多因素持續帶動下，建商積極進駐開發建築，且購屋者進駐踴躍，促使本區房市需求穩健熱絡。

## （二）蘆洲區

本期地價指數較上期上漲7.87%。捷運蘆洲線通車後對本區不動產價格持續發揮支撐效果；另鴨母港溝整治及周邊景觀改善工程預期最快103年完工，有助於提升生活環境品質，對周邊不動產市場有正面效益。商業區主要位於成功路、湧蓮寺周邊傳統商圈、夜市，受捷運通車影響，消費人潮增加，店面租金行情攀升，帶動房價上揚。

## （三）板橋區

本期地價指數較上期上漲7.17%。本區擁有板橋車站四鐵共構、新北環快、浮洲台鐵簡易車站、特二號道路板橋至土城段等重大交通設施，另環狀捷運線工程已動工且期程明確，大幅提升對外聯絡的交通便利性。此外，新板特區大型百貨零售業開幕，及浮洲合宜住宅開始受理承購申請，加上江翠北側整體開發區已分區進行市地重劃開發等多項重大建設，提升本區生活機能，促使住宅、商業區地價上漲。另受中山路一段周邊工業區個案變更帶動及四川路一帶「遠東通訊園區」廠商陸續進駐之影響，提高發展潛力，帶動工業區地價上漲。

## （四）永和區

本期地價指數較上期上漲6.14%。受惠於瓦礫溝、新店溪整治及沿岸綠化工程，且國光路打通，竹林路75巷、91巷道路拓寬工程，解決本區綠地空間不足及巷弄狹小的問題，大幅改善區內環境品質，帶動房價上揚。住宅區因區內可建築用地不多，且新推建案較少，中古屋房價具相當支撐；商業區因緊臨捷運站且深具商業效益，房價呈現上漲趨勢。

#### （五）泰山區

本期地價指數較上期上漲5.89%。本區因生活機能日趨成熟且鄰近機場捷運線及新莊副都心等重大建設之帶動，促使住宅區與商業區地價穩定成長。另工業區因鄰近之機場捷運線A6站工程進度超前，預計提前於103年通車，提升區域對外連絡交通便捷性。

#### （六）新店區

本期地價指數較上期上漲5.62%。近期永和次系統全線通車，加上即將完工通車的安坑1號道路1期工程，大幅改善安坑地區聯外交通便利性，利於房地產市場發展。市區內則擁有捷運新店線、新店環河快速道路及北二高等，交通路網發達，開辦中之五峰及裕隆重劃區，生活機能日益完善，帶動周邊房價持續上揚。

#### （七）三重區

本期地價指數較上期上漲5.49%。本區生活機能成熟、小商圈多，具有聯外道路便捷之優勢，除已通車之捷運蘆洲線，又有101年1月通車之捷運新莊線加持，有助於紓解新莊與三重地區的通勤人潮；另二重疏洪道兩側重劃區建設之推動，房市後勢可期。交

通建設對本區不動產價格持續發揮支撐效果，捷運沿線因群聚效益佳，商業活動更為繁盛，商業區具發展潛力。

#### （八）中和區

本期地價指數較上期上漲5.28%。受惠於興建中的捷運環狀線及規劃中的捷運萬大線，以及去年通車的新北環河快速道路第二階段(中和-新店安坑)，有效提升本區對外交通便利性。另華中橋西側區段徵收開發區已開發完成，對本區房價亦有正面助益。工業區土地刻正辦理高壓電塔地下化工程，且捷運沿線周邊有多處工業區變更為住宅區的都市計畫個案，為閒置廠房再創開發利用機會，促使區內廠房及廠辦大樓交易價格持續平穩發展。

#### （九）淡水區

本期地價指數較上期上漲5.2%。本區買賣交易仍以捷運沿線生活機能完善區域為主，其中又以兼具景觀之不動產，房價漲幅顯著。商業區受惠於各捷運生活圈日益成熟，促使商業活動需求漸增，加上漁人碼頭、淡水老街、淡水古蹟園區等觀光建設持續吸引遊憩人潮，商業不動產行情呈現上漲。至於工業區方面，因工廠、廠辦交易行情持穩及部分具景觀之工業住宅交易熱絡，成交行情呈現小幅上揚。

#### （十）林口區

本期地價指數較上期上漲4.99%。因區內公共工程持續推動，機場捷運預定於102年第2季達成商業運轉、林口產業專用區之招商計畫業已決標，預期將能帶動當地成為影視文創發展聚落、中

商36將引進大型OUTLET暢貨中心等公共建設利多支撐本區房價，致本期地價呈現上漲。

#### （十一）土城區

本期地價指數較上期上漲4.37%。區域內捷運土城線、特二號道路板橋至土城段、連接中和與土城間的二八張溝連城支線通車及經核定通過的萬大捷運線土城段部分等多項交通建設利多，提升交通便利性，促使本區生活機能更加完善。此外，隨著中央路一、二段附近都市計畫工業區變更個案，陸續發布實施或即將進入動工興建的階段，加上土城暫緩發展區市地重劃範圍持續進行都市計畫檢討，對區域不動產市場發展有顯著效益。另土城工業區一帶受到捷運永寧站延伸至頂埔站工程預定102年12月完工影響，亦帶動工業區地價呈現上漲。

#### （十二）五股區

本期地價指數較上期上漲3.87%。因國道一號五股至楊梅段拓寬工程，預計於101年11月完工通車，通車後將可疏導五股至楊梅路段壅塞情形，加上臺64、65線等各項交通建設陸續完成，大幅提升本區聯外交通便利性，另洲子洋重劃區已有建案推出，皆帶動本期地價上漲。

#### （十三）貢寮區

本期地價指數較上期上漲3.37%。本區雖地處偏遠且幅員遼闊，區內除核四外缺乏重大公共設施及商業活動，吸引外地人進駐誘因較低，屬於自住型封閉市場，但受近年來政府發展當地觀

光及東北角庶民經濟之推動規劃，帶來部分商業活動，致本期地價呈現上漲。

#### （十四）三芝區

本期地價指數較上期上漲3.33%。受惠於三芝北投快速道路及淡水河北側快速道路興建工程規劃中，提升本區對外聯絡便利性，有助房市發展；商業區位於本區中心地帶，區位條件佳，近年在地觀光及休閒農業發展已有顯著成效，假日遊憩的人潮漸增。

#### （十五）八里區

本期地價指數較上期上漲3.31%。住宅區交易集中在龍米路沿線兩側、八里舊市區及八里左岸一帶，商業區則在八里舊市區、龍形地區一帶，由於臺64線全線通車，紓解及縮短對外交通時間，復因臺北港特定區區段徵收計畫正式動工，未來可望與桃園國際航空城聯運，打造港灣副都心成為東亞航運樞紐，帶動區域房價。

## 二、臺北市

撰寫人：洪于佩

本期地價總指數較上期上漲2.91%。受奢侈稅效應及農曆年節交易天數較少之影響，不動產交易量較上期大幅減少達24.10%，惟交易價格部分，因本市生活機能及商業環境條件俱佳，

各項公共設施完備，為全國首善之區，甚受購屋者青睞，在需求仍多於供給的情形下，不動產交易價格呈現小幅上漲趨勢。其中，住宅區受都市更新題材發酵，及捷運松山線、信義線預期通車等利多影響，加上大巨蛋BOT開發案及士林公有市場拆遷有助於提升周邊環境景觀及生活機能，未來發展可期，地價指數較上期上漲2.73%。商業區則隨著陸客來台商機之擴大及松山機場直航等正向效益影響，各商圈、商辦市場發展及交易情形持續熱絡，地價指數較上期上漲3.34%。另工業區則因台鐵及部分傳統產業，積極推動老舊廠房、土地等資產活化，對周邊不動產價格多有帶動，地價指數較上期上漲2.70%。茲將本期地價變動較大地區分析說明如下：

#### (一) 大安區

本期地價指數較上期上漲3.18%。大安森林公園周邊如信義路3段、建國南路、和平東路2段、瑞安街及新生南路1、2段一帶，因鄰近捷運文湖線及興建中之信義線，交通便利，且有大型公園及完善之公共設施，生活機能佳，居住條件優良，中古屋及新成屋房價均維持高檔，地價呈上漲情形；信義永康商圈如信義路2段、金山南路2段、永康街、金華街及麗水街一帶，因生活機能佳，房價居高不下，地價呈現上漲；師大及臺大公館商圈如和平東路1段、新生南路3段、羅斯福路3、4段、師大路一帶，因位處捷運及公車轉運樞紐，交通便捷，通學及通勤人潮聚集，帶動地價上漲。

#### (二) 中正區

本期地價指數較上期上漲3.15%。臺北車站特定專用區及站前商圈一帶，為本市交通樞紐，百貨公司、購物商場匯集，商業活動旺盛，地價上漲。羅斯福路一帶，因有捷運新店線、中和線，交通便利，又鄰近公館、南門商圈，生活機能佳，區內都市更新改建案交易熱絡，地價呈上漲趨勢；和平西路及南海路一帶，鄰近植物園、國立歷史博物館，區內有國語實小、南門國中、北一女中、建國中學等知名學校，條件優越，地價持續上揚；詔安街及中華路2段一帶，發展較早，受社區老舊及房價較為平價因素之影響，調查地價持平。

### (三) 松山區

本期地價指數較上期上漲3.07%。興建中捷運松山線沿線南京東路4、5段、三民路及光復北路一帶，受捷運預期通車效應影響，地價微幅上漲；敦化北路、慶城街一帶高級辦公大樓林立，生活機能完善，預售屋價格上漲，帶動地價上漲。基隆路以東、八德路4段及市民大道6段一帶，因鐵路地下化及周邊環境改善工程陸續完工，市容景觀大幅改善，交通更形便捷，地價上漲明顯；民生社區一帶，因綠地密布，巷道規劃整齊，生活機能及居住環境品質佳，地價也有上漲情形。市民大道4、5段沿線一帶陸續有都更改建案，預售屋價格節節升高，拉抬附近老舊公寓行情，帶動地價上漲。

### (四) 信義區

本期地價指數較上期上漲3.04%，位於捷運站周邊地區，如忠

孝東路5段一帶，因交通條件佳，受購屋者青睞，不動產交易量較多，地價小幅上漲；另松山火車站周邊，挾著鐵路地下化後地面綠美化、市民大道向東延伸至南港區等利多，地價上漲；信義計畫區商圈因百貨公司群聚，商業活動活絡，附近地區如松仁路、松德路、基隆路兩側辦公大樓，因群聚效應帶動企業逐漸進駐，地價上漲；工業區部分，受台鐵計畫遷移台北機廠，未來土地將釋出作為商辦、住宅使用，以及已動工興建之巨大蛋BOT開發案等影響，未來發展可期，調查地價上漲。

#### (五)中山區

本期地價指數較上期上漲2.97%。復興北路、朱崙街一帶，交通便捷，生活機能佳，加上區域內新推建案價格維持高檔，帶動地價上漲。明水路一帶，環境寧適，又有水岸景觀優勢，高級住宅群聚，地價上漲。松江路、南京東路一帶辦公商圈，多為住商混合大樓，金融機構聚集，商業活動熱絡，鄰近商辦大樓租金上揚，空置率降低，地價上漲。新生北路、林森北路一帶，鄰近捷運中山國小站，交通便利，生活機能完善，附近多低總價小套房，買賣成交量大，惟居住寧適性較差，調查地價持平。

#### (六)文山區

本期地價指數較上期上漲2.87%。不動產交易量雖較上期大幅減少，惟交易價格仍有小幅度上漲，尤以捷運車站周邊地區漲幅較為明顯。羅斯福路5、6段沿線捷運萬隆站、景美站周邊商業區地價穩定成長；興隆路2段至捷運萬芳醫院站一帶，區域內有公



園、超市與餐飲店，生活機能佳，地價穩定成長。萬芳社區生活圈一帶，周邊山林環繞，公園林立，環境寧適、治安良好，地價上漲。保儀路、木新路及木柵二期重劃區一帶，緊鄰保護區、景美溪，依山傍水，靠近政大商圈附近，餐廳、超市及圖書館等設施齊備，近來陸續推出高單價個案，隨聯外交通及區域生活機能改善，地價亦呈現上漲情形。

### 三、臺中市

撰寫人：范晏晨

本期地價總指數較上期上漲2.25%。本期地價指數除東勢區、清水區、梧棲區、大雅區、新社區、外埔區、大肚區及龍井區呈現下跌外，其他行政區則呈現上漲情形，其中漲幅相對較大的行政區為西屯區、北屯區、太平區、大里區，漲跌幅分別為3.72%、3.69%、3.85%及7.76%，茲就本市地價上漲較大地區分析說明如下：

#### （一）西屯區

本期地價指數較上期上漲3.72%。本區第七期重劃區位處中港路、文心路、市政路及中彰快速道路等交通樞紐，交通便利，公共設施完善，加上大遠百於去年底開幕，與新光三越百貨形成新東商圈的態勢趨於明朗。另第十二期重劃區鄰近七期重劃區及逢甲商圈，成為最具發展潛力之區域，交易情況熱絡。此外，於

去年底完成之安和自辦市地重劃區，近期交易熱絡，亦具激勵西屯區住宅區地價行情上揚，整體而言，住宅區呈現上漲趨勢。另本區商業活動主要於新光三越百貨、大遠百百貨，逢甲商圈、愛買商圈、中科TEC商圈及台糖大型購物商場等區，在陸客來台自由行及大遠百開幕的促銷活動帶動下，本區的商業活動更加活絡。近期廠商投資設廠意願逐漸增強，相關工業用地建廠交易需求擴大，土地量價揚升，另中部科學園區在台積電圓廠的進駐消息激勵下，同時由園區帶動周邊產業鏈之用地設廠需求，工業用地價格上揚。

## （二）北屯區

本期地價指數較上期上漲3.69%。本區住宅地區因捷運(沿線)工程陸續動工、新興區第十期與第十一期重劃區建商積極推案及生活圈四號道路陸續通車等因素影響下，成交量已逐漸回升，吸引自住、首購及長期投資型買家陸續進駐，而廍子區段徵收區及新都自辦重劃區之交易仍舊十分暢旺，至於第十四期重劃區及整體開發區內各單元地價也都呈現穩定略漲的情形，整體而言，住宅區呈現上漲趨勢。另本區商業區，文心路、崇德路、北屯路及中清路商圈之商業活動依然熱絡，且在捷運(沿線)工程陸續動工及預期漲價心態帶動下更具投資價值，惟受近期不動產市場交易氣氛保守的影響，成交量下滑，但上述優質區段之價格仍然抗跌，商業區呈現微幅上漲。

## （三）太平區

本期地價指數較上期上漲3.85%。因本區生活圈4號道路完工通車，交通生活機能提升，建商於區內熱推建案，銷售成績亮眼，吸引人口移入本區，住宅區之不動產交易行情持續上漲；商業區則因人口持續移入本區，商業活動逐漸熱絡，地價呈現上漲趨勢；工業區亦因受生活圈4號道路即將完工通車之影響，交通便利之工業區土地因生產成本降低，競爭力提高，吸引小型工業進駐，交易行情持續上漲。

#### （四）大里區

本期地價指數較上期上漲7.76%。本區住宅區交易案仍以中古屋買賣及新甲區段徵收區交易較多，大里一、二期重劃區及新甲區段徵收區因規劃完善，交通便利且公共設施皆已完竣，生活機能優，環境品質佳，仍為消費者購屋首選。工業區因聯外道路台74線(生活圈四號線)完工通車，使匝道周邊工業區輸出交通便捷，致交易量及交易價格漲幅較明顯，仍有持續上漲趨勢。

## 四、臺南市

撰寫人：沈俊榮

本期地價總指數較上期上漲2.33%。推測受惠於縣市合併升格為直轄市之利多因素持續發酵，各項市政建設推動成果逐漸顯現，在永康區、安平區、安南區、南科特定區、高鐵臺南站特定區有較大漲幅，本市整體地價呈現穩定上漲趨勢。本期上漲者共

有永康等21個行政區，以永康區為例，中華路沿線、崑山科大、南臺科大、臺南應用科大附近商圈蓬勃發展，以及大橋區段徵收土地標售價格超過預期，加上陸軍砲兵學校確定遷移，將規劃為公園、創意設計園區專用區、經貿複合專用區等利多因素，帶動本區地價持續上漲，為本期本市地價指數上漲幅度最大者（9.74%）。本市本期地價指數除柳營區持平外，計有新營等12個行政區呈現小幅下跌趨勢，跌幅最大為新營區的0.82%。整體而言，本市本期33個都市計畫之行政區地價變動情形與上期相較，漲多於跌，呈現穩定上漲趨勢。

本期地價指數漲跌幅度較大地區計有永康區等5個行政區，茲將本市本期地價指數變動較大地區分述如下：

#### （一）永康區：

本期地價指數較上期上升9.74%。本期本區地價，因大橋區段徵收開發後建商推案持續熱銷，以及中華路、崑山科大、南臺科大、臺南應用科大等4大商圈蓬勃發展，再加上陸軍砲兵學校遷建案正積極辦理中，未來將利用原址規劃面積達15.93公頃的公園，以及提供14公頃創意設計園區專用區土地、16公頃經貿複合專用區等利多因素，使本區商業用地、住宅區用地及工業區用地地價均呈現較大上漲趨勢。

#### （二）善化區：

本期地價指數較上期上升4.03%。本區位於科學工業園區周邊，建商看好本區發展持續推案，包括南科特定區L、M區塊，中

正路、公園路至區公所附近善化自二期自辦重劃區及民權路等處，房地產價格皆有上漲。商業區因屬傳統商業區，交易量少，地價持平；工業區因交易量少，但價格與上期相較呈現上漲態勢。本期地價指數整體而言，除商業區外，交易量與價格均呈上漲趨勢。

### （三）安南區：

本期地價指數較上期上升3.42%。本區受惠國立歷史博物館於去年底開始營運，帶動人潮，以及北安路附近數個重劃區開發完成，因公共設施完善，聯外交通方便，建商看好未來發展陸續推案，本期住宅區房地產成交價格持續上漲。商業區受惠於周邊商業活動熱絡、土城重劃區市場機能佳，本期地價上揚。工業區成交區域集中於科技工業區，因經濟活動熱絡且交通方便，廠商進駐多，本期地價較上期上漲幅度較大。整體而言，本區本期地價呈現上漲趨勢。

### （四）安平區：

本期地價指數較上期上升3.08%。本區為市政中心所在，區位優越，住宅區建案銷售去化快，又多以豪宅案場為主力，成交價格高，帶動本區房地產價格持續上揚。商業區在「安平老街」觀光資源營造下，假日人潮如織，除原有舊商圈（安平古堡、延平街附近）外，亦帶動鄰近安平路、安北路沿線一帶形成新商圈，帶動地價上揚。整體而言，本區本期地價呈現上漲趨勢。

### （五）歸仁區：

本期地價指數較上期上升2.63%。受惠高鐵站位於本區，以及特定區將規劃開闢「臺南會展中心」，看好本區未來發展，土地成交量價齊揚。建商持續在住宅區推案，分布於仁愛南街、文化中心、高鐵特定區一帶，加上本區中古屋交易量增，本期成交價格呈上漲趨勢。商業區分布在圓環附近與高鐵特定區，交易量較少，惟本期地價呈微幅上漲；工業區面積不大，本期成交量少，漲幅不大。整體而言，本區本期地價呈現上漲趨勢。

## 五、高雄市

撰寫人：曾惠茹

本期地價總指數較上期上漲1.16%。綜觀全市都市地區地價呈穩定微揚走勢，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲1.32%、0.97%及0.55%，其中上漲幅度較大的為鼓山區及鳳山區。各行政區之重劃區及菁華區內因商業發展蓬勃、店面收租效益報酬佳，加上公設完備、交通便利及房地產交易頻繁，尤以農16及漢神巨蛋商圈附近土地交易價格表現亮眼。楠梓區第37期重劃區右昌森林公園第1排及高雄大學區段徵收區等數筆標售土地，溢價脫標成績斐然，顯見區位良好土地仍為投資人積極搶購標的。另本市又有許多重大公共建設計畫持續推動，包括世貿會展中心、海洋文化及流行音樂中心、港埠旅運中心及市立圖書館總館之亞洲新灣區開發，鐵路地下化和環狀輕軌交通工程等利多期待因

素，發展潛力優異，促進地價平穩上漲；美濃工業區內自強街因有擴廠需求且受鄰近素地交易頻繁價格上揚連動影響，帶動該區工業土地地價上漲，為本期漲幅稍多地區。茲將本市本期地價變動較大的轄區及主要地區動態簡述如下：

#### （一）鼓山區：

本期地價指數較上期上漲2.18%。44期重劃區及農16區段徵收區為本市指標性區域，數個新建案陸續開始動工，亦有少數大宗素地高價成交案例，地價呈現穩定上漲趨勢。公辦25期重劃區，因臨近捷運紅線R14站及漢神巨蛋商圈，消費人潮眾多，店面出租收益報酬較高，帶動店面價格上漲，地價呈上漲趨勢。內惟舊聚落一帶，鼓山三路與青海路一帶三個建案同時銷售中；翠華路沿線建商收購土地之動作仍持續進行，惟賣方惜售，地價呈平穩態勢。鼓中地區鼓山一路近韓國學校之大樓建案已完工銷售，另鼓山二路沿線兩側工業區未有交易情形，地價變動不大。鼓南地區因屬舊社區，以中古屋居多，本期交易量不大，地價略呈持平。本區交易量仍集中在44期重劃區、農16區段徵收區及公辦25期重劃區等精華地帶，整體而言，地價呈現上漲趨勢。

#### （二）鳳山區：

本期地價指數較上期上漲2.13%。隨著縣市合併議題降溫及奢侈稅實施，加上農曆年長假等因素，鳳山區不動產交易量較前期略為減少，交易情況相較趨緩。惟本區發展成熟，新興開發區土地亦多，人口穩定成長，不動產交易價格仍呈現上漲趨勢。不

動產交易以房地為主，素地案例較少。位文化路與青年路口、鳳頂路與頂庄路口及位大寮區、烏松區界等重劃區，推案熱絡，地價明顯上漲。文山特區商業興盛，與其相鄰之鳳青重劃區即將完成，帶動沿線舊部落之文山、赤山及牛潮埔等地段之地價上揚。鳳山商圈內位五甲一路上，目前有大樓建案推出，地價仍維持平穩。僅有零星交易之牛潮埔工業區，受到鳳青重劃區開發影響，地價亦微幅上漲。

### （三）小港區

本期地價指數較上期上漲1.77%。漢民、二苓及宏平商圈一帶，因商業活動熱絡、人潮聚集，加上小港捷運站出口優勢及生活機能完備等，房地交易價格延續上期呈現微揚趨勢；高坪一、二期區段徵收區近年推案產品多以透天別墅為主，因以低總價產品有效吸引年輕首購族群，加上擁有熱帶植物園、孔宅綠園等大型綠化公共設施加持，及未來國道七號規劃闢建等利多消息發酵，房地交易價量雙漲，帶動地價上漲；臨海工業區因經濟部工業局近年投入鉅額資金改善綠化、排水等公共設施，地價呈現微揚態勢。

### （四）左營區：

本期地價指數較上期上漲1.73%。29期、47期重劃區捷運周邊及自由黃昏市場鄰近地區新推建案層出不窮，尤以豪宅推案銷售成績最為亮眼；中古屋市場交易熱絡，尤以25期重劃區、龍華國小及左營國中周邊較為頻繁，住宅區地價呈現緩揚趨勢。捷運



R13凹子底站及R14巨蛋站周邊商業區成交雖少，但商業活動持續熱絡，店面需求強勁，地價上揚。左營大路發展成熟地區幾無成交，地價較無波動。工業區幾無成交行情，地價持平。綜觀而言，本期地價呈現逐漸穩定趨勢。

#### （五）橋頭區：

本期地價指數較上期上漲1.56%。本區擁有台鐵橋頭站、捷運紅線橋頭站、糖廠站、青埔站及台一線省道貫穿，地理交通位置重要，其中後壁田段係屬高雄新市鎮特定區第一期開發區，有大範圍規劃完善且具發展潛力的建地，臨高雄都會公園與楠梓區相鄰，優質居住環境，趨使多家建設開發公司紛紛卡位，但因區內人口數尚未大幅成長，實際推案量並不多，僅德松段與後壁田段有零星建案，地價呈現略為上漲趨勢。橋南路舊有傳統商圈市集，腹地不大，發展受限，交易案件稀少，地價僅微幅波動。整體而言與上一期地價相較微幅上揚。

#### （六）大寮區：

本期地價指數較上期上漲1.34%。本期房地產交易量減少約2成，房地交易多以住宅區中古屋及零星新建餘屋為主，農業區土地交易次之，新建案開發僅於本區上寮南、內坑、翁公園段零星幾處，但因近鄰鳳山區、小港區、鳥松區等市地重劃區及區段徵收新興開發區房地成交價飆漲影響，本區新建案銷售情況持續熱絡，成交價格上升，拉抬附近中古屋交易價格，帶動地價上揚。商業區多屬傳統經營店家，商業活動發展空間有限，不動產甚少

交易，商店出租情形普通，惟營業店家仍提供周圍舊部落民眾日常生活所需，商業活動穩定，地價持平。目前工業土地有限，尚未有新開發工業用地釋出，但因台商回台投資效益略有成效，增加廠商進廠購地投資意願，帶動本期工業區地價略為上漲。

#### （七）楠梓區

本期地價指數較上期上漲1.16%。高雄大學鄰近地區及第33期重劃區，因受新建案及買氣熱絡影響，開發商持續進駐，帶動地價上漲，上漲幅度以高雄大學地區尤為顯著。翠屏國中及右昌森林公園地區景觀較佳，成交價格具突破上期行情力道。楠梓火車站、後昌路等商業區地價，因可釋出素地不多，幾無成交行情，偶有老舊房地成交，成交價格屬穩定微揚趨勢。本區工業區土地，多為中油及加工區管理之公有土地，未有成交行情，本期地價仍屬平穩。

#### （八）鳥松區：

本期地價指數較上期上漲 0.97%。本區因位於都會邊緣，公共設施完善，聯外交通便捷，受鄰近重劃區內商業活動熱絡影響，且在澄清湖風景區景觀及休閒綠地加持下，帶動本館路、澄清路、大埤路及大智路等澄清湖周邊住宅區地價發展，漲幅較大。其中仁美地區以市地重劃區及區段徵收區發展較為快速，新推案陸續推出，後續發展看好，地價呈上漲趨勢。商業區因腹地小，以傳統商業使用型態為主，大多為自住兼營業使用，且地主多惜售，交易案例少，商業活動受侷限，較難創造商圈，地價發展持平。

工業區大多集中於美山路兩旁，受市府積極整治河川影響所及，過去淹水問題可望解決，地價呈上揚趨勢。

#### (九) 新興區

本期地價指數較上期上漲0.96%。本區商業及生活機能成熟，公共設施完善，交通便捷，不動產交易市場穩定。捷運沿線地區，因交通便捷，商業行為佳，地價穩定成長；六合夜市商圈、南華市場商圈、原宿玉竹及新堀江商圈等，商業及生活機能成熟，交通便利，周邊店面少有釋出，惟商圈店面成交行情佳，地價微漲；七賢一路上兩棟新大樓建案，銷售情形本期成交案量減少，地價呈平穩狀態。本區房地產市場交易量較上期減少，整體而言，除捷運沿線地區及商圈附近地價微幅上漲外，其他地區地價維持平穩。

#### (十) 三民區

本期地價指數較上期上漲 0.91%。明誠二路與大順一路一帶因鄰近明誠商圈、百貨公司及量販店群聚，商業活動熱絡，加上愛河沿線自行車道綠化完成使用，鄰近社區居住環境及生活機能均佳，帶動附近地價上漲。41期自辦重劃區因緊鄰陽明路商圈及鳳山文山特區，且位於鳳山、烏松區交界坐擁交通便利之優勢，新建案持續推出，各類商家陸續進駐，人潮及消費力持續攀升，房地產交易熱絡，地價穩定上揚。另中都地區工業區一帶，因預期重劃區開發及願景橋完工連結美術園區等利多刺激下，工業區地價微幅上漲。

#### (十一) 苓雅區：

本期地價指數較上期上漲0.89%。捷運沿線地區交通便捷，公共設施完善，不動產交易量平穩，地價呈微漲態勢；文化中心商圈生活機能佳，周邊商家林立，成交價量穩定成長；光榮碼頭沿線受惠於60期重劃區通車及其周邊預計興建之公共建設，帶動鄰近房地產交易量，地價行情佳；大順及武廟商圈商店林立，成交量平穩，地價微揚；正義路上之新建透天店面及大樓因鐵路地下化加持，已全部高價完售，地價上漲，亦帶動周邊地價上漲空間。本期捷運沿線商圈及投入重大建設地區成交量及地價皆穩定成長，其他地區則量縮價穩。

#### (十二) 仁武區：

本期地價指數較上期上漲 0.73%。本區因鄰近榮總商圈及澄清湖風景區，生活機能尚佳，區內以透天別墅住宅為主，本期交易集中於重劃區內，其中慈惠、灣北重劃區交易較熱絡，成交行情較佳，地價呈上漲趨勢。中正路舊有聚落為本區行政中心，商業區土地使用已呈飽和狀態，縣市合併後紅 60 公車經過本區，使本區交通較以往便利，地價呈現微幅上揚趨勢。工業區因工業用地使用已達飽和，致廠商購地成本增加，轉移目標至鄰近交流道之農業區違法設廠，工業用地交易量明顯減少，地價呈持平現象。

## 六、宜蘭縣

撰寫人：黃慧明

本期地價總指數較上期微幅上揚1.35%。拜北宜高速公路交通運輸往來便利暨縣內多項公共工程建設持續推動之賜，本期全縣各鄉鎮市地價指數較上期均有上漲，礁溪鄉更因溫泉鄉的優勢，帶動礁溪公園周邊重劃區銷售單價提高。

住宅區方面，陸續有新建案推出，銷售狀況良好，地價指數較上期上漲1.27%；商業區多鄰近觀光夜市、購物中心、傳統市場等周邊，區位行情佳，地價指數較上期上漲1.32%；工業區有部分鄉鎮受市地重劃開發預期因素影響，如羅東鎮羅東後火車站（光榮路以西及以東）周邊工業區、礁溪五峰工業區，地價指數漲幅較大，較上期上漲2.12%。茲就地價指數變動幅度較大之鄉鎮分析地價動態如下：

### （一）宜蘭市：

本期地價指數較上期上漲1.61%。本市房地產市場行情，呈現穩定上揚趨勢。本市持續有建商推出新建案，整體推案單價呈現上漲，銷售狀況熱絡。住宅區方面，交易主要集中在泰山路、女中路、嵐峰路、農權路、復興路、民族路以及運動公園周邊、宜商附近與縣政中心一帶等有新建案推出的地區，其中商圈或學區附近等區位較佳處，交易行情持續處於高檔，價格微幅上揚。商業區部分，舊城東路、舊城南路及中山路3段一帶，因鄰近觀光夜市、購物中心及百貨公司，區位行情佳，價格微揚，舊市區則因商業沒落，價格小幅下跌，其他區域則多有小漲。工業區買賣案

件主要以中山路與宜興路間的雙福工業區及大坡路與梅洲二路附近的梅洲工業區為主，價格微漲。

### （二）蘇澳鎮：

本期地價指數較上期上漲1.71%。本鎮不動產成交案例數量較上期略有成長，價格呈上漲趨勢。住宅區陸續有新建案推出，交易主要集中在新馬都市計畫區內如永愛段、保安段等；商業區交易分布較為零星，多接近於觀光熱絡區，價格小漲；工業區案例仍以新馬都市計畫區為主，該區位於北宜高速公路湖口交流道出口，交通便捷，地價緩步上揚。

### （三）礁溪鄉：

本期地價指數較上期上漲2.15%。本鄉受惠於5號國道交通之便利性及礁溪溫泉的優勢，且位於礁溪公園周邊的重劃區，持續推出新建案，整體房地產市場行情依然呈上漲的趨勢。本季不動產交易，無論住宅區、商業區及工業區地價皆往上揚。住宅區方面交易主要集中在仁愛路、和平路及德陽路，其中華廈、大樓交易量持續增加，且以區外客為消費主力，地價上揚；商業區買賣案件大多集中於公園段、湯仔城段等市地重劃區內，在未來發展可期下，不動產行情佳，地價穩定上揚；工業區買賣案例仍偏重在五峰工業區內，因有重劃題材，地價亦呈上漲格局。

## 七、桃園縣

撰寫人：黃勃舜

本期地價總指數較上期上漲1.82%，主要係因受各項健全房市政策影響，使整體不動產交易市場觀望氣氛濃厚所致，本期整體不動產交易量與上期相較呈持穩情形，惟總體經濟情況逐漸轉佳，加上國道1號五楊高架拓寬工程及機場捷運等重大公共建設陸續興建，帶動周邊區域不動產交易價格上漲，故整體而言，本期地價多呈穩定或上漲。

本期住宅區地價指數較上期上漲1.39%，主要因桃園市、中壢市、龜山鄉等地區，受國道1號五楊高架工程興建吸引台北地區居民南下購屋及中路地區整體開發案等因素影響下，使整體地價呈微幅上漲情形；至於蘆竹鄉、大園鄉在國道1、2號拓寬工程、捷運機場線、高鐵青埔特定區及部分地區納入桃園航空城計畫等重大公共建設等因素影響下，因交通便捷性大幅提升，亦使鄰近區域地價呈現上漲情形；另八德市區段徵收區，因抵價地標售投標踴躍及知名建商進駐，帶動大溪鎮埔頂重劃區及其周邊區域交易量及交易價格上漲。

本期商業區地價指數較上期上漲2.69%，桃園市、中壢市及蘆竹鄉等地區之中心商業地區因惜售因素致整體交易價格上漲；八德市因廣豐工商綜合區周邊商業活動盛行，區內個案陸續完工交屋，交易情形熱絡，故地價呈現上漲情形；至於大園鄉、平鎮市

及觀音鄉等地區，則因商業活動集中於市中心地區且多以自行營業為主，故整體地價呈現持穩情形。

本期工業區地價指數較上期上漲2.88%，中壢市之工業區土地以乙種工業住宅交易較為熱絡，故地價呈現上漲情形，龜山鄉、蘆竹鄉等地區因重大交通公共建設持續進行，有助提高運輸連結性，致地價呈上漲情形；至於平鎮市、新屋鄉及龍潭鄉等地區，因交易量偏低，廠商投資意願甚不明顯，整體地價呈現持穩情形。

茲將本期本縣地價變動情形分述如下：

（一）桃園市：

本期地價指數較上期上漲1.97%，房屋成交量仍以中正藝文園區及大有特區較為熱絡，春日路以東之大有特區擁有學區佳及生活機能便利性之條件，另中正藝文區高單價建案陸續推出，因而帶動附近房價微幅上漲，尤其中古屋住宅大樓有較明顯之漲幅。另火車站至桃園大廟之商圈，該區空地供給有限且因惜售之因素，透天店面幾乎無任何交易，買賣成交案例多為商業套房大樓，因此仍維持價量持平現象。中路地區區段徵收開發案總計14.43公頃業已辦畢徵收公聽會，因預期開發所產生之經濟效益，土地投資者加入競購之行列，連帶刺激周遭地價略為上漲。整體而言，本市本期地價因受台北地區南下購屋置產之影響，又陸續推出的新建案多維持原價位之水準，因此本市整體地價維持微幅上漲。

（二）中壢市：



本期地價指數較上期上漲 0.79%。本市交易分布方面，以高鐵站區暨過嶺、華勛、龍岡地區為多。市中心住宅區交易以中壢高中附近住宅大樓為主；龍岡、華勛地區仁慈路、榮民南路、普忠路、龍東等 30 米路打通暨將新闢或拓寬 20 米之晉元路、嵌頂路，地價穩定，住宅區地價較上期微漲 0.26%；商業區因集中在中正路站前商圈、SOGO 百貨一帶，交易不多，地價微揚 1.83%。工業區土地以乙種工業住宅較熱絡，地價漲幅為 2.60%。整體而言，本市地價呈略微上揚走勢。

### （三）大園鄉：

本期地價指數較上期上漲 2.48%。本鄉以桃園航空城計畫為核心，連結桃園國際機場捷運線、高鐵青埔站區及國道 2 號拓寬工程位中山高以西部分已完工通車，將使本鄉聯外交通更加便捷。整體而言，住宅區方面於大眾交通運輸系統持續動工或規劃，交易量較大且成交價持續上揚；商業區多以自行營業及出租店面為主，地主惜售，供給量少，地價略揚；工業區交易量小，廠商投資意願不明顯，地價持平。

### （四）平鎮市：

本期地價指數較上期上漲 0.45%。本市行政區域毗鄰中壢市，但都市計畫及產業發展，相對比較不繁榮。在商業區方面，坐落於臺 1 線延平路及臺 3 線中豐路兩側，因地形狹窄非屬方整，規劃不易，發展受限。商業經營以服務公路旅客的相關行業為主，容易聚集人潮的商業活動大都集中於相鄰的中壢市，需求不高，交

易不熱絡，地價無明顯波動。住宅區部分，本期不動產交易案例仍以透天住宅為主，房地產交易集中在南勢重劃區及山子頂重劃區，近鄰學校、市場附近一帶，透天厝居多，地價有微幅上漲趨勢。工業區土地因廠商投資金額龐大且意願薄弱，交易清淡，僅有零星成交案例，故地價持平。整體而言，本期成交量受課徵奢侈稅議題影響略有萎縮，地價未見明顯變化。

#### （五）龜山鄉：

本期地價指數較上期上漲2.60%，北市與新北市房地價格飆漲，相對地價較為平穩可供選擇地區首推距離較近之本縣龜山鄉、桃園市，龜山鄉本期交易之熱絡地區仍集中於長庚商圈及鄰近地區，迴龍地區因萬壽路連接新莊區，另龜山近郊如長峰路、光峯路交會地區，因鄰近30米主要道路長壽路，連續新推之建築個案銷售情況皆屬熱絡。林口、龜山、迴龍等三地區之首購客中，臺北市與新北市合計已占百分之五十以上，故該三地區外來人口購屋置產，實為提升本鄉繁榮度之一大助力，惟政府推動各項健全房市政策造成房市觀望，故雖有外來人口得以活絡房地產市場交易，各地區本期新成屋、中古屋市場價格與上一期相較仍無明顯變化，一般而言，林口、迴龍地區新成屋單價維持25~30萬元/坪，龜山地區約為15~20萬元/坪，中古屋市場則視區位條件、使用年限與建築物維護情況而有所差異。綜合而言，本鄉長庚商圈與南崁地區鄰近高速公路，機場捷運系統亦積極闢建中，便捷之交通足以縮短城鄉間往返之距離，北市與新北市房地價格飆漲，在無

力負擔過重之房貸壓力下，民眾自然選擇鄰近縣市投資置產與居住，另本鄉未開發之建築用地本已有限，部分地主惜售及業主不易取得之情況下，本鄉本期地價呈小幅度上漲。

#### （六）觀音鄉：

本期地價指數較上期上漲2.49%。本鄉因草漯地區土地重劃整體開發配地完成、行政園區完工等利多政策因素帶動下，成交價格均較上期微幅成長。住宅區買賣以自住透天厝為主軸，集中於草漯、觀音都市計畫地區暨鄰近過嶺重劃區為主，地價微幅上揚2.57%。商業區、工業區之交易量相對較少，價格較上期微幅上揚，漲幅分別為2.23%及1.45%。整體而言，本鄉地價呈小幅上揚趨勢。

#### （七）楊梅市：

本期地價指數較上期上漲1.23%。商業區分布於楊梅及埔心火車站前，均屬傳統商圈，店面改變不大，地主多以自行經營及出租店面為主，商業區交易案例少。一般工業區部分，於埔心火車站後站有零星交易因本市並無大型工業開發計畫，交易情況不多；工業住宅雖持續的有推案，但也僅零星少數交易個案，空屋率高。住宅區為本市交易重心，分布在新農街及埔心地區，因交通便利持續有推案，永福重劃區近半年持續積極開發，新開發社區型態多屬透天住宅者較多。惟在五楊高架道路預計於今年年底通車的議題發酵下，本期楊梅都市計畫地區成交案件數增多，成交價格都有呈微幅上漲之狀況。綜上而言本期房地產交易市場買

氣有微幅上漲的趨勢，地價亦呈現微幅上漲的趨勢。

#### (八) 新屋鄉：

本期地價指數較上期下跌1.58%。本鄉為傳統農村聚落型態，產業結構以農業為主，交易項目以農業用地為大宗；商業活動集中於中正路及中山路一帶市集地區，商店經營模式固定多為地主自行營業，租賃行為相對少見，區內生活機能不便，導致人口聚集度低，工商業行為活動少，本期無商業區交易案例；工業生態以傳統產業為主，分布於永安工業區、中壢(過嶺地區)楊梅(高榮地區)新屋(頭洲地區)觀音(富源地區)都市計畫內工業區及零星工業用地，區內並無大型工業計畫，廠商進駐意願不高，故成交案例零星。住宅區交易案例分布於24期三鄉市(中壢、新屋、觀音)聯合市地重劃區及新屋都市計畫地區周邊，去年初於中山東路2段推出社區型態透天建案銷售完畢後，交易案量驟降。整體而言，本期都市計畫地區房地交易市場買氣及地價皆有微幅下跌趨勢。

#### (九) 蘆竹鄉：

本期地價指數較上期上漲4.78%。本鄉以南崁市區及大竹市區為中心；因國道1號五楊高架拓寬工程、國道2號拓寬工程、機場捷運興建及部分地區納入桃園航空城計畫等重大公共建設利多影響，致相關建設鄰近地區成交量較大，地價穩定成長。住宅區部分，接近交流道之南崁生活圈及大竹地區新建案持續推出，成交量較大致地價上揚；商業區部分地主因惜售多以自行經營及出租店面為主，交易案例少，地價亦上揚；工業區部分，交易量

低於上期，但重大交通公共建設持續進行，有助於提高運輸連結性，致價格仍成長。整體而言，雖本鄉重大公共建設仍興建中，但預期未來開發利益，本鄉地價處於穩定上漲趨勢。

#### （十）八德市：

本期地價指數較上期上漲0.34%。八德擴大都市計畫地區區段徵收開發案第三、四次土地標售作業，投標狀況踴躍，且呈現高價脫標情形，數家知名建商看好八德市未來發展，陸續進駐的情況下，帶動八德市整體之不動產交易熱絡。另廣豐工商綜合區周邊，因為生活機能完整，商業活動盛行，潛力看好，區內個案近期陸續完工交屋，交易情形更顯熱絡，地價亦呈現略為上升情形。至於其他地區地價仍受到政府健全房市政策及整體大環境影響，地價呈現平穩狀態。

#### （十一）大溪鎮：

本期地價指數較上期上漲2.31%。本鎮交易主要分布在埔頂重劃區及大溪都市計畫區內之住宅區土地，其中埔頂重劃區因持續受毗鄰八德市區段徵收案之影響，交易較為熱絡；鎮中心老舊街道兩側商業區雖假日觀光人潮多，惟街道較為狹窄，且多屬傳統型商業活動，故對外來資金的吸引力道稍弱，地價微幅上揚；整體而言，本鎮地價呈穩定中成長之趨勢。

#### （十二）龍潭鄉：

本期地價指數較上期上漲2.65%。本鄉交易較熱絡地區為龍潭都市計畫區，區域內多為大樓或透天住宅，因生活機能完善，

人口密集度高，商業活動也較為興盛，地價略呈上揚，該都市計畫內土地使用已漸飽和，新推案主要坐落於都市計畫邊緣地帶，且多以透天厝為主。惟石門都市計畫內新推案件量較少，土地價格則持平；整體而言，本鄉不動產市場需求呈略幅上升之趨勢，地價也隨之微幅上揚，呈穩定中成長之趨勢。

### （十三）復興鄉：

本期地價指數較上期上漲0.43%。本鄉地處偏遠，地形及地勢均不佳，對外交通聯絡不便，公共設施可及性低，致該區之不動產需求甚低，連帶造成土地交易量甚少。本區因天然因素不佳，土地利用之效能甚難發揮，缺乏開發之潛能且未來發展較無前景，故對外地資金吸引力甚低；再加上原住民保留地取得資格受有限制，使得該區土地之需求稍弱。整體而言，本鄉地價持平，波動不大。

## 八、新竹縣

撰寫人：劉秋伶

本期地價總指數較上期上漲5.16%，竹北市因為新興發展地區（縣治一、二、三期、高鐵、台科大、華興等區段徵收區）仍為土地交易活絡市鎮，成交量雖然不及100年度，交易價格總指數仍然上漲7.19%，商業區指數因交通便利帶動下指數上漲1.10%，新竹高鐵站連結台鐵內灣線六家站，串聯竹北與新竹市，建設國際綠

能智慧園區、國際世貿會展中心、綠能環保科技園區及國際醫療專區等重大建設，竹北市仍屬本縣房地產交易較熱絡之區域，茲將本縣各鄉（鎮、市）都市地價動態略述如下：

（一）竹北市：

本期地價指數較上期上漲7.19%。房地產交易情形仍以新興發展地區（縣治一期、二期、三期、高鐵、台科大、華興區段徵收區）居多。住宅區因新興發展地區交通便利、生活機能佳及公共設施完善，吸引外來人口，帶動鄰近舊市區交易量，地價指數微漲1.52%。商業區、工業區交易量較少，新竹高鐵站去年底聯結六家站輕軌捷運之通車，串聯竹北與新竹市，商業區土地在大建商的高土地成本取得下，直接帶動了周邊土地價格上揚，因高鐵新竹站區前景看好，且近喜來登大飯店周邊商圈，地價指數大幅上漲21.53%。工業區因環北路開通，交通便利性大增，加上台元科技園區二、三期陸續開發完成，帶動鄰近工業區一波地價上漲，持續數年後，趨於穩定，地價指數略為下滑1.43%。

（二）新埔鎮：

本期地價指數較上期下跌2.91%。本區因屬舊鎮區，房屋老舊欠缺維護及巷道狹窄等不利因素，少有買賣成交，另本鎮多無外來人口，且田新區段徵收作業正進行中，規劃住宅區供給大於需求，地價指數下跌3.13%。商業區因商業活動空間發展有限，且無買賣成交，地價指數下跌3.22%。工業區部分雖近田新區段

徵收範圍，然全無成交案，因無交易實例，工業區土地閒置乏人問津，致整體地價呈下滑之走勢，地價指數下跌1.36%。

### (三) 關西鎮：

本期地價指數較上期上漲1.47%。本鎮土地利用因舊都市發展，都市土地住宅區房地產只有零星移轉，且多為自住使用；住宅區少有新成屋多為中古屋，且因本鎮發展已飽和，地價呈微幅上漲。工業區雖分布於118線道及臺三線旁；但是整體發展環境不佳，部分工業區因有廟宇存在已變更為宗教特區、有些做工業住宅使用、有些工業區土地尚未開發，部分工業區土地已發展成精緻農業，整體開發率不到50%，本期全無成交案例。商業區多屬老舊商圈，型態多為自營或租賃營業為主，營業模式固定，民風保守，發展空間不大，本期未有成交案例。整體而言，鎮內地價指數與上期相較略顯上揚，住宅區略微上漲2.12%，商業區微跌0.65%，工業區下跌1.62%。

### (四) 新豐鄉：

本期地價指數較上期上漲0.30%。本地住宅區地價指數微幅上揚0.36%，主要因素為坪頂農村重劃區緊鄰山崎都市計畫區內的松林社區，而松林社區目前素地所剩不多，故松林社區內之交易屬成屋居多，造成毗鄰地段之坪頂重劃區內地價呈現漲幅狀態，且建案多在進行中，進而帶動本期之地價呈微幅上漲之趨勢。商業區則呈現微幅下跌1.25%，主因商業區多集中在山崎都市計畫區內，而商業區土地多為分別共有之狀態，無整筆土地交易，縱



有交易亦為持分出售或贈與登記，故無上漲之因素。本期工業區微幅上漲0.55%，因本區之都內工業區皆屬大面積之土地，例如南港輪胎及台灣電熔等等，在供需不平衡之狀態，短期內工業區土地在無其他原因影響下，較無下跌之可能。

#### (五) 湖口鄉：

本期地價指數較上期下跌0.13%。本區地價指數除住宅區微幅下降0.31%外，商業區上揚0.12%、工業區上揚2.16%。新開發之王爺壟區段徵收區雖相關公共設施雖已完竣，但是受政府相關措施之影響如奢侈稅、實價登錄即將實施等，因此並無買氣，地價亦未顯著上揚；另除工業區內(中興小段、復興小段、建興小段、鳳凰小段)交易較頻繁外，其餘地區交易量並無明顯變化。整體而言，本轄因欠缺較大型開發案之刺激及政府相關措施之影響，買氣有下降趨勢。

#### (六) 竹東鎮：

本期地價指數較上期下跌0.59%。本區因住宅中古屋行情交易價格平穩，地價指數微幅下跌0.01%。商業區地價指數較上期微幅上揚0.24%，因商業區皆屬傳統商圈，以內需市場為主，商業行為多以滿足日常消費之零售與服務，雖就生活機能與商業活動面看來，確實具備舒適性與便利性，但相較於竹北地區的發展趨勢，則難吸引投資客的青睞，交易量有限，移轉案例均以贈與居多。工業區因部分廠地閒置，供給量多，需求量少，實際買賣交易案例有限，僅部分工業用地興建工業住宅出售，因此地價指

數下跌3.21%。

(七) 橫山鄉：

本期地價指數較上期上漲0.80%。本地住宅區多屬中古屋，外來人口少，以自住型需求居多，成交案例稀少，本期地價指數略為上漲0.52%。商業區屬老舊傳統住商混合，雖難以吸引外來資金進入，但周邊生活機能尚屬完備，本期地價指數略為上漲0.63%。工業區屬亞洲水泥股份有限公司新竹廠，因廠地閒置，屬小型規模，無實際交易案，但仍可期待市地重劃後之增值，地價指數略向上攀升1.78%。

(八) 北埔鄉：

本期地價指數較上期上漲0.78%。本鄉住宅區買賣交易量較商業區、工業區略微活絡，主要地價變動範圍東至秀巒街、西至北埔國中、南至小分林路、北至台三線，地價呈現稍微上漲0.75%。商業區地價變動範圍東至南興街、西至電信局、南至北埔街、北至中山路，商業區其買賣交易案，因受觀光旅遊潮帶動商圈生意，其地價呈現略漲0.09%。工業區無買賣交易案，受觀光商圈市場活絡，本期地價指數略為上揚2.43%。

(九) 寶山鄉：

本期地價指數較上期上漲4.91%。住宅區地價變動範圍東至葫蘆肚河流、西至彤雲山莊、南至河流、北至雙溪國小北側。本地因經濟景氣回溫，加上新竹科學園帶動情況下，八大集村社區

自住透天厝及部分山坡地保育區住宅社區，居住環境品質佳，其高單價住宅不動產買方探詢意願強，買氣旺，交易熱絡，造就住宅區地價上漲，地價指數較上期上漲6.13%。商業區以德蘭中心至滿坑路兩側商業區為主，多屬老舊街道腹地不大，大多小本經營，偶有零星交易案件，整體而言，地價變動不大，本期地價指數下修0.52%。工業區地價變動範圍以雙溪國小東側、雙溪西側工業區為主，工業區土地供需平衡，地價指數微跌0.12%。

#### (十) 芎林鄉：

本期地價指數較上期上漲0.16%。本區主要交易活動集中在文德路及文山路一帶住宅區，住宅區受都市計畫變更及土地重劃影響，帶動周邊土地買賣略顯活絡，地價指數呈現微幅上揚0.19%。商業區以文昌街附近經營傳統生意為主，本期商業區地價指數微幅上揚0.63%。大華社區前至大華技術學院前。本期工業區地價指數較上期微調2.68%，工業區廠房經營廠家變動不大，受整體經濟景氣影響，買賣成交量少，地價呈微幅下修狀態。

## 九、苗栗縣

撰寫人：郭簡芳

本期地價總指數較上期上漲1.68%，住宅區、商業區及工業區地價指數分別較上期上漲1.92%、0.85%、1.31%。本縣竹南鎮、頭份鎮、後龍鎮、公館鄉、南庄鄉等鄉鎮，位居高鐵站區用

地周邊、科學園區開發效益及觀光休閒產業發展帶動下，地價預期上漲空間，惟其他各鄉鎮多屬自給自足之傳統農業型態，生活機能概略成熟，自住需求居多，地價無明顯變動。整體而言，本期地價呈微漲趨勢。

茲將各鄉鎮地價指數變動較大地區分析說明如下：

(一) 竹南鎮：

本期地價指數較上期上漲4.25%。住宅區：本期房價仍有支撐，雖市區地價不段飆漲反應於銷售價格上，但仍供不應求，中古房屋多以店面住宅較獲青睞，地價指數上漲5.17%。商業區：火車西站腹地有限，隨車站行政區變更商業區的開發期待及區內各項生活機能日趨完備，其重塑都市發展新樣貌衍然已形成。地價指數上漲1.72%。工業區：本期交易仍以工業住宅為主，部分工業用地多以永貞路與公義路之間，地價指數上漲1.87%。

(二) 公館鄉：

本期地價指數較上期上漲1.46%。住宅區：不動產交易案例多為透天住宅，自住需求為主，較少投資型購買，居住環境清幽，交通網路四通八達，本期地價指數上漲2.47%。商業區：範圍狹小，屬老舊都市計畫，人潮不易集中。商業活動集中在大同路、近光路附近地區，以傳統市場、一般零售服務業為主，商業交易不甚活絡，地價指數下跌0.55%。工業區：近年來產業外移，製造業人口衰退，工業用地需求減少，且工廠均零星分布，無完整的工業鏈，土地交易案件不多，但臨交流道，交通便捷，地價指數

上漲0.02%。

### (三) 後龍鎮：

本期地價指數較上期上漲1.60%。住宅區：本期交易量較去年同期少。大庄地區區段征收配地完成後，該區始有零星交易，預期未來遠雄醫療園區進駐，本期地價指數略漲1.88%。商業區：火車站前的商業區仍為主要商業活動所在，買賣件數稀少，本期地價指數微揚0.29%。工業區：無大型廠商進駐，買賣件數稀少，價格呈現平穩趨勢，本期地價指數微漲0.71%。

### (四) 頭份鎮：

本期地價指數較上期上漲1.96%。住宅區：本期地價指數微漲0.97%。案件成交量仍以頭份交流道至竹南火車站主要幹道沿線周邊偏多，100年度實施特種貨物及勞務稅條例後，案例件量雖較前期略減，但價格仍有支撐。商業區：因整體地價向上調漲，本區雖為舊商圈，屬傳統經營型態，腹地發展及停車空間有限，地價指數微漲1.50%。工業區：因尚順廣場工業住宅100年度買賣熱絡，本年度趨緩土地交易量減少，但竹南運動公園以南原工業住宅雖變更為住宅區，仍帶動附近地價指數微增2.28%。

### (五) 南庄鄉：

本期地價指數較上期上漲2.4%。住宅區：土地利用已趨飽和，又無大型工商就業機會，土地交易都以自住為主，地價指數約漲2.60%。商業區：屬鄉村型商業區，商業活動以農業產品、休閒美為主，假日帶來遊客人潮，對地價有助益，地價指數微漲1.33%。

工業區：屬中小規模工業區以代工為主，受無發展腹地，交通運輸成本高，土地閒置，地價指數小幅上漲1.59%。

## 十、南投縣

撰寫人：洪汝君

本期地價總指數較上期上漲1.29%。自國道六號通車及日月潭纜車相繼通車及營運，日月潭國家風景區遊客逐年成長，也促使風景區各項公共建設更顯重要。考量旅客過於集中，恐影響旅遊品質因素外，為日月潭觀光效益擴及周邊地區觀光發展及長遠發展，經向上級機關積極爭取，交通部已通過日月潭國家級風景特定區經營管理範圍擴大計畫案，於100年12月20日正式公告生效，面積由原先之9,000公頃，一舉擴大為1萬8,100公頃，擴大後，除現有的南投縣魚池鄉、水里鄉外，再納入南投縣埔里鎮、集集鎮與信義鄉等3鄉鎮。未來集集鐵路支線、綠色隧道、特生中心，信義鄉布農族文化及埔里鎮桃米里紙教堂及生態濕地等多處知名景點，將納入日月潭日後新版套裝旅遊行程。日月潭國家級風景特定區經營管理範圍擴大，再次帶動本縣觀光發展之新契機，進而帶動本縣本期地價總指數較上期呈微幅上漲趨勢。茲將地價漲幅較大地區及下跌地區分析說明如下：

### (一) 南投市：

本期地價指數較上期上漲2.93%。預期中興新村高等研究園

區徵收開發、國道3號交流道增設及生活圈連外道路等公共工程建設徵收開發後未來之發展性，建商陸續於此區域推出新案，住宅區交易相較於上期，投資成交轉趨熱絡，帶動周邊房市價量齊漲。

#### (二) 中寮鄉：

本期地價指數較上期上漲1.63%。攸關本鄉整體發展的環鄉道路改善工程，在地方人士的極力爭取下，已獲得公路總局的規劃經費，未來道路除了活絡交通，還能兼顧農業生產的需求，本期不動產交易仍集中於農牧、林業用地之買賣，整體而言，本期地價指數與上期比較微幅上漲。

#### (三) 集集鎮：

本期地價指數較上期上漲1.89%。本鎮商業區因火車站周圍店面假日人潮多，商業活動熱絡，在舊有土地建物多為長期持有而未流通，且無多餘空地可供建築出售而供給稀少之情況下，地價略有上漲。住宅區交易案件多為自住型之中古屋，交易價格穩定。工業區則因面積範圍小，廠商少，缺乏吸引投資進駐條件下，土地少有買賣，地價持平。

#### (四) 魚池鄉：

本期地價指數較上期下跌0.15%。日管處近來積極推廣綠色旅遊，在日月潭環湖公路周邊打造多條自行車專用道，讓遊客可以同時欣賞潭邊優美景色、體驗原住民文化及豐富之自然生態，更於今年三月被美國有線電視新聞網(CNN)旗下生活旅遊網站選為全球十大最美自行車道之一，惟此觀光娛樂設施導致之收益增

加對地價影響有限。另以魚池街為中心之都市土地本期交易行情略微下滑，致本期地價指數小幅下跌0.15%。

#### (五) 水里鄉：

本期地價指數較上期上漲1.11%。受日月潭國家級風景特定區經營管理範圍擴大，未來在資源整合、共同行銷情形下，可望帶動本鄉觀光發展的新契機，及受南光段近期辦理二期市地重劃，預期帶動地方發展因素影響，本期地價指數微幅上漲。

## 十一、彰化縣

撰寫人：陳立達

本期地價總指數較上期上升1.84%。本期交易以住宅區占大宗；住宅區持續有建案推出，生活機能較佳地區交易仍熱絡，成交價呈上漲趨勢，指數上升2.25%；商業區因供給量少，價格呈微幅上漲趨勢，指數上升0.96%；工業區交易量少，價格漲跌互見，指數上升0.11%。

本期地價指數變動幅度較大之鄉鎮有田尾鄉、北斗鎮、溪州鄉、秀水鄉、大城鄉、彰化市、埤頭鄉，其餘鄉鎮地價指數呈微幅波動，茲將地價指數變動較大地區進一步分析說明如下：

#### (一) 田尾鄉：

本期地價指數較上期上升3.12%。因田尾園藝特定區內仍持續興建道路設施發展觀光事業，受到完善公共建設之加持，具有一



定程度的加分效果，各區交易量皆較上期增加，地價呈穩定微幅上漲趨勢，住宅區交易地區呈零散分布，商業區則集中在民生路上。

#### （二）北斗鎮：

本期地價指數較上期上升2.95%。住宅區需求穩定但供給少，造成價格上漲，主要以文昌段、三民段、大松段建案成交量較多；商業區上漲仍以商業集中區的供給不足形成上漲，以中華路、斗苑路、光復路附近地區交易較集中；工業區交易型態以工業住宅為主，零星成交。

#### （三）溪州鄉：

本期地價指數較上期上升2.89%。住宅區之交易仍以道路及街廓規劃完善方整之東州自辦市地重劃區居多，而緊臨明道大學明誠宿舍附近則因商業機能完善，也有少許成交案例，整體地價呈上漲趨勢。

#### （四）秀水鄉：

本期地價指數較上期上升2.44%。鄉內小型建築方案均集中在住宅區內，土地交易以自住為主，交易價格微幅上漲；而商業區及工業區因物件稀少，價格呈上漲趨勢。

#### （五）大城鄉：

本期地價指數較上期上升2.32%。政府近期發布彰化大城鄉經濟振興方案等產業交通建設，預期聯外交通更加便捷，因遠景看好，不動產市場交易情況逐步樂觀，整體地價呈現微幅上漲。

#### （六）彰化市：

本期地價指數較上期上升2.19%。住宅區交易量持續微幅增加，南區大埔商圈、中央路橋下縱貫線鐵路附近及北區彰新自辦市地重劃區持續有新建案興建中，地價呈微幅上漲；舊市區商圈多屬老舊商圈，發展空間已趨飽和，商業型態多已固定，無大型商業活動，交易案件亦少，地價無明顯波動；工業區交易實例不多，地價呈微幅下跌趨勢。

#### （七）埤頭鄉：

本期地價指數較上期上升2.07%，住宅區交易分布於各市地重劃區，因自辦市地重劃區內整體規劃完善，環境清幽，交通便利，尤以東昇自辦市地重劃區新建案成交量較多；商業區幅員小，大都以租賃為主，整體地價呈穩定上漲趨勢。

## 十二、雲林縣

撰寫人：陳麗涓

本期地價總指數較上期上漲0.20%。本縣新興開發地區，區內公共設施規劃完善，交通便利，建商持續推出建案，交易較為熱絡，並帶動鄰近地區成交價格呈上揚趨勢。本期地價指數斗六市等8鄉鎮（市）微幅上漲，虎尾鎮等3個鄉鎮持平，其餘鄉鎮呈微幅下跌。斗六市住宅區因新開發地區，建案持續推出，且民生南路附近，各式餐廳、商店林立，生活機能佳，本期住宅區地價指

數較上期上漲0.66%。商業區多屬傳統舊有商圈，腹地不大，商業活動受限，土地交易市場平淡，因此商業區地價指數下跌1.23%；工業區因自辦市地重劃、工業區建案持續推出，銷售情形頗佳，工業區地價指數微幅上漲0.28%。茲將本縣地價變動較大之地區分述如下：

（一）斗六市：

本期地價指數較上期上漲2.05%。本市商業區多集中於火車站前站地區及中山路、太平路等舊有商圈一帶，區內建物老舊、密集，可開發腹地不多，商業活動亦無明顯變化，地價相對平穩。住宅區部分，棒球場周邊及鄰近都市邊緣地區，建商推出許多新建案並陸續銷售中，顯見民眾接受度高，而民生南路沿線新發展地區，各式餐廳、店家進駐，帶來消費人潮，商業蓬勃發展，地價持續看漲，其他住宅區地價則呈持平狀態。工業區近年來不斷推出許多推案，銷售情形頗佳，帶動地價上漲。

（二）古坑鄉：

本期地價指數較上期上漲0.67%。本鄉為農業鄉，山多平原少，交通運輸比較不便，商業區以民生用品店及傳統零售業為主，腹地狹小，呈飽合狀態。重大公共工程建設國道3號增設古坑交流道，現已完成用地徵收作業，因該交流道距古坑市區很近，可經由市區道路直接聯絡國道3號，未來完工通車後，預計對本鄉聯外交通之便捷性將大幅提高，勢必帶動交流道周邊土地之利用發展，不論發展觀光、工商活動、物產運輸，都有所助益。

### （三）北港鎮：

本期地價指數較上期下跌1.77%。本鎮屬老舊市鎮，除農曆三月媽祖誕辰進香人潮較多，商業交易集中於朝天宮附近，平日商業活動無法帶動地區發展；住宅區有零星推案，皆位於外圍區域，地價略為下降；近期完成之市地重劃地區因尚有部分公共設施尚未完工，未如預期吸引投資熱潮。

### （四）土庫鎮：

本期地價指數較上期微漲0.78%。本鎮都市計畫範圍狹小，交易量變動不大，住宅區以土庫國中周邊較為熱絡，買賣多以自住居多，故交易成交價格微漲。商業區建物密集老舊，街道狹窄，區位發展已趨飽合，交易量少。工業區區位條件不佳，發展受限，交易不多。

### （五）水林鄉：

本期地價指數較上期微漲0.87%。本鄉為鄉村型態生活方式自給自足，本期住宅區有較多個案，多為房地移轉，雖非重大交通樞紐中心又無大型建設，但多為自用或部分出租為主，素地價格仍有一定水平，交易價格仍有支撐。水林鄉商業區，因商業活動僅限早市，無外來消費人潮，本期僅有零星個案，成交價格持平。

## 十三、嘉義縣

撰寫人：賴俊明

本期地價總指數較上期上漲0.39%，住宅區上漲0.19%，商業區上漲0.92%，工業區上漲0.93%。住宅區以新建成屋及中古屋買賣移轉為主，緊鄰本市之地區為本季交易主力，成交價格漲跌互見。商業區以住商混合使用為主，土地供給有限地價穩定中稍有成長。工業區土地需求不高，交易量稀少，地價呈微幅上漲趨勢。整體而言地價呈微幅上漲趨勢，茲將地價變動較大地區分析說明如下：

### (一) 大林鎮：

本期地價指數較上期上漲0.10%。大埔美精密工業園區的開發，一直以來都對本鎮的地價產生正面的影響，亦是近年來地價呈現上漲的主因。本期地價指數表現出持平的態勢，是否表示其效益已盡，或只是暫時的停頓，仍須後續觀察。整體而言，本鎮地價呈現微幅上揚。

### (二) 民雄鄉：

本期地價指數較上期上漲0.72%。國道1號民雄交流道、民雄164線台1線銜接二高竹崎交流道聯絡道與民雄都市計畫18號計畫道路等陸續通車之影響，加上大崎地區分洪改善等治水工程與頭橋都市計畫37號計畫道路拓寬工程漸次推展，交通網絡與公共建設更加便利完善，於市場期待增值下，帶動了相關建設效益、周

邊地區之房地產交易量及成交水準。整體而言，本鄉不動產逐步復甦，地價略微上漲。

### （三）竹崎鄉：

本期地價指數較上期上漲0.42%。本鄉最近交易量未有明顯變動，其交易案例，仍以主要交通道路兩側。靠近主要道路台三線、中山路交通要道旁，以商業用途為主要目的。工業區近半年無成交案例。住宅區成交量呈持平狀態未有明顯變動。

### （四）水上鄉：

本期地價指數較上期上漲1.36%。交易量較上期略微增加，住宅區以中古屋買賣居多，以農業區毗鄰道路聯外交通便利之地區，及學區周邊社區，公共設施完善、生活機能優良之區域，較能吸引消費者購屋意願；商業區之商業活動以自有房屋且多屬自營，交易清淡，成交價格持平；工業區部分因面積零星分散，業者對工業區土地需求不高，交易量稀少。整體而言，地價呈微漲走勢。

### （五）朴子市：

本期地價指數較上期微幅上漲0.27%，移轉區位以縣治周邊及新興住宅區居多，因為居住的區位優勢，吸引購屋者的喜愛，建商新建案一推出，也都能有不錯的銷售佳績，但在市街巷內的舊社區住宅，因生活環境機能不及新興地區的優勢，所以移轉價格偏低。在商業區方面，仍持續以往的商業經營型態，提供本市人口的消費活動，因沒有外來觀光客的消費族群，帶動更熱絡的

商機，故地價是穩定平穩的。在工業區方面，近期無廠商設廠，及用地移轉的案例，地價並無明顯的波動。故本期整體而言，地價是微幅上揚的。

#### （六）六腳鄉：

本期地價指數較上期微幅上漲0.53%，本鄉都市計畫區內房地產成交件數與交易價格，與上期相當並無太大之波動。在住宅區與商業區方面呈微幅上漲，其成交主要集中於較繁榮蒜頭市場外圍住宅區之老舊中古屋，至於在工業區則屬尚未開發之預定地，且位於較偏遠之堤防邊，腹地小，開發條件不佳，故工業區地價呈微幅下跌情形。整體而言，本期地價較上期微幅上漲。

## 十四、屏東縣

撰寫人：洪千惠

本期地價總指數較上期上漲0.70%，其中住宅區上漲0.72%，商業區上漲0.37%，工業區上漲1.25%。本縣商業區內傳統舊商圈未挹注新投資，且經營方式無結構性調整，地價持平無明顯變動。部分鄉鎮市住宅區建商陸續推出建案，以自住世居為主，地價呈微幅上漲。工業區無大型廠商投資進駐，地價持平。茲將部分鄉、鎮、市地價指數變動較大情形分述如下：

#### （一）潮州鎮：

本期地價指數較上期上漲2.42%。住宅區因進出周邊城市交通

便利，生活機能好，近來陸續有建築開發商投資興建透天厝，如永誠街、堯舜街、三合路、北門路…等，深受附近鄉鎮欲購屋者及首購屋的青睞，銷售價格近來有攀升。中古屋買賣成交案例，如連興路、壽福路、永坤路、四維路…等亦受新成屋成交價推升之影響，整體而言，本區地價微幅上漲。商業區，店舖大多為租賃型態無上漲誘因，巷道內之商業區，建物老舊停車不便，成交案例在光春路、新興路、新生路等，地價近持平。工業區不發達缺少廠商投資，買賣成交清淡，地價無明顯變動。

### （二）恆春鎮：

本期地價指數較上期上漲2.09%。配合促進恆春半島地區再生，透過地方產業扶植、文創產業推動，吸引國內外遊客慢遊古城，帶動觀光永續發展，本區觀光消費的潛力不容小覷，使得本區房地需求增加，無論中古屋或住宅區新建案，都有不錯的銷售成績。住宅及商業用地需求有逐漸增加，價格呈現上漲現象；工業區也因觀光業產業的帶動，地價亦小幅上漲。整體而言，本區住商工用地均因需求增加呈現價格上漲現象。

### （三）琉球鄉：

本期地價指數較上期上漲4.37%。自然生態之美為本鄉觀光主題，是全台唯一沒有紅綠燈的地方，適合低碳旅遊的島嶼，近年經縣政府、鵬管處、在地人士努力維護豐富生態，配合完善的硬體建設規劃，旅遊業活絡，並帶動當地發展，民宿、商店不斷增加，房地產市場價格因需求增加明顯呈上漲趨勢，本期商業區買



賣實例主要集中於民生路、中山路、三民路及傳統市集，住宅區買賣實例分布於各村落，工業區無案例，本期房地產價格穩定成長。

#### （四）南州鄉：

本期地價指數較上期下跌0.45%，本鄉近期房地交易持續低迷，商業活動較集中於公有市場一帶，不動產多以自營或出租，僅於南州派出所附近有一買賣案例，地價略為下降；住宅區，交易案例零星分布於天主教堂及鄉公所附近，價格亦略為下降；工業區雖無交易案例，但米崙段北側工業區，則因交通便利之優勢，且鄰近交流道，地價仍有上漲空間。綜上所述，本區商業、住宅區土地價格略為下降。

#### （五）林邊鄉：

本期地價指數較上期上漲1.43%。林邊溪鐵橋高架化改善工程完工，另林邊排水幹線整治工程陸續接近完工，改善對外聯絡道路及整體經濟之發展，使不動產交易價量有明顯成長趨勢，住宅區以中古屋自住型為主，零星建築用地之交易及置產保值心態，地價微幅上漲，商業區活動雖以傳統店舖、市場經營為主，惟因周邊環境改善，價格呈微幅上漲態勢。整體而言，地價指數與上期比較呈微幅上漲。

#### （六）鹽埔鄉：

本期地價指數較上期下跌0.19%，本鄉房地產交易以住宅區的中古屋移轉居多，本期房地產買賣交易仍顯清淡，不見熱絡，呈

現低迷情況，住宅區僅生活機能較佳之地區尚有買賣成交案例，商業區交易稀少，商圈屬性未有較大的改變，發展侷限，整體而言，本期地價呈持平之狀態。

## 十五、臺東縣

撰寫人：黃施茂

本期地價總指數較上期上漲0.83%。其中以臺東市、成功鎮、太麻里鄉、綠島鄉等地價變動幅度較大，其餘鄉鎮地價變動不大，本期商業區土地漲幅0.29%，因本縣近年大力推展觀光，帶動商業區土地地價上升，本期地價指數小幅上揚；住宅區漲幅0.71%，以建案交屋為大宗，較具規模的建案已向卑南及鐵路新站重劃區內進行開發；本縣工業區漲幅2.60%，因本縣發展之工業屬微型工業，由於周邊部分用地價格上揚，因此帶動本期之漲幅。

茲將地價指數變動較大地區略述如下：

### （一）臺東市：

本期地價指數較上期上漲2.82%。本市住宅區買賣移轉應屬熱絡，其仍以建案交屋為大宗。另外，各建商又積極獵地、規劃、廣告，連續幾季的密集推案，似乎未見有稍緩的跡象。這些年的成屋熱銷，造成住宅集中地區之大地坪空地趨少，而較具規模的建設案已向卑南及鐵路新站重劃區內進行開發。又本縣近年大力推展觀光，假日期間，市區與各觀光景點，遊客絡繹不絕，造成

觀光帶起商業業績長紅，一併帶動商業區土地地價上升；另外為反映陸客熱潮，已有幾組飯店業者購地準備興建，更推升了本期的土地價格。另本縣發展之工業屬微型工業，雖無大型科技產業進駐，由於市內各用地價格上揚，加上內需不斷，連帶帶動本期之漲幅。

#### （二）綠島鄉：

本期地價指數較上期上漲2.05%。本鄉承前幾期形勢未有常態交易，零星的移轉案例已不復前幾年瘋狂搶地。經這幾季的觀察，應該是業者都已經占地經營有成，而且本島土地面積有限已無多餘空間可供利用，形成雖是少數的交易，而成交價卻居高不下，甚至已高出市場行情許多。可藉此推論未來幾期土地價格，應是買賣雙方考量本鄉後續觀光發展潛力下之合意數目。

#### （三）成功鎮：

本期地價指數較上期上漲2.09%。成功鎮背山面海、山城漁鄉資源豐沛，是臺十一線沿線最大漁港，花東積極推動觀光產業，希望能創造地區的城鄉特色，中央政策開放大陸客來臺，投資客審慎樂觀，市場皆屬自住型需求，買氣稍有成長。

#### （四）東河鄉：

本期地價指數較上期上漲0.70%。本期住宅區房地產價格持平、交易量略有上揚，房地價格與上期價格並無明顯漲跌，就整體而言，交易量較偏於轄區南方，臨近市區較近，非都市土地農牧用地交量較為活絡，雖有復甦趨勢，惟本地房地產價格依然波

動不大，外縣市退休人員想於好山好水之東部地區靜養，使不動產交易較上期略有增加，但大多是農地移轉與贈與案件，且交易價格無明顯上升，買氣仍存觀望態度。商業區買賣成交量較少，主要仍受限於地理位置偏遠，腹地狹小，土地開發意願不高，造成市場交易停滯，且多為長期持有者，市場交易不足且多屬自用型需求，換屋率亦不高，房地產價格持平無明顯變動。

#### （五）長濱鄉：

本期地價指數較上期上漲0.83%。本鄉住宅區多以農業為主要經濟活動，鄉內人口外移，又無吸引外來人口遷入的誘因，都市土地住宅區其房地產交易以中古屋為主且集中市區街道上，交易案量雖然為數不多，但交易價格較上期微漲。商業區原舊有內環道商業區其區域範圍狹小，礙於消費心態保守及周遭環境未整體有效規劃，投資條件較不理想，導致對購屋仍處觀望態度，成交案件稀少，但區內商業用地仍有基本需求，地價持平。

#### （六）關山鎮：

本期地價指數較上期上漲1.84%。都市計畫商業區發展成熟，商業活動範圍固定，本期地價小幅上揚；住宅區新建案銷售成績佳，均屬本地自住型購屋，地價微幅上揚；工業區近鄰臺九線，交通運輸便利性佳，吸引多家砂石廠房進駐，本期地價呈現微幅上漲。

#### （七）鹿野鄉：

本期地價指數較上期下跌0.83%。本鄉係典型農業鄉鎮，工商

活動不熱絡，又無大型工廠設置，就業機會少，無法帶動人口進駐，致民間投資意願不高，都市土地交易平淡，買賣交易價格平穩，地價波動不大。

#### （八）池上鄉：

本期地價指數較上期下跌0.78%。本鄉以農業經營為主軸，住宅區大多為自住自用品，交易實例價格平穩，商業區商業活動受限於周邊相關產業，商業活動不熱絡，致缺乏有利投資誘因，交易平淡，整體而言本期地價變動不大。

#### （九）延平鄉：

本期地價指數較上期上漲0.45%。本鄉土地多屬原住民保留地，交易對象身分受限於原住民，開發受限，不易吸引外資進駐，致交易成交量稀少，地價無明顯波動。

#### （十）大武鄉：

本期地價指數較上期下跌0.13%。本鄉以農業為經濟來源，就業機會不多，加上人口外流，致房地需求保守，交易清淡。商業中心以臺9線沿線為主，大多為傳統型商業店家，經濟活動並不活絡；住宅區多屬老舊社區，外來投資意願不高，換屋率低，整體而言地價穩定未有大幅變動。

#### （十一）太麻里鄉：

本期地價指數較上期下跌2.37%。本鄉商業區分佈於太麻里街、臺9線兩側，雖有陸客等觀光旅行人潮，但商業活動並不熱絡，實際買賣成交量較上期減少，本鄉住宅區以自用或租賃為主，缺

乏投資建案亦無資金挹注開發，未能提升住宅區買氣，地價無顯著波動。

## 十六、花蓮縣

撰寫人：林益璋

本期地價總指數較上期上漲1.98%。住宅區上漲1.89%，商業區上漲2.67%，工業區上漲0.86%。住宅區以本縣北部都會地區較受市場青睞，一般新成屋及生活機能完善地區之中古屋，地價均見上揚。商業區仍以北、中部城鎮商業活動較為熱絡，地價續呈上漲趨勢；其餘南區鄉鎮多屬傳統商業經營型態，交易價格持平。工業區於中、北部區，地價略有上揚態勢，中、南部區大多數地價則呈現微跌情形。茲將地價指數變動較大地區分述如下：

### （一）花蓮市

本期地價指數較上期上漲2.48%。住宅區以林森、國風、德安、福安等地區交易量居多，上述地區雖屬老舊社區，但因鄰近花蓮市中心，生活及交通可及性高，且以中古屋居多，價位尚可，頗受買方青睞，地價微幅上揚；其次以美崙、富國、碧雲莊等地區交易居多，上述地區均因鄰近學校、市場，生活機能完善，交通便利，地價呈上揚趨勢。商業區仍以中山路與中正路、中華路所形成之三角商圈為主要經濟活動地區並逐漸向外延伸。該區因投資報酬率高，故買方惜售，多以承租居多，偶有買賣，成交價格

較上期為高，地價呈上漲趨勢；近年拜大陸遊客開放，火車站前商圈旅館及民宿林立，並有多間大型連鎖商店進駐，每逢假日遊客眾多，商業活動熱絡，帶動地價成長。工業區目前雖廠商進駐意願仍不高，但拜蘇花改動工之預期心理，賣方惜售，成交量雖少，但地價仍呈上漲態勢。

## （二）鳳林鎮

本期地價指數較上期上漲0.93%。本鎮經濟活動以農業為主，不動產交易也以農地居多。自鎮內某大型農場宣布100億造鎮計畫後，農地交易量明顯放大，交易價格亦顯著上漲。然都市土地部分，住宅區與商業區部分，宅地均以世居為多，交易量略少，地價則有略幅上揚趨勢；商業用地以傳統店舖與小型商場為主，成交量少，但地價則略為上漲。至於工業區土地，因土地所有權人惜售，部分成交地價則小幅上漲。

## （三）玉里鎮

本期地價指數較上期下跌0.76%。住宅區及商業區交易量價呈現疲軟：住宅區部分，因無其他因素刺激買氣，地價微幅下跌；商業區部分，屬住商混合使用以經營傳統商店為主，商業活動及商區發展有限，本期交易案例稀少，地價略微下跌。工業區多閒置廠房且缺乏交易實例，地價略為下跌。

## （四）新城鄉

本期地價指數較上期上漲1.76%。本鄉近來無重大公共建設，交易價格雖無顯著上漲，惟交易量略有成長，地價呈現微幅上揚。

因花蓮市、吉安鄉住宅區發展已飽和，使本鄉南區部分住宅區地價，因都市擴張及連結效應而呈現上揚趨勢，尤以新建案陸續推案、銷售狀況頗佳，且集中於南新城一帶；二手屋價量維持平穩。商業區部分經重新整建之個案，交易價格明顯上揚。工業區因腹地小，維持傳統小型工業型態，且缺乏產業相關設施，閒置率高，鮮有零星交易，地價相對持平。

#### （五）吉安鄉

本期地價指數較上期上漲2.33%。本鄉都市土地本期成交價格與上期比較呈現微幅上揚之走勢。住宅區由於民眾自住購屋需求面穩固，銷售情況較往年為佳；各新建案銷售狀況良好，成交價格穩定小幅上漲。商業區商業經營型態較為固定，惟因居住人口增加、商圈消費效應較為明顯活絡，整體價量表現尚佳。工業區腹地小，廠地閒置居多，後續發展趨勢不明顯，交易量及價格略微下跌。

#### （六）壽豐鄉

本期地價指數較上期上漲0.10%。本鄉產業結構以農業為主要經濟活動，居民大多屬自住型用戶，消費族群以鄉民為主，商業活動不熱絡，不動產交易案件不多。整體而言，本期地價指數維持平穩，但略呈微幅波動情形。

#### （七）光復鄉

本期地價指數較上期上漲0.83%。本鄉因屬本縣中區，區內交通有臺9線、臺11甲線貫穿其中，連外交通順暢。由於屬農



業暨觀光鄉鎮，境內有光復糖廠、馬太鞍濕地、大農大富平地森林園區等觀光休閒農業設施，假日觀光客源較多，商用店面地價略有上漲；住宅房地交易大部分為外縣市工作族群，及規劃未來退休後自住自建者需求，地價大致持平；工業區土地因尚缺投資利基，地價則小幅下跌。

#### （八）豐濱鄉

本期地價指數較上期上漲1.77%。本鄉屬傳統農漁村生活型態。商業區多為舊有傳統商店，以自住兼營業使用居多，買賣案例極少，交易多屬親友間贈與性質，地價漲幅不大。住宅區部分，因生活及機能條件有限，較少吸引外地人移住，僅少數零星交易實例，地價呈微幅上漲狀態。

#### （九）瑞穗鄉

本期地價指數較上期微漲0.23%。本期買賣交易量較上期減少，中古屋為主要交易標的，住宅區成交案例大多為生活機能及環境品質較佳的舊市區範圍，分布於中正路及中山路一帶，價格略為上揚，商業區大多為住商混合使用買賣案例稀少，成交價格較上一期略為下跌，工業區部分，因土地面積較大且多屬零星工業區，交易案例少，地價較上一期下跌。

#### （十）富里鄉

本期地價指數較上期上漲1.06%。住宅區因需求略有成長，地價微幅上漲；商業區多屬傳統經營舊商圈，商業活動不熱絡，地價大致持平。

### (十一) 秀林鄉

本期地價指數較上期下跌0.03%。本鄉係山地鄉，大部分為原住民保留地，住宅用地交易量不多，價格持平並無明顯上揚。商業及工業用地因市場趨於保守，交易案件稀少，地價略呈下跌現象。

## 十七、澎湖縣

撰寫人：邵晨暉

本縣本期地價總指數較上期微幅上漲3.11%，整體住宅區地價指數上漲3.45%，商業區地價指數上漲3.11%，工業區地價指數下跌0.16%。住宅區房地產本期成交案件較上期明顯增加，市區及周邊郊區均有成交案件，位置分布平均，顯示房屋市場之需求旺盛，整體而言，本期地價呈微幅上揚。本期屬觀光活動之淡季，商業區房地產買賣案例少，且屬老舊商圈，但因市容整修及預期觀光人口有逐年明顯增加之趨勢，整體而言，本期地價呈微幅上漲。工業區土地本期無買賣實例，估價分析反映目標區段價格實屬有限，尚有大部分土地閒置，區域產業後續無明顯之發展趨勢，本期地價呈持平狀態。茲將本縣地價指數變動情形說明如下：

### (一) 馬公市：

本期地價指數較上期上漲3.15%。住宅區因房地產成交案件明

顯增加，市中心及周邊均有成交案例，位置分布平均，房地產交易價格較上期明顯成長。商業區雖不動產交易案例少，且屬老舊商圈，因商圈市容整修及觀光人口較往年明顯增加，房地產交易價格較上期仍成長。工業區微幅下跌，無買賣交易實例，據以反映區段價格實屬有限，本區段內尚有大部分土地閒置，後續發展趨勢尚不明顯，本期地價呈持平狀態。

## （二）白沙鄉：

本期地價指數較上期上漲2.81%。住宅區及商業區本期皆無交易案例，但考量周邊土地交易價格及整體地價有上揚之趨勢，仍作適度調整。

# 十八、基隆市

撰寫人：游珊華

本期地價總指數較上期上升1.26%，不動產成交情形呈現量縮價漲趨勢，指數方面，住宅區總指數上升2.03%，其中以安樂、七堵、暖暖區最為顯著；商業區則以七堵、暖暖區指數上升幅度較高，其餘各區視建設發展情形地價指數普遍持平。茲將本市各行政區地價動態情形分析如下：

## （一）中正區：

本期地價指數較上期上升0.81%。受到和平島東南側水岸都市更新政策持續執行、海科館各館區及相關周邊工程持續興建及萬

瑞快速公路深澳坑匝道工程與東岸聯外道路工程興建等利多因素支持下，本區不動產市場呈現平穩成長的走勢。住宅區新建案則分布於中正路、新豐街一帶，商業區因臨近市政中心、交通便利且商業機能活絡，成交量價向來穩定；工業區受到快速道路通車及聯外道路興建影響，可望帶動廠商投資意願。綜合整體市場交易情形，本期地價除商業區持平外，其餘呈現上漲趨勢。

### (二)七堵區：

本期地價指數較上期上升1.70%。由於市府打造七堵行政副都心等政策利多、區內公共建設持續興建以及預售屋、新成屋陸續推案影響，本區不動產成交量價持續成長。百福社區因鄰近汐止地區，交通便捷性加上附近陸續有新建案推出，維持穩定之成交量；七堵重劃區內之商業區及行政合署辦公大樓持續興建，將提升本區公共設施之便利性，可吸引民眾購屋需求，另對於南興路傳統市場、明德一路二側、光明路至東新街間之商業區域，帶來利多因素。綜合整體市場交易情形，本期地價呈現上漲趨勢。

### (三)暖暖區：

本期地價指數較上期上升1.91%。本區多為成熟型住宅社區，生活機能尚佳，加上近鄰大台北地區，且房價相對較低，吸引外來客源關注。近期完工新建案分布於碇內街底、碇安公園及暖暖重劃區正榮1號橋附近；興建中之建案則分布於八堵車站、源遠市場、暖暖區公所及暖暖重劃區正榮2號橋附近；中古屋部分，因交通方便，不動產成交價量維持穩定；商業區興建中之推案位於碇

內街龍門谷社區附近，受到鄰近地區陸續開發影響，未來發展情形尚待觀察；工業區因腹地小發展受限，近期因萬瑞快速道路橋下已另闢砂石車專用道，交通大為改善，加上鄰近新建案陸續開發影響，帶動工業區房地產價格上漲。綜合整體市場交易情形，本期地價呈現上漲趨勢。

#### (四)仁愛區：

本期地價指數較上期上升0.51%。本區由於忠一路海洋廣場啟用後，提供市民優質的水岸休憩空間，以及基隆火車站都市更新案已啟動，眾多利多因素對本區地價帶來正面效益。成交案件多位於住宅區之中古屋為主，本期成交量略有減少，集中於劉銘傳路、延平街一帶、成功市場及三坑火車站附近，新成屋推案較其他行政區少，且多為小規模建案；本區商業區為本市市中心，亦為本市交通樞紐，發展較早，商業機能活絡，多以出租為主，買賣成交案件相對較少。綜合整體市場交易情形，本期地價除住宅區上漲外，其餘呈現持平趨勢。

#### (五)中山區：

本期地價指數較上期上升1.32%。本區受地形限制，缺乏大面積且地勢平坦之基地開發，發展較為不易，交易型態仍以中古屋為主，集中於學區及國道3號德安交流道附近；新推案方面，位處於中華路及復興路附近，皆規劃以住商混合使用型態，目前尚未完工，是否帶動附近地區地價上漲仍待觀察；商業區以租賃為主，未來是否受基隆火車站暨周邊都市更新案推動影響，短期內利多

效應尚未顯現。綜合整體市場交易情形，本期地價除住宅區上漲外，其餘分區呈現持平趨勢。

#### (六)安樂區：

本期地價指數較上期上升2.75%。本區坐擁長庚第一院區及長庚情人湖院區生活圈，附近生活機能完善，商家林立且臨接國道1、3號交流道，交通便捷性高，吸引不少外來客進住。位於長庚第一院區前之新建案已陸續動工，預期可吸引外地居民，活絡本區房地產市場；大武崙工業區內部分工廠轉型為觀光工廠，帶進觀光人潮，商機浮現，加上臨近國道3號基金交流道及東西向快速道路(萬里-瑞濱)線大武口端，交通甚為便利。綜合整體市場交易情形，本期地價除商業區持平外，其餘呈現上漲趨勢。

#### (七)信義區：

本期地價指數較上期上升0.90%。受到萬瑞快速公路深澳坑匝道通車及東岸聯外道路興建之影響，交通便利性帶動本區房地產未來增值可期性。住宅區因地勢平坦區位條件佳，生活機能完善，房地產價格穩定；新成屋則多集中於郊區新興地段之五期重劃區及深溪路周圍，而近期大樓新推案主要在信二路與東信路外圍一帶；商業區鄰近市中心，區位條件優越行情穩定。綜合整體市場交易情形，本期地價除住宅區上漲外，其餘呈現持平趨勢。

## 十九、新竹市

撰寫人：郭于明

本期地價總指數較上期上漲1.30%，整體呈微幅上漲現象，住宅區、商業區、工業區，分別為1.31%、1.44%、0.73%。整體房地產市場受下列因素影響，不動產交易呈微幅上揚現象，茲分述如後：

- (一) 火車站一帶，交通便捷，人潮聚集，向為本市經濟活動指標，周圍有親水公園休憩設施、誠品書局，以及SOGO百貨等數座百貨賣場及附近的巨城購物中心預期於明年初啟用開幕；交通部分，新竹客運、國光客運皆在車站周邊，為交通要地；政府機關包括新竹市政府、地方法院、稅務局等皆在此區域內，因人潮聚集生活機能相當成熟，商圈人潮絡繹不絕，因可開發建地不多，未來建設展望，預期推動站前商圈結合綠九改建、林森路停車場BOT案、後火車站立體地下化等開發案及西大路大遠百百貨商圈、城隍廟商圈人潮較多，此區域屬開發較早，大面積土地供給較少，新建案多是位巷內及200坪以下小面積開發。另台鐵新竹內灣支線已於年底完工通車，可串聯竹北高鐵，對外連結更加便利、快速，該支線沿線各捷運站周遭住戶，如竹科站附近住戶、北新竹站附近公道五與中華路間的部分住戶、後火車站鄰北新竹站的住戶等，幾乎等同住在高鐵站附

近，因此將是新興耀眼的都會中心，原房價、租金大多維持平穩，地價呈上升現象。

(二) 光復地區因「關埔計畫」與「科技特定區」之規劃，光埔及關長重劃區重新規劃採全街廓開發，道路設計完善，吸引大批園區購屋族進住，且該區緊鄰清華、交通大學等著名學區，大潤發、愛買等大型賣場，擁交通、生活機能雙重便利，房價相對保值。本區內最大的開發案係屬台肥新竹廠之「台肥新竹商務科技園區」，位於公道五路上，將傳統工業區轉型為高科技商務產業發展腹地。本市規劃之「世博台灣館」所在基地即設於此。目前正在趕工中，預期能帶動周邊土地發展，地價呈微幅上揚現象。

(三) 南寮地區，屬新竹市郊區，周邊交通便利有台68線東西向快速道路，可直接進入新竹市區、新竹科學園區，車程10~15分鐘，或經公道五路連結關埔計畫及科技特定區至新竹科學園區。別墅主要集中在東大路三段、延平路三段、天府路一段等地帶，由於靠近新竹市區，機能便利，吸引部分民眾來此購置度假屋，沿線房價逐年提高，又南寮漁港的17公里海岸線是近年新竹市強打的觀光景點，沿自行車道可至看海平台、紅樹林濕地生態區等景點，假日人潮、車潮多。本區受惠於十七公里海岸線觀光地區建設完成及周圍地區交通環境條件持續改善，公共設施用地增加及香山地區數個自辦市地重劃規劃完成帶動等因素影響，地價呈



小幅上漲現象。

- (四) 由於新竹科技特定區計畫已規劃完成，工業區土地供給減少，本市工業區土地，除新竹科學園區外，大部分位於香山區牛埔一帶，雖該區屬傳統工業區，未來朝創意文化產業轉型，爰該區位地價呈微幅上漲現象。

## 二十、嘉義市

撰寫人：許新發

本期地價總指數較上期微幅上揚0.83%，其中住宅區上漲0.86%，商業區上漲1.03%，工業區上漲0.10%，大抵本期房地產整體交易呈現些微上升，房地產成交量仍以住宅區居多，商業區雖量少，但受各項商業活動及公共設施完竣之影響，商家增加及租金收益上揚，工業區則受整體規劃為工商綜合發展開發使用影響，不動產交易有加溫之效果，故工業土地成交量及地價呈微幅上揚，茲將本期有關住宅區、商業區、工業區地價動態分析如下：

### (一) 住宅區：

住宅區之房地交易在本期以透天厝為主且多屬自住型態，新推案有增加趨勢，然房地價位仍高，老舊透天厝與大樓公寓議價空間較大，又部分地區因公共設施完備，價位尚稱穩定，例如建商於新興地區劉厝區段徵收、北興重劃區、港坪重劃區、興嘉重劃區、忠孝北街、新生路、大小雅路(素有嘉義市天母之稱)、彌陀路、林森東路、民生南路底與南京路附近之社區型態住宅，皆

強調以建築樣式新穎且建材頂級、交通便捷、近學區、周圍環境生活機能佳之高級住宅，風評不錯，價格穩定，帶動房地之買氣，住宅區整體地價呈現微幅上揚趨勢。

## (二) 商業區：

商業區如舊署立醫院公園廣場(興中街及民權路、文化路附近一帶)及垂楊路與文化路交界之文化公園是市中心最熱鬧繁榮地段，更提供了很多休閒服務設施且填補了停車位的不足，生活機能優，常見人潮，帶動文化路商機無限，店面房市將吸引更多投資人，對舊市區房地產更注入一股活力，另友愛路商圈受客運轉運站、火車站後站之加持，及陸客來台觀光並開放自由放行，旅遊人數大增之影響，本期商家及人潮逐漸同步增加，相對帶動房地產的交易，行情看俏，地價有上揚之趨勢。

## (三) 工業區：

後湖工業區因隨著區內道路開闢比以前完善，及近來景氣緩步復甦之影響，又本區域臨近忠孝路，交通便利，並與嘉義縣民雄工業區有相互加乘效應，投資客詢價漸多，故交易量稍有成長。另本市聯外交通要道北港路及博愛路之工業用地，皆冀望工商綜合區整體規劃的實施，讓進駐的大型購物中心如博愛路的家樂福、大潤發、忠孝路的「耐斯廣場」等及財團法人嘉基的開發建設，能帶動周邊房地產行情，並吸引投資者青睞，對本區土地之交易量與價格提升有加溫效果，本期之工業用地，除交易量略增外，地價亦稍有上揚。

綜觀本期不論住宅區、商業區、工業區，大部投資者主要考量仍集中於公共設施完備及政府政策導向的地區，如大雅路商

圈、友愛路商圈、文化路夜市…及開發案、區段徵收、重劃區等地域，又現正積極辦理的「湖子內區段徵收」，更是市府今年重大建設之一，有促進產業發展、活絡商業脈動之效益，帶動周邊房市買氣，整體而言，房地產地價略有上揚趨勢。

## 二十一、金門縣

撰寫人：楊忠俊

本期地價總指數較上期上漲5.73%。綜觀本縣不斷釋放各項政策性利多，以落實政策為當務之需。甫於金門跨海大橋終於完成工程發包、金湖市港區段徵收區配餘地部分釋出標售、2-7工商休閒園區及金湖小太湖旁五星級飯店等縣府BOT案，亦已刻正進行興建中，未來可帶動本縣百年難逢之商機。隨著工商發達，人口集中都市化，造成都市土地供不應求之現象，以城區為例商業區及住宅區之土地已呈現飽和狀態，其價格節節攀升；致使建商轉移投資鄰近自然村專用區之可建地開發，以取代不足之需求，買氣相對熱絡。工業區則以金寧鄉及金湖鎮漲幅較大，其他鄉鎮並無明顯變動，地價呈平穩走勢。茲將各鄉鎮地價變動情形簡述如下：

### (一)金城鎮：

本期地價指數較上期上漲6.83%。其中住宅區指數較上期上漲8.07%，隨著生活機能便利人口集中都市化，建商於市區推出建案買氣熱絡，供不應求，房地產價格仍逐漸攀升，自然村專用區之

推案如小西門、賢厝村、水頭村、金門城村買氣也熱絡。商業區隨著陸團增多及一連串兩岸宗教交流迎媽祖及城隍文化祭，帶動觀光景氣活絡，消費市場持續擴大帶動下店面租金持續攀升，中古屋店面成交價仍居高位。工業區因緊鄰近住宅區地價也隨之上漲。

#### (二)金沙鎮：

本期地價指數較上期上漲5.18%。茲因受到金龜山風景區金門大學進駐開課暨銘傳大學於此地建校招生，及縣政府於林務所風景區招商規劃星級飯店等誘因，造成本鎮近來房地產市場異常熱絡，資金不斷湧入投資。舉凡農地興建農舍或是集村農舍配地，市場地價皆水漲船高，各使用分區之土地地價行情隨之看漲，民眾持有地者或土地託售者，對此均有所期待。

#### (三)金湖鎮：

本期地價指數較上期上漲4.93%。因受到市港區段徵收區配餘地標售創高價、小太湖邊商業區由免稅連鎖店投資五星級大飯店開始動工興建及國順街工業區目前正籌備市地重劃開發因素影響，顯示本鎮經營遠景看好，市場行情熱絡，投資客川流不息地進駐本鎮房地產市場，造成近期地價波動大，各使用分區土地漲幅較大。

#### (四)金寧鄉：

本期地價指數較上期上漲4.70%。因人口大量朝向生活機能較佳之地區遷移，本鄉鄰近城區埔邊及埔后一帶之房地產產生供不

應求，致地價節節攀升之現象，使得建商紛紛轉移至近城區一帶自然村外圍可建地開發，如頂埔下、湖下、盤山、上后垵及下后垵等地區，皆興建推出透天厝及公寓式住宅，以供市場住宅之需求。為因應兩岸開放自由行所帶來商業契機，位處2-7休閒工商園區近期刻正興建大型免稅精品購物中心，因深具未來發展性，致工業區地價大幅上漲。

#### (五) 烈嶼鄉：

本期地價指數較上期上漲2.98%。綜觀本鄉因現階段居住人口數並無明顯增加，房產供需均衡。整體而言，自發布興建金門跨海大橋之後，土地漸受外來投資者注目，偶有零星土地買賣交易，地價呈現走揚之勢。

## 二十二、連江縣

撰寫人：陳芋霖

本期地價總指數較上期上漲2.35%。南竿鄉客運轉運站啟用後，旅客服務提升帶動觀光人潮，進而帶動住宅及商業區便利性。惟本縣屬島嶼地型，交通仍不便利再加上天候因素影響飛機起降，影響本縣觀光與交通之發展性。整體而言，地價變動並無大幅波動，茲將本縣地價變動情形簡述如下：

#### (一) 南竿鄉：

本期地價指數較上期上漲2.75%，客運轉運站啟用後，旅客服

務提升帶動觀光人潮，進而帶動住宅及商業區便利性，再加上地方各項小型建設持續進行，提升居住環境品質，地價呈現小幅上漲趨勢。

#### (二) 北竿鄉：

本期地價指數較上期微幅上漲0.61%，北竿鄉近年聚落保存觀光及生態旅遊興盛，加上政府提升各項公共設施，帶動民間土地開發建設，地價呈現微幅上漲。

#### (三) 莒光鄉：

本期地價指數較上期上漲幅度較大為4.29%，莒光鄉因大坪村興建新式合法民宿，帶動地區觀光產業，商業活動熱絡，交通運輸方便因業者新購大型運輸船，快速也較舒適，觀光休閒旅遊帶動地方經濟，土地交易量增加，地價呈現較大幅上漲狀態。

#### (四) 東引鄉：

本期地價指數較上期上漲1.86%，離島交通基礎建設改善情況下，目前交通運輸平穩，及海域豐富資源，觀光旅遊及商業交易明顯提升，增加地區投資建設，大幅提升生活機能，地價呈現上漲。

附錄三 臺閩地區都市土地平均區段地價表—住宅區

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
新北市											
板橋區	82,397	83,310	99,880	101,259	98,997	100,634	105,719	114,243	120,963	127,387	136,964
三重區	66,555	68,065	72,662	73,281	73,540	74,957	80,133	86,558	91,982	99,422	104,501
中和區	80,241	82,155	82,281	82,023	79,845	81,624	86,736	92,559	100,356	106,244	112,230
永和區	97,519	98,724	98,475	98,868	96,264	98,351	106,220	115,549	125,392	135,533	144,141
新莊區	46,165	47,472	51,270	53,841	53,494	55,834	59,041	68,597	78,116	82,461	88,343
新店區	68,751	70,310	50,322	51,293	50,436	51,382	54,720	60,793	65,167	69,394	73,295
樹林區	44,727	45,023	46,641	47,483	47,187	47,791	48,041	50,190	51,849	54,279	55,740
鶯歌區	21,033	21,124	25,681	25,991	25,901	26,116	26,209	26,785	27,343	27,973	28,254
三峽區	46,660	46,830	47,672	47,338	46,932	47,258	47,478	48,088	48,956	49,997	51,097
淡水區	55,713	55,868	40,987	40,998	39,759	40,543	41,412	42,243	42,784	43,848	46,219
汐止區	47,678	48,503	47,133	47,345	46,307	47,508	49,110	51,402	54,043	55,658	57,312
瑞芳區	13,147	13,361	15,362	15,633	15,558	15,693	15,878	16,796	17,031	17,349	17,629
土城區	67,683	69,243	71,631	72,494	70,994	72,027	73,443	77,030	79,775	85,895	89,843
蘆洲區	60,867	62,090	63,952	63,838	63,811	64,557	68,519	73,329	77,502	85,111	92,005
五股區	35,984	36,135	38,034	38,198	37,424	38,210	39,067	41,576	43,829	45,471	47,371
泰山區	55,078	55,868	46,444	45,588	43,261	45,262	46,096	48,955	52,228	54,207	57,362
林口區	35,658	36,565	33,626	34,366	33,495	33,767	34,539	36,305	37,411	38,228	40,475
深坑區	51,980	52,804	61,327	61,723	61,559	61,799	63,249	64,772	66,066	67,575	69,656
石碇區	19,750	20,057	18,554	18,658	18,646	20,481	20,614	20,774	20,952	21,404	21,936
坪林區	16,365	16,670	14,108	14,222	14,513	14,451	14,502	15,110	15,388	15,702	16,078
三芝區	20,529	20,573	22,279	22,329	22,329	22,329	22,406	22,443	22,460	22,484	23,349
石門區	9,068	9,059	9,235	9,269	9,235	9,233	9,236	9,288	9,343	9,416	9,657
八里區	31,789	32,038	33,573	33,539	32,807	32,876	33,074	33,443	33,763	34,144	35,306
平溪區	3,026	3,115	3,092	3,184	3,177	3,255	3,311	3,408	3,448	3,477	3,527
雙溪區	10,762	10,791	10,396	10,450	10,381	10,393	10,521	10,566	10,605	10,634	10,847
貢寮區	6,427	6,578	6,789	6,882	6,860	6,884	6,981	7,165	7,272	7,462	7,734
金山區	15,997	16,010	14,675	14,804	14,676	14,765	14,896	14,931	14,974	15,058	15,106
萬里區	21,104	21,109	18,659	18,700	18,679	18,765	18,828	19,014	19,116	19,252	19,314
烏來區	4,182	4,498	4,227	4,383	4,479	4,489	4,452	4,471	4,527	4,531	4,668
臺北市											
松山區	190,514	195,482	198,601	199,957	198,097	201,765	211,372	220,535	229,806	234,770	243,482
信義區	296,690	306,721	306,721	311,003	306,643	313,669	328,066	343,259	356,064	367,301	375,607
大安區	312,033	322,573	266,843	270,809	268,685	275,088	288,725	304,106	317,308	327,910	336,451
中山區	188,880	194,754	194,754	197,189	194,795	198,998	207,781	217,483	226,181	234,153	241,761
中正區	248,764	254,415	249,982	252,810	249,846	256,376	268,969	282,019	294,778	304,457	314,872
大同區	142,960	146,793	146,793	148,765	147,715	148,969	154,052	160,931	166,031	170,244	175,474
萬華區	135,816	138,605	138,605	140,205	137,352	141,659	147,318	153,670	159,238	163,358	167,505
文山區	85,196	86,528	86,528	87,582	86,622	88,432	92,093	95,984	98,989	101,885	104,708
南港區	112,724	118,349	118,349	120,335	117,989	120,306	126,075	132,029	136,973	141,085	145,188
內湖區	109,463	113,980	113,980	115,811	114,379	117,680	122,963	128,594	134,544	138,540	142,818
士林區	150,623	154,041	111,181	111,835	110,592	113,080	117,863	122,999	126,684	129,318	131,903
北投區	81,470	82,984	91,710	92,700	91,607	92,946	96,288	100,210	103,554	106,102	108,462
臺中市											
中區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東區	34,340	34,796	35,113	34,813	33,769	34,180	34,604	34,996	35,173	35,592	36,044
南區	38,850	37,993	37,554	36,864	35,985	36,251	36,868	37,078	37,182	38,382	39,420
西區	53,686	53,104	60,441	60,305	57,996	59,160	59,985	61,316	62,815	64,466	65,459
北區	54,855	55,571	72,327	73,112	72,203	71,859	71,753	72,640	73,463	74,905	76,841
西屯區	55,364	56,574	57,274	57,756	56,664	57,160	59,157	60,352	62,513	65,574	68,055
南屯區	55,241	56,728	45,262	45,577	45,106	45,483	46,395	47,886	49,422	51,770	53,162
北屯區	29,059	28,868	35,630	36,030	35,445	35,640	36,072	36,553	37,977	38,333	40,341
豐原區	52,647	52,180	38,933	38,465	37,450	38,094	37,918	37,499	37,356	37,482	37,702
東勢區	22,542	22,053	23,723	23,220	23,109	23,090	23,012	22,878	22,997	22,527	22,516
大甲區	29,912	30,383	34,201	34,438	34,557	34,852	35,497	35,696	36,171	36,529	37,063
清水區	18,601	18,868	20,069	19,905	19,588	19,513	19,649	19,836	20,211	20,325	20,087
沙鹿區	27,721	27,692	25,875	25,400	25,171	25,274	25,130	25,348	25,674	25,891	26,131
梧棲區	24,169	24,168	24,081	23,215	23,082	23,368	22,911	23,000	23,473	23,599	23,455
后里區	26,458	25,927	29,428	29,241	28,847	29,051	29,062	29,303	29,413	29,550	30,317
神岡區	27,325	26,876	26,738	26,879	26,798	26,925	26,669	26,796	26,864	27,128	27,258
潭子區	29,554	27,742	28,677	29,958	27,944	28,362	28,545	28,940	28,978	28,719	29,524

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 臺閩地區都市土地平均區段地價表—住宅區(續1)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
大雅區	32,721	32,035	31,814	31,500	29,117	29,528	29,941	30,308	30,221	30,367	30,298
新社區	21,523	21,215	18,062	18,160	17,982	17,831	17,665	17,709	17,974	18,006	18,026
石岡區	11,331	11,180	11,594	11,940	12,123	12,169	12,200	12,330	12,485	12,471	12,667
外埔區	17,184	17,266	17,034	16,800	16,637	16,891	17,107	17,271	17,419	17,568	17,617
大安區	13,323	13,314	14,220	14,282	14,452	14,337	14,324	14,174	14,222	14,307	14,316
烏日區	31,146	31,769	23,317	23,609	23,342	23,785	23,895	24,197	24,800	25,615	26,551
大肚區	13,137	13,185	12,028	12,010	11,874	11,845	11,870	11,929	12,103	12,275	12,248
龍井區	11,587	11,577	10,131	10,087	9,959	9,929	10,031	10,053	10,230	10,387	10,380
霧峰區	25,663	25,564	24,755	24,564	24,473	24,594	24,716	25,338	25,381	25,241	25,795
太平區	31,086	31,868	29,532	29,063	28,207	28,964	29,479	29,761	30,191	30,663	31,445
大里區	37,912	37,467	34,522	34,644	33,940	34,117	34,317	34,573	34,634	35,630	38,028
和平區	2,650	2,624	4,126	4,040	4,074	4,046	4,044	4,031	4,081	4,023	4,034
臺南市											
東區	43,820	43,939	35,803	36,059	35,599	35,766	35,546	36,261	37,247	37,558	37,981
南區	31,727	30,063	33,510	33,379	33,240	33,515	33,874	34,308	35,206	35,565	35,911
北區	32,184	32,970	33,973	34,205	34,184	33,587	33,926	33,962	34,040	34,859	35,016
安南區	14,353	14,231	13,276	13,416	12,851	12,950	13,128	13,117	13,324	13,380	13,771
安平區	34,875	33,396	29,114	29,017	28,605	28,447	29,070	29,323	29,397	29,762	30,513
中西區	38,428	38,475	40,431	40,142	39,773	39,576	40,845	39,988	40,372	40,797	41,109
新營區	23,751	23,554	24,323	24,339	24,312	24,000	23,440	22,797	23,076	23,710	23,519
鹽水區	14,554	14,595	14,537	14,545	14,564	14,501	14,411	14,439	14,511	14,433	14,408
白河區	22,817	22,681	17,865	17,851	17,824	17,683	17,752	17,723	17,657	17,501	17,864
柳營區	17,765	17,455	16,751	16,727	16,649	16,483	16,254	16,084	16,074	16,104	16,112
後壁區	11,953	11,897	10,284	10,240	10,245	10,146	10,079	10,039	10,053	10,119	10,107
東山區	13,925	13,737	10,591	10,459	10,185	10,156	10,078	9,966	10,049	10,159	10,310
麻豆區	20,120	21,330	17,560	17,434	17,541	16,567	16,578	16,532	16,551	16,811	17,261
下營區	13,711	13,747	12,699	12,655	12,623	12,593	12,614	12,585	12,585	12,556	12,610
六甲區	13,240	13,265	11,921	11,925	11,882	11,878	11,864	11,855	11,872	11,907	11,921
官田區	7,486	7,329	7,256	7,165	7,171	7,190	7,156	7,151	7,204	7,211	7,196
大內區	9,652	9,680	9,597	9,598	9,569	9,541	9,497	9,286	9,017	8,928	8,900
佳里區	17,518	17,025	18,384	18,246	18,176	18,146	18,218	18,254	18,517	18,548	18,577
學甲區	12,212	11,806	11,719	11,662	11,236	11,255	11,197	10,936	10,882	10,857	10,838
西港區	13,479	13,510	13,668	13,674	13,586	13,556	13,597	13,589	13,546	13,551	13,571
將軍區	4,676	4,656	4,257	4,079	4,072	4,051	4,052	4,050	4,089	4,030	4,022
北門區	6,693	6,576	6,097	6,028	5,944	5,948	5,942	5,936	5,943	5,955	5,948
新化區	25,493	25,772	23,431	23,222	22,959	22,969	23,099	23,154	23,433	23,751	24,348
善化鎮	26,924	26,991	22,793	22,738	22,229	22,411	22,720	23,548	24,633	25,312	26,726
新市區	24,412	24,489	25,740	25,785	25,845	25,982	26,058	26,208	26,486	26,621	26,829
安定區	11,400	11,683	11,680	11,643	11,488	11,525	11,566	11,616	12,009	12,101	12,197
山上區	10,434	10,456	10,386	10,220	10,134	10,145	10,195	10,272	10,306	10,350	10,394
玉井區	10,011	10,105	10,247	10,208	10,164	9,967	10,089	9,811	9,949	9,737	9,926
楠西區	7,820	7,791	7,060	7,097	7,072	7,054	7,080	7,175	7,102	6,949	6,928
仁德區	18,546	16,851	17,867	17,178	17,382	17,617	17,897	17,910	17,973	18,359	18,878
歸仁區	16,552	18,431	18,247	18,658	18,847	18,896	19,279	19,598	20,556	21,235	21,917
關廟區	14,227	13,747	14,110	13,560	13,407	13,354	13,190	13,432	13,447	13,185	13,062
永康區	25,312	24,347	20,467	20,296	22,301	23,508	22,942	22,932	23,106	23,715	26,703
高雄市											
鹽埕區	75,064	75,342	40,728	40,749	40,543	40,558	40,596	40,882	41,170	41,654	41,692
鼓山區	56,200	56,918	48,585	49,211	48,927	49,806	50,578	51,458	52,344	53,232	54,336
左營區	50,549	52,611	46,601	47,348	46,924	46,974	48,392	49,781	51,696	52,453	53,460
楠梓區	29,751	29,800	29,662	30,127	29,966	29,877	29,967	30,303	30,662	31,047	31,530
三民區	66,895	67,111	54,535	55,012	54,162	54,577	54,843	55,867	56,670	57,268	57,658
新興區	65,435	65,677	61,119	61,491	61,187	60,594	60,842	61,005	61,861	62,601	62,751
前金區	81,899	81,973	56,711	56,763	56,291	56,252	56,713	57,294	57,738	58,440	58,501
苓雅區	53,426	53,833	59,365	59,832	59,528	59,168	59,635	60,024	61,598	62,102	62,492
前鎮區	75,294	75,850	48,951	49,024	48,498	49,024	49,186	49,443	49,572	49,718	49,872
旗津區	23,824	23,911	18,673	18,684	18,626	18,644	18,761	18,786	18,859	18,933	18,933
小港區	47,579	47,666	21,164	21,184	21,012	21,074	21,080	21,158	21,205	21,256	21,688
鳳山區	38,081	37,432	32,346	31,759	31,215	31,828	32,420	33,046	33,331	34,526	35,277
林園區	13,847	13,857	10,758	10,609	9,984	9,914	9,958	10,000	10,019	10,177	10,297

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。



附錄三 臺閩地區都市土地平均區段地價表—住宅區(續2)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
大寮區	14,069	13,179	12,104	11,652	11,044	10,972	11,058	11,099	11,211	11,375	11,521
大樹區	17,157	17,009	16,360	16,101	14,682	14,609	14,479	14,402	14,308	14,429	14,569
大社區	22,895	23,042	16,792	16,977	16,845	16,514	16,534	16,582	16,628	16,828	17,017
仁武區	24,202	25,422	21,295	21,373	20,935	20,868	21,116	21,341	21,883	22,259	22,476
鳥松區	34,701	34,904	26,060	26,401	26,280	26,267	26,455	26,628	27,215	28,077	28,349
岡山區	29,837	29,725	28,235	28,275	27,471	27,476	27,488	27,761	28,071	28,740	28,989
橋頭區	16,375	16,094	20,716	20,959	19,476	19,595	19,553	19,850	20,461	21,077	21,425
燕巢區	10,364	10,353	9,533	9,530	9,473	9,458	9,502	9,541	9,550	9,943	9,924
田寮區	4,415	4,409	4,409	4,363	4,368	4,292	4,320	4,245	4,190	4,209	4,237
阿蓮區	21,366	21,633	22,851	22,729	21,152	20,879	20,897	20,958	21,189	21,283	21,350
路竹區	31,585	31,735	26,648	26,612	26,325	26,242	26,243	26,630	27,082	27,306	27,369
湖內區	12,856	13,015	13,858	13,850	13,665	13,388	13,417	13,469	13,927	14,071	14,097
茄萣區	17,534	17,554	9,933	9,921	9,842	9,773	9,795	9,890	10,175	10,371	10,393
彌陀區	10,619	11,183	10,470	10,594	10,363	10,382	10,396	10,471	10,470	10,782	10,883
梓官區	15,366	15,311	15,089	15,002	14,491	14,529	14,444	14,699	14,673	15,069	15,107
旗山區	20,749	20,727	18,729	19,103	18,673	18,645	18,636	18,631	18,671	18,727	18,811
美濃區	8,219	8,275	9,473	9,543	9,098	9,445	9,588	10,184	10,369	10,486	10,590
甲仙區	8,293	8,274	8,019	7,807	7,685	7,668	7,591	7,568	7,574	7,623	7,649
宜蘭縣											
宜蘭市	33,317	33,545	49,415	49,576	49,590	49,537	50,394	50,808	51,167	51,541	52,329
羅東鎮	48,117	47,764	47,861	47,824	47,056	47,524	47,571	47,854	48,649	49,156	48,987
蘇澳鎮	10,274	10,237	11,321	11,295	11,179	11,027	11,063	11,036	11,028	11,087	11,303
頭城鎮	12,363	12,302	12,016	11,921	11,770	11,818	11,776	12,018	12,334	12,638	12,745
礁溪鄉	25,448	25,524	31,933	32,078	31,912	31,932	31,948	32,196	32,938	33,477	34,222
壯圍鄉	21,024	21,098	19,643	19,647	19,554	19,639	19,675	19,794	19,981	20,203	20,453
員山鄉	21,260	21,393	22,308	22,170	22,089	21,390	21,357	21,736	21,773	21,706	21,869
冬山鄉	22,535	22,483	21,675	21,526	21,462	21,477	21,518	21,667	21,789	22,059	22,114
五結鄉	28,194	28,305	25,398	25,430	25,483	25,491	25,490	25,500	25,879	26,898	27,187
三星鄉	14,250	14,353	14,538	14,500	14,524	14,487	14,477	14,512	14,620	14,840	14,944
南澳鄉	4,575	4,581	3,663	3,671	3,655	3,619	3,559	3,590	3,593	3,608	3,632
桃園縣											
桃園市	63,587	63,834	51,800	50,296	49,811	50,094	50,559	50,522	51,893	53,286	53,675
中壢市	36,500	36,197	40,364	40,370	40,262	40,349	40,760	42,343	43,644	44,584	44,701
大溪鎮	25,417	25,436	28,274	28,251	28,188	28,266	29,174	29,546	29,800	30,073	30,855
楊梅鎮	20,605	20,444	20,774	20,961	21,006	20,961	21,039	20,988	21,010	21,071	21,205
蘆竹鄉	40,152	40,842	41,524	41,971	41,420	41,374	41,893	41,931	42,830	43,772	45,925
大園鄉	17,051	17,148	21,017	21,164	21,427	21,948	22,164	22,534	23,000	23,707	24,384
龜山鄉	36,650	36,251	34,374	34,911	34,669	35,494	36,467	36,155	36,484	36,560	38,353
八德市	36,529	36,836	35,429	35,557	35,244	35,571	35,975	35,949	36,102	36,463	36,559
龍潭鄉	26,038	25,566	26,913	26,918	27,001	27,048	27,944	28,737	28,986	29,713	30,513
平鎮市	31,840	31,978	34,232	34,255	34,061	33,669	34,556	35,568	36,718	38,018	37,970
新屋鄉	17,752	17,951	18,035	18,167	18,140	18,200	18,172	18,194	18,185	18,465	18,130
觀音鄉	14,003	14,086	15,365	15,353	15,271	15,250	15,287	15,496	15,917	16,212	16,629
復興鄉	3,134	3,121	2,971	2,981	2,964	2,973	3,034	3,066	3,073	3,093	3,103
新竹縣											
竹北市	48,610	49,434	69,255	70,161	69,849	70,651	71,683	76,887	81,416	86,377	87,690
竹東鎮	25,317	26,500	26,239	26,013	25,378	25,476	25,280	25,508	25,776	25,844	25,817
新埔鎮	21,642	22,133	31,791	31,200	30,759	31,693	31,852	31,639	32,449	26,463	25,636
關西鎮	19,709	19,825	24,369	25,083	24,821	24,812	24,967	25,421	24,873	25,123	25,656
湖口鄉	36,157	36,062	31,995	32,623	31,860	32,630	33,544	33,552	33,752	34,076	33,972
新豐鄉	26,316	26,751	38,556	39,428	38,761	39,280	38,753	38,880	39,001	38,825	38,965
芎林鄉	27,583	28,356	26,813	26,932	26,595	26,768	26,876	27,007	27,537	27,763	27,815
橫山鄉	18,433	18,627	18,698	18,729	18,421	18,524	18,672	18,810	18,905	18,882	18,980
北埔鄉	16,185	16,225	16,213	16,261	15,183	15,142	15,290	15,379	15,422	15,768	15,886
寶山鄉	29,382	29,387	30,768	30,366	30,160	30,574	30,617	30,789	30,897	29,848	31,678
苗栗縣											
苗栗市	27,349	26,917	24,775	24,711	24,278	23,568	23,678	23,702	23,932	23,841	23,652
苑裡鎮	24,982	25,290	27,996	28,026	27,726	28,252	28,214	28,135	28,256	28,438	28,669
通霄鎮	22,453	22,420	22,721	22,560	21,764	21,570	21,797	21,627	21,300	21,886	21,986
竹南鎮	27,454	28,302	26,944	27,396	27,271	27,564	28,043	28,029	28,952	29,746	31,285
頭份鎮	25,245	24,591	32,431	31,469	32,437	32,038	32,121	32,255	32,876	33,172	33,825
後龍鎮	21,613	22,260	17,991	18,575	18,866	18,901	20,671	20,907	21,165	21,433	21,835

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄三 臺閩地區都市土地平均區段地價表—住宅區(續3)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
卓蘭鎮	29,217	28,550	24,669	25,015	25,164	24,890	24,899	24,836	24,941	24,976	24,806
大湖鄉	22,689	22,433	24,466	24,483	24,432	24,488	24,110	24,226	24,193	24,153	24,017
公館鄉	16,586	16,627	17,683	17,138	16,447	16,074	15,820	15,644	15,735	16,126	16,524
銅鑼鄉	25,451	25,575	21,494	24,100	24,133	23,301	23,387	23,401	23,412	23,458	23,446
南庄鄉	10,606	12,441	12,336	12,126	12,420	12,443	12,683	12,689	12,848	12,773	13,105
頭屋鄉	18,286	16,546	16,558	16,629	15,901	15,868	15,870	15,898	15,927	15,410	15,541
三義鄉	18,031	18,196	15,098	15,237	15,192	15,092	14,880	14,916	14,977	15,010	15,015
造橋鄉	7,910	7,931	9,523	9,586	9,565	9,528	9,565	9,595	9,610	9,436	9,416
三灣鄉	12,303	12,303	12,512	12,717	12,409	12,332	12,475	12,122	12,066	12,153	12,318
彰化縣											
彰化市	32,871	32,784	35,357	35,220	33,981	34,051	34,535	35,482	36,270	36,920	38,219
鹿港鎮	21,663	20,226	20,622	20,259	19,982	20,139	20,135	20,943	21,346	21,707	21,979
和美鎮	26,267	26,469	25,657	24,975	24,761	25,004	25,400	26,269	26,635	26,782	27,183
線西鄉	10,377	10,029	11,242	10,902	10,660	10,611	10,651	10,912	11,210	11,406	11,523
伸港鄉	13,121	12,929	13,266	13,251	12,956	12,724	12,689	13,062	13,796	14,149	14,293
福興鄉	19,215	19,953	19,841	19,863	19,821	19,643	19,958	20,388	20,577	20,992	21,343
秀水鄉	20,766	20,965	19,388	19,353	19,053	19,000	18,790	18,945	19,571	19,667	19,689
花壇鄉	25,196	25,385	22,078	22,167	21,067	21,019	21,111	22,515	22,672	23,133	23,487
芬園鄉	17,256	17,002	17,003	17,195	16,399	16,080	16,346	17,117	17,382	17,917	18,064
員林鎮	32,009	31,799	36,141	36,620	35,722	35,538	36,244	36,696	37,090	37,636	38,181
溪湖鎮	17,658	17,687	16,117	16,078	16,197	16,128	16,185	16,467	16,793	17,345	17,659
田中鎮	22,933	22,977	18,401	18,232	18,102	18,026	18,289	18,632	19,049	19,467	19,755
大村鄉	11,786	11,599	9,948	10,040	9,930	9,991	10,104	10,274	10,371	10,498	10,673
埔鹽鄉	11,645	11,563	13,582	13,050	12,765	12,776	12,742	13,372	13,899	14,344	14,566
埔心鄉	17,897	17,856	18,259	18,230	17,900	17,988	18,136	18,469	19,122	19,587	19,966
永靖鄉	19,049	19,335	20,063	20,164	19,487	19,490	19,734	20,361	20,599	21,164	21,479
社頭鄉	18,863	19,194	14,936	14,474	14,454	14,354	14,401	14,826	15,397	15,729	16,037
二水鄉	13,748	13,950	10,113	9,976	9,688	9,633	9,781	10,062	10,394	10,625	10,804
北斗鎮	28,646	27,846	24,665	24,228	23,055	22,761	23,567	24,334	24,943	25,526	26,407
二林鎮	15,235	15,247	14,336	14,336	14,270	14,271	14,448	14,520	14,770	15,058	15,275
田尾鄉	13,825	13,582	13,779	13,379	13,228	13,170	13,148	13,646	14,049	14,454	15,029
埤頭鄉	15,337	14,864	14,139	13,341	12,258	12,045	12,003	12,901	13,954	14,553	14,836
芳苑鄉	6,107	6,108	5,717	5,719	5,712	5,712	5,716	5,738	5,779	5,827	5,855
大城鄉	4,360	4,365	9,743	9,745	9,746	9,750	9,757	9,807	10,041	10,320	10,605
竹塘鄉	8,937	8,940	9,030	9,031	9,028	9,034	9,036	9,074	9,216	9,442	9,571
溪州鄉	14,820	14,349	10,195	9,908	9,538	9,418	9,393	9,879	10,395	10,748	11,037
南投縣											
南投市	20,919	20,572	23,873	23,621	22,989	22,839	22,967	23,014	23,232	23,532	24,422
埔里鎮	27,212	27,048	27,060	26,759	26,232	26,564	26,693	26,680	26,748	27,147	27,443
草屯鎮	31,357	31,036	25,733	25,485	25,347	25,606	25,995	26,115	26,280	26,431	26,434
竹山鎮	14,192	14,170	17,174	17,015	16,844	16,628	16,631	16,256	16,374	16,669	16,694
集集鎮	8,508	8,438	8,627	8,614	8,507	8,502	8,385	8,368	8,350	8,407	8,566
名間鄉	11,936	11,860	9,010	8,941	8,752	8,708	8,728	8,656	8,622	8,575	8,632
鹿谷鄉	11,825	11,780	12,968	12,918	12,728	12,694	12,348	12,134	12,170	12,438	12,465
中寮鄉	7,800	7,804	7,024	6,980	6,814	6,778	6,779	6,780	6,681	6,688	6,822
魚池鄉	8,702	8,700	10,124	9,881	10,110	9,973	10,207	10,228	10,808	11,081	11,064
國姓鄉	8,221	8,432	8,419	8,330	7,768	7,539	7,584	7,580	7,575	7,663	7,677
水里鄉	12,875	12,899	14,065	14,277	14,279	14,143	14,104	14,139	14,045	13,895	14,099
信義鄉	6,770	6,630	6,630	6,611	6,563	6,489	6,396	6,320	6,236	6,183	6,179
仁愛鄉	6,223	6,217	8,170	8,075	8,220	8,241	8,473	8,473	8,549	8,625	8,695
雲林縣											
斗六市	29,525	29,101	26,867	26,988	26,541	26,444	26,139	26,728	27,662	27,802	28,795
斗南鎮	24,382	24,745	15,215	15,055	14,978	14,631	14,569	14,714	14,759	14,829	14,907
虎尾鎮	23,764	24,666	21,488	21,915	22,093	22,077	21,925	22,152	22,164	22,311	22,444
西螺鎮	13,239	13,073	14,615	14,551	14,462	14,315	14,297	14,229	14,208	14,268	14,276
土庫鎮	11,824	11,726	9,693	10,403	10,179	10,205	10,384	10,533	10,546	10,817	10,933
北港鎮	42,945	43,029	39,121	38,831	38,163	37,927	37,891	37,921	38,383	37,596	36,885
古坑鄉	10,451	10,350	9,926	9,957	9,942	10,058	10,175	10,141	10,070	10,021	10,098
大埤鄉	15,249	15,409	14,149	13,852	13,500	13,253	13,372	12,977	13,217	13,323	13,427
莿桐鄉	17,103	17,048	14,683	14,605	14,432	14,508	14,450	14,255	14,290	14,213	14,345
林內鄉	8,678	8,619	9,024	9,037	8,928	8,895	8,817	8,694	8,635	8,459	8,444

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄三 臺閩地區都市土地平均區段地價表—住宅區(續4)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
二崙鄉	18,798	18,677	18,090	17,996	17,921	17,867	17,819	17,802	17,795	17,809	17,810
崙背鄉	22,324	22,046	21,110	21,025	20,725	20,455	20,441	20,217	20,177	20,222	20,166
麥寮鄉	18,874	18,610	16,949	17,561	17,520	17,435	17,432	17,171	17,102	16,570	16,305
東勢鄉	10,022	10,135	7,903	7,960	7,925	7,881	7,903	7,891	7,904	7,890	7,772
褒忠鄉	14,844	14,891	12,496	12,440	12,459	12,452	12,415	12,417	12,401	12,449	12,451
臺西鄉	11,650	11,653	11,804	11,823	11,826	11,761	11,750	11,737	11,746	11,717	11,761
元長鄉	9,891	9,660	8,920	8,794	8,740	8,645	8,629	8,535	8,491	8,475	8,436
四湖鄉	19,178	18,936	13,468	13,695	13,381	13,746	13,341	13,408	13,509	13,323	13,142
口湖鄉	14,410	13,980	13,864	13,978	13,598	13,463	13,510	13,227	13,051	13,003	12,910
水林鄉	14,561	14,179	12,598	12,642	12,290	12,127	11,682	11,345	11,561	11,929	12,084
嘉義縣											
太保市	9,688	9,698	11,553	11,405	11,700	11,729	11,740	11,899	12,049	12,657	11,992
朴子市	22,405	21,855	17,596	17,546	17,356	17,117	17,174	17,431	17,603	17,703	17,851
布袋鎮	7,784	7,790	6,562	6,548	6,353	6,350	6,411	6,567	6,343	6,355	6,317
大林鎮	14,028	14,414	12,946	12,083	11,727	11,459	11,698	11,857	11,901	12,112	11,865
民雄鄉	12,525	12,245	10,719	10,643	10,291	10,443	10,651	10,793	10,854	11,184	11,245
溪口鄉	7,609	7,553	8,279	8,216	8,162	8,166	8,229	8,393	8,471	8,513	8,538
新港鄉	26,354	24,559	14,282	14,176	13,934	13,986	14,139	14,383	14,476	14,498	14,535
六腳鄉	8,529	8,357	9,930	9,791	9,627	9,570	9,660	9,864	10,122	10,150	10,209
義竹鄉	11,415	11,389	10,918	10,965	10,802	11,035	10,980	11,133	11,205	11,288	11,263
鹿草鄉	7,722	7,702	7,947	7,940	7,939	7,894	7,901	7,932	8,023	8,005	8,046
水上鄉	14,246	14,207	10,476	10,572	10,242	10,203	10,084	10,242	10,396	10,635	10,853
中埔鄉	13,412	13,509	14,713	14,706	14,985	14,559	14,656	14,934	15,304	15,381	15,525
竹崎鄉	10,691	10,654	15,566	15,508	15,762	15,475	15,746	16,332	16,662	16,938	16,930
梅山鄉	16,186	16,228	14,519	14,327	14,201	14,121	14,070	14,226	14,418	14,622	14,651
番路鄉	10,567	10,467	10,433	10,043	9,696	9,602	9,463	9,506	9,657	9,700	9,727
大埔鄉	4,871	4,849	4,611	4,604	4,580	4,547	4,514	4,550	4,599	4,614	4,621
阿里山鄉	3,130	3,030	3,030	3,014	2,999	2,943	2,927	2,946	2,957	2,985	3,014
屏東縣											
屏東市	19,652	19,683	20,516	20,424	20,330	20,219	20,242	20,634	20,775	20,824	20,964
潮州鎮	14,766	14,784	13,422	13,279	12,860	12,873	12,945	13,113	13,314	13,503	13,890
東港鎮	29,373	29,346	18,179	18,249	18,199	18,184	18,496	19,220	19,235	19,248	19,121
恆春鎮	11,995	12,209	11,661	11,494	11,279	11,336	11,335	11,470	11,897	12,136	12,414
萬丹鄉	15,255	15,211	15,962	15,827	15,700	15,685	15,995	16,142	16,216	16,225	16,407
長治鄉	10,865	10,995	9,956	9,953	9,405	9,354	9,393	9,419	9,430	9,486	9,567
麟洛鄉	12,374	12,345	10,391	10,323	10,166	10,099	10,037	10,054	10,085	10,106	10,189
九如鄉	7,558	7,563	7,587	7,531	7,446	7,405	7,439	7,443	7,493	7,529	7,586
里港鄉	10,840	10,827	10,904	10,915	10,914	11,032	11,079	10,881	10,982	10,983	11,018
鹽埔鄉	9,351	9,354	7,950	7,809	7,863	7,766	7,729	7,726	7,749	7,852	7,834
高樹鄉	10,445	10,331	10,698	10,727	10,616	10,930	10,847	10,796	10,766	10,813	10,872
萬巒鄉	5,674	5,682	5,254	5,313	5,267	5,271	5,372	5,422	5,488	6,078	6,115
內埔鄉	13,759	13,474	12,538	12,504	12,153	11,959	12,045	12,092	12,216	12,272	12,412
竹田鄉	10,283	9,998	10,003	9,895	9,597	9,343	9,183	9,166	9,123	9,190	9,194
新埤鄉	8,718	8,631	8,701	8,627	8,338	8,165	8,134	8,183	8,181	8,251	8,282
枋寮鄉	14,075	14,052	10,663	10,648	10,623	10,629	10,657	10,683	10,689	10,711	10,798
新園鄉	21,076	20,931	17,699	17,879	17,863	17,848	17,851	17,878	17,946	18,142	18,108
崁頂鄉	7,735	7,819	7,293	7,234	7,241	7,250	7,338	7,392	7,461	7,512	7,575
林邊鄉	19,638	19,601	13,704	13,520	13,453	13,410	13,341	13,413	13,353	13,453	13,672
南州鄉	14,668	14,638	10,094	9,898	9,647	9,469	9,836	9,818	9,771	9,693	9,615
佳冬鄉	6,481	6,428	6,436	6,356	6,340	6,332	6,307	6,342	6,318	6,364	6,371
琉球鄉	2,863	2,884	2,852	2,876	2,900	2,922	2,999	3,024	3,040	3,183	3,331
車城鄉	8,681	8,582	8,633	8,373	8,222	8,046	8,001	8,041	8,103	8,203	8,270
滿州鄉	5,219	5,282	5,959	5,848	5,796	5,724	5,665	5,732	5,822	5,890	5,927
臺東縣											
臺東市	13,758	13,565	16,101	16,056	15,913	16,035	16,757	17,103	17,533	17,909	18,438
成功鎮	7,090	6,953	6,118	6,172	6,328	6,293	6,057	6,099	6,216	6,258	6,409
關山鎮	8,278	8,398	7,658	7,668	7,577	7,505	7,405	7,431	7,221	7,128	7,263
鹿野鄉	6,152	6,171	6,165	6,146	6,090	5,959	5,929	5,787	5,681	5,555	5,501
池上鄉	7,714	7,768	7,536	7,389	7,269	7,269	6,971	7,007	7,064	7,128	7,082
東河鄉	3,867	3,820	3,508	3,419	3,159	3,122	3,160	3,195	3,224	3,274	3,304
長濱鄉	5,951	5,760	5,656	5,533	5,437	5,367	5,484	5,501	5,541	5,614	5,675

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄三 臺閩地區都市土地平均區段地價表—住宅區 (續5)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
太麻里鄉	5,664	5,607	5,700	5,574	5,597	5,500	5,528	5,506	5,507	5,453	5,277
大武鄉	3,633	3,594	4,419	4,349	4,285	4,158	4,100	4,125	4,083	4,104	4,083
綠島鄉	2,578	2,491	2,599	2,849	3,037	3,106	3,268	3,419	3,548	3,670	3,745
延平鄉	945	955	940	924	916	909	899	906	881	897	901
花蓮縣											
花蓮市	35,233	35,184	23,820	23,251	23,203	23,165	23,229	23,261	23,694	24,561	25,103
鳳林鎮	7,726	7,460	9,170	9,199	9,245	9,178	9,088	8,898	8,839	8,940	9,009
玉里鎮	7,791	7,763	7,991	8,014	8,026	8,038	8,057	8,076	8,082	8,128	8,051
新城鄉	12,993	12,952	10,777	10,768	10,724	10,727	10,601	10,608	10,701	10,935	11,133
吉安鄉	19,278	19,127	18,550	18,473	18,440	18,478	18,479	18,637	18,780	19,079	19,565
壽豐鄉	9,203	9,174	6,081	6,079	6,079	6,153	6,105	6,134	6,129	6,168	6,173
光復鄉	8,178	7,911	7,065	7,163	7,167	7,098	7,033	7,036	6,954	7,014	7,036
豐濱鄉	2,996	2,890	4,020	4,008	3,968	3,935	3,918	3,959	4,039	4,075	4,147
瑞穗鄉	5,544	5,555	6,012	5,917	5,795	5,787	5,887	5,874	5,910	5,902	5,919
富里鄉	4,355	4,371	4,120	4,067	4,026	4,003	3,987	3,993	4,059	4,127	4,170
秀林鄉	3,369	3,335	3,669	3,633	3,591	3,552	3,588	3,590	3,595	3,607	3,608
澎湖縣											
馬公市	18,287	18,769	27,173	27,467	26,742	27,535	27,997	28,211	29,658	31,756	32,884
白沙鄉	1,985	2,012	2,012	2,041	2,085	2,111	2,149	2,175	2,243	2,359	2,425
基隆市											
中正區	14,572	14,817	13,898	14,031	13,846	14,061	14,261	14,441	14,504	14,860	15,112
七堵區	27,406	27,617	27,049	27,086	26,661	26,591	26,481	27,343	27,517	28,024	28,609
暖暖區	16,658	16,688	15,906	15,926	16,018	16,016	16,022	16,113	16,292	16,527	16,856
仁愛區	19,276	19,672	17,555	17,717	17,531	17,567	17,604	17,661	17,883	18,088	18,366
中山區	13,477	13,520	10,010	10,026	10,018	9,992	10,057	10,336	10,411	10,595	10,783
安樂區	12,986	13,050	13,660	13,730	13,605	13,585	13,634	13,804	13,879	14,125	14,561
信義區	16,605	16,863	16,815	16,702	16,409	16,505	16,680	16,927	17,154	17,622	17,829
新竹市											
新竹市	45,409	46,829	45,295	45,511	44,845	44,944	45,202	45,819	46,779	46,950	47,564
嘉義市											
西區*	37,891	37,920	28,406	28,665	28,450	28,723	28,767	28,844	28,960	29,027	29,276
金門縣											
金城鎮	11,148	11,125	10,867	10,882	10,654	10,531	12,373	12,403	13,202	15,086	16,303
金沙鎮	2,656	2,596	2,921	2,924	2,877	2,890	2,846	2,924	3,001	3,059	3,241
金湖鎮	4,653	4,620	3,190	3,200	3,207	3,225	3,199	3,218	3,294	3,436	3,639
金寧鄉	3,633	3,596	3,385	3,470	3,402	3,391	3,478	3,528	3,597	3,702	3,853
烈嶼鄉	3,291	3,186	3,573	3,585	3,554	3,620	3,683	3,733	4,060	4,208	4,332
連江縣											
南竿鄉	5,971	5,841	6,124	6,200	6,179	6,145	6,114	6,164	6,192	6,322	6,469
北竿鄉	3,706	3,669	3,791	3,827	3,817	3,838	3,819	3,998	3,998	4,041	4,109
莒光鄉	1,713	1,726	1,734	1,754	1,752	1,752	1,740	1,766	1,775	1,813	1,885
東引鄉	2,609	2,534	2,488	2,510	2,492	2,606	2,591	2,661	2,673	2,720	2,755

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄四 臺閩地區都市土地平均區段地價表—商業區

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
新北市											
板橋區	144,059	145,603	150,825	154,325	150,506	154,116	159,871	171,658	182,117	192,298	202,665
三重區	114,317	115,992	112,071	112,703	112,056	113,254	118,396	128,270	137,993	147,966	160,773
中和區	124,281	126,211	114,580	114,612	111,173	113,422	121,633	131,272	143,567	155,289	163,960
永和區	149,501	155,244	150,210	151,471	146,269	149,807	163,431	176,891	196,413	212,658	224,123
新莊區	72,576	76,540	78,714	82,030	81,164	83,812	86,213	103,974	119,638	128,673	139,576
新店區	102,234	104,212	88,885	90,116	88,058	87,457	92,194	100,360	105,438	115,739	123,035
樹林區	70,235	70,685	74,314	77,128	76,909	77,731	78,041	81,536	82,930	85,057	87,878
鶯歌區	46,715	46,908	46,974	46,967	46,819	46,942	47,219	47,563	47,794	49,069	50,092
三峽區	67,833	68,080	67,551	67,792	67,715	68,220	68,591	68,663	68,876	69,639	71,732
淡水區	88,374	88,764	61,728	61,764	60,215	61,049	62,270	63,825	64,793	66,738	69,761
汐止區	57,738	58,649	59,368	59,925	58,850	59,972	61,737	64,981	69,918	74,034	76,440
瑞芳區	33,926	34,648	37,549	38,181	38,173	38,471	38,896	39,352	39,771	40,727	41,343
土城區	73,937	75,475	77,106	77,803	75,813	76,624	77,934	81,710	84,914	91,998	95,117
蘆洲區	85,046	86,316	83,365	85,012	84,174	84,700	88,881	100,489	106,184	115,395	123,380
五股區	52,045	52,262	52,769	52,850	51,906	53,264	54,534	58,787	62,197	65,225	68,301
泰山區	69,508	69,672	66,196	65,590	62,742	66,104	67,509	73,018	77,588	81,263	86,476
林口區	67,693	75,030	73,937	74,941	73,089	73,744	74,554	78,216	81,107	83,231	86,414
深坑區	82,168	84,362	84,362	-	-	-	-	-	-	-	-
石碇區	25,834	26,444	26,444	26,430	25,854	25,125	25,273	25,094	25,530	26,003	27,201
坪林區	16,898	17,196	13,631	13,734	13,955	13,956	14,037	14,546	14,845	15,256	15,286
三芝區	36,380	36,121	36,121	36,238	36,182	36,158	36,183	36,238	36,263	36,330	36,648
石門區	13,057	13,256	13,251	13,362	13,292	13,318	13,336	13,393	13,430	13,653	13,993
八里區	35,661	35,824	36,822	36,887	36,212	36,199	36,319	36,758	37,150	37,635	38,698
平溪區	4,187	4,306	4,311	4,431	4,417	4,499	4,571	4,707	4,848	4,970	5,068
雙溪區	13,405	13,451	13,532	13,693	13,681	13,727	13,913	13,994	14,151	14,320	14,530
貢寮區	10,096	10,274	12,057	12,314	12,161	12,181	12,345	12,703	12,877	13,156	13,488
金山區	28,129	28,475	32,196	32,461	32,275	32,757	32,766	32,891	33,047	33,262	33,408
萬里區	23,234	23,259	23,189	23,323	23,180	23,377	23,395	23,699	23,833	24,079	24,273
烏來區	9,602	10,022	11,861	12,393	12,466	12,425	12,388	12,412	12,636	12,707	12,996
臺北市											
松山區	349,218	355,598	355,596	364,570	358,238	366,993	380,057	399,419	411,935	430,765	438,439
信義區	896,844	902,810	582,443	590,132	581,350	591,702	618,735	649,287	671,722	692,051	723,629
大安區	591,498	614,021	635,892	644,070	634,685	642,996	667,494	690,871	711,676	733,357	765,685
中山區	301,101	305,272	318,015	322,180	318,096	324,234	337,172	352,246	362,897	371,037	380,848
中正區	508,793	521,905	521,905	530,582	522,052	529,192	550,142	574,008	593,215	611,300	628,405
大同區	224,153	231,633	231,633	234,202	229,329	235,970	247,635	258,748	268,361	276,576	283,753
萬華區	219,867	224,321	224,321	226,096	224,500	224,621	234,049	245,032	252,665	260,190	266,708
文山區	205,981	209,698	207,946	207,848	206,992	211,049	218,688	225,292	238,434	244,854	254,794
南港區	156,580	161,632	230,843	233,652	225,197	230,003	241,062	252,201	260,399	268,118	275,807
內湖區	191,461	195,910	234,258	234,449	233,597	237,794	246,383	256,186	267,874	274,471	279,811
士林區	212,022	214,155	214,155	224,799	222,144	222,676	227,826	235,200	249,823	264,743	280,549
北投區	170,549	174,377	174,377	176,986	173,751	176,510	184,338	193,473	200,673	204,849	212,677
臺中市											
中區	60,150	59,683	68,729	68,561	66,024	66,396	66,576	67,493	67,948	69,399	70,540
東區	54,660	53,171	58,787	57,680	55,806	56,504	56,688	57,123	57,461	59,298	60,153
南區	54,172	53,845	64,330	64,220	62,726	62,964	62,687	62,987	63,399	64,210	64,423
西區	75,436	78,377	81,091	80,092	77,033	78,503	79,501	80,418	80,281	82,011	83,135
北區	66,498	66,512	69,461	68,743	67,350	67,070	66,762	66,487	66,324	67,773	69,327
西屯區	140,961	149,203	191,574	190,937	185,577	186,213	191,521	192,747	199,841	210,754	218,914
南屯區	72,793	76,306	78,824	79,560	78,043	78,764	80,112	82,219	84,800	88,784	91,912
北屯區	57,920	59,169	55,469	57,620	55,182	54,325	54,710	55,414	55,578	57,507	57,861
豐原區	84,592	84,423	84,480	85,432	85,058	83,412	80,947	79,840	79,662	80,076	80,833
東勢區	60,219	59,366	62,539	62,679	62,170	62,319	62,497	62,573	62,907	61,404	61,225
大甲區	79,181	79,750	92,119	92,676	92,425	94,498	96,480	96,603	97,074	99,000	99,887
清水區	33,479	33,382	32,657	32,260	32,093	31,870	32,045	32,357	33,047	33,077	32,975
沙鹿區	58,424	58,457	66,895	66,924	66,810	67,068	67,006	67,156	67,318	67,807	67,001
梧棲區	31,974	32,049	30,497	30,395	30,197	27,966	28,116	28,318	28,807	29,008	28,879
后里區	53,964	54,073	55,087	53,872	52,797	52,586	52,411	53,020	52,710	51,989	51,426
神岡區	41,148	39,769	39,513	40,335	41,086	39,964	39,342	39,051	38,848	39,149	39,300
潭子區	49,649	48,875	51,904	52,288	50,592	51,186	51,689	51,473	51,071	49,964	50,681

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 臺閩地區都市土地平均區段地價表—商業區(續1)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
大雅區	62,862	60,982	60,519	59,394	56,573	56,920	57,229	57,338	57,170	57,250	57,209
新社區	50,980	50,619	37,831	37,110	36,900	36,762	36,740	37,116	36,966	36,961	36,840
石岡區	17,224	18,683	18,984	18,958	18,938	19,013	18,644	18,791	19,154	19,283	19,249
外埔區	45,838	45,045	45,045	44,347	44,654	44,020	44,158	44,201	44,359	44,506	44,157
大安區	22,686	22,393	22,393	22,407	22,204	22,381	22,392	22,237	22,268	22,299	22,403
烏日區	49,278	50,901	38,258	38,543	38,399	38,695	38,855	39,080	39,837	42,322	43,244
大肚區	25,367	25,384	24,872	24,799	24,597	24,628	24,650	24,739	25,079	25,222	25,181
龍井區	23,000	23,150	28,451	28,070	28,046	27,939	28,139	28,428	28,737	28,952	28,879
霧峰區	40,124	40,033	39,267	39,184	38,895	38,994	39,140	39,191	39,114	39,129	39,164
太平區	43,141	43,955	41,590	41,964	39,579	40,609	40,183	40,639	41,498	42,532	42,651
大里區	47,044	47,802	48,414	46,986	46,072	45,967	46,870	47,176	48,417	49,841	52,251
和平區	5,377	5,319	4,913	4,816	4,806	4,856	4,902	4,929	4,945	4,971	4,925
臺南市											
東區	60,082	59,522	73,069	72,794	72,487	73,013	73,152	73,624	74,974	75,554	75,919
南區	70,663	70,733	84,658	84,531	83,378	83,419	83,537	83,570	83,265	83,244	83,217
北區	56,285	56,822	48,263	48,349	48,169	48,634	48,636	48,640	48,705	49,374	49,960
安南區	24,639	24,463	14,700	14,112	14,327	14,077	15,914	15,635	15,627	15,722	15,914
安平區	42,502	42,284	28,838	29,046	28,598	28,866	28,928	29,752	29,835	29,972	32,060
中西區	69,134	69,598	64,667	63,927	63,794	64,033	64,544	64,731	65,287	65,993	66,731
新營區	47,801	47,552	45,453	45,308	45,223	44,854	44,744	43,267	43,152	43,376	43,246
鹽水區	38,284	37,903	36,547	36,466	36,333	36,319	36,345	36,269	36,255	36,173	35,961
白河區	49,344	49,061	48,353	48,222	48,250	48,103	47,894	47,559	47,722	47,776	47,694
柳營區	37,705	36,986	36,986	36,894	36,746	36,547	36,406	36,246	36,262	36,208	36,276
後壁區	17,455	17,208	19,137	19,147	18,866	18,731	18,618	18,080	18,174	18,168	18,020
東山區	32,538	32,253	33,737	33,239	32,927	32,537	33,123	33,515	33,807	33,797	33,597
麻豆區	58,306	54,646	65,522	64,282	58,206	67,648	71,182	69,767	70,306	68,180	66,749
下營區	54,954	54,083	54,083	54,670	54,385	54,272	54,498	54,570	54,652	55,205	53,285
六甲區	43,836	43,395	46,012	46,047	46,046	46,007	46,029	45,956	45,867	45,415	45,016
官田區	44,221	45,342	45,342	43,505	43,442	43,450	43,542	41,652	41,559	41,300	41,500
大內區	20,534	20,000	20,000	20,135	20,073	20,087	20,414	18,894	18,560	18,410	18,379
佳里區	51,838	51,880	50,196	50,039	50,068	49,880	49,886	49,845	49,974	49,935	49,979
學甲區	31,246	30,206	26,919	26,786	25,725	25,661	25,533	25,002	24,945	24,905	24,759
西港區	35,421	35,424	34,740	34,739	34,458	34,223	34,126	34,078	33,867	33,821	33,595
將軍區	27,314	27,389	23,998	23,986	23,972	24,000	23,961	24,019	24,053	23,071	22,697
北門區	14,706	14,635	14,100	13,999	14,023	14,017	14,011	14,001	14,017	14,028	14,020
新化區	57,838	57,978	59,984	59,653	58,193	58,880	59,342	59,535	60,118	60,653	60,673
善化鎮	53,314	52,986	53,512	53,459	52,601	52,820	53,110	53,135	53,434	53,625	53,256
新市區	76,510	76,850	77,550	77,540	77,402	77,836	78,073	78,445	78,685	78,754	79,012
安定區	28,431	28,932	28,932	28,475	28,067	28,006	28,027	28,051	28,607	28,850	28,914
山上區	19,318	19,468	19,468	19,352	19,217	19,200	19,209	19,313	19,532	19,617	19,809
玉井區	26,722	26,758	26,309	26,245	26,166	25,628	25,610	24,476	24,240	24,027	24,461
楠西區	14,143	14,180	14,180	14,122	14,016	14,276	14,293	14,179	14,163	13,945	13,860
仁德區	39,206	35,989	37,890	37,422	37,937	37,025	37,027	37,911	38,135	38,364	38,382
歸仁區	62,644	62,592	44,339	44,360	43,877	44,254	45,160	45,824	47,255	47,260	47,598
關廟區	25,507	24,217	26,643	24,939	24,778	24,737	24,397	24,520	24,440	25,442	25,432
永康區	35,757	34,040	33,309	32,384	32,752	34,735	35,014	34,510	35,439	35,127	39,054
高雄市											
鹽埕區	114,562	114,499	60,477	60,533	60,396	60,404	60,218	60,747	61,499	61,972	62,131
鼓山區	60,823	61,840	65,688	66,646	66,031	67,417	68,518	69,730	71,067	72,371	74,244
左營區	77,770	80,903	72,816	73,288	73,000	73,751	74,166	74,697	76,716	77,461	78,345
楠梓區	51,169	51,527	49,895	50,012	49,999	50,039	50,095	50,420	50,666	50,860	51,228
三民區	107,567	108,386	72,882	73,208	72,420	72,746	73,677	73,925	74,938	75,563	76,554
新興區	105,199	105,507	106,304	106,632	106,341	106,017	106,175	107,188	113,754	114,738	115,841
前金區	103,936	104,392	104,001	104,061	104,024	103,967	104,789	107,310	107,810	108,777	108,819
苓雅區	100,776	101,115	100,495	100,772	100,510	99,901	100,102	100,942	103,251	104,620	105,769
前鎮區	128,825	129,434	83,470	84,348	82,718	82,647	83,167	83,830	84,594	85,017	85,358
旗津區	56,793	57,292	52,336	52,381	52,281	52,075	52,563	52,887	53,145	53,415	53,420
小港區	72,604	73,166	37,387	37,528	36,784	36,766	36,813	36,982	37,105	37,247	37,292
鳳山區	66,387	66,311	61,812	61,849	61,639	61,481	61,954	63,391	63,778	65,494	66,762
林園區	37,429	37,337	36,506	36,563	36,336	36,202	36,457	36,537	36,827	36,989	37,145

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 臺閩地區都市土地平均區段地價表—商業區(續2)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
大寮區	27,881	27,637	13,090	12,489	12,110	11,765	11,780	11,809	11,894	11,971	12,039
大樹區	33,485	32,853	29,951	29,796	29,732	29,721	30,128	30,036	30,163	30,289	30,503
大社區	34,810	35,461	28,127	29,650	29,221	28,938	29,163	29,301	29,306	29,399	29,601
仁武區	26,056	28,685	28,540	28,600	27,264	27,146	27,186	27,781	28,103	28,558	28,686
鳥松區	32,870	32,852	32,852	32,399	32,197	31,042	31,053	31,059	31,192	31,304	31,329
岡山區	59,649	59,311	60,190	60,076	59,359	59,556	59,230	59,608	59,816	60,743	60,498
橋頭區	54,215	53,594	53,741	54,383	52,413	52,542	52,292	52,405	52,843	53,657	53,630
燕巢區	36,394	36,317	36,296	36,376	36,224	36,263	36,213	36,166	36,217	36,270	36,217
田寮區	5,552	5,593	5,593	5,548	5,400	5,317	5,318	5,422	5,395	5,443	5,428
阿蓮區	35,464	35,331	37,923	38,339	38,253	37,968	37,969	38,135	38,409	38,521	38,603
路竹區	37,693	37,935	40,428	40,311	39,512	39,294	39,590	40,016	40,277	40,496	40,867
湖內區	20,100	20,329	17,798	17,963	17,588	17,426	17,845	17,662	17,052	17,379	17,261
茄苳區	22,347	22,367	24,788	24,816	24,407	23,920	24,067	23,992	23,320	22,862	22,653
彌陀區	28,733	29,620	30,236	30,311	29,851	29,818	29,680	29,907	29,944	30,522	30,520
梓官區	38,993	39,082	38,372	38,359	37,857	38,139	38,385	38,282	38,676	39,472	39,657
旗山區	43,965	43,898	41,172	41,117	40,437	40,294	40,034	40,045	39,702	40,060	40,399
美濃區	37,869	38,596	30,807	30,668	29,978	30,061	30,223	30,986	30,932	31,023	30,692
甲仙區	26,649	26,615	25,506	24,844	24,429	24,326	24,093	23,935	23,879	24,006	24,061
宜蘭縣											
宜蘭市	66,313	66,288	62,979	63,070	62,925	63,136	63,168	63,651	64,110	64,686	65,254
羅東鎮	91,332	90,979	94,574	94,454	91,268	92,228	91,541	92,121	92,456	95,035	96,074
蘇澳鎮	22,306	22,449	21,696	21,675	21,756	21,657	21,779	21,845	21,998	22,202	22,501
頭城鎮	28,724	28,860	26,168	26,136	26,410	26,577	26,737	27,155	27,959	28,451	29,191
礁溪鄉	62,705	64,035	55,155	55,012	54,921	55,420	55,746	56,717	57,944	58,677	59,903
壯圍鄉	31,347	31,700	31,700	31,645	31,373	31,547	31,575	31,869	31,942	32,036	32,176
員山鄉	21,005	21,053	22,103	22,002	21,990	21,320	21,276	21,620	22,271	22,205	22,212
冬山鄉	29,064	29,102	27,106	27,025	26,773	26,739	26,846	26,733	26,795	26,779	27,301
五結鄉	35,892	35,838	30,754	30,716	30,674	30,753	30,807	30,798	31,078	32,103	32,319
三星鄉	21,970	21,612	20,315	20,354	20,306	20,330	20,041	20,231	20,415	20,638	20,718
南澳鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣											
桃園市	118,930	118,035	113,960	113,543	110,964	110,376	110,292	110,035	110,698	108,507	114,474
中壢市	104,076	104,291	95,262	95,258	95,077	95,092	96,189	95,476	95,684	98,420	100,219
大溪鎮	40,159	40,002	32,642	32,485	32,208	32,545	32,801	32,956	33,061	33,134	33,342
楊梅鎮	44,106	44,075	37,460	37,554	37,538	37,751	37,616	37,829	37,598	38,143	39,178
蘆竹鄉	61,404	62,421	55,598	55,629	54,339	53,925	54,184	54,696	55,957	56,273	58,783
大園鄉	34,856	35,668	34,617	34,720	35,213	35,235	36,309	36,132	36,362	36,810	37,304
龜山鄉	65,868	65,863	57,460	56,664	56,647	56,143	59,830	60,546	66,616	76,636	75,461
八德市	75,762	76,445	63,986	64,380	63,849	66,872	65,599	64,036	64,293	64,920	64,931
龍潭鄉	41,615	40,274	43,339	43,289	43,352	43,135	43,386	43,581	43,615	43,870	44,879
平鎮市	62,064	61,796	44,337	44,316	43,796	44,036	43,599	43,998	44,389	45,154	46,418
新屋鄉	39,258	39,216	39,532	39,162	38,514	38,402	38,163	38,043	38,898	39,500	39,074
觀音鄉	31,311	31,348	29,222	29,174	29,137	28,978	29,534	30,266	30,964	31,128	31,822
復興鄉	12,493	12,533	12,533	12,391	12,276	12,153	12,561	12,621	12,730	12,851	13,077
新竹縣											
竹北市	73,368	74,738	110,188	112,554	109,228	109,186	110,484	112,210	124,151	146,759	178,357
竹東鎮	82,116	83,743	76,185	75,531	74,560	75,390	75,399	75,950	76,328	76,527	76,709
新埔鎮	52,887	54,387	57,486	57,860	57,635	58,296	58,539	59,791	61,430	63,108	61,079
關西鎮	37,069	37,227	52,643	52,284	51,605	51,324	51,482	51,867	50,887	51,107	50,773
湖口鄉	72,954	72,840	71,410	70,934	70,756	71,807	72,163	72,341	72,690	72,626	72,716
新豐鄉	42,801	43,669	61,173	61,334	61,235	61,606	61,771	62,312	62,589	62,917	62,129
芎林鄉	42,259	42,191	42,191	41,787	41,564	41,564	41,768	41,542	41,796	41,989	42,255
橫山鄉	26,395	26,395	26,395	26,354	26,532	26,767	27,000	28,018	27,677	26,930	27,099
北埔鄉	30,513	30,060	30,060	30,394	28,462	28,109	28,225	28,276	28,427	29,240	29,267
寶山鄉	60,822	61,446	61,446	60,883	60,693	60,706	60,647	59,736	59,744	59,000	58,696
苗栗縣											
苗栗市	60,267	58,795	62,595	62,584	61,888	61,242	60,999	61,398	62,043	61,500	61,624
苑裡鎮	50,527	53,585	43,291	43,620	41,906	41,945	43,459	43,645	43,623	43,264	43,691
通霄鎮	52,336	53,699	59,941	59,357	56,229	56,775	57,755	58,184	58,069	58,143	58,122
竹南鎮	54,263	54,581	43,679	37,042	37,042	37,166	37,744	37,929	38,047	38,214	38,873
頭份鎮	59,055	54,392	60,548	59,798	63,891	63,009	63,607	63,246	62,851	61,202	62,117
後龍鎮	42,456	44,540	51,638	50,214	50,015	50,356	52,129	52,258	52,538	52,553	52,703

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄四 臺閩地區都市土地平均區段地價表—商業區(續3)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
卓蘭鎮	46,950	45,745	40,885	40,340	40,060	39,333	40,167	41,178	41,435	42,070	41,834
大湖鄉	41,064	40,162	47,548	47,961	47,374	47,178	46,537	46,008	45,766	45,082	45,643
公館鄉	44,852	43,964	45,071	44,484	43,921	43,868	43,602	43,364	42,745	42,591	42,358
銅鑼鄉	42,585	42,726	42,726	43,011	42,854	42,686	42,705	42,719	42,696	42,773	42,443
南庄鄉	14,877	16,931	16,931	16,813	16,698	16,829	16,682	16,781	17,234	17,560	17,793
頭屋鄉	32,265	32,100	32,100	32,050	31,754	31,570	31,529	31,405	31,000	30,489	30,462
三義鄉	46,410	46,122	46,122	46,327	46,393	46,278	46,339	46,430	46,500	46,504	46,387
造橋鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三灣鄉	20,140	20,140	19,832	19,870	19,684	19,591	19,297	18,728	19,261	18,778	18,977
彰化縣											
彰化市	94,089	94,331	90,563	90,423	86,333	86,092	85,854	88,943	93,255	94,138	94,098
鹿港鎮	49,668	49,821	49,502	49,668	46,943	48,248	48,785	49,258	49,707	50,536	51,619
和美鎮	59,997	57,988	51,409	51,201	50,809	50,177	50,832	51,591	52,524	53,308	53,847
線西鄉	17,000	15,787	16,511	15,691	15,079	15,327	15,351	15,742	16,824	16,904	17,030
伸港鄉	43,724	41,559	34,885	32,735	30,398	29,264	29,222	29,469	30,229	30,589	30,892
福興鄉	22,066	22,207	21,690	20,203	19,808	19,694	19,793	21,022	21,032	21,156	21,350
秀水鄉	29,855	29,957	29,957	30,000	29,883	29,981	30,690	30,861	30,674	30,342	33,898
花壇鄉	49,566	47,598	47,431	47,543	42,556	42,117	42,227	44,403	45,362	45,457	45,819
芬園鄉	39,903	39,890	39,816	40,061	38,775	38,463	38,339	41,016	44,652	45,601	46,685
員林鎮	59,991	59,138	71,180	71,134	70,478	70,408	71,328	72,054	73,088	74,299	75,522
溪湖鎮	47,587	47,686	45,184	45,293	43,818	43,686	43,449	44,756	45,438	45,498	45,867
田中鎮	43,433	43,452	42,146	41,666	40,840	40,522	40,650	40,973	41,461	42,110	42,624
大村鄉	26,838	26,901	26,901	26,804	25,626	25,897	26,536	27,310	27,370	28,046	28,561
埔鹽鄉	46,032	45,499	45,499	40,718	39,572	39,566	39,012	39,803	40,232	40,298	40,215
埔心鄉	45,500	44,073	44,186	40,013	39,251	39,252	39,985	42,019	41,151	41,770	40,490
永靖鄉	38,200	37,506	40,884	41,063	39,282	38,871	39,208	39,851	40,068	40,552	41,543
社頭鄉	38,848	39,049	38,272	36,754	36,421	36,142	36,456	37,512	38,726	39,481	40,047
二水鄉	32,577	32,617	32,540	30,980	30,039	29,820	29,874	30,715	31,741	32,099	32,172
北斗鎮	50,186	51,373	49,979	50,272	47,670	48,127	50,420	51,552	51,981	52,123	52,927
二林鎮	40,698	40,699	36,149	36,149	36,062	36,063	36,166	36,167	36,167	36,876	37,397
田尾鄉	25,142	25,122	25,122	24,664	24,478	24,367	24,352	24,933	25,489	25,859	25,890
埤頭鄉	35,688	34,152	34,152	33,117	31,632	31,117	31,087	33,374	34,172	34,563	35,543
芳苑鄉	16,428	16,429	16,429	16,429	16,420	16,426	16,442	16,465	16,467	16,501	16,537
大城鄉	23,228	23,229	28,491	28,495	28,459	28,466	28,499	28,656	28,668	28,690	28,703
竹塘鄉	22,310	22,311	22,311	22,311	22,297	22,302	22,312	22,391	22,451	22,600	23,006
溪州鄉	31,103	31,044	27,892	27,224	25,624	25,770	25,653	26,970	27,854	27,046	28,324
南投縣											
南投市	63,151	62,074	57,246	56,317	54,710	54,007	54,320	53,811	53,360	53,121	53,420
埔里鎮	23,871	23,834	58,469	57,774	57,345	57,937	58,370	58,324	58,351	59,656	60,030
草屯鎮	78,846	77,792	73,596	73,748	71,555	71,610	71,759	72,090	72,381	72,695	73,134
竹山鎮	27,973	27,646	41,634	40,915	40,124	39,681	39,230	38,677	38,635	38,734	38,670
集集鎮	18,730	18,610	15,717	15,716	15,430	15,427	15,333	15,310	15,340	15,353	15,663
名間鄉	25,287	25,310	28,195	27,902	27,555	27,625	27,656	27,524	27,527	27,332	27,726
鹿谷鄉	15,091	14,865	19,783	19,783	19,597	19,499	19,381	19,122	19,112	19,406	19,555
中寮鄉	13,226	13,212	13,212	13,035	12,707	12,632	12,639	12,408	12,460	12,361	12,388
魚池鄉	28,006	28,032	25,403	25,195	24,597	24,541	24,468	24,318	25,588	25,658	25,636
國姓鄉	21,339	21,362	21,135	20,820	17,007	15,440	16,856	16,871	16,793	16,928	17,171
水里鄉	32,631	32,268	32,532	32,509	32,430	32,199	32,075	32,071	31,921	31,806	31,948
信義鄉	16,693	16,215	16,215	16,195	16,117	15,723	15,695	15,494	15,084	14,959	15,118
仁愛鄉	26,682	26,663	26,663	26,372	26,660	26,722	27,640	27,531	27,674	27,879	27,953
雲林縣											
斗六市	93,864	95,312	95,852	93,728	93,205	92,954	92,956	90,956	90,376	89,125	87,491
斗南鎮	39,971	40,472	39,514	38,704	38,323	37,846	37,406	36,673	36,634	35,953	35,656
虎尾鎮	61,638	56,421	51,891	49,534	50,987	50,809	48,378	47,967	48,562	49,744	49,165
西螺鎮	53,061	52,292	52,519	52,456	52,398	52,296	52,272	52,181	52,150	51,961	51,897
土庫鎮	33,802	35,932	35,440	31,635	31,777	32,058	31,528	32,889	33,062	32,150	32,252
北港鎮	72,042	72,890	75,909	75,581	75,558	75,774	74,890	74,891	72,720	72,395	70,855
古坑鄉	43,173	44,059	44,059	43,622	43,393	43,508	43,511	43,310	43,123	43,146	43,363
大埤鄉	-	-	28,575	27,777	27,421	27,287	27,821	27,483	27,558	27,793	27,441
莿桐鄉	40,411	40,652	31,417	31,600	31,021	29,752	29,866	29,832	29,490	29,347	29,748
林內鄉	32,896	33,610	40,760	40,721	40,954	40,562	40,512	40,239	39,977	39,605	39,416

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價



附錄四 臺閩地區都市土地平均區段地價表—商業區(續4)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
二崙鄉	21,551	21,457	23,444	23,402	23,290	23,374	23,396	23,379	23,380	23,411	23,450
崙背鄉	45,403	44,796	46,551	45,042	44,302	44,312	45,007	44,990	45,258	45,152	45,315
麥寮鄉	41,210	41,200	38,665	38,250	38,009	37,799	39,018	38,632	38,476	38,770	38,990
東勢鄉	36,692	36,762	31,088	30,387	30,126	30,023	29,631	29,136	29,081	29,130	29,878
褒忠鄉	40,445	40,414	46,819	46,144	46,863	46,859	44,813	44,823	44,646	44,041	43,214
臺西鄉	22,880	22,854	34,329	34,098	34,400	34,448	34,368	34,680	34,542	34,451	33,422
元長鄉	37,336	36,245	25,170	23,415	22,463	22,382	22,230	22,298	23,065	22,084	21,663
四湖鄉	38,537	35,056	35,056	34,697	33,845	35,423	35,299	35,476	35,246	34,880	34,668
口湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水林鄉	37,402	27,689	27,689	32,308	32,062	30,436	30,028	29,371	28,487	27,319	27,163
嘉義縣											
太保市	30,251	30,176	18,444	18,557	18,441	18,355	18,346	18,608	18,763	18,402	18,894
朴子市	62,155	59,659	59,653	58,993	59,194	59,589	58,776	60,859	61,271	60,487	59,337
布袋鎮	19,972	23,720	19,513	19,723	15,496	15,381	14,791	14,524	17,611	17,086	17,219
大林鎮	43,341	42,402	32,874	34,271	33,442	33,412	32,600	33,624	34,962	34,835	37,489
民雄鄉	41,321	40,255	28,986	28,645	29,158	28,681	28,750	29,009	29,954	28,515	28,767
溪口鄉	26,780	26,788	21,156	20,625	20,188	20,160	20,482	20,633	20,949	20,853	21,255
新港鄉	45,213	45,253	33,550	33,426	32,745	32,357	32,639	33,233	34,263	34,694	35,053
六腳鄉	28,521	28,975	29,251	29,147	29,095	29,595	29,912	30,028	30,669	31,704	31,800
義竹鄉	29,933	29,690	32,809	32,731	32,101	30,112	30,167	30,931	31,575	32,367	32,867
鹿草鄉	25,376	24,918	24,918	24,070	24,049	25,096	24,808	25,188	25,308	25,359	25,125
水上鄉	58,522	58,309	55,349	55,434	54,990	53,520	50,616	49,410	50,053	49,292	49,274
中埔鄉	38,182	37,260	41,338	40,937	40,756	41,007	40,886	40,820	40,979	39,832	39,313
竹崎鄉	27,473	27,598	34,268	34,194	33,156	32,773	32,997	31,078	30,729	30,763	30,885
梅山鄉	48,747	48,147	29,511	29,402	29,288	29,077	28,371	28,564	28,975	29,068	29,101
番路鄉	8,703	6,986	6,986	6,804	6,647	6,517	6,501	6,540	6,585	6,545	6,667
大埔鄉	7,188	7,030	10,290	10,341	10,325	10,142	10,664	10,674	10,716	10,657	10,568
阿里山鄉	3,346	3,729	3,729	3,840	3,826	3,746	3,620	3,650	3,672	3,923	3,970
屏東縣											
屏東市	48,224	48,639	57,719	57,662	57,406	56,676	57,345	57,461	57,742	57,841	57,933
潮州鎮	36,544	36,502	41,898	41,320	39,055	39,094	38,960	38,904	38,947	38,670	38,970
東港鎮	45,845	45,911	39,623	39,557	39,586	39,458	39,854	40,405	40,500	40,502	40,652
恆春鎮	25,861	26,079	29,329	29,032	28,792	28,652	28,630	29,053	29,797	29,716	30,094
萬丹鄉	29,448	29,362	33,157	32,930	32,919	32,867	33,382	33,352	33,487	33,901	34,226
長治鄉	10,268	10,252	9,952	9,949	9,574	9,396	9,359	9,419	9,444	9,380	9,419
麟洛鄉	31,079	30,938	30,938	30,651	30,127	29,911	29,918	29,896	29,864	29,934	30,054
九如鄉	13,593	13,590	16,089	16,078	15,993	15,994	16,016	15,883	15,954	15,922	15,950
里港鄉	33,977	33,767	33,464	33,624	33,365	33,495	33,357	32,822	32,819	33,179	33,418
鹽埔鄉	18,084	18,318	18,318	18,114	18,145	17,728	17,901	17,849	17,778	17,631	17,773
高樹鄉	24,848	24,892	24,212	24,036	23,727	23,599	23,320	23,172	23,202	23,348	23,431
萬巒鄉	11,749	11,387	10,077	10,043	9,859	9,860	10,014	10,096	10,209	11,049	11,210
內埔鄉	39,574	38,665	36,770	36,682	36,081	35,861	35,951	36,157	36,374	36,413	36,458
竹田鄉	14,010	13,617	12,298	12,080	11,392	11,129	10,965	10,941	10,894	10,876	10,893
新埤鄉	13,295	13,218	13,218	13,210	12,919	12,811	12,726	12,751	12,860	12,934	13,042
枋寮鄉	22,899	23,011	21,641	21,664	21,619	21,537	21,656	21,694	21,711	21,772	21,879
新園鄉	21,444	21,485	25,630	25,657	25,586	25,641	25,574	25,387	25,337	25,115	24,736
崁頂鄉	15,325	15,644	15,644	15,525	15,532	15,539	15,777	15,840	15,735	15,593	15,566
林邊鄉	25,784	25,939	22,709	22,705	22,481	22,389	21,878	21,876	21,872	21,878	22,008
南州鄉	24,587	24,615	22,708	22,216	21,728	21,473	20,968	20,507	20,400	20,229	19,977
佳冬鄉	14,339	13,973	14,073	13,696	13,560	13,496	13,437	13,567	13,699	13,788	13,796
琉球鄉	11,448	11,448	13,538	13,529	13,508	13,528	13,597	13,618	13,631	13,937	14,472
車城鄉	13,168	13,187	13,922	13,873	13,791	13,526	13,616	13,599	13,598	13,746	13,841
滿州鄉	5,783	5,774	5,807	5,828	5,760	5,688	5,671	5,730	5,878	5,832	5,909
臺東縣											
臺東市	37,227	36,571	29,915	29,855	29,459	29,250	29,468	29,700	30,534	30,936	32,019
成功鎮	14,178	13,997	10,423	10,465	10,574	10,311	10,319	10,349	10,239	10,258	10,232
關山鎮	17,433	17,772	16,824	16,806	16,462	16,122	15,999	15,970	15,570	15,598	15,877
鹿野鄉	11,620	11,341	11,010	11,206	11,008	10,812	10,592	10,430	10,308	10,299	10,251
池上鄉	17,851	17,885	14,868	14,505	14,233	14,233	14,028	13,727	13,432	13,454	13,273
東河鄉	8,824	8,642	8,642	8,454	8,202	7,987	7,865	7,846	7,794	7,812	7,810
長濱鄉	9,936	9,762	9,590	9,472	9,215	9,039	8,889	8,961	8,979	9,175	9,196

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價  
 \*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄四 臺閩地區都市土地平均區段地價表—商業區(續5)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
太麻里鄉	12,420	12,541	10,150	9,989	9,868	9,767	9,488	9,315	9,219	9,341	9,261
大武鄉	7,135	6,931	6,718	6,650	6,743	6,746	6,720	6,738	6,679	6,654	6,662
綠島鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延平鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣											
花蓮市	52,716	52,929	40,312	39,862	39,803	39,737	39,788	39,801	40,221	41,794	43,224
鳳林鎮	13,736	13,937	16,674	16,635	16,556	16,610	16,610	16,804	17,006	17,596	17,789
玉里鎮	18,360	18,206	21,390	21,608	21,378	21,372	21,400	21,423	21,264	21,273	21,242
新城鄉	11,502	11,419	12,189	12,182	12,159	12,151	12,025	11,955	11,977	11,857	12,121
吉安鄉	37,419	37,606	38,040	37,990	37,947	38,180	38,190	38,549	38,935	39,108	39,457
壽豐鄉	13,508	13,487	13,731	12,783	12,033	11,861	11,765	11,819	11,819	11,910	11,995
光復鄉	14,155	14,211	13,862	13,914	13,797	13,672	13,654	13,617	13,419	13,764	14,119
豐濱鄉	4,703	4,655	8,913	8,906	8,888	8,853	8,855	8,908	9,040	9,223	9,384
瑞穗鄉	14,310	15,103	14,875	15,256	15,039	14,261	14,272	14,273	14,576	14,345	14,329
富里鄉	8,652	8,570	8,354	8,202	8,045	7,823	7,880	7,889	8,067	8,208	8,297
秀林鄉	11,256	11,016	11,683	11,401	11,296	10,965	10,721	10,605	10,617	10,697	10,696
澎湖縣											
馬公市	55,421	56,072	44,804	44,977	45,546	45,872	46,121	46,286	47,159	47,637	49,120
白沙鄉	3,237	3,282	3,282	3,396	3,413	3,475	3,543	3,573	3,680	3,851	3,964
基隆市											
中正區	100,426	101,311	94,700	95,152	94,135	94,541	95,289	96,104	97,081	97,146	97,210
七堵區	50,824	50,928	45,761	45,920	45,260	45,406	45,970	45,000	45,941	46,205	46,998
暖暖區	34,837	34,858	24,766	24,783	24,859	24,721	24,669	24,523	24,492	24,616	24,869
仁愛區	148,360	149,966	151,317	152,597	151,511	152,037	153,758	154,807	155,997	156,574	157,017
中山區	46,810	46,926	45,187	45,206	45,143	45,028	45,006	45,346	45,841	45,817	46,000
安樂區	42,239	42,255	47,237	47,267	47,191	47,261	47,306	47,820	48,679	48,662	48,846
信義區	109,991	111,240	99,462	99,704	98,982	99,596	100,597	100,875	101,765	102,250	102,760
新竹市											
新竹市	122,345	123,674	120,021	120,646	119,649	120,316	121,553	122,863	123,568	125,427	127,228
嘉義市											
西區*	72,363	72,174	66,705	67,381	66,890	66,235	66,176	66,499	66,593	66,950	67,643
金門縣											
金城鎮	59,791	63,646	46,357	47,329	49,912	50,099	54,014	55,631	56,455	59,364	61,231
金沙鎮	17,536	17,570	15,132	15,014	14,756	14,918	14,375	14,423	14,970	15,535	15,900
金湖鎮	33,494	32,525	28,520	28,723	28,761	28,805	28,164	28,224	28,298	28,188	28,734
金寧鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
烈嶼鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣											
南竿鄉	10,183	9,931	9,938	9,981	9,966	9,955	9,944	10,428	10,383	10,496	10,562
北竿鄉	8,669	7,978	8,976	9,018	8,976	9,063	9,050	9,140	9,082	9,172	9,199
莒光鄉	5,899	5,881	6,083	6,169	6,160	6,141	6,140	5,890	5,855	5,850	5,898
東引鄉	2,985	2,997	2,935	2,967	2,959	2,938	2,935	2,962	2,945	3,040	3,172

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄五 臺閩地區都市土地平均區段地價表—工業區

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
新北市											
板橋區	61,172	61,307	82,834	83,236	81,013	82,119	84,582	89,377	91,725	94,674	97,409
三重區	44,592	44,754	44,152	44,067	43,371	44,195	45,662	48,607	49,766	52,294	54,424
中和區	69,413	69,319	64,324	65,032	63,672	64,180	66,754	69,503	73,381	76,420	79,078
永和區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新莊區	37,191	38,067	37,897	38,676	38,224	39,090	39,803	41,706	43,644	45,053	50,277
新店區	63,303	64,908	57,325	58,269	58,491	58,496	60,367	63,730	65,969	69,291	73,046
樹林區	24,762	24,627	26,342	26,426	26,162	26,437	26,433	27,182	27,545	28,197	28,659
鶯歌區	17,170	17,178	17,813	17,377	17,306	17,361	17,361	17,678	17,972	18,212	18,796
三峽區	27,088	26,913	27,105	27,063	27,015	27,023	26,817	26,751	26,820	27,125	27,921
淡水區	40,581	40,381	36,221	36,216	35,403	36,004	36,405	37,308	37,681	37,873	39,245
汐止區	31,667	32,020	31,793	31,914	31,149	31,623	32,009	33,015	34,145	34,894	35,333
瑞芳區	7,009	7,056	7,242	7,330	7,289	7,330	7,424	7,589	7,697	7,858	8,007
土城區	51,242	51,555	40,621	40,798	39,506	39,788	40,151	41,230	41,985	45,155	46,979
蘆洲區	42,267	42,487	43,460	43,578	43,290	43,866	45,011	47,032	48,297	49,887	51,937
五股區	31,474	31,707	32,080	32,352	31,750	31,885	33,345	34,931	35,982	38,430	39,447
泰山區	33,862	33,882	33,157	33,221	32,130	33,020	33,551	35,080	36,680	37,463	39,630
林口區	14,454	14,728	19,891	19,628	19,505	19,274	19,280	19,563	19,929	20,169	20,397
深坑區	37,580	37,723	37,723	38,411	37,632	38,027	39,688	40,211	40,723	41,214	41,652
石碇區	6,080	6,218	6,218	6,054	5,983	6,102	6,072	6,089	6,346	6,388	6,525
坪林區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三芝區	9,621	9,648	9,648	9,655	9,654	9,618	9,654	9,665	9,671	9,705	9,771
石門區	1,763	1,740	1,740	1,739	1,729	1,734	1,732	1,746	1,754	1,757	1,815
八里區	22,015	22,036	22,053	22,077	21,680	21,633	21,723	24,403	24,597	24,823	25,549
平溪區	2,614	2,681	2,702	2,773	2,766	2,820	2,857	2,941	3,022	3,094	3,147
雙溪區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貢寮區	2,670	2,681	2,681	2,739	2,753	2,774	2,827	2,906	2,992	3,039	3,095
金山區	8,539	8,527	8,527	8,462	8,445	8,504	8,555	8,588	8,574	8,570	8,579
萬里區	9,068	9,083	9,083	9,117	9,063	9,067	9,027	9,103	9,044	8,942	8,993
烏來區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市											
松山區	75,678	75,964	75,964	76,401	75,743	76,241	78,373	81,604	83,039	84,932	87,345
信義區	211,256	214,505	214,505	215,406	214,845	216,576	217,327	219,608	225,209	232,538	240,186
大安區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區	133,617	134,994	134,994	135,908	135,040	136,487	139,251	144,868	147,991	151,543	158,410
中正區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大同區	86,357	88,537	88,537	89,693	89,341	89,417	89,731	91,538	93,625	94,793	95,184
萬華區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
文山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南港區	96,280	98,333	98,333	99,463	98,546	100,412	105,055	109,599	113,001	115,392	117,830
內湖區	84,844	87,062	96,682	98,442	96,835	98,672	103,039	107,805	108,981	111,956	114,779
士林區	64,713	65,000	65,000	65,034	64,254	65,903	66,866	68,804	72,417	76,525	80,170
北投區	61,819	62,921	62,921	63,140	62,784	69,946	76,574	79,404	81,171	82,847	85,323
臺中市											
中區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東區	27,233	26,966	28,810	27,963	26,981	27,425	27,401	27,604	27,324	27,795	28,778
南區	25,879	24,164	25,759	24,711	24,418	25,407	24,574	25,418	25,100	26,220	26,918
西區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西屯區	18,684	18,991	15,267	15,352	15,157	15,203	15,273	15,544	15,799	16,463	16,919
南屯區	16,260	16,845	11,149	11,291	11,152	11,182	11,349	11,749	12,077	12,633	13,013
北屯區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
豐原區	27,560	26,863	25,295	24,826	24,179	24,127	24,298	24,492	24,342	24,490	24,688
東勢區	9,827	9,843	9,413	9,222	9,055	8,932	8,767	8,692	8,538	8,525	8,403
大甲區	17,246	17,501	16,849	16,737	16,623	16,940	16,920	16,760	16,680	16,844	17,153
清水區	11,160	11,139	11,139	11,304	11,184	11,149	11,177	11,390	11,553	11,730	11,577
沙鹿區	18,089	18,058	17,568	17,492	17,264	17,158	16,883	16,988	17,104	17,339	17,546
梧棲區	9,937	10,029	10,059	10,016	9,646	9,623	9,492	9,555	9,672	9,735	9,819
后里區	23,679	24,115	23,312	23,526	22,959	22,769	22,293	22,572	22,524	23,026	23,036
神岡區	21,194	22,013	19,413	19,364	19,138	19,063	18,957	19,125	19,066	19,292	19,491
潭子區	27,476	28,523	28,502	28,748	27,411	27,798	28,188	28,126	27,306	27,282	27,652

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 臺閩地區都市土地平均區段地價表—工業區(續1)

		單位：元/m <sup>2</sup>									
地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
大雅區	22,892	23,402	21,562	22,182	20,807	20,978	21,321	21,427	21,372	21,433	21,416
新社區	8,613	8,660	8,352	8,535	8,418	8,344	8,268	8,155	8,067	8,063	7,887
石岡區	11,163	10,607	11,141	10,938	10,921	10,904	10,757	10,595	10,428	10,660	10,402
外埔區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大安區	10,712	10,749	10,749	10,845	10,964	11,174	11,151	11,203	11,189	11,130	11,113
烏日區	24,620	25,156	26,644	26,787	26,462	27,126	27,274	27,425	27,958	28,901	29,330
大肚區	9,152	9,212	7,071	7,072	6,967	6,990	7,076	7,134	7,215	7,273	7,258
龍井區	10,063	10,153	9,594	9,420	9,294	9,237	9,245	9,344	9,493	9,535	9,511
霧峰區	19,580	19,184	19,214	19,244	19,232	19,274	19,329	19,545	19,631	19,730	20,297
太平區	22,937	23,177	24,002	22,735	21,692	22,314	21,649	21,684	21,964	22,994	24,257
大里區	27,527	27,013	26,659	26,642	25,855	25,558	25,653	26,130	26,477	26,869	32,408
和平區	-	-	5,725	5,409	5,414	5,426	5,447	5,342	5,314	5,341	5,206
臺南市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南區	17,444	17,464	16,371	16,338	16,140	16,111	16,109	15,757	15,893	16,149	16,375
北區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南區	7,351	7,563	8,426	8,278	7,848	7,894	7,993	8,027	8,037	8,579	9,068
安平區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新營區	8,198	8,250	7,798	7,773	7,808	7,738	7,734	7,816	7,858	8,140	8,028
鹽水區	2,901	2,858	2,858	2,845	2,864	2,813	2,835	2,841	2,859	2,887	2,863
白河區	10,518	10,641	10,214	10,197	10,087	10,080	10,071	10,152	10,163	10,216	9,966
柳營區	7,433	7,359	7,359	7,337	7,289	7,158	7,058	7,013	7,020	7,057	7,041
後壁區	5,932	5,832	4,314	4,338	4,244	4,251	4,288	4,208	4,220	4,231	4,238
東山區	5,423	5,359	5,359	5,310	5,435	5,385	5,375	5,316	5,270	5,214	5,195
麻豆區	7,369	7,160	6,775	6,824	6,755	6,831	6,664	6,705	6,684	6,748	6,114
下營區	6,615	6,477	6,477	6,253	6,420	6,439	6,406	6,538	6,251	6,325	6,146
六甲區	4,317	4,304	4,304	4,303	4,371	4,384	4,381	4,344	4,361	4,348	4,380
官田區	5,800	5,881	5,881	5,170	5,135	5,202	5,236	5,190	5,169	5,175	5,189
大內區	4,221	4,088	4,088	4,081	4,052	4,064	4,043	3,841	3,705	3,865	3,814
佳里區	6,660	6,691	8,035	8,035	7,976	8,051	8,193	8,093	8,156	8,230	8,358
學甲區	5,013	4,849	4,185	4,084	3,962	3,984	3,956	3,865	3,839	3,854	3,855
西港區	6,820	6,824	8,609	8,500	8,576	8,568	8,567	8,572	8,477	8,516	8,520
將軍區	5,495	5,533	3,291	3,325	3,309	3,295	3,260	3,221	3,177	3,287	3,186
北門區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
善化鎮	9,905	9,895	9,876	9,855	9,581	9,641	9,981	10,086	10,301	10,732	11,075
新市區	13,136	13,205	13,169	13,213	13,169	13,265	13,488	13,706	14,015	14,261	14,401
安定區	8,752	8,924	8,924	9,023	8,981	8,990	9,000	9,033	9,110	9,530	9,590
山上區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井區	4,649	4,655	4,655	4,578	4,526	4,470	4,456	4,377	4,556	4,356	4,265
楠西區	1,430	1,441	1,441	1,442	1,426	1,401	1,384	1,338	1,324	1,325	1,311
仁德區	19,766	19,766	13,627	13,637	13,591	13,576	13,856	13,954	14,011	14,463	14,485
歸仁區	10,946	11,902	14,438	14,164	13,974	14,075	14,433	14,150	13,792	13,463	13,554
關廟區	12,791	12,428	11,834	11,787	11,627	11,549	11,767	11,926	11,890	11,777	11,686
永康區	14,540	14,445	13,071	12,540	11,790	12,268	12,382	12,494	13,091	13,344	13,774
高雄市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽埕區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鼓山區	25,651	25,698	25,698	25,722	25,506	25,628	25,648	25,715	25,755	25,761	25,780
左營區	32,984	32,981	30,927	31,065	31,032	30,887	30,934	30,952	31,056	31,092	31,147
楠梓區	22,287	22,278	22,813	22,880	22,791	22,721	22,762	22,756	22,779	22,805	22,856
三民區	62,332	62,458	37,727	37,910	37,323	37,492	37,672	37,721	37,912	38,172	38,661
新興區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前金區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苓雅區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前鎮區	26,314	26,357	25,551	25,396	25,086	24,951	24,951	24,943	24,980	24,993	25,085
旗津區	11,663	11,649	11,649	11,658	11,603	11,575	11,610	11,643	11,668	11,720	11,764
小港區	19,296	19,315	12,649	12,658	12,513	12,425	12,425	12,393	12,410	12,411	12,489
鳳山區	17,979	17,620	18,849	18,957	18,308	18,268	18,326	18,387	18,686	19,073	19,286
林園區	4,106	4,139	8,443	8,374	8,289	8,297	8,464	8,546	8,645	8,685	8,717

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 臺閩地區都市土地平均區段地價表—工業區(續2)

單位：元/m<sup>2</sup>

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
大寮區	11,375	11,085	13,888	13,809	13,254	13,266	13,537	13,565	13,698	13,748	13,949
大樹區	9,178	8,988	9,237	9,194	8,973	8,966	8,898	8,859	8,947	8,970	9,044
大社區	17,335	17,520	19,825	20,607	19,873	19,617	19,731	19,815	19,899	19,934	20,034
仁武區	15,398	15,537	16,339	16,385	16,158	16,155	16,201	16,269	16,388	16,545	16,557
鳥松區	14,383	14,444	13,932	14,034	13,898	13,669	13,797	13,882	13,965	14,175	14,318
岡山區	9,292	9,333	9,468	9,435	9,038	9,001	9,035	9,135	9,054	9,100	9,162
橋頭區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
燕巢區	10,229	10,201	9,794	9,984	9,891	9,900	9,864	9,850	9,871	9,817	9,814
田寮區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阿蓮區	12,251	12,142	12,142	12,459	12,227	12,097	12,097	12,099	12,087	12,112	12,149
路竹區	14,273	14,322	14,207	14,400	14,066	13,911	13,952	14,115	14,153	14,293	14,288
湖內區	10,864	10,961	10,864	10,907	10,715	10,686	10,929	10,962	10,958	10,819	10,822
茄萣區	9,106	8,815	5,565	5,584	5,321	5,152	5,281	5,272	5,217	5,204	5,198
彌陀區	5,282	5,366	5,366	5,403	5,370	5,351	5,370	5,355	5,402	5,436	5,467
梓官區	8,524	8,486	8,486	8,479	8,136	8,131	8,079	8,091	8,168	8,310	8,292
旗山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
美濃區	11,374	10,457	10,457	10,923	10,256	10,337	10,684	10,365	10,338	10,522	10,759
甲仙區	5,373	5,372	5,372	5,383	4,898	4,841	4,812	4,797	4,792	4,874	4,880
宜蘭縣											
宜蘭市	11,425	11,552	11,255	10,980	10,991	11,161	11,213	11,317	11,723	12,031	12,415
羅東鎮	22,464	23,624	24,473	24,479	23,621	23,563	24,490	24,639	25,295	25,375	26,539
蘇澳鎮	8,218	8,227	4,820	4,866	4,951	5,068	5,068	5,124	5,315	5,684	5,751
頭城鎮	7,904	7,810	7,810	7,766	7,663	7,712	7,659	7,731	7,783	7,864	7,980
礁溪鄉	7,610	7,683	7,536	7,505	7,442	7,451	7,437	7,520	7,637	7,715	7,847
壯圍鄉	6,080	6,223	6,223	6,101	6,111	6,056	6,021	6,103	6,121	6,156	6,204
員山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
冬山鄉	5,354	5,303	5,561	5,539	5,507	5,623	5,758	5,815	5,832	6,027	6,068
五結鄉	14,853	14,965	14,205	14,307	14,265	14,246	14,249	14,586	15,455	15,967	15,707
三星鄉	4,975	4,949	5,216	5,204	5,125	5,174	4,973	4,964	5,044	5,071	5,061
南澳鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣											
桃園市	25,887	25,658	22,637	22,587	22,146	21,912	22,626	23,047	23,832	22,741	24,347
中壢市	17,622	17,630	20,200	20,183	20,110	20,010	19,978	20,039	20,368	20,832	21,374
大溪鎮	13,451	13,615	14,278	14,215	14,144	14,240	14,479	14,480	14,653	15,263	15,566
楊梅鎮	9,985	9,986	10,836	10,763	10,666	10,585	10,639	10,600	10,489	10,645	10,922
蘆竹鄉	18,012	18,470	18,962	19,257	18,972	19,660	20,380	20,596	20,310	20,499	21,452
大園鄉	9,759	10,097	9,814	9,899	9,590	9,791	10,179	10,135	10,211	10,284	10,308
龜山鄉	20,850	20,803	24,149	23,801	23,224	22,897	22,707	23,639	24,346	24,791	25,094
八德市	20,289	20,353	19,494	19,393	19,230	19,121	19,376	19,345	19,679	19,971	20,166
龍潭鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平鎮市	16,656	16,722	16,593	16,568	16,610	16,241	16,478	16,775	16,800	17,160	17,726
新屋鄉	9,481	9,467	9,200	9,287	9,039	8,861	8,859	8,903	8,807	9,015	8,943
觀音鄉	8,464	8,524	8,987	8,988	8,940	8,936	8,998	9,293	9,323	9,350	9,486
復興鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣											
竹北市	15,533	15,558	24,593	24,844	24,898	24,461	24,521	25,113	25,453	26,487	26,131
竹東鎮	13,330	13,276	12,382	12,274	12,215	12,271	12,444	12,456	12,425	12,573	12,170
新埔鎮	12,153	12,541	10,428	10,576	10,792	11,009	11,189	11,448	11,397	11,915	11,753
關西鎮	10,195	10,259	13,392	13,414	13,339	13,093	13,098	13,125	12,770	12,380	12,179
湖口鄉	11,777	12,110	13,591	13,447	13,437	13,495	13,472	13,559	13,589	13,729	14,026
新豐鄉	16,908	17,332	18,180	18,476	18,440	18,524	18,095	18,207	18,346	18,615	18,718
芎林鄉	11,304	11,328	11,328	11,367	11,330	11,136	11,084	11,487	11,513	11,614	11,303
橫山鄉	13,688	13,604	13,604	13,527	13,244	13,200	13,238	13,238	13,237	13,535	13,776
北埔鄉	11,516	11,211	11,211	11,100	10,649	10,534	10,608	10,676	10,680	10,760	11,021
寶山鄉	17,861	18,571	18,571	18,479	18,376	18,454	18,632	18,718	18,723	17,950	17,929
苗栗縣											
苗栗市	18,794	18,417	14,839	14,560	14,542	14,440	14,401	14,310	14,103	14,095	14,057
苑裡鎮	6,342	5,906	5,743	5,683	5,703	5,626	5,894	5,886	5,897	5,924	5,965
通霄鎮	4,880	4,830	4,830	4,758	4,741	4,724	4,823	4,780	4,679	4,784	4,816
竹南鎮	12,828	15,768	13,912	14,087	13,973	14,646	15,156	15,201	15,279	15,354	15,641
頭份鎮	12,740	12,606	11,460	11,220	11,806	11,565	11,426	11,345	11,463	11,652	11,918
後龍鎮	8,142	8,283	8,283	8,221	8,042	8,183	8,200	8,236	8,256	8,308	8,367

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

附錄五 臺閩地區都市土地平均區段地價表—工業區(續3)

地 區 別	單位：元/m <sup>2</sup>										
	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
卓蘭鎮	4,747	4,812	4,812	4,865	4,856	4,884	4,995	5,013	5,066	5,141	5,020
大湖鄉	9,213	8,875	8,875	8,845	8,886	-	-	-	-	-	-
公館鄉	11,367	11,461	11,489	11,255	10,823	10,758	10,615	10,898	10,978	11,293	11,295
銅鑼鄉	5,118	5,148	5,148	5,137	5,106	4,921	4,992	4,979	5,015	5,045	5,090
南庄鄉	3,415	4,777	4,777	4,731	4,707	4,724	4,746	4,750	4,899	4,828	4,905
頭屋鄉	9,082	9,113	9,113	8,940	8,411	8,367	8,193	8,061	7,902	7,800	7,800
三義鄉	13,721	13,982	13,982	13,986	13,936	13,528	13,599	13,577	13,615	13,604	13,533
造橋鄉	3,982	4,083	4,083	4,031	4,033	4,055	4,042	4,017	4,053	4,069	4,081
三灣鄉	5,421	5,421	5,100	5,376	5,230	5,263	5,271	5,190	5,188	5,214	5,238
彰化縣											
彰化市	21,475	20,883	21,709	21,603	21,045	21,389	21,104	22,288	22,261	23,464	22,747
鹿港鎮	13,123	12,412	22,444	22,169	21,534	21,971	22,055	22,509	23,080	23,413	23,491
和美鎮	15,195	14,691	15,757	15,974	15,509	15,868	16,101	16,650	16,685	16,834	16,968
線西鄉	9,600	9,584	9,584	8,963	8,850	8,707	8,765	9,046	9,630	9,755	9,905
伸港鄉	15,842	13,054	12,606	13,193	12,641	12,703	13,039	13,407	13,442	13,519	13,681
福興鄉	13,910	14,107	14,473	14,191	13,956	14,051	14,057	14,601	14,780	15,164	15,273
秀水鄉	11,193	11,089	11,244	11,322	11,311	11,428	11,521	11,687	12,569	13,072	13,979
花壇鄉	12,948	13,014	12,861	12,872	12,886	12,915	12,733	13,009	13,339	13,770	14,017
芬園鄉	13,557	13,351	13,351	13,112	12,937	12,727	12,879	13,268	13,340	13,382	13,780
員林鎮	29,926	30,041	29,504	30,699	30,237	31,366	31,537	31,965	32,058	33,728	34,252
溪湖鎮	10,429	10,287	9,984	9,232	9,081	9,177	9,154	9,932	9,673	9,797	10,089
田中鎮	8,787	8,855	8,852	8,758	8,611	8,536	8,643	8,696	8,751	8,819	8,857
大村鄉	9,670	9,369	8,909	8,799	8,168	8,247	8,368	8,589	8,663	8,713	8,862
埔鹽鄉	11,930	11,722	9,182	9,294	9,539	9,523	9,669	10,185	10,423	10,340	10,438
埔心鄉	14,562	14,397	14,397	14,363	13,873	14,125	14,025	14,405	14,756	15,169	15,285
永靖鄉	13,470	13,379	13,379	13,056	12,763	12,346	12,600	12,885	13,106	13,784	14,426
社頭鄉	11,937	12,019	7,572	7,193	7,123	7,111	7,137	7,336	7,465	7,488	7,560
二水鄉	5,383	5,391	5,485	5,438	5,365	5,322	5,332	5,479	5,820	5,963	5,999
北斗鎮	10,942	10,580	10,445	10,450	10,238	10,462	10,780	11,136	11,206	11,292	11,630
二林鎮	7,225	7,288	7,288	7,289	7,290	7,306	7,519	7,572	7,708	7,895	8,000
田尾鄉	10,727	10,713	10,713	10,418	10,278	10,262	10,193	10,640	10,912	10,901	11,163
埤頭鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
芳苑鄉	1,468	1,468	1,468	1,469	1,462	1,464	1,467	1,476	1,575	1,681	1,735
大城鄉	2,469	2,469	2,469	2,470	2,470	2,471	2,477	2,484	2,500	2,509	2,519
竹塘鄉	2,895	2,897	2,897	2,898	2,896	2,897	2,899	2,910	3,345	3,400	3,459
溪州鄉	9,464	9,341	7,486	7,399	6,791	6,730	6,594	6,862	7,275	7,198	7,401
南投縣											
南投市	7,340	7,321	8,373	8,297	8,085	8,046	8,112	8,128	8,180	8,287	8,453
埔里鎮	6,643	6,325	10,145	10,038	10,011	10,092	10,272	10,210	10,233	10,420	10,547
草屯鎮	11,142	11,070	9,463	9,531	9,322	9,225	9,104	8,942	8,539	8,520	8,486
竹山鎮	13,452	13,595	13,581	13,500	13,425	13,396	13,042	12,257	12,228	12,501	12,468
集集鎮	5,685	5,559	5,559	5,497	5,347	5,330	5,197	5,185	5,065	5,109	5,186
名間鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿谷鄉	10,039	10,030	10,030	10,006	9,996	9,969	10,055	10,037	10,038	10,023	9,942
中寮鄉	3,122	3,093	3,093	3,067	2,989	3,039	3,057	3,024	2,998	2,926	2,978
魚池鄉	9,709	9,700	9,700	9,022	9,264	9,121	9,335	9,427	9,440	9,482	9,439
國姓鄉	3,614	3,663	3,663	3,579	3,577	3,512	3,721	3,710	3,656	3,644	3,650
水里鄉	7,200	7,162	5,601	5,580	5,574	9,526	9,456	9,454	9,427	9,369	9,504
信義鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁愛鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣											
斗六市	15,326	14,896	14,478	13,440	13,256	12,754	12,597	12,390	12,625	12,863	13,425
斗南鎮	8,333	8,432	8,229	7,937	7,752	7,776	7,768	7,688	7,655	7,623	7,445
虎尾鎮	12,554	11,104	10,817	12,035	12,049	11,524	11,754	11,384	11,495	11,571	11,387
西螺鎮	4,575	4,556	4,556	4,521	4,507	4,500	4,459	4,446	4,416	4,420	4,383
土庫鎮	7,699	5,924	5,697	5,612	5,820	5,971	5,928	5,900	5,824	5,708	5,705
北港鎮	16,626	13,254	11,543	11,375	11,230	11,125	11,233	11,202	11,093	10,869	10,976
古坑鄉	7,375	7,362	7,362	7,242	7,154	7,108	7,136	7,087	7,143	7,196	7,189
大埤鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
莿桐鄉	8,077	8,100	8,100	8,080	8,201	8,031	8,090	7,924	8,001	8,009	7,973
林內鄉	8,246	8,118	8,118	8,072	7,952	7,744	7,683	7,563	7,437	7,277	7,550

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價  
 \*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄五 臺閩地區都市土地平均區段地價表—工業區(續4)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
二崙鄉	5,356	5,265	5,265	5,222	5,132	5,074	5,053	5,051	5,032	5,043	5,063
崙背鄉	5,532	5,560	5,731	5,619	5,575	5,530	5,516	5,495	5,490	5,507	5,474
麥寮鄉	7,256	7,708	7,708	7,713	7,862	7,673	7,645	7,380	7,313	7,357	7,324
東勢鄉	6,844	6,669	6,669	6,576	6,387	6,422	6,565	6,255	6,119	6,008	6,035
褒忠鄉	4,291	4,175	4,175	4,062	4,050	4,046	4,007	3,928	3,857	3,851	3,869
臺西鄉	4,065	4,049	4,049	4,097	4,121	4,167	4,154	4,131	4,130	4,195	4,189
元長鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四湖鄉	4,002	3,762	3,762	4,825	4,935	4,786	4,644	4,708	4,652	4,548	4,489
口湖鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水林鄉	7,459	11,296	11,296	6,520	6,499	6,335	6,570	6,342	6,322	6,097	6,043
嘉義縣											
太保市	4,691	4,786	4,786	4,732	4,741	4,705	4,737	4,787	4,839	4,833	4,843
朴子市	24,837	23,322	15,923	14,520	14,880	15,094	15,414	16,890	18,269	18,543	19,380
布袋鎮	3,414	3,461	3,451	3,640	3,163	2,973	3,102	3,035	3,206	3,043	3,109
大林鎮	5,537	5,266	5,757	6,642	6,472	6,500	6,315	6,227	6,187	6,042	6,000
民雄鄉	6,354	6,578	6,174	6,171	6,252	6,192	6,296	6,398	6,576	6,637	6,726
溪口鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新港鄉	5,761	6,495	6,495	6,494	6,483	6,342	6,406	6,442	6,425	5,781	5,392
六腳鄉	2,232	2,176	2,176	2,130	2,100	2,109	1,906	2,029	2,023	2,014	2,009
義竹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿草鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水上鄉	9,980	9,265	9,409	9,129	9,170	9,239	9,226	9,231	9,374	9,345	9,363
中埔鄉	9,342	7,903	7,903	7,816	7,601	7,478	7,441	7,441	7,360	7,586	7,559
竹崎鄉	4,259	4,346	4,346	4,398	4,375	4,408	4,182	4,286	4,325	4,368	4,483
梅山鄉	4,859	4,295	3,995	3,971	3,906	3,811	3,836	3,834	3,920	3,857	3,883
番路鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阿里山鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣											
屏東市	7,802	7,858	8,211	8,187	8,159	8,115	8,185	8,192	8,315	8,312	8,419
潮州鎮	7,443	7,452	7,452	7,330	7,263	7,128	7,012	6,935	6,940	6,974	7,040
東港鎮	3,069	3,107	3,862	3,875	3,826	3,795	3,847	3,741	3,714	3,706	3,744
恆春鎮	4,604	4,549	4,512	3,763	3,746	3,716	3,722	3,699	3,769	3,860	3,930
萬丹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長治鄉	5,653	5,632	5,632	5,573	5,548	5,515	5,620	5,622	5,711	5,770	5,796
麟洛鄉	4,794	4,799	4,799	4,780	4,684	4,667	4,615	4,630	4,711	4,748	4,785
九如鄉	3,704	3,643	3,643	3,609	3,602	3,573	3,562	3,624	3,654	3,656	3,691
里港鄉	5,503	5,494	5,494	5,450	5,432	5,457	5,524	5,531	5,558	5,616	5,704
鹽埔鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高樹鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
萬巒鄉	1,196	1,217	1,205	1,225	1,212	1,213	1,245	1,251	1,274	1,324	1,361
內埔鄉	8,277	8,085	8,085	8,063	7,880	7,821	7,838	7,879	7,904	7,909	7,937
竹田鄉	2,382	2,338	2,338	2,337	2,300	2,312	2,284	2,283	2,289	2,320	2,364
新埤鄉	3,279	3,201	3,201	3,155	3,061	2,983	2,947	2,957	2,934	2,939	2,980
枋寮鄉	1,014	1,016	1,016	1,015	1,014	1,012	1,011	1,031	1,039	1,048	1,049
新園鄉	2,791	2,856	2,856	2,859	2,854	2,853	2,864	2,886	2,973	2,969	3,041
崁頂鄉	2,343	2,382	5,568	5,472	5,432	5,394	5,427	5,454	5,440	5,442	5,404
林邊鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南州鄉	3,751	3,728	3,728	3,669	3,589	3,549	3,565	3,563	3,570	3,667	3,789
佳冬鄉	2,020	2,068	2,068	2,022	2,012	1,996	1,981	1,993	2,010	2,013	2,049
琉球鄉	1,192	1,189	1,189	1,191	1,176	1,171	1,178	1,185	1,190	1,199	1,210
車城鄉	4,911	4,876	4,357	4,337	4,300	4,184	4,165	4,187	4,186	4,190	4,178
滿州鄉	4,164	4,044	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣											
臺東市	6,092	5,384	5,242	5,115	5,073	4,981	5,149	5,209	5,273	5,393	5,537
成功鎮	2,300	2,248	2,248	2,223	2,153	2,101	2,089	2,061	2,086	2,114	2,206
關山鎮	1,898	1,957	1,957	1,973	1,996	1,978	1,940	2,030	1,937	1,980	2,013
鹿野鄉	2,086	2,027	2,027	2,004	2,015	2,083	2,022	2,016	2,024	2,025	2,039
池上鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東河鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長濱鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價  
 \*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價

附錄五 臺閩地區都市土地平均區段地價表—工業區 (續5)

單位：元/㎡

地 區 別	96.9.30	*97.3.31	**97.3.31	97.9.30	98.3.31	98.9.30	99.3.31	99.9.30	100.3.31	100.9.30	101.3.31
太麻里鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大武鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綠島鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延平鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣											
花蓮市	5,152	5,165	5,050	5,056	4,878	4,862	4,862	4,858	4,862	4,946	5,047
鳳林鎮	1,380	1,355	1,422	1,422	1,386	1,380	1,384	1,217	1,216	1,292	1,322
玉里鎮	2,718	2,681	3,278	3,261	3,230	3,259	3,255	3,269	3,245	3,274	3,247
新城鄉	5,157	5,139	5,169	5,169	5,165	5,165	5,198	5,146	4,997	4,976	5,025
吉安鄉	10,665	10,624	11,751	11,624	11,542	11,546	11,509	11,509	11,514	11,531	11,287
壽豐鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
光復鄉	7,680	7,680	7,680	7,691	7,559	7,427	7,427	7,358	7,358	7,371	7,279
豐濱鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
瑞穗鄉	5,626	5,626	5,626	5,772	5,551	5,588	5,597	5,504	5,513	5,543	5,536
富里鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秀林鄉	1,961	1,946	3,992	3,973	3,946	3,891	3,881	3,881	3,893	3,930	3,928
澎湖縣											
馬公市	6,696	6,963	6,963	6,853	7,021	7,042	6,900	6,931	6,954	7,017	7,006
白沙鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市											
中正區	15,150	15,096	15,429	15,312	15,182	15,254	15,347	15,446	15,494	15,596	15,739
七堵區	21,178	21,184	16,995	16,989	16,840	16,846	16,665	16,754	16,679	16,831	16,994
暖暖區	-	-	8,968	8,995	8,998	8,943	8,947	8,962	8,994	9,042	9,162
仁愛區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區	-	-	7,661	7,681	7,665	7,600	7,636	7,722	7,791	7,823	7,832
安樂區	5,710	5,711	16,490	16,493	16,571	16,469	16,589	16,703	16,903	17,149	17,365
信義區	6,386	6,405	10,430	10,604	10,470	10,537	10,608	10,615	10,641	10,649	10,657
新竹市											
新竹市	39,213	39,795	24,145	24,599	24,367	24,512	24,892	24,559	25,352	25,282	25,467
嘉義市											
西區*	18,508	18,674	17,744	17,892	17,849	17,863	17,899	17,873	17,860	17,919	17,938
金門縣											
金城鎮	9,587	9,874	9,992	10,208	10,064	9,952	10,477	10,769	11,434	11,473	11,854
金沙鎮	1,687	1,882	1,882	1,882	2,446	2,585	2,591	2,965	2,965	2,982	3,036
金湖鎮	3,206	3,157	3,153	3,152	3,130	3,112	3,110	3,114	3,272	3,378	3,565
金寧鄉	3,002	3,136	3,136	3,230	3,539	3,796	4,124	4,193	4,463	4,852	5,257
烈嶼鄉	1,560	1,573	1,573	1,560	1,600	1,616	1,710	1,714	1,773	1,817	1,898
連江縣											
南竿鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北竿鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
莒光鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東引鄉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：\*重新選定中價位區段前之平均區段地價

\*\*重新選定中價位區段後之平均區段地價



# 附錄六 第38期地價指數資料查編人員名冊

## 壹、審議委員

林英彥、陳 謙、吳清輝、吳東明、郎偉芳、崔洲英、曾錫雄、林永成、蔡惠美、蕭輔導、王靚琇、吳焄雯、許慧敏

## 貳、編輯人員

游適銘、蔡育芬

## 參、各直轄市、縣市審查及查價人員

### 一、新北市

1. 審查人員：康秋桂、王年水、李素蘭、吳堂安、黃美娟、陳憶萍、歐彥熙、林聖心、李建賢、高靖宇、梁恆瑜
2. 查價單位及人員：

板橋地政事務所：鄭貴春、古美和、吳秉諺、梁浩彬、江瑞雄、林世昌、林子雅、江桂花、林姿伶、林佩穎

中和地政事務所：黃國峰、曾國泰、沈菁菁、吳昭蕾、陳怡如、陳祈潔、廖昭順、葉國良

新莊地政事務所：涂炳鑫、林榮裕、林桂郁、盧淑華、高美惠、陳正浩、周年鍊、尤祖勛、連偉迪、吳碩鼎、林郁芬、蔡月卿

三重地政事務所：魏念銘、謝秀琳、李建德、巫俊宏、吳玉枝、伍秋嵐、吳承歡、閉惠瑜、沈秀華

新店地政事務所：莊月桂、陳弘昌、郝育君、盧枝永、謝佳穎、侯景耀、吳欣怡、張嘉宇、施玉環

樹林地政事務所：李文恭、謝孟娟、林也月、陳志榮、吳潔妤、劉佳侑、林家賢、王憶如

汐止地政事務所：高明慧、姚欣宏、陳玟君、蘇月女、張孝烜、葉懿珊、張淑慧、黃世汎

淡水地政事務所：楊悅君、葉明哲、廖天宇、劉乃綺、梁志偉、張榮忠、余哲銘、葉惠蘭

瑞芳地政事務所：陳素霞、蔡瑞得、朱彩鳳、林欣磊、陳智斌、張澤民、石淑芬

### 二、臺北市

1. 審查人員：陳素惠、曾錫雄、徐忠賢、鄭益昌、吳丹鈴、張翠蘭、洪于佩

2. 查價單位及人員：

臺北市政府地政局：楊士賢、曾得智、何崇正、林岳嶙、鄭秀蕙、于秀珍、黃朝隆、黃靜文、林翊平、蔡佳勳、沈冠佑、楊俊吉、蕭佑嘉、蔡仲凱、林志隆

### 三、臺中市

1. 審查人員：曾國鈞、吳存金、蔡雪枝、林永成、余俊政、范晏晨

2. 查價單位及人員：

中山地政事務所：陳鴻祥、張洲鷹、曾裕詳、謝蒼峰、施智雄、周昆廷

中正地政事務所：莊子明、蕭再源、賴建佑、張二屏、邱惠英、陳源睿、謝美演、  
江忠欣

中興地政事務所：蕭萬禧、溫博煌、陳柏份、林勝雄、張朝倫、董秀婷、呂紹坤

豐原地政事務所：黃冰如、呂鳳珠、陳永森、邱弘敏、邱盟惠、陳靜誼

東勢地政事務所：吳吉森、陳瑞美、郭韶光、房錫鈴、許惠怡

大甲地政事務所：林建伸、胡智鈞、邱婉萍、陳季鄉、蘇惠玉

清水地政事務所：鄧明亮、張瓊文、徐芬微、顏存義、何信龍、林文義、許秋貴

雅潭地政事務所：何明欽、紀一民、李有能、張祝嘉

大里地政事務所：楊政儒、鄭筠臻、汪一慧、曾焰田、林哲男

太平地政事務所：張鈞然、張意奉、趙子鑫、林華儀、黃慧雯、黃瑞焜

### 四、臺南市

1. 審查人員：林燕山、洪得洋、郭香蘭、林高德、陳再福、陳啟正、吳昭霖、蔡振峰、林淑子、沈俊榮

2. 查價單位及人員：

鹽水地政事務所：陳恭雄、周福明、方嘉郎、王瑞璋、李明達、蘇菊香、陳隆俊

白河地政事務所：劉西川、王明泉、沈文進、蔡義彬、陳慶陽、陳貞樺

麻豆地政事務所：陳大樹、楊致名、陳榮安、陳銘彬、王儷樺、江淑麗、吳俊德、  
陳鴻明、郭家成

佳里地政事務所：蔡奇昆、楊宏隆、張書哲、許玉緞、陳麗芬、賴麗舟、黃惠偵、  
方勝立、吳承遠

新化地政事務所：吳相忠、蘇秀琴、溫同源、許春元、劉騰進、蔡美容、蘇幸貞

歸仁地政事務所：吳淞江、黃崇賢、林宜萱、洪月棉、石泰懿、黃冠程、楊傑光、  
郭俊良、秦經綸

永康地政事務所：吳宗寶、李武恭、鄭勝明、莊國明、辜文信、周良機

玉井地政事務所：莊瑞西、林錦德、張淑卿、賴靜霞、陳建瑋

臺南地政事務所：楊文松、李清泉、王春梅、黃明月、林宏軒、曹秀珠、蘇蕙育、  
蔡佩芳

東南地政事務所：陳綉琴、謝逸民、陳明正、王文君、吳素華、許銀琴、蔡欣萍

安南地政事務所：謝滿足、胡一帆、陳宏榮、吳政霖、陳儀芳、陳淵嘉、鍾英姿

### 五、高雄市

1. 審查人員：許明斌、蔡惠美、凌艷玫、曾惠茹、董彩珍、潘美霞、鄭一仁、蔡淑女、李宗憲、鍾瑞川、紀惠玲、蕭金文、王巧柔

2. 查價單位及人員：

鹽埕地政事務所：林漢哲、孫英梅、李光熙、梁惠蘭  
新興地政事務所：侯惠玲、許家菲、李眉儀、郭秀滿  
前鎮地政事務所：吳玉蓮、鄭秋雪、廖珮芬、陳春枝、李光民  
楠梓地政事務所：歐在正、陳金卿、翁萬全、莊素真、張庭庭  
三民地政事務所：曾俊傑、江金龍、劉醇全、邱淑蓉、林益谷  
鳳山地政事務所：洪文雀、朱國彬、呂敏弘、林瓊華、吳金虎、楊啟明  
大寮地政事務所：吳漢耀、鍾富美、周隆邑、黃玉蘭、李俊毅、曾秀月  
仁武地政事務所：林松易、周鳳鸞、劉先屏、洪春美、謝幸濤  
岡山地政事務所：陳登滿、王阿琇、谷珊珊、吳梅香、施秀香、陳淑芬  
路竹地政事務所：胡年響、魏國評、曹正貴、劉俊賢、吳怡莉  
旗山地政事務所：陳香港、周衍祥、劉立興  
美濃地政事務所：陳清富、林怡伶

## 六、宜蘭縣

1. 審查人員：邵治綺、鄧貴珍、陳瑜君、黃慧明

2. 查價單位及人員：

宜蘭地政事務所：楊福洋、葛若虹、魯瑞鈺、陳俊欽、楊迪凱、李文達、吳添福、賴玉麒

羅東地政事務所：張美雲、徐志郎、吳彩銀、簡聿侖、陸淑華、李自立、鄭安好、林鈺娟、莊謹慈

## 七、桃園縣

1. 審查人員：林學堅、蔡金鐘、高鈺焜、陳振南、姜柏丞、黃勃舜、游芬芳、李欣蓉

2. 查價單位及人員：

桃園地政事務所：王昌富、馬玉珍、池惠美、簡吉儀、劉得成、呂麗華

中壢地政事務所：何明光、何俊男、溫森祿、戴月嬌、陳耀群、張瑞娟、彭瑞菊

大溪地政事務所：江日春、邱鏘琦、郭美蘭、簡順豐、吳德福

楊梅地政事務所：劉瑞德、周文雄、張麗娜、吳祥伶、張秀英、廖婷如、莊依宸

蘆竹地政事務所：余郁芳、簡朝廷、吳宙憲、邱愉安、陳建志

八德地政事務所：黃學榮、張允、賴長淇、周秋鳳、陳裕城、蔡彥文

平鎮地政事務所：范貴玉、陳玲瑛、陳貞從、范姜美雪、徐瑞英、李秀柑、黃耀伶、黃鈺淳、鍾清鑫、詹招燕

## 八、新竹縣

1. 審查人員：鄭福生、魏嘉憲、劉佳慈、劉秋伶、曾柏

2. 查價單位及人員：

竹北地政事務所：彭松煜、古永良、余錦清、吳湘妍、曾炳耀、鍾義芳

竹東地政事務所：古瓊漢、黃梁添、劉正峰、薛一梅、彭素娥、張峯賓、利秀瑩、江淑芸、鄒怡明、林美慧

新湖地政事務所：羅世昆、周明堂、陳能鎬、徐仁川、楊昌世

## 九、苗栗縣

1. 審查人員：陳斌山、劉欽賜、徐仁宦、郭簡芳、徐文星

2. 查價單位及人員：

苗栗地政事務所：謝福勝、黃玉秋、伍火生、廖文正、蕭傑義、楊斯貽、胡清達

竹南地政事務所：吳主貞、莊麗華、鄭朝宗、郭慧萍、張綉春、張敬鴻

頭份地政事務所：賴偉君、黃欽發、詹益弘、巫雲龍、洪文靜、廖郁榮、李雅雯

通霄地政事務所：梁煜誠、江玉香、林弘毅、張素芬、陳俊彰

大湖地政事務所：林智明、詹庚育、廖秀鳳、林慧麗、李明杰

銅鑼地政事務所：呂廷堯、李德財、許素貞、邱政璋、鍾雪珍

## 十、彰化縣

1. 審查人員：王銀和、白文謙、林孟鴻、陳俊傑、陳立達

2. 查價單位及人員：

彰化地政事務所：蔡和昌、胡皓淋、白娟華、歐哲祥、黃金庫、黃美蓮、李玉慧、  
林茴香、陳素真、陳稚儒、施晴耀、張維文

和美地政事務所：張國基、陳麗梅、董玉玫、呂上珍、吳勻幘、葉馨郁、楊香菁、  
張雅穗

鹿港地政事務所：顏明道、吳佩宜、甘菁菁、陳建順、顏秋蘭、莊雅惠、王珮玲

溪湖地政事務所：詹長容、洪秀麗、洪芬芳、施慧娟、謝吉成、黃美惠、王欣馨、  
施宜宏、陳江龍

員林地政事務所：劉坤松、賴美賢、蕭諭鍵、林慧瑛、謝瑞桃、張智集、蔡淑秋

田中地政事務所：陳易宏、林世清、余國卿、蕭淑真、江永昌

北斗地政事務所：蔡全烈、林瑞雄、楊源杰、黃明碧、龔明世、廖家宏、郭麗玉

二林地政事務所：黃秋生、康明報、林素惠、張晏滋、吳娟娟、吳雪芬

## 十一、南投縣

1. 審查人員：陳錦白、李詠渠、張惠瓊、洪汝君

2. 查價單位及人員：

南投地政事務所：陳玉屏、葉碧娥、蕭月娟、江珮瑜、洪錦盆、陳正育、陳中良

草屯地政事務所：羅秀園、周永信、林錫興、江俊賢、張婉雯

埔里地政事務所：許博能、甘鞭齊、蕭有宏、王璽凱、張哲郎

竹山地政事務所：廖宏林、孟敏慧、石家豪、陳善述

水里地政事務所：吳柏儒、陳聰地、曾裕郎、廖江萍、王益敏、林世聰

## 十二、雲林縣

1. 審查人員：蘇瑞元、鄭峯明、陳麗涓、巫映秋、鐘淑滿

2. 查價單位及人員：

斗六地政事務所：劉秀珍、林文化、張同興、張志銘、張峯榮、劉秀滿、許玉娟

斗南地政事務所：沈特賜、黃麗玲、吳進財、許豐顯、杜思慧

虎尾地政事務所：陳光鈴、李秀珍、林芳修、陳淑美、王姿月、石雅慧

西螺地政事務所：陳青香、胡文超、張淑華、謝明芬、李世聰、洪碧卿  
北港地政事務所：劉登忠、吳永振、林秀銓、陳文堂、蔡彰憲、蔡淑嘉、蔡秀真、  
蔡孟儒  
台西地政事務所：楊龍江、吳麗銀、李清田、陳政輝、許靖敏

### 十三、嘉義縣

1. 審查人員：徐寶璋、楊覺仁、賴俊明

2. 查價單位及人員：

水上地政事務所：胡惠斐、黃惠英、葉俊宏、查貴祥、顏燕照  
朴子地政事務所：江武洲、黃崇怡、吳美雲、陳高樹、吳美葵、吳明諺  
竹崎地政事務所：林弘彬、李五湖、呂慧慈、賴智偉、戴伯良、涂玉娟  
大林地政事務所：柯伍龍、謝育智、郭書育、范德明、溫雅婷、陳玉蘭

### 十四、屏東縣

1. 審查人員：蘇俊源、鄭富源、蔡祖泉、胡雪昭、黃美淑、戴妙倩、郭玲菁、洪千惠

2. 查價單位及人員：

屏東地政事務所：楊文財、許順明、邱貴美、高衍環、宋美玉、王素雲、張之槐、  
劉政導、王慶兆  
潮州地政事務所：藍市焄、鍾國樑、黃淑美、陳富美、田湘雲、范雪鈴、簡源廷  
里港地政事務所：林富得、黃淑容、蔣展平、陳志榮  
東港地政事務所：謝水松、龔芳玉、洪傳宗、李佳蓉、陳俊逸、謝宗紋、蔡素味、  
張智傑  
枋寮地政事務所：曾明俐、王大年、許宜宏、湯清惠  
恆春地政事務所：邱松良、宋恒德、周光男、巴慧美

### 十五、臺東縣

1. 審查人員：陳登輝、張木蘭、黃施茂

2. 查價單位及人員：

臺東地政事務所：林宜在、曾斐穎、王東昌、趙國蒂、劉寶雄、陳一葳  
關山地政事務所：張順一、葉鳳嬌、張哲熙、王漢鵬、金純慧、陳培德  
成功地政事務所：李忠義、賴輝賢、林玫如、林雪娥、李卓霓  
太麻里地政事務所：莊進中、柯東昌、蔡瓊儀、葉雙桃、高詩哲

### 十六、花蓮縣

1. 審查人員：陳聰慧、游麗生、徐世麗、林益璋

2. 查價單位及人員：

花蓮地政事務所：黃一釗、洪淑麗、沈忠守、葉正蓉、姚俊梅、吳政昌、王海燕、  
鍾佩貞  
鳳林地政事務所：劉錦蓮、蘇羅碧玉、鄧秀梅、呂淑珍、黃裕榮、劉彥淇  
玉里地政事務所：鄔曉鳴、吳麗娟、鍾月芳、劉恒雅、梁漢武

## 十七、澎湖縣

1. 審查人員：郭承照、邵晨暉
2. 查價單位及人員：  
澎湖地政事務所：蘇鈞淨、汪雪華、林惠珍、陳文興

## 十八、基隆市

1. 審查人員：李耿南、李慶華、梁美秀、游珊華
2. 查價單位及人員：  
信義地政事務所：蔡祥堂、林志雄、蔡嘉玲、陳宏賓、陳怡樺  
安樂地政事務所：田家樂、周力行、吳家豪、羅錦誦、連凡儀、陳佩婷

## 十九、新竹市

1. 審查人員：魏寶桂、郭于明
2. 查價單位及人員：  
新竹市地政事務所：黃建忠、陳瑩真、何玉霞、張中憶、廖秀甜、童秀琴、胡玉鳳

## 二十、嘉義市

1. 審查人員：饒嘉博、任如梅、郭登訓、黃進和、甘紹仁
2. 查價單位及人員：  
嘉義市地政事務所：李麗華、侯瓊瑞、余宣麗、許新發、賴春戀、王樹蓉、王惠美、蘇艷紅、江興隆

## 廿一、金門縣

1. 審查人員：林德恭、許丕軒
2. 查價單位及人員：  
金門縣地政局：王志忠、楊育德、楊忠俊、黃仁德

## 廿二、連江縣

1. 審查人員：朱林盛
2. 查價單位及人員：  
連江縣地政事務所：連素秋、陳芋霖、林恩惠、陳瑾瑛

## 都市地價指數 (第38期)

發行機關：內政部

發行人：李鴻源

地址：臺北市徐州路5號7樓

編者：內政部地政司

網址：[www.moiland.gov.tw](http://www.moiland.gov.tw)

電話：(02) 2356-5268

出版年月：中華民國101年7月15日

電子出版品說明：本刊同時登載於

<http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/hotnewsall.asp?cid=102>

定價：每冊新臺幣250元整

印刷者：龍讚裝訂股份有限公司

地址：新北市板橋區中山路二段465巷81號2樓

電話：(02) 29555285

展售書局：五南文化廣場 (地址：臺中市中山路6號)

電話：(04) 22260330

郵政劃撥：22255688

戶名：五楠圖書用品股份有限公司

國家書店松江門市 (地址：臺北市松江路209號1樓)

電話：(02) 25180207

國家網路書店：[www.govbooks.com.tw/e-book.aspx](http://www.govbooks.com.tw/e-book.aspx)

GPN:2008200083

ISSN:1023-029-700038

有關本叢書內容，任何人本得自由利用，歡迎各界廣為利用。