

103年3月19日

內政部營建署新聞

■新聞稿 1 則 背景資料 份 照片
■請立即發布 請於 年 月 日發布

發言人：陳肇琦 主任秘書

聯絡電話：02-8771-2365

聯絡人：王安強 組長

聯絡電話：02-8771-2625

發稿單位：國民住宅組、主計室

內政部營建署公布 102 年第 4 季 住宅需求動向調查結果

一、全體購置住宅者（含新購置住宅者及欲購置住宅者）

102 年第四季整體調查地區購屋者之房價綜合趨勢分數為 125.0 分（較上季減少 2.3 分，較去年同季增加 4.9 分）。近期趨勢分數為 132.9 分（較上季增加 1.5 分，較去年同季增加 9.6 分），其中以高雄市 142.5 分最高（較上季增加 5.8 分，較去年同季增加 8.5 分），桃竹縣市 127.4 分較低（較上季減少 14.0 分，較去年同季減少 5.9 分）。未來趨勢分數為 117.0 分（較上季減少 6.2 分，與去年同季同分）；其中以高雄市 123.3 分最高（較上季減少 1.8 分，較去年同季增加 1.8 分），新北市 112.6 分較低（較上季減少 7.9 分，較去年同季減少 2.9 分）。

二、新購置住宅者

就新購置住宅者的需求動態而言，本季首購自住為 51.6%（較上季增加 0.2 個百分點，較去年同季減少 1.7 個百分點），投資需求為 17.7%（較上季增加 0.8 個百分點，較去年同季增加 1.9 個百分點）。交易量為 53,485 戶（較上一季增加 900 戶，約 1.71%；較去年同季增加 4,918 戶，約 10.13%）。平均購屋面積為 41.9 坪（與上季相同，較去年同季增加 0.8 坪）。平均購屋總價為 961.1 萬元（較上季增加 0.0%，較去年同季增加 7.5%），平均單價為 24.6 萬元/坪（較上季增加

2.1%，較去年同季增加 10.3%）。整體調查地區房價綜合趨勢分數為 129.1 分（較上季增加 4.1 分，較去年同季增加 7.3 分），近期趨勢分數為 134.1 分（較上季增加 7.0 分，較去年同季增加 9.9 分），未來趨勢分數為 124.2 分（較上季增加 1.4 分，較去年同季增加 4.8 分）。本季有 67.0% 受訪者於購置住宅前有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」（較上季增加 3.2 個百分點），其中有 91.1%（較上季減少 0.8 個百分點）認為參考該價格資訊後，對於本次購置住宅價格有所影響，影響程度以些微影響（43.9%）（較上季增加 5.5 個百分點，較去年同季增加 0.6 個百分點）為主。

三、欲購置住宅者

就欲購置住宅者的需求動態而言，本季首購自住需求比例為 44.9%（較上季減少 0.3 個百分點，較去年同季增加 3.5 個百分點）仍是主要市場需求；投資需求為 18.7%（較上季減少 0.4 個百分點，較去年同季減少 0.7 個百分點）。房價綜合趨勢分數為 120.8 分（較上季減少 8.8 分，較去年同季增加 2.3 分），近期趨勢分數為 131.7 分（較上季減少 3.9 分，較去年同季增加 9.4 分），未來趨勢分數為 109.9 分（較上季減少 13.7 分，較去年同季減少 4.8 分）。本季有 75.4% 受訪者於本次搜尋購置住宅期間有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」（較上季減少 0.1 個百分點），其中有 89.0%（較上季增加 1 個百分點）認為參考該價格資訊後，對於本次購置住宅價格有所影響，影響程度以部分影響（32.8%）（較上季減少 0.7 個百分點，較去年同季減少 7.9 個百分點）為主。

102 年第四季留置填表調查對象為新購置住宅者（過去一季內，即 102 年第四季新購屋）與欲購置住宅者（未來一年內，即 103 年第一季至 103 年第四季欲購屋），其中新購

置住宅者包括六大都會區透過購置住宅貸款承作量大之銀行核准辦理購屋貸款之新貸款戶，欲購置住宅者則為至仲介公司（含主要之仲介業者）尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客。填表期間為民國 102 年 12 月 1 日至 12 月 31 日止。

102 年第四季調查中各類需求者之問卷回收狀況，留置填表新購置住宅者計抽樣 15 家銀行共 650 家分行/區域中心，合計回收問卷 1,710 份，其中有效問卷為 1,686 份；欲購置住宅者計抽樣 2,000 家仲介分店，合計回收問卷 2,414 份，其中有效問卷合計 2,330 份。留置填表合計共 4,016 份有效問卷。

就抽樣誤差而言，在 95% 的信心水準下，新購置住宅者留置填表抽樣誤差為正負 2.39%；欲購置住宅者留置填表抽樣誤差為正負 2.03%。新購置住宅者及欲購置住宅者留置填表有效問卷數皆達到 1,300 份以上，均滿足在 95% 之信心水準，抽樣誤差 3% 以內之條件；各都會區有效問卷數均超過 138 份，可滿足在 90% 之信心水準，抽樣誤差 7% 以內之條件下，可進行各都會區之比較分析。

「住宅需求動向調查」案係抽樣調查結果計算而得，調查區域範圍為六大都會區；本署另委託研究之「房價負擔能力資訊統計分析與發布」案發布之「房價所得比」與「貸款負擔率」乃採實價登錄等公務統計資料計算而得，發布區域可至全國各縣市。經本署於 102 年 11 月 29 日召集相關專家學者及機關代表共同研議，考量與國際接軌、實價登錄制度實施後具有完善公務統計資料，爰自 102 年第 4 季起不再發布本調查案所編算「房價所得比」與「貸款負擔率」兩項統計指標，並於 103 年 2 月 12 日內政部重要統計事項變更公告，改由「房價負擔能力資訊統計分析與發布」案於本署網

站按季發布，該案預定於今（103）年4月16日本署例行記者會發布。

附件

住宅需求動向調查統計摘要表

表 新購置住宅者與欲購置住宅者統計摘要表

類別	指標類型	指標名稱	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相較上季	相較去年同季	
整體購屋者	整體調查地區	近期(分數)	123.3	136.6	139.6	131.4	132.9	1.5	9.6	
		未來(分數)	117.0	138.3	130.8	123.2	117.0	-6.2	0.0	
		綜合(分數)	120.1	137.4	135.2	127.3	125.0	-2.3	4.9	
	台北市	近期(分數)	112.9	131.1	129.7	126.5	128.3	1.8	15.4	
		未來(分數)	106.9	134.6	126.4	120.4	117.6	-2.8	10.7	
		綜合(分數)	109.9	132.8	128.1	123.5	122.9	-0.6	13.0	
	新北市	近期(分數)	113.8	128.9	132.3	127.4	131.9	4.5	18.1	
		未來(分數)	115.5	133.8	126.6	120.5	112.6	-7.9	-2.9	
		綜合(分數)	114.7	131.4	129.4	123.9	122.2	-1.7	7.5	
	桃竹縣市	近期(分數)	133.3	144.0	148.5	141.4	127.4	-14.0	-5.9	
		未來(分數)	122.0	145.4	137.8	134.4	116.8	-17.6	-5.2	
		綜合(分數)	127.7	144.7	143.2	137.9	122.1	-15.8	-5.6	
	台中市	近期(分數)	127.6	138.9	144.2	126.6	135.6	9.0	8.0	
		未來(分數)	119.3	138.3	129.8	117.5	115.4	-2.1	-3.9	
		綜合(分數)	123.4	138.6	137.0	122.1	125.5	3.4	2.1	
	台南市	近期(分數)	134.7	138.8	144.0	131.3	134.7	3.4	0.0	
		未來(分數)	123.6	138.5	129.9	120.8	121.8	1.0	-1.8	
		綜合(分數)	129.2	138.6	137.0	126.0	128.3	2.3	-0.9	
	高雄市	近期(分數)	134.0	143.7	145.7	136.7	142.5	5.8	8.5	
		未來(分數)	121.5	142.4	136.1	125.1	123.3	-1.8	1.8	
		綜合(分數)	127.7	143.0	140.9	130.9	132.9	2.0	5.2	
	新購置住宅者	整體調查地區房價趨勢分數	近期(分數)	124.2	135.0	139.4	127.1	134.1	7.0	9.9
			未來(分數)	119.4	137.6	133.5	122.8	124.2	1.4	4.8
			綜合(分數)	121.8	136.3	136.4	125.0	129.1	4.1	7.3
		整體調查地區購屋動機	首購自住(%)	53.3	58.0	53.3	51.4	51.6	0.2	-1.7
			換屋自住(%)	29.4	26.8	31.0	31.6	30.7	-0.9	1.3
			投資(%)	15.8	15.2	15.7	16.9	17.7	0.8	1.9
整體調查地區「不動產交易實價查詢參考服務網		是否有	是(%)	52.7	61.8	61.8	63.8	67.0	3.2	14.3
		否(%)	47.3	38.2	38.2	36.2	33.0	-3.2	-14.3	

類別	指標類型	指標名稱	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相較上季	相較去年同季	
服務網」之影響性	有參考者，對本次購屋價格之影響	完全無影響(%)	7.4	9.8	9.8	8.1	8.9	0.8	1.5	
		些微影響(%)	43.3	33.2	38.9	38.4	43.9	5.5	0.6	
		部分影響(%)	34.9	44.2	36.0	38.2	32.9	-5.3	-2.0	
		很大影響(%)	12.3	10.9	13.1	14.2	11.5	-2.7	-0.8	
		非常大影響(%)	2.1	3.4	2.2	1.1	2.7	1.6	0.6	
整體調查地區平均購屋面積(坪)			41.1	41.0	41.6	41.9	41.9	0.0	0.8	
購屋價格	整體調查地區	總價(萬元)	894.4	913.2	904	960.8	961.1	0.0	7.5	
		單價(萬元/坪)	22.3	24.5	23.3	24.1	24.6	2.1	10.3	
	台北市	總價(萬元)	2,081.7	2,031.5	2005.1	1984.3	2144.2	8.1	3.0	
		單價(萬元/坪)	51.6	55.4	56.3	56.2	58.0	3.2	12.4	
	新北市	總價(萬元)	910.2	987.6	974.3	1133.0	1041.1	-8.1	14.4	
		單價(萬元/坪)	26.4	28.6	27.5	29.4	30.0	2.0	13.6	
	桃竹縣市	總價(萬元)	635.1	631.8	655.7	696.9	746.6	7.1	17.6	
		單價(萬元/坪)	14.6	15.5	15.4	15.9	16.5	3.8	13.0	
	台中市	總價(萬元)	627.8	621.6	689.2	664.8	688.6	3.6	9.7	
		單價(萬元/坪)	15.4	18.3	15.7	16.5	16.4	-0.6	6.5	
	台南市	總價(萬元)	547.7	548.8	493.7	462.1	515.4	11.5	-5.9	
		單價(萬元/坪)	12.7	12.1	11.9	11.4	12.2	7.0	-3.9	
	高雄市	總價(萬元)	737.4	720.8	715.1	794.1	773.0	-2.7	4.8	
		單價(萬元/坪)	14.8	17.5	15.9	15.9	16.9	6.3	14.2	
	購屋負擔	整體調查地區	房價所得比(倍)	8.3	8.9	8.4	9.2	--	--	--
			貸款負擔率(%)	32.0	33.9	33.3	33.7	--	--	--
台北市		房價所得比(倍)	13.1	13.5	12.4	14.7	--	--	--	
		貸款負擔率(%)	47.6	48.2	44.8	48.8	--	--	--	
新北市		房價所得比(倍)	9.4	10.0	9.6	11.4	--	--	--	
		貸款負擔率(%)	35.6	37.6	37	40.7	--	--	--	
桃竹縣市		房價所得比(倍)	7.5	6.8	7.5	7.4	--	--	--	
		貸款負擔率(%)	27.6	30.1	32.2	28.5	--	--	--	
台中市		房價所得比(倍)	5.9	8.6	7.4	7.6	--	--	--	
		貸款負擔率(%)	26.0	22.6	29.5	27.8	--	--	--	
台南市		房價所得比(倍)	6.8	6.3	5.5	5.8	--	--	--	
		貸款負擔率(%)	28.0	24.3	21.3	22.2	--	--	--	
高雄市		房價所得比(倍)	6.9	8.3	7.2	7.3	--	--	--	
		貸款負擔率(%)	27.6	37.6	29.4	28.6	--	--	--	

類別	指標類型	指標名稱	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相較上季	相較去年同季	
欲購置住宅者	整體調查地區房價趨勢分數	近期(分數)	122.3	138.1	139.8	135.6	131.7	-3.9	9.4	
		未來(分數)	114.7	138.9	128.1	123.6	109.9	-13.7	-4.8	
		綜合(分數)	118.5	138.5	134.0	129.6	120.8	-8.8	2.3	
	整體調查地區購屋動機	首購自住(%)	41.4	50.8	46.9	45.2	44.9	-0.3	3.5	
		換屋自住(%)	38.5	31.8	34.5	35.7	36.4	0.7	-2.1	
		投資(%)	19.4	17.3	18.6	19.1	18.7	-0.4	-0.7	
	整體調查地區「不動產交易實價查詢服務網」之影響性	是否有參考服務網	是(%)	74.3	75.0	71.2	75.5	75.4	-0.1	1.1
			否(%)	25.7	25.0	28.8	24.5	24.6	0.1	-1.1
		有參考者，對本次欲購屋價格之影響	完全無影響(%)	9.4	8.5	12.1	12.0	11.0	-1.0	1.6
			些微影響(%)	33.2	27.7	33.6	35.2	31.6	-3.6	-1.6
			部分影響(%)	40.7	46.1	34.8	33.5	32.8	-0.7	-7.9
			很大影響(%)	15.3	15.5	14.5	13.7	18.4	4.7	3.1
	非常大影響(%)	1.4	2.2	5.0	5.6	6.2	0.6	4.8		
整體調查地區需求量(戶數)			48,567	42,690	56,569	52,585	53,485	900	4,918	

註 1：相較上季與相較去年同季的欄位數據，除了購屋價格的總價與單價為增減百分比(%)，其餘為相對增減的分數、百分點、倍數、坪數、戶數。

註 2：整體調查地區需求量(戶數)係以住宅建物所有權移轉(買賣或拍賣)登記戶數表示。

註 3：符號「--」表示當季沒有該項調查數據，因此無法計算增減百分點或百分比。

註 4：本署於 102 年 11 月 29 日召集相關專家學者及機關代表共同研議，考量與國際接軌、實價登錄制度實施後具有完善公務統計資料，爰於 102 年第 4 季起不再發布本調查所編之「房價所得比」與「貸款負擔率」兩項統計指標。上述指標改由「房價負擔能力資訊統計分析與發布」案於本署網站按季發布。

住宅需求動向調查歷年資料

地區別	統計項目	92年				93年				94年			
		92Q1	92Q2	92Q3	92Q4	93Q1	93Q2	93Q3	93Q4	94Q1	94Q2	94Q3	94Q4
整體調查地區	購屋總價	-	-	-	-	-	-	-	490.0	519.7	565.7	552.5	567.3
	購屋單價	-	-	-	-	-	-	-	11.8	14.5	15.2	15.3	15.5
	房價所得比	5.4	5.3	5.3	5.6	6.0	6.3	6.3	6.0	6.0	6.3	6.4	6.9
	貸款負擔率	22.9	23.5	22.7	23.9	25.8	26.1	26.9	27.1	27.8	28.3	29.9	28.4
	房價趨勢分數	103.0	90.8	110.3	118.9	132.4	122.0	115.5	108.9	111.9	100.5	101.6	99.2
臺北市	購屋總價	-	-	-	-	-	-	-	690.0	800.0	850.0	800.0	800.0
	購屋單價	-	-	-	-	-	-	-	24.9	26.0	25.8	24.8	26.7
	房價所得比	6.1	6.4	6.7	7.0	7.4	7.8	7.8	7.4	8.0	8.0	7.8	8.9
	貸款負擔率	25.0	27.2	28.0	29.6	29.0	31.3	33.0	30.6	36.0	35.4	31.3	31.9
	房價趨勢分數	104.3	92.7	114.8	124.0	132.9	120.9	116.2	112.9	111.2	106.4	108.7	105.3
新北市	購屋總價	-	-	-	-	-	-	-	500.0	500.0	524.0	500.0	530.0
	購屋單價	-	-	-	-	-	-	-	15.4	15.4	16.0	16.7	15.8
	房價所得比	5.1	5.1	5.7	5.3	5.1	6.0	5.9	5.7	5.6	6.4	6.7	6.7
	貸款負擔率	23.2	23.5	23.5	23.1	24.8	24.5	28.0	27.8	29.0	32.0	31.9	30.0
	房價趨勢分數	103.3	89.0	107.7	118.0	135.8	126.7	118.0	107.4	111.3	100.9	105.5	99.0
桃竹縣市	購屋總價	-	-	-	-	-	-	-	500.0	430.0	480.0	500.0	508.0
	購屋單價	-	-	-	-	-	-	-	11.1	10.8	11.4	11.9	11.6
	房價所得比	-	5.0	4.3	5.2	6.5	5.7	5.9	5.6	5.5	5.6	5.6	6.5
	貸款負擔率	-	22.2	18.9	23.1	28.4	24.5	25.4	26.2	24.0	26.7	28.6	26.9
	房價趨勢分數	-	91.3	107.2	114.2	127.6	116.3	113.9	109.7	112.5	98.4	96.1	98.6
臺中市	購屋總價	-	-	-	-	-	-	-	480.0	450.0	500.0	500.0	500.0
	購屋單價	-	-	-	-	-	-	-	10.2	10.0	10.8	10.7	11.4
	房價所得比	4.8	4.8	4.8	5.0	5.8	5.5	6.3	5.7	5.4	5.7	5.7	6.1
	貸款負擔率	18.9	21.4	20.8	20.7	23.1	23.1	23.4	25.0	23.0	23.8	26.9	25.2
	房價趨勢分數	100.9	90.9	114.7	116.3	134.6	121.5	117.2	106.1	112.8	93.6	88.2	100.1
臺南市	購屋總價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	購屋單價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	房價所得比	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸款負擔率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	房價趨勢分數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	購屋總價	-	-	-	-	-	-	-	400.0	422.0	480.0	480.0	515.0
	購屋單價	-	-	-	-	-	-	-	9.5	9.4	10.3	10.6	11.7
	房價所得比	5.6	4.9	4.5	5.4	5.0	6.3	5.6	5.6	5.9	5.6	6.3	6.5
	貸款負擔率	23.4	22.1	21.1	22.2	21.7	27.9	23.1	25.0	27.0	24.1	29.8	26.5
	房價趨勢分數	102.6	91.5	109.0	124.7	129.3	122.6	110.3	108.9	112.0	103.9	109.8	90.9

地區別	統計項目	95 年				96 年			
		95Q1	95Q2	95Q3	95Q4	96Q1	96Q2	96Q3	96Q4
整體調查地區	購屋總價	597.8	596.7	588.1	599.9	599.8	578.9	620.4	606.7
	購屋單價	16.9	15.6	16.4	16.7	17.7	17.9	18.0	17.8
	房價所得比	6.8	6.5	6.5	6.6	6.6	6.9	7.2	7.1
	貸款負擔率	32.1	29.7	29.7	30.9	29.9	33.0	32.0	30.8
	房價趨勢分數	107.1	108.0	102.5	110.9	106.9	100.9	88.0	82.8
臺北市	購屋總價	910.0	930.0	850.0	920.0	910.0	900.0	950.0	900.0
	購屋單價	29.7	26.2	27.8	30.7	30.5	31.6	31.0	34.4
	房價所得比	9.5	8.7	8.0	8.8	8.1	9.9	9.9	8.6
	貸款負擔率	40.9	38.6	37.1	39.4	37.1	40.4	43.6	36.5
	房價趨勢分數	115.3	122.4	115.7	116.6	108.3	97.6	91.3	89.3
新北市	購屋總價	520.0	550.0	580.0	530.0	580.0	550.0	630.0	600.0
	購屋單價	18.1	16.7	16.9	17.2	18.8	20.0	20.0	17.5
	房價所得比	7.0	6.2	6.7	6.4	6.6	6.6	7.2	7.1
	貸款負擔率	35.4	29.2	32.7	30.3	31.6	34.6	34.2	30.1
	房價趨勢分數	111.7	111.6	107.1	113.1	107.9	101.2	81.9	80.6
桃竹縣市	購屋總價	500.0	500.0	550.0	550.0	522.0	500.0	522.2	492.0
	購屋單價	12.5	11.7	11.8	12.0	12.7	10.9	12.9	11.7
	房價所得比	5.6	6.1	6.0	5.8	5.8	5.6	6.7	6.4
	貸款負擔率	28.4	29.3	25.9	27.6	24.9	27.7	28.3	28.8
	房價趨勢分數	102.0	100.4	86.7	100.8	91.1	91.4	80.1	73.0
臺中市	購屋總價	555.0	500.0	550.0	502.0	500.0	480.0	550.0	485.0
	購屋單價	11.7	10.0	11.8	10.6	12.3	11.1	12.8	11.3
	房價所得比	6.0	5.6	6.0	6.0	6.4	5.8	6.4	5.9
	貸款負擔率	29.0	24.7	25.5	29.0	27.7	28.8	27.6	27.0
	房價趨勢分數	106.8	107.6	111.9	109.8	117.3	107.0	88.1	88.0
臺南市	購屋總價	-	-	-	-	-	-	-	-
	購屋單價	-	-	-	-	-	-	-	-
	房價所得比	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸款負擔率	-	-	-	-	-	-	-	-
	房價趨勢分數	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	購屋總價	550.0	500.0	450.0	500.0	440.0	480.0	400.0	536.0
	購屋單價	11.0	12.1	11.1	11.3	10.7	12.4	10.5	12.8
	房價所得比	5.6	6.1	5.2	6.1	5.6	6.5	5.2	7.1
	貸款負擔率	24.7	24.7	24.3	28.4	25.4	32.0	23.1	32.6
	房價趨勢分數	95.9	93.9	96.9	117.1	112.5	110.4	107.4	87.1

地區別	統計項目	97年				98年		99年		
		97Q1	97Q2	97Q3	97Q4	98HY1	98HY2	99HY1	99Q3	99Q4
整體調查地區	購屋總價	711.0	625.8	636.1	623.0	599.6	656.1	714.4	718.6	800.1
	購屋單價	18.9	18.2	18.5	17.5	17.5	18.8	20.4	20.7	22.8
	房價所得比	7.5	7.3	7.4	7.1	6.6	7.1	7.7	8.0	8.9
	貸款負擔率	33.1	33.5	33.6	29.6	27.7	28.2	31.6	32.2	36.0
	房價趨勢分數	124.1	90.4	55.8	50.1	114.9	132.3	121.3	114.3	131.8
臺北市	購屋總價	1100.0	850.0	900.0	960.0	900.0	1000.0	1150.0	1135.0	1500.0
	購屋單價	32.4	29.8	32.0	31.3	30.0	33.9	38.3	41.9	49.0
	房價所得比	10.4	8.9	9.5	10.2	8.9	9.1	10.9	11.1	14.3
	貸款負擔率	43.6	41.9	40.8	43.0	33.6	36.1	43.0	43.8	56.2
	房價趨勢分數	131.3	90.6	50.1	53.3	125.0	138.3	125.2	115.4	136.8
新北市	購屋總價	680.0	600.0	610.0	580.0	600.0	650.0	750.0	750.0	800.0
	購屋單價	20.6	18.8	19.7	18.0	18.5	19.1	23.8	23.6	25.1
	房價所得比	7.8	7.4	7.4	6.7	6.9	7.2	7.9	8.9	9.4
	貸款負擔率	33.4	33.6	32.8	29.6	30.2	28.4	33.6	34.6	38.1
	房價趨勢分數	124.8	91.1	55.4	46.6	118.4	134.2	122.2	116.3	135.7
桃竹縣市	購屋總價	580.0	500.0	585.0	500.0	480.0	500.0	600.0	585.0	600.0
	購屋單價	12.3	13.2	12.7	11.9	11.8	11.9	13.0	13.8	14.3
	房價所得比	6.0	6.2	7.0	6.2	5.6	6.1	6.7	6.5	6.7
	貸款負擔率	28.8	25.7	34.4	24.5	25.3	25.2	28.5	27.6	29.2
	房價趨勢分數	120.0	85.8	53.9	51.6	109.6	129.5	114.3	116.8	133.3
臺中市	購屋總價	625.0	550.0	550.0	545.0	450.0	600.0	580.0	600.0	600.0
	購屋單價	12.6	12.0	11.9	11.3	11.1	13.3	13.3	12.9	13.1
	房價所得比	6.7	7.1	6.9	6.4	5.6	6.9	6.4	6.4	7.1
	貸款負擔率	28.3	36.3	31.0	27.2	23.7	25.7	26.5	25.7	25.7
	房價趨勢分數	123.8	94.4	61.2	47.2	107.0	131.6	120.7	113.3	124.9
臺南市	購屋總價	-	-	-	-	-	-	452.0	500.0	650.0
	購屋單價	-	-	-	-	-	-	10.3	12.5	14.7
	房價所得比	-	-	-	-	-	-	6.5	7.4	7.8
	貸款負擔率	-	-	-	-	-	-	25.3	31.5	32.8
	房價趨勢分數	-	-	-	-	-	-	120.5	115.8	130.4
高雄市	購屋總價	450.0	600.0	460.0	494.0	480.0	450.0	500.0	617.0	530.0
	購屋單價	10.6	12.6	10.7	11.3	11.2	11.2	12.4	12.5	13.2
	房價所得比	5.6	6.2	5.4	5.3	5.2	5.2	6.4	6.8	6.4
	貸款負擔率	27.5	27.9	25.7	19.7	19.8	23.0	25.1	27.2	28.9
	房價趨勢分數	116.9	91.3	62.3	54.6	106.1	121.9	122.3	109.2	124.6

地區別	統計項目	100年				101年				102年			
		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4
整體調查地區	購屋總價	912.2	937.0	848.2	883.1	838.2	922.8	925.4	894.4	913.2	904.0	960.8	961.1
	購屋單價	22.6	21.9	21.7	21.6	21.8	22.4	23.5	22.3	24.5	23.3	24.1	24.6
	房價所得比	8.7	8.4	8.8	8.7	8.2	8.5	9.1	8.3	8.9	8.4	9.2	-
	貸款負擔率	32.6	32.9	33.1	31.6	33.2	33.5	35.3	32.0	33.9	33.3	33.7	-
	房價趨勢分數	107.4	113.7	121.5	106.9	118.7	126.5	127.4	120.2	137.4	135.2	127.3	125.0
臺北市	購屋總價	2195.6	2507.9	1970.4	2207.1	1852.7	2053.8	2039.6	2081.7	2031.5	2005.1	1984.3	2144.2
	購屋單價	51.8	51.7	52.9	50.5	51.0	50.6	52.8	51.6	55.4	56.3	56.2	58.0
	房價所得比	13.7	14.6	15.1	14.7	12.2	13.7	14.0	13.1	13.5	12.4	14.7	-
	貸款負擔率	45.4	43.2	44.5	45.3	45.1	46.1	51.4	47.6	48.2	44.8	48.8	-
	房價趨勢分數	101.5	115.5	120.8	103.6	117.8	120.1	115.9	109.9	132.8	128.1	123.5	122.9
新北市	購屋總價	839.0	838.7	836.9	866.3	839.7	904.7	928.5	910.2	987.6	974.3	1133.0	1041.1
	購屋單價	23.9	24.6	23.6	24.5	24.5	26.1	26.8	26.4	28.6	27.5	29.4	30.0
	房價所得比	9.4	8.6	9.0	9.1	9.2	9.0	10.2	9.4	10.0	9.6	11.4	-
	貸款負擔率	37.0	36.2	39.4	35.4	37.8	37.6	41.5	35.6	37.6	37.0	40.7	-
	房價趨勢分數	104.7	113.1	118.5	97.7	115.7	122.2	124.0	114.7	131.4	129.4	123.9	122.2
桃竹縣市	購屋總價	537.0	575.1	561.4	586.3	579.5	626.2	713.5	635.1	631.8	655.7	696.9	746.6
	購屋單價	13.6	14.2	12.9	13.4	13.7	14.6	15.5	14.6	15.5	15.4	15.9	16.5
	房價所得比	6.4	6.4	7.1	7.3	6.5	6.9	7.8	7.5	6.8	7.5	7.4	-
	貸款負擔率	24.8	29.5	27.1	27.2	28.6	29.4	32.6	27.6	30.1	32.2	28.5	-
	房價趨勢分數	111.1	108.8	127.7	113.7	121.6	129.9	130.4	127.7	144.7	143.2	137.9	122.1
臺中市	購屋總價	587.1	572.9	558.5	506.9	613.4	527.5	619.1	627.8	621.6	689.2	664.8	688.6
	購屋單價	13.4	11.6	13.0	11.6	14.1	13.3	14.5	15.4	18.3	15.7	16.5	16.4
	房價所得比	7.3	6.5	7.2	6.9	6.8	6.1	6.1	5.9	8.6	7.4	7.6	-
	貸款負擔率	28.9	26.3	28.5	25.1	28.5	25.7	24.0	26.0	22.6	29.5	27.8	-
	房價趨勢分數	114.0	114.8	120.5	109.0	114.2	117.7	132.2	123.4	138.6	137.0	122.1	125.5
臺南市	購屋總價	455.2	497.5	545.3	500.8	520.1	754.6	512.3	547.7	548.8	493.7	462.1	515.4
	購屋單價	10.5	11.1	12.5	12.4	11.5	10.6	11.4	12.7	12.1	11.9	11.4	12.2
	房價所得比	6.3	7.0	6.4	6.5	6.8	6.3	6.2	6.8	6.3	5.5	5.8	-
	貸款負擔率	24.9	32.9	26.1	31.9	25.4	27.7	22.3	28.0	24.3	21.3	22.2	-
	房價趨勢分數	109.8	113.2	120.2	122.6	122.9	130.9	124.8	129.2	138.6	137.0	126.0	128.3
高雄市	購屋總價	634.7	627.6	648.4	628.1	626.6	749.7	660.8	737.4	720.8	715.1	794.1	773.0
	購屋單價	13.2	13.1	13.9	14.4	13.4	14.5	15.6	14.8	17.5	15.9	15.9	16.9
	房價所得比	6.9	7.0	7.8	6.9	7.0	7.9	7.0	6.9	8.3	7.2	7.3	-
	貸款負擔率	26.6	26.4	26.3	22.7	28.1	29.9	27.8	27.6	37.6	29.4	28.6	-
	房價趨勢分數	113.3	115.1	122.7	111.5	128.6	145.8	144.2	127.7	143.0	140.9	130.9	132.9

說明：1.92Q2以後調查區域範圍增加桃園縣、新竹市及新竹縣。

2.99年以後調查區域範圍增加臺南市。

3.98 年及 99 年上半年調查週期為半年，其餘為按季調查。

4.100 年以前為未加權之中位數；100 年以後為加權平均數。

5.102Q4 起「房價所得比」及「貸款負擔率」兩項指標改由「房價負擔能力資訊統計分析與發布」案發布。