

申請條件、家庭所得年所得及財產限制

申請條件：

| 申請條件\ 申請項目及 內容 | 租屋 | 購屋 | 修繕 |
|-----------------------|---|--|---|
| | 租金補貼 每戶每月 最高 4,000 元 | 購置住宅貸款 利息補貼 優惠貸款額度 最高 220 萬元 | 修繕住宅貸款利 息補貼 優惠貸款額度 最高 80 萬元 |
| 申請人年齡 | 中華民國國民且年滿 20 歲 | | |
| 申請人家庭 組成狀況 | 符合下列一項即可： 1.有配偶。 2.與直系親屬設籍同一戶。 3.單身年滿 40 歲。 4.父母均已死亡，戶籍內有未滿 20 歲或已滿 20 歲仍在學、身心障礙或沒有謀生能力之兄弟姊妹需要照顧者（其兄弟姊妹應為單身）。 | | |
| 申請人家庭 成員住宅持 有狀況 | 申請人、配偶 及戶籍內直系 親屬及其配偶 均無自有住 宅。 | 申請人、配偶 及戶籍內直系 親屬及其配偶 均無自有住宅 或僅持有一戶 於申請日前 2 年內購買並辦 有貸款之住 宅。 | 申請人、配偶及 戶籍內直系親屬 及其配偶僅持有 一戶屋齡超過 10 年之住宅。 |
| 103 年計畫 戶數 | 25,000 戶 | 5,000 戶 | 3,000 戶 |
| 家庭年所得 及財產 | 應符合中央主管機關所定之基準（詳下表） | | |
| 申請時未接受政府其他住宅補貼 | | | |

家庭年所得及財產限制：

依住宅補貼對象一定所得及財產基準，所得指家庭成員年度綜合所得稅各類所得。財產包括家庭成員之動產及不動產，其標準及內容計算如下表（103 年度住宅補貼申請案，將採計財稅或主管機關提供之申請人及其家庭成員 102 年度家庭年所得及財產資料作為審查依據）：

【申請項目：租金補貼及修繕住宅貸款利息補貼】

單位：新臺幣

| 戶籍地 | 家庭成員家庭年所得應低於下列金額 | | 家庭成員財產應低於下列金額 | |
|------------|------------------|-------------|---|-----------|
| | 家庭年所得 | 每人每月平均所得 | 每人動產限額 | 非住宅之不動產限額 |
| 臺灣省 | 87 萬元 | 3 萬 8,041 元 | 11 萬 2,500 元 | 480 萬元 |
| 臺北市 | 138 萬元 | 5 萬 1,779 元 | 15 萬元 | 876 萬元 |
| 新北市 | 101 萬元 | 4 萬 3,536 元 | 11 萬 2,500 元 | 525 萬元 |
| 臺中市 | 96 萬元 | 4 萬 1,510 元 | 11 萬 2,500 元 | 480 萬元 |
| 臺南市 | 80 萬元 | 3 萬 8,041 元 | 11 萬 2,500 元 | 480 萬元 |
| 高雄市 | 95 萬元 | 4 萬 1,615 元 | 每戶(四口內)每年 45 萬元，第五口起每增加一口得增加 11 萬 2,500 元 | 480 萬元 |
| 金門縣 連江縣 | 87 萬元 | 3 萬 4,191 元 | 每戶(四口內)每年 60 萬元，第五口起每增加一口得增加 15 萬元 | 375 萬元 |

【申請項目：自購住宅貸款利息補貼】

單位：新臺幣

| 戶籍地 | 家庭成員家庭年所得應低於下列金額 | | 家庭成員財產應低於下列金額 |
|------------|------------------|-------------|---------------|
| | 家庭年所得 | 每人每月平均所得 | 非住宅之不動產限額 |
| 臺灣省 | 87 萬元 | 3 萬 8,041 元 | 480 萬元 |
| 臺北市 | 138 萬元 | 5 萬 1,779 元 | 876 萬元 |
| 新北市 | 101 萬元 | 4 萬 3,536 元 | 525 萬元 |
| 臺中市 | 96 萬元 | 4 萬 1,510 元 | 480 萬元 |
| 臺南市 | 80 萬元 | 3 萬 8,041 元 | 480 萬元 |
| 高雄市 | 95 萬元 | 4 萬 1,615 元 | 480 萬元 |
| 金門縣 連江縣 | 87 萬元 | 3 萬 4,191 元 | 375 萬元 |

申請自購住宅貸款利息補貼者動產限額一覽表

單位：新臺幣

| 類別 | 戶籍地 | 申請自購住宅動產限額(每戶) |
|----|-----------------------------|----------------|
| 一 | 臺中市、臺南市、高雄市、 臺灣省、金門縣、連江縣 | 302 萬 |
| 二 | 新北市 | 360 萬 |
| 三 | 臺北市 | 592 萬 |

註：申請自購住宅者動產限額以申請人戶籍地為審查依據。