

附件二

103 年度各直轄市、縣(市)依「身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法」辦理之身心障礙者購屋貸款利息補貼辦理情形概況表

內政部營建署 製表日期：104.9.15

單位：新臺幣元

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
臺北市	本補貼係比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額發給。	每年 6 月 1 日至 30 日	100	5	社會局	社會局 (02)2723-8980
新北市	1. 貸款額度：由承貸金融機構或郵局勘驗後覈實決定，最高不超過 220 萬元。 2. 年限：最長不超過 30 年；付息不還本之寬限期最長 5 年。 3. 計算基準：比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。 4. 利息補貼總額上限：每戶每月補助不	全年度受理	25	37	社會局 身心障礙福利科	區公所 (02)2960-3456 (分機 3797)

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
	超過 3,000 元。					
桃園市	最高貸款額度不超過 20 萬元，補助身障者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。	全年度受理	無限制戶數	63	社會局	區公所 (03)332-2101 (分機 6328)
臺中市	1. 貸款額度：最高不超過 220 萬元。 2. 計算基準：比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。 3. 補助名額及年限：103 年度預計補助 6 名，核定符合資格者最高連續補助 15 年。	全年 6 月份起開始受理	每年補助 6 名	6	社會局身心障礙福利科	至社會局提出申請，亦可由戶籍所在地區公所代為送件 (04)2532-9369 (分機 229)
臺南市	1. 申請資格：設籍且實際居住於臺南市、購屋貸款之房屋地址應為戶籍所在地、房屋所有權人需為身心障礙者本人，不得同時登記於兩人以上或未成年子女名	每年開放 1 個月受理申請	15	7	社會局身心障礙福利科	各區公所初審，社會局複審、發核定函、每季辦理發放事宜 (06)299-1111 (分機 8491)

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
	<p>下、家庭總收入平均未達當年度每人每月最低生活費標準 4 倍者。</p> <p>2. 貸款額度：最高不超過 220 萬元。</p> <p>3. 年限：最長不超過 15 年。</p> <p>4. 補貼戶數：總額度為 15 戶，原核貸戶喪失補助資格後再補實。</p> <p>5. 計算基準：比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。</p>					
高雄市	<p>1. 貸款額度：由承貸金融機構或郵局勘驗後覈實決定，最高不超過 220 萬元。</p> <p>2. 貸款年限：依身心障礙者實際貸款年限，最長不超過 30 年，付息不還本之寬限期最長 5 年。</p> <p>3. 計算基準：依身心障</p>	依各年度公告前年度 12 月份	25	25	社會局	社會局 (07)337-3390

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
	礙者實際貸款期間及利率，補貼國民住宅基金提供部分利率間之利息差額。 4. 利息補貼總額上限：每戶每月補助不超過 3,000 元。					
宜蘭縣	1. 首次購置住宅貸款利息補貼優惠貸款額度最高 220 萬元。 2. 貸款年限最多不超過 30 年，購屋優惠貸款利息補貼付息不還本之寬限期最長 5 年。 3. 計算基準比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。最高每年可補助 1 萬 5,000 元。	全年度受理 (上班時段皆可申請)	以當年度所編列之預算為限	2	社會處	鄉鎮公所 (03)932-8822 (分機 360)
新竹縣	1. 補助標準：銀行貸款餘額 100 萬元以上者，最高補助 10 萬元；貸款餘額在 100 萬以下者，補助 10	全年度受理	以當年度編列預算額度為限	3	社會處 救助及身障科	戶籍所在地 鄉鎮市公所 (03)551-8101 (分機 3184)

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
	%。申請之補助款，以前一年購屋貸款所繳利息總計金額之10%為補助金額，每年度補助上限為1萬5,000元。 2. 年限：最長不超過15年。					
苗栗縣	10萬元(每人申請一次為限)	每年7月1日至7月31日止	補助依申請順序為之，若當年度編列補助金額用罄，則不予補助	6	勞動及社會資源處 身障服務科	戶籍所在地 鄉鎮市公所 (037)559-649
彰化縣	(銀行利率-1.417%) ÷12×貸款額度=利息補貼	每年10月1日至10月31日	15	13	社會處	彰化市鄉鎮市公所及彰化縣政府身心障礙福利科 (04)753-2319
南投縣	補助與國宅基金提供部分利率之差額，貸款額度最高不超過220萬元。	全年度受理	20	3	社會處	鄉鎮市公所 (049)224-3985
雲林縣	1. 比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民	每年度11月至12月	10	3	社會處 身心障礙福利科	鄉鎮市公所 (05)552-2623

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
	住宅基金提供部分利率之差額。 2. 貸款額度最高不超過 220 萬元。					
嘉義縣	計算基準：比照國民住宅基金提供部分利率，補貼身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。	103 年 1 月至 12 月	本縣 103 年度編列 10 萬經費預算辦理補助	2	社會局	戶籍所在地 鄉鎮市公所 (05)362-0900 (分機 2206)
屏東縣	1. 貸款額度：由承貸金融機構或郵局勘驗後覈實決定，最高不超過 220 萬元。 2. 貸款期限：最長不超過 30 年；付息不還本之寬限期最長 5 年。 3. 計算基準：比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。	每 年 1、2 及 7、8 月 份	無限制 戶 數	0	社會處	社會處或戶籍 所在地之鄉鎮 公所 (08)732-0415 (分機 5382)
臺東	1. 貸款額度：由承貸金融機構或郵局勘驗	103 年 6 月 1 日	無限制 戶 數	0	社會處 福利科	鄉鎮市公所 (089)340-720

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
縣	<p>後覈實決定，最高不超過 220 萬元。</p> <p>2. 年限：最長不超過 30 年；付息不還本之寬限期最長 5 年。</p> <p>3. 計算基準：比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。</p>	至 6 月 30 日				(分機 126)
花蓮縣	按申請人前一年實際繳交利息總額覈實一次補助，但最高以 1 萬 5,000 元為限。	103 年 6 月 1 日至 6 月 30 日	103 年度編列 5 萬經費預算辦理補助	0	社會暨新聞處	社會暨新聞處 (03)822-7171 (分機 382~384)
澎湖縣	<p>補助標準：</p> <p>1. 額度：每戶最高不得逾越當年輔助人民貸款自購住宅辦法核定之貸款上限。</p> <p>2. 年限：最長不超過 15 年。</p> <p>3. 計算基準：以國民住宅貸款優惠利率為計算基準，每年 1 月 1 日依照當時國民住宅貸款利率機動調</p>	全年度受理	併同房屋租金補貼計畫每年約補貼 25~35 戶	4	社會處	戶籍所在地 鄉市公所 (06)927-0901

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
	整，補助身心障礙者原購屋承貸銀行貸款利率與國民住宅貸款優惠利率之差額。					
基隆市	每年申請之補助款，以前1年購屋貸款所繳利息總計金額之10%為補助金額。 每年度申請每戶補助上限為1萬5,000元。	每年度 2月1日 至3月 31日	103年度身心障礙者房屋租金補貼及購屋貸款利息補貼之預算為220萬元	4戶， 4人次， 共計 17,887 元	社會處 長青身 障福利 科	戶籍所在地 區公所 (02)2420-1122 (分機2232)
新竹市	比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。	每年5 月	1	1	社會處	社會處 (03)535-2133
嘉義市	無	—	—	—	社會處 社會救 助科	(05)222-0072
金門縣	無	—	—	—	社會處	(082)322-897 (分機62597)
連江縣	銀行貸款餘額100萬元以上者，最高補助10萬元；貸款餘額在100萬以下者，補助10%。	每年7 月1日 至7月 31日	1	0	民政局 社會課	鄉公所 (0836)25022 (分機302)

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
	申請之補助款，以前一年購屋貸款所繳利息總計金額之 10% 為補助金額，每年度補助上限為 1 萬 5,000 元。					
總計	—	—	—	184	—	—