

住宅資訊統計年報

Housing Statistics Annual Report

民國 100 年
2011

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 101 年 9 月

09/2012

目錄

壹、前言	1
貳、住宅資訊統計年報凡例	3
一、 資料期間	3
二、 數字誤差	3
三、 單位	3
四、 統計區域	3
五、 符號	3
六、 表單備註與欄位說明	4
七、 運算方式	4
參、住宅資訊統計提要分析	5
一、 綜合結論	5
二、 住宅供需動態	7
三、 住宅市場動態	18
四、 住宅金融	33
五、 住宅補貼	36
肆、住宅資訊統計報表	39
一、 住宅需求	41
表 1-1-1 家戶數與平均戶量年報表	43
表 1-1-2 弱勢家庭數年報表	44
表 1-1-3 人口數量變動年報表	45
表 1-1-4 家戶結構年報表	46
表 1-2-1 家庭所得年報表	47
表 1-2-2 住宅權屬年報表	48
二、 住宅供給	49
表 2-1-1 住宅存量年報表	51
表 2-1-2 住宅流量年報表	52
表 2-1-3 住宅居住水準年報表	53
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	54
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	55
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	56
三、 住宅市場	57
表 3-1-2 房地產市場趨勢分數年報表	59
表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表	60
表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表 (續)	61
表 3-1-4 建物所有權登記年報表	62
表 3-1-4 建物所有權登記件數年報表 (續)	63
資料時間：民國 100 年 2011	63
表 3-1-5 房地交易課稅情形年報表	64
四、 住宅金融	65
表 4-1-1 建築貸款餘額年報表	67
表 4-1-2 住宅購屋貸款餘額年報表	68
表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況年報表	69
五、 住宅補貼	71

表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表.....	73
表 5-1-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表.....	74
表 5-1-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表.....	75
表 5-1-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表.....	76
表 5-1-5 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表.....	77
表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身 別及性別分.....	78
表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身 別及性別分.....	81
表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身 別及性別分.....	84
表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身 別及性別分.....	87
表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身 別及性別分.....	90
表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身 別及性別分.....	92
表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身 別及性別分.....	95
表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身 別及性別分.....	98
表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身 別及性別分.....	101
表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身 別及性別分.....	104
表 5-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表.....	106
表 5-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	107
附錄一編製說明.....	109
附錄二住宅金融表單附錄說明.....	125

壹、前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」。

由於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定「整體住宅政策」中「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計年報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院，並奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示「請洽詢本院經濟建設委員會意見後，本於權責自行核處」。經內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函所提意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理本年報之編製工作，並於『住宅資訊統計網』網站公告，其網址為 <http://housing.cpami.gov.tw>。

貳、住宅資訊統計年報凡例

一、資料期間

- (一) 本年報資料為年資料。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該年年末之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該年期間內所產生之數量。

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本年報細數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本年報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單更於各表欄底下方增加註記，說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本表所列度量衡單位，除「表 2-1-3 住宅居住水準狀況年報表」與「表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本年報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

- (一) 統計單元除表 3-1-1 房地產市場景氣指標年報表、3-1-2 房地產市場趨勢分數年報表外，均以縣市為統計單元。
- (二) 各縣市之排序，在表報部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北部區域、中部區域、南部區域、東部區域及金馬地區之方式排序。

北部區域：基隆市、新北市、臺北市、桃園縣、新竹縣、新竹市、宜蘭縣

中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣

南部區域：嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣

東部及金馬區域：臺東縣、花蓮縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「...」表示該地區未執行該項調查，或資料無法取得。
- (二) 「-」表示資料不連續或統計上無法運用。前者包括時間上或地區上的不連續。如某統計可能為從特定年度後才開始執行，故更早的資料無法取得。或某統計可能部分地區資料在該期間未完成統計，均標示為「-」。後者指雖然原資料提供各地區資料，但未提供加總資料，而該加總資料無法直接以各地區統計資料直接運算而得者。
- (三) 「0」表示數值為 0 或該數值不及 0.5 單位，「0.0」表示數值不及 0.05 單位，餘類推。

六、 表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二) 96年起至97年「表4-1-1住宅建築貸款餘額季報表」，已於98年起改名為「表4-1-1建築貸款餘額季報表」，並自99年起重新編製「表4-3-1住宅建築貸款餘額季報表」。
- (三) 本年報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，統計結果與央行公佈之數值皆有出入之情況，各欄位說明詳見附錄一。
- (四) 自99年起住宅補貼表單名稱變動如下：
 1. 「表5-1-1本年度購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表」改名為「表5-1-1整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表」。
 2. 「表5-1-2本年度修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表」改名為「表5-1-2整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表」。
 3. 「表5-1-3本年度租金補貼申請狀況年報表」改名為「表5-1-3整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表」。
 4. 「表5-2-1本年度購置住宅貸款利息補貼戶數申請類別」改名為「表5-2-1整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分」。
 5. 「表5-2-2本年度修繕住宅貸款利息補貼戶數申請類別」改名為「表5-2-2整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分」。
 6. 「表5-2-3本年度租金補貼戶數申請類別」改名為「表5-2-2整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分」。
- (五) 自99年起住宅補貼表單新增如下：
 1. 表5-1-4青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表。
 2. 表5-1-5青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表。
 3. 表5-2-4青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准狀況年報表。
 4. 表5-2-5青年安心成家方案租金補貼核准狀況年報表。
 5. 表5-4-1整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表。
 6. 表5-4-2青年安心成家方案補貼戶數年報表。
- (六) 為因應五都改制，自99年12月25日起部分縣市改制為直轄市，99年以前相關縣市之數值係為合併後之數值，其改制之縣市如下
 1. 臺北縣改為「新北市」
 2. 臺中市、臺中縣合併改制為「臺中市」
 3. 臺南市、臺南縣合併改制為「臺南市」
 4. 高雄市、高雄縣合併改制為「高雄市」
- (七) 「住宅存量」自99年起，依行政院主計處「99年人口及住宅普查初步統計結果提要分析」統計之住宅存量調整統計值。

七、 運算方式

- (一) 各原始資料為直接數值，則相較去年運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年} \times 100$ 。
- (二) 各原始資料為百分比，則以原百分比做相減。

參、住宅資訊統計提要分析

一、綜合結論

(一) 住宅供需動態

100 年全國總家戶數為 8,057,761 戶，較前一年增加 1.52%。住宅存量計有 8,142,898 宅，較前一年增加 0.85%。

住宅供給流量方面，100 年全國核發住宅建造執照宅數 97,603 宅，較前一年增加 15.56%，全國各縣市以呈現增加情況為主，其中以連江縣增加 166.67% 最多；減少者以臺北市減少 36.84% 最多。全國核發住宅使用執照宅數 71,540 宅，較前一年增加 3.97%，其中以臺北市減少 30.21% 最多；增加者以桃園縣增加 106.74% 最多，嘉義市增加 103.04% 次之。

住宅權屬與居住水準方面，依據行政院主計總處 100 年度家庭收支調查報告，住宅權屬中之「自有住宅」區分為自有(戶內經常居住成員所擁有)為 84.58%，不住在一起的配偶、父母或子女所擁有為 3.87%，二者合計為 88.45%，較前一年增加 0.18 個百分點。居住水準方面，平均每宅建坪為 44.01 坪，較去年增加 2.21%；平均每宅人數為 3.29 人，較去年增加 1.23%，平均每人居住面積 13.38 坪，較去年增加 0.98%。

(二) 住宅市場動態

住宅交易方面，100 年整體市場交易規模略為萎縮，建物所有權第一次登記棟數為 93,632 棟數，較前一年增加 2.95%；建物所有權買賣移轉登記棟數為 361,704 棟數，較前一年減少 11.06%；建物拍賣移轉登記棟數為 14,422 棟數，較前一年減少 34.97%。

100 年房價趨勢與購屋負擔方面，房價趨勢分數為 106.9 分，較前一年減少 24.8%。購屋負擔方面，購屋房價所得比為 9.3 倍，較前一年增加 0.4 倍；購屋貸款負擔率為 33.8%，較前一年減少 2.2 個百分點。

(三) 住宅金融動態

由目前銀行公會及壽險公會會員中 39 家銀行及 16 家壽險業進行住宅金融統計，100 年建築貸款餘額約為 1 兆 3,046.4 億元，主要貸款仍集中於北部區域，其中以臺北市佔全年 36.13% 為最多。購置住宅貸款餘額約為 5 兆 5,029.3 億元，主要貸款金額落於臺北市及新北市分別佔全年之 24.82% 及 24.63%。全國房貸違約率平均為 0.31%，最高為南投縣之 1.51%。

(四) 住宅補貼動態

100 年度整合住宅補貼資源實施方案中，購置住宅貸款利息補貼核准戶數為 4,255 戶，較前一年減少 10.25%；修繕住宅貸款利息補貼之核准戶數為 1,297 戶，較前一年減少 7.36%；租金補貼之核准戶數為 56,806 戶，較前一年增加 21.07%。100 年度青年安心成家方案中，購置住宅貸款利息補貼之核准戶數為 17,278 戶，較前一年減少 9.38%；租金補貼之核准戶數為 7,003 戶，較前一年減少 21.06%。

住宅資訊統計年報摘要表

類別 category	指標名稱 Index	95年	96年	97年	98年	99年	100年	相對去年 (%)	
住宅供需動態 Housing demand and supply	家戶數(戶) Households (Households)	7,394,758	7,512,449	7,655,772	7,805,834	7,937,024	8,057,761	1.52	
	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-Unit)	7,531,797	7,659,643	7,767,945	7,838,643	8,074,391	8,142,898	0.85	
	住宅供給率(%) Housing supply Ratio (%)	101.85	101.96	101.47	100.42	99.58	101.06	1.48	
	家戶數與住宅存量差額(宅) Housing shortage (Housing-Unit)	-137,039	-147,194	-112,173	-32,809	33,499	-85,137	354.15	
	核發住宅建照執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing-Unit)	116,165	106,197	70,318	53,033	86,455	97,603	15.56	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing-Unit)	123,853	130,515	111,057	73,184	68,807	71,540	3.97	
	住宅市場動態 Housing market	建物所有權第一次登記數(棟數) First Registered New Buildings (Buildings)	173,608	172,459	154,254	108,469	90,945	93,632	2.95
建物所有權買賣移轉登記數(棟數) Transaction Registered Buildings (Buildings)		450,167	414,641	379,326	388,298	406,689	361,704	-11.06	
建物所有權拍賣移轉登記數(棟數) Auction Registered Buildings (Buildings)		25,467	25,596	24,954	28,713	22,178	14,422	-34.97	
土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)		1,279,850	1,273,287	1,224,712	1,151,065	1,369,756	1,328,107	-3.04	
房價趨勢分數(分) Confidence Score (Points)		110.03	88.21	50.06	132.29	131.7	106.9	-24.8	
購屋房價所得比(倍) Price-Income Ratio		6.6	7.0	7.1	7.08	8.9	9.3	0.4	
購屋貸款負擔率(%)* Payment-to-Income Ratio (%)		30.9	30.8	29.6	28.2	36	33.8	-2.2	
住宅金融 Housing Finance	建築貸款餘額(百萬元) Outstanding Construction Loans (Million)	-	694,838	708,350	872,510	1,133,412	1,304,640	15.11	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding House Loans (Million)	-	4,606,367	4,677,643	4,728,499	5,158,149	5,502,930	6.68	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Loans (including NPL) (Million)	-	4,542,354	4,734,824	4,883,309	5,240,769	5,519,007	5.31	
	購置住宅貸款逾放金額(百萬元) The Amount of NPL (Million)	-	67,621	68,435	41,040	24,702	16,893	-31.61	
	購置住宅貸款違約率(%)* NPL Ratio (%)	-	1.49	1.45	0.84	0.47	0.31	-0.16	
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%)* Self-owned (by usually living member of this household) (%)	87.83	88.14	87.36	87.89	84.89	84.58	-0.31	
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together (%)	-	-	-	-	3.38	3.87	0.49	
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	42.84	43.34	43.23	43.96	43.06	44.01	2.21	
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.41	3.38	3.35	3.34	3.25	3.29	1.23	
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	12.56	12.82	12.90	13.16	13.25	13.38	0.98	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program	購置住宅貸款利息補貼核准戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	-	3,135	6,507	5,021	4,741	4,255	-10.25
	修繕住宅貸款利息補貼核准戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	-	2,263	2,365	1,694	1,400	1,297	-7.36	
	租金補貼核准戶數(戶) Subsidies Households of Rent Subsidy (Households)	-	11,249	23,595	23,115	46,920	56,806	21.07	
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼核准戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	-	-	-	-	19,067	17,278	-9.38
	租金補貼核准戶數(戶) Subsidies Households of Rent Subsidy (Households)	-	-	-	-	8,871	7,003	-21.06	

註1：*為百分點。

註2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自99年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

二、住宅供需動態

(一) 家戶數與住宅存量動態

100年底全國總家戶數為8,057,761戶，較前一年增加1.52%。住宅存量計有8,142,898宅，較前一年增加0.85%；住宅供給率為101.06%。

從長期資料觀察，民國93年至100年全國家戶數累計增加約87.78萬戶，增加率約12.23%，人口數累計增加約53.58萬人，增加率約2.36%，住宅存量累計增加84.55萬戶，增加率約11.59%。

表1 住宅供給需求變動表

單位：戶，人，%

年期	家戶數 (戶)	變動率 (%)	人口數 (人)	變動率 (%)	住宅存量 (宅)	變動率(%)	住宅供給率 (%)
民國93年	7,179,943	1.88	22,689,122	0.37	7,297,358	1.32	101.64
民國94年	7,292,879	1.57	22,770,383	0.36	7,409,953	1.54	101.61
民國95年	7,394,758	1.40	22,876,527	0.47	7,531,797	1.64	101.85
民國96年	7,512,449	1.59	22,958,360	0.36	7,659,643	1.70	101.96
民國97年	7,655,772	1.91	23,037,031	0.34	7,767,945	1.41	101.47
民國98年	7,805,834	1.96	23,119,772	0.36	7,838,643	0.91	100.42
民國99年	7,937,024	1.68	23,162,123	0.18	8,074,391	3.01	99.58
民國100年	8,057,761	1.52	23,224,912	0.27	8,142,898	0.85	101.06
備註	「住宅供給率」指住宅存量相對家戶數之比率，或指平均每一百個家戶所能分配的住宅單元數。						

就民國93年以來各區域趨勢觀察，北部區域家戶數年變動率約在2%左右，人口數年變動率約0.6%至0.7%，住宅存量往年皆在變動率約1.2%至3%左右，今年則為1.01%。中部區域家戶數年變動率平均約在1.6%左右，往年人口數年變動率約0.2%至0.25%，今年則0.09%，住宅存量年變動率約在0.5%至1.5%左右，今年則0.69%。南部區域家戶數年變動率平均約在1.5%左右，人口數年變動率平均約0.72%，住宅存量年變動率約在0.5%至1.6%左右，今年則0.67%。

表2 分區住宅供給需求變動表

單位：戶，人，%

地區	家戶數 (戶)	變動率 (%)	人口數 (人)	變動率 (%)	住宅存量 (宅)	變動率 (%)	住宅供給率 (%)
北部區域							
民國 93 年	3,274,894	2.02	9,892,419	0.70	3,357,110	1.29	102.51
民國 94 年	3,333,011	1.77	9,955,050	0.63	3,409,994	1.58	102.31
民國 95 年	3,384,704	1.55	10,044,006	0.89	3,474,920	1.90	102.67
民國 96 年	3,444,082	1.75	10,107,903	0.64	3,551,184	2.19	103.11
民國 97 年	3,516,863	2.11	10,173,864	0.65	3,621,664	1.98	102.98
民國 98 年	3,593,196	2.17	10,232,278	0.57	3,672,641	1.41	102.21
民國 99 年	3,666,564	2.04	10,291,178	0.58	3,782,394	2.99	101.12
民國 100 年	3,733,282	1.82	10,357,405	0.64	3,820,652	1.01	102.34
中部區域							
民國 93 年	1,625,114	1.61	5,700,922	0.23	1,705,704	1.09	104.96
民國 94 年	1,648,618	1.45	5,712,488	0.20	1,731,075	1.49	105.00
民國 95 年	1,672,228	1.43	5,726,543	0.25	1,752,110	1.22	104.78
民國 96 年	1,698,968	1.60	5,740,700	0.25	1,775,999	1.36	104.53
民國 97 年	1,731,447	1.91	5,752,831	0.21	1,794,224	1.03	103.63
民國 98 年	1,762,882	1.82	5,763,591	0.19	1,804,492	0.57	102.36
民國 99 年	1,789,299	1.50	5,760,817	-0.05	1,866,008	3.41	101.59
民國 100 年	1,814,816	1.43	5,765,806	0.09	1,878,882	0.69	103.53
南部區域							
民國 93 年	2,062,803	1.60	6,432,444	0.05	2,034,210	1.62	98.61
民國 94 年	2,090,764	1.36	6,435,995	0.06	2,066,725	1.60	98.85
民國 95 年	2,114,646	1.14	6,438,441	0.04	2,100,554	1.64	99.33
民國 96 年	2,143,499	1.36	6,441,302	0.04	2,126,583	1.24	99.21
民國 97 年	2,178,357	1.63	6,442,729	0.02	2,145,018	0.87	98.47
民國 98 年	2,216,341	1.74	6,446,720	0.06	2,153,548	0.40	97.17
民國 99 年	2,245,263	1.30	6,433,342	-0.21	2,213,423	2.78	96.59
民國 100 年	2,270,978	1.15	6,422,584	-0.17	2,229,379	0.72	98.17
東部及金馬區域							
民國 93 年	217,132	4.69	663,337	-0.07	200,334	0.83	92.26
民國 94 年	220,486	1.54	666,850	0.53	202,159	0.91	91.69
民國 95 年	223,180	1.22	667,537	0.10	204,189	1.00	91.49
民國 96 年	225,900	1.22	668,455	0.14	205,877	0.83	91.14
民國 97 年	229,105	1.42	667,607	-0.13	207,039	0.56	90.37
民國 98 年	233,415	1.88	677,183	1.43	207,962	0.45	89.10
民國 99 年	235,898	1.06	676,786	-0.06	212,566	2.21	88.67
民國 100 年	238,685	1.18	679,117	0.34	213,985	0.67	89.65
備註	「住宅供給率」指住宅存量相對家戶數之比率，或指平均每一百個家戶所能分配的住宅單元數。						

(二) 家戶結構變動

從近五年全國及各區域家戶結構觀察，一人至三人家戶之增加率均明顯高於平均家戶數增加率，四人家戶呈現微量增加，五人以上家戶則呈現減少趨勢，顯示各區域家庭結構趨向小家庭化變遷。

表3 家戶結構變動表

單位：戶，%

地區	家戶數 (戶)	變動率 (%)	一人家戶 (戶)	變動率 (%)	二人家戶 (戶)	變動率 (%)
全國						
民國 95 年	7,394,044	-	1,952,987	-	1,309,669	-
民國 96 年	7,512,449	1.60	2,022,901	3.58	1,352,358	3.26
民國 97 年	7,655,772	1.91	2,111,331	4.37	1,400,960	3.59
民國 98 年	7,805,834	1.96	2,201,706	4.28	1,452,129	3.65
民國 99 年	7,937,024	1.68	2,284,980	3.78	1,501,732	3.42
民國 100 年	8,057,761	1.52	2,363,499	3.44	1,543,750	2.80
北部區域						
民國 95 年	3,384,400	-	943,611	-	604,646	-
民國 96 年	3,444,082	1.76	976,253	3.46	624,966	3.36
民國 97 年	3,516,863	2.11	1,019,348	4.41	648,890	3.83
民國 98 年	3,593,196	2.17	1,065,196	4.50	674,549	3.95
民國 99 年	3,666,564	2.04	1,109,618	4.17	700,436	3.84
民國 100 年	3,733,282	1.82	1,151,045	3.73	721,237	2.97
中部區域						
民國 95 年	1,672,096	-	376,798	-	273,953	-
民國 96 年	1,698,968	1.61	392,115	4.07	283,619	3.53
民國 97 年	1,731,447	1.91	410,645	4.73	294,333	3.78
民國 98 年	1,762,882	1.82	428,675	4.39	304,702	3.52
民國 99 年	1,789,299	1.50	444,514	3.69	314,927	3.36
民國 100 年	1,814,816	1.43	460,265	3.54	323,628	2.76
南部區域						
民國 95 年	2,114,484	-	564,455	-	388,541	-
民國 96 年	2,143,499	1.37	584,765	3.60	400,043	2.96
民國 97 年	2,178,357	1.63	609,217	4.18	412,763	3.18
民國 98 年	2,216,341	1.74	634,467	4.14	426,393	3.30
民國 99 年	2,245,263	1.30	655,768	3.36	438,832	2.92
民國 100 年	2,270,978	1.15	675,491	3.01	450,018	2.55
東部及金馬區域						
民國 95 年	223,064	-	68,123	-	42,529	-
民國 96 年	225,900	1.27	69,768	2.41	43,730	2.82
民國 97 年	229,105	1.42	72,121	3.37	44,974	2.84
民國 98 年	233,415	1.88	73,368	1.73	46,485	3.36
民國 99 年	235,898	1.06	75,080	2.33	47,537	2.26
民國 100 年	238,685	1.18	76,698	2.16	48,867	2.80

表3 家戶結構變動表(續)

單位：戶，%

年期	三人家戶 (戶)	變動率 (%)	四人家戶 (戶)	變動率 (%)	多人家戶 (戶)	變動率 (%)
全國						
民國 95 年	1,302,751	-	1,327,650	-	1,500,987	-
民國 96 年	1,335,536	2.52	1,327,161	-0.04	1,473,812	-1.81
民國 97 年	1,370,466	2.62	1,333,355	0.47	1,439,005	-2.36
民國 98 年	1,409,487	2.85	1,340,155	0.51	1,401,742	-2.59
民國 99 年	1,442,514	2.34	1,342,424	0.17	1,364,777	-2.64
民國 100 年	1,470,139	1.92	1,344,776	0.18	1,335,029	-2.18
北部區域						
民國 95 年	617,451	-	622,466	-	596,226	-
民國 96 年	633,239	2.56	621,851	-0.10	587,495	-1.46
民國 97 年	649,546	2.58	623,806	0.31	575,008	-2.13
民國 98 年	668,406	2.90	624,786	0.16	560,023	-2.61
民國 99 年	684,370	2.39	625,379	0.09	546,532	-2.41
民國 100 年	698,474	2.06	625,439	0.01	536,889	-1.76
中部區域						
民國 95 年	274,849	-	301,733	-	444,763	-
民國 96 年	282,709	2.86	303,951	0.74	436,448	-1.87
民國 97 年	291,866	3.24	307,584	1.20	426,906	-2.19
民國 98 年	300,869	3.08	311,478	1.27	417,051	-2.31
民國 99 年	309,185	2.76	313,832	0.76	406,737	-2.47
民國 100 年	316,715	2.44	316,329	0.80	397,775	-2.20
南部區域						
民國 95 年	374,022	-	371,785	-	415,681	-
民國 96 年	382,428	2.25	369,583	-0.59	406,524	-2.20
民國 97 年	391,278	2.31	370,097	0.14	394,848	-2.87
民國 98 年	401,245	2.55	371,688	0.43	382,394	-3.15
民國 99 年	409,349	2.02	370,995	-0.19	370,167	-3.20
民國 100 年	414,952	1.37	370,782	-0.06	359,586	-2.86
東部及金馬區域						
民國 95 年	36,429	-	31,666	-	44,317	-
民國 96 年	37,160	2.01	31,776	0.35	43,345	-2.19
民國 97 年	37,776	1.66	31,868	0.29	42,243	-2.54
民國 98 年	38,967	3.15	32,203	1.05	42,274	0.07
民國 99 年	39,610	1.65	32,218	0.05	41,341	-2.21
民國 100 年	39,998	0.98	32,226	0.02	40,779	-1.36

(三) 住宅權屬

民國 100 年之住宅自有率為 84.58%，不住在一起的配偶、父母或子女所擁有之比例為 3.87%，二者合計為 88.45%，較 99 年度增加 0.18 個百分點；租賃比例則為 8.71%，為近八年來之相對高點。自近八年全國住宅權屬結構觀察，自有率皆遠高於租賃比例。

表4 住宅權屬年變動表

單位：%，百分點

年期	自有 (%)	變動率 (百分點)	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有 (%)	變動率 (百分點)	租賃 (%)	變動率 (百分點)	配住及其他 (%)	變動率 (百分點)
民國 93 年	86.80	1.69	-	-	8.08	-0.44	5.12	-1.25
民國 94 年	87.33	0.53	-	-	7.77	-0.31	4.91	-0.21
民國 95 年	87.83	0.50	-	-	7.26	-0.51	4.90	-0.01
民國 96 年	88.14	0.31	-	-	7.89	0.63	3.96	-0.94
民國 97 年	87.36	-0.78	-	-	8.37	0.48	4.26	0.30
民國 98 年	87.89	0.53	-	-	7.85	-0.52	4.26	0.00
民國 99 年	84.89	-	3.38	-	8.50	0.65	3.24	-1.02
民國 100 年	84.58	-0.31	3.87	0.49	8.71	0.21	2.84	-0.40

註 1：自有+不住在一起的配偶、父母或子女所擁有+租賃+配住及其他=100(%)

註 2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

自各區域別觀之，民國 100 年住宅自有率以中部區域之 85.79% 最高，東部區域及金馬區域 85.08% 次之；不住在一起的配偶、父母或子女所擁有比例以南部區域 4.57% 最高，東部區域及金馬區域之 4.23% 次之；租賃比例以北部區域之 9.68% 最高，中部區域之 8.10% 次之。

觀察 100 年之自有率與不住在一起的配偶、父母或子女所擁有合計比例，相對前一年之自有率，以北部區域增加 0.56 個百分點最多，減少者則以中部區域減少 1.26 個百分點最多；租賃比例之變動方面，除北部區域減少 0.15 個百分點外，其他區域皆呈現增加情況，其中以中部區域增加 0.97 個百分點為最多，且本年度中部區域之增加幅度遠高於歷年增加。

表5 住宅權屬歷年變動表

單位：%，百分點

年期	自有 (%)	變動率 (百分點)	不住在一起的 配偶、父母或 子女所擁有 (%)	變動率 (百分點)	租賃 (%)	變動率 (百分點)	配住及其他 (%)	變動率 (百分點)
北部區域								
民國 93 年	85.76	2.45	-	-	9.41	-1.23	4.83	-1.22
民國 94 年	86.02	0.26	-	-	9.32	-0.09	4.66	-0.17
民國 95 年	87.14	1.12	-	-	8.18	-1.14	4.68	0.02
民國 96 年	86.51	-0.63	-	-	9.98	1.80	3.51	-1.17
民國 97 年	86.80	0.29	-	-	9.37	-0.61	3.83	0.32
民國 98 年	86.99	0.19	-	-	8.83	-0.54	4.18	0.35
民國 99 年	83.97	-	3.46	-	9.83	1.00	2.74	-1.44
民國 100 年	84.25	0.28	3.74	0.28	9.68	-0.15	2.33	-0.41
中部區域								
民國 93 年	88.73	1.69	-	-	6.18	-0.80	5.09	-0.88
民國 94 年	90.26	1.53	-	-	6.44	0.26	3.30	-1.79
民國 95 年	89.40	-0.86	-	-	6.81	0.37	3.79	0.49
民國 96 年	89.98	0.58	-	-	6.52	-0.29	3.47	-0.32
民國 97 年	88.73	-1.25	-	-	7.38	0.86	3.89	0.42
民國 98 年	89.78	1.05	-	-	6.89	-0.49	3.32	-0.57
民國 99 年	86.83	-	3.42	-	7.13	0.24	2.63	-0.69
民國 100 年	85.79	-1.04	3.20	-0.22	8.10	0.97	2.92	0.29
南部區域								
民國 93 年	86.84	0.52	-	-	7.67	1.18	5.48	-1.71
民國 94 年	87.55	0.71	-	-	6.29	-1.38	6.16	0.68
民國 95 年	87.92	0.37	-	-	6.20	-0.09	5.88	-0.28
民國 96 年	89.34	1.42	-	-	5.72	-0.48	4.94	-0.94
民國 97 年	87.57	-1.77	-	-	7.52	1.80	4.91	-0.03
民國 98 年	88.07	0.50	-	-	7.09	-0.43	4.84	-0.07
民國 99 年	84.79	-	3.40	-	7.59	0.50	4.22	-0.62
民國 100 年	84.13	-0.66	4.57	1.17	7.73	0.14	3.57	-0.65
東部及金馬區域								
民國 93 年	87.56	1.17	-	-	5.92	-1.29	6.52	0.12
民國 94 年	82.32	-5.24	-	-	8.41	2.49	9.27	2.75
民國 95 年	85.22	2.90	-	-	6.88	-1.53	7.62	-1.65
民國 96 年	87.79	2.57	-	-	6.90	0.02	5.31	-2.31
民國 97 年	83.07	-4.72	-	-	8.76	1.86	8.17	2.86
民國 98 年	85.27	2.20	-	-	7.32	-1.44	7.40	-0.77
民國 99 年	85.37	-	1.29	-	6.67	-0.65	6.67	-0.73
民國 100 年	85.08	-0.29	4.23	2.94	7.50	0.83	3.19	-3.48

註 1：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」（戶內經常居住成員所擁有）及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

註 2：行政院主計總處家庭收支調查報告，此調查僅針對臺灣地區（新北市、臺北市、臺中市、臺南市、高雄市及臺灣省各縣市）發布；至各區域別數據係依據各縣市戶數為權數之平均數計算，其中東部及金馬區域無福建省（金門縣、連江縣）資料。

(四) 弱勢家戶數量變動

100年全國低收入戶約12.8萬戶，相較前一年增加14.29%；身心障礙者人數約110萬人，較前一年增加2.24%；獨居老人人數約4.7萬人，較前一年減少0.002%；原住民家戶約16.4萬戶，較前一年增加2.26%。

表6 弱勢家戶數量變動表

單位：戶，人，%

年期	低收入戶 (戶)	變動率 (%)	身心障礙者 (人)	變動率 (%)	獨居老人 (人)	變動率 (%)	原住民家戶 (戶)	變動率 (%)
民國 93 年	82,783	8.35	908,719	5.54	48,171	-0.96	133,155	4.33
民國 94 年	84,823	2.46	937,944	3.22	47,469	-1.46	137,753	3.45
民國 95 年	89,900	5.99	981,015	4.59	48,561	2.30	142,298	3.30
民國 96 年	90,682	0.87	1,020,760	4.05	48,666	0.22	146,861	3.21
民國 97 年	93,032	2.59	1,040,585	1.94	47,943	-1.49	151,467	3.14
民國 98 年	105,265	13.15	1,071,073	2.93	49,399	3.04	156,517	3.33
民國 99 年	112,200	6.59	1,076,293	0.49	47,256	-4.34	160,816	2.75
民國 100 年	128,237	14.29	1,100,436	2.24	47,255	-0.002	164,443	2.26

表7 區域別弱勢家戶變動表

單位：戶，人，%

年期	低收入戶 (戶)	變動率 (%)	身心障礙者 (人)	變動率 (%)	獨居老人 (人)	變動率 (%)	原住民家戶 (戶)	變動率 (%)
北部區域								
民國 93 年	33,214	11.95	343,026	7.00	12,100	-2.53	39,830	5.66
民國 94 年	31,684	-4.61	355,849	3.74	11,088	-8.36	41,922	5.25
民國 95 年	33,596	6.03	369,474	3.83	11,270	1.64	43,970	4.89
民國 96 年	34,609	3.02	394,070	6.66	11,405	1.20	46,117	4.88
民國 97 年	35,725	3.22	395,535	0.37	11,122	-2.48	48,113	4.33
民國 98 年	41,344	15.73	409,715	3.59	12,343	10.98	50,088	4.10
民國 99 年	45,246	9.44	412,716	0.73	12,626	2.29	51,897	3.61
民國 100 年	52,086	15.12	425,856	3.18	13,842	9.63	53,510	3.11
中部區域								
民國 93 年	16,757	5.86	246,420	0.90	12,290	-5.96	18,068	4.30
民國 94 年	18,402	9.82	254,562	3.30	12,554	2.15	18,676	3.37
民國 95 年	19,869	7.97	269,334	5.80	13,965	11.24	19,269	3.18
民國 96 年	20,271	2.02	276,731	2.75	13,120	-6.05	19,807	2.79
民國 97 年	19,928	-1.69	284,606	2.85	13,325	1.56	20,558	3.79
民國 98 年	23,048	15.66	289,798	1.82	14,344	7.65	21,198	3.11
民國 99 年	23,582	2.32	286,705	-1.07	13,151	-8.32	21,824	2.95
民國 100 年	25,367	7.57	290,529	1.33	11,519	-12.41	22,319	2.27
南部區域								
民國 93 年	24,997	6.74	270,802	7.79	18,458	2.77	25,273	3.88
民國 94 年	26,260	5.05	279,771	3.31	18,581	0.67	25,927	2.59
民國 95 年	27,483	4.66	291,963	4.36	18,045	-2.88	26,735	3.12
民國 96 年	28,442	3.49	299,561	2.60	18,682	3.53	27,628	3.34
民國 97 年	30,140	5.97	308,403	2.95	17,815	-4.64	28,444	2.95
民國 98 年	33,580	11.41	319,414	3.57	17,447	-2.07	29,657	4.26
民國 99 年	36,017	7.26	324,778	1.68	16,683	-4.38	30,578	3.11
民國 100 年	42,891	19.09	331,569	2.09	17,233	3.30	31,466	2.90
東部及金馬區域								
民國 93 年	7,815	4.35	48,471	7.72	5,323	2.50	49,984	3.53
民國 94 年	8,477	8.47	47,762	-1.46	5,246	-1.45	51,228	2.49
民國 95 年	8,952	5.60	50,244	5.20	5,281	0.67	52,324	2.14
民國 96 年	7,360	-17.78	50,398	0.31	5,459	3.37	53,309	1.88
民國 97 年	7,239	-1.64	52,041	3.26	5,681	4.07	54,352	1.96
民國 98 年	7,293	0.75	52,146	0.20	5,265	-7.32	55,574	2.25
民國 99 年	7,355	0.85	52,094	-0.10	4,796	-8.91	56,517	1.70
民國 100 年	7,893	7.31	52,482	0.74	4,661	-2.81	57,148	1.12

(五) 住宅建造執照與使用執照核發動態

100 年全國住宅建造執照共核發 97,603 宅，較 99 年增加 15.56%；住宅使用執照部分，100 年核發 71,540 宅，較 99 年增加 3.97%，住宅拆除執照部分全國共計 3,033 宅，較 99 年減少 22.73%。

從民國 93 年以來趨勢觀察，住宅建造執照核發宅數之高峰期為民國 94 年，住宅使用執照宅數核發高峰期為民國 96 年。

從民國 93 年以來數據觀察，住宅建造執照核發總宅數共計 75.8 萬宅，占住宅存量占住宅存量 9.31%；住宅使用執照核發總宅數共計 79.04 萬宅，占住宅存量 9.71%；住宅拆除執照核發總宅數共計 2.07 萬宅，占住宅存量 0.25%。

從區域別觀察，民國 100 年相較 99 年，各區域之核發住宅建造執照宅數皆呈增加情況，其中以東部及金馬區域增加 28.98% 最多，北部區域增加 16.37% 次之。核發住宅使用執照宅數部分，增加者以東部及金馬區域增加 14.63% 為最多；各區域中僅中部區域減少 5.50%。

表8 住宅流量年變動表

單位：宅數，%

年期	核發住宅建造執照宅數	變動率 (%)	核發住宅使用執照宅數	變動率 (%)	核發住宅拆除執照宅數	變動率 (%)
民國 93 年	110,981	72.49	96,614	18.74	1,519	2.08
民國 94 年	121,622	9.59	114,904	18.93	2,309	52.01
民國 95 年	116,165	-4.49	123,853	7.79	2,033	-11.95
民國 96 年	106,197	-8.58	130,515	5.38	2,645	30.10
民國 97 年	70,318	-33.79	111,057	-14.91	2,755	4.16
民國 98 年	51,143	-27.27	73,184	-34.10	2,486	-9.76
民國 99 年	84,462	65.15	68,807	-5.98	3,925	57.88
民國 100 年	97,603	15.56	71,540	3.97	3,033	-22.73

註 1：核發住宅建造執照宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之住宅類建造執照宅數。

註 2：核發住宅使用執照宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之住宅類使用執照宅數。

註 3：核發住宅拆除執照宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物住宅類拆除執照宅數。

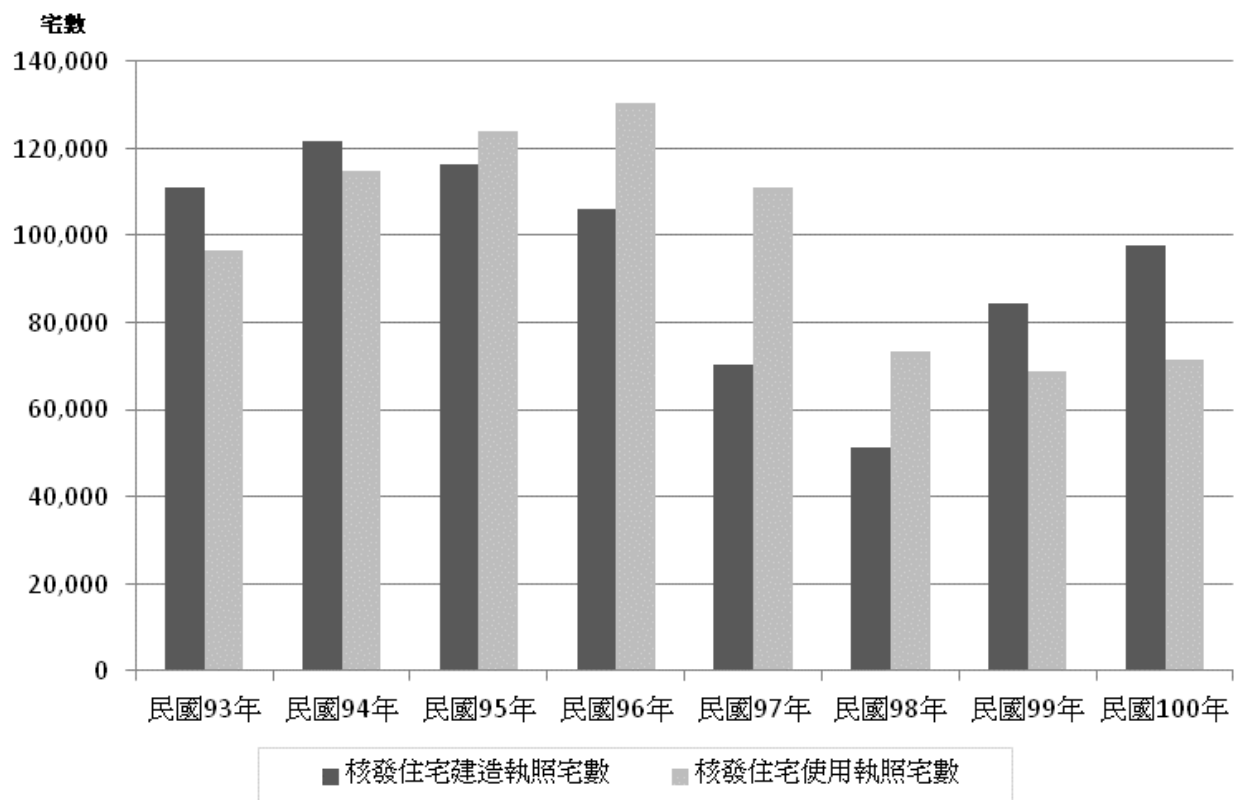


圖1 住宅流量年變動

表9 區域住宅流量變動表

單位：宅數，%

年期	核發住宅建造執照宅數	變動率(%)	核發住宅使用執照宅數	變動率(%)	核發住宅拆除執照宅數	變動率(%)
北部區域						
民國 92 年	23,928	78.27	40,976	19.24	687	77.52
民國 93 年	45,548	90.35	43,452	6.04	818	19.07
民國 94 年	64,270	41.10	54,246	24.84	1,456	78.00
民國 95 年	75,083	16.82	65,905	21.49	979	-32.76
民國 96 年	63,137	-15.91	77,930	18.25	1,666	70.17
民國 97 年	43,594	-30.95	72,358	-7.15	1,878	12.73
民國 98 年	30,115	-30.92	52,242	-27.80	1,265	-32.64
民國 99 年	43,731	45.21	37,654	-27.92	2,483	96.28
民國 100 年	50,890	16.37	39,955	6.11	1,697	-31.66
中部區域						
民國 92 年	14,046	56.43	14,299	17.22	257	-17.36
民國 93 年	19,954	42.06	18,488	29.30	179	-30.35
民國 94 年	17,651	-11.54	25,545	38.17	234	30.73
民國 95 年	18,008	2.02	21,306	-16.59	271	15.81
民國 96 年	18,596	3.27	24,318	14.14	429	58.30
民國 97 年	12,012	-35.41	18,534	-23.78	309	-27.97
民國 98 年	9,758	-18.76	10,707	-42.23	439	42.07
民國 99 年	19,170	96.45	14,105	31.74	764	74.03
民國 100 年	20,305	5.92	13,329	-5.50	455	-40.45
南部區域						
民國 92 年	25,984	74.12	24,307	67.28	461	8.47
民國 93 年	43,651	67.99	32,840	35.11	461	0.00
民國 94 年	37,905	-13.16	33,124	0.86	578	25.38
民國 95 年	21,498	-43.28	34,586	4.41	757	30.97
民國 96 年	23,127	7.58	26,558	-23.21	529	-30.12
民國 97 年	13,648	-40.99	18,987	-28.51	552	4.35
民國 98 年	11,864	-13.07	9,293	-51.06	763	38.22
民國 99 年	21,929	84.84	15,790	69.91	624	-18.22
民國 100 年	24,312	10.87	16,814	6.49	858	37.50
東部及金馬區域						
民國 92 年	1,907	47.15	1,489	26.40	66	11.86
民國 93 年	1,811	-5.03	1,714	15.11	61	-7.58
民國 94 年	1,796	-0.83	1,866	8.87	41	-32.79
民國 95 年	1,576	-12.25	2,056	10.18	26	-36.59
民國 96 年	1,337	-15.16	1,709	-16.88	21	-19.23
民國 97 年	1,064	-20.42	1,178	-31.07	16	-23.81
民國 98 年	1,296	21.80	942	-20.03	19	18.75
民國 99 年	1,625	25.39	1,258	33.55	54	184.21
民國 100 年	2,096	28.98	1,442	14.63	23	-57.41

註 1：核發住宅建造執照宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之住宅類建造執照宅數。

註 2：核發住宅使用執照宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之住宅類使用執照宅數。

註 3：核發住宅拆除執照宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物住宅類拆除執照宅數。

三、 住宅市場動態

(一) 購屋需求動機與類型

1. 購屋需求動機

100年第4季全國六地區總計購屋者購屋動機自住為86.6%，較99年第4季增加4.4個百分點；投資動機則為13.5%，較99年第4季減少4.4個百分點。分區來看，100年第4季相較99年第4季，各地區購屋動機為投資者以呈現減少情況為主，僅新北市增加0.3個百分點；各地區購屋動機為自住者以呈現增加情況為主，僅新北市減少0.4個百分點。

就長期趨勢觀察，各地區投資動機最高時刻多為民國95年，投資動機購屋者比例約超過民國100年9個百分點左右，顯示市場投資熱度有逐漸趨緩之趨勢。

表10 歷年購屋動機變動表

單位：%，百分點

區域別	購屋動機													
	投資							自住						
	95 Q4	96 Q4	97 Q4	98年 下半年	99 Q4	100 Q4	相對 去年 (百分點)	95 Q4	96 Q4	97 Q4	98年 下半年	99 Q4	100 Q4	相對 去年 (百分點)
整體調查 地區總計	22.8	19.0	16.9	19.4	17.9	13.5	-4.4	77.2	81.0	83.1	80.6	82.2	86.6	4.4
新北市	20.4	14.5	18.3	14.0	15.5	15.8	0.3	79.6	85.5	81.7	86.0	84.6	84.2	-0.4
臺北市	31.4	30.2	21.9	29.2	25.9	21.2	-4.7	68.6	69.8	78.1	70.8	74.2	78.8	4.6
桃園新竹	21.8	13.1	13.8	21.0	17.9	13.6	-4.3	78.2	86.9	86.2	79.1	82.2	86.4	4.2
臺中市	24.9	22.4	17.4	21.4	14.0	12.1	-1.9	75.1	77.6	82.7	78.6	86.0	87.9	1.9
臺南市	-	-	-	-	13.8	9.5	-4.3	-	-	-	-	86.2	90.5	4.3
高雄市	14.6	18.8	9.8	17.2	20.5	4.4	-16.1	85.4	81.2	90.2	82.8	79.5	95.6	16.1

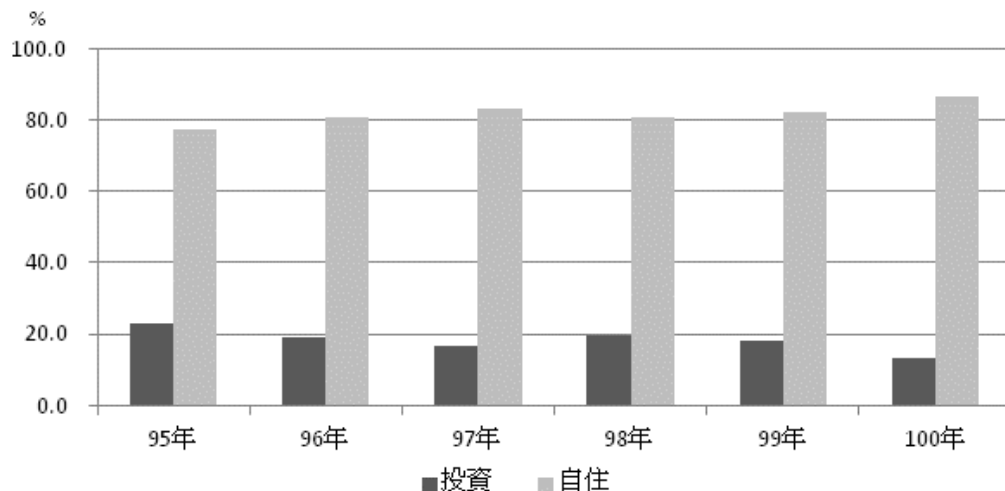


圖2 購屋動機-整體調查地區

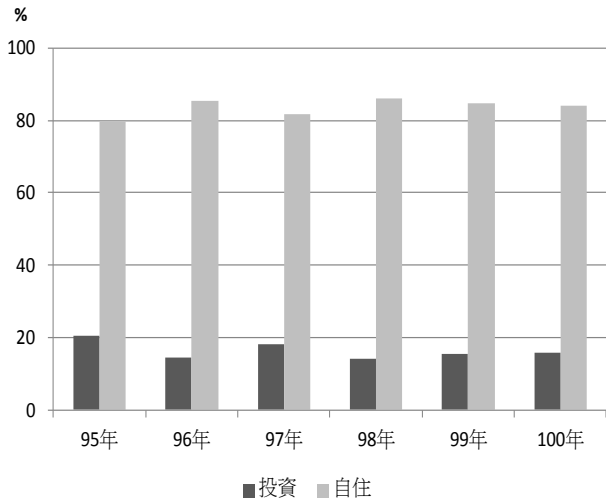


圖3 購屋動機-新北市

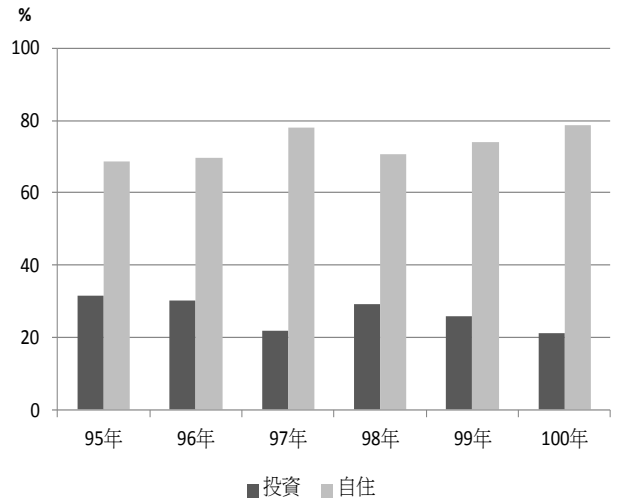


圖4 購屋動機-臺北市

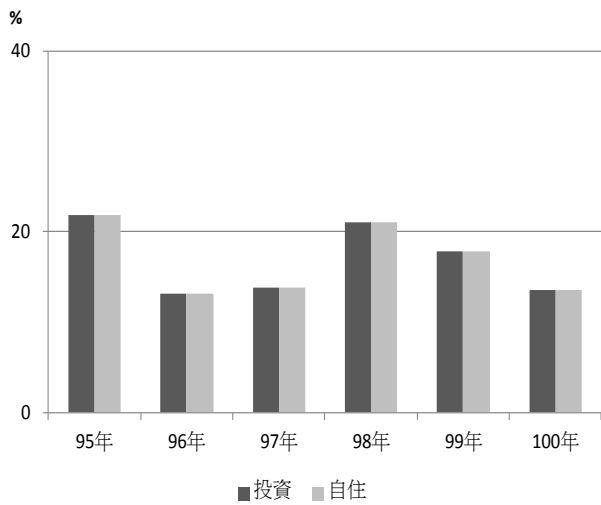


圖5 購屋動機-桃園新竹

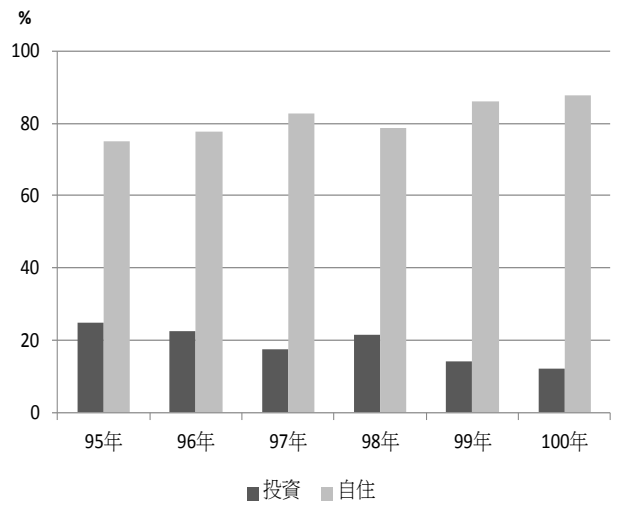


圖6 購屋動機-臺中市

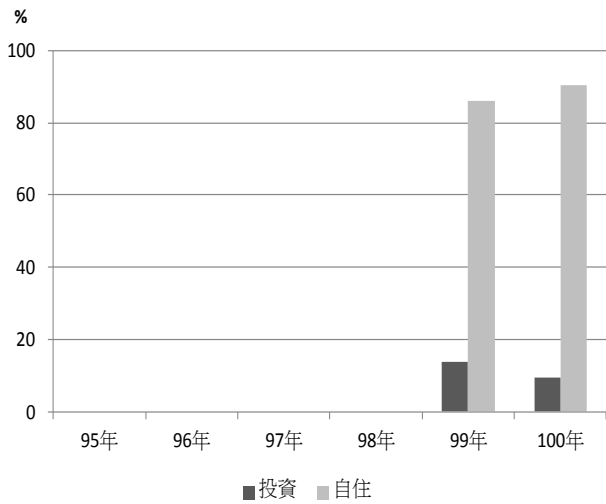


圖7 購屋動機-臺南市

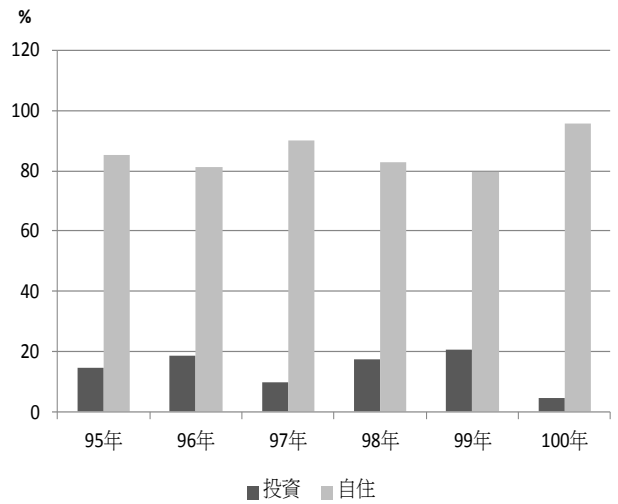


圖8 購屋動機-高雄市

2. 購屋需求類型

民國 100 年全國五地區的購屋需求類型，以電梯大樓為主，佔 51.9%；其次為透天厝或別墅，佔 30.1%；公寓之需求較低，為 17.1%。

就產品及各區域別屬性觀之，電梯大樓為多數區域主要之需求產品，臺北市與新北市之比例皆超過 62%，本年度以臺南市對電梯大樓需求減少 11.8 個百分點，反以透天厝或別墅為主要需求，比例為 62.8%，相較前一年增加 14.3 個百分點；至於桃園、新竹臺中市則以電梯大樓之需求較多，比例皆在 42% 以上。

表11 歷年購屋需求變動表

單位：%，百分點

區域別	購屋類型(一)											
	電梯大樓				公寓				透天厝/別墅			
	98 年下 半年	99 Q4	100 Q4	相對 去年 (百分點)	98 年下 半年	99 Q4	100 Q4	相對 去年 (百分點)	98 年下 半年	99 Q4	100 Q4	相對 去年 (百分點)
整體調查地區總計	61.5	48.0	51.9	3.9	24.7	32.8	17.1	-15.7	13.8	17.5	30.1	12.6
新北市	63.3	59.4	62.2	2.8	34.9	37.8	30.3	-7.5	1.6	0.8	5.1	4.3
臺北市	74.4	35.7	64.5	28.8	24.7	56.7	28.5	-28.2	0.8	2.1	7.0	4.9
桃園新竹	64.7	52.1	47.9	-4.2	15.1	27.0	6.5	-20.5	20.2	20.6	45.6	25.0
臺中市	38.0	29.6	42.1	12.5	22.8	24.8	10.5	-14.3	39.2	45.2	46.1	0.9
臺南市	-	33.5	21.7	-11.8	-	18.1	15.5	-2.6	-	48.5	62.8	14.3
高雄市	57.6	60.1	52.7	-7.4	6.9	16.6	3.4	-13.2	35.5	23.0	43.8	20.8

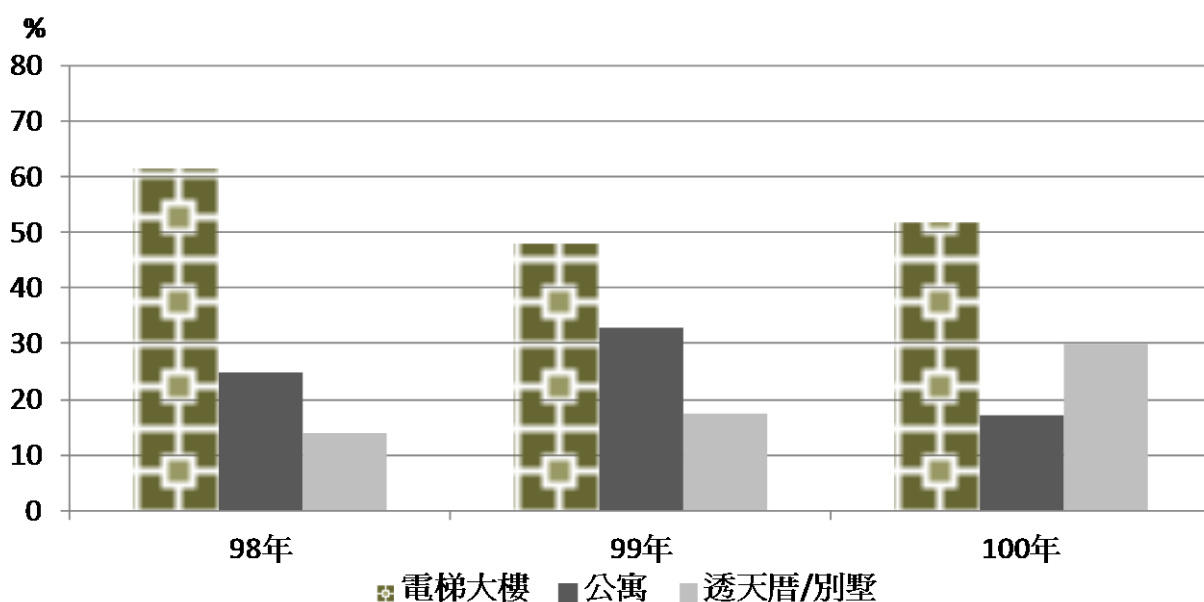


圖9 購屋類型一-整體調查地區

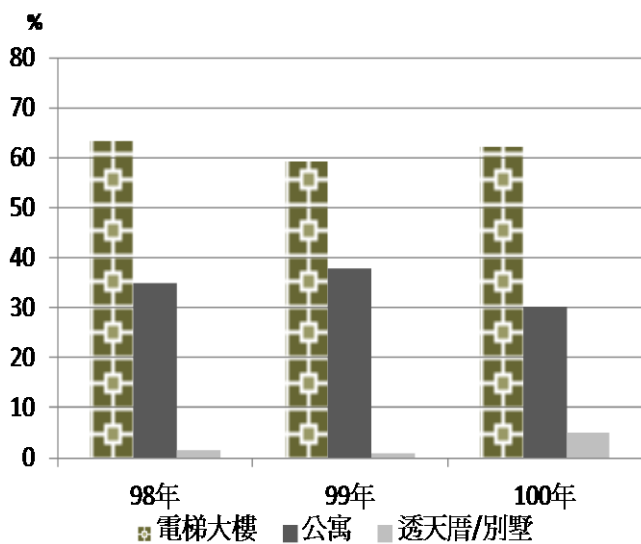


圖10 購屋類型一(新北市)

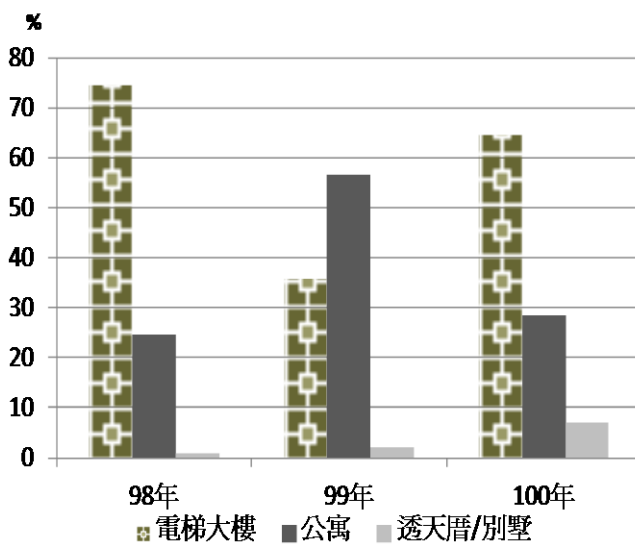


圖11 購屋類型一(臺北市)

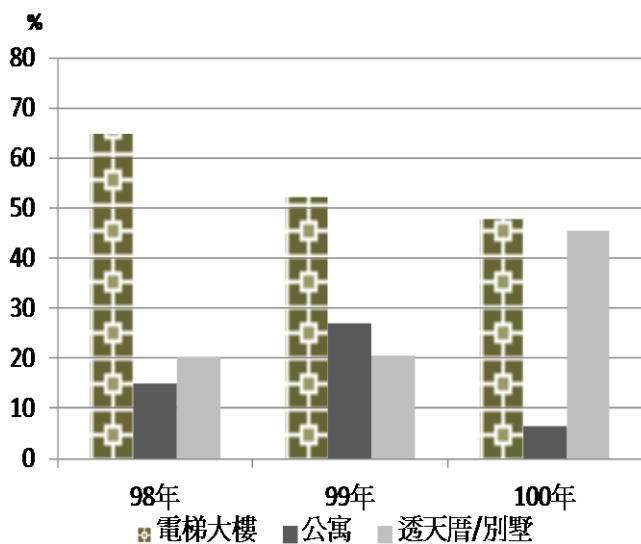


圖12 購屋類型一(桃園新竹)

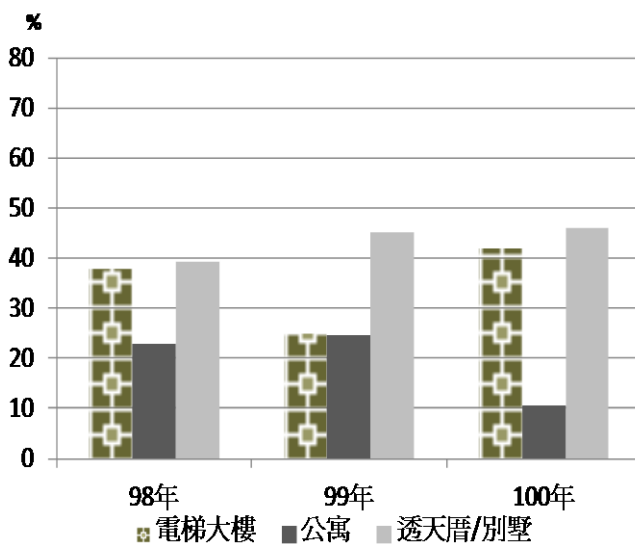


圖13 購屋類型一(臺中市)

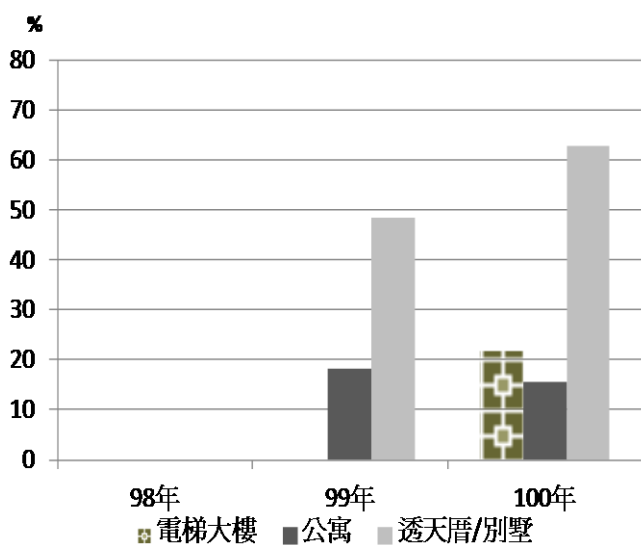


圖14 購屋類型一(臺南市)

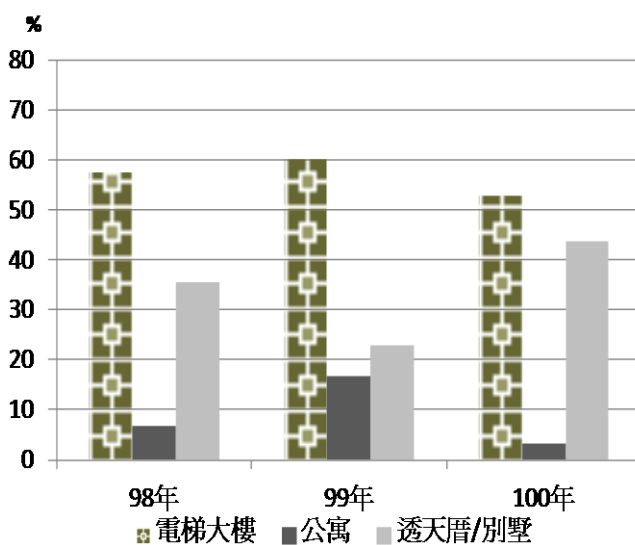


圖15 購屋類型一(高雄市)

自對預售屋、新成屋、中古屋、法/銀拍屋喜好觀之，100年整體調查地區以中古屋、法/銀拍屋、其他為購屋主要需求，佔66.3%，較前一年增加3.7個百分點。自各購屋類型及區域別觀之，相較前一年，對預售屋之需求各區域以新竹桃園增加7.7個百分點為最多，而以臺中市減少1.9個百分點為最多；對新成屋需求各區域以呈現減少情況為主，其中以臺中市降低13.9個百分點最多；在中古屋、法/銀拍屋與其他類型方面，除臺北市與高雄市之需求分別降低8.5個百分點與6.7個百分點外，其餘區域皆呈現增加情況，其中以臺中市增加15.8個百分點最多，臺南市增加12.3個百分點次之。

表12 歷年購屋需求變動表（續）

單位：%，百分點

區域別	購屋類型(二)											
	預售屋				新成屋				中古屋、法/銀拍屋、其他			
	98年 下半年	99Q4	100Q4	相對 去年 (百分點)	98年 下半年	99 Q4	100Q4	相對 去年 (百分點)	98年 下半年	99Q4	100Q4	相對 去年 (百分點)
整體調查地區總計	9.3	5.5	8.2	2.7	33.6	31.9	25.6	-6.3	57.2	62.6	66.3	3.7
新北市	4.2	5.7	7.5	1.8	29.2	30.4	22.1	-8.3	66.6	63.9	70.4	6.5
臺北市	15	4.1	9.5	5.4	24.8	23.6	26.6	3.0	60.1	72.3	63.8	-8.5
桃園新竹	9.8	3.5	11.2	7.7	42.1	39.6	26.6	-13	48.1	56.9	62.2	5.3
臺中市	15.9	7.8	5.9	-1.9	37.1	37.9	24	-13.9	47	54.3	70.1	15.8
臺南市	-	15.3	13.9	-1.4	-	32.6	21.7	-10.9	-	52.1	64.4	12.3
高雄市	8.3	1.4	1.3	-0.1	44.2	26.7	33.6	6.9	47.6	71.9	65.2	-6.7

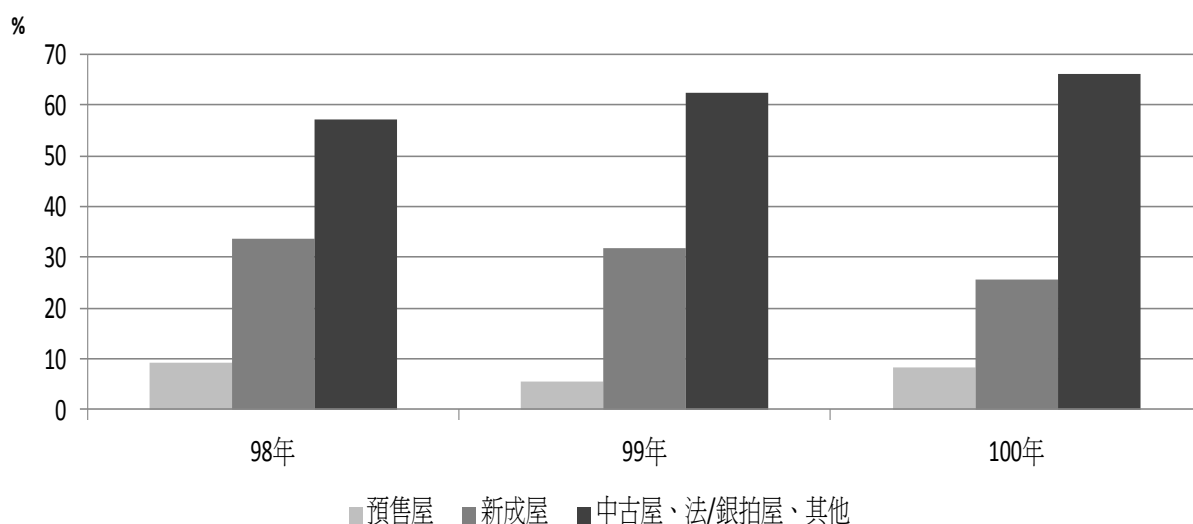


圖16 整體調查地區歷年購屋需求變動圖

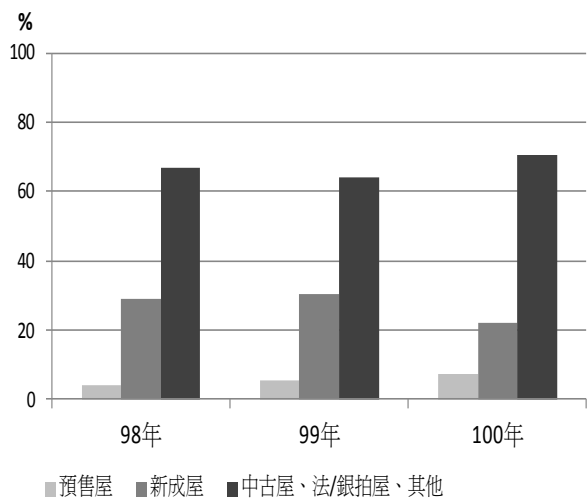


圖17 購屋類型二 (新北市)

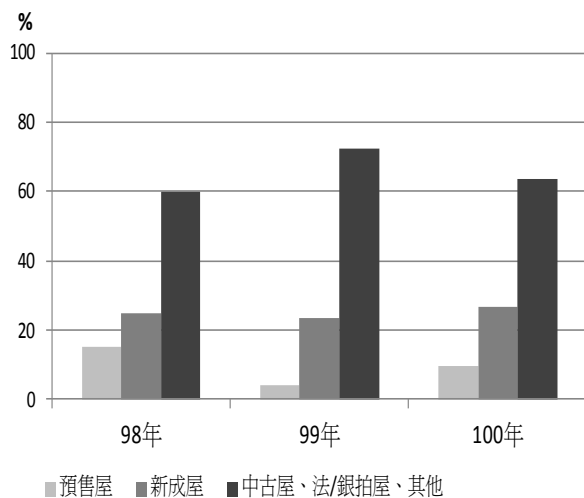


圖18 購屋類型二 (臺北市)

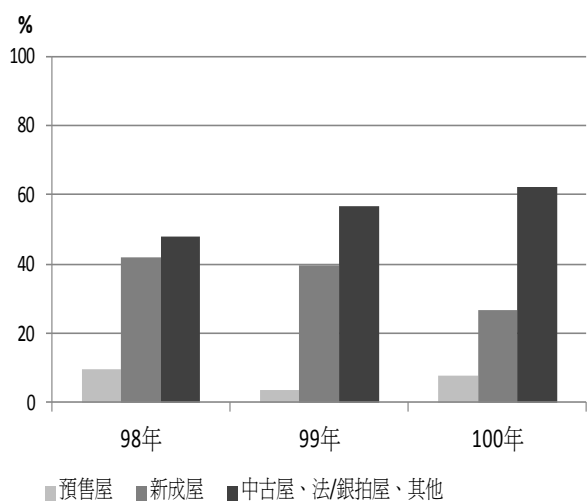


圖19 購屋類型二 (桃園新竹)

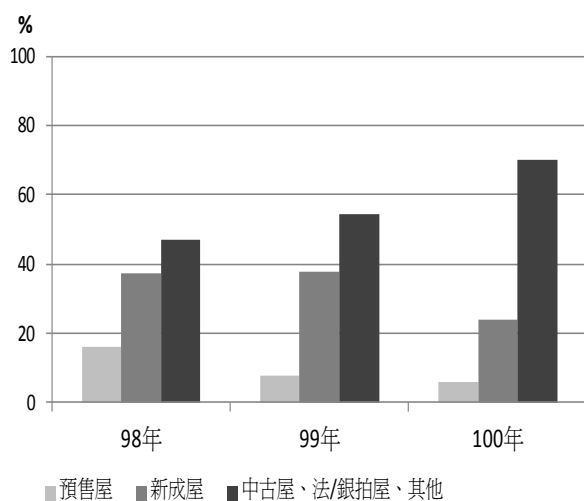


圖20 購屋類型二 (臺中市)

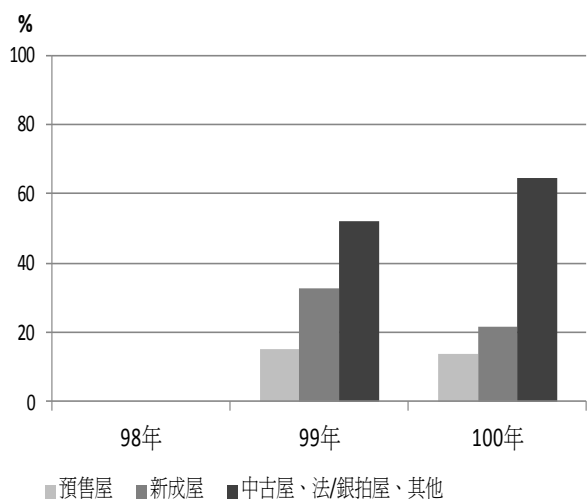


圖21 購屋類型二 (臺南市)

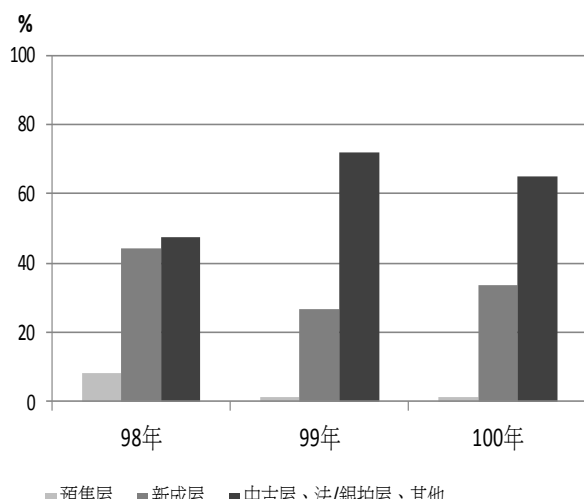


圖22 購屋類型二 (高雄市)

(二) 房價趨勢分數與購屋負擔

1. 房價趨勢分數

民國 100 年整體調查地區之房價趨勢分數為 106.9，相較前一年降低 24.8 分。自各區域別觀之，房價趨勢分數各地區均呈現降低情況，其中以新北市降低 38 分為最多，臺北市降低 33.2 分次之。

表13 房價趨勢變動表

單位：分

區域別	綜合趨勢分數						
	95Q4	96Q4	97Q4	98年下半年	99Q4	100Q4	相對去年
整體調查地區	110.03	88.21	50.06	132.29	131.7	106.9	-24.8
新北市	114.88	95.10	46.61	134.18	135.7	97.7	-38.0
臺北市	114.90	84.92	53.80	138.29	136.7	103.5	-33.2
桃園新竹	99.22	80.83	51.77	129.46	133.3	113.7	-19.6
臺中市	115.72	92.76	46.49	131.52	124.9	109.0	-15.9
臺南市	-	-	-	-	130.3	122.5	-7.8
高雄市	113.71	91.47	54.42	121.84	124.6	111.4	-13.2

註：信心分數 100 分表示預期房價持平，大於 100 分表示預期上漲，分數越高預期漲幅越大，分數小於 100 分則表示預期下跌。

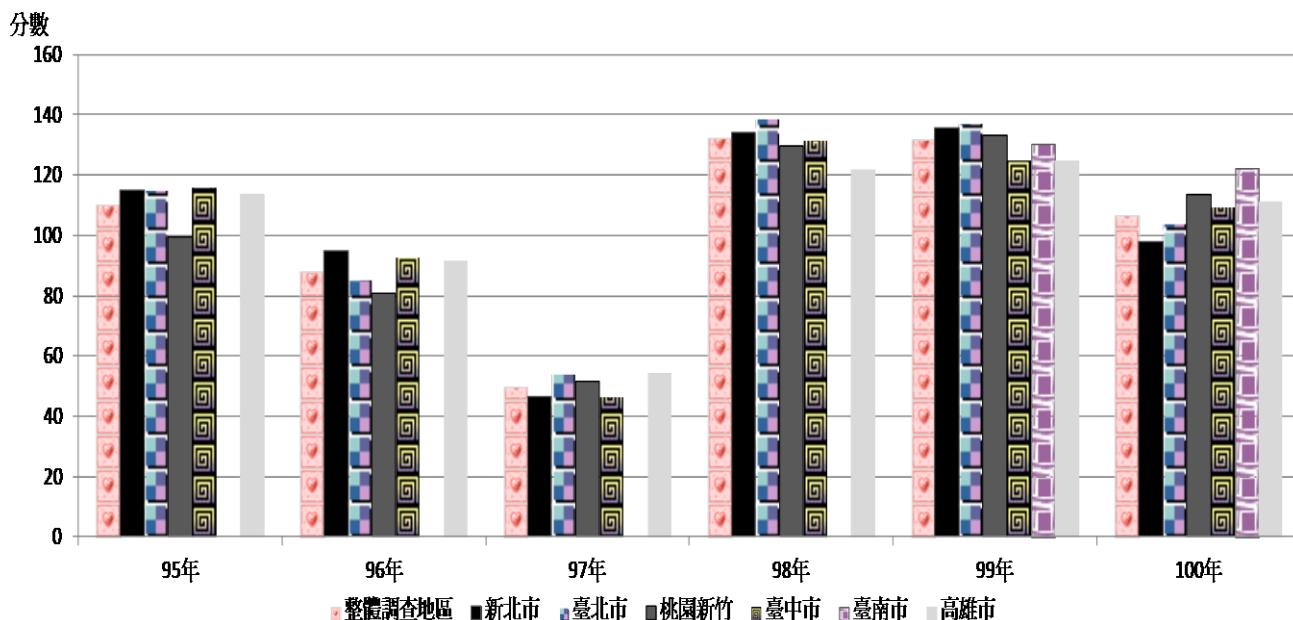


圖23 綜合信心指數

2. 購屋負擔

於房價所得比方面，整體調查地區為 9.3 倍，相較去年增加 0.4 倍。自各區域別觀之，以臺北都會區之房價所得比較高，其中臺北市之房價所得比為 15.3 倍，相較前一年度增加 1 倍，為各區之最；其次為新北市之 10.1 倍，相較前一年提高 0.7 倍。房價所得比最低之區域為臺南市之 6.6 倍，相較前一年減少 1.2 倍。

貸款負擔率方面，整體調查地區之貸款負擔率為 33.8%，相較前一年減少 2.2 個百分點。自各區域別觀之，貸款負擔率較重之區域仍為臺北都會區，其中臺北市之貸款負擔率為 47.8%，較前一年減少 8.4 個百分點；新北市之貸款負擔率為 38.5%，較前一年減少 0.4 個百分點。貸款負擔率最低之區域為高雄市之 23.1%，相較前一年減少 5.8 個百分點。

表14 購屋負擔變動表

單位：倍，%，百分點

區域別	購屋房價所得比 (倍)							貸款負擔率 (%)						
	95 Q4	96 Q4	97 Q4	98 年下 半年	99 Q4	100 Q4	相對 去年 (倍)	95 Q4	96 Q4	97 Q4	98 年下 半年	99 Q4	100 Q4	相對 去年 (百分點)
整體調查地區	6.6	7.0	7.1	7.08	8.9	9.3	0.4	30.9	30.8	29.6	28.2	36.0	33.8	-2.2
新北市	6.4	7.1	6.7	7.2	9.4	10.1	0.7	30.3	30.1	29.6	28.4	38.1	38.5	0.4
臺北市	8.8	8.6	10.2	9.1	14.3	15.3	1.0	39.4	36.5	43.0	36.1	56.2	47.8	-8.4
桃園新竹	5.8	6.4	6.2	6.1	6.7	8.2	1.5	27.6	28.8	24.5	25.2	29.1	31.8	2.7
臺中市	6.0	5.9	6.4	6.9	7.1	6.7	-0.4	29.0	27.0	27.2	25.7	25.7	23.9	-1.8
臺南市	-	-	-	-	7.8	6.6	-1.2	-	-	-	-	32.8	32.4	-0.4
高雄市	6.1	7.1	5.3	5.2	6.4	7.3	0.9	28.4	32.6	19.7	23.0	28.9	23.1	-5.8

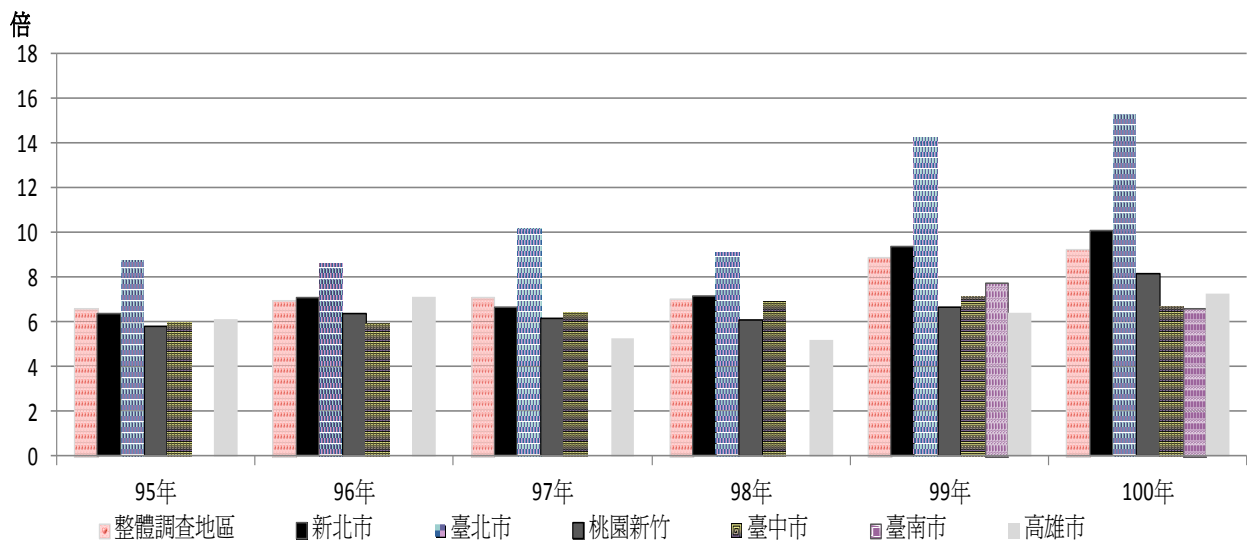


圖24 房價所得比變動圖

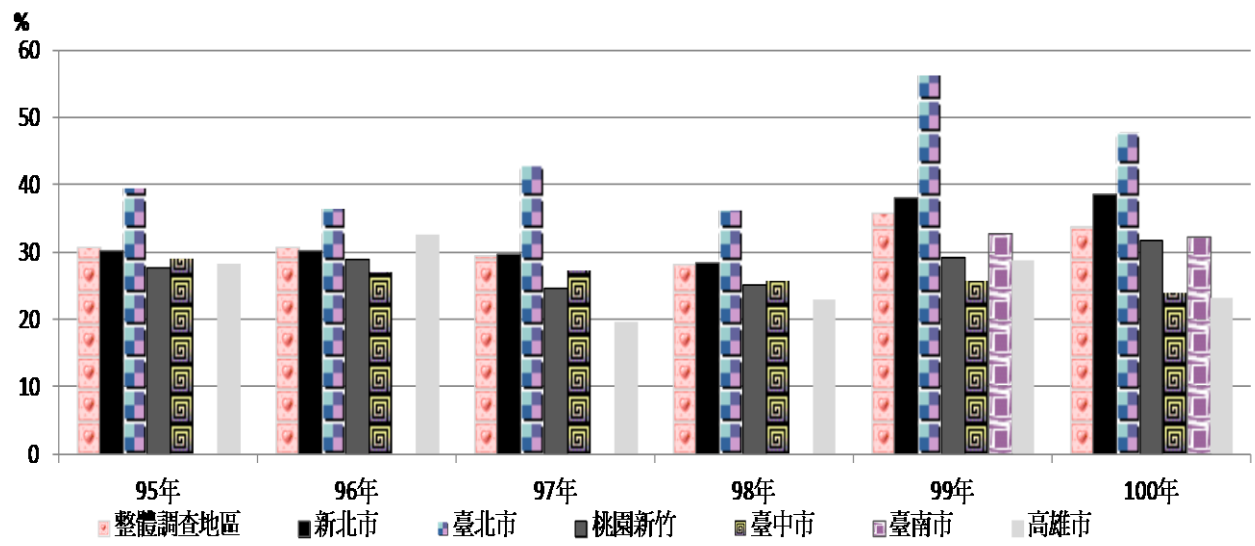


圖25 貸款負擔率變動圖

(三) 住宅交易

民國 100 年全國建物所有權第一次登記棟數為 93,619 棟數，較 99 年增加 2.94%。買賣移轉登記棟數，100 年全國合計為 361,607 棟數，較 99 年減少 11.09%；拍賣移轉登記棟數共計 14,422 棟數，較前一年減少 34.97%。

從民國 93 年以來趨勢觀察，建物所有權第一次登記棟數持續增加至民國 95 年達到高峰，而後逐年下降，民國 99 年為近八年來之低點，民國 100 年有小回升，但數值仍屬相對低點。買賣移轉登記棟數方面，民國 95 年為高峰期，而後亦呈下降趨勢，民國 98 年、99 年雖有回升，但於民國 100 年又呈現下降趨勢且為近八年來之低點。

相對民國 95 年市場交易規模，民國 100 年建物所有權第一次登記棟數減少 46.07%；買賣移轉登記棟數減少 19.74%；拍賣移轉登記棟數減少 43.37%。

表15 歷年建物移轉登記棟數變動表

單位：棟數，%

年期	建物所有權 第一次登記	變動率 (%)	買賣 移轉登記	變動率 (%)	拍賣 移轉登記	變動率 (%)
民國 93 年	131,025	14.92	418,187	19.58	54,717	-5.50
民國 94 年	149,591	14.17	434,888	3.99	33,295	-39.15
民國 95 年	173,608	16.06	450,167	3.51	25,467	-23.51
民國 96 年	172,459	-0.66	414,641	-7.89	25,596	0.51
民國 97 年	154,254	-10.56	379,326	-8.52	24,954	-2.51
民國 98 年	108,469	-29.68	388,298	2.37	28,713	15.06
民國 99 年	90,945	-16.16	406,689	4.74	22,178	-22.76
民國 100 年	93,619	2.94	361,607	-11.09	14,422	-34.97

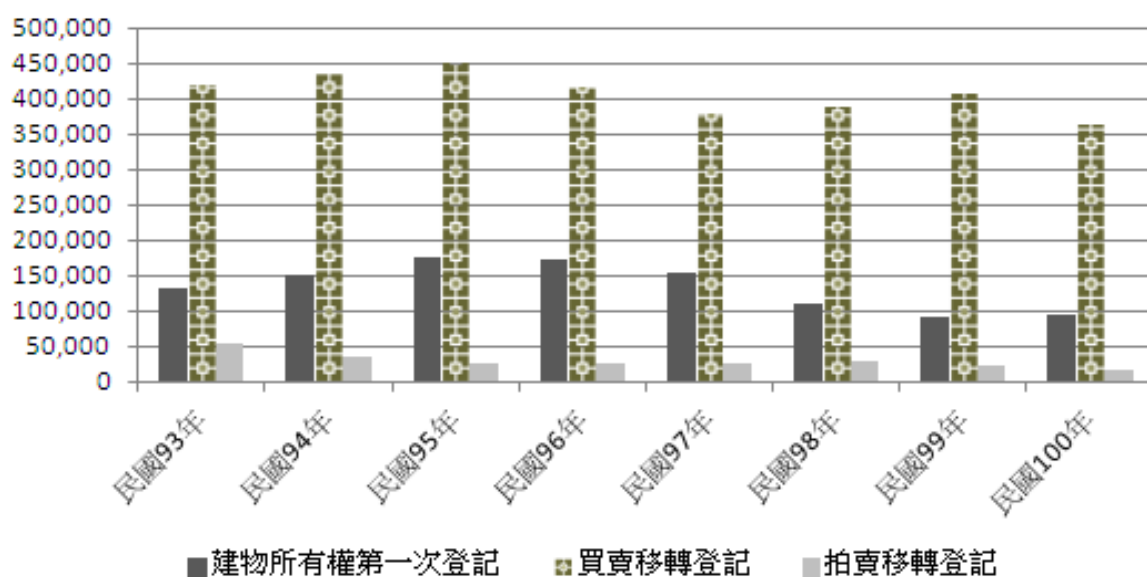


圖26 歷年建物移轉登記棟數變動

就區域別來看，建物所有權第一次登記棟數以北部區域 48,985 棟數最多，佔全國第一次登記棟數之 52.32%；中部區域與南部區域之登記棟數量分別為 19,871 棟數及 22,798 棟數。相較前一年棟數，除北部區域減少 8.74% 外，其他區域皆呈增加情況。

買賣移轉登記棟數部分，以北部區域之 216,143 棟數最多，佔全國買賣移轉登記棟數之 59.82%。相較前一年，各區域之買賣移轉登記棟數皆呈現減少情況，其中以北部區域減少 15.05% 最多。

拍賣移轉登記棟數部分，以北部區域之 5,511 棟數最多，佔全國拍賣移轉登記棟數之 38.21%；其次為南部區域之 5,315 棟數。相較於前一年，各區域大多呈現減少情況，其中以北部區域減少 39.31% 最多，中部區域減少 36.85% 次之，僅東部及金馬區域增加 4.15%。

表16 各區域建物移轉登記歷年件數變動表

單位：棟數，%

年期	建物所有權 第一次登記	變動率 (%)	買賣移轉登記	變動率 (%)	拍賣移轉登記	變動率 (%)
北部區域						
民國 93 年	59,963	2.47	248,268	16.68	20,444	-11.41
民國 94 年	70,346	17.32	256,453	3.30	10,303	-49.60
民國 95 年	86,123	22.43	271,350	5.81	8,347	-18.98
民國 96 年	98,763	14.68	247,575	-8.76	8,314	-0.40
民國 97 年	98,815	0.05	238,179	-3.80	9,343	12.38
民國 98 年	73,487	-25.63	248,562	4.36	10,971	17.42
民國 99 年	53,675	-26.96	254,445	2.37	9,081	-17.23
民國 100 年	48,985	-8.74	216,143	-15.05	5,511	-39.31
中部區域						
民國 93 年	26,296	17.08	74,365	23.38	13,473	-13.48
民國 94 年	33,375	26.92	78,679	5.80	8,214	-39.03
民國 95 年	37,742	13.08	83,155	5.69	6,412	-21.94
民國 96 年	35,208	-6.71	78,910	-5.10	6,435	0.36
民國 97 年	27,470	-21.98	65,282	-17.27	6,369	-1.03
民國 98 年	19,077	-30.55	65,769	0.75	6,428	0.93
民國 99 年	19,214	0.72	72,570	10.34	4,581	-28.73
民國 100 年	19,871	3.42	68,648	-5.40	2,893	-36.85
南部區域						
民國 93 年	42,147	40.33	88,305	26.09	19,612	10.15
民國 94 年	42,701	1.31	91,965	4.14	13,814	-29.56
民國 95 年	46,897	9.83	88,953	-3.28	9,797	-29.08
民國 96 年	35,644	-24.00	82,036	-7.78	9,934	1.40
民國 97 年	26,122	-26.71	70,377	-14.21	8,518	-14.25
民國 98 年	14,604	-44.09	68,197	-3.10	10,611	24.57
民國 99 年	16,283	11.50	73,448	7.70	7,841	-26.10
民國 100 年	22,798	40.01	70,870	-3.51	5,315	-32.22
東部及金馬區域						
民國 93 年	2,619	-12.64	7,249	9.30	1,188	-17.73
民國 94 年	3,169	21.00	7,791	7.48	964	-18.86
民國 95 年	2,846	-10.19	6,709	-13.89	911	-5.50
民國 96 年	2,844	-0.07	6,120	-8.78	913	0.22
民國 97 年	1,847	-35.06	5,488	-10.33	724	-20.70
民國 98 年	1,301	-29.56	5,770	5.14	703	-2.90
民國 99 年	1,773	36.28	6,226	7.90	675	-3.98
民國 100 年	1,965	10.83	5,633	-9.52	703	4.15

(四) 住宅交易課稅

民國 100 年全國買賣契稅總件數(含免稅及應稅件數)為 398,970 件，較前一年減少 13.94%；土地增值稅總件數為 1,328,107 件，較前一年減少 3.04%。

從民國 93 年以來趨勢觀察，買賣契稅總件數高峰期為民國 95 年，本年度買賣契稅總件數相較該年減少 23.86%；土地增值稅總件數高峰期為民國 99 年，本年度土地增值稅總件數相較於該年減少 3.04%，接近高峰期水準。

表17 買賣契稅件數歷史變動表

單位：件數，%

年期	買賣契稅					
	免稅 件數	變動率 (%)	應稅 件數	變動率 (%)	總件數	變動率 (%)
民國 93 年	10,746	22.06	501,174	20.88	511,920	20.90
民國 94 年	8,096	-24.66	501,919	0.15	510,015	-0.37
民國 95 年	16,635	105.47	507,382	1.09	524,017	2.75
民國 96 年	13,612	-18.17	485,729	-4.27	499,341	-4.71
民國 97 年	10,014	-26.43	437,559	-9.92	447,573	-10.37
民國 98 年	9,230	-8.49	449,782	2.75	459,012	2.56
民國 99 年	8,589	-6.94	454,983	1.16	463,572	0.99
民國 100 年	5,982	-30.35	392,988	-13.63	398,970	-13.94

表18 土地增值稅件數歷史變動表

單位：件數，%

年期	土地增值稅							
	一般用地				自用住宅地		總件數	變動 率(%)
	免稅 件數	變動率 (%)	應稅 件數	變動率 (%)	查定 件數	變動率 (%)		
民國 93 年	762,546	-10.02	438,523	-16.16	...	-	1,201,069	-12.36
民國 94 年	795,734	4.35	422,401	-3.68	...	-	1,218,135	1.42
民國 95 年	784,228	-1.45	453,565	7.38	42,057	-	1,279,850	5.07
民國 96 年	739,965	-5.64	478,925	5.59	54,397	29.34	1,273,287	-0.51
民國 97 年	703,159	-4.97	464,902	-2.93	56,651	4.14	1,224,712	-3.81
民國 98 年	668,939	-4.86	426,910	-8.17	55,167	-2.62	1,151,065	-6.01
民國 99 年	793,333	18.60	509,629	19.38	66,794	21.08	1,369,756	19.00
民國 100 年	728,724	-8.14	534,040	4.79	65,343	-2.17	1,328,107	-3.04

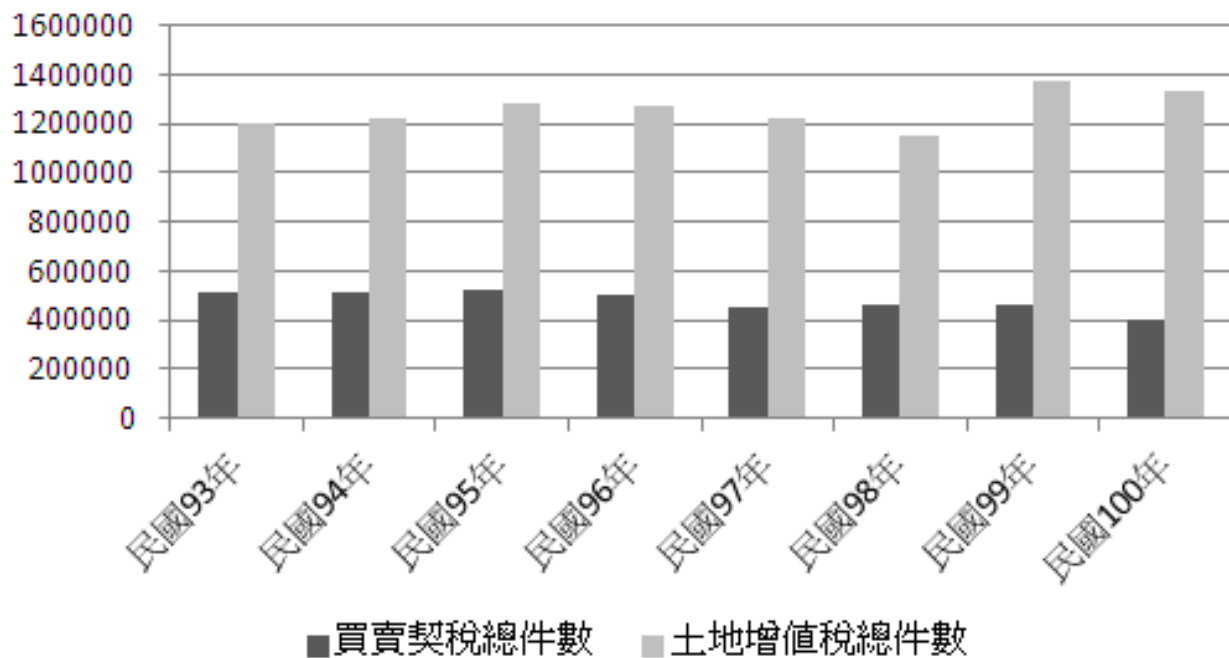


圖27 買賣契稅與土地增值稅件數歷年變動

自區域別觀之，買賣契稅總件數以北部區域之 227,709 件數最多，南部區域 84,840 件次之；土地增值稅總件數部分亦以北部區域之 668,569 件數最多。

相較於前一年，買賣契稅總件數方面，各區域皆呈現減少情況，其中以北部區域減少 16.99% 最多，南部區域減少 11.47% 次之；土地增值稅總件數方面，各區域大多呈現增加情況，其中以北東部及金馬區域增加 15.98% 最多，僅北部區域減少 9.81% 次之。

表19 買賣契稅及土地增值稅歷年件數變動表

單位：件數，%

年期	買賣契稅件數 (含免稅及應稅件數)		土地增值稅件數 (含免稅及應稅件數)	
	總計	變動率(%)	總計	變動率(%)
北部區域				
民國 93 年	290,286	19.64	585,677	-15.56
民國 94 年	283,331	-2.40	626,709	7.01
民國 95 年	305,847	7.95	634,609	1.26
民國 96 年	279,794	-8.52	625,503	-1.43
民國 97 年	258,223	-7.71	637,126	1.86
民國 98 年	271,864	5.28	584,443	-8.27
民國 99 年	274,331	0.91	741,309	26.84
民國 100 年	227,709	-16.99	668,569	-9.81
中部區域				
民國 93 年	97,194	23.67	280,446	-13.88
民國 94 年	103,056	6.03	275,287	-1.84
民國 95 年	101,253	-1.75	329,936	19.85
民國 96 年	109,991	8.63	332,736	0.85
民國 97 年	89,556	-18.58	288,786	-13.21
民國 98 年	91,146	1.78	275,479	-4.61
民國 99 年	85,419	-6.28	306,947	11.42
民國 100 年	78,901	-7.63	317,905	3.57
南部區域				
民國 93 年	114,973	22.84	302,672	-5.84
民國 94 年	113,601	-1.19	286,241	-5.43
民國 95 年	107,547	-5.33	285,178	-0.37
民國 96 年	101,477	-5.64	285,760	0.20
民國 97 年	88,949	-12.35	267,321	-6.45
民國 98 年	87,373	-1.77	262,447	-1.82
民國 99 年	95,837	9.69	290,319	10.62
民國 100 年	84,840	-11.47	305,468	5.22
東部及金馬區域				
民國 93 年	9,467	10.24	32,274	8.15
民國 94 年	10,027	5.92	29,898	-7.36
民國 95 年	9,370	-6.55	30,127	0.77
民國 96 年	8,079	-13.78	29,288	-2.78
民國 97 年	10,845	34.24	31,479	7.48
民國 98 年	8,629	-20.43	27,894	-11.39
民國 99 年	7,985	-7.46	31,181	11.78
民國 100 年	7,520	-5.82	36,165	15.98

四、住宅金融

(一) 建築貸款

100 年度建築貸款餘額約為 1 兆 3,046.4 億元，累計核准金額約為 8,845.58 億元，平均每筆貸款金額約為 0.98 億元。從地區別來看，主要的建築貸款融資都集中在北部區域，餘額部分，北部區域佔全國總額的 73.97%，而核准金額部分，北部區域佔了 74.98%。其中臺北市的建築貸款餘額佔全國的 36.13% 為最多，建築貸款核准金額高達 40.23%，將近是全國核准金額的一半。

表20 建築貸款餘額狀況表

單位：百萬元，%

區域	建築貸款餘額			建築貸款核准金額			建築貸款 平均每筆金額	
	99年	100年	佔全國 百分比	99年	100年	佔全國 百分比	99年	100年
全國	1,133,412	1,304,640	100.00	1,034,385	884,558	100.00	119.06	98.28
北部區域	827,426	965,025	73.97	799,757	663,282	74.98	165.79	143.57
基隆市	5,290	5,908	0.45	4,429	1,953	0.22	98.42	61.03
新北市	233,473	288,346	22.10	227,862	173,789	19.65	171.07	145.31
臺北市	429,489	471,373	36.13	421,036	355,887	40.23	230.83	211.71
桃園縣	75,009	102,039	7.82	68,643	63,606	7.19	83.41	67.09
新竹縣	49,853	57,342	4.40	41,440	40,721	4.60	104.91	121.92
新竹市	26,538	29,797	2.28	29,371	20,920	2.37	114.28	98.22
宜蘭縣	7,774	10,220	0.78	6,976	6,406	0.72	47.14	29.66
中部區域	177,193	191,446	14.67	134,645	123,424	13.95	72.43	61.10
苗栗縣	7,519	7,808	0.60	6,253	3,755	0.42	35.13	24.87
臺中市	154,126	164,325	12.60	116,589	103,706	11.72	86.55	78.27
彰化縣	8,390	9,985	0.77	6,344	8,308	0.94	38.45	30.10
南投縣	2,866	4,225	0.32	1,762	4,009	0.45	30.38	33.97
雲林縣	4,292	5,103	0.39	3,697	3,646	0.41	33.31	24.31
南部區域	125,404	145,306	11.14	98,855	95,663	10.81	50.93	41.92
嘉義縣	2,264	2,672	0.20	1,039	1,636	0.18	15.74	21.25
嘉義市	5,659	6,407	0.49	5,445	4,044	0.46	41.25	22.22
臺南市	20,033	24,509	1.88	18,046	21,161	2.39	30.59	29.19
高雄市	91,262	104,819	8.03	70,676	63,330	7.16	71.53	59.63
屏東縣	5,398	6,376	0.49	3,576	5,277	0.60	22.21	23.77
澎湖縣	788	523	0.04	73	215	0.02	18.25	15.36
東部及金馬區域	3,389	2,863	0.22	1,128	2,189	0.25	17.63	28.06
臺東縣	668	630	0.05	314	316	0.04	14.27	13.74
花蓮縣	2,347	1,840	0.14	659	1,650	0.19	22.72	38.37
金門縣	374	393	0.03	155	223	0.03	11.92	18.58
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-

(二) 購置住宅貸款

100 年度購置住宅貸款餘額約為 5 兆 5,029.3 億元，累計核准金額約為 1 兆 5,541.96 億元，平均每筆核貸金額約為 5.52 百萬元。從地區別來看，主要的貸款融資集中在北部區域，餘額部分，北部區域為最高，佔全國總餘額的 66.34%，其中臺北市及新北市均佔了近總額的四分之一，分別為 24.82%、24.63%，而累積核准金額，北部區域也佔了全國的 70.12%，其中以臺北市 28.84% 為最多，臺北市 25.61% 次之。

表21 購置住宅貸款餘額狀況表

單位：百萬元，%

區域	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款核准金額			購置住宅貸款平均每筆金額	
	99年	100年	佔全國百分比	99年	100年	佔全國百分比	99年	100年
全國	5,158,149	5,502,930	100.00	1,510,122	1,554,196	100.00	5.55	5.52
北部區域	3,423,906	3,650,676	66.34	1,105,988	1,089,786	70.12	6.40	6.37
基隆市	48,485	48,666	0.88	9,654	7,853	0.51	3.38	2.91
新北市	1,261,518	1,355,442	24.63	408,364	398,003	25.61	5.42	5.57
臺北市	1,300,090	1,365,827	24.82	486,721	448,265	28.84	10.48	10.50
桃園縣	520,635	556,773	10.12	126,003	132,922	8.55	4.06	3.96
新竹縣	122,675	139,439	2.53	28,841	41,811	2.69	5.02	5.19
新竹市	112,976	125,939	2.29	31,923	37,187	2.39	4.98	4.67
宜蘭縣	57,527	58,590	1.06	14,482	23,745	1.53	2.93	5.08
中部區域	813,323	877,833	15.95	217,964	243,092	15.64	4.51	4.56
苗栗縣	56,509	62,571	1.14	11,917	13,852	0.89	3.39	3.84
臺中市	595,694	649,353	11.80	176,421	193,212	12.43	5.00	4.97
彰化縣	75,506	79,836	1.45	15,547	19,362	1.25	3.14	3.56
南投縣	44,265	43,566	0.79	6,502	7,736	0.50	2.94	2.96
雲林縣	41,349	42,507	0.77	7,577	8,930	0.57	3.18	3.23
南部區域	872,751	924,421	16.80	176,621	210,336	13.53	3.71	3.91
嘉義縣	27,366	27,324	0.50	3,775	4,549	0.29	2.47	2.99
嘉義市	39,957	42,164	0.77	7,854	10,306	0.66	3.23	3.45
臺南市	245,968	267,220	4.86	44,431	56,122	3.61	3.46	3.65
高雄市	492,458	519,194	9.43	108,368	126,041	8.11	4.09	4.31
屏東縣	61,515	62,966	1.14	10,797	11,568	0.74	2.83	2.78
澎湖縣	5,487	5,553	0.10	1,396	1,750	0.11	2.87	3.74
東部及金馬區域	48,169	50,000	0.91	9,549	10,982	0.71	3.03	3.13
臺東縣	15,159	15,282	0.28	3,119	3,781	0.24	2.61	2.79
花蓮縣	30,160	31,491	0.57	5,356	6,384	0.41	3.22	3.32
金門縣	2,771	3,146	0.06	1,059	801	0.05	3.60	3.56
連江縣	79	81	0.00	15	16	0.00	5.00	4.00

(三) 購置住宅貸款違約狀況

100年全國購置住宅貸款總額約為5兆5,190.07億元，逾放金額約為767.92億元，違約率約為1.39%。就貸款總額來看，主要分配區域為北部，佔全國的六成六，其中臺北市及新北市分別佔了24.79%及24.64%，而就逾放金額比例來看，北部區域與南部區域都不低，分別佔全國的47.1%及26.73%。違約率則以東部及金馬區域0.72%為最高。

表22 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元，%

區域	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率	
	99年	100年	佔全國百分比	99年	100年	佔全國百分比	99年	100年
全國	5,240,769	5,519,007	100.00	24,702	16,893	100.00	0.47	0.31
北部區域	3,487,176	3,657,543	66.27	12,805	7,957	47.10	0.37	0.22
基隆市	49,462	49,107	0.89	673	531	3.14	1.36	1.08
新北市	1,278,929	1,359,705	24.64	3,163	1,928	11.41	0.25	0.14
臺北市	1,326,552	1,367,905	24.79	2,027	1,083	6.41	0.15	0.08
桃園縣	536,854	556,388	10.08	5,236	3,235	19.15	0.98	0.58
新竹縣	123,643	139,265	2.52	676	543	3.21	0.55	0.39
新竹市	113,832	125,310	2.27	638	420	2.49	0.56	0.34
宜蘭縣	57,904	59,863	1.08	392	217	1.28	0.68	0.36
中部區域	821,193	881,437	15.97	4,797	4,055	24.00	0.58	0.46
苗栗縣	57,376	62,948	1.14	731	641	3.79	1.27	1.02
臺中市	600,341	651,722	11.81	2,231	1,788	10.58	0.37	0.27
彰化縣	76,536	79,843	1.45	623	568	3.36	0.81	0.71
南投縣	45,092	44,130	0.80	731	667	3.95	1.62	1.51
雲林縣	41,848	42,794	0.78	481	391	2.31	1.15	0.91
南部區域	883,688	929,626	16.84	6,620	4,516	26.73	0.75	0.49
嘉義縣	27,880	27,512	0.50	306	295	1.75	1.10	1.07
嘉義市	40,359	42,108	0.76	237	162	0.96	0.59	0.38
臺南市	248,778	268,751	4.87	1,594	1,044	6.18	0.64	0.39
高雄市	498,767	522,358	9.46	3,717	2,474	14.65	0.75	0.47
屏東縣	62,403	63,329	1.15	741	527	3.12	1.19	0.83
澎湖縣	5,501	5,568	0.10	25	14	0.08	0.45	0.25
東部及金馬區域	48,712	50,401	0.91	480	365	2.16	0.99	0.72
臺東縣	15,334	15,528	0.28	242	225	1.33	1.58	1.45
花蓮縣	30,526	31,677	0.57	227	126	0.75	0.74	0.40
金門縣	2,773	3,115	0.06	11	14	0.08	0.40	0.45
連江縣	79	81	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00

五、 住宅補貼

(一) 整合住宅補貼資源實施方案辦理情形

民國 100 年度，購置住宅貸款利息補貼之申請戶數總計有 5,611 戶，核准戶數為 4,255 戶，核准率為 75.83%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以單親家庭之 683 戶最多，核准率為 89.16% 最高；第二類之申請戶數有 3,879 戶，核准戶數有 2,817 戶，核准率為 72.62%。

修繕住宅貸款利息補貼之申請戶數總計有 2,172 戶，核准戶數為 1,297 戶，核准率 59.71%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以身心障礙最多，有 222 戶，核准率為 59.52%；第二類申請戶數有 1,368 戶，核准戶數總計有 796 戶，核准率為 58.19%。

租金補貼之申請戶數為 62,747 戶，核准戶數為 56,806 戶，核准率為 90.53%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以單親家庭之 17,326 戶最多，核准率為 94.11%；第二類申請戶數有 28,271 戶，核准戶數有 24,982 戶，核准率為 88.37%。

(二) 青年安心成家方案辦理情形

民國 100 年度，購置住宅貸款利息補貼申請戶數總計有 20,194 戶，核准戶數為 17,278 戶，核准率為 86.56%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以單親家庭最多，為 1,069 戶，核准率為 87.69；第二類之申請戶數有 13,628 戶，核准戶數有 12,230 戶，核准率為 89.74%；第三類之申請戶數有 3,654 戶，核准戶數為 2,871 戶，核准率為 78.57%。

租金補貼之申請戶數為 8,661 戶，核准戶數為 7,003 戶，核准率為 80.86%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以單親家庭 2,447 戶最多，核准率為 86.31%；第二類申請戶數為 5,735 戶，核准戶數為 4,583 戶，核准率為 79.91%。

表23 整合住宅補貼資源實施方案辦理情形總表—依身分別

單位：戶、%

類別	申請戶數 (A)	比例 1(% (A/C)	核准戶數 (B)	比例 2(% (B/C)	核准率(% (B/A)	
購置住宅貸款利息補貼						
第一類	身心障礙	663	11.82	525	12.34	79.19
	老人	30	0.53	22	0.52	73.33
	原住民	184	3.28	148	3.48	80.43
	低收入戶	110	1.96	93	2.19	84.55
	單親家庭	766	13.65	683	16.05	89.16
	重大災害災民	8	0.14	7	0.16	87.50
	受家暴者	17	0.30	13	0.31	76.47
	重大傷病者	265	4.72	205	4.82	77.36
第二類	3,879	69.13	2,817	66.20	72.62	
總戶數 (C)	5,611	100.00	4,255	100.00	75.83	
修繕住宅貸款利息補貼						
第一類	身心障礙	373	17.17	222	17.12	59.52
	老人	129	5.94	92	7.09	71.32
	原住民	107	4.93	56	4.32	52.34
	低收入戶	59	2.72	41	3.16	69.49
	單親家庭	208	9.58	142	10.95	68.27
	重大災害災民	6	0.28	2	0.15	33.33
	受家暴者	8	0.37	6	0.46	75.00
	重大傷病者	100	4.60	67	5.17	67.00
第二類	1,368	62.98	796	61.37	58.19	
總戶數 (C)	2,172	100.00	1,297	100.00	59.71	
租金補貼						
第一類	身心障礙	10,531	16.78	9,700	17.08	92.11
	老人	4,254	6.78	3,896	6.86	91.58
	原住民	4,483	7.14	3,899	6.86	86.97
	低收入戶	1,490	2.37	1,417	2.49	95.10
	單親家庭	18,410	29.34	17,326	30.50	94.11
	重大災害災民	162	0.26	144	0.25	88.89
	受家暴者	260	0.41	221	0.39	85.00
	重大傷病者	3,702	5.90	3,426	6.03	92.54
第二類	28,271	45.06	24,982	43.98	88.37	
總戶數 (C)	62,747	100.00	56,806	100.00	90.53	

註：本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別之加總。

表24 青年安心成家方案辦理情形總表-依身分別

單位：戶、%

類別		申請戶數 (A)	比例 1(% (A/C)	核准戶數 (B)	比例 2(% (B/C)	核准率(% (B/A)
購置住宅貸款利息補貼						
第一類	身心障礙	850	4.21	659	3.81	77.53
	原住民	396	1.96	344	1.99	86.87
	低收入戶	100	0.50	87	0.50	87.00
	單親家庭	1,219	6.04	1,069	6.19	87.69
	重大災害災民	27	0.13	21	0.12	77.78
	重大傷病者	556	2.75	459	2.66	82.55
第二類		13,628	67.49	12,230	70.78	89.74
第三類		3,654	18.09	2,871	16.62	78.57
其他		0	0.00	0	0.00	0.00
總戶數 (C)		20,194	100.00	17,278	100.00	85.56
租金補貼						
第一類	身心障礙	613	7.08	484	6.91	78.96
	原住民	773	8.93	630	9.00	81.50
	低收入戶	0	0.00	0	0.00	0.00
	單親家庭	2,835	32.73	2,447	34.94	86.31
	重大災害災民	18	0.21	15	0.21	83.33
	重大傷病者	274	3.16	213	3.04	77.74
第二類		5,735	66.22	4,583	65.44	79.91
總戶數 (C)		8,661	100.00	7,003	100.00	80.86

註：本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別之加總。

肆、住宅資訊統計報表

住宅資訊報表包含四大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、住宅需求	表 1-1-1 家戶數與平均戶量年報表 Annual Number and Volume of Households
	表 1-1-2 弱勢家庭數年報表 Annual Underprivileged Households
	表 1-1-3 人口數量變動年報表 Annual Change of Population
	表 1-1-4 家戶結構年報表 The Annual Report of the Household Structure
	表 1-2-1 家庭所得年報表 Annually Family Income
	表 1-2-2 住宅權屬年報表 Annual Distribution of Housing Tenure
二、住宅供給	表 2-1-1 住宅存量年報表 Annual Housing Stock
	表 2-1-2 住宅流量年報表 Annual Housing Flow
	表 2-1-3 住宅居住水準年報表 Annual State of Dwelling Level
	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual State of Residential Land by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual State of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Indices of Urban Land Price
三、住宅市場	表 3-1-1 房地產市場景氣指標年報表(自 99 年第 4 季起停辦) Annual Real Estate Cycle Indicators
	表 3-1-2 房地產信心分數年報表 Annual Real Estate Confidence Score
	表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表 Annual Court Auction Housing Price
	表 3-1-4 建物所有權登記年報表 Annual State of Registration of Constructional Improvements Ownership
	表 3-1-5 房地交易課稅情形年報表 Annual State of Housing Tax
四、住宅金融	表 4-1-1 建築貸款餘額年報表 Annually Construction Loan
	表 4-1-2 購置住宅貸款餘額年報表 Annual Loans for House-purchasing
	表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況年報表 Annual Non-performing Loans for House-purchasing
五、住宅補貼	表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-1-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-1-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program

住宅資訊類別	表單名稱
	表 5-1-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-1-5 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program(for Age of 20 to 45)
	表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、 住宅需求
Housing Demand

表 1-1-1 家戶數與平均戶量年報表
 1-1-1 Annual Number and Volume of Households
 資料時間：民國 100 年底 As End of 2011

單位：戶、人/戶 Unit：Households, Persons/Household

區域別 Administrative Area	戶數 Households	戶量 Household Size
民國 92 年 2003	7,047,168	3.21
民國 93 年 2004	7,179,943	3.16
民國 94 年 2005	7,292,879	3.16
民國 95 年 2006	7,394,758	3.09
民國 96 年 2007	7,512,449	3.06
民國 97 年 2008	7,655,772	3.01
民國 98 年 2009	7,805,834	2.96
民國 99 年 2010	7,937,024	2.92
民國 100 年 2011	8,057,761	2.88
新北市 New Taipei City	1,431,791	2.74
臺北市 Taipei City	999,879	2.65
臺中市 Taichung City	867,854	3.07
臺南市 Tainan City	648,283	2.90
高雄市 Kaohsiung City	1,035,012	2.68
臺灣省 Taiwan Province	3,038,930	3.04
宜蘭縣 Yilan County	156,356	2.94
桃園縣 Taoyuan County	686,273	2.93
新竹縣 Hsinchu County	165,495	3.13
苗栗縣 Miaoli County	175,305	3.21
彰化縣 Changhua County	367,801	3.54
南投縣 Nantou County	172,262	3.03
雲林縣 Yunlin County	231,594	3.08
嘉義縣 Chiayi County	177,906	3.02
屏東縣 Pingtung County	278,703	3.10
臺東縣 Taitung County	80,840	2.82
花蓮縣 Hualien County	121,833	2.76
澎湖縣 Penghu County	35,031	2.77
基隆市 Keelung City	147,971	2.57
新竹市 Hsinchu City	145,517	2.89
嘉義市 Chiayi City	96,043	2.83
福建省 Fuchien Province	36,012	3.17
金門縣 Kinmen County	33,816	3.07
連江縣 Lienchiang County	2,196	4.60
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	

表1-1-2弱勢家庭數年報表
1-1-2 Annual Underprivileged Households
資料時間：民國 100 年底 As End of 2011

單位：戶、人數 Unit：Households,Persons

區域別 Administrative Area	低收入戶 Low-Income Households		身心障礙者人數 Physically or Mentally Disabled Population		列冊需關懷之 獨居老人人數 The Aged Living Alone		原住家戶 Indigenous People Households	
	戶數 Households	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
民國 92 年 2003	76,406	1.08	861,030	3.81	48,637	0.22	127,628	1.81
民國 93 年 2004	82,783	1.15	908,719	4.01	48,171	0.21	133,155	1.85
民國 94 年 2005	84,823	1.16	937,944	4.12	47,469	0.21	137,753	1.89
民國 95 年 2006	89,900	1.22	981,015	4.29	48,561	0.21	142,298	1.92
民國 96 年 2007	90,682	1.21	1,020,760	4.45	48,666	0.21	146,861	1.95
民國 97 年 2008	93,032	1.22	1,040,585	4.52	47,943	0.21	151,467	1.98
民國 98 年 2009	105,265	1.35	1,071,073	4.63	49,399	0.21	156,517	2.01
民國 99 年 2010	112,200	1.41	1,076,293	4.65	47,256	0.20	160,816	2.03
民國 100 年 2011	128,237	1.59	1,100,436	4.74	47,255	0.20	164,443	2.04
新北市 New Taipei City	19,213	1.34	145,896	3.73	3,847	0.10	15,447	1.08
臺北市 Taipei City	19,427	1.94	116,784	4.41	5,072	0.19	4,507	0.45
臺中市 Taichung City	8,319	0.96	110,626	4.15	2,424	0.09	8,966	1.03
臺南市 Tainan City	9,621	1.48	92,853	4.95	5,477	0.29	1,917	0.30
高雄市 Kaohsiung City	20,957	2.02	130,486	4.70	4,684	0.17	9,711	0.94
臺灣省 Taiwan Province	50,376	1.66	497,878	5.40	25,413	0.28	123,755	4.07
宜蘭縣 Yilan County	3,072	1.96	31,424	6.85	936	0.20	4,696	3.00
桃園縣 Taoyuan County	5,104	0.74	76,070	3.78	2,334	0.12	18,770	2.74
新竹縣 Hsinchu County	1,896	1.15	20,624	3.98	878	0.17	6,377	3.85
苗栗縣 Miaoli County	2,748	1.57	31,664	5.63	1,365	0.24	3,248	1.85
彰化縣 Changhua County	5,449	1.48	63,999	4.91	2,696	0.21	1,304	0.35
南投縣 Nantou County	3,808	2.21	34,442	6.59	2,624	0.50	8,309	4.82
雲林縣 Yunlin County	5,043	2.18	49,798	6.98	2,410	0.34	492	0.21
嘉義縣 Chiayi County	1,624	0.91	38,209	7.10	2,840	0.53	1,700	0.96
屏東縣 Pingtung County	8,271	2.97	49,720	5.75	2,382	0.28	17,765	6.37
臺東縣 Taitung County	4,654	5.76	20,718	9.08	2,408	1.05	26,889	33.26
花蓮縣 Hualien County	2,915	2.39	25,851	7.67	1,915	0.57	30,119	24.72
澎湖縣 Penghu County	1,295	3.70	6,221	6.40	1,666	1.71	101	0.29
基隆市 Keelung City	1,947	1.32	20,000	5.26	415	0.11	2,753	1.86
新竹市 Hsinchu City	1,427	0.98	15,058	3.58	360	0.09	960	0.66
嘉義市 Chiayi City	1,123	1.17	14,080	5.19	184	0.07	272	0.28
福建省 Fuchien Province	324	0.90	5,913	5.19	338	0.30	140	0.39
金門縣 Kinmen County	273	0.81	5,500	5.29	282	0.27	128	0.38
連江縣 Lienchiang County	51	2.32	413	4.09	56	0.55	12	0.55
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior							
備註 Note	比例欄為該地區之各弱勢戶數或人數佔該地區之總戶數或總人數之比例。 The percentage is calculated by dividing the number of minority households/population by the total households/population.							

表1-1-3人口數量變動年報表
1-1-3 Annual Change of Population
資料時間：民國 100 年底 As End of 2011

單位：人、‰ Unit：Persons,‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增 人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然 增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會 增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
民國 92 年 2003	22,604,550	30,585	61,048	32,268	1.27	287,652	285,847	0.08	1.35
民國 93 年 2004	22,689,122	29,781	59,966	33,881	1.15	272,885	269,189	0.16	1.31
民國 94 年 2005	22,770,383	25,544	54,398	33,904	0.90	306,283	301,233	0.22	1.12
民國 95 年 2006	22,876,527	37,483	55,237	33,393	0.95	344,519	328,880	0.68	1.64
民國 96 年 2007	22,958,360	24,996	57,897	35,683	0.97	104,046	101,264	0.12	1.09
民國 97 年 2008	23,037,031	21,525	55,967	35,928	0.87	291,167	281,912	0.06	0.93
民國 98 年 2009	23,119,772	33,331	53,343	35,636	0.77	263,355	247,731	0.68	1.45
民國 99 年 2010	23,162,123	16,033	44,108	36,800	0.32	255,207	246,482	0.38	0.69
民國 100 年 2011	23,224,912	26,965	54,282	36,415	0.77	228,136	219,038	0.39	1.17
新北市 New Taipei City	3,916,451	6,365	9,820	4,736	1.30	40,420	39,139	0.33	1.63
臺北市 Taipei City	2,650,968	10,869	6,712	3,698	1.14	34,921	27,066	2.96	4.1
臺中市 Taichung City	2,664,394	4,566	6,773	3,586	1.20	27,855	26,476	0.52	1.71
臺南市 Tainan City	1,876,960	929	4,049	3,377	0.36	16,779	16,522	0.14	0.49
高雄市 Kaohsiung City	2,774,470	1,313	5,936	4,495	0.52	27,434	27,562	-0.05	0.47
臺灣省 Taiwan Province	9,227,680	1,056	20,667	16,395	0.46	78,004	81,220	-0.35	0.11
宜蘭縣 Yilan County	459,061	-271	961	835	0.27	4,096	4,493	-0.86	-0.59
桃園縣 Taoyuan County	2,013,305	3,137	4,891	2,559	1.16	20,332	19,527	0.4	1.56
新竹縣 Hsinchu County	517,641	991	1,514	791	1.40	4,995	4,727	0.52	1.91
苗栗縣 Miaoli County	562,010	715	1,375	996	0.67	4,286	3,950	0.6	1.27
彰化縣 Changhua County	1,303,039	-153	3,246	2,252	0.76	8,285	9,432	-0.88	-0.12
南投縣 Nantou County	522,807	-684	911	1,080	-0.32	3,661	4,176	-0.99	-1.31
雲林縣 Yunlin County	713,556	-689	1,476	1,595	-0.17	4,806	5,376	-0.8	-0.97
嘉義縣 Chiayi County	537,942	-837	887	1,207	-0.59	3,845	4,362	-0.96	-1.56
屏東縣 Pingtung County	864,529	-1,616	1,438	1,993	-0.64	5,836	6,897	-1.23	-1.87
臺東縣 Taitung County	228,290	-341	452	525	-0.32	1,704	1,972	-1.17	-1.49
花蓮縣 Hualien County	336,838	-140	765	746	0.06	3,542	3,701	-0.47	-0.41
澎湖縣 Penghu County	97,157	378	253	217	0.37	1,195	853	3.52	3.89
基隆市 Keelung City	379,927	-720	516	661	-0.38	4,061	4,636	-1.51	-1.9
新竹市 Hsinchu City	420,052	1,518	1,505	549	2.28	4,919	4,357	1.34	3.61
嘉義市 Chiayi City	271,526	-232	477	389	0.32	2,441	2,761	-1.18	-0.85
福建省 Fuchien Province	113,989	1,867	325	128	1.73	2,723	1,053	14.65	16.38
金門縣 Kinmen County	103,883	1,819	295	113	1.75	2,544	907	15.76	17.51
連江縣 Lienchiang County	10,106	48	30	15	1.48	179	146	3.27	4.75
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								

表1-1-4家戶結構年報表
1-1-4 The Annual Report of the Household Structure
資料時間：民國 100 年底 As End of 2011

單位：戶、% Unit：households、%

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-person		三人家戶 3-person		四人家戶 4-person		五人以上家戶 Over 5-person	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
民國 92 年 2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 93 年 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 94 年 2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 95 年 2006	7,394,044	1,952,987	26.41	1,309,669	17.71	1,302,751	17.62	1,327,650	17.96	1,500,987	20.30
民國 96 年 2007	7,511,768	2,022,901	26.93	1,352,358	18.00	1,335,536	17.78	1,327,161	17.67	1,473,812	19.62
民國 97 年 2008	7,655,117	2,111,331	27.58	1,400,960	18.30	1,370,466	17.90	1,333,355	17.42	1,439,005	18.80
民國 98 年 2009	7,805,834	2,201,706	28.21	1,452,129	18.60	1,409,487	18.06	1,340,155	17.17	1,401,742	17.96
民國 99 年 2010	7,936,427	2,284,980	28.79	1,501,732	18.92	1,442,514	18.18	1,342,424	16.91	1,364,777	17.20
民國 100 年 2011	8,057,761	2,363,499	29.33	1,543,750	19.16	1,470,139	18.25	1,344,776	16.69	1,335,029	16.57
新北市 New Taipei City	1,431,791	452,121	31.58	271,262	18.95	268,055	18.72	244,128	17.05	196,168	13.70
臺北市 Taipei City	999,879	325,097	32.51	205,740	20.58	191,208	19.12	155,861	15.59	121,886	12.19
臺中市 Taichung City	867,854	221,392	25.51	156,455	18.03	163,686	18.86	161,151	18.57	165,139	19.03
臺南市 Tainan City	648,283	183,062	28.24	125,164	19.31	119,190	18.39	111,926	17.26	108,903	16.80
高雄市 Kaohsiung City	1,035,012	328,869	31.77	211,670	20.45	194,711	18.81	165,211	15.96	134,491	12.99
臺灣省 Taiwan Province	3,038,930	841,215	27.68	566,665	18.65	528,256	17.38	502,204	16.53	600,367	19.76
宜蘭縣 Yilan County	156,356	46,493	29.74	29,393	18.80	26,876	17.19	24,051	15.38	29,536	18.89
桃園縣 Taoyuan County	686,273	192,390	28.03	125,899	18.35	127,967	18.65	124,992	18.21	115,008	16.76
新竹縣 Hsinchu County	165,495	43,486	26.28	29,137	17.61	29,018	17.53	29,289	17.70	34,551	20.88
苗栗縣 Miaoli County	175,305	45,106	25.73	31,021	17.70	29,065	16.58	29,267	16.69	40,838	23.30
彰化縣 Changhua County	367,801	79,720	21.67	59,864	16.28	58,576	15.93	64,064	17.42	105,563	28.70
南投縣 Nantou County	172,262	48,378	28.08	32,433	18.83	28,536	16.57	27,497	15.96	35,380	20.54
雲林縣 Yunlin County	231,594	65,669	28.36	43,855	18.94	36,852	15.91	34,350	14.83	50,855	21.96
嘉義縣 Chiayi County	177,906	51,137	28.74	34,679	19.49	28,373	15.95	26,679	15.00	37,028	20.81
屏東縣 Pingtung County	278,703	72,992	26.19	52,244	18.75	48,665	17.46	45,997	16.50	58,775	21.09
臺東縣 Taitung County	80,840	25,988	32.15	16,647	20.59	13,416	16.60	10,680	13.21	14,095	17.44
花蓮縣 Hualien County	121,833	38,967	31.98	25,426	20.87	21,549	17.69	17,251	14.16	18,609	15.27
澎湖縣 Penghu County	35,031	11,847	33.82	6,704	19.14	5,475	15.63	5,140	14.67	5,863	16.74
基隆市 Keelung City	147,971	49,508	33.46	31,664	21.40	27,617	18.66	22,667	15.32	16,507	11.16
新竹市 Hsinchu City	145,517	41,950	28.83	28,142	19.34	27,733	19.06	24,451	16.80	23,233	15.97
嘉義市 Chiayi City	96,043	27,584	28.72	19,557	20.36	18,538	19.30	15,829	16.48	14,526	15.12
福建省 Fuchien Province	36,012	11,743	32.61	6,794	18.87	5,033	13.98	4,295	11.93	8,075	22.42
金門縣 Kinmen County	33,816	11,366	33.61	6,479	19.16	4,772	14.11	4,004	11.84	7,186	21.25
連江縣 Lienchiang County	2,196	377	17.17	315	14.34	261	11.89	291	13.25	889	40.48
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior										

表1-2-1家庭所得年報表

1-2-1 Annually Family Income

資料時間：民國 100 年 2011

單位：人、新臺幣元、% Unit: Persons, NT \$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 Average No. of Persons Employed per Household	平均每戶 所得收入 Average income per household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率% (b)/(a) Percentages of Expenditure	儲蓄率%(c) (c=(a-b)/a) Savings Rate
民國 92 年 2003	1.54	1,064,825	881,662	666,372	75.58	24.42
民國 93 年 2004	1.53	1,074,665	891,249	692,648	77.72	22.28
民國 94 年 2005	1.51	1,082,168	894,574	701,076	78.37	21.63
民國 95 年 2006	1.52	1,099,739	913,092	713,024	78.09	21.91
民國 96 年 2007	1.50	1,108,674	923,874	716,094	77.51	22.49
民國 97 年 2008	1.49	1,099,994	913,687	705,413	77.21	22.79
民國 98 年 2009	1.46	1,074,180	887,605	705,680	79.50	20.50
民國 99 年 2010	1.44	1,071,938	889,353	702,292	78.97	21.03
民國 100 年 2011	1.49	1,104,265	907,988	729,010	80.29	19.71
新北市 New Taipei City	1.54	1,116,342	927,075	745,901	80.46	19.54
臺北市 Taipei City	1.41	1,537,890	1,251,519	996,646	79.63	20.37
臺中市 Taichung City	1.57	1,100,346	915,341	726,320	79.35	20.65
臺南市 Tainan City	1.57	948,383	783,223	630,810	80.54	19.46
高雄市 Kaohsiung City	1.41	1,043,941	856,346	686,354	80.15	19.85
臺灣省 Taiwan Province	1.47	1,011,105	828,311	669,427	80.82	19.18
宜蘭縣 Yilan County	1.22	877,016	721,410	602,332	83.49	16.51
桃園縣 Taoyuan County	1.55	1,183,732	961,998	822,232	85.47	14.53
新竹縣 Hsinchu County	1.64	1,372,358	1,097,918	907,729	82.68	17.32
苗栗縣 Miaoli County	1.57	1,014,144	833,967	656,067	78.67	21.33
彰化縣 Changhua County	1.68	920,937	772,072	579,670	75.08	24.92
南投縣 Nantou County	1.49	881,743	729,037	629,379	86.33	13.67
雲林縣 Yunlin County	1.37	817,778	674,055	491,428	72.91	27.09
嘉義縣 Chiayi County	1.36	804,668	687,869	520,344	75.65	24.35
屏東縣 Pingtung County	1.44	866,795	710,173	558,868	78.69	21.31
臺東縣 Taitung County	1.19	733,168	607,872	435,401	71.63	28.37
花蓮縣 Hualien County	1.23	920,602	757,041	554,335	73.22	26.78
澎湖縣 Penghu County	1.05	828,441	673,081	486,598	72.29	27.71
基隆市 Keelung City	1.43	1,018,118	845,677	718,329	84.94	15.06
新竹市 Hsinchu City	1.52	1,479,675	1,152,707	982,122	85.20	14.80
嘉義市 Chiayi City	1.28	925,444	768,315	616,177	80.20	19.80
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.由於家庭收支調查之對象僅限於臺灣地區(包括新北市、臺北市、臺中市、臺南市、高雄市及臺灣省各縣市)發布,故福建省無此資料。 The family income survey published does not cover Fujian Province. 2.臺灣省之數據係依據臺灣省各縣市戶數為權數之平均數計算。 The statistics of Taiwan Province is a weighted average by city size measured by number of households.					

表1-2-2住宅權屬年報表
1-2-2 Annual Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 100 年 2011

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有 Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、父母 或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Issued& Others
民國 92 年 2003	85.11	-	8.52	6.37
民國 93 年 2004	86.80	-	8.08	5.12
民國 94 年 2005	87.33	-	7.77	4.91
民國 95 年 2006	87.83	-	7.26	4.90
民國 96 年 2007	88.14	-	7.89	3.96
民國 97 年 2008	87.36	-	8.37	4.26
民國 98 年 2009	87.89	-	7.85	4.26
民國 99 年 2010	84.89	3.38	8.50	3.24
民國 100 年 2011	84.58	3.87	8.71	2.84
新北市 New Taipei City	83.84	4.10	10.57	1.50
臺北市 Taipei City	81.94	3.12	11.20	3.74
臺中市 Taichung City	81.30	3.86	11.16	3.68
臺南市 Tainan City	82.67	3.41	10.50	3.42
高雄市 Kaohsiung City	83.54	5.91	7.09	3.47
臺灣省 Taiwan Province	87.51	3.41	6.50	2.59
宜蘭縣 Yilan County	83.27	5.72	5.54	5.47
桃園縣 Taoyuan County	86.37	3.08	9.55	1.00
新竹縣 Hsinchu County	89.57	2.93	5.89	1.61
苗栗縣 Miaoli County	93.23	0.00	4.27	2.50
彰化縣 Changhua County	89.44	2.45	6.45	1.66
南投縣 Nantou County	90.11	1.55	6.01	2.33
雲林縣 Yunlin County	87.92	5.54	3.71	2.83
嘉義縣 Chiayi County	87.67	5.21	3.81	3.32
屏東縣 Pingtung County	89.49	1.26	6.08	3.18
臺東縣 Taitung County	88.81	3.25	5.40	2.55
花蓮縣 Hualien County	82.60	4.89	8.90	3.61
澎湖縣 Penghu County	78.93	10.07	5.04	5.96
基隆市 Keelung City	85.78	6.11	4.22	3.89
新竹市 Hsinchu City	87.74	4.02	5.32	2.92
嘉義市 Chiayi City	80.00	4.48	9.06	6.45
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	1.由於家庭收支調查之對象僅限於臺灣地區(包括新北市、臺北市、臺中市、臺南市、高雄市及臺灣省各縣市)發布,故福建省無此資料。 The family income survey published does not cover Fujian Province. 2.臺灣省之數據係依據臺灣省各縣市戶數為權數之平均數計算。 The statistics of Taiwan Province is a weighted average by city size measured by number of households. 3.住宅自有率,依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分,自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。 Base on the "Family Household Income Survey", Since year 99, separated homeownership rates have now been calculated for "Self-owned(owned by Usual Residence household members)" and "owned by Non-Usual Residence household members".			

二、 住宅供給 Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量年報表
2-1-1 Annual Housing Stock
資料時間：民國 100 年底 As End of 2011

單位：宅數 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
民國 92 年 2003	7,202,383
民國 93 年 2004	7,297,358
民國 94 年 2005	7,409,953
民國 95 年 2006	7,531,797
民國 96 年 2007	7,659,643
民國 97 年 2008	7,767,945
民國 98 年 2009	7,838,643
民國 99 年 2010	8,074,391
民國 100 年 2011	8,142,898
新北市 New Taipei City	1,507,091
臺北市 Taipei City	922,944
臺中市 Taichung City	949,256
臺南市 Tainan City	646,907
高雄市 Kaohsiung City	1,006,725
臺灣省 Taiwan Province	3,091,985
宜蘭縣 Yilan County	162,559
桃園縣 Taoyuan County	743,360
新竹縣 Hsinchu County	164,354
苗栗縣 Miaoli County	166,116
彰化縣 Changhua County	387,091
南投縣 Nantou County	161,501
雲林縣 Yunlin County	214,918
嘉義縣 Chiayi County	173,656
屏東縣 Pingtung County	270,767
臺東縣 Taitung County	74,990
花蓮縣 Hualien County	121,005
澎湖縣 Penghu County	29,009
基隆市 Keelung City	162,707
新竹市 Hsinchu City	157,637
嘉義市 Chiayi City	102,315
福建省 Fuchien Province	17,990
金門縣 Kinmen County	15,707
連江縣 Lienchiang County	2,283
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	<p>1.本年底之住宅存量=上年底之住宅存量+ (本年底使用執照中之住宅第 2 類宅數) - (本年底之住宅拆除執照核發宅數)。 Housing stock at the end of current year = Housing stock at the end of last year + (No. of house — column H2 of occupancy permit at the end of current year) - (No. of house granted with Demolition Permit at the end of current year).</p> <p>2.100 年底之住宅存量=(99 年底普查之住宅存量)+(100 年之住宅及店舖住宅使用執照核發宅數)-(100 年之住宅拆除執照核發宅數)。 Housing stock at the end of year 100 =(Housing stock based on year 99 census)+(No. of residential house& commercial/residential house granted with occupancy permit on year 100)-(No. of house granted with Demolition Permit on year 100).</p>

表 2-1-2 住宅流量年報表

2-1-2 Annual Housing Flow

資料時間：民國 100 年 2011

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造 執照宅數 No. of Units by Building Permit	核發住宅建造 執照樓地板面積 Floor Area by Building Permit	核發住宅使用 執照宅數 No. of Units by Occupancy Permit	核發住宅使用 執照樓地板面積 Floor Area by Occupancy Permit	住宅拆除 執照宅數 No. of Units by Destruction Permit	住宅拆除 執照面積 Floor Area by Destruction Permit
民國 92 年 2003	64,341	11,961,251	81,364	10,010,797	1,488	318,537
民國 93 年 2004	110,981	18,891,343	96,614	11,760,140	1,519	366,311
民國 94 年 2005	121,622	17,663,755	114,904	13,606,634	2,309	359,667
民國 95 年 2006	116,165	19,650,605	123,853	20,762,273	2,033	345,861
民國 96 年 2007	106,197	19,341,209	130,515	21,553,242	2,645	417,917
民國 97 年 2008	70,318	13,892,284	111,057	18,376,787	2,755	388,099
民國 98 年 2009	51,143	10,076,662	73,184	13,493,453	2,486	353,027
民國 99 年 2010	84,462	16,713,354	68,807	12,756,275	3,925	580,958
民國 100 年 2011	97,603	19,721,842	71,540	13,242,533	3,033	428,406
新北市 New Taipei City	17,256	3,419,682	13,198	2,098,214	459	69,702
臺北市 Taipei City	5,134	1,037,738	6,447	1,215,700	1,056	141,679
臺中市 Taichung City	12,121	2,463,174	7,411	1,621,264	267	36,713
臺南市 Tainan City	6,726	1,445,212	5,801	1,217,986	447	51,101
高雄市 Kaohsiung City	13,487	2,864,869	7,609	1,399,485	242	42,608
臺灣省 Taiwan Province	42,176	8,390,927	30,725	5,633,715	562	86,603
宜蘭縣 Yilan County	3,417	693,976	2,200	373,100	13	1,549
桃園縣 Taoyuan County	13,325	2,499,437	10,672	1,827,249	32	6,333
新竹縣 Hsinchu County	6,862	1,623,194	4,375	882,444	24	6,831
苗栗縣 Miaoli County	2,392	440,242	1,582	296,075	71	8,907
彰化縣 Changhua County	2,465	518,116	1,851	393,915	82	13,217
南投縣 Nantou County	1,828	271,562	1,361	181,108	32	5,809
雲林縣 Yunlin County	1,499	297,254	1,124	249,843	3	182
嘉義縣 Chiayi County	943	172,039	956	136,056	16	2,234
屏東縣 Pingtung County	2,090	339,386	1,526	275,651	36	8,185
臺東縣 Taitung County	496	97,920	456	89,623	5	573
花蓮縣 Hualien County	897	220,160	637	139,768	18	3,290
澎湖縣 Penghu County	220	54,298	187	46,470	13	1,514
基隆市 Keelung City	658	117,163	661	108,466	9	1,301
新竹市 Hsinchu City	4,238	871,101	2,402	483,567	104	16,551
嘉義市 Chiayi City	846	175,079	735	150,380	104	10,127
福建省 Fuchien Province	703	100,240	349	56,169	-	-
金門縣 Kinmen County	687	97,720	346	55,177	-	-
連江縣 Lienchiang County	16	2,520	3	992	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<p>1. 由於除高雄市政府外，其餘各直轄市及縣（市）政府於建照併拆照申請時，僅發給建造執照，而無另外發給拆除執照，爰拆除執照戶數將較實際拆除執照戶數為低。 When cities/counties (except Kaohsiung city) receive "demolition plus construction" application, they will issue construction permit only. In another word, no demolition permit is issued separately for most of the cities/ counties under the above mentioned circumstance. As a result, the No. of house granted with demolition permit is much lower than the actual No. of house demolished</p> <p>2. 內政部營建署所公布之營建統計包含各縣市、國家公園管理處及內政部指定特定主管建築機關資料，本表僅提供各縣市之住宅建造執照、住宅使用執照、住宅拆除執照資料（不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關）。 According to the Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior announced construction and planning statistics, the data contains the counties and cities, the National Park and Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior, the table provides only the counties and cities data.</p>					

表 2-1-3 住宅居住水準年報表
2-1-3 Annual State of Dwelling Level
資料時間：民國 100 年 2011

單位：坪、人 Unit：Pings, Persons

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Pings per Household	平均每戶人數 Average Persons per Household	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
民國 92 年 2003	41.87	3.53	11.86
民國 93 年 2004	42.41	3.50	12.12
民國 94 年 2005	42.21	3.42	12.34
民國 95 年 2006	42.84	3.41	12.56
民國 96 年 2007	43.34	3.38	12.82
民國 97 年 2008	43.23	3.35	12.90
民國 98 年 2009	43.96	3.34	13.16
民國 99 年 2010	43.06	3.25	13.25
民國 100 年 2011	44.01	3.29	13.38
新北市 New Taipei City	32.19	3.32	9.70
臺北市 Taipei City	31.27	3.28	9.53
臺中市 Taichung City	51.76	3.45	15.00
臺南市 Tainan City	46.11	3.19	14.45
高雄市 Kaohsiung City	47.67	3.16	15.09
臺灣省 Taiwan Province	49.85	3.29	15.15
宜蘭縣 Yilan County	44.57	3.17	14.06
桃園縣 Taoyuan County	49.63	3.52	14.10
新竹縣 Hsinchu County	58.16	3.60	16.16
苗栗縣 Miaoli County	58.42	3.57	16.36
彰化縣 Changhua County	54.85	3.54	15.49
南投縣 Nantou County	55.79	3.40	16.41
雲林縣 Yunlin County	47.07	2.99	15.74
嘉義縣 Chiayi County	47.78	2.91	16.42
屏東縣 Pingtung County	50.30	3.01	16.71
臺東縣 Taitung County	43.15	2.72	15.86
花蓮縣 Hualien County	46.78	2.80	16.71
澎湖縣 Penghu County	36.51	2.86	12.77
基隆市 Keelung City	31.90	3.18	10.03
新竹市 Hsinchu City	52.74	3.45	15.29
嘉義市 Chiayi City	47.25	3.13	15.10
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics		

表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表

2-2-1 Annual State of Residential Land by Authority

資料時間：民國 100 年底 As End of 2011

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	區段徵收 Zone Expropriation	國宅用地 PublicHousing	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts			都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
民國 92 年 2003	-	-	43.75	153.16	77.95	9.78
民國 93 年 2004	697.67	34.47	47.70	138.52	29.37	3.22
民國 94 年 2005	1,098.25	189.86	52.41	228.65	29.37	3.22
民國 95 年 2006	970.06	244.46	59.15	421.38	18.83	0.00
民國 96 年 2007	970.06	244.46	99.25	419.67	18.83	0.00
民國 97 年 2008	960.01	244.46	101.82	419.84	18.83	0.00
民國 98 年 2009	620.59	120.99	109.22	403.24	18.83	0.00
民國 99 年 2010	453.09	28.02	17.12	389.06	18.83	0.00
民國 100 年 2011	564.56	0.00	0.00	383.48	0.00	0.00
新北市 New Taipei City	24.28	0.00	0.00	2.72	0.00	0.00
臺北市 Taipei City	33.32	0.00	0.00	2.37	0.00	0.00
臺中市 Taichung City	66.37	0.00	0.00	28.91	0.00	0.00
臺南市 Tainan City	57.69	0.00	0.00	15.64	0.00	0.00
高雄市 Kaohsiung City	220.01	0.00	0.00	190.89	0.00	0.00
臺灣省 Taiwan Province	162.90	0.00	0.00	139.09	0.00	0.00
宜蘭縣 Yilan County	6.54	0.00	0.00	11.89	0.00	0.00
桃園縣 Taoyuan County	51.86	0.00	0.00	9.84	0.00	0.00
新竹縣 Hsinchu County	0.47	0.00	0.00	10.95	0.00	0.00
苗栗縣 Miaoli County	0.53	0.00	0.00	15.76	0.00	0.00
彰化縣 Changhua County	2.93	0.00	0.00	7.47	0.00	0.00
南投縣 Nantou County	0.70	0.00	0.00	0.33	0.00	0.00
雲林縣 Yunlin County	0.00	0.00	0.00	66.04	0.00	0.00
嘉義縣 Chiayi County	4.70	0.00	0.00	16.57	0.00	0.00
屏東縣 Pingtung County	39.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
臺東縣 Taitung County	5.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
花蓮縣 Hualien County	8.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
澎湖縣 Penghu County	2.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基隆市 Keelung City	4.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
新竹市 Hsinchu City	16.58	0.00	0.00	0.24	0.00	0.00
嘉義市 Chiayi City	18.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福建省 Fuchien Province	0.00	0.00	0.00	3.86	0.00	0.00
金門縣 Kinmen County	0.00	0.00	0.00	3.86	0.00	0.00
連江縣 Lienchiang County	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
資料來源或填報單位 Source	國防部總政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	

表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual State of Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：民國 100 年底 As End of 2011

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities/ County&City		鄉鎮市有 Township	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District
民國 92 年 2003	2,470.43	1,701.35	595.72	171.22	98.56	99.09
民國 93 年 2004	2,321.77	1,609.48	446.30	174.51	108.24	67.80
民國 94 年 2005	2,373.06	1,630.79	478.51	115.49	89.54	103.13
民國 95 年 2006	2,467.57	1,678.14	625.86	504.01	131.96	101.25
民國 96 年 2007	2,376.79	1,664.76	562.58	231.44	100.05	274.10
民國 97 年 2008	2,385.50	1,660.01	0.00	0.00	0.00	0.00
民國 98 年 2009	2,379.10	1,642.93	660.11	170.51	138.74	160.06
民國 99 年 2010	2,438.92	1,626.48	709.68	156.62	87.89	124.17
民國 100 年 2011	2,432.67	1,608.25	50,391.48	160,037.63	64.39	54.96
新北市 New Taipei City	226.31	40.04	142.73	76.10	0.00	0.00
臺北市 Taipei City	125.14	0.00	35.23	0.00	0.00	0.00
臺中市 Taichung City	286.71	64.62	49,704.50	159,836.14	0.00	0.00
臺南市 Tainan City	231.19	84.26	189.22	0.00	0.00	0.00
高雄市 Kaohsiung City	268.77	126.87	48.55	0.00	0.00	0.00
臺灣省 Taiwan Province	1,114.55	1,292.46	270.29	125.39	64.39	54.96
宜蘭縣 Yilan County	49.15	48.05	2.86	7.65	3.09	3.63
桃園縣 Taoyuan County	124.37	41.94	8.62	2.84	0.00	0.00
新竹縣 Hsinchu County	26.77	11.15	1.02	0.96	0.25	2.10
苗栗縣 Miaoli County	29.91	43.57	3.93	18.00	4.53	6.41
彰化縣 Changhua County	93.08	158.79	43.76	35.61	4.37	0.77
南投縣 Nantou County	45.34	170.81	0.00	0.00	0.00	0.00
雲林縣 Yunlin County	59.20	133.15	3.85	0.62	3.72	2.11
嘉義縣 Chiayi County	60.91	58.78	31.89	5.34	2.14	1.31
屏東縣 Pingtung County	96.43	118.20	16.37	17.94	21.62	19.97
臺東縣 Taitung County	77.08	250.29	30.46	3.58	1.94	0.89
花蓮縣 Hualien County	86.15	226.82	47.36	22.66	7.08	7.92
澎湖縣 Penghu County	11.25	14.37	15.64	9.84	15.64	9.84
基隆市 Keelung City	299.29	11.12	53.26	0.00	0.00	0.00
新竹市 Hsinchu City	27.79	5.43	7.59	0.36	0.00	0.00
嘉義市 Chiayi City	27.84	0.00	3.68	0.00	0.00	0.00
福建省 Fuchien Province	180.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00
金門縣 Kinmen County	173.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
連江縣 Lienchiang County	6.13	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產局 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	

表 2-2-3 都市地價指數半年報表
2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price
資料時間：民國 100 年 9 月底 As End of September, 2010

單位：指數 Unit：Index

基期：民國 97 年 3 月 31 日=100

Base:03/31/2007=100

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
民國 92 年 2003	99.63	99.66	99.61	99.43
民國 93 年 2004	101.88	102.11	101.68	100.79
民國 94 年 2005	103.37	103.76	102.76	101.86
民國 95 年 2006	105.09	105.47	104.34	103.09
民國 96 年 2007	107.85	108.29	107.33	105.92
民國 97 年 2008	100.51	100.49	100.75	100.15
民國 98 年 2009	100.38	100.42	100.25	99.21
民國 99 年 2010	105.93	106.43	105.59	102.86
民國 100 年 2011	112.05	112.80	111.75	106.96
新北市 New Taipei City	126.08	128.33	125.78	114.10
臺北市 Taipei City	118.68	119.34	117.62	115.89
臺中市 Taichung City	104.74	105.30	103.82	102.40
臺南市 Tainan City	103.44	104.03	101.73	101.93
高雄市 Kaohsiung City	104.15	104.63	104.54	99.91
臺灣省 Taiwan Province	104.64	104.94	104.19	103.47
宜蘭縣 Yilan County	104.00	103.77	102.73	108.18
桃園縣 Taoyuan County	105.48	106.66	102.19	103.40
新竹縣 Hsinchu County	117.58	115.77	127.99	104.74
苗栗縣 Miaoli County	102.06	103.12	97.10	101.69
彰化縣 Changhua County	104.56	104.64	102.51	107.72
南投縣 Nantou County	98.20	99.13	95.48	96.87
雲林縣 Yunlin County	98.17	99.68	94.46	95.50
嘉義縣 Chiayi County	101.23	101.18	99.33	105.32
屏東縣 Pingtung County	101.11	101.60	99.21	99.35
臺東縣 Taitung County	97.81	98.31	93.92	102.26
花蓮縣 Hualien County	102.21	102.42	102.80	97.87
澎湖縣 Penghu County	113.06	116.92	106.66	100.78
基隆市 Keelung City	103.48	104.43	102.92	100.72
新竹市 Hsinchu City	103.92	103.65	104.50	104.71
嘉義市 Chiayi City	101.77	102.19	100.37	100.99
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	103.88	122.29	122.29	121.19
連江縣 Lienchiang County	103.88	104.14	104.14	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			

三、 住宅市場 Housing Market

表 3-1-2 房地產市場趨勢分數年報表

3-1-2 Annual Real Estate Trend Score

資料時間：民國 100 年第 4 季 2011 Q4

單位：分、倍數、%、月 Unit：Points, Multiple, %, Months

區域別 Administrative Area	房價趨勢分數 Confidence Score	房價所得比 Price-Income Ratio	貸款負擔率 Payment-to-Income Ratio	購屋動機分配 Housing Purchase Purpose		議價空間 Bid-Ask Spread	搜尋時間 Search Duration
				投資需求比 Investment Oriented	自住需求比 Self-Occupied		
民國 93 年 2004 Q4	119.48	6.20	26.50	17.60	82.70	9.30	4.6
民國 94 年 2005 Q4	105.70	6.40	29.00	17.40	82.60	9.50	4.7
民國 95 年 2006 Q4	110.03	6.60	30.60	20.90	79.10	8.50	5.4
民國 96 年 2007 Q4	88.21	7.00	30.80	19.00	80.90	8.50	5.2
民國 97 年 2008 Q4	50.06	7.10	29.60	16.90	59.40	23.70	10.2
民國 98 年 2009 下半年	132.29	7.08	28.21	19.40	80.60	11.59	6.74
民國 99 年 2010 Q4	131.7	8.9	36.0	17.9	82.2	10.5	6.4
民國 100 年 2011 Q4	106.9	9.3	33.8	13.5	86.6	11.8	5.9
新北市 New Taipei City	97.7	10.1	38.5	15.8	84.2	11.2	5.6
臺北市 Taipei City	103.5	15.3	47.8	21.2	78.8	14.7	6.1
桃竹縣市 Taoyuan & Hsinchu	113.7	8.2	31.8	13.6	86.4	11.2	5.8
臺中市 Taichung City	109.0	6.7	23.9	12.1	87.9	13.1	5.3
臺南市 Tainan City	122.5	6.6	32.4	9.5	90.5	7.8	5.3
高雄市 Kaohsiung City	111.4	7.3	23.1	4.4	95.6	12.2	7.2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior						
備註 Note	此表資料僅能針對臺北市、新北市、桃竹縣市、臺中市、臺南市、高雄市進行統計。 The data contained in this table statistically cover five areas including Taipei city, New Taipei City, Taoyuan and Hsinchu city/county, Taichung city, Tainan city, Kaohsiung city.						

表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表
3-1-3 Annual Court Auction Housing Price
資料時間：民國 100 年 2011

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	五層樓以下 Below 5F						六至十二樓 6F-12F					
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings			低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings		
	件數 Piece	平均拍 定價格 Average AuctionPrice	平均每 坪價格 Average Priceper Ping	件數 Piece	平均拍 定價格 Average AuctionPrice	平均每 坪價格 Average Priceper Ping	件數 Piece	平均拍 定價格 Average AuctionPrice	平均每 坪價格 Average Priceper Ping	件數 Piece	平均拍 定價格 Average AuctionPrice	平均每 坪價格 Average Priceper Ping
民國 92 年 2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 93 年 2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 94 年 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 95 年 2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 96 年 2006	1,995	182.75	8.62	4,356	448.25	6.98	2,487	228.75	11.48	953	687.25	12.67
民國 97 年 2007	2,181	206.50	9.18	5,026	438.00	7.23	3,063	210.25	10.36	1,037	544.75	10.28
民國 98 年 2008	2,197	187	8.21	5,317	351	5.95	3,247	198	9.90	959	485.00	9.51
民國 99 年 2009	2,403	164	7.95	4,344	348	5.96	2,465	201	10.53	990	413	8.73
民國 100 年 2011	1,073	157.00	8.10	1,767	326.00	5.65	900	188.00	10.47	334	435.00	9.32
新北市 New Taipei City	43	231.00	11.10	41	708.00	12.76	33	288.00	18.30	6	1,235.00	23.42
臺北市 Taipei City	65	725.00	37.08	21	1,572.00	33.23	45	780.00	52.84	23	1,726.00	36.39
臺中市 Taichung City	71	158.00	8.89	117	457.00	6.99	121	179.00	9.44	39	466.00	8.78
臺南市 Tainan City	150	135.00	6.99	207	385.00	6.51	109	127.00	6.95	31	301.00	6.45
高雄市 Kaohsiung City	240	98.00	4.58	364	286.00	5.04	115	130.00	6.44	149	289.00	6.29
臺灣省 Taiwan Province	503	111.00	6.01	1,016	272.00	4.69	477	156.00	7.96	86	319.00	7.63
宜蘭縣 Yilan County	31	155.00	10.70	57	287.00	5.89	28	117.00	7.96	3	259.00	7.31
桃園縣 Taoyuan County	126	118.00	5.70	180	379.00	6.01	161	214.00	10.64	24	467.00	9.83
新竹縣 Hsinchu County	17	154.00	8.82	28	406.00	6.11	10	184.00	9.61	1	493.00	16.29
苗栗縣 Miaoli County	3	103.00	3.67	30	243.00	4.07	11	170.00	6.89	1	321.00	6.59
彰化縣 Changhua County	13	174.00	12.24	83	203.00	3.60	7	209.00	7.92	4	227.00	6.27
南投縣 Nantou County	20	70.00	5.33	95	221.00	3.88	40	99.00	4.56	5	169.00	4.34
雲林縣 Yunlin County	31	90.00	4.51	147	246.00	3.89	15	116.00	5.50	10	185.00	4.40
嘉義縣 Chiayi County	18	129.00	10.35	65	174.00	3.51	4	108.00	5.08	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	76	92.00	3.95	173	220.00	4.18	63	94.00	4.78	4	281.00	7.10
臺東縣 Taitung County	11	89.00	4.13	32	216.00	4.14	6	95.00	6.23	1	277.00	4.64
花蓮縣 Hualien County	15	107.00	5.35	50	211.00	4.19	21	92.00	6.15	3	249.00	6.89
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	3	305.00	6.10	-	-	-	1	601.00	9.08
基隆市 Keelung City	117	99.00	4.67	42	257.00	5.45	77	144.00	7.38	21	269.00	7.18
新竹市 Hsinchu City	8	184.00	13.23	16	867.00	10.01	16	203.00	12.46	3	436.00	12.90
嘉義市 Chiayi City	17	109.00	8.22	15	439.00	7.39	18	130.00	6.33	5	265.00	6.47
福建省 Fuchien Province	1	16.00	2.28	1	468.00	5.52	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	1	16.00	2.28	1	468.00	5.52	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court											
備註 Note	1 平方公尺=0.3025 坪。 1 s.q.m.=0.3025 Pings.											

表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表 (續)

3-1-3 Annual Court Auction Housing Price (Continued)

資料時間：民國 100 年 2011

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	十三樓以上 Above 13F						總計 Total		
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings			件數 Piece	平均 拍定價格 Average Auction Price	平均 每坪價格 Average Priceper Ping
	件數 Piece	平均 拍定價格 Average Auction Price	平均 每坪價格 Average Priceper Ping	件數 Piece	平均 拍定價格 Average Auction Price	平均 每坪價格 Average Priceper Ping			
民國 92 年 2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 93 年 2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 94 年 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 95 年 2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 96 年 2006	1193	247	12.93	472	628.75	12.03	11,466	359.75	9.81
民國 97 年 2007	1,480	241.50	12.44	516	558.75	11.42	13,303	334.75	9.23
民國 98 年 2008	1,522	297	11.56	507	521	11.21	13,749	291	8.29
民國 99 年 2009	1,195	242	12.64	304	567	12.18	11,701	279	8.41
民國 100 年 2011	338	236.00	12.05	105	604.00	13.11	4,517	266.00	8.12
新北市 New Taipei City	26	347.00	17.89	8	1,094.00	24.66	157	469.00	15.33
臺北市 Taipei City	8	1,333.00	78.48	6	1,834.00	33.35	168	1,051.00	42.56
臺中市 Taichung City	75	239.00	12.16	27	685.00	15.18	450	313.00	9.46
臺南市 Tainan City	63	171.00	8.57	15	234.00	6.31	575	239.00	6.94
高雄市 Kaohsiung City	10	156.00	6.69	12	337.00	8.05	890	215.00	5.36
臺灣省 Taiwan Province	156	191.00	9.37	37	477.00	10.20	2,275	211.00	6.19
宜蘭縣 Yilan County	1	300.00	10.83	1	373.00	10.99	121	214.00	7.72
桃園縣 Taoyuan County	52	251.00	13.43	18	597.00	12.07	561	272.00	8.31
新竹縣 Hsinchu County	3	394.00	15.33	3	462.00	10.47	62	305.00	8.24
苗栗縣 Miaoli County	3	157.00	6.64	-	-	-	48	214.00	4.91
彰化縣 Changhua County	9	82.00	4.18	6	280.00	6.27	122	196.00	5.03
南投縣 Nantou County	17	94.00	4.24	1	210.00	4.45	178	163.00	4.25
雲林縣 Yunlin County	13	158.00	6.71	-	-	-	216	206.00	4.29
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	87	161.00	4.99
屏東縣 Pingtung County	16	127.00	5.73	-	-	-	332	163.00	4.35
臺東縣 Taitung County	1	123.00	4.46	-	-	-	51	174.00	4.40
花蓮縣 Hualien County	1	147.00	8.22	-	-	-	90	167.00	4.98
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	308.00	9.93	5	365.00	7.46
基隆市 Keelung City	33	218.00	9.98	1	280.00	8.98	291	160.00	6.30
新竹市 Hsinchu City	1	255.00	18.44	1	395.00	9.03	45	457.00	11.81
嘉義市 Chiayi City	6	103.00	6.37	5	452.00	9.59	66	227.00	7.32
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	242.00	3.90
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	242.00	3.90
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court								
備註 Note	1 平方公尺=0.3025 坪。 1 s.q.m.=0.3025 Pings.								

表3-1-4建物所有權登記年報表

3-1-4. Annual State of Registration of Constructional Improvements Ownership

資料時間：民國100年 2011

單位：棟數、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	建物所有權 第一次登記 First Registration		移轉登記 Transfer Registration					
	棟數 Buildings	面積 Area	合計 Total		買賣 Transaction		拍賣 Auction	
			棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國 92 年 2003	114,011	30,174,266	487,474	74,154,086	349,706	53,898,392	57,899	7,986,912
民國 93 年 2004	131,025	35,542,702	549,799	69,003,395	418,187	50,350,125	54,717	7,576,438
民國 94 年 2005	149,591	39,293,675	544,191	65,231,030	434,888	49,805,654	33,295	5,187,251
民國 95 年 2006	173,608	41,887,127	554,291	67,564,961	450,167	52,403,260	25,467	4,342,051
民國 96 年 2007	172,459	42,111,856	524,640	62,608,453	414,641	47,043,756	25,596	3,454,754
民國 97 年 2008	154,254	39,243,064	495,566	56,971,045	379,326	41,798,194	24,954	3,477,782
民國 98 年 2009	108,469	29,153,907	513,886	57,303,051	388,298	40,482,956	28,713	3,909,106
民國 99 年 2010	90,945	25,940,529	529,972	67,528,568	406,689	45,248,136	22,178	3,976,590
民國 100 年 2011	93,632	25,814,302	497,739	78,759,325	361,704	40,927,781	14,422	2,426,919
新北市 New Taipei City	16,756	3,535,83	112,182	17,033,659	84,018	7,754,884	1,112	130,464
臺北市 Taipei City	8,854	1,470,251	73,722	6,705,211	49,918	4,164,301	752	90,102
臺中市 Taichung City	11,427	3,743,884	64,746	11,639,937	49,790	5,821,334	1,264	158,539
臺南市 Tainan City	7,701	2,567,048	34,253	8,081,171	21,384	2,974,810	1,451	229,196
高雄市 Kaohsiung City	10,578	3,406,082	53,898	12,518,033	37,469	4,778,123	2,687	369,690
臺灣省 Taiwan Province	37,660	10,909,625	158,454	22,668,979	118,812	15,392,021	7,154	1,448,661
宜蘭縣 Yilan County	2,791	647,644	8,276	1,065,412	5,990	738,022	461	58,668
桃園縣 Taoyuan County	10,826	3,217,047	57,215	8,182,073	45,578	6,076,910	2,092	459,098
新竹縣 Hsinchu County	5,977	1,507,597	14,038	1,884,064	11,729	1,315,126	223	136,842
苗栗縣 Miaoli County	2,200	622,257	7,281	1,286,789	4,976	786,885	252	41,144
彰化縣 Changhua County	3,048	1,064,032	10,504	1,951,148	7,231	1,163,613	560	282,214
南投縣 Nantou County	1,174	408,931	4,703	876,336	2,864	525,124	369	69,742
雲林縣 Yunlin County	2,022	784,034	5,705	1,144,202	3,787	641,328	448	86,818
嘉義縣 Chiayi County	1,379	333,712	4,064	654,370	2,539	393,776	314	36,063
屏東縣 Pingtung County	1,982	736,764	8,294	1,359,946	5,314	761,076	676	106,341
臺東縣 Taitung County	544	117,985	2,646	337,762	1,614	214,744	381	27,790
花蓮縣 Hualien County	765	246,948	5,709	832,198	4,019	522,318	320	35,162
澎湖縣 Penghu County	297	122,069	1,006	141,234	438	67,671	9	1,037
基隆市 Keelung City	753	172,434	9,435	772,748	6,809	552,453	728	38,972
新竹市 Hsinchu City	3,041	707,727	14,286	1,515,741	12,198	1,165,609	143	45,204
嘉義市 Chiayi City	861	220,444	5,292	664,956	3,726	467,366	178	23,566
福建省 Fuchien Province	656	181,582	484	112,345	313	42,312	2	271
金門縣 Kinmen County	639	178,091	484	112,345	313	42,312	2	271
連江縣 Lienchiang County	17	3,491	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior							

表3-1-4建物所有權登記件數年報表(續)

3-1-4 Annual State of Registration of Constructional Improvements Ownership (Continued)

資料時間：民國100年 2011

單位：棟數、平方公尺 Unit: Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	移轉登記 Transfer Registration					
	繼承 Inheritance		贈與 Bestow		其它 Others	
	件數 Piece	面積 Area	件數 Piece	面積 Area	件數 Piece	面積 Area
民國 92 年 2003	31,433	4,523,739	31,702	4,166,299	16,734	3,578,745
民國 93 年 2004	33,710	4,043,582	30,116	3,599,853	13,069	3,433,395
民國 94 年 2005	32,732	3,933,953	29,553	3,400,119	13,723	2,904,052
民國 95 年 2006	32,737	3,935,924	29,323	3,309,494	16,597	3,574,233
民國 96 年 2007	34,700	4,088,960	31,418	3,678,186	18,285	4,342,797
民國 97 年 2008	35,766	4,351,335	31,760	3,646,743	23,760	3,696,991
民國 98 年 2009	36,579	4,313,528	33,256	3,720,376	27,040	4,877,085
民國 99 年 2010	39,006	4,777,031	35,561	4,118,483	26,538	9,408,340
民國 100 年 2011	41,198	4,989,266	39,655	4,433,036	40,760	25,982,323
新北市 New Taipei City	7,459	737,142	8,755	748,209	10,838	7,662,960
臺北市 Taipei City	6,913	687,645	7,945	658,087	8,194	1,105,076
臺中市 Taichung City	4,448	597,098	4,377	553,044	4,867	4,509,922
臺南市 Tainan City	3,212	432,107	2,199	286,786	6,007	4,158,272
高雄市 Kaohsiung City	5,064	594,026	3,862	466,992	4,816	6,309,202
臺灣省 Taiwan Province	14,032	1,930,575	12,431	1,704,111	6,025	2,193,611
宜蘭縣 Yilan County	891	114,540	728	90,994	206	63,188
桃園縣 Taoyuan County	3,303	414,184	3,616	448,703	2,626	783,178
新竹縣 Hsinchu County	595	93,228	811	115,380	680	223,488
苗栗縣 Miaoli County	856	154,516	638	107,944	559	196,300
彰化縣 Changhua County	1,414	215,664	1,040	162,734	259	126,923
南投縣 Nantou County	708	104,492	608	93,114	154	83,864
雲林縣 Yunlin County	821	138,362	506	87,035	143	190,659
嘉義縣 Chiayi County	604	83,255	464	100,229	143	41,047
屏東縣 Pingtung County	1,198	173,890	813	130,616	293	188,023
臺東縣 Taitung County	322	49,211	268	38,124	61	7,893
花蓮縣 Hualien County	622	89,816	595	81,221	153	103,681
澎湖縣 Penghu County	378	31,700	148	15,659	33	25,167
基隆市 Keelung City	920	83,126	775	58,728	203	39,469
新竹市 Hsinchu City	741	101,101	870	104,825	334	99,002
嘉義市 Chiayi City	659	83,490	551	68,805	178	21,729
福建省 Fuchien Province	70	10,673	86	15,807	13	43,282
金門縣 Kinmen County	70	10,673	86	15,807	13	43,282
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior					

表 3-1-5 房地交易課稅情形年報表
3-1-5 Annual State of Housing Tax
資料時間：民國 100 年 2011

單位：新臺幣萬元、件 Unit：NT\$10,000, Piece

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
	免稅件數 Tax-exempt	應稅件數 Taxable	應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-Exempt	應稅件數 Taxable			
民國 92 年 2003	8,804	414,606	1,921,778	847,474	523,033	20,655,162	-	-
民國 93 年 2004	10,746	501,174	2,424,289	762,546	438,523	19,419,424	-	-
民國 94 年 2005	8,096	501,919	2,304,602	795,734	422,401	15,606,235	-	-
民國 95 年 2006	16,635	507,382	1,272,347	784,228	453,565	21,999,928	42,057	1,422,090
民國 96 年 2007	13,612	485,729	1,379,034	739,965	478,925	18,544,177	54,405	1,358,930
民國 97 年 2008	10,014	437,559	1,202,544	703,159	464,902	6,226,028	56,651	580,998
民國 98 年 2009	9,230	449,782	1,338,961	668,939	426,910	5,101,449	55,167	556,666
民國 99 年 2010	8,589	454,983	1,327,583	793,333	509,629	7,361,439	66,794	734,319
民國 100 年 2011	5,982	392,988	1,208,536	728,724	534,040	9,878,213	65,343	773,269
新北市 New Taipei City	2,763	84,828	232,048	115,683	105,952	876,444	12,732	117,396
臺北市 Taipei City	455	52,084	187,320	45,796	69,716	1,430,123	11,658	225,866
臺中市 Taichung City	63	54,424	174,140	69,208	79,503	1,028,760	8,815	65,684
臺南市 Tainan City	98	23,949	66,265	79,173	21,916	94,415	3,445	109,750
高雄市 Kaohsiung City	266	41,760	142,346	77,888	31,441	1,560,959	6,418	58,699
臺灣省 Taiwan Province	2,337	135,583	405,865	336,654	223,748	4,887,087	22,261	195,829
宜蘭縣 Yilan County	-	7,252	52,058	12,340	12,464	421,176	1,741	15,397
桃園縣 Taoyuan County	334	50,272	156,286	82,198	79,974	506,952	6,858	52,031
新竹縣 Hsinchu County	1	11,597	39,533	37,196	18,714	2,552,070	1,755	14,300
苗栗縣 Miaoli County	33	6,560	15,043	26,352	14,247	164,286	1,368	8,368
彰化縣 Changhua County	2	8,843	24,728	34,070	23,470	335,445	2,080	16,613
南投縣 Nantou County	2	4,133	8,863	19,348	6,271	174,466	642	4,790
雲林縣 Yunlin County	24	4,817	11,299	21,638	9,816	240,092	1,077	20,803
嘉義縣 Chiayi County	14	6,513	12,128	16,016	7,255	73,192	536	2,830
屏東縣 Pingtung County	6	6,986	14,525	27,178	8,151	72,455	1,275	25,109
臺東縣 Taitung County	-	2,121	3,054	7,959	2,638	25,173	381	1,834
花蓮縣 Hualien County	1	5,038	8,098	11,708	6,689	72,840	690	5,894
澎湖縣 Penghu County	-	447	940	1,900	3,849	9,677	197	755
基隆市 Keelung City	33	7,573	14,168	10,292	8,462	47,255	1,542	5,143
新竹市 Hsinchu City	646	9,871	33,049	15,526	16,767	175,483	1,203	11,119
嘉義市 Chiayi City	1,241	3,560	12,093	12,933	4,981	16,525	916	10,843
福建省 Fuchien Province	-	360	552	4,322	1,764	425	14	45
金門縣 Kinmen County	-	360	552	4,276	1,617	278	14	45
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	46	147	147	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 臺北市稅捐稽徵處 Taipei Revenue Service 高雄市稅捐稽徵處 Kaohsiung Revenue Service 金門縣稅捐稽徵處 Kinmen Revenue Service 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							

四、 住宅金融
Housing Finance

表 4-1-1 建築貸款餘額年報表
4-1-1 Quarterly Construction Loan
資料時間：100 年底 As End of 2011

單位：百萬元、筆 Unit：million, Number

區域別 Administrative Area	本年末建築貸款 餘額 Outstanding Loans at Current Quarter End	本年建築貸款 動用金額 New Loans Appropriated at Current Year End	本年建築貸款 核准金額 New Loans Approved at Current Year End	本年建築貸款 核准筆數 No. of New Borrowers Approved at Current Year End	本年建築貸款 平均每筆金額 Average Amount per Borrower at Current Year End
民國 96 年 2007	694,838	600,059	725,567	7,098	102.22
民國 97 年 2008	708,350	588,422	726,933	6,332	114.80
民國 98 年 2009	872,510	762,990	541,171	5,155	104.98
民國 99 年 2010	1,133,412	1,109,348	1,034,385	8,688	119.06
民國 100 年 2011	1,304,640	1,063,348	884,558	9,000	98.28
新北市 New Taipei City	288,346	210,919	173,789	1,196	145.31
臺北市 Taipei City	471,373	433,494	355,887	1,681	211.71
臺中市 Taichung City	164,325	122,378	103,706	1,325	78.27
臺南市 Tainan City	24,509	24,899	21,161	725	29.19
高雄市 Kaohsiung City	104,819	73,390	63,330	1,062	59.63
臺灣省 Taiwan Province	250,875	198,095	166,462	2,999	55.51
宜蘭縣 Yilan County	10,220	8,238	6,406	216	29.66
桃園縣 Taoyuan County	102,039	75,075	63,606	948	67.09
新竹縣 Hsinchu County	57,342	47,021	40,721	334	121.92
苗栗縣 Miaoli County	7,808	6,411	3,755	151	24.87
彰化縣 Changhua County	9,985	9,711	8,308	276	30.10
南投縣 Nantou County	4,225	3,271	4,009	118	33.97
雲林縣 Yunlin County	5,103	3,836	3,646	150	24.31
嘉義縣 Chiayi County	2,672	2,189	1,636	77	21.25
屏東縣 Pingtung County	6,376	6,043	5,277	222	23.77
臺東縣 Taitung County	630	284	316	23	13.74
花蓮縣 Hualien County	1,840	1,697	1,650	43	38.37
澎湖縣 Penghu County	523	192	215	14	15.36
基隆市 Keelung City	5,908	2,208	1,953	32	61.03
新竹市 Hsinchu City	29,797	27,077	20,920	213	98.22
嘉義市 Chiayi City	6,407	4,842	4,044	182	22.22
福建省 Fuchien Province	393	173	223	12	18.58
金門縣 Kinmen County	393	173	223	12	18.58
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC				
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發佈 100 年 12 月底之建築貸款餘額為 1,407,172 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to centralbank's announcement, the construction loan balance is 1,407,172 million in December 2011. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 4-1-2 住宅購屋貸款餘額年報表

4-1-2 Annual Loans for House-purchasing

資料時間：100 年底 As End of 2011

單位：百萬元、筆 Unit : million, Number

區域別 Administrative Area	本年末購置住宅貸款餘額 Outstanding Loans for House-purchasing At Current Quarter End	本年購置住宅貸款 核准金額 New loans for House-purchasing At Current Quarter End	本年購置住宅貸款 承作筆數 No. of New borrowers At Current Quarter End	本年購置住宅貸款 平均每筆金額 Average Amount per Borrower At Current Quarter End
民國 96 年 2007	4,606,367	1,597,964	347,587	4.60
民國 97 年 2008	4,677,643	1,325,563	275,736	4.81
民國 98 年 2009	4,728,499	1,276,576	274,735	4.65
民國 99 年 2010	5,158,149	1,510,122	271,964	5.55
民國 100 年 2011	5,502,930	1,554,196	281,691	5.52
新北市 New Taipei City	1,355,442	398,003	71,472	5.57
臺北市 Taipei City	1,365,827	448,265	42,702	10.50
臺中市 Taichung City	649,353	193,212	38,890	4.97
臺南市 Tainan City	267,220	56,122	15,363	3.65
高雄市 Kaohsiung City	519,194	126,041	29,248	4.31
臺灣省 Taiwan Province	1,342,667	331,736	83,787	3.96
宜蘭縣 Yilan County	58,590	23,745	4,670	5.08
桃園縣 Taoyuan County	556,773	132,922	33,579	3.96
新竹縣 Hsinchu County	139,439	41,811	8,051	5.19
苗栗縣 Miaoli County	62,571	13,852	3,611	3.84
彰化縣 Changhua County	79,836	19,362	5,432	3.56
南投縣 Nantou County	43,566	7,736	2,610	2.96
雲林縣 Yunlin County	42,507	8,930	2,763	3.23
嘉義縣 Chiayi County	27,324	4,549	1,521	2.99
屏東縣 Pingtung County	62,966	11,568	4,156	2.78
臺東縣 Taitung County	15,282	3,781	1,356	2.79
花蓮縣 Hualien County	31,491	6,384	1,925	3.32
澎湖縣 Penghu County	5,553	1,750	468	3.74
基隆市 Keelung City	48,666	7,853	2,698	2.91
新竹市 Hsinchu City	125,939	37,187	7,956	4.67
嘉義市 Chiayi City	42,164	10,306	2,991	3.45
福建省 Fuchien Province	3,227	817	229	3.57
金門縣 Kinmen County	3,146	801	225	3.56
連江縣 Lienchiang County	81	16	4	4.00
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC			
備註 Note	1.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 2.中央銀行發佈 100 年 12 月底之購置住宅貸款餘額為 5,274,015 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 5,274,015 million in December 2011. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.			

表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況年報表
4-2-3 Annual Non-performing Loans for House-purchasing
資料時間：100 年底 As End of 2011

單位：百萬元、筆 Unit：million,Number

區域別 Administrative Area	本年末購置住宅貸款 總額 Loans (including NPL) At Current Quarter End	本年購置住宅貸款 逾放金額 The Amount of NPL At Current Quarter End	本年購置住宅貸款逾 放金額變化 NPL Compared with Previous Quarter End	本年購置住宅貸款逾 放筆數 No. of NPL Borrowers At Current Quarter End	本年購置住宅貸款 違約率 NPL Ratio At Current Quarter End
民國 96 年 2007	4,542,354	67,621	-3,897	33,093	1.49
民國 97 年 2008	4,734,824	68,435	-1,300	35,631	1.45
民國 98 年 2009	4,883,309	41,040	-9,691	20,918	0.84
民國 99 年 2010	5,240,769	24,702	-4,528	15,320	0.47
民國 100 年 2011	5,519,007	16,893	-7,809	10,720	0.31
新北市 New Taipei City	1,359,705	1,928	-1,235	1,062	0.14
臺北市 Taipei City	1,367,905	1,083	-944	306	0.08
臺中市 Taichung City	651,722	1,788	-443	1,233	0.27
臺南市 Tainan City	268,751	1,044	-550	1,245	0.39
高雄市 Kaohsiung City	522,358	2,474	-1,243	1,999	0.47
臺灣省 Taiwan Province	1,345,370	8,562	-3,397	4,871	0.64
宜蘭縣 Yilan County	59,863	217	-175	177	0.36
桃園縣 Taoyuan County	556,388	3,235	-2,001	1,701	0.58
新竹縣 Hsinchu County	139,265	543	-133	231	0.39
苗栗縣 Miaoli County	62,948	641	-90	242	1.02
彰化縣 Changhua County	79,843	568	-55	323	0.71
南投縣 Nantou County	44,130	667	-64	596	1.51
雲林縣 Yunlin County	42,794	391	-90	261	0.91
嘉義縣 Chiayi County	27,512	295	-11	168	1.07
屏東縣 Pingtung County	63,329	527	-214	396	0.83
臺東縣 Taitung County	15,528	225	-17	96	1.45
花蓮縣 Hualien County	31,677	126	-101	82	0.40
澎湖縣 Penghu County	5,568	14	-11	7	0.25
基隆市 Keelung City	49,107	531	-142	389	1.08
新竹市 Hsinchu City	125,310	420	-218	115	0.34
嘉義市 Chiayi City	42,108	162	-75	87	0.38
福建省 Fuchien Province	3,196	14	3	4	0.44
金門縣 Kinmen County	3,115	14	3	4	0.45
連江縣 Lienchiang County	81	0	0	-	0.00
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC				
備註 Note	各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for dataprovider (banks).				

五、 住宅補貼
HousingSubsidy

表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
5-1-1. Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：100 年 2011

單位：戶、% Unit：Households,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	10,000	5,611	4,255	75.83
新北市 New Taipei City	1,820	1,259	869	69.02
臺北市 Taipei City	1,879	640	478	74.69
臺中市 Taichung City	1,126	659	521	79.06
臺南市 Tainan City	832	458	349	76.20
高雄市 Kaohsiung City	1,291	677	558	82.42
臺灣省 Taiwan Province	3,028	1,889	1,456	77.08
宜蘭縣 Yilan County	160	144	120	83.33
桃園縣 Taoyuan County	610	528	424	80.30
新竹縣 Hsinchu County	111	84	72	85.71
苗栗縣 Miaoli County	172	82	53	64.63
彰化縣 Changhua County	340	225	166	73.78
南投縣 Nantou County	114	72	52	72.22
雲林縣 Yunlin County	160	105	78	74.29
嘉義縣 Chiayi County	147	79	54	68.35
屏東縣 Pingtung County	308	170	129	75.88
臺東縣 Taitung County	120	45	33	73.33
花蓮縣 Hualien County	192	61	48	78.69
澎湖縣 Penghu County	49	32	25	78.13
基隆市 Keelung City	154	87	68	78.16
新竹市 Hsinchu City	213	107	84	78.50
嘉義市 Chiayi City	178	68	50	73.53
福建省 Fuchien Province	24	29	24	82.76
金門縣 Kinmen County	19	27	23	85.19
連江縣 Lienchiang County	5	2	1	50.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 5-1-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表

5-1-2. Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：100 年 2011

單位：戶、% Unit：Households,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,000	2,172	1,297	59.71
新北市 New Taipei City	910	585	350	59.83
臺北市 Taipei City	939	204	114	55.88
臺中市 Taichung City	564	176	117	66.48
臺南市 Tainan City	416	230	148	64.35
高雄市 Kaohsiung City	646	256	145	56.64
臺灣省 Taiwan Province	1,513	714	417	58.40
宜蘭縣 Yilan County	80	32	18	56.25
桃園縣 Taoyuan County	305	245	139	56.73
新竹縣 Hsinchu County	55	32	23	71.88
苗栗縣 Miaoli County	86	24	9	37.50
彰化縣 Changhua County	170	42	22	52.38
南投縣 Nantou County	57	30	20	66.67
雲林縣 Yunlin County	80	32	18	56.25
嘉義縣 Chiayi County	73	32	18	56.25
屏東縣 Pingtung County	154	70	46	65.71
臺東縣 Taitung County	60	26	15	57.69
花蓮縣 Hualien County	96	32	18	56.25
澎湖縣 Penghu County	24	4	3	75.00
基隆市 Keelung City	77	66	38	57.58
新竹市 Hsinchu City	107	26	20	76.92
嘉義市 Chiayi City	89	21	10	47.62
福建省 Fuchien Province	12	7	6	85.71
金門縣 Kinmen County	9	6	5	83.33
連江縣 Lienchiang County	3	1	1	100.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 5-1-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表

5-1-3. Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：100 年 2011

單位：戶、% Unit：Households,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	24,000	62,747	56,806	90.53
新北市 New Taipei City	4,369	16,191	13,976	86.32
臺北市 Taipei City	4,506	5,501	4,874	88.60
臺中市 Taichung City	2,703	7,225	6,574	90.99
臺南市 Tainan City	1,998	6,213	5,661	91.12
高雄市 Kaohsiung City	3,098	9,524	8,905	93.50
臺灣省 Taiwan Province	7,271	17,957	16,686	92.92
宜蘭縣 Yilan County	385	1,131	1,088	96.20
桃園縣 Taoyuan County	1,465	5,488	5,128	93.44
新竹縣 Hsinchu County	266	263	244	92.78
苗栗縣 Miaoli County	412	584	528	90.41
彰化縣 Changhua County	816	1,795	1,692	94.26
南投縣 Nantou County	273	1,174	1,031	87.82
雲林縣 Yunlin County	385	661	607	91.83
嘉義縣 Chiayi County	352	544	478	87.87
屏東縣 Pingtung County	739	2,150	2,014	93.67
臺東縣 Taitung County	289	433	390	90.07
花蓮縣 Hualien County	462	845	750	88.76
澎湖縣 Penghu County	117	221	212	95.93
基隆市 Keelung City	371	1,243	1,192	95.90
新竹市 Hsinchu City	512	418	391	93.54
嘉義市 Chiayi City	427	1,007	941	93.45
福建省 Fuchien Province	55	136	130	95.59
金門縣 Kinmen County	45	134	128	95.52
連江縣 Lienchiang County	10	2	2	100.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 5-1-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表

5-1-4. Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：100 年 2011

單位：戶、% Unit：Households,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	20,000	20,194	17,278	85.56
新北市 New Taipei City	3,667	4,103	3,434	83.69
臺北市 Taipei City	3,727	2,292	1,925	83.99
臺中市 Taichung City	2,252	2,923	2,506	85.73
臺南市 Tainan City	1,655	1,585	1,402	88.45
高雄市 Kaohsiung City	2,569	2,200	1,952	88.73
臺灣省 Taiwan Province	6,044	6,989	5,977	85.52
宜蘭縣 Yilan County	318	393	359	91.35
桃園縣 Taoyuan County	1,239	1,995	1,768	88.62
新竹縣 Hsinchu County	223	493	427	86.61
苗栗縣 Miaoli County	342	500	426	85.20
彰化縣 Changhua County	674	957	815	85.16
南投縣 Nantou County	224	293	241	82.25
雲林縣 Yunlin County	317	367	272	74.11
嘉義縣 Chiayi County	291	243	190	78.19
屏東縣 Pingtung County	612	362	301	83.15
臺東縣 Taitung County	237	95	82	86.32
花蓮縣 Hualien County	380	170	136	80.00
澎湖縣 Penghu County	100	66	53	80.30
基隆市 Keelung City	305	239	198	82.85
新竹市 Hsinchu City	432	599	527	87.98
嘉義市 Chiayi City	350	217	182	83.87
福建省 Fuchien Province	86	102	82	80.39
金門縣 Kinmen County	81	94	77	81.91
連江縣 Lienchiang County	5	8	5	62.50
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			

表 5-1-5 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
 5-1-5. Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：100 年 2011

單位：戶、% Unit：Households,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	15,000	8,661	7,003	80.86
新北市 New Taipei City	2,750	2,141	1,605	74.96
臺北市 Taipei City	2,796	847	592	69.89
臺中市 Taichung City	1,689	1,310	1,057	80.69
臺南市 Tainan City	1,241	681	586	86.05
高雄市 Kaohsiung City	1,926	1,086	962	88.58
臺灣省 Taiwan Province	4,532	2,556	2,167	84.78
宜蘭縣 Yilan County	239	126	111	88.10
桃園縣 Taoyuan County	929	805	710	88.20
新竹縣 Hsinchu County	167	76	62	81.58
苗栗縣 Miaoli County	256	87	68	78.16
彰化縣 Changhua County	505	274	240	87.59
南投縣 Nantou County	168	191	162	84.82
雲林縣 Yunlin County	238	129	97	75.19
嘉義縣 Chiayi County	218	80	58	72.50
屏東縣 Pingtung County	459	187	164	87.70
臺東縣 Taitung County	178	66	55	83.33
花蓮縣 Hualien County	285	130	92	70.77
澎湖縣 Penghu County	75	40	35	87.50
基隆市 Keelung City	228	128	105	82.03
新竹市 Hsinchu City	324	103	95	92.23
嘉義市 Chiayi City	263	134	113	84.33
福建省 Fuchien Province	66	40	34	85.00
金門縣 Kinmen County	62	39	34	87.18
連江縣 Lienchiang County	4	1	-	0.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			

表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分

5-2-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	663	315	348	30	18	12	184	98	86
新北市 New Taipei City	110	54	56	9	6	3	25	10	15
臺北市 Taipei City	85	36	49	0	0	0	10	6	4
臺中市 Taichung City	74	36	38	1	0	1	8	5	3
臺南市 Tainan City	56	26	30	3	2	1	6	2	4
高雄市 Kaohsiung City	95	43	52	7	4	3	16	7	9
臺灣省 Taiwan Province	241	119	122	10	6	4	119	68	51
宜蘭縣 Yilan County	25	10	15	0	0	0	11	7	4
桃園縣 Taoyuan County	51	23	28	0	0	0	29	14	15
新竹縣 Hsinchu County	13	11	2	0	0	0	7	3	4
苗栗縣 Miaoli County	11	4	7	1	0	1	1	1	0
彰化縣 Changhua County	27	11	16	1	1	0	4	4	0
南投縣 Nantou County	9	4	5	1	0	1	5	3	2
雲林縣 Yunlin County	15	9	6	3	2	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	12	7	5	1	0	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	30	17	13	1	1	0	16	9	7
臺東縣 Taitung County	12	6	6	0	0	0	18	10	8
花蓮縣 Hualien County	10	7	3	1	1	0	18	11	7
澎湖縣 Penghu County	2	0	2	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	11	3	8	0	0	0	6	3	3
新竹市 Hsinchu City	7	4	3	1	1	0	4	3	1
嘉義市 Chiayi City	6	3	3	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	2	1	1	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。</p> <p>First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness.</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category</p> <p>2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)

5-2-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	110	36	74	766	124	642	8	6	2
新北市 New Taipei City	25	10	15	135	19	116	0	0	0
臺北市 Taipei City	15	5	10	76	11	65	0	0	0
臺中市 Taichung City	8	5	3	82	13	69	0	0	0
臺南市 Tainan City	8	4	4	52	13	39	2	2	0
高雄市 Kaohsiung City	20	5	15	118	17	101	1	0	1
臺灣省 Taiwan Province	33	7	26	297	51	246	5	4	1
宜蘭縣 Yilan County	1	0	1	23	4	19	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	4	0	4	76	9	67	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	19	6	13	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	14	2	12	0	0	0
彰化縣 Changhua County	6	0	6	34	5	29	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	10	2	8	2	1	1
雲林縣 Yunlin County	4	2	2	15	3	12	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	1	0	1	11	3	8	1	1	0
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	25	5	20	1	1	0
臺東縣 Taitung County	3	1	2	9	1	8	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	1	0	7	3	4	1	1	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	11	2	9	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	14	1	13	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	14	4	10	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	3	0	3	15	1	14	0	0	0
福建省 Fuchien Province	1	0	1	6	0	6	0	0	0
金門縣 Kinmen County	1	0	1	6	0	6	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness.</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

5-2-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	17	6	11	265	104	161	3,879	1,907	1,972
新北市 New Taipei City	0	0	0	54	23	31	953	451	502
臺北市 Taipei City	0	0	0	42	11	31	448	194	254
臺中市 Taichung City	4	1	3	35	14	21	473	219	254
臺南市 Tainan City	0	0	0	17	7	10	328	177	151
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	48	22	26	426	207	219
臺灣省 Taiwan Province	13	5	8	69	27	42	1,229	646	583
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	11	3	8	86	47	39
桃園縣 Taoyuan County	1	0	1	12	5	7	371	200	171
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	0	0	0	50	22	28
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	2	1	1	55	31	24
彰化縣 Changhua County	1	0	1	9	3	6	156	74	82
南投縣 Nantou County	0	0	0	5	0	5	45	19	26
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	1	0	1	74	43	31
嘉義縣 Chiayi County	4	2	2	0	0	0	52	32	20
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	8	5	3	104	53	51
臺東縣 Taitung County	1	0	1	3	2	1	14	6	8
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	3	1	2	30	17	13
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	1	0	18	12	6
基隆市 Keelung City	0	0	0	5	3	2	53	31	22
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	4	1	3	79	40	39
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	5	2	3	42	19	23
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	22	13	9
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	20	11	9
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	2	2	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
5-2-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	373	206	167	129	57	72	107	56	51
新北市 New Taipei City	96	58	38	28	13	15	13	9	4
臺北市 Taipei City	25	9	16	23	7	16	3	2	1
臺中市 Taichung City	29	14	15	8	4	4	10	4	6
臺南市 Tainan City	41	25	16	12	4	8	1	1	0
高雄市 Kaohsiung City	39	25	14	18	11	7	2	1	1
臺灣省 Taiwan Province	141	73	68	40	18	22	78	39	39
宜蘭縣 Yilan County	8	5	3	0	0	0	3	2	1
桃園縣 Taoyuan County	41	20	21	16	7	9	17	6	11
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	3	1	2
苗栗縣 Miaoli County	8	4	4	4	3	1	3	2	1
彰化縣 Changhua County	10	5	5	2	0	2	1	1	0
南投縣 Nantou County	4	1	3	2	1	1	3	2	1
雲林縣 Yunlin County	5	2	3	0	0	0	1	1	0
嘉義縣 Chiayi County	5	4	1	1	1	0	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	19	13	6	5	2	3	11	3	8
臺東縣 Taitung County	7	2	5	2	1	1	15	9	6
花蓮縣 Hualien County	9	3	6	2	2	0	16	9	7
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	16	9	7	3	1	2	2	2	0
新竹市 Hsinchu City	5	3	2	3	0	3	1	0	1
嘉義市 Chiayi City	3	2	1	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	2	2	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	2	2	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness.</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 5-2-2 各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)
5-2-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	59	27	32	208	60	148	6	2	4
新北市 New Taipei City	24	9	15	62	17	45	2	0	2
臺北市 Taipei City	5	3	2	25	7	18	1	0	1
臺中市 Taichung City	2	1	1	21	7	14	0	0	0
臺南市 Tainan City	7	4	3	11	3	8	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	11	5	6	21	6	15	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	9	4	5	67	19	48	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	4	0	4	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	2	1	1	22	5	17	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	3	1	2	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	2	0	2	1	1	0
彰化縣 Changhua County	1	1	0	2	1	1	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	1	0	1	1	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	1	1	0	4	3	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	4	1	3	6	1	5	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	3	0	3	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	6	1	5	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	6	4	2	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	2	0	2	1	0	1
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	4	0	4	0	0	0
福建省 Fuchien Province	1	1	0	1	1	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	1	1	0	1	1	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness.</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

5-2-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	8	3	5	100	44	56	1,368	691	677
新北市 New Taipei City	1	0	1	35	15	20	376	184	192
臺北市 Taipei City	2	1	1	12	5	7	125	61	64
臺中市 Taichung City	0	0	0	10	3	7	113	53	60
臺南市 Tainan City	0	0	0	9	7	2	157	78	79
高雄市 Kaohsiung City	1	0	1	13	8	5	169	90	79
臺灣省 Taiwan Province	4	2	2	20	6	14	424	223	201
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	2	1	1	18	8	10
桃園縣 Taoyuan County	0	0	0	4	1	3	155	77	78
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	0	0	0	25	17	8
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	2	2	0	11	6	5
彰化縣 Changhua County	1	0	1	3	1	2	24	15	9
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	0	1	20	11	9
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	25	10	15
嘉義縣 Chiayi County	1	1	0	0	0	0	21	9	12
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	3	0	3	36	22	14
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	8	5	3
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	2	0	2	10	4	6
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	2	1	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	1	0	40	20	20
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	15	9	6
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	0	1	14	9	5
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1	0	1	4	2	2
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	1	3	1	2
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分

5-2-3. Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	10,531	5,420	5,111	4,254	2,581	1,673	4,483	1,431	3,052
新北市 New Taipei City	1,825	921	904	1,016	644	372	1,252	396	856
臺北市 Taipei City	840	419	421	575	390	185	238	86	152
臺中市 Taichung City	1,321	717	604	394	234	160	476	143	333
臺南市 Tainan City	1,113	604	509	404	218	186	153	45	108
高雄市 Kaohsiung City	2,045	1,068	977	791	458	333	354	97	257
臺灣省 Taiwan Province	3,358	1,674	1,684	1,059	625	434	1,998	661	1,337
宜蘭縣 Yilan County	321	142	179	54	34	20	175	61	114
桃園縣 Taoyuan County	559	279	280	288	192	96	509	173	336
新竹縣 Hsinchu County	24	12	12	14	8	6	50	20	30
苗栗縣 Miaoli County	127	63	64	39	20	19	55	14	41
彰化縣 Changhua County	362	197	165	124	75	49	95	37	58
南投縣 Nantou County	279	152	127	105	64	41	89	26	63
雲林縣 Yunlin County	118	60	58	22	8	14	41	22	19
嘉義縣 Chiayi County	105	58	47	19	5	14	26	14	12
屏東縣 Pingtung County	600	301	299	137	80	57	198	61	137
臺東縣 Taitung County	83	41	42	22	12	10	168	48	120
花蓮縣 Hualien County	243	115	128	55	26	29	322	91	231
澎湖縣 Penghu County	34	18	16	13	10	3	2	1	1
基隆市 Keelung City	254	122	132	91	52	39	222	80	142
新竹市 Hsinchu City	63	27	36	26	16	10	23	7	16
嘉義市 Chiayi City	186	87	99	50	23	27	23	6	17
福建省 Fuchien Province	29	17	12	15	12	3	12	3	9
金門縣 Kinmen County	29	17	12	15	12	3	12	3	9
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)
5-2-3. Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,490	484	1,006	18,410	3,902	14,711	162	68	94
新北市 New Taipei City	673	222	451	4,506	1,004	3,502	4	1	3
臺北市 Taipei City	43	11	32	1,283	228	1,055	1	0	1
臺中市 Taichung City	173	54	119	2,113	419	1,694	38	15	23
臺南市 Tainan City	20	6	14	1,805	388	1,417	4	2	2
高雄市 Kaohsiung City	40	10	30	3,156	736	2,420	30	13	17
臺灣省 Taiwan Province	530	177	353	5,502	1,123	4,582	85	37	48
宜蘭縣 Yilan County	1	1	0	390	60	330	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	45	17	28	1,482	252	1,230	6	1	5
新竹縣 Hsinchu County	1	0	1	86	16	70	1	0	1
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	184	38	146	2	2	0
彰化縣 Changhua County	154	54	100	521	96	425	3	1	2
南投縣 Nantou County	102	37	65	373	81	292	22	10	12
雲林縣 Yunlin County	57	18	39	223	35	188	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	31	8	23	177	40	137	7	3	4
屏東縣 Pingtung County	17	3	14	763	160	603	37	18	19
臺東縣 Taitung County	32	11	21	139	25	114	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	75	22	53	305	55	250	2	0	2
澎湖縣 Penghu County	10	5	5	86	25	61	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	364	70	294	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	29	104	128	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	5	1	4	380	66	314	3	1	2
福建省 Fuchien Province	11	4	7	45	4	41	0	0	0
金門縣 Kinmen County	11	4	7	45	4	41	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

5-2-3. Statistics for Types of rRental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	260	35	225	3,702	1,520	2,187	28,271	13,177	15,249
新北市 New Taipei City	38	3	35	846	347	499	8,063	3,631	4,432
臺北市 Taipei City	12	0	12	334	132	202	2,723	1,281	1,442
臺中市 Taichung City	25	3	22	457	196	261	3,252	1,539	1,713
臺南市 Tainan City	11	0	11	360	158	202	2,980	1,432	1,548
高雄市 Kaohsiung City	39	0	39	808	324	484	3,826	1,724	2,102
臺灣省 Taiwan Province	135	29	106	893	361	537	7,374	3,544	3,985
宜蘭縣 Yilan County	3	0	3	81	36	45	343	156	187
桃園縣 Taoyuan County	7	0	7	127	51	76	2,904	1,338	1,566
新竹縣 Hsinchu County	9	4	5	0	0	0	109	61	48
苗栗縣 Miaoli County	4	0	4	40	14	26	232	93	139
彰化縣 Changhua County	4	1	3	123	53	70	776	351	425
南投縣 Nantou County	24	2	22	72	28	44	433	196	237
雲林縣 Yunlin County	25	14	11	1	0	1	296	139	157
嘉義縣 Chiayi County	22	6	16	9	0	9	250	114	136
屏東縣 Pingtung County	12	0	12	175	67	108	684	325	359
臺東縣 Taitung County	2	0	2	16	8	8	125	63	62
花蓮縣 Hualien County	8	1	7	86	36	50	176	77	99
澎湖縣 Penghu County	3	0	3	8	1	7	99	55	44
基隆市 Keelung City	2	0	2	77	30	47	448	219	229
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	5	7	3	106	180	81
嘉義市 Chiayi City	10	1	9	73	30	43	393	177	216
福建省 Fuchien Province	0	0	0	4	2	2	53	26	27
金門縣 Kinmen County	0	0	0	4	2	2	51	25	26
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

5-2-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			身心障礙 Body and Mind Barrier			重大傷病 Major/Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	100	22	78	850	421	429	556	273	283
新北市 New Taipei City	24	5	19	141	66	75	108	47	61
臺北市 Taipei City	20	5	15	88	44	44	53	25	28
臺中市 Taichung City	1	0	1	127	68	59	104	55	49
臺南市 Tainan City	3	0	3	47	21	26	47	23	24
高雄市 Kaohsiung City	19	2	17	100	47	53	74	41	33
臺灣省 Taiwan Province	33	10	23	344	174	170	167	80	87
宜蘭縣 Yilan County	1	1	0	28	17	11	12	5	7
桃園縣 Taoyuan County	4	0	4	66	29	37	39	17	22
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	16	8	8	8	4	4
苗栗縣 Miaoli County	2	0	2	31	16	15	7	4	3
彰化縣 Changhua County	3	1	2	50	25	25	29	13	16
南投縣 Nantou County	3	2	1	24	14	10	7	3	4
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	20	13	7	7	6	1
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	13	6	7	7	3	4
屏東縣 Pingtung County	8	3	5	29	13	16	8	5	3
臺東縣 Taitung County	5	2	3	5	2	3	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	16	10	6	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	2	2	0	3	1	2
基隆市 Keelung City	1	0	1	10	3	7	8	1	7
新竹市 Hsinchu City	1	0	1	23	10	13	14	6	8
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	11	6	5	9	7	2
福建省 Fuchien Province	0	0	0	3	1	2	3	2	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	3	1	2	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category：Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1. Registered Low-income household, 2. Body and mind barrier, 3. Major/Severe Illness, 4. Single-Parent Households, 5. Aboriginal, 5. Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

5-2-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent Household			原住民 Aboriginal			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,219	234	985	396	217	179	27	15	12
新北市 New Taipei City	238	45	193	64	35	29	0	0	0
臺北市 Taipei City	102	16	86	18	8	10	0	0	0
臺中市 Taichung City	158	28	130	34	20	14	7	4	3
臺南市 Tainan City	78	13	65	4	2	2	1	1	0
高雄市 Kaohsiung City	184	32	152	44	26	18	10	6	4
臺灣省 Taiwan Province	454	100	354	230	125	105	9	4	5
宜蘭縣 Yilan County	37	7	30	8	4	4	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	110	25	85	67	35	32	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	31	6	25	23	9	14	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	35	13	22	13	6	7	0	0	0
彰化縣 Changhua County	50	8	42	5	2	3	0	0	0
南投縣 Nantou County	22	1	21	9	7	2	6	3	3
雲林縣 Yunlin County	13	2	11	2	1	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	16	5	11	3	2	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	35	10	25	20	12	8	0	0	0
臺東縣 Taitung County	7	1	6	23	13	10	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	17	0	17	46	26	20	1	1	0
澎湖縣 Penghu County	4	1	3	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	20	4	16	6	4	2	1	0	1
新竹市 Hsinchu City	38	15	23	5	4	1	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	19	2	17	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	5	0	5	2	1	1	0	0	0
金門縣 Kinmen County	4	0	4	1	1	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	1	0	1	1	0	1	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category：Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1. Registered Low-income household, 2. Body and mind barrier, 3. Major/Severe Illness, 4. Single-Parent Households, 5. Aboriginal, 5. Victims of Major/Natural Disasters 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

5-2-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category			其他 Other		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	13,628	7,476	6,152	3,654	1,878	1,776	0	0	0
新北市 New Taipei City	3,018	1,612	1,406	496	233	263	0	0	0
臺北市 Taipei City	1,513	723	790	476	216	260	0	0	0
臺中市 Taichung City	2,033	1,117	916	505	254	251	0	0	0
臺南市 Tainan City	1,134	664	470	275	149	126	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	1,493	862	631	331	197	134	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	4,376	2,457	1,919	1,538	814	724	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	260	147	113	62	29	33	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	1,301	727	574	440	210	230	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	260	138	122	176	96	80	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	259	140	119	149	85	64	0	0	0
彰化縣 Changhua County	700	377	323	152	75	77	0	0	0
南投縣 Nantou County	183	109	74	39	25	14	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	263	156	107	58	42	16	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	167	95	72	39	23	16	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	241	129	112	45	30	15	0	0	0
臺東縣 Taitung County	51	32	19	13	6	7	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	79	48	31	21	12	9	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	44	20	24	10	8	2	0	0	0
基隆市 Keelung City	138	82	56	58	28	30	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	292	174	118	241	129	112	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	138	83	55	35	16	19	0	0	0
福建省 Fuchien Province	61	41	20	33	15	18	0	0	0
金門縣 Kinmen County	58	39	19	29	15	14	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	3	2	1	4	0	4	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category.</p> <p>第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles.</p> <p>其他：尚未進入複審階段已被退件或撤銷之申請案件。 Other：Previously revoked applications apply for appeals.</p> <p>2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分

5-2-5. Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Body and Mind Barrier			重大傷病 Major/Severe Illness			單親家庭 Single-Parent Household		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	613	237	376	274	107	167	2,835	521	2,314
新北市 New Taipei City	104	47	57	68	33	35	629	131	498
臺北市 Taipei City	48	18	30	27	10	17	181	23	158
臺中市 Taichung City	114	50	64	47	21	26	401	70	331
臺南市 Tainan City	44	15	29	18	5	13	204	40	164
高雄市 Kaohsiung City	105	38	67	50	17	33	492	95	397
臺灣省 Taiwan Province	195	68	127	64	21	43	919	162	757
宜蘭縣 Yilan County	14	5	9	6	0	6	49	10	39
桃園縣 Taoyuan County	44	12	32	13	4	9	265	54	211
新竹縣 Hsinchu County	1	0	1	1	0	1	20	2	18
苗栗縣 Miaoli County	7	2	5	1	1	0	26	3	23
彰化縣 Changhua County	21	9	12	5	2	3	99	21	78
南投縣 Nantou County	24	10	14	7	1	6	74	6	68
雲林縣 Yunlin County	16	8	8	4	2	2	51	10	41
嘉義縣 Chiayi County	3	2	1	1	1	0	26	9	17
屏東縣 Pingtung County	19	8	11	6	2	4	77	15	62
臺東縣 Taitung County	8	1	7	2	1	1	22	1	21
花蓮縣 Hualien County	12	3	9	7	4	3	51	7	44
澎湖縣 Penghu County	4	2	2	1	0	1	12	1	11
基隆市 Keelung City	9	1	8	3	0	3	50	10	40
新竹市 Hsinchu City	4	2	2	3	1	2	36	5	31
嘉義市 Chiayi City	9	3	6	4	2	2	61	8	53
福建省 Fuchien Province	3	1	2	0	0	0	9	0	9
金門縣 Kinmen County	3	1	2	0	0	0	8	0	8
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Body and mind barrier, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent Households, 4.Aboriginal, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續)

5-2-5. Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Aboriginal			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	773	276	497	18	4	14	5,735	2,830	2,905
新北市 New Taipei City	159	63	96	1	0	1	1,493	778	715
臺北市 Taipei City	35	11	24	0	0	0	642	328	314
臺中市 Taichung City	104	31	73	3	0	3	970	471	499
臺南市 Tainan City	20	9	11	1	1	0	467	226	241
高雄市 Kaohsiung City	56	23	33	7	1	6	595	280	315
臺灣省 Taiwan Province	395	137	258	6	2	4	1,540	730	810
宜蘭縣 Yilan County	20	8	12	0	0	0	68	32	36
桃園縣 Taoyuan County	168	62	106	0	0	0	496	232	264
新竹縣 Hsinchu County	12	5	7	0	0	0	55	27	28
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	0	0	0	61	28	33
彰化縣 Changhua County	9	5	4	0	0	0	173	79	94
南投縣 Nantou County	25	9	16	3	1	2	108	52	56
雲林縣 Yunlin County	2	0	2	0	0	0	76	41	35
嘉義縣 Chiayi County	1	0	1	0	0	0	56	28	28
屏東縣 Pingtung County	31	9	22	2	1	1	102	53	49
臺東縣 Taitung County	29	10	19	0	0	0	29	16	13
花蓮縣 Hualien County	66	14	52	1	0	1	61	24	37
澎湖縣 Penghu County	1	1	0	0	0	0	27	12	15
基隆市 Keelung City	18	7	11	0	0	0	79	30	49
新竹市 Hsinchu City	6	4	2	0	0	0	76	41	35
嘉義市 Chiayi City	5	2	3	0	0	0	73	35	38
福建省 Fuchien Province	4	2	2	0	0	0	28	17	11
金門縣 Kinmen County	4	2	2	0	0	0	28	17	11
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Body and mind barrier, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent Households, 4.Aboriginal, 5.Victims of Major/Natural Disasters.. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
5-3-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	525	242	283	22	12	10	148	78	70
新北市 New Taipei City	90	43	47	6	4	2	18	8	10
臺北市 Taipei City	67	28	39	0	0	0	5	3	2
臺中市 Taichung City	61	28	33	1	0	1	8	5	3
臺南市 Tainan City	46	22	24	1	0	1	6	2	4
高雄市 Kaohsiung City	77	36	41	7	4	3	15	7	8
臺灣省 Taiwan Province	182	84	98	7	4	3	96	53	43
宜蘭縣 Yilan County	22	9	13	0	0	0	7	4	3
桃園縣 Taoyuan County	42	16	26	0	0	0	24	10	14
新竹縣 Hsinchu County	12	10	2	0	0	0	6	3	3
苗栗縣 Miaoli County	4	0	4	1	0	1	0	0	0
彰化縣 Changhua County	20	8	12	0	0	0	4	4	0
南投縣 Nantou County	6	2	4	1	0	1	4	2	2
雲林縣 Yunlin County	11	5	6	2	1	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	8	4	4	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	21	11	10	1	1	0	13	6	7
臺東縣 Taitung County	10	6	4	0	0	0	14	8	6
花蓮縣 Hualien County	7	5	2	1	1	0	15	10	5
澎湖縣 Penghu County	2	0	2	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	6	1	5	0	0	0	6	3	3
新竹市 Hsinchu City	7	4	3	1	1	0	3	3	0
嘉義市 Chiayi City	4	3	1	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	2	1	1	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
5-3-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	93	28	65	683	104	579	7	6	1
新北市 New Taipei City	19	6	13	117	14	103	0	0	0
臺北市 Taipei City	12	3	9	69	10	59	0	0	0
臺中市 Taichung City	8	5	3	71	12	59	0	0	0
臺南市 Tainan City	7	3	4	46	12	34	2	2	0
高雄市 Kaohsiung City	19	5	14	108	13	95	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	27	6	21	267	43	224	5	4	1
宜蘭縣 Yilan County	1	0	1	23	4	19	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	3	0	3	67	6	61	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	17	5	12	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	13	2	11	0	0	0
彰化縣 Changhua County	5	0	5	30	4	26	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	9	2	7	2	1	1
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	14	3	11	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	1	0	1	9	1	8	1	1	0
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	24	5	19	1	1	0
臺東縣 Taitung County	2	1	1	9	1	8	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	1	0	4	2	2	1	1	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	11	2	9	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	14	1	13	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	1	1	0	11	4	7	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	3	0	3	12	1	11	0	0	0
福建省 Fuchien Province	1	0	1	5	0	5	0	0	0
金門縣 Kinmen County	1	0	1	5	0	5	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness.</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

5-3-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Appropriation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	13	4	9	205	78	127	2,817	1,396	1,421
新北市 New Taipei City	0	0	0	34	15	19	628	295	333
臺北市 Taipei City	0	0	0	36	11	25	322	143	179
臺中市 Taichung City	2	0	2	27	11	16	365	173	192
臺南市 Tainan City	0	0	0	17	7	10	236	131	105
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	39	16	23	338	163	175
臺灣省 Taiwan Province	11	4	7	52	18	34	910	480	430
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	10	3	7	69	36	33
桃園縣 Taoyuan County	1	0	1	9	2	7	290	154	136
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	0	0	0	41	19	22
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	0	1	35	19	16
彰化縣 Changhua County	1	0	1	8	2	6	110	56	54
南投縣 Nantou County	0	0	0	4	0	4	29	14	15
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	1	0	1	52	27	25
嘉義縣 Chiayi County	4	2	2	0	0	0	33	22	11
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	5	3	2	76	43	33
臺東縣 Taitung County	0	0	0	1	1	0	10	5	5
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	2	1	1	24	14	10
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	1	0	11	8	3
基隆市 Keelung City	0	0	0	4	2	2	39	21	18
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	3	1	2	61	27	34
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	3	2	1	30	15	15
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	18	11	7
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	17	10	7
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	2	2	0

資料來源或填報單位
Source

內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note

1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。
First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness.
第二類：家庭成員不具第一類條件者。
Second Category：Family members who are excluded from the First Category
2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。
Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
5-3-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Appropriation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	222	121	101	92	38	54	56	31	25
新北市 New Taipei City	56	33	23	23	9	14	7	7	0
臺北市 Taipei City	13	3	10	12	5	7	0	0	0
臺中市 Taichung City	16	8	8	7	4	3	4	1	3
臺南市 Tainan City	31	20	11	10	3	7	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	26	16	10	11	7	4	1	0	1
臺灣省 Taiwan Province	79	40	39	29	10	19	44	23	21
宜蘭縣 Yilan County	5	3	2	0	0	0	2	2	0
桃園縣 Taoyuan County	20	7	13	14	5	9	10	2	8
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	2	1	1	1	1	0
彰化縣 Changhua County	5	3	2	2	0	2	1	1	0
南投縣 Nantou County	3	1	2	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	0	0	0	1	1	0
嘉義縣 Chiayi County	1	1	0	1	1	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	11	9	2	2	0	2	7	2	5
臺東縣 Taitung County	5	1	4	2	1	1	11	7	4
花蓮縣 Hualien County	5	2	3	2	2	0	8	5	3
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	12	7	5	1	0	1	1	1	0
新竹市 Hsinchu City	5	3	2	2	0	2	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	2	1	1	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	1	1	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	1	1	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness.</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category</p> <p>2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

5-3-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	41	19	22	142	41	101	2	1	1
新北市 New Taipei City	15	6	9	41	12	29	1	0	1
臺北市 Taipei City	3	1	2	20	4	16	0	0	0
臺中市 Taichung City	1	1	0	15	4	11	0	0	0
臺南市 Tainan City	7	4	3	7	2	5	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	8	3	5	15	4	11	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	6	3	3	43	14	29	1	1	0
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	2	1	1	14	3	11	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	2	1	1	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1	1	0	2	1	1	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	1	0	1	1	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	2	2	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	3	1	2	4	0	4	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	3	0	3	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	2	0	2	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	5	4	1	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	2	0	2	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	2	0	2	0	0	0
福建省 Fuchien Province	1	1	0	1	1	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	1	1	0	1	1	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
5-3-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	6	3	3	67	28	39	796	421	375
新北市 New Taipei City	1	0	1	22	9	13	218	111	107
臺北市 Taipei City	1	1	0	7	3	4	70	39	31
臺中市 Taichung City	0	0	0	8	2	6	77	35	42
臺南市 Tainan City	0	0	0	7	5	2	94	48	46
高雄市 Kaohsiung City	1	0	1	7	4	3	91	52	39
臺灣省 Taiwan Province	3	2	1	15	5	10	242	134	108
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	2	1	1	10	5	5
桃園縣 Taoyuan County	0	0	0	4	1	3	85	45	40
新竹縣 Hsinchu County	1	1	0	0	0	0	19	11	8
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	1	0	4	3	1
彰化縣 Changhua County	1	0	1	3	1	2	9	5	4
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	15	9	6
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	14	4	10
嘉義縣 Chiayi County	1	1	0	0	0	0	14	7	7
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	1	0	1	25	16	9
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	2	2	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	1	0	1	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	1	1	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	1	0	19	11	8
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	12	8	4
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	0	1	6	3	3
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1	0	1	4	2	2
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	1	3	1	2
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
5-3-3. Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	9,700	4,986	4,714	3,896	2,360	1,536	3,899	1,240	2,659
新北市 New Taipei City	1,599	804	795	899	566	333	1,037	336	701
臺北市 Taipei City	781	384	397	530	357	173	208	71	137
臺中市 Taichung City	1,208	656	552	351	211	140	414	126	288
臺南市 Tainan City	1,020	562	458	371	201	170	134	38	96
高雄市 Kaohsiung City	1,911	996	915	740	430	310	316	83	233
臺灣省 Taiwan Province	3,153	1,568	1,585	990	583	407	1,781	585	1,196
宜蘭縣 Yilan County	304	132	172	52	34	18	166	58	108
桃園縣 Taoyuan County	521	259	262	269	177	92	457	158	299
新竹縣 Hsinchu County	23	12	11	14	8	6	46	19	27
苗栗縣 Miaoli County	113	56	57	35	17	18	51	10	41
彰化縣 Changhua County	345	188	157	109	69	40	86	35	51
南投縣 Nantou County	254	141	113	97	57	40	73	21	52
雲林縣 Yunlin County	107	52	55	20	8	12	39	21	18
嘉義縣 Chiayi County	94	53	41	16	4	12	23	11	12
屏東縣 Pingtung County	569	283	286	132	76	56	165	44	121
臺東縣 Taitung County	74	38	36	19	10	9	146	43	103
花蓮縣 Hualien County	230	107	123	52	24	28	271	75	196
澎湖縣 Penghu County	33	18	15	13	10	3	2	1	1
基隆市 Keelung City	251	121	130	90	51	39	213	76	137
新竹市 Hsinchu City	60	27	33	25	16	9	20	7	13
嘉義市 Chiayi City	175	81	94	47	22	25	23	6	17
福建省 Fuchien Province	28	16	12	15	12	3	9	1	8
金門縣 Kinmen County	28	16	12	15	12	3	9	1	8
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
5-3-3. Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,417	458	1,092	17,326	3,596	13,802	144	57	87
新北市 New Taipei City	625	205	420	4,083	874	3,209	3	0	3
臺北市 Taipei City	42	11	31	1,190	214	976	1	0	1
臺中市 Taichung City	165	49	116	1,996	385	1,611	35	13	22
臺南市 Tainan City	20	6	14	1,696	363	1,333	4	2	2
高雄市 Kaohsiung City	38	10	28	3,036	699	2,337	24	9	15
臺灣省 Taiwan Province	516	173	476	5,280	1,057	4,295	77	33	44
宜蘭縣 Yilan County	1	1	0	386	58	328	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	44	17	27	1,432	237	1,195	6	1	5
新竹縣 Hsinchu County	1	0	1	81	16	65	1	0	1
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	171	35	136	2	2	0
彰化縣 Changhua County	150	52	98	507	94	413	3	1	2
南投縣 Nantou County	102	37	65	341	72	269	21	9	12
雲林縣 Yunlin County	55	17	38	212	32	180	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	29	8	21	162	36	126	5	2	3
屏東縣 Pingtung County	17	3	14	734	148	586	33	16	17
臺東縣 Taitung County	30	10	20	132	23	109	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	72	22	50	284	52	232	1	0	1
澎湖縣 Penghu County	10	5	5	83	24	59	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	358	67	291	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	128	28	100	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	5	1	4	369	63	306	3	1	2
福建省 Fuchien Province	11	4	7	45	4	41	0	0	0
金門縣 Kinmen County	11	4	7	45	4	41	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
5-3-3. Statistics for Types of rRental Subsidy Appropriation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	221	39	193	3,426	1,592	2,116	24,982	11,496	13,387
新北市 New Taipei City	26	2	24	742	297	445	6,780	3,072	3,708
臺北市 Taipei City	11	0	11	314	123	191	2,312	1,091	1,221
臺中市 Taichung City	24	3	21	425	184	241	2,914	1,383	1,531
臺南市 Tainan City	9	0	9	339	150	189	2,666	1,280	1,386
高雄市 Kaohsiung City	29	0	29	761	306	455	3,518	1,576	1,942
臺灣省 Taiwan Province	122	34	99	841	530	593	6,742	3,069	3,574
宜蘭縣 Yilan County	3	0	3	80	36	44	326	145	181
桃園縣 Taoyuan County	7	0	7	121	47	74	2,682	1,236	1,446
新竹縣 Hsinchu County	7	3	4	0	0	0	99	55	44
苗栗縣 Miaoli County	4	0	4	36	11	25	208	85	123
彰化縣 Changhua County	4	1	3	114	49	65	726	330	396
南投縣 Nantou County	24	2	22	67	27	40	361	154	207
雲林縣 Yunlin County	25	14	11	1	0	1	267	121	146
嘉義縣 Chiayi County	19	5	14	8	0	8	213	95	118
屏東縣 Pingtung County	8	0	8	163	62	101	632	304	328
臺東縣 Taitung County	1	0	1	13	8	5	114	59	55
花蓮縣 Hualien County	7	1	6	82	35	47	151	68	83
澎湖縣 Penghu County	3	0	3	8	1	7	94	52	42
基隆市 Keelung City	2	0	2	74	29	45	418	203	215
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	7	3	4	180	81	99
嘉義市 Chiayi City	8	0	8	70	29	41	352	162	190
福建省 Fuchien Province	0	0	0	4	2	2	50	25	25
金門縣 Kinmen County	0	0	0	4	2	2	48	24	24
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

5-3-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			身心障礙 Body and Mind Barrier			重大傷病者 Major/Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	87	20	67	659	322	337	459	221	238
新北市 New Taipei City	18	3	15	113	49	64	86	37	49
臺北市 Taipei City	18	5	13	66	34	32	46	21	25
臺中市 Taichung City	1	0	1	92	46	46	85	44	41
臺南市 Tainan City	2	0	2	37	19	18	40	22	18
高雄市 Kaohsiung City	17	2	15	78	36	42	58	30	28
臺灣省 Taiwan Province	31	10	21	271	138	133	141	65	76
宜蘭縣 Yilan County	1	1	0	24	16	8	11	5	6
桃園縣 Taoyuan County	3	0	3	61	27	34	35	15	20
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	14	7	7	6	3	3
苗栗縣 Miaoli County	2	0	2	23	11	12	3	2	1
彰化縣 Changhua County	3	1	2	38	19	19	28	13	15
南投縣 Nantou County	3	2	1	18	12	6	7	3	4
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	13	8	5	6	5	1
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	9	5	4	5	2	3
屏東縣 Pingtung County	7	3	4	22	10	12	7	4	3
臺東縣 Taitung County	5	2	3	4	2	2	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	8	4	4	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	1	1	0	3	1	2
基隆市 Keelung City	1	0	1	9	3	6	7	1	6
新竹市 Hsinchu City	1	0	1	19	8	11	11	4	7
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	8	5	3	7	5	2
福建省 Fuchien Province	0	0	0	2	0	2	3	2	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	2	0	2	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1. Registered Low-income household, 2. Body and mind barrier, 3. Major/Severe Illness, 4. Single-Parent Households, 5. Aboriginal, 5. Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

5-3-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Appropriation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)

資料時間：100 年 2011

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent Household			原住民 Aboriginal			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,069	209	860	344	185	159	21	13	8
新北市 New Taipei City	201	40	161	52	27	25	0	0	0
臺北市 Taipei City	87	14	73	15	7	8	0	0	0
臺中市 Taichung City	127	26	101	28	16	12	5	4	1
臺南市 Tainan City	71	13	58	4	2	2	1	1	0
高雄市 Kaohsiung City	170	30	140	41	24	17	9	6	3
臺灣省 Taiwan Province	409	86	323	203	108	95	6	2	4
宜蘭縣 Yilan County	34	7	27	7	3	4	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	100	21	79	59	31	28	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	31	6	25	22	9	13	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	31	11	20	12	5	7	0	0	0
彰化縣 Changhua County	45	8	37	4	2	2	0	0	0
南投縣 Nantou County	18	0	18	8	7	1	4	2	2
雲林縣 Yunlin County	11	2	9	2	1	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	13	2	11	3	2	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	28	9	19	16	8	8	0	0	0
臺東縣 Taitung County	6	1	5	22	12	10	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	15	0	15	37	20	17	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	4	1	3	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	19	4	15	6	4	2	1	0	1
新竹市 Hsinchu City	35	12	23	5	4	1	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	19	2	17	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	4	0	4	1	1	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	4	0	4	1	1	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1. Registered Low-income household, 2. Body and mind barrier, 3. Major/Severe Illness, 4. Single-Parent Households, 5. Aboriginal, 6. Victims of Major/Natural Disasters 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

5-3-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)

資料時間：100 年 2011

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	12,230	6,771	5,459	2,871	1,486	1,385
新北市 New Taipei City	2,651	1,434	1,217	388	186	202
臺北市 Taipei City	1,378	660	718	359	155	204
臺中市 Taichung City	1,845	1,019	826	392	201	191
臺南市 Tainan City	1,033	608	425	222	126	96
高雄市 Kaohsiung City	1,377	803	574	270	162	108
臺灣省 Taiwan Province	3,894	2,212	1,682	1,216	644	572
宜蘭縣 Yilan County	243	139	104	54	26	28
桃園縣 Taoyuan County	1,187	664	523	370	180	190
新竹縣 Hsinchu County	235	126	109	136	77	59
苗栗縣 Miaoli County	238	131	107	123	71	52
彰化縣 Changhua County	611	340	271	116	56	60
南投縣 Nantou County	160	100	60	29	19	10
雲林縣 Yunlin County	210	126	84	33	26	7
嘉義縣 Chiayi County	134	74	60	28	18	10
屏東縣 Pingtung County	211	115	96	27	17	10
臺東縣 Taitung County	44	27	17	10	4	6
花蓮縣 Hualien County	71	43	28	13	7	6
澎湖縣 Penghu County	37	17	20	6	5	1
基隆市 Keelung City	118	70	48	47	21	26
新竹市 Hsinchu City	272	165	107	197	105	92
嘉義市 Chiayi City	123	75	48	27	12	15
福建省 Fuchien Province	52	35	17	24	12	12
金門縣 Kinmen County	50	34	16	21	12	9
連江縣 Lienchiang County	2	1	1	3	0	3
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<p>1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category.</p> <p>第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles.</p> <p>2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>					

表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分

5-3-5. Statistics for Types of Rental Subsidy Approval in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Body and Mind Barrier			重大傷病 Major/Severe Illness			單親家庭 Single-Parent Household		
	小計 Subtotal	小計 Subtotal	小計 Subtotal	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	484	181	303	213	85	128	2,447	433	2,014
新北市 New Taipei City	75	30	45	52	27	25	504	99	405
臺北市 Taipei City	35	12	23	16	4	12	140	16	124
臺中市 Taichung City	85	39	46	36	18	18	355	62	293
臺南市 Tainan City	39	14	25	17	5	12	183	33	150
高雄市 Kaohsiung City	86	27	59	43	15	28	443	84	359
臺灣省 Taiwan Province	161	58	103	49	16	33	816	139	677
宜蘭縣 Yilan County	13	5	8	4	0	4	42	9	33
桃園縣 Taoyuan County	40	11	29	12	4	8	241	48	193
新竹縣 Hsinchu County	1	0	1	1	0	1	19	2	17
苗栗縣 Miaoli County	6	2	4	0	0	0	21	3	18
彰化縣 Changhua County	18	7	11	5	2	3	94	20	74
南投縣 Nantou County	19	8	11	6	1	5	65	5	60
雲林縣 Yunlin County	13	7	6	3	2	1	42	8	34
嘉義縣 Chiayi County	2	2	0	1	1	0	24	8	16
屏東縣 Pingtung County	16	7	9	5	2	3	71	12	59
臺東縣 Taitung County	5	0	5	1	1	0	21	1	20
花蓮縣 Hualien County	7	2	5	3	2	1	37	5	32
澎湖縣 Penghu County	4	2	2	1	0	1	11	0	11
基隆市 Keelung City	6	1	5	2	0	2	41	7	34
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	2	0	2	34	4	30
嘉義市 Chiayi City	8	2	6	3	1	2	53	7	46
福建省 Fuchien Province	3	1	2	0	0	0	6	0	6
金門縣 Kinmen County	3	1	2	0	0	0	6	0	6
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Body and mind barrier, 2.Major/Severe Illness, 3.Single-Parent Households, 4. Aborigine, 5. Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續)

5-3-5. Statistics for Types of Rental Subsidy Approval in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)

資料時間：100 年 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Aboriginal			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	630	228	402	15	3	12	4,583	2,275	2,308
新北市 New Taipei City	122	47	75	1	0	1	1,101	595	506
臺北市 Taipei City	27	8	19	0	0	0	454	227	227
臺中市 Taichung City	79	26	53	3	0	3	787	390	397
臺南市 Tainan City	18	8	10	1	1	0	404	197	207
高雄市 Kaohsiung City	44	18	26	5	0	5	523	241	282
臺灣省 Taiwan Province	337	120	217	5	2	3	1,288	608	680
宜蘭縣 Yilan County	17	6	11	0	0	0	61	29	32
桃園縣 Taoyuan County	150	58	92	0	0	0	432	207	225
新竹縣 Hsinchu County	12	5	7	0	0	0	43	20	23
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	0	0	0	47	23	24
彰化縣 Changhua County	7	4	3	0	0	0	150	68	82
南投縣 Nantou County	22	9	13	2	1	1	92	42	50
雲林縣 Yunlin County	2	0	2	0	0	0	53	27	26
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	36	19	17
屏東縣 Pingtung County	26	7	19	2	1	1	91	46	45
臺東縣 Taitung County	24	8	16	0	0	0	24	13	11
花蓮縣 Hualien County	46	9	37	1	0	1	43	17	26
澎湖縣 Penghu County	1	1	0	0	0	0	23	9	14
基隆市 Keelung City	17	6	11	0	0	0	64	23	41
新竹市 Hsinchu City	6	4	2	0	0	0	70	37	33
嘉義市 Chiayi City	5	2	3	0	0	0	59	28	31
福建省 Fuchien Province	3	1	2	0	0	0	26	17	9
金門縣 Kinmen County	3	1	2	0	0	0	26	17	9
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Body and mind barrier, 2.Major/Severe Illness, 3.Single-Parent Households, 4.Aboriginal, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
 5-4-1. Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
 資料時間：100 年底 As end of 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	118,017	15,668	492,511
新北市 New Taipei City	13,389	5,027	119,322
臺北市 Taipei City	30,777	2,398	48,110
臺中市 Taichung City	14,670	1,222	55,139
臺南市 Tainan City	8,765	1,013	49,303
高雄市 Kaohsiung City	12,996	1,355	80,417
臺灣省 Taiwan Province	37,013	4,594	139,268
宜蘭縣 Yilan County	3,190	622	8,239
桃園縣 Taoyuan County	10,193	1,325	37,799
新竹縣 Hsinchu County	1,659	121	2,373
苗栗縣 Miaoli County	1,938	297	4,691
彰化縣 Changhua County	5,762	313	16,092
南投縣 Nantou County	1,793	137	9,274
雲林縣 Yunlin County	1,850	107	4,858
嘉義縣 Chiayi County	956	137	4,041
屏東縣 Pingtung County	2,963	624	16,481
臺東縣 Taitung County	709	118	3,971
花蓮縣 Hualien County	1,069	115	6,370
澎湖縣 Penghu County	497	108	1,936
基隆市 Keelung City	1,671	269	10,339
新竹市 Hsinchu City	1,731	173	3,869
嘉義市 Chiayi City	1,032	128	8,935
福建省 Fuchien Province	407	59	952
金門縣 Kinmen County	407	59	952
連江縣 Lienchiang County	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 100 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2011.		

表 5-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表

5-4-2. Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：100 年底 As end of 2011

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	25,848	11,772
新北市 New Taipei City	6,815	2,873
臺北市 Taipei City	2,906	830
臺中市 Taichung City	3,549	1,656
臺南市 Tainan City	1,863	961
高雄市 Kaohsiung City	2,606	1,715
臺灣省 Taiwan Province	7,986	3,677
宜蘭縣 Yilan County	435	192
桃園縣 Taoyuan County	2,604	1,269
新竹縣 Hsinchu County	473	107
苗栗縣 Miaoli County	521	118
彰化縣 Changhua County	1,101	395
南投縣 Nantou County	261	248
雲林縣 Yunlin County	358	137
嘉義縣 Chiayi County	242	104
屏東縣 Pingtung County	420	280
臺東縣 Taitung County	109	118
花蓮縣 Hualien County	181	149
澎湖縣 Penghu County	96	66
基隆市 Keelung City	264	159
新竹市 Hsinchu City	659	163
嘉義市 Chiayi City	262	172
福建省 Fuchien Province	123	60
金門縣 Kinmen County	120	58
連江縣 Lienchiang County	3	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 100 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2011.	

附錄一編製說明

本年報之住宅資訊報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季報、半年報或年報，至於各報表之詳細欄位說明請參閱下表列。

(一) 住宅需求

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 家戶數與平均戶量年報表	戶數	戶政機關登錄設籍之家戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶平均人口數。		
表 1-1-2 弱勢家庭數年報表	低收入戶	<p>經申請戶籍所在地直轄市、縣(市)主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口後，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 100 年 7 月起每人每月最低生活費，臺灣省 15 縣市 10,244 元、新北市 11,832 元、臺北市 14,794 元、臺中市 10,303 元、臺南市 10,244 元、高雄市 11,146 元、福建省 8,798 元。</p> <p>家庭財產包括動產(存款加投資)及不動產(土地及房屋)限額，臺灣省動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；新北市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 325 萬元為限；臺北市動產每人以 15 萬元為限，不動產每戶以 550 萬為限；臺中市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；臺南市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；高雄市動產每戶(4 口以內)以 30 萬元為限，每增一口得增加 7 萬 5 千元，不動產每戶以 300 萬元為限；福建省動產每戶(4 口以內)以 40 萬元為限，每增一口得增加 10 萬元，不動產每戶以 230 萬元為限。</p>	每季	內政部 統計處

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	身心障礙者人數	係指個人因生理或心理因素致其參與社會及從事生產活動功能受到限制或無法發揮，經鑑定符合中央衛生主管機關所定等級障礙並領有身心障礙手冊者為範圍。	每季	
	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	
	原住民家戶	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者。	每年	
表 1-1-3 人口數量變動年報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本年自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		
	自然增加率	係指一地區在該年中自然增加數對年中人口數之比率，也就是平均每千人口在一年中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷年中人口數×1000		
	社會增加率	係指一地區在該年中社會增加數對年中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。 社會增加率=(遷入人口數-遷出人口數)÷年中人口數×1000		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-1-4 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		
	五人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人以上之家戶。		
	共同事業戶	在同一處所同一主管人之下經營共同事業之工廠、商店、寺廟、機關、學校或其他公私場所。		
表 1-2-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年，但受限於資料提供單位發佈日期，於第 2 季方更新資料	行政院主計處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
表 1-2-2 住宅權屬年報表	自有	戶內經常居住成員擁有。	每年，但受限於資料提供單位發佈日期，於第 2 季方更新資料	行政院主計處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)之所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		

(二) 住宅供給

報表編號及 名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 2-1-1 住宅存量年報 表	住宅存量	住宅存量=最近一期(99 年)人口及住宅普查中所統計之住宅存量+從該期到本季所累計之住宅類使用執照核發宅數-從該期到本期所累計之住宅類拆除執照宅數。 住宅之認定於民國 94 年前係指建築執照中使用類別為住宅類與店鋪住宅類者。民國 95 年後則為使用類別登記為 H-2 (住宅、集合住宅、民宿、農舍)者。	每季	內政部 營建署
表 2-1-2 住宅流量年報 表	核發住宅建造執照宅數	建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之建造執照宅數(宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。住宅之認定則為使用類別登記為 H2(住宅、集合住宅、民宿)者。	每季	內政部 營建署
	核發住宅建造執照總樓地板面積	建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建、增建或改建之建造執照總樓地板面積。總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。		
	核發住宅使用執照宅數	建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物使用執照宅數(宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。住宅之定義同前。		
	核發住宅使用執照總樓地板面積	建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物使用執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。		
	住宅拆除執照宅數	建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物拆除執照宅數。住宅之定義同前。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	住宅拆除執照總樓地板面積	建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物拆除執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。		
表 2-1-3 住宅居住水準 年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年，但受限於資料提供單位發佈日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每人居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管 理住宅用地年 報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部總政 治作戰局
	抵費地	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	區段徵收	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		內政部 營建署
表 2-2-2 公有非公用住 宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部國有 財產局
	直轄市、縣 市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		直轄市及縣 (市)政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		鄉鎮市公所
表 2-2-3 都市地價指數 半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=92 年 3 月 31 日。	每半年，並於每年第 4 季與第 2 季分別顯示前一年 9 月 30 日與該年 3 月 31 日時間點之指數資料	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		

(三) 住宅市場

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 3-1-2 房地產市場趨勢分數年報表	房價趨勢分數	<p>以購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，針對購屋者對房價的看漲或看跌給予不同等級的權重，分數介於 0 至 200 分間。100 為基準點，高於 100 表示看漲，低於 100 表示看跌。</p> <p>計算程序及公式如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 先統計『對最近三個月內房地產價格趨勢看法』及『對一年後房地產價格趨勢看法』各選項之次數分配百分比($X_1 \sim X_5$) 依照不同選項，分別給予不同加權如下： <ol style="list-style-type: none"> (1)大幅下跌(X_1):負向加權 100% (2)小幅下跌(X_2):負向加權 50% (3)持平(X_3):不加權 (4)小幅上漲(X_4):正向加權 50% (5)大幅上漲(X_5):正向加權 100% 公式如下： $\text{房價趨勢分數} = 100 + \{ [X_5 \times 100\%] + [X_4 \times 50\%] + [X_3 \times 0\%] + [X_2 \times (-50\%)] + [X_1 \times (-100\%)] \}$ 	每季	內政部營建署
	房價所得比	購買房屋總價 ÷ [(家庭月所得 × 12)]。		
	貸款負擔率	即每月房貸支出佔家庭月所得比。		
	購屋動機分配之投資需求比	購屋動機為投資的購屋者佔總購屋者的比例。		
	購屋動機分配之自住需求比	購屋動機為自住的購屋者佔總購屋者的比例。		
	議價空間	(賣方開價 - 購屋總價) ÷ 賣方開價。		
	搜尋時間	從開始搜尋到購買房屋所花費的時間。		
表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表	件數	拍定件數係指屬於同一財產案件字號。	每季	各地方法院
	平均拍定價	平均拍定價之計算為該地區法院拍定成屋總金額除以總件數。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	平均每坪價格	平均每坪價格之計算為該地區各拍定物件平均每坪價格加總後除以總件數。		
表 3-1-4 建物所有權登記年報表	第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部 統計處
	第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	移轉登記棟數	辦理所有權移轉登記之建物數量。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	移轉登記面積	辦理所有權移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。		
表 3-1-5 房地產交易課稅情形年報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 臺北市稅捐稽徵處 高雄市稅捐稽徵處 金門縣稅捐稽徵處 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		

(四) 住宅金融

報表編號及 名稱	欄位名稱	欄位說明	更新 頻率	資料來源
表 4-1-1 建築貸款餘 額年報表	本年末建築貸 款餘額	本年末各縣市各建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之『建築貸款』係比照報送中央銀行建築貸款資料定義,指以借款人(公司行號或個人戶),包含對建築業、其他企業及個人戶等對象之購地融資、建築融資及興建住宅相關之貸款,惟房屋興建屬自用部分則不包含之,亦不含對此類對象為透支等非建築目的之授信。	每季	銀行公會 各會員銀 行
	本年建築貸款 動用金額	各縣市建築貸款案於本年動用之金額。		
	本年建築貸款 核准金額(A)	本年首次動用額度之建築貸款案核准總額。 本欄及下欄之『貸款核准』是以案件貸款日發生於統計期間為準,若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。		
	本年建築貸款 核准筆數(B)	本年首次動用額度之建築貸款案筆數(筆數以借款人歸戶認定,不以銀行帳號計數筆數,且僅於第一次核貸時統計,爾後之動用額度不再提報筆數)。 『筆數』係以借款人歸戶認定,不以銀行帳號計數筆數,且僅於第一次核貸時統計,爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本年建築貸款 平均每筆金額 (C)	本年首次動用額度之建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。		系統處理
表 4-1-2 購置住宅貸 款餘額年報 表	本年購置住宅 貸款餘額	本年各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表各欄所指之『購置住宅貸款』係比照報送央行購置住宅貸款資料定義,不列房屋修繕貸款之金額。 各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)	每季	銀行公會 各會員銀 行

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源	
	本年購置住宅貸款核准金額	本年核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之『貸款核准』是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。			
	本年購置住宅貸款承作筆數	本年各縣市核貸住宅購屋貸款筆數(以借款人為單位)。 『筆數』係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數，若本季開始動用之貸款案件於統計日已完全清償者亦不列入本季承作筆數。			
	本年購置住宅貸款平均每筆金額	本年各縣市住宅購屋貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。			系統處理
表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況年報表	本年末購置住宅貸款總額(A)	本年末各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、轉催收金額，不含轉呆帳)。 本表所指之逾放係比照金管會銀行局對房屋貸款轉催收規定為準(以180天或未超過180天但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者)。	每季	銀行公會 各會員銀行	
	本年末購置住宅貸款逾放金額(B)	本年末各縣市購置住宅貸款逾放金額(NPL)。			
	本年購置住宅貸款違約率(C)	本年各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。			系統處理
	本年購置住宅貸款逾放筆數	本年末各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季末逾放之借款人人數(以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算)。			銀行公會 各會員銀行
	本年購置住宅貸款逾放金額增加數	本年各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季末逾放金額－上季逾放金額)。			系統處理

(五) 住宅補貼

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格，並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-1-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格，並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-1-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格，並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-1-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格，並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-1-5 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格，並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
		(二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者,惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女,具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚,且其育有子女符合下列條件之一者: (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者,惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女,具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚,且其育有子女符合下列條件之一者: (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者,惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女，具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。	每年	內政部營建署
	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。	每年	內政部營建署
	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女，具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女，具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
		下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女，具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。	每年	內政部營建署
	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。	每年	內政部營建署
	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 5-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
表 5-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署

附錄二住宅金融表單附錄說明

表單 4-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表，三張住宅金融表單 100 年之填報銀行如下表所列：

NO	金融機構	100 年各銀行填報狀況											
		4-1-1				4-1-2				4-2-1			
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	臺灣銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
2	臺灣土地銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
3	合作金庫商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4	華南商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	彰化商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
6	第一商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
7	臺灣中小企業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
8	兆豐國際商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
9	上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
10	台北富邦商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
11	中華郵政股份有限公司	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
12	國泰世華商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
13	玉山商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
14	萬泰商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
15	中國信託商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
16	台新國際商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
17	遠東國際商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
18	星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
19	元大商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
20	大眾商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
21	京城商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
22	聯邦商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
23	三信商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
24	板信商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
25	匯豐商業銀行	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26	安泰商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
27	永豐商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
28	日盛國際商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
29	陽信商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
30	華泰商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
31	台中商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
32	高雄銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
33	臺灣新光商業銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
34	全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
35	澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
36	渣打國際商業銀行	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
37	花旗(臺灣)銀行	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
38	法國巴黎銀行	△	△	△	△	V	△	△	V	V	△	△	V
39	大台北銀行	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中台灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司及國際票券金融公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 39 家。

表單 4-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表，三張住宅金融表單 100 年之填報壽險業如下表所列：

NO	金融機構	99 年各壽險業填報狀況											
		4-1-1				4-1-2				4-2-1			
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	三商美邦人壽	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
2	大都會國際人壽	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
3	中國人壽	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
4	臺灣人壽	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
5	安泰人壽	△	△	△	△	X	X	V	X	X	X	V	X
6	安聯人壽	△	△	△	△	V	V	X	V	V	V	X	V
7	幸福人壽	△	△	△	△	V	X	V	X	V	X	V	X
8	保誠人壽	△	△	△	△	X	X	V	X	X	X	V	X
9	南山人壽	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
10	國泰人壽	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
11	國華人壽	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
12	國寶人壽	△	△	△	△	V	V	V	X	V	V	V	X
13	富邦人壽	△	△	△	△	X	X	X	V	X	X	X	V
14	新光人壽	△	△	△	△	V	V	V	V	V	V	V	V
15	臺銀人壽	△	△	△	△	X	X	X	X	X	X	X	X
16	遠雄人壽	△	△	△	△	X	X	X	X	X	X	X	X

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 30 家，其中本國公司 23 家，7 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 7 家與其中本國公司中華郵政公司壽險處、全球人壽保險公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險公司、第一金人壽保險公司、朝陽人壽保險公司、國際紐約人壽未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 16 家。