

住宅資訊統計年報

Housing Statistics Annual Report

民國 99 年
2010

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 100 年 10 月

10/2011

目錄

壹、前言	1
貳、住宅資訊統計年報凡例	3
一、 資料期間	3
二、 數字誤差	3
三、 單位	3
四、 統計區域	3
五、 符號	4
六、 表單備註與欄位說明	4
七、 運算方式	4
參、住宅資訊統計提要分析	5
一、 綜合結論	5
二、 住宅供需動態	7
三、 住宅市場動態	18
四、 住宅金融	33
五、 住宅補貼	36
肆、住宅資訊統計報表	39
一、 住宅需求	41
表 1-1-1 家戶數與平均戶量年報表	43
表 1-1-2 弱勢家庭數年報表	44
表 1-1-3 人口數量變動年報表	45
表 1-1-4 家戶結構年報表	46
表 1-2-1 家庭所得年報表	47
表 1-2-2 住宅權屬年報表	48
二、 住宅供給	49
表 2-1-1 住宅存量年報表	51
表 2-1-2 住宅流量年報表	52
表 2-1-3 住宅居住水準年報表	53
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	54
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	55
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	56
三、 住宅市場	57
表 3-1-2 房地產市場趨勢分數年報表	59
表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表	60
表 3-1-4 建物所有權登記年報表	62
表 3-1-5 房地交易課稅情形年報表	64
四、 住宅金融	65
表 4-1-1 建築貸款餘額年報表	67
表 4-1-2 住宅購屋貸款餘額年報表	68
表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況年報表	69
五、 住宅補貼	71
表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	73
表 5-1-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	74
表 5-1-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	75

表 5-1-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表.....	76
表 5-1-5 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表.....	77
表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身 別及性別分.....	78
表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性 別分.....	81
表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	84
表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分.....	87
表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分.....	90
表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性 別分.....	92
表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性 別分.....	95
表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	98
表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	101
表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	104
表 5-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表.....	106
表 5-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	107
附錄一編製說明.....	109
附錄二住宅金融表單附錄說明.....	125

壹、前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」。

由於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定「整體住宅政策」中「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計年報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院，並奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示「請洽詢本院經濟建設委員會意見後，本於權責自行核處」。經內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函所提意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理本年報之編製工作，並於『住宅資訊統計網』網站公告，其網址為 <http://housing.cpami.gov.tw>。

貳、住宅資訊統計年報凡例

一、資料期間

- (一) 本年報資料為年資料。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該年年末之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該年期間內所產生之數量。

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本年報細數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本年報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單更於各表欄底下方增加註記，說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本表所列度量衡單位，除「表 2-1-3 住宅居住水準狀況年報表」與「表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本年報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

- (一) 統計單元除表 3-1-1 房地產市場景氣指標年報表、3-1-2 房地產市場趨勢分數年報表外，均以縣市為統計單元。
- (二) 各縣市之排序，在表報部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北部區域、中部區域、南部區域、東部區域及、金馬地區之方式排序。

北部區域：基隆市、臺北縣、臺北市、桃園縣、新竹縣、新竹市、宜蘭縣

中部區域：苗栗縣、臺中縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣

南部區域：嘉義縣、嘉義市、臺南縣、臺南市、高雄縣、高雄市、屏東縣、澎湖縣

東部及金馬區域：臺東縣、花蓮縣、金門縣、連江縣

五、 符號

- (一) 「...」表示該地區未執行該項調查，或資料無法取得。
- (二) 「-」表示資料不連續或統計上無法運用。前者包括時間上或地區上的不連續。如某統計可能為從特定年度後才開始執行，故更早的資料無法取得。或某統計可能部分地區資料在該期間未完成統計，均標示為「-」。後者指雖然原資料提供各地區資料，但未提供加總資料，而該加總資料無法直接以各地區統計資料直接運算而得者。
- (三) 「0」表示數值為 0 或該數值不及 0.5 單位，「0.0」表示數值不及 0.05 單位，餘類推。

六、 表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二) 96 年起至 97 年「表 4-1-1 住宅建築貸款餘額季報表」，已於 98 年起改名為「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，並自 99 年起重新編製「表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表」。
- (三) 本年報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，統計結果與央行公佈之數值皆有出入之情況，各欄位說明詳見附錄一。
- (四) 自 99 年起住宅補貼表單名稱變動如下：
 1. 「表 5-1-1 本年度購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表」改名為「表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表」。
 2. 「表 5-1-2 本年度修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表」改名為「表 5-1-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表」。
 3. 「表 5-1-3 本年度租金補貼申請狀況年報表」改名為「表 5-1-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表」。
 4. 「表 5-2-1 本年度購置住宅貸款利息補貼戶數申請類別」改名為「表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分」。
 5. 「表 5-2-2 本年度修繕住宅貸款利息補貼戶數申請類別」改名為「表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分」。
 6. 「表 5-2-3 本年度租金補貼戶數申請類別」改名為「表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分」。
- (五) 自 99 年起住宅補貼表單新增如下：
 1. 表 5-1-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表。
 2. 表 5-1-5 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表。
 3. 表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准狀況年報表。
 4. 表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼核准狀況年報表。
 5. 表 5-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表。
 6. 表 5-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表。

七、 運算方式

- (一) 各原始資料為直接數值，則相較去年運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年} \times 100$ 。
- (二) 各原始資料為百分比，則以原百分比做相減。

參、住宅資訊統計提要分析

一、綜合結論

(一) 住宅供需動態

99 年全國總家戶數為 7,937,024 戶，較前一年增加 1.68%。住宅存量計有 7,903,525 宅，較前一年增加 0.83%。

住宅供給流量方面，99 年全國核發建造執照宅數 86,455 宅，較前一年增加 63.02%，全國各縣市以呈現增加情況為主，其中以臺中市增加 167.26% 最多；減少者以連江縣減少 77.78% 最多。全國使用執照核發宅數 68,807 宅，較前一年減少 5.98%，其中以基隆市減少 75.84% 最多；增加者以連江縣增加 700% 最多，臺南市增加 236.94% 次之。

住宅權屬與居住水準方面，依據行政院主計處 99 年度家庭收支調查報告，住宅權屬中之「自有住宅」區分為自有(戶內經常居住成員所擁有)為 84.89%，不住在一起的配偶、父母或子女所擁有為 3.38%，二者合計為 88.27%，較前一年增加 0.38 個百分點。居住水準方面，平均每宅建坪為 43.06 坪，較去年減少 2.05%；平均每宅人數為 3.25 人，較去年減少 2.69%，平均每人居住面積 13.25 坪，較去年增加 0.68%。

(二) 住宅市場動態

住宅交易方面，99 年整體市場交易規模略為萎縮，建物所有權第一次登記棟數為 90,945 棟數，較前一年減少 16.16%，多數縣市皆呈現減少情況，其中以基隆市減少 48.04% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數為 406,689 棟數，較前一年增加 4.74%；建物拍賣移轉登記棟數為 22,178 棟數，較前一年減少 22.76%。

99 年房價趨勢與購屋負擔方面，房價趨勢分數為 131.7 分，較前一年減少 0.45%。購屋負擔方面，購屋房價所得比為 8.9 倍，較前一年增加 1.82 倍；購屋貸款負擔率為 36%，較前一年增加 7.8 個百分點。

(三) 住宅金融動態

由目前銀行公會及壽險公會會員中 39 家銀行及 16 家壽險業進行住宅金融統計，99 年建築貸款餘額約為 1 兆 1,408.6 億元，主要貸款仍集中於北部區域，其中以臺北市佔全年 37.57% 為最多。購置住宅貸款餘額約為 5 兆 1,581.49 億元，主要貸款金額落於臺北縣、市分別佔全年之 24.46% 及 25.20%。全國房貸違約率平均為 0.47%，最高為南投縣之 1.62%。

(四) 住宅補貼動態

99 年度整合住宅補貼資源實施方案中，購置住宅貸款利息補貼核准戶數為 4,741 戶；修繕住宅貸款利息補貼之核准戶數為 1,400 戶；租金補貼之核准戶數為 46,920 戶。99 年度青年安心成家方案中，購置住宅貸款利息補貼之核准戶數為 19,067 戶；租金補貼之核准戶數為 8,871 戶。

住宅資訊統計年報摘要表

類別 category	指標名稱 Index	94年	95年	96年	97年	98年	99年	相對去年 (%)	
住宅供需動態 Housing demand and supply	家戶數(戶) Households (Households)	7,292,879	7,394,758	7,512,449	7,655,772	7,805,834	7,937,024	1.68	
	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-Unit)	7,409,953	7,531,797	7,659,643	7,767,945	7,838,643	7,903,525	0.83	
	住宅供給率(%) Housing supply Ratio (%)	101.61	101.85	101.96	101.47	100.42	99.58	-0.84	
	家戶數與住宅存量差額(宅) Housing shortage (Housing-Unit)	-117,074	-137,039	-147,194	-112,173	-32,809	33,499	-202.10	
	核發建照執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing-Unit)	121,622	116,165	106,197	70,318	53,033	86,455	63.02	
	核發使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing-Unit)	114,904	123,853	130,515	111,057	73,184	68,807	-5.98	
	住宅市場動態 Housing market	建物所有權第一次登記數(棟數) First Registered New Buildings (Buildings)	149,591	173,608	172,459	154,254	108,469	90,945	-16.16
建物所有權買賣移轉登記數(棟數) Transaction Registered Buildings (Buildings)		434,888	450,167	414,641	379,326	388,298	406,689	4.74	
建物所有權拍賣移轉登記數(棟數) Auction Registered Buildings (Buildings)		33,295	25,467	25,596	24,954	28,713	22,178	-22.76	
土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)		1,218,135	1,279,850	1,273,287	1,224,712	1,151,065	1,369,707	19.00	
房價趨勢分數(分) Confidence Score (Points)		99.15	110.03	88.21	50.06	132.29	131.7	-0.45	
購屋房價所得比(倍) Price-Income Ratio		6.9	6.6	7.0	7.1	7.08	8.9	1.82	
購屋貸款負擔率(%)* Payment-to-Income Ratio (%)		28.4	30.9	30.8	29.6	28.2	36	7.8	
住宅金融 Housing Finance	建築貸款餘額(百萬元) Outstanding Construction Loans (Million)	-	-	694,838	708,350	872,510	1,140,860	30.76	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding House Loans (Million)	-	-	4,606,367	4,677,643	4,728,499	5,158,149	9.09	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Loans (including NPL) (Million)	-	-	4,542,354	4,734,824	4,883,309	5,240,769	7.32	
	購置住宅貸款逾放金額(百萬元) The Amount of NPL (Million)	-	-	67,621	68,435	41,040	24,702	-39.81	
	購置住宅貸款違約率(%)* NPL Ratio (%)	-	-	1.49	1.45	0.84	0.47	-0.37	
	住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%)* Self-owned (by usually living member of this household) (%)	87.33	87.83	88.14	87.36	87.89	84.89	-
不住在一起的配偶、父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together (%)		-	-	-	-	-	3.38	-	
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	42.21	42.84	43.34	43.23	43.96	43.06	-2.05	
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.42	3.41	3.38	3.35	3.34	3.25	-2.69	
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	12.34	12.56	12.82	12.90	13.16	13.25	0.68	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program	購置住宅貸款利息補貼核准戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	-	-	3,135	6,507	5,021	4,741	-5.58
	修繕住宅貸款利息補貼核准戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	-	-	2,263	2,365	1,694	1,400	-17.36	
	租金補貼核准戶數(戶) Subsidies Households of Rent Subsidy (Households)	-	-	11,249	23,595	23,115	46,920	102.99	
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼核准戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	-	-	-	-	-	19,067	-
	租金補貼核准戶數(戶) Subsidies Households of Rent Subsidy (Households)	-	-	-	-	-	8,871	-	

註1：*為百分點。

註2：住宅自有率係依據行政院主計處99年度家庭收支調查報告，自99年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。

二、住宅供需動態

(一) 家戶數與住宅存量動態

99 年底全國總家戶數為 7,937,024 戶，較前一年增加 1.68%。住宅存量計有 7,903,525 宅，較前一年增加 0.83%；住宅供給率為 99.58%。

從長期資料觀察，民國 92 年至 99 年全國家戶數累計增加 88.99 萬戶，增加率約 12.63%，人口數累計增加約 55.76 萬人，增加率約 2.47%，住宅存量累計增加 70.11 萬戶，增加率約 9.73%。

表1 住宅供給需求變動表

單位：戶，人，%

年期	家戶數 (戶)	變動率 (%)	人口數 (人)	變動率 (%)	住宅存量 (宅)	變動率(%)	住宅供給率 (%)
民國 92 年	7,047,168	1.76	22,604,550	0.37	7,202,383	1.32	102.20
民國 93 年	7,179,943	1.88	22,689,122	0.37	7,297,358	1.54	101.64
民國 94 年	7,292,879	1.57	22,770,383	0.36	7,409,953	1.64	101.61
民國 95 年	7,394,758	1.40	22,876,527	0.47	7,531,797	1.70	101.85
民國 96 年	7,512,449	1.59	22,958,360	0.36	7,659,643	1.41	101.96
民國 97 年	7,655,772	1.91	23,037,031	0.34	7,767,945	1.12	101.47
民國 98 年	7,805,834	1.96	23,119,772	0.36	7,838,643	0.91	100.42
民國 99 年	7,937,024	1.68	23,162,123	0.18	7,903,525	0.83	99.58
備註	「住宅供給率」指住宅存量相對家戶數之比率，或指平均每一百個家戶所能分配的住宅單元數。						

就民國 92 年以來各區域趨勢觀察，北部區域家戶數年變動率約在 2% 左右，人口數年變動率約 0.6% 至 0.7%，住宅存量往年皆在變動率約 1.2% 至 2% 左右，今年則為 0.96%。中部區域家戶數年變動率平均約在 1.6% 左右，往年人口數年變動率約 0.2% 至 0.5%，今年則為 -0.05%，住宅存量年變動率約在 0.5% 至 1.5% 左右。南部區域家戶數年變動率平均約在 1.5% 左右，人口數年變動率平均約 0.04%，住宅存量年變動率約在 0.5% 至 1.6% 之間。

表2 分區住宅供給需求變動表

單位：戶，人，%

地區	家戶數 (戶)	變動率 (%)	人口數 (人)	變動率 (%)	住宅存量 (宅)	變動率 (%)	住宅供給率 (%)
北部區域							
民國 92 年	3,210,050	1.98	9,823,457	0.62	3,314,476	1.23	103.25
民國 93 年	3,274,894	2.02	9,892,419	0.70	3,357,110	1.29	102.51
民國 94 年	3,333,011	1.77	9,955,050	0.63	3,409,994	1.58	102.31
民國 95 年	3,384,704	1.55	10,044,006	0.89	3,474,920	1.90	102.67
民國 96 年	3,444,082	1.75	10,107,903	0.64	3,551,184	2.19	103.11
民國 97 年	3,516,863	2.11	10,173,864	0.65	3,621,664	1.98	102.98
民國 98 年	3,593,196	2.17	10,232,278	0.57	3,672,641	1.41	102.21
民國 99 年	3,666,564	2.04	10,291,178	0.58	3,707,812	0.96	101.13
中部區域							
民國 92 年	1,599,433	1.66	5,688,007	0.33	1,687,395	0.87	105.50
民國 93 年	1,625,114	1.61	5,700,922	0.23	1,705,704	1.09	104.96
民國 94 年	1,648,618	1.45	5,712,488	0.20	1,731,075	1.49	105.00
民國 95 年	1,672,228	1.43	5,726,543	0.25	1,752,110	1.22	104.78
民國 96 年	1,698,968	1.60	5,740,700	0.25	1,775,999	1.36	104.53
民國 97 年	1,731,447	1.91	5,752,831	0.21	1,794,224	1.03	103.63
民國 98 年	1,762,882	1.82	5,763,591	0.19	1,804,492	0.57	102.37
民國 99 年	1,789,299	1.50	5,760,817	-0.05	1,817,833	0.74	101.60
南部區域							
民國 92 年	2,030,290	1.52	6,429,309	0.07	2,001,831	1.19	98.60
民國 93 年	2,062,803	1.60	6,432,444	0.05	2,034,210	1.62	98.61
民國 94 年	2,090,764	1.36	6,435,995	0.06	2,066,725	1.60	98.85
民國 95 年	2,114,646	1.14	6,438,441	0.04	2,100,554	1.64	99.33
民國 96 年	2,143,499	1.36	6,441,302	0.04	2,126,583	1.24	99.21
民國 97 年	2,178,357	1.63	6,442,729	0.02	2,145,018	0.87	98.47
民國 98 年	2,216,341	1.74	6,446,720	0.06	2,153,548	0.40	97.17
民國 99 年	2,245,263	1.30	6,433,342	0.00	2,168,714	0.70	96.60
東部及金馬區域							
民國 92 年	207,395	1.60	663,777	-0.01	198,681	0.74	95.80
民國 93 年	217,132	4.69	663,337	-0.07	200,334	0.83	92.26
民國 94 年	220,486	1.54	666,850	0.53	202,159	0.91	91.69
民國 95 年	223,180	1.22	667,537	0.10	204,189	1.00	91.49
民國 96 年	225,900	1.22	668,455	0.14	205,877	0.83	91.14
民國 97 年	229,105	1.42	667,607	-0.13	207,039	0.56	90.37
民國 98 年	233,415	1.88	677,183	1.43	207,962	0.45	89.10
民國 99 年	235,898	1.06	676,786	-0.06	209,166	0.58	88.67
備註	「住宅供給率」指住宅存量相對家戶數之比率，或指平均每一百個家戶所能分配的住宅單元數。						

(二) 家戶結構變動

從近四年全國及各區域家戶結構觀察，一人至三人家戶之增加率均明顯高於平均家戶數增加率，四人家戶呈現微量增加，五人以上家戶則呈現減少趨勢，顯示各區域家庭結構趨向小家庭化變遷。

表3 家戶結構變動表

單位：戶，%

地區	家戶數 (戶)	變動率 (%)	一人家戶 (戶)	變動率 (%)	二人家戶 (戶)	變動率 (%)
全國						
民國 95 年	7,394,044	-	1,952,987	-	1,309,669	-
民國 96 年	7,511,768	1.59	2,022,901	3.58	1,352,358	3.26
民國 97 年	7,655,117	1.91	2,111,331	4.37	1,400,960	3.59
民國 98 年	7,805,834	1.97	2,201,706	4.28	1,452,129	3.65
民國 99 年	7,936,427	1.67	2,284,980	3.78	1,501,732	3.42
北部區域						
民國 95 年	3,384,400	-	943,611	-	604,646	-
民國 96 年	3,443,804	1.76	976,253	3.46	624,966	3.36
民國 97 年	3,516,598	2.11	1,019,348	4.41	648,890	3.83
民國 98 年	3,593,196	2.18	1,065,196	4.50	674,549	3.95
民國 99 年	3,666,335	2.04	1,109,618	4.17	700,436	3.84
中部區域						
民國 95 年	1,672,096	-	376,798	-	273,953	-
民國 96 年	1,698,842	1.60	392,115	4.07	283,619	3.53
民國 97 年	1,731,334	1.91	410,645	4.73	294,333	3.78
民國 98 年	1,762,882	1.82	428,675	4.39	304,702	3.52
民國 99 年	1,789,195	1.49	444,514	3.69	314,927	3.36
南部區域						
民國 95 年	2,114,484	-	564,455	-	388,541	-
民國 96 年	2,143,343	1.36	584,765	3.60	400,043	2.96
民國 97 年	2,178,203	1.63	609,217	4.18	412,763	3.18
民國 98 年	2,216,341	1.75	634,467	4.14	426,393	3.30
民國 99 年	2,245,111	1.30	655,768	3.36	438,832	2.92
東部及金馬區域						
民國 95 年	223,064	-	68,123	-	42,529	-
民國 96 年	225,779	1.22	69,768	2.41	43,730	2.82
民國 97 年	228,982	1.42	72,121	3.37	44,974	2.84
民國 98 年	233,415	1.94	73,368	1.73	46,485	3.36
民國 99 年	235,786	1.02	75,080	2.33	47,537	2.26

表3 家戶結構變動表(續)

單位：戶，%

年期	三人家戶 (戶)	變動率 (%)	四人家戶 (戶)	變動率 (%)	多人家戶 (戶)	變動率 (%)
全國						
民國 95 年	1,302,751	-	1,327,650	-	1,500,987	-
民國 96 年	1,335,536	2.52	1,327,161	-0.04	1,473,812	-1.81
民國 97 年	1,370,466	2.62	1,333,355	0.47	1,439,005	-2.36
民國 98 年	1,409,487	2.85	1,340,155	0.51	1,401,742	-2.59
民國 99 年	1,442,514	2.34	1,342,424	0.17	1,364,777	-2.64
北部區域						
民國 95 年	617,451	-	622,466	-	596,226	-
民國 96 年	633,239	2.56	621,851	-0.10	587,495	-1.46
民國 97 年	649,546	2.58	623,806	0.31	575,008	-2.13
民國 98 年	668,406	2.90	624,786	0.16	560,023	-2.61
民國 99 年	684,370	2.39	625,379	0.09	546,532	-2.41
中部區域						
民國 95 年	274,849	-	301,733	-	444,763	-
民國 96 年	282,709	2.86	303,951	0.74	436,448	-1.87
民國 97 年	291,866	3.24	307,584	1.20	426,906	-2.19
民國 98 年	300,869	3.08	311,478	1.27	417,051	-2.31
民國 99 年	309,185	2.76	313,832	0.76	406,737	-2.47
南部區域						
民國 95 年	374,022	-	371,785	-	415,681	-
民國 96 年	382,428	2.25	369,583	-0.59	406,524	-2.20
民國 97 年	391,278	2.31	370,097	0.14	394,848	-2.87
民國 98 年	401,245	2.55	371,688	0.43	382,394	-3.15
民國 99 年	409,349	2.02	370,995	-0.19	370,167	-3.20
東部及金馬區域						
民國 95 年	36,429	-	31,666	-	44,317	-
民國 96 年	37,160	2.01	31,776	0.35	43,345	-2.19
民國 97 年	37,776	1.66	31,868	0.29	42,243	-2.54
民國 98 年	38,967	3.15	32,203	1.05	42,274	0.07
民國 99 年	39,610	1.65	32,218	0.05	41,341	-2.21

(三) 住宅權屬

民國 99 年之住宅自有率為 84.89%，不住在一起的配偶、父母或子女所擁有之比例為 3.38%，二者合計為 88.27%，較 98 年度增加 0.38 個百分點；租賃比例則為 8.5%，為近八年來之相對高點。自近八年全國住宅權屬結構觀察，自有率皆遠高於租賃比例。

表4 住宅權屬年變動表

單位：%，百分點

年期	自有 (%)	變動率 (百分點)	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有 (%)	變動率 (百分點)	租賃 (%)	變動率 (百分點)	配住及其他 (%)	變動率 (百分點)
民國 92 年	85.11	-0.29	-	-	8.52	-0.20	6.37	0.52
民國 93 年	86.80	1.69	-	-	8.08	-0.44	5.12	-1.25
民國 94 年	87.33	0.53	-	-	7.77	-0.31	4.91	-0.21
民國 95 年	87.83	0.50	-	-	7.26	-0.51	4.90	-0.01
民國 96 年	88.14	0.31	-	-	7.89	0.63	3.96	-0.94
民國 97 年	87.36	-0.78	-	-	8.37	0.48	4.26	0.30
民國 98 年	87.89	0.53	-	-	7.85	-0.52	4.26	0.00
民國 99 年	84.89	-	3.38	-	8.50	0.65	3.24	-1.02

註 1：自有+不住在一起的配偶、父母或子女所擁有+租賃+配住及其他=100(%)

註 2：住宅自有率係依據行政院主計處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。

自各區域別觀之，民國 99 年住宅自有率以中部區域之 86.83 % 最高，東部區域及金馬區域 85.37% 次之；不住在一起的配偶、父母或子女所擁有比例以北部區域 3.46% 最高，中部區域之 3.42% 次之；租賃比例以北部區域之 9.83% 最高，南部區域之 7.59% 次之。

觀察 99 年之自有率與不住在一起的配偶、父母或子女所擁有合計比例，相對前一年之自有率，以東部及金馬區域增加 1.29 個百分點最多，減少者則以北部區域減少 1.05 個百分點最多；租賃比例之變動方面，除東部及金馬區域減少 0.92 個百分點外，其他區域皆呈現增加情況，其中以北部區域增加 2.04 個百分點為最多，且本年度北部區域之增加幅度遠高於歷年增加，顯示北部區域房價高漲問題加劇。

表5 住宅權屬歷年變動表

單位：%，百分點

年期	自有 (%)	變動率 (百分點)	不住在一起的 配偶、父母或 子女所擁有 (%)	變動率 (百分點)	租賃 (%)	變動率 (百分點)	配住及其他 (%)	變動率 (百分點)
北部區域								
民國 92 年	86.79	-0.08	-	-	8.04	0.57	4.19	-0.77
民國 93 年	88.46	1.67	-	-	6.74	-1.30	4.20	0.01
民國 94 年	89.01	0.55	-	-	6.88	0.14	3.60	-0.60
民國 95 年	89.16	0.15	-	-	6.24	-0.64	4.03	0.43
民國 96 年	88.90	-0.25	-	-	7.04	0.80	3.55	-0.48
民國 97 年	89.10	0.19	-	-	7.72	0.68	2.79	-0.76
民國 98 年	88.47	-0.63	-	-	7.79	0.08	3.27	0.48
民國 99 年	83.97	-	3.46	-	9.83	2.04	2.74	-0.53
中部區域								
民國 92 年	87.81	-0.13	-	-	6.44	-0.47	5.66	0.68
民國 93 年	89.37	1.56	-	-	5.38	-1.06	5.25	-0.41
民國 94 年	91.15	1.78	-	-	5.55	0.17	3.31	-1.94
民國 95 年	90.27	-0.88	-	-	5.98	0.43	3.75	0.44
民國 96 年	90.75	0.47	-	-	5.56	-0.41	3.64	-0.11
民國 97 年	89.84	-0.91	-	-	6.17	0.60	4.00	0.36
民國 98 年	90.49	0.66	-	-	6.35	0.19	3.16	-0.84
民國 99 年	86.83	-	3.42	-	7.13	0.78	2.63	-0.53
南部區域								
民國 92 年	87.26	1.28	-	-	5.65	-1.20	6.86	-0.31
民國 93 年	86.44	-0.82	-	-	6.98	1.33	6.58	-0.28
民國 94 年	86.87	0.43	-	-	6.13	-0.84	7.00	0.42
民國 95 年	88.43	1.56	-	-	5.76	-0.37	5.81	-1.18
民國 96 年	88.11	-0.32	-	-	5.78	0.01	6.12	0.31
民國 97 年	87.61	-0.49	-	-	7.10	1.33	5.29	-0.83
民國 98 年	87.52	-0.09	-	-	6.86	-0.24	5.62	0.33
民國 99 年	84.79	-	3.40	-	7.59	0.73	4.22	-1.40
東部及金馬區域								
民國 92 年	86.59	-1.98	-	-	7.05	-0.30	5.84	1.75
民國 93 年	87.27	0.69	-	-	5.76	-1.29	6.98	1.14
民國 94 年	83.16	-4.12	-	-	8.07	2.31	8.78	1.81
民國 95 年	84.92	1.77	-	-	7.10	-0.97	7.65	-1.14
民國 96 年	87.76	2.83	-	-	6.76	-0.35	5.49	-2.16
民國 97 年	82.97	-4.79	-	-	8.74	1.98	8.30	2.82
民國 98 年	85.37	2.40	-	-	7.59	-1.15	7.06	-1.25
民國 99 年	85.37	-	1.29	-	6.67	-0.92	6.67	-0.39

註：住宅自有率係依據行政院主計處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」（戶內經常居住成員所擁有）及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。

(四) 弱勢家戶數量變動

99 年全國低收入戶約 11.2 萬戶，相較前一年增加 6.59%；身心障礙者人數約 107.6 萬人，較前一年增加 0.49%；獨居老人人數約 4.7 萬人，較前一年減少 4.48%；原住民家戶約 16.1 萬戶，較前一年增加 2.75%。

表6 弱勢家戶數量變動表

單位：戶，人，%

年期	低收入戶 (戶)	變動率 (%)	身心障礙者 (人)	變動率 (%)	獨居老人 (人)	變動率 (%)	原住民家戶 (戶)	變動率 (%)
民國 92 年	76,406	8.51	861,030	3.58	48,637	-0.97	127,628	4.59
民國 93 年	82,783	8.35	908,719	5.54	48,171	-0.96	133,155	4.33
民國 94 年	84,823	2.46	937,944	3.22	47,469	-1.46	137,753	3.45
民國 95 年	89,900	5.99	981,015	4.59	48,561	2.30	142,298	3.30
民國 96 年	90,682	0.87	1,020,760	4.05	48,666	0.22	146,861	3.21
民國 97 年	93,032	2.59	1,040,585	1.94	47,943	-1.49	151,467	3.14
民國 98 年	105,265	13.15	1,071,073	2.93	49,399	3.04	156,517	3.33
民國 99 年	112,200	6.59	1,076,293	0.49	47,184	-4.48	160,816	2.75

表7 區域別弱勢家戶變動表

單位：戶，人，%

年期	低收入戶 (戶)	變動率 (%)	身心障礙者 (人)	變動率 (%)	獨居老人 (人)	變動率 (%)	原住民家戶 (戶)	變動率 (%)
北部區域								
民國 92 年	29,668	6.58	320,581	1.52	12,414	-8.02	37,698	5.90
民國 93 年	33,214	11.95	343,026	7.00	12,100	-2.53	39,830	5.66
民國 94 年	31,684	-4.61	355,849	3.74	11,088	-8.36	41,922	5.25
民國 95 年	33,596	6.03	369,474	3.83	11,270	1.64	43,970	4.89
民國 96 年	34,609	3.02	394,070	6.66	11,405	1.20	46,117	4.88
民國 97 年	35,725	3.22	395,535	0.37	11,122	-2.48	48,113	4.33
民國 98 年	41,344	15.73	409,715	3.59	12,343	10.98	50,088	4.10
民國 99 年	45,246	9.44	412,716	0.73	12,626	2.29	51,897	3.61
中部區域								
民國 92 年	15,830	12.42	244,225	9.29	13,069	3.20	17,323	5.20
民國 93 年	16,757	5.86	246,420	0.90	12,290	-5.96	18,068	4.30
民國 94 年	18,402	9.82	254,562	3.30	12,554	2.15	18,676	3.37
民國 95 年	19,869	7.97	269,334	5.80	13,965	11.24	19,269	3.18
民國 96 年	20,271	2.02	276,731	2.75	13,120	-6.05	19,807	2.79
民國 97 年	19,928	-1.69	284,606	2.85	13,325	1.56	20,558	3.79
民國 98 年	23,048	15.66	289,798	1.82	14,344	7.65	21,198	3.11
民國 99 年	23,582	2.32	286,705	-1.07	13,079	-8.82	21,824	2.95
南部區域								
民國 92 年	23,419	4.37	251,226	0.24	17,961	0.70	24,328	4.34
民國 93 年	24,997	6.74	270,802	7.79	18,458	2.77	25,273	3.88
民國 94 年	26,260	5.05	279,771	3.31	18,581	0.67	25,927	2.59
民國 95 年	27,483	4.66	291,963	4.36	18,045	-2.88	26,735	3.12
民國 96 年	28,442	3.49	299,561	2.60	18,682	3.53	27,628	3.34
民國 97 年	30,140	5.97	308,403	2.95	17,815	-4.64	28,444	2.95
民國 98 年	33,580	11.41	319,414	3.57	17,447	-2.07	29,657	4.26
民國 99 年	36,017	7.26	324,778	1.68	16,683	-4.38	30,578	3.11
東部及金馬區域								
民國 92 年	7,489	23.58	44,998	8.69	5,193	1.54	48,279	3.49
民國 93 年	7,815	4.35	48,471	7.72	5,323	2.50	49,984	3.53
民國 94 年	8,477	8.47	47,762	-1.46	5,246	-1.45	51,228	2.49
民國 95 年	8,952	5.60	50,244	5.20	5,281	0.67	52,324	2.14
民國 96 年	7,360	-17.78	50,398	0.31	5,459	3.37	53,309	1.88
民國 97 年	7,239	-1.64	52,041	3.26	5,681	4.07	54,352	1.96
民國 98 年	7,293	0.75	52,146	0.20	5,265	-7.32	55,574	2.25
民國 99 年	7,355	0.85	52,094	-0.10	4,796	-8.91	56,517	1.70

(五) 住宅建造執照與使用執照核發動態

99 年全國住宅建造執照共核發 86,455 宅，較 98 年增加 63.02%；住宅使用執照部分，99 年核發 68,807 宅，較 98 年減少 5.98%，住宅拆除執照部分全國共計 3,925 宅，較 98 年增加 57.88%。

從民國 92 年以來趨勢觀察，住宅建造執照核發宅數之高峰期為民國 94 年，住宅使用執照宅數核發高峰期為民國 96 年，二者之相對高峰期均維持四年左右。

從民國 92 年以來數據觀察，住宅建造執照核發總宅數共計 72.9 萬宅，占住宅存量占住宅存量 9.23%；住宅使用執照核發總宅數共計 80.03 萬宅，占住宅存量 10.13%；住宅拆除執照核發總宅數共計 1.92 萬宅，占住宅存量 0.24%。

從區域別觀察，民國 99 年相較 98 年，各區域之核發住宅建造執照宅數皆呈增加情況，其中以中部區域增加 96.45% 最多，南部增加 84.84% 次之。核發住宅使用執照宅數部分，增加者以南部區域增加 69.91% 為最多；各區域中僅北部區域減少 27.92%。

表8 住宅流量年變動表

單位：宅數，%

年期	核發住宅建造執照宅數	變動率 (%)	核發住宅使用執照宅數	變動率 (%)	核發住宅拆除執照宅數	變動率 (%)
民國 92 年	64,341	66.54	81,364	30.66	1,488	11.96
民國 93 年	110,981	72.49	96,614	18.74	1,519	2.08
民國 94 年	121,622	9.59	114,904	18.93	2,309	52.01
民國 95 年	116,165	-4.49	123,853	7.79	2,033	-11.95
民國 96 年	106,197	-8.58	130,515	5.38	2,645	30.10
民國 97 年	70,318	-33.79	111,057	-14.91	2,755	4.16
民國 98 年	53,033	-24.58	73,184	-34.10	2,486	-9.76
民國 99 年	86,455	63.02	68,807	-5.98	3,925	57.88

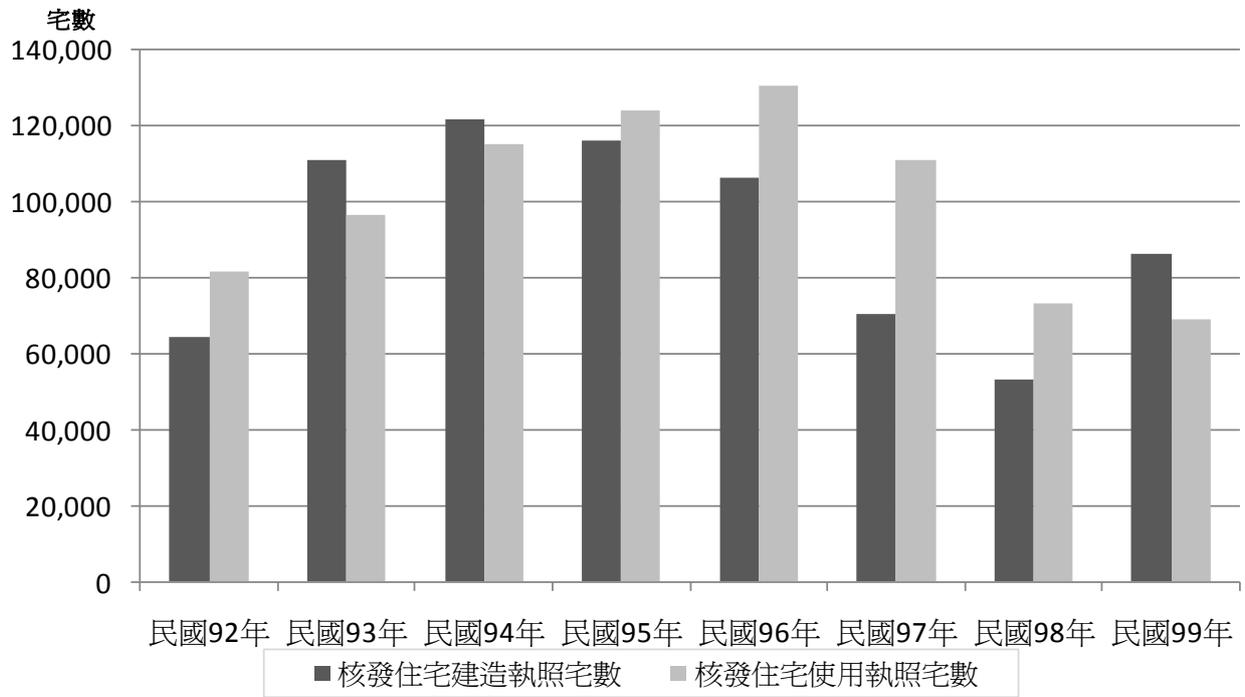


圖1 住宅流量年變動

表9 區域住宅流量變動表

單位：宅數，%

年期	核發住宅建造執照宅數	變動率 (%)	核發住宅使用執照宅數	變動率 (%)	核發住宅拆除執照宅數	變動率 (%)
北部區域						
民國 92 年	23,928	78.27	40,976	19.24	687	77.52
民國 93 年	45,548	90.35	43,452	6.04	818	19.07
民國 94 年	64,270	41.10	54,246	24.84	1,456	78.00
民國 95 年	75,083	16.82	65,905	21.49	979	-32.76
民國 96 年	63,137	-15.91	77,930	18.25	1,666	70.17
民國 97 年	43,594	-30.95	72,358	-7.15	1,878	12.73
民國 98 年	30,115	-30.92	52,242	-27.80	1,265	-32.64
民國 99 年	43,731	45.21	37,654	-27.92	2,483	96.28
中部區域						
民國 92 年	14,046	56.43	14,299	17.22	257	-17.36
民國 93 年	19,954	42.06	18,488	29.30	179	-30.35
民國 94 年	17,651	-11.54	25,545	38.17	234	30.73
民國 95 年	18,008	2.02	21,306	-16.59	271	15.81
民國 96 年	18,596	3.27	24,318	14.14	429	58.30
民國 97 年	12,012	-35.41	18,534	-23.78	309	-27.97
民國 98 年	9,758	-18.76	10,707	-42.23	439	42.07
民國 99 年	19,170	96.45	14,105	31.74	764	74.03
南部區域						
民國 92 年	25,984	74.12	24,307	67.28	461	8.47
民國 93 年	43,651	67.99	32,840	35.11	461	0.00
民國 94 年	37,905	-13.16	33,124	0.86	578	25.38
民國 95 年	21,498	-43.28	34,586	4.41	757	30.97
民國 96 年	23,127	7.58	26,558	-23.21	529	-30.12
民國 97 年	13,648	-40.99	18,987	-28.51	552	4.35
民國 98 年	11,864	-13.07	9,293	-51.06	763	38.22
民國 99 年	21,929	84.84	15,790	69.91	624	-18.22
東部及金馬區域						
民國 92 年	1,907	47.15	1,489	26.40	66	11.86
民國 93 年	1,811	-5.03	1,714	15.11	61	-7.58
民國 94 年	1,796	-0.83	1,866	8.87	41	-32.79
民國 95 年	1,576	-12.25	2,056	10.18	26	-36.59
民國 96 年	1,337	-15.16	1,709	-16.88	21	-19.23
民國 97 年	1,064	-20.42	1,178	-31.07	16	-23.81
民國 98 年	1,296	21.80	942	-20.03	19	18.75
民國 99 年	1,625	25.39	1,258	33.55	54	184.21

三、 住宅市場動態

(一) 購屋需求動機與類型

1. 購屋需求動機

99年第4季全國六地區總計購屋者購屋動機自住為82.2%，較98年下半年增加1.6個百分點；投資動機則為17.9%，較98年下半年減少1.5個百分點。分區來看，99年第4季相較98年下半年，各地區購屋動機為投資者以呈現減少情況為主，僅高雄縣市及臺北縣分別增加3.3個百分點與1.5個百分點；各地區購屋動機為自住者以呈現增加情況為主，僅高雄縣市及臺北縣分別減少3.3個百分點與1.4個百分點。

就長期趨勢觀察，各地區投資動機最高時刻多為民國95年，投資動機購屋者比例約超過民國99年5個百分點左右，顯示市場投資熱度有逐漸趨緩之趨勢。

表10 歷年購屋動機變動表

單位：百分點，%

區域別	購屋動機													
	投資							自住						
	94 Q4	95 Q4	96 Q4	97 Q4	98 年下半年	99 Q4	相對去年	94 Q4	95 Q4	96 Q4	97 Q4	98 年下半年	99 Q4	相對去年
整體調查地區總計	17.0	22.8	19.0	16.9	19.4	17.9	-1.5	83.0	77.2	81.0	83.1	80.6	82.2	1.6
臺北縣	24.2	20.4	14.5	18.3	14.0	15.5	1.5	75.8	79.6	85.5	81.7	86.0	84.6	-1.4
臺北市	23.0	31.4	30.2	21.9	29.2	25.9	-3.3	77.0	68.6	69.8	78.1	70.8	74.2	3.4
桃園新竹	9.6	21.8	13.1	13.8	21.0	17.9	-3.1	90.4	78.2	86.9	86.2	79.1	82.2	3.1
臺中縣市	15.6	24.9	22.4	17.4	21.4	14.0	-7.4	84.4	75.1	77.6	82.7	78.6	86.0	7.4
臺南縣市	-	-	-	-	-	13.8	-	-	-	-	-	-	86.2	-
高雄縣市	8.1	14.6	18.8	9.8	17.2	20.5	3.3	91.9	85.4	81.2	90.2	82.8	79.5	-3.3

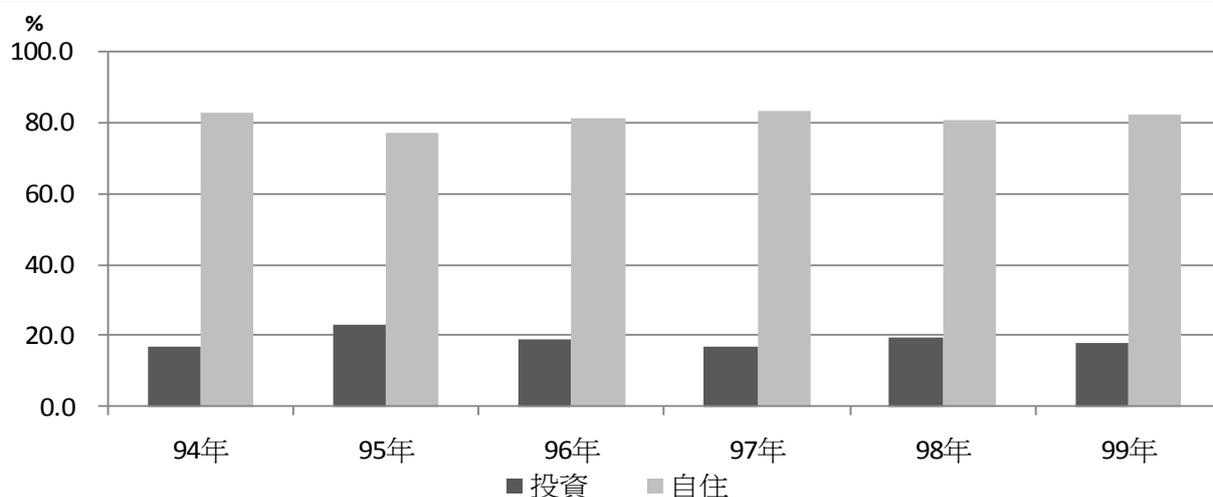


圖2 購屋動機-整體調查地區

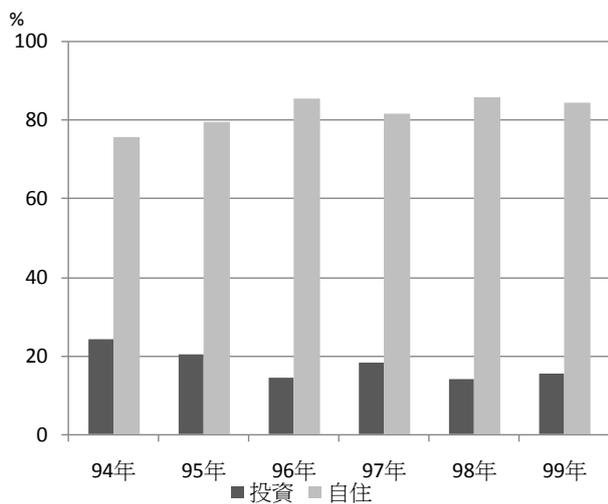


圖3 購屋動機-臺北縣

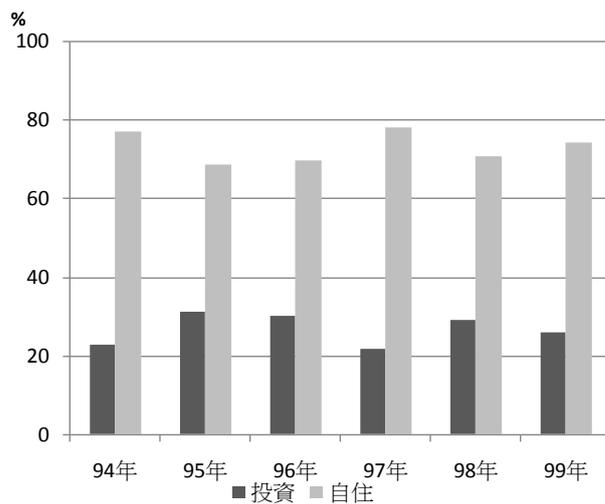


圖4 購屋動機-臺北市

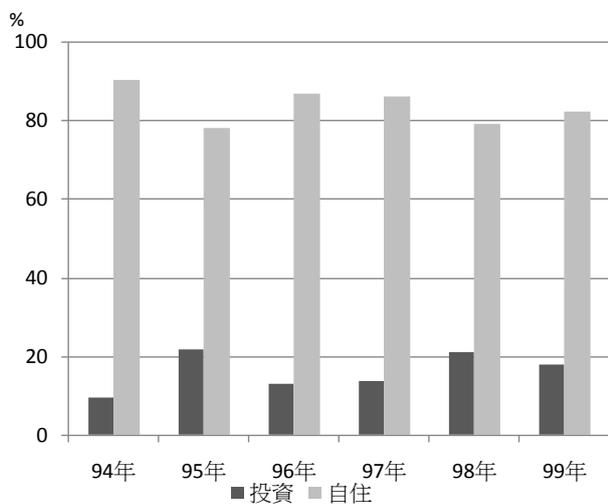


圖5 購屋動機-桃園新竹

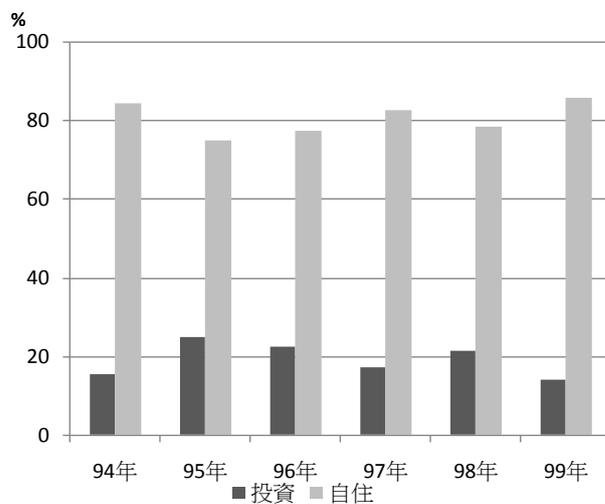


圖6 購屋動機-臺中縣市

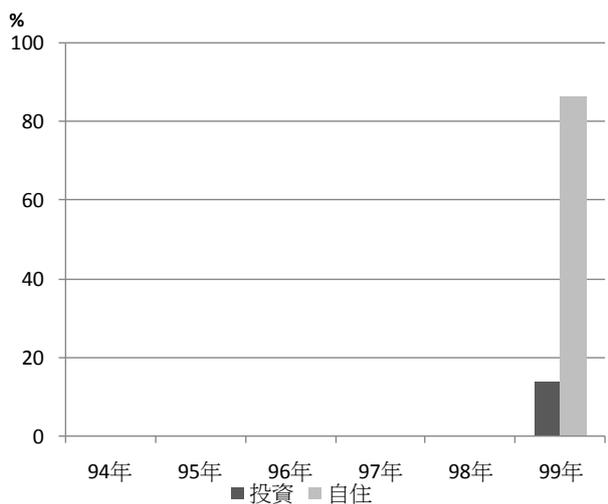


圖7 購屋動機-臺南縣市

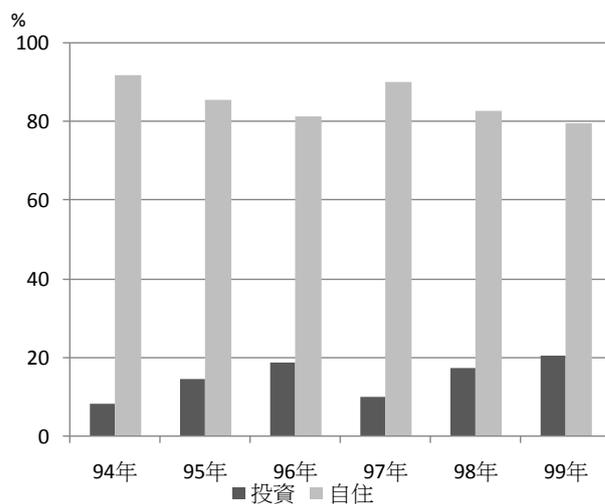


圖8 購屋動機-高雄縣市

2. 購屋需求類型

民國 99 年全國五地區的購屋需求類型，以電梯大樓為主，佔 48%；其次為公寓，佔 32.8%；透天厝或別墅之需求較低，為 17.5%。

就產品及各區域別屬性觀之，電梯大樓為多數區域主要之需求產品，臺北縣與桃園新竹之比例皆超過 52%，惟本年度臺北市對電梯大樓需求大幅減少 38.7 個百分點，反以公寓為主要需求，比例為 56.7%，相較前一年增加 32 個百分點；至於臺中縣市、臺南縣市則以透天厝或別墅之需求較多，比例皆在 45% 以上。

表11 歷年購屋需求變動表

單位：%，百分點

區域別	購屋類型(一)											
	電梯大樓				公寓				透天厝/別墅			
	97Q4	98 年下 半年	99Q4	相對 去年	97Q4	98 年下 半年	99Q4	相對 去年	97Q4	98 年下 半年	99Q4	相對 去年
整體調查地區總計	71.1	61.5	48.0	-13.5	22.2	24.7	32.8	8.1	6.8	13.8	17.5	3.7
臺北縣	70.7	63.3	59.4	-3.9	28.9	34.9	37.8	2.9	0.4	1.6	0.8	-0.8
臺北市	67.0	74.4	35.7	-38.7	31.1	24.7	56.7	32	1.9	0.8	2.1	1.3
桃園新竹	75.7	64.7	52.1	-12.6	11.0	15.1	27.0	11.9	13.2	20.2	20.6	0.4
臺中縣市	68.4	38.0	29.6	-13	18.0	22.8	24.8	2	13.5	39.2	45.2	6
臺南縣市	-	-	33.5	-	-	-	18.1	-	-	-	48.5	-
高雄縣市	73.2	57.6	60.1	2.5	15.3	6.9	16.6	9.7	11.5	35.5	23.0	-12.5

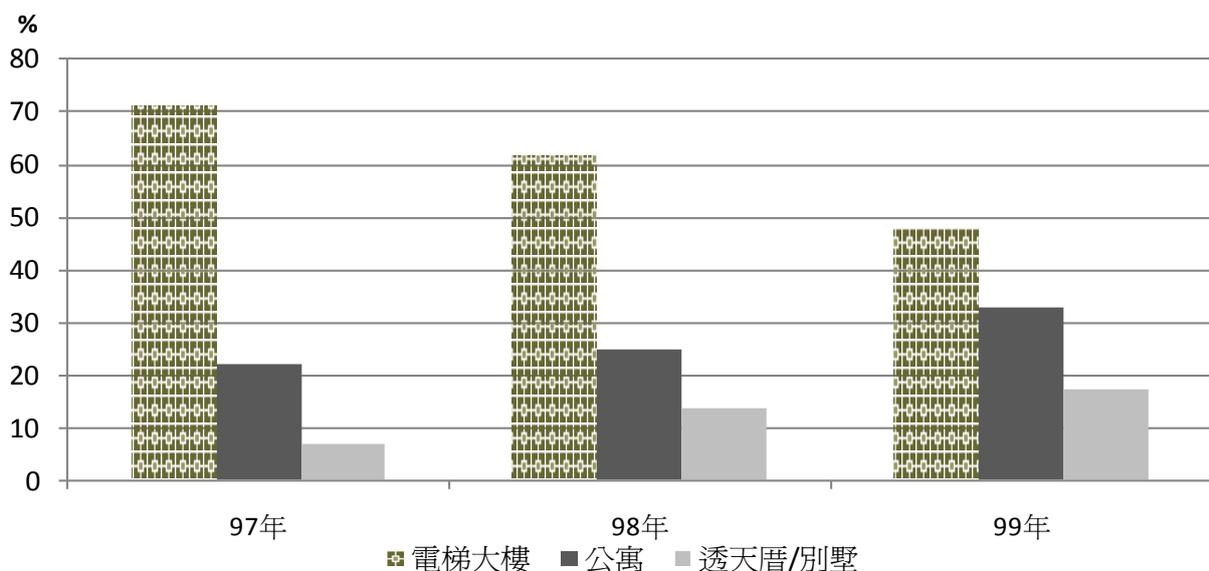


圖9 購屋類型一-整體調查地區

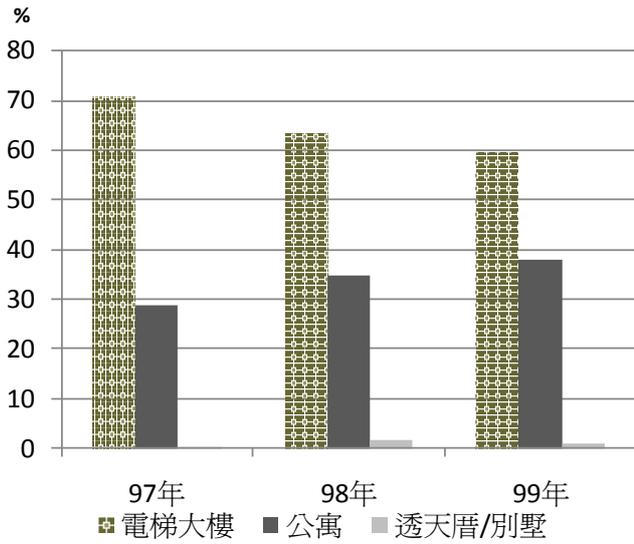


圖10 購屋類型一-臺北縣

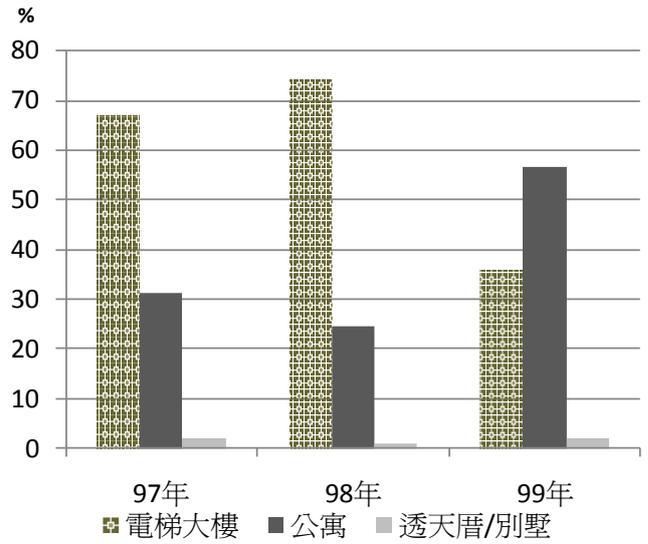


圖11 購屋類型一-臺北市

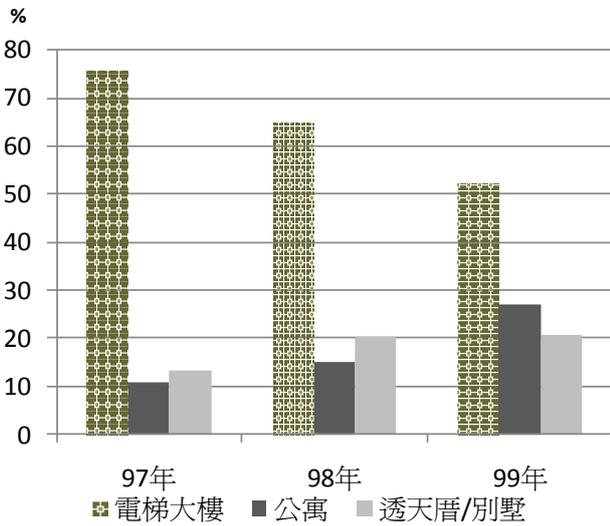


圖12 購屋類型一-桃園新竹

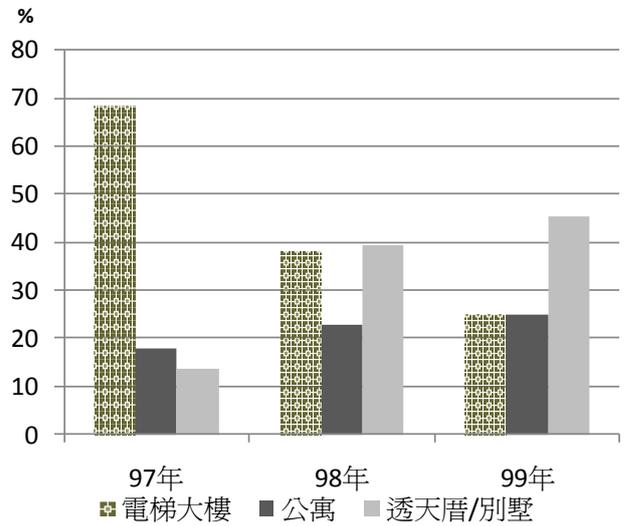


圖13 購屋類型一-臺中縣市

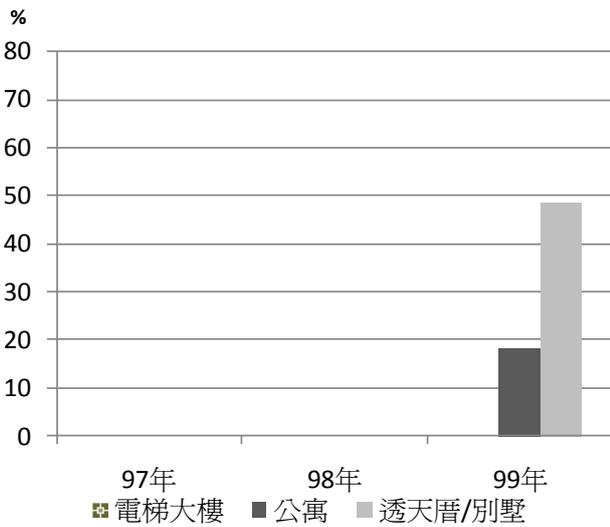


圖14 購屋類型一-臺南縣市

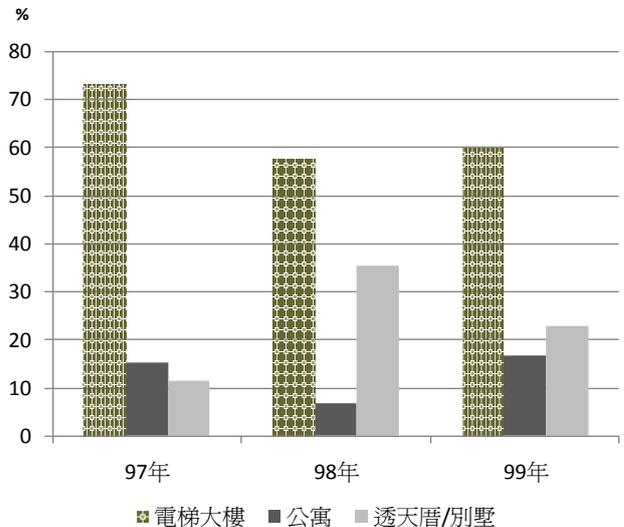


圖15 購屋類型一-高雄縣市

自對預售屋、新成屋、中古屋、法/銀拍屋喜好觀之，99 年整體調查地區以中古屋、法/銀拍屋、其他為購屋主要需求，佔 62.6%，較前一年增加 5.4 個百分點。自各購屋類型及區域別觀之，對預售屋之需求僅臺北縣相較前一年預售屋需求增加 1.5 個百分點，其餘區域則呈現降低情況；對新成屋需求各區域以呈現減少情況為主，其中以高雄縣市降低 17.5 個百分點最多；在中古屋、法/銀拍屋與其他類型方面，除臺北縣之需求降低 2.7 個百分點外，其餘區域皆呈現增加情況，其中以高雄縣市增加 24.4 個百分點最多，臺北市增加 12 個百分點次之。

表12 歷年購屋需求變動表（續）

單位：百分比，%

區域別	購屋類型(二)											
	預售屋				新成屋				中古屋、法/銀拍屋、其他			
	97 Q4	98 年下半年	99 Q4	相對去年	97 Q4	98 年下半年	99 Q4	相對去年	97 Q4	98 年下半年	99 Q4	相對去年
整體調查地區總計	12.7	9.3	5.5	-3.8	37.5	33.6	31.9	-1.7	49.9	57.2	62.6	5.4
臺北縣	14.1	4.2	5.7	1.5	24.9	29.2	30.4	1.2	61.0	66.6	63.9	-2.7
臺北市	12.1	15.0	4.1	-10.9	24.3	24.8	23.6	-1.2	63.6	60.1	72.3	12.2
桃園新竹	8.0	9.8	3.5	-6.3	52.7	42.1	39.6	-2.5	39.6	48.1	56.9	8.8
臺中縣市	22.2	15.9	7.8	-8.1	46	37.1	37.9	0.8	31.8	47.0	54.3	7.3
臺南縣市	-	-	15.3	-	-	-	32.6	-	-	-	52.1	
高雄縣市	7.0	8.3	1.4	-6.9	53.8	44.2	26.7	-17.5	39.2	47.6	71.9	24.4

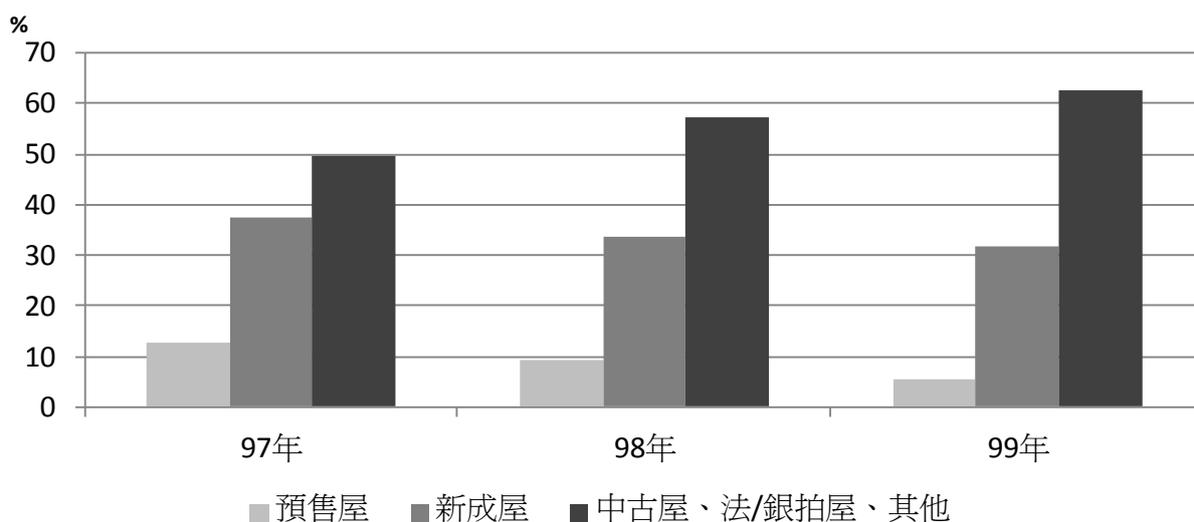


圖16 整體調查地區歷年購屋需求變動圖

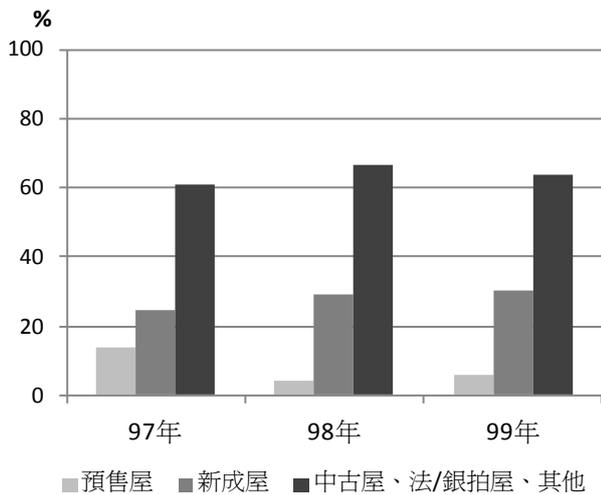


圖17 購屋類型二（臺北縣）

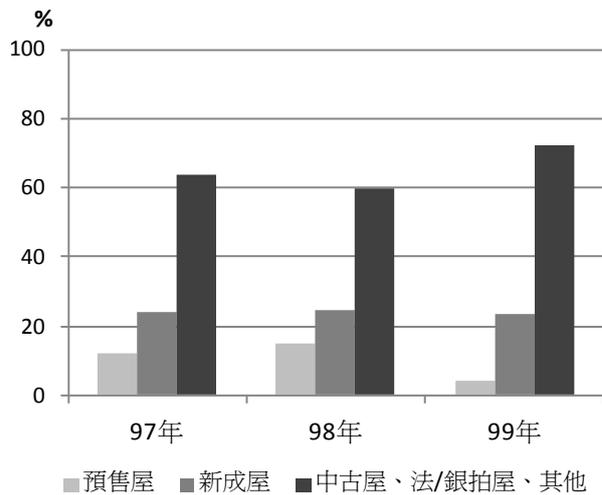


圖18 購屋類型二（臺北市）

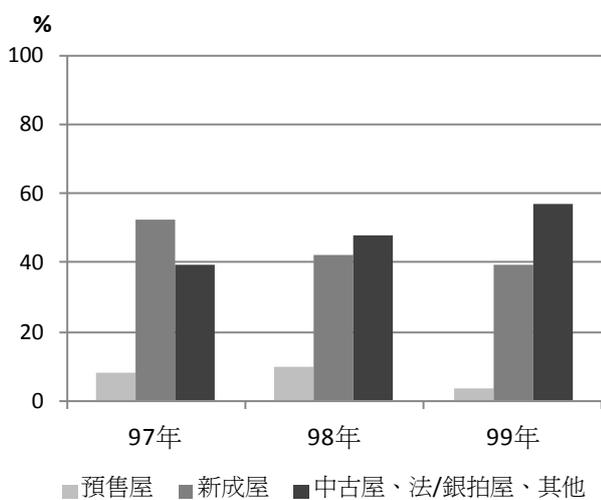


圖19 購屋類型二（桃園新竹）

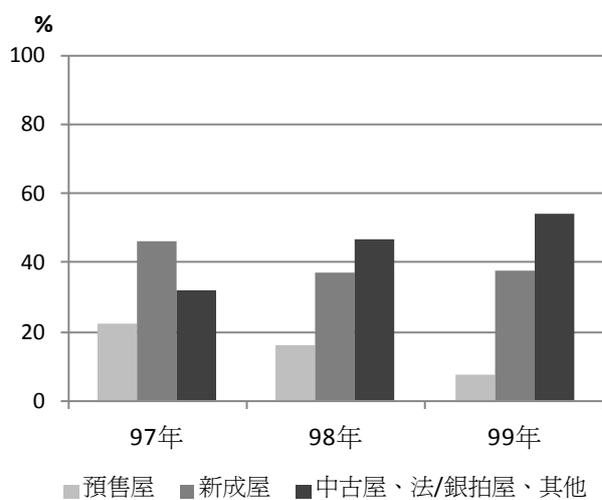


圖20 購屋類型二（臺中縣市）

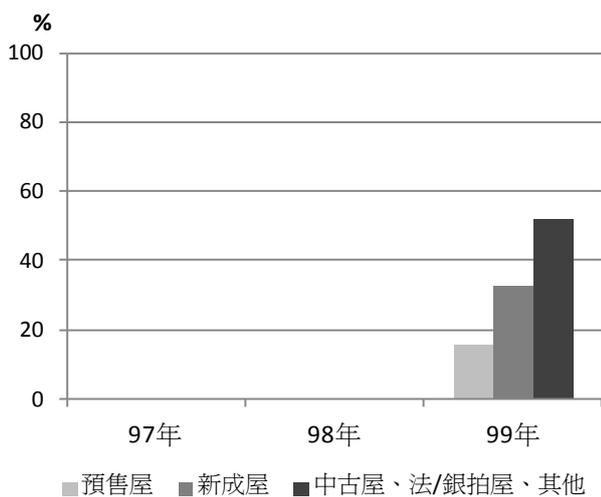


圖21 購屋類型二（臺南縣市）

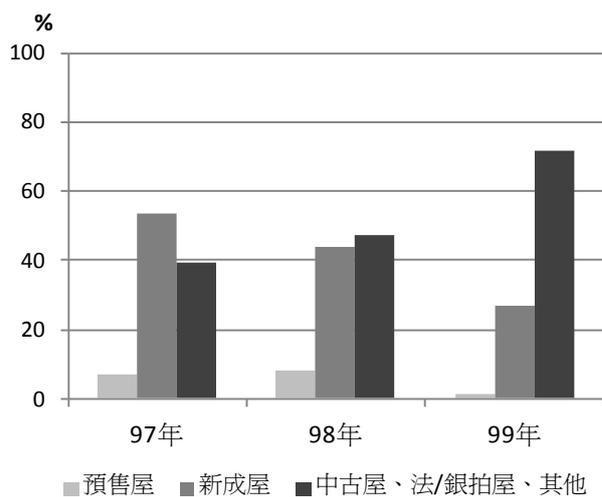


圖22 購屋類型二（高雄縣市）

(二) 房價趨勢分數與購屋負擔

1. 房價趨勢分數

民國 99 年整體調查地區之房價趨勢分數為 131.7，相較前一年降低 0.59 分。自各區域別觀之，房價趨勢分數提高最多者為桃園新竹之 3.84 分，高雄縣市之 2.76 分次之；房價趨勢分數降低者以臺中縣市降低 6.62 分最多，臺北市降低 2.59 分次之。

表13 房價趨勢變動表

單位：分數，points

區域別	綜合趨勢分數						相對去年
	94Q4	95Q4	96Q4	97Q4	98年下半年	99Q4	
整體調查地區	99.15	110.03	88.21	50.06	132.29	131.7	-0.59
臺北縣	99.04	114.88	95.1	46.61	134.18	135.7	2.52
臺北市	105.27	114.9	84.92	53.8	138.29	136.7	-2.59
桃園新竹	98.63	99.22	80.83	51.77	129.46	133.3	3.84
臺中縣市	100.14	115.72	92.76	46.49	131.52	124.9	-6.62
臺南縣市	-	-	-	-	-	130.3	-
高雄縣市	90.91	113.71	91.47	54.42	121.84	124.6	2.76

註：信心分數 100 分表示預期房價持平，大於 100 分表示預期上漲，分數越高預期漲幅越大，分數小於 100 分則表示預期下跌。

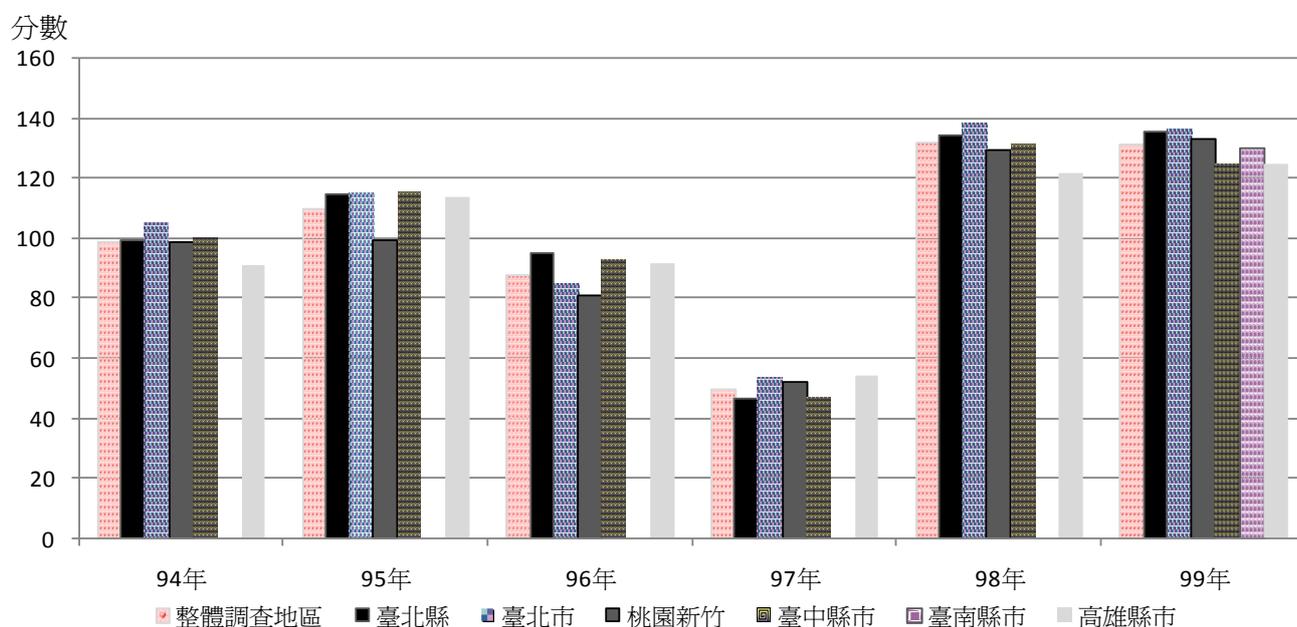


圖23 綜合信心指數

2. 購屋負擔

於房價所得比方面，整體調查地區為 8.9 倍，相較去年增加 1.82 倍，各區域之房價所得比皆呈增加趨勢，顯示購屋壓力愈加沉重。自各區域別觀之，以臺北都會區之房價所得比較高且增加倍數最多，其中臺北市之房價所得比為 14.3 倍，相較前一年度增加 5.2 倍，為各區之最；其次為臺北縣之 9.4 倍，相較前一年提高 2.2 倍。房價所得比最低之區域為高雄縣市之 6.4 倍，相較前一年增加 1.2 倍。

貸款負擔率方面，整體調查地區之貸款負擔率為 36%，相較前一年增加 7.8 個百分點。自各區域別觀之，貸款負擔率較重之區域仍為臺北都會區，其中臺北市之貸款負擔率為 56.2%，較前一年大幅增加 20.1 個百分點；臺北縣之貸款負擔率為 38.1%，較前一年亦增加 9.7 個百分點。貸款負擔率最低之區域為臺中縣市之 25.7%，相較前一年無變動。

表14 購屋負擔變動表

單位：倍，%，百分點

區域別	購屋房價所得比 (倍)							貸款負擔率 (%)						
	94 Q4	95 Q4	96 Q4	97 Q4	98 年下 半年	99 Q4	相對 去年	94 Q4	95 Q4	96 Q4	97 Q4	98 年下 半年	99 Q4	相對 去年
整體調查地區	6.9	6.6	7	7.1	7.08	8.9	1.82	28.4	30.9	30.8	29.6	28.2	36	7.8
臺北縣	6.7	6.4	7.1	6.7	7.2	9.4	2.2	30.0	30.3	30.1	29.6	28.4	38.1	9.7
臺北市	8.9	8.8	8.6	10.2	9.1	14.3	5.2	31.9	39.4	36.5	43.0	36.1	56.2	20.1
桃園新竹	6.5	5.8	6.4	6.2	6.1	6.7	0.6	26.9	27.6	28.8	24.5	25.2	29.1	3.9
臺中縣市	6.1	6	5.9	6.4	6.9	7.1	0.2	25.2	29.0	27.0	27.2	25.7	25.7	0
臺南縣市	-	-	-	-	-	7.8	-	-	-	-	-	-	32.8	-
高雄縣市	6.5	6.1	7.1	5.3	5.2	6.4	1.2	26.5	28.4	32.6	19.7	23.0	28.9	5.9

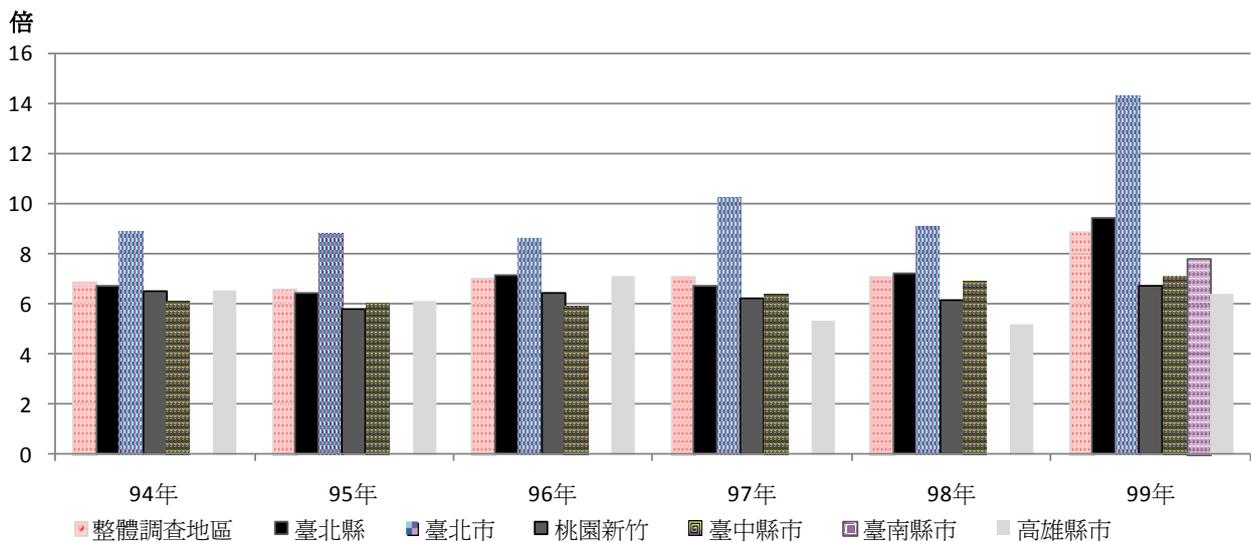


圖24 房價所得比變動圖

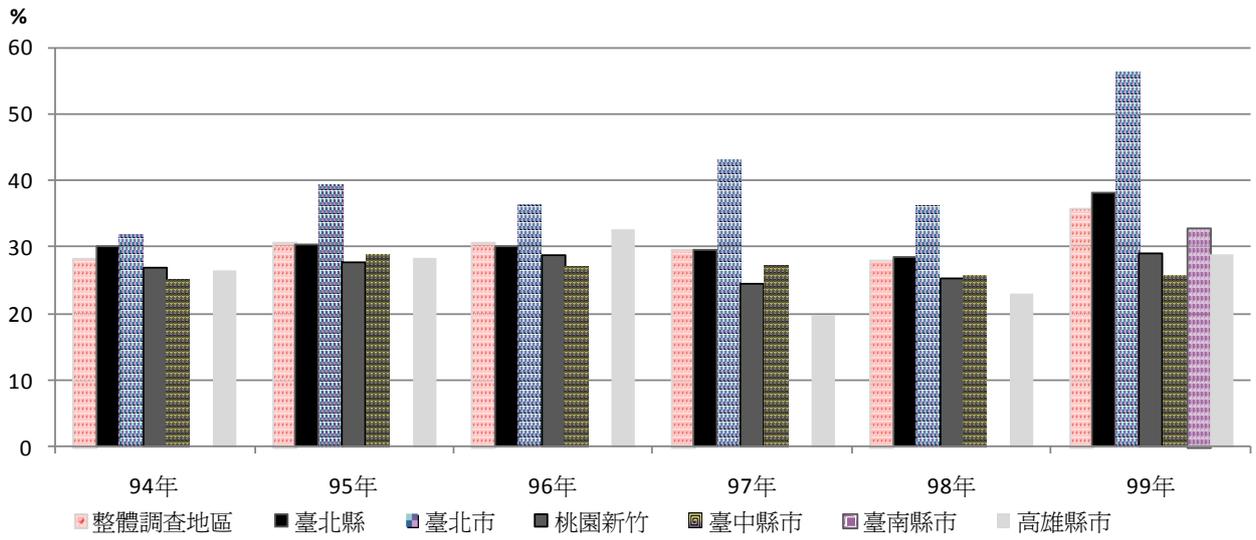


圖25 貸款負擔率變動圖

(三) 住宅交易

民國 99 年全國建物所有權第一次登記棟數為 90,945 棟數，較 98 年減少 16.16%。買賣移轉登記棟數，99 年全國合計為 406,689 棟數，較 98 年增加 4.74%；拍賣移轉登記棟數共計 22,178 棟數，較前一年減少 22.76%。

從民國 92 年以來趨勢觀察，建物所有權第一次登記棟數持續增加至民國 95 年達到高峰，而後逐年下降，民國 99 年為近八年來之低點。買賣移轉登記棟數方面，民國 95 年為高峰期，而後亦呈下降趨勢，民國 98 年、99 年雖有回升，但數值仍屬相對低點。

相對民國 95 年市場交易規模，民國 99 年建物所有權第一次登記棟數減少 47.61%；買賣移轉登記棟數減少 9.66%；拍賣移轉登記棟數減少 22.91%。

表 15 歷年建物移轉登記棟數變動表

單位：棟數，%

年期	建物所有權 第一次登記	變動率 (%)	買賣 移轉登記	變動率 (%)	拍賣 移轉登記	變動率 (%)
民國 92 年	114,011	-6.42	349,706	9.19	57,899	-
民國 93 年	131,025	14.92	418,187	19.58	54,717	-5.50
民國 94 年	149,591	14.17	434,888	3.99	33,295	-39.15
民國 95 年	173,608	16.06	450,167	3.51	25,467	-23.51
民國 96 年	172,459	-0.66	414,641	-7.89	25,596	0.51
民國 97 年	154,254	-10.56	379,326	-8.52	24,954	-2.51
民國 98 年	108,469	-29.68	388,298	2.37	28,713	15.06
民國 99 年	90,945	-16.16	406,689	4.74	22,178	-22.76

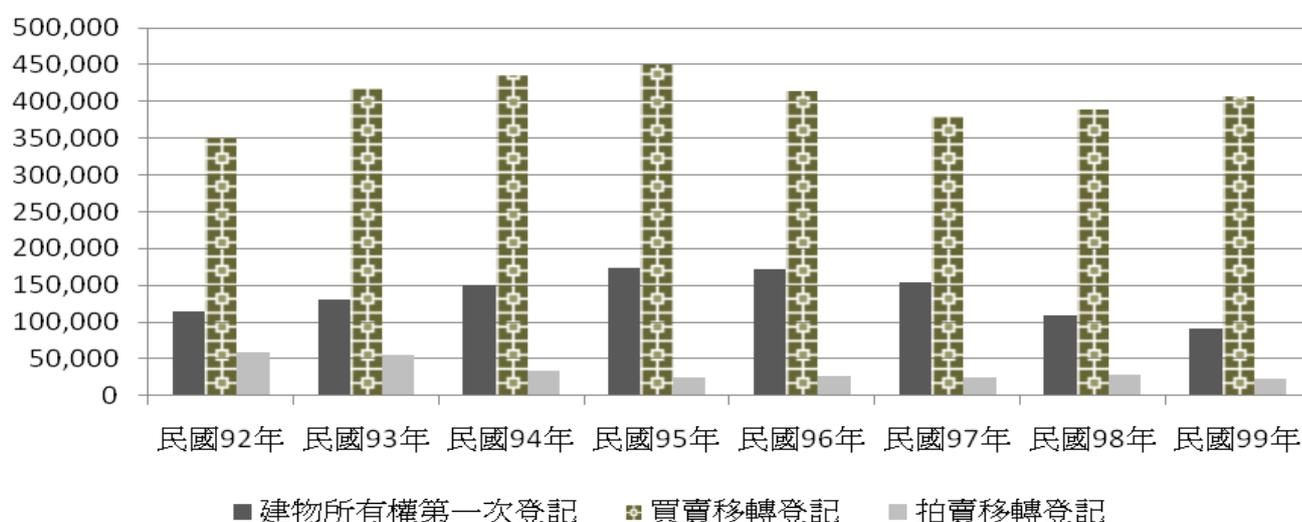


圖 26 歷年建物移轉登記棟數變動

就區域別來看，建物所有權第一次登記棟數以北部區域 53,675 棟數最多，佔全國第一次登記棟數之 59%；中部區域與南部區域之登記棟數量分別為 19,214 棟數及 16,283 棟數。相較前一年棟數，除北部區域減少 26.96%外，其他區域皆呈增加情況。

買賣移轉登記棟數部分，以北部區域之 254,445 棟數最多，佔全國買賣移轉登記棟數之 63%。相較前一年，各區域之買賣移轉登記棟數皆呈現增加情況，其中以中部區域增加 10.34%最多。

拍賣移轉登記棟數部分，以北部區域之 9,081 棟數最多，佔全國拍賣移轉登記棟數之 41%；其次為南部區域之 7,841 棟數。相較於前一年，各區域皆呈現減少情況，其中以中部區域減少 28.73%最多，南部區域減少 26.1%次之。

表16 各區域建物移轉登記歷年件數變動表

單位：棟數，%

年期	建物所有權 第一次登記	變動率 (%)	買賣移轉登記	變動率 (%)	拍賣移轉登記	變動率 (%)
北部區域						
民國 92 年	58,518	-15.95	212,769	7.74	23,078	-
民國 93 年	59,963	2.47	248,268	16.68	20,444	-11.41
民國 94 年	70,346	17.32	256,453	3.30	10,303	-49.60
民國 95 年	86,123	22.43	271,350	5.81	8,347	-18.98
民國 96 年	98,763	14.68	247,575	-8.76	8,314	-0.40
民國 97 年	98,815	0.05	238,179	-3.80	9,343	12.38
民國 98 年	73,487	-25.63	248,562	4.36	10,971	17.42
民國 99 年	53,675	-26.96	254,445	2.37	9,081	-17.23
中部區域						
民國 92 年	22,460	-0.95	60,272	26.53	15,572	-
民國 93 年	26,296	17.08	74,365	23.38	13,473	-13.48
民國 94 年	33,375	26.92	78,679	5.80	8,214	-39.03
民國 95 年	37,742	13.08	83,155	5.69	6,412	-21.94
民國 96 年	35,208	-6.71	78,910	-5.10	6,435	0.36
民國 97 年	27,470	-21.98	65,282	-17.27	6,369	-1.03
民國 98 年	19,077	-30.55	65,769	0.75	6,428	0.93
民國 99 年	19,214	0.72	72,570	10.34	4,581	-28.73
南部區域						
民國 92 年	30,035	15.58	70,033	0.97	17,805	-
民國 93 年	42,147	40.33	88,305	26.09	19,612	10.15
民國 94 年	42,701	1.31	91,965	4.14	13,814	-29.56
民國 95 年	46,897	9.83	88,953	-3.28	9,797	-29.08
民國 96 年	35,644	-24.00	82,036	-7.78	9,934	1.40
民國 97 年	26,122	-26.71	70,377	-14.21	8,518	-14.25
民國 98 年	14,604	-44.09	68,197	-3.10	10,611	24.57
民國 99 年	16,283	11.50	73,448	7.70	7,841	-26.10
東部及金馬區域						
民國 92 年	2,998	-15.45	6,632	14.34	1,444	-
民國 93 年	2,619	-12.64	7,249	9.30	1,188	-17.73
民國 94 年	3,169	21.00	7,791	7.48	964	-18.86
民國 95 年	2,846	-10.19	6,709	-13.89	911	-5.50
民國 96 年	2,844	-0.07	6,120	-8.78	913	0.22
民國 97 年	1,847	-35.06	5,488	-10.33	724	-20.70
民國 98 年	1,301	-29.56	5,770	5.14	703	-2.90
民國 99 年	1,773	36.28	6,226	7.90	675	-3.98

(四) 住宅交易課稅

民國 99 年全國買賣契稅總件數(含免稅及應稅件數)為 463,572 件，較前一年增加 0.99%；土地增值稅總件數為 1,369,707 件，較前一年增加 19%。

從民國 92 年以來趨勢觀察，買賣契稅總件數高峰期為民國 95 年，本年度買賣契稅總件數相較該年減少 11.53%；土地增值稅總件數高峰期為民國 92 年，本年度土地增值稅總件數相較於該年，減少 0.06%，接近高峰期水準。

表17 買賣契稅件數歷史變動表

單位：件數，%

年期	買賣契稅					
	免稅 件數	變動率 (%)	應稅 件數	變動率 (%)	總件數	變動率 (%)
民國 92 年	8,804	81.60	414,606	11.63	423,410	12.53
民國 93 年	10,746	22.06	501,174	20.88	511,920	20.90
民國 94 年	8,096	-24.66	501,919	0.15	510,015	-0.37
民國 95 年	16,635	105.47	507,382	1.09	524,017	2.75
民國 96 年	13,612	-18.17	485,729	-4.27	499,341	-4.71
民國 97 年	10,014	-26.43	437,559	-9.92	447,573	-10.37
民國 98 年	9,230	-8.49	449,782	2.75	459,012	2.56
民國 99 年	8,589	-6.94	454,983	1.16	463,572	0.99

表18 土地增值稅件數歷史變動表

單位：件數，%

年期	土地增值稅							
	一般用地				自用住宅地		總件數	變動率 (%)
	免稅 件數	變動率 (%)	應稅 件數	變動率 (%)	查定 件數	變動率 (%)		
民國 92 年	847,474	15.51	523,033	13.26	...	-	1,370,507	14.64
民國 93 年	762,546	-10.02	438,523	-16.16	...	-	1,201,069	-12.36
民國 94 年	795,734	4.35	422,401	-3.68	...	-	1,218,135	1.42
民國 95 年	784,228	-1.45	453,565	7.38	42,057	-	1,279,850	5.07
民國 96 年	739,965	-5.64	478,925	5.59	54,397	29.34	1,273,287	-0.51
民國 97 年	703,159	-4.97	464,902	-2.93	56,651	4.14	1,224,712	-3.81
民國 98 年	668,939	-4.86	426,910	-8.17	55,167	-2.62	1,151,016	-6.02
民國 99 年	793,317	18.59	509,596	19.37	66,794	21.08	1,369,707	19.00

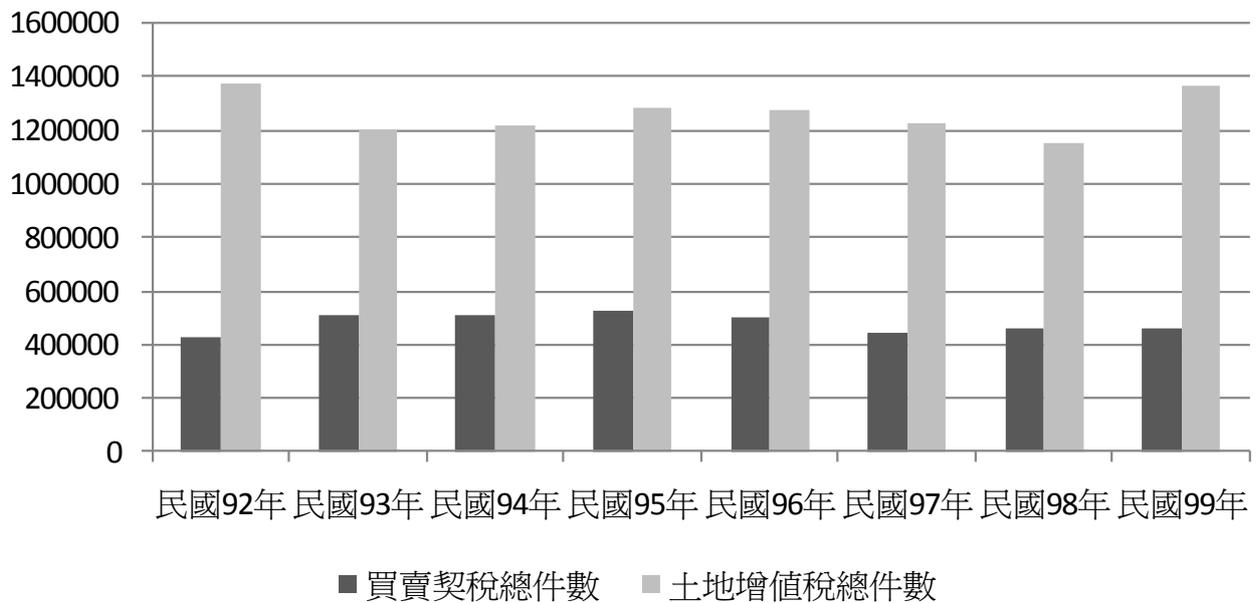


圖27 買賣契稅與土地增值稅件數歷年變動

自區域別觀之，買賣契稅總件數以北部區域之 274,331 件數最多，南部區域 95,837 件次之；土地增值稅總件數部分亦以北部區域之 741,309 件數最多。

相較於前一年，買賣契稅總件數部分以南部區域增加 9.69% 最多，減少者則以東部及金馬區域減少 7.46% 最多；土地增值稅總件數方面，各區域皆呈現增加情況，其中以北部區域增加 26.84% 最多，東部及金馬區域增加 11.61% 次之。

表19 買賣契稅及土地增值稅歷年件數變動表

單位：件數，%

年期	買賣契稅件數 (含免稅及應稅件數)		土地增值稅件數 (含免稅及應稅件數)	
	總計	變動率(%)	總計	變動率(%)
北部區域				
民國 92 年	242,638	14.50	693,569	19.77
民國 93 年	290,286	19.64	585,677	-15.56
民國 94 年	283,331	-2.40	626,709	7.01
民國 95 年	305,847	7.95	634,609	1.26
民國 96 年	279,794	-8.52	625,503	-1.43
民國 97 年	258,223	-7.71	637,126	1.86
民國 98 年	271,864	5.28	584,443	-8.27
民國 99 年	274,331	0.91	741,309	26.84
中部區域				
民國 92 年	78,591	12.10	325,647	18.37
民國 93 年	97,194	23.67	280,446	-13.88
民國 94 年	103,056	6.03	275,287	-1.84
民國 95 年	101,253	-1.75	329,936	19.85
民國 96 年	109,991	8.63	332,736	0.85
民國 97 年	89,556	-18.58	288,786	-13.21
民國 98 年	91,146	1.78	275,479	-4.61
民國 99 年	85,419	-6.28	306,947	11.42
南部區域				
民國 92 年	93,593	7.27	321,450	4.82
民國 93 年	114,973	22.84	302,672	-5.84
民國 94 年	113,601	-1.19	286,241	-5.43
民國 95 年	107,547	-5.33	285,178	-0.37
民國 96 年	101,477	-5.64	285,760	0.20
民國 97 年	88,949	-12.35	267,321	-6.45
民國 98 年	87,373	-1.77	262,447	-1.82
民國 99 年	95,837	9.69	290,319	10.62
東部及金馬區域				
民國 92 年	8,588	22.58	29,841	-13.91
民國 93 年	9,467	10.24	32,274	8.15
民國 94 年	10,027	5.92	29,898	-7.36
民國 95 年	9,370	-6.55	30,127	0.77
民國 96 年	8,079	-13.78	29,288	-2.78
民國 97 年	10,845	34.24	31,479	7.48
民國 98 年	8,629	-20.43	27,894	-11.39
民國 99 年	7,985	-7.46	31,132	11.61

四、住宅金融

(一) 建築貸款

99 年度建築貸款餘額約為 1 兆 1,408.6 億元，累計核准金額約為 1 兆 343.85 億元，平均每筆貸款金額約為 1.19 億元。從地區別來看，主要的建築貸款融資都集中在北部區域，餘額部分，北部區域佔全國總額的 72.99%，而核准金額部分，北部區域佔了 77.32%。其中臺北市的建築貸款餘額佔全國的 37.57%，建築貸款核准金額高達 40.70%，將近是全國核准金額的一半。

表20 建築貸款餘額狀況表

單位：百萬元，%

區域	建築貸款餘額			建築貸款核准金額			建築貸款 平均每筆金額	
	98年	99年	佔全國 百分比	98年	99年	佔全國 百分比	98年	99年
全國	872,510	1,140,860	100.00	541,171	1,034,385	100.00	104.98	119.06
北部區域	647,825	832,670	72.99	417,641	799,757	77.32	140.43	165.79
基隆市	5,983	5,293	0.46	751	4,429	0.43	24.23	98.42
臺北縣	178,655	237,221	20.79	97,427	227,862	22.03	119.25	171.07
臺北市	361,918	428,634	37.57	262,786	421,036	40.70	193.79	230.83
桃園縣	52,350	75,434	6.61	28,897	68,643	6.64	63.23	83.41
新竹縣	22,978	49,617	4.35	14,702	41,440	4.01	109.72	104.91
新竹市	18,797	26,624	2.33	10,494	29,371	2.84	89.69	114.28
宜蘭縣	7,144	9,847	0.86	2,584	6,976	0.67	41.68	47.14
中部區域	127,631	178,502	15.65	67,470	134,645	13.02	64.20	72.43
苗栗縣	4,347	7,547	0.66	1,874	6,253	0.60	13.99	35.13
臺中縣	16,882	29,934	2.62	8,108	25,493	2.46	33.78	50.38
臺中市	95,032	125,435	10.99	51,920	91,096	8.81	106.61	108.32
彰化縣	5,735	8,416	0.74	2,605	6,344	0.61	35.20	38.45
南投縣	2,323	2,874	0.25	732	1,762	0.17	22.18	30.38
雲林縣	3,312	4,296	0.38	2,231	3,697	0.36	26.88	33.31
南部區域	94,779	126,292	11.07	55,179	98,855	9.56	50.58	50.93
嘉義縣	2,132	2,275	0.20	1,181	1,039	0.10	38.10	15.74
嘉義市	3,598	5,669	0.50	1,646	5,445	0.53	22.86	41.25
臺南縣	9,034	8,313	0.73	5,074	7,274	0.70	35.99	30.69
臺南市	7,809	12,319	1.08	4,232	10,772	1.04	27.13	30.52
高雄縣	16,656	25,174	2.21	9,255	21,417	2.07	50.30	59.99
高雄市	50,284	66,346	5.82	31,459	49,259	4.76	72.99	78.06
屏東縣	4,381	5,408	0.47	2,190	3,576	0.35	30.00	22.21
澎湖縣	885	788	0.07	142	73	0.01	47.33	18.25
東部及金馬區域	2,275	3,396	0.30	881	1,128	0.11	22.59	17.63
臺東縣	529	667	0.06	215	314	0.03	11.94	14.27
花蓮縣	1,477	2,355	0.21	484	659	0.06	32.27	22.72
金門縣	269	374	0.03	182	155	0.01	30.33	11.92
連江縣	0	0	0.00	0	0	0.00	-	-

(二) 購置住宅貸款

99年度購置住宅貸款餘額約為5兆1,581.49億元，累計核准金額約為1兆5,101.22億元，平均每筆核貸金額約為5.55百萬元。從地區別來看，主要的貸款融資集中在北部區域，餘額部分，北部區域為最高，佔全國總餘額的66.38%，其中臺北縣及臺北市均佔了近總額的四分之一，分別為24.46%、25.20%，而累積核准金額，北部區域也佔了全國的73.24%，其中以臺北市32.23%為最多，臺北縣27.04%次之。

表21 購置住宅貸款餘額狀況表

單位：百萬元，%

區域	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款核准金額			購置住宅貸款平均每筆金額	
	98年	99年	佔全國百分比	98年	99年	佔全國百分比	98年	99年
全國	4,728,499	5,158,149	100.00	1,276,576	1,510,122	100.00	4.65	5.55
北部區域	3,136,224	3,423,906	66.38	947,600	1,105,988	73.24	5.20	6.40
基隆市	46,214	48,485	0.94	7,155	9,654	0.64	3.13	3.38
臺北縣	1,149,104	1,261,518	24.46	363,770	408,364	27.04	4.37	5.42
臺北市	1,174,755	1,300,090	25.20	407,496	486,721	32.23	8.13	10.48
桃園縣	495,369	520,635	10.09	97,762	126,003	8.34	3.38	4.06
新竹縣	116,721	122,675	2.38	26,212	28,841	1.91	4.48	5.02
新竹市	103,306	112,976	2.19	33,185	31,923	2.11	4.17	4.98
宜蘭縣	50,755	57,527	1.12	12,020	14,482	0.96	3.20	2.93
中部區域	729,617	813,323	15.77	170,603	217,964	14.43	3.85	4.51
苗栗縣	53,372	56,509	1.10	10,254	11,917	0.79	3.52	3.39
臺中縣	179,460	191,829	3.72	33,010	40,479	2.68	2.99	3.45
臺中市	350,713	403,865	7.83	102,541	135,942	9.00	4.67	5.77
彰化縣	68,526	75,506	1.46	13,102	15,547	1.03	3.00	3.14
南投縣	39,441	44,265	0.86	4,935	6,502	0.43	2.91	2.94
雲林縣	38,105	41,349	0.80	6,761	7,577	0.50	2.83	3.18
南部區域	819,909	872,751	16.92	151,106	176,621	11.70	3.31	3.71
嘉義縣	25,720	27,366	0.53	3,604	3,775	0.25	2.52	2.47
嘉義市	37,631	39,957	0.77	7,273	7,854	0.52	3.01	3.23
臺南縣	91,176	96,894	1.88	13,622	16,205	1.07	2.63	2.99
臺南市	139,805	149,074	2.89	25,946	28,226	1.87	3.33	3.80
高雄縣	143,601	154,342	2.99	24,780	31,523	2.09	3.24	3.69
高雄市	319,455	338,116	6.55	66,379	76,845	5.09	3.73	4.27
屏東縣	57,880	61,515	1.19	8,396	10,797	0.71	2.68	2.83
澎湖縣	4,641	5,487	0.11	1,106	1,396	0.09	3.43	2.87
東部及金馬區域	42,749	48,169	0.93	7,267	9,549	0.63	2.88	3.03
臺東縣	12,841	15,159	0.29	2,163	3,119	0.21	2.32	2.61
花蓮縣	27,493	30,160	0.58	4,610	5,356	0.35	3.15	3.22
金門縣	2,348	2,771	0.05	443	1,059	0.07	3.82	3.60
連江縣	67	79	0.00	51	15	0.00	6.38	5.00

(三) 購置住宅貸款違約狀況

99 年全國購置住宅貸款總額約為 5 兆 2,407.69 億元，逾放金額約為 247.02 億元，違約率約為 0.47%。就貸款總額來看，主要分配區域為北部，佔全國的六成六，其中臺北縣、市分別佔了 24.40% 及 25.31%，而就逾放金額比例來看，北部區域與南部區域都不低，分別佔全國的 51.84% 及 26.80%。違約率則以東部及金馬區域 0.99% 為最高。

表 22 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元，%

區域	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率	
	98年	99年	佔全國百分比	98年	99年	佔全國百分比	98年	99年
全國	4,883,309	5,240,769	100.00	41,040	24,702	100.00	0.84	0.47
北部區域	3,130,258	3,487,176	66.54	22,388	12,805	51.84	0.72	0.37
基隆市	46,529	49,462	0.94	932	673	2.72	2.00	1.36
臺北縣	1,150,044	1,278,929	24.40	6,278	3,163	12.80	0.55	0.25
臺北市	1,165,768	1,326,552	25.31	3,919	2,027	8.21	0.34	0.15
桃園縣	497,964	536,854	10.24	8,990	5,236	21.20	1.81	0.98
新竹縣	116,112	123,643	2.36	968	676	2.74	0.83	0.55
新竹市	102,844	113,832	2.17	760	638	2.58	0.74	0.56
宜蘭縣	50,997	57,904	1.10	541	392	1.59	1.06	0.68
中部區域	743,456	821,193	15.67	6,912	4,797	19.42	0.93	0.58
苗栗縣	53,168	57,376	1.09	847	731	2.96	1.59	1.27
臺中縣	183,934	193,904	3.70	1,889	1,183	4.79	1.03	0.61
臺中市	350,349	406,437	7.76	1,718	1,048	4.24	0.49	0.26
彰化縣	67,949	76,536	1.46	923	623	2.52	1.36	0.81
南投縣	39,841	45,092	0.86	998	731	2.96	2.50	1.62
雲林縣	48,215	41,848	0.80	537	481	1.95	1.11	1.15
南部區域	965,505	883,688	16.86	11,048	6,620	26.80	1.14	0.75
嘉義縣	37,396	27,880	0.53	378	306	1.24	1.01	1.10
嘉義市	45,242	40,359	0.77	321	237	0.96	0.71	0.59
臺南縣	137,605	98,309	1.88	961	665	2.69	0.70	0.68
臺南市	178,359	150,469	2.87	1,374	929	3.76	0.77	0.62
高雄縣	150,562	156,656	2.99	2,773	1,481	6.00	1.84	0.95
高雄市	352,847	342,111	6.53	4,159	2,236	9.05	1.18	0.65
屏東縣	58,996	62,403	1.19	1,064	741	3.00	1.80	1.19
澎湖縣	4,498	5,501	0.10	18	25	0.10	0.40	0.45
東部及金馬區域	44,090	48,712	0.93	692	480	1.94	1.57	0.99
臺東縣	13,764	15,334	0.29	287	242	0.98	2.09	1.58
花蓮縣	27,910	30,526	0.58	389	227	0.92	1.39	0.74
金門縣	2,349	2,773	0.05	16	11	0.04	0.68	0.40
連江縣	67	79	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00

五、 住宅補貼

(一) 整合住宅補貼資源實施方案辦理情形

民國 99 年度，購置住宅貸款利息補貼之申請戶數總計有 6,798 戶，核准戶數為 4,741 戶，核准率為 69.74%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以單親家庭之 661 戶最多，核准率為 86.29% 最高；第二類之申請戶數有 4,978 戶，核准戶數有 3,359 戶，核准率為 67.48%。

修繕住宅貸款利息補貼之申請戶數總計有 2,382 戶，核准戶數為 1,400 戶，核准率為 58.77%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以身心障礙最多，有 212 戶，核准率為 61.27%；第二類申請戶數有 1,535 戶，核准戶數總計有 854 戶，核准率為 55.64%。

租金補貼之申請戶數為 52,237 戶，核准戶數為 46,920 戶，核准率為 89.82%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以單親家庭之 15,385 戶最多，核准率為 93.74%；第二類申請戶數有 22,212 戶，核准戶數有 19,303 戶，核准率為 86.9%。

(二) 青年安心成家方案辦理情形

民國 99 年度，購置住宅貸款利息補貼申請戶數總計有 23,230 戶，核准戶數為 19,067 戶，核准率為 82.08%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以單親家庭最多，為 1,054 戶，核准率為 88.57%；第二類之申請戶數有 14,404 戶，核准戶數有 12,652 戶，核准率為 87.84%；第三類之申請戶數有 5,469 戶，核准戶數為 4,089 戶，核准率為 74.77%。

租金補貼之申請戶數為 10,918 戶，核准戶數為 8,871 戶，核准率為 81.25%。依身分別觀之，第一類弱勢家戶核准戶數中以單親家庭 2,965 戶最多，核准率為 87.28%；第二類申請戶數為 5,959 戶，核准戶數為 4,647 戶，核准率為 77.98%。

表23 整合住宅補貼資源實施方案辦理情形總表—依身分別

單位：戶、%

類別		申請戶數 (A)	比例 1(%) (A/C)	核准戶數 (B)	比例 2(%) (B/C)	核准率(%) (B/A)
購置住宅貸款利息補貼						
第一類	身心障礙	672	9.89	481	10.15	71.58
	老人	33	0.49	16	0.34	48.48
	原住民	205	3.02	120	2.53	58.54
	低收入戶	81	1.19	68	1.43	83.95
	單親家庭	766	11.27	661	13.94	86.29
	重大災害災民	12	0.18	9	0.19	75.00
	重大傷病者	293	4.31	222	4.68	75.77
	受家暴者	22	0.32	15	0.32	68.18
第二類	4,978	73.23	3,359	70.85	67.48	
總戶數 (C)	6,798	100.00	4,741	100.00	69.74	
修繕住宅貸款利息補貼						
第一類	身心障礙	346	14.53	212	15.14	61.27
	老人	145	6.09	104	7.43	71.72
	原住民	83	3.48	43	3.07	51.81
	低收入戶	55	2.31	35	2.50	63.64
	單親家庭	268	11.25	184	13.14	68.66
	重大災害災民	11	0.46	11	0.79	100.00
	重大傷病者	123	5.16	72	5.14	58.54
	受家暴者	6	0.25	4	0.29	66.67
第二類	1,535	64.44	854	61.00	55.64	
總戶數 (C)	2,382	100.00	1,400	100.00	58.77	
租金補貼						
第一類	身心障礙	8,965	17.16	8,168	17.16	91.11
	老人	3,625	6.94	3,343	6.94	92.22
	原住民	4,060	7.77	3,550	7.77	87.44
	低收入戶	1,677	3.21	1,614	3.21	96.24
	單親家庭	16,413	31.42	15,385	73.23	93.74
	重大災害災民	186	0.36	162	0.36	87.10
	重大傷病者	3,132	6.00	2,877	6.00	91.86
	受家暴者	272	0.52	238	0.52	87.50
第二類	22,212	42.52	19,303	42.52	86.90	
總戶數 (C)	52,237	100.00	46,920	100.00	89.82	

註：本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別之加總。

表24 青年安心成家方案辦理情形總表-依身分別

單位：戶、%

類別		申請戶數 (A)	比例 1(% (A/C)	核准戶數 (B)	比例 2(% (B/C)	核准率(% (B/A)
購置住宅貸款利息補貼						
第一類	低收入戶	99	0.43	81	0.42	81.82
	身心障礙	937	4.03	693	3.63	73.96
	重大傷病者	620	2.67	497	2.61	80.16
	單親家庭	1,190	5.12	1,054	5.53	88.57
	原住民	450	1.94	367	1.92	81.56
	重大災害災民	43	0.19	26	0.14	60.47
第二類		14,404	62.01	12,652	66.36	87.84
第三類		5,469	23.54	4,089	21.45	74.77
其他		142	0.61	0	0.00	0.00
總戶數 (C)		23,230	100	19,067	100	82.08
租金補貼						
第一類	身心障礙	741	6.43	598	6.38	80.70
	重大傷病者	398	3.46	326	3.48	81.91
	單親家庭	3,397	29.5	2,965	31.63	87.28
	原住民	994	8.63	816	8.71	82.09
	重大災害災民	28	0.24	21	0.22	75.00
第二類		5,959	51.74	4,647	49.58	77.98
總戶數 (C)		10,918	100	8,871	100	81.25

註：本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別之加總。

肆、住宅資訊統計報表

住宅資訊報表包含四大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、住宅需求	表 1-1-1 家戶數與平均戶量年報表 Annual Number and Volume of Households
	表 1-1-2 弱勢家庭數年報表 Annual Underprivileged Households
	表 1-1-3 人口數量變動年報表 Annual Change of Population
	表 1-1-4 家戶結構年報表 The Annual Report of the Household Structure
	表 1-2-1 家庭所得年報表 Annually Family Income
	表 1-2-2 住宅權屬年報表 Annual Distribution of Housing Tenure
二、住宅供給	表 2-1-1 住宅存量年報表 Annual Housing Stock
	表 2-1-2 住宅流量年報表 Annual Housing Flow
	表 2-1-3 住宅居住水準年報表 Annual State of Dwelling Level
	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual State of Residential Land by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual State of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Indices of Urban Land Price
三、住宅市場	表 3-1-1 房地產市場景氣指標年報表(自 99 年第 4 季起停辦) Annual Real Estate Cycle Indicators
	表 3-1-2 房地產信心分數年報表 Annual Real Estate Confidence Score
	表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表 Annual Court Auction Housing Price
	表 3-1-4 建物所有權登記年報表 Annual State of Registration of Constructional Improvements Ownership
	表 3-1-5 房地交易課稅情形年報表 Annual State of Housing Tax
四、住宅金融	表 4-1-1 建築貸款餘額年報表 Annually Construction Loan
	表 4-1-2 購置住宅貸款餘額年報表 Annual Loans for House-purchasing
	表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況年報表 Annual Non-performing Loans for House-purchasing
五、住宅補貼	表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-1-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-1-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program

住宅資訊類別	表單名稱
	表 5-1-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-1-5 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 5-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 5-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、 住宅需求
Housing Demand

表 1-1-1 家戶數與平均戶量年報表
 1-1-1 Annual Number and Volume of Households
 資料時間：民國 99 年底 As End of 2010

單位：戶、人/戶 Unit：Households, Persons/Household

區域別 Administrative Area	戶數 Households	戶量 Household Size
民國 92 年 2003	7,047,168	3.21
民國 93 年 2004	7,179,943	3.16
民國 94 年 2005	7,292,879	3.16
民國 95 年 2006	7,394,758	3.09
民國 96 年 2007	7,512,449	3.06
民國 97 年 2008	7,655,772	3.01
民國 98 年 2009	7,805,834	2.96
民國 99 年 2010	7,937,024	2.92
臺北市 Taipei City	983,237	2.66
高雄市 Kaohsiung City	588,871	2.60
臺灣省 Taiwan Province	6,330,332	2.99
臺北縣 Taipei County	1,405,348	2.77
宜蘭縣 Yilan County	154,021	2.99
桃園縣 Taoyuan County	673,477	2.97
新竹縣 Hsinchu County	161,237	3.18
苗栗縣 Miaoli County	172,725	3.25
臺中縣 Taichung County	467,386	3.35
彰化縣 Changhua County	363,424	3.60
南投縣 Nantou County	170,693	3.08
雲林縣 Yunlin County	229,669	3.12
嘉義縣 Chiayi County	176,398	3.08
臺南縣 Tainan County	369,886	2.98
高雄縣 Kaohsiung County	433,622	2.87
屏東縣 Pingtung County	276,889	3.15
臺東縣 Taitung County	80,411	2.87
花蓮縣 Hualien County	120,903	2.80
澎湖縣 Penghu County	34,199	2.83
基隆市 Keelung City	147,187	2.61
新竹市 Hsinchu City	142,057	2.92
臺中市 Taichung City	385,402	2.81
嘉義市 Chiayi City	95,152	2.86
臺南市 Tainan City	270,246	2.86
福建省 Fuchien Province	34,584	3.10
金門縣 Kinmen County	32,471	3.00
連江縣 Lienchiang County	2,113	4.71
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	

表1-1-2弱勢家庭數年報表
1-1-2 Annual Underprivileged Households
資料時間：民國 99 年底 As End of 2010

單位：戶、人數 Unit：Households,Persons

區域別 Administrative Area	低收入戶 Low-Income Households		身心障礙者人數 Physically or Mentally Disabled Population		列冊需關懷之 獨居老人人數 The Aged Living Alone		原住民家戶 Indigenous People Households	
	戶數 Households	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
民國 92 年 2003	76,406	1.08	861,030	3.81	48,637	0.22	127,628	1.81
民國 93 年 2004	82,783	1.15	908,719	4.01	48,171	0.21	133,155	1.85
民國 94 年 2005	84,823	1.16	937,944	4.12	47,469	0.21	137,753	1.89
民國 95 年 2006	89,900	1.22	981,015	4.29	48,561	0.21	142,298	1.92
民國 96 年 2007	90,682	1.21	1,020,760	4.45	48,666	0.21	146,861	1.95
民國 97 年 2008	93,032	1.22	1,040,585	4.52	47,943	0.21	151,467	1.98
民國 98 年 2009	105,265	1.35	1,071,073	4.63	49,399	0.21	156,517	2.01
民國 99 年 2010	112,200	1.41	1,076,293	4.65	47,184	0.20	160,816	2.03
臺北市 Taipei City	17,810	1.81	114,664	4.38	4,125	0.16	4,334	0.44
高雄市 Kaohsiung City	10,161	1.73	68,135	4.45	1,159	0.08	3,985	0.68
臺灣省 Taiwan Province	83,927	1.33	887,907	4.70	41,546	0.22	152,364	2.41
臺北縣 Taipei County	15,171	1.08	139,711	3.58	3,526	0.09	14,908	1.06
宜蘭縣 Yilan County	3,104	2.02	30,790	6.69	945	0.21	4,585	2.98
桃園縣 Taoyuan County	4,964	0.74	73,071	3.65	2,373	0.12	18,182	2.7
新竹縣 Hsinchu County	1,486	0.92	20,218	3.94	733	0.14	6,270	3.89
苗栗縣 Miaoli County	2,493	1.44	31,190	5.56	1,292	0.23	3,206	1.86
臺中縣 Taichung County	3,904	0.84	69,322	4.43	1,359	0.09	6,134	1.31
彰化縣 Changhua County	5,360	1.47	62,179	4.76	4,338	0.33	1,262	0.35
南投縣 Nantou County	3,818	2.24	34,039	6.47	2,745	0.52	8,240	4.83
雲林縣 Yunlin County	4,060	1.77	51,222	7.14	2,540	0.35	458	0.2
嘉義縣 Chiayi County	1,452	0.82	37,593	6.92	2,954	0.54	1,669	0.95
臺南縣 Tainan County	3,336	0.90	60,470	5.49	5,386	0.49	1,116	0.3
高雄縣 Kaohsiung County	5,849	1.35	58,558	4.71	2,832	0.23	5,339	1.23
屏東縣 Pingtung County	7,867	2.84	49,321	5.65	2,237	0.26	17,440	6.3
臺東縣 Taitung County	3,914	4.87	21,067	9.13	2,639	1.14	26,616	33.1
花蓮縣 Hualien County	3,139	2.60	25,440	7.51	1,803	0.53	29,768	24.62
澎湖縣 Penghu County	1,388	4.06	6,112	6.31	1,260	1.3	83	0.24
基隆市 Keelung City	1,443	0.98	19,508	5.08	432	0.11	2,706	1.84
新竹市 Hsinchu City	1,268	0.89	14,754	3.55	492	0.12	912	0.64
臺中市 Taichung City	3,947	1.02	38,753	3.58	805	0.07	2,524	0.65
嘉義市 Chiayi City	1,287	1.35	13,644	5.01	199	0.07	260	0.27
臺南市 Tainan City	4,677	1.73	30,945	4.01	656	0.08	686	0.25
福建省 Fuchien Province	302	0.87	5,587	5.21	354	0.33	133	0.38
金門縣 Kinmen County	261	0.80	5,193	5.33	291	0.30	120	0.37
連江縣 Lienchiang County	41	1.94	394	3.96	63	0.63	13	0.62
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior							
備註 Note	比例欄為該地區之各弱勢戶數或人數佔該地區之總戶數或總人數之比例。 The percentage is calculated by dividing the number of minority households/population by the total households/population.							

表1-1-3人口數量變動年報表
1-1-3 Annual Change of Population
資料時間：民國 99 年底 As End of 2010

單位：人、‰ Unit：Persons,‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增 人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然 增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會 增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
民國 92 年 2003	22,604,550	30,585	61,048	32,268	1.27	287,652	285,847	0.08	1.35
民國 93 年 2004	22,689,122	29,781	59,966	33,881	1.15	272,885	269,189	0.16	1.31
民國 94 年 2005	22,770,383	25,544	54,398	33,904	0.90	306,283	301,233	0.22	1.12
民國 95 年 2006	22,876,527	37,483	55,237	33,393	0.95	344,519	328,880	0.68	1.64
民國 96 年 2007	22,958,360	24,996	57,897	35,683	0.97	104,046	101,264	0.12	1.09
民國 97 年 2008	23,037,031	21,525	55,967	35,928	0.87	291,167	281,912	0.06	0.93
民國 98 年 2009	23,119,772	33,331	53,343	35,636	0.77	263,355	247,731	0.68	1.45
民國 99 年 2010	23,162,123	16,033	44,108	36,800	0.32	255,207	246,482	0.38	0.69
臺北市 Taipei City	2,618,772	9,849	5,155	3,834	0.50	42,334	33,806	3.26	3.76
高雄市 Kaohsiung City	1,529,947	502	3,009	2,351	0.43	18,739	18,895	-0.10	0.33
臺灣省 Taiwan Province	18,906,096	4,422	35,615	30,468	0.27	191,877	192,602	-0.04	0.23
臺北縣 Taipei County	3,897,367	4,764	7,155	4,645	0.64	46,787	44,533	0.58	1.22
宜蘭縣 Yilan County	460,486	-193	918	856	0.13	4,477	4,732	-0.55	-0.42
桃園縣 Taoyuan County	2,002,060	-258	4,070	2,617	0.73	21,452	23,163	-0.85	-0.13
新竹縣 Hsinchu County	513,015	918	1,275	842	0.84	5,283	4,798	0.95	1.79
苗栗縣 Miaoli County	560,968	411	1,174	1,054	0.21	4,584	4,293	0.52	0.73
臺中縣 Taichung County	1,566,120	1,543	3,209	2,250	0.61	13,858	13,274	0.37	0.99
彰化縣 Changhua County	1,307,286	-557	2,704	2,208	0.38	9,081	10,134	-0.81	-0.43
南投縣 Nantou County	526,491	-808	889	1,017	-0.24	3,554	4,234	-1.29	-1.53
雲林縣 Yunlin County	717,653	-401	1,375	1,582	-0.29	5,563	5,757	-0.27	-0.56
嘉義縣 Chiayi County	543,248	-605	902	1,328	-0.78	4,570	4,749	-0.33	-1.11
臺南縣 Tainan County	1,101,521	-345	1,723	2,220	-0.45	8,516	8,364	0.14	-0.31
高雄縣 Kaohsiung County	1,243,536	204	2,025	2,259	-0.19	11,922	11,484	0.35	0.16
屏東縣 Pingtung County	873,509	-1,870	1,348	1,844	-0.57	6,635	8,009	-1.57	-2.14
臺東縣 Taitung County	230,673	-268	488	580	-0.40	1,883	2,059	-0.76	-1.16
花蓮縣 Hualien County	338,805	-490	631	818	-0.55	3,928	4,231	-0.89	-1.45
澎湖縣 Penghu County	96,918	430	178	210	-0.33	1,357	895	4.77	4.44
基隆市 Keelung City	384,134	-820	529	695	-0.43	4,622	5,276	-1.70	-2.13
新竹市 Hsinchu City	415,344	1,021	1,220	529	1.66	5,143	4,813	0.79	2.46
臺中市 Taichung City	1,082,299	1,682	1,997	1,322	0.62	16,925	15,918	0.93	1.55
嘉義市 Chiayi City	272,390	-321	442	440	0.01	3,055	3,378	-1.19	-1.18
臺南市 Tainan City	772,273	385	1,363	1,152	0.27	8,682	8,508	0.23	0.50
福建省 Fuchien Province	107,308	1,260	329	147	1.70	2,257	1,179	10.05	11.74
金門縣 Kinmen County	97,364	1,273	305	137	1.73	2,104	999	11.35	13.07
連江縣 Lienchiang County	9,944	-13	24	10	1.41	153	180	-2.72	-1.31
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								

表1-1-4家戶結構年報表
1-1-4 The Annual Report of the Household Structure
資料時間：民國 99 年底 As End of 2010

單位：戶、% Unit：households、%

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-people		三人家戶 3-people		四人家戶 4-people		五人以上家戶 Over 5-people	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
民國 92 年 2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 93 年 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 94 年 2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 95 年 2006	7,394,044	1,952,987	26.41	1,309,669	17.71	1,302,751	17.62	1,327,650	17.96	1,500,987	20.30
民國 96 年 2007	7,511,768	2,022,901	26.93	1,352,358	18.00	1,335,536	17.78	1,327,161	17.67	1,473,812	19.62
民國 97 年 2008	7,655,117	2,111,331	27.58	1,400,960	18.30	1,370,466	17.90	1,333,355	17.42	1,439,005	18.80
民國 98 年 2009	7,805,834	2,201,706	28.21	1,452,129	18.60	1,409,487	18.06	1,340,155	17.17	1,401,742	17.96
民國 99 年 2010	7,936,427	2,284,980	28.79	1,501,732	18.92	1,442,514	18.18	1,342,424	16.91	1,364,777	17.20
新北市 New Taipei City	1,405,290	435,035	30.96	261,728	18.62	262,150	18.65	245,106	17.44	201,271	14.32
臺北市 Taipei City	983,124	316,256	32.17	201,912	20.54	187,517	19.07	156,034	15.87	121,405	12.35
臺中市 Taichung City	852,755	213,939	25.09	151,636	17.78	159,683	18.73	159,570	18.71	167,927	19.69
臺南市 Tainan City	640,093	177,975	27.80	122,075	19.07	117,269	18.32	111,348	17.40	111,426	17.41
高雄市 Kaohsiung City	1,022,432	319,817	31.28	206,394	20.19	192,234	18.80	165,816	16.22	138,171	13.51
臺灣省 Taiwan Province	2,998,215	810,273	27.03	551,479	18.39	518,907	17.31	500,621	16.70	616,935	20.58
宜蘭縣 Yilan County	154,013	44,432	28.85	28,623	18.58	26,247	17.04	24,210	15.72	30,501	19.80
桃園縣 Taoyuan County	673,459	184,735	27.43	121,632	18.06	125,682	18.66	124,191	18.44	117,219	17.41
新竹縣 Hsinchu County	161,221	41,065	25.47	28,230	17.51	28,168	17.47	28,564	17.72	35,194	21.83
苗栗縣 Miaoli County	172,717	43,488	25.18	30,288	17.54	28,232	16.35	28,930	16.75	41,779	24.19
彰化縣 Changhua County	363,411	76,672	21.10	58,092	15.99	57,097	15.71	63,352	17.43	108,198	29.77
南投縣 Nantou County	170,655	46,608	27.31	31,767	18.61	28,144	16.49	27,520	16.13	36,616	21.46
雲林縣 Yunlin County	229,657	63,807	27.78	43,144	18.79	36,029	15.69	34,460	15.00	52,217	22.74
嘉義縣 Chiayi County	176,387	49,283	27.94	33,934	19.24	27,936	15.84	26,679	15.13	38,555	21.86
屏東縣 Pingtung County	276,859	70,803	25.57	50,884	18.38	48,037	17.35	46,054	16.63	61,081	22.06
臺東縣 Taitung County	80,396	25,390	31.58	16,211	20.16	13,401	16.67	10,862	13.51	14,532	18.08
花蓮縣 Hualien County	120,872	38,005	31.44	24,818	20.53	21,455	17.75	17,427	14.42	19,167	15.86
澎湖縣 Penghu County	34,197	11,057	32.33	6,589	19.27	5,399	15.79	5,142	15.04	6,010	17.57
基隆市 Keelung City	147,179	48,023	32.63	30,984	21.05	27,728	18.84	23,061	15.67	17,383	11.81
新竹市 Hsinchu City	142,049	40,072	28.21	27,327	19.24	26,878	18.92	24,213	17.05	23,559	16.59
嘉義市 Chiayi City	95,143	26,833	28.20	18,956	19.92	18,474	19.42	15,956	16.77	14,924	15.69
福建省 Fuchien Province	34,518	11,685	33.85	6,508	18.85	4,754	13.77	3,929	11.38	7,642	22.14
金門縣 Kinmen County	32,464	11,325	34.88	6,214	19.14	4,505	13.88	3,659	11.27	6,761	20.83
連江縣 Lienchiang County	2,054	360	17.53	294	14.31	249	12.12	270	13.15	881	42.89
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior										
備註 Note	本資料統計日期為 99 年 12 月 31 日，故臺北縣已改制為新北市，臺中市、臺中縣合併改制為臺中市，臺南市、臺南縣合併改制為臺南市，高雄市、高雄縣合併改制為高雄市。 The statistical period is as the end of December 31st, 2010. The former Taipei County is renamed to New Taipei City. Taichung City/County, Tainan City/County, and Kaohsiung City/County are amalgamated to Taichung City, Tainan City, and Kaohsiung City.										

表1-2-1家庭所得年報表

1-2-1 Annually Family Income

資料時間：民國 99 年 2010

單位：人、新臺幣元、% Unit: Persons, NT \$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 Average No. of Persons Employed per Household	平均每戶 所得收入 Average income per household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率% (b)/(a) Percentages of Expenditure	儲蓄率%(c) (c=(a-b)/a) Savings Rate
民國 92 年 2003	1.54	1,064,825	881,662	666,372	75.58	24.42
民國 93 年 2004	1.53	1,074,665	891,249	692,648	77.72	22.28
民國 94 年 2005	1.51	1,082,168	894,574	701,076	78.37	21.63
民國 95 年 2006	1.52	1,099,739	913,092	713,024	78.09	21.91
民國 96 年 2007	1.50	1,108,674	923,874	716,094	77.51	22.49
民國 97 年 2008	1.49	1,099,994	913,687	705,413	77.21	22.79
民國 98 年 2009	1.46	1,074,180	887,605	705,680	79.50	20.50
民國 99 年 2010	1.44	1,071,938	889,353	702,292	78.97	21.03
臺北市 Taipei City	1.37	1,564,298	1,298,640	988,691	76.13	23.87
高雄市 Kaohsiung City	1.33	1,172,534	972,087	735,093	75.62	24.38
臺灣省 Taiwan Province	1.46	986,244	818,201	654,838	80.03	19.97
臺北縣 Taipei County	1.48	1,071,131	893,859	722,847	80.87	19.13
宜蘭縣 Yilan County	1.30	971,775	802,483	652,305	81.29	18.71
桃園縣 Taoyuan County	1.47	1,122,238	915,499	743,251	81.19	18.81
新竹縣 Hsinchu County	1.67	1,300,116	1,052,587	867,863	82.45	17.55
苗栗縣 Miaoli County	1.48	964,594	788,968	594,962	75.41	24.59
臺中縣 Taichung County	1.55	859,885	722,526	597,719	82.73	17.27
彰化縣 Changhua County	1.62	887,707	741,050	578,094	78.01	21.99
南投縣 Nantou County	1.48	932,725	782,905	637,965	81.49	18.51
雲林縣 Yunlin County	1.38	748,256	616,480	466,544	75.68	24.32
嘉義縣 Chiayi County	1.36	775,017	658,489	552,876	83.96	16.04
臺南縣 Tainan County	1.44	832,504	692,341	562,023	81.18	18.82
高雄縣 Kaohsiung County	1.45	888,821	739,166	541,035	73.20	26.80
屏東縣 Pingtung County	1.35	850,116	704,748	553,622	78.56	21.44
臺東縣 Taitung County	1.17	674,899	568,409	396,957	69.84	30.16
花蓮縣 Hualien County	1.23	904,472	741,246	577,696	77.94	22.06
澎湖縣 Penghu County	1.08	986,954	827,323	513,083	62.02	37.98
基隆市 Keelung City	1.38	1,040,931	860,445	730,198	84.86	15.14
新竹市 Hsinchu City	1.66	1,448,209	1,184,598	940,387	79.38	20.62
臺中市 Taichung City	1.45	1,141,962	946,908	798,423	84.32	15.68
嘉義市 Chiayi City	1.11	842,337	698,454	534,451	76.52	23.48
臺南市 Tainan City	1.49	961,506	806,990	624,732	77.42	22.58
福建省 Fuchien Province	...	...	...	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics					
備註 Note	由於家庭收支調查之對象僅限於臺灣地區（包括臺灣省各縣市、臺北市及高雄市），故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the area.					

表1-2-2住宅權屬年報表
1-2-2 Annual Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 99 年 2010

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有 Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、父母 或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Issued& Others
民國 92 年 2003	84.89	...	8.50	3.24
民國 93 年 2004	81.42	...	9.91	4.46
民國 94 年 2005	83.95	...	8.84	3.62
民國 95 年 2006	85.51	...	8.25	3.01
民國 96 年 2007	84.03	...	11.66	1.53
民國 97 年 2008	85.37	...	5.12	4.05
民國 98 年 2009	86.52	...	9.24	1.69
民國 99 年 2010	84.89	3.38	8.50	3.24
臺北市 Taipei City	81.42	4.21	9.91	4.46
高雄市 Kaohsiung City	83.95	3.59	8.84	3.62
臺灣省 Taiwan Province	85.51	3.23	8.25	3.01
臺北縣 Taipei County	84.03	2.78	11.66	1.53
宜蘭縣 Yilan County	85.37	5.46	5.12	4.05
桃園縣 Taoyuan County	86.52	2.55	9.24	1.69
新竹縣 Hsinchu County	89.53	2.54	5.40	2.53
苗栗縣 Miaoli County	90.70	2.20	4.43	2.67
臺中縣 Taichung County	83.91	3.81	10.16	2.13
彰化縣 Changhua County	91.93	3.27	2.31	2.50
南投縣 Nantou County	88.45	3.98	4.55	3.02
雲林縣 Yunlin County	90.15	2.14	3.87	3.84
嘉義縣 Chiayi County	89.43	5.23	1.90	3.45
臺南縣 Tainan County	87.58	2.34	5.97	4.12
高雄縣 Kaohsiung County	85.34	2.80	7.88	3.98
屏東縣 Pingtung County	85.60	2.77	5.79	5.84
臺東縣 Taitung County	88.83	3.23	5.07	2.88
花蓮縣 Hualien County	83.07	0.00	7.74	9.19
澎湖縣 Penghu County	80.16	8.00	4.92	6.92
基隆市 Keelung City	81.42	5.13	8.05	5.40
新竹市 Hsinchu City	83.62	6.41	6.00	3.97
臺中市 Taichung City	81.10	4.14	12.31	2.46
嘉義市 Chiayi City	79.65	8.08	7.76	4.51
臺南市 Tainan City	80.48	2.64	12.47	4.41
福建省 Fuchien Province	...	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics			
備註 Note	<p>1.由於家庭收支調查之對象僅限於臺灣地區（包括臺灣省各縣市、臺北市及高雄市），故福建省無此資料。 The family household income survey excludes the Province of Fujian.</p> <p>2.住宅自有率係依據行政院主計處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」（戶內經常居住成員所擁有）及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。</p> <p>In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Issued& Others" four categories.</p>			

二、 住宅供給 Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量年報表
2-1-1 Annual Housing Stock
資料時間：民國 99 年底 As End of 2010

單位：宅數 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
民國 92 年 2003	7,202,383
民國 93 年 2004	7,297,358
民國 94 年 2005	7,409,953
民國 95 年 2006	7,531,797
民國 96 年 2007	7,659,643
民國 97 年 2008	7,767,945
民國 98 年 2009	7,838,643
民國 99 年 2010	7,903,525
臺北市 Taipei City	902,044
高雄市 Kaohsiung City	584,770
臺灣省 Taiwan Province	6,399,264
臺北縣 Taipei County	1,471,190
宜蘭縣 Yilan County	153,945
桃園縣 Taoyuan County	718,196
新竹縣 Hsinchu County	155,448
苗栗縣 Miaoli County	162,174
臺中縣 Taichung County	467,084
彰化縣 Changhua County	375,784
南投縣 Nantou County	158,332
雲林縣 Yunlin County	198,309
嘉義縣 Chiayi County	161,758
臺南縣 Tainan County	345,343
高雄縣 Kaohsiung County	404,349
屏東縣 Pingtung County	266,009
臺東縣 Taitung County	72,113
花蓮縣 Hualien County	119,606
澎湖縣 Penghu County	28,200
基隆市 Keelung City	156,802
新竹市 Hsinchu City	150,187
臺中市 Taichung City	456,150
嘉義市 Chiayi City	99,541
臺南市 Tainan City	278,744
福建省 Fuchien Province	17,447
金門縣 Kinmen County	15,282
連江縣 Lienchiang County	2,165
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	<p>1. 本年底之住宅存量=上年底之住宅存量+ (本年底使用執照中之住宅第 2 類宅數) - (本年底之住宅拆除執照核發宅數)。 Housing stock at the end of current year = Housing stock at the end of last year + (No. of house — column H2 of occupancy permit at the end of current year) - (No. of house granted with Demolition Permit at the end of current year).</p> <p>2. 99 年底之住宅存量=(89 年底普查之住宅存量) + (90 年至 99 年之住宅及店舖住宅使用執照核發宅數) - (90 年至 99 年之住宅拆除執照核發宅數)。 Housing stock at the end of year 94 =(Housing stock based on year 89 census)+(No. of residential house& commercial/residential house granted with occupancy permit between year 90 to year 94)-(No. of house granted with Demolition Permit between year 90 to year 99).</p>

表 2-1-2 住宅流量年報表

2-1-2 Annual Housing Flow

資料時間：民國 99 年 2010

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發建造執照 宅數 No. of Units by Building Permit	核發建造執照 樓地板面積 Floor Area by Building Permit	核發使用執照 宅數 No. of Units by Occupancy Permit	核發使用執照 樓地板面積 Floor Area by Occupancy Permit	拆除執照 宅數 No. of Units by Destruction Permit	拆除執照 面積 Floor Area by Destruction Permit
民國 92 年 2003	64,341	11,961,251	81,364	10,010,797	1,488	318,537
民國 93 年 2004	110,981	18,891,343	96,614	11,760,140	1,519	366,311
民國 94 年 2005	121,622	17,663,755	114,904	13,606,634	2,309	359,667
民國 95 年 2006	116,165	19,650,605	123,853	20,762,273	2,033	345,861
民國 96 年 2007	106,197	19,341,209	130,515	21,553,242	2,645	417,917
民國 97 年 2008	70,318	13,997,046	111,057	18,376,787	2,755	388,099
民國 98 年 2009	53,033	10,170,515	73,184	13,493,453	2,486	353,027
民國 99 年 2010	86,455	17,031,936	68,807	12,756,275	3,925	580,958
臺北市 Taipei City	8,129	1,632,737	9,238	1,587,080	1,744	285,747
高雄市 Kaohsiung City	6,367	1,273,782	4,539	839,216	179	28,845
臺灣省 Taiwan Province	71,582	14,068,615	54,569	10,257,949	2,001	266,296
臺北縣 Taipei County	14,195	2,492,386	17,603	3,095,930	423	43,445
宜蘭縣 Yilan County	2,038	301,889	1,397	209,279	45	4,777
桃園縣 Taoyuan County	10,776	2,046,583	5,162	969,926	104	16,694
新竹縣 Hsinchu County	5,649	1,280,890	2,298	474,996	46	4,179
苗栗縣 Miaoli County	2,205	403,818	1,206	229,494	51	8,458
臺中縣 Taichung County	5,149	1,060,952	3,856	760,605	183	23,826
彰化縣 Changhua County	1,913	406,781	1,138	233,695	31	6,434
南投縣 Nantou County	1,179	176,193	820	114,153	142	17,931
雲林縣 Yunlin County	1,270	277,841	979	194,696	1	608
嘉義縣 Chiayi County	1,253	183,348	808	132,875	25	2,762
臺南縣 Tainan County	3,203	638,203	2,857	549,687	43	6,506
高雄縣 Kaohsiung County	4,556	854,606	3,198	617,578	80	12,647
屏東縣 Pingtung County	1,705	277,565	1,082	188,278	33	8,361
臺東縣 Taitung County	506	95,462	402	76,053	13	1,185
花蓮縣 Hualien County	742	150,295	518	112,854	40	5,838
澎湖縣 Penghu County	215	48,094	235	56,026	11	1,979
基隆市 Keelung City	742	137,771	367	54,668	78	5,908
新竹市 Hsinchu City	2,202	455,447	1,589	316,604	43	8,372
臺中市 Taichung City	7,454	1,762,254	6,106	1,277,859	356	38,992
嘉義市 Chiayi City	1,140	223,244	362	77,421	97	15,562
臺南市 Tainan City	3,490	794,993	2,709	531,700	156	31,832
福建省 Fuchien Province	377	56,802	338	55,602	1	70
金門縣 Kinmen County	371	56,271	330	52,933	1	70
連江縣 Lienchiang County	6	531	8	2,669	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	由於除高雄市政府外，其餘各直轄市及縣（市）政府於建照併拆照申請時，僅發給建造執照，而無另外發給拆除執照，爰拆除執照戶數將較實際拆除執照戶數為低。 When cities/counties (except Kaohsiung city) receive "demolition plus construction" application, they will issue construction permit only. In another word, no demolition permit is issued separately for most of the cities/ counties under the above mentioned circumstance. As a result, the No. of house granted with demolition permit is much lower than the actual No. of house demolished.					

表 2-1-3 住宅居住水準年報表

2-1-3 Annual State of Dwelling Level

資料時間：民國 99 年 2010

單位：坪、人 Unit：Pings, Persons

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Pings per Household	平均每戶人數 Average Persons per Household	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
民國 92 年 2003	41.87	3.53	11.86
民國 93 年 2004	42.41	3.50	12.12
民國 94 年 2005	42.21	3.42	12.34
民國 95 年 2006	42.84	3.41	12.56
民國 96 年 2007	43.34	3.38	12.82
民國 97 年 2008	43.23	3.35	12.90
民國 98 年 2009	43.96	3.34	13.16
民國 99 年 2010	43.06	3.25	13.25
臺北市 Taipei City	31.61	3.23	9.79
高雄市 Kaohsiung City	41.79	3.12	13.39
臺灣省 Taiwan Province	44.95	3.27	13.75
臺北縣 Taipei County	30.82	3.27	9.43
宜蘭縣 Yilan County	49.24	3.21	15.34
桃園縣 Taoyuan County	48.30	3.36	14.38
新竹縣 Hsinchu County	57.37	3.72	15.42
苗栗縣 Miaoli County	54.57	3.42	15.96
臺中縣 Taichung County	52.32	3.43	15.25
彰化縣 Changhua County	54.10	3.49	15.50
南投縣 Nantou County	54.97	3.42	16.07
雲林縣 Yunlin County	47.02	3.01	15.62
嘉義縣 Chiayi County	47.32	3.04	15.57
臺南縣 Tainan County	49.53	3.13	15.83
高雄縣 Kaohsiung County	47.11	3.11	15.15
屏東縣 Pingtung County	50.01	3.16	15.83
臺東縣 Taitung County	42.00	2.55	16.47
花蓮縣 Hualien County	45.50	2.95	15.42
澎湖縣 Penghu County	37.13	2.88	12.89
基隆市 Keelung City	32.06	3.15	10.18
新竹市 Hsinchu City	54.00	3.53	15.30
臺中市 Taichung City	47.80	3.39	14.10
嘉義市 Chiayi City	45.99	2.79	16.48
臺南市 Tainan City	43.71	3.20	13.66
福建省 Fuchien Province	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics		

表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表

2-2-1 Annual State of Residential Land by Authority

資料時間：民國 99 年底 As End of 2010

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	區段徵收 Zone Expropriation	國宅用地 PublicHousing	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts			都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
民國 92 年 2003	-	-	43.75	153.16	77.95	9.78
民國 93 年 2004	697.67	34.47	47.70	138.52	29.37	3.22
民國 94 年 2005	1,098.25	189.86	52.41	228.65	29.37	3.22
民國 95 年 2006	970.06	244.46	59.15	421.38	18.83	0.00
民國 96 年 2007	970.06	244.46	99.25	419.67	18.83	0.00
民國 97 年 2008	960.01	244.46	101.82	419.84	18.83	0.00
民國 98 年 2009	620.59	120.99	109.22	403.24	18.83	0.00
民國 99 年 2010	453.09	28.02	17.12	389.06	18.83	0.00
新北市 New Taipei City	14.79	0.39	4.53	7.29	0.00	0.00
臺北市 Taipei City	30.56	0.00	3.48	2.79	0.00	0.00
臺中市 Taichung City	47.61	2.94	15.74	37.80	18.83	0.00
臺南市 Tainan City	52.21	0.00	39.80	16.81	11.97	0.00
高雄市 Kaohsiung City	216.62	0.00	13.64	194.00	0.00	0.00
臺灣省 Taiwan Province	93.29	23.77	15.42	130.37	0.00	0.00
宜蘭縣 Yilan County	2.13	0.11	0.14	1.93	0.00	0.00
桃園縣 Taoyuan County	25.32	16.43	5.08	27.31	0.00	0.00
新竹縣 Hsinchu County	0.54	0.14	0.00	4.44	6.86	0.00
苗栗縣 Miaoli County	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
彰化縣 Changhua County	0.84	0.82	0.00	8.19	0.00	0.00
南投縣 Nantou County	0.70	0.00	0.77	1.38	0.00	0.00
雲林縣 Yunlin County	0.00	0.00	0.00	66.04	0.00	0.00
嘉義縣 Chiayi County	2.25	2.48	0.00	20.76	0.00	0.00
屏東縣 Pingtung County	28.07	3.78	0.33	0.00	0.00	0.00
臺東縣 Taitung County	4.22	0.00	7.87	0.09	0.00	0.00
花蓮縣 Hualien County	4.14	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00
澎湖縣 Penghu County	1.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基隆市 Keelung City	4.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
新竹市 Hsinchu City	10.79	0.00	0.29	0.23	0.00	0.00
嘉義市 Chiayi City	8.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福建省 Fuchien Province	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金門縣 Kinmen County	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
連江縣 Lienchiang County	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
資料來源或填報單位 Source	國防部總政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	

表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual State of Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：民國 99 年底 As End of 2010

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities/ County&City		鄉鎮市有 Township	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District
民國 92 年 2003	2,470.43	1,701.35	595.72	171.22	98.56	99.09
民國 93 年 2004	2,321.77	1,609.48	446.30	174.51	108.24	67.80
民國 94 年 2005	2,373.06	1,630.79	478.51	115.49	89.54	103.13
民國 95 年 2006	2,467.57	1,678.14	625.86	504.01	131.96	101.25
民國 96 年 2007	2,376.79	1,664.76	562.58	231.44	100.05	274.10
民國 97 年 2008	2,385.50	1,660.01	0.00	0.00	0.00	0.00
民國 98 年 2009	2,379.10	1,642.93	660.11	170.51	138.74	160.06
民國 99 年 2010	2,438.92	1,626.48	709.68	156.62	87.89	124.17
臺北市 Taipei City	121.47	0.00	36.06	0.00	0.00	0.00
高雄市 Kaohsiung City	74.36	0.00	25.47	0.00	0.00	0.00
臺灣省 Taiwan Province	2,093.03	1,626.48	648.15	156.62	87.89	124.17
臺北縣 Taipei County	227.11	39.89	35.91	0.00	0.00	0.00
宜蘭縣 Yilan County	47.08	48.19	2.47	7.62	2.97	2.00
桃園縣 Taoyuan County	129.33	42.10	10.62	3.05	2.31	0.70
新竹縣 Hsinchu County	27.12	10.77	1.50	0.44	0.29	2.60
苗栗縣 Miaoli County	29.49	43.46	4.95	21.40	4.59	7.62
臺中縣 Taichung County	199.63	64.95	34.97	9.76	2.99	1.78
彰化縣 Changhua County	93.14	160.43	43.96	27.94	4.37	0.77
南投縣 Nantou County	47.59	172.20	1.98	3.96	9.35	60.06
雲林縣 Yunlin County	60.03	133.51	4.17	0.62	3.69	2.34
嘉義縣 Chiayi County	61.08	58.94	35.18	2.57	1.16	1.33
臺南縣 Tainan County	95.51	86.10	6.17	25.06	10.84	3.61
高雄縣 Kaohsiung County	192.97	127.97	65.71	0.00	0.00	0.00
屏東縣 Pingtung County	97.08	119.98	17.42	17.85	19.63	21.08
臺東縣 Taitung County	77.97	257.19	33.00	3.58	2.09	2.62
花蓮縣 Hualien County	86.69	228.88	47.51	22.66	7.14	7.90
澎湖縣 Penghu County	11.37	15.34	16.47	9.75	16.47	9.75
基隆市 Keelung City	304.41	11.12	51.92	0.00	0.00	0.00
新竹市 Hsinchu City	28.00	5.45	7.86	0.36	0.00	0.00
臺中市 Taichung City	111.55	0.00	43.77	0.00	0.00	0.00
嘉義市 Chiayi City	26.70	0.00	3.75	0.00	0.00	0.00
臺南市 Tainan City	139.18	0.00	178.88	0.00	0.00	0.00
福建省 Fuchien Province	150.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金門縣 Kinmen County	144.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
連江縣 Lienchiang County	5.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產局 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	

表 2-2-3 都市地價指數半年報表
2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price
資料時間：民國 99 年 9 月底 As End of September, 2010

單位：指數 Unit：Index

基期：民國 97 年 3 月 31 日=100
Base:03/31/2007=100

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
民國 92 年 2003	99.63	99.66	99.61	99.43
民國 93 年 2004	101.88	102.11	101.68	100.79
民國 94 年 2005	103.37	103.76	102.76	101.86
民國 95 年 2006	105.09	105.47	104.34	103.09
民國 96 年 2007	107.85	108.29	107.33	105.92
民國 97 年 2008	100.51	100.49	100.75	100.15
民國 98 年 2009	100.38	100.42	100.25	99.21
民國 99 年 2010	105.93	106.43	105.59	102.86
臺北市 Taipei City	111.26	111.72	110.32	110.78
高雄市 Kaohsiung City	102.24	102.99	101.50	99.50
臺灣省 Taiwan Province	103.39	104.10	101.46	101.48
臺北縣 Taipei County	112.73	114.10	111.45	106.25
宜蘭縣 Yilan County	101.56	101.76	100.13	101.59
桃園縣 Taoyuan County	101.59	102.17	99.46	100.91
新竹縣 Hsinchu County	105.43	107.13	101.54	101.37
苗栗縣 Miaoli County	100.08	100.35	97.99	100.70
臺中縣 Taichung County	98.41	98.52	98.10	98.24
彰化縣 Changhua County	100.51	100.60	98.81	102.90
南投縣 Nantou County	96.94	97.48	95.58	95.68
雲林縣 Yunlin County	97.80	97.70	95.75	95.55
嘉義縣 Chiayi County	99.34	99.34	97.60	102.77
臺南縣 Tainan County	101.06	102.29	99.20	98.30
高雄縣 Kaohsiung County	99.18	99.22	99.81	98.72
屏東縣 Pingtung County	100.06	100.46	98.64	98.26
臺東縣 Taitung County	97.13	97.49	94.82	99.39
花蓮縣 Hualien County	98.62	98.70	98.91	96.85
澎湖縣 Penghu County	103.80	104.41	103.48	99.54
基隆市 Keelung City	101.44	101.57	101.65	99.77
新竹市 Hsinchu City	101.48	101.16	102.37	101.72
臺中市 Taichung City	102.58	103.44	100.00	102.28
嘉義市 Chiayi City	101.15	101.54	99.69	100.73
臺南市 Tainan City	100.23	100.48	100.68	95.54
福建省 Fuchien Province	...	...	...	...
金門縣 Kinmen County	108.53	107.49	111.47	111.45
連江縣 Lienchiang County	100.29	100.27	100.35	...
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			

三、 住宅市場 Housing Market

表 3-1-2 房地產市場趨勢分數年報表
3-1-2 Annual Real Estate Trend Score
資料時間：民國 99 年第 4 季 2010 Q4

單位：分、倍數、%、月 Unit：Points, Multiple, %, Months

區域別 Administrative Area	房價趨勢分數 Confidence Score	房價所得比 Price-Income Ratio	貸款負擔率 Payment-to-Income Ratio	購屋動機分配 Housing Purchase Purpose		議價空間 Bid-Ask Spread	搜尋時間 Search Duration
				投資需求比 Investment Oriented	自住需求比 Self-Occupied		
民國 93 年 2004 Q4	119.48	6.20	26.50	17.60	82.70	9.30	4.6
民國 94 年 2005 Q4	105.70	6.40	29.00	17.40	82.60	9.50	4.7
民國 95 年 2006 Q4	110.03	6.60	30.60	20.90	79.10	8.50	5.4
民國 96 年 2007 Q4	88.21	7.00	30.80	19.00	80.90	8.50	5.2
民國 97 年 2008 Q4	50.06	7.10	29.60	16.90	59.40	23.70	10.2
民國 98 年 2009 下半年	132.29	7.08	28.21	19.40	80.60	11.59	6.74
民國 99 年 2010 Q4	131.7	8.9	36.0	17.9	82.2	10.5	6.4
臺北市 Taipei City	136.70	14.3	56.2	25.9	74.2	10.0	5.7
臺北縣 Taipei County	135.70	9.4	38.1	15.5	84.6	10.4	6.2
桃竹縣市 Taoyuan & Hsinchu	133.30	6.7	29.2	17.9	82.2	9.5	7.5
臺中縣市 Taichung City & County	124.90	7.1	25.7	14.0	86.0	11.4	5.8
臺南縣市 Tainan City & County	130.30	7.8	32.8	13.8	86.2	10.3	7.6
高雄縣市 Kaohsiung City & County	124.6	6.4	28.9	20.5	79.5	11.8	6.1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior						
備註 Note	此表資料僅能針對臺北市、臺北縣、桃竹縣市、臺中縣市、臺南縣市、高雄縣市進行統計。 The data contained in this table statistically cover five areas including Taipei city, Taipei county, Taoyuan and Hsinchu city/county, Taichung city/county, Tainan city/county Kaohsiung city/county.						

表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表

3-1-3 Annual Court Auction Housing Price

資料時間：民國 99 年 2010

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	五層樓以下 Below 5F						六至十二樓 6F-12F					
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings			低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings		
	件數 Piece	平均拍 定價格 Average AuctionPrice	平均每 坪價格 Average Priceper Ping	件數 Piece	平均拍 定價格 Average AuctionPrice	平均每 坪價格 Average Priceper Ping	件數 Piece	平均拍 定價格 Average AuctionPrice	平均每 坪價格 Average Priceper Ping	件數 Piece	平均拍 定價格 Average AuctionPrice	平均每 坪價格 Average Priceper Ping
民國 92 年 2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 93 年 2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 94 年 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 95 年 2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 96 年 2006	1,995	182.75	8.62	4,356	448.25	6.98	2,487	228.75	11.48	953	687.25	12.67
民國 97 年 2007	2,181	206.50	9.18	5,026	438.00	7.23	3,063	210.25	10.36	1,037	544.75	10.28
民國 98 年 2008	2,197	187	8.21	5,317	351	5.95	3,247	198	9.90	959	485.00	9.51
民國 99 年 2009	2,403	164	7.95	4,344	348	5.96	2,465	201	10.53	990	413	8.73
臺北市 Taipei City	95	671	34.80	42	1,243	29.13	82	744	49.35	38	1,755	35.79
高雄市 Kaohsiung City	316	112	5.13	351	417	6.92	214	134	6.78	338	312	6.75
臺灣省 Taiwan Province	1,991	148	7.11	3,950	332	5.63	2,169	187	9.44	614	385	8.14
臺北縣 Taipei County	322	291	13.30	190	590	11.94	212	370	19.09	70	899	18.17
宜蘭縣 Yilan County	85	125	6.45	182	267	5.16	50	167	9.31	22	275	6.28
桃園縣 Taoyuan County	337	133	6.13	630	375	6.19	680	205	10.30	126	378	8.76
新竹縣 Hsinchu County	65	134	6.89	62	441	7.54	46	191	10.32	7	262	6.86
苗栗縣 Miaoli County	16	106	5.53	77	271	4.61	28	146	6.38	8	491	7.46
臺中縣 Taichung County	80	101	4.93	253	391	5.82	177	159	7.47	42	324	6.18
彰化縣 Changhua County	24	134	9.03	274	281	4.29	21	135	5.88	20	220	4.52
南投縣 Nantou County	44	135	7.28	212	229	3.66	62	99	4.48	8	208	4.76
雲林縣 Yunlin County	24	81	3.56	228	230	3.76	31	107	5.63	4	153	4.86
嘉義縣 Chiayi County	27	73	3.39	141	210	4.11	10	66	2.97	1	113	2.61
臺南縣 Tainan County	95	142	6.41	245	325	5.58	105	123	6.83	28	199	5.28
高雄縣 Kaohsiung County	200	115	5.19	574	301	4.96	89	113	4.57	117	207	4.87
屏東縣 Pingtung County	99	99	4.49	299	225	4.45	74	103	4.70	10	184	4.70
臺東縣 Taitung County	23	76	3.71	51	252	4.57	17	78	5.02	6	409	7.45
花蓮縣 Hualien County	88	88	5.87	110	239	3.85	71	86	5.90	9	236	5.92
澎湖縣 Penghu County	3	134	5.03	5	456	5.81	0	0	0.00	0	0	0.00
基隆市 Keelung City	189	120	5.34	90	242	5.30	138	183	8.79	22	305	7.92
新竹市 Hsinchu City	35	177	9.15	23	866	11.24	29	278	12.00	12	565	9.56
臺中市 Taichung City	89	149	8.41	104	679	9.61	183	202	10.46	66	487	8.94
嘉義市 Chiayi City	21	96	5.20	50	400	7.66	37	114	5.89	7	228	5.81
臺南市 Tainan City	125	115	5.73	150	443	7.24	109	125	6.42	29	347	6.39
福建省 Fuchien Province	1	251	10.50	1	90	1.13	0	0	0.00	0	0	0.00
金門縣 Kinmen County	1	251	10.50	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
連江縣 Lienchiang County	0	0	0.00	1	90	1.13	0	0	0.00	0	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court											
備註 Note	1 平方公尺=0.3025 坪。 1 s.q.m.=0.3025 Pings.											

表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表 (續)
3-1-3 Annual Court Auction Housing Price (Continued)
資料時間：民國 99 年 2010

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	十三樓以上 Above 13F						總計 Total		
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings					
	件數 Piece	平均 拍定價格 Average Auction Price	平均 每坪價格 Average Priceper Ping	件數 Piece	平均 拍定價格 Average Auction Price	平均 每坪價格 Average Priceper Ping	件數 Piece	平均 拍定價格 Average Auction Price	平均 每坪價格 Average Priceper Ping
民國 92 年 2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 93 年 2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 94 年 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 95 年 2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 96 年 2006	1193	247	12.93	472	628.75	12.03	11,466	359.75	9.81
民國 97 年 2007	1,480	241.50	12.44	516	558.75	11.42	13,303	334.75	9.23
民國 98 年 2008	1,522	297	11.56	507	521	11.21	13,749	291	8.29
民國 99 年 2009	1,195	242	12.64	304	567	12.18	11,701	279	8.41
臺北市 Taipei City	85	208	13.99	2	1,890	47.87	344	771	32.62
高雄市 Kaohsiung City	21	147	9.79	28	390	7.24	1,268	260	6.46
臺灣省 Taiwan Province	1,089	246	12.59	274	576	12.43	10,087	265	7.83
臺北縣 Taipei County	204	417	23.03	44	1,235	27.16	1,042	467	17.05
宜蘭縣 Yilan County	6	158	9.88	4	335	8.49	349	217	6.26
桃園縣 Taoyuan County	297	251	12.45	56	472	10.83	2,126	268	8.64
新竹縣 Hsinchu County	6	170	8.74	4	770	13.45	190	267	8.13
苗栗縣 Miaoli County	1	268	10.89	0	0	0.00	130	237	5.33
臺中縣 Taichung County	73	171	8.36	15	330	7.28	640	260	6.51
彰化縣 Changhua County	12	127	5.73	17	210	5.05	368	251	4.79
南投縣 Nantou County	42	88	3.59	3	168	3.93	371	179	4.25
雲林縣 Yunlin County	21	106	5.41	1	222	4.86	309	197	4.06
嘉義縣 Chiayi County	1	178	6.80	1	228	7.03	181	181	3.97
臺南縣 Tainan County	44	134	7.68	6	278	7.52	523	228	6.16
高雄縣 Kaohsiung County	5	134	5.17	1	209	6.52	986	234	4.97
屏東縣 Pingtung County	34	122	5.59	8	202	5.72	524	176	4.59
臺東縣 Taitung County	0	0	0.00	0	0	0.00	97	190	4.62
花蓮縣 Hualien County	12	135	7.47	1	287	9.39	291	151	5.19
澎湖縣 Penghu County	1	406	14.11	2	352	11.29	11	344	7.35
基隆市 Keelung City	90	184	8.90	9	304	7.61	538	178	6.96
新竹市 Hsinchu City	7	180	14.02	6	637	13.74	112	411	10.91
臺中市 Taichung City	158	254	12.77	73	594	11.65	673	351	10.58
嘉義市 Chiayi City	24	245	10.16	9	376	7.65	148	250	7.19
臺南市 Tainan City	51	180	8.41	14	377	7.01	478	249	6.73
福建省 Fuchien Province	0	0	0.00	0	0	0.00	2	170	5.81
金門縣 Kinmen County	0	0	0.00	0	0	0.00	1	251	10.50
連江縣 Lienchiang County	0	0	0.00	0	0	0.00	1	90	1.13
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court								
備註 Note	1 平方公尺=0.3025 坪。 1 s.q.m.=0.3025 Pings.								

表3-1-4建物所有權登記年報表

3-1-4. Annual State of Registration of Constructional Improvements Ownership

資料時間：民國99年 2010

單位：棟數、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	建物所有權 第一次登記 First Registration		移轉登記 Transfer Registration					
	棟數 Buildings	面積 Area	合計 Total		買賣 Transaction		拍賣 Auction	
			棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
民國 92 年 2003	114,011	30,174,266	487,474	74,154,086	349,706	53,898,392	57,899	7,986,912
民國 93 年 2004	131,025	35,542,702	549,799	69,003,395	418,187	50,350,125	54,717	7,576,438
民國 94 年 2005	149,591	39,293,675	544,191	65,231,030	434,888	49,805,654	33,295	5,187,251
民國 95 年 2006	173,608	41,887,127	554,291	67,564,961	450,167	52,403,260	25,467	4,342,051
民國 96 年 2007	172,459	42,111,856	524,640	62,608,453	414,641	47,043,756	25,596	3,454,754
民國 97 年 2008	154,254	39,243,064	495,566	56,971,045	379,326	41,798,194	24,954	3,477,782
民國 98 年 2009	108,469	29,153,907	513,886	57,303,051	388,298	40,482,956	28,713	3,909,106
民國 99 年 2010	90,945	25,940,529	529,972	67,528,568	406,689	45,248,136	22,178	3,976,590
臺北市 Taipei City	10,800	1,641,048	86,402	7,666,361	63,344	5,359,851	1,042	154,505
高雄市 Kaohsiung City	4,027	1,401,862	36,721	4,876,057	27,986	3,306,982	2,460	283,085
臺灣省 Taiwan Province	75,502	22,767,688	406,368	54,869,930	315,014	36,531,058	18,673	3,538,360
臺北縣 Taipei County	24,810	4,921,996	133,310	13,365,218	108,242	10,527,624	2,190	281,611
宜蘭縣 Yilan County	1,950	582,322	8,230	1,114,798	6,152	736,118	456	60,235
桃園縣 Taoyuan County	8,674	2,881,671	59,819	7,875,961	47,971	5,324,978	3,950	939,308
新竹縣 Hsinchu County	3,481	1,306,533	11,333	1,759,560	9,417	1,129,589	301	134,546
苗栗縣 Miaoli County	1,550	537,529	6,788	1,475,161	4,639	687,326	448	170,623
臺中縣 Taichung County	4,752	2,048,161	21,854	4,360,748	16,773	3,104,011	1,000	182,529
彰化縣 Changhua County	2,314	812,401	11,198	1,874,456	7,488	1,201,262	805	214,077
南投縣 Nantou County	857	364,031	4,454	782,014	2,655	471,094	464	83,042
雲林縣 Yunlin County	1,583	644,483	5,469	1,010,866	3,649	587,230	505	127,172
嘉義縣 Chiayi County	982	332,003	4,048	692,296	2,614	387,296	302	85,399
臺南縣 Tainan County	2,845	1,278,076	13,189	4,406,235	9,202	1,326,714	940	169,955
高雄縣 Kaohsiung County	3,347	1,756,996	17,118	2,478,873	11,887	1,702,176	1,788	237,116
屏東縣 Pingtung County	1,596	600,574	8,259	1,313,388	5,173	772,397	814	115,184
臺東縣 Taitung County	418	138,931	2,292	326,946	1,476	202,243	173	31,320
花蓮縣 Hualien County	739	307,099	6,104	786,033	4,405	531,342	499	59,402
澎湖縣 Penghu County	361	118,102	1,002	138,448	455	68,889	13	2,008
基隆市 Keelung City	835	245,598	10,649	958,717	7,685	659,635	859	49,043
新竹市 Hsinchu City	3,125	792,020	13,879	1,906,037	11,634	1,274,989	283	291,033
臺中市 Taichung City	8,158	2,147,036	45,240	4,964,786	37,366	3,910,064	1,359	109,679
嘉義市 Chiayi City	511	228,360	5,162	648,067	3,604	430,875	340	40,809
臺南市 Tainan City	2,614	723,760	16,971	2,631,325	12,527	1,495,208	1,184	154,275
福建省 Fuchien Province	616	129,934	481	116,220	345	50,245	3	640
金門縣 Kinmen County	601	119,569	481	116,220	345	50,245	3	640
連江縣 Lienchiang County	15	10,365	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior							

表3-1-4建物所有權登記件數年報表(續)

3-1-4 Annual State of Registration of Construction Improvements Ownership (Continued)

資料時間：民國99年 2010

單位：棟數、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	移轉登記 Transfer Registration					
	繼承 Inheritance		贈與 Bestow		其它 Others	
	件數 Piece	面積 Area	件數 Piece	面積 Area	件數 Piece	面積 Area
民國 92 年 2003	31,433	4,523,739	31,702	4,166,299	16,734	3,578,745
民國 93 年 2004	33,710	4,043,582	30,116	3,599,853	13,069	3,433,395
民國 94 年 2005	32,732	3,933,953	29,553	3,400,119	13,723	2,904,052
民國 95 年 2006	32,737	3,935,924	29,323	3,309,494	16,597	3,574,233
民國 96 年 2007	34,700	4,088,960	31,418	3,678,186	18,285	4,342,797
民國 97 年 2008	35,766	4,351,335	31,760	3,646,743	23,760	3,696,991
民國 98 年 2009	36,579	4,313,528	33,256	3,720,376	27,040	4,877,085
民國 99 年 2010	39,006	4,777,031	35,561	4,118,489	26,538	9,408,340
臺北市 Taipei City	6,826	646,411	7,630	656,689	7,560	848,903
高雄市 Kaohsiung City	2,896	349,224	2,152	263,508	1,227	673,262
臺灣省 Taiwan Province	29,231	3,771,760	25,722	3,188,816	17,728	7,839,947
臺北縣 Taipei County	7,059	726,410	7,942	688,532	7,877	1,141,044
宜蘭縣 Yilan County	793	107,771	647	91,346	182	119,331
桃園縣 Taoyuan County	3,142	404,566	3,061	355,749	1,695	851,360
新竹縣 Hsinchu County	523	71,773	702	97,625	390	326,026
苗栗縣 Miaoli County	836	139,474	517	83,843	348	393,896
臺中縣 Taichung County	2,056	321,218	1,581	311,197	444	441,794
彰化縣 Changhua County	1,303	199,962	991	159,487	611	99,672
南投縣 Nantou County	620	105,730	552	87,722	163	34,425
雲林縣 Yunlin County	744	122,433	468	78,128	103	95,907
嘉義縣 Chiayi County	541	70,274	440	95,180	151	54,148
臺南縣 Tainan County	1,596	229,381	819	119,367	632	2,560,822
高雄縣 Kaohsiung County	1,782	227,183	1,151	167,168	510	145,232
屏東縣 Pingtung County	1,230	171,063	766	106,802	276	147,940
臺東縣 Taitung County	315	40,106	249	33,985	79	19,294
花蓮縣 Hualien County	598	98,400	487	68,641	115	28,251
澎湖縣 Penghu County	364	27,225	135	16,223	35	24,107
基隆市 Keelung City	857	73,631	628	49,848	620	126,560
新竹市 Hsinchu City	701	103,080	826	93,449	435	143,483
臺中市 Taichung City	2,116	270,569	2,429	286,120	1,970	388,352
嘉義市 Chiayi City	559	81,585	384	50,469	275	44,328
臺南市 Tainan City	1,496	179,930	947	147,934	817	653,977
福建省 Fuchien Province	53	9,635	57	9,474	23	46,227
金門縣 Kinmen County	53	9,635	57	9,474	23	46,227
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior					

表 3-1-5 房地交易課稅情形年報表

3-1-5 Annual State of Housing Tax

資料時間：民國 99 年 2010

單位：新臺幣萬元、件 Unit：NT\$10,000, Piece

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses		自用住宅用地 Primary Residential Land		
	免稅件數 Tax-exempt	應稅件數 Taxable	應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-Exempt	應稅件數 Taxable			
民國 92 年 2003	8,804	414,606	1,921,778	847,474	523,033	20,655,162	-	-
民國 93 年 2004	10,746	501,174	2,424,289	762,546	438,523	19,419,424	-	-
民國 94 年 2005	8,096	501,919	2,304,602	795,734	422,401	15,606,235	-	-
民國 95 年 2006	16,635	507,382	1,272,347	784,228	453,565	21,999,928	42,057	1,422,090
民國 96 年 2007	13,612	485,729	1,379,034	739,965	478,925	18,544,177	54,405	1,358,930
民國 97 年 2008	10,014	437,559	1,202,544	703,159	464,902	6,226,028	56,651	580,998
民國 98 年 2009	9,230	449,782	1,338,961	668,939	426,910	5,101,449	55,167	556,666
民國 99 年 2010	8,589	454,983	1,327,583	793,317	509,596	7,361,396	66,794	734,319
臺北市 Taipei City	444	66,686	221,577	64,235	94,125	1,922,729	15,578	313,472
高雄市 Kaohsiung City	205	31,753	116,342	37,021	17,569	260,565	4,349	43,376
臺灣省 Taiwan Province	7,940	356,367	989,358	690,447	397,083	5,174,358	46,860	377,454
臺北縣 Taipei County	5,510	109,658	299,695	142,575	96,133	1,342,797	12,130	112,696
宜蘭縣 Yilan County	0	6,986	15,603	16,689	9,073	147,069	1,472	12,737
桃園縣 Taoyuan County	681	55,113	157,843	85,631	78,062	949,352	5,671	42,674
新竹縣 Hsinchu County	7	9,735	31,124	48,348	15,648	183,867	1,153	25,667
苗栗縣 Miaoli County	0	5,331	12,957	25,567	13,355	157,340	1,278	9,187
臺中縣 Taichung County	427	21,403	47,696	41,464	34,501	449,601	4,205	30,080
彰化縣 Changhua County	202	9,357	25,107	33,799	16,165	207,938	2,052	17,691
南投縣 Nantou County	4	3,413	7,007	17,193	5,591	58,752	706	5,919
雲林縣 Yunlin County	0	4,897	11,719	20,800	8,664	94,719	1,058	6,786
嘉義縣 Chiayi County	9	7,794	16,128	16,287	6,520	44,155	601	2,931
臺南縣 Tainan County	44	11,099	28,681	45,845	11,255	222,740	1,824	14,462
高雄縣 Kaohsiung County	303	14,603	37,736	42,094	13,296	245,611	2,180	16,924
屏東縣 Pingtung County	66	10,266	22,409	26,181	7,476	68,707	1,273	7,305
臺東縣 Taitung County	0	2,307	3,886	8,006	2,218	24,265	371	2,187
花蓮縣 Hualien County	0	5,501	8,385	11,958	5,375	44,863	764	5,912
澎湖縣 Penghu County	4	848	1,495	2,578	3,165	6,283	174	424
基隆市 Keelung City	270	8,393	17,733	11,327	8,194	42,479	1,392	4,900
新竹市 Hsinchu City	4	10,844	46,615	16,936	15,721	145,133	1,216	12,107
臺中市 Taichung City	53	40,332	147,182	39,865	35,714	533,787	4,970	38,986
嘉義市 Chiayi City	23	4,618	10,531	8,073	2,554	54,675	642	7,078
臺南市 Tainan City	333	13,869	39,830	29,231	8,403	150,228	1,728	18,807
福建省 Fuchien Province	0	177	306	1,614	819	3,738	7	17
金門縣 Kinmen County	0	175	303	1,562	731	3,600	7	17
連江縣 Lienchiang County	0	2	3	68	121	184	0	0
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 臺北市稅捐稽徵處 Taipei Revenue Service 高雄市稅捐稽徵處 Kaohsiung Revenue Service 金門縣稅捐稽徵處 Kinmen Revenue Service 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							

四、 住宅金融
Housing Finance

表 4-1-1 建築貸款餘額年報表

4-1-1 Quarterly Construction Loan

資料時間：99 年底 As End of 2010

單位：百萬元、筆 Unit : million, Number

區域別 Administrative Area	本年末建築貸款 餘額 Outstanding Loans at Current Quarter End	本年建築貸款 動用金額 New Loans Appropriated at Current Year End	本年建築貸款 核准金額 New Loans Approved at Current Year End	本年建築貸款 核准筆數 No. of New Borrowers Approved at Current Year End	本年建築貸款 平均每筆金額 Average Amount per Borrower at Current Year End
民國 96 年 2007	694,838	600,059	725,567	7,098	102.22
民國 97 年 2008	708,350	588,422	726,933	6,332	114.80
民國 98 年 2009	872,510	762,990	541,171	5,155	104.98
民國 99 年 2010	1,140,860	1,109,348	1,034,385	8,688	119.06
臺北市 Taipei City	428,634	467,647	421,036	1,824	230.83
高雄市 Kaohsiung City	66,346	58,831	49,259	631	78.06
臺灣省 Taiwan Province	645,506	218,770	563,935	6,220	90.66
臺北縣 Taipei County	237,221	9,331	227,862	1,332	171.07
宜蘭縣 Yilan County	9,847	69,609	6,976	148	47.14
桃園縣 Taoyuan County	75,434	43,334	68,643	823	83.41
新竹縣 Hsinchu County	49,617	6,795	41,440	395	104.91
苗栗縣 Miaoli County	7,547	24,697	6,253	178	35.13
臺中縣 Taichung County	29,934	6,677	25,493	506	50.38
彰化縣 Changhua County	8,416	1,962	6,344	165	38.45
南投縣 Nantou County	2,874	3,481	1,762	58	30.38
雲林縣 Yunlin County	4,296	1,831	3,697	111	33.31
嘉義縣 Chiayi County	2,275	8,042	1,039	66	15.74
臺南縣 Tainan County	8,313	21,710	7,274	237	30.69
高雄縣 Kaohsiung County	25,174	4,204	21,417	357	59.99
屏東縣 Pingtung County	5,408	324	3,576	161	22.21
臺東縣 Taitung County	667	1,553	314	22	14.27
花蓮縣 Hualien County	2,355	436	659	29	22.72
澎湖縣 Penghu County	788	4,376	73	4	18.25
基隆市 Keelung City	5,293	27,743	4,429	45	98.42
新竹市 Hsinchu City	26,624	108,260	29,371	257	114.28
臺中市 Taichung City	125,435	4,738	91,096	841	108.32
嘉義市 Chiayi City	5,669	14,856	5,445	132	41.25
臺南市 Tainan City	12,319	141	10,772	353	30.52
福建省 Fuchien Province	374	-	155	13	11.92
金門縣 Kinmen County	374	-	155	13	11.92
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC				
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發佈 99 年 12 月底之建築貸款餘額為 1,273,635 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to centralbank's announcement, the construction loan balance is 1,273,635 million in December 2010. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 4-1-2 住宅購屋貸款餘額年報表

4-1-2 Annual Loans for House-purchasing

資料時間：99 年底 As End of 2010

單位：百萬元、筆 Unit：million, Number

區域別 Administrative Area	本年末購置住宅貸款餘額 Outstanding Loans for House-purchasing At Current Quarter End	本年購置住宅貸款 核准金額 New loans for House-purchasing At Current Quarter End	本年購置住宅貸款 承作筆數 No. of New borrowers At Current Quarter End	本年購置住宅貸款 平均每筆金額 Average Amount per Borrower At Current Quarter End
民國 96 年 2007	4,606,367	1,597,964	347,587	4.60
民國 97 年 2008	4,677,643	1,325,563	275,736	4.81
民國 98 年 2009	4,728,499	1,276,576	274,735	4.65
民國 99 年 2010	5,158,149	1,510,122	271,964	5.55
臺北市 Taipei City	1,300,090	486,721	46,451	10.48
高雄市 Kaohsiung City	338,116	76,845	17,979	4.27
臺灣省 Taiwan Province	3,517,093	945,482	207,237	4.56
臺北縣 Taipei County	1,261,518	408,364	75,386	5.42
宜蘭縣 Yilan County	57,527	14,482	4,946	2.93
桃園縣 Taoyuan County	520,635	126,003	30,999	4.06
新竹縣 Hsinchu County	122,675	28,841	5,750	5.02
苗栗縣 Miaoli County	56,509	11,917	3,518	3.39
臺中縣 Taichung County	191,829	40,479	11,743	3.45
彰化縣 Changhua County	75,506	15,547	4,949	3.14
南投縣 Nantou County	44,265	6,502	2,211	2.94
雲林縣 Yunlin County	41,349	7,577	2,381	3.18
嘉義縣 Chiayi County	27,366	3,775	1,530	2.47
臺南縣 Tainan County	96,894	16,205	5,416	2.99
高雄縣 Kaohsiung County	154,342	31,523	8,547	3.69
屏東縣 Pingtung County	61,515	10,797	3,820	2.83
臺東縣 Taitung County	15,159	3,119	1,195	2.61
花蓮縣 Hualien County	30,160	5,356	1,663	3.22
澎湖縣 Penghu County	5,487	1,396	487	2.87
基隆市 Keelung City	48,485	9,654	2,860	3.38
新竹市 Hsinchu City	112,976	31,923	6,411	4.98
臺中市 Taichung City	403,865	135,942	23,565	5.77
嘉義市 Chiayi City	39,957	7,854	2,434	3.23
臺南市 Tainan City	149,074	28,226	7,426	3.80
福建省 Fuchien Province	2,850	1,074	297	3.62
金門縣 Kinmen County	2,771	1,059	294	3.60
連江縣 Lienchiang County	79	15	3	5.00
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC			
備註 Note	1.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for dataprovider (banks). 2.中央銀行發佈 99 年 12 月底之購置住宅貸款餘額為 5,109,256 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to centralbank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 5,109,256 million in December 2010. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.			

表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況年報表
4-2-3 Annual Non-performing Loans for House-purchasing
資料時間：99 年底 As End of 2010

單位：百萬元、筆 Unit：million,Number

區域別 Administrative Area	本年末購置住宅貸款總額 Loans (including NPL) At Current Quarter End	本年購置住宅貸款逾放金額 The Amount of NPL At Current Quarter End	本年購置住宅貸款逾放金額變化 NPL Compared with Previous Quarter End	本年購置住宅貸款逾放筆數 No. of NPL Borrowers At Current Quarter End	本年購置住宅貸款違約率 NPL Ratio At Current Quarter End
民國 96 年 2007	4,542,354	67,621	-3,897	33,093	1.49
民國 97 年 2008	4,734,824	68,435	-1,300	35,631	1.45
民國 98 年 2009	4,883,309	41,040	-9,691	20,918	0.84
民國 99 年 2010	5,240,769	24,702	-4,528	15,320	0.47
臺北市 Taipei City	1,326,552	2,027	-517	471	0.15
高雄市 Kaohsiung City	342,111	2,236	-470	1,614	0.65
臺灣省 Taiwan Province	3,569,254	20,428	-3,539	13,231	0.57
臺北縣 Taipei County	1,278,929	3,163	-777	1,608	0.25
宜蘭縣 Yilan County	57,904	392	-47	234	0.68
桃園縣 Taoyuan County	536,854	5,236	-970	2,952	0.98
新竹縣 Hsinchu County	123,643	676	-74	366	0.55
苗栗縣 Miaoli County	57,376	731	-97	494	1.27
臺中縣 Taichung County	193,904	1,183	-334	857	0.61
彰化縣 Changhua County	76,536	623	89	404	0.81
南投縣 Nantou County	45,092	731	-92	682	1.62
雲林縣 Yunlin County	41,848	481	-72	308	1.15
嘉義縣 Chiayi County	27,880	306	-30	230	1.10
臺南縣 Tainan County	98,309	665	-57	770	0.68
高雄縣 Kaohsiung County	156,656	1,481	-426	1,118	0.95
屏東縣 Pingtung County	62,403	741	-65	496	1.19
臺東縣 Taitung County	15,334	242	-29	114	1.58
花蓮縣 Hualien County	30,526	227	-61	137	0.74
澎湖縣 Penghu County	5,501	25	4	10	0.45
基隆市 Keelung City	49,462	673	-112	530	1.36
新竹市 Hsinchu City	113,832	638	-77	164	0.56
臺中市 Taichung City	406,437	1,048	-133	855	0.26
嘉義市 Chiayi City	40,359	237	-28	124	0.59
臺南市 Tainan City	150,469	929	-151	778	0.62
福建省 Fuchien Province	2,852	11	-2	4	0.39
金門縣 Kinmen County	2,773	11	-2	4	0.40
連江縣 Lienchiang County	79	-	0	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC				
備註 Note	各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for dataprovider (banks).				

五、 住宅補貼
HousingSubsidy

表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
 5-1-1. Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
 資料時間：99 年 2010

單位：戶、% Unit: Households, %				
區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	10,000	6,798	4,741	69.74
臺北市 Taipei City	1,759	725	482	66.48
高雄市 Kaohsiung City	799	405	304	75.06
臺灣省 Taiwan Province	7,418	5,648	3,940	69.78
臺北縣 Taipei County	1,882	1,874	1,286	68.62
宜蘭縣 Yilan County	129	130	106	81.54
桃園縣 Taoyuan County	557	592	404	68.24
新竹縣 Hsinchu County	94	114	81	71.05
苗栗縣 Miaoli County	108	122	65	53.28
臺中縣 Taichung County	717	452	328	72.57
彰化縣 Changhua County	276	329	231	70.21
南投縣 Nantou County	137	101	60	59.41
雲林縣 Yunlin County	202	115	69	60.00
嘉義縣 Chiayi County	105	100	68	68.00
臺南縣 Tainan County	334	252	183	72.62
高雄縣 Kaohsiung County	564	311	220	70.74
屏東縣 Pingtung County	360	182	140	76.92
臺東縣 Taitung County	144	37	22	59.46
花蓮縣 Hualien County	203	78	49	62.82
澎湖縣 Penghu County	39	17	15	88.24
基隆市 Keelung City	206	79	59	74.68
新竹市 Hsinchu City	173	119	84	70.59
臺中市 Taichung City	581	363	246	67.77
嘉義市 Chiayi City	158	53	38	71.70
臺南市 Tainan City	449	228	186	81.58
福建省 Fuchien Province	25	20	15	75.00
金門縣 Kinmen County	23	20	15	75.00
連江縣 Lienchiang County	2	0	0	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 5-1-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表

5-1-2. Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：99 年 2010

單位：戶、% Unit: Households,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,000	2,382	1,400	58.77
臺北市 Taipei City	592	270	170	62.96
高雄市 Kaohsiung City	370	137	85	62.04
臺灣省 Taiwan Province	4,038	1,975	1,145	57.97
臺北縣 Taipei County	863	770	460	59.74
宜蘭縣 Yilan County	103	52	28	53.85
桃園縣 Taoyuan County	434	217	114	52.53
新竹縣 Hsinchu County	107	39	25	64.10
苗栗縣 Miaoli County	117	42	16	38.10
臺中縣 Taichung County	285	92	56	60.87
彰化縣 Changhua County	245	58	35	60.34
南投縣 Nantou County	115	29	18	62.07
雲林縣 Yunlin County	152	33	20	60.61
嘉義縣 Chiayi County	121	31	15	48.39
臺南縣 Tainan County	245	98	62	63.27
高雄縣 Kaohsiung County	274	110	65	59.09
屏東縣 Pingtung County	177	63	35	55.56
臺東縣 Taitung County	49	25	11	44.00
花蓮縣 Hualien County	74	34	15	44.12
澎湖縣 Penghu County	20	3	2	66.67
基隆市 Keelung City	93	56	33	58.93
新竹市 Hsinchu City	87	34	21	61.76
臺中市 Taichung City	234	69	38	55.07
嘉義市 Chiayi City	58	20	8	40.00
臺南市 Tainan City	164	93	64	68.82
福建省 Fuchien Province	21	7	4	57.14
金門縣 Kinmen County	21	7	4	57.14
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 5-1-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
5-1-3. Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：99 年 2010

單位：戶、% Unit：Households,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	24,000	52,237	46,920	89.82
臺北市 Taipei City	4,221	5,494	4,387	79.85
高雄市 Kaohsiung City	1,919	5,768	5,405	93.71
臺灣省 Taiwan Province	17,803	40,871	37,036	90.62
臺北縣 Taipei County	4,516	13,664	12,162	89.01
宜蘭縣 Yilan County	310	787	754	95.81
桃園縣 Taoyuan County	1,336	3,730	3,376	90.51
新竹縣 Hsinchu County	225	243	218	89.71
苗栗縣 Miaoli County	260	543	470	86.56
臺中縣 Taichung County	1,720	3,388	3,165	93.42
彰化縣 Changhua County	662	1,591	1,471	92.46
南投縣 Nantou County	329	911	819	89.90
雲林縣 Yunlin County	485	522	461	88.31
嘉義縣 Chiayi County	253	460	376	81.74
臺南縣 Tainan County	800	2,034	1,844	90.66
高雄縣 Kaohsiung County	1,355	2,435	2,255	92.61
屏東縣 Pingtung County	864	1,738	1,621	93.27
臺東縣 Taitung County	345	442	388	87.78
花蓮縣 Hualien County	488	735	621	84.49
澎湖縣 Penghu County	94	196	177	90.31
基隆市 Keelung City	495	1,020	949	93.04
新竹市 Hsinchu City	416	366	335	91.53
臺中市 Taichung City	1,395	2,338	2,087	89.26
嘉義市 Chiayi City	378	857	815	95.10
臺南市 Tainan City	1,077	2,871	2,672	93.07
福建省 Fuchien Province	60	104	92	88.46
金門縣 Kinmen County	54	104	92	88.46
連江縣 Lienchiang County	6	0	0	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 5-1-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表

5-1-4. Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：99 年 2010

單位：戶、% Unit: Households,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	20,000	23,230	19,067	82.08
臺北市 Taipei City	2,863	2,928	2,248	76.78
高雄市 Kaohsiung City	1,150	1,280	1,133	88.52
臺灣省 Taiwan Province	15,890	18,917	15,605	82.49
臺北縣 Taipei County	5,035	5,921	4,757	80.34
宜蘭縣 Yilan County	291	341	304	89.15
桃園縣 Taoyuan County	1,830	2,341	1,970	84.15
新竹縣 Hsinchu County	347	446	392	87.89
苗栗縣 Miaoli County	337	452	381	84.29
臺中縣 Taichung County	1,259	1,596	1,350	84.59
彰化縣 Changhua County	745	1,009	878	87.02
南投縣 Nantou County	251	279	209	74.91
雲林縣 Yunlin County	284	355	242	68.17
嘉義縣 Chiayi County	212	250	208	83.20
臺南縣 Tainan County	661	802	690	86.03
高雄縣 Kaohsiung County	833	890	709	79.66
屏東縣 Pingtung County	408	433	361	83.37
臺東縣 Taitung County	132	125	98	78.40
花蓮縣 Hualien County	215	196	144	73.47
澎湖縣 Penghu County	78	71	64	90.14
基隆市 Keelung City	274	279	230	82.44
新竹市 Hsinchu City	534	671	567	84.50
臺中市 Taichung City	1,282	1,504	1,269	84.38
嘉義市 Chiayi City	229	204	172	84.31
臺南市 Tainan City	653	752	610	81.12
福建省 Fuchien Province	97	105	81	77.14
金門縣 Kinmen County	89	100	77	77.00
連江縣 Lienchiang County	8	5	4	80.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			

表 5-1-5 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
 5-1-5. Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：99 年 2010

單位：戶、% Unit：Households,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	15,000	10,918	8,871	81.25
臺北市 Taipei City	2,746	930	645	69.35
高雄市 Kaohsiung City	1,028	1,057	965	91.3
臺灣省 Taiwan Province	11,154	8,898	7,234	81.30
臺北縣 Taipei County	3,208	2,944	2,171	73.74
宜蘭縣 Yilan County	169	149	133	89.26
桃園縣 Taoyuan County	1,019	1,078	917	85.06
新竹縣 Hsinchu County	126	95	76	80.00
苗栗縣 Miaoli County	203	113	90	79.65
臺中縣 Taichung County	907	740	664	89.73
彰化縣 Changhua County	401	325	273	84.00
南投縣 Nantou County	244	222	173	77.93
雲林縣 Yunlin County	186	133	102	76.69
嘉義縣 Chiayi County	177	102	88	86.27
臺南縣 Tainan County	472	398	359	90.20
高雄縣 Kaohsiung County	768	433	396	91.45
屏東縣 Pingtung County	421	245	213	86.94
臺東縣 Taitung County	164	117	89	76.07
花蓮縣 Hualien County	235	168	136	80.95
澎湖縣 Penghu County	91	49	39	79.59
基隆市 Keelung City	267	140	118	84.29
新竹市 Hsinchu City	295	153	129	84.31
臺中市 Taichung City	925	794	644	81.11
嘉義市 Chiayi City	299	155	129	83.23
臺南市 Tainan City	577	345	295	85.51
福建省 Fuchien Province	72	33	27	81.82
金門縣 Kinmen County	64	31	25	80.65
連江縣 Lienchiang County	8	2	2	100.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			

表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分

5-2-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	672	321	351	33	19	14	205	102	103
臺北市 Taipei City	86	40	46	5	3	2	10	6	4
高雄市 Kaohsiung City	51	27	24	1	1	0	6	1	5
臺灣省 Taiwan Province	533	253	280	27	15	12	188	94	94
臺北縣 Taipei County	129	63	66	10	6	4	43	23	20
宜蘭縣 Yilan County	23	9	14	4	2	2	4	2	2
桃園縣 Taoyuan County	37	16	21	0	0	0	25	12	13
新竹縣 Hsinchu County	10	3	7	0	0	0	9	3	6
苗栗縣 Miaoli County	10	6	4	0	0	0	8	4	4
臺中縣 Taichung County	39	17	22	0	0	0	10	4	6
彰化縣 Changhua County	52	24	28	1	0	1	4	1	3
南投縣 Nantou County	15	10	5	0	0	0	5	3	2
雲林縣 Yunlin County	16	4	12	0	0	0	2	0	2
嘉義縣 Chiayi County	17	7	10	1	1	0	8	5	3
臺南縣 Tainan County	22	12	10	0	0	0	2	1	1
高雄縣 Kaohsiung County	34	16	18	1	1	0	7	4	3
屏東縣 Pingtung County	18	6	12	2	0	2	12	6	6
臺東縣 Taitung County	3	1	2	0	0	0	13	9	4
花蓮縣 Hualien County	18	10	8	2	2	0	24	14	10
澎湖縣 Penghu County	2	2	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	11	6	5	0	0	0	3	1	2
新竹市 Hsinchu City	9	7	2	2	1	1	4	0	4
臺中市 Taichung City	37	20	17	2	1	1	3	1	2
嘉義市 Chiayi City	9	4	5	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	22	10	12	2	1	1	2	1	1
福建省 Fuchien Province	2	1	1	0	0	0	1	1	0
金門縣 Kinmen County	2	1	1	0	0	0	1	1	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)

5-2-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	81	31	50	766	131	635	12	8	4
臺北市 Taipei City	11	4	7	74	9	65	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	5	2	3	49	11	38	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	65	25	40	639	109	530	12	8	4
臺北縣 Taipei County	24	10	14	172	30	142	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	4	3	1	28	0	28	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	4	0	4	72	15	57	1	1	0
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	14	0	14	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	0	1	15	2	13	0	0	0
臺中縣 Taichung County	5	1	4	52	9	43	2	1	1
彰化縣 Changhua County	2	0	2	35	2	33	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	6	1	5	1	0	1
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	15	7	8	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	9	4	5	3	3	0
臺南縣 Tainan County	0	0	0	18	4	14	0	0	0
高雄縣 Kaohsiung County	5	2	3	37	8	29	1	1	0
屏東縣 Pingtung County	4	2	2	19	3	16	0	0	0
臺東縣 Taitung County	2	0	2	4	0	4	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	2	1	1	7	1	6	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	5	1	4	0	0	0
基隆市 Keelung City	1	1	0	13	4	9	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	1	1	0	15	5	10	0	0	0
臺中市 Taichung City	2	0	2	62	6	56	1	0	1
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	8	3	5	0	0	0
臺南市 Tainan City	4	2	2	33	4	29	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	4	2	2	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	4	2	2	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness.</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

5-2-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	22	2	20	293	128	165	4,978	2,466	2,512
臺北市 Taipei City	1	0	1	33	12	21	524	218	306
高雄市 Kaohsiung City	2	0	2	23	12	11	290	129	161
臺灣省 Taiwan Province	19	2	17	236	104	132	4,150	2,106	2,044
臺北縣 Taipei County	10	2	8	58	25	33	1,489	727	762
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	8	3	5	72	30	42
桃園縣 Taoyuan County	3	0	3	19	9	10	444	233	211
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	4	1	3	79	46	33
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	4	2	2	88	46	42
臺中縣 Taichung County	1	0	1	25	10	15	341	163	178
彰化縣 Changhua County	2	0	2	19	7	12	231	119	112
南投縣 Nantou County	0	0	0	5	3	2	74	41	33
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	4	1	3	80	51	29
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	4	3	1	62	32	30
臺南縣 Tainan County	0	0	0	3	1	2	207	122	85
高雄縣 Kaohsiung County	2	0	2	17	12	5	224	133	91
屏東縣 Pingtung County	1	0	1	8	3	5	122	76	46
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	17	10	7
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	9	4	5	29	15	14
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	11	6	5
基隆市 Keelung City	0	0	0	4	1	3	51	24	27
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	8	2	6	85	31	54
臺中市 Taichung City	0	0	0	20	9	11	251	99	152
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	1	0	36	19	17
臺南市 Tainan City	0	0	0	16	7	9	157	83	74
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1	0	1	14	13	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	1	14	13	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
5-2-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	346	183	163	145	76	69	83	46	37
臺北市 Taipei City	48	22	26	21	11	10	4	3	1
高雄市 Kaohsiung City	16	9	7	15	8	7	1	0	1
臺灣省 Taiwan Province	282	152	130	109	57	52	78	43	35
臺北縣 Taipei County	87	40	47	49	25	24	17	8	9
宜蘭縣 Yilan County	9	4	5	2	1	1	3	2	1
桃園縣 Taoyuan County	24	12	12	8	3	5	10	7	3
新竹縣 Hsinchu County	3	3	0	9	5	4	3	1	2
苗栗縣 Miaoli County	11	8	3	4	2	2	1	1	0
臺中縣 Taichung County	17	8	9	5	3	2	4	1	3
彰化縣 Changhua County	13	9	4	1	1	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	9	4	5	5	4	1	1	1	0
雲林縣 Yunlin County	8	4	4	2	1	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	7	6	1	1	1	0	1	1	0
臺南縣 Tainan County	13	8	5	6	2	4	0	0	0
高雄縣 Kaohsiung County	20	13	7	1	1	0	6	4	2
屏東縣 Pingtung County	9	8	1	2	2	0	7	4	3
臺東縣 Taitung County	4	1	3	0	0	0	7	5	2
花蓮縣 Hualien County	6	3	3	4	1	3	11	7	4
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	10	3	7	3	2	1	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	4	3	1	2	2	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	11	5	6	2	1	1	1	0	1
嘉義市 Chiayi City	2	1	1	1	0	1	1	0	1
臺南市 Tainan City	15	9	6	2	0	2	3	0	3
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	0	1	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-2 各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)
5-2-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	55	24	31	268	67	201	11	5	6
臺北市 Taipei City	5	4	1	24	5	19	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	3	1	2	21	8	13	1	1	0
臺灣省 Taiwan Province	47	19	28	223	54	169	10	4	6
臺北縣 Taipei County	21	8	13	91	19	72	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	1	0	1	4	2	2	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	4	3	1	25	6	19	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	5	1	4	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	3	1	2	0	0	0
臺中縣 Taichung County	4	1	3	12	2	10	3	2	1
彰化縣 Changhua County	0	0	0	9	5	4	0	0	0
南投縣 Nantou County	2	2	0	3	1	2	1	0	1
雲林縣 Yunlin County	1	1	0	4	1	3	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	1	0	1	1	0	1	1	0	1
臺南縣 Tainan County	0	0	0	7	3	4	0	0	0
高雄縣 Kaohsiung County	3	1	2	6	3	3	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	4	1	3	1	0	1
臺東縣 Taitung County	1	0	1	6	1	5	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	4	1	3	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
基隆市 Keelung City	1	0	1	8	3	5	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	6	0	6	0	0	0
臺中市 Taichung City	0	0	0	10	1	9	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	2	0	2	0	0	0
臺南市 Tainan City	5	2	3	12	3	9	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	1	0	0	1	0	0	1	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

5-2-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	6	1	5	123	65	58	1,535	787	748
臺北市 Taipei City	1	0	1	10	5	5	174	90	84
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	7	3	4	83	43	40
臺灣省 Taiwan Province	5	1	4	105	57	48	1,272	650	622
臺北縣 Taipei County	3	0	3	45	21	24	517	250	267
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	3	3	0	32	22	10
桃園縣 Taoyuan County	0	0	0	13	9	4	142	64	78
新竹縣 Hsinchu County	1	1	0	1	0	1	20	7	13
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	0	1	25	14	11
臺中縣 Taichung County	1	0	1	3	2	1	55	29	26
彰化縣 Changhua County	0	0	0	2	2	0	37	23	14
南投縣 Nantou County	0	0	0	2	1	1	14	8	6
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	20	14	6
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	3	3	0	19	11	8
臺南縣 Tainan County	0	0	0	2	1	1	73	46	27
高雄縣 Kaohsiung County	0	0	0	11	5	6	72	39	33
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	4	2	2	39	15	24
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	10	5	5
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	3	3	0	16	12	4
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	4	2	2	37	17	20
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	21	9	12
臺中市 Taichung City	0	0	0	5	1	4	45	19	26
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	15	10	5
臺南市 Tainan City	0	0	0	3	2	1	61	35	26
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1	0	1	6	4	2
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	1	6	4	2
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
5-2-3. Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	8,965	4,650	4,315	3,625	2,249	1,376	4,060	1,290	2,770
臺北市 Taipei City	924	469	455	603	401	202	203	66	137
高雄市 Kaohsiung City	1,219	638	581	566	326	240	214	64	150
臺灣省 Taiwan Province	6,797	3,525	3,272	2,445	1,511	934	3,633	1,158	2,475
臺北縣 Taipei County	1,370	702	668	713	467	246	1,185	385	800
宜蘭縣 Yilan County	256	115	141	51	33	18	129	48	81
桃園縣 Taoyuan County	476	244	232	236	158	78	394	123	271
新竹縣 Hsinchu County	24	13	11	16	9	7	35	11	24
苗栗縣 Miaoli County	115	56	59	43	24	19	64	18	46
臺中縣 Taichung County	834	449	385	186	125	61	236	77	159
彰化縣 Changhua County	333	170	163	84	56	28	97	37	60
南投縣 Nantou County	218	118	100	71	40	31	80	25	55
雲林縣 Yunlin County	94	47	47	28	15	13	19	9	10
嘉義縣 Chiayi County	94	51	43	24	11	13	27	7	20
臺南縣 Tainan County	347	193	154	96	60	36	76	28	48
高雄縣 Kaohsiung County	479	266	213	165	107	58	146	55	91
屏東縣 Pingtung County	505	251	254	120	71	49	177	51	126
臺東縣 Taitung County	96	54	42	24	14	10	168	51	117
花蓮縣 Hualien County	203	93	110	53	28	25	309	84	225
澎湖縣 Penghu County	41	23	18	16	12	4	3	1	2
基隆市 Keelung City	210	96	114	97	56	41	212	74	138
新竹市 Hsinchu City	62	28	34	22	11	11	19	3	16
臺中市 Taichung City	273	123	150	122	68	54	156	37	119
嘉義市 Chiayi City	151	81	70	48	27	21	24	8	16
臺南市 Tainan City	616	352	264	230	119	111	77	26	51
福建省 Fuchien Province	25	18	7	11	11	0	10	2	8
金門縣 Kinmen County	25	18	7	11	11	0	10	2	8
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)
5-2-3. Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,677	609	1,068	16,413	3,321	13,092	186	82	104
臺北市 Taipei City	28	8	20	1,333	236	1,097	3	1	2
高雄市 Kaohsiung City	238	103	135	1,965	456	1,509	5	5	0
臺灣省 Taiwan Province	1,402	495	907	13,080	2,627	10,453	178	76	102
臺北縣 Taipei County	352	117	235	4,330	934	3,396	32	12	20
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	287	42	245	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	67	17	50	1,062	184	878	7	3	4
新竹縣 Hsinchu County	8	4	4	77	13	64	2	2	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	183	31	152	2	1	1
臺中縣 Taichung County	146	45	101	1,026	191	835	22	7	15
彰化縣 Changhua County	106	29	77	510	94	416	4	0	4
南投縣 Nantou County	21	7	14	289	61	228	16	8	8
雲林縣 Yunlin County	57	19	38	165	22	143	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	21	7	14	124	26	98	3	1	2
臺南縣 Tainan County	26	13	13	799	197	602	13	9	4
高雄縣 Kaohsiung County	304	124	180	815	172	643	13	7	6
屏東縣 Pingtung County	55	21	34	605	121	484	48	24	24
臺東縣 Taitung County	7	5	2	158	21	137	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	80	30	50	277	47	230	1	0	1
澎湖縣 Penghu County	22	13	9	66	17	49	0	0	0
基隆市 Keelung City	4	2	2	318	69	249	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	30	12	18	129	27	102	1	0	1
臺中市 Taichung City	67	21	46	725	134	591	4	1	3
嘉義市 Chiayi City	26	9	17	326	59	267	7	0	7
臺南市 Tainan City	3	0	3	809	165	644	2	1	1
福建省 Fuchien Province	9	3	6	35	2	33	0	0	0
金門縣 Kinmen County	9	3	6	35	2	33	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

5-2-3. Statistics for Types of rRental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	272	15	257	3,132	1,353	1,779	22,211	10,421	11,790
臺北市 Taipei City	10	0	10	378	154	224	2,623	1,219	1,404
高雄市 Kaohsiung City	29	2	27	430	198	232	2,166	973	1,193
臺灣省 Taiwan Province	230	12	218	2,316	997	1,319	17,391	8,213	9,178
臺北縣 Taipei County	114	8	106	699	307	392	6,521	3,135	3,386
宜蘭縣 Yilan County	2	0	2	68	30	38	193	89	104
桃園縣 Taoyuan County	10	0	10	118	50	68	1,771	819	952
新竹縣 Hsinchu County	1	0	1	6	2	4	103	53	50
苗栗縣 Miaoli County	2	0	2	43	17	26	193	96	97
臺中縣 Taichung County	10	1	9	220	93	127	1,345	663	682
彰化縣 Changhua County	10	0	10	123	51	72	650	314	336
南投縣 Nantou County	6	0	6	58	25	33	331	139	192
雲林縣 Yunlin County	1	0	1	25	9	16	229	112	117
嘉義縣 Chiayi County	3	0	3	24	9	15	209	93	116
臺南縣 Tainan County	8	1	7	103	49	54	822	397	425
高雄縣 Kaohsiung County	9	0	9	181	77	104	928	407	521
屏東縣 Pingtung County	10	0	10	129	55	74	505	224	281
臺東縣 Taitung County	4	0	4	20	8	12	114	56	58
花蓮縣 Hualien County	11	0	11	64	30	34	138	63	75
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	7	1	6	79	50	29
基隆市 Keelung City	7	0	7	57	18	39	323	165	158
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	11	5	6	154	62	92
臺中市 Taichung City	9	0	9	105	43	62	1,156	500	656
嘉義市 Chiayi City	8	1	7	54	21	33	343	160	183
臺南市 Tainan City	5	1	4	201	97	104	1,284	616	668
福建省 Fuchien Province	3	1	2	8	4	4	31	16	15
金門縣 Kinmen County	3	1	2	8	4	4	31	16	15
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

5-2-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：99 年 2010

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			身心障礙 Body and Mind Barrier			重大傷病 Major/Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	99	22	77	937	459	478	620	299	321
臺北市 Taipei City	14	2	12	138	65	73	103	51	52
高雄市 Kaohsiung City	13	1	12	64	26	38	29	15	14
臺灣省 Taiwan Province	72	19	53	724	360	364	484	232	252
臺北縣 Taipei County	29	8	21	170	72	98	119	52	67
宜蘭縣 Yilan County	3	1	2	21	11	10	9	5	4
桃園縣 Taoyuan County	7	2	5	69	33	36	57	24	33
新竹縣 Hsinchu County	1	0	1	15	9	6	6	5	1
苗栗縣 Miaoli County	2	0	2	23	9	14	18	8	10
臺中縣 Taichung County	4	0	4	88	42	46	48	23	25
彰化縣 Changhua County	4	1	3	62	31	31	30	15	15
南投縣 Nantou County	1	1	0	26	15	11	9	6	3
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	30	16	14	11	6	5
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	22	14	8	5	3	2
臺南縣 Tainan County	2	0	2	18	10	8	21	13	8
高雄縣 Kaohsiung County	3	1	2	37	22	15	31	10	21
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	19	11	8	13	9	4
臺東縣 Taitung County	1	0	1	12	8	4	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	2	2	0	12	5	7	10	5	5
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	3	1	2
基隆市 Keelung City	0	0	0	12	5	7	11	7	4
新竹市 Hsinchu City	7	2	5	20	10	10	12	5	7
臺中市 Taichung City	2	0	2	46	24	22	44	20	24
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	6	4	2	10	4	6
臺南市 Tainan City	1	0	1	16	9	7	14	9	5
福建省 Fuchien Province	0	0	0	11	8	3	4	1	3
金門縣 Kinmen County	0	0	0	11	8	3	4	1	3
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category：Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1. Registered Low-income household, 2. Body and mind barrier, 3. Major/Severe Illness, 4. Single-Parent Households, 5. Aboriginal, 5. Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

5-2-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：99 年 2009

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent Household			原住民 Aboriginal			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,190	250	940	450	252	198	43	18	25
臺北市 Taipei City	142	13	129	30	17	13	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	120	21	99	26	13	13	5	2	3
臺灣省 Taiwan Province	926	216	710	394	222	172	36	15	21
臺北縣 Taipei County	246	56	190	79	46	33	6	3	3
宜蘭縣 Yilan County	31	8	23	11	8	3	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	98	27	71	81	37	44	1	0	1
新竹縣 Hsinchu County	26	4	22	5	2	3	1	0	1
苗栗縣 Miaoli County	34	8	26	12	3	9	1	0	1
臺中縣 Taichung County	77	20	57	21	7	14	2	1	1
彰化縣 Changhua County	52	17	35	10	5	5	1	0	1
南投縣 Nantou County	15	4	11	7	4	3	8	4	4
雲林縣 Yunlin County	8	0	8	3	1	2	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	8	3	5	2	1	1	2	1	1
臺南縣 Tainan County	36	12	24	4	1	3	3	2	1
高雄縣 Kaohsiung County	39	7	32	21	11	10	5	4	1
屏東縣 Pingtung County	29	10	19	21	15	6	2	0	2
臺東縣 Taitung County	11	3	8	35	27	8	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	15	5	10	44	29	15	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	3	2	1	1	1	0	1	0	1
基隆市 Keelung City	19	4	15	8	5	3	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	33	6	27	10	7	3	1	0	1
臺中市 Taichung City	85	8	77	14	10	4	1	0	1
嘉義市 Chiayi City	13	2	11	1	0	1	0	0	0
臺南市 Tainan City	48	10	38	4	2	2	1	0	1
福建省 Fuchien Province	2	0	2	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	2	0	2	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category: Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1. Registered Low-income household, 2. Body and mind barrier, 3. Major/Severe Illness, 4. Single-Parent Households, 5. Aboriginal, 5. Victims of Major/Natural Disasters 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

5-2-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：99 年 2009

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category			其他 Other		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	14,404	7,578	6,826	5,469	2,825	2,644	142	78	64
臺北市 Taipei City	1,644	788	856	804	361	443	23	11	12
高雄市 Kaohsiung City	802	450	352	266	143	123	1	1	0
臺灣省 Taiwan Province	11905	6302	5603	4366	2300	2066	117	65	52
臺北縣 Taipei County	3,944	1,961	1,983	1,183	616	567	67	36	31
宜蘭縣 Yilan County	220	111	109	53	28	25	4	0	4
桃園縣 Taoyuan County	1,346	736	610	675	352	323	10	3	7
新竹縣 Hsinchu County	201	110	91	194	100	94	1	1	0
苗栗縣 Miaoli County	235	137	98	128	78	50	4	4	0
臺中縣 Taichung County	1,052	545	507	343	183	160	1	1	0
彰化縣 Changhua County	698	375	323	187	103	84	1	0	1
南投縣 Nantou County	173	100	73	50	24	26	5	3	2
雲林縣 Yunlin County	218	125	93	78	49	29	2	2	0
嘉義縣 Chiayi County	161	106	55	57	37	20	0	0	0
臺南縣 Tainan County	528	296	232	206	102	104	4	3	1
高雄縣 Kaohsiung County	574	341	233	181	104	77	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	282	158	124	72	39	33	1	1	0
臺東縣 Taitung County	60	32	28	17	7	10	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	80	49	31	44	26	18	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	46	23	23	14	8	6	0	0	0
基隆市 Keelung City	165	97	68	61	32	29	2	2	0
新竹市 Hsinchu City	309	157	152	297	143	154	0	0	0
臺中市 Taichung City	977	492	485	316	156	160	6	3	3
嘉義市 Chiayi City	130	68	62	50	19	31	0	0	0
臺南市 Tainan City	506	283	223	160	94	66	4	3	1
福建省 Fuchien Province	53	38	15	33	21	12	1	1	0
金門縣 Kinmen County	51	36	15	30	18	12	1	1	0
連江縣 Lienchiang County	2	2	0	3	3	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category. 第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles. 其他：尚未進入複審階段已被退件或撤銷之申請案件。 Other：Previously revoked applications apply for appeals. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分

5-2-5. Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：99 年 2010

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Body and Mind Barrier			重大傷病 Major/Severe Illness			單親家庭 Single-Parent Household		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	741	320	421	398	146	252	3,397	612	2,785
臺北市 Taipei City	60	28	32	39	17	22	228	36	192
高雄市 Kaohsiung City	98	25	73	61	18	43	589	97	492
臺灣省 Taiwan Province	580	267	313	298	111	187	2575	478	2097
臺北縣 Taipei County	141	58	83	103	35	68	816	149	667
宜蘭縣 Yilan County	23	6	17	9	2	7	61	11	50
桃園縣 Taoyuan County	63	30	33	22	11	11	202	36	166
新竹縣 Hsinchu County	7	4	3	6	1	5	22	4	18
苗栗縣 Miaoli County	11	5	6	3	0	3	53	7	46
臺中縣 Taichung County	59	32	27	24	12	12	190	36	154
彰化縣 Changhua County	25	16	9	11	7	4	123	17	106
南投縣 Nantou County	25	12	13	7	2	5	66	12	54
雲林縣 Yunlin County	3	1	2	3	3	0	1	1	0
嘉義縣 Chiayi County	11	10	1	3	2	1	24	9	15
臺南縣 Tainan County	27	15	12	9	3	6	119	22	97
高雄縣 Kaohsiung County	56	25	31	33	10	23	204	51	153
屏東縣 Pingtung County	19	9	10	4	1	3	85	18	67
臺東縣 Taitung County	9	3	6	1	0	1	38	7	31
花蓮縣 Hualien County	15	8	7	7	4	3	69	13	56
澎湖縣 Penghu County	4	1	3	0	0	0	9	2	7
基隆市 Keelung City	9	1	8	4	1	3	48	11	37
新竹市 Hsinchu City	18	8	10	7	4	3	52	11	41
臺中市 Taichung City	29	11	18	21	5	16	217	31	186
嘉義市 Chiayi City	6	4	2	3	1	2	65	11	54
臺南市 Tainan City	20	8	12	18	7	11	111	19	92
福建省 Fuchien Province	3	0	3	0	0	0	5	1	4
金門縣 Kinmen County	1	0	1	0	0	0	5	1	4
連江縣 Lienchiang County	2	0	2	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Body and mind barrier, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent Households, 4.Aboriginal, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續)

5-2-5. Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)

資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Aboriginal			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	994	341	653	28	11	17	5,959	2,996	2,963
臺北市 Taipei City	35	13	22	1	0	1	604	324	280
高雄市 Kaohsiung City	82	22	60	2	0	2	359	163	196
臺灣省 Taiwan Province	871	302	569	25	11	14	4978	2500	2478
臺北縣 Taipei County	246	97	149	2	1	1	1,759	908	851
宜蘭縣 Yilan County	23	8	15	0	0	0	57	25	32
桃園縣 Taoyuan County	157	52	105	1	1	0	584	295	289
新竹縣 Hsinchu County	19	6	13	1	1	0	56	27	29
苗栗縣 Miaoli County	9	0	9	0	0	0	51	28	23
臺中縣 Taichung County	56	23	33	0	0	0	425	211	214
彰化縣 Changhua County	12	4	8	0	0	0	169	96	73
南投縣 Nantou County	24	10	14	2	2	0	120	58	62
雲林縣 Yunlin County	1	1	0	0	0	0	90	42	48
嘉義縣 Chiayi County	4	1	3	1	1	0	59	39	20
臺南縣 Tainan County	10	4	6	4	1	3	252	120	132
高雄縣 Kaohsiung County	34	10	24	1	1	0	179	87	92
屏東縣 Pingtung County	50	15	35	6	3	3	103	50	53
臺東縣 Taitung County	55	18	37	2	0	2	35	12	23
花蓮縣 Hualien County	86	27	59	0	0	0	48	24	24
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	36	25	11
基隆市 Keelung City	18	9	9	0	0	0	75	37	38
新竹市 Hsinchu City	16	2	14	0	0	0	81	34	47
臺中市 Taichung City	38	9	29	4	0	4	515	242	273
嘉義市 Chiayi City	4	1	3	0	0	0	83	36	47
臺南市 Tainan City	9	5	4	1	0	1	201	104	97
福建省 Fuchien Province	6	4	2	0	0	0	18	9	9
金門縣 Kinmen County	5	4	1	0	0	0	18	9	9
連江縣 Lienchiang County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Body and mind barrier, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent Households, 4.Aboriginal, 5.Victims of Major/Natural Disasters.. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
5-3-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	481	229	252	16	7	9	120	54	66
臺北市 Taipei City	63	26	37	2	0	2	4	3	1
高雄市 Kaohsiung City	38	21	17	0	0	0	5	1	4
臺灣省 Taiwan Province	378	181	197	14	7	7	111	50	61
臺北縣 Taipei County	100	46	54	6	3	3	31	17	14
宜蘭縣 Yilan County	17	6	11	2	2	0	2	1	1
桃園縣 Taoyuan County	26	10	16	0	0	0	10	3	7
新竹縣 Hsinchu County	7	3	4	0	0	0	6	1	5
苗栗縣 Miaoli County	6	3	3	0	0	0	4	1	3
臺中縣 Taichung County	31	14	17	0	0	0	6	3	3
彰化縣 Changhua County	37	17	20	1	0	1	2	0	2
南投縣 Nantou County	7	6	1	0	0	0	3	2	1
雲林縣 Yunlin County	10	3	7	0	0	0	2	0	2
嘉義縣 Chiayi County	9	4	5	0	0	0	3	0	3
臺南縣 Tainan County	20	11	9	0	0	0	1	1	0
高雄縣 Kaohsiung County	22	10	12	0	0	0	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	11	4	7	1	0	1	7	4	3
臺東縣 Taitung County	1	0	1	0	0	0	6	4	2
花蓮縣 Hualien County	11	6	5	0	0	0	15	9	6
澎湖縣 Penghu County	2	2	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	9	6	3	0	0	0	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	6	5	1	2	1	1	4	0	4
臺中市 Taichung City	21	12	9	0	0	0	3	1	2
嘉義市 Chiayi City	7	4	3	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	18	9	9	2	1	1	2	1	1
福建省 Fuchien Province	2	1	1	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness.</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category</p> <p>2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
5-3-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	68	26	42	661	111	550	9	7	2
臺北市 Taipei City	8	3	5	59	7	52	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	4	1	3	42	8	34	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	56	22	34	556	94	462	9	7	2
臺北縣 Taipei County	22	9	13	153	28	125	2	1	1
宜蘭縣 Yilan County	2	2	0	23	0	23	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	3	0	3	64	13	51	1	1	0
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	13	0	13	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	11	1	10	0	0	0
臺中縣 Taichung County	5	1	4	43	7	36	1	1	0
彰化縣 Changhua County	1	0	1	30	2	28	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	4	0	4	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	1	1	0	12	4	8	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	9	4	5	3	3	0
臺南縣 Tainan County	0	0	0	17	3	14	0	0	0
高雄縣 Kaohsiung County	4	1	3	32	6	26	1	1	0
屏東縣 Pingtung County	4	2	2	18	3	15	0	0	0
臺東縣 Taitung County	2	0	2	3	0	3	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	2	1	1	6	1	5	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	5	1	4	0	0	0
基隆市 Keelung City	1	1	0	12	4	8	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	1	1	0	14	5	9	0	0	0
臺中市 Taichung City	2	0	2	49	5	44	1	0	1
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	8	3	5	0	0	0
臺南市 Tainan City	4	2	2	30	4	26	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	4	2	2	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	4	2	2	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

5-3-1. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Appropriation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	15	2	13	222	98	124	3,359	1,641	1,718
臺北市 Taipei City	0	0	0	25	10	15	339	134	205
高雄市 Kaohsiung City	2	0	2	17	9	8	212	95	117
臺灣省 Taiwan Province	13	2	11	179	79	100	2,798	1,403	1,395
臺北縣 Taipei County	7	2	5	49	21	28	974	474	500
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	7	3	4	61	24	37
桃園縣 Taoyuan County	2	0	2	12	4	8	297	150	147
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	4	1	3	53	31	22
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	3	2	1	43	19	24
臺中縣 Taichung County	0	0	0	23	10	13	238	117	121
彰化縣 Changhua County	2	0	2	15	6	9	158	88	70
南投縣 Nantou County	0	0	0	3	2	1	44	24	20
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	4	1	3	44	27	17
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	3	2	1	43	17	26
臺南縣 Tainan County	0	0	0	1	0	1	144	81	63
高雄縣 Kaohsiung County	1	0	1	11	8	3	159	90	69
屏東縣 Pingtung County	1	0	1	6	2	4	95	60	35
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	11	8	3
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	5	2	3	19	8	11
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	9	4	5
基隆市 Keelung City	0	0	0	2	1	1	35	16	19
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	6	2	4	55	19	36
臺中市 Taichung City	0	0	0	13	7	6	167	70	97
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	1	0	23	11	12
臺南市 Tainan City	0	0	0	11	4	7	126	65	61
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1	0	1	10	9	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	1	10	9	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
5-3-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	212	112	100	104	56	48	43	18	25
臺北市 Taipei City	33	13	20	13	7	6	3	2	1
高雄市 Kaohsiung City	10	6	4	12	6	6	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	169	93	76	79	43	36	40	16	24
臺北縣 Taipei County	54	23	31	37	19	18	10	4	6
宜蘭縣 Yilan County	1	0	1	2	1	1	2	1	1
桃園縣 Taoyuan County	10	6	4	3	1	2	2	0	2
新竹縣 Hsinchu County	3	3	0	6	3	3	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	6	4	2	3	1	2	0	0	0
臺中縣 Taichung County	10	5	5	3	1	2	1	0	1
彰化縣 Changhua County	9	6	3	1	1	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	7	4	3	5	4	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	2	1	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	3	3	0	1	1	0	0	0	0
臺南縣 Tainan County	10	6	4	5	2	3	0	0	0
高雄縣 Kaohsiung County	14	10	4	1	1	0	5	3	2
屏東縣 Pingtung County	7	6	1	1	1	0	4	1	3
臺東縣 Taitung County	2	1	1	0	0	0	4	3	1
花蓮縣 Hualien County	3	1	2	2	1	1	5	2	3
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	7	2	5	2	2	0	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	2	2	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	6	2	4	1	1	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	1	0	1
臺南市 Tainan City	11	7	4	2	0	2	2	0	2
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

5-3-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	35	14	21	184	50	134	11	5	6
臺北市 Taipei City	4	3	1	17	4	13	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	1	0	1	11	6	5	1	1	0
臺灣省 Taiwan Province	30	11	19	156	40	116	10	4	6
臺北縣 Taipei County	11	3	8	67	14	53	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	1	0	1	4	2	2	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	3	2	1	19	6	13	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	4	1	3	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
臺中縣 Taichung County	2	0	2	9	2	7	3	2	1
彰化縣 Changhua County	0	0	0	6	3	3	0	0	0
南投縣 Nantou County	2	2	0	2	1	1	1	0	1
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	3	1	2	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
臺南縣 Tainan County	0	0	0	6	2	4	0	0	0
高雄縣 Kaohsiung County	3	1	2	4	1	3	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	1	1	0	1	0	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	1	0	1	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
基隆市 Keelung City	1	0	1	7	2	5	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	3	0	3	0	0	0
臺中市 Taichung City	0	0	0	8	1	7	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	2	0	2	0	0	0
臺南市 Tainan City	4	2	2	8	2	6	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approval, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
5-3-2. Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category			
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female	
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female				
總計 Total	4	1	3	72	39	33	854	447	407	
臺北市 Taipei City	1	0	1	5	1	4	103	52	51	
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	5	2	3	50	25	25	
臺灣省 Taiwan Province	3	1	2	62	36	26	697	367	330	
臺北縣 Taipei County	1	0	1	25	12	13	289	138	151	
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	18	13	5	
桃園縣 Taoyuan County	0	0	0	6	5	1	75	39	36	
新竹縣 Hsinchu County	1	1	0	1	0	1	10	4	6	
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	0	1	8	5	3	
臺中縣 Taichung County	1	0	1	2	1	1	33	16	17	
彰化縣 Changhua County	0	0	0	2	2	0	20	15	5	
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	1	0	7	4	3	
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	12	8	4	
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	2	2	0	10	5	5	
臺南縣 Tainan County	0	0	0	1	1	0	43	28	15	
高雄縣 Kaohsiung County	0	0	0	8	5	3	39	22	17	
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	3	2	1	20	8	12	
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	5	2	3	
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	2	2	0	8	5	3	
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
基隆市 Keelung City	0	0	0	2	0	2	19	10	9	
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	12	6	6	
臺中市 Taichung City	0	0	0	3	1	2	24	10	14	
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	5	4	1	
臺南市 Tainan City	0	0	0	3	2	1	39	25	14	
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	4	3	1	
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	4	3	1	
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior									
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.									

表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
5-3-3. Statistics for Types of Rental Subsidy Appropriation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Body and Mind Barrier			老人 Senior Citizens			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	8,168	4,258	3,910	3,343	2,066	1,277	3,550	1,103	2,447
臺北市 Taipei City	735	377	358	499	334	165	163	53	110
高雄市 Kaohsiung City	1,145	607	538	535	307	228	193	55	138
臺灣省 Taiwan Province	6,265	3,258	3,007	2,298	1,414	884	3,186	994	2,192
臺北縣 Taipei County	1,261	651	610	681	444	237	1,046	324	722
宜蘭縣 Yilan County	247	111	136	49	33	16	122	44	78
桃園縣 Taoyuan County	441	228	213	222	148	74	347	109	238
新竹縣 Hsinchu County	21	11	10	16	9	7	29	8	21
苗栗縣 Miaoli County	98	52	46	38	19	19	54	15	39
臺中縣 Taichung County	788	423	365	178	119	59	222	71	151
彰化縣 Changhua County	312	157	155	81	53	28	92	35	57
南投縣 Nantou County	201	107	94	65	37	28	73	23	50
雲林縣 Yunlin County	85	40	45	25	13	12	17	8	9
嘉義縣 Chiayi County	76	42	34	21	8	13	20	5	15
臺南縣 Tainan County	313	173	140	87	56	31	65	24	41
高雄縣 Kaohsiung County	445	249	196	153	99	54	114	44	70
屏東縣 Pingtung County	479	238	241	116	68	48	148	44	104
臺東縣 Taitung County	81	49	32	23	13	10	145	43	102
花蓮縣 Hualien County	177	82	95	47	24	23	248	62	186
澎湖縣 Penghu County	36	21	15	15	11	4	3	1	2
基隆市 Keelung City	192	88	104	93	53	40	192	70	122
新竹市 Hsinchu City	55	26	29	19	10	9	18	3	15
臺中市 Taichung City	241	107	134	110	61	49	141	33	108
嘉義市 Chiayi City	146	78	68	45	24	21	24	8	16
臺南市 Tainan City	570	325	245	214	112	102	66	20	46
福建省 Fuchien Province	23	16	7	11	11	0	8	1	7
金門縣 Kinmen County	23	16	7	11	11	0	8	1	7
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
5-3-3. Statistics for Types of Rental Subsidy Appropriation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			單親家庭 Single-Parent Household			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,614	584	1,030	15,385	3,077	12,308	162	71	91
臺北市 Taipei City	27	8	19	1,117	195	922	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	230	100	130	1,880	437	1,443	5	5	0
臺灣省 Taiwan Province	1,349	473	876	12,357	2,445	9,912	155	65	90
臺北縣 Taipei County	339	110	229	4,068	864	3,204	28	9	19
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	278	40	238	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	67	17	50	1,001	166	835	6	3	3
新竹縣 Hsinchu County	8	4	4	73	13	60	2	2	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	169	31	138	2	1	1
臺中縣 Taichung County	144	44	100	983	178	805	20	7	13
彰化縣 Changhua County	105	29	76	486	92	394	4	0	4
南投縣 Nantou County	20	7	13	268	56	212	16	8	8
雲林縣 Yunlin County	57	19	38	155	19	136	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	19	6	13	113	25	88	3	1	2
臺南縣 Tainan County	24	12	12	750	181	569	10	6	4
高雄縣 Kaohsiung County	286	117	169	783	164	619	7	4	3
屏東縣 Pingtung County	53	21	32	581	111	470	42	22	20
臺東縣 Taitung County	6	5	1	143	20	123	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	74	26	48	251	44	207	1	0	1
澎湖縣 Penghu County	22	13	9	60	14	46	0	0	0
基隆市 Keelung City	4	2	2	310	65	245	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	30	12	18	125	27	98	1	0	1
臺中市 Taichung City	62	20	42	682	121	561	3	1	2
嘉義市 Chiayi City	26	9	17	312	57	255	7	0	7
臺南市 Tainan City	3	0	3	766	157	609	2	1	1
福建省 Fuchien Province	8	3	5	31	0	31	0	0	0
金門縣 Kinmen County	8	3	5	31	0	31	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ appropriation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
5-3-3. Statistics for Types of rRental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	238	13	225	2,877	1,242	1,635	19,303	9,072	10,231
臺北市 Taipei City	5	0	5	306	126	180	2,023	948	1,075
高雄市 Kaohsiung City	28	2	26	404	189	215	2,002	895	1,107
臺灣省 Taiwan Province	203	10	193	2,160	924	1,236	15,250	7,215	8,035
臺北縣 Taipei County	101	6	95	649	281	368	5,550	2,675	2,875
宜蘭縣 Yilan County	2	0	2	68	30	38	182	82	100
桃園縣 Taoyuan County	8	0	8	112	47	65	1,560	714	846
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	3	0	3	91	47	44
苗栗縣 Miaoli County	2	0	2	39	16	23	159	75	84
臺中縣 Taichung County	10	1	9	203	81	122	1,223	598	625
彰化縣 Changhua County	9	0	9	113	48	65	582	288	294
南投縣 Nantou County	6	0	6	54	22	32	288	118	170
雲林縣 Yunlin County	1	0	1	25	9	16	190	98	92
嘉義縣 Chiayi County	2	0	2	19	8	11	164	76	88
臺南縣 Tainan County	5	1	4	96	45	51	727	350	377
高雄縣 Kaohsiung County	9	0	9	170	72	98	847	369	478
屏東縣 Pingtung County	9	0	9	125	54	71	458	211	247
臺東縣 Taitung County	1	0	1	16	8	8	99	52	47
花蓮縣 Hualien County	10	0	10	58	27	31	115	51	64
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	7	1	6	70	45	25
基隆市 Keelung City	6	0	6	56	18	38	293	148	145
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	9	5	4	137	56	81
臺中市 Taichung City	9	0	9	96	39	57	1,006	438	568
嘉義市 Chiayi City	8	1	7	51	20	31	323	152	171
臺南市 Tainan City	5	1	4	191	93	98	1,186	572	614
福建省 Fuchien Province	2	1	1	7	3	4	28	14	14
金門縣 Kinmen County	2	1	1	7	3	4	28	14	14
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1 Body and mind barrier, 2 Senior Citizens, 3 Aboriginal, 4 Low-income Households, 5 Single-Parent Households, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

5-3-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：99 年 2010

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income Household			身心障礙 Body and Mind Barrier			重大傷病者 Major/Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	81	17	64	693	324	369	497	234	263
臺北市 Taipei City	9	2	7	94	43	51	82	38	44
高雄市 Kaohsiung City	13	1	12	56	24	32	28	14	14
臺灣省 Taiwan Province	59	14	45	535	251	284	384	181	203
臺北縣 Taipei County	25	7	18	129	50	79	101	44	57
宜蘭縣 Yilan County	3	1	2	20	11	9	8	5	3
桃園縣 Taoyuan County	6	2	4	50	24	26	48	22	26
新竹縣 Hsinchu County	1	0	1	12	8	4	6	5	1
苗栗縣 Miaoli County	1	0	1	18	5	13	15	6	9
臺中縣 Taichung County	4	0	4	71	33	38	38	18	20
彰化縣 Changhua County	4	1	3	48	22	26	22	11	11
南投縣 Nantou County	1	1	0	15	8	7	6	3	3
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	14	7	7	5	1	4
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	17	9	8	5	3	2
臺南縣 Tainan County	2	1	1	13	6	7	18	10	8
高雄縣 Kaohsiung County	2	0	2	22	15	7	22	7	15
屏東縣 Pingtung County	1	0	1	17	9	8	9	6	3
臺東縣 Taitung County	1	0	1	8	5	3	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	8	4	4	7	3	4
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	3	1	2
基隆市 Keelung City	0	0	0	6	2	4	7	5	2
新竹市 Hsinchu City	5	1	4	14	7	7	9	4	5
臺中市 Taichung City	2	0	2	38	17	21	34	15	19
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	2	1	1	7	3	4
臺南市 Tainan City	1	0	1	13	8	5	12	8	4
福建省 Fuchien Province	0	0	0	8	6	2	3	1	2
金門縣 Kinmen County	0	0	0	8	6	2	3	1	2
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1. Registered Low-income household, 2. Body and mind barrier, 3. Major/Severe Illness, 4. Single-Parent Households, 5. Aboriginal, 5. Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

5-3-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Appropriation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：99 年 2009

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent Household			原住民 Aboriginal			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,054	221	833	367	209	158	26	9	17
臺北市 Taipei City	122	13	109	23	14	9	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	110	20	90	23	12	11	5	2	3
臺灣省 Taiwan Province	821	188	633	321	183	138	19	6	13
臺北縣 Taipei County	207	43	164	68	39	29	2	1	1
宜蘭縣 Yilan County	31	8	23	8	6	2	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	89	22	67	68	34	34	1	0	1
新竹縣 Hsinchu County	26	4	22	5	2	3	1	0	1
苗栗縣 Miaoli County	33	8	25	9	2	7	1	0	1
臺中縣 Taichung County	71	20	51	16	6	10	0	0	0
彰化縣 Changhua County	47	15	32	9	4	5	1	0	1
南投縣 Nantou County	13	4	9	5	3	2	2	2	0
雲林縣 Yunlin County	6	0	6	2	0	2	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	8	3	5	2	1	1	2	1	1
臺南縣 Tainan County	32	10	22	4	1	3	2	1	1
高雄縣 Kaohsiung County	30	7	23	15	8	7	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	26	8	18	19	13	6	1	0	1
臺東縣 Taitung County	10	3	7	26	20	6	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	14	5	9	32	21	11	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	3	2	1	1	1	0	1	0	1
基隆市 Keelung City	16	2	14	6	4	2	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	30	6	24	10	7	3	1	0	1
臺中市 Taichung City	76	8	68	13	10	3	1	0	1
嘉義市 Chiayi City	11	1	10	1	0	1	0	0	0
臺南市 Tainan City	42	9	33	2	1	1	1	0	1
福建省 Fuchien Province	1	0	1	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1. Registered Low-income household, 2. Body and mind barrier, 3. Major/Severe Illness, 4. Single-Parent Households, 5. Aboriginal, 6. Victims of Major/Natural Disasters 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

5-3-4. Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：99 年 2009

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	12,652	6,698	5,954	4,089	2,112	1,977
臺北市 Taipei City	1,409	679	730	569	252	317
高雄市 Kaohsiung City	732	409	323	214	116	98
臺灣省 Taiwan Province	10462	5575	4887	3285	1728	1557
臺北縣 Taipei County	3,378	1,683	1,695	917	480	437
宜蘭縣 Yilan County	208	106	102	35	18	17
桃園縣 Taoyuan County	1,213	674	539	495	258	237
新竹縣 Hsinchu County	187	103	84	161	82	79
苗栗縣 Miaoli County	216	123	93	103	61	42
臺中縣 Taichung County	939	492	447	242	125	117
彰化縣 Changhua County	633	341	292	143	83	60
南投縣 Nantou County	143	86	57	34	17	17
雲林縣 Yunlin County	165	93	72	49	29	20
嘉義縣 Chiayi County	144	98	46	37	22	15
臺南縣 Tainan County	475	269	206	161	79	82
高雄縣 Kaohsiung County	488	293	195	130	78	52
屏東縣 Pingtung County	245	138	107	50	26	24
臺東縣 Taitung County	56	30	26	8	2	6
花蓮縣 Hualien County	65	39	26	29	18	11
澎湖縣 Penghu County	45	22	23	11	6	5
基隆市 Keelung City	152	94	58	51	28	23
新竹市 Hsinchu City	277	141	136	240	117	123
臺中市 Taichung City	890	456	434	238	116	122
嘉義市 Chiayi City	116	62	54	35	13	22
臺南市 Tainan City	427	232	195	116	70	46
福建省 Fuchien Province	49	35	14	21	16	5
金門縣 Kinmen County	47	33	14	19	14	5
連江縣 Lienchiang County	2	2	0	2	2	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category. 第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.					

表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分

5-3-5. Statistics for Types of Rental Subsidy Approval in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：99 年 2010

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Body and Mind Barrier			重大傷病 Major/Severe Illness			單親家庭 Single-Parent Household		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	598	248	350	326	122	204	2,965	511	2,454
臺北市 Taipei City	40	18	22	27	12	15	175	28	147
高雄市 Kaohsiung City	85	23	62	54	15	39	554	94	460
臺灣省 Taiwan Province	470	207	263	245	95	150	2232	389	1843
臺北縣 Taipei County	101	39	62	72	26	46	646	104	542
宜蘭縣 Yilan County	22	6	16	9	2	7	57	11	46
桃園縣 Taoyuan County	51	21	30	19	10	9	182	31	151
新竹縣 Hsinchu County	5	4	1	4	1	3	17	3	14
苗栗縣 Miaoli County	8	2	6	3	0	3	41	4	37
臺中縣 Taichung County	52	29	23	24	12	12	180	35	145
彰化縣 Changhua County	19	13	6	9	6	3	108	13	95
南投縣 Nantou County	20	9	11	7	2	5	59	9	50
雲林縣 Yunlin County	3	1	2	3	3	0	1	1	0
嘉義縣 Chiayi County	9	8	1	3	2	1	21	9	12
臺南縣 Tainan County	21	10	11	8	2	6	115	20	95
高雄縣 Kaohsiung County	50	21	29	28	9	19	192	47	145
屏東縣 Pingtung County	14	8	6	4	1	3	79	16	63
臺東縣 Taitung County	6	3	3	1	0	1	30	6	24
花蓮縣 Hualien County	13	7	6	5	3	2	59	10	49
澎湖縣 Penghu County	4	1	3	0	0	0	7	1	6
基隆市 Keelung City	9	1	8	3	1	2	47	11	36
新竹市 Hsinchu City	17	8	9	6	4	2	46	10	36
臺中市 Taichung City	25	8	17	17	4	13	188	21	167
嘉義市 Chiayi City	4	2	2	3	1	2	59	11	48
臺南市 Tainan City	17	6	11	17	6	11	98	16	82
福建省 Fuchien Province	3	0	3	0	0	0	4	0	4
金門縣 Kinmen County	1	0	1	0	0	0	4	0	4
連江縣 Lienchiang County	2	0	2	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Body and mind barrier, 2.Major/Severe Illness, 3.Single-Parent Households, 4.Aboriginal, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續)

5-3-5. Statistics for Types of Rental Subsidy Approval in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：99 年 2009

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Aboriginal			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	816	276	540	21	8	13	4,647	2,965	511
臺北市 Taipei City	24	10	14	1	0	1	408	175	28
高雄市 Kaohsiung City	71	19	52	2	0	2	319	554	94
臺灣省 Taiwan Province	716	244	472	18	8	10	3,907	2,232	389
臺北縣 Taipei County	192	81	111	1	1	0	1,254	646	104
宜蘭縣 Yilan County	19	7	12	0	0	0	48	57	11
桃園縣 Taoyuan County	136	43	93	1	1	0	479	182	31
新竹縣 Hsinchu County	15	5	10	0	0	0	46	17	3
苗栗縣 Miaoli County	7	0	7	0	0	0	41	41	4
臺中縣 Taichung County	49	19	30	0	0	0	372	180	35
彰化縣 Changhua County	11	3	8	0	0	0	140	108	13
南投縣 Nantou County	20	9	11	1	1	0	85	59	9
雲林縣 Yunlin County	1	1	0	0	0	0	64	1	1
嘉義縣 Chiayi County	3	0	3	1	1	0	53	21	9
臺南縣 Tainan County	10	4	6	1	1	0	222	115	20
高雄縣 Kaohsiung County	32	9	23	3	1	2	160	192	47
屏東縣 Pingtung County	38	11	27	4	2	2	90	79	16
臺東縣 Taitung County	41	14	27	1	0	1	26	30	6
花蓮縣 Hualien County	72	18	54	0	0	0	37	59	10
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	28	7	1
基隆市 Keelung City	15	7	8	0	0	0	57	47	11
新竹市 Hsinchu City	13	2	11	0	0	0	66	46	10
臺中市 Taichung City	32	7	25	4	0	4	404	188	21
嘉義市 Chiayi City	2	0	2	0	0	0	67	59	11
臺南市 Tainan City	8	4	4	1	0	1	168	98	16
福建省 Fuchien Province	5	3	2	0	0	0	13	4	0
金門縣 Kinmen County	4	3	1	0	0	0	13	4	0
連江縣 Lienchiang County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Body and mind barrier, 2.Major/Severe Illness, 3.Single-Parent Households, 4.Aboriginal, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approval, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 5-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表

5-4-1. Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：99 年底 As end of 2010

單位：戶、% Unit：Households,%

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	22,711	3,193	53,974
臺北市 Taipei City	2,697	475	6,286
高雄市 Kaohsiung City	1,425	144	6,019
臺灣省 Taiwan Province	18,501	2,562	41,550
臺北縣 Taipei County	5,959	1,039	11,392
宜蘭縣 Yilan County	647	140	1,353
桃園縣 Taoyuan County	2,106	277	1,995
新竹縣 Hsinchu County	297	18	205
苗栗縣 Miaoli County	400	63	540
臺中縣 Taichung County	1,646	155	5,415
彰化縣 Changhua County	1,099	60	2,237
南投縣 Nantou County	346	31	1,226
雲林縣 Yunlin County	360	21	597
嘉義縣 Chiayi County	150	30	352
臺南縣 Tainan County	808	87	2,201
高雄縣 Kaohsiung County	955	113	2,349
屏東縣 Pingtung County	540	139	2,895
臺東縣 Taitung County	137	27	522
花蓮縣 Hualien County	192	21	581
澎湖縣 Penghu County	101	27	4
基隆市 Keelung City	331	51	1,194
新竹市 Hsinchu City	317	31	578
臺中市 Taichung City	1,124	108	1,832
嘉義市 Chiayi City	189	27	624
臺南市 Tainan City	797	97	3,458
福建省 Fuchien Province	88	12	119
金門縣 Kinmen County	88	12	119
連江縣 Lienchiang County	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 99 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2010.		

表 5-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表

5-4-2. Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：99 年底 As end of 2010

單位：戶、% Unit: Households,%

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	15,565	12,766
臺北市 Taipei City	1,851	938
高雄市 Kaohsiung City	954	1,292
臺灣省 Taiwan Province	12,690	10,487
臺北縣 Taipei County	4,486	3,073
宜蘭縣 Yilan County	255	213
桃園縣 Taoyuan County	1,436	1,219
新竹縣 Hsinchu County	290	112
苗栗縣 Miaoli County	275	123
臺中縣 Taichung County	987	1,068
彰化縣 Changhua County	614	580
南投縣 Nantou County	140	245
雲林縣 Yunlin County	218	158
嘉義縣 Chiayi County	139	109
臺南縣 Tainan County	519	491
高雄縣 Kaohsiung County	572	535
屏東縣 Pingtung County	238	240
臺東縣 Taitung County	62	115
花蓮縣 Hualien County	96	151
澎湖縣 Penghu County	61	23
基隆市 Keelung City	180	238
新竹市 Hsinchu City	392	188
臺中市 Taichung City	1,060	961
嘉義市 Chiayi City	130	196
臺南市 Tainan City	540	449
福建省 Fuchien Province	70	49
金門縣 Kinmen County	68	45
連江縣 Lienchiang County	2	4
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 99 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2010.	

附錄一編製說明

本年報之住宅資訊報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季報、半年報或年報，至於各報表之詳細欄位說明請參閱下表列。

(一) 住宅需求

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 家戶數與平均戶量年報表	戶數	戶政機關登錄設籍之家戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶平均人口數。		
表 1-1-2 弱勢家庭數年報表	低收入戶	<p>經申請戶籍所在地直轄市、縣(市)主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口後，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 99 年每人每月最低生活費，臺灣省 20 縣市 9,829 元、臺北市 14,614 元、臺北縣 10,792 元、高雄市 11,309 元、福建省 7,400 元。</p> <p>家庭財產包括動產(存款加投資)及不動產(土地及房屋)限額，臺灣省動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限。臺北市動產每人以 15 萬元為限，不動產每戶以 550 萬為限。高雄市動產每戶以 30 萬元為限，不動產每戶以 300 萬元為限。福建省動產每戶以 40 萬元為限，不動產每戶以 230 萬元為限。</p>	每季	內政部 統計處
	身心障礙者人數	係指個人因生理或心理因素致其參與社會及從事生產活動功能受到限制或無法發揮，經鑑定符合中央衛生主管機關所定等級障礙並領有身心障礙手冊者為範圍。	每季	

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	
	原住民家戶	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者。	每年	
表 1-1-3 人口數量變動年報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		
	自然增加率	係指一地區在該季中自然增加數對季末人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率 = 人口增加數(出生-死亡) ÷ 季末人口數 × 1000		
	社會增加率	係指一地區在該季中社會增加數對季末人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。 社會增加率 = (遷入人口數 - 遷出人口數) ÷ 季末人口數 × 1000		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-1-4 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	五人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人以上之家戶。		
	共同事業戶	在同一處所同一主管人之下經營共同事業之工廠、商店、寺廟、機關、學校或其他公私場所。		
表 1-2-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年，但受限於資料提供單位發佈日期，於第 2 季方更新資料	行政院主計處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
表 1-2-2 住宅權屬年報表	自有	戶內經常居住成員擁有。	每年，但受限於資料提供單位發佈日期，於第 2 季方更新資料	行政院主計處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)之所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		

(二) 住宅供給

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 2-1-1 住宅存量年報表	住宅存量	1.住宅存量=最近一期(89 年)戶口及住宅普查中所統計之住宅存量+從該期到本季所累計之住宅類使用執照核發宅數-從該期到本期所累計之住宅類拆除執照宅數。 2.住宅之認定於民國 94 年前係指建築執照中使用類別為住宅類與店鋪住宅類者。民國 95 年後則為使用類別登記為 H2 (住宅、集合住宅、民宿) 者。	每季	內政部營建署
表 2-1-2 住宅流量年報表	核發建造執照宅數	建築管理機關核發建築物新建之建造執照宅數 (宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。住宅之認定則為使用類別登記為 H2(住宅、集合住宅、民宿) 者。	每季	內政部營建署
	核發建造執照總樓地板面積	建築管理機關核發建築物新建、增建、改建或修建之建造執照總樓地板面積。總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。		
	核發使用執照宅數	建築管理機關核發建築物使用執照宅數 (宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。住宅之定義同前。		
	核發使用執照總樓地板面積	建築管理機關核發建築物使用執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。		
	拆除執照宅數	建築管理機關核發建築物拆除執照宅數。住宅之定義同前。		
	拆除執照總樓地板面積	建築管理機關核發建築物拆除執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。		
表 2-1-3 住宅居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年，但受限於資料提供單位發佈日期，於第 2 季方更新資料	行政院主計處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每人居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部總政治作戰局
	抵費地	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部地政司
	區段徵收	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		內政部營建署
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部國有財產局
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		直轄市及縣(市)政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		鄉鎮市公所
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=92 年 3 月 31 日。	每半年，並於每年第 4 季與第 2 季分別顯示前一年 9 月 30 日與該年 3 月 31 日時間點之指數資料	內政部地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		

(三) 住宅市場

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 3-1-2 房地產市場趨勢分數年報表	房價趨勢分數	<p>以購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，針對購屋者對房價的看漲或看跌給予不同等級的權重，分數介於 0 至 200 分間。100 為基準點，高於 100 表示看漲，低於 100 表示看跌。</p> <p>計算程序及公式如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 先統計『對最近三個月內房地產價格趨勢看法』及『對一年後房地產價格趨勢看法』各選項之次數分配百分比($X_1 \sim X_5$) 2. 依照不同選項，分別給予不同加權如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 大幅下跌(X_1): 負向加權 100% (2) 小幅下跌(X_2): 負向加權 50% (3) 持平(X_3): 不加權 (4) 小幅上漲(X_4): 正向加權 50% (5) 大幅上漲(X_5): 正向加權 100% 3. 公式如下： $\text{房價趨勢分數} = 100 + \{ [X_5 \times 100\%] + [X_4 \times 50\%] + [X_3 \times 0\%] + [X_2 \times (-50\%)] + [X_1 \times (-100\%)] \}$ 	每季	內政部營建署
	房價所得比	購買房屋總價 ÷ [(家庭月所得 × 12)]。		
	貸款負擔率	即每月房貸支出佔家庭月所得比。		
	購屋動機分配之投資需求比	購屋動機為投資的購屋者佔總購屋者的比例。		
	購屋動機分配之自住需求比	購屋動機為自住的購屋者佔總購屋者的比例。		
	議價空間	(賣方開價 - 購屋總價) ÷ 賣方開價。		
	搜尋時間	從開始搜尋到購買房屋所花費的時間。		
表 3-1-3 法院拍定成屋價位年報表	件數	拍定件數係指屬於同一財產檔編號，且房屋及土地同時拍定之件數。	每季	各地方法院
	平均拍定價	平均拍定價之計算為該地區法院拍定成屋總金額除以總件數。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	平均每坪價格	平均每坪價格之計算為該地區各拍定物件平均每坪價格加總後除以總件數。		
表 3-1-4 建物所有權登記年報表	第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部統計處
	第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	移轉登記棟數	辦理所有權移轉登記之建物數量。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	移轉登記面積	辦理所有權移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。		
表 3-1-5 房地產交易課稅情形年報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 臺北市稅捐稽徵處 高雄市稅捐稽徵處 金門縣稅捐稽徵處 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		

(四) 住宅金融

報表編號及 名稱	欄位名稱	欄位說明	更新 頻率	資料來源
表 4-1-1 建築貸款餘 額年報表	上季末建築貸 款餘額	上季末各縣市各建築貸款案尚未到期 之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及 轉呆帳金額)。 本表所指之『建築貸款』係比照報送中 央銀行建築貸款資料定義,指以借款人 (公司行號或個人戶),包含對建築 業、其他企業及個人戶等對象之購地融 資、建築融資及興建住宅相關之貸 款,惟房屋興建屬自用部分則不包含 之,亦不含對此類對象為透支等非建築 目的之授信。	每季	銀行公會 各會員銀 行
	本季末建築貸 款餘額	本季末各縣市各建築貸款案尚未到期 之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及 轉呆帳金額)。		
	本季建築貸款 動用金額	各縣市建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季建築貸款 核准金額(A)	本季首次動用額度之建築貸款案核准 總額度。 本欄及下欄之『貸款核准』是以案件貸 款日發生於統計期間為準,若貸款案有 分次動用額度的情況以第一次貸款日 認定。		
	本季建築貸款 核准筆數(B)	本季首次動用額度之建築貸款案筆數 (筆數以借款人歸戶認定,不以銀行帳 號計數筆數,且僅於第一次核貸時統 計,爾後之動用額度不再提報筆數)。 『筆數』係以借款人歸戶認定,不以銀 行帳號計數筆數,且僅於第一次核貸時 統計,爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季建築貸款 平均每筆金額 (C)	本季首次動用額度之建築貸款案平均 每筆核准總金額(C=A÷B)。		系統處理
表 4-1-2 購置住宅貸 款餘額年報 表	上季末購置住 宅貸款餘額	上季末各縣市購置住宅貸款尚未到期 之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及 轉呆帳金額)。 本表各欄所指之『購置住宅貸款』係比 照報送央行購置住宅貸款資料定義,不 列房屋修繕貸款之金額。 各季核貸案件於統計日已完全清償者 不列入當季核貸金額。(意即當季開始 動用額度旋即全部清償者不列入當季 金額的統計)	每季	銀行公會 各會員銀 行

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季末購置住宅貸款餘額	本季末各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季購置住宅貸款核准金額	本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之『貸款核准』是以案件貸款日發生於統計期間為準,若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。		
	本季購置住宅貸款承作筆數	本季各縣市核貸住宅購屋貸款筆數(以借款人為單位)。 『筆數』係以借款人歸戶認定,不以銀行帳號計數筆數,且僅於第一次核貸時統計,爾後之動用額度不再提報筆數,若本季開始動用之貸款案件於統計日已完全清償者亦不列入本季承作筆數。		
	本季購置住宅貸款平均每筆金額	本季各縣市住宅購屋貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。		系統處理
表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況 年報表	本季末購置住宅貸款總額(A)	本季末各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、轉催收金額,不含轉呆帳)。 本表所指之逾放係比照金管會銀行局對房屋貸款轉催收規定為準(以180天或未超過180天但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者)。	每季	銀行公會 各會員銀行
	本季末購置住宅貸款逾放金額(B)	本季末各縣市購置住宅貸款逾放金額(NPL)。		
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。		系統處理
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季末各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季末逾放之借款人人數(以借款人歸戶計算,不以銀行帳號計算)。		銀行公會 各會員銀行
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季末逾放金額－上季逾放金額)。		系統處理

(五) 住宅補貼

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格,並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-1-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格,並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-1-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格,並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-1-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格,並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-1-5 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	指內政部年度住宅補貼計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署
	申請戶數	指受理期間向直轄市、縣(市)主管機關提出申請之戶數(不含案件撤銷戶)。		
	核准戶數	指經直轄市、縣(市)主管機關審查合格,並核准該申請人具有補貼資格之戶數。		
	核准率	即核准戶數/申請戶數*100%。		
表 5-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚,且其育有子女符合下列條件之一者: (一)未成年。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
		(二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者,惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女,具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚,且其育有子女符合下列條件之一者: (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者,惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女,具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚,且其育有子女符合下列條件之一者: (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者,惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女，具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。	每年	內政部營建署
	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
表 5-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。	每年	內政部營建署
	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
表 5-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女，具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女，具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。	每年	內政部營建署
	老人	指申請人為六十五歲以上老人。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲(含)以		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
		下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	受家暴者	指該戶為受家庭暴力侵害者及其子女，具有一年內曾經受暴之證明。		
表 5-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。	每年	內政部營建署
	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲（含）以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		
表 5-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	低收入戶	指社會救助法審核列冊之低收入戶。	每年	內政部營建署
	身心障礙者	指家庭成員具備身心障礙手冊證明文件。		
	重大傷病	指家庭成員符合行政院衛生署最近公告「全民健康保險重大傷病範圍」之疾病。並持有醫院或衛生單位出具之證明文件。		
	單親家庭	指離婚、喪偶、配偶服刑、申請時配偶失蹤達六個月以上或未曾結婚，且其育有子女符合下列條件之一者： (一)未成年。 (二)年滿二十歲以上、二十五歲（含）以下仍在學者，惟就讀空中大學、高級中等以上進修學校、在職班、學分班、僅於夜間或假日上課、遠距教學之學校者除外。 (三)年滿二十歲無謀生能力而需照顧。		
	原住民	指家庭成員具有原住民血統者。		
	重大災害災民	指該戶為經主管機關認定之重大災害災民。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 5-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
表 5-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署

附錄二住宅金融表單附錄說明

表單 4-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表，三張住宅金融表單 99 年之填報銀行如下表所列：

NO	金融機構	98 年各銀行填報狀況											
		4-1-1				4-1-2				4-2-1			
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	臺灣銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
2	臺灣土地銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
3	合作金庫商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
4	華南商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
5	彰化商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
6	第一商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
7	臺灣中小企業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
8	兆豐商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
9	上海商業儲蓄銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
10	台北富邦商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
11	中華郵政股份有限公司	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
12	國泰世華商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
13	玉山商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
14	萬泰商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
15	中國信託商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
16	台新國際商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
17	遠東國際商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
18	星展銀行(原寶華商業銀行)	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
19	元大商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
20	大眾商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
21	京城商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
22	聯邦商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
23	三信商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
24	板信商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
25	匯豐商業銀行	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26	安泰商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
27	永豐商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
28	日盛國際商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
29	陽信商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
30	華泰商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
31	台中商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
32	高雄銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
33	臺灣新光商業銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
34	全國農業金庫股份有限公司	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
35	澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
36	渣打國際商業銀行	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
37	花旗(臺灣)銀行	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
38	法國巴黎銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
39	大台北銀行	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v

註一：「v」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中台灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司及國際票券金融公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 39 家。

表單 4-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表，三張住宅金融表單 99 年之填報壽險業如下表所列：

NO	金融機構	99 年各壽險業填報狀況											
		4-1-1				4-1-2				4-2-1			
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	三商美邦人壽	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
2	大都會國際人壽	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
3	中國人壽	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
4	臺灣人壽	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
5	安泰人壽	△	△	△	△	X	X	X	X	X	X	X	X
6	安聯人壽	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
7	幸福人壽	△	△	△	△	X	X	X	X	X	X	X	X
8	保誠人壽	△	△	△	△	X	X	X	X	X	X	X	X
9	南山人壽	△	△	△	△	v	v	v	v	v	v	v	v
10	國泰人壽	△	△	△	△	X	X	v	X	X	X	v	X
11	國華人壽	△	△	△	△	v	v	v	X	v	v	v	X
12	國寶人壽	△	△	△	△	X	X	v	v	X	X	v	v
13	富邦人壽	△	△	△	△	X	X	v	X	X	X	v	X
14	新光人壽	△	△	△	△	X	v	v	v	X	v	v	v
15	臺銀人壽	△	△	△	△	△	X	X	X	△	X	X	X
16	遠雄人壽	△	△	△	△	X	X	X	X	X	X	X	X

註一：「v」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 30 家，其中本國公司 23 家，7 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 7 家與其中本國公司中華郵政公司壽險處、全球人壽保險公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險公司、第一金人壽保險公司、朝陽人壽保險公司、國際紐約人壽未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 16 家。