


住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 111 年第 2 季
2nd Quarter, 2022

委託單位： 內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位： 財團法人台灣地理資訊中心
Taiwan Geographic Information System Center

中華民國 111 年 10 月

10/2022

目錄

前言	1
凡例	5
壹、綜合說明	11
貳、提要分析	21
一、人口家戶與住宅數量動態	21
二、交易課稅動態	48
三、住宅金融動態	58
四、住宅補貼動態	72
五、住宅價格動態	76
參、住宅資訊統計季報表	85
一、人口家戶	87
表 1-1-1 家戶數量季報表	89
表 1-2-1 人口數量季報表	90
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	91
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	92
表 1-3-3 老人人口數季報表	93
表 1-3-4 僅老人人口居住宅數季報表	94
二、住宅供給	95
表 2-1-1 住宅存量季報表	97
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	98
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	99
表 2-1-4 住宅開工季報表	100
三、交易課稅	101
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	103
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	104
四、住宅價格	105
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	107
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	108
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	109

五、住宅金融	111
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	113
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	114
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	115
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	116
六、住宅補貼	117
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	119
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	120
七、社會住宅	121
表 7-1-1 社會住宅興辦情形季報表	123
肆、住宅資訊統計年報表.....	125
表 1-1-2 家戶結構年報表	127
表 1-3-5 列冊獨居老人半年報表	129
表 1-3-6 原住民家戶數年報表	130
表 1-4-1 家庭所得年報表	131
表 1-4-2 住宅權屬年報表	132
表 2-1-5 住宅居住水準年報表	133
表 2-2-1 各機關（構）管理住宅用地年報表	134
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	135
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	136
表 2-3-1 低度使用（用電）住宅、新建餘屋（待售）住宅半年報 表	137
表 2-3-2 低度使用（用電）住宅半年報表-按屋齡分	138
表 3-2-2 地價稅年報表.....	140
表 3-2-3 房屋稅年報表.....	141
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請 狀況年報表	142
表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請 狀況年報表	143
表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	144
表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請 戶數年報表-按身分別及性別分	145
表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請 戶數年報表-按身分別及性別分	150
表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按 身分別及性別分	155
表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼核准	

戶數年報表-按身分別及性別分	160
表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准 戶數年報表-按身分別及性別分	165
表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按 身分別及性別分	170
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	175
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表	176
伍、特殊主題表單.....	177
特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬	179
特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權	180
特表 3 原住民族家庭住宅所有權狀況	181
特表 4 老人人口家庭組成情形	182
陸、住宅大事紀.....	185
表一、人口家戶	185
表二、住宅供給	185
表三、房地課稅	191
表四、住宅價格	192
表六、住宅補貼	195
表六、住宅補貼	196
表七、其他	199
柒、附錄.....	201
附錄一、編製說明	201
附錄二、住宅金融表單說明	219

Contents

Preface.....	1
Glossary	5
CH1 Overall Description.....	11
CH2 Synopsis	21
CH3 Quarterly Statistics.....	85
1. Population and Households	87
Table 1-1-1 Households and Household Size	89
Table 1-2-1 Population Change	90
Table 1-3-1 Low-income and Mid-income Families.....	1
Table 1-3-2 Disabled Population and Indigenous People	92
Table 1-3-3 Elderly Population	93
Table 1-3-4 Elderly Population and Housing-units.....	94
2. Housing Supply	95
Table 2-1-1 Housing Stock.....	97
Table 2-1-2 Construction Licenses.....	98
Table 2-1-3 Usage Licenses	99
Table 2-1-4 Construction Commencement	100
3. Transaction and Taxation.....	101
Table 3-1-1 Building Ownership Registered.....	103
Table 3-2-1 Real Estate Taxation	104
4. Housing Price	105
Table 4-1-1 Foreclosed Housing	107
Table 4-2-1 Housing Affordability.....	108
Table 4-3-1 Housing Price Index.....	109
5. Housing Finance.....	111
Table 5-1-1 Residential Construction Loan	113
Table 5-2-1 Mortgage Balance	114
Table 5-2-2 Mortgage Interest Rate.....	115
Table 5-2-3 Default Rate on Mortgage.....	116
6. Housing Subsidies	117
Table 6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing- subsidization Program.....	119
Table 6-1-2 Subsidized Households in Homeownership Program....	120
7. Social Housing.....	121

Table 7-1-1 Social Housing Construction.....123

CH4 Annual Statistics 125

Table 1-1-2 Annual Statistics of Household Structure..... 127

Table 1-3-5 Half-annual Statistics of the Elders Living Alone 129

Table 1-3-6 Annual Statistics of Indigenous Households 130

Table 1-4-1 Annual Statistics of Family Income 131

Table 1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure.... 132

Table 2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality 133

Table 2-2-1 Annual Statistics of Residential Land by Authority 134

Table 2-2-2 Annual Statistics of Non-public-use Public Residential Land 135

Table 2-2-3 Half-annual Statistics of Indices of Urban Land Price... 136

Table 2-3-1 Half-annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale) 137

Table 2-3-2 Half-annual Statistics of Vacancy Housing (Based on Electricity Consumption) by year 138

Table 3-2-2 Annual Statistics of Land Value Taxes 140

Table 3-2-3 Annual Statistics of House Taxes 141

Table 6-1-3 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Application Status in Integrated Housing-subsidization Program 142

Table 6-1-4 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Application Status in Integrated Housing-subsidization Program 143

Table 6-1-5 Annual Statistics of Rental Subsidy Application Status in Integrated Housing-Subsidization Program..... 144

Table 6-2-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex 145

Table 6-2-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sexc 150

Table 6-2-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex 155

Table 6-3-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-

	subsidization Program by Identity and Sex	160
Table 6-3-2	Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex	165
Table 6-3-3	Annual Statistics of Rental Subsidy Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex.....	170
Table 6-4-1	Annual Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-subsidization Program	175
Table 6-4-2	Annual Statistics of Subsidized Households in Homeownership Program	176
CH5 Special Themes.....		177
Table 1	Housing Tenure of Low-income and Mid-income Families	180
Table 2	Housing Tenure of Disabled Population.....	181
Table 3	Housing Tenure of Indigenous People	182
Table 4	Family Composition Situation of Elders	183

表目錄

表 1	民國 111 年第 2 季全國住宅資訊統計季資料摘要表	13
表 2	民國 110 年全國住宅資訊統計年資料摘要表	14
表 3	民國 111 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表	15
表 4	民國 111 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表	16
表 5	民國 111 年第 2 季桃園市住宅資訊統計摘要表	17
表 6	民國 111 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表	18
表 7	民國 111 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表	19
表 8	民國 111 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表	20
表 9	家戶與住宅數量表	22
表 10	民國 111 年第 2 季底家戶與住宅數量變動表	23
表 11	低收入戶與中低收入戶戶數及人數表	27
表 12	民國 111 年第 2 季底低收入戶與中低收入戶戶數及人數變動表	28
表 13	身心障礙者人數及原住民人數表	31
表 14	民國 111 年第 2 季底身心障礙者人數及原住民人數變動表	32
表 15	老人人口數表	36
表 16	民國 111 年第 2 季底老人人口數變動表	37
表 17	僅老人人口居住宅數表	41
表 18	民國 111 年第 2 季底僅老人人口居住宅數變動表	42
表 19	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表	45
表 20	民國 111 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表	46
表 21	建物交易數量表	49
表 22	民國 111 年第 2 季建物交易數量變動表	50
表 23	房地交易課稅表	54
表 24	民國 111 年第 2 季房地交易課稅數量變動表	55
表 25	住宅建築貸款表	60
表 26	民國 111 年第 2 季底住宅建築貸款變動表	61
表 27	購置住宅貸款表	65
表 28	民國 111 年第 2 季底購置住宅貸款變動表	66
表 29	購置住宅貸款違約狀況表	69
表 30	民國 111 年第 2 季底購置住宅貸款違約狀況變動表	70
表 31	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表	73
表 32	民國 111 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表	74
表 33	房價負擔能力表	77
表 34	民國 111 年第 1 季房價負擔能力變動表	78

表 35 住宅價格指數表	82
表 36 民國 111 年第 1 季住宅價格指數變動表	82

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	24
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	29
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	33
圖 4	老人人口趨勢圖	38
圖 5	老人人口居住宅數趨勢圖	43
圖 6	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	47
圖 7	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	51
圖 8	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	56
圖 9	買賣契應納稅額與土地增值稅應納稅額趨勢圖	57
圖 10	住宅建築貸款趨勢圖	62
圖 11	購置住宅貸款趨勢圖	67
圖 12	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	71
圖 13	整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	75
圖 14	房價所得比趨勢圖	79
圖 15	房貸負擔率趨勢圖	80
圖 16	住宅價格指數趨勢圖	83

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，本署自 80 年度起依行政院 80 年 7 月 5 日臺(80)內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版《住宅資訊統計彙報》。

近年來，由於國內外社會及經濟情勢快速變遷，配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中，有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」的政策內涵，本署依行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見，於 95 年 5 月 23 日以台內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供資料，每年辦理各季與年報之編製工作，並公告於「內政部不動產資訊平台」網站(原:「住宅資訊統計網」)。

本署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整併本部地政司經營之「ehouse 不動產交易服務網」，以及內政部營建署經營的「不動產價格 e 點通」、「住宅 e 化網」與「住宅資訊統計網」等四大網站，建立單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，配合本平台整合作業，自 102 年第 1 季起整合季與年報，改版為《住宅資訊統計彙報》，期藉由資訊 e 化，迅速、精確、公開地收集、彙整與分析並發布住宅統計相關資訊，使資訊之呈現更為便捷。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均公告於「內政部不動產資訊平台」網站，網址為：<http://pip.moi.gov.tw/>。

住宅資訊統計季報表表單增修對照

表號	表單名稱 (102 年起陸續增修)	表號	表單名稱 (98 年至 101 年)
	人口家戶		家戶與人口數量
表 1-1-1	家戶數量季報表*	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表(低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-2	身心障礙者及原住民人數季報表		
表 1-3-3	老人人口數季報表*		
表 1-3-4	僅老人人口居住宅數季報表*		
	住宅供給		住宅供給
表 2-1-1	住宅存量季報表*	表 2-1-1	住宅存量季報表
表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
	交易課稅		住宅市場
表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
	住宅價格		住宅價格
表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
表 4-2-1	房價負擔能力季報表*		
表 4-3-1	住宅價格指數季報表*		
	住宅金融		住宅金融
表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表*	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表*	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表*
	住宅補貼		住宅補貼
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表*	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表
	社會住宅		
表 7-1-1	社會住宅興辦情形季報表*		

備註：*表示於凡例「六、表單備註與編製說明」一節有詳細說明。

住宅資訊統計年報表表單增修對照

表號	表單名稱 (102 年起陸續增修)	表號	表單名稱 (98 年至 101 年)
	人口家戶		家戶與人口數量
表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表
表 1-3-5	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-6	原住民家戶數年報表		
表 1-4-1	家庭所得年報表		
表 1-4-2	住宅權屬年報表		
	住宅供給	表 1-2-1	家庭所得年報表
表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表		
表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表		
表 2-2-3	都市地價指數半年報表		
表 2-3-1	低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅半年報表*		
表 2-3-2	低度使用(用電)住宅半年報表-按屋齡分		
	交易課稅		住宅供給
表 3-2-2	地價稅年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
表 3-2-3	房屋稅年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
表 6-1-3	整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請狀況年報表*	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
表 6-1-4	整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表*	表 2-2-3	都市地價指數半年報表
表 6-1-5	整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表*		
表 6-2-1	整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分*		
表 6-2-2	整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分*		
表 6-2-3	整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分*		
表 6-3-1	整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分*		
表 6-3-2	整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分*		
表 6-3-3	整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分*		
表 6-4-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表*		
表 6-4-2	青年安心成家方案補貼戶數年報表*		

備註：*表示於凡例「六、表單備註與編製說明」一節有詳細說明。

凡例

自民國 102 年第 1 季起（以下皆以民國年呈現）季、年報整合並改版為《住宅資訊統計彙報》，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。本彙報所使用之年份皆為民國年。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」，其他各季標示以此類推。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 ($N-1$) 年下半年」；以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；以該年之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，視資料提供單位發布狀況即時更新。

(三) 特殊主題表單

特殊主題表單受限於資料來源發布頻率，可能為 4 年或 5 年一次之資料。資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於 ($N+5$) 年第 1 季更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。

二、數字誤差

- (一) 由於小數點後第二位四捨五入，本彙報細數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 所列度量衡單位，除部分報表之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制（例：平方公尺、公頃）。
- (三) 與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數（Household）表示；屬住宅者，以宅數（Housing-Unit）表示。
- (四) 統計對象皆為中華民國國民，統計金額單位為新臺幣。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣市，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

本彙報使用之符號，主要依據行政院主計總處訂定之「各機關統計資料發布要點」，各類符號定義說明如下：

- (一) 「-」無數值或數值無統計：經統計，數值為絕對 0；或理論上無數值（如政策開辦前各年度即屬理論上無數值情形）；或因未統計，致實際數值不明。
- (二) 「--」數值無意義：數值無意義（如分母為零、正負值比較增減率）。
- (三) 「...」數值尚未發布：有數值，但尚未完成統計發布作業。
- (四) 「0」數值不及半單位：有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「p」初步統計數：利用初步蒐集之資料，對已發生事實所編算之數據，且該數據之後會依較完整資料修正。
- (六) 「e」估計數：利用現有相關資料，輔以統計方法，對已發生事實進行估算之數據。

- (七) 「f」預測數：利用已有資訊所估算之未來預測數據。
- (八) 「r」修正數：依據最新資料編算，對已發布之資料加以修正之數據。
- (九) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (十) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與編製說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考「附錄一、編製說明（頁 201）」，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見「附錄一、編製說明（頁 201）」。
- (三) 各表單趨勢圖所呈現重大變動時點與其背景資訊，其詳細內容請參考「陸、住宅大事紀」。
- (四) 提要分析，考量統計分析資料應具代表性，部分縣市資料筆數過少，不到十位數字，因此不納入分析。
- (五) 解讀各表單趨勢圖之資料數值時，請參照圖例，並請留意左右縱軸之尺度與級距。
- (六) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為： $(\text{房屋稅籍住宅類數量}) \times (\text{最近一期普查住宅數調整率})$ 。其中， $\text{普查住宅數調整率} = (\text{最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數}) \div (\text{普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量}) \times 100\%$ ；其數值係每十年依據行政院主計總處人口及住宅普查統計資料調整之。目前該項資料已重新計算回溯至 89 年第 4 季，請至「內政部不動產資訊平台」【住宅統計/統計資訊整合查詢】功能查詢相關數據資料。
- (七) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」，並自 101 年第 2 季起，「普通住戶數」更名為「普通家戶數」。普通家戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通家戶數為： $(\text{各季戶籍登記戶數}) \times (\text{最近一期普查普通住戶數調整率})$ 。普通住戶數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數}) \div (\text{普查年度年底之戶籍登記戶數}) \times 100\%$ ；其數值每十年依據行政院主計總處人口及住宅普查統計資料調整之。目前該項資料已重新計算回溯至 89 年第 4 季，請至「內政部不動產資訊平台」【住宅統計/統計資訊整合查詢】功能查詢相關數據資料。
- (八) 自 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於「內政部不動產資訊平台」網站後台做填報供資料檢核使用。

- (九) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考「附錄一、編製說明（頁 201）」。
1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
 2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。
- (十) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於 102 年第 3 季刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料(表 1、表 3 至表 7)，故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料；107 年第 3 季刪除提要分析、區域別表、變動表及趨勢圖之青年安心成家相關欄位資料。
- (十一) 整合住宅補貼資源實施方案因配合《住宅法》第 4 條所定之具特殊情形或身分，將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別，相關年報表也自 102 年起配合修正。
- (十二) 自 103 年第 4 季起新增「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」，配合房價負擔能力指標統計成果之發布期程即時更新。
- (十三) 自 103 年第 4 季起新增「表 2-3-1 低度使用（用電）住宅、新建餘屋（待售）住宅年報表」，為配合低度使用（用電）住宅、新建餘屋（待售）住宅統計成果之發布期程，自 110 年第 3 季起改為半年報。
- (十四) 自 104 年第 2 季起新增「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」，配合住宅價格指數統計成果之發布期程即時更新。
- (十五) 自 105 年第 4 季起新增「伍、特殊主題表單」。
- (十六) 配合 106 年 1 月 11 日《住宅法》修法，經濟或社會弱勢者身分增列中低收入戶，自 106 年第 2 季起新增住宅資訊統計年報表 6-2-1、6-2-2、6-2-3、6-3-1、6-3-2、6-3-3 分成低收入戶、中低收入戶 2 欄統計。
- (十七) 自 106 年第 4 季起新增「陸、住宅大事紀」。
- (十八) 住宅價格指數原基期為 102 年全年，自 107 年第 2 季更動基期為 105 年全年，基期指數定為 100。
- (十九) 自 108 年第 1 季起提要分析新增 6 直轄市狀況，其中縣市狀況不包含 6 直轄市。
- (二十) 自 109 年第 1 季起將「表 1-3-3 老人人口與居住宅數季報表」拆分為「表 1-3-3 老人人口數季報表」、「表 1-3-4 僅老人人口居住宅數季報表」；新增「表 7-1-1 社會住宅興辦情形季報表」；並增修「交易課稅」買賣契稅應納稅額及土地增值稅應納稅額之提要分析。

七、 運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季} - \text{上季}) \div \text{上季} \times 100$ ，或 $(\text{本季} - \text{去年同季}) \div \text{去年同季} \times 100$ ；均以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年} - \text{去年}) \div \text{去年} \times 100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、 綜合說明

109 年 1 月因發生嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19) 疫情，對國內經濟、社會可能造成衝擊，110 年 5 月 19 日至 110 年 7 月 27 日因應疫情持續嚴峻，提升全國疫情警戒至第三級，需留意 109 年第 1 季及後幾季統計數據，以及與去年同季統計結果之比較判讀。111 年第 2 季全國統計數據說明如下。

1. 人口家戶動態

本季普通家戶數為 8,442,831 戶，較上季增加 0.12%，較去年同季增加 0.57%；住宅存量總計 9,175,446 宅，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 1.16%；住宅家戶比 108.68%，較上季增加 0.13 個百分點，較去年同季增加 0.63 個百分點。

2. 住宅供給動態

本季住宅建造執照核發宅數 46,505 宅，較上季增加 18.57%，較去年同季增加 25.10%；住宅使用執照核發宅數 24,567 宅，較上季減少 8.54%，較去年同季增加 6.32%；住宅開工宅數 40,332 宅，較上季增加 20.60%，較去年同季增加 27.21%。

3. 交易課稅動態

本季建物所有權第一次登記數 29,513 棟，較上季減少 8.03%，較去年同季減少 0.05%；建物所有權買賣移轉登記數 86,026 棟，較上季增加 1.47%，較去年同季減少 8.79%。

4. 住宅金融動態

本季度住宅建築貸款餘額約 1 兆 8,409.04 億元，較上季增加 1.41%，較去年同季增加 12.13%；住宅建築貸款核准金額約 1,775.07 億元，較上季減少 11.85%，較去年同季減少 12.53%。

本季度購置住宅貸款餘額約 9 兆 6,018.89 億元，較上季增加 1.96%，較去年同季增加 8.51%；購置住宅貸款核准金額約 5,624.79 億元，較上季增加 3.42%，較去年同季增加 2.54%。

本季度購置住宅貸款總額約 9 兆 6,081.43 億元，較上季增加 1.94%，較去年同季增加 8.37%；購置住宅貸款違約率 0.07%，較上季減少 0.01 個百分點，較去年同季減少 0.04 個百分點。

5. 住宅補貼動態

本季自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 31,078 戶，較上季增加 3.67%，較去年同季增加 7.95%；修繕住宅貸款利息補貼各月

平均貼戶數 1,489 戶，較上季增加 1.09%，較去年同季減少 1.65%；租金補貼各月平均補貼戶數 112,069 戶，較上季增加 5.00%，較去年同季增加 12.60%。

6. 住宅價格動態

111 年第 2 季房價所得比 9.69 倍，較上季增加 0.11 倍，較去年同季增加 0.62 倍；貸款負擔率 39.62%，較上季增加 1.27 個百分點，較去年同季增加 3.35 個百分點；住宅價格指數 123.97，較上季增加 2.44%，較去年同季增加 10.27%。

7. 社會住宅興辦動態

本季底社會住宅累計興辦 229 處 (58,624 宅)；包含已完工 112 處 (21,754 宅)，興建中 81 處 (23,018 宅)，已決標待開工 36 處 (13,852 宅)；另一方面，尚有規劃中 63 處 (15,907 宅) (詳細數值請參考第 114 頁表 7-1-1)。

表1 民國 111 年第 2 季全國住宅資訊統計季資料摘要表
Table 1 Taiwan Housing Quarterly Statistics Summary, Q2 2022

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	110Q2 Q2 2021	110Q3 Q3 2021	110Q4 Q4 2021	111Q1 Q1 2022	111Q2 Q2 2022	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	23,487,509	23,430,948	23,375,314	23,268,991	23,186,278	-0.36	-1.28
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	8,965,343	9,004,362	9,006,580	9,004,145	9,014,700	0.12	0.55
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	8,394,993	8,432,161	8,434,316	8,432,534	8,442,831	0.12	0.57
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	9,070,427	9,096,977	9,123,305	9,153,650	9,175,446	0.24	1.16
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.05	107.88	108.17	108.55	108.68	0.13*	0.63*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	37,174	42,997	44,747	39,220	46,505	18.57	25.10
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	23,106	27,130	31,037	26,862	24,567	-8.54	6.32
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	31,704	32,200	39,745	33,443	40,332	20.60	27.21
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	29,528	33,362	34,655	32,091	29,513	-8.03	-0.05
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	94,314	73,734	99,315	84,776	86,026	1.47	-8.79
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	377,422	324,470	396,935	369,324	372,253	0.79	-1.37
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,641,753	1,714,075	1,778,561	1,815,358	1,840,904	1.41	12.13
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	202,943	241,750	194,580	201,379	177,507	-11.85	-12.53
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	8,848,960	9,001,389	9,262,997	9,417,610	9,601,889	1.96	8.51
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	548,562	455,944	611,593	543,890	562,479	3.42	2.54
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	8,865,925	9,011,573	9,271,710	9,424,866	9,608,143	1.94	8.37
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07	-0.01*	-0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	28,790	28,474	28,310	29,978	31,078	3.67	7.95
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	1,514	1,498	1,477	1,473	1,489	1.09	-1.65
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	99,525	100,485	92,806	106,735	112,069	5.00	12.60
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	9.07	9.24	9.46	9.58	9.69	0.11	0.62
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	36.27	36.90	37.83	38.35	39.62	1.27*	3.35*
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	112.42	114.83	117.50	121.01	123.97	2.44	10.27

備註 1:「*」表示為個百分點。「*」 expressed as a percentage point.

備註 2:相對上季=QoQ, 相對去年同季=QyoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QyoQy=Quarter over Quarter.

備註 3:核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表2 民國 110 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Housing Annual Statistic Summary, 2021

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	106 年 2017	107 年 2018	108 年 2019	109 年 2020	110 年 2021	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	84.83	84.52	84.70	84.68	85.04	0.36*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by Spouse, Parents or Children not Living Together (%)	4.44	4.73	4.64	4.90	5.18	0.28*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Ping)	45.04	45.05	45.09	44.92	44.99	0.16
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Person)	3.07	3.05	3.02	2.92	2.89	-1.03
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Ping)	14.67	14.83	14.93	15.38	15.57	1.24

備註 1：「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2：1 坪等於 3.3058 平方公尺。1 Ping equals to 3.3058 square meters (m²).

備註 3：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。In accordance with the "Family Household Income Survey" from Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of "Self-owned (by usually living member of this household)" and "Owned by spouse, parents or children not living together".

表3 民國 111 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q2 2022

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	110Q2 Q2 2021	110Q3 Q3 2021	110Q4 Q4 2021	111Q1 Q1 2022	111Q2 Q2 2022	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	4,023,634	4,017,632	4,008,113	3,989,880	3,972,271	-0.44	-1.28
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	1,612,821	1,620,493	1,620,906	1,621,005	1,622,976	0.12	0.63
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	1,534,661	1,541,981	1,542,349	1,542,445	1,544,301	0.12	0.63
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	1,702,475	1,707,344	1,713,159	1,718,179	1,721,423	0.19	1.11
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.93	110.72	111.07	111.39	111.47	0.08*	0.54*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	5,102	5,317	5,965	4,813	6,257	30.00	22.64
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	4,290	5,040	5,129	4,594	2,221	-51.65	-48.23
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	4,265	4,369	5,939	3,037	7,805	157.00	83.00
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	4,573	5,832	5,185	5,484	4,528	-17.43	-0.98
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	18,483	14,107	20,472	16,594	17,228	3.82	-6.79
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	55,135	51,705	60,500	55,461	53,703	-3.17	-2.60
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	282,251	294,005	305,642	305,599	301,309	-1.40	6.75
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	27,600	45,781	32,489	20,279	22,259	9.76	-19.35
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	2,146,885	2,180,619	2,246,386	2,282,918	2,327,819	1.97	8.43
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	131,137	109,624	153,711	133,515	140,540	5.26	7.17
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	2,149,970	2,183,120	2,248,559	2,284,928	2,329,552	1.95	8.35
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.10	0.09	0.08	0.08	0.08	-*	-0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	5,366	5,303	5,263	5,495	5,698	3.69	6.19
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	429	422	417	411	409	-0.49	-4.66
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	19,666	20,678	20,002	22,671	22,825	0.68	16.06
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	12.13	12.13	12.52	12.85	12.82	-0.04	0.69
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	48.48	48.46	50.02	51.45	52.41	0.96*	3.93*
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	108.89	110.90	112.69	116.13	118.57	2.10	8.89

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表4 民國 111 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q2 2022

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	110Q2 Q2 2021	110Q3 Q3 2021	110Q4 Q4 2021	111Q1 Q1 2022	111Q2 Q2 2022	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	2,570,090	2,544,720	2,524,393	2,490,445	2,464,452	-1.04	-4.11
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	1,057,695	1,057,327	1,052,596	1,045,646	1,041,655	-0.38	-1.52
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	1,020,621	1,020,298	1,015,709	1,009,005	1,005,175	-0.38	-1.51
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	958,536	958,545	958,684	960,263	960,178	-0.01	0.17
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	93.92	93.95	94.39	95.17	95.52	0.35*	1.60*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	2,597	2,030	4,018	3,626	2,857	-21.21	10.01
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	584	920	1,558	1,662	1,929	16.06	230.31
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	1,667	1,406	3,240	2,338	3,012	28.83	80.68
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	1,105	1,232	1,436	2,393	1,243	-48.06	12.49
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	8,678	6,371	8,027	7,835	8,267	5.51	-4.74
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	24,221	19,404	23,460	26,598	23,418	-11.96	-3.32
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	332,513	352,179	373,042	374,229	389,315	4.03	17.08
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	49,723	85,429	31,166	61,845	53,794	-13.02	8.19
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,746,742	1,762,466	1,788,115	1,802,975	1,829,988	1.50	4.77
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	108,257	83,943	97,895	95,787	104,128	8.71	-3.81
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,749,760	1,764,963	1,791,069	1,804,978	1,831,783	1.49	4.69
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.13	0.10	0.09	0.09	0.09	-*	-0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	2,547	2,508	2,488	2,583	2,648	2.52	3.97
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	151	149	147	146	148	1.37	-1.99
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	14,848	15,325	15,037	15,678	15,995	2.02	7.72
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	15.79	15.86	16.29	16.22	16.17	-0.05	0.38
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	63.11	63.35	65.09	64.91	66.12	1.21*	3.01*
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	106.72	108.47	109.44	111.53	112.67	1.03	5.58

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季=QoQ, 相對去年同季=QyoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QyoQy=Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表5 民國 111 年第 2 季桃園市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Taoyuan City Housing Statistics Summary, Q2 2022

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	110Q2 Q2 2021	110Q3 Q3 2021	110Q4 Q4 2021	111Q1 Q1 2022	111Q2 Q2 2022	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	2,271,969	2,272,812	2,272,391	2,266,913	2,264,082	-0.12	-0.35
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	853,848	860,144	862,142	862,932	866,529	0.42	1.49
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	819,808	825,902	827,863	828,870	832,345	0.42	1.53
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	886,731	890,584	895,359	902,272	905,230	0.33	2.09
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.16	107.83	108.15	108.86	108.76	-0.10*	0.60*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	5,235	6,613	5,496	5,826	6,874	17.99	31.31
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	4,383	4,546	5,206	4,491	3,312	-26.25	-24.44
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	5,265	4,244	6,737	6,344	4,568	-27.99	-13.24
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	4,236	4,525	5,922	4,844	4,260	-12.06	0.57
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	11,892	9,739	13,882	11,338	11,185	-1.35	-5.95
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	48,192	37,986	51,674	48,867	52,305	7.04	8.53
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	203,680	211,109	220,613	231,027	235,205	1.81	15.48
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	18,500	21,916	28,353	21,689	18,473	-14.83	-0.15
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,054,777	1,071,642	1,104,221	1,125,022	1,146,658	1.92	8.71
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	60,452	52,904	73,583	64,464	64,200	-0.41	6.20
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,056,321	1,073,028	1,105,449	1,126,038	1,147,448	1.90	8.63
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.13	0.11	0.09	0.08	0.07	-0.01*	-0.06*
住宅 補貼 Housing Subsidies	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	3,832	3,795	3,770	4,007	4,140	3.32	8.04
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	179	177	175	175	178	1.71	-0.56
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	15,587	14,831	14,126	15,404	16,688	8.34	7.06
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	7.58	7.78	7.95	7.87	7.83	-0.04	0.25
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	30.29	31.08	31.76	31.50	32.01	0.51*	1.72*
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	113.92	116.84	120.64	123.90	126.89	2.41	11.38

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季=QoQ, 相對去年同季=QoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QoQy=Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表6 民國 111 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q2 2022

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	110Q2 Q2 2021	110Q3 Q3 2021	110Q4 Q4 2021	111Q1 Q1 2022	111Q2 Q2 2022	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	2,819,930	2,816,393	2,813,490	2,806,385	2,799,339	-0.25	-0.73
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	1,009,568	1,014,864	1,017,329	1,019,695	1,022,349	0.26	1.27
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	977,489	982,694	985,130	987,485	990,092	0.26	1.29
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	1,071,107	1,074,842	1,079,758	1,083,929	1,088,139	0.39	1.59
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	109.58	109.38	109.61	109.77	109.90	0.13*	0.32*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	6,611	5,529	9,487	5,771	10,241	77.46	54.91
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	2,300	5,125	5,781	4,553	5,357	17.66	132.91
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	9,434	7,442	7,927	7,711	7,577	-1.74	-19.68
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	2,949	4,922	6,714	4,707	4,596	-2.36	55.85
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	12,920	9,598	14,842	12,740	13,099	2.82	1.39
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	45,939	39,020	51,212	38,425	45,928	19.53	-0.02
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	394,580	412,668	421,333	431,086	436,980	1.37	10.75
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	50,948	35,918	38,443	35,657	38,960	9.26	-23.53
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,183,547	1,199,942	1,240,219	1,266,837	1,294,941	2.22	9.41
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	69,397	58,520	88,849	80,534	82,012	1.84	18.18
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,184,391	1,200,717	1,240,844	1,267,346	1,295,476	2.22	9.38
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.06	0.06	0.04	0.04	0.04	-*	-0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	4,508	4,475	4,459	4,746	4,942	4.13	9.63
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	127	127	125	126	125	-0.79	-1.57
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	13,941	13,767	11,244	14,739	15,898	7.86	14.04
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	9.87	10.29	10.88	11.26	11.14	-0.13	1.26
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	39.46	41.10	43.50	45.08	45.54	0.46*	6.08*
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	117.62	121.01	124.28	128.81	132.06	2.53	12.28

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表 7 民國 111 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q2 2022

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	110Q2 Q2 2021	110Q3 Q3 2021	110Q4 Q4 2021	111Q1 Q1 2022	111Q2 Q2 2022	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	1,869,610	1,866,073	1,862,059	1,855,449	1,850,865	-0.25	-1.00
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	705,803	709,627	709,926	710,209	711,543	0.19	0.81
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	663,863	667,579	667,909	668,236	669,568	0.20	0.86
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	722,030	725,413	727,680	730,376	732,347	0.27	1.43
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.76	108.66	108.95	109.30	109.38	0.08*	0.62*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	3,480	7,729	3,960	5,095	6,012	18.00	72.76
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	3,335	2,853	2,786	2,096	3,195	52.43	-4.20
交易 課稅 Transaction and Taxation	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	2,828	4,482	5,343	4,243	3,273	-22.86	15.74
	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	4,442	3,428	2,739	3,017	2,778	-7.92	-37.46
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	7,923	6,640	6,664	6,091	6,410	5.24	-19.10
住宅 金融 Housing Finance	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	44,521	38,061	41,065	40,384	40,777	0.97	-8.41
	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	90,582	93,775	99,694	101,765	98,624	-3.09	8.88
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	7,461	9,086	18,939	13,540	7,489	-44.69	0.38
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	478,273	495,150	513,261	524,309	538,658	2.74	12.63
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	34,857	29,708	34,914	30,790	33,295	8.14	-4.48
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	478,689	495,524	513,711	524,720	538,951	2.71	12.59
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.08	0.07	0.07	0.09	0.07	-0.02*	-0.01*
	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	2,309	2,296	2,292	2,501	2,566	2.60	11.13
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	102	101	99	101	104	2.97	1.96
住宅 價格 Housing Price	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	6,614	6,561	6,361	6,811	7,518	10.38	13.67
	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	7.92	8.29	9.00	9.20	9.36	0.15	1.44
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	31.64	33.11	35.99	36.84	38.26	1.42*	6.62*
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	122.29	126.03	129.68	133.59	136.56	2.22	11.67

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季=QoQ, 相對去年同季=QyoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QyoQy=Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表 8 民國 111 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q2 2022

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	110Q2 Q2 2021	110Q3 Q3 2021	110Q4 Q4 2021	111Q1 Q1 2022	111Q2 Q2 2022	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	2,757,205	2,751,317	2,744,691	2,731,782	2,723,177	-0.31	-1.23
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	1,123,351	1,128,474	1,128,808	1,128,489	1,129,734	0.11	0.57
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	1,022,056	1,026,846	1,027,182	1,026,936	1,028,158	0.12	0.60
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	1,117,455	1,121,443	1,123,543	1,126,079	1,130,997	0.44	1.21
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	109.33	109.21	109.38	109.65	110.00	0.35*	0.67*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	3,329	4,989	5,462	5,300	3,601	-32.06	8.17
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	1,879	3,257	1,951	3,988	3,192	-19.96	69.88
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	3,552	3,494	4,147	5,023	7,560	50.51	112.84
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	3,486	4,332	2,924	2,945	4,615	56.71	32.39
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	12,405	9,271	13,595	10,323	10,395	0.70	-16.20
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	39,654	32,127	46,755	37,495	34,813	-7.15	-12.21
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	160,777	169,815	173,045	182,311	189,664	4.03	17.97
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	18,024	19,193	20,808	20,172	16,985	-15.80	-5.76
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	908,390	928,445	969,355	986,639	1,007,298	2.09	10.89
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	61,202	49,048	75,536	57,464	57,146	-0.55	-6.63
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	909,656	929,514	969,301	987,241	1,008,008	2.10	10.81
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.13	0.10	0.09	0.08	0.09	0.01*	-0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	3,846	3,790	3,766	3,929	4,105	4.48	6.73
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	207	206	203	204	211	3.43	1.93
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	13,883	14,064	10,839	14,828	15,407	3.90	10.98
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	7.60	7.81	8.52	8.89	9.34	0.44	1.74
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	30.36	31.22	34.07	35.59	38.17	2.58*	7.81*
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	111.55	114.49	118.00	123.54	127.07	2.85	13.91

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季=QoQ, 相對去年同季=QyoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QyoQy=Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

備註 4: 購置住宅貸款總額大部分應大於購置住宅貸款餘額, 此處為實際發生之特例情形, 本表單數字經確認無誤。The actual situation is Outstanding Mortgage for House-purchasing more than the Mortgage, here is a special case that actually happened.

貳、 提要分析

一、 人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

111 年第 2 季底全國普通家戶數 8,442,831 戶、全國住宅存量 9,175,446 宅及全國住宅家戶比 108.68%，變動狀況說明如下。

● 普通家戶數

- 全國狀況：較上季增加 0.12%，較去年同季增加 0.57%。
- 區域狀況：本季相對上季，以桃竹苗區域增加幅度 0.37% 最多；以澎金馬區域減少幅度 0.20% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺北市減少幅度 0.38% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃園市 0.42% 最多，新北市及高雄市 0.12% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，以連江縣增加幅度 0.55% 最多；以澎湖縣減少幅度 0.46% 最多。

● 住宅存量

- 全國狀況：較上季增加 0.24%，較去年同季增加 1.16%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以高屏區域 0.40% 最多，花東區域 0.01% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺北市減少幅度 0.01% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以高雄市 0.44% 最多，新北市 0.19% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣減少幅度 0.06%、花蓮縣 0.04% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以新竹縣 0.32% 最多，臺東縣 0.07% 最少。

● 住宅家戶比

- 全國狀況：較上季增加 0.13 個百分點，較去年同季增加 0.63 個百分點。
- 區域狀況：本季相對上季，除桃竹苗區域減少幅度 0.12 個百分點外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以澎金馬區域 0.38 個百分點最多，花東區域 0.06 個百分點最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除桃園市減少幅度 0.10 個百分點外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺北市、高雄市 0.35 個百分點最多，新北市及臺南市 0.08 個百分點最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除基隆市無增減變化外，澎湖縣增加幅度 0.59 個百分點最多；連江縣減少幅度 0.61 個百分點最多。

表9 家戶與住宅數量表

單位：戶、宅、%

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	普通家戶數	8,394,993	8,432,161	8,434,316	8,432,534	8,442,831	0.12	0.57
	住宅存量	9,070,427	9,096,977	9,123,305	9,153,650	9,175,446	0.24	1.16
	住宅家戶比	108.05	107.88	108.17	108.55	108.68	0.13*	0.63*
北北基宜	普通家戶數	2,840,437	2,848,590	2,844,278	2,837,746	2,836,246	-0.05	-0.15
	住宅存量	3,016,810	3,022,174	3,029,421	3,036,895	3,040,782	0.13	0.79
	住宅家戶比	106.21	106.09	106.51	107.02	107.21	0.19*	1.00*
桃竹苗	普通家戶數	1,364,107	1,374,632	1,377,545	1,379,551	1,384,722	0.37	1.51
	住宅存量	1,475,290	1,480,983	1,487,612	1,496,778	1,500,827	0.27	1.73
	住宅家戶比	108.15	107.74	107.99	108.50	108.38	-0.12*	0.23*
中彰投	普通家戶數	1,523,432	1,530,187	1,532,814	1,535,402	1,538,915	0.23	1.02
	住宅存量	1,663,422	1,668,868	1,675,281	1,681,247	1,686,453	0.31	1.38
	住宅家戶比	109.19	109.06	109.29	109.50	109.59	0.09*	0.40*
雲嘉南	普通家戶數	1,142,598	1,147,565	1,147,801	1,147,928	1,149,505	0.14	0.60
	住宅存量	1,240,165	1,244,616	1,247,647	1,251,840	1,254,746	0.23	1.18
	住宅家戶比	108.54	108.46	108.70	109.05	109.16	0.11*	0.62*
高屏	普通家戶數	1,292,541	1,298,175	1,298,641	1,298,605	1,300,337	0.13	0.60
	住宅存量	1,411,265	1,416,292	1,419,242	1,422,412	1,428,059	0.40	1.19
	住宅家戶比	109.19	109.10	109.29	109.53	109.82	0.29*	0.63*
花東	普通家戶數	178,419	179,011	178,957	179,012	178,925	-0.05	0.28
	住宅存量	205,415	205,724	205,653	205,964	205,976	0.01	0.27
	住宅家戶比	115.13	114.92	114.92	115.06	115.12	0.06*	-0.01*
澎金馬	普通家戶數	53,459	54,001	54,280	54,290	54,181	-0.20	1.35
	住宅存量	58,060	58,320	58,449	58,514	58,603	0.15	0.94
	住宅家戶比	108.61	108.00	107.68	107.78	108.16	0.38*	-0.45*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「*」表示為個百分點，為相對應增減幅度。

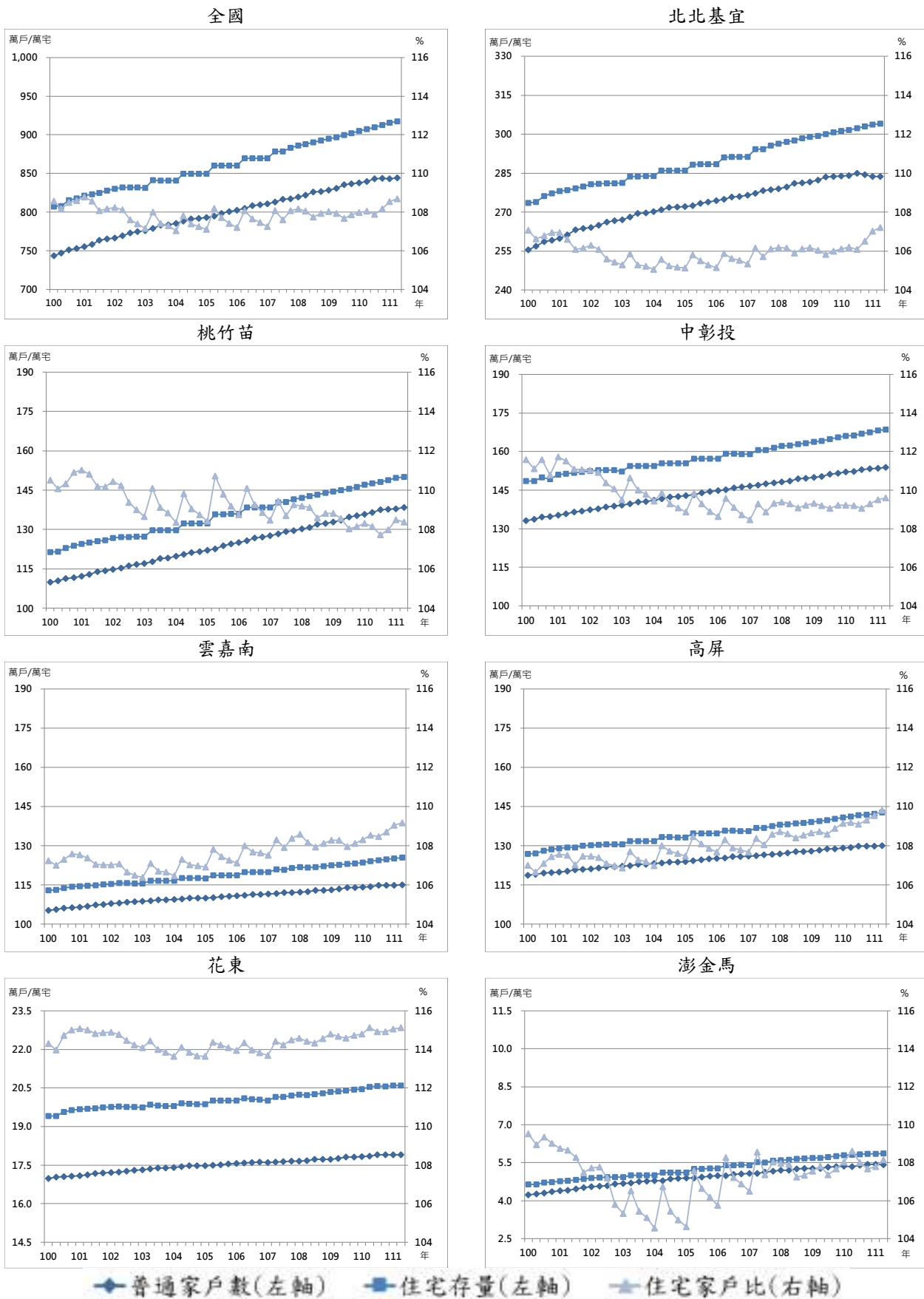
2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 111 年第 2 季底家戶與住宅數量變動表

類別 區域/ 地區別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (宅)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去年 同季(個百 分點)
全國	8,442,831	0.12	0.57	9,175,446	0.24	1.16	108.68	0.13	0.63
北北基宜	2,836,246	-0.05	-0.15	3,040,782	0.13	0.79	107.21	0.19	1.00
新北市	1,544,301	0.12	0.63	1,721,423	0.19	1.11	111.47	0.08	0.54
臺北市	1,005,175	-0.38	-1.51	960,178	-0.01	0.17	95.52	0.35	1.60
基隆市	142,071	0.11	0.29	173,015	0.11	0.66	121.78	-	0.45
宜蘭縣	144,699	0.22	0.83	186,166	0.29	1.22	128.66	0.10	0.49
桃竹苗	1,384,722	0.37	1.51	1,500,827	0.27	1.73	108.38	-0.12	0.23
桃園市	832,345	0.42	1.53	905,230	0.33	2.09	108.76	-0.10	0.60
新竹縣	199,720	0.49	2.24	213,172	0.32	1.98	106.74	-0.17	-0.26
新竹市	172,955	0.17	1.19	188,705	0.09	0.53	109.11	-0.08	-0.72
苗栗縣	179,702	0.24	0.94	193,720	0.12	0.99	107.80	-0.13	0.06
中彰投	1,538,915	0.23	1.02	1,686,453	0.31	1.38	109.59	0.09	0.40
臺中市	990,092	0.26	1.29	1,088,139	0.39	1.59	109.90	0.13	0.32
彰化縣	390,808	0.23	0.74	423,777	0.17	1.04	108.44	-0.06	0.33
南投縣	158,015	0.01	-	174,537	0.16	0.94	110.46	0.18	1.03
雲嘉南	1,149,505	0.14	0.60	1,254,746	0.23	1.18	109.16	0.11	0.62
雲林縣	221,720	0.06	0.19	229,310	0.20	1.02	103.42	0.15	0.85
嘉義縣	161,248	0.06	0.21	185,267	0.11	0.70	114.90	0.07	0.57
嘉義市	96,969	0.03	0.47	107,822	0.25	0.61	111.19	0.24	0.15
臺南市	669,568	0.20	0.86	732,347	0.27	1.43	109.38	0.08	0.62
高屏	1,300,337	0.133	0.60	1,428,059	0.40	1.19	109.82	0.29	0.63
高雄市	1,028,158	0.12	0.60	1,130,997	0.44	1.21	110.00	0.35	0.67
屏東縣	272,179	0.19	0.63	297,062	0.25	1.11	109.14	0.06	0.52
花東	178,925	-0.05	0.28	205,976	0.01	0.27	115.12	0.06	-0.01
花蓮縣	107,523	-0.07	0.23	127,182	-0.04	0.39	118.28	0.04	0.18
臺東縣	71,402	-0.01	0.36	78,794	0.07	0.09	110.35	0.10	-0.30
澎金馬	54,181	-0.20	1.35	58,603	0.15	0.94	108.16	0.38	-0.45
澎湖縣	32,215	-0.46	0.97	31,161	0.15	1.00	96.73	0.59	0.02
金門縣	18,864	0.12	1.58	24,353	0.18	0.89	129.10	0.09	-0.88
連江縣	3,102	0.55	3.92	3,089	-0.06	0.65	99.58	-0.61	-3.23

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。



(二) 低收入戶與中低收入戶

111 年第 2 季底全國低收入戶戶數 145,366 戶、人數 289,616 人及全國中低收入戶戶數 105,024 戶、人數 290,611 人，變動狀況說明如下。

● 低收入戶戶數

- 全國狀況：較上季增加 0.87%，較去年同季增加 0.31%。
- 區域狀況：本季相對上季，除澎金馬區域減少幅度 3.25% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃竹苗區域 1.58% 最多，雲嘉南區域及 0.35% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃園市 1.73% 最多，臺南市 0.10% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無增減變化，澎湖縣減少幅度 5.05%、雲林縣 0.07% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以新竹市 2.18% 最多，臺東縣 0.48% 最少。

● 低收入戶人數

- 全國狀況：較上季增加 0.70%，較去年同季減少 1.37%。
- 區域狀況：本季相對上季，除澎金馬區域減少幅度 5.98% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以高屏區域 1.41% 最多，雲嘉南區域 0.14% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺南市減少幅度 0.21%、新北市 0.11% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃園市 1.29% 最多，臺中市 0.57% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除澎湖縣減少幅度 8.74%、雲林縣 0.22% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以嘉義縣 2.50% 最多，臺東縣 0.11% 最少。

● 中低收入戶戶數

- 全國狀況：較上季增加 1.87%，較去年同季減少 1.63%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以花東區域 3.31% 最多，澎金馬區域 1.06% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺中市 2.28% 最多，高雄市 0.91% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無增減變化外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以基隆市 5.14% 最多，澎湖縣 0.95% 最少。

● 中低收入戶人數

- 全國狀況：較上季增加 1.48%，較去年同季減少 3.40%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以花東區域 2.86% 最多，北北基宜區域 0.82% 最少。

—六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以高雄市 1.88% 最多，新北市 0.08% 最少。

—縣市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以連江縣 4.84% 最多，嘉義縣 0.70% 最少。

表11 低收入戶與中低收入戶戶數及人數表

單位：戶、人

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	低收入戶戶數	144,923	145,424	146,995	144,114	145,366	0.87	0.31
	低收入戶人數	293,638	292,925	295,901	287,590	289,616	0.70	-1.37
	中低收入戶戶數	106,769	109,808	111,814	103,097	105,024	1.87	-1.63
	中低收入戶人數	300,835	307,883	312,355	286,366	290,611	1.48	-3.40
北北基宜	低收入戶戶數	44,470	45,136	45,934	44,368	44,686	0.72	0.49
	低收入戶人數	89,619	90,725	92,128	88,245	88,593	0.39	-1.14
	中低收入戶戶數	19,584	20,193	20,750	19,335	19,659	1.68	0.38
	中低收入戶人數	49,472	50,610	51,805	48,174	48,567	0.82	-1.83
桃竹苗	低收入戶戶數	18,537	18,766	18,993	18,616	18,911	1.58	2.02
	低收入戶人數	42,084	42,493	42,978	41,641	42,207	1.36	0.29
	中低收入戶戶數	7,869	8,333	8,509	8,150	8,348	2.43	6.09
	中低收入戶人數	22,387	23,559	23,933	22,821	23,235	1.81	3.79
中彰投	低收入戶戶數	29,743	29,934	30,248	29,912	30,128	0.72	1.29
	低收入戶人數	60,405	60,591	61,245	60,135	60,559	0.71	0.25
	中低收入戶戶數	33,620	34,659	35,356	32,673	33,376	2.15	-0.73
	中低收入戶人數	95,532	97,963	99,599	91,610	93,025	1.54	-2.62
雲嘉南	低收入戶戶數	19,238	18,969	18,921	18,810	18,875	0.35	-1.89
	低收入戶人數	36,285	35,310	35,239	34,739	34,789	0.14	-4.12
	中低收入戶戶數	13,804	14,062	14,198	12,901	13,078	1.37	-5.26
	中低收入戶人數	42,130	42,768	43,095	38,900	39,278	0.97	-6.77
高屏	低收入戶戶數	23,889	23,637	23,836	23,299	23,612	1.34	-1.16
	低收入戶人數	47,112	45,982	46,343	44,788	45,420	1.41	-3.59
	中低收入戶戶數	27,278	27,748	28,030	25,733	26,124	1.52	-4.23
	中低收入戶人數	80,478	81,670	82,277	75,119	76,499	1.84	-4.94
花東	低收入戶戶數	8,000	7,955	8,045	8,063	8,142	0.98	1.78
	低收入戶人數	16,261	16,028	16,180	16,186	16,303	0.72	0.26
	中低收入戶戶數	4,165	4,338	4,492	3,928	4,058	3.31	-2.57
	中低收入戶人數	9,586	9,985	10,312	8,745	8,995	2.86	-6.17
澎金馬	低收入戶戶數	1,046	1,027	1,018	1,046	1,012	-3.25	-3.25
	低收入戶人數	1,872	1,796	1,788	1,856	1,745	-5.98	-6.78
	中低收入戶戶數	449	475	479	377	381	1.06	-15.14
	中低收入戶人數	1,250	1,328	1,334	997	1,012	1.50	-19.04

資料來源：衛生福利部

備註：100年7月1日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於101年第1季起發布其數值。

表12 民國 111 年第 2 季底低收入戶與中低收入戶戶數及人數變動表

區域 / 地區別	低收入戶戶數			低收入戶人數			中低收入戶戶數			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	145,366	0.87	0.31	289,616	0.70	-1.37	105,024	1.87	-1.63	290,611	1.48	-3.40
北北基宜	44,686	0.72	0.49	88,593	0.39	-1.14	19,659	1.68	0.38	48,567	0.82	-1.83
新北市	17,719	0.26	-1.81	34,542	-0.11	-3.21	9,700	1.10	2.59	24,911	0.08	-0.22
臺北市	21,522	0.93	1.34	43,788	0.61	-0.50	6,646	1.43	-3.16	15,370	0.69	-4.78
基隆市	2,656	0.64	1.88	5,122	0.23	-1.04	1,167	5.14	-4.34	3,544	4.11	-4.22
宜蘭縣	2,789	2.05	8.06	5,141	2.13	8.32	2,146	3.22	4.89	4,742	2.77	1.69
桃竹苗	18,911	1.58	2.02	42,207	1.36	0.29	8,348	2.43	6.09	23,235	1.81	3.79
桃園市	11,983	1.73	4.06	28,279	1.29	1.67	5,092	2.27	8.71	13,953	1.57	6.36
新竹縣	1,910	1.87	-1.90	4,198	1.57	-2.28	943	3.74	6.43	2,742	2.93	1.37
新竹市	1,922	2.18	-1.33	3,901	2.09	-3.32	1,137	1.70	3.36	3,062	1.29	0.66
苗栗縣	3,096	0.49	-0.96	5,829	1.08	-1.84	1,176	2.80	-1.92	3,478	2.38	-1.22
中彰投	30,128	0.72	1.29	60,559	0.71	0.25	33,376	2.15	-0.73	93,025	1.54	-2.62
臺中市	20,093	0.66	1.83	43,870	0.57	0.69	13,184	2.28	3.10	34,657	1.61	1.13
彰化縣	7,465	0.63	2.19	12,338	1.06	1.57	15,874	1.76	-3.56	45,135	1.18	-5.28
南投縣	2,570	1.50	-5.06	4,351	1.07	-7.17	4,318	3.23	-1.26	13,233	2.65	-2.78
雲嘉南	18,875	0.35	-1.89	34,789	0.14	-4.12	13,078	1.37	-5.26	39,278	0.97	-6.77
雲林縣	5,826	-0.07	0.12	11,531	-0.22	-2.11	1,848	2.50	-1.96	4,960	1.81	-6.66
嘉義縣	2,187	2.15	-2.54	3,603	2.50	-5.41	2,300	1.23	-11.03	6,648	0.70	-12.12
嘉義市	1,486	0.95	-0.87	2,628	0.92	-3.67	1,224	2.43	0.49	3,348	1.70	-0.68
臺南市	9,376	0.10	-3.10	17,027	-0.21	-5.24	7,706	0.98	-5.05	24,322	0.78	-6.02
高屏	23,612	1.34	-1.16	45,420	1.41	-3.59	26,124	1.52	-4.23	76,499	1.84	-4.94
高雄市	15,166	0.95	-2.20	29,850	0.98	-4.78	13,880	0.91	-5.57	45,726	1.88	-5.59
屏東縣	8,446	2.07	0.76	15,570	2.25	-1.22	12,244	2.22	-2.66	30,773	1.78	-3.97
花東	8,142	0.98	1.78	16,303	0.72	0.26	4,058	3.31	-2.57	8,995	2.86	-6.17
花蓮縣	4,372	1.41	3.80	9,095	1.21	3.34	1,992	4.02	-0.75	4,233	4.26	-4.83
臺東縣	3,770	0.48	-0.48	7,208	0.11	-3.38	2,066	2.63	-4.26	4,762	1.64	-7.32
澎金馬	1,012	-3.25	-3.25	1,745	-5.98	-6.78	381	1.06	-15.14	1,012	1.50	-19.04
澎湖縣	714	-5.05	-2.46	1,242	-8.74	-6.19	213	0.95	-22.55	619	1.48	-23.01
金門縣	249	1.63	-6.39	417	1.71	-9.54	138	1.47	-2.82	328	0.92	-9.89
連江縣	49	-	2.08	86	1.18	-1.15	30	-	-6.25	65	4.84	-20.73

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

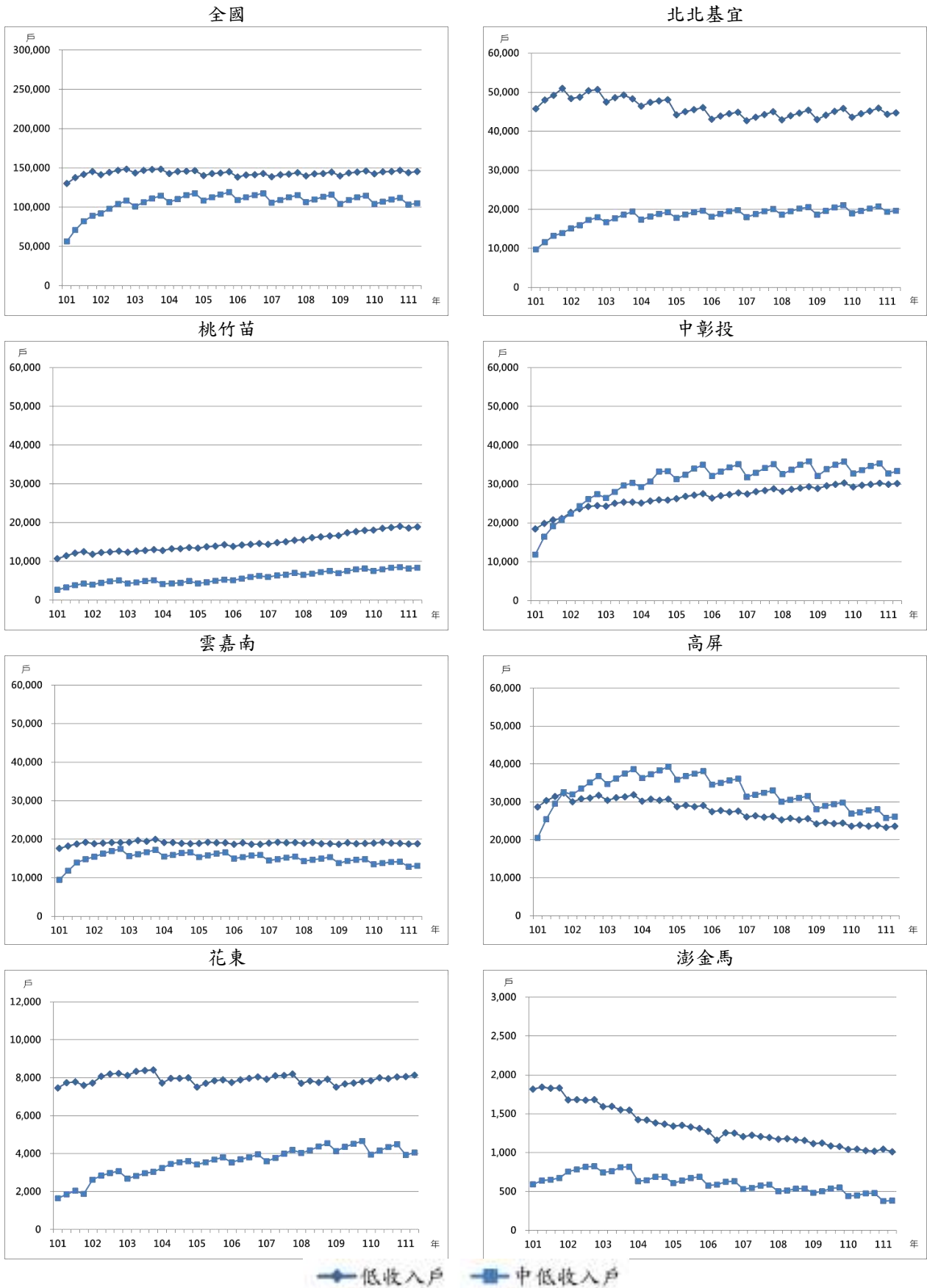


圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

(三) 身心障礙者人數及原住民人數

111 年第 2 季底全國身心障礙者人數 1,195,651 人及全國原住民人數 581,694 人，變動狀況說明如下。

● 身心障礙者人數

- 全國狀況：較上季增加 0.02%，較去年同季減少 0.34%。
- 區域狀況：本季相對上季，以澎金馬區域增加幅度 0.66% 最多；以花東區域減少幅度 0.36% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除高雄市增加幅度 0.62%、臺中市 0.16% 外，其餘皆呈現減少趨勢，減少幅度以臺北市 0.31% 最多，桃園市 0.07% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，以新竹縣增加幅度 1.09% 最多；以花蓮縣減少幅度 1.07% 最多。

原住民人數

- 全國狀況：較上季增加 0.06%，較去年同季增加 0.49%。
- 區域狀況：本季相對上季，除花東區域減少幅度 0.08%、北北基宜區域 0.02% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以澎金馬區域 0.74% 最多，中彰投區域 0.12% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺北市減少幅度 0.26%、新北市 0.13% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃園市 0.21% 最多，臺中市 0.08% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，以連江縣增加幅度 4.64% 最多；以新竹市減少幅度 0.25% 最多。

表13 身心障礙者人數及原住民人數表

單位：人

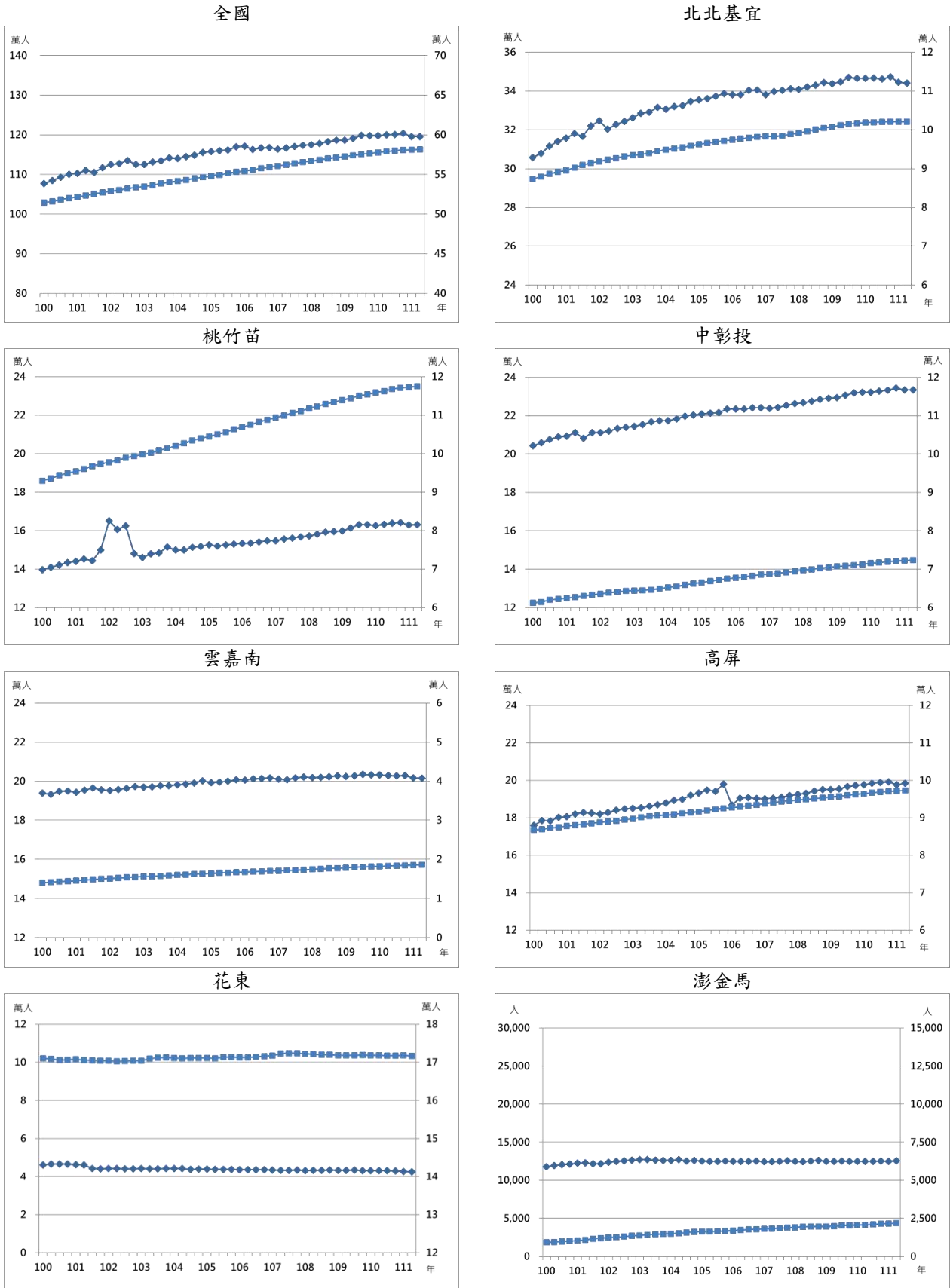
區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	身心障礙者人數	1,199,681	1,200,743	1,203,754	1,195,464	1,195,651	0.02	-0.34
	原住民人數	578,847	579,949	580,758	581,327	581,694	0.06	0.49
北北基宜	身心障礙者人數	346,665	346,282	347,260	344,535	344,127	-0.12	-0.73
	原住民人數	101,973	102,028	102,103	102,080	102,063	-0.02	0.09
桃竹苗	身心障礙者人數	163,339	163,935	164,272	163,010	163,047	0.02	-0.18
	原住民人數	116,229	116,784	117,109	117,296	117,475	0.15	1.07
中彰投	身心障礙者人數	232,745	233,270	234,388	233,452	233,476	0.01	0.31
	原住民人數	71,772	71,953	72,123	72,242	72,327	0.12	0.77
雲嘉南	身心障礙者人數	202,833	202,816	202,962	201,644	201,509	-0.07	-0.65
	原住民人數	18,326	18,381	18,469	18,542	18,605	0.34	1.52
高屏	身心障礙者人數	198,518	198,902	199,309	197,685	198,427	0.38	-0.05
	原住民人數	96,643	96,900	97,038	97,154	97,330	0.18	0.71
花東	身心障礙者人數	43,087	43,053	43,024	42,660	42,505	-0.36	-1.35
	原住民人數	171,835	171,807	171,771	171,853	171,718	-0.08	-0.07
澎金馬	身心障礙者人數	12,494	12,485	12,539	12,478	12,560	0.66	0.53
	原住民人數	2,069	2,096	2,145	2,160	2,176	0.74	5.17

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 111 年第 2 季底身心障礙者人數及原住民人數變動表

區域/ 地區別	身心障礙者人數			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	1,195,651	0.02	-0.34	581,694	0.06	0.49
北北基宜	344,127	-0.12	-0.73	102,063	-0.02	0.09
新北市	173,496	-0.14	-0.29	57,701	-0.13	0.10
臺北市	117,547	-0.31	-1.57	16,942	-0.26	-0.59
基隆市	21,356	-0.28	-0.14	9,475	0.03	-0.48
宜蘭縣	31,728	0.82	-0.40	17,945	0.55	1.00
桃竹苗	163,047	0.02	-0.18	117,475	0.15	1.07
桃園市	88,063	-0.07	-0.29	79,449	0.21	1.38
新竹縣	23,568	1.09	0.99	22,100	0.16	0.24
新竹市	17,719	-0.18	0.58	4,464	-0.25	1.18
苗栗縣	33,697	-0.35	-1.07	11,462	-0.09	0.52
中彰投	233,476	0.01	0.31	72,327	0.12	0.77
臺中市	129,744	0.16	0.76	36,624	0.08	1.13
彰化縣	70,373	-0.09	0.11	6,223	0.99	2.49
南投縣	33,359	-0.37	-0.97	29,480	-0.02	-0.02
雲嘉南	201,509	-0.07	-0.65	18,605	0.34	1.52
雲林縣	49,704	0.50	-0.60	2,725	0.63	1.68
嘉義縣	37,812	-0.21	-0.75	5,950	0.27	0.42
嘉義市	15,465	0.01	0.25	1,217	1.08	3.66
臺南市	98,528	-0.30	-0.78	8,713	0.20	1.94
高屏	198,427	0.38	-0.05	97,330	0.18	0.71
高雄市	146,274	0.62	0.08	36,348	0.17	1.03
屏東縣	52,153	-0.31	-0.41	60,982	0.19	0.52
花東	42,505	-0.36	-1.35	171,718	-0.08	-0.07
花蓮縣	25,949	-1.07	-2.05	93,328	-0.14	-0.13
臺東縣	16,556	0.76	-0.24	78,390	-0.01	0.004
澎金馬	12,560	0.66	0.53	2,176	0.74	5.17
澎湖縣	6,049	0.57	-0.49	656	0.15	1.08
金門縣	6,032	0.72	1.81	1,227	0.16	5.78
連江縣	479	1.05	-2.24	293	4.64	12.69

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



◆ 身心障礙者(左軸) ■ 原住民人數(右軸)

圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 老人人口數

111 年第 2 季底全國老人人數 3,983,640 人、老人人數占全國總人口數比例 17.18% 及全國中低收入老人生活津貼發給人數 189,977 人，變動狀況說明如下。

● 老人人數

- 全國狀況：較上季增加 0.41%，較去年同季增加 3.16%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以澎金馬區域 0.95% 最多，北北基宜區域 0.19% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺北市減少幅度 0.34% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃園市 0.92% 最多，臺南市及高雄市 0.49% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以連江縣 1.56% 最多，雲林縣 0.03% 最少。

● 老人人數占該縣市/區域/全國總人口數比例

- 全國狀況：較上季增加 0.13 個百分點，較去年同季增加 0.74 個百分點。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以澎金馬區域 0.19 個百分點最多，雲嘉南區域 0.11 個百分點最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以新北市 0.16 個百分點最多，臺南市 0.13 個百分點最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以金門縣 0.24 個百分點最多，新竹縣及雲林縣 0.06 個百分點最少。
- 各縣市老人人數比例皆超過 7%，屬於高齡化社會，除桃園市、新竹縣、新竹市、連江縣等 4 個縣（市）低於 14% 外，其餘縣市皆超過 14%，屬於高齡社會。其中，嘉義縣 21.41%、臺北市 20.29%，屬於超高齡社會。

● 中低收入老人生活津貼發給人數

- 全國狀況：較上季增加 1.83%，較去年同季增加 7.13%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以花東區域 3.29% 最多，高屏區域 0.88% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃園市 3.56% 最多，高雄市 1.01% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除嘉義縣減少幅度 0.37%、基隆市 0.05% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以金門縣 6.82% 最多，

屏東縣 0.43% 最少¹。

¹ 連江縣資料筆數過少，不到十位數字，因此不納入分析。

表15 老人人口數表

單位：人、%

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	老人人數	3,861,467	3,908,263	3,939,033	3,967,553	3,983,640	0.41	3.16
	老人人數占該區域總人口數比例	16.44	16.68	16.85	17.05	17.18	0.13*	0.74*
	中低收入老人生活津貼發給人數	177,329	181,418	186,225	186,562	189,977	1.83	7.13
北北基宜	老人人數	1,279,447	1,293,948	1,302,378	1,306,936	1,309,378	0.19	2.34
	老人人數占該區域總人口數比例	17.26	17.54	17.73	17.92	18.07	0.15*	0.81*
	中低收入老人生活津貼發給人數	38,326	39,135	40,295	40,528	41,470	2.32	8.20
桃竹苗	老人人數	530,591	537,837	543,003	548,420	552,349	0.72	4.10
	老人人數占該區域總人口數比例	13.82	14.01	14.15	14.32	14.44	0.12*	0.61*
	中低收入老人生活津貼發給人數	15,996	16,481	16,902	16,778	17,306	3.15	8.19
中彰投	老人人數	701,866	711,066	717,716	724,574	728,599	0.56	3.81
	老人人數占該區域總人口數比例	15.36	15.59	15.76	15.96	16.09	0.13*	0.73*
	中低收入老人生活津貼發給人數	37,625	38,717	39,872	39,969	40,734	1.91	8.26
雲嘉南	老人人數	592,993	599,699	603,333	608,475	610,379	0.31	2.93
	老人人數占該區域總人口數比例	17.94	18.19	18.34	18.56	18.67	0.11*	0.73*
	中低收入老人生活津貼發給人數	29,443	29,845	30,724	30,629	31,156	1.72	5.82
高屏	老人人數	619,525	626,938	632,612	637,963	640,914	0.46	3.45
	老人人數占該區域總人口數比例	17.37	17.62	17.82	18.05	18.19	0.14*	0.82*
	中低收入老人生活津貼發給人數	50,240	51,392	52,444	52,555	53,020	0.88	5.53
花東	老人人數	95,940	96,855	97,539	98,399	98,830	0.44	3.01
	老人人數占該區域總人口數比例	17.85	18.07	18.24	18.45	18.58	0.13*	0.72*
	中低收入老人生活津貼發給人數	4,851	4,989	5,122	5,225	5,397	3.29	11.26
澎金馬	老人人數	41,105	41,920	42,452	42,786	43,191	0.95	5.07
	老人人數占該區域總人口數比例	15.87	16.10	16.23	16.42	16.60	0.19*	0.74*
	中低收入老人生活津貼發給人數	848	859	866	878	894	1.82	5.42

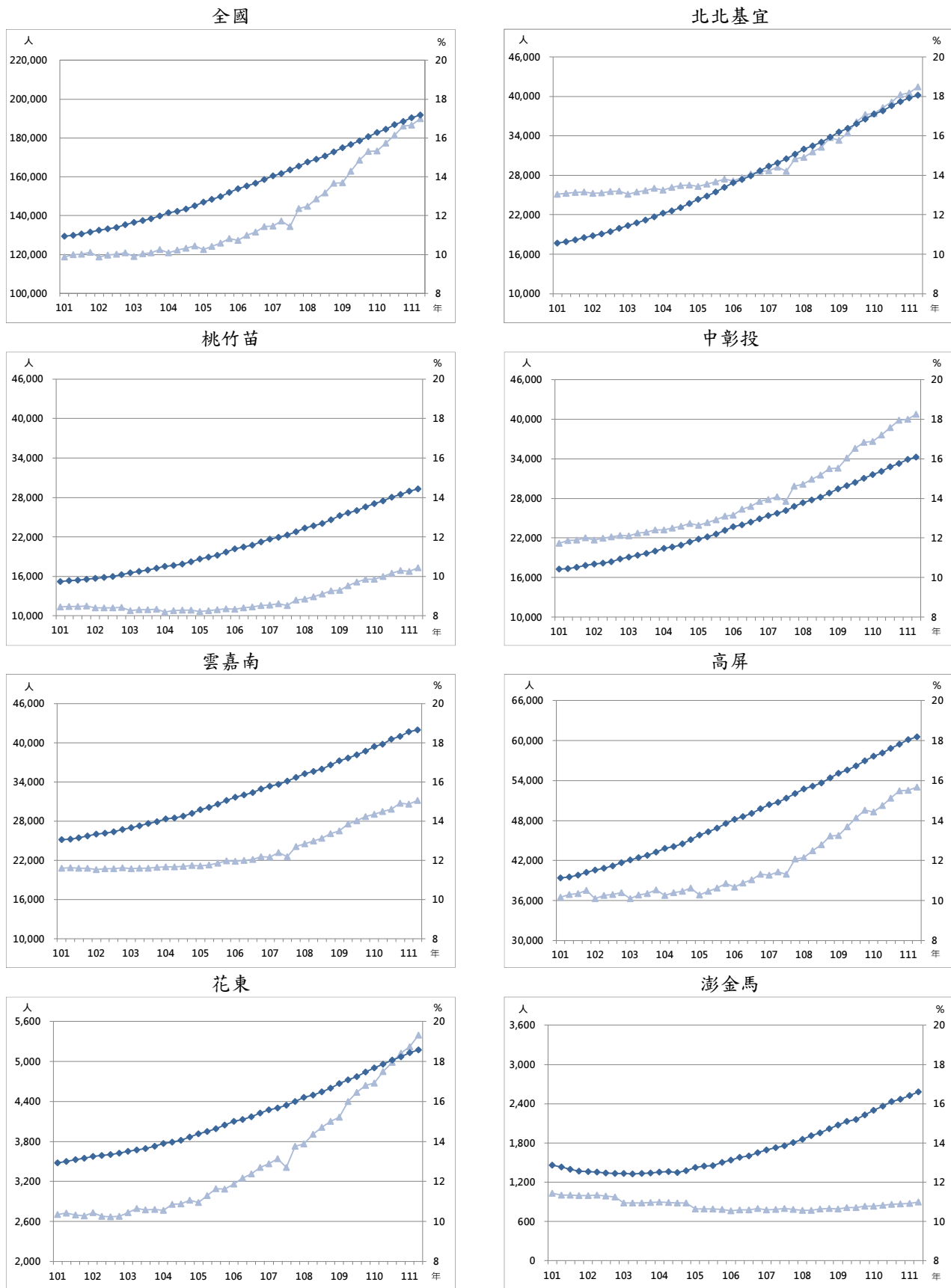
資料來源：內政部戶政司、衛生福利部

備註：「*」表示為個百分點。

表16 民國 111 年第 2 季底老人人口數變動表

區域/ 地區別	老人人數			老人人數 占該縣市總人口數比例			中低收入老人生活津貼 發給人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去年 同季 (個百分點)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	3,983,640	0.41	3.16	17.18	0.13	0.74	189,977	1.83	7.13
北北基宜	1,309,378	0.19	2.34	18.07	0.15	0.81	41,470	2.32	8.20
新北市	659,019	0.52	3.86	16.59	0.16	0.82	20,946	2.91	9.45
臺北市	499,994	-0.34	0.08	20.29	0.14	0.85	13,368	2.27	7.65
基隆市	68,139	0.51	3.63	18.87	0.16	0.91	4,048	-0.05	7.06
宜蘭縣	82,226	0.50	3.37	18.32	0.12	0.73	3,108	1.77	3.98
桃竹苗	552,349	0.72	4.10	14.44	0.12	0.61	17,306	3.15	8.19
桃園市	315,449	0.92	4.95	13.93	0.14	0.70	10,581	3.56	7.72
新竹縣	77,802	0.56	3.23	13.50	0.06	0.35	2,050	3.27	7.22
新竹市	62,385	0.50	3.38	13.85	0.11	0.52	1,928	2.01	5.18
苗栗縣	96,713	0.32	2.57	18.07	0.10	0.63	2,747	2.27	13.14
中彰投	728,599	0.56	3.81	16.09	0.13	0.73	40,734	1.91	8.26
臺中市	412,362	0.75	4.54	14.73	0.15	0.74	22,798	1.93	8.42
彰化縣	220,957	0.30	3.01	17.71	0.09	0.70	11,075	1.81	10.78
南投縣	95,280	0.32	2.53	19.80	0.13	0.77	6,861	2.04	3.95
雲嘉南	610,379	0.31	2.93	18.67	0.11	0.73	31,156	1.72	5.82
雲林縣	132,838	0.03	1.68	19.95	0.06	0.56	6,542	1.96	1.00
嘉義縣	104,886	0.06	2.03	21.41	0.08	0.72	6,215	-0.37	6.37
嘉義市	45,557	0.42	3.35	17.33	0.13	0.70	2,468	1.40	2.11
臺南市	327,098	0.49	3.69	17.67	0.13	0.80	15,931	2.51	8.33
高屏	640,914	0.46	3.45	18.19	0.14	0.82	53,020	0.88	5.53
高雄市	487,953	0.49	3.59	17.92	0.14	0.84	41,540	1.01	5.22
屏東縣	152,961	0.38	3.02	19.11	0.11	0.75	11,480	0.43	6.68
花東	98,830	0.44	3.01	18.58	0.13	0.72	5,397	3.29	11.26
花蓮縣	59,679	0.51	3.27	18.70	0.17	0.81	3,397	2.04	11.38
臺東縣	39,151	0.33	2.62	18.40	0.08	0.59	2,000	5.49	11.05
澎金馬	43,191	0.95	5.07	16.60	0.19	0.74	894	1.82	5.42
澎湖縣	19,107	0.66	3.83	18.00	0.12	0.59	839	1.45	5.01
金門縣	22,192	1.14	5.87	15.83	0.24	0.86	47	6.82	9.30
連江縣	1,892	1.56	8.61	13.69	0.10	0.71	8	14.29	33.33

資料來源：內政部戶政司、衛生福利部



▲ 中低收入老人生活津貼發給人數(左軸) ◆ 老人人數占該縣市總人口數比例(右軸)

圖4 老人人口趨勢圖

(五) 僅老人人口居住宅數

民國 111 年第 2 季全國老人人口居住總宅數 680,038 宅、全國一名老人人口宅數 517,901 宅、全國二名老人人口宅數 152,121 宅及全國三名（含）以上老人人口宅數 10,016 宅，變動狀況說明如下。

● 老人人口居住總宅數

- 全國狀況：較上季增加 1.22%，較去年同季增加 8.43%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃竹苗區域 1.56% 最多，雲嘉南區域 0.85% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃園市 1.88% 最多，臺南市 1.02% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以金門縣 3.17% 最多，雲林縣 0.20% 最少。

● 一名老人人口宅數

- 全國狀況：較上季增加 1.38%，較去年同季增加 8.56%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃竹苗區域 1.63% 最多，花東區域 1.01% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃園市 1.81% 最多，高雄市 1.23% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無增減變化外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以金門縣 3.65% 最多，彰化縣 0.47% 最少。

● 二名老人人口宅數

- 全國狀況：較上季增加 0.80%，較去年同季增加 8.93%。
- 區域狀況：本季相對上季，除雲嘉南區域減少幅度 0.21% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃竹苗區域 1.35% 最多，以澎金馬區域 0.53% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以桃園市 2.03% 最多，臺南市 0.09% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除新竹市及澎湖縣無增減變化外，以連江縣增加幅度 6.38% 最多；以雲林縣減少幅度 0.76% 最多。

三名（含）以上老人人口宅數

- 全國狀況：較上季減少 0.43%，較去年同季減少 4.21%。
- 區域狀況：本季相對上季，除中彰投區域無增減變化，北北基宜區域減少幅度 2.87% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以花東區域 6.69% 最多，雲嘉南區域 0.94% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，以桃園市增加幅度 2.80% 最多；

以臺北市減少幅度 5.35% 最多。

—縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無增減變化外，以花蓮縣增加幅度 7.64% 最多；以新竹市減少幅度 5.56% 最多。

表17 僅老人人口居住宅數表

單位：宅

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	老人人口居住總宅數	627,167	642,635	656,027	671,844	680,038	1.22	8.43
	一名老人人口宅數	477,066	488,499	498,697	510,871	517,901	1.38	8.56
	二名老人人口宅數	139,645	143,452	146,909	150,914	152,121	0.80	8.93
	三名(含)以上老人人口宅數	10,456	10,684	10,421	10,059	10,016	-0.43	-4.21
北北基宜	老人人口居住總宅數	241,435	248,008	253,374	260,548	264,062	1.35	9.37
	一名老人人口宅數	188,423	193,549	197,829	203,627	206,700	1.51	9.70
	二名老人人口宅數	48,723	50,109	51,454	53,152	53,701	1.03	10.22
	三名(含)以上老人人口宅數	4,289	4,350	4,091	3,769	3,661	-2.87	-14.64
桃竹苗	老人人口居住總宅數	80,151	82,118	83,957	84,849	86,171	1.56	7.51
	一名老人人口宅數	60,316	61,700	63,046	63,693	64,732	1.63	7.32
	二名老人人口宅數	18,577	19,134	19,621	19,887	20,155	1.35	8.49
	三名(含)以上老人人口宅數	1,258	1,284	1,290	1,269	1,284	1.18	2.07
中彰投	老人人口居住總宅數	93,438	95,618	97,574	100,118	101,171	1.05	8.28
	一名老人人口宅數	68,662	70,218	71,606	73,424	74,292	1.18	8.20
	二名老人人口宅數	23,324	23,888	24,453	25,208	25,393	0.73	8.87
	三名(含)以上老人人口宅數	1,452	1,512	1,515	1,486	1,486	-	2.34
雲嘉南	老人人口居住總宅數	89,534	91,266	92,751	94,795	95,604	0.85	6.78
	一名老人人口宅數	66,416	67,595	68,729	70,247	71,087	1.20	7.03
	二名老人人口宅數	21,368	21,889	22,235	22,734	22,686	-0.21	6.17
	三名(含)以上老人人口宅數	1,750	1,782	1,787	1,814	1,831	0.94	4.63
高屏	老人人口居住總宅數	100,886	103,542	105,955	108,719	109,969	1.15	9.00
	一名老人人口宅數	76,534	78,444	80,234	82,356	83,378	1.24	8.94
	二名老人人口宅數	23,007	23,704	24,349	25,023	25,237	0.86	9.69
	三名(含)以上老人人口宅數	1,345	1,394	1,372	1,340	1,354	1.04	0.67
花東	老人人口居住總宅數	18,194	18,505	18,777	19,129	19,331	1.06	6.25
	一名老人人口宅數	14,193	14,436	14,661	14,907	15,058	1.01	6.09
	二名老人人口宅數	3,754	3,819	3,871	3,968	4,002	0.86	6.61
	三名(含)以上老人人口宅數	247	250	245	254	271	6.69	9.72
澎金馬	老人人口居住總宅數	3,529	3,578	3,639	3,686	3,730	1.19	5.70
	一名老人人口宅數	2,522	2,557	2,592	2,617	2,654	1.41	5.23
	二名老人人口宅數	892	909	926	942	947	0.53	6.17
	三名(含)以上老人人口宅數	115	112	121	127	129	1.57	12.17

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台

表18 民國 111 年第 2 季底僅老人人口居住宅數變動表

類別 區域/ 地區別	老人人口居住總宅數			一名老人人口宅數			二名老人人口宅數			三名(含)以上 老人人口宅數		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)
全國	680,038	1.22	8.43	517,901	1.38	8.56	152,121	0.80	8.93	10,016	-0.43	-4.21
北北基宜	264,062	1.35	9.37	206,700	1.51	9.70	53,701	1.03	10.22	3,661	-2.87	-14.64
新北市	131,843	1.49	9.57	104,077	1.57	9.71	26,334	1.25	10.48	1,432	-0.49	-11.82
臺北市	100,823	1.27	9.79	77,852	1.57	10.51	21,077	0.79	10.77	1,894	-5.35	-19.64
基隆市	16,247	1.18	8.02	12,835	1.16	7.84	3,253	1.18	8.33	159	3.25	16.91
宜蘭縣	15,149	0.89	6.45	11,936	0.96	6.55	3,037	0.66	6.30	176	0.57	2.33
桃竹苗	86,171	1.56	7.51	64,732	1.63	7.32	20,155	1.35	8.49	1,284	1.18	2.07
桃園市	50,057	1.88	7.77	37,885	1.81	7.26	11,511	2.03	9.75	661	2.80	2.96
新竹縣	10,906	1.44	7.48	8,054	1.58	6.97	2,627	1.19	9.23	225	-0.44	5.63
新竹市	10,769	1.18	8.12	8,223	1.66	8.58	2,410	-	8.22	136	-5.56	-15.00
苗栗縣	14,439	0.83	6.22	10,570	1.00	6.83	3,607	0.22	4.34	262	2.34	7.82
中彰投	101,171	1.05	8.28	74,292	1.18	8.20	25,393	0.73	8.87	1,486	-	2.34
臺中市	59,912	1.38	9.71	44,315	1.55	9.51	14,817	1.02	10.66	780	-1.02	3.45
彰化縣	26,304	0.43	6.21	18,865	0.47	6.32	6,989	0.23	6.15	450	2.04	2.51
南投縣	14,955	0.82	6.36	11,112	0.94	6.31	3,587	0.53	7.07	256	-0.39	-1.16
雲嘉南	95,604	0.85	6.78	71,087	1.20	7.03	22,686	-0.21	6.17	1,831	0.94	4.63
雲林縣	18,528	0.20	5.33	13,924	0.54	5.86	4,185	-0.76	3.18	419	-1.41	9.97
嘉義縣	14,073	0.92	5.97	10,110	1.47	5.99	3,534	-0.56	5.90	429	0.47	6.19
嘉義市	9,243	1.12	6.00	6,981	1.56	6.63	2,144	-0.37	4.13	118	2.61	3.51
臺南市	53,760	1.02	7.64	40,072	1.29	7.79	12,823	0.09	7.61	865	2.13	1.65
高屏	109,969	1.15	9.00	83,378	1.24	8.94	25,237	0.86	9.69	1,354	1.04	0.67
高雄市	87,945	1.15	9.20	66,856	1.23	9.09	20,045	0.93	10.12	1,044	0.29	-0.48
屏東縣	22,024	1.15	8.23	16,522	1.28	8.35	5,192	0.58	8.08	310	3.68	4.73
花東	19,331	1.06	6.25	15,058	1.01	6.09	4,002	0.86	6.61	271	6.69	9.72
花蓮縣	11,786	1.05	7.13	9,155	1.13	6.75	2,462	0.37	8.27	169	7.64	11.18
臺東縣	7,545	1.06	4.91	5,903	0.84	5.09	1,540	1.65	4.05	102	5.15	7.37
澎金馬	3,730	1.19	5.70	2,654	1.41	5.23	947	0.53	6.17	129	1.57	12.17
澎湖縣	2,690	0.60	3.22	1,914	0.90	3.63	696	-	1.02	80	-1.23	14.29
金門縣	814	3.17	11.81	568	3.65	8.19	201	1.01	24.84	45	7.14	7.14
連江縣	226	1.35	15.90	172	-	14.67	50	6.38	19.05	4	-	33.33

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台

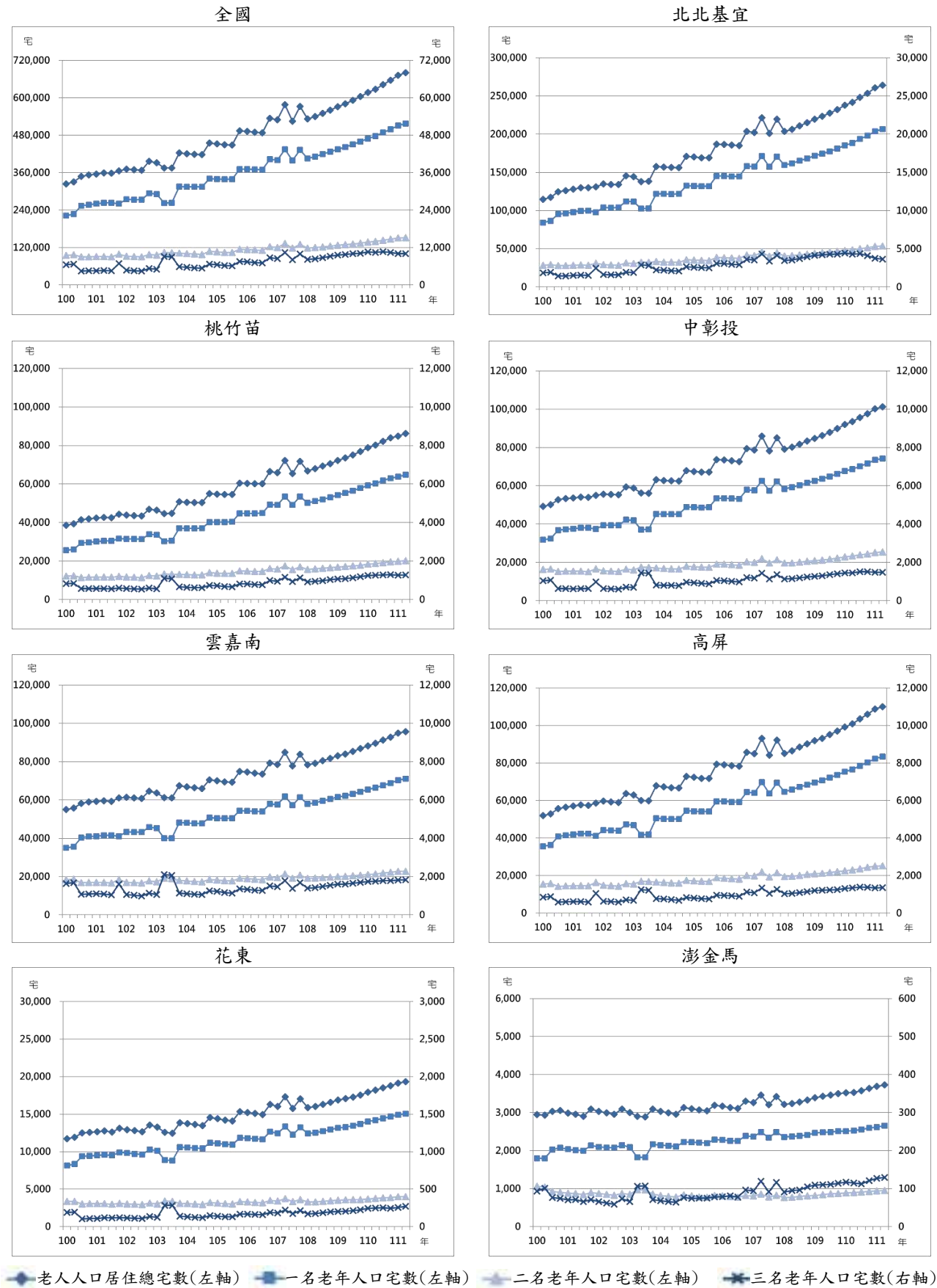


圖 5 老人人口居住宅數趨勢圖

(六) 住宅流量²

111 年第 2 季全國住宅建造執照宅數 46,505 宅、全國住宅使用執照宅數 24,567 宅及全國住宅開工宅數 40,332 宅，變動狀況說明如下。

● 住宅建造執照宅數

- 全國狀況：較上季增加 18.57%，較去年同季增加 25.10%。
- 區域狀況：本季相對上季，除高屏區域減少幅度 26.28%，澎金馬區域 22.54% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以中彰投區域 63.89% 最多，北北基宜區域 5.15% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除高雄市減少幅度 32.06%、臺北市 21.21% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺中市 77.46% 最多，桃園市 17.99% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，以嘉義市增加幅度 527.50% 最多（上季 40 宅，增加 211 宅）；以基隆市減少幅度 85.03% 最多³。

● 住宅使用執照宅數

- 全國狀況：較上季減少 8.54%，較去年同季增加 6.32%。
- 區域狀況：本季相對上季，以澎金馬區域增加幅度 59.01% 最多；以北北基宜區域減少幅度 36.57% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，以臺南市增加幅度 52.43% 最多；以新北市減少幅度 51.65% 最多。
- 縣市狀況：本季相對上季，以花蓮縣增加幅度 139.78% 最多（上季 93 宅，增加 130 宅）；以臺東縣減少幅度 93.31% 最多⁴。

● 住宅開工宅數

- 全國狀況：較上季增加 20.60%，較去年同季增加 27.21%。
- 區域狀況：本季相對上季，以北北基宜區域增加幅度 100.00% 最多；以桃竹苗區域減少幅度 26.50% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，以新北市增加幅度 157.00% 最多（上季 3,037 宅，增加 4,768 宅）；以桃園市減少幅度 27.99% 最多。
- 縣市狀況：本季相對上季，以連江縣增加幅度 1,400.00% 最多（上季 1 宅，增加 14 宅）；以臺東縣減少幅度 70.53% 最多。

² 住宅流量之區域比較不含內政部指定特主管建築機關。

³ 連江縣資料筆數過少，不到十位數字，因此不納入分析。

⁴ 基隆市、連江縣資料筆數過少，不到十位數字，因此不納入分析。

表19 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別(含農舍)	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季(%)	相對去年同季(%)
全國	住宅建造執照宅數	37,174	42,997	44,747	39,220	46,505	18.57	25.10
	住宅使用執照宅數	23,106	27,130	31,037	26,862	24,567	-8.54	6.32
	住宅開工宅數	31,704	32,200	39,745	33,443	40,332	20.60	27.21
北北基宜	住宅建造執照宅數	8,815	8,793	11,110	9,576	10,069	5.15	14.23
	住宅使用執照宅數	5,126	6,782	8,352	7,165	4,545	-36.57	-11.33
	住宅開工宅數	6,675	6,523	9,915	6,106	12,212	100.00	82.95
桃竹苗	住宅建造執照宅數	8,001	9,453	9,096	8,744	10,502	20.11	31.26
	住宅使用執照宅數	6,758	6,101	8,155	5,889	4,688	-20.39	-30.63
	住宅開工宅數	6,458	6,750	8,082	7,819	5,747	-26.50	-11.01
中彰投	住宅建造執照宅數	8,350	7,260	11,433	7,776	12,744	63.89	52.62
	住宅使用執照宅數	3,707	6,350	7,182	5,638	6,629	17.58	78.82
	住宅開工宅數	10,554	8,917	9,096	8,478	9,407	10.96	-10.87
雲嘉南	住宅建造執照宅數	5,841	9,926	5,623	6,403	8,023	25.30	37.36
	住宅使用執照宅數	4,424	3,448	4,059	3,183	4,210	32.27	-4.84
	住宅開工宅數	3,318	4,910	6,954	4,938	3,801	-23.03	14.56
高屏	住宅建造執照宅數	4,884	6,755	6,614	5,853	4,315	-26.28	-11.65
	住宅使用執照宅數	2,584	3,945	2,600	4,478	3,995	-10.79	54.61
	住宅開工宅數	3,757	4,260	4,816	5,469	8,515	55.70	126.64
花東	住宅建造執照宅數	870	560	502	447	522	16.78	-40.00
	住宅使用執照宅數	261	287	359	347	240	-30.84	-8.05
	住宅開工宅數	714	562	418	428	374	-12.62	-47.62
澎金馬	住宅建造執照宅數	409	247	355	417	323	-22.54	-21.03
	住宅使用執照宅數	242	214	327	161	256	59.01	5.79
	住宅開工宅數	203	275	458	186	271	45.70	33.50
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數	4	3	14	4	7	75.00	75.00
	住宅使用執照宅數	4	3	3	1	4	300.00	-
	住宅開工宅數	25	3	6	19	5	-73.68	-80.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關（國家公園管理處與其他），詳細數值請見第 98 頁表 2-1-2、第 99 頁表 2-1-3、第 100 頁表 2-1-4。

表20 民國 111 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

區域/ 地區別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (宅)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (宅)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	46,505	18.57	25.10	24,567	-8.54	6.32	40,332	20.60	27.21
北北基宜	10,069	5.15	14.23	4,545	-36.57	-11.33	12,212	100.00	82.95
新北市	6,257	30.00	22.64	2,221	-51.65	-48.23	7,805	157.00	83.00
臺北市	2,857	-21.21	10.01	1,929	16.06	230.31	3,012	28.83	80.68
基隆市	25	-85.03	-75.25	2	-99.08	-88.89	167	-11.64	77.66
宜蘭縣	930	-4.12	-8.37	393	-43.13	67.95	1,228	126.57	89.21
桃竹苗	10,502	20.11	31.26	4,688	-20.39	-30.63	5,747	-26.50	-11.01
桃園市	6,874	17.99	31.31	3,312	-26.25	-24.44	4,568	-27.99	-13.24
新竹縣	1,576	-1.25	27.92	785	-0.38	-37.55	399	-22.52	-6.99
新竹市	463	54.85	-11.81	203	-43.61	-59.32	151	-55.46	-56.23
苗栗縣	1,589	55.33	57.48	388	55.20	-37.32	629	1.29	50.12
中彰投	12,744	63.89	52.62	6,629	17.58	78.82	9,407	10.96	-10.87
臺中市	10,241	77.46	54.91	5,357	17.66	132.91	7,577	-1.74	-19.68
彰化縣	1,914	23.80	42.41	1,048	53.44	2.85	1,563	156.23	45.94
南投縣	589	28.32	49.11	224	-44.28	-42.27	267	70.06	444.90
雲嘉南	8,023	25.30	37.36	4,210	32.27	-4.84	3,801	-23.03	14.56
雲林縣	940	-3.29	-45.54	499	-26.62	-10.25	171	-32.94	131.08
嘉義縣	820	177.03	65.99	392	116.57	37.06	294	-5.47	-21.18
嘉義市	251	527.50	78.01	124	-45.13	-49.80	63	-51.16	46.51
臺南市	6,012	18.00	72.76	3,195	52.43	-4.20	3,273	-22.86	15.74
高屏	4,315	-26.28	-11.65	3,995	-10.79	54.61	8,515	55.70	126.64
高雄市	3,601	-32.06	8.17	3,192	-19.96	69.88	7,560	50.51	112.84
屏東縣	714	29.11	-54.08	803	63.88	13.90	955	114.13	365.85
花東	522	16.78	-40.00	240	-30.84	-8.05	374	-12.62	-47.62
花蓮縣	358	13.29	-28.11	223	139.78	41.14	346	3.90	-42.04
臺東縣	164	25.19	-55.91	17	-93.31	-83.50	28	-70.53	-76.07
澎金馬	323	-22.54	-21.03	256	59.01	5.79	271	45.70	33.50
澎湖縣	166	-19.42	-42.16	128	66.23	7.56	124	36.26	342.86
金門縣	149	-29.05	24.17	126	51.81	3.28	132	40.43	-24.14
連江縣	8	700.00	300.00	2	100.00	100.00	15	1,400.00	1,400.00
內政部指定 特設主管建 築機關	7	75.00	75.00	4	300.00	-	5	-73.68	-80.00
國家公園 管理處	5	66.67	150.00	3	200.00	-	5	-70.59	25.00
其他	2	100.00	-	1	--	--	-	--	--

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關（國家公園管理處與其他），詳細數值請見第 98 頁表 2-1-2、第 99 頁表 2-1-3、第 100 頁表 2-1-4。

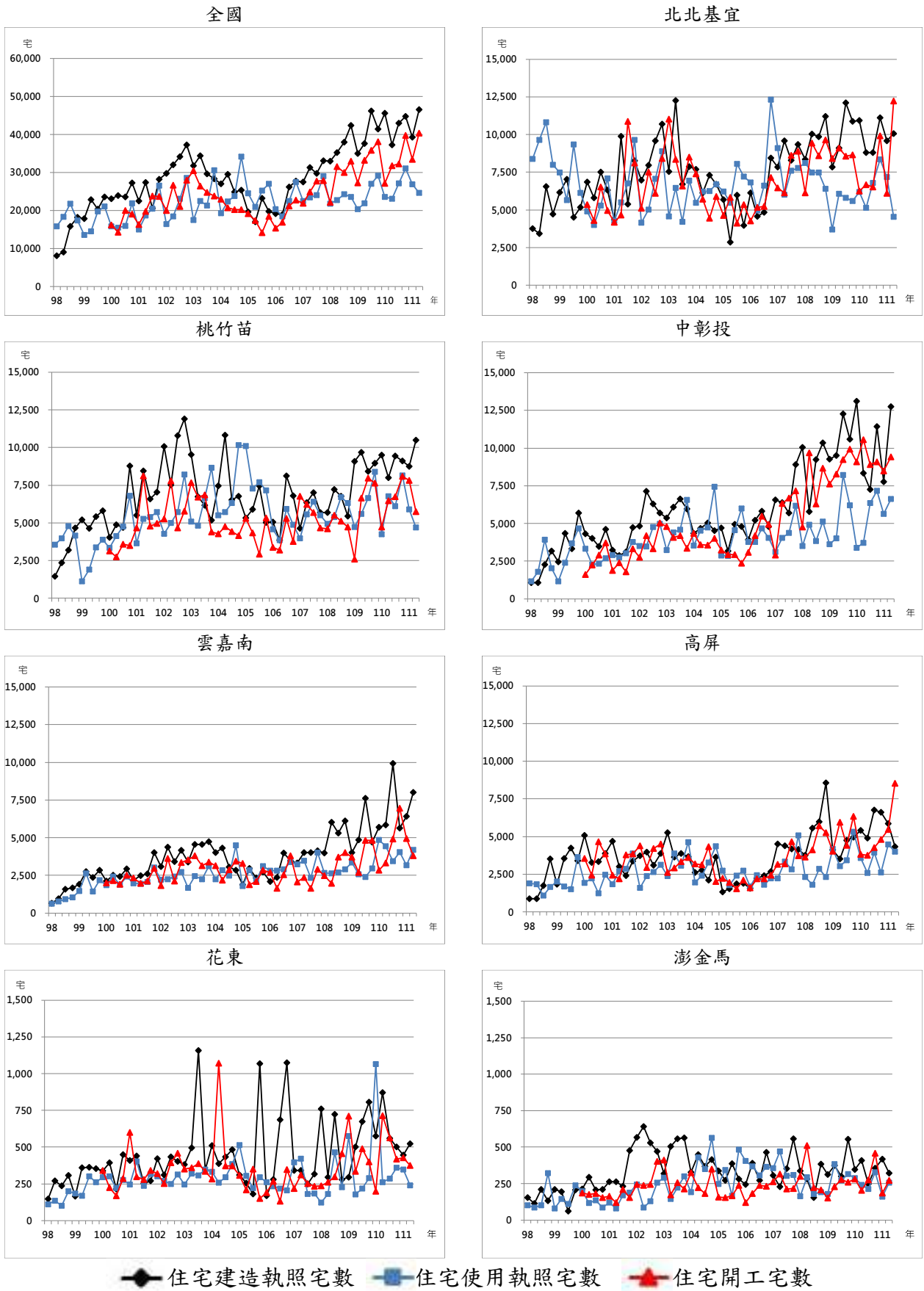


圖6 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、交易課稅動態

(一) 交易數量

111 年第 2 季全國建物所有權第一次登記棟數 29,513 棟及全國建物所有權買賣移轉登記 86,026 棟，變動狀況說明如下。

● 建物所有權第一次登記棟數

- 全國狀況：較上季減少 8.03%，較去年同季減少 0.05%。
- 區域狀況：本季相對上季，除高屏區域增加幅度 42.34%、花東區域 29.81% 外，其餘皆呈現減少趨勢，減少幅度以北北基宜區域 23.12% 最多，雲嘉南區域 9.26% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除高雄市增加幅度 56.71% 外，其餘皆呈現減少區域，減少幅度以臺北市 48.06% 最多，臺中市 2.36% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無增減變化外，以臺東縣增加幅度 86.59% 最多；以新竹市減少幅度 62.28% 最多。

● 建物所有權買賣移轉登記棟數

- 全國狀況：較上季增加 1.47%，較去年同季減少 8.79%。
- 區域狀況：本季相對上季，除桃竹苗減少幅度 4.68% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以花東區域 15.60% 最多，高屏區域 0.03% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除桃園市減少幅度 1.35% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺北市 5.51% 最多，高雄市 0.70% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值外，以臺東縣增加幅度 59.31% 最多；以基隆市及新竹縣減少幅度 19.03% 最多。

表21 建物交易數量表

單位：棟

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	29,528	33,362	34,655	32,091	29,513	-8.03	-0.05
	建物所有權買賣移轉登記棟數	94,314	73,734	99,315	84,776	86,026	1.47	-8.79
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	6,710	7,875	8,418	8,935	6,869	-23.12	2.37
	建物所有權買賣移轉登記棟數	30,608	23,174	32,034	28,335	28,957	2.20	-5.39
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	6,824	7,349	9,176	7,328	6,287	-14.21	-7.87
	建物所有權買賣移轉登記棟數	20,725	16,502	22,493	18,579	17,709	-4.68	-14.55
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	4,388	7,170	8,429	6,725	6,035	-10.26	37.53
	建物所有權買賣移轉登記棟數	15,837	11,948	18,031	15,584	16,250	4.27	2.61
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	6,261	5,066	4,063	4,674	4,241	-9.26	-32.26
	建物所有權買賣移轉登記棟數	11,195	9,461	9,610	8,603	9,220	7.17	-17.64
高屏	建物所有權第一次登記棟數	4,085	5,195	3,839	3,767	5,362	42.34	31.26
	建物所有權買賣移轉登記棟數	14,073	10,646	15,371	12,164	12,168	0.03	-13.54
花東	建物所有權第一次登記棟數	915	414	432	369	479	29.81	-47.65
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,574	1,691	1,463	1,269	1,467	15.60	-6.80
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	345	293	298	293	240	-18.09	-30.43
	建物所有權買賣移轉登記棟數	302	312	313	242	255	5.37	-15.56

資料來源：內政部統計處

表22 民國 111 年第 2 季建物交易數量變動表

區域/ 地區別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	29,513	-8.03	-0.05	86,026	1.47	-8.79
北北基宜	6,869	-23.12	2.37	28,957	2.20	-5.39
新北市	4,528	-17.43	-0.98	17,228	3.82	-6.79
臺北市	1,243	-48.06	12.49	8,267	5.51	-4.74
基隆市	207	-24.18	155.56	1,617	-19.03	3.13
宜蘭縣	891	13.50	-6.31	1,845	-3.35	-1.81
桃竹苗	6,287	-14.21	-7.87	17,709	-4.68	-14.55
桃園市	4,260	-12.06	0.57	11,185	-1.35	-5.95
新竹縣	1,178	-12.29	-28.65	2,863	-19.03	-27.99
新竹市	235	-62.28	-50.53	2,050	1.94	-34.32
苗栗縣	614	18.53	32.90	1,611	-4.90	-7.20
中彰投	6,035	-10.26	37.53	16,250	4.27	2.61
臺中市	4,596	-2.36	55.85	13,099	2.82	1.39
彰化縣	1,006	-31.84	-5.72	2,347	13.22	9.78
南投縣	433	-20.11	16.40	804	4.28	3.21
雲嘉南	4,241	-9.26	-32.26	9,220	7.17	-17.64
雲林縣	813	-18.04	12.60	1,244	24.90	-4.97
嘉義縣	362	-17.16	-40.36	730	3.99	-24.04
嘉義市	288	26.32	-41.22	836	2.70	-16.57
臺南市	2,778	-7.92	-37.46	6,410	5.24	-19.10
高屏	5,362	42.34	31.26	12,168	0.03	-13.54
高雄市	4,615	56.71	32.39	10,395	0.70	-16.20
屏東縣	747	-9.12	24.71	1,773	-3.69	6.29
花東	479	29.81	-47.65	1,467	15.60	-6.80
花蓮縣	173	-15.61	-76.20	817	-5.11	-17.39
臺東縣	306	86.59	62.77	650	59.31	11.11
澎金馬	240	-18.09	-30.43	255	5.37	-15.56
澎湖縣	96	-38.46	-22.58	103	-4.63	13.19
金門縣	141	5.22	-35.32	152	14.29	-27.62
連江縣	3	-	-	-	--	--

資料來源：內政部統計處

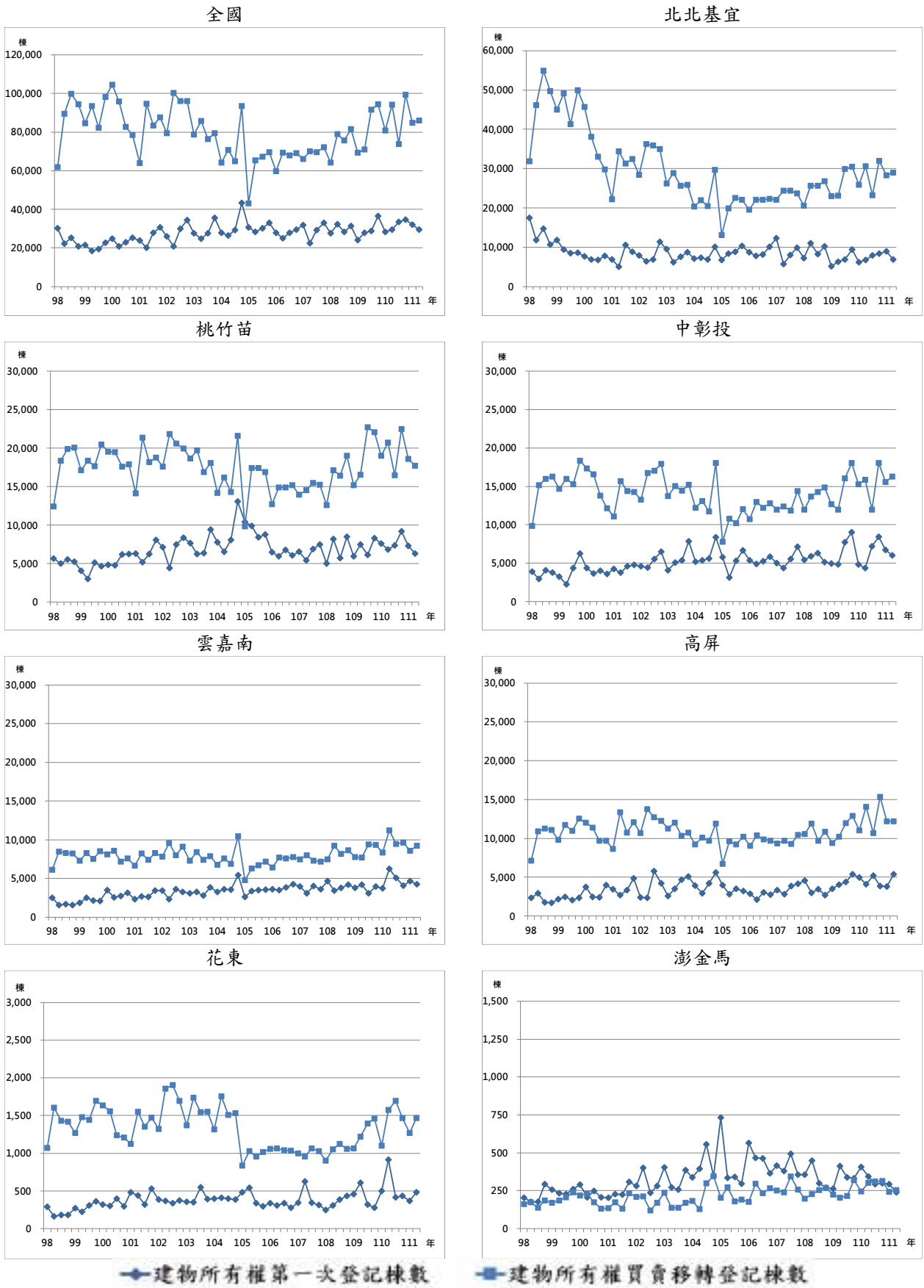


圖 7 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

111 年第 2 季全國買賣契稅件數 89,512 件、全國買賣契稅應納稅額 37.94 億元，及全國土地增值稅件數 372,253 件、全國土地增值稅應納稅額 253.67 億元，變動狀況說明如下。

● 買賣契稅件數

- 全國狀況：較上季減少 1.24%，較去年同季減少 10.84%。
- 區域狀況：本季相對上季，除花東區域增加幅度 19.73%、雲嘉南區域 6.94% 外，其餘皆呈現減少趨勢，減少幅度以澎金馬區域 11.49% 最多，北北基宜區域 0.05% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺中市減少幅度 7.69%、桃園市 0.28% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺南市 6.31% 最多，新北市及高雄市 0.27% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無增減變化外，以臺東縣增加幅度 73.31% 最多；以澎湖縣減少幅度 33.62% 最多。

● 買賣契稅應納稅額

- 全國狀況：較上季減少 6.17%，較去年同季減少 15.24%。
- 區域狀況：本季相對上季，以花東區域增加幅度 33.00% 最多；以澎金馬區域減少幅度 36.64% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，以臺南市增加幅度 6.55% 最多；以臺中市減少幅度 17.28% 最多。
- 縣市狀況：本季相對上季，以臺東縣增加幅度 120.11% 最多（上季 950.10 萬元，增加 1,141.20 萬元）；以澎湖縣減少幅度 48.84% 最多⁵。

● 土地增值稅件數

- 全國狀況：較上季增加 0.79%，較去年同季減少 1.37%。
- 區域狀況：本季相對上季，以中彰投區域增加幅度 9.75% 最多；以花東區域減少幅度 14.82% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，以臺中市增加幅度 19.53% 最多；以臺北市減少幅度 11.96% 最多。
- 縣市狀況：本季相對上季，以雲林縣增加幅度 43.29% 最多；以臺東縣減少幅度 21.73% 最多。

● 土地增值稅應納稅額

- 全國狀況：較上季減少 16.05%，較去年同季減少 17.57%。
- 區域狀況：本季相對上季，除澎金馬區域增加幅度 26.06% 外，其

⁵ 連江縣件數資料過少，不到十位數字，因此不納入分析。

餘皆呈現減少趨勢，減少幅度以中彰投區域 22.75% 最多，高屏區域 7.37% 最少。

—六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現減少趨勢，減少幅度以台中市 27.00% 最多，高雄市 3.41% 最少。

—縣市狀況：本季相對上季，以連江縣增加幅度 99.75% 最多；以臺東縣減少幅度 27.84% 最多。

表23 房地交易課稅表

單位：件、萬元

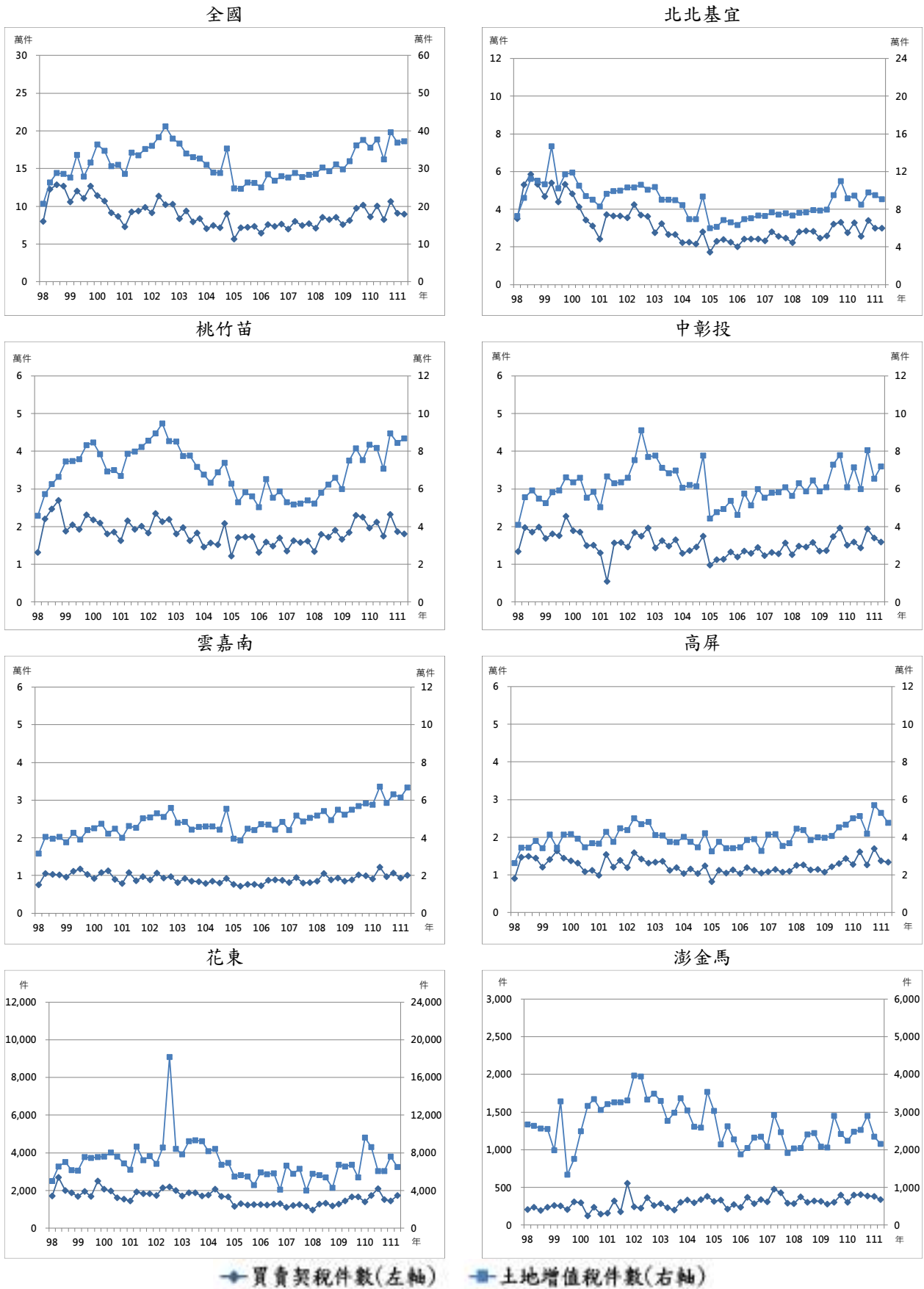
區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	買賣契稅件數	100,392	82,347	106,174	90,633	89,512	-1.24	-10.84
	買賣契稅應納稅額	447,636.80	364,939.60	487,901.60	404,376.00	379,410.30	-6.17	-15.24
	土地增值稅件數	377,422	324,470	396,935	369,324	372,253	0.79	-1.37
	土地增值稅應納稅額	3,077,452.50	2,539,262.20	3,079,576.80	3,021,857.20	2,536,773.10	-16.05	-17.57
北北基宜	買賣契稅件數	32,730	25,641	34,050	30,032	30,018	-0.05	-8.29
	買賣契稅應納稅額	158,575.80	122,315.10	177,477.00	159,204.40	143,087.90	-10.12	-9.77
	土地增值稅件數	94,514	84,906	97,956	95,057	90,744	-4.54	-3.99
	土地增值稅應納稅額	1,222,595.40	1,071,575.50	1,371,382.50	1,318,753.80	1,082,518.10	-17.91	-11.46
桃竹苗	買賣契稅件數	21,162	17,445	23,246	18,646	18,088	-2.99	-14.53
	買賣契稅應納稅額	95,585.80	78,275.40	100,416.50	70,429.20	71,442.00	1.44	-25.26
	土地增值稅件數	81,899	70,624	89,492	84,349	86,765	2.86	5.94
	土地增值稅應納稅額	653,826.40	504,667.10	551,504.60	554,349.80	503,363.40	-9.20	-23.01
中彰投	買賣契稅件數	15,939	14,367	19,427	16,972	15,872	-6.48	-0.42
	買賣契稅應納稅額	56,788.10	54,908.10	77,866.60	73,403.00	61,823.50	-15.78	8.87
	土地增值稅件數	71,393	59,881	80,488	65,493	71,881	9.75	0.68
	土地增值稅應納稅額	593,273.90	515,491.30	567,400.80	567,683.40	438,510.80	-22.75	-26.09
雲嘉南	買賣契稅件數	12,252	9,697	10,613	9,372	10,022	6.94	-18.20
	買賣契稅應納稅額	51,721.80	41,319.60	39,923.80	34,496.70	37,346.70	8.26	-27.79
	土地增值稅件數	67,146	58,644	63,027	61,533	66,652	8.32	-0.74
	土地增值稅應納稅額	273,978.10	197,631.20	231,527.20	238,606.30	194,457.10	-18.50	-29.02
高屏	買賣契稅件數	16,170	12,714	16,948	13,773	13,431	-2.48	-16.94
	買賣契稅應納稅額	80,480.00	62,667.80	88,668.80	62,972.00	61,321.10	-2.62	-23.81
	土地增值稅件數	51,361	41,856	57,014	52,949	47,579	-10.14	-7.36
	土地增值稅應納稅額	273,878.90	208,372.90	319,583.30	296,953.30	275,066.50	-7.37	0.43
花東	買賣契稅件數	1,742	2,081	1,506	1,455	1,742	19.73	-
	買賣契稅應納稅額	3,727.50	4,609.60	2,834.10	2,781.00	3,698.70	33.00	-0.77
	土地增值稅件數	8,625	6,036	6,061	7,600	6,474	-14.82	-24.94
	土地增值稅應納稅額	47,265.60	29,784.00	25,697.20	33,344.00	27,519.50	-17.47	-41.78
澎金馬	買賣契稅件數	397	402	384	383	339	-11.49	-14.61
	買賣契稅應納稅額	757.80	844.00	714.80	1,089.70	690.40	-36.64	-8.89
	土地增值稅件數	2,484	2,523	2,897	2,343	2,158	-7.90	-13.12
	土地增值稅應納稅額	12,634.20	11,740.20	12,481.20	12,166.60	15,337.70	26.06	21.40

資料來源：財政部賦稅署

表24 民國 111 年第 2 季房地交易課稅數量變動表

類別 區域/ 地區別	買賣契稅件數			買賣契稅應納稅額			土地增值稅件數			土地增值稅應納稅額		
	本季 (件)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)	本季 (萬元)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)	本季 (件)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)	本季 (萬元)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)
全國	89,512	-1.24	-10.84	379,410.30	-6.17	-15.24	372,253	0.79	-1.37	2,536,773.10	-16.05	-17.57
北北基宜	30,018	-0.05	-8.29	143,087.90	-10.12	-9.77	90,744	-4.54	-3.99	1,082,518.10	-17.91	-11.46
新北市	17,753	0.27	-10.85	86,204.30	-6.36	-11.52	53,703	-3.17	-2.60	501,570.80	-22.97	-25.85
臺北市	8,619	5.15	-6.07	43,990.70	-15.26	-6.55	23,418	-11.96	-3.32	478,480.50	-15.18	1.80
基隆市	1,638	-23.31	3.47	3,390.00	-37.69	-3.86	4,472	2.83	-9.23	45,280.40	23.26	239.74
宜蘭縣	2,008	0.75	-2.43	9,502.90	-2.94	-9.90	9,151	5.80	-10.56	57,186.40	-14.29	-8.94
桃竹苗	18,088	-2.99	-14.53	71,442.00	1.44	-25.26	86,765	2.86	5.94	503,363.40	-9.20	-23.01
桃園市	11,900	-0.28	-10.91	43,773.40	0.19	-21.86	52,305	7.04	8.53	284,052.70	-21.41	-25.89
新竹縣	2,828	-3.87	-18.88	11,803.40	-18.34	-41.03	15,433	1.21	8.78	88,949.20	-0.67	-46.82
新竹市	1,715	-11.78	-32.29	9,503.50	39.79	-24.80	7,763	-0.22	-11.83	81,355.50	36.34	27.99
苗栗縣	1,645	-9.96	-7.84	6,361.70	15.94	-7.97	11,264	-9.55	5.13	49,006.00	12.12	23.50
中彰投	15,872	-6.48	-0.42	61,823.50	-15.78	8.87	71,881	9.75	0.68	438,510.80	-22.75	-26.09
臺中市	12,429	-7.69	-3.13	52,416.10	-17.28	8.04	45,928	19.53	-0.02	347,673.00	-27.00	-31.54
彰化縣	2,365	-10.01	5.16	5,924.70	-18.53	1.51	17,550	-9.22	-1.69	59,113.50	-17.45	-9.17
南投縣	1,078	22.64	25.35	3,482.70	25.97	43.08	8,403	8.62	10.54	31,724.30	60.30	55.73
雲嘉南	10,022	6.94	-18.20	37,346.70	8.26	-27.79	66,652	8.32	-0.74	194,457.10	-18.50	-29.02
雲林縣	1,431	19.65	2.58	5,566.40	31.70	11.66	15,319	43.29	36.24	25,577.60	13.39	-35.95
嘉義縣	798	-8.28	-14.56	2,006.10	-18.86	-6.26	7,852	-3.43	-8.41	18,155.40	-19.02	-44.88
嘉義市	922	9.37	-6.30	2,505.60	13.56	-19.98	2,704	16.20	-3.70	14,583.40	24.16	9.45
臺南市	6,871	6.31	-23.13	27,268.60	6.55	-34.24	40,777	0.97	-8.41	136,140.70	-25.15	-27.50
高屏	13,431	-2.48	-16.94	61,321.10	-2.62	-23.81	47,579	-10.14	-7.36	275,066.50	-7.37	0.43
高雄市	11,423	0.27	-19.61	56,212.60	0.66	-25.91	34,813	-7.15	-12.21	232,652.70	-3.41	-1.37
屏東縣	2,008	-15.67	2.40	5,108.50	-28.31	10.75	12,766	-17.39	9.05	42,413.80	-24.38	11.66
花東	1,742	19.73	-	3,698.70	33.00	-0.77	6,474	-14.82	-24.94	27,519.50	-17.47	-41.78
花蓮縣	924	-6.00	-18.52	1,607.40	-12.21	-31.77	3,834	-9.30	-23.49	19,862.30	-12.62	-48.63
臺東縣	818	73.31	34.54	2,091.30	120.11	52.47	2,640	-21.73	-26.95	7,657.20	-27.84	-10.97
澎金馬	339	-11.49	-14.61	690.40	-36.64	-8.89	2,158	-7.90	-13.12	15,337.70	26.06	21.40
澎湖縣	156	-33.62	-8.24	466.20	-48.84	-4.27	1,002	-18.20	-15.23	7,486.70	17.49	-11.01
金門縣	178	24.48	-20.54	223.10	27.19	-17.09	1,059	1.05	-8.94	7,365.40	32.68	88.82
連江縣	5	-	66.67	1.10	-63.33	-35.29	97	38.57	-30.22	485.60	99.75	51.56

資料來源：財政部賦稅署



◆買賣契稅件數(左軸) ■土地增值稅件數(右軸)

圖8 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖



三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

111 年第 2 季底全國住宅建築貸款餘額 1 兆 8,409.04 億元、全國住宅建築貸款核准金額 1,775.07 億元、全國住宅建築貸款核准筆數 1,867 筆及全國住宅建築貸款平均每筆金額 0.95 億元，變動狀況說明如下。

● 住宅建築貸款餘額

- 全國狀況：較上季增加 1.41%，較去年同季增加 12.13%。
- 區域狀況：本季相對上季，除花東區域減少幅度 4.34%、雲嘉南區域 2.94% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以高屏區域 3.81% 最多，澎金馬區域 0.87% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺南市減少幅度 3.09%、新北市 1.40% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺北市、高雄市 4.03% 最多，臺中市 1.37% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值外，以基隆市增加幅度 9.08% 最多；以嘉義縣減少幅度 10.13% 最多。

● 住宅建築貸款核准金額

- 全國狀況：較上季減少 11.85%，較去年同季減少 12.53%。
- 區域狀況：本季相對上季，以花東區域增加幅度 36.99% 最多；以雲嘉南區域減少幅度 43.21% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除新北市增加幅度 9.76%、臺中市 9.26% 外，其餘皆呈現減少趨勢，減少幅度以臺南市 44.69% 最多，臺北市 13.02% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值外，以金門縣增加幅度 150.00% 最多（上季 62 百萬元，增加 93 百萬元）；以嘉義縣減少幅度 64.70% 最多。

● 住宅建築貸款核准筆數

- 全國狀況：較上季減少 12.47%，較去年同季減少 9.98%。
- 區域狀況：本季相對上季，除花東區域增加幅度 8.70% 外，其餘皆呈現減少趨勢，減少幅度以澎金馬區域 33.33% 最多，中彰投區域 7.57% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現減少趨勢，減少幅度以臺南市 22.64% 最多，臺中市 5.75% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值外，以花蓮縣增加幅度 66.67% 最多；以嘉義市減少幅度 36.17% 最多⁶。

⁶ 基隆市、澎湖縣及金門縣條件數資料過少，不到十位數字，因此不納入分析。

● **住宅建築貸款平均每筆金額**

- 全國狀況：較上季增加 0.71%，較去年同季減少 2.83%。
- 區域狀況：本季相對上季，以澎金馬區域增加幅度 58.85% 最多；以雲嘉南區域減少幅度 25.39% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺南市減少幅度 28.51%、桃園市 8.57% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以新北市 19.26% 最多，臺北市 4.04% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值外，以金門縣增加幅度 400.00% 最多（上季 31 百萬元，增加 124 百萬元）；以嘉義縣減少幅度 51.59% 最多。

表25 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,641,753	1,714,075	1,778,561	1,815,358	1,840,904	1.41	12.13
	住宅建築貸款核准金額	202,943	241,750	194,580	201,379	177,507	-11.85	-12.53
	住宅建築貸款核准筆數	2,074	2,061	2,185	2,133	1,867	-12.47	-9.98
	住宅建築貸款平均每筆金額	97.85	117.30	89.05	94.41	95.08	0.71	-2.83
北北基宜	住宅建築貸款餘額	629,573	660,759	693,736	694,331	704,936	1.53	11.97
	住宅建築貸款核准金額	78,887	133,502	65,380	84,835	77,762	-8.34	-1.43
	住宅建築貸款核准筆數	525	618	560	580	501	-13.62	-4.57
	住宅建築貸款平均每筆金額	150.26	216.02	116.75	146.27	155.21	6.11	3.29
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	289,342	298,143	309,795	322,862	327,949	1.58	13.34
	住宅建築貸款核准金額	35,523	33,677	39,490	36,232	27,734	-23.45	-21.93
	住宅建築貸款核准筆數	413	416	497	444	400	-9.91	-3.15
	住宅建築貸款平均每筆金額	86.01	80.95	79.46	81.60	69.34	-15.02	-19.38
中彰投	住宅建築貸款餘額	429,052	448,274	457,852	468,282	474,811	1.39	10.67
	住宅建築貸款核准金額	56,222	40,131	44,725	40,206	43,024	7.01	-23.47
	住宅建築貸款核准筆數	503	434	479	449	415	-7.57	-17.50
	住宅建築貸款平均每筆金額	111.77	92.47	93.37	89.55	103.67	15.77	-7.25
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	115,561	119,760	125,896	129,995	126,169	-2.94	9.18
	住宅建築貸款核准金額	12,134	13,410	22,423	18,224	10,350	-43.21	-14.70
	住宅建築貸款核准筆數	316	316	331	360	274	-23.89	-13.29
	住宅建築貸款平均每筆金額	38.40	42.44	67.74	50.62	37.77	-25.39	-1.64
高屏	住宅建築貸款餘額	172,349	181,389	184,735	193,210	200,573	3.81	16.38
	住宅建築貸款核准金額	19,650	19,923	21,776	21,343	17,967	-15.82	-8.56
	住宅建築貸款核准筆數	289	250	285	271	248	-8.49	-14.19
	住宅建築貸款平均每筆金額	67.99	79.69	76.41	78.76	72.45	-8.01	6.56
花東	住宅建築貸款餘額	4,488	4,381	5,083	5,181	4,956	-4.34	10.43
	住宅建築貸款核准金額	387	865	578	319	437	36.99	12.92
	住宅建築貸款核准筆數	22	18	28	23	25	8.70	13.64
	住宅建築貸款平均每筆金額	17.59	48.06	20.64	13.87	17.48	26.03	-0.63
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,388	1,369	1,464	1,497	1,510	0.87	8.79
	住宅建築貸款核准金額	140	242	208	220	233	5.91	66.43
	住宅建築貸款核准筆數	6	9	5	6	4	-33.33	-33.33
	住宅建築貸款平均每筆金額	23.33	26.89	41.60	36.67	58.25	58.85	149.68

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 111 年第 2 季底住宅建築貸款變動表

類別 區域/ 地區別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
全國	1,840,904	1.41	12.13	177,507	-11.85	-12.53	1,867	-12.47	-9.98	95.08	0.71	-2.83
北北基宜	704,936	1.53	11.97	77,762	-8.34	-1.43	501	-13.62	-4.57	155.21	6.11	3.29
新北市	301,309	-1.40	6.75	22,259	9.76	-19.35	208	-7.96	-3.70	107.01	19.26	-16.25
臺北市	389,315	4.03	17.08	53,794	-13.02	8.19	255	-16.39	-4.49	210.96	4.04	13.28
基隆市	4,217	9.08	75.27	727	-8.32	42.55	7	-22.22	-	103.86	17.88	42.55
宜蘭縣	10,095	-5.10	-18.61	982	-48.80	-6.83	31	-22.50	-11.43	31.68	-33.93	5.21
桃竹苗	327,949	1.58	13.34	27,734	-23.45	-21.93	400	-9.91	-3.15	69.34	-15.02	-19.38
桃園市	235,205	1.81	15.48	18,473	-14.83	-0.15	245	-6.84	6.99	75.40	-8.57	-6.67
新竹縣	42,959	-3.57	-1.82	3,490	-46.00	-32.61	42	-25.00	-46.84	83.10	-28.00	26.75
新竹市	33,359	6.66	26.25	4,607	-12.86	-43.38	63	6.78	61.54	73.13	-18.39	-64.95
苗栗縣	16,426	2.60	6.08	1,164	-58.32	-68.61	50	-24.24	-24.24	23.28	-44.99	-58.56
中彰投	474,811	1.39	10.67	43,024	7.01	-23.47	415	-7.57	-17.50	103.67	15.77	-7.25
臺中市	436,980	1.37	10.75	38,960	9.26	-23.53	295	-5.75	-20.49	132.07	15.93	-3.83
彰化縣	28,690	0.95	11.84	3,191	-16.97	-18.99	88	-13.73	-4.35	36.26	-3.77	-15.32
南投縣	9,141	4.17	3.64	873	23.65	-34.61	32	-5.88	-20.00	27.28	31.41	-18.27
雲嘉南	126,169	-2.94	9.18	10,350	-43.21	-14.70	274	-23.89	-13.29	37.77	-25.39	-1.64
雲林縣	14,336	-1.38	18.48	1,509	-30.04	-36.28	45	-15.09	-23.73	33.53	-17.62	-16.47
嘉義縣	4,827	-10.13	5.09	580	-64.70	-53.56	35	-27.08	2.94	16.57	-51.59	-54.90
嘉義市	8,382	0.72	1.16	772	-12.67	-26.89	30	-36.17	-34.78	25.73	36.79	12.06
臺南市	98,624	-3.09	8.88	7,489	-44.69	0.38	164	-22.64	-7.34	45.66	-28.51	8.33
高屏	200,573	3.81	16.38	17,967	-15.82	-8.56	248	-8.49	-14.19	72.45	-8.01	6.56
高雄市	189,664	4.03	17.97	16,985	-15.80	-5.76	189	-11.68	-9.13	89.87	5.48	3.72
屏東縣	10,909	0.09	-5.73	982	-16.14	-39.61	59	3.51	-27.16	16.64	-18.99	-17.09
花東	4,956	-4.34	10.43	437	36.99	12.92	25	8.70	13.64	17.48	26.03	-0.63
花蓮縣	3,051	-2.37	7.28	304	48.29	80.95	15	66.67	87.50	20.27	-11.02	-3.48
臺東縣	1,905	-7.34	15.88	133	16.67	-39.27	10	-28.57	-28.57	13.30	63.39	-14.96
澎金馬	1,510	0.87	8.79	233	5.91	66.43	4	-33.33	-33.33	58.25	58.85	149.68
澎湖縣	482	0.84	12.62	78	-50.63	-25.71	3	-25.00	-25.00	26.00	-34.18	-0.95
金門縣	1,028	0.88	7.08	155	150.00	342.86	1	-50.00	-50.00	155.00	400.00	785.71
連江縣	-	--	--	-	--	--	-	--	--	-	--	--

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

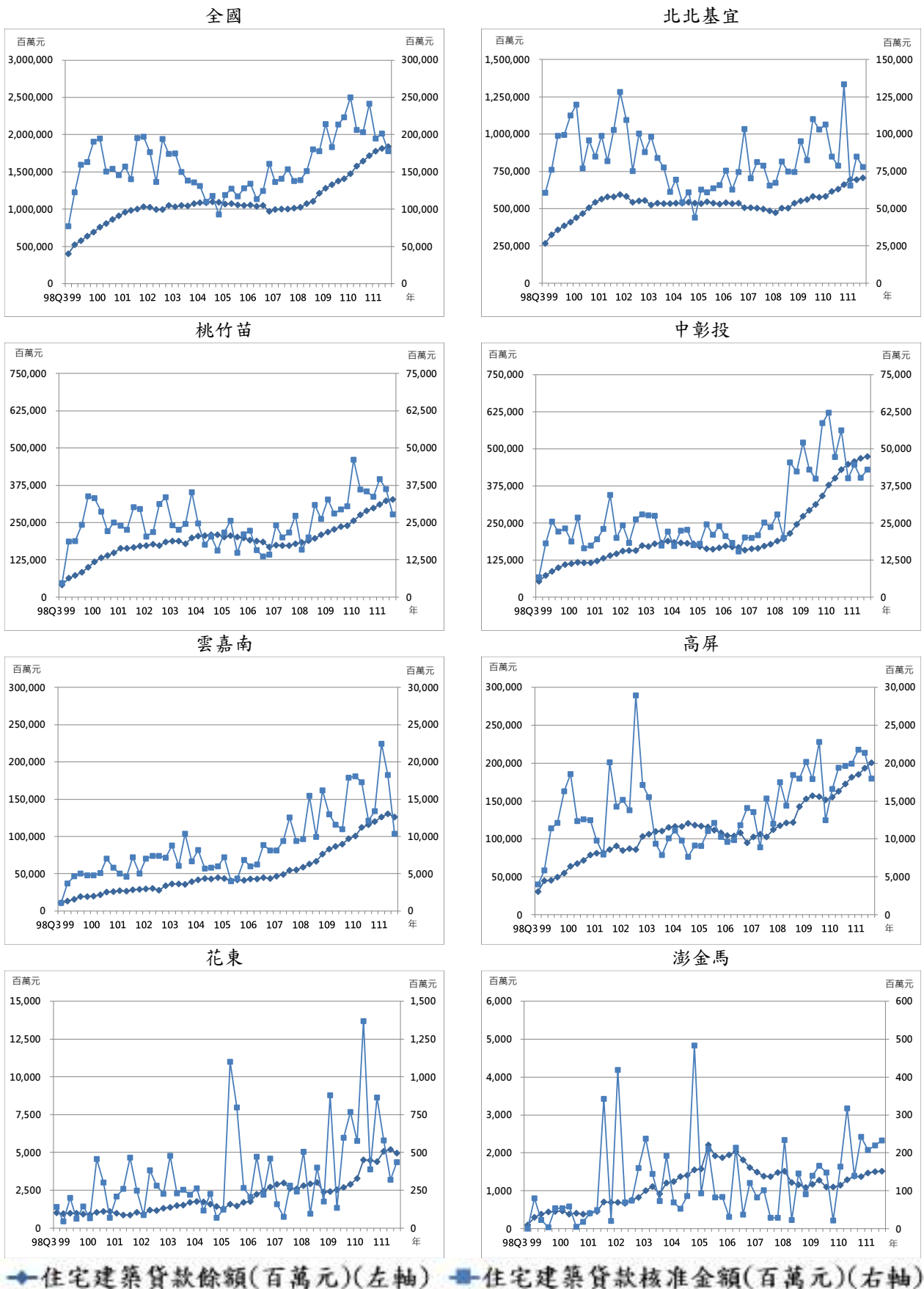


圖10 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

111 年第 2 季底全國購置住宅貸款餘額 9 兆 6,018.89 億元、全國購置住宅貸款核准金額 5,624.79 億元、全國購置住宅貸款承作筆數 70,959 筆及全國購置住宅貸款平均每筆金額 793 萬元，變動狀況說明如下。

● 購置住宅貸款餘額

- 全國狀況：較上季增加 1.96%，較去年同季增加 8.51%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以雲嘉南區域 2.62% 最多，桃竹苗區域 1.68% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺南市 2.74% 最多，臺北市 1.50% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣減少幅度 1.19% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以澎湖縣 3.55% 最多，新竹市 0.76% 最少。

● 購置住宅貸款核准金額

- 全國狀況：較上季增加 3.42%，較去年同季增加 2.54%。
- 區域狀況：本季相對上季，以雲嘉南區域增加幅度 8.68% 最多；以澎金馬區域減少幅度 17.15% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除高雄市減少幅度 0.55%、桃園市 0.41% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺北市 8.71% 最多，臺中市 1.84% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值外，以澎湖縣增加幅度 18.44% 最多；以金門縣減少幅度 42.55% 最多。

● 購置住宅貸款承作筆數

- 全國狀況：較上季增加 2.81%，較去年同季增加 1.42%。
- 區域狀況：本季相對上季，除澎金馬區域減少幅度 14.96%、花東區域 4.57% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以高屏區域 4.49% 最多，桃竹苗區域 0.22% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除桃園市減少幅度 0.63% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺北市 7.05% 最多，臺中市 2.32% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值外，以澎湖縣增加幅度 28.71% 最多；以金門縣減少幅度 40.46% 最多。

● 購置住宅貸款平均每筆金額

- 全國狀況：較上季增加 0.63%，較去年同季增加 1.15%。
- 區域狀況：本季相對上季，以花東區域增加幅度 11.48% 最多；以

高屏區域減少幅度 4.67% 最多。

—六直轄市狀況：本季相對上季，除高雄市減少幅度 5.82%、臺中市 0.53% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺南市 4.24% 最多，桃園市 0.31% 最少。

—縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值外，以臺東縣增加幅度 25.99% 最多；以澎湖縣減少幅度 8.08% 最多。

表27 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	8,848,960	9,001,389	9,262,997	9,417,610	9,601,889	1.96	8.51
	購置住宅貸款核准金額	548,562	455,944	611,593	543,890	562,479	3.42	2.54
	購置住宅貸款承作筆數	69,968	59,728	76,417	69,022	70,959	2.81	1.42
	購置住宅貸款平均每筆金額	7.84	7.63	8.00	7.88	7.93	0.63	1.15
北北基宜	購置住宅貸款餘額	4,077,757	4,130,312	4,227,080	4,284,531	4,361,584	1.80	6.96
	購置住宅貸款核准金額	251,034	202,983	263,746	243,072	257,239	5.83	2.47
	購置住宅貸款承作筆數	24,568	20,466	25,819	24,025	24,932	3.78	1.48
	購置住宅貸款平均每筆金額	10.22	9.92	10.22	10.12	10.32	1.98	0.98
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,736,456	1,767,764	1,817,835	1,850,104	1,881,122	1.68	8.33
	購置住宅貸款核准金額	105,666	90,644	116,686	102,589	101,609	-0.96	-3.84
	購置住宅貸款承作筆數	15,170	13,585	16,783	15,161	15,195	0.22	0.16
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.97	6.67	6.95	6.77	6.69	-1.18	-4.02
中彰投	購置住宅貸款餘額	1,344,110	1,363,063	1,408,871	1,439,453	1,472,478	2.29	9.55
	購置住宅貸款核准金額	77,863	66,397	100,113	91,080	93,427	2.58	19.99
	購置住宅貸款承作筆數	10,923	9,201	13,577	12,341	12,680	2.75	16.09
	購置住宅貸款平均每筆金額	7.13	7.22	7.37	7.38	7.37	-0.14	3.37
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	601,127	626,127	648,285	660,871	678,164	2.62	12.82
	購置住宅貸款核准金額	42,397	36,996	43,810	38,232	41,551	8.68	-2.00
	購置住宅貸款承作筆數	7,297	6,397	6,931	6,536	6,814	4.25	-6.62
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.81	5.78	6.32	5.85	6.10	4.27	4.99
高屏	購置住宅貸款餘額	1,008,023	1,030,333	1,075,265	1,095,973	1,120,216	2.21	11.13
	購置住宅貸款核准金額	66,945	54,194	82,609	64,422	64,176	-0.38	-4.14
	購置住宅貸款承作筆數	11,110	8,951	12,257	10,028	10,478	4.49	-5.69
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.03	6.05	6.74	6.42	6.12	-4.67	1.49
花東	購置住宅貸款餘額	60,170	61,897	63,161	63,804	64,908	1.73	7.87
	購置住宅貸款核准金額	3,682	3,612	3,454	3,206	3,409	6.33	-7.41
	購置住宅貸款承作筆數	692	889	839	657	627	-4.57	-9.39
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.32	4.06	4.12	4.88	5.44	11.48	2.26
澎金馬	購置住宅貸款餘額	21,317	21,893	22,500	22,874	23,417	2.37	9.85
	購置住宅貸款核准金額	975	1,118	1,175	1,289	1,068	-17.15	9.54
	購置住宅貸款承作筆數	208	239	211	274	233	-14.96	12.02
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.69	4.68	5.57	4.70	4.58	-2.55	-2.35

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表28 民國 111 年第 2 季底購置住宅貸款變動表

類別 區域/ 地區別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對 去年 同季 (%)
全國	9,601,889	1.96	8.51	562,479	3.42	2.54	70,959	2.81	1.42	7.93	0.63	1.15
北北基宜	4,361,584	1.80	6.96	257,239	5.83	2.47	24,932	3.78	1.48	10.32	1.98	0.98
新北市	2,327,819	1.97	8.43	140,540	5.26	7.17	15,429	4.43	1.39	9.11	0.77	5.68
臺北市	1,829,988	1.50	4.77	104,128	8.71	-3.81	7,269	7.05	-1.13	14.32	1.49	-2.72
基隆市	79,758	2.51	9.64	4,917	-12.80	37.92	985	-9.38	39.91	4.99	-3.85	-1.38
宜蘭縣	124,019	2.64	11.34	7,654	-5.87	-5.21	1,249	-9.03	-3.48	6.13	3.55	-1.76
桃竹苗	1,881,122	1.68	8.33	101,609	-0.96	-3.84	15,195	0.22	0.16	6.69	-1.18	-4.02
桃園市	1,146,658	1.92	8.71	64,200	-0.41	6.20	9,884	-0.63	8.21	6.50	0.31	-1.81
新竹縣	356,852	1.60	9.49	19,245	-0.95	-12.55	2,547	3.75	-4.75	7.56	-4.42	-8.14
新竹市	249,769	0.76	4.90	11,551	-2.00	-32.46	1,604	5.87	-28.01	7.20	-7.46	-6.25
苗栗縣	127,843	1.49	8.68	6,613	-4.28	8.30	1,160	-6.75	2.29	5.70	2.70	5.95
中彰投	1,472,478	2.29	9.55	93,427	2.58	19.99	12,680	2.75	16.09	7.37	-0.14	3.37
臺中市	1,294,941	2.22	9.41	82,012	1.84	18.18	10,862	2.32	14.58	7.55	-0.53	3.14
彰化縣	124,135	2.97	10.50	8,145	10.79	39.47	1,273	7.52	30.70	6.40	3.06	6.67
南投縣	53,402	2.58	10.73	3,270	2.38	24.52	545	0.74	16.20	6.00	1.69	7.14
雲嘉南	678,164	2.62	12.82	41,551	8.68	-2.00	6,814	4.25	-6.62	6.10	4.27	4.99
雲林縣	42,578	3.02	13.05	2,656	17.68	8.94	528	19.19	-5.38	5.03	-1.18	15.10
嘉義縣	34,275	1.39	7.50	1,702	2.72	-5.02	411	4.05	-3.52	4.14	-1.19	-1.66
嘉義市	62,653	1.99	17.53	3,898	10.49	17.76	662	-1.49	6.77	5.89	12.19	10.30
臺南市	538,658	2.74	12.63	33,295	8.14	-4.48	5,213	3.72	-8.43	6.39	4.24	4.41
高屏	1,120,216	2.21	11.13	64,176	-0.38	-4.14	10,478	4.49	-5.69	6.12	-4.67	1.49
高雄市	1,007,298	2.09	10.89	57,146	-0.55	-6.63	9,050	5.55	-7.72	6.31	-5.82	1.12
屏東縣	112,918	3.28	13.33	7,030	1.03	22.41	1,428	-1.79	9.59	4.92	2.71	11.56
花東	64,908	1.73	7.87	3,409	6.33	-7.41	627	-4.57	-9.39	5.44	11.48	2.26
花蓮縣	46,725	1.30	8.61	2,278	1.24	-13.88	458	-3.98	-5.18	4.97	5.30	-9.31
臺東縣	18,183	2.86	6.03	1,131	18.31	9.06	169	-6.11	-19.14	6.69	25.99	34.88
澎金馬	23,417	2.37	9.85	1,068	-17.15	9.54	233	-14.96	12.02	4.58	-2.55	-2.35
澎湖縣	10,563	3.55	12.04	636	18.44	101.27	130	28.71	103.13	4.89	-8.08	-1.01
金門縣	12,688	1.46	8.26	432	-42.55	-32.81	103	-40.46	-25.90	4.19	-3.68	-9.50
連江縣	166	-1.19	-1.78	-	--	--	-	--	--	-	--	--

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

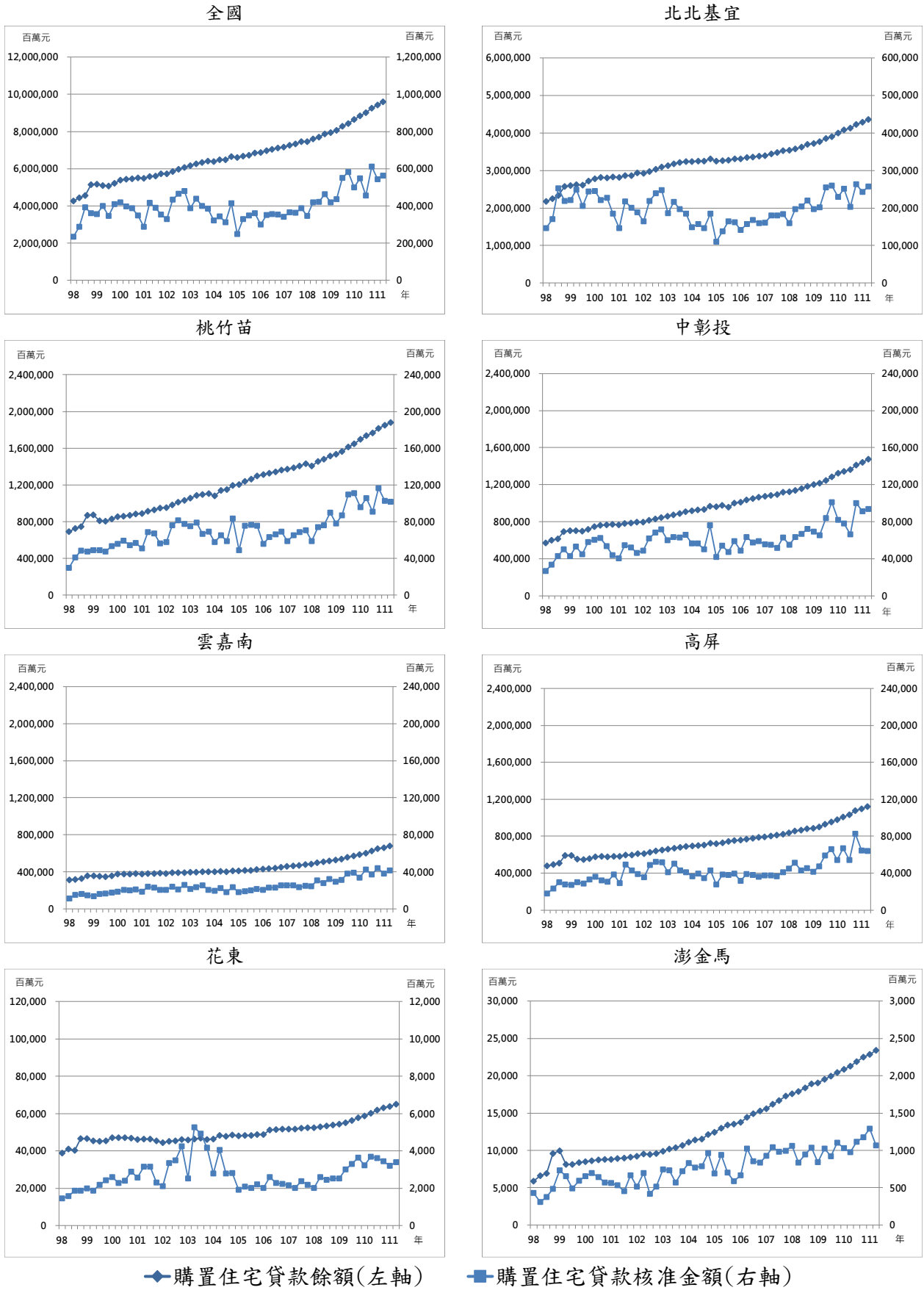


圖11 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

111 年第 2 季底全國購置住宅貸款總額 9 兆 6,081.43 億元、全國購置住宅貸款逾放金額 71.52 億元及購置住宅貸款違約率 0.07%，變動狀況說明如下。

● 購置住宅貸款總額

- 全國狀況：較上季增加 1.94%，較去年同季增加 8.37%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以雲嘉南區域 2.54% 最多，桃竹苗區域 1.66% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺南市 2.71% 最多，臺北市 1.49% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣減少幅度 1.19% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以澎湖縣 3.50% 最多，新竹市 0.76% 最少。

● 購置住宅貸款逾放金額

- 全國狀況：較上季減少 2.55%，較去年同季減少 23.70%。
- 區域狀況：本季相對上季，以花東區域增加幅度 35.71% 最多；以澎金馬區域減少幅度 16.98% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺中市增加幅度 11.32%、高雄市 9.58% 外，其餘皆呈現減少趨勢，減少幅度以桃園市 10.82% 最多，臺北市 0.75% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值，南投縣及嘉義縣無增減變化外，以花蓮縣增加幅度 40.68% 最多；以澎湖縣減少幅度 35.29% 最多。

● 購置住宅貸款違約率

- 全國狀況：較上季減少 0.01 個百分點，較去年同季減少 0.04 個百分點。
- 區域狀況：本季相對上季，除中彰投區域及高屏區域無增減變化，花東區域增加幅度 0.04 個百分點外，其餘皆呈現減少趨勢，減少幅度以澎金馬區域 0.04 個百分點最多，北北基宜區域、桃竹苗區域及雲嘉南區域 0.01 個百分點最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除新北市、臺北市及臺中市無增減變化，高雄市增加幅度 0.01 個百分點外，減少幅度以臺南市 0.02 個百分點最多，桃園市 0.01 個百分點最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值，新竹市、南投縣及嘉義縣無增減變化外，以宜蘭縣及花蓮縣增加幅度 0.05 個百分點最多；以澎湖縣減少幅度 0.07 個百分點最多。

表29 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款總額	8,865,925	9,011,573	9,271,710	9,424,866	9,608,143	1.94	8.37
	購置住宅貸款逾放金額	9,373	8,114	7,179	7,339	7,152	-2.55	-23.70
	購置住宅貸款違約率	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07	-0.01*	-0.04*
北北基宜	購置住宅貸款總額	4,084,090	4,135,589	4,232,507	4,288,739	4,365,449	1.79	6.89
	購置住宅貸款逾放金額	4,532	3,957	3,671	3,805	3,672	-3.50	-18.98
	購置住宅貸款違約率	0.11	0.10	0.09	0.09	0.08	-0.01*	-0.03*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,738,679	1,769,746	1,819,465	1,851,107	1,881,856	1.66	8.23
	購置住宅貸款逾放金額	1,877	1,667	1,323	1,228	1,085	-11.64	-42.19
	購置住宅貸款違約率	0.11	0.09	0.07	0.07	0.06	-0.01*	-0.05*
中彰投	購置住宅貸款總額	1,345,186	1,364,044	1,409,711	1,440,103	1,473,141	2.29	9.51
	購置住宅貸款逾放金額	935	832	650	664	737	10.99	-21.18
	購置住宅貸款違約率	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	-*	-0.02*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	606,829	626,647	648,869	661,395	678,214	2.54	11.76
	購置住宅貸款逾放金額	555	483	457	557	507	-8.98	-8.65
	購置住宅貸款違約率	0.09	0.08	0.07	0.08	0.07	-0.01*	-0.02*
高屏	購置住宅貸款總額	1,009,496	1,031,571	1,075,357	1,096,724	1,121,012	2.21	11.05
	購置住宅貸款逾放金額	1,355	1,063	969	962	1,012	5.20	-25.31
	購置住宅貸款違約率	0.13	0.10	0.09	0.09	0.09	-*	-0.04*
花東	購置住宅貸款總額	60,268	62,023	63,244	63,879	65,001	1.76	7.85
	購置住宅貸款逾放金額	64	59	59	70	95	35.71	48.44
	購置住宅貸款違約率	0.11	0.10	0.09	0.11	0.15	0.04*	0.04*
澎金馬	購置住宅貸款總額	21,377	21,953	22,557	22,919	23,470	2.40	9.79
	購置住宅貸款逾放金額	55	53	50	53	44	-16.98	-20.00
	購置住宅貸款違約率	0.26	0.24	0.22	0.23	0.19	-0.04*	-0.07*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點。

表30 民國 111 年第 2 季底購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域/ 地區別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
全國	9,608,143	1.94	8.37	7,152	-2.55	-23.70	0.07	-0.01	-0.04
北北基宜	4,365,449	1.79	6.89	3,672	-3.50	-18.98	0.08	-0.01	-0.03
新北市	2,329,552	1.95	8.35	1,751	-8.85	-18.63	0.08	-	-0.02
臺北市	1,831,783	1.49	4.69	1,587	-0.75	-27.77	0.09	-	-0.04
基隆市	79,838	2.47	9.59	68	-24.44	-17.07	0.09	-0.03	-0.02
宜蘭縣	124,276	2.77	11.45	266	36.41	163.37	0.21	0.05	0.12
桃竹苗	1,881,856	1.66	8.23	1,085	-11.64	-42.19	0.06	-0.01	-0.05
桃園市	1,147,448	1.90	8.63	841	-10.82	-36.34	0.07	-0.01	-0.06
新竹縣	356,775	1.59	9.37	74	-24.49	-68.64	0.02	-0.01	-0.05
新竹市	249,728	0.76	4.80	84	3.70	-35.38	0.03	-	-0.02
苗栗縣	127,905	1.48	8.54	86	-18.87	-54.74	0.07	-0.01	-0.09
中彰投	1,473,141	2.29	9.51	737	10.99	-21.18	0.05	-	-0.02
臺中市	1,295,476	2.22	9.38	580	11.32	-24.38	0.04	-	-0.02
彰化縣	124,221	2.96	10.44	98	16.67	-11.71	0.08	0.01	-0.02
南投縣	53,444	2.56	10.61	59	-	3.51	0.11	-	-0.01
雲嘉南	678,214	2.54	11.76	507	-8.98	-8.65	0.07	-0.01	-0.02
雲林縣	42,532	2.78	12.21	39	21.88	-55.68	0.09	0.01	-0.14
嘉義縣	34,179	0.99	6.47	32	-	-5.88	0.09	-	-0.02
嘉義市	62,552	1.79	7.60	34	-26.09	-49.25	0.05	-0.02	-0.07
臺南市	538,951	2.71	12.59	402	-10.07	9.84	0.07	-0.02	-0.01
高屏	1,121,012	2.21	11.05	1,012	5.20	-25.31	0.09	-	-0.04
高雄市	1,008,008	2.10	10.81	892	9.58	-24.09	0.09	0.01	-0.04
屏東縣	113,004	3.22	13.19	120	-18.92	-33.33	0.11	-0.03	-0.07
花東	65,001	1.76	7.85	95	35.71	48.44	0.15	0.04	0.04
花蓮縣	46,804	1.34	8.63	83	40.68	84.44	0.18	0.05	0.08
臺東縣	18,197	2.85	5.90	12	9.09	-36.84	0.07	0.01	-0.04
澎金馬	23,470	2.40	9.79	44	-16.98	-20.00	0.19	-0.04	-0.07
澎湖縣	10,582	3.50	11.94	11	-35.29	-38.89	0.10	-0.07	-0.09
金門縣	12,722	1.56	8.23	33	-8.33	-10.81	0.26	-0.03	-0.05
連江縣	166	-1.19	-1.78	-	--	--	-	--	--

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

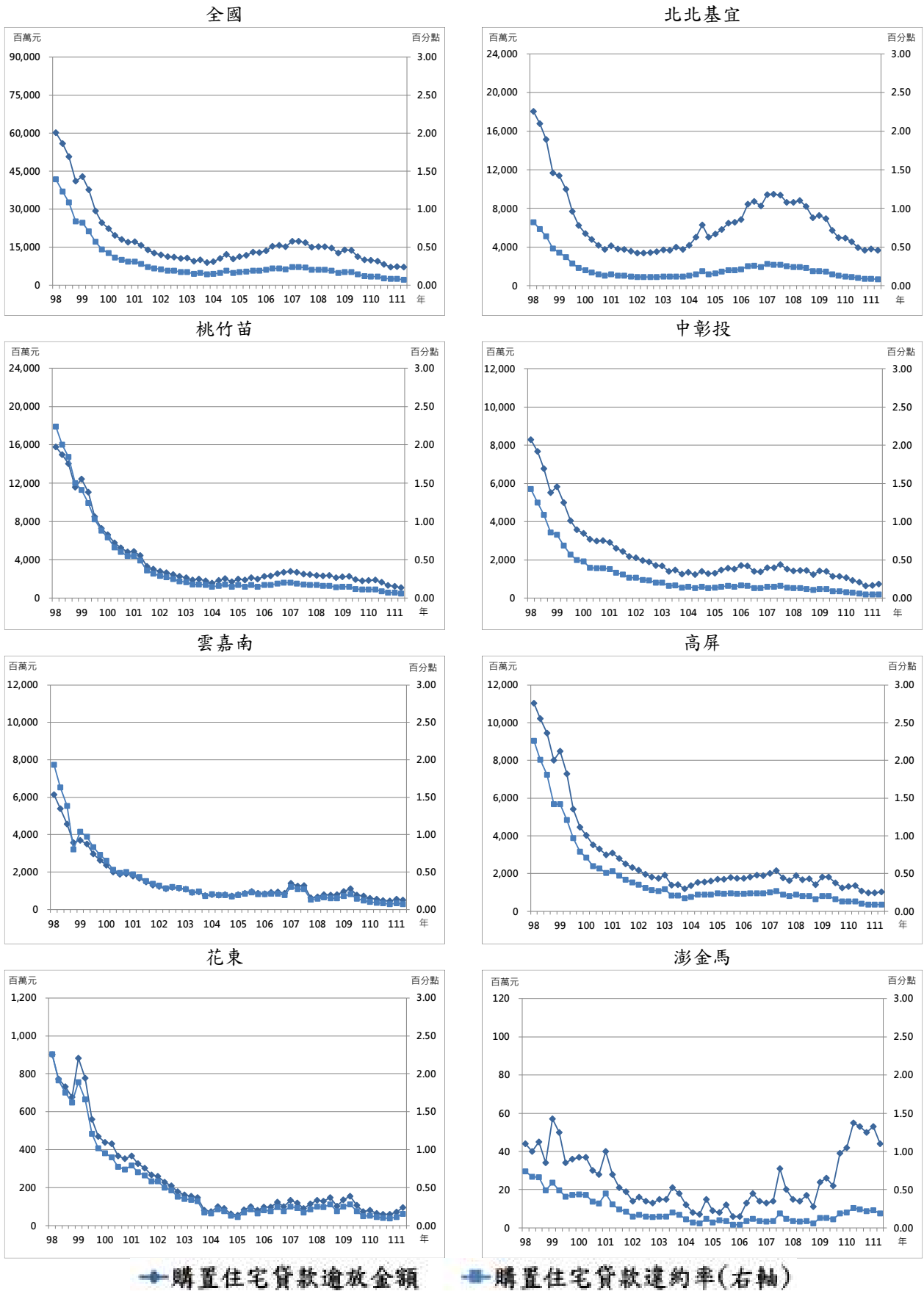


圖 12 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

111 年第 2 季全國自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 31,078 戶、全國修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 1,489 戶及全國租金補貼各月平均補貼戶數 112,069 戶，變動狀況說明如下。

● 自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數

- 全國狀況：較上季增加 3.67%，較去年同季增加 7.95%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以花東區域 4.62% 最多，澎金馬區域 1.46% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以高雄市 4.48% 最多，臺北市 2.52% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無增減變化，澎湖縣減少幅度 2.13%、苗栗縣 0.38% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以嘉義縣 9.66% 最多，嘉義市 1.30% 最少。

● 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數

- 全國狀況：較上季增加 1.09%，較去年同季減少 1.65%。
- 區域狀況：本季相對上季，以雲嘉南區域增加幅度 4.55% 最多；澎金馬區域減少幅度 7.69% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺中市減少幅度 0.79%、新北市 0.49% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以高雄市 3.43% 最多，臺北市 1.37% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除連江縣無數值，嘉義市、臺東縣及金門縣無增減變化外，以南投縣增加幅度 20.00% 最多；以新竹縣及澎湖縣減少幅度 10.00% 最多。

● 租金補貼各月平均補貼戶數

- 全國狀況：較上季增加 5.00%，較去年同季增加 12.60%。
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以澎金馬區域 29.40% 最多，北北基宜區域 1.45% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以臺南市 10.38% 最多，新北市 0.68% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，除澎湖縣及連江縣無增減變化，屏東縣減少幅度 2.86% 外，其餘皆呈現增加趨勢，增加幅度以金門縣 45.88% 最多，基隆市 1.13% 最少。

表31 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	28,790	28,474	28,310	29,978	31,078	3.67	7.95
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,514	1,498	1,477	1,473	1,489	1.09	-1.65
	租金補貼各月平均補貼戶數	99,525	100,485	92,806	106,735	112,069	5.00	12.60
北北基宜	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	8,837	8,727	8,663	9,049	9,376	3.61	6.10
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	675	663	653	644	642	-0.31	-4.89
	租金補貼各月平均補貼戶數	37,429	38,865	37,841	41,524	42,128	1.45	12.55
桃竹苗	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,004	4,942	4,902	5,222	5,376	2.95	7.43
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	239	237	233	232	231	-0.43	-3.35
	租金補貼各月平均補貼戶數	18,082	17,422	16,672	18,172	19,725	8.55	9.09
中彰投	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	6,456	6,403	6,383	6,786	7,056	3.98	9.29
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	174	173	171	173	177	2.31	1.72
	租金補貼各月平均補貼戶數	16,567	16,483	13,990	17,575	19,070	8.51	15.11
雲嘉南	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,434	3,413	3,404	3,712	3,833	3.26	11.62
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	133	131	129	132	138	4.55	3.76
	租金補貼各月平均補貼戶數	9,243	9,214	8,998	9,695	10,602	9.36	14.70
高屏	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,506	4,441	4,411	4,614	4,820	4.46	6.97
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	254	253	249	251	257	2.39	1.18
	租金補貼各月平均補貼戶數	15,942	16,229	12,935	17,308	17,816	2.94	11.76
花東	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	354	353	352	390	408	4.62	15.25
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	28	28	28	29	30	3.45	7.14
	租金補貼各月平均補貼戶數	1,616	1,600	1,558	1,893	1,993	5.28	23.33
澎金馬	自購住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	199	195	195	205	208	1.46	4.52
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	13	13	13	13	12	-7.69	-7.69
	租金補貼各月平均補貼戶數	646	673	813	568	735	29.40	13.78

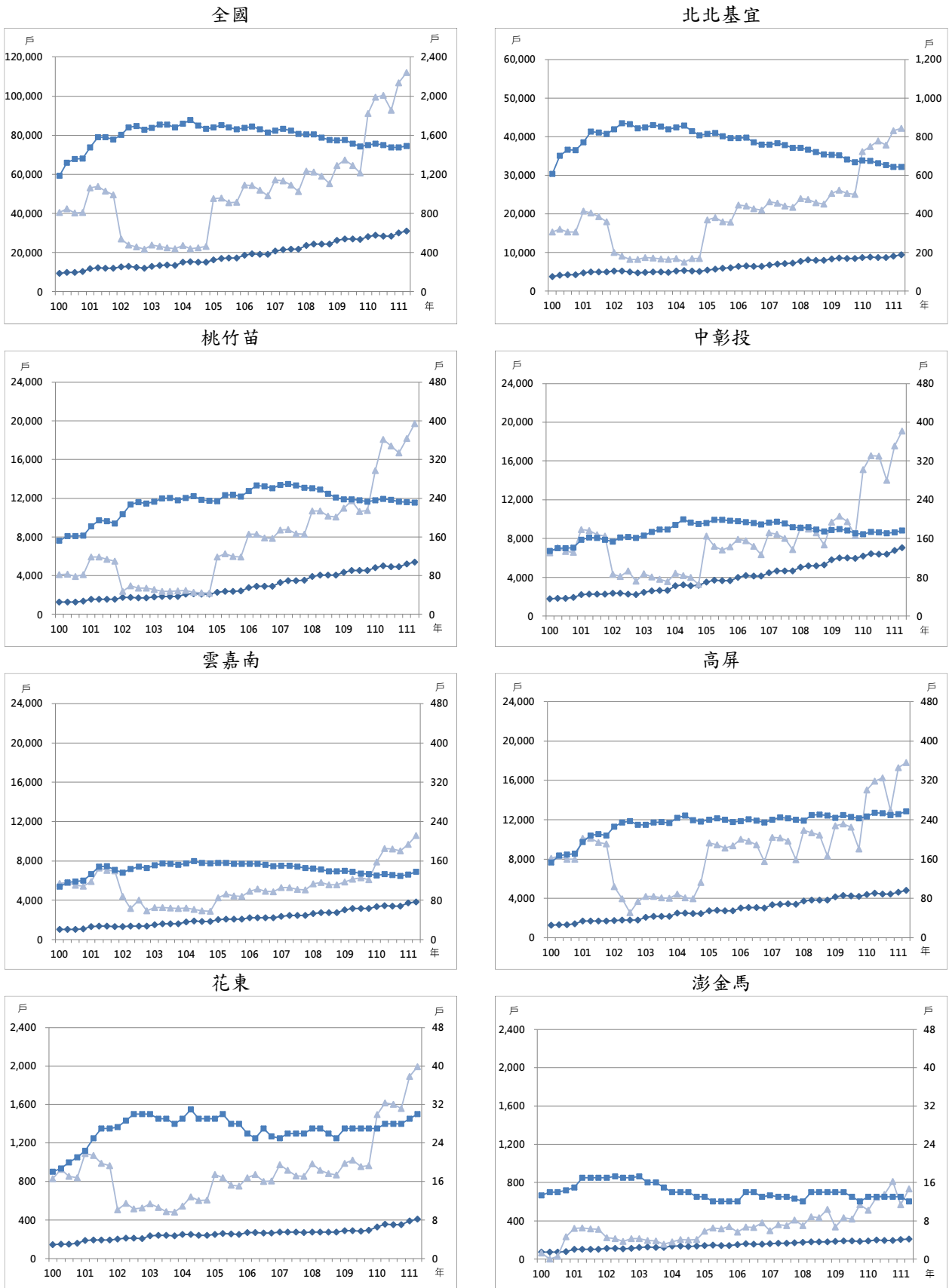
資料來源：內政部營建署

備註：整合住宅補貼資源實施方案之租金補貼，於 109 年 6 月公布 109 年度租金補貼計畫辦理 12 萬戶，分別於 109 年 8 月及 110 年 2 月開放 2 次申請，故 110 年第 1 季起數值與先前數值有較大差異。

表32 民國 111 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

區域/ 地區別	自購住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			租金補貼 各月平均補貼戶數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
全國	31,078	3.67	7.95	1,489	1.09	-1.65	112,069	5.00	12.60
北北基宜	9,376	3.61	6.10	642	-0.31	-4.89	42,128	1.45	12.55
新北市	5,698	3.69	6.19	409	-0.49	-4.66	22,825	0.68	16.06
臺北市	2,648	2.52	3.97	148	1.37	-1.99	15,995	2.02	7.72
基隆市	364	6.74	13.04	22	-4.35	-8.33	1,520	1.13	11.85
宜蘭縣	666	5.71	10.63	63	-1.56	-11.27	1,788	6.94	14.91
桃竹苗	5,376	2.95	7.43	231	-0.43	-3.35	19,725	8.55	9.09
桃園市	4,140	3.32	8.04	178	1.71	-0.56	16,688	8.34	7.06
新竹縣	387	4.59	6.03	9	-10.00	-18.18	940	11.77	17.35
新竹市	318	1.92	1.92	21	-8.70	-12.50	1,141	5.94	16.91
苗栗縣	531	-0.38	7.27	23	-4.17	-8.00	956	12.47	33.15
中彰投	7,056	3.98	9.29	177	2.31	1.72	19,070	8.51	15.11
臺中市	4,942	4.13	9.63	125	-0.79	-1.57	15,898	7.86	14.04
彰化縣	1,667	3.60	9.24	34	6.25	-	2,040	12.89	19.09
南投縣	447	3.71	5.92	18	20.00	38.46	1,132	10.01	23.99
雲嘉南	3,833	3.26	11.62	138	4.55	3.76	10,602	9.36	14.70
雲林縣	603	3.61	15.52	14	16.67	16.67	1,103	4.45	17.09
嘉義縣	352	9.66	13.55	9	12.50	12.50	666	8.29	20.87
嘉義市	312	1.30	6.48	11	-	-	1,315	8.41	15.76
臺南市	2,566	2.60	11.13	104	2.97	1.96	7,518	10.38	13.67
高屏	4,820	4.46	6.97	257	2.39	1.18	17,816	2.94	11.76
高雄市	4,105	4.48	6.73	211	3.43	1.93	15,407	3.90	10.98
屏東縣	715	4.38	8.33	46	-2.13	-2.13	2,409	-2.86	17.00
花東	408	4.62	15.25	30	3.45	7.14	1,993	5.28	23.33
花蓮縣	223	6.19	16.75	15	7.14	7.14	1,435	6.61	30.34
臺東縣	185	2.78	13.50	15	-	7.14	558	2.01	8.35
澎金馬	208	1.46	4.52	12	-7.69	-7.69	735	29.40	13.78
澎湖縣	92	-2.13	-2.13	9	-10.00	-10.00	199	-	4.19
金門縣	111	4.72	11.00	3	-	-	531	45.88	17.48
連江縣	5	-	-	-	--	--	5	-	66.67

資料來源：內政部營建署



◆自購住宅貸款利息補貼(左軸) ▲租金補貼(左軸) ■修繕住宅貸款利息補貼(右軸)

圖13 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態

(一) 房價負擔能力

111 年第 2 季全國房貸負擔率 39.62%、全國房價所得比 9.69 倍，變動狀況說明如下。

● 房貸負擔率

- 全國狀況：較上季增加 1.27 個百分點，較去年同季增加 3.35 個百分點。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以高雄市 2.58 個百分點最多，臺中市 0.46 個百分點最少。臺北市 66.12%、新北市 52.41% 為過低等級；臺中市 45.54%，為偏低等級；桃園市 32.01%、臺南市 38.26%、高雄市 38.17%，為略低等級。
- 縣市狀況：宜蘭縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣、彰化縣、南投縣、花蓮縣、臺東縣及澎湖縣介於 30% 至 40% 之間，為略低等級。基隆市、雲林縣、嘉義縣、嘉義市、屏東縣低於 30%，為可合理負擔等級。

● 房價所得比

- 全國狀況：較上季增加 0.11 倍，較去年同季增加 0.62 倍。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除高雄市增加幅度 0.44 倍、臺南市 0.15 倍外，其餘皆呈現減少趨勢，減少幅度以臺中市 0.13 倍最多，新北市和桃園市 0.04 倍最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，以花蓮縣增加幅度 0.53 倍最多；以宜蘭縣減少幅度 0.42 倍最多⁷。

備註 1：房貸負擔率以 50%（含）以上表示房價負擔能力過低，40%（含）~50%（不含）表示房價負擔能力偏低，30%（含）~40%（不含）表示房價負擔能力略低、30%（不含）以下表示可合理負擔。

備註 2：資料來源單位發布之原始統計報告，未提供區分 7 個區域統計資料，僅提供縣市統計資料，故此節僅就六直轄市及縣市進行分析。

⁷澎湖縣資料筆數過少，因此不納入分析。

表33 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、房貸負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、房貸負擔率：個百分點

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季變動值	相對去年同季變動值
全國	房價所得比	9.07	9.24	9.46	9.58	9.69	0.11	0.62
	房貸負擔率	36.27	36.90	37.83	38.35	39.62	1.27*	3.35*
新北市	房價所得比	12.13	12.13	12.52	12.85	12.82	-0.04	0.69
	房貸負擔率	48.48	48.46	50.02	51.45	52.41	0.96*	3.93*
臺北市	房價所得比	15.79	15.86	16.29	16.22	16.17	-0.05	0.38
	房貸負擔率	63.11	63.35	65.09	64.91	66.12	1.21*	3.01*
桃園市	房價所得比	7.58	7.78	7.95	7.87	7.83	-0.04	0.25
	房貸負擔率	30.29	31.08	31.76	31.50	32.01	0.51*	1.72*
臺中市	房價所得比	9.87	10.29	10.88	11.26	11.14	-0.13	1.26
	房貸負擔率	39.46	41.10	43.50	45.08	45.54	0.46*	6.08*
臺南市	房價所得比	7.92	8.29	9.00	9.20	9.36	0.15	1.44
	房貸負擔率	31.64	33.11	35.99	36.84	38.26	1.42*	6.62*
高雄市	房價所得比	7.60	7.81	8.52	8.89	9.34	0.44	1.74
	房貸負擔率	30.36	31.22	34.07	35.59	38.17	2.58*	7.81*

資料來源：內政部地政司

備註：「*」表示為個百分點。

表34 民國 111 年第 2 季房價負擔能力變動表

區域 / 地區別	類別	房價所得比			房貸負擔率		
		本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去年同季 (個百分點)
全國		9.69	0.11	0.62	39.62	1.27	3.35
新北市		12.82	-0.04	0.69	52.41	0.96	3.93
臺北市		16.17	-0.05	0.38	66.12	1.21	3.01
基隆市		5.88	0.12	0.18	24.06	0.99	1.26
宜蘭縣		9.21	-0.42	0.50	37.66	-0.89	2.84
桃園市		7.83	-0.04	0.25	32.01	0.51	1.72
新竹縣		9.45	0.25	1.19	38.64	1.80	5.64
新竹市		8.03	-0.05	0.61	32.84	0.50	3.18
苗栗縣		8.01	0.39	0.07	32.74	2.26	1.01
臺中市		11.14	-0.13	1.26	45.54	0.46	6.08
彰化縣		8.94	-0.14	0.39	36.57	0.23	2.37
南投縣		9.19	0.17	0.54	37.56	1.48	2.99
雲林縣		7.12	0.06	0.18	29.13	0.84	1.37
嘉義縣		5.93	0.26	0.35	24.25	1.53	1.95
嘉義市		6.30	0.06	0.62	25.75	0.77	3.04
臺南市		9.36	0.15	1.44	38.26	1.42	6.62
高雄市		9.34	0.44	1.74	38.17	2.58	7.81
屏東縣		6.85	0.35	1.08	28.03	2.00	4.95
花蓮縣		8.98	0.53	0.49	36.74	2.88	2.78
臺東縣		8.06	-0.13	0.12	32.98	0.19	1.22
澎湖縣*		8.40	0.39	0.07	34.35	2.29	1.05
金門縣		-	--	--	-	--	--
連江縣		-	--	--	-	--	--

資料來源：內政部地政司

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

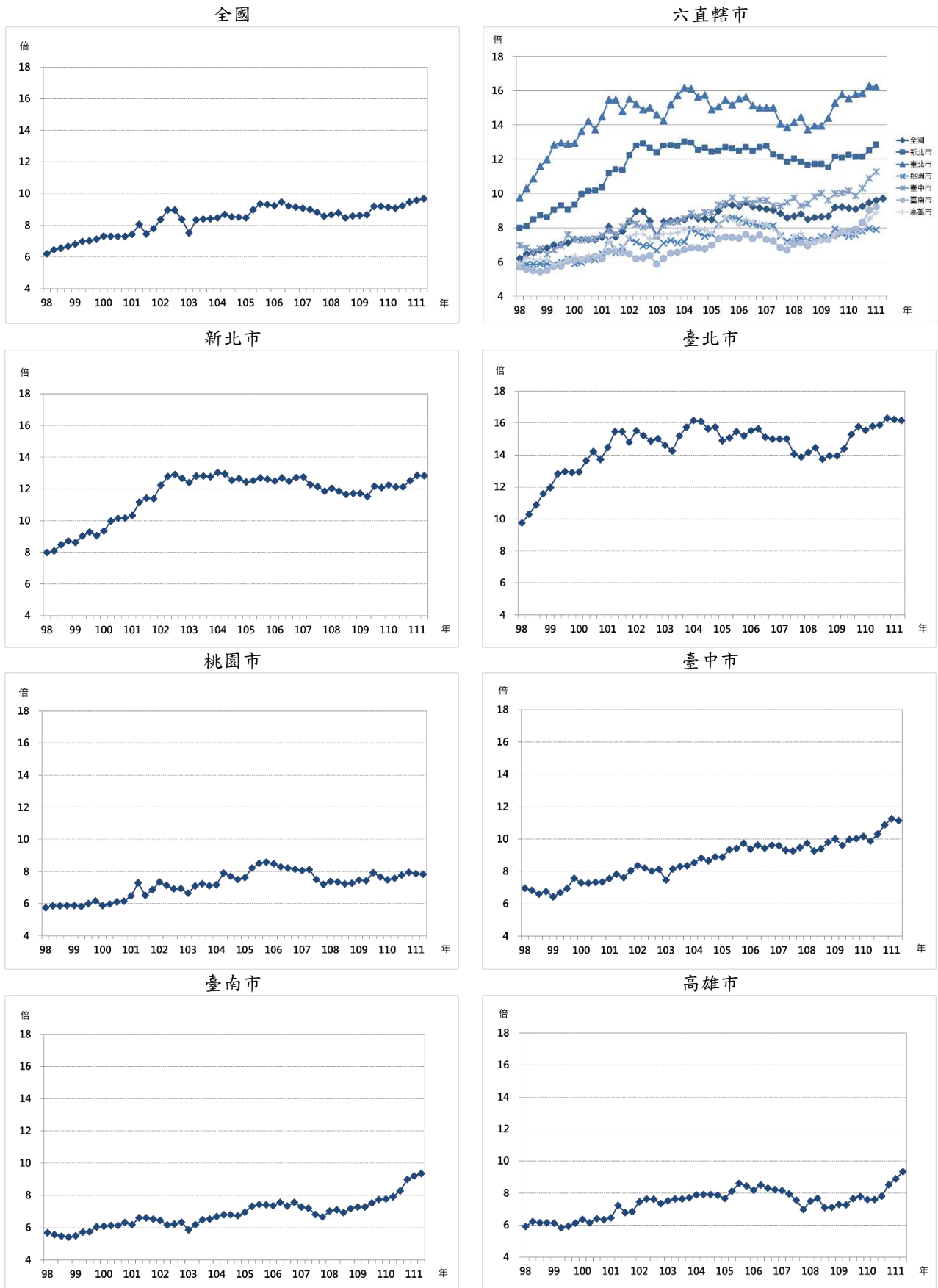


圖14 房價所得比趨勢圖



圖15 房貸負擔率趨勢圖

(二) 住宅價格指數

以 105 年全年為基期（指數=100），111 年第 2 季全國住宅價格指數 123.97，變動狀況說明如下。

—全國狀況：較上季增加 2.44%，較去年同季增加 10.27%。

—六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，增加幅度以高雄市 2.85% 最多，臺北市 1.03% 最少。

● **新北市住宅價格指數：118.57**

—較上季增加 2.10%，較去年同季增加 8.89%。

● **臺北市住宅價格指數：112.67**

—較上季增加 1.03%，較去年同季增加 5.58%。

● **桃園市住宅價格指數：126.89**

—較上季增加 2.41%，較去年同季增加 11.38%。

● **臺中市住宅價格指數：132.06**

—較上季增加 2.53%，較去年同季增加 12.28%。

● **臺南市住宅價格指數：136.56**

—較上季增加 2.22%，較去年同季增加 11.67%。

● **高雄市住宅價格指數：127.07**

—較上季增加 2.85%，較去年同季增加 13.91%。

備註：資料來源單位發布之原始統計報告，未提供區分 7 個區域別統計資料，僅提供六直轄市統計資料，故此節僅就六直轄市進行分析。

表35 住宅價格指數表

基期：民國 105 年=100

區域	類別	110Q2	110Q3	110Q4	111Q1	111Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅價格指數	112.42	114.83	117.50	121.01	123.97	2.44	10.27
新北市	住宅價格指數	108.89	110.90	112.69	116.13	118.57	2.10	8.89
臺北市	住宅價格指數	106.72	108.47	109.44	111.53	112.67	1.03	5.58
桃園市	住宅價格指數	113.92	116.84	120.64	123.90	126.89	2.41	11.38
臺中市	住宅價格指數	117.62	121.01	124.28	128.81	132.06	2.53	12.28
臺南市	住宅價格指數	122.29	126.03	129.68	133.59	136.56	2.22	11.67
高雄市	住宅價格指數	111.55	114.49	118.00	123.54	127.07	2.85	13.91

資料來源：內政部地政司

表36 民國 111 年第 2 季住宅價格指數變動表

區域/ 地區別	住宅價格指數		
	本季	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	123.97	2.44	10.27
新北市	118.57	2.10	8.89
臺北市	112.67	1.03	5.58
桃園市	126.89	2.41	11.38
臺中市	132.06	2.53	12.28
臺南市	136.56	2.22	11.67
高雄市	127.07	2.85	13.91

基期：民國 105 年=100

資料來源：內政部地政司

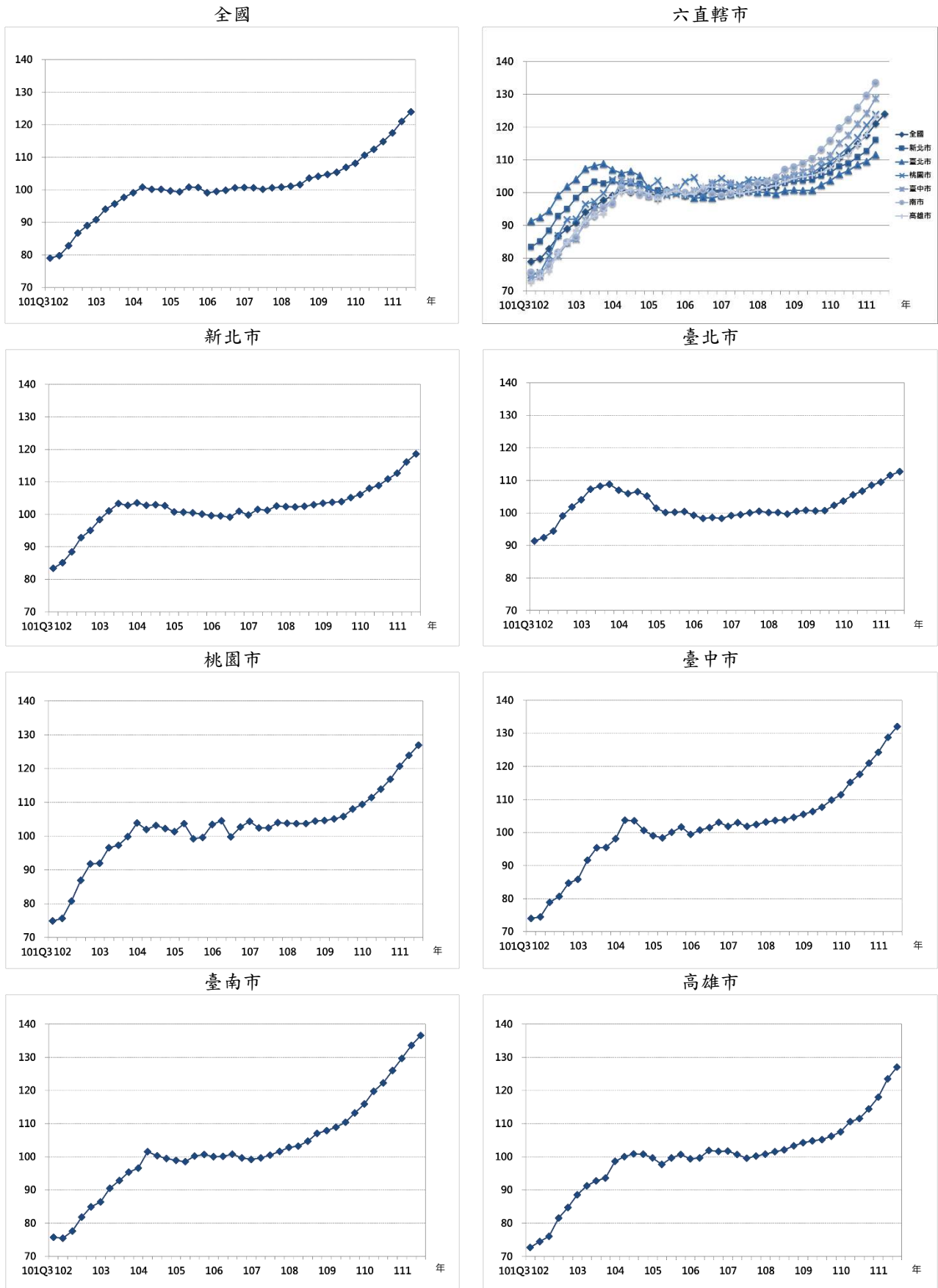


圖 16 住宅價格指數趨勢圖

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含七大類，分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱	
一、人口家戶 Population and Households	表 1-1-1 家戶數量季報表 Table 1-1-1 Households and Household Size	頁 89
	表 1-2-1 人口數量季報表 Table 1-2-1 Population Change	頁 90
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Table 1-3-1 Low-income and Mid-income Families	頁 91
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 Table 1-3-2 Disabled Population and Indigenous People	頁 92
	表 1-3-3 老人人口數季報表 Table 1-3-3 Elderly Population	頁 93
	表 1-3-4 僅老人人口居住宅數季報表 Table 1-3-4 Elderly Population and Housing-units	頁 94
	二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Table 2-1-1 Housing Stock
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Table 2-1-2 Construction Licenses		頁 98
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Table 2-1-3 Usage Licenses		頁 99
表 2-1-4 住宅開工季報表 Table 2-1-4 Construction Commencement		頁 100
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Table 3-1-1 Building Ownership Registered	頁 103
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Table 3-2-1 Real Estate Taxation	頁 104
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Table 4-1-1 Foreclosed Housing	頁 107
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表 (111 年第 1 季) Table 4-2-1 Housing Affordability (Q1, 2022)	頁 108
	表 4-3-1 住宅價格指數季報表 (111 年第 1 季) Table 4-3-1 Housing Price Index (Q1, 2022)	頁 109
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Table 5-1-1 Residential Construction Loan	頁 113
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Table 5-2-1 Mortgage Balance	頁 114
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Table 5-2-2 Mortgage Interest Rate	頁 115
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Table 5-2-3 Default Rate on Mortgage	頁 116
六、住宅補貼 Housing Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Table 6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-subsidization Program	頁 119
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Table 6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program	頁 120
七、社會住宅 Social Housing	表 7-1-1 社會住宅興辦情形季報表 Table 7-1-1 Social Housing Construction	頁 123

一、人口家戶

Population and Households

表 1-1-1 家戶數量季報表
Table 1-1-1 Households and Household Size
資料時間：民國 111 年第 2 季底 End of Q2, 2022

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Persons/ Household

地區別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Mean Size of Households
全國 Taiwan	8,442,831	9,014,700	2.57
新北市 New Taipei City	1,544,301	1,622,976	2.45
臺北市 Taipei City	1,005,175	1,041,655	2.37
桃園市 Taoyuan City	832,345	866,529	2.61
臺中市 Taichung City	990,092	1,022,349	2.74
臺南市 Tainan City	669,568	711,543	2.60
高雄市 Kaohsiung City	1,028,158	1,129,734	2.41
臺灣省 Taiwan Province	2,351,226	2,573,642	2.70
宜蘭縣 Yilan County	144,699	174,726	2.57
新竹縣 Hsinchu County	199,720	212,370	2.71
苗栗縣 Miaoli County	179,702	195,947	2.73
彰化縣 Changhua County	390,808	400,502	3.12
南投縣 Nantou County	158,015	179,601	2.68
雲林縣 Yunlin County	221,720	244,767	2.72
嘉義縣 Chiayi County	161,248	185,092	2.65
屏東縣 Pingtung County	272,179	294,025	2.72
臺東縣 Taitung County	71,402	84,072	2.53
花蓮縣 Hualien County	107,523	127,840	2.50
澎湖縣 Penghu County	32,215	42,205	2.52
基隆市 Keelung City	142,071	156,154	2.31
新竹市 Hsinchu City	172,955	174,515	2.58
嘉義市 Chiayi City	96,969	101,826	2.58
福建省 Fuchien Province	21,966	46,272	3.33
金門縣 Kinmen County	18,864	42,678	3.28
連江縣 Lienchiang County	3,102	3,594	3.85
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
Table 1-2-1 Population Change
資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：人、% Unit：Person, %

地區別 Administrative Area	人口數 Population	新增人口數 Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
全國 Taiwan	23,186,278	-82,713	31,607	53,097	-0.93	253,146	314,369	-2.64	-3.57
新北市 New Taipei City	3,972,271	-17,609	4,980	8,183	-0.81	44,618	59,024	-3.63	-4.44
臺北市 Taipei City	2,464,452	-25,993	3,316	5,364	-0.83	31,087	55,032	-9.69	-10.52
桃園市 Taoyuan City	2,264,082	-2,831	4,196	4,122	0.03	27,326	30,231	-1.28	-1.25
臺中市 Taichung City	2,799,339	-7,046	4,077	5,240	-0.42	31,903	37,786	-2.10	-2.52
臺南市 Tainan City	1,850,865	-4,584	2,057	4,459	-1.30	17,714	19,896	-1.18	-2.48
高雄市 Kaohsiung City	2,723,177	-8,605	3,634	6,448	-1.03	29,172	34,963	-2.13	-3.16
臺灣省 Taiwan Province	6,958,122	-15,564	9,119	19,030	-1.42	69,355	75,008	-0.81	-2.23
宜蘭縣 Yilan County	448,856	-579	528	1,190	-1.47	5,551	5,468	0.18	-1.29
新竹縣 Hsinchu County	576,373	627	917	1,141	-0.39	6,771	5,920	1.48	1.09
苗栗縣 Miaoli County	535,260	-1,325	530	1,551	-1.91	4,994	5,298	-0.57	-2.48
彰化縣 Changhua County	1,247,630	-3,001	2,222	3,065	-0.68	9,550	11,708	-1.73	-2.41
南投縣 Nantou County	481,166	-1,675	532	1,533	-2.08	3,865	4,539	-1.40	-3.48
雲林縣 Yunlin County	665,971	-1,696	731	2,171	-2.16	5,794	6,050	-0.38	-2.54
嘉義縣 Chiayi County	490,007	-1,500	528	1,591	-2.17	4,153	4,590	-0.89	-3.06
屏東縣 Pingtung County	800,321	-1,593	815	2,493	-2.09	9,086	9,001	0.11	-1.98
臺東縣 Taitung County	212,804	-228	311	735	-1.99	2,395	2,199	0.92	-1.07
花蓮縣 Hualien County	319,180	-1,225	462	944	-1.51	3,782	4,525	-2.33	-3.84
澎湖縣 Penghu County	106,167	-7	197	268	-0.67	1,363	1,299	0.60	-0.07
基隆市 Keelung City	361,079	-1,160	388	992	-1.67	4,367	4,923	-1.54	-3.21
新竹市 Hsinchu City	450,464	-1,225	684	787	-0.23	4,982	6,104	-2.49	-2.72
嘉義市 Chiayi City	262,844	-977	274	569	-1.12	2,702	3,384	-2.59	-3.71
福建省 Fuchien Province	153,970	-481	228	251	-0.15	1,971	2,429	-2.97	-3.12
金門縣 Kinmen County	140,147	-593	208	233	-0.18	1,535	2,103	-4.05	-4.23
連江縣 Lienchiang County	13,823	112	20	18	0.15	436	326	7.98	8.13
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
Table 1-3-1 Low-income and Mid-income Families
資料時間：民國 111 年第 2 季底 End of Q2 2022

單位：戶、人 Unit：Household, Person

地區別 Administrative Area	低收入戶戶數 Households of Low-income Families	低收入戶人數 Persons of Low-income Families	中低收入戶戶數 Households of Mid-income Families	中低收入戶人數 Persons of Mid-income Families
全國 Taiwan	145,366	289,616	105,024	290,611
新北市 New Taipei City	17,719	34,542	9,700	24,911
臺北市 Taipei City	21,522	43,788	6,646	15,370
桃園市 Taoyuan City	11,983	28,279	5,092	13,953
臺中市 Taichung City	20,093	43,870	13,184	34,657
臺南市 Tainan City	9,376	17,027	7,706	24,322
高雄市 Kaohsiung City	15,166	29,850	13,880	45,726
臺灣省 Taiwan Province	49,209	91,757	48,648	131,279
宜蘭縣 Yilan County	2,789	5,141	2,146	4,742
新竹縣 Hsinchu County	1,910	4,198	943	2,742
苗栗縣 Miaoli County	3,096	5,829	1,176	3,478
彰化縣 Changhua County	7,465	12,338	15,874	45,135
南投縣 Nantou County	2,570	4,351	4,318	13,233
雲林縣 Yunlin County	5,826	11,531	1,848	4,960
嘉義縣 Chiayi County	2,187	3,603	2,300	6,648
屏東縣 Pingtung County	8,446	15,570	12,244	30,773
臺東縣 Taitung County	3,770	7,208	2,066	4,762
花蓮縣 Hualien County	4,372	9,095	1,992	4,233
澎湖縣 Penghu County	714	1,242	213	619
基隆市 Keelung City	2,656	5,122	1,167	3,544
新竹市 Hsinchu City	1,922	3,901	1,137	3,062
嘉義市 Chiayi City	1,486	2,628	1,224	3,348
福建省 Fuchien Province	298	503	168	393
金門縣 Kinmen County	249	417	138	328
連江縣 Lienchiang County	49	86	30	65
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。Public Assistance Act was implemented on July 1, 2011, and its content has updated the regulations for Mid-income Families Since 1st quarter in 2012. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。Refer to appendix for term definitions. 			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
Table 1-3-2 Disabled Population and Indigenous People
資料時間：民國 111 年第 2 季底 End of Q2, 2022

單位：人 Unit：Person

地區別 Administrative Area	身心障礙者人數 Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
全國 Taiwan	1,195,651	581,694
新北市 New Taipei City	173,496	57,701
臺北市 Taipei City	117,547	16,942
桃園市 Taoyuan City	88,063	79,449
臺中市 Taichung City	129,744	36,624
臺南市 Tainan City	98,528	8,713
高雄市 Kaohsiung City	146,274	36,348
臺灣省 Taiwan Province	435,488	344,397
宜蘭縣 Yilan County	31,728	17,945
新竹縣 Hsinchu County	23,568	22,100
苗栗縣 Miaoli County	33,697	11,462
彰化縣 Changhua County	70,373	6,223
南投縣 Nantou County	33,359	29,480
雲林縣 Yunlin County	49,704	2,725
嘉義縣 Chiayi County	37,812	5,950
屏東縣 Pingtung County	52,153	60,982
臺東縣 Taitung County	16,556	78,390
花蓮縣 Hualien County	25,949	93,328
澎湖縣 Penghu County	6,049	656
基隆市 Keelung City	21,356	9,475
新竹市 Hsinchu City	17,719	4,464
嘉義市 Chiayi City	15,465	1,217
福建省 Fuchien Province	6,511	1,520
金門縣 Kinmen County	6,032	1,227
連江縣 Lienchiang County	479	293
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.	

表 1-3-3 老人人口數季報表
Table 1-3-3 Elderly Population
資料時間：民國 111 年第 2 季底 End of Q2, 2022

單位：%、人 Unit：%，Person

地區別 Administrative Area	人口數 Population	老人人數 Elderly Population	老人人數占該縣市 總人口數比例 Percentage of the Elderly population of the county	老人人數 縣市分配占比 Percentage of the Elders in the total Elders Population	中低收入老人 生活津貼發給人數 Population of Living Allowance For Mid or Low-income Elders
全國 Taiwan	23,186,278	3,983,640	17.18	100.00	189,977
新北市 New Taipei City	3,972,271	659,019	16.59	16.54	20,946
臺北市 Taipei City	2,464,452	499,994	20.29	12.55	13,368
桃園市 Taoyuan City	2,264,082	315,449	13.93	7.92	10,581
臺中市 Taichung City	2,799,339	412,362	14.73	10.35	22,798
臺南市 Tainan City	1,850,865	327,098	17.67	8.21	15,931
高雄市 Kaohsiung City	2,723,177	487,953	17.92	12.25	41,540
臺灣省 Taiwan Province	6,958,122	1,257,681	18.08	31.57	64,758
宜蘭縣 Yilan County	448,856	82,226	18.32	2.06	3,108
新竹縣 Hsinchu County	576,373	77,802	13.50	1.95	2,050
苗栗縣 Miaoli County	535,260	96,713	18.07	2.43	2,747
彰化縣 Changhua County	1,247,630	220,957	17.71	5.55	11,075
南投縣 Nantou County	481,166	95,280	19.80	2.39	6,861
雲林縣 Yunlin County	665,971	132,838	19.95	3.33	6,542
嘉義縣 Chiayi County	490,007	104,886	21.41	2.63	6,215
屏東縣 Pingtung County	800,321	152,961	19.11	3.84	11,480
臺東縣 Taitung County	212,804	39,151	18.40	0.98	2,000
花蓮縣 Hualien County	319,180	59,679	18.70	1.50	3,397
澎湖縣 Penghu County	106,167	19,107	18.00	0.48	839
基隆市 Keelung City	361,079	68,139	18.87	1.71	4,048
新竹市 Hsinchu City	450,464	62,385	13.85	1.57	1,928
嘉義市 Chiayi City	262,844	45,557	17.33	1.14	2,468
福建省 Fuchien Province	153,970	24,084	15.64	0.60	55
金門縣 Kinmen County	140,147	22,192	15.83	0.56	47
連江縣 Lienchiang County	13,823	1,892	13.69	0.05	8
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare				
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.				

表 1-3-4 僅老人人口居住宅數季報表
Table 1-3-4 Elderly Population and Housing-units
資料時間：民國 111 年第 2 季底 End of Q2, 2022

單位：宅 Unit：Housing-unit

地區別 Administrative Area	老人人口居住 Elderly Population		一名老人人口居住 One elder person		二名老人人口居住 Two elders people		三名(含)以上 老人人口居住 Three elders people	
	總宅數 Housing Unit	占設有戶籍 宅數比例 Percentage of Housing of Household Registration	宅數 Housing Unit	比例 Percentage	宅數 Housing Unit	比例 Percentage	宅數 Housing Unit	比例 Percentage
全國 Taiwan	680,038	9.30	517,901	76.16	152,121	22.37	10,016	1.47
新北市 New Taipei City	131,843	9.58	104,077	78.94	26,334	19.97	1,432	1.09
臺北市 Taipei City	100,823	12.42	77,852	77.22	21,077	20.90	1,894	1.88
桃園市 Taoyuan City	50,057	7.07	37,885	75.68	11,511	23.00	661	1.32
臺中市 Taichung City	59,912	7.05	44,315	73.97	14,817	24.73	780	1.30
臺南市 Tainan City	53,760	9.16	40,072	74.54	12,823	23.85	865	1.61
高雄市 Kaohsiung City	87,945	9.59	66,856	76.02	20,045	22.79	1,044	1.19
臺灣省 Taiwan Province	194,658	2.67	146,104	75.06	45,263	23.25	3,291	1.69
宜蘭縣 Yilan County	15,149	10.49	11,936	78.79	3,037	20.05	176	1.16
新竹縣 Hsinchu County	10,906	6.04	8,054	73.85	2,627	24.09	225	2.06
苗栗縣 Miaoli County	14,439	9.12	10,570	73.20	3,607	24.98	262	1.81
彰化縣 Changhua County	26,304	8.44	18,865	71.72	6,989	26.57	450	1.71
南投縣 Nantou County	14,955	10.95	11,112	74.30	3,587	23.99	256	1.71
雲林縣 Yunlin County	18,528	10.36	13,924	75.15	4,185	22.59	419	2.26
嘉義縣 Chiayi County	14,073	10.67	10,110	71.84	3,534	25.11	429	3.05
屏東縣 Pingtung County	22,024	9.45	16,522	75.02	5,192	23.57	310	1.41
臺東縣 Taitung County	7,545	11.28	5,903	78.24	1,540	20.41	102	1.35
花蓮縣 Hualien County	11,786	11.45	9,155	77.68	2,462	20.89	169	1.43
澎湖縣 Penghu County	2,690	9.92	1,914	71.15	696	25.87	80	2.97
基隆市 Keelung City	16,247	12.03	12,835	79.00	3,253	20.02	159	0.98
新竹市 Hsinchu City	10,769	7.25	8,223	76.36	2,410	22.38	136	1.26
嘉義市 Chiayi City	9,243	10.80	6,981	75.53	2,144	23.20	118	1.28
福建省 Fuchien Province	1,040	4.46	740	71.15	251	24.13	49	4.71
金門縣 Kinmen County	814	3.98	568	69.78	201	24.69	45	5.53
連江縣 Lienchiang County	226	7.95	172	76.11	50	22.12	4	1.77
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior							
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.							

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表

Table 2-1-1 Housing Stock

資料時間：民國 111 年第 2 季底 End of Q2, 2022

單位：宅 Unit：Housing-unit

地區別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
全國 Taiwan	9,175,446
新北市 New Taipei City	1,721,423
臺北市 Taipei City	960,178
桃園市 Taoyuan City	905,230
臺中市 Taichung City	1,088,139
臺南市 Tainan City	732,347
高雄市 Kaohsiung City	1,130,997
臺灣省 Taiwan Province	2,609,690
宜蘭縣 Yilan County	186,166
新竹縣 Hsinchu County	213,172
苗栗縣 Miaoli County	193,720
彰化縣 Changhua County	423,777
南投縣 Nantou County	174,537
雲林縣 Yunlin County	229,310
嘉義縣 Chiayi County	185,267
屏東縣 Pingtung County	297,062
臺東縣 Taitung County	78,794
花蓮縣 Hualien County	127,182
澎湖縣 Penghu County	31,161
基隆市 Keelung City	173,015
新竹市 Hsinchu City	188,705
嘉義市 Chiayi City	107,822
福建省 Fuchien Province	27,442
金門縣 Kinmen County	24,353
連江縣 Lienchiang County	3,089
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表

Table 2-1-2 Construction Licenses

資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-unit, m².

地區別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing
全國 Taiwan	46,505	46,316	189	6,662,973	6,610,108	52,865
新北市 New Taipei City	6,257	6,257	-	785,379	785,379	-
臺北市 Taipei City	2,857	2,857	-	335,524	335,524	-
桃園市 Taoyuan City	6,874	6,869	5	1,023,887	1,022,024	1,863
臺中市 Taichung City	10,241	10,237	4	1,578,352	1,577,209	1,143
臺南市 Tainan City	6,012	6,008	4	839,523	838,787	736
高雄市 Kaohsiung City	3,601	3,601	-	498,123	498,123	-
臺灣省 Taiwan Province	10,499	10,338	161	1,579,930	1,534,374	45,556
宜蘭縣 Yilan County	930	839	91	127,100	99,961	27,139
新竹縣 Hsinchu County	1,576	1,576	-	284,149	284,149	-
苗栗縣 Miaoli County	1,589	1,582	7	236,808	235,525	1,283
彰化縣 Changhua County	1,914	1,896	18	264,386	260,018	4,368
南投縣 Nantou County	589	582	7	81,986	79,620	2,366
雲林縣 Yunlin County	940	927	13	147,395	144,042	3,353
嘉義縣 Chiayi County	820	807	13	120,737	117,160	3,577
屏東縣 Pingtung County	714	709	5	98,921	97,789	1,132
臺東縣 Taitung County	164	159	5	27,517	25,812	1,705
花蓮縣 Hualien County	358	356	2	45,259	44,626	633
澎湖縣 Penghu County	166	166	-	27,754	27,754	-
基隆市 Keelung City	25	25	-	3,542	3,542	-
新竹市 Hsinchu City	463	463	-	71,258	71,258	-
嘉義市 Chiayi City	251	251	-	43,118	43,118	-
福建省 Fuchien Province	157	143	14	20,701	17,345	3,356
金門縣 Kinmen County	149	135	14	19,501	16,145	3,356
連江縣 Lienchiang County	8	8	-	1,200	1,200	-
內政部指定特設 主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	7	6	1	1,554	1,343	211
國家公園管理處 National Parks	5	4	1	1,172	961	211
其他 Others	2	2	-	382	382	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 核發住宅建照執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Units by Construction License has been categorized in Housing (Excl. Farm housing) and Farm housing since 1st quarter in 2011. ● 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 For the same values as Statistical of Construction and Planning, Total include Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior (National Parks and Others) since 1st quarter in 2013. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions. 					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表

Table 2-1-3 Usage Licenses

資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-unit, m².

地區別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing
全國 Taiwan	24,567	24,406	161	3,693,753	3,650,935	42,818
新北市 New Taipei City	2,221	2,220	1	272,879	272,581	298
臺北市 Taipei City	1,929	1,929	-	231,597	231,597	-
桃園市 Taoyuan City	3,312	3,300	12	493,223	489,613	3,610
臺中市 Taichung City	5,357	5,349	8	808,498	806,097	2,401
臺南市 Tainan City	3,195	3,190	5	500,355	499,003	1,352
高雄市 Kaohsiung City	3,192	3,191	1	527,296	527,036	260
臺灣省 Taiwan Province	5,229	5,106	123	840,568	808,124	32,444
宜蘭縣 Yilan County	393	331	62	52,409	34,022	18,387
新竹縣 Hsinchu County	785	785	-	129,937	129,937	-
苗栗縣 Miaoli County	388	380	8	63,150	61,057	2,093
彰化縣 Changhua County	1,048	1,039	9	175,328	173,627	1,701
南投縣 Nantou County	224	216	8	38,842	37,121	1,721
雲林縣 Yunlin County	499	488	11	79,415	76,645	2,770
嘉義縣 Chiayi County	392	385	7	66,228	65,093	1,135
屏東縣 Pingtung County	803	795	8	111,215	109,479	1,736
臺東縣 Taitung County	17	12	5	3,831	2,116	1,715
花蓮縣 Hualien County	223	218	5	28,114	26,928	1,186
澎湖縣 Penghu County	128	128	-	24,873	24,873	-
基隆市 Keelung City	2	2	-	418	418	-
新竹市 Hsinchu City	203	203	-	38,949	38,949	-
嘉義市 Chiayi City	124	124	-	27,859	27,859	-
福建省 Fuchien Province	128	119	9	18,260	16,434	1,826
金門縣 Kinmen County	126	117	9	17,853	16,027	1,826
連江縣 Lienchiang County	2	2	-	407	407	-
內政部指定特設 主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	4	2	2	1,077	450	627
國家公園管理處 National Parks	3	1	2	810	183	627
其他 Others	1	1	-	267	267	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Units by Usage License has been categorized in Housing (Excl. Farm housing) and Farm housing since 1st quarter in 2011. ● 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 For the same values as Statistical of Construction and Planning, Total include Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior (National Parks and Others) since 1st quarter in 2013. ● 為避免和內政部戶政司的戶數混淆，核發住宅使用執照宅數是指存根聯的戶數。 To avoid confusion with the number of households in the Department of Household Registration, Units by Usage License is number of households in the stub. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明(一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions. 					

表 2-1-4 住宅開工季報表
Table 2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-unit, m².

地區別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing
全國 Taiwan	40,332	40,209	123	5,669,687	5,634,217	35,470
新北市 New Taipei City	7,805	7,804	1	1,130,832	1,130,350	482
臺北市 Taipei City	3,012	3,010	2	420,801	419,846	955
桃園市 Taoyuan City	4,568	4,561	7	658,388	655,222	3,166
臺中市 Taichung City	7,577	7,572	5	1,194,552	1,193,144	1,408
臺南市 Tainan City	3,273	3,271	2	464,630	464,019	611
高雄市 Kaohsiung City	7,560	7,559	1	913,477	913,417	60
臺灣省 Taiwan Province	6,385	6,306	79	865,586	843,475	22,111
宜蘭縣 Yilan County	1,228	1,174	54	142,256	126,841	15,415
新竹縣 Hsinchu County	399	399	-	69,625	69,625	-
苗栗縣 Miaoli County	629	619	10	97,811	95,127	2,684
彰化縣 Changhua County	1,563	1,560	3	204,818	203,944	874
南投縣 Nantou County	267	266	1	39,873	39,479	394
雲林縣 Yunlin County	171	169	2	28,701	28,154	547
嘉義縣 Chiayi County	294	291	3	47,310	46,476	834
屏東縣 Pingtung County	955	951	4	111,594	110,836	758
臺東縣 Taitung County	28	26	2	6,663	6,058	605
花蓮縣 Hualien County	346	346	-	43,809	43,809	-
澎湖縣 Penghu County	124	124	-	23,499	23,499	-
基隆市 Keelung City	167	167	-	19,918	19,918	-
新竹市 Hsinchu City	151	151	-	20,633	20,633	-
嘉義市 Chiayi City	63	63	-	9,076	9,076	-
福建省 Fuchien Province	147	124	23	19,748	13,603	6,145
金門縣 Kinmen County	132	109	23	18,661	12,516	6,145
連江縣 Lienchiang County	15	15	-	1,087	1,087	-
內政部指定特設 主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	5	2	3	1,673	1,141	532
國家公園管理處 National Parks	5	2	3	1,673	1,141	532
其他 Others	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 住宅開工宅數自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Units by Construction Commencement has been categorized in Housing (Excl. Farm housing) and Farm housing since 1st quarter in 2011. ● 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 For the same values as Statistical of Construction and Planning, Total include Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior (National Parks and Others) since 1st quarter in 2013. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions. 					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
Table 3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, m²

地區別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
全國 Taiwan	29,513	7,555,600	86,026	8,958,061
新北市 New Taipei City	4,528	908,331	17,228	1,410,536
臺北市 Taipei City	1,243	320,771	8,267	657,488
桃園市 Taoyuan City	4,260	1,157,659	11,185	1,110,313
臺中市 Taichung City	4,596	997,799	13,099	1,345,803
臺南市 Tainan City	2,778	774,304	6,410	790,898
高雄市 Kaohsiung City	4,615	1,066,764	10,395	1,059,702
臺灣省 Taiwan Province	7,349	2,305,909	19,290	2,568,655
宜蘭縣 Yilan County	891	184,256	1,845	222,886
新竹縣 Hsinchu County	1,178	283,969	2,863	301,264
苗栗縣 Miaoli County	614	119,846	1,611	234,646
彰化縣 Changhua County	1,006	384,473	2,347	394,469
南投縣 Nantou County	433	108,320	804	131,009
雲林縣 Yunlin County	813	310,739	1,244	208,859
嘉義縣 Chiayi County	362	319,998	730	136,791
屏東縣 Pingtung County	747	324,266	1,773	245,787
臺東縣 Taitung County	306	60,604	650	59,181
花蓮縣 Hualien County	173	33,784	817	89,516
澎湖縣 Penghu County	96	20,880	103	16,125
基隆市 Keelung City	207	46,553	1,617	117,146
新竹市 Hsinchu City	235	44,876	2,050	308,083
嘉義市 Chiayi City	288	63,345	836	102,893
福建省 Fuchien Province	144	24,063	152	14,666
金門縣 Kinmen County	141	19,527	152	14,666
連江縣 Lienchiang County	3	4,536	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
Table 3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國111年第2季 Q2, 2022

單位：件、新臺幣萬元 Unit : Piece, Ten Thousand of N.T.dollars

地區別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax on a Sale			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Regular Land		自用住宅用地 Self-use Residential Land		
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
全國 Taiwan	1,612	87,900	379,410.30	208,863	145,961	2,291,754.80	17,429	245,018.30
新北市 New Taipei City	244	17,509	86,204.30	25,054	24,900	447,435.50	3,749	54,135.30
臺北市 Taipei City	29	8,590	43,990.70	8,105	12,593	394,153.50	2,720	84,327.00
桃園市 Taoyuan City	1,313	10,587	43,773.40	32,927	17,587	266,660.60	1,791	17,392.10
臺中市 Taichung City	2	12,427	52,416.10	27,121	16,792	323,211.00	2,015	24,462.00
臺南市 Tainan City	-	6,871	27,268.60	26,048	13,571	124,677.30	1,158	11,463.40
高雄市 Kaohsiung City	15	11,408	56,212.60	18,131	14,713	211,510.90	1,969	21,141.80
臺灣省 Taiwan Province	9	20,325	69,320.40	70,758	45,395	516,419.00	4,000	31,932.70
宜蘭縣 Yilan County	-	2,008	9,502.90	4,966	3,808	52,572.30	377	4,614.10
新竹縣 Hsinchu County	2	2,826	11,803.40	9,537	5,335	83,840.40	561	5,108.80
苗栗縣 Miaoli County	-	1,645	6,361.70	6,708	4,176	46,443.20	380	2,562.80
彰化縣 Changhua County	-	2,365	5,924.70	9,931	7,187	55,543.00	432	3,570.50
南投縣 Nantou County	-	1,078	3,482.70	5,282	3,006	30,807.00	115	917.30
雲林縣 Yunlin County	6	1,425	5,566.40	11,150	3,928	24,199.70	241	1,377.90
嘉義縣 Chiayi County	-	798	2,006.10	5,060	2,640	17,338.80	152	816.60
屏東縣 Pingtung County	-	2,008	5,108.50	7,167	5,253	40,516.60	346	1,897.20
臺東縣 Taitung County	-	818	2,091.30	1,500	1,065	7,088.20	75	569.00
花蓮縣 Hualien County	-	924	1,607.40	2,505	1,143	18,105.60	186	1,756.70
澎湖縣 Penghu County	-	156	466.20	341	613	7,020.90	48	465.80
基隆市 Keelung City	-	1,638	3,390.00	1,752	2,196	43,484.10	524	1,796.30
新竹市 Hsinchu City	-	1,715	9,503.50	3,644	3,681	76,175.60	438	5,179.90
嘉義市 Chiayi City	1	921	2,505.60	1,215	1,364	13,283.60	125	1,299.80
福建省 Fuchien Province	-	183	224.20	719	410	7,687.00	27	164.00
金門縣 Kinmen County	-	178	223.10	699	333	7,201.40	27	164.00
連江縣 Lienchiang County	-	5	1.10	20	77	485.60	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance							
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.							

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表

Table 4-1-1 Foreclosed Housing

資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：件、新臺幣萬元 Unit: Case, Ten Thousand of N.T.dollars

地區別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosed Housing Cases	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
全國 Taiwan	692	797,483.83	17.16
新北市 New Taipei City	108	145,126.54	39.28
臺北市 Taipei City	60	150,037.40	51.71
桃園市 Taoyuan City	67	57,423.82	18.54
臺中市 Taichung City	74	86,064.98	18.90
臺南市 Tainan City	56	51,666.36	10.58
高雄市 Kaohsiung City	92	100,915.22	17.88
臺灣省 Taiwan Province	234	205,518.21	11.23
宜蘭縣 Yilan County	20	14,382.29	11.10
新竹縣 Hsinchu County	15	15,507.95	13.52
苗栗縣 Miaoli County	12	18,873.18	13.78
彰化縣 Changhua County	21	12,692.75	11.64
南投縣 Nantou County	12	5,127.29	8.61
雲林縣 Yunlin County	21	55,245.14	10.79
嘉義縣 Chiayi County	18	12,140.50	6.48
屏東縣 Pingtung County	37	20,025.37	8.64
臺東縣 Taitung County	9	8,401.60	4.89
花蓮縣 Hualien County	6	2,108.89	6.58
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	26	12,535.76	12.85
新竹市 Hsinchu City	25	25,968.83	26.63
嘉義市 Chiayi City	12	2,508.66	9.10
福建省 Fuchien Province	1	731.30	16.86
金門縣 Kinmen County	1	731.30	16.86
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表
Table 4-2-1 Housing Affordability
資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：倍、% Unit：Times, %

地區別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	房貸負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Taiwan	9.69	39.62
新北市 New Taipei City	12.82	52.41
臺北市 Taipei City	16.17	66.12
桃園市 Taoyuan City	7.83	32.01
臺中市 Taichung City	11.14	45.54
臺南市 Tainan City	9.36	38.26
高雄市 Kaohsiung City	9.34	38.17
臺灣省 Taiwan Province	-	-
宜蘭縣 Yilan County	9.21	37.66
新竹縣 Hsinchu County	9.45	38.64
苗栗縣 Miaoli County	8.01	32.74
彰化縣 Changhua County	8.94	36.57
南投縣 Nantou County	9.19	37.56
雲林縣 Yunlin County	7.12	29.13
嘉義縣 Chiayi County	5.93	24.25
屏東縣 Pingtung County	6.85	28.03
臺東縣 Taitung County	8.06	32.98
花蓮縣 Hualien County	8.98	36.74
澎湖縣 Penghu County	8.40	34.35
基隆市 Keelung City	5.88	24.06
新竹市 Hsinchu City	8.03	32.84
嘉義市 Chiayi City	6.30	25.75
福建省 Fuchien Province	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.	

表 4-3-1 住宅價格指數季報表

Table 4-3-1 Housing Price Index

資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：基期：民國 105 年=100 Unit : Base period: 2016=100

地區別 Administrative Area	住宅價格指數 Housing Price Index (HPI)
全國	123.97
Taiwan	
新北市	118.57
New Taipei City	
臺北市	112.67
Taipei City	
桃園市	126.89
Taoyuan City	
臺中市	132.06
Taichung City	
臺南市	136.56
Tainan City	
高雄市	127.07
Kaohsiung City	
臺灣省	-
Taiwan Province	
宜蘭縣	-
Yilan County	
新竹縣	-
Hsinchu County	
苗栗縣	-
Miaoli County	
彰化縣	-
Changhua County	
南投縣	-
Nantou County	
雲林縣	-
Yunlin County	
嘉義縣	-
Chiayi County	
屏東縣	-
Pingtung County	
臺東縣	-
Taitung County	
花蓮縣	-
Hualien County	
澎湖縣	-
Penghu County	
基隆市	-
Keelung City	
新竹市	-
Hsinchu City	
嘉義市	-
Chiayi City	
福建省	-
Fuchien Province	
金門縣	-
Kinmen County	
連江縣	-
Lienchiang County	
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 目前僅提供六直轄市資料。 Data of six municipalities only. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
Table 5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 111 年第 2 季底 End of Q2, 2022

單位：新臺幣百萬元、筆 Unit: Million of N.T.dollars, Number

地區別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Loan Appropriated at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Loan Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Loan Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at the End of Current Quarter
全國 Taiwan	1,815,358	1,840,904	308,528	177,507	1,867	95.08
新北市 New Taipei City	305,599	301,309	59,787	22,259	208	107.01
臺北市 Taipei City	374,229	389,315	86,735	53,794	255	210.96
桃園市 Taoyuan City	231,027	235,205	27,439	18,473	245	75.40
臺中市 Taichung City	431,086	436,980	69,372	38,960	295	132.07
臺南市 Tainan City	101,765	98,624	11,457	7,489	164	45.66
高雄市 Kaohsiung City	182,311	189,664	28,450	16,985	189	89.87
臺灣省 Taiwan Province	188,322	188,779	25,193	19,392	510	38.02
宜蘭縣 Yilan County	10,637	10,095	1,170	982	31	31.68
新竹縣 Hsinchu County	44,550	42,959	5,182	3,490	42	83.10
苗栗縣 Miaoli County	16,009	16,426	1,810	1,164	50	23.28
彰化縣 Changhua County	28,421	28,690	3,358	3,191	88	36.26
南投縣 Nantou County	8,775	9,141	1,209	873	32	27.28
雲林縣 Yunlin County	14,537	14,336	1,310	1,509	45	33.53
嘉義縣 Chiayi County	5,371	4,827	566	580	35	16.57
屏東縣 Pingtung County	10,899	10,909	1,232	982	59	16.64
臺東縣 Taitung County	2,056	1,905	184	133	10	13.30
花蓮縣 Hualien County	3,125	3,051	260	304	15	20.27
澎湖縣 Penghu County	478	482	43	78	3	26.00
基隆市 Keelung City	3,866	4,217	1,115	727	7	103.86
新竹市 Hsinchu City	31,276	33,359	7,082	4,607	63	73.13
嘉義市 Chiayi City	8,322	8,382	672	772	30	25.73
福建省 Fuchien Province	1,019	1,028	95	155	1	155.00
金門縣 Kinmen County	1,019	1,028	95	155	1	155.00
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions. ● 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix table: 2 for data provider (banks). 					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
Table 5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 111 年第 2 季底 End of Q2, 2022

單位：新臺幣百萬元、筆 Unit：Million of N.T.dollars, Number

地區別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at the End of Last Quarter	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at the End of Current Quarter	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House- purchasing at the End of Current Quarter	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at the End of Current Quarter	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
全國 Taiwan	9,417,610	9,601,889	562,479	70,959	7.93
新北市 New Taipei City	2,282,918	2,327,819	140,540	15,429	9.11
臺北市 Taipei City	1,802,975	1,829,988	104,128	7,269	14.32
桃園市 Taoyuan City	1,125,022	1,146,658	64,200	9,884	6.50
臺中市 Taichung City	1,266,837	1,294,941	82,012	10,862	7.55
臺南市 Tainan City	524,309	538,658	33,295	5,213	6.39
高雄市 Kaohsiung City	986,639	1,007,298	57,146	9,050	6.31
臺灣省 Taiwan Province	1,416,237	1,443,673	80,726	13,149	6.14
宜蘭縣 Yilan County	120,830	124,019	7,654	1,249	6.13
新竹縣 Hsinchu County	351,217	356,852	19,245	2,547	7.56
苗栗縣 Miaoli County	125,970	127,843	6,613	1,160	5.70
彰化縣 Changhua County	120,555	124,135	8,145	1,273	6.40
南投縣 Nantou County	52,061	53,402	3,270	545	6.00
雲林縣 Yunlin County	41,329	42,578	2,656	528	5.03
嘉義縣 Chiayi County	33,805	34,275	1,702	411	4.14
屏東縣 Pingtung County	109,334	112,918	7,030	1,428	4.92
臺東縣 Taitung County	17,677	18,183	1,131	169	6.69
花蓮縣 Hualien County	46,127	46,725	2,278	458	4.97
澎湖縣 Penghu County	10,201	10,563	636	130	4.89
基隆市 Keelung City	77,808	79,758	4,917	985	4.99
新竹市 Hsinchu City	247,895	249,769	11,551	1,604	7.20
嘉義市 Chiayi City	61,428	62,653	3,898	662	5.89
福建省 Fuchien Province	12,673	12,854	432	103	4.19
金門縣 Kinmen County	12,505	12,688	432	103	4.19
連江縣 Lienchiang County	168	166	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 中央銀行發布 111 年 6 月底之購置住宅貸款餘額為 8,961,316 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 8,803,024 million in Dec. 2021. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.. ● 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix table: 2 for data provider (banks). 				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
Table 5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

地區別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan at the End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
全國 Taiwan	1.87	1.78	63	289
新北市 New Taipei City	1.78	1.73	63	298
臺北市 Taipei City	1.78	1.74	62	283
桃園市 Taoyuan City	1.84	1.76	66	301
臺中市 Taichung City	1.83	1.78	62	298
臺南市 Tainan City	1.89	1.80	62	302
高雄市 Kaohsiung City	1.95	1.80	65	302
臺灣省 Taiwan Province	1.90	1.80	63	287
宜蘭縣 Yilan County	1.87	1.84	63	280
新竹縣 Hsinchu County	1.81	1.77	64	311
苗栗縣 Miaoli County	1.91	1.72	65	302
彰化縣 Changhua County	1.84	1.73	62	295
南投縣 Nantou County	1.99	1.84	60	270
雲林縣 Yunlin County	1.92	1.82	67	272
嘉義縣 Chiayi County	1.95	1.82	63	275
屏東縣 Pingtung County	2.02	1.88	63	286
臺東縣 Taitung County	1.86	1.75	67	302
花蓮縣 Hualien County	1.96	1.84	60	270
澎湖縣 Penghu County	1.89	1.82	66	289
基隆市 Keelung City	1.93	1.77	66	295
新竹市 Hsinchu City	1.77	1.75	66	303
嘉義市 Chiayi City	1.88	1.78	62	278
福建省 Fuchien Province	1.76	1.64	66	261
金門縣 Kinmen County	1.82	1.64	66	261
連江縣 Lienchiang County	1.71	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions. ● 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix table: 2 for data provider (banks). ● 中央銀行購置住宅加權平均利率為五大銀行(台銀、合庫、土銀、華銀、一銀)金額乘加權利率加總後除五大銀行金額加總和與本季新增購置住宅貸款平均利率計算方式不同。 The weighted average interest rate used by the Central Bank for home purchases is the sum of the five largest banks times the sum of the weighted interest rates divided by the total of the five major banks. Different from the calculation method of the average interest rate of newly purchased residential loans in this quarter. 			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

Table 5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 111 年第 2 季底 End of Q2, 2022

單位：新臺幣百萬元、筆、% Unit: Million of N.T.dollars, Number, %

地區別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額(A) Mortgage (including NPL) at the End of Current Quarter (A)	本季度購置住宅 貸款逾放金額(B) The Amount of Defaults at the End of Current Quarter (B)	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage at the End of Current Quarter	本季度購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at the End of Current Quarter	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate at the End of Current Quarter	本季度購置住宅 貸款違約率 (C=B÷A) Default Ratio at the End of Current Quarter (C=B÷A)
全國 Taiwan	9,608,143	7,152	5,979	2,999	-187	0.07
新北市 New Taipei City	2,329,552	1,751	1,642	463	-170	0.08
臺北市 Taipei City	1,831,783	1,587	1,565	216	-12	0.09
桃園市 Taoyuan City	1,147,448	841	649	343	-102	0.07
臺中市 Taichung City	1,295,476	580	379	314	59	0.04
臺南市 Tainan City	538,951	402	251	509	-45	0.07
高雄市 Kaohsiung City	1,008,008	892	634	572	78	0.09
臺灣省 Taiwan Province	1,444,037	1,066	827	578	8	0.07
宜蘭縣 Yilan County	124,276	266	226	53	71	0.21
新竹縣 Hsinchu County	356,775	74	71	45	-24	0.02
苗栗縣 Miaoli County	127,905	86	72	71	-20	0.07
彰化縣 Changhua County	124,221	98	66	51	14	0.08
南投縣 Nantou County	53,444	59	40	69	-	0.11
雲林縣 Yunlin County	42,532	39	26	59	7	0.09
嘉義縣 Chiayi County	34,179	32	14	18	-	0.09
屏東縣 Pingtung County	113,004	120	68	97	-28	0.11
臺東縣 Taitung County	18,197	12	6	4	1	0.07
花蓮縣 Hualien County	46,804	83	75	8	24	0.18
澎湖縣 Penghu County	10,582	11	10	5	-6	0.10
基隆市 Keelung City	79,838	68	54	56	-22	0.09
新竹市 Hsinchu City	249,728	84	72	33	3	0.03
嘉義市 Chiayi City	62,552	34	27	9	-12	0.05
福建省 Fuchien Province	12,888	33	32	4	-3	0.26
金門縣 Kinmen County	12,722	33	32	4	-3	0.26
連江縣 Lienchiang County	166	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions. ● 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix table: 2 for data provider (banks). 					

六、住宅補貼
Housing Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
Table 6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-subsidization Program
資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	自購住宅貸款利息補貼 Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	4 月 Apr	5 月 May	6 月 Jun	4 月 Apr	5 月 May	6 月 Jun	4 月 Apr	5 月 May	6 月 Jun
全國 Taiwan	31,106	31,190	30,937	1,493	1,495	1,480	110,872	113,714	111,621
新北市 New Taipei City	5,708	5,720	5,666	414	411	401	22,684	23,052	22,739
臺北市 Taipei City	2,654	2,671	2,619	149	149	147	15,891	16,050	16,044
桃園市 Taoyuan City	4,147	4,156	4,118	178	180	177	16,557	17,088	16,418
臺中市 Taichung City	4,936	4,953	4,938	126	125	125	15,338	16,141	16,215
臺南市 Tainan City	2,581	2,575	2,543	104	106	103	7,501	7,805	7,247
高雄市 Kaohsiung City	4,107	4,117	4,090	209	212	212	15,263	15,606	15,351
臺灣省 Taiwan Province	6,857	6,882	6,847	310	309	312	17,078	17,420	17,111
宜蘭縣 Yilan County	666	670	663	63	63	64	1,813	1,806	1,745
新竹縣 Hsinchu County	385	390	386	9	9	10	898	968	955
苗栗縣 Miaoli County	532	532	530	23	23	23	922	993	953
彰化縣 Changhua County	1,666	1,674	1,662	33	34	34	2,028	2,027	2,065
南投縣 Nantou County	447	445	448	18	19	18	1,129	1,122	1,145
雲林縣 Yunlin County	600	605	604	13	13	15	1,069	1,120	1,119
嘉義縣 Chiayi County	347	353	355	9	9	9	644	694	661
屏東縣 Pingtung County	714	715	715	47	46	46	2,508	2,460	2,259
臺東縣 Taitung County	186	185	183	15	15	15	558	542	574
花蓮縣 Hualien County	222	225	221	15	15	16	1,405	1,472	1,427
澎湖縣 Penghu County	93	92	92	9	9	9	196	200	201
基隆市 Keelung City	367	363	361	23	22	21	1,489	1,556	1,516
新竹市 Hsinchu City	318	320	317	22	21	21	1,105	1,169	1,150
嘉義市 Chiayi City	314	313	310	11	11	11	1,314	1,291	1,341
福建省 Fuchien Province	116	116	116	3	3	3	560	552	496
金門縣 Kinmen County	111	111	111	3	3	3	555	547	491
連江縣 Lienchiang County	5	5	5	-	-	-	5	5	5

資料來源或填報單位
Source

內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note

- 整合住宅補貼資源實施方案依據住宅法規定辦理。
The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with Housing Act.
- 各月份補貼戶數係自民國 96 年起各年度核定並持續受補貼戶數。
Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved and continuously subsidized in each year since 2007.
- 租金補貼申請期間自民國 109 年起，由每年 1 次開放為每年 2 次。
Rental subsidies application period changed from once a year to twice a year since 2020.
- 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。
Refer to appendix for term definitions.
- 資料擷取時間：111 年 8 月 16 日。
Acquisition time 2022.8.16

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表
Table 6-1-2 Subsidized Households in Homeownership Program
資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance		
	4 月 Apr	5 月 May	6 月 Jun
全國 Taiwan	15,532	15,413	15,258
新北市 New Taipei City	3,481	3,456	3,435
臺北市 Taipei City	1,316	1,310	1,282
桃園市 Taoyuan City	1,582	1,550	1,526
臺中市 Taichung City	2,275	2,247	2,221
臺南市 Tainan City	1,404	1,396	1,386
高雄市 Kaohsiung City	1,637	1,633	1,622
臺灣省 Taiwan Province	3,770	3,754	3,719
宜蘭縣 Yilan County	334	332	329
新竹縣 Hsinchu County	373	370	364
苗栗縣 Miaoli County	267	266	264
彰化縣 Changhua County	832	839	832
南投縣 Nantou County	199	197	196
雲林縣 Yunlin County	295	295	289
嘉義縣 Chiayi County	240	238	237
屏東縣 Pingtung County	306	303	301
臺東縣 Taitung County	59	59	58
花蓮縣 Hualien County	102	101	100
澎湖縣 Penghu County	58	57	57
基隆市 Keelung City	159	158	157
新竹市 Hsinchu City	360	357	355
嘉義市 Chiayi City	186	182	180
福建省 Fuchien Province	67	67	67
金門縣 Kinmen County	63	63	63
連江縣 Lienchiang County	4	4	4
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●各月份補貼戶數係自民國 98 年起各年度核定並持續受補貼戶數。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved and continuously subsidized in each year since 2009. ●租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。 Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017. ●欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions. ●資料擷取時間：111 年 8 月 16 日。 Acquisition time 2022.8.16. 		

七、 社會住宅
Social Housing

表 7-1-1 社會住宅興辦情形季報表

Table 7-1-1 Social Housing Construction
資料時間：民國 111 年第 2 季 Q2, 2022

單位：處、宅 Unit：Site, Housing-unit

地區別 Administrative Area	合計(D=A+B+C) Total (D=A+B+C)		已完工(A) Completion (A)		興建中(B) Under Construction (B)		已決標待開工(C) Pending Construction (C)		規劃中 Planning	
	處數 Site	宅數 Housing Unit	處數 Site	宅數 Housing Unit	處數 Site	宅數 Housing Unit	處數 Site	宅數 Housing Unit	處數 Site	宅數 Housing Unit
	總計 Total	229	58,624	112	21,754	81	23,018	36	13,852	63
新北市 New Taipei City	53	15,221	27	7,342	19	3,414	7	4,465	3	1,275
臺北市 Taipei City	87	19,381	60	10,603	27	8,778	-	-	10	2,040
桃園市 Taoyuan City	17	4,902	6	1,986	10	2,841	1	75	27	6,738
臺中市 Taichung City	22	6,880	6	1,411	13	4,367	3	1,102	3	849
臺南市 Tainan City	13	3,195	-	-	4	1,185	9	2,010	3	610
高雄市 Kaohsiung City	21	5,370	10	363	7	2,413	4	2,594	3	1,758
臺灣省 Taiwan Province	15	3,655	3	49	-	-	12	3,606	13	2,565
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	1	130
苗栗縣 Miaoli County	1	105	-	-	-	-	1	105	-	-
彰化縣 Changhua County	1	275	-	-	-	-	1	275	4	498
南投縣 Nantou County	1	260	-	-	-	-	1	260	2	180
雲林縣 Yunlin County	2	505	-	-	-	-	2	505	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	630	-	-	-	-	1	630	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	520	-	-	-	-	1	520	1	172
臺東縣 Taitung County	2	238	1	43	-	-	1	195	1	90
花蓮縣 Hualien County	1	126	-	-	-	-	1	126	1	235
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	1	70
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	1	450
新竹市 Hsinchu City	3	646	2	6	-	-	1	640	1	740
嘉義市 Chiayi City	2	350	-	-	-	-	2	350	-	-
福建省 Fuchien Province	1	20	-	-	1	20	-	-	1	72
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	1	72
連江縣 Lienchiang County	1	20	-	-	1	20	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government 行政法人國家住宅及都市更新中心 National Housing and Urban Regeneration Center									
備註 Note	● 本表之社會住宅係指由政府興建提供，含直轄市、縣(市)政府及行政法人國家住宅及都市更新中心。 Social housing means that it is built and provided by the Government, including Municipal & County Government and National Housing and Urban Regeneration Center. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix for term definitions.									

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄之年報係排除與季報重覆之統計表單，排除重複表單後編製結果如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱	
一、人口家戶 Population and Households	表 1-1-2 家戶結構年報表 Table 1-1-2 Annual Statistics of Household Structure	頁 127
	表 1-3-5 列冊獨居老人半年報表 Table 1-3-5 Half-annual Statistics of the Elders Living Alone	頁 129
	表 1-3-6 原住民家戶數年報表 Table 1-3-6 Annual Statistics of Indigenous Households	頁 130
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Table 1-4-1 Annual Statistics of Family Income	頁 131
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Table 1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure	頁 132
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Table 2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality	頁 133
	表 2-2-1 各機關（構）管理住宅用地年報表 Table 2-2-1 Annual Statistics of Residential Land by Authority	頁 134
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Table 2-2-2 Annual Statistics of Non-public-use Public Residential Land	頁 135
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Table 2-2-3 Half-annual Statistics of Indices of Urban Land Price	頁 136
	表 2-3-1 低度使用（用電）住宅、新建餘屋（待售）住宅半年報表 Table 2-3-1 Half-annual Statistics of Vacancy (Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory (Completed for Sale)	頁 137
	表 2-3-2 低度使用（用電）住宅半年報表-按屋齡分 Table 2-3-2 Half-annual Statistics of Vacancy Housing (Based on Electricity Consumption) by year	頁 138
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-2-3 房屋稅年報表 Table 3-2-3 Annual Statistics of House Taxes	頁 140
	表 3-2-3 房屋稅年報表 Table 3-2-3 Annual Statistics of House Taxes	頁 141
四、住宅補貼 Housing Subsidies	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Table 6-1-3 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Application Status in Integrated Housing-subsidization Program	頁 142
	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Table 6-1-4 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Application Status in Integrated Housing-subsidization Program	頁 143
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Table 6-1-5 Annual Statistics of Rental Subsidy Application Status in Integrated Housing-Subsidization Program	頁 144
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Table 6-2-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex	頁 145
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分	頁 150

住宅資訊類別	表單名稱	
	Table 6-2-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex	
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Table 6-2-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex	頁 155
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Table 6-3-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex	頁 160
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Table 6-3-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex	頁 165
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Table 6-3-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex	頁 170
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Table 6-4-1 Annual Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-subsidization Program	頁 175
	表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Table 6-4-2 Annual Statistics of Subsidized Households in Homeownership Program	頁 176

表 1-1-2 家戶結構年報表
Table 1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶、% Unit: Household, %

地區別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 One-person Household		二人家戶 Two-person Household		三人家戶 Three-persons Household	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
全國 Taiwan	9,006,046	3,133,858	34.80	1,873,035	20.80	1,629,386	18.09
新北市 New Taipei City	1,620,858	597,759	36.88	339,245	20.93	295,667	18.24
臺北市 Taipei City	1,052,554	405,280	38.50	227,355	21.60	190,534	18.10
桃園市 Taoyuan City	862,126	291,996	33.87	174,040	20.19	158,335	18.37
臺中市 Taichung City	1,017,306	310,930	30.56	204,521	20.10	195,105	19.18
臺南市 Tainan City	709,898	237,010	33.39	148,493	20.92	131,310	18.50
高雄市 Kaohsiung City	1,128,756	417,976	37.03	248,874	22.05	206,250	18.27
臺灣省 Taiwan Province	2,568,550	858,414	33.42	521,982	20.32	445,306	17.34
宜蘭縣 Yilan County	174,173	63,638	36.54	35,505	20.38	29,450	16.91
新竹縣 Hsinchu County	210,706	67,562	32.06	40,828	19.38	39,659	18.82
苗栗縣 Miaoli County	195,334	64,692	33.12	38,531	19.73	33,513	17.16
彰化縣 Changhua County	399,187	106,562	26.69	73,969	18.53	68,544	17.17
南投縣 Nantou County	179,786	61,593	34.26	37,107	20.64	29,999	16.69
雲林縣 Yunlin County	244,768	83,549	34.13	49,536	20.24	39,682	16.21
嘉義縣 Chiayi County	185,103	64,523	34.86	38,612	20.86	30,432	16.44
屏東縣 Pingtung County	293,236	94,645	32.28	60,806	20.74	51,733	17.64
臺東縣 Taitung County	84,035	32,162	38.27	18,007	21.43	13,333	15.87
花蓮縣 Hualien County	127,908	47,795	37.37	28,244	22.08	21,740	17.00
澎湖縣 Penghu County	42,423	17,695	41.71	8,009	18.88	6,156	14.51
基隆市 Keelung City	156,049	60,434	38.73	35,456	22.72	28,343	18.16
新竹市 Hsinchu City	174,050	59,424	34.14	35,431	20.36	33,471	19.23
嘉義市 Chiayi City	101,792	34,140	33.54	21,941	21.55	19,251	18.91
福建省 Fuchien Province	45,998	14,493	31.51	8,525	18.53	6,879	14.95
金門縣 Kinmen County	42,555	13,450	31.61	7,927	18.63	6,404	15.05
連江縣 Lienchiang County	3,443	1,043	30.29	598	17.37	475	13.80
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior						
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本資料統計標準時間為 110 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31, 2021. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions. 						

表 1-1-2 家戶結構年報表 (續完)
Table 1-1-2 Annual Statistics of Household Structure (End)
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶、% Unit：Household, %

地區別 Administrative Area	四人家戶 Four-person Household		五人家戶 Five-person Household		六人以上家戶 Six or More-person Household	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
全國 Taiwan	1,279,106	14.20	572,484	6.36	518,177	5.75
新北市 New Taipei City	226,821	13.99	91,286	5.63	70,080	4.32
臺北市 Taipei City	134,996	12.83	51,855	4.93	42,534	4.04
桃園市 Taoyuan City	130,954	15.19	56,429	6.55	50,372	5.84
臺中市 Taichung City	164,104	16.13	73,764	7.25	68,882	6.77
臺南市 Tainan City	105,520	14.86	47,364	6.67	40,201	5.66
高雄市 Kaohsiung City	148,577	13.16	61,753	5.47	45,326	4.02
臺灣省 Taiwan Province	362,517	14.11	186,367	7.26	193,964	7.55
宜蘭縣 Yilan County	22,670	13.02	11,636	6.68	11,274	6.47
新竹縣 Hsinchu County	34,350	16.30	14,463	6.86	13,844	6.57
苗栗縣 Miaoli County	28,237	14.46	14,962	7.66	15,399	7.88
彰化縣 Changhua County	64,063	16.05	37,968	9.51	48,081	12.04
南投縣 Nantou County	24,353	13.55	13,268	7.38	13,466	7.49
雲林縣 Yunlin County	33,145	13.54	18,759	7.66	20,097	8.21
嘉義縣 Chiayi County	24,440	13.20	13,576	7.33	13,520	7.30
屏東縣 Pingtung County	41,644	14.20	21,967	7.49	22,441	7.65
臺東縣 Taitung County	9,662	11.50	5,158	6.14	5,713	6.80
花蓮縣 Hualien County	15,145	11.84	7,559	5.91	7,425	5.80
澎湖縣 Penghu County	4,957	11.68	2,694	6.35	2,912	6.86
基隆市 Keelung City	19,548	12.53	7,561	4.85	4,707	3.02
新竹市 Hsinchu City	25,972	14.92	10,350	5.95	9,402	5.40
嘉義市 Chiayi City	14,331	14.08	6,446	6.33	5,683	5.58
福建省 Fuchien Province	5,617	12.21	3,666	7.97	6,818	14.82
金門縣 Kinmen County	5,188	12.19	3,408	8.01	6,178	14.52
連江縣 Lienchiang County	429	12.46	258	7.49	640	18.59
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本資料統計日期為 110 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31, 2021. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions. 					

表 1-3-5 列冊獨居老人半年報表
Table 1-3-5 Half-annual Statistics of the Elders Living Alone
資料時間：民國 111 年 6 月 30 日 06/30 of 2022

單位：人 Unit：Person

地區別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Elders Living Alone
全國 Taiwan	44,566
新北市 New Taipei City	4,100
臺北市 Taipei City	8,067
桃園市 Taoyuan City	2,670
臺中市 Taichung City	3,370
臺南市 Tainan City	3,066
高雄市 Kaohsiung City	3,496
臺灣省 Taiwan Province	19,521
宜蘭縣 Yilan County	679
新竹縣 Hsinchu County	761
苗栗縣 Miaoli County	983
彰化縣 Changhua County	1,525
南投縣 Nantou County	2,521
雲林縣 Yunlin County	1,669
嘉義縣 Chiayi County	1,300
屏東縣 Pingtung County	3,435
臺東縣 Taitung County	2,445
花蓮縣 Hualien County	1,233
澎湖縣 Penghu County	1,258
基隆市 Keelung City	1,266
新竹市 Hsinchu City	268
嘉義市 Chiayi City	178
福建省 Fuchien Province	276
金門縣 Kinmen County	250
連江縣 Lienchiang County	26
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.

表 1-3-6 原住民家戶數年報表
Table 1-3-6 Annual Statistics of Indigenous Households
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous Households
全國	207,363
Taiwan	
新北市	20,665
New Taipei City	
臺北市	6,767
Taipei City	
桃園市	27,293
Taoyuan City	
臺中市	12,997
Taichung City	
臺南市	3,235
Tainan City	
高雄市	13,592
Kaohsiung City	
臺灣省	122,480
Taiwan Province	
宜蘭縣	6,027
Yilan County	
新竹縣	7,518
Hsinchu County	
苗栗縣	3,991
Miaoli County	
彰化縣	1,849
Changhua County	
南投縣	9,130
Nantou County	
雲林縣	868
Yunlin County	
嘉義縣	2,058
Chiayi County	
屏東縣	20,908
Pingtung County	
臺東縣	29,801
Taitung County	
花蓮縣	34,470
Hualien County	
澎湖縣	289
Penghu County	
基隆市	3,445
Keelung City	
新竹市	1,664
Hsinchu City	
嘉義市	462
Chiayi City	
福建省	334
Fuchien Province	
金門縣	289
Kinmen County	
連江縣	45
Lienchiang County	
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.

表 1-4-1 家庭所得年報表
Table 1-4-1 Annual Statistics of Family Income
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：人、新臺幣元、% Unit: Person, N.T.dollars, %

地區別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Household	平均每戶 所得收入 Average Family Income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income per Household	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
全國 Taiwan	1.35	1,314,023	1,090,554	815,442	0.75	0.25
新北市 New Taipei City	1.40	1,381,603	1,151,270	814,953	0.71	0.29
臺北市 Taipei City	1.28	1,732,126	1,430,572	1,066,065	0.75	0.25
桃園市 Taoyuan City	1.44	1,448,909	1,190,800	862,861	0.72	0.28
臺中市 Taichung City	1.40	1,304,508	1,084,908	868,111	0.80	0.20
臺南市 Tainan City	1.39	1,120,580	924,875	709,486	0.77	0.23
高雄市 Kaohsiung City	1.33	1,231,562	1,022,366	799,016	0.78	0.22
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	1.18	1,136,419	949,853	771,878	0.81	0.19
新竹縣 Hsinchu County	1.46	1,689,337	1,350,178	1,069,700	0.79	0.21
苗栗縣 Miaoli County	1.41	1,214,424	1,007,110	694,248	0.69	0.31
彰化縣 Changhua County	1.48	1,086,809	906,679	654,340	0.72	0.28
南投縣 Nantou County	1.41	985,686	836,060	618,074	0.74	0.26
雲林縣 Yunlin County	1.26	1,024,191	873,727	612,098	0.70	0.30
嘉義縣 Chiayi County	1.14	916,631	791,988	599,390	0.76	0.24
屏東縣 Pingtung County	1.29	1,046,302	875,841	646,958	0.74	0.26
臺東縣 Taitung County	1.09	911,136	782,652	577,370	0.74	0.26
花蓮縣 Hualien County	1.07	1,026,488	870,890	603,532	0.69	0.31
澎湖縣 Penghu County	0.64	796,484	676,810	498,437	0.74	0.26
基隆市 Keelung City	1.14	1,111,556	934,080	725,102	0.78	0.22
新竹市 Hsinchu City	1.39	1,602,415	1,296,693	1,000,176	0.77	0.23
嘉義市 Chiayi City	1.24	1,217,617	1,015,672	759,841	0.75	0.25
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions. 					

表 1-4-2 住宅權屬年報表
Table 1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

		單位：% Unit：%			
地區別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by Spouse, Parents or Children not Living Together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted and Others	
全國 Taiwan	85.04	5.18	6.97	2.80	
新北市 New Taipei City	83.47	5.21	10.34	0.98	
臺北市 Taipei City	85.43	3.29	7.66	3.62	
桃園市 Taoyuan City	85.68	5.23	7.04	2.06	
臺中市 Taichung City	79.42	8.11	8.61	3.85	
臺南市 Tainan City	85.14	3.58	8.53	2.75	
高雄市 Kaohsiung City	85.40	4.57	5.81	4.22	
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	
宜蘭縣 Yilan County	88.09	5.38	4.63	1.89	
新竹縣 Hsinchu County	89.82	5.18	3.60	1.41	
苗栗縣 Miaoli County	94.78	2.57	1.53	1.13	
彰化縣 Changhua County	89.62	3.44	4.74	2.20	
南投縣 Nantou County	89.63	2.00	2.93	5.43	
雲林縣 Yunlin County	81.83	8.21	4.76	5.19	
嘉義縣 Chiayi County	90.31	5.80	2.39	1.50	
屏東縣 Pingtung County	85.84	6.69	3.34	4.13	
臺東縣 Taitung County	78.35	12.52	4.03	5.11	
花蓮縣 Hualien County	79.69	9.04	6.86	4.42	
澎湖縣 Penghu County	86.38	9.61	2.55	1.46	
基隆市 Keelung City	88.91	5.43	4.33	1.33	
新竹市 Hsinchu City	89.60	5.27	3.93	1.21	
嘉義市 Chiayi City	86.28	3.52	6.67	3.54	
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan				
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 依據行政院主計總處 99 年度人口及住宅普查報告及家庭收支調查報告，住宅自有率自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」（戶內經常居住成員所擁有）及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistic of the housing Tenure distribution are divided into “Self-owned (by usually living member of this household)”, “Owned by spouse, parents or children not living together”, “Rental”, and “Allotted & Others” four categories. ● 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the are. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions. 				

表 2-1-5 住宅居住水準年報表
Table 2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

地區別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Space per Household	平均每戶人數 No. of Persons per Household	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
全國 Taiwan	44.99	2.89	15.57
新北市 New Taipei City	31.72	2.95	10.75
臺北市 Taipei City	32.16	2.75	11.69
桃園市 Taoyuan City	49.68	3.07	16.18
臺中市 Taichung City	50.65	2.92	17.35
臺南市 Tainan City	49.97	2.85	17.53
高雄市 Kaohsiung City	49.63	2.87	17.29
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	49.95	2.87	17.40
新竹縣 Hsinchu County	59.55	3.26	18.27
苗栗縣 Miaoli County	57.98	3.09	18.76
彰化縣 Changhua County	54.23	3.08	17.61
南投縣 Nantou County	57.79	2.93	19.72
雲林縣 Yunlin County	49.52	2.70	18.34
嘉義縣 Chiayi County	46.44	2.66	17.46
屏東縣 Pingtung County	51.25	2.67	19.19
臺東縣 Taitung County	49.96	2.43	20.56
花蓮縣 Hualien County	46.66	2.46	18.97
澎湖縣 Penghu County	42.34	2.10	20.16
基隆市 Keelung City	32.97	2.61	12.63
新竹市 Hsinchu City	52.21	3.07	17.01
嘉義市 Chiayi City	55.30	2.71	20.41
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.		

表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表
Table 2-2-1 Annual Statistics of Residential Land by Authority
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：公頃 Unit：Hectare

地區別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Urban Land Consolidation)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts
全國 Taiwan	476.85	20.06	929.19	2,280.50	53.35	9.07
新北市 New Taipei City	19.06	0.39	116.71	249.03	12.27	-
臺北市 Taipei City	33.61	-	78.39	297.27	0.01	-
桃園市 Taoyuan City	31.68	15.87	77.10	240.67	16.75	1.42
臺中市 Taichung City	44.21	0.17	240.83	260.31	3.87	2.52
臺南市 Tainan City	35.88	-	148.23	229.90	6.37	-
高雄市 Kaohsiung City	193.35	-	119.43	337.91	7.30	-
臺灣省 Taiwan Province	119.06	3.63	147.58	655.28	6.78	5.13
宜蘭縣 Yilan County	7.99	1.04	4.79	49.53	-	-
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	0.16	128.06	-	-
苗栗縣 Miaoli County	0.05	-	0.70	57.25	-	-
彰化縣 Changhua County	2.26	-	17.11	85.08	0.10	1.48
南投縣 Nantou County	0.70	-	6.73	18.92	-	3.65
雲林縣 Yunlin County	-	-	12.05	88.87	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.50	2.48	-	164.79	-	-
屏東縣 Pingtung County	25.12	0.11	24.92	-	3.29	-
臺東縣 Taitung County	2.80	-	25.17	0.87	0.01	-
花蓮縣 Hualien County	5.48	-	18.07	-	0.61	-
澎湖縣 Penghu County	0.83	-	2.54	1.61	-	-
基隆市 Keelung City	3.90	-	25.05	19.19	2.61	-
新竹市 Hsinchu City	8.77	-	2.59	0.05	0.16	-
嘉義市 Chiayi City	58.19	-	7.70	41.06	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	0.92	10.13	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	0.92	10.13	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.					

表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表
Table 2-2-2 Annual Statistics of Non-public-use Public Residential Land
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：公頃 Unit：Hectare

地區別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts
全國 Taiwan	2,320.13	1,690.55	311.43	136.46	189.31	51.76
新北市 New Taipei City	260.99	51.90	42.38	5.70	-	-
臺北市 Taipei City	124.73	-	35.33	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	126.50	52.17	4.68	2.18	-	-
臺中市 Taichung City	303.13	60.40	31.40	11.65	-	-
臺南市 Tainan City	230.41	92.19	34.54	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	305.15	118.96	-	44.38	-	-
臺灣省 Taiwan Province	951.69	1,314.93	159.99	72.55	189.31	51.76
宜蘭縣 Yilan County	47.34	47.25	-	-	3.28	2.96
新竹縣 Hsinchu County	27.35	14.36	1.02	1.22	0.57	2.24
苗栗縣 Miaoli County	29.14	51.71	2.64	15.28	3.63	3.58
彰化縣 Changhua County	91.21	160.57	38.36	27.16	2.82	0.85
南投縣 Nantou County	44.68	171.82	3.06	3.49	-	-
雲林縣 Yunlin County	57.62	134.34	4.10	-	3.24	2.52
嘉義縣 Chiayi County	59.62	71.77	4.65	0.03	1.48	3.50
屏東縣 Pingtung County	102.50	131.33	10.61	23.68	124.85	21.81
臺東縣 Taitung County	73.92	272.60	28.46	1.26	-	-
花蓮縣 Hualien County	90.90	231.48	-	-	37.46	5.62
澎湖縣 Penghu County	11.60	15.29	-	-	11.98	8.68
基隆市 Keelung City	252.92	8.02	58.14	0.13	-	-
新竹市 Hsinchu City	26.53	4.39	6.05	0.30	-	-
嘉義市 Chiayi City	36.36	-	2.90	-	-	-
福建省 Fuchien Province	17.53	-	3.11	-	-	-
金門縣 Kinmen County	6.92	-	2.74	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	10.61	-	0.37	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表
Table 2-2-3 Half-annual Statistics of Indices of Urban Land Price
資料時間：民國 111 年 3 月 31 日 03/31 of 2022

基期：民國 107 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2018=100

地區別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
全國 Taiwan	105.86	106.02	105.24	106.21
新北市 New Taipei City	106.91	107.27	104.19	107.62
臺北市 Taipei City	105.77	105.82	105.60	106.25
桃園市 Taoyuan City	103.97	103.81	103.96	104.59
臺中市 Taichung City	104.51	105.05	103.32	102.23
臺南市 Tainan City	109.45	109.49	105.66	112.90
高雄市 Kaohsiung City	108.16	108.28	108.11	107.20
臺灣省 Taiwan Province	104.35	104.56	103.58	104.32
宜蘭縣 Yilan County	103.38	103.59	102.81	103.22
新竹縣 Hsinchu County	102.86	103.16	101.77	102.78
苗栗縣 Miaoli County	106.23	105.95	107.45	106.42
彰化縣 Changhua County	104.56	104.83	103.84	103.58
南投縣 Nantou County	102.04	102.21	100.70	103.53
雲林縣 Yunlin County	105.26	105.57	103.74	106.70
嘉義縣 Chiayi County	102.92	103.09	101.26	104.23
屏東縣 Pingtung County	105.73	106.49	102.62	102.52
臺東縣 Taitung County	105.25	105.42	104.56	104.50
花蓮縣 Hualien County	102.01	102.47	101.48	98.67
澎湖縣 Penghu County	100.15	99.88	100.30	104.20
基隆市 Keelung City	105.71	106.85	104.04	103.76
新竹市 Hsinchu City	105.47	105.36	105.39	106.86
嘉義市 Chiayi City	105.77	105.60	105.16	109.79
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	103.71	103.78	103.83	101.54
連江縣 Lienchiang County	102.43	103.76	100.20	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.			

表 2-3-1 低度使用（用電）住宅、新建餘屋（待售）住宅半年報表
Table 2-3-1 Half-annual Statistics of Vacancy (Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory (Completed for Sale)
資料時間：民國 110 年 12 月 12 日 of 2021

單位：宅 Unit：Housing - unit

地區別 Administrative Area	低度使用（用電）住宅 Vacancy (Based on Electricity Consumption)	新建餘屋（待售）住宅 Housing Inventory (Completed for Sale)	
	110 年 11、12 月 Nov Dec, 2021	110 年第 3 季 Q3, 2021	110 年第 4 季 Q4, 2021
全國 Taiwan	776,452	69,877	69,721
新北市 New Taipei City	118,165	15,568	15,038
臺北市 Taipei City	58,930	3,681	3,649
桃園市 Taoyuan County	74,743	9,442	9,820
臺中市 Taichung City	82,097	9,541	9,997
臺南市 Tainan City	60,781	5,647	5,937
高雄市 Kaohsiung City	101,393	8,428	7,917
臺灣省 Taiwan Province	275,941	17,153	16,956
宜蘭縣 Yilan County	28,808	2,285	2,300
新竹縣 Hsinchu County	18,207	3,209	3,333
苗栗縣 Miaoli County	21,340	1,709	1,611
彰化縣 Changhua County	38,543	2,486	2,509
南投縣 Nantou County	18,694	767	738
雲林縣 Yunlin County	28,544	1,299	1,204
嘉義縣 Chiayi County	18,946	533	550
屏東縣 Pingtung County	28,145	1,107	1,091
臺東縣 Taitung County	11,969	189	193
花蓮縣 Hualien County	16,896	465	450
澎湖縣 Penghu County	2,924	124	132
基隆市 Keelung City	18,748	943	898
新竹市 Hsinchu City	13,268	1,523	1,435
嘉義市 Chiayi City	10,909	514	512
福建省 Fuchien Province	4,402	417	407
金門縣 Kinmen County	4,064	410	400
連江縣 Lienchiang County	338	7	7
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior		
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is)： ●低度使用(用電)住宅：110 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：Nov 2021 to Dec 2021. ●新建餘屋(待售)住宅：110 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2021 ●由於新建餘屋(待售)住宅為 1 年發布 2 次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a annual report, so it's presented in a season in the form. ●欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.		

表 2-3-2 低度使用（用電）住宅半年報表-按屋齡分
Table 2-3-2 Half-annual Statistics of Vacancy Housing (Based on Electricity Consumption) by year
資料時間：民國 110 年 12 月 12, 2021

單位：宅、% Unit: Housing-Unit, %

地區別 Administrative Area	合計 Total			5 年以下 Below 5 years			超過 5-10 年以下 Over 5 years Below 10 years			超過 10-20 年以下 Over 10 years Below 20 years		
	宅數 Housing Unit	低度宅數 Vacancy Housing Unit	比例 Percentage	宅數 Housing Unit	低度宅數 Vacancy Housing Unit	比例 Percentage	宅數 Housing Unit	低度宅數 Vacancy Housing Unit	比例 Percentage	宅數 Housing Unit	低度宅數 Vacancy Housing Unit	比例 Percentage
全國 Taiwan	8,965,080	776,452	8.66	549,350	114,028	20.76	511,482	38,331	7.49	1,127,532	59,235	5.25
新北市 New Taipei City	1,664,797	118,165	7.10	104,058	22,853	21.96	82,426	7,741	9.39	226,570	11,348	5.01
臺北市 Taipei City	901,085	58,930	6.54	26,206	6,018	22.96	29,837	2,669	8.95	92,744	5,805	6.26
桃園市 Taoyuan County	876,366	74,743	8.53	75,992	15,198	20.00	79,059	7,022	8.88	160,452	7,968	4.97
臺中市 Taichung City	1,072,741	82,097	7.65	80,528	13,609	16.90	70,391	3,982	5.66	141,715	6,555	4.63
臺南市 Tainan City	715,178	60,781	8.50	51,334	10,198	19.87	37,579	1,371	3.65	76,820	2,947	3.84
高雄市 Kaohsiung City	1,093,221	101,393	9.27	63,543	16,938	26.66	59,703	4,376	7.33	140,886	6,561	4.66
臺灣省 Taiwan Province	2,614,973	275,941	10.55	143,180	27,879	0.19	148,141	10,503	0.07	284,479	17,687	0.06
宜蘭縣 Yilan County	194,492	28,808	14.81	14,230	4,553	32.00	14,259	2,020	14.17	20,006	2,062	10.31
新竹縣 Hsinchu County	219,461	18,207	8.30	25,462	4,366	17.15	26,534	1,418	5.34	47,813	2,284	4.78
苗栗縣 Miaoli County	205,903	21,340	10.36	16,384	3,271	19.96	14,447	1,107	7.66	23,226	2,103	9.05
彰化縣 Changhua County	409,516	38,543	9.41	20,641	3,970	19.23	18,003	1,097	6.09	34,912	1,687	4.83
南投縣 Nantou County	169,271	18,694	11.04	6,885	1,507	21.89	6,536	596	9.12	20,500	1,561	7.61
雲林縣 Yunlin County	239,087	28,544	11.94	11,802	2,045	17.33	10,712	629	5.87	20,274	948	4.68
嘉義縣 Chiayi County	174,890	18,946	10.83	7,130	1,232	17.28	7,025	397	5.65	15,766	1,122	7.12
屏東縣 Pingtung County	293,542	28,145	9.59	11,718	2,210	18.86	12,730	775	6.09	25,121	1,340	5.33
臺東縣 Taitung County	87,509	11,969	13.68	3,665	719	19.62	3,982	372	9.34	7,447	706	9.48
花蓮縣 Hualien County	132,014	16,896	12.80	4,908	1,550	31.58	4,460	403	9.04	11,764	730	6.21
澎湖縣 Penghu County	33,287	2,924	8.78	1,453	102	7.02	1,255	41	3.27	3,570	150	4.20
基隆市 Keelung City	167,463	18,748	11.20	4,774	1,109	23.23	6,195	644	10.40	10,498	875	8.33
新竹市 Hsinchu City	179,993	13,268	7.37	10,680	928	8.69	17,821	835	4.69	30,194	1,495	4.95
嘉義市 Chiayi City	108,545	10,909	10.05	3,448	317	9.19	4,182	169	4.04	13,388	624	4.66
福建省 Fuchien Province	26,719	4,402	16.48	4,509	1,335	0.30	4,346	667	0.15	3,866	364	0.09
金門縣 Kinmen County	23,681	4,064	17.16	4,268	1,314	30.79	3,851	640	16.62	3,384	349	10.31
連江縣 Lienchiang County	3,038	338	11.13	241	21	8.71	495	27	5.45	482	15	3.11
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior											
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): ●低度使用(用電)住宅: 110 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption): Nov, Dec 2021. ●欄位定義詳如附錄: 一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.											

表 2-3-2 低度使用（用電）住宅半年報表-按屋齡分（續完）
Table 2-3-2 Half-annual Statistics of Vacancy Housing (Based on Electricity Consumption) by year
資料時間：民國 110 年 12 月 12, 2021

單位：宅、% Unit: Housing-Unit, %

地區別 Administrative Area	超過 20-30 年以下 Over 20 years Below 30 years			超過 30-40 年以下 Over 30 years Below 40 years			超過 40-50 年以下 Over 40 years Below 50 years			超過 50 年 Over 50 years		
	宅數 Housing Unit	低度 宅數 Vacancy Housing Unit	比例 Percentage	宅數 Housing Unit	低度 宅數 Vacancy Housing Unit	比例 Percentage	宅數 Housing Unit	低度 宅數 Vacancy Housing Unit	比例 Percentage	宅數 Housing Unit	低度 宅數 Vacancy Housing Unit	比例 Percentage
全國 Taiwan	2,464,440	176,770	7.17	1,672,770	122,179	7.30	1,900,401	160,818	8.46	739,105	105,091	14.22
新北市 New Taipei City	497,946	29,221	5.87	303,292	16,902	5.57	379,662	22,454	5.91	70,843	7,646	10.79
臺北市 Taipei City	113,136	6,763	5.98	250,397	12,454	4.97	292,255	17,427	5.96	96,510	7,794	8.08
桃園市 Taoyuan County	273,499	20,750	7.59	123,443	10,261	8.31	137,186	11,114	8.10	26,735	2,430	9.09
臺中市 Taichung City	371,232	24,200	6.52	178,716	12,425	6.95	178,487	14,112	7.91	51,672	7,214	13.96
臺南市 Tainan City	205,583	12,742	6.20	141,506	10,202	7.21	132,502	11,807	8.91	69,854	11,514	16.48
高雄市 Kaohsiung City	290,770	19,982	6.87	213,202	18,491	8.67	237,942	22,738	9.56	87,175	12,307	14.12
臺灣省 Taiwan Province	707,870	62,627	0.09	459,487	41,220	0.09	539,580	60,850	0.11	332,236	55,175	0.17
宜蘭縣 Yilan County	51,171	7,313	14.29	32,076	3,566	11.12	44,733	5,298	11.84	18,017	3,996	22.18
新竹縣 Hsinchu County	50,193	3,869	7.71	26,290	1,987	7.56	26,001	2,125	8.17	17,168	2,158	12.57
苗栗縣 Miaoli County	45,764	3,821	8.35	36,907	3,096	8.39	37,113	3,569	9.62	32,062	4,373	13.64
彰化縣 Changhua County	112,773	7,572	6.71	78,869	6,454	8.18	95,033	10,184	10.72	49,285	7,579	15.38
南投縣 Nantou County	43,025	3,614	8.40	30,212	2,474	8.19	36,956	4,251	11.50	25,157	4,691	18.65
雲林縣 Yunlin County	57,958	5,119	8.83	39,396	4,183	10.62	47,051	5,953	12.65	51,894	9,667	18.63
嘉義縣 Chiayi County	41,878	3,176	7.58	30,864	3,012	9.76	43,695	5,806	13.29	28,532	4,201	14.72
屏東縣 Pingtung County	79,773	6,493	8.14	58,662	4,449	7.58	65,735	6,988	10.63	39,803	5,890	14.80
臺東縣 Taitung County	21,947	3,238	14.75	16,098	1,602	9.95	22,427	3,122	13.92	11,943	2,210	18.50
花蓮縣 Hualien County	33,674	3,848	11.43	26,329	2,779	10.55	33,610	4,072	12.12	17,269	3,514	20.35
澎湖縣 Penghu County	5,856	317	5.41	5,127	366	7.14	6,841	655	9.57	9,185	1,293	14.08
基隆市 Keelung City	71,343	6,237	8.74	30,295	3,355	11.07	32,648	4,267	13.07	11,710	2,261	19.31
新竹市 Hsinchu City	57,168	4,653	8.14	28,848	2,244	7.78	26,487	2,006	7.57	8,795	1,107	12.59
嘉義市 Chiayi City	35,347	3,357	9.50	19,514	1,653	8.47	21,250	2,554	12.02	11,416	2,235	19.58
福建省 Fuchien Province	4,404	485	0.11	2,727	224	0.08	2,787	316	0.11	4,080	1,011	0.25
金門縣 Kinmen County	4,275	480	11.23	2,530	202	7.98	2,296	269	11.72	3,077	810	26.32
連江縣 Lienchiang County	129	5	3.88	197	22	11.17	491	47	9.57	1,003	201	20.04
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior											
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): ●低度使用(用電)住宅:110 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption): Nov, Dec 2021. ●欄位定義詳如附錄:一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.											

表 3-2-2 地價稅年報表
Table 3-2-2 Annual Statistics of Land Value Taxes
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：筆、新臺幣千元 Unit: Case Thousand of N.T. dollars

地區別 Administrative Area	合計 Total		一般用地 General Land Use		自用住宅用地 Self-use Residential Land		其他用地 Other Land	
	筆數 Number of Cases	稅額 Amount of Taxes	筆數 Number of Cases	稅額 Amount of Taxes	筆數 Number of Cases	稅額 Amount of Taxes	筆數 Number of Cases	稅額 Amount of Taxes
全國 Taiwan	22,571,431	89,938,946	14,184,779	76,874,993	7,362,117	6,165,831	1,024,535	6,898,121
新北市 New Taipei City	3,798,896	14,503,179	2,107,177	12,518,178	1,499,790	1,133,480	191,929	851,520
臺北市 Taipei City	2,075,911	27,284,077	982,882	23,970,805	992,147	2,549,979	100,882	763,292
桃園市 Taoyuan County	2,145,604	8,460,670	1,324,616	6,545,606	725,332	415,489	95,656	1,499,573
臺中市 Taichung City	2,565,314	6,333,304	1,643,364	5,748,690	814,719	282,144	107,231	302,469
臺南市 Tainan City	2,020,345	5,827,017	1,271,602	4,966,160	623,680	332,700	125,063	528,156
高雄市 Kaohsiung City	2,302,230	12,255,734	1,284,619	10,105,895	924,790	689,960	92,821	1,459,877
臺灣省 Taiwan Province	7,571,585	15,238,291	5,484,544	12,986,133	1,779,074	761,667	307,967	1,490,471
宜蘭縣 Yilan County	503,682	986,711	341,944	870,869	127,006	49,532	34,732	66,308
新竹縣 Hsinchu County	665,951	1,628,345	468,722	1,368,801	178,199	80,740	19,030	178,803
苗栗縣 Miaoli County	661,635	1,374,871	494,424	1,162,059	151,681	74,373	15,530	138,437
彰化縣 Changhua County	1,337,576	2,234,348	1,023,606	1,986,188	263,696	99,179	50,274	148,981
南投縣 Nantou County	477,075	718,913	373,368	636,830	82,475	34,091	21,232	47,990
雲林縣 Yunlin County	768,486	1,507,032	604,442	1,088,066	139,533	57,881	24,511	361,084
嘉義縣 Chiayi County	543,011	781,477	423,230	656,680	91,084	30,114	28,697	94,681
屏東縣 Pingtung County	749,221	1,421,493	556,500	1,173,108	164,588	60,069	28,133	188,314
臺東縣 Taitung County	197,176	270,799	168,927	256,524	23,343	7,788	4,906	6,486
花蓮縣 Hualien County	256,811	606,758	193,009	547,068	56,152	25,669	7,650	34,019
澎湖縣 Penghu County	124,732	83,599	108,581	78,156	13,672	3,483	2,479	1,958
基隆市 Keelung City	508,915	1,010,242	266,216	864,412	204,325	45,627	38,374	100,203
新竹市 Hsinchu City	502,056	1,768,281	291,900	1,570,727	186,954	126,837	23,202	70,716
嘉義市 Chiayi City	275,258	845,422	169,675	726,645	96,366	66,284	9,217	52,491
福建省 Fuchien Province	91,546	36,663	85,975	33,516	2,585	400	2,986	2,744
金門縣 Kinmen County	71,580	29,024	66,483	26,301	2,161	296	2,936	2,426
連江縣 Lienchiang County	19,966	7,639	19,492	7,215	424	104	50	318
資料來源或填報單位 Source	財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance.							
備註 Note	● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.							

表 3-2-3 房屋稅年報表
Table 3-2-3 Annual Statistics of House Taxes
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：件、新臺幣千元 Unit：Case, Thousand of N.T. dollars

地區別 Administrative Area	合計 Total			住家用房屋 Houses Used for Residential				非住家用房屋 Houses Ued for Non-Residential	
				自住或公益出租用 Houses Used for Residential or Public Welfare Purposes		非自住用 Non-self-use			
	免稅件數 Tax Exemption	應稅件數 Number of Cases	稅額 Amount of Taxes	件數 Number of Cases	稅額 Amount of Taxes	件數 Number of Cases	稅額 Amount of Taxes	件數 Number of Cases	稅額 Amount of Taxes
全國 Taiwan	2,238,546	8,547,947	79,381,564	6,719,409	30,470,163	678,251	7,007,671	1,150,287	41,903,732
新北市 New Taipei City	238,703	1,684,934	12,924,732	1,317,325	6,166,478	135,284	1,091,050	232,325	5,667,204
臺北市 Taipei City	202,240	1,000,855	15,089,021	691,976	3,385,012	91,629	2,006,750	217,250	9,697,258
桃園市 Taoyuan County	114,706	889,669	8,855,786	726,687	3,343,915	63,763	786,350	99,219	4,725,522
臺中市 Taichung City	199,376	1,072,505	9,414,349	823,880	3,797,593	101,580	796,758	147,045	4,819,997
臺南市 Tainan City	197,221	666,040	5,757,259	550,037	2,301,679	41,337	331,661	74,666	3,123,919
高雄市 Kaohsiung City	227,786	1,021,548	10,371,556	829,506	4,270,826	81,476	823,478	110,566	5,277,253
臺灣省 Taiwan Province	1,052,143	2,187,945	16,872,533	1,763,886	7,160,279	160,132	1,163,258	263,927	8,549,000
宜蘭縣 Yilan County	60,826	165,637	1,463,348	134,299	643,899	14,106	169,260	17,232	650,189
新竹縣 Hsinchu County	50,864	208,268	2,083,134	174,913	930,283	12,140	122,660	21,215	1,030,193
苗栗縣 Miaoli County	67,681	178,180	1,463,330	148,273	609,778	12,640	91,037	17,267	762,516
彰化縣 Changhua County	180,928	363,422	2,808,269	289,840	1,147,753	21,635	143,164	51,947	1,517,352
南投縣 Nantou County	77,354	136,225	927,429	108,128	423,697	12,739	78,837	15,358	424,895
雲林縣 Yunlin County	146,562	173,779	1,737,429	137,262	536,003	12,554	102,442	23,963	1,098,985
嘉義縣 Chiayi County	115,607	126,882	963,166	104,979	368,642	6,772	57,698	15,131	536,825
屏東縣 Pingtung County	127,035	233,035	1,375,994	193,032	686,691	13,875	73,565	26,128	615,739
臺東縣 Taitung County	52,513	54,196	295,663	37,858	121,469	5,614	29,026	10,724	145,167
花蓮縣 Hualien County	63,934	88,021	543,614	65,865	219,506	8,766	51,620	13,390	272,488
澎湖縣 Penghu County	20,387	19,086	130,885	14,454	62,370	875	4,913	3,757	63,603
基隆市 Keelung City	30,737	161,698	735,298	131,248	412,781	13,083	55,328	17,367	267,189
新竹市 Hsinchu City	26,212	182,467	1,698,547	145,799	661,641	17,870	138,933	18,798	897,973
嘉義市 Chiayi City	31,503	97,049	646,427	77,936	335,766	7,463	44,775	11,650	265,886
福建省 Fuchien Province	6,371	24,451	96,328	16,112	44,381	3,050	8,366	5,289	43,579
金門縣 Kinmen County	4,631	22,419	85,988	14,712	39,349	2,916	7,840	4,791	38,797
連江縣 Lienchiang County	1,740	2,032	10,340	1,400	5,032	134	526	498	4,782
資料來源或填報單位 Source	財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance.								
備註 Note	● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.								

表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
 Table 6-1-3 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Application Status in Integrated Housing-subsidization Program
 資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶、% Unit: Household,%				
地區別 Administrative Area	計畫戶數 Households Planned (A)	申請戶數 Households Applied (B)	核准戶數 Households Approved (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
全國 Taiwan	4,000	18,633	7,412	39.78
新北市 New Taipei City	670	3,405	1,252	36.77
臺北市 Taipei City	248	1,199	494	41.20
桃園市 Taoyuan City	682	2,610	1,226	46.97
臺中市 Taichung City	681	3,205	1,330	41.50
臺南市 Tainan City	370	1,626	635	39.05
高雄市 Kaohsiung City	502	2,230	917	41.12
臺灣省 Taiwan Province	796	4,157	1,535	36.93
宜蘭縣 Yilan County	55	425	177	41.65
新竹縣 Hsinchu County	60	393	116	29.52
苗栗縣 Miaoli County	70	369	123	33.33
彰化縣 Changhua County	184	790	292	36.96
南投縣 Nantou County	47	278	93	33.45
雲林縣 Yunlin County	66	391	150	38.36
嘉義縣 Chiayi County	35	202	74	36.63
屏東縣 Pingtung County	79	374	167	44.65
臺東縣 Taitung County	40	132	54	40.91
花蓮縣 Hualien County	33	158	61	38.61
澎湖縣 Penghu County	10	42	14	33.33
基隆市 Keelung City	44	256	105	41.02
新竹市 Hsinchu City	40	194	54	27.84
嘉義市 Chiayi City	33	153	55	35.95
福建省 Fuchien Province	51	201	23	11.44
金門縣 Kinmen County	50	198	23	11.62
連江縣 Lienchiang County	1	3	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022. ● 依據住宅法辦理。 According to federal housing act. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions. 			

表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
 Table 6-1-4 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Application Status in Integrated Housing-subsidization Program
 資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶、% Unit：Household,%

地區別 Administrative Area	計畫戶數 Households Planned (A)	申請戶數 Households Applied (B)	核准戶數 Households Approved (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
全國 Taiwan	2,000	2,904	992	34.16
新北市 New Taipei City	380	474	144	30.38
臺北市 Taipei City	137	186	52	27.96
桃園市 Taoyuan City	287	395	140	35.44
臺中市 Taichung City	192	349	129	36.96
臺南市 Tainan City	192	301	110	36.54
高雄市 Kaohsiung City	360	469	171	36.46
臺灣省 Taiwan Province	447	714	242	33.89
宜蘭縣 Yilan County	51	70	25	35.71
新竹縣 Hsinchu County	30	44	14	31.82
苗栗縣 Miaoli County	20	62	14	22.58
彰化縣 Changhua County	54	86	25	29.07
南投縣 Nantou County	19	52	20	38.46
雲林縣 Yunlin County	21	43	12	27.91
嘉義縣 Chiayi County	17	36	15	41.67
屏東縣 Pingtung County	100	119	41	34.45
臺東縣 Taitung County	23	42	10	23.81
花蓮縣 Hualien County	32	43	18	41.86
澎湖縣 Penghu County	9	6	1	16.67
基隆市 Keelung City	36	63	34	53.97
新竹市 Hsinchu City	18	24	7	29.17
嘉義市 Chiayi City	17	24	6	25.00
福建省 Fuchien Province	5	16	4	25.00
金門縣 Kinmen County	4	15	4	26.67
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 依據住宅法辦理。 According to federal housing act. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions. 			

表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
Table 6-1-5 Annual Statistics of Rental Subsidy Application Status in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶、% Unit：Household,%

地區別 Administrative Area	計畫戶數 Households Planned (A)	申請戶數 Households Applied (B)	核准戶數 Households Approved (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
全國 Taiwan	120,000	165,542	131,264	79.29
新北市 New Taipei City	24,772	33,714	26,496	78.59
臺北市 Taipei City	17,722	22,856	17,557	76.82
桃園市 Taoyuan City	17,000	24,219	20,380	84.15
臺中市 Taichung City	16,674	25,725	18,450	71.72
臺南市 Tainan City	8,257	11,565	9,573	82.78
高雄市 Kaohsiung City	16,381	20,864	17,452	83.65
臺灣省 Taiwan Province	18,660	25,832	20,684	80.07
宜蘭縣 Yilan County	1,668	2,259	1,974	87.38
新竹縣 Hsinchu County	1,120	1,660	1,249	75.24
苗栗縣 Miaoli County	994	1,409	1,066	75.66
彰化縣 Changhua County	2,476	3,107	2,646	85.16
南投縣 Nantou County	1,219	1,812	1,369	75.55
雲林縣 Yunlin County	1,222	1,634	1,225	74.97
嘉義縣 Chiayi County	772	1,053	769	73.03
屏東縣 Pingtung County	2,665	3,615	3,114	86.14
臺東縣 Taitung County	685	905	690	76.24
花蓮縣 Hualien County	1,325	2,154	1,663	77.21
澎湖縣 Penghu County	254	293	241	82.25
基隆市 Keelung City	1,602	2,054	1,735	84.47
新竹市 Hsinchu City	1,271	1,961	1,367	69.71
嘉義市 Chiayi City	1,387	1,916	1,576	82.25
福建省 Fuchien Province	534	767	672	87.61
金門縣 Kinmen County	521	758	667	87.99
連江縣 Lienchiang County	13	9	5	55.56
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 依據住宅法辦理。 According to federal housing act. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions. 			

表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
Table 6-2-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 3 or more Children		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	95	33	62	260	107	153	55	6	49	724	383	341
新北市 New Taipei City	13	6	7	10	5	5	3	1	2	76	42	34
臺北市 Taipei City	12	4	8	18	5	13	5	-	5	54	33	21
桃園市 Taoyuan City	11	4	7	13	8	5	9	-	9	84	37	47
臺中市 Taichung City	23	7	16	38	16	22	6	-	6	125	62	63
臺南市 Tainan City	3	1	2	27	12	15	4	-	4	46	24	22
高雄市 Kaohsiung City	10	2	8	45	12	33	1	-	1	66	36	30
臺灣省 Taiwan Province	21	9	12	109	49	60	27	5	22	259	140	119
宜蘭縣 Yilan County	5	2	3	9	4	5	2	-	2	17	6	11
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	10	5	5	4	-	4	18	12	6
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	2	-	1	-	1	22	11	11
彰化縣 Changhua County	1	1	-	44	19	25	9	1	8	77	37	40
南投縣 Nantou County	-	-	-	12	7	5	1	-	1	22	13	9
雲林縣 Yunlin County	4	2	2	2	2	-	2	-	2	26	14	12
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	13	7
屏東縣 Pingtung County	4	1	3	8	2	6	1	-	1	18	16	2
臺東縣 Taitung County	-	-	-	3	2	1	-	-	-	7	3	4
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	8	2	6	-	-	-	7	2	5
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	1	-	2	1	1	5	3	2
基隆市 Keelung City	1	1	-	4	1	3	-	-	-	5	2	3
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	2	1	1	2	-	2	10	3	7
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	4	1	3	3	3	-	5	5	-
福建省 Fuchien Province	2	-	2	-	-	-	-	-	-	14	9	5
金門縣 Kinmen County	2	-	2	-	-	-	-	-	-	14	9	5
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 											

表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
Table 6-2-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	-	-	-	68	6	62	345	189	156
新北市 New Taipei City	-	-	-	8	1	7	67	37	30
臺北市 Taipei City	-	-	-	10	2	8	40	26	14
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	6	-	6	41	24	17
臺中市 Taichung City	-	-	-	5	-	5	67	32	35
臺南市 Tainan City	-	-	-	5	1	4	18	8	10
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	14	-	14	39	18	21
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	20	2	18	72	44	28
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	-	2	9	4	5
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	6	5	1
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	-	1	7	3	4
彰化縣 Changhua County	-	-	-	4	-	4	11	8	3
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	7	4	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	2	-	2	6	4	2
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	2	2	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	5	1	4	4	1	3
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	1	1	-	4	4	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	5	5	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	5	1	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	2	-	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ● 第一類：1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續二)
 Table 6-2-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
 資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	32	29	3	5	1	4	-	-	-
新北市 New Taipei City	5	5	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	2	1	1	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	6	5	1	3	1	2	-	-	-
臺中市 Taichung City	6	6	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	11	11	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	2	1	1	2	-	2	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續三)
Table 6-2-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All Other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	399	215	184	132	46	86	-	-	-
新北市 New Taipei City	59	35	24	35	15	20	-	-	-
臺北市 Taipei City	15	8	7	15	5	10	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	70	40	30	15	4	11	-	-	-
臺中市 Taichung City	36	18	18	11	7	4	-	-	-
臺南市 Tainan City	20	9	11	9	2	7	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	41	17	24	17	1	16	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	158	88	70	30	12	18	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	14	8	6	3	2	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	17	11	6	3	1	2	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	7	6	1	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	6	4	2	5	1	4	-	-	-
南投縣 Nantou County	15	9	6	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	2	2	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	3	2	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	18	11	7	3	1	2	-	-	-
臺東縣 Taitung County	37	18	19	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	30	14	16	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	6	5	1	2	1	1	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	6	1	5	3	1	2	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	3	-	3	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續完)
 Table 6-2-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (End)
 資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	1,978	956	1,022
新北市 New Taipei City	262	139	123
臺北市 Taipei City	161	82	79
桃園市 Taoyuan City	244	118	126
臺中市 Taichung City	304	141	163
臺南市 Tainan City	126	55	71
高雄市 Kaohsiung City	234	96	138
臺灣省 Taiwan Province	631	316	315
宜蘭縣 Yilan County	55	22	33
新竹縣 Hsinchu County	57	31	26
苗栗縣 Miaoli County	40	21	19
彰化縣 Changhua County	137	64	73
南投縣 Nantou County	50	28	22
雲林縣 Yunlin County	43	24	19
嘉義縣 Chiayi County	26	17	9
屏東縣 Pingtung County	56	31	25
臺東縣 Taitung County	47	24	23
花蓮縣 Hualien County	45	20	25
澎湖縣 Penghu County	8	5	3
基隆市 Keelung City	24	14	10
新竹市 Hsinchu City	27	7	20
嘉義市 Chiayi City	16	8	8
福建省 Fuchien Province	16	9	7
金門縣 Kinmen County	16	9	7
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 		

表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
Table 6-2-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Low and Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人(含)以上 3 or more Children		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	42	22	20	108	48	60	11	3	8	136	86	50
新北市 New Taipei City	3	3	-	4	2	2	-	-	-	12	6	6
臺北市 Taipei City	4	3	1	6	2	4	-	-	-	8	7	1
桃園市 Taoyuan City	8	2	6	9	4	5	-	-	-	20	9	11
臺中市 Taichung City	8	3	5	10	3	7	1	1	-	19	14	5
臺南市 Tainan City	2	-	2	14	7	7	4	-	4	9	8	1
高雄市 Kaohsiung City	11	7	4	22	9	13	-	-	-	23	12	11
臺灣省 Taiwan Province	6	4	2	43	21	22	6	2	4	44	29	15
宜蘭縣 Yilan County	2	1	1	5	1	4	2	1	1	3	2	1
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	1	1	-	1	-	1	5	3	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	1	2	-	-	-	6	6	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	12	4	8	-	-	-	5	1	4
南投縣 Nantou County	1	1	-	2	1	1	-	-	-	3	2	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	3	3	-	-	-	-	3	1	2
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	9	6	3	-	-	-	8	6	2
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	1	-	-	-	-	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	1	1	-	1	1	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	1	-	1	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	1	-	1	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	2	2	-	-	-	-	2	2	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1. 低收入戶或中低收入戶 2. 特殊境遇家庭 3. 育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5. 受家庭暴力侵害者及其子女 6. 身心障礙者 7. 感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8. 災民 9. 遊民 10. 原住民 11. 65 歲以上老人 12. 其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1. Low-income or Mid-income families; 2. Special circumstances family; 3. Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5. The victim of domestic violence and their children; 6. Disabled; 7. HIV/ AIDS infected patients; 8. Victims of a disasters; 9. Vagrant; 10. Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12. All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 											

表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)

Table 6-2-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, Under Age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	-	-	-	9	1	8	161	98	63
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	20	13	7
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	11	6	5
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	13	9	4
臺中市 Taichung City	-	-	-	2	-	2	17	9	8
臺南市 Tainan City	-	-	-	3	-	3	21	11	10
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	29	15	14
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	1	1	50	35	15
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	1	1	5	3	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	8	6	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	3	3	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	5	4	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	8	6	2
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	5	5	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	4	3	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022.</p> <p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4.Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續二)
Table 6-2-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 年 12 月 31 日

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	8	8	-	4	3	1	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	2	2	-	2	1	1	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	1	1	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	3	3	-	1	1	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續三)
Table 6-2-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 年 12 月 31 日

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	111	56	55	257	130	127	-	-	-
新北市 New Taipei City	5	1	4	46	21	25	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	27	10	17	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	25	10	15	36	15	21	-	-	-
臺中市 Taichung City	3	3	-	28	12	16	-	-	-
臺南市 Tainan City	4	1	3	17	11	6	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	10	3	7	35	21	14	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	63	37	26	67	39	28	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	5	4	1	4	2	2	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	5	2	3	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	3	2	1	7	4	3	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	9	5	4	-	-	-
南投縣 Nantou County	5	2	3	7	5	2	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	17	11	6	11	7	4	-	-	-
臺東縣 Taitung County	11	4	7	5	5	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	16	12	4	6	3	3	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	6	3	3	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	4	1	3	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	3	2	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	1	1	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續完)
Table 6-2-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (End)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	723	385	338
新北市 New Taipei City	84	42	42
臺北市 Taipei City	51	25	26
桃園市 Taoyuan City	99	45	54
臺中市 Taichung City	78	43	35
臺南市 Tainan City	65	34	31
高雄市 Kaohsiung City	113	60	53
臺灣省 Taiwan Province	230	133	97
宜蘭縣 Yilan County	20	9	11
新竹縣 Hsinchu County	16	8	8
苗栗縣 Miaoli County	22	15	7
彰化縣 Changhua County	26	12	14
南投縣 Nantou County	18	12	6
雲林縣 Yunlin County	8	3	5
嘉義縣 Chiayi County	9	6	3
屏東縣 Pingtung County	42	28	14
臺東縣 Taitung County	20	10	10
花蓮縣 Hualien County	22	15	7
澎湖縣 Penghu County	1	-	1
基隆市 Keelung City	11	7	4
新竹市 Hsinchu City	8	2	6
嘉義市 Chiayi City	7	6	1
福建省 Fuchien Province	3	3	-
金門縣 Kinmen County	2	2	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-

資料來源或填報單位
Source

內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note

- 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。
Data date：June 7, 2022.
- 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。
First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category.
- 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。
Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
Table 6-2-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人(含)以上 3 or more Children		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	19,790	9,504	10,286	13,043	5,215	7,828	913	100	813	7,259	2,861	4,398
新北市 New Taipei City	3,418	1,728	1,690	2,075	898	1,177	103	7	96	1,267	513	754
臺北市 Taipei City	5,517	2,721	2,796	1,661	725	936	198	25	173	731	325	406
桃園市 Taoyuan City	2,141	982	1,159	914	366	548	72	14	58	1,318	513	805
臺中市 Taichung City	2,475	1,106	1,369	2,304	867	1,437	148	18	130	999	422	577
臺南市 Tainan City	1,049	547	502	1,008	449	559	76	12	64	367	140	227
高雄市 Kaohsiung City	2,442	1,237	1,205	2,188	824	1,364	80	8	72	783	304	479
臺灣省 Taiwan Province	2,704	1,167	1,537	2,840	1,069	1,771	233	16	217	1,751	623	1,128
宜蘭縣 Yilan County	247	98	149	189	60	129	24	1	23	162	62	100
新竹縣 Hsinchu County	121	48	73	85	19	66	13	2	11	159	54	105
苗栗縣 Miaoli County	193	73	120	126	61	65	34	1	33	98	28	70
彰化縣 Changhua County	343	155	188	685	274	411	27	-	27	245	100	145
南投縣 Nantou County	108	54	54	284	82	202	27	1	26	139	46	93
雲林縣 Yunlin County	238	94	144	101	34	67	21	2	19	127	52	75
嘉義縣 Chiayi County	72	28	44	124	40	84	8	1	7	80	31	49
屏東縣 Pingtung County	368	204	164	550	230	320	28	2	26	199	78	121
臺東縣 Taitung County	88	30	58	88	30	58	1	-	1	83	24	59
花蓮縣 Hualien County	214	91	123	118	46	72	6	1	5	175	55	120
澎湖縣 Penghu County	23	11	12	7	2	5	-	-	-	7	2	5
基隆市 Keelung City	314	127	187	175	71	104	16	1	15	111	24	87
新竹市 Hsinchu City	182	76	106	128	53	75	11	2	9	87	38	49
嘉義市 Chiayi City	193	78	115	180	67	113	17	2	15	79	29	50
福建省 Fuchien Province	44	16	28	53	17	36	3	-	3	43	21	22
金門縣 Kinmen County	42	16	26	52	17	35	3	-	3	42	20	22
連江縣 Lienchiang County	2	-	2	1	-	1	-	-	-	1	1	-

資料來源或填報單位
Source
內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note

●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。
Data date：June 7, 2022.
●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。
First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category.
●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。
Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
Table 6-2-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, Under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	12	6	6	785	49	736	17,326	9,869	7,457
新北市 New Taipei City	4	2	2	152	10	142	3,664	2,156	1,508
臺北市 Taipei City	1	-	1	94	15	79	2,253	1,312	941
桃園市 Taoyuan City	2	-	2	55	-	55	1,942	1,146	796
臺中市 Taichung City	-	-	-	181	9	172	1,945	1,103	842
臺南市 Tainan City	1	1	-	38	4	34	1,280	755	525
高雄市 Kaohsiung City	2	2	-	122	5	117	3,006	1,680	1,326
臺灣省 Taiwan Province	2	1	1	142	6	136	3,178	1,679	1,499
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	14	-	14	356	178	178
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	12	-	12	104	64	40
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	7	1	6	187	97	90
彰化縣 Changhua County	1	1	-	20	1	19	358	195	163
南投縣 Nantou County	1	-	1	9	-	9	209	114	95
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	170	84	86
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	2	-	2	131	71	60
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	19	1	18	495	264	231
臺東縣 Taitung County	-	-	-	3	-	3	81	45	36
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	14	2	12	300	162	138
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	37	19	18
基隆市 Keelung City	-	-	-	15	-	15	349	178	171
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	8	-	8	149	84	65
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	13	1	12	252	124	128
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	58	38	20
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	57	38	19
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續二)
Table 6-2-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	410	387	23	23	12	11	74	60	14
新北市 New Taipei City	99	94	5	1	1	-	3	1	2
臺北市 Taipei City	73	71	2	8	4	4	33	26	7
桃園市 Taoyuan City	48	47	1	7	4	3	2	1	1
臺中市 Taichung City	71	70	1	1	1	-	32	30	2
臺南市 Tainan City	23	20	3	-	-	-	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	74	69	5	3	-	3	1	-	1
臺灣省 Taiwan Province	22	16	6	3	2	1	2	1	1
宜蘭縣 Yilan County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	6	5	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	-	1	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	2	1	1	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	6	3	3	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	5	5	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022. ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重複狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續三)
Table 6-2-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	10,010	3,511	6,499	21,273	11,647	9,626	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,776	666	1,110	4,518	2,486	2,032	-	-	-
臺北市 Taipei City	576	197	379	4,096	2,344	1,752	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	2,772	1,043	1,729	2,623	1,432	1,191	-	-	-
臺中市 Taichung City	1,136	428	708	2,361	1,284	1,077	-	-	-
臺南市 Tainan City	266	89	177	1,449	780	669	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	723	237	486	3,174	1,730	1,444	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	2,733	842	1,891	2,986	1,543	1,443	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	225	73	152	274	144	130	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	297	91	206	130	75	55	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	136	35	101	149	70	79	-	-	-
彰化縣 Changhua County	97	29	68	326	168	158	-	-	-
南投縣 Nantou County	144	37	107	235	120	115	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	31	11	20	139	68	71	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	15	6	9	143	85	58	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	306	91	215	495	260	235	-	-	-
臺東縣 Taitung County	353	123	230	85	40	45	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	763	222	541	210	109	101	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	3	1	34	22	12	-	-	-
基隆市 Keelung City	208	68	140	330	167	163	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	123	42	81	180	89	91	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	31	11	20	256	126	130	-	-	-
福建省 Fuchien Province	28	9	19	66	48	18	-	-	-
金門縣 Kinmen County	28	9	19	66	48	18	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續完)
Table 6-2-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Applied in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (End)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	68,564	31,348	37,216
新北市 New Taipei City	13,088	6,299	6,789
臺北市 Taipei City	10,898	5,225	5,673
桃園市 Taoyuan City	9,324	4,259	5,065
臺中市 Taichung City	9,096	4,036	5,060
臺南市 Tainan City	4,233	2,040	2,193
高雄市 Kaohsiung City	9,368	4,322	5,046
臺灣省 Taiwan Province	12,315	5,048	7,267
宜蘭縣 Yilan County	1,099	440	659
新竹縣 Hsinchu County	685	261	424
苗栗縣 Miaoli County	658	248	410
彰化縣 Changhua County	1,583	670	913
南投縣 Nantou County	875	346	529
雲林縣 Yunlin County	636	258	378
嘉義縣 Chiayi County	444	195	249
屏東縣 Pingtung County	1,836	824	1,012
臺東縣 Taitung County	554	210	344
花蓮縣 Hualien County	1,291	471	820
澎湖縣 Penghu County	91	48	43
基隆市 Keelung City	1,089	451	638
新竹市 Hsinchu City	701	302	399
嘉義市 Chiayi City	773	324	449
福建省 Fuchien Province	242	119	123
金門縣 Kinmen County	237	118	119
連江縣 Lienchiang County	5	1	4
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111年6月7日。 Data date：June 7, 2022. ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 		

表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
Table 6-3-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人(含)以上 3 or more Children		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	47	13	34	143	49	94	23	2	21	272	145	127
新北市 New Taipei City	2	1	1	6	2	4	2	1	1	31	18	13
臺北市 Taipei City	6	2	4	12	2	10	3	-	3	23	13	10
桃園市 Taoyuan City	7	1	6	7	5	2	4	-	4	29	13	16
臺中市 Taichung City	12	3	9	25	11	14	3	-	3	44	24	20
臺南市 Tainan City	-	-	-	11	5	6	2	-	2	16	7	9
高雄市 Kaohsiung City	7	1	6	28	5	23	1	-	1	30	16	14
臺灣省 Taiwan Province	12	5	7	54	19	35	8	1	7	98	54	44
宜蘭縣 Yilan County	4	2	2	7	2	5	1	-	1	6	3	3
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	4	1	3	-	-	-	6	4	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	2	4
彰化縣 Changhua County	-	-	-	24	9	15	3	-	3	31	14	17
南投縣 Nantou County	-	-	-	4	2	2	-	-	-	9	6	3
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	1	1	-	1	-	1	12	8	4
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	8	2
屏東縣 Pingtung County	2	-	2	5	1	4	-	-	-	5	4	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	3	2	1	-	-	-	4	2	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	2	-	2	-	-	-	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	-	1	3	1	2
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	1	2	-	-	-	2	-	2
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	-	-	-	1	-	1	1	-	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	1	1	-	2	2	-
福建省 Fuchien Province	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022. ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ●First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 											

表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
 Table 6-3-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
 資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return home, Under Age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	-	-	-	39	2	37	160	87	73
新北市 New Taipei City	-	-	-	4	-	4	29	18	11
臺北市 Taipei City	-	-	-	5	-	5	23	12	11
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	4	-	4	23	16	7
臺中市 Taichung City	-	-	-	3	-	3	28	14	14
臺南市 Tainan City	-	-	-	2	-	2	7	2	5
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	10	-	10	17	6	11
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	11	2	9	32	19	13
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	6	2	4
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	2	-	2	3	2	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	5	4	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	3	1	2	2	-	2
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	1	1	-	3	3	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	1	-	1	3	3	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022. ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ●First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4.Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續二)
 Table 6-3-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
 資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	15	14	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	2	2	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	3	2	1	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	2	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	7	7	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續三)
Table 6-3-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	191	100	91	22	8	14	-	-	-
新北市 New Taipei City	32	18	14	4	2	2	-	-	-
臺北市 Taipei City	8	3	5	2	-	2	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	40	27	13	4	1	3	-	-	-
臺中市 Taichung City	19	8	11	3	3	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	10	4	6	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	12	4	8	3	-	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	70	36	34	6	2	4	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	8	6	2	2	1	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	10	6	4	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	4	2	2	2	-	2	-	-	-
南投縣 Nantou County	3	1	2	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	8	5	3	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	13	6	7	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	13	5	8	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	5	4	1	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	3	-	3	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續完)
Table 6-3-1 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (End)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	850	397	453
新北市 New Taipei City	105	57	48
臺北市 Taipei City	78	33	45
桃園市 Taoyuan City	115	63	52
臺中市 Taichung City	136	63	73
臺南市 Tainan City	47	17	30
高雄市 Kaohsiung City	109	38	71
臺灣省 Taiwan Province	258	126	132
宜蘭縣 Yilan County	30	14	16
新竹縣 Hsinchu County	24	12	12
苗栗縣 Miaoli County	9	3	6
彰化縣 Changhua County	56	22	34
南投縣 Nantou County	15	8	7
雲林縣 Yunlin County	22	15	7
嘉義縣 Chiayi County	12	9	3
屏東縣 Pingtung County	23	11	12
臺東縣 Taitung County	20	11	9
花蓮縣 Hualien County	17	8	9
澎湖縣 Penghu County	4	1	3
基隆市 Keelung City	13	7	6
新竹市 Hsinchu City	8	2	6
嘉義市 Chiayi City	5	3	2
福建省 Fuchien Province	2	-	2
金門縣 Kinmen County	2	-	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 		

表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
Table 6-3-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人(含)以上 3 or more Children		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	23	12	11	55	23	32	2	-	2	51	36	15
新北市 New Taipei City	1	1	-	2	-	2	-	-	-	3	3	-
臺北市 Taipei City	2	1	1	2	-	2	-	-	-	4	4	-
桃園市 Taoyuan City	6	2	4	5	2	3	-	-	-	7	1	6
臺中市 Taichung City	4	1	3	5	2	3	-	-	-	9	7	2
臺南市 Tainan City	1	-	1	6	4	2	1	-	1	4	3	1
高雄市 Kaohsiung City	6	4	2	13	6	7	-	-	-	7	5	2
臺灣省 Taiwan Province	3	3	-	22	9	13	1	-	1	17	13	4
宜蘭縣 Yilan County	1	1	-	3	-	3	-	-	-	2	2	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2	2	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	6	1	5	-	-	-	3	1	2
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	5	4	1	-	-	-	2	2	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	1	1	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	1	-	1	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	2	2	-	-	-	-	1	1	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源或填報單位
Source

內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note

- 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。
Data date：June 7, 2022.
- 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。
First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category.
- 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。
Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
Table 6-3-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, Under Age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	-	-	-	6	-	6	64	37	27
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	7	6	1
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	6	5	1
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	5	3	2
臺中市 Taichung City	-	-	-	2	-	2	8	4	4
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	8	4	4
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	10	3	7
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	-	1	20	12	8
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	3	2	1
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	3	3	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022. ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4.Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續二)
Table 6-3-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	5	5	-	1	-	1	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1	1	-	1	-	1	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	2	2	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date: June 7, 2022. ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續三)
Table 6-3-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	39	20	19	87	41	46	-	-	-
新北市 New Taipei City	2	1	1	17	10	7	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	8	5	3	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	12	5	7	11	5	6	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	6	1	5	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	7	4	3	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	4	1	3	18	10	8	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	18	11	7	20	6	14	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	1	1	-	3	2	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	3	-	3	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	6	5	1	3	2	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	7	4	3	2	-	2	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	3	1	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	2	2	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.. 								

表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續完)
Table 6-3-2 Annual Statistics of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (End)
資料時間：民國 110 年 12 月底

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	285	147	138
新北市 New Taipei City	31	19	12
臺北市 Taipei City	20	13	7
桃園市 Taoyuan City	41	15	26
臺中市 Taichung City	33	16	17
臺南市 Tainan City	26	13	13
高雄市 Kaohsiung City	50	26	24
臺灣省 Taiwan Province	83	44	39
宜蘭縣 Yilan County	10	5	5
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1
苗栗縣 Miaoli County	7	4	3
彰化縣 Changhua County	11	3	8
南投縣 Nantou County	5	4	1
雲林縣 Yunlin County	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	3	2	1
屏東縣 Pingtung County	16	11	5
臺東縣 Taitung County	2	-	2
花蓮縣 Hualien County	10	5	5
澎湖縣 Penghu County	1	-	1
基隆市 Keelung City	7	4	3
新竹市 Hsinchu City	2	-	2
嘉義市 Chiayi City	4	3	1
福建省 Fuchien Province	1	1	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 		

表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
Table 6-3-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人(含)以上 3 or more Children		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	18,040	8,701	9,339	11,441	4,582	6,859	680	47	633	6,307	2,482	3,825
新北市 New Taipei City	3,123	1,588	1,535	1,870	809	1,061	84	6	78	1,107	447	660
臺北市 Taipei City	4,956	2,455	2,501	1,384	619	765	129	9	120	641	277	364
桃園市 Taoyuan City	1,969	906	1,063	790	316	474	41	5	36	1,174	457	717
臺中市 Taichung City	2,208	998	1,210	1,933	723	1,210	123	10	113	804	347	457
臺南市 Tainan City	988	515	473	923	416	507	58	2	56	343	132	211
高雄市 Kaohsiung City	2,281	1,152	1,129	2,000	751	1,249	72	7	65	696	269	427
臺灣省 Taiwan Province	2,473	1,072	1,401	2,488	931	1,557	171	8	163	1,505	537	968
宜蘭縣 Yilan County	234	93	141	172	55	117	21	1	20	142	56	86
新竹縣 Hsinchu County	110	45	65	71	13	58	10	2	8	139	47	92
苗栗縣 Miaoli County	179	67	112	105	50	55	26	1	25	80	23	57
彰化縣 Changhua County	319	148	171	625	248	377	22	-	22	227	89	138
南投縣 Nantou County	91	48	43	222	65	157	16	-	16	110	39	71
雲林縣 Yunlin County	211	79	132	79	22	57	5	-	5	99	40	59
嘉義縣 Chiayi County	64	27	37	102	31	71	5	-	5	64	26	38
屏東縣 Pingtung County	353	193	160	509	214	295	25	1	24	185	72	113
臺東縣 Taitung County	73	26	47	77	27	50	1	-	1	67	22	45
花蓮縣 Hualien County	189	77	112	96	37	59	5	1	4	145	42	103
澎湖縣 Penghu County	22	10	12	6	2	4	-	-	-	7	2	5
基隆市 Keelung City	289	117	172	162	68	94	16	1	15	96	22	74
新竹市 Hsinchu City	159	70	89	103	41	62	8	-	8	72	29	43
嘉義市 Chiayi City	180	72	108	159	58	101	11	1	10	72	28	44
福建省 Fuchien Province	42	15	27	53	17	36	2	-	2	37	16	21
金門縣 Kinmen County	41	15	26	52	17	35	2	-	2	37	16	21
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	<p>●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022.</p> <p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重複狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>											

表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
 Table 6-3-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
 資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, Under Age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	8	4	4	613	36	577	15,125	8,648	6,477
新北市 New Taipei City	3	1	2	126	6	120	3,118	1,854	1,264
臺北市 Taipei City	1	-	1	68	10	58	1,901	1,115	786
桃園市 Taoyuan City	1	-	1	42	-	42	1,757	1,050	707
臺中市 Taichung City	-	-	-	139	8	131	1,595	897	698
臺南市 Tainan City	-	-	-	32	3	29	1,169	692	477
高雄市 Kaohsiung City	2	2	-	106	5	101	2,706	1,507	1,199
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	99	4	95	2,828	1,499	1,329
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	10	-	10	337	167	170
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	8	-	8	84	51	33
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	162	80	82
彰化縣 Changhua County	1	1	-	17	1	16	329	184	145
南投縣 Nantou County	-	-	-	4	-	4	172	98	74
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	-	3	148	69	79
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	109	60	49
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	15	1	14	455	249	206
臺東縣 Taitung County	-	-	-	3	-	3	69	40	29
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	10	1	9	263	143	120
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	33	17	16
基隆市 Keelung City	-	-	-	11	-	11	321	163	158
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	6	-	6	117	67	50
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	9	1	8	229	111	118
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	51	34	17
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	51	34	17
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ●First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重複狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續二)
Table 6-3-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	294	281	13	6	3	3	61	51	10
新北市 New Taipei City	67	64	3	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	51	51	-	3	2	1	32	25	7
桃園市 Taoyuan City	33	33	-	1	-	1	1	1	-
臺中市 Taichung City	51	50	1	1	1	-	26	24	2
臺南市 Tainan City	17	15	2	-	-	-	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	58	54	4	1	-	1	1	-	1
臺灣省 Taiwan Province	17	14	3	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	5	4	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	3	1	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	4	4	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fujian Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續三)
Table 6-3-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (continued)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	8,079	2,789	5,290	18,486	10,140	8,346	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,408	495	913	3,831	2,131	1,700	-	-	-
臺北市 Taipei City	434	152	282	3,513	2,014	1,499	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	2,405	900	1,505	2,325	1,258	1,067	-	-	-
臺中市 Taichung City	832	305	527	1,939	1,051	888	-	-	-
臺南市 Tainan City	213	73	140	1,315	710	605	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	582	187	395	2,871	1,562	1,309	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	2,179	669	1,510	2,636	1,372	1,264	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	200	63	137	248	131	117	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	246	73	173	114	65	49	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	105	24	81	130	61	69	-	-	-
彰化縣 Changhua County	87	24	63	296	158	138	-	-	-
南投縣 Nantou County	108	29	79	187	96	91	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	21	6	15	118	54	64	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	10	4	6	115	67	48	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	256	76	180	460	248	212	-	-	-
臺東縣 Taitung County	257	89	168	70	36	34	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	596	180	416	186	95	91	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	3	1	28	19	9	-	-	-
基隆市 Keelung City	177	57	120	301	151	150	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	87	30	57	147	75	72	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	25	11	14	236	116	120	-	-	-
福建省 Fuchien Province	26	8	18	56	42	14	-	-	-
金門縣 Kinmen County	26	8	18	56	42	14	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022 ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續完)
Table 6-3-3 Annual Statistics of Rental Subsidy Households Approved in Integrated Housing-subsidization Program by Identity and Sex (End)
資料時間：民國 110 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	59,113	27,056	32,057
新北市 New Taipei City	11,187	5,366	5,821
臺北市 Taipei City	9,254	4,471	4,783
桃園縣 Taoyuan County	8,232	3,758	4,474
臺中市 Taichung City	7,417	3,272	4,145
臺南市 Tainan City	3,827	1,847	1,980
高雄市 Kaohsiung City	8,403	3,873	4,530
臺灣省 Taiwan Province	10,575	4,365	6,210
宜蘭縣 Yilan County	1,002	402	600
新竹縣 Hsinchu County	574	215	359
苗栗縣 Miaoli County	546	204	342
彰化縣 Changhua County	1,435	613	822
南投縣 Nantou County	689	282	407
雲林縣 Yunlin County	517	200	317
嘉義縣 Chiayi County	360	157	203
屏東縣 Pingtung County	1,669	758	911
臺東縣 Taitung County	428	166	262
花蓮縣 Hualien County	1,057	389	668
澎湖縣 Penghu County	81	44	37
基隆市 Keelung City	976	406	570
新竹市 Hsinchu City	555	239	316
嘉義市 Chiayi City	686	290	396
福建省 Fuchien Province	218	104	114
金門縣 Kinmen County	216	104	112
連江縣 Lienchiang County	2	-	2

資料來源或填報單位
Source

內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note

●資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。
Data date：June 7, 2022.
●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。第二類：家庭成員不具第一類條件者。
First Category: 1.Low-income or Mid-income families; 2.Special circumstances family; 3.Persons with three or more children who are minors; 4. Finished the foster care with care institute or foster family but unable to return home, under age 25, including: kinship foster care, family foster care, group home, children and adolescent foster care institute, and all other out-of-home care; 5.The victim of domestic violence and their children; 6.Disabled; 7.HIV/ AIDS infected patients; 8.Victims of a disasters; 9.Vagrant; 10.Indigenous; 11. Aged 65 and over; 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category.
●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。
Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
Table 6-4-1 Annual Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-subsidization Program
資料時間：民國 110 年 12 月底

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	自購住宅貸款利息補貼 Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
全國 Taiwan	29,816	1,592	143,849
新北市 New Taipei City	5,537	451	23,449
臺北市 Taipei City	2,646	162	19,374
桃園市 Taoyuan City	3,973	186	16,697
臺中市 Taichung City	4,679	134	24,706
臺南市 Tainan City	2,402	110	11,192
高雄市 Kaohsiung City	3,958	218	25,455
臺灣省 Taiwan Province	6,512	328	22,424
宜蘭縣 Yilan County	618	72	2,595
新竹縣 Hsinchu County	373	11	1,091
苗栗縣 Miaoli County	545	25	1,290
彰化縣 Changhua County	1,574	35	2,886
南投縣 Nantou County	433	14	1,675
雲林縣 Yunlin County	541	13	1,603
嘉義縣 Chiayi County	322	9	868
屏東縣 Pingtung County	677	49	2,752
臺東縣 Taitung County	170	14	790
花蓮縣 Hualien County	200	15	1,659
澎湖縣 Penghu County	97	10	205
基隆市 Keelung City	337	24	2,037
新竹市 Hsinchu City	324	26	1,472
嘉義市 Chiayi City	301	11	1,501
福建省 Fuchien Province	109	3	552
金門縣 Kinmen County	104	3	548
連江縣 Lienchiang County	5	-	4
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 7 日。 Data date：June 7, 2022. ● 本報表之補貼戶數係指 110 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2020. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions. 		

表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表
Table 6-4-2 Annual Statistics of Subsidized Households in Homeownership Program
資料時間：民國 110 年底 End of 2021

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance
全國 Taiwan	15,887
新北市 New Taipei City	3,593
臺北市 Taipei City	1,344
桃園市 Taoyuan City	1,602
臺中市 Taichung City	2,342
臺南市 Tainan City	1,434
高雄市 Kaohsiung City	1,660
臺灣省 Taiwan Province	3,844
宜蘭縣 Yilan County	339
新竹縣 Hsinchu County	382
苗栗縣 Miaoli County	277
彰化縣 Changhua County	846
南投縣 Nantou County	206
雲林縣 Yunlin County	298
嘉義縣 Chiayi County	246
屏東縣 Pingtung County	308
臺東縣 Taitung County	59
花蓮縣 Hualien County	107
澎湖縣 Penghu County	59
基隆市 Keelung City	160
新竹市 Hsinchu City	367
嘉義市 Chiayi City	190
福建省 Fuchien Province	68
金門縣 Kinmen County	63
連江縣 Lienchiang County	5
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 資料擷取日期：111 年 6 月 22 日。 Data date：June 22, 2022. ● 本報表之補貼戶數係指 110 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2020. ● 租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。 Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix for term definitions.

伍、 特殊主題表單

表單名稱	
特表-1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬 Table 1 Housing Tenure of Low-income and Mid-income Families	頁 180
特表-2 住家宅身心障礙者之住宅所有權 Table 2 Housing Tenure of Disabled Population	頁 181
特表-3 原住民族家庭住宅所有權狀況 Table 3 Housing Tenure of Indigenous People	頁 182
特表-4 老人人口家庭組成情形 Table 4 Family Composition Situation of Elders	頁 183

特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬
Table 1 Housing Tenure of Low-income and Mid-income Families
資料時間：民國 107 年 6 月底 End of Jun, 2018

單位：戶、% Unit : household, %

區域別 Administrative Area	戶數 Households	自有(指本宅為 戶內經常居住 成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的 配偶、父母或 子女所擁有 Owned by Spouse, Parents or Children not Living Together	租押 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 Others
低收入戶 Low-Income Families							
全國 Taiwan	124,873	30.62	3.13	47.52	0.13	18.12	0.48
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-
北區 Northern District	48,330	20.83	2.89	60.72	0.24	15.04	0.27
中區 Central District	32,680	33.09	4.02	44.77	-	17.53	0.58
南區 Southern District	36,662	38.96	2.40	35.84	0.11	22.17	0.52
東區 Eastern District	6,988	43.02	4.55	30.58	-	20.56	1.29
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	213	26.76	-	39.44	-	33.80	-
中低收入戶							
全國 Taiwan	108,348	45.54	3.64	37.78	0.17	12.57	0.30
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-
北區 Northern District	23,640	31.55	3.82	52.12	0.57	11.58	0.37
中區 Central District	35,542	48.46	3.56	36.60	0.07	11.17	0.14
南區 Southern District	45,281	51.24	2.99	31.61	0.06	13.76	0.34
東區 Eastern District	3,718	38.30	11.11	32.25	-	17.56	0.78
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	167	20.36	2.99	57.49	-	16.17	2.99
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare						
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之低收入戶及中低收入戶生活狀況調查報告，本調查至少每 5 至 6 年辦理一次。 Refer to Low-Income and Middle-Income Family Living Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 to 6 years.						

特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權

Table 2 Housing Tenure of Disabled Population

資料時間：民國 105 年 12 月 Dec, 2016

單位：人、% Unit: Person, %

區域別 Administrative Area	實數 Total	自有 Self-owned	不住在一起的 配偶、父 母或子女所 擁有 Owned by Spouse, Parents or Children not Living Together	租用 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 (含占用) Others	不知道/拒答 Unknown /Refused to answer
全國 Taiwan	1,107,724	85.52	1.82	9.64	0.34	2.66	0.02	-
北部地區 Northern District	429,932	81.16	2.35	13.11	0.32	3.06	-	-
中部地區 Central District	289,183	90.68	0.68	6.38	0.45	1.76	0.04	-
南部地區 Southern District	342,320	86.66	2.10	8.28	0.27	2.69	-	-
東部地區 Eastern District	40,286	84.35	2.21	7.75	0.40	5.05	0.25	-
金馬地區 Kinmen and Lienchiang District	6,003	92.12	-	7.61	0.07	0.19	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本表來源為衛生福利部出版之身心障礙者生活狀況及各項需求評估調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Physically and Mentally Disabled Citizens Living and Demand Assessment Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 8 years. ● 依據前述調查報告填表說明，「住家宅」係指身心障礙者居住在自己家中或父母、配偶或同居人、子女、其他親戚或朋友的家中。 According to the mentioned survey, "Housing for the Physically and Mentally Disabled Citizens" is referred to as the situation the physically and mentally disabled citizen who lives in his/her house, or parents, spouse, cohabitant, children, relatives, or friends house. ● 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。 Northern District : New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County, Hsinchu County, Hsinchu City. Central District : Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District : Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District : Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District : Kinmen County, Lienchiang County. 							

特表 3 原住民族家庭住宅所有權狀況
Table 3 Housing Tenure of Indigenous People
資料時間：民國 106 年 2017

區域別 Administrative Area	樣本數 Samples	單位：戶、% Unit : household, %					
		自己的/自己搭建 Self-owned/Set up by self	向政府租賃 Rent by government	向私人租賃 Rent by Private	單位/公司配置 Rationed by Company	借用 Borrowed	其他 Others
全國 Taiwan	5,302	74.35	1.34	21.64	0.43	2.23	0.02
新北市 New Taipei City	544	56.64	4.10	38.28	-	0.98	-
臺北市 Taipei City	200	43.88	6.63	48.47	-	1.02	-
桃園市 Taoyuan City	612	64.46	0.35	34.15	0.35	0.7	-
臺中市 Taichung City	299	54.83	-	43.10	0.69	1.38	-
臺南市 Tainan City	95	62.65	-	33.73	-	3.61	-
高雄市 Kaohsiung City	298	71.28	3.19	23.05	0.35	2.13	-
北部地區 Northern District	471	77.34	0.19	17.78	0.22	4.47	-
中部地區 Central District	432	82.05	0.20	14.19	1.53	2.03	-
南部地區 Southern District	577	83.44	2.00	11.86	0.26	2.44	-
東部地區 Eastern District	1,587	84.94	0.66	10.79	0.53	3.01	0.06
資料來源或填報單位 Source	原住民族委員會 Council of Indigenous Peoples						
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 由於原住民族委員會之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 Council of indigenous peoples does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. ● 本表來源為原住民族委員會出版之臺灣原住民族經濟狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。 Refer to Economic Status Survey of Indigenous Peoples in Taiwan published by Council of Indigenous Peoples, Executive Yuan. The survey is conducted at least every 5 years. 						

特表 4 老人人口家庭組成情形
Table 4 Family Composition Situation of Elders
資料時間：民國 106 年 9 月底 End of Sep, 2017

單位：人、% Unit: Person, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	獨居 Living Alone	僅與配偶(同居人)同住 Living with Spouse (cohabitant)	兩代家庭 Nuclear Family				
				合計 Total	與配偶(同居人)及子女同住 Living with Spouse (cohabitant)	僅與子女同住 Living with Children	與父母同住 Living with Parents	與(外)孫子女同住 Living with Grandchildren
全國 Taiwan	3,218,881	8.97	20.38	32.75	17.71	11.34	1.04	2.66
北部地區 Northern District	1,395,201	8.09	17.89	35.66	20.41	11.99	1.10	2.16
中部地區 Central District	789,078	8.01	21.75	30.67	16.03	10.57	0.87	3.19
南部地區 Southern District	933,170	10.00	22.64	30.65	15.98	10.68	0.92	3.06
東部地區 Eastern District	83,611	18.99	26.88	24.85	6.60	14.27	2.75	1.24
金馬地區 Kinmen and Lienchiang District	17,821	19.90	6.11	43.18	22.85	15.50	1.43	3.39
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years. ● 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。 Northern District: New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County, Hsinchu County, Hsinchu City. Central District: Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District: Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District: Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District: Kinmen County, Lienchiang County. 							

特表 4 老人人口家庭組成情形 (續)
Table 4 Family Composition Situation of Elders (continued)
資料時間：民國 106 年 9 月底 End of Sep, 2017

單位：人、% Unit: Person, %

區域別 Administrative Area	三代同堂 Extended family				四代家庭 Multigenerational Families	與其他親戚 或朋友同住 Living with Relatives or Friends	僅與外籍看護 工同住 Living with Foreign Caregiver	住在機構 及其他 Living in the Institute or Somewhere else
	合計 Total	與子女及(外) 孫子女同住 Living with Children and Grandchildren	與父母及 子女同住 Living with Parents and Children	與父母及(外) 孫子女同住 Living with Parents and Grandchildren				
全國 Taiwan	33.36	32.76	0.51	0.09	0.26	1.01	1.38	1.90
北部地區 Northern District	33.73	33.19	0.48	0.06	0.30	1.22	1.28	1.82
中部地區 Central District	34.87	34.26	0.61	-	0.33	1.19	1.43	1.75
南部地區 Southern District	32.34	31.99	0.35	-	0.09	0.57	1.56	2.14
東部地區 Eastern District	25.01	20.70	1.99	2.33	0.76	0.86	0.66	2.00
金馬地區 Kinmen and Lienchiang District	28.93	28.93	-	-	-	-	0.93	0.95
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years. ● 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。 Northern District: New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County, Hsinchu County, Hsinchu City. Central District: Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District: Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District: Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District: Kinmen County, Lienchiang County. 							

陸、住宅大事紀

為提高本彙報參考價值，分成人口家戶、住宅供給、房地課稅、住宅價格、住宅金融、住宅補貼、其他住宅相關大事等幾類面向，蒐集整理具重要性之政策公告，法規制定、施行、適用、修正及廢止等內容，依據 92 年迄今發布及施行日期由新至舊排列順序，內容如下所示。

彙報分類	時間	內容	備註
表一、 人口家戶	110.3.6	109 年底我國扶幼比受少子化影響，續降至 17.6，惟扶老比因高齡化明顯，增至 22.5。老化指數自 106 年 2 月破百後，109 年底續攀升至 127.8。	110 年第 10 週內政統計通報。 原文連結
	109.8.18	臺灣於 82 年邁入高齡化社會（老年人口占總人口比率超過 7%），於 107 年進入高齡社會（老年人口占總人口比率超過 14%）。預估將於 114 年成為超高齡社會（老年人口占總人口比率超過 20%），預估 65 歲以上老年人口所占比率至 129 年將升至 30.2%，159 年持續增加至 41.6%。	國家發展委員會「中華民國人口推估(2020 年至 2070 年)」107 年 8 月 18 日發布。「中華民國人口推估(2018 年至 2065 年)」107 年 8 月 30 日發布。國家發展委員會「中華民國人口推估(105 年至 150 年)」105 年 8 月 22 日發布。 原文連結 1 、 原文連結 2 、 原文連結 3
	106.3.11	我國老年人口數首次超過幼年人口數，於 106 年 2 月底，我國扶老比為 18.2 人，扶幼比為 18.1 人，人口扶養結構轉變為以扶老為主，扶幼次之；老年人口 313 萬 9,397 人（占 13.33%），幼年人口 313 萬 3,699 人（占 13.31%），老化指數首度破百，達到 100.18。	106 年第 10 週內政統計通報。 1.扶老比：平均每百位工作年齡人口扶養之老年（65 歲以上）人口數。 2.扶幼比：平均每百位工作年齡人口扶養之幼年（0-14 歲）人口數。 3.老化指數：每百位老年人口數對幼年人口數之比。 原文連結
	102.7.12	依據經建會推計，107 年老年人口比例將達到 14%，進入高齡社會，至 114 年老年人口比例將達到 20%，邁入超高齡社會。	行政院 102 年 7 月 12 日院臺法字第 1020138245 號函核定修正「人口政策白皮書-少子女化、高齡化及移民」。 原文連結
表二、 住宅供給	111.5.26	「社會住宅包租代管第 3 期計畫（修正核定本）」，開放縣市版及公會版兩模式之部分直轄市、縣（市）開辦 4 萬戶，以促進租屋服務產業市場健全活絡。 原第 1 期計畫 6 直轄市開辦 1 萬戶；第 2 期計畫除 6 直轄市外，基隆市、新竹市、嘉義市、新竹縣、苗栗縣及屏東縣等縣市，而公會版僅優先辦理 6 直轄市，開辦 2 萬戶。	行政院 111 年 5 月 26 日院臺建字第 1110015868 號函核定。 行政院 110 年 1 月 13 日院臺建字第 1090201766 號函核定。 行政院 108 年 2 月 1 日院臺建字第 1070046446 號函核定「社會住宅包租代管第 2 期計畫」。 第 2 期辦理情形： 臺中市 108 年 10 月 1 日、屏東縣 108 年 10 月 24 日、臺南市 108 年 11 月 6 日、高雄市 108

彙報分類	時間	內容	備註
			年 12 月 13 日。 原文連結
	111.4.7	「社會住宅興辦計畫(第二次修正核定本)」，目標以直接興建及包租代管的方式興辦社會住宅，預計至民國 113 年達成 20 萬戶社會住宅的供給量，以協助弱勢族群居住。第二階段預計達成政府直接興建 12 萬戶及包租代管 5 萬戶。	行政院 111 年 4 月 7 日院臺建字第 1110169560 號函核定 原文連結 1 行政院 109 年 9 月 28 日院臺建字第 1090027452 號函及行政院秘書長 110 年 1 月 20 日院臺建長字第 1100160975 號函核定 原文連結 2 行政院 106 年 3 月 6 日院臺建字第 1060004796 號函核定「社會住宅興辦計畫」。 原文連結 3
	110.12.30	修正發布《住宅法施行細則》第 2 條條文。 修正重點： • 110 年 12 月 30 日：增訂因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人認定方式。 • 109 年 4 月 14 日：目的事業主管機關為安置經濟或社會弱勢者興辦社會住宅，得委由所屬機關、學校或公營事業機構辦理。	內政部 101 年 10 月 9 日台內營字第 1010809338 號令訂定全文 14 條，並自《住宅法》施行之日(101 年 12 月 31 日)施行。 110 年 12 月 30 日內政部台內營字第 1100819573 號令修正 109 年 4 月 14 日內政部台內營字第 1090805629 號令修正。 原文連結
	110.12.29	「運用既有旅館及公私有房舍轉型社會住宅整體興辦事業計畫(核定本)」，辦理既有旅館及公私有房舍轉型社會住宅推動作業，期能透過社會住宅多元政策，協力公私有房舍活化效益，實踐居住創新的永續理念。目標推動一般旅館 1 萬 7,000 房(戶)、公私有房舍 3,000 房(戶)，合計辦理 2 萬房(戶)轉型社會住宅。111 年度預估受理 8,000 房(戶)，112 年度預估受理 1 萬 2,000 房(戶)。	內政部 110 年 12 月 29 日台內營字第 1100820048 號函核定。 原文連結
	110.8.6	修正發布「公益出租人資格認定作業要點」部分內容。	內政部 106 年 8 月 11 日台內營字第 1060810317 號令訂定全文 6 點；並自 106 年 8 月 11 日生效。 110 年 8 月 6 日台內營字第 1100810597 號令修正 原文連結 1 、 原文連結 2
	110.6.9	修正公布《住宅法》第 3、4、15、16、22、23、25、40、41 條條文。 修正重點： • 110 年 6 月 9 日：刪除租稅優惠以一次為限的限制。 • 106 年 1 月 11 日：強調以具體協助地方政府解決社會住宅的土地取得、經費來源及人力組織等問題，期能落實居住正義，照顧	100 年 12 月 30 日總統華總一義字第 10000297411 號令制定公布全文 54 條；並自公布後一年(101 年 12 月 31 日)施行。 110 年 6 月 9 日總統華總一義字第 11000052751 號令修正。 106 年 1 月 11 日總統華總一義字第 10600002041 號令修正。

彙報分類	時間	內容	備註
		<p>弱勢及青年族群的居住需求。修法前計 7 章 54 條，修法後計 8 章 65 條。</p>	<p>原文連結</p>
	110.5.28	<p>修正公布《都市更新條例》第 32、57、61、65 條條文；並自公布日施行。</p> <p>修正重點： 係鑑於歷年發生重大地震災害所致傷亡與損失，多屬高樓層集合住宅耐震度不足倒塌或傾頹影響救災所致，為避免此類事件再次發生及提升都市防救災能力，爰規定權利變換範圍內應行拆除或遷移之土地改良物，經直轄市、縣（市）主管機關認定屬高氣離子鋼筋混凝土（「海砂屋」），或耐震能力不足之建築物而有明顯危害公共安全者，得準用建築法第 81 條規定程序辦理，可免除代為拆除或遷移前之協調程序；而就實施容積管制前之中高樓層以上建築物，放寬得以原建築容積 1.2 倍核計獎勵上限，另對於高氣離子鋼筋混凝土或耐震能力不足而有明顯危害公共安全之建築物，放寬得以原建築容積 1.3 倍核計，並得直接依獎勵上限額度建築。</p>	<p>87 年 11 月 11 日總統華總(一)義字第 8700232460 號令制定公布全文 62 條，並自公布日施行。 110 年 5 月 5 日總統華總一義字第 11000041421 號令修正。 110 年 5 月 28 日總統華總一義字第 11000050231 號令修正。 原文連結</p>
表二、住宅供給	109.12.3	<p>「健全房地產市場方案」分為短期及中長期對策，內容重點如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 短期 <ol style="list-style-type: none"> 1. 防炒作市場：加速實價登錄修法、強化預售屋稽查、查核不動產交易所得等。 2. 防逃漏稅：強化營利事業不動產交易案件查核、修正相關稅法杜絕市場炒作及規避稅負。 3. 防止房市資金氾濫：適時採行選擇性信用管制措施、強化金融監理，督促銀行加強業務風險控管。 4. 落實居住正義打造優質居住環境：由中央政府興建社會住宅 6.6 萬戶，並擴大租金補貼至 12 萬戶、加速推動社會住宅包租代管等。 • 長期 <p>持續查核房屋實際使用情形，並研議檢討房屋稅稅率，以及私法人購買住宅、預售屋銷售行為等規定，適時調整修正。</p> 	<p>國家發展委員會 109 年 12 月 3 日行政院第 3729 次會議提報「健全房地產市場方案」 原文連結</p>
	109.3.31	<p>修正發布《都市計畫法臺灣省施行細則》第 32-2、34-5 條條文。</p> <p>修正重點： • 增訂行政法人興辦第一項設施使用之非公有土地，得準用公有土地酌予提高法定容積規定；調整能源管理之獎勵項目與容積獎勵額度，及增列捐贈產業空間有條件免計入容。</p>	<p>內政部 89 年 12 月 29 日台內營字第 8985468 號令訂定發布全文 42 條；並自發布日起施行。 109 年 3 月 31 日內政部台內營字第 1090805719 號令修正。 原文連結</p>
	109.2.12	<p>「青年進城激勵方案」，捷運蘆洲站青年合租</p>	<p>臺北市府 109 年 2 月 12 日府</p>

彙報分類	時間	內容	備註
		住宅受理申請，為滿足北漂青年在北市就學、就業者階段性居住需求，達成公平住房的基本公共服務、減輕租屋負擔，提供穩定性住居並維護合理「輪換轉替率」，選定捷運蘆洲站聯合開發大樓 30 戶 4 房大坪數住宅，轉作青年合租住宅。	都服字第 1093013389 號公告。受理申請：109 年 2 月 14 日至 109 年 3 月 2 日。 原文連結
	108.12.20	「住宅計畫及財務計畫(108 年至 111 年)」，訂定提供多元居住協助、提昇居住環境品質及健全住宅租賃市場政策內涵作為 3 項對策目標，並研擬分項策略，分別訂定項下具體措施、年度工作項目與分工，並由政府各級機關依權責分工執行。	行政院 108 年 12 月 20 日院臺建字第 1080033064 號函核定。 原文連結
	108.7.19	「國家住宅及都市更新中心辦理社會住宅包租代管第 2 期計畫」，由住都中心主導，委託地方公會進行業者招募及管理，並補助符合資格業者執行 6 直轄市包租代管案件 5,000 戶，藉以擴大提供弱勢家庭、就業、就學青年及部分警消同仁租屋協助，以補足市場對於社會住宅之需求。	行政院 108 年 7 月 19 日院臺建字第 1080021571 號函核定。 原文連結
表二、 住宅供給	108.2.18	修正發布《租賃住宅市場發展及管理條例施行細則》第 7、8、13、32 條條文。 修正重點： • 為落實業必歸會之自律管理功能，所在地同業公會尚未設立者應加入鄰近地方公會。	內政部 107 年 5 月 17 日內授中辦地字第 1071303246 號令訂定發布全文 32 條；並自《租賃住宅市場發展及管理條例》施行之日(107 年 6 月 28 日)施行。 108 年 2 月 18 日內政部內授中辦地字第 1080260682 號令修正。 原文連結
	107.8.1	於 107 年 8 月 1 日正式成立行政法人國家住宅及都市更新中心，並於 107 年 8 月 2 日揭牌。成立宗旨為協助政府辦理都市更新事業之整合及投資、擔任都市更新事業實施者、社會住宅及都市更新不動產之管理及營運，以達成政府社會住宅及都市更新政策中，公私有資產再利用、都市機能活化、改善居住環境及提升公共利益等目標。	107 年 2 月 14 日總統華總一義字第 10700016271 號令制定公布《國家住宅及都市更新中心設置條例》全文 34 條。 行政院 107 年 7 月 31 日院授人組字第 10700473981 號令發布自 107 年 8 月 1 日施行。 原文連結
	106.12.27	制定公布《租賃住宅市場發展及管理條例》全文 46 條；並自公布後 6 個月(107 年 6 月 28 日)施行。	106 年 12 月 27 日總統華總一義字第 10600154651 號令制定公布。 原文連結
	106.11.17	臺北市政府「臺北市公共住宅青年創新回饋計畫」，係提供一般戶 10% 戶數，讓符合一般住戶申請條件之青年，得免抽籤，以提出社會回饋提案的方式並透過徵選機制獲得入住機會，期藉由提案青年回饋社區過程，為公宅與社區搭起互動橋樑以達「公宅好厝邊」之政策理想。	受理申請： 健康公宅 106 年 11 月 17 日至 106 年 12 月 6 日，興隆二區公宅 107 年 5 月 16 日至 6 月 5 日，青年一區公宅 108 年 3 月 20 日至 4 月 9 日，東明社會住宅 108 年 8 月 1 日至 8 月 22 日。

彙報分類	時間	內容	備註
			原文連結
	106.8.15	101 年 12 月 17 日內政部訂定發布《輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法》全文 16 條；並自《住宅法》施行之日（101 年 12 月 31 日）施行。期間歷經 5 次條文修正，於 106 年 8 月 15 日廢止。	內政部 101 年 12 月 17 日台內營字第 1010811391 號令訂定發布；106 年 8 月 15 日內政部台內營字第 1060809792 號令發布廢止。 原文連結
	106.8.7	「106 年度社會住宅包租代管試辦計畫」，利用現有空屋 1 成（約 8 萬戶），提供弱勢家庭及就業、就學青年租屋協助，以補足興辦社會住宅（興建：12 萬戶）20 萬戶之量能。本年度計畫目標戶數預計 106 年辦理 1 萬戶執行 3 年，該年度計畫由 6 直轄市先行試辦。	行政院 106 年 4 月 18 日院臺建字第 1060011133 號函同意辦理；行政院 106 年 8 月 7 日院臺建字第 1060024750 號函同意修正辦理。 原文連結
表二、 住宅供給	106.1.9	修正發布《地籍測量實施規則》第 152、153、162、221、238、262、273、282-1、291 條條文；並增訂第 8-1 條條文。 修正重點： • 為精進建物測繪登記相關業務，釐清建物測繪登記相關問題，並使地籍測量相關規定與時俱進，符合實務執行需求。	地政署（現為內政部地政司）33 年 2 月 12 日訂定發布全文 154 條。 106 年 1 月 9 日內政部台內地字第 1051310441 號令修正。 原文連結
	104.11.27	「105 年度租屋服務平臺你租我管試辦計畫」，為落實社會公益及提高屋主出租意願，研擬服務績效指標包含常態性租屋服務（一般民眾）、租屋媒合前服務（公益出租）、租屋媒合後服務（公益出租）。租屋相關服務件數預計辦理 2,000 件，媒合件數 50 件、代管件數 50 件。	行政院 104 年 11 月 27 日院臺建字第 1040063928 號函核定。 原文連結
	104.9.15	「整體住宅政策」，基於憲法保障國民基本人權之精神，結合政府與民間資源，在健全之租售住宅市場、合宜居住環境品質、多元居住協助與社會住宅之規劃下，達到不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，均擁有適宜且有尊嚴之居住環境之目標。	行政院 104 年 9 月 15 日院臺建字第 1040049577 號函核定。 原文連結
	104.3.31	67 年 3 月 10 日內政部訂定發布《國民住宅條例施行細則》；並自發布日施行；期間歷經 6 次修正，於 104 年 3 月 31 日廢止。	內政部 67 年 3 月 10 日台內營字第 776976 號令訂定發布；104 年 3 月 31 日內政部台內營字第 1040804029 號令發布廢止。 原文連結
	104.1.7	64 年 7 月 12 日總統制定公布《國民住宅條例》全文 17 條；並自公布日施行；期間歷經 3 次修正，於 104 年 1 月 7 日廢止。	64 年 7 月 12 日總統台統一義字第 3156 號令制定公布；104 年 1 月 7 日總統華總一義字第 10300201421 號令公布廢止。 原文連結
	103.9.10	行政院核定「103 年度租屋服務平臺你租我管試辦計畫」，以有急迫需求之直轄市或縣（市）為主，成立 5 個租屋服務平臺，預計辦理租屋糾紛諮詢、招募公益出租人、協助中低所得	辦理情形： 自 103 年 11 月 1 日起臺北市、新北市、臺中市陸續開辦。 原文連結

彙報分類	時間	內容	備註
		家庭看屋、協助出租及承租等租屋相關服務件數 1,000 件，其中含媒合件數 50 件、代管件數 50 件。	
	103.1.6	「社會住宅中長期推動方案暨第一期實施計畫」，為協助無法自行於市場上以租金補貼解決居住問題之特殊情形或身份者（即經濟或社會弱勢者），包括找不到合適的居所者（如老人、身障者）、遭歧視排擠者（如精障、智障）等，透過社會住宅的提供解決因應。預期在 112 年社會住宅數量增加至 3 萬 4,000 戶。	行政院 103 年 1 月 6 日院臺建字第 1020079079 號函核定。 原文連結
表二、 住宅供給	102.2.22	「102 年度租屋服務平臺試辦計畫」，以有急迫需求之直轄市或縣（市）為主，5 至 6 個直轄市、縣（市）約成立 40 個租屋服務平臺，預計媒合或仲介成功案件 1,500 件，辦理住宅出租修繕費用獎勵件數 1,500 件、代為墊付租金件數 150 件。	行政院 102 年 2 月 22 日院臺建字第 1020008623 號函核定。 原文連結
	101.9.20	「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區興建合宜住宅投資興建計畫案」，興建總戶數 4,455 戶（出售 4,009 戶，出租 446 戶），規劃室內使用面積 15 坪、27 坪、29 坪及 35 坪等 4 種房型。售價設定主建物及共有部分每坪 19.5 萬元，陽台每坪 6.43 萬元；租金設定室內每坪 320 元，陽台每坪 128 元。	行政院 100 年 4 月 22 日院臺字第 1000096231 號函核定 101 年 9 月 20 日修訂。 原文連結
	101.8.10	「新北市林口區國民住宅興辦事業計畫」，興建總戶數 2,992 戶，規劃設計 20、30、34 等 3 種坪型。內政部於 107 年 6 月 1 日公告林口世大運選手村轉作社會住宅，提供住宅 3,408 戶、店鋪 82 戶，部分為青創、公益、教育使用外，餘 2,500 戶出租，租金設定優先戶 64 折，一般戶 8 折，最高 2 萬元。	行政院 101 年 8 月 10 日院臺建字第 1010140473 號函核定。 原文連結
	101.4.16	修正發布「機場捷運 A7 站地區區段徵收範圍內拆遷地上物獎勵救濟補助原則」部分條文。	內政部 100 年 6 月 16 日內授中辦地字第 1000724748 號令訂定發布全文 10 點。 101 年 4 月 16 日內政部內授中辦地字第 10166505793 號令修正。 原文連結
	101.2.23	內政部訂定發布「合宜住宅出售作業須知」全文 14 點，並自即日生效。	內政部 101 年 2 月 23 日台內營字第 1010800696 號令。 原文連結
	100.10.26	「民國 101 年至民國 104 年整體住宅政策實施方案」，根據行政院經濟建設委員會就當前房屋市場發展，研提「健全房屋市場方案」未來環境預測及國內住宅問題評析，協助民眾居住在可負擔的住宅、創造公平的租、購屋機會及協助提供合適、便利的居住環境。	行政院 100 年 10 月 26 日院臺建字第 1000106205 號函核定。 原文連結

彙報分類	時間	內容	備註
	100.10.19	內政部訂定發布「合宜住宅承購資格證明核發作業須知」全文 8 點。	內政部 100 年 10 月 19 日台內營字第 1000808660 號令。 原文連結
	100.6.16	「社會住宅短期實施方案」，推動臺北市及新北市之 5 處試辦基地，包括萬華青年段、松山寶清段、三重大同南段、三重同安厝段及中和秀峰段等，原實施方案內容 1,661 戶，經規劃設計截至 107 年 2 月共興建約 1,923 戶。中央補助土地價款約 34.26 億元(依 100 年公告現值計算)。	行政院 100 年 6 月 16 日院臺建字第 1000098765 號函核定。 原文連結
表二、 住宅供給	99.4.22	「健全房屋市場方案」內容包含： 1.辦理照顧中低收入戶之「整合住宅補貼資源實施方案」。 2.辦理照顧新婚或育有子女家庭之「青年安心成家方案」。 3.加速老舊住宅更新重建、整建或維護。 4.都會區規劃興建合宜住宅整體構想計畫。 5.整合相關住宅資訊並定期公布。	行政院 99 年 4 月 22 日院臺經字第 0990021410 號函准予備查。 原文連結
	99.3.10	「機場捷運沿線站區週邊土地開發--A7 站區開發案興辦事業計畫」，興辦機場捷運 A7 站合宜住宅，協助中低收入之無自有住宅家庭購屋或租屋，預計興建 4,572 戶(含 231 戶出租住宅)，售價設定主建物每坪 15 萬元，陽台每坪 6 萬元，公設比不得超過 30%；租金設定主建物每坪 250 元，陽台每坪 100 元。	行政院 99 年 3 月 10 日院臺建字第 0990012031 號函核定。 原文連結
	96.11.21	「民國 97 年至民國 100 年整體住宅政策實施方案」，研訂計畫目標、執行策略及相關具體措施等，計畫目標分別為健全住宅市場、建立公平效率之住宅補貼制度、提昇居住環境品質。	行政院 96 年 11 月 21 日院臺建字第 0960050731 號函核定。 原文連結
	94.5.24	「整體住宅政策」，基於憲法保障國民基本人權的精神，結合政府與民間資源，在健全的住宅市場、合宜居住品質、公平效率的住宅補貼與社會住宅之規劃下，使不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，擁有適居且有尊嚴的居住環境。	行政院 94 年 5 月 24 日院臺建字第 0940021921 號函核定。 原文連結
表三、 房地課稅	110.4.28	修正公布《所得稅法》第 4-4、4-5、14-4~14-6、24-5、126 條條文；並自 110 年 7 月 1 日施行。 修正重點： • 延長個人短期交易房地適用高稅率之持有期間，營利事業出售房地比照個人依持有期間按差別稅率課稅，並將預售屋及符合一定條件股權交易視為房地交易課稅。	104 年 6 月 24 日總統華總一義字第 10400073881 號令(建立房地合一課徵所得稅制度)。 110 年 4 月 28 日總統華總一經字第 11000039201 號令修正。 原文連結
	108.12.31	修正發布「臺北市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點」第 11 點、第 15 點、第 21 點、第 22 點。	69 年 12 月 18 日臺北市政府府稅二字第 53434 號公告。 108 年 12 月 31 日臺北市政府(108)府財稅字第 10860027851

彙報分類	時間	內容	備註
		修正重點： <ul style="list-style-type: none"> • 108 年 12 月 31 日：取消 5 層樓以下房屋設有電梯加價課徵房屋稅之規定，修正自住及公益出租人出租折減房屋課稅現值規定，並自 109 年 7 月 1 日生效。 • 100 年 1 月 24 日：對高級住宅加價課徵房屋稅，適用於 101 年 5 月開徵的房屋稅，並自 100 年 7 月 1 日起實施。 	號令修正。 100 年 1 月 24 日臺北市政府 (100)府財稅字第 10030212100 號公告修正。 原文連結
表三、 房地課稅	106.5.10	修正公布《遺產及贈與稅法》第 13 條及第 19 條條文。 修正重點： <ul style="list-style-type: none"> • 遺產稅及贈與稅由單一稅率 10% 調整為 10%、15% 及 20% 三級累進。 	62 年 2 月 6 日總統台統（一）義字第 0595 號令制定公布全文 59 條。 106 年 5 月 10 日總統華總一義字第 10600056411 號令修正。 原文連結
	106.5.10	修正公布《平均地權條例》第 14 條及第 17 條條文。 修正重點： <ul style="list-style-type: none"> • 原規定公告地價採每 3 年調整一次，無法確實反映不動產景氣變動狀況，且易造成每次調整漲跌幅變動過大。為貼近不動產市價脈動，將原每 3 年重新規定地價一次，調整為每 2 年規定一次，落實稅賦公平。 	43 年 8 月 26 日總統制定公布《平均地權條例（原：實施都市平均地權條例）》全文 47 條。 106 年 5 月 10 日總統華總一義字第 10600056451 號令修正。 原文連結
	104.6.24	修正公布《特種貨物及勞務稅條例》增訂第 6-1 條條文；並自 105 年 1 月 1 日施行。 修正重點： <ul style="list-style-type: none"> • 停止課徵不動產之特銷稅。 	特種貨物及勞務稅簡稱特銷稅，俗稱奢侈稅。 100 年 5 月 4 日總統華總一義字第 10000085291 號令制定公布全文 26 條，自 100 年 6 月 1 日施行。 104 年 6 月 24 日總統華總一義字第 10400073851 號令修正。 原文連結
	103.6.4	修正公布《房屋稅條例》第 5 條條文。 修正重點： <ul style="list-style-type: none"> • 為擴大自用住宅與非自用住宅稅率差距，提高房屋持有成本，抑制房產炒作，並保障自住權益，將非供自住或公益出租人出租使用之住家用房屋稅率由 1.2% 至 2% 修正為 1.5% 至 3.6%，並授權各地方政府得視所有權人持有房屋戶數訂定差別稅率。 	32 年 3 月 11 日國民大會制定公布公文 14 條。 103 年 6 月 4 日總統華總一義字第 10300085851 號令修正。 原文連結
	94.1.30	修正公布《土地稅法》第 33 條條文。 修正重點： <ul style="list-style-type: none"> • 土地增值稅之稅率由原 40%、50%、60% 調降為 20%、30%、40%，並增訂長期持有土地減徵規定。 	66 年 7 月 14 日總統台統（一）義字第 223 號令制定公布全文 59 條。 94 年 1 月 30 日總統華總一義字第 09400016321 號令修正。 原文連結
表四、	110.5.4	修正發布《不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法》名稱及全文	內政部 101 年 6 月 6 日台內地字第 1010203059 號令訂定發布

彙報分類	時間	內容	備註
住宅價格		<p>25 條，並自 110 年 7 月 1 日施行。</p> <p>修正重點：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 110 年 5 月 4 日：配合將成交資訊門牌、地號完整揭露、預售屋銷售前備查、全面納管且即時申報、增加主管機關查核權及調整罰責區分輕重等規定。 • 109 年 4 月 24 日：將買賣案件申報登錄義務回歸買賣雙方，並將申報登錄時間提前至移轉登記時一併辦理，依申報不實情節調整不同之裁罰規定，以及實務作業需求。修法前計 17 條，修法後計 18 條，並自 109 年 7 月 1 日施行。 	<p>全文 17 條，並自 101 年 8 月 1 日施行。(原名稱：不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法)</p> <p>110 年 5 月 4 日內政部台內地字第 1100262310 號令修正。</p> <p>109 年 4 月 24 日內政部台內地字第 1090262026 號令修正。</p> <p>原文連結</p>
表四、住宅價格	110.1.27	<p>修正公布《平均地權條例》第 47、81-2、87 條條文；增訂第 47-3 條條文，自 110 年 7 月 1 日施行。</p> <p>修正重點：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 110 年 1 月 27 日：成交資訊門牌及地號完整揭露、預售屋登錄資訊等規定。 • 108 年 7 月 31 日：將不動產買賣交易資訊之申報登錄，回歸由買賣雙方為申報義務人，並於移轉登記時一併辦理，讓實價登錄資訊更為即時及正確。修正第 47、81-2、87 條條文。 • 100 年 12 月 30 日：權利人應於買賣案件辦竣所有權移轉登記 30 日內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊。修正第 47、87 條；增訂第 81-2 條條文。 	<p>43 年 8 月 26 日總統制定公布全文 47 條。</p> <p>110 年 1 月 27 日總統華總一義字第 11000006071 號令修正。</p> <p>108 年 7 月 31 日總統華總一義字第 10800075461 號令修正。</p> <p>100 年 12 月 30 日總統華總一義字第 10000294931 號令修正。</p> <p>原文連結</p>
	110.1.27	<p>修正公布《地政士法》修正公布第 26-1、59 條條文；刪除第 51-1 條條文；自 110 年 7 月 1 日施行。</p> <p>修正重點：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 110 年 1 月 27 日：將不動產成交案件實際資訊申報登錄義務，調整由權利人及義務人於申請買賣移轉登記時檢附申報書共同辦理。 • 100 年 12 月 30 日：地政士應於買賣受託案件辦竣所有權移轉登記 30 日內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊。修正第 59 條，增訂第 26-1、51-1 條，刪除第 52 條；並自 101 年 8 月 1 日施行。 	<p>90 年 10 月 24 日總統華總一義字第 9000205260 號令制定公布全文 59 條。</p> <p>110 年 1 月 27 日總統華總一義字第 11000006921 號令修正。</p> <p>100 年 12 月 30 日總統華總一義字第 10000294951 號令修正。</p> <p>原文連結</p>
	110.1.27	<p>修正公布《不動產經紀業管理條例》修正公布第 24-1、29、40 條條文；並自 110 年 7 月 1 日施行。</p> <p>修正重點：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 110 年 1 月 27 日：不動產成交案件實際資訊申報登錄、預售屋案件申報登錄等規定。 • 100 年 12 月 30 日：除明定經營仲介業務者 	<p>88 年 2 月 3 日總統華總一義字第 8800024800 號令公布全文 40 條，並自公布日施行。</p> <p>110 年 1 月 27 日總統華總一義字第 11000006191 號令修正。</p> <p>100 年 12 月 30 日總統華總一義字第 10000294941 號令修正。</p>

彙報分類	時間	內容	備註
		<p>之申報登錄義務外，亦規範經營代銷業務者，對於起造人或建築業委託代銷之案件，應於委託代銷契約屆滿或終止 30 日內，向主管機關申報登錄成交案件實際資訊。修正第 29 條；增訂第 24-1、24-2 條條文；並自 101 年 8 月 1 日施行。</p>	<p>原文連結</p>
	111.6.16	<ul style="list-style-type: none"> • 111 年 6 月 16 日：中央銀行重貼現率、擔保放款融通利率及短期融通利率分別由年息 1.375%、1.75% 及 3.625%，調整為年息 1.5%、1.875% 及 3.75%，自 111 年 6 月 17 日起實施。 • 111 年 3 月 17 日：中央銀行重貼現率、擔保放款融通利率及短期融通利率分別由年息 1.125%、1.5% 及 3.375%，調整為年息 1.375%、1.75% 及 3.625%，自 111 年 3 月 18 日起實施。 	<p>111 年 6 月 16 日台央業字第 1110022749 號公告。 原文連結 111 年 3 月 17 日台央業字第 1110011358 號公告。 原文連結</p>
<p>表五、 住宅金融</p>	110.12.16	<p>修正發布「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」部分條文。 修正重點：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 110 年 12 月 16 日：降低自然人購屋貸款及購地貸款、餘屋貸款成數等限制。 • 110 年 9 月 23 日：新增自然人購屋貸款：已有一戶房貸者：其為購買座落於特定地區住宅之購屋貸款，最高貸款成數為 4 成。 • 110 年 3 月 18 日： <ol style="list-style-type: none"> 1. 公司法人購置住宅貸款：最高貸款成數為 4 成。 2. 自然人購置高價住宅貸款：無房貸或已有 2 戶以下房貸者，其最高貸款成數為 5.5 成；已有 3 戶以上房貸者，則不得超過 4 成。 3. 自然人購屋貸款：已有二戶房貸者，最高貸款成數為 5.5 成；已有三戶以上房貸者最高貸款成數為 5 成。 <p>• 109 年 12 月 7 日修正名稱為「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」，並採行不動產貸款針對性審慎措施。措施有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 新增全國公司法人購置住宅貸款限制：第 1 戶貸款最高貸款成數為 6 成；第 2 戶（含）以上貸款，最高貸款成數為 5 成，均無寬限期。 2. 新增全國自然人第 3 戶（含）以上購置住宅貸款限制：最高貸款成數為 6 成，無寬限期。 3. 新增借款人購買都市計畫劃定之住宅區及商業區土地貸款限制：應檢附具體興建計畫，最高貸款成數為 6.5 成，並保留其中 1 成俟動工興建後始得撥貸。 	<p>歷經修訂名稱：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中央銀行對金融機構辦理特定地區購屋貸款業務規定 2. 中央銀行對金融機構辦理土地抵押貸款及特定地區購屋貸款業務規定 3. 中央銀行對金融機構辦理購置住宅貸款及土地抵押貸款業務規定 4. 中央銀行對金融機構辦理購置高價住宅貸款業務規定。 <p>110 年 12 月 16 日中央銀行台央業字第 1100048812 號令修正部分規定。 110 年 9 月 23 日中央銀行台央業字第 1100037726 號令修正。 109 年 12 月 7 日中央銀行台央業字第 1090046435 號令修正。 中央銀行 99 年 6 月 24 日台央業字第 0990033647 號令訂定發布，並自 99 年 6 月 25 日生效。 原文連結(1) 原文連結(2)</p>

彙報分類	時間	內容	備註
		4.新增餘屋貸款限制：最高貸款成數為 5 成。	
	107.8.31	《銀行法》第 72-2 條規定之解釋令；並自 107 年 8 月 31 日生效。 函釋重點： • 銀行總分支機構承作「公私立各級學校、醫療機構、政府廳舍、長期照顧服務機構、社會住宅及廠房」等項目之境內外放款，得不計入「住宅建築及企業建築放款」之總額。	金融監督管理委員會 107 年 8 月 31 日金管銀法字第 10702733630 號令。 原文連結
表五、住宅金融	96~97	96 至 97 年間爆發全球金融危機，引發經濟衰退，造成臺灣於 98 年 8 月份失業率創新高。金融危機也使市場需求下降、房價下跌，造成成交量大跌、房地產市場不景氣。	全球金融危機又稱世界金融危機、次貸危機、信用危機、金融海嘯等。 原文連結
表六、住宅補貼	111.6.24	修正發布《自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法》部分條文。 修正重點： • 110 年 6 月 2 日：修正申請相關規定及應檢附證明文件。修正第 4、5、9~11、13、14、16~20、22 條條文及第 15 條條文之附表二、第 23 條條文之附表四、五。 • 109 年 5 月 27 日：修正家庭成員定義、審查程序、家庭組成、放寬租賃住宅應坐落於戶籍地等規定。修正第 2、4、9、12、13、16~19、21~23 條條文及第 15 條條文之附表二。 • 104 年 6 月 25 日：配合住宅法施行，102 年起依住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，由原先之 8 種身分別修改為 12 種身分別，並增加審查家庭成員的動產及不動產是否符合一定金額之規定。修正第 2、5、9、10、14~16、18、21、23、25 條。	內政部 101 年 12 月 17 日台內營第 1010811507 號令訂定發布全文 26 條；並自住宅法施行之日（101 年 12 月 31 日）施行。 111 年 6 月 24 日台內營字第 1110810643 號令修正；110 年 6 月 2 日內政部台內營字第 1100808225 號令修正；109 年 5 月 27 日內政部台內營字第 1090808331 號令修正；104 年 6 月 25 日內政部台內營字第 1040809688 號令修正。 原文連結
	111.6.24	修正發布《修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法》部分條文。 修正重點： • 110 年 6 月 2 日：修正申請相關規定及應檢附證明文件。修正第 5、7、9、11、13、15 條條文及第 10 條條文之附表。 • 109 年 5 月 27 日：修正家庭成員定義、審查程序、家庭組成等規定。修正第 3、5、6、9 條條文及第 10 條附表。 • 104 年 6 月 25 日：配合住宅法施行，102 年起依住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，由原先之 8 種身分別修改為 12 種身分別，並增加審查家庭成員的動產及不動產是否符合一定金額之規定。修正第 3、5、7、14、15、17 條及第 10 條附表。	內政部 101 年 12 月 17 日台內營字第 1010811539 號令訂定發布全文 18 條；並自住宅法施行之日（101 年 12 月 31 日）施行。 111 年 6 月 24 日台內營字第 1110810644 號令修正；110 年 6 月 2 日內政部台內營字第 1100808238 號令修正；109 年 5 月 27 日內政部台內營字第 1090808300 號令修正；104 年 6 月 25 日內政部台內營字第 1040809704 號令修正。 原文連結
	111.6.13	「300 億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定」	內政部營建署 111 年 6 月 13 日營署宅字第 1111117581 號令訂

彙報分類	時間	內容	備註
		<p>(一)每月租金補貼金額採分級核計</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.臺北市：最高補助新臺幣 8,000 元。 2.新北市、桃園市、臺中市、新竹縣、新竹市：最高補助新臺幣 5,000 元。 3.臺南市、高雄市：最高補助新臺幣 4,000 元。 4.其餘縣市：最高補助新臺幣 3,600 元。 <p>(二)金額加碼對象</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.初入社會青年、社會弱勢：1.2 倍。 2.新婚家庭：1.3 倍。 3.育有未成年子女(胎兒)家庭：1 人 1.4 倍、2 人 1.6 倍、3 人 1.8 倍、逾 3 人者每增生育 1 名未成年子女，增加 0.2 倍。 4.經濟弱勢：1.4 倍。 	<p>定。 原文連結</p>
表六、 住宅補貼	111.5.27	<p>「社會住宅包租代管第三期計畫執行要點」委任租屋服務事業以代收代付方式執行之費用規定</p> <p>(一)住宅出租修繕獎勵費：每年最高補助新臺幣 10,000 元。最長補助 3 年。</p> <p>(二)租金補助：每件每月最高補助新臺幣 7200 元，並分級核撥。</p> <p>(三)公證費：臺北市、新北市每件每次補助最高新臺幣 4500 元；其餘直轄市、縣(市)每件每次補助最高新臺幣 3000 元。</p> <p>(四)居家安全相關保險費：每年每屋最高補助新臺幣 3500 元。</p> <p>(五)代墊租金：每件最多不得超過簽約租金 3 個月，並以一次為限。</p>	<p>內政部 110 年 5 月 6 日台內營字第 1100806697 號令訂定，自 110 年 5 月 1 日生效。</p> <p>內政部 111 年 5 月 27 日台內營字第 1110807778 號令修正部分規定，自即日生效。</p> <p>原文連結</p>
	111.5.27	<p>修正發布《住宅補貼對象一定所得及財產標準》第 3 條及第 5 條條文之附表一、第 6 條條文之附表二。</p> <p>修正重點：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 111 年 5 月 27 日：修正相關資格條件。 • 110 年 5 月 26 日：修正相關資格條件。 • 109 年 6 月 8 日：修正家庭成員定義及家庭成員每人動產限額規定。 	<p>內政部 106 年 5 月 31 日台內營字第 1060806132 號令訂定發布全文 7 條。</p> <p>111 年 5 月 27 日內政部台內營字第 1110808933 號令修正；110 年 5 月 26 日內政部台內營字第 1100807386 號令修正；109 年 6 月 8 日內政部台內營字第 1090808594 號令修正。</p> <p>原文連結</p>
	111.5.24	<p>「300 億元中央擴大租金補貼專案計畫(核定本)」，針對一定所得以下無自有住宅之個人或家庭，提供租金補貼，並為鼓勵婚育及加強關懷弱勢，加碼補貼金額，自 111 年度至 114 年度預估辦理約 50 萬戶。</p>	<p>行政院 111 年 5 月 24 日院臺建字第 1110015879 號函核定。</p> <p>原文連結</p> <p>受理申請時間： 自 111 年 7 月 1 日 9 時起至 111 年 8 月 31 日 17 時止。</p>
	110.8.25	<p>修正發布「新北市政府辦理青年租金及青銀共居住宅修繕補貼作業要點」全文 19 點；並自即日生效。</p> <p>自 103 年 2 月 17 日開辦捷運青年住宅租金補</p>	<p>原名稱「新北市政府辦理捷運青年住宅租金補貼作業要點、新北市政府辦理捷運青年住宅租金及青銀共居住宅修繕補貼</p>

彙報分類	時間	內容	備註
		貼，接受補貼者每月最多新臺幣 2,400 元，以 12 個月為限。	作業要點」。 110 年 8 月 25 日新北市政府新北府城住字第 1101528654 號令修正。 新北市政府 102 年 10 月 1 日北府城住字第 1022729750 號令訂定發布全文 16 點；並自即日生效。 原文連結
表六、住宅補貼	110.7.5	修正發布「自建自購住宅貸款利息及租金補貼作業執行要點」部分規定，自即日生效。	內政部 102 年 7 月 26 日台內營字第 1020807376 號令訂定。 110 年 7 月 5 日台內營字第 1100809454 號令修正。 原文連結
	110.7.5	修正發布「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼作業執行要點」部分規定；自即日生效。	內政部 102 年 7 月 26 日台內營字第 1020807383 號令訂定。 110 年 7 月 5 日台內營字第 1100809455 號令修正。 原文連結
	110.6.3	「110 年度住宅補貼計畫」提供租金補貼、購置住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，協助國民居住於適居之住宅。辦理租金補貼 12 萬戶、自購住宅貸款利息補貼 4,000 戶及修繕住宅貸款利息補貼 2,000 戶，合計 12 萬 6,000 戶。租金補貼受理申請期間開放為 2 次，分別於 110 年 8 月及 111 年 2 月；自購及修繕住宅貸款利息補貼仍維持每年受理 1 次。「109 年度住宅補貼計畫」辦理租金補貼 12 萬戶、自購住宅貸款利息補貼 4,000 戶及修繕住宅貸款利息補貼 2,000 戶，合計 12 萬 6,000 戶。租金補貼受理申請期間開放為 2 次，分別於 109 年 8 月及 110 年 2 月。	內政部 110 年 6 月 3 日台內營字第 1100808292 號函「110 年度住宅補貼計畫」。 自 102 年起於每年度 5-6 月間公告當年度「住宅補貼計畫」。 原文連結
	110.4.6	「整合住宅補貼資源實施方案」，歷年辦理核准戶數狀況： 1.租金補貼：100 年約 56,000 戶，101-103 年約 25,000 戶，104-108 年約 65,000 戶。 2.購置住宅貸款利息補貼：100 年約 4,200 戶，101-102 年約 3,500 戶，103-108 年約 5,500 戶。 3.修繕住宅貸款利息補貼：100-101 年約 1,200 戶，102-108 年約 700 戶。	行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定。 110 年 4 月 6 日院臺建字第 1100006415 號函核定修正。 原文連結
	110.3.31	修正發布《低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法》部份條文。 修正重點： • 110 年 3 月 31 日：增訂租賃之建物須符合都市計畫及土地使用管制等規定，修正視為無自有住宅之規定，刪除貸款期限限制，並增訂展延寬限期之彈性措施。修正第 2、	原名稱《低收入戶住宅補貼辦法》 內政部 100 年 6 月 28 日台內營字第 1000805331 號令訂定發布全文 13 條；並自 100 年 7 月 1 日施行。 110 年 3 月 31 日內政部台內營

彙報分類	時間	內容	備註
		4、8、9 條條文。 • 105 年 6 月 29 日：為協助弱勢家庭於合適住宅居住，對於弱勢家庭承租建築物用途為宿舍或主要用途登記為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店鋪」或「零售業」之建築物，提出房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定建築物為住宅使用者，均納入租金補貼之建築物範圍。修正第 2 條。	字第 1100804138 號令、衛生福利部衛部救字第 1100009298 號令會銜修正；105 年 6 月 29 日內政部台內營字第 1050806649 號令、衛生福利部衛部救字第 1050016026 號令會銜修正。 原文連結
表六、住宅補貼	110.3.24	修正發布《身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法》第 2、6、7、9、10、15 條條文。 修正重點： • 110 年 3 月 24 日：放寬身心障礙者申請房屋租金補貼之所得標準及修正視為無自有住宅之規定，刪除貸款年限限制，並增訂展延寬限期之彈性措施。除第 2 條自 110 年 1 月 1 日施行外，其餘修正條文自發布日施行。	原名稱《身心障礙者租賃房屋租金及購屋貸款利息補助辦法》 內政部 88 年 8 月 4 日台內社字第 8886364 號令訂定發布全文 16 條；並自發布日起施行。 110 年 3 月 24 日內政部台內營字第 1100804103 號令修正。 原文連結
	108.10.23	修正發布「『臺北輕鬆住-租金分級補貼加班列車』住宅租金補貼作業要點」第 5、10 點，增訂第 3、4、6、9、12 點；並自 108 年 10 月 24 日生效。 修正重點： • 增訂申請補貼者應具備條件、家庭成員規定申請租金補貼之住宅規定。	臺北市政府 107 年 2 月 1 日府都服字第 10730023600 號令訂定發布全文 11 點；並自 107 年 1 月 31 日起生效。 108 年 10 月 23 日臺北市政府府都服字第 1083079325 號令修正。 歷次受理申請期間： • 109 年 1 月 10 日至 109 年 3 月 31 日。 • 108 年 1 月 10 日至 108 年 3 月 31 日。 • 107 年 2 月 22 日至 107 年 4 月 30 日。 原文連結
	108.6.21	「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦方案」，針對一定所得以下無自有住宅之青年，提供租金補貼，以評點方式鼓勵生育，並紓解青年居住需求。 1. 單身青年：1 萬 2,000 戶，每戶每月最高補貼金額依地區分為 2,600 元、3,200 元、4,000 元等 3 個級距。 2. 新婚育兒家庭：1 萬 2,000 戶，每戶每月最高補貼金額依地區分為 3,000 元、3,200 元、4,000 元、5,000 元等 4 個級距。	行政院 108 年 6 月 21 日臺建字第 1080020739 號函核定。 已於 108 年 9 月 27 日截止受理申請不再續辦。 原文連結
	106.6.2	102 年 1 月 10 日內政部訂定發布「住宅補貼對象一定所得及財產基準」，期間歷經 4 次條文修正，於 106 年 6 月 2 日廢止。	內政部 102 年 1 月 10 日台內營字第 1010812741 號令訂定發布；106 年 6 月 2 日內政部台

彙報分類	時間	內容	備註
			內營字第 1060806154 號令發布廢止。 原文連結
表六、 住宅補貼	104.3.18	「青年安心成家作業規定」 1.租金補貼：針對無力購置住宅而租屋之新婚青年家庭或育有子女之青年家庭，提供每戶每月 4,000 元，補貼期間最長 2 年。 2.前 2 年零利率購置住宅貸款利息補貼：針對購置住宅之新婚青年家庭或因生育子女購（換）屋者，提供優惠貸款額度 200 萬元，補貼期間最長 20 年。	內政部 98 年 2 月 3 日台內營字第 0980800256 號令發布實施。104 年 3 月 18 日台內營字第 1040802778 號令修正。 青年安心成家方案辦理期程為 98 年至 101 年，自 102 年起不再續辦。 原文連結
	102.10.3	「住宅補貼作業規定」，租金補貼、購置及修繕住宅貸款利息補貼係以家庭年收入低於 50% 分位點家庭之平均所得者且家庭每月收入按全家人口平均分配，每人每月平均所得低於內政部或直轄市政府當年公布最少生活費標準之 3.5 倍為申請標準。	內政部 96 年 4 月 10 日台內營字第 0960801764 號令發布實施。 102 年 10 月 3 日台內營字第 1020809527 號令修正。 原文連結
	102.10.1	101 年 8 月 9 日新北市政府訂定發布「新北市政府辦理一百零一年度捷運青年住宅租金補貼作業要點」全文 14 點；並自 101 年 8 月 1 日生效。期間歷經 2 次修正，於 102 年 10 月 1 日廢止。	新北市政府 101 年 8 月 9 日北府城企字第 1012229645 號令訂定發布；102 年 10 月 1 日新北市政府北府城住字第 10227297501 號令發布廢止。 原文連結
	99.11.24	財政部國庫署發布「公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款原則」，提供 20 歲以上無自有住宅者，貸款額度 800 萬元，貸款成數最高 8 成，貸款年期最長 30 年，貸款利率採一段式機動利率、二段式機動利率或混合式固定利率計息方式。	原文連結
表七、 其他	111.2.24	「俄烏戰爭」俄羅斯入侵烏克蘭，引爆自第二次世界大戰以來，歐洲最大規模戰爭，影響全球經濟。因應俄烏情勢，行政院邀集相關部會盤點檢視能源、民生物資、工業物料、金融市場等四大面向，確保物資、物價及金融穩定。	原文連結
	110.5.19	我國於 109 年 1 月 15 日起公告「嚴重特殊傳染性肺炎」（COVID-19）為第五類法定傳染病，109 年爆發嚴重特殊傳染性肺炎，造成重大疫情，同年 3 月起嚴重衝擊我國國內航空、旅遊及觀光休閒等相關產業。	臺灣於 109 年 1 月 21 日確診第一起境外移入確診個案，另於 1 月 28 日確診第 1 例本土個案，為境外移入造成之家庭群聚感染。 因應本土疫情持續嚴峻，自 110 年 5 月 19 日起提升全國疫情警戒至第三級，加大防疫管制限制。第三級警戒第四次延長至 7 月 26 日，7 月 27 日起調降為二級警戒。 原文連結
	107.3.22	「中美貿易戰」美國對中國進口的商品加徵關稅，以及設置其他貿易壁壘；美國及中國大	原文連結

彙報分類	時間	內容	備註
		陸自 107 年 7 月 6 日起，對彼此約 340 億美元的進口產品加徵 25% 關稅。美中貿易摩擦對台灣經濟的影響有限，中央銀行將持續關注其後續發展並妥適因應。	
表七、 其他	106.3.2	桃園國際機場捷運於 106 年 3 月 2 日正式通車營運（桃園捷運臺北車站－環北站段），可望帶動各站周邊商機，吸引建商於捷運站周圍興建住宅。	原文連結
	103.12.25	自 103 年 12 月 25 日，桃園縣改制為「桃園市」。	內政部 102 年 5 月 31 日台內民字第 1020216023 號令發布「桃園縣改制直轄市計畫」；並自即日生效。 原文連結
	99.12.25	自 99 年 12 月 25 日，臺北縣改制為「新北市」、臺中縣（市）合併改制為「臺中市」、臺南縣（市）合併改制為「臺南市」、高雄縣市合併改制「高雄市」。	內政部 98 年 9 月 1 日台內民字第 0980162925 號令發布「臺北縣改制計畫」、「臺中縣（市）合併改制計畫」、「臺南縣（市）合併改制計畫」及「高雄縣市合併改制計畫」；並自即日生效。 原文連結
	96.1.5	台灣高速鐵路全線於 96 年 1 月 5 日板橋站至左營站通車營運；96 年 3 月 2 日臺北站啟用；104 年 12 月 1 日苗栗、彰化、雲林三站正式營運；105 年 7 月 1 日加入南港站。期許紓解臺北站之搭車人潮。隨著各高鐵站之開工與營運，吸引建商至周圍興建住宅，且如桃園站附近某大型 OUTLET 營運，也帶動周圍商機。	原文連結
	92.3.14	92 年爆發 SARS 事件（稱嚴重急性呼吸道症候群），造成重大疫情，同年 3 月起嚴重衝擊我國國內航空、旅遊及觀光休閒相關產業，間接造成我國房價大跌、房市低迷。	臺灣於 92 年 3 月 14 日發現第一起 SARS 病例，直至 7 月 5 日世界衛生組織方宣布將臺灣自 SARS 感染區除名。 原文連結

柒、 附錄

附錄一、編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源		
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署		
	戶籍登記戶數			每季	內政部 戶政司
	戶量				
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	每季	內政部 戶政司		
	新增人口數				
	出生				
	死亡				
	自然增加率				
	遷入				
	遷出				
	社會增加率				
	總增加率				
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶	每季	衛生福利部		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>的最低生活費以下，且家庭財產未超過低收入戶適用的當地區公告金額。</p> <p>民國 111 年低收入戶資格審核標準，每人每月平均所得，臺灣省（14 縣市）14,230 元、新北市 15,800 元、臺北市 18,682 元、桃園市 15,281 元、臺中市 15,472 元、臺南市 14,230 元、高雄市 14,419 元、福建省（金門縣、連江縣）12,792 元。</p>		
低收入戶人數	低收入戶定義同前。		
中低收入戶數	<p>中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在當地區公告的最低生活費 1.5 倍以下，且家庭財產未超過中低收入戶適用的當地區公告一定金額。</p> <p>民國 111 年中低收入戶資格審核標準，每人每月平均所得，臺灣省（14 縣市）21,345 元、新北市 23,700 元、臺北市 26,689 元、桃園市 22,922 元、臺中市 23,208 元、臺南市 21,345 元、高雄市 21,629 元、福建省（金門縣、連江縣）19,188 元。</p>		
中低收入戶人數	中低收入戶定義同前。		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。 	每季	衛生福利部
原住民人數	以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄		內政部 戶政司

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
	內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。			
表 1-3-3 老人人口數季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數（含共同事業戶）。	每季	內政部 戶政司
	老人人數	年齡 65 歲以上人口總計。		
	老人人數占該縣市總人口數比例	老人人數占該縣市總人口數比例 = 該縣市老人人數 ÷ 該縣市總人口數 × 100%。 世界衛生組織 (WHO) 將老人人數比例超過 7%、14%、20% 者，分別稱為高齡化社會、高齡社會、超高齡社會。		
	老人人數縣市分配占比	老人人數縣市分配占比 = 各縣市老人人數 ÷ 全國老人人數 × 100%。		
	中低收入老人生活津貼發給人數	依據《中低收入老人生活津貼發給辦法》對未獲安置收容之中低收入老人所發放之生活津貼，包含低收入戶老人及中低收入戶老人。 (第 2 條) 發給生活津貼資格 一、年滿 65 歲，並實際居住於戶籍所在地之直轄市、縣(市)，且最近一年居住國內超過 183 日。 二、未接受政府公費收容安置。 三、家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍。 四、全家人口存款本金、投資及有價證券按面額計算之合計金額未超過一定數額。 五、全家人口所有之土地或房屋未逾越合理之居住空間。 六、未入獄服刑、因案羈押或依法拘禁。 前項第三款所定申請本津貼之標準，如遇有特殊情形者，得由直轄市、縣(市)主管機關報請中央主管機關專案核定。 (第 3 條) 一定數額計算 一、未超過一人時為新臺幣 250 萬元。 二、每增加一人，增加新臺幣 25 萬元。 (第 6 條) 發給生活津貼標準 一、未達最低生活費 1.5 倍，且未超過臺灣		衛生福利部

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源										
	<p>地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者，每月發給新臺幣 7,200 元。</p> <p>二、達最低生活費 1.5 倍以上，未達 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者，每月發給新臺幣 3,600 元。</p> <p>前項所定金額，每 4 年調整一次，由中央主管機關參照中央主計機關發布之最近一年消費者物價指數較前次調整之前一年消費者物價指數成長率公告調整之。但成長率為零或負數時，不予調整。</p> <p>本津貼由直轄市、縣(市)主管機關或鄉(鎮、市、區)公所逕撥匯至申請人帳戶。</p>												
<p>表 1-3-4 僅老人人口居住 住宅數季報表</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="354 779 528 860">老人人口居住總宅數</td> <td data-bbox="528 779 1137 860">相同戶籍地址歸為一宅，計算僅有老人人口居住宅數。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="354 860 528 1025">老人人口居住總宅數占設有戶籍住宅數比例</td> <td data-bbox="528 860 1137 1025">老人人口居住總宅數占設有戶籍住宅數比例=$\frac{\text{老人人口居住總宅數}}{\text{設有戶籍住宅數}}$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="354 1025 528 1151">一名老人人口居住</td> <td data-bbox="528 1025 1137 1151">相同戶籍地址歸為一宅，計算僅一名老人人口居住宅數及其占僅老人人口居住總宅數之比例。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="354 1151 528 1276">二名老人人口居住</td> <td data-bbox="528 1151 1137 1276">相同戶籍地址歸為一宅，計算僅二名老人人口居住宅數及其占僅老人人口居住總宅數之比例。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="354 1276 528 1402">三名(含)以上老人人口居住</td> <td data-bbox="528 1276 1137 1402">相同戶籍地址歸為一宅，計算僅三名(含)以上老人人口居住宅數及其占僅老人人口居住總宅數之比例。</td> </tr> </table>	老人人口居住總宅數	相同戶籍地址歸為一宅，計算僅有老人人口居住宅數。	老人人口居住總宅數占設有戶籍住宅數比例	老人人口居住總宅數占設有戶籍住宅數比例= $\frac{\text{老人人口居住總宅數}}{\text{設有戶籍住宅數}}$	一名老人人口居住	相同戶籍地址歸為一宅，計算僅一名老人人口居住宅數及其占僅老人人口居住總宅數之比例。	二名老人人口居住	相同戶籍地址歸為一宅，計算僅二名老人人口居住宅數及其占僅老人人口居住總宅數之比例。	三名(含)以上老人人口居住	相同戶籍地址歸為一宅，計算僅三名(含)以上老人人口居住宅數及其占僅老人人口居住總宅數之比例。	<p>每季</p>	<p>內政部 戶政司 內政部不動產 資訊平台</p>
老人人口居住總宅數	相同戶籍地址歸為一宅，計算僅有老人人口居住宅數。												
老人人口居住總宅數占設有戶籍住宅數比例	老人人口居住總宅數占設有戶籍住宅數比例= $\frac{\text{老人人口居住總宅數}}{\text{設有戶籍住宅數}}$												
一名老人人口居住	相同戶籍地址歸為一宅，計算僅一名老人人口居住宅數及其占僅老人人口居住總宅數之比例。												
二名老人人口居住	相同戶籍地址歸為一宅，計算僅二名老人人口居住宅數及其占僅老人人口居住總宅數之比例。												
三名(含)以上老人人口居住	相同戶籍地址歸為一宅，計算僅三名(含)以上老人人口居住宅數及其占僅老人人口居住總宅數之比例。												
<p>表 2-1-1 住宅存量季報表</p>	<p>住宅存量</p> <p>房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積\geq課稅總面積 50%之數量。</p> <p>各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量\times普查住宅數調整率。</p> <p>普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)\div(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)$\times 100\%$。</p>	<p>每季</p>	<p>行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署</p>										
<p>表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表</p>	<p>核發住宅建造執照宅數</p> <p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅及農舍(H-2 類)之建造執照宅數數值。住宅之認定為使用類別登記為 H-2 類，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。</p>	<p>每季</p>	<p>內政部 營建署</p>										

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	核發住宅建造執照樓地板面積 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅及農舍（H-2 類）之建造執照樓地板面積數值。 總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。 住宅之定義同前。		
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	核發住宅使用執照宅數 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅及農舍（H-2 類）之使用執照宅數數值。 住宅之定義同前。	每季	內政部營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅及農舍（H-2 類）之使用執照樓地板面積數值。 住宅及總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	住宅開工宅數 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅及農舍（H-2 類）之開工宅數數值。 住宅之定義同前。	每季	內政部營建署
	住宅開工樓地板面積 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅及農舍（H-2 類）之開工樓地板面積數值。 住宅及總樓地板面積之定義同前。		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數 辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積 辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數 辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積 辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數 不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署
	買賣契稅應稅件數 不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額 不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數 不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	土地增值稅應稅件數 不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額 不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	法院拍定成屋總件數 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊，自 109 年第 2 季始，以「拍賣日期」欄位進行計算，之前則以「拍定日期」欄位進行計算。 拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。	每季	司法院
	法院拍定成屋總金額 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊，自 109 年第 2 季始，以「拍賣日期」欄位進行計算，之前則以「拍定日期」欄位進行計算。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。		
	法院拍定成屋平均每坪價格 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊，自 109 年第 2 季始，以「拍賣日期」欄位進行計算，之前則以「拍定日期」欄位進行計算。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。		
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	房價所得比 中位數住宅價格/中位數家戶可支配所得。 代表一戶中位數住宅對於中位數家戶一年可支配所得之比值。 房價指民國 101 年第 2 季以前資料，以財團法人金融聯合徵信中心提供房貸擔保品鑑估價格統計值，民國 101 年第 3 季起採用內政部地政司提供之不動產成交案件實際資訊申報登錄之住宅類交易價格資料，並統計得出中位數住宅價格。 所得指財政部財政資訊中心之個人綜合所得稅申報資料，統計各縣市全體申報家戶稅後中位數所得統計值為基礎。再依據行政院主計總處按季公布行業別「經常性薪資」資料，進行各縣市最新季度所得推估，並與家庭收支調查可支配所得數據進行調整，最後統計得出中位數家戶可支配所得。	每季	內政部地政司

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>房貸負擔率</p> <p>中位數住宅價格貸款月攤還額/中位數月家戶可支配所得。</p> <p>代表中位數住宅價格之每月應償還本利和占中位數月家戶可支配所得的比例狀況，比例越大則房價負擔能力越低。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 貸款負擔率<30%表示可合理負擔。 • 30%≤貸款負擔率<40%表示房價負擔能力略低。 • 40%≤貸款負擔率<50%表示房價負擔能力偏低。 • 貸款負擔率≥50%表示房價負擔能力過低。 <p>以 20 年期本利均等攤還方式，貸款成數為 7 成，計算每月應償還本利，再以應繳本利除以中位數月家戶可支配所得求算。</p> <p>利率指中央銀行公布之五大銀行新承做購屋貸款利率。</p>		
<p>表 4-3-1 住宅價格指數季報表</p>	<p>住宅價格指數</p> <p>自 107 年第 4 季起改採『類重複交易法』方式，透過尋找類似成交案例的概念，搜尋當季 2 樓以上集合式住宅（公寓、華廈、住宅大樓、套房）及透天厝中交易區域相近條件相似的房屋案例，並以電腦大量估價模型修正建物特徵不同之價格差異後，計算不同時間的房價變動情形，以作為衡量住宅市場價格變動的參考指標。</p>	<p>每季</p>	<p>內政部 地政司</p>
<p>表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表</p>	<p>上季底住宅建築貸款餘額</p> <p>上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額（不含逾期放款、轉入催收款及轉呆帳金額）。</p> <p>「住宅建築貸款」係指對建築業、其他企業及從事建築投資之個人，因承做住宅興建投資所辦理之購地、興建房屋貸款，但週轉金貸款及房屋興建屬自用部分則不包含之。</p> <p>「住宅」係為：</p> <p>1.建築物之使用類別（H 類）組別（H-2 類）及其定義之使用項目，包含：</p> <p>(1)集合住宅、住宅、民宿。</p> <p>(2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型日間型精神復健機構、小型住宿型精神復健機構、小型社區式日間照顧及重建服務、小型社區式身心障礙者日間服務等類似場所（設於地面一層面積在 500 m²以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m²以下且樓梯寬度 1.2 m²以上、分間牆及室內</p>	<p>每季</p>	<p>銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司</p>

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3)農舍。 (4)社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所。 2.以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3.由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4.由各金融機關承辦業務人員自行判定。</p> <p>本季度住宅建築貸款餘額 本季度各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾期放款、轉入催收款及轉呆帳金額)。 「住宅建築貸款」之定義同前。</p> <p>本季度住宅建築貸款動用金額 各縣市住宅建築貸款案於本季度動用之金額。</p> <p>本季度住宅建築貸款核准金額(A) 本季度首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準,若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。</p> <p>本季度住宅建築貸款核准筆數(B) 本季度首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。 「筆數」係以借款人歸戶認定,不以銀行帳號計數筆數,且僅於第一次撥款時統計,爾後之動用額度不再提報筆數。</p> <p>本季度住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) 本季度首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。</p>		
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	<p>上季度購置住宅貸款餘額 上季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾期放款、轉入催收款及轉銷呆帳金額)。 「購置住宅貸款」係指企業或個人其貸款用途為購置住宅者(含自用住宅),含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者;但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款,不包含房屋修繕貸款金額、以中央銀行提撥之郵政儲金轉存款辦理之購屋放款,及各種短期特殊形式之房貸案件之金額^{註1}。</p>	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司

^{註1}特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季度統計目的不符,或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件,例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸,其主要目的為短期之資金週轉,且通常貸款期數僅為12~24月之短期放貸。

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p> <p>本季度購置住宅貸款餘額 本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾期放款、轉入催收款及轉銷呆帳金額)。 「購置住宅貸款」之定義同前。</p> <p>本季度購置住宅貸款核准金額 本季度核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準,若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。</p> <p>本季度購置住宅貸款承作筆數 本季度各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。 「筆數」係以借款人歸戶認定,不以銀行帳號計數筆數,且僅於第一次撥款時統計,爾後之動用額度不再提報筆數。</p> <p>本季度購置住宅貸款平均每筆金額 本季度各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(本季度購置住宅貸款核准金額÷本季度購置住宅貸款承作筆數)。</p>		
<p>表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表</p>	<p>本季度購置住宅貸款平均利率 本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件,惟排除逾期放款之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為(該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率)÷總筆數。</p> <p>本季度新增購置住宅貸款平均利率 本季度新承作購置住宅貸款之平均利率,平均利率係以「本季度新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸,則以本季度最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率,以便計算後續各期之貸款利率。</p> <p>本季度新增購置住宅貸款平均貸款成數 本季度新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。</p> <p>本季度新增購置住宅貸款平均貸款期數 本季度新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數,契約非以每月為一期者,請勿納入計算。</p>	<p>每季</p>	<p>銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司</p>
<p>表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表</p>	<p>本季度購置住宅貸款總額(A) 本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含列報逾期放款、轉入催收款等,不含轉銷呆帳)。</p>	<p>每季</p>	<p>銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會</p>

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
本季度購置住宅貸款逾放金額 (B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其計算應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。逾期放款之定義請參照金融監督管理委員會發布之《銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法》第 7 條規定。		各會員公司	
本季度購置住宅貸款催收金額	本季度購置住宅貸款催收金額，指由放款轉列之催收款（含已列報及未列報逾期放款者）。 催收款之定義請參照金融監督管理委員會發布之《銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法》第 8 條規定。			
本季度購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數（以借戶人為單位）。 逾放筆數係指各季度逾放之借戶人人數（以借戶人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。			
本季度購置住宅貸款逾放金額增加數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額變化 = (本季度購置住宅貸款逾放金額 - 上季度購置住宅貸款逾放金額)。			
本季度購置住宅貸款違約率 (C)	本季度各縣市購置住宅貸款違約率 (C = B ÷ A)。			
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	自購住宅貸款利息補貼	為協助一定所得及財產標準以下，且 2 年內自購住宅並辦理貸款之家庭，政府提供「自購住宅貸款利息補貼」，以減輕貸款利息負擔。 各月份補貼戶數指至該月底正接受補貼之核定戶數加總，即指自民國 96 年起各年度核定並持續受補貼戶數。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	為協助僅擁有 1 戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，以獲得較佳的居住品質，政府提供「修繕住宅貸款利息補貼」，以減輕貸款利息負擔。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	為協助無自有住宅的家庭居住於合適的住宅，政府提供「租金補貼」，以減輕租屋負擔，補貼期間為 12 期（月）。 各月份補貼戶數指至該月底正接受補貼之核定戶數加總，即指自前年度起核定並持續受補貼戶數。		
表 6-1-2 青年安心成家方	購置住宅貸款利息補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已	每季	內政部營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
案補貼戶數季報表	<p>辦理貸款者」，提供前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，以減輕貸款利息負擔。</p> <p>各月份補貼戶數指至該月底正接受補貼之核定戶數加總，即指自民國 98 年起各年度核定並持續受補貼戶數。</p> <p>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98 年至 101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。</p>			
表 7-1-1 社會住宅興辦情形季報表	已完工 (A)	係指已領得使用執照之社會住宅。除依住宅法興辦社會住宅外，尚包含出租國宅、中繼住宅、平價住宅、原住民出租住宅、婦女中途之家等政府興辦之出租住宅。	每季	內政部 營建署 國家住宅及 都市更新中心
	興建中 (B)	工程已開工之社會住宅。		
	已決標待開工 (C)	工程已決標但尚未開工之社會住宅。		
	合計 (D)	本季度社會住宅興辦量加總 (D=A+B+C)。		
	規劃中	係指辦理先期規劃或刻正實施規劃設計之社會住宅。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。		
六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。			
表 1-3-5 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住（連續達三天以上獨居之事實者）。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部
表 1-3-6 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	內政部 戶政司
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	平均每戶就業人口數 = 各地區就業人口總和 ÷ 總戶數。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得 = 所得收入總計 - 非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額 = 可支配所得 - 消費支出）。		
表 1-4-2 住宅權屬年報表	自有（指本宅為戶內經常居住成員所擁	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅（房屋）之所有權。	每年	行政院 主計總處

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	有)			
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女,並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅,無所有權,而係以租賃或以押租方式,租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅,包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 住宅居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數,包括樓梯間、陽台與走廊。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每人居住面積	住宅建坪÷戶內居住人口數。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積,其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部 國有財產署 各地方政府
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編製之「都市地區」地價指數。指數基期=107 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋	低度使用(用電)住宅	房屋稅籍住宅類數量中,可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅,實際分析係以每年度 11、12 月份台電平均用電度數 60	每半年	內政部 統計處

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
(待售)住宅半年報表	度為認定標準。 自資料期 109 年起改為每半年統計 1 次，上半年採用每年 5 月、6 月平均用電度數，下半年採用每年 11 月、12 月平均用電度數，並以 60 度為認定標準進行統計。			
	新建餘屋(待售)住宅			住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。
表 2-3-2 低度使用(用電)住宅半年報表-按屋齡分	低度使用(用電)住宅	每半年	內政部統計處	
	5 年以下			低度使用(用電)住宅定義同表 2-3-1 計算屋齡 5 年(含)以下之低度使用(用電)住宅宅數及與房屋稅籍住宅類數量比例
	超過 5-10 年以下			計算屋齡超過 5 年至 10 年(含)以下之低度使用(用電)住宅宅數及與房屋稅籍住宅類數量比例
	超過 10-20 年以下			計算屋齡超過 10 年至 20 年(含)以下之低度使用(用電)住宅宅數及與房屋稅籍住宅類數量比例
	超過 20-30 年以下			計算屋齡超過 20 年至 30 年(含)以下之低度使用(用電)住宅宅數及與房屋稅籍住宅類數量比例
	超過 30-40 年以下			計算屋齡超過 30 年至 40 年(含)以下之低度使用(用電)住宅宅數及與房屋稅籍住宅類數量比例
	超過 40-50 年以下			計算屋齡超過 40 至 50 年(含)以下之低度使用(用電)住宅宅數及與房屋稅籍住宅類數量比例
	超過 50 年			計算屋齡超過 50 年之低度使用(用電)住宅宅數及與房屋稅籍住宅類數量比例
表 3-2-2 地價稅年報表	一般用地	每年	財政部財政資訊中心	
	自用住宅用地			依據各縣市稅捐稽徵機關地價稅徵收檔統計，地價稅稅地種類為自用住宅用地之地價稅筆數及稅額，不含稅額 100 元以下部分。
	其他用地			依據各縣市稅捐稽徵機關地價稅徵收檔統計，地價稅稅地種類包含工廠用地、公共設施保留地及公(私)有空地之地價稅筆數

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		及稅額，不含稅額 100 元以下部分。		
表 3-2-3 房屋稅年報表	免稅件數	依據各縣市稅捐稽徵機關房屋稅徵銷檔統計，各使用類別之房屋免稅件數。	每年	財政部 財政資訊中心
	應稅件數	依據各縣市稅捐稽徵機關房屋稅徵銷檔統計，各使用類別之房屋應稅件數。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向直轄市、縣(市)主管機關申請該住宅補貼方式之戶數。統計至資料擷取日期止。		
	核准戶數	經直轄市、縣(市)主管機關核准該住宅補貼方式之戶數。統計至資料擷取日期止。		
	核准率	$(\text{核准戶數} \div \text{申請戶數}) \times 100\%$ 。		
表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	核准率	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	計畫戶數	申請人檢具申請資料，向直轄市、縣(市)主管機關申請該住宅補貼方式之戶數。統計至資料擷取日期止。		
	申請戶數	經直轄市、縣(市)主管機關核准該住宅補貼方式之戶數。統計至資料擷取日期止。		
	核准戶數	$(\text{核准戶數} \div \text{申請戶數}) \times 100\%$ 。		
表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	核准率	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	計畫戶數	申請人檢具申請資料，向租賃住宅所在地之直轄市、縣(市)主管機關申請該住宅補貼方式之戶數。統計至資料擷取日期止。		
	申請戶數	經直轄市、縣(市)主管機關核准該住宅補貼方式之戶數。統計至資料擷取日期止。		
	核准戶數	$(\text{核准戶數} \div \text{申請戶數}) \times 100\%$ 。		
表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資	核准率	申請戶數定義為申請人檢具申請資料，向直轄市、縣(市)主管機關申請該住宅補貼方式之戶數。統計至資料擷取日期止。	每年	內政部 營建署
	第一類 低收入戶	指經申請戶籍所在地直轄市、縣(市)主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最少生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分	中低收入戶	指經申請戶籍所在地直轄市、縣(市)主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最少生活費 1.5 倍，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。		
	特殊境遇家庭	指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公布最少生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。		
	育有未成年子女 3 人(含)以上	係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女須為申請人所生且其監護權為申請人所有(申請人單獨監護或共同監護皆可)。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲；包含親屬安置、寄養家庭、團體家庭、兒少安置機構及其他家外安置單位。		
	受家庭暴力受害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
身心障	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功			

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>礙者 能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。 <p>感染人類免疫缺乏病毒 (HIV) 感染者或罹患後天免疫缺乏症候群者</p> <p>對病源體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。</p> <p>災民 依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 1 款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。</p> <p>遊民 依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣(市)社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。</p> <p>原住民 原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。</p> <p>老人 年齡 65 歲以上老人。</p> <p>其他經主管機關認定者</p>		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	第二類	係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	第二類	為協助一定所得及財產標準以下，且 2 年內自購住宅並辦理貸款之家庭，政府提供「自購住宅貸款利息補貼」，以減輕貸款利息負擔。 各年度補貼戶數指至該年底正接受補貼之核定戶數加總，即指自民國 96 年起各年度核定並持續受補貼戶數。 統計至資料擷取日期止。	每年	內政部營建署
	自購住宅貸款利息補貼	為協助僅擁有 1 戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，以獲得較佳的居住品質，政府提供「修繕住宅貸款利息補貼」，以減輕貸款利息負擔。 補貼戶數之定義同前。 統計至資料擷取日期止。		
	修繕住宅貸款利息補貼	為協助無自有住宅的家庭居住於合適的住宅，政府提供「租金補貼」，以減輕租屋負擔，補貼期間為 12 期（月）。 各月份補貼戶數指至該年底正接受補貼之核定戶數加總，即指自前年度起核定並持續受補貼戶數。 統計至資料擷取日期止。		
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，以減輕貸款利息負擔。 各年度補貼戶數指至該年底正接受補貼之核定戶數加總，即指自民國 98 年起各年度核定並持續受補貼戶數。 統計至資料擷取日期止。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98 年至 101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每年	內政部營建署
	購置住宅貸款利息補貼			

附錄二、住宅金融表單說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，4 張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	√	√	√	√
臺灣土地銀行	√	√	√	√
合作金庫銀行	√	√	√	√
第一商業銀行	√	√	√	√
華南商業銀行	√	√	√	√
彰化商業銀行	√	√	√	√
上海商業儲蓄銀行	√	√	√	√
台北富邦銀行	√	√	√	√
國泰世華銀行	√	√	√	√
高雄銀行	√	√	√	√
兆豐國際商業銀行	√	√	√	√
全國農業金庫	√	√	√	√
花旗(台灣)銀行	△	√	√	√
王道商業銀行(原台灣工業銀行)	√	√	√	√
臺灣中小企業銀行	√	√	√	√
渣打國際商業銀行	△	√	√	√
台中商業銀行	√	√	√	√
京城銀行	√	√	√	√
瑞興銀行(原大台北銀行)	√	√	√	√
華泰商業銀行	√	√	√	√
臺灣新光商業銀行	√	√	√	√
陽信商業銀行	√	√	√	√
板信商業銀行	√	√	√	√
三信商業銀行	√	√	√	√
中華郵政股份有限公司	△	√	√	√
聯邦商業銀行	√	√	√	√
遠東國際商業銀行	√	√	√	√
元大商業銀行	√	√	√	√
永豐商業銀行	√	√	√	√
玉山商業銀行	√	√	√	√
凱基商業銀行(原萬泰商業銀行)	√	√	√	√
星展(台灣)銀行(原寶華商業銀行)	√	√	√	√
台新國際商業銀行	√	√	√	√
日盛國際商業銀行	√	√	√	√
安泰商業銀行	√	√	√	√
中國信託商業銀行	√	√	√	√
樂天國際商業銀行	△	△	△	△

註 1：「√」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註 2：目前銀行公會會員行數為 43 家，其中中國輸出銀行、兆豐票券金融公司、中華票券金融公司、國際票券金融公司、匯豐(台灣)商業銀行、連線商議銀行，共 6 家未辦理住宅貸款相關業務，未納入填報對象，故總應填報家數為 37 家。

註 3：澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)行銷全部轉至星展銀行，故 106Q4 開始不納入填報對象。

註 4：中華開發工業銀行於 2015/5/1 將企業金融及金融交易等業務，以營業讓與方式移轉予凱基銀行；2007/4/2 元大證券併入復華金控，元大商業銀行和大眾商業銀行於 2018/1/1 合併為元大商業銀行股份有限公司，於 107Q1 合併填報。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，4 張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

壽險公司	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	√	√	√
中國人壽	△	√	√	√
台灣人壽	√	√	√	√
安聯人壽	△	√	√	√
保誠人壽	△	√	√	√
南山人壽	△	√	√	√
國泰人壽	△	√	√	√
全球人壽 (原國華人壽)	√	√	√	√
富邦人壽	△	√	√	√
新光人壽	△	√	√	√
臺銀人壽	△	√	√	√

註 1：「√」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註 2：目前壽險公會會員公司數為 22 家，本國公司 19 家，外商在臺分公司 3 家。其中本國公司中華郵政公司壽險處、遠雄人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、宏泰人壽、國際康健人壽及元大人壽共 8 家，及外商在臺公司友邦人壽、巴黎人壽、安達人壽共 3 家，未辦理住宅貸款相關業務，未納入填報對象，故總應填報家數為 11 家。

註 3：幸福人壽及國寶人壽已併入國泰人壽，中國信託人壽已併入台灣人壽，朝陽人壽已併入南山人壽。

委 託 單 位 : 內政部營建署
規 劃 單 位 : 財團法人台灣地理資訊中心
計 畫 主 持 人 : 鄭建科
協 同 主 持 人 : 江穎慧
研 究 人 員 : 黃瓊瑩、吳孝寧、湯文馨、李慶泓
規 劃 單 位 聯 絡 地 址 : 100215 臺北市中正區羅斯福路 1 段 7 號 6 樓
規 劃 單 位 聯 絡 電 話 : (02) 2393 - 1122

中華民國 111 年 10 月出版