

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 108 年第 4 季
4th Quarter, 2019

委託單位：內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人台灣地理資訊中心
Taiwan Geographic Information Center

中華民國 109 年 6 月

06/2020

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明	7
貳、提要分析	17
一、人口家戶與住宅數量動態	17
二、交易課稅動態	38
三、住宅金融動態	46
四、住宅補貼動態	60
五、住宅價格動態	64
參、住宅資訊統計季報表	73
一、人口家戶	75
表 1-1-1 家戶數量季報表	77
表 1-2-1 人口數量季報表	78
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	79
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	80
表 1-3-3 老人人口與居住宅數季報表	81
二、住宅供給	83
表 2-1-1 住宅存量季報表	85
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	86
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	87
表 2-1-4 住宅開工季報表	88
三、交易課稅	89
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	91
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	92
四、住宅價格	93
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	95
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	96
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	97
五、住宅金融	99

表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	101
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	102
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	103
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	104
六、住宅補貼		105
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	107
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	108
肆、住宅資訊統計年報表.....		109
表 1-1-2	107 年度家戶結構年報表.....	111
表 1-3-4	108 年度下半年列冊獨居老人半年報表.....	113
表 1-3-5	107 年度原住民家戶數年報表.....	114
表 1-4-1	107 年度家庭所得年報表.....	115
表 1-4-2	107 年度住宅權屬年報表.....	116
表 2-1-5	107 年度住宅居住水準年報表.....	117
表 2-2-1	107 年度各機關(構)管理住宅用地年報表.....	118
表 2-2-2	107 年度公有非公用住宅用地年報表.....	119
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	120
表 2-3-1	低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	121
表 6-1-3	107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表	122
表 6-1-4	107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表.....	123
表 6-1-5	107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報 表.....	124
表 6-2-1	107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	125
表 6-2-2	107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	130
表 6-2-3	107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報 表-按身分別及性別分.....	135
表 6-3-1	107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 核准戶數年報表-按身分別及性別分.....	140
表 6-3-2	107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 核准戶數年報表-按身分別及性別分.....	145
表 6-3-3	107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報 表-按身分別及性別分.....	150
表 6-4-1	107 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表..	155

表 6-4-2 107 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	156
伍、特殊主題表單.....	157
特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬	159
特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權	160
特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況	161
特表 4 老人人口家庭組成情形	162
陸、住宅大事紀.....	165
表一、人口家戶	165
表二、住宅供給	165
表三、交易課稅	171
表四、住宅價格	172
表五、住宅金融	173
表六、住宅補貼	173
表七、其他住宅相關大事	177
柒、附錄.....	179
附錄一 編製說明	179
附錄二 住宅金融表單說明	197

表目錄

表 1	民國 108 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表	8
表 2	民國 107 年全國住宅資訊統計年資料摘要表	9
表 3	民國 108 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表	10
表 4	民國 108 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表	11
表 5	民國 108 年第 4 季桃園市住宅資訊統計摘要表	12
表 6	民國 108 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表	13
表 7	民國 108 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表	14
表 8	民國 108 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表	15
表 9	家戶與住宅數量表	18
表 10	民國 108 年第 4 季底家戶與住宅數量變動表	19
表 11	低收入戶與中低收入戶表	23
表 12	民國 108 年第 4 季底低收入戶與中低收入戶變動表	24
表 13	身心障礙者人數及原住民人數表	27
表 14	民國 108 年第 4 季底身心障礙者人數及原住民人數變動表	28
表 15	老人人口與居住宅數表	31
表 16	民國 108 年第 4 季底老人人口與居住宅數變動表	32
表 17	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表	35
表 18	民國 108 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表	36
表 19	交易數量表	39
表 20	民國 108 年第 4 季交易數量變動表	40
表 21	交易課稅表	43
表 22	民國 108 年第 4 季交易課稅數量變動表	44
表 23	住宅建築貸款表	48
表 24	民國 108 年第 4 季底住宅建築貸款變動表	49
表 25	購置住宅貸款表	53
表 26	民國 108 年第 4 季底購置住宅貸款變動表	54
表 27	購置住宅貸款違約狀況表	57
表 28	民國 108 年第 4 季底購置住宅貸款違約狀況變動表	58
表 29	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表	61
表 30	民國 108 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表	62
表 31	房價負擔能力表	65
表 32	民國 108 年第 3 季房價負擔能力變動表	66
表 33	住宅價格指數表	70
表 34	民國 108 年第 3 季住宅價格指數變動表	70

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	20
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	25
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	29
圖 4	老人人口與居住宅數趨勢圖	33
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	37
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	41
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	45
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	50
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	55
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	59
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	63
圖 12	房價所得比趨勢圖	67
圖 13	貸款負擔率趨勢圖	68
圖 14	住宅價格指數趨勢圖	71

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，本署自 80 年度起依行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」。

近年來，由於國內外社會及經濟情勢快速變遷，配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中，有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」的政策內涵，本署依行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供資料，每年辦理各季與年報之編製工作，並公告於不動產資訊平台網站（原「住宅資訊統計網」）。

本署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整併本部地政司經營之「ehouse 不動產交易服務網」，以及營建署經營的「不動產價格 e 點通」、「住宅 e 化網」與「住宅資訊統計網」等四大網站，建立單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，配合本平台整合作業，自 102 年第 1 季起整合季與年報，改版為「住宅資訊統計彙報」，期藉由資訊 e 化，迅速、精確、公開地收集、彙整與分析並發布住宅統計相關資訊，使資訊之呈現更為便捷。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均公告於「內政部不動產資訊平台」網站，網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

住宅資訊統計彙報報表表單對照

	表號	彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	彙報資訊統計表 (98 年至 101 年) 表單名稱	
住宅 資訊 統計 季 報 表		人口家戶		家戶與人口數量	
	表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表	
	表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表	
	表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)	
	表 1-3-2	身心障礙者及原住民人數季報表			
	表 1-3-3	老人人口與居住宅數季報表			
			住宅供給		住宅供給
	表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表	
	表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照	
	表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照	
	表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照	
			交易課稅		住宅市場
	表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表	
	表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表	
			住宅價格		住宅價格
	表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表	
			住宅金融		住宅金融
	表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表	
	表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表	
	表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表	
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表		
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表		
		住宅補貼		住宅補貼	
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表		
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表		
住宅 資訊 統計 年 報 表	表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表	
	表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)	
	表 1-3-5	原住民家戶數年報表			
	表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表	
	表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表	
	表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表	
	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	
	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	
	表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表	

備註：102 年後新增之表單僅於凡例中加註說明，不列於本表單內。

凡例

自 102 年第 1 季起（以下皆為民國年）季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。（本報告書所使用之年份皆為民國年）

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 1 季更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。（本報告書所使用之年份皆為民國年）

(三) 特殊主題表單

特殊主題表單受限於資料來源發布頻率，可能為 4 年或 5 年一次資料。資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於 $(N+5)$ 年第 1 季更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。（本報告書所使用之年份皆為民國年）

二、數字誤差

- (一) 由於小數點後第二位四捨五入，本彙報細數之和與其總數或略有出入，不予調整。

- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本彙報所列度量衡單位，除部分報表之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制（例：平方公尺、公頃）。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數（Household）表示；屬住宅者，以宅數（Housing-Unit）表示。
- (四) 本彙報統計對象皆為中華民國國民，統計金額單位為新臺幣。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣市，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「—」無數值或數值無統計。
- (二) 「--」數值無意義。
- (三) 「...」數值尚未發布。
- (四) 「0」數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與編製說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考附錄一編製說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。

- (二) 本彙報於 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄一編製說明。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為： $(\text{房屋稅籍住宅類數量}) \times (\text{最近一期普查住宅數調整率})$ 。其中普查住宅數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數}) \div (\text{普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量}) \times 100\%$ ；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯 89 年第 4 季；相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載（發行李別：102 年第 1 季）。
- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為： $(\text{各季戶籍登記戶數}) \times (\text{最近一期普查普通住戶數調整率})$ 。普查普通住戶數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數}) \div (\text{普查年度年底之戶籍登記戶數}) \times 100\%$ ；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載（發行李別：102 年第 1 季）。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄一編製說明。
1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
 2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。
- (七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本彙報自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於 102 年第 3 季刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料（表 1、表 3 至表 7），故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料；107 年第 3 季刪除提要分析、區域別表、變動表及趨勢圖之青年安心成家相關欄位資料。

- (八) 整合住宅補貼資源實施方案因配合住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別，本彙報也自 102 年起配合修正。
- (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起第 96 頁增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為截至目前為止已發布資料。
- (十) 自 103 年第 4 季起第 121 頁增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。
- (十一) 為配合住宅價格指數統計成果之發布，本彙報自 104 年第 2 季起第 97 頁增列「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
- (十二) 本彙報自 105 年第 4 季起新增「特殊主題」相關表單。
- (十三) 本彙報自 106 年第 4 季起新增「陸、住宅大事紀」列表。
- (十四) 配合 106 年 1 月 11 日《住宅法》修法，經濟或社會弱勢者身分增列中低收入戶，本彙報自 106 年第 2 季起住宅資訊統計年報表 6-2-1、6-2-2、6-2-3、6-3-1、6-3-2、6-3-3 分成低收入戶、中低收入戶 2 欄統計。
- (十五) 本彙報住宅價格指數原基期為 102 年全年，至 107 年第 2 季更動基期為 105 年全年，基期指數定為 100。
- (十六) 本彙報自 108 年第 1 季起提要分析新增 6 直轄市狀況，其中縣市狀況不包含 6 直轄市。

七、運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$ 或 $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、 綜合說明

108 年第 4 季全國普通家戶數為 8,263,455 戶，較上季增加 0.10%，較去年同季增加 1.15%。住宅存量總計 8,924,938 宅，較上季增加 0.28%，較去年同季增加 1.02%。住宅家戶比 108.00%，較上季增加 0.19 個百分點，較去年同季減少 0.14 個百分點。

全國住宅建造執照核發宅數 42,350 宅，較上季增加 11.44%，較去年同季增加 27.97%。住宅使用執照核發宅數 23,496 宅，較上季減少 3.10%，較去年同季減少 19.08%。住宅開工宅數 32,951 宅，較上季增加 10.12%，較去年同季增加 18.51%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 31,442 棟，較上季增加 11.26%，較去年同季減少 4.80%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 81,484 棟，較上季增加 7.73%，較去年同季增加 12.96%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 2,814.27 億元，較上季增加 5.57%，較去年同季增加 24.94%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 2,142.04 億元，較上季增加 20.65%，較去年同季增加 54.14%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 7 兆 8,598.85 億元，較上季增加 2.06%，較去年同季增加 5.60%。本季購置住宅貸款核准金額約 4,624.34 億元，較上季增加 9.67%，較去年同季增加 19.70%。

本季度購置住宅貸款總額約 7 兆 8,429.34 億元，較上季增加 1.60%，較去年同季增加 6.30%。本季度購置住宅貸款違約率為 0.16%，較上季減少 0.03 個百分點，較去年同季減少 0.04 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 24,293 戶，較上季增加 0.07%，較去年同季增加 11.95%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,550 戶，較上季減少 1.71%，較去年同季減少 3.85%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 55,260 戶，較上季減少 6.30%，較去年同季增加 8.15%。

表 1 民國 108 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q4 2019

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	107Q4 Q4 2018	108Q1 Q1 2019	108Q2 Q2 2019	108Q3 Q3 2019	108Q4 Q4 2019	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	23,588,932	23,589,192	23,591,031	23,593,783	23,603,121	0.14	0.58
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	8,734,477	8,754,384	8,778,661	8,824,319	8,832,745	0.10	1.13
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	8,169,645	8,188,668	8,211,862	8,255,359	8,263,455	0.10	1.15
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	8,834,494	8,861,497	8,877,047	8,900,427	8,924,938	0.28	1.02
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.14	108.22	108.10	107.81	108.00	0.19*	-0.14*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	33,093	32,954	35,261	38,001	42,350	11.44	27.97
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	29,036	21,807	22,733	24,248	23,496	-3.10	-19.08
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	27,805	22,152	31,494	29,924	32,951	10.12	18.51
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	33,027	27,549	32,208	28,260	31,442	11.26	-4.80
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	72,135	64,224	78,927	75,640	81,484	7.73	12.96
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	283,957	286,282	302,944	293,352	311,363	6.14	9.65
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,025,657	1,076,227	1,105,304	1,213,840	1,281,427	5.57	24.94
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	138,966	151,298	180,017	177,549	214,204	20.65	54.14
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	7,443,293	7,452,791	7,593,134	7,700,996	7,859,885	2.06	5.60
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	386,328	345,268	420,201	421,663	462,434	9.67	19.70
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	7,377,800	7,472,870	7,617,116	7,719,745	7,842,934	1.60	6.30
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.20	0.20	0.20	0.19	0.16	-0.03*	-0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	21,700	23,504	24,295	24,277	24,293	0.07	11.95
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	1,612	1,608	1,606	1,577	1,550	-1.71	-3.85
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	51,097	61,642	61,203	58,975	55,260	-6.30	8.15
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	8.57	8.66	8.79	8.47	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	35.12	35.53	36.06	34.73	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	100.80	101.09	101.59	103.57	...	...	...

備註 1:「*」表示為個百分點。「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表2 民國 107 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Housing Annual Statistic Summary, 2018

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	103 年 2014	104 年 2015	105 年 2016	106 年 2017	107 年 2018	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	84.01	84.23	85.36	84.83	84.52	-0.31*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by Spouse, Parents or Children not Living Together (%)	4.32	4.23	4.11	4.44	4.73	0.29*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Ping)	44.12	43.99	44.33	45.04	45.05	0.02
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Person)	3.15	3.10	3.07	3.07	3.05	-0.65
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Ping)	14.01	14.19	14.44	14.67	14.83	1.09

備註 1：「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2：1 坪等於 3.3058 平方公尺。1 Ping equals to 3.3058 square meters (m²).

備註 3：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。In accordance with the "Family Household Income Survey" from Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of "Self-owned (by usually living member of this household)" and "Owned by spouse, parents or children not living together".

表3 民國 108 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2019

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	107Q4 Q4 2018	108Q1 Q1 2019	108Q2 Q2 2019	108Q3 Q3 2019	108Q4 Q4 2019	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	3,995,717	3,998,883	4,004,598	4,012,918	4,018,696	0.14	0.58
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	1,562,037	1,566,124	1,571,557	1,581,295	1,583,999	0.17	1.41
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	1,486,409	1,490,279	1,495,440	1,504,689	1,507,253	0.17	1.40
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	1,653,202	1,658,017	1,665,681	1,670,701	1,676,837	0.37	1.43
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	111.22	111.26	111.38	111.03	111.25	0.22*	0.03*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	4,484	5,740	5,466	6,314	6,924	9.66	54.42
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	6,101	5,735	5,747	4,931	4,658	-5.54	-23.65
交易 課稅 Transaction and Taxation	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	5,472	2,959	4,617	6,353	5,466	-13.96	-0.11
	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	7,692	4,895	8,359	6,307	7,032	11.50	-8.58
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	14,256	12,699	15,367	15,587	16,382	5.10	14.91
住宅 金融 Housing Finance	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	46,584	44,117	43,181	44,391	44,564	0.39	-4.34
	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	243,491	246,529	243,636	256,367	259,038	1.04	6.39
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	24,923	24,346	26,124	29,833	44,812	50.21	79.80
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,819,177	1,827,250	1,851,660	1,882,398	1,926,565	2.35	5.90
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	96,924	84,681	102,925	107,206	118,485	10.52	22.25
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,796,077	1,831,342	1,856,561	1,886,308	1,929,927	2.31	7.45
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款總額(%) Default Rate (%)	0.18	0.18	0.18	0.18	0.15	-0.03*	-0.03*
	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	4,278	4,592	4,799	4,802	4,775	-0.56	11.63
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	485	486	475	464	456	-1.80	-5.98
住宅 價格 Housing Price	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	11,480	12,141	11,919	11,482	11,289	-1.68	-1.66
	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	11.85	12.03	11.85	11.66	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	48.56	49.36	48.59	47.80	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	102.38	102.30	102.49	102.95	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表4 民國 108 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2019

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	107Q4 Q4 2018	108Q1 Q1 2019	108Q2 Q2 2019	108Q3 Q3 2019	108Q4 Q4 2019	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	2,668,572	2,663,425	2,657,652	2,647,164	2,645,041	-0.08	-0.88
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	1,056,233	1,057,137	1,058,621	1,061,362	1,060,880	-0.05	0.44
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	1,019,196	1,020,049	1,021,483	1,024,161	1,023,671	-0.05	0.44
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	953,765	955,270	953,390	954,247	955,929	0.18	0.23
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	93.58	93.65	93.33	93.17	93.38	0.21*	-0.20*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	2,450	1,769	3,657	2,664	3,746	40.62	52.90
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	1,041	1,304	1,366	1,702	1,150	-32.43	10.47
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	1,925	1,403	3,982	1,423	3,690	159.31	91.69
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	1,449	1,423	1,502	1,091	2,277	108.71	57.14
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	6,780	5,771	7,416	7,166	7,390	3.13	9.00
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	19,752	20,810	22,528	21,571	23,288	7.96	17.90
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	213,165	239,825	243,191	265,329	276,809	4.33	29.86
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	39,748	55,660	47,478	43,066	47,411	10.09	19.28
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,552,883	1,552,975	1,566,607	1,582,394	1,602,923	1.30	3.22
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	79,018	68,877	85,819	88,563	91,683	3.52	16.03
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,535,645	1,559,964	1,575,399	1,588,564	1,608,329	1.24	4.73
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.33	0.33	0.32	0.28	0.24	-0.04*	-0.09*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	2,241	2,377	2,405	2,390	2,382	-0.33	6.31
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	175	173	170	167	164	-1.80	-6.46
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	8,452	9,912	9,864	9,609	9,483	-1.31	12.20
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	13.86	14.15	14.45	13.73	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	56.83	58.07	59.25	56.28	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	100.07	100.11	99.59	100.52	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季=QoQ, 相對去年同季=QyoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QyoQy=Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表5 民國 108 年第 4 季桃園市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Taoyuan City Housing Statistics Summary, Q4 2019

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	107Q4 Q4 2018	108Q1 Q1 2019	108Q2 Q2 2019	108Q3 Q3 2019	108Q4 Q4 2019	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	2,220,872	2,228,118	2,235,005	2,242,685	2,249,037	0.28	1.27
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	807,471	811,710	816,222	823,478	825,888	0.29	2.28
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	770,631	774,659	778,950	785,871	788,146	0.29	2.27
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	851,754	855,085	858,374	862,463	866,394	0.46	1.72
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.53	110.38	110.20	109.75	109.93	0.18*	-0.60*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	3,196	3,534	5,314	3,526	3,020	-14.35	-5.51
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	3,393	2,868	3,435	4,461	3,970	-11.01	17.01
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	3,024	3,225	4,618	3,413	3,186	-6.65	5.36
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	4,145	2,962	4,569	3,635	5,285	45.39	27.50
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	8,973	7,553	10,155	10,518	12,158	15.59	35.50
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	29,225	29,943	35,284	37,411	38,871	3.90	33.01
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	121,656	124,916	132,793	139,378	146,225	4.91	20.20
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	10,638	13,917	22,884	17,474	21,761	24.53	104.56
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	877,902	848,494	891,578	906,313	929,511	2.56	5.88
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	39,141	33,021	44,290	48,165	56,161	16.60	43.48
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	871,922	850,558	893,749	908,295	894,682	-1.50	2.61
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.21	0.20	0.18	0.18	0.16	-0.02*	-0.05*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	2,525	2,847	3,004	3,015	3,018	0.10	19.54
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	183	183	184	181	176	-2.76	-3.83
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	7,106	9,278	9,251	8,783	8,724	-0.67	22.78
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	7.20	7.39	7.35	7.24	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	29.51	30.33	30.16	29.67	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	103.82	103.72	103.74	104.46	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表6 民國 108 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q4 2019

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	107Q4 Q4 2018	108Q1 Q1 2019	108Q2 Q2 2019	108Q3 Q3 2019	108Q4 Q4 2019	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	2,803,894	2,808,219	2,810,219	2,812,507	2,815,261	0.10	0.41
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	972,652	976,188	979,469	985,019	986,646	0.17	1.44
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	941,278	944,766	947,997	953,467	955,063	0.29	2.27
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	1,035,112	1,039,360	1,041,526	1,045,067	1,048,148	0.29	1.26
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	109.97	110.01	109.87	109.61	109.75	0.14*	-0.22*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	7,432	8,820	4,132	7,433	8,691	16.92	16.94
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	4,830	2,827	3,611	3,175	4,310	35.75	-10.77
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	6,187	4,222	8,796	5,855	7,260	24.00	17.34
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	5,334	3,591	4,308	4,273	3,755	-12.12	-29.60
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	11,453	9,283	10,753	11,031	12,371	12.15	8.02
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	39,172	35,891	36,284	35,183	41,092	16.80	4.90
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	171,396	175,926	193,945	223,881	249,692	11.53	45.68
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	25,501	17,828	42,862	38,456	47,751	24.17	87.25
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	978,452	984,119	997,836	1,012,448	1,035,325	2.26	5.81
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	56,788	47,643	55,813	58,731	64,386	9.63	13.38
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	969,770	985,671	999,951	1,013,838	1,037,010	2.29	6.93
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.13	0.12	0.12	0.12	0.10	-0.02*	-0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	3,242	3,531	3,601	3,605	3,683	2.16	13.60
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	134	132	133	130	128	-1.54	-4.48
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	5,086	7,142	6,987	6,717	5,459	-18.73	7.33
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	9.47	9.74	9.27	9.39	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	38.80	39.97	38.00	38.49	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	103.19	103.59	103.81	104.59	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表 7 民國 108 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q4 2019

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	107Q4 Q4 2018	108Q1 Q1 2019	108Q2 Q2 2019	108Q3 Q3 2019	108Q4 Q4 2019	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	1,883,831	1,883,356	1,882,313	1,881,494	1,880,906	-0.03	-0.16
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	689,258	690,633	692,289	695,895	696,269	0.05	1.02
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	647,656	649,008	650,616	654,121	654,524	0.06	1.06
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	700,915	703,923	705,439	707,153	708,717	0.22	1.11
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.22	108.46	108.43	108.11	108.28	0.17*	0.06*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	2,750	2,841	4,338	3,884	4,658	19.93	69.38
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	3,012	1,674	1,643	1,792	1,899	5.97	-36.95
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	2,275	1,960	1,156	2,706	2,937	8.54	29.10
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	2,519	2,981	2,246	2,488	2,163	-13.06	-14.13
	建物所有權買賣轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	5,166	5,350	6,192	5,635	6,005	6.57	16.24
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	33,813	34,326	34,036	31,217	35,552	13.89	5.14
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	44,866	48,562	51,134	59,631	65,227	9.38	7.40
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	7,840	13,574	6,862	14,168	10,558	-25.48	34.67
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	369,639	375,364	385,567	393,767	405,150	2.89	9.61
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	20,801	19,979	25,015	22,627	25,853	14.26	24.29
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	368,787	375,988	386,610	394,492	408,606	3.58	10.80
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.10	0.11	0.13	0.13	0.13	0*	0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	1,548	1,686	1,771	1,771	1,767	-0.23	14.12
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	105	105	104	102	102	0	-2.86
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	3,458	3,878	4,097	3,910	3,917	0.18	13.27
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	6.67	7.04	7.12	6.93	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	27.32	28.89	29.18	28.41	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	102.89	103.18	104.67	107.07	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

表 8 民國 108 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q4 2019

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	107Q4 Q4 2018	108Q1 Q1 2019	108Q2 Q2 2019	108Q3 Q3 2019	108Q4 Q4 2019	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Population (Person)	2,773,533	2,773,271	2,773,177	2,773,199	2,773,198	0.00	-0.01
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Household)	1,099,955	1,102,005	1,104,650	1,109,752	1,110,051	0.03	0.92
	普通家戶數(戶) Family Households (Household)	1,000,181	1,002,092	1,004,554	1,009,276	1,009,585	0.03	0.94
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing-unit)	1,087,217	1,090,573	1,091,987	1,094,609	1,096,419	0.17	0.85
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.70	108.83	108.70	108.45	108.60	0.15*	-0.10*
	核發住宅建造執照宅數(宅) Units by Construction License (Housing-unit)	3,682	3,322	4,975	5,397	7,800	44.52	111.84
	核發住宅使用執照宅數(宅) Units by Usage License (Housing-unit)	4,704	1,754	1,480	2,330	1,967	-15.58	-58.18
	住宅開工宅數(宅) Units by Construction Commencement (Housing-unit)	3,343	3,350	3,796	5,301	4,531	-14.53	35.54
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Building)	3,539	3,982	2,181	2,837	2,029	-28.48	-42.67
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Building)	8,849	9,304	10,380	8,314	9,252	11.28	4.55
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	30,552	31,319	33,322	28,365	30,599	7.88	0.15
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	110,355	113,574	113,673	134,358	144,304	7.40	30.76
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	16,539	13,734	16,856	16,397	18,679	13.92	12.94
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	742,860	753,662	770,957	779,548	791,363	1.52	6.53
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	37,189	40,630	46,272	38,637	39,968	3.44	7.47
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	738,887	755,927	773,091	781,547	793,054	1.47	7.33
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.19	0.21	0.18	0.18	0.15	-0.03*	-0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Household)	2,857	3,129	3,228	3,227	3,216	-0.34	12.58
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Household)	191	191	200	202	200	-0.99	4.53
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Household)	6,677	9,531	9,315	9,108	7,064	-22.44	5.80
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio (PIR) (Times)	6.98	7.50	7.68	7.09	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio (MPIR) (%)	28.61	30.76	31.48	29.06	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	100.83	101.55	102.13	103.35	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。Units by Construction License, Units by Usage License and Units by Construction Commencement are included the no. of farm housing.

貳、 提要分析

一、 人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

108 年第 4 季底普通家戶數、住宅存量及住宅家戶比變動狀況說明如下。

● 全國普通家戶數：8,263,455 戶

—全國狀況：較上季增加 0.10%，較去年同季增加 1.15%

—區域狀況：各區域本季相對上季，除花東區域無增減變化外，其餘皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 0.24% 最多，雲嘉南、高屏區域增加幅度 0.03% 最少。

—六直轄市狀況：本季相對上季，除臺北市減少幅度 0.05% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以桃園市增加幅度 0.29% 最多，高雄市增加幅度 0.03% 最少。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，以連江縣增加幅度 1.35% 最多；以臺東縣減少幅度 0.07% 最多。

● 全國住宅存量：8,924,938 宅

—全國狀況：較上季增加 0.28%，較去年同季增加 1.02%

—區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 0.46% 最多，高屏區域增加幅度 0.17% 最少。

—六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃園市增加幅度 0.46% 最多，高雄市增加幅度 0.17% 最少。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以新竹縣增加幅度 0.58% 最多，基隆市增加幅度 0.02% 最少。

● 全國住宅家戶比：108.00%

—全國狀況：較上季增加 0.19 個百分點，較去年同季減少 0.14 個百分點

—區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以北北基宜、桃竹苗區域增加幅度 0.23 個百分點最多，澎金馬區域增加幅度 0.11 個百分點最少。

表9 家戶與住宅數量表

單位：戶、宅、%

區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數	8,169,645	8,188,668	8,211,862	8,255,359	8,263,455	0.10	1.15
	住宅存量	8,834,494	8,861,497	8,877,047	8,900,427	8,924,938	0.28	1.02
	住宅家戶比	108.14	108.22	108.10	107.81	108.00	0.19*	-0.14*
北北基宜	普通家戶數	2,785,599	2,790,606	2,797,575	2,810,750	2,812,938	0.08	0.98
	住宅存量	2,956,193	2,963,256	2,969,740	2,976,422	2,984,951	0.29	0.97
	住宅家戶比	106.12	106.19	106.15	105.89	106.12	0.23*	0*
桃竹苗	普通家戶數	1,291,110	1,296,965	1,303,660	1,314,723	1,317,919	0.24	2.08
	住宅存量	1,415,780	1,421,227	1,427,561	1,432,860	1,439,403	0.46	1.67
	住宅家戶比	109.66	109.58	109.50	108.99	109.22	0.23*	-0.44*
中彰投	普通家戶數	1,477,891	1,482,008	1,486,094	1,493,712	1,495,603	0.13	1.20
	住宅存量	1,615,455	1,621,243	1,624,236	1,629,216	1,633,273	0.25	1.10
	住宅家戶比	109.31	109.40	109.30	109.07	109.20	0.13*	-0.11*
雲嘉南	普通家戶數	1,120,296	1,121,819	1,123,935	1,128,930	1,129,244	0.03	0.80
	住宅存量	1,213,905	1,217,992	1,215,783	1,218,364	1,220,837	0.20	0.57
	住宅家戶比	108.36	108.57	108.17	107.92	108.11	0.19*	-0.25*
高屏	普通家戶數	1,266,633	1,268,792	1,271,766	1,277,473	1,277,871	0.03	0.89
	住宅存量	1,375,348	1,379,404	1,381,270	1,384,606	1,386,949	0.17	0.84
	住宅家戶比	108.58	108.72	108.61	108.39	108.54	0.15*	-0.04*
花東	普通家戶數	176,551	176,578	176,767	177,161	177,159	0.00	0.34
	住宅存量	202,112	202,339	202,280	202,543	202,932	0.19	0.41
	住宅家戶比	114.48	114.59	114.43	114.33	114.55	0.22*	0.07*
澎金馬	普通家戶數	51,565	52,112	52,065	52,612	52,721	0.21	2.24
	住宅存量	55,701	56,036	56,177	56,416	56,593	0.31	1.60
	住宅家戶比	108.02	107.53	107.90	107.23	107.34	0.11*	-0.68*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1.「*」表示為個百分點，為相對應增減幅度。

2.「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 108 年第 4 季底家戶與住宅數量變動表

區域/ 地區別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比 (%)
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (宅)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
全國	8,263,455	0.10	1.15	8,924,938	0.28	1.02	108.00
北北基宜	2,812,938	0.08	0.98	2,984,951	0.29	0.97	106.12
新北市	1,507,253	0.17	1.40	1,676,837	0.37	1.43	111.25
臺北市	1,023,671	-0.05	0.44	955,929	0.18	0.23	93.38
基隆市	140,517	0.01	0.66	171,180	0.02	0.43	121.82
宜蘭縣	141,497	0.07	0.78	181,005	0.38	1.25	127.92
桃竹苗	1,317,919	0.24	2.08	1,439,403	0.46	1.67	109.22
桃園市	788,146	0.29	2.27	866,394	0.46	1.72	109.93
新竹縣	188,289	0.29	2.72	202,491	0.58	1.98	107.54
新竹市	166,610	0.11	1.49	182,460	0.40	1.44	109.51
苗栗縣	174,874	0.11	1.08	188,058	0.38	1.33	107.54
中彰投	1,495,603	0.13	1.20	1,633,273	0.25	1.10	109.20
臺中市	955,063	0.17	1.46	1,048,148	0.29	1.26	109.75
彰化縣	383,216	0.09	0.83	413,979	0.19	0.88	108.03
南投縣	157,324	-0.03	0.49	171,146	0.10	0.68	108.79
雲嘉南	1,129,244	0.03	0.80	1,220,837	0.20	0.57	108.11
雲林縣	219,109	-0.03	0.43	223,873	0.22	-1.19	102.17
嘉義縣	159,759	-0.04	0.29	182,207	0.17	0.63	114.05
嘉義市	95,852	0.05	0.70	106,040	0.11	0.66	110.63
臺南市	654,524	0.06	1.06	708,717	0.22	1.11	108.28
高屏	1,277,871	0.03	0.89	1,386,949	0.17	0.84	108.54
高雄市	1,009,585	0.03	0.94	1,096,419	0.17	0.85	108.60
屏東縣	268,286	0.03	0.69	290,530	0.18	0.83	108.29
花東	177,159	0.00	0.34	202,932	0.19	0.41	114.55
花蓮縣	106,515	0.05	0.41	125,138	0.22	0.43	117.48
臺東縣	70,644	-0.07	0.24	77,794	0.15	0.37	110.12
澎金馬	52,721	0.21	2.24	56,593	0.31	1.60	107.34
澎湖縣	31,706	0.13	2.47	30,566	0.21	0.96	96.40
金門縣	18,240	0.18	1.45	23,013	0.45	2.58	126.17
連江縣	2,775	1.35	5.03	3,014	0.33	0.80	108.61

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

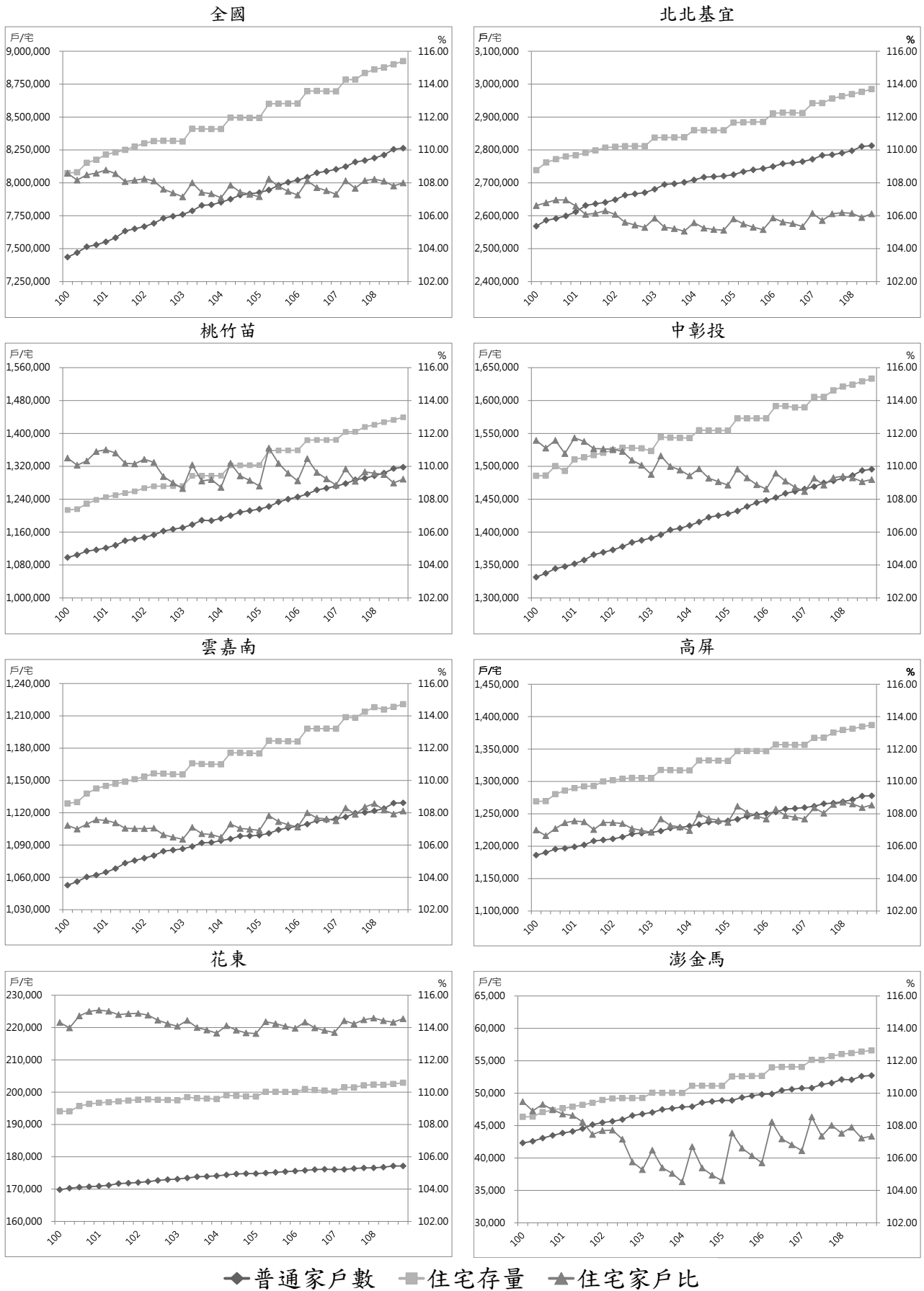


圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

108 年第 4 季底低收入戶戶數、人數及中低收入戶戶數、人數變動狀況說明如下。

● 全國低收入戶戶數：144,863 戶

- 全國狀況：較上季增加 1.36%，較去年同季增加 0.64%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以花東區域增加幅度 2.19% 最多；以澎金馬區域減少幅度 0.52% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以新北市增加幅度 2.51% 最多；以高雄市增加幅度 0.09% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以新竹市增加幅度 4.05% 最多；以雲林縣減少幅度 1.00% 最多。

● 全國低收入戶人數：304,470 人

- 全國狀況：較上季增加 1.20%，較去年同季減少 2.26%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以花東區域增加幅度 2.25% 最多；以雲嘉南區域減少幅度 0.40% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除高雄市減少幅度 0.45% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以新北市增加幅度 2.24% 最多，臺南市增加幅度 0.39% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以屏東縣增加幅度 5.01% 最多；以雲林縣減少幅度 2.71% 最多。

● 全國中低收入戶戶數：115,937 戶

- 全國狀況：較上季增加 2.39%，較去年同季增加 0.32%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 4.14% 最多，澎金馬區域增加幅度 1.12% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺北市減少幅度 0.52% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以臺中市增加幅度 5.56% 最多，高雄市增加幅度 1.42% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，除金門縣無增減變化外，其餘皆呈現增加趨勢，以連江縣增加幅度 13.04% 最多，彰化縣增加幅度 0.40% 最少。

● 全國中低收入戶人數：334,237 人

- 全國狀況：較上季增加 2.03%，較去年同季減少 1.25%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以花東區域增加幅度 3.89% 最多，澎金馬區域增加幅度 1.01% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺北市減少幅度 1.46% 外，其

餘皆呈現增加趨勢，以臺中市增加幅度 4.81% 最多，高雄市 增加幅度 1.43% 最少。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以連江縣增加幅度 11.67% 最多；以彰化縣增加幅度 0.37% 最少。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶戶數	143,941	139,731	142,456	142,915	144,863	1.36	0.64
	低收入戶人數	311,526	297,131	302,698	300,866	304,470	1.20	-2.26
	中低收入戶戶數	115,570	106,556	109,807	113,234	115,937	2.39	0.32
	中低收入戶人數	338,468	310,974	318,432	327,575	334,237	2.03	-1.25
北北基宜	低收入戶戶數	44,973	42,942	43,933	44,616	45,353	1.65	0.84
	低收入戶人數	97,487	91,260	93,029	94,032	95,338	1.39	-2.20
	中低收入戶戶數	20,115	18,585	19,463	20,148	20,535	1.92	2.09
	中低收入戶人數	52,707	48,642	50,442	52,087	52,833	1.43	0.24
桃竹苗	低收入戶戶數	15,422	15,601	16,080	16,297	16,585	1.77	7.54
	低收入戶人數	36,076	36,351	37,383	37,627	38,348	1.92	6.30
	中低收入戶戶數	6,999	6,452	6,739	7,198	7,496	4.14	7.10
	中低收入戶人數	20,833	19,218	19,929	21,189	21,962	3.65	5.42
中彰投	低收入戶戶數	28,788	28,128	28,657	28,989	29,350	1.25	1.95
	低收入戶人數	62,253	59,515	60,530	60,993	61,740	1.22	-0.82
	中低收入戶戶數	35,077	32,576	33,674	34,943	35,870	2.65	2.26
	中低收入戶人數	104,366	96,617	99,057	102,435	104,739	2.25	0.36
雲嘉南	低收入戶戶數	19,133	18,912	19,114	18,824	18,880	0.30	-1.32
	低收入戶人數	39,149	37,878	38,455	37,140	36,993	-0.40	-5.51
	中低收入戶戶數	15,545	14,347	14,655	14,997	15,345	2.32	-1.29
	中低收入戶人數	49,095	45,002	45,876	46,963	47,859	1.91	-2.52
高屏	低收入戶戶數	26,228	25,262	25,657	25,271	25,613	1.35	-2.34
	低收入戶人數	56,253	53,393	54,319	52,620	53,234	1.17	-5.37
	中低收入戶戶數	33,049	30,051	30,595	31,040	31,609	1.83	-4.36
	中低收入戶人數	99,164	90,101	91,446	92,691	94,205	1.63	-5.00
花東	低收入戶戶數	8,201	7,713	7,835	7,754	7,924	2.19	-3.38
	低收入戶人數	17,949	16,455	16,694	16,237	16,603	2.25	-7.50
	中低收入戶戶數	4,196	4,044	4,169	4,374	4,542	3.84	8.25
	中低收入戶人數	10,544	9,903	10,174	10,630	11,043	3.89	4.73
澎金馬	低收入戶戶數	1,196	1,173	1,180	1,164	1,158	-0.52	-3.18
	低收入戶人數	2,359	2,279	2,288	2,217	2,214	-0.14	-6.15
	中低收入戶戶數	589	501	512	534	540	1.12	-8.32
	中低收入戶人數	1,759	1,491	1,508	1,580	1,596	1.01	-9.27

資料來源：衛生福利部

備註：100年7月1日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於101年第1季起發布其數值。

表12 民國 108 年第 4 季底低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域/ 地區別	低收入戶戶數			低收入戶人數			中低收入戶戶數			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
全國	144,863	1.36	0.64	304,470	1.20	-2.26	115,937	2.39	0.32	334,237	2.03	-1.25
北北基宜	45,353	1.65	0.84	95,338	1.39	-2.20	20,535	1.92	2.09	52,833	1.43	0.24
新北市	19,039	2.51	0.63	40,305	2.24	-2.67	10,305	3.37	0	27,907	2.86	-2.26
臺北市	21,123	1.04	1.54	44,984	0.74	-1.07	6,727	-0.52	6.41	16,374	-1.46	3.61
基隆市	2,660	0.49	-1.52	5,642	0.36	-7.13	1,386	3.20	3.20	4,402	2.66	2.63
宜蘭縣	2,531	1.65	-0.75	4,407	1.71	-2.74	2,117	2.07	-1.31	4,150	2.44	2.17
桃竹苗	16,585	1.77	7.54	38,348	1.92	6.30	7,496	4.14	7.10	21,962	3.65	5.42
桃園市	9,738	1.33	11.24	23,822	1.50	9.90	4,023	2.92	9.89	11,714	2.78	8.15
新竹縣	1,921	1.53	4.12	4,478	2.05	0.97	971	5.09	-3.29	3,028	3.77	-3.17
新竹市	1,876	4.05	3.88	4,013	3.56	3.48	1,174	5.86	5.58	3,275	4.87	2.57
苗栗縣	3,050	1.94	1.09	6,035	2.37	-0.85	1,328	5.73	8.67	3,945	5.17	7.14
中彰投	29,350	1.25	1.95	61,740	1.22	-0.82	35,870	2.65	2.26	104,739	2.25	0.36
臺中市	19,332	1.66	1.56	44,049	1.38	-1.24	14,063	5.56	4.05	38,505	4.81	2.25
彰化縣	7,046	0.13	5.40	12,131	0.51	4.32	17,424	0.40	1.27	52,202	0.37	-0.49
南投縣	2,972	1.26	-3.13	5,560	1.55	-7.66	4,383	2.72	0.62	14,032	2.54	-1.54
雲嘉南	18,880	0.30	-1.32	36,993	-0.40	-5.51	15,345	2.32	-1.29	47,859	1.91	-2.52
雲林縣	5,429	-1.00	-1.49	11,299	-2.71	-5.69	2,070	6.05	4.76	6,191	4.37	0.57
嘉義縣	2,171	1.92	2.02	3,844	1.61	-1.69	2,968	0.44	-3.92	8,968	0.44	-5.10
嘉義市	1,489	0.40	1.57	2,886	1.19	-0.24	1,317	3.70	-0.90	3,723	3.22	-2.92
臺南市	9,791	0.66	-2.36	18,964	0.39	-6.88	8,990	1.93	-1.76	28,977	1.69	-2.28
高屏	25,613	1.35	-2.34	53,234	1.17	-5.37	31,609	1.83	-4.36	94,205	1.63	-5.00
高雄市	17,141	0.09	-4.66	36,844	-0.45	-7.66	17,967	1.42	-7.05	59,117	1.43	-6.81
屏東縣	8,472	4.00	2.70	16,390	5.01	0.22	13,642	2.38	-0.57	35,088	1.98	-1.80
花東	7,924	2.19	-3.38	16,603	2.25	-7.50	4,542	3.84	8.25	11,043	3.89	4.73
花蓮縣	4,126	3.72	3.30	8,931	2.84	0.53	2,026	5.47	7.31	4,671	4.78	6.62
臺東縣	3,798	0.58	-9.72	7,672	1.58	-15.37	2,516	2.57	9.01	6,372	3.24	3.39
澎金馬	1,158	-0.52	-3.18	2,214	-0.14	-6.15	540	1.12	-8.32	1,596	1.01	-9.27
澎湖縣	823	-0.60	-4.86	1,594	-0.19	-7.86	375	0.81	-8.54	1,164	0.43	-8.78
金門縣	280	-0.71	0.72	512	-0.19	-2.85	139	-	-7.33	365	1.11	-9.65
連江縣	55	1.85	3.77	108	0.93	5.88	26	13.04	-10.34	67	11.67	-15.19

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

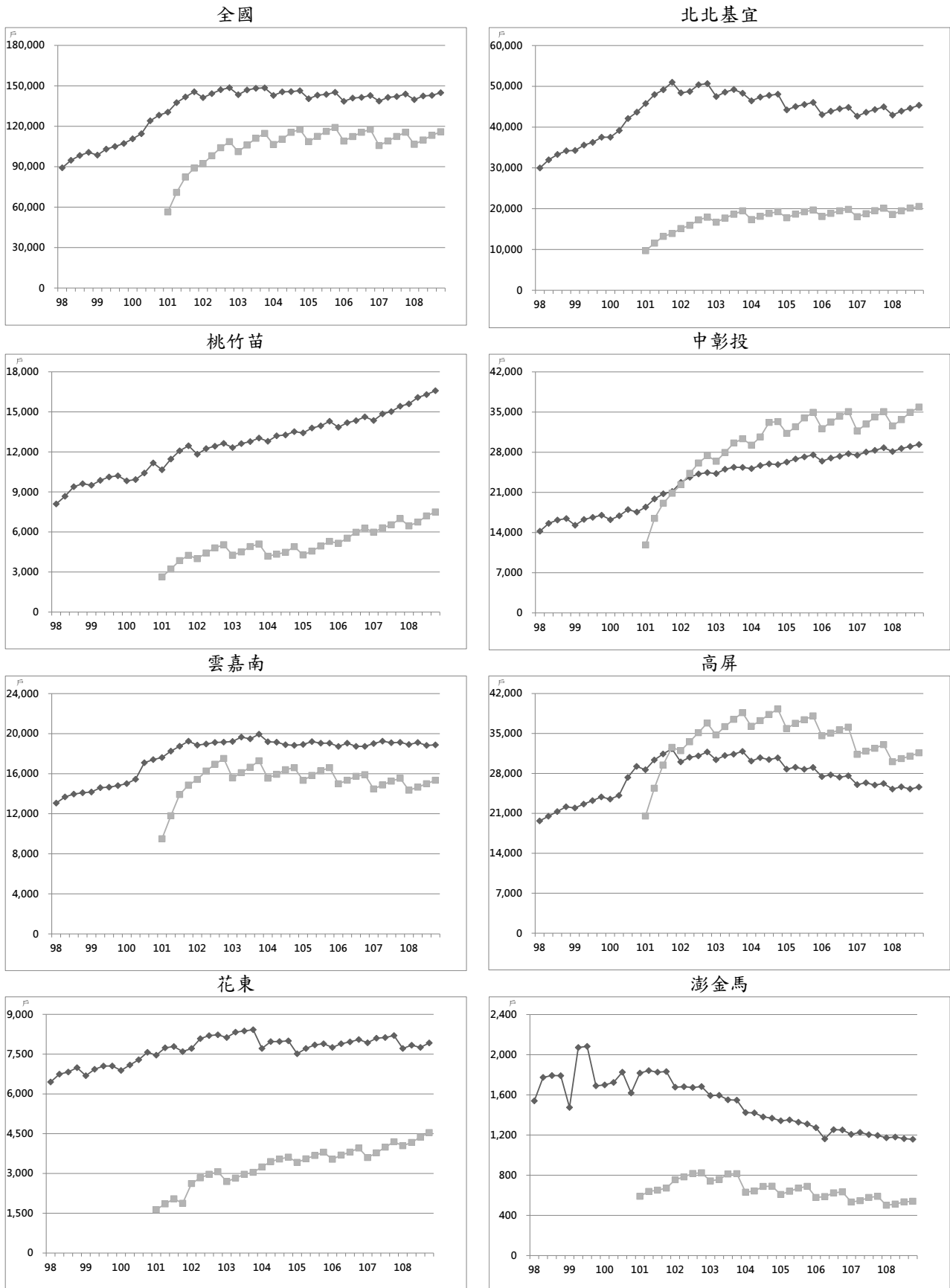


圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

備註：中低收入戶戶數及人數自民國 101 年第 1 季起發布，故趨勢圖內無法呈現 101 年第 1 季以前之資料。

(三) 身心障礙者人數及原住民人數

108 年第 4 季底身心障礙者人數及原住民人數變動狀況說明如下。

● 全國身心障礙者人數：1,186,740 人

- 全國狀況：較上季增加 0.32%，較去年同季增加 1.09%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 0.56% 最多，桃竹苗區域增加幅度 0.18% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除桃園市減少幅度 0.09% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以臺北市增加幅度 0.65% 最多，臺南市增加幅度 0.24% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以新竹縣增加幅度 0.74% 最多；以南投縣減少幅度 0.46% 最多。

● 全國原住民人數：571,427 人

- 全國狀況：較上季增加 0.24%，較去年同季增加 1.04%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，除花東區域無增減變化外，其餘皆呈現增加趨勢，以桃竹苗及雲嘉南區域增加幅度 0.42% 最多，高屏區域增加幅度 0.17% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以臺南市增加幅度 0.71% 最多，高雄市增加幅度 0.23% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以金門縣增加幅度 1.52% 最多；以澎湖縣減少幅度 1.62% 最多。

表13 身心障礙者人數及原住民人數表

單位：人

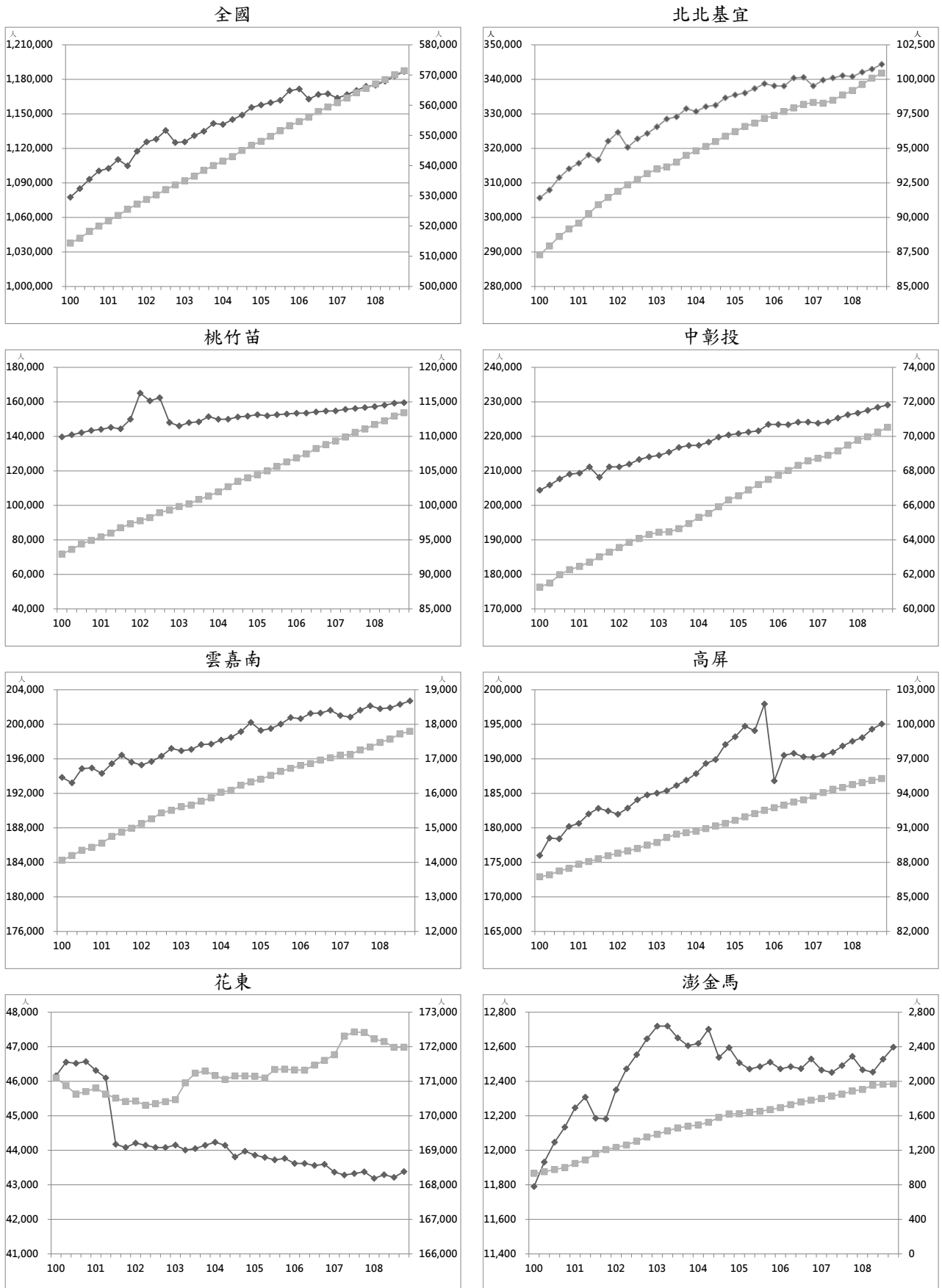
區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)
全國	身心障礙者人數	1,173,978	1,174,849	1,178,473	1,182,972	1,186,740	0.32	1.09
	原住民人數	565,561	567,044	568,465	570,074	571,427	0.24	1.04
北北基宜	身心障礙者人數	341,090	340,802	342,090	342,969	344,363	0.41	0.96
	原住民人數	98,871	99,187	99,627	100,088	100,447	0.36	1.59
桃竹苗	身心障礙者人數	156,691	157,290	158,108	159,236	159,524	0.18	1.81
	原住民人數	111,060	111,721	112,250	112,946	113,422	0.42	2.13
中彰投	身心障礙者人數	226,273	226,753	227,532	228,411	229,098	0.30	1.25
	原住民人數	69,487	69,774	69,972	70,245	70,522	0.39	1.49
雲嘉南	身心障礙者人數	202,142	201,803	201,920	202,310	202,714	0.20	0.28
	原住民人數	17,342	17,473	17,571	17,721	17,796	0.42	2.62
高屏	身心障礙者人數	191,861	192,548	193,076	194,301	195,060	0.39	1.67
	原住民人數	94,502	94,757	94,942	95,126	95,287	0.17	0.83
花東	身心障礙者人數	43,377	43,187	43,294	43,217	43,383	0.38	0.01
	原住民人數	172,413	172,227	172,149	171,983	171,984	0.00	-0.25
澎金馬	身心障礙者人數	12,544	12,466	12,453	12,528	12,598	0.56	0.43
	原住民人數	1,886	1,905	1,954	1,965	1,969	0.20	4.40

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 108 年第 4 季底身心障礙者人數及原住民人數變動表

區域/ 地區別	身心障礙者人數			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	1,186,740	0.32	1.09	571,427	0.24	1.04
北北基宜	344,363	0.41	0.96	100,447	0.36	1.59
新北市	169,935	0.25	1.58	56,592	0.42	1.77
臺北市	121,171	0.65	0.37	16,996	0.29	1.69
基隆市	21,204	0.56	0.25	9,435	0.12	0.81
宜蘭縣	32,053	0.18	0.41	17,424	0.36	1.35
桃竹苗	159,524	0.18	1.81	113,422	0.42	2.13
桃園市	85,291	-0.09	2.04	75,872	0.53	2.70
新竹縣	22,878	0.74	2.08	21,851	0.29	1.06
新竹市	17,103	0.68	1.83	4,289	0.59	2.93
苗栗縣	34,252	0.24	1.04	11,410	-0.11	0.11
中彰投	229,098	0.30	1.25	70,522	0.39	1.49
臺中市	125,999	0.48	1.52	35,297	0.52	2.27
彰化縣	69,243	0.34	1.33	5,941	0.63	2.68
南投縣	33,856	-0.46	0.09	29,284	0.20	0.33
雲嘉南	202,714	0.20	0.28	17,796	0.42	2.62
雲林縣	50,499	0.17	-0.81	2,573	0.35	4.68
嘉義縣	38,212	-0.04	-0.31	5,899	0.05	0.53
嘉義市	15,363	0.64	1.81	1,123	0.45	4.17
臺南市	98,640	0.24	0.85	8,201	0.71	3.31
高屏	195,060	0.39	1.67	95,287	0.17	0.83
高雄市	143,508	0.35	1.88	35,200	0.23	1.53
屏東縣	51,552	0.50	1.07	60,087	0.13	0.43
花東	43,383	0.38	0.01	171,984	0.00	-0.25
花蓮縣	26,588	0.31	0.53	93,289	0.07	0.12
臺東縣	16,795	0.51	-0.79	78,695	-0.08	-0.68
澎金馬	12,598	0.56	0.43	1,969	0.20	4.40
澎湖縣	6,263	0.61	0.84	608	-1.62	6.85
金門縣	5,852	0.53	-0.03	1,137	1.52	4.12
連江縣	483	0.21	0.84	224	-1.32	-0.44

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



◆ 身心障礙者(左軸) ■ 原住民人數(右軸)

圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 老人人口與居住宅數

108 年第 4 季底老人人口與居住宅數變動狀況說明如下。

● 全國老人人數：3,607,127 人

- 全國狀況：較上季增加 1.53%，較去年同季增加 5.06%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 1.69% 最多，花東區域增加幅度 1.03% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃園市增加幅度 2.07% 最多，臺北市增加幅度 1.39% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以連江縣增加幅度 2.14% 最多，雲林縣增加幅度 0.74% 最少。

● 全國老人人口比例：15.28%

- 各縣市老人人數比例皆超過 7%，屬於高齡化社會，除桃園市、臺中市、新竹縣、新竹市、金門縣、連江縣等 6 個縣（市）老人人數比例低於 14% 外，其餘縣市老人人數比例皆超過 14%，屬於高齡社會。（依據表 1-3-3 老人人口與居住宅數季報表）

● 全國僅老人人口居住宅數：560,498 宅

- 全國狀況：較上季增加 1.82%，較去年同季減少 2.11%
- 區域狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加幅度 1.95% 最多，以澎金馬區域增加幅度 1.46% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以臺中市增加幅度 2.38% 最多，以臺北市增加幅度 1.41% 最少。
- 縣市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以連江縣增加幅度 4.79% 最多，澎湖縣增加幅度 0.93% 最少。

● 全國中低收入老人生活津貼發給人數：156,783 人

- 全國狀況：較上季增加 3.37%，較去年同季增加 9.17%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加幅度 4.54% 最多，澎金馬區域增加幅度 0.76% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以臺北市增加幅度 5.62% 最多，臺中市增加幅度 2.63% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以新竹市增加幅度 5.34% 最多；以連江縣減少幅度 20.00% 最多。

表15 老人人口與居住宅數表

單位：人、宅

區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	老人人數	3,433,517	3,482,816	3,515,421	3,552,687	3,607,127	1.53	5.06
	僅老人人口居住宅數	572,598	532,188	539,403	550,470	560,498	1.82	-2.11
	中低收入老人生活津貼發給人數	143,610	144,867	148,520	151,667	156,783	3.37	9.17
北北基宜	老人人數	1,128,982	1,146,937	1,158,978	1,173,022	1,192,637	1.67	5.64
	僅老人人口居住宅數	219,462	203,761	206,412	211,000	214,894	1.85	-2.08
	中低收入老人生活津貼發給人數	30,517	30,693	31,572	32,291	33,757	4.54	10.62
桃竹苗	老人人數	462,846	470,406	476,364	481,882	490,043	1.69	5.88
	僅老人人口居住宅數	71,704	66,738	67,922	69,293	70,574	1.85	-1.58
	中低收入老人生活津貼發給人數	12,391	12,566	12,925	13,317	13,826	3.82	11.58
中彰投	老人人數	622,320	631,370	637,197	643,800	653,718	1.54	5.05
	僅老人人口居住宅數	85,035	79,118	80,174	81,681	83,273	1.95	-2.07
	中低收入老人生活津貼發給人數	29,873	30,109	30,878	31,538	32,499	3.05	8.79
雲嘉南	老人人數	543,234	549,122	551,929	555,951	562,567	1.19	3.56
	僅老人人口居住宅數	83,815	78,342	79,103	80,474	81,728	1.56	-2.49
	中低收入老人生活津貼發給人數	24,114	24,505	24,985	25,373	26,106	2.89	8.26
高屏	老人人數	552,706	560,132	565,146	570,963	579,572	1.51	4.86
	僅老人人口居住宅數	92,139	85,161	86,545	88,465	90,126	1.88	-2.18
	中低收入老人生活津貼發給人數	42,207	42,461	43,480	44,349	45,697	3.04	8.27
花東	老人人數	87,422	88,370	88,862	89,583	90,502	1.03	3.52
	僅老人人口居住宅數	17,019	15,857	16,012	16,278	16,576	1.83	-2.60
	中低收入老人生活津貼發給人數	3,726	3,760	3,907	4,010	4,103	2.32	10.12
澎金馬	老人人數	36,007	36,479	36,945	37,486	38,088	1.61	5.78
	僅老人人口居住宅數	3,424	3,211	3,235	3,279	3,327	1.46	-2.83
	中低收入老人生活津貼發給人數	782	773	773	789	795	0.76	1.66

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

表16 民國 108 年第 4 季底老人人口與居住宅數變動表

類別 區域/ 地區別	老人人數			僅老人人口居住宅數			中低收入老人生活津貼 發給人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (宅)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	3,607,127	1.53	5.06	560,498	1.82	-2.11	156,783	3.37	9.17
北北基宜	1,192,637	1.67	5.64	214,894	1.85	-2.08	33,757	4.54	10.62
新北市	578,511	1.98	7.19	105,924	2.18	-1.87	15,912	4.40	12.82
臺北市	477,944	1.39	4.21	82,265	1.41	-2.16	11,739	5.62	9.68
基隆市	61,011	1.64	5.20	13,597	1.88	-2.81	3,474	2.15	5.53
宜蘭縣	75,171	1.12	3.48	13,108	1.85	-2.51	2,632	3.87	8.85
桃竹苗	490,043	1.69	5.88	70,574	1.85	-1.58	13,826	3.82	11.58
桃園市	272,348	2.07	7.56	40,114	2.09	-1.24	8,365	3.89	14.79
新竹縣	71,051	1.05	3.70	9,111	1.40	-2.18	1,708	3.08	8.10
新竹市	56,266	1.67	5.31	8,963	2.05	-1.76	1,579	5.34	10.03
苗栗縣	90,378	1.10	3.07	12,386	1.27	-2.07	2,174	3.08	4.07
中彰投	653,718	1.54	5.05	83,273	1.95	-2.07	32,499	3.05	8.79
臺中市	362,249	1.90	6.28	48,042	2.38	-1.90	18,065	2.63	9.70
彰化縣	203,216	1.12	3.63	22,487	1.39	-2.40	8,374	4.22	9.90
南投縣	88,253	1.06	3.38	12,744	1.30	-2.14	6,060	2.69	4.74
雲嘉南	562,567	1.19	3.56	81,728	1.56	-2.49	26,106	2.89	8.26
雲林縣	126,159	0.74	2.09	16,346	1.36	-2.82	6,057	2.02	7.09
嘉義縣	99,004	0.84	2.42	12,253	1.50	-2.65	5,325	3.06	5.03
嘉義市	41,457	1.37	4.33	8,005	1.79	-2.15	2,273	3.60	6.41
臺南市	295,947	1.47	4.48	45,124	1.60	-2.38	12,451	3.11	10.66
高屏	579,572	1.51	4.86	90,126	1.88	-2.18	45,697	3.04	8.27
高雄市	438,452	1.63	5.29	71,572	1.86	-2.13	36,301	2.84	7.64
屏東縣	141,120	1.13	3.56	18,554	1.95	-2.40	9,396	3.81	10.79
花東	90,502	1.03	3.52	16,576	1.83	-2.60	4,103	2.32	10.12
花蓮縣	54,266	1.14	4.03	9,998	1.98	-2.21	2,596	3.43	10.80
臺東縣	36,236	0.85	2.77	6,578	1.61	-3.19	1,507	0.47	8.97
澎金馬	38,088	1.61	5.78	3,327	1.46	-2.83	795	0.76	1.66
澎湖縣	17,363	1.27	3.75	2,496	0.93	-3.48	753	1.21	2.87
金門縣	19,149	1.87	7.55	656	2.66	-1.65	38	-5.00	-13.64
連江縣	1,576	2.14	7.43	175	4.79	2.34	4	-20.00	-33.33

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

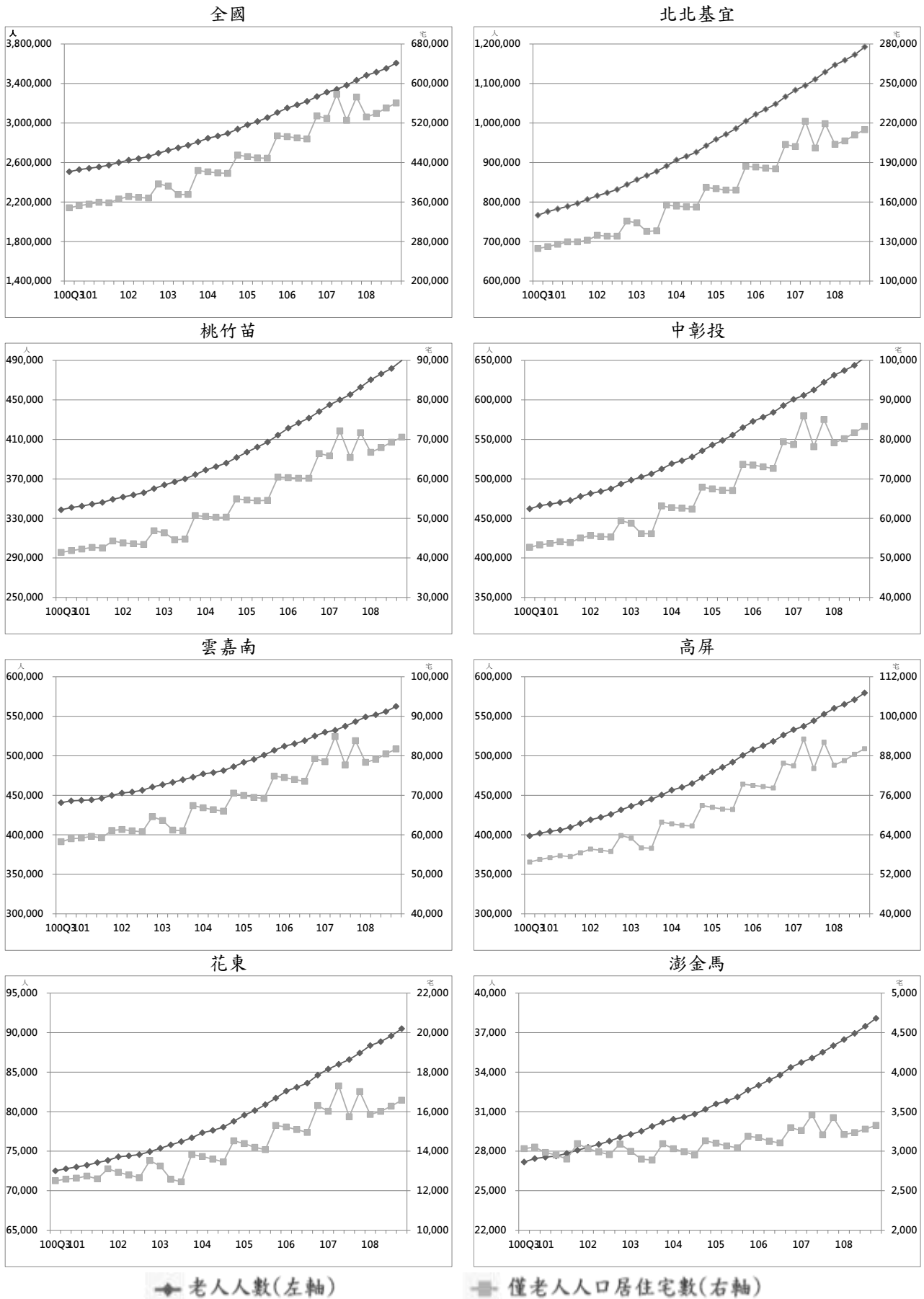


圖 4 老人人口與居住宅數趨勢圖

(五) 住宅流量

108 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數及住宅開工宅數變動狀況說明如下。

● 全國住宅建造執照宅數：42,350 宅

- 全國狀況：較上季增加 11.44%，較去年同季增加 27.97%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以澎金馬區域增加幅度 151.63% 最多；以花東區域減少幅度 61.46% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除桃園市減少幅度 14.35% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以高雄市增加幅度 44.52% 最多，新北市增加幅度 9.66% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以金門縣增加幅度 219.40% (上季 67 宅，增加 147 宅) 最多；以臺東縣減少幅度 75.77% 最多。

● 全國住宅使用執照宅數：23,496 宅

- 全國狀況：較上季減少 3.10%，較去年同季減少 19.08%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以中彰投區域增加幅度 33.47% 最多；以花東區域減少幅度 50.86% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，以臺中市增加幅度 35.75% 最多；以臺北市減少幅度 32.43% 最多。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，各縣市以基隆市增加幅度 233.33% (上季 45 宅，增加 105 宅) 最多；以花蓮縣減少幅度 57.46% 最多。

● 全國住宅開工宅數：32,951 宅

- 全國狀況：較上季增加 10.12%，較去年同季增加 18.51%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以花東區域增加幅度 53.54% 最多，高屏區域減少幅度 7.73% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，以臺北市增加幅度 159.31% (上季 1,423 宅，增加 2,267 宅) 最多，高雄市減少幅度 14.53% 最多。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，各縣市以臺東縣增加幅度 518.52% (上季 27 宅，增加 140 宅) 最多；以基隆市減少幅度 83.15% 最多。

備註：連江縣宅數資料過少，只到十位數字，因此不納入分析。

表 17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別(含農舍)	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建造執照宅數	33,093	32,954	35,261	38,001	42,350	11.44	27.97
	住宅使用執照宅數	29,036	21,807	22,733	24,248	23,496	-3.10	-19.08
	住宅開工宅數	27,805	22,152	31,494	29,924	32,951	10.12	18.51
北北基宜	住宅建造執照宅數	9,337	8,364	10,037	9,841	11,212	13.93	20.08
	住宅使用執照宅數	7,779	8,108	7,493	7,478	6,412	-14.26	-17.57
	住宅開工宅數	8,889	6,121	9,423	8,581	9,631	12.24	8.35
桃竹苗	住宅建造執照宅數	5,681	5,690	7,233	6,762	5,454	-19.34	-4.00
	住宅使用執照宅數	5,504	4,925	5,392	6,718	6,326	-5.84	14.93
	住宅開工宅數	4,657	4,612	5,514	5,107	4,717	-7.64	1.29
中彰投	住宅建造執照宅數	8,913	10,051	5,780	9,254	10,355	11.90	16.18
	住宅使用執照宅數	6,168	3,512	4,912	3,845	5,132	33.47	-16.80
	住宅開工宅數	7,161	4,780	9,681	6,293	8,668	37.74	21.04
雲嘉南	住宅建造執照宅數	4,130	3,996	6,038	5,296	6,104	15.26	47.80
	住宅使用執照宅數	4,014	2,650	2,647	2,693	2,905	7.87	-27.63
	住宅開工宅數	2,914	2,473	1,968	3,713	4,004	7.84	37.41
高屏	住宅建造執照宅數	4,146	3,741	5,571	5,970	8,558	43.35	106.42
	住宅使用執照宅數	5,073	2,326	1,810	2,866	2,300	-19.75	-54.66
	住宅開工宅數	3,716	3,625	4,127	5,703	5,262	-7.73	41.60
花東	住宅建造執照宅數	316	760	295	724	279	-61.46	-11.71
	住宅使用執照宅數	186	123	182	466	229	-50.86	23.12
	住宅開工宅數	235	238	263	297	456	53.54	94.04
澎金馬	住宅建造執照宅數	557	338	281	153	385	151.63	-30.88
	住宅使用執照宅數	309	162	295	180	190	5.56	-38.51
	住宅開工宅數	217	300	511	221	206	-6.79	-5.07
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數	13	14	26	1	3	200.00	-76.92
	住宅使用執照宅數	3	1	2	2	2	-	-33.33
	住宅開工宅數	16	3	7	9	7	-22.22	-56.25

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 86 頁表 2-1-2、第 87 頁表 2-1-3、第 88 頁表 2-1-4。

表18 民國 108 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域/ 地區別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
全國	42,350	11.44	27.97	23,496	-3.10	-19.08	32,951	10.12	18.51
北北基宜	11,212	13.93	20.08	6,412	-14.26	-17.57	9,631	12.24	8.35
新北市	6,924	9.66	54.42	4,658	-5.54	-23.65	5,466	-13.96	-0.11
臺北市	3,746	40.62	52.90	1,150	-32.43	10.47	3,690	159.31	91.69
基隆市	102	27.50	-94.65	150	233.33	-55.09	46	-83.15	-94.77
宜蘭縣	440	-43.81	-11.47	454	-43.25	49.83	429	-19.36	-30.02
桃竹苗	5,454	-19.34	-4.00	6,326	-5.84	14.93	4,717	-7.64	1.29
桃園市	3,020	-14.35	-5.51	3,970	-11.01	17.01	3,186	-6.65	5.36
新竹縣	1,431	-9.60	10.93	1,425	81.76	26.33	887	-0.11	11.71
新竹市	524	-47.18	-14.24	554	-23.27	71.52	166	-42.76	-54.27
苗栗縣	479	-27.53	-17.98	377	-49.80	-42.88	478	-7.36	0.42
中彰投	10,355	11.90	16.18	5,132	33.47	-16.80	8,668	37.74	21.04
臺中市	8,691	16.92	16.94	4,310	35.75	-10.77	7,260	24.00	17.34
彰化縣	1,004	-32.30	-5.28	525	16.41	-37.20	1,279	237.47	41.17
南投縣	660	95.27	56.77	297	35.62	-40.84	129	118.64	89.71
雲嘉南	6,104	15.26	47.80	2,905	7.87	-27.63	4,004	7.84	37.41
雲林縣	978	46.63	2.95	661	17.41	7.83	396	-13.91	24.53
嘉義縣	269	-35.18	-7.88	181	-25.21	-2.69	469	9.84	81.08
嘉義市	199	-39.70	44.20	164	70.83	-19.21	202	68.33	225.81
臺南市	4,658	19.93	69.38	1,899	5.97	-36.95	2,937	8.54	29.10
高屏	8,558	43.35	106.42	2,300	-19.75	-54.66	5,262	-7.73	41.60
高雄市	7,800	44.52	111.84	1,967	-15.58	-58.18	4,531	-14.53	35.54
屏東縣	758	32.29	63.36	333	-37.87	-9.76	731	81.84	95.98
花東	279	-61.46	-11.71	229	-50.86	23.12	456	53.54	94.04
花蓮縣	184	-44.58	-12.80	174	-57.46	117.50	289	7.04	57.92
臺東縣	95	-75.77	-9.52	55	-3.51	-48.11	167	518.52	221.15
澎金馬	385	151.63	-30.88	190	5.56	-38.51	206	-6.79	-5.07
澎湖縣	164	107.59	28.13	90	-10.00	9.76	101	53.03	12.22
金門縣	214	219.40	5.94	98	25.64	-55.45	104	-32.90	-17.46
連江縣	7	0.00	-96.92	2	-	-71.43	1	--	--
內政部指定特 設主管建築機 關	3	200.00	-76.92	2	-	-33.33	7	-22.22	-56.25
國家公園 管理處	3	200.00	--	1	-	-50.00	-	--	--
其他	-	--	--	1	-	-	7	16.67	600.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 86 頁表 2-1-2、第 87 頁表 2-1-3、第 88 頁表 2-1-4。



◆住宅建造執照宅數 ■住宅使用執照宅數 ▲住宅開工宅數
圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、交易課稅動態

(一) 交易數量

108 年第 4 季建物所有權第一次登記棟數及建物所有權買賣移轉登記棟數變動狀況說明如下。

● 全國建物所有權第一次登記棟數：31,442 棟

—全國狀況：較上季增加 11.26%，較去年同季減少 4.80%

—區域狀況：各區域本季相對上季，以桃竹苗區域增加幅度 47.51% 最多；以高屏區域減少幅度 22.20% 最多。

—六直轄市狀況：本季相對上季，以臺北市增加幅度 108.71%（上季 1,091 棟，增加 1,186 棟）最多；以高雄市減少幅度 28.48% 最多。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，以新竹縣增加幅度 125.44%（上季 731 棟，增加 917 棟）最多；以連江縣減少幅度 83.33% 最多。

● 全國建物所有權買賣移轉登記棟數：81,484 棟

—全國狀況：較上季增加 7.73%，較去年同季增加 12.96%

—區域狀況：各區域本季相對上季，除花東區域減少幅度 5.89% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 15.52% 最多，中彰投區域增加幅度 4.25% 最少。

—六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃園市增加幅度 15.59% 最多，臺北市增加幅度 3.13% 最少。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，以澎湖縣增加幅度 44.44% 最多；以彰化縣減少幅度 25.85% 最多。

表19 交易數量表

單位：棟

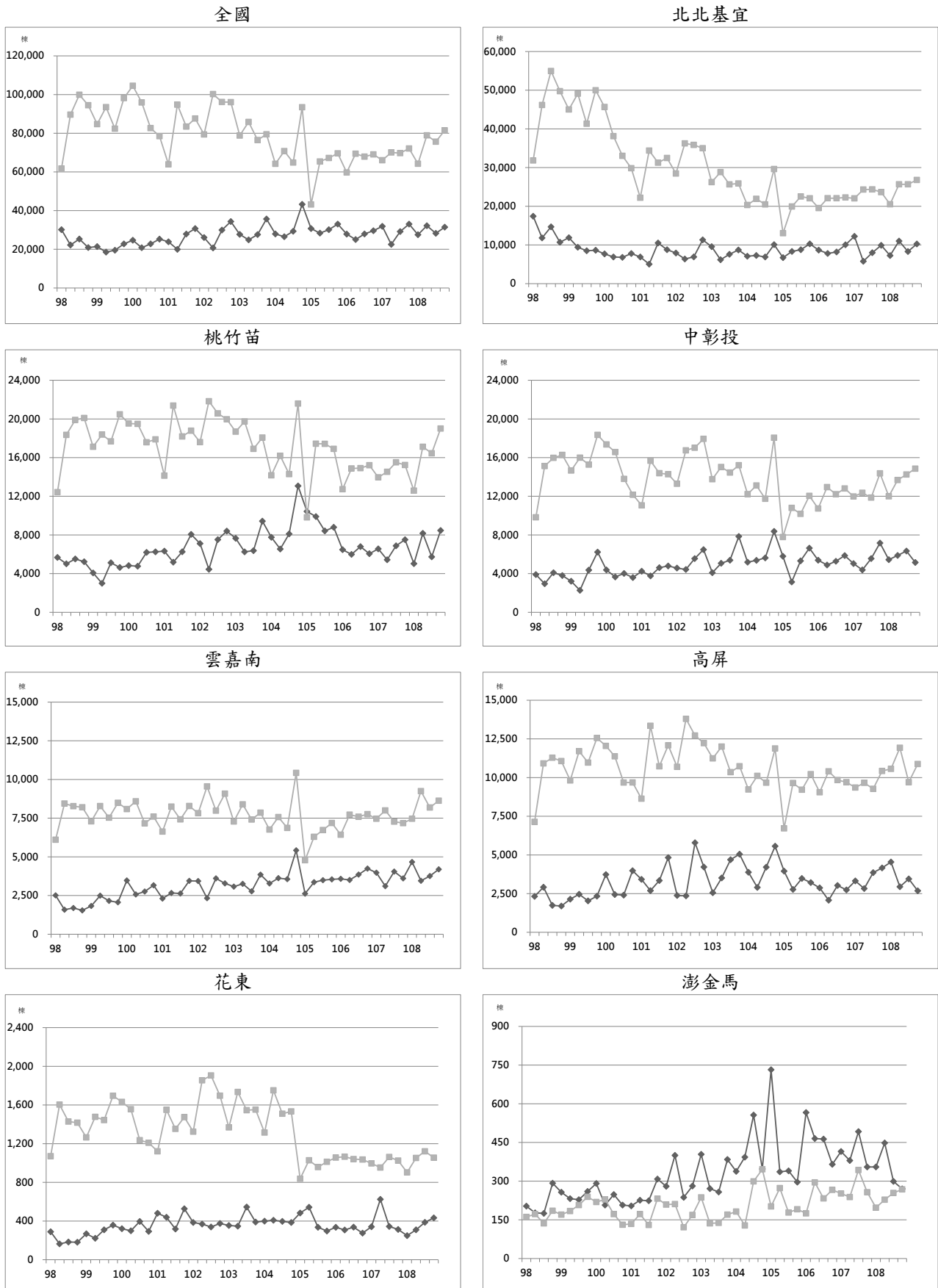
區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	33,027	27,549	32,208	28,260	31,442	11.26	-4.80
	建物所有權買賣移轉登記棟數	72,135	64,224	78,927	75,640	81,484	7.73	12.96
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	9,912	7,260	11,004	8,295	10,247	23.53	3.38
	建物所有權買賣移轉登記棟數	23,638	20,522	25,672	25,673	26,791	4.35	13.34
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	7,515	5,035	8,167	5,736	8,461	47.51	12.59
	建物所有權買賣移轉登記棟數	15,238	12,583	17,119	16,452	19,006	15.52	24.73
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	7,161	5,444	5,885	6,337	5,157	-18.62	-27.98
	建物所有權買賣移轉登記棟數	14,369	11,994	13,683	14,251	14,857	4.25	3.40
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,608	4,664	3,450	3,755	4,189	11.56	16.10
	建物所有權買賣移轉登記棟數	7,179	7,464	9,245	8,187	8,628	5.39	20.18
高屏	建物所有權第一次登記棟數	4,163	4,542	2,945	3,451	2,685	-22.20	-35.50
	建物所有權買賣移轉登記棟數	10,429	10,561	11,928	9,702	10,879	12.13	4.31
花東	建物所有權第一次登記棟數	313	249	309	387	433	11.89	38.34
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,025	903	1,052	1,121	1,055	-5.89	2.93
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	355	355	448	299	270	-9.70	-23.94
	建物所有權買賣移轉登記棟數	257	197	228	254	268	5.51	4.28

資料來源：內政部統計處

表20 民國 108 年第 4 季交易數量變動表

類別 區域/ 地區別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	31,442	11.26	-4.80	81,484	7.73	12.96
北北基宜	10,247	23.53	3.38	26,791	4.35	13.34
新北市	7,032	11.50	-8.58	16,382	5.10	14.91
臺北市	2,277	108.71	57.14	7,390	3.13	9.00
基隆市	144	37.14	-42.86	1,522	-5.99	9.42
宜蘭縣	794	0.25	52.99	1,497	15.07	23.62
桃竹苗	8,461	47.51	12.59	19,006	15.52	24.73
桃園市	5,285	45.39	27.50	12,158	15.59	35.50
新竹縣	1,648	125.44	-11.40	2,917	31.10	11.51
新竹市	978	116.37	15.60	2,479	32.00	11.27
苗栗縣	550	-40.09	-17.17	1,452	-20.70	2.18
中彰投	5,157	-18.62	-27.98	14,857	4.25	3.40
臺中市	3,755	-12.12	-29.60	12,371	12.15	8.02
彰化縣	1,142	-28.18	-16.34	1,813	-25.85	-16.64
南投縣	260	-45.15	-43.72	673	-13.16	-9.18
雲嘉南	4,189	11.56	16.10	8,628	5.39	20.18
雲林縣	1,424	107.28	139.33	1,126	21.47	44.54
嘉義縣	417	21.93	36.72	719	1.27	6.20
嘉義市	185	-22.27	-2.12	778	-14.97	39.68
臺南市	2,163	-13.06	-14.13	6,005	6.57	16.24
高屏	2,685	-22.20	-35.50	10,879	12.13	4.31
高雄市	2,029	-28.48	-42.67	9,252	11.28	4.55
屏東縣	656	6.84	5.13	1,627	17.22	2.97
花東	433	11.89	38.34	1,055	-5.89	2.93
花蓮縣	303	12.64	131.30	762	-3.42	12.89
臺東縣	130	10.17	-28.57	293	-11.75	-16.29
澎金馬	270	-9.70	-23.94	268	5.51	4.28
澎湖縣	85	-28.57	-47.53	117	44.44	1.74
金門縣	184	5.75	-1.08	151	-12.72	6.34
連江縣	1	-83.33	-85.71	-	--	--

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

108 年第 4 季買賣契稅件數及土地增值稅件數變動狀況說明如下。

● 全國買賣契稅件數：85,254 件

- 全國狀況：較上季增加 3.92%，較去年同季增加 10.47%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以桃竹苗區域增加幅度 10.45% 最多；以花東區域減少幅度 9.30% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除新北市減少幅度 2.03% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以臺中市增加幅度 12.61% 最多，臺北市、臺南市增加幅度 1.73% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以新竹縣增加幅度 30.82% 最多；以屏東縣減少幅度 17.18% 最多。

● 全國土地增值稅件數：311,363 件

- 全國狀況：較上季增加 6.14%，較去年同季增加 9.65%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，除花東區域減少幅度 20.71% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以雲嘉南區域增加幅度 11.21% 最多，澎金馬區域增加幅度 1.54% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以臺中市增加幅度 16.80% 最多；以新北市增加幅度 0.39% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以新竹市增加幅度 30.34% 最多；以花蓮縣減少幅度 26.67% 最多。

備註：連江縣宅數資料過少，只到十位數字，因此不納入分析。

表21 交易課稅表

單位：件

區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	買賣契稅件數	77,174	70,647	85,439	82,042	85,254	3.92	10.47
	土地增值稅件數	283,957	286,282	302,944	293,352	311,363	6.14	9.65
北北基宜	買賣契稅件數	24,704	22,326	27,974	28,441	28,197	-0.86	14.14
	土地增值稅件數	75,800	73,424	76,318	76,700	79,289	3.38	4.60
桃竹苗	買賣契稅件數	16,203	13,428	17,902	17,235	19,036	10.45	17.48
	土地增值稅件數	53,893	52,187	58,080	62,288	65,900	5.80	22.28
中彰投	買賣契稅件數	15,660	12,557	14,781	14,564	15,790	8.42	0.83
	土地增值稅件數	60,789	56,424	62,976	58,644	64,460	9.92	6.04
雲嘉南	買賣契稅件數	8,123	8,536	10,482	8,899	9,322	4.75	14.76
	土地增值稅件數	50,730	51,872	54,163	49,434	54,978	11.21	8.37
高屏	買賣契稅件數	11,030	12,553	12,653	11,286	11,400	1.01	3.35
	土地增值稅件數	36,841	44,548	43,708	38,495	40,024	3.97	8.64
花東	買賣契稅件數	1,164	962	1,275	1,312	1,190	-9.30	2.23
	土地增值稅件數	3,985	5,787	5,648	5,388	4,272	-20.71	7.20
澎金馬	買賣契稅件數	290	285	372	305	319	4.59	10.00
	土地增值稅件數	1,919	2,040	2,051	2,403	2,440	1.54	27.15

資料來源：財政部賦稅署

表22 民國 108 年第 4 季交易課稅數量變動表

類別 區域/ 地區別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	85,254	3.92	10.47	311,363	6.14	9.65
北北基宜	28,197	-0.86	14.14	79,289	3.38	4.60
新北市	16,989	-2.03	12.18	44,564	0.39	-4.34
臺北市	8,053	1.73	18.22	23,288	7.96	17.90
基隆市	1,581	-8.61	5.97	4,190	-0.88	3.23
宜蘭縣	1,574	8.25	25.32	7,247	11.30	34.08
桃竹苗	19,036	10.45	17.48	65,900	5.80	22.28
桃園市	12,733	7.21	28.72	38,871	3.90	33.01
新竹縣	2,912	30.82	1.71	12,487	12.49	22.40
新竹市	1,815	21.24	-2.26	6,074	30.34	9.56
苗栗縣	1,576	-3.61	-0.94	8,468	-7.11	-5.09
中彰投	15,790	8.42	0.83	64,460	9.92	6.04
臺中市	12,974	12.61	6.14	41,092	16.80	4.90
彰化縣	2,080	-5.97	-16.33	17,120	-1.77	10.29
南投縣	736	-11.43	-22.53	6,248	3.56	2.53
雲嘉南	9,322	4.75	14.76	54,978	11.21	8.37
雲林縣	1,279	19.87	21.12	9,980	16.94	26.79
嘉義縣	891	10.55	9.46	6,780	-4.80	13.06
嘉義市	929	2.20	18.49	2,666	4.10	-12.56
臺南市	6,223	1.73	13.79	35,552	13.89	5.14
高屏	11,400	1.01	3.35	40,024	3.97	8.64
高雄市	9,954	4.34	2.19	30,599	7.88	0.15
屏東縣	1,446	-17.18	12.18	9,425	-6.96	49.86
花東	1,190	-9.30	2.23	4,272	-20.71	7.20
花蓮縣	848	-8.82	10.99	2,376	-26.67	1.41
臺東縣	342	-10.47	-14.50	1,896	-11.73	15.47
澎金馬	319	4.59	10.00	2,440	1.54	27.15
澎湖縣	163	12.41	3.16	1,212	1.17	18.94
金門縣	155	-1.90	17.42	1,113	2.96	23.67
連江縣	1	-50.00	--	115	-7.26	--

資料來源：財政部賦稅署

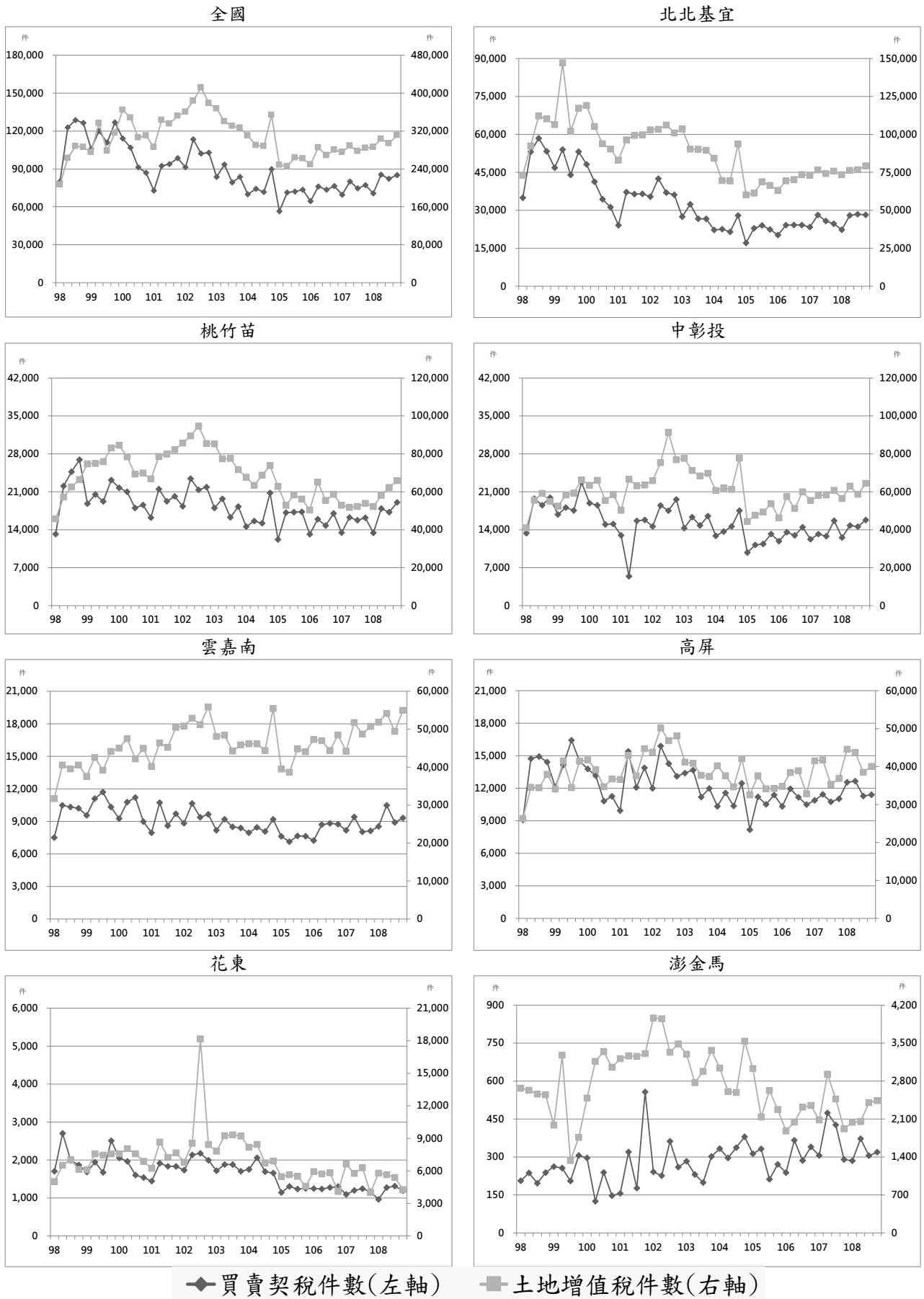


圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

108 年第 4 季底住宅建築貸款餘額、住宅建築貸款核准金額、住宅建築貸款核准筆數及住宅建築貸款平均每筆金額變動狀況說明如下。

● 全國住宅建築貸款餘額：1 兆 2,814.27 億元

- 全國狀況：較上季增加 5.57%，較去年同季增加 24.94%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加幅度 11.42% 最多，花東區域增加幅度 1.52% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以臺中市增加幅度 11.53% 最多，新北市增加幅度 1.04% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以臺東縣增加幅度 18.60% 最多；以花蓮縣減少幅度 9.86% 最多。

● 全國住宅建築貸款核准金額：2,142.04 億元

- 全國狀況：較上季增加 20.65%，較去年同季增加 54.14%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，除雲嘉南區域減少幅度 20.00% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以花東區域增加幅度 402.29%（上季 1.75 億元，增加 7.04 億元）最多，高屏區域增加幅度 12.15% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺南市減少幅度 25.48% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以新北市增加幅度 50.21% 最多，臺北市增加幅度 10.09% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以臺東縣增加幅度 558.75%（上季 8 億元，增加 4.47 億元）最多；以澎湖縣減少幅度 72.41% 最多。

● 全國住宅建築貸款核准筆數：2,197 筆

- 全國狀況：較上季增加 13.48%，較去年同季減少 21.95%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，除澎金馬區域無增減變化外，其餘皆呈現增加趨勢，以花東區域增加幅度 29.41% 最多，桃竹苗區域增加幅度 3.79% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以新北市增加幅度 27.06% 最多，臺中市增加幅度 8.49% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以宜蘭縣增加幅度 73.08% 最多；以澎湖縣減少幅度 33.33% 最多。

● 全國住宅建築貸款平均每筆金額：0.97 億元

- 全國狀況：較上季增加 6.31%，較去年同季增加 97.50%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以花東區域增加幅度 288.13%（上季 10.29 百萬元，增加 29.66 百萬元）最多；以雲嘉南區域減

少幅度 27.38% 最多。

- 六直轄市狀況：本季相對上季，以新北市增加幅度 18.22% 最多；以臺南市減少幅度 34.48% 最多。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以臺東縣增加幅度 339.17% (上季 1 千萬元，增加 33.92 百萬元) 最多；以澎湖縣減少幅度 58.62% 最多。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,025,657	1,076,227	1,105,304	1,213,840	1,281,427	5.57	24.94
	住宅建築貸款核准金額	138,966	151,298	180,017	177,549	214,204	20.65	54.14
	住宅建築貸款核准筆數	2,815	6,265	4,572	1,936	2,197	13.48	-21.95
	住宅建築貸款平均每筆金額	49.37	24.15	39.37	91.71	97.50	6.31	97.50
北北基宜	住宅建築貸款餘額	472,776	503,062	502,230	536,951	550,366	2.50	16.41
	住宅建築貸款核准金額	67,296	81,392	74,715	74,528	95,184	27.72	41.44
	住宅建築貸款核准筆數	930	3,685	2,124	512	626	22.27	-32.69
	住宅建築貸款平均每筆金額	72.36	22.09	35.18	145.56	152.05	4.46	110.13
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	183,335	188,912	196,380	209,435	218,492	4.32	19.18
	住宅建築貸款核准金額	15,935	20,000	30,902	26,256	32,771	24.81	105.65
	住宅建築貸款核准筆數	582	294	726	369	383	3.79	-34.19
	住宅建築貸款平均每筆金額	27.38	68.03	42.56	71.15	85.56	20.25	212.51
中彰投	住宅建築貸款餘額	188,857	196,033	214,614	245,256	273,262	11.42	44.69
	住宅建築貸款核准金額	27,902	19,954	45,482	42,340	52,121	23.10	86.80
	住宅建築貸款核准筆數	625	1,467	899	435	468	7.59	-25.12
	住宅建築貸款平均每筆金額	44.64	13.60	50.59	97.33	111.37	14.42	149.47
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	58,563	63,089	66,227	76,065	82,889	8.97	41.54
	住宅建築貸款核准金額	9,607	15,453	9,938	16,178	12,942	-20.00	34.71
	住宅建築貸款核准筆數	336	314	311	325	358	10.15	6.55
	住宅建築貸款平均每筆金額	28.59	49.21	31.95	49.78	36.15	-27.38	26.44
高屏	住宅建築貸款餘額	117,802	121,013	121,685	142,686	152,845	7.12	29.75
	住宅建築貸款核准金額	17,489	14,384	18,434	17,982	20,167	12.15	15.31
	住宅建築貸款核准筆數	317	488	493	273	335	22.71	5.68
	住宅建築貸款平均每筆金額	55.17	29.48	37.39	65.87	60.20	-8.61	9.12
花東	住宅建築貸款餘額	2,811	2,907	3,016	2,366	2,402	1.52	-14.55
	住宅建築貸款核准金額	503	93	400	175	879	402.29	74.75
	住宅建築貸款核准筆數	17	14	17	17	22	29.41	29.41
	住宅建築貸款平均每筆金額	29.59	6.64	23.53	10.29	39.95	288.13	35.04
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,513	1,211	1,152	1,081	1,171	8.33	-22.60
	住宅建築貸款核准金額	234	22	146	90	140	55.56	-40.17
	住宅建築貸款核准筆數	8	3	2	5	5	-	-37.50
	住宅建築貸款平均每筆金額	29.25	7.33	73.00	18.00	28.00	55.56	-4.27

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 108 年第 4 季底住宅建築貸款變動表

類別 區域/ 地區別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
全國	1,281,427	5.57	24.94	214,204	20.65	54.14	2,197	13.48	-21.95	97.50	6.31	97.50
北北基宜	550,366	2.50	16.41	95,184	27.72	41.44	626	22.27	-32.69	152.05	4.46	110.13
新北市	259,038	1.04	6.39	44,812	50.21	79.80	277	27.06	-56.85	161.78	18.22	316.72
臺北市	276,809	4.33	29.86	47,411	10.09	19.28	298	13.31	25.21	159.10	-2.84	-4.74
基隆市	2,789	-2.41	-32.45	1,285	98.61	-6.95	6	20.00	-60.00	214.17	65.51	132.62
宜蘭縣	11,730	-5.38	-2.18	1,676	70.67	34.73	45	73.08	28.57	37.24	-1.39	4.79
桃竹苗	218,492	4.32	19.18	32,771	24.81	105.65	383	3.79	-34.19	85.56	20.25	212.51
桃園市	146,225	4.91	20.20	21,761	24.53	104.56	219	12.31	-50.68	99.37	10.89	314.72
新竹縣	41,293	3.36	24.48	6,822	73.19	136.88	59	-9.23	11.32	115.63	90.80	112.79
新竹市	18,111	-0.65	7.34	2,254	-29.30	72.32	40	-16.67	5.26	56.35	-15.16	63.71
苗栗縣	12,863	8.31	10.56	1,934	16.86	74.39	65	6.56	38.30	29.75	9.67	26.10
中彰投	273,262	11.42	44.69	52,121	23.10	86.80	468	7.59	-25.12	111.37	14.42	149.47
臺中市	249,692	11.53	45.68	47,751	24.17	87.25	345	8.49	-35.27	138.41	14.45	189.29
彰化縣	17,908	10.69	32.49	3,712	16.95	88.33	97	7.78	49.23	38.27	8.51	26.20
南投縣	5,662	8.95	43.52	658	-7.32	53.02	26	-3.70	-3.70	25.31	-3.76	58.91
雲嘉南	82,889	8.97	41.54	12,942	-20.00	34.71	358	10.15	6.55	36.15	-27.38	26.44
雲林縣	8,358	13.98	41.52	1,115	36.98	62.77	44	25.71	33.33	25.34	8.96	22.08
嘉義縣	3,332	11.85	48.22	396	-10.61	57.14	26	-	23.81	15.23	-10.61	26.92
嘉義市	5,972	-2.45	7.74	873	15.94	5.18	48	-9.43	29.73	18.19	28.01	-18.92
臺南市	65,227	9.38	45.38	10,558	-25.48	34.67	240	13.74	-2.04	43.99	-34.48	37.47
高屏	152,845	7.12	29.75	20,167	12.15	15.31	335	22.71	5.68	60.20	-8.61	9.12
高雄市	144,304	7.40	30.76	18,679	13.92	12.94	240	20.00	9.59	77.83	-5.07	3.06
屏東縣	8,541	2.56	14.69	1,488	-6.12	56.63	95	30.14	-3.06	15.66	-27.86	61.58
花東	2,402	1.52	-14.55	879	402.29	74.75	22	29.41	29.41	39.95	288.13	35.04
花蓮縣	1,280	-9.86	-37.53	352	270.53	170.77	10	11.11	66.67	35.20	233.47	62.46
臺東縣	1,122	18.60	47.24	527	558.75	41.29	12	50.00	9.09	43.92	339.17	29.51
澎金馬	1,171	8.33	-22.60	140	55.56	-40.17	5	-	-37.50	28.00	55.56	-4.27
澎湖縣	371	1.37	-7.48	16	-72.41	-38.46	2	-33.33	-	8.00	-58.62	-38.46
金門縣	800	11.89	-28.06	124	287.50	-40.38	3	50.00	-50.00	41.33	158.33	19.23
連江縣	-	--	--	-	--	--	-	--	--	-	--	--

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

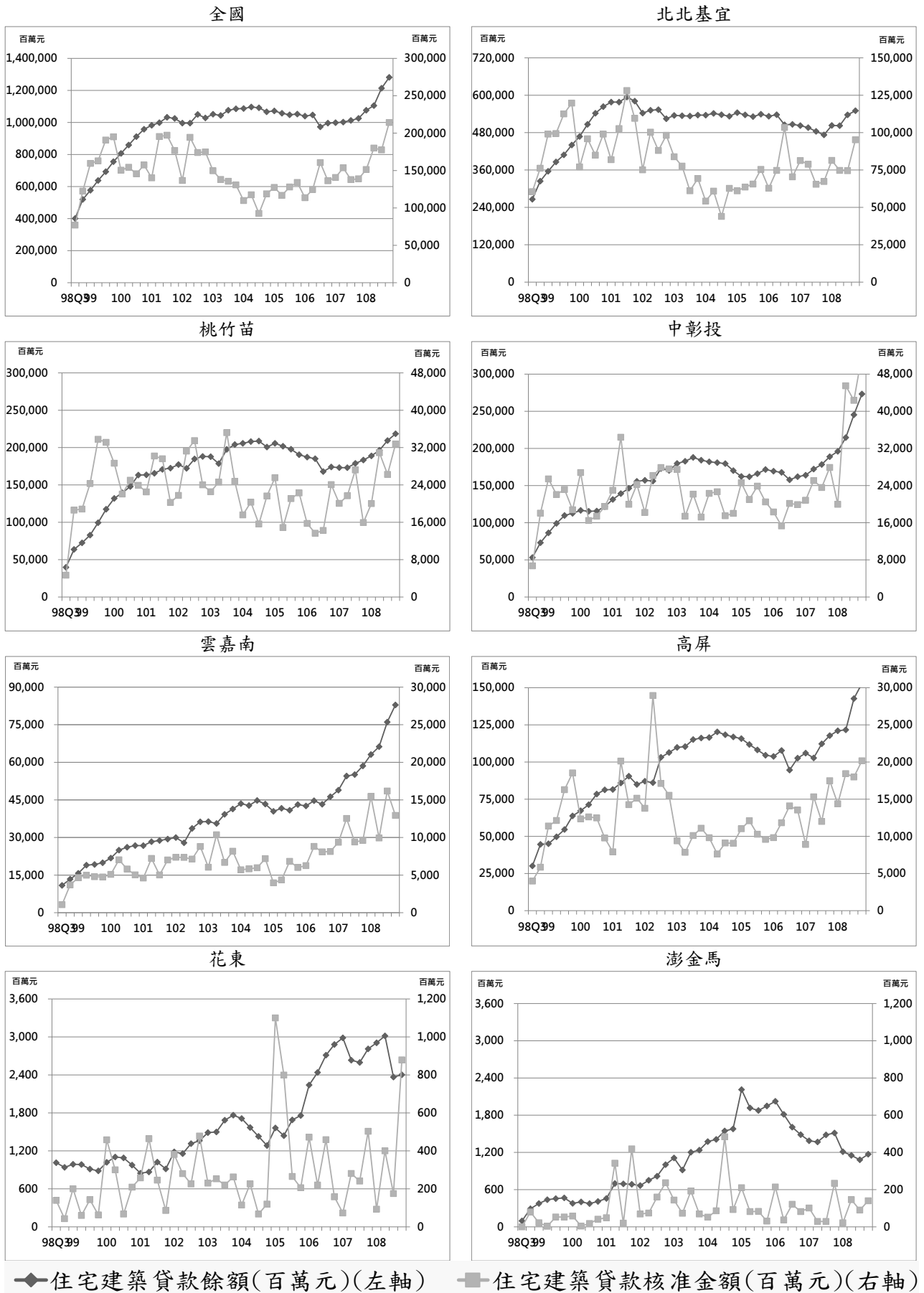


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

108 年第 4 季底購置住宅貸款餘額、購置住宅貸款核准金額、購置住宅貸款承作筆數及購置住宅貸款平均每筆金額變動狀況說明如下。

● 全國購置住宅貸款餘額：7 兆 8,598.85 億元

- 全國狀況：較上季增加 2.06%，較去年同季增加 5.60%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 2.87% 最多，花東區域增加幅度 1.06% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以臺南市增加幅度 2.89% 最多，臺北市增加幅度 1.30% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，除連江縣減少幅度 1.18% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以金門縣增加幅度 4.08% 最多，花蓮縣增加幅度 0.92% 最少。

● 全國購置住宅貸款核准金額：4,624.34 億元

- 全國狀況：較上季增加 9.67%，較去年同季增加 19.70%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 18.13% 最多，花東區域增加幅度 2.98% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃園市增加幅度 16.60% 最多，高雄市增加幅度 3.44% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以雲林縣增加幅度 51.40% 最多；以基隆市減少幅度 26.08% 最多。

● 全國購置住宅貸款承作筆數：63,306 筆

- 全國狀況：較上季增加 6.28%，較去年同季增加 13.86%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以桃竹苗區域增加幅度 11.52% 最多；以澎金馬區域減少幅度 0.99% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺北市減少幅度 2.10% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以桃園市增加幅度 9.86% 最多，高雄市增加幅度 4.89% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以雲林縣增加幅度 37.79% 最多；以澎湖縣減少幅度 16.30% 最多。

● 全國購置住宅貸款平均每筆金額：730 萬元

- 全國狀況：較上季增加 3.19%，較去年同季增加 5.13%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，除高屏區域減少幅度 0.65% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 10.27% 最多，中彰投區域增加幅度 1.72% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除高雄市減少幅度 1.38% 外，其

餘皆呈現增加趨勢，以桃園市增加幅度 6.14% 最多，臺中市增加幅度 0.20% 最少。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，以嘉義縣增加幅度 18.25% 最多；以基隆市減少幅度 14.89% 最多。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去 年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	7,443,293	7,452,791	7,593,134	7,700,996	7,859,885	2.06	5.60
	購置住宅貸款核准金額	386,328	345,268	420,201	421,663	462,434	9.67	19.70
	購置住宅貸款承作筆數	55,602	50,566	60,098	59,564	63,306	6.28	13.86
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.95	6.83	6.99	7.08	7.30	3.19	5.13
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,527,082	3,535,057	3,575,865	3,625,306	3,693,983	1.89	4.73
	購置住宅貸款核准金額	183,526	159,322	197,463	204,614	219,734	7.39	19.73
	購置住宅貸款承作筆數	20,214	17,813	21,704	22,233	22,852	2.78	13.05
	購置住宅貸款平均每筆金額	9.08	8.94	9.10	9.20	9.62	4.48	5.91
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,428,507	1,404,890	1,456,920	1,478,918	1,514,635	2.42	6.03
	購置住宅貸款核准金額	70,474	58,945	74,104	76,069	89,858	18.13	27.51
	購置住宅貸款承作筆數	12,042	10,130	12,752	13,083	14,590	11.52	21.16
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.85	5.82	5.81	5.81	6.16	5.93	5.24
中彰投	購置住宅貸款餘額	1,115,227	1,122,649	1,138,402	1,154,866	1,180,512	2.22	5.85
	購置住宅貸款核准金額	63,095	54,845	63,247	66,536	72,087	8.34	14.25
	購置住宅貸款承作筆數	9,755	8,769	9,811	10,221	10,887	6.52	11.60
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.47	6.25	6.45	6.51	6.62	1.72	2.37
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	479,395	484,912	496,618	505,508	518,722	2.61	8.20
	購置住宅貸款核准金額	25,021	24,368	30,893	27,905	32,003	14.69	27.90
	購置住宅貸款承作筆數	5,035	4,900	5,984	5,356	5,880	9.78	16.78
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.97	4.97	5.16	5.21	5.44	4.47	9.52
高屏	購置住宅貸款餘額	823,402	835,341	854,541	864,744	879,288	1.68	6.79
	購置住宅貸款核准金額	41,033	44,710	51,047	43,142	45,195	4.76	10.14
	購置住宅貸款承作筆數	7,878	8,317	9,120	7,930	8,362	5.45	6.14
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.21	5.38	5.60	5.44	5.40	-0.65	3.77
花東	購置住宅貸款餘額	52,419	52,327	52,868	53,277	53,841	1.06	2.71
	購置住宅貸款核准金額	2,184	2,014	2,609	2,449	2,522	2.98	15.48
	購置住宅貸款承作筆數	480	427	555	539	535	-0.74	11.46
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.55	4.72	4.70	4.54	4.71	3.75	3.60
澎金馬	購置住宅貸款餘額	17,261	17,615	17,920	18,377	18,904	2.87	9.52
	購置住宅貸款核准金額	995	1,064	838	948	1,035	9.18	4.02
	購置住宅貸款承作筆數	198	210	172	202	200	-0.99	1.01
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.03	5.07	4.87	4.69	5.18	10.27	2.98

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表 26 民國 108 年第 4 季底購置住宅貸款變動表

類別 區域/ 地區別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
全國	7,859,885	2.06	5.60	462,434	9.67	19.70	63,306	6.28	13.86	7.30	3.19	5.13
北北基宜	3,693,983	1.89	4.73	219,734	7.39	19.73	22,852	2.78	13.05	9.62	4.48	5.91
新北市	1,926,565	2.35	5.90	118,485	10.52	22.25	14,332	5.07	13.31	8.27	5.19	7.89
臺北市	1,602,923	1.30	3.22	91,683	3.52	16.03	6,754	-2.10	12.01	13.57	5.75	3.59
基隆市	66,280	1.09	5.72	3,061	-26.08	0.62	707	-13.14	2.17	4.33	-14.89	-1.51
宜蘭縣	98,215	3.44	6.38	6,505	38.29	43.22	1,059	20.48	25.62	6.14	14.78	14.01
桃竹苗	1,514,635	2.42	6.03	89,858	18.13	27.51	14,590	11.52	21.16	6.16	5.93	5.24
桃園市	929,511	2.56	5.88	56,161	16.60	43.48	9,503	9.86	30.81	5.91	6.14	9.69
新竹縣	281,863	2.57	8.06	17,275	25.78	19.73	2,372	9.92	11.31	7.28	14.43	7.57
新竹市	199,532	1.96	4.21	11,378	20.41	-5.15	1,639	23.98	1.86	6.94	-2.87	-6.89
苗栗縣	103,729	1.58	5.53	5,044	6.84	2.75	1,076	12.91	3.76	4.69	-5.37	-0.97
中彰投	1,180,512	2.22	5.85	72,087	8.34	14.25	10,887	6.52	11.60	6.62	1.72	2.37
臺中市	1,035,325	2.26	5.81	64,386	9.63	13.38	9,495	9.41	11.75	6.78	0.20	1.46
彰化縣	100,755	2.23	6.30	5,642	-2.05	37.88	977	-11.82	17.85	5.77	11.09	16.99
南投縣	44,432	1.29	5.81	2,059	0.68	-7.04	415	-4.60	-3.26	4.96	5.54	-3.91
雲嘉南	518,722	2.61	8.20	32,003	14.69	27.90	5,880	9.78	16.78	5.44	4.47	9.52
雲林縣	32,358	1.76	0.75	1,788	51.40	53.74	412	37.79	41.10	4.34	9.87	8.96
嘉義縣	29,571	2.58	3.97	1,785	30.58	74.49	360	10.43	31.39	4.96	18.25	32.80
嘉義市	51,643	1.03	4.97	2,577	-5.60	26.70	556	-4.14	15.35	4.63	-1.53	9.83
臺南市	405,150	2.89	9.61	25,853	14.26	24.29	4,552	9.66	14.17	5.68	4.19	8.86
高屏	879,288	1.68	6.79	45,195	4.76	10.14	8,362	5.45	6.14	5.40	-0.65	3.77
高雄市	791,363	1.52	6.53	39,968	3.44	7.47	7,166	4.89	3.36	5.58	-1.38	3.98
屏東縣	87,925	3.20	9.17	5,227	16.03	35.98	1,196	8.93	26.56	4.37	6.52	7.44
花東	53,841	1.06	2.71	2,522	2.98	15.48	535	-0.74	11.46	4.71	3.75	3.60
花蓮縣	38,876	0.92	2.74	1,773	-0.56	14.83	382	-2.05	15.06	4.64	1.52	-0.20
臺東縣	14,965	1.43	2.64	749	12.46	17.03	153	2.68	3.38	4.90	9.52	13.21
澎金馬	18,904	2.87	9.52	1,035	9.18	4.02	200	-0.99	1.01	5.18	10.27	2.98
澎湖縣	8,340	1.42	9.51	392	-1.26	1.03	77	-16.30	-1.28	5.09	17.98	2.34
金門縣	10,480	4.08	9.49	643	18.85	5.93	123	12.84	2.50	5.23	5.33	3.35
連江縣	84	-1.18	15.07	-	--	--	-	--	--	-	--	--

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

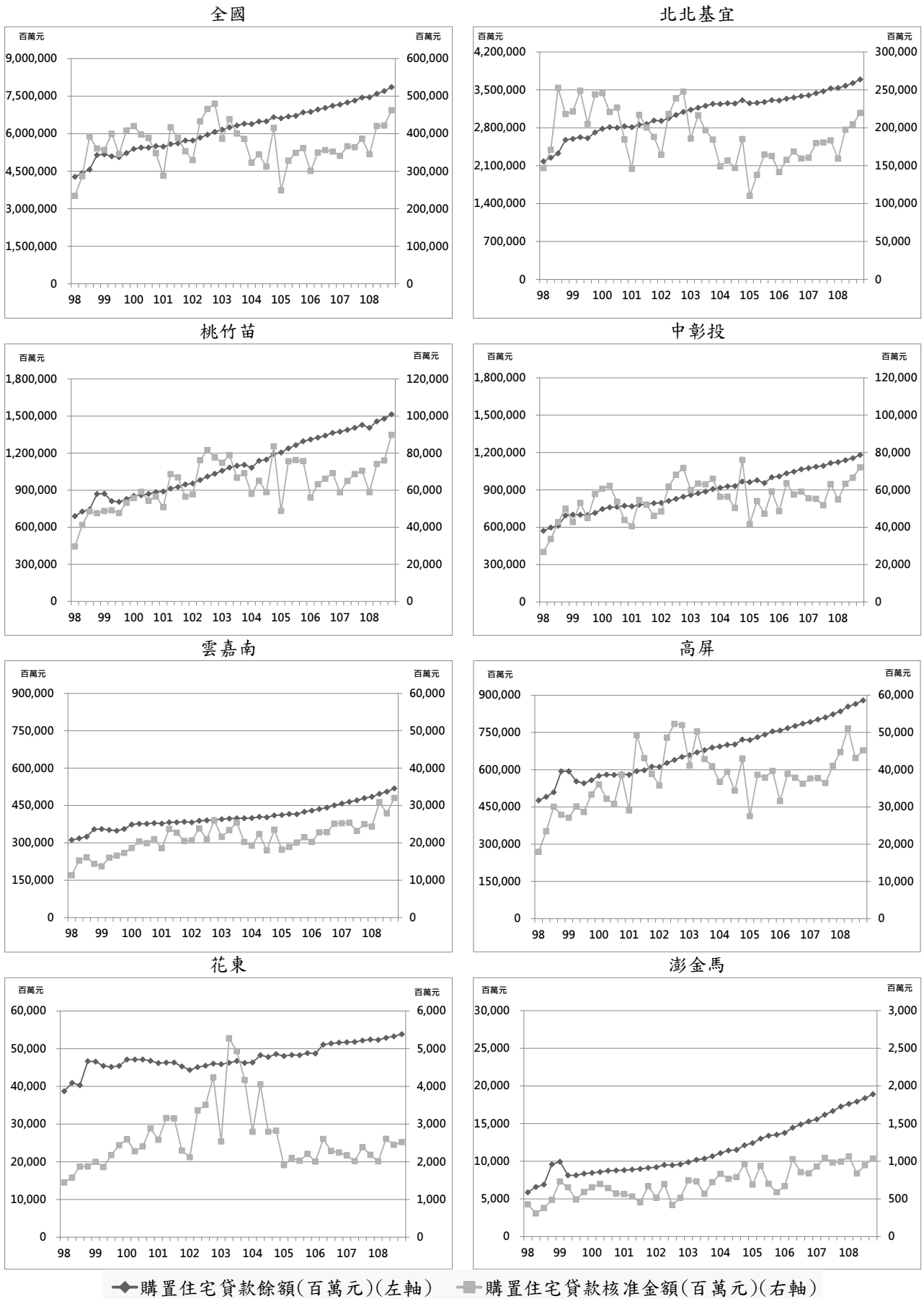


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

108 年第 4 季底購置住宅貸款總額、購置住宅貸款逾放金額及購置住宅貸款違約率變動狀況說明如下。

● 全國購置住宅貸款總額：7 兆 8,429.34 億元

—全國狀況：較上季增加 1.60%，較去年同季增加 6.30%

—區域狀況：各區域本季相對上季，除桃竹苗區域減少幅度 0.08% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以雲嘉南區域增加幅度 3.14% 最多，花東區域增加幅度 0.99% 最少。

—六直轄市狀況：本季相對上季，除桃園市減少幅度 1.50% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以臺南市增加幅度 3.58% 最多，臺北市增加幅度 1.24% 最少。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，除連江縣減少幅度 1.18% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以金門縣增加幅度 3.99% 最多，花蓮縣增加幅度 0.79% 最少。

● 全國購置住宅貸款逾放金額：126.96 億元

—全國狀況：較上季減少 13.56%，較去年同季減少 15.41%

—區域狀況：各區域本季相對上季，除雲嘉南區域增加幅度 2.34% 外，其餘皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少幅度 35.29% 最多，桃竹苗區域減少幅度 10.97% 最少。

—六直轄市狀況：本季相對上季，除臺南市增加幅度 10.44% 外，其餘皆呈現減少趨勢，以高雄市減少幅度 18.75% 最多，桃園市減少幅度 13.14% 最少。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，以雲林縣增加幅度 34.29% 最多；以金門縣減少幅度 50.00% 最多。

● 全國購置住宅貸款違約率：0.16%

—全國狀況：較上季減少 0.03 個百分點，較去年同季減少 0.04 個百分點

—區域狀況：各區域本季相對上季，除雲嘉南區域無增減變化外，其餘皆呈現減少趨勢，以花東區域減少幅度 0.09 個百分點最多，中彰投區域減少幅度 0.01 個百分點最少。

—六直轄市狀況：本季相對上季，除臺南市無增減變化外，其餘皆呈現減少趨勢，以臺北市減少幅度 0.04 個百分點最多，桃園市、臺中市減少幅度 0.02 個百分點最少。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，以雲林縣增加幅度 0.07 個百分點最多；以花蓮縣減少幅度 0.12 個百分點最多。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款總額	7,377,800	7,472,870	7,617,116	7,719,745	7,842,934	1.60	6.30
	購置住宅貸款逾放金額	15,009	15,145	15,158	14,688	12,696	-13.56	-15.41
	購置住宅貸款違約率	0.20	0.20	0.20	0.19	0.16	-0.03*	-0.04*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,487,001	3,546,561	3,589,976	3,635,856	3,703,161	1.85	6.20
	購置住宅貸款逾放金額	8,646	8,639	8,791	8,203	7,025	-14.36	-18.75
	購置住宅貸款違約率	0.25	0.24	0.24	0.23	0.19	-0.04*	-0.06*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,416,040	1,407,762	1,460,227	1,481,769	1,480,622	-0.08	4.56
	購置住宅貸款逾放金額	2,463	2,378	2,324	2,389	2,127	-10.97	-13.64
	購置住宅貸款違約率	0.17	0.17	0.16	0.16	0.14	-0.02*	-0.03*
中彰投	購置住宅貸款總額	1,106,608	1,124,507	1,140,878	1,156,566	1,182,470	2.24	6.86
	購置住宅貸款逾放金額	1,514	1,422	1,444	1,444	1,248	-13.57	-17.57
	購置住宅貸款違約率	0.14	0.13	0.13	0.12	0.11	-0.01*	-0.03*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	478,611	485,874	497,998	506,574	522,483	3.14	9.17
	購置住宅貸款逾放金額	621	674	780	770	788	2.34	26.89
	購置住宅貸款違約率	0.13	0.14	0.16	0.15	0.15	-*	0.02*
高屏	購置住宅貸款總額	819,665	838,007	857,041	867,107	881,287	1.64	7.52
	購置住宅貸款逾放金額	1,632	1,884	1,677	1,717	1,396	-18.70	-14.46
	購置住宅貸款違約率	0.20	0.22	0.20	0.20	0.16	-0.04*	-0.04*
花東	購置住宅貸款總額	52,579	52,520	53,057	53,461	53,988	0.99	2.68
	購置住宅貸款逾放金額	113	133	128	148	101	-31.76	-10.62
	購置住宅貸款違約率	0.21	0.25	0.24	0.28	0.19	-0.09*	-0.02*
澎金馬	購置住宅貸款總額	17,296	17,639	17,939	18,412	18,923	2.78	9.41
	購置住宅貸款逾放金額	20	15	14	17	11	-35.29	-45.00
	購置住宅貸款違約率	0.12	0.09	0.08	0.09	0.06	-0.03*	-0.06*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

表28 民國 108 年第 4 季底購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域/ 地區別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
全國	7,842,934	1.60	6.30	12,696	-13.56	-15.41	0.16	-0.03	-0.04
北北基宜	3,703,161	1.85	6.20	7,025	-14.36	-18.75	0.19	-0.04	-0.06
新北市	1,929,927	2.31	7.45	2,848	-15.26	-12.34	0.15	-0.03	-0.03
臺北市	1,608,329	1.24	4.73	3,823	-14.80	-24.46	0.24	-0.04	-0.09
基隆市	66,466	1.06	5.94	144	-2.04	-9.43	0.22	-	-0.03
宜蘭縣	98,439	3.39	6.38	210	0.96	18.64	0.21	-0.01	0.02
桃竹苗	1,480,622	-0.08	4.56	2,127	-10.97	-13.64	0.14	-0.02	-0.03
桃園市	894,682	-1.50	2.61	1,421	-13.14	-22.26	0.16	-0.02	-0.05
新竹縣	282,188	2.54	9.13	287	-18.47	7.89	0.10	-0.03	-
新竹市	199,759	1.98	6.49	183	12.27	11.59	0.09	0.01	-
苗栗縣	103,993	1.56	6.18	236	-0.84	15.12	0.23	-	0.02
中彰投	1,182,470	2.24	6.86	1,248	-13.57	-17.57	0.11	-0.01	-0.03
臺中市	1,037,010	2.29	6.93	1,026	-13.34	-20.40	0.10	-0.02	-0.03
彰化縣	100,853	2.22	6.43	92	2.22	4.55	0.09	-	-
南投縣	44,607	1.23	6.00	130	-23.53	-5.11	0.29	-0.10	-0.04
雲嘉南	522,483	3.14	9.17	788	2.34	26.89	0.15	-	0.02
雲林縣	32,475	1.86	1.00	94	34.29	20.51	0.29	0.07	0.05
嘉義縣	29,679	2.56	4.06	68	-8.11	-8.11	0.23	-0.03	-0.03
嘉義市	51,723	0.90	5.23	76	-40.63	-23.23	0.15	-0.10	-0.05
臺南市	408,606	3.58	10.80	550	10.44	48.65	0.13	-	0.03
高屏	881,287	1.64	7.52	1,396	-18.70	-14.46	0.16	-0.04	-0.04
高雄市	793,054	1.47	7.33	1,157	-18.75	-16.52	0.15	-0.03	-0.04
屏東縣	88,233	3.12	9.23	239	-18.43	-2.85	0.27	-0.07	-0.03
花東	53,988	0.99	2.68	101	-31.76	-10.62	0.19	-0.09	-0.02
花蓮縣	38,974	0.79	2.59	59	-42.72	-31.40	0.15	-0.12	-0.08
臺東縣	15,014	1.50	2.91	42	-6.67	55.56	0.28	-0.02	0.09
澎金馬	18,923	2.78	9.41	11	-35.29	-45.00	0.06	-0.03	-0.06
澎湖縣	8,346	1.32	9.48	5	-	25.00	0.06	-	0.01
金門縣	10,493	3.99	9.30	6	-50.00	-62.50	0.06	-0.06	-0.11
連江縣	84	-1.18	15.07	-	--	--	-	--	--

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

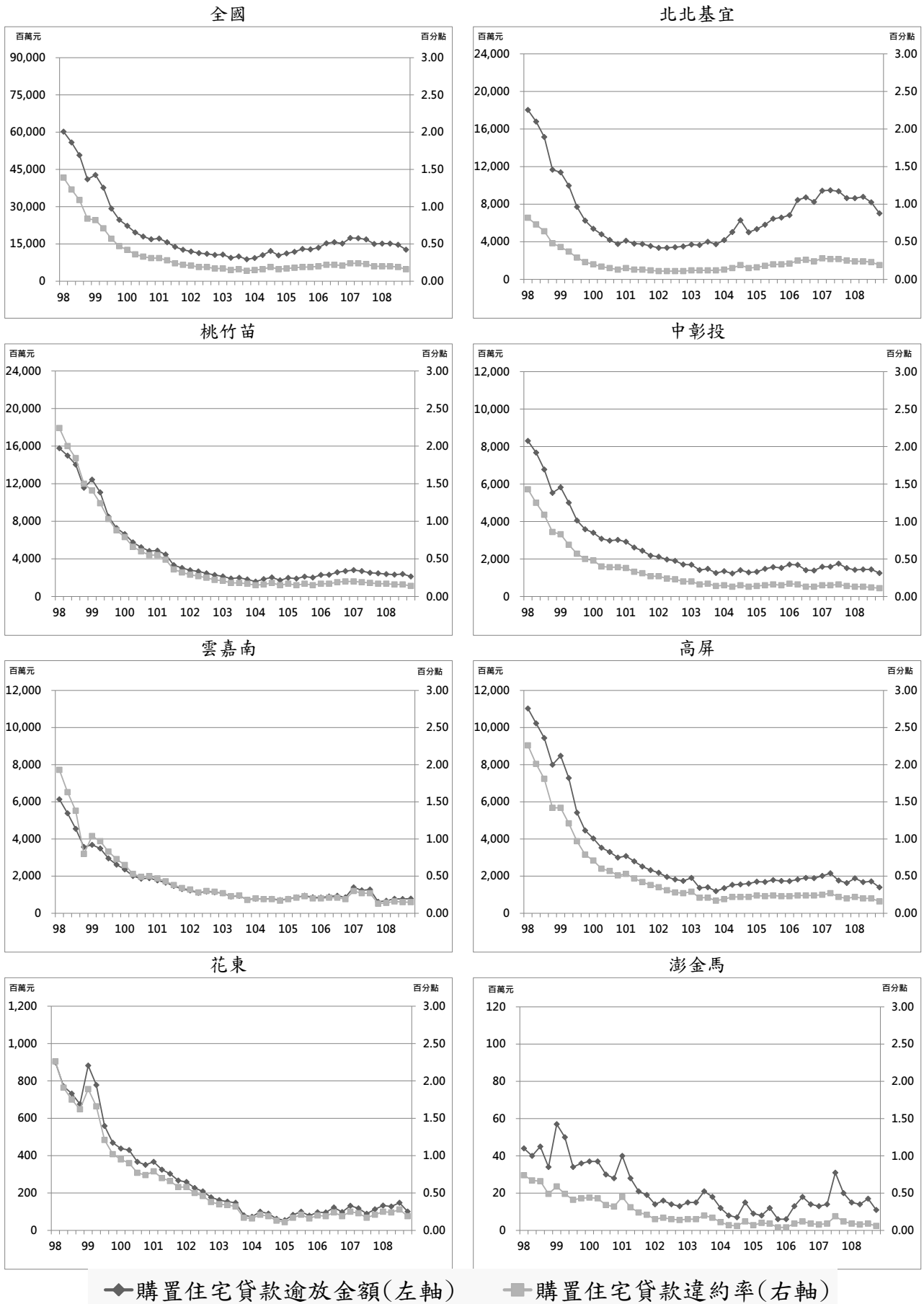


圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

108 年第 4 季購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數、修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數及租金補貼各月平均補貼戶數變動狀況說明如下。

● 全國購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數：24,293 戶

- 全國狀況：較上季增加 0.07%，較去年同季增加 11.95%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以中彰投區域增加幅度 1.56% 最多；以北北基宜區域減少幅度 0.47% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，以臺中市增加幅度 2.16% 最多；以新北市減少幅度 0.56% 最多。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以臺東縣增加幅度 0.91% 最多；以苗栗縣減少幅度 1.39% 最多。

● 全國修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數：1,550 戶

- 全國狀況：較上季減少 1.71%，較去年同季減少 3.85%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，雲嘉南及澎金馬無增減變化外，其餘皆呈現減少趨勢，以花東區域減少幅度 3.85% 最多，高屏區域減少幅度 0.80% 最少。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，臺南市無增減變化外，其餘皆呈現減少趨勢，以桃園市減少幅度 2.76% 最多，高雄市減少幅度 0.99% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，基隆市、宜蘭縣、新竹市、苗栗縣、雲林縣、嘉義縣、嘉義市、屏東縣、花蓮縣、澎湖縣、金門縣無增減變化外，其餘皆呈現減少趨勢，以新竹縣減少幅度 14.29% 最多，彰化縣減少幅度 2.94% 最少。

● 全國租金補貼各月平均補貼戶數：55,260 戶

- 全國狀況：較上季減少 6.30%，較去年同季增加 8.15%
- 區域狀況：各區域本季相對上季，以澎金馬區域增加幅度 19.59% 最多；以高屏區域減少幅度 20.09% 最多。
- 六直轄市狀況：本季相對上季，除臺南市增加幅度 0.18% 外，其餘皆呈現減少趨勢，以高雄市減少幅度 22.44% 最多，桃園市減少幅度 0.67% 最少。
- 縣市狀況：各縣市本季相對上季，以連江縣增加幅度 200.00% (上季 1 戶，增加 2 戶) 最多；以新竹縣減少幅度 8.65% 最多。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	21,700	23,504	24,295	24,277	24,293	0.07	11.95
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,612	1,608	1,606	1,577	1,550	-1.71	-3.85
	租金補貼各月平均補貼戶數	51,097	61,642	61,203	58,975	55,260	-6.30	8.15
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	7,274	7,753	8,025	8,010	7,972	-0.47	9.60
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	742	743	732	719	708	-1.53	-4.58
	租金補貼各月平均補貼戶數	21,668	23,944	23,667	22,892	22,575	-1.38	4.19
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,507	3,889	4,061	4,062	4,055	-0.17	15.63
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	261	261	258	249	242	-2.81	-7.40
	租金補貼各月平均補貼戶數	8,264	10,667	10,690	10,155	10,043	-1.10	21.53
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,651	5,069	5,195	5,204	5,285	1.56	13.63
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	184	182	183	179	175	-2.23	-4.72
	租金補貼各月平均補貼戶數	6,892	9,128	8,986	8,619	7,366	-14.54	6.88
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,428	2,634	2,733	2,726	2,720	-0.22	12.04
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	146	144	143	139	139	-	-4.58
	租金補貼各月平均補貼戶數	5,070	5,651	5,826	5,571	5,565	-0.11	9.77
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,402	3,707	3,825	3,822	3,810	-0.31	11.98
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	240	238	249	250	248	-0.80	3.19
	租金補貼各月平均補貼戶數	7,939	10,919	10,674	10,421	8,327	-20.09	4.89
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	270	275	275	274	274	-	1.48
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	26	27	27	26	25	-3.85	-3.85
	租金補貼各月平均補貼戶數	855	983	916	882	866	-1.81	1.29
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	168	176	181	178	178	-	5.95
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	13	12	14	14	14	-	10.53
	租金補貼各月平均補貼戶數	410	349	444	434	519	19.59	26.48

資料來源：內政部營建署

表30 民國 108 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

區域/ 地區別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			租金補貼 各月平均補貼戶數		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)
全國	24,293	0.07	11.95	1,550	-1.71	-3.85	55,260	-6.30	8.15
北北基宜	7,972	-0.47	9.60	708	-1.53	-4.58	22,575	-1.38	4.19
新北市	4,775	-0.56	11.63	456	-1.72	-5.91	11,289	-1.68	-1.66
臺北市	2,382	-0.33	6.31	164	-1.80	-6.46	9,483	-1.31	12.20
基隆市	270	-0.74	9.91	24	-	-	901	1.12	1.88
宜蘭縣	545	-0.18	6.86	64	-	10.34	902	-0.88	5.91
桃竹苗	4,055	-0.17	15.63	242	-2.81	-7.40	10,043	-1.10	21.53
桃園市	3,018	0.10	19.54	176	-2.76	-3.83	8,723	-0.67	22.78
新竹縣	326	-1.21	3.06	12	-14.29	-40.00	412	-8.65	38.72
新竹市	284	-	7.30	27	-	-4.71	530	-1.85	11.97
苗栗縣	427	-1.39	6.40	27	-	-10.00	377	-1.05	-2.75
中彰投	5,285	1.56	13.63	175	-2.23	-4.72	7,366	-14.54	6.88
臺中市	3,683	2.16	13.60	128	-1.54	-4.48	5,459	-18.73	7.33
彰化縣	1,255	0.24	15.07	33	-2.94	-3.88	1,284	-0.70	2.64
南投縣	347	-	9.01	14	-6.67	-8.70	623	2.30	12.39
雲嘉南	2,720	-0.22	12.04	139	-	-4.58	5,565	-0.11	9.77
雲林縣	446	-0.22	8.52	16	-	6.67	534	-	0.50
嘉義縣	252	-0.40	7.08	9	-	-22.86	297	-1.33	-1.76
嘉義市	255	-	9.44	12	-	-14.29	817	-1.09	5.01
臺南市	1,767	-0.23	14.12	102	-	-2.86	3,917	0.18	13.27
高屏	3,810	-0.31	11.98	248	-0.80	3.19	8,327	-20.09	4.89
高雄市	3,216	-0.34	12.58	200	-0.99	4.53	7,064	-22.44	5.80
屏東縣	594	-0.17	8.86	48	-	-2.04	1,263	-3.81	0.11
花東	274	-	1.48	25	-3.85	-3.85	866	-1.81	1.29
花蓮縣	163	-0.61	-2.59	13	-	-7.14	573	-0.69	2.38
臺東縣	111	0.91	8.12	12	-7.69	-	293	-3.93	-0.79
澎金馬	178	-	5.95	14	-	10.53	519	19.59	26.48
澎湖縣	86	-	8.40	11	-	13.79	147	-2.00	0.23
金門縣	87	-	5.24	3	-	-	369	30.39	40.48
連江縣	5	-	-16.67	-	--	--	3	200.00	200.00

資料來源：內政部營建署

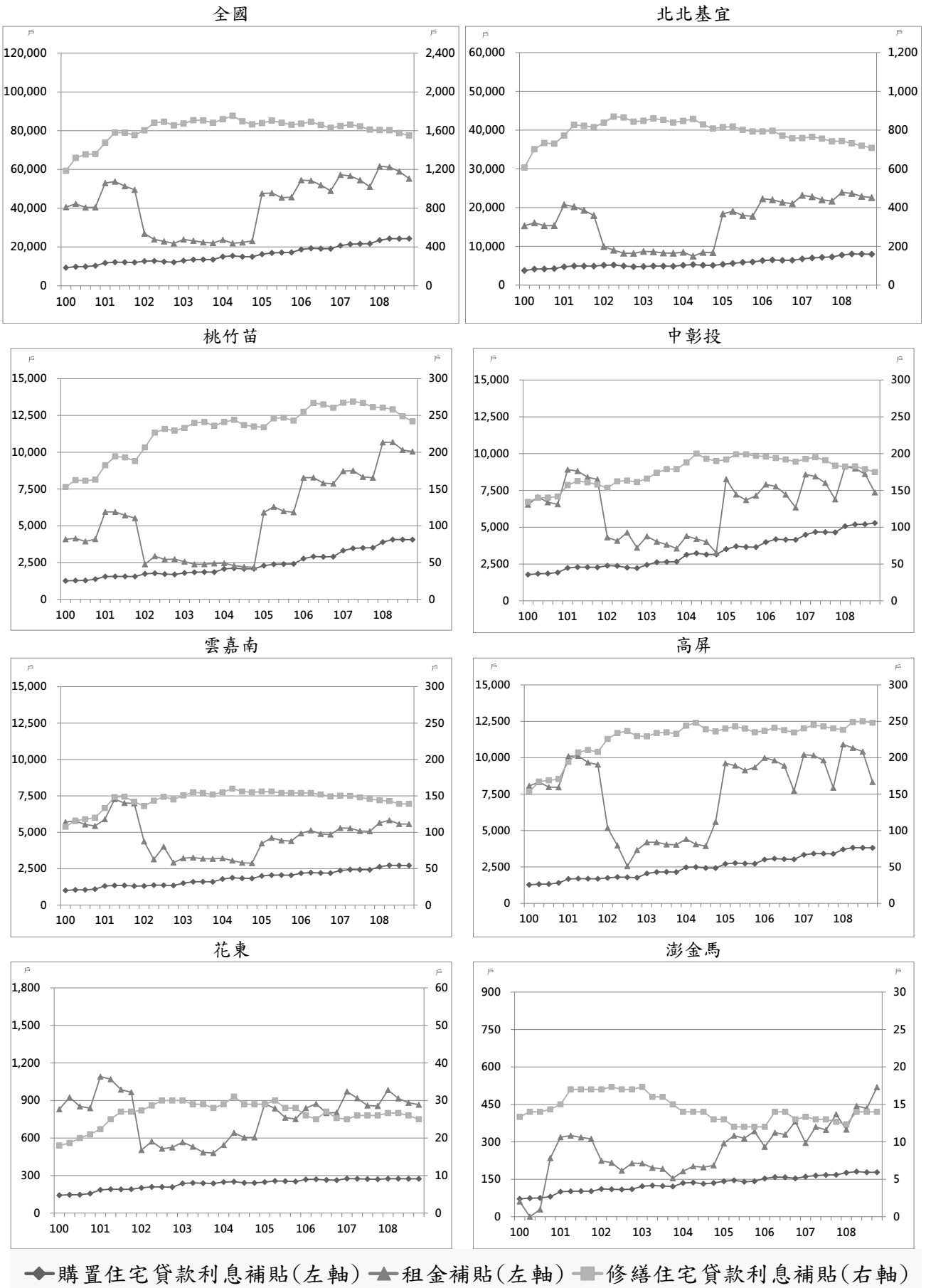


圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態

(一) 房價負擔能力

108 年第 3 季房價所得比、貸款負擔率變動狀況說明如下。

- **全國貸款負擔率：34.73%**

—較上季減少 1.33 個百分點，較去年同季減少 1.44 個百分點

- **全國房價所得比：8.47 倍**

—較上季減少 0.32 倍，較去年同季減少 0.35 倍

本季 20 個直轄市、縣（市）中，除澎湖縣資料樣本不足外，台北市房價負擔能力為過低等級，新北市房價負擔能力為偏低等級，臺中市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、臺東縣及花蓮縣等 8 個縣（市）房價負擔能力為略低等級，其餘縣市則為可合理負擔等級。

新北市貸款負擔率為 47.80%，較上季減少幅度 0.79 個百分點，較去年同季減少幅度 1.99 個百分點，新北市房價負擔能力較上季小幅減少，房價負擔能力為偏低等級。

臺北市貸款負擔率為 56.28%，較上季減少幅度 2.97 個百分點，較去年同季減少幅度 1.42 個百分點，臺北市房價負擔能力較上季小幅減少，房價負擔能力為過低等級。

臺中市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、臺東縣及花蓮縣之貸款負擔率介於 30% 至 40% 之間，均屬於房價負擔能力略低等級。其中臺中市、宜蘭縣、苗栗縣、南投縣及臺東縣房價負擔能力較上季小幅增加外，其餘縣市房價負擔能力較上季小幅減少。

桃園市、臺南市、高雄市、雲林縣、嘉義縣、屏東縣、基隆市、新竹市及嘉義市之貸款負擔率低於 30%，房價負擔能力為可合理負擔等級。

表31 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域	類別	107Q3	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	8.82	8.57	8.66	8.79	8.47	-0.32	-0.35
	貸款負擔率	36.17	35.12	35.53	36.06	34.73	-1.33*	-1.44*
新北市	房價所得比	12.14	11.85	12.03	11.85	11.66	-0.19	-0.49
	貸款負擔率	49.79	48.56	49.36	48.59	47.80	-0.79*	-1.99*
臺北市	房價所得比	14.07	13.86	14.15	14.45	13.73	-0.72	-0.34
	貸款負擔率	57.70	56.83	58.07	59.25	56.28	-2.97*	-1.42*
桃園市	房價所得比	7.51	7.20	7.39	7.35	7.24	-0.12	-0.27
	貸款負擔率	30.79	29.51	30.33	30.16	29.67	-0.49*	-1.12*
臺中市	房價所得比	9.26	9.47	9.74	9.27	9.39	0.12	0.13
	貸款負擔率	37.97	38.80	39.97	38.00	38.49	0.49*	0.52*
臺南市	房價所得比	6.83	6.67	7.04	7.12	6.93	-0.19	0.10
	貸款負擔率	28.00	27.32	28.89	29.18	28.41	-0.77*	0.41*
高雄市	房價所得比	7.55	6.98	7.50	7.68	7.09	-0.59	-0.46
	貸款負擔率	30.97	28.61	30.76	31.48	29.06	-2.42*	-1.91*

資料來源：內政部地政司

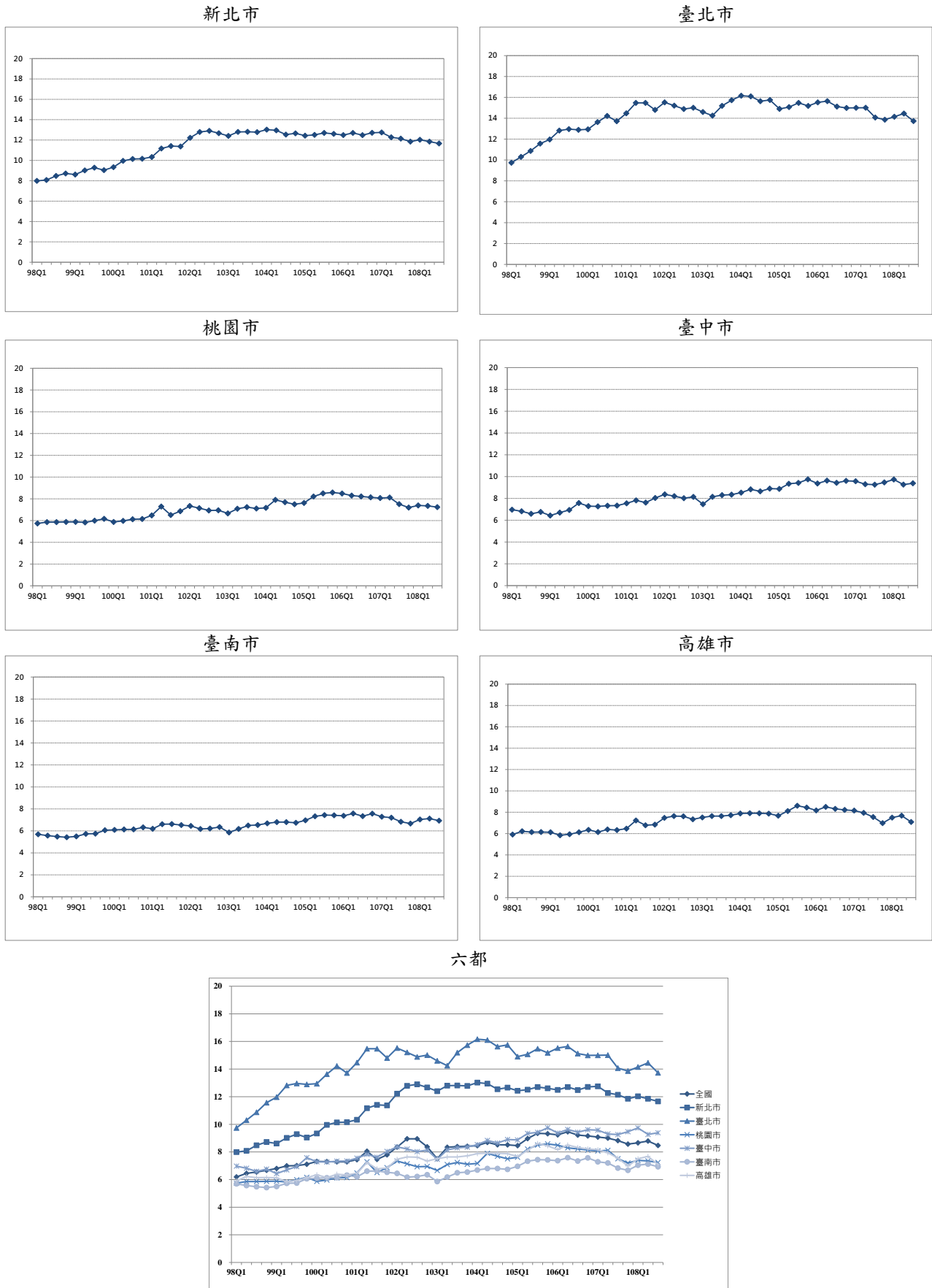
備註：「*」表示為個百分點。

表32 民國 108 年第 3 季房價負擔能力變動表

區域/ 地區別	房價所得比			貸款負擔率		
	本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國	8.47	-0.32	-0.35	34.73	-1.33	-1.44
新北市	11.66	-0.19	-0.49	47.80	-0.79	-1.99
臺北市	13.73	-0.72	-0.34	56.28	-2.97	-1.42
桃園市	7.24	-0.12	-0.27	29.67	-0.49	-1.12
臺中市	9.39	0.12	0.13	38.49	0.49	0.52
臺南市	6.93	-0.19	0.10	28.41	-0.77	0.41
高雄市	7.09	-0.59	-0.46	29.06	-2.42	-1.91
宜蘭縣	7.73	0.43	-0.24	31.71	1.74	-0.97
新竹縣	8.10	-0.13	0.08	33.22	-0.55	0.33
苗栗縣	7.53	0.36	-0.59	30.87	1.48	-2.41
彰化縣	7.80	-1.15	-0.39	31.97	-4.71	-1.61
南投縣	8.84	0.76	0.41	36.25	3.11	1.66
雲林縣	6.22	-0.31	-0.36	25.51	-1.28	-1.47
嘉義縣	5.52	-0.64	-0.21	22.63	-2.64	-0.88
屏東縣	5.37	-0.04	-0.14	22.03	-0.18	-0.59
臺東縣	8.00	0.36	0.70	32.81	1.47	2.87
花蓮縣	7.81	-0.88	-1.25	32.02	-3.61	-5.11
澎湖縣*	7.18	-1.27	-0.80	29.45	-5.20	-3.27
基隆市	5.97	0.37	0.32	24.49	1.50	1.32
新竹市	6.85	0.14	-0.70	28.07	0.58	-2.86
嘉義市	5.44	0.24	0.28	22.32	0.97	1.14
金門縣	-	--	--	-	--	--
連江縣	-	--	--	-	--	--

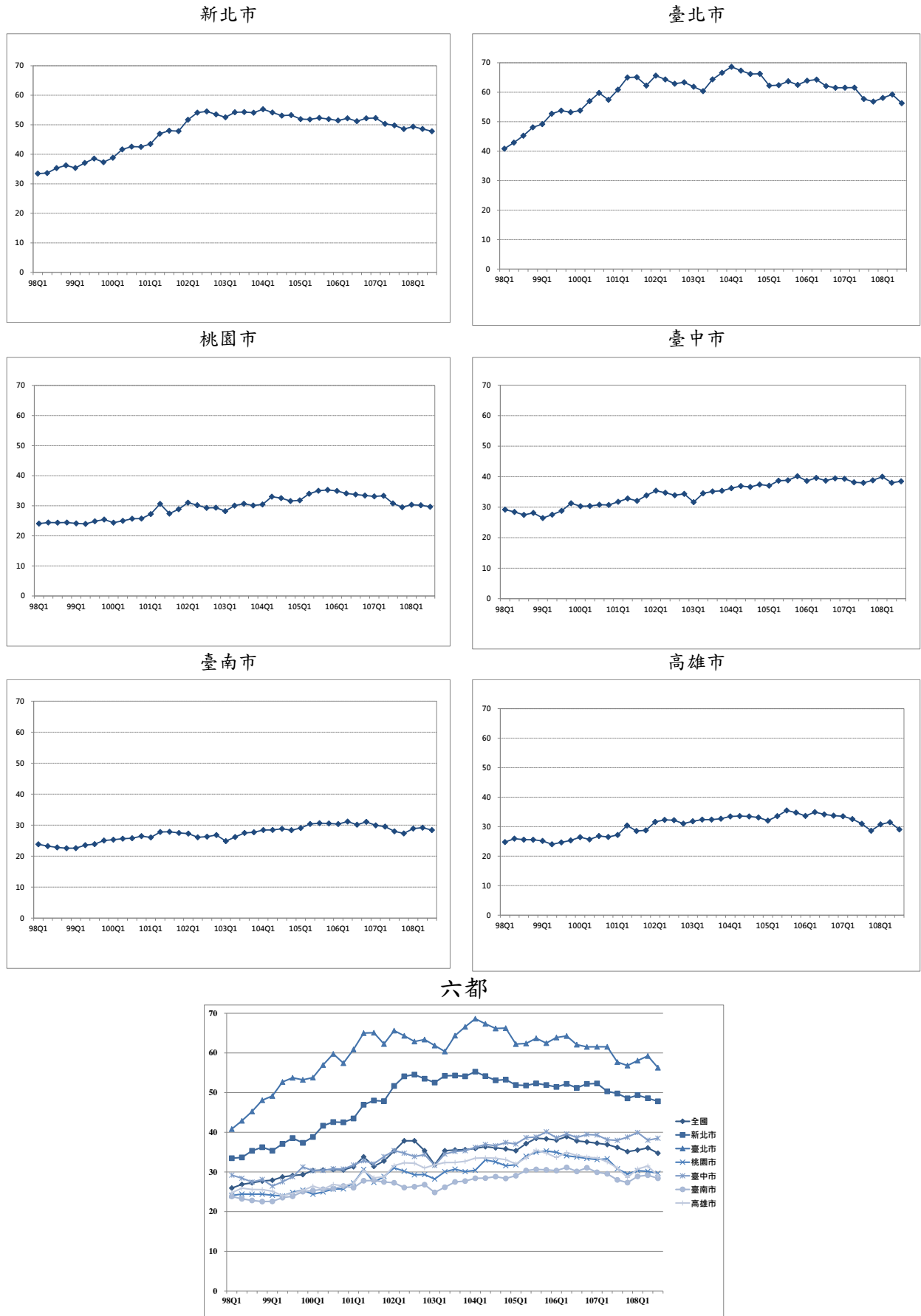
資料來源：內政部地政司

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。



備註：單位：倍

圖12 房價所得比趨勢圖



備註：單位：%

圖13 貸款負擔率趨勢圖

(二) 住宅價格指數

以 105 年全年為基期(指數=100)，108 年第 3 季(以下簡稱本季)全國及六直轄市住宅價格指數及變動狀況說明如下。

- **全國住宅價格指數：103.57**

—較上季增加 1.95%，較去年同季增加 2.92%。

- **新北市住宅價格指數：102.95**

—較上季增加 0.45%，較去年同季增加 0.38%。

- **臺北市住宅價格指數：100.52**

—較上季增加 0.94%，較去年同季增加 0.02%。

- **桃園市住宅價格指數：104.46**

—較上季增加 0.70%，較去年同季增加 0.48%。

- **臺中市住宅價格指數：104.59**

—較上季增加 0.75%，較去年同季增加 2.11%。

- **臺南市住宅價格指數 107.07**

—較上季增加 2.29%，較去年同季增加 5.36%。

- **高雄市住宅價格指數：103.35**

—較上季增加 1.19%，較去年同季增加 3.10%。

全國住宅價格指數，本季呈現增加趨勢，近一年亦呈現增加趨勢。六直轄市狀況皆呈現增加趨勢，臺南市增加幅度 2.29% 最多，新北市增加幅度 0.45% 最少；與去年同季相比皆呈現增加趨勢，臺南市增加幅度 5.36% 最多，臺北市增加幅度 0.02% 最少。

表33 住宅價格指數表

基期：民國 105 年=100 單位：%

區域	類別	107Q3	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅價格指數	100.63	100.80	101.09	101.59	103.57	1.95	2.92
新北市	住宅價格指數	102.56	102.38	102.30	102.49	102.95	0.45	0.38
臺北市	住宅價格指數	100.50	100.07	100.11	99.59	100.52	0.94	0.02
桃園市	住宅價格指數	103.96	103.82	103.72	103.74	104.46	0.70	0.48
臺中市	住宅價格指數	102.43	103.19	103.59	103.81	104.59	0.75	2.11
臺南市	住宅價格指數	101.62	102.89	103.18	104.67	107.07	2.29	5.36
高雄市	住宅價格指數	100.24	100.83	101.55	102.13	103.35	1.19	3.10

資料來源：內政部地政司

表34 民國 108 年第 3 季住宅價格指數變動表

區域/ 地區別	住宅價格指數		
	本季 (%)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	103.57	1.95	2.92
新北市	102.95	0.45	0.38
臺北市	100.52	0.94	0.02
桃園市	104.46	0.70	0.48
臺中市	104.59	0.75	2.11
臺南市	107.07	2.29	5.36
高雄市	103.35	1.19	3.10

資料來源：內政部地政司

基期：民國 105 年=100

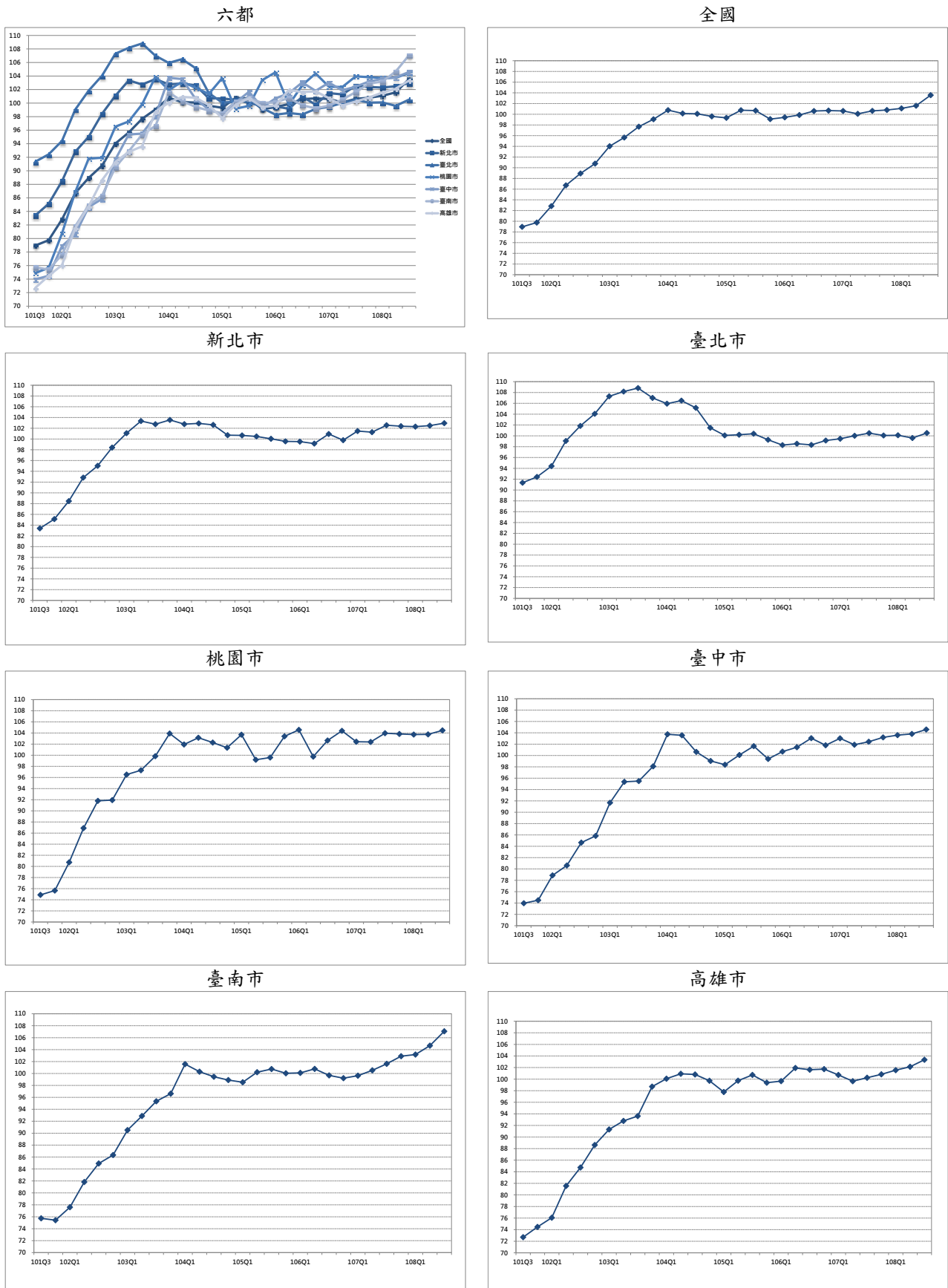


圖14 住宅價格指數趨勢圖

備註：單位：%

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Population and Households	表 1-1-1 家戶數量季報表 1-1-1 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 1-2-1 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 1-3-1 Low-income and Mid-income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民族人數季報表 1-3-2 Disabled Population and Indigenous People
	表 1-3-3 老人人口與居住宅數季報表 1-3-3 Elderly Population and Housing-units
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 2-1-1 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 2-1-2 Construction Licenses
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 2-1-3 Usage Licenses
	表 2-1-4 住宅開工季報表 2-1-4 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 3-1-1 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 3-2-1 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 4-1-1 Foreclosed Housing
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表(108 年第 3 季) 4-2-1 Housing Affordability (Q3,2019)
	表 4-3-1 住宅價格指數季報表(108 年第 3 季) 4-3-1 Housing Price Index (Q3,2019)
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 5-1-1 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 5-2-1 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 5-2-2 Mortgage Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 5-2-3 Default Rate on Mortgage
六、住宅補貼 Housing Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program

一、人口家戶

Population and Households

表 1-1-1 家戶數量季報表
 1-1-1 Households and Household Size
 資料時間：民國 108 年第 4 季底 End of Q4, 2019

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Persons/ Household

地區別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Mean Size of Households
全國 Taiwan	8,263,455	8,832,745	2.67
新北市 New Taipei City	1,507,253	1,583,999	2.54
臺北市 Taipei City	1,023,671	1,060,880	2.49
桃園市 Taoyuan City	788,146	825,888	2.72
臺中市 Taichung City	955,063	986,646	2.85
臺南市 Tainan City	654,524	696,269	2.70
高雄市 Kaohsiung City	1,009,585	1,110,051	2.50
臺灣省 Taiwan Province	2,304,198	2,524,580	2.80
宜蘭縣 Yilan County	141,497	170,833	2.66
新竹縣 Hsinchu County	188,289	200,453	2.81
苗栗縣 Miaoli County	174,874	191,162	2.85
彰化縣 Changhua County	383,216	392,844	3.24
南投縣 Nantou County	157,324	179,030	2.76
雲林縣 Yunlin County	219,109	242,024	2.82
嘉義縣 Chiayi County	159,759	183,651	2.74
屏東縣 Pingtung County	268,286	289,861	2.83
臺東縣 Taitung County	70,644	83,197	2.61
花蓮縣 Hualien County	106,515	126,729	2.57
澎湖縣 Penghu County	31,706	41,526	2.53
基隆市 Keelung City	140,517	154,552	2.39
新竹市 Hsinchu City	166,610	168,093	2.67
嘉義市 Chiayi City	95,852	100,625	2.66
福建省 Fuchien Province	21,015	44,432	3.45
金門縣 Kinmen County	18,240	41,217	3.40
連江縣 Lienchiang County	2,775	3,215	4.07
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 108 年第 4 季 Q4, 2019

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

地區別 Administrative Area	人口數 Population	新增人口數 Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
全國 Taiwan	23,603,121	9,338	47,839	44,495	0.14	195,492	189,498	0.25	0.39
新北市 New Taipei City	4,018,696	5,778	7,890	6,484	0.35	36,182	31,810	1.09	1.44
臺北市 Taipei City	2,645,041	-2,123	5,818	4,604	0.46	26,569	29,906	-1.26	-0.80
桃園市 Taoyuan City	2,249,037	6,352	6,116	3,408	1.21	21,651	18,007	1.62	2.83
臺中市 Taichung City	2,815,261	2,754	5,740	4,402	0.48	25,376	23,960	0.50	0.98
臺南市 Tainan City	1,880,906	-588	3,101	3,876	-0.41	14,407	14,220	0.10	-0.31
高雄市 Kaohsiung City	2,773,198	-1	5,117	5,446	-0.12	22,367	22,039	0.12	0.00
臺灣省 Taiwan Province	7,067,708	-3,061	13,719	16,075	-0.33	47,365	48,070	-0.10	-0.43
宜蘭縣 Yilan County	454,178	-167	818	1,001	-0.40	3,642	3,626	0.04	-0.36
新竹縣 Hsinchu County	563,933	1,259	1,221	959	0.47	4,783	3,786	1.77	2.24
苗栗縣 Miaoli County	545,459	-634	776	1,295	-0.95	3,224	3,339	-0.21	-1.16
彰化縣 Changhua County	1,272,802	-328	3,360	2,658	0.55	6,614	7,644	-0.81	-0.26
南投縣 Nantou County	494,112	-580	855	1,251	-0.80	2,696	2,880	-0.37	-1.17
雲林縣 Yunlin County	681,306	-760	1,166	1,762	-0.87	3,642	3,806	-0.24	-1.11
嘉義縣 Chiayi County	503,113	-660	829	1,383	-1.10	2,673	2,779	-0.21	-1.31
屏東縣 Pingtung County	819,184	-971	1,321	2,107	-0.96	5,082	5,267	-0.23	-1.19
臺東縣 Taitung County	216,781	-385	414	600	-0.86	1,361	1,560	-0.92	-1.78
花蓮縣 Hualien County	326,247	-329	672	840	-0.51	3,113	3,274	-0.49	-1.00
澎湖縣 Penghu County	105,207	55	251	221	0.29	977	952	0.24	0.53
基隆市 Keelung City	368,893	-239	555	807	-0.68	3,379	3,366	0.04	-0.64
新竹市 Hsinchu City	448,803	851	1,061	678	0.85	4,189	3,721	1.04	1.89
嘉義市 Chiayi City	267,690	-173	420	513	-0.35	1,990	2,070	-0.30	-0.65
福建省 Fuchien Province	153,274	227	338	200	0.90	1,575	1,486	0.58	1.48
金門縣 Kinmen County	140,185	198	310	186	0.88	1,368	1,294	0.53	1.41
連江縣 Lienchiang County	13,089	29	28	14	1.07	207	192	1.15	2.22
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Low-income and Mid-income Families
 資料時間：民國 108 年第 4 季底 End of Q4, 2019

單位：戶、人 Unit: Household, Person

地區別 Administrative Area	低收入戶戶數 Households of Low-income Families	低收入戶人數 Persons of Low-income Families	中低收入戶戶數 Households of Mid-income Families	中低收入戶人數 Persons of Mid-income Families
全國 Taiwan	144,863	304,470	115,937	334,237
新北市 New Taipei City	19,039	40,305	10,305	27,907
臺北市 Taipei City	21,123	44,984	6,727	16,374
桃園市 Taoyuan City	9,738	23,822	4,023	11,714
臺中市 Taichung City	19,332	44,049	14,063	38,505
臺南市 Tainan City	9,791	18,964	8,990	28,977
高雄市 Kaohsiung City	17,141	36,844	17,967	59,117
臺灣省 Taiwan Province	48,364	94,882	53,697	151,211
宜蘭縣 Yilan County	2,531	4,407	2,117	4,150
新竹縣 Hsinchu County	1,921	4,478	971	3,028
苗栗縣 Miaoli County	3,050	6,035	1,328	3,945
彰化縣 Changhua County	7,046	12,131	17,424	52,202
南投縣 Nantou County	2,972	5,560	4,383	14,032
雲林縣 Yunlin County	5,429	11,299	2,070	6,191
嘉義縣 Chiayi County	2,171	3,844	2,968	8,968
屏東縣 Pingtung County	8,472	16,390	13,642	35,088
臺東縣 Taitung County	3,798	7,672	2,516	6,372
花蓮縣 Hualien County	4,126	8,931	2,026	4,671
澎湖縣 Penghu County	823	1,594	375	1,164
基隆市 Keelung City	2,660	5,642	1,386	4,402
新竹市 Hsinchu City	1,876	4,013	1,174	3,275
嘉義市 Chiayi City	1,489	2,886	1,317	3,723
福建省 Fuchien Province	335	620	165	432
金門縣 Kinmen County	280	512	139	365
連江縣 Lienchiang County	55	108	26	67
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disabled Population and Indigenous People
 資料時間：民國 108 年第 4 季底 End of Q4, 2019

單位：人 Unit：Person

地區別 Administrative Area	身心障礙者人數 Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
全國 Taiwan	1,186,740	571,427
新北市 New Taipei City	169,935	56,592
臺北市 Taipei City	121,171	16,996
桃園市 Taoyuan City	85,291	75,872
臺中市 Taichung City	125,999	35,297
臺南市 Tainan City	98,640	8,201
高雄市 Kaohsiung City	143,508	35,200
臺灣省 Taiwan Province	435,861	341,908
宜蘭縣 Yilan County	32,053	17,424
新竹縣 Hsinchu County	22,878	21,851
苗栗縣 Miaoli County	34,252	11,410
彰化縣 Changhua County	69,243	5,941
南投縣 Nantou County	33,856	29,284
雲林縣 Yunlin County	50,499	2,573
嘉義縣 Chiayi County	38,212	5,899
屏東縣 Pingtung County	51,552	60,087
臺東縣 Taitung County	16,795	78,695
花蓮縣 Hualien County	26,588	93,289
澎湖縣 Penghu County	6,263	608
基隆市 Keelung City	21,204	9,435
新竹市 Hsinchu City	17,103	4,289
嘉義市 Chiayi City	15,363	1,123
福建省 Fuchien Province	6,335	1,361
金門縣 Kinmen County	5,852	1,137
連江縣 Lienchiang County	483	224
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.	

表 1-3-3 老人人口與居住宅數季報表

1-3-3 Elderly Population and Housing-units

資料時間：民國 108 年第 4 季底 End of Q4, 2019

單位：宅、%、人 Unit：Housing-unit, %, Person

地區別 Administrative Area	老人人數 Population of the Elders	老人人數占該縣市 總人口數比例 Percentage of the Elders in the Population of County	僅老人人口居住宅數 Housing-units of Elderly Population	中低收入老人 生活津貼發給人數 Persons of Living Allowance for Mid or Low Income Elders
全國 Taiwan	3,607,127	15.28	560,498	156,783
新北市 New Taipei City	578,511	14.40	105,924	15,912
臺北市 Taipei City	477,944	18.07	82,265	11,739
桃園市 Taoyuan City	272,348	12.11	40,114	8,365
臺中市 Taichung City	362,249	12.87	48,042	18,065
臺南市 Tainan City	295,947	15.73	45,124	12,451
高雄市 Kaohsiung City	438,452	15.81	71,572	36,301
臺灣省 Taiwan Province	1,160,951	16.43	166,626	53,908
宜蘭縣 Yilan County	75,171	16.55	13,108	2,632
新竹縣 Hsinchu County	71,051	12.60	9,111	1,708
苗栗縣 Miaoli County	90,378	16.57	12,386	2,174
彰化縣 Changhua County	203,216	15.97	22,487	8,374
南投縣 Nantou County	88,253	17.86	12,744	6,060
雲林縣 Yunlin County	126,159	18.52	16,346	6,057
嘉義縣 Chiayi County	99,004	19.68	12,253	5,325
屏東縣 Pingtung County	141,120	17.23	18,554	9,396
臺東縣 Taitung County	36,236	16.72	6,578	1,507
花蓮縣 Hualien County	54,266	16.63	9,998	2,596
澎湖縣 Penghu County	17,363	16.50	2,496	753
基隆市 Keelung City	61,011	16.54	13,597	3,474
新竹市 Hsinchu City	56,266	12.54	8,963	1,579
嘉義市 Chiayi City	41,457	15.49	8,005	2,273
福建省 Fuchien Province	20,725	13.52	831	42
金門縣 Kinmen County	19,149	13.66	656	38
連江縣 Lienchiang County	1,576	12.04	175	4
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.			

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 108 年第 4 季底 End of Q4, 2019

單位：宅 Unit：Housing-unit

地區別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
全國 Taiwan	8,924,938
新北市 New Taipei City	1,676,837
臺北市 Taipei City	955,929
桃園市 Taoyuan City	866,394
臺中市 Taichung City	1,048,148
臺南市 Tainan City	708,717
高雄市 Kaohsiung City	1,096,419
臺灣省 Taiwan Province	2,546,467
宜蘭縣 Yilan County	181,005
新竹縣 Hsinchu County	202,491
苗栗縣 Miaoli County	188,058
彰化縣 Changhua County	413,979
南投縣 Nantou County	171,146
雲林縣 Yunlin County	223,873
嘉義縣 Chiayi County	182,207
屏東縣 Pingtung County	290,530
臺東縣 Taitung County	77,794
花蓮縣 Hualien County	125,138
澎湖縣 Penghu County	30,566
基隆市 Keelung City	171,180
新竹市 Hsinchu City	182,460
嘉義市 Chiayi City	106,040
福建省 Fuchien Province	26,027
金門縣 Kinmen County	23,013
連江縣 Lienchiang County	3,014
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表

2-1-2 Construction Licenses

資料時間：民國 108 年第 4 季 Q4, 2019

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-unit, m²

地區別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing
全國 Taiwan	42,350	42,137	213	6,062,367	6,003,636	58,731
新北市 New Taipei City	6,924	6,923	1	901,446	900,993	453
臺北市 Taipei City	3,746	3,745	1	443,524	443,224	300
桃園市 Taoyuan City	3,020	3,007	13	450,182	445,367	4,815
臺中市 Taichung City	8,691	8,682	9	1,271,415	1,268,824	2,591
臺南市 Tainan City	4,658	4,653	5	715,264	714,020	1,244
高雄市 Kaohsiung City	7,800	7,798	2	1,071,476	1,070,634	842
臺灣省 Taiwan Province	7,287	7,121	166	1,177,672	1,132,834	44,838
宜蘭縣 Yilan County	440	372	68	64,803	43,646	21,157
新竹縣 Hsinchu County	1,431	1,429	2	236,601	235,934	667
苗栗縣 Miaoli County	479	471	8	69,980	67,377	2,603
彰化縣 Changhua County	1,004	993	11	172,246	170,165	2,081
南投縣 Nantou County	660	648	12	114,893	112,053	2,840
雲林縣 Yunlin County	978	962	16	148,433	143,913	4,520
嘉義縣 Chiayi County	269	243	26	50,570	44,837	5,733
屏東縣 Pingtung County	758	747	11	116,089	113,772	2,317
臺東縣 Taitung County	95	88	7	17,492	15,811	1,681
花蓮縣 Hualien County	184	180	4	24,290	23,085	1,205
澎湖縣 Penghu County	164	164	-	34,902	34,902	-
基隆市 Keelung City	102	102	-	21,066	21,066	-
新竹市 Hsinchu City	524	523	1	67,056	67,022	34
嘉義市 Chiayi City	199	199	-	39,251	39,251	-
福建省 Fuchien Province	221	205	16	29,938	26,290	3,648
金門縣 Kinmen County	214	198	16	27,793	24,145	3,648
連江縣 Lienchiang County	7	7	-	2,145	2,145	-
內政部指定特設 主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	3	3	-	1,450	1,450	-
國家公園管理處 National Parks	3	3	-	1,450	1,450	-
其他 Others	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Units by Construction License has been categorized in Housing (Excl. Farm housing) and Farm housing since 1st quarter in 2011. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 For the same values as Statistical of Construction and Planning, Total include Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior (National Parks and Others) since 1st quarter in 2013. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage Licenses
資料時間：民國 108 年第 4 季 Q4, 2019

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-unit, m².

地區別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing
全國 Taiwan	23,496	23,307	189	3,650,168	3,595,332	54,836
新北市 New Taipei City	4,658	4,654	4	556,981	555,429	1,552
臺北市 Taipei City	1,150	1,149	1	185,415	184,767	648
桃園市 Taoyuan City	3,970	3,959	11	588,496	584,917	3,579
臺中市 Taichung City	4,310	4,294	16	689,697	684,277	5,420
臺南市 Tainan City	1,899	1,888	11	330,017	327,165	2,852
高雄市 Kaohsiung City	1,967	1,964	3	297,057	296,104	953
臺灣省 Taiwan Province	5,440	5,309	131	987,069	950,214	36,855
宜蘭縣 Yilan County	454	397	57	91,295	74,369	16,926
新竹縣 Hsinchu County	1,425	1,421	4	217,155	215,364	1,791
苗栗縣 Miaoli County	377	364	13	69,605	66,155	3,450
彰化縣 Changhua County	525	522	3	100,475	99,695	780
南投縣 Nantou County	297	282	15	61,543	58,165	3,378
雲林縣 Yunlin County	661	655	6	141,509	140,349	1,160
嘉義縣 Chiayi County	181	174	7	35,758	34,002	1,756
屏東縣 Pingtung County	333	321	12	67,822	64,619	3,203
臺東縣 Taitung County	55	45	10	12,568	9,777	2,791
花蓮縣 Hualien County	174	172	2	20,858	20,379	479
澎湖縣 Penghu County	90	90	-	22,365	22,365	-
基隆市 Keelung City	150	150	-	25,358	25,358	-
新竹市 Hsinchu City	554	553	1	88,934	88,451	483
嘉義市 Chiayi City	164	163	1	31,824	31,166	658
福建省 Fuchien Province	100	88	12	14,633	11,656	2,977
金門縣 Kinmen County	98	86	12	14,072	11,095	2,977
連江縣 Lienchiang County	2	2	-	561	561	-
內政部指定特設 主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	2	2	-	803	803	-
國家公園管理處 National Parks	1	1	-	309	309	-
其他 Others	1	1	-	494	494	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Units by Usage License has been categorized in Housing (Excl. Farm housing) and Farm housing since 1st quarter in 2011. ● 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 For the same values as Statistical of Construction and Planning, Total include Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior (National Parks and Others) since 1st quarter in 2013. ● 為避免和內政部戶政司的戶數混淆，核發住宅使用執照宅數是指存根聯的戶數。 To avoid confusion with the number of households in the Department of Household Registration, Units by Usage License is number of households in the stub. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明(一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 108 年第 4 季 Q4, 2019

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-unit, m²

地區別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing	合計 Total	住宅 Housing	農舍 Farm Housing
全國 Taiwan	32,951	32,810	141	4,915,980	4,878,061	37,919
新北市 New Taipei City	5,466	5,466	-	717,736	717,736	-
臺北市 Taipei City	3,690	3,690	-	493,539	493,539	-
桃園市 Taoyuan City	3,186	3,173	13	520,881	516,558	4,323
臺中市 Taichung City	7,260	7,248	12	1,094,925	1,092,047	2,878
臺南市 Tainan City	2,937	2,937	-	428,759	428,759	-
高雄市 Kaohsiung City	4,531	4,527	4	716,855	715,788	1,067
臺灣省 Taiwan Province	5,769	5,670	99	926,694	899,705	26,989
宜蘭縣 Yilan County	429	390	39	67,619	55,944	11,675
新竹縣 Hsinchu County	887	884	3	153,692	152,828	864
苗栗縣 Miaoli County	478	474	4	75,124	74,222	902
彰化縣 Changhua County	1,279	1,275	4	195,555	194,727	828
南投縣 Nantou County	129	129	-	21,047	21,047	-
雲林縣 Yunlin County	396	393	3	64,717	64,008	709
嘉義縣 Chiayi County	469	448	21	80,075	74,510	5,565
屏東縣 Pingtung County	731	718	13	112,352	109,647	2,705
臺東縣 Taitung County	167	164	3	19,798	19,154	644
花蓮縣 Hualien County	289	280	9	43,310	40,213	3,097
澎湖縣 Penghu County	101	101	-	22,477	22,477	-
基隆市 Keelung City	46	46	-	10,312	10,312	-
新竹市 Hsinchu City	166	166	-	28,713	28,713	-
嘉義市 Chiayi City	202	202	-	31,903	31,903	-
福建省 Fuchien Province	105	92	13	13,751	11,089	2,662
金門縣 Kinmen County	104	91	13	13,314	10,652	2,662
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	437	437	-
內政部指定特設 主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	7	7	-	2,840	2,840	-
國家公園管理處 National Parks	-	-	-	-	-	-
其他 Others	7	7	-	2,840	2,840	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 住宅開工宅數自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Units by Construction Commencement has been categorized in Housing (Excl. Farm housing) and Farm housing since 1st quarter in 2011. ● 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 For the same values as Statistical of Construction and Planning, Total include Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior (National Parks and Others) since 1st quarter in 2013. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 108 年第 4 季 Q4, 2019

單位：棟、平方公尺 Unit: Building, m²

地區別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
全國 Taiwan	31,442	7,614,489	81,484	8,760,879
新北市 New Taipei City	7,032	1,069,066	16,382	1,391,362
臺北市 Taipei City	2,277	613,889	7,390	632,821
桃園市 Taoyuan City	5,285	1,235,494	12,158	1,294,177
臺中市 Taichung City	3,755	901,998	12,371	1,308,170
臺南市 Tainan City	2,163	653,544	6,005	793,009
高雄市 Kaohsiung City	2,029	481,776	9,252	1,070,795
臺灣省 Taiwan Province	8,716	2,628,971	17,775	2,255,731
宜蘭縣 Yilan County	794	179,598	1,497	177,785
新竹縣 Hsinchu County	1,648	407,930	2,917	298,839
苗栗縣 Miaoli County	550	188,450	1,452	204,029
彰化縣 Changhua County	1,142	393,140	1,813	299,718
南投縣 Nantou County	260	145,068	673	105,804
雲林縣 Yunlin County	1,424	376,094	1,126	174,253
嘉義縣 Chiayi County	417	297,642	719	154,496
屏東縣 Pingtung County	656	256,613	1,627	266,790
臺東縣 Taitung County	130	37,829	293	44,329
花蓮縣 Hualien County	303	55,524	762	86,939
澎湖縣 Penghu County	85	23,190	117	17,035
基隆市 Keelung City	144	29,423	1,522	131,029
新竹市 Hsinchu City	978	191,712	2,479	201,551
嘉義市 Chiayi City	185	46,758	778	93,134
福建省 Fuchien Province	185	29,751	151	14,814
金門縣 Kinmen County	184	29,568	151	14,814
連江縣 Lienchiang County	1	183	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國 108 年第 4 季 Q4, 2019

單位：件、新臺幣萬元 Unit: Piece, Ten Thousand of N.T.dollars

地區別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax on a Sale			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Regular Land		自用住宅用地 Self-use Residential Land		
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number
全國 Taiwan	1,340	83,914	362,028.80	161,241	131,383	2,514,008.70	18,739	250,900.50
新北市 New Taipei City	666	16,323	79,108.00	21,607	19,014	469,735.70	3,943	52,355.70
臺北市 Taipei City	3	8,050	37,908.10	10,069	10,412	333,500.10	2,807	84,877.40
桃園市 Taoyuan City	445	12,288	54,067.60	21,877	14,928	342,293.10	2,066	19,876.00
臺中市 Taichung City	3	12,971	53,293.60	20,470	18,188	495,988.80	2,434	28,244.60
臺南市 Tainan City	-	6,223	25,185.80	20,180	13,965	189,574.30	1,407	12,005.10
高雄市 Kaohsiung City	221	9,733	45,946.70	14,894	13,574	215,421.70	2,131	22,882.20
臺灣省 Taiwan Province	2	18,170	66,315.60	51,268	40,973	462,282.60	3,928	30,413.90
宜蘭縣 Yilan County	-	1,574	9,581.00	3,106	3,767	50,577.90	374	4,202.10
新竹縣 Hsinchu County	-	2,912	14,646.10	7,018	4,866	100,955.10	603	5,616.50
苗栗縣 Miaoli County	-	1,576	5,682.10	4,644	3,466	24,466.70	358	2,317.20
彰化縣 Changhua County	-	2,080	5,304.90	9,246	7,511	75,349.70	363	3,050.60
南投縣 Nantou County	-	736	2,188.10	3,687	2,415	22,806.20	146	1,197.40
雲林縣 Yunlin County	1	1,278	4,318.50	6,328	3,405	26,777.20	247	1,427.10
嘉義縣 Chiayi County	-	891	2,812.90	3,985	2,636	19,091.80	159	681.90
屏東縣 Pingtung County	-	1,446	3,641.60	5,129	4,010	40,821.70	286	1,994.10
臺東縣 Taitung County	-	342	786.00	1,008	830	5,970.70	58	482.70
花蓮縣 Hualien County	-	848	1,654.70	1,448	802	11,803.20	126	1,636.40
澎湖縣 Penghu County	-	163	627.40	477	680	5,844.20	55	408.20
基隆市 Keelung City	-	1,581	3,106.60	1,693	1,950	12,464.50	547	1,798.30
新竹市 Hsinchu City	-	1,815	9,460.00	2,630	2,988	41,950.10	456	4,454.60
嘉義市 Chiayi City	1	928	2,505.70	869	1,647	23,403.60	150	1,146.80
福建省 Fuchien Province	-	156	203.40	876	329	5,212.40	23	245.60
金門縣 Kinmen County	-	155	202.90	857	233	4,971.90	23	245.60
連江縣 Lienchiang County	-	1	0.50	19	96	240.50	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance							
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.							

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Foreclosed Housing
資料時間：民國 108 年第 4 季底 End of Q4, 2019

單位：件、新臺幣萬元 Unit：Case, Ten Thousand of N.T.dollars

地區別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosed Housing Cases	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
全國 Taiwan	510	771,471.67	14.05
新北市 New Taipei City	63	61,536.03	20.96
臺北市 Taipei City	102	224,500.85	39.53
桃園市 Taoyuan City	33	22,626.39	13.22
臺中市 Taichung City	49	64,105.46	15.45
臺南市 Tainan City	51	22,385.37	7.63
高雄市 Kaohsiung City	95	288,520.30	5.99
臺灣省 Taiwan Province	117	87,797.27	7.77
宜蘭縣 Yilan County	3	1,729.40	20.31
新竹縣 Hsinchu County	4	3,213.00	16.76
苗栗縣 Miaoli County	7	2,916.42	6.35
彰化縣 Changhua County	18	11,153.97	6.33
南投縣 Nantou County	6	6,646.92	7.57
雲林縣 Yunlin County	4	2,249.70	7.39
嘉義縣 Chiayi County	12	6,662.59	9.02
屏東縣 Pingtung County	39	21,660.54	6.09
臺東縣 Taitung County	6	23,398.60	6.35
花蓮縣 Hualien County	1	190.00	2.44
澎湖縣 Penghu County	2	573.54	4.78
基隆市 Keelung City	7	1,872.52	10.47
新竹市 Hsinchu City	3	3,580.70	13.65
嘉義市 Chiayi City	5	1,949.37	9.92
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表

4-2-1 Housing Affordability

資料時間：民國 108 年第 3 季 Q3, 2019

單位：倍、% Unit: Times, %

地區別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Taiwan	8.47	34.73
新北市 New Taipei City	11.66	47.80
臺北市 Taipei City	13.73	56.28
桃園市 Taoyuan City	7.24	29.67
臺中市 Taichung City	9.39	38.49
臺南市 Tainan City	6.93	28.41
高雄市 Kaohsiung City	7.09	29.06
臺灣省 Taiwan Province	-	-
宜蘭縣 Yilan County	7.73	31.71
新竹縣 Hsinchu County	8.10	33.22
苗栗縣 Miaoli County	7.53	30.87
彰化縣 Changhua County	7.80	31.97
南投縣 Nantou County	8.84	36.25
雲林縣 Yunlin County	6.22	25.51
嘉義縣 Chiayi County	5.52	22.63
屏東縣 Pingtung County	5.37	22.03
臺東縣 Taitung County	8.00	32.81
花蓮縣 Hualien County	7.81	32.02
澎湖縣 Penghu County	7.18	29.45
基隆市 Keelung City	5.97	24.49
新竹市 Hsinchu City	6.85	28.07
嘉義市 Chiayi City	5.44	22.32
福建省 Fuchien Province	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.	

表 4-3-1 住宅價格指數季報表

4-3-1 Housing Price Index

資料時間：民國 108 年第 3 季 Q3, 2019

單位：基期：民國 105 年=100 Unit : Base period: 2016=100

地區別 Administrative Area	住宅價格指數 Housing Price Index (HPI)
全國 Taiwan	103.57
新北市 New Taipei City	102.95
臺北市 Taipei City	100.52
桃園市 Taoyuan City	104.46
臺中市 Taichung City	104.59
臺南市 Tainan City	107.07
高雄市 Kaohsiung City	103.35
臺灣省 Taiwan Province	-
宜蘭縣 Yilan County	-
新竹縣 Hsinchu County	-
苗栗縣 Miaoli County	-
彰化縣 Changhua County	-
南投縣 Nantou County	-
雲林縣 Yunlin County	-
嘉義縣 Chiayi County	-
屏東縣 Pingtung County	-
臺東縣 Taitung County	-
花蓮縣 Hualien County	-
澎湖縣 Penghu County	-
基隆市 Keelung City	-
新竹市 Hsinchu City	-
嘉義市 Chiayi City	-
福建省 Fuchien Province	-
金門縣 Kinmen County	-
連江縣 Lienchiang County	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 目前僅提供六直轄市資料。 Data of six municipalities only. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 108 年 第 4 季 底 End of Q4, 2019

單位：新臺幣百萬元、筆 Unit : Million of N.T.dollars, Number

地區別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Loan Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Loan Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Loan Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款平均核准每筆 金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
全國 Taiwan	1,229,280	1,281,427	274,431	214,204	2,197	97.50
新北市 New Taipei City	258,400	259,038	48,995	44,812	277	161.78
臺北市 Taipei City	273,026	276,809	64,185	47,411	298	159.10
桃園市 Taoyuan City	141,414	146,225	29,692	21,761	219	99.37
臺中市 Taichung City	224,994	249,692	61,302	47,751	345	138.41
臺南市 Tainan City	59,857	65,227	14,938	10,558	240	43.99
高雄市 Kaohsiung City	135,277	144,304	28,723	18,679	240	77.83
臺灣省 Taiwan Province	135,597	139,332	26,474	23,108	575	40.19
宜蘭縣 Yilan County	12,249	11,730	2,094	1,676	45	37.25
新竹縣 Hsinchu County	40,300	41,293	8,384	6,822	59	115.64
苗栗縣 Miaoli County	12,049	12,863	2,122	1,934	65	29.75
彰化縣 Changhua County	16,565	17,908	4,205	3,712	97	38.27
南投縣 Nantou County	5,317	5,662	858	658	26	25.31
雲林縣 Yunlin County	7,633	8,358	1,268	1,115	44	25.36
嘉義縣 Chiayi County	3,038	3,332	400	396	26	15.26
屏東縣 Pingtung County	8,427	8,541	1,420	1,488	95	15.67
臺東縣 Taitung County	971	1,122	306	527	12	43.92
花蓮縣 Hualien County	1,466	1,280	351	352	10	35.20
澎湖縣 Penghu County	366	371	39	16	2	8.00
基隆市 Keelung City	2,869	2,789	608	1,285	6	214.17
新竹市 Hsinchu City	18,266	18,111	3,219	2,254	40	56.35
嘉義市 Chiayi City	6,081	5,972	1,200	873	48	18.19
福建省 Fuchien Province	715	800	122	124	3	41.33
金門縣 Kinmen County	715	800	122	124	3	41.33
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix table: 1 for field definitions. ● 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix table: 2 for data provider (banks). 					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 108 年第 4 季底 End of Q4, 2019

單位：新臺幣百萬元、筆 Unit：Million of N.T.dollars, Number

地區別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at End of Last Quarter	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at the End of Current Quarter	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at End of Current Quarter	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at End of Current Quarter	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at End of Current Quarter
全國 Taiwan	7,701,504	7,859,885	462,434	63,306	7.30
新北市 New Taipei City	1,882,397	1,926,565	118,485	14,332	8.27
臺北市 Taipei City	1,582,395	1,602,923	91,683	6,754	13.57
桃園市 Taoyuan City	906,303	929,511	56,161	9,503	5.91
臺中市 Taichung City	1,012,448	1,035,325	64,386	9,495	6.78
臺南市 Tainan City	393,767	405,150	25,853	4,552	5.68
高雄市 Kaohsiung City	779,932	791,363	39,968	7,166	5.58
臺灣省 Taiwan Province	1,134,108	1,158,484	65,255	11,381	5.73
宜蘭縣 Yilan County	94,970	98,215	6,505	1,059	6.14
新竹縣 Hsinchu County	274,834	281,863	17,275	2,372	7.28
苗栗縣 Miaoli County	102,108	103,729	5,044	1,076	4.69
彰化縣 Changhua County	98,563	100,755	5,642	977	5.78
南投縣 Nantou County	43,872	44,432	2,059	415	4.96
雲林縣 Yunlin County	31,798	32,358	1,788	412	4.34
嘉義縣 Chiayi County	28,832	29,571	1,785	360	4.96
屏東縣 Pingtung County	85,200	87,925	5,227	1,196	4.37
臺東縣 Taitung County	14,754	14,965	749	153	4.90
花蓮縣 Hualien County	38,523	38,876	1,773	382	4.64
澎湖縣 Penghu County	8,223	8,340	392	77	5.09
基隆市 Keelung City	65,600	66,280	3,061	707	4.33
新竹市 Hsinchu City	195,711	199,532	11,378	1,639	6.94
嘉義市 Chiayi City	51,120	51,643	2,577	556	4.64
福建省 Fuchien Province	10,154	10,564	643	123	5.23
金門縣 Kinmen County	10,069	10,480	643	123	5.23
連江縣 Lienchiang County	85	84	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 中央銀行發布 108 年 12 月底之購置住宅貸款餘額為 7,412,548 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 6,870.590 million in Sep. 2018. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. ● 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix table: 2 for data provider (banks). 				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 108 年第 4 季 Q4, 2019

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

地區別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan at the End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
全國 Taiwan	1.96	1.79	62	268
新北市 New Taipei City	1.84	1.74	62	275
臺北市 Taipei City	1.81	1.75	60	260
桃園市 Taoyuan City	1.92	1.78	64	278
臺中市 Taichung City	1.88	1.78	62	270
臺南市 Tainan City	2.01	1.78	65	273
高雄市 Kaohsiung City	2.01	1.82	63	273
臺灣省 Taiwan Province	1.97	1.80	62	266
宜蘭縣 Yilan County	1.92	1.75	59	258
新竹縣 Hsinchu County	1.84	1.77	65	291
苗栗縣 Miaoli County	1.96	1.76	66	295
彰化縣 Changhua County	1.92	1.77	62	263
南投縣 Nantou County	2.03	1.80	60	257
雲林縣 Yunlin County	2.06	1.83	61	249
嘉義縣 Chiayi County	2.06	1.85	62	236
屏東縣 Pingtung County	2.08	1.85	61	260
臺東縣 Taitung County	1.93	1.84	65	269
花蓮縣 Hualien County	2.02	1.81	63	255
澎湖縣 Penghu County	1.91	1.80	68	292
基隆市 Keelung City	2.05	1.78	62	254
新竹市 Hsinchu City	1.80	1.74	66	287
嘉義市 Chiayi City	1.93	1.82	60	259
福建省 Fuchien Province	2.02	1.85	64	277
金門縣 Kinmen County	1.82	1.85	64	277
連江縣 Lienchiang County	2.22	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. ● 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix table: 2 for data provider (banks). ● 中央銀行購置住宅加權平均利率為五大銀行(台銀、合庫、土銀、華銀、一銀)金額乘加權利率加總後除五大銀行金額加總和與本季新增購置住宅貸款平均利率計算方式不同。 The weighted average interest rate used by the Central Bank for home purchases is the sum of the five largest banks times the sum of the weighted interest rates divided by the total of the five major banks. Different from the calculation method of the average interest rate of newly purchased residential loans in this quarter. 			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表
5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 108 年第 4 季 End of Q4, 2019

單位：新臺幣百萬元、筆、% Unit: Million of N.T.dollars, Number, %

地區別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at the End of Current Quarter	本季度購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at the End of Current Quarter	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage at the End of Current Quarter	本季度購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at End of Current Quarter	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate at End of Current Quarter	本季度購置住宅貸 款違約率 Default Ratio at the End of Current Quarter
全國 Taiwan	7,842,934	12,696	9,921	4,737	-1,992	0.16
新北市 New Taipei City	1,929,927	2,848	2,197	793	-513	0.15
臺北市 Taipei City	1,608,329	3,823	3,428	423	-664	0.24
桃園市 Taoyuan City	894,682	1,421	931	585	-215	0.16
臺中市 Taichung City	1,037,010	1,026	780	491	-158	0.10
臺南市 Tainan City	408,606	550	255	646	52	0.13
高雄市 Kaohsiung City	793,054	1,157	1,061	756	-267	0.15
臺灣省 Taiwan Province	1,160,749	1,865	1,257	1,041	-221	0.16
宜蘭縣 Yilan County	98,439	210	99	63	2	0.21
新竹縣 Hsinchu County	282,188	287	230	90	-65	0.10
苗栗縣 Miaoli County	103,993	236	160	130	-2	0.23
彰化縣 Changhua County	100,853	92	42	81	2	0.09
南投縣 Nantou County	44,607	130	73	166	-40	0.29
雲林縣 Yunlin County	32,475	94	70	84	24	0.29
嘉義縣 Chiayi County	29,679	68	59	38	-6	0.23
屏東縣 Pingtung County	88,233	239	201	134	-54	0.27
臺東縣 Taitung County	15,014	42	22	24	-3	0.28
花蓮縣 Hualien County	38,974	59	63	24	-44	0.15
澎湖縣 Penghu County	8,346	5	3	3	0	0.06
基隆市 Keelung City	66,466	144	85	109	-3	0.22
新竹市 Hsinchu City	199,759	183	120	62	20	0.09
嘉義市 Chiayi City	51,723	76	30	33	-52	0.15
福建省 Fuchien Province	10,577	6	12	2	-6	0.06
金門縣 Kinmen County	10,493	6	12	2	-6	0.06
連江縣 Lienchiang County	84	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. ● 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix table: 2 for data provider (banks). 					

六、住宅補貼
Housing Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-subsidization Program
資料時間：民國 108 年第 4 季 Q4, 2019

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct	11 月 Nov	12 月 Dec	10 月 Oct	11 月 Nov	12 月 Dec	10 月 Oct	11 月 Nov	12 月 Dec
全國	24,219	24,336	24,325	1,562	1,552	1,537	58,743	58,445	48,592
Taiwan									
新北市 New Taipei City	4,787	4,775	4,764	460	455	452	11,375	11,420	11,072
臺北市 Taipei City	2,381	2,383	2,381	166	165	162	9,522	9,477	9,451
桃園市 Taoyuan City	3,015	3,018	3,020	177	176	174	8,837	8,748	8,585
臺中市 Taichung City	3,594	3,726	3,729	128	128	127	6,676	6,559	3,143
臺南市 Tainan City	1,766	1,768	1,767	102	102	102	3,988	3,934	3,828
高雄市 Kaohsiung City	3,217	3,215	3,217	202	200	197	9,091	9,003	3,097
臺灣省 Taiwan Province	5,367	5,359	5,355	324	323	320	8,972	9,022	8,864
宜蘭縣 Yilan County	544	544	546	64	64	64	910	896	899
新竹縣 Hsinchu County	327	326	326	12	12	12	367	438	430
苗栗縣 Miaoli County	429	427	424	27	27	27	380	376	375
彰化縣 Changhua County	1,254	1,256	1,254	33	33	34	1,302	1,288	1,261
南投縣 Nantou County	347	347	348	15	15	13	621	628	621
雲林縣 Yunlin County	446	448	444	16	16	16	540	539	522
嘉義縣 Chiayi County	253	251	251	9	9	9	296	299	296
屏東縣 Pingtung County	595	593	593	48	48	47	1,277	1,274	1,238
臺東縣 Taitung County	111	111	111	13	12	12	298	297	285
花蓮縣 Hualien County	163	163	163	13	13	13	579	576	564
澎湖縣 Penghu County	86	86	86	11	11	11	146	149	146
基隆市 Keelung City	272	269	270	24	24	23	903	904	897
新竹市 Hsinchu City	285	284	284	27	27	27	539	533	518
嘉義市 Chiayi City	255	254	255	12	12	12	814	825	812
福建省 Fuchien Province	92	92	92	3	3	3	282	282	552
金門縣 Kinmen County	87	87	87	3	3	3	279	279	549
連江縣 Lienchiang County	5	5	5	-	-	-	3	3	3
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior ● 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program
資料時間：民國 108 年第 4 季 Q4, 2019

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance		
	10 月 Oct	11 月 Nov	12 月 Dec
全國 Taiwan	16,807	16,736	16,659
新北市 New Taipei City	4,283	4,263	4,240
臺北市 Taipei City	1,669	1,658	1,650
桃園市 Taoyuan City	1,847	1,835	1,827
臺中市 Taichung City	2,138	2,132	2,126
臺南市 Tainan City	736	733	729
高雄市 Kaohsiung City	1,609	1,603	1,598
臺灣省 Taiwan Province	4,454	4,441	4,418
宜蘭縣 Yilan County	393	391	389
新竹縣 Hsinchu County	472	472	469
苗栗縣 Miaoli County	311	310	309
彰化縣 Changhua County	973	966	961
南投縣 Nantou County	229	229	228
雲林縣 Yunlin County	347	346	346
嘉義縣 Chiayi County	281	281	280
屏東縣 Pingtung County	360	360	359
臺東縣 Taitung County	72	72	71
花蓮縣 Hualien County	120	120	120
澎湖縣 Penghu County	66	66	66
基隆市 Keelung City	178	178	177
新竹市 Hsinchu City	437	436	433
嘉義市 Chiayi City	215	214	210
福建省 Fuchien Province	71	71	71
金門縣 Kinmen County	71	71	71
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years. ●租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。 Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017. ●欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 		

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Population and Households	表 1-1-2 107 年度家戶結構年報表 1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 107 年度列冊獨居老人半年報表 1-3-4 Half-annual Statistics of the Elders Living Alone
	表 1-3-5 107 年度原住民家戶數年報表 1-3-5 Annual Statistics of Indigenous Households
	表 1-4-1 107 年度家庭所得年報表 1-4-1 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 107 年住宅權屬年報表 1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
	表 2-1-5 107 年度住宅居住水準年報表 2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-2-1 107 年度各機關（構）管理住宅用地年報表 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 107 年度公有非公用住宅用地年報表 2-2-2 Annual Statistics of Non-public-use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 2-2-3 Half-annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用（用電）住宅、新建餘屋（待售）住宅年報表 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy (Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory (Completed for Sale)
	表 6-1-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-3 Annual Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-subsidization Program
三、住宅補貼 Housing Subsidies	表 6-1-4 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-4 Annual Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-subsidization Program
	表 6-1-5 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 6-1-5 Annual Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表 -按身分別及性別分 6-2-1 Annual Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program
	表 6-2-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 6-2-2 Annual Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program
	表 6-2-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 6-2-3 Annual Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program
	表 6-3-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-1 Annual Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program
	表 6-3-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-2 Annual Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program
	表 6-3-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-3 Annual Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program
	表 6-4-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 6-4-1 Annual Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-subsidization Program
	表 6-4-2 107 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表 6-4-2 Annual Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 40)

表 1-1-2 107 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶、% Unit：Household, %

地區別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 One-person Household		二人家戶 Two-person Household		三人家戶 Three-persons Household	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
全國 Taiwan	8,734,477	2,877,432	32.94	1,754,995	20.09	1,587,408	18.17
新北市 New Taipei City	1,562,037	553,310	35.42	314,258	20.12	286,935	18.37
臺北市 Taipei City	1,056,233	379,337	35.91	221,775	21.00	195,121	18.47
桃園市 Taoyuan City	807,471	257,936	31.94	155,597	19.27	149,818	18.55
臺中市 Taichung City	972,652	279,500	28.74	187,354	19.26	185,623	19.08
臺南市 Tainan City	689,258	216,001	31.34	139,513	20.24	127,561	18.51
高雄市 Kaohsiung City	1,099,955	386,400	35.13	235,374	21.40	204,384	18.58
臺灣省 Taiwan Province	2,503,195	791,925	31.64	493,155	19.70	431,623	17.24
宜蘭縣 Yilan County	169,511	58,997	34.80	33,447	19.73	28,765	16.97
新竹縣 Hsinchu County	195,271	59,320	30.38	36,320	18.60	36,227	18.55
苗栗縣 Miaoli County	189,324	58,316	30.80	36,132	19.08	31,737	16.76
彰化縣 Changhua County	389,666	97,553	25.04	69,123	17.74	65,301	16.76
南投縣 Nantou County	178,260	58,233	32.67	35,488	19.91	29,791	16.71
雲林縣 Yunlin County	241,047	77,759	32.26	47,797	19.83	38,819	16.10
嘉義縣 Chiayi County	183,224	60,592	33.07	37,366	20.39	29,979	16.36
屏東縣 Pingtung County	287,915	86,977	30.21	57,588	20.00	50,686	17.60
臺東縣 Taitung County	83,037	29,905	36.01	17,564	21.15	13,547	16.31
花蓮縣 Hualien County	126,222	45,019	35.67	27,139	21.50	21,857	17.32
澎湖縣 Penghu County	40,574	16,232	40.01	7,569	18.65	6,005	14.80
基隆市 Keelung City	153,580	57,083	37.17	33,966	22.12	28,056	18.27
新竹市 Hsinchu City	165,639	53,885	32.53	32,910	19.87	31,932	19.28
嘉義市 Chiayi City	99,925	32,054	32.08	20,746	20.76	18,921	18.94
福建省 Fuchien Province	43,676	13,023	29.82	7,969	18.25	6,343	14.52
金門縣 Kinmen County	40,616	12,248	30.16	7,536	18.55	5,946	14.64
連江縣 Lienchiang County	3,060	775	25.33	433	14.15	397	12.97
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior						
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●本資料統計標準時間為 107 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2018. ●欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 						

表 1-1-2 107 年度家戶結構年報表(續完)
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶、% Unit：Household, %

地區別 Administrative Area	四人家戶 Four-person Household		五人家戶 Five-person Household		六人以上家戶 Six or More-person Household	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
全國 Taiwan	1,313,546	15.04	619,951	7.10	580,604	6.65
新北市 New Taipei City	231,650	14.83	98,499	6.31	77,340	4.95
臺北市 Taipei City	146,342	13.86	59,774	5.66	53,839	5.10
桃園市 Taoyuan City	129,946	16.09	59,138	7.32	55,022	6.81
臺中市 Taichung City	165,274	16.99	78,562	8.08	76,313	7.85
臺南市 Tainan City	109,247	15.85	51,669	7.50	45,237	6.56
高雄市 Kaohsiung City	156,044	14.19	67,383	6.13	50,318	4.57
臺灣省 Taiwan Province	369,714	14.77	201,288	8.04	215,308	8.60
宜蘭縣 Yilan County	23,209	13.69	12,627	7.45	12,463	7.35
新竹縣 Hsinchu County	32,723	16.76	15,315	7.84	15,355	7.86
苗栗縣 Miaoli County	29,112	15.38	16,359	8.64	17,661	9.33
彰化縣 Changhua County	64,359	16.52	40,473	10.39	52,845	13.56
南投縣 Nantou County	25,474	14.29	14,711	8.25	14,532	8.15
雲林縣 Yunlin County	33,975	14.09	20,233	8.39	22,450	9.31
嘉義縣 Chiayi County	25,286	13.80	14,799	8.08	15,191	8.29
屏東縣 Pingtung County	43,046	14.95	24,131	8.38	25,459	8.84
臺東縣 Taitung County	10,104	12.17	5,684	6.85	6,224	7.50
花蓮縣 Hualien County	15,837	12.55	8,132	6.44	8,215	6.51
澎湖縣 Penghu County	5,041	12.42	2,749	6.78	2,974	7.33
基隆市 Keelung City	20,727	13.50	8,362	5.44	5,378	3.50
新竹市 Hsinchu City	25,872	15.62	10,701	6.46	10,329	6.24
嘉義市 Chiayi City	14,949	14.96	7,012	7.02	6,232	6.24
福建省 Fuchien Province	5,329	12.20	3,638	8.33	7,227	16.55
金門縣 Kinmen County	4,967	12.23	3,379	8.32	6,463	15.91
連江縣 Lienchiang County	362	11.83	259	8.46	764	24.97
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本資料統計日期為 107 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2018. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 					

表 1-3-4 108 年度下半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-annual Statistics of the Elders Living Alone
 資料時間：民國 108 年 12 月底 End of December, 2019

單位：人 Unit：Person

地區別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Elders Living Alone
全國 Taiwan	45,035
新北市 New Taipei City	3,922
臺北市 Taipei City	5,507
桃園市 Taoyuan City	2,297
臺中市 Taichung City	3,074
臺南市 Tainan City	2,278
高雄市 Kaohsiung City	4,900
臺灣省 Taiwan Province	22,772
宜蘭縣 Yilan County	698
新竹縣 Hsinchu County	817
苗栗縣 Miaoli County	845
彰化縣 Changhua County	1,759
南投縣 Nantou County	2,771
雲林縣 Yunlin County	1,787
嘉義縣 Chiayi County	1,905
屏東縣 Pingtung County	3,222
臺東縣 Taitung County	2,488
花蓮縣 Hualien County	1,331
澎湖縣 Penghu County	1,356
基隆市 Keelung City	3,420
新竹市 Hsinchu City	266
嘉義市 Chiayi City	107
福建省 Fuchien Province	285
金門縣 Kinmen County	248
連江縣 Lienchiang County	37
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.

表 1-3-5 107 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous Households
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous Households
全國 Taiwan	194,715
新北市 New Taipei City	19,275
臺北市 Taipei City	6,269
桃園市 Taoyuan City	24,301
臺中市 Taichung City	11,820
臺南市 Tainan City	2,866
高雄市 Kaohsiung City	12,532
臺灣省 Taiwan Province	117,361
宜蘭縣 Yilan County	5,591
新竹縣 Hsinchu County	7,062
苗栗縣 Miaoli County	3,755
彰化縣 Changhua County	1,717
南投縣 Nantou County	8,880
雲林縣 Yunlin County	755
嘉義縣 Chiayi County	1,985
屏東縣 Pingtung County	19,866
臺東縣 Taitung County	29,089
花蓮縣 Hualien County	33,301
澎湖縣 Penghu County	245
基隆市 Keelung City	3,253
新竹市 Hsinchu City	1,473
嘉義市 Chiayi City	389
福建省 Fuchien Province	291
金門縣 Kinmen County	261
連江縣 Lienchiang County	30
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Household Registration, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.

表 1-4-1 107 年度家庭所得年報表

1-4-1 Annual Statistics of Family Income

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：人、新臺幣元、% Unit: Person, N.T.dollars, %

地區別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Household	平均每戶 所得收入 Average Family Income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income per Household	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
全國 Taiwan	1.42	1,249,031	1,036,304	811,359	0.78	0.22
新北市 New Taipei City	1.42	1,292,753	1,069,349	820,520	0.77	0.23
臺北市 Taipei City	1.39	1,649,348	1,379,305	1,082,626	0.78	0.22
桃園市 Taoyuan City	1.54	1,378,732	1,129,990	901,666	0.80	0.20
臺中市 Taichung City	1.47	1,279,865	1,065,509	865,525	0.81	0.19
臺南市 Tainan City	1.50	1,086,077	898,912	717,367	0.80	0.20
高雄市 Kaohsiung City	1.44	1,219,246	1,003,178	793,253	0.79	0.21
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	1.19	1,069,977	906,350	721,622	0.80	0.20
新竹縣 Hsinchu County	1.55	1,519,478	1,183,400	945,759	0.80	0.20
苗栗縣 Miaoli County	1.31	1,045,881	870,498	640,257	0.74	0.26
彰化縣 Changhua County	1.54	997,162	842,573	596,383	0.71	0.29
南投縣 Nantou County	1.42	967,369	817,442	592,938	0.73	0.27
雲林縣 Yunlin County	1.22	860,237	726,847	556,969	0.77	0.23
嘉義縣 Chiayi County	1.36	940,780	808,597	629,287	0.78	0.22
屏東縣 Pingtung County	1.35	985,681	834,508	645,897	0.77	0.23
臺東縣 Taitung County	1.06	884,510	751,292	534,302	0.71	0.29
花蓮縣 Hualien County	1.09	937,898	789,072	613,314	0.78	0.22
澎湖縣 Penghu County	1.08	959,761	792,436	541,139	0.68	0.32
基隆市 Keelung City	1.15	1,070,748	896,746	748,209	0.83	0.17
新竹市 Hsinchu City	1.33	1,426,379	1,161,766	956,393	0.82	0.18
嘉義市 Chiayi City	1.26	1,152,499	967,662	713,443	0.74	0.26
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. ●欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 					

表 1-4-2 107 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

		單位：% Unit：%			
地區別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by Spouse, Parents or Children not Living Together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted and Others	
全國 Taiwan	84.52	4.73	8.01	2.75	
新北市 New Taipei City	83.63	4.59	10.26	1.51	
臺北市 Taipei City	83.40	3.19	10.41	3.00	
桃園市 Taoyuan City	85.83	4.20	8.29	1.67	
臺中市 Taichung City	78.91	7.40	10.14	3.55	
臺南市 Tainan City	87.40	3.88	5.98	2.75	
高雄市 Kaohsiung City	84.44	5.12	7.36	3.09	
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	
宜蘭縣 Yilan County	82.89	5.67	8.35	3.10	
新竹縣 Hsinchu County	90.34	4.52	4.28	0.86	
苗栗縣 Miaoli County	90.67	2.18	5.56	1.59	
彰化縣 Changhua County	86.37	5.41	4.94	3.28	
南投縣 Nantou County	88.59	2.20	5.05	4.17	
雲林縣 Yunlin County	86.58	5.35	3.30	4.76	
嘉義縣 Chiayi County	89.65	3.51	4.34	2.50	
屏東縣 Pingtung County	87.86	4.18	4.14	3.82	
臺東縣 Taitung County	81.17	4.03	10.77	4.03	
花蓮縣 Hualien County	84.96	3.74	6.26	5.04	
澎湖縣 Penghu County	85.71	5.04	4.01	5.23	
基隆市 Keelung City	86.48	5.87	5.07	2.58	
新竹市 Hsinchu City	78.44	9.65	9.23	2.68	
嘉義市 Chiayi City	85.22	2.60	7.38	4.80	
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan				
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 依據行政院主計總處 99 年度人口及住宅普查報告及家庭收支調查報告，住宅自有率自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. ● 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the are. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 				

表 2-1-5 107 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Range
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

地區別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Space per Household	平均每戶人數 No. of Persons per Household	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
全國 Taiwan	45.24	3.05	14.83
新北市 New Taipei City	32.87	3.05	10.78
臺北市 Taipei City	31.80	3.16	10.06
桃園市 Taoyuan City	53.02	3.26	16.26
臺中市 Taichung City	52.55	3.10	16.95
臺南市 Tainan City	50.13	3.06	16.38
高雄市 Kaohsiung City	49.21	3.05	16.13
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	48.71	2.84	17.15
新竹縣 Hsinchu County	58.36	3.18	18.35
苗栗縣 Miaoli County	56.33	2.97	18.97
彰化縣 Changhua County	54.69	3.12	17.53
南投縣 Nantou County	54.24	2.97	18.26
雲林縣 Yunlin County	46.15	2.66	17.35
嘉義縣 Chiayi County	46.14	2.87	16.08
屏東縣 Pingtung County	51.31	2.84	18.07
臺東縣 Taitung County	44.55	2.50	17.82
花蓮縣 Hualien County	48.24	2.62	18.41
澎湖縣 Penghu County	44.68	2.59	17.25
基隆市 Keelung City	34.37	2.86	12.02
新竹市 Hsinchu City	48.03	2.96	16.23
嘉義市 Chiayi City	52.46	2.85	18.41
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.		

表 2-2-1 107 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
2-2-1 Annual Statistics of Residential Land by Authority
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：公頃 Unit：Hectare

地區別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Urban Land Consolidation)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts
全國 Taiwan	509.00	18.44	844.46	536.64	47.55	7.50
新北市 New Taipei City	15.32	0.39	107.79	48.53	23.46	-
臺北市 Taipei City	32.48	-	86.31	16.42	0.01	-
桃園市 Taoyuan City	44.10	8.54	62.61	41.30	2.63	-
臺中市 Taichung City	45.40	2.94	189.11	101.19	0.14	2.02
臺南市 Tainan City	46.09	-	148.23	25.15	6.31	-
高雄市 Kaohsiung City	228.78	-	108.88	183.23	12.65	-
臺灣省 Taiwan Province	96.83	6.57	141.53	118.20	2.35	5.48
宜蘭縣 Yilan County	5.61	1.04	4.49	2.33	0.43	-
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	0.14	7.95	-	-
苗栗縣 Miaoli County	0.12	-	0.78	8.86	-	-
彰化縣 Changhua County	2.21	-	17.10	53.29	0.10	1.48
南投縣 Nantou County	0.70	-	6.47	0.01	-	1.26
雲林縣 Yunlin County	3.14	-	11.70	17.76	-	-
嘉義縣 Chiayi County	0.80	2.48	-	6.61	-	-
屏東縣 Pingtung County	40.40	0.11	22.22	-	0.87	-
臺東縣 Taitung County	4.29	-	24.75	-	0.02	-
花蓮縣 Hualien County	5.48	-	18.02	-	0.32	-
澎湖縣 Penghu County	3.73	2.94	2.54	-	-	-
基隆市 Keelung City	3.90	-	25.05	-	0.44	1.48
新竹市 Hsinchu City	12.59	-	2.15	-	0.17	-
嘉義市 Chiayi City	13.39	-	6.12	21.39	-	1.26
福建省 Fuchien Province	-	-	-	2.62	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2.62	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.					

表 2-2-2 107 年度公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual Statistics of Non-public-use Public Residential Land
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：公頃 Unit: Hectare

地區別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-urban Planning Districts
全國 Taiwan	2,184.95	1,563.99	400.25	126.72	78.74	57.53
新北市 New Taipei City	230.10	43.11	43.42	2.31	-	-
臺北市 Taipei City	126.69	-	33.20	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	121.97	47.75	5.29	3.54	-	-
臺中市 Taichung City	278.73	60.00	31.74	11.29	-	-
臺南市 Tainan City	218.03	87.84	33.37	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	277.60	120.91	32.24	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	919.89	1,204.38	216.78	109.58	78.74	57.53
宜蘭縣 Yilan County	46.41	46.36	-	-	3.28	3.12
新竹縣 Hsinchu County	26.47	14.21	1.94	2.71	0.38	2.15
苗栗縣 Miaoli County	28.75	45.20	2.47	15.70	3.98	5.92
彰化縣 Changhua County	89.35	153.31	39.19	28.31	3.16	0.76
南投縣 Nantou County	43.50	164.51	2.95	3.20	-	-
雲林縣 Yunlin County	56.97	131.42	4.31	-	3.31	2.41
嘉義縣 Chiayi County	58.08	58.95	5.97	0.35	1.49	3.50
屏東縣 Pingtung County	93.90	109.92	11.88	25.63	18.97	21.60
臺東縣 Taitung County	71.88	234.63	29.43	1.44	-	-
花蓮縣 Hualien County	88.65	219.25	45.15	22.83	32.85	9.36
澎湖縣 Penghu County	10.09	14.33	11.32	8.71	11.32	8.71
基隆市 Keelung City	251.66	8.00	54.05	0.62	-	-
新竹市 Hsinchu City	25.09	4.29	5.01	0.08	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.09	-	3.11	-	-	-
福建省 Fuchien Province	11.94	-	4.21	-	-	-
金門縣 Kinmen County	6.02	-	2.99	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	5.92	-	1.22	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表
2-2-3 Half-annual Indices of Urban Land Price
資料時間：民國 108 年 9 月 30 日 09/30 of 2019

基期：民國 107 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2018=100

地區別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
全國 Taiwan	100.74	100.58	101.17	100.87
新北市 New Taipei City	99.54	99.61	98.74	99.95
臺北市 Taipei City	100.77	100.30	101.67	100.69
桃園市 Taoyuan City	100.45	100.16	100.68	101.43
臺中市 Taichung City	99.88	100.04	99.45	99.42
臺南市 Tainan City	102.51	102.38	102.62	103.08
高雄市 Kaohsiung City	101.53	101.54	101.65	101.07
臺灣省 Taiwan Province	101.27	101.29	101.18	101.28
宜蘭縣 Yilan County	101.48	101.55	101.42	101.03
新竹縣 Hsinchu County	100.24	100.11	100.16	101.23
苗栗縣 Miaoli County	101.56	101.27	102.57	101.95
彰化縣 Changhua County	101.22	101.29	101.02	100.99
南投縣 Nantou County	100.83	100.95	100.31	100.85
雲林縣 Yunlin County	101.90	101.99	101.33	102.61
嘉義縣 Chiayi County	101.10	101.26	100.33	100.95
屏東縣 Pingtung County	101.98	102.34	100.59	100.31
臺東縣 Taitung County	101.14	101.20	100.74	101.68
花蓮縣 Hualien County	100.64	100.89	100.46	98.53
澎湖縣 Penghu County	100.66	100.61	100.47	102.85
基隆市 Keelung City	102.30	102.71	101.72	101.58
新竹市 Hsinchu City	101.63	101.65	101.52	101.88
嘉義市 Chiayi City	101.29	100.89	102.62	102.30
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	101.88	101.88	101.98	101.49
連江縣 Lienchiang County	102.03	102.54	101.17	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.			

表 2-3-1 低度使用（用電）住宅、新建餘屋（待售）住宅年報表
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy (Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory (Completed for Sale)
 資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：宅 Unit：Housing - unit

地區別 Administrative Area	低度使用（用電）住宅 Vacancy (Based on Electricity Consumption)	新建餘屋（待售）住宅 Housing Inventory (Completed for Sale)			
		107 年第 1 季 Q1, 2018	107 年第 2 季 Q2, 2018	107 年第 3 季 Q3, 2018	107 年第 4 季 Q4, 2018
全國 Taiwan	916,383	78,715	80,082	78,347	75,227
新北市 New Taipei City	134,130	15,048	17,087	16,228	15,500
臺北市 Taipei City	64,680	5,135	5,066	4,999	5,415
桃園市 Taoyuan County	92,919	13,515	12,623	12,408	12,165
臺中市 Taichung City	101,204	8,847	8,837	8,956	8,260
臺南市 Tainan City	72,557	5,118	5,270	4,969	4,562
高雄市 Kaohsiung City	115,346	11,406	11,343	11,115	10,694
臺灣省 Taiwan Province	331,103	19,023	19,226	19,069	18,042
宜蘭縣 Yilan County	32,216	1,914	1,914	2,148	1,983
新竹縣 Hsinchu County	23,342	3,582	3,761	3,664	3,465
苗栗縣 Miaoli County	27,854	2,651	2,701	2,665	2,567
彰化縣 Changhua County	48,375	2,159	2,338	2,323	2,182
南投縣 Nantou County	21,327	669	677	715	707
雲林縣 Yunlin County	33,927	965	992	981	934
嘉義縣 Chiayi County	24,967	558	536	507	516
屏東縣 Pingtung County	32,237	1,082	1,033	917	896
臺東縣 Taitung County	12,761	156	160	172	174
花蓮縣 Hualien County	18,654	588	601	759	727
澎湖縣 Penghu County	3,948	110	121	115	111
基隆市 Keelung City	20,874	2,499	2,409	2,284	2,122
新竹市 Hsinchu City	17,103	1,666	1,565	1,427	1,283
嘉義市 Chiayi City	13,518	424	418	392	375
福建省 Fuchien Province	4,444	623	630	603	589
金門縣 Kinmen County	3,995	623	630	603	589
連江縣 Lienchiang County	449	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): ●低度使用(用電)住宅：107 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption): November 2017 to December 2018 ●新建餘屋(待售)住宅：107 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale): Q4, 2018 ●由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form.				

表 6-1-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-3 Statistics of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-subsidization Program

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶、% Unit：Household,%

地區別 Administrative Area	計畫戶數 Households Planned (A)	申請戶數 Households Applied (B)	核准戶數 Households Approved (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
全國 Taiwan	4,000	8,383	5,543	66.12
新北市 New Taipei City	803	1,502	977	65.05
臺北市 Taipei City	474	557	377	67.68
桃園市 Taoyuan City	586	1,427	969	67.90
臺中市 Taichung City	611	1,457	965	66.23
臺南市 Tainan City	246	605	439	72.56
高雄市 Kaohsiung City	500	1,132	764	67.49
臺灣省 Taiwan Province	731	1,599	1,039	64.98
宜蘭縣 Yilan County	54	113	83	73.45
新竹縣 Hsinchu County	56	125	63	50.40
苗栗縣 Miaoli County	65	122	74	60.66
彰化縣 Changhua County	168	381	260	68.24
南投縣 Nantou County	48	94	57	60.64
雲林縣 Yunlin County	74	134	87	64.93
嘉義縣 Chiayi County	36	66	34	51.52
屏東縣 Pingtung County	77	166	117	70.48
臺東縣 Taitung County	24	99	66	66.67
花蓮縣 Hualien County	18	41	28	68.29
澎湖縣 Penghu County	12	23	12	52.17
基隆市 Keelung City	41	86	62	72.09
新竹市 Hsinchu City	35	81	52	64.20
嘉義市 Chiayi City	23	68	44	64.71
福建省 Fuchien Province	49	104	13	12.50
金門縣 Kinmen County	47	104	13	12.50
連江縣 Lienchiang County	2	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 			

表 6-1-4 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-subsidization Program
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶、% Unit：Household,%

地區別 Administrative Area	計畫戶數 Households Planned (A)	申請戶數 Households Applied (B)	核准戶數 Households Approved (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
全國 Taiwan	2,000	1,362	686	50.37
新北市 New Taipei City	388	258	135	52.33
臺北市 Taipei City	139	84	33	39.29
桃園市 Taoyuan City	387	214	110	51.40
臺中市 Taichung City	175	120	61	50.83
臺南市 Tainan City	132	117	56	47.86
高雄市 Kaohsiung City	360	279	142	50.90
臺灣省 Taiwan Province	415	285	147	51.58
宜蘭縣 Yilan County	52	37	22	59.46
新竹縣 Hsinchu County	27	20	14	70.00
苗栗縣 Miaoli County	24	9	4	44.44
彰化縣 Changhua County	50	25	9	36.00
南投縣 Nantou County	14	10	4	40.00
雲林縣 Yunlin County	22	15	10	66.67
嘉義縣 Chiayi County	17	10	4	40.00
屏東縣 Pingtung County	78	83	42	50.60
臺東縣 Taitung County	39	14	4	28.57
花蓮縣 Hualien County	17	8	7	87.50
澎湖縣 Penghu County	13	9	3	33.33
基隆市 Keelung City	36	25	15	60.00
新竹市 Hsinchu City	13	10	5	50.00
嘉義市 Chiayi City	13	10	4	40.00
福建省 Fuchien Province	4	5	2	40.00
金門縣 Kinmen County	3	3	2	66.67
連江縣 Lienchiang County	1	2	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 			

表 6-1-5 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-subsidization Program
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶、% Unit：Household,%

地區別 Administrative Area	計畫戶數 Households Planned (A)	申請戶數 Households Applied (B)	核准戶數 Households Approved (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
全國 Taiwan	65,963	76,997	65,712	85.34
新北市 New Taipei City	13,000	16,556	13,000	78.52
臺北市 Taipei City	10,000	11,902	10,430	87.63
桃園市 Taoyuan City	10,000	11,187	9,966	89.09
臺中市 Taichung City	7,460	9,215	7,460	80.95
臺南市 Tainan City	4,606	4,767	4,405	92.41
高雄市 Kaohsiung City	10,000	11,190	9,985	89.23
臺灣省 Taiwan Province	10,587	11,836	10,163	85.87
宜蘭縣 Yilan County	1,000	1,124	1,000	88.97
新竹縣 Hsinchu County	500	555	400	72.07
苗栗縣 Miaoli County	420	497	420	84.51
彰化縣 Changhua County	1,560	1,658	1,539	92.82
南投縣 Nantou County	787	805	711	88.32
雲林縣 Yunlin County	600	751	600	79.89
嘉義縣 Chiayi County	330	472	330	69.92
屏東縣 Pingtung County	1,480	1,719	1,480	86.10
臺東縣 Taitung County	330	383	330	86.16
花蓮縣 Hualien County	680	858	680	79.25
澎湖縣 Penghu County	230	171	157	91.81
基隆市 Keelung City	1,000	1,165	1,000	85.84
新竹市 Hsinchu City	700	717	615	85.77
嘉義市 Chiayi City	970	961	901	93.76
福建省 Fuchien Province	310	344	303	88.08
金門縣 Kinmen County	300	339	300	88.50
連江縣 Lienchiang County	10	5	3	60.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 			

表 6-2-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor Children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	96	23	73	175	66	109	33	2	31	423	239	184
新北市 New Taipei City	14	5	9	13	4	9	3	-	3	71	35	36
臺北市 Taipei City	25	6	19	15	2	13	1	-	1	31	12	19
桃園市 Taoyuan City	6	-	6	11	5	6	2	-	2	57	31	26
臺中市 Taichung City	10	3	7	17	8	9	5	1	4	81	52	29
臺南市 Tainan City	5	-	5	10	6	4	2	-	2	21	12	9
高雄市 Kaohsiung City	17	5	12	33	11	22	7	1	6	36	18	18
臺灣省 Taiwan Province	19	4	15	75	30	45	12	-	12	115	70	45
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	4	-	4	-	-	-	5	2	3
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	1	-	1	11	4	7
苗栗縣 Miaoli County	3	1	2	3	2	1	2	-	2	5	3	2
彰化縣 Changhua County	2	1	1	29	12	17	2	-	2	40	27	13
南投縣 Nantou County	2	-	2	4	1	3	2	-	2	6	4	2
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	3	1	2	-	-	-	12	4	8
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	21	10	11	5	-	5	11	5	6
臺東縣 Taitung County	-	-	-	3	-	3	-	-	-	5	5	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
基隆市 Keelung City	3	1	2	1	-	1	-	-	-	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	4	-	4	3	2	1	-	-	-	6	4	2
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	3	2	1	-	-	-	5	5	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	1	-	1	11	9	2
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	1	-	1	11	9	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 											

表 6-2-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	-	-	-	13	-	13	669	360	309
新北市 New Taipei City	-	-	-	5	-	5	123	60	63
臺北市 Taipei City	-	-	-	1	-	1	52	25	27
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	93	56	37
臺中市 Taichung City	-	-	-	2	-	2	110	58	52
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	39	20	19
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	3	-	3	81	46	35
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	-	1	169	94	75
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	14	6	8
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	9	5	4
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	23	9	14
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	24	14	10
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	8	6	2
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	12	8	4
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	5	3	2
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	24	17	7
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	20	10	10
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	9	5	4
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	8	3	5
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	10	6	4
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	1	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第一類：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ● 第二類：Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 ● Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	12	11	1	-	-	-	1	1	-
新北市 New Taipei City	4	4	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	2	1	1	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	2	-	-	-	-	1	1	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All Other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	265	134	131	48	22	26	-	-	-
新北市 New Taipei City	44	19	25	18	8	10	-	-	-
臺北市 Taipei City	6	2	4	6	2	4	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	64	28	36	5	3	2	-	-	-
臺中市 Taichung City	20	11	9	3	1	2	-	-	-
臺南市 Tainan City	8	4	4	1	1	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	19	11	8	4	2	2	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	103	59	44	11	5	6	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	3	-	3	1	-	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	5	2	3	1	1	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	4	4	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	9	3	6	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	18	12	6	3	3	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	32	16	16	5	1	4	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	14	9	5	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	6	5	1	1	-	1	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	5	3	2	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	-	1	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>●第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>●Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (End)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	6,793	3,489	3,304
新北市 New Taipei City	1,195	558	637
臺北市 Taipei City	435	194	241
桃園市 Taoyuan City	1,182	633	549
臺中市 Taichung City	1,215	647	568
臺南市 Tainan City	526	289	237
高雄市 Kaohsiung City	954	507	447
臺灣省 Taiwan Province	1,197	603	594
宜蘭縣 Yilan County	91	39	52
新竹縣 Hsinchu County	98	46	52
苗栗縣 Miaoli County	86	43	43
彰化縣 Changhua County	312	156	156
南投縣 Nantou County	68	38	30
雲林縣 Yunlin County	108	64	44
嘉義縣 Chiayi County	55	29	26
屏東縣 Pingtung County	108	58	50
臺東縣 Taitung County	49	18	31
花蓮縣 Hualien County	26	11	15
澎湖縣 Penghu County	21	11	10
基隆市 Keelung City	65	32	33
新竹市 Hsinchu City	62	36	26
嘉義市 Chiayi City	48	22	26
福建省 Fuchien Province	89	58	31
金門縣 Kinmen County	89	58	31
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者 8.罹患後天免疫缺乏症候群者 9.災民 10.遊民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>●第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Low and Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor Children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	49	20	29	67	30	37	4	-	4	71	37	34
新北市 New Taipei City	3	1	2	5	2	3	1	-	1	10	5	5
臺北市 Taipei City	6	1	5	4	2	2	-	-	-	5	2	3
桃園市 Taoyuan City	8	4	4	5	4	1	-	-	-	10	7	3
臺中市 Taichung City	5	0	5	4	2	2	-	-	-	10	4	6
臺南市 Tainan City	7	6	1	8	3	5	1	-	1	6	5	1
高雄市 Kaohsiung City	14	7	7	15	5	10	-	-	-	11	6	5
臺灣省 Taiwan Province	6	1	5	25	11	14	2	-	2	19	8	11
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	-	-	-	-	-	-	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	3	1	2	-	-	-	2	-	2
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	-	1	15	8	7	2	-	2	5	2	3
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	1
基隆市 Keelung City	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	-	2	-	-	-	4	3	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-

資料來源或填報單位
Source
內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note

- 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。
- 第二類：家庭成員不具第一類條件者。
- First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.
- Second Category：Family members who are excluded from the First Category.
- 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。
Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-2-2 107 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
(續一)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (continued)
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, Under Age 25			受家庭暴力受害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	-	-	-	2	1	1	201	94	107
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	34	18	16
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	12	4	8
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	27	11	16
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	23	10	13
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	17	6	11
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	41	20	21
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	1	-	46	25	21
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	8	4	4
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	1	-	2	-	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	12	8	4
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	5	3	2
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ●第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ●第一類：Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. ●Second Category：Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	1	1	-	3	3	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	1	-	1	1	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	1	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>●第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>●Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	66	26	40	152	64	88	-	-	-
新北市 New Taipei City	10	5	5	40	16	24	-	-	-
臺北市 Taipei City	2	-	2	13	7	6	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	18	5	13	14	4	10	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	12	3	9	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	13	3	10	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	11	5	6	29	15	14	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	25	11	14	31	16	15	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4	3	1	1	1	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	3	-	3	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	2	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	2	2	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	9	5	4	13	7	6	-	-	-
臺東縣 Taitung County	6	2	4	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	3	1	2	2	-	2	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	3	2	1	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>●第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>●Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (End)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	867	396	471
新北市 New Taipei City	154	76	78
臺北市 Taipei City	49	26	23
桃園市 Taoyuan City	143	57	86
臺中市 Taichung City	80	36	44
臺南市 Tainan City	77	39	38
高雄市 Kaohsiung City	189	84	105
臺灣省 Taiwan Province	171	76	95
宜蘭縣 Yilan County	21	6	15
新竹縣 Hsinchu County	14	8	6
苗栗縣 Miaoli County	5	2	3
彰化縣 Changhua County	18	7	11
南投縣 Nantou County	6	3	3
雲林縣 Yunlin County	7	2	5
嘉義縣 Chiayi County	10	3	7
屏東縣 Pingtung County	47	21	26
臺東縣 Taitung County	4	2	2
花蓮縣 Hualien County	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	4	2	2
基隆市 Keelung City	19	11	8
新竹市 Hsinchu City	4	2	2
嘉義市 Chiayi City	9	6	3
福建省 Fuchien Province	4	2	2
金門縣 Kinmen County	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>●第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor Children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	16,383	7,384	8,999	8,958	3,465	5,493	835	49	786	5,551	2,203	3,348
新北市 New Taipei City	3,015	1,405	1,610	1,580	658	922	129	7	122	1,207	493	714
臺北市 Taipei City	4,101	1,986	2,115	1,028	426	602	135	8	127	548	238	310
桃園市 Taoyuan City	1,687	673	1,014	544	209	335	111	9	102	878	332	546
臺中市 Taichung City	1,744	732	1,012	1,362	506	856	114	5	109	628	267	361
臺南市 Tainan City	981	475	506	777	312	465	61	3	58	272	108	164
高雄市 Kaohsiung City	2,364	1,125	1,239	1,567	568	999	71	8	63	653	241	412
臺灣省 Taiwan Province	2,453	981	1,472	2,064	773	1,291	212	9	203	1,315	503	812
宜蘭縣 Yilan County	230	84	146	158	56	102	23	1	22	125	57	68
新竹縣 Hsinchu County	87	36	51	59	25	34	9	1	8	107	46	61
苗栗縣 Miaoli County	120	54	66	57	20	37	16	-	16	52	19	33
彰化縣 Changhua County	293	113	180	523	205	318	27	1	26	194	91	103
南投縣 Nantou County	113	49	64	170	57	113	30	-	30	84	32	52
雲林縣 Yunlin County	203	74	129	63	26	37	5	-	5	93	36	57
嘉義縣 Chiayi County	63	21	42	81	33	48	8	-	8	56	24	32
屏東縣 Pingtung County	399	189	210	421	162	259	39	1	38	178	63	115
臺東縣 Taitung County	64	20	44	46	11	35	1	-	1	54	14	40
花蓮縣 Hualien County	213	72	141	94	28	66	9	2	7	110	31	79
澎湖縣 Penghu County	24	12	12	17	5	12	2	-	2	9	3	6
基隆市 Keelung City	311	121	190	132	47	85	16	1	15	107	34	73
新竹市 Hsinchu City	141	58	83	85	39	46	8	-	8	67	26	41
嘉義市 Chiayi City	192	78	114	158	59	99	19	2	17	79	27	52
福建省 Fuchien Province	38	7	31	36	13	23	2	-	2	50	21	29
金門縣 Kinmen County	37	7	30	36	13	23	2	-	2	50	21	29
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	<p>● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families., 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>											

表 6-2-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, Under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	2	-	2	156	14	142	17,333	9,011	8,322
新北市 New Taipei City	-	-	-	30	3	27	3,679	1,966	1,713
臺北市 Taipei City	-	-	-	19	2	17	2,190	1,154	1,036
桃園市 Taoyuan City	1	-	1	11	-	11	1,836	1,006	830
臺中市 Taichung City	1	-	1	25	3	22	1,825	929	896
臺南市 Tainan City	-	-	-	9	1	8	1,391	717	674
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	18	4	14	3,117	1,630	1,487
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	42	1	41	3,240	1,578	1,662
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	8	-	8	352	166	186
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	6	-	6	83	40	43
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	162	73	89
彰化縣 Changhua County	-	-	-	2	-	2	403	198	205
南投縣 Nantou County	-	-	-	5	1	4	244	114	130
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	-	3	170	88	82
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	104	59	45
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	4	-	4	613	312	301
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	73	36	37
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	5	-	5	269	136	133
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	47	24	23
基隆市 Keelung City	-	-	-	1	-	1	360	153	207
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	-	2	116	59	57
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	2	-	2	244	120	124
福建省 Fuchien Province	-	-	-	2	-	2	55	31	24
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2	-	2	54	31	23
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ● 第一類：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. ● 第二類：Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 ● Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	129	95	34	4	1	3	51	43	8
新北市 New Taipei City	34	28	6	3	1	2	23	21	2
臺北市 Taipei City	21	16	5	-	-	-	18	14	4
桃園市 Taoyuan City	14	11	3	-	-	-	1	1	-
臺中市 Taichung City	11	4	7	-	-	-	3	2	1
臺南市 Tainan City	3	3	-	-	-	-	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	35	25	10	-	-	-	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	11	8	3	1	-	1	4	3	1
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	5	4	1	-	-	-	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>● Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	6,022	2,001	4,021	10,815	6,095	4,720	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,329	467	862	2,257	1,272	985	-	-	-
臺北市 Taipei City	437	141	296	2,187	1,320	867	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1,235	418	817	1,264	729	535	-	-	-
臺中市 Taichung City	658	214	444	1,105	606	499	-	-	-
臺南市 Tainan City	187	60	127	748	399	349	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	508	181	327	1,757	977	780	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,651	515	1,136	1,472	774	698	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	182	54	128	123	69	54	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	165	59	106	58	37	21	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	69	17	52	66	31	35	-	-	-
彰化縣 Changhua County	74	24	50	196	100	96	-	-	-
南投縣 Nantou County	70	20	50	102	60	42	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	21	5	16	65	36	29	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	11	5	6	73	45	28	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	190	58	132	260	140	120	-	-	-
臺東縣 Taitung County	191	62	129	41	23	18	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	393	109	284	110	55	55	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	5	4	1	23	15	8	-	-	-
基隆市 Keelung City	177	63	114	163	79	84	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	77	25	52	73	31	42	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	26	10	16	119	53	66	-	-	-
福建省 Fuchien Province	17	5	12	25	18	7	-	-	-
金門縣 Kinmen County	17	5	12	25	18	7	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ● 第一類：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. ● 第二類：Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-2-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-subsidization Program (End)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	35,325	13,528	21,797
新北市 New Taipei City	7,779	3,181	4,598
臺北市 Taipei City	5,111	1,929	3,182
桃園市 Taoyuan City	5,804	2,234	3,570
臺中市 Taichung City	4,630	1,755	2,875
臺南市 Tainan City	2,113	869	1,244
高雄市 Kaohsiung City	5,077	1,861	3,216
臺灣省 Taiwan Province	4,624	1,624	3,000
宜蘭縣 Yilan County	410	127	283
新竹縣 Hsinchu County	209	82	127
苗栗縣 Miaoli County	163	51	112
彰化縣 Changhua County	786	297	489
南投縣 Nantou County	339	105	234
雲林縣 Yunlin County	348	115	233
嘉義縣 Chiayi County	222	81	141
屏東縣 Pingtung County	590	215	375
臺東縣 Taitung County	100	23	77
花蓮縣 Hualien County	176	63	113
澎湖縣 Penghu County	90	32	58
基隆市 Keelung City	377	156	221
新竹市 Hsinchu City	345	123	222
嘉義市 Chiayi City	469	154	315
福建省 Fuchien Province	187	75	112
金門縣 Kinmen County	184	74	110
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入或及中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ●第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ●First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. ●Second Category：Family members who are excluded from the First Category. ●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 ●Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 		

表 6-3-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-1 Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor Children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	91	21	70	153	56	97	27	2	25	277	158	119
新北市 New Taipei City	13	5	8	10	3	7	2	-	2	41	21	20
臺北市 Taipei City	24	6	18	13	2	11	1	-	1	24	10	14
桃園市 Taoyuan City	6	-	6	11	5	6	2	-	2	40	21	19
臺中市 Taichung City	9	2	7	14	6	8	5	1	4	55	33	22
臺南市 Tainan City	5	-	5	8	5	3	2	-	2	12	7	5
高雄市 Kaohsiung City	16	4	12	29	10	19	6	1	5	21	10	11
臺灣省 Taiwan Province	18	4	14	67	25	42	8	-	8	81	53	28
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	4	-	4	-	-	-	5	2	3
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	1	-	1	4	4	-
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	3	2	1	1	-	1	1	1	-
彰化縣 Changhua County	2	1	1	24	9	15	1	-	1	31	22	9
南投縣 Nantou County	2	-	2	4	1	3	1	-	1	4	2	2
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	3	1	2	-	-	-	8	2	6
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	19	9	10	4	-	4	8	4	4
臺東縣 Taitung County	-	-	-	3	-	3	-	-	-	5	5	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
基隆市 Keelung City	3	1	2	1	-	1	-	-	-	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	4	-	4	2	1	1	-	-	-	5	3	2
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	3	2	1	-	-	-	3	3	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	1	-	1	3	3	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	1	-	1	3	3	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	<p>● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>											

表 6-3-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (continued)
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return home, Under Age 25			受家庭暴力受害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	-	-	-	11	-	11	463	246	217
新北市 New Taipei City	-	-	-	4	-	4	90	41	49
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	36	17	19
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	72	44	28
臺中市 Taichung City	-	-	-	2	-	2	75	42	33
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	21	10	11
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	3	-	3	52	28	24
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	-	1	117	64	53
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	11	4	7
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	14	6	8
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	13	9	4
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	6	5	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	9	6	3
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	19	12	7
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	15	6	9
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	8	5	3
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	6	2	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	7	3	4
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	10	9	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	3	3	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	2	1	1	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	2	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	187	89	98	28	12	16	-	-	-
新北市 New Taipei City	30	11	19	10	4	6	-	-	-
臺北市 Taipei City	5	2	3	4	1	3	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	44	18	26	2	2	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	14	7	7	1	1	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	7	3	4	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	12	8	4	4	2	2	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	74	40	34	7	2	5	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	3	-	3	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	5	2	3	1	1	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	8	3	5	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	13	9	4	1	1	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	23	10	13	4	-	4	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	12	9	3	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	2	-	1	-	1	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	-	1	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ● 第一 Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. ● 第二 Category：Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 								

表 6-3-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-subsidization Program (End)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	4,550	2,308	2,242
新北市 New Taipei City	801	377	424
臺北市 Taipei City	293	134	159
桃園市 Taoyuan City	812	436	376
臺中市 Taichung City	812	438	374
臺南市 Tainan City	394	208	186
高雄市 Kaohsiung City	659	347	312
臺灣省 Taiwan Province	771	364	407
宜蘭縣 Yilan County	66	25	41
新竹縣 Hsinchu County	49	17	32
苗栗縣 Miaoli County	56	22	34
彰化縣 Changhua County	211	111	100
南投縣 Nantou County	44	22	22
雲林縣 Yunlin County	69	41	28
嘉義縣 Chiayi County	29	12	17
屏東縣 Pingtung County	76	40	36
臺東縣 Taitung County	30	10	20
花蓮縣 Hualien County	15	5	10
澎湖縣 Penghu County	10	6	4
基隆市 Keelung City	47	21	26
新竹市 Hsinchu City	37	19	18
嘉義市 Chiayi City	32	13	19
福建省 Fuchien Province	8	4	4
金門縣 Kinmen County	8	4	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>●第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families., 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor Children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	35	14	21	46	18	28	4	-	4	39	22	17
新北市 New Taipei City	3	1	2	3	1	2	1	-	1	6	4	2
臺北市 Taipei City	3	-	3	2	-	2	-	-	-	1	1	-
桃園市 Taoyuan City	5	2	3	5	4	1	-	-	-	6	4	2
臺中市 Taichung City	4	-	4	2	1	1	-	-	-	3	-	3
臺南市 Tainan City	4	4	-	6	3	3	1	-	1	4	3	1
高雄市 Kaohsiung City	11	6	5	11	4	7	-	-	-	6	4	2
臺灣省 Taiwan Province	5	1	4	17	5	12	2	-	2	13	6	7
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	-	-	-	-	-	-	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	-	1	11	5	6	2	-	2	3	1	2
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	-	2	-	-	-	3	2	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 ● Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 											

表 6-3-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (continued)
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, Under Age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	-	-	-	1	-	1	109	52	57
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	19	8	11
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	5	1	4
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	13	8	5
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	12	4	8
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	9	3	6
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	24	12	12
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	27	16	11
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	5	3	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	8	6	2
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (continued)
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	-	-	-	2	2	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	1	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (continued)
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over Aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	30	14	16	71	21	50	-	-	-
新北市 New Taipei City	5	2	3	20	5	15	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	-	1	4	1	3	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	7	2	5	7	2	5	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	9	2	7	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	5	-	5	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	5	4	1	13	8	5	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	12	6	6	13	3	10	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	2	2	-	1	1	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	3	-	3	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	3	1	5	-	5	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	2	1	1	1	-	1	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患先天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities..</p>								

表 6-3-2 107 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (End)
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	447	194	253
新北市 New Taipei City	87	36	51
臺北市 Taipei City	22	12	10
桃園市 Taoyuan City	77	29	48
臺中市 Taichung City	42	14	28
臺南市 Tainan City	37	17	20
高雄市 Kaohsiung City	94	42	52
臺灣省 Taiwan Province	86	43	43
宜蘭縣 Yilan County	12	5	7
新竹縣 Hsinchu County	8	7	1
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1
彰化縣 Changhua County	6	2	4
南投縣 Nantou County	2	1	1
雲林縣 Yunlin County	5	1	4
嘉義縣 Chiayi County	4	2	2
屏東縣 Pingtung County	24	12	12
臺東縣 Taitung County	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	2	1	1
基隆市 Keelung City	11	6	5
新竹市 Hsinchu City	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	3	2	1
福建省 Fuchien Province	2	1	1
金門縣 Kinmen County	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income Families			中低收入戶 Mid-income Families			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor Children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	15,754	7,121	8,633	8,327	3,224	5,103	777	46	731	5,210	2,064	3,146
新北市 New Taipei City	2,856	1,328	1,528	1,427	601	826	118	6	112	1,120	456	664
臺北市 Taipei City	3,951	1,913	2,038	963	400	563	125	8	117	521	224	297
桃園市 Taoyuan City	1,620	651	969	510	200	310	107	9	98	834	314	520
臺中市 Taichung City	1,655	694	961	1,214	454	760	106	5	101	558	236	322
臺南市 Tainan City	963	469	494	746	297	449	59	3	56	262	103	159
高雄市 Kaohsiung City	2,311	1,107	1,204	1,509	547	962	67	7	60	629	238	391
臺灣省 Taiwan Province	2,362	952	1,410	1,923	712	1,211	193	8	185	1,241	473	768
宜蘭縣 Yilan County	221	82	139	153	54	99	22	1	21	120	56	64
新竹縣 Hsinchu County	83	35	48	46	20	26	7	1	6	97	42	55
苗栗縣 Miaoli County	116	54	62	52	19	33	14	-	14	48	18	30
彰化縣 Changhua County	286	112	174	506	197	309	24	-	24	189	89	100
南投縣 Nantou County	109	47	62	159	51	108	26	-	26	79	32	47
雲林縣 Yunlin County	195	71	124	59	23	36	5	-	5	87	32	55
嘉義縣 Chiayi County	55	19	36	56	25	31	7	-	7	51	21	30
屏東縣 Pingtung County	387	185	202	394	148	246	37	1	36	172	61	111
臺東縣 Taitung County	61	18	43	46	11	35	1	-	1	51	13	38
花蓮縣 Hualien County	199	68	131	84	27	57	8	2	6	100	27	73
澎湖縣 Penghu County	24	12	12	17	5	12	2	-	2	9	3	6
基隆市 Keelung City	306	119	187	123	44	79	16	1	15	102	33	69
新竹市 Hsinchu City	133	54	79	76	32	44	7	-	7	61	21	40
嘉義市 Chiayi City	187	76	111	152	56	96	17	2	15	75	25	50
福建省 Fuchien Province	36	7	29	35	13	22	2	-	2	45	20	25
金門縣 Kinmen County	36	7	29	35	13	22	2	-	2	45	20	25
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	<p>● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結東安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>											

表 6-3-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (continued)
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the Settlement with Family and Child Welfare Services but Unable to Return Home, Under Age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The Victim of Domestic Violence and Their Children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	2	-	2	134	14	120	15,645	8,146	7,499
新北市 New Taipei City	-	-	-	28	3	25	3,090	1,653	1,437
臺北市 Taipei City	-	-	-	15	2	13	2,016	1,065	951
桃園市 Taoyuan City	1	-	1	9	-	9	1,685	940	745
臺中市 Taichung City	1	-	1	24	3	21	1,600	796	804
臺南市 Tainan City	-	-	-	8	1	7	1,319	689	630
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	16	4	12	2,927	1,528	1,399
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	32	1	31	2,959	1,447	1,512
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	7	-	7	332	158	174
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	-	3	75	37	38
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	-	1	146	67	79
彰化縣 Changhua County	-	-	-	2	-	2	380	187	193
南投縣 Nantou County	-	-	-	4	1	3	231	110	121
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	-	3	143	69	74
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	81	49	32
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	3	-	3	563	285	278
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	68	34	34
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	-	3	238	124	114
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	45	23	22
基隆市 Keelung City	-	-	-	1	-	1	328	142	186
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	103	51	52
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	2	-	2	226	111	115
福建省 Fuchien Province	-	-	-	2	-	2	49	28	21
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2	-	2	49	28	21
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS Infected Patients			災民 Victims of a Disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	109	81	28	4	1	3	43	35	8
新北市 New Taipei City	23	19	4	3	1	2	15	13	2
臺北市 Taipei City	19	15	4	-	-	-	18	14	4
桃園市 Taoyuan City	14	11	3	-	-	-	1	1	-
臺中市 Taichung City	10	4	6	-	-	-	3	2	1
臺南市 Tainan City	3	3	-	-	-	-	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	31	22	9	-	-	-	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	9	7	2	1	-	1	4	3	1
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	3	1	-	-	-	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families., 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>●第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Appropriation in Integrated Housing-subsidization Program (continued)

資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			老人 Elders			其他經中央主管機關認定者 All other Regulated and Approved by the Central Competent Authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	5,219	1,733	3,486	9,698	5,483	4,215	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,111	391	720	1,860	1,046	814	-	-	-
臺北市 Taipei City	375	122	253	1,998	1,216	782	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1,132	379	753	1,143	664	479	-	-	-
臺中市 Taichung City	562	186	376	964	527	437	-	-	-
臺南市 Tainan City	171	55	116	710	379	331	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	455	160	295	1,645	921	724	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,396	435	961	1,357	714	643	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	164	50	114	116	66	50	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	137	51	86	51	34	17	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	58	15	43	61	29	32	-	-	-
彰化縣 Changhua County	72	23	49	187	96	91	-	-	-
南投縣 Nantou County	57	16	41	93	55	38	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	15	3	12	60	33	27	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	6	1	5	64	38	26	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	157	48	109	246	131	115	-	-	-
臺東縣 Taitung County	166	52	114	38	22	16	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	313	88	225	95	48	47	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	5	4	1	22	14	8	-	-	-
基隆市 Keelung City	156	56	100	148	71	77	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	65	19	46	63	26	37	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	25	9	16	113	51	62	-	-	-
福建省 Fuchien Province	17	5	12	21	16	5	-	-	-
金門縣 Kinmen County	17	5	12	21	16	5	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>●第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>●第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>●本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 107 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-subsidization Program (End)
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
全國 Taiwan	28,668	10,820	17,848
新北市 New Taipei City	5,670	2,304	3,366
臺北市 Taipei City	4,281	1,572	2,709
桃園縣 Taoyuan County	5,095	1,954	3,141
臺中市 Taichung City	3,486	1,305	2,181
臺南市 Tainan City	1,928	784	1,144
高雄市 Kaohsiung City	4,332	1,558	2,774
臺灣省 Taiwan Province	3,712	1,278	2,434
宜蘭縣 Yilan County	337	107	230
新竹縣 Hsinchu County	112	38	74
苗栗縣 Miaoli County	122	40	82
彰化縣 Changhua County	720	268	452
南投縣 Nantou County	285	82	203
雲林縣 Yunlin County	248	76	172
嘉義縣 Chiayi County	128	46	82
屏東縣 Pingtung County	461	169	292
臺東縣 Taitung County	82	20	62
花蓮縣 Hualien County	116	43	73
澎湖縣 Penghu County	80	28	52
基隆市 Keelung City	287	111	176
新竹市 Hsinchu City	291	105	186
嘉義市 Chiayi City	443	145	298
福建省 Fuchien Province	164	65	99
金門縣 Kinmen County	161	64	97
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.老人 12.其他經中央主管機關認定者。 ● 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 ● 第一類：1.Low-income or Mid-income Families, 2.Special Circumstances Family, 3.Persons with three or more children who are minors, 4.Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elders, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. ● 第二類：Family members who are excluded from the First Category. ● 本表因案件身分別可能有重複狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 ● Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. 		

表 6-4-1 107 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-subsidization Program.
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
全國 Taiwan	19,877	1,057	70,281
新北市 New Taipei City	3,468	282	15,124
臺北市 Taipei City	1,892	93	10,284
桃園市 Taoyuan City	2,602	156	9,564
臺中市 Taichung City	3,197	105	7,028
臺南市 Tainan City	1,419	85	4,804
高雄市 Kaohsiung City	2,763	96	11,397
臺灣省 Taiwan Province	4,458	237	11,718
宜蘭縣 Yilan County	334	34	865
新竹縣 Hsinchu County	296	16	604
苗栗縣 Miaoli County	354	22	400
彰化縣 Changhua County	1,050	28	1,731
南投縣 Nantou County	290	10	915
雲林縣 Yunlin County	416	13	546
嘉義縣 Chiayi County	211	8	344
屏東縣 Pingtung County	507	32	2,338
臺東縣 Taitung County	88	11	467
花蓮縣 Hualien County	137	9	774
澎湖縣 Penghu County	66	2	180
基隆市 Keelung City	211	18	1,000
新竹市 Hsinchu City	255	24	600
嘉義市 Chiayi City	243	10	954
福建省 Fuchien Province	78	3	362
金門縣 Kinmen County	73	3	348
連江縣 Lienchiang County	5	-	14
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本報表之補貼戶數係指 107 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2018. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions. 		

表 6-4-2 107 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表
6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership Program
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

地區別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance
全國	19,473
Taiwan	
新北市	4,490
New Taipei City	
臺北市	1,730
Taipei City	
桃園市	1,923
Taoyuan City	
臺中市	2,869
Taichung City	
臺南市	1,692
Tainan City	
高雄市	2,022
Kaohsiung City	
臺灣省	4,668
Taiwan Province	
宜蘭縣	413
Yilan County	
新竹縣	525
Hsinchu County	
苗栗縣	326
Miaoli County	
彰化縣	1,006
Changhua County	
南投縣	244
Nantou County	
雲林縣	357
Yunlin County	
嘉義縣	287
Chiayi County	
屏東縣	378
Pingtung County	
臺東縣	73
Taitung County	
花蓮縣	123
Hualien County	
澎湖縣	67
Penghu County	
基隆市	190
Keelung City	
新竹市	459
Hsinchu City	
嘉義市	220
Chiayi City	
福建省	79
Fuchien Province	
金門縣	74
Kinmen County	
連江縣	5
Lienchiang County	
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本報表之補貼戶數係指 107 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2018. ● 租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。 Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017. ● 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix table: 1 for field definitions.

伍、 特殊主題表單

表單名稱	
特表-1	低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬 Housing Tenure of Low-income and Mid-income Families
特表-2	住家宅身心障礙者之住宅所有權 Housing Tenure of Disabled Population
特表-3	原住民家庭住宅所有權狀況 Housing Tenure of Indigenous People
特表-4	老人人口家庭組成情形 Family Composition Situation of Elders

特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬
Housing Tenure of Low-income and Mid-income Families
資料時間：民國 102 年 6 月底 End of Jun, 2013

單位：戶、% Unit : household, %

區域別 Administrative Area	戶數 Households	自有(指本宅為 戶內經常居住 成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的 配偶、父母或子 女所擁有 Owned by Spouse, Parents or Children not Living Together	租押 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 Others
低收入戶 Low-Income Families							
全國 Taiwan	124,397	29.17	4.79	43.95	0.25	21.34	0.50
新北市 New Taipei City	19,424	20.24	5.48	53.53	0.23	20.50	0.02
臺北市 Taipei City	19,085	13.40	1.93	63.80	0.18	20.12	0.57
臺中市 Taichung City	12,973	27.08	3.41	51.94	0.15	16.96	0.45
臺南市 Tainan City	9,013	33.44	5.62	42.38	0.52	17.43	0.62
高雄市 Kaohsiung City	21,317	32.30	4.99	40.44	0.30	21.32	0.66
臺灣省 Taiwan Province	42,348	38.55	5.78	30.33	0.24	24.49	0.61
北區 Northern District	11,456	27.24	4.10	44.41	0.13	23.63	0.49
中區 Central District	31,433	54.61	6.23	22.57	0.26	15.99	0.34
南區 Southern District	26,464	50.29	8.28	22.88	0.52	17.65	0.39
東區 Eastern District	7,385	37.02	8.62	28.25	1.01	23.19	1.90
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	236	26.38	26.20	30.31	-	16.69	0.42
中低收入戶							
全國 Taiwan	97,361	44.41	6.98	33.94	0.26	13.82	0.59
新北市 New Taipei City	9,004	29.13	3.04	56.52	-	11.30	-
臺北市 Taipei City	3,794	22.45	4.08	54.08	-	18.37	1.02
臺中市 Taichung City	10,114	30.77	3.42	48.72	-	16.24	0.85
臺南市 Tainan City	9,459	48.28	4.74	28.45	-	17.67	0.86
高雄市 Kaohsiung City	21,673	40.00	9.70	34.14	0.20	15.35	0.61
臺灣省 Taiwan Province	43,181	54.17	8.04	24.95	0.48	11.82	0.54
北區 Northern District	6,046	38.99	4.59	40.33	-	15.41	0.68
中區 Central District	17,393	59.86	6.80	22.34	0.46	9.92	0.62
南區 Southern District	16,996	56.43	9.56	21.13	0.75	11.88	0.25
東區 Eastern District	2,746	37.56	14.11	31.20	-	15.58	1.54
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	136	20.00	-	80.00	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare						
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之低收入戶及中低收入戶生活狀況調查報告，本調查至少每 5 至 6 年辦理一次。 Refer to Low-Income and Middle-Income Family Living Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 to 6 years.						

特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權

Housing Tenure of Disabled Population

資料時間：民國 105 年 12 月 Dec, 2016

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	實數 Total	自有(%) Self-owned	不住在一起的 配偶、 父母或子女 所擁有(%) Owned by Spouse, Parents or Children not Living Together	租用(%) Rental	配住(%) Allotted	借住(%) Staying	其他(%) (含占用) Others	不知道/拒答 (%) Unknown /Refused to answer
全國 Taiwan	1,107,724	85.52	1.82	9.64	0.34	2.66	0.02	-
北部地區 Northern District	429,932	81.16	2.35	13.11	0.32	3.06	-	-
中部地區 Central District	289,183	90.68	0.68	6.38	0.45	1.76	0.04	-
南部地區 Southern District	342,320	86.66	2.10	8.28	0.27	2.69	-	-
東部地區 Eastern District	40,286	84.35	2.21	7.75	0.40	5.05	0.25	-
金馬地區 Kinmen and Lienchiang District	6,003	92.12	-	7.61	0.07	0.19	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本表來源為衛生福利部出版之身心障礙者生活狀況及各項需求評估調查報告，本調查至少每 8 年辦理一次。 Refer to Physically and Mentally Disabled Citizens Living and Demand Assessment Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 8 years. ● 依據前述調查報告填表說明，「住家宅」係指身心障礙者居住在自己家中或父母、配偶或同居人、子女、其他親戚或朋友的家中。 According to the mentioned survey, "Housing for the Physically and Mentally Disabled Citizens" is referred to as the situation the physically and mentally disabled citizen who lives in his/her house, or parents, spouse, cohabitant, children, relatives, or friends house. ● 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。 Northern District : New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County, Hsinchu County, Hsinchu City. Central District : Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District : Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District : Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District : Kinmen County, Lienchiang County. 							

特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況
Housing Tenure of Indigenous People
資料時間：民國 103 年 2014

單位：戶、% Unit : household, %

區域別 Administrative Area	樣本數 Samples	自己的/自己搭建 Self-owned/Set up by self	向政府租賃 Rent by government	向私人租賃 Rent by Private	單位/公司配置 Rationed by Company	借用 Borrowed	其他 Others
全國 Taiwan	5,214	73.20	1.71	21.71	0.42	2.92	0.04
新北市 New Taipei City	572	53.18	3.73	40.21	-	2.72	0.16
臺北市 Taipei City	193	53.19	6.91	36.17	-	3.72	-
桃園市 Taoyuan City	623	65.66	0.20	33.12	0.20	0.82	-
臺中市 Taichung City	331	54.09	2.40	39.22	0.29	4.00	-
臺南市 Tainan City	91	59.60	-	36.36	-	4.04	-
高雄市 Kaohsiung City	357	71.86	2.37	22.03	2.11	1.63	-
北部地區 Northern District	460	74.78	0.20	22.36	0.48	1.99	0.20
中部地區 Central District	427	76.73	0.60	19.43	0.44	2.79	-
南部地區 Southern District	569	82.18	3.18	10.28	1.01	3.35	-
東部地區 Eastern District	1,592	86.21	0.98	8.81	0.13	3.87	-
資料來源或填報單位 Source	原住民族委員會 Council of Indigenous Peoples						
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 由於原住民族委員會之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 Council of indigenous peoples does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. ● 本表來源為原住民族委員會出版之臺灣原住民族經濟狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Economic Status Survey of Indigenous Peoples in Taiwan published by Council of Indigenous Peoples, Executive Yuan. The survey is conducted at least every 5 years. 						

特表 4 老人人口家庭組成情形
Family Composition Situation of Elders
資料時間：民國 106 年 9 月底 End of Sep, 2017

單位：人、% Unit: Person, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	獨居 Living Alone	僅與配偶(同居人)同住 Living with Spouse (cohabitant)	兩代家庭 Nuclear Family				
				合計 Total	與配偶(同居人)及子女同住 Living with Spouse (cohabitant)	僅與子女同住 Living with Children	與父母同住 Living with Parents	與(外)孫子女同住 Living with Grandchildren
全國 Taiwan	3,218,881	8.97	20.38	32.75	17.71	11.34	1.04	2.66
北部地區 Northern District	1,395,201	8.09	17.89	35.66	20.41	11.99	1.10	2.16
中部地區 Central District	789,078	8.01	21.75	30.67	16.03	10.57	0.87	3.19
南部地區 Southern District	933,170	10.00	22.64	30.65	15.98	10.68	0.92	3.06
東部地區 Eastern District	83,611	18.99	26.88	24.85	6.60	14.27	2.75	1.24
金馬地區 Kinmen and Lienchiang District	17,821	19.90	6.11	43.18	22.85	15.50	1.43	3.39
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years. ● 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。 Northern District: New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County, Hsinchu County, Hsinchu City. Central District: Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District: Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District: Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District: Kinmen County, Lienchiang County. 							

特表 4 老人人口家庭組成情形 (續)

Family Composition Situation of Elders

資料時間：民國 106 年 9 月底 End of Sep, 2017

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	三代同堂 Extended family				四代家庭 Multigenerational Families	與其他親戚 或朋友同住 Living with Relatives or Friends	僅與外籍看護 工同住 Living with Foreign Caregiver	住在機構 及其他 Living in the Institute or Somewhere else
	合計 Total	與子女及(外) 孫子女同住 Living with Children and Grandchildren	與父母及 子女同住 Living with Parents and Children	與父母及(外) 孫子女同住 Living with Parents and Grandchildren				
全國 Taiwan	33.36	32.76	0.51	0.09	0.26	1.01	1.38	1.90
北部地區 Northern District	33.73	33.19	0.48	0.06	0.30	1.22	1.28	1.82
中部地區 Central District	34.87	34.26	0.61	-	0.33	1.19	1.43	1.75
南部地區 Southern District	32.34	31.99	0.35	-	0.09	0.57	1.56	2.14
東部地區 Eastern District	25.01	20.70	1.99	2.33	0.76	0.86	0.66	2.00
金馬地區 Kinmen and Lienchiang District	28.93	28.93	-	-	-	-	0.93	0.95
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	<ul style="list-style-type: none"> ● 本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years. ● 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。 Northern District：New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County, Hsinchu County, Hsinchu City. Central District：Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District：Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District：Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District：Kinmen County, Lienchiang County. 							

陸、住宅大事紀

為提高本彙報參考價值，分成人口家戶、住宅供給、交易課稅、住宅價格、住宅金融、住宅補貼、其他住宅相關大事幾類面向，蒐集整理重要法令公布、法條修正、政策公告等內容，依據 92 年發布及施行日期由新至舊排列順序，規劃內容如下所示。

彙報分類	時間	內容	備註
表一、 人口家戶	107.3	<ul style="list-style-type: none"> ● 世界衛生組織(WHO)將 65 歲以上人口占總人口比率達到 7%、14%及 20%，分別稱為高齡化社會、高齡社會及超高齡社會，臺灣已於 82 年成為高齡化社會，依據國家發展委員會 105 年 8 月發布之「中華民國人口推估(105 年至 150 年)」107 年三月邁入高齡社會，115 年邁入超高齡社會。 	
	106.2	<ul style="list-style-type: none"> ● 我國老年人口數首次超過幼年人口數。根據內政部統計，於 106 年 2 月底，我國扶老比為 18.2 人，扶幼比為 18.1 人，人口扶養結構轉變為以扶老為主，扶幼次之；老年人口 313 萬 9,397 人（占 13.33%），幼年人口 313 萬 3,699 人（占 13.31%）。同時，我國老化指數首度破百，達到 100.18。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.扶老比：平均每百位工作年齡人口扶養之老年(65 歲以上)人口數。 2.扶幼比：平均每百位工作年齡人口扶養之幼年(0-14 歲)人口數。 3.老化指數：每百位老年人口數對幼年人口數之比。
	103.12.25	<ul style="list-style-type: none"> ● 桃園市自 103 年 12 月 25 日起，由省轄縣改制為直轄市。 	
	99.12.25	<ul style="list-style-type: none"> ● 99 年 12 月 25 日起中華民國縣市改制直轄市，原臺灣省轄部分縣市改制、合併改制或與原直轄市合併改制，因臺北縣升格改制為新北市、臺中縣市合併改制為臺中市、臺南縣市合併改制為臺南市及高雄縣市合併改制為高雄市，故 100 年第 1 季以後之數據與過去數據或趨勢走向差距極大。 	
表二、 住宅供給	108.7.19	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 108 年 7 月 19 日核定「國家住宅及都市更新中心辦理社會住宅包租代管第 2 期計畫」，委託地方公會辦理 6 直轄市包租代管案件 5,000 戶。 	
	108.3.31	<ul style="list-style-type: none"> ● 高雄市政府推出南台灣第一座新建社會住宅《凱旋青樹》，基地位於高雄鐵路地下化新生綠廊，鄰近民族、科工館兩車站，已完成工程發包，預計今年 5 月動工，111 年完工，將可提供 245 戶出租住宅。 	
	108.2.19	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 108 年 2 月 1 日同意辦理「社會住宅包租代管第二期計畫」。 	六直轄市及縣(市)政府申請辦理中

彙報分類	時間	內容	備註
	108.2.18	<ul style="list-style-type: none"> ● 內政部於 108 年 2 月 18 日修正發布「租賃住宅市場發展及管理條例施行細則」第 7 條、第 8 條、第 13 條、第 32 條條文。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 「租賃住宅市場發展及管理條例」106 年 12 月 27 日公布。 2. 「租賃住宅市場發展及管理條例施行細則」107 年 5 月 17 日發布。 3. 107 年 6 月 27 日施行「租賃住宅市場發展及管理條例」。
<p>表二、 住宅供給</p>	108.1.30	<ul style="list-style-type: none"> ● 108 年 1 月 30 日總統公布施行「都市更新條例」，修法前計 8 章 67 條，修法後計 9 章 88 條。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 各級主管機關針對大眾運輸之鐵路及捷運場站、水岸、港灣周邊適合高度再開發地區或其他配合重大發展建設需要辦理都市更新者，得劃定或變更為策略性更新地區；其面積達一定規模及符合一定條件者，並得突破都市更新建築容積獎勵上限之限制，鼓勵及引導大規模之都市更新及都市再生。（修正條文第 8 條及第 63 條） 2. 各級主管機關得成立都市更新推動小組，督導及推動都市更新政策執行。（修正條文第 10 條） 3. 為增加事業概要之代表性，提高其應取得同意門檻至二分之一，並應經主管機關以合議制及公開方式審議後始予核准之規定。（修正條文第 21 條及第 28 條） 4. 各級主管機關得設立專責法人或機構，協助推動或實施都市更新事業。（修正條文第 29 條） 5. 公有土地確有合理利用計畫無法併同更新者，得不參與都市更新，及公有土地達一定規模者，原則應由政府主導開發。（修正條文第 44 條） 6. 直轄市、(縣)市政府代為拆除或遷移前，應就拆遷期日、方式、安置或其他拆遷相關事項進行協調，並訂定期限辦理，以落實計畫執行。另授權直轄市、(縣)市政府訂定辦理代為拆遷及協調、評估事項之自治法規，以利實務執行。（修正條文第 55 條） 7. 為增加所有權人參與都市更新意願，減輕其負擔，修正延長更新後房屋稅減半課徵期限至喪失所有權為止，但以十年為限；另為鼓勵實施者朝整合全體同意之協議合建方式實施都市更新，增訂因協議合建辦理產權移轉時，得減徵土地增值稅及契稅 40%。（修正條文第 67 條） 8. 為符合憲法所要求之正當行政程序及避免影響推動中都市更新案之安定性，爰規定事業概要、都市更新事業計畫及權利變換計畫新舊法適用之規定。（修 	<p>修正重點：「簡明都更程序、連結都市計畫、精進爭議處理、強化政府主導、增強都更信任、協助更新整合、擴大金融參與及保障民眾權益」。</p>

彙報分類	時間	內容	備註
表二、 住宅供給		正條文第 82 條)	
	107.9.25	<ul style="list-style-type: none"> ● 內政部營建署於 107 年 9 月 25 日啟動都更 2.0, 特色有三: 一、多元與鬆綁: 民眾可選擇危老重建或都市更新, 或由政府推動公辦都更; 二、簡易與透明: 危老條例及都更條例均建立明確的容積獎勵標準, 使實施者及住戶能及早確認權益分配, 並建立透明的整合協調機制; 三、全面參與: 中央及地方政府、國家住都中心及金融都更公司共同推動都市更新, 且鼓勵住戶深度參與, 以達到都市再造目標。 	
	107.7.2	<ul style="list-style-type: none"> ● 內政部於 107 年 6 月 1 日公告林口世大運選手村轉作社會住宅提供 3,408 戶住宅單元及 82 戶商店設施, 部分為國際青年創業聚落、做公益、教育使用外, 其餘 2500 戶全部對外出租, 優先戶租金 64 折, 一般戶 8 折, 最多租金不超過新台幣 2 萬元。 	
	107.5.16	<ul style="list-style-type: none"> ● 臺北市政府於 107 年 5 月 16 日受理申請興隆二區公宅「青年創新回饋計畫」該公宅戶數共 510 戶, 其中 35 戶為青年創新回饋計畫的名額, 希望以自身專業、才藝或其他創意方式研擬提案計畫來回饋社區並促進社區融合。 	
	107.3.30	<ul style="list-style-type: none"> ● 臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司於 107 年 3 月 30 日正式成立, 股東結構包括臺銀、土銀、兆豐、合庫、中小企銀、一銀、華銀與彰銀共 8 家公股行庫, 與台灣金聯、農業金庫共十大股東; 董監事結構則包括內政部次長、國發會副主委、專家學者及各銀行代表等成立具公信力之專責機構, 專門為執行老舊建築物專責公司。 	
	107.1.30	<ul style="list-style-type: none"> ● 立法院於 107 年 1 月 30 日三讀通過「國家住宅及都市更新中心設置條例」, 成立行政法人-「國家住宅及都市更新中心」。 	
	106.6.16	<ul style="list-style-type: none"> ● 「住宅法施行細則」於 106 年 6 月 16 日修正發布施行。 	
	106.4.18	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 106 年 4 月 18 日同意辦理「106 年度社會住宅包租代管試辦計畫」。 	6 直轄市辦理
	106.3.6	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 106 年 3 月 6 日核定「社會住宅興辦計畫」。 <p>1. 計畫內容</p> <p>為達成蔡總統所提 8 年 20 萬戶社會住宅之政見, 設定興建 12 萬戶, 包租代管民間空餘屋 8 萬戶之目標。</p> <p>上開計畫自 106 年至 113 年止, 共計 8 年, 第一階段目標預定於 109 年達成政府直接興建 4 萬戶及包租代管 4 萬戶, 計 8 萬戶; 第二階段目標於 113 年達成政府直接興建 12 萬戶 (含容積獎勵) 及包租代管 8 萬</p>	

彙報分類	時間	內容	備註
表二、 住宅供給		<p>戶，合計 20 萬戶。</p> <p>2. 執行策略方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 協助地方政府取得土地、成立社會住宅融資服務平臺、推動包租代管、補助地方政府興辦社會住宅先期規劃費、融資利息及非自償性經費、以都市計畫方式多元取得社會住宅資源、成立專責機構、建立中央與地方政府合作關係、行銷宣導、建置社會福利輸送機制及研訂社會住宅興建管理作業參考原則。 	
	106.1.11	<p>「住宅法」於 106 年 1 月 11 日修正公布施行。</p>	
	106.1.9	<ul style="list-style-type: none"> ● 內政部於 106 年 1 月 9 日修正發布「地籍測量實施規則」第 152、153、162、221、238、262、273、282-1、291 條條文；並增訂第 8-1 條條文。 <p>修正重點：</p> <p>第 273 條修正建物地下層及附屬建物測繪規定，建物地下層以竣工平面圖所載樓層面積之範圍為界，並刪除「屋簷」及「雨遮」以附屬建物辦理測量之規定。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 惟 107 年 1 月 1 日前已申請建造執照者，或都市更新事業計畫已報核之建物，其屋簷、雨遮及地下層之測繪，依本條修正前規定辦理。 	
	104.9.15	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 104 年 9 月 15 日核定「整體住宅政策」。 <p>1. 政策內容</p> <p>基於憲法保障國民基本人權之精神，結合政府與民間資源，在健全之租售住宅市場、合宜居住環境品質、多元居住協助與社會住宅之規劃下，達到不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，均擁有適宜且有尊嚴之居住環境之目標。</p> <p>2. 工作內涵</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 針對國人弱勢狀況提供適切多元的居住協助。 (2) 提供青年因地制宜適當之居住措施。 (3) 優先興辦社會住宅以維護國人居住權益。 (4) 改善既有住宅條件並推動新建住宅優質化。 (5) 提供失能者、失智者多元型式之住宅及設施。 (6) 建立災害緊急居住協助機制。 (7) 改善居住環境品質並建構友善社區。 (8) 推動建置無障礙住宅及社區環境。 <p>均衡城鄉發展以引導國人原鄉發展。</p>	
	104.7.1	<ol style="list-style-type: none"> (9) 「都市計畫法臺灣省施行細則」增訂都市計畫法定容積放寬建築容積額度之總量累計上限，各土地使用分區除依容積移轉規定可移入容積外，於法定容積增加建築容積後，實施都市更新事業之地區，不 	

彙報分類	時間	內容	備註
		<p>(10)得超過建築基地 1.5 倍之法定容積（即不得超過法定容積 50%）或各該建築基地 0.3 倍之法定容積再加其原建築容積。實施都市更新事業以外之地區，則不得超過建築基地 1.2 倍之法定容積（即不得超過法定容積 20%）。舊市區小建築基地合併整體開發建築、高氯離子鋼筋混凝土建築物（海砂屋）及放射性污染建築物（輻射屋）之拆除重建，維持現行法令不得超過法定容積 30%之規定辦理。</p>	
	104.1.7	<ul style="list-style-type: none"> ● 「國民住宅條例」於 64 年 7 月 12 日公布實施，因應住宅法之施行，於 104 年 1 月 7 日公布廢止。 	自 88 年起政府停止直接興建國民住宅。
表二、住宅供給	103.1.6	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 103 年 1 月 6 日核定「社會住宅中長期推動方案」。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 方案內容 <p>為協助無法自行於市場上以租金補貼解決居住問題之特殊情形或身份者（即經濟或社會弱勢者），包括找不到合適的居所者（如老人、肢體障礙者需要完善無障礙空間）、遭歧視排擠者（如精障、智障）等，透過社會住宅的提供解決因應。</p> <p>起迄時間：中期自 103 年至 106 年止，共計 4 年；長期自 103 年至 112 年，共 10 年，預期在民國 112 年，社會住宅數量增加至 3 萬 4 千戶。</p> 2. 工作內涵 <ol style="list-style-type: none"> (1) 政策之宣導講習。 (2) 補助地方政府興辦社會住宅。 (3) 興辦社會住宅 (4) 運用國宅用地興辦社會住宅。 (5) 建置社會福利輸送機制，建立福利輸送窗口。 (6) 研議結合第三部門推動社會住宅。 ● 辦理社會住宅之經驗交流活動，檢討照顧對象需求及第 1 期實施計畫，研擬下 1 期實施計畫。 	
	101.12.17	<p>(7) 依住宅法第 44 條規定，101 年 12 月 17 日發布施行輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法，102 年 2 月 22 日行政院核定 102 年租屋服務平臺試辦計畫。</p>	<p>1. 103 年 9 月 10 日、104 年 11 月 27 日行政院先後核定 103 年度、105 年度租屋服務平臺你租我管試辦計畫，增加代管服務再續辦 2 年度計畫，106 年 8 月 15 日廢止輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法。</p> <p>因應住宅法 106 年 1</p>

彙報分類	時間	內容	備註
			月 11 日修正公布施行，轉型為社會住宅包租代管試辦計畫。
	101.10.9	● 住宅法施行細則 101 年 10 月 9 日發布，並自住宅法施行之日施行。	
	100.12.30	● 「住宅法」於 100 年 12 月 30 日制定公布，並自公布後一年(101 年 12 月 31 日)施行。	
	100.10.26	<p>● 行政院於 100 年核定「整體住宅政策實施方案（101 至 104 年）」。</p> <p>1. 方案內容</p> <p>根據行政院經濟建設委員會就當前房屋市場發展，研提「健全房屋市場方案」、未來環境預測及國內住宅問題評析，協助民眾居住在可負擔的住宅、創造公平的租、購屋機會及協助提供合適、便利的居住環境。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 推廣通用化設計。</p> <p>(2) 高齡者生活環境規劃。</p> <p>(3) 修訂相關建築法規，無障礙住宅社區促進。</p> <p>(4) 推廣智慧建築認證制度。</p> <p>(5) 都市老舊住宅整建或維護補助。</p> <p>(6) 推動住宅性能評估制度作業。</p> <p>(7) 建立住宅健康檢查制度。</p> <p>(8) 依照社會狀況、經濟水準及民眾需求訂定基本居住水準。</p> <p>● 廣續辦理「青年安心成家住宅補貼」業務並加強宣導。</p>	
	100.6.16	<p>● 行政院於 100 年 6 月 16 日核定「社會住宅短期實施方案」。</p> <p>方案內容</p> <p>(9) 推動臺北市及新北市之 5 處試辦基地，包括萬華青年段、松山寶清段、三重大同南段、三重同安厝段及中和秀峰段等，原實施方案內容 1,661 戶，經規劃設計截至 107 年 2 月共興建約 1,923 戶。中央補助土地價款約 34.26 億元，實際興辦方式則由地方政府考量當地人口結構、基地特性及混居方式，並參考各界之意見自行研議決定。</p>	中央補助土地價款依據 100 年公告現值約為 33.63 億。
	99.4.22	<p>● 行政院於 99 年 4 月 22 日核定「健全房屋市場方案」，方案內容</p> <p>1. 辦理照顧中低收入戶之「整合住宅補貼資源實施方案」</p> <p>2. 辦理照顧新婚或育有子女家庭之「青年安心成家方</p>	

表二、住宅供給

彙報分類	時間	內容	備註
表二、 住宅供給 表三、 交易課稅		<p>案」。</p> <p>3. 加速老舊住宅更新重建、整建或維護(申請辦理都市更新流程、都市更新獎勵措施—賦稅減免、都市更新獎勵措施—容積獎勵)。</p> <p>4. 都會區規劃興建合宜住宅整體構想計畫。 整合相關住宅資訊並定期公布。</p>	
	96.11.21	<p>● 行政院於 96 年 11 月 21 日核定「整體住宅政策實施方案(97 至 100 年)」。</p> <p>1. 方案內容 依據行政院於 94 年 5 月 24 日核定整體住宅政策，研訂本實施方案。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 推廣宣導各類住宅及不動產交易定型化契約及相關法律常識。</p> <p>(2) 研究推動租賃住宅管理及服務產業，提昇租賃住宅市場專業化之可行性。</p> <p>(3) 繼續推動或建立建築開發、室內裝修、租屋管理、租賃資訊服務、不動產經紀等住宅相關產業及服務業之評鑑制度或評選活動，並提供消費者參考。</p> <p>(4) 辦理住宅普查。</p> <p>(5) 擬定「住宅及不動產資訊資料庫建置實施辦法」。</p> <p>(6) 成立「推動住宅及不動產資訊資料庫」整合推動小組。</p> <p>(7) 賡續辦理臺灣房地產景氣動向調查分析。</p> <p>(8) 研訂住宅年度計畫及中程計畫。</p> <p>5. 補助地方政府規劃住宅年度及中程計畫。</p>	
	94.5.24	<p>● 行政院於 94 年 5 月 24 日核定「整體住宅政策」。</p> <p>1. 政策內容 基於憲法保障國民基本人權的精神，結合政府與民間資源，在健全的住宅市場、合宜的居住品質、公平效率的住宅補貼與社會住宅的規劃下，使不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，擁有適居且有尊嚴的居住環境。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 健全住宅市場：健全住宅市場機制及法令、加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布、加強住宅市場供需引導及總量規劃。</p> <p>(2) 建立公平效率之住宅補貼制度：針對國民的弱勢狀況，提供適切多元的住宅補貼措施或行政協助措施、建立公平的申請條件及查核機制、鼓勵私部門及第 3 部門開發經營適合弱勢者居住之住宅。</p>	

彙報分類	時間	內容	備註
表三、 交易課稅 表四、 住宅價格		(9) 提昇居住環境品質：改善個別住宅品質、改善社區環境品質、推動無障礙的住宅及社區環境。	
	108.7.31	● 108 年 7 月 31 日公布「平均地權條例」修正第 47、81-2、87 條條文，施行日期由行政院定之。 主要修訂內容為將不動產買賣交易資訊之申報登錄，回歸由買賣雙方為申報義務人，並於移轉登記時一併辦理，讓實價登錄資訊更為即時及正確。	
	106.5.10	「平均地權條例」於 106 年 5 月 10 日修正發布施行，每 2 年重新規定地價 1 次。	
	105.1.1	● 104 年 6 月 24 日修正公布「所得稅法」部分條文及增訂公布「特種貨物及勞務稅條例」第 6 條之 1，自 105 年 1 月 1 日起實施房地合一課徵所得稅制度，並自同日起停止課徵不動產之特銷稅。	
	100.6.1	● 「特種貨物及勞務稅條例」於 100 年 5 月 4 日制定公布，同年 6 月 1 日施行，對銷售持有期間在 2 年以內之不動產課徵特種貨物及勞務稅(簡稱特銷稅)。	特銷稅俗稱奢侈稅。
	94.2.1	● 94 年 2 月 1 日起，土地增值稅稅率由原 40%、50%、60% 調降為 20%、30%、40%，增訂長期持有土地減徵規定。	
	91.2.- 94.1	● 91 年 2 月至 94 年 1 月間實施土地增值稅減半徵收政策。	
	107.10.15	● 新北市政府地政局於 107 年 10 月 15 日發布第一期「新北市住宅價格指數」，分別為全市指數、住宅大樓指數及公寓指數，以設定「標準住宅」固定樣本的方式觀察房價走勢。	考量 105 年起房地合一稅施行，為符合市場交易型態，且全年度案例較具整體性及代表性，以 105 年全年作為住宅價格指數的基期。
100.12.30 101.8.1	● 100 年 12 月 30 日公布修正實價登錄地政三法，內政部自 101 年 8 月 1 日起施行「不動產實價登錄」(簡稱實價登錄)。	地政三法分別為平均地權條例、地政士法及不動產經紀業管理條例。	

彙報分類	時間	內容	備註
表五、 住宅金融	107.8.31	<ul style="list-style-type: none"> ● 金管會於 107 年 6 月 14 日宣布大幅鬆綁銀行建築融資限制，增列醫院、長照、社會住宅、學校及辦公廳舍，另同時宣布對於 101 年以前的廠房興建貸款，一併得免予計入銀行法 72 條之 2 建築融資上限 30% 限制；並於 107 年 8 月 31 日實施。 	金管會曾於 101 年 12 月 24 日發布銀行自 101 年 1 月 1 日起承作廠房相關興建貸款可以免計入 30% 限制。
表五、 住宅金融	99.6~ 105.3	<ul style="list-style-type: none"> ● 中央銀行於 99 年 6 月施行不動產選擇性信用管制，於 105 年 3 月起修訂不動產選擇性信用管制，僅保留高價住宅貸款規範。 	
	96~97	<ul style="list-style-type: none"> ● 96 至 97 年間爆發全球金融危機，引發經濟衰退，造成臺灣於 98 年 8 月份失業率創新高。金融危機也使市場需求下降、房價下跌，造成交易量大跌、房地產市場不景氣。 	全球金融危機又稱世界金融危機、次貸危機、信用危機、金融海嘯等。
表五、 住宅金融 表六、 住宅補貼	108.10.23	<ul style="list-style-type: none"> ● 臺北市政府 臺北市政府 108 年 10 月 23 日府都服字第 1083079325 號令，修正「臺北輕鬆住-租金分級補貼加班列車」住宅租金補貼作業要點，並自 108 年 10 月 24 日起生效。 修正重點： 1.增訂申請者具備條件（第 3 點）、同時申請處理方式（第 4 點）、住宅認定（第 6 點）、申請者變更（第 9 點）、受家庭暴力或性侵害之受害者申請（第 12 點）等規定。 ● 2.修正應檢附文件（第 5 點）、檢附新租約期限（第 10 點）等規定。 	
表六、 住宅補貼	108.7.19	<ul style="list-style-type: none"> ● 內政部 行政院 108 年 7 月 19 日院臺建字第 1080021571 號函核定「國家住宅及都市更新中心辦理社會住宅包租代管第 2 期計畫」 計畫目標： 為集結地方公會及租屋服務業者執行能量，並配合第 2 期計畫縣市版之推動，針對 6 直轄市住宅租賃需求較高之 5,000 戶包租代管案件，將由住都中心主導，專案委託地方公會進行業者招募及管理，並補助符合資格業者執行包租代管專案，藉以擴大提供弱勢家庭、就業、就學青年及部分警消同仁租屋協助，以補足市場對於社會住宅之需求。 	

彙報分類	時間	內容	備註
表六、 住宅補貼	108.6.21	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院 108 年 6 月 21 日核定「協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦方案」，針對一定所得以下無自有住宅之青年，提供租金補貼，以評點方式鼓勵生育，並紓解青年居住需求。 1. 單身青年(含「租屋處與戶籍不在同一直轄市、(縣)市」就業租屋青年)：每戶每月最高補貼金額依地區別分為新臺幣(以下同)2,600 元、3,200 元、4,000 元等 3 個級距，補貼期間最長 1 年。 2. 新婚育兒家庭：每戶每月最高補貼金額依地區別分為 3,000 元、3,200 元、4,000 元、5,000 元等 4 個級距，補貼期間最長 1 年。 	
	108.5.30	<ul style="list-style-type: none"> ● 內政部於 108 年 5 月 30 日公告修訂「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」及「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法」部分條文內容。 	
	108.2.1	<ul style="list-style-type: none"> ● 內政部 行政院 108 年 2 月 1 日院臺建字第 1070046446 號函核定「社會住宅包租代管第 2 期計畫」 計畫目標： 提供弱勢家庭、就業、就學青年及部分警消同仁租屋協助，以補足興辦社會住宅（興建：12 萬戶）20 萬戶之量能。第 2 期計畫目標戶數預計辦理 1 萬 5,000 戶執行 3 年，由 6 直轄市及 14 縣（市）辦理。 開辦情形： 臺中市自 108 年 10 月 1 日開辦、屏東縣自 108 年 10 月 24 日開辦、臺南市自 108 年 11 月 6 日開辦、高雄市自 108 年 12 月 13 日開辦。 	
	107.12.7	<ul style="list-style-type: none"> ● 臺北市政府於 107 年 12 月 7 日修正「臺北輕鬆住-租金分級補貼加班列車」住宅租金補貼作業要點，自 108 年 1 月 1 日生效。 	申請租金補貼者提及之家庭成員，包含申請人或其配偶育有之胎兒視為未成年子女，需附上申請前一個月內之證明文件；如接受其他住宅補貼，不得申請此補貼。
	107.5.24	<ul style="list-style-type: none"> ● 「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」及「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法」於 107 年 5 月 24 日通過修正草案，7 月受理之住宅補貼開始適用均新增明定家庭成員僅持有經政府公告拆遷之住宅，視為無自有住宅，以利民眾另覓他處居住申請住宅補貼。 修正重點如下： 1. 新婚或懷胎今年起增加評點以提高補貼機會。 2. 維護弱勢家庭居住權，持政府公告拆遷宅視為無自 	

彙報分類	時間	內容	備註
表六、 住宅補貼		<p>有住宅。</p> <p>3. 持分小於 40 平方公尺無論是否設籍皆視為無自有住宅。</p> <p>4. 保障受家暴及性侵受害者權益，放寬文件補正期限。</p>	
	107.3.29	<p>● 桃園市政府開辦青年租金補貼，於 107 年 3 月 29 日起受理申請，凡 20 歲到 40 歲、設籍桃園市的單身青年，符合相關條件者都可提出申請，補助每月 2,000、最長 12 個月，1 年最多可獲 24,000 元補助。</p>	
	106.7.21	<p>● 配合住宅法 106 年 1 月 11 日之修正，於 105 年 12 月 23 日之前已承租非合法住宅達 1 年以上，且具經濟或社會弱勢身分者，檢附最近半年內水電費證明等租賃事實文件及未向直系親屬承租的切結書，亦可申請租金補貼。</p>	本措施實施年限為 3 年，申請人以申請 1 次為限。
	106.5.31	<p>● 配合住宅法 106 年 1 月 11 日之修正，106 年 5 月 31 日發布「住宅補貼對象一定所得及財產標準」，並於 106 年 6 月 2 日廢止「住宅補貼對象一定所得及財產基準」。</p>	為配合法制體例，「基準」改為「標準」。
	104.7.20	<p>● 104 年度起，住宅補貼之租金補貼金額、資格、經費來源及自購住宅貸款利息補貼貸款額度有以下變革：</p> <p>1. 104 年度租金補貼金額由全國「齊頭式」皆為 4,000 元，依不同地區調整為 3,000 元、3,200 元、4,000 元及 5,000 元等 4 種補貼金額，由中央與地方一起承擔挹注資源辦理。同時，依資源分配合理性原則，調整資格為「家庭年所得 20% 分位點」或「最少生活費 1.5 倍」，以調整後之申請資格標準，並以往年地方政府審查租金申請人的所得級距及符合資格的戶數經驗值推算，租金補貼戶數提高至 5 萬戶，大致可滿足符合資格之申請戶的需求。</p> <p>2. 104 年度自購住宅貸款利息補貼貸款額度由全國「齊頭式」皆為 220 萬元，依不同地區調整為 210 萬元、230 萬元及 250 萬元等 3 種級距。</p>	時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。
	103.2.17	<p>● 新北市政府自 103 年 2 月 17 日開辦捷運青年住宅租金補貼，接受補貼者每月最多新臺幣 2,400 元，以 12 個月為限。</p>	
	101.12.30	<p>● 住宅補貼自 102 年起，依住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，由原先之 8 種身分別(社會救助法審核列冊之低收入戶、身心障礙者、65 歲以上老人(限申請人)、受家庭暴力侵害者及其子女、單親、重大傷病者、原住</p>	

彙報分類	時間	內容	備註
表六、 住宅補貼		● 民、重大災害災民)修改為 12 種身分別(低收入戶或中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲、65 歲以上之老人、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、原住民、災民、遊民、其他經主管機關認定者)。	
	101.12.17	● 依 100 年 12 月 30 日公布之住宅法，102 年起之住宅補貼申請案，內政部改依 101 年 12 月 17 日發布之「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」及「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法」辦理，並增加審查家庭成員的動產及不動產是否符合一定金額之規定。	
	101.7.31	● 101 年度起租金補貼金額由 3,600 元調整為 4,000 元。	時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。
	98.7.15	● 98 年度起租金補貼金額由 3,000 元調整為 3,600 元。	時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。
	98.2.3	● 內政部青年安心成家方案於 98 年 2 月 3 日發布實施。 1. 方案內容 (1) 租金補貼：針對無力購置住宅而租屋之新婚青年家庭或育有子女之青年家庭，提供每戶每月最多新臺幣 4,000 元之租金補貼，補貼期間最長 2 年。 (2) 前 2 年零利率購置住宅貸款利息補貼：針對購置住宅之新婚青年家庭或因生育子女購(換)屋者，提供最多優惠貸款額度 200 萬元之前 2 年零利率之購置住宅貸款利息補貼，補貼期限最長為 20 年。 2. 工作內涵 (1) 「青年安心成家方案」之訂定、修正事宜。 (2) 訂定、修訂及解釋執行青年安心成家方案作業規定。 (3) 訂定青年安心成家定期查核計畫。 (4) 辦理公告及宣導作業。 (5) 徵選承辦金融機構及核撥補貼息。 (6) 督導直轄市、縣(市)主管機關受理民眾申請、審核、核撥租金、辦理查核等執行情形。	為營造有利生育、養育環境，鼓勵青年成家，提升我國生育率，促使人口合理成長，爰結合家庭政策及人口政策，自 98 年度至 101 年度辦理「青年安心成家方案」，以「減輕居住負擔」作為鼓勵結婚成家、生育子女之執行策略。
	96.1.30	● 行政院於 96 年 1 月 30 日核定「整合住宅補貼資源實施方案」，內政部於同年 4 月 10 日發布實施「住宅補貼作業規定」購置及修繕住宅貸款利息補貼、租金補貼係	住宅補貼每年辦理一次。

彙報分類	時間	內容	備註
表六、 住宅補貼		<ul style="list-style-type: none"> ● 以家庭年收入低於 50%分位點家庭之平均所得者且家庭每月收入按全家人口平均分配，每人每月平均所得低於內政部或直轄市政府當年公布最少生活費標準之 3.5 倍為申請標準。 1. 租金補貼 <ul style="list-style-type: none"> (1) 對於無力購置住宅者，提供租金補貼。 (2) 租金補貼額度每戶每月最多為新臺幣 3,000 元 2. 自購住宅貸款利息補貼 <ul style="list-style-type: none"> (1) 對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供購置住宅貸款利息補貼。 (2) 貸款額度最多為 220 萬元 3. 修繕住宅貸款利息補貼 <ul style="list-style-type: none"> (1) 對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供修繕住宅貸款利息補貼。 (2) 貸款額度皆為最多 80 萬元。 	
表七、 其他住宅 相關大事	106.3.2	<ul style="list-style-type: none"> ● 桃園國際機場捷運於 106 年 3 月 2 日正式通車營運(桃園捷運臺北車站—環北站段)，可望帶動各站周邊商機，吸引建商於捷運站周圍興建住宅。 	
	96.3.1 104.12.1 105.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ● 台灣高速鐵路全線於 96 年 3 月 1 日起正式通車營運(臺北站至左營站)。104 年 12 月 1 日苗栗、彰化、雲林三站正式營運。105 年 7 月 1 日加入南港站，期許紓解臺北站之搭車人潮。隨著各高鐵站之開工與營運，吸引建商至周圍興建住宅，且如桃園站附近某大型 OUTLET 營運，也帶動周圍商機。 	
	92	<ul style="list-style-type: none"> ● 92 年爆發 SARS 事件(稱嚴重急性呼吸道症候群)，造成重大疫情，同年 3 月起嚴重衝擊我國國內航空、旅遊及觀光休閒相關產業，間接造成我國房價大跌、房市低迷。 	<p>臺灣於 92 年 3 月 14 日發現第一起 SARS 病例，直至 7 月 5 日世界衛生組織方宣布將臺灣自 SARS 感染區除名。</p>

柒、 附錄

附錄一 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源		
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署		
	戶籍登記戶數			每季	內政部 戶政司
	戶量			每戶籍登記戶平均人口數。	
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	每季	內政部 戶政司		
	新增人口數			本季自然增加人數（出生人口數-死亡人口數）與社會增加人數（遷入人口數-遷出人口數）之合計。	
	出生			戶政機關登記之出生人數。	
	死亡			戶政機關登記之死亡人數。	
	自然增加率			係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率 = (出生-死亡) ÷ 季中人口數 × 1000	
	遷入			戶政機關登記之遷入人數。	
	遷出			戶政機關登記之遷出人數。	
	社會增加率			係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。	

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在當地區公告的最低生活費以下，且家庭財產未超過低收入戶適用的當地區公告金額。 民國 108 年低收入戶資格審核標準，每人每月平均所得，臺灣省（14 縣市）12,388 元、新北市 14,666 元、臺北市 16,580 元、桃園市 14,578 元、臺中市 13,813 元、臺南市 12,388 元、高雄市 13,099 元、福建省（金門縣、連江縣）11,135 元。	每季	衛生福利部
	中低收入戶戶數	中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在當地區公告的最低生活費 1.5 倍以下，且家庭財產未超過中低收入戶適用的當地區公告一定金額。 民國 108 年中低收入戶資格審核標準，每人每月平均所得，臺灣省（14 縣市）18,582 元、新北市 21,999 元、臺北市 23,686 元、桃園市 21,867 元、臺中市 20,720 元、臺南市 18,582 元、高雄市 19,649 元、福建省（金門縣、連江縣）16,703 元。		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能；	每季	衛生福利部

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	原住民人數 以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。		內政部 戶政司
表 1-3-3 老人人口與居住宅數季報表	老人人數 年齡 65 歲以上人口總計。	每季	內政部 戶政司
	老人人數占該縣市總人口數比例 年齡 65 歲以上人口占該縣市總人口比率。 $65 \text{ 歲以上老人人數比例} = \frac{65 \text{ 歲以上老人人數}}{\text{該縣市總人口數}} \times 100\%$ 。 世界衛生組織（WHO）將 65 歲以上老人人數比例 7%、14%、20%，分別稱為高齡化社會、高齡社會、超高齡社會。		內政部 戶政司
	僅老人人口居住宅數 相同戶籍地址歸為一宅，按一人老人人口、二人老人人口、三人以上老人人口，計算年齡 65 歲以上僅有老人人口居住宅數。		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人生活津貼發給人數 依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」(第二條)發給生活津貼資格 一、年滿六十五歲，並實際居住於戶籍所在地之直轄市、縣（市），且最近一年居住國內超過一百八十三日。 二、未接受政府公費收容安置。 三、家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之二點五倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之一點五倍。 四、全家人口存款本金、投資及有價證券按面額計算之合計金額未超過一定數額。 五、全家人口所有之土地或房屋未逾越合理之居住空間。 六、未入獄服刑、因案羈押或依法拘禁。 前項第三款所定申請本津貼之標準，如遇有特殊情形者，得由直轄市、縣（市）主管機		衛生福利部

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>關報請中央主管機關專案核定。</p> <p>(第三條)一定數額計算</p> <p>一、未超過一人時為新臺幣二百五十萬元。</p> <p>二、每增加一人，增加新臺幣二十五萬元。</p> <p>(第六條)發給生活津貼標準</p> <p>一、未達最低生活費一點五倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之一點五倍者，每月發給新臺幣七千二百元。</p> <p>二、達最低生活費一點五倍以上，未達二點五倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之一點五倍者，每月發給新臺幣三千六百元。</p> <p>前項所定金額，每 4 年調整一次，由中央主管機關參照中央主計機關發布之最近一年消費者物價指數較前次調整之前一年消費者物價指數成長率公告調整之。但成長率為零或負數時，不予調整。</p> <p>本津貼由直轄市、縣（市）主管機關或鄉（鎮、市、區）公所逕撥匯至申請人帳戶。</p>		
<p>表 2-1-1 住宅存量季報表</p>	<p>住宅存量</p> <p>房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。</p> <p>各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量×普查住宅數調整率。</p> <p>普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。</p>	<p>每季</p>	<p>行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署</p>
<p>表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表</p>	<p>核發住宅建造執照宅數</p> <p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）建造執照宅數數值。</p> <p>住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。</p> <p>核發住宅建造執照樓地板面積</p> <p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）建造執照樓地板面積數值。</p> <p>總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。</p>	<p>每季</p>	<p>內政部 營建署</p>
<p>表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表</p>	<p>核發住宅使用執照宅數</p> <p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照宅數數值。住宅之定義同前。</p> <p>核發住宅使用執照樓地板面積</p> <p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。</p>	<p>每季</p>	<p>內政部 營建署</p>

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 2-1-4 住宅開工季報表	住宅開工宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）開工宅數數值。住宅之定義同前。	每季	內政部營建署
	住宅開工樓地板面積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）開工樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	法院拍定成屋總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。	每季	司法院
	法院拍定成屋總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>總金額。</p> <p>由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。</p> <p>平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。</p>		
<p>表 4-2-1 房價負擔能力季報表</p>	<p>房價所得比</p> <p>中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍)</p> <p>民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。</p> <p>代表需花多少年的可支配所得才買到一戶中位數住宅總價，數值越高表示房價負擔能力越低。</p>	<p>每季</p>	<p>內政部 地政司</p>
	<p>貸款負擔率</p> <p>中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭月可支配所得(單位：%)</p> <p>民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。</p> <p>數值越大，房價負擔能力越低。</p> <p>貸款負擔率<30%表示可合理負擔</p> <p>30% ≤ 貸款負擔率<40%表示房價負擔能力略低</p> <p>40% ≤ 貸款負擔率<50%表示房價負擔能力偏低</p> <p>貸款負擔率 ≥ 50%表示房價負擔能力過低</p>		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 4-3-1 住宅價格指數季 報表	住宅價格指 數	自 107 年第 4 季起改採『類重複交易法』方式，透過尋找類似成交案例的概念，搜尋當季 2 樓以上集合式住宅（公寓、華廈、住宅大樓、套房）及透天厝中交易區域相近條件相似的房屋案例，並以電腦大量估價模型修正建物特徵不同之價格差異後，計算不同時間的房價變動情形，以作為衡量住宅市場價格變動的參考指標。	每季	內政部 地政司

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額	<p>上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本表所指之「住宅建築貸款」係為</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1) 集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2) 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m²以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m²以下且樓梯寬度 1.2 m²以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3) 農舍(包括民宿)。 <ol style="list-style-type: none"> 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。 	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額	本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額	各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A)	<p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。</p>		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B)	<p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>	每季	
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)	<p>本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。</p>	每季	不動產資訊平台系統處理
表 5-2-1 購置住宅貸款餘	上季底購置	上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金	每季	銀行公會 各會員銀行

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
額季報表	<p>住宅貸款餘額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		人壽保險公會 各會員公司
	<p>本季底購置住宅貸款餘額</p> <p>本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p>		
	<p>本季購置住宅貸款核准金額</p> <p>本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。</p>		
	<p>本季購置住宅貸款承作筆數</p> <p>本季各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	<p>本季購置住宅貸款平均每筆金額</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。</p>			每季	不動產資訊平台系統處理

^{註1} 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源		
<p>表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表</p>	<p>本季度購置住宅貸款平均利率</p>	<p>本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為(該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率)/總筆數。</p>	<p>每季</p>	<p>銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司</p>	
	<p>本季度新增購置住宅貸款平均利率</p>	<p>本季度新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季度新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季度最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。</p>			
	<p>本季度新增購置住宅貸款平均貸款成數</p>	<p>本季度新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。</p>			
	<p>本季度新增購置住宅貸款平均貸款期數</p>	<p>本季度新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。</p>			
<p>表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表</p>	<p>本季度購置住宅貸款總額(A)</p>	<p>本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。</p>	<p>每季</p>	<p>銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司</p>	
	<p>本季度購置住宅貸款逾放金額(B)</p>	<p>本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】</p>			
	<p>本季度購置住宅貸款催收金額</p>	<p>本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。</p>			
	<p>本季度購置住宅貸款逾放筆數</p>	<p>本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數(以</p>			

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算)。		
	<p>本季購置住宅貸款逾放金額增加數</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。</p>	每季	不動產資訊平台系統處理
	<p>本季購置住宅貸款違約率(C)</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。</p>	每季	不動產資訊平台系統處理
<p>表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表</p>	<p>購置住宅貸款利息補貼</p> <p>購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。</p>	每季	內政部營建署
	<p>修繕住宅貸款利息補貼</p> <p>對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。</p>		
	<p>租金補貼</p> <p>租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總。</p>		
<p>表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表</p>	<p>購置住宅貸款利息補貼</p> <p>指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。</p>	每季	內政部營建署
	<p>租金補貼</p> <p>對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。</p>		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	內政部統計處
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
表 1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 住宅居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。		
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=107 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		
表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源	
表 6-1-5 整合住宅補貼資 源實施方案租金 補貼申請狀況年 報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署	
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。			
表 6-2-1 整合住宅補貼資 源實施方案購置 住宅貸款利息補 貼申請戶數年報 表-按身分別及 性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資 源實施方案修繕 住宅貸款利息補 貼申請戶數--按 身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資 源實施方案租金 補貼申請戶數年 報表-按身分別 及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資 源實施方案購置 住宅貸款利息補 貼核准戶數-按 身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資 源實施方案修繕 住宅貸款利息補 貼核准戶數-按 身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入戶	指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最少生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。	每年	內政部 營建署
		中低收入戶	指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最少生活費 1.5 倍，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。		
		特殊境遇家庭	指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公佈最少生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： <ol style="list-style-type: none"> 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 		

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分		7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。		
	育有未成年子女 3 人以上	係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女須為申請人所生且其監護權為申請人所有（申請人單獨監護或共同監護皆可）。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲		
	受家庭暴力侵害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	感染人類免疫缺乏病毒或罹患後天免疫缺乏症	因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病原體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	候群者			
	災民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 1 款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。		
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民族	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經主管機關認定者			
	第二類	係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。		
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。		

附錄二 住宅金融表單說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	√	√	√	√
臺灣土地銀行	√	√	√	√
合作金庫銀行	√	√	√	√
第一商業銀行	√	√	√	√
華南商業銀行	√	√	√	√
彰化商業銀行	√	√	√	√
上海商業儲蓄銀行	√	√	√	√
台北富邦銀行	√	√	√	√
國泰世華銀行	√	√	√	√
高雄銀行	√	√	√	√
兆豐國際商業銀行	√	√	√	√
全國農業金庫	√	√	√	√
花旗(台灣)銀行	△	√	√	√
王道商業銀行(原台灣工業銀行)	√	√	√	√
臺灣中小企業銀行	√	√	√	√
渣打國際商業銀行	△	√	√	√
台中商業銀行	√	√	√	√
京城銀行	√	√	√	√
匯豐(台灣)商業銀行	△	△	△	△
瑞興銀行(原大台北銀行)	√	√	√	√
華泰商業銀行	√	√	√	√
臺灣新光商業銀行	√	√	√	√
陽信商業銀行	√	√	√	√
板信商業銀行	√	√	√	√
三信商業銀行	√	√	√	√
中華郵政股份有限公司	△	√	√	√
聯邦商業銀行	√	√	√	√
遠東國際商業銀行	√	√	√	√
元大商業銀行	√	√	√	√
永豐商業銀行	√	√	√	√
玉山商業銀行	√	√	√	√
凱基商業銀行(原萬泰商業銀行)	√	√	√	√
星辰(台灣)銀行(原寶華商業銀行)	√	√	√	√
台新國際商業銀行	√	√	√	√
日盛國際商業銀行	√	√	√	√
安泰商業銀行	√	√	√	√
中國信託商業銀行	√	√	√	√

註一：「√」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 41 家，其中中國輸出入銀行、兆豐票券金融公司、中華票券金融公司、國際票券金融公司共 4 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 37 家。

註三：澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)行銷全部轉至星辰銀行，故 106Q4 開始不納入填報對象。

註四：中華開發工業銀行於 2015/5/1 將企業金融及金融交易等業務，以營業讓與方式移轉予凱基銀行；2007/4/2 元大證券併入復華金控，元大商業銀行和大眾商業銀行於 2018/1/1 合併為元大商業銀行股份有限公司，於 107Q1 合併填報

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

壽險公司	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	√	√	√
中國人壽	△	√	√	√
臺灣人壽	√	√	√	√
安聯人壽	△	√	√	√
保誠人壽	△	√	√	√
南山人壽	√	√	√	√
國泰人壽	△	√	√	√
全球人壽 (原國華人壽)	√	√	√	√
富邦人壽	△	√	√	√
新光人壽	△	√	√	√
臺銀人壽	△	√	√	√
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	√	√	√

註一：「√」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 23 家，其中本國公司 19 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、遠雄人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象。另幸福人壽及國寶人壽已併入國泰人壽，中國信託人壽已併入台灣人壽，朝陽人壽已併入南山人壽，故總應填報家數為 12 家。

委 託 單 位 : 內政部營建署
規 劃 單 位 : 財團法人台灣地理資訊中心
計 畫 主 持 人 : 鄭建科
協 同 主 持 人 : 江穎慧
研 究 人 員 : 黃瓊瑩、林平、洪嘉好
規 劃 單 位 聯 絡 地 址 : 10092 臺北市中正區羅斯福路 1 段 7 號 6 樓
規 劃 單 位 聯 絡 電 話 : (02) 2393 - 1122

中華民國 109 年 6 月出版