

# 住宅資訊統計彙報

## Housing Statistics

民國 107 年第 4 季  
4<sup>th</sup> Quarter, 2018

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 108 年 05 月

05/2019

---



## 目錄

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 前言 .....                     | 1  |
| 凡例 .....                     | 3  |
| 壹、綜合說明 .....                 | 7  |
| 貳、提要分析 .....                 | 17 |
| 一、人口家戶與住宅數量動態 .....          | 17 |
| 二、交易課稅動態 .....               | 37 |
| 三、住宅金融動態 .....               | 45 |
| 四、住宅補貼動態 .....               | 57 |
| 五、住宅價格動態 .....               | 61 |
| 參、住宅資訊統計季報表 .....            | 71 |
| 一、人口家戶 .....                 | 73 |
| 表 1-1-1 家戶數量季報表 .....        | 75 |
| 表 1-2-1 人口數量季報表 .....        | 76 |
| 表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 .....  | 77 |
| 表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 ..... | 78 |
| 表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 ..... | 79 |
| 二、住宅供給 .....                 | 81 |
| 表 2-1-1 住宅存量季報表 .....        | 83 |
| 表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 .....    | 84 |
| 表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 .....    | 85 |
| 表 2-1-4 住宅開工季報表 .....        | 86 |
| 三、交易課稅 .....                 | 87 |
| 表 3-1-1 建物所有權登記季報表 .....     | 89 |
| 表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 .....     | 90 |
| 四、住宅價格 .....                 | 91 |
| 表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 .....      | 93 |
| 表 4-2-1 房價負擔能力季報表 .....      | 94 |
| 表 4-3-1 住宅價格指數季報表 .....      | 95 |
| 五、住宅金融 .....                 | 97 |

|                         |   |            |
|-------------------------|---|------------|
| 表 5-1-1                 | 住宅建築貸款餘額季報表 .....                                     | 99         |
| 表 5-2-1                 | 購置住宅貸款餘額季報表 .....                                     | 100        |
| 表 5-2-2                 | 購置住宅貸款利率季報表 .....                                     | 101        |
| 表 5-2-3                 | 購置住宅貸款違約狀況季報表 .....                                   | 102        |
| 六、住宅補貼 .....            |   | 103        |
| 表 6-1-1                 | 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 .....                             | 105        |
| 表 6-1-2                 | 青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲).....                       | 106        |
| <b>肆、住宅資訊統計年報表.....</b> |   | <b>107</b> |
| 表 1-1-2                 | 107 年度家戶結構年報表.....                                    | 109        |
| 表 1-1-2                 | 107 年度家戶結構年報表(續完).....                                | 110        |
| 表 1-3-4                 | 107 年度下半年列冊獨居老人半年報表.....                              | 111        |
| 表 1-3-5                 | 107 年度原住民家戶數年報表.....                                  | 112        |
| 表 1-4-1                 | 106 年度家庭所得年報表.....                                    | 113        |
| 表 1-4-2                 | 106 年度住宅權屬年報表.....                                    | 114        |
| 表 2-1-5                 | 106 年度住宅居住範圍年報表.....                                  | 115        |
| 表 2-2-1                 | 106 年度各機關(構)管理住宅用地年報表.....                            | 116        |
| 表 2-2-2                 | 106 年度公有非公用住宅用地年報表.....                               | 117        |
| 表 2-2-3                 | 都市地價指數半年報表 .....                                      | 118        |
| 表 2-3-1                 | 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 ....                         | 119        |
| 表 6-1-3                 | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼<br>申請狀況年報表.....          | 120        |
| 表 6-1-4                 | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼<br>申請狀況年報表.....          | 121        |
| 表 6-1-5                 | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報<br>表.....                | 122        |
| 表 6-2-1                 | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼<br>申請戶數年報表-按身分別及性別分..... | 123        |
| 表 6-2-2                 | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼<br>申請戶數年報表-按身分別及性別分..... | 128        |
| 表 6-2-3                 | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報<br>表-按身分別及性別分.....       | 133        |
| 表 6-3-1                 | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼<br>核准戶數年報表-按身分別及性別分..... | 138        |
| 表 6-3-2                 | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼<br>核准戶數年報表-按身分別及性別分..... | 143        |
| 表 6-3-3                 | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報<br>表-按身分別及性別分.....       | 148        |

|           |                                  |            |
|-----------|----------------------------------|------------|
| 表 6-4-1   | 106 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表..      | 153        |
| 表 6-4-2   | 106 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表(20 至 40 歲) |            |
|           | .....                            | 154        |
| <b>伍、</b> | <b>特殊主題表單 .....</b>              | <b>155</b> |
| 特表 1      | 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬 .....           | 157        |
| 特表 2      | 住家宅身心障礙者之住宅所有權 .....             | 158        |
| 特表 3      | 原住民家庭住宅所有權狀況 .....               | 159        |
| 特表 4      | 65 歲以上人口家庭組成情形.....              | 160        |
| 特表 4      | 65 歲以上人口家庭組成情形 (續).....          | 161        |
| <b>陸、</b> | <b>住宅大事紀 .....</b>               | <b>163</b> |
| 一、        | 人口家戶 .....                       | 163        |
| 二、        | 住宅供給 .....                       | 163        |
| 三、        | 交易課稅 .....                       | 170        |
| 四、        | 住宅價格 .....                       | 170        |
| 五、        | 住宅金融 .....                       | 170        |
| 六、        | 住宅補貼 .....                       | 171        |
| 七、        | 其他住宅相關大事 .....                   | 173        |
| <b>柒、</b> | <b>附錄 .....</b>                  | <b>175</b> |
| 一、        | 編製說明.....                        | 175        |
| 二、        | 住宅金融表單附錄說明.....                  | 192        |

## 表目錄

|      |  |    |
|------|--|----|
| 表 1  | 民國 107 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表                 | 8  |
| 表 2  | 民國 106 年全國住宅資訊統計年資料摘要表                   | 9  |
| 表 3  | 民國 107 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表                | 10 |
| 表 4  | 民國 107 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表                | 11 |
| 表 5  | 民國 107 年第 4 季桃園市住宅資訊統計摘要表                | 12 |
| 表 6  | 民國 107 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表                | 13 |
| 表 7  | 民國 107 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表                | 14 |
| 表 8  | 民國 107 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表                | 15 |
| 表 9  | 家戶與住宅數量表                                 | 18 |
| 表 10 | 民國 107 年第 4 季家戶與住宅數量變動表                  | 19 |
| 表 11 | 低收入戶與中低收入戶表                              | 22 |
| 表 12 | 民國 107 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表               | 23 |
| 表 13 | 身心障礙者人數及原住民人數表                           | 26 |
| 表 14 | 民國 107 年第 4 季身心障礙者人數及原住民人數變動表            | 27 |
| 表 15 | 65 歲以上人口與家戶表                             | 30 |
| 表 16 | 民國 107 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動表             | 31 |
| 表 17 | 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表                | 34 |
| 表 18 | 民國 107 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表 | 35 |
| 表 19 | 交易數量表                                    | 38 |
| 表 20 | 民國 107 年第 4 季交易數量變動表                     | 39 |
| 表 21 | 交易課稅表                                    | 42 |
| 表 22 | 民國 107 年第 4 季交易課稅數量變動表                   | 43 |
| 表 23 | 住宅建築貸款表                                  | 46 |
| 表 24 | 民國 107 年第 4 季住宅建築貸款變動表                   | 47 |
| 表 25 | 購置住宅貸款表                                  | 50 |
| 表 26 | 民國 107 年第 4 季購置住宅貸款變動表                   | 51 |
| 表 27 | 購置住宅貸款違約狀況表                              | 54 |
| 表 28 | 民國 107 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表               | 55 |
| 表 29 | 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表                 | 58 |
| 表 30 | 民國 107 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表  | 59 |
| 表 31 | 房價負擔能力表                                  | 62 |
| 表 32 | 民國 107 年第 2 季房價負擔能力變動表                   | 63 |
| 表 33 | 住宅價格指數表                                  | 68 |
| 表 34 | 民國 107 年第 3 季住宅價格指數變動表                   | 68 |

## 圖目錄

|      |   |    |
|------|---|----|
| 圖 1  | 家戶與住宅數量趨勢圖 .....                                | 20 |
| 圖 2  | 低收入戶與中低收入戶趨勢圖 .....                             | 24 |
| 圖 3  | 身心障礙者與原住民人數趨勢圖 .....                            | 28 |
| 圖 4  | 65 歲以上人口與家戶趨勢圖 .....                            | 32 |
| 圖 5  | 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖 .....               | 36 |
| 圖 6  | 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖 .....                 | 40 |
| 圖 7  | 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖 .....                         | 44 |
| 圖 8  | 住宅建築貸款趨勢圖 .....                                 | 48 |
| 圖 9  | 購置住宅貸款趨勢圖 .....                                 | 52 |
| 圖 10 | 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖 .....                             | 56 |
| 圖 11 | 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖 ..... | 60 |
| 圖 12 | 房價所得比趨勢圖 .....                                  | 64 |
| 圖 13 | 貸款負擔率趨勢圖 .....                                  | 65 |
| 圖 14 | 住宅價格指數趨勢圖 .....                                 | 69 |





## 前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，本署自 80 年度起依行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」。

近年來，由於國內外社會及經濟情勢快速變遷，配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中，有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」的政策內涵，本署依行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供資料，每年辦理各季與年報之編製工作，並公告於不動產資訊平台網站（原「住宅資訊統計網」）。

本署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整併本部地政司經營之「ehouse 不動產交易服務網」，以及營建署經營的「不動產價格 e 點通」、「住宅 e 化網」與「住宅資訊統計網」等四大網站，建立單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，配合本平台整合作業，自 102 年第 1 季起整合季與年報，改版為「住宅資訊統計彙報」，期藉由資訊 e 化，迅速、精確、公開地收集、彙整與分析並發布住宅統計相關資訊，使資訊之呈現更為便捷。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均公告於「內政部不動產資訊平台」網站，網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

### 住宅資訊統計彙報報表表單對照

|                           | 表號                        | 彙報資訊統計表 (102 年起)<br>表單名稱 | 表號                  | 彙報資訊統計表 (98 年至 101 年)<br>表單名稱                 |         |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|---|---------|
|                           | 住宅<br>資訊<br>統計<br>季報<br>表 |                          | 人口家戶                |   | 家戶與人口數量 |
| 表 1-1-1                   |                           | 家戶數量季報表                  | 表 1-1-1             | 普通家戶數與戶籍登記戶數季報表                               |         |
| 表 1-2-1                   |                           | 人口數量季報表                  | 表 1-1-3             | 人口數量變動季報表                                     |         |
| 表 1-3-1                   |                           | 低收入戶與中低收入戶季報表            | 表 1-1-2             | 弱勢家戶數季報表<br>(低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶) |         |
| 表 1-3-2                   |                           | 身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表    |                     |   |         |
| 表 1-3-3                   |                           | 65 歲以上人口及家戶季報表           |                     |   |         |
|                           |                           |                          | 住宅供給                |   | 住宅供給    |
| 表 2-1-1                   |                           | 住宅存量季報表                  | 表 2-1-1             | 住宅存量季報表                                       |         |
| 表 2-1-2                   |                           | 核發住宅建造執照季報表              | 表 2-1-2a            | 住宅流量季報表—建造執照                                  |         |
| 表 2-1-3                   |                           | 核發住宅使用執照季報表              | 表 2-1-2b            | 住宅流量季報表—使用執照                                  |         |
| 表 2-1-4                   |                           | 住宅開工季報表                  | 表 2-1-2c            | 住宅流量季報表—拆除執照                                  |         |
|                           |                           |                          | 交易課稅                |   | 住宅市場    |
| 表 3-1-1                   |                           | 建物所有權登記季報表               | 表 3-1-4             | 建物所有權登記季報表                                    |         |
| 表 3-2-1                   |                           | 房地產交易課稅季報表               | 表 3-1-5             | 房地產交易課稅情形季報表                                  |         |
|                           |                           |                          | 住宅價格                |   | 住宅價格    |
| 表 4-1-1                   |                           | 法院拍定成屋季報表                | 表 3-1-3             | 法院拍定成屋價位季報表                                   |         |
|                           |                           |                          | 住宅金融                |   | 住宅金融    |
| 表 5-1-1                   |                           | 住宅建築貸款餘額季報表              | 表 4-3-1             | 住宅建築貸款餘額季報表                                   |         |
| 表 5-2-1                   |                           | 購置住宅貸款餘額季報表              | 表 4-1-2             | 購置住宅貸款餘額季報表                                   |         |
| 表 5-2-2                   |                           | 購置住宅貸款利率季報表              | 表 4-1-3             | 購置住宅貸款利率季報表                                   |         |
| 表 5-2-3                   | 購置住宅貸款違約狀況季報表             | 表 4-2-1                  | 購置住宅貸款違約狀況季報表       |   |         |
|                           |                           | 表 4-1-1                  | 建築貸款餘額季報表           |   |         |
|                           |                           | 住宅補貼                     |                     | 住宅補貼  |         |
| 表 6-1-1                   | 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表       | 表 5-1-1                  | 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 |   |         |
| 表 6-1-2                   | 青年安心成家方案補貼戶數季報表           | 表 5-1-2                  | 青年安心成家方案補貼戶數季報表     |   |         |
| 住宅<br>資訊<br>統計<br>年報<br>表 | 表 1-1-2                   | 家戶結構年報表                  | 表 1-1-4             | 家戶結構年報表                                       |         |
|                           | 表 1-3-4                   | 列冊獨居老人半年報表               | 表 1-1-2             | 弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)    |         |
|                           | 表 1-3-5                   | 原住民家戶數年報表                |                     |   |         |
|                           | 表 1-4-1                   | 家庭所得年報表                  | 表 1-2-1             | 家庭所得年報表                                       |         |
|                           | 表 1-4-2                   | 住宅權屬年報表                  | 表 1-2-2             | 住宅權屬年報表                                       |         |
|                           | 表 2-1-5                   | 住宅居住水準年報表                | 表 2-1-3             | 住宅居住水準年報表                                     |         |
|                           | 表 2-2-1                   | 各機關(構)管理住宅用地年報表          | 表 2-2-1             | 各機關(構)管理住宅用地年報表                               |         |
|                           | 表 2-2-2                   | 公有非公用住宅用地年報表             | 表 2-2-2             | 公有非公用住宅用地年報表                                  |         |
|                           | 表 2-2-3                   | 都市地價指數半年報表               | 表 2-2-3             | 都市地價指數半年報表                                    |         |

備註：102 年後新增之表單僅於凡例中加註說明，不列於本表單內。

## 凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

### 一、資料期間

#### (一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國  $N$  年第 1 季」、「民國  $N$  年第 2 季」、「民國  $N$  年第 3 季」與「民國  $N$  年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

#### (二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國  $(N-1)$  年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 1 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

#### (三) 特殊主題表單

特殊主題表單受限於資料來源發布頻率，可能為 4 年或 5 年一次資料。資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於  $(N+5)$  年第 1 季更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

### 二、數字誤差

- (一) 由於小數點後第二位四捨五入，本彙報細數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

### 三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本彙報所列度量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。
- (四) 本彙報統計對象皆為中華民國國民，統計金額單位為新台幣。

### 四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣市，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

### 五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

### 六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。

- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為： $(\text{房屋稅籍住宅類數量}) \times (\text{最近一期普查住宅數調整率})$ 。其中普查住宅數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數}) \div (\text{普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量}) \times 100\%$ ；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯 89 年第 4 季；相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行李別：102 年第 1 季)。
- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為： $(\text{各季戶籍登記戶數}) \times (\text{最近一期普查普通住戶數調整率})$ 。普查普通住戶數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數}) \div (\text{普查年度年底之戶籍登記戶數}) \times 100\%$ ；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行李別：102 年第 1 季)。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。
1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
  2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。
- (七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料，故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版停止發布下列各表；民國 102 年第 3 季版刪除摘要表(表 1、表 3 至表 7)，民國 107 年第 3 季版刪除提要分析、區域別表、變動表及趨勢圖之青年安心成家相關欄位資料。
- (八) 整合住宅補貼資源實施方案因配合住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別，本彙報也自 102 年起配合修正。

- (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起第 94 頁增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為截至目前為止已發布資料。
- (十) 自 103 年第 4 季起第 119 頁增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。
- (十一) 為配合住宅價格指數統計成果之發布，本彙報自 104 年第 2 季起第 95 頁增列「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
- (十二) 本彙報自 105 年第 4 季起新增「特殊主題」相關表單。
- (十三) 本彙報自 106 年第 4 季起新增「陸、住宅大事紀」列表。
- (十四) 本彙報自 106 年 1 月 11 日住宅法修法低收入戶“或”中低收入戶，報告書肆、住宅資訊統計年報表 6-2-1、6-2-2、6-2-3、6-3-1、6-3-2、6-3-3 低收入戶、中低收入戶分成 2 欄統計。
- (十五) 本彙報住宅價格指數原基期為 102 年全年，至 107 年第 2 季更動基期為 105 年全年，基期指數定為 100。

## 七、 運算方式

### (一) 住宅資訊統計季報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為  $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$  或  $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

### (二) 住宅資訊統計年報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為  $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

## 壹、 綜合說明

民國 107 年第 4 季，全國普通家戶數為 8,169,670 戶，較上季增加 0.14%，較去年同季增加 1.01%。住宅存量總計 8,834,493 宅，較上季增加 0.46%，較去年同季增加 1.47%。住宅家戶比為 108.14%，較上季增加 0.47%，較去年同季增加 0.62%。

全國住宅建造執照核發宅數 33,093 宅，較上季增加 11.16%，較去年同季增加 19.31%。住宅使用執照核發宅數 29,036 宅，較上季增加 20.89%，較去年同季增加 5.78%。住宅開工宅數 27,805 宅，較上季增加 0.22%，較去年同季增加 22.51%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 33,027 棟，較上季增加 13.25%，較去年同季增加 11.64%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 72,135 棟，較上季增加 3.49%，較去年同季增加 4.46%。

住宅金融動態部分，本季底全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 256.57 億元，較上季增加 1.28%，較去年同季增加 3.01%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,389.66 億元，較上季增加 0.80%，較去年同季增加 1.95%。

本季底全國購置住宅貸款餘額約 7 兆 4,432.93 億元，較上季增加 1.67%，較去年同季增加 4.59%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,863.28 億元，較上季增加 6.13%，較去年同季增加 9.67%。

本季底購置住宅貸款總額約 7 兆 3,778 億元，較上季增加 0.46%，較去年同季增加 3.38%。本季底購置住宅貸款違約率為 0.20%，較上季減少 0.03%，較去年同季減少 0.01%。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 21,700 戶，較上季增加 0.44%，較去年同季增加 13.67%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,612 戶，較上季減少 1.91%，較去年同季減少 1.08%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 51,097 戶，較上季減少 6.17%，較去年同季增加 4.39%。

表1 民國 107 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表  
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q4 2018

| 類別<br>Category                              | 指標名稱<br>Indicator Name  | 106Q4<br>Q4 2017 | 107Q1<br>Q1 2018 | 107Q2<br>Q2 2018 | 107Q3<br>Q3 2018 | 107Q4<br>Q4 2018 | 相對<br>上季<br>(%)<br>QoQ | 相對去<br>年同季<br>(%)<br>QyoQy |
|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| 人口<br>家戶<br>Households<br>and<br>Population | 人口數(人)<br>Total Population (Persons)  | 23,571,227       | 23,571,990       | 23,574,274       | 23,577,488       | 23,588,932       | 0.05                   | 0.08                       |
|   | 戶籍登記戶數(戶)<br>No. of Household Registration (Households)   | 8,649,000        | 8,664,510        | 8,686,376        | 8,722,997        | 8,734,477        | 0.13                   | 0.99                       |
|   | 普通家戶數(戶)<br>Family Household (Households)   | 8,087,928        | 8,102,783        | 8,123,609        | 8,158,638        | 8,169,670        | 0.14                   | 1.01                       |
| 住宅<br>供給<br>Housing<br>Supply               | 住宅存量(宅)<br>Housing Stock (Housing Unit)   | 8,696,020        | 8,694,889        | 8,784,054        | 8,784,289        | 8,834,493        | 0.46                   | 1.47                       |
|   | 住宅家戶比(%)<br>Ratio of Housing Stock to Family Households (%)   | 107.52           | 107.31           | 108.13           | 107.67           | 108.14           | 0.47*                  | 0.62*                      |
|   | 核發住宅建造執照宅數(宅)<br>No. of Units by Building Permit (Housing Unit)   | 27,736           | 27,513           | 31,312           | 29,771           | 33,093           | 11.16                  | 19.31                      |
|   | 核發住宅使用執照宅數(宅)<br>No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)  | 27,449           | 22,492           | 23,406           | 24,019           | 29,036           | 20.89                  | 5.78                       |
|   | 住宅開工宅數(宅)<br>No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)                                       | 22,697           | 21,823           | 24,851           | 27,743           | 27,805           | 0.22                   | 22.51                      |
| 交易<br>課稅<br>Transaction<br>and Taxation     | 建物所有權第一次登記數(棟)<br>First Registered New Buildings (Buildings)  | 29,584           | 31,884           | 22,515           | 29,163           | 33,027           | 13.25                  | 11.64                      |
|   | 建物所有權買賣移轉登記數(棟)<br>Transaction Registered Buildings (Buildings)   | 69,056           | 66,060           | 70,070           | 69,702           | 72,135           | 3.49                   | 4.46                       |
|   | 土地增值稅件數(件)<br>Land Value Increment Tax Piece (Piece)  | 279,728          | 275,734          | 288,570          | 277,526          | 283,957          | 2.32                   | 1.51                       |
| 住宅<br>金融<br>Housing<br>Finance              | 住宅建築貸款餘額(百萬元)<br>Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)              | 995,716          | 998,887          | 1,002,406        | 1,012,733        | 1,025,657        | 1.28                   | 3.01                       |
|   | 住宅建築貸款核准金額(百萬元)<br>New Residential Construction Loan Approved (Million)                                     | 136,307          | 140,656          | 153,710          | 137,857          | 138,966          | 0.80                   | 1.95                       |
|   | 購置住宅貸款餘額(百萬元)<br>Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)  | 7,116,944        | 7,163,334        | 7,248,143        | 7,321,294        | 7,443,293        | 1.67                   | 4.59                       |
|   | 購置住宅貸款核准金額(百萬元)<br>New Mortgage for House-purchasing (Million)  | 352,262          | 340,812          | 366,245          | 364,031          | 386,328          | 6.13                   | 9.67                       |
|   | 購置住宅貸款總額(百萬元)<br>Mortgage (including NPL) (Million)   | 7,136,268        | 7,184,634        | 7,265,452        | 7,344,143        | 7,377,800        | 0.46                   | 3.38                       |
|   | 購置住宅貸款違約率(%)<br>Default Rate (%)  | 0.21             | 0.24             | 0.24             | 0.23             | 0.20             | -0.03*                 | -0.01*                     |
| 住宅<br>補貼<br>Housing<br>Subsidies            | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)   | 19,090           | 20,728           | 21,435           | 21,606           | 21,700           | 0.44                   | 13.67                      |
|   | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 1,629            | 1,648            | 1,663            | 1,643            | 1,612            | -1.91                  | -1.08                      |
|   | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)                                     | 48,950           | 57,240           | 56,702           | 54,457           | 51,097           | -6.17                  | 4.39                       |
| 住宅<br>價格<br>Housing<br>Price                | 房價所得比(倍)<br>Price to Income Ratio(PIR) (Times)  | 9.16             | 9.08             | 9.00             | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 貸款負擔率(%)<br>Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)  | 37.58            | 37.25            | 36.90            | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 住宅價格指數(基期:民國 105 年=100)<br>Housing Price Index (HPI)( Base period: 2016=100)                                | 100.6            | 100.62           | 100.08           | 100.63           | ...              | ...                    | ...                        |

備註 1:「\*」表示為個百分點。「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. Boths of Units by Construction Commencement are include the no. of farmhouse.



表2 民國 106 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Housing Annual Statistic Summary, 2017

| 類別<br>Category           | 指標名稱<br>Indicator Name   | 102 年<br>2013 | 103 年<br>2014 | 104 年<br>2015 | 105 年<br>2016 | 106 年<br>2017 | 相對去年(%)<br>Year over Year |
|--------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|
| 住宅權屬<br>Housing Tenure   | 住宅自有率(%)<br>Self-owned (by usually living member of this household) (%)              | 85.34         | 84.01         | 84.23         | 85.36         | 84.83         | -0.62*                    |
|                          | 不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%)<br>Owned by spouse, parents or children not living together (%) | 3.36          | 4.32          | 4.23          | 4.11          | 4.44          | 8.03*                     |
| 住宅居住水準<br>Dwelling Level | 平均每戶建坪(坪)<br>Average Pings per Household (Pings)                                     | 43.45         | 44.12         | 43.99         | 44.33         | 45.04         | 1.60                      |
|                          | 平均每戶人數(人)<br>Average Persons per Household (Persons)                                 | 3.21          | 3.15          | 3.10          | 3.07          | 3.07          | 0                         |
|                          | 平均每人居住面積(坪)<br>Average Living Space per Person (Pings)                               | 13.54         | 14.01         | 14.19         | 14.44         | 14.67         | 1.59                      |

備註 1：「\*」表示為個百分點。「\*」expressed as a percentage point.

備註 2：1 坪等於 3.3058 平方公尺。1 Ping equals to 3.3058 square meters (m<sup>2</sup>).

備註 3：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。In accordance with the "Family Household Income Survey" from Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of "Self-owned (by usually living member of this household)" and "Owned by spouse, parents or children not living together".

表3 民國 107 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表  
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2018

| 類別<br>Category                              | 指標名稱<br>Indicator Name  | 106Q4<br>Q4 2017 | 107Q1<br>Q1 2018 | 107Q2<br>Q2 2018 | 107Q3<br>Q3 2018 | 107Q4<br>Q4 2018 | 相對<br>上季<br>(%)<br>QoQ | 相對去<br>年同季<br>(%)<br>QyoQy |
|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| 人口<br>家戶<br>Households<br>and<br>Population | 人口數(人)<br>Total Population (Persons)  | 3,986,689        | 3,986,382        | 3,987,520        | 3,991,411        | 3,995,717        | 0.11                   | 0.23                       |
|   | 戶籍登記戶數(戶)<br>No. of Household Registration (Households)   | 1,543,098        | 1,545,804        | 1,551,017        | 1,559,432        | 1,562,037        | 0.17                   | 1.23                       |
|   | 普通家戶數(戶)<br>Family Household (Households)   | 1,468,298        | 1,470,875        | 1,475,821        | 1,483,932        | 1,486,409        | 0.17                   | 1.23                       |
| 住宅<br>供給<br>Housing<br>Supply               | 住宅存量(宅)<br>Housing Stock (Housing Unit)   | 1,619,545        | 1,620,006        | 1,642,453        | 1,643,002        | 1,653,202        | 0.62                   | 2.08                       |
|   | 住宅家戶比(%)<br>Ratio of Housing Stock to Family Households (%)   | 110.30           | 110.14           | 111.29           | 110.72           | 111.22           | 0.50*                  | 0.92*                      |
|   | 核發住宅建造執照宅數(宅)<br>No. of Units by Building Permit (Housing Unit)   | 6,322            | 4,062            | 6,000            | 5,669            | 4,484            | -20.90                 | -29.07                     |
|   | 核發住宅使用執照宅數(宅)<br>No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)  | 8,023            | 6,810            | 4,543            | 5,288            | 6,101            | 15.37                  | -23.96                     |
|   | 住宅開工宅數(宅)<br>No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)                                       | 4,028            | 4,027            | 4,687            | 4,624            | 5,472            | 18.34                  | 35.85                      |
| 交易<br>課稅<br>Transaction<br>and<br>Taxation  | 建物所有權第一次登記數(棟)<br>First Registered New Buildings (Buildings)  | 5,983            | 9,102            | 2,930            | 5,116            | 7,692            | 50.35                  | 28.56                      |
|   | 建物所有權買賣移轉登記數(棟)<br>Transaction Registered Buildings (Buildings)   | 13,179           | 12,522           | 14,957           | 14,918           | 14,256           | -4.44                  | 8.17                       |
|   | 土地增值稅件數(件)<br>Land Value Increment Tax Piece (Piece)  | 44,575           | 43,602           | 46,671           | 43,344           | 46,584           | 7.48                   | 4.51                       |
| 住宅<br>金融<br>Housing<br>Finance              | 住宅建築貸款餘額(百萬元)<br>Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)              | 231,955          | 227,600          | 237,069          | 236,395          | 243,491          | 3.00                   | 4.97                       |
|   | 住宅建築貸款核准金額(百萬元)<br>New Residential Construction Loan Approved (Million)                                     | 22,767           | 23,814           | 29,462           | 23,916           | 24,923           | 4.21                   | 9.47                       |
|   | 購置住宅貸款餘額(百萬元)<br>Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)  | 1,722,164        | 1,737,244        | 1,763,205        | 1,787,455        | 1,819,177        | 1.77                   | 5.63                       |
|   | 購置住宅貸款核准金額(百萬元)<br>New Mortgage for House-purchasing (Million)  | 86,948           | 85,167           | 95,521           | 97,351           | 96,924           | -0.44                  | 11.47                      |
|   | 購置住宅貸款總額(百萬元)<br>Mortgage (including NPL) (Million)   | 1,727,684        | 1,742,486        | 1,767,555        | 1,792,680        | 1,796,077        | 0.19                   | 3.96                       |
|   | 購置住宅貸款違約率(%)<br>Default Rate (%)  | 0.25             | 0.25             | 0.23             | 0.22             | 0.18             | -0.04*                 | -0.07*                     |
| 住宅<br>補貼<br>Housing<br>Subsidies            | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)   | 3,767            | 3,994            | 4,127            | 4,222            | 4,278            | 1.32                   | 13.56                      |
|   | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 496              | 500              | 505              | 495              | 485              | -2.09                  | -2.28                      |
|   | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)                                     | 11,477           | 12,480           | 12,190           | 11,740           | 11,480           | -2.21                  | 0.03                       |
| 住宅<br>價格<br>Housing<br>Price                | 房價所得比(倍)<br>Price to Income Ratio(PIR) (Times)  | 12.71            | 12.75            | 12.27            | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 貸款負擔率(%)<br>Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)  | 52.19            | 52.30            | 50.32            | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 住宅價格指數(基期:民國 105 年=100)<br>Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)                                | 100.93           | 101.48           | 101.28           | 102.56           | ...              | ...                    | ...                        |

備註 1: 「\*」表示為個百分點。「\*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表4 民國 107 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表  
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2018

| 類別<br>Category                              | 指標名稱<br>Indicator Name  | 106Q4<br>Q4 2017 | 107Q1<br>Q1 2018 | 107Q2<br>Q2 2018 | 107Q3<br>Q3 2018 | 107Q4<br>Q4 2018 | 相對<br>上季<br>(%)<br>QoQ | 相對去<br>年同季<br>(%)<br>QyoQy |
|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| 人口<br>家戶<br>Households<br>and<br>Population | 人口數(人)<br>Total Population (Persons)  | 2,683,257        | 2,680,218        | 2,675,713        | 2,669,639        | 2,668,572        | -0.04                  | -0.55                      |
|   | 戶籍登記戶數(戶)<br>No. of Household Registration (Households)   | 1,050,755        | 1,052,068        | 1,053,741        | 1,056,715        | 1,056,233        | -0.05                  | 0.52                       |
|   | 普通家戶數(戶)<br>Family Household (Households)   | 1,013,939        | 1,015,184        | 1,016,779        | 1,019,661        | 1,019,196        | -0.05                  | 0.52                       |
| 住宅<br>供給<br>Housing<br>Supply               | 住宅存量(宅)<br>Housing Stock (Housing Unit)   | 949,900          | 948,312          | 951,241          | 951,239          | 953,765          | 0.27                   | 0.41                       |
|   | 住宅家戶比(%)<br>Ratio of Housing Stock to Family Households (%)   | 93.68            | 93.41            | 93.55            | 93.29            | 93.58            | 0.29*                  | -0.10*                     |
|   | 核發住宅建造執照宅數(宅)<br>No. of Units by Building Permit (Housing Unit)   | 1,751            | 3,388            | 2,629            | 2,094            | 2,450            | 17.00                  | 39.92                      |
|   | 核發住宅使用執照宅數(宅)<br>No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)  | 1,870            | 1,727            | 765              | 1,978            | 1,041            | -47.37                 | -44.33                     |
|   | 住宅開工宅數(宅)<br>No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)                                       | 2,226            | 2,081            | 1,140            | 3,604            | 1,925            | -46.59                 | -13.52                     |
| 交易<br>課稅<br>Transaction<br>and<br>Taxation  | 建物所有權第一次登記數(棟)<br>First Registered New Buildings (Buildings)  | 1,333            | 2,280            | 1,815            | 2,302            | 1,449            | -37.05                 | 8.70                       |
|   | 建物所有權買賣移轉登記數(棟)<br>Transaction Registered Buildings (Buildings)   | 6,296            | 6,573            | 6,626            | 6,853            | 6,780            | -1.07                  | 7.69                       |
|   | 土地增值稅件數(件)<br>Land Value Increment Tax Piece (Piece)  | 18,002           | 19,630           | 19,352           | 20,903           | 19,752           | -5.51                  | 9.72                       |
| 住宅<br>金融<br>Housing<br>Finance              | 住宅建築貸款餘額(百萬元)<br>Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)              | 255,976          | 257,502          | 242,516          | 231,769          | 213,165          | -8.03                  | -16.72                     |
|   | 住宅建築貸款核准金額(百萬元)<br>New Residential Construction Loan Approved (Million)                                     | 46,905           | 54,919           | 48,433           | 38,673           | 39,748           | 2.78                   | -15.26                     |
|   | 購置住宅貸款餘額(百萬元)<br>Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)  | 1,516,208        | 1,512,290        | 1,524,919        | 1,533,446        | 1,552,883        | 1.27                   | 2.42                       |
|   | 購置住宅貸款核准金額(百萬元)<br>New Mortgage for House-purchasing (Million)  | 65,205           | 66,749           | 76,641           | 75,866           | 79,018           | 4.15                   | 21.18                      |
|   | 購置住宅貸款總額(百萬元)<br>Mortgage (including NPL) (Million)   | 1,521,762        | 1,518,540        | 1,531,178        | 1,540,462        | 1,535,645        | -0.31                  | 0.91                       |
|   | 購置住宅貸款違約率(%)<br>Default Rate (%)  | 0.23             | 0.31             | 0.33             | 0.33             | 0.33             | 0*                     | 0.10*                      |
| 住宅<br>補貼<br>Housing<br>Subsidies            | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)   | 1,935            | 2,052            | 2,115            | 2,178            | 2,241            | 2.88                   | 15.82                      |
|   | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 179              | 177              | 176              | 177              | 175              | -0.94                  | -1.87                      |
|   | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)                                     | 7,890            | 8,865            | 8,777            | 8,542            | 8,452            | -1.06                  | 7.11                       |
| 住宅<br>價格<br>Housing<br>Price                | 房價所得比(倍)<br>Price to Income Ratio(PIR) (Times)  | 14.99            | 15.00            | 15.01            | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 貸款負擔率(%)<br>Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)  | 61.52            | 61.54            | 61.56            | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 住宅價格指數(基期:民國 105 年=100)<br>Housing Price Index (HPI)( Base period: 2016=100)                                | 98.33            | 99.46            | 100.01           | 100.50           | ...              | ...                    | ...                        |

備註 1: 「\*」表示為個百分點。「\*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表5 民國 107 年第 4 季桃園市住宅資訊統計摘要表  
Table 5 Taoyuan City Housing Statistics Summary, Q4 2018

| 類別<br>Category                              | 指標名稱<br>Indicator Name  | 106Q4<br>Q4 2017 | 107Q1<br>Q1 2018 | 107Q2<br>Q2 2018 | 107Q3<br>Q3 2018 | 107Q4<br>Q4 2018 | 相對<br>上季<br>(%)<br>QoQ | 相對去<br>年同季<br>(%)<br>QyoQy |
|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| 人口<br>家戶<br>Households<br>and<br>Population | 人口數(人)<br>Total Population (Persons)  | 2,188,017        | 2,196,349        | 2,204,824        | 2,213,379        | 2,220,872        | 0.34                   | 1.50                       |
|   | 戶籍登記戶數(戶)<br>No. of Household Registration (Households)   | 790,376          | 793,886          | 798,391          | 804,716          | 807,471          | 0.34                   | 2.16                       |
|   | 普通家戶數(戶)<br>Family Household (Households)   | 754,339          | 757,685          | 761,974          | 768,010          | 770,631          | 0.34                   | 2.16                       |
| 住宅<br>供給<br>Housing<br>Supply               | 住宅存量(宅)<br>Housing Stock (Housing Unit)   | 833,214          | 833,483          | 844,802          | 845,007          | 851,754          | 0.80                   | 2.23                       |
|   | 住宅家戶比(%)<br>Ratio of Housing Stock to Family Households (%)   | 110.46           | 110.00           | 110.87           | 110.03           | 110.53           | 0.50*                  | 0.07*                      |
|   | 核發住宅建造執照宅數(宅)<br>No. of Units by Building Permit (Housing Unit)   | 3,916            | 2,530            | 4,046            | 3,543            | 3,196            | -9.79                  | -18.39                     |
|   | 核發住宅使用執照宅數(宅)<br>No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)  | 2,195            | 2,270            | 2,855            | 3,614            | 3,393            | -6.12                  | 54.58                      |
|   | 住宅開工宅數(宅)<br>No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)                                       | 2,764            | 4,429            | 4,580            | 4,409            | 3,024            | -31.41                 | 9.41                       |
| 交易<br>課稅<br>Transaction<br>and<br>Taxation  | 建物所有權第一次登記數(棟)<br>First Registered New Buildings (Buildings)  | 3,423            | 2,396            | 3,065            | 3,759            | 4,145            | 10.27                  | 21.09                      |
|   | 建物所有權買賣移轉登記數(棟)<br>Transaction Registered Buildings (Buildings)   | 9,598            | 7,657            | 8,885            | 9,065            | 8,973            | -1.01                  | -6.51                      |
|   | 土地增值稅件數(件)<br>Land Value Increment Tax Piece (Piece)  | 34,864           | 28,080           | 28,129           | 27,872           | 29,225           | 4.85                   | -16.17                     |
| 住宅<br>金融<br>Housing<br>Finance              | 住宅建築貸款餘額(百萬元)<br>Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)              | 111,337          | 112,289          | 111,923          | 115,094          | 121,656          | 5.70                   | 9.27                       |
|   | 住宅建築貸款核准金額(百萬元)<br>New Residential Construction Loan Approved (Million)                                     | 15,202           | 13,528           | 13,241           | 15,603           | 10,638           | -31.82                 | -30.02                     |
|   | 購置住宅貸款餘額(百萬元)<br>Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)  | 845,828          | 848,828          | 857,117          | 867,591          | 877,902          | 1.19                   | 3.79                       |
|   | 購置住宅貸款核准金額(百萬元)<br>New Mortgage for House-purchasing (Million)  | 43,167           | 33,763           | 39,573           | 42,136           | 39,141           | -7.11                  | -9.33                      |
|   | 購置住宅貸款總額(百萬元)<br>Mortgage (including NPL) (Million)   | 848,600          | 851,753          | 859,154          | 869,978          | 871,922          | 0.22                   | 2.75                       |
|   | 購置住宅貸款違約率(%)<br>Default Rate (%)  | 0.24             | 0.26             | 0.22             | 0.21             | 0.21             | 0*                     | -0.03*                     |
| 住宅<br>補貼<br>Housing<br>Subsidies            | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)   | 1,986            | 2,341            | 2,491            | 2,518            | 2,525            | 0.26                   | 27.14                      |
|   | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 182              | 187              | 188              | 187              | 183              | -2.14                  | 0.37                       |
|   | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)                                     | 6,830            | 7,691            | 7,491            | 7,142            | 7,106            | -0.51                  | 4.03                       |
| 住宅<br>價格<br>Housing<br>Price                | 房價所得比(倍)<br>Price to Income Ratio(PIR) (TImaes)   | 8.14             | 8.07             | 8.12             | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 貸款負擔率(%)<br>Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)  | 33.42            | 33.13            | 33.32            | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 住宅價格指數(基期:民國 105 年=100)<br>Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)                                | 102.65           | 102.42           | 102.38           | 103.96           | ...              | ...                    | ...                        |

備註 1: 「\*」表示為個百分點。「\*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表6 民國 107 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表  
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q4 2018

| 類別<br>Category                              | 指標名稱<br>Indicator Name   | 106Q4<br>Q4 2017 | 107Q1<br>Q1 2018 | 107Q2<br>Q2 2018 | 107Q3<br>Q3 2018 | 107Q4<br>Q4 2018 | 相對<br>上季<br>(%)<br>QoQ | 相對去<br>年同季<br>(%)<br>QyoQy |
|---|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| 人口<br>家戶<br>Households<br>and<br>Population | 人口數(人)<br>Total Population (Persons)   | 2,787,070        | 2,792,164        | 2,794,933        | 2,797,874        | 2,803,894        | 0.22                   | 0.60                       |
|   | 戶籍登記戶數(戶)<br>No. of Household Registration (Households)  | 959,023          | 962,235          | 965,455          | 969,943          | 972,652          | 0.28                   | 1.42                       |
|   | 普通家戶數(戶)<br>Family Household (Households)  | 927,976          | 931,096          | 934,218          | 938,597          | 941,278          | 0.29                   | 1.43                       |
| 住宅<br>供給<br>Housing<br>Supply               | 住宅存量(宅)<br>Housing Stock (Housing Unit)  | 1,016,730        | 1,016,802        | 1,027,862        | 1,027,795        | 1,035,112        | 0.71                   | 1.81                       |
|   | 住宅家戶比(%)<br>Ratio of Housing Stock to Family Households (%)  | 109.56           | 109.20           | 110.02           | 109.50           | 109.97           | 0.47*                  | 0.41*                      |
|   | 核發住宅建造執照宅數(宅)<br>No. of Units by Building Permit (Housing Unit)  | 3,663            | 5,348            | 5,072            | 4,286            | 7,432            | 73.40                  | 102.89                     |
|   | 核發住宅使用執照宅數(宅)<br>No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)   | 2,980            | 2,081            | 3,147            | 3,220            | 4,830            | 50.00                  | 62.08                      |
|   | 住宅開工宅數(宅)<br>No. of Units by Construction Commencement<br>(Housing Unit)   | 4,412            | 2,373            | 5,827            | 6,129            | 6,187            | 0.95                   | 40.23                      |
| 交易<br>課稅<br>Transaction<br>and<br>Taxation  | 建物所有權第一次登記數(棟)<br>First Registered New Buildings (Buildings)   | 4,473            | 3,188            | 2,859            | 4,030            | 5,334            | 32.36                  | 19.25                      |
|   | 建物所有權買賣移轉登記數(棟)<br>Transaction Registered Buildings (Buildings)  | 10,406           | 9,272            | 9,724            | 9,355            | 11,453           | 22.43                  | 10.06                      |
|   | 土地增值稅件數(件)<br>Land Value Increment Tax Piece (Piece)   | 36,554           | 30,805           | 34,878           | 37,863           | 39,172           | 3.46                   | 7.16                       |
| 住宅<br>金融<br>Housing<br>Finance              | 住宅建築貸款餘額(百萬元)<br>Residential Construction Loan Balance at the End of<br>Current Quarter (Million)                  | 147,462          | 149,150          | 156,657          | 162,229          | 171,396          | 5.65                   | 16.23                      |
|   | 住宅建築貸款核准金額(百萬元)<br>New Residential Construction Loan Approved<br>(Million)   | 16,968           | 18,651           | 21,999           | 20,799           | 25,501           | 22.61                  | 50.29                      |
|   | 購置住宅貸款餘額(百萬元)<br>Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)   | 934,028          | 942,103          | 951,650          | 957,670          | 978,452          | 2.17                   | 4.76                       |
|   | 購置住宅貸款核准金額(百萬元)<br>New Mortgage for House-purchasing (Million)   | 53,321           | 48,604           | 48,240           | 45,342           | 56,788           | 25.24                  | 6.50                       |
|   | 購置住宅貸款總額(百萬元)<br>Mortgage (including NPL) (Million)  | 935,593          | 943,810          | 952,211          | 959,625          | 969,770          | 1.06                   | 3.65                       |
|   | 購置住宅貸款違約率(%)<br>Default Rate (%)   | 0.12             | 0.14             | 0.14             | 0.16             | 0.13             | -0.03*                 | 0.01*                      |
| 住宅<br>補貼<br>Housing<br>Subsidies            | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶<br>數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage<br>Subsidy Issuance (Households)   | 2,874            | 3,123            | 3,264            | 3,254            | 3,242            | -0.37                  | 12.82                      |
|   | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶<br>數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-renovation<br>Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 139              | 142              | 141              | 137              | 134              | -2.19                  | -3.60                      |
|   | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Rental Subsidy<br>(Households)   | 4,566            | 6,684            | 6,533            | 6,215            | 5,086            | -18.16                 | 11.39                      |
| 住宅<br>價格<br>Housing<br>Price                | 房價所得比(倍)<br>Price to Income Ratio(PIR) (Times)   | 9.61             | 9.58             | 9.30             | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 貸款負擔率(%)<br>Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)   | 39.45            | 39.31            | 38.14            | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 住宅價格指數(基期:民國 105 年=100)<br>Housing Price Index (HPI)( Base period: 2016=100)                                       | 103.05           | 103.02           | 101.89           | 102.43           | ...              | ...                    | ...                        |

備註 1: 「\*」表示為個百分點。「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表 7 民國 107 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表  
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q4 2018

| 類別<br>Category                              | 指標名稱<br>Indicator Name  | 106Q4<br>Q4 2017 | 107Q1<br>Q1 2018 | 107Q2<br>Q2 2018 | 107Q3<br>Q3 2018 | 107Q4<br>Q4 2018 | 相對<br>上季<br>(%)<br>QoQ | 相對去<br>年同季<br>(%)<br>QyoQy |
|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| 人口<br>家戶<br>Households<br>and<br>Population | 人口數(人)<br>Total Population (Persons)  | 1,886,522        | 1,885,882        | 1,884,717        | 1,884,036        | 1,883,831        | -0.01                  | -0.14                      |
|   | 戶籍登記戶數(戶)<br>No. of Household Registration (Households)   | 683,814          | 684,668          | 685,873          | 688,535          | 689,258          | 0.11                   | 0.80                       |
|   | 普通家戶數(戶)<br>Family Household (Households)   | 642,263          | 643,126          | 644,346          | 646,946          | 647,656          | 0.11                   | 0.84                       |
| 住宅<br>供給<br>Housing<br>Supply               | 住宅存量(宅)<br>Housing Stock (Housing Unit)   | 687,819          | 687,684          | 696,916          | 696,700          | 700,915          | 0.60                   | 1.90                       |
|   | 住宅家戶比(%)<br>Ratio of Housing Stock to Family Households (%)   | 107.09           | 106.93           | 108.16           | 107.69           | 108.22           | 0.53*                  | 1.13*                      |
|   | 核發住宅建造執照宅數(宅)<br>No. of Units by Building Permit (Housing Unit)   | 2,571            | 2,215            | 2,532            | 2,680            | 2,750            | 2.61                   | 6.96                       |
|   | 核發住宅使用執照宅數(宅)<br>No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)  | 2,685            | 2,367            | 2,797            | 1,472            | 3,012            | 104.62                 | 12.18                      |
|   | 住宅開工宅數(宅)<br>No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)                                       | 3,097            | 1,548            | 1,722            | 1,091            | 2,275            | 108.52                 | -26.54                     |
| 交易<br>課稅<br>Transaction<br>and<br>Taxation  | 建物所有權第一次登記數(棟)<br>First Registered New Buildings (Buildings)  | 3,177            | 2,768            | 1,998            | 2,906            | 2,519            | -13.32                 | -20.71                     |
|   | 建物所有權買賣移轉登記數(棟)<br>Transaction Registered Buildings (Buildings)   | 5,305            | 5,226            | 5,548            | 5,076            | 5,166            | 1.77                   | -2.62                      |
|   | 土地增值稅件數(件)<br>Land Value Increment Tax Piece (Piece)  | 29,849           | 27,453           | 32,715           | 30,953           | 33,813           | 9.24                   | 13.28                      |
| 住宅<br>金融<br>Housing<br>Finance              | 住宅建築貸款餘額(百萬元)<br>Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)              | 34,692           | 36,189           | 41,533           | 42,095           | 44,866           | 6.58                   | 29.33                      |
|   | 住宅建築貸款核准金額(百萬元)<br>New Residential Construction Loan Approved (Million)                                     | 6,543            | 6,453            | 10,648           | 7,593            | 7,840            | 3.25                   | 19.82                      |
|   | 購置住宅貸款餘額(百萬元)<br>Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)  | 340,910          | 348,077          | 355,331          | 360,929          | 369,639          | 2.41                   | 8.43                       |
|   | 購置住宅貸款核准金額(百萬元)<br>New Mortgage for House-purchasing (Million)  | 19,691           | 20,410           | 20,621           | 18,732           | 20,801           | 11.05                  | 5.64                       |
|   | 購置住宅貸款總額(百萬元)<br>Mortgage (including NPL) (Million)   | 341,844          | 348,956          | 355,802          | 361,821          | 368,787          | 1.93                   | 7.88                       |
|   | 購置住宅貸款違約率(%)<br>Default Rate (%)  | 0.16             | 0.17             | 0.13             | 0.14             | 0.10             | -0.04*                 | -0.06*                     |
| 住宅<br>補貼<br>Housing<br>Subsidies            | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)   | 1,395            | 1,505            | 1,561            | 1,552            | 1,548            | -0.24                  | 11.02                      |
|   | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 106              | 109              | 109              | 107              | 105              | -1.87                  | -1.25                      |
|   | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)                                     | 3,312            | 3,440            | 3,596            | 3,476            | 3,458            | -0.52                  | 4.42                       |
| 住宅<br>價格<br>Housing<br>Price                | 房價所得比(倍)<br>Price to Income Ratio(PIR) (Times)  | 7.57             | 7.29             | 7.20             | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 貸款負擔率(%)<br>Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)  | 31.06            | 29.92            | 29.53            | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 住宅價格指數(基期:民國 105 年=100)<br>Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)                                | 99.68            | 99.63            | 100.53           | 101.62           | ...              | ...                    | ...                        |

備註 1: 「\*」表示為個百分點。「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表 8 民國 107 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表  
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q4 2018

| 類別<br>Category                              | 指標名稱<br>Indicator Name  | 106Q4<br>Q4 2017 | 107Q1<br>Q1 2018 | 107Q2<br>Q2 2018 | 107Q3<br>Q3 2018 | 107Q4<br>Q4 2018 | 相對<br>上季<br>(%)<br>QoQ | 相對去<br>年同季<br>(%)<br>QyoQy |
|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| 人口<br>家戶<br>Households<br>and<br>Population | 人口數(人)<br>Total Population (Persons)  | 2,776,912        | 2,775,935        | 2,773,932        | 2,772,820        | 2,773,533        | 0.03                   | -0.12                      |
|   | 戶籍登記戶數(戶)<br>No. of Household Registration (Households)   | 1,092,219        | 1,093,552        | 1,095,318        | 1,098,983        | 1,099,955        | 0.09                   | 0.71                       |
|   | 普通家戶數(戶)<br>Family Household (Households)   | 992,860          | 994,113          | 995,802          | 999,260          | 1,000,181        | 0.09                   | 0.74                       |
| 住宅<br>供給<br>Housing<br>Supply               | 住宅存量(宅)<br>Housing Stock (Housing Unit)   | 1,071,660        | 1,071,508        | 1,080,350        | 1,080,353        | 1,087,217        | 0.64                   | 1.45                       |
|   | 住宅家戶比(%)<br>Ratio of Housing Stock to Family Households (%)   | 107.94           | 107.79           | 108.49           | 108.12           | 108.70           | 0.58*                  | 0.76*                      |
|   | 核發住宅建造執照宅數(宅)<br>No. of Units by Building Permit (Housing Unit)   | 2,263            | 3,895            | 3,881            | 3,662            | 3,682            | 0.55                   | 62.70                      |
|   | 核發住宅使用執照宅數(宅)<br>No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)  | 1,845            | 1,816            | 2,895            | 2,443            | 4,704            | 92.55                  | 154.96                     |
|   | 住宅開工宅數(宅)<br>No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)                                       | 2,054            | 2,638            | 2,840            | 4,275            | 3,343            | -21.80                 | 62.76                      |
| 交易<br>課稅<br>Transaction<br>and<br>Taxation  | 建物所有權第一次登記數(棟)<br>First Registered New Buildings (Buildings)  | 2,213            | 2,706            | 2,230            | 3,152            | 3,539            | 12.28                  | 59.92                      |
|   | 建物所有權買賣移轉登記數(棟)<br>Transaction Registered Buildings (Buildings)   | 8,427            | 8,029            | 8,356            | 8,041            | 8,849            | 10.05                  | 5.01                       |
|   | 土地增值稅件數(件)<br>Land Value Increment Tax Piece (Piece)  | 26,553           | 27,792           | 31,031           | 26,504           | 30,552           | 15.27                  | 15.06                      |
| 住宅<br>金融<br>Housing<br>Finance              | 住宅建築貸款餘額(百萬元)<br>Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)              | 96,452           | 99,648           | 96,237           | 105,139          | 110,355          | 4.96                   | 14.41                      |
|   | 住宅建築貸款核准金額(百萬元)<br>New Residential Construction Loan Approved (Million)                                     | 13,004           | 7,753            | 14,408           | 10,616           | 16,539           | 55.79                  | 27.18                      |
|   | 購置住宅貸款餘額(百萬元)<br>Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)  | 709,100          | 715,078          | 723,705          | 731,046          | 742,860          | 1.62                   | 4.76                       |
|   | 購置住宅貸款核准金額(百萬元)<br>New Mortgage for House-purchasing (Million)  | 32,842           | 33,828           | 33,751           | 32,995           | 37,189           | 12.71                  | 13.24                      |
|   | 購置住宅貸款總額(百萬元)<br>Mortgage (including NPL) (Million)   | 711,418          | 717,510          | 725,728          | 733,471          | 738,887          | 0.74                   | 3.86                       |
|   | 購置住宅貸款違約率(%)<br>Default Rate (%)  | 0.23             | 0.24             | 0.25             | 0.20             | 0.19             | -0.01*                 | -0.04*                     |
| 住宅<br>補貼<br>Housing<br>Subsidies            | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)   | 2,508            | 2,788            | 2,856            | 2,862            | 2,857            | -0.19                  | 13.90                      |
|   | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 183              | 189              | 194              | 193              | 191              | -0.86                  | 4.55                       |
|   | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶)<br>Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)                                     | 6,539            | 8,849            | 8,810            | 8,517            | 6,677            | -21.60                 | 2.11                       |
| 住宅<br>價格<br>Housing<br>Price                | 房價所得比(倍)<br>Price to Income Ratio(PIR) (Times)  | 8.22             | 8.16             | 7.94             | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 貸款負擔率(%)<br>Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)  | 33.74            | 33.50            | 32.56            | -                | ...              | ...                    | ...                        |
|   | 住宅價格指數(基期:民國 105 年=100)<br>Housing Price Index (HPI)(Base period: 2016=100)                                 | 101.63           | 100.73           | 99.64            | 100.24           | ...              | ...                    | ...                        |

備註 1: 「\*」表示為個百分點。「\*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季=QoQ, 相對去年同季=QyoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QyoQy=Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.





## 貳、 提要分析

### 一、 人口家戶與住宅數量動態

#### (一) 家戶與住宅數量

民國 107 年第 4 季普通家戶數、住宅存量及住宅家戶比變動狀況說明如下。

● **全國普通家戶數：8,169,670 戶**

—較上季增加 0.14%，較去年同季增加 1.01%

—區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 0.41% 最高，雲嘉南區域增加幅度 0.06% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以連江縣增加幅度 1.22% 最高；以基隆市減少幅度 0.06% 最高。

● **全國住宅存量：8,834,493 宅**

—較上季增加 0.57%，較去年同季增加 1.59%

—區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 1.04% 最高，花東區域增加幅度 0.32% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以金門縣增加幅度 1.66% 最高，基隆市增加幅度 0.13% 最低。

● **全國住宅家戶比：108.14%**

—較上季減增加 0.47%，較去年同季增加 0.62%

—區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 0.68% 最高，花東區域增加幅度 0.25% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季除連江縣減少 0.96% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以金門縣增加幅度 1.52% 最高，花蓮縣增加幅度 0.14% 最低。

表9 家戶與住宅數量表

單位：戶、宅、%

| 區域   | 類別    | 106Q4     | 107Q1     | 107Q2     | 107Q3     | 107Q4     | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
|------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| 全國   | 普通家戶數 | 8,087,928 | 8,102,783 | 8,123,609 | 8,158,638 | 8,169,670 | 0.14        | 1.01          |
|      | 住宅存量  | 8,696,020 | 8,694,889 | 8,784,054 | 8,784,289 | 8,834,493 | 0.57        | 1.59          |
|      | 住宅家戶比 | 107.52    | 107.31    | 108.13    | 107.67    | 108.14    | 0.47*       | 0.62*         |
| 北北基宜 | 普通家戶數 | 2,760,702 | 2,764,655 | 2,771,747 | 2,783,595 | 2,785,599 | 0.07        | 0.90          |
|      | 住宅存量  | 2,913,364 | 2,912,229 | 2,942,075 | 2,942,551 | 2,956,193 | 0.46        | 1.47          |
|      | 住宅家戶比 | 105.53    | 105.34    | 106.15    | 105.71    | 106.12    | 0.41*       | 0.59*         |
| 桃竹苗  | 普通家戶數 | 1,266,856 | 1,271,667 | 1,278,044 | 1,287,097 | 1,291,034 | 0.31        | 1.91          |
|      | 住宅存量  | 1,384,050 | 1,384,410 | 1,403,841 | 1,404,134 | 1,415,780 | 0.83        | 2.29          |
|      | 住宅家戶比 | 109.25    | 108.87    | 109.84    | 109.09    | 109.66    | 0.57*       | 0.41*         |
| 中彰投  | 普通家戶數 | 1,461,874 | 1,465,444 | 1,469,102 | 1,474,825 | 1,477,891 | 0.21        | 1.10          |
|      | 住宅存量  | 1,589,536 | 1,589,615 | 1,605,476 | 1,605,470 | 1,615,455 | 0.62        | 1.63          |
|      | 住宅家戶比 | 108.73    | 108.47    | 109.28    | 108.86    | 109.31    | 0.45*       | 0.58*         |
| 雲嘉南  | 普通家戶數 | 1,113,404 | 1,114,482 | 1,116,144 | 1,119,760 | 1,120,378 | 0.06        | 0.63          |
|      | 住宅存量  | 1,198,131 | 1,198,009 | 1,208,754 | 1,208,151 | 1,213,905 | 0.48        | 1.32          |
|      | 住宅家戶比 | 107.61    | 107.49    | 108.30    | 107.89    | 108.35    | 0.46*       | 0.74*         |
| 高屏   | 普通家戶數 | 1,258,339 | 1,259,694 | 1,261,678 | 1,265,609 | 1,266,633 | 0.08        | 0.66          |
|      | 住宅存量  | 1,356,392 | 1,356,408 | 1,367,277 | 1,367,377 | 1,375,348 | 0.58        | 1.40          |
|      | 住宅家戶比 | 107.79    | 107.68    | 108.37    | 108.04    | 108.58    | 0.54*       | 0.79*         |
| 花東   | 普通家戶數 | 176,146   | 176,071   | 176,086   | 176,380   | 176,551   | 0.10        | 0.23          |
|      | 住宅存量  | 200,487   | 200,173   | 201,487   | 201,477   | 202,112   | 0.32        | 0.81          |
|      | 住宅家戶比 | 113.82    | 113.69    | 114.43    | 114.23    | 114.48    | 0.25*       | 0.66*         |
| 澎金馬  | 普通家戶數 | 50,606    | 50,771    | 50,809    | 51,371    | 51,582    | 0.41        | 1.93          |
|      | 住宅存量  | 54,059    | 54,045    | 55,145    | 55,128    | 55,701    | 1.04        | 3.04          |
|      | 住宅家戶比 | 106.82    | 106.45    | 108.53    | 107.31    | 107.99    | 0.68*       | 1.17*         |

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1.「\*」表示為個百分點，為相對應增減幅度。

2.「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 107 年第 4 季家戶與住宅數量變動表

| 區域/<br>縣市別 | 普通家戶數        |             |               | 住宅存量         |             |               | 住宅家戶比(%)<br>(b/a)*100 |
|------------|--------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|-----------------------|
|            | 本季(戶)<br>(a) | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) | 本季(宅)<br>(b) | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |                       |
| 全國         | 8,169,670    | 0.14        | 1.01          | 8,834,493    | 0.57        | 1.59          | 108.14                |
| 北北基宜       | 2,785,599    | 0.07        | 0.90          | 2,956,193    | 0.46        | 1.47          | 106.12                |
| 新北市        | 1,486,409    | 0.17        | 1.23          | 1,653,202    | 0.62        | 2.08          | 111.22                |
| 臺北市        | 1,019,196    | -0.05       | 0.52          | 953,765      | 0.27        | 0.41          | 93.58                 |
| 基隆市        | 139,591      | -0.06       | 0.56          | 170,447      | 0.13        | 1.20          | 122.10                |
| 宜蘭縣        | 140,403      | 0.05        | 0.53          | 178,779      | 0.39        | 1.87          | 127.33                |
| 桃竹苗        | 1,291,034    | 0.31        | 1.91          | 1,415,780    | 0.83        | 2.29          | 109.66                |
| 桃園市        | 770,631      | 0.34        | 2.16          | 851,754      | 0.80        | 2.23          | 110.53                |
| 新竹縣        | 183,307      | 0.36        | 2.17          | 198,564      | 1.15        | 3.21          | 108.32                |
| 新竹市        | 164,093      | 0.25        | 1.54          | 179,870      | 0.80        | 1.60          | 109.61                |
| 苗栗縣        | 173,003      | 0.14        | 0.88          | 185,592      | 0.66        | 2.30          | 107.28                |
| 中彰投        | 1,477,891    | 0.21        | 1.10          | 1,615,455    | 0.62        | 1.63          | 109.31                |
| 臺中市        | 941,278      | 0.29        | 1.43          | 1,035,112    | 0.71        | 1.81          | 109.97                |
| 彰化縣        | 380,057      | 0.11        | 0.66          | 410,355      | 0.45        | 1.32          | 107.97                |
| 南投縣        | 156,556      | -0.02       | 0.15          | 169,988      | 0.48        | 1.30          | 108.58                |
| 雲嘉南        | 1,120,378    | 0.06        | 0.63          | 1,213,905    | 0.48        | 1.32          | 108.35                |
| 雲林縣        | 218,166      | -0.03       | 0.35          | 226,580      | 0.28        | 0.90          | 103.86                |
| 嘉義縣        | 159,292      | 0.01        | 0.25          | 181,070      | 0.37        | -0.05         | 113.67                |
| 嘉義市        | 95,264       | -0.05       | 0.45          | 105,340      | 0.23        | 0.71          | 110.58                |
| 臺南市        | 647,656      | 0.11        | 0.84          | 700,915      | 0.60        | 1.90          | 108.22                |
| 高屏         | 1,266,633    | 0.08        | 0.66          | 1,375,348    | 0.58        | 1.40          | 108.58                |
| 高雄市        | 1,000,181    | 0.09        | 0.74          | 1,087,217    | 0.64        | 1.45          | 108.70                |
| 屏東縣        | 266,452      | 0.04        | 0.37          | 288,131      | 0.39        | 1.19          | 108.14                |
| 花東         | 176,551      | 0.10        | 0.23          | 202,112      | 0.32        | 0.81          | 114.48                |
| 花蓮縣        | 106,076      | 0.11        | 0.24          | 124,605      | 0.23        | 0.56          | 117.47                |
| 臺東縣        | 70,475       | 0.07        | 0.21          | 77,507       | 0.45        | 1.21          | 109.98                |
| 澎金馬        | 51,582       | 0.41        | 1.93          | 55,701       | 1.04        | 3.04          | 107.99                |
| 澎湖縣        | 30,943       | 0.33        | 1.63          | 30,276       | 0.65        | 1.38          | 97.84                 |
| 金門縣        | 17,997       | 0.42        | 1.70          | 22,435       | 1.66        | 5.39          | 124.66                |
| 連江縣        | 2,642        | 1.22        | 7.20          | 2,990        | 0.37        | 2.79          | 113.17                |

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

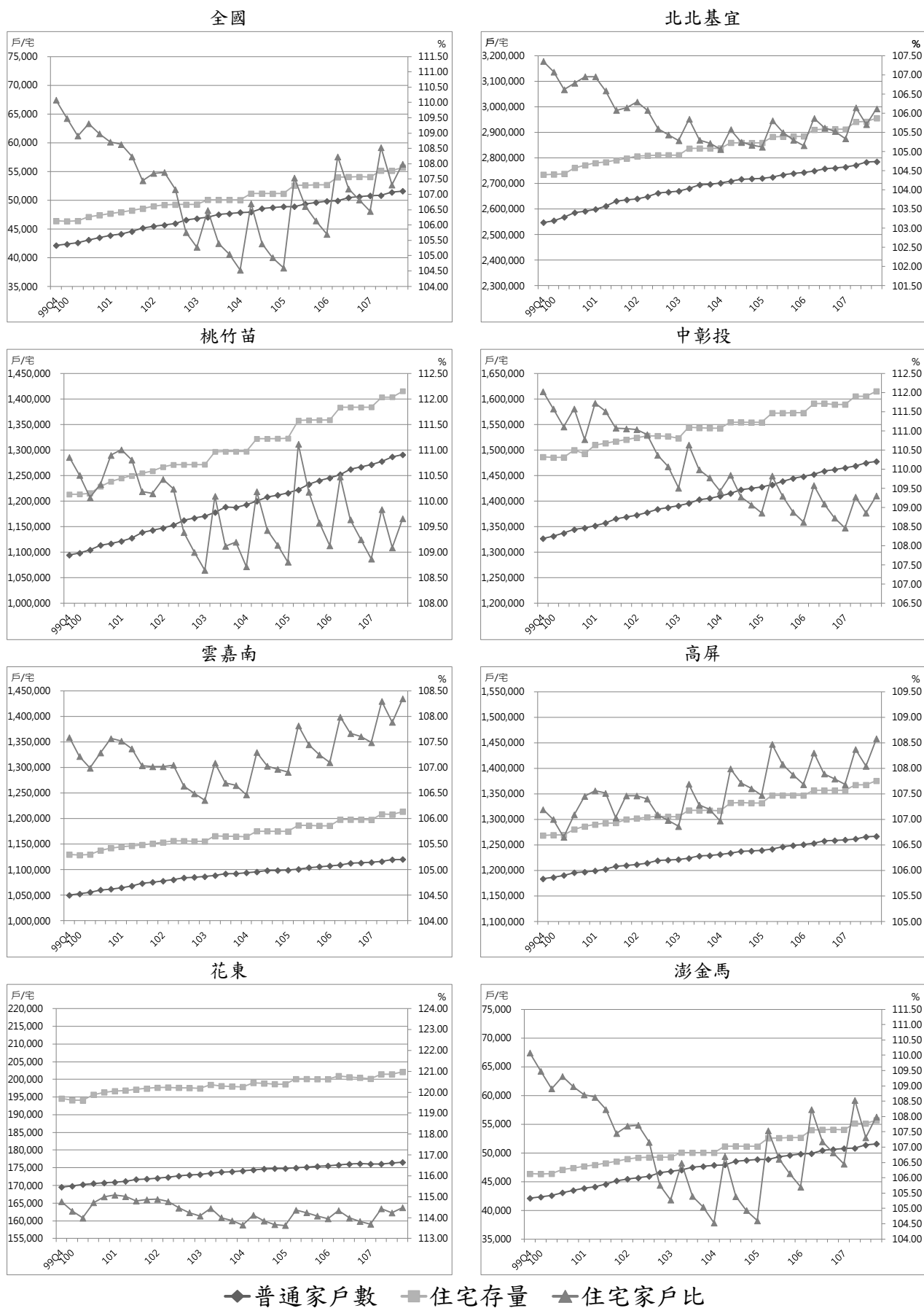


圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

## (二) 低收入戶與中低收入戶

民國 107 年第 4 季低收入戶戶數、人數及中低收入戶戶數、人數變動狀況說明如下。

### ● 全國低收入戶戶數：143,941 戶

—較上季增加 1.34%，較去年同季增加 0.79 %

—區域狀況：各區域本季相對上季除澎金馬區域減少 0.66%外，其餘皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 2.66%最高，以雲嘉南區域增加幅度 0.23%最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以新竹市增加幅度 4.09%最高；以連江縣減少幅度 1.85%最高。

### ● 全國低收入戶人數：311,526 人

—較上季增加 1.24%，較去年同季減少 1.81%

—區域狀況：各區域本季相對上季以桃竹苗區域增加幅度 2.67%最高；以澎金馬區域減少幅度 0.67%最高。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以屏東縣增加幅度 4.31%最高；以雲林縣減少幅度 2.30%最高。

### ● 全國中低收入戶戶數：115,570 戶

—較上季增加 2.82%，較去年同季減少 1.87%

—區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 7.10%最高，雲嘉南區域增加幅度 1.89%最低。

—縣市狀況：各縣市相對上季除連江縣無增減變化外，其餘皆呈現增加趨勢，以新竹市增加幅度 14.64%最高，彰化縣增加幅度 0.42%最低。

### ● 全國中低收入戶人數：338,468 人

—較上季增加 2.38%，較去年同季減少 3.41%

—區域狀況：各區域本季相對上季皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 6.35%最高，雲嘉南區域增加幅度 1.59%最低。

—縣市狀況：各縣市相對上季除連江縣無增減變化外，其餘皆呈現增加趨勢，以新竹市增加幅度 13.31%最高，彰化縣增加幅度 0.46%最低。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

| 區域   | 類別      | 106Q4   | 107Q1   | 107Q2   | 107Q3   | 107Q4   | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 全國   | 低收入戶戶數  | 142,814 | 138,692 | 141,441 | 142,033 | 143,941 | 1.34     | 0.79       |
|      | 低收入戶人數  | 317,257 | 303,264 | 308,548 | 307,710 | 311,526 | 1.24     | -1.81      |
|      | 中低收入戶戶數 | 117,776 | 105,649 | 109,057 | 112,398 | 115,570 | 2.82     | -1.87      |
|      | 中低收入戶人數 | 350,425 | 313,503 | 321,767 | 330,584 | 338,468 | 2.38     | -3.41      |
| 北北基宜 | 低收入戶戶數  | 44,844  | 42,679  | 43,624  | 44,296  | 44,973  | 1.53     | 0.29       |
|      | 低收入戶人數  | 100,142 | 93,451  | 95,165  | 96,423  | 97,487  | 1.10     | -2.65      |
|      | 中低收入戶戶數 | 19,812  | 18,007  | 18,755  | 19,501  | 20,115  | 3.15     | 1.53       |
|      | 中低收入戶人數 | 52,750  | 47,991  | 49,591  | 51,382  | 52,707  | 2.58     | -0.08      |
| 桃竹苗  | 低收入戶戶數  | 14,628  | 14,354  | 14,847  | 15,022  | 15,422  | 2.66     | 5.43       |
|      | 低收入戶人數  | 34,931  | 33,845  | 34,946  | 35,139  | 36,076  | 2.67     | 3.28       |
|      | 中低收入戶戶數 | 6,284   | 5,985   | 6,307   | 6,535   | 6,999   | 7.10     | 11.38      |
|      | 中低收入戶人數 | 18,986  | 18,099  | 18,933  | 19,589  | 20,833  | 6.35     | 9.73       |
| 中彰投  | 低收入戶戶數  | 27,729  | 27,479  | 28,034  | 28,336  | 28,788  | 1.60     | 3.82       |
|      | 低收入戶人數  | 61,005  | 59,751  | 60,821  | 61,241  | 62,253  | 1.65     | 2.05       |
|      | 中低收入戶戶數 | 35,081  | 31,726  | 32,900  | 34,142  | 35,077  | 2.74     | -0.01      |
|      | 中低收入戶人數 | 105,801 | 95,909  | 98,804  | 102,020 | 104,366 | 2.30     | -1.36      |
| 雲嘉南  | 低收入戶戶數  | 18,729  | 19,014  | 19,247  | 19,090  | 19,133  | 0.23     | 2.16       |
|      | 低收入戶人數  | 39,166  | 39,509  | 39,926  | 39,126  | 39,149  | 0.06     | -0.04      |
|      | 中低收入戶戶數 | 15,900  | 14,472  | 14,867  | 15,257  | 15,545  | 1.89     | -2.23      |
|      | 中低收入戶人數 | 50,755  | 46,231  | 47,199  | 48,326  | 49,095  | 1.59     | -3.27      |
| 高屏   | 低收入戶戶數  | 27,581  | 26,030  | 26,362  | 25,959  | 26,228  | 1.04     | -4.91      |
|      | 低收入戶人數  | 61,341  | 56,691  | 57,292  | 55,626  | 56,253  | 1.13     | -8.29      |
|      | 中低收入戶戶數 | 36,106  | 31,327  | 31,904  | 32,394  | 33,049  | 2.02     | -8.47      |
|      | 中低收入戶人數 | 109,684 | 94,519  | 96,074  | 97,484  | 99,164  | 1.72     | -9.59      |
| 花東   | 低收入戶戶數  | 8,052   | 7,929   | 8,101   | 8,126   | 8,201   | 0.92     | 1.85       |
|      | 低收入戶人數  | 18,107  | 17,585  | 17,939  | 17,780  | 17,949  | 0.95     | -0.87      |
|      | 中低收入戶戶數 | 3,959   | 3,599   | 3,778   | 3,991   | 4,196   | 5.14     | 5.99       |
|      | 中低收入戶人數 | 10,529  | 9,166   | 9,549   | 10,057  | 10,544  | 4.84     | 0.14       |
| 澎金馬  | 低收入戶戶數  | 1,251   | 1,207   | 1,226   | 1,204   | 1,196   | -0.66    | -4.40      |
|      | 低收入戶人數  | 2,565   | 2,432   | 2,459   | 2,375   | 2,359   | -0.67    | -8.03      |
|      | 中低收入戶戶數 | 634     | 533     | 546     | 578     | 589     | 1.90     | -7.10      |
|      | 中低收入戶人數 | 1,920   | 1,588   | 1,617   | 1,726   | 1,759   | 1.91     | -8.39      |

資料來源：衛生福利部

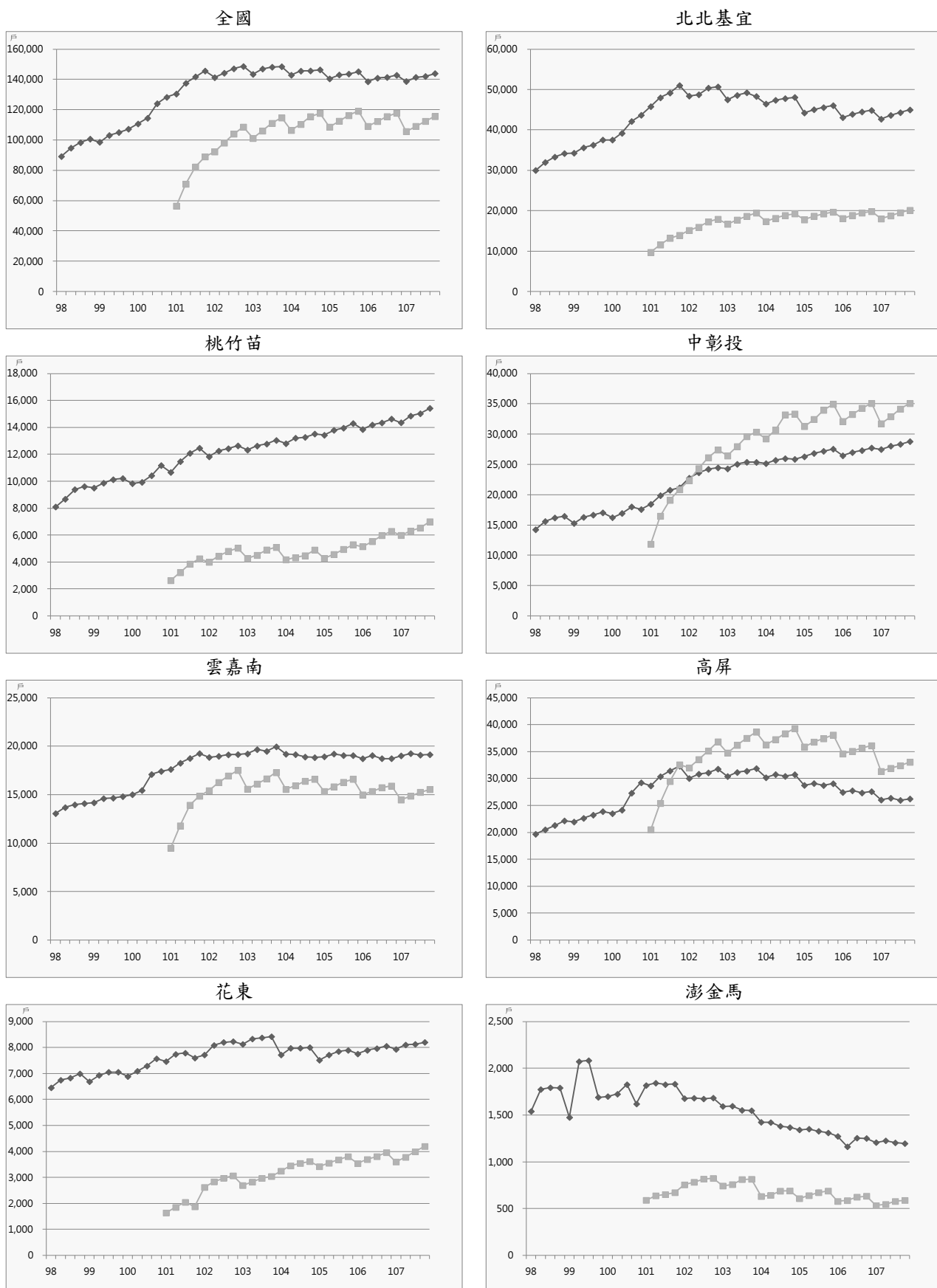
備註：100年7月1日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於101年第1季起發布其數值。

表12 民國 107 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表

| 類別<br>區域/<br>縣市別 | 低收入戶戶數    |                 |                   | 低收入戶人數    |                 |                   | 中低收入戶戶數   |                 |                   | 中低收入戶人數   |                 |                   |
|------------------|-----------|-----------------|-------------------|-----------|-----------------|-------------------|-----------|-----------------|-------------------|-----------|-----------------|-------------------|
|                  | 本季<br>(戶) | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(人) | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(戶) | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(人) | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) |
| 全國               | 143,941   | 1.34            | 0.79              | 311,526   | 1.24            | -1.81             | 115,570   | 2.82            | -1.87             | 338,468   | 2.38            | -3.41             |
| 北北基宜             | 44,973    | 1.53            | 0.29              | 97,487    | 1.10            | -2.65             | 20,115    | 3.15            | 1.53              | 52,707    | 2.58            | -0.08             |
| 新北市              | 18,919    | 2.22            | -1.91             | 41,412    | 1.80            | -5.42             | 10,305    | 3.91            | -1.08             | 28,553    | 3.31            | -2.34             |
| 臺北市              | 20,803    | 0.78            | 1.56              | 45,469    | 0.56            | -0.76             | 6,322     | 1.71            | 6.04              | 15,803    | 1.10            | 4.67              |
| 基隆市              | 2,701     | 2.27            | 4.93              | 6,075     | -0.12           | 0.31              | 1,343     | 4.03            | 2.21              | 4,289     | 2.80            | -0.74             |
| 宜蘭縣              | 2,550     | 1.80            | 2.04              | 4,531     | 1.91            | 1.03              | 2,145     | 3.27            | 1.27              | 4,062     | 3.07            | -0.78             |
| 桃竹苗              | 15,422    | 2.66            | 5.43              | 36,076    | 2.67            | 3.28              | 6,999     | 7.10            | 11.38             | 20,833    | 6.35            | 9.73              |
| 桃園市              | 8,754     | 2.46            | 6.44              | 21,676    | 2.56            | 3.93              | 3,661     | 5.69            | 23.52             | 10,831    | 5.57            | 22.16             |
| 新竹縣              | 1,845     | 2.73            | 3.89              | 4,435     | 2.76            | 2.64              | 1,004     | 4.80            | 1.93              | 3,127     | 3.65            | 0.35              |
| 新竹市              | 1,806     | 4.09            | 4.45              | 3,878     | 3.39            | 1.15              | 1,112     | 14.64           | 10.98             | 3,193     | 13.31           | 10.60             |
| 苗栗縣              | 3,017     | 2.38            | 4.07              | 6,087     | 2.51            | 2.82              | 1,222     | 6.91            | -8.33             | 3,682     | 5.38            | -10.57            |
| 中彰投              | 28,788    | 1.60            | 3.82              | 62,253    | 1.65            | 2.05              | 35,077    | 2.74            | -0.01             | 104,366   | 2.30            | -1.36             |
| 臺中市              | 19,035    | 2.17            | 4.31              | 44,603    | 1.84            | 2.19              | 13,515    | 5.75            | -2.33             | 37,657    | 4.85            | -3.53             |
| 彰化縣              | 6,685     | -0.16           | 5.21              | 11,629    | 0.20            | 4.09              | 17,206    | 0.42            | 5.09              | 52,457    | 0.46            | 3.39              |
| 南投縣              | 3,068     | 1.96            | -1.86             | 6,021     | 3.10            | -2.70             | 4,356     | 3.03            | -10.57            | 14,252    | 2.62            | -11.09            |
| 雲嘉南              | 19,133    | 0.23            | 2.16              | 39,149    | 0.06            | -0.04             | 15,545    | 1.89            | -2.23             | 49,095    | 1.59            | -3.27             |
| 雲林縣              | 5,511     | -1.31           | 3.80              | 11,981    | -2.30           | 2.15              | 1,976     | 2.49            | -5.23             | 6,156     | 1.63            | -8.96             |
| 嘉義縣              | 2,128     | 1.04            | 2.55              | 3,910     | 1.61            | 0.67              | 3,089     | 1.65            | -4.95             | 9,450     | 1.05            | -6.79             |
| 嘉義市              | 1,466     | 2.09            | 6.39              | 2,893     | 2.55            | 5.12              | 1,329     | 1.14            | -2.42             | 3,835     | 0.95            | -3.67             |
| 臺南市              | 10,028    | 0.64            | 0.61              | 20,365    | 0.85            | -2.10             | 9,151     | 1.95            | -0.57             | 29,654    | 1.84            | -0.74             |
| 高屏               | 26,228    | 1.04            | -4.91             | 56,253    | 1.13            | -8.29             | 33,049    | 2.02            | -8.47             | 99,164    | 1.72            | -9.59             |
| 高雄市              | 17,979    | 0.08            | -7.14             | 39,899    | -0.12           | -10.90            | 19,329    | 1.21            | -13.37            | 63,434    | 1.12            | -12.99            |
| 屏東縣              | 8,249     | 3.19            | 0.37              | 16,354    | 4.31            | -1.25             | 13,720    | 3.19            | -0.54             | 35,730    | 2.82            | -2.85             |
| 花東               | 8,201     | 0.92            | 1.85              | 17,949    | 0.95            | -0.87             | 4,196     | 5.14            | 5.99              | 10,544    | 4.84            | 0.14              |
| 花蓮縣              | 3,994     | 2.91            | 8.89              | 8,884     | 3.33            | 8.63              | 1,888     | 7.21            | 5.01              | 4,381     | 6.54            | 0.67              |
| 臺東縣              | 4,207     | -0.90           | -4.04             | 9,065     | -1.27           | -8.70             | 2,308     | 3.50            | 6.80              | 6,163     | 3.67            | -0.23             |
| 澎金馬              | 1,196     | -0.66           | -4.40             | 2,359     | -0.67           | -8.03             | 589       | 1.90            | -7.10             | 1,759     | 1.91            | -8.39             |
| 澎湖縣              | 865       | -1.14           | -7.19             | 1,730     | -0.97           | -9.99             | 410       | 1.49            | -11.45            | 1,276     | 1.67            | -11.02            |
| 金門縣              | 278       | 1.09            | 2.96              | 527       | 0.38            | -2.04             | 150       | 3.45            | 9.49              | 404       | 3.06            | 7.45              |
| 連江縣              | 53        | -1.85           | 8.16              | 102       | -0.97           | -2.86             | 29        | -               | -14.71            | 79        | -               | -28.18            |

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶    ■ 中低收入戶

圖 2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

備註：中低收入戶戶數及人數自民國 101 年第 1 季起發布，故趨勢圖內無法呈現 101 年第 1 季以前之資料。



### (三) 身心障礙者人數及原住民人數

民國 107 年第 4 季身心障礙者人數及原住民人數變動狀況說明如下。

#### ● 全國身心障礙者人數：1,173,978 人

—較上季增加 0.31%，較去年同季增加 0.56%

—區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以高屏區域增加幅度 0.48% 最高，花東區域增加幅度 0.12% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以屏東縣增加幅度 0.63% 最高；以連江縣減少幅度 0.83% 最高。

#### ● 全國原住民人數：565,561 人

—較上季增加 0.26%，較去年同季增加 1.10%

—區域狀況：各區域本季相對上季除花東區域減少 0.01% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 1.84% 最高，高屏區域增加幅度 0.15% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以連江縣增加幅度 3.69% 最高；以苗栗縣減少幅度 0.06% 最高。

表13 身心障礙者人數及原住民人數表

單位：人

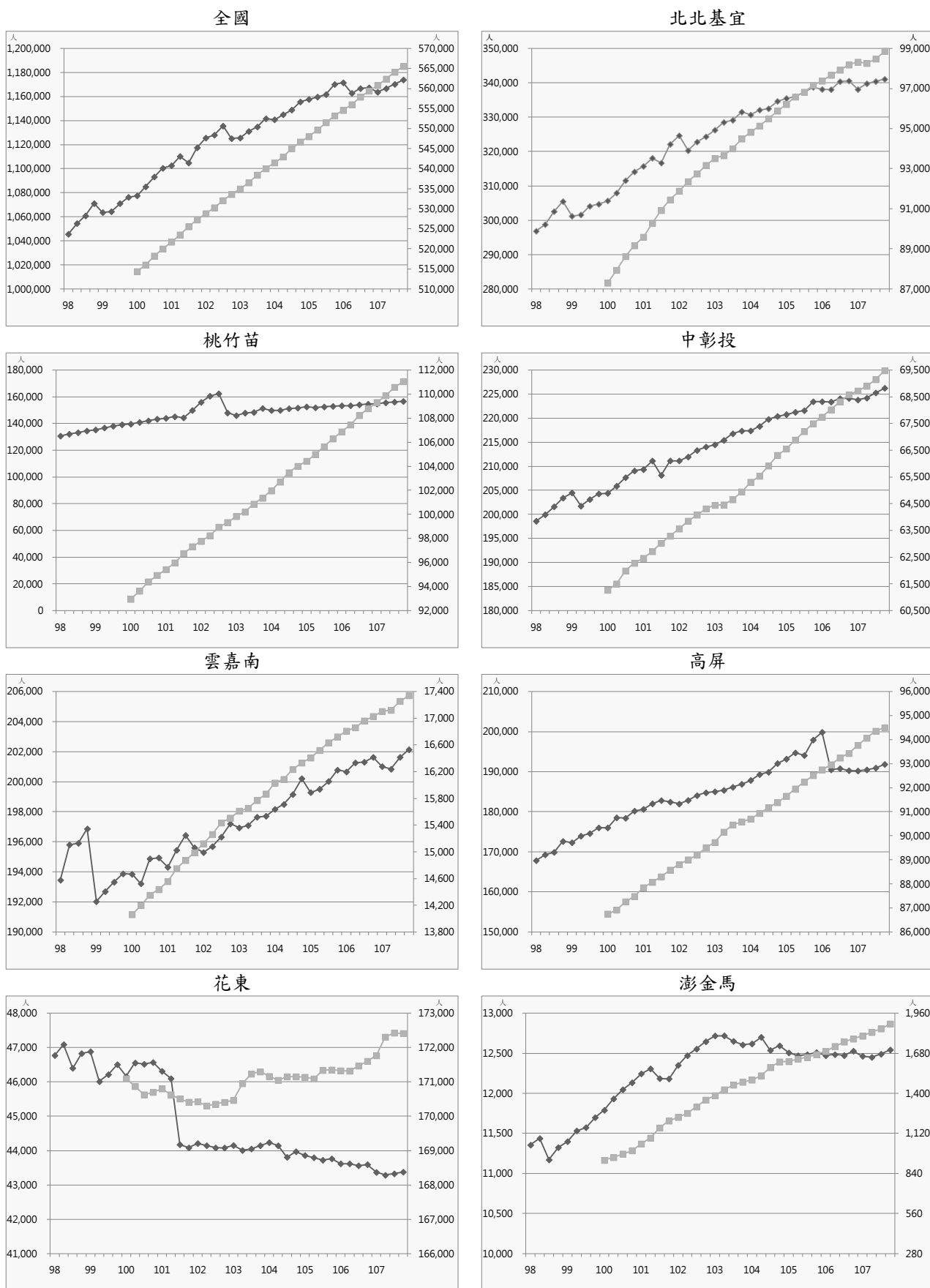
| 區域   | 類別      | 106Q4     | 107Q1     | 107Q2     | 107Q3     | 107Q4     | 相對上季<br>(%) | 相對去年同<br>季(%) |
|------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| 全國   | 身心障礙者人數 | 1,167,450 | 1,163,740 | 1,166,736 | 1,170,318 | 1,173,978 | 0.31        | 0.56          |
|      | 原住民人數   | 559,426   | 560,820   | 562,395   | 564,120   | 565,561   | 0.26        | 1.10          |
| 北北基宜 | 身心障礙者人數 | 340,579   | 338,084   | 339,787   | 340,420   | 341,090   | 0.20        | 0.15          |
|      | 原住民人數   | 98,186    | 98,328    | 98,267    | 98,484    | 98,871    | 0.39        | 0.70          |
| 桃竹苗  | 身心障礙者人數 | 154,667   | 154,765   | 155,673   | 156,200   | 156,691   | 0.31        | 1.31          |
|      | 原住民人數   | 108,808   | 109,323   | 109,898   | 110,586   | 111,060   | 0.43        | 2.07          |
| 中彰投  | 身心障礙者人數 | 224,151   | 223,816   | 224,211   | 225,297   | 226,273   | 0.43        | 0.95          |
|      | 原住民人數   | 68,584    | 68,725    | 68,905    | 69,154    | 69,487    | 0.48        | 1.32          |
| 雲嘉南  | 身心障礙者人數 | 201,633   | 201,018   | 200,842   | 201,637   | 202,142   | 0.25        | 0.25          |
|      | 原住民人數   | 17,030    | 17,104    | 17,123    | 17,257    | 17,342    | 0.49        | 1.83          |
| 高屏   | 身心障礙者人數 | 190,296   | 190,224   | 190,487   | 190,946   | 191,861   | 0.48        | 0.82          |
|      | 原住民人數   | 93,433    | 93,770    | 94,067    | 94,358    | 94,502    | 0.15        | 1.14          |
| 花東   | 身心障礙者人數 | 43,595    | 43,368    | 43,285    | 43,327    | 43,377    | 0.12        | -0.50         |
|      | 原住民人數   | 171,604   | 171,769   | 172,308   | 172,429   | 172,413   | -0.01       | 0.47          |
| 澎金馬  | 身心障礙者人數 | 12,529    | 12,465    | 12,451    | 12,491    | 12,544    | 0.42        | 0.12          |
|      | 原住民人數   | 1,781     | 1,801     | 1,827     | 1,852     | 1,886     | 1.84        | 5.90          |

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 107 年第 4 季身心障礙者人數及原住民人數變動表

| 區域/<br>縣市別 | 身心障礙者人數   |             |               | 原住民人數     |             |               |
|------------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|
|            | 本季<br>(人) | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) | 本季<br>(人) | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
| 全國         | 1,173,978 | 0.31        | 0.56          | 565,561   | 0.26        | 1.10          |
| 北北基宜       | 341,090   | 0.20        | 0.15          | 98,871    | 0.39        | 0.70          |
| 新北市        | 167,297   | 0.18        | 0.60          | 55,607    | 0.40        | 0.42          |
| 臺北市        | 120,721   | 0.28        | -0.49         | 16,713    | 0.57        | 1.56          |
| 基隆市        | 21,151    | 0.00        | 0.31          | 9,359     | 0.33        | 0.06          |
| 宜蘭縣        | 31,921    | 0.10        | 0.15          | 17,192    | 0.22        | 1.12          |
| 桃竹苗        | 156,691   | 0.31        | 1.31          | 111,060   | 0.43        | 2.07          |
| 桃園市        | 83,585    | 0.27        | 1.87          | 73,874    | 0.55        | 2.40          |
| 新竹縣        | 22,411    | 0.17        | 0.58          | 21,622    | 0.20        | 1.06          |
| 新竹市        | 16,795    | 0.59        | 1.07          | 4,167     | 0.85        | 4.25          |
| 苗栗縣        | 33,900    | 0.39        | 0.54          | 11,397    | -0.06       | 1.07          |
| 中彰投        | 226,273   | 0.43        | 0.95          | 69,487    | 0.48        | 1.32          |
| 臺中市        | 124,114   | 0.55        | 1.38          | 34,514    | 0.75        | 1.80          |
| 彰化縣        | 68,335    | 0.48        | 0.71          | 5,786     | 0.68        | 2.08          |
| 南投縣        | 33,824    | -0.09       | -0.15         | 29,187    | 0.13        | 0.60          |
| 雲嘉南        | 202,142   | 0.25        | 0.25          | 17,342    | 0.49        | 1.83          |
| 雲林縣        | 50,912    | 0.61        | 0.09          | 2,458     | 1.19        | 2.20          |
| 嘉義縣        | 38,331    | 0.05        | -0.27         | 5,868     | 0.05        | 0.70          |
| 嘉義市        | 15,090    | 0.23        | 0.50          | 1,078     | 1.13        | 1.70          |
| 臺南市        | 97,809    | 0.15        | 0.50          | 7,938     | 0.52        | 2.58          |
| 高屏         | 191,861   | 0.48        | 0.82          | 94,502    | 0.15        | 1.14          |
| 高雄市        | 140,856   | 0.42        | 0.89          | 34,670    | 0.45        | 1.32          |
| 屏東縣        | 51,005    | 0.63        | 0.65          | 59,832    | -0.02       | 1.04          |
| 花東         | 43,377    | 0.12        | -0.50         | 172,413   | -0.01       | 0.47          |
| 花蓮縣        | 26,449    | 0.21        | -0.15         | 93,178    | 0.03        | 0.46          |
| 臺東縣        | 16,928    | -0.04       | -1.04         | 79,235    | -0.05       | 0.49          |
| 澎金馬        | 12,544    | 0.42        | 0.12          | 1,886     | 1.84        | 5.90          |
| 澎湖縣        | 6,211     | 0.39        | -0.75         | 569       | 2.52        | 9.63          |
| 金門縣        | 5,854     | 0.57        | 1.00          | 1,092     | 1.11        | 3.21          |
| 連江縣        | 479       | -0.83       | 0.84          | 225       | 3.69        | 10.29         |

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



◆身心障礙者(左軸)    ■原住民人數(右軸)

圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

#### (四) 65 歲以上人口與家戶

民國 107 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動狀況說明如下。

##### ● 全國 65 歲以上老人人數：3,433,517 人

—較上季增加 1.51%，較去年同季增加 5.06%

—區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加幅度 1.65% 最高，花東區域增加幅度 0.95% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以桃園市增加幅度 2.06% 最高，雲林縣增加幅度 0.69% 最低。

—65 歲以上老年人口比例：全國為 14.56%，各縣市除新北市、桃園市、臺中市、新竹縣、新竹市、金門縣、連江縣等 7 個縣（市）低於 14% 外，其餘縣市皆是高齡地區（65 歲以上老年人口比例大於 14%）。

##### ● 全國僅老年人口居住宅數：572,598 宅

—較上季增加 9.00%，較去年同季增加 7.20%

—區域狀況：各區域本季相對上季除中彰投區域減少 1.87% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加幅度 22.36% 最高，澎金馬區域增加幅度 6.77% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季除臺中市減少 9.16% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以桃園市增加幅度 33.44% 最高，澎湖縣增加幅度 5.29% 最低。

##### ● 全國中低收入老人生活津貼發給人數：143,610 人

—較上季增加 6.88%，較去年同季增加 6.88%

—區域狀況：各區域本季相對上季除澎金馬區域減少 1.76% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以花東區域增加幅度 9.36% 最高，高屏區域增加幅度 5.72% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以宜蘭縣增加幅度 14.92% 最高；以減少幅度以連江縣 25.00% 最高。

表15 65歲以上人口與家戶表

單位：人、宅

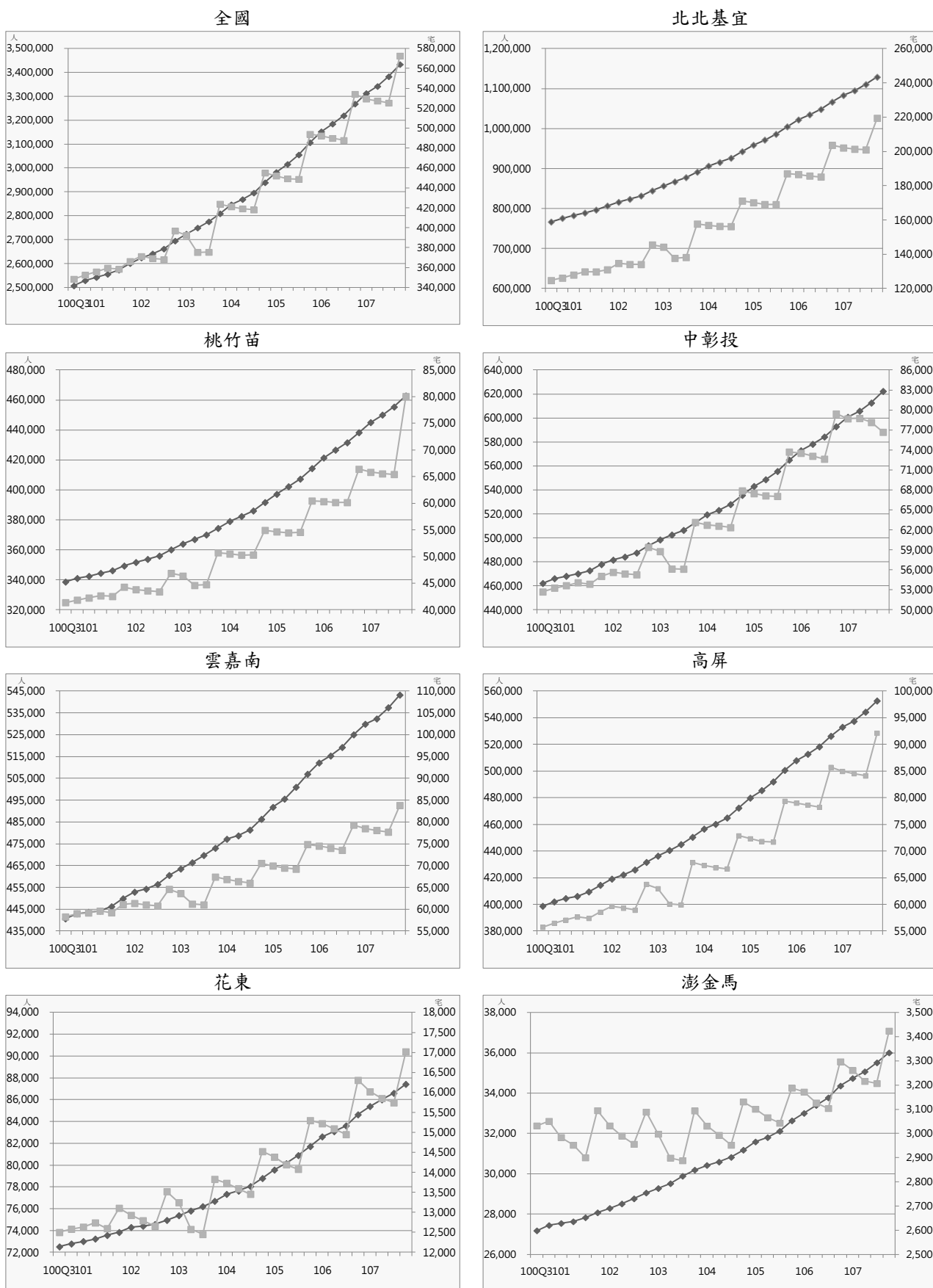
| 區域   | 類別             | 106Q4     | 107Q1     | 107Q2     | 107Q3     | 107Q4     | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
|------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| 全國   | 65歲以上老人人數      | 3,268,013 | 3,312,024 | 3,341,676 | 3,382,433 | 3,433,517 | 1.51        | 5.06          |
|      | 僅老年人口居住宅數      | 534,159   | 529,385   | 527,380   | 525,327   | 572,598   | 9.00        | 7.20          |
|      | 中低收入老人生活津貼發給人數 | 134,365   | 134,715   | 137,122   | 134,365   | 143,610   | 6.88        | 6.88          |
| 北北基宜 | 65歲以上老人人數      | 1,066,623 | 1,083,223 | 1,095,040 | 1,110,602 | 1,128,982 | 1.65        | 5.85          |
|      | 僅老年人口居住宅數      | 203,672   | 202,116   | 201,377   | 200,990   | 219,462   | 9.19        | 7.75          |
|      | 中低收入老人生活津貼發給人數 | 28,615    | 28,704    | 29,224    | 28,615    | 30,517    | 6.65        | 6.65          |
| 桃竹苗  | 65歲以上老人人數      | 438,301   | 445,032   | 450,056   | 455,398   | 462,846   | 1.64        | 5.60          |
|      | 僅老年人口居住宅數      | 66,408    | 65,831    | 65,546    | 65,429    | 80,058    | 22.36       | 20.55         |
|      | 中低收入老人生活津貼發給人數 | 11,534    | 11,632    | 11,815    | 11,534    | 12,391    | 7.43        | 7.43          |
| 中彰投  | 65歲以上老人人數      | 592,860   | 600,749   | 605,810   | 612,585   | 622,320   | 1.59        | 4.97          |
|      | 僅老年人口居住宅數      | 79,428    | 78,703    | 78,750    | 78,142    | 76,681    | -1.87       | -3.46         |
|      | 中低收入老人生活津貼發給人數 | 27,546    | 27,819    | 28,234    | 27,546    | 29,873    | 8.45        | 8.45          |
| 雲嘉南  | 65歲以上老人人數      | 525,029   | 529,877   | 532,306   | 537,440   | 543,234   | 1.08        | 3.47          |
|      | 僅老年人口居住宅數      | 79,314    | 78,493    | 78,095    | 77,703    | 83,815    | 7.87        | 5.67          |
|      | 中低收入老人生活津貼發給人數 | 22,542    | 22,484    | 23,206    | 22,542    | 24,114    | 6.97        | 6.97          |
| 高屏   | 65歲以上老人人數      | 526,208   | 533,021   | 537,395   | 544,297   | 552,706   | 1.54        | 5.04          |
|      | 僅老年人口居住宅數      | 85,735    | 84,963    | 84,545    | 84,113    | 92,139    | 9.54        | 7.47          |
|      | 中低收入老人生活津貼發給人數 | 39,925    | 39,830    | 40,319    | 39,925    | 42,207    | 5.72        | 5.72          |
| 花東   | 65歲以上老人人數      | 84,630    | 85,386    | 86,001    | 86,598    | 87,422    | 0.95        | 3.30          |
|      | 僅老年人口居住宅數      | 16,305    | 16,018    | 15,851    | 15,743    | 17,019    | 8.11        | 4.38          |
|      | 中低收入老人生活津貼發給人數 | 3,407     | 3,466     | 3,543     | 3,407     | 3,726     | 9.36        | 9.36          |
| 澎金馬  | 65歲以上老人人數      | 34,362    | 34,736    | 35,068    | 35,513    | 36,007    | 1.39        | 4.79          |
|      | 僅老年人口居住宅數      | 3,297     | 3,261     | 3,216     | 3,207     | 3,424     | 6.77        | 3.85          |
|      | 中低收入老人生活津貼發給人數 | 796       | 780       | 781       | 796       | 782       | -1.76       | -1.76         |

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

表16 民國 107 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動表

| 類別<br>區域/<br>縣市別 | 65 歲以上老人人數 |             |               | 僅老年人口居住宅數 |             |               | 中低收入老人生活津貼<br>發給人數 |             |               |
|------------------|------------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|--------------------|-------------|---------------|
|                  | 本季<br>(人)  | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) | 本季<br>(宅) | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) | 本季<br>(人)          | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
| 全國               | 3,433,517  | 1.51        | 5.06          | 572,598   | 9.00        | 7.20          | 143,610            | 6.88        | 6.88          |
| 北北基宜             | 1,128,982  | 1.65        | 5.85          | 219,462   | 9.19        | 7.75          | 30,517             | 6.65        | 6.65          |
| 新北市              | 539,705    | 2.05        | 7.43          | 107,942   | 10.47       | 9.37          | 14,104             | 8.54        | 8.54          |
| 臺北市              | 458,635    | 1.30        | 4.43          | 84,084    | 7.75        | 6.25          | 10,703             | 2.54        | 2.54          |
| 基隆市              | 57,998     | 1.47        | 5.40          | 13,990    | 9.06        | 6.95          | 3,292              | 6.92        | 6.92          |
| 宜蘭縣              | 72,644     | 1.17        | 3.74          | 13,446    | 8.31        | 5.33          | 2,418              | 14.92       | 14.92         |
| 桃竹苗              | 462,846    | 1.64        | 5.60          | 80,058    | 22.36       | 20.55         | 12,391             | 7.43        | 7.43          |
| 桃園市              | 253,213    | 2.06        | 7.29          | 48,972    | 33.44       | 31.72         | 7,287              | 8.99        | 8.99          |
| 新竹縣              | 68,516     | 1.02        | 3.53          | 9,314     | 8.69        | 6.56          | 1,580              | 8.52        | 8.52          |
| 新竹市              | 53,428     | 1.65        | 5.26          | 9,124     | 8.52        | 6.25          | 1,435              | 6.30        | 6.30          |
| 苗栗縣              | 87,689     | 0.89        | 2.73          | 12,648    | 7.62        | 6.28          | 2,089              | 2.30        | 2.30          |
| 中彰投              | 622,320    | 1.59        | 4.97          | 76,681    | -1.87       | -3.46         | 29,873             | 8.45        | 8.45          |
| 臺中市              | 340,852    | 2.03        | 6.32          | 40,618    | -9.16       | -10.35        | 16,467             | 10.56       | 10.56         |
| 彰化縣              | 196,103    | 1.10        | 3.48          | 23,040    | 8.11        | 6.24          | 7,620              | 9.59        | 9.59          |
| 南投縣              | 85,365     | 0.96        | 3.12          | 13,023    | 7.47        | 4.74          | 5,786              | 1.53        | 1.53          |
| 雲嘉南              | 543,234    | 1.08        | 3.47          | 83,815    | 7.87        | 5.67          | 24,114             | 6.97        | 6.97          |
| 雲林縣              | 123,577    | 0.69        | 1.97          | 16,821    | 7.27        | 4.73          | 5,656              | 6.12        | 6.12          |
| 嘉義縣              | 96,666     | 0.87        | 2.42          | 12,587    | 8.52        | 6.18          | 5,070              | 3.34        | 3.34          |
| 嘉義市              | 39,737     | 1.35        | 4.19          | 8,181     | 6.66        | 4.99          | 2,136              | 4.30        | 4.30          |
| 臺南市              | 283,254    | 1.28        | 4.40          | 46,226    | 8.12        | 6.01          | 11,252             | 9.69        | 9.69          |
| 高屏               | 552,706    | 1.54        | 5.04          | 92,139    | 9.54        | 7.47          | 42,207             | 5.72        | 5.72          |
| 高雄市              | 416,436    | 1.63        | 5.46          | 73,129    | 9.66        | 7.74          | 33,726             | 5.07        | 5.07          |
| 屏東縣              | 136,270    | 1.28        | 3.75          | 19,010    | 9.11        | 6.45          | 8,481              | 8.37        | 8.37          |
| 花東               | 87,422     | 0.95        | 3.30          | 17,019    | 8.11        | 4.38          | 3,726              | 9.36        | 9.36          |
| 花蓮縣              | 52,164     | 1.02        | 3.35          | 10,224    | 7.78        | 4.39          | 2,343              | 9.69        | 9.69          |
| 臺東縣              | 35,258     | 0.85        | 3.22          | 6,795     | 8.60        | 4.36          | 1,383              | 8.81        | 8.81          |
| 澎金馬              | 36,007     | 1.39        | 4.79          | 3,424     | 6.77        | 3.85          | 782                | -1.76       | -1.76         |
| 澎湖縣              | 16,735     | 1.17        | 3.49          | 2,586     | 5.29        | 2.17          | 732                | -1.74       | -1.74         |
| 金門縣              | 17,805     | 1.62        | 5.79          | 667       | 11.54       | 10.07         | 44                 | 2.33        | 2.33          |
| 連江縣              | 1,467      | 1.17        | 7.79          | 171       | 11.76       | 6.88          | 6                  | -25.00      | -25.00        |

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部



◆65歲以上老人人數(左軸)    ▣僅老年人口居住宅數(右軸)

圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖



## (五) 住宅流量

民國 107 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數及住宅開工宅數變動狀況說明如下。

### ● 全國住宅建造執照宅數：33,093 宅

—較上季增加 11.16%，較去年同季增加 19.31%

—區域狀況：各區域本季相對上季以澎金馬區域增加幅度 58.24% 最高；以桃竹苗區域減少幅度 18.82% 最高。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以基隆市增加幅度 1,844.90% (上季 98 宅，增加 1,808 宅) 最高；以新竹市減少幅度 60.22% 最高。

### ● 全國住宅使用執照宅數：29,036 宅

—較上季增加 20.89%，較去年同季增加 5.78%

—區域狀況：各區域本季相對上季除桃竹苗區域減少 14.08% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以高屏區域增加幅度 80.47% 最高，花東區域增加幅度 1.64% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以基隆市增加幅度 5,466.67% (上季 6 宅，增加 328 宅) 最高；以新竹市減少幅度 65.27% 最高。

### ● 全國住宅開工宅數：27,805 宅

—較上季增加 0.22%，較去年同季增加 22.51%

—區域狀況：各區域本季相對上季以雲嘉南區域增加幅度 78.44% 最高；以高屏區域減少幅度 19.93% 最高。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以基隆市增加幅度 2,485.29% (上季 34 宅，增加 845 宅) 最高；以嘉義市減少幅度 60.26% 最高。

備註：連江縣數據資料過少，因此不納入分析。

表 17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

| 區域            | 類別(含農舍)  | 106Q4  | 107Q1  | 107Q2  | 107Q3  | 107Q4  | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
|---------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---------------|
| 全國            | 住宅建造執照宅數 | 27,736 | 27,513 | 31,312 | 29,771 | 33,093 | 11.16       | 19.31         |
|               | 住宅使用執照宅數 | 27,449 | 22,492 | 23,406 | 24,019 | 29,036 | 20.89       | 5.78          |
|               | 住宅開工宅數   | 22,697 | 21,823 | 24,851 | 27,743 | 27,805 | 0.22        | 22.51         |
| 北北基宜          | 住宅建造執照宅數 | 8,433  | 7,826  | 9,591  | 8,286  | 9,337  | 12.68       | 10.72         |
|               | 住宅使用執照宅數 | 12,299 | 9,106  | 6,022  | 7,590  | 7,779  | 2.49        | -36.75        |
|               | 住宅開工宅數   | 7,134  | 6,447  | 6,114  | 8,627  | 8,889  | 3.04        | 24.60         |
| 桃竹苗           | 住宅建造執照宅數 | 6,803  | 4,649  | 6,349  | 6,998  | 5,681  | -18.82      | -16.49        |
|               | 住宅使用執照宅數 | 4,876  | 3,989  | 5,565  | 6,406  | 5,504  | -14.08      | 12.88         |
|               | 住宅開工宅數   | 3,764  | 6,756  | 6,213  | 5,676  | 4,657  | -17.95      | 23.72         |
| 中彰投           | 住宅建造執照宅數 | 4,803  | 6,557  | 6,384  | 5,710  | 8,913  | 56.09       | 85.57         |
|               | 住宅使用執照宅數 | 4,053  | 3,126  | 4,035  | 4,361  | 6,168  | 41.44       | 52.18         |
|               | 住宅開工宅數   | 4,953  | 2,917  | 6,314  | 6,682  | 7,161  | 7.17        | 44.58         |
| 雲嘉南           | 住宅建造執照宅數 | 3,475  | 3,311  | 4,028  | 4,001  | 4,130  | 3.22        | 18.85         |
|               | 住宅使用執照宅數 | 3,393  | 3,222  | 3,483  | 2,324  | 4,014  | 72.72       | 18.30         |
|               | 住宅開工宅數   | 3,810  | 2,073  | 2,379  | 1,633  | 2,914  | 78.44       | -23.52        |
| 高屏            | 住宅建造執照宅數 | 2,672  | 4,507  | 4,384  | 4,169  | 4,146  | -0.55       | 55.16         |
|               | 住宅使用執照宅數 | 2,227  | 2,229  | 3,336  | 2,811  | 5,073  | 80.47       | 127.80        |
|               | 住宅開工宅數   | 2,440  | 3,144  | 3,191  | 4,641  | 3,716  | -19.93      | 52.30         |
| 花東            | 住宅建造執照宅數 | 1,075  | 340    | 342    | 250    | 316    | 26.40       | -70.60        |
|               | 住宅使用執照宅數 | 206    | 397    | 421    | 183    | 186    | 1.64        | -9.71         |
|               | 住宅開工宅數   | 348    | 219    | 310    | 251    | 235    | -6.37       | -32.47        |
| 澎金馬           | 住宅建造執照宅數 | 465    | 307    | 228    | 352    | 557    | 58.24       | 19.78         |
|               | 住宅使用執照宅數 | 366    | 355    | 470    | 303    | 309    | 1.98        | -15.57        |
|               | 住宅開工宅數   | 232    | 263    | 314    | 214    | 217    | 1.40        | -6.47         |
| 內政部指定特設主管建築機關 | 住宅建造執照宅數 | 10     | 16     | 6      | 5      | 13     | 160.00      | 30.00         |
|               | 住宅使用執照宅數 | 29     | 68     | 74     | 41     | 3      | -92.68      | -89.66        |
|               | 住宅開工宅數   | 16     | 4      | 16     | 19     | 16     | -15.79      | 0             |

資料來源：內政部營建署

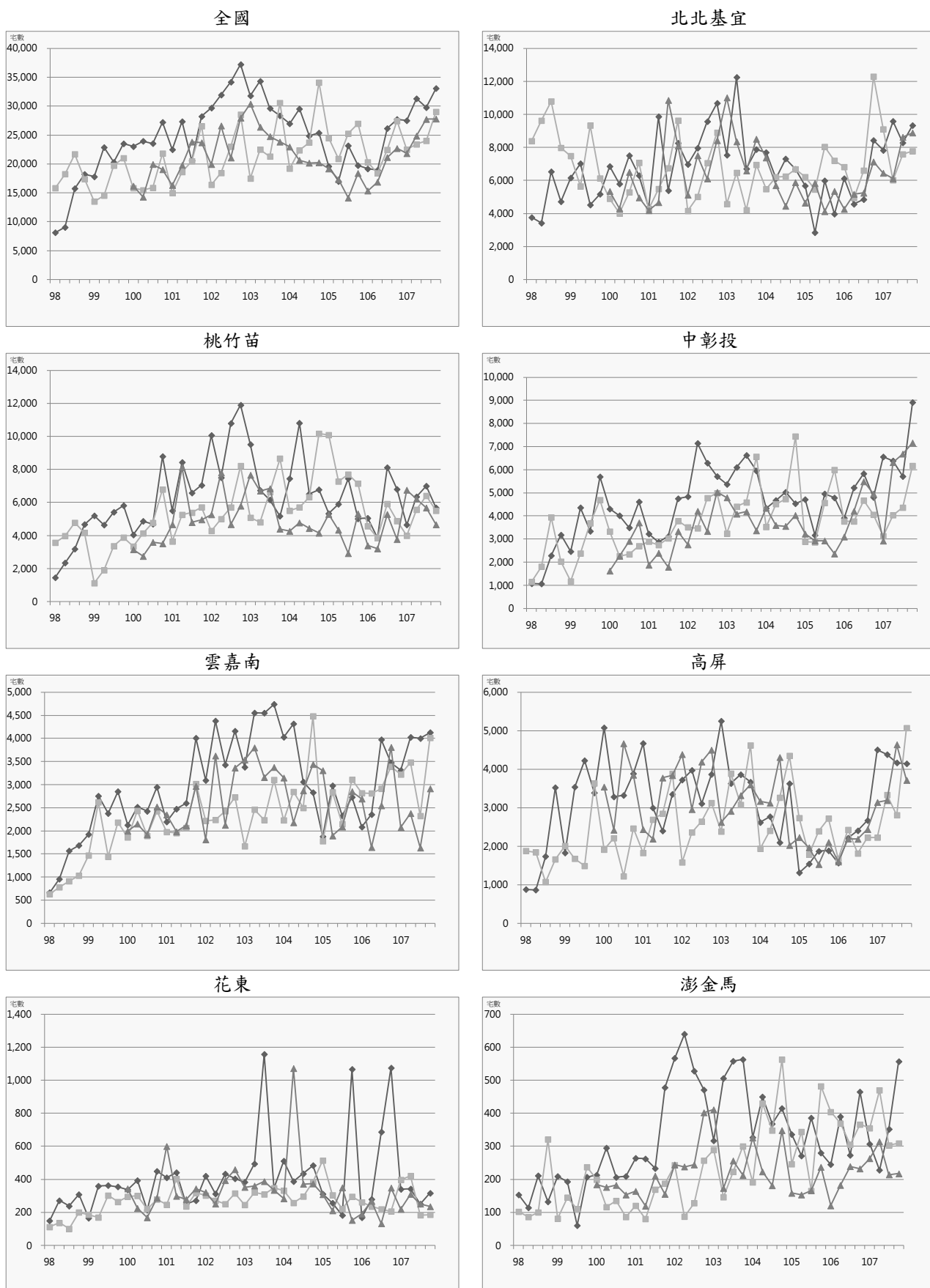
備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 84 頁表 2-1-2、第 85 頁表 2-1-3、第 86 頁表 2-1-4。

表18 民國 107 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

| 區域/<br>縣市別            | 住宅建造執照宅數(含農舍) |                 |                   | 住宅使用執照宅數(含農舍) |                 |                   | 住宅開工宅數(含農舍) |                 |                   |
|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|
|                       | 本季<br>(宅)     | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(宅)     | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(宅)   | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) |
| 全國                    | 33,093        | 11.16           | 19.31             | 29,036        | 20.89           | 5.78              | 27,805      | 0.22            | 22.51             |
| 北北基宜                  | 9,337         | 12.68           | 10.72             | 7,779         | 2.49            | -36.75            | 8,889       | 3.04            | 24.60             |
| 新北市                   | 4,484         | -20.90          | -29.07            | 6,101         | 15.37           | -23.96            | 5,472       | 18.34           | 35.85             |
| 臺北市                   | 2,450         | 17.00           | 39.92             | 1,041         | -47.37          | -44.33            | 1,925       | -46.59          | -13.52            |
| 基隆市                   | 1,906         | 1844.90         | 5675.76           | 334           | 5466.67         | -81.50            | 879         | 2485.29         | 365.08            |
| 宜蘭縣                   | 497           | 16.94           | 51.99             | 303           | -4.72           | -49.58            | 613         | 67.95           | -11.29            |
| 桃竹苗                   | 5,681         | -18.82          | -16.49            | 5,504         | -14.08          | 12.88             | 4,657       | -17.95          | 23.72             |
| 桃園市                   | 3,196         | -9.79           | -18.39            | 3,393         | -6.12           | 54.58             | 3,024       | -31.41          | 9.41              |
| 新竹縣                   | 1,290         | -3.52           | -5.84             | 1,128         | -11.32          | -15.82            | 794         | 42.04           | 54.47             |
| 新竹市                   | 611           | -60.22          | 25.72             | 323           | -65.27          | -1.52             | 363         | 0.83            | 120.00            |
| 苗栗縣                   | 584           | 0.34            | -43.36            | 660           | 11.86           | -34.85            | 476         | 36.78           | 48.29             |
| 中彰投                   | 8,913         | 56.09           | 85.57             | 6,168         | 41.44           | 52.18             | 7,161       | 7.17            | 44.58             |
| 臺中市                   | 7,432         | 73.40           | 102.89            | 4,830         | 50.00           | 62.08             | 6,187       | 0.95            | 40.23             |
| 彰化縣                   | 1,060         | -7.18           | 14.47             | 836           | 3.08            | 3.08              | 906         | 80.84           | 78.00             |
| 南投縣                   | 421           | 49.29           | 96.73             | 502           | 52.12           | 91.60             | 68          | 30.77           | 112.50            |
| 雲嘉南                   | 4,130         | 3.22            | 18.85             | 4,014         | 72.72           | 18.30             | 2,914       | 78.44           | -23.52            |
| 雲林縣                   | 950           | 2.70            | 81.99             | 613           | 72.68           | 79.24             | 318         | 37.66           | -23.19            |
| 嘉義縣                   | 292           | 32.13           | 43.14             | 186           | -28.46          | -37.37            | 259         | 67.10           | 68.18             |
| 嘉義市                   | 138           | -21.14          | -22.47            | 203           | -14.35          | 194.20            | 62          | -60.26          | -57.24            |
| 臺南市                   | 2,750         | 2.61            | 6.96              | 3,012         | 104.62          | 12.18             | 2,275       | 108.52          | -26.54            |
| 高屏                    | 4,146         | -0.55           | 55.16             | 5,073         | 80.47           | 127.80            | 3,716       | -19.93          | 52.30             |
| 高雄市                   | 3,682         | 0.55            | 62.70             | 4,704         | 92.55           | 154.96            | 3,343       | -21.80          | 62.76             |
| 屏東縣                   | 464           | -8.48           | 13.45             | 369           | 0.27            | -3.40             | 373         | 1.91            | -3.37             |
| 花東                    | 316           | 26.40           | -70.60            | 186           | 1.64            | -9.71             | 235         | -6.37           | -32.47            |
| 花蓮縣                   | 211           | 17.88           | -78.62            | 80            | -18.37          | -25.93            | 183         | -11.17          | -35.34            |
| 臺東縣                   | 105           | 47.89           | 19.32             | 106           | 24.71           | 8.16              | 52          | 15.56           | -20.00            |
| 澎金馬                   | 557           | 58.24           | 19.78             | 309           | 1.98            | -15.57            | 217         | 1.40            | -6.47             |
| 澎湖縣                   | 128           | -7.91           | -17.95            | 82            | -33.33          | 22.39             | 90          | 1.12            | 91.49             |
| 金門縣                   | 202           | -2.88           | -33.77            | 220           | 24.29           | -26.42            | 126         | 0.80            | -31.52            |
| 連江縣                   | 227           | 4440.00         | 5575.00           | 7             | 133.33          | -                 | 1           | -               | -                 |
| 內政部指定特<br>設主管建築機<br>關 | 13            | 160.00          | 30.00             | 3             | -92.68          | -89.66            | 16          | -15.79          | 0                 |
| 國家公園<br>管理處           | -             | -               | -                 | 2             | -71.43          | -83.33            | 15          | 114.29          | 15.38             |
| 其他                    | 13            | 225.00          | 225.00            | 1             | -97.06          | -94.12            | 1           | -91.67          | -66.67            |

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 84 頁表 2-1-2、第 85 頁表 2-1-3、第 86 頁表 2-1-4。



◆住宅建造執照宅數    ■住宅使用執照宅數    ▲住宅開工宅數  
 圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

## 二、交易課稅動態

### (一) 交易數量

民國 107 年第 4 季建物所有權第一次登記棟數及建物所有權買賣移轉登記棟數變動狀況說明如下。

- **全國建物所有權第一次登記棟數：33,027 棟**

- 較上季增加 13.25%，較去年同季增加 11.64%

- 區域狀況：各區域本季相對上季以中彰投區域增加幅度 28.89% 最高；以澎金馬區域減少幅度 27.85% 最高。

- 縣市狀況：各縣市本季相對上季以基隆市增加幅度 712.90%（上季 31 棟，增加 221 棟）最高；以花蓮縣減少幅度 42.54% 最高。

- **全國建物所有權買賣移轉登記棟數：72,135 棟**

- 較上季增加 3.49%，較去年同季增加 4.46%

- 區域狀況：各區域本季相對上季以中彰投區域增加幅度 21.08% 最高；以澎金馬區域減少幅度 25.07% 最高。

- 縣市狀況：各縣市本季相對上季以屏東縣增加幅度 28.04% 最高；以金門縣減少幅度 26.42% 最高。

表19 交易數量表

單位：棟

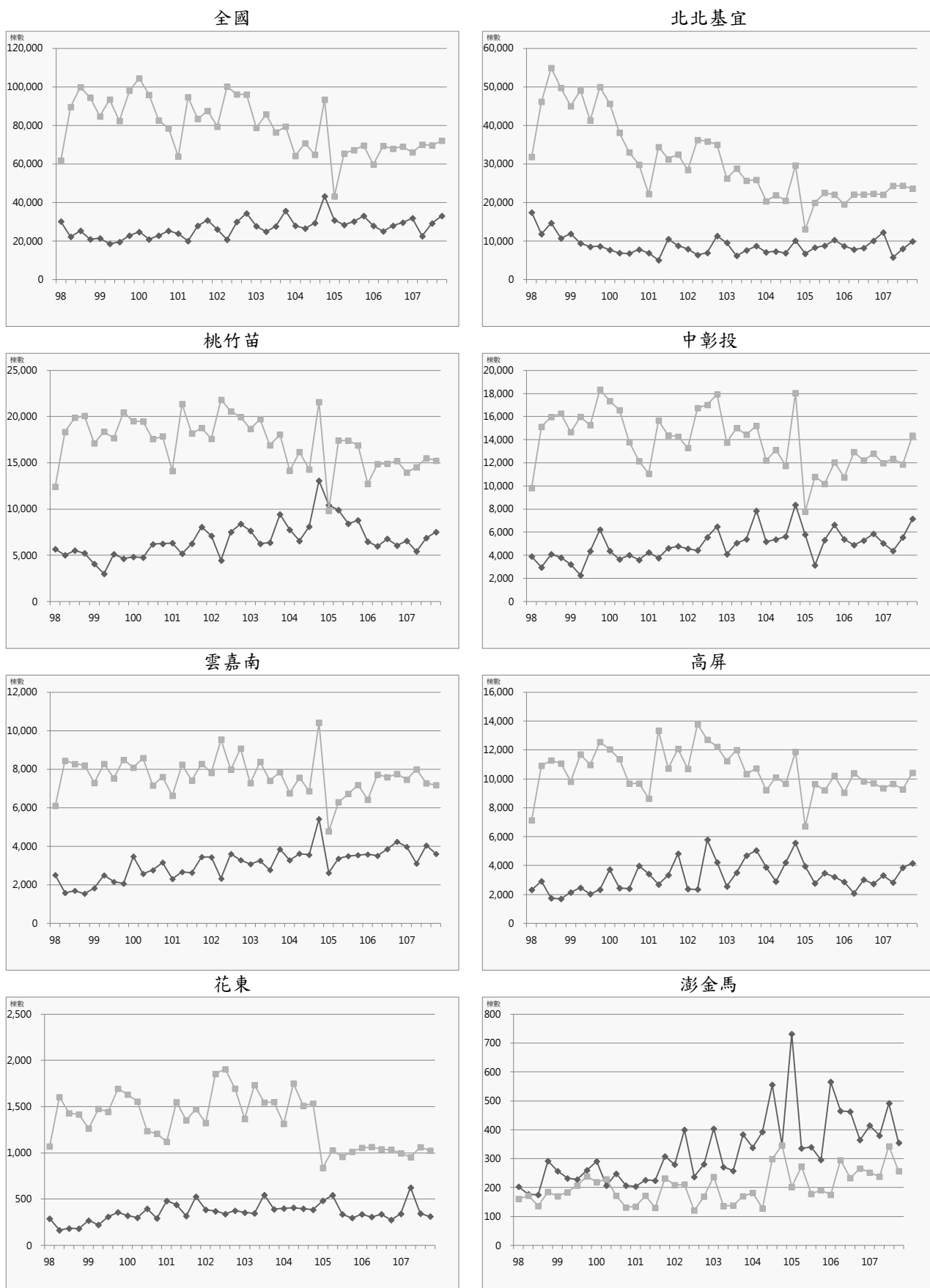
| 區域/<br>縣市別 | 類別            | 106Q4  | 107Q1  | 107Q2  | 107Q3  | 107Q4  | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
|------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---------------|
| 全國         | 建物所有權第一次登記棟數  | 29,584 | 31,884 | 22,515 | 29,163 | 33,027 | 13.25       | 11.64         |
|            | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 69,056 | 66,060 | 70,070 | 69,702 | 72,135 | 3.49        | 4.46          |
| 北北基宜       | 建物所有權第一次登記棟數  | 10,047 | 12,232 | 5,761  | 7,995  | 9,912  | 23.98       | -1.34         |
|            | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 22,282 | 22,047 | 24,331 | 24,368 | 23,638 | -3.00       | 6.09          |
| 桃竹苗        | 建物所有權第一次登記棟數  | 6,057  | 6,559  | 5,435  | 6,876  | 7,515  | 9.29        | 24.07         |
|            | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 15,208 | 13,962 | 14,534 | 15,512 | 15,238 | -1.77       | 0.20          |
| 中彰投        | 建物所有權第一次登記棟數  | 5,863  | 5,040  | 4,384  | 5,556  | 7,161  | 28.89       | 22.14         |
|            | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 12,804 | 11,982 | 12,356 | 11,867 | 14,369 | 21.08       | 12.22         |
| 雲嘉南        | 建物所有權第一次登記棟數  | 4,238  | 3,976  | 3,103  | 4,044  | 3,608  | -10.78      | -14.87        |
|            | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 7,758  | 7,464  | 7,998  | 7,275  | 7,179  | -1.32       | -7.46         |
| 高屏         | 建物所有權第一次登記棟數  | 2,739  | 3,321  | 2,827  | 3,856  | 4,163  | 7.96        | 51.99         |
|            | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 9,702  | 9,357  | 9,660  | 9,275  | 10,429 | 12.44       | 7.49          |
| 花東         | 建物所有權第一次登記棟數  | 275    | 341    | 625    | 344    | 313    | -9.01       | 13.82         |
|            | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 1,036  | 996    | 953    | 1,062  | 1,025  | -3.48       | -1.06         |
| 澎金馬        | 建物所有權第一次登記棟數  | 365    | 415    | 380    | 492    | 355    | -27.85      | -2.74         |
|            | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 266    | 252    | 238    | 343    | 257    | -25.07      | -3.38         |

資料來源：內政部統計處

表20 民國 107 年第 4 季交易數量變動表

| 類別<br>區域/<br>縣市別 | 建物所有權第一次登記棟數 |             |               | 建物所有權買賣移轉登記棟數 |             |               |
|------------------|--------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
|                  | 本季<br>(棟)    | 相對上季<br>(%) | 相對去年同季<br>(%) | 本季<br>(棟)     | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
| 全國               | 33,027       | 13.25       | 11.64         | 72,135        | 3.49        | 4.46          |
| 北北基宜             | 9,912        | 23.98       | -1.34         | 23,638        | -3.00       | 6.09          |
| 新北市              | 7,692        | 50.35       | 28.56         | 14,256        | -4.44       | 8.17          |
| 臺北市              | 1,449        | -37.05      | 8.70          | 6,780         | -1.07       | 7.69          |
| 基隆市              | 252          | 712.90      | -88.31        | 1,391         | 3.81        | -15.90        |
| 宜蘭縣              | 519          | -4.95       | -9.90         | 1,211         | -3.66       | 5.03          |
| 桃竹苗              | 7,515        | 9.29        | 24.07         | 15,238        | -1.77       | 0.20          |
| 桃園市              | 4,145        | 10.27       | 21.09         | 8,973         | -1.01       | -6.51         |
| 新竹縣              | 1,860        | 19.46       | 38.91         | 2,616         | -19.58      | 4.35          |
| 新竹市              | 846          | 27.99       | 310.68        | 2,228         | 14.14       | 24.82         |
| 苗栗縣              | 664          | -26.14      | -39.03        | 1,421         | 14.41       | 7.81          |
| 中彰投              | 7,161        | 28.89       | 22.14         | 14,369        | 21.08       | 12.22         |
| 臺中市              | 5,334        | 32.36       | 19.25         | 11,453        | 22.43       | 10.06         |
| 彰化縣              | 1,365        | 20.05       | 34.48         | 2,175         | 14.72       | 23.16         |
| 南投縣              | 462          | 18.77       | 23.20         | 741           | 20.29       | 17.25         |
| 雲嘉南              | 3,608        | -10.78      | -14.87        | 7,179         | -1.32       | -7.46         |
| 雲林縣              | 595          | 4.39        | 17.13         | 779           | -4.77       | -12.37        |
| 嘉義縣              | 305          | -27.73      | -19.31        | 677           | 7.80        | 2.42          |
| 嘉義市              | 189          | 29.45       | 8.00          | 557           | -26.03      | -38.32        |
| 臺南市              | 2,519        | -13.32      | -20.71        | 5,166         | 1.77        | -2.62         |
| 高屏               | 4,163        | 7.96        | 51.99         | 10,429        | 12.44       | 7.49          |
| 高雄市              | 3,539        | 12.28       | 59.92         | 8,849         | 10.05       | 5.01          |
| 屏東縣              | 624          | -11.36      | 18.63         | 1,580         | 28.04       | 23.92         |
| 花東               | 313          | -9.01       | 13.82         | 1,025         | -3.48       | -1.06         |
| 花蓮縣              | 131          | -42.54      | -24.28        | 675           | -6.51       | -11.65        |
| 臺東縣              | 182          | 56.90       | 78.43         | 350           | 2.94        | 28.68         |
| 澎金馬              | 355          | -27.85      | -2.74         | 257           | -25.07      | -3.38         |
| 澎湖縣              | 162          | -25.00      | 68.75         | 115           | -23.33      | 35.29         |
| 金門縣              | 186          | -29.81      | -29.01        | 142           | -26.42      | -21.11        |
| 連江縣              | 7            | -36.36      | 0             | -             | -           | -             |

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數      ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖



## (二) 交易課稅

民國 107 年第 4 季買賣契稅件數及土地增值稅件數變動狀況說明如下。

### ● 全國買賣契稅件數：77,174 件

—較上季增加 3.21%，較去年同季增加 0.86 %

—區域狀況：各區域本季相對上季以中彰投區域增加幅度 22.33% 最高；以澎金馬區域減少幅度 32.08% 最高。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以彰化縣增加幅度 31.67% 最高；以金門縣減少幅度 39.73% 最高。

### ● 全國土地增值稅件數：283,957 件

—較上季增加 2.32%，較去年同季增加 1.51%

—區域狀況：各區域本季相對上季以高屏區域增加幅度 4.33% 最高；以花東區域減少幅度 36.57% 最高。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以嘉義市增加幅度 19.66% 最高；以臺東縣減少幅度 40.91% 最高。

備註：連江縣數據資料過少，因此不納入分析。

表21 交易課稅表

單位：件

| 區域/<br>縣市別 | 類別      | 106Q4   | 107Q1   | 107Q2   | 107Q3   | 107Q4   | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------------|
| 全國         | 買賣契稅件數  | 76,517  | 69,520  | 80,128  | 74,772  | 77,174  | 3.21        | 0.86          |
|            | 土地增值稅件數 | 279,728 | 275,734 | 288,570 | 277,526 | 283,957 | 2.32        | 1.51          |
| 北北基宜       | 買賣契稅件數  | 24,170  | 23,353  | 28,155  | 25,754  | 24,704  | -4.08       | 2.21          |
|            | 土地增值稅件數 | 73,514  | 73,031  | 76,590  | 74,184  | 75,800  | 2.18        | 3.11          |
| 桃竹苗        | 買賣契稅件數  | 17,008  | 13,450  | 16,261  | 15,756  | 16,203  | 2.84        | -4.73         |
|            | 土地增值稅件數 | 58,631  | 52,889  | 51,740  | 52,225  | 53,893  | 3.19        | -8.08         |
| 中彰投        | 買賣契稅件數  | 14,458  | 12,248  | 13,191  | 12,801  | 15,660  | 22.33       | 8.31          |
|            | 土地增值稅件數 | 59,951  | 55,391  | 58,041  | 58,344  | 60,789  | 4.19        | 1.40          |
| 雲嘉南        | 買賣契稅件數  | 8,744   | 8,180   | 9,411   | 8,037   | 8,123   | 1.07        | -7.10         |
|            | 土地增值稅件數 | 48,481  | 44,209  | 51,750  | 48,710  | 50,730  | 4.15        | 4.64          |
| 高屏         | 買賣契稅件數  | 10,497  | 10,888  | 11,437  | 10,752  | 11,030  | 2.59        | 5.08          |
|            | 土地增值稅件數 | 32,834  | 41,501  | 41,759  | 35,311  | 36,841  | 4.33        | 12.20         |
| 花東         | 買賣契稅件數  | 1,300   | 1,095   | 1,199   | 1,245   | 1,164   | -6.51       | -10.46        |
|            | 土地增值稅件數 | 4,101   | 6,629   | 5,763   | 6,283   | 3,985   | -36.57      | -2.83         |
| 澎金馬        | 買賣契稅件數  | 340     | 306     | 474     | 427     | 290     | -32.08      | -14.71        |
|            | 土地增值稅件數 | 2,350   | 2,084   | 2,927   | 2,469   | 1,919   | -22.28      | -18.34        |

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表22 民國 107 年第 4 季交易課稅數量變動表

| 類別<br>區域/<br>縣市別 | 買賣契稅件數    |             |               | 土地增值稅件數   |             |               |
|------------------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|
|                  | 本季<br>(件) | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) | 本季<br>(件) | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
| 全國               | 77,174    | 3.21        | 0.86          | 283,957   | 2.32        | 1.51          |
| 北北基宜             | 24,704    | -4.08       | 2.21          | 75,800    | 2.18        | 3.11          |
| 新北市              | 15,144    | -0.99       | 5.44          | 46,584    | 7.48        | 4.51          |
| 臺北市              | 6,812     | -10.53      | 3.90          | 19,752    | -5.51       | 9.72          |
| 基隆市              | 1,492     | 4.34        | -20.30        | 4,059     | 0.17        | -22.36        |
| 宜蘭縣              | 1,256     | -11.17      | -8.92         | 5,405     | -8.16       | -5.32         |
| 桃竹苗              | 16,203    | 2.84        | -4.73         | 53,893    | 3.19        | -8.08         |
| 桃園市              | 9,892     | -1.72       | -8.58         | 29,225    | 4.85        | -16.17        |
| 新竹縣              | 2,863     | 21.01       | 4.64          | 10,202    | -1.71       | -2.44         |
| 新竹市              | 1,857     | 2.03        | 9.56          | 5,544     | -0.75       | 14.81         |
| 苗栗縣              | 1,591     | 5.71        | -9.45         | 8,922     | 6.37        | 5.20          |
| 中彰投              | 15,660    | 22.33       | 8.31          | 60,789    | 4.19        | 1.40          |
| 臺中市              | 12,224    | 20.62       | 5.58          | 39,172    | 3.46        | 7.16          |
| 彰化縣              | 2,486     | 31.67       | 24.42         | 15,523    | 3.44        | -9.60         |
| 南投縣              | 950       | 21.95       | 7.71          | 6,094     | 11.33       | -2.12         |
| 雲嘉南              | 8,123     | 1.07        | -7.10         | 50,730    | 4.15        | 4.64          |
| 雲林縣              | 1,056     | 6.34        | -6.47         | 7,871     | -6.33       | -11.54        |
| 嘉義縣              | 814       | 11.05       | -6.00         | 5,997     | -11.89      | -10.98        |
| 嘉義市              | 784       | -4.39       | -22.22        | 3,049     | 19.66       | 1.74          |
| 臺南市              | 5,469     | -0.40       | -4.74         | 33,813    | 9.24        | 13.28         |
| 高屏               | 11,030    | 2.59        | 5.08          | 36,841    | 4.33        | 12.20         |
| 高雄市              | 9,741     | 4.57        | 2.14          | 30,552    | 15.27       | 15.06         |
| 屏東縣              | 1,289     | -10.30      | 34.27         | 6,289     | -28.59      | 0.13          |
| 花東               | 1,164     | -6.51       | -10.46        | 3,985     | -36.57      | -2.83         |
| 花蓮縣              | 764       | -10.64      | -18.64        | 2,343     | -33.13      | -8.97         |
| 臺東縣              | 400       | 2.56        | 10.80         | 1,642     | -40.91      | 7.53          |
| 澎金馬              | 290       | -32.08      | -14.71        | 1,919     | -22.28      | -18.34        |
| 澎湖縣              | 158       | -24.04      | 3.95          | 1,019     | -6.86       | -11.16        |
| 金門縣              | 132       | -39.73      | -29.79        | 900       | -34.55      | -15.81        |
| 連江縣              | -         | -           | -             | -         | -           | -             |

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



◆買賣契稅件數(左軸)    ■土地增值稅件數(右軸)

圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

### 三、住宅金融動態

#### (一) 住宅建築貸款

民國 107 年第 4 季住宅建築貸款餘額、住宅建築貸款核准金額、住宅建築貸款核准筆數及住宅建築貸款平均每筆金額變動狀況說明如下。

##### ● 全國住宅建築貸款餘額：1 兆 256.57 億元

—較上季增加 1.28%，較去年同季增加 3.01%

—區域狀況：各區域本季相對上季除北北基宜區域減少 2.34% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以花東區域增加幅度 8.24% 最高，澎金馬區域增加幅度 2.02% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以臺東縣增加幅度 43.23% 最高；以臺北市減少幅度 8.03% 最高。

##### ● 全國住宅建築貸款核准金額：1,389.66 億元

—較上季增加 0.80%，較去年同季增加 1.95%

—區域狀況：各區域本季相對上季除桃竹苗區域減少 41.42% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 706.90% (上季 2 千 9 百萬元，增加 2 億 1 百萬元) 最高，雲嘉南區域增加幅度 2.14% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以臺東縣增加幅度 788.10% (上季 4 千 2 百萬元，增加 3 億 3 千 1 百萬元) 最高；新竹縣減少幅度 60.60% 最高。

##### ● 全國住宅建築貸款核准筆數：2,815 筆

—較上季增加 24.56%，較去年同季減少 13.60%

—區域狀況：各區域本季相對上季除花東區域減少 10.53% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 300% (上季 2 百萬元，增加 6 百萬元) 最高，高屏區域增加幅度 4.62% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以金門縣增加幅度 500% (上季 1 百萬元，增加 5 百萬元) 最高；以臺北市減少幅度 62.64% 最高。

##### ● 全國住宅建築貸款平均每筆金額：0.49 億元

—較上季減少 19.07%，較去年同季增加 17.99%

—區域狀況：各區域本季相對上季以花東區域增加幅度 133.27% (上季 1 千 2.68 百萬元，增加 1 千 6.91 百萬元) 最高；以桃竹苗區域減少幅度 59.84% 最高。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以臺東縣增加幅度 626.62% (上季 4.67 百萬元，增加 2 千 9.24 百萬元) 最高；以新北市減少幅度 68.83% 最高。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

| 區域   | 類別           | 106Q4   | 107Q1   | 107Q2     | 107Q3     | 107Q4     | 相對<br>上季(%) | 相對去年<br>同季(%) |
|------|--------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| 全國   | 住宅建築貸款餘額     | 995,716 | 998,887 | 1,002,406 | 1,012,733 | 1,025,657 | 1.28        | 3.01          |
|      | 住宅建築貸款核准金額   | 136,307 | 140,656 | 153,710   | 137,857   | 138,966   | 0.80        | 1.95          |
|      | 住宅建築貸款核准筆數   | 3,258   | 3,686   | 2,435     | 2,260     | 2,815     | 24.56       | -13.60        |
|      | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 41.84   | 38.16   | 63.13     | 61.00     | 49.37     | -19.07      | 17.99         |
| 北北基宜 | 住宅建築貸款餘額     | 506,459 | 502,594 | 495,866   | 484,106   | 472,776   | -2.34       | -6.65         |
|      | 住宅建築貸款核准金額   | 70,431  | 81,317  | 78,820    | 65,411    | 67,296    | 2.88        | -4.45         |
|      | 住宅建築貸款核准筆數   | 968     | 2,407   | 958       | 865       | 930       | 7.51        | -3.93         |
|      | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 72.76   | 33.78   | 82.28     | 75.62     | 72.36     | -4.31       | -0.55         |
| 桃竹苗  | 住宅建築貸款餘額     | 174,064 | 173,146 | 173,032   | 178,823   | 183,335   | 2.52        | 5.33          |
|      | 住宅建築貸款核准金額   | 24,068  | 20,049  | 21,673    | 27,202    | 15,935    | -41.42      | -33.79        |
|      | 住宅建築貸款核准筆數   | 1,145   | 386     | 461       | 399       | 582       | 45.86       | -49.17        |
|      | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 21.02   | 51.94   | 47.01     | 68.18     | 27.38     | -59.84      | 30.26         |
| 中彰投  | 住宅建築貸款餘額     | 161,971 | 163,914 | 172,223   | 178,383   | 188,857   | 5.87        | 16.60         |
|      | 住宅建築貸款核准金額   | 19,895  | 20,837  | 25,062    | 23,566    | 27,902    | 18.40       | 40.25         |
|      | 住宅建築貸款核准筆數   | 524     | 341     | 382       | 372       | 625       | 68.01       | 19.27         |
|      | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 37.97   | 61.11   | 65.61     | 63.35     | 44.64     | -29.53      | 17.58         |
| 雲嘉南  | 住宅建築貸款餘額     | 46,267  | 48,884  | 54,526    | 55,111    | 58,563    | 6.26        | 26.58         |
|      | 住宅建築貸款核准金額   | 8,136   | 9,367   | 12,529    | 9,406     | 9,607     | 2.14        | 18.08         |
|      | 住宅建築貸款核准筆數   | 258     | 302     | 335       | 300       | 336       | 12.00       | 30.23         |
|      | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 31.53   | 31.02   | 37.40     | 31.35     | 28.59     | -8.81       | -9.33         |
| 高屏   | 住宅建築貸款餘額     | 102,588 | 105,976 | 102,758   | 112,230   | 117,802   | 4.96        | 14.83         |
|      | 住宅建築貸款核准金額   | 13,537  | 8,912   | 15,316    | 12,002    | 17,489    | 45.72       | 29.19         |
|      | 住宅建築貸款核准筆數   | 340     | 232     | 278       | 303       | 317       | 4.62        | -6.76         |
|      | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 39.81   | 38.41   | 55.09     | 39.61     | 55.17     | 39.28       | 38.57         |
| 花東   | 住宅建築貸款餘額     | 2,881   | 2,986   | 2,633     | 2,597     | 2,811     | 8.24        | -2.43         |
|      | 住宅建築貸款核准金額   | 158     | 73      | 281       | 241       | 503       | 108.71      | 218.35        |
|      | 住宅建築貸款核准筆數   | 15      | 13      | 18        | 19        | 17        | -10.53      | 13.33         |
|      | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 10.53   | 5.62    | 15.61     | 12.68     | 29.59     | 133.27      | 180.90        |
| 澎金馬  | 住宅建築貸款餘額     | 1,486   | 1,387   | 1,368     | 1,483     | 1,513     | 2.02        | 1.82          |
|      | 住宅建築貸款核准金額   | 82      | 101     | 29        | 29        | 234       | 706.90      | 185.37        |
|      | 住宅建築貸款核准筆數   | 8       | 5       | 3         | 2         | 8         | 300.00      | 0             |
|      | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 10.25   | 20.20   | 9.67      | 14.50     | 29.25     | 101.72      | 185.37        |

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 107 年第 4 季住宅建築貸款變動表

| 類別<br>區域/<br>縣市別 | 住宅建築貸款餘額    |                 |                   | 住宅建築貸款核准金額  |                 |                   | 住宅建築貸款核准筆數 |                 |                   | 住宅建築貸款平均每筆金額 |                 |                   |
|------------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------|-------------------|
|                  | 本季<br>(百萬元) | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(百萬元) | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(筆)  | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(百萬元)  | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) |
| 全國               | 1,025,657   | 1.28            | 3.01              | 138,966     | 0.80            | 1.95              | 2,815      | 24.56           | -13.60            | 49.37        | -19.07          | 17.99             |
| 北北基宜             | 472,776     | -2.34           | -6.65             | 67,296      | 2.88            | -4.45             | 930        | 7.51            | -3.93             | 72.36        | -4.31           | -0.55             |
| 新北市              | 243,491     | 3.00            | 4.97              | 24,923      | 4.21            | 9.47              | 642        | 234.38          | -8.29             | 38.82        | -68.83          | 19.36             |
| 臺北市              | 213,165     | -8.03           | -16.72            | 39,748      | 2.78            | -15.26            | 238        | -62.64          | -2.46             | 167.01       | 175.09          | -13.12            |
| 基隆市              | 4,129       | -3.30           | -26.82            | 1,381       | 148.83          | 12454.55          | 15         | 200.00          | 400.00            | 92.07        | -17.06          | 2410.91           |
| 宜蘭縣              | 11,991      | 2.73            | -6.95             | 1,244       | -45.13          | 66.31             | 35         | 12.90           | 66.67             | 35.54        | -51.40          | -0.21             |
| 桃竹苗              | 183,335     | 2.52            | 5.33              | 15,935      | -41.42          | -33.79            | 582        | 45.86           | -49.17            | 27.38        | -59.84          | 30.26             |
| 桃園市              | 121,656     | 5.70            | 9.27              | 10,638      | -31.82          | -30.02            | 444        | 88.14           | 30.21             | 23.96        | -63.76          | -46.26            |
| 新竹縣              | 33,172      | -3.10           | -4.18             | 2,880       | -60.60          | -42.34            | 53         | -3.64           | -92.51            | 54.34        | -59.11          | 670.22            |
| 新竹市              | 16,873      | -6.42           | -1.47             | 1,308       | -50.49          | -43.23            | 38         | -7.32           | -5.00             | 34.42        | -46.58          | -40.24            |
| 苗栗縣              | 11,634      | 1.47            | 5.92              | 1,109       | -32.71          | -29.23            | 47         | -29.85          | -16.07            | 23.60        | -4.07           | -15.68            |
| 中彰投              | 188,857     | 5.87            | 16.60             | 27,902      | 18.40           | 40.25             | 625        | 68.01           | 19.27             | 44.64        | -29.53          | 17.58             |
| 臺中市              | 171,396     | 5.65            | 16.23             | 25,501      | 22.61           | 50.29             | 533        | 87.68           | 33.25             | 47.84        | -34.67          | 12.79             |
| 彰化縣              | 13,516      | 10.61           | 27.08             | 1,971       | -9.96           | -24.97            | 65         | 22.64           | -39.25            | 30.32        | -26.58          | 23.51             |
| 南投縣              | 3,945       | 0.28            | 1.86              | 430         | -25.61          | 43.33             | 27         | -22.86          | 58.82             | 15.93        | -3.56           | -9.75             |
| 雲嘉南              | 58,563      | 6.26            | 26.58             | 9,607       | 2.14            | 18.08             | 336        | 12.00           | 30.23             | 28.59        | -8.81           | -9.33             |
| 雲林縣              | 5,906       | 2.95            | 21.20             | 685         | -8.67           | -12.40            | 33         | -34.00          | 3.13              | 20.76        | 38.38           | -15.06            |
| 嘉義縣              | 2,248       | 3.93            | 0.49              | 252         | 58.49           | -23.40            | 21         | 31.25           | -12.50            | 12.00        | 20.75           | -12.46            |
| 嘉義市              | 5,543       | 8.35            | 24.14             | 830         | -8.19           | 72.20             | 37         | -11.90          | 19.35             | 22.43        | 4.22            | 44.27             |
| 臺南市              | 44,866      | 6.58            | 29.33             | 7,840       | 3.25            | 19.82             | 245        | 27.60           | 43.27             | 32.00        | -19.08          | -16.37            |
| 高屏               | 117,802     | 4.96            | 14.83             | 17,489      | 45.72           | 29.19             | 317        | 4.62            | -6.76             | 55.17        | 39.28           | 38.57             |
| 高雄市              | 110,355     | 4.96            | 14.41             | 16,539      | 55.79           | 27.18             | 219        | -12.75          | -25.00            | 75.52        | 78.56           | 69.58             |
| 屏東縣              | 7,447       | 5.02            | 21.37             | 950         | -31.46          | 78.24             | 98         | 88.46           | 104.17            | 9.69         | -63.63          | -12.70            |
| 花東               | 2,811       | 8.24            | -2.43             | 503         | 108.71          | 218.35            | 17         | -10.53          | 13.33             | 29.59        | 133.27          | 180.90            |
| 花蓮縣              | 2,049       | -0.77           | -15.23            | 130         | -34.67          | 2.36              | 6          | -40.00          | -14.29            | 21.67        | 8.88            | 19.42             |
| 臺東縣              | 762         | 43.23           | 64.22             | 373         | 788.10          | 1103.23           | 11         | 22.22           | 37.50             | 33.91        | 626.62          | 775.07            |
| 澎金馬              | 1,513       | 2.02            | 1.82              | 234         | 706.90          | 185.37            | 8          | 300.00          | 0                 | 29.25        | 101.72          | 185.37            |
| 澎湖縣              | 401         | -2.91           | 13.60             | 26          | 550.00          | -55.93            | 2          | 100.00          | -60.00            | 13.00        | 225.00          | 10.17             |
| 金門縣              | 1,112       | 3.93            | -1.85             | 208         | 732.00          | 804.35            | 6          | 500.00          | 100.00            | 34.67        | 38.67           | 352.17            |
| 連江縣              | -           | -               | -                 | -           | -               | -                 | -          | -               | -                 | -            | -               | -                 |

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

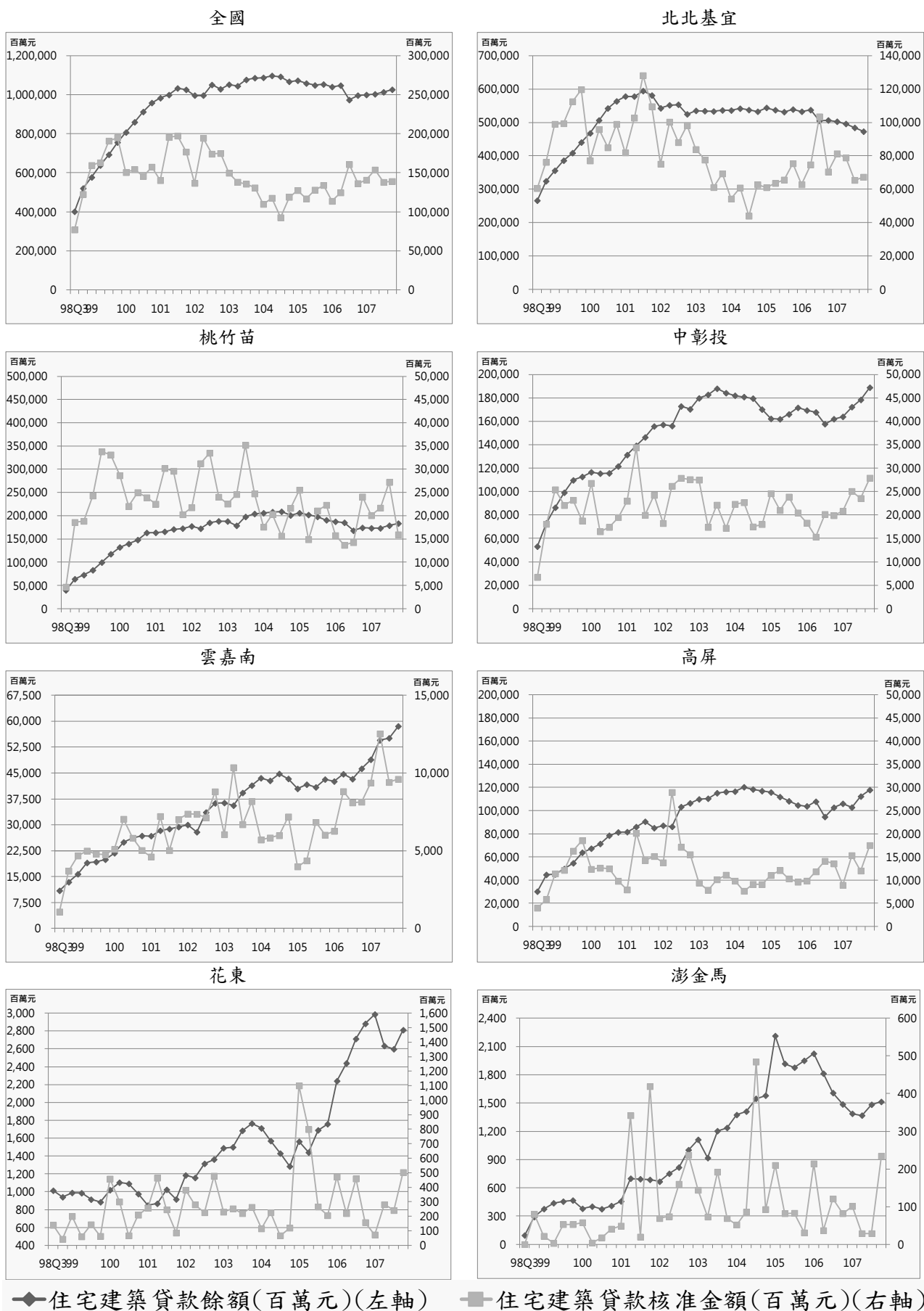


圖8 住宅建築貸款趨勢圖



## (二) 購置住宅貸款

民國 107 年第 4 季購置住宅貸款餘額、購置住宅貸款核准金額、購置住宅貸款承作筆數及購置住宅貸款平均每筆金額變動狀況說明如下。

### ● 全國購置住宅貸款餘額：7 兆 4,432.93 億元

—較上季增加 1.67%，較去年同季增加 4.59%

—區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 3.55% 最高，花東區域增加幅度 0.47% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季除連江縣減少 1.35% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以金門縣增加幅度 4.34% 最高，嘉義市增加幅度 0.10% 最低。

### ● 全國購置住宅貸款核准金額：3,863.28 億元

—較上季增加 6.13%，較去年同季增加 9.67%

—區域狀況：各區域本季相對上季除花東區域減少 8.50% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加幅度 21.89% 最高，澎金馬區域增加幅度 1.32% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以新竹市增加幅度 29.35% 最高；以彰化縣減少幅度 12.84% 最高。

### ● 全國購置住宅貸款承作筆數：55,602 筆

—較上季增加 3.42%，較去年同季減少 2.13%

—區域狀況：各區域本季相對上季以中彰投區域增加幅度 16.35% 最高；以花東區域減少幅度 7.87% 最高。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以臺中市增加幅度 20.22% 最高；以澎湖縣減少幅度 15.22% 最高。

### ● 全國購置住宅貸款平均每筆金額：695 萬元

—較上季增加 2.61%，較去年同季增加 12.06%

—區域狀況：各區域本季相對上季除花東區域減少 0.69% 外，其餘皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 4.91% 最高，高屏區域增加幅度 0.37% 最低。

—縣市狀況：各縣市本季相對上季以新竹市增加幅度 13.67% 最高；以宜蘭縣減少幅度 6.19% 最高。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

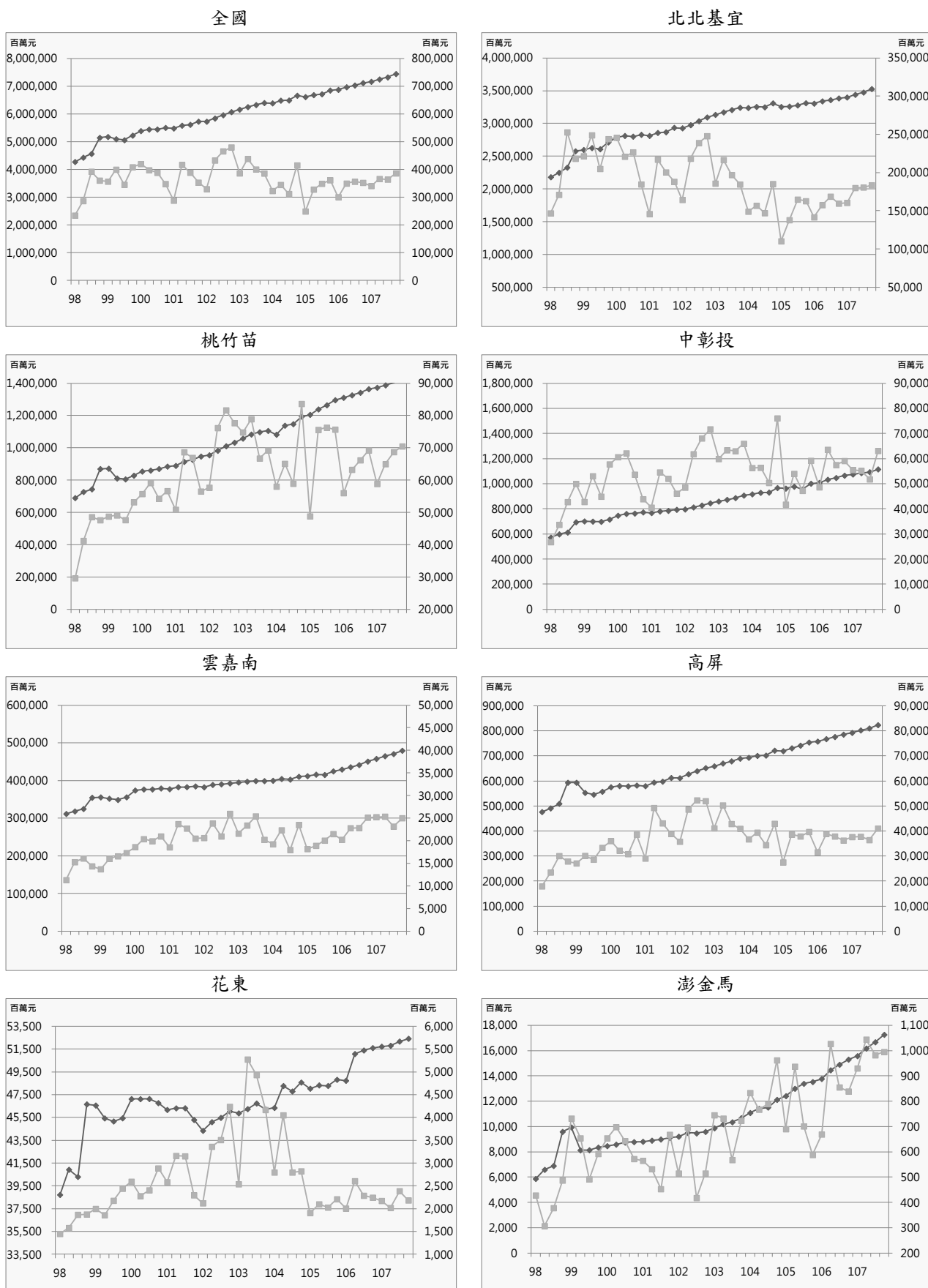
| 區域/<br>縣市別 | 類別           | 106Q4     | 107Q1     | 107Q2     | 107Q3     | 107Q4     | 相對上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) |
|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------------|
| 全國         | 購置住宅貸款餘額     | 7,116,944 | 7,163,334 | 7,248,143 | 7,321,294 | 7,443,293 | 1.67        | 4.59              |
|            | 購置住宅貸款核准金額   | 352,262   | 340,812   | 366,245   | 364,031   | 386,328   | 6.13        | 9.67              |
|            | 購置住宅貸款承作筆數   | 56,815    | 50,185    | 53,242    | 53,761    | 55,602    | 3.42        | -2.13             |
|            | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 6.20      | 6.79      | 6.88      | 6.77      | 6.95      | 2.61        | 12.06             |
| 北北基宜       | 購置住宅貸款餘額     | 3,384,595 | 3,398,374 | 3,439,408 | 3,473,784 | 3,527,082 | 1.53        | 4.21              |
|            | 購置住宅貸款核准金額   | 159,505   | 160,500   | 179,927   | 180,604   | 183,526   | 1.62        | 15.06             |
|            | 購置住宅貸款承作筆數   | 18,073    | 18,160    | 20,261    | 20,749    | 20,214    | -2.58       | 11.85             |
|            | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 8.83      | 8.84      | 8.88      | 8.70      | 9.08      | 4.31        | 2.87              |
| 桃竹苗        | 購置住宅貸款餘額     | 1,364,166 | 1,372,978 | 1,387,878 | 1,404,913 | 1,428,507 | 1.68        | 4.72              |
|            | 購置住宅貸款核准金額   | 69,203    | 58,839    | 64,978    | 68,712    | 70,474    | 2.56        | 1.84              |
|            | 購置住宅貸款承作筆數   | 11,744    | 10,384    | 11,095    | 12,034    | 12,042    | 0.07        | 2.54              |
|            | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 5.89      | 5.67      | 5.86      | 5.71      | 5.85      | 2.50        | -0.68             |
| 中彰投        | 購置住宅貸款餘額     | 1,065,159 | 1,074,458 | 1,085,703 | 1,092,926 | 1,115,227 | 2.04        | 4.70              |
|            | 購置住宅貸款核准金額   | 59,098    | 55,491    | 55,180    | 51,764    | 63,095    | 21.89       | 6.76              |
|            | 購置住宅貸款承作筆數   | 9,084     | 8,677     | 8,597     | 8,384     | 9,755     | 16.35       | 7.39              |
|            | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 6.51      | 6.40      | 6.42      | 6.17      | 6.47      | 4.76        | -0.58             |
| 雲嘉南        | 購置住宅貸款餘額     | 450,571   | 457,749   | 464,834   | 470,527   | 479,395   | 1.88        | 6.40              |
|            | 購置住宅貸款核准金額   | 25,134    | 25,254    | 25,363    | 23,169    | 25,021    | 7.99        | -0.45             |
|            | 購置住宅貸款承作筆數   | 4,889     | 5,120     | 5,299     | 4,851     | 5,035     | 3.79        | 2.99              |
|            | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 5.14      | 4.93      | 4.79      | 4.78      | 4.97      | 4.05        | -3.34             |
| 高屏         | 購置住宅貸款餘額     | 785,554   | 792,482   | 802,341   | 810,300   | 823,402   | 1.62        | 4.82              |
|            | 購置住宅貸款核准金額   | 36,238    | 37,625    | 37,735    | 36,413    | 41,033    | 12.69       | 13.23             |
|            | 購置住宅貸款承作筆數   | 12,334    | 7,128     | 7,283     | 7,017     | 7,878     | 12.27       | -36.13            |
|            | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 2.94      | 5.28      | 5.18      | 5.19      | 5.21      | 0.37        | 77.28             |
| 花東         | 購置住宅貸款餘額     | 51,600    | 51,722    | 51,804    | 52,174    | 52,419    | 0.47        | 1.59              |
|            | 購置住宅貸款核准金額   | 2,245     | 2,173     | 2,018     | 2,387     | 2,184     | -8.50       | -2.72             |
|            | 購置住宅貸款承作筆數   | 514       | 501       | 480       | 521       | 480       | -7.87       | -6.61             |
|            | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 4.37      | 4.34      | 4.20      | 4.58      | 4.55      | -0.69       | 4.17              |
| 澎金馬        | 購置住宅貸款餘額     | 15,299    | 15,571    | 16,175    | 16,670    | 17,261    | 3.55        | 12.82             |
|            | 購置住宅貸款核准金額   | 839       | 930       | 1,044     | 982       | 995       | 1.32        | 18.59             |
|            | 購置住宅貸款承作筆數   | 177       | 215       | 227       | 205       | 198       | -3.41       | 11.86             |
|            | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 4.74      | 4.33      | 4.60      | 4.79      | 5.03      | 4.91        | 6.02              |

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 107 年第 4 季購置住宅貸款變動表

| 類別<br>區域/<br>縣市別 | 購置住宅貸款餘額    |                 |                   | 購置住宅貸款<br>核准金額 |                 |                   | 購置住宅貸款<br>承作筆數 |                 |                   | 購置住宅貸款<br>平均每筆金額 |                 |                   |
|------------------|-------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
|                  | 本季<br>(百萬元) | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(百萬元)    | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(筆)      | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) | 本季<br>(百萬元)      | 相對<br>上季<br>(%) | 相對去<br>年同季<br>(%) |
| 全國               | 7,443,293   | 1.67            | 4.59              | 386,328        | 6.13            | 9.67              | 55,602         | 3.42            | -2.13             | 6.95             | 2.61            | 12.06             |
| 北北基宜             | 3,527,082   | 1.53            | 4.21              | 183,526        | 1.62            | 15.06             | 20,214         | -2.58           | 11.85             | 9.08             | 4.31            | 2.87              |
| 新北市              | 1,819,177   | 1.77            | 5.63              | 96,924         | -0.44           | 11.47             | 12,649         | -5.67           | 10.03             | 7.66             | 5.54            | 1.31              |
| 臺北市              | 1,552,883   | 1.27            | 2.42              | 79,018         | 4.15            | 21.18             | 6,030          | 2.34            | 18.56             | 13.10            | 1.77            | 2.21              |
| 基隆市              | 62,694      | 0.96            | 6.33              | 3,042          | 17.41           | -13.26            | 692            | 12.89           | -10.01            | 4.40             | 4.00            | -3.61             |
| 宜蘭縣              | 92,328      | 1.70            | 5.81              | 4,542          | -5.30           | 18.13             | 843            | 0.96            | 16.76             | 5.39             | -6.19           | 1.17              |
| 桃竹苗              | 1,428,507   | 1.68            | 4.72              | 70,474         | 2.56            | 1.84              | 12,042         | 0.07            | 2.54              | 5.85             | 2.50            | -0.68             |
| 桃園市              | 877,902     | 1.19            | 3.79              | 39,141         | -7.11           | -9.33             | 7,265          | -5.14           | -5.71             | 5.39             | -2.07           | -3.83             |
| 新竹縣              | 260,835     | 2.44            | 7.50              | 14,428         | 10.90           | 6.55              | 2,131          | 4.15            | 10.70             | 6.77             | 6.48            | -3.75             |
| 新竹市              | 191,476     | 2.77            | 4.42              | 11,996         | 29.35           | 57.08             | 1,609          | 13.79           | 38.95             | 7.46             | 13.67           | 13.05             |
| 苗栗縣              | 98,294      | 1.99            | 6.47              | 4,909          | 14.38           | 1.05              | 1,037          | 13.33           | 8.47              | 4.73             | 0.92            | -6.84             |
| 中彰投              | 1,115,227   | 2.04            | 4.70              | 63,095         | 21.89           | 6.76              | 9,755          | 16.35           | 7.39              | 6.47             | 4.76            | -0.58             |
| 臺中市              | 978,452     | 2.17            | 4.76              | 56,788         | 25.24           | 6.50              | 8,497          | 20.22           | 7.65              | 6.68             | 4.18            | -1.07             |
| 彰化縣              | 94,783      | 0.84            | 4.53              | 4,092          | -12.84          | -3.49             | 829            | -13.38          | 0.24              | 4.94             | 0.61            | -3.72             |
| 南投縣              | 41,992      | 1.76            | 3.79              | 2,215          | 28.26           | 44.11             | 429            | 19.50           | 17.86             | 5.16             | 7.33            | 22.28             |
| 雲嘉南              | 479,395     | 1.88            | 6.40              | 25,021         | 7.99            | -0.45             | 5,035          | 3.79            | 2.99              | 4.97             | 4.05            | -3.34             |
| 雲林縣              | 32,118      | 0.14            | -2.91             | 1,163          | 8.29            | -3.08             | 292            | 3.55            | 5.80              | 3.98             | 4.58            | -8.39             |
| 嘉義縣              | 28,441      | 0.23            | 0.76              | 1,023          | -5.80           | -22.79            | 274            | -10.46          | -22.82            | 3.73             | 5.20            | 0.03              |
| 嘉義市              | 49,197      | 0.10            | 1.75              | 2,034          | -10.67          | -30.29            | 482            | -10.07          | -24.33            | 4.22             | -0.66           | -7.88             |
| 臺南市              | 369,639     | 2.41            | 8.43              | 20,801         | 11.05           | 5.64              | 3,987          | 6.98            | 10.11             | 5.22             | 3.80            | -4.06             |
| 高屏               | 823,402     | 1.62            | 4.82              | 41,033         | 12.69           | 13.23             | 7,878          | 12.27           | -36.13            | 5.21             | 0.37            | 77.28             |
| 高雄市              | 742,860     | 1.62            | 4.76              | 37,189         | 12.71           | 13.24             | 6,933          | 13.43           | -39.30            | 5.36             | -0.64           | 86.54             |
| 屏東縣              | 80,542      | 1.63            | 5.35              | 3,844          | 12.46           | 13.19             | 945            | 4.42            | 3.50              | 4.07             | 7.70            | 9.36              |
| 花東               | 52,419      | 0.47            | 1.59              | 2,184          | -8.50           | -2.72             | 480            | -7.87           | -6.61             | 4.55             | -0.69           | 4.17              |
| 花蓮縣              | 37,839      | 0.55            | 1.35              | 1,544          | -8.96           | -11.37            | 332            | -9.78           | -13.99            | 4.65             | 0.91            | 3.05              |
| 臺東縣              | 14,580      | 0.26            | 2.22              | 640            | -7.38           | 27.24             | 148            | -3.27           | 15.63             | 4.32             | -4.25           | 10.04             |
| 澎金馬              | 17,261      | 3.55            | 12.82             | 995            | 1.32            | 18.59             | 198            | -3.41           | 11.86             | 5.03             | 4.91            | 6.02              |
| 澎湖縣              | 7,616       | 2.61            | 12.28             | 388            | -8.71           | 42.12             | 78             | -15.22          | 32.20             | 4.97             | 7.68            | 7.50              |
| 金門縣              | 9,572       | 4.34            | 13.43             | 607            | 8.98            | 7.24              | 120            | 6.19            | 1.69              | 5.06             | 2.62            | 5.46              |
| 連江縣              | 73          | -1.35           | -5.19             | -              | -               | -                 | -              | -               | -                 | -                | -               | -                 |

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆購置住宅貸款餘額(百萬元)(左軸)    ■購置住宅貸款核准金額(百萬元)(右軸)

圖9 購置住宅貸款趨勢圖

### (三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 107 年第 4 季購置住宅貸款總額、購置住宅貸款逾放金額及購置住宅貸款違約率變動狀況說明如下。

- **全國購置住宅貸款總額：7 兆 3,778.00 億元**

- 較上季增加 0.46%，較去年同季增加 3.38%

- 區域狀況：各區域本季相對上季，皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加幅度 3.54% 最高，北北基宜區域增加幅度 0.01% 最低。

- 縣市狀況：各縣市本季相對上季以金門縣增加幅度 4.36% 最高；以連江縣減少幅度 1.35% 最高。

- **全國購置住宅貸款逾放金額：150.09 億元**

- 較上季減少 10.75%，較去年同季增加 1.17%

- 區域狀況：各區域本季相對上季除花東區域增加 26.97% 外，其餘皆呈現減少趨勢，以雲嘉南區域減少幅度 51.48% 最高，桃竹苗區域減少幅度 2.42% 最低。

- 縣市狀況：各縣市本季相對上季以臺東縣增加幅度 42.11% 最高，嘉義市減少幅度 82.54% 最高。

- **全國購置住宅貸款違約率：0.20%**

- 較上季減少 0.03%，較去年同季減少 0.01%

- 區域狀況：各區域本季相對上季除花東區域增加 0.04% 外，其餘皆呈現減少趨勢，以雲嘉南區域減少幅度 0.14% 最高，桃竹苗區域減少幅度 0.01% 最低。

- 縣市狀況：各縣市本季相對上季以臺東縣增加幅度 0.06% 最高，嘉義市減少幅度 0.95% 最高。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

| 區域   | 類別         | 106Q4     | 107Q1     | 107Q2     | 107Q3     | 107Q4     | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) |
|------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|
| 全國   | 購置住宅貸款總額   | 7,136,268 | 7,184,634 | 7,265,452 | 7,344,143 | 7,377,800 | 0.46     | 3.38       |
|      | 購置住宅貸款逾放金額 | 15,186    | 17,386    | 17,296    | 16,817    | 15,009    | -10.75   | -1.17      |
|      | 購置住宅貸款違約率  | 0.21      | 0.24      | 0.24      | 0.23      | 0.20      | -0.03*   | -0.01*     |
| 北北基宜 | 購置住宅貸款總額   | 3,396,040 | 3,410,284 | 3,450,367 | 3,486,494 | 3,487,001 | 0.01     | 2.68       |
|      | 購置住宅貸款逾放金額 | 8,239     | 9,439     | 9,483     | 9,378     | 8,646     | -7.81    | 4.94       |
|      | 購置住宅貸款違約率  | 0.24      | 0.28      | 0.27      | 0.27      | 0.25      | -0.02*   | 0.01*      |
| 桃竹苗  | 購置住宅貸款總額   | 1,365,020 | 1,375,999 | 1,390,087 | 1,408,290 | 1,416,040 | 0.55     | 3.74       |
|      | 購置住宅貸款逾放金額 | 2,698     | 2,808     | 2,703     | 2,524     | 2,463     | -2.42    | -8.71      |
|      | 購置住宅貸款違約率  | 0.20      | 0.20      | 0.19      | 0.18      | 0.17      | -0.01*   | -0.03*     |
| 中彰投  | 購置住宅貸款總額   | 1,067,083 | 1,076,542 | 1,086,407 | 1,095,299 | 1,106,608 | 1.03     | 3.70       |
|      | 購置住宅貸款逾放金額 | 1,384     | 1,584     | 1,586     | 1,752     | 1,514     | -13.58   | 9.39       |
|      | 購置住宅貸款違約率  | 0.13      | 0.15      | 0.15      | 0.16      | 0.14      | -0.02*   | 0.01*      |
| 雲嘉南  | 購置住宅貸款總額   | 452,786   | 458,990   | 465,668   | 471,877   | 478,611   | 1.43     | 5.70       |
|      | 購置住宅貸款逾放金額 | 860       | 1,396     | 1,236     | 1,280     | 621       | -51.48   | -27.79     |
|      | 購置住宅貸款違約率  | 0.19      | 0.30      | 0.27      | 0.27      | 0.13      | -0.14*   | -0.06*     |
| 高屏   | 購置住宅貸款總額   | 788,279   | 795,340   | 804,769   | 813,156   | 819,665   | 0.80     | 3.98       |
|      | 購置住宅貸款逾放金額 | 1,893     | 2,014     | 2,156     | 1,763     | 1,632     | -7.43    | -13.79     |
|      | 購置住宅貸款違約率  | 0.24      | 0.25      | 0.27      | 0.22      | 0.20      | -0.02*   | -0.04*     |
| 花東   | 購置住宅貸款總額   | 51,746    | 51,886    | 51,962    | 52,323    | 52,579    | 0.49     | 1.61       |
|      | 購置住宅貸款逾放金額 | 98        | 132       | 118       | 89        | 113       | 26.97    | 15.31      |
|      | 購置住宅貸款違約率  | 0.19      | 0.25      | 0.23      | 0.17      | 0.21      | 0.04*    | 0.02*      |
| 澎金馬  | 購置住宅貸款總額   | 15,314    | 15,593    | 16,192    | 16,704    | 17,296    | 3.54     | 12.94      |
|      | 購置住宅貸款逾放金額 | 14        | 13        | 14        | 31        | 20        | -35.48   | 42.86      |
|      | 購置住宅貸款違約率  | 0.09      | 0.08      | 0.09      | 0.19      | 0.12      | -0.07*   | 0.03*      |

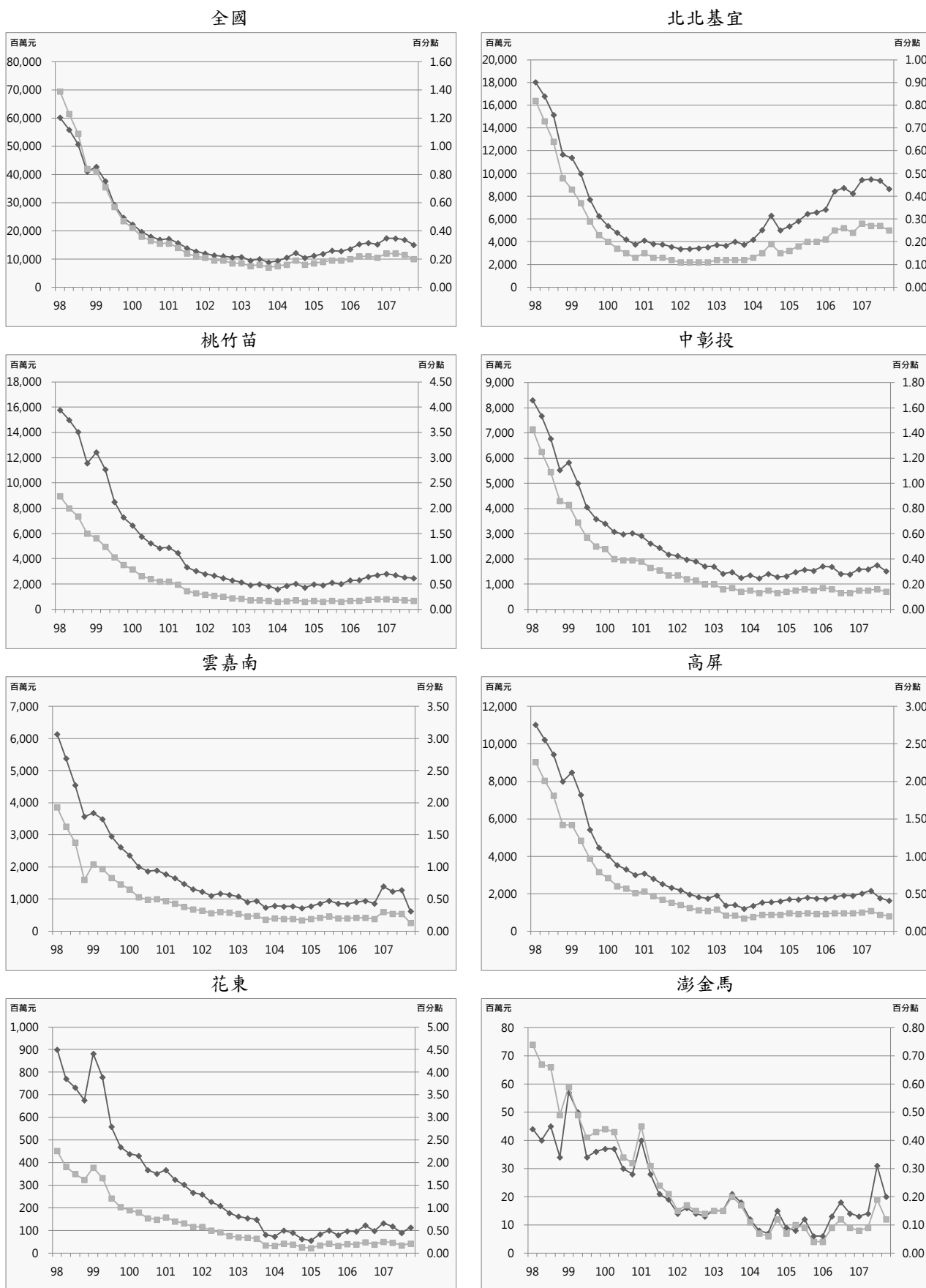
資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「\*」表示為個百分點

表28 民國 107 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表

| 區域/<br>縣市別 | 購置住宅貸款總額    |             |               | 購置住宅貸款逾放金額  |             |               | 購置住宅貸款違約率 |                |                      |
|------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|-----------|----------------|----------------------|
|            | 本季<br>(百萬元) | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) | 本季<br>(百萬元) | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) | 本季<br>(%) | 相對上季<br>(個百分點) | 相對去<br>年同季<br>(個百分點) |
| 全國         | 7,377,800   | 0.46        | 3.38          | 15,009      | -10.75      | -1.17         | 0.20      | -0.03          | -0.01                |
| 北北基宜       | 3,487,001   | 0.01        | 2.68          | 8,646       | -7.81       | 4.94          | 0.25      | -0.02          | 0.01                 |
| 新北市        | 1,796,077   | 0.19        | 3.96          | 3,249       | -18.39      | -25.58        | 0.18      | -0.04          | -0.07                |
| 臺北市        | 1,535,645   | -0.31       | 0.91          | 5,061       | 0.42        | 44.19         | 0.33      | 0.00           | 0.10                 |
| 基隆市        | 62,741      | 0.63        | 6.21          | 159         | -14.52      | -20.90        | 0.25      | -0.05          | -0.09                |
| 宜蘭縣        | 92,538      | 1.68        | 5.73          | 177         | 3.51        | 9.26          | 0.19      | 0              | 0                    |
| 桃竹苗        | 1,416,040   | 0.55        | 3.74          | 2,463       | -2.42       | -8.71         | 0.17      | -0.01          | -0.03                |
| 桃園市        | 871,922     | 0.22        | 2.75          | 1,828       | 1.44        | -11.05        | 0.21      | 0              | -0.03                |
| 新竹縣        | 258,588     | 1.38        | 6.40          | 266         | -15.29      | -15.29        | 0.10      | -0.02          | -0.03                |
| 新竹市        | 187,590     | 0.55        | 3.73          | 164         | -9.39       | 8.61          | 0.09      | -0.01          | 0.01                 |
| 苗栗縣        | 97,940      | 1.31        | 5.83          | 205         | -9.69       | 15.17         | 0.21      | -0.02          | 0.02                 |
| 中彰投        | 1,106,608   | 1.03        | 3.70          | 1,514       | -13.58      | 9.39          | 0.14      | -0.02          | 0.01                 |
| 臺中市        | 969,770     | 1.06        | 3.65          | 1,289       | -13.78      | 19.02         | 0.13      | -0.03          | 0.01                 |
| 彰化縣        | 94,757      | 0.61        | 4.34          | 88          | -8.33       | -33.33        | 0.09      | -0.01          | -0.06                |
| 南投縣        | 42,081      | 1.42        | 3.46          | 137         | -14.91      | -18.93        | 0.33      | -0.06          | -0.09                |
| 雲嘉南        | 478,611     | 1.43        | 5.70          | 621         | -51.48      | -27.79        | 0.13      | -0.14          | -0.06                |
| 雲林縣        | 32,152      | -0.29       | -3.28         | 78          | -40.46      | -35.00        | 0.24      | -0.17          | -0.12                |
| 嘉義縣        | 28,521      | 0.06        | 0.67          | 74          | -8.64       | 13.85         | 0.26      | -0.02          | 0.03                 |
| 嘉義市        | 49,151      | -0.32       | -0.44         | 99          | -82.54      | -16.81        | 0.20      | -0.95          | -0.04                |
| 臺南市        | 368,787     | 1.93        | 7.88          | 370         | -26.15      | -33.45        | 0.10      | -0.04          | -0.06                |
| 高屏         | 819,665     | 0.80        | 3.98          | 1,632       | -7.43       | -13.79        | 0.20      | -0.02          | -0.04                |
| 高雄市        | 738,887     | 0.74        | 3.86          | 1,386       | -5.13       | -16.61        | 0.19      | -0.01          | -0.04                |
| 屏東縣        | 80,778      | 1.37        | 5.10          | 246         | -18.54      | 6.49          | 0.30      | -0.08          | 0.00                 |
| 花東         | 52,579      | 0.49        | 1.61          | 113         | 26.97       | 15.31         | 0.21      | 0.04           | 0.02                 |
| 花蓮縣        | 37,990      | 0.63        | 1.43          | 86          | 22.86       | 11.69         | 0.23      | 0.04           | 0.02                 |
| 臺東縣        | 14,589      | 0.12        | 2.08          | 27          | 42.11       | 28.57         | 0.19      | 0.06           | 0.04                 |
| 澎金馬        | 17,296      | 3.54        | 12.94         | 20          | -35.48      | 42.86         | 0.12      | -0.07          | 0.03                 |
| 澎湖縣        | 7,623       | 2.58        | 12.28         | 4           | -50.00      | 100.00        | 0.05      | -0.06          | 0.02                 |
| 金門縣        | 9,600       | 4.36        | 13.64         | 16          | -30.43      | 33.33         | 0.17      | -0.08          | 0.03                 |
| 連江縣        | 73          | -1.35       | -5.19         | -           | -           | -             | -         | -              | -                    |

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆購置住宅貸款逾放金額(左軸)    ▣購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖



## 四、住宅補貼動態

### (一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 107 年第 4 季購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數、修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數及租金補貼各月平均補貼戶數變動狀況說明如下。

- **全國購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數：21,700 戶**

- 較上季增加 0.44%，較去年同季增加 13.67%

- 區域狀況：各區域本季相對上季以北北基宜區域增加幅度 1.62% 最高；以花東區域減少幅度 0.74% 最高。

- 縣市狀況：各縣市本季相對上季以臺北市增加幅度 2.88% 最高；以屏東縣減少幅度 1.33% 最高。

- **全國修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數：1,612 戶**

- 較上季減少 1.91%，較去年同季減少 1.08%

- 區域狀況：各區域本季相對上季除花東區域無增減變化，其餘皆呈現減少趨勢，以中彰投區域減少幅度 3.84% 最高，高屏區域減少幅度 1.10% 最低。

- 縣市狀況：各縣市本季相對上季除基隆市、苗栗縣、雲林縣、嘉義市、花蓮縣、臺東縣、金門縣無增減變化，其餘皆呈現減少趨勢，以南投縣減少幅度 9.80% 最高，高雄市減少幅度 0.86% 最低。

- **全國租金補貼各月平均補貼戶數：51,097 戶**

- 較上季減少 6.17%，較去年同季增加 4.39%

- 區域狀況：各區域本季相對上季除澎金馬區域增加 17.91% 外，其餘皆呈現減少趨勢，以高屏區域減少幅度 19.16% 最高，雲嘉南區域減少幅度 0.40% 最低。

- 縣市狀況：各縣市本季相對上季以金門縣增加幅度 29.39% 最高；連江縣減少幅度 50.00% 最高。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

| 區域   | 類別                 | 106Q4  | 107Q1  | 107Q2  | 107Q3  | 107Q4  | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) |
|------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|------------|
| 全國   | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 19,090 | 20,728 | 21,435 | 21,606 | 21,700 | 0.44     | 13.67      |
|      | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 1,629  | 1,648  | 1,663  | 1,643  | 1,612  | -1.91    | -1.08      |
|      | 租金補貼各月平均補貼戶數       | 48,950 | 57,240 | 56,702 | 54,457 | 51,097 | -6.17    | 4.39       |
| 北北基宜 | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 6,412  | 6,780  | 6,998  | 7,158  | 7,274  | 1.62     | 13.44      |
|      | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 758    | 759    | 765    | 756    | 742    | -1.85    | -2.07      |
|      | 租金補貼各月平均補貼戶數       | 20,999 | 23,171 | 22,787 | 22,010 | 21,668 | -1.56    | 3.19       |
| 桃竹苗  | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 2,897  | 3,310  | 3,468  | 3,496  | 3,507  | 0.31     | 21.07      |
|      | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 260    | 267    | 269    | 267    | 261    | -2.12    | 0.38       |
|      | 租金補貼各月平均補貼戶數       | 7,858  | 8,712  | 8,749  | 8,324  | 8,264  | -0.72    | 5.16       |
| 中彰投  | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 4,145  | 4,491  | 4,676  | 4,665  | 4,651  | -0.30    | 12.22      |
|      | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 189    | 193    | 195    | 191    | 184    | -3.84    | -2.82      |
|      | 租金補貼各月平均補貼戶數       | 6,341  | 8,583  | 8,451  | 8,006  | 6,892  | -13.92   | 8.68       |
| 雲嘉南  | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 2,198  | 2,371  | 2,440  | 2,432  | 2,428  | -0.18    | 10.45      |
|      | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 149    | 150    | 150    | 148    | 146    | -1.58    | -2.46      |
|      | 租金補貼各月平均補貼戶數       | 4,844  | 5,295  | 5,282  | 5,090  | 5,070  | -0.40    | 4.67       |
| 高屏   | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 3,022  | 3,340  | 3,414  | 3,415  | 3,402  | -0.37    | 12.60      |
|      | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 235    | 240    | 245    | 243    | 240    | -1.10    | 2.41       |
|      | 租金補貼各月平均補貼戶數       | 7,724  | 10,210 | 10,155 | 9,820  | 7,939  | -19.16   | 2.78       |
| 花東   | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 263    | 276    | 274    | 272    | 270    | -0.74    | 2.53       |
|      | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 25     | 25     | 26     | 26     | 26     | 0.00     | 2.63       |
|      | 租金補貼各月平均補貼戶數       | 803    | 972    | 918    | 860    | 855    | -0.58    | 6.43       |
| 澎金馬  | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 154    | 161    | 165    | 167    | 168    | 0.60     | 9.33       |
|      | 修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數 | 13     | 13     | 13     | 13     | 13     | -2.56    | -2.56      |
|      | 租金補貼各月平均補貼戶數       | 381    | 295    | 360    | 348    | 410    | 17.91    | 7.60       |

資料來源：內政部營建署

表30 民國 107 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

| 區域/<br>縣市別 | 購置住宅貸款利息補貼<br>各月平均補貼戶數 |             |               | 修繕住宅貸款利息補貼<br>各月平均補貼戶數 |             |               | 租金補貼<br>各月平均補貼戶數 |             |               |
|------------|------------------------|-------------|---------------|------------------------|-------------|---------------|------------------|-------------|---------------|
|            | 本季<br>(戶)              | 相對上季<br>(%) | 相對去年同<br>季(%) | 本季<br>(戶)              | 相對上季<br>(%) | 相對去年同<br>季(%) | 本季<br>(戶)        | 相對上季<br>(%) | 相對去年同<br>季(%) |
| 全國         | 21,700                 | 0.44        | 13.67         | 1,612                  | -1.91       | -1.08         | 51,097           | -6.17       | 4.39          |
| 北北基宜       | 7,274                  | 1.62        | 13.44         | 742                    | -1.85       | -2.07         | 21,668           | -1.56       | 3.19          |
| 新北市        | 4,278                  | 1.32        | 13.56         | 485                    | -2.09       | -2.28         | 11,480           | -2.21       | 0.03          |
| 臺北市        | 2,241                  | 2.88        | 15.82         | 175                    | -0.94       | -1.87         | 8,452            | -1.06       | 7.11          |
| 基隆市        | 246                    | 0.27        | 7.43          | 24                     | 0           | -6.49         | 884              | -0.08       | 8.55          |
| 宜蘭縣        | 510                    | -0.58       | 5.88          | 58                     | -3.33       | 1.16          | 852              | 1.03        | 4.29          |
| 桃竹苗        | 3,507                  | 0.31        | 21.07         | 261                    | -2.12       | 0.38          | 8,264            | -0.72       | 5.16          |
| 桃園市        | 2,525                  | 0.26        | 27.14         | 183                    | -2.14       | 0.37          | 7,106            | -0.51       | 4.03          |
| 新竹縣        | 316                    | -0.21       | 5.44          | 20                     | -4.76       | -4.76         | 297              | -5.71       | 10.41         |
| 新竹市        | 265                    | 0.63        | 5.17          | 28                     | -2.30       | 1.19          | 473              | -2.20       | 11.46         |
| 苗栗縣        | 401                    | 0.84        | 11.69         | 30                     | 0           | 3.45          | 388              | 1.22        | 15.95         |
| 中彰投        | 4,651                  | -0.30       | 12.22         | 184                    | -3.84       | -2.82         | 6,892            | -13.92      | 8.68          |
| 臺中市        | 3,242                  | -0.37       | 12.82         | 134                    | -2.19       | -3.60         | 5,086            | -18.16      | 11.39         |
| 彰化縣        | 1,091                  | -0.12       | 11.18         | 34                     | -7.21       | 0.98          | 1,251            | 1.38        | 2.37          |
| 南投縣        | 318                    | -0.21       | 9.77          | 15                     | -9.80       | -4.17         | 554              | -0.48       | 0.30          |
| 雲嘉南        | 2,428                  | -0.18       | 10.45         | 146                    | -1.58       | -2.46         | 5,070            | -0.40       | 4.67          |
| 雲林縣        | 411                    | -0.72       | 9.21          | 15                     | 0           | -6.25         | 531              | 1.79        | 11.47         |
| 嘉義縣        | 235                    | 0.14        | 10.49         | 12                     | -2.78       | -2.78         | 302              | -0.87       | -0.87         |
| 嘉義市        | 233                    | 0.87        | 8.88          | 14                     | 0           | -6.67         | 778              | -1.14       | 3.69          |
| 臺南市        | 1,548                  | -0.24       | 11.02         | 105                    | -1.87       | -1.25         | 3,458            | -0.52       | 4.42          |
| 高屏         | 3,402                  | -0.37       | 12.60         | 240                    | -1.10       | 2.41          | 7,939            | -19.16      | 2.78          |
| 高雄市        | 2,857                  | -0.19       | 13.90         | 191                    | -0.86       | 4.55          | 6,677            | -21.60      | 2.11          |
| 屏東縣        | 546                    | -1.33       | 6.23          | 49                     | -2.00       | -5.16         | 1,262            | -3.17       | 6.53          |
| 花東         | 270                    | -0.74       | 2.53          | 26                     | 0           | 2.63          | 855              | -0.58       | 6.43          |
| 花蓮縣        | 167                    | -0.99       | 3.51          | 14                     | 0           | 7.69          | 560              | -0.59       | 9.52          |
| 臺東縣        | 103                    | -0.32       | 0.98          | 12                     | 0           | -2.70         | 295              | -0.56       | 1.03          |
| 澎金馬        | 168                    | 0.60        | 9.33          | 13                     | -2.56       | -2.56         | 410              | 17.91       | 7.60          |
| 澎湖縣        | 79                     | -0.83       | 3.03          | 10                     | -3.33       | -3.33         | 147              | 2.56        | -1.79         |
| 金門縣        | 83                     | 2.06        | 15.35         | 3                      | 0           | 0             | 263              | 29.39       | 13.22         |
| 連江縣        | 6                      | 0           | 20.00         | -                      | -           | -             | 1                | -50.00      | -             |

資料來源：內政部營建署

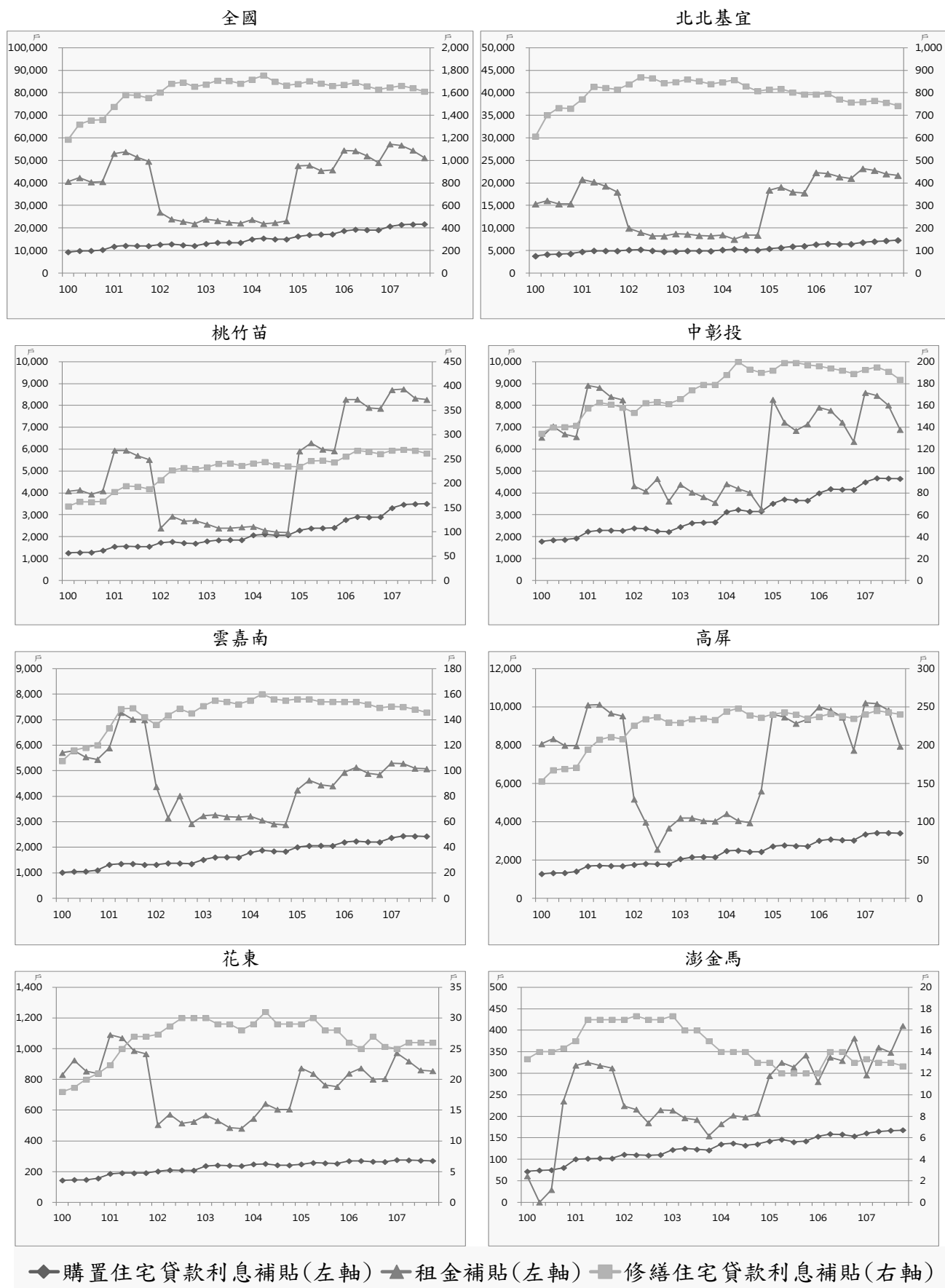


圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

## 五、住宅價格動態

### (一) 房價負擔能力

民國 107 年第 2 季房價所得比、貸款負擔率變動狀況說明如下。

- **全國貸款負擔率：36.90%**

—較上季減少 0.35 百分點，較去年同季減少 2.00 百分點

- **全國房價所得比：9.00 倍**

—較上季減少 0.08 倍，較去年同季減少 0.47 倍

本季 20 個直轄市、縣(市)中，除澎湖縣資料樣本不足外，新北市及臺北市房價負擔能力等級為過低程度，桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、花蓮縣、新竹市等 10 個縣(市)房價負擔能力屬略低等級，其餘縣市則為可合理負擔程度。

新北市貸款負擔率為 50.32%，較上季減少 1.98 百分點，較去年同季減少 1.87 百分點；房價所得比為 12.27 倍，較上季減少 0.48 倍，較去年同季減少 0.43 倍。新北市房價負擔能力較上季小幅提升，房價負擔能力為過低等級。

臺北市貸款負擔率為 61.56%，較上季增加 0.02 百分點，較去年同季減少 2.72 百分點；房價所得比為 15.01 倍，較上季增加 0.01 倍，較去年同季減少 0.63 倍。臺北市房價負擔能力較上季下降，房價負擔能力為過低等級。

桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、花蓮縣、新竹市之貸款負擔率介於 30% 至 40% 之間，均屬於房價負擔能力略低等級。其中臺中市、高雄市、彰化縣、花蓮縣及新竹市房價負擔能力較上季些微提升外，其他統計區域房價負擔能力較上季均些微降低。

房價負擔能力臺南市、雲林縣、嘉義縣、屏東縣、臺東縣、基隆市、嘉義市，貸款負擔率均低於 30%，為房價負擔能力相對較高地區。

備註：房價負擔能力 107 年第 3 季於 107 年第 4 季一併發布。

表31 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

| 區域  |       | 106Q2 | 106Q3 | 106Q4 | 107Q1 | 107Q2 | 相對上季<br>變動值 | 相對去年同<br>季變動值 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|---------------|
| 全國  | 房價所得比 | 9.46  | 9.22  | 9.16  | 9.08  | 9.00  | -0.08       | -0.47         |
|     | 貸款負擔率 | 38.90 | 37.84 | 37.58 | 37.25 | 36.90 | -0.35*      | -2.00*        |
| 新北市 | 房價所得比 | 12.70 | 12.48 | 12.71 | 12.75 | 12.27 | -0.48       | -0.43         |
|     | 貸款負擔率 | 52.19 | 51.21 | 52.19 | 52.30 | 50.32 | -1.98*      | -1.87*        |
| 臺北市 | 房價所得比 | 15.64 | 15.12 | 14.99 | 15.00 | 15.01 | 0.01        | -0.63         |
|     | 貸款負擔率 | 64.29 | 62.08 | 61.52 | 61.54 | 61.56 | 0.02*       | -2.72*        |
| 桃園市 | 房價所得比 | 8.30  | 8.22  | 8.14  | 8.07  | 8.12  | 0.05        | -0.17         |
|     | 貸款負擔率 | 34.10 | 33.76 | 33.42 | 33.13 | 33.32 | 0.19*       | -0.78*        |
| 臺中市 | 房價所得比 | 9.63  | 9.43  | 9.61  | 9.58  | 9.30  | -0.28       | -0.34         |
|     | 貸款負擔率 | 39.60 | 38.70 | 39.45 | 39.31 | 38.14 | -1.17*      | -1.46*        |
| 臺南市 | 房價所得比 | 7.58  | 7.34  | 7.57  | 7.29  | 7.20  | -0.09       | -0.37         |
|     | 貸款負擔率 | 31.14 | 30.13 | 31.06 | 29.92 | 29.53 | -0.39*      | -1.61*        |
| 高雄市 | 房價所得比 | 8.50  | 8.32  | 8.22  | 8.16  | 7.94  | -0.23       | -0.56         |
|     | 貸款負擔率 | 34.93 | 34.15 | 33.74 | 33.50 | 32.56 | -0.94*      | -2.37*        |

資料來源：內政部營建署

備註：「\*」表示為個百分點。

表32 民國 107 年第 2 季房價負擔能力變動表

| 區域/<br>縣市別 | 房價所得比     |             |               | 貸款負擔率     |               |                 |
|------------|-----------|-------------|---------------|-----------|---------------|-----------------|
|            | 本季<br>(倍) | 相對上季<br>(倍) | 相對去年<br>同季(倍) | 本季<br>(%) | 相對上季<br>(百分點) | 相對去年<br>同季(百分點) |
| 全國         | 9.00      | -0.08       | -0.47         | 36.90     | -0.35         | -2.00           |
| 新北市        | 12.27     | -0.48       | -0.43         | 50.32     | -1.98         | -1.87           |
| 臺北市        | 15.01     | 0.01        | -0.63         | 61.56     | 0.02          | -2.72           |
| 桃園市        | 8.12      | 0.05        | -0.17         | 33.32     | 0.19          | -0.78           |
| 臺中市        | 9.30      | -0.28       | -0.34         | 38.14     | -1.17         | -1.46           |
| 臺南市        | 7.20      | -0.09       | -0.37         | 29.53     | -0.39         | -1.61           |
| 高雄市        | 7.94      | -0.23       | -0.56         | 32.56     | -0.94         | -2.37           |
| 宜蘭縣        | 8.03      | 0.07        | -0.26         | 32.93     | 0.28          | -1.13           |
| 新竹縣        | 8.37      | 0.18        | -0.38         | 34.31     | 0.72          | -1.62           |
| 苗栗縣        | 7.64      | 0.19        | -0.39         | 31.35     | 0.79          | -1.68           |
| 彰化縣        | 8.42      | -0.19       | -0.18         | 34.54     | -0.80         | -0.83           |
| 南投縣        | 7.73      | 0.04        | -0.24         | 31.72     | 0.17          | -1.04           |
| 雲林縣        | 6.59      | -0.22       | -0.82         | 27.04     | -0.93         | -3.43           |
| 嘉義縣        | 5.34      | -0.23       | -0.22         | 21.90     | -0.95         | -0.93           |
| 屏東縣        | 5.70      | 0.27        | 0.10          | 23.36     | 1.10          | 0.35            |
| 臺東縣        | 6.88      | -0.20       | -0.48         | 28.23     | -0.83         | -2.02           |
| 花蓮縣        | 7.88      | -0.28       | -0.35         | 32.31     | -1.18         | -1.49           |
| 澎湖縣*       | 7.46      | 0.43        | -0.66         | 30.59     | 1.77          | -2.80           |
| 基隆市        | 5.26      | -0.40       | -0.61         | 21.58     | -1.66         | -2.57           |
| 新竹市        | 7.76      | -0.22       | -1.04         | 31.81     | -0.93         | -4.33           |
| 嘉義市        | 5.61      | -0.04       | -0.07         | 22.99     | -0.17         | -0.36           |
| 金門縣        | ...       | ...         | ...           | ...       | ...           | ...             |
| 連江縣        | ...       | ...         | ...           | ...       | ...           | ...             |

資料來源：內政部營建署

備註：「\*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

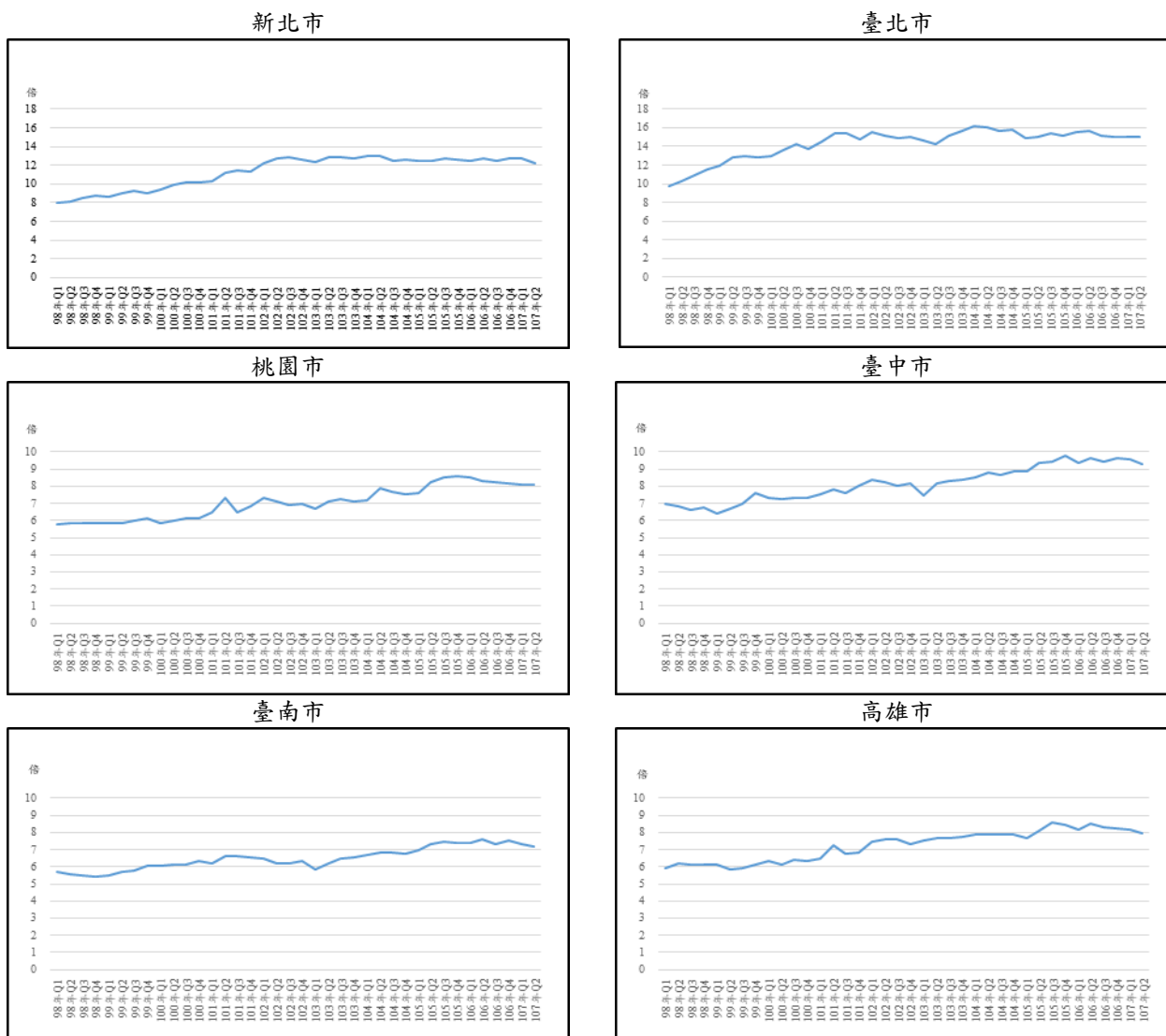


圖12 房價所得比趨勢圖

備註：單位：倍



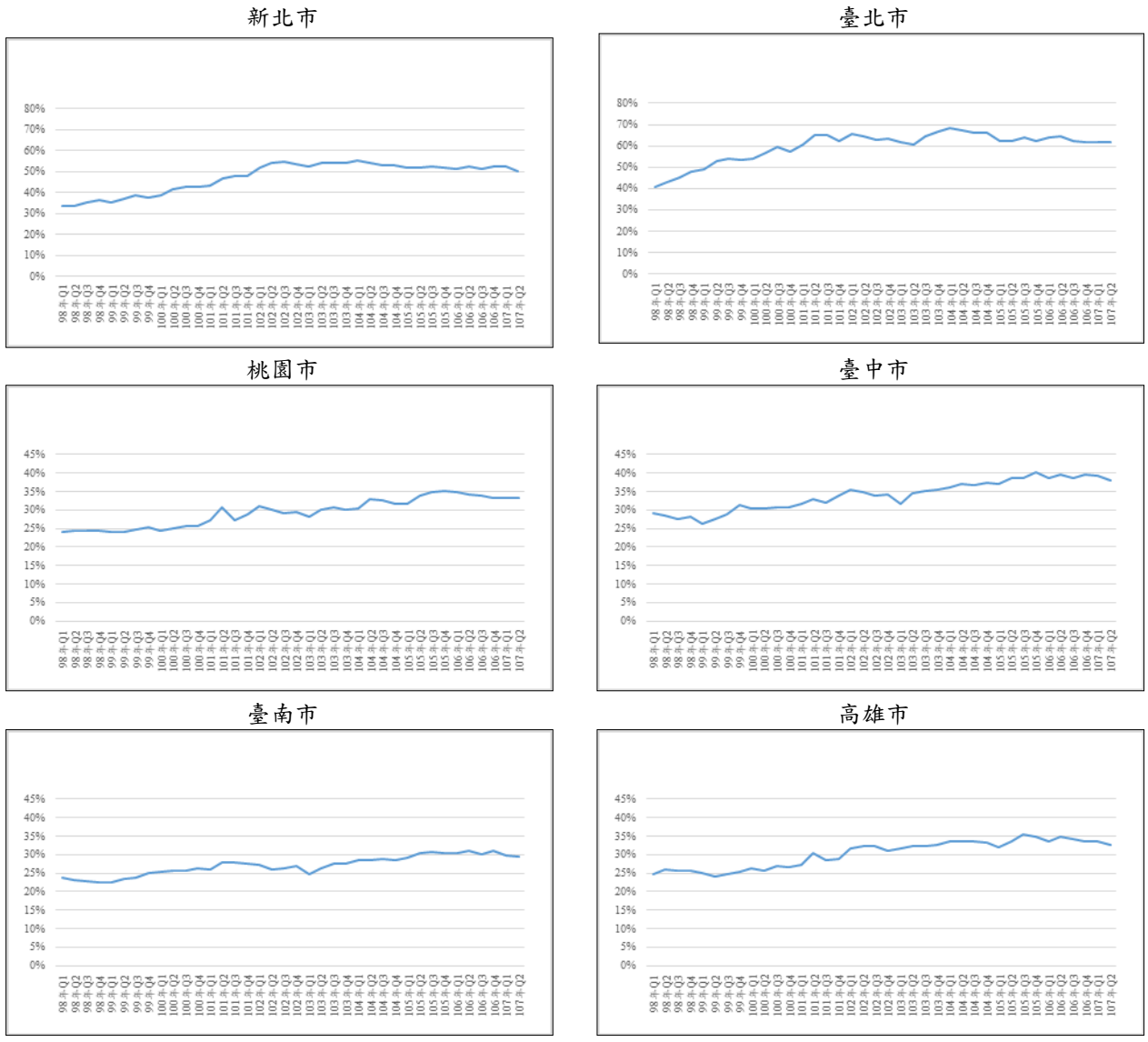


圖13 貸款負擔率趨勢圖

備註：單位：%



## (二) 住宅價格指數

以 105 年全年為基期(指數=100)，107 年第 3 季(以下簡稱本季)全國及 6 直轄市住宅價格指數及變動率如下

- **全國住宅價格指數為 100.63**

—本季較上季增加 0.55%，較去年同季減少 0.06%。

- **新北市住宅價格指數為 102.56**

—本季較上季增加 1.26%，較去年同季增加 2.79%。

- **臺北市住宅價格指數為 100.50**

—本季較上季增加 0.49%，較去年同季增加 1.37%。

- **桃園市住宅價格指數為 103.96**

—本季較上季增加 1.54%，較去年同季減少 0.40%。

- **臺中市住宅價格指數為 102.43**

—本季較上季增加 0.53%，較去年同季增加 0.61%。

- **臺南市住宅價格指數為 101.62**

—本季較上季增加 1.08%，較去年同季增加 2.43%。

- **高雄市住宅價格指數為 100.24**

—本季較上季增加 0.60%，較去年同季減少 1.46%。

綜合來看，全國住宅價格指數本季呈現微幅上漲，6 直轄市的住宅價格指數在近一年均呈現小幅區間波動，並未見持續上漲或下跌趨勢，且由於幅度均相當小，整體而言呈現盤整的格局，後續住宅價格趨勢仍有待持續觀察。

表33 住宅價格指數表

基期：民國 105 年=100

| 區域  | 類別     | 106Q3  | 106Q4  | 107Q1  | 107Q2  | 107Q3  | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|------------|
| 全國  | 住宅價格指數 | 100.69 | 100.6  | 100.62 | 100.08 | 100.63 | 0.55     | -0.06      |
| 新北市 | 住宅價格指數 | 99.78  | 100.93 | 101.48 | 101.28 | 102.56 | 1.26     | 2.79       |
| 臺北市 | 住宅價格指數 | 99.14  | 98.33  | 99.46  | 100.01 | 100.50 | 0.49     | 1.37       |
| 桃園市 | 住宅價格指數 | 104.38 | 102.65 | 102.42 | 102.38 | 103.96 | 1.54     | -0.40      |
| 臺中市 | 住宅價格指數 | 101.81 | 103.05 | 103.02 | 101.89 | 102.43 | 0.53     | 0.61       |
| 臺南市 | 住宅價格指數 | 99.21  | 99.68  | 99.63  | 100.53 | 101.62 | 1.08     | 2.43       |
| 高雄市 | 住宅價格指數 | 101.73 | 101.63 | 100.73 | 99.64  | 100.63 | 0.60     | -1.46      |

資料來源：內政部營建署

表34 民國 107 年第 3 季住宅價格指數變動表

| 區域/<br>縣市別 | 住宅價格指數 |          |            |
|------------|--------|----------|------------|
|            | 本季 (-) | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) |
| 全國         | 100.63 | 0.55     | -0.06      |
| 新北市        | 102.56 | 1.26     | 2.79       |
| 臺北市        | 100.50 | 0.49     | 1.37       |
| 桃園市        | 103.96 | 1.54     | -0.40      |
| 臺中市        | 102.43 | 0.53     | 0.61       |
| 臺南市        | 101.62 | 1.08     | 2.43       |
| 高雄市        | 100.63 | 0.60     | -1.46      |

資料來源：內政部營建署

基期：民國 105 年=100

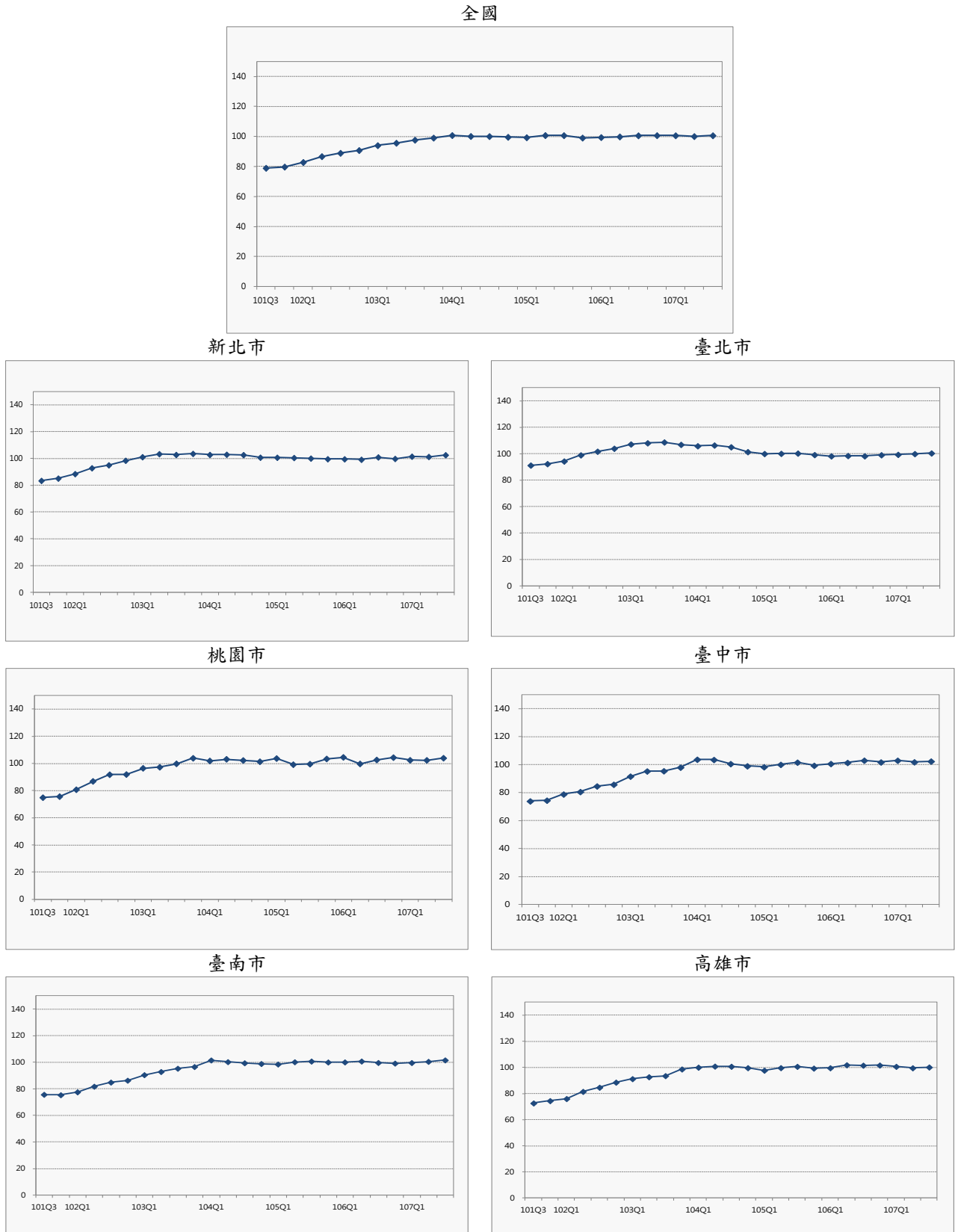


圖14 住宅價格指數趨勢圖

備註：單位：%



## 參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

| 住宅資訊類別                                    | 表單名稱  |
|---|---|
| 一、人口家戶<br>Households<br>and<br>Population | 表 1-1-1 家戶數量季報表<br>1-1-1 Households and Household Size  |
|   | 表 1-2-1 人口數量季報表<br>1-2-1 Population Change  |
|   | 表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表<br>1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families   |
|   | 表 1-3-2 身心障礙者及原住民族人數季報表<br>1-3-2 Disability and Indigenous Statistics   |
|   | 表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表<br>1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics   |
| 二、住宅供給<br>Housing Supply                  | 表 2-1-1 住宅存量季報表<br>2-1-1 Housing Stock  |
|   | 表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表<br>2-1-2 Construction License   |
|   | 表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表<br>2-1-3 Usage License  |
|   | 表 2-1-4 住宅開工季報表<br>2-1-4 Construction Commencement  |
| 三、交易課稅<br>Transaction<br>and<br>Taxation  | 表 3-1-1 建物所有權登記季報表<br>3-1-1 Building Ownership Registered   |
|   | 表 3-2-1 房地產交易課稅季報表<br>3-2-1 Real Estate Taxation  |
| 四、住宅價格<br>Housing Price                   | 表 4-1-1 法院拍定成屋季報表<br>4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics   |
|   | 表 4-2-1 房價負擔能力季報表(107 年第 2 季)<br>4-2-1 Statistics of Housing affordability(Q2,2018)   |
|   | 表 4-3-1 住宅價格指數季報表(107 年第 3 季)<br>4-3-1 Statistics of Housing affordability(Q3,2018)   |
| 五、住宅金融<br>Housing Finance                 | 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表<br>5-1-1 Residential Construction Loan  |
|   | 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表<br>5-2-1 Mortgage Balance   |
|   | 表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表<br>5-2-2 Mortgage Interest Rate   |
|   | 表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表<br>5-2-3 Default Rate on Mortgage   |
| 六、住宅補貼<br>Residential Subsidies           | 表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表<br>6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program                                    |
|   | 表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲)<br>6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 40) |





一、人口家戶

Households and Population



表 1-1-1 家戶數量季報表  
 1-1-1 Household and Household Size  
 資料時間：民國 107 年第 4 季底 End of Q4, 2018

單位：戶、人/戶 Unit: Household, Person/ Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 普通家戶數<br>Family Households  | 戶籍登記戶數<br>No. of Household Registration | 戶量<br>Household Size |
|----------------------------|---|---|----------------------|
| 全國<br>Taiwan               | 8,169,670   | 8,734,477                               | 2.70                 |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1,486,409   | 1,562,037                               | 2.56                 |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1,019,196   | 1,056,233                               | 2.53                 |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 770,631   | 807,471                                 | 2.75                 |
| 臺中市<br>Taichung City       | 941,278   | 972,652                                 | 2.88                 |
| 臺南市<br>Tainan City         | 647,656   | 689,258                                 | 2.73                 |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1,000,181   | 1,099,955                               | 2.52                 |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 2,283,678   | 2,503,195                               | 2.83                 |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 140,403   | 169,511                                 | 2.69                 |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 183,307   | 195,271                                 | 2.85                 |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 173,003   | 189,324                                 | 2.90                 |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 380,057   | 389,666                                 | 3.28                 |
| 南投縣<br>Nantou County       | 156,556   | 178,260                                 | 2.79                 |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 218,166   | 241,047                                 | 2.85                 |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 159,292   | 183,224                                 | 2.77                 |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 266,452   | 287,915                                 | 2.87                 |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 70,475  | 83,037                                  | 2.64                 |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 106,076   | 126,222                                 | 2.60                 |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 30,943  | 40,574                                  | 2.57                 |
| 基隆市<br>Keelung City        | 139,591   | 153,580                                 | 2.41                 |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 164,093   | 165,639                                 | 2.69                 |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 95,264  | 99,925                                  | 2.69                 |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 20,639  | 43,676                                  | 3.49                 |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 17,997  | 40,616                                  | 3.43                 |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 2,642   | 3,060                                   | 4.27                 |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 行政院主計總處<br>Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan<br>內政部戶政司<br>Department of Population, Ministry of the Interior<br>內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior |   |                      |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.  |   |                      |

表 1-2-1 人口數量季報表  
1-2-1 Population Change  
資料時間：民國 107 年第 4 季 Q4, 2018

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

| 縣市別<br>Administrative Area | 人口數<br>Total Population  | 新增人口數<br>Total Population Increase | 出生<br>Births | 死亡<br>Deaths | 自然增加率<br>Natural Increase Rate | 遷入<br>Immigrants | 遷出<br>Emigrants | 社會增加率<br>Social Increase Rate | 總增加率<br>Total Increase Rate |
|----------------------------|--|------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 全國<br>Taiwan               | 23,588,932   | 11,444                             | 47,999       | 41,551       | 0.27                           | 215,878          | 210,882         | 0.21                          | 0.48                        |
| 新北市<br>New Taipei City     | 3,995,717  | 4,306                              | 7,586        | 5,813        | 0.44                           | 38,561           | 36,028          | 0.63                          | 1.07                        |
| 臺北市<br>Taipei City         | 2,668,572  | -1,067                             | 5,891        | 4,261        | 0.61                           | 29,268           | 31,965          | -1.01                         | -0.40                       |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 2,220,872  | 7,493                              | 6,060        | 3,129        | 1.33                           | 22,777           | 18,215          | 2.06                          | 3.39                        |
| 臺中市<br>Taichung City       | 2,803,894  | 6,020                              | 6,110        | 4,139        | 0.70                           | 30,558           | 26,509          | 1.45                          | 2.15                        |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1,883,831  | -205                               | 3,222        | 3,670        | -0.24                          | 15,863           | 15,620          | 0.13                          | -0.11                       |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 2,773,533  | 713                                | 5,388        | 5,210        | 0.06                           | 25,274           | 24,739          | 0.19                          | 0.25                        |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 7,090,184  | -6,363                             | 13,374       | 15,137       | -0.25                          | 51,709           | 56,309          | -0.65                         | -0.90                       |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 455,221  | -371                               | 769          | 912          | -0.31                          | 3,606            | 3,834           | -0.50                         | -0.81                       |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 557,010  | 954                                | 1,167        | 925          | 0.44                           | 5,152            | 4,440           | 1.28                          | 1.72                        |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 548,863  | -1,222                             | 817          | 1,224        | -0.74                          | 3,426            | 4,241           | -1.48                         | -2.22                       |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1,277,824  | -487                               | 3,386        | 2,489        | 0.70                           | 7,567            | 8,951           | -1.08                         | -0.38                       |
| 南投縣<br>Nantou County       | 497,031  | -1,086                             | 863          | 1,121        | -0.52                          | 2,930            | 3,758           | -1.66                         | -2.18                       |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 686,022  | -1,624                             | 1,038        | 1,654        | -0.90                          | 3,991            | 4,999           | -1.46                         | -2.36                       |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 507,068  | -970                               | 744          | 1,309        | -1.11                          | 2,991            | 3,396           | -0.80                         | -1.91                       |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 825,406  | -1,645                             | 1,206        | 1,955        | -0.91                          | 5,332            | 6,228           | -1.08                         | -1.99                       |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 218,919  | -423                               | 386          | 565          | -0.82                          | 1,518            | 1,762           | -1.11                         | -1.93                       |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 327,968  | -476                               | 683          | 848          | -0.50                          | 3,217            | 3,528           | -0.95                         | -1.45                       |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 104,440  | 48                                 | 202          | 221          | -0.18                          | 1,112            | 1,045           | 0.64                          | 0.46                        |
| 基隆市<br>Keelung City        | 370,155  | -213                               | 582          | 757          | -0.47                          | 3,608            | 3,646           | -0.10                         | -0.57                       |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 445,635  | 1,229                              | 1,036        | 645          | 0.88                           | 4,864            | 4,026           | 1.89                          | 2.77                        |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 268,622  | -77                                | 495          | 512          | -0.06                          | 2,395            | 2,455           | -0.22                         | -0.28                       |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 152,329  | 547                                | 368          | 192          | 1.16                           | 1,868            | 1,497           | 2.46                          | 3.62                        |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 139,273  | 549                                | 317          | 170          | 1.07                           | 1,680            | 1,278           | 2.91                          | 3.98                        |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 13,056   | -2                                 | 51           | 22           | 2.22                           | 188              | 219             | -2.37                         | -0.15                       |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部戶政司<br>Department of Population, Ministry of the Interior                 |                                    |              |              |                                |                  |                 |                               |                             |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |                                    |              |              |                                |                  |                 |                               |                             |

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表  
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families  
 資料時間：民國 107 年第 4 季底 End of Q4, 2018

單位：戶、人 Unit：Household, Person.

| 縣市別<br>Administrative Area | 低收入戶戶數<br>Household of Low-Income Families                                   | 低收入戶人數<br>Household of Low-Income People | 中低收入戶戶數<br>Household of Mid-Income Families | 中低收入戶人數<br>Household of Mid-Income People |
|----------------------------|--|--|---|---|
| 全國<br>Taiwan               | 143,941  | 311,526                                  | 115,570                                     | 338,468                                   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 18,919   | 41,412                                   | 10,305                                      | 28,553                                    |
| 臺北市<br>Taipei City         | 20,803   | 45,469                                   | 6,322                                       | 15,803                                    |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 8,754  | 21,676                                   | 3,661                                       | 10,831                                    |
| 臺中市<br>Taichung City       | 19,035   | 44,603                                   | 13,515                                      | 37,657                                    |
| 臺南市<br>Tainan City         | 10,028   | 20,365                                   | 9,151                                       | 29,654                                    |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 17,979   | 39,899                                   | 19,329                                      | 63,434                                    |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 48,092   | 97,473                                   | 53,108                                      | 152,053                                   |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 2,550  | 4,531                                    | 2,145                                       | 4,062                                     |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 1,845  | 4,435                                    | 1,004                                       | 3,127                                     |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 3,017  | 6,087                                    | 1,222                                       | 3,682                                     |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 6,685  | 11,629                                   | 17,206                                      | 52,457                                    |
| 南投縣<br>Nantou County       | 3,068  | 6,021                                    | 4,356                                       | 14,252                                    |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 5,511  | 11,981                                   | 1,976                                       | 6,156                                     |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 2,128  | 3,910                                    | 3,089                                       | 9,450                                     |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 8,249  | 16,354                                   | 13,720                                      | 35,730                                    |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 4,207  | 9,065                                    | 2,308                                       | 6,163                                     |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 3,994  | 8,884                                    | 1,888                                       | 4,381                                     |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 865  | 1,730                                    | 410   | 1,276                                     |
| 基隆市<br>Keelung City        | 2,701  | 6,075                                    | 1,343                                       | 4,289                                     |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 1,806  | 3,878                                    | 1,112                                       | 3,193                                     |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 1,466  | 2,893                                    | 1,329                                       | 3,835                                     |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 331  | 629                                      | 179   | 483                                       |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 278  | 527                                      | 150   | 404                                       |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 53   | 102                                      | 29  | 79  |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 衛生福利部<br>Ministry of Health and Welfare                                      |  |   |   |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |  |   |   |

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表  
 1-3-2 Disabled and Indigenous Statistics  
 資料時間：民國 107 年第 4 季底 End of Q4, 2018

單位：人 Unit：Person

| 縣市別<br>Administrative Area | 身心障礙者人數<br>The Disabled Population  | 原住民人數<br>Indigenous People |
|----------------------------|---|----------------------------|
| 全國<br>Taiwan               | 1,173,978   | 565,561                    |
| 新北市<br>New Taipei City     | 167,297   | 55,607                     |
| 臺北市<br>Taipei City         | 120,721   | 16,713                     |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 83,585  | 73,874                     |
| 臺中市<br>Taichung City       | 124,114   | 34,514                     |
| 臺南市<br>Tainan City         | 97,809  | 7,938                      |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 140,856   | 34,670                     |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 433,263   | 340,928                    |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 31,921  | 17,192                     |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 22,411  | 21,622                     |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 33,900  | 11,397                     |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 68,335  | 5,786                      |
| 南投縣<br>Nantou County       | 33,824  | 29,187                     |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 50,912  | 2,458                      |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 38,331  | 5,868                      |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 51,005  | 59,832                     |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 16,928  | 79,235                     |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 26,449  | 93,178                     |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 6,211   | 569                        |
| 基隆市<br>Keelung City        | 21,151  | 9,359                      |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 16,795  | 4,167                      |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 15,090  | 1,078                      |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 6,333   | 1,317                      |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 5,854   | 1,092                      |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 479   | 225                        |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 衛生福利部<br>Ministry of Health and Welfare<br>內政部戶政司<br>Department of Population, Ministry of the Interior |                            |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.                            |                            |

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表  
 1-3-3 Elderly Population and Household Statistics  
 資料時間：民國 107 年第 4 季底 Q4, 2018

單位：戶、%、人 Unit：Household, %, Person

| 縣市別<br>Administrative Area | 65 歲以上老年人人數<br>Population of the Elders<br>over aged 65   | 65 歲以上老年人人數比例<br>Percentage of the Elders<br>over aged 65 | 僅老年人口居住宅數<br>Household of Elderly Population | 中低收入老人<br>生活津貼發給人數<br>Population of Living Allowance<br>For Mid or Low-income Elders |
|----------------------------|---|---|--|--|
| 全國<br>Taiwan               | 3,433,517   | 14.56   | 572,598                                      | 143,610  |
| 新北市<br>New Taipei City     | 539,705   | 13.51   | 107,942                                      | 14,104   |
| 臺北市<br>Taipei City         | 458,635   | 17.19   | 84,084                                       | 10,703   |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 253,213   | 11.40   | 48,972                                       | 7,287  |
| 臺中市<br>Taichung City       | 340,852   | 12.16   | 40,618                                       | 16,467   |
| 臺南市<br>Tainan City         | 283,254   | 15.04   | 46,226                                       | 11,252   |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 416,436   | 15.01   | 73,129                                       | 33,726   |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 1,122,150   | 15.83   | 170,789                                      | 50,021   |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 72,644  | 15.96   | 13,446                                       | 2,418  |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 68,516  | 12.30   | 9,314  | 1,580  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 87,689  | 15.98   | 12,648                                       | 2,089  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 196,103   | 15.35   | 23,040                                       | 7,620  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 85,365  | 17.17   | 13,023                                       | 5,786  |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 123,577   | 18.01   | 16,821                                       | 5,656  |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 96,666  | 19.06   | 12,587                                       | 5,070  |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 136,270   | 16.51   | 19,010                                       | 8,481  |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 35,258  | 16.11   | 6,795  | 1,383  |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 52,164  | 15.91   | 10,224                                       | 2,343  |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 16,735  | 16.02   | 2,586  | 732  |
| 基隆市<br>Keelung City        | 57,998  | 15.67   | 13,990                                       | 3,292  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 53,428  | 11.99   | 9,124  | 1,435  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 39,737  | 14.79   | 8,181  | 2,136  |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 19,272  | 12.65   | 838  | 50   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 17,805  | 12.78   | 667  | 44   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 1,467   | 11.24   | 171  | 6  |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部戶政司<br>Department of Population, Ministry of the Interior<br>衛生福利部<br>Ministry of Health and Welfare |   |  |  |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.                            |   |  |  |





## 二、住宅供給

### Housing Supply



表 2-1-1 住宅存量季報表  
2-1-1 Housing Stock  
資料時間：民國 107 年第 4 季底 End of Q4, 2018

單位：宅 Unit：Housing-Unit

| 縣市別<br>Administrative Area | 住宅存量<br>Housing Stock  |
|----------------------------|--|
| 全國<br>Taiwan               | 8,834,493  |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1,653,202  |
| 臺北市<br>Taipei City         | 953,765  |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 851,754  |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1,035,112  |
| 臺南市<br>Tainan City         | 700,915  |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1,087,217  |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 2,527,104  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 178,779  |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 198,564  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 185,592  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 410,355  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 169,988  |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 226,580  |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 181,070  |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 288,131  |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 77,507   |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 124,605  |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 30,276   |
| 基隆市<br>Keelung City        | 170,447  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 179,870  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 105,340  |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 25,425   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 22,435   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 2,990  |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 行政院主計總處<br>Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan<br>財政部財政資訊中心<br>Fiscal Information Agency, Ministry of Finance<br>內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.   |

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表

2-1-2 Construction License

資料時間：民國 107 年第 4 季 Q4, 2018

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

| 縣市別<br>Administrative Area  | 核發住宅建造執照宅數<br>Units by Construction License  |                 |                          | 核發住宅建造執照樓地板面積<br>Floor Area by Construction License |                 |                        |
|---|--|-----------------|--------------------------|---|-----------------|------------------------|
|   | 住宅<br>Residential  | 農舍<br>Farmhouse | 合計<br>Total Housing-Unit | 住宅<br>Residential                                   | 農舍<br>Farmhouse | 合計<br>Total Floor Area |
| 全國<br>Taiwan  | 32,846   | 247             | 33,093                   | 5,098,295   | 70,449          | 5,168,744              |
| 新北市<br>New Taipei City  | 4,480  | 4               | 4,484                    | 616,578   | 1,680           | 618,258                |
| 臺北市<br>Taipei City  | 2,445  | 5               | 2,450                    | 358,378   | 2,546           | 360,924                |
| 桃園市<br>Taoyuan City   | 3,182  | 14              | 3,196                    | 467,811   | 4,023           | 471,834                |
| 臺中市<br>Taichung City  | 7,419  | 13              | 7,432                    | 1,148,665   | 5,194           | 1,153,859              |
| 臺南市<br>Tainan City  | 2,745  | 5               | 2,750                    | 443,425   | 1,205           | 444,630                |
| 高雄市<br>Kaohsiung City   | 3,679  | 3               | 3,682                    | 604,210   | 1,028           | 605,238                |
| 臺灣省<br>Taiwan Province  | 8,476  | 181             | 8,657                    | 1,402,418   | 49,422          | 1,451,840              |
| 宜蘭縣<br>Yilan County   | 400  | 97              | 497                      | 61,118  | 28,147          | 89,265                 |
| 新竹縣<br>Hsinchu County   | 1,287  | 3               | 1,290                    | 234,148   | 709             | 234,857                |
| 苗栗縣<br>Miaoli County  | 574  | 10              | 584                      | 91,705  | 2,526           | 94,231                 |
| 彰化縣<br>Changhua County  | 1,045  | 15              | 1,060                    | 202,805   | 4,294           | 207,099                |
| 南投縣<br>Nantou County  | 411  | 10              | 421                      | 73,375  | 2,010           | 75,385                 |
| 雲林縣<br>Yunlin County  | 942  | 8               | 950                      | 151,443   | 1,888           | 153,331                |
| 嘉義縣<br>Chiayi County  | 286  | 6               | 292                      | 46,085  | 1,222           | 47,307                 |
| 屏東縣<br>Pingtung County  | 452  | 12              | 464                      | 78,993  | 3,324           | 82,317                 |
| 臺東縣<br>Taitung County   | 92   | 13              | 105                      | 18,335  | 3,273           | 21,608                 |
| 花蓮縣<br>Hualien County   | 205  | 6               | 211                      | 29,544  | 1,962           | 31,506                 |
| 澎湖縣<br>Penghu County  | 128  | -               | 128                      | 32,564  | -               | 32,564                 |
| 基隆市<br>Keelung City   | 1,906  | -               | 1,906                    | 252,815   | -               | 252,815                |
| 新竹市<br>Hsinchu City   | 611  | -               | 611                      | 97,801  | -               | 97,801                 |
| 嘉義市<br>Chiayi City  | 137  | 1               | 138                      | 31,687  | 67              | 31,754                 |
| 福建省<br>Fuchien Province   | 407  | 22              | 429                      | 52,301  | 5,351           | 57,652                 |
| 金門縣<br>Kinmen County  | 180  | 22              | 202                      | 18,894  | 5,351           | 24,245                 |
| 連江縣<br>Lienchiang County  | 227  | -               | 227                      | 33,407  | -               | 33,407                 |
| 內政部指定特設主管建築機關<br>Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior | 13   | -               | 13                       | 4,509   | -               | 4,509                  |
| 國家公園管理處<br>National Parks   | -  | -               | -                        | -   | -               | -                      |
| 其他<br>Others  | 13   | -               | 13                       | 4,509   | -               | 4,509                  |
| 資料來源或填報單位<br>Source   | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |                 |                          |   |                 |                        |
| 備註<br>Note  | 1. 核發住宅建照執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。<br>Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011.<br>2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。<br>3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |                 |                          |   |                 |                        |

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表  
2-1-3 Usage License  
資料時間：民國 107 年第 4 季 Q4, 2018

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

| 縣市別<br>Administrative Area  | 核發住宅使用執照宅數<br>Units by Usage License   |                 |                          | 核發住宅使用執照樓地板面積<br>Floor Area by Usage License |                 |                        |
|---|--|-----------------|--------------------------|--|-----------------|------------------------|
|   | 住宅<br>Residential  | 農舍<br>Farmhouse | 合計<br>Total Housing-Unit | 住宅<br>Residential                            | 農舍<br>Farmhouse | 合計<br>Total Floor Area |
| 全國<br>Taiwan  | 28,772   | 264             | 29,036                   | 4,647,990                                    | 76,998          | 4,724,988              |
| 新北市<br>New Taipei City  | 6,095  | 6               | 6,101                    | 787,158                                      | 2,483           | 789,641                |
| 臺北市<br>Taipei City  | 1,041  | -               | 1,041                    | 195,085                                      | -               | 195,085                |
| 桃園市<br>Taoyuan City   | 3,377  | 16              | 3,393                    | 529,424                                      | 5,250           | 534,674                |
| 臺中市<br>Taichung City  | 4,811  | 19              | 4,830                    | 740,529                                      | 6,669           | 747,198                |
| 臺南市<br>Tainan City  | 2,994  | 18              | 3,012                    | 496,750                                      | 5,225           | 501,975                |
| 高雄市<br>Kaohsiung City   | 4,700  | 4               | 4,704                    | 869,800                                      | 970             | 870,770                |
| 臺灣省<br>Taiwan Province  | 5,559  | 166             | 5,725                    | 1,007,926                                    | 47,249          | 1,055,175              |
| 宜蘭縣<br>Yilan County   | 271  | 32              | 303                      | 45,201                                       | 9,213           | 54,414                 |
| 新竹縣<br>Hsinchu County   | 1,121  | 7               | 1,128                    | 181,143                                      | 2,986           | 184,129                |
| 苗栗縣<br>Miaoli County  | 635  | 25              | 660                      | 108,184                                      | 7,389           | 115,573                |
| 彰化縣<br>Changhua County  | 801  | 35              | 836                      | 172,806                                      | 9,435           | 182,241                |
| 南投縣<br>Nantou County  | 484  | 18              | 502                      | 79,355                                       | 5,887           | 85,242                 |
| 雲林縣<br>Yunlin County  | 602  | 11              | 613                      | 107,879                                      | 1,985           | 109,864                |
| 嘉義縣<br>Chiayi County  | 177  | 9               | 186                      | 34,854                                       | 2,924           | 37,778                 |
| 屏東縣<br>Pingtung County  | 355  | 14              | 369                      | 65,165                                       | 3,355           | 68,520                 |
| 臺東縣<br>Taitung County   | 100  | 6               | 106                      | 17,236                                       | 1,155           | 18,391                 |
| 花蓮縣<br>Hualien County   | 73   | 7               | 80                       | 14,634                                       | 2,415           | 17,049                 |
| 澎湖縣<br>Penghu County  | 81   | 1               | 82                       | 19,301                                       | 308             | 19,609                 |
| 基隆市<br>Keelung City   | 334  | -               | 334                      | 45,577                                       | -               | 45,577                 |
| 新竹市<br>Hsinchu City   | 322  | 1               | 323                      | 75,499                                       | 197             | 75,696                 |
| 嘉義市<br>Chiayi City  | 203  | -               | 203                      | 41,092                                       | -               | 41,092                 |
| 福建省<br>Fuchien Province   | 194  | 33              | 227                      | 21,092                                       | 8,849           | 29,941                 |
| 金門縣<br>Kinmen County  | 187  | 33              | 220                      | 19,921                                       | 8,849           | 28,770                 |
| 連江縣<br>Lienchiang County  | 7  | -               | 7                        | 1,171  | -               | 1,171                  |
| 內政部指定特設主管建築機關<br>Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior | 1  | 2               | 3                        | 226  | 303             | 529                    |
| 國家公園管理處<br>National Parks   | -  | 2               | 2                        | -  | 303             | 303                    |
| 其他<br>Others  | 1  | -               | 1                        | 226  | -               | 226                    |
| 資料來源或填報單位<br>Source   | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |                 |                          |  |                 |                        |
| 備註<br>Note  | 1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。<br>Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011.<br>2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。<br>3. 為避免和戶政司的戶數混淆，核發住宅使用宅數是指存根聯的戶數。<br>4. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |                 |                          |  |                 |                        |

表 2-1-4 住宅開工季報表  
2-1-4 Construction Commencement  
資料時間：民國 107 年第 4 季 Q4, 2018

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

| 縣市別<br>Administrative Area  | 住宅開工宅數<br>Units by Construction Commencement  |                 |                          | 住宅開工樓地板面積<br>Floor Area by Construction Commencement |                 |                          |
|---|---|-----------------|--------------------------|--|-----------------|--------------------------|
|   | 住宅<br>Residential   | 農舍<br>Farmhouse | 合計<br>Total Housing-Unit | 住宅<br>Residential                                    | 農舍<br>Farmhouse | 合計<br>Total Housing-Unit |
| 全國<br>Taiwan  | 27,666  | 139             | 27,805                   | 4,038,899  | 39,619          | 4,078,518                |
| 新北市<br>New Taipei City  | 5,471   | 1               | 5,472                    | 671,566  | 387             | 671,953                  |
| 臺北市<br>Taipei City  | 1,922   | 3               | 1,925                    | 319,989  | 984             | 320,973                  |
| 桃園市<br>Taoyuan City   | 3,010   | 14              | 3,024                    | 420,001  | 3,935           | 423,936                  |
| 臺中市<br>Taichung City  | 6,178   | 9               | 6,187                    | 903,066  | 2,852           | 905,918                  |
| 臺南市<br>Tainan City  | 2,271   | 4               | 2,275                    | 347,660  | 735             | 348,395                  |
| 高雄市<br>Kaohsiung City   | 3,337   | 6               | 3,343                    | 486,989  | 1,566           | 488,555                  |
| 臺灣省<br>Taiwan Province  | 5,357   | 79              | 5,436                    | 867,791  | 22,101          | 889,892                  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County   | 582   | 31              | 613                      | 84,099   | 8,413           | 92,512                   |
| 新竹縣<br>Hsinchu County   | 791   | 3               | 794                      | 140,884  | 1,258           | 142,142                  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County  | 465   | 11              | 476                      | 75,350   | 2,668           | 78,018                   |
| 彰化縣<br>Changhua County  | 903   | 3               | 906                      | 173,904  | 471             | 174,375                  |
| 南投縣<br>Nantou County  | 67  | 1               | 68                       | 11,201   | 288             | 11,489                   |
| 雲林縣<br>Yunlin County  | 316   | 2               | 318                      | 53,101   | 725             | 53,826                   |
| 嘉義縣<br>Chiayi County  | 253   | 6               | 259                      | 41,820   | 2,248           | 44,068                   |
| 屏東縣<br>Pingtung County  | 367   | 6               | 373                      | 56,283   | 1,725           | 58,008                   |
| 臺東縣<br>Taitung County   | 45  | 7               | 52                       | 8,606  | 1,611           | 10,217                   |
| 花蓮縣<br>Hualien County   | 174   | 9               | 183                      | 27,435   | 2,694           | 30,129                   |
| 澎湖縣<br>Penghu County  | 90  | -               | 90                       | 22,078   | -               | 22,078                   |
| 基隆市<br>Keelung City   | 879   | -               | 879                      | 106,290  | -               | 106,290                  |
| 新竹市<br>Hsinchu City   | 363   | -               | 363                      | 54,398   | -               | 54,398                   |
| 嘉義市<br>Chiayi City  | 62  | -               | 62                       | 12,342   | -               | 12,342                   |
| 福建省<br>Fuchien Province   | 110   | 17              | 127                      | 13,154   | 4,410           | 17,564                   |
| 金門縣<br>Kinmen County  | 109   | 17              | 126                      | 12,970   | 4,410           | 17,380                   |
| 連江縣<br>Lienchiang County  | 1   | -               | 1                        | 184  | -               | 184                      |
| 內政部指定特設主管<br>建築機關<br>Special Building Administration<br>Office Appointed by the<br>Ministry of the Interior | 10  | 6               | 16                       | 8,683  | 2,649           | 11,332                   |
| 國家公園管<br>理處<br>National Parks<br>其他<br>Others   | 9   | 6               | 15                       | 8347   | 2,649           | 10,996                   |
| 資料來源或填報單位<br>Source   | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |                 |                          |  |                 |                          |
| 備註<br>Note  | 1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。<br>Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011.<br>2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。<br>3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |                 |                          |  |                 |                          |

### 三、交易課稅

### Transaction and Taxation





表 3-1-1 建物所有權登記季報表  
3-1-1 Building Ownership Registered  
資料時間：民國 107 年第 4 季 Q4, 2018

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

| 縣市別<br>Administrative Area | 建物所有權第一次登記<br>First Registration   |            | 建物所有權買賣移轉登記<br>Transaction by Registration of Ownership Transfer |            |
|----------------------------|--|------------|--|------------|
|                            | 棟數<br>Buildings  | 面積<br>Area | 棟數<br>Buildings  | 面積<br>Area |
| 全國<br>Taiwan               | 33,027   | 8,332,906  | 72,135   | 7,934,479  |
| 新北市<br>New Taipei City     | 7,692  | 1,297,757  | 14,256   | 1,367,787  |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1,449  | 326,531    | 6,780  | 579,031    |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 4,145  | 1,061,485  | 8,973  | 989,900    |
| 臺中市<br>Taichung City       | 5,334  | 1,137,813  | 11,453   | 1,217,194  |
| 臺南市<br>Tainan City         | 2,519  | 871,927    | 5,166  | 706,382    |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 3,539  | 789,873    | 8,849  | 943,860    |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 8,156  | 2,817,024  | 16,516   | 2,112,999  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 519  | 142,270    | 1,211  | 139,919    |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 1,860  | 469,019    | 2,616  | 258,683    |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 664  | 180,243    | 1,421  | 219,481    |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1,365  | 593,550    | 2,175  | 286,058    |
| 南投縣<br>Nantou County       | 462  | 172,474    | 741  | 94,791     |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 595  | 330,635    | 779  | 165,787    |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 305  | 148,024    | 677  | 104,254    |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 624  | 338,665    | 1,580  | 274,371    |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 182  | 53,913     | 350  | 45,983     |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 131  | 49,037     | 675  | 88,269     |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 162  | 50,223     | 115  | 17,302     |
| 基隆市<br>Keelung City        | 252  | 61,384     | 1,391  | 110,893    |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 846  | 191,925    | 2,228  | 235,406    |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 189  | 35,660     | 557  | 71,800     |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 193  | 30,495     | 142  | 17,324     |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 186  | 29,447     | 142  | 17,324     |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 7  | 1,048      | -  | -          |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部統計處<br>Department of Statistics, Ministry of the Interior                 |            |  |            |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |            |  |            |

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表  
3-2-1 Real Estate Taxation  
資料時間：民國107年第4季 Q4, 2018

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

| 縣市別<br>Administrative Area | 買賣契稅<br>Deed Tax  |                        |                        | 土地增值稅<br>Land Value Increment Tax |                        |                        |                                    |                        |
|----------------------------|---|------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
|                            |   |                        |                        | 一般用地<br>Generally Uses            |                        |                        | 自用住宅用地<br>Primary Residential Land |                        |
|                            |   |                        |                        | 查定件數<br>Investigation Number      |                        | 應納稅額<br>Taxable Amount | 查定件數<br>Investigation Number       | 應納稅額<br>Taxable Amount |
|                            | 免稅件數<br>Tax-exempt Number   | 應稅件數<br>Taxable Number | 應納稅額<br>Taxable Amount | 免稅件數<br>Tax-exempt Number         | 應稅件數<br>Taxable Number |                        |                                    |                        |
| 全國<br>Taiwan               | 1,346   | 75,828                 | 332,494.10             | 142,488                           | 125,049                | 1,999,059.80           | 16,420                             | 220,178.00             |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1,314   | 13,830                 | 65,531.20              | 21,650                            | 21,620                 | 409,932.50             | 3,314                              | 45,971.70              |
| 臺北市<br>Taipei City         | 10  | 6,802                  | 32,184.10              | 8,627                             | 8,587                  | 280,112.70             | 2,538                              | 71,767.50              |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1   | 9,891                  | 41,823.00              | 14,601                            | 12,794                 | 228,236.90             | 1,830                              | 17,819.70              |
| 臺中市<br>Taichung City       | 13  | 12,211                 | 48,764.50              | 20,097                            | 17,020                 | 349,384.20             | 2,055                              | 28,521.40              |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1   | 5,468                  | 28,706.70              | 20,061                            | 12,620                 | 136,906.60             | 1,132                              | 10,022.70              |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 7   | 9,734                  | 45,055.50              | 14,833                            | 13,827                 | 196,611.50             | 1,892                              | 17,951.00              |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -   | 17,760                 | 70,211.60              | 41,967                            | 38,343                 | 393,185.10             | 3,649                              | 28,030.00              |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | 1,256                  | 4,795.70               | 2,477                             | 2,612                  | 37,924.90              | 316                                | 4,114.30               |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | 2,863                  | 20,643.90              | 4,328                             | 5,371                  | 51,213.00              | 503                                | 4,757.40               |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | 1,591                  | 6,516.00               | 4,666                             | 3,924                  | 24,261.80              | 332                                | 2,100.80               |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -   | 2,486                  | 5,493.90               | 7,628                             | 7,521                  | 74,817.80              | 374                                | 2,718.90               |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | 950                    | 3,325.60               | 3,493                             | 2,453                  | 18,501.10              | 148                                | 1,147.70               |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | 1,056                  | 3,835.10               | 4,847                             | 2,780                  | 24,776.30              | 244                                | 1,499.90               |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | 814                    | 2,534.70               | 3,603                             | 2,263                  | 20,862.50              | 131                                | 698.60                 |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | 1,289                  | 3,474.40               | 3,456                             | 2,589                  | 22,423.80              | 244                                | 1,379.10               |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | 400                    | 707.20                 | 917                               | 654                    | 7,381.20               | 71                                 | 355.90                 |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | 764                    | 1,590.20               | 1,351                             | 874                    | 9,706.00               | 118                                | 1,633.60               |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | 158                    | 614.80                 | 368                               | 589                    | 4,271.50               | 62                                 | 548.40                 |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | 1,492                  | 3,572.80               | 1,584                             | 2,029                  | 10,838.40              | 446                                | 1,487.60               |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | 1,857                  | 11,027.40              | 2,038                             | 3,005                  | 68,738.70              | 501                                | 4,231.30               |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | 784                    | 2,079.90               | 1,211                             | 1,679                  | 17,468.10              | 159                                | 1,356.50               |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | 132                    | 217.50                 | 652                               | 238                    | 4,690.30               | 10                                 | 94.00                  |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | 132                    | 217.50                 | 652                               | 238                    | 4,690.30               | 10                                 | 94.00                  |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -                      | -                      | -                                 | -                      | -                      | -                                  | -                      |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 財政部賦稅署<br>Taxation Agency, Ministry of Finance<br>金門縣稅務局<br>Tax Bureau, Kinmen County<br>連江縣稅捐稽徵處<br>Lienchiang Revenue Service |                        |                        |                                   |                        |                        |                                    |                        |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.  |                        |                        |                                   |                        |                        |                                    |                        |

#### 四、住宅價格

#### Housing Price



表 4-1-1 法院拍定成屋季報表  
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics  
資料時間：民國 107 年第 4 季底 End of Q4, 2018

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

| 縣市別<br>Administrative Area | 法院拍定成屋總件數<br>Foreclosure Amount by Case   | 法院拍定成屋總金額<br>Foreclosed Housing Price | 法院拍定成屋平均每坪價格<br>Foreclosed Housing Average Price Per Ping |
|----------------------------|---|---------------------------------------|---|
| 全國<br>Taiwan               | 490   | 581,228.61                            | 14.15   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 53  | 63,558.30                             | 25.77   |
| 臺北市<br>Taipei City         | 83  | 273,266.44                            | 34.00   |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 45  | 28,370.08                             | 10.46   |
| 臺中市<br>Taichung City       | 38  | 43,970.37                             | 14.64   |
| 臺南市<br>Tainan City         | 41  | 26,564.52                             | 9.94  |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 102   | 69,997.56                             | 8.51  |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 118   | 70,945.22                             | 8.51  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 8   | 3,998.11                              | 10.83   |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 7   | 4,813.14                              | 5.93  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 10  | 2,732.29                              | 5.64  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 24  | 17,367.31                             | 8.84  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 8   | 2,107.50                              | 3.54  |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 3   | 3,279.50                              | 14.45   |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 2   | 693.12                                | 12.43   |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 34  | 15,289.82                             | 8.29  |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 10  | 4,556.11                              | 7.17  |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 8   | 12,950.89                             | 7.14  |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 1   | 2,130.30                              | 23.12   |
| 基隆市<br>Keelung City        | 6   | 1,813.16                              | 9.36  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 2   | 514.19                                | 3.35  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 5   | 3,255.89                              | 16.25   |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -                                     | -   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -                                     | -   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -                                     | -   |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 各地方法院<br>District Court   |                                       |   |
| 備註<br>Note                 | 1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |                                       |   |

表 4-2-1 房價負擔能力季報表  
4-2-1 Statistics of Housing affordability  
資料時間：民國 107 年第 2 季 Q2, 2018

單位：倍、% Unit: Times, %

| 縣市別<br>Administrative Area | 房價所得比<br>Price to Income Ratio(PIR)  | 貸款負擔率<br>Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) |
|----------------------------|--|---|
| 全國<br>Taiwan               | 9.00   | 36.90   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 12.27  | 50.32   |
| 臺北市<br>Taipei City         | 15.01  | 61.56   |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 8.12   | 33.32   |
| 臺中市<br>Taichung City       | 9.30   | 38.14   |
| 臺南市<br>Tainan City         | 7.20   | 29.53   |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 7.94   | 32.56   |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | ...  | ...   |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 8.03   | 32.93   |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 8.37   | 34.31   |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 7.64   | 31.35   |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 8.42   | 34.54   |
| 南投縣<br>Nantou County       | 7.73   | 31.72   |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 6.59   | 27.04   |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 5.34   | 21.90   |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 5.70   | 23.36   |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 6.88   | 28.23   |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 7.88   | 32.31   |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 7.46   | 30.59   |
| 基隆市<br>Keelung City        | 5.26   | 21.58   |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 7.76   | 31.81   |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 5.61   | 22.99   |
| 福建省<br>Fuchien Province    | ...  | ...   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | ...  | ...   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | ...  | ...   |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior         |   |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |   |

表 4-3-1 住宅價格指數季報表  
4-3-1 Statistics of Housing affordability  
資料時間：民國 107 年第 3 季 Q3, 2018

單位：基期：民國 105 年=100 Unit：Base period: 2016=100

| 縣市別<br>Administrative Area | 住宅價格指數<br>Housing Price Index (HPI)  |
|----------------------------|--|
| 全國<br>Taiwan               | 100.63   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 102.56   |
| 臺北市<br>Taipei City         | 100.50   |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 103.96   |
| 臺中市<br>Taichung City       | 102.43   |
| 臺南市<br>Tainan City         | 101.62   |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 100.24   |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | ...  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | ...  |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | ...  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | ...  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | ...  |
| 南投縣<br>Nantou County       | ...  |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | ...  |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | ...  |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | ...  |
| 臺東縣<br>Taitung County      | ...  |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | ...  |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | ...  |
| 基隆市<br>Keelung City        | ...  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | ...  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | ...  |
| 福建省<br>Fuchien Province    | ...  |
| 金門縣<br>Kinmen County       | ...  |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | ...  |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior         |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |





## 五、住宅金融

### Housing Finance



表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表  
5-1-1 Residential Construction Loan  
資料時間：民國 107 年第 4 季底 End of Q4, 2018

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

| 縣市別<br>Administrative Area | 上季底住宅建築<br>貸款餘額<br>Residential Construction Loan<br>Balance at End of Last Quarter   | 本季底住宅建<br>築貸款餘額<br>Residential Construction Loan<br>Balance at the End of Current<br>Quarter | 本季住宅建築<br>貸款動用金額<br>New Loan Appropriated at End<br>of Current Quarter | 本季住宅建築<br>貸款核准金額<br>New Residential Construction<br>Loan Approved at End of<br>Current Quarter | 本季住宅建築<br>貸款核准筆數<br>No. of New Residential<br>Construction Loan Approved<br>at the End of Current Quarter | 本季住宅建築貸款<br>平均核准每筆金額<br>Average Approved Loan<br>Amount for Residential<br>Constructions at End of Current<br>Quarter |
|----------------------------|--|--|--|--|---|---|
| 全國<br>Taiwan               | 1,085,519  | 1,025,657  | 230,846  | 138,966  | 2,815   | 49.37   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 251,294  | 243,491  | 51,234   | 24,923   | 642   | 38.82   |
| 臺北市<br>Taipei City         | 250,358  | 213,165  | 57,317   | 39,748   | 238   | 167.01  |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 121,922  | 121,656  | 23,536   | 10,638   | 444   | 23.96   |
| 臺中市<br>Taichung City       | 173,300  | 171,396  | 40,032   | 25,501   | 533   | 47.84   |
| 臺南市<br>Tainan City         | 45,414   | 44,866   | 10,105   | 7,840  | 245   | 32.00   |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 118,293  | 110,355  | 28,409   | 16,539   | 219   | 75.52   |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 123,868  | 119,616  | 20,049   | 13,569   | 488   | 27.81   |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 11,672   | 11,991   | 2,027  | 1,244  | 35  | 35.56   |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 37,522   | 33,172   | 4,096  | 2,880  | 53  | 54.34   |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 11,461   | 11,634   | 1,631  | 1,109  | 47  | 23.60   |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 13,104   | 13,516   | 3,198  | 1,971  | 65  | 30.33   |
| 南投縣<br>Nantou County       | 4,028  | 3,945  | 651  | 430  | 27  | 15.93   |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 5,699  | 5,906  | 1,089  | 685  | 33  | 20.76   |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 2,163  | 2,248  | 304  | 252  | 21  | 12.00   |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 7,158  | 7,447  | 1,437  | 950  | 98  | 9.69  |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 532  | 762  | 439  | 373  | 11  | 33.91   |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 2,065  | 2,049  | 138  | 130  | 6   | 21.67   |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 413  | 401  | 19   | 26   | 2   | 13.00   |
| 基隆市<br>Keelung City        | 4,270  | 4,129  | 1,435  | 1,381  | 15  | 92.07   |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 18,665   | 16,873   | 2,128  | 1,308  | 38  | 34.42   |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 5,116  | 5,543  | 1,457  | 830  | 37  | 22.43   |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 1,070  | 1,112  | 164  | 208  | 6   | 34.67   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 1,070  | 1,112  | 164  | 208  | 6   | 34.67   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -  | -  | -  | -  | -   | -   |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 銀行公會各會員銀行<br>The Bankers Association of ROC<br>人壽保險公會各會員公司<br>The Life Insurance Association of ROC  |  |  |  |   |   |
| 備註<br>Note                 | 1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。<br>This table contains place-based (where collaterals are located) data.<br>2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Please see appendix: 1 for field definitions.<br>3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。<br>Refer to appendix: 2 for data provider (banks). |  |  |  |   |   |

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表  
5-2-1 Mortgage Balance  
資料時間：民國 107 年第 4 季底 End of Q4, 2018

單位：百萬元、筆 Unit：Million,Number

| 縣市別<br>Administrative Area | 上季底購置住宅<br>貸款餘額<br>Outstanding Mortgage for<br>House-purchasing at Last<br>Quarter End   | 本季底購置住宅<br>貸款餘額<br>Outstanding Mortgage for<br>House-purchasing<br>at Current Quarter End | 本季購置住宅<br>貸款核准金額<br>New Mortgage for<br>House-purchasing<br>at Current Quarter End | 本季購置住宅<br>貸款承作筆數<br>No. of New borrowers<br>at Current Quarter End | 本季購置住宅貸款<br>平均核准每筆金額<br>Average Amount per Mortgage<br>at the End of Current Quarter |
|----------------------------|--|---|--|--|--|
| 全國<br>Taiwan               | 7,326,521  | 7,443,293   | 386,328  | 55,602   | 6.95   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1,788,851  | 1,819,177   | 96,924   | 12,649   | 7.66   |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1,535,313  | 1,552,883   | 79,018   | 6,030  | 13.1   |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 867,937  | 877,902   | 39,141   | 7,265  | 5.39   |
| 臺中市<br>Taichung City       | 958,148  | 978,452   | 56,788   | 8,497  | 6.68   |
| 臺南市<br>Tainan City         | 361,053  | 369,639   | 20,801   | 3,987  | 5.22   |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 731,480  | 742,860   | 37,189   | 6,933  | 5.36   |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 1,074,491  | 1,092,735   | 55,860   | 10,121   | 5.52   |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 90,810   | 92,328  | 4,542  | 843  | 5.39   |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 254,774  | 260,835   | 14,428   | 2,131  | 6.77   |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 96,432   | 98,294  | 4,909  | 1,037  | 4.73   |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 94,009   | 94,783  | 4,092  | 829  | 4.94   |
| 南投縣<br>Nantou County       | 41,297   | 41,992  | 2,215  | 429  | 5.16   |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 32,077   | 32,118  | 1,163  | 292  | 3.98   |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 28,400   | 28,441  | 1,023  | 274  | 3.74   |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 79,273   | 80,542  | 3,844  | 945  | 4.07   |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 14,550   | 14,580  | 640  | 148  | 4.33   |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 37,649   | 37,839  | 1,544  | 332  | 4.65   |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 7,423  | 7,616   | 388  | 78   | 4.97   |
| 基隆市<br>Keelung City        | 62,134   | 62,694  | 3,042  | 692  | 4.4  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 186,468  | 191,476   | 11,996   | 1,609  | 7.46   |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 49,195   | 49,197  | 2,034  | 482  | 4.22   |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 9,248  | 9,645   | 607  | 120  | 5.06   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 9,174  | 9,572   | 607  | 120  | 5.06   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 74   | 73  | -  | -  | -  |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 銀行公會各會員銀行<br>The Bankers Association of ROC<br>人壽保險公會各會員公司<br>The Life Insurance Association of ROC  |   |  |  |  |
| 備註<br>Note                 | 1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.<br>2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。<br>Please see appendix: 2 for data provider (banks).<br>3. 中央銀行發布 107 年 12 月底之購置住宅貸款餘額為 6,977,419 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行)<br>According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 6,870,590 million in Sep. 2018. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks. |   |  |  |  |

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表  
5-2-2 Mortgage Interest Rate  
資料時間：民國 107 年第 4 季 Q4, 2018

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

| 縣市別<br>Administrative Area | 本季度購置住宅<br>貸款平均利率<br>Average Mortgage Interest Rate for<br>Housing Loan by The End of Current<br>Quarter  | 本季新增購置住宅<br>貸款平均利率<br>Average Mortgage Interest Rate for<br>Current Quarter Net Increase of<br>Housing Loan | 本季新增購置住宅<br>貸款平均貸款成數<br>Average Percentage of Mortgage for<br>Current Quarter Net Increase of<br>Housing Loan | 本季新增購置住宅<br>貸款平均貸款期數<br>Average Mortgage Term (In Month) for<br>Current Quarter Net Increase of Housing<br>Loan |
|----------------------------|---|---|---|---|
| 全國<br>Taiwan               | 1.96  | 1.85  | 61  | 257   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1.86  | 1.86  | 60  | 262   |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1.86  | 1.84  | 59  | 254   |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1.95  | 1.82  | 62  | 276   |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1.9   | 1.84  | 63  | 274   |
| 臺南市<br>Tainan City         | 2.04  | 1.82  | 63  | 270   |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 2.03  | 1.89  | 64  | 270   |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 1.99  | 1.85  | 60  | 253   |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 1.96  | 1.8   | 61  | 243   |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 1.86  | 1.79  | 65  | 277   |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 1.97  | 1.83  | 64  | 267   |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1.96  | 1.8   | 58  | 243   |
| 南投縣<br>Nantou County       | 2.04  | 1.89  | 57  | 236   |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 2.07  | 1.94  | 59  | 217   |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 2.08  | 1.98  | 58  | 230   |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 2.13  | 1.86  | 61  | 257   |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 1.96  | 1.83  | 60  | 246   |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 2.03  | 1.87  | 57  | 251   |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 1.91  | 1.79  | 65  | 295   |
| 基隆市<br>Keelung City        | 2.06  | 1.86  | 59  | 248   |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 1.82  | 1.78  | 67  | 284   |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 1.95  | 1.85  | 61  | 249   |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 1.86  | 1.91  | 62  | 253   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 1.85  | 1.91  | 62  | 253   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 1.87  | 1.91  | -   | -   |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 銀行公會各會員銀行<br>The Bankers Association of ROC<br>人壽保險公會各會員公司<br>The Life Insurance Association of ROC   |   |   |   |
| 備註<br>Note                 | 1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.<br>2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。<br>Please see appendix: 2 for data provider (banks). |   |   |   |

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 107 年第 4 季度 End of Q4, 2018

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

| 縣市別<br>Administrative Area | 本季度購置住宅<br>貸款總額<br>Mortgage (including NPL)<br>at Current Quarter End   | 本季度購置住宅<br>貸款逾放金額<br>The Amount of Defaults<br>at Current Quarter End | 本季度購置住宅<br>貸款催收金額<br>The Amount of Call<br>Defaulted Mortgage | 本季度購置住宅<br>貸款逾放筆數<br>No. of Default Borrowers<br>at Current Quarter End | 本季度購置住宅貸款<br>逾放金額增加數<br>Default Rate Compared with<br>Previous Quarter | 本季度購置住宅<br>貸款違約率<br>Default Ratio at Current<br>Quarter End |
|----------------------------|---|---|---|---|--|---|
| 全國<br>Taiwan               | 7,377,800   | 15,009  | 12,316  | 5,202   | -1,808   | 0.2   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1,796,077   | 3,249   | 2,806   | 902   | -732   | 0.18  |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1,535,645   | 5,061   | 4,401   | 479   | 21   | 0.33  |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 871,922   | 1,828   | 1,259   | 666   | 26   | 0.21  |
| 臺中市<br>Taichung City       | 969,770   | 1,289   | 980   | 554   | -206   | 0.13  |
| 臺南市<br>Tainan City         | 368,787   | 370   | 237   | 642   | -131   | 0.1   |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 738,887   | 1,386   | 1,314   | 830   | -75  | 0.19  |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 1,087,039   | 1,810   | 1,299   | 1,124   | -704   | 0.17  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 92,538  | 177   | 127   | 64  | 6  | 0.19  |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 258,588   | 266   | 230   | 89  | -48  | 0.1   |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 97,940  | 205   | 166   | 119   | -22  | 0.21  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 94,757  | 88  | 58  | 88  | -8   | 0.09  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 42,081  | 137   | 37  | 207   | -24  | 0.33  |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 32,152  | 78  | 53  | 89  | -53  | 0.24  |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 28,521  | 74  | 62  | 36  | -7   | 0.26  |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 80,778  | 246   | 225   | 150   | -56  | 0.3   |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 14,589  | 27  | 10  | 20  | 8  | 0.19  |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 37,990  | 86  | 49  | 39  | 16   | 0.23  |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 7,623   | 4   | 2   | 5   | -4   | 0.05  |
| 基隆市<br>Keelung City        | 62,741  | 159   | 86  | 125   | -27  | 0.25  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 187,590   | 164   | 136   | 57  | -17  | 0.09  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 49,151  | 99  | 58  | 36  | -468   | 0.2   |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 9,673   | 16  | 20  | 5   | -7   | 0.17  |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 9,600   | 16  | 20  | 5   | -7   | 0.17  |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 73  | -   | -   | -   | -  | -   |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 銀行公會各會員銀行<br>The Bankers Association of ROC<br>人壽保險公會各會員公司<br>The Life Insurance Association of ROC   |   |   |   |  |   |
| 備註<br>Note                 | 1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.<br>2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。<br>Please see appendix: 2 for data provider (banks). |   |   |   |  |   |

六、住宅補貼  
Residential Subsidies





表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表  
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 107 年第 4 季 Q4, 2018

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 購置住宅貸款利息補貼<br>Housing-Purchase Mortgage<br>Subsidy Issuance  |             |             | 修繕住宅貸款利息補貼<br>Housing-Renovation Mortgage<br>Subsidy Issuance |             |             | 租金補貼<br>Rental Subsidy |             |             |
|----------------------------|--|-------------|-------------|---|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                            | 10 月<br>Oct  | 11 月<br>Nov | 12 月<br>Dec | 10 月<br>Oct   | 11 月<br>Nov | 12 月<br>Dec | 10 月<br>Oct            | 11 月<br>Nov | 12 月<br>Dec |
| 全國<br>Taiwan               | 21,690   | 21,707      | 21,703      | 1,623   | 1,611       | 1,601       | 54,335                 | 53,820      | 45,135      |
| 新北市<br>New Taipei City     | 4,268  | 4,281       | 4,284       | 488   | 484         | 482         | 11,643                 | 11,510      | 11,287      |
| 臺北市<br>Taipei City         | 2,225  | 2,245       | 2,252       | 176   | 176         | 174         | 8,510                  | 8,433       | 8,412       |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 2,522  | 2,523       | 2,529       | 185   | 183         | 181         | 7,282                  | 7,130       | 6,905       |
| 臺中市<br>Taichung City       | 3,245  | 3,240       | 3,241       | 134   | 134         | 134         | 6,149                  | 6,101       | 3,009       |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1,551  | 1,548       | 1,546       | 105   | 105         | 105         | 3,499                  | 3,461       | 3,414       |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 2,861  | 2,857       | 2,852       | 193   | 191         | 190         | 8,416                  | 8,350       | 3,265       |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 4,929  | 4,924       | 4,911       | 339   | 335         | 332         | 8,635                  | 8,639       | 8,449       |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 511  | 510         | 509         | 58  | 58          | 58          | 860                    | 853         | 842         |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 317  | 316         | 316         | 20  | 20          | 20          | 288                    | 325         | 278         |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 400  | 402         | 402         | 30  | 30          | 30          | 391                    | 389         | 383         |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1,091  | 1,090       | 1,091       | 35  | 34          | 34          | 1,259                  | 1,253       | 1,241       |
| 南投縣<br>Nantou County       | 318  | 318         | 319         | 16  | 15          | 15          | 549                    | 564         | 550         |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 412  | 412         | 409         | 15  | 15          | 15          | 531                    | 535         | 528         |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 236  | 235         | 235         | 12  | 12          | 11          | 302                    | 304         | 301         |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 549  | 546         | 542         | 50  | 49          | 48          | 1,283                  | 1,266       | 1,236       |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 103  | 103         | 102         | 12  | 12          | 12          | 299                    | 294         | 293         |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 168  | 167         | 167         | 14  | 14          | 14          | 567                    | 559         | 553         |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 80   | 80          | 78          | 10  | 10          | 9           | 148                    | 146         | 146         |
| 基隆市<br>Keelung City        | 247  | 247         | 243         | 24  | 24          | 24          | 901                    | 894         | 858         |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 264  | 265         | 265         | 29  | 28          | 28          | 477                    | 473         | 470         |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 233  | 233         | 233         | 14  | 14          | 14          | 780                    | 784         | 770         |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 89   | 89          | 88          | 3   | 3           | 3           | 201                    | 196         | 394         |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 83   | 83          | 82          | 3   | 3           | 3           | 198                    | 196         | 394         |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 6  | 6           | 6           | -   | -           | -           | 3                      | -           | -           |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |             |             |   |             |             |                        |             |             |
| 備註<br>Note                 | <p>1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。<br/>The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior</p> <p>2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。<br/>Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007.</p> <p>3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br/>Refer to appendix: 1 for field definitions.</p> |             |             |   |             |             |                        |             |             |

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲)  
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 40)  
資料時間：民國 107 年第 4 季 Q4, 2018

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 購置住宅貸款利息補貼<br>Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance  |             |             |
|----------------------------|---|-------------|-------------|
|                            | 10 月<br>Oct   | 11 月<br>Nov | 12 月<br>Dec |
| 全國<br>Taiwan               | 18,007  | 17,926      | 17,852      |
| 新北市<br>New Taipei City     | 4,619   | 4,591       | 4,567       |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1,779   | 1,770       | 1,760       |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1,970   | 1,966       | 1,958       |
| 臺中市<br>Taichung City       | 2,297   | 2,288       | 2,283       |
| 臺南市<br>Tainan City         | 783   | 780         | 777         |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1,720   | 1,709       | 1,703       |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 4,764   | 4,747       | 4,729       |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 418   | 416         | 416         |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 537   | 535         | 531         |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 330   | 330         | 329         |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1,023   | 1,019       | 1,018       |
| 南投縣<br>Nantou County       | 248   | 246         | 245         |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 362   | 362         | 362         |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 296   | 294         | 292         |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 394   | 393         | 390         |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 73  | 73          | 73          |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 124   | 124         | 124         |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 68  | 68          | 67          |
| 基隆市<br>Keelung City        | 192   | 191         | 191         |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 471   | 470         | 465         |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 228   | 226         | 226         |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 75  | 75          | 75          |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 75  | 75          | 75          |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -           | -           |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |             |             |
| 備註<br>Note                 | 1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.<br>2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。<br>Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years.<br>3. 租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。<br>Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017. |             |             |

## 肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

| 住宅資訊類別   | 表單名稱   |
|--|--|
| 一、人口家戶<br>Households<br>and<br>Population  | 表 1-1-2 107 年度家戶結構年報表<br>1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  |
|  | 表 1-3-4 107 年度列冊獨居老人半年報表<br>1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring  |
|  | 表 1-3-5 107 年度原住民家戶數年報表<br>1-3-5 Half-Annual Statistics of Indigenous People   |
|  | 表 1-4-1 106 年度家庭所得年報表<br>1-4-1 Annual Statistics of Family Income  |
|  | 表 1-4-2 106 年住宅權屬年報表<br>1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure  |
|  | 二、住宅供給<br>Housing Supply   |
| 表 2-2-1 106 年度各機關(構)管理住宅用地年報表<br>2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority  |  |
| 表 2-2-2 106 年度公有非公用住宅用地年報表<br>2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land  |  |
| 表 2-2-3 都市地價指數半年報表<br>2-2-3 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price  |  |
| 表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表<br>2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale) |  |
| 三、住宅補貼<br>Residential<br>Subsidies   |  |
|  | 表 6-1-4 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表<br>6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program                                    |
|  | 表 6-1-5 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表<br>6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program   |
|  | 表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表<br>-按身分別及性別分<br>6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program |
|  | 表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分<br>6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program     |
|  | 表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分<br>6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program                              |
|  | 表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分<br>6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program       |
|  | 表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分<br>6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program     |
|  | 表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分<br>6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.                               |
|  | 表 6-4-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表<br>6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program  |
|  | 表 6-4-2 106 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表<br>6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 40)                                  |



表 1-1-2 107 年度家戶結構年報表  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶、% Unit：Household, %

| 縣市別<br>Administrative Area | 總計<br>Total   | 一人家戶<br>1-person |                  | 二人家戶<br>2-persons |                  | 三人家戶<br>3-persons |                  |
|----------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                            | 戶數<br>Households  | 戶數<br>Households | 比例<br>Percentage | 戶數<br>Households  | 比例<br>Percentage | 戶數<br>Households  | 比例<br>Percentage |
| 全國<br>Taiwan               | 8,734,477   | 2,877,432        | 32.94            | 1,754,995         | 20.09            | 1,587,408         | 18.17            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1,562,037   | 553,310          | 35.42            | 314,258           | 20.12            | 286,935           | 18.37            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1,056,233   | 379,337          | 35.91            | 221,775           | 21.00            | 195,121           | 18.47            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 807,471   | 257,936          | 31.94            | 155,597           | 19.27            | 149,818           | 18.55            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 972,652   | 279,500          | 28.74            | 187,354           | 19.26            | 185,623           | 19.08            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 689,258   | 216,001          | 31.34            | 139,513           | 20.24            | 127,561           | 18.51            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1,099,955   | 386,400          | 35.13            | 235,374           | 21.40            | 204,384           | 18.58            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 2,503,195   | 791,925          | 31.64            | 493,155           | 19.70            | 431,623           | 17.24            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 169,511   | 58,997           | 34.80            | 33,447            | 19.73            | 28,765            | 16.97            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 195,271   | 59,320           | 30.38            | 36,320            | 18.60            | 36,227            | 18.55            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 189,324   | 58,316           | 30.80            | 36,132            | 19.08            | 31,737            | 16.76            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 389,666   | 97,553           | 25.04            | 69,123            | 17.74            | 65,301            | 16.76            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 178,260   | 58,233           | 32.67            | 35,488            | 19.91            | 29,791            | 16.71            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 241,047   | 77,759           | 32.26            | 47,797            | 19.83            | 38,819            | 16.10            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 183,224   | 60,592           | 33.07            | 37,366            | 20.39            | 29,979            | 16.36            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 287,915   | 86,977           | 30.21            | 57,588            | 20.00            | 50,686            | 17.60            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 83,037  | 29,905           | 36.01            | 17,564            | 21.15            | 13,547            | 16.31            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 126,222   | 45,019           | 35.67            | 27,139            | 21.50            | 21,857            | 17.32            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 40,574  | 16,232           | 40.01            | 7,569             | 18.65            | 6,005             | 14.80            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 153,580   | 57,083           | 37.17            | 33,966            | 22.12            | 28,056            | 18.27            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 165,639   | 53,885           | 32.53            | 32,910            | 19.87            | 31,932            | 19.28            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 99,925  | 32,054           | 32.08            | 20,746            | 20.76            | 18,921            | 18.94            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 43,676  | 13,023           | 29.82            | 7,969             | 18.25            | 6,343             | 14.52            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 40,616  | 12,248           | 30.16            | 7,536             | 18.55            | 5,946             | 14.64            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 3,060   | 775              | 25.33            | 433               | 14.15            | 397               | 12.97            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部戶政司<br>Department of Population, Ministry of the Interior  |                  |                  |                   |                  |                   |                  |
| 備註<br>Note                 | 1.本資料統計標準時間為 107 年 12 月 31 日。<br>The statistical period is as the end of December 31st, 2016.<br>2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |                  |                  |                   |                  |                   |                  |

表 1-1-2 107 年度家戶結構年報表(續完)  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶、% Unit：Household, %

| 縣市別<br>Administrative Area | 四人家戶<br>4-persons   |                  | 五人家戶<br>5-persons |                  | 六人以上家戶<br>Over 6-persons |                  |
|----------------------------|---|------------------|-------------------|------------------|--------------------------|------------------|
|                            | 戶數<br>Households  | 比例<br>Percentage | 戶數<br>Households  | 比例<br>Percentage | 戶數<br>Households         | 比例<br>Percentage |
| 全國<br>Taiwan               | 1,313,546   | 15.04            | 619,951           | 7.10             | 580,604                  | 6.65             |
| 新北市<br>New Taipei City     | 231,650   | 14.83            | 98,499            | 6.31             | 77,340                   | 4.95             |
| 臺北市<br>Taipei City         | 146,342   | 13.86            | 59,774            | 5.66             | 53,839                   | 5.10             |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 129,946   | 16.09            | 59,138            | 7.32             | 55,022                   | 6.81             |
| 臺中市<br>Taichung City       | 165,274   | 16.99            | 78,562            | 8.08             | 76,313                   | 7.85             |
| 臺南市<br>Tainan City         | 109,247   | 15.85            | 51,669            | 7.50             | 45,237                   | 6.56             |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 156,044   | 14.19            | 67,383            | 6.13             | 50,318                   | 4.57             |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 369,714   | 14.77            | 201,288           | 8.04             | 215,308                  | 8.60             |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 23,209  | 13.69            | 12,627            | 7.45             | 12,463                   | 7.35             |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 32,723  | 16.76            | 15,315            | 7.84             | 15,355                   | 7.86             |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 29,112  | 15.38            | 16,359            | 8.64             | 17,661                   | 9.33             |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 64,359  | 16.52            | 40,473            | 10.39            | 52,845                   | 13.56            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 25,474  | 14.29            | 14,711            | 8.25             | 14,532                   | 8.15             |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 33,975  | 14.09            | 20,233            | 8.39             | 22,450                   | 9.31             |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 25,286  | 13.80            | 14,799            | 8.08             | 15,191                   | 8.29             |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 43,046  | 14.95            | 24,131            | 8.38             | 25,459                   | 8.84             |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 10,104  | 12.17            | 5,684             | 6.85             | 6,224                    | 7.50             |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 15,837  | 12.55            | 8,132             | 6.44             | 8,215                    | 6.51             |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 5,041   | 12.42            | 2,749             | 6.78             | 2,974                    | 7.33             |
| 基隆市<br>Keelung City        | 20,727  | 13.50            | 8,362             | 5.44             | 5,378                    | 3.50             |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 25,872  | 15.62            | 10,701            | 6.46             | 10,329                   | 6.24             |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 14,949  | 14.96            | 7,012             | 7.02             | 6,232                    | 6.24             |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 5,329   | 12.20            | 3,638             | 8.33             | 7,227                    | 16.55            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 4,967   | 12.23            | 3,379             | 8.32             | 6,463                    | 15.91            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 362   | 11.83            | 259               | 8.46             | 764                      | 24.97            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部戶政司<br>Department of Population, Ministry of the Interior  |                  |                   |                  |                          |                  |
| 備註<br>Note                 | 1.本資料統計日期為 107 年 12 月 31 日。<br>The statistical period is as the end of December 31st, 2018.<br>2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |                  |                   |                  |                          |                  |

表 1-3-4 107 年度下半年列冊獨居老人半年報表  
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring  
 資料時間：民國 107 年 12 月底 End of June, 2018

單位：人 Unit：Person

| 縣市別<br>Administrative Area | 列冊需關懷之獨居老人人數<br>The Aged Living Alone Booked for Caring                      |
|----------------------------|--|
| 全國<br>Taiwan               | 44,582   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 3,498  |
| 臺北市<br>Taipei City         | 5,133  |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 2,504  |
| 臺中市<br>Taichung City       | 2,825  |
| 臺南市<br>Tainan City         | 2,449  |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 4,638  |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 678  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 804  |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 866  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 1,842  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 2,743  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 1,745  |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 2,854  |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 2,822  |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 2,526  |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 1,401  |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 1,385  |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 3,206  |
| 基隆市<br>Keelung City        | 257  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 117  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 252  |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 37   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 44,582   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 3,498  |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 衛生福利部<br>Ministry of Health and Welfare                                      |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |

表 1-3-5 107 年度原住民家戶數年報表  
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People  
資料時間：民國 107 年底 End of 2018

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 原住民家戶數<br>Indigenous People  |
|----------------------------|--|
| 全國<br>Taiwan               | 194,715  |
| 新北市<br>New Taipei City     | 19,275   |
| 臺北市<br>Taipei City         | 6,269  |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 24,301   |
| 臺中市<br>Taichung City       | 11,820   |
| 臺南市<br>Tainan City         | 2,866  |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 12,532   |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 117,361  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 5,591  |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 7,062  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 3,755  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1,717  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 8,880  |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 755  |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 1,985  |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 19,866   |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 29,089   |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 33,301   |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 245  |
| 基隆市<br>Keelung City        | 3,253  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 1,473  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 389  |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 291  |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 261  |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 30   |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部戶政司<br>Department of Population, Ministry of the Interior                 |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |



表 1-4-1 106 年度家庭所得年報表  
1-4-1 Annual Statistics of Family Income  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

| 縣市別<br>Administrative Area | 平均每戶<br>就業人口數<br>No. of Persons<br>Employed per<br>Households   | 平均每戶<br>所得收入<br>Average income<br>per Household | 平均每戶<br>可支配所得(a)<br>Average Disposable<br>Income | 平均每戶<br>消費支出(b)<br>Average Consumption<br>Expenditure per<br>Household | 消費支出比率<br>(b)/(a)<br>Percentages of<br>Consumption<br>Expenditure | 儲蓄率(c)<br>(c)=(a-b)/a<br>Savings Rate |
|----------------------------|---|---|--|--|---|---------------------------------------|
| 全國<br>Taiwan               | 1.43  | 1,231,112                                       | 1,018,941  | 811,670  | 0.80  | 0.20                                  |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1.46  | 1,265,798                                       | 1,046,576  | 823,461  | 0.79  | 0.21                                  |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1.34  | 1,648,122                                       | 1,344,538  | 1,080,904  | 0.80  | 0.20                                  |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1.60  | 1,337,361                                       | 1,105,711  | 879,508  | 0.80  | 0.20                                  |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1.47  | 1,245,350                                       | 1,033,169  | 849,155  | 0.82  | 0.18                                  |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1.52  | 1,079,199                                       | 902,536  | 707,495  | 0.78  | 0.22                                  |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1.43  | 1,186,204                                       | 985,517  | 795,624  | 0.81  | 0.19                                  |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | ...   | ...   | ...  | ...  | ...   | ...                                   |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 1.14  | 1,098,807                                       | 901,167  | 755,648  | 0.84  | 0.16                                  |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 1.55  | 1,616,327                                       | 1,271,770  | 1,014,464  | 0.80  | 0.20                                  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 1.40  | 1,029,485                                       | 853,451  | 653,494  | 0.77  | 0.23                                  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1.58  | 970,491   | 816,320  | 621,736  | 0.76  | 0.24                                  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 1.32  | 894,368   | 758,388  | 614,176  | 0.81  | 0.19                                  |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 1.29  | 868,663   | 745,074  | 565,062  | 0.76  | 0.24                                  |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 1.49  | 901,022   | 769,976  | 638,422  | 0.83  | 0.17                                  |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 1.36  | 958,999   | 801,448  | 648,324  | 0.81  | 0.19                                  |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 1.15  | 889,108   | 752,275  | 519,259  | 0.69  | 0.31                                  |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 1.05  | 910,090   | 752,426  | 586,240  | 0.78  | 0.22                                  |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 0.95  | 857,821   | 724,107  | 503,857  | 0.70  | 0.30                                  |
| 基隆市<br>Keelung City        | 1.25  | 1,096,361                                       | 924,561  | 777,924  | 0.84  | 0.16                                  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 1.33  | 1,572,296                                       | 1,283,253  | 953,074  | 0.74  | 0.26                                  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 1.34  | 1,090,947                                       | 915,716  | 736,330  | 0.80  | 0.20                                  |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -   | -  | -  | -   | -                                     |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -   | -  | -  | -   | -                                     |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -   | -  | -  | -   | -                                     |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 行政院主計總處<br>Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan   |   |  |  |   |                                       |
| 備註<br>Note                 | 1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。<br>The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area.<br>2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |   |  |  |   |                                       |

表 1-4-2 106 年度住宅權屬年報表  
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

| 單位：% Unit：%                |  |  |              |                            |  |
|----------------------------|--|--|--------------|----------------------------|--|
| 縣市別<br>Administrative Area | 自有(指本宅為戶內經常<br>居住成員所擁有)<br>Self-owned (by usually living<br>member of this household)  | 不住在一起的配偶、<br>父母或子女所擁有<br>Owned by spouse, parents or<br>children not living together | 租賃<br>Rental | 配住及其他<br>Allotted & Others |  |
| 全國                         | 84.83  | 4.44   | 8.04         | 2.68                       |  |
| Taiwan                     |  |  |              |                            |  |
| 新北市                        | 85.50  | 3.78   | 10.11        | 0.61                       |  |
| New Taipei City            |  |  |              |                            |  |
| 臺北市                        | 83.69  | 2.10   | 10.35        | 3.86                       |  |
| Taipei City                |  |  |              |                            |  |
| 桃園市                        | 84.96  | 4.80   | 7.94         | 2.30                       |  |
| Taoyuan City               |  |  |              |                            |  |
| 臺中市                        | 80.65  | 6.13   | 10.42        | 2.80                       |  |
| Taichung City              |  |  |              |                            |  |
| 臺南市                        | 85.93  | 3.20   | 7.82         | 3.00                       |  |
| Tainan City                |  |  |              |                            |  |
| 高雄市                        | 84.16  | 4.77   | 7.54         | 3.54                       |  |
| Kaohsiung City             |  |  |              |                            |  |
| 臺灣省                        | ...  | ...  | ...          | ...                        |  |
| Taiwan Province            |  |  |              |                            |  |
| 宜蘭縣                        | 85.63  | 5.46   | 5.41         | 3.50                       |  |
| Yilan County               |  |  |              |                            |  |
| 新竹縣                        | 89.12  | 3.94   | 5.45         | 1.49                       |  |
| Hsinchu County             |  |  |              |                            |  |
| 苗栗縣                        | 91.34  | 3.48   | 3.75         | 1.43                       |  |
| Miaoli County              |  |  |              |                            |  |
| 彰化縣                        | 89.68  | 2.97   | 5.48         | 1.87                       |  |
| Changhua County            |  |  |              |                            |  |
| 南投縣                        | 91.02  | 4.64   | 3.02         | 1.32                       |  |
| Nantou County              |  |  |              |                            |  |
| 雲林縣                        | 88.37  | 5.95   | 3.66         | 2.01                       |  |
| Yunlin County              |  |  |              |                            |  |
| 嘉義縣                        | 89.40  | 4.59   | 2.76         | 3.25                       |  |
| Chiayi County              |  |  |              |                            |  |
| 屏東縣                        | 84.21  | 6.00   | 5.30         | 4.49                       |  |
| Pingtung County            |  |  |              |                            |  |
| 臺東縣                        | 82.23  | 4.88   | 7.11         | 5.78                       |  |
| Taitung County             |  |  |              |                            |  |
| 花蓮縣                        | 80.69  | 7.83   | 6.86         | 4.62                       |  |
| Hualien County             |  |  |              |                            |  |
| 澎湖縣                        | 84.25  | 5.10   | 2.08         | 8.57                       |  |
| Penghu County              |  |  |              |                            |  |
| 基隆市                        | 82.97  | 8.97   | 5.15         | 2.91                       |  |
| Keelung City               |  |  |              |                            |  |
| 新竹市                        | 78.65  | 9.00   | 6.38         | 5.97                       |  |
| Hsinchu City               |  |  |              |                            |  |
| 嘉義市                        | 79.30  | 4.20   | 12.65        | 3.85                       |  |
| Chiayi City                |  |  |              |                            |  |
| 福建省                        | -  | -  | -            | -                          |  |
| Fuchien Province           |  |  |              |                            |  |
| 金門縣                        | -  | -  | -            | -                          |  |
| Kinmen County              |  |  |              |                            |  |
| 連江縣                        | -  | -  | -            | -                          |  |
| Lienchiang County          |  |  |              |                            |  |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 行政院主計總處<br>Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan  |  |              |                            |  |
| 備註<br>Note                 | 1. 依據行政院主計總處 99 年度人口及住宅普查報告及家庭收支調查報告，住宅自有率自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」（戶內經常居住成員所擁有）及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。<br>In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. |  |              |                            |  |
|                            | 2. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。<br>The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the are.  |  |              |                            |  |
|                            | 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.  |  |              |                            |  |

表 2-1-5 106 年度住宅居住範圍年報表  
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Range  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

| 縣市別<br>Administrative Area | 平均每戶建坪<br>Average Area per Household  | 平均每戶人數<br>Average Household Size | 平均每人居住面積<br>Average Living Space per Person |
|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| 全國<br>Taiwan               | 45.04   | 3.07                             | 14.67                                       |
| 新北市<br>New Taipei City     | 32.49   | 3.10                             | 10.48                                       |
| 臺北市<br>Taipei City         | 31.75   | 3.08                             | 10.31                                       |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 51.75   | 3.38                             | 15.31                                       |
| 臺中市<br>Taichung City       | 51.29   | 3.06                             | 16.76                                       |
| 臺南市<br>Tainan City         | 49.34   | 3.08                             | 16.02                                       |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 49.43   | 3.07                             | 16.10                                       |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | ...   | ...                              | ...   |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 51.95   | 2.87                             | 18.10                                       |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 58.04   | 3.40                             | 17.07                                       |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 57.35   | 3.08                             | 18.62                                       |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 53.60   | 3.27                             | 16.39                                       |
| 南投縣<br>Nantou County       | 58.01   | 2.94                             | 19.73                                       |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 48.16   | 2.76                             | 17.45                                       |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 48.45   | 2.85                             | 17.00                                       |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 51.85   | 2.86                             | 18.13                                       |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 44.53   | 2.52                             | 17.67                                       |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 46.87   | 2.48                             | 18.90                                       |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 42.07   | 2.45                             | 17.17                                       |
| 基隆市<br>Keelung City        | 35.10   | 2.84                             | 12.36                                       |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 45.48   | 2.91                             | 15.63                                       |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 54.26   | 2.96                             | 18.33                                       |
| 福建省<br>Fuchien Province    | ...   | ...                              | ...   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | ...   | ...                              | ...   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | ...   | ...                              | ...   |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 行政院主計總處<br>Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan |                                  |   |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions.        |                                  |   |

表 2-2-1 106 年度各機關(構)管理住宅用地年報表  
 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority  
 資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：公頃 Unit：Hectare

| 縣市別<br>Administrative Area | 軍眷區<br>Military Villages   |   | 抵費地(市地重劃)<br>Cost Equivalent Land<br>(Land readjustment)                 | 配餘地(區段徵收)<br>Zone Expropriation | 國宅用地<br>Public Housing  |   |
|----------------------------|--|---|--|---------------------------------|---|---|
|                            | 都市計畫區<br>Urban Planning<br>Districts   | 非都市計畫區<br>Non-Urban Planning<br>Districts |  |                                 | 都市計畫區<br>Urban Planning<br>Districts                                    | 非都市計畫區<br>Non-Urban Planning<br>Districts |
| 全國<br>Taiwan               | -  | -   | -  | -                               | 47.49   | -   |
| 新北市<br>New Taipei City     | 23.89  | 0.39                                      | 107.21   | 28.02                           | 23.46   | 8.72                                      |
| 臺北市<br>Taipei City         | 34.83  | -   | 86.31  | 20.41                           | -   | 16.31                                     |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 35.61  | 12.45                                     | 63.65  | 13.45                           | 2.63  | 25.05                                     |
| 臺中市<br>Taichung City       | 63.22  | 2.94                                      | 189.11   | 99.98                           | 0.14  | 34.49                                     |
| 臺南市<br>Tainan City         | 66.94  | -   | 145.52   | 13.34                           | 6.31  | 41.88                                     |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 219.94   | -   | 104.40   | 187.74                          | 12.60   | 121.41                                    |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -  | -   | 140.66   | 156.27                          | 2.34  | -   |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 5.50   | 1.04                                      | 4.34   | 2.35                            | 0.43  | 2.16                                      |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 0.47   | -   | 0.14   | 11.05                           | -   | 0.47                                      |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 0.53   | -   | 0.22   | 8.86                            | -   | 0.12                                      |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 2.21   | 0.79                                      | 17.10  | 56.79                           | 0.10  | 0.84                                      |
| 南投縣<br>Nantou County       | 0.70   | -   | 6.37   | 0.02                            | -   | -   |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -  | -   | 11.70  | 1.54                            | -   | -   |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 2.21   | 2.48                                      | -  | 7.76                            | -   | 2.21                                      |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 39.66  | 0.11                                      | 22.13  | -                               | 0.87  | 26.72                                     |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 5.38   | -   | 24.75  | -                               | 0.01  | 3.77                                      |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 8.64   | -   | 18.02  | -                               | 0.32  | 5.48                                      |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 2.29   | -   | 2.54   | -                               | -   | 0.92                                      |
| 基隆市<br>Keelung City        | 4.14   | -   | 25.05  | -                               | 0.44  | 2.09                                      |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 16.58  | -   | 2.15   | -                               | 0.16  | 5.87                                      |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 18.91  | -   | 6.12   | 38.89                           | -   | 7.48                                      |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -  | -   | -  | -                               | -   | -   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -  | -   | -  | 2.62                            | -   | -   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -  | -   | -  | -                               | -   | -   |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 國防部政治作戰局<br>General Political Warfare Bureau<br>Ministry of National Defense |   | 內政部地政司<br>Department of Land Administration,<br>Ministry of the Interior |                                 | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency,<br>Ministry of the Interior |   |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |   |  |                                 |   |   |

表 2-2-2 106 年度公有非公用住宅用地年報表  
 2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land  
 資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：公頃 Unit: Hectare

| 縣市別<br>Administrative Area | 國有<br>National   |   | 直轄市、縣市有<br>Municipalities / County & City   |   | 鄉鎮市有<br>Township                     |   |
|----------------------------|--|---|---|---|--------------------------------------|---|
|                            | 都市計畫區<br>Urban Planning<br>Districts   | 非都市計畫區<br>Non-Urban Planning<br>Districts | 都市計畫區<br>Urban Planning<br>Districts        | 非都市計畫區<br>Non-Urban Planning<br>Districts | 都市計畫區<br>Urban Planning<br>Districts | 非都市計畫區<br>Non-Urban Planning<br>Districts |
| 全國<br>Taiwan               | 2179.95  | 1564.27                                   | 40149.81                                    | 31439.50                                  | 63.68                                | 62.23                                     |
| 新北市<br>New Taipei City     | 227.86   | 42.65                                     | 49.80                                       | 5.44                                      | -                                    | -   |
| 臺北市<br>Taipei City         | 127.56   | -   | 35.26                                       | -   | -                                    | -   |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 122.32   | 47.32                                     | 5.65  | 4.00                                      | -                                    | -   |
| 臺中市<br>Taichung City       | 280.80   | 59.72                                     | 32.21                                       | 12.49                                     | -                                    | -   |
| 臺南市<br>Tainan City         | 209.98   | 85.59                                     | 31.91                                       | -   | -                                    | -   |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 276.07   | 121.30                                    | 34.02                                       | -   | -                                    | -   |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 923.35   | 1207.68                                   | 28764.88                                    | 31417.58                                  | 63.68                                | 62.23                                     |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 46.34  | 46.05                                     | -   | -   | 3.91                                 | 3.012                                     |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 26.42  | 12.32                                     | 1.50  | 2.19                                      | 0.38                                 | 2.15                                      |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 29.21  | 45.31                                     | 9.32  | 15.71                                     | 6.71                                 | 12.86                                     |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 90.28  | 152.77                                    | 39.96                                       | 28.39                                     | 3.27                                 | 0.76                                      |
| 南投縣<br>Nantou County       | 42.20  | 165.23                                    | 28539.59                                    | 31309.32                                  | -                                    | -   |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 58.62  | 130.61                                    | 4.31  | -   | 3.52                                 | 2.75                                      |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 58.07  | 61.67                                     | 7.27  | 0.03                                      | 1.61                                 | 3.50                                      |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 95.58  | 110.35                                    | 17.25                                       | 25.99                                     | 18.78                                | 21.00                                     |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 72.48  | 236.56                                    | 23.56                                       | 1.99                                      | 2.34                                 | 0.06                                      |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 87.34  | 220.44                                    | 45.20                                       | 22.83                                     | 6.57                                 | 7.40                                      |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 10.11  | 14.03                                     | 16.58                                       | 8.73                                      | 16.58                                | 8.73                                      |
| 基隆市<br>Keelung City        | 252.09   | 8.00                                      | 51.95                                       | 2.30                                      | -                                    | -   |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 25.45  | 4.350182                                  | 5.19  | 0.08                                      | -                                    | -   |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 29.16  | -   | 3.21  | -   | -                                    | -   |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 12.01  | -   | 11196.09                                    | -   | -                                    | -   |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 6.01   | -   | 2.81  | -   | -                                    | -   |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 6.00   | -   | 11193.28                                    | -   | -                                    | -   |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 財政部國有財產署<br>National Property Bureau,<br>Ministry of Finance                 |   | 直轄市及縣(市)政府<br>Municipal & County Government |   | 鄉鎮市公所<br>Township Office             |   |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |   |   |   |                                      |   |

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 107 年 04 月 01 日-民國 107 年 09 月 30 日 04/01 of 2018 - 09/30 of 2018

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

| 縣市別<br>Administrative Area | 總指數<br>General Index   | 住宅區<br>Residential District | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 全國<br>Taiwan               | 100.22   | 100.17                      | 100.36                     | 100.31                     |
| 新北市<br>New Taipei City     | 99.58  | 99.63                       | 99.05                      | 99.81                      |
| 臺北市<br>Taipei City         | 100.21   | 99.97                       | 100.69                     | 99.95                      |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 99.76  | 99.64                       | 99.68                      | 100.27                     |
| 臺中市<br>Taichung City       | 100.56   | 100.60                      | 100.40                     | 100.56                     |
| 臺南市<br>Tainan City         | 101.18   | 101.30                      | 100.13                     | 101.61                     |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 100.19   | 100.26                      | 100.01                     | 100.23                     |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 100.38   | 100.38                      | 100.37                     | 100.42                     |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 100.78   | 100.84                      | 100.73                     | 100.37                     |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 99.76  | 99.60                       | 99.78                      | 100.80                     |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 100.53   | 100.52                      | 100.79                     | 100.30                     |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 100.21   | 100.19                      | 100.12                     | 100.46                     |
| 南投縣<br>Nantou County       | 100.33   | 100.38                      | 100.16                     | 100.10                     |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 100.55   | 100.64                      | 100.42                     | 100.09                     |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 100.36   | 100.16                      | 100.83                     | 101.34                     |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 100.67   | 100.75                      | 100.28                     | 100.37                     |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 100.44   | 100.50                      | 100.17                     | 100.32                     |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 99.92  | 100.18                      | 99.53                      | 98.39                      |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 99.76  | 99.69                       | 99.74                      | 101.37                     |
| 基隆市<br>Keelung City        | 100.87   | 100.93                      | 100.87                     | 100.47                     |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 100.61   | 100.61                      | 100.61                     | 100.58                     |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 100.61   | 100.59                      | 100.71                     | 100.61                     |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -  | -                           | -                          | -                          |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 100.46   | 100.44                      | 100.61                     | 100.39                     |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 101.32   | 101.56                      | 100.91                     | -                          |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部地政司<br>Department of Land Administration, Ministry of the Interior        |                             |                            |                            |
| 備註<br>Note                 | 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。<br>Refer to appendix: 1 for field definitions. |                             |                            |                            |

表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表  
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)  
 資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：宅 Unit：Housing - unit

| 縣市別<br>Administrative Area | 低度使用(用電)住宅<br>Vacancy(Based on Electricity Consumption)   | 新建餘屋(待售)住宅<br>Housing Inventory(Completed for Sale) |                        |                        |                        |
|----------------------------|---|---|------------------------|------------------------|------------------------|
|                            |   | 106 年第 1 季<br>Q1, 2017                              | 106 年第 2 季<br>Q2, 2017 | 106 年第 3 季<br>Q3, 2017 | 106 年第 4 季<br>Q4, 2017 |
| 全國<br>Taiwan               | 864,835   | 75,915  | 75,192                 | 72,922                 | 74,529                 |
| 新北市<br>New Taipei City     | 120,493   | 13,886  | 14,060                 | 13,571                 | 13,783                 |
| 臺北市<br>Taipei City         | 60,098  | 4,824   | 4,969                  | 5,195                  | 5,612                  |
| 桃園市<br>Taoyuan County      | 88,922  | 13,989  | 13,531                 | 13,159                 | 13,558                 |
| 臺中市<br>Taichung City       | 97,203  | 8,538   | 8,684                  | 8,396                  | 8,841                  |
| 臺南市<br>Tainan City         | 68,840  | 4,035   | 4,167                  | 4,062                  | 4,186                  |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 109,826   | 12,485  | 12,058                 | 11,635                 | 11,172                 |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -   | -   | -                      | -                      | -                      |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 29,414  | 1,370   | 1,338                  | 1,400                  | 1,621                  |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 22,250  | 3,934   | 3,975                  | 3,616                  | 3,350                  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 25,943  | 2,501   | 2,399                  | 2,277                  | 2,425                  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 46,318  | 1,898   | 1,848                  | 1,810                  | 1,919                  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 20,160  | 520   | 536                    | 549                    | 638                    |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 33,829  | 900   | 855                    | 801                    | 903                    |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 24,656  | 515   | 479                    | 482                    | 531                    |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 31,095  | 958   | 916                    | 868                    | 992                    |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 12,045  | 100   | 104                    | 101                    | 140                    |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 17,871  | 535   | 569                    | 546                    | 580                    |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 3,913   | 12  | 16                     | 28                     | 113                    |
| 基隆市<br>Keelung City        | 18,491  | 1,588   | 1,609                  | 1,497                  | 1,408                  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 16,290  | 2,349   | 2,053                  | 1,879                  | 1,661                  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 13,019  | 474   | 471                    | 457                    | 459                    |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -   | -                      | -                      | -                      |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 3,672   | 504   | 555                    | 593                    | 637                    |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 487   | -   | -                      | -                      | -                      |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |   |                        |                        |                        |
| 備註<br>Note                 | 本資料統計日期(The statistical period is):<br>1.低度使用(用電)住宅：106 年度 11、12 月份<br>Vacancy(Based on Electricity Consumption)：November 2016 to December 2017<br>2.新建餘屋(待售)住宅：106 年度第 4 季<br>Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2017<br>3.由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。<br>Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form. |   |                        |                        |                        |

表 6-1-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶、% Unit：Household,%

| 縣市別<br>Administrative Area | 計畫戶數   | 申請戶數                          | 核准戶數           |                     | 核准率(%)                 |
|----------------------------|--|-------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                            | Target number of Household<br>(A)  | Number of Applications<br>(B) | Total Approved | Applications<br>(C) | Approval Rate<br>(C/B) |
| 全國<br>Taiwan               | 4,000  | 7,869                         | 5,311          |                     | 67.49                  |
| 新北市<br>New Taipei City     | 940  | 1,451                         | 966            |                     | 66.57                  |
| 臺北市<br>Taipei City         | 536  | 737                           | 549            |                     | 74.49                  |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 361  | 1,459                         | 1,012          |                     | 69.36                  |
| 臺中市<br>Taichung City       | 491  | 1,221                         | 804            |                     | 65.85                  |
| 臺南市<br>Tainan City         | 277  | 583                           | 401            |                     | 68.78                  |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 469  | 1,018                         | 722            |                     | 70.92                  |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 904  | 1,278                         | 839            |                     | 65.65                  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 81   | 102                           | 71             |                     | 69.61                  |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 62   | 110                           | 62             |                     | 56.36                  |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 71   | 114                           | 65             |                     | 57.02                  |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 184  | 315                           | 219            |                     | 69.52                  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 59   | 88                            | 53             |                     | 60.23                  |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 76   | 117                           | 77             |                     | 65.81                  |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 42   | 65                            | 37             |                     | 56.92                  |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 101  | 119                           | 89             |                     | 74.79                  |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 29   | 29                            | 15             |                     | 51.72                  |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 34   | 30                            | 25             |                     | 83.33                  |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 14   | 21                            | 11             |                     | 52.38                  |
| 基隆市<br>Keelung City        | 53   | 70                            | 50             |                     | 71.43                  |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 62   | 58                            | 35             |                     | 60.34                  |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 36   | 40                            | 30             |                     | 75.00                  |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 22   | 122                           | 18             |                     | 14.75                  |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 20   | 120                           | 17             |                     | 14.17                  |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 2  | 2                             | 1              |                     | 50.00                  |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |                               |                |                     |                        |
| 備註<br>Note                 | 整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。<br>The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior |                               |                |                     |                        |



表 6-1-4 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
 6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program  
 資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶、% Unit: Household, %

| 縣市別<br>Administrative Area | 計畫戶數<br>Target number of Household<br>(A)  | 申請戶數<br>Number of Applications<br>(B) | 核准戶數<br>Total Approved Applications<br>(C) | 核准率(%)<br>Approval Rate<br>(C/B) |
|----------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| 全國<br>Taiwan               | 2,000  | 1,301                                 | 637  | 48.96                            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 534  | 251                                   | 131  | 52.19                            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 220  | 79                                    | 34   | 43.04                            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 205  | 310                                   | 155  | 50.00                            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 170  | 114                                   | 55   | 48.25                            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 166  | 84                                    | 45   | 53.57                            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 246  | 209                                   | 113  | 54.07                            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 452  | 253                                   | 104  | 41.11                            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 44   | 38                                    | 14   | 36.84                            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 26   | 18                                    | 7  | 38.89                            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 31   | 17                                    | 8  | 47.06                            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 50   | 32                                    | 14   | 43.75                            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 25   | 14                                    | 4  | 28.57                            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 28   | 14                                    | 7  | 50.00                            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 22   | 14                                    | 6  | 42.86                            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 70   | 51                                    | 21   | 41.18                            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 26   | 10                                    | 4  | 40.00                            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 26   | 12                                    | 7  | 58.33                            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 7  | 9                                     | 4  | 44.44                            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 54   | 14                                    | 5  | 35.71                            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 23   | 7                                     | 2  | 28.57                            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 20   | 3                                     | 1  | 33.33                            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 7  | 1                                     | -  | -                                |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 6  | 1                                     | -  | -                                |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 1  | -                                     | -  | -                                |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |                                       |  |                                  |
| 備註<br>Note                 | 整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。<br>The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior |                                       |  |                                  |

表 6-1-5 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表  
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶、% Unit：Household,%

| 縣市別<br>Administrative Area | 計畫戶數<br>Target number of Household<br>(A)  | 申請戶數<br>Number of Applications<br>(B) | 核准戶數<br>Total Approved Applications<br>(C) | 核准率(%)<br>Approval Rate<br>(C/B) |
|----------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| 全國<br>Taiwan               | 61,051   | 70,204                                | 60,533                                     | 86.22                            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 13,000   | 15,417                                | 13,000                                     | 84.32                            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 9,200  | 10,552                                | 9,286                                      | 88.00                            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 8,000  | 9,981                                 | 7,999                                      | 80.14                            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 6,967  | 8,065                                 | 6,965                                      | 86.36                            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 3,828  | 4,497                                 | 3,828                                      | 85.12                            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 9,399  | 10,359                                | 9,399                                      | 90.73                            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 10,437   | 11,048                                | 9,843                                      | 89.09                            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 1,000  | 1,047                                 | 967  | 92.36                            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 500  | 449                                   | 382  | 85.08                            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 420  | 503                                   | 420  | 83.50                            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1,560  | 1,598                                 | 1,472                                      | 92.12                            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 787  | 760                                   | 667  | 87.76                            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 600  | 735                                   | 600  | 81.63                            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 330  | 485                                   | 330  | 68.04                            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 1,480  | 1,576                                 | 1,454                                      | 92.26                            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 330  | 365                                   | 330  | 90.41                            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 680  | 770                                   | 680  | 88.31                            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 230  | 171                                   | 157  | 91.81                            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 1,000  | 1,065                                 | 997  | 93.62                            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 550  | 623                                   | 536  | 86.04                            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 970  | 901                                   | 851  | 94.45                            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 220  | 285                                   | 213  | 74.74                            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 210  | 280                                   | 210  | 75.00                            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 10   | 5                                     | 3  | 60.00                            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |                                       |  |                                  |
| 備註<br>Note                 | 整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。<br>The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior |                                       |  |                                  |

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category  |            |              |                                 |            |              |  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|--|------------|--------------|---------------------------------|------------|--------------|--|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 低收入戶<br>Low-income   |            |              | 中低收入戶<br>low and medium--income |            |              | 特殊境遇家庭<br>Special Circumstances Family |            |              | 育有未成年子女 3 人以上<br>Minor children above 3 |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                         | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                          | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 111  | 29         | 82           | 190                             | 73         | 117          | 19                                     | 4          | 15           | 349                                     | 204        | 145          |
| 新北市<br>New Taipei City     | 6  | -          | 6            | 24                              | 11         | 13           | 1                                      | 1          | -            | 54                                      | 28         | 26           |
| 臺北市<br>Taipei City         | 28   | 7          | 21           | 19                              | 7          | 12           | 1                                      | -          | 1            | 23                                      | 18         | 5            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 14   | 3          | 11           | 5                               | 1          | 4            | 1                                      | -          | 1            | 58                                      | 32         | 26           |
| 臺中市<br>Taichung City       | 15   | 4          | 11           | 28                              | 12         | 16           | 2                                      | -          | 2            | 55                                      | 32         | 23           |
| 臺南市<br>Tainan City         | 3  | 2          | 1            | 13                              | 8          | 5            | 2                                      | 1          | 1            | 20                                      | 15         | 5            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 25   | 9          | 16           | 47                              | 16         | 31           | 2                                      | 1          | 1            | 35                                      | 16         | 19           |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 20   | 4          | 16           | 53                              | 18         | 35           | 10                                     | 1          | 9            | 90                                      | 51         | 39           |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 2  | -          | 2            | 4                               | -          | 4            | 1                                      | -          | 1            | 10                                      | 7          | 3            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 2  | -          | 2            | -                               | -          | -            | -                                      | -          | -            | 7                                       | 4          | 3            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 1  | -          | 1            | 3                               | 1          | 2            | 3                                      | -          | 3            | 8                                       | 7          | 1            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 4  | 1          | 3            | 20                              | 9          | 11           | 2                                      | 1          | 1            | 18                                      | 12         | 6            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 2  | 1          | 1            | 5                               | 2          | 3            | 2                                      | -          | 2            | 7                                       | 2          | 5            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 2  | -          | 2            | -                               | -          | -            | -                                      | -          | -            | 8                                       | 4          | 4            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -  | -          | -            | 2                               | -          | 2            | 1                                      | -          | 1            | 6                                       | 3          | 3            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 5  | 1          | 4            | 12                              | 3          | 9            | 1                                      | -          | 1            | 12                                      | 5          | 7            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -  | -          | -            | 1                               | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 3                                       | 2          | 1            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -  | -          | -            | 1                               | 1          | -            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -  | -          | -            | 2                               | 1          | 1            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 1  | -          | 1            | 1                               | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 1                                       | -          | 1            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -  | -          | -            | -                               | -          | -            | -                                      | -          | -            | 5                                       | 2          | 3            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 1  | 1          | -            | 2                               | 1          | 1            | -                                      | -          | -            | 4                                       | 2          | 2            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -  | -          | -            | 1                               | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 14                                      | 12         | 2            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -  | -          | -            | 1                               | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 14                                      | 12         | 2            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -  | -          | -            | -                               | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |            |              |                                 |            |              |  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |                                 |            |              |  |            |              |   |            |              |

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |   |            |              |                   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|---|------------|--------------|-------------------|------------|--------------|
|                            | 於安置教養機構或寄養家庭結<br>束安置無法返家，未滿 25 歲<br>Finished the settlement with Family and Child<br>Welfare Services but unable to return home,<br>under age 25  |            |              | 受家庭暴力侵害者及其子女<br>The victim of domestic violence and their<br>children |            |              | 身心障礙者<br>Disabled |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal    | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | -   | -          | -            | 12  | 1          | 11           | 617               | 316        | 301          |
| 新北市<br>New Taipei City     | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 125               | 71         | 54           |
| 臺北市<br>Taipei City         | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 63                | 21         | 42           |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | -   | -          | -            | 1   | -          | 1            | 82                | 47         | 35           |
| 臺中市<br>Taichung City       | -   | -          | -            | 3   | -          | 3            | 88                | 40         | 48           |
| 臺南市<br>Tainan City         | -   | -          | -            | 1   | -          | 1            | 31                | 18         | 13           |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | -   | -          | -            | 3   | 1          | 2            | 103               | 57         | 46           |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -   | -          | -            | 4   | -          | 4            | 112               | 53         | 59           |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 5                 | 4          | 1            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 4                 | 1          | 3            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 17                | 9          | 8            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -   | -          | -            | 3   | -          | 3            | 23                | 10         | 13           |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 7                 | 3          | 4            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 13                | 5          | 8            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 10                | 6          | 4            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | 1   | -          | 1            | 13                | 8          | 5            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 1                 | 1          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 2                 | 1          | 1            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 2                 | 2          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 8                 | 1          | 7            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 1                 | -          | 1            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 6                 | 2          | 4            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 13                | 9          | 4            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 13                | 9          | 4            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -   | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |   |            |              |                   |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |   |            |              |                   |            |              |

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                              |            |              |                |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|------------------------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|
|                            | 感染人類免疫缺乏病毒者或<br>罹患後天免疫缺乏症候群者<br>HIV/ AIDS infected patients   |            |              | 災民<br>Victims of a disasters |            |              | 遊民<br>Vagrant  |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal               | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 6   | 6          | -            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 2   | 2          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 1   | 1          | -            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                              |            |              |                |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |                              |            |              |                |            |              |

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category  |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|--|------------|--------------|----------------------------------|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 原住民<br>Indigenous  |            |              | 65 歲以上老人<br>Elderly over aged 65 |            |              | 其他經中央主管機關認定者<br>All other regulated and approved by the central competent authority |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 231  | 122        | 109          | 59                               | 28         | 31           | -   | -          | -            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 39   | 16         | 23           | 25                               | 15         | 10           | -   | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 12   | 9          | 3            | 13                               | 3          | 10           | -   | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 53   | 27         | 26           | 8                                | 5          | 3            | -   | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 21   | 10         | 11           | 5                                | 2          | 3            | -   | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 8  | 6          | 2            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 30   | 15         | 15           | 2                                | 2          | -            | -   | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 67   | 38         | 29           | 6                                | 1          | 5            | -   | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 9  | 6          | 3            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 6  | 2          | 4            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 6  | 5          | 1            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 2  | 1          | 1            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 6  | 5          | 1            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 2  | 2          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -  | -          | -            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 10   | 5          | 5            | 1                                | 1          | -            | -   | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 14   | 8          | 6            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 9  | 4          | 5            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 1  | -          | 1            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 2  | -          | 2            | 2                                | -          | 2            | -   | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 1  | 1          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 1  | 1          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |                                  |            |              |   |            |              |

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第二類<br>First category   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 6,437   | 3,151      | 3,286        |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1,190   | 537        | 653          |
| 臺北市<br>Taipei City         | 591   | 239        | 352          |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1,237   | 623        | 614          |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1,022   | 529        | 493          |
| 臺南市<br>Tainan City         | 517   | 252        | 265          |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 816   | 415        | 401          |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 967   | 494        | 473          |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 79  | 31         | 48           |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 92  | 43         | 49           |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 79  | 34         | 45           |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 243   | 128        | 115          |
| 南投縣<br>Nantou County       | 67  | 39         | 28           |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 93  | 53         | 40           |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 47  | 32         | 15           |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 81  | 44         | 37           |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 12  | 7          | 5            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 19  | 10         | 9            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 19  | 8          | 11           |
| 基隆市<br>Keelung City        | 59  | 32         | 27           |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 48  | 18         | 30           |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 29  | 15         | 14           |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 97  | 62         | 35           |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 95  | 62         | 33           |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 2   | -          | 2            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |

表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|-----------------------|------------|--------------|--------------------------------|------------|--------------|--|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 低收入戶<br>Low-income    |            |              | 中低收入戶<br>low and medium-income |            |              | 特殊境遇家庭<br>Special Circumstances Family |            |              | 育有未成年子女 3 人以上<br>Minor children above 3 |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal        | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                 | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                         | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                          | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 44                    | 17         | 27           | 55                             | 23         | 32           | 4                                      | 2          | 2            | 69                                      | 38         | 31           |
| 新北市<br>New Taipei City     | 5                     | 2          | 3            | 6                              | 2          | 4            | 1                                      | -          | 1            | 7                                       | 3          | 4            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 2                     | 1          | 1            | 5                              | 1          | 4            | -                                      | -          | -            | 3                                       | 1          | 2            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 10                    | 3          | 7            | 6                              | 3          | 3            | 1                                      | -          | 1            | 16                                      | 6          | 10           |
| 臺中市<br>Taichung City       | 7                     | 1          | 6            | 7                              | 3          | 4            | -                                      | -          | -            | 9                                       | 3          | 6            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 5                     | 2          | 3            | 4                              | 2          | 2            | 1                                      | 1          | -            | 4                                       | 2          | 2            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 7                     | 3          | 4            | 13                             | 7          | 6            | -                                      | -          | -            | 14                                      | 9          | 5            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 8                     | 5          | 3            | 14                             | 5          | 9            | 1                                      | 1          | -            | 15                                      | 13         | 2            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 1                     | 1          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 4                                       | 3          | 1            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 1                     | 1          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -                     | -          | -            | -                              | -          | -            | 1                                      | 1          | -            | -                                       | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1                     | -          | 1            | 4                              | 1          | 3            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | -                     | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 2                                       | 2          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -                     | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 2                                       | 2          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -                     | -          | -            | 1                              | 1          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 3                     | 2          | 1            | 3                              | 1          | 2            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -                     | -          | -            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 1                     | -          | 1            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -                     | -          | -            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 1                                       | -          | 1            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 1                     | 1          | -            | 3                              | 2          | 1            | -                                      | -          | -            | 2                                       | 2          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -                     | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -                     | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -                     | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -                     | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -                     | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |

資料來源或填報單位  
Source Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註  
Note

1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。  
第二類：家庭成員不具第一類條件者。  
First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.  
Second Category：Family members who are excluded from the First Category.  
2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。  
Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.



表 6-2-2 106 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
(續一)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |  |            |              |                   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|--|------------|--------------|-------------------|------------|--------------|
|                            | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲<br>Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25  |            |              | 受家庭暴力受害者及其子女<br>The victim of domestic violence and their children |            |              | 身心障礙者<br>Disabled |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal    | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | -   | -          | -            | 1  | 1          | -            | 221               | 117        | 104          |
| 新北市<br>New Taipei City     | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 48                | 23         | 25           |
| 臺北市<br>Taipei City         | -   | -          | -            | 1  | 1          | -            | 21                | 15         | 6            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 41                | 18         | 23           |
| 臺中市<br>Taichung City       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 24                | 9          | 15           |
| 臺南市<br>Tainan City         | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 16                | 9          | 7            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 31                | 17         | 14           |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 40                | 26         | 14           |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 7                 | 5          | 2            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 3                 | 3          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 3                 | 1          | 2            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 2                 | 1          | 1            |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 3                 | 2          | 1            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 6                 | 4          | 2            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 4                 | 3          | 1            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 6                 | 2          | 4            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 1                 | 1          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 1                 | 1          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 2                 | 1          | 1            |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 2                 | 2          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -  | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -  | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -  | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -  | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |  |            |              |                   |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |  |            |              |                   |            |              |

表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                              |            |              |                |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|------------------------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|
|                            | 感染人類免疫缺乏病毒者或<br>罹患後天免疫缺乏症候群者<br>HIV/ AIDS infected patients   |            |              | 災民<br>Victims of a disasters |            |              | 遊民<br>Vagrant  |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal               | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 3   | 2          | 1            | 3                            | 2          | 1            | -              | -          | -            |
| 新北市<br>New Taipei City     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1   | -          | 1            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1   | 1          | -            | 1                            | 1          | -            | -              | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1   | 1          | -            | 1                            | 1          | -            | -              | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                              |            |              |                |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |                              |            |              |                |            |              |

表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category  |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|--|------------|--------------|----------------------------------|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 原住民<br>Indigenous  |            |              | 65 歲以上老人<br>Elderly over aged 65 |            |              | 其他經中央主管機關認定者<br>All other regulated and approved by the central competent authority |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 57   | 23         | 34           | 126                              | 50         | 76           | -   | -          | -            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 6  | 3          | 3            | 30                               | 7          | 23           | -   | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1  | 1          | -            | 16                               | 6          | 10           | -   | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 19   | 7          | 12           | 14                               | 5          | 9            | -   | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1  | 1          | -            | 18                               | 7          | 11           | -   | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1  | -          | 1            | 6                                | 3          | 3            | -   | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 7  | 2          | 5            | 17                               | 11         | 6            | -   | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 22   | 9          | 13           | 25                               | 11         | 14           | -   | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 4  | 3          | 1            | 2                                | 2          | -            | -   | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 1  | -          | 1            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -  | -          | -            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1  | -          | 1            | 2                                | -          | 2            | -   | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 2  | 1          | 1            | 5                                | 2          | 3            | -   | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -  | -          | -            | 3                                | -          | 3            | -   | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -  | -          | -            | 2                                | 1          | 1            | -   | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 6  | 3          | 3            | 5                                | 4          | 1            | -   | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 4  | 1          | 3            | 1                                | 1          | -            | -   | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 2  | -          | 2            | 3                                | 1          | 2            | -   | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 2  | 1          | 1            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -  | -          | -            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |                                  |            |              |   |            |              |

表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第二類<br>Second category   |            |              |
|----------------------------|--|------------|--------------|
|                            | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 846  | 380        | 466          |
| 新北市<br>New Taipei City     | 164  | 61         | 103          |
| 臺北市<br>Taipei City         | 40   | 12         | 28           |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 215  | 104        | 111          |
| 臺中市<br>Taichung City       | 64   | 36         | 28           |
| 臺南市<br>Tainan City         | 56   | 29         | 27           |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 147  | 65         | 82           |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 160  | 73         | 87           |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 23   | 12         | 11           |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 14   | 6          | 8            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 13   | 8          | 5            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 23   | 13         | 10           |
| 南投縣<br>Nantou County       | 6  | 3          | 3            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 7  | 4          | 3            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 9  | 4          | 5            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 32   | 13         | 19           |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 4  | 1          | 3            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 7  | 1          | 6            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 6  | 4          | 2            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 9  | 3          | 6            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 5  | 1          | 4            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 2  | -          | 2            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -  | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -  | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -  | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |

表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|--------------------------------|------------|--------------|--|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 低收入戶<br>Low-income  |            |              | 中低收入戶<br>low and medium-income |            |              | 特殊境遇家庭<br>Special Circumstances Family |            |              | 育有未成年子女 3 人以上<br>Minor children above 3 |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                 | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                         | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                          | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 15,759  | 7,058      | 8,701        | 8,270                          | 3,135      | 5,135        | 806                                    | 39         | 767          | 5,560                                   | 2,205      | 3,355        |
| 新北市<br>New Taipei City     | 2,990   | 1,380      | 1,610        | 1,468                          | 607        | 861          | 136                                    | 7          | 129          | 1,259                                   | 514        | 745          |
| 臺北市<br>Taipei City         | 3,853   | 1,831      | 2,022        | 908                            | 360        | 548          | 122                                    | 5          | 117          | 529                                     | 231        | 298          |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1,615   | 658        | 957          | 380                            | 126        | 254          | 109                                    | 6          | 103          | 863                                     | 312        | 551          |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1,421   | 592        | 829          | 1,321                          | 486        | 835          | 108                                    | 5          | 103          | 610                                     | 260        | 350          |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1,006   | 469        | 537          | 705                            | 280        | 425          | 53                                     | 3          | 50           | 290                                     | 122        | 168          |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 2,463   | 1,145      | 1,318        | 1,498                          | 552        | 946          | 68                                     | 5          | 63           | 662                                     | 246        | 416          |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 2,380   | 975        | 1,405        | 1,963                          | 717        | 1,246        | 209                                    | 8          | 201          | 1,304                                   | 503        | 801          |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 221   | 82         | 139          | 166                            | 49         | 117          | 21                                     | 3          | 18           | 117                                     | 49         | 68           |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 75  | 32         | 43           | 39                             | 12         | 27           | 5                                      | 1          | 4            | 84                                      | 31         | 53           |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 136   | 56         | 80           | 46                             | 15         | 31           | 15                                     | -          | 15           | 47                                      | 21         | 26           |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 278   | 115        | 163          | 493                            | 186        | 307          | 32                                     | 1          | 31           | 198                                     | 93         | 105          |
| 南投縣<br>Nantou County       | 132   | 62         | 70           | 195                            | 63         | 132          | 35                                     | -          | 35           | 95                                      | 39         | 56           |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 181   | 67         | 114          | 69                             | 31         | 38           | 9                                      | -          | 9            | 101                                     | 37         | 64           |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 57  | 26         | 31           | 92                             | 40         | 52           | 10                                     | -          | 10           | 58                                      | 26         | 32           |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 387   | 195        | 192          | 373                            | 139        | 234          | 32                                     | 1          | 31           | 184                                     | 72         | 112          |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 71  | 22         | 49           | 48                             | 18         | 30           | 4                                      | -          | 4            | 48                                      | 12         | 36           |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 201   | 67         | 134          | 71                             | 22         | 49           | 6                                      | 1          | 5            | 103                                     | 30         | 73           |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 35  | 18         | 17           | 18                             | 8          | 10           | -                                      | -          | -            | 10                                      | 4          | 6            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 308   | 112        | 196          | 118                            | 43         | 75           | 13                                     | -          | 13           | 112                                     | 32         | 80           |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 127   | 55         | 72           | 67                             | 30         | 37           | 9                                      | 1          | 8            | 63                                      | 26         | 37           |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 171   | 66         | 105          | 168                            | 61         | 107          | 18                                     | -          | 18           | 84                                      | 31         | 53           |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 31  | 8          | 23           | 27                             | 7          | 20           | 1                                      | -          | 1            | 43                                      | 17         | 26           |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 28  | 7          | 21           | 26                             | 7          | 19           | 1                                      | -          | 1            | 43                                      | 17         | 26           |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 3   | 1          | 2            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |

表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category  |            |              |  |            |              |                   |            |              |
|----------------------------|--|------------|--------------|--|------------|--------------|-------------------|------------|--------------|
|                            | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲<br>Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25   |            |              | 受家庭暴力侵害者及其子女<br>The victim of domestic violence and their children |            |              | 身心障礙者<br>Disabled |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal    | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 4  | 3          | 1            | 161  | 10         | 151          | 16,316            | 8,499      | 7,817        |
| 新北市<br>New Taipei City     | 2  | 2          | -            | 41   | 4          | 37           | 3,449             | 1,844      | 1,605        |
| 臺北市<br>Taipei City         | -  | -          | -            | 10   | -          | 10           | 1,975             | 1,032      | 943          |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | -  | -          | -            | 6  | -          | 6            | 1,736             | 971        | 765          |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1  | 1          | -            | 25   | -          | 25           | 1,642             | 836        | 806          |
| 臺南市<br>Tainan City         | -  | -          | -            | 12   | -          | 12           | 1,387             | 709        | 678          |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1  | -          | 1            | 22   | 3          | 19           | 2,936             | 1,520      | 1,416        |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -  | -          | -            | 44   | 2          | 42           | 3,146             | 1,559      | 1,587        |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -  | -          | -            | 3  | -          | 3            | 350               | 161        | 189          |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -  | -          | -            | 2  | -          | 2            | 60                | 30         | 30           |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -  | -          | -            | 4  | -          | 4            | 168               | 78         | 90           |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -  | -          | -            | 4  | -          | 4            | 399               | 198        | 201          |
| 南投縣<br>Nantou County       | -  | -          | -            | 5  | -          | 5            | 250               | 129        | 121          |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -  | -          | -            | 2  | -          | 2            | 162               | 80         | 82           |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -  | -          | -            | 1  | -          | 1            | 99                | 58         | 41           |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -  | -          | -            | 5  | 1          | 4            | 590               | 301        | 289          |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -  | -          | -            | 1  | -          | 1            | 80                | 42         | 38           |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -  | -          | -            | 3  | -          | 3            | 250               | 128        | 122          |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 57                | 31         | 26           |
| 基隆市<br>Keelung City        | -  | -          | -            | 5  | -          | 5            | 342               | 150        | 192          |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -  | -          | -            | 1  | -          | 1            | 89                | 45         | 44           |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -  | -          | -            | 8  | 1          | 7            | 250               | 128        | 122          |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -  | -          | -            | 1  | 1          | -            | 45                | 28         | 17           |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 44                | 27         | 17           |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -  | -          | -            | 1  | 1          | -            | 1                 | 1          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |            |              |  |            |              |                   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1. 低收入戶或中低收入戶 2. 特殊境遇家庭 3. 育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5. 受家庭暴力侵害者及其子女 6. 身心障礙者 7. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8. 災民 9. 遊民 10. 原住民 11. 65 歲以上老人 12. 其他經中央主管機關認定者。<br>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |  |            |              |                   |            |              |

表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                              |            |              |                |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|------------------------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|
|                            | 感染人類免疫缺乏病毒者或<br>罹患後天免疫缺乏症候群者<br>HIV/ AIDS infected patients   |            |              | 災民<br>Victims of a disasters |            |              | 遊民<br>Vagrant  |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal               | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 120   | 81         | 39           | 4                            | 2          | 2            | 43             | 37         | 6            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 40  | 29         | 11           | 1                            | -          | 1            | 8              | 6          | 2            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 19  | 15         | 4            | -                            | -          | -            | 26             | 22         | 4            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 13  | 10         | 3            | -                            | -          | -            | 1              | 1          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 10  | 5          | 5            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 4   | 2          | 2            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 25  | 15         | 10           | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 9   | 5          | 4            | 2                            | 2          | -            | 8              | 8          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 1   | -          | 1            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | 1              | 1          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | 1                            | 1          | -            | -              | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 2   | 2          | -            | -                            | -          | -            | 1              | 1          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 1   | -          | 1            | 1                            | 1          | -            | -              | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 1   | -          | 1            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 3   | 3          | -            | -                            | -          | -            | 6              | 6          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 1   | -          | 1            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                              |            |              |                |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |                              |            |              |                |            |              |

表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|----------------------------------|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 原住民<br>Indigenous   |            |              | 65 歲以上老人<br>Elderly over aged 65 |            |              | 其他經中央主管機關認定者<br>All other regulated and approved by the central competent authority |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國                         | 5,729   | 1,913      | 3,816        | 8,842                            | 5,089      | 3,753        | -   | -          | -            |
| Taiwan                     |   |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1,383   | 490        | 893          | 1,802                            | 1,072      | 730          | -   | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 300   | 103        | 197          | 1,833                            | 1,128      | 705          | -   | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1,225   | 407        | 818          | 964                              | 557        | 407          | -   | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 633   | 212        | 421          | 884                              | 487        | 397          | -   | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 160   | 52         | 108          | 654                              | 350        | 304          | -   | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 490   | 171        | 319          | 1,445                            | 815        | 630          | -   | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 1,522   | 474        | 1,048        | 1,236                            | 664        | 572          | -   | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 162   | 48         | 114          | 110                              | 61         | 49           | -   | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 120   | 47         | 73           | 49                               | 34         | 15           | -   | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 60  | 14         | 46           | 62                               | 28         | 34           | -   | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 87  | 29         | 58           | 168                              | 86         | 82           | -   | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 72  | 23         | 49           | 78                               | 44         | 34           | -   | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 19  | 3          | 16           | 62                               | 37         | 25           | -   | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 10  | 3          | 7            | 64                               | 37         | 27           | -   | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 164   | 43         | 121          | 194                              | 109        | 85           | -   | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 187   | 51         | 136          | 34                               | 22         | 12           | -   | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 363   | 117        | 246          | 97                               | 48         | 49           | -   | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 6   | 4          | 2            | 21                               | 13         | 8            | -   | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 172   | 61         | 111          | 141                              | 74         | 67           | -   | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 78  | 22         | 56           | 51                               | 27         | 24           | -   | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 22  | 9          | 13           | 105                              | 44         | 61           | -   | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 16  | 4          | 12           | 24                               | 16         | 8            | -   | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 16  | 4          | 12           | 23                               | 16         | 7            | -   | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |                                  |            |              |   |            |              |



表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第二類<br>Second category  |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 31,607  | 11,932     | 19,675       |
| 新北市<br>New Taipei City     | 7,221   | 2,921      | 4,300        |
| 臺北市<br>Taipei City         | 4,470   | 1,645      | 2,825        |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 5,010   | 1,871      | 3,139        |
| 臺中市<br>Taichung City       | 4,045   | 1,505      | 2,540        |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1,896   | 785        | 1,111        |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 4,537   | 1,598      | 2,939        |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 4,273   | 1,544      | 2,729        |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 370   | 115        | 255          |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 191   | 83         | 108          |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 169   | 57         | 112          |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 751   | 285        | 466          |
| 南投縣<br>Nantou County       | 292   | 94         | 198          |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 350   | 124        | 226          |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 256   | 92         | 164          |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 531   | 207        | 324          |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 83  | 25         | 58           |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 150   | 49         | 101          |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 77  | 33         | 44           |
| 基隆市<br>Keelung City        | 329   | 126        | 203          |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 300   | 110        | 190          |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 424   | 144        | 280          |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 155   | 63         | 92           |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 153   | 62         | 91           |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 2   | 1          | 1            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入或及中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|--------------------------------|------------|--------------|--|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 低收入戶<br>Low-income  |            |              | 中低收入戶<br>low and medium-income |            |              | 特殊境遇家庭<br>Special Circumstances Family |            |              | 育有未成年子女 3 人以上<br>Minor children above 3 |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                 | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                         | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                          | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 93  | 17         | 76           | 171                            | 64         | 107          | 15                                     | 3          | 12           | 252                                     | 143        | 109          |
| 新北市<br>New Taipei City     | 5   | -          | 5            | 22                             | 10         | 12           | -                                      | -          | -            | 38                                      | 21         | 17           |
| 臺北市<br>Taipei City         | 26  | 7          | 19           | 18                             | 6          | 12           | 1                                      | -          | 1            | 20                                      | 17         | 3            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 12  | 1          | 11           | 5                              | 1          | 4            | 1                                      | -          | 1            | 47                                      | 25         | 22           |
| 臺中市<br>Taichung City       | 11  | 2          | 9            | 26                             | 12         | 14           | 1                                      | -          | 1            | 39                                      | 24         | 15           |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1   | -          | 1            | 11                             | 7          | 4            | 2                                      | 1          | 1            | 14                                      | 9          | 5            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 20  | 5          | 15           | 42                             | 14         | 28           | 2                                      | 1          | 1            | 25                                      | 10         | 15           |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 18  | 2          | 16           | 47                             | 14         | 33           | 8                                      | 1          | 7            | 67                                      | 35         | 32           |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 2   | -          | 2            | 4                              | -          | 4            | 1                                      | -          | 1            | 8                                       | 5          | 3            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 2   | -          | 2            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 6                                       | 3          | 3            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 1   | -          | 1            | 2                              | 1          | 1            | 3                                      | -          | 3            | 6                                       | 5          | 1            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 4   | 1          | 3            | 17                             | 7          | 10           | 2                                      | 1          | 1            | 16                                      | 10         | 6            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 1   | -          | 1            | 5                              | 2          | 3            | 1                                      | -          | 1            | 5                                       | 1          | 4            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 2   | -          | 2            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 6                                       | 2          | 4            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | 2                              | -          | 2            | -                                      | -          | -            | 3                                       | 1          | 2            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 4   | -          | 4            | 12                             | 3          | 9            | 1                                      | -          | 1            | 10                                      | 4          | 6            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | 1                              | 1          | -            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 1   | -          | 1            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 3                                       | 1          | 2            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 1   | 1          | -            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 2                                       | 1          | 1            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 2                                       | 2          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 2                                       | 2          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category  |            |              |  |            |              |                   |            |              |
|----------------------------|--|------------|--------------|--|------------|--------------|-------------------|------------|--------------|
|                            | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲<br>Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25   |            |              | 受家庭暴力侵害者及其子女<br>The victim of domestic violence and their children |            |              | 身心障礙者<br>Disabled |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal    | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | -  | -          | -            | 10   | -          | 10           | 429               | 211        | 218          |
| 新北市<br>New Taipei City     | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 84                | 50         | 34           |
| 臺北市<br>Taipei City         | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 51                | 17         | 34           |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | -  | -          | -            | 1  | -          | 1            | 58                | 32         | 26           |
| 臺中市<br>Taichung City       | -  | -          | -            | 3  | -          | 3            | 65                | 27         | 38           |
| 臺南市<br>Tainan City         | -  | -          | -            | 1  | -          | 1            | 23                | 15         | 8            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | -  | -          | -            | 1  | -          | 1            | 74                | 41         | 33           |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -  | -          | -            | 4  | -          | 4            | 73                | 29         | 44           |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 2                 | 1          | 1            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 4                 | 1          | 3            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 10                | 6          | 4            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -  | -          | -            | 3  | -          | 3            | 16                | 6          | 10           |
| 南投縣<br>Nantou County       | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 6                 | 2          | 4            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 5                 | 1          | 4            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 5                 | 2          | 3            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -  | -          | -            | 1  | -          | 1            | 11                | 7          | 4            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -  | -          | -            | -  | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 2                 | 1          | 1            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -  | -          | -            | -  | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 5                 | -          | 5            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 1                 | -          | 1            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 6                 | 2          | 4            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 1                 | -          | 1            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -  | -          | -            | -  | -          | -            | 1                 | -          | 1            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -  | -          | -            | -  | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |            |              |  |            |              |                   |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br/>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br/>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br/>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br/>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |  |            |              |                   |            |              |

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)  
 6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)  
 資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                              |            |              |                |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|------------------------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|
|                            | 感染人類免疫缺乏病毒者或<br>罹患後天免疫缺乏症候群者<br>HIV/ AIDS infected patients   |            |              | 災民<br>Victims of a disasters |            |              | 遊民<br>Vagrant  |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal               | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 5   | 5          | -            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 1   | 1          | -            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                              |            |              |                |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |                              |            |              |                |            |              |

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)  
 6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
 資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category  |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|--|------------|--------------|----------------------------------|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 原住民<br>Indigenous  |            |              | 65 歲以上老人<br>Elderly over aged 65 |            |              | 其他經中央主管機關認定者<br>All other regulated and approved by the central competent authority |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 161  | 78         | 83           | 39                               | 16         | 23           | -   | -          | -            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 20   | 7          | 13           | 17                               | 10         | 7            | -   | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 9  | 6          | 3            | 9                                | 2          | 7            | -   | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 41   | 20         | 21           | 5                                | 3          | 2            | -   | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 16   | 8          | 8            | 2                                | -          | 2            | -   | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 7  | 5          | 2            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 21   | 10         | 11           | 1                                | 1          | -            | -   | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 47   | 22         | 25           | 5                                | -          | 5            | -   | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 6  | 4          | 2            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 5  | 1          | 4            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 3  | 2          | 1            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 2  | 1          | 1            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 2  | 1          | 1            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 2  | 2          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -  | -          | -            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 10   | 5          | 5            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 7  | 3          | 4            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 7  | 3          | 4            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 1  | -          | 1            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 2  | -          | 2            | 2                                | -          | 2            | -   | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -  | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |                                  |            |              |   |            |              |

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第二類<br>Second category  |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 4,375   | 2,103      | 2,272        |
| 新北市<br>New Taipei City     | 808   | 363        | 445          |
| 臺北市<br>Taipei City         | 439   | 186        | 253          |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 860   | 430        | 430          |
| 臺中市<br>Taichung City       | 684   | 356        | 328          |
| 臺南市<br>Tainan City         | 354   | 165        | 189          |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 582   | 292        | 290          |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 633   | 307        | 326          |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 54  | 20         | 34           |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 48  | 20         | 28           |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 42  | 18         | 24           |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 178   | 90         | 88           |
| 南投縣<br>Nantou County       | 39  | 23         | 16           |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 63  | 37         | 26           |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 27  | 16         | 11           |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 57  | 25         | 32           |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 7   | 4          | 3            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 16  | 9          | 7            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 11  | 3          | 8            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 43  | 22         | 21           |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 27  | 11         | 16           |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 21  | 9          | 12           |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 15  | 4          | 11           |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 14  | 4          | 10           |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 1   | -          | 1            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |

表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|--------------------------------|------------|--------------|--|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 低收入戶<br>Low-income  |            |              | 中低收入戶<br>low and medium-income |            |              | 特殊境遇家庭<br>Special Circumstances Family |            |              | 育有未成年子女 3 人以上<br>Minor children above 3 |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                 | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                         | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                          | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 34  | 11         | 23           | 36                             | 15         | 21           | 2                                      | 1          | 1            | 41                                      | 20         | 21           |
| 新北市<br>New Taipei City     | 4   | 2          | 2            | 3                              | 1          | 2            | -                                      | -          | -            | 5                                       | 2          | 3            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 1   | 1          | -            | 2                              | -          | 2            | -                                      | -          | -            | 2                                       | 1          | 1            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 8   | 3          | 5            | 4                              | 1          | 3            | 1                                      | -          | 1            | 10                                      | 3          | 7            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 6   | -          | 6            | 3                              | 1          | 2            | -                                      | -          | -            | 2                                       | -          | 2            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 4   | 1          | 3            | 4                              | 2          | 2            | 1                                      | 1          | -            | 2                                       | -          | 2            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 6   | 2          | 4            | 10                             | 6          | 4            | -                                      | -          | -            | 10                                      | 6          | 4            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 5   | 2          | 3            | 10                             | 4          | 6            | -                                      | -          | -            | 10                                      | 8          | 2            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 3                                       | 2          | 1            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 1   | 1          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1   | -          | 1            | 4                              | 1          | 3            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 2                                       | 2          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | 1                              | 1          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 1   | -          | 1            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 1   | -          | 1            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | 1                                       | -          | 1            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 1   | 1          | -            | 2                              | 2          | -            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | 1                                       | 1          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                              | -          | -            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |

表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |   |            |              |                   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|---|------------|--------------|-------------------|------------|--------------|
|                            | 於安置教養機構或寄養家庭結<br>束安置無法返家，未滿 25 歲<br>Finished the settlement with Family and Child<br>Welfare Services but unable to return home,<br>under age 25  |            |              | 受家庭暴力侵害者及其子女<br>The victim of domestic violence and their<br>children |            |              | 身心障礙者<br>Disabled |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal    | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 125               | 64         | 61           |
| 新北市<br>New Taipei City     | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 28                | 12         | 16           |
| 臺北市<br>Taipei City         | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 10                | 6          | 4            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 26                | 11         | 15           |
| 臺中市<br>Taichung City       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 11                | 4          | 7            |
| 臺南市<br>Tainan City         | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 9                 | 7          | 2            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 20                | 13         | 7            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 21                | 11         | 10           |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 3                 | 1          | 2            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 1                 | 1          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 2                 | -          | 2            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -   | -          | -            | -   | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 1                 | -          | 1            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 4                 | 3          | 1            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 3                 | 2          | 1            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 4                 | 1          | 3            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | -   | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | -   | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 1                 | 1          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | -          | -            | -   | -          | -            | 2                 | 2          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -   | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -   | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -   | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -   | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -   | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |   |            |              |                   |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |   |            |              |                   |            |              |



表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                              |            |              |                |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|------------------------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|
|                            | 感染人類免疫缺乏病毒者或<br>罹患後天免疫缺乏症候群者<br>HIV/ AIDS infected patients   |            |              | 災民<br>Victims of a disasters |            |              | 遊民<br>Vagrant  |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal               | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 3   | 2          | 1            | 2                            | -          | 2            | -              | -          | -            |
| 新北市<br>New Taipei City     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | -   | -          | -            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1   | -          | 1            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | -   | -          | -            | 1                            | -          | 1            | -              | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 1   | 1          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                              |            |              |                |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |                              |            |              |                |            |              |

表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|----------------------------------|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 原住民<br>Indigenous   |            |              | 65 歲以上老人<br>Elderly over aged 65 |            |              | 其他經中央主管機關認定者<br>All other regulated and approved by the central competent authority |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 26  | 14         | 12           | 60                               | 19         | 41           | -   | -          | -            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1   | -          | 1            | 16                               | 4          | 12           | -   | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | -   | -          | -            | 5                                | -          | 5            | -   | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 10  | 6          | 4            | 9                                | 4          | 5            | -   | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1   | 1          | -            | 9                                | 2          | 7            | -   | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | -   | -          | -            | 4                                | 3          | 1            | -   | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 5   | 2          | 3            | 7                                | 3          | 4            | -   | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 9   | 5          | 4            | 10                               | 3          | 7            | -   | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 2   | 2          | -            | 1                                | 1          | -            | -   | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 1   | -          | 1            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 1   | -          | 1            | 2                                | -          | 2            | -   | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | 2                                | -          | 2            | -   | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 1   | 1          | -            | 2                                | 2          | -            | -   | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 1   | 1          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 1   | -          | 1            | 2                                | -          | 2            | -   | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 2   | 1          | 1            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | 1                                | -          | 1            | -   | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.. |            |              |                                  |            |              |   |            |              |

表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第二類<br>Second category  |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 399   | 173        | 226          |
| 新北市<br>New Taipei City     | 86  | 33         | 53           |
| 臺北市<br>Taipei City         | 19  | 7          | 12           |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 98  | 45         | 53           |
| 臺中市<br>Taichung City       | 34  | 21         | 13           |
| 臺南市<br>Tainan City         | 28  | 12         | 16           |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 74  | 31         | 43           |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 60  | 24         | 36           |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 6   | 1          | 5            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 6   | 1          | 5            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 6   | 4          | 2            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 11  | 5          | 6            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 2   | 1          | 1            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 2   | 1          | 1            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 3   | 2          | 1            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 13  | 5          | 8            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 3   | 1          | 2            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 4   | 1          | 3            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 2   | 1          | 1            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 1   | 1          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 1   | -          | 1            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Appropriation in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|--------------------------------|------------|--------------|--|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 低收入戶<br>Low-income  |            |              | 中低收入戶<br>low and medium-income |            |              | 特殊境遇家庭<br>Special Circumstances Family |            |              | 育有未成年子女 3 人以上<br>Minor children above 3 |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                 | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                         | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                          | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 15,257  | 6,810      | 8,447        | 7,833                          | 2,969      | 4,864        | 739                                    | 37         | 702          | 5,277                                   | 2,099      | 3,178        |
| 新北市<br>New Taipei City     | 2,867   | 1,314      | 1,553        | 1,385                          | 575        | 810          | 122                                    | 6          | 116          | 1,187                                   | 487        | 700          |
| 臺北市<br>Taipei City         | 3,699   | 1,747      | 1,952        | 860                            | 338        | 522          | 111                                    | 5          | 106          | 501                                     | 217        | 284          |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1,555   | 634        | 921          | 352                            | 112        | 240          | 99                                     | 6          | 93           | 822                                     | 297        | 525          |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1,380   | 575        | 805          | 1,248                          | 454        | 794          | 98                                     | 4          | 94           | 577                                     | 251        | 326          |
| 臺南市<br>Tainan City         | 982   | 458        | 524          | 667                            | 272        | 395          | 52                                     | 3          | 49           | 275                                     | 115        | 160          |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 2,426   | 1,127      | 1,299        | 1,441                          | 530        | 911          | 61                                     | 5          | 56           | 646                                     | 240        | 406          |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 2,319   | 948        | 1,371        | 1,854                          | 681        | 1,173        | 195                                    | 8          | 187          | 1,232                                   | 477        | 755          |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 219   | 80         | 139          | 159                            | 48         | 111          | 20                                     | 3          | 17           | 113                                     | 48         | 65           |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 73  | 31         | 42           | 38                             | 11         | 27           | 5                                      | 1          | 4            | 76                                      | 28         | 48           |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 130   | 54         | 76           | 43                             | 14         | 29           | 13                                     | -          | 13           | 44                                      | 20         | 24           |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 274   | 113        | 161          | 479                            | 182        | 297          | 30                                     | 1          | 29           | 188                                     | 87         | 101          |
| 南投縣<br>Nantou County       | 128   | 60         | 68           | 180                            | 57         | 123          | 33                                     | -          | 33           | 88                                      | 35         | 53           |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 173   | 67         | 106          | 64                             | 28         | 36           | 7                                      | -          | 7            | 96                                      | 35         | 61           |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 50  | 22         | 28           | 69                             | 31         | 38           | 7                                      | -          | 7            | 50                                      | 23         | 27           |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 376   | 190        | 186          | 351                            | 134        | 217          | 30                                     | 1          | 29           | 174                                     | 70         | 104          |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 70  | 21         | 49           | 47                             | 17         | 30           | 4                                      | -          | 4            | 47                                      | 11         | 36           |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 196   | 65         | 131          | 69                             | 22         | 47           | 6                                      | 1          | 5            | 99                                      | 29         | 70           |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 34  | 17         | 17           | 17                             | 7          | 10           | -                                      | -          | -            | 9                                       | 3          | 6            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 305   | 112        | 193          | 115                            | 43         | 72           | 13                                     | -          | 13           | 105                                     | 32         | 73           |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 123   | 51         | 72           | 64                             | 28         | 36           | 9                                      | 1          | 8            | 62                                      | 26         | 36           |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 168   | 65         | 103          | 159                            | 59         | 100          | 18                                     | -          | 18           | 81                                      | 30         | 51           |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 29  | 7          | 22           | 26                             | 7          | 19           | 1                                      | -          | 1            | 37                                      | 15         | 22           |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 28  | 7          | 21           | 25                             | 7          | 18           | 1                                      | -          | 1            | 37                                      | 15         | 22           |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 1   | -          | 1            | 1                              | -          | 1            | -                                      | -          | -            | -                                       | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |                                |            |              |  |            |              |   |            |              |

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |  |            |              |                   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|--|------------|--------------|-------------------|------------|--------------|
|                            | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲<br>Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25  |            |              | 受家庭暴力侵害者及其子女<br>The victim of domestic violence and their children |            |              | 身心障礙者<br>Disabled |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal    | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 3   | 3          | -            | 145  | 9          | 136          | 14,808            | 7,722      | 7,086        |
| 新北市<br>New Taipei City     | 2   | 2          | -            | 39   | 4          | 35           | 2,993             | 1,583      | 1,410        |
| 臺北市<br>Taipei City         | -   | -          | -            | 10   | -          | 10           | 1,802             | 941        | 861          |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | -   | -          | -            | 3  | -          | 3            | 1,515             | 860        | 655          |
| 臺中市<br>Taichung City       | 1   | 1          | -            | 22   | -          | 22           | 1,527             | 783        | 744          |
| 臺南市<br>Tainan City         | -   | -          | -            | 10   | -          | 10           | 1,263             | 648        | 615          |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | -   | -          | -            | 20   | 3          | 17           | 2,768             | 1,436      | 1,332        |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | -   | -          | -            | 41   | 2          | 39           | 2,908             | 1,451      | 1,457        |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | 3  | -          | 3            | 331               | 150        | 181          |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | 2  | -          | 2            | 56                | 28         | 28           |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | 3  | -          | 3            | 151               | 68         | 83           |
| 彰化縣<br>Changhua County     | -   | -          | -            | 4  | -          | 4            | 374               | 188        | 186          |
| 南投縣<br>Nantou County       | -   | -          | -            | 5  | -          | 5            | 228               | 119        | 109          |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | -   | -          | -            | 2  | -          | 2            | 142               | 72         | 70           |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 85                | 50         | 35           |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | 5  | 1          | 4            | 555               | 288        | 267          |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | 1  | -          | 1            | 76                | 39         | 37           |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | 3  | -          | 3            | 225               | 114        | 111          |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 53                | 29         | 24           |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | -          | -            | 5  | -          | 5            | 326               | 147        | 179          |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | 1  | -          | 1            | 77                | 38         | 39           |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | 7  | 1          | 6            | 229               | 121        | 108          |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 32                | 20         | 12           |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -  | -          | -            | 32                | 20         | 12           |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -  | -          | -            | -                 | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |  |            |              |                   |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |  |            |              |                   |            |              |

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                              |            |              |                |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|------------------------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|
|                            | 感染人類免疫缺乏病毒或<br>罹患後天免疫缺乏症候群者<br>HIV/ AIDS infected patients  |            |              | 災民<br>Victims of a disasters |            |              | 遊民<br>Vagrant  |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal               | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 102   | 68         | 34           | -                            | -          | -            | 39             | 35         | 4            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 34  | 24         | 10           | -                            | -          | -            | 7              | 6          | 1            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 17  | 14         | 3            | -                            | -          | -            | 23             | 20         | 3            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 8   | 7          | 1            | -                            | -          | -            | 1              | 1          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 8   | 3          | 5            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 4   | 2          | 2            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 23  | 13         | 10           | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 8   | 5          | 3            | -                            | -          | -            | 8              | 8          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | 1              | 1          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 2   | 2          | -            | -                            | -          | -            | 1              | 1          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 1   | -          | 1            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 1   | -          | 1            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                            | -          | -            | -              | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                              |            |              |                |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |                              |            |              |                |            |              |

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第一類<br>First category   |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|----------------------------------|------------|--------------|---|------------|--------------|
|                            | 原住民<br>Indigenous   |            |              | 65 歲以上老人<br>Elderly over aged 65 |            |              | 其他經中央主管機關認定者<br>All other regulated and approved by the central competent authority |            |              |
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal                   | 男性<br>Male | 女性<br>Female | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 5,032   | 1,656      | 3,376        | 8,009                            | 4,601      | 3,408        | -   | -          | -            |
| 新北市<br>New Taipei City     | 1,190   | 411        | 779          | 1,585                            | 930        | 655          | -   | -          | -            |
| 臺北市<br>Taipei City         | 265   | 88         | 177          | 1,658                            | 1,026      | 632          | -   | -          | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1,054   | 345        | 709          | 835                              | 487        | 348          | -   | -          | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 572   | 187        | 385          | 791                              | 440        | 351          | -   | -          | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 144   | 49         | 95           | 605                              | 320        | 285          | -   | -          | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 440   | 154        | 286          | 1,356                            | 761        | 595          | -   | -          | -            |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 1,356   | 420        | 936          | 1,160                            | 624        | 536          | -   | -          | -            |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 152   | 44         | 108          | 104                              | 57         | 47           | -   | -          | -            |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 97  | 38         | 59           | 44                               | 31         | 13           | -   | -          | -            |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 54  | 14         | 40           | 57                               | 26         | 31           | -   | -          | -            |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 83  | 28         | 55           | 163                              | 85         | 78           | -   | -          | -            |
| 南投縣<br>Nantou County       | 61  | 19         | 42           | 72                               | 41         | 31           | -   | -          | -            |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 17  | 3          | 14           | 57                               | 34         | 23           | -   | -          | -            |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 5   | 3          | 2            | 54                               | 32         | 22           | -   | -          | -            |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 139   | 38         | 101          | 185                              | 105        | 80           | -   | -          | -            |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 177   | 48         | 129          | 30                               | 19         | 11           | -   | -          | -            |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 323   | 100        | 223          | 91                               | 44         | 47           | -   | -          | -            |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 6   | 4          | 2            | 20                               | 13         | 7            | -   | -          | -            |
| 基隆市<br>Keelung City        | 158   | 56         | 102          | 134                              | 69         | 65           | -   | -          | -            |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 62  | 16         | 46           | 49                               | 26         | 23           | -   | -          | -            |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 22  | 9          | 13           | 100                              | 42         | 58           | -   | -          | -            |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 11  | 2          | 9            | 19                               | 13         | 6            | -   | -          | -            |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 11  | 2          | 9            | 19                               | 13         | 6            | -   | -          | -            |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | -   | -          | -            | -                                | -          | -            | -   | -          | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |                                  |            |              |   |            |              |
| 備註<br>Note                 | 1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。<br>第二類：家庭成員不具第一類條件者。<br>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.<br>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.<br>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。<br>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities. |            |              |                                  |            |              |   |            |              |

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)  
6-3-3 Statistics for Types of rRental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 第二類<br>Second category  |            |              |
|----------------------------|---|------------|--------------|
|                            | 小計<br>Subtotal  | 男性<br>Male | 女性<br>Female |
| 全國<br>Taiwan               | 25,782  | 9,638      | 16,144       |
| 新北市<br>New Taipei City     | 5,798   | 2,352      | 3,446        |
| 臺北市<br>Taipei City         | 3,767   | 1,367      | 2,400        |
| 桃園縣<br>Taoyuan County      | 3,691   | 1,338      | 2,353        |
| 臺中市<br>Taichung City       | 3,301   | 1,218      | 2,083        |
| 臺南市<br>Tainan City         | 1,492   | 618        | 874          |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 3,989   | 1,409      | 2,580        |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 3,632   | 1,292      | 2,340        |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 335   | 100        | 235          |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 155   | 64         | 91           |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 121   | 42         | 79           |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 679   | 256        | 423          |
| 南投縣<br>Nantou County       | 245   | 79         | 166          |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 260   | 88         | 172          |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 141   | 48         | 93           |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 494   | 194        | 300          |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 65  | 19         | 46           |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 119   | 35         | 84           |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 69  | 27         | 42           |
| 基隆市<br>Keelung City        | 300   | 111        | 189          |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 251   | 96         | 155          |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 398   | 133        | 265          |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 112   | 44         | 68           |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 110   | 43         | 67           |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 2   | 1          | 1            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |            |              |
| 備註<br>Note                 | <p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p> |            |              |



表 6-4-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表  
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit : Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 購置住宅貸款利息補貼<br>Housing-Purchase Mortgage Subsidy<br>Issuance   | 修繕住宅貸款利息補貼<br>Housing Renovation | 租金補貼<br>Rental Subsidy |
|----------------------------|---|----------------------------------|------------------------|
| 全國<br>Taiwan               | 5,311   | 637                              | 60,533                 |
| 新北市<br>New Taipei City     | 966   | 131                              | 13,000                 |
| 臺北市<br>Taipei City         | 549   | 34                               | 9,286                  |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 1,012   | 155                              | 7,999                  |
| 臺中市<br>Taichung City       | 804   | 55                               | 6,965                  |
| 臺南市<br>Tainan City         | 401   | 45                               | 3,828                  |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 722   | 113                              | 9,399                  |
| 臺灣省<br>Taiwan Province     | 839   | 104                              | 9,843                  |
| 宜蘭縣<br>Yilan County        | 71  | 14                               | 967                    |
| 新竹縣<br>Hsinchu County      | 62  | 7                                | 382                    |
| 苗栗縣<br>Miaoli County       | 65  | 8                                | 420                    |
| 彰化縣<br>Changhua County     | 219   | 14                               | 1,472                  |
| 南投縣<br>Nantou County       | 53  | 4                                | 667                    |
| 雲林縣<br>Yunlin County       | 77  | 7                                | 600                    |
| 嘉義縣<br>Chiayi County       | 37  | 6                                | 330                    |
| 屏東縣<br>Pingtung County     | 89  | 21                               | 1,454                  |
| 臺東縣<br>Taitung County      | 15  | 4                                | 330                    |
| 花蓮縣<br>Hualien County      | 25  | 7                                | 680                    |
| 澎湖縣<br>Penghu County       | 11  | 4                                | 157                    |
| 基隆市<br>Keelung City        | 50  | 5                                | 997                    |
| 新竹市<br>Hsinchu City        | 35  | 2                                | 536                    |
| 嘉義市<br>Chiayi City         | 30  | 1                                | 851                    |
| 福建省<br>Fuchien Province    | 18  | -                                | 213                    |
| 金門縣<br>Kinmen County       | 17  | -                                | 210                    |
| 連江縣<br>Lienchiang County   | 1   | -                                | 3                      |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 內政部營建署<br>Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior  |                                  |                        |
| 備註<br>Note                 | 本報表之補貼戶數係指 106 年底正接受補貼之戶數。<br>Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2017. |                                  |                        |

表 6-4-2 106 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表(20 至 40 歲)  
6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership Program (for Age of 20 to 40)  
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

| 縣市別<br>Administrative Area | 購置住宅貸款利息補貼<br>Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance   |
|----------------------------|--|
| 全國                         | 27,495   |
| Taiwan                     |  |
| 新北市                        | 4,832  |
| New Taipei City            |  |
| 臺北市                        | 1,877  |
| Taipei City                |  |
| 桃園市                        | 3,087  |
| Taoyuan City               |  |
| 臺中市                        | 1,806  |
| Taichung City              |  |
| 臺南市                        | 2,181  |
| Tainan City                |  |
| 高雄市                        | 7,028  |
| Kaohsiung City             |  |
| 臺灣省                        | 6,595  |
| Taiwan Province            |  |
| 宜蘭縣                        | 2,065  |
| Yilan County               |  |
| 新竹縣                        | 560  |
| Hsinchu County             |  |
| 苗栗縣                        | 336  |
| Miaoli County              |  |
| 彰化縣                        | 1,071  |
| Changhua County            |  |
| 南投縣                        | 261  |
| Nantou County              |  |
| 雲林縣                        | 371  |
| Yunlin County              |  |
| 嘉義縣                        | 305  |
| Chiayi County              |  |
| 屏東縣                        | 412  |
| Pingtung County            |  |
| 臺東縣                        | 80   |
| Taitung County             |  |
| 花蓮縣                        | 127  |
| Hualien County             |  |
| 澎湖縣                        | 72   |
| Penghu County              |  |
| 基隆市                        | 203  |
| Keelung City               |  |
| 新竹市                        | 490  |
| Hsinchu City               |  |
| 嘉義市                        | 242  |
| Chiayi City                |  |
| 福建省                        | 89   |
| Fuchien Province           |  |
| 金門縣                        | 84   |
| Kinmen County              |  |
| 連江縣                        | 5  |
| Lienchiang County          |  |
| 資料來源或填報單位                  | 內政部營建署   |
| Source                     | Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior   |
| 備註                         | 1.本報表之補貼戶數係指 106 年底正接受補貼之戶數。   |
| Note                       | Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2017.                        |
|                            | 2.租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。  |
|                            | Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017. |

## 伍、 特殊主題表單

| 表單名稱 |  |
|------|--|
| 特表-1 | 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬<br>Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families     |
| 特表-2 | 住家宅身心障礙者之住宅所有權<br>Housing Tenure of Disability                               |
| 特表-3 | 原住民家庭住宅所有權狀況<br>Housing Tenure of Indigenous People                          |
| 特表-4 | 65 歲以上人口家庭組成情形<br>Family Composition Situation of Elderly Population over 65 |



特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬  
Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families  
資料時間：民國 102 年 6 月底 End of Jun, 2013

單位：戶、% Unit: households, %

| 區域別<br>Administrative Area         | 戶數<br>Households  | 自有(指本宅為<br>戶內經常居住<br>成員所擁有)<br>Self-owned (by<br>usually living<br>member of this<br>household) | 不住在一起的<br>配偶、父母或子<br>女所擁有<br>Owned by spouse,<br>parents or children<br>not living together | 租押<br>Rental | 配住<br>Allotted | 借住<br>Staying | 其他<br>Others |
|------------------------------------|---|---|---|--------------|----------------|---------------|--------------|
| 低收入戶<br>Low-Income Families        |   |   |   |              |                |               |              |
| 全國<br>Taiwan                       | 124,397   | 29.17   | 4.79  | 43.95        | 0.25           | 21.34         | 0.50         |
| 新北市<br>New Taipei City             | 19,424  | 20.24   | 5.48  | 53.53        | 0.23           | 20.50         | 0.02         |
| 臺北市<br>Taipei City                 | 19,085  | 13.40   | 1.93  | 63.80        | 0.18           | 20.12         | 0.57         |
| 臺中市<br>Taichung City               | 12,973  | 27.08   | 3.41  | 51.94        | 0.15           | 16.96         | 0.45         |
| 臺南市<br>Tainan City                 | 9,013   | 33.44   | 5.62  | 42.38        | 0.52           | 17.43         | 0.62         |
| 高雄市<br>Kaohsiung City              | 21,317  | 32.30   | 4.99  | 40.44        | 0.30           | 21.32         | 0.66         |
| 臺灣省<br>Taiwan Province             | 42,348  | 38.55   | 5.78  | 30.33        | 0.24           | 24.49         | 0.61         |
| 北區<br>Northern District            | 11,456  | 27.24   | 4.10  | 44.41        | 0.13           | 23.63         | 0.49         |
| 中區<br>Central District             | 31,433  | 54.61   | 6.23  | 22.57        | 0.26           | 15.99         | 0.34         |
| 南區<br>Southern District            | 26,464  | 50.29   | 8.28  | 22.88        | 0.52           | 17.65         | 0.39         |
| 東區<br>Eastern District             | 7,385   | 37.02   | 8.62  | 28.25        | 1.01           | 23.19         | 1.90         |
| 金馬地區<br>Kinmen and Lienchiang Area | 236   | 26.38   | 26.20   | 30.31        | -              | 16.69         | 0.42         |
| 中低收入戶                              |   |   |   |              |                |               |              |
| 全國<br>Taiwan                       | 97,361  | 44.41   | 6.98  | 33.94        | 0.26           | 13.82         | 0.59         |
| 新北市<br>New Taipei City             | 9,004   | 29.13   | 3.04  | 56.52        | -              | 11.30         | -            |
| 臺北市<br>Taipei City                 | 3,794   | 22.45   | 4.08  | 54.08        | -              | 18.37         | 1.02         |
| 臺中市<br>Taichung City               | 10,114  | 30.77   | 3.42  | 48.72        | -              | 16.24         | 0.85         |
| 臺南市<br>Tainan City                 | 9,459   | 48.28   | 4.74  | 28.45        | -              | 17.67         | 0.86         |
| 高雄市<br>Kaohsiung City              | 21,673  | 40.00   | 9.70  | 34.14        | 0.20           | 15.35         | 0.61         |
| 臺灣省<br>Taiwan Province             | 43,181  | 54.17   | 8.04  | 24.95        | 0.48           | 11.82         | 0.54         |
| 北區<br>Northern District            | 6,046   | 38.99   | 4.59  | 40.33        | -              | 15.41         | 0.68         |
| 中區<br>Central District             | 17,393  | 59.86   | 6.80  | 22.34        | 0.46           | 9.92          | 0.62         |
| 南區<br>Southern District            | 16,996  | 56.43   | 9.56  | 21.13        | 0.75           | 11.88         | 0.25         |
| 東區<br>Eastern District             | 2,746   | 37.56   | 14.11   | 31.20        | -              | 15.58         | 1.54         |
| 金馬地區<br>Kinmen and Lienchiang Area | 136   | 20.00   | -   | 80.00        | -              | -             | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source                | 衛生福利部<br>Ministry of Health and Welfare   |   |   |              |                |               |              |
| 備註<br>Note                         | 本表來源為衛生福利部出版之低收入戶及中低收入戶生活狀況調查報告，本調查至少每 5 至 6 年辦理一次。<br>Refer to Low-Income and Middle-Income Family Living Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 to 6 years. |   |   |              |                |               |              |

特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權  
Housing Tenure of Disability

資料時間：民國 105 年 12 月 Dec, 2016

單位：人、% Unit：Person, %

| 區域別<br>Administrative Area             | 實數<br>Total   | 自有(%)<br>Self-owned | 不住在一起的<br>配偶、<br>父母或子女<br>所擁有(%)<br>Owned by<br>spouse, parents<br>or children not<br>living together | 租用(%)<br>Rental | 配住(%)<br>Allotted | 借住(%)<br>Staying | 其他(%)<br>(含占用)<br>Others | 不知道/拒答<br>(%)<br>Unknown<br>/Refused to<br>answer |
|--|---|---------------------|---|-----------------|-------------------|------------------|--------------------------|---|
| 全國<br>Taiwan                           | 1,107,724   | 85.52               | 1.82  | 9.64            | 0.34              | 2.66             | 0.02                     | -   |
| 北部地區<br>Northern District              | 429,932   | 81.16               | 2.35  | 13.11           | 0.32              | 3.06             | -                        | -   |
| 中部地區<br>Central District               | 289,183   | 90.68               | 0.68  | 6.38            | 0.45              | 1.76             | 0.04                     | -   |
| 南部地區<br>Southern District              | 342,320   | 86.66               | 2.10  | 8.28            | 0.27              | 2.69             | -                        | -   |
| 東部地區<br>Eastern District               | 40,286  | 84.35               | 2.21  | 7.75            | 0.40              | 5.05             | 0.25                     | -   |
| 金馬地區<br>Kinmen and Lienchiang District | 6,003   | 92.12               | -   | 7.61            | 0.07              | 0.19             | -                        | -   |
| 資料來源或填報單位<br>Source                    | 衛生福利部<br>Ministry of Health and Welfare   |                     |   |                 |                   |                  |                          |   |
| 備註<br>Note                             | <p>1. 本表來源為衛生福利部出版之身心障礙者生活狀況及各項需求評估調查報告，本調查至少每 8 年辦理一次。<br/>Refer to Physically and Mentally Disabled Citizens Living and Demand Assessment Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 8 years.</p> <p>2. 依據前述調查報告填表說明，「住家宅」係指身心障礙者居住在自己家中或父母、配偶或同居人、子女、其他親戚或朋友的家中。<br/>According to the mentioned survey, "Housing for the Physically and Mentally Disabled Citizens" is referred to as the situation the physically and mentally disabled citizen who lives in his/her house, or parents, spouse, cohabitant, children, relatives, or friends house.</p> <p>3. 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。<br/>Northern District : New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County, Hsinchu County, Hsinchu City. Central District : Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District : Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District : Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District : Kinmen County, Lienchiang County.</p> |                     |   |                 |                   |                  |                          |   |

特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況  
Housing Tenure of Indigenous People  
資料時間：民國 103 年 2014

單位：戶、% Unit: households, %

| 區域別<br>Administrative Area | 樣本數<br>Samples   | 自己的/自己搭建<br>Self-owned/Set up by<br>self | 向政府租賃<br>Rent by<br>government | 向私人租賃<br>Rent by private | 單位/公司配置<br>Rationed by<br>company | 借用<br>Borrowed | 其他<br>Others |
|----------------------------|--|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------|
| 全國<br>Taiwan               | 5,214  | 73.20                                    | 1.71                           | 21.71                    | 0.42                              | 2.92           | 0.04         |
| 新北市<br>New Taipei City     | 572  | 53.18                                    | 3.73                           | 40.21                    | -                                 | 2.72           | 0.16         |
| 臺北市<br>Taipei City         | 193  | 53.19                                    | 6.91                           | 36.17                    | -                                 | 3.72           | -            |
| 桃園市<br>Taoyuan City        | 623  | 65.66                                    | 0.20                           | 33.12                    | 0.20                              | 0.82           | -            |
| 臺中市<br>Taichung City       | 331  | 54.09                                    | 2.40                           | 39.22                    | 0.29                              | 4.00           | -            |
| 臺南市<br>Tainan City         | 91   | 59.60                                    | -                              | 36.36                    | -                                 | 4.04           | -            |
| 高雄市<br>Kaohsiung City      | 357  | 71.86                                    | 2.37                           | 22.03                    | 2.11                              | 1.63           | -            |
| 北部地區<br>Northern District  | 460  | 74.78                                    | 0.20                           | 22.36                    | 0.48                              | 1.99           | 0.20         |
| 中部地區<br>Central District   | 427  | 76.73                                    | 0.60                           | 19.43                    | 0.44                              | 2.79           | -            |
| 南部地區<br>Southern District  | 569  | 82.18                                    | 3.18                           | 10.28                    | 1.01                              | 3.35           | -            |
| 東部地區<br>Eastern District   | 1,592  | 86.21                                    | 0.98                           | 8.81                     | 0.13                              | 3.87           | -            |
| 資料來源或填報單位<br>Source        | 原住民族委員會<br>Council of Indigenous Peoples   |  |                                |                          |                                   |                |              |
| 備註<br>Note                 | 1. 由於原住民族委員會之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。<br>Council of indigenous peoples does not cover fujian province which results in the absence of data in the area.<br>2. 本表來源為原住民族委員會出版之臺灣原住民族經濟狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。<br>Refer to Economic Status Survey of Indigenous Peoples in Taiwan published by Council of Indigenous Peoples,<br>Executive Yuan. The survey is conducted at least every 5 years. |  |                                |                          |                                   |                |              |

特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形  
Family Composition Situation of Elderly Population over 65  
資料時間：民國 106 年 9 月底 End of Sep, 2017

單位：人、% Unit：Person, %

| 區域別<br>Administrative Area             | 總計<br>Total  | 獨居<br>Living alone | 僅與配偶(同居人)同住<br>Living with spouse (cohabitant) | 兩代家庭 Nuclear Family |  |                                |                              |  |
|--|--|--------------------|--|---------------------|--|--------------------------------|------------------------------|--|
|  |  |                    |  | 合計<br>Total         | 與配偶(同居人)及子女同住<br>Living with spouse (cohabitant) | 僅與子女同住<br>Living with children | 與父母同住<br>Living with Parents | 與(外)孫子女同住<br>Living with grandchildren |
| 全國<br>Taiwan                           | 3,218,881  | 8.97               | 20.38  | 32.75               | 17.71  | 11.34                          | 1.04                         | 2.66                                   |
| 北部地區<br>Northern District              | 1,395,201  | 8.09               | 17.89  | 35.66               | 20.41  | 11.99                          | 1.10                         | 2.16                                   |
| 中部地區<br>Central District               | 789,078  | 8.01               | 21.75  | 30.67               | 16.03  | 10.57                          | 0.87                         | 3.19                                   |
| 南部地區<br>Southern District              | 933,170  | 10.00              | 22.64  | 30.65               | 15.98  | 10.68                          | 0.92                         | 3.06                                   |
| 東部地區<br>Eastern District               | 83,611   | 18.99              | 26.88  | 24.85               | 6.60   | 14.27                          | 2.75                         | 1.24                                   |
| 金馬地區<br>Kinmen and Lienchiang District | 17,821   | 19.90              | 6.11   | 43.18               | 22.85  | 15.50                          | 1.43                         | 3.39                                   |
| 資料來源或填報單位<br>Source                    | 衛生福利部<br>Ministry of Health and Welfare  |                    |  |                     |  |                                |                              |  |
| 備註<br>Note                             | <p>1. 本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。<br/>Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years.</p> <p>2. 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。<br/>Northern District : New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County', Hsinchu County', Hsinchu City. Central District : Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District : Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District : Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District : Kinmen County, Lienchiang County.</p> |                    |  |                     |  |                                |                              |  |



特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形 (續)  
Family Composition Situation of Elderly Population over 65  
資料時間：民國 106 年 9 月底 End of Sep, 2017

單位：人、% Unit：Person, %

| 區域別<br>Administrative Area             | 三代同堂 Extended family   |  |  |   | 四代家庭<br>multigenerational families | 與其他親戚<br>或朋友同住<br>Living with<br>relatives or<br>friends | 僅與外籍看護<br>工同住<br>Living with<br>foreign<br>caregiver | 住在機構<br>及其他<br>Living in the<br>Institute or<br>somewhere else |
|--|--|--|--|---|------------------------------------|--|--|--|
|  | 合計<br>Total  | 與子女及(外)<br>孫子女同住<br>Living with<br>children and<br>grandchildren | 與父母及<br>子女同住<br>Living with<br>parents and<br>children | 與父母及(外)<br>孫子女同住<br>Living with<br>parents and<br>grandchildren |                                    |  |  |  |
| 全國<br>Taiwan                           | 33.36  | 32.76  | 0.51   | 0.09  | 0.26                               | 1.01   | 1.38   | 1.90   |
| 北部地區<br>Northern District              | 33.73  | 33.19  | 0.48   | 0.06  | 0.30                               | 1.22   | 1.28   | 1.82   |
| 中部地區<br>Central District               | 34.87  | 34.26  | 0.61   | -   | 0.33                               | 1.19   | 1.43   | 1.75   |
| 南部地區<br>Southern District              | 32.34  | 31.99  | 0.35   | -   | 0.09                               | 0.57   | 1.56   | 2.14   |
| 東部地區<br>Eastern District               | 25.01  | 20.70  | 1.99   | 2.33  | 0.76                               | 0.86   | 0.66   | 2.00   |
| 金馬地區<br>Kinmen and Lienchiang District | 28.93  | 28.93  | -  | -   | -                                  | -  | 0.93   | 0.95   |
| 資料來源或填報單位<br>Source                    | 衛生福利部<br>Ministry of Health and Welfare  |  |  |   |                                    |  |  |  |
| 備註<br>Note                             | <p>1. 本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。<br/>Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years.</p> <p>2. 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。<br/>Northern District : New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County', Hsinchu County', Hsinchu City. Central District : Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District : Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District : Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District : Kinmen County, Lienchiang County.</p> |  |  |   |                                    |  |  |  |



## 陸、住宅大事紀

為提高本彙報參考價值，分成人口家戶、住宅供給、交易課稅、住宅價格、住宅金融、住宅補貼、其他住宅相關大事幾類面向，蒐集整理重要法令公布、法條修正、政策公告等內容，依據 92 年發布及施行日期由新至舊排列順序，規劃內容如下所示。

| 彙報分類       | 時間        | 內容  | 備註  |
|------------|-----------|---|---|
| 一、<br>人口家戶 | 106.02    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 我國老年人口數首次超過幼年人口數。根據內政部統計，於 106 年 2 月底，我國扶老比為 18.2 人，扶幼比為 18.1 人，人口扶養結構轉變為以扶老為主，扶幼次之；老年人口 313 萬 9,397 人（占 13.33%），幼年人口 313 萬 3,699 人（占 13.31%）。同時，我國老化指數首度破百，達到 100.18。</li> </ul>                      | 1. 扶老比：平均每百位工作年齡人口扶養之老年（65 歲以上）人口數。<br>2. 扶幼比：平均每百位工作年齡人口扶養之幼年（0-14 歲）人口數。<br>3. 老化指數：每百位老年人口數對幼年人口數之比。 |
|            | 105.08    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 世界衛生組織(WHO)將 65 歲以上人口占總人口比率達到 7%、14% 及 20%，分別稱為高齡化社會、高齡社會及超高齡社會，臺灣已於 82 年成為高齡化社會，依據國家發展委員會 105 年 8 月發布之「中華民國人口推估(105 年至 150 年)」估計將於 107 年三月邁入高齡社會，115 年邁入超高齡社會。</li> </ul>                             |   |
|            | 103.12.25 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 桃園市自 103 年 12 月 25 日起，由省轄縣改制為直轄市。</li> </ul>   |   |
|            | 99.12.25  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 99 年 12 月 25 日起中華民國縣市改制直轄市，原臺灣省轄部分縣市改制、合併改制或與原直轄市合併改制，因臺北縣升格改制為新北市、臺中縣市合併改制為臺中市、臺南縣市合併改制為臺南市及高雄縣市合併改制為高雄市，故 100 年第 1 季以後之數據與過去數據或趨勢走向差距極大。</li> </ul>  |   |
| 二、<br>住宅供給 | 107.9.25  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 內政部營建署於 107 年 9 月 25 日啟動都更 2.0，特色有三：一、多元與鬆綁：民眾可選擇危老重建或都市更新，或由政府推動公辦都更；二、簡易與透明：危老條例及都更條例均建立明確的容積獎勵標準，使實施者及住戶能及早確認權益分配，並建立透明的整合協調機制；三、全面參與：中央及地方政府、國家住都中心及金融都更公司共同推動都市更新，且鼓勵住戶深度參與，以達到都市再造目標。</li> </ul> |   |
|            | 107.7.2   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 內政部於 107 年 6 月 1 日公告林口世大運選手村轉作社會住宅提供 3,408 戶住宅單元及 82 戶商店設施，部分為</li> </ul>  |   |

| 彙報分類   | 時間        | 內容  | 備註  |
|--------|-----------|---|---|
| 二、住宅供給 |           | 國際青年創業聚落、做公益、教育使用外，其餘 2500 戶全部對外出租，優先戶租金 64 折，一般戶 8 折，最高租金不超過新台幣 2 萬元。  |   |
|        | 107.6.27  | ● 內政部於 107 年 6 月 27 日施行「租賃住宅市場發展及管理條例」。   | 1. 「租賃住宅市場發展及管理條例」106 年 12 月 27 日公布。<br>2. 「租賃住宅市場發展及管理條例施行細則」107 年 5 月 17 日發布。 |
|        | 107.5.16  | ● 臺北市政府於 107 年 5 月 16 日受理申請興隆二區公宅「青年創新回饋計畫」該公宅戶數共 510 戶，其中 35 戶為青年創新回饋計畫的名額，希望以自身專業、才藝或其他創意方式研擬提案計畫來回饋社區並促進社區融合。  |   |
|        | 107.3.30  | ● 臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司於 107 年 3 月 30 日正式成立，股東結構包括臺銀、土銀、兆豐、合庫、中小企銀、一銀、華銀與彰銀共 8 家公股行庫，與台灣金聯、農業金庫共十大股東；董監事結構則包括內政部分次長、國發會副主委、專家學者及各銀行代表等成立具公信力之專責機構，專門為執行老舊建築物專責公司   |   |
|        | 107.1.30  | ● 立法院於 107 年 1 月 30 日三讀通過「國家住宅及都市更新中心設置條例」，成立行政法人-「國家住宅及都市更新中心」。  |   |
|        | 106.11.23 | ● 行政院於 106 年 11 月 23 日通過「都市更新條例」修正草案，草案要點如下。<br>1. 各級主管機關針對大眾運輸之鐵路及捷運場站、水岸、港灣周邊適合高度再開發地區或其他配合重大發展建設需要辦理都市更新者，得劃定或變更為策略性更新地區；其面積達一定規模及符合一定條件者，並得突破都市更新建築容積獎勵上限之限制，鼓勵及引導大規模之都市更新及都市再生。（修正條文第 8 條及第 63 條）<br>2. 各級主管機關得成立都市更新推動小組，督導及推動都市更新政策執行。（修正條文第 10 條）<br>3. 為增加事業概要之代表性，提高其應取得同意門檻至二分之一，並應經主管機關以合議制及公開方式審議後始予核准之規定。（修正條文第 21 條及第 28 條）<br>4. 各級主管機關得設立專責法人或機構，協助推動或實施都市更新事業。（修正條文第 29 條）<br>5. 公有土地確有合理利用計畫無法併同更新者，得不參與都市更新，及公有土地達一定規模者，原則應由政府主導開發。（修正條文第 44 條） |   |

| 彙報分類           | 時間        | 內容   | 備註 |
|----------------|-----------|--|----|
| 二、<br>住宅<br>供給 |           | <p>6. 直轄市、(縣)市政府代為拆除或遷移前，應就拆遷期日、方式、安置或其他拆遷相關事項進行協調，並訂定期限辦理，以落實計畫執行。另授權直轄市、(縣)市政府訂定辦理代為拆遷及協調、評估事項之自治法規，以利實務執行。(修正條文第 55 條)</p> <p>7. 為增加所有權人參與都市更新意願，減輕其負擔，修正延長更新後房屋稅減半課徵期限至喪失所有權為止，但以十年為限；另為鼓勵實施者朝整合全體同意之協議合建方式實施都市更新，增訂因協議合建辦理產權移轉時，得減徵土地增值稅及契稅 40%。(修正條文第 65 條)</p> <p>8. 為符合憲法所要求之正當行政程序及避免影響推動中都市更新案之安定性，爰規定事業概要、都市更新事業計畫及權利變換計畫新舊法適用之規定。(修正條文第 82 條)</p>  |    |
|                | 106.6.16  | ● 「住宅法施行細則」於 106 年 6 月 16 日修正發布施行。   |    |
|                | 106.04.18 | ● 行政院於 106 年 4 月 18 日同意辦理「106 年度社會住宅包租代管試辦計畫」。   |    |
|                | 106.03.06 | <p>● 行政院於 106 年 3 月 6 日核定「社會住宅興辦計畫」。</p> <p>1. 計畫內容<br/>為達成蔡總統所提 8 年 20 萬戶社會住宅之政見，設定興建 12 萬戶，包租代管民間空餘屋 8 萬戶之目標。<br/>上開計畫自 106 年至 113 年止，共計 8 年，第一階段目標預定於 109 年達成政府直接興建 4 萬戶及包租代管 4 萬戶，計 8 萬戶；第二階段目標於 113 年達成政府直接興建 12 萬戶(含容積獎勵)及包租代管 8 萬戶，合計 20 萬戶。</p> <p>2. 執行策略方法<br/>協助地方政府取得土地、成立社會住宅融資服務平臺、推動包租代管、補助地方政府興辦社會住宅先期規劃費、融資利息及非自償性經費、以都市計畫方式多元取得社會住宅資源、成立專責機構、建立中央與地方政府合作關係、行銷宣導、建置社會福利輸送機制及研訂社會住宅興建管理作業參考原則。</p> |    |
|                | 106.01.11 | ● 「住宅法」於 106 年 1 月 11 日修正公布施行。   |    |
|                | 104.09.15 | <p>● 行政院於 104 年 9 月 15 日核定「整體住宅政策」。</p> <p>1. 政策內容<br/>基於憲法保障國民基本人權之精神，結合政府與民間資源，在健全之租售住宅市場、合宜居住環境品質、多元居住協助與社會住宅之規劃下，達到不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之</p>  |    |

| 彙報分類   | 時間        | 內容   | 備註                   |
|--------|-----------|--|----------------------|
|        |           | <p>國民，均擁有適宜且有尊嚴之居住環境之目標。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 針對國人弱勢狀況提供適切多元的居住協助。</p> <p>(2) 提供青年因地制宜適當之居住措施。</p> <p>(3) 優先興辦社會住宅以維護國人居住權益。</p> <p>(4) 改善既有住宅條件並推動新建住宅優質化。</p> <p>(5) 提供失能者、失智者多元型式之住宅及設施。</p> <p>(6) 建立災害緊急居住協助機制。</p> <p>(7) 改善居住環境品質並建構友善社區。</p> <p>(8) 推動建置無障礙住宅及社區環境。</p> <p>(9) 均衡城鄉發展以引導國人原鄉發展。</p>                                       |                      |
|        | 104.07.01 | <p>● 「都市計畫法臺灣省施行細則」增訂都市計畫法定容積放寬建築容積額度之總量累計上限，各土地使用分區除依容積移轉規定可移入容積外，於法定容積增加建築容積後，實施都市更新事業之地區，不得超過建築基地 1.5 倍之法定容積（即不得超過法定容積 50%）或各該建築基地 0.3 倍之法定容積再加其原建築容積。實施都市更新事業以外之地區，則不得超過建築基地 1.2 倍之法定容積（即不得超過法定容積 20%）。舊市區小建築基地合併整體開發建築、高氣離子鋼筋混凝土建築物（海砂屋）及放射性污染建築物（輻射屋）之拆除重建，維持現行法令不得超過法定容積 30% 之規定辦理。</p>   |                      |
| 二、住宅供給 | 104.01.07 | <p>● 「國民住宅條例」於 64 年 7 月 12 日公布實施，因應住宅法之施行，於 104 年 1 月 7 日公布廢止。</p>   | 自 88 年起政府停止直接興建國民住宅。 |
|        | 103.01.06 | <p>● 行政院於 103 年 1 月 6 日核定「社會住宅中長期推動方案」。</p> <p>1. 方案內容</p> <p>為協助無法自行於市場上以租金補貼解決居住問題之特殊情形或身份者（即經濟或社會弱勢者），包括找不到合適的居所者（如老人、肢體障礙者需要完善無障礙空間）、遭歧視排擠者（如精障、智障）等，透過社會住宅的提供解決因應。</p> <p>起迄時間：中期自 103 年至 106 年止，共計 4 年；長期自 103 年至 112 年，共 10 年，預期在民國 112 年，社會住宅數量增加至 3 萬 4 千戶。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 政策之宣導講習。</p> <p>(2) 補助地方政府興辦社會住宅。</p> <p>(3) 興辦社會住宅</p> |                      |

| 彙報分類   | 時間        | 內容  | 備註  |
|--------|-----------|---|---|
| 二、住宅供給 |           | (4) 運用國宅用地興辦社會住宅。<br>(5) 建置社會福利輸送機制，建立福利輸送窗口。<br>(6) 研議結合第三部門推動社會住宅。<br>(7) 辦理社會住宅之經驗交流活動，檢討照顧對象需求及第 1 期實施計畫，研擬下 1 期實施計畫。   |   |
|        | 101.12.17 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 依住宅法第 44 條規定，101 年 12 月 17 日發布施行輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法，102 年 2 月 22 日行政院核定 102 年租屋服務平臺試辦計畫。</li> </ul>   | 1. 103 年 9 月 10 日、104 年 11 月 27 日行政院先後核定 103 年度、105 年度租屋服務平臺你租我管試辦計畫，增加代管服務再續辦 2 年度計畫，106 年 8 月 15 日廢止輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法。<br>2. 因應住宅法 106 年 1 月 11 日修正公布施行，轉型為社會住宅包租代管試辦計畫。 |
|        | 101.10.09 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅法施行細則 101 年 10 月 9 日發布，並自住宅法施行之日施行。</li> </ul>   |   |
|        | 100.12.30 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 「住宅法」於 100 年 12 月 30 日制定公布，並自公布後一年(101 年 12 月 31 日)施行。</li> </ul>  |   |
|        | 100.10.26 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 行政院於 100 年核定「整體住宅政策實施方案（101 至 104 年）」。</li> </ul> <p>1. 方案內容</p> <p>根據行政院經濟建設委員會就當前房屋市場發展，研提「健全房屋市場方案」、未來環境預測及國內住宅問題評析，協助民眾居住在可負擔的住宅、創造公平的租、購屋機會及協助提供合適、便利的居住環境。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 推廣通用化設計。</p> <p>(2) 高齡者生活環境規劃。</p> <p>(3) 修訂相關建築法規，無障礙住宅社區促進。</p> <p>(4) 推廣智慧建築認證制度。</p> <p>(5) 都市老舊住宅整建或維護補助。</p> <p>(6) 推動住宅性能評估制度作業。</p> |   |

| 彙報分類   | 時間        | 內容   | 備註                              |
|--------|-----------|--|---------------------------------|
| 二、住宅供給 |           | (7) 建立住宅健康檢查制度。<br>(8) 依照社會狀況、經濟水準及民眾需求訂定基本居住水準。<br>(9) 賡續辦理「青年安心成家住宅補貼」業務並加強宣導。   |                                 |
|        | 100.06.16 | ● 行政院於 100 年 6 月 16 日核定「社會住宅短期實施方案」。<br>方案內容<br>推動臺北市及新北市之 5 處試辦基地，包括萬華青年段、松山寶清段、三重大同南段、三重同安厝段及中和秀峰段等，原實施方案內容 1,661 戶，經規劃設計截至 107 年 2 月共興建約 1,923 戶。中央補助土地價款約 34.26 億元，實際興辦方式則由地方政府考量當地人口結構、基地特性及混居方式，並參考各界之意見自行研議決定。  | 中央補助土地價款依據 100 年公告現值約為 33.63 億。 |
|        | 99.04.22  | ● 行政院於 99 年 4 月 22 日核定「健全房屋市場方案」，方案內容<br>1. 辦理照顧中低收入戶之「整合住宅補貼資源實施方案」<br>2. 辦理照顧新婚或育有子女家庭之「青年安心成家方案」。<br>3. 加速老舊住宅更新重建、整建或維護(申請辦理都市更新流程、都市更新獎勵措施－賦稅減免、都市更新獎勵措施－容積獎勵)。<br>4. 都會區規劃興建合宜住宅整體構想計畫。<br>5. 整合相關住宅資訊並定期公布。   |                                 |
|        | 96.11.21  | ● 行政院於 96 年 11 月 21 日核定「整體住宅政策實施方案(97 至 100 年)」。<br>1. 方案內容<br>依據行政院於 94 年 5 月 24 日核定整體住宅政策，研訂本實施方案。<br>2. 工作內涵<br>(1) 推廣宣導各類住宅及不動產交易定型化契約及相關法律常識。<br>(2) 研究推動租賃住宅管理及服務產業，提昇租賃住宅市場專業化之可行性。<br>(3) 繼續推動或建立建築開發、室內裝修、租屋管理、租賃資訊服務、不動產經紀等住宅相關產業及服務業之評鑑制度或評選活動，並提供消費者參考。<br>(4) 辦理住宅普查。<br>(5) 擬定「住宅及不動產資訊資料庫建置實施辦法」。 |                                 |



| 彙報分類   | 時間       | 內容  | 備註 |
|--------|----------|---|----|
| 二、住宅供給 |          | (6) 成立「推動住宅及不動產資訊資料庫」整合推動小組。<br>(7) 賡續辦理臺灣房地產景氣動向調查分析。<br>(8) 研訂住宅年度計畫及中程計畫。<br>(9) 補助地方政府規劃住宅年度及中程計畫。  |    |
|        | 94.05.24 | ● 行政院於 94 年 5 月 24 日核定「整體住宅政策」。<br>1. 政策內容<br>基於憲法保障國民基本人權的精神，結合政府與民間資源，在健全的住宅市場、合宜的居住品質、公平效率的住宅補貼與社會住宅的規劃下，使不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，擁有適居且有尊嚴的居住環境。<br>2. 工作內涵<br>(1) 健全住宅市場：健全住宅市場機制及法令、加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布、加強住宅市場供需引導及總量規劃。<br>(2) 建立公平效率之住宅補貼制度：針對國民的弱勢狀況，提供適切多元的住宅補貼措施或行政協助措施、建立公平的申請條件及查核機制、鼓勵私部門及第 3 部門開發經營適合弱勢者居住之住宅。<br>(3) 提昇居住環境品質：改善個別住宅品質、改善社區環境品質、推動無障礙的住宅及社區環境。 |    |

| 彙報分類       | 時間                     | 內容  | 備註   |
|------------|------------------------|---|--|
| 三、<br>交易課稅 | 106.5.10               | ● 「平均地權條例」於 106 年 5 月 10 日修正發布施行，每 2 年重新規定地價 1 次。   |  |
|            | 105.01.01              | ● 104 年 6 月 24 日修正公布「所得稅法」部分條文及增訂公布「特種貨物及勞務稅條例」第 6 條之 1，自 105 年 1 月 1 日起實施房地合一課徵所得稅制度，並自同日起停止課徵不動產之特銷稅。                               |  |
|            | 100.06.01              | ● 「特種貨物及勞務稅條例」於 100 年 5 月 4 日制定公布，同年 6 月 1 日施行，對銷售持有期間在 2 年以內之不動產課徵特種貨物及勞務稅(簡稱特銷稅)。   | 特銷稅俗稱奢侈稅。  |
|            | 94.02.01               | ● 94 年 2 月 1 日起，土地增值稅稅率由原 40%、50%、60% 調降為 20%、30%、40%，增訂長期持有土地減徵規定。   |  |
|            | 91.02.- 94.01          | ● 91 年 2 月至 94 年 1 月間實施土地增值稅減半徵收政策。   |  |
| 四、<br>住宅價格 | 107.10.15              | ● 新北市政府地政局於 107 年 10 月 15 日發布第一期「新北市住宅價格指數」，分別為全市指數、住宅大樓指數及公寓指數，以設定「標準住宅」固定樣本的方式觀察房價走勢。   | 考量 105 年起房地合一稅施行，為符合市場交易型態，且全年度案例較具整體性及代表性，以 105 年全年作為住宅價格指數的基期。 |
|            | 100.12.30<br>101.08.01 | ● 100 年 12 月 30 日公布修正實價登錄地政三法，內政部自 101 年 8 月 1 日起施行「不動產實價登錄」(簡稱實價登錄)。   | 地政三法分別為平均地權條例、地政士法及不動產經紀業管理條例。                                   |
| 五、<br>住宅金融 | 107.8.31               | ● 金管會於 107 年 6 月 14 日宣布大幅鬆綁銀行建築融資限制，增列醫院、長照、社會住宅、學校及辦公廳舍，另同時宣布對於 101 年以前的廠房興建貸款，一併得免予計入銀行法 72 條之 2 建築融資上限 30% 限制；並於 107 年 8 月 31 日實施。 | 金管會曾於 101 年 12 月 24 日發布銀行自 101 年 1 月 1 日起承作廠房相關興建貸款可以免計入 30% 限制。 |
|            | 99.06~<br>105.03       | ● 中央銀行於 99 年 6 月施行不動產選擇性信用管制，於 105 年 3 月起修訂不動產選擇性信用管制，僅保留高價住宅貸款規範。  |  |
|            | 96~97                  | ● 96 至 97 年間爆發全球金融危機，引發經濟衰退，造成臺灣於 98 年 8 月份失業率創新高。金融危機也使市場需求下降、房價下跌，造成交易量大跌、房地產市場不景氣。   | 全球金融危機又稱世界金融危機、次貸危機、信用危機、金融海嘯等。                                  |
|            | 107.12.07              | ● 臺北市政府於 107 年 12 月 7 日修正「臺北輕鬆住-租金分級補貼加班列車」住宅租金補貼作業要點，自 108 年 1 月 1 日生效。  | 申請租金補貼者提及之家庭成員，包含申請人或其配偶育有之胎兒視為未成                                |

| 彙報分類   | 時間        | 內容  | 備註                                     |
|--------|-----------|---|--|
| 六、住宅補貼 |           |   | 年子女，需附上申請前一個月內之證明文件；如接受其他住宅補貼，不得申請此補貼。 |
|        | 107.5.24  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」及「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法」於 107 年 5 月 24 日通過修正草案，7 月受理之住宅補貼開始適用均新增明定家庭成員僅持有經政府公告拆遷之住宅，視為無自有住宅，以利民眾另覓他處居住申請住宅補貼。</li> </ul> <p>修正重點如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 新婚或懷胎今年起增加評點以提高補貼機會。</li> <li>2. 維護弱勢家庭居住權，持政府公告拆遷宅視為無自有住宅。</li> <li>3. 持分小於 40 平方公尺無論是否設籍皆視為無自有住宅。</li> <li>4. 保障受家暴及性侵受害者權益，放寬文件補正期限。</li> </ol>  |  |
|        | 107.3.29  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 桃園市政府開辦青年租金補貼，於 107 年 3 月 29 日起受理申請，凡 20 歲到 40 歲、設籍桃園市的單身青年，符合相關條件者都可提出申請，補助每月 2,000、最長 12 個月，1 年最高可獲 24,000 元補助。</li> </ul>   |  |
|        | 106.07.21 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 配合住宅法 106 年 1 月 11 日之修正，於 105 年 12 月 23 日之前已承租非合法住宅達 1 年以上，且具經濟或社會弱勢身分者，檢附最近半年內水電費證明等租賃事實文件及未向直系親屬承租的切結書，亦可申請租金補貼。</li> </ul>  | 本措施實施年限為 3 年，申請人以申請 1 次為限。             |
|        | 106.05.31 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 配合住宅法 106 年 1 月 11 日之修正，106 年 5 月 31 日發布「住宅補貼對象一定所得及財產標準」，並於 106 年 6 月 2 日廢止「住宅補貼對象一定所得及財產基準」。</li> </ul>  | 為配合法制體例，“基準”改為“標準”。                    |
|        | 104.7.20  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 104 年度起，住宅補貼之租金補貼金額、資格、經費來源及自購住宅貸款利息補貼貸款額度有以下變革：</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 104 年度租金補貼金額由全國「齊頭式」皆為 4,000 元，依不同地區調整為 3,000 元、3,200 元、4,000 元及 5,000 元等 4 種補貼金額，由中央與地方一起承擔挹注資源辦理。同時，依資源分配合理性原則，調整資格為「家庭年所得 20% 分位點」或「最低生活費 1.5 倍」，以調整後之申請資格標準，並以往年地方政府審查租金申請人的所得級距及符合資格的戶數經驗值推算，租金補貼戶數提高至 5 萬戶，大致可滿足符合資格之申請戶的需求。</li> <li>2. 104 年度自購住宅貸款利息補貼貸款額度由全國「齊頭式」皆為 220 萬元，依不同地區調整為 210 萬元、230 萬元及 250 萬元等 3 種級距。</li> </ol> | 時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。                     |

| 彙報分類   | 時間        | 內容   | 備註   |
|--------|-----------|--|--|
| 六、住宅補貼 | 103.2.17  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 新北市政府自 103 年 2 月 17 日開辦捷運青年住宅租金補貼，接受補貼者每月最高新臺幣 2,400 元，以 12 個月為限。</li> </ul>  |  |
|        | 101.12.30 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅補貼自 102 年起，依住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，由原先之 8 種身分別(社會救助法審核列冊之低收入戶、身心障礙者、65 歲以上老人(限申請人)、受家庭暴力侵害者及其子女、單親、重大傷病者、原住民、重大災害災民)修改為 12 種身分別(低收入戶或中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲、65 歲以上之老人、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、原住民、災民、遊民、其他經主管機關認定者)。</li> </ul>  |  |
|        | 101.12.17 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 依 100 年 12 月 30 日公布之住宅法，102 年起之住宅補貼申請案，內政部改依 101 年 12 月 17 日發布之「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」及「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法」辦理，並增加審查家庭成員的動產及不動產是否符合一定金額之規定。</li> </ul>  |  |
|        | 101.07.31 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 101 年度起租金補貼金額由 3,600 元調整為 4,000 元。</li> </ul>   | 時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。   |
|        | 98.07.15  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 98 年度起租金補貼金額由 3,000 元調整為 3,600 元。</li> </ul>  | 時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。   |
|        | 98.02.03  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 內政部青年安心成家方案於 98 年 2 月 3 日發布實施。                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方案內容                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 租金補貼：針對無力購置住宅而租屋之新婚青年家庭或育有子女之青年家庭，提供每戶每月最高新臺幣 4,000 元之租金補貼，補貼期間最長 2 年。</li> <li>(2) 前 2 年零利率購置住宅貸款利息補貼：針對購置住宅之新婚青年家庭或因生育子女購(換)屋者，提供最高優惠貸款額度 200 萬元之前 2 年零利率之購置住宅貸款利息補貼，補貼期限最長為 20 年。</li> </ol> </li> <li>2. 工作內涵                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 「青年安心成家方案」之訂定、修正事宜。</li> <li>(2) 訂定、修訂及解釋執行青年安心成家方案作業規定。</li> <li>(3) 訂定青年安心成家定期查核計畫。</li> <li>(4) 辦理公告及宣導作業。</li> <li>(5) 徵選承辦金融機構及核撥補貼息。</li> </ol> </li> </ol> </li> </ul> | 為營造有利生育、養育環境，鼓勵青年成家，提升我國生育率，促使人口合理成長，爰結合家庭政策及人口政策，自 98 年度至 101 年度辦理「青年安心成家方案」，以「減輕居住負擔」作為鼓勵結婚成家、生育子女之執行策略。 |

| 彙報分類       | 時間                                 | 內容  | 備註   |
|------------|------------------------------------|---|--|
| 六、住宅補貼     |                                    | (6) 督導直轄市、縣(市)主管機關受理民眾申請、審核、核撥租金、辦理查核等執行情形。   |  |
|            | 96.01.30                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 行政院於 96 年 1 月 30 日核定「整合住宅補貼資源實施方案」，內政部於同年 4 月 10 日發布實施「住宅補貼作業規定」購置及修繕住宅貸款利息補貼、租金補貼係以家庭年收入低於 50% 分位點家庭之平均所得者且家庭每月收入按全家人口平均分配，每人每月平均所得低於內政部或直轄市政府當年公布最低生活費標準之 3.5 倍為申請標準。</li> <li>1. 租金補貼               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 對於無力購置住宅者，提供租金補貼。</li> <li>(2) 租金補貼額度每戶每月最高為新臺幣 3,000 元</li> </ul> </li> <li>2. 自購住宅貸款利息補貼               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供購置住宅貸款利息補貼。</li> <li>(2) 貸款額度最高為 220 萬元</li> </ul> </li> <li>3. 修繕住宅貸款利息補貼               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供修繕住宅貸款利息補貼。</li> <li>(2) 貸款額度皆為最高 80 萬元。</li> </ul> </li> </ul> | 住宅補貼每年辦理一次。  |
| 七、其他住宅相關大事 | 106.03.02                          | ● 桃園國際機場捷運於 106 年 3 月 2 日正式通車營運(桃園捷運臺北車站—環北站段)，可望帶動各站周邊商機，吸引建商於捷運站周圍興建住宅。   |  |
|            | 96.03.01<br>104.12.01<br>105.07.01 | ● 台灣高速鐵路全線於 96 年 3 月 1 日起正式通車營運(臺北站至左營站)。104 年 12 月 1 日苗栗、彰化、雲林三站正式營運。105 年 7 月 1 日加入南港站，期許紓解臺北站之搭車人潮。隨著各高鐵站之開工與營運，吸引建商至周圍興建住宅，且如桃園站附近某大型 OUTLET 營運，也帶動周圍商機。  |  |
|            | 92                                 | ● 92 年爆發 SARS 事件(稱嚴重急性呼吸道症候群)，造成重大疫情，同年 3 月起嚴重衝擊我國國內航空、旅遊及觀光休閒相關產業，間接造成我國房價大跌、房市低迷。   | 臺灣於 92 年 3 月 14 日發現第一起 SARS 病例，直至 7 月 5 日世界衛生組織方宣布將臺灣自 SARS 感染區除名。 |



## 柒、 附錄

### 一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

#### (一) 住宅資訊統計季報表

| 項目                 | 欄位定義   | 更新頻率 | 資料來源                                    |  |            |
|--------------------|--------|------|---|--|------------|
| 表 1-1-1<br>家戶數量季報表 | 普通家戶數  | 每季   | 行政院<br>主計總處<br>內政部<br>戶政司<br>內政部<br>營建署 |  |            |
|                    | 戶籍登記戶數 |      |   | 每季   | 內政部<br>戶政司 |
|                    | 戶量     |      |   | 每戶籍登記戶平均人口數。   |            |
| 表 1-2-1<br>人口數量季報表 | 人口數    | 每季   | 內政部<br>戶政司                              |  |            |
|                    | 新增人口數  |      |   | 本季自然增加人數（出生人口數-死亡人口數）與社會增加人數（遷入人口數-遷出人口數）之合計。                                    |            |
|                    | 出生     |      |   | 戶政機關登記之出生人數。   |            |
|                    | 死亡     |      |   | 戶政機關登記之死亡人數。   |            |
|                    | 自然增加率  |      |   | 係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。<br>自然增加率 = (出生 - 死亡) ÷ 季中人口數 × 1000 |            |
|                    | 遷入     |      |   | 戶政機關登記之遷入人數。   |            |
|                    | 遷出     |      |   | 戶政機關登記之遷出人數。   |            |
|                    | 社會增加率  |      |   | 係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。  |            |

| 項目                                | 欄位定義  | 更新頻率      | 資料來源         |
|-----------------------------------|---|-----------|--------------|
|                                   | <p>社會增加率 = (遷入人口數 - 遷出人口數) ÷ 季中人口數 × 1000</p>   |           |              |
|                                   | <p>總增加率 即自然增加率與社會增加率之和。</p>   |           |              |
| <p>表 1-3-1<br/>低收入戶與中低收入戶季報表</p>  | <p>低收入戶 低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 108 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 12,388 元、新北市 14,666 元、臺北市 16,580 元、桃園市 14,578 元、臺中市 13,813 元、臺南市 12,388 元、高雄市 13,099 元、福建省 11,135 元。</p>  | <p>每季</p> | <p>衛生福利部</p> |
|                                   | <p>中低收入戶 中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 108 年每人每月平均所得，臺灣省 14 縣市 18,582 元、新北市 21,999 元、臺北市 23,686 元、桃園市 21,867 元、臺中市 20,720 元、臺南市 18,582 元、高雄市 19,649 元、福建省 16,703 元。</p>   |           |              |
| <p>表 1-3-2<br/>身心障礙者及原住民人數季報表</p> | <p>身心障礙者 身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.神經系統構造及精神、心智功能；</li> <li>2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛；</li> <li>3.涉及聲音與言語構造及其功能；</li> <li>4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能；</li> <li>5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能；</li> <li>6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能；</li> </ol> | <p>每季</p> | <p>衛生福利部</p> |



| 項目                            | 欄位定義   | 更新頻率 | 資料來源                                |
|-------------------------------|--|------|-------------------------------------|
|                               | 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能；<br>8.皮膚與相關構造及其功能。   |      |                                     |
|                               | 原住民人數<br>以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。   |      | 內政部<br>戶政司                          |
| 表 1-3-3<br>65 歲以上人口與<br>家戶季報表 | 65 歲以上老人人數<br>年齡 65 歲以上人口總計。   | 每季   | 內政部<br>戶政司                          |
|                               | 65 歲以上老年人人數比例<br>年齡 65 歲以上人口占總人口比率。<br>$65 \text{ 歲以上老年人人數比例} = 65 \text{ 歲以上老年人人數} \div \text{人口數} \times 100\%$ 。<br>世界衛生組織(WHO) 將 65 歲以上老年人人數比例 7%、14%、20%，分別稱為高齡化社會、高齡社會、超高齡社會。  |      | 內政部<br>戶政司                          |
|                               | 僅老年人口居住宅數<br>相同戶籍地址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。  |      | 內政部不動產<br>資訊平台                      |
|                               | 中低收入老人生活津貼發給人數<br>依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」之規定<br>第一類：未達最低生活費一點五倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者，每月發給新臺幣 7,200 元。<br>第二類：達最低生活費 1.5 倍以上，未達 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者，每月發給新臺幣 3,600 百元。<br>前項所定金額，每 4 年調整一次，由中央主管機關參照中央主計機關發布之最近一年消費者物價指數較前次調整之前一年消費者物價指數成長率公告調整之。但成長率為零或負數時，不予調整。<br>本津貼由直轄市、縣（市）主管機關或鄉（鎮、市、區）公所逕撥匯至申請人帳戶。 |      | 衛生福利部                               |
| 表 2-1-1<br>住宅存量季報表            | 住宅存量<br>房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。<br>$\text{各季住宅存量} = \text{各季房屋稅籍住宅類數量} \times \text{普查住宅數調整率}$ 。   | 每季   | 行政院<br>主計總處<br>財政部<br>財政資訊中心<br>內政部 |

| 項目                     |               | 欄位定義   | 更新頻率 | 資料來源              |
|------------------------|---------------|--|------|-------------------|
|                        |               | 普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。                       |      | 營建署               |
| 表 2-1-2<br>核發住宅建造執照季報表 | 核發住宅建造執照宅數    | 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。<br>住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。  | 每季   | 內政部<br>營建署        |
|                        | 核發住宅建造執照樓地板面積 | 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。<br>總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。 |      |                   |
| 表 2-1-3<br>核發住宅使用執照季報表 | 核發住宅使用執照宅數    | 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照宅數數值。住宅之定義同前。                                    | 每季   | 內政部<br>營建署        |
|                        | 核發住宅使用執照樓地板面積 | 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。                             |      |                   |
| 表 2-1-4<br>住宅開工季報表     | 建物開工宅數        | 建物實際開工宅數。  | 每季   | 內政部<br>營建署        |
|                        | 建物開工樓地板面積     | 建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。                                      |      |                   |
| 表 3-1-1<br>建物所有權登記季報表  | 建物所有權第一次登記棟數  | 辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。   | 每季   | 內政部<br>統計處        |
|                        | 建物所有權第一次登記面積  | 辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。   |      |                   |
|                        | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。  |      |                   |
|                        | 建物所有權買賣移轉登記面積 | 辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。  |      |                   |
| 表 3-2-1<br>房地產交易課稅季報表  | 買賣契稅免稅件數      | 不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。  | 每季   | 財政部<br>賦稅署<br>新北市 |
|                        | 買賣契稅應稅件數      | 不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。   |      |                   |

| 項目                   | 欄位定義         | 更新頻率   | 資料來源   |
|----------------------|--------------|--|--|
|                      | 稅件數          |  | 稅捐稽徵處  |
|                      | 買賣契稅應納稅額     | 不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。  | 臺北市<br>稅捐稽徵處                                 |
|                      | 土地增值稅免稅件數    | 不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。   | 臺中市<br>稅捐稽徵處                                 |
|                      | 土地增值稅應稅件數    | 不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。  | 臺南市<br>稅捐稽徵處                                 |
|                      | 土地增值稅應納稅額    | 不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。   | 高雄市<br>稅捐稽徵處<br>金門縣<br>稅捐稽徵處<br>連江縣<br>稅捐稽徵處 |
| 表 4-1-1<br>法院拍定成屋季報表 | 法院拍定成屋總件數    | 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。<br>拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。  | 每季<br>司法院                                    |
|                      | 法院拍定成屋總金額    | 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。<br>拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。   |  |
|                      | 法院拍定成屋平均每坪價格 | 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。<br>平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。   |  |
| 表 4-2-1<br>房價負擔能力季報表 | 房價所得比        | 中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍)<br>民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。<br>代表需花多少年的可支配所得才買到一戶中位數住宅總價，數值越高表示房價負擔能力越低。 | 每季<br>內政部營建署                                 |
|                      | 貸款負擔率        | 中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可支配所得(單位：%)<br>民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登  |  |

| 項目                                | 欄位定義  | 更新頻率      | 資料來源          |
|-----------------------------------|---|-----------|---------------|
|                                   | <p>錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。</p> <p>數值越大，房價負擔能力越低。</p> <p>貸款負擔率&lt;30%表示可合理負擔</p> <p>30% ≤ 貸款負擔率&lt;40%表示房價負擔能力略低</p> <p>40% ≤ 貸款負擔率&lt;50%表示房價負擔能力偏低</p> <p>貸款負擔率 ≥ 50%表示房價負擔能力過低</p> |           |               |
| <p>表 4-3-1<br/>住宅價格指數季<br/>報表</p> | <p>住宅價格指數<br/>以特徵價格模型獲取各縣市、各季、各特徵之邊際價格，並搭配標準住宅及拉氏指數公式，計算出住宅價格指數。</p>  | <p>每季</p> | <p>內政部營建署</p> |

| 項目                     |                     | 欄位定義  | 更新頻率 | 資料來源                             |
|------------------------|---------------------|---|------|----------------------------------|
| 表 5-1-1<br>住宅建築貸款餘額季報表 | 上季底住宅建築貸款餘額         | 上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。<br>本表所指之「住宅建築貸款」係為<br>1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定：<br>(1) 集合住宅、住宅(包括民宿)。<br>(2) 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m <sup>2</sup> 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m <sup>2</sup> 以下且樓梯寬度 1.2 m <sup>2</sup> 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。<br>(3) 農舍(包括民宿)。<br>2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。<br>3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。<br>4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。 | 每季   | 銀行公會<br>各會員銀行<br>人壽保險公會<br>各會員公司 |
|                        | 本季底住宅建築貸款餘額         | 本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。  |      |                                  |
|                        | 本季住宅建築貸款動用金額        | 各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。   |      |                                  |
|                        | 本季住宅建築貸款核准金額(A)     | 本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。<br>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。   |      |                                  |
|                        | 本季住宅建築貸款核准筆數(B)     | 本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。  | 每季   |                                  |
|                        | 本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) | 本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。   | 每季   | 不動產資訊平台系統處理                      |
| 表 5-2-1<br>購置住宅貸款餘     | 上季底購置               | 上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金   | 每季   | 銀行公會<br>各會員銀行                    |

| 項目   | 欄位定義  | 更新頻率 | 資料來源            |
|------|---|------|-----------------|
| 額季報表 | <p>住宅貸款餘額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」<sup>註1</sup>上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p> |      | 人壽保險公會<br>各會員公司 |
|      | <p>本季底購置住宅貸款餘額</p> <p>本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p>  |      |                 |
|      | <p>本季購置住宅貸款核准金額</p> <p>本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。</p>   |      |                 |
|      | <p>本季購置住宅貸款承作筆數</p> <p>本季各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。<br/>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>  |      |                 |
|      | <p>本季購置住宅貸款平均每筆金額</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。</p>  | 每季   | 不動產資訊平台系統處理     |

<sup>註1</sup>. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

| 項目                       |                   | 欄位定義   | 更新頻率 | 資料來源                             |
|--------------------------|-------------------|--|------|----------------------------------|
| 表 5-2-2<br>購置住宅貸款利率季報表   | 本季度購置住宅貸款平均利率     | 本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。<br>平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。   | 每季   | 銀行公會<br>各會員銀行<br>人壽保險公會<br>各會員公司 |
|                          | 本季度新增購置住宅貸款平均利率   | 本季度新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季度新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。<br>新承作的部分不包含優惠房貸。<br>若為指數型房貸，則以本季度最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。      |      |                                  |
|                          | 本季度新增購置住宅貸款平均貸款成數 | 本季度新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。   |      |                                  |
|                          | 本季度新增購置住宅貸款平均貸款期數 | 本季度新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。  |      |                                  |
| 表 5-2-3<br>購置住宅貸款違約狀況季報表 | 本季度購置住宅貸款總額(A)    | 本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。<br>本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。 | 每季   | 銀行公會<br>各會員銀行<br>人壽保險公會<br>各會員公司 |
|                          | 本季度購置住宅貸款逾放金額(B)  | 本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】    |      |                                  |
|                          | 本季度購置住宅貸款催收金額     | 本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。  |      |                                  |
|                          | 本季度購置住宅貸款逾放筆數     | 本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。<br>逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數(以  |      |                                  |

| 項目   | 欄位定義  | 更新頻率 | 資料來源        |
|--|---|------|-------------|
|  | 借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算)。  |      |             |
|  | <p>本季購置住宅貸款逾放金額增加數</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本<br/>季底逾放金額－上季逾放金額)。</p>   | 每季   | 不動產資訊平台系統處理 |
|  | <p>本季購置住宅貸款違約率(C)</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。</p>   | 每季   | 不動產資訊平台系統處理 |
| <p>表 6-1-1<br/>整合住宅補貼資源<br/>實施方案補貼<br/>戶數季報表</p> | <p>購置住宅貸款利息補貼</p> <p>購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。<br/>各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。</p>   | 每季   | 內政部營建署      |
|  | <p>修繕住宅貸款利息補貼</p> <p>對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。<br/>補貼戶數之定義同前。</p>  |      |             |
|  | <p>租金補貼</p> <p>租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。<br/>補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。</p>   |      |             |
| <p>表 6-1-2<br/>青年安心成家方案<br/>補貼戶數季報表</p>          | <p>購置住宅貸款利息補貼</p> <p>指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。<br/>各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。<br/>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。</p> | 每季   | 內政部營建署      |
|  | <p>租金補貼</p> <p>對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。<br/>補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。<br/>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。</p>  |      |             |



## (二) 住宅資訊統計年報表

| 項目                    |              | 欄位定義  | 更新頻率 | 資料來源        |
|-----------------------|--------------|---|------|-------------|
| 表 1-1-2<br>家戶結構年報表    | 家戶總計         | 係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。   | 每年   | 內政部<br>戶政司  |
|                       | 一人家戶         | 每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。  |      |             |
|                       | 二人家戶         | 每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。  |      |             |
|                       | 三人家戶         | 每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。  |      |             |
|                       | 四人家戶         | 每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。   |      |             |
|                       | 五人家戶         | 每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。   |      |             |
|                       | 六人以上家戶       | 每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。  |      |             |
| 表 1-3-4<br>列冊獨居老人半年報表 | 列冊需關懷之獨居老人人數 | 獨居老人之定義應符合下列其中一項：<br>1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。<br>2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。<br>3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。<br>4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。                  | 每半年  | 內政部統計處      |
| 表 1-3-5<br>原住民家戶數年報表  | 原住民家戶數       | 該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 | 每年   | 內政部統計處      |
| 表 1-4-1<br>家庭所得年報表    | 平均每戶就業人口數    | 係指各地區就業人口總和除以總戶數。   | 每年   | 行政院<br>主計總處 |
|                       | 平均每戶所得收入     | 每戶所得收入總計為所有收入之總和。   |      |             |
|                       | 平均每戶可支配所得    | 每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。  |      |             |
|                       | 平均每戶消費支出     | 每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。   |      |             |

| 項目                         |                     | 欄位定義                                       | 更新頻率 | 資料來源         |
|----------------------------|---------------------|--|------|--------------|
|                            | 消費支出比例              | 消費支出占可支配所得之比例。                             |      |              |
|                            | 儲蓄率                 | 儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。          |      |              |
| 1-4-2<br>住宅權屬年報表           | 自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有) | 本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。                  | 每年   | 行政院<br>主計總處  |
|                            | 不住在一起的配偶、父母或子女所擁有   | 指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。 |      |              |
|                            | 租賃                  | 住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。      |      |              |
|                            | 配住                  | 指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。                 |      |              |
|                            | 其他                  | 含借用親友或機關提供所有之房屋者。                          |      |              |
| 表 2-1-5<br>居住水準年報表         | 平均每戶建坪              | 建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。              | 每年   | 行政院<br>主計總處  |
|                            | 平均每戶人數              | 每戶人數為戶內居住人口數。                              |      |              |
|                            | 平均每戶居住面積            | 每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。                    |      |              |
| 表 2-2-1<br>各機關(構)管理住宅用地年報表 | 軍眷區                 | 臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。                 | 每年   | 國防部<br>政治作戰局 |
|                            | 抵費地(市地重劃)           | 重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。      |      | 內政部<br>地政司   |
|                            | 配餘地(區段徵收)           | 區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。        |      | 內政部<br>營建署   |
|                            | 國宅用地                | 臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。                |      |              |
| 表 2-2-2<br>公有非公用住宅用地年報表    | 國有                  | 土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。                    | 每年   | 財政部<br>國有財產署 |
|                            | 直轄市、縣市有             | 土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。               |      | 各地方政府        |
|                            | 鄉鎮市有                | 土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非                         |      |              |

| 項目                                       |            | 欄位定義   | 更新頻率 | 資料來源       |
|--|------------|--|------|------------|
|  |            | 都市計畫面積。  |      |            |
| 表 2-2-3<br>都市地價指數半年報表                    | 總指數        | 地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。                        | 每半年  | 內政部<br>地政司 |
|  | 住宅區        | 都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。  |      |            |
|  | 商業區        | 都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。  |      |            |
|  | 工業區        | 都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。  |      |            |
| 表 2-3-1<br>低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表      | 低度使用(用電)住宅 | 房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。                         | 每年   | 內政部<br>營建署 |
|  | 新建餘屋(待售)住宅 | 住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。 |      |            |
| 表 6-1-3<br>整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 | 計畫戶數       | 經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。  | 每年   | 內政部<br>營建署 |
|  | 申請戶數       | 申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。   |      |            |
|  | 核准戶數       | 經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。   |      |            |
|  | 核准率        | $(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。  |      |            |
| 表 6-1-4<br>整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 | 計畫戶數       | 經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。  | 每年   | 內政部<br>營建署 |
|  | 申請戶數       | 申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。   |      |            |
|  | 核准戶數       | 經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。   |      |            |
|  | 核准率        | $(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。  |      |            |

| 項目  | 欄位定義 |                                      | 更新頻率   | 資料來源       |            |
|---|------|--------------------------------------|--|------------|------------|
| 表 6-1-5<br>整合住宅補貼資<br>源實施方案租金<br>補貼申請狀況年<br>報表  | 計畫戶數 | 經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。              | 每年   | 內政部<br>營建署 |            |
|   | 申請戶數 | 申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。 |  |            |            |
|   | 核准戶數 | 經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。           |  |            |            |
|   | 核准率  | (核准戶數/申請戶數)×100%。                    |  |            |            |
| 表 6-2-1<br>整合住宅補貼資<br>源實施方案購置<br>住宅貸款利息補<br>貼申請戶數年報<br>表-按身分別及<br>性別分<br>表 6-2-2<br>整合住宅補貼資<br>源實施方案修繕<br>住宅貸款利息補<br>貼申請戶數--按<br>身分別及性別分<br>表 6-2-3<br>整合住宅補貼資<br>源實施方案租金<br>補貼申請戶數年<br>報表-按身分別<br>及性別分<br>表 6-3-1<br>整合住宅補貼資<br>源實施方案購置<br>住宅貸款利息補<br>貼核准戶數-按<br>身分別及性別分<br>表 6-3-2<br>整合住宅補貼資<br>源實施方案修繕<br>住宅貸款利息補<br>貼核准戶數-按<br>身分別及性別分<br>表 6-3-3<br>整合住宅補貼資 | 第一類  | 低收入戶                                 | 指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。  | 每年         | 內政部<br>營建署 |
|   |      | 中低收入戶                                | 指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。  |            |            |
|   |      | 特殊境遇家庭                               | 指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公佈最低生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： <ol style="list-style-type: none"> <li>1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。</li> <li>2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。</li> <li>3.家庭暴力受害。</li> <li>4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。</li> <li>5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。</li> <li>6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。</li> </ol> |            |            |

| 項目                     | 欄位定義                 |   | 更新頻率 | 資料來源 |
|------------------------|----------------------|---|------|------|
| 源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 |                      | 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。  |      |      |
|                        | 育有未成年子女 3 人以上        | 係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女須為申請人所生且其監護權為申請人所有（申請人單獨監護或共同監護皆可）。  |      |      |
|                        |                      | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲  |      |      |
|                        | 受家庭暴力侵害者及其子女         | 家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。  |      |      |
|                        | 身心障礙者                | <p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.神經系統構造及精神、心智功能；</li> <li>2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛；</li> <li>3.涉及聲音與言語構造及其功能；</li> <li>4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能；</li> <li>5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能；</li> <li>6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能；</li> <li>7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能；</li> <li>8.皮膚與相關構造及其功能。</li> </ol> |      |      |
|                        | 感染人類免疫缺乏病毒或罹患後天免疫缺乏症 | 因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病原體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。   |      |      |

| 項目                             |            | 欄位定義  | 更新頻率 | 資料來源   |
|--------------------------------|------------|---|------|--------|
|                                | 候群者        |   |      |        |
|                                | 災民         | 依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 1 款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。  |      |        |
|                                | 遊民         | 依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。   |      |        |
|                                | 原住民        | 原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。<br>原住民：係指原住民族之個人。 |      |        |
|                                | 65 歲以上老人   | 年齡 65 歲以上。  |      |        |
|                                | 其他經主管機關認定者 |   |      |        |
|                                | 第二類        | 係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。   |      |        |
| 表 6-4-1<br>整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 | 購置住宅貸款利息補貼 | 購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。<br>各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。   | 每年   | 內政部營建署 |
|                                | 修繕住宅貸款利息補貼 | 對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。<br>補貼戶數之定義同前。  |      |        |
|                                | 租金補貼       | 租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。<br>補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。   |      |        |
| 表 6-4-2<br>青年安心成家方案補貼戶數年報表     | 購置住宅貸款利息補貼 | 指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。   | 每年   | 內政部營建署 |

| 項目 |      | 欄位定義   | 更新頻率 | 資料來源 |
|----|------|--|------|------|
|    |      | <p>各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。</p> <p>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。</p>                               |      |      |
|    | 租金補貼 | <p>對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。</p> <p>補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。</p> <p>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。</p> |      |      |

## 二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

| 金融機構            | 填報狀況  |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|
|                 | 5-1-1 | 5-2-1 | 5-2-2 | 5-2-3 |
| 臺灣銀行            | V     | V     | V     | V     |
| 臺灣土地銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 合作金庫商業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 第一商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 華南商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 彰化商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 上海商業儲蓄銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 台北富邦商業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 國泰世華商業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 高雄銀行            | V     | V     | V     | V     |
| 兆豐國際商業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 全國農業金庫股份有限公司    | V     | V     | V     | V     |
| 花旗(臺灣)銀行        | Δ     | V     | V     | V     |
| 臺灣中小企業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 渣打國際商業銀行        | Δ     | V     | V     | V     |
| 台中商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 京城商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 匯豐商業銀行          | X     | X     | X     | X     |
| 瑞興銀行(原大台北銀行)    | V     | V     | V     | V     |
| 華泰商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 臺灣新光商業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 陽信商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 板信商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 三信商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 中華郵政股份有限公司      | Δ     | V     | V     | V     |
| 聯邦商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 遠東國際商業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 元大商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 永豐商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 玉山商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 凱基商業銀行(原萬泰商業銀行) | V     | V     | V     | V     |
| 台新國際商業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 日盛國際商業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 安泰商業銀行          | V     | V     | V     | V     |
| 中國信託商業銀行        | V     | V     | V     | V     |
| 星展銀行(原寶華商業銀行)   | V     | V     | V     | V     |
| 王道商業銀行(原台灣工業銀行) | V     | V     | V     | V     |

註一：「V」為有填報；「Δ」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 43 家，其中中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 6 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 37 家。

註三：澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)行銷全部轉至星展銀行，故 106Q4 開始不納入填報對象。

註四：元大商業銀行和大眾商業銀行於 2018/01/01 合併為元大商業銀行股份有限公司，於 107Q1 合併填報



本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

| 金融機構           | 填報狀況  |       |       |       |
|----------------|-------|-------|-------|-------|
|                | 5-1-1 | 5-2-1 | 5-2-2 | 5-2-3 |
| 三商美邦人壽         | △     | √     | √     | √     |
| 中國人壽           | △     | √     | √     | √     |
| 臺灣人壽           | √     | √     | √     | √     |
| 安聯人壽           | △     | √     | √     | √     |
| 保誠人壽           | △     | √     | √     | √     |
| 南山人壽           | √     | √     | √     | √     |
| 國泰人壽           | △     | √     | √     | √     |
| 全球人壽 (原國華人壽)   | √     | √     | √     | √     |
| 富邦人壽           | △     | √     | √     | √     |
| 新光人壽           | △     | √     | √     | √     |
| 臺銀人壽           | △     | √     | √     | √     |
| 元大人壽 (原國際紐約人壽) | △     | √     | √     | √     |

註一：「√」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 23 家，其中本國公司 19 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、遠雄人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象。另幸福人壽及國寶人壽已併入國泰人壽，中國信託人壽已併入台灣人壽，朝陽人壽已併入南山人壽，故總應填報家數為 12 家。

委託單位：內政部營建署  
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心  
計畫主持人：謝杏慧  
協同主持人：江穎慧  
研究人員：洪嘉好、周柏宏、李宜真  
規劃單位聯絡地址：106 台北市中正區羅斯福路一段 7 號 6 樓  
規劃單位聯絡電話：(02) 2351 - 2179

中華民國一〇八年五月出版