

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 107 年第 3 季
3rd Quarter, 2018

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 107 年 12 月

12/2018

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明	7
貳、提要分析	17
一、人口家戶與住宅數量動態	17
二、交易課稅動態	37
三、住宅金融動態	45
四、住宅補貼動態	57
五、住宅價格動態	61
參、住宅資訊統計季報表.....	71
一、人口家戶	73
表 1-1-1 家戶數量季報表	75
表 1-2-1 人口數量季報表	76
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	77
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	78
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表.....	79
二、住宅供給	81
表 2-1-1 住宅存量季報表	83
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	84
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	85
表 2-1-4 住宅開工季報表	86
三、交易課稅	87
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	89
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	90
四、住宅價格	91
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	93
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	94
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	95
五、住宅金融	97

表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	99
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	100
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	101
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	102
六、	住宅補貼	103
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	105
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲)	106
肆、	住宅資訊統計年報表	107
表 1-1-2	106 年度家戶結構年報表	109
表 1-1-2	106 年度家戶結構年報表(續完)	110
表 1-3-4	107 年度上半年列冊獨居老人半年報表	111
表 1-3-5	106 年度原住民家戶數年報表	112
表 1-4-1	106 年度家庭所得年報表	113
表 1-4-2	106 年度住宅權屬年報表	114
表 2-1-5	106 年度住宅居住水準年報表	115
表 2-2-1	106 年度各機關(構)管理住宅用地年報表	116
表 2-2-2	106 年度公有非公用住宅用地年報表	117
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	118
表 2-3-1	低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	119
表 6-1-3	106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	120
表 6-1-4	106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	121
表 6-1-5	106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	122
表 6-2-1	106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	123
表 6-2-2	106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	128
表 6-2-3	106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	133
表 6-3-1	106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	138
表 6-3-2	106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	143
表 6-3-3	106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分	148

表 6-4-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表..	153
表 6-4-2 106 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表(20 至 40 歲)	
.....	154
伍、特殊主題表單	155
特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬	157
特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權	158
特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況	159
特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形.....	160
特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形 (續).....	161
陸、住宅大事紀	163
一、人口家戶	163
二、住宅供給	163
三、交易課稅	169
四、住宅價格	169
五、住宅金融	169
六、住宅補貼	170
七、其他住宅相關大事	172
柒、附錄.....	173
一、編製說明	173
二、住宅金融表單附錄說明	190

表目錄

表 1	民國 107 年第 3 季全國住宅資訊統計摘要表	8
表 2	民國 106 年全國住宅資訊統計年資料摘要表	9
表 3	民國 107 年第 3 季新北市住宅資訊統計摘要表	10
表 4	民國 107 年第 3 季臺北市住宅資訊統計摘要表	11
表 5	民國 107 年第 3 季桃園市住宅資訊統計摘要表	12
表 6	民國 107 年第 3 季臺中市住宅資訊統計摘要表	13
表 7	民國 107 年第 3 季臺南市住宅資訊統計摘要表	14
表 8	民國 107 年第 3 季高雄市住宅資訊統計摘要表	15
表 9	家戶與住宅數量表	18
表 10	民國 107 年第 3 季家戶與住宅數量變動表	19
表 11	低收入戶與中低收入戶表	22
表 12	民國 107 年第 3 季低收入戶與中低收入戶變動表	23
表 13	身心障礙者人數及原住民人數表	26
表 14	民國 107 年第 3 季身心障礙者人數及原住民人數變動表	27
表 15	65 歲以上人口與家戶表	30
表 16	民國 107 年第 3 季 65 歲以上人口與家戶變動表	31
表 17	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表	34
表 18	民國 107 年第 3 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表	35
表 19	交易數量表	38
表 20	民國 107 年第 3 季交易數量變動表	39
表 21	交易課稅表	42
表 22	民國 107 年第 3 季交易課稅數量變動表	43
表 23	住宅建築貸款表	46
表 24	民國 107 年第 3 季住宅建築貸款變動表	47
表 25	購置住宅貸款表	50
表 26	民國 107 年第 3 季購置住宅貸款變動表	51
表 27	購置住宅貸款違約狀況表	54
表 28	民國 107 年第 3 季購置住宅貸款違約狀況變動表	55
表 29	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表	58
表 30	民國 107 年第 3 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表	59
表 31	房價負擔能力表	62
表 32	民國 107 年第 2 季房價負擔能力變動表	63
表 33	住宅價格指數表	68
表 34	民國 107 年第 2 季住宅價格指數變動表	68

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	20
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	24
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	28
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖	32
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	36
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	40
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	44
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	48
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	52
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	56
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	60
圖 12	房價所得比趨勢圖	64
圖 13	貸款負擔率趨勢圖	65
圖 14	住宅價格指數趨勢圖	69

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，本署自 80 年度起依行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」。

近年來，由於國內外社會及經濟情勢快速變遷，配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中，有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」的政策內涵，本署依行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供資料，每年辦理各季與年報之編製工作，並公告於不動產資訊平台網站（原「住宅資訊統計網」）。

本署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整併本部地政司經營之「ehouse 不動產交易服務網」，以及營建署經營的「不動產價格 e 點通」、「住宅 e 化網」與「住宅資訊統計網」等四大網站，建立單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，配合本平台整合作業，自 102 年第 1 季起整合季與年報，改版為「住宅資訊統計彙報」，期藉由資訊 e 化，迅速、精確、公開地收集、彙整與分析並發布住宅統計相關資訊，使資訊之呈現更為便捷。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均公告於「內政部不動產資訊平台」網站，網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

住宅資訊統計彙報報表表單對照

	表號	彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	彙報資訊統計表 (98 年至 101 年) 表單名稱	
	住宅 資訊 統計 季報 表		人口家戶		家戶與人口數量
表 1-1-1		家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表	
表 1-2-1		人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表	
表 1-3-1		低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)	
表 1-3-2		身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表			
表 1-3-3		65 歲以上人口及家戶季報表			
			住宅供給		住宅供給
表 2-1-1		住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表	
表 2-1-2		核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照	
表 2-1-3		核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照	
表 2-1-4		住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照	
			交易課稅		住宅市場
表 3-1-1		建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表	
表 3-2-1		房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表	
			住宅價格		住宅價格
表 4-1-1		法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表	
			住宅金融		住宅金融
表 5-1-1		住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表	
表 5-2-1		購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表	
表 5-2-2		購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表	
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表		
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表		
		住宅補貼		住宅補貼	
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表		
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表		
住宅 資訊 統計 年報 表	表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表	
	表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)	
	表 1-3-5	原住民家戶數年報表			
	表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表	
	表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表	
	表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表	
	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	
	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	
	表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表	

備註：102 年後新增之表單僅於凡例中加註說明，不列於本表單內。

凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 1 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

(三) 特殊主題表單

特殊主題表單受限於資料來源發布頻率，可能為 4 年或 5 年一次資料。資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於 $(N+5)$ 年第 1 季更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

二、數字誤差

- (一) 由於小數點後第二位四捨五入，本彙報細數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本彙報所列度量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。
- (四) 本彙報統計對象皆為中華民國國民，統計金額單位為新台幣。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣市，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所涵括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。

- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為： $(\text{房屋稅籍住宅類數量}) \times (\text{最近一期普查住宅數調整率})$ 。其中普查住宅數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數}) \div (\text{普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量}) \times 100\%$ ；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯 89 年第 4 季；相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行李別：102 年第 1 季)。
- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為： $(\text{各季戶籍登記戶數}) \times (\text{最近一期普查普通住戶數調整率})$ 。普查普通住戶數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數}) \div (\text{普查年度年底之戶籍登記戶數}) \times 100\%$ ；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行李別：102 年第 1 季)。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。
1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
 2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。
- (七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料，故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版停止發布下列各表；民國 102 年第 3 季版刪除摘要表(表 1、表 3 至表 7)，民國 107 年第 3 季版刪除提要分析、區域別表、變動表及趨勢圖之青年安心成家相關欄位資料。
1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
 2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表

3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
 4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
 5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
 6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
- (八) 整合住宅補貼資源實施方案因配合住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別，本彙報也自 102 年起配合修正。
- (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
- (十) 自 103 年第 4 季起增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。
- (十一) 為配合住宅價格指數統計成果之發布，本彙報自 104 年第 2 季起增列「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
- (十二) 本彙報自 105 年第 4 季起新增「特殊主題」相關表單。
- (十三) 本彙報自 106 年第 4 季起新增「陸、住宅大事紀」列表。
- (十四) 本彙報自 106 年 1 月 11 日住宅法修法低收入戶“或”中低收入戶，報告書肆、住宅資訊統計年報表 6-2-1、6-2-2、6-2-3、6-3-1、6-3-2、6-3-3 低收入戶、中低收入戶分成 2 欄統計。
- (十五) 本彙報住宅價格指數原基期為 102 年全年，至 107 年第 2 季更動基期為 105 年全年，基期指數定為 100。

七、運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$ 或 $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、 綜合說明

民國 107 年第 3 季，全國普通家戶數為 8,158,638 戶，較上季增加 0.43%，較去年同季增加 1.02%。住宅存量總計 8,784,289 宅，較上季無增減變化，較去年同季增加 0.98%。住宅家戶比為 107.67%，較上季減少 0.46%，較去年同季減少 0.04%。

本季全國新增住宅建造執照核發 29,771 宅，較上季減少 4.92%，較去年同季增加 13.82%。本季全國新增住宅使用執照核發 24,019 宅，較上季增加 2.62%，較去年同季增加 6.98%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 29,163 棟，較上季增加 29.53%，較去年同季增加 4.39%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 69,702 棟，較上季減少 0.53%，較去年同季增加 2.62%。

住宅金融動態部分，本季底全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 127.33 億元，較上季增加 1.03%，較去年同季增加 4.10%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,378.57 億元，較上季減少 10.31%，較去年同季減少 14.18%。

本季底全國購置住宅貸款餘額約 7 兆 3,212.94 億元，較上季增加 1.01%，較去年同季增加 4.13%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,640.31 億元，較上季減少 0.60%，較去年同季增加 2.22%。

本季底購置住宅貸款總額約 7 兆 3,441.43 億元，較上季增加 1.08%，較去年同季增加 4.13%。本季底購置住宅貸款違約率為 0.23%，較上季減少 0.01%，較去年同季增加 0.01%。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 21,606 戶，較上季增加 0.80%，較去年同季增加 13.04%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,643 戶，較上季減少 1.20%，較去年同季減少 0.96%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 54,457 戶，較上季減少 3.96%，較去年同季增加 4.85%。

表1 民國 107 年第 3 季全國住宅資訊統計摘要表
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q3 2018

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	107Q1 Q1 2018	107Q2 Q2 2018	107Q3 Q3 2018	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	23,557,467	23,571,227	23,571,990	23,574,274	23,577,488	0.01	0.08
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,636,922	8,649,000	8,664,510	8,686,376	8,722,997	0.42	1.00
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	8,076,338	8,087,928	8,102,783	8,123,609	8,158,638	0.43	1.02
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	8,698,668	8,696,020	8,694,889	8,784,054	8,784,289	0	0.98
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.71	107.52	107.31	108.13	107.67	-0.46*	-0.04*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	26,156	27,736	27,513	31,312	29,771	-4.92	13.82
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	22,451	27,449	22,492	23,406	24,019	2.62	6.98
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	21,147	22,697	21,823	24,851	27,743	11.64	31.19
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	27,936	29,584	31,884	22,515	29,163	29.53	4.39
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	67,920	69,056	66,060	70,070	69,702	-0.53	2.62
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	268,367	279,728	275,734	288,570	277,526	-3.83	3.41
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	972,834	995,716	998,887	1,002,406	1,012,733	1.03	4.10
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	160,635	136,307	140,656	153,710	137,857	-10.31	-14.18
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	7,030,727	7,116,944	7,163,334	7,248,143	7,321,294	1.01	4.13
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	356,124	352,262	340,812	366,245	364,031	-0.60	2.22
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	7,052,839	7,136,268	7,184,634	7,265,452	7,344,143	1.08	4.13
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.22	0.21	0.24	0.24	0.23	-0.01*	0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	19,113	19,090	20,728	21,435	21,606	0.80	13.04
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,659	1,629	1,648	1,663	1,643	-1.20	-0.96
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	51,938	48,950	57,240	56,702	54,457	-3.96	4.85
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	9.22	9.16	9.08	9.00	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	37.84	37.58	37.25	36.90	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2016=100)	100.69	100.6	100.62	100.08	...	...	...

備註 1:「*」表示為個百分點。 Note:「*」expressed as a percentage point.

備註 2:相對上季=QoQ, 相對去年同季=QyoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QyoQy=Quarter over Quarter.

備註 3:核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表2 民國 106 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Housing Annual Statistic Summary, 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	102 年 2013	103 年 2014	104 年 2015	105 年 2016	106 年 2017	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	85.34	84.01	84.23	85.36	84.83	-0.62*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	3.36	4.32	4.23	4.11	4.44	8.03*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.45	44.12	43.99	44.33	45.04	1.60
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.21	3.15	3.10	3.07	3.07	0
	平均每人居住房面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.54	14.01	14.19	14.44	14.67	1.59

備註 1：「*」表示為個百分點。

Note1: 「*」expressed as a percentage point.

備註 2：1 坪等於 3.3058 平方公尺。

Note2: 1 Ping equals to 3.3058 square meters (m²).

備註 3：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note3: In accordance with the "Family Household Income Survey" from Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of "Self-owned (by usually living member of this household)" and "Owned by spouse, parents or children not living together".

表3 民國 107 年第 3 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q3 2018

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	107Q1 Q1 2018	107Q2 Q2 2018	107Q3 Q3 2018	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	3,984,975	3,986,689	3,986,382	3,987,520	3,991,411	0.1	0.16
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,540,500	1,543,098	1,545,804	1,551,017	1,559,432	0.54	1.23
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,465,859	1,468,298	1,470,875	1,475,821	1,483,932	0.55	1.23
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	1,619,079	1,619,545	1,620,006	1,642,453	1,643,002	0.03	1.48
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.45	110.30	110.14	111.29	110.72	-0.57*	0.27*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,316	6,322	4,062	6,000	5,669	-5.52	144.78
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	4,666	8,023	6,810	4,543	5,288	16.40	13.33
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,280	4,028	4,027	4,687	4,624	-1.34	40.98
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	6,145	5,983	9,102	2,930	5,116	74.61	-16.75
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	13,288	13,179	12,522	14,957	14,918	-0.26	12.27
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	41,494	44,575	43,602	46,671	43,344	-7.13	4.46
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	225,191	231,955	227,600	237,069	236,395	-0.28	4.98
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	38,406	22,767	23,814	29,462	23,916	-18.82	-37.73
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,701,561	1,722,164	1,737,244	1,763,205	1,787,455	1.38	5.05
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	88,817	86,948	85,167	95,521	97,351	1.92	9.61
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,707,299	1,727,684	1,742,486	1,767,555	1,792,680	1.42	5.00
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.26	0.25	0.25	0.23	0.22	-0.01*	-0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,755	3,767	3,994	4,127	4,222	2.30	12.44
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	505	496	500	505	495	-1.98	-1.98
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	11,700	11,477	12,480	12,190	11,740	-3.69	0.34
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	12.48	12.71	12.75	12.27	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	51.21	52.19	52.30	50.32	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2016=100)	99.78	100.93	101.48	101.28	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。 QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。 No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表4 民國 107 年第 3 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q3 2018

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	107Q1 Q1 2018	107Q2 Q2 2018	107Q3 Q3 2018	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,682,893	2,683,257	2,680,218	2,675,713	2,669,639	-0.23	-0.49
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,050,873	1,050,755	1,052,068	1,053,741	1,056,715	0.28	0.56
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,014,067	1,013,939	1,015,184	1,016,779	1,019,661	0.28	0.55
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	950,360	949,900	948,312	951,241	951,239	0	0.09
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	93.72	93.68	93.41	93.55	93.29	-0.26*	-0.43*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,709	1,751	3,388	2,629	2,094	-20.35	22.53
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,220	1,870	1,727	765	1,978	158.56	62.13
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,591	2,226	2,081	1,140	3,604	216.14	126.52
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	872	1,333	2,280	1,815	2,302	26.83	163.99
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	6,053	6,296	6,573	6,626	6,853	3.43	13.22
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	18,216	18,002	19,630	19,352	20,903	8.01	14.75
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	260,671	255,976	257,502	242,516	231,769	-4.43	-11.09
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	61,587	46,905	54,919	48,433	38,673	-20.15	-37.21
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,513,366	1,516,208	1,512,290	1,524,919	1,533,446	0.56	1.33
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	72,656	65,205	66,749	76,641	75,866	-1.01	4.42
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,519,149	1,521,762	1,518,540	1,531,178	1,540,462	0.61	1.40
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.26	0.23	0.31	0.33	0.33	-*	0.07*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,925	1,935	2,052	2,115	2,178	2.98	13.14
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	181	179	177	176	177	0.57	-2.21
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	8,030	7,890	8,865	8,777	8,542	-2.68	6.38
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	15.12	14.99	15.00	15.01	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	62.08	61.52	61.54	61.56	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	99.14	98.33	99.46	100.01	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表5 民國 107 年第 3 季桃園市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Taoyuan City Housing Statistics Summary, Q3 2018

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	107Q1 Q1 2018	107Q2 Q2 2018	107Q3 Q3 2018	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,178,458	2,188,017	2,196,349	2,204,824	2,213,379	0.39	1.60
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	786,938	790,376	793,886	798,391	804,716	0.79	2.26
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	751,053	754,339	757,685	761,974	768,010	0.79	2.26
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	833,092	833,214	833,483	844,802	845,007	0.02	1.43
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.92	110.46	110.00	110.87	110.03	-0.84*	-0.89*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	5,188	3,916	2,530	4,046	3,543	-12.43	-31.71
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	4,102	2,195	2,270	2,855	3,614	26.58	-11.90
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,999	2,764	4,429	4,580	4,409	-3.73	10.25
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,512	3,423	2,396	3,065	3,759	22.64	-16.69
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,194	9,598	7,657	8,885	9,065	2.03	-1.40
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	31,571	34,864	28,080	28,129	27,872	-0.91	-11.72
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	108,124	111,337	112,289	111,923	115,094	2.83	6.45
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	9,130	15,202	13,528	13,241	15,603	17.84	70.90
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	830,949	845,828	848,828	857,117	867,591	1.22	4.41
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	40,259	43,167	33,763	39,573	42,136	6.48	4.66
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	833,785	848,600	851,753	859,154	869,978	1.26	4.34
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.23	0.24	0.26	0.22	0.21	-0.01*	-0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,972	1,986	2,341	2,491	2,518	1.08	27.69
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	186	182	187	188	187	-0.53	0.54
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	6,872	6,830	7,691	7,491	7,142	-4.66	3.93
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (TImaes)	8.22	8.14	8.07	8.12	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	33.76	33.42	33.13	33.32	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	104.38	102.65	102.42	102.38	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表6 民國 107 年第 3 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q3 2018

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	107Q1 Q1 2018	107Q2 Q2 2018	107Q3 Q3 2018	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,781,498	2,787,070	2,792,164	2,794,933	2,797,874	0.11	0.59
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	956,251	959,023	962,235	965,455	969,943	0.46	2.26
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	925,257	927,976	931,096	934,218	938,597	0.47	1.44
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	1,016,858	1,016,730	1,016,802	1,027,862	1,027,795	-0.01	1.08
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	109.90	109.56	109.20	110.02	109.50	-0.52*	-0.40*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	4,642	3,663	5,348	5,072	4,286	-15.50	-7.67
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,625	2,980	2,081	3,147	3,220	2.32	-11.17
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	4,680	4,412	2,373	5,827	6,129	5.18	30.96
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,564	4,473	3,188	2,859	4,030	40.96	13.08
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,844	10,406	9,272	9,724	9,355	-3.79	-4.97
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	31,405	36,554	30,805	34,878	37,863	8.56	20.56
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	144,594	147,462	149,150	156,657	162,229	3.56	12.20
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	17,914	16,968	18,651	21,999	20,799	-5.45	16.10
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	916,506	934,028	942,103	951,650	957,670	0.63	4.49
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	51,627	53,321	48,604	48,240	45,342	-6.01	-12.17
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	918,088	935,593	943,810	952,211	959,625	0.78	4.52
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.12	0.12	0.14	0.14	0.16	0.02*	0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,878	2,874	3,123	3,264	3,254	-0.31	13.06
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	141	139	142	141	137	-2.84	-2.84
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	5,472	4,566	6,684	6,533	6,215	-4.87	13.58
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	9.43	9.61	9.58	9.30	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	38.70	39.45	39.31	38.14	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2016=100)	101.81	103.05	103.02	101.89	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。 QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。 No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表 7 民國 107 年第 3 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q3 2018

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	107Q1 Q1 2018	107Q2 Q2 2018	107Q3 Q3 2018	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	1,886,088	1,886,522	1,885,882	1,884,717	1,884,036	-0.04	-0.11
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	683,188	683,814	684,668	685,873	688,535	0.39	0.78
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	641,644	642,263	643,126	644,346	646,946	0.40	0.83
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	687,844	687,819	687,684	696,916	696,700	-0.03	1.29
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.20	107.09	106.93	108.16	107.69	-0.47*	0.49*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,925	2,571	2,215	2,532	2,680	5.85	-8.38
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,049	2,685	2,367	2,797	1,472	-47.37	-28.16
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,958	3,097	1,548	1,722	1,091	-36.64	-44.28
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,517	3,177	2,768	1,998	2,906	45.45	15.45
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	4,994	5,305	5,226	5,548	5,076	-8.51	1.64
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	26,587	29,849	27,453	32,715	30,953	-5.39	16.42
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	31,309	34,692	36,189	41,533	42,095	1.35	34.45
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	6,139	6,543	6,453	10,648	7,593	-28.69	23.68
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	332,626	340,910	348,077	355,331	360,929	1.58	8.51
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	17,683	19,691	20,410	20,621	18,732	-9.16	5.93
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	333,609	341,844	348,956	355,802	361,821	1.69	8.46
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.17	0.16	0.17	0.13	0.14	0.01*	-0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,396	1,395	1,505	1,561	1,552	-0.58	11.17
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	108	106	109	109	107	-1.83	-0.93
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,359	3,312	3,440	3,596	3,476	-3.34	3.48
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	7.34	7.57	7.29	7.20	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	30.13	31.06	29.92	29.53	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2016=100)	99.21	99.68	99.63	100.53	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表8 民國 107 年第 3 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q3 2018

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	107Q1 Q1 2018	107Q2 Q2 2018	107Q3 Q3 2018	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,777,021	2,776,912	2,775,935	2,773,932	2,772,820	-0.04	-0.15
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,091,278	1,092,219	1,093,552	1,095,318	1,098,983	0.33	0.71
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	991,954	992,860	994,113	995,802	999,260	0.35	0.74
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	1,071,744	1,071,660	1,071,508	1,080,350	1,080,353	0	0.80
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.04	107.94	107.79	108.49	108.12	-0.37*	0.08*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,985	2,263	3,895	3,881	3,662	-5.64	84.48
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,428	1,845	1,816	2,895	2,443	-15.61	71.08
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,955	2,054	2,638	2,840	4,275	50.53	118.67
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,467	2,213	2,706	2,230	3,152	41.35	27.77
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	8,636	8,427	8,029	8,356	8,041	-3.77	-6.89
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	29,140	26,553	27,792	31,031	26,504	-14.59	-9.05
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	88,851	96,452	99,648	96,237	105,139	9.25	18.33
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	12,981	13,004	7,753	14,408	10,616	-26.32	-18.22
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	700,300	709,100	715,078	723,705	731,046	1.01	4.39
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	34,470	32,842	33,828	33,751	32,995	-2.24	-4.28
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	702,689	711,418	717,510	725,728	733,471	1.07	4.38
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.23	0.23	0.24	0.25	0.20	-0.05*	-0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,526	2,508	2,788	2,856	2,862	0.21	13.30
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	185	183	189	194	193	-0.52	4.32
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	8,323	6,539	8,849	8,810	8,517	-3.33	2.33
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	8.32	8.22	8.16	7.94	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	34.15	33.74	33.50	32.56	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 105 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2016=100)	101.73	101.63	100.73	99.64	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。 QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。 No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

貳、 提要分析

一、 人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 107 年第 3 季全國普通家戶數為 8,158,638 戶，較上季增加 0.43%，較去年同季增加 1.02%；住宅存量總計 8,784,289 宅，較上季無增減變化，較去年同季增加 0.98%。住宅家戶比為 107.67%，較上季減少 0.46%，較去年同季減少 0.04%。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 1.11% 最多，花東區域增加 0.17% 最少。住宅存量以北北基宜區域、桃竹苗區域增加 0.02% 最多，雲嘉南區域減少 0.05% 最多。住宅家戶比皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 1.22% 最多，花東區域減少 0.20% 最少。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數以澎湖縣增加 1.47% 最多，南投縣增加 0.10% 最少。住宅存量以連江縣增加 0.91% 最多，嘉義縣減少 0.16% 最多。住宅家戶比僅臺北市 93.29%、澎湖縣 97.54% 低於 100%，其他縣市皆為 100% 以上。

表9 家戶與住宅數量表

單位：戶、宅、%

區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數	8,076,338	8,087,928	8,102,783	8,123,609	8,158,638	0.43	1.02
	住宅存量	8,698,668	8,696,020	8,694,889	8,784,054	8,784,289	0	0.98
	住宅家戶比	107.71	107.52	107.31	108.13	107.67	-0.46*	-0.04*
北北基宜	普通家戶數	2,758,371	2,760,702	2,764,655	2,771,747	2,783,595	0.43	0.91
	住宅存量	2,913,371	2,913,364	2,912,229	2,942,075	2,942,551	0.02	1.00
	住宅家戶比	105.62	105.53	105.34	106.15	105.71	-0.44*	0.09*
桃竹苗	普通家戶數	1,262,481	1,266,856	1,271,667	1,278,044	1,287,097	0.71	1.95
	住宅存量	1,384,174	1,384,050	1,384,410	1,403,841	1,404,134	0.02	1.44
	住宅家戶比	109.64	109.25	108.87	109.84	109.09	-0.75*	-0.55*
中彰投	普通家戶數	1,458,870	1,461,874	1,465,444	1,469,102	1,474,825	0.39	1.09
	住宅存量	1,591,685	1,589,536	1,589,615	1,605,476	1,605,470	0	0.87
	住宅家戶比	109.10	108.73	108.47	109.28	108.86	-0.42*	-0.24*
雲嘉南	普通家戶數	1,112,774	1,113,404	1,114,482	1,116,144	1,119,760	0.32	0.63
	住宅存量	1,198,171	1,198,131	1,198,009	1,208,754	1,208,151	-0.05	0.83
	住宅家戶比	107.67	107.61	107.49	108.30	107.89	-0.41*	0.22
高屏	普通家戶數	1,257,374	1,258,339	1,259,694	1,261,678	1,265,609	0.31	0.65
	住宅存量	1,356,573	1,356,392	1,356,408	1,367,277	1,367,377	0.01	0.80
	住宅家戶比	107.89	107.79	107.68	108.37	108.04	-0.33*	0.15*
花東	普通家戶數	176,036	176,146	176,071	176,086	176,380	0.17	0.20
	住宅存量	200,641	200,487	200,173	201,487	201,477	0	0.42
	住宅家戶比	113.98	113.82	113.69	114.43	114.23	-0.20*	0.25*
澎金馬	普通家戶數	50,432	50,606	50,771	50,809	51,371	1.11	1.86
	住宅存量	54,054	54,059	54,045	55,145	55,128	-0.03	1.99
	住宅家戶比	107.18	106.82	106.45	108.53	107.31	-1.22*	0.13*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「*」表示為個百分點。

2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 107 年第 3 季家戶與住宅數量變動表

類別 區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	8,158,638	0.43	1.02	8,784,289	0	0.98	107.67
北北基宜	2,783,595	0.43	0.91	2,942,551	0.02	1.00	105.71
新北市	1,483,932	0.55	1.23	1,643,002	0.03	1.48	110.72
臺北市	1,019,661	0.28	0.55	951,239	0	0.09	93.29
基隆市	139,669	0.34	0.59	170,228	-0.04	1.07	121.88
宜蘭縣	140,333	0.27	0.53	178,082	0	1.47	126.90
桃竹苗	1,287,097	0.71	1.95	1,404,134	0.02	1.44	109.09
桃園市	768,010	0.79	2.26	845,007	0.02	1.43	110.03
新竹縣	182,641	0.83	2.08	196,311	-0.01	2.05	107.48
新竹市	163,679	0.57	1.47	178,436	0.02	0.79	109.02
苗栗縣	172,767	0.34	0.91	184,380	0.04	1.49	106.72
中彰投	1,474,825	0.39	1.09	1,605,470	0	0.87	108.86
臺中市	938,597	0.47	1.44	1,027,795	-0.01	1.08	109.50
彰化縣	379,639	0.32	0.64	408,506	0.01	0.37	107.60
南投縣	156,589	0.10	0.14	169,169	0.02	0.80	108.03
雲嘉南	1,119,760	0.32	0.63	1,208,151	-0.05	0.83	107.89
雲林縣	218,226	0.22	0.34	225,947	-0.01	0.61	103.54
嘉義縣	159,273	0.19	0.24	180,402	-0.16	-0.40	113.27
嘉義市	95,316	0.24	0.58	105,102	-0.06	0.46	110.27
臺南市	646,946	0.40	0.83	696,700	-0.03	1.29	107.69
高屏	1,265,609	0.31	0.65	1,367,377	0.01	0.80	108.04
高雄市	999,260	0.35	0.74	1,080,353	0	0.80	108.12
屏東縣	266,349	0.18	0.35	287,024	0.03	0.77	107.76
花東	176,380	0.17	0.20	201,477	0	0.42	114.23
花蓮縣	105,957	0.19	0.24	124,317	-0.01	0.32	117.33
臺東縣	70,423	0.13	0.13	77,160	0.01	0.57	109.57
澎金馬	51,371	1.11	1.86	55,128	-0.03	1.99	107.31
澎湖縣	30,840	1.47	1.63	30,081	-0.06	0.70	97.54
金門縣	17,921	0.47	1.51	22,068	-0.12	3.74	123.14
連江縣	2,610	1.17	7.33	2,979	0.91	2.44	114.13

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

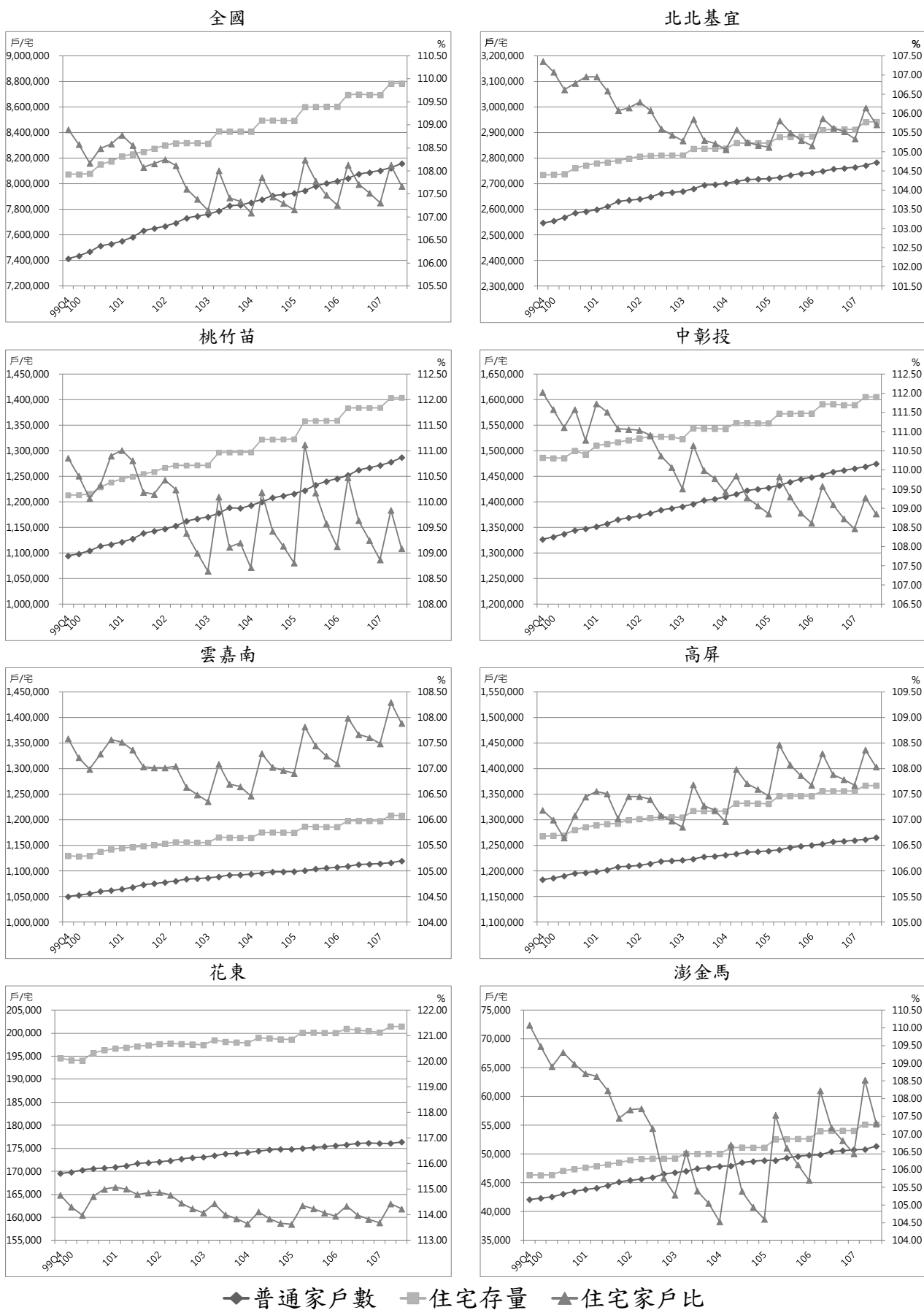


圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 107 年第 3 季全國低收入戶戶數為 142,033 戶，較上季增加 0.42%，較去年同季增加 0.45 %；低收入戶人數為 307,7110 人，較上季減少 0.27%，較去年同季減少 2.15%。中低收入戶戶數總計為 112,398 戶，較上季增加 3.06%，較去年同季減少 2.70%；中低收入戶人數總計為 330,584 人，較上季增加 2.74%，較去年同季減少 4.16%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶戶數以北北基宜區域為增加 1.54% 最多，澎金馬區域為減少 1.79% 最多；低收入戶人數以北北基宜區域為增加 1.32% 最多，澎金馬區域為減少 3.42% 最多。中低收入戶戶數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 5.86% 最多，高屏區域增加 1.54% 最少；中低收入戶人數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 6.74% 最多，高屏區域增加 1.47% 最少。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶戶數以連江縣增加 3.85% 最多，澎湖縣減少 3.53% 最多；低收入戶人數以嘉義市增加 3.33% 最多，澎湖縣減少 5.21% 最多。中低收入戶戶數以基隆市增加 8.76% 最多，新竹市減少 5.00% 最多；中低收入戶人數以澎湖縣增加 9.80% 最多，新竹市減少 4.15% 最多。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶戶數	141,400	142,814	138,692	141,441	142,033	0.42	0.45
	低收入戶人數	314,474	317,257	303,264	308,548	307,710	-0.27	-2.15
	中低收入戶戶數	115,522	117,776	105,649	109,057	112,398	3.06	-2.70
	中低收入戶人數	344,918	350,425	313,503	321,767	330,584	2.74	-4.16
北北基宜	低收入戶戶數	44,477	44,844	42,679	43,624	44,296	1.54	-0.41
	低收入戶人數	99,569	100,142	93,451	95,165	96,423	1.32	-3.16
	中低收入戶戶數	19,461	19,812	18,007	18,755	19,501	3.98	0.21
	中低收入戶人數	52,132	52,750	47,991	49,591	51,382	3.61	-1.44
桃竹苗	低收入戶戶數	14,341	14,628	14,354	14,847	15,022	1.18	4.75
	低收入戶人數	34,237	34,931	33,845	34,946	35,139	0.55	2.63
	中低收入戶戶數	5,980	6,284	5,985	6,307	6,535	3.62	9.28
	中低收入戶人數	18,257	18,986	18,099	18,933	19,589	3.46	7.30
中彰投	低收入戶戶數	27,298	27,729	27,479	28,034	28,336	1.08	3.80
	低收入戶人數	60,119	61,005	59,751	60,821	61,241	0.69	1.87
	中低收入戶戶數	34,275	35,081	31,726	32,900	34,142	3.78	-0.39
	中低收入戶人數	103,597	105,801	95,909	98,804	102,020	3.25	-1.52
雲嘉南	低收入戶戶數	18,730	18,729	19,014	19,247	19,090	-0.82	1.92
	低收入戶人數	39,254	39,166	39,509	39,926	39,126	-2.00	-0.33
	中低收入戶戶數	15,735	15,900	14,472	14,867	15,257	2.62	-3.04
	中低收入戶人數	50,324	50,755	46,231	47,199	48,326	2.39	-3.97
高屏	低收入戶戶數	27,339	27,581	26,030	26,362	25,959	-1.53	-5.05
	低收入戶人數	60,824	61,341	56,691	57,292	55,626	-2.91	-8.55
	中低收入戶戶數	35,642	36,106	31,327	31,904	32,394	1.54	-9.11
	中低收入戶人數	108,554	109,684	94,519	96,074	97,484	1.47	-10.20
花東	低收入戶戶數	7,961	8,052	7,929	8,101	8,126	0.31	2.07
	低收入戶人數	17,922	18,107	17,585	17,939	17,780	-0.89	-0.79
	中低收入戶戶數	3,805	3,959	3,599	3,778	3,991	5.64	4.89
	中低收入戶人數	10,156	10,529	9,166	9,549	10,057	5.32	-0.97
澎金馬	低收入戶戶數	1,254	1,251	1,207	1,226	1,204	-1.79	-3.99
	低收入戶人數	2,549	2,565	2,432	2,459	2,375	-3.42	-6.83
	中低收入戶戶數	624	634	533	546	578	5.86	-7.37
	中低收入戶人數	1,898	1,920	1,588	1,617	1,726	6.74	-9.06

資料來源：衛生福利部

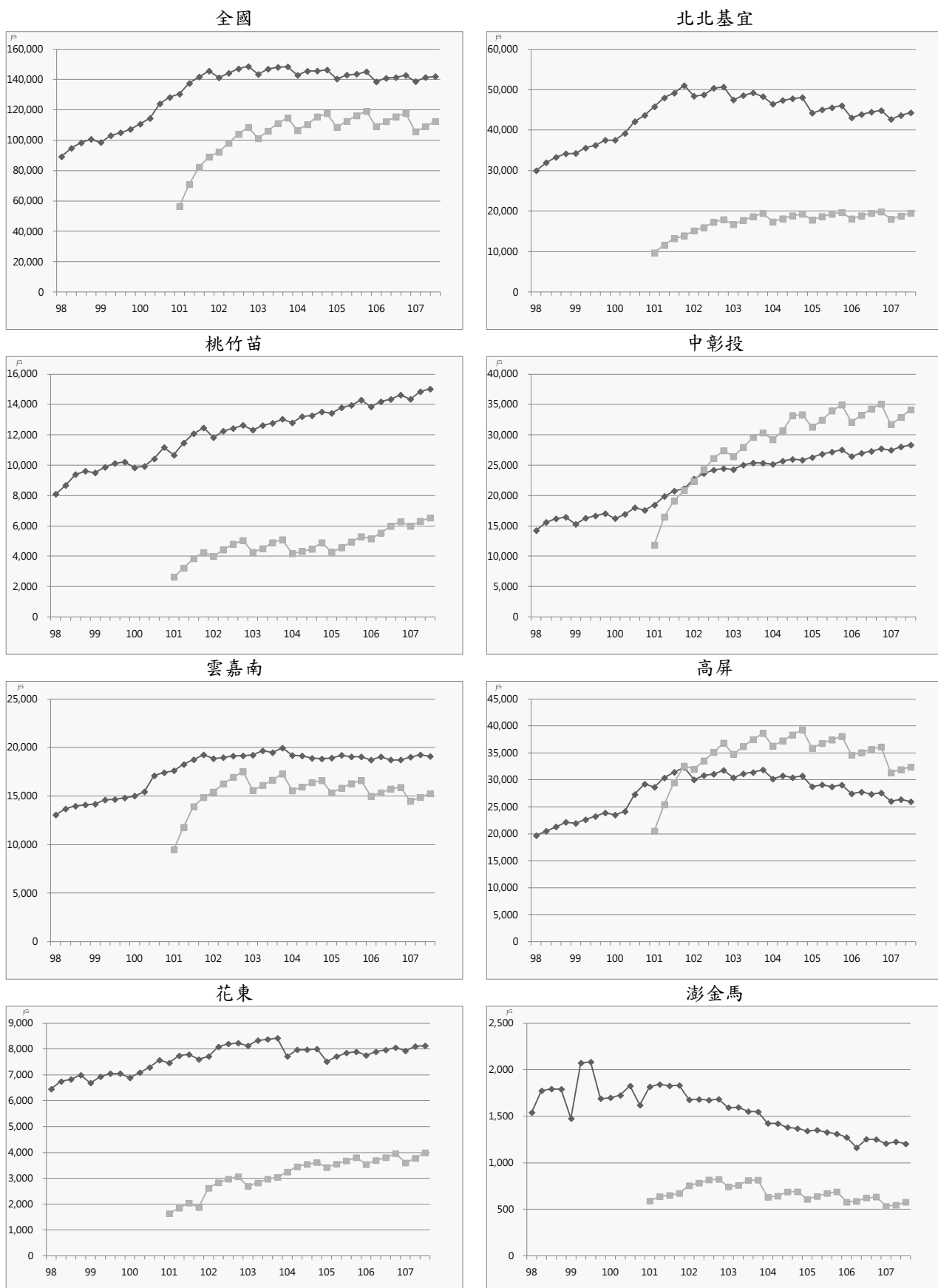
備註：100年7月1日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於101年第1季起發布其數值。

表12 民國 107 年第 3 季低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域別	低收入戶戶數			低收入戶人數			中低收入戶戶數			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	142,033	0.42	0.45	307,710	-0.27	-2.15	112,398	3.06	-2.70	330,584	2.74	-4.16
北北基宜	44,296	1.54	-0.41	96,423	1.32	-3.16	19,501	3.98	0.21	51,382	3.61	-1.44
新北市	18,508	2.82	-1.92	40,680	2.60	-5.43	9,917	5.52	-1.33	27,638	4.89	-2.82
臺北市	20,642	0.99	0.57	45,215	0.80	-1.65	6,216	1.94	2.73	15,631	1.24	1.51
基隆市	2,641	-1.64	2.44	6,082	-1.54	0.28	1,291	8.76	0.39	4,172	8.59	-1.72
宜蘭縣	2,505	0.24	0.04	4,446	-0.78	-1.46	2,077	0.24	0.19	3,941	-0.50	-2.69
桃竹苗	15,022	1.18	4.75	35,139	0.55	2.63	6,535	3.62	9.28	19,589	3.46	7.30
桃園市	8,544	0.85	5.74	21,134	0.12	3.24	3,464	6.55	22.71	10,260	6.10	20.55
新竹縣	1,796	0.67	3.10	4,316	0.68	2.23	958	2.68	2.46	3,017	3.07	0.57
新竹市	1,735	3.09	3.34	3,751	2.71	0.62	970	-5.00	2.00	2,818	-4.15	1.04
苗栗縣	2,947	1.34	3.77	5,938	0.68	2.10	1,143	3.72	-10.07	3,494	2.89	-11.70
中彰投	28,336	1.08	3.80	61,241	0.69	1.87	34,142	3.78	-0.39	102,020	3.25	-1.52
臺中市	18,631	0.81	4.25	43,795	0.19	2.03	12,780	5.69	-3.17	35,916	5.02	-3.94
彰化縣	6,696	1.92	5.10	11,606	2.25	3.99	17,134	2.72	5.21	52,216	2.31	3.53
南投縣	3,009	0.91	-1.54	5,840	1.42	-3.25	4,228	2.42	-11.75	13,888	2.36	-11.94
雲嘉南	19,090	-0.82	1.92	39,126	-2.00	-0.33	15,257	2.62	-3.04	48,326	2.39	-3.97
雲林縣	5,584	0.07	3.37	12,263	0.76	2.71	1,928	7.89	-6.27	6,057	6.84	-8.42
嘉義縣	2,106	0	2.28	3,848	-0.90	-0.08	3,039	1.13	-5.77	9,352	0.79	-7.31
嘉義市	1,436	3.31	6.37	2,821	3.33	4.60	1,314	2.98	-2.16	3,799	2.12	-4.52
臺南市	9,964	-2.04	0.45	20,194	-4.49	-2.75	8,976	2.01	-1.47	29,118	2.06	-1.76
高屏	25,959	-1.53	-5.05	55,626	-2.91	-8.55	32,394	1.54	-9.11	97,484	1.47	-10.20
高雄市	17,965	-1.26	-7.19	39,947	-2.43	-10.84	19,098	1.57	-13.76	62,734	1.87	-13.36
屏東縣	7,994	-2.12	0.15	15,679	-4.11	-2.12	13,296	1.49	-1.48	34,750	0.76	-3.86
花東	8,126	0.31	2.07	17,780	-0.89	-0.79	3,991	5.64	4.89	10,057	5.32	-0.97
花蓮縣	3,881	2.84	9.32	8,598	3.04	8.88	1,761	5.32	5.64	4,112	5.17	1.68
臺東縣	4,245	-1.90	-3.76	9,182	-4.30	-8.41	2,230	5.89	4.30	5,945	5.43	-2.73
澎金馬	1,204	-1.79	-3.99	2,375	-3.42	-6.83	578	5.86	-7.37	1,726	6.74	-9.06
澎湖縣	875	-3.53	-6.42	1,747	-5.21	-8.87	404	8.31	-11.98	1,255	9.80	-12.18
金門縣	275	3.00	2.23	525	2.14	-0.19	145	-0.68	10.69	392	-1.75	9.19
連江縣	54	3.85	8.00	103	0.98	-2.83	29	7.41	-14.71	79	5.33	-28.18

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶

圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

備註：中低收入戶戶數及人數自民國 101 年第 1 季起發布，故趨勢圖內無法呈現 101 年第 1 季以前之資料。

(三) 身心障礙者人數及原住民人數

民國 107 年第 3 季全國身心障礙者人數為 1,170,318 人，較上季增加 0.31%，較去年同季增加 0.30%；原住民人數為 564,120 人，較上季增加 0.31%，較去年同季增加 1.11%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加 0.48% 最多，花東區域增加 0.10% 最少。原住民人數皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 1.37% 最多，花東區域增加 0.07% 最少。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以連江縣增加 1.26% 最多，彰化縣增加 0.01% 最少，宜蘭縣減少 0.33% 最多，嘉義縣、花蓮縣減少 0.09% 最少。原住民人數以連江縣增加 3.83% 最高，宜蘭縣增加 0.06% 最少。

表13 身心障礙者人數及原住民人數表

單位：人

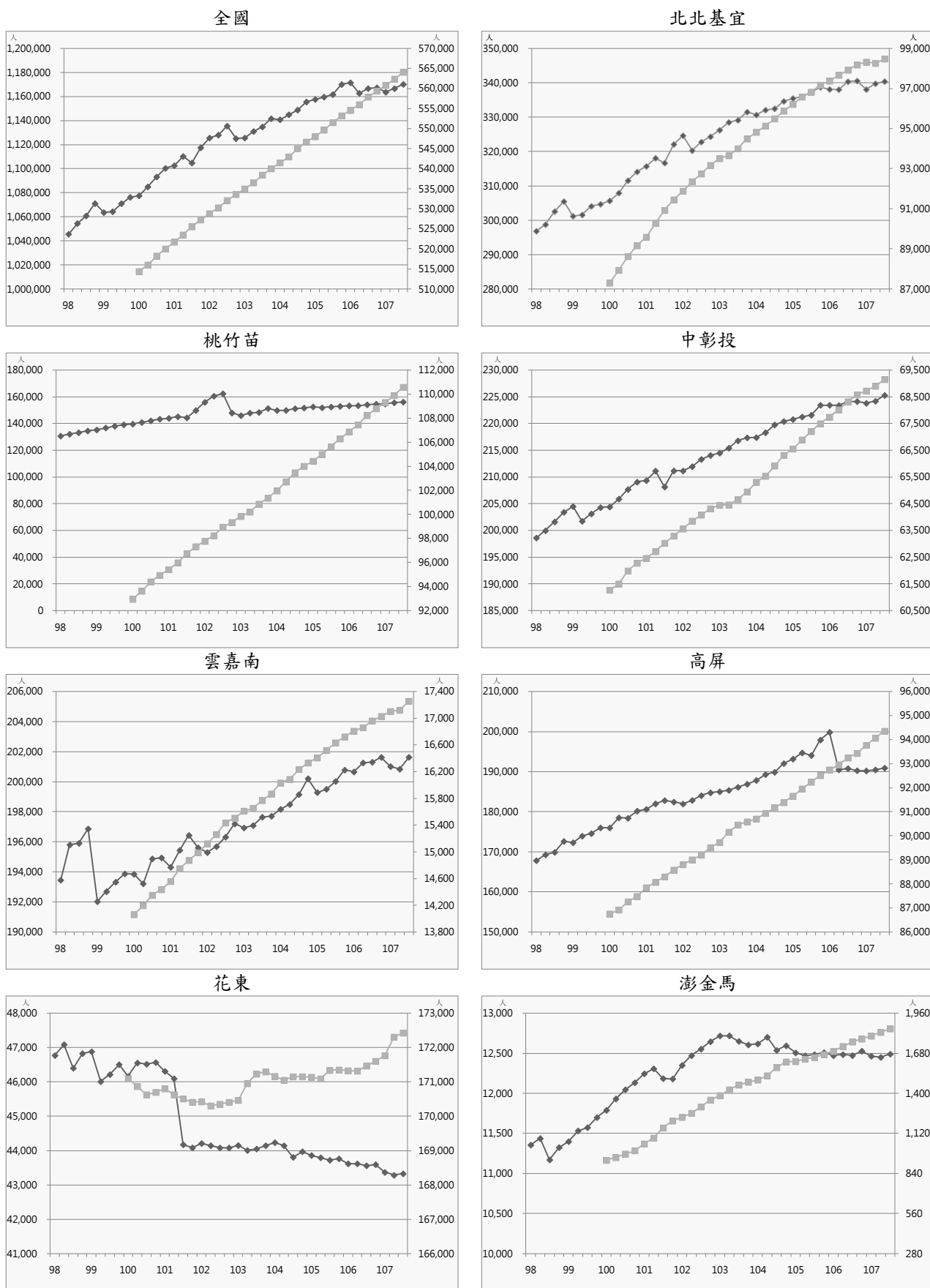
區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)
全國	身心障礙者人數	1,166,809	1,167,450	1,163,740	1,166,736	1,170,318	0.31	0.30
	原住民人數	557,920	559,426	560,820	562,395	564,120	0.31	1.11
北北基宜	身心障礙者人數	340,383	340,579	338,084	339,787	340,420	0.19	0.01
	原住民人數	97,929	98,186	98,328	98,267	98,484	0.22	0.57
桃竹苗	身心障礙者人數	154,172	154,667	154,765	155,673	156,200	0.34	1.32
	原住民人數	108,235	108,808	109,323	109,898	110,586	0.63	2.17
中彰投	身心障礙者人數	224,106	224,151	223,816	224,211	225,297	0.48	0.53
	原住民人數	68,321	68,584	68,725	68,905	69,154	0.36	1.22
雲嘉南	身心障礙者人數	201,309	201,633	201,018	200,842	201,637	0.40	0.16
	原住民人數	16,963	17,030	17,104	17,123	17,257	0.78	1.73
高屏	身心障礙者人數	190,804	190,296	190,224	190,487	190,946	0.24	0.07
	原住民人數	93,244	93,433	93,770	94,067	94,358	0.31	1.19
花東	身心障礙者人數	43,562	43,595	43,368	43,285	43,327	0.10	-0.54
	原住民人數	171,468	171,604	171,769	172,308	172,429	0.07	0.56
澎金馬	身心障礙者人數	12,473	12,529	12,465	12,451	12,491	0.32	0.14
	原住民人數	1,760	1,781	1,801	1,827	1,852	1.37	5.23

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 107 年第 3 季身心障礙者人數及原住民人數變動表

類別 區域別	身心障礙者人數			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,170,318	0.31	0.30	564,120	0.31	1.11
北北基宜	340,420	0.19	0.01	98,484	0.22	0.57
新北市	167,000	0.48	0.48	55,383	0.22	0.17
臺北市	120,382	-0.13	-0.68	16,619	0.40	1.75
基隆市	21,150	0.45	0.15	9,328	0.19	-0.13
宜蘭縣	31,888	-0.33	0.08	17,154	0.06	1.11
桃竹苗	156,200	0.34	1.32	110,586	0.63	2.17
桃園市	83,361	0.58	1.89	73,471	0.70	2.57
新竹縣	22,373	-0.14	1.03	21,579	0.35	1.04
新竹市	16,697	0.33	0.93	4,132	1.42	2.89
苗栗縣	33,769	0.07	0.30	11,404	0.36	1.52
中彰投	225,297	0.48	0.53	69,154	0.36	1.22
臺中市	123,436	0.64	0.72	34,257	0.44	1.57
彰化縣	68,007	0.01	0.33	5,747	0.61	1.90
南投縣	33,854	0.87	0.23	29,150	0.22	0.67
雲嘉南	201,637	0.40	0.16	17,257	0.78	1.73
雲林縣	50,602	0.77	0.20	2,429	0.66	1.80
嘉義縣	38,312	-0.09	-0.58	5,865	0.55	0.86
嘉義市	15,056	0.37	0.65	1,066	0.66	0.19
臺南市	97,667	0.40	0.36	7,897	1.01	2.59
高屏	190,946	0.24	0.07	94,358	0.31	1.19
高雄市	140,261	0.27	0.09	34,516	0.38	1.23
屏東縣	50,685	0.16	0.03	59,842	0.27	1.18
花東	43,327	0.10	-0.54	172,429	0.07	0.56
花蓮縣	26,393	-0.09	-0.24	93,154	0.13	0.56
臺東縣	16,934	0.39	-1.00	79,275	0	0.56
澎金馬	12,491	0.32	0.14	1,852	1.37	5.23
澎湖縣	6,187	-0.13	-0.59	555	1.46	9.04
金門縣	5,821	0.73	0.76	1,080	0.84	2.08
連江縣	483	1.26	2.33	217	3.83	12.44

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



◆身心障礙者(左軸) ■原住民人數(右軸)

圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 107 年第 3 季全國 65 歲以上老人人數總計為 3,382,433 人，較上季增加 1.22%，較去年同季增加 5.08%；僅老年人口居住戶數總計為 525,327 戶，較上季減少 0.39%，較去年同季增加 7.69%；中低收入老人人數總計為 134,365 人，較上季減少 2.01%，較去年同季增加 2.07%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 1.42% 最多，花東區域增加 0.69% 最少；僅老年人口居住戶數各區域皆呈現減少趨勢，以中彰投區域減少 0.77% 最多，桃竹苗區域減少 0.18% 最少；中低收入老人人數除澎金馬區域增加 1.92% 外，其餘皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 3.84% 最多，以高屏區域減少 0.98% 最少。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增加趨勢，以新北市增加 1.79% 最多，雲林縣增加 0.50% 最少，65 歲以上老年人口比例各縣市除新北市、桃園市、臺中市、新竹縣、新竹市、金門縣、連江縣等 7 個縣（市）低於 14% 外，其餘皆大於 14% 為高齡地區（65 歲以上老年人口比例大於 14%）；僅老年人口居住戶數各縣市除金門縣增加 0.84%、連江縣增加 1.32% 外，其餘皆呈現減少趨勢，以彰化縣減少 0.84% 最多，桃園市減少 0.07% 最少；中低收入老人人數以連江縣增加 14.29% 最多，臺東縣減少 4.58% 最多。

表15 65 歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

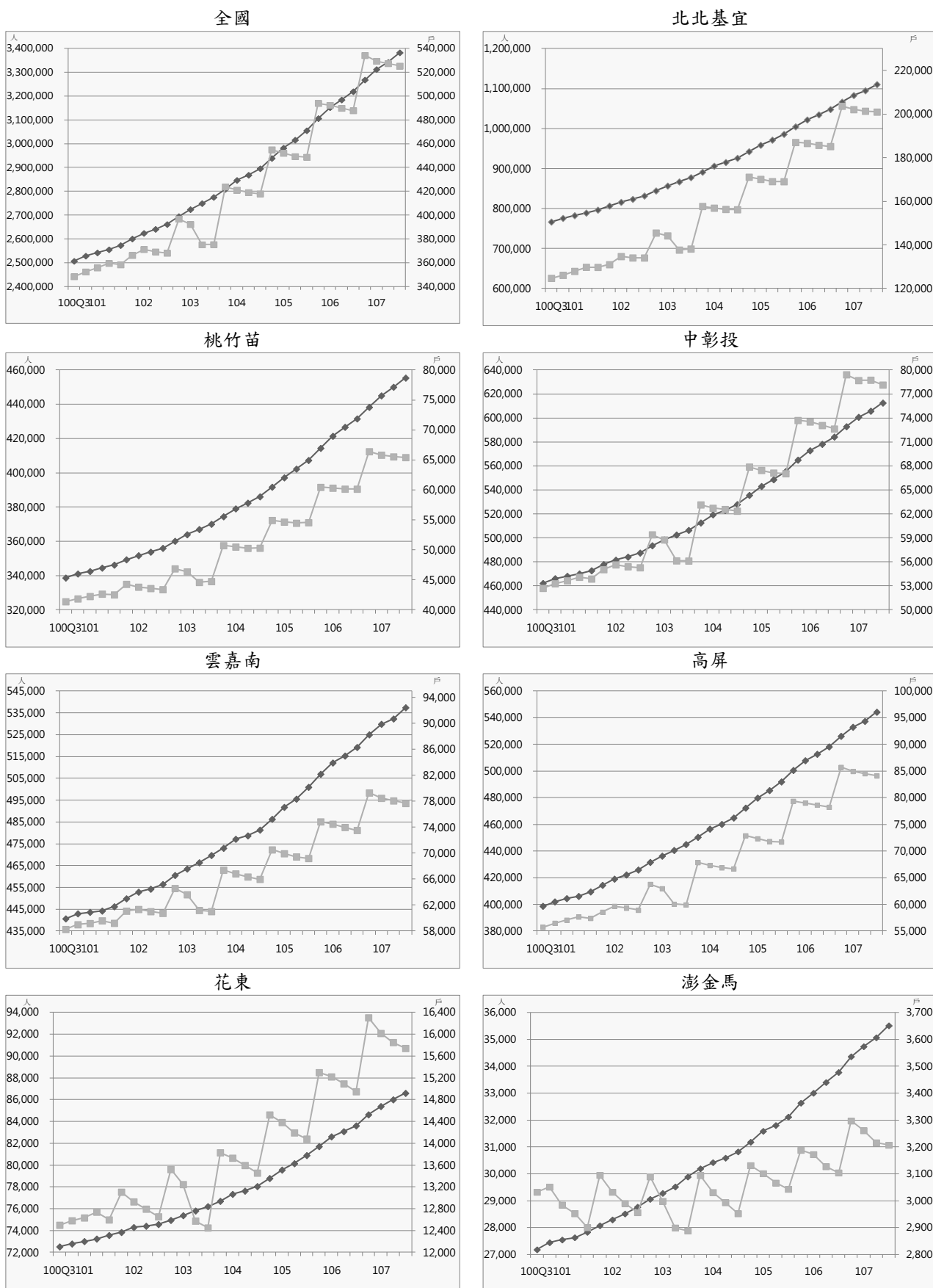
區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	65 歲以上老人人數	3,218,881	3,268,013	3,312,024	3,341,676	3,382,433	1.22	5.08
	僅老年人口居住戶數	487,809	534,159	529,385	527,380	525,327	-0.39	7.69
	中低收入老人人數	131,634	134,365	134,715	137,122	134,365	-2.01	2.07
北北基宜	65 歲以上老人人數	1,048,160	1,066,623	1,083,223	1,095,040	1,110,602	1.42	5.96
	僅老年人口居住戶數	185,171	203,672	202,116	201,377	200,990	-0.19	8.54
	中低收入老人人數	28,196	28,615	28,704	29,224	28,615	-2.08	1.49
桃竹苗	65 歲以上老人人數	431,565	438,301	445,032	450,056	455,398	1.19	5.52
	僅老年人口居住戶數	60,158	66,408	65,831	65,546	65,429	-0.18	8.76
	中低收入老人人數	11,339	11,534	11,632	11,815	11,534	-2.38	1.72
中彰投	65 歲以上老人人數	584,268	592,860	600,749	605,810	612,585	1.12	4.85
	僅老年人口居住戶數	72,644	79,428	78,703	78,750	78,142	-0.77	7.57
	中低收入老人人數	26,777	27,546	27,819	28,234	27,546	-2.44	2.87
雲嘉南	65 歲以上老人人數	519,233	525,029	529,877	532,306	537,440	0.96	3.51
	僅老年人口居住戶數	73,538	79,314	78,493	78,095	77,703	-0.50	5.66
	中低收入老人人數	22,156	22,542	22,484	23,206	22,542	-2.86	1.74
高屏	65 歲以上老人人數	518,268	526,208	533,021	537,395	544,297	1.28	5.02
	僅老年人口居住戶數	78,245	85,735	84,963	84,545	84,113	-0.51	7.50
	中低收入老人人數	39,076	39,925	39,830	40,319	39,925	-0.98	2.17
花東	65 歲以上老人人數	83,611	84,630	85,386	86,001	86,598	0.69	3.57
	僅老年人口居住戶數	14,949	16,305	16,018	15,851	15,743	-0.68	5.31
	中低收入老人人數	3,312	3,407	3,466	3,543	3,407	-3.84	2.87
澎金馬	65 歲以上老人人數	33,776	34,362	34,736	35,068	35,513	1.27	5.14
	僅老年人口居住戶數	3,104	3,297	3,261	3,216	3,207	-0.28	3.32
	中低收入老人人數	778	796	780	781	796	1.92	2.31

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

表16 民國 107 年第 3 季 65 歲以上人口與家戶變動表

類別 區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	3,382,433	1.22	5.08	525,327	-0.39	7.69	134,365	-2.01	2.07
北北基宜	1,110,602	1.42	5.96	200,990	-0.19	8.54	28,615	-2.08	1.49
新北市	528,879	1.79	7.56	97,709	-0.15	10.28	12,994	-3.48	1.99
臺北市	452,759	1.12	4.58	78,039	-0.15	7.14	10,438	-0.12	0.87
基隆市	57,158	1.13	5.54	12,828	-0.27	8.23	3,079	-1.88	0.95
宜蘭縣	71,806	0.83	3.54	12,414	-0.69	4.49	2,104	-3.18	2.28
桃竹苗	455,398	1.19	5.52	65,429	-0.18	8.76	11,534	-2.38	1.72
桃園市	248,097	1.55	7.23	36,700	-0.07	10.20	6,686	-3.52	1.78
新竹縣	67,826	0.71	3.33	8,569	-0.45	7.29	1,456	-2.08	1.53
新竹市	52,561	1.22	5.04	8,408	-0.39	6.70	1,350	0.30	1.73
苗栗縣	86,914	0.52	2.83	11,752	-0.18	6.96	2,042	-0.49	1.64
中彰投	612,585	1.12	4.85	78,142	-0.77	7.57	27,546	-2.44	2.87
臺中市	334,068	1.45	6.09	44,712	-0.80	8.77	14,894	-3.67	2.94
彰化縣	193,967	0.74	3.55	21,312	-0.84	6.31	6,953	-2.41	4.27
南投縣	84,550	0.67	3.02	12,118	-0.54	5.46	5,699	0.92	1.03
雲嘉南	537,440	0.96	3.51	77,703	-0.50	5.66	22,542	-2.86	1.74
雲林縣	122,728	0.50	2.03	15,681	-0.56	4.57	5,330	-3.86	0.11
嘉義縣	95,833	0.73	2.32	11,599	-0.26	5.16	4,906	-0.51	2.59
嘉義市	39,207	1.09	4.38	7,670	-0.29	6.32	2,048	-0.73	2.35
臺南市	279,672	1.23	4.46	42,753	-0.58	6.09	10,258	-3.84	2.08
高屏	544,297	1.28	5.02	84,113	-0.51	7.50	39,925	-0.98	2.17
高雄市	409,743	1.41	5.51	66,690	-0.53	7.87	32,099	-0.75	2.01
屏東縣	134,554	0.91	3.56	17,423	-0.43	6.11	7,826	-1.89	2.84
花東	86,598	0.69	3.57	15,743	-0.68	5.31	3,407	-3.84	2.87
花蓮縣	51,636	0.72	3.60	9,486	-0.76	5.97	2,136	-3.39	4.25
臺東縣	34,962	0.66	3.53	6,257	-0.56	4.34	1,271	-4.58	0.63
澎金馬	35,513	1.27	5.14	3,207	-0.28	3.32	796	1.92	2.31
澎湖縣	16,541	1.08	3.67	2,456	-0.65	2.63	745	2.05	2.05
金門縣	17,522	1.42	6.31	598	0.84	5.65	43	-2.27	7.50
連江縣	1,450	1.61	8.29	153	1.32	5.52	8	14.29	0

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部



◆ 65歲以上老人人數(左軸) ■ 僅老年人口居住戶數(右軸)

圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 107 年第 3 季全國住宅建造執照宅數為 29,771 宅，較上季減少 4.92%，較去年同季增加 13.82%；住宅使用執照宅數總計為 24,019 宅，較上季增加 2.62%，較去年同季增加 6.98%；住宅開工宅數總計為 27,743 宅，較上季增加 11.64%，較去年同季增加 31.19%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以澎金馬區域增加 54.39 % 最多，花東區域減少 26.90% 最多。全國住宅使用執照宅數以北北基宜區域增加 26.04% 最多，花東區域減少 56.53% 最多。全國住宅開工宅數以高屏區域增加 45.44% 最多，澎金馬區域減少 31.85% 最多。

就縣市別觀察，本季相對上季，以新竹市增加 136.31% 最多（上季 650 宅，增加 886 宅），以基隆市減少 80.75%（上季 509 宅，減少 411 宅）最多。住宅使用執照宅數以臺北市增加 158.56%（上季 765 宅，增加 1,213 宅）最多，基隆市減少 71.43%（上季 21 宅，減少 15 宅）最多。住宅開工宅數以臺北市增加 216.14%（上季 1,140 宅，增加 2,464 宅）最多，臺東縣減少 65.91%（上季 132 宅，減少 87 宅）最多。（連江縣數據資料過少，因此不納入分析）

表 17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別(含農舍)	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建造執照宅數	26,156	27,736	27,513	31,312	29,771	-4.92	13.82
	住宅使用執照宅數	22,451	27,449	22,492	23,406	24,019	2.62	6.98
	住宅開工宅數	21,147	22,697	21,823	24,851	27,743	11.64	31.19
北北基宜	住宅建造執照宅數	4,851	8,433	7,826	9,591	8,286	-13.61	70.81
	住宅使用執照宅數	6,605	12,299	9,106	6,022	7,590	26.04	14.91
	住宅開工宅數	5,240	7,134	6,447	6,114	8,627	41.10	64.64
桃竹苗	住宅建造執照宅數	8,120	6,803	4,649	6,349	6,998	10.22	-13.82
	住宅使用執照宅數	5,915	4,876	3,989	5,565	6,406	15.11	8.30
	住宅開工宅數	5,288	3,764	6,756	6,213	5,676	-8.64	7.34
中彰投	住宅建造執照宅數	5,830	4,803	6,557	6,384	5,710	-10.56	-2.06
	住宅使用執照宅數	4,667	4,053	3,126	4,035	4,361	8.08	-6.56
	住宅開工宅數	5,483	4,953	2,917	6,314	6,682	5.83	21.87
雲嘉南	住宅建造執照宅數	3,976	3,475	3,311	4,028	4,001	-0.67	0.63
	住宅使用執照宅數	2,913	3,393	3,222	3,483	2,324	-33.28	-20.22
	住宅開工宅數	2,547	3,810	2,073	2,379	1,633	-31.36	-35.89
高屏	住宅建造執照宅數	2,406	2,672	4,507	4,384	4,169	-4.90	73.28
	住宅使用執照宅數	1,815	2,227	2,229	3,336	2,811	-15.74	54.88
	住宅開工宅數	2,186	2,440	3,144	3,191	4,641	45.44	112.31
花東	住宅建造執照宅數	687	1,075	340	342	250	-26.90	-63.61
	住宅使用執照宅數	219	206	397	421	183	-56.53	-16.44
	住宅開工宅數	132	348	219	310	251	-19.03	90.15
澎金馬	住宅建造執照宅數	273	465	307	228	352	54.39	28.94
	住宅使用執照宅數	305	366	355	470	303	-35.53	-0.66
	住宅開工宅數	239	232	263	314	214	-31.85	-10.46
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數	13	10	16	6	5	-16.67	-61.54
	住宅使用執照宅數	12	29	68	74	41	-44.59	241.67
	住宅開工宅數	32	16	4	16	19	18.75	-40.63

資料來源：內政部營建署

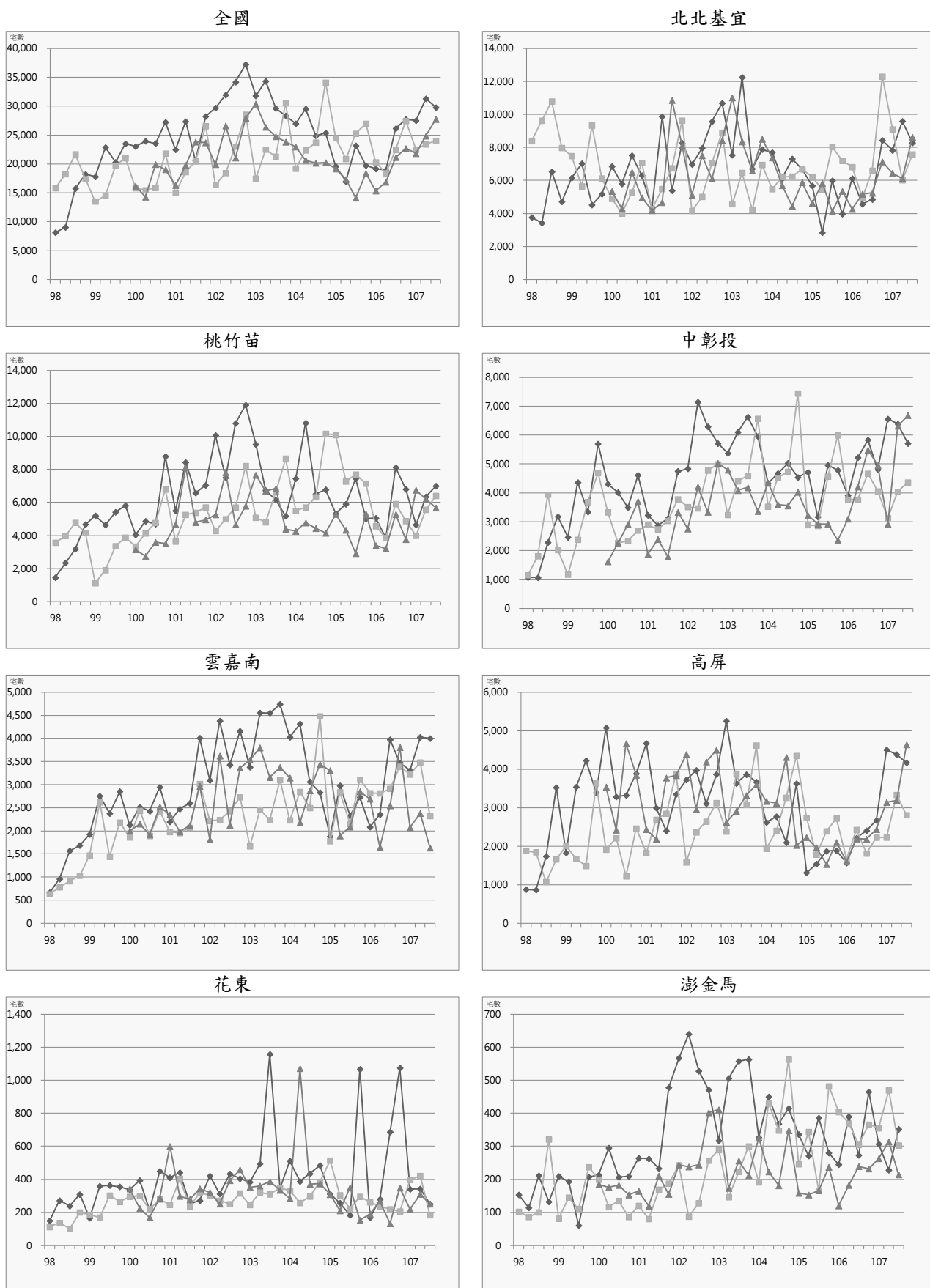
備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 84 頁表 2-1-2、第 85 頁表 2-1-3、第 86 頁表 2-1-4。

表18 民國 107 年第 3 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	29,771	-4.92	13.82	24,019	2.62	6.98	27,743	11.64	31.19
北北基宜	8,286	-13.61	70.81	7,590	26.04	14.91	8,627	41.10	64.64
新北市	5,669	-5.52	144.78	5,288	16.40	13.33	4,624	-1.34	40.98
臺北市	2,094	-20.35	22.53	1,978	158.56	62.13	3,604	216.14	126.52
基隆市	98	-80.75	-14.04	6	-71.43	-86.96	34	-55.26	-74.81
宜蘭縣	425	-6.18	-40.31	318	-54.11	-52.75	365	72.99	55.98
桃竹苗	6,998	10.22	-13.82	6,406	15.11	8.30	5,676	-8.64	7.34
桃園市	3,543	-12.43	-31.71	3,614	26.58	-11.90	4,409	-3.73	10.25
新竹縣	1,337	47.90	42.69	1,272	-2.30	43.08	559	-35.97	47.49
新竹市	1,536	136.31	-3.76	930	70.64	372.08	360	18.81	-50.41
苗栗縣	582	-22.30	45.86	590	-31.63	-18.84	348	-23.85	89.13
中彰投	5,710	-10.56	-2.06	4,361	8.08	-6.56	6,682	5.83	21.87
臺中市	4,286	-15.50	-7.67	3,220	2.32	-11.17	6,129	5.18	30.96
彰化縣	1,142	32.02	36.28	811	34.05	9.74	501	8.44	-30.71
南投縣	282	-36.91	-19.43	330	16.61	8.91	52	108.00	-35.00
雲嘉南	4,001	-0.67	0.63	2,324	-33.28	-20.22	1,633	-31.36	-35.89
雲林縣	925	15.48	42.53	355	2.31	-17.44	231	-20.89	-11.15
嘉義縣	221	-39.62	38.13	260	14.54	24.40	155	-34.87	-41.51
嘉義市	175	-46.81	-27.69	237	111.61	5.33	156	22.83	143.75
臺南市	2,680	5.85	-8.38	1,472	-47.37	-28.16	1,091	-36.64	-44.28
高屏	4,169	-4.90	73.28	2,811	-15.74	54.88	4,641	45.44	112.31
高雄市	3,662	-5.64	84.48	2,443	-15.61	71.08	4,275	50.53	118.67
屏東縣	507	0.80	20.43	368	-16.55	-4.91	366	4.27	58.44
花東	250	-26.90	-63.61	183	-56.53	-16.44	251	-19.03	90.15
花蓮縣	179	6.55	-36.07	98	-68.89	-27.41	206	15.73	145.24
臺東縣	71	-59.20	-82.56	85	-19.81	1.19	45	-65.91	-6.25
澎金馬	352	54.39	28.94	303	-35.53	-0.66	214	-31.85	-10.46
澎湖縣	139	6.92	27.52	123	-31.28	5.13	89	-25.21	161.76
金門縣	208	128.57	28.40	177	-38.54	-5.85	125	-35.90	-38.73
連江縣	5	-28.57	150.00	3	0	-	-	-	-100.00
內政部指定特設主管建築機關	5	-16.67	-61.54	41	-44.59	241.67	19	18.75	-40.63
國家公園管理處	1	-75.00	0	7	250.00	-	7	-30.00	16.67
其他	4	100.00	-66.67	34	-52.78	183.33	12	100.00	-53.85

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 84 頁表 2-1-2、第 85 頁表 2-1-3、第 86 頁表 2-1-4。



◆住宅建造執照宅數 ■住宅使用執照宅數 ▲住宅開工宅數
 圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 107 年第 3 季全國建物所有權第一次登記棟數為 29,163 棟，較上季增加 29.53%，較去年同季增加 4.39%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 69,702 棟，較上季減少 0.53%，較去年同季增加 2.62%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數除花東區域減少 44.96% 外，其餘區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 38.78% 最多，桃竹苗區域增加 26.51% 最少。全國建物所有權買賣移轉登記棟數以澎金馬區域增加 44.12% 最多，北北基宜區域增加 0.15% 最少，雲嘉南區域減少 9.04% 最多，中彰投區域減少 3.96% 最少。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以連江縣增加 1,000.00%（上季 1 棟，增加 10 棟）最多、彰化縣增加 2.90% 最少，以基隆市減少 61.25%（上季 80 棟，減少 49 棟）最多、金門縣減少 5.02% 最少。建物所有權買賣移轉登記棟數以澎湖縣增加 111.27%（上季 71 棟，增加 79 棟）最多，以桃園市增加 2.03% 最少，雲林縣減少 15.76% 最多，以新北市減少 0.26% 最少。

表19 交易數量表

單位：棟

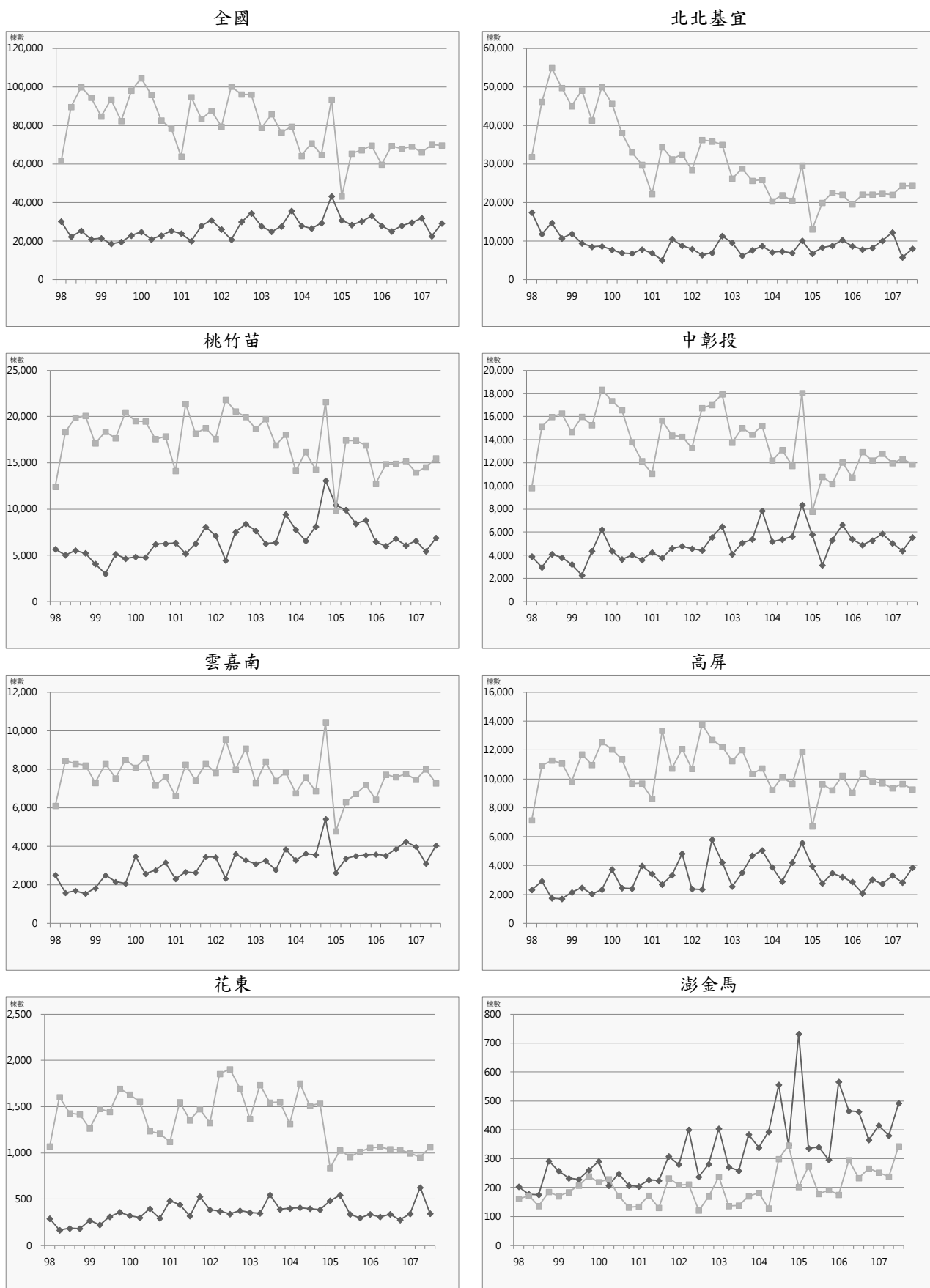
區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	27,936	29,584	31,884	22,515	29,163	29.53	4.39
	建物所有權買賣移轉登記棟數	67,920	69,056	66,060	70,070	69,702	-0.53	2.62
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	8,188	10,047	12,232	5,761	7,995	38.78	-2.36
	建物所有權買賣移轉登記棟數	22,085	22,282	22,047	24,331	24,368	0.15	10.34
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	6,791	6,057	6,559	5,435	6,876	26.51	1.25
	建物所有權買賣移轉登記棟數	14,913	15,208	13,962	14,534	15,512	6.73	4.02
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	5,279	5,863	5,040	4,384	5,556	26.73	5.25
	建物所有權買賣移轉登記棟數	12,215	12,804	11,982	12,356	11,867	-3.96	-2.85
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,852	4,238	3,976	3,103	4,044	30.33	4.98
	建物所有權買賣移轉登記棟數	7,593	7,758	7,464	7,998	7,275	-9.04	-4.19
高屏	建物所有權第一次登記棟數	3,026	2,739	3,321	2,827	3,856	36.40	27.43
	建物所有權買賣移轉登記棟數	9,840	9,702	9,357	9,660	9,275	-3.99	-5.74
花東	建物所有權第一次登記棟數	337	275	341	625	344	-44.96	2.08
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,041	1,036	996	953	1,062	11.44	2.02
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	463	365	415	380	492	29.47	6.26
	建物所有權買賣移轉登記棟數	233	266	252	238	343	44.12	47.21

資料來源：內政部統計處

表20 民國 107 年第 3 季交易數量變動表

類別 區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	29,163	29.53	4.39	69,702	-0.53	2.62
北北基宜	7,995	38.78	-2.36	24,368	0.15	10.34
新北市	5,116	74.61	-16.75	14,918	-0.26	12.27
臺北市	2,302	26.83	163.99	6,853	3.43	13.22
基隆市	31	-61.25	-75.20	1,340	-2.40	-12.99
宜蘭縣	546	-41.67	-47.80	1,257	-8.58	4.40
桃竹苗	6,876	26.51	1.25	15,512	6.73	4.02
桃園市	3,759	22.64	-16.69	9,065	2.03	-1.40
新竹縣	1,557	36.46	61.85	3,253	27.02	32.56
新竹市	661	55.90	69.49	1,952	7.85	6.55
苗栗縣	899	11.68	-3.02	1,242	-2.82	-13.33
中彰投	5,556	26.73	5.25	11,867	-3.96	-2.85
臺中市	4,030	40.96	13.08	9,355	-3.79	-4.97
彰化縣	1,137	2.90	-16.03	1,896	-2.07	6.70
南投縣	389	-7.38	7.76	616	-11.49	3.70
雲嘉南	4,044	30.33	4.98	7,275	-9.04	-4.19
雲林縣	570	5.95	-17.15	818	-15.76	-4.22
嘉義縣	422	9.33	11.94	628	-15.36	-34.65
嘉義市	146	-19.34	-45.93	753	2.17	-3.95
臺南市	2,906	45.45	15.45	5,076	-8.51	1.64
高屏	3,856	36.40	27.43	9,275	-3.99	-5.74
高雄市	3,152	41.35	27.77	8,041	-3.77	-6.89
屏東縣	704	17.92	25.94	1,234	-5.37	2.49
花東	344	-44.96	2.08	1,062	11.44	2.02
花蓮縣	228	-40.78	11.22	722	12.29	-2.30
臺東縣	116	-51.67	-12.12	340	9.68	12.58
澎金馬	492	29.47	6.26	343	44.12	47.21
澎湖縣	216	116.00	63.64	150	111.27	102.70
金門縣	265	-5.02	-19.70	193	16.27	21.38
連江縣	11	1,000.00	1,000.00	-	-	-

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 107 年第 3 季全國買賣契稅件數為 74,772 件，較上季減少 6.68%，較去年同季增加 1.77%。土地增值稅件數總計為 277,526 件，較上季減少 3.83%，較去年同季增加 3.41%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數除花東區域增加 3.84%，其餘區域皆呈現減少趨勢，以雲嘉南區域減少 14.60%最多，中彰投區域減少 2.96%最低。土地增值稅件數以花東區域增加 9.02%最多，澎金馬區域則減少 15.65%最多。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以澎湖縣增加 69.11%最多，金門縣則以減少 36.89%最多。土地增值稅件數以臺東縣增加 19.73%最多，金門縣則以減少 24.45%最多。(連江縣數據資料過少，因此不納入分析)

表21 交易課稅表

單位：件

區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	73,472	76,517	69,520	80,128	74,772	-6.68	1.77
	土地增值稅件數	268,367	279,728	275,734	288,570	277,526	-3.83	3.41
北北基宜	買賣契稅件數	24,204	24,170	23,353	28,155	25,754	-8.53	6.40
	土地增值稅件數	70,258	73,514	73,031	76,590	74,184	-3.14	5.59
桃竹苗	買賣契稅件數	14,768	17,008	13,450	16,261	15,756	-3.11	6.69
	土地增值稅件數	55,450	58,631	52,889	51,740	52,225	0.94	-5.82
中彰投	買賣契稅件數	12,959	14,458	12,248	13,191	12,801	-2.96	-1.22
	土地增值稅件數	51,207	59,951	55,391	58,041	58,344	0.52	13.94
雲嘉南	買賣契稅件數	8,818	8,744	8,180	9,411	8,037	-14.60	-8.86
	土地增值稅件數	44,407	48,481	44,209	51,750	48,710	-5.87	9.69
高屏	買賣契稅件數	11,162	10,497	10,888	11,437	10,752	-5.99	-3.67
	土地增值稅件數	38,901	32,834	41,501	41,759	35,311	-15.44	-9.23
花東	買賣契稅件數	1,275	1,300	1,095	1,199	1,245	3.84	-2.35
	土地增值稅件數	5,824	4,101	6,629	5,763	6,283	9.02	7.88
澎金馬	買賣契稅件數	286	340	306	474	427	-9.92	49.30
	土地增值稅件數	2,320	2,350	2,084	2,927	2,469	-15.65	6.42

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表22 民國 107 年第 3 季交易課稅數量變動表

類別 區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	74,772	-6.68	1.77	277,526	-3.83	3.41
北北基宜	25,754	-8.53	6.40	74,184	-3.14	5.59
新北市	15,296	-11.17	4.33	43,344	-7.13	4.46
臺北市	7,614	-2.99	20.02	20,903	8.01	14.75
基隆市	1,430	-6.72	-25.91	4,052	-1.94	-9.19
宜蘭縣	1,414	-8.95	11.43	5,885	-8.55	-3.30
桃竹苗	15,756	-3.11	6.69	52,225	0.94	-5.82
桃園市	10,065	1.12	9.90	27,872	-0.91	-11.72
新竹縣	2,366	-19.85	-3.63	10,379	4.47	5.36
新竹市	1,820	4.48	15.41	5,586	13.81	10.13
苗栗縣	1,505	-6.70	-4.63	8,388	-4.33	-6.34
中彰投	12,801	-2.96	-1.22	58,344	0.52	13.94
臺中市	10,134	-2.41	-1.62	37,863	8.56	20.56
彰化縣	1,888	-4.89	-1.92	15,007	-12.20	4.29
南投縣	779	-5.23	6.28	5,474	-9.82	1.15
雲嘉南	8,037	-14.60	-8.86	48,710	-5.87	9.69
雲林縣	993	-18.34	1.22	8,403	-10.57	-4.75
嘉義縣	733	-18.65	-22.60	6,806	-3.30	1.07
嘉義市	820	-6.07	-2.73	2,548	-2.04	12.54
臺南市	5,491	-14.48	-9.19	30,953	-5.39	16.42
高屏	10,752	-5.99	-3.67	35,311	-15.44	-9.23
高雄市	9,315	-5.15	-3.85	26,504	-14.59	-9.05
屏東縣	1,437	-11.08	-2.51	8,807	-17.91	-9.77
花東	1,245	3.84	-2.35	6,283	9.02	7.88
花蓮縣	855	11.18	-2.51	3,504	1.80	2.04
臺東縣	390	-9.30	-2.01	2,779	19.73	16.28
澎金馬	427	-9.92	49.30	2,469	-15.65	6.42
澎湖縣	208	69.11	112.24	1,094	11.07	24.32
金門縣	219	-36.89	18.38	1,375	-24.45	14.68
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



◆ 買賣契稅件數(左軸) ■ 土地增值稅件數(右軸)

圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 107 年第 3 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 127.33 億元，較上季增加 1.03%，較去年同季增加 4.10%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,378.57 億元，較上季減少 10.31%，較去年同季減少 14.18%。住宅建築貸款核准筆數總計為 2,260 筆，較上季減少 7.19%，較去年同季增加 1.99%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.61 億元，較上季減少 3.37%，較去年同季減少 15.85%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以高屏區域增加 9.22% 最多，北北基宜區域減少 2.37% 最多。住宅建築貸款核准金額除桃竹苗區域增加 25.51% 及澎金馬區域無增減變化外，其餘皆呈現減少趨勢，以雲嘉南區域減少 24.93% 最多。住宅建築貸款核准筆數以高屏區域增加 8.99% 最多，澎金馬區域減少 33.33% 最多。住宅建築貸款平均每筆金額以澎金馬區域增加 50% 最多，高屏區域減少 28.10% 最多。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以金門縣增加 13.23% 最多，嘉義縣則以減少 10.06% 最多。住宅建築貸款核准金額以金門縣增加 316.67%（上季 6 百萬元，增加 1 千 9 百萬元）最多，澎湖縣則以減少 82.61% 最多。住宅建築貸款核准筆數以桃園市增加 31.11% 最多，新竹市則以減少 74.05% 最多。住宅建築貸款平均每筆金額以新竹市增加 413.17%（上季 1 千 2.56 百萬元，增加 5 千 1.88 百萬元）最多，臺東縣則以減少 71.89% 最多。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	972,834	995,716	998,887	1,002,406	1,012,733	1.03	4.10
	住宅建築貸款核准金額	160,635	136,307	140,656	153,710	137,857	-10.31	-14.18
	住宅建築貸款核准筆數	2,216	3,258	3,686	2,435	2,260	-7.19	1.99
	住宅建築貸款平均每筆金額	72.49	41.84	38.16	63.13	61.00	-3.37	-15.85
北北基宜	住宅建築貸款餘額	505,108	506,459	502,594	495,866	484,106	-2.37	-4.16
	住宅建築貸款核准金額	103,473	70,431	81,317	78,820	65,411	-17.01	-36.78
	住宅建築貸款核准筆數	903	968	2,407	958	865	-9.71	-4.21
	住宅建築貸款平均每筆金額	114.59	72.76	33.78	82.28	75.62	-8.09	-34.01
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	167,885	174,064	173,146	173,032	178,823	3.35	6.52
	住宅建築貸款核准金額	14,249	24,068	20,049	21,673	27,202	25.51	90.90
	住宅建築貸款核准筆數	318	1,145	386	461	399	-13.45	25.47
	住宅建築貸款平均每筆金額	44.81	21.02	51.94	47.01	68.18	45.01	52.15
中彰投	住宅建築貸款餘額	157,693	161,971	163,914	172,223	178,383	3.58	13.12
	住宅建築貸款核准金額	20,151	19,895	20,837	25,062	23,566	-5.97	16.95
	住宅建築貸款核准筆數	369	524	341	382	372	-2.62	0.81
	住宅建築貸款平均每筆金額	54.61	37.97	61.11	65.61	63.35	-3.44	16.00
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	43,256	46,267	48,884	54,526	55,111	1.07	27.41
	住宅建築貸款核准金額	8,090	8,136	9,367	12,529	9,406	-24.93	16.27
	住宅建築貸款核准筆數	291	258	302	335	300	-10.45	3.09
	住宅建築貸款平均每筆金額	27.80	31.53	31.02	37.40	31.35	-16.17	12.78
高屏	住宅建築貸款餘額	94,573	102,588	105,976	102,758	112,230	9.22	18.67
	住宅建築貸款核准金額	14,092	13,537	8,912	15,316	12,002	-21.64	-14.83
	住宅建築貸款核准筆數	319	340	232	278	303	8.99	-5.02
	住宅建築貸款平均每筆金額	44.18	39.81	38.41	55.09	39.61	-28.10	-10.33
花東	住宅建築貸款餘額	2,712	2,881	2,986	2,633	2,597	-1.37	-4.24
	住宅建築貸款核准金額	459	158	73	281	241	-14.23	-47.49
	住宅建築貸款核准筆數	11	15	13	18	19	5.56	72.73
	住宅建築貸款平均每筆金額	41.73	10.53	5.62	15.61	12.68	-18.75	-69.60
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,607	1,486	1,387	1,368	1,483	8.41	-7.72
	住宅建築貸款核准金額	121	82	101	29	29	0	-76.03
	住宅建築貸款核准筆數	5	8	5	3	2	-33.33	-60.00
	住宅建築貸款平均每筆金額	24.20	10.25	20.20	9.67	14.50	50.00	-40.08

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 107 年第 3 季住宅建築貸款變動表

類別 區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,012,733	1.03	4.10	137,857	-10.31	-14.18	2,260	-7.19	1.99	61.00	-3.37	-15.85
北北基宜	484,106	-2.37	-4.16	65,411	-17.01	-36.78	865	-9.71	-4.21	75.62	-8.09	-34.01
新北市	236,395	-0.28	4.98	23,916	-18.82	-37.73	192	-21.95	-68.32	124.56	4.01	96.54
臺北市	231,769	-4.43	-11.09	38,673	-20.15	-37.21	637	-6.32	145.00	60.71	-14.76	-74.37
基隆市	4,270	0.40	-33.37	555	140.26	-44.50	5	-16.67	-50.00	111.00	188.31	11.00
宜蘭縣	11,672	-2.96	-9.08	2,267	226.66	-8.59	31	19.23	14.81	73.13	173.97	-20.38
桃竹苗	178,823	3.35	6.52	27,202	25.51	90.90	399	-13.45	25.47	68.18	45.01	52.15
桃園市	115,094	2.83	6.45	15,603	17.84	70.90	236	31.11	43.90	66.11	-10.12	18.76
新竹縣	34,233	5.93	8.94	7,309	67.75	414.36	55	-21.43	7.84	132.89	113.50	376.95
新竹市	18,031	1.62	7.40	2,642	33.17	-2.47	41	-74.05	-6.82	64.44	413.17	4.66
苗栗縣	11,465	3.78	-0.72	1,648	-21.19	66.63	67	26.42	13.56	24.60	-37.65	46.74
中彰投	178,383	3.58	13.12	23,566	-5.97	16.95	372	-2.62	0.81	63.35	-3.44	16.00
臺中市	162,229	3.56	12.20	20,799	-5.45	16.10	284	-0.35	4.80	73.24	-5.12	10.79
彰化縣	12,220	3.96	29.71	2,189	-16.10	13.83	53	-19.70	-25.35	41.30	4.48	52.49
南投縣	3,934	3.20	6.96	578	27.31	84.08	35	12.90	29.63	16.51	12.76	42.00
雲嘉南	55,111	1.07	27.41	9,406	-24.93	16.27	300	-10.45	3.09	31.35	-16.17	12.78
雲林縣	5,737	0.86	16.65	750	-25.22	2.04	50	16.28	25.00	15.00	-35.69	-18.37
嘉義縣	2,163	-10.06	-6.81	159	-5.92	-41.97	16	-20.00	-27.27	9.94	17.60	-20.21
嘉義市	5,116	4.41	8.67	904	27.50	-4.03	42	16.67	27.27	21.52	9.29	-24.60
臺南市	42,095	1.35	34.45	7,593	-28.69	23.68	192	-18.64	-2.04	39.55	-12.35	26.26
高屏	112,230	9.22	18.67	12,002	-21.64	-14.83	303	8.99	-5.02	39.61	-28.10	-10.33
高雄市	105,139	9.25	18.33	10,616	-26.32	-18.22	251	17.29	-1.57	42.29	-37.18	-16.92
屏東縣	7,091	8.74	23.93	1,386	52.64	24.75	52	-18.75	-18.75	26.65	87.87	53.54
花東	2,597	-1.37	-4.24	241	-14.23	-47.49	19	5.56	72.73	12.68	-18.75	-69.60
花蓮縣	2,065	-1.95	-11.14	199	73.04	-53.94	10	25.00	66.67	19.90	38.43	-72.36
臺東縣	532	0.95	37.11	42	-74.70	55.56	9	-10.00	80.00	4.67	-71.89	-13.58
澎金馬	1,483	8.41	-7.72	29	0	-76.03	2	-33.33	-60.00	14.50	50.00	-40.08
澎湖縣	413	-2.36	27.47	4	-82.61	-42.86	1	-50.00	0	4.00	-65.22	-42.86
金門縣	1,070	13.23	-16.60	25	316.67	-78.07	1	0	-75.00	25.00	316.67	-12.28
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

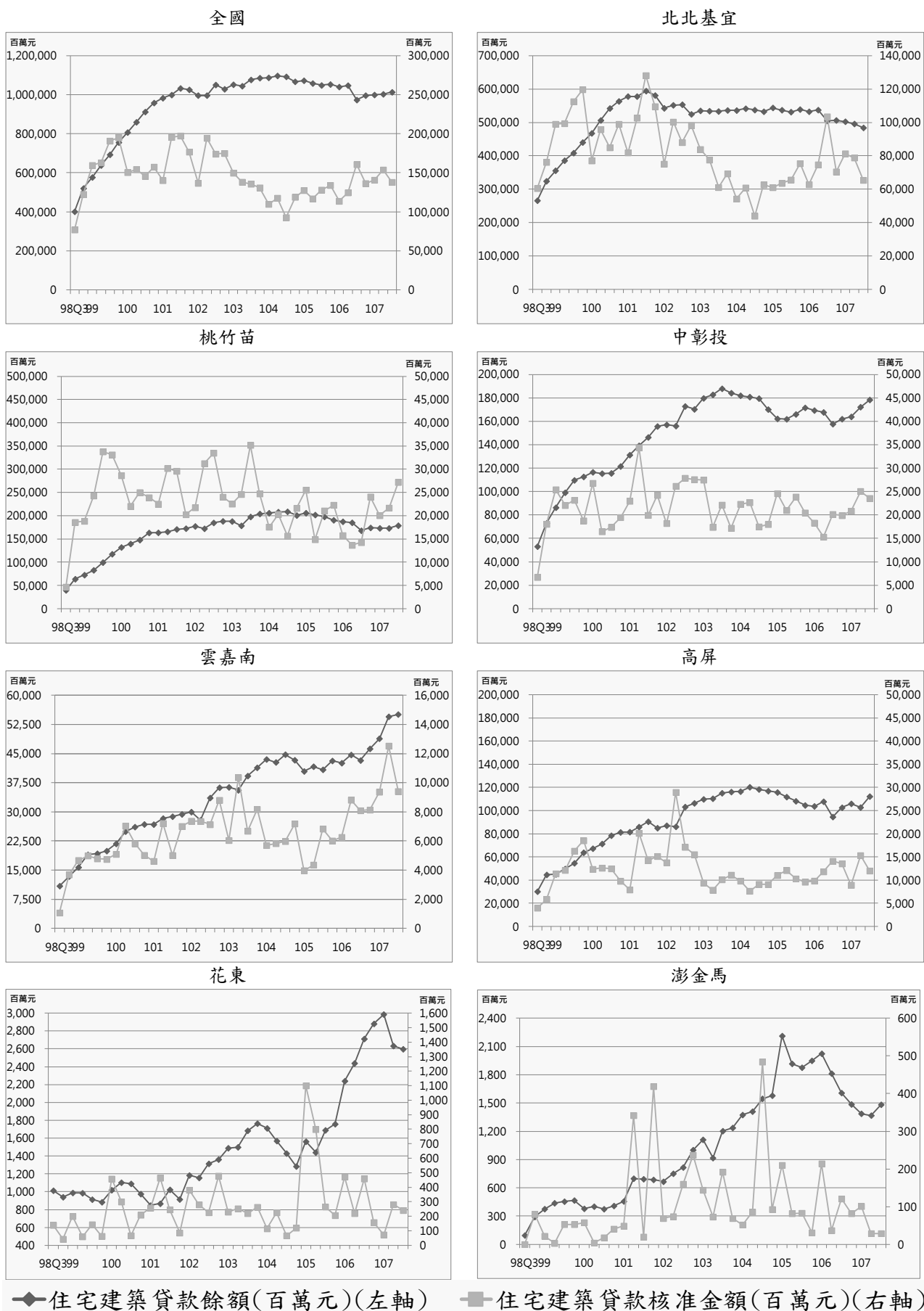


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 107 年第 3 季全國購置住宅貸款餘額為 7 兆 3,212.94 億元，較上季增加 1.01%，較去年同季增加 4.13%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,640.31 億元，較上季減少 0.60%，較去年同季增加 2.22%。購置住宅貸款承作筆數總計為 53,761 筆，較上季增加 0.97%，較去年同季增加 0.44%。購置住宅貸款平均每筆金額為 677 萬元，較上季減少 1.56%，較去年同季增加 1.77%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 3.06% 最多，中彰投區域增加 0.67% 最少；購置住宅貸款核准金額以花東區域增加 18.29% 最多，以雲嘉南區域減少 8.65% 最多。另購置住宅貸款承作筆數以花東區域增加 8.54% 最多，以澎金馬區域減少 9.69% 最多；而購置住宅貸款平均每筆金額以花東區域增加 8.98% 最多，以中彰投區域減少 3.81% 最多。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以澎湖縣增加 3.56% 最多，連江縣減少 1.33% 最多；購置住宅貸款核准金額以新竹市增加 25.66% 最多，南投縣減少 15.18% 最多。另購置住宅貸款承作筆數以澎湖縣增加 31.43% 最多，金門縣減少 28.03% 最多；而購置住宅貸款平均每筆金額以金門縣增加 22.06% 最多，澎湖縣減少 21.13% 最多。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	7,030,727	7,116,944	7,163,334	7,248,143	7,321,294	1.01	4.13
	購置住宅貸款核准金額	356,124	352,262	340,812	366,245	364,031	-0.60	2.22
	購置住宅貸款承作筆數	53,526	56,815	50,185	53,242	53,761	0.97	0.44
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.65	6.20	6.79	6.88	6.77	-1.56	1.77
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,358,581	3,384,595	3,398,374	3,439,408	3,473,784	1.00	3.43
	購置住宅貸款核准金額	168,617	159,505	160,500	179,927	180,604	0.38	7.11
	購置住宅貸款承作筆數	19,971	18,073	18,160	20,261	20,749	2.41	3.90
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.44	8.83	8.84	8.88	8.70	-1.98	3.09
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,341,773	1,364,166	1,372,978	1,387,878	1,404,913	1.23	4.71
	購置住宅貸款核准金額	66,177	69,203	58,839	64,978	68,712	5.75	3.83
	購置住宅貸款承作筆數	11,698	11,744	10,384	11,095	12,034	8.46	2.87
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.66	5.89	5.67	5.86	5.71	-2.50	0.93
中彰投	購置住宅貸款餘額	1,046,750	1,065,159	1,074,458	1,085,703	1,092,926	0.67	4.41
	購置住宅貸款核准金額	57,489	59,098	55,491	55,180	51,764	-6.19	-9.96
	購置住宅貸款承作筆數	8,967	9,084	8,677	8,597	8,384	-2.48	-6.50
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.41	6.51	6.40	6.42	6.17	-3.81	-3.70
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	441,331	450,571	457,749	464,834	470,527	1.22	6.62
	購置住宅貸款核准金額	22,846	25,134	25,254	25,363	23,169	-8.65	1.41
	購置住宅貸款承作筆數	4,898	4,889	5,120	5,299	4,851	-8.45	-0.96
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.66	5.14	4.93	4.79	4.78	-0.21	2.40
高屏	購置住宅貸款餘額	776,008	785,554	792,482	802,341	810,300	0.99	4.42
	購置住宅貸款核准金額	37,853	36,238	37,625	37,735	36,413	-3.50	-3.80
	購置住宅貸款承作筆數	7,321	12,334	7,128	7,283	7,017	-3.65	-4.15
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.17	2.94	5.28	5.18	5.19	0.15	0.36
花東	購置住宅貸款餘額	51,390	51,600	51,722	51,804	52,174	0.71	1.53
	購置住宅貸款核准金額	2,287	2,245	2,173	2,018	2,387	18.29	4.37
	購置住宅貸款承作筆數	504	514	501	480	521	8.54	3.37
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.54	4.37	4.34	4.20	4.58	8.98	0.97
澎金馬	購置住宅貸款餘額	14,894	15,299	15,571	16,175	16,670	3.06	11.92
	購置住宅貸款核准金額	855	839	930	1,044	982	-5.94	14.85
	購置住宅貸款承作筆數	167	177	215	227	205	-9.69	22.75
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.12	4.74	4.33	4.60	4.79	4.16	-6.44

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 107 年第 3 季購置住宅貸款變動表

類別 區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	7,321,294	1.01	4.13	364,031	-0.60	2.22	53,761	0.97	0.44	6.77	-1.56	1.77
北北基宜	3,473,784	1.00	3.43	180,604	0.38	7.11	20,749	2.41	3.90	8.70	-1.98	3.09
新北市	1,787,455	1.38	5.05	97,351	1.92	9.61	13,409	3.95	7.16	7.26	-1.95	2.28
臺北市	1,533,446	0.56	1.33	75,866	-1.01	4.42	5,892	1.85	-1.77	12.88	-2.81	6.30
基隆市	62,099	0.42	8.24	2,591	-14.26	-10.03	613	-15.45	-5.40	4.23	1.40	-4.90
宜蘭縣	90,784	1.50	5.22	4,796	1.12	12.48	835	-1.88	2.83	5.74	3.06	9.38
桃竹苗	1,404,913	1.23	4.71	68,712	5.75	3.83	12,034	8.46	2.87	5.71	-2.50	0.93
桃園市	867,591	1.22	4.41	42,136	6.48	4.66	7,659	9.15	1.36	5.50	-2.45	3.25
新竹縣	254,625	1.48	7.17	13,010	-3.21	10.29	2,046	4.12	10.30	6.36	-7.05	-0.00
新竹市	186,321	0.90	1.99	9,274	25.66	5.58	1,414	21.90	14.22	6.56	3.09	-7.56
苗栗縣	96,376	1.24	6.43	4,292	-6.35	-19.60	915	-3.99	-12.77	4.69	-2.46	-7.82
中彰投	1,092,926	0.67	4.41	51,764	-6.19	-9.96	8,384	-2.48	-6.50	6.17	-3.81	-3.70
臺中市	957,670	0.63	4.49	45,342	-6.01	-12.17	7,068	-2.93	-8.88	6.42	-3.17	-3.61
彰化縣	93,990	1.17	4.75	4,695	-4.26	14.48	957	7.77	17.71	4.91	-11.16	-2.74
南投縣	41,266	0.29	1.84	1,727	-15.18	-1.93	359	-16.12	-9.57	4.81	1.13	8.45
雲嘉南	470,527	1.22	6.62	23,169	-8.65	1.41	4,851	-8.45	-0.96	4.78	-0.21	2.40
雲林縣	32,073	-0.65	-4.13	1,074	0.37	-14.22	282	-0.70	-12.15	3.81	1.09	-2.35
嘉義縣	28,377	0.43	1.68	1,086	-9.05	-41.68	306	-7.55	-33.91	3.55	-1.61	-11.75
嘉義市	49,148	0.38	3.81	2,277	-8.11	11.13	536	-5.13	15.77	4.25	-3.14	-4.01
臺南市	360,929	1.58	8.51	18,732	-9.16	5.93	3,727	-9.52	2.08	5.03	0.39	3.77
高屏	810,300	0.99	4.42	36,413	-3.50	-3.80	7,017	-3.65	-4.15	5.19	0.15	0.36
高雄市	731,046	1.01	4.39	32,995	-2.24	-4.28	6,112	-2.89	-5.82	5.40	0.67	1.64
屏東縣	79,254	0.79	4.68	3,418	-14.21	1.03	905	-8.49	8.90	3.78	-6.24	-7.23
花東	52,174	0.71	1.53	2,387	18.29	4.37	521	8.54	3.37	4.58	8.98	0.97
花蓮縣	37,632	0.51	1.56	1,696	16.64	-4.29	368	9.52	-2.90	4.61	6.50	-1.43
臺東縣	14,542	1.24	1.44	691	22.52	34.17	153	6.25	22.40	4.52	15.31	9.62
澎金馬	16,670	3.06	11.92	982	-5.94	14.85	205	-9.69	22.75	4.79	4.16	-6.44
澎湖縣	7,422	3.56	10.50	425	3.66	-0.70	92	31.43	27.78	4.62	-21.13	-22.29
金門縣	9,174	2.70	13.27	557	-12.15	30.44	113	-28.03	18.95	4.93	22.06	9.67
連江縣	74	-1.33	-5.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆購置住宅貸款餘額(百萬元)(左軸) ■購置住宅貸款核准金額(百萬元)(右軸)

圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 107 年第 3 季全國購置住宅貸款總額為 7 兆 3,441.43 億元，較上季增加 1.08%，較去年同季增加 4.13%；購置住宅貸款逾放金額總計為 168.17 億元，較上季減少 2.77%，較去年同季增加 7.11%。另購置住宅貸款違約率為 0.23%，較上季減少 0.01%，較去年同季增加 0.01%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 3.16% 最多，花東區域增加 0.69% 最低。購置住宅貸款逾放金額以澎金馬區域增加 121.43% (上季 1 千 4 百萬元，相差 1 千 7 百萬元) 最多，花東區域減少 24.58% 最多。另購置住宅貸款違約率以澎金馬區域增加 0.10% 最多，以花東區域減少 0.06% 最多。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以澎湖縣增加 3.57% 最多，連江縣減少 1.33% 最多。購置住宅貸款逾放金額以金門縣增加 130.00% (上季 1 千萬元，增加 1 千 3 百萬元) 最多，臺東縣減少 50.00% 最多。另購置住宅貸款違約率以金門縣增加 0.14% 最多，臺東縣減少 0.13% 最多。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款總額	7,052,839	7,136,268	7,184,634	7,265,452	7,344,143	1.08	4.13
	購置住宅貸款逾放金額	15,701	15,186	17,386	17,296	16,817	-2.77	7.11
	購置住宅貸款違約率	0.22	0.21	0.24	0.24	0.23	-0.01*	0.01*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,370,603	3,396,040	3,410,284	3,450,367	3,486,494	1.05	3.44
	購置住宅貸款逾放金額	8,730	8,239	9,439	9,483	9,378	-1.11	7.42
	購置住宅貸款違約率	0.26	0.24	0.28	0.27	0.27	0*	0.01*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,345,446	1,365,020	1,375,999	1,390,087	1,408,290	1.31	4.67
	購置住宅貸款逾放金額	2,575	2,698	2,808	2,703	2,524	-6.62	-1.98
	購置住宅貸款違約率	0.19	0.20	0.20	0.19	0.18	-0.01*	-0.01*
中彰投	購置住宅貸款總額	1,048,758	1,067,083	1,076,542	1,086,407	1,095,299	0.82	4.44
	購置住宅貸款逾放金額	1,406	1,384	1,584	1,586	1,752	10.47	24.61
	購置住宅貸款違約率	0.13	0.13	0.15	0.15	0.16	0.01*	0.03*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	442,749	452,786	458,990	465,668	471,877	1.33	6.58
	購置住宅貸款逾放金額	942	860	1,396	1,236	1,280	3.56	35.88
	購置住宅貸款違約率	0.21	0.19	0.30	0.27	0.27	0*	0.06*
高屏	購置住宅貸款總額	778,802	788,279	795,340	804,769	813,156	1.04	4.41
	購置住宅貸款逾放金額	1,907	1,893	2,014	2,156	1,763	-18.23	-7.55
	購置住宅貸款違約率	0.24	0.24	0.25	0.27	0.22	-0.05*	-0.02*
花東	購置住宅貸款總額	51,567	51,746	51,886	51,962	52,323	0.69	1.47
	購置住宅貸款逾放金額	123	98	132	118	89	-24.58	-27.64
	購置住宅貸款違約率	0.24	0.19	0.25	0.23	0.17	-0.06*	-0.07*
澎金馬	購置住宅貸款總額	14,914	15,314	15,593	16,192	16,704	3.16	12.00
	購置住宅貸款逾放金額	18	14	13	14	31	121.43	72.22
	購置住宅貸款違約率	0.12	0.09	0.08	0.09	0.19	0.10*	0.07*

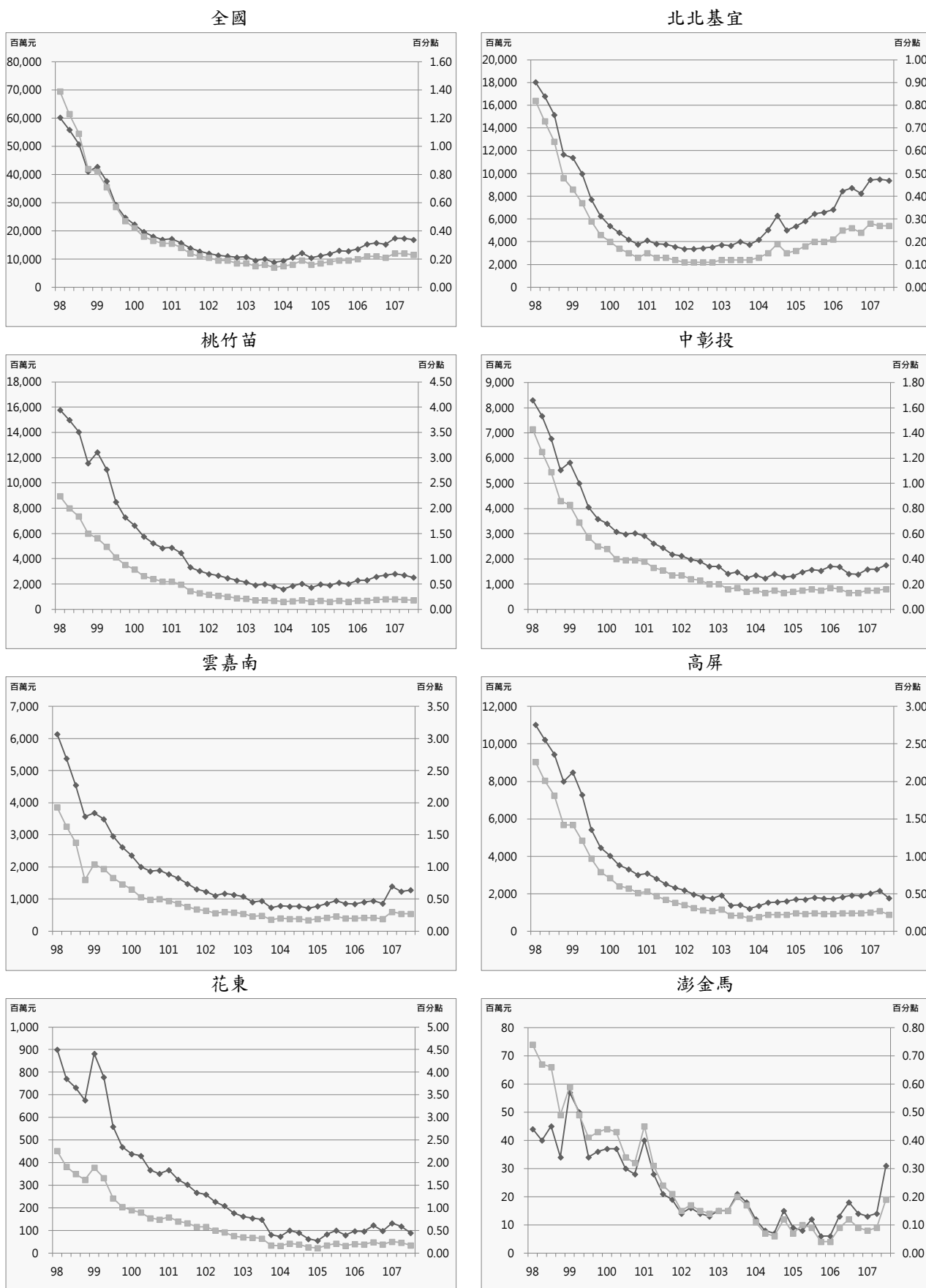
資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

表28 民國 107 年第 3 季購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	7,344,143	1.08	4.13	16,817	-2.77	7.11	0.23	-0.01	0.01
北北基宜	3,486,494	1.05	3.44	9,378	-1.11	7.42	0.27	0	0.01
新北市	1,792,680	1.42	5.00	3,981	-3.23	-10.78	0.22	-0.01	-0.04
臺北市	1,540,462	0.61	1.40	5,040	0.36	30.00	0.33	0	0.07
基隆市	62,346	0.62	8.13	186	8.77	-17.70	0.30	0.02	-0.09
宜蘭縣	91,006	1.49	5.21	171	-2.84	3.64	0.19	-0.01	0.00
桃竹苗	1,408,290	1.31	4.67	2,524	-6.62	-1.98	0.18	-0.01	-0.01
桃園市	869,978	1.26	4.34	1,802	-6.78	-4.05	0.21	-0.01	-0.02
新竹縣	255,069	1.50	7.18	314	-4.56	-7.37	0.12	-0.01	-0.02
新竹市	186,567	1.30	2.02	181	15.29	10.37	0.10	0.01	0.01
苗栗縣	96,676	1.27	6.47	227	-20.07	17.01	0.23	-0.07	0.02
中彰投	1,095,299	0.82	4.44	1,752	10.47	24.61	0.16	0.01	0.03
臺中市	959,625	0.78	4.52	1,495	13.34	37.41	0.16	0.02	0.04
彰化縣	94,181	1.39	4.75	96	-25.58	-35.57	0.10	-0.04	-0.07
南投縣	41,493	0.45	1.80	161	16.67	-4.73	0.39	0.06	-0.02
雲嘉南	471,877	1.33	6.58	1,280	3.56	35.88	0.27	0	0.06
雲林縣	32,245	-0.66	-4.12	131	-19.14	-17.09	0.41	-0.09	-0.06
嘉義縣	28,503	0.52	1.73	81	50.00	30.65	0.28	0.09	0.06
嘉義市	49,308	0.52	3.82	567	3.28	307.91	1.15	0.03	0.86
臺南市	361,821	1.69	8.46	501	6.37	-14.07	0.14	0.01	-0.03
高屏	813,156	1.04	4.41	1,763	-18.23	-7.55	0.22	-0.05	-0.02
高雄市	733,471	1.07	4.38	1,461	-19.73	-10.31	0.20	-0.05	-0.03
屏東縣	79,685	0.81	4.69	302	-10.12	8.63	0.38	-0.05	0.01
花東	52,323	0.69	1.47	89	-24.58	-27.64	0.17	-0.06	-0.07
花蓮縣	37,751	0.53	1.53	70	-12.50	-7.89	0.19	-0.02	-0.01
臺東縣	14,572	1.12	1.29	19	-50.00	-59.57	0.13	-0.13	-0.20
澎金馬	16,704	3.16	12.00	31	121.43	72.22	0.19	0.10	0.07
澎湖縣	7,431	3.57	10.45	8	100.00	0	0.11	0.05	-0.01
金門縣	9,199	2.87	13.46	23	130.00	130.00	0.25	0.14	0.13
連江縣	74	-1.33	-5.13	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆ 購置住宅貸款逾放金額(左軸) ■ 購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 107 年第 3 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 21,606 戶，較上季增加 0.80%，較去年同季增加 13.04%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,643 戶，較上季減少 1.20%，較去年同季減少 0.96%。租金補貼各月平均為 54,457 戶，較上季減少 3.96%，較去年同季增加 4.85%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以北北基宜區域增加 2.29% 最多，花東區域減少 0.73% 最多；修繕住宅貸款利息補貼除花東、澎金馬區域無增減變化，其餘皆呈現減少趨勢，以中彰投區域減少 2.05% 最多，桃竹苗區域減少 0.74% 最少；租金補貼皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 6.32% 最多，高屏區域減少 3.30% 最少。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以金門縣增加 5.19% 最多，澎湖縣減少 2.44% 最多；修繕住宅貸款利息補貼除臺北市為增加 0.57%，其餘皆為減少趨勢，以苗栗縣減少 3.23% 最多，高雄市減少 0.52% 最少；租金補貼皆為減少趨勢，以新竹縣減少 10.76% 最多，金門縣減少 1.46% 最少。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	19,113	19,090	20,728	21,435	21,606	0.80	13.04
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,659	1,629	1,648	1,663	1,643	-1.20	-0.96
	租金補貼各月平均補貼戶數	51,938	48,950	57,240	56,702	54,457	-3.96	4.85
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	6,397	6,412	6,780	6,998	7,158	2.29	11.90
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	771	758	759	765	756	-1.18	-1.95
	租金補貼各月平均補貼戶數	21,340	20,999	23,171	22,787	22,010	-3.41	3.14
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,887	2,897	3,310	3,468	3,496	0.81	21.09
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	265	260	267	269	267	-0.74	0.75
	租金補貼各月平均補貼戶數	7,898	7,858	8,712	8,749	8,324	-4.86	5.39
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,155	4,145	4,491	4,676	4,665	-0.24	12.27
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	192	189	193	195	191	-2.05	-0.52
	租金補貼各月平均補貼戶數	7,224	6,341	8,583	8,451	8,006	-5.27	10.83
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,209	2,198	2,371	2,440	2,432	-0.33	10.10
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	152	149	150	150	148	-1.33	-2.63
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,887	4,844	5,295	5,282	5,090	-3.63	4.15
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,040	3,022	3,340	3,414	3,415	0.03	12.34
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	238	235	240	245	243	-0.82	2.10
	租金補貼各月平均補貼戶數	9,460	7,724	10,210	10,155	9,820	-3.30	3.81
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	265	263	276	274	272	-0.73	2.64
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	27	25	25	26	26	0	-3.70
	租金補貼各月平均補貼戶數	800	803	972	918	860	-6.32	7.50
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	158	154	161	165	167	1.21	5.70
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	14	13	13	13	13	0	-7.14
	租金補貼各月平均補貼戶數	329	381	295	360	348	-3.33	5.78

資料來源：內政部營建署

表30 民國 107 年第 3 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均
戶數變動表

區域別	類別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			租金補貼 各月平均補貼戶數		
		本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)
總計		21,606	0.80	13.04	1,643	-1.20	-0.96	54,457	-3.96	4.85
北北基宜		7,158	2.29	11.90	756	-1.18	-1.95	22,010	-3.41	3.14
新北市		4,222	2.30	12.44	495	-1.98	-1.98	11,740	-3.69	0.34
臺北市		2,178	2.98	13.14	177	0.57	-2.21	8,542	-2.68	6.38
基隆市		245	0	5.15	24	0	-7.69	885	-4.63	10.21
宜蘭縣		513	0.39	5.99	60	0	1.69	843	-5.49	4.46
桃竹苗		3,496	0.81	21.09	267	-0.74	0.75	8,324	-4.86	5.39
桃園市		2,518	1.08	27.69	187	-0.53	0.54	7,142	-4.66	3.93
新竹縣		317	0.32	4.28	21	0	0	315	-10.76	14.96
新竹市		263	-0.75	3.95	29	0	0	484	-2.62	14.69
苗栗縣		398	0.51	11.17	30	-3.23	3.45	383	-6.13	16.06
中彰投		4,665	-0.24	12.27	191	-2.05	-0.52	8,006	-5.27	10.83
臺中市		3,254	-0.31	13.06	137	-2.84	-2.84	6,215	-4.87	13.58
彰化縣		1,092	-0.09	11.20	37	0	5.71	1,234	-6.37	2.75
南投縣		319	0	8.14	17	0	6.25	557	-7.17	1.09
雲嘉南		2,432	-0.33	10.10	148	-1.33	-2.63	5,090	-3.63	4.15
雲林縣		414	0	8.09	15	0	-6.25	522	-7.61	12.02
嘉義縣		235	0.43	10.85	12	0	-7.69	305	-4.09	0.99
嘉義市		231	0	5.96	14	0	-6.67	787	-1.99	3.55
臺南市		1,552	-0.58	11.17	107	-1.83	-0.93	3,476	-3.34	3.48
高屏		3,415	0.03	12.34	243	-0.82	2.10	9,820	-3.30	3.81
高雄市		2,862	0.21	13.30	193	-0.52	4.32	8,517	-3.33	2.33
屏東縣		553	-0.90	7.59	50	-1.96	-5.66	1,303	-3.12	14.60
花東		272	-0.73	2.64	26	0	-3.70	860	-6.32	7.50
花蓮縣		169	-1.17	3.05	14	0	0	563	-7.55	8.27
臺東縣		103	0	1.98	12	0	-7.69	297	-3.88	6.07
澎金馬		167	1.21	5.70	13	0	-7.14	348	-3.33	5.78
澎湖縣		80	-2.44	0	10	0	0	143	-5.92	-5.30
金門縣		81	5.19	10.96	3	0	-25.00	203	-1.46	14.04
連江縣		6	0	20.00	0	0	0	2	0	0

資料來源：內政部營建署



圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態

(一) 房價負擔能力

民國 107 年第 2 季全國貸款負擔率為 36.90%，較上季減少 0.35 百分點，較去年同季減少 2.00 百分點；房價所得比為 9.00 倍，較上季減少 0.08 倍，較去年同季減少 0.47 倍。全國房價負擔能力較上季些微提升，房價負擔能力為略低等級。

本季 20 個直轄市、縣(市)中，除澎湖縣資料樣本不足外，新北市及臺北市房價負擔能力等級為過低程度，桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、花蓮縣、新竹市等 10 個縣(市)房價負擔能力屬略低等級，其餘縣市則為可合理負擔程度。

新北市貸款負擔率為 50.32%，較上季減少 1.98 百分點，較去年同季減少 1.87 百分點；房價所得比為 12.27 倍，較上季減少 0.48 倍，較去年同季減少 0.43 倍。新北市房價負擔能力較上季小幅提升，房價負擔能力為過低等級。

臺北市貸款負擔率為 61.56%，較上季增加 0.02 百分點，較去年同季減少 2.72 百分點；房價所得比為 15.01 倍，較上季增加 0.01 倍，較去年同季減少 0.63 倍。臺北市房價負擔能力較上季些微提升，房價負擔能力為過低等級。

桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、花蓮縣、新竹市之貸款負擔率介於 30% 至 40% 之間，均屬於房價負擔能力略低等級。其中臺中市、高雄市、彰化縣、花蓮縣及新竹市房價負擔能力較上季些微提升外，其他統計區域房價負擔能力較上季均些微降低。

房價負擔能力臺南市、雲林縣、嘉義縣、屏東縣、臺東縣、基隆市、嘉義市，貸款負擔率均低於 30%，為房價負擔能力相對較高地區。

表31 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域		106Q2	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	9.46	9.22	9.16	9.08	9.00	-0.08	-0.47
	貸款負擔率	38.90	37.84	37.58	37.25	36.90	-0.35*	-2.00*
新北市	房價所得比	12.70	12.48	12.71	12.75	12.27	-0.48	-0.43
	貸款負擔率	52.19	51.21	52.19	52.30	50.32	-1.98*	-1.87*
臺北市	房價所得比	15.64	15.12	14.99	15.00	15.01	0.01	-0.63
	貸款負擔率	64.29	62.08	61.52	61.54	61.56	0.02*	-2.72*
桃園市	房價所得比	8.30	8.22	8.14	8.07	8.12	0.05	-0.17
	貸款負擔率	34.10	33.76	33.42	33.13	33.32	0.19*	-0.78*
臺中市	房價所得比	9.63	9.43	9.61	9.58	9.30	-0.28	-0.34
	貸款負擔率	39.60	38.70	39.45	39.31	38.14	-1.17*	-1.46*
臺南市	房價所得比	7.58	7.34	7.57	7.29	7.20	-0.09	-0.37
	貸款負擔率	31.14	30.13	31.06	29.92	29.53	-0.39*	-1.61*
高雄市	房價所得比	8.50	8.32	8.22	8.16	7.94	-0.23	-0.56
	貸款負擔率	34.93	34.15	33.74	33.50	32.56	-0.94*	-2.37*

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示為個百分點。

表32 民國 107 年第 2 季房價負擔能力變動表

區域別	類別	房價所得比			貸款負擔率		
		本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國		9.00	-0.08	-0.47	36.90	-0.35	-2.00
新北市		12.27	-0.48	-0.43	50.32	-1.98	-1.87
臺北市		15.01	0.01	-0.63	61.56	0.02	-2.72
桃園市		8.12	0.05	-0.17	33.32	0.19	-0.78
臺中市		9.30	-0.28	-0.34	38.14	-1.17	-1.46
臺南市		7.20	-0.09	-0.37	29.53	-0.39	-1.61
高雄市		7.94	-0.23	-0.56	32.56	-0.94	-2.37
宜蘭縣		8.03	0.07	-0.26	32.93	0.28	-1.13
新竹縣		8.37	0.18	-0.38	34.31	0.72	-1.62
苗栗縣		7.64	0.19	-0.39	31.35	0.79	-1.68
彰化縣		8.42	-0.19	-0.18	34.54	-0.80	-0.83
南投縣		7.73	0.04	-0.24	31.72	0.17	-1.04
雲林縣		6.59	-0.22	-0.82	27.04	-0.93	-3.43
嘉義縣		5.34	-0.23	-0.22	21.90	-0.95	-0.93
屏東縣		5.70	0.27	0.10	23.36	1.10	0.35
臺東縣		6.88	-0.20	-0.48	28.23	-0.83	-2.02
花蓮縣		7.88	-0.28	-0.35	32.31	-1.18	-1.49
澎湖縣*		7.46	0.43	-0.66	30.59	1.77	-2.80
基隆市		5.26	-0.40	-0.61	21.58	-1.66	-2.57
新竹市		7.76	-0.22	-1.04	31.81	-0.93	-4.33
嘉義市		5.61	-0.04	-0.07	22.99	-0.17	-0.36
金門縣	
連江縣	

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

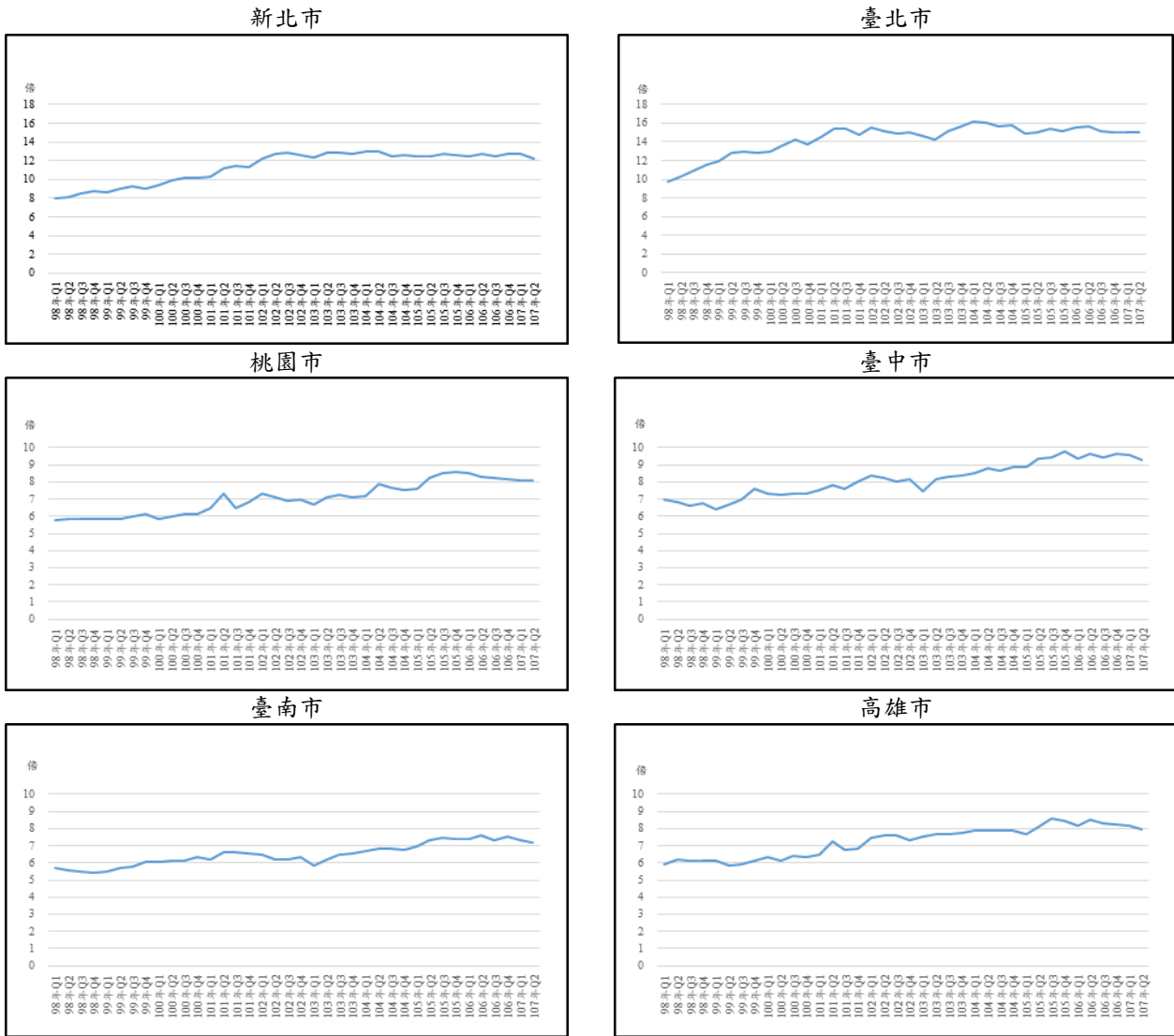


圖12 房價所得比趨勢圖

備註：單位：倍

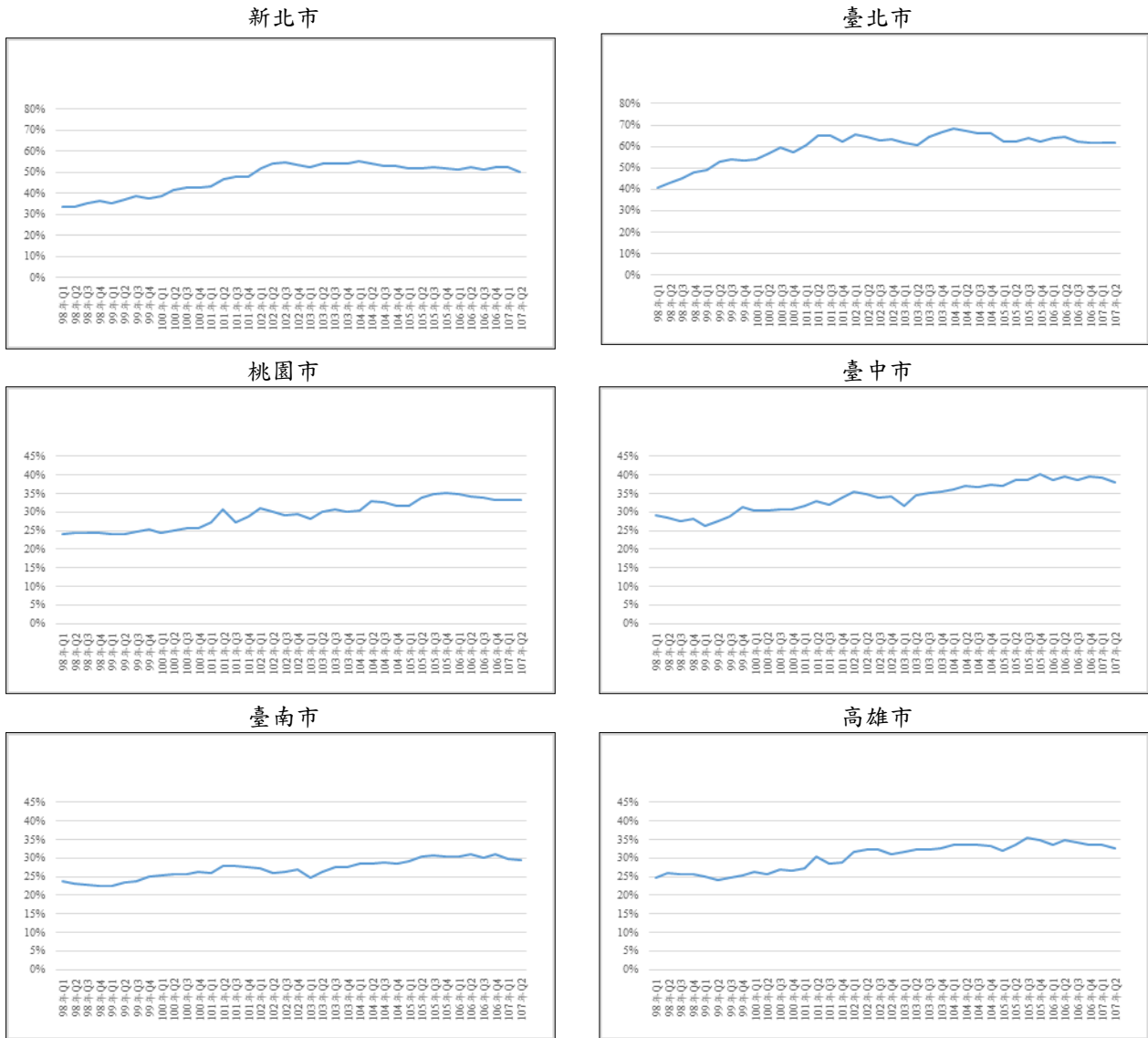


圖13 貸款負擔率趨勢圖

備註：單位：%

(二) 住宅價格指數

以 105 年全年為基期(指數=100)，107 年第 2 季(以下簡稱本季)全國及 6 直轄市住宅價格指數及變動率如下

1. 全國住宅價格指數為 100.08，本季較上季減少 0.54%，較去年同季增加 0.22%。
2. 新北市住宅價格指數為 101.28，本季較上季減少 0.20%，較去年同季增加 2.14%。
3. 臺北市住宅價格指數為 100.01，本季較上季增加 0.55%，較去年同季增加 1.49%。
4. 桃園市住宅價格指數為 102.38，本季較上季減少 0.04%，較去年同季增加 2.64%。
5. 臺中市住宅價格指數為 101.89，本季較上季減少 1.10%，較去年同季增加 0.43%。
6. 臺南市住宅價格指數為 100.53，本季較上季增加 0.90%，較去年同季減少 0.24%。
7. 高雄市住宅價格指數為 99.64，本季較上季減少 1.08%，較去年同季減少 2.25%。

本季(107 年第 2 季)全國住宅價格指數六都除高雄市低於基期年外五都皆高於基期年，六都相對上季本季中有四都出現下跌的現象，僅臺北市及臺南市出現小幅度的上漲，顯示住宅價格有再次轉弱的跡象，本季住宅價格指數以臺中市及高雄市下跌幅度較高，分別為 1.13、1.09。綜合來看，近二年的住宅價格指數仍呈現小幅盤整的格局，房價的漲跌在 3% 以內，趨勢上仍以盤整看待。住宅價格指數係衡量住宅市場價格變動之參考指標，原基期為 102 年全年，經本案 106 年第 4 季起測試至本季，交易住宅特徵已改變，參酌消費者物價指數及民間國泰房地產指數之基期，本次更動基期為 105 年全年，基期指數定為 100，標準住宅屬性亦隨之調整。

表33 住宅價格指數表

基期：民國 105 年=100

區域	類別	106Q2	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅價格指數	99.86	100.69	100.6	100.62	100.08	-0.54	0.22
新北市	住宅價格指數	99.16	99.78	100.93	101.48	101.28	-0.20	2.14
臺北市	住宅價格指數	98.54	99.14	98.33	99.46	100.01	0.55	1.49
桃園市	住宅價格指數	99.75	104.38	102.65	102.42	102.38	-0.04	2.64
臺中市	住宅價格指數	101.45	101.81	103.05	103.02	101.89	-1.10	0.43
臺南市	住宅價格指數	100.77	99.21	99.68	99.63	100.53	0.90	-0.24
高雄市	住宅價格指數	101.93	101.73	101.63	100.73	99.64	-1.08	-2.25

資料來源：內政部營建署

表34 民國 107 年第 2 季住宅價格指數變動表

區域別	住宅價格指數		
	本季 (-)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	100.08	-0.54	0.22
新北市	101.28	-0.20	2.14
臺北市	100.01	0.55	1.49
桃園市	102.38	-0.04	2.64
臺中市	101.89	-1.10	0.43
臺南市	100.53	0.90	-0.24
高雄市	99.64	-1.08	-2.25

資料來源：內政部營建署

基期：民國 105 年=100

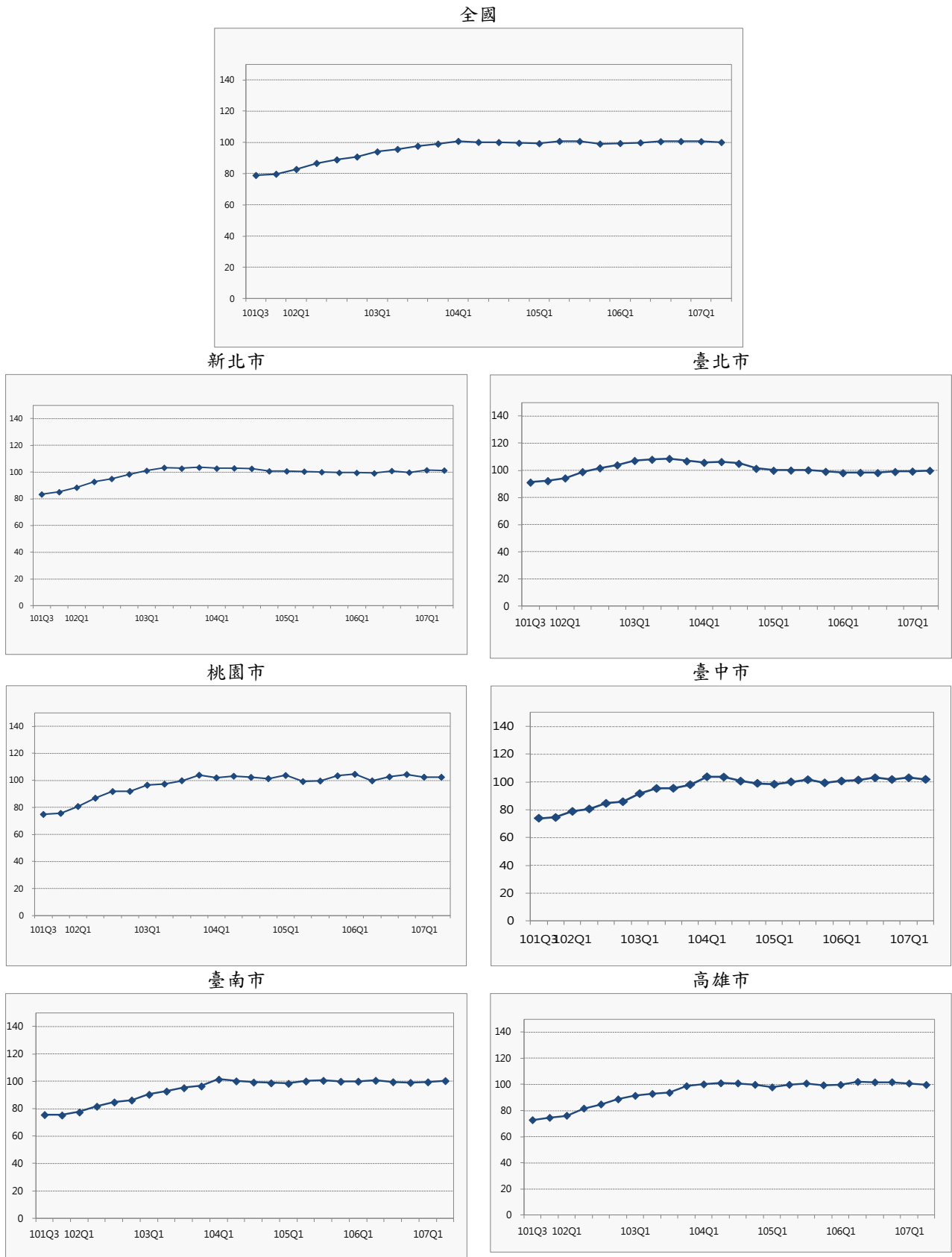


圖14 住宅價格指數趨勢圖

備註：單位：%

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 1-1-1 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 1-2-1 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民族人數季報表 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 2-1-1 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 2-1-2 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 2-1-3 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 2-1-4 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 3-1-1 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 3-2-1 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表(107 年第 2 季) 4-2-1 Statistics of Housing affordability(Q2,2018)
	表 4-3-1 住宅價格指數季報表(107 年第 2 季) 4-3-1 Statistics of Housing affordability(Q2,2018)
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 5-1-1 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 5-2-1 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 5-2-2 Mortgage Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 5-2-3 Default Rate on Mortgage
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲) 6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 40)

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表
1-1-1 Household and Household Size
資料時間：民國 107 年第 3 季底 End of Q3, 2018

單位：戶、人/戶 Unit : Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	8,158,638	8,722,997	2.70
新北市 New Taipei City	1,483,932	1,559,432	2.56
臺北市 Taipei City	1,019,661	1,056,715	2.53
桃園市 Taoyuan City	768,010	804,716	2.75
臺中市 Taichung City	938,597	969,943	2.88
臺南市 Tainan City	646,946	688,535	2.74
高雄市 Kaohsiung City	999,260	1,098,983	2.52
臺灣省 Taiwan Province	2,281,701	2,501,210	2.84
宜蘭縣 Yilan County	140,333	169,424	2.69
新竹縣 Hsinchu County	182,641	194,570	2.86
苗栗縣 Miaoli County	172,767	189,108	2.91
彰化縣 Changhua County	379,639	389,250	3.28
南投縣 Nantou County	156,589	178,309	2.79
雲林縣 Yunlin County	218,226	241,125	2.85
嘉義縣 Chiayi County	159,273	183,216	2.77
屏東縣 Pingtung County	266,349	287,807	2.87
臺東縣 Taitung County	70,423	82,988	2.64
花蓮縣 Hualien County	105,957	126,084	2.60
澎湖縣 Penghu County	30,840	40,444	2.58
基隆市 Keelung City	139,669	153,685	2.41
新竹市 Hsinchu City	163,679	165,221	2.69
嘉義市 Chiayi City	95,316	99,979	2.69
福建省 Fuchien Province	20,531	43,463	3.49
金門縣 Kinmen County	17,921	40,442	3.43
連江縣 Lienchiang County	2,610	3,021	4.32
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 107 年第 3 季 Q3, 2018

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Population	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,577,488	3,214	43,772	41,420	0.10	258,294	257,432	0.04	0.14
新北市 New Taipei City	3,991,411	3,891	6,913	5,550	0.34	46,382	43,854	0.63	0.97
臺北市 Taipei City	2,669,639	-6,074	5,501	4,281	0.46	34,099	41,393	-2.73	-2.27
桃園市 Taoyuan City	2,213,379	8,555	5,473	3,104	1.07	29,012	22,826	2.80	3.87
臺中市 Taichung City	2,797,874	2,941	5,475	4,107	0.49	32,713	31,140	0.56	1.05
臺南市 Tainan City	1,884,036	-681	2,938	3,683	-0.40	18,980	18,916	0.03	-0.37
高雄市 Kaohsiung City	2,772,820	-1,112	4,854	5,225	-0.13	30,172	30,913	-0.27	-0.40
臺灣省 Taiwan Province	7,096,547	-5,207	12,285	15,260	-0.42	64,125	66,357	-0.31	-0.73
宜蘭縣 Yilan County	455,592	-414	736	950	-0.47	4,504	4,704	-0.44	-0.91
新竹縣 Hsinchu County	556,056	1,515	1,089	862	0.41	6,591	5,303	2.32	2.73
苗栗縣 Miaoli County	550,085	-997	839	1,192	-0.64	4,009	4,653	-1.17	-1.81
彰化縣 Changhua County	1,278,311	-965	2,986	2,507	0.37	8,807	10,251	-1.13	-0.76
南投縣 Nantou County	498,117	-1,077	754	1,192	-0.88	3,536	4,175	-1.28	-2.16
雲林縣 Yunlin County	687,646	-1,071	1,019	1,763	-1.08	4,987	5,314	-0.48	-1.56
嘉義縣 Chiayi County	508,038	-1,123	585	1,350	-1.50	3,614	3,972	-0.70	-2.20
屏東縣 Pingtung County	827,051	-1,224	1,136	1,996	-1.04	6,679	7,043	-0.44	-1.48
臺東縣 Taitung County	219,342	-301	379	568	-0.86	2,104	2,216	-0.51	-1.37
花蓮縣 Hualien County	328,444	-305	591	848	-0.78	4,314	4,362	-0.15	-0.93
澎湖縣 Penghu County	104,392	379	206	223	-0.16	1,654	1,258	3.81	3.65
基隆市 Keelung City	370,368	-427	555	701	-0.39	4,611	4,892	-0.76	-1.15
新竹市 Hsinchu City	444,406	1,055	985	618	0.83	5,917	5,229	1.55	2.38
嘉義市 Chiayi City	268,699	-252	425	490	-0.24	2,798	2,985	-0.70	-0.94
福建省 Fuchien Province	151,782	901	333	210	0.81	2,811	2,033	5.15	5.96
金門縣 Kinmen County	138,724	887	312	197	0.83	2,540	1,768	5.59	6.42
連江縣 Lienchiang County	13,058	14	21	13	0.61	271	265	0.46	1.07
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
 資料時間：民國 107 年第 3 季底 End of Q3, 2018

單位：戶、人 Unit：Household, Person.

區域別 Administrative Area	低收入戶戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	142,033	307,710	112,398	330,584
新北市 New Taipei City	18,508	40,680	9,917	27,638
臺北市 Taipei City	20,642	45,215	6,216	15,631
桃園市 Taoyuan City	8,544	21,134	3,464	10,260
臺中市 Taichung City	18,631	43,795	12,780	35,916
臺南市 Tainan City	9,964	20,194	8,976	29,118
高雄市 Kaohsiung City	17,965	39,947	19,098	62,734
臺灣省 Taiwan Province	47,450	96,117	51,773	148,816
宜蘭縣 Yilan County	2,505	4,446	2,077	3,941
新竹縣 Hsinchu County	1,796	4,316	958	3,017
苗栗縣 Miaoli County	2,947	5,938	1,143	3,494
彰化縣 Changhua County	6,696	11,606	17,134	52,216
南投縣 Nantou County	3,009	5,840	4,228	13,888
雲林縣 Yunlin County	5,584	12,263	1,928	6,057
嘉義縣 Chiayi County	2,106	3,848	3,039	9,352
屏東縣 Pingtung County	7,994	15,679	13,296	34,750
臺東縣 Taitung County	4,245	9,182	2,230	5,945
花蓮縣 Hualien County	3,881	8,598	1,761	4,112
澎湖縣 Penghu County	875	1,747	404	1,255
基隆市 Keelung City	2,641	6,082	1,291	4,172
新竹市 Hsinchu City	1,735	3,751	970	2,818
嘉義市 Chiayi City	1,436	2,821	1,314	3,799
福建省 Fuchien Province	329	628	174	471
金門縣 Kinmen County	275	525	145	392
連江縣 Lienchiang County	54	103	29	79
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disabled and Indigenous Statistics
 資料時間：民國 107 年第 3 季底 End of Q3, 2018

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,170,318	564,120
新北市 New Taipei City	167,000	55,383
臺北市 Taipei City	120,382	16,619
桃園市 Taoyuan City	83,361	73,471
臺中市 Taichung City	123,436	34,257
臺南市 Tainan City	97,667	7,897
高雄市 Kaohsiung City	140,261	34,516
臺灣省 Taiwan Province	431,907	340,680
宜蘭縣 Yilan County	31,888	17,154
新竹縣 Hsinchu County	22,373	21,579
苗栗縣 Miaoli County	33,769	11,404
彰化縣 Changhua County	68,007	5,747
南投縣 Nantou County	33,854	29,150
雲林縣 Yunlin County	50,602	2,429
嘉義縣 Chiayi County	38,312	5,865
屏東縣 Pingtung County	50,685	59,842
臺東縣 Taitung County	16,934	79,275
花蓮縣 Hualien County	26,393	93,154
澎湖縣 Penghu County	6,187	555
基隆市 Keelung City	21,150	9,328
新竹市 Hsinchu City	16,697	4,132
嘉義市 Chiayi City	15,056	1,066
福建省 Fuchien Province	6,304	1,297
金門縣 Kinmen County	5,821	1,080
連江縣 Lienchiang County	483	217
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
 資料時間：民國 107 年第 3 季底 Q3, 2018

單位：戶、%、人 Unit：Household, %, Person

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	65 歲以上老年人人數比例 Percentage of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Household of Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	3,382,433	14.35	525,327	134,365
新北市 New Taipei City	528,879	13.25	97,709	12,994
臺北市 Taipei City	452,759	16.96	78,039	10,438
桃園市 Taoyuan City	248,097	11.21	36,700	6,686
臺中市 Taichung City	334,068	11.94	44,712	14,894
臺南市 Tainan City	279,672	14.84	42,753	10,258
高雄市 Kaohsiung City	409,743	14.78	66,690	32,099
臺灣省 Taiwan Province	1,110,243	15.64	157,973	46,945
宜蘭縣 Yilan County	71,806	15.76	12,414	2,104
新竹縣 Hsinchu County	67,826	12.20	8,569	1,456
苗栗縣 Miaoli County	86,914	15.80	11,752	2,042
彰化縣 Changhua County	193,967	15.17	21,312	6,953
南投縣 Nantou County	84,550	16.97	12,118	5,699
雲林縣 Yunlin County	122,728	17.85	15,681	5,330
嘉義縣 Chiayi County	95,833	18.86	11,599	4,906
屏東縣 Pingtung County	134,554	16.27	17,423	7,826
臺東縣 Taitung County	34,962	15.94	6,257	1,271
花蓮縣 Hualien County	51,636	15.72	9,486	2,136
澎湖縣 Penghu County	16,541	15.85	2,456	745
基隆市 Keelung City	57,158	15.43	12,828	3,079
新竹市 Hsinchu City	52,561	11.83	8,408	1,350
嘉義市 Chiayi City	39,207	14.59	7,670	2,048
福建省 Fuchien Province	18,972	12.50	751	51
金門縣 Kinmen County	17,522	12.63	598	43
連江縣 Lienchiang County	1,450	11.10	153	8
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 107 年第 3 季底 End of Q3, 2018

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,805,094
新北市 New Taipei City	1,643,002
臺北市 Taipei City	951,239
桃園市 Taoyuan City	845,007
臺中市 Taichung City	1,027,795
臺南市 Tainan City	696,700
高雄市 Kaohsiung City	1,080,353
臺灣省 Taiwan Province	2,515,145
宜蘭縣 Yilan County	178,082
新竹縣 Hsinchu County	196,311
苗栗縣 Miaoli County	184,380
彰化縣 Changhua County	408,506
南投縣 Nantou County	169,169
雲林縣 Yunlin County	225,947
嘉義縣 Chiayi County	180,402
屏東縣 Pingtung County	287,024
臺東縣 Taitung County	77,160
花蓮縣 Hualien County	124,317
澎湖縣 Penghu County	30,081
基隆市 Keelung City	170,228
新竹市 Hsinchu City	178,436
嘉義市 Chiayi City	105,102
福建省 Fuchien Province	45,852
金門縣 Kinmen County	42,873
連江縣 Lienchiang County	2,979
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Construction License
資料時間：民國 107 年第 3 季 Q3, 2018

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	29,580	191	29,771	4,473,442	52,090	4,525,532
新北市 New Taipei City	5,669	-	5,669	727,237	-	727,237
臺北市 Taipei City	2,090	4	2,094	285,005	2,141	287,146
桃園市 Taoyuan City	3,537	6	3,543	510,987	2,195	513,182
臺中市 Taichung City	4,277	9	4,286	640,637	2,888	643,525
臺南市 Tainan City	2,672	8	2,680	413,245	1,488	414,733
高雄市 Kaohsiung City	3,658	4	3,662	651,026	618	651,644
臺灣省 Taiwan Province	7,476	143	7,619	1,219,912	38,430	1,258,342
宜蘭縣 Yilan County	359	66	425	58,831	17,090	75,921
新竹縣 Hsinchu County	1,330	7	1,337	210,816	2,673	213,489
苗栗縣 Miaoli County	576	6	582	90,291	1,545	91,836
彰化縣 Changhua County	1,130	12	1,142	195,001	3,203	198,204
南投縣 Nantou County	271	11	282	47,276	3,220	50,496
雲林縣 Yunlin County	914	11	925	140,903	2,694	143,597
嘉義縣 Chiayi County	213	8	221	36,900	2,661	39,561
屏東縣 Pingtung County	500	7	507	78,522	1,334	79,856
臺東縣 Taitung County	61	10	71	11,066	2,737	13,803
花蓮縣 Hualien County	174	5	179	30,520	1,273	31,793
澎湖縣 Penghu County	139	-	139	30,259	-	30,259
基隆市 Keelung City	98	-	98	14,069	-	14,069
新竹市 Hsinchu City	1,536	-	1,536	237,441	-	237,441
嘉義市 Chiayi City	175	-	175	38,017	-	38,017
福建省 Fuchien Province	197	16	213	24,837	4,144	28,981
金門縣 Kinmen County	192	16	208	24,253	4,144	28,397
連江縣 Lienchiang County	5	-	5	584	-	584
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	4	1	5	556	186	742
國家公園管理處 National Parks	-	1	1	-	186	186
其他 Others	4	-	4	556	-	556
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage License
資料時間：民國 107 年第 3 季 Q3, 2018

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	23,724	295	24,019	3,924,088	87,496	4,011,584
新北市 New Taipei City	5,280	8	5,288	762,332	3,604	765,936
臺北市 Taipei City	1,976	2	1,978	325,512	842	326,354
桃園市 Taoyuan City	3,583	31	3,614	542,281	10,694	552,975
臺中市 Taichung City	3,209	11	3,220	572,284	3,766	576,050
臺南市 Tainan City	1,457	15	1,472	270,420	4,176	274,596
高雄市 Kaohsiung City	2,438	5	2,443	389,055	1,616	390,671
臺灣省 Taiwan Province	5,613	170	5,783	1,034,410	50,452	1,084,862
宜蘭縣 Yilan County	271	47	318	53,369	14,924	68,293
新竹縣 Hsinchu County	1,255	17	1,272	227,721	5,441	233,162
苗栗縣 Miaoli County	572	18	590	99,140	5,014	104,154
彰化縣 Changhua County	788	23	811	163,666	5,651	169,317
南投縣 Nantou County	321	9	330	55,482	2,015	57,497
雲林縣 Yunlin County	349	6	355	72,473	1,352	73,825
嘉義縣 Chiayi County	251	9	260	42,936	2,532	45,468
屏東縣 Pingtung County	354	14	368	73,197	4,108	77,305
臺東縣 Taitung County	73	12	85	13,559	4,156	17,715
花蓮縣 Hualien County	89	9	98	20,949	2,929	23,878
澎湖縣 Penghu County	121	2	123	29,065	764	29,829
基隆市 Keelung City	6	-	6	468	-	468
新竹市 Hsinchu City	929	1	930	149,434	492	149,926
嘉義市 Chiayi City	234	3	237	32,951	1,074	34,025
福建省 Fuchien Province	127	53	180	16,740	12,346	29,086
金門縣 Kinmen County	124	53	177	15,826	12,346	28,172
連江縣 Lienchiang County	3	-	3	914	-	914
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	41	-	41	11,054	-	11,054
國家公園管理處 National Parks	7	-	7	1,212	-	1,212
其他 Others	34	-	34	9,842	-	9,842
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ol style="list-style-type: none"> 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1st quarter in 2011. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 為避免和戶政司的戶數混淆，核發住宅使用宅數是指存根聯的戶數。 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 107 年第 3 季 Q3, 2018

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	27,656	87	27,743	4,293,033	23,182	4,316,215
新北市 New Taipei City	4,622	2	4,624	632,710	642	633,352
臺北市 Taipei City	3,604	-	3,604	503,126	-	503,126
桃園市 Taoyuan City	4,406	3	4,409	654,225	1,284	655,509
臺中市 Taichung City	6,120	9	6,129	996,473	3,192	999,665
臺南市 Tainan City	1,090	1	1,091	186,646	353	186,999
高雄市 Kaohsiung City	4,272	3	4,275	701,648	387	702,035
臺灣省 Taiwan Province	3,412	55	3,467	599,547	13,450	612,997
宜蘭縣 Yilan County	350	15	365	59,619	3,636	63,255
新竹縣 Hsinchu County	556	3	559	99,005	893	99,898
苗栗縣 Miaoli County	342	6	348	60,395	1,076	61,471
彰化縣 Changhua County	498	3	501	85,807	759	86,566
南投縣 Nantou County	52	-	52	10,236	-	10,236
雲林縣 Yunlin County	229	2	231	44,229	566	44,795
嘉義縣 Chiayi County	150	5	155	29,519	1,506	31,025
屏東縣 Pingtung County	359	7	366	64,420	1,457	65,877
臺東縣 Taitung County	37	8	45	7,322	1,947	9,269
花蓮縣 Hualien County	200	6	206	30,937	1,610	32,547
澎湖縣 Penghu County	89	-	89	22,406	-	22,406
基隆市 Keelung City	34	-	34	4,553	-	4,553
新竹市 Hsinchu City	360	-	360	48,132	-	48,132
嘉義市 Chiayi City	156	-	156	32,967	-	32,967
福建省 Fuchien Province	115	10	125	14,468	2,218	16,686
金門縣 Kinmen County	115	10	125	14,468	2,218	16,686
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	15	4	19	4,190	1,656	5,846
國家公園管理處 National Parks	3	4	7	2,124	1,656	3,780
其他 Others	12	-	12	2,066	-	2,066
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 107 年第 3 季 Q3, 2018

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	29,163	7,472,303	69,702	7,575,999
新北市 New Taipei City	5,116	902,644	14,918	1,394,097
臺北市 Taipei City	2,302	730,028	6,853	594,921
桃園市 Taoyuan City	3,759	818,333	9,065	905,366
臺中市 Taichung City	4,030	1,067,910	9,355	1,029,599
臺南市 Tainan City	2,906	711,745	5,076	715,131
高雄市 Kaohsiung City	3,152	647,277	8,041	901,020
臺灣省 Taiwan Province	7,622	2,541,046	16,201	2,012,617
宜蘭縣 Yilan County	546	124,073	1,257	152,641
新竹縣 Hsinchu County	1,557	353,772	3,253	333,541
苗栗縣 Miaoli County	899	213,360	1,242	153,412
彰化縣 Changhua County	1,137	453,244	1,896	309,356
南投縣 Nantou County	389	133,925	616	88,617
雲林縣 Yunlin County	570	310,947	818	139,760
嘉義縣 Chiayi County	422	242,137	628	117,949
屏東縣 Pingtung County	704	312,137	1,234	197,852
臺東縣 Taitung County	116	33,490	340	46,960
花蓮縣 Hualien County	228	113,289	722	90,994
澎湖縣 Penghu County	216	47,762	150	14,303
基隆市 Keelung City	31	5,205	1,340	109,201
新竹市 Hsinchu City	661	156,898	1,952	169,361
嘉義市 Chiayi City	146	40,806	753	88,669
福建省 Fuchien Province	276	53,320	193	23,251
金門縣 Kinmen County	265	51,513	193	23,251
連江縣 Lienchiang County	11	1,807	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國107年第3季 Q3, 2018

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax					
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land		
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount	
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number
總計 Total	1,425	73,347	310,088.90	131,525	128,935	2,085,188.10	17,066	228,217.00	
新北市 New Taipei City	1,243	14,053	67,210.30	18,920	20,906	396,083.70	3,518	47,714.10	
臺北市 Taipei City	31	7,583	36,442.70	9,079	9,287	327,030.80	2,537	77,478.90	
桃園市 Taoyuan City	9	10,056	40,025.50	13,066	12,915	231,557.00	1,891	17,427.40	
臺中市 Taichung City	46	10,088	37,941.30	18,191	17,569	381,377.30	2,103	25,238.40	
臺南市 Tainan City	-	5,491	29,506.20	16,823	12,831	147,912.30	1,299	10,719.20	
高雄市 Kaohsiung City	91	9,224	40,252.00	11,973	12,584	168,150.90	1,947	19,496.00	
臺灣省 Taiwan Province	5	16,633	58,303.50	42,430	42,522	426,849.20	3,760	29,956.30	
宜蘭縣 Yilan County	-	1,414	6,395.10	2,451	3,077	43,770.40	357	4,539.10	
新竹縣 Hsinchu County	-	2,366	12,625.90	4,617	5,222	96,560.50	540	5,920.40	
苗栗縣 Miaoli County	1	1,504	5,971.00	4,392	3,663	28,087.90	333	1,875.20	
彰化縣 Changhua County	-	1,888	4,934.00	6,446	8,188	59,436.70	373	3,148.80	
南投縣 Nantou County	1	778	2,022.60	2,833	2,474	19,466.10	167	1,276.50	
雲林縣 Yunlin County	-	993	3,329.80	5,267	2,934	23,168.20	202	1,023.30	
嘉義縣 Chiayi County	-	733	2,583.90	3,656	3,013	16,102.30	137	908.40	
屏東縣 Pingtung County	3	1,434	4,061.30	4,430	4,056	29,130.50	321	1,705.60	
臺東縣 Taitung County	-	390	742.80	1,524	1,195	8,766.50	60	407.70	
花蓮縣 Hualien County	-	855	1,837.30	1,994	1,328	18,206.00	182	1,918.40	
澎湖縣 Penghu County	-	208	582.80	384	663	6,090.50	47	350.10	
基隆市 Keelung City	-	1,430	2,907.90	1,445	2,100	10,374.50	507	1,695.40	
新竹市 Hsinchu City	-	1,820	7,928.10	2,221	2,953	44,024.90	412	4,027.50	
嘉義市 Chiayi City	-	820	2,381.00	770	1,656	23,664.20	122	1,159.90	
福建省 Fuchien Province	-	219	407.40	1,043	321	6,226.90	11	186.70	
金門縣 Kinmen County	-	219	407.40	1,043	321	6,226.90	11	186.70	
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
資料時間：民國 107 年第 3 季底 End of Q3, 2018

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	556	579,300.80	14.46
新北市 New Taipei City	55	93,692.89	28.04
臺北市 Taipei City	79	186,732.61	46.59
桃園市 Taoyuan City	41	34,892.94	15.45
臺中市 Taichung City	67	73,505.21	15.80
臺南市 Tainan City	68	35,906.72	9.42
高雄市 Kaohsiung City	103	66,398.16	7.94
臺灣省 Taiwan Province	136	84,965.09	7.84
宜蘭縣 Yilan County	13	13,942.22	10.11
新竹縣 Hsinchu County	6	7,488.61	12.89
苗栗縣 Miaoli County	5	1,652.17	6.59
彰化縣 Changhua County	26	25,212.59	7.62
南投縣 Nantou County	2	603.89	4.64
雲林縣 Yunlin County	5	1,644.75	3.49
嘉義縣 Chiayi County	6	1,939.83	4.32
屏東縣 Pingtung County	40	20,275.73	8.32
臺東縣 Taitung County	7	3,207.17	6.53
花蓮縣 Hualien County	9	1,806.16	4.23
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	18	6,239.94	9.61
新竹市 Hsinchu City	4	3,808.90	16.68
嘉義市 Chiayi City	2	350.30	5.26
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表
4-2-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 107 年第 2 季 Q2, 2018

單位：倍、% Unit: Times, %

區域別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
總計 Total	9.00	36.90
新北市 New Taipei City	12.27	50.32
臺北市 Taipei City	15.01	61.56
桃園市 Taoyuan City	8.12	33.32
臺中市 Taichung City	9.30	38.14
臺南市 Tainan City	7.20	29.53
高雄市 Kaohsiung City	7.94	32.56
臺灣省 Taiwan Province	...	...
宜蘭縣 Yilan County	8.03	32.93
新竹縣 Hsinchu County	8.37	34.31
苗栗縣 Miaoli County	7.64	31.35
彰化縣 Changhua County	8.42	34.54
南投縣 Nantou County	7.73	31.72
雲林縣 Yunlin County	6.59	27.04
嘉義縣 Chiayi County	5.34	21.90
屏東縣 Pingtung County	5.70	23.36
臺東縣 Taitung County	6.88	28.23
花蓮縣 Hualien County	7.88	32.31
澎湖縣 Penghu County	7.46	30.59
基隆市 Keelung City	5.26	21.58
新竹市 Hsinchu City	7.76	31.81
嘉義市 Chiayi City	5.61	22.99
福建省 Fuchien Province	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 4-3-1 住宅價格指數季報表
4-3-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 107 年第 2 季 Q2, 2018

單位：基期：民國 105 年=100 Unit: Base period: 2016=100

區域別 Administrative Area	住宅價格指數 Housing Price Index (HPI)
總計 Total	100.08
新北市 New Taipei City	101.28
臺北市 Taipei City	100.01
桃園市 Taoyuan City	102.38
臺中市 Taichung City	101.89
臺南市 Tainan City	100.53
高雄市 Kaohsiung City	99.64
臺灣省 Taiwan Province	...
宜蘭縣 Yilan County	...
新竹縣 Hsinchu County	...
苗栗縣 Miaoli County	...
彰化縣 Changhua County	...
南投縣 Nantou County	...
雲林縣 Yunlin County	...
嘉義縣 Chiayi County	...
屏東縣 Pingtung County	...
臺東縣 Taitung County	...
花蓮縣 Hualien County	...
澎湖縣 Penghu County	...
基隆市 Keelung City	...
新竹市 Hsinchu City	...
嘉義市 Chiayi City	...
福建省 Fuchien Province	...
金門縣 Kinmen County	...
連江縣 Lienchiang County	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 107 年第 3 季底 End of Q3, 2018

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Loan Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Loan Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Loan Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,075,943	1,012,733	215,316	137,857	2,260	61.00
新北市 New Taipei City	251,491	236,395	39,781	23,916	192	124.57
臺北市 Taipei City	261,468	231,769	61,158	38,673	637	60.71
桃園市 Taoyuan City	117,793	115,094	24,497	15,603	236	66.12
臺中市 Taichung City	166,465	162,229	32,820	20,799	284	73.24
臺南市 Tainan City	44,736	42,095	8,810	7,593	192	39.55
高雄市 Kaohsiung City	112,753	105,139	26,590	10,616	251	42.30
臺灣省 Taiwan Province	120,292	118,942	21,625	20,632	467	44.18
宜蘭縣 Yilan County	12,028	11,672	2,464	2,267	31	73.13
新竹縣 Hsinchu County	35,663	34,233	5,866	7,309	55	132.89
苗栗縣 Miaoli County	11,065	11,465	2,632	1,648	67	24.60
彰化縣 Changhua County	12,601	12,220	2,125	2,189	53	41.30
南投縣 Nantou County	3,906	3,934	769	578	35	16.51
雲林縣 Yunlin County	5,726	5,737	910	750	50	15.00
嘉義縣 Chiayi County	2,405	2,163	152	159	16	9.94
屏東縣 Pingtung County	6,557	7,091	1,644	1,386	52	26.66
臺東縣 Taitung County	527	532	110	42	9	4.67
花蓮縣 Hualien County	2,106	2,065	235	199	10	19.90
澎湖縣 Penghu County	423	413	29	4	1	4.00
基隆市 Keelung City	4,253	4,270	779	555	5	111.00
新竹市 Hsinchu City	18,132	18,031	2,944	2,642	41	64.44
嘉義市 Chiayi City	4,900	5,116	966	904	42	21.54
福建省 Fuchien Province	945	1,070	35	25	1	25.00
金門縣 Kinmen County	945	1,070	35	25	1	25.00
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix: 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix: 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 107 年第 3 季底 End of Q3, 2018

單位：百萬元、筆 Unit：Million,Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	7,249,327	7,321,294	364,031	53,761	6.77
新北市 New Taipei City	1,763,700	1,787,455	97,351	13,409	7.26
臺北市 Taipei City	1,525,277	1,533,446	75,866	5,892	12.88
桃園市 Taoyuan City	857,242	867,591	42,136	7,659	5.5
臺中市 Taichung City	951,718	957,670	45,342	7,068	6.42
臺南市 Tainan City	355,343	360,929	18,732	3,727	5.03
高雄市 Kaohsiung City	723,777	731,046	32,995	6,112	5.4
臺灣省 Taiwan Province	1,063,262	1,073,909	51,052	9,781	5.22
宜蘭縣 Yilan County	89,456	90,784	4,796	835	5.74
新竹縣 Hsinchu County	250,918	254,625	13,010	2,046	6.36
苗栗縣 Miaoli County	95,204	96,376	4,292	915	4.69
彰化縣 Changhua County	92,890	93,990	4,695	957	4.91
南投縣 Nantou County	41,154	41,266	1,727	359	4.81
雲林縣 Yunlin County	32,284	32,073	1,074	282	3.81
嘉義縣 Chiayi County	28,262	28,377	1,086	306	3.55
屏東縣 Pingtung County	78,634	79,254	3,418	905	3.78
臺東縣 Taitung County	14,368	14,542	691	153	4.52
花蓮縣 Hualien County	37,451	37,632	1,696	368	4.61
澎湖縣 Penghu County	7,167	7,422	425	92	4.62
基隆市 Keelung City	61,851	62,099	2,591	613	4.23
新竹市 Hsinchu City	184,651	186,321	9,274	1,414	6.56
嘉義市 Chiayi City	48,972	49,148	2,277	536	4.25
福建省 Fuchien Province	9,008	9,248	557	113	4.93
金門縣 Kinmen County	8,933	9,174	557	113	4.93
連江縣 Lienchiang County	75	74	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 107 年 9 月底之購置住宅貸款餘額為 6,870,590 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 6,870,590 million in Sep. 2018. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 107 年第 3 季 Q3, 2018

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	1.97	1.83	61	255
新北市 New Taipei City	1.87	1.79	61	266
臺北市 Taipei City	1.83	1.77	59	256
桃園市 Taoyuan City	1.95	1.86	61	263
臺中市 Taichung City	1.9	1.8	62	263
臺南市 Tainan City	2.04	1.84	61	264
高雄市 Kaohsiung City	2.03	1.85	61	264
臺灣省 Taiwan Province	1.99	1.83	61	252
宜蘭縣 Yilan County	1.97	1.81	61	252
新竹縣 Hsinchu County	1.87	1.77	65	277
苗栗縣 Miaoli County	1.98	1.8	61	273
彰化縣 Changhua County	1.96	1.8	60	253
南投縣 Nantou County	2.05	1.91	56	238
雲林縣 Yunlin County	2.06	1.84	57	238
嘉義縣 Chiayi County	2.09	1.92	63	239
屏東縣 Pingtung County	2.14	1.83	60	253
臺東縣 Taitung County	2	1.86	61	252
花蓮縣 Hualien County	2.01	1.89	59	247
澎湖縣 Penghu County	1.94	1.77	70	256
基隆市 Keelung City	2.07	1.82	60	249
新竹市 Hsinchu City	1.82	1.74	63	277
嘉義市 Chiayi City	1.95	1.85	59	236
福建省 Fuchien Province	1.86	1.81	64	246
金門縣 Kinmen County	1.85	1.81	64	246
連江縣 Lienchiang County	1.87	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 107 年第 3 季底 End of Q3, 2018

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季底購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季底購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	7,344,143	16,817	13,999	5,604	-481	0.23
新北市 New Taipei City	1,792,680	3,981	3,376	973	-133	0.22
臺北市 Taipei City	1,540,462	5,040	4,239	469	18	0.33
桃園市 Taoyuan City	869,978	1,802	1,448	703	-131	0.21
臺中市 Taichung City	959,625	1,495	1,213	592	176	0.16
臺南市 Tainan City	361,821	501	352	680	30	0.14
高雄市 Kaohsiung City	733,471	1,461	1,526	896	-359	0.2
臺灣省 Taiwan Province	1,076,833	2,514	1,840	1,287	-95	0.23
宜蘭縣 Yilan County	91,006	171	133	60	-5	0.19
新竹縣 Hsinchu County	255,069	314	271	98	-17	0.12
苗栗縣 Miaoli County	96,676	227	188	119	-57	0.24
彰化縣 Changhua County	94,181	96	51	104	-33	0.1
南投縣 Nantou County	41,493	161	55	222	23	0.39
雲林縣 Yunlin County	32,245	131	94	114	-31	0.41
嘉義縣 Chiayi County	28,503	81	56	51	27	0.28
屏東縣 Pingtung County	79,685	302	257	157	-34	0.38
臺東縣 Taitung County	14,572	19	11	17	-19	0.13
花蓮縣 Hualien County	37,751	70	63	35	-10	0.19
澎湖縣 Penghu County	7,431	8	5	7	4	0.11
基隆市 Keelung City	62,346	186	94	149	15	0.3
新竹市 Hsinchu City	186,567	181	159	61	24	0.1
嘉義市 Chiayi City	49,308	567	403	93	18	1.15
福建省 Fuchien Province	9,273	23	5	4	13	0.25
金門縣 Kinmen County	9,199	23	5	4	13	0.25
連江縣 Lienchiang County	74	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼
Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 107 年第 3 季 Q3, 2018

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	7 月 Jul	8 月 Aug	9 月 Sep	7 月 Jul	8 月 Aug	9 月 Sep	7 月 Jul	8 月 Aug	9 月 Sep
總計 Total	21,519	21,633	21,666	1,655	1,643	1,632	54,652	53,858	54,862
新北市 New Taipei City	4,179	4,234	4,252	499	496	491	11,861	11,433	11,927
臺北市 Taipei City	2,133	2,188	2,214	177	177	176	8,577	8,465	8,585
桃園市 Taoyuan City	2,508	2,520	2,525	188	186	186	7,137	7,153	7,137
臺中市 Taichung City	3,262	3,253	3,247	140	137	135	6,283	6,209	6,153
臺南市 Tainan City	1,554	1,553	1,550	108	107	105	3,461	3,412	3,554
高雄市 Kaohsiung City	2,867	2,862	2,858	194	193	193	8,549	8,452	8,549
臺灣省 Taiwan Province	4,932	4,934	4,933	346	344	343	8,578	8,527	8,756
宜蘭縣 Yilan County	512	513	514	60	60	59	832	826	872
新竹縣 Hsinchu County	316	318	317	21	21	21	332	273	340
苗栗縣 Miaoli County	397	397	399	30	30	30	380	384	386
彰化縣 Changhua County	1,091	1,091	1,093	38	36	36	1,226	1,236	1,239
南投縣 Nantou County	320	319	319	17	17	17	568	549	553
雲林縣 Yunlin County	413	415	415	15	15	15	525	508	534
嘉義縣 Chiayi County	235	235	235	12	12	12	308	304	303
屏東縣 Pingtung County	556	553	551	50	50	50	1,261	1,316	1,332
臺東縣 Taitung County	103	103	103	12	12	12	295	299	297
花蓮縣 Hualien County	170	170	167	14	14	14	573	550	565
澎湖縣 Penghu County	80	80	80	10	10	10	149	131	148
基隆市 Keelung City	246	245	245	24	24	24	874	888	893
新竹市 Hsinchu City	262	264	264	29	29	29	487	483	481
嘉義市 Chiayi City	231	231	231	14	14	14	768	780	813
福建省 Fuchien Province	84	89	87	3	3	3	206	207	201
金門縣 Kinmen County	78	83	81	3	3	3	206	204	198
連江縣 Lienchiang County	6	6	6	-	-	-	-	3	3
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲)
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 40)
資料時間：民國 107 年第 3 季 Q3, 2018

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance		
	7 月 Jul	8 月 Aug	9 月 Sep
總計 Total	18,312	18,189	16,720
新北市 New Taipei City	4,682	4,666	4,312
臺北市 Taipei City	1,839	1,805	1,621
桃園市 Taoyuan City	1,989	1,978	1,754
臺中市 Taichung City	2,321	2,312	2,207
臺南市 Tainan City	804	793	736
高雄市 Kaohsiung City	1,751	1,744	1,632
臺灣省 Taiwan Province	4,846	4,812	4,387
宜蘭縣 Yilan County	430	428	392
新竹縣 Hsinchu County	544	541	486
苗栗縣 Miaoli County	332	330	275
彰化縣 Changhua County	1,042	1,030	958
南投縣 Nantou County	252	249	233
雲林縣 Yunlin County	366	366	340
嘉義縣 Chiayi County	300	298	270
屏東縣 Pingtung County	401	400	363
臺東縣 Taitung County	75	73	60
花蓮縣 Hualien County	126	126	116
澎湖縣 Penghu County	69	69	67
基隆市 Keelung City	200	195	166
新竹市 Hsinchu City	477	476	448
嘉義市 Chiayi City	232	231	213
福建省 Fuchien Province	80	79	71
金門縣 Kinmen County	80	79	71
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years. 3. 租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。 Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017.		

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 106 年度家戶結構年報表 1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 107 年度列冊獨居老人半年報表 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 106 年度原住民家戶數年報表 1-3-5 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 106 年度家庭所得年報表 1-4-1 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 106 年住宅權屬年報表 1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
	表 2-1-5 106 年度住宅居住水準年報表 2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-2-1 106 年度各機關(構)管理住宅用地年報表 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 106 年度公有非公用住宅用地年報表 2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 2-2-3 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
	表 6-1-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-4 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表 -按身分別及性別分 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-4-2 106 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 40)

表 1-1-2 106 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,649,000	2,814,583	32.54	1,719,466	19.88	1,571,035	18.16
新北市 New Taipei City	1,543,098	539,486	34.96	306,751	19.88	283,576	18.38
臺北市 Taipei City	1,050,755	371,928	35.40	218,823	20.83	194,490	18.51
桃園市 Taoyuan City	790,376	250,654	31.71	150,290	19.02	146,372	18.52
臺中市 Taichung City	959,023	272,497	28.41	182,497	19.03	182,884	19.07
臺南市 Tainan City	683,814	211,260	30.89	137,065	20.04	126,379	18.48
高雄市 Kaohsiung City	1,092,219	379,447	34.74	231,228	21.17	203,866	18.67
臺灣省 Taiwan Province	2,486,938	776,685	31.23	485,050	19.50	427,272	17.18
宜蘭縣 Yilan County	168,589	57,846	34.31	32,969	19.56	28,781	17.07
新竹縣 Hsinchu County	191,171	57,268	29.96	35,047	18.33	35,101	18.36
苗栗縣 Miaoli County	187,846	56,548	30.10	35,328	18.81	31,405	16.72
彰化縣 Changhua County	387,166	95,483	24.66	67,919	17.54	63,965	16.52
南投縣 Nantou County	178,012	57,469	32.28	35,088	19.71	29,600	16.63
雲林縣 Yunlin County	240,290	76,521	31.85	47,386	19.72	38,521	16.03
嘉義縣 Chiayi County	182,890	59,624	32.60	37,059	20.26	29,844	16.32
屏東縣 Pingtung County	286,844	85,404	29.77	56,780	19.79	50,419	17.58
臺東縣 Taitung County	82,869	29,595	35.71	17,414	21.01	13,560	16.36
花蓮縣 Hualien County	125,936	44,476	35.32	26,851	21.32	21,906	17.39
澎湖縣 Penghu County	39,938	15,683	39.27	7,449	18.65	5,949	14.90
基隆市 Keelung City	152,781	56,173	36.77	33,408	21.87	28,045	18.36
新竹市 Hsinchu City	163,130	52,986	32.48	32,016	19.63	31,303	19.19
嘉義市 Chiayi City	99,476	31,609	31.78	20,336	20.44	18,873	18.97
福建省 Fuchien Province	42,777	12,626	29.52	7,762	18.15	6,196	14.48
金門縣 Kinmen County	39,923	11,966	29.97	7,388	18.51	5,850	14.65
連江縣 Lienchiang County	2,854	660	23.13	374	13.10	346	12.12
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 106 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2016. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.						

表 1-1-2 106 年度家戶結構年報表(續完)
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,319,952	15.26	630,673	7.29	592,744	6.85
新北市 New Taipei City	233,789	15.15	100,551	6.52	78,901	5.11
臺北市 Taipei City	148,436	14.13	61,241	5.83	55,791	5.31
桃園市 Taoyuan City	128,948	16.31	59,144	7.48	54,953	6.95
臺中市 Taichung City	164,686	17.17	79,062	8.24	77,370	8.07
臺南市 Tainan City	110,082	16.10	52,694	7.71	46,298	6.77
高雄市 Kaohsiung City	157,536	14.42	68,504	6.27	51,585	4.72
臺灣省 Taiwan Province	371,267	14.93	205,869	8.28	220,611	8.87
宜蘭縣 Yilan County	23,479	13.93	12,919	7.66	12,591	7.47
新竹縣 Hsinchu County	32,344	16.92	15,554	8.14	15,846	8.29
苗栗縣 Miaoli County	29,056	15.47	16,943	9.02	18,559	9.88
彰化縣 Changhua County	64,501	16.66	41,412	10.70	53,874	13.91
南投縣 Nantou County	25,765	14.47	15,011	8.43	15,048	8.45
雲林縣 Yunlin County	33,956	14.13	20,794	8.65	23,098	9.61
嘉義縣 Chiayi County	25,555	13.97	15,023	8.21	15,775	8.63
屏東縣 Pingtung County	43,556	15.18	24,658	8.60	25,997	9.06
臺東縣 Taitung County	10,214	12.33	5,830	7.04	6,246	7.54
花蓮縣 Hualien County	16,035	12.73	8,346	6.63	8,296	6.59
澎湖縣 Penghu County	5,038	12.61	2,808	7.03	3,008	7.53
基隆市 Keelung City	20,970	13.73	8,701	5.70	5,476	3.58
新竹市 Hsinchu City	25,519	15.64	10,871	6.66	10,428	6.39
嘉義市 Chiayi City	15,279	15.36	6,999	7.04	6,369	6.40
福建省 Fuchien Province	5,208	12.17	3,608	8.43	7,235	16.91
金門縣 Kinmen County	4,854	12.16	3,341	8.37	6,449	16.15
連江縣 Lienchiang County	354	12.40	267	9.36	786	27.54
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 106 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2017. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-3-4 107 年度上半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
 資料時間：民國 107 年 6 月底 End of June, 2018

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	44,901
新北市 New Taipei City	3,471
臺北市 Taipei City	4,795
桃園市 Taoyuan City	2,490
臺中市 Taichung City	2,869
臺南市 Tainan City	2,507
高雄市 Kaohsiung City	4,659
臺灣省 Taiwan Province	23,825
宜蘭縣 Yilan County	684
新竹縣 Hsinchu County	820
苗栗縣 Miaoli County	870
彰化縣 Changhua County	1,871
南投縣 Nantou County	2,780
雲林縣 Yunlin County	1,755
嘉義縣 Chiayi County	2,923
屏東縣 Pingtung County	2,802
臺東縣 Taitung County	2,581
花蓮縣 Hualien County	1,386
澎湖縣 Penghu County	1,378
基隆市 Keelung City	3,591
新竹市 Hsinchu City	261
嘉義市 Chiayi City	123
福建省 Fuchien Province	285
金門縣 Kinmen County	246
連江縣 Lienchiang County	39
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-3-5 106 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	191,877
新北市 New Taipei City	18,916
臺北市 Taipei City	6,022
桃園市 Taoyuan City	23,708
臺中市 Taichung City	11,517
臺南市 Tainan City	2,794
高雄市 Kaohsiung City	12,283
臺灣省 Taiwan Province	116,369
宜蘭縣 Yilan County	5,492
新竹縣 Hsinchu County	7,003
苗栗縣 Miaoli County	3,712
彰化縣 Changhua County	1,681
南投縣 Nantou County	8,844
雲林縣 Yunlin County	745
嘉義縣 Chiayi County	1,975
屏東縣 Pingtung County	19,711
臺東縣 Taitung County	28,922
花蓮縣 Hualien County	33,051
澎湖縣 Penghu County	205
基隆市 Keelung City	3,225
新竹市 Hsinchu City	1,416
嘉義市 Chiayi City	387
福建省 Fuchien Province	268
金門縣 Kinmen County	241
連江縣 Lienchiang County	27
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-4-1 106 年度家庭所得年報表
1-4-1 Annual Statistics of Family Income
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.43	1,231,112	1,018,941	811,670	0.80	0.20
新北市 New Taipei City	1.46	1,265,798	1,046,576	823,461	0.79	0.21
臺北市 Taipei City	1.34	1,648,122	1,344,538	1,080,904	0.80	0.20
桃園市 Taoyuan City	1.60	1,337,361	1,105,711	879,508	0.80	0.20
臺中市 Taichung City	1.47	1,245,350	1,033,169	849,155	0.82	0.18
臺南市 Tainan City	1.52	1,079,199	902,536	707,495	0.78	0.22
高雄市 Kaohsiung City	1.43	1,186,204	985,517	795,624	0.81	0.19
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	-	-
宜蘭縣 Yilan County	1.14	1,098,807	901,167	755,648	0.84	0.16
新竹縣 Hsinchu County	1.55	1,616,327	1,271,770	1,014,464	0.80	0.20
苗栗縣 Miaoli County	1.40	1,029,485	853,451	653,494	0.77	0.23
彰化縣 Changhua County	1.58	970,491	816,320	621,736	0.76	0.24
南投縣 Nantou County	1.32	894,368	758,388	614,176	0.81	0.19
雲林縣 Yunlin County	1.29	868,663	745,074	565,062	0.76	0.24
嘉義縣 Chiayi County	1.49	901,022	769,976	638,422	0.83	0.17
屏東縣 Pingtung County	1.36	958,999	801,448	648,324	0.81	0.19
臺東縣 Taitung County	1.15	889,108	752,275	519,259	0.69	0.31
花蓮縣 Hualien County	1.05	910,090	752,426	586,240	0.78	0.22
澎湖縣 Penghu County	0.95	857,821	724,107	503,857	0.70	0.30
基隆市 Keelung City	1.25	1,096,361	924,561	777,924	0.84	0.16
新竹市 Hsinchu City	1.33	1,572,296	1,283,253	953,074	0.74	0.26
嘉義市 Chiayi City	1.34	1,090,947	915,716	736,330	0.80	0.20
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-4-2 106 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	84.83	4.44	8.04	2.68
新北市 New Taipei City	85.50	3.78	10.11	0.61
臺北市 Taipei City	83.69	2.10	10.35	3.86
桃園市 Taoyuan City	84.96	4.80	7.94	2.30
臺中市 Taichung City	80.65	6.13	10.42	2.80
臺南市 Tainan City	85.93	3.20	7.82	3.00
高雄市 Kaohsiung City	84.16	4.77	7.54	3.54
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	85.63	5.46	5.41	3.50
新竹縣 Hsinchu County	89.12	3.94	5.45	1.49
苗栗縣 Miaoli County	91.34	3.48	3.75	1.43
彰化縣 Changhua County	89.68	2.97	5.48	1.87
南投縣 Nantou County	91.02	4.64	3.02	1.32
雲林縣 Yunlin County	88.37	5.95	3.66	2.01
嘉義縣 Chiayi County	89.40	4.59	2.76	3.25
屏東縣 Pingtung County	84.21	6.00	5.30	4.49
臺東縣 Taitung County	82.23	4.88	7.11	5.78
花蓮縣 Hualien County	80.69	7.83	6.86	4.62
澎湖縣 Penghu County	84.25	5.10	2.08	8.57
基隆市 Keelung City	82.97	8.97	5.15	2.91
新竹市 Hsinchu City	78.65	9.00	6.38	5.97
嘉義市 Chiayi City	79.30	4.20	12.65	3.85
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	1.依據行政院主計總處 99 年度人口及住宅普查報告及家庭收支調查報告，住宅自有率自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 2.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the are. 3.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-1-5 106 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Area per Household	平均每戶人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	45.04	3.07	14.67
新北市 New Taipei City	32.49	3.10	10.48
臺北市 Taipei City	31.75	3.08	10.31
桃園市 Taoyuan City	51.75	3.38	15.31
臺中市 Taichung City	51.29	3.06	16.76
臺南市 Tainan City	49.34	3.08	16.02
高雄市 Kaohsiung City	49.43	3.07	16.10
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	51.95	2.87	18.10
新竹縣 Hsinchu County	58.04	3.40	17.07
苗栗縣 Miaoli County	57.35	3.08	18.62
彰化縣 Changhua County	53.60	3.27	16.39
南投縣 Nantou County	58.01	2.94	19.73
雲林縣 Yunlin County	48.16	2.76	17.45
嘉義縣 Chiayi County	48.45	2.85	17.00
屏東縣 Pingtung County	51.85	2.86	18.13
臺東縣 Taitung County	44.53	2.52	17.67
花蓮縣 Hualien County	46.87	2.48	18.90
澎湖縣 Penghu County	42.07	2.45	17.17
基隆市 Keelung City	35.10	2.84	12.36
新竹市 Hsinchu City	45.48	2.91	15.63
嘉義市 Chiayi City	54.26	2.96	18.33
福建省 Fuchien Province	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 2-2-1 106 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	-	-	-	-	47.49	-
新北市 New Taipei City	23.89	0.39	107.21	28.02	23.46	8.72
臺北市 Taipei City	34.83	-	86.31	20.41	-	16.31
桃園市 Taoyuan City	35.61	12.45	63.65	13.45	2.63	25.05
臺中市 Taichung City	63.22	2.94	189.11	99.98	0.14	34.49
臺南市 Tainan City	66.94	-	145.52	13.34	6.31	41.88
高雄市 Kaohsiung City	219.94	-	104.40	187.74	12.60	121.41
臺灣省 Taiwan Province	-	-	140.66	156.27	2.34	-
宜蘭縣 Yilan County	5.50	1.04	4.34	2.35	0.43	2.16
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	0.14	11.05	-	0.47
苗栗縣 Miaoli County	0.53	-	0.22	8.86	-	0.12
彰化縣 Changhua County	2.21	0.79	17.10	56.79	0.10	0.84
南投縣 Nantou County	0.70	-	6.37	0.02	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	11.70	1.54	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	2.48	-	7.76	-	2.21
屏東縣 Pingtung County	39.66	0.11	22.13	-	0.87	26.72
臺東縣 Taitung County	5.38	-	24.75	-	0.01	3.77
花蓮縣 Hualien County	8.64	-	18.02	-	0.32	5.48
澎湖縣 Penghu County	2.29	-	2.54	-	-	0.92
基隆市 Keelung City	4.14	-	25.05	-	0.44	2.09
新竹市 Hsinchu City	16.58	-	2.15	-	0.16	5.87
嘉義市 Chiayi City	18.91	-	6.12	38.89	-	7.48
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2.62	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	1.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2.國宅用地沿用 105 年資料 Reuse of public housing information of 2016.					

表 2-2-2 106 年度公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：公頃 Unit: Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2179.95	1564.27	40149.81	31439.50	63.68	62.23
新北市 New Taipei City	227.86	42.65	49.80	5.44	-	-
臺北市 Taipei City	127.56	-	35.26	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	122.32	47.32	5.65	4.00	-	-
臺中市 Taichung City	280.80	59.72	32.21	12.49	-	-
臺南市 Tainan City	209.98	85.59	31.91	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	276.07	121.30	34.02	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	923.35	1207.68	28764.88	31417.58	63.68	62.23
宜蘭縣 Yilan County	46.34	46.05	-	-	3.91	3.012
新竹縣 Hsinchu County	26.42	12.32	1.50	2.19	0.38	2.15
苗栗縣 Miaoli County	29.21	45.31	9.32	15.71	6.71	12.86
彰化縣 Changhua County	90.28	152.77	39.96	28.39	3.27	0.76
南投縣 Nantou County	42.20	165.23	28539.59	31309.32	-	-
雲林縣 Yunlin County	58.62	130.61	4.31	-	3.52	2.75
嘉義縣 Chiayi County	58.07	61.67	7.27	0.03	1.61	3.50
屏東縣 Pingtung County	95.58	110.35	17.25	25.99	18.78	21.00
臺東縣 Taitung County	72.48	236.56	23.56	1.99	2.34	0.06
花蓮縣 Hualien County	87.34	220.44	45.20	22.83	6.57	7.40
澎湖縣 Penghu County	10.11	14.03	16.58	8.73	16.58	8.73
基隆市 Keelung City	252.09	8.00	51.95	2.30	-	-
新竹市 Hsinchu City	25.45	4.350182	5.19	0.08	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.16	-	3.21	-	-	-
福建省 Fuchien Province	12.01	-	11196.09	-	-	-
金門縣 Kinmen County	6.01	-	2.81	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.00	-	11193.28	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 106 年 10 月 1 日-民國 107 年 3 月 31 日 10/01 of 2017 - 03/31 of 2018

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	117.10	117.66	114.53	119.44
新北市 New Taipei City	126.87	127.63	125.81	123.84
臺北市 Taipei City	109.34	108.28	111.98	106.51
桃園市 Taoyuan City	125.80	125.80	115.51	133.16
臺中市 Taichung City	116.61	118.02	109.70	119.10
臺南市 Tainan City	123.54	124.13	113.48	131.57
高雄市 Kaohsiung City	127.24	129.31	125.41	115.48
臺灣省 Taiwan Province	114.11	115.05	110.39	113.77
宜蘭縣 Yilan County	134.54	134.26	135.90	133.47
新竹縣 Hsinchu County	108.62	111.38	99.54	99.61
苗栗縣 Miaoli County	115.73	117.73	111.02	111.51
彰化縣 Changhua County	112.25	113.37	108.29	109.97
南投縣 Nantou County	118.28	119.10	110.92	128.89
雲林縣 Yunlin County	106.56	108.18	100.75	109.25
嘉義縣 Chiayi County	107.03	107.44	102.14	112.02
屏東縣 Pingtung County	115.35	115.56	110.37	123.18
臺東縣 Taitung County	127.86	128.11	124.72	134.61
花蓮縣 Hualien County	117.31	118.16	117.96	102.36
澎湖縣 Penghu County	130.94	136.14	121.25	112.15
基隆市 Keelung City	121.83	125.22	117.86	117.12
新竹市 Hsinchu City	105.03	105.36	103.95	104.25
嘉義市 Chiayi City	122.82	122.84	118.21	138.38
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	150.14	151.41	141.65	155.95
連江縣 Lienchiang County	123.55	126.59	115.58	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
 資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：宅 Unit：Housing - unit

區域別 Administrative Area	低度使用(用電)住宅 Vacancy(Based on Electricity Consumption)	新建餘屋(待售)住宅 Housing Inventory(Completed for Sale)			
		106 年第 1 季 Q1, 2017	106 年第 2 季 Q2, 2017	106 年第 3 季 Q3, 2017	106 年第 4 季 Q4, 2017
總計 Total	864,835	75,915	75,192	72,922	74,529
新北市 New Taipei City	120,493	13,886	14,060	13,571	13,783
臺北市 Taipei City	60,098	4,824	4,969	5,195	5,612
桃園市 Taoyuan County	88,922	13,989	13,531	13,159	13,558
臺中市 Taichung City	97,203	8,538	8,684	8,396	8,841
臺南市 Tainan City	68,840	4,035	4,167	4,062	4,186
高雄市 Kaohsiung City	109,826	12,485	12,058	11,635	11,172
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	29,414	1,370	1,338	1,400	1,621
新竹縣 Hsinchu County	22,250	3,934	3,975	3,616	3,350
苗栗縣 Miaoli County	25,943	2,501	2,399	2,277	2,425
彰化縣 Changhua County	46,318	1,898	1,848	1,810	1,919
南投縣 Nantou County	20,160	520	536	549	638
雲林縣 Yunlin County	33,829	900	855	801	903
嘉義縣 Chiayi County	24,656	515	479	482	531
屏東縣 Pingtung County	31,095	958	916	868	992
臺東縣 Taitung County	12,045	100	104	101	140
花蓮縣 Hualien County	17,871	535	569	546	580
澎湖縣 Penghu County	3,913	12	16	28	113
基隆市 Keelung City	18,491	1,588	1,609	1,497	1,408
新竹市 Hsinchu City	16,290	2,349	2,053	1,879	1,661
嘉義市 Chiayi City	13,019	474	471	457	459
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	3,672	504	555	593	637
連江縣 Lienchiang County	487	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): 1.低度使用(用電)住宅：106 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：November 2016 to December 2017 2.新建餘屋(待售)住宅：106 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2017 3.由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form.				

表 6-1-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	4,000	7,869	5,311	67.49
新北市 New Taipei City	940	1,451	966	66.57
臺北市 Taipei City	536	737	549	74.49
桃園市 Taoyuan City	361	1,459	1,012	69.36
臺中市 Taichung City	491	1,221	804	65.85
臺南市 Tainan City	277	583	401	68.78
高雄市 Kaohsiung City	469	1,018	722	70.92
臺灣省 Taiwan Province	904	1,278	839	65.65
宜蘭縣 Yilan County	81	102	71	69.61
新竹縣 Hsinchu County	62	110	62	56.36
苗栗縣 Miaoli County	71	114	65	57.02
彰化縣 Changhua County	184	315	219	69.52
南投縣 Nantou County	59	88	53	60.23
雲林縣 Yunlin County	76	117	77	65.81
嘉義縣 Chiayi County	42	65	37	56.92
屏東縣 Pingtung County	101	119	89	74.79
臺東縣 Taitung County	29	29	15	51.72
花蓮縣 Hualien County	34	30	25	83.33
澎湖縣 Penghu County	14	21	11	52.38
基隆市 Keelung City	53	70	50	71.43
新竹市 Hsinchu City	62	58	35	60.34
嘉義市 Chiayi City	36	40	30	75.00
福建省 Fuchien Province	22	122	18	14.75
金門縣 Kinmen County	20	120	17	14.17
連江縣 Lienchiang County	2	2	1	50.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-4 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	2,000	1,301	637	48.96
新北市 New Taipei City	534	251	131	52.19
臺北市 Taipei City	220	79	34	43.04
桃園市 Taoyuan City	205	310	155	50.00
臺中市 Taichung City	170	114	55	48.25
臺南市 Tainan City	166	84	45	53.57
高雄市 Kaohsiung City	246	209	113	54.07
臺灣省 Taiwan Province	452	253	104	41.11
宜蘭縣 Yilan County	44	38	14	36.84
新竹縣 Hsinchu County	26	18	7	38.89
苗栗縣 Miaoli County	31	17	8	47.06
彰化縣 Changhua County	50	32	14	43.75
南投縣 Nantou County	25	14	4	28.57
雲林縣 Yunlin County	28	14	7	50.00
嘉義縣 Chiayi County	22	14	6	42.86
屏東縣 Pingtung County	70	51	21	41.18
臺東縣 Taitung County	26	10	4	40.00
花蓮縣 Hualien County	26	12	7	58.33
澎湖縣 Penghu County	7	9	4	44.44
基隆市 Keelung City	54	14	5	35.71
新竹市 Hsinchu City	23	7	2	28.57
嘉義市 Chiayi City	20	3	1	33.33
福建省 Fuchien Province	7	1	-	-
金門縣 Kinmen County	6	1	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	61,051	70,204	60,533	86.22
新北市 New Taipei City	13,000	15,417	13,000	84.32
臺北市 Taipei City	9,200	10,552	9,286	88.00
桃園市 Taoyuan City	8,000	9,981	7,999	80.14
臺中市 Taichung City	6,967	8,065	6,965	86.36
臺南市 Tainan City	3,828	4,497	3,828	85.12
高雄市 Kaohsiung City	9,399	10,359	9,399	90.73
臺灣省 Taiwan Province	10,437	11,048	9,843	89.09
宜蘭縣 Yilan County	1,000	1,047	967	92.36
新竹縣 Hsinchu County	500	449	382	85.08
苗栗縣 Miaoli County	420	503	420	83.50
彰化縣 Changhua County	1,560	1,598	1,472	92.12
南投縣 Nantou County	787	760	667	87.76
雲林縣 Yunlin County	600	735	600	81.63
嘉義縣 Chiayi County	330	485	330	68.04
屏東縣 Pingtung County	1,480	1,576	1,454	92.26
臺東縣 Taitung County	330	365	330	90.41
花蓮縣 Hualien County	680	770	680	88.31
澎湖縣 Penghu County	230	171	157	91.81
基隆市 Keelung City	1,000	1,065	997	93.62
新竹市 Hsinchu City	550	623	536	86.04
嘉義市 Chiayi City	970	901	851	94.45
福建省 Fuchien Province	220	285	213	74.74
金門縣 Kinmen County	210	280	210	75.00
連江縣 Lienchiang County	10	5	3	60.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income			中低收入戶 low and medium--income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	111	29	82	190	73	117	19	4	15	349	204	145
新北市 New Taipei City	6	-	6	24	11	13	1	1	-	54	28	26
臺北市 Taipei City	28	7	21	19	7	12	1	-	1	23	18	5
桃園市 Taoyuan City	14	3	11	5	1	4	1	-	1	58	32	26
臺中市 Taichung City	15	4	11	28	12	16	2	-	2	55	32	23
臺南市 Tainan City	3	2	1	13	8	5	2	1	1	20	15	5
高雄市 Kaohsiung City	25	9	16	47	16	31	2	1	1	35	16	19
臺灣省 Taiwan Province	20	4	16	53	18	35	10	1	9	90	51	39
宜蘭縣 Yilan County	2	-	2	4	-	4	1	-	1	10	7	3
新竹縣 Hsinchu County	2	-	2	-	-	-	-	-	-	7	4	3
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	3	1	2	3	-	3	8	7	1
彰化縣 Changhua County	4	1	3	20	9	11	2	1	1	18	12	6
南投縣 Nantou County	2	1	1	5	2	3	2	-	2	7	2	5
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	-	-	-	-	-	-	8	4	4
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	2	-	2	1	-	1	6	3	3
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	12	3	9	1	-	1	12	5	7
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	1	-	1	-	-	-	1	-	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2	3
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	2	1	1	-	-	-	4	2	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	-	-	-	14	12	2
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	14	12	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.											

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結 東安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	12	1	11	617	316	301
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	125	71	54
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	63	21	42
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	1	-	1	82	47	35
臺中市 Taichung City	-	-	-	3	-	3	88	40	48
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	31	18	13
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	3	1	2	103	57	46
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	4	-	4	112	53	59
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	5	4	1
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	4	1	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	17	9	8
彰化縣 Changhua County	-	-	-	3	-	3	23	10	13
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	7	3	4
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	13	5	8
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	10	6	4
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	1	-	1	13	8	5
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	8	1	7
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	6	2	4
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	13	9	4
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	13	9	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	6	6	-	1	-	1	-	-	-
新北市 New Taipei City	2	2	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	1	-	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	231	122	109	59	28	31	-	-	-
新北市 New Taipei City	39	16	23	25	15	10	-	-	-
臺北市 Taipei City	12	9	3	13	3	10	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	53	27	26	8	5	3	-	-	-
臺中市 Taichung City	21	10	11	5	2	3	-	-	-
臺南市 Tainan City	8	6	2	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	30	15	15	2	2	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	67	38	29	6	1	5	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	9	6	3	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	6	2	4	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	6	5	1	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	6	5	1	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	10	5	5	1	1	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	14	8	6	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	9	4	5	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	2	-	2	2	-	2	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	6,437	3,151	3,286
新北市 New Taipei City	1,190	537	653
臺北市 Taipei City	591	239	352
桃園市 Taoyuan City	1,237	623	614
臺中市 Taichung City	1,022	529	493
臺南市 Tainan City	517	252	265
高雄市 Kaohsiung City	816	415	401
臺灣省 Taiwan Province	967	494	473
宜蘭縣 Yilan County	79	31	48
新竹縣 Hsinchu County	92	43	49
苗栗縣 Miaoli County	79	34	45
彰化縣 Changhua County	243	128	115
南投縣 Nantou County	67	39	28
雲林縣 Yunlin County	93	53	40
嘉義縣 Chiayi County	47	32	15
屏東縣 Pingtung County	81	44	37
臺東縣 Taitung County	12	7	5
花蓮縣 Hualien County	19	10	9
澎湖縣 Penghu County	19	8	11
基隆市 Keelung City	59	32	27
新竹市 Hsinchu City	48	18	30
嘉義市 Chiayi City	29	15	14
福建省 Fuchien Province	97	62	35
金門縣 Kinmen County	95	62	33
連江縣 Lienchiang County	2	-	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income			中低收入戶 low and medium-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	44	17	27	55	23	32	4	2	2	69	38	31
新北市 New Taipei City	5	2	3	6	2	4	1	-	1	7	3	4
臺北市 Taipei City	2	1	1	5	1	4	-	-	-	3	1	2
桃園市 Taoyuan City	10	3	7	6	3	3	1	-	1	16	6	10
臺中市 Taichung City	7	1	6	7	3	4	-	-	-	9	3	6
臺南市 Tainan City	5	2	3	4	2	2	1	1	-	4	2	2
高雄市 Kaohsiung City	7	3	4	13	7	6	-	-	-	14	9	5
臺灣省 Taiwan Province	8	5	3	14	5	9	1	1	-	15	13	2
宜蘭縣 Yilan County	1	1	-	-	-	-	-	-	-	4	3	1
新竹縣 Hsinchu County	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	4	1	3	-	-	-	1	1	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	3	2	1	3	1	2	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	1	-
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	1
基隆市 Keelung City	1	1	-	3	2	1	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源或填報單位
Source
內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note
1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。
第二類：家庭成員不具第一類條件者。
First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.
Second Category：Family members who are excluded from the First Category.
2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。
Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-2-2 106 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
(續一)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力受害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	1	1	-	221	117	104
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	48	23	25
臺北市 Taipei City	-	-	-	1	1	-	21	15	6
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	41	18	23
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	24	9	15
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	16	9	7
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	31	17	14
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	40	26	14
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	7	5	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	3	3	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	6	4	2
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	6	2	4
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	2	1	3	2	1	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1	-	1	1	-	1	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	1	1	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	57	23	34	126	50	76	-	-	-
新北市 New Taipei City	6	3	3	30	7	23	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	16	6	10	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	19	7	12	14	5	9	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	1	-	18	7	11	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	6	3	3	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	7	2	5	17	11	6	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	22	9	13	25	11	14	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4	3	1	2	2	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	2	-	2	-	-	-
南投縣 Nantou County	2	1	1	5	2	3	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	-	3	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	2	1	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	6	3	3	5	4	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	4	1	3	1	1	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	3	1	2	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	1	1	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	846	380	466
新北市 New Taipei City	164	61	103
臺北市 Taipei City	40	12	28
桃園市 Taoyuan City	215	104	111
臺中市 Taichung City	64	36	28
臺南市 Tainan City	56	29	27
高雄市 Kaohsiung City	147	65	82
臺灣省 Taiwan Province	160	73	87
宜蘭縣 Yilan County	23	12	11
新竹縣 Hsinchu County	14	6	8
苗栗縣 Miaoli County	13	8	5
彰化縣 Changhua County	23	13	10
南投縣 Nantou County	6	3	3
雲林縣 Yunlin County	7	4	3
嘉義縣 Chiayi County	9	4	5
屏東縣 Pingtung County	32	13	19
臺東縣 Taitung County	4	1	3
花蓮縣 Hualien County	7	1	6
澎湖縣 Penghu County	6	4	2
基隆市 Keelung City	9	3	6
新竹市 Hsinchu City	5	1	4
嘉義市 Chiayi City	2	-	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income			中低收入戶 low and medium-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	15,759	7,058	8,701	8,270	3,135	5,135	806	39	767	5,560	2,205	3,355
新北市 New Taipei City	2,990	1,380	1,610	1,468	607	861	136	7	129	1,259	514	745
臺北市 Taipei City	3,853	1,831	2,022	908	360	548	122	5	117	529	231	298
桃園市 Taoyuan City	1,615	658	957	380	126	254	109	6	103	863	312	551
臺中市 Taichung City	1,421	592	829	1,321	486	835	108	5	103	610	260	350
臺南市 Tainan City	1,006	469	537	705	280	425	53	3	50	290	122	168
高雄市 Kaohsiung City	2,463	1,145	1,318	1,498	552	946	68	5	63	662	246	416
臺灣省 Taiwan Province	2,380	975	1,405	1,963	717	1,246	209	8	201	1,304	503	801
宜蘭縣 Yilan County	221	82	139	166	49	117	21	3	18	117	49	68
新竹縣 Hsinchu County	75	32	43	39	12	27	5	1	4	84	31	53
苗栗縣 Miaoli County	136	56	80	46	15	31	15	-	15	47	21	26
彰化縣 Changhua County	278	115	163	493	186	307	32	1	31	198	93	105
南投縣 Nantou County	132	62	70	195	63	132	35	-	35	95	39	56
雲林縣 Yunlin County	181	67	114	69	31	38	9	-	9	101	37	64
嘉義縣 Chiayi County	57	26	31	92	40	52	10	-	10	58	26	32
屏東縣 Pingtung County	387	195	192	373	139	234	32	1	31	184	72	112
臺東縣 Taitung County	71	22	49	48	18	30	4	-	4	48	12	36
花蓮縣 Hualien County	201	67	134	71	22	49	6	1	5	103	30	73
澎湖縣 Penghu County	35	18	17	18	8	10	-	-	-	10	4	6
基隆市 Keelung City	308	112	196	118	43	75	13	-	13	112	32	80
新竹市 Hsinchu City	127	55	72	67	30	37	9	1	8	63	26	37
嘉義市 Chiayi City	171	66	105	168	61	107	18	-	18	84	31	53
福建省 Fuchien Province	31	8	23	27	7	20	1	-	1	43	17	26
金門縣 Kinmen County	28	7	21	26	7	19	1	-	1	43	17	26
連江縣 Lienchiang County	3	1	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.											

表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4	3	1	161	10	151	16,316	8,499	7,817
新北市 New Taipei City	2	2	-	41	4	37	3,449	1,844	1,605
臺北市 Taipei City	-	-	-	10	-	10	1,975	1,032	943
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	6	-	6	1,736	971	765
臺中市 Taichung City	1	1	-	25	-	25	1,642	836	806
臺南市 Tainan City	-	-	-	12	-	12	1,387	709	678
高雄市 Kaohsiung City	1	-	1	22	3	19	2,936	1,520	1,416
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	44	2	42	3,146	1,559	1,587
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	3	-	3	350	161	189
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	2	-	2	60	30	30
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	4	-	4	168	78	90
彰化縣 Changhua County	-	-	-	4	-	4	399	198	201
南投縣 Nantou County	-	-	-	5	-	5	250	129	121
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	2	-	2	162	80	82
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	99	58	41
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	5	1	4	590	301	289
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	80	42	38
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	-	3	250	128	122
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	57	31	26
基隆市 Keelung City	-	-	-	5	-	5	342	150	192
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	89	45	44
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	8	1	7	250	128	122
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	1	-	45	28	17
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	44	27	17
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	1	1	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	120	81	39	4	2	2	43	37	6
新北市 New Taipei City	40	29	11	1	-	1	8	6	2
臺北市 Taipei City	19	15	4	-	-	-	26	22	4
桃園市 Taoyuan City	13	10	3	-	-	-	1	1	-
臺中市 Taichung City	10	5	5	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	4	2	2	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	25	15	10	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	9	5	4	2	2	-	8	8	-
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	2	-	-	-	-	1	1	-
南投縣 Nantou County	1	-	1	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	3	-	-	-	-	6	6	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,729	1,913	3,816	8,842	5,089	3,753	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,383	490	893	1,802	1,072	730	-	-	-
臺北市 Taipei City	300	103	197	1,833	1,128	705	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1,225	407	818	964	557	407	-	-	-
臺中市 Taichung City	633	212	421	884	487	397	-	-	-
臺南市 Tainan City	160	52	108	654	350	304	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	490	171	319	1,445	815	630	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,522	474	1,048	1,236	664	572	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	162	48	114	110	61	49	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	120	47	73	49	34	15	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	60	14	46	62	28	34	-	-	-
彰化縣 Changhua County	87	29	58	168	86	82	-	-	-
南投縣 Nantou County	72	23	49	78	44	34	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	19	3	16	62	37	25	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	10	3	7	64	37	27	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	164	43	121	194	109	85	-	-	-
臺東縣 Taitung County	187	51	136	34	22	12	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	363	117	246	97	48	49	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	6	4	2	21	13	8	-	-	-
基隆市 Keelung City	172	61	111	141	74	67	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	78	22	56	51	27	24	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	22	9	13	105	44	61	-	-	-
福建省 Fuchien Province	16	4	12	24	16	8	-	-	-
金門縣 Kinmen County	16	4	12	23	16	7	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	31,607	11,932	19,675
新北市 New Taipei City	7,221	2,921	4,300
臺北市 Taipei City	4,470	1,645	2,825
桃園市 Taoyuan City	5,010	1,871	3,139
臺中市 Taichung City	4,045	1,505	2,540
臺南市 Tainan City	1,896	785	1,111
高雄市 Kaohsiung City	4,537	1,598	2,939
臺灣省 Taiwan Province	4,273	1,544	2,729
宜蘭縣 Yilan County	370	115	255
新竹縣 Hsinchu County	191	83	108
苗栗縣 Miaoli County	169	57	112
彰化縣 Changhua County	751	285	466
南投縣 Nantou County	292	94	198
雲林縣 Yunlin County	350	124	226
嘉義縣 Chiayi County	256	92	164
屏東縣 Pingtung County	531	207	324
臺東縣 Taitung County	83	25	58
花蓮縣 Hualien County	150	49	101
澎湖縣 Penghu County	77	33	44
基隆市 Keelung City	329	126	203
新竹市 Hsinchu City	300	110	190
嘉義市 Chiayi City	424	144	280
福建省 Fuchien Province	155	63	92
金門縣 Kinmen County	153	62	91
連江縣 Lienchiang County	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入或及中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income			中低收入戶 low and medium-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	93	17	76	171	64	107	15	3	12	252	143	109
新北市 New Taipei City	5	-	5	22	10	12	-	-	-	38	21	17
臺北市 Taipei City	26	7	19	18	6	12	1	-	1	20	17	3
桃園市 Taoyuan City	12	1	11	5	1	4	1	-	1	47	25	22
臺中市 Taichung City	11	2	9	26	12	14	1	-	1	39	24	15
臺南市 Tainan City	1	-	1	11	7	4	2	1	1	14	9	5
高雄市 Kaohsiung City	20	5	15	42	14	28	2	1	1	25	10	15
臺灣省 Taiwan Province	18	2	16	47	14	33	8	1	7	67	35	32
宜蘭縣 Yilan County	2	-	2	4	-	4	1	-	1	8	5	3
新竹縣 Hsinchu County	2	-	2	-	-	-	-	-	-	6	3	3
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	2	1	1	3	-	3	6	5	1
彰化縣 Changhua County	4	1	3	17	7	10	2	1	1	16	10	6
南投縣 Nantou County	1	-	1	5	2	3	1	-	1	5	1	4
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	-	-	-	-	-	-	6	2	4
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	2	-	2	-	-	-	3	1	2
屏東縣 Pingtung County	4	-	4	12	3	9	1	-	1	10	4	6
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	1	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	2
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.											

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	10	-	10	429	211	218
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	84	50	34
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	51	17	34
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	1	-	1	58	32	26
臺中市 Taichung City	-	-	-	3	-	3	65	27	38
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	23	15	8
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	74	41	33
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	4	-	4	73	29	44
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	4	1	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	10	6	4
彰化縣 Changhua County	-	-	-	3	-	3	16	6	10
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	6	2	4
雲林縣 Yulin County	-	-	-	-	-	-	5	1	4
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	1	-	1	11	7	4
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	5	-	5
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	6	2	4
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)
 6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)
 資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5	5	-	1	-	1	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	1	-	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)
 6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
 資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	161	78	83	39	16	23	-	-	-
新北市 New Taipei City	20	7	13	17	10	7	-	-	-
臺北市 Taipei City	9	6	3	9	2	7	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	41	20	21	5	3	2	-	-	-
臺中市 Taichung City	16	8	8	2	-	2	-	-	-
臺南市 Tainan City	7	5	2	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	21	10	11	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	47	22	25	5	-	5	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	6	4	2	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	5	1	4	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	3	2	1	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	2	1	1	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	10	5	5	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	7	3	4	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	7	3	4	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	2	-	2	2	-	2	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,375	2,103	2,272
新北市 New Taipei City	808	363	445
臺北市 Taipei City	439	186	253
桃園市 Taoyuan City	860	430	430
臺中市 Taichung City	684	356	328
臺南市 Tainan City	354	165	189
高雄市 Kaohsiung City	582	292	290
臺灣省 Taiwan Province	633	307	326
宜蘭縣 Yilan County	54	20	34
新竹縣 Hsinchu County	48	20	28
苗栗縣 Miaoli County	42	18	24
彰化縣 Changhua County	178	90	88
南投縣 Nantou County	39	23	16
雲林縣 Yunlin County	63	37	26
嘉義縣 Chiayi County	27	16	11
屏東縣 Pingtung County	57	25	32
臺東縣 Taitung County	7	4	3
花蓮縣 Hualien County	16	9	7
澎湖縣 Penghu County	11	3	8
基隆市 Keelung City	43	22	21
新竹市 Hsinchu City	27	11	16
嘉義市 Chiayi City	21	9	12
福建省 Fuchien Province	15	4	11
金門縣 Kinmen County	14	4	10
連江縣 Lienchiang County	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income			中低收入戶 low and medium--income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	34	11	23	36	15	21	2	1	1	41	20	21
新北市 New Taipei City	4	2	2	3	1	2	-	-	-	5	2	3
臺北市 Taipei City	1	1	-	2	-	2	-	-	-	2	1	1
桃園市 Taoyuan City	8	3	5	4	1	3	1	-	1	10	3	7
臺中市 Taichung City	6	-	6	3	1	2	-	-	-	2	-	2
臺南市 Tainan City	4	1	3	4	2	2	1	1	-	2	-	2
高雄市 Kaohsiung City	6	2	4	10	6	4	-	-	-	10	6	4
臺灣省 Taiwan Province	5	2	3	10	4	6	-	-	-	10	8	2
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	1
新竹縣 Hsinchu County	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	4	1	3	-	-	-	1	1	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	1	-
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	1
基隆市 Keelung City	1	1	-	2	2	-	-	-	-	1	1	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.											

表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	-	-	-	125	64	61
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	28	12	16
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	10	6	4
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	26	11	15
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	11	4	7
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	9	7	2
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	20	13	7
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	21	11	10
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	4	1	3
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	2	1	2	-	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	26	14	12	60	19	41	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	-	1	16	4	12	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	5	-	5	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	10	6	4	9	4	5	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	1	-	9	2	7	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	4	3	1	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	5	2	3	7	3	4	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	9	5	4	10	3	7	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	2	2	-	1	1	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	-	1	2	-	2	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	2	2	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	2	-	2	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	1	1	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities..								

表 6-3-2 106 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	399	173	226
新北市 New Taipei City	86	33	53
臺北市 Taipei City	19	7	12
桃園市 Taoyuan City	98	45	53
臺中市 Taichung City	34	21	13
臺南市 Tainan City	28	12	16
高雄市 Kaohsiung City	74	31	43
臺灣省 Taiwan Province	60	24	36
宜蘭縣 Yilan County	6	1	5
新竹縣 Hsinchu County	6	1	5
苗栗縣 Miaoli County	6	4	2
彰化縣 Changhua County	11	5	6
南投縣 Nantou County	2	1	1
雲林縣 Yunlin County	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	3	2	1
屏東縣 Pingtung County	13	5	8
臺東縣 Taitung County	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	4	1	3
澎湖縣 Penghu County	2	1	1
基隆市 Keelung City	1	1	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Appropriation in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category											
	低收入戶 Low-income			中低收入戶 low and medium-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	15,257	6,810	8,447	7,833	2,969	4,864	739	37	702	5,277	2,099	3,178
新北市 New Taipei City	2,867	1,314	1,553	1,385	575	810	122	6	116	1,187	487	700
臺北市 Taipei City	3,699	1,747	1,952	860	338	522	111	5	106	501	217	284
桃園市 Taoyuan City	1,555	634	921	352	112	240	99	6	93	822	297	525
臺中市 Taichung City	1,380	575	805	1,248	454	794	98	4	94	577	251	326
臺南市 Tainan City	982	458	524	667	272	395	52	3	49	275	115	160
高雄市 Kaohsiung City	2,426	1,127	1,299	1,441	530	911	61	5	56	646	240	406
臺灣省 Taiwan Province	2,319	948	1,371	1,854	681	1,173	195	8	187	1,232	477	755
宜蘭縣 Yilan County	219	80	139	159	48	111	20	3	17	113	48	65
新竹縣 Hsinchu County	73	31	42	38	11	27	5	1	4	76	28	48
苗栗縣 Miaoli County	130	54	76	43	14	29	13	-	13	44	20	24
彰化縣 Changhua County	274	113	161	479	182	297	30	1	29	188	87	101
南投縣 Nantou County	128	60	68	180	57	123	33	-	33	88	35	53
雲林縣 Yunlin County	173	67	106	64	28	36	7	-	7	96	35	61
嘉義縣 Chiayi County	50	22	28	69	31	38	7	-	7	50	23	27
屏東縣 Pingtung County	376	190	186	351	134	217	30	1	29	174	70	104
臺東縣 Taitung County	70	21	49	47	17	30	4	-	4	47	11	36
花蓮縣 Hualien County	196	65	131	69	22	47	6	1	5	99	29	70
澎湖縣 Penghu County	34	17	17	17	7	10	-	-	-	9	3	6
基隆市 Keelung City	305	112	193	115	43	72	13	-	13	105	32	73
新竹市 Hsinchu City	123	51	72	64	28	36	9	1	8	62	26	36
嘉義市 Chiayi City	168	65	103	159	59	100	18	-	18	81	30	51
福建省 Fuchien Province	29	7	22	26	7	19	1	-	1	37	15	22
金門縣 Kinmen County	28	7	21	25	7	18	1	-	1	37	15	22
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior											
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.											

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	3	-	145	9	136	14,808	7,722	7,086
新北市 New Taipei City	2	2	-	39	4	35	2,993	1,583	1,410
臺北市 Taipei City	-	-	-	10	-	10	1,802	941	861
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	3	-	3	1,515	860	655
臺中市 Taichung City	1	1	-	22	-	22	1,527	783	744
臺南市 Tainan City	-	-	-	10	-	10	1,263	648	615
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	20	3	17	2,768	1,436	1,332
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	41	2	39	2,908	1,451	1,457
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	3	-	3	331	150	181
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	2	-	2	56	28	28
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	-	3	151	68	83
彰化縣 Changhua County	-	-	-	4	-	4	374	188	186
南投縣 Nantou County	-	-	-	5	-	5	228	119	109
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	2	-	2	142	72	70
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	85	50	35
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	5	1	4	555	288	267
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	76	39	37
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	-	3	225	114	111
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	53	29	24
基隆市 Keelung City	-	-	-	5	-	5	326	147	179
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	77	38	39
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	7	1	6	229	121	108
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	32	20	12
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	32	20	12
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	102	68	34	-	-	-	39	35	4
新北市 New Taipei City	34	24	10	-	-	-	7	6	1
臺北市 Taipei City	17	14	3	-	-	-	23	20	3
桃園市 Taoyuan City	8	7	1	-	-	-	1	1	-
臺中市 Taichung City	8	3	5	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	4	2	2	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	23	13	10	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	8	5	3	-	-	-	8	8	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	2	-	-	-	-	1	1	-
南投縣 Nantou County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,032	1,656	3,376	8,009	4,601	3,408	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,190	411	779	1,585	930	655	-	-	-
臺北市 Taipei City	265	88	177	1,658	1,026	632	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1,054	345	709	835	487	348	-	-	-
臺中市 Taichung City	572	187	385	791	440	351	-	-	-
臺南市 Tainan City	144	49	95	605	320	285	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	440	154	286	1,356	761	595	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,356	420	936	1,160	624	536	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	152	44	108	104	57	47	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	97	38	59	44	31	13	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	54	14	40	57	26	31	-	-	-
彰化縣 Changhua County	83	28	55	163	85	78	-	-	-
南投縣 Nantou County	61	19	42	72	41	31	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	17	3	14	57	34	23	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	5	3	2	54	32	22	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	139	38	101	185	105	80	-	-	-
臺東縣 Taitung County	177	48	129	30	19	11	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	323	100	223	91	44	47	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	6	4	2	20	13	7	-	-	-
基隆市 Keelung City	158	56	102	134	69	65	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	62	16	46	49	26	23	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	22	9	13	100	42	58	-	-	-
福建省 Fuchien Province	11	2	9	19	13	6	-	-	-
金門縣 Kinmen County	11	2	9	19	13	6	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏之病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 106 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of rRental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	25,782	9,638	16,144
新北市 New Taipei City	5,798	2,352	3,446
臺北市 Taipei City	3,767	1,367	2,400
桃園縣 Taoyuan County	3,691	1,338	2,353
臺中市 Taichung City	3,301	1,218	2,083
臺南市 Tainan City	1,492	618	874
高雄市 Kaohsiung City	3,989	1,409	2,580
臺灣省 Taiwan Province	3,632	1,292	2,340
宜蘭縣 Yilan County	335	100	235
新竹縣 Hsinchu County	155	64	91
苗栗縣 Miaoli County	121	42	79
彰化縣 Changhua County	679	256	423
南投縣 Nantou County	245	79	166
雲林縣 Yunlin County	260	88	172
嘉義縣 Chiayi County	141	48	93
屏東縣 Pingtung County	494	194	300
臺東縣 Taitung County	65	19	46
花蓮縣 Hualien County	119	35	84
澎湖縣 Penghu County	69	27	42
基隆市 Keelung City	300	111	189
新竹市 Hsinchu City	251	96	155
嘉義市 Chiayi City	398	133	265
福建省 Fuchien Province	112	44	68
金門縣 Kinmen County	110	43	67
連江縣 Lienchiang County	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶或中低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income and Low and medium-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-4-1 106 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit : Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	5,311	637	60,533
新北市 New Taipei City	966	131	13,000
臺北市 Taipei City	549	34	9,286
桃園市 Taoyuan City	1,012	155	7,999
臺中市 Taichung City	804	55	6,965
臺南市 Tainan City	401	45	3,828
高雄市 Kaohsiung City	722	113	9,399
臺灣省 Taiwan Province	839	104	9,843
宜蘭縣 Yilan County	71	14	967
新竹縣 Hsinchu County	62	7	382
苗栗縣 Miaoli County	65	8	420
彰化縣 Changhua County	219	14	1,472
南投縣 Nantou County	53	4	667
雲林縣 Yunlin County	77	7	600
嘉義縣 Chiayi County	37	6	330
屏東縣 Pingtung County	89	21	1,454
臺東縣 Taitung County	15	4	330
花蓮縣 Hualien County	25	7	680
澎湖縣 Penghu County	11	4	157
基隆市 Keelung City	50	5	997
新竹市 Hsinchu City	35	2	536
嘉義市 Chiayi City	30	1	851
福建省 Fuchien Province	18	-	213
金門縣 Kinmen County	17	-	210
連江縣 Lienchiang County	1	-	3
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 106 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2017.		

表 6-4-2 106 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表(20 至 40 歲)
6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership Program (for Age of 20 to 40)
資料時間：民國 106 年底 End of 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance
總計 Total	27,495
新北市 New Taipei City	4,832
臺北市 Taipei City	1,877
桃園市 Taoyuan City	3,087
臺中市 Taichung City	1,806
臺南市 Tainan City	2,181
高雄市 Kaohsiung City	7,028
臺灣省 Taiwan Province	6,595
宜蘭縣 Yilan County	2,065
新竹縣 Hsinchu County	560
苗栗縣 Miaoli County	336
彰化縣 Changhua County	1,071
南投縣 Nantou County	261
雲林縣 Yunlin County	371
嘉義縣 Chiayi County	305
屏東縣 Pingtung County	412
臺東縣 Taitung County	80
花蓮縣 Hualien County	127
澎湖縣 Penghu County	72
基隆市 Keelung City	203
新竹市 Hsinchu City	490
嘉義市 Chiayi City	242
福建省 Fuchien Province	89
金門縣 Kinmen County	84
連江縣 Lienchiang County	5
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	1.本報表之補貼戶數係指 106 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2017. 2.租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。 Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017.

伍、 特殊主題表單

表單名稱	
特表-1	低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬 Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families
特表-2	住家宅身心障礙者之住宅所有權 Housing Tenure of Disability
特表-3	原住民家庭住宅所有權狀況 Housing Tenure of Indigenous People
特表-4	65 歲以上人口家庭組成情形 Family Composition Situation of Elderly Population over 65

特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬
Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families
資料時間：民國 102 年 6 月底 End of Jun, 2013

單位：戶、% Unit: households, %

區域別 Administrative Area	戶數 Households	自有(指本宅為 戶內經常居住 成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的 配偶、父母或子 女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租押 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 Others
低收入戶 Low-Income Families							
總計 Total	124,397	29.17	4.79	43.95	0.25	21.34	0.50
新北市 New Taipei City	19,424	20.24	5.48	53.53	0.23	20.50	0.02
臺北市 Taipei City	19,085	13.40	1.93	63.80	0.18	20.12	0.57
臺中市 Taichung City	12,973	27.08	3.41	51.94	0.15	16.96	0.45
臺南市 Tainan City	9,013	33.44	5.62	42.38	0.52	17.43	0.62
高雄市 Kaohsiung City	21,317	32.30	4.99	40.44	0.30	21.32	0.66
臺灣省 Taiwan Province	42,348	38.55	5.78	30.33	0.24	24.49	0.61
北區 Northern District	11,456	27.24	4.10	44.41	0.13	23.63	0.49
中區 Central District	31,433	54.61	6.23	22.57	0.26	15.99	0.34
南區 Southern District	26,464	50.29	8.28	22.88	0.52	17.65	0.39
東區 Eastern District	7,385	37.02	8.62	28.25	1.01	23.19	1.90
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	236	26.38	26.20	30.31	-	16.69	0.42
中低收入戶 Middle-Income Families							
總計 Total	97,361	44.41	6.98	33.94	0.26	13.82	0.59
新北市 New Taipei City	9,004	29.13	3.04	56.52	-	11.30	-
臺北市 Taipei City	3,794	22.45	4.08	54.08	-	18.37	1.02
臺中市 Taichung City	10,114	30.77	3.42	48.72	-	16.24	0.85
臺南市 Tainan City	9,459	48.28	4.74	28.45	-	17.67	0.86
高雄市 Kaohsiung City	21,673	40.00	9.70	34.14	0.20	15.35	0.61
臺灣省 Taiwan Province	43,181	54.17	8.04	24.95	0.48	11.82	0.54
北區 Northern District	6,046	38.99	4.59	40.33	-	15.41	0.68
中區 Central District	17,393	59.86	6.80	22.34	0.46	9.92	0.62
南區 Southern District	16,996	56.43	9.56	21.13	0.75	11.88	0.25
東區 Eastern District	2,746	37.56	14.11	31.20	-	15.58	1.54
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	136	20.00	-	80.00	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare						
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之低收入戶及中低收入戶生活狀況調查報告，本調查至少每 5 至 6 年辦理一次。 Refer to Low-Income and Middle-Income Family Living Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 to 6 years.						

特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權
Housing Tenure of Disability

資料時間：民國 105 年 12 月 Dec, 2016

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	實數 Total	自有(%) Self-owned	不住在一起的 配偶、 父母或子女 所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together	租用(%) Rental	配住(%) Allotted	借住(%) Staying	其他(%) (含占用) Others	不知道/拒答 (%) Unknown /Refused to answer
總計 Total	1,107,724	85.52	1.82	9.64	0.34	2.66	0.02	-
北部地區 Northern District	429,932	81.16	2.35	13.11	0.32	3.06	-	-
中部地區 Central District	289,183	90.68	0.68	6.38	0.45	1.76	0.04	-
南部地區 Southern District	342,320	86.66	2.10	8.28	0.27	2.69	-	-
東部地區 Eastern District	40,286	84.35	2.21	7.75	0.40	5.05	0.25	-
金馬地區 Kinmen and Lienchiang District	6,003	92.12	-	7.61	0.07	0.19	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	<p>1. 本表來源為衛生福利部出版之身心障礙者生活狀況及各項需求評估調查報告，本調查至少每 8 年辦理一次。 Refer to Physically and Mentally Disabled Citizens Living and Demand Assessment Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 8 years.</p> <p>2. 依據前述調查報告填表說明，「住家宅」係指身心障礙者居住在自己家中或父母、配偶或同居人、子女、其他親戚或朋友的家中。 According to the mentioned survey, "Housing for the Physically and Mentally Disabled Citizens" is referred to as the situation the physically and mentally disabled citizen who lives in his/her house, or parents, spouse, cohabitant, children, relatives, or friends house.</p> <p>3. 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。 Northern District : New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County, Hsinchu County, Hsinchu City. Central District : Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District : Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District : Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District : Kinmen County, Lienchiang County.</p>							

特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況
Housing Tenure of Indigenous People
資料時間：民國 103 年 2014

單位：戶、% Unit: households, %

區域別 Administrative Area	樣本數 Samples	自己的/自己搭建 Self-owned/Set up by self	向政府租賃 Rent by government	向私人租賃 Rent by private	單位/公司配置 Rationed by company	借用 Borrowed	其他 Others
總計 Total	5,214	73.20	1.71	21.71	0.42	2.92	0.04
新北市 New Taipei City	572	53.18	3.73	40.21	-	2.72	0.16
臺北市 Taipei City	193	53.19	6.91	36.17	-	3.72	-
桃園市 Taoyuan City	623	65.66	0.20	33.12	0.20	0.82	-
臺中市 Taichung City	331	54.09	2.40	39.22	0.29	4.00	-
臺南市 Tainan City	91	59.60	-	36.36	-	4.04	-
高雄市 Kaohsiung City	357	71.86	2.37	22.03	2.11	1.63	-
北部地區 Northern District	460	74.78	0.20	22.36	0.48	1.99	0.20
中部地區 Central District	427	76.73	0.60	19.43	0.44	2.79	-
南部地區 Southern District	569	82.18	3.18	10.28	1.01	3.35	-
東部地區 Eastern District	1,592	86.21	0.98	8.81	0.13	3.87	-
資料來源或填報單位 Source	原住民族委員會 Council of Indigenous Peoples						
備註 Note	1. 由於原住民族委員會之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 Council of indigenous peoples does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 本表來源為原住民族委員會出版之臺灣原住民族經濟狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Economic Status Survey of Indigenous Peoples in Taiwan published by Council of Indigenous Peoples, Executive Yuan. The survey is conducted at least every 5 years.						

特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形
Family Composition Situation of Elderly Population over 65
資料時間：民國 106 年 9 月底 End of Sep, 2017

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	獨居 Living alone	僅與配偶(同居人)同住 Living with spouse (cohabitant)	兩代家庭 Nuclear Family				
				合計 Total	與配偶(同居人)及子女同住 Living with spouse (cohabitant)	僅與子女同住 Living with children	與父母同住 Living with Parents	與(外)孫子女同住 Living with grandchildren
總計 Total	3,218,881	8.97	20.38	32.75	17.71	11.34	1.04	2.66
北部地區 Northern District	1,395,201	8.09	17.89	35.66	20.41	11.99	1.10	2.16
中部地區 Central District	789,078	8.01	21.75	30.67	16.03	10.57	0.87	3.19
南部地區 Southern District	933,170	10.00	22.64	30.65	15.98	10.68	0.92	3.06
東部地區 Eastern District	83,611	18.99	26.88	24.85	6.60	14.27	2.75	1.24
金馬地區 Kinmen and Lienchiang District	17,821	19.90	6.11	43.18	22.85	15.50	1.43	3.39
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	<p>1. 本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years.</p> <p>2. 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。 Northern District : New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County', Hsinchu County', Hsinchu City. Central District : Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District : Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District : Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District : Kinmen County, Lienchiang County.</p>							

特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形 (續)
 Family Composition Situation of Elderly Population over 65
 資料時間：民國 106 年 9 月底 End of Sep, 2017

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	三代同堂 Extended family				四代家庭 multigenerational families	與其他親戚 或朋友同住 Living with relatives or friends	僅與外籍看護 工同住 Living with foreign caregiver	住在機構 及其他 Living in the Institute or somewhere else
	合計 Total	與子女及(外) 孫子女同住 Living with children and grandchildren	與父母及 子女同住 Living with parents and children	與父母及(外) 孫子女同住 Living with parents and grandchildren				
總計 Total	33.36	32.76	0.51	0.09	0.26	1.01	1.38	1.90
北部地區 Northern District	33.73	33.19	0.48	0.06	0.30	1.22	1.28	1.82
中部地區 Central District	34.87	34.26	0.61	-	0.33	1.19	1.43	1.75
南部地區 Southern District	32.34	31.99	0.35	-	0.09	0.57	1.56	2.14
東部地區 Eastern District	25.01	20.70	1.99	2.33	0.76	0.86	0.66	2.00
金馬地區 Kinmen and Lienchiang District	28.93	28.93	-	-	-	-	0.93	0.95
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	1. 本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years. 2. 北部區域：新北市、臺北市、桃園市、基隆市、宜蘭縣、新竹縣市；中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣；南部區域：嘉義縣市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣；東部區域：臺東縣、花蓮縣；金馬地區：金門縣、連江縣。 Northern District : New Taipei City, Taipei City, Taoyuan City, Keelung City, Yilan County', Hsinchu County', Hsinchu City. Central District : Miaoli County, Taichung City, Changhua County, Nantou County, Yunlin County. Southern District : Chiayi County, Chiayi City, Tainan City, Kaohsiung City, Pingtung County, Penghu County. Eastern District : Taitung County, Hualien County. Kinmen and Lienchiang District : Kinmen County, Lienchiang County.							

陸、住宅大事紀

為提高本彙報參考價值，分成人口家戶、住宅供給、交易課稅、住宅價格、住宅金融、住宅補貼、其他住宅相關大事幾類面向，蒐集整理重要法令公布、法條修正、政策公告等內容，依據 92 年發布及施行日期由新至舊排列順序，規劃內容如下所示。

彙報分類	時間	內容	備註
一、人口家戶	106.02	<ul style="list-style-type: none"> 我國老年人口數首次超過幼年人口數。根據內政部統計，於 106 年 2 月底，我國扶老比為 18.2 人，扶幼比為 18.1 人，人口扶養結構轉變為以扶老為主，扶幼次之；老年人口 313 萬 9,397 人（占 13.33%），幼年人口 313 萬 3,699 人（占 13.31%）。同時，我國老化指數首度破百，達到 100.18。 	<ol style="list-style-type: none"> 扶老比：平均每百位工作年齡人口扶養之老年（65 歲以上）人口數。 扶幼比：平均每百位工作年齡人口扶養之幼年（0-14 歲）人口數。 老化指數：每百位老年人口數對幼年人口數之比。
	105.08	<ul style="list-style-type: none"> 世界衛生組織(WHO)將 65 歲以上人口占總人口比率達到 7%、14%及 20%，分別稱為高齡化社會、高齡社會及超高齡社會，臺灣已於 82 年成為高齡化社會，依據國家發展委員會 105 年 8 月發布之「中華民國人口推估(105 年至 150 年)」估計將於 107 年邁入高齡社會，115 年邁入超高齡社會。 	
	103.12.25	<ul style="list-style-type: none"> 桃園市自 103 年 12 月 25 日起，由省轄縣改制為直轄市。 	
	99.12.25	<ul style="list-style-type: none"> 99 年 12 月 25 日起中華民國縣市改制直轄市，原臺灣省轄部分縣市改制、合併改制或與原直轄市合併改制，因臺北縣升格改制為新北市、臺中縣市合併改制為臺中市、臺南縣市合併改制為臺南市及高雄縣市合併改制為高雄市，故 100 年第 1 季以後之數據與過去數據或趨勢走向差距極大。 	
二、住宅供給	107.9.25	<ul style="list-style-type: none"> 內政部營建署於 107 年 9 月 25 日啟動都更 2.0，特色有三：一、多元與鬆綁：民眾可選擇危老重建或都市更新，或由政府推動公辦都更；二、簡易與透明：危老條例及都更條例均建立明確的容積獎勵標準，使實施者及住戶能及早確認權益分配，並建立透明的整合協調機制；三、全面參與：中央及地方政府、國家住都中心及金融都更公司共同推動都市更新，且鼓勵住戶深度參與，以達到都市再造目標。 	107Q3 新增
	107.7.2	<ul style="list-style-type: none"> 內政部於 107 年 6 月 1 日公告林口世大運選手村轉作社會住宅提供 3,408 戶住宅單元及 82 戶商店設施，部分為 	

彙報分類	時間	內容	備註
		國際青年創業聚落、做公益、教育使用外，其餘 2500 戶全部對外出租，優先戶租金 64 折，一般戶 8 折，最高租金不超過新台幣 2 萬元。	
	107.6.27	● 內政部於 107 年 6 月 27 日施行「租賃住宅市場發展及管理條例」。	1. 「租賃住宅市場發展及管理條例」106 年 12 月 27 日公布。 2. 「租賃住宅市場發展及管理條例施行細則」107 年 5 月 17 日發布。
	107.5.16	● 臺北市政府於 107 年 5 月 16 日受理申請興隆二區公宅「青年創新回饋計畫」該公宅戶數共 510 戶，其中 35 戶為青年創新回饋計畫的名額，希望以自身專業、才藝或其他創意方式研擬提案計畫來回饋社區並促進社區融合。	107Q3 新增
	107.3.30	● 臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司於 107 年 3 月 30 日正式成立，股東結構包括臺銀、土銀、兆豐、合庫、中小企銀、一銀、華銀與彰銀共 8 家公股行庫，與台灣金聯、農業金庫共十大股東；董監事結構則包括內政部次長、國發會副主委、專家學者及各銀行代表等成立具公信力之專責機構，專門為執行老舊建築物專責公司	
	107.1.30	● 立法院於 107 年 1 月 30 日三讀通過「國家住宅及都市更新中心設置條例」，成立行政法人-「國家住宅及都市更新中心」。	
	106.11.23	● 行政院於 106 年 11 月 23 日通過「都市更新條例」修正草案，草案要點如下。 1. 各級主管機關針對大眾運輸之鐵路及捷運場站、水岸、港灣周邊適合高度再開發地區或其他配合重大發展建設需要辦理都市更新者，得劃定或變更為策略性更新地區；其面積達一定規模及符合一定條件者，並得突破都市更新建築容積獎勵上限之限制，鼓勵及引導大規模之都市更新及都市再生。（修正條文第 8 條及第 63 條） 2. 各級主管機關得成立都市更新推動小組，督導及推動都市更新政策執行。（修正條文第 10 條） 3. 為增加事業概要之代表性，提高其應取得同意門檻至二分之一，並應經主管機關以合議制及公開方式審議後始予核准之規定。（修正條文第 21 條及第 28 條） 4. 各級主管機關得設立專責法人或機構，協助推動或實施都市更新事業。（修正條文第 29 條） 5. 公有土地確有合理利用計畫無法併同更新者，得不參與都市更新，及公有土地達一定規模者，原則應由政府主導開發。（修正條文第 44 條） 6. 直轄市、(縣)市政府代為拆除或遷移前，應就拆遷期	

彙報分類	時間	內容	備註
		<p>日、方式、安置或其他拆遷相關事項進行協調，並訂定期限辦理，以落實計畫執行。另授權直轄市、(縣)市政府訂定辦理代為拆遷及協調、評估事項之自治法規，以利實務執行。(修正條文第 55 條)</p> <p>7. 為增加所有權人參與都市更新意願，減輕其負擔，修正延長更新後房屋稅減半課徵期限至喪失所有權為止，但以十年為限；另為鼓勵實施者朝整合全體同意之協議合建方式實施都市更新，增訂因協議合建辦理產權移轉時，得減徵土地增值稅及契稅 40%。(修正條文第 65 條)</p> <p>8. 為符合憲法所要求之正當行政程序及避免影響推動中都市更新案之安定性，爰規定事業概要、都市更新事業計畫及權利變換計畫新舊法適用之規定。(修正條文第 82 條)</p>	
	106.6.16	● 「住宅法施行細則」於 106 年 6 月 16 日修正發布施行。	
	106.04.18	● 行政院於 106 年 4 月 18 日同意辦理「106 年度社會住宅包租代管試辦計畫」。	
	106.03.06	<p>● 行政院於 106 年 3 月 6 日核定「社會住宅興辦計畫」。</p> <p>1. 計畫內容</p> <p>為達成蔡總統所提 8 年 20 萬戶社會住宅之政見，設定興建 12 萬戶，包租代管民間空餘屋 8 萬戶之目標。</p> <p>上開計畫自 106 年至 113 年止，共計 8 年，第一階段目標預定於 109 年達成政府直接興建 4 萬戶及包租代管 4 萬戶，計 8 萬戶；第二階段目標於 113 年達成政府直接興建 12 萬戶(含容積獎勵)及包租代管 8 萬戶，合計 20 萬戶。</p> <p>2. 執行策略方法</p> <p>協助地方政府取得土地、成立社會住宅融資服務平臺、推動包租代管、補助地方政府興辦社會住宅先期規劃費、融資利息及非自償性經費、以都市計畫方式多元取得社會住宅資源、成立專責機構、建立中央與地方政府合作關係、行銷宣導、建置社會福利輸送機制及研訂社會住宅興建管理作業參考原則。</p>	
	106.01.11	● 「住宅法」於 106 年 1 月 11 日修正公布施行。	
	104.09.15	<p>● 行政院於 104 年 9 月 15 日核定「整體住宅政策」。</p> <p>1. 政策內容</p> <p>基於憲法保障國民基本人權之精神，結合政府與民間資源，在健全之租售住宅市場、合宜居住環境品質、多元居住協助與社會住宅之規劃下，達到不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，均擁有適宜且有尊嚴之居住環境之目標。</p>	

彙報分類	時間	內容	備註
		<p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 針對國人弱勢狀況提供適切多元的居住協助。</p> <p>(2) 提供青年因地制宜適當之居住措施。</p> <p>(3) 優先興辦社會住宅以維護國人居住權益。</p> <p>(4) 改善既有住宅條件並推動新建住宅優質化。</p> <p>(5) 提供失能者、失智者多元型式之住宅及設施。</p> <p>(6) 建立災害緊急居住協助機制。</p> <p>(7) 改善居住環境品質並建構友善社區。</p> <p>(8) 推動建置無障礙住宅及社區環境。</p> <p>(9) 均衡城鄉發展以引導國人原鄉發展。</p>	
	104.07.01	<p>● 「都市計畫法臺灣省施行細則」增訂都市計畫法定容積放寬建築容積額度之總量累計上限，各土地使用分區除依容積移轉規定可移入容積外，於法定容積增加建築容積後，實施都市更新事業之地區，不得超過建築基地 1.5 倍之法定容積（即不得超過法定容積 50%）或各該建築基地 0.3 倍之法定容積再加其原建築容積。實施都市更新事業以外之地區，則不得超過建築基地 1.2 倍之法定容積（即不得超過法定容積 20%）。舊市區小建築基地合併整體開發建築、高氣離子鋼筋混凝土建築物（海砂屋）及放射性污染建築物（輻射屋）之拆除重建，維持現行法令不得超過法定容積 30% 之規定辦理。</p>	
	104.01.07	<p>● 「國民住宅條例」於 64 年 7 月 12 日公布實施，因應住宅法之施行，於 104 年 1 月 7 日公布廢止。</p>	<p>自 88 年起政府停止直接興建國民住宅。</p>
	103.01.06	<p>● 行政院於 103 年 1 月 6 日核定「社會住宅中長期推動方案」。</p> <p>1. 方案內容</p> <p>為協助無法自行於市場上以租金補貼解決居住問題之特殊情形或身份者（即經濟或社會弱勢者），包括找不到合適的居所者（如老人、肢體障礙者需要完善無障礙空間）、遭歧視排擠者（如精障、智障）等，透過社會住宅的提供解決因應。</p> <p>起迄時間：中期自 103 年至 106 年止，共計 4 年；長期自 103 年至 112 年，共 10 年，預期在民國 112 年，社會住宅數量增加至 3 萬 4 千戶。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 政策之宣導講習。</p> <p>(2) 補助地方政府興辦社會住宅。</p> <p>(3) 興辦社會住宅</p> <p>(4) 運用國宅用地興辦社會住宅。</p>	

彙報分類	時間	內容	備註
		(5) 建置社會福利輸送機制，建立福利輸送窗口。 (6) 研議結合第三部門推動社會住宅。 (7) 辦理社會住宅之經驗交流活動，檢討照顧對象需求及第 1 期實施計畫，研擬下 1 期實施計畫。	
	101.12.17	<ul style="list-style-type: none"> ● 依住宅法第 44 條規定，101 年 12 月 17 日發布施行輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法，102 年 2 月 22 日行政院核定 102 年租屋服務平臺試辦計畫。 	1. 103 年 9 月 10 日、104 年 11 月 27 日行政院先後核定 103 年度、105 年度租屋服務平臺你租我管試辦計畫，增加代管服務再續辦 2 年度計畫，106 年 8 月 15 日廢止輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法。 2. 因應住宅法 106 年 1 月 11 日修正公布施行，轉型為社會住宅包租代管試辦計畫。
	101.10.09	<ul style="list-style-type: none"> ● 住宅法施行細則 101 年 10 月 9 日發布，並自住宅法施行之日施行。 	
	100.12.30	<ul style="list-style-type: none"> ● 「住宅法」於 100 年 12 月 30 日制定公布，並自公布後一年(101 年 12 月 31 日)施行。 	
	100.10.26	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 100 年核定「整體住宅政策實施方案（101 至 104 年）」。 1. 方案內容 根據行政院經濟建設委員會就當前房屋市場發展，研提「健全房屋市場方案」、未來環境預測及國內住宅問題評析，協助民眾居住在可負擔的住宅、創造公平的租、購屋機會及協助提供合適、便利的居住環境。 2. 工作內涵 <ol style="list-style-type: none"> (1) 推廣通用化設計。 (2) 高齡者生活環境規劃。 (3) 修訂相關建築法規，無障礙住宅社區促進。 (4) 推廣智慧建築認證制度。 (5) 都市老舊住宅整建或維護補助。 (6) 推動住宅性能評估制度作業。 (7) 建立住宅健康檢查制度。 (8) 依照社會狀況、經濟水準及民眾需求訂定基本居住水 	

彙報分類	時間	內容	備註
		準。 (9) 賡續辦理「青年安心成家住宅補貼」業務並加強宣導。	
	100.06.16	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 100 年 6 月 16 日核定「社會住宅短期實施方案」。 方案內容 推動臺北市及新北市之 5 處試辦基地，包括萬華青年段、松山寶清段、三重大同南段、三重同安厝段及中和秀峰段等，原實施方案內容 1,661 戶，經規劃設計截至 107 年 2 月共興建約 1,923 戶。中央補助土地價款約 34.26 億元，實際興辦方式則由地方政府考量當地人口結構、基地特性及混居方式，並參考各界之意見自行研議決定。 	中央補助土地價款依據 100 年公告現值約為 33.63 億。
	99.04.22	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 99 年 4 月 22 日核定「健全房屋市場方案」，方案內容 1. 辦理照顧中低收入戶之「整合住宅補貼資源實施方案」 2. 辦理照顧新婚或育有子女家庭之「青年安心成家方案」。 3. 加速老舊住宅更新重建、整建或維護(申請辦理都市更新流程、都市更新獎勵措施－賦稅減免、都市更新獎勵措施－容積獎勵)。 4. 都會區規劃興建合宜住宅整體構想計畫。 5. 整合相關住宅資訊並定期公布。 	
	96.11.21	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 96 年 11 月 21 日核定「整體住宅政策實施方案(97 至 100 年)」。 1. 方案內容 依據行政院於 94 年 5 月 24 日核定整體住宅政策，研訂本實施方案。 2. 工作內涵 (1) 推廣宣導各類住宅及不動產交易定型化契約及相關法律常識。 (2) 研究推動租賃住宅管理及服務產業，提昇租賃住宅市場專業化之可行性。 (3) 繼續推動或建立建築開發、室內裝修、租屋管理、租賃資訊服務、不動產經紀等住宅相關產業及服務業之評鑑制度或評選活動，並提供消費者參考。 (4) 辦理住宅普查。 (5) 擬定「住宅及不動產資訊資料庫建置實施辦法」。 (6) 成立「推動住宅及不動產資訊資料庫」整合推動小組。 (7) 賡續辦理臺灣房地產景氣動向調查分析。 	

彙報分類	時間	內容	備註
		(8) 研訂住宅年度計畫及中程計畫。 (9) 補助地方政府規劃住宅年度及中程計畫。	
	94.05.24	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 94 年 5 月 24 日核定「整體住宅政策」。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 政策內容 基於憲法保障國民基本人權的精神，結合政府與民間資源，在健全的住宅市場、合宜的居住品質、公平效率的住宅補貼與社會住宅的規劃下，使不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，擁有適居且有尊嚴的居住環境。 2. 工作內涵 <ol style="list-style-type: none"> (1) 健全住宅市場：健全住宅市場機制及法令、加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布、加強住宅市場供需引導及總量規劃。 (2) 建立公平效率之住宅補貼制度：針對國民的弱勢狀況，提供適切多元的住宅補貼措施或行政協助措施、建立公平的申請條件及查核機制、鼓勵私部門及第 3 部門開發經營適合弱勢者居住之住宅。 (3) 提昇居住環境品質：改善個別住宅品質、改善社區環境品質、推動無障礙的住宅及社區環境。 	
三、 交易 課稅	106.5.10	● 「平均地權條例」於 106 年 5 月 10 日修正發布施行，每 2 年重新規定地價 1 次。	
	105.01.01	● 104 年 6 月 24 日修正公布「所得稅法」部分條文及增訂公布「特種貨物及勞務稅條例」第 6 條之 1，自 105 年 1 月 1 日起實施房地合一課徵所得稅制度，並自同日起停止課徵不動產之特銷稅。	
	100.06.01	● 「特種貨物及勞務稅條例」於 100 年 5 月 4 日制定公布，同年 6 月 1 日施行，對銷售持有期間在 2 年以內之不動產課徵特種貨物及勞務稅(簡稱特銷稅)。	特銷稅俗稱奢侈稅。
	94.02.01	● 94 年 2 月 1 日起，土地增值稅稅率由原 40%、50%、60% 調降為 20%、30%、40%，增訂長期持有土地減徵規定。	
	91.02.- 94.01	● 91 年 2 月至 94 年 1 月間實施土地增值稅減半徵收政策。	
四、 住宅 價格	100.12.30 101.08.01	● 100 年 12 月 30 日公布修正實價登錄地政三法，內政部自 101 年 8 月 1 日起施行「不動產實價登錄」(簡稱實價登錄)。	地政三法分別為平均地權條例、地政士法及不動產經紀業管理條例。
五、 住宅	107.8.31	● 金管會於 107 年 6 月 14 日宣布大幅鬆綁銀行建築融資限制，增列醫院、長照、社會住宅、學校及辦公廳舍，另	金管會曾於 101 年 12 月 24 日發布銀行自

彙報分類	時間	內容	備註
金融		同時宣布對於 101 年以前的廠房興建貸款，一併得免予計入銀行法 72 條之 2 建築融資上限 30% 限制；並於 107 年 8 月 31 日實施。	101 年 1 月 1 日起承作廠房相關興建貸款可以免計入 30% 限制。
	99.06~105.03	● 中央銀行於 99 年 6 月施行不動產選擇性信用管制，於 105 年 3 月起修訂不動產選擇性信用管制，僅保留高價住宅貸款規範。	
	96~97	● 96 至 97 年間爆發全球金融危機，引發經濟衰退，造成臺灣於 98 年 8 月份失業率創新高。金融危機也使市場需求下降、房價下跌，造成交易量大跌、房地產市場不景氣。	全球金融危機又稱世界金融危機、次貸危機、信用危機、金融海嘯等。
六、住宅補貼	107.5.24	<ul style="list-style-type: none"> 「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」及「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法」於 107 年 5 月 24 日通過修正草案，7 月受理之住宅補貼開始適用均新增明定家庭成員僅持有經政府公告拆遷之住宅，視為無自有住宅，以利民眾另覓他處居住申請住宅補貼。 修正重點如下： <ol style="list-style-type: none"> 1. 新婚或懷胎今年起增加評點以提高補貼機會。 2. 維護弱勢家庭居住權，持政府公告拆遷宅視為無自有住宅。 3. 持分小於 40 平方公尺無論是否設籍皆視為無自有住宅。 4. 保障受家暴及性侵受害者權益，放寬文件補正期限。 	
	107.3.29	● 桃園市政府開辦青年租金補貼，於 107 年 3 月 29 日起受理申請，凡 20 歲到 40 歲、設籍桃園市的單身青年，符合相關條件者都可提出申請，補助每月 2,000、最長 12 個月，1 年最高可獲 24,000 元補助。	
	106.07.21	● 配合住宅法 106 年 1 月 11 日之修正，於 105 年 12 月 23 日之前已承租非合法住宅達 1 年以上，且具經濟或社會弱勢身分者，檢附最近半年內水電費證明等租賃事實文件及未向直系親屬承租的切結書，亦可申請租金補貼。	本措施實施年限為 3 年，申請人以申請 1 次為限。
	106.05.31	● 配合住宅法 106 年 1 月 11 日之修正，106 年 5 月 31 日發布「住宅補貼對象一定所得及財產標準」，並於 106 年 6 月 2 日廢止「住宅補貼對象一定所得及財產基準」。	為配合法制體例，“基準”改為“標準”。
	104.7.20	<ul style="list-style-type: none"> 104 年度起，住宅補貼之租金補貼金額、資格、經費來源及自購住宅貸款利息補貼貸款額度有以下變革： <ol style="list-style-type: none"> 1. 104 年度租金補貼金額由全國「齊頭式」皆為 4,000 元，依不同地區調整為 3,000 元、3,200 元、4,000 元及 5,000 元等 4 種補貼金額，由中央與地方一起承擔挹注資源辦理。同時，依資源分配合理性原則，調整資格為「家庭年所得 20% 分位點」或「最低生活費 1.5 倍」，以調整 	時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。

彙報分類	時間	內容	備註
		後之申請資格標準，並以往年地方政府審查租金申請人的所得級距及符合資格的戶數經驗值推算，租金補貼戶數提高至 5 萬戶，大致可滿足符合資格之申請戶的需求。 2. 104 年度自購住宅貸款利息補貼貸款額度由全國「齊頭式」皆為 220 萬元，依不同地區調整為 210 萬元、230 萬元及 250 萬元等 3 種級距。	
	103.2.17	● 新北市政府自 103 年 2 月 17 日開辦捷運青年住宅租金補貼，接受補貼者每月最高新臺幣 2,400 元，以 12 個月為限。	
	101.12.30	● 住宅補貼自 102 年起，依住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，由原先之 8 種身分別(社會救助法審核列冊之低收入戶、身心障礙者、65 歲以上老人(限申請人)、受家庭暴力侵害者及其子女、單親、重大傷病者、原住民、重大災害災民)修改為 12 種身分別(低收入戶或中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲、65 歲以上之老人、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、原住民、災民、遊民、其他經主管機關認定者)。	
	101.12.17	● 依 100 年 12 月 30 日公布之住宅法，102 年起之住宅補貼申請案，內政部改依 101 年 12 月 17 日發布之「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」及「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法」辦理，並增加審查家庭成員的動產及不動產是否符合一定金額之規定。	
	101.07.31	● 101 年度起租金補貼金額由 3,600 元調整為 4,000 元。	時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。
	98.07.15	● 98 年度起租金補貼金額由 3,000 元調整為 3,600 元。	時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。
	98.02.03	● 內政部青年安心成家方案於 98 年 2 月 3 日發布實施。 1. 方案內容 (1) 租金補貼：針對無力購置住宅而租屋之新婚青年家庭或育有子女之青年家庭，提供每戶每月最高新臺幣 4,000 元之租金補貼，補貼期間最長 2 年。 (2) 前 2 年零利率購置住宅貸款利息補貼：針對購置住宅之新婚青年家庭或因生育子女購(換)屋者，提供最高優惠貸款額度 200 萬元之前 2 年零利率之購置住宅貸款利息補貼，補貼期限最長為 20 年。 2. 工作內涵 (1) 「青年安心成家方案」之訂定、修正事宜。	為營造有利生育、養育環境，鼓勵青年成家，提升我國生育率，促使人口合理成長，爰結合家庭政策及人口政策，自 98 年度至 101 年度辦理「青年安心成家方案」，以「減輕居住負擔」作為鼓勵結婚成家、生育子女之執行策略。

彙報分類	時間	內容	備註
		<ul style="list-style-type: none"> (2) 訂定、修訂及解釋執行青年安心成家方案作業規定。 (3) 訂定青年安心成家定期查核計畫。 (4) 辦理公告及宣導作業。 (5) 徵選承辦金融機構及核撥補貼息。 (6) 督導直轄市、縣(市)主管機關受理民眾申請、審核、核撥租金、辦理查核等執行情形。 	
	96.01.30	<ul style="list-style-type: none"> ● 行政院於 96 年 1 月 30 日核定「整合住宅補貼資源實施方案」，內政部於同年 4 月 10 日發布實施「住宅補貼作業規定」購置及修繕住宅貸款利息補貼、租金補貼係以家庭年收入低於 50% 分位點家庭之平均所得者且家庭每月收入按全家人口平均分配，每人每月平均所得低於內政部或直轄市政府當年公布最低生活費標準之 3.5 倍為申請標準。 1. 租金補貼 <ul style="list-style-type: none"> (1) 對於無力購置住宅者，提供租金補貼。 (2) 租金補貼額度每戶每月最高為新臺幣 3,000 元 2. 自購住宅貸款利息補貼 <ul style="list-style-type: none"> (1) 對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供購置住宅貸款利息補貼。 (2) 貸款額度最高為 220 萬元 3. 修繕住宅貸款利息補貼 <ul style="list-style-type: none"> (1) 對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供修繕住宅貸款利息補貼。 (2) 貸款額度皆為最高 80 萬元。 	住宅補貼每年辦理一次。
七、其他住宅相關大事	106.03.02	<ul style="list-style-type: none"> ● 桃園國際機場捷運於 106 年 3 月 2 日正式通車營運(桃園捷運臺北車站—環北站段)，可望帶動各站周邊商機，吸引建商於捷運站周圍興建住宅。 	
	96.03.01 104.12.01 105.07.01	<ul style="list-style-type: none"> ● 台灣高速鐵路全線於 96 年 3 月 1 日起正式通車營運(臺北站至左營站)。104 年 12 月 1 日苗栗、彰化、雲林三站正式營運。105 年 7 月 1 日加入南港站，期許紓解臺北站之搭車人潮。隨著各高鐵站之開工與營運，吸引建商至周圍興建住宅，且如桃園站附近某大型 OUTLET 營運，也帶動周圍商機。 	
	92	<ul style="list-style-type: none"> ● 92 年爆發 SARS 事件(稱嚴重急性呼吸道症候群)，造成重大疫情，同年 3 月起嚴重衝擊我國國內航空、旅遊及觀光休閒相關產業，間接造成我國房價大跌、房市低迷。 	臺灣於 92 年 3 月 14 日發現第一起 SARS 病例，直至 7 月 5 日世界衛生組織方宣布將臺灣自 SARS 感染區除名。

柒、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶籍登記戶平均人口數。		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		
	出生	戶政機關登記之出生人數。		
	死亡	戶政機關登記之死亡人數。		
	自然增加率	係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數×1000		
	遷入	戶政機關登記之遷入人數。		
	遷出	戶政機關登記之遷出人數。		
社會增加率	係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。			

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	$\text{社會增加率} = \frac{(\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數})}{\text{季中人口數}} \times 1000$		
	總增加率		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。 民國 107 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 12,388 元、新北市 14,385 元、臺北市 16,157 元、桃園市 13,692 元、臺中市 13,813 元、臺南市 12,388 元、高雄市 12,941 元、福建省 11,135 元。	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶數 中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。 民國 107 年每人每月平均所得，臺灣省 14 縣市 18,582 元、新北市 21,577 元、臺北市 23,082 元、桃園市 20,538 元、臺中市 20,720 元、臺南市 18,582 元、高雄市 19,412 元、福建省 16,703 元。		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能；	每季	衛生福利部 社會及家庭署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	原住民人數 以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。		內政部 戶政司
表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表	65 歲以上老人人數 年齡 65 歲以上人口總計。	每季	內政部 戶政司
	65 歲以上老年人人數比例 年齡 65 歲以上人口占總人口比率。 $65 \text{ 歲以上老年人人數比例} = 65 \text{ 歲以上老年人人數} \div \text{人口數} \times 100\%$ 。 世界衛生組織(WHO) 將 65 歲以上老年人人數比例 7%、14%、20%，分別稱為高齡化社會、高齡社會、超高齡社會。		內政部 戶政司
	僅老年人口居住戶數 相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人人數 中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。		衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量 房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。 $\text{各季住宅存量} = \text{各季房屋稅籍住宅類數量} \times \text{普查住宅數調整率}$ 。 $\text{普查住宅數調整率} = (\text{最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數}) \div (\text{普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量}) \times 100\%$ 。	每季	行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	核發住宅建造執照宅數 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。 住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。 核發住宅建 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市	每季	內政部 營建署

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	造執照樓地板面積	住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。 總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。		
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	核發住宅使用執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照宅數數值。住宅之定義同前。	每季	內政部營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	建物實際開工宅數。	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積	建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 金門縣稅務局 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	應稅件數			
	土地增值稅 應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季 報表	法院拍定成 屋總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格 所計算出的統計資訊。 拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。	每季	司法院
	法院拍定成 屋總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格 所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之 總金額。		
	法院拍定成 屋平均每坪 價格	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格 所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定 單價(元/坪)。		
表 4-2-1 房價負擔能力季 報表	房價所得比	中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單 位：倍) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯 合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登 錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅 申報資料，分別統計中位數房價、家戶年 可支配所得中位數，再以中位數房價除以 家戶年可支配所得中位數得出。 代表需花多少年的可支配所得才買到一戶 中位數住宅總價，數值越高表示房價負擔 能力越低。	每季	內政部 營建署
	貸款負擔率	中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可 支配所得(單位：%) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯 合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登 錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅 申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承 做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利 均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還 額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家 戶月可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。 貸款負擔率<30%表示可合理負擔 30% ≤ 貸款負擔率<40%表示房價負擔能力 略低 40% ≤ 貸款負擔率<50%表示房價負擔能力		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		偏低 貸款負擔率 $\geq 50\%$ 表示房價負擔能力過低		
表 4-3-1 住宅價格指數季 報表	住宅價格指 數	以特徵價格模型獲取各縣市、各季、各特徵 之邊際價格，並搭配標準住宅及拉氏指數公 式，計算出住宅價格指數。	每季	內政部 營建署

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額	上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1) 集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2) 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3) 農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額	本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額	各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A)	本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B)	本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。	每季	
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)	本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。	每季	系統處理
表 5-2-1 購置住宅貸款餘	上季底購置	上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金	每季	銀行公會 各會員銀行

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
額季報表	<p>住宅貸款餘額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		人壽保險公會 各會員公司
	<p>本季底購置住宅貸款餘額</p> <p>本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p>		
	<p>本季購置住宅貸款核准金額</p> <p>本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。</p>		
	<p>本季購置住宅貸款承作筆數</p> <p>本季各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	<p>本季購置住宅貸款平均每筆金額</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。</p>			每季	系統處理

^{註1}. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度新增購置住宅貸款平均利率	本季度新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季度新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季度最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季度新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季度新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季度新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季度新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。 本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季度購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數(以		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算)。		
	<p>本季購置住宅貸款逾放金額增加數</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本 季底逾放金額－上季逾放金額)。</p>	每季	系統處理
	<p>本季購置住宅貸款違約率(C)</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。</p>	每季	系統處理
<p>表 6-1-1 整合住宅補貼資 源實施方案補貼 戶數季報表</p>	<p>購置住宅貸款利息補貼</p> <p>購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。</p>	每季	內政部營建署
	<p>修繕住宅貸款利息補貼</p> <p>對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。</p>		
	<p>租金補貼</p> <p>租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。</p>		
<p>表 6-1-2 青年安心成家方 案補貼戶數季報 表</p>	<p>購置住宅貸款利息補貼</p> <p>指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。</p>	每季	內政部營建署
	<p>租金補貼</p> <p>對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。</p>		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人之家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人之家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1. 年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2. 一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3. 與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4. 與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		內政部 營建署
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。		
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		
表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署	
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。			
表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入戶	指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。	每年	內政部營建署
		中低收入戶	指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。		
		特殊境遇家庭	指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公佈最低生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。		

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分		7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。		
	育有未成年子女 3 人以上	係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女須為申請人所生且其監護權為申請人所有（申請人單獨監護或共同監護皆可）。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲		
	受家庭暴力侵害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	感染人類免疫缺乏病毒或罹患後天免疫缺乏症	因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病原體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	候群者			
	災民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 1 款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。		
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	65 歲以上老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經主管機關認定者			
	第二類	係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。		
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。	每年	內政部營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。</p> <p>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。</p>		
	<p>租金補貼</p> <p>對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。</p> <p>補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總。</p> <p>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。</p>		

二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	V	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	Δ	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	Δ	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
瑞興銀行(原大台北銀行)	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	Δ	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
凱基商業銀行(原萬泰商業銀行)	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
安泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
王道商業銀行(原台灣工業銀行)	V	V	V	V

註一：「V」為有填報；「Δ」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 43 家，其中中國輸出銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 6 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 37 家。

註三：澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)行銷全部轉至星展銀行，故 106Q4 開始不納入填報對象。

註四：元大商業銀行和大眾商業銀行於 2018/01/01 合併為元大商業銀行股份有限公司，於 107Q1 合併填報

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	√	√	√
中國人壽	△	√	√	√
臺灣人壽	√	√	√	√
安聯人壽	△	√	√	√
保誠人壽	△	√	√	√
南山人壽	√	√	√	√
國泰人壽	△	√	√	√
全球人壽 (原國華人壽)	√	√	√	√
富邦人壽	△	√	√	√
新光人壽	△	√	√	√
臺銀人壽	△	√	√	√
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	√	√	√

註一：「√」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 23 家，其中本國公司 19 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、遠雄人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象。另幸福人壽及國寶人壽已併入國泰人壽，中國信託人壽已併入台灣人壽，朝陽人壽已併入南山人壽，故總應填報家數為 12 家。

委託單位：內政部營建署
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心
計畫主持人：謝杏慧
協同主持人：江穎慧
研究人員：洪嘉好、李紹安
規劃單位聯絡地址：106 台北市中正區羅斯福路一段 7 號 6 樓
規劃單位聯絡電話：(02) 2351 - 2179

中華民國一〇七年十二月出版