

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 106 年第 4 季
4th Quarter, 2017

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 107 年 05 月

05/2018

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明	7
貳、提要分析	17
一、人口家戶與住宅數量動態	17
二、交易課稅動態	37
三、住宅金融動態	45
四、住宅補貼動態	57
五、住宅價格動態	65
參、住宅資訊統計季報表	75
一、人口家戶	77
表 1-1-1 家戶數量季報表	79
表 1-2-1 人口數量季報表	80
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	81
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	82
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表	83
二、住宅供給	85
表 2-1-1 住宅存量季報表	87
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	88
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	89
表 2-1-4 住宅開工季報表	90
三、交易課稅	91
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	93
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	94
四、住宅價格	95
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	97
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	98
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	99
五、住宅金融	101

表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表.....	103
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表.....	104
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表.....	105
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表.....	106
六、住宅補貼	.....	107
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表.....	109
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲) ..	110
肆、住宅資訊統計年報表	.....	111
表 1-1-2	105 年度家戶結構年報表.....	113
表 1-1-2	105 年度家戶結構年報表(續完).....	114
表 1-3-4	106 年度上半年列冊獨居老人半年報表.....	115
表 1-3-5	105 年度原住民家戶數年報表.....	116
表 1-4-1	105 年度家庭所得年報表.....	117
表 1-4-2	105 年度住宅權屬年報表.....	118
表 2-1-5	105 年度住宅居住水準年報表.....	119
表 2-2-1	105 年度各機關(構)管理住宅用地年報表.....	120
表 2-2-2	105 年度公有非公用住宅用地年報表	121
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	122
表 2-3-1	低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	123
表 6-1-3	105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼申請狀況年報表.....	124
表 6-1-4	105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼申請狀況年報表.....	125
表 6-1-5	105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況 年報表.....	126
表 6-2-1	105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	127
表 6-2-2	105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	132
表 6-2-3	105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數 年報表-按身分別及性別分.....	137
表 6-3-1	105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分.....	142
表 6-3-2	105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分.....	147
表 6-3-3	105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數 年報表-按身分別及性別分.....	152

表 6-4-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表..	157
表 6-4-2 105 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表(20 至 40 歲)	158
.....	158
伍、 特殊主題表單	159
特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬	161
特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權	162
特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況	163
特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形.....	164
陸、 住宅大事紀	167
一、人口家戶	167
二、住宅供給	167
三、交易課稅	172
四、住宅價格	173
五、住宅金融	173
六、住宅補貼	173
七、其他住宅相關大事	174
柒、 附錄	176
一、編製說明	176
二、住宅金融表單附錄說明	192

表目錄

表 1	民國 106 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表	8
表 2	民國 105 年全國住宅資訊統計年資料摘要表	9
表 3	民國 106 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表	10
表 4	民國 106 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表	11
表 5	民國 106 年第 4 季桃園市住宅資訊統計摘要表	12
表 6	民國 106 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表	13
表 7	民國 106 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表	14
表 8	民國 106 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表	15
表 9	家戶與住宅數量表	18
表 10	民國 106 年第 4 季家戶與住宅數量變動表	19
表 11	低收入戶與中低收入戶表	22
表 12	民國 106 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表	23
表 13	身心障礙者人數及原住民人數表	26
表 14	民國 106 年第 4 季身心障礙者人數及原住民人數變動表	27
表 15	65 歲以上人口與家戶表	30
表 16	民國 106 年第 3 季 65 歲以上人口與家戶變動表	31
表 17	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表	34
表 18	民國 106 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅 數變動表	35
表 19	交易數量表	38
表 20	民國 106 年第 4 季交易數量變動表	39
表 21	交易課稅表	42
表 22	民國 106 年第 4 季交易課稅數量變動表	43
表 23	住宅建築貸款表	46
表 24	民國 106 年第 4 季住宅建築貸款變動表	47
表 25	購置住宅貸款表	50
表 26	民國 106 年第 4 季購置住宅貸款變動表	51
表 27	購置住宅貸款違約狀況表	54
表 28	民國 106 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表	55
表 29	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表	58
表 30	民國 106 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數 變動表	59
表 31	青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表	62
表 32	民國 106 年第 4 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表 ..	62
表 33	房價負擔能力表	66
表 34	民國 106 年第 3 季房價負擔能力變動表	67
表 35	住宅價格指數表	72
表 36	民國 106 年第 3 季住宅價格指數變動表	72

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	20
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	24
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	28
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖	32
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	36
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	40
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	44
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	48
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	52
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	56
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖	60
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	64
圖 13	房價所得比趨勢圖	68
圖 14	貸款負擔率趨勢圖	69
圖 15	住宅價格指數趨勢圖	73

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

基於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商，並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整合地政司經營 ehouse 不動產交易服務網及營建署經營不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
	人口家戶		家戶與人口數量
表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
	住宅供給		住宅供給
表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
	交易課稅		住宅市場
表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
	住宅價格		住宅價格
表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
	住宅金融		住宅金融
表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
	住宅補貼		住宅補貼
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表
表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表
表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

備註：102 年後新增之表單僅於凡例中加註說明，不列於本表單內。

凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 2 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

二、數字誤差

- (一) 由於小數點後第二位四捨五入，本彙報細數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。

- (二) 本彙報所列表量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣市，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為：(房屋稅籍住宅類數量)

×(最近一期普查住宅數調整率)。其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯 89 年第 4 季；相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行季別：102 年第 1 季)。

- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為：(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行季別：102 年第 1 季)。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。

1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。

- (七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料，故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版本停止發布下列各表；於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內(表 1、表 3 至表 7)青年安心成家相關欄位資料。

1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
- (八) 整合住宅補貼資源實施方案因配合住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別，本彙報也自 102 年起配合修正。
 - (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
 - (十) 自 103 年第 4 季起增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。
 - (十一) 為配合住宅價格指數統計成果之發布，本彙報自 104 年第 2 季起增列「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
 - (十二) 本彙報自 105 年第 4 季起新增「特殊主題」相關表單。
 - (十三) 本彙報自 106 年第 4 季起新增「陸、住宅大事紀」列表。

七、運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$ 或 $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、 綜合說明

民國 106 年第 4 季，全國普通家戶數為 8,087,928 戶，較上季增加 0.14%，較去年同季增加 1.05%。住宅存量總計 8,696,020 宅，較上季減少 0.03%，較去年同季增加 1.08%。住宅家戶比為 107.52%，較上季減少 0.19 個百分點，較去年同季增加 0.04 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 27,736 宅，較上季增加 6.04%，較去年同季增加 40.50%。本季全國新增住宅使用執照核發 27,449 宅，較上季增加 22.26%，較去年同季增加 1.72%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 29,584 棟，較上季增加 5.90%，較去年同季減少 10.50%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 69,056 棟，較上季增加 1.67%，較去年同季減少 0.79%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 9,957.16 億元，較上季增加 2.35%，較去年同季減少 5.40%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,363.07 億元，較上季減少 15.14%，較去年同季增加 1.72%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 7 兆 1,169.44 億元，較上季增加 1.23%，較去年同季增加 3.91%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,522.62 億元，較上季減少 1.08%，較去年同季減少 2.56%。

本季度購置住宅貸款總額約 7 兆 1,362.65 億元，較上季增加 1.18%，較去年同季增加 3.90%。本季度購置住宅貸款違約率為 0.21%，較上季減少 0.01 個百分點，較去年同季增加 0.02 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 19,090 戶，較上季減少 0.12%，較去年同季增加 10.98%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,629 戶，較上季減少 1.79%，較去年同季減少 1.97%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 48,950 戶，較上季減少 5.75%，較去年同季增加 7.19%。

表1 民國 106 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q4 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q4 Q42016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	23,539,816	23,545,680	23,552,470	23,557,467	23,571,227	0.06	0.13
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,561,383	8,578,609	8,601,551	8,636,922	8,649,000	0.14	1.02
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	8,004,240	8,020,734	8,042,648	8,076,338	8,087,928	0.14	1.05
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	8,602,802	8,602,937	8,696,224	8,698,668	8,696,020	-0.03	1.08
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.48	107.26	108.13	107.71	107.52	-0.19*	0.04*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	19,741	19,166	18,923	26,156	27,736	6.04	40.50
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	26,985	20,314	18,422	22,451	27,449	22.26	1.72
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	18,390	15,352	16,874	21,147	22,697	7.33	23.42
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	33,055	27,876	25,023	27,936	29,584	5.90	-10.50
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	69,609	59,715	69,395	67,920	69,056	1.67	-0.79
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	261,384	249,587	285,187	268,367	279,728	4.23	7.02
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,052,518	1,039,667	1,046,877	972,834	995,716	2.35	-5.40
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	133,996	113,630	124,542	160,635	136,307	-15.14	1.72
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	6,849,110	6,872,568	6,966,764	7,030,727	7,116,944	1.23	3.91
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	361,518	300,664	349,663	356,124	352,262	-1.08	-2.56
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	6,868,076	6,894,123	6,988,679	7,052,839	7,136,268	1.18	3.90
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.19	0.20	0.22	0.22	0.21	-0.01*	0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	17,201	18,720	19,303	19,113	19,090	-0.12	10.98
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,662	1,672	1,692	1,659	1,629	-1.79	-1.97
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	45,668	54,484	54,229	51,938	48,950	-5.75	7.19
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	9.32	9.24	9.46	9.22	9.16	-0.06	-0.16
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	38.34	38.04	38.90	37.84	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	113.38	113.48	113.98	114.97	...	...	...

備註 1:「*」表示為個百分點。 Note:「*」expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表2 民國 105 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Housing Annual Statistic Summary, 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	101 年 2012	102 年 2013	103 年 2014	104 年 2015	105 年 2016	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	85.77	85.34	84.01	84.23	85.36	1.13*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	3.43	3.36	4.32	4.23	4.11	-0.12*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.56	43.45	44.12	43.99	44.33	0.77
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.23	3.21	3.15	3.10	3.07	-0.97
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.49	13.54	14.01	14.19	14.44	1.76

備註 1：「*」表示為個百分點。

備註 2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note1: 「*」expressed as a percentage point.

Note2: In accordance with the “Family Household Income Survey” from Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of “Self-owned (by usually living member of this household)” and “Owned by spouse, parents or children not living together”.

表3 民國 106 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	3,979,208	3,980,414	3,982,434	3,984,975	3,986,689	0.04	0.19
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,526,812	1,529,672	1,533,928	1,540,500	1,543,098	0.17	1.07
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,452,889	1,455,598	1,459,655	1,465,859	1,468,298	0.17	1.06
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	1,596,779	1,597,083	1,617,131	1,619,079	1,619,545	0.03	1.43
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	109.90	109.72	110.79	110.45	110.30	-0.14*	0.36*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,131	3,760	3,057	2,316	6,322	172.97	196.67
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	5,108	5,637	3,338	4,666	8,023	71.95	57.07
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,395	3,015	3,148	3,280	4,028	22.80	18.65
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	7,612	5,521	5,454	6,145	5,983	-2.64	-21.40
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	12,869	11,981	13,546	13,288	13,179	-0.82	2.41
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	39,610	35,617	40,696	41,494	44,575	7.43	12.53
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	239,577	239,954	242,519	225,191	231,955	3.00	-3.18
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	30,251	19,719	24,092	38,406	22,767	-40.72	-24.74
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,656,160	1,663,893	1,685,666	1,701,561	1,722,164	1.21	3.99
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	86,661	75,439	84,468	88,817	86,948	-2.10	0.33
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,660,822	1,669,003	1,691,297	1,707,299	1,727,684	1.19	4.03
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.20	0.22	0.26	0.26	0.25	-0.01*	0.05*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,522	3,705	3,803	3,755	3,767	0.31	6.96
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	519	520	523	505	496	-1.78	-4.43
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	8,944	12,296	12,116	11,700	11,477	-1.91	28.32
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	12.61	12.49	12.70	12.48	12.71	0.24	0.10
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	51.91	51.45	52.19	51.21	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	106.54	106.19	105.63	106.05	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。 QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。 No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表4 民國 106 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,695,704	2,693,313	2,689,845	2,682,893	2,683,257	0.01	-0.46
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,047,284	1,048,003	1,049,354	1,050,873	1,050,755	-0.01	0.33
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,010,565	1,011,247	1,012,554	1,014,067	1,013,939	-0.01	0.33
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	947,045	947,105	949,911	950,360	949,900	-0.05	0.30
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	93.71	93.66	93.81	93.72	93.68	-0.04*	-0.03*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,195	1,585	736	1,220	1,751	2.46	46.53
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,189	768	1,093	1,220	1,870	53.28	57.28
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,538	624	929	1,591	2,226	39.91	44.73
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,535	2,236	1,608	872	1,333	52.87	-13.16
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	5,680	5,197	5,901	6,053	6,296	4.01	10.85
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	16,074	17,674	17,183	18,216	18,002	-1.17	11.99
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	281,243	273,761	274,857	260,671	255,976	-1.80	-8.98
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	44,011	40,648	48,885	61,587	46,905	-23.84	6.58
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,514,660	1,499,343	1,511,626	1,513,366	1,516,208	0.19	0.10
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	66,916	59,911	66,513	72,656	65,205	-10.26	-2.56
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,519,318	1,503,997	1,516,970	1,519,149	1,521,762	0.17	0.16
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.19	0.19	0.24	0.26	0.23	-0.03*	0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,770	1,924	1,944	1,925	1,935	0.50	9.30
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	189	189	188	181	179	-1.47	-5.47
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	7,309	8,392	8,219	8,030	7,890	-1.74	6.77
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	15.18	15.52	15.64	15.12	14.99	-0.14	-0.20
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	62.48	63.90	64.29	62.08	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	99.27	98.24	98.89	99.70	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表5 民國 106 年第 4 季桃園市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Toayuan City Housing Statistics Summary, Q4 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,147,763	2,156,999	2,167,616	2,178,458	2,188,017	0.44	1.87
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	770,894	774,809	779,743	786,938	790,376	0.44	2.53
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	735,751	739,494	744,190	751,053	754,339	0.44	2.53
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	818,845	818,946	832,829	833,092	833,214	0.01	1.75
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	111.29	110.74	111.91	110.92	110.46	-0.41*	-0.75*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,160	3,471	2,823	5,188	3,916	-24.52	23.92
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,458	2,978	2,411	4,102	2,195	-46.49	-36.52
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	4,319	2,572	2,675	3,999	2,764	-30.88	-36.00
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,875	3,134	3,918	4,512	3,423	-24.14	-29.78
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,818	7,630	9,188	9,194	9,598	4.39	-2.24
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	31,074	25,382	31,325	31,571	34,864	10.43	12.20
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	122,481	120,774	118,619	108,124	111,337	2.97	-9.10
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	14,361	10,757	8,224	9,130	15,202	66.51	5.86
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	802,985	812,588	821,827	830,949	845,828	1.79	5.34
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	45,301	33,537	39,981	40,259	43,167	7.22	-4.71
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	805,839	815,819	824,813	833,785	848,600	1.78	5.31
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.18	0.21	0.21	0.23	0.24	0.01*	0.06*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,559	1,854	1,972	1,972	1,986	0.69	27.37
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	168	176	187	186	182	-1.80	8.53
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,973	7,250	7,193	6,872	6,830	-0.61	37.35
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	8.58	8.49	8.30	8.22	8.14	-0.08	-0.43
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	35.29	34.95	34.10	33.76	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	114.82	112.92	111.56	114.38	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季=QoQ, 相對去年同季=QyoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QyoQy=Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表6 民國 106 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q4 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,767,239	2,772,118	2,776,579	2,781,498	2,787,070	0.20	0.72
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	944,624	947,726	951,383	956,251	959,023	0.29	1.52
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	913,810	916,845	920,455	925,257	927,976	0.29	1.55
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	1,002,977	1,002,927	1,016,919	1,016,858	1,016,730	-0.01	1.37
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	109.76	109.39	110.48	109.90	109.56	-0.31*	-0.18*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,866	2,917	4,214	4,642	3,663	-21.09	-5.25
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	4,975	2,853	2,806	3,625	2,980	-17.79	-40.10
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,843	2,721	3,652	4,680	4,412	-5.73	139.39
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	5,134	3,931	3,596	3,564	4,473	25.51	-12.87
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,599	8,624	10,458	9,844	10,406	5.71	8.41
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	30,014	28,579	34,479	31,405	36,554	16.40	21.79
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	157,708	155,470	153,463	144,594	147,462	1.98	-6.50
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	18,861	16,817	13,381	17,914	16,968	-5.28	-10.04
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	873,737	880,406	902,128	916,506	934,028	1.91	6.90
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	52,699	43,059	56,238	51,627	53,321	3.28	1.18
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	875,671	882,163	904,003	918,088	935,593	1.91	6.84
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.13	0.15	0.15	0.12	0.12	0*	-0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,521	2,747	2,920	2,878	2,874	-0.16	13.99
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	146	146	144	141	139	-1.65	-4.79
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	5,518	6,055	5,866	5,472	4,566	-16.55	-17.25
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	9.75	9.37	9.63	9.43	9.61	0.18	-0.14
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	40.14	38.60	39.60	38.70	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	121.60	123.06	123.26	123.42	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表7 民國 106 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q4 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	1,886,033	1,886,368	1,886,502	1,886,088	1,886,522	0.02	0.03
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	678,158	679,301	680,737	683,188	683,814	0.09	0.83
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	636,735	637,875	639,257	641,644	642,263	0.10	0.87
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	679,880	679,790	687,891	687,844	687,819	0	1.17
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	106.78	106.57	107.61	107.20	107.09	-0.10*	0.29*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,841	1,352	1,552	2,925	2,571	-12.10	39.65
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,163	2,161	1,658	2,049	2,685	31.04	24.13
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,885	2,083	1,234	1,958	3,097	58.17	64.30
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,547	2,568	1,942	2,517	3,177	26.22	24.73
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	4,817	4,257	4,939	4,994	5,305	6.23	10.13
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	25,069	29,396	26,851	26,587	29,849	12.27	19.07
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	32,449	32,054	33,342	31,309	34,692	10.81	6.91
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	4,096	4,800	6,181	6,139	6,543	6.58	59.74
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	318,958	322,495	328,109	332,626	340,910	2.49	6.88
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	17,203	15,123	17,701	17,683	19,691	11.36	14.46
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	319,906	324,053	329,083	333,609	341,844	2.47	6.86
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.18	0.17	0.18	0.17	0.16	-0.01*	-0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,320	1,407	1,420	1,396	1,395	-0.10	5.66
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	113	111	111	108	106	-1.85	-5.90
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,795	3,245	3,505	3,359	3,312	-1.42	18.49
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	7.42	7.37	7.58	7.34	7.57	0.23	0.14
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	30.54	30.35	31.14	30.13	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	120.64	121.16	122.18	120.68	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表8 民國 106 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q4 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	106Q4 Q4 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,779,371	2,778,726	2,778,023	2,777,021	2,776,912	0	-0.09
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,083,002	1,084,777	1,087,007	1,091,278	1,092,219	0.09	0.85
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	984,149	985,837	987,945	991,954	992,860	0.09	0.89
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	1,063,449	1,063,305	1,072,019	1,071,744	1,071,660	-0.01	0.77
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.06	107.86	108.51	108.04	107.94	-0.09*	-0.11*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,429	1,083	1,735	1,985	2,263	14.01	58.36
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,289	1,479	2,159	1,428	1,845	29.20	-19.40
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,854	1,164	1,795	1,955	2,054	5.06	10.79
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,901	2,231	1,730	2,467	2,213	-10.30	-23.72
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	8,960	7,765	9,147	8,636	8,427	-2.42	-5.95
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	26,925	24,655	27,774	29,140	26,553	-8.88	-1.38
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	100,159	99,154	102,981	88,851	96,452	8.55	-3.70
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	8,889	9,215	10,941	12,981	13,004	0.18	46.29
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	679,978	683,460	692,383	700,300	709,100	1.26	4.28
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	35,987	28,705	35,387	34,470	32,842	-4.72	-8.74
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	682,258	685,872	694,677	702,689	711,418	1.24	4.27
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0*	0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,232	2,499	2,560	2,526	2,508	-0.73	12.37
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	181	184	185	185	183	-1.08	1.10
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	8,322	8,788	8,611	8,323	6,539	-21.43	-21.42
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	8.44	8.17	8.50	8.32	8.22	-0.10	-0.22
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	34.75	33.63	34.93	34.15	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2013=100)	121.17	122.42	123.75	123.39	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

貳、 提要分析

一、 人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 106 年第 4 季全國普通家戶數為 8,087,928 戶，較上季增加 0.14%，較去年同季增加 1.05%；住宅存量總計 8,696,020 宅，較上季減少 0.03%，較去年同季增加 1.08%。住宅家戶比為 107.52%，較上季減少 0.19 個百分點，較去年同季增加 0.04 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗、澎金馬區域增加 0.35% 最高，雲嘉南、花東區域則以增加 0.06% 最低；住宅存量以澎金馬區域增加 0.01% 最高，中彰投區域則以減少 0.13% 最高，桃竹苗、高屏減少 0.01% 最低。住宅家戶比各區域皆呈現減少趨勢以桃竹苗區域減少 0.39 個百分點最高，雲嘉南區域則以減少 0.06 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數以連江縣增加 1.35% 最高，基隆市、南投縣、雲林縣減少 0.03% 最高。住宅存量以金門縣增加 0.07，彰化縣則以減少 0.49% 最高。住宅家戶比除了臺北市為 93.68% 低於 100%，其他縣市皆為 100% 以上。

表9 家戶與住宅數量表

單位：戶、宅、%

區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	普通家戶數	8,004,240	8,020,734	8,042,648	8,076,338	8,087,928	0.14	1.05
	住宅存量	8,602,802	8,602,937	8,696,224	8,698,668	8,696,020	-0.03	1.08
	住宅家戶比	107.48	107.26	108.13	107.71	107.52	-0.19*	0.04*
北北基宜	普通家戶數	2,739,687	2,743,562	2,749,601	2,758,371	2,760,702	0.08	0.77
	住宅存量	2,884,877	2,885,235	2,910,951	2,913,371	2,913,364	0	0.99
	住宅家戶比	105.30	105.16	105.87	105.62	105.53	-0.09*	0.23*
桃竹苗	普通家戶數	1,240,094	1,245,435	1,252,475	1,262,481	1,266,856	0.35	2.16
	住宅存量	1,358,929	1,359,133	1,383,688	1,384,174	1,384,050	-0.01	1.85
	住宅家戶比	109.58	109.13	110.48	109.64	109.25	-0.39*	-0.33*
中彰投	普通家戶數	1,444,738	1,448,211	1,452,507	1,458,870	1,461,874	0.21	1.19
	住宅存量	1,573,070	1,573,001	1,591,608	1,591,685	1,589,536	-0.13	1.05
	住宅家戶比	108.88	108.62	109.58	109.10	108.73	-0.37*	-0.15*
雲嘉南	普通家戶數	1,106,082	1,107,563	1,109,459	1,112,774	1,113,404	0.06	0.66
	住宅存量	1,186,310	1,186,223	1,198,122	1,198,171	1,198,131	0	1.00
	住宅家戶比	107.25	107.10	107.99	107.67	107.61	-0.06*	0.36*
高屏	普通家戶數	1,248,657	1,250,582	1,252,946	1,257,374	1,258,339	0.08	0.78
	住宅存量	1,346,897	1,346,632	1,356,883	1,356,573	1,356,392	-0.01	0.70
	住宅家戶比	107.87	107.68	108.30	107.89	107.79	-0.10*	-0.08*
花東	普通家戶數	175,390	175,568	175,776	176,036	176,146	0.06	0.43
	住宅存量	200,080	200,059	200,981	200,641	200,487	-0.08	0.20
	住宅家戶比	114.08	113.95	114.34	113.98	113.82	-0.16*	-0.26*
澎金馬	普通家戶數	49,595	49,814	49,884	50,432	50,606	0.35	2.04
	住宅存量	52,639	52,655	53,990	54,054	54,059	0.01	2.70
	住宅家戶比	106.14	105.70	108.23	107.18	106.82	-0.36*	0.68*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「*」表示為個百分點。

2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 106 年第 4 季家戶與住宅數量變動表

類別 區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	8,087,928	0.14	1.05	8,696,020	-0.03	1.08	107.52
北北基宜	2,760,702	0.08	0.77	2,913,364	0	0.99	105.53
新北市	1,468,298	0.17	1.06	1,619,545	0.03	1.43	110.30
臺北市	1,013,939	-0.01	0.33	949,900	-0.05	0.30	93.68
基隆市	138,809	-0.03	0.63	168,420	0	0.34	121.33
宜蘭縣	139,657	0.05	0.98	175,499	-0.01	1.33	125.66
桃竹苗	1,266,856	0.35	2.16	1,384,050	-0.01	1.85	109.25
桃園市	754,339	0.44	2.53	833,214	0.01	1.75	110.46
新竹縣	179,415	0.28	2.04	192,385	0.01	2.61	107.23
新竹市	161,607	0.18	1.66	177,037	0	1.57	109.55
苗栗縣	171,495	0.17	1.15	181,415	-0.15	1.75	105.78
中彰投	1,461,874	0.21	1.19	1,589,536	-0.13	1.05	108.73
臺中市	927,976	0.29	1.55	1,016,730	-0.01	1.37	109.56
彰化縣	377,571	0.09	0.66	404,993	-0.49	0.35	107.26
南投縣	156,326	-0.03	0.33	167,814	-0.01	0.78	107.35
雲嘉南	1,113,404	0.06	0.66	1,198,131	0	1.00	107.61
雲林縣	217,408	-0.03	0.38	224,562	-0.01	0.73	103.29
嘉義縣	158,897	0.01	0.29	181,157	0.02	0.80	114.01
嘉義市	94,836	0.07	0.53	104,594	-0.03	0.78	110.29
臺南市	642,263	0.10	0.87	687,819	0	1.17	107.09
高屏	1,258,339	0.08	0.78	1,356,392	-0.01	0.70	107.79
高雄市	992,860	0.09	0.89	1,071,660	-0.01	0.77	107.94
屏東縣	265,479	0.02	0.37	284,732	-0.03	0.45	107.25
花東	176,146	0.06	0.43	200,487	-0.08	0.20	113.82
花蓮縣	105,820	0.11	0.47	123,910	-0.01	0.25	117.10
臺東縣	70,326	-0.01	0.37	76,577	-0.19	0.13	108.89
澎金馬	50,606	0.35	2.04	54,059	0.01	2.70	106.82
澎湖縣	30,446	0.33	1.86	29,863	-0.03	0.82	98.08
金門縣	17,696	0.24	1.61	21,287	0.07	4.70	120.30
連江縣	2,465	1.35	7.58	2,909	0.03	8.30	118.03

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

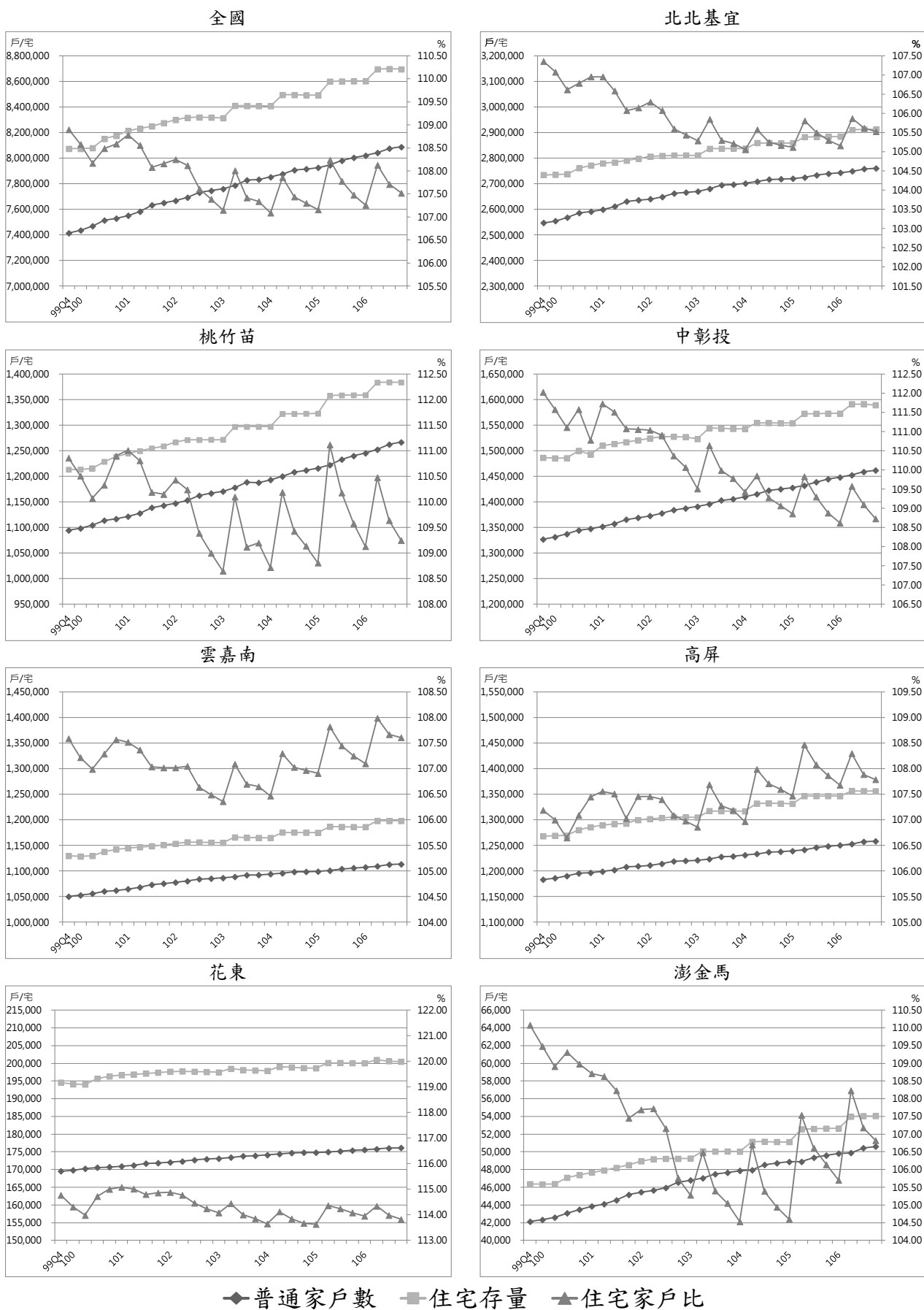


圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 106 年第 4 季全國低收入戶戶數為 142,814 戶，較上季增加 1%，較去年同季減少 1.63%；低收入戶人數為 317,257 人，較上季增加 0.88%，較去年同季減少 4.38%。中低收入戶戶數總計為 117,776 戶，較上季增加 1.95%，較去年同季減少 1.10%；中低收入戶人數總計為 350,425 人，較上季增加 1.60%，較去年同季減少 2.16%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶戶數以桃竹苗區域增加 2.00% 最高，澎金馬區域則以減少 0.24% 最高；低收入戶人數各區域除雲嘉南區域減少 0.22%，其他皆呈現增加趨勢，桃竹苗區域增加 2.03% 最高，以北北基宜區域增加 0.58% 最低。中低收入戶戶數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 5.08% 最高，雲嘉南區域則以增加 1.05% 最低；中低收入戶人數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 3.99% 最高，雲嘉南區域則以增加 0.86% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶戶數以花蓮縣增加 3.32% 最高，連江縣則以減少 2.00% 最高；低收入戶人數以花蓮縣增加 3.56% 最高，雲林縣則以減少 1.77% 最高。中低收入戶戶數各縣市除臺北市為減少 1.47% 其餘皆為增加，以花蓮縣增加 7.86% 最高，彰化縣則以增加 0.54% 最低；中低收入戶人數各縣市除連江縣無明顯增減、台北市為減少 1.95% 其餘皆為增加，以花蓮縣增加 7.62% 最高，嘉義市則以增加 0.05% 最低。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	低收入戶戶數	145,176	138,532	140,902	141,400	142,814	1.00	-1.63
	低收入戶人數	331,776	311,041	315,636	314,474	317,257	0.88	-4.38
	中低收入戶戶數	119,081	109,023	112,334	115,522	117,776	1.95	-1.10
	中低收入戶人數	358,161	328,517	336,588	344,918	350,425	1.60	-2.16
北北基宜	低收入戶戶數	46,042	43,062	43,889	44,477	44,844	0.83	-2.60
	低收入戶人數	106,050	97,085	98,645	99,569	100,142	0.58	-5.57
	中低收入戶戶數	19,663	18,079	18,851	19,461	19,812	1.80	0.76
	中低收入戶人數	53,368	48,984	50,748	52,132	52,750	1.19	-1.16
桃竹苗	低收入戶戶數	14,295	13,849	14,186	14,341	14,628	2.00	2.33
	低收入戶人數	35,024	33,337	34,140	34,237	34,931	2.03	-0.27
	中低收入戶戶數	5,293	5,155	5,531	5,980	6,284	5.08	18.72
	中低收入戶人數	16,358	15,979	16,928	18,257	18,986	3.99	16.07
中彰投	低收入戶戶數	27,539	26,443	26,979	27,298	27,729	1.58	0.69
	低收入戶人數	62,107	58,618	59,663	60,119	61,005	1.47	-1.77
	中低收入戶戶數	34,945	32,098	33,267	34,275	35,081	2.35	0.39
	中低收入戶人數	107,494	98,182	101,047	103,597	105,801	2.13	-1.57
雲嘉南	低收入戶戶數	19,045	18,720	19,047	18,730	18,729	-0.01	-1.66
	低收入戶人數	41,079	40,040	40,644	39,254	39,166	-0.22	-4.66
	中低收入戶戶數	16,604	14,989	15,340	15,735	15,900	1.05	-4.24
	中低收入戶人數	53,503	48,316	49,250	50,324	50,755	0.86	-5.14
高屏	低收入戶戶數	29,054	27,433	27,747	27,339	27,581	0.89	-5.07
	低收入戶人數	66,491	61,869	62,522	60,824	61,341	0.85	-7.75
	中低收入戶戶數	38,085	34,588	35,065	35,642	36,106	1.30	-5.20
	中低收入戶人數	115,172	105,670	106,933	108,554	109,684	1.04	-4.77
花東	低收入戶戶數	7,891	7,752	7,892	7,961	8,052	1.14	2.04
	低收入戶人數	18,313	17,486	17,811	17,922	18,107	1.03	-1.12
	中低收入戶戶數	3,802	3,536	3,693	3,805	3,959	4.05	4.13
	中低收入戶人數	10,124	9,619	9,897	10,156	10,529	3.67	4.00
澎金馬	低收入戶戶數	1,310	1,273	1,162	1,254	1,251	-0.24	-4.50
	低收入戶人數	2,712	2,606	2,211	2,549	2,565	0.63	-5.42
	中低收入戶戶數	689	578	587	624	634	1.60	-7.98
	中低收入戶人數	2,142	1,767	1,785	1,898	1,920	1.16	-10.36

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

表 12 民國 106 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域別	低收入戶戶數			低收入戶人數			中低收入戶戶數			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	142,814	1.00	-1.63	317,257	0.88	-4.38	117,776	1.95	-1.10	350,425	1.60	-2.16
北北基宜	44,844	0.83	-2.60	100,142	0.58	-5.57	19,812	1.80	0.76	52,750	1.19	-1.16
新北市	19,288	2.21	-3.83	43,785	1.79	-7.39	10,418	3.65	-0.90	29,237	2.81	-2.98
臺北市	20,483	-0.20	-1.26	45,816	-0.35	-3.39	5,962	-1.47	4.50	15,098	-1.95	3.45
基隆市	2,574	-0.16	-0.43	6,056	-0.15	-3.75	1,314	2.18	-1.28	4,321	1.79	-2.31
宜蘭縣	2,499	-0.20	-5.95	4,485	-0.60	-11.29	2,118	2.17	0.19	4,094	1.09	-2.85
桃竹苗	14,628	2.00	2.33	34,931	2.03	-0.27	6,284	5.08	18.72	18,986	3.99	16.07
桃園市	8,224	1.78	6.94	20,856	1.88	4.66	2,964	4.99	40.41	8,866	4.17	38.29
新竹縣	1,776	1.95	-2.58	4,321	2.34	-4.55	985	5.35	9.81	3,116	3.87	5.88
新竹市	1,729	2.98	1.53	3,834	2.84	-1.46	1,002	5.36	7.51	2,887	3.51	4.49
苗栗縣	2,899	2.08	-5.85	5,920	1.79	-11.36	1,333	4.88	-1.48	4,117	4.04	-2.92
中彰投	27,729	1.58	0.69	61,005	1.47	-1.77	35,081	2.35	0.39	105,801	2.13	-1.57
臺中市	18,249	2.12	0.44	43,645	1.68	-2.25	13,837	4.83	3.14	39,036	4.40	1.48
彰化縣	6,354	-0.27	2.90	11,172	0.10	2.41	16,373	0.54	1.18	50,736	0.60	-0.50
南投縣	3,126	2.29	-2.16	6,188	2.52	-5.48	4,871	1.67	-8.90	16,029	1.64	-11.12
雲嘉南	18,729	-0.01	-1.66	39,166	-0.22	-4.66	15,900	1.05	-4.24	50,755	0.86	-5.14
雲林縣	5,309	-1.72	-2.66	11,729	-1.77	-2.92	2,085	1.36	-2.48	6,762	2.24	-2.09
嘉義縣	2,075	0.78	0	3,884	0.86	-4.90	3,250	0.78	-5.72	10,138	0.48	-6.77
嘉義市	1,378	2.07	3.69	2,752	2.04	1.44	1,362	1.41	-6.78	3,981	0.05	-10.38
臺南市	9,967	0.48	-2.16	20,801	0.17	-6.30	9,203	1.02	-3.71	29,874	0.79	-4.50
高屏	27,581	0.89	-5.07	61,341	0.85	-7.75	36,106	1.30	-5.20	109,684	1.04	-4.77
高雄市	19,362	0.03	-6.86	44,780	-0.06	-9.03	22,312	0.75	-6.63	72,906	0.69	-4.87
屏東縣	8,219	2.97	-0.58	16,561	3.38	-4.09	13,794	2.21	-2.78	36,778	1.75	-4.55
花東	8,052	1.14	2.04	18,107	1.03	-1.12	3,959	4.05	4.13	10,529	3.67	4.00
花蓮縣	3,668	3.32	3.38	8,178	3.56	1.84	1,798	7.86	9.63	4,352	7.62	8.88
臺東縣	4,384	-0.61	0.94	9,929	-0.96	-3.44	2,161	1.08	-0.05	6,177	1.06	0.82
澎金馬	1,251	-0.24	-4.50	2,565	0.63	-5.42	634	1.60	-7.98	1,920	1.16	-10.36
澎湖縣	932	-0.32	-3.62	1,922	0.26	-3.51	463	0.87	-11.98	1,434	0.35	-14.13
金門縣	270	0.37	-6.25	538	2.28	-8.35	137	4.58	7.87	376	4.74	7.43
連江縣	49	-2.00	-10.91	105	-0.94	-21.05	34	-	-5.56	110	-	-9.84

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶

圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

備註：中低收入戶戶數及人數自民國 101 年第 1 季起發布，故趨勢圖內無法呈現 101 年第 1 季以前之資料。

(三) 身心障礙者人數及原住民人數

民國 106 年第 4 季全國身心障礙者人數為 1,167,450 人，較上季增加 0.05%，較去年同季減少 0.23%；原住民人數為 559,426 人，較上季增加 0.27%，較去年同季增加 1.12%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數除高屏區域為減少 0.27%，其他區域皆為增加趨勢，以澎金馬區域增加 0.45% 最高，中彰投區域則以增加 0.02% 最低。原住民人數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 1.19% 最高，花東區域增加 0.08% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以雲林縣增加 0.72% 最高，高雄市則以減少 0.37% 最高。原住民人數以連江縣增加 5.70% 最高，新竹市則以減少 0.47% 最高。

表13 身心障礙者人數及原住民人數表

單位：人

區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)
全國	身心障礙者人數	1,170,199	1,171,626	1,162,856	1,166,809	1,167,450	0.05	-0.23
	原住民人數	553,228	554,585	556,022	557,920	559,426	0.27	1.12
北北基宜	身心障礙者人數	338,744	338,125	338,061	340,383	340,579	0.06	0.54
	原住民人數	97,174	97,379	97,673	97,929	98,186	0.26	1.04
桃竹苗	身心障礙者人數	152,994	153,407	153,512	154,172	154,667	0.32	1.09
	原住民人數	106,293	106,878	107,454	108,235	108,808	0.53	2.37
中彰投	身心障礙者人數	223,455	223,467	223,400	224,106	224,151	0.02	0.31
	原住民人數	67,500	67,745	68,020	68,321	68,584	0.38	1.61
雲嘉南	身心障礙者人數	200,782	200,660	201,264	201,309	201,633	0.16	0.42
	原住民人數	16,724	16,810	16,861	16,963	17,030	0.39	1.83
高屏	身心障礙者人數	197,949	199,876	190,515	190,804	190,296	-0.27	-3.87
	原住民人數	92,514	92,751	92,964	93,244	93,433	0.20	0.99
花東	身心障礙者人數	43,764	43,619	43,619	43,562	43,595	0.08	-0.39
	原住民人數	171,351	171,328	171,321	171,468	171,604	0.08	0.15
澎金馬	身心障礙者人數	12,511	12,472	12,485	12,473	12,529	0.45	0.14
	原住民人數	1,672	1,694	1,729	1,760	1,781	1.19	6.52

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 106 年第 4 季身心障礙者人數及原住民人數變動表

類別 區域別	身心障礙者人數			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,167,450	0.05	-0.23	559,426	0.27	1.12
北北基宜	340,579	0.06	0.54	98,186	0.26	1.04
新北市	166,303	0.06	1.33	55,376	0.16	0.90
臺北市	121,318	0.09	-0.36	16,456	0.75	1.70
基隆市	21,086	-0.16	-	9,353	0.14	0.78
宜蘭縣	31,872	0.03	0.30	17,001	0.21	1.02
桃竹苗	154,667	0.32	1.09	108,808	0.53	2.37
桃園市	82,049	0.28	1.83	72,140	0.71	3.21
新竹縣	22,282	0.62	-1.53	21,395	0.18	0.89
新竹市	16,617	0.45	1.59	3,997	-0.47	2.17
苗栗縣	33,719	0.15	0.86	11,276	0.38	-0.02
中彰投	224,151	0.02	0.31	68,584	0.38	1.61
臺中市	122,422	-0.10	0.67	33,903	0.52	2.58
彰化縣	67,854	0.10	0.66	5,668	0.50	1.63
南投縣	33,875	0.30	-1.65	29,013	0.20	0.48
雲嘉南	201,633	0.16	0.42	17,030	0.39	1.83
雲林縣	50,867	0.72	-0.10	2,405	0.80	2.73
嘉義縣	38,433	-0.27	-0.47	5,827	0.21	0.29
嘉義市	15,015	0.37	1.68	1,060	-0.38	1.15
臺南市	97,318	0.01	0.87	7,738	0.52	2.83
高屏	190,296	-0.27	-3.87	93,433	0.20	0.99
高雄市	139,620	-0.37	-5.29	34,219	0.35	1.78
屏東縣	50,676	0.01	0.27	59,214	0.11	0.55
花東	43,595	0.08	-0.39	171,604	0.08	0.15
花蓮縣	26,489	0.12	0.38	92,754	0.13	0.30
臺東縣	17,106	0.01	-1.55	78,850	0.02	-0.03
澎金馬	12,529	0.45	0.14	1,781	1.19	6.52
澎湖縣	6,258	0.55	0.34	519	1.96	9.49
金門縣	5,796	0.33	-0.12	1,058	-	5.27
連江縣	475	0.64	0.85	204	5.70	5.70

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

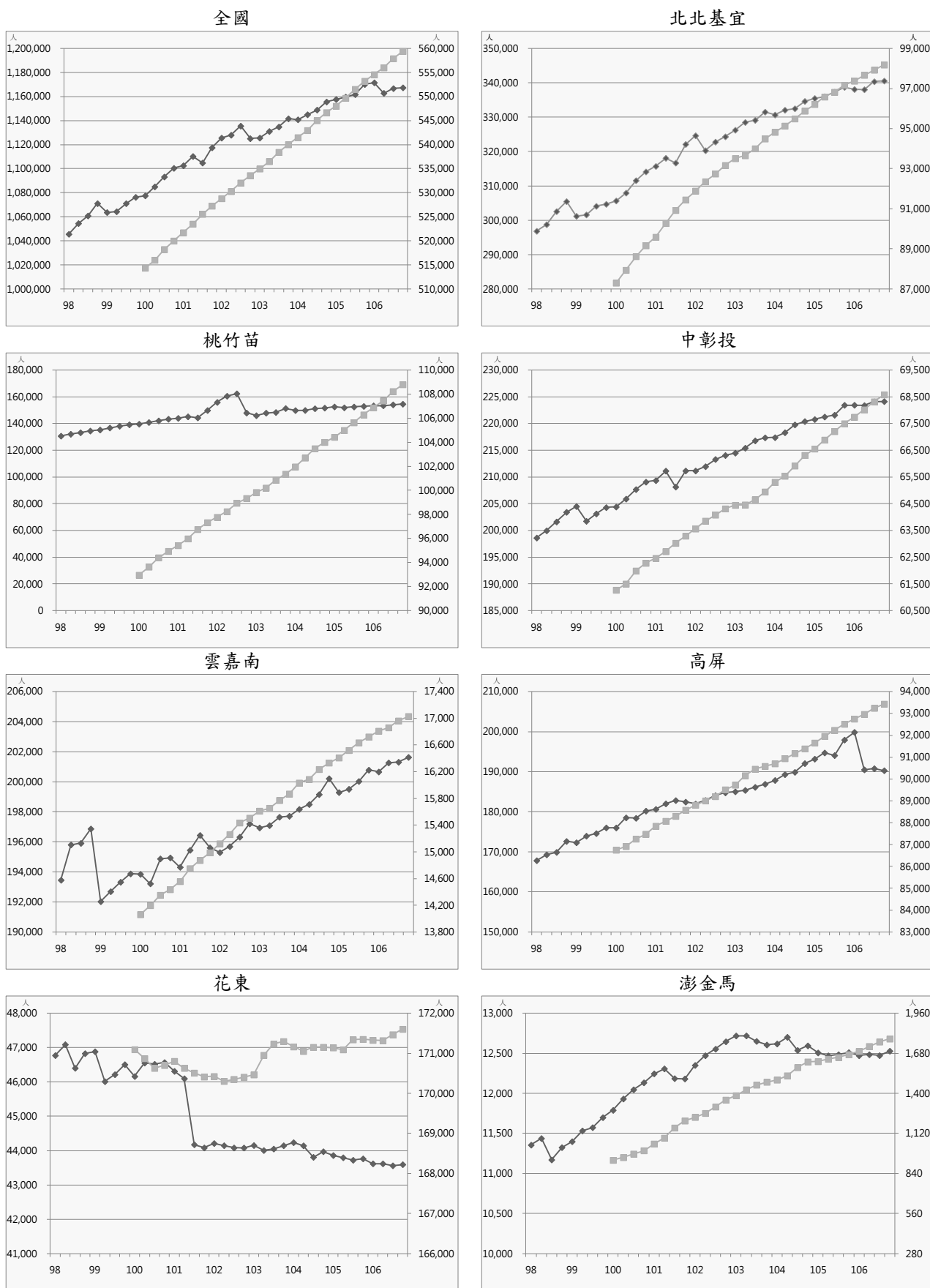


圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 106 年第 4 季全國 65 歲以上老人人數總計為 3,268,013 人，較上季增加 1.53%，較去年同季增加 5.21%；僅老年人口居住戶數總計為 534,159 戶，較上季增加 9.50%，較去年同季增加 8.14%。中低收入老人人數總計為 134,365 人，較上季增加 2.07%，較去年同季增加 4.82%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 1.76% 最高，雲嘉南區域則以增加 1.12% 最低；僅老年人口居住戶數以桃竹苗區域增加 10.39% 最高，澎金馬區域則以增加 6.22% 最低；中低收入老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以中彰投、花東區域增加 2.87% 最高，北北基宜區域則以增加 1.49% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增加趨勢，新北市增加 2.17% 最高，雲林縣增加 0.75% 最低；僅老年人口居住戶數各縣市皆呈現增加趨勢，以桃園市增加 11.64% 最高，澎湖縣則以增加 5.77% 最低；中低收入老人人數各縣市皆呈現增加趨勢，金門縣增加 7.50% 最高，連江縣則無增減。

表 15 65 歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	65 歲以上老人人數	3,106,105	3,151,977	3,184,199	3,218,881	3,268,013	1.53	5.21
	僅老年人口居住戶數	493,936	492,363	489,856	487,809	534,159	9.50	8.14
	中低收入老人人數	128,188	127,264	129,823	131,634	134,365	2.07	4.82
北北基宜	65 歲以上老人人數	1,004,796	1,022,091	1,034,813	1,048,160	1,066,623	1.76	6.15
	僅老年人口居住戶數	187,048	186,600	185,748	185,171	203,672	9.99	8.89
	中低收入老人人數	27,419	27,138	27,657	28,196	28,615	1.49	4.36
桃竹苗	65 歲以上老人人數	414,377	421,429	426,676	431,565	438,301	1.56	5.77
	僅老年人口居住戶數	60,460	60,326	60,164	60,158	66,408	10.39	9.84
	中低收入老人人數	11,090	11,013	11,179	11,339	11,534	1.72	4.00
中彰投	65 歲以上老人人數	565,001	572,826	578,183	584,268	592,860	1.47	4.93
	僅老年人口居住戶數	73,712	73,526	73,082	72,644	79,428	9.34	7.75
	中低收入老人人數	25,338	25,419	26,367	26,777	27,546	2.87	8.71
雲嘉南	65 歲以上老人人數	506,967	512,122	515,306	519,233	525,029	1.12	3.56
	僅老年人口居住戶數	74,863	74,497	73,995	73,538	79,314	7.85	5.95
	中低收入老人人數	21,900	21,807	22,004	22,156	22,542	1.74	2.93
高屏	65 歲以上老人人數	500,620	507,897	512,738	518,268	526,208	1.53	5.11
	僅老年人口居住戶數	79,366	79,021	78,647	78,245	85,735	9.57	8.02
	中低收入老人人數	38,569	37,966	38,590	39,076	39,925	2.17	3.52
花東	65 歲以上老人人數	81,709	82,608	83,082	83,611	84,630	1.22	3.57
	僅老年人口居住戶數	15,299	15,221	15,093	14,949	16,305	9.07	6.58
	中低收入老人人數	3,085	3,161	3,251	3,312	3,407	2.87	10.44
澎金馬	65 歲以上老人人數	32,635	33,004	33,401	33,776	34,362	1.73	5.29
	僅老年人口居住戶數	3,188	3,172	3,127	3,104	3,297	6.22	3.42
	中低收入老人人數	787	760	775	778	796	2.31	1.14

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

表16 民國 106 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動表

類別 區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	3,268,013	1.53	5.21	534,159	9.50	8.14	134,365	2.07	4.82
北北基宜	1,066,623	1.76	6.15	203,672	9.99	8.89	28,615	1.49	4.36
新北市	502,397	2.17	7.83	98,691	11.39	10.68	12,994	1.99	7.16
臺北市	439,176	1.44	4.78	79,135	8.65	7.31	10,438	0.87	1.89
基隆市	55,025	1.60	5.92	13,081	10.36	8.13	3,079	0.95	1.62
宜蘭縣	70,025	0.97	3.27	12,765	7.44	6.03	2,104	2.28	4.21
桃竹苗	438,301	1.56	5.77	66,408	10.39	9.84	11,534	1.72	4.00
桃園市	236,004	2.00	7.56	37,179	11.64	11.46	6,686	1.78	5.77
新竹縣	66,180	0.83	3.34	8,741	9.44	8.53	1,456	1.53	5.74
新竹市	50,756	1.44	5.43	8,587	8.97	8.03	1,350	1.73	3.93
苗栗縣	85,361	0.99	3.13	11,901	8.32	7.22	2,042	1.64	-2.44
中彰投	592,860	1.47	4.93	79,428	9.34	7.75	27,546	2.87	8.71
臺中市	320,581	1.81	6.19	45,308	10.22	8.62	14,894	2.94	12.79
彰化縣	189,499	1.16	3.57	21,686	8.18	6.67	6,953	4.27	8.49
南投縣	82,780	0.86	3.30	12,434	8.21	6.56	5,699	1.03	-0.44
雲嘉南	525,029	1.12	3.56	79,314	7.85	5.95	22,542	1.74	2.93
雲林縣	121,190	0.75	2.04	16,061	7.10	5.03	5,330	0.11	0.09
嘉義縣	94,384	0.78	2.33	11,854	7.47	5.62	4,906	2.59	-0.08
嘉義市	38,140	1.54	5.16	7,792	8.01	6.19	2,048	2.35	1.34
臺南市	271,315	1.34	4.47	43,607	8.21	6.33	10,258	2.08	6.37
高屏	526,208	1.53	5.11	85,735	9.57	8.02	39,925	2.17	3.52
高雄市	394,861	1.68	5.69	67,877	9.79	8.27	32,099	2.01	3.17
屏東縣	131,347	1.10	3.41	17,858	8.76	7.09	7,826	2.84	4.95
花東	84,630	1.22	3.57	16,305	9.07	6.58	3,407	2.87	10.44
花蓮縣	50,472	1.27	3.75	9,794	9.41	6.98	2,136	4.25	10.62
臺東縣	34,158	1.15	3.32	6,511	8.57	5.97	1,271	0.63	10.14
澎金馬	34,362	1.73	5.29	3,297	6.22	3.42	796	2.31	1.14
澎湖縣	16,170	1.35	3.79	2,531	5.77	2.59	745	2.05	3.04
金門縣	16,831	2.12	6.73	606	7.07	4.12	43	7.50	-21.82
連江縣	1,361	1.64	5.75	160	10.34	15.11	8	-	-11.11

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

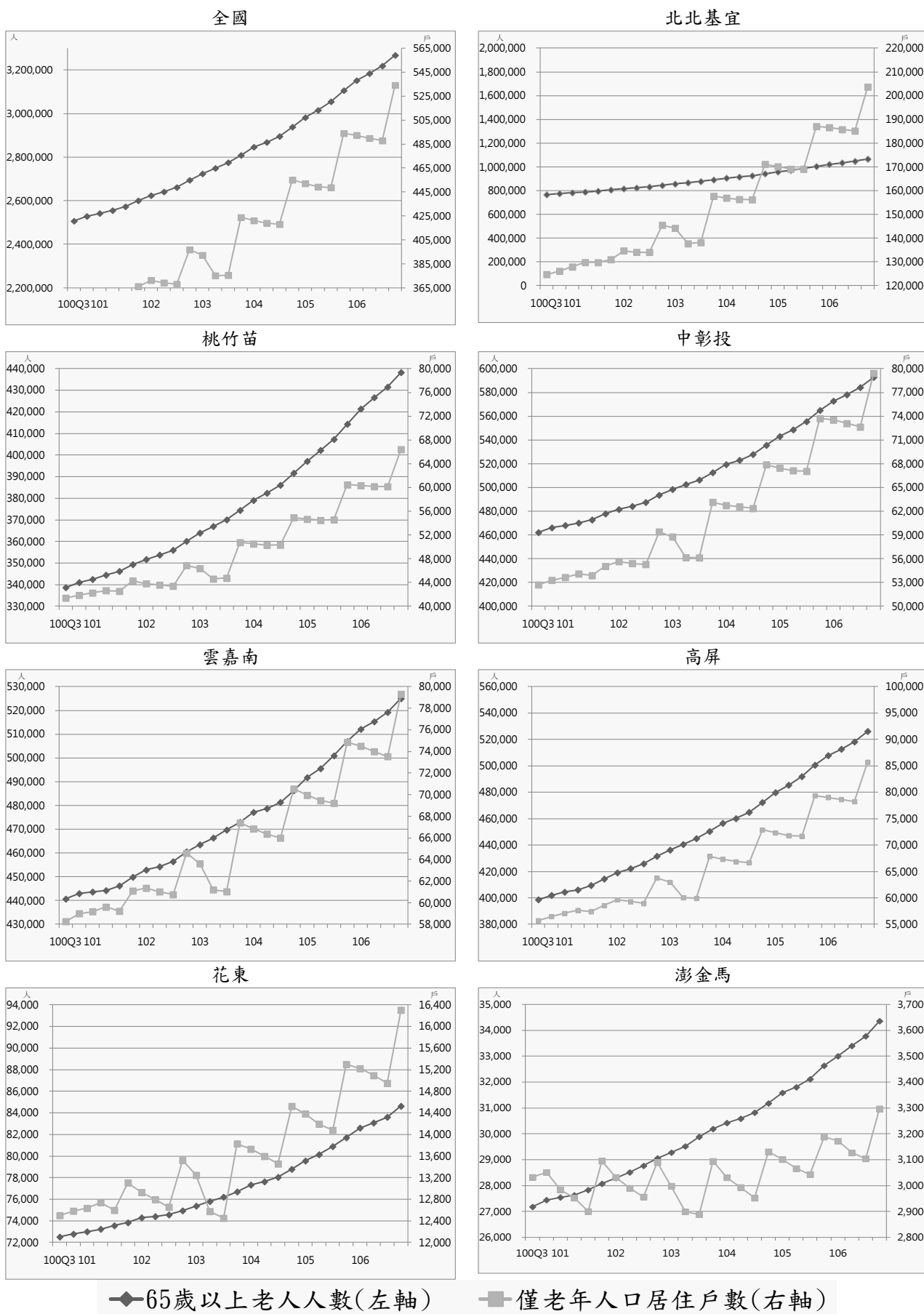


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 106 年第 4 季全國住宅建造執照宅數為 27,736 宅，較上季增加 6.04%，較去年同季增加 40.50%；住宅使用執照宅數總計為 27,449 宅，較上季增加 22.26%，較去年同季增加 1.72%；住宅開工宅數總計為 22,697 宅，較上季增加 7.33%，較去年同季增加 23.42%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數北北基宜區域增加 73.84% 最高，中彰投區域則以減少 17.62% 最高，雲嘉南區域則以減少 12.60% 最低。全國住宅使用執照宅數以以北北基宜區域增加 86.21% 最高，桃竹苗區域則以減少 17.57% 最高。全國住宅開工宅數以花東區域增加 163.64% 最高，桃竹苗區域則以減少 28.82% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，以花蓮縣增加 252.50% 最高(增加 707 宅)，臺東縣則以減少 78.38% 最高(減少 319 宅)。住宅使用執照宅數以基隆市增加 3,823.91% 最高(增加 1,759 宅)，嘉義市則以減少 69.33% 最高(減少 156 宅)。住宅開工宅數以花蓮縣增加 236.90% 最高(增加 199 宅)，新竹市則以減少 77.27% 最高(減少 561 宅)。

表 17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別(含農舍)	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建造執照宅數	19,741	19,166	18,923	26,156	27,736	6.04	40.50
	住宅使用執照宅數	26,985	20,314	18,422	22,451	27,449	22.26	1.72
	住宅開工宅數	18,390	15,352	16,874	21,147	22,697	7.33	23.42
北北基宜	住宅建造執照宅數	3,971	6,121	4,567	4,851	8,433	73.84	112.36
	住宅使用執照宅數	7,203	6,819	4,949	6,605	12,299	86.21	70.75
	住宅開工宅數	5,351	4,260	5,174	5,240	7,134	36.15	33.32
桃竹苗	住宅建造執照宅數	5,017	5,052	3,859	8,120	6,803	-16.22	35.60
	住宅使用執照宅數	7,151	4,566	3,853	5,915	4,876	-17.57	-31.81
	住宅開工宅數	5,322	3,385	3,198	5,288	3,764	-28.82	-29.27
中彰投	住宅建造執照宅數	4,782	3,910	5,221	5,830	4,803	-17.62	0.44
	住宅使用執照宅數	5,994	3,763	3,764	4,667	4,053	-13.16	-32.38
	住宅開工宅數	2,358	3,094	4,206	5,483	4,953	-9.67	110.05
雲嘉南	住宅建造執照宅數	2,730	2,084	2,355	3,976	3,475	-12.60	27.29
	住宅使用執照宅數	3,110	2,818	2,814	2,913	3,393	16.48	9.10
	住宅開工宅數	2,852	2,693	1,644	2,547	3,810	49.59	33.59
高屏	住宅建造執照宅數	1,887	1,568	2,215	2,406	2,672	11.06	41.60
	住宅使用執照宅數	2,724	1,674	2,429	1,815	2,227	22.70	-18.25
	住宅開工宅數	2,103	1,598	2,194	2,186	2,440	11.62	16.02
花東	住宅建造執照宅數	1,067	168	279	687	1,075	56.48	0.75
	住宅使用執照宅數	295	261	235	219	206	-5.94	-30.17
	住宅開工宅數	152	190	268	132	348	163.64	128.95
澎金馬	住宅建造執照宅數	280	245	390	273	465	70.33	66.07
	住宅使用執照宅數	482	404	369	305	366	20.00	-24.07
	住宅開工宅數	237	120	182	239	232	-2.93	-2.11
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數	7	18	37	13	10	-23.08	42.86
	住宅使用執照宅數	26	9	9	12	29	141.67	11.54
	住宅開工宅數	15	12	8	32	16	-50.00	6.67

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 88 頁表 2-1-2、第 89 頁表 2-1-3、第 90 頁表 2-1-4。

表18 民國 106 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	27,736	6.04	40.50	27,449	22.26	1.72	22,697	7.33	23.42
北北基宜	8,433	73.84	112.36	12,299	86.21	70.75	7,134	36.15	33.32
新北市	6,322	172.97	196.67	8,023	71.95	57.07	4,028	22.80	18.65
臺北市	1,751	2.46	46.53	1,870	53.28	57.28	2,226	39.91	44.73
基隆市	33	-71.05	-85.00	1,805	3,823.91	3,123.21	189	40.00	721.74
宜蘭縣	327	-54.07	-23.06	601	-10.70	-29.29	691	195.30	74.94
桃竹苗	6,803	-16.22	35.60	4,876	-17.57	-31.81	3,764	-28.82	-29.27
桃園市	3,916	-24.52	23.92	2,195	-46.49	-36.52	2,764	-30.88	-36.00
新竹縣	1,370	46.21	51.72	1,340	50.73	-19.37	514	35.62	-25.40
新竹市	486	-69.55	-8.65	328	66.50	-30.21	165	-77.27	205.56
苗栗縣	1,031	158.40	144.31	1,013	39.34	-35.11	321	74.46	23.46
中彰投	4,803	-17.62	0.44	4,053	-13.16	-32.38	4,953	-9.67	110.05
臺中市	3,663	-21.09	-5.25	2,980	-17.79	-40.10	4,412	-5.73	139.39
彰化縣	926	10.50	33.05	811	9.74	19.62	509	-29.60	27.57
南投縣	214	-38.86	-2.73	262	-13.53	-23.17	32	-60.00	-72.41
雲嘉南	3,475	-12.60	27.29	3,393	16.48	9.10	3,810	49.59	33.59
雲林縣	522	-19.57	0.77	342	-20.47	-30.49	414	59.23	-28.25
嘉義縣	204	27.50	10.87	297	42.11	24.27	154	-41.89	-51.88
嘉義市	178	-26.45	-4.81	69	-69.33	-68.06	145	126.56	107.14
臺南市	2,571	-12.10	39.65	2,685	31.04	24.13	3,097	58.17	64.30
高屏	2,672	11.06	41.60	2,227	22.70	-18.25	2,440	11.62	16.02
高雄市	2,263	14.01	58.36	1,845	29.20	-19.40	2,054	5.06	10.79
屏東縣	409	-2.85	-10.70	382	-1.29	-12.18	386	67.10	55.02
花東	1,075	56.48	0.75	206	-5.94	-30.17	348	163.64	128.95
花蓮縣	987	252.50	7.40	108	-20.00	-38.64	283	236.90	253.75
臺東縣	88	-78.38	-40.54	98	16.67	-17.65	65	35.42	-9.72
澎金馬	465	70.33	66.07	366	20.00	-24.07	232	-2.93	-2.11
澎湖縣	156	43.12	39.29	67	-42.74	-17.28	47	38.24	2.17
金門縣	305	88.27	81.55	299	59.04	-25.44	184	-9.80	-3.66
連江縣	4	100.00	-	-	-	-	1	0	-
內政部指定特設主管建築機關	10	-23.08	42.86	29	141.67	11.54	16	-50.00	6.67
國家公園管理處	6	500.00	50.00	12	-	50.00	13	116.67	0
其他	4	-66.67	33.33	17	41.67	-5.56	3	-88.46	50.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 88 頁表 2-1-2、第 89 頁表 2-1-3、第 90 頁表 2-1-4。



◆住宅建造執照宅數 ■住宅使用執照宅數 ▲住宅開工宅數

圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 106 年第 4 季全國建物所有權第一次登記棟數為 29,584 棟，較上季增加 5.90%，較去年同季減少 10.50%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 69,056 棟，較上季增加 1.67%，較去年同季減少 0.79%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以北北基宜地區增加 22.70% 最高，以雲嘉南區域增加 10.02% 最低，澎金馬區域則以減少 21.17% 最高，高屏區域則以減少 9.48% 最低。全國建物所有權買賣移轉登記棟數以澎金馬區域增加 14.16% 最高，北北基宜區域則增加 0.89% 最低，高屏區域減少 1.40% 最高，花東區域則減少 0.48% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以基隆市增加 1,624.00% 最高(增加 2,030 棟)、連江縣增加 600.00% 次之(增加 6 棟)，則以新竹市減少 47.18% 最高(減少 184 棟)。建物所有權買賣移轉登記棟數以嘉義市增加 15.18% 最高(增加 119 棟)，以新竹縣增加 2.16% 最低(增加 53 棟)，嘉義縣減少 31.22% 最高(減少 300 棟)，以彰化縣減少 0.62% 最低(減少 11 棟)。

表19 交易數量表

單位：棟

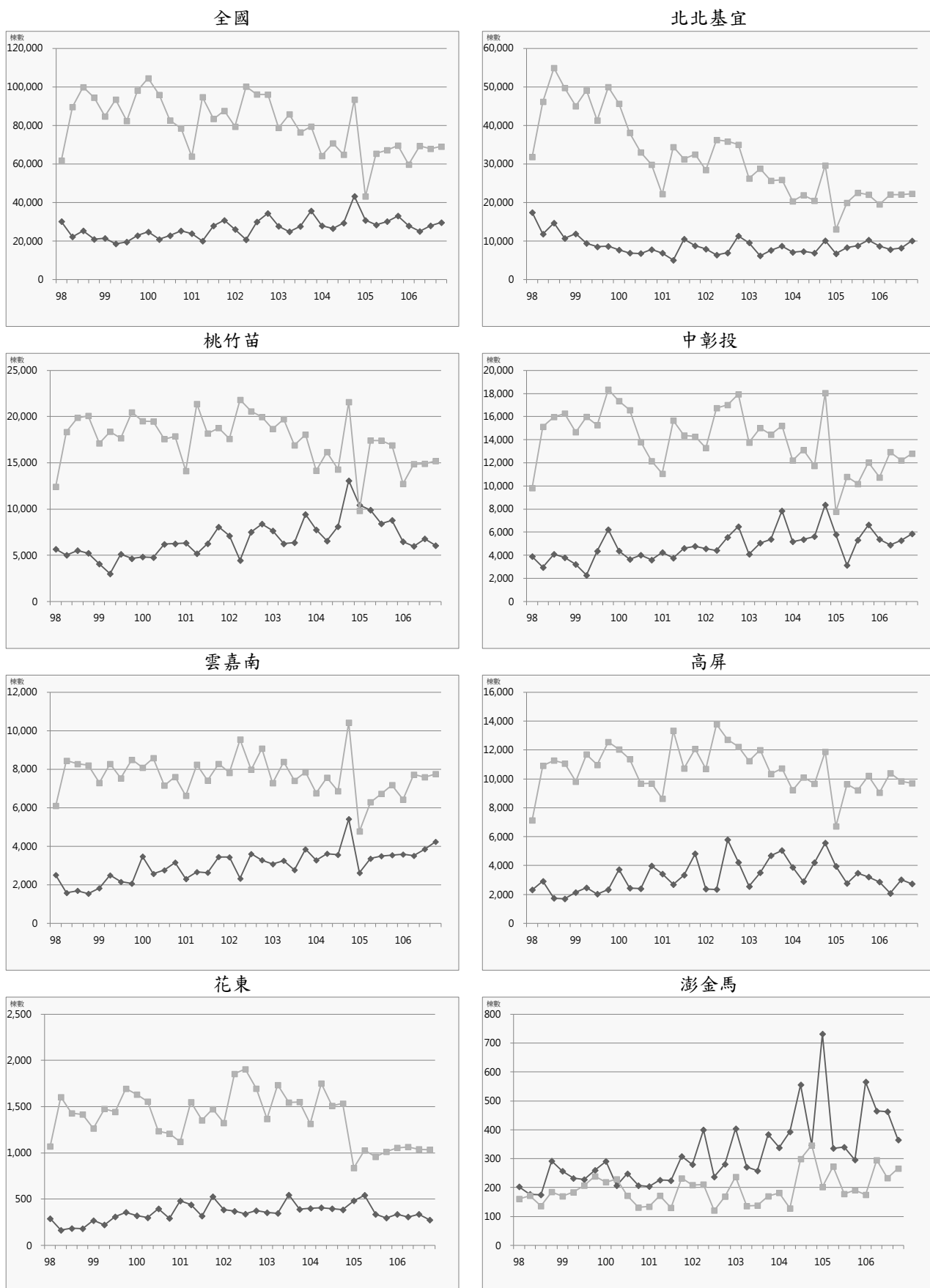
區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	33,055	27,876	25,023	27,936	29,584	5.90	-10.50
	建物所有權買賣移轉登記棟數	69,609	59,715	69,395	67,920	69,056	1.67	-0.79
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	10,268	8,659	7,791	8,188	10,047	22.70	-2.15
	建物所有權買賣移轉登記棟數	22,055	19,533	22,089	22,085	22,282	0.89	1.03
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	8,796	6,478	5,987	6,791	6,057	-10.81	-31.14
	建物所有權買賣移轉登記棟數	16,904	12,731	14,876	14,913	15,208	1.98	-10.03
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	6,640	5,387	4,890	5,279	5,863	11.06	-11.70
	建物所有權買賣移轉登記棟數	12,040	10,739	12,945	12,215	12,804	4.82	6.35
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,543	3,579	3,507	3,852	4,238	10.02	19.62
	建物所有權買賣移轉登記棟數	7,185	6,430	7,723	7,593	7,758	2.17	7.97
高屏	建物所有權第一次登記棟數	3,215	2,871	2,075	3,026	2,739	-9.48	-14.81
	建物所有權買賣移轉登記棟數	10,221	9,051	10,402	9,840	9,702	-1.40	-5.08
花東	建物所有權第一次登記棟數	297	336	308	337	275	-18.40	-7.41
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,013	1,056	1,065	1,041	1,036	-0.48	2.27
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	296	566	465	463	365	-21.17	23.31
	建物所有權買賣移轉登記棟數	191	175	295	233	266	14.16	39.27

資料來源：內政部統計處

表20 民國 106 年第 4 季交易數量變動表

區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季(%)
總計	29,584	5.90	-10.50	69,056	1.67	-0.79
北北基宜	10,047	22.70	-2.15	22,282	0.89	1.03
新北市	5,983	-2.64	-21.40	13,179	-0.82	2.41
臺北市	1,333	52.87	-13.16	6,296	4.01	10.85
基隆市	2,155	1,624.00	2,076.77	1,654	7.40	-18.92
宜蘭縣	576	-44.93	-43.64	1,153	-4.24	-21.35
桃竹苗	6,057	-10.81	-31.14	15,208	1.98	-10.03
桃園市	3,423	-24.14	-29.78	9,598	4.39	-2.24
新竹縣	1,339	39.19	-29.15	2,507	2.16	-23.78
新竹市	206	-47.18	-72.20	1,785	-2.57	-23.39
苗栗縣	1,089	17.48	-15.58	1,318	-8.03	-10.16
中彰投	5,863	11.06	-11.70	12,804	4.82	6.35
臺中市	4,473	25.51	-12.87	10,406	5.71	8.41
彰化縣	1,015	-25.04	-10.57	1,766	-0.62	-3.07
南投縣	375	3.88	1.08	632	6.40	2.10
雲嘉南	4,238	10.02	19.62	7,758	2.17	7.97
雲林縣	508	-26.16	-13.31	889	4.10	-7.30
嘉義縣	378	0.27	29.45	661	-31.22	-9.58
嘉義市	175	-35.19	48.31	903	15.18	33.19
臺南市	3,177	26.22	24.73	5,305	6.23	10.13
高屏	2,739	-9.48	-14.81	9,702	-1.40	-5.08
高雄市	2,213	-10.30	-23.72	8,427	-2.42	-5.95
屏東縣	526	-5.90	67.52	1,275	5.90	1.11
花東	275	-18.40	-7.41	1,036	-0.48	2.27
花蓮縣	173	-15.61	-2.26	764	3.38	12.52
臺東縣	102	-22.73	-15.00	272	-9.93	-18.56
澎金馬	365	-21.17	23.31	266	14.16	39.27
澎湖縣	96	-27.27	10.34	85	14.86	-2.30
金門縣	262	-20.61	35.05	180	13.21	73.08
連江縣	7	600.00	-53.33	1	-	-

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 106 年第 4 季全國買賣契稅件數為 76,517 件，較上季減少 4.14%，較去年同季增加 4.14%。土地增值稅件數總計為 279,728 件，較上季增加 4.23%，較去年同季增加 7.02%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以澎金馬區域增加 18.88% 最高，高屏區域則以減少 5.96% 最高。土地增值稅件數以中彰投區域增加 17.08% 最高，花東區域則減少 29.58% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以澎湖縣增加 55.10% 最高，屏東縣則以減少 34.87% 最高。土地增值稅件數以嘉義市增加 32.38% 最高，連江縣則以減少 44.40% 最高。

表21 交易課稅表

單位：件

區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	73,476	64,335	75,887	73,472	76,517	4.14	4.14
	土地增值稅件數	261,384	249,587	285,187	268,367	279,728	4.23	7.02
北北基宜	買賣契稅件數	22,422	20,221	24,132	24,204	24,170	-0.14	7.80
	土地增值稅件數	66,357	63,143	69,358	70,258	73,514	4.63	10.79
桃竹苗	買賣契稅件數	17,302	13,175	15,949	14,768	17,008	15.17	-1.70
	土地增值稅件數	56,164	50,345	65,147	55,450	58,631	5.74	4.39
中彰投	買賣契稅件數	13,216	11,891	13,544	12,959	14,458	11.57	9.40
	土地增值稅件數	53,697	46,240	57,505	51,207	59,951	17.08	11.65
雲嘉南	買賣契稅件數	7,635	7,238	8,707	8,818	8,744	-0.84	14.53
	土地增值稅件數	44,066	47,293	46,979	44,407	48,481	9.17	10.02
高屏	買賣契稅件數	11,378	10,323	11,951	11,162	10,497	-5.96	-7.74
	土地增值稅件數	34,244	34,758	38,429	38,901	32,834	-15.60	-4.12
花東	買賣契稅件數	1,252	1,249	1,238	1,275	1,300	1.96	3.83
	土地增值稅件數	4,580	5,930	5,726	5,824	4,101	-29.58	-10.46
澎金馬	買賣契稅件數	271	238	366	286	340	18.88	25.46
	土地增值稅件數	2,276	1,878	2,043	2,320	2,350	1.29	3.25

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表22 民國 106 年第 4 季交易課稅數量變動表

類別 區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	76,517	4.14	4.14	279,728	4.23	7.02
北北基宜	24,170	-0.14	7.80	73,514	4.63	10.79
新北市	14,363	-2.03	6.46	44,575	7.43	12.53
臺北市	6,556	3.34	12.49	18,002	-1.17	11.99
基隆市	1,872	-3.01	19.69	5,228	17.17	28.33
宜蘭縣	1,379	8.67	-10.40	5,709	-6.19	-13.49
桃竹苗	17,008	15.17	-1.70	58,631	5.74	4.39
桃園市	10,820	18.15	0.36	34,864	10.43	12.20
新竹縣	2,736	11.45	-7.51	10,457	6.15	3.84
新竹市	1,695	7.48	-18.98	4,829	-4.79	-2.03
苗栗縣	1,757	11.34	19.44	8,481	-5.30	-15.95
中彰投	14,458	11.57	9.40	59,951	17.08	11.65
臺中市	11,578	12.40	11.97	36,554	16.40	21.79
彰化縣	1,998	3.79	-2.39	17,171	19.33	-3.02
南投縣	882	20.33	6.39	6,226	15.04	4.15
雲嘉南	8,744	-0.84	14.53	48,481	9.17	10.02
雲林縣	1,129	15.09	1.53	8,898	0.86	-4.57
嘉義縣	866	-8.55	-1.59	6,737	0.04	-3.52
嘉義市	1,008	19.57	40.00	2,997	32.38	11.41
臺南市	5,741	-5.06	16.62	29,849	12.27	19.07
高屏	10,497	-5.96	-7.74	32,834	-15.60	-4.12
高雄市	9,537	-1.56	-5.49	26,553	-8.88	-1.38
屏東縣	960	-34.87	-25.41	6,281	-35.65	-14.18
花東	1,300	1.96	3.83	4,101	-29.58	-10.46
花蓮縣	939	7.07	18.71	2,574	-25.04	-13.68
臺東縣	361	-9.30	-21.69	1,527	-36.11	-4.44
澎金馬	340	18.88	25.46	2,350	1.29	3.25
澎湖縣	152	55.10	6.29	1,147	30.34	3.33
金門縣	188	1.62	46.88	1,069	-10.84	3.59
連江縣	-	-	-	134	-44.40	0

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



◆買賣契稅件數(左軸) ■土地增值稅件數(右軸)

圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 106 年第 4 季全國住宅建築貸款餘額為 9,957.16 億元，較上季增加 2.35%，較去年同季減少 5.40%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,363.07 億元，較上季減少 15.14%，較去年同季增加 1.72%。住宅建築貸款核准筆數總計為 3,258 筆，較上季增加 47.02%，較去年同季增加 124.38%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.41 億元，較上季減少 42.28%，較去年同季減少 54.66%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以高屏區域增加 8.47% 最高，澎金馬區域則以減少 7.53% 最高。住宅建築貸款核准金額以桃竹苗區域增加 68.91% 最高，花東區域則以減少 65.58% 最高。住宅建築貸款核准筆數以桃竹苗區域增加 260.06% 最高，雲嘉南區域則以減少 11.34% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以雲嘉南區域增加 13.43% 最高，花東區域則以減少 74.76% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以臺東縣增加 19.59% 最高，基隆市則以減少 11.97% 最高。住宅建築貸款核准金額以澎湖縣增加 742.86% 最高(增加 52 百萬元)，基隆市則以減少 98.90% 最高(減少 989 百萬元)。住宅建築貸款核准筆數以新竹縣增加 1,288.24% 最高(增加 657 筆)，基隆市則以減少 70% 最高(減少 7 筆)。住宅建築貸款平均每筆金額以澎湖縣增加 68.57% 最高(增加 4.8 百萬元)，基隆市則以減少 96.33% 最高(減少 96.33 百萬元)、新竹市減少 6.45% 最低(減少 3.97 百萬元)。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,052,518	1,039,667	1,046,877	972,834	995,716	2.35	-5.40
	住宅建築貸款核准金額	133,996	113,630	124,542	160,635	136,307	-15.14	1.72
	住宅建築貸款核准筆數	1,452	1,298	1,480	2,216	3,258	47.02	124.38
	住宅建築貸款平均每筆金額	92.28	87.54	84.15	72.49	41.84	-42.28	-54.66
北北基宜	住宅建築貸款餘額	539,010	532,488	537,380	505,108	506,459	0.27	-6.04
	住宅建築貸款核准金額	75,403	62,813	74,687	103,473	70,431	-31.93	-6.59
	住宅建築貸款核准筆數	451	398	483	903	968	7.20	114.63
	住宅建築貸款平均每筆金額	167.19	157.82	154.63	114.59	72.76	-36.50	-56.48
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	190,468	187,251	185,064	167,885	174,064	3.68	-8.61
	住宅建築貸款核准金額	22,288	15,751	13,659	14,249	24,068	68.91	7.99
	住宅建築貸款核准筆數	290	283	268	318	1,145	260.06	294.83
	住宅建築貸款平均每筆金額	76.86	55.66	50.97	44.81	21.02	-53.09	-72.65
中彰投	住宅建築貸款餘額	171,610	169,333	167,726	157,693	161,971	2.71	-5.62
	住宅建築貸款核准金額	20,470	18,300	15,301	20,151	19,895	-1.27	-2.81
	住宅建築貸款核准筆數	262	220	257	369	524	42.01	100.00
	住宅建築貸款平均每筆金額	78.13	83.18	59.54	54.61	37.97	-30.47	-51.40
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	43,149	42,574	44,688	43,256	46,267	6.96	7.23
	住宅建築貸款核准金額	6,011	6,258	8,816	8,090	8,136	0.57	35.35
	住宅建築貸款核准筆數	223	207	225	291	258	-11.34	15.70
	住宅建築貸款平均每筆金額	26.96	30.23	39.18	27.80	31.53	13.43	16.99
高屏	住宅建築貸款餘額	104,574	103,757	107,767	94,573	102,588	8.47	-1.90
	住宅建築貸款核准金額	9,587	9,822	11,822	14,092	13,537	-3.94	41.20
	住宅建築貸款核准筆數	209	171	229	319	340	6.58	62.68
	住宅建築貸款平均每筆金額	45.87	57.44	51.62	44.18	39.81	-9.87	-13.20
花東	住宅建築貸款餘額	1,758	2,240	2,439	2,712	2,881	6.23	63.88
	住宅建築貸款核准金額	206	472	220	459	158	-65.58	-23.30
	住宅建築貸款核准筆數	14	13	14	11	15	36.36	7.14
	住宅建築貸款平均每筆金額	14.71	36.31	15.71	41.73	10.53	-74.76	-28.41
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,949	2,024	1,813	1,607	1,486	-7.53	-23.76
	住宅建築貸款核准金額	31	214	37	121	82	-32.23	164.52
	住宅建築貸款核准筆數	3	6	4	5	8	60.00	166.67
	住宅建築貸款平均每筆金額	10.33	35.67	9.25	24.20	10.25	-57.64	-0.81

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 106 年第 4 季住宅建築貸款變動表

類別 區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	995,716	2.35	-5.40	136,307	-15.14	1.72	3,258	47.02	124.38	41.84	-42.28	-54.66
北北基宜	506,459	0.27	-6.04	70,431	-31.93	-6.59	968	7.20	114.63	72.76	-36.50	-56.48
新北市	231,955	3.00	-3.18	22,767	-40.72	-24.74	700	15.51	264.58	32.52	-48.68	-79.36
臺北市	255,976	-1.80	-8.98	46,905	-23.84	6.58	244	-6.15	7.96	192.23	-18.85	-1.29
基隆市	5,642	-11.97	-2.96	11	-98.90	-97.97	3	-70.00	-62.50	3.67	-96.33	-94.58
宜蘭縣	12,886	0.38	4.12	748	-69.84	24.67	21	-22.22	-16.00	35.62	-61.22	48.41
桃竹苗	174,064	3.68	-8.61	24,068	68.91	7.99	1,145	260.06	294.83	21.02	-53.09	-72.65
桃園市	111,337	2.97	-9.10	15,202	66.51	5.86	341	107.93	131.97	44.58	-19.92	-54.37
新竹縣	34,619	10.17	-12.00	4,995	251.51	7.35	708	1,288.24	911.43	7.06	-74.68	-89.39
新竹市	17,124	2.00	-0.17	2,304	-14.95	-1.03	40	-9.09	42.86	57.60	-6.45	-30.72
苗栗縣	10,984	-4.88	-4.42	1,567	58.44	65.64	56	-5.08	24.44	27.98	66.93	33.11
中彰投	161,971	2.71	-5.62	19,895	-1.27	-2.81	524	42.01	100.00	37.97	-30.47	-51.40
臺中市	147,462	1.98	-6.50	16,968	-5.28	-10.04	400	47.60	103.05	42.42	-35.83	-55.69
彰化縣	10,636	12.90	4.72	2,627	36.61	105.88	107	50.70	148.84	24.55	-9.35	-17.26
南投縣	3,873	5.30	3.42	300	-4.46	-9.91	17	-37.04	-22.73	17.65	51.74	16.59
雲嘉南	46,267	6.96	7.23	8,136	0.57	35.35	258	-11.34	15.70	31.53	13.43	16.99
雲林縣	4,873	-0.92	18.62	782	6.39	29.47	32	-20.00	3.23	24.44	32.99	25.42
嘉義縣	2,237	-3.62	-23.15	329	20.07	-38.62	24	9.09	26.32	13.71	10.07	-51.41
嘉義市	4,465	-5.16	21.30	482	-48.83	-37.81	31	-6.06	-18.42	15.55	-45.53	-23.76
臺南市	34,692	10.81	6.91	6,543	6.58	59.74	171	-12.76	26.67	38.26	22.16	26.11
高屏	102,588	8.47	-1.90	13,537	-3.94	41.20	340	6.58	62.68	39.81	-9.87	-13.20
高雄市	96,452	8.55	-3.70	13,004	0.18	46.29	292	14.51	83.65	44.53	-12.52	-20.34
屏東縣	6,136	7.24	38.98	533	-52.03	-23.64	48	-25.00	-4.00	11.10	-36.03	-20.46
花東	2,881	6.23	63.88	158	-65.58	-23.30	15	36.36	7.14	10.53	-74.76	-28.41
花蓮縣	2,417	4.00	75.91	127	-70.60	-20.13	7	16.67	16.67	18.14	-74.80	-31.54
臺東縣	464	19.59	20.83	31	14.81	-34.04	8	60.00	-	3.88	-28.24	-34.04
澎金馬	1,486	-7.53	-23.76	82	-32.23	164.52	8	60.00	166.67	10.25	-57.64	-0.81
澎湖縣	353	8.95	-13.90	59	742.86	883.33	5	400.00	150.00	11.80	68.57	293.33
金門縣	1,133	-11.69	-26.38	23	-79.82	-8.00	3	-25.00	200.00	7.67	-73.10	-69.33
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

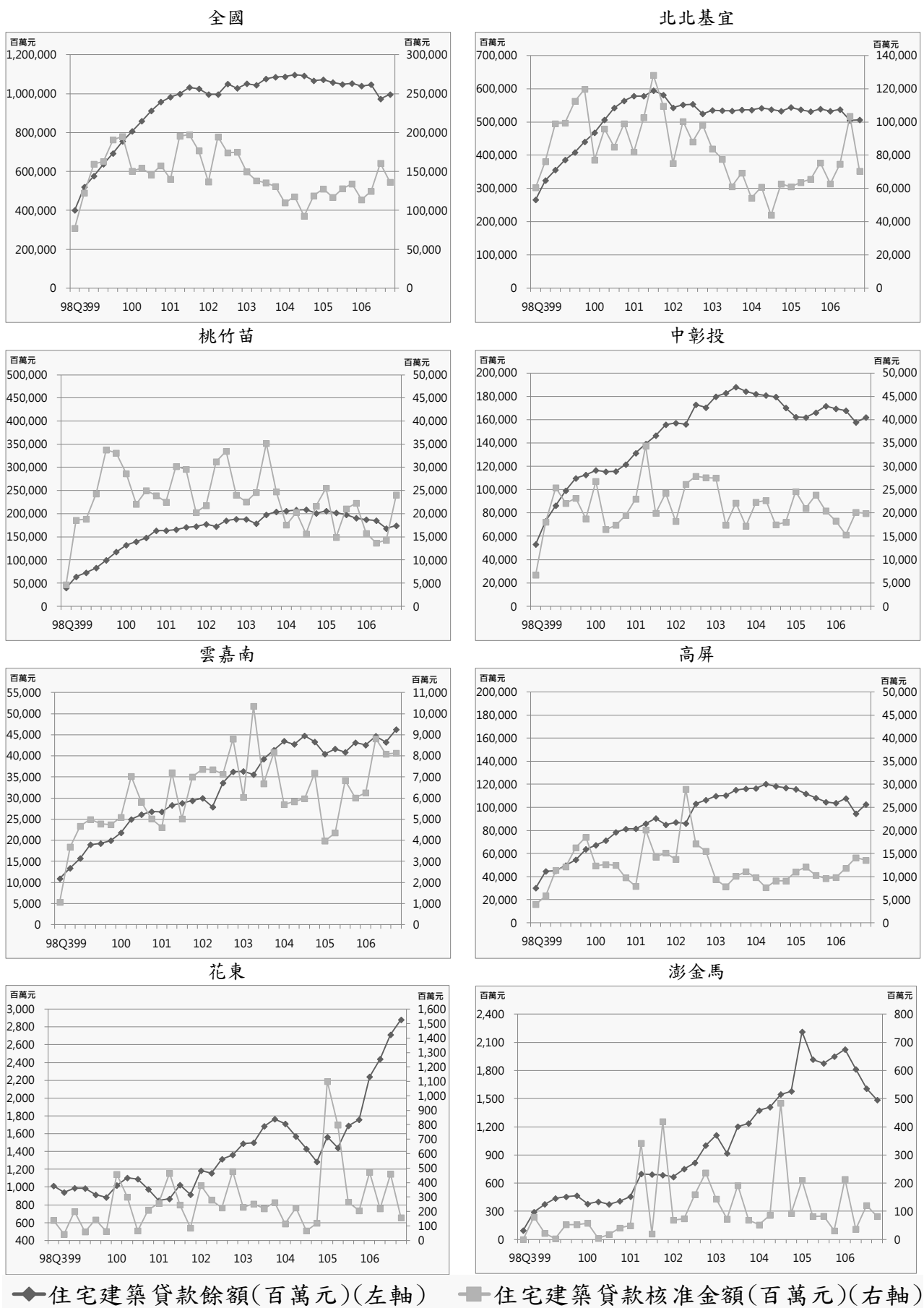


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 106 年第 4 季全國購置住宅貸款餘額為 7 兆 1,169.44 億元，較上季增加 1.23%，較去年同季增加 3.91%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,522.62 億元，較上季減少 1.08%，較去年同季減少 2.56%。購置住宅貸款承作筆數總計為 56,815 筆，較上季增加 6.14%，較去年同季增加 5.01%。購置住宅貸款平均每筆金額為 620 萬元，較上季減少 6.81%，較去年同季減少 7.21%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 2.72% 最高、雲嘉南區域增加 2.09% 次之，花東區域則以增加 0.41% 最低；購置住宅貸款核准金額以雲嘉南區域增加 10.01% 最高，北北基宜區域則以減少 5.40% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以高屏區域增加 68.47% 最高，北北基宜區域則以減少 9.50% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以雲嘉南區域增加 10.22% 最高，高屏區域則以減少 43.18% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以金門縣增加 4.20% 最高，連江縣則以減少 1.28% 最高；購置住宅貸款核准金額以嘉義市增加 42.41% 最高，澎湖縣則以減少 36.21% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以高雄市增加 75.98% 最高，嘉義縣則以減少 23.33% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以臺南市增加 12.28% 最高，高雄市則以減少 45.86% 最高。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

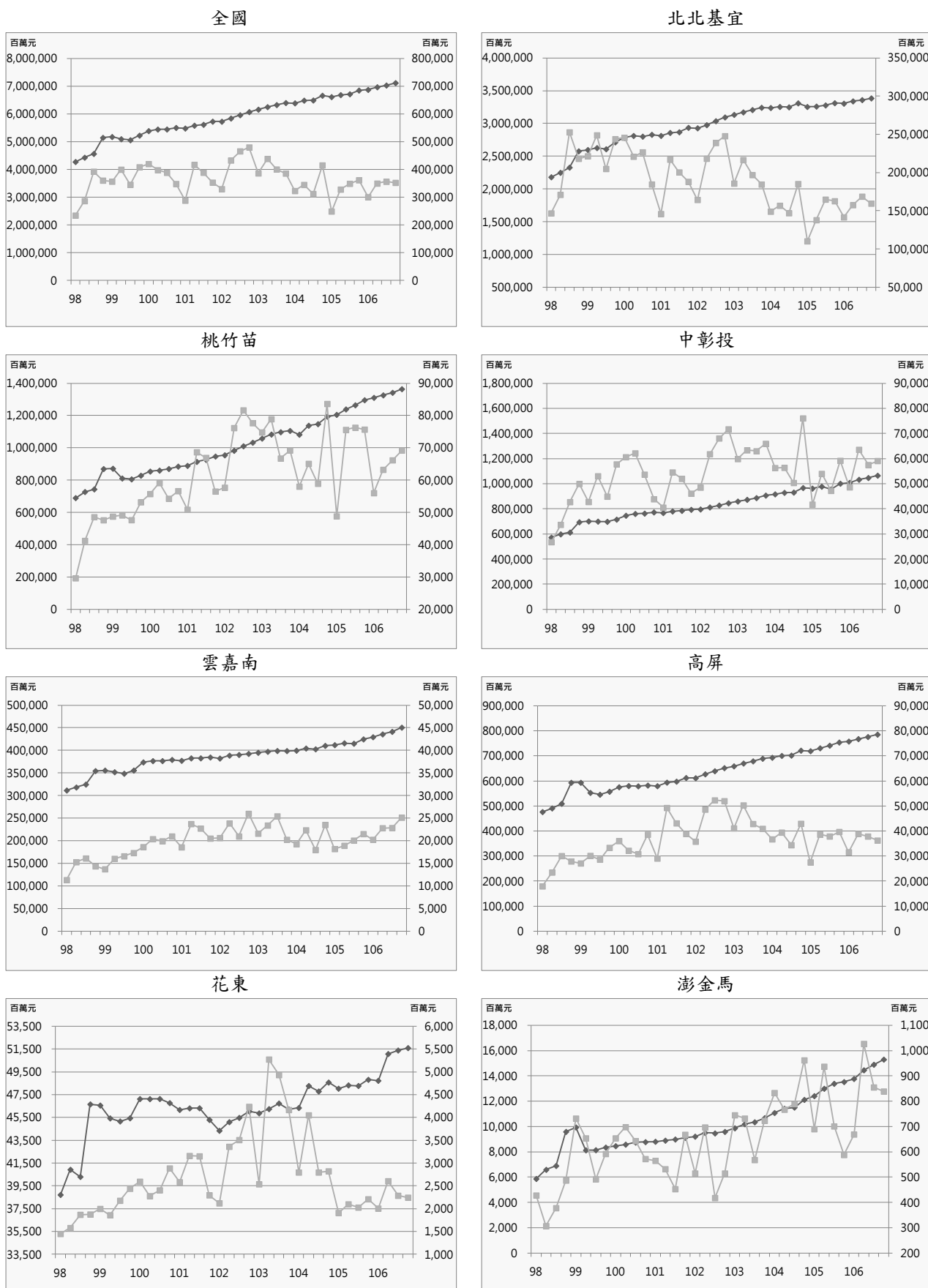
區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	6,849,110	6,872,568	6,966,764	7,030,727	7,116,944	1.23	3.91
	購置住宅貸款核准金額	361,518	300,664	349,663	356,124	352,262	-1.08	-2.56
	購置住宅貸款承作筆數	54,104	45,918	54,503	53,526	56,815	6.14	5.01
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.68	6.55	6.42	6.65	6.20	-6.81	-7.21
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,310,922	3,303,966	3,339,163	3,358,581	3,384,595	0.77	2.23
	購置住宅貸款核准金額	162,668	141,556	157,518	168,617	159,505	-5.40	-1.94
	購置住宅貸款承作筆數	18,699	16,223	19,356	19,971	18,073	-9.50	-3.35
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.70	8.73	8.14	8.44	8.83	4.53	1.45
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,295,782	1,310,698	1,325,865	1,341,773	1,364,166	1.67	5.28
	購置住宅貸款核准金額	75,685	56,002	63,237	66,177	69,203	4.57	-8.56
	購置住宅貸款承作筆數	12,817	10,233	11,893	11,698	11,744	0.39	-8.37
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.91	5.47	5.32	5.66	5.89	4.16	-0.21
中彰投	購置住宅貸款餘額	1,001,321	1,008,109	1,032,872	1,046,750	1,065,159	1.76	6.38
	購置住宅貸款核准金額	59,183	48,610	63,565	57,489	59,098	2.80	-0.14
	購置住宅貸款承作筆數	9,340	7,875	9,759	8,967	9,084	1.30	-2.74
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.34	6.17	6.51	6.41	6.51	1.47	2.67
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	424,607	429,424	435,674	441,331	450,571	2.09	6.11
	購置住宅貸款核准金額	21,504	20,244	22,810	22,846	25,134	10.01	16.88
	購置住宅貸款承作筆數	4,853	4,356	4,883	4,898	4,889	-0.18	0.74
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.43	4.65	4.67	4.66	5.14	10.22	16.02
高屏	購置住宅貸款餘額	754,132	757,869	767,654	776,008	785,554	1.23	4.17
	購置住宅貸款核准金額	39,680	31,577	38,900	37,853	36,238	-4.27	-8.67
	購置住宅貸款承作筆數	7,779	6,612	7,819	7,321	12,334	68.47	58.56
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.10	4.78	4.98	5.17	2.94	-43.18	-42.40
花東	購置住宅貸款餘額	48,819	48,732	51,080	51,390	51,600	0.41	5.70
	購置住宅貸款核准金額	2,210	2,006	2,606	2,287	2,245	-1.84	1.58
	購置住宅貸款承作筆數	481	462	607	504	514	1.98	6.86
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.59	4.34	4.29	4.54	4.37	-3.75	-4.94
澎金馬	購置住宅貸款餘額	13,527	13,770	14,456	14,894	15,299	2.72	13.10
	購置住宅貸款核准金額	588	669	1,027	855	839	-1.87	42.69
	購置住宅貸款承作筆數	135	157	186	167	177	5.99	31.11
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.36	4.26	5.52	5.12	4.74	-7.42	8.83

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 106 年第 4 季購置住宅貸款變動表

類別 區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	7,116,944	1.23	3.91	352,262	-1.08	-2.56	56,815	6.14	5.01	6.20	-6.81	-7.21
北北基宜	3,384,595	0.77	2.23	159,505	-5.40	-1.94	18,073	-9.50	-3.35	8.83	4.53	1.45
新北市	1,722,164	1.21	3.99	86,948	-2.10	0.33	11,496	-8.13	0.35	7.56	6.56	-0.02
臺北市	1,516,208	0.19	0.10	65,205	-10.26	-2.56	5,086	-15.21	-6.82	12.82	5.84	4.57
基隆市	58,963	2.78	4.30	3,507	21.77	-5.11	769	18.67	-7.46	4.56	2.61	2.54
宜蘭縣	87,260	1.13	4.42	3,845	-9.83	-28.73	722	-11.08	-24.32	5.33	1.41	-5.83
桃竹苗	1,364,166	1.67	5.28	69,203	4.57	-8.56	11,744	0.39	-8.37	5.89	4.16	-0.21
桃園市	845,828	1.79	5.34	43,167	7.22	-4.71	7,705	1.97	-3.76	5.60	5.15	-0.99
新竹縣	242,647	2.13	5.90	13,541	14.79	-7.81	1,925	3.77	-12.74	7.03	10.62	5.65
新竹市	183,369	0.38	2.69	7,637	-13.06	-28.87	1,158	-6.46	-26.52	6.59	-7.05	-3.19
苗栗縣	92,322	1.95	8.50	4,858	-8.99	-2.06	956	-8.87	-7.09	5.08	-0.14	5.42
中彰投	1,065,159	1.76	6.38	59,098	2.80	-0.14	9,084	1.30	-2.74	6.51	1.47	2.67
臺中市	934,028	1.91	6.90	53,321	3.28	1.18	7,893	1.75	-1.51	6.76	1.50	2.73
彰化縣	90,674	1.06	3.42	4,240	3.39	-10.53	827	1.72	-12.21	5.13	1.64	1.91
南投縣	40,457	-0.15	1.37	1,537	-12.72	-11.92	364	-8.31	-5.21	4.22	-4.81	-7.08
雲嘉南	450,571	2.09	6.11	25,134	10.01	16.88	4,889	-0.18	0.74	5.14	10.22	16.02
雲林縣	33,082	-1.11	-1.95	1,200	-4.15	21.95	276	-14.02	-1.08	4.35	11.47	23.28
嘉義縣	28,226	1.14	6.61	1,325	-28.84	14.03	355	-23.33	-5.84	3.73	-7.19	21.09
嘉義市	48,353	2.14	6.43	2,918	42.41	35.41	637	37.58	20.87	4.58	3.51	12.02
臺南市	340,910	2.49	6.88	19,691	11.36	14.46	3,621	-0.82	-1.34	5.44	12.28	16.01
高屏	785,554	1.23	4.17	36,238	-4.27	-8.67	12,334	68.47	58.56	2.94	-43.18	-42.40
高雄市	709,100	1.26	4.28	32,842	-4.72	-8.74	11,421	75.98	67.24	2.88	-45.86	-45.43
屏東縣	76,454	0.99	3.10	3,396	0.38	-8.04	913	9.87	-3.89	3.72	-8.63	-4.32
花東	51,600	0.41	5.70	2,245	-1.84	1.58	514	1.98	6.86	4.37	-3.75	-4.94
花蓮縣	37,336	0.76	2.85	1,742	-1.69	7.33	386	1.85	5.75	4.51	-3.48	1.49
臺東縣	14,264	-0.50	13.94	503	-2.33	-14.31	128	2.40	10.34	3.93	-4.62	-22.34
澎金馬	15,299	2.72	13.10	839	-1.87	42.69	177	5.99	31.11	4.74	-7.42	8.83
澎湖縣	6,783	0.98	12.64	273	-36.21	53.37	59	-18.06	43.90	4.63	-22.16	6.58
金門縣	8,439	4.20	13.32	566	32.55	38.05	118	24.21	25.53	4.80	6.72	9.97
連江縣	77	-1.28	32.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆購置住宅貸款餘額(百萬元)(左軸) ■購置住宅貸款核准金額(百萬元)(右軸)

圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 106 年第 4 季全國購置住宅貸款總額為 7 兆 1,362.68 億元，較上季增加 1.18%，較去年同季增加 3.90%；購置住宅貸款逾放金額總計為 151.86 億元，較上季減少 3.28%，較去年同季增加 18.59%。另購置住宅貸款違約率為 0.21%，較上季減少 0.01 個百分點，較去年同季增加 0.02 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 2.68% 最高，花東區域則以增加 0.35% 最低。購置住宅貸款逾放金額以桃竹苗區域增加 4.78% 最高，澎金馬區域則以減少 22.22% 最高。另購置住宅貸款違約率桃竹苗區域增加 0.01 個百分點最高，以花東區域減少 0.05 個百分點最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以金門縣增加 4.19% 最高，連江縣則以減少 1.28% 最高。購置住宅貸款逾放金額以金門縣增加 20% 最高，澎湖縣則以減少 75% 最高。另購置住宅貸款違約率以金門縣增加 0.02 個百分點最高，臺東縣則以減少 0.18 個百分點最高。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款總額	6,868,076	6,894,123	6,988,679	7,052,839	7,136,268	1.18	3.90
	購置住宅貸款逾放金額	12,805	13,506	15,275	15,701	15,186	-3.28	18.59
	購置住宅貸款違約率	0.19	0.20	0.22	0.22	0.21	-0.01*	0.02*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,320,577	3,314,198	3,350,653	3,370,603	3,396,040	0.75	2.27
	購置住宅貸款逾放金額	6,577	6,827	8,444	8,730	8,239	-5.62	25.27
	購置住宅貸款違約率	0.20	0.21	0.25	0.26	0.24	-0.02*	0.04*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,298,728	1,314,874	1,329,635	1,345,446	1,365,020	1.45	5.10
	購置住宅貸款逾放金額	2,012	2,293	2,310	2,575	2,698	4.78	34.10
	購置住宅貸款違約率	0.15	0.17	0.17	0.19	0.20	0.01*	0.05*
中彰投	購置住宅貸款總額	1,003,705	1,010,384	1,035,212	1,048,758	1,067,083	1.75	6.31
	購置住宅貸款逾放金額	1,528	1,707	1,688	1,406	1,384	-1.56	-9.42
	購置住宅貸款違約率	0.15	0.17	0.16	0.13	0.13	-	-0.02*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	425,910	431,372	437,152	442,749	452,786	2.27	6.31
	購置住宅貸款逾放金額	860	845	905	942	860	-8.70	-
	購置住宅貸款違約率	0.20	0.20	0.21	0.21	0.19	-0.02*	-0.01*
高屏	購置住宅貸款總額	756,661	760,638	770,323	778,802	788,279	1.22	4.18
	購置住宅貸款逾放金額	1,743	1,731	1,819	1,907	1,893	-0.73	8.61
	購置住宅貸款違約率	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	-	0.01*
花東	購置住宅貸款總額	48,960	48,881	51,232	51,567	51,746	0.35	5.69
	購置住宅貸款逾放金額	79	97	96	123	98	-20.33	24.05
	購置住宅貸款違約率	0.16	0.20	0.19	0.24	0.19	-0.05*	0.03*
澎金馬	購置住宅貸款總額	13,535	13,776	14,472	14,914	15,314	2.68	13.14
	購置住宅貸款逾放金額	6	6	13	18	14	-22.22	133.33
	購置住宅貸款違約率	0.04	0.04	0.09	0.12	0.09	-0.03*	0.05*

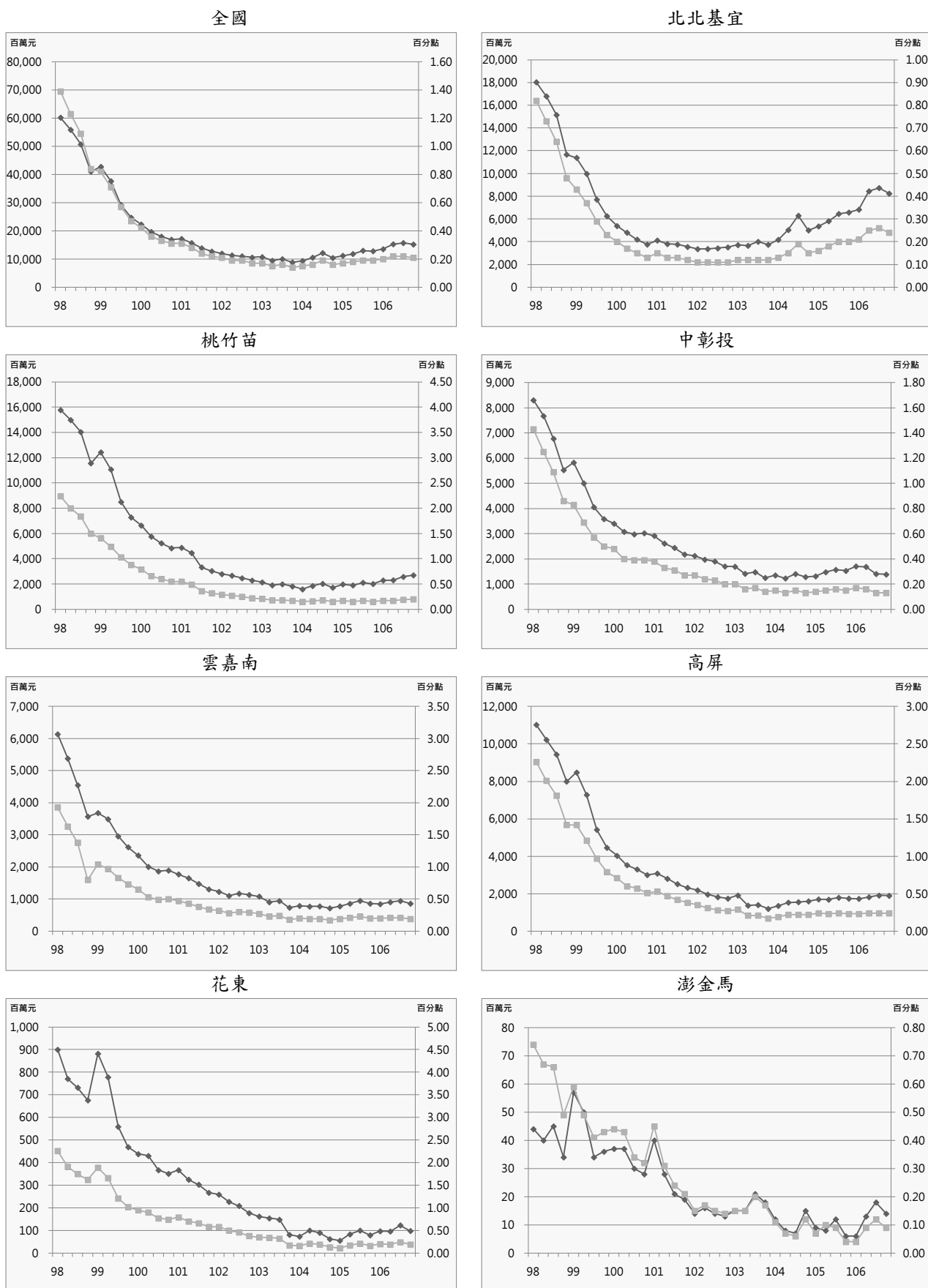
資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

表28 民國 106 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	7,136,268	1.18	3.90	15,186	-3.28	18.59	0.21	-0.01*	0.02*
北北基宜	3,396,040	0.75	2.27	8,239	-5.62	25.27	0.24	-0.02*	0.04*
新北市	1,727,684	1.19	4.03	4,366	-2.15	30.60	0.25	-0.01*	0.05*
臺北市	1,521,762	0.17	0.16	3,510	-9.47	20.66	0.23	-0.03*	0.04*
基隆市	59,075	2.46	4.23	201	-11.06	4.69	0.34	-0.05*	-
宜蘭縣	87,519	1.18	4.49	162	-1.82	21.80	0.19	-	0.03*
桃竹苗	1,365,020	1.45	5.10	2,698	4.78	34.10	0.20	0.01*	0.05*
桃園市	848,600	1.78	5.31	2,055	9.42	44.21	0.24	0.01*	0.06*
新竹縣	243,036	2.12	5.83	314	-7.37	3.97	0.13	-0.01*	-
新竹市	180,836	-1.12	1.63	151	-7.93	6.34	0.08	-0.01*	-
苗栗縣	92,548	1.93	8.49	178	-8.25	24.48	0.19	-0.02*	0.02*
中彰投	1,067,083	1.75	6.31	1,384	-1.56	-9.42	0.13	-	-0.02*
臺中市	935,593	1.91	6.84	1,083	-0.46	-3.13	0.12	-	-0.01*
彰化縣	90,817	1.01	3.36	132	-11.41	-37.14	0.15	-0.02	-0.09*
南投縣	40,673	-0.21	1.26	169	-	-15.50	0.42	0.01*	-0.08*
雲嘉南	452,786	2.27	6.31	860	-8.70	-	0.19	-0.02*	-0.01*
雲林縣	33,241	-1.16	-1.86	120	-24.05	-23.08	0.36	-0.11*	-0.10*
嘉義縣	28,332	1.12	6.51	65	4.84	-	0.23	0.01*	-0.01*
嘉義市	49,369	3.95	8.42	119	-14.39	63.01	0.24	-0.05*	0.08*
臺南市	341,844	2.47	6.86	556	-4.63	-1.77	0.16	-0.01*	-0.02*
高屏	788,279	1.22	4.18	1,893	-0.73	8.61	0.24	-	0.01*
高雄市	711,418	1.24	4.27	1,662	2.03	9.85	0.23	-	0.01*
屏東縣	76,861	0.98	3.30	231	-16.91	0.43	0.30	-0.07*	-0.01*
花東	51,746	0.35	5.69	98	-20.33	24.05	0.19	-0.05*	0.03*
花蓮縣	37,454	0.73	2.94	77	1.32	83.33	0.21	0.01*	0.09*
臺東縣	14,292	-0.65	13.66	21	-55.32	-43.24	0.15	-0.18*	-0.14*
澎金馬	15,314	2.68	13.14	14	-22.22	133.33	0.09	-0.03*	0.05*
澎湖縣	6,789	0.91	12.62	2	-75.00	-50.00	0.03	-0.09*	-0.04*
金門縣	8,448	4.19	13.41	12	20.00	500.00	0.14	0.02*	0.11*
連江縣	77	-1.28	32.76	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆購置住宅貸款逾放金額(左軸) ■購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 106 年第 4 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 19,090 戶，較上季減少 0.12%，較去年同季增加 10.98%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,629 戶，較上季減少 1.79%，較去年同季減少 1.97%。租金補貼各月平均為 48,950 戶，較上季減少 5.75%，較去年同季增加 7.19%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域，以桃竹苗區域增加 0.33% 最高，以澎金馬區域減少 2.74% 最高；修繕住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少，以澎金馬區域減少 7.14% 最高，高屏區域則以減少 1.40% 最低。另租金補貼以澎金馬區域則以增加 15.91% 最高，高屏區域則以減少 18.35% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以桃園市增加 0.69% 最高，以新北市增加 0.32% 最低，以澎湖縣減少 3.75% 最高，屏東縣則以減少 0.06% 最低；修繕住宅貸款利息補貼各縣市皆呈現減少趨勢，以金門縣減少 25% 最高，高雄市則以減少 1.08% 最低。另租金補貼以金門縣增加 30.34% 最高，以南投縣增加 0.30% 最低，以高雄市減少 21.43% 最高，桃園市則以減少 0.61% 最低。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	17,201	18,720	19,303	19,113	19,090	-0.12	10.98
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,662	1,672	1,692	1,659	1,629	-1.79	-1.97
	租金補貼各月平均補貼戶數	45,668	54,484	54,229	51,938	48,950	-5.75	7.19
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,976	6,339	6,475	6,397	6,412	0.23	7.30
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	793	793	796	771	758	-1.73	-4.46
	租金補貼各月平均補貼戶數	17,772	22,267	22,027	21,340	20,999	-1.60	18.16
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,408	2,768	2,904	2,887	2,897	0.33	20.29
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	243	255	267	265	260	-1.76	7.13
	租金補貼各月平均補貼戶數	5,915	8,270	8,278	7,898	7,858	-0.50	32.85
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,650	3,988	4,183	4,155	4,145	-0.25	13.55
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	197	196	194	192	189	-1.56	-4.06
	租金補貼各月平均補貼戶數	7,143	7,908	7,768	7,224	6,341	-12.22	-11.23
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,054	2,194	2,232	2,209	2,198	-0.50	7.01
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	154	154	154	152	149	-1.75	-3.03
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,397	4,927	5,129	4,887	4,844	-0.89	10.16
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,718	3,010	3,077	3,040	3,022	-0.60	11.17
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	235	237	241	238	235	-1.40	-0.14
	租金補貼各月平均補貼戶數	9,344	9,991	9,818	9,460	7,724	-18.35	-17.34
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	252	269	270	265	263	-0.63	4.50
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	28	26	25	27	25	-6.17	-9.52
	租金補貼各月平均補貼戶數	752	839	873	800	803	0.42	6.83
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	142	153	159	158	154	-2.74	8.22
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	12	12	14	14	13	-7.14	8.33
	租金補貼各月平均補貼戶數	342	280	337	329	381	15.91	11.50

資料來源：內政部營建署

表30 民國 106 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

區域別	類別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			租金補貼 各月平均補貼戶數		
		本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)
總計		19,090	-0.12	10.98	1,629	-1.79	-1.97	48,950	-5.75	7.19
北北基宜		6,412	0.23	7.30	758	-1.73	-4.46	20,999	-1.60	18.16
新北市		3,767	0.32	6.96	496	-1.78	-4.43	11,477	-1.91	28.32
臺北市		1,935	0.50	9.30	179	-1.29	-5.47	7,890	-1.74	7.95
基隆市		229	-1.86	3.00	26	-1.28	-4.94	815	1.45	10.54
宜蘭縣		482	-0.48	4.26	57	-2.82	-1.15	817	1.20	4.43
桃竹苗		2,897	0.33	20.29	260	-1.76	7.13	7,858	-0.50	32.85
桃園市		1,986	0.69	27.37	182	-1.97	8.53	6,830	-0.61	37.35
新竹縣		300	-1.32	8.70	21	-	-	269	-1.82	18.50
新竹市		252	-0.53	5.30	28	-3.45	7.69	425	0.63	7.78
苗栗縣		359	0.37	7.58	29	-	3.57	334	1.31	4.15
中彰投		4,145	-0.25	13.55	189	-1.56	-4.06	6,341	-12.22	-11.23
臺中市		2,874	-0.15	13.99	139	-1.42	-4.79	4,566	-16.55	-17.25
彰化縣		981	-0.10	12.89	34	-2.86	-5.56	1,222	1.75	10.99
南投縣		290	-1.69	11.54	16	-	6.67	553	0.30	5.47
雲嘉南		2,198	-0.50	7.01	149	-1.75	-3.03	4,844	-0.89	10.16
雲林縣		376	-1.74	11.34	16	-	6.67	477	2.29	6.64
嘉義縣		213	0.47	9.23	12	-7.69	0	305	0.99	-28.07
嘉義市		214	-1.83	6.47	15	-	7.14	750	-1.27	2.64
臺南市		1,395	-0.10	5.66	106	-1.54	-5.90	3,312	-1.41	18.49
高屏		3,022	-0.60	11.17	235	-1.40	-0.14	7,724	-18.35	-17.34
高雄市		2,508	-0.71	12.37	183	-1.08	1.10	6,539	-21.43	-21.42
屏東縣		514	-0.06	5.69	52	-2.52	-4.32	1,184	4.16	15.88
花東		263	-0.63	4.50	25	-6.17	-9.52	803	0.42	6.83
花蓮縣		162	-1.42	5.66	13	-7.14	-7.14	511	-1.73	5.58
臺東縣		102	0.66	2.69	12	-5.13	-11.90	292	4.40	9.08
澎金馬		154	-2.74	8.22	13	-7.14	8.33	381	15.91	11.50
澎湖縣		77	-3.75	4.05	10	-	11.11	149	-1.10	0.22
金門縣		72	-1.83	11.98	3	-25.00	-	232	30.34	20.21
連江縣		5	-	25.00	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署



圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 106 年第 4 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 19,240 戶，較上季減少 1.39%，較去年同季減少 6.64%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以桃竹苗區域減少 1.57% 最高，澎金馬區域則以減少 0.63% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各縣市皆呈減少趨勢，以臺東縣減少 2.41% 最高，基隆市則以減少 0.49% 最低。

表31 青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	20,608	20,358	19,934	19,511	19,240	-1.39	-6.64
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	8,061	7,952	7,786	7,604	7,490	-1.50	-7.09
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	3,759	3,724	3,650	3,578	3,522	-1.57	-6.31
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	4,079	4,034	3,935	3,870	3,821	-1.27	-6.32
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	1,882	1,852	1,820	1,783	1,765	-1.01	-6.22
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	2,431	2,404	2,360	2,302	2,273	-1.26	-6.49
花東	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	230	228	222	215	212	-1.40	-7.83
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	166	164	162	158	157	-0.63	-5.42

資料來源：內政部營建署

備註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況；另因租金補貼各區域皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起刪除該欄位。

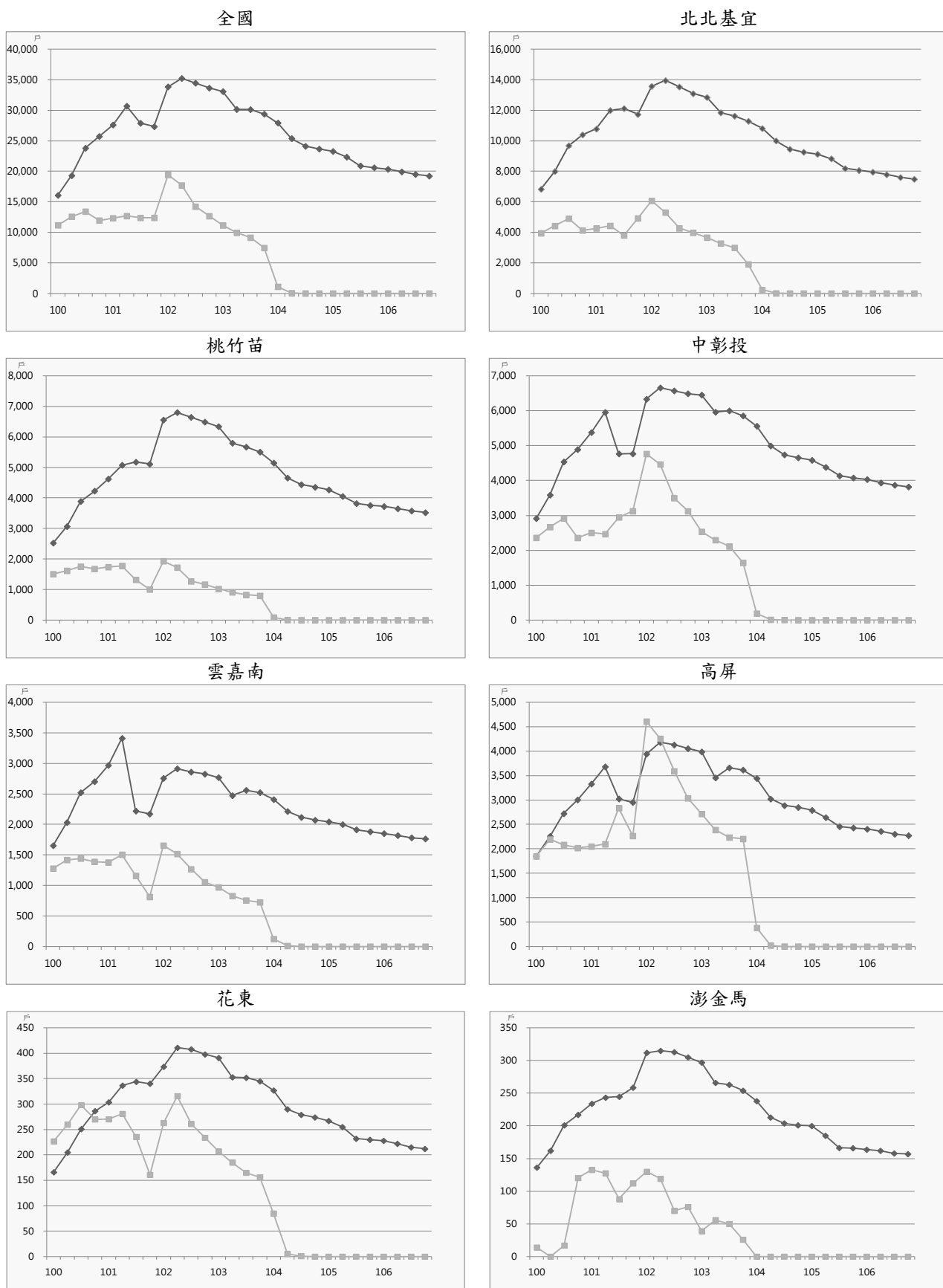
表32 民國 106 年第 4 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	19,240	-1.39	-6.64
北北基宜	7,490	-1.50	-7.09
新北市	4,924	-1.56	-7.19
臺北市	1,922	-1.54	-7.57
基隆市	205	-0.49	-5.96
宜蘭縣	439	-1.13	-4.29
桃竹苗	3,522	-1.57	-6.31
桃園市	2,113	-1.54	-6.63
新竹縣	570	-1.55	-5.52
新竹市	498	-1.97	-5.80
苗栗縣	341	-1.16	-6.40
中彰投	3,821	-1.27	-6.32
臺中市	2,472	-1.16	-6.47
彰化縣	1,085	-1.27	-5.92
南投縣	264	-2.22	-6.49
雲嘉南	1,765	-1.01	-6.22
雲林縣	378	-0.53	-5.58
嘉義縣	311	-1.58	-5.57
嘉義市	246	-0.81	-5.26
臺南市	830	-1.07	-7.02
高屏	2,273	-1.26	-6.49
高雄市	1,854	-1.33	-6.91
屏東縣	419	-0.95	-4.56
花東	212	-1.40	-7.83
花蓮縣	131	-0.76	-7.96
臺東縣	81	-2.41	-7.60
澎金馬	157	-0.63	-5.42
澎湖縣	72	-	-5.26
金門縣	85	-1.16	-5.56
連江縣	-	-	-

資料來源：內政部營建署

註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季

減少之狀況；另因租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起刪除該欄位。



◆購置住宅貸款利息補貼 ■租金補貼

圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態

(一) 房價負擔能力

本季(106年第3季)全國貸款負擔率為37.84%，較上季(38.90%)小幅減少1.06個百分點，較去年同季(38.49%)些微減少0.65個百分點。而房價所得比為9.22倍，較上季(9.46倍)小幅減少0.24倍，較去年同季(9.35倍)小幅減少0.13倍。全國房價負擔能力較上季小幅提升，房價負擔能力為略低等級。

本季20個直轄市、縣(市)中，除臺東縣及澎湖縣資料樣本不足外，新北市及臺北市房價負擔能力為過低等級，桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、花蓮縣、新竹市等11個縣(市)房價負擔能力屬略低等級，其餘縣市則為可合理負擔等級。

新北市本季貸款負擔率為51.21%，較上季小幅減少0.98個百分點，較去年同季些微減少1.12個百分點；房價所得比為12.48倍，較上季小幅減少0.22倍，較去年同季小幅減少0.23倍。新北市房價負擔能力較上季呈現小幅提升，房價負擔能力為過低等級。

臺北市本季貸款負擔率為62.08%，較上季小幅減少2.21個百分點，較去年同季些微減少1.63個百分點；房價所得比為15.12倍，較上季小幅減少0.52倍，較去年同季小幅減少0.34倍。臺北市房價負擔能力較上季呈現些微提升，房價負擔能力為過低等級。

桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、花蓮縣、新竹市之貸款負擔率介於30%至40%之間，房價所得比則介於7倍至10倍之間，均屬於房價負擔能力略低等級。其中除宜蘭縣、苗栗縣及彰化縣房價負擔能力較上季些微降低外，其他統計區域房價負擔能力較上季均些微提升。

房價負擔能力最高為雲林縣、嘉義縣、屏東縣、基隆市、嘉義市，貸款負擔率均低於30%，房價所得比則介於5倍至8倍之間，為房價負擔能力相對較高地區。

房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	9.35	9.32	9.24	9.46	9.22	-0.24	-0.13
	貸款負擔率	38.49	38.34	38.04	38.90	37.84	-1.06*	-0.65*
新北市	房價所得比	12.70	12.61	12.49	12.70	12.48	-0.22	-0.22
	貸款負擔率	52.33	51.91	51.45	52.19	51.21	-0.98*	-1.12*
臺北市	房價所得比	15.47	15.18	15.52	15.64	15.12	-0.52	-0.35
	貸款負擔率	63.71	62.48	63.90	64.29	62.08	-2.21*	-1.63*
桃園市	房價所得比	8.50	8.58	8.49	8.30	8.22	-0.08	-0.28
	貸款負擔率	35.00	35.29	34.95	34.10	33.76	-0.34*	-1.24*
臺中市	房價所得比	9.42	9.75	9.37	9.63	9.43	-0.20	0.01
	貸款負擔率	38.79	40.14	38.60	39.60	38.70	-0.90*	-0.09*
臺南市	房價所得比	7.44	7.42	7.37	7.58	7.34	-0.24	-0.10
	貸款負擔率	30.64	30.54	30.35	31.14	30.13	-1.01*	-0.51*
高雄市	房價所得比	8.61	8.44	8.17	8.50	8.32	-0.18	-0.29
	貸款負擔率	35.48	34.75	33.63	34.93	34.15	-0.78*	-1.33*

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示為個百分點。

表33 民國 106 年第 3 季房價負擔能力變動表

區域別	房價所得比			貸款負擔率		
	本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國	9.22	-0.25	-0.13	37.84	-1.06	-0.65
新北市	12.48	-0.22	-0.23	51.21	-0.98	-1.12
臺北市	15.12	-0.52	-0.34	62.08	-2.21	-1.63
基隆市	5.89	0.01	0.38	24.16	0.01	1.49
宜蘭縣	8.39	0.11	0.16	34.45	0.39	0.55
桃園市	8.22	-0.07	-0.27	33.76	-0.34	-1.24
新竹縣	8.73	-0.02	0.01	35.82	-0.11	-0.09
新竹市	8.05	-0.74	-0.03	33.06	-3.08	-0.22
苗栗縣	8.06	0.03	0.68	33.1	0.07	2.71
臺中市	9.43	-0.21	0.01	38.7	-0.9	-0.09
彰化縣	8.78	0.18	0.18	36.05	0.67	0.61
南投縣	7.52	-0.45	-0.14	30.89	-1.88	-0.68
雲林縣	7.12	-0.29	0.25	29.24	-1.23	0.91
嘉義縣	5.53	-0.03	-0.11	22.69	-0.15	-0.55
嘉義市	5.88	0.2	0.16	24.15	0.8	0.59
臺南市	7.34	-0.23	-0.1	30.13	-1.01	-0.51
高雄市	8.32	-0.18	-0.29	34.15	-0.78	-1.32
屏東縣	5.74	0.14	-0.14	23.57	0.56	-0.65
花蓮縣	7.67	-0.55	-0.27	31.48	-2.32	-1.23
臺東縣*	7.09	-0.27	0.43	29.09	-1.17	1.66
澎湖縣*	7.59	-0.53	-0.2	31.16	-2.23	-0.91
金門縣	...	...	...	...	...	...
連江縣	...	...	...	...	...	...

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

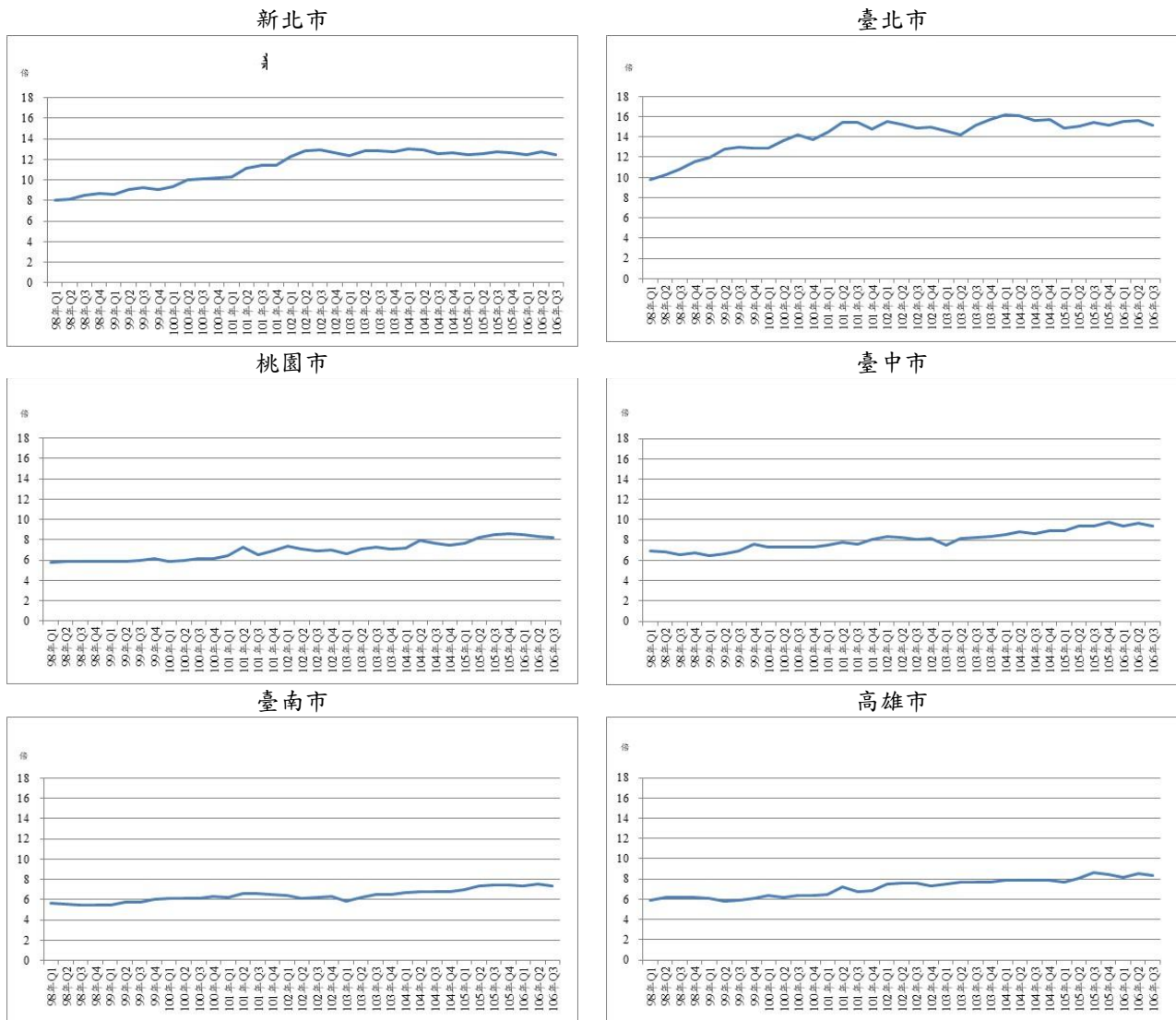


圖13 房價所得比趨勢圖

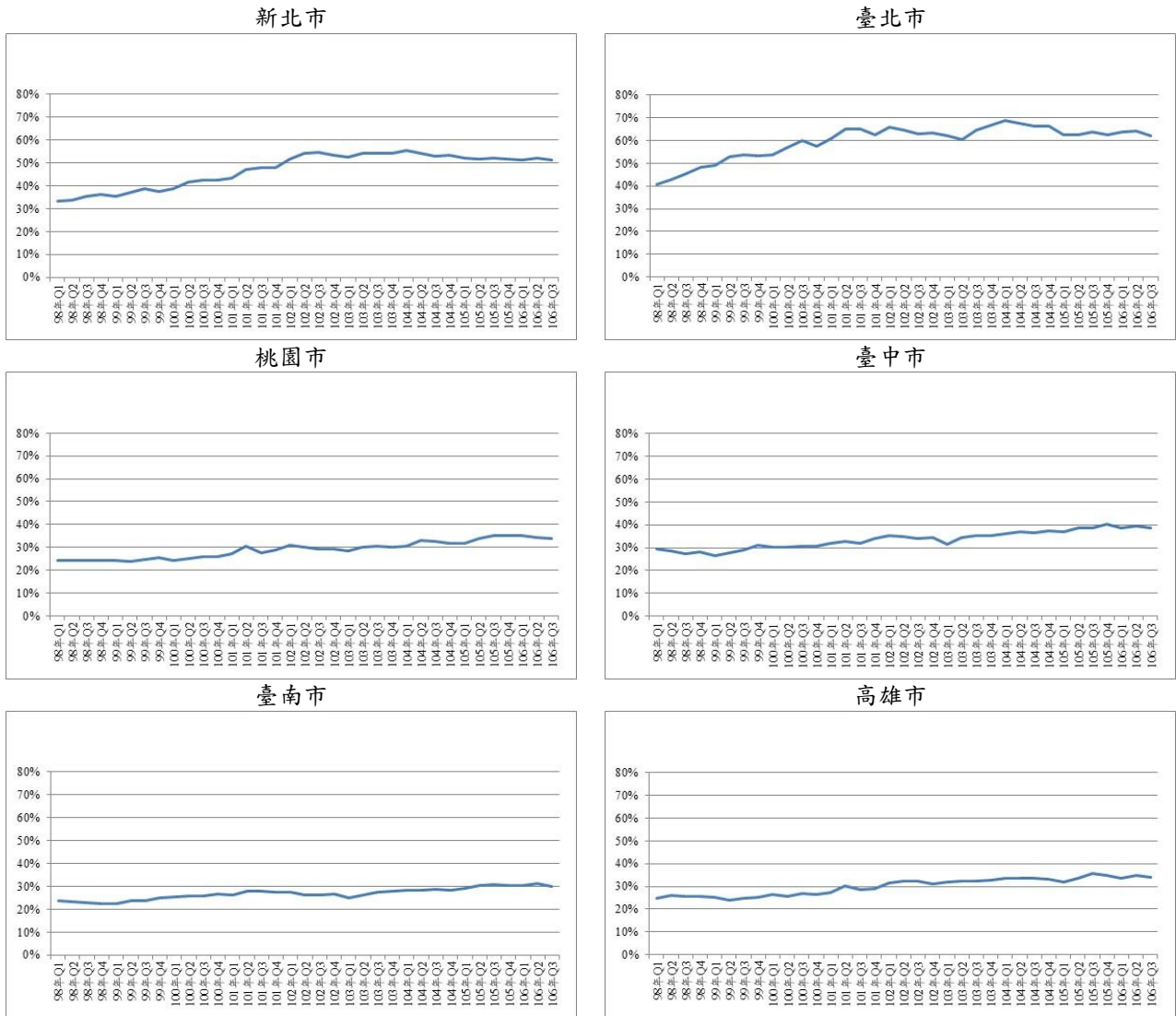


圖14 貸款負擔率趨勢圖

(二) 住宅價格指數

以 102 年全年為基期(指數=100)，106 年第 3 季(以下簡稱本季)全國及 6 直轄市住宅價格指數及變動率如下：

1.全國住宅價格指數為 114.97，本季較上季上漲 0.87%，較去年同季下跌 0.16%。

2.新北市住宅價格指數為 106.05，本季較上季上漲 0.40%，較去年同季下跌 0.80%。

3.臺北市住宅價格指數為 99.70，本季較上季上漲 0.82%，較去年同季下跌 0.64%。

4.桃園市住宅價格指數為 114.38，本季較上季上漲 2.53%，較去年同季下跌 0.30%。

5.臺中市住宅價格指數為 123.42，本季較上季上漲 0.13%，較去年同季下跌 0.40%。

6.臺南市住宅價格指數為 120.68，本季較上季下跌 1.23%，較去年同季下跌 0.58%。

7.高雄市住宅價格指數為 123.39，本季較上季下跌 0.29%，較去年同季上漲 0.66%。

觀察 106 年第 3 季的住宅價格變動，全國指數呈現微漲，6 都中有 4 都的住宅價格指數呈現上漲，僅臺南市及高雄市下跌，且跌幅都相對有限，特別是全國指數已經出現連 3 季上漲，似乎住宅價格有止跌回穩的跡象，6 都中，臺中市出現連續 3 季上漲，臺北市也出現連續 2 季上漲，價格的止跌回穩似乎是本季住宅價格的最大特徵。

從趨勢面來看，全國住宅價格指數出現連續 3 季上漲，但幅度尚未突破前波高點，格局上看似止跌回穩，但趨勢上似乎已轉為持平走勢，仍應持續觀察。臺北市住宅價格雖然連續 2 季上漲，仍是低於基期的狀況，趨勢上相對較弱；新北市及桃園市本季呈現上漲，桃園市的漲幅較高，將前 2 季的下跌幅度一次補足，反彈力道較強；臺中市連續 3 季上漲，為本季 6 都中價格趨勢最強者；臺南市、高雄市本季雖然下跌，但跌幅偏低，指數仍在 120 以上，仍較北部 3 個直轄市之住宅價格更具支撐。

表34 住宅價格指數表

基期：民國 102 年=100

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅價格指數	115.16	113.38	113.48	113.98	114.97	0.87	-0.16
新北市	住宅價格指數	106.90	106.54	106.19	105.63	106.05	0.40	-0.80
臺北市	住宅價格指數	100.34	99.27	98.24	98.89	99.70	0.82	-0.64
桃園市	住宅價格指數	114.72	114.82	112.92	111.56	114.38	2.53	-0.30
臺中市	住宅價格指數	123.92	121.60	123.06	123.26	123.42	0.13	-0.40
臺南市	住宅價格指數	121.38	120.64	121.16	122.18	120.68	-1.23	-0.58
高雄市	住宅價格指數	122.58	121.17	122.42	123.75	123.39	-0.29	0.66

資料來源：內政部營建署

表35 民國 106 年第 3 季住宅價格指數變動表

區域別	住宅價格指數		
	本季 (-)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	114.97	0.87	-0.16
新北市	106.05	0.40	-0.80
臺北市	99.70	0.82	-0.64
桃園市	114.38	2.53	-0.30
臺中市	123.42	0.13	-0.40
臺南市	120.68	-1.23	-0.58
高雄市	123.39	-0.29	0.66

資料來源：內政部營建署

基期：民國 102 年=100

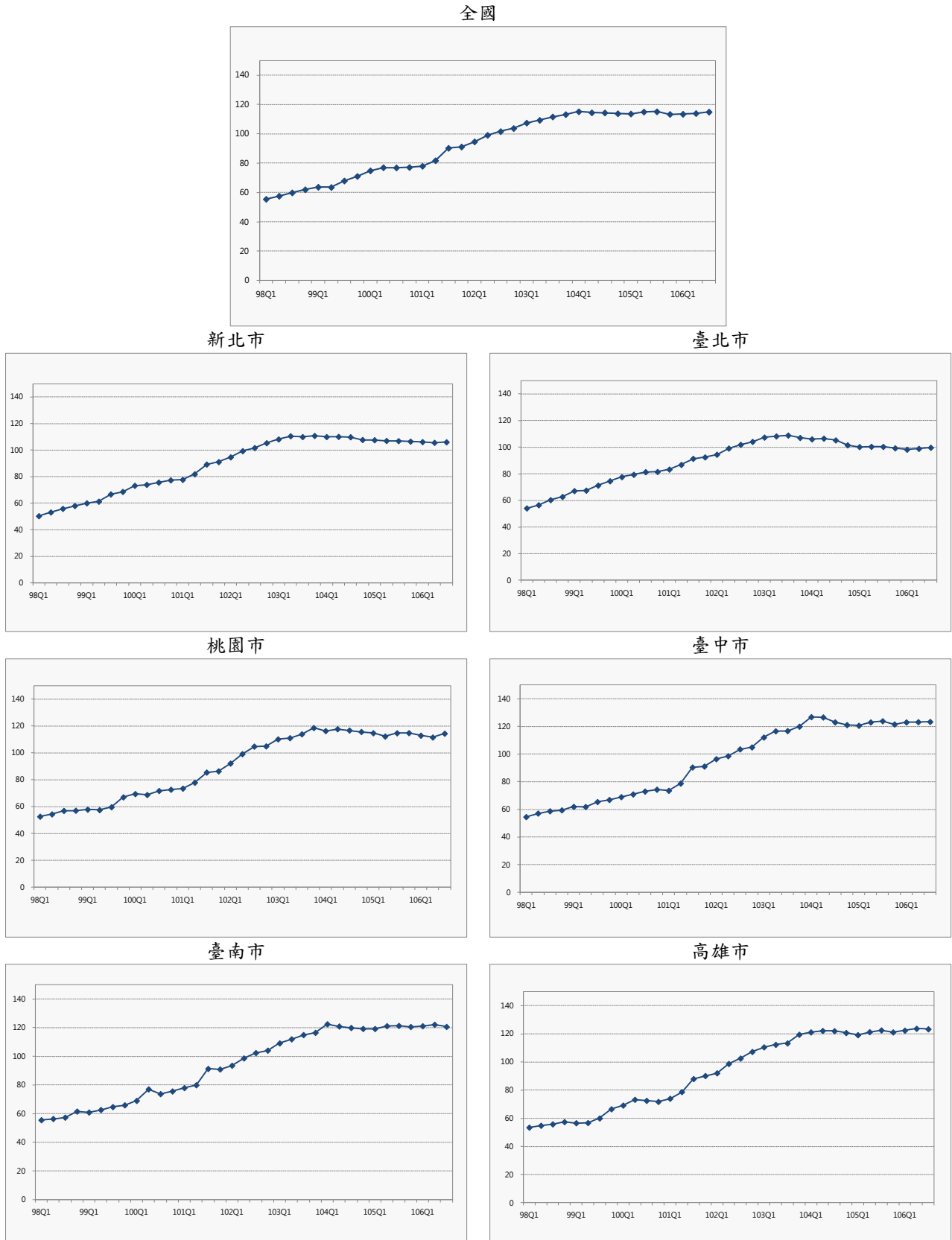


圖15 住宅價格指數趨勢圖

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 1-1-1 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 1-2-1 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民族人數季報表 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 2-1-1 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 2-1-2 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 2-1-3 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 2-1-4 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 3-1-1 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 3-2-1 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表 4-2-1 Statistics of Housing affordability
	表 4-3-1 住宅價格指數季報表 4-3-1 Statistics of Housing affordability
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 5-1-1 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 5-2-1 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 5-2-2 Mortgage Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 5-2-3 Default Rate on Mortgage
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲) 6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表
1-1-1 Household and Household Size
資料時間：民國 106 年第 4 季底 End of Q4, 2017

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	8,087,928	8,649,000	2.73
新北市 New Taipei City	1,468,298	1,543,098	2.58
臺北市 Taipei City	1,013,939	1,050,755	2.55
桃園市 Taoyuan City	754,339	790,376	2.77
臺中市 Taichung City	927,976	959,023	2.91
臺南市 Tainan City	642,263	683,814	2.76
高雄市 Kaohsiung City	992,860	1,092,219	2.54
臺灣省 Taiwan Province	2,268,092	2,486,938	2.86
宜蘭縣 Yilan County	139,657	168,589	2.71
新竹縣 Hsinchu County	179,415	191,171	2.89
苗栗縣 Miaoli County	171,495	187,846	2.95
彰化縣 Changhua County	377,571	387,166	3.31
南投縣 Nantou County	156,326	178,012	2.81
雲林縣 Yunlin County	217,408	240,290	2.87
嘉義縣 Chiayi County	158,897	182,890	2.80
屏東縣 Pingtung County	265,479	286,844	2.89
臺東縣 Taitung County	70,326	82,869	2.65
花蓮縣 Hualien County	105,820	125,936	2.61
澎湖縣 Penghu County	30,446	39,938	2.61
基隆市 Keelung City	138,809	152,781	2.43
新竹市 Hsinchu City	161,607	163,130	2.70
嘉義市 Chiayi City	94,836	99,476	2.71
福建省 Fuchien Province	20,161	42,777	3.51
金門縣 Kinmen County	17,696	39,923	3.44
連江縣 Lienchiang County	2,465	2,854	4.51
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 106 年第 4 季 Q4, 2017

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Population	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,571,227	13,760	50,814	41,179	0.41	209,140	205,015	0.18	0.59
新北市 New Taipei City	3,986,689	1,714	8,011	5,593	0.61	35,410	36,114	-0.18	0.43
臺北市 Taipei City	2,683,257	364	6,439	4,155	0.85	28,321	30,241	-0.72	0.13
桃園市 Taoyuan City	2,188,017	9,559	6,235	3,079	1.44	23,616	17,213	2.93	4.37
臺中市 Taichung City	2,787,070	5,572	6,412	4,080	0.84	28,287	25,047	1.16	2.00
臺南市 Tainan City	1,886,522	434	3,664	3,580	0.04	15,492	15,142	0.19	0.23
高雄市 Kaohsiung City	2,776,912	-109	5,301	5,142	0.06	24,953	25,221	-0.10	-0.04
臺灣省 Taiwan Province	7,112,424	-4,532	14,361	15,354	-0.14	50,892	54,431	-0.50	-0.64
宜蘭縣 Yilan County	456,607	-244	873	945	-0.16	3,816	3,988	-0.38	-0.54
新竹縣 Hsinchu County	552,169	968	1,294	931	0.66	4,810	4,205	1.10	1.76
苗栗縣 Miaoli County	553,807	-1,242	993	1,199	-0.37	3,240	4,276	-1.87	-2.24
彰化縣 Changhua County	1,282,458	-533	3,495	2,475	0.80	6,949	8,502	-1.21	-0.41
南投縣 Nantou County	501,051	-1,044	873	1,242	-0.74	2,923	3,598	-1.35	-2.09
雲林縣 Yunlin County	690,373	-975	1,199	1,734	-0.77	3,971	4,411	-0.64	-1.41
嘉義縣 Chiayi County	511,182	-882	751	1,389	-1.25	3,178	3,422	-0.48	-1.73
屏東縣 Pingtung County	829,939	-1,134	1,265	2,102	-1.01	5,483	5,780	-0.36	-1.37
臺東縣 Taitung County	219,540	-176	404	554	-0.68	1,618	1,644	-0.12	-0.80
花蓮縣 Hualien County	329,237	-294	620	769	-0.45	3,385	3,530	-0.44	-0.89
澎湖縣 Penghu County	104,073	230	292	201	0.87	1,100	961	1.34	2.21
基隆市 Keelung City	371,458	-300	629	674	-0.12	3,523	3,778	-0.69	-0.81
新竹市 Hsinchu City	441,132	1,034	1,144	637	1.15	4,515	3,988	1.20	2.35
嘉義市 Chiayi City	269,398	60	529	502	0.10	2,381	2,348	0.12	0.22
福建省 Fuchien Province	150,336	758	391	196	1.30	2,169	1,606	3.75	5.05
金門縣 Kinmen County	137,456	644	363	178	1.35	1,863	1,404	3.34	4.69
連江縣 Lienchiang County	12,880	114	28	18	0.78	306	202	8.10	8.88
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
 資料時間：民國 106 年第 4 季底 End of Q4, 2017

單位：戶、人 Unit：Household, Person.

區域別 Administrative Area	低收入戶戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	142,814	317,257	117,776	350,425
新北市 New Taipei City	19,288	43,785	10,418	29,237
臺北市 Taipei City	20,483	45,816	5,962	15,098
桃園市 Taoyuan City	8,224	20,856	2,964	8,866
臺中市 Taichung City	18,249	43,645	13,837	39,036
臺南市 Tainan City	9,967	20,801	9,203	29,874
高雄市 Kaohsiung City	19,362	44,780	22,312	72,906
臺灣省 Taiwan Province	46,922	96,931	52,909	154,922
宜蘭縣 Yilan County	2,499	4,485	2,118	4,094
新竹縣 Hsinchu County	1,776	4,321	985	3,116
苗栗縣 Miaoli County	2,899	5,920	1,333	4,117
彰化縣 Changhua County	6,354	11,172	16,373	50,736
南投縣 Nantou County	3,126	6,188	4,871	16,029
雲林縣 Yunlin County	5,309	11,729	2,085	6,762
嘉義縣 Chiayi County	2,075	3,884	3,250	10,138
屏東縣 Pingtung County	8,219	16,561	13,794	36,778
臺東縣 Taitung County	4,384	9,929	2,161	6,177
花蓮縣 Hualien County	3,668	8,178	1,798	4,352
澎湖縣 Penghu County	932	1,922	463	1,434
基隆市 Keelung City	2,574	6,056	1,314	4,321
新竹市 Hsinchu City	1,729	3,834	1,002	2,887
嘉義市 Chiayi City	1,378	2,752	1,362	3,981
福建省 Fuchien Province	319	643	171	486
金門縣 Kinmen County	270	538	137	376
連江縣 Lienchiang County	49	105	34	110
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disabled and Indigenous Statistics
 資料時間：民國 106 年第 4 季底 End of Q4, 2017

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,167,450	559,426
新北市 New Taipei City	166,303	55,376
臺北市 Taipei City	121,318	16,456
桃園市 Taoyuan City	82,049	72,140
臺中市 Taichung City	122,422	33,903
臺南市 Tainan City	97,318	7,738
高雄市 Kaohsiung City	139,620	34,219
臺灣省 Taiwan Province	432,149	338,332
宜蘭縣 Yilan County	31,872	17,001
新竹縣 Hsinchu County	22,282	21,395
苗栗縣 Miaoli County	33,719	11,276
彰化縣 Changhua County	67,854	5,668
南投縣 Nantou County	33,875	29,013
雲林縣 Yunlin County	50,867	2,405
嘉義縣 Chiayi County	38,433	5,827
屏東縣 Pingtung County	50,676	59,214
臺東縣 Taitung County	17,106	78,850
花蓮縣 Hualien County	26,489	92,754
澎湖縣 Penghu County	6,258	519
基隆市 Keelung City	21,086	9,353
新竹市 Hsinchu City	16,617	3,997
嘉義市 Chiayi City	15,015	1,060
福建省 Fuchien Province	6,271	1,262
金門縣 Kinmen County	5,796	1,058
連江縣 Lienchiang County	475	204
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
 資料時間：民國 106 年第 4 季 Q4, 2017

單位：戶、%、人 Unit: Household, %, Person

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	65 歲以上老年人人數比例 Percentage of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Household of Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	3,268,013	13.86	534,159	134,365
新北市 New Taipei City	502,397	12.60	98,691	12,994
臺北市 Taipei City	439,176	16.37	79,135	10,438
桃園市 Taoyuan City	236,004	10.79	37,179	6,686
臺中市 Taichung City	320,581	11.50	45,308	14,894
臺南市 Tainan City	271,315	14.38	43,607	10,258
高雄市 Kaohsiung City	394,861	14.22	67,877	32,099
臺灣省 Taiwan Province	1,085,487	15.26	161,596	46,945
宜蘭縣 Yilan County	70,025	15.34	12,765	2,104
新竹縣 Hsinchu County	66,180	11.99	8,741	1,456
苗栗縣 Miaoli County	85,361	15.41	11,901	2,042
彰化縣 Changhua County	189,499	14.78	21,686	6,953
南投縣 Nantou County	82,780	16.52	12,434	5,699
雲林縣 Yunlin County	121,190	17.55	16,061	5,330
嘉義縣 Chiayi County	94,384	18.46	11,854	4,906
屏東縣 Pingtung County	131,347	15.83	17,858	7,826
臺東縣 Taitung County	34,158	15.56	6,511	1,271
花蓮縣 Hualien County	50,472	15.33	9,794	2,136
澎湖縣 Penghu County	16,170	15.54	2,531	745
基隆市 Keelung City	55,025	14.81	13,081	3,079
新竹市 Hsinchu City	50,756	11.51	8,587	1,350
嘉義市 Chiayi City	38,140	14.16	7,792	2,048
福建省 Fuchien Province	18,192	12.10	766	51
金門縣 Kinmen County	16,831	12.24	606	43
連江縣 Lienchiang County	1,361	10.57	160	8
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 106 年第 4 季底 End of Q4 2017

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,696,020
新北市 New Taipei City	1,619,545
臺北市 Taipei City	949,900
桃園市 Taoyuan City	833,214
臺中市 Taichung City	1,016,730
臺南市 Tainan City	687,819
高雄市 Kaohsiung City	1,071,660
臺灣省 Taiwan Province	2,492,956
宜蘭縣 Yilan County	175,499
新竹縣 Hsinchu County	192,385
苗栗縣 Miaoli County	181,415
彰化縣 Changhua County	404,993
南投縣 Nantou County	167,814
雲林縣 Yunlin County	224,562
嘉義縣 Chiayi County	181,157
屏東縣 Pingtung County	284,732
臺東縣 Taitung County	76,577
花蓮縣 Hualien County	123,910
澎湖縣 Penghu County	29,863
基隆市 Keelung City	168,420
新竹市 Hsinchu City	177,037
嘉義市 Chiayi City	104,594
福建省 Fuchien Province	24,196
金門縣 Kinmen County	21,287
連江縣 Lienchiang County	2,909
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Construction License
資料時間：民國 106 年第 4 季 Q4, 2017

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	27,559	177	27,736	4,221,996	45,843	4,267,839
新北市 New Taipei City	6,318	4	6,322	793,847	1,247	795,094
臺北市 Taipei City	1,751	-	1,751	271,865	-	271,865
桃園市 Taoyuan City	3,907	9	3,916	555,805	2,679	558,484
臺中市 Taichung City	3,653	10	3,663	678,102	2,895	680,997
臺南市 Tainan City	2,560	11	2,571	446,518	2,559	449,077
高雄市 Kaohsiung City	2,256	7	2,263	331,416	2,008	333,424
臺灣省 Taiwan Province	6,800	131	6,931	1,106,130	32,665	1,138,795
宜蘭縣 Yilan County	298	29	327	53,187	8,171	61,358
新竹縣 Hsinchu County	1,367	3	1,370	190,509	1,063	191,572
苗栗縣 Miaoli County	1,025	6	1,031	157,745	1,338	159,083
彰化縣 Changhua County	885	41	926	181,499	9,080	190,579
南投縣 Nantou County	210	4	214	43,117	866	43,983
雲林縣 Yunlin County	506	16	522	110,774	4,189	114,963
嘉義縣 Chiayi County	194	10	204	35,723	2,595	38,318
屏東縣 Pingtung County	396	13	409	76,579	3,024	79,603
臺東縣 Taitung County	81	7	88	14,974	1,475	16,449
花蓮縣 Hualien County	986	1	987	92,823	206	93,029
澎湖縣 Penghu County	156	-	156	34,428	-	34,428
基隆市 Keelung City	33	-	33	4,224	-	4,224
新竹市 Hsinchu City	486	-	486	73,380	-	73,380
嘉義市 Chiayi City	177	1	178	37,168	658	37,826
福建省 Fuchien Province	309	-	309	36,685	-	36,685
金門縣 Kinmen County	305	-	305	35,569	-	35,569
連江縣 Lienchiang County	4	-	4	1,116	-	1,116
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	5	5	10	1,628	1,790	3,418
國家公園管理處 National Parks	1	5	6	253	1,790	2,043
其他 Others	4	-	4	1,375	-	1,375
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage License
資料時間：民國 106 年第 4 季 Q4, 2017

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	27,104	345	27,449	4,561,520	105,756	4,667,276
新北市 New Taipei City	8,010	13	8,023	1,251,862	4,949	1,256,811
臺北市 Taipei City	1,870	-	1,870	307,583	-	307,583
桃園市 Taoyuan City	2,159	36	2,195	357,560	12,129	369,689
臺中市 Taichung City	2,963	17	2,980	533,565	5,264	538,829
臺南市 Tainan City	2,665	20	2,685	453,227	6,344	459,571
高雄市 Kaohsiung City	1,836	9	1,845	327,144	2,802	329,946
臺灣省 Taiwan Province	7,276	247	7,523	1,283,333	73,138	1,356,471
宜蘭縣 Yilan County	551	50	601	86,062	14,877	100,939
新竹縣 Hsinchu County	1,322	18	1,340	224,880	5,834	230,714
苗栗縣 Miaoli County	974	39	1,013	155,224	10,139	165,363
彰化縣 Changhua County	775	36	811	153,007	9,695	162,702
南投縣 Nantou County	244	18	262	49,738	6,115	55,853
雲林縣 Yunlin County	334	8	342	65,903	2,466	68,369
嘉義縣 Chiayi County	285	12	297	51,787	2,880	54,667
屏東縣 Pingtung County	357	25	382	72,279	6,180	78,459
臺東縣 Taitung County	79	19	98	16,738	6,500	23,238
花蓮縣 Hualien County	88	20	108	19,672	7,764	27,436
澎湖縣 Penghu County	67	-	67	17,075	-	17,075
基隆市 Keelung City	1805	-	1805	305,315	-	305,315
新竹市 Hsinchu City	326	2	328	51,216	688	51,904
嘉義市 Chiayi City	69	-	69	14,437	-	14,437
福建省 Fuchien Province	299	-	299	38,009	-	38,009
金門縣 Kinmen County	299	-	299	38,009	-	38,009
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	26	3	29	9,237	1,130	10,367
國家公園管理處 National Parks	9	3	12	3,114	1,130	4,244
其他 Others	17	-	17	6,123	-	6,123
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ol style="list-style-type: none"> 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1st quarter in 2011. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 為避免和戶政司的戶數混淆，核發住宅使用宅數是指存根聯的戶數。 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 106 年第 4 季 Q4, 2017

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	22,543	154	22,697	3,376,663	44,723	3,421,386
新北市 New Taipei City	4,028	-	4,028	487,850	-	487,850
臺北市 Taipei City	2,225	1	2,226	307,097	543	307,640
桃園市 Taoyuan City	2,751	13	2,764	413,233	3,817	417,050
臺中市 Taichung City	4,400	12	4,412	701,112	3,527	704,639
臺南市 Tainan City	3,076	21	3,097	444,390	4,848	449,238
高雄市 Kaohsiung City	2,044	10	2,054	303,293	2,839	306,132
臺灣省 Taiwan Province	3,824	91	3,915	694,110	26,715	720,825
宜蘭縣 Yilan County	680	11	691	102,363	3,657	106,020
新竹縣 Hsinchu County	514	-	514	98,715	-	98,715
苗栗縣 Miaoli County	307	14	321	55,610	3,210	58,820
彰化縣 Changhua County	505	4	509	106,871	588	107,459
南投縣 Nantou County	31	1	32	7,881	373	8,254
雲林縣 Yunlin County	411	3	414	82,952	600	83,552
嘉義縣 Chiayi County	145	9	154	27,781	2,229	30,010
屏東縣 Pingtung County	369	17	386	71,332	4,264	75,596
臺東縣 Taitung County	56	9	65	13,767	1,827	15,594
花蓮縣 Hualien County	280	3	283	35,878	579	36,457
澎湖縣 Penghu County	47	-	47	11,511	-	11,511
基隆市 Keelung City	169	20	189	19,612	9,388	29,000
新竹市 Hsinchu City	165	-	165	29,391	-	29,391
嘉義市 Chiayi City	145	-	145	30,446	-	30,446
福建省 Fuchien Province	185	-	185	23,703	-	23,703
金門縣 Kinmen County	184	-	184	23,517	-	23,517
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	186	-	186
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	10	6	16	1,875	2,434	4,309
國家公園管理處 National Parks	7	6	13	1,029	2,434	3,463
其他 Others	3	-	3	846	-	846
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 106 年第 4 季 Q4, 2017

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	29,584	7,893,625	69,056	7,555,360
新北市 New Taipei City	5,983	1,281,728	13,179	1,237,803
臺北市 Taipei City	1,333	419,267	6,296	569,222
桃園市 Taoyuan City	3,423	900,105	9,598	930,704
臺中市 Taichung City	4,473	1,159,256	10,406	1,136,180
臺南市 Tainan City	3,177	830,945	5,305	688,440
高雄市 Kaohsiung City	2,213	579,054	8,427	928,621
臺灣省 Taiwan Province	8,713	2,681,555	15,664	2,047,885
宜蘭縣 Yilan County	576	197,226	1,153	149,409
新竹縣 Hsinchu County	1,339	328,270	2,507	255,368
苗栗縣 Miaoli County	1,089	264,877	1,318	219,883
彰化縣 Changhua County	1,015	480,299	1,766	303,353
南投縣 Nantou County	375	113,985	632	95,575
雲林縣 Yunlin County	508	258,626	889	145,626
嘉義縣 Chiayi County	378	243,414	661	95,522
屏東縣 Pingtung County	526	173,495	1,275	167,824
臺東縣 Taitung County	102	62,647	272	37,248
花蓮縣 Hualien County	173	89,426	764	94,335
澎湖縣 Penghu County	96	32,366	85	11,654
基隆市 Keelung City	2155	340,539	1,654	133,432
新竹市 Hsinchu City	206	54,990	1,785	179,976
嘉義市 Chiayi City	175	41,396	903	158,682
福建省 Fuchien Province	269	41,715	181	16,506
金門縣 Kinmen County	262	37,814	180	16,286
連江縣 Lienchiang County	7	3,901	1	220
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國106年第四季 Q4, 2017

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax					
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land		
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount	
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number
總計 Total	1,364	75,153	315,429.40	129,399	132,797	2,170,194.50	17,532	228,295.40	
新北市 New Taipei City	1,056	13,307	58,700.10	22,951	18,156	463,047.20	3,468	47,625.30	
臺北市 Taipei City	11	6,545	33,442.80	7,037	8,512	331,138.70	2,453	73,556.20	
桃園市 Taoyuan City	151	10,669	44,832.90	15,599	17,348	232,101.20	1,917	19,068.20	
臺中市 Taichung City	28	11,550	40,469.90	14,920	19,365	327,226.80	2,269	26,039.90	
臺南市 Tainan City	1	5,740	28,091.80	14,477	13,993	177,012.30	1,379	11,041.80	
高雄市 Kaohsiung City	113	9,424	43,320.20	11,575	12,908	215,913.50	2,070	19,670.80	
臺灣省 Taiwan Province	4	17,730	66,321.00	42,168	42,130	416,555.40	3,964	31,186.60	
宜蘭縣 Yilan County	-	1,379	5,563.40	2,486	2,832	42,999.40	391	3,854.30	
新竹縣 Hsinchu County	-	2,736	15,405.70	4,856	5,088	75,903.70	513	4,849.30	
苗栗縣 Miaoli County	-	1,757	8,297.80	4,177	3,879	25,899.60	425	2,492.00	
彰化縣 Changhua County	-	1,998	5,050.10	7,893	8,835	72,054.70	443	3,550.80	
南投縣 Nantou County	-	882	2,192.00	3,178	2,880	16,103.20	168	1,292.70	
雲林縣 Yunlin County	-	1,129	4,040.00	5,278	3,371	28,543.60	249	1,700.40	
嘉義縣 Chiayi County	-	866	2,266.00	4,115	2,445	22,951.60	177	876.70	
屏東縣 Pingtung County	-	960	2,141.20	3,161	2,855	20,962.70	265	1,719.40	
臺東縣 Taitung County	-	361	581.20	761	703	4,323.20	63	442.40	
花蓮縣 Hualien County	-	939	1,849.10	1,407	969	12,635.10	198	2,043.30	
澎湖縣 Penghu County	-	152	390.00	330	766	6,161.10	51	542.50	
基隆市 Keelung City	-	1,872	5,119.50	1,481	3,289	15,118.70	458	1,556.50	
新竹市 Hsinchu City	-	1,695	7,058.50	1,875	2,489	48,005.20	465	5,285.50	
嘉義市 Chiayi City	4	1,004	6,366.50	1,170	1,729	24,893.60	98	980.80	
福建省 Fuchien Province	-	188	250.70	672	385	7,199.40	12	106.60	
金門縣 Kinmen County	-	188	250.70	672	385	7,199.40	12	106.60	
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	14	120	2,450.00	-	-	
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
資料時間：民國 106 年第 4 季底 End of Q4, 2017

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	603	530307.70	13.00
新北市 New Taipei City	91	90120.40	24.70
臺北市 Taipei City	78	142954.60	38.30
桃園市 Taoyuan City	35	26613.30	15.20
臺中市 Taichung City	64	56857.40	14.70
臺南市 Tainan City	56	37054.50	9.40
高雄市 Kaohsiung City	149	120810.90	6.80
臺灣省 Taiwan Province	128	55573.20	6.80
宜蘭縣 Yilan County	4	1245.60	10.40
新竹縣 Hsinchu County	7	2523.10	6.30
苗栗縣 Miaoli County	7	2068.60	4.90
彰化縣 Changhua County	25	17916.70	7.90
南投縣 Nantou County	4	565.80	3.20
雲林縣 Yunlin County	10	3742.60	5.30
嘉義縣 Chiayi County	6	956.70	2.50
屏東縣 Pingtung County	41	14955.00	6.50
臺東縣 Taitung County	2	323.40	3.80
花蓮縣 Hualien County	8	2908.90	6.20
澎湖縣 Penghu County	2	231.70	2.90
基隆市 Keelung City	7	3921.60	9.20
新竹市 Hsinchu City	2	1955.00	15.90
嘉義市 Chiayi City	5	2581.70	15.30
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表
4-2-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：倍、% Unit: Times, %

區域別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
總計 Total	9.22	37.84
新北市 New Taipei City	12.48	51.21
臺北市 Taipei City	15.12	62.08
桃園市 Taoyuan City	8.22	33.76
臺中市 Taichung City	9.43	38.70
臺南市 Tainan City	7.34	30.13
高雄市 Kaohsiung City	8.32	34.15
臺灣省 Taiwan Province	...	...
宜蘭縣 Yilan County	8.39	34.45
新竹縣 Hsinchu County	8.73	35.82
苗栗縣 Miaoli County	8.06	33.10
彰化縣 Changhua County	8.78	36.05
南投縣 Nantou County	7.52	30.89
雲林縣 Yunlin County	7.12	29.24
嘉義縣 Chiayi County	5.53	22.69
屏東縣 Pingtung County	5.74	23.57
臺東縣 Taitung County	7.09	29.09
花蓮縣 Hualien County	7.67	31.48
澎湖縣 Penghu County	7.59	31.16
基隆市 Keelung City	5.89	24.16
新竹市 Hsinchu City	8.05	33.06
嘉義市 Chiayi City	5.88	24.15
福建省 Fuchien Province	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 4-3-1 住宅價格指數季報表

4-3-1 Statistics of Housing affordability

資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：基期：民國 102 年=100 Unit : Base period: 2013=100

區域別 Administrative Area	住宅價格指數 Housing Price Index (HPI)
總計 Total	114.97
新北市 New Taipei City	106.05
臺北市 Taipei City	99.70
桃園市 Taoyuan City	114.38
臺中市 Taichung City	123.42
臺南市 Tainan City	120.68
高雄市 Kaohsiung City	123.39
臺灣省 Taiwan Province	...
宜蘭縣 Yilan County	...
新竹縣 Hsinchu County	...
苗栗縣 Miaoli County	...
彰化縣 Changhua County	...
南投縣 Nantou County	...
雲林縣 Yunlin County	...
嘉義縣 Chiayi County	...
屏東縣 Pingtung County	...
臺東縣 Taitung County	...
花蓮縣 Hualien County	...
澎湖縣 Penghu County	...
基隆市 Keelung City	...
新竹市 Hsinchu City	...
嘉義市 Chiayi City	...
福建省 Fuchien Province	...
金門縣 Kinmen County	...
連江縣 Lienchiang County	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 106 年 第 4 季 底 End of Q4, 2017

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Loan Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Loan Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Loan Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,056,103	995,716	203,494	136,307	3,258	41.84
新北市 New Taipei City	243,491	231,955	46,014	22,767	700	32.52
臺北市 Taipei City	281,261	255,976	45,307	46,905	244	192.24
桃園市 Taoyuan City	114,810	111,337	22,520	15,202	341	44.58
臺中市 Taichung City	153,333	147,462	29,934	16,968	400	42.42
臺南市 Tainan City	35,703	34,692	9,487	6,543	171	38.27
高雄市 Kaohsiung City	107,180	96,452	29,884	13,004	292	44.54
臺灣省 Taiwan Province	119,000	116,709	20,232	14,895	1,107	13.46
宜蘭縣 Yilan County	12,853	12,886	1,809	748	21	35.62
新竹縣 Hsinchu County	35,669	34,619	6,636	4,995	708	7.06
苗栗縣 Miaoli County	11,625	10,984	2,176	1,567	56	27.99
彰化縣 Changhua County	10,141	10,636	2,804	2,627	107	24.56
南投縣 Nantou County	3,783	3,873	500	300	17	17.65
雲林縣 Yunlin County	4,914	4,873	813	782	32	24.45
嘉義縣 Chiayi County	2,320	2,237	512	329	24	13.72
屏東縣 Pingtung County	5,792	6,136	801	533	48	11.11
臺東縣 Taitung County	427	464	83	31	8	3.95
花蓮縣 Hualien County	2,283	2,417	457	127	7	18.19
澎湖縣 Penghu County	324	353	35	59	5	11.80
基隆市 Keelung City	6,403	5,642	857	11	3	3.67
新竹市 Hsinchu City	17,705	17,124	1,741	2,304	40	57.60
嘉義市 Chiayi City	4,761	4,465	1,008	482	31	15.55
福建省 Fuchien Province	1,325	1,133	116	23	3	7.67
金門縣 Kinmen County	1,325	1,133	116	23	3	7.67
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix: 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix: 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 106 年第 4 季底 End of Q4, 2017

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,925,865	7,116,944	352,262	56,815	6.20
新北市 New Taipei City	1,619,429	1,722,164	86,948	11,496	7.56
臺北市 Taipei City	1,499,649	1,516,208	65,205	5,086	12.82
桃園市 Taoyuan City	828,237	845,828	43,167	7,705	5.6
臺中市 Taichung City	914,336	934,028	53,321	7,893	6.76
臺南市 Tainan City	332,469	340,910	19,691	3,621	5.44
高雄市 Kaohsiung City	699,572	709,100	32,842	11,421	2.88
臺灣省 Taiwan Province	1,023,996	1,040,190	50,522	9,475	5.33
宜蘭縣 Yilan County	86,292	87,260	3,845	722	5.33
新竹縣 Hsinchu County	235,939	242,647	13,541	1,925	7.03
苗栗縣 Miaoli County	90,594	92,322	4,858	956	5.08
彰化縣 Changhua County	89,939	90,674	4,240	827	5.13
南投縣 Nantou County	40,545	40,457	1,537	364	4.22
雲林縣 Yunlin County	33,463	33,082	1,200	276	4.35
嘉義縣 Chiayi County	27,909	28,226	1,325	355	3.73
屏東縣 Pingtung County	75,679	76,454	3,396	913	3.72
臺東縣 Taitung County	14,259	14,264	503	128	3.93
花蓮縣 Hualien County	37,060	37,336	1,742	386	4.51
澎湖縣 Penghu County	6,717	6,783	273	59	4.63
基隆市 Keelung City	57,372	58,963	3,507	769	4.56
新竹市 Hsinchu City	180,878	183,369	7,637	1,158	6.6
嘉義市 Chiayi City	47,350	48,353	2,918	637	4.58
福建省 Fuchien Province	8,177	8,516	566	118	4.8
金門縣 Kinmen County	8,099	8,439	566	118	4.8
連江縣 Lienchiang County	78	77	-	-	-

資料來源或填報單位
Source

銀行公會各會員銀行
The Bankers Association of ROC
人壽保險公會各會員公司
The Life Insurance Association of ROC

備註
Note

1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。
Refer to appendix: 1 for field definitions.
2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。
Please see appendix: 2 for data provider (banks).
3. 中央銀行發布 106 年 12 月底之購置住宅貸款餘額為 6,647,782 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行)
According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 6,647,782 million in Dec. 2017. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 106 年第 4 季 Q4, 2017

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	1.98	1.86	61	250
新北市 New Taipei City	1.87	1.82	60	251
臺北市 Taipei City	1.83	1.8	59	243
桃園市 Taoyuan City	1.95	1.84	63	267
臺中市 Taichung City	1.91	1.84	61	255
臺南市 Tainan City	2.06	1.85	61	252
高雄市 Kaohsiung City	2.04	1.87	61	267
臺灣省 Taiwan Province	2.01	1.86	62	249
宜蘭縣 Yilan County	1.98	1.86	56	241
新竹縣 Hsinchu County	1.87	1.81	66	276
苗栗縣 Miaoli County	2.03	1.87	61	268
彰化縣 Changhua County	1.97	1.81	60	255
南投縣 Nantou County	2.06	1.85	60	250
雲林縣 Yunlin County	2.1	1.88	61	235
嘉義縣 Chiayi County	2.09	1.99	62	235
屏東縣 Pingtung County	2.15	1.93	59	254
臺東縣 Taitung County	2.05	1.85	64	218
花蓮縣 Hualien County	1.99	1.95	58	239
澎湖縣 Penghu County	1.92	1.8	68	251
基隆市 Keelung City	2.08	1.8	61	255
新竹市 Hsinchu City	1.84	1.79	68	266
嘉義市 Chiayi City	1.97	1.92	64	246
福建省 Fuchien Province	1.87	1.95	65	240
金門縣 Kinmen County	1.86	1.95	65	240
連江縣 Lienchiang County	1.87	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 106 年第 4 季度 End of Q4, 2017

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季度購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季度購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	7,136,268	15,186	13,401	5,457	-515	0.21
新北市 New Taipei City	1,727,684	4,366	3,961	1,001	-96	0.25
臺北市 Taipei City	1,521,762	3,510	3,424	398	-367	0.23
桃園市 Taoyuan City	848,600	2,055	1,481	710	177	0.24
臺中市 Taichung City	935,593	1,083	1,004	583	-5	0.12
臺南市 Tainan City	341,844	556	511	694	-27	0.16
高雄市 Kaohsiung City	711,418	1,662	1,562	898	33	0.23
臺灣省 Taiwan Province	1,040,842	1,942	1,450	1,170	-232	0.19
宜蘭縣 Yilan County	87,519	162	138	60	-3	0.19
新竹縣 Hsinchu County	243,036	314	279	96	-25	0.13
苗栗縣 Miaoli County	92,548	178	133	114	-16	0.19
彰化縣 Changhua County	90,817	132	42	93	-17	0.15
南投縣 Nantou County	40,673	169	63	220	-	0.42
雲林縣 Yunlin County	33,241	120	80	105	-38	0.36
嘉義縣 Chiayi County	28,332	65	39	53	3	0.23
屏東縣 Pingtung County	76,861	231	245	150	-47	0.3
臺東縣 Taitung County	14,292	21	5	13	-26	0.15
花蓮縣 Hualien County	37,454	77	44	41	1	0.21
澎湖縣 Penghu County	6,789	2	3	3	-6	0.03
基隆市 Keelung City	59,075	201	139	136	-25	0.34
新竹市 Hsinchu City	180,836	151	137	55	-13	0.08
嘉義市 Chiayi City	49,369	119	103	31	-20	0.24
福建省 Fuchien Province	8,525	12	8	3	2	0.14
金門縣 Kinmen County	8,448	12	8	3	2	0.14
連江縣 Lienchiang County	77	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼
Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 106 年第 4 季 Q4, 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct	11 月 Nov	12 月 Dec	10 月 Oct	11 月 Nov	12 月 Dec	10 月 Oct	11 月 Nov	12 月 Dec
總計 Total	19,066	19,091	19,113	1,637	1,629	1,622	51,512	51,394	43,944
新北市 New Taipei City	3,750	3,766	3,785	498	496	494	11,461	11,592	11,378
臺北市 Taipei City	1,924	1,937	1,943	179	179	178	7,909	7,904	7,858
桃園市 Taoyuan City	1,979	1,985	1,993	184	182	181	6,821	6,868	6,802
臺中市 Taichung City	2,876	2,871	2,874	139	139	139	5,403	5,335	2,961
臺南市 Tainan City	1,394	1,395	1,395	106	107	106	3,342	3,301	3,292
高雄市 Kaohsiung City	2,513	2,507	2,504	185	182	182	8,219	8,128	3,271
臺灣省 Taiwan Province	4,553	4,553	4,543	343	341	339	8,183	8,092	8,034
宜蘭縣 Yilan County	482	482	481	58	57	57	828	813	809
新竹縣 Hsinchu County	302	300	298	21	21	21	270	269	268
苗栗縣 Miaoli County	358	360	360	29	29	29	343	329	331
彰化縣 Changhua County	981	981	981	34	34	34	1,218	1,228	1,220
南投縣 Nantou County	292	290	288	16	16	16	558	558	542
雲林縣 Yunlin County	375	377	377	16	16	16	480	473	477
嘉義縣 Chiayi County	213	213	213	12	12	12	306	307	302
屏東縣 Pingtung County	513	514	514	52	52	51	1,232	1,168	1,153
臺東縣 Taitung County	102	102	101	13	12	12	282	300	295
花蓮縣 Hualien County	162	162	161	13	13	13	512	513	508
澎湖縣 Penghu County	77	77	77	10	10	10	150	149	149
基隆市 Keelung City	230	229	227	26	26	25	820	811	813
新竹市 Hsinchu City	252	252	251	28	28	28	422	426	426
嘉義市 Chiayi City	214	214	214	15	15	15	762	748	741
福建省 Fuchien Province	77	77	76	3	3	3	174	174	348
金門縣 Kinmen County	72	72	71	3	3	3	174	174	348
連江縣 Lienchiang County	5	5	5	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior</p> <p>2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007.</p> <p>3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.</p>								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲)
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 40)
資料時間：民國 106 年第 4 季 Q4, 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance		
	10 月 Oct	11 月 Nov	12 月 Dec
總計 Total	19,318	19,246	19,157
新北市 New Taipei City	4,944	4,927	4,901
臺北市 Taipei City	1,930	1,920	1,915
桃園市 Taoyuan City	2,124	2,112	2,103
臺中市 Taichung City	2,481	2,474	2,460
臺南市 Tainan City	833	831	826
高雄市 Kaohsiung City	1,860	1,855	1,846
臺灣省 Taiwan Province	5,060	5,041	5,022
宜蘭縣 Yilan County	440	439	438
新竹縣 Hsinchu County	572	570	569
苗栗縣 Miaoli County	342	341	339
彰化縣 Changhua County	1,087	1,085	1,082
南投縣 Nantou County	266	264	263
雲林縣 Yunlin County	379	378	377
嘉義縣 Chiayi County	313	311	309
屏東縣 Pingtung County	420	419	417
臺東縣 Taitung County	82	81	81
花蓮縣 Hualien County	132	132	130
澎湖縣 Penghu County	73	72	72
基隆市 Keelung City	206	205	205
新竹市 Hsinchu City	501	498	494
嘉義市 Chiayi City	247	246	246
福建省 Fuchien Province	86	86	84
金門縣 Kinmen County	86	86	84
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years. 3. 租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。 Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017.		

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 1-3-5 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 1-4-1 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 2-2-3 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

表 1-1-2 105 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,560,833	2,747,386	32.09	1,688,064	19.72	1,555,706	18.17
新北市 New Taipei City	1,526,766	526,979	34.52	300,665	19.69	281,063	18.41
臺北市 Taipei City	1,047,237	365,690	34.92	216,940	20.72	194,632	18.59
桃園市 Taoyuan City	770,877	241,677	31.35	145,187	18.83	142,969	18.55
臺中市 Taichung City	944,597	264,853	28.04	177,743	18.82	179,635	19.02
臺南市 Tainan City	678,120	206,808	30.50	134,536	19.84	125,553	18.51
高雄市 Kaohsiung City	1,082,948	370,892	34.25	227,724	21.03	202,277	18.68
臺灣省 Taiwan Province	2,468,493	758,182	30.71	477,623	19.35	423,520	17.16
宜蘭縣 Yilan County	166,912	56,330	33.75	32,294	19.35	28,422	17.03
新竹縣 Hsinchu County	187,427	55,314	29.51	34,144	18.22	34,126	18.21
苗栗縣 Miaoli County	185,908	54,349	29.23	34,466	18.54	30,928	16.64
彰化縣 Changhua County	384,687	93,281	24.25	66,631	17.32	63,358	16.47
南投縣 Nantou County	177,435	56,227	31.69	34,675	19.54	29,519	16.64
雲林縣 Yunlin County	239,467	74,908	31.28	47,069	19.66	38,422	16.04
嘉義縣 Chiayi County	182,478	58,479	32.05	36,850	20.19	29,853	16.36
屏東縣 Pingtung County	285,775	83,551	29.24	56,014	19.60	50,353	17.62
臺東縣 Taitung County	82,564	29,060	35.20	17,236	20.88	13,599	16.47
花蓮縣 Hualien County	125,335	43,689	34.86	26,622	21.24	21,738	17.34
澎湖縣 Penghu County	39,241	15,117	38.52	7,292	18.58	5,898	15.03
基隆市 Keelung City	151,873	55,191	36.34	33,077	21.78	27,850	18.34
新竹市 Hsinchu City	160,453	51,744	32.25	31,146	19.41	30,510	19.01
嘉義市 Chiayi City	98,938	30,942	31.27	20,107	20.32	18,944	19.15
福建省 Fuchien Province	41,795	12,305	29.44	7,646	18.29	6,057	14.49
金門縣 Kinmen County	39,203	11,778	30.04	7,293	18.60	5,740	14.64
連江縣 Lienchiang County	2,592	527	20.33	353	13.62	317	12.23
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 105 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2016. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.						

表 1-1-2 105 年度家戶結構年報表(續完)
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,326,372	15.49	641,974	7.50	601,331	7.02
新北市 New Taipei City	235,532	15.43	102,504	6.71	80,023	5.24
臺北市 Taipei City	150,680	14.39	62,607	5.98	56,688	5.41
桃園市 Taoyuan City	127,613	16.55	59,565	7.73	53,866	6.99
臺中市 Taichung City	164,435	17.41	80,469	8.52	77,462	8.20
臺南市 Tainan City	110,666	16.32	53,530	7.89	47,027	6.93
高雄市 Kaohsiung City	159,316	14.71	70,010	6.46	52,729	4.87
臺灣省 Taiwan Province	373,088	15.11	209,658	8.49	226,422	9.17
宜蘭縣 Yilan County	23,817	14.27	13,191	7.90	12,858	7.70
新竹縣 Hsinchu County	31,915	17.03	15,715	8.38	16,213	8.65
苗栗縣 Miaoli County	29,096	15.65	17,354	9.33	19,715	10.60
彰化縣 Changhua County	64,427	16.75	42,065	10.93	54,925	14.28
南投縣 Nantou County	26,192	14.76	15,355	8.65	15,467	8.72
雲林縣 Yunlin County	34,216	14.29	21,106	8.81	23,746	9.92
嘉義縣 Chiayi County	25,642	14.05	15,362	8.42	16,292	8.93
屏東縣 Pingtung County	44,026	15.41	25,120	8.79	26,711	9.35
臺東縣 Taitung County	10,321	12.50	5,946	7.20	6,402	7.75
花蓮縣 Hualien County	16,170	12.90	8,562	6.83	8,554	6.82
澎湖縣 Penghu County	5,106	13.01	2,808	7.16	3,020	7.70
基隆市 Keelung City	21,346	14.06	8,773	5.78	5,636	3.71
新竹市 Hsinchu City	25,431	15.85	11,072	6.90	10,550	6.58
嘉義市 Chiayi City	15,383	15.55	7,229	7.31	6,333	6.40
福建省 Fuchien Province	5,042	12.06	3,631	8.69	7,114	17.02
金門縣 Kinmen County	4,726	12.06	3,352	8.55	6,314	16.11
連江縣 Lienchiang County	316	12.19	279	10.76	800	30.86
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 105 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2016. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-3-4 106 年度上半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
 資料時間：民國 106 年 6 月底 End of June, 2017

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	45,210
新北市 New Taipei City	3,452
臺北市 Taipei City	4,744
桃園市 Taoyuan City	2,473
臺中市 Taichung City	2,836
臺南市 Tainan City	2,665
高雄市 Kaohsiung City	4,821
臺灣省 Taiwan Province	23,941
宜蘭縣 Yilan County	698
新竹縣 Hsinchu County	824
苗栗縣 Miaoli County	903
彰化縣 Changhua County	1,919
南投縣 Nantou County	2,854
雲林縣 Yunlin County	1,728
嘉義縣 Chiayi County	2,779
屏東縣 Pingtung County	2,720
臺東縣 Taitung County	2,581
花蓮縣 Hualien County	1,371
澎湖縣 Penghu County	1,433
基隆市 Keelung City	3,738
新竹市 Hsinchu City	263
嘉義市 Chiayi City	130
福建省 Fuchien Province	278
金門縣 Kinmen County	255
連江縣 Lienchiang County	23
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-3-5 105 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	188,657
新北市 New Taipei City	18,607
臺北市 Taipei City	5,857
桃園市 Taoyuan City	22,947
臺中市 Taichung City	11,170
臺南市 Tainan City	2,695
高雄市 Kaohsiung City	12,020
臺灣省 Taiwan Province	115,097
宜蘭縣 Yilan County	5,407
新竹縣 Hsinchu County	6,919
苗栗縣 Miaoli County	3,652
彰化縣 Changhua County	1,654
南投縣 Nantou County	8,769
雲林縣 Yunlin County	729
嘉義縣 Chiayi County	1,977
屏東縣 Pingtung County	19,467
臺東縣 Taitung County	28,665
花蓮縣 Hualien County	32,767
澎湖縣 Penghu County	181
基隆市 Keelung City	3,174
新竹市 Hsinchu City	1,368
嘉義市 Chiayi City	368
福建省 Fuchien Province	264
金門縣 Kinmen County	235
連江縣 Lienchiang County	29
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-4-1 105 年度家庭所得年報表
1-4-1 Annual Statistics of Family Income
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.42	1,194,572	993,115	776,811	0.78	0.22
新北市 New Taipei City	1.44	1,223,867	1,011,072	771,154	0.76	0.24
臺北市 Taipei City	1.29	1,568,945	1,320,834	1,025,150	0.78	0.22
桃園市 Taoyuan City	1.55	1,317,790	1,087,073	831,228	0.76	0.24
臺中市 Taichung City	1.36	1,140,325	949,050	769,046	0.81	0.19
臺南市 Tainan City	1.54	1,063,495	884,524	696,425	0.79	0.21
高雄市 Kaohsiung City	1.47	1,166,824	964,009	786,097	0.82	0.18
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	1.33	1,085,846	906,825	736,769	0.81	0.19
新竹縣 Hsinchu County	1.67	1,365,150	1,105,002	883,370	0.80	0.20
苗栗縣 Miaoli County	1.42	1,166,196	962,522	700,967	0.73	0.27
彰化縣 Changhua County	1.52	994,353	838,103	603,518	0.72	0.28
南投縣 Nantou County	1.45	916,199	775,270	625,403	0.81	0.19
雲林縣 Yunlin County	1.38	896,101	753,126	518,246	0.69	0.31
嘉義縣 Chiayi County	1.43	896,217	768,510	648,026	0.84	0.16
屏東縣 Pingtung County	1.41	911,258	761,571	629,467	0.83	0.17
臺東縣 Taitung County	1.14	797,395	674,647	486,046	0.72	0.28
花蓮縣 Hualien County	1.04	948,501	782,381	562,636	0.72	0.28
澎湖縣 Penghu County	1.17	1,069,545	896,505	601,859	0.67	0.33
基隆市 Keelung City	1.31	1,074,314	902,459	762,921	0.85	0.15
新竹市 Hsinchu City	1.48	1,537,317	1,240,355	1,049,649	0.85	0.15
嘉義市 Chiayi City	1.23	1,154,411	962,456	745,214	0.77	0.23
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-4-2 105 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	85.36	4.11	7.69	2.84
新北市 New Taipei City	84.33	3.40	10.78	1.49
臺北市 Taipei City	84.16	2.85	9.50	3.48
桃園市 Taoyuan City	88.44	2.41	7.61	1.54
臺中市 Taichung City	78.28	7.77	10.53	3.42
臺南市 Tainan City	87.57	2.87	5.98	3.59
高雄市 Kaohsiung City	86.16	3.86	6.74	3.23
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	87.58	4.80	4.95	2.66
新竹縣 Hsinchu County	88.11	4.37	6.03	1.49
苗栗縣 Miaoli County	91.29	2.83	3.71	2.17
彰化縣 Changhua County	90.64	3.76	3.85	1.74
南投縣 Nantou County	86.56	3.58	6.52	3.34
雲林縣 Yunlin County	86.28	5.93	3.46	4.33
嘉義縣 Chiayi County	87.72	4.72	3.22	4.35
屏東縣 Pingtung County	86.62	4.98	3.46	4.95
臺東縣 Taitung County	82.34	5.70	8.46	3.50
花蓮縣 Hualien County	84.92	4.27	6.57	4.24
澎湖縣 Penghu County	89.22	3.03	2.99	4.76
基隆市 Keelung City	82.10	6.83	5.87	5.20
新竹市 Hsinchu City	86.31	5.41	6.65	1.63
嘉義市 Chiayi City	85.43	5.20	6.77	2.59
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	1.依據行政院主計總處 99 年度人口及住宅普查報告及家庭收支調查報告，住宅自有率自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 2.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the are. 3.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-1-5 105 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Area per Household	平均每戶人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	44.33	3.07	14.44
新北市 New Taipei City	32.38	3.10	10.45
臺北市 Taipei City	31.47	3.00	10.49
桃園市 Taoyuan City	50.20	3.34	15.03
臺中市 Taichung City	50.15	2.94	17.06
臺南市 Tainan City	47.55	3.09	15.39
高雄市 Kaohsiung City	48.75	3.17	15.38
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	50.99	2.91	17.52
新竹縣 Hsinchu County	56.15	3.43	16.37
苗栗縣 Miaoli County	57.48	3.29	17.47
彰化縣 Changhua County	51.59	3.04	16.97
南投縣 Nantou County	53.10	3.06	17.35
雲林縣 Yunlin County	52.91	2.78	19.03
嘉義縣 Chiayi County	48.86	3.07	15.92
屏東縣 Pingtung County	49.74	2.89	17.21
臺東縣 Taitung County	44.96	2.43	18.50
花蓮縣 Hualien County	44.19	2.54	17.40
澎湖縣 Penghu County	44.01	2.84	15.50
基隆市 Keelung City	31.19	2.87	10.87
新竹市 Hsinchu City	51.00	3.27	15.60
嘉義市 Chiayi City	55.98	3.05	18.35
福建省 Fuchien Province	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 2-2-1 105 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
 資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	305.97	16.16	828.58	447.93	47.49	-
新北市 New Taipei City	8.72	0.39	107.21	30.38	23.46	8.72
臺北市 Taipei City	16.31	-	86.31	20.41	-	16.31
桃園市 Taoyuan City	25.05	8.50	63.65	9.52	2.63	25.05
臺中市 Taichung City	34.49	2.94	189.11	61.15	0.14	34.49
臺南市 Tainan City	41.88	-	145.52	13.50	6.31	41.88
高雄市 Kaohsiung City	121.41	-	98.43	192.42	12.60	121.41
臺灣省 Taiwan Province	-	-	138.35	164.10	2.34	-
宜蘭縣 Yilan County	2.16	1.04	2.86	-	0.43	2.16
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	0.14	12.67	-	0.47
苗栗縣 Miaoli County	0.12	-	0.22	8.86	-	0.12
彰化縣 Changhua County	0.84	-	17.10	61.35	0.10	0.84
南投縣 Nantou County	-	0.70	6.37	0.33	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	11.79	29.58	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	2.48	-	7.76	-	2.21
屏東縣 Pingtung County	26.72	0.11	22.13	-	0.87	26.72
臺東縣 Taitung County	3.77	-	23.86	-	0.01	3.77
花蓮縣 Hualien County	5.48	-	18.00	-	0.32	5.48
澎湖縣 Penghu County	0.92	-	2.54	-	-	0.92
基隆市 Keelung City	2.09	-	25.05	-	0.44	2.09
新竹市 Hsinchu City	5.87	-	2.15	-	0.16	5.87
嘉義市 Chiayi City	7.48	-	6.12	-	-	7.48
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-2 105 年度公有非公用住宅用地年報表
 2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
 資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,182.67	1,568.94	461.64	226.38	61.89	106.23
新北市 New Taipei City	226.22	42.13	55.43	5.47	-	-
臺北市 Taipei City	128.02	-	35.05	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	122.59	46.98	5.92	3.33	-	-
臺中市 Taichung City	279.42	60.04	33.25	12.49	-	-
臺南市 Tainan City	210.52	85.62	32.61	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	275.67	121.95	44.22	100.54	-	-
臺灣省 Taiwan Province	928.16	1,212.23	252.76	104.55	61.89	106.23
宜蘭縣 Yilan County	46.26	45.98	-	-	3.97	3.03
新竹縣 Hsinchu County	26.45	12.55	2.50	1.83	0.39	3.32
苗栗縣 Miaoli County	29.28	44.91	11.05	16.01	4.19	3.16
彰化縣 Changhua County	90.41	153.23	40.17	28.54	3.17	0.78
南投縣 Nantou County	42.10	165.51	11.07	2.95	0.41	0.31
雲林縣 Yunlin County	56.33	130.59	18.33	0.03	3.88	2.33
嘉義縣 Chiayi County	58.11	61.30	1.51	0.03	1.50	1.48
屏東縣 Pingtung County	95.25	111.45	16.32	19.24	18.99	71.55
臺東縣 Taitung County	72.86	238.07	29.63	1.96	1.84	0.59
花蓮縣 Hualien County	86.41	221.98	45.21	22.83	6.91	10.93
澎湖縣 Penghu County	10.11	14.31	16.64	8.75	16.64	8.75
基隆市 Keelung City	259.92	8.00	51.95	2.30	-	-
新竹市 Hsinchu City	25.50	4.35	5.13	0.08	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.16	-	3.25	-	-	-
福建省 Fuchien Province	12.07	-	2.41	-	-	-
金門縣 Kinmen County	5.99	-	1.31	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.08	-	1.10	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 106 年 4 月 1 日-民國 106 年 9 月 30 日 04/01 of 2017 - 09/30 of 2017

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	117.24	117.78	114.74	119.56
新北市 New Taipei City	127.28	128.01	126.54	124.04
臺北市 Taipei City	109.81	108.80	112.20	107.93
桃園市 Taoyuan City	126.29	126.38	116.05	133.17
臺中市 Taichung City	116.56	118.00	109.59	118.90
臺南市 Tainan City	122.34	122.72	113.94	129.68
高雄市 Kaohsiung City	127.25	129.28	125.42	115.83
臺灣省 Taiwan Province	113.80	114.67	110.40	113.42
宜蘭縣 Yilan County	134.02	133.72	135.48	132.94
新竹縣 Hsinchu County	108.48	111.10	99.89	99.80
苗栗縣 Miaoli County	115.08	116.97	110.71	111.03
彰化縣 Changhua County	111.96	112.92	108.53	110.08
南投縣 Nantou County	117.80	118.61	110.72	127.57
雲林縣 Yunlin County	105.67	107.27	100.48	106.71
嘉義縣 Chiayi County	106.57	107.28	100.25	111.14
屏東縣 Pingtung County	114.65	114.79	110.03	122.56
臺東縣 Taitung County	127.85	114.79	123.77	134.26
花蓮縣 Hualien County	117.96	118.80	118.49	103.63
澎湖縣 Penghu County	129.04	133.55	121.01	111.66
基隆市 Keelung City	120.86	124.12	117.05	116.26
新竹市 Hsinchu City	105.19	105.46	104.36	104.45
嘉義市 Chiayi City	122.51	122.31	118.98	137.05
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	149.35	150.94	140.41	152.65
連江縣 Lienchiang County	123.67	127.07	114.77	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
 資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：宅 Unit：Housing - unit

區域別 Administrative Area	低度使用(用電)住宅 Vacancy(Based on Electricity Consumption)	新建餘屋(待售)住宅 Housing Inventory(Completed for Sale)			
		105 年第 1 季 Q1, 2016	105 年第 2 季 Q2, 2016	105 年第 3 季 Q3, 2016	105 年第 4 季 Q4, 2016
		總計 Total	862,965	63,340	68,118	70,370	73,523
新北市 New Taipei City	118,067	12,739	12,619	12,506	14,548
臺北市 Taipei City	60,682	4,519	4,743	4,880	4,878
桃園市 Taoyuan County	91,752	9,961	11,739	12,730	12,928
臺中市 Taichung City	96,132	7,786	7,857	7,738	8,125
臺南市 Tainan City	66,941	3,626	3,418	3,816	3,779
高雄市 Kaohsiung City	110,956	10,847	12,211	12,246	12,558
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	28,791	996	972	1,010	1,148
新竹縣 Hsinchu County	22,781	3,212	3,312	3,785	3,566
苗栗縣 Miaoli County	24,124	1,567	1,703	1,922	2,049
彰化縣 Changhua County	45,919	1,774	1,748	1,728	1,858
南投縣 Nantou County	20,257	455	459	480	487
雲林縣 Yunlin County	33,611	764	815	836	801
嘉義縣 Chiayi County	24,077	564	579	494	504
屏東縣 Pingtung County	31,220	940	892	922	883
臺東縣 Taitung County	12,039	74	86	108	104
花蓮縣 Hualien County	17,893	331	415	415	400
澎湖縣 Penghu County	3,736	16	15	15	12
基隆市 Keelung City	19,583	372	1,659	1,733	1,622
新竹市 Hsinchu City	17,869	2,094	2,120	2,073	2,394
嘉義市 Chiayi City	12,843	310	309	467	413
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	3,281	393	447	466	466
連江縣 Lienchiang County	411	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): 1.低度使用(用電)住宅：105 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：November 2016 to December 2016 2.新建餘屋(待售)住宅：105 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2016 3.由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form.				

表 6-1-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 105 年 ,2016

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	4,500	6,746	4,768	70.68
新北市 New Taipei City	1,085	1,235	862	69.80
臺北市 Taipei City	617	727	592	81.43
桃園市 Taoyuan City	371	1,058	791	74.76
臺中市 Taichung City	530	1,103	737	66.82
臺南市 Tainan City	321	341	247	72.43
高雄市 Kaohsiung City	518	909	650	71.51
臺灣省 Taiwan Province	1,037	1,301	871	66.95
宜蘭縣 Yilan County	95	84	60	71.43
新竹縣 Hsinchu County	71	99	66	66.67
苗栗縣 Miaoli County	81	112	62	55.36
彰化縣 Changhua County	208	303	221	72.94
南投縣 Nantou County	66	97	61	62.89
雲林縣 Yunlin County	85	134	90	67.16
嘉義縣 Chiayi County	48	61	41	67.21
屏東縣 Pingtung County	117	132	80	60.61
臺東縣 Taitung County	33	47	29	61.70
花蓮縣 Hualien County	40	35	23	65.71
澎湖縣 Penghu County	16	22	17	77.27
基隆市 Keelung City	62	65	49	75.38
新竹市 Hsinchu City	73	68	40	58.82
嘉義市 Chiayi City	42	42	32	76.19
福建省 Fuchien Province	21	72	18	25.00
金門縣 Kinmen County	19	69	17	24.64
連江縣 Lienchiang County	2	3	1	33.33
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-4 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 105 年,2016

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	3,000	1,335	636	47.64
新北市 New Taipei City	816	249	107	42.57
臺北市 Taipei City	338	84	39	46.43
桃園市 Taoyuan City	288	269	137	50.93
臺中市 Taichung City	256	96	36	37.50
臺南市 Tainan City	255	73	40	54.79
高雄市 Kaohsiung City	353	273	133	48.72
臺灣省 Taiwan Province	685	288	143	49.65
宜蘭縣 Yilan County	66	27	17	62.96
新竹縣 Hsinchu County	40	18	7	38.89
苗栗縣 Miaoli County	48	15	9	60.00
彰化縣 Changhua County	76	33	17	51.52
南投縣 Nantou County	38	8	3	37.50
雲林縣 Yunlin County	41	21	9	42.86
嘉義縣 Chiayi County	34	5	3	60.00
屏東縣 Pingtung County	104	59	30	50.85
臺東縣 Taitung County	36	38	16	42.11
花蓮縣 Hualien County	40	12	2	16.67
澎湖縣 Penghu County	11	6	2	33.33
基隆市 Keelung City	84	25	15	60.00
新竹市 Hsinchu City	36	9	5	55.56
嘉義市 Chiayi City	31	12	8	66.67
福建省 Fuchien Province	9	3	1	33.33
金門縣 Kinmen County	8	3	1	33.33
連江縣 Lienchiang County	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 105 年,2016

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	56,976	65,667	58,367	88.88
新北市 New Taipei City	13,000	15,098	12,923	85.59
臺北市 Taipei City	9,200	9,897	8,720	88.11
桃園市 Taoyuan City	7,000	8,545	7,641	89.42
臺中市 Taichung City	6,043	7,341	7,644	89.46
臺南市 Tainan City	3,153	4,102	3,762	91.71
高雄市 Kaohsiung City	8,856	10,019	9,290	92.72
臺灣省 Taiwan Province	9,532	10,464	9,338	89.24
宜蘭縣 Yilan County	900	1,027	924	89.97
新竹縣 Hsinchu County	300	412	300	72.82
苗栗縣 Miaoli County	420	425	388	91.29
彰化縣 Changhua County	1,240	1,562	1,446	92.57
南投縣 Nantou County	787	744	654	87.90
雲林縣 Yunlin County	500	607	570	93.90
嘉義縣 Chiayi County	330	514	330	64.20
屏東縣 Pingtung County	1,480	1,504	1,376	91.49
臺東縣 Taitung County	330	384	332	86.46
花蓮縣 Hualien County	680	715	638	89.23
澎湖縣 Penghu County	230	179	160	89.39
基隆市 Keelung City	865	966	903	93.48
新竹市 Hsinchu City	500	547	478	87.39
嘉義市 Chiayi City	970	878	839	95.56
福建省 Fuchien Province	192	201	189	94.03
金門縣 Kinmen County	190	200	188	94.00
連江縣 Lienchiang County	2	1	1	100.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	134	36	98	31	4	27	332	166	166
新北市 New Taipei City	23	8	15	8	-	8	55	22	33
臺北市 Taipei City	36	10	26	3	2	1	31	16	15
桃園市 Taoyuan City	6	1	5	5	-	5	49	24	25
臺中市 Taichung City	22	3	19	5	-	5	53	26	27
臺南市 Tainan City	5	2	3	3	-	3	13	5	8
高雄市 Kaohsiung City	25	7	18	2	1	1	28	15	13
臺灣省 Taiwan Province	17	5	12	5	1	4	96	55	41
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹縣 Hsinchu County	3	1	2	-	-	-	10	8	2
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	10	5	5
彰化縣 Changhua County	3	1	2	3	-	3	33	21	12
南投縣 Nantou County	2	-	2	1	1	-	12	7	5
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	4	2	2
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	1	-	1	7	4	3
臺東縣 Taitung County	1	1	0	-	-	-	5	1	4
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	3	-	3	-	-	-	1	-	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	-	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	3	1	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	7	3	4
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	6	3	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	11	1	10	611	297	314
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	143	76	67
臺北市 Taipei City	-	-	-	3	-	3	64	22	42
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	1	-	1	66	28	38
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	74	31	43
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	34	15	19
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	101	55	46
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	3	1	2	126	68	58
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	1	-	8	5	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	8	2	6
彰化縣 Changhua County	-	-	-	1	-	1	32	20	12
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	12	6	6
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	14	7	7
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	17	10	7
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	6	2	4
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	8	3	5
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	5	4	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	7	4	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	3	-	3	1	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	1	1	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	-	2	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fujian Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	187	94	93	75	26	49	-	-	-
新北市 New Taipei City	36	13	23	25	12	13	-	-	-
臺北市 Taipei City	9	7	2	22	5	17	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	29	16	13	10	4	6	-	-	-
臺中市 Taichung City	17	5	12	5	1	4	-	-	-
臺南市 Tainan City	6	3	3	1	-	1	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	21	9	12	3	1	2	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	69	41	28	8	3	5	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4	4	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	9	6	3	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	4	2	2	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	5	5	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	2	2	2	-	2	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	0	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	9	7	2	1	1	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	23	9	14	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	9	5	4	1	-	1	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	1	1	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,389	2,632	2,757
新北市 New Taipei City	960	444	516
臺北市 Taipei City	564	225	339
桃園市 Taoyuan City	888	431	457
臺中市 Taichung City	919	451	468
臺南市 Tainan City	277	153	124
高雄市 Kaohsiung City	727	394	333
臺灣省 Taiwan Province	995	496	499
宜蘭縣 Yilan County	74	31	43
新竹縣 Hsinchu County	75	43	32
苗栗縣 Miaoli County	88	43	45
彰化縣 Changhua County	228	112	116
南投縣 Nantou County	69	40	29
雲林縣 Yunlin County	107	55	52
嘉義縣 Chiayi County	55	30	25
屏東縣 Pingtung County	96	45	51
臺東縣 Taitung County	16	10	6
花蓮縣 Hualien County	23	11	12
澎湖縣 Penghu County	20	12	8
基隆市 Keelung City	53	21	32
新竹市 Hsinchu City	59	26	33
嘉義市 Chiayi City	32	17	15
福建省 Fuchien Province	59	38	21
金門縣 Kinmen County	57	37	20
連江縣 Lienchiang County	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	50	22	28	3	-	3	65	28	37
新北市 New Taipei City	13	7	6	-	-	-	13	3	10
臺北市 Taipei City	5	1	4	1	-	1	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	10	4	6	1	-	1	17	6	11
臺中市 Taichung City	2	-	2	-	-	-	11	6	5
臺南市 Tainan City	2	-	2	-	-	-	3	2	1
高雄市 Kaohsiung City	9	3	6	-	-	-	9	5	4
臺灣省 Taiwan Province	9	7	2	1	-	1	12	6	6
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
新竹縣 Hsinchu County	2	2	-	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	1	-	-	-	-	1	-	1
基隆市 Keelung City	4	2	2	-	-	-	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 105 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
(續一)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	1	-	1	230	117	113
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	48	27	21
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	15	6	9
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	34	14	20
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	7	5	2
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	12	6	6
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	43	22	21
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	71	37	34
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	8	4	4
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	16	9	7
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	12	6	6
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	3	3	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	8	2	6
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	26	8	18	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	22	8	14	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	22	8	14	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主關機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	51	22	29	139	55	84	-	-	-
新北市 New Taipei City	9	2	7	33	14	19	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	13	3	10	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	12	6	6	14	5	9	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	1	-	5	3	2	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	5	2	3	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	4	-	4	33	15	18	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	25	13	12	36	13	23	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	1	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	7	2	5	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	2	2	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	6	4	2	8	3	5	-	-	-
臺東縣 Taitung County	10	5	5	6	2	4	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	1	-	1	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
基隆市 Keelung City	5	1	4	3	2	1	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	866	398	468
新北市 New Taipei City	147	59	88
臺北市 Taipei City	56	26	30
桃園市 Taoyuan City	188	76	112
臺中市 Taichung City	72	37	35
臺南市 Tainan City	53	26	27
高雄市 Kaohsiung City	188	94	94
臺灣省 Taiwan Province	159	79	80
宜蘭縣 Yilan County	19	8	11
新竹縣 Hsinchu County	12	5	7
苗栗縣 Miaoli County	13	7	6
彰化縣 Changhua County	21	11	10
南投縣 Nantou County	6	4	2
雲林縣 Yunlin County	14	8	6
嘉義縣 Chiayi County	4	1	3
屏東縣 Pingtung County	31	15	16
臺東縣 Taitung County	5	3	2
花蓮縣 Hualien County	9	5	4
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	10	4	6
新竹市 Hsinchu City	7	3	4
嘉義市 Chiayi City	8	5	3
福建省 Fuchien Province	3	1	2
金門縣 Kinmen County	3	1	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	15,087	6,540	8,547	869	56	813	5,855	2,291	3,564
新北市 New Taipei City	3,066	1,381	1,685	145	15	130	1,377	564	813
臺北市 Taipei City	3,536	1,633	1,903	120	8	112	540	239	301
桃園市 Taoyuan City	1,414	533	881	109	6	103	820	298	522
臺中市 Taichung City	1,351	545	806	106	9	97	598	250	348
臺南市 Tainan City	1,009	445	564	55	3	52	331	139	192
高雄市 Kaohsiung City	2,532	1,136	1,396	96	7	89	780	273	507
臺灣省 Taiwan Province	2,155	861	1,294	236	8	228	1,377	516	861
宜蘭縣 Yilan County	217	75	142	24	1	23	141	57	84
新竹縣 Hsinchu County	49	23	26	9	1	8	76	33	43
苗栗縣 Miaoli County	81	34	47	14	1	13	48	19	29
彰化縣 Changhua County	253	93	160	31	-	31	214	92	122
南投縣 Nantou County	138	68	70	45	-	45	102	35	67
雲林縣 Yunlin County	156	57	99	9	2	7	85	29	56
嘉義縣 Chiayi County	65	23	42	13	-	13	59	25	34
屏東縣 Pingtung County	361	177	184	34	-	34	204	82	122
臺東縣 Taitung County	75	24	51	1	-	1	54	17	37
花蓮縣 Hualien County	174	61	113	7	2	5	112	33	79
澎湖縣 Penghu County	37	17	20	4	-	4	15	8	7
基隆市 Keelung City	269	96	173	18	-	18	122	33	89
新竹市 Hsinchu City	117	47	70	3	-	3	57	25	32
嘉義市 Chiayi City	163	66	97	24	1	23	88	28	60
福建省 Fuchien Province	24	6	18	2	-	2	32	12	20
金門縣 Kinmen County	23	6	17	2	-	2	32	12	20
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	-	2	177	12	165	15,639	8,156	7,483
新北市 New Taipei City	1	-	1	42	3	39	3,507	1,870	1,637
臺北市 Taipei City	-	-	-	15	-	15	1,757	908	849
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	4	-	4	1,504	853	651
臺中市 Taichung City	-	-	-	21	-	21	1,613	842	771
臺南市 Tainan City	-	-	-	15	-	15	1,311	669	642
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	31	2	29	2,888	1,497	1,391
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	48	7	41	3,027	1,497	1,530
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	355	160	195
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	1	2	52	24	28
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	120	57	63
彰化縣 Changhua County	-	-	-	8	-	8	398	197	201
南投縣 Nantou County	-	-	-	2	1	1	249	132	117
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	3	2	142	67	75
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	113	61	52
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	10	1	9	566	287	279
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	81	42	39
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	4	-	4	264	130	134
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	50	29	21
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	-	3	315	137	178
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	98	53	45
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	8	1	7	224	121	103
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	32	20	12
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	32	20	12
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	105	77	28	11	6	5	44	42	2
新北市 New Taipei City	32	24	8	1	1	-	26	25	1
臺北市 Taipei City	18	15	3	-	-	-	4	4	-
桃園市 Taoyuan City	16	13	3	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	5	1	4	-	-	-	1	-	1
臺南市 Tainan City	5	4	1	6	2	4	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	23	14	9	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	6	6	-	3	2	1	13	13	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	2	2	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	2	-	-	-	-	13	13	-
新竹市 Hsinchu City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,353	1,750	3,603	7,451	4,366	3,085	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,360	473	887	1,567	934	633	-	-	-
臺北市 Taipei City	248	91	157	1,549	991	558	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1,025	346	679	726	425	301	-	-	-
臺中市 Taichung City	570	190	380	758	426	332	-	-	-
臺南市 Tainan City	148	48	100	552	304	248	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	482	160	322	1,241	721	520	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,506	439	1,067	1,040	553	487	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	182	47	135	89	50	39	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	101	33	68	35	24	11	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	62	16	46	44	20	24	-	-	-
彰化縣 Changhua County	80	26	54	150	75	75	-	-	-
南投縣 Nantou County	85	21	64	73	39	34	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	21	5	16	53	29	24	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	11	2	9	60	33	27	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	193	53	140	174	100	74	-	-	-
臺東縣 Taitung County	177	47	130	30	20	10	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	339	103	236	71	34	37	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	2	2	21	11	10	-	-	-
基隆市 Keelung City	162	56	106	102	54	48	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	67	20	47	44	21	23	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	22	8	14	94	43	51	-	-	-
福建省 Fuchien Province	14	3	11	18	12	6	-	-	-
金門縣 Kinmen County	14	3	11	18	12	6	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	28,868	11,113	17,755
新北市 New Taipei City	6,895	2,833	4,062
臺北市 Taipei City	4,362	1,624	2,738
桃園市 Taoyuan City	4,282	1,643	2,639
臺中市 Taichung City	3,525	1,374	2,151
臺南市 Tainan City	1,569	659	910
高雄市 Kaohsiung City	4,222	1,539	2,683
臺灣省 Taiwan Province	3,910	1,410	2,500
宜蘭縣 Yilan County	338	105	233
新竹縣 Hsinchu County	191	81	110
苗栗縣 Miaoli County	159	47	112
彰化縣 Changhua County	719	286	433
南投縣 Nantou County	248	84	164
雲林縣 Yunlin County	271	92	179
嘉義縣 Chiayi County	244	95	149
屏東縣 Pingtung County	484	183	301
臺東縣 Taitung County	93	27	66
花蓮縣 Hualien County	123	44	79
澎湖縣 Penghu County	78	27	51
基隆市 Keelung City	298	114	184
新竹市 Hsinchu City	254	89	165
嘉義市 Chiayi City	410	136	274
福建省 Fuchien Province	103	31	72
金門縣 Kinmen County	103	31	72
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	118	31	87	29	4	25	240	119	121
新北市 New Taipei City	20	7	13	6	-	6	47	19	28
臺北市 Taipei City	32	8	24	3	2	1	26	13	13
桃園市 Taoyuan City	5	-	5	5	-	5	38	20	18
臺中市 Taichung City	20	3	17	5	-	5	36	18	18
臺南市 Tainan City	5	2	3	3	-	3	7	4	3
高雄市 Kaohsiung City	21	6	15	2	1	1	18	8	10
臺灣省 Taiwan Province	15	5	10	5	1	4	65	37	28
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹縣 Hsinchu County	3	1	2	-	-	-	6	5	1
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	8	4	4
彰化縣 Changhua County	3	1	2	3	-	3	24	16	8
南投縣 Nantou County	1	-	1	1	1	-	8	4	4
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	4	2	2
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	1	-	1	3	2	1
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	-	3	-	-	-	1	-	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	-	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	2	-	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	3	-	3
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力受害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	10	1	9	454	223	231
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	102	56	46
臺北市 Taipei City	-	-	-	3	-	3	51	17	34
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	1	-	1	54	24	30
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	51	22	29
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	24	10	14
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	74	40	34
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	3	1	2	95	52	43
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	1	-	8	5	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
彰化縣 Changhua County	-	-	-	1	-	1	24	13	11
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	7	4	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	11	5	6
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	13	10	3
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	8	3	5
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	3	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	5	2	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	3	-	2	-	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	-	2	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	120	67	53	55	14	41	-	-	-
新北市 New Taipei City	17	7	10	15	5	10	-	-	-
臺北市 Taipei City	8	7	1	21	4	17	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	22	13	9	8	2	6	-	-	-
臺中市 Taichung City	10	4	6	4	1	3	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	2	3	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	17	7	10	1	-	1	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	41	27	14	5	2	3	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	6	4	2	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	4	4	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	2	2	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	5	3	2	1	1	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	13	7	6	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	5	3	2	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3,834	1,839	1,995
新北市 New Taipei City	674	304	370
臺北市 Taipei City	461	193	268
桃園市 Taoyuan City	663	313	350
臺中市 Taichung City	625	301	324
臺南市 Tainan City	203	107	96
高雄市 Kaohsiung City	528	291	237
臺灣省 Taiwan Province	670	326	344
宜蘭縣 Yilan County	53	20	33
新竹縣 Hsinchu County	48	29	19
苗栗縣 Miaoli County	47	25	22
彰化縣 Changhua County	167	79	88
南投縣 Nantou County	42	24	18
雲林縣 Yunlin County	74	42	32
嘉義縣 Chiayi County	38	19	19
屏東縣 Pingtung County	59	24	35
臺東縣 Taitung County	13	8	5
花蓮縣 Hualien County	17	8	9
澎湖縣 Penghu County	16	9	7
基隆市 Keelung City	38	13	25
新竹市 Hsinchu City	32	14	18
嘉義市 Chiayi City	26	12	14
福建省 Fuchien Province	10	4	6
金門縣 Kinmen County	10	4	6
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	32	14	18	3	-	3	38	15	23
新北市 New Taipei City	7	5	2	-	-	-	5	2	3
臺北市 Taipei City	4	1	3	1	-	1	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	7	2	5	1	-	1	12	3	9
臺中市 Taichung City	2	-	2	-	-	-	8	3	5
臺南市 Tainan City	2	-	2	-	-	-	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	6	3	3	-	-	-	5	3	2
臺灣省 Taiwan Province	4	3	1	1	-	1	6	3	3
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	1	-	-	-	-	1	-	1
基隆市 Keelung City	2	1	1	-	-	-	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	-	-	-	107	50	57
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	15	5	10
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	6	2	4
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	25	12	13
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	4	2	2
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	8	4	4
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	22	10	12
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	27	15	12
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	4	1	3
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	6	3	3
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	3	1	2
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	9	1	8	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	9	1	8	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	9	1	8	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source									
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	26	12	14	64	22	42	-	-	-
新北市 New Taipei City	4	2	2	15	5	10	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	7	1	6	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	9	4	5	8	4	4	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	4	1	3	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	-	1	13	4	9	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	12	6	6	16	7	9	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	1	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	4	1	3	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	2	1	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	5	3	2	2	1	1	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	1	3	2	1	1	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	415	200	215
新北市 New Taipei City	68	28	40
臺北市 Taipei City	26	13	13
桃園市 Taoyuan City	84	36	48
臺中市 Taichung City	24	15	9
臺南市 Tainan City	26	11	15
高雄市 Kaohsiung City	97	50	47
臺灣省 Taiwan Province	89	46	43
宜蘭縣 Yilan County	12	5	7
新竹縣 Hsinchu County	6	2	4
苗栗縣 Miaoli County	7	3	4
彰化縣 Changhua County	12	5	7
南投縣 Nantou County	2	2	-
雲林縣 Yunlin County	8	4	4
嘉義縣 Chiayi County	3	1	2
屏東縣 Pingtung County	20	13	7
臺東縣 Taitung County	3	3	-
花蓮縣 Hualien County	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	6	3	3
新竹市 Hsinchu City	4	2	2
嘉義市 Chiayi City	5	3	2
福建省 Fuchien Province	1	1	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	14,660	6,348	8,312	812	51	761	5,549	2,163	3,386
新北市 New Taipei City	2,949	1,325	1,624	134	13	121	1,293	533	760
臺北市 Taipei City	3,414	1,577	1,837	110	7	103	512	223	289
桃園市 Taoyuan City	1,381	515	866	107	6	101	772	278	494
臺中市 Taichung City	1,321	533	788	98	7	91	567	234	333
臺南市 Tainan City	991	439	552	53	3	50	319	134	185
高雄市 Kaohsiung City	2,491	1,124	1,367	88	7	81	754	266	488
臺灣省 Taiwan Province	2,091	830	1,261	220	8	212	1,301	484	817
宜蘭縣 Yilan County	213	73	140	22	1	21	131	54	77
新竹縣 Hsinchu County	48	23	25	8	1	7	71	32	39
苗栗縣 Miaoli County	80	34	46	12	1	11	46	17	29
彰化縣 Changhua County	246	89	157	31	-	31	208	87	121
南投縣 Nantou County	133	65	68	41	-	41	91	32	59
雲林縣 Yunlin County	153	54	99	9	2	7	81	26	55
嘉義縣 Chiayi County	53	20	33	9	-	9	47	19	28
屏東縣 Pingtung County	346	168	178	33	-	33	195	81	114
臺東縣 Taitung County	73	23	50	1	-	1	51	15	36
花蓮縣 Hualien County	169	60	109	6	2	4	108	32	76
澎湖縣 Penghu County	37	17	20	4	-	4	14	7	7
基隆市 Keelung City	267	95	172	18	-	18	119	32	87
新竹市 Hsinchu City	113	44	69	3	-	3	52	22	30
嘉義市 Chiayi City	160	65	95	23	1	22	87	28	59
福建省 Fuchien Province	22	5	17	2	-	2	31	11	20
金門縣 Kinmen County	21	5	16	2	-	2	31	11	20
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	-	2	156	11	145	14,538	7,612	6,926
新北市 New Taipei City	1	-	1	36	3	33	3,117	1,671	1,446
臺北市 Taipei City	-	-	-	13	-	13	1,617	847	770
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	3	-	3	1,414	801	613
臺中市 Taichung City	-	-	-	18	-	18	1,509	787	722
臺南市 Tainan City	-	-	-	14	-	14	1,266	653	613
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	28	2	26	2,755	1,435	1,320
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	43	6	37	2,829	1,399	1,430
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	329	147	182
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	1	2	40	19	21
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	115	54	61
彰化縣 Changhua County	-	-	-	7	-	7	381	191	190
南投縣 Nantou County	-	-	-	2	1	1	229	124	105
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	4	2	2	137	63	74
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	94	50	44
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	9	1	8	533	271	262
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	74	38	36
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	4	-	4	244	121	123
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	45	27	18
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	-	3	302	130	172
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	87	45	42
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	8	1	7	219	119	100
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	31	19	12
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	31	19	12
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category : Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	93	68	25	8	4	4	44	42	2
新北市 New Taipei City	25	19	6	1	1	-	26	25	1
臺北市 Taipei City	17	15	2	-	-	-	4	4	-
桃園市 Taoyuan City	16	13	3	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	5	1	4	-	-	-	1	-	1
臺南市 Tainan City	3	2	1	5	1	4	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	22	13	9	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	5	5	-	2	2	-	13	13	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	2	2	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	2	-	-	-	-	13	13	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,819	1,550	3,269	6,876	4,057	2,819	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,206	420	786	1,405	843	562	-	-	-
臺北市 Taipei City	225	81	144	1,431	918	513	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	930	305	625	674	397	277	-	-	-
臺中市 Taichung City	528	174	354	685	390	295	-	-	-
臺南市 Tainan City	138	46	92	533	296	237	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	451	148	303	1,171	689	482	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,328	374	954	960	513	447	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	159	44	115	81	45	36	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	87	26	61	30	21	9	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	60	14	46	41	19	22	-	-	-
彰化縣 Changhua County	71	22	49	138	71	67	-	-	-
南投縣 Nantou County	66	18	48	65	36	29	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	21	5	16	52	28	24	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	8	2	6	45	23	22	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	164	43	121	164	95	69	-	-	-
臺東縣 Taitung County	156	40	116	28	18	10	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	301	86	215	67	33	34	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	2	2	20	10	10	-	-	-
基隆市 Keelung City	153	50	103	98	52	46	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	58	14	44	39	19	20	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	20	8	12	92	43	49	-	-	-
福建省 Fuchien Province	13	2	11	17	11	6	-	-	-
金門縣 Kinmen County	13	2	11	17	11	6	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	24,801	9,436	15,365
新北市 New Taipei City	5,641	2,297	3,344
臺北市 Taipei City	3,645	1,354	2,291
桃園縣 Taoyuan County	3,746	1,411	2,335
臺中市 Taichung City	3,051	1,170	1,881
臺南市 Tainan City	1,414	589	825
高雄市 Kaohsiung City	3,855	1,400	2,455
臺灣省 Taiwan Province	3,353	1,187	2,166
宜蘭縣 Yilan County	296	90	206
新竹縣 Hsinchu County	113	48	65
苗栗縣 Miaoli County	137	41	96
彰化縣 Changhua County	659	260	399
南投縣 Nantou County	219	71	148
雲林縣 Yunlin County	245	80	165
嘉義縣 Chiayi County	132	49	83
屏東縣 Pingtung County	432	160	272
臺東縣 Taitung County	79	21	58
花蓮縣 Hualien County	97	36	61
澎湖縣 Penghu County	67	23	44
基隆市 Keelung City	268	103	165
新竹市 Hsinchu City	218	73	145
嘉義市 Chiayi City	391	132	259
福建省 Fuchien Province	96	28	68
金門縣 Kinmen County	96	28	68
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-4-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	17,283	1,654	46,823
新北市 New Taipei City	3,527	518	8,875
臺北市 Taipei City	1,813	188	7,260
桃園市 Taoyuan City	1,563	168	4,905
臺中市 Taichung City	2,528	145	6,331
臺南市 Tainan City	1,331	112	2,757
高雄市 Kaohsiung City	2,233	181	8,900
臺灣省 Taiwan Province	4,219	339	7,546
宜蘭縣 Yilan County	462	57	772
新竹縣 Hsinchu County	276	21	227
苗栗縣 Miaoli County	340	28	317
彰化縣 Changhua County	870	36	1,109
南投縣 Nantou County	259	15	521
雲林縣 Yunlin County	339	15	440
嘉義縣 Chiayi County	195	12	422
屏東縣 Pingtung County	489	53	1,006
臺東縣 Taitung County	100	13	271
花蓮縣 Hualien County	153	13	472
澎湖縣 Penghu County	74	9	149
基隆市 Keelung City	225	27	727
新竹市 Hsinchu City	238	26	389
嘉義市 Chiayi City	199	14	724
福建省 Fuchien Province	69	3	249
金門縣 Kinmen County	65	3	249
連江縣 Lienchiang County	4	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 105 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.		

表 6-4-2 105 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表(20 至 40 歲)
6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership Program (for Age of 20 to 40)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance
總計 Total	22,565
新北市 New Taipei City	5,261
臺北市 Taipei City	2,061
桃園市 Taoyuan City	2,244
臺中市 Taichung City	3,324
臺南市 Tainan City	1,920
高雄市 Kaohsiung City	2,358
臺灣省 Taiwan Province	5,301
宜蘭縣 Yilan County	456
新竹縣 Hsinchu County	601
苗栗縣 Miaoli County	363
彰化縣 Changhua County	1,145
南投縣 Nantou County	278
雲林縣 Yunlin County	396
嘉義縣 Chiayi County	324
屏東縣 Pingtung County	436
臺東縣 Taitung County	87
花蓮縣 Hualien County	141
澎湖縣 Penghu County	75
基隆市 Keelung City	216
新竹市 Hsinchu City	525
嘉義市 Chiayi City	258
福建省 Fuchien Province	96
金門縣 Kinmen County	90
連江縣 Lienchiang County	6
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	1.本報表之補貼戶數係指 105 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2016. 2.租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。

伍、 特殊主題表單

表單名稱	
特表-1	低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬 Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families
特表-2	住家宅身心障礙者之住宅所有權 Housing Tenure of Disability
特表-3	原住民家庭住宅所有權狀況 Housing Tenure of Indigenous People
特表-4	65 歲以上人口家庭組成情形 Family Composition Situation of Elderly Population over 65

特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬
Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families
資料時間：民國 102 年 6 月底 End of Jun, 2013

單位：戶、% Unit: households, %

區域別 Administrative Area	戶數 Households	自有(指本宅為 戶內經常居住 成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的 配偶、父母或子 女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租押 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 Others
低收入戶 Low-Income Families							
總計 Total	124,397	29.17	4.79	43.95	0.25	21.34	0.50
新北市 New Taipei City	19,424	20.24	5.48	53.53	0.23	20.50	0.02
臺北市 Taipei City	19,085	13.40	1.93	63.80	0.18	20.12	0.57
臺中市 Taichung City	12,973	27.08	3.41	51.94	0.15	16.96	0.45
臺南市 Tainan City	9,013	33.44	5.62	42.38	0.52	17.43	0.62
高雄市 Kaohsiung City	21,317	32.30	4.99	40.44	0.30	21.32	0.66
中低收入戶 Middle-Income Families							
總計 Total	97,361	44.41	6.98	33.94	0.26	13.82	0.59
新北市 New Taipei City	9,004	29.13	3.04	56.52	-	11.30	-
臺北市 Taipei City	3,794	22.45	4.08	54.08	-	18.37	1.02
臺中市 Taichung City	10,114	30.77	3.42	48.72	-	16.24	0.85
臺南市 Tainan City	9,459	48.28	4.74	28.45	-	17.67	0.86
高雄市 Kaohsiung City	21,673	40.00	9.70	34.14	0.20	15.35	0.61
臺灣省 Taiwan Province	43,181	54.17	8.04	24.95	0.48	11.82	0.54
北區 Northern District	6,046	38.99	4.59	40.33	-	15.41	0.68
中區 Central District	17,393	59.86	6.80	22.34	0.46	9.92	0.62
南區 Southern District	16,996	56.43	9.56	21.13	0.75	11.88	0.25
東區 Eastern District	2,746	37.56	14.11	31.20	-	15.58	1.54
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	136	20.00	-	80.00	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare						
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之低收入戶及中低收入戶生活狀況調查報告，本調查至少每 4 至 5 年辦理一次。 Refer to Low-Income and Middle-Income Family Living Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 4 to 5 years.						

特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權
Housing Tenure of Disability

資料時間：民國 100 年 8 月 Aug, 2011

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	實數 Total	自有 Self-owned	不住在一起的 配偶、 父母或子女 所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租用 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 (含占用) Others	不知道/拒答 Unknown /Refused to answer
總計 Total	1,007,283	84.32	1.62	8.92	0.67	3.62	0.17	0.67
新北市 New Taipei City	131,168	80.00	0.81	13.44	0.80	4.29	-	0.65
臺北市 Taipei City	106,074	77.37	1.83	13.99	0.71	5.03	0.81	0.26
臺中市 Taichung City	100,512	84.78	1.45	10.22	0.22	2.65	-	0.68
臺南市 Tainan City	83,528	88.87	1.69	7.06	0.50	1.52	0.16	0.21
高雄市 Kaohsiung City	120,080	81.23	1.87	9.18	1.04	5.26	-	1.42
臺灣省 Taiwan Province	460,378	86.97	1.76	6.49	0.67	3.29	0.15	0.66
宜蘭縣 Yilan County	29,643	87.46	5.24	2.15	1.42	3.46	-	0.27
桃園縣 Taoyuan County	69,351	88.03	1.48	6.93	-	2.37	0.38	0.80
新竹縣 Hsinchu County	19,146	91.22	1.30	4.57	0.28	2.20	-	0.42
苗栗縣 Miaoli County	28,745	90.94	1.09	5.38	0.44	1.99	0.06	0.10
彰化縣 Changhua County	57,603	88.97	2.27	5.41	1.74	1.39	-	0.22
南投縣 Nantou County	31,149	81.65	0.96	8.43	0.89	7.75	-	0.31
雲林縣 Yunlin County	46,924	90.66	-	6.49	-	2.66	0.01	0.18
嘉義縣 Chiayi County	36,123	88.22	2.65	5.60	0.39	2.77	-	0.37
屏東縣 Pingtung County	47,923	90.26	0.09	4.27	-	2.57	-	2.81
臺東縣 Taitung County	19,584	79.53	3.21	10.10	1.90	4.72	0.19	0.35
花蓮縣 Hualien County	22,892	75.83	2.15	12.20	1.75	6.23	1.14	0.70
澎湖縣 Penghu County	5,916	86.84	2.79	5.68	0.28	3.88	-	0.53
基隆市 Keelung City	18,298	77.88	4.52	10.97	1.18	3.89	0.62	0.94
新竹市 Hsinchu City	13,992	91.00	1.07	5.71	0.18	1.69	0.01	0.34
嘉義市 Chiayi City	13,087	79.55	0.72	9.64	0.20	9.54	-	0.34
福建省 Fuchien Province	5,543	89.95	2.06	5.87	0.20	1.40	-	0.51
金門縣 Kinmen County	5,136	89.73	2.15	5.94	0.22	1.44	-	0.52
連江縣 Lienchiang County	407	92.70	0.99	5.06	-	0.89	-	0.36
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	1. 本表來源為衛生福利部出版之身心障礙者生活狀況及各項需求評估調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Physically and Mentally Disabled Citizens Living and Demand Assessment Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years. 2. 依據前述調查報告填表說明，「住家宅」係指身心障礙者居住在自己家中或父母、配偶或同居人、子女、其他親戚或朋友的家中。According to the metioned survey, "Housing for the Physically and Mentally Disabled Citizens" is referred to as the situation the physically and mentally disabled citizen who lives in his/her house, or parents, spouse, cohabitant, children, relatives, or friends house.							

特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況
Housing Tenure of Indigenous People
資料時間：民國 103 年 2014

單位：戶、% Unit: households, %

區域別 Administrative Area	樣本數 Samples	自己的/自己搭建 Self-owned/Set up by self	向政府租賃 Rent by government	向私人租賃 Rent by private	單位/公司配置 Rationed by company	借用 Borrowed	其他 Others
總計 Total	5,214	73.20	1.71	21.71	0.42	2.92	0.04
新北市 New Taipei City	572	53.18	3.73	40.21	-	2.72	0.16
臺北市 Taipei City	193	53.19	6.91	36.17	-	3.72	-
桃園市 Taoyuan City	623	65.66	0.20	33.12	0.20	0.82	-
臺中市 Taichung City	331	54.09	2.40	39.22	0.29	4.00	-
臺南市 Tainan City	91	59.60	-	36.36	-	4.04	-
高雄市 Kaohsiung City	357	71.86	2.37	22.03	2.11	1.63	-
北部地區 Northern District	460	74.78	0.20	22.36	0.48	1.99	0.20
中部地區 Central District	427	76.73	0.60	19.43	0.44	2.79	-
南部地區 Southern District	569	82.18	3.18	10.28	1.01	3.35	-
東部地區 Eastern District	1,592	86.21	0.98	8.81	0.13	3.87	-
資料來源或填報單位 Source	原住民族委員會 Council of Indigenous Peoples						
備註 Note	本表來源為原住民族委員會出版之臺灣原住民族經濟狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。 Refer to Economic Status Survey of Indigenous Peoples in Taiwan published by Council of Indigenous Peoples, Executive Yuan. The survey is conducted at least every 4 years.						

特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形
 Family Composition Situation of Elderly Population over 65
 資料時間：民國 102 年 6 月 Jun, 2013

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	獨居 Living alone	僅與配偶(同居人)同住 Living with spouse (cohabitant)	兩代家庭 Nuclear Family				
				合計 Total	與配偶(同居人)及子女同住 Living with spouse (cohabitant)	僅與子女同住 Living with children	與父母同住 Living with Parents	與(外)孫子女同住 Living with grandchildren
總計 Total	2,640,739	11.14	20.58	25.79	12.56	9.81	1.24	2.18
新北市 New Taipei City	362,924	7.74	16.73	29.44	15.58	10.78	1.78	1.30
臺北市 Taipei City	354,586	11.72	21.75	31.72	16.33	10.07	1.58	3.74
臺中市 Taichung City	247,375	3.57	16.33	27.13	14.94	8.28	1.36	2.56
臺南市 Tainan City	225,908	14.60	23.59	21.65	10.57	9.30	0.86	0.92
高雄市 Kaohsiung City	308,504	13.61	20.82	27.35	12.56	11.97	1.37	1.45
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	61,611	5.28	28.44	13.94	3.67	7.62	-	2.64
桃園縣 Taoyuan County	177,552	4.68	12.80	28.14	16.17	8.11	1.59	2.27
新竹縣 Hsinchu County	58,269	8.09	14.92	20.04	7.77	6.39	-	5.89
苗栗縣 Miaoli County	76,725	17.71	17.50	18.84	7.44	8.84	1.03	1.03
彰化縣 Changhua County	163,628	10.47	20.94	24.01	12.44	8.75	0.95	1.87
南投縣 Nantou County	73,149	9.80	34.22	20.03	6.31	10.17	1.41	2.14
雲林縣 Yunlin County	110,683	19.76	27.63	21.33	7.15	9.87	-	4.31
嘉義縣 Chiayi County	86,079	20.60	15.45	22.16	12.45	5.78	1.60	2.33
屏東縣 Pingtung County	113,729	13.03	22.04	19.93	7.06	11.60	-	1.27
臺東縣 Taitung County	30,690	22.53	37.10	28.45	17.73	6.32	4.41	-
花蓮縣 Hualien County	43,718	21.64	22.58	21.85	7.02	12.99	1.84	-
澎湖縣 Penghu County	14,207	23.38	25.24	25.88	9.63	14.28	-	1.97
基隆市 Keelung City	44,278	17.75	16.82	23.92	5.86	13.01	1.28	3.76
新竹市 Hsinchu City	41,236	3.32	24.37	33.02	18.84	9.67	-	4.51
嘉義市 Chiayi City	31,583	3.41	36.19	24.15	9.83	14.32	-	-
福建省 Fuchien Province	14,305	14.20	23.94	27.65	10.07	10.42	5.51	1.66
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 4 years.							

特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形 (續)
Family Composition Situation of Elderly Population over 65
資料時間：民國 102 年 6 月 Jun, 2013

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	三代同堂 Extended family				四代家庭 multigenerational families	與其他親戚 或朋友同住 Living with relatives or friends	僅與外籍看護 工同住 Living with foreign caregiver	住在機構 及其他 Living in the Institute or somewhere else
	合計 Total	與子女及(外) 孫子女同住 Living with children and grandchildren	與父母及 子女同住 Living with parents and children	與父母及(外) 孫子女同住 Living with parents and grandchildren				
總計 Total	37.45	36.59	0.83	0.03	0.98	0.62	0.54	2.90
新北市 New Taipei City	39.91	37.68	2.04	0.19	1.61	1.21	0.89	2.46
臺北市 Taipei City	31.82	30.19	1.63	-	-	0.40	0.73	1.87
臺中市 Taichung City	48.60	48.06	0.53	-	1.00	0.48	-	2.90
臺南市 Tainan City	36.95	36.95	-	-	0.43	-	-	2.78
高雄市 Kaohsiung City	34.32	34.32	-	-	0.42	0.60	0.44	2.43
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	47.76	46.63	1.13	-	-	1.13	-	3.45
桃園縣 Taoyuan County	48.39	47.78	0.61	-	2.66	-	-	3.33
新竹縣 Hsinchu County	36.03	32.92	3.11	-	10.44	1.14	-	9.34
苗栗縣 Miaoli County	41.36	40.29	1.07	-	-	2.31	1.22	1.55
彰化縣 Changhua County	41.42	41.42	-	-	-	-	1.05	2.10
南投縣 Nantou County	33.49	33.49	-	-	-	-	-	2.46
雲林縣 Yunlin County	27.25	27.25	-	-	0.85	0.77	0.77	1.64
嘉義縣 Chiayi County	36.80	36.80	-	-	1.25	-	1.04	2.69
屏東縣 Pingtung County	40.01	37.77	2.24	-	-	1.28	-	3.72
臺東縣 Taitung County	7.49	7.49	-	-	-	-	-	4.42
花蓮縣 Hualien County	21.48	21.48	-	-	-	3.68	3.40	5.38
澎湖縣 Penghu County	21.92	21.92	-	-	-	-	2.55	1.04
基隆市 Keelung City	34.19	32.91	1.28	-	2.40	1.02	-	3.90
新竹市 Hsinchu City	32.32	32.32	-	-	1.92	-	1.91	3.14
嘉義市 Chiayi City	19.11	19.11	-	-	1.92	-	-	15.23
福建省 Fuchien Province	33.55	33.55	-	-	-	-	-	0.66
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 4 years.							

陸、住宅大事紀

為提高本彙報參考價值，分成人口家戶、住宅供給、交易課稅、住宅價格、住宅金融、住宅補貼、其他住宅相關大事幾類面向，蒐集整理重要法令公布、法條修正、政策公告等內容，依據發布及施行日期排列順序，規劃內容如下所示。

彙報分類	時間	內容	備註
一、人口家戶	99.12.25	(一) 99 年 12 月 25 日起中華民國縣市改制直轄市，原臺灣省轄部分縣市改制、合併改制或與原直轄市合併改制，因臺北縣升格改制為新北市、臺中縣市合併改制為臺中市、臺南縣市合併改制為臺南市及高雄縣市合併改制為高雄市，故 100 年第 1 季以後之數據與過去數據或趨勢走向差距極大。	
	103.12.25	(二) 桃園市自 103 年 12 月 25 日起，由省轄縣改制為直轄市。	
	105.08	(三) 世界衛生組織(WHO)將 65 歲以上人口占總人口比率達到 7%、14%及 20%，分別稱為高齡化社會、高齡社會及超高齡社會，臺灣已於 82 年成為高齡化社會，依據國家發展委員會 105 年 8 月發布之「中華民國人口推估(105 年至 150 年)」估計將於 107 年邁入高齡社會，115 年邁入超高齡社會。	
	106.03.11	(四) 內政部於 106 年 3 月 11 日統計扶養結構，轉變為以扶老為主、扶幼次之，0-14 歲人口 313 萬 3,699 人(佔總人口 13.31%)；65 歲以上人口 313 萬 9,397 人(占 13.33%)；平均每百位工作年齡人口扶養之老年人口數為 18.2 人，首次超過扶養幼年人口數之 18.1 人。	
二、住宅供給	94.05.24	(一) 行政院於 94 年 5 月 24 日核定「整體住宅政策」。 1. 政策內容 基於憲法保障國民基本人權的精神，結合政府與民間資源，在健全的住宅市場、合宜的居住品質、公平效率的住宅補貼與社會住宅的規劃下，使不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，擁有適居且有尊嚴的居住環境。 2. 工作內涵 (1) 健全住宅市場：健全住宅市場機制及法令、加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布、加強住宅市場供需引導及總量規劃。 (2) 建立公平效率之住宅補貼制度：針對國民的弱勢狀況，提供適切多元的住宅補貼措施或行政協助措施、建立公平的申請條件及查核機制、鼓勵私部門及第三部門開發經營適合弱勢者居住之住宅。	

彙報分類	時間	內容	備註
		(3) 提昇居住環境品質：改善個別住宅品質、改善社區環境品質、推動無障礙的住宅及社區環境。	
	96.11.21	<p>(二) 行政院於 96 年 11 月 21 日核定「整體住宅政策實施方案(97 至 100 年)」。</p> <p>1. 方案內容 依據行政院於 94 年 5 月 24 日核定整體住宅政策，研訂本實施方案。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 推廣宣導各類住宅及不動產交易定型化契約及相關法律常識。</p> <p>(2) 研究推動租賃住宅管理及服務產業，提昇租賃住宅市場專業化之可行性。</p> <p>(3) 繼續推動或建立建築開發、室內裝修、租屋管理、租賃資訊服務、不動產經紀等住宅相關產業及服務業之評鑑制度或評選活動，並提供消費者參考。</p> <p>(4) 辦理住宅普查。</p> <p>(5) 擬定「住宅及不動產資訊資料庫建置實施辦法」。</p> <p>(6) 成立「推動住宅及不動產資訊資料庫」整合推動小組。</p> <p>(7) 廣續辦理臺灣房地產景氣動向調查分析。</p> <p>(8) 研訂住宅年度計畫及中程計畫。</p> <p>(9) 補助地方政府規劃住宅年度及中程計畫。</p>	
	99.04.22	<p>(三) 行政院於 99 年 4 月 22 日核定「健全房屋市場方案」，方案內容</p> <p>1. 辦理照顧中低收入戶之「整合住宅補貼資源實施方案」</p> <p>2. 辦理照顧新婚或育有子女家庭之「青年安心成家方案」。</p> <p>3. 加速老舊住宅更新重建、整建或維護(申請辦理都市更新流程、都市更新獎勵措施—賦稅減免、都市更新獎勵措施—容積獎勵)。</p> <p>4. 都會區規劃興建合宜住宅整體構想計畫。</p> <p>5. 整合相關住宅資訊並定期公布。</p>	
	100.06.16	<p>(四) 行政院於 100 年 6 月 16 日核定「社會住宅短期實施方案」。</p> <p>1. 方案內容 推動臺北市及新北市之 5 處試辦基地，包括萬華青年段、松山寶清段、三重大同南段、三重同安厝段及中和秀峰段等，原實施方案內容 1,661 戶，經規劃設計截至 107 年 2 月共興建約 1,923 戶。中央補助土地價款約 34.26 億元，實際興辦方式則由地方政府考量當地人口結構、基地特性及混居方式，並參考各界之意見自行研議決定。</p>	中央補助土地價款依據 100 年公告現值約為 33.63 億。

彙報分類	時間	內容	備註
	100.10.26	<p>(五) 行政院於 100 年核定「整體住宅政策實施方案(101 至 104 年)」。</p> <p>1. 方案內容</p> <p>根據行政院經濟建設委員會就當前房屋市場發展，研提「健全房屋市場方案」、未來環境預測及國內住宅問題評析，協助民眾居住在可負擔的住宅、創造公平的租、購屋機會及協助提供合適、便利的居住環境。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 推廣通用化設計。</p> <p>(2) 高齡者生活環境規劃。</p> <p>(3) 修訂相關建築法規，無障礙住宅社區促進。</p> <p>(4) 推廣智慧建築認證制度。</p> <p>(5) 都市老舊住宅整建或維護補助。</p> <p>(6) 推動住宅性能評估制度作業。</p> <p>(7) 建立住宅健康檢查制度。</p> <p>(8) 依照社會狀況、經濟水準及民眾需求訂定基本居住水準。</p> <p>(9) 廣續辦理「青年安心成家住宅補貼」業務並加強宣導。</p>	
	100.12.30	<p>(六) 「住宅法」於 100 年 12 月 30 日制定公布，並自公布後一年(101 年 12 月 31 日)施行。</p>	
	101.10.09	<p>(七) 住宅法施行細則 101 年 10 月 9 日發布，並自住宅法施行之日施行。</p>	
	101.12.17	<p>(八) 依住宅法第 44 條規定，101 年 12 月 17 日發布施行輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法，102 年 2 月 22 日行政院核定 102 年租屋服務平臺試辦計畫。</p>	<p>1. 103 年 9 月 10 日、104 年 11 月 27 日行政院先後核定 103 年度、105 年度租屋服務平臺你租我管試辦計畫，增加代管服務再續辦 2 年度計畫，106 年 8 月 15 日廢止輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法。</p> <p>2. 因應住宅法 106 年 1 月 11 日修正公布施行，轉型為社會住宅包租代管試辦計畫。</p>

彙報分類	時間	內容	備註
	103.01.06	<p>(九) 行政院於 103 年 1 月 6 日核定「社會住宅中長期推動方案」。</p> <p>1. 方案內容</p> <p>為協助無法自行於市場上以租金補貼解決居住問題之特殊情形或身份者（即經濟或社會弱勢者），包括找不到合適的居所者（如老人、肢體障礙者需要完善無障礙空間）、遭歧視排擠者（如精障、智障）等，透過社會住宅的提供解決因應。</p> <p>起迄時間：中期自 103 年至 106 年止，共計 4 年；長期自 103 年至 112 年，共 10 年，預期在民國 112 年，社會住宅數量增加至 3 萬 4 千戶。</p> <p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 政策之宣導講習。</p> <p>(2) 補助地方政府興辦社會住宅。</p> <p>(3) 興辦社會住宅</p> <p>(4) 運用國宅用地興辦社會住宅。</p> <p>(5) 建置社會福利輸送機制，建立福利輸送窗口。</p> <p>(6) 研議結合第三部門推動社會住宅。</p> <p>(7) 辦理社會住宅之經驗交流活動，檢討照顧對象需求及第 1 期實施計畫，研擬下 1 期實施計畫。</p>	
	104.01.07	<p>(十) 「國民住宅條例」於 64 年 7 月 12 日公布實施，因應住宅法之施行，於 104 年 1 月 7 日公布廢止。</p>	<p>自 88 年起政府停止直接興建國民住宅。</p>
	104.07.01	<p>(十一) 「都市計畫法臺灣省施行細則」增訂都市計畫法定容積放寬建築容積額度之總量累計上限，各土地使用分區除依容積移轉規定可移入容積外，於法定容積增加建築容積後，實施都市更新事業之地區，不得超過建築基地 1.5 倍之法定容積（即不得超過法定容積 50%）或各該建築基地 0.3 倍之法定容積再加其原建築容積。實施都市更新事業以外之地區，則不得超過建築基地 1.2 倍之法定容積（即不得超過法定容積 20%）。舊市區小建築基地合併整體開發建築、高氣離子鋼筋混凝土建築物（海砂屋）及放射性污染建築物（輻射屋）之拆除重建，維持現行法令不得超過法定容積 30% 之規定辦理。</p>	
	104.09.15	<p>(十二) 行政院於 104 年 9 月 15 日核定「整體住宅政策」。</p> <p>1. 政策內容</p> <p>基於憲法保障國民基本人權之精神，結合政府與民間資源，在健全之租售住宅市場、合宜居住環境品質、多元居住協助與社會住宅之規劃下，達到不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，均擁有適宜且有尊嚴之居住環境之目標。</p>	

彙報分類	時間	內容	備註
		<p>2. 工作內涵</p> <p>(1) 針對國人弱勢狀況提供適切多元的居住協助。</p> <p>(2) 提供青年因地制宜適當之居住措施。</p> <p>(3) 優先興辦社會住宅以維護國人居住權益。</p> <p>(4) 改善既有住宅條件並推動新建住宅優質化。</p> <p>(5) 提供失能者、失智者多元型式之住宅及設施。</p> <p>(6) 建立災害緊急居住協助機制。</p> <p>(7) 改善居住環境品質並建構友善社區。</p> <p>(8) 推動建置無障礙住宅及社區環境。</p> <p>(9) 均衡城鄉發展以引導國人原鄉發展。</p>	
	106.01.11	(十三) 「住宅法」於 106 年 1 月 11 日修正公布施行。	
	106.03.06	<p>(十四) 行政院於 106 年 3 月 6 日核定「社會住宅興辦計畫」。</p> <p>1. 計畫內容</p> <p>為達成蔡總統所提 8 年 20 萬戶社會住宅之政見，設定興建 12 萬戶，包租代管民間空餘屋 8 萬戶之目標。</p> <p>上開計畫自 106 年至 113 年止，共計 8 年，第一階段目標預定於 109 年達成政府直接興建 4 萬戶及包租代管 4 萬戶，計 8 萬戶；第二階段目標於 113 年達成政府直接興建 12 萬戶（含容積獎勵）及包租代管 8 萬戶，合計 20 萬戶。</p> <p>2. 執行策略方法</p> <p>協助地方政府取得土地、成立社會住宅融資服務平臺、推動包租代管、補助地方政府興辦社會住宅先期規劃費、融資利息及非自償性經費、以都市計畫方式多元取得社會住宅資源、成立專責機構、建立中央與地方政府合作關係、行銷宣導、建置社會福利輸送機制及研訂社會住宅興建管理作業參考原則。</p>	
	106.04.18	(十五) 行政院於 106 年 4 月 18 日同意辦理「106 年度社會住宅包租代管試辦計畫」。	
	106.6.16	(十六) 「住宅法施行細則」於 106 年 6 月 16 日修正發布施行。	
	106.11.23	<p>(十七) 行政院於 106 年 11 月 23 日通過「都市更新條例」修正草案，草案要點如下。</p> <p>1. 各級主管機關針對大眾運輸之鐵路及捷運場站、水岸、港灣周邊適合高度再開發地區或其他配合重大發展建設需要辦理都市更新者，得劃定或變更為策略性更新地區；其面積達一定規模及符合一定條件者，並得突破都市更新建築容積獎勵上限之限制，鼓勵及引導大規模</p>	

彙報分類	時間	內容	備註
		<p>之都市更新及都市再生。(修正條文第 8 條及第 63 條)</p> <p>2. 各級主管機關得成立都市更新推動小組，督導及推動都市更新政策執行。(修正條文第 10 條)</p> <p>3. 為增加事業概要之代表性，提高其應取得同意門檻至二分之一，並應經主管機關以合議制及公開方式審議後始予核准之規定。(修正條文第 21 條及第 28 條)</p> <p>4. 各級主管機關得設立專責法人或機構，協助推動或實施都市更新事業。(修正條文第 29 條)</p> <p>5. 公有土地確有合理利用計畫無法併同更新者，得不參與都市更新，及公有土地達一定規模者，原則應由政府主導開發。(修正條文第 44 條)</p> <p>6. 直轄市、(縣)市政府代為拆除或遷移前，應就拆遷期日、方式、安置或其他拆遷相關事項進行協調，並訂定期限辦理，以落實計畫執行。另授權直轄市、(縣)市政府訂定辦理代為拆遷及協調、評估事項之自治法規，以利實務執行。(修正條文第 55 條)</p> <p>7. 為增加所有權人參與都市更新意願，減輕其負擔，修正延長更新後房屋稅減半課徵期限至喪失所有權為止，但以十年為限；另為鼓勵實施者朝整合全體同意之協議合建方式實施都市更新，增訂因協議合建辦理產權移轉時，得減徵土地增值稅及契稅百分之四十。(修正條文第 65 條)</p> <p>8. 為符合憲法所要求之正當行政程序及避免影響推動中都市更新案之安定性，爰規定事業概要、都市更新事業計畫及權利變換計畫新舊法適用之規定。(修正條文第 82 條)</p>	
	106.12.27	(十八) 「租賃住宅市場發展及管理條例」於 106 年 12 月 27 日自公布後六個月施行。	
三、 交易課稅	91.02.- 94.01	(一) 91 年 2 月至 94 年 1 月間實施土地增值稅減半徵收政策。	
	94.02.01	(二) 94 年 2 月 1 日起，土地增值稅稅率由原 40%、50%、60% 調降為 20%、30%、40%，增訂長期持有土地減徵規定。	
	100.06.01	(三) 「特種貨物及勞務稅條例」於 100 年 5 月 4 日制定公布，同年 6 月 1 日施行，對銷售持有期間在 2 年以內之不動產課徵特種貨物及勞務稅(簡稱特銷稅)。	特銷稅俗稱奢侈稅。
	105.01.01	(四) 104 年 6 月 24 日修正公布「所得稅法」部分條文及增訂公布「特種貨物及勞務稅條例」第 6 條之 1，自 105 年 1 月 1 日起實施房地合一課徵所得稅制度，並自同日起停止課徵不動產之特銷稅。	
	106.5.10	(五) 「平均地權條例」於 106 年 5 月 10 日修正發布施行，	

彙報分類	時間	內容	備註
		每二年重新規定地價一次。	
四、住宅價格	100.12.30 101.08.01	(一) 100 年 12 月 30 日公布修正實價登錄地政三法，內政部自 101 年 8 月 1 日起施行「不動產實價登錄」(簡稱實價登錄)。	地政三法分別為平均地權條例、地政士法及不動產經紀業管理條例。
五、住宅金融	96	(一) 96 至 97 年間爆發全球金融危機，引發經濟衰退，造成臺灣於 98 年 8 月份失業率創新高。金融危機也使市場需求下降、房價下跌，造成交易量大跌、房地產市場不景氣。	全球金融危機又稱世界金融危機、次貸危機、信用危機、金融海嘯等。
	99.06 105.03	(二) 中央銀行於 99 年 6 月施行不動產選擇性信用管制，於 105 年 3 月起修訂不動產選擇性信用管制，僅保留高價住宅貸款規範。	
六、住宅補貼	96.01.30	(十九) 行政院於 96 年 1 月 30 日核定「整合住宅補貼資源實施方案」，內政部於同年 4 月 10 日發布實施「住宅補貼作業規定」。	
	98.02.03	(二十) 內政部青年安心成家方案於 98 年 2 月 3 日發布實施。 1. 方案內容 (1) 租金補貼：針對無力購置住宅而租屋之新婚青年家庭或育有子女之青年家庭，提供每戶每月最高新臺幣 4,000 元之租金補貼，補貼期間最長 2 年。 (2) 前二年零利率購置住宅貸款利息補貼：針對購置住宅之新婚青年家庭或因生育子女購(換)屋者，提供最高優惠貸款額度 200 萬元之前二年零利率之購置住宅貸款利息補貼，補貼期限最長為 20 年。 2. 工作內涵 (1) 「青年安心成家方案」之訂定、修正事宜。 (2) 訂定、修訂及解釋執行青年安心成家方案作業規定。 (3) 訂定青年安心成家定期查核計畫。 (4) 辦理公告及宣導作業。 (5) 徵選承辦金融機構及核撥補貼息。 (6) 督導直轄市、縣(市)主管機關受理民眾申請、審核、核撥租金、辦理查核等執行情形。	為營造有利生育、養育環境，鼓勵青年成家，提升我國生育率，促使人口合理成長，爰結合家庭政策及人口政策，自 98 年度至 101 年度辦理「青年安心成家方案」，以「減輕居住負擔」作為鼓勵結婚成家、生育子女之執行策略。
	98.07.15	(二十一) 98 年度起租金補貼金額由 3,000 元調整為 3,600 元。	時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。
	101.07.31	(二十二) 101 年度起租金補貼金額由 3,600 元調整為 4,000 元。	時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。
	101.12.17	(二十三) 依 100 年 12 月 30 日公布之住宅法，102 年起之住宅補貼申請案，內政部改依 101 年 12 月 17 日發布之	

彙報分類	時間	內容	備註
		「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」及「修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法」辦理，並增加審查家庭成員的動產及不動產是否符合一定金額之規定。	
	101.12.30	(二十四) 住宅補貼自 102 年起，依住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，由原先之 8 種身分別(社會救助法審核列冊之低收入戶、身心障礙者、六十五歲以上老人(限申請人)、受家庭暴力侵害者及其子女、單親、重大傷病者、原住民、重大災害災民)修改為 12 種身分別(低收入戶或中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女三人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲、六十五歲以上之老人、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、原住民、災民、遊民、其他經主管機關認定者)。	
	104.7.20	(二十五) 104 年度起，住宅補貼之租金補貼金額、資格、經費來源及自購住宅貸款利息補貼貸款額度有以下變革： 1. 104 年度租金補貼金額由全國「齊頭式」皆為 4,000 元，依不同地區調整為 3,000 元、3,200 元、4,000 元及 5,000 元等 4 種補貼金額，由中央與地方一起承擔挹注資源辦理。同時，依資源分配合理性原則，調整資格為「家庭年所得 20% 分位點」或「最低生活費 1.5 倍」，以調整後之申請資格標準，並以往年地方政府審查租金申請人的所得級距及符合資格的戶數經驗值推算，租金補貼戶數提高至 5 萬戶，大致可滿足符合資格之申請戶的需求。 2. 104 年度自購住宅貸款利息補貼貸款額度由全國「齊頭式」皆為 220 萬元，依不同地區調整為 210 萬元、230 萬元及 250 萬元等 3 種級距。	時間係採當年度住宅補貼開始受理時間。
	106.05.31	(二十六) 配合住宅法 106 年 1 月 11 日之修正，106 年 5 月 31 日發布「住宅補貼對象一定所得及財產標準」，並於 106 年 6 月 2 日廢止「住宅補貼對象一定所得及財產基準」。	為配合法制之體例，故將“基準”改為“標準”。
	106.07.21	(二十七) 配合住宅法 106 年 1 月 11 日之修正，於 105 年 12 月 23 日之前已承租非合法住宅達 1 年以上，且具經濟或社會弱勢身分者，檢附最近半年內水電費證明等租賃事實文件及未向直系親屬承租的切結書，亦可申請租金補貼。	本措施實施年限為 3 年，申請人以申請 1 次為限。
七、其他	92	(一) 92 年爆發 SARS 事件(稱嚴重急性呼吸道症候群)，造成重大疫情，同年 3 月起嚴重衝擊我國國內航空、旅遊及	臺灣於 92 年 3 月 14 日發現第一起 SARS 病例，直

彙報分類	時間	內容	備註
住宅 相關 大事		觀光休閒相關產業，間接造成我國房價大跌、房市低迷。	至 7 月 5 日世界衛生組織方宣布將臺灣自 SARS 感染區除名。
	96.03.01 104.12.01 105.07.01	(二) 台灣高速鐵路全線於 96 年 3 月 1 日起正式通車營運(臺北站至左營站)。104 年 12 月 1 日苗栗、彰化、雲林三站正式營運。105 年 7 月 1 日加入南港站，期許紓解臺北站之搭車人潮。隨著各高鐵站之開工與營運，吸引建商至周圍興建住宅，且如桃園站附近某大型 OUTLET 營運，也帶動周圍商機。	
	106.03.02	(三) 桃園國際機場捷運於 106 年 3 月 2 日正式通車營運(桃園捷運臺北車站—環北站段)，可望帶動各站周邊商機，吸引建商於捷運站周圍興建住宅。	

柒、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署	
	指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。			
	戶籍登記戶數			每季	內政部 戶政司
戶量	每戶籍登記戶平均人口數。			
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	每季	內政部 戶政司	
	新增人口數			戶政機關登記之設籍總人數。
	出生			本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。
	死亡			戶政機關登記之出生人數。
	自然增加率			戶政機關登記之死亡人數。
	遷入			係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數×1000
	遷出			戶政機關登記之遷入人數。
社會增加率	戶政機關登記之遷出人數。			
	係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。			

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶數	低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。 民國 106 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 11,448 元、新北市 13,700 元、臺北市 15,554 元、桃園市 13,692 元、臺中市 13,084 元、臺南市 11,448 元、高雄市 12,941 元、福建省 10,290 元。	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶數	中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。 民國 106 年每人每月平均所得，臺灣省 14 縣市 17,172 元、新北市 20,550 元、臺北市 22,207 元、桃園市 20,538 元、臺中市 19,626 元、臺南市 17,172 元、高雄市 19,412 元、福建省 15,435 元。		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能；	每季	衛生福利部 社會及家庭署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	原住民人數 以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。		內政部 戶政司
表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表	65 歲以上老人人數 年齡 65 歲以上人口總計。 僅老年人口 居住戶數 相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。 中低收入老人人數 中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。	每季	內政部 戶政司 內政部不動產 資訊平台 衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量 房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。 各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量×普查住宅數調整率。 普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。	每季	行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	核發住宅建造執照宅數 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。 住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。 核發住宅建造執照樓地板面積 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。 總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。	每季	內政部 營建署
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	核發住宅使用執照宅數 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照宅數數值。住宅之定	每季	內政部 營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
照季報表	義同前。		
核發住宅使用執照樓地板面積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類(H2)使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數 建物開工樓地板面積	每季	內政部 營建署
建物開工宅數	建物實際開工宅數。		
建物開工樓地板面積	建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數 建物所有權第一次登記面積 建物所有權買賣移轉登記棟數 建物所有權買賣移轉登記面積	每季	內政部 統計處
建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數 買賣契稅應稅件數 買賣契稅應納稅額 土地增值稅免稅件數 土地增值稅應稅件數 土地增值稅應納稅額	每季	財政部 賦稅署 金門縣 稅務局 連江縣 稅捐稽徵處
買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。		
買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季	法院拍定成屋總件數	每季	司法院
法院拍定成屋總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
報表	<p>拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。</p> <p>法院拍定成屋總金額 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。</p> <p>法院拍定成屋平均每坪價格 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。</p>		
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	<p>房價所得比 中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。 代表需花多少年的可支配所得才買到一戶中位數住宅總價，數值越高表示房價負擔能力越低。</p> <p>貸款負擔率 中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可支配所得(單位：%) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。 貸款負擔率<30%表示可合理負擔 30% ≤ 貸款負擔率<40%表是房價負擔能力略低 40% ≤ 貸款負擔率<50%表是房價負擔能力偏低 貸款負擔率 ≥ 50%表是房價負擔能力過低</p>	每季	內政部 營建署
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	住宅價格指數 以特徵價格模型獲取各縣市、各季、各特徵之邊際價格，並搭配標準住宅及拉氏指數公式，計算出住宅價格指數。	每季	內政部 營建署

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額	上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1) 集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2) 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3) 農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額	本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額	各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A)	本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B)	本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。	每季	
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)	本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。	每季	系統處理
表 5-2-1 購置住宅貸款餘	上季底購置	上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金	每季	銀行公會 各會員銀行

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
額季報表	<p>住宅貸款餘額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		人壽保險公會 各會員公司
	<p>本季底購置住宅貸款餘額</p> <p>本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p>		
	<p>本季購置住宅貸款核准金額</p> <p>本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。</p>		
	<p>本季購置住宅貸款承作筆數</p> <p>本季各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	<p>本季購置住宅貸款平均每筆金額</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。</p>			每季	系統處理

^{註1}. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為(該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率)/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度新增購置住宅貸款平均利率	本季度新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季度新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季度最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季度新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季度新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季度新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季度新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。 本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季度購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數(以		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算)。		
	<p>本季購置住宅貸款逾放金額增加數</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本 季底逾放金額－上季逾放金額)。</p>	每季	系統處理
	<p>本季購置住宅貸款違約率(C)</p> <p>本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。</p>	每季	系統處理
<p>表 6-1-1 整合住宅補貼資 源實施方案補貼 戶數季報表</p>	<p>購置住宅貸款利息補貼</p> <p>購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。</p>	每季	內政部營建署
	<p>修繕住宅貸款利息補貼</p> <p>對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。</p>		
	<p>租金補貼</p> <p>租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。</p>		
<p>表 6-1-2 青年安心成家方 案補貼戶數季報 表</p>	<p>購置住宅貸款利息補貼</p> <p>指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。</p>	每季	內政部營建署
	<p>租金補貼</p> <p>對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季底正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。</p>		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人之家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人之家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1. 年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2. 一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3. 與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4. 與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		內政部 營建署
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。		
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		
表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源		
表 6-1-5 整合住宅補貼資 源實施方案租金 補貼申請狀況年 報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫 辦理戶數。	每年	內政部 營建署		
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住 宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。				
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並 按申請人性別分。				
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。				
表 6-2-1 整合住宅補貼資 源實施方案購置 住宅貸款利息補 貼申請戶數年報 表-按身分別及 性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資 源實施方案修繕 住宅貸款利息補 貼申請戶數--按 身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資 源實施方案租金 補貼申請戶數年 報表-按身分別 及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資 源實施方案購置 住宅貸款利息補 貼核准戶數-按 身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資 源實施方案修繕 住宅貸款利息補 貼核准戶數-按 身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入 戶	指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主 管機關審核認定，符合家庭總收入平均分 配全家人口，每人每月在最低生活費以 下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管 機關公告之當年度一定金額者。	每年	內政部 營建署	
		特殊境 遇家庭				指申請人其家庭總收入按全家人口平均分 配，每人每月未超過政府當年公佈最低生 活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費 支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政 主管機關公告之一定金額，並具有下列情 形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警 察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐 待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登 記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲 以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無 力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有 工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以 下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自 由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月 內生活發生重大變故導致生活、經濟困難 者，且其重大變故非因個人責任、債務、 非因自願性失業等事由。
		育有未				係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分	成年子女3人以上	須為申請人所生且其監護權為申請人所有(申請人單獨監護或共同監護皆可)。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲		
	受家庭暴力受害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	感染人類免疫缺乏病毒(HIV)或因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病毒或病原體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。			
災民	依住宅法施行細則第2條第1項第1款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	65 歲以上老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經中央主管機關認定者			
第二類		係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總		
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每年	內政部營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
租金補貼	<p>對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。</p> <p>補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總</p> <p>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。</p>		

住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	V	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	△	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
瑞興銀行(原大台北銀行)	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
凱基商業銀行(原萬泰商業銀行)	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
安泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
王道商業銀行(原台灣工業銀行)	V	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 6 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 38 家。

註三：澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)行銷全部轉至星展銀行，故 106Q4 開始將不納入填報對象

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	√	√	√
中國人壽	△	√	√	√
臺灣人壽	√	√	√	√
安聯人壽	△	√	√	√
保誠人壽	△	△	△	△
南山人壽	√	√	√	√
國泰人壽	△	√	√	√
全球人壽 (原國華人壽)	√	√	√	√
富邦人壽	△	√	√	√
新光人壽	△	√	√	√
臺銀人壽	△	√	√	√
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	√	√	√

註一：「√」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 23 家，其中本國公司 19 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、遠雄人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象。另幸福人壽及國寶人壽已併入國泰人壽，中國信託人壽已併入台灣人壽，朝陽人壽已併入南山人壽，故總應填報家數為 12 家。

委託單位：內政部營建署
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心
計畫主持人：謝杏慧
協同主持人：江穎慧
研究人員：洪嘉好、李紹安
規劃單位聯絡地址：106 台北市中正區羅斯福路一段 7 號 6 樓
規劃單位聯絡電話：(02) 2351 - 2179

中華民國一〇七年五月出版