

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 106 年第 3 季
3rd Quarter, 2017

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 106 年 12 月

12/2017

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明	7
貳、提要分析	17
一、人口家戶與住宅數量動態	17
二、交易課稅動態	37
三、住宅金融動態	45
四、住宅補貼動態	57
五、住宅價格動態	65
參、住宅資訊統計季報表	75
一、人口家戶	77
表 1-1-1 家戶數量季報表	79
表 1-2-1 人口數量季報表	80
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	81
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	82
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表	83
二、住宅供給	85
表 2-1-1 住宅存量季報表	87
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	88
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	89
表 2-1-4 住宅開工季報表	90
三、交易課稅	91
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	93
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	94
四、住宅價格	95
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	97
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	98
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	99
五、住宅金融	101

表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表.....	103
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表.....	104
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表.....	105
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表.....	106
六、住宅補貼	.....	107
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表.....	109
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲) ..	110
肆、住宅資訊統計年報表	.....	111
表 1-1-2	105 年度家戶結構年報表.....	113
表 1-1-2	105 年度家戶結構年報表(續完).....	114
表 1-3-4	105 年度下半年列冊獨居老人半年報表.....	115
表 1-3-5	105 年度原住民家戶數年報表.....	116
表 1-4-1	105 年度家庭所得年報表.....	117
表 1-4-2	105 年度住宅權屬年報表.....	118
表 2-1-5	105 年度住宅居住水準年報表.....	119
表 2-2-1	105 年度各機關(構)管理住宅用地年報表.....	120
表 2-2-2	105 年度公有非公用住宅用地年報表	121
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	122
表 2-3-1	低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	123
表 6-1-3	105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼申請狀況年報表.....	124
表 6-1-4	105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼申請狀況年報表.....	125
表 6-1-5	105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況 年報表.....	126
表 6-2-1	105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	127
表 6-2-2	105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	132
表 6-2-3	105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數 年報表-按身分別及性別分.....	137
表 6-3-1	105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分.....	142
表 6-3-2	105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分.....	147
表 6-3-3	105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數 年報表-按身分別及性別分.....	152

表 6-4-1	105 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表..	157
表 6-4-2	105 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表(20 至 40 歲)	158
.....		158
伍、 特殊主題表單	.....	159
特表 1	低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬	161
特表 2	住家宅身心障礙者之住宅所有權	162
特表 3	原住民家庭住宅所有權狀況	163
特表 4	65 歲以上人口家庭組成情形.....	164
陸、 附錄	.....	167
一、編製說明	.....	167
二、住宅金融表單附錄說明	.....	185

表目錄

表 1	民國 106 年第 3 季全國住宅資訊統計摘要表	8
表 2	民國 105 年全國住宅資訊統計年資料摘要表	9
表 3	民國 106 年第 3 季新北市住宅資訊統計摘要表	10
表 4	民國 106 年第 3 季臺北市住宅資訊統計摘要表	11
表 5	民國 106 年第 3 季桃園市住宅資訊統計摘要表	12
表 6	民國 106 年第 3 季臺中市住宅資訊統計摘要表	13
表 7	民國 106 年第 3 季臺南市住宅資訊統計摘要表	14
表 8	民國 106 年第 3 季高雄市住宅資訊統計摘要表	15
表 9	家戶與住宅數量表	18
表 10	民國 106 年第 3 季家戶與住宅數量變動表	19
表 11	低收入戶與中低收入戶表	22
表 12	民國 106 年第 3 季低收入戶與中低收入戶變動表	23
表 13	身心障礙者人數及原住民人數表	26
表 14	民國 106 年第 3 季身心障礙者人數及原住民人數變動表	27
表 15	65 歲以上人口與家戶表	30
表 16	民國 106 年第 3 季 65 歲以上人口與家戶變動表	31
表 17	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表	34
表 18	民國 106 年第 3 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅 數變動表	35
表 19	交易數量表	38
表 20	民國 106 年第 3 季交易數量變動表	39
表 21	交易課稅表	42
表 22	民國 106 年第 3 季交易課稅數量變動表	43
表 23	住宅建築貸款表	46
表 24	民國 106 年第 3 季住宅建築貸款變動表	47
表 25	購置住宅貸款表	50
表 26	民國 106 年第 3 季購置住宅貸款變動表	51
表 27	購置住宅貸款違約狀況表	54
表 28	民國 106 年第 3 季購置住宅貸款違約狀況變動表	55
表 29	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表	58
表 30	民國 106 年第 3 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數 變動表	59
表 31	青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表	62
表 32	民國 106 年第 3 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表 ..	62
表 33	房價負擔能力表	66
表 34	民國 106 年第 2 季房價負擔能力變動表	67
表 35	住宅價格指數表	72
表 36	民國 106 年第 2 季住宅價格指數變動表	72

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	20
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	24
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	28
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖	32
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	36
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	40
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	44
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	48
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	52
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	56
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖	60
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	64
圖 13	房價所得比趨勢圖	68
圖 14	貸款負擔率趨勢圖	69
圖 15	住宅價格指數趨勢圖	73

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

基於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商，並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整合地政司經營 ehouse 不動產交易服務網及營建署經營不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
	人口家戶		家戶與人口數量
表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
	住宅供給		住宅供給
表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
	交易課稅		住宅市場
表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
	住宅價格		住宅價格
表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
	住宅金融		住宅金融
表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
	住宅補貼		住宅補貼
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表
表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表
表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

備註：102 年後新增之表單僅於凡例中加註說明，不列於本表單內。

凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 2 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

二、數字誤差

- (一) 由於小數點後第二位四捨五入，本彙報細數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。

- (二) 本彙報所列表量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣市，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「—」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為：(房屋稅籍住宅類數量)

×(最近一期普查住宅數調整率)。其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯 89 年第 4 季；相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行季別：102 年第 1 季)。

(五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為：(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行季別：102 年第 1 季)。

(六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。

1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。

(七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料，故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版本停止發布下列各表；於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內(表 1、表 3 至表 7)青年安心成家相關欄位資料。

1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
- (八) 整合住宅補貼資源實施方案因配合住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別，本彙報也自 102 年起配合修正。
 - (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
 - (十) 自 103 年第 4 季起增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。
 - (十一) 為配合住宅價格指數統計成果之發布，本彙報自 104 年第 2 季起增列「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
 - (十二) 本彙報自 105 年第 4 季起新增「特殊主題」相關表單。

七、運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$ 或 $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、 綜合說明

民國 106 年第 3 季，全國普通家戶數為 8,076,338 戶，較上季增加 0.42%，較去年同季增加 1.20%。住宅存量總計 8,698,668 宅，較上季增加 0.03%，較去年同季增加 1.13%。住宅家戶比為 107.71%，較上季減少 0.42 個百分點，較去年同季減少 0.07 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 26,156 宅，較上季增加 38.22%，較去年同季增加 12.88%。本季全國新增住宅使用執照核發 22,451 宅，較上季增加 21.87%，較去年同季減少 11.11%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 27,936 棟，較上季增加 11.64%，較去年同季減少 7.36%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 67,920 棟，較上季減少 2.13%，較去年同季增加 1.06%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 9,728.34 億元，較上季減少 7.07%，較去年同季減少 7.15%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,606.35 億元，較上季增加 28.98%，較去年同季增加 25.50%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 7 兆 307.27 億元，較上季增加 0.92%，較去年同季增加 4.71%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,561.24 億元，較上季增加 1.85%，較去年同季增加 2.07%。

本季度購置住宅貸款總額約 7 兆 528.39 億元，較上季增加 0.92%，較去年同季增加 4.68%。本季度購置住宅貸款違約率為 0.22%，較上季無明顯變動，較去年同季增加 0.03 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 19,113 戶，較上季減少 0.98%，較去年同季增加 11.60%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,659 戶，較上季減少 1.95%，較去年同季減少 1.43%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 51,938 戶，較上季減少 4.23%，較去年同季增加 14.27%。

表1 民國 106 年第 3 季全國住宅資訊統計摘要表
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q3 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q42016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	23,519,518	23,539,816	23,545,680	23,552,470	23,557,467	0.02	0.16
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,536,883	8,561,383	8,578,609	8,601,551	8,636,922	0.41	1.17
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,980,832	8,004,240	8,020,734	8,042,648	8,076,338	0.42	1.20
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	8,601,774	8,602,802	8,602,937	8,696,224	8,698,668	0.03	1.13
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.78	107.48	107.26	108.13	107.71	-0.42*	-0.07*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	23,172	19,741	19,166	18,923	26,156	38.22	12.88
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	25,258	26,985	20,314	18,422	22,451	21.87	-11.11
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	14,116	18,390	15,352	16,874	21,147	25.32	49.81
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	30,154	33,055	27,876	25,023	27,936	11.64	-7.36
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	67,206	69,609	59,715	69,395	67,920	-2.13	1.06
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	263,528	261,384	249,587	285,187	268,367	-5.90	1.84
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,047,736	1,052,518	1,039,667	1,046,877	972,834	-7.07	-7.15
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	127,994	133,996	113,630	124,542	160,635	28.98	25.50
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	6,714,699	6,849,110	6,872,568	6,966,764	7,030,727	0.92	4.71
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	348,912	361,518	300,664	349,663	356,124	1.85	2.07
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	6,737,571	6,868,076	6,894,123	6,988,679	7,052,839	0.92	4.68
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.19	0.19	0.20	0.22	0.22	0.00*	0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	17,127	17,201	18,720	19,303	19,113	-0.98	11.60
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,683	1,662	1,672	1,692	1,659	-1.95	-1.43
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	45,452	45,668	54,484	54,229	51,938	-4.22	14.27
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	9.35	9.32	9.24	9.46	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	38.49	38.34	38.04	38.90	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	115.16	113.38	113.48	113.98	...	...	...

備註 1:「*」表示為個百分點。 Note:「*」expressed as a percentage point.

備註 2:相對上季=QoQ, 相對去年同季=QoQy。QoQ=Quarter on Quarter, QoQy=Quarter over Quarter.

備註 3:核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表2 民國 105 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Housing Annual Statistic Summary, 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	101 年 2012	102 年 2013	103 年 2014	104 年 2015	105 年 2016	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	85.77	85.34	84.01	84.23	85.36	1.13*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	3.43	3.36	4.32	4.23	4.11	-0.12*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.56	43.45	44.12	43.99	44.33	0.77
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.23	3.21	3.15	3.10	3.07	-0.97
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.49	13.54	14.01	14.19	14.44	1.76

備註 1：「*」表示為個百分點。

備註 2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note1: 「*」 expressed as a percentage point.

Note2: In accordance with the “Family Household Income Survey” from Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of “Self-owned (by usually living member of this household)” and “Owned by spouse, parents or children not living together”.

表3 民國 106 年第 3 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q3 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	3,974,911	3,979,208	3,980,414	3,982,434	3,984,975	0.06	0.25
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,521,700	1,526,812	1,529,672	1,533,928	1,540,500	0.43	1.24
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,448,041	1,452,889	1,455,598	1,459,655	1,465,859	0.43	1.23
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	1,596,210	1,596,779	1,597,083	1,617,131	1,619,079	0.12	1.43
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.23	109.90	109.72	110.79	110.45	-0.34*	0.22*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,360	2,131	3,760	3,057	2,316	-24.24	-1.86
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	6,275	5,108	5,637	3,338	4,666	39.78	-25.64
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,577	3,395	3,015	3,148	3,280	4.19	27.28
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	6,258	7,612	5,521	5,454	6,145	12.67	-1.81
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	12,110	12,869	11,981	13,546	13,288	-1.90	9.73
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	39,454	39,610	35,617	40,696	41,494	1.96	5.17
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	238,293	239,577	239,954	242,519	225,191	-7.15	-5.50
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	30,190	30,251	19,719	24,092	38,406	59.41	27.21
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,631,846	1,656,160	1,663,893	1,685,666	1,701,561	0.94	4.27
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	77,257	86,661	75,439	84,468	88,817	5.15	14.96
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,636,245	1,660,822	1,669,003	1,691,297	1,707,299	0.95	4.34
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.19	0.20	0.22	0.26	0.26	0.00*	0.07*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,518	3,522	3,705	3,803	3,755	-1.26	6.74
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	523	519	520	523	505	-3.44	-3.44
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	9,033	8,944	12,296	12,116	11,700	-3.43	29.53
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	12.70	12.61	12.49	12.70	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	52.33	51.91	51.45	52.19	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	106.90	106.54	106.19	105.63	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。 QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。 No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表4 民國 106 年第 3 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q3 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,696,316	2,695,704	2,693,313	2,689,845	2,682,893	-0.26	-0.50
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,046,849	1,047,284	1,048,003	1,049,354	1,050,873	0.14	0.38
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,010,132	1,010,565	1,011,247	1,012,554	1,014,067	0.15	0.39
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	946,893	947,045	947,105	949,911	950,360	0.05	0.37
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	93.74	93.71	93.66	93.81	93.72	-0.09*	-0.02*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,459	1,195	1,585	736	1,709	132.20	-30.50
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	6,622	5,680	5,197	5,901	6,053	11.62	1.84
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,003	1,538	624	929	1,591	71.26	58.62
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,602	1,535	2,236	1,608	872	-45.77	-45.57
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	6,622	5,680	5,197	5,901	6,053	2.58	-8.59
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	16,878	16,074	17,674	17,183	18,216	6.01	7.93
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	275,569	281,243	273,761	274,857	260,671	-5.16	-5.41
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	34,240	44,011	40,648	48,885	61,587	25.98	79.87
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,508,975	1,514,660	1,499,343	1,511,626	1,513,366	0.12	0.29
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	77,870	66,916	59,911	66,513	72,656	9.24	-6.70
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,513,693	1,519,318	1,503,997	1,516,970	1,519,149	0.14	0.36
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.20	0.19	0.19	0.24	0.26	0.02*	0.06*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,686	1,770	1,924	1,944	1,925	-0.98	14.18
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	192	189	189	188	181	-3.72	-5.73
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	7,461	7,309	8,392	8,219	8,030	-2.30	7.63
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	15.47	15.18	15.52	15.64	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	63.71	62.48	63.90	64.29	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	100.34	99.27	98.24	98.89	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。 QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。 No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表5 民國 106 年第 3 季桃園市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Toayuan City Housing Statistics Summary, Q3 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,136,702	2,147,763	2,156,999	2,167,616	2,178,458	0.50	1.95
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	765,688	770,894	774,809	779,743	786,938	0.92	2.78
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	730,768	735,751	739,494	744,190	751,053	0.92	2.78
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	818,691	818,845	818,946	832,829	833,092	0.03	1.76
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	112.03	111.29	110.74	111.91	110.92	-0.99*	-0.99*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	5,773	3,160	3,471	2,823	5,188	83.78	-10.13
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	4,486	3,458	2,978	2,411	4,102	70.14	-8.56
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,792	4,319	2,572	2,675	3,999	49.50	123.16
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,784	4,875	3,134	3,918	4,512	15.16	19.24
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,453	9,818	7,630	9,188	9,194	0.07	-2.74
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	29,017	31,074	25,382	31,325	31,571	0.79	8.80
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	126,575	122,481	120,774	118,619	108,124	-8.85	-14.58
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	11,527	14,361	10,757	8,224	9,130	11.02	-20.79
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	785,290	802,985	812,588	821,827	830,949	1.11	5.81
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	45,016	45,301	33,537	39,981	40,259	0.70	-10.57
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	792,548	805,839	815,819	824,813	833,785	1.09	5.20
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.18	0.18	0.21	0.21	0.23	0.02*	0.05*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,550	1,559	1,854	1,972	1,972	0.00	27.23
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	170	168	176	187	186	-0.53	9.41
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	5,047	4,973	7,250	7,193	6,872	-4.46	36.16
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	8.50	8.58	8.49	8.30	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	35.00	35.29	34.95	34.10	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	114.72	114.82	112.92	111.56	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季=QoQ, 相對去年同季=QyoQy。 QoQ=Quarter on Quarter, QyoQy=Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。 No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表6 民國 106 年第 3 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q3 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,759,887	2,767,239	2,772,118	2,776,579	2,781,498	0.18	0.78
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	939,545	944,624	947,726	951,383	956,251	0.51	1.78
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	908,814	913,810	916,845	920,455	925,257	0.52	1.81
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	1,002,875	1,002,977	1,002,927	1,016,919	1,016,858	-0.01	1.39
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.35	109.76	109.39	110.48	109.90	-0.58*	-0.45*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,942	3,866	2,917	4,214	4,642	10.16	17.76
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,682	4,975	2,853	2,806	3,625	29.19	-1.55
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,086	1,843	2,721	3,652	4,680	28.15	124.35
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,956	5,134	3,931	3,596	3,564	-0.89	-9.91
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	8,165	9,599	8,624	10,458	9,844	-5.87	20.56
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	28,172	30,014	28,579	34,479	31,405	-8.92	11.48
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	152,415	157,708	155,470	153,463	144,594	-5.78	-5.13
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	21,395	18,861	16,817	13,381	17,914	33.88	-16.27
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	829,880	873,737	880,406	902,128	916,506	1.59	10.44
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	41,605	52,699	43,059	56,238	51,627	-8.20	24.09
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	830,749	875,671	882,163	904,003	918,088	1.56	10.51
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.14	0.13	0.15	0.15	0.12	-0.03*	-0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,530	2,521	2,747	2,920	2,878	-0.83	13.75
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	147	146	146	144	141	-2.08	-4.08
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	5,205	5,518	6,055	5,866	5,472	-6.72	5.13
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	9.42	9.75	9.37	9.63	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	38.79	40.14	38.60	39.60	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	123.92	121.60	123.06	123.26	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表7 民國 106 年第 3 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q3 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	1,885,499	1,886,033	1,886,368	1,886,502	1,886,088	-0.02	0.03
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	676,638	678,158	679,301	680,737	683,188	0.36	0.97
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	635,250	636,735	637,875	639,257	641,644	0.37	1.01
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	680,117	679,880	679,790	687,891	687,844	-0.01	1.14
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.06	106.78	106.57	107.61	107.20	-0.41*	0.14*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,446	1,841	1,352	1,552	2,925	88.47	102.28
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,316	2,163	2,161	1,658	2,049	23.58	55.70
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,607	1,885	2,083	1,234	1,958	58.67	21.84
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,100	2,547	2,568	1,942	2,517	29.61	19.86
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	4,332	4,817	4,257	4,939	4,994	1.11	15.28
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	26,088	25,069	29,396	26,851	26,587	-0.98	1.91
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	30,813	32,449	32,054	33,342	31,309	-6.10	1.61
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	5,066	4,096	4,800	6,181	6,139	-0.68	21.18
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	308,601	318,958	322,495	328,109	332,626	1.38	7.79
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	14,999	17,203	15,123	17,701	17,683	-0.10	17.89
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	309,360	319,906	324,053	329,083	333,609	1.38	7.84
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.19	0.18	0.17	0.18	0.17	-0.01*	-0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,328	1,320	1,407	1,420	1,396	-1.69	5.12
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	113	113	111	111	108	-2.70	-4.42
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,819	2,795	3,245	3,505	3,359	-4.17	19.16
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	7.44	7.42	7.37	7.58	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	30.64	30.54	30.35	31.14	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)(Base period: 2013=100)	121.38	120.64	121.16	122.18	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

表8 民國 106 年第 3 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q3 2017

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	106Q1 Q1 2017	106Q2 Q2 2017	106Q3 Q3 2017	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,778,332	2,779,371	2,778,726	2,778,023	2,777,021	-0.04	-0.05
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,080,508	1,083,002	1,084,777	1,087,007	1,091,278	0.39	1.00
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	981,832	984,149	985,837	987,945	991,954	0.41	1.03
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅) Housing Stock (Housing Unit)	1,063,411	1,063,449	1,063,305	1,072,019	1,071,744	-0.03	0.78
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.31	108.06	107.86	108.51	108.04	-0.47*	-0.27*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,605	1,429	1,083	1,735	1,985	14.41	23.68
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,199	2,289	1,479	2,159	1,428	-33.86	-35.06
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,338	1,854	1,164	1,795	1,955	8.91	46.11
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,993	2,901	2,231	1,730	2,467	42.60	-17.57
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	8,120	8,960	7,765	9,147	8,636	-5.59	6.35
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	24,966	26,925	24,655	27,774	29,140	4.92	16.72
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	103,943	100,159	99,154	102,981	88,851	-13.72	-14.52
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	9,629	8,889	9,215	10,941	12,981	18.65	34.81
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	668,524	679,978	683,460	692,383	700,300	1.14	4.75
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	34,721	35,987	28,705	35,387	34,470	-2.59	-0.72
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	670,564	682,258	685,872	694,677	702,689	1.15	4.79
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.00*	0.00*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,240	2,232	2,499	2,560	2,526	-1.33	12.77
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	185	181	184	185	185	0.00	0.00
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	8,148	8,322	8,788	8,611	8,323	-3.34	2.15
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR) (Times)	8.61	8.44	8.17	8.50	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR) (%)	35.48	34.75	33.63	34.93	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI) (Base period: 2013=100)	122.58	121.17	122.42	123.75	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: 相對上季= QoQ, 相對去年同季= QyoQy。QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

備註 3: 核發住宅建造執照宅數、核發住宅使用執照宅數及住宅開工宅數數據皆含農舍。No. of Units by Building Permit, No. of Units by Occupancy Permit and No. of Units by Construction Commencement are including the no. of farmhouse.

貳、 提要分析

一、 人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 106 年第 3 季全國普通家戶數為 8,076,338 戶，較上季增加 0.42%，較去年同季增加 1.20%；住宅存量總計 8,698,668 宅，較上季增加 0.03%，較去年同季增加 1.13%。住宅家戶比為 107.71%，較上季減少 0.42 個百分點，較去年同季減少 0.07 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 1.10% 最高，花東區域則以增加 0.15% 最低；住宅存量以澎金馬區域增加 0.12% 最高，北北基宜增加 0.08% 次之，花東區域則以減少 0.17% 最高，中彰投及雲嘉南區域則無明顯增減。住宅家戶比各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 1.05 個百分點最高，北北基宜區域則以減少 0.25 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數皆呈現增加趨勢，以連江縣增加 1.79% 最高，臺東縣則以增加 0.14% 最低。住宅存量以連江縣增加 1.11% 最高，臺東縣則以減少 0.27% 最高，宜蘭縣則無明顯增減。

表9 家戶與住宅數量表

單位：戶、宅、%

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	普通家戶數	7,980,832	8,004,240	8,020,734	8,042,648	8,076,338	0.42	1.20
	住宅存量	8,601,774	8,602,802	8,602,937	8,696,224	8,698,668	0.03	1.13
	住宅家戶比	107.78	107.48	107.26	108.13	107.71	-0.42*	-0.07*
北北基宜	普通家戶數	2,733,796	2,739,687	2,743,562	2,749,601	2,758,371	0.32	0.90
	住宅存量	2,884,078	2,884,877	2,885,235	2,910,951	2,913,371	0.08	1.02
	住宅家戶比	105.50	105.30	105.16	105.87	105.62	-0.25*	0.12*
桃竹苗	普通家戶數	1,233,118	1,240,094	1,245,435	1,252,475	1,262,481	0.80	2.38
	住宅存量	1,358,685	1,358,929	1,359,133	1,383,688	1,384,174	0.04	1.88
	住宅家戶比	110.18	109.58	109.13	110.48	109.64	-0.84*	-0.54*
中彰投	普通家戶數	1,438,988	1,444,738	1,448,211	1,452,507	1,458,870	0.44	1.38
	住宅存量	1,572,872	1,573,070	1,573,001	1,591,608	1,591,685	0.00	1.20
	住宅家戶比	109.30	108.88	108.62	109.58	109.10	-0.48*	-0.20*
雲嘉南	普通家戶數	1,104,273	1,106,082	1,107,563	1,109,459	1,112,774	0.30	0.77
	住宅存量	1,186,535	1,186,310	1,186,223	1,198,122	1,198,171	0.00	0.98
	住宅家戶比	107.45	107.25	107.10	107.99	107.67	-0.32*	0.22*
高屏	普通家戶數	1,246,134	1,248,657	1,250,582	1,252,946	1,257,374	0.35	0.90
	住宅存量	1,346,872	1,346,897	1,346,632	1,356,883	1,356,573	-0.02	0.72
	住宅家戶比	108.08	107.87	107.68	108.30	107.89	-0.41*	-0.19*
花東	普通家戶數	175,178	175,390	175,568	175,776	176,036	0.15	0.49
	住宅存量	200,127	200,080	200,059	200,981	200,641	-0.17	0.26
	住宅家戶比	114.24	114.08	113.95	114.34	113.98	-0.36*	-0.26*
澎金馬	普通家戶數	49,344	49,595	49,814	49,884	50,432	1.10	2.20
	住宅存量	52,604	52,639	52,655	53,990	54,054	0.12	2.76
	住宅家戶比	106.61	106.14	105.70	108.23	107.18	-1.05*	0.57*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「*」表示為個百分點。

2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 106 年第 3 季家戶與住宅數量變動表

類別 區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	8,076,338	0.42	1.20	8,698,668	0.03	1.13	107.71
北北基宜	2,758,371	0.32	0.90	2,913,371	0.08	1.02	105.62
新北市	1,465,859	0.43	1.23	1,619,079	0.12	1.43	110.45
臺北市	1,014,067	0.15	0.39	950,360	0.05	0.37	93.72
基隆市	138,851	0.31	0.83	168,424	0.01	0.32	121.30
宜蘭縣	139,593	0.45	1.21	175,508	0.00	1.39	125.73
桃竹苗	1,262,481	0.80	2.38	1,384,174	0.04	1.88	109.64
桃園市	751,053	0.92	2.78	833,092	0.03	1.76	110.92
新竹縣	178,911	0.75	2.14	192,366	0.04	2.64	107.52
新竹市	161,312	0.63	2.03	177,037	0.05	1.57	109.75
苗栗縣	171,205	0.47	1.25	181,680	0.03	1.92	106.12
中彰投	1,458,870	0.44	1.38	1,591,685	0.00	1.20	109.10
臺中市	925,257	0.52	1.81	1,016,858	-0.01	1.39	109.90
彰化縣	377,238	0.33	0.72	407,004	0.01	0.87	107.89
南投縣	156,376	0.20	0.47	167,823	0.07	0.78	107.32
雲嘉南	1,112,774	0.30	0.77	1,198,171	0.00	0.98	107.67
雲林縣	217,478	0.23	0.51	224,576	0.01	0.75	103.26
嘉義縣	158,886	0.17	0.30	181,127	0.05	0.81	114.00
嘉義市	94,768	0.18	0.56	104,622	-0.01	0.75	110.40
臺南市	641,644	0.37	1.01	687,844	-0.01	1.14	107.20
高屏	1,257,374	0.35	0.90	1,356,573	-0.02	0.72	107.89
高雄市	991,954	0.41	1.03	1,071,744	-0.03	0.78	108.04
屏東縣	265,420	0.16	0.42	284,829	-0.01	0.48	107.31
花東	176,036	0.15	0.49	200,641	-0.17	0.26	113.98
花蓮縣	105,704	0.16	0.52	123,919	-0.11	0.22	117.23
臺東縣	70,333	0.14	0.44	76,722	-0.27	0.32	109.08
澎金馬	50,432	1.10	2.20	54,054	0.12	2.76	107.18
澎湖縣	30,346	1.35	2.09	29,873	-0.04	0.78	98.44
金門縣	17,654	0.57	1.80	21,273	0.21	4.70	120.50
連江縣	2,432	1.79	6.80	2,908	1.11	9.90	119.58

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

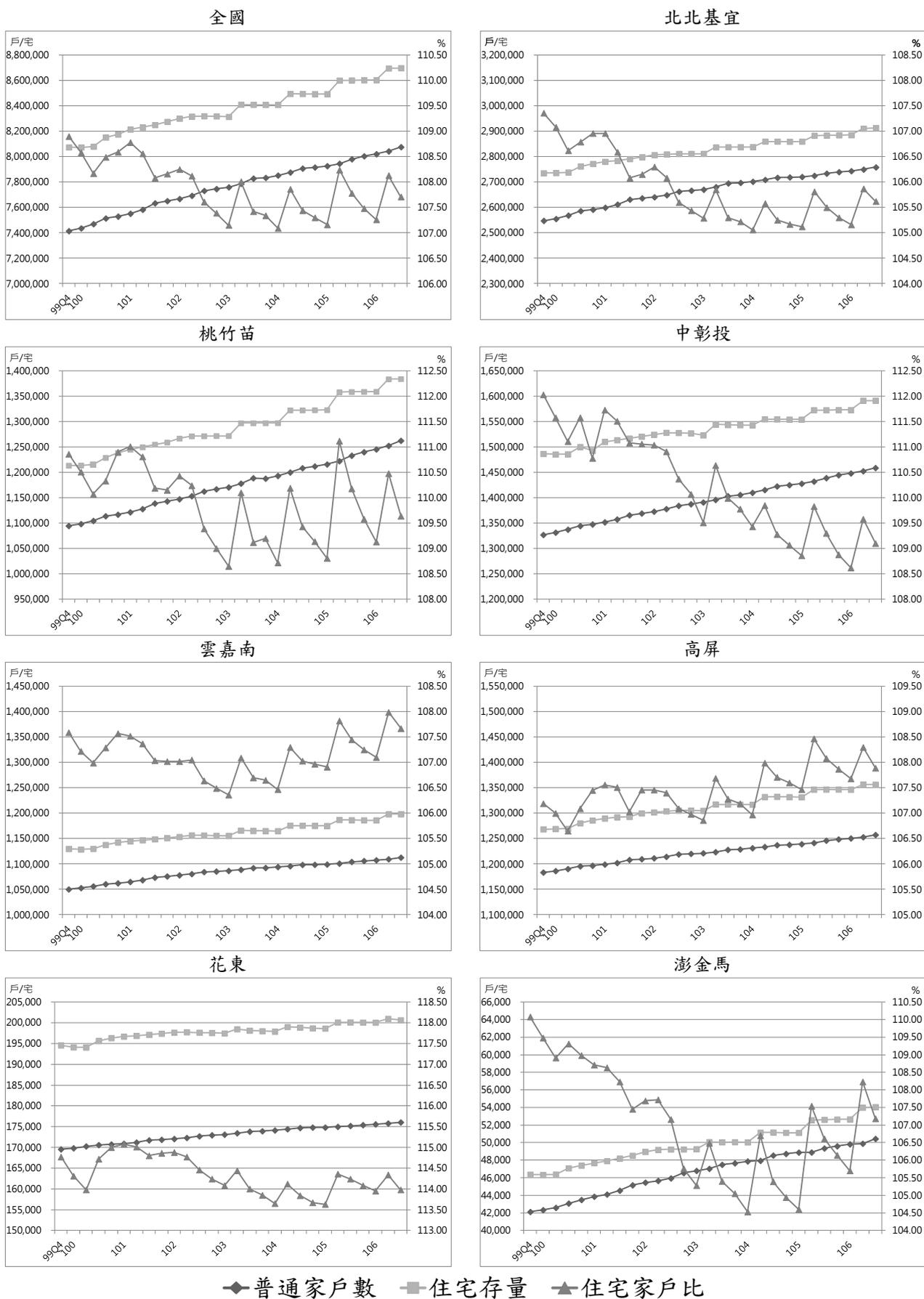


圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 106 年第 3 季全國低收入戶戶數為 141,400 戶，較上季增加 0.35%，較去年同季減少 1.56%；低收入戶人數為 314,474 人，較上季減少 0.37%，較去年同季減少 4.22%。中低收入戶戶數總計為 115,522 戶，較上季增加 2.84%，較去年同季減少 0.58%；中低收入戶人數總計為 344,918 人，較上季增加 2.47%，較去年同季減少 1.51%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶戶數除雲嘉南區域減少 1.66% 及高屏區域減少 1.47% 外，其餘區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 7.92% 最高，花東區域則以增加 0.87% 最低；低收入戶人數雲嘉南區域減少 3.42% 最高，以澎金馬區域增加 15.29% 最高，北北基宜區域則以增加 0.94% 次之。中低收入戶戶數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 8.12% 最高，高屏區域則以增加 1.65% 最低；中低收入戶人數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 7.85% 最高，高屏區域則以增加 1.52% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶戶數以澎湖縣增加 10.65% 最高，臺南市則以減少 2.37% 最高；低收入戶人數以澎湖縣增加 21.56% 最高，臺南市則以減少 4.51% 最高。中低收入戶戶數各縣市以連江縣增加 17.24% 最高，南投縣則以減少 1.13% 最高；中低收入戶人數各縣市以桃園市增加 11.74% 最高，南投縣則以減少 1.65% 最高。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶戶數	143,635	145,176	138,532	140,902	141,400	0.35	-1.56
	低收入戶人數	328,336	331,776	311,041	315,636	314,474	-0.37	-4.22
	中低收入戶戶數	116,196	119,081	109,023	112,334	115,522	2.84	-0.58
	中低收入戶人數	350,203	358,161	328,517	336,588	344,918	2.47	-1.51
北北基宜	低收入戶戶數	45,551	46,042	43,062	43,889	44,477	1.34	-2.36
	低收入戶人數	105,099	106,050	97,085	98,645	99,569	0.94	-5.26
	中低收入戶戶數	19,238	19,663	18,079	18,851	19,461	3.24	1.16
	中低收入戶人數	52,430	53,368	48,984	50,748	52,132	2.73	-0.57
桃竹苗	低收入戶戶數	13,952	14,295	13,849	14,186	14,341	1.09	2.79
	低收入戶人數	34,189	35,024	33,337	34,140	34,237	0.28	0.14
	中低收入戶戶數	4,945	5,293	5,155	5,531	5,980	8.12	20.93
	中低收入戶人數	15,444	16,358	15,979	16,928	18,257	7.85	18.21
中彰投	低收入戶戶數	27,184	27,539	26,443	26,979	27,298	1.18	0.42
	低收入戶人數	61,337	62,107	58,618	59,663	60,119	0.76	-1.99
	中低收入戶戶數	33,965	34,945	32,098	33,267	34,275	3.03	0.91
	中低收入戶人數	104,700	107,494	98,182	101,047	103,597	2.52	-1.05
雲嘉南	低收入戶戶數	19,047	19,045	18,720	19,047	18,730	-1.66	-1.66
	低收入戶人數	41,095	41,079	40,040	40,644	39,254	-3.42	-4.48
	中低收入戶戶數	16,286	16,604	14,989	15,340	15,735	2.57	-3.38
	中低收入戶人數	52,584	53,503	48,316	49,250	50,324	2.18	-4.30
高屏	低收入戶戶數	28,725	29,054	27,433	27,747	27,339	-1.47	-4.83
	低收入戶人數	65,683	66,491	61,869	62,522	60,824	-2.72	-7.40
	中低收入戶戶數	37,412	38,085	34,588	35,065	35,642	1.65	-4.73
	中低收入戶人數	113,104	115,172	105,670	106,933	108,554	1.52	-4.02
花東	低收入戶戶數	7,848	7,891	7,752	7,892	7,961	0.87	1.44
	低收入戶人數	18,197	18,313	17,486	17,811	17,922	0.62	-1.51
	中低收入戶戶數	3,678	3,802	3,536	3,693	3,805	3.03	3.45
	中低收入戶人數	9,846	10,124	9,619	9,897	10,156	2.62	3.15
澎金馬	低收入戶戶數	1,328	1,310	1,273	1,162	1,254	7.92	-5.57
	低收入戶人數	2,736	2,712	2,606	2,211	2,549	15.29	-6.83
	中低收入戶戶數	672	689	578	587	624	6.30	-7.14
	中低收入戶人數	2,095	2,142	1,767	1,785	1,898	6.33	-9.40

資料來源：衛生福利部

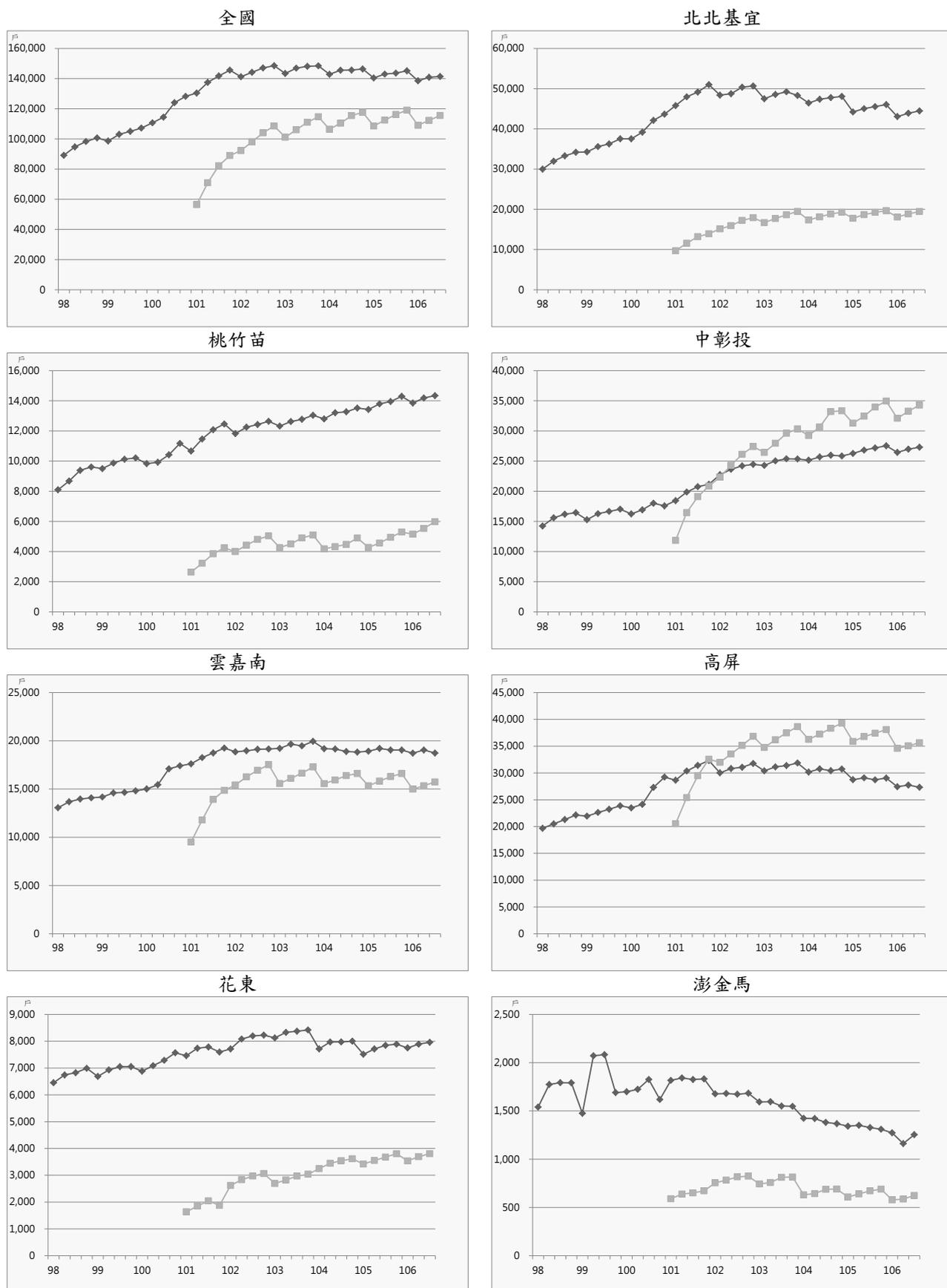
備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

表 12 民國 106 年第 3 季低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域別	低收入戶戶數			低收入戶人數			中低收入戶戶數			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	141,400	0.35	-1.56	314,474	-0.37	-4.22	115,522	2.84	-0.58	344,918	2.47	-1.51
北北基宜	44,477	1.34	-2.36	99,569	0.94	-5.26	19,461	3.24	1.16	52,132	2.73	-0.57
新北市	18,871	2.54	-4.20	43,017	2.22	-7.61	10,051	4.69	-1.38	28,439	3.92	-3.20
臺北市	20,524	0.76	-0.69	45,975	0.52	-2.86	6,051	1.49	7.29	15,398	0.68	6.40
基隆市	2,578	0.04	0.55	6,065	-0.82	-2.38	1,286	6.28	-1.91	4,245	5.65	-2.70
宜蘭縣	2,504	-1.34	-4.50	4,512	-4.29	-9.69	2,073	-0.24	-1.05	4,050	-0.49	-3.91
桃竹苗	14,341	1.09	2.79	34,237	0.28	0.14	5,980	8.12	20.93	18,257	7.85	18.21
桃園市	8,080	1.56	7.99	20,471	0.60	5.67	2,823	11.71	44.77	8,511	11.74	42.59
新竹縣	1,742	-0.11	-3.70	4,222	-1.42	-5.65	935	6.49	8.47	3,000	6.65	6.42
新竹市	1,679	2.75	2.44	3,728	2.25	-0.69	951	5.20	11.23	2,789	4.18	8.23
苗栗縣	2,840	-0.42	-6.02	5,816	-0.78	-11.72	1,271	4.01	-0.55	3,957	3.56	-2.99
中彰投	27,298	1.18	0.42	60,119	0.76	-1.99	34,275	3.03	0.91	103,597	2.52	-1.05
臺中市	17,871	0.78	0.11	42,922	0.18	-2.46	13,199	4.81	3.79	37,391	4.30	1.97
彰化縣	6,371	2.16	3.29	11,161	2.61	2.79	16,285	2.89	1.77	50,435	2.59	0.29
南投縣	3,056	1.53	-3.41	6,036	1.58	-6.75	4,791	-1.13	-8.67	15,771	-1.65	-11.12
雲嘉南	18,730	-1.66	-1.66	39,254	-3.42	-4.48	15,735	2.57	-3.38	50,324	2.18	-4.30
雲林縣	5,402	-1.55	-2.89	11,940	-2.93	-3.31	2,057	6.25	-1.34	6,614	5.77	-0.68
嘉義縣	2,059	-0.19	0.05	3,851	-2.08	-4.51	3,225	2.12	-5.31	10,090	1.60	-6.30
嘉義市	1,350	0.97	4.09	2,697	1.24	3.06	1,343	1.59	-4.41	3,979	1.12	-7.57
臺南市	9,919	-2.37	-2.07	20,766	-4.51	-6.02	9,110	2.08	-2.98	29,641	1.75	-3.93
高屏	27,339	-1.47	-4.83	60,824	-2.72	-7.40	35,642	1.65	-4.73	108,554	1.52	-4.02
高雄市	19,357	-1.35	-6.85	44,805	-2.39	-9.01	22,146	1.29	-6.72	72,409	1.42	-4.36
屏東縣	7,982	-1.76	0.48	16,019	-3.60	-2.58	13,496	2.23	-1.28	36,145	1.71	-3.34
花東	7,961	0.87	1.44	17,922	0.62	-1.51	3,805	3.03	3.45	10,156	2.62	3.15
花蓮縣	3,550	2.16	1.34	7,897	1.84	-0.11	1,667	2.33	5.57	4,044	2.12	4.82
臺東縣	4,411	-0.14	1.52	10,025	-0.32	-2.58	2,138	3.59	1.86	6,112	2.95	2.07
澎金馬	1,254	7.92	-5.57	2,549	15.29	-6.83	624	6.30	-7.14	1,898	6.33	-9.40
澎湖縣	935	10.65	-4.30	1,917	21.56	-4.20	459	6.74	-11.22	1,429	7.12	-12.87
金門縣	269	0.37	-8.50	526	-0.38	-12.33	131	2.34	6.50	359	2.28	4.97
連江縣	50	2.04	-12.28	106	0.00	-21.48	34	17.24	6.25	110	10.00	-2.65

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶

圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

備註：中低收入戶戶數及人數自民國 101 年第 1 季起發布，故趨勢圖內無法呈現 101 年第 1 季以前之資料。

(三) 身心障礙者人數及原住民人數

民國 106 年第 3 季全國身心障礙者人數為 1,166,809 人，較上季增加 0.34%，較去年同季增加 0.43%；原住民人數為 557,920 人，較上季增加 0.34%，較去年同季增加 1.16%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以北北基宜區域增加 0.69% 最高，花東區域則以減少 0.13% 最高。原住民人數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 1.79% 最高，花東區域增加 0.09% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以新北市增加 1.44% 最高，臺東縣則以減少 0.45% 最高。原住民人數以澎湖縣增加 2.21% 最高，連江縣則以減少 1.03% 最高。

表13 身心障礙者人數及原住民人數表

單位：人

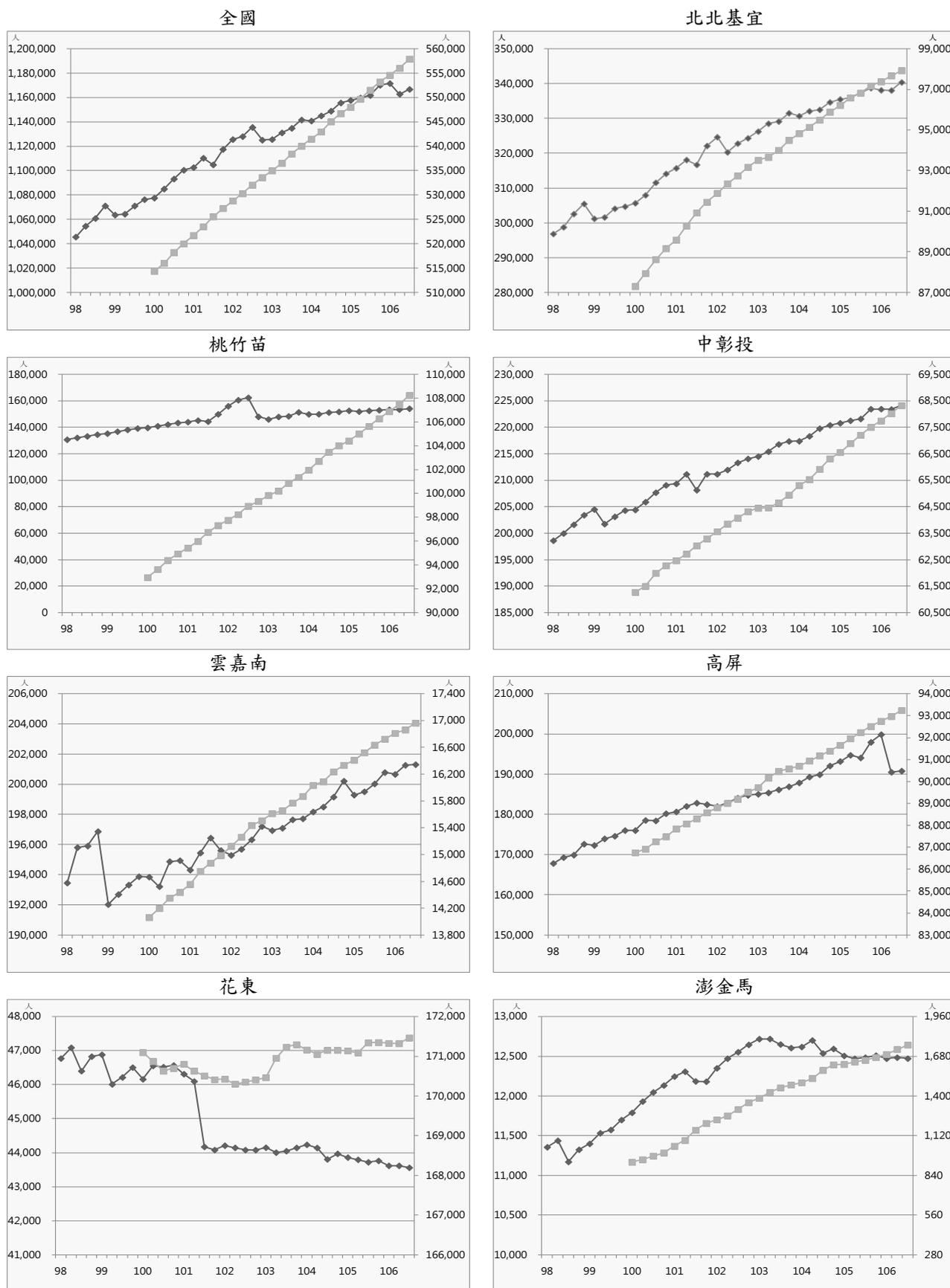
區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)
全國	身心障礙者人數	1,161,815	1,170,199	1,171,626	1,162,856	1,166,809	0.34	0.43
	原住民人數	551,535	553,228	554,585	556,022	557,920	0.34	1.16
北北基宜	身心障礙者人數	337,333	338,744	338,125	338,061	340,383	0.69	0.90
	原住民人數	96,826	97,174	97,379	97,673	97,929	0.26	1.14
桃竹苗	身心障礙者人數	152,560	152,994	153,407	153,512	154,172	0.43	1.06
	原住民人數	105,638	106,293	106,878	107,454	108,235	0.73	2.46
中彰投	身心障礙者人數	221,603	223,455	223,467	223,400	224,106	0.32	1.13
	原住民人數	67,206	67,500	67,745	68,020	68,321	0.44	1.66
雲嘉南	身心障礙者人數	200,029	200,782	200,660	201,264	201,309	0.02	0.64
	原住民人數	16,636	16,724	16,810	16,861	16,963	0.60	1.97
高屏	身心障礙者人數	194,082	197,949	199,876	190,515	190,804	0.15	-1.69
	原住民人數	92,236	92,514	92,751	92,964	93,244	0.30	1.09
花東	身心障礙者人數	43,723	43,764	43,619	43,619	43,562	-0.13	-0.37
	原住民人數	171,341	171,351	171,328	171,321	171,468	0.09	0.07
澎金馬	身心障礙者人數	12,485	12,511	12,472	12,485	12,473	-0.10	-0.10
	原住民人數	1,652	1,672	1,694	1,729	1,760	1.79	6.54

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 106 年第 3 季身心障礙者人數及原住民人數變動表

區域別	身心障礙者人數			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,166,809	0.34	0.43	557,920	0.34	1.16
北北基宜	340,383	0.69	0.90	97,929	0.26	1.14
新北市	166,198	1.44	2.28	55,290	0.23	1.18
臺北市	121,203	0.00	-0.70	16,333	0.17	1.24
基隆市	21,119	0.10	0.48	9,340	0.13	1.26
宜蘭縣	31,863	-0.21	0.33	16,966	0.52	0.86
桃竹苗	154,172	0.43	1.06	108,235	0.73	2.46
桃園市	81,816	0.71	1.76	71,629	0.90	3.40
新竹縣	22,145	0.00	-1.73	21,357	0.48	0.94
新竹市	16,543	0.04	1.37	4,016	0.96	3.00
苗栗縣	33,668	0.23	1.08	11,233	0.04	-0.62
中彰投	224,106	0.32	1.13	68,321	0.44	1.66
臺中市	122,548	0.56	1.89	33,726	0.75	2.61
彰化縣	67,783	0.05	1.02	5,640	0.68	2.14
南投縣	33,775	-0.03	-1.31	28,955	0.04	0.48
雲嘉南	201,309	0.02	0.64	16,963	0.60	1.97
雲林縣	50,502	-0.19	-0.00	2,386	0.51	2.62
嘉義縣	38,536	-0.05	-0.41	5,815	0.05	0.43
嘉義市	14,959	0.50	1.71	1,064	-0.09	1.72
臺南市	97,312	0.09	1.23	7,698	1.16	2.98
高屏	190,804	0.15	-1.69	93,244	0.30	1.09
高雄市	140,135	0.10	-2.35	34,098	0.52	1.92
屏東縣	50,669	0.31	0.18	59,146	0.17	0.62
花東	43,562	-0.13	-0.37	171,468	0.09	0.07
花蓮縣	26,457	0.08	0.51	92,632	0.16	0.24
臺東縣	17,105	-0.45	-1.69	78,836	-0.00	-0.12
澎金馬	12,473	-0.10	-0.10	1,760	1.79	6.54
澎湖縣	6,224	-0.13	-0.16	509	2.21	8.99
金門縣	5,777	-0.05	-0.16	1,058	2.12	6.65
連江縣	472	-0.21	1.51	193	-1.03	0.00

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



◆身心障礙者(左軸) ■原住民人數(右軸)

圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 106 年第 3 季全國 65 歲以上老人人數總計為 3,218,881 人，較上季增加 1.09%，較去年同季增加 5.37%；僅老年人口居住戶數總計為 487,809 戶，較上季減少 0.42%，較去年同季增加 8.71%。中低收入老人人數總計為 131,634 人，較上季增加 1.39%，較去年同季增加 4.54%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 1.29% 最高，花東區域則以增加 0.64% 最低；僅老年人口居住戶數以花東區域減少 0.95% 最高，桃竹苗區域則以減少 0.01% 最低；中低收入老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 1.95% 最高，澎金馬區域則以增加 0.39% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增加趨勢，新北市增加 1.68% 最高，嘉義縣增加 0.39% 最低；僅老年人口居住戶數以連江縣增加 1.40% 最高，金門縣則以減少 1.39% 最高；中低收入老人人數以金門縣增加 14.29% 最高，南投縣則以減少 2.71% 最高。

表 15 65 歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	65 歲以上老人人數	3,054,932	3,106,105	3,151,977	3,184,199	3,218,881	1.09	5.37
	僅老年人口居住戶數	448,731	493,936	492,363	489,856	487,809	-0.42	8.71
	中低收入老人人數	125,920	128,188	127,264	129,823	131,634	1.39	4.54
北北基宜	65 歲以上老人人數	986,105	1,004,796	1,022,091	1,034,813	1,048,160	1.29	6.29
	僅老年人口居住戶數	169,064	187,048	186,600	185,748	185,171	-0.31	9.53
	中低收入老人人數	27,001	27,419	27,138	27,657	28,196	1.95	4.43
桃竹苗	65 歲以上老人人數	407,322	414,377	421,429	426,676	431,565	1.15	5.95
	僅老年人口居住戶數	54,569	60,460	60,326	60,164	60,158	-0.01	10.24
	中低收入老人人數	10,917	11,090	11,013	11,179	11,339	1.43	3.87
中彰投	65 歲以上老人人數	555,534	565,001	572,826	578,183	584,268	1.05	5.17
	僅老年人口居住戶數	67,051	73,712	73,526	73,082	72,644	-0.60	8.34
	中低收入老人人數	24,740	25,338	25,419	26,367	26,777	1.55	8.23
雲嘉南	65 歲以上老人人數	500,967	506,967	512,122	515,306	519,233	0.76	3.65
	僅老年人口居住戶數	69,210	74,863	74,497	73,995	73,538	-0.62	6.25
	中低收入老人人數	21,550	21,900	21,807	22,004	22,156	0.69	2.81
高屏	65 歲以上老人人數	491,998	500,620	507,897	512,738	518,268	1.08	5.34
	僅老年人口居住戶數	71,714	79,366	79,021	78,647	78,245	-0.51	9.11
	中低收入老人人數	37,830	38,569	37,966	38,590	39,076	1.26	3.29
花東	65 歲以上老人人數	80,890	81,709	82,608	83,082	83,611	0.64	3.36
	僅老年人口居住戶數	14,080	15,299	15,221	15,093	14,949	-0.95	6.17
	中低收入老人人數	3,093	3,085	3,161	3,251	3,312	1.88	7.08
澎金馬	65 歲以上老人人數	32,116	32,635	33,004	33,401	33,776	1.12	5.17
	僅老年人口居住戶數	3,043	3,188	3,172	3,127	3,104	-0.74	2.00
	中低收入老人人數	789	787	760	775	778	0.39	-1.39

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

表16 民國 106 年第 3 季 65 歲以上人口與家戶變動表

類別 區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	3,218,881	1.09	5.37	487,809	-0.42	8.71	131,634	1.39	4.54
北北基宜	1,048,160	1.29	6.29	185,171	-0.31	9.53	28,196	1.95	4.43
新北市	491,720	1.68	8.11	88,600	-0.17	11.82	12,741	2.64	7.58
臺北市	432,932	1.00	4.76	72,837	-0.35	7.70	10,348	1.12	1.85
基隆市	54,158	1.14	6.16	11,853	-0.94	6.67	3,050	2.14	1.90
宜蘭縣	69,350	0.49	3.55	11,881	-0.46	7.11	2,057	1.58	2.59
桃竹苗	431,565	1.15	5.95	60,158	-0.01	10.24	11,339	1.43	3.87
桃園市	231,366	1.51	7.80	33,304	0.09	12.25	6,569	1.50	5.83
新竹縣	65,638	0.51	3.47	7,987	-0.32	7.61	1,434	2.58	7.58
新竹市	50,037	1.28	5.60	7,880	-0.19	8.47	1,327	1.84	3.43
苗栗縣	84,524	0.58	3.22	10,987	0.05	7.58	2,009	0.15	-4.06
中彰投	584,268	1.05	5.17	72,644	-0.60	8.34	26,777	1.55	8.23
臺中市	314,877	1.34	6.44	41,106	-0.62	9.74	14,468	3.05	12.74
彰化縣	187,318	0.76	3.77	20,047	-0.46	6.79	6,668	2.13	6.43
南投縣	82,073	0.62	3.61	11,491	-0.78	6.18	5,641	-2.71	-0.02
雲嘉南	519,233	0.76	3.65	73,538	-0.62	6.25	22,156	0.69	2.81
雲林縣	120,286	0.44	2.16	14,996	-0.60	5.96	5,324	-0.34	1.01
嘉義縣	93,656	0.39	2.31	11,030	-0.80	5.44	4,782	-0.02	-1.69
嘉義市	37,560	1.16	5.31	7,214	-0.25	5.64	2,001	1.16	1.11
臺南市	267,731	0.98	4.58	40,298	-0.64	6.70	10,049	1.49	6.50
高屏	518,268	1.08	5.34	78,245	-0.51	9.11	39,076	1.26	3.29
高雄市	388,344	1.22	5.94	61,826	-0.50	9.46	31,466	1.24	3.14
屏東縣	129,924	0.65	3.59	16,419	-0.56	7.81	7,610	1.36	3.95
花東	83,611	0.64	3.36	14,949	-0.95	6.17	3,312	1.88	7.08
花蓮縣	49,840	0.72	3.67	8,952	-1.00	6.50	2,049	2.09	8.76
臺東縣	33,771	0.51	2.91	5,997	-0.89	5.69	1,263	1.53	4.47
澎金馬	33,776	1.12	5.17	3,104	-0.74	2.00	778	0.39	-1.39
澎湖縣	15,955	0.69	3.83	2,393	-0.71	0.63	730	-0.27	0.97
金門縣	16,482	1.55	6.51	566	-1.39	5.99	40	14.29	-29.82
連江縣	1,339	1.13	5.02	145	1.40	10.69	8	0.00	-11.11

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

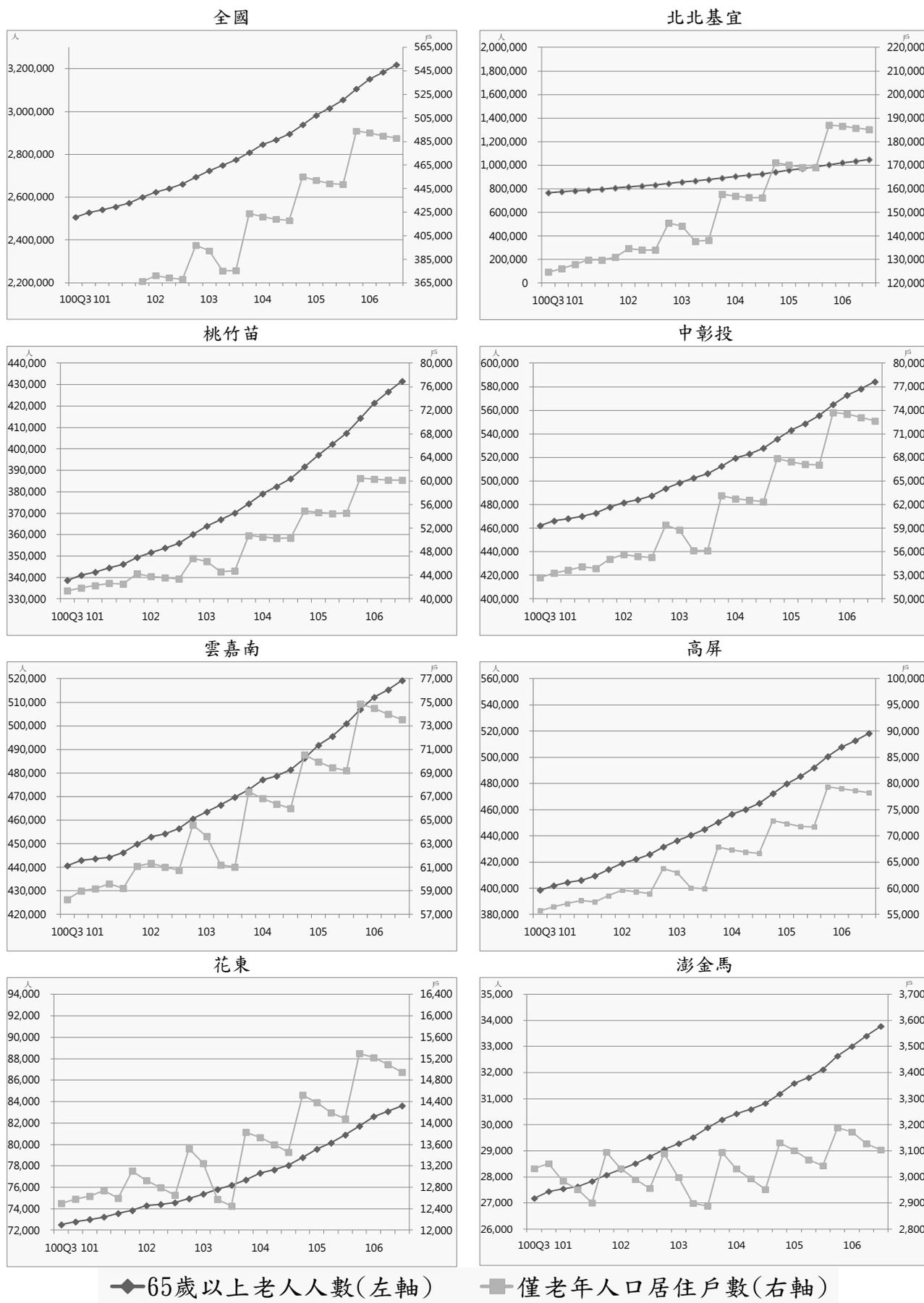


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 106 年第 3 季全國住宅建造執照宅數為 26,156 宅，較上季增加 38.22%，較去年同季增加 12.88%；住宅使用執照宅數總計為 22,451 宅，較上季增加 21.87%，較去年同季減少 11.11%；住宅開工宅數總計為 21,147 宅，較上季增加 25.32%，較去年同季增加 49.81%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數除澎金馬區域減少 30.00% 外，其餘區域皆呈現增加趨勢，以花東區域增加 146.24% 最高，北北基宜區域則以增加 6.22% 最低。全國住宅使用執照宅數以桃竹苗區域增加 53.52% 最高，高屏區域則以減少 25.28% 最高。全國住宅開工宅數以桃竹苗區域增加 65.35% 最高，花東區域則以減少 50.75% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以新竹市增加 322.22% 最高(增加 1,218 宅)，連江縣則以減少 90.48% 最高(減少 19 宅)。住宅使用執照宅數以宜蘭縣增加 72.56% 最高(增加 283 宅)，嘉義縣則以減少 66.88% 最高(減少 422 宅)。住宅開工宅數以新竹市增加 725.00% 最高(增加 638 宅)，基隆市則以減少 75.98% 最高。

表17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別(含農舍)	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建造執照宅數	23,172	19,741	19,166	18,923	26,156	38.22	12.88
	住宅使用執照宅數	25,258	26,985	20,314	18,422	22,451	21.87	-11.11
	住宅開工宅數	14,116	18,390	15,352	16,874	21,147	25.32	49.81
北北基宜	住宅建造執照宅數	5,989	3,971	6,121	4,567	4,851	6.22	-19.00
	住宅使用執照宅數	8,043	7,203	6,819	4,949	6,605	33.46	-17.88
	住宅開工宅數	4,122	5,351	4,260	5,174	5,240	1.28	27.12
桃竹苗	住宅建造執照宅數	7,451	5,017	5,052	3,859	8,120	110.42	8.98
	住宅使用執照宅數	7,701	7,151	4,566	3,853	5,915	53.52	-23.19
	住宅開工宅數	2,913	5,322	3,385	3,198	5,288	65.35	81.53
中彰投	住宅建造執照宅數	4,957	4,782	3,910	5,221	5,830	11.66	17.61
	住宅使用執照宅數	4,563	5,994	3,763	3,764	4,667	23.99	2.28
	住宅開工宅數	2,924	2,358	3,094	4,206	5,483	30.36	87.52
雲嘉南	住宅建造執照宅數	2,325	2,730	2,084	2,355	3,976	68.83	71.01
	住宅使用執照宅數	2,149	3,110	2,818	2,814	2,913	3.52	35.55
	住宅開工宅數	2,087	2,852	2,693	1,644	2,547	54.93	22.04
高屏	住宅建造執照宅數	1,872	1,887	1,568	2,215	2,406	8.62	28.53
	住宅使用執照宅數	2,392	2,724	1,674	2,429	1,815	-25.28	-24.12
	住宅開工宅數	1,531	2,103	1,598	2,194	2,186	-0.36	42.78
花東	住宅建造執照宅數	182	1,067	168	279	687	146.24	277.47
	住宅使用執照宅數	221	295	261	235	219	-6.81	-0.90
	住宅開工宅數	350	152	190	268	132	-50.75	-62.29
澎金馬	住宅建造執照宅數	386	280	245	390	273	-30.00	-29.27
	住宅使用執照宅數	165	482	404	369	305	-17.34	84.85
	住宅開工宅數	166	237	120	182	239	31.32	43.98
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數	10	7	18	37	13	-64.86	30.00
	住宅使用執照宅數	24	26	9	9	12	33.33	-50.00
	住宅開工宅數	23	15	12	8	32	300.00	39.13

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 88 頁表 2-1-2、第 89 頁表 2-1-3、第 90 頁表 2-1-4。

表18 民國 106 年第 3 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	26,156	38.22	12.88	22,451	21.87	-11.11	21,147	25.32	49.81
北北基宜	4,851	6.22	-19.00	6,605	33.46	-17.88	5,240	1.28	27.12
新北市	2,316	-24.24	-1.86	4,666	39.78	-25.64	3,280	4.19	27.28
臺北市	1,709	132.20	-30.50	1,220	11.62	1.84	1,591	71.26	58.62
基隆市	114	-14.93	-72.60	46	-64.06	-9.80	135	-75.98	-45.34
宜蘭縣	712	11.25	-5.57	673	72.56	29.67	234	-56.26	-20.68
桃竹苗	8,120	110.42	8.98	5,915	53.52	-23.19	5,288	65.35	81.53
桃園市	5,188	83.78	-10.13	4,102	70.14	-8.56	3,999	49.50	123.16
新竹縣	937	163.94	23.29	889	42.47	-30.38	379	88.56	-19.53
新竹市	1,596	322.22	528.35	197	-11.26	-83.22	726	725.00	495.08
苗栗縣	399	31.68	-39.91	727	21.98	-4.84	184	-21.37	-65.15
中彰投	5,830	11.66	17.61	4,667	23.99	2.28	5,483	30.36	87.52
臺中市	4,642	10.16	17.76	3,625	29.19	-1.55	4,680	28.15	124.35
彰化縣	838	5.67	8.27	739	14.40	14.40	723	38.51	2.84
南投縣	350	63.55	45.23	303	-2.88	28.94	80	150.00	-40.74
雲嘉南	3,976	68.83	71.01	2,913	3.52	35.55	2,547	54.93	22.04
雲林縣	649	88.66	49.54	430	20.11	13.16	260	40.54	43.65
嘉義縣	160	-19.60	-55.56	209	-66.88	-35.09	265	136.61	23.26
嘉義市	242	-6.92	184.71	225	34.73	71.76	64	-43.36	-23.81
臺南市	2,925	88.47	102.28	2,049	23.58	55.70	1,958	58.67	21.84
高屏	2,406	8.62	28.53	1,815	-25.28	-24.12	2,186	-0.36	42.78
高雄市	1,985	14.41	23.68	1,428	-33.86	-35.06	1,955	8.91	46.11
屏東縣	421	-12.29	57.68	387	43.33	100.52	231	-42.11	19.69
花東	687	146.24	277.47	219	-6.81	-0.90	132	-50.75	-62.29
花蓮縣	280	159.26	131.40	135	-10.00	14.41	84	-21.50	-71.53
臺東縣	407	138.01	567.21	84	-1.18	-18.45	48	-70.19	-12.73
澎金馬	273	-30.00	-29.27	305	-17.34	84.85	239	31.32	43.98
澎湖縣	109	-35.12	22.47	117	67.14	129.41	34	-5.56	-37.04
金門縣	162	-19.40	-45.45	188	-36.70	64.91	204	39.73	82.14
連江縣	2	-90.48	-	-	-	-	1	-	-
內政部指定特設主管建築機關	13	-64.86	30.00	12	33.33	-50.00	32	300.00	39.13
國家公園管理處	1	0.00	-87.50	-	-	-	6	-25.00	-68.42
其他	12	-66.67	500.00	12	-	-36.84	26	-	550.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 88 頁表 2-1-2、第 89 頁表 2-1-3、第 90 頁表 2-1-4。

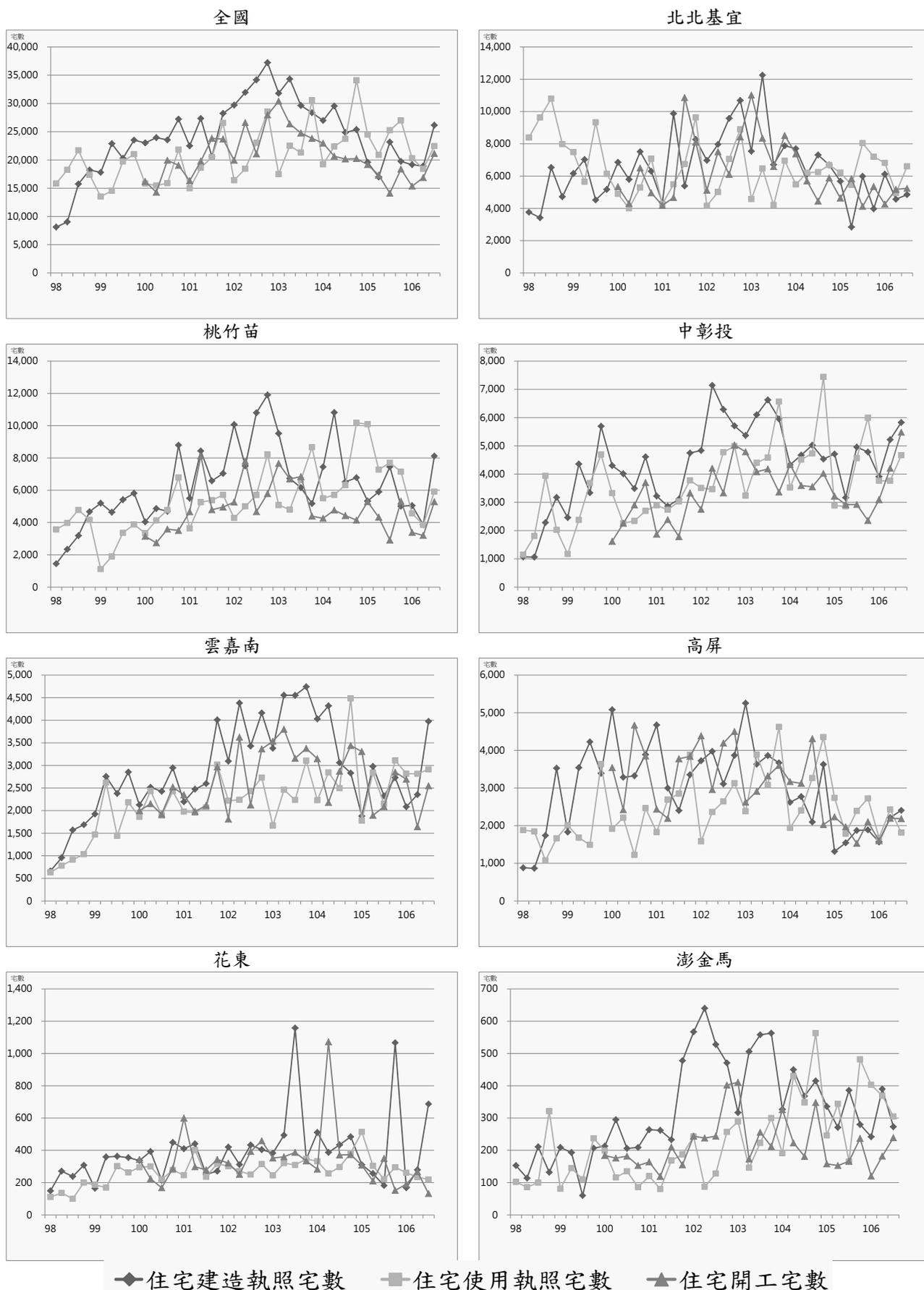


圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、 交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 106 年第 3 季全國建物所有權第一次登記棟數為 27,936 棟，較上季增加 11.64%，較去年同季減少 7.36%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 67,920 棟，較上季減少 2.13%，較去年同季增加 1.06%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數除澎金馬地區減少 0.43%，其餘地區皆呈現增加趨勢，以高屏區域增加 45.83% 最高，北北基宜區域則以增加 5.10% 最低。全國建物所有權買賣移轉登記棟數除桃竹苗區域增加 0.25%，其餘區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 21.02% 最高，北北基宜區域則減少 0.02% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以宜蘭縣增加 110.46% 最高(增加 549 棟)、嘉義市增加 98.53% 次之(增加 134 棟)，連江縣則以減少 94.44% 最高(減少 17 棟)。建物所有權買賣移轉登記棟數以基隆市及嘉義市增加 7.84% 最高，連江縣則以減少 100.00% 最高(減少 1 棟)、澎湖縣減少 35.65% 次之(減少 41 棟)。

表19 交易數量表

單位：棟

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	30,154	33,055	27,876	25,023	27,936	11.64	-7.36
	建物所有權買賣移轉登記棟數	67,206	69,609	59,715	69,395	67,920	-2.13	1.06
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	8,766	10,268	8,659	7,791	8,188	5.10	-6.59
	建物所有權買賣移轉登記棟數	22,525	22,055	19,533	22,089	22,085	-0.02	-1.95
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	8,420	8,796	6,478	5,987	6,791	13.43	-19.35
	建物所有權買賣移轉登記棟數	17,422	16,904	12,731	14,876	14,913	0.25	-14.40
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	5,318	6,640	5,387	4,890	5,279	7.96	-0.73
	建物所有權買賣移轉登記棟數	10,178	12,040	10,739	12,945	12,215	-5.64	20.01
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,493	3,543	3,579	3,507	3,852	9.84	10.28
	建物所有權買賣移轉登記棟數	6,730	7,185	6,430	7,723	7,593	-1.68	12.82
高屏	建物所有權第一次登記棟數	3,481	3,215	2,871	2,075	3,026	45.83	-13.07
	建物所有權買賣移轉登記棟數	9,215	10,221	9,051	10,402	9,840	-5.40	6.78
花東	建物所有權第一次登記棟數	336	297	336	308	337	9.42	0.30
	建物所有權買賣移轉登記棟數	958	1,013	1,056	1,065	1,041	-2.25	8.66
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	340	296	566	465	463	-0.43	36.18
	建物所有權買賣移轉登記棟數	178	191	175	295	233	-21.02	30.90

資料來源：內政部統計處

表20 民國 106 年第 3 季交易數量變動表

區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	27,936	11.64	-7.36	67,920	-2.13	1.06
北北基宜	8,188	5.10	-6.59	22,085	-0.02	-1.95
新北市	6,145	12.67	-1.81	13,288	-1.90	9.73
臺北市	872	-45.77	-45.57	6,053	2.58	-8.59
基隆市	125	-46.12	131.48	1,540	7.84	-35.65
宜蘭縣	1,046	110.46	22.77	1,204	-0.82	-14.00
桃竹苗	6,791	13.43	-19.35	14,913	0.25	-14.40
桃園市	4,512	15.16	19.24	9,194	0.07	-2.74
新竹縣	962	35.49	-59.27	2,454	2.94	-22.49
新竹市	390	-7.58	-73.97	1,832	-5.86	-46.54
苗栗縣	927	-1.07	19.46	1,433	5.52	4.14
中彰投	5,279	7.96	-0.73	12,215	-5.64	20.01
臺中市	3,564	-0.89	-9.91	9,844	-5.87	20.56
彰化縣	1,354	45.91	28.22	1,777	-1.17	21.30
南投縣	361	-1.37	17.97	594	-13.79	8.39
雲嘉南	3,852	9.84	10.28	7,593	-1.68	12.82
雲林縣	688	-5.36	6.50	854	-24.56	-1.16
嘉義縣	377	-46.30	-32.44	961	3.89	34.41
嘉義市	270	98.53	42.86	784	7.84	-4.27
臺南市	2,517	29.61	19.86	4,994	1.11	15.28
高屏	3,026	45.83	-13.07	9,840	-5.40	6.78
高雄市	2,467	42.60	-17.57	8,636	-5.59	6.35
屏東縣	559	62.03	14.55	1,204	-4.06	9.95
花東	337	9.42	0.30	1,041	-2.25	8.66
花蓮縣	205	20.59	10.81	739	-2.76	6.18
臺東縣	132	-4.35	-12.58	302	-0.98	15.27
澎金馬	463	-0.43	36.18	233	-21.02	30.90
澎湖縣	132	-17.50	85.92	74	-35.65	23.33
金門縣	330	14.98	40.43	159	-11.17	34.75
連江縣	1	-94.44	-97.06	-	-100.00	-

資料來源：內政部統計處

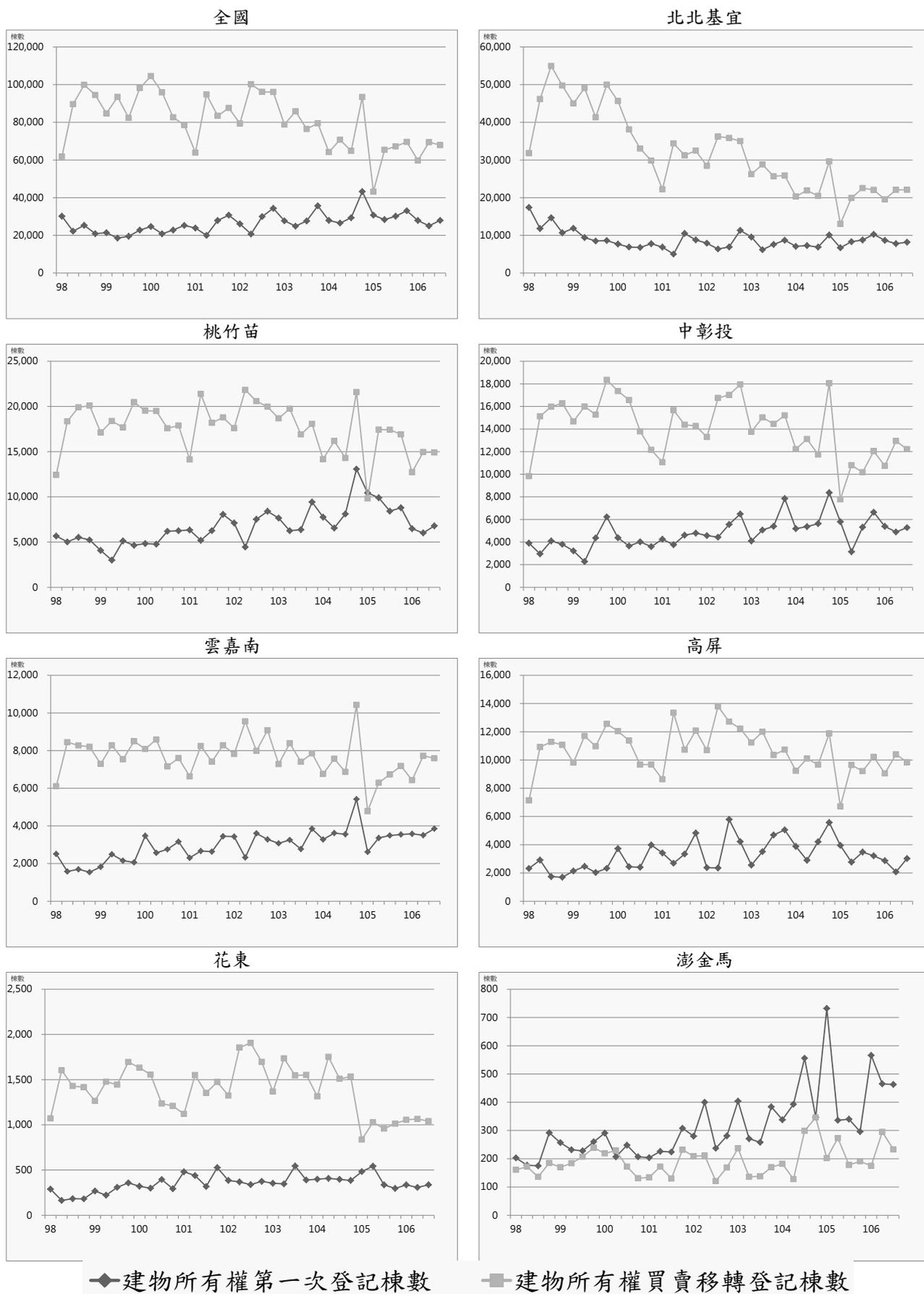


圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 106 年第 3 季全國買賣契稅件數為 73,472 件，較上季減少 3.18%，較去年同季增加 1.70%。土地增值稅件數總計為 268,367 件，較上季減少 5.90%，較去年同季增加 1.84%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以花東區域增加 2.99% 最高，澎金馬區域則以減少 21.86% 最高。土地增值稅件數以澎金馬區域增加 13.56% 最高，桃竹苗區域則減少 14.88% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以基隆市增加 21.00% 最高，澎湖縣則以減少 40.96% 最高。土地增值稅件數以金門縣增加 23.99% 最高，新竹市則以減少 44.97% 最高。

表21 交易課稅表

單位：件

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	72,247	73,476	64,335	75,887	73,472	-3.18	1.70
	土地增值稅件數	263,528	261,384	249,587	285,187	268,367	-5.90	1.84
北北基宜	買賣契稅件數	24,017	22,422	20,221	24,132	24,204	0.30	0.78
	土地增值稅件數	68,777	66,357	63,143	69,358	70,258	1.30	2.15
桃竹苗	買賣契稅件數	17,241	17,302	13,175	15,949	14,768	-7.40	-14.34
	土地增值稅件數	58,337	56,164	50,345	65,147	55,450	-14.88	-4.95
中彰投	買賣契稅件數	11,371	13,216	11,891	13,544	12,959	-4.32	13.97
	土地增值稅件數	49,368	53,697	46,240	57,505	51,207	-10.95	3.73
雲嘉南	買賣契稅件數	7,657	7,635	7,238	8,707	8,818	1.27	15.16
	土地增值稅件數	44,799	44,066	47,293	46,979	44,407	-5.47	-0.88
高屏	買賣契稅件數	10,514	11,378	10,323	11,951	11,162	-6.60	6.16
	土地增值稅件數	34,119	34,244	34,758	38,429	38,901	1.23	14.02
花東	買賣契稅件數	1,235	1,252	1,249	1,238	1,275	2.99	3.24
	土地增值稅件數	5,503	4,580	5,930	5,726	5,824	1.71	5.83
澎金馬	買賣契稅件數	212	271	238	366	286	-21.86	34.91
	土地增值稅件數	2,625	2,276	1,878	2,043	2,320	13.56	-11.62

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表22 民國 106 年第 3 季交易課稅數量變動表

類別 區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	73,472	-3.18	1.70	268,367	-5.90	1.84
北北基宜	24,204	0.30	0.78	70,258	1.30	2.15
新北市	14,661	1.07	9.71	41,494	1.96	5.17
臺北市	6,344	-5.82	-2.35	18,216	6.01	7.93
基隆市	1,930	21.00	-24.61	4,462	-7.62	-23.95
宜蘭縣	1,269	-2.01	-20.49	6,086	-8.47	-7.48
桃竹苗	14,768	-7.40	-14.34	55,450	-14.88	-4.95
桃園市	9,158	-9.98	-10.32	31,571	0.79	8.80
新竹縣	2,455	3.46	-17.89	9,851	-16.67	-12.87
新竹市	1,577	-15.17	-37.20	5,072	-44.97	-28.26
苗栗縣	1,578	2.20	3.27	8,956	-29.94	-18.17
中彰投	12,959	-4.32	13.97	51,207	-10.95	3.73
臺中市	10,301	-4.62	14.62	31,405	-8.92	11.48
彰化縣	1,925	-1.08	12.38	14,390	-9.54	-3.23
南投縣	733	-8.15	9.24	5,412	-23.98	-14.45
雲嘉南	8,818	1.27	15.16	44,407	-5.47	-0.88
雲林縣	981	-18.86	-9.67	8,822	-13.02	-6.68
嘉義縣	947	-16.27	33.57	6,734	-10.81	5.86
嘉義市	843	7.80	-6.44	2,264	-7.06	-21.85
臺南市	6,047	8.27	21.89	26,587	-0.98	1.91
高屏	11,162	-6.60	6.16	38,901	1.23	14.02
高雄市	9,688	-6.96	6.50	29,140	4.92	16.72
屏東縣	1,474	-4.16	4.02	9,761	-8.39	6.64
花東	1,275	2.99	3.24	5,824	1.71	5.83
花蓮縣	877	1.74	0.80	3,434	-4.90	-1.77
臺東縣	398	5.85	9.04	2,390	13.00	19.08
澎金馬	286	-21.86	34.91	2,320	13.56	-11.62
澎湖縣	98	-40.96	12.64	880	-18.22	-29.15
金門縣	185	-7.50	48.00	1,199	23.99	-7.34
連江縣	3	-	-	241	-	170.79

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 106 年第 3 季全國住宅建築貸款餘額為 9,728.34 億元，較上季減少 7.07%，較去年同季減少 7.15%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,606.35 億元，較上季增加 28.98%，較去年同季增加 25.50%。住宅建築貸款核准筆數總計為 2,216 筆，較上季增加 49.73%，較去年同季增加 58.51%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.72 億元，較上季減少 13.86%，較去年同季減少 20.83%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以花東區域增加 11.19% 最高，高屏區域則以減少 12.24% 最高。住宅建築貸款核准金額以澎金馬區域增加 227.03% 最高，雲嘉南區域則以減少 8.24% 最高。住宅建築貸款核准筆數以北北基宜區域增加 86.96% 最高，花東區域則以減少 21.43% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以花東區域增加 165.54% 最高、澎金馬區域增加 161.62% 次之，雲嘉南區域則以減少 29.05% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以屏東縣增加 19.56% 最高，新竹縣則以減少 18.06% 最高。住宅建築貸款核准金額以金門縣增加 356% 最高(增加 89 百萬元)，臺東縣則以減少 55.74% 最高。住宅建築貸款核准筆數以基隆市增加 400% 最高(增加 8 筆)，澎湖縣則以減少 50% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以花蓮縣增加 171.70% 最高(增加 45.5 百萬元)，基隆市則以減少 60.78% 最高、苗栗縣減少 60.42% 次之。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季(%)	相對去年同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,047,736	1,052,518	1,039,667	1,046,877	972,834	-7.07	-7.15
	住宅建築貸款核准金額	127,994	133,996	113,630	124,542	160,635	28.98	25.50
	住宅建築貸款核准筆數	1,398	1,452	1,298	1,480	2,216	49.73	58.51
	住宅建築貸款平均每筆金額	91.56	92.28	87.54	84.15	72.49	-13.86	-20.83
北北基宜	住宅建築貸款餘額	531,370	539,010	532,488	537,380	505,108	-6.01	-4.94
	住宅建築貸款核准金額	65,595	75,403	62,813	74,687	103,473	38.54	57.75
	住宅建築貸款核准筆數	419	451	398	483	903	86.96	115.51
	住宅建築貸款平均每筆金額	156.55	167.19	157.82	154.63	114.59	-25.90	-26.80
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	197,750	190,468	187,251	185,064	167,885	-9.28	-15.10
	住宅建築貸款核准金額	21,067	22,288	15,751	13,659	14,249	4.32	-32.36
	住宅建築貸款核准筆數	301	290	283	268	318	18.66	5.65
	住宅建築貸款平均每筆金額	69.99	76.86	55.66	50.97	44.81	-12.08	-35.98
中彰投	住宅建築貸款餘額	166,022	171,610	169,333	167,726	157,693	-5.98	-5.02
	住宅建築貸款核准金額	23,865	20,470	18,300	15,301	20,151	31.70	-15.56
	住宅建築貸款核准筆數	267	262	220	257	369	43.58	38.20
	住宅建築貸款平均每筆金額	89.38	78.13	83.18	59.54	54.61	-8.28	-38.90
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	40,875	43,149	42,574	44,688	43,256	-3.20	5.83
	住宅建築貸款核准金額	6,831	6,011	6,258	8,816	8,090	-8.24	18.43
	住宅建築貸款核准筆數	193	223	207	225	291	29.33	50.78
	住宅建築貸款平均每筆金額	35.39	26.96	30.23	39.18	27.80	-29.05	-21.45
高屏	住宅建築貸款餘額	108,154	104,574	103,757	107,767	94,573	-12.24	-12.56
	住宅建築貸款核准金額	10,288	9,587	9,822	11,822	14,092	19.20	36.98
	住宅建築貸款核准筆數	199	209	171	229	319	39.30	60.30
	住宅建築貸款平均每筆金額	51.70	45.87	57.44	51.62	44.18	-14.43	-14.55
花東	住宅建築貸款餘額	1,689	1,758	2,240	2,439	2,712	11.19	60.57
	住宅建築貸款核准金額	265	206	472	220	459	108.64	73.21
	住宅建築貸款核准筆數	14	14	13	14	11	-21.43	-21.43
	住宅建築貸款平均每筆金額	18.93	14.71	36.31	15.71	41.73	165.54	120.45
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,876	1,949	2,024	1,813	1,607	-11.36	-14.34
	住宅建築貸款核准金額	83	31	214	37	121	227.03	45.78
	住宅建築貸款核准筆數	5	3	6	4	5	25.00	0.00
	住宅建築貸款平均每筆金額	16.60	10.33	35.67	9.25	24.20	161.62	45.78

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 106 年第 3 季住宅建築貸款變動表

類別 區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	972,834	-7.07	-7.15	160,635	28.98	25.50	2,216	49.73	58.51	72.49	-13.86	-20.83
北北基宜	505,108	-6.01	-4.94	103,473	38.54	57.75	903	86.96	115.51	114.59	-25.90	-26.80
新北市	225,191	-7.15	-5.50	38,406	59.41	27.21	606	209.18	204.52	63.38	-48.44	-58.23
臺北市	260,671	-5.16	-5.41	61,587	25.98	79.87	260	-0.76	30.65	236.87	26.95	37.67
基隆市	6,409	-11.55	21.68	1,000	96.08	-	10	400.00	900.00	100.00	-60.78	0.00
宜蘭縣	12,837	0.62	4.87	2,480	106.67	112.88	27	17.39	35.00	91.85	76.05	57.69
桃竹苗	167,885	-9.28	-15.10	14,249	4.32	-32.36	318	18.66	5.65	44.81	-12.08	-35.98
桃園市	108,124	-8.85	-14.58	9,130	11.02	-20.79	164	9.33	-7.34	55.67	1.54	-14.52
新竹縣	31,424	-18.06	-23.19	1,421	-19.44	-31.25	51	10.87	8.51	27.86	-27.34	-36.64
新竹市	16,789	3.29	-10.14	2,709	28.75	-60.42	44	25.71	10.00	61.57	2.42	-64.02
苗栗縣	11,548	-2.47	-0.27	989	-36.89	57.23	59	59.46	59.46	16.76	-60.42	-1.40
中彰投	157,693	-5.98	-5.02	20,151	31.70	-15.56	369	43.58	38.20	54.61	-8.28	-38.90
臺中市	144,594	-5.78	-5.13	17,914	33.88	-16.27	271	40.41	47.28	66.10	-4.66	-43.15
彰化縣	9,421	-10.30	-5.10	1,923	36.00	5.66	71	61.36	39.22	27.08	-15.72	-24.10
南投縣	3,678	-2.18	-0.05	314	-37.94	-51.69	27	35.00	-15.63	11.63	-54.03	-42.75
雲嘉南	43,256	-3.20	5.83	8,090	-8.24	18.43	291	29.33	50.78	27.80	-29.05	-21.45
雲林縣	4,918	3.76	20.10	735	-47.35	7.30	40	-6.98	53.85	18.38	-43.40	-30.26
嘉義縣	2,321	-1.61	-8.30	274	163.46	-39.51	22	100.00	37.50	12.45	31.73	-56.01
嘉義市	4,708	10.85	37.02	942	-17.00	50.24	33	-25.00	17.86	28.55	10.66	27.48
臺南市	31,309	-6.10	1.61	6,139	-0.68	21.18	196	54.33	59.35	31.32	-35.64	-23.95
高屏	94,573	-12.24	-12.56	14,092	19.20	36.98	319	39.30	60.30	44.18	-14.43	-14.55
高雄市	88,851	-13.72	-14.52	12,981	18.65	34.81	255	48.26	82.14	50.91	-19.97	-25.99
屏東縣	5,722	19.56	35.88	1,111	26.11	68.59	64	12.28	8.47	17.36	12.31	55.42
花東	2,712	11.19	60.57	459	108.64	73.21	11	-21.43	-21.43	41.73	165.54	120.45
花蓮縣	2,324	15.22	75.66	432	171.70	408.24	6	0.00	0.00	72.00	171.70	408.24
臺東縣	388	-8.06	6.01	27	-55.74	-85.00	5	-37.50	-37.50	5.40	-29.18	-76.00
澎金馬	1,607	-11.36	-14.34	121	227.03	45.78	5	25.00	0.00	24.20	161.62	45.78
澎湖縣	324	6.58	-9.24	7	-41.67	-	1	-50.00	-	7.00	16.67	-
金門縣	1,283	-14.98	-15.54	114	356.00	37.35	4	100.00	-20.00	28.50	128.00	71.69
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

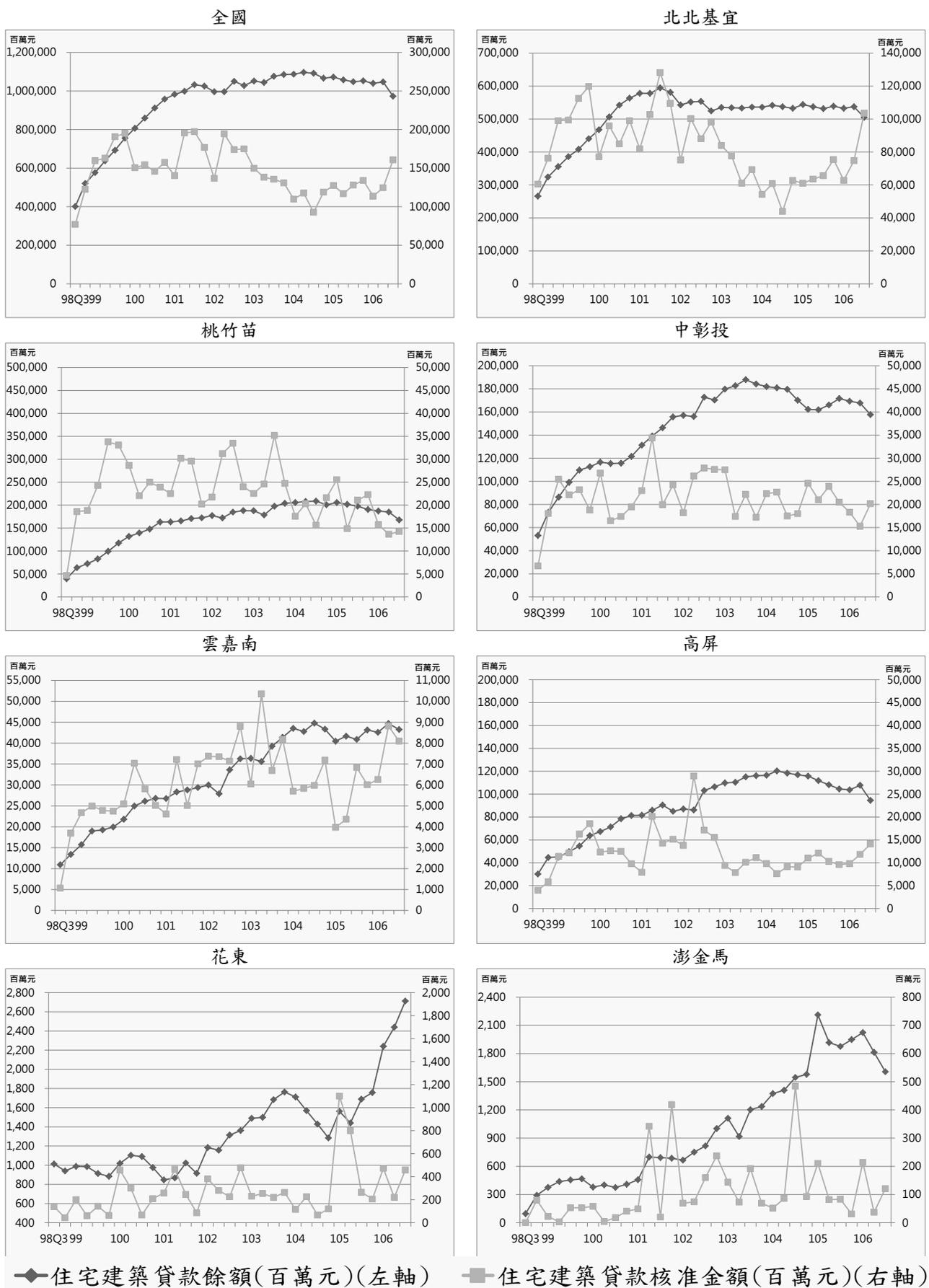


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 106 年第 3 季全國購置住宅貸款餘額為 7 兆 307.27 億元，較上季增加 0.92%，較去年同季增加 4.71%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,561.24 億元，較上季增加 1.85%，較去年同季增加 2.07%。購置住宅貸款承作筆數總計為 53,526 筆，較上季減少 1.79%，較去年同季增加 2.60%。購置住宅貸款平均每筆金額為 665 萬元，較上季增加 3.71%，較去年同季減少 0.52%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 3.03% 最高、中彰投區域增加 1.34% 次之，北北基宜區域則以增加 0.58% 最低；購置住宅貸款核准金額以北北基宜區域增加 7.05% 最高，澎金馬區域則以減少 16.75% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以北北基宜區域增加 3.18% 最高，花東區域則以減少 16.97% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以桃竹苗區域增加 6.39% 最高，澎金馬區域則以減少 7.28% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以澎湖縣增加 3.80% 最高，連江縣則以減少 3.70% 最高；購置住宅貸款核准金額以嘉義縣增加 19.51% 最高，南投縣則以減少 22.80% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以嘉義縣增加 16.33% 最高，澎湖縣則以減少 23.40% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以基隆市增加 19.72% 最高，南投縣則以減少 16.38% 最高。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	6,714,699	6,849,110	6,872,568	6,966,764	7,030,727	0.92	4.71
	購置住宅貸款核准金額	348,912	361,518	300,664	349,663	356,124	1.85	2.07
	購置住宅貸款承作筆數	52,170	54,104	45,918	54,503	53,526	-1.79	2.60
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.69	6.68	6.55	6.42	6.65	3.71	-0.52
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,276,960	3,310,922	3,303,966	3,339,163	3,358,581	0.58	2.49
	購置住宅貸款核准金額	164,760	162,668	141,556	157,518	168,617	7.05	2.34
	購置住宅貸款承作筆數	18,491	18,699	16,223	19,356	19,971	3.18	8.00
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.91	8.70	8.73	8.14	8.44	3.75	-5.24
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,264,436	1,295,782	1,310,698	1,325,865	1,341,773	1.20	6.12
	購置住宅貸款核准金額	76,282	75,685	56,002	63,237	66,177	4.65	-13.25
	購置住宅貸款承作筆數	13,160	12,817	10,233	11,893	11,698	-1.64	-11.11
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.80	5.91	5.47	5.32	5.66	6.39	-2.40
中彰投	購置住宅貸款餘額	955,140	1,001,321	1,008,109	1,032,872	1,046,750	1.34	9.59
	購置住宅貸款核准金額	47,212	59,183	48,610	63,565	57,489	-9.56	21.77
	購置住宅貸款承作筆數	8,128	9,340	7,875	9,759	8,967	-8.12	10.32
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.81	6.34	6.17	6.51	6.41	-1.57	10.37
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	415,048	424,607	429,424	435,674	441,331	1.30	6.33
	購置住宅貸款核准金額	20,062	21,504	20,244	22,810	22,846	0.16	13.88
	購置住宅貸款承作筆數	4,530	4,853	4,356	4,883	4,898	0.31	8.12
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.43	4.43	4.65	4.67	4.66	-0.15	5.32
高屏	購置住宅貸款餘額	741,449	754,132	757,869	767,654	776,008	1.09	4.66
	購置住宅貸款核准金額	37,868	39,680	31,577	38,900	37,853	-2.69	-0.04
	購置住宅貸款承作筆數	7,232	7,779	6,612	7,819	7,321	-6.37	1.23
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.24	5.10	4.78	4.98	5.17	3.93	-1.25
花東	購置住宅貸款餘額	48,278	48,819	48,732	51,080	51,390	0.61	6.45
	購置住宅貸款核准金額	2,027	2,210	2,006	2,606	2,287	-12.24	12.83
	購置住宅貸款承作筆數	470	481	462	607	504	-16.97	7.23
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.31	4.59	4.34	4.29	4.54	5.69	5.22
澎金馬	購置住宅貸款餘額	13,388	13,527	13,770	14,456	14,894	3.03	11.25
	購置住宅貸款核准金額	701	588	669	1,027	855	-16.75	21.97
	購置住宅貸款承作筆數	159	135	157	186	167	-10.22	5.03
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.41	4.36	4.26	5.52	5.12	-7.28	16.13

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 106 年第 3 季購置住宅貸款變動表

類別 區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	7,030,727	0.92	4.71	356,124	1.85	2.07	53,526	-1.79	2.60	6.65	3.71	-0.52
北北基宜	3,358,581	0.58	2.49	168,617	7.05	2.34	19,971	3.18	8.00	8.44	3.75	-5.24
新北市	1,701,561	0.94	4.27	88,817	5.15	14.96	12,513	1.52	15.60	7.10	3.58	-0.55
臺北市	1,513,366	0.12	0.29	72,656	9.24	-6.70	5,998	6.86	3.38	12.11	2.22	-9.74
基隆市	57,370	1.38	4.69	2,880	18.08	-38.72	648	-1.37	-36.47	4.44	19.72	-3.55
宜蘭縣	86,284	1.17	6.08	4,264	4.05	-13.56	812	6.84	-3.91	5.25	-2.61	-10.05
桃竹苗	1,341,773	1.20	6.12	66,177	4.65	-13.25	11,698	-1.64	-11.11	5.66	6.39	-2.40
桃園市	830,949	1.11	5.81	40,259	0.70	-10.57	7,556	-3.44	-8.43	5.33	4.28	-2.33
新竹縣	237,590	1.38	7.10	11,796	9.88	-19.93	1,855	1.98	-14.24	6.36	7.75	-6.63
新竹市	182,678	0.78	4.82	8,784	11.43	-27.70	1,238	-2.13	-30.06	7.10	13.86	3.36
苗栗縣	90,556	2.44	9.05	5,338	15.09	21.76	1,049	6.61	7.59	5.09	7.96	13.17
中彰投	1,046,750	1.34	9.59	57,489	-9.56	21.77	8,967	-8.12	10.32	6.41	-1.57	10.37
臺中市	916,506	1.59	10.44	51,627	-8.20	24.09	7,757	-7.51	12.32	6.66	-0.74	10.48
彰化縣	89,725	-0.40	4.62	4,101	-18.73	2.22	813	-13.69	-4.69	5.04	-5.83	7.25
南投縣	40,519	-0.33	2.59	1,761	-22.80	10.41	397	-7.67	7.59	4.44	-16.38	2.62
雲嘉南	441,331	1.30	6.33	22,846	0.16	13.88	4,898	0.31	8.12	4.66	-0.15	5.32
雲林縣	33,455	0.04	-1.70	1,252	-7.67	-3.25	321	-9.58	7.36	3.90	2.11	-9.88
嘉義縣	27,908	3.42	5.99	1,862	19.51	97.25	463	16.33	59.11	4.02	2.73	23.97
嘉義市	47,342	0.43	2.73	2,049	-6.65	-27.47	463	-5.51	-24.47	4.43	-1.21	-3.97
臺南市	332,626	1.38	7.79	17,683	-0.10	17.89	3,651	0.30	9.74	4.84	-0.40	7.43
高屏	776,008	1.09	4.66	37,853	-2.69	-0.04	7,321	-6.37	1.23	5.17	3.93	-1.25
高雄市	700,300	1.14	4.75	34,470	-2.59	-0.72	6,490	-6.38	1.07	5.31	4.04	-1.78
屏東縣	75,708	0.58	3.82	3,383	-3.70	7.50	831	-6.31	2.47	4.07	2.79	4.91
花東	51,390	0.61	6.45	2,287	-12.24	12.83	504	-16.97	7.23	4.54	5.69	5.22
花蓮縣	37,054	0.65	3.08	1,772	-15.74	11.66	379	-21.86	1.88	4.68	7.83	9.59
臺東縣	14,336	0.50	16.27	515	2.39	17.05	125	2.46	27.55	4.12	-0.07	-8.24
澎金馬	14,894	3.03	11.25	855	-16.75	21.97	167	-10.22	5.03	5.12	-7.28	16.13
澎湖縣	6,717	3.80	11.47	428	-20.15	81.36	72	-23.40	35.85	5.94	4.25	33.50
金門縣	8,099	2.47	10.91	427	-10.48	-8.17	95	5.56	-10.38	4.49	-15.19	2.46
連江縣	78	-3.70	30.00	-	-	-	-	-	-	6.65	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

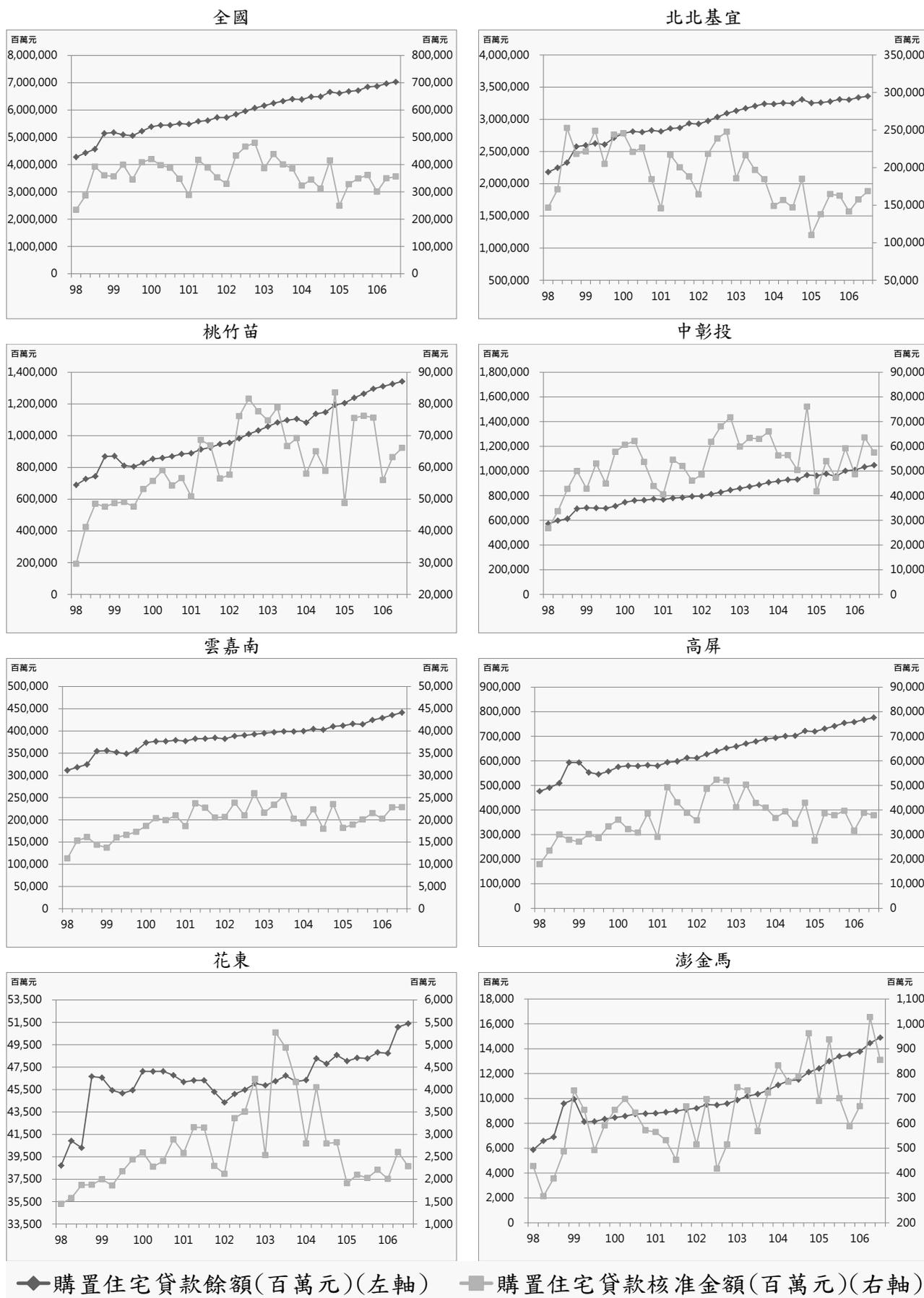


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 106 年第 3 季全國購置住宅貸款總額為 7 兆 528.39 億元，較上季增加 0.92%，較去年同季增加 4.68%；購置住宅貸款逾放金額總計為 157.01 億元，較上季增加 2.79%，較去年同季增加 20.94%。另購置住宅貸款違約率為 0.22%，較上季無明顯變動，較去年同季增加 0.03 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 3.05% 最高，北北基宜區域則以增加 0.60% 最低。購置住宅貸款逾放金額以澎金馬區域增加 38.46% 最高，中彰投區域則以減少 16.71% 最高。另購置住宅貸款違約率除中彰投區域減少 0.03 個百分點外，以花東區域增加 0.05 個百分點最高，雲嘉南及高屏區域則無明顯增減。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以澎湖縣增加 3.86% 最高，連江縣則以減少 3.70% 最高。購置住宅貸款逾放金額以嘉義市增加 51.09% 最高，嘉義縣則以減少 25.30% 最高。另購置住宅貸款違約率以嘉義市增加 0.10 個百分點最高，嘉義縣則以減少 0.09 個百分點最高。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款總額	6,737,571	6,868,076	6,894,123	6,988,679	7,052,839	0.92	4.68
	購置住宅貸款逾放金額	12,983	12,805	13,506	15,275	15,701	2.79	20.94
	購置住宅貸款違約率	0.19	0.19	0.20	0.22	0.22	0.00*	0.03*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,286,438	3,320,577	3,314,198	3,350,653	3,370,603	0.60	2.56
	購置住宅貸款逾放金額	6,452	6,577	6,827	8,444	8,730	3.39	35.31
	購置住宅貸款違約率	0.20	0.20	0.21	0.25	0.26	0.01*	0.06*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,272,702	1,298,728	1,314,874	1,329,635	1,345,446	1.19	5.72
	購置住宅貸款逾放金額	2,111	2,012	2,293	2,310	2,575	11.47	21.98
	購置住宅貸款違約率	0.17	0.15	0.17	0.17	0.19	0.02*	0.02*
中彰投	購置住宅貸款總額	956,539	1,003,705	1,010,384	1,035,212	1,048,758	1.31	9.64
	購置住宅貸款逾放金額	1,570	1,528	1,707	1,688	1,406	-16.71	-10.45
	購置住宅貸款違約率	0.16	0.15	0.17	0.16	0.13	-0.03*	-0.03*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	416,217	425,910	431,372	437,152	442,749	1.28	6.37
	購置住宅貸款逾放金額	946	860	845	905	942	4.09	-0.42
	購置住宅貸款違約率	0.23	0.20	0.20	0.21	0.21	0.00*	-0.02*
高屏	購置住宅貸款總額	743,847	756,661	760,638	770,323	778,802	1.10	4.70
	購置住宅貸款逾放金額	1,792	1,743	1,731	1,819	1,907	4.84	6.42
	購置住宅貸款違約率	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.00*	0.00*
花東	購置住宅貸款總額	48,429	48,960	48,881	51,232	51,567	0.65	6.48
	購置住宅貸款逾放金額	100	79	97	96	123	28.13	23.00
	購置住宅貸款違約率	0.21	0.16	0.20	0.19	0.24	0.05*	0.03*
澎金馬	購置住宅貸款總額	13,399	13,535	13,776	14,472	14,914	3.05	11.31
	購置住宅貸款逾放金額	12	6	6	13	18	38.46	50.00
	購置住宅貸款違約率	0.09	0.04	0.04	0.09	0.12	0.03*	0.03*

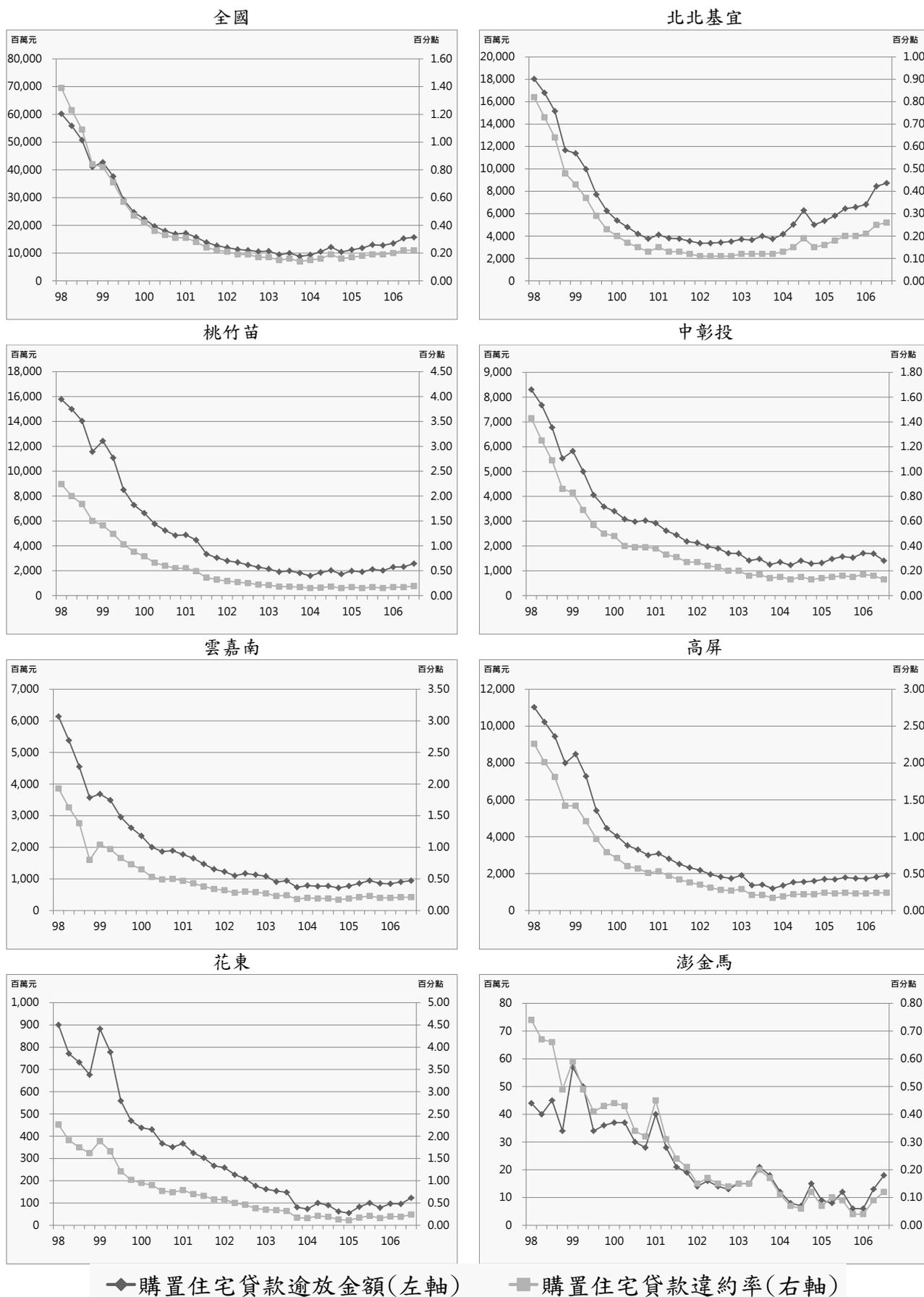
資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

表28 民國 106 年第 3 季購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	7,052,839	0.92	4.68	15,701	2.79	20.94	0.22	0.00	0.03
北北基宜	3,370,603	0.60	2.56	8,730	3.39	35.31	0.26	0.01	0.06
新北市	1,707,299	0.95	4.34	4,462	0.68	41.83	0.26	0.00	0.07
臺北市	1,519,149	0.14	0.36	3,877	7.96	29.58	0.26	0.02	0.06
基隆市	57,657	1.40	4.83	226	0.44	19.58	0.39	-0.01	0.05
宜蘭縣	86,498	1.14	6.14	165	-15.82	32.00	0.19	-0.04	0.04
桃竹苗	1,345,446	1.19	5.72	2,575	11.47	21.98	0.19	0.02	0.02
桃園市	833,785	1.09	5.20	1,878	9.31	32.16	0.23	0.02	0.05
新竹縣	237,981	1.38	7.09	339	29.39	0.00	0.14	0.03	-0.01
新竹市	182,880	0.77	4.77	164	9.33	-17.59	0.09	0.01	-0.02
苗栗縣	90,800	2.47	8.93	194	7.78	27.63	0.21	0.01	0.03
中彰投	1,048,758	1.31	9.64	1,406	-16.71	-10.45	0.13	-0.03	-0.03
臺中市	918,088	1.56	10.51	1,088	-17.33	-4.90	0.12	-0.03	-0.02
彰化縣	89,912	-0.43	4.55	149	-13.87	-31.65	0.17	-0.02	-0.08
南投縣	40,758	-0.37	2.44	169	-15.08	-18.75	0.41	-0.08	-0.11
雲嘉南	442,749	1.28	6.37	942	4.09	-0.42	0.21	0.00	-0.02
雲林縣	33,630	-0.04	-1.79	158	3.27	-21.00	0.47	0.02	-0.11
嘉義縣	28,017	3.32	5.95	62	-25.30	-10.14	0.22	-0.09	-0.04
嘉義市	47,493	0.39	2.86	139	51.09	59.77	0.29	0.10	0.10
臺南市	333,609	1.38	7.84	583	1.04	-1.19	0.17	-0.01	-0.02
高屏	778,802	1.10	4.70	1,907	4.84	6.42	0.24	0.00	0.00
高雄市	702,689	1.15	4.79	1,629	3.17	5.57	0.23	0.00	0.00
屏東縣	76,113	0.62	3.86	278	15.83	11.65	0.37	0.05	0.03
花東	51,567	0.65	6.48	123	28.13	23.00	0.24	0.05	0.03
花蓮縣	37,181	0.72	3.15	76	38.18	13.43	0.20	0.05	0.01
臺東縣	14,386	0.49	16.16	47	14.63	42.42	0.33	0.04	0.06
澎金馬	14,914	3.05	11.31	18	38.46	50.00	0.12	0.03	0.03
澎湖縣	6,728	3.86	11.45	8	33.33	0.00	0.12	0.03	-0.01
金門縣	8,108	2.46	11.04	10	42.86	150.00	0.12	0.03	0.07
連江縣	78	-3.70	30.00	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆ 購置住宅貸款逾放金額(左軸) ■ 購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 106 年第 3 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 19,113 戶，較上季減少 0.98%，較去年同季增加 11.60%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,659 戶，較上季減少 1.95%，較去年同季減少 1.43%。租金補貼各月平均為 51,938 戶，較上季減少 4.22%，較去年同季增加 14.27%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 1.85% 最高，北北基宜區域、高屏區域減少 1.20% 次之，桃竹苗區域則以減少 0.59% 最低；修繕住宅貸款利息補貼，以花東區域增加 8.00% 最高，北北基宜區域則以減少 3.14% 最高。另租金補貼各區域皆呈現減少趨勢，以花東區域則以減少 8.36% 最高，澎金馬區域則以減少 2.37% 最低，。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼除桃園市、彰化縣、雲林縣、嘉義市、金門縣、連江縣無減少外，其餘各縣市皆呈現減少趨勢，以臺東縣減少 3.81% 最高，宜蘭縣則以減少 0.41% 最低；修繕住宅貸款利息補貼以臺東縣增加 8.33% 最高，新竹縣則以減少 8.70% 最高。另租金補貼各縣市皆呈現減少趨勢，以臺東縣減少 10.26% 最高，金門縣則以減少 1.66% 最低。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	17,127	17,201	18,720	19,303	19,113	-0.98	11.60
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,683	1,662	1,672	1,692	1,659	-1.95	-1.43
	租金補貼各月平均補貼戶數	45,452	45,668	54,484	54,229	51,938	-4.22	14.27
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,887	5,976	6,339	6,475	6,397	-1.20	8.66
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	802	793	793	796	771	-3.14	-3.87
	租金補貼各月平均補貼戶數	17,973	17,772	22,267	22,027	21,340	-3.12	18.73
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,392	2,408	2,768	2,904	2,887	-0.59	20.69
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	247	243	255	267	265	-0.75	7.29
	租金補貼各月平均補貼戶數	5,990	5,915	8,270	8,278	7,898	-4.59	31.85
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,659	3,650	3,988	4,183	4,155	-0.67	13.56
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	199	197	196	194	192	-1.03	-3.52
	租金補貼各月平均補貼戶數	6,844	7,143	7,908	7,768	7,224	-7.00	5.55
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,062	2,054	2,194	2,232	2,209	-1.03	7.13
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	154	154	154	154	152	-1.30	-1.30
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,437	4,397	4,927	5,129	4,887	-4.72	10.14
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,732	2,718	3,010	3,077	3,040	-1.20	11.27
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	240	235	237	241	238	-1.24	-0.83
	租金補貼各月平均補貼戶數	9,131	9,344	9,991	9,818	9,460	-3.65	3.60
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	255	252	269	270	265	-1.85	3.92
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	28	28	26	25	27	8.00	-3.57
	租金補貼各月平均補貼戶數	763	752	839	873	800	-8.36	4.85
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	140	142	153	159	158	-0.63	12.86
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	12	12	12	14	14	0.00	16.67
	租金補貼各月平均補貼戶數	314	342	280	337	329	-2.37	4.78

資料來源：內政部營建署

表30 民國 106 年第 3 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

區域別	類別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			租金補貼 各月平均補貼戶數		
		本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年同 季(%)
總計		19,113	-0.98	11.60	1,659	-1.95	-1.43	51,938	-4.22	14.27
北北基宜		6,397	-1.20	8.66	771	-3.14	-3.87	21,340	-3.12	18.73
新北市		3,755	-1.26	6.74	505	-3.44	-3.44	11,700	-3.43	29.53
臺北市		1,925	-0.98	14.18	181	-3.72	-5.73	8,030	-2.30	7.63
基隆市		233	-3.72	7.37	26	-3.70	-7.14	803	-4.18	11.99
宜蘭縣		484	-0.41	3.86	59	1.72	0.00	807	-5.50	5.91
桃竹苗		2,887	-0.59	20.69	265	-0.75	7.29	7,898	-4.59	31.85
桃園市		1,972	0.00	27.23	186	-0.53	9.41	6,872	-4.46	36.16
新竹縣		304	-1.62	10.55	21	-8.70	-4.55	274	-4.53	19.13
新竹市		253	-2.69	6.30	29	3.57	7.41	422	-4.52	6.30
苗栗縣		358	-1.38	8.81	29	0.00	3.57	330	-7.30	4.43
中彰投		4,155	-0.67	13.56	192	-1.03	-3.52	7,224	-7.00	5.55
臺中市		2,878	-0.83	13.75	141	-2.08	-4.08	5,472	-6.72	5.13
彰化縣		982	0.00	13.26	35	2.94	-5.41	1,201	-7.47	8.10
南投縣		295	-1.34	12.60	16	0.00	6.67	551	-8.77	4.36
雲嘉南		2,209	-1.03	7.13	152	-1.30	-1.30	4,887	-4.72	10.14
雲林縣		383	0.52	14.33	16	6.67	6.67	466	-6.61	1.08
嘉義縣		212	-0.47	8.16	13	0.00	8.33	302	-5.92	-27.92
嘉義市		218	0.00	7.39	15	0.00	7.14	760	-5.47	2.98
臺南市		1,396	-1.69	5.12	108	-2.70	-4.42	3,359	-4.17	19.16
高屏		3,040	-1.20	11.27	238	-1.24	-0.83	9,460	-3.65	3.60
高雄市		2,526	-1.33	12.77	185	0.00	0.00	8,323	-3.34	2.15
屏東縣		514	-0.58	4.47	53	-5.36	-3.64	1,137	-5.80	15.67
花東		265	-1.85	3.92	27	8.00	-3.57	800	-8.36	4.85
花蓮縣		164	-0.61	4.46	14	7.69	0.00	520	-7.31	5.05
臺東縣		101	-3.81	3.06	13	8.33	-7.14	280	-10.26	4.48
澎金馬		158	-0.63	12.86	14	0.00	16.67	329	-2.37	4.78
澎湖縣		80	-1.23	8.11	10	0.00	11.11	151	-3.21	0.00
金門縣		73	0.00	17.74	4	0.00	33.33	178	-1.66	9.20
連江縣		5	0.00	25.00	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署



圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 106 年第 3 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 19,511 戶，較上季減少 2.12%，較去年同季減少 6.71%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 3.15% 最高，中彰投區域則以減少 1.65% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各縣市皆呈減少趨勢，以臺東縣減少 3.49% 最高，嘉義市則以減少 0.40% 最低。

表31 青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	20,914	20,608	20,358	19,934	19,511	-2.12	-6.71
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	8,186	8,061	7,952	7,786	7,604	-2.34	-7.11
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	3,820	3,759	3,724	3,650	3,578	-1.97	-6.34
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	4,137	4,079	4,034	3,935	3,870	-1.65	-6.45
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	1,915	1,882	1,852	1,820	1,783	-2.03	-6.88
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	2,457	2,431	2,404	2,360	2,302	-2.46	-6.32
花東	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	232	230	228	222	215	-3.15	-7.33
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	166	166	164	162	158	-2.47	-5.01

資料來源：內政部營建署

備註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況；另因租金補貼各區域皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起刪除該欄位。

表32 民國 106 年第 3 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	19,511	-2.12	-6.71
北北基宜	7,604	-2.34	-7.11
新北市	5,002	-2.08	-7.37
臺北市	1,952	-3.13	-7.21
基隆市	206	-2.37	-6.08
宜蘭縣	444	-1.77	-4.17
桃竹苗	3,578	-1.97	-6.34
桃園市	2,146	-1.74	-6.80
新竹縣	579	-2.36	-5.65
新竹市	508	-2.12	-4.87
苗栗縣	345	-2.54	-6.76
中彰投	3,870	-1.65	-6.45
臺中市	2,501	-1.50	-6.68
彰化縣	1,099	-1.96	-6.04
南投縣	270	-1.82	-6.03
雲嘉南	1,783	-2.03	-6.88
雲林縣	380	-2.81	-7.32
嘉義縣	316	-1.25	-5.77
嘉義市	248	-0.40	-5.94
臺南市	839	-2.44	-7.36
高屏	2,302	-2.46	-6.32
高雄市	1,879	-2.59	-6.66
屏東縣	423	-1.86	-4.80
花東	215	-3.15	-7.33
花蓮縣	132	-2.94	-8.33
臺東縣	83	-3.49	-5.68
澎金馬	158	-2.47	-5.01
澎湖縣	72	-2.70	-5.26
金門縣	86	-2.27	-4.80
連江縣	-	-	-

資料來源：內政部營建署

註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況；另因租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故各縣市之數據皆呈現為 0。

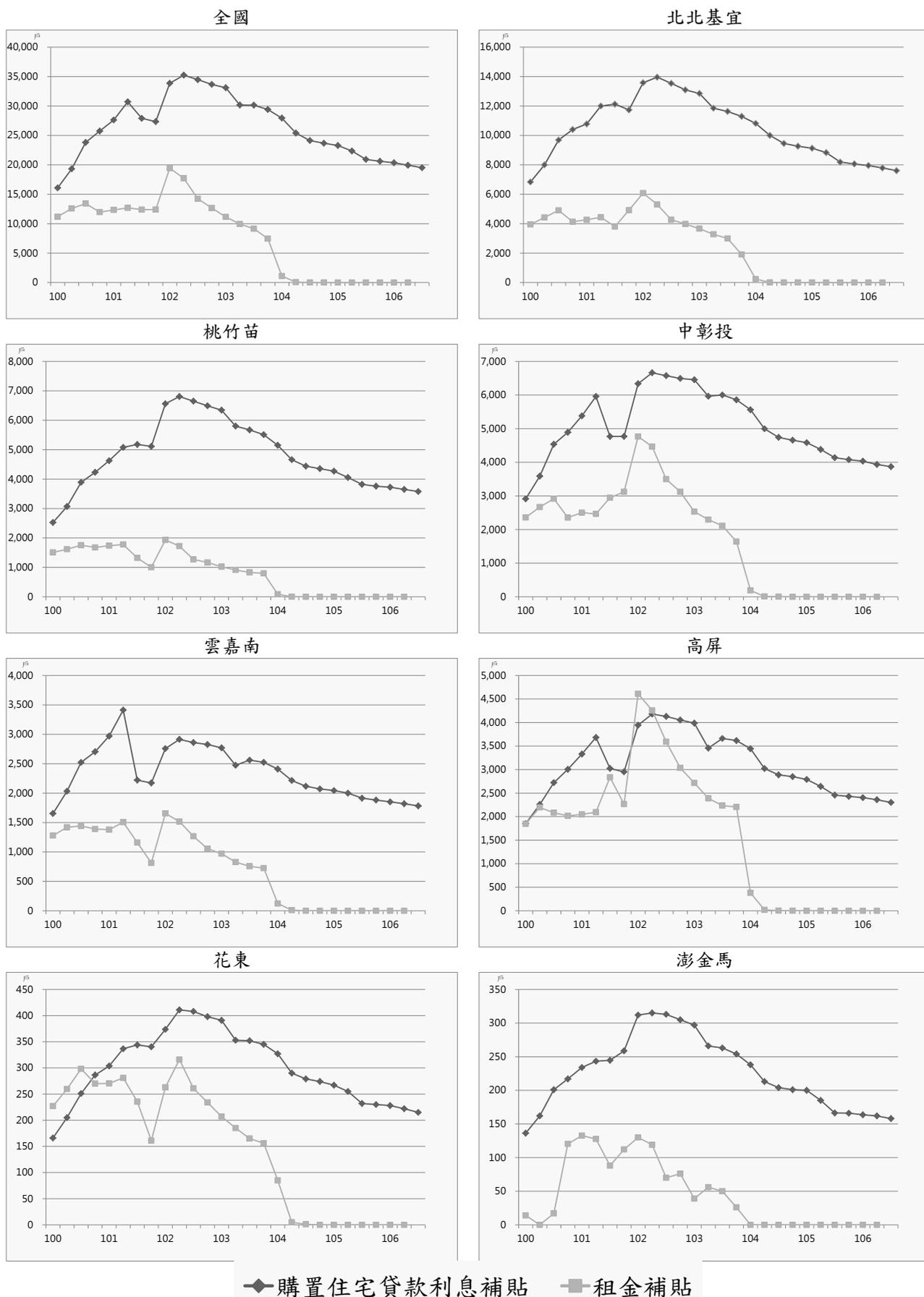


圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態

(一) 房價負擔能力

本季(106 年第 2 季)全國貸款負擔率為 38.90%，較上季增加 0.86 個百分點，較去年同季增加 1.76 個百分點；房價所得比 9.46 倍，較上季增加 0.23 倍，較去年同季增加 0.49 倍。全國房價負擔能力較上季降低，房價負擔能力為略低等級。

本季 20 個直轄市、縣(市)中，除澎湖縣資料樣本不足外，新北市及臺北市房價負擔能力等級為過低程度，桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、雲林縣、臺東縣、花蓮縣、新竹市屬於房價負擔能力略低程度，其餘縣市則為可合理負擔程度。

新北市本季貸款負擔率為 52.19%，較上季增加 0.74 個百分點，較去年同季增加 0.38 個百分點；房價所得比 12.70 倍，較上季增加 0.20 倍，較去年同季增加 0.18 倍。新北市房價負擔能力較上季呈現降低，房價負擔能力為過低等級。

臺北市本季貸款負擔率為 64.29%，較上季增加 0.39 個百分點，較去年同季增加 1.90 個百分點；房價所得比 15.64 倍，較上季增加 0.12 倍，較去年同季增加 0.57 倍。臺北市房價負擔能力較上季呈現降低，房價負擔能力為過低等級。

貸款負擔率分別為桃園市 34.10%、臺中市 39.60%、臺南市 31.14%、高雄市 34.93%、宜蘭縣 34.06%、新竹縣 35.93%、苗栗縣 33.03%、彰化縣 35.38%、南投縣 32.76%、雲林縣 30.47%、臺東縣 30.25%、花蓮縣 33.80%、新竹市 36.14%，房價所得比分別為桃園市 8.30 倍、臺中市 9.63 倍、臺南市 7.58 倍、高雄市 8.50 倍、宜蘭縣 8.29 倍、新竹縣 8.74 倍、苗栗縣 8.03 倍、彰化縣 8.61 倍、南投縣 7.97 倍、雲林縣 7.41 倍、臺東縣 7.36 倍、花蓮縣 8.22 倍、新竹市 8.79 倍，均為房價負擔能力略低等級。其中除桃園市、宜蘭縣、彰化縣及新竹市房價負擔能力較上季些微提升外，其他統計區域房價負擔能力較上季均些微降低。

房價負擔能力最高為嘉義縣、屏東縣、基隆市、嘉義市，貸款負擔率分別為 22.83%、23.01%、24.16%、23.35%，房價所得比分別為 5.55 倍、5.60 倍、5.88 倍、5.68 倍，為房價負擔能力相對較高地區。

表33 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域	類別	105Q2	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	8.97	9.35	9.32	9.24	9.46	0.23	0.49
	貸款負擔率	37.14	38.49	38.34	38.04	38.90	0.86*	1.76*
新北市	房價所得比	12.51	12.70	12.61	12.49	12.70	0.20	0.18
	貸款負擔率	51.81	52.33	51.91	51.45	52.19	0.74*	0.38*
臺北市	房價所得比	15.07	15.47	15.18	15.52	15.64	0.12	0.57
	貸款負擔率	62.39	63.71	62.48	63.90	64.29	0.39*	1.90*
桃園市	房價所得比	8.21	8.50	8.58	8.49	8.30	-0.19	0.09
	貸款負擔率	33.99	35.00	35.29	34.95	34.10	-0.85*	0.12*
臺中市	房價所得比	9.34	9.42	9.75	9.37	9.63	0.26	0.29
	貸款負擔率	38.68	38.79	40.14	38.60	39.60	1.00*	0.92*
臺南市	房價所得比	7.33	7.44	7.42	7.37	7.58	0.20	0.24
	貸款負擔率	30.37	30.64	30.54	30.35	31.14	0.79*	0.77*
高雄市	房價所得比	8.11	8.61	8.44	8.17	8.50	0.33	0.39
	貸款負擔率	33.57	35.48	34.75	33.63	34.93	1.30*	1.36*

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示為個百分點。

表34 民國 106 年第 2 季房價負擔能力變動表

區域別	房價所得比			貸款負擔率		
	本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國	9.46	0.23	0.49	38.90	0.86	1.76
新北市	12.70	0.20	0.18	52.19	0.74	0.38
臺北市	15.64	0.12	0.57	64.29	0.39	1.90
基隆市	5.88	0.20	0.39	24.16	0.78	1.44
宜蘭縣	8.29	-0.14	0.55	34.06	-0.63	2.04
桃園市	8.30	-0.19	0.09	34.10	-0.85	0.12
新竹縣	8.74	0.24	0.39	35.93	0.92	1.35
新竹市	8.79	-0.08	0.96	36.14	-0.40	3.71
苗栗縣	8.03	0.32	1.39	33.03	1.27	5.51
臺中市	9.63	0.26	0.29	39.60	1.00	0.92
彰化縣	8.61	-0.18	0.53	35.38	-0.78	1.93
南投縣	7.97	0.37	0.86	32.76	1.45	3.33
雲林縣	7.41	0.31	0.64	30.47	1.22	2.43
嘉義縣	5.55	-0.02	-0.01	22.83	-0.13	-0.21
嘉義市	5.68	-0.38	0.12	23.35	-1.58	0.32
臺南市	7.58	0.20	0.24	31.14	0.79	0.77
高雄市	8.50	0.33	0.39	34.93	1.30	1.36
屏東縣	5.60	0.04	-0.07	23.01	0.12	-0.48
花蓮縣	8.22	0.55	0.33	33.80	2.22	1.12
臺東縣	7.36	0.23	0.78	30.25	0.88	3.00
澎湖縣*	8.12	-0.32	0.60	33.39	-1.39	2.23
金門縣	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

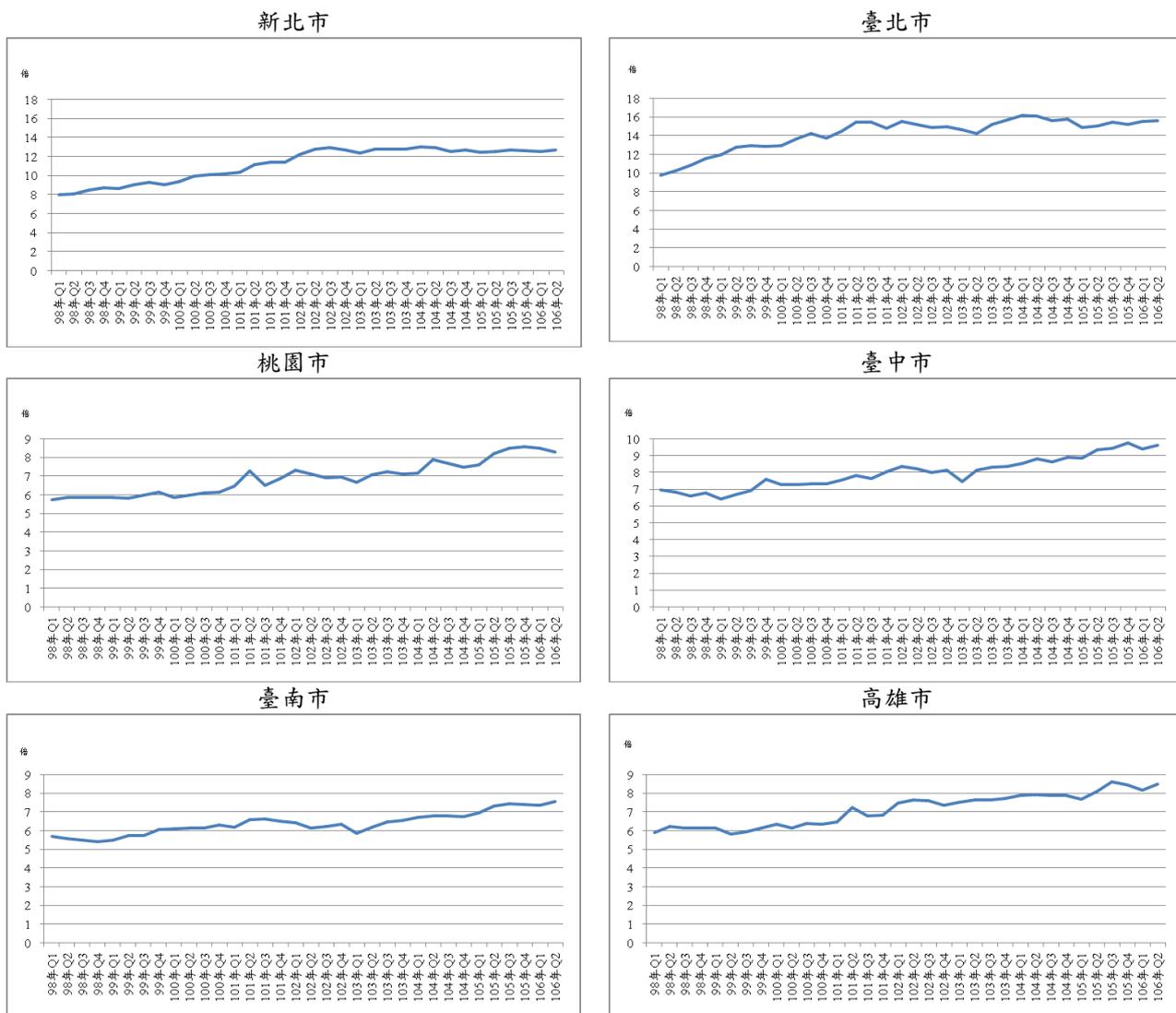


圖13 房價所得比趨勢圖

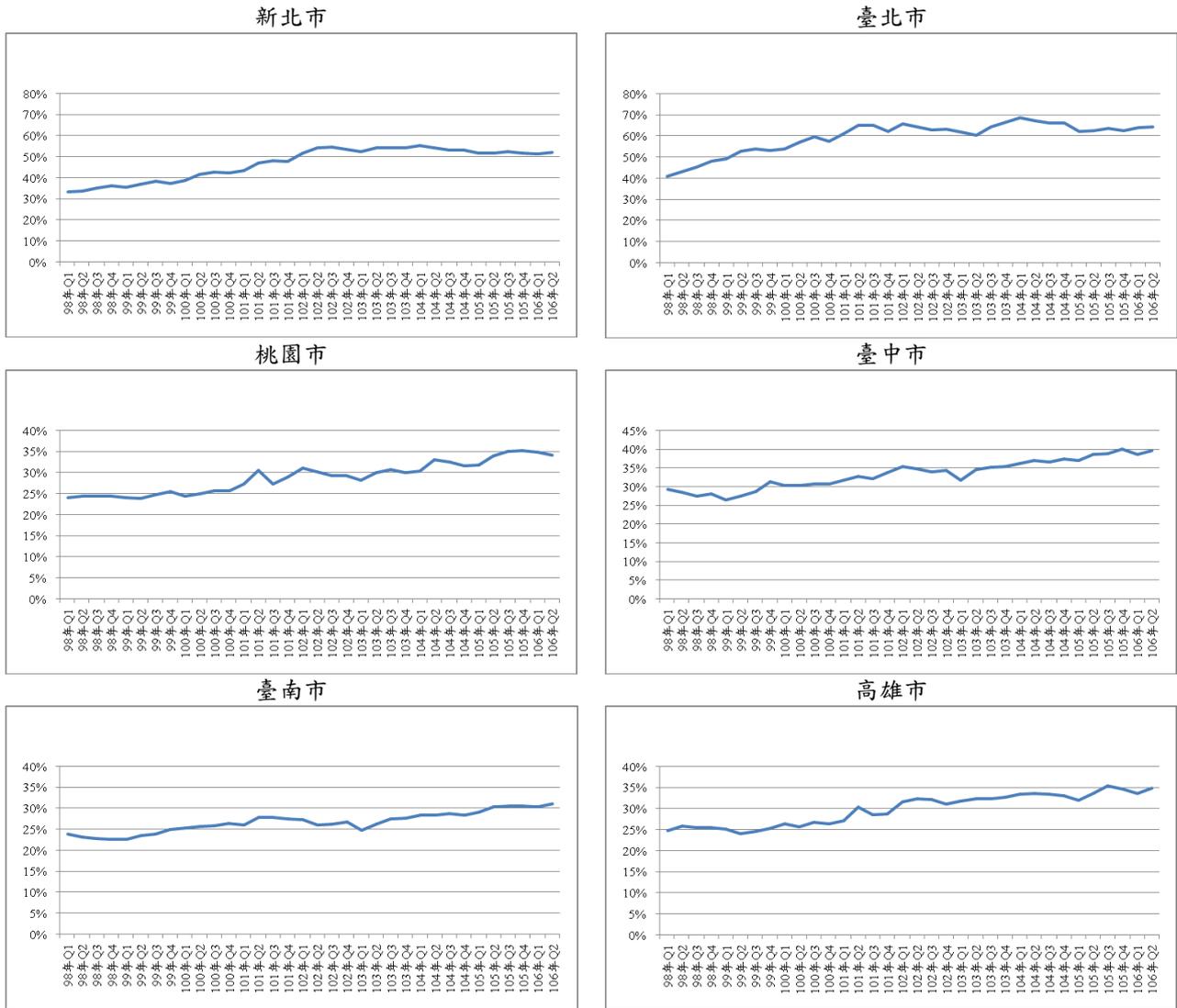


圖14 貸款負擔率趨勢圖

(二) 住宅價格指數

以 102 年全年為基期(指數=100)，106 年第 2 季(以下簡稱本季)全國及 6 直轄市住宅價格指數及變動率如下：

1.全國住宅價格指數為 113.98，本季較上季上漲 0.44%，較去年同季下跌 0.90%。

2.新北市住宅價格指數為 105.63，本季較上季下跌 0.53%，較去年同季下跌 1.32%。

3.臺北市住宅價格指數為 98.89，本季較上季上漲 0.66%，較去年同季下跌 1.51%。

4.桃園市住宅價格指數為 111.56，本季較上季下跌 1.20%，較去年同季下跌 0.62%。

5.臺中市住宅價格指數為 123.26，本季較上季上漲 0.16%，較去年同季上漲 0.15%。

6.臺南市住宅價格指數為 122.18，本季較上季上漲 0.84%，較去年同季上漲 0.82%。

7.高雄市住宅價格指數為 123.75，本季較上季上漲 1.09%，較去年同季上漲 1.99%。

觀察 106 年第 2 季的住宅價格變動，全國指數呈現持平，六都之住宅價格指數則呈現北部下跌，中南部上漲現象；下跌的都會區中，以桃園市下跌幅度 1.20% 較高，上漲的都會區則以高雄市上漲 1.09% 較多，106 年第 2 季呈現明顯的南北差異。

從趨勢面來看，全國住宅價格指數 106 年第 2 季出現小幅上漲，但幅度不及前波高點，因此僅能視為回穩，臺北市住宅價格仍是維持在基期以下，這主要是因為過去臺北市價格上漲幅度較高，在市場觀望氣氛濃厚下，修正幅度自然較大；新北市及桃園市本季呈現回跌，桃園市則是連續二季下跌，指數為近一年新低，趨勢上維持盤跌格局；臺中市、臺南市本季雖然上漲，但漲幅偏低，且未突破前一波高點，顯示趨勢上雖屬偏弱格局，但價格似乎出現支撐跡象。

表35 住宅價格指數表

基期：民國 102 年=100

區域	類別	105Q2	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅價格指數	115.01	115.16	113.38	113.48	113.98	0.44	-0.90
新北市	住宅價格指數	107.04	106.90	106.54	106.19	105.63	-0.53	-1.32
臺北市	住宅價格指數	100.41	100.34	99.27	98.24	98.89	0.66	-1.51
桃園市	住宅價格指數	112.26	114.72	114.82	112.92	111.56	-1.20	-0.62
臺中市	住宅價格指數	123.07	123.92	121.60	123.06	123.26	0.16	0.15
臺南市	住宅價格指數	121.19	121.38	120.64	121.16	122.18	0.84	0.82
高雄市	住宅價格指數	121.34	122.58	121.17	122.42	123.75	1.09	1.99

資料來源：內政部營建署

表36 民國 106 年第 2 季住宅價格指數變動表

區域別	住宅價格指數		
	本季 (-)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	113.98	0.44	-0.90
新北市	105.63	-0.53	-1.32
臺北市	98.89	0.66	-1.51
桃園市	111.56	-1.20	-0.62
臺中市	123.26	0.16	0.15
臺南市	122.18	0.84	0.82
高雄市	123.75	1.09	1.99

資料來源：內政部營建署

基期：民國 102 年=100

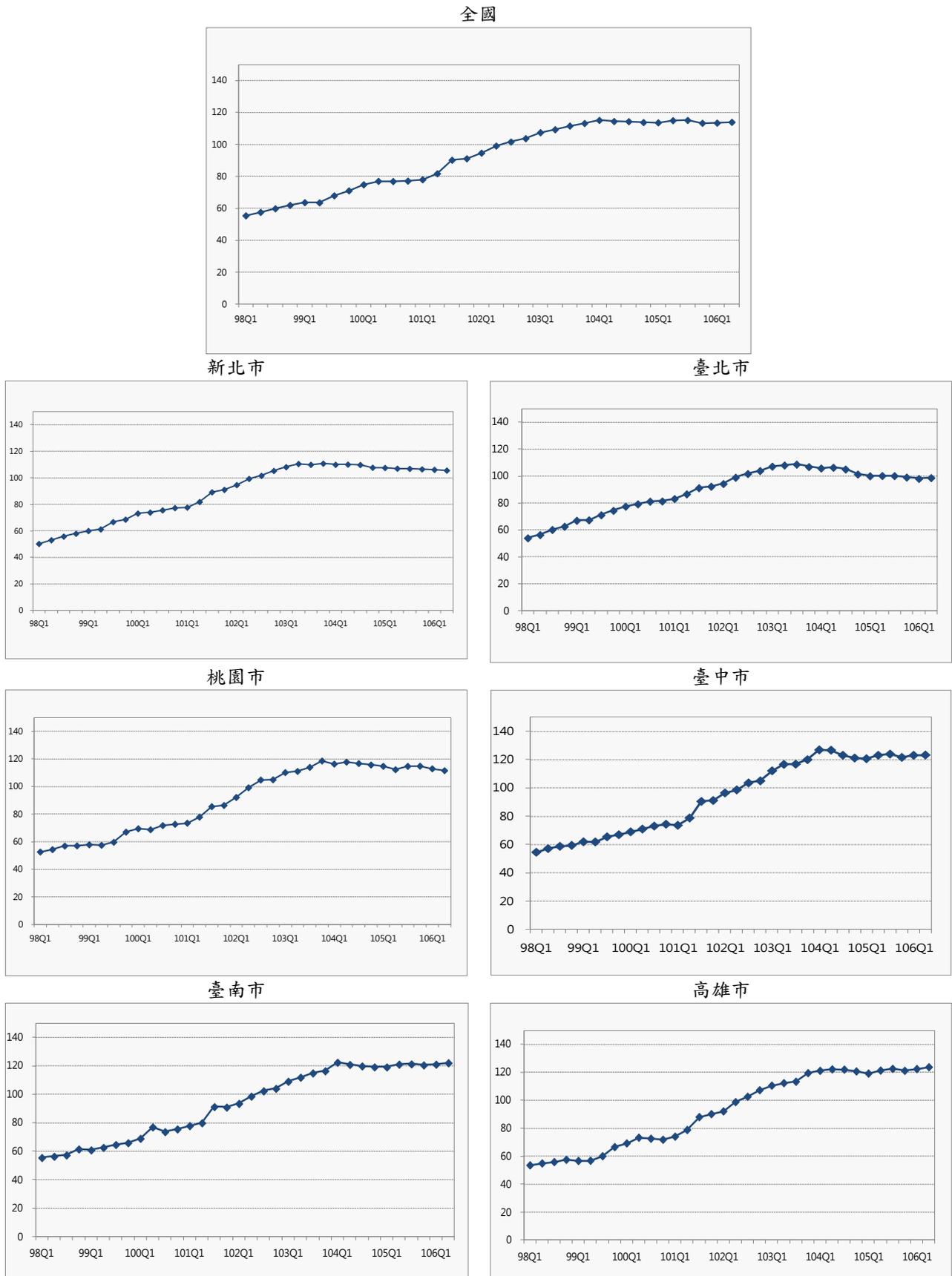


圖 15 住宅價格指數趨勢圖

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 1-1-1 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 1-2-1 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民族人數季報表 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 2-1-1 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 2-1-2 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 2-1-3 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 2-1-4 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 3-1-1 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 3-2-1 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表 4-2-1 Statistics of Housing affordability
	表 4-3-1 住宅價格指數季報表 4-3-1 Statistics of Housing affordability
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 5-1-1 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 5-2-1 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 5-2-2 Mortgage Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 5-2-3 Default Rate on Mortgage
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 45 歲) 6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表
1-1-1 Household and Household Size
資料時間：民國 106 年第 3 季底 End of Q3, 2017

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	8,076,338	8,636,922	2.73
新北市 New Taipei City	1,465,859	1,540,500	2.59
臺北市 Taipei City	1,014,067	1,050,873	2.55
桃園市 Taoyuan City	751,053	786,938	2.77
臺中市 Taichung City	925,257	956,251	2.91
臺南市 Tainan City	641,644	683,188	2.76
高雄市 Kaohsiung City	991,954	1,091,278	2.54
臺灣省 Taiwan Province	2,266,419	2,485,253	2.86
宜蘭縣 Yilan County	139,593	168,505	2.71
新竹縣 Hsinchu County	178,911	190,656	2.89
苗栗縣 Miaoli County	171,205	187,565	2.96
彰化縣 Changhua County	377,238	386,830	3.32
南投縣 Nantou County	156,376	178,073	2.82
雲林縣 Yunlin County	217,478	240,378	2.88
嘉義縣 Chiayi County	158,886	182,907	2.80
屏東縣 Pingtung County	265,420	286,776	2.90
臺東縣 Taitung County	70,333	82,876	2.65
花蓮縣 Hualien County	105,704	125,803	2.62
澎湖縣 Penghu County	30,346	39,815	2.61
基隆市 Keelung City	138,851	152,833	2.43
新竹市 Hsinchu City	161,312	162,832	2.70
嘉義市 Chiayi City	94,768	99,404	2.71
福建省 Fuchien Province	20,086	42,641	3.51
金門縣 Kinmen County	17,654	39,825	3.44
連江縣 Lienchiang County	2,432	2,816	4.53
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Population	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,557,467	4,997	47,954	43,495	0.19	265,176	264,638	0.02	0.21
新北市 New Taipei City	3,984,975	2,541	7,837	5,986	0.46	45,380	44,690	0.17	0.63
臺北市 Taipei City	2,682,893	-6,952	6,057	4,439	0.6	33,554	42,124	-3.19	-2.59
桃園市 Taoyuan City	2,178,458	10,842	5,823	3,122	1.24	30,663	22,522	3.74	4.98
臺中市 Taichung City	2,781,498	4,919	6,049	4,416	0.59	34,813	31,527	1.18	1.77
臺南市 Tainan City	1,886,088	-414	3,428	3,892	-0.25	18,953	18,903	0.03	-0.22
高雄市 Kaohsiung City	2,777,021	-1002	5,024	5,605	-0.21	32,898	33,319	-0.15	-0.36
臺灣省 Taiwan Province	7,116,956	-6,236	13,396	15,829	-0.34	65,717	69,520	-0.53	-0.87
宜蘭縣 Yilan County	456,851	-255	809	982	-0.38	5,105	5,187	-0.18	-0.56
新竹縣 Hsinchu County	551,201	1,621	1,237	873	0.66	6,480	5,223	2.28	2.94
苗栗縣 Miaoli County	555,049	-1,275	959	1,224	-0.48	4,299	5,309	-1.82	-2.3
彰化縣 Changhua County	1,282,991	-1,432	3,256	2,572	0.53	8,477	10,593	-1.65	-1.12
南投縣 Nantou County	502,095	-1166	815	1,198	-0.76	3,612	4,395	-1.56	-2.32
雲林縣 Yunlin County	691,348	-1222	1,103	1,867	-1.1	5,076	5,534	-0.66	-1.76
嘉義縣 Chiayi County	512,064	-1,018	703	1,362	-1.29	3,916	4,275	-0.7	-1.99
屏東縣 Pingtung County	831,073	-1,416	1,212	2,199	-1.19	7,038	7,467	-0.52	-1.71
臺東縣 Taitung County	219,716	-367	375	634	-1.18	2,122	2,230	-0.49	-1.67
花蓮縣 Hualien County	329,531	-445	607	840	-0.71	4,145	4,357	-0.64	-1.35
澎湖縣 Penghu County	103,843	437	241	235	0.06	1,818	1,387	4.17	4.23
基隆市 Keelung City	371,758	-118	570	743	-0.47	4,698	4,643	0.15	-0.32
新竹市 Hsinchu City	440,098	799	1,046	621	0.97	6,001	5,627	0.85	1.82
嘉義市 Chiayi City	269,338	-379	463	479	-0.06	2,930	3,293	-1.35	-1.41
福建省 Fuchien Province	149,578	1299	340	206	0.9	3,198	2,033	7.83	8.73
金門縣 Kinmen County	136,812	1249	300	192	0.79	2,872	1,731	8.39	9.18
連江縣 Lienchiang County	12,766	50	40	14	2.04	326	302	1.88	3.92
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
 資料時間：民國 106 年第 3 季底 End of Q3, 2017

單位：戶、人 Unit：Household, Person.

區域別 Administrative Area	低收入戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	141,400	314,474	115,522	344,918
新北市 New Taipei City	18,871	43,017	10,051	28,439
臺北市 Taipei City	20,524	45,975	6,051	15,398
桃園市 Taoyuan City	8,080	20,471	2,823	8,511
臺中市 Taichung City	17,871	42,922	13,199	37,391
臺南市 Tainan City	9,919	20,766	9,110	29,641
高雄市 Kaohsiung City	19,357	44,805	22,146	72,409
臺灣省 Taiwan Province	46,459	95,886	51,977	152,660
宜蘭縣 Yilan County	2,504	4,512	2,073	4,050
新竹縣 Hsinchu County	1,742	4,222	935	3,000
苗栗縣 Miaoli County	2,840	5,816	1,271	3,957
彰化縣 Changhua County	6,371	11,161	16,285	50,435
南投縣 Nantou County	3,056	6,036	4,791	15,771
雲林縣 Yunlin County	5,402	11,940	2,057	6,614
嘉義縣 Chiayi County	2,059	3,851	3,225	10,090
屏東縣 Pingtung County	7,982	16,019	13,496	36,145
臺東縣 Taitung County	4,411	10,025	2,138	6,112
花蓮縣 Hualien County	3,550	7,897	1,667	4,044
澎湖縣 Penghu County	935	1,917	459	1,429
基隆市 Keelung City	2,578	6,065	1,286	4,245
新竹市 Hsinchu City	1,679	3,728	951	2,789
嘉義市 Chiayi City	1,350	2,697	1,343	3,979
福建省 Fuchien Province	319	632	165	469
金門縣 Kinmen County	269	526	131	359
連江縣 Lienchiang County	50	106	34	110
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disabled and Indigenous Statistics
 資料時間：民國 106 年第 3 季底 End of Q3, 2017

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,166,809	557,920
新北市 New Taipei City	166,198	55,290
臺北市 Taipei City	121,203	16,333
桃園市 Taoyuan City	81,816	71,629
臺中市 Taichung City	122,548	33,726
臺南市 Tainan City	97,312	7,698
高雄市 Kaohsiung City	140,135	34,098
臺灣省 Taiwan Province	431,348	337,895
宜蘭縣 Yilan County	31,863	16,966
新竹縣 Hsinchu County	22,145	21,357
苗栗縣 Miaoli County	33,668	11,233
彰化縣 Changhua County	67,783	5,640
南投縣 Nantou County	33,775	28,955
雲林縣 Yunlin County	50,502	2,386
嘉義縣 Chiayi County	38,536	5,815
屏東縣 Pingtung County	50,669	59,146
臺東縣 Taitung County	17,105	78,836
花蓮縣 Hualien County	26,457	92,632
澎湖縣 Penghu County	6,224	509
基隆市 Keelung City	21,119	9,340
新竹市 Hsinchu City	16,543	4,016
嘉義市 Chiayi City	14,959	1,064
福建省 Fuchien Province	6,249	1,251
金門縣 Kinmen County	5,777	1,058
連江縣 Lienchiang County	472	193
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
 資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：戶、%、人 Unit: Household, %, Person

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	65 歲以上老年人人數比例 Percentage of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Household of Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	3,218,881	13.66	487,809	131,634
新北市 New Taipei City	491,720	12.34	88,600	12,741
臺北市 Taipei City	432,932	16.14	72,837	10,348
桃園市 Taoyuan City	231,366	10.62	33,304	6,569
臺中市 Taichung City	314,877	11.32	41,106	14,468
臺南市 Tainan City	267,731	14.2	40,298	10,049
高雄市 Kaohsiung City	388,344	13.98	61,826	31,466
臺灣省 Taiwan Province	1,074,090	15.09	149,127	45,945
宜蘭縣 Yilan County	69,350	15.18	11,881	2,057
新竹縣 Hsinchu County	65,638	11.91	7987	1,434
苗栗縣 Miaoli County	84,524	15.23	10987	2,009
彰化縣 Changhua County	187,318	14.6	20047	6,668
南投縣 Nantou County	82,073	16.35	11491	5,641
雲林縣 Yunlin County	120,286	17.4	14996	5,324
嘉義縣 Chiayi County	93,656	18.29	11030	4,782
屏東縣 Pingtung County	129,924	15.63	16419	7,610
臺東縣 Taitung County	33,771	15.37	5997	1,263
花蓮縣 Hualien County	49,840	15.12	8952	2,049
澎湖縣 Penghu County	15,955	15.36	2393	730
基隆市 Keelung City	54,158	14.57	11853	3,050
新竹市 Hsinchu City	50,037	11.37	7880	1,327
嘉義市 Chiayi City	37,560	13.95	7214	2,001
福建省 Fuchien Province	17,821	11.91	711	48
金門縣 Kinmen County	16,482	12.05	566	40
連江縣 Lienchiang County	1,339	10.49	145	8
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 106 年第 3 季底 End of Q3 2017

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,698,668
新北市 New Taipei City	1,619,079
臺北市 Taipei City	950,360
桃園市 Taoyuan City	833,092
臺中市 Taichung City	1,016,858
臺南市 Tainan City	687,844
高雄市 Kaohsiung City	1,071,744
臺灣省 Taiwan Province	2,495,512
宜蘭縣 Yilan County	175,508
新竹縣 Hsinchu County	192,366
苗栗縣 Miaoli County	181,680
彰化縣 Changhua County	407,004
南投縣 Nantou County	167,823
雲林縣 Yunlin County	224,576
嘉義縣 Chiayi County	181,127
屏東縣 Pingtung County	284,829
臺東縣 Taitung County	76,722
花蓮縣 Hualien County	123,919
澎湖縣 Penghu County	29,873
基隆市 Keelung City	168,424
新竹市 Hsinchu City	177,037
嘉義市 Chiayi City	104,622
福建省 Fuchien Province	24,181
金門縣 Kinmen County	21,273
連江縣 Lienchiang County	2,908
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Construction License
資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	25,975	181	26,156	4,505,475	45,388	4,550,863
新北市 New Taipei City	2,316	-	2,316	369,488	-	369,488
臺北市 Taipei City	1,708	1	1,709	307,958	487	308,445
桃園市 Taoyuan City	5,174	14	5,188	923,992	3,815	927,807
臺中市 Taichung City	4,631	11	4,642	788,673	2,775	791,448
臺南市 Tainan City	2,908	17	2,925	429,290	3,994	433,284
高雄市 Kaohsiung City	1,979	6	1,985	434,824	1,233	436,057
臺灣省 Taiwan Province	7,082	132	7,214	1,225,036	33,084	1,258,120
宜蘭縣 Yilan County	673	39	712	111,933	11,063	122,996
新竹縣 Hsinchu County	935	2	937	166,009	847	166,856
苗栗縣 Miaoli County	390	9	399	73,756	1,908	75,664
彰化縣 Changhua County	814	24	838	160,852	5,143	165,995
南投縣 Nantou County	338	12	350	77,229	3,173	80,402
雲林縣 Yunlin County	639	10	649	126,782	2,197	128,979
嘉義縣 Chiayi County	151	9	160	30,049	2,359	32,408
屏東縣 Pingtung County	408	13	421	78,403	2,970	81,373
臺東縣 Taitung County	398	9	407	44,782	2,207	46,989
花蓮縣 Hualien County	275	5	280	35,752	1,217	36,969
澎湖縣 Penghu County	109	-	109	26,141	-	26,141
基隆市 Keelung City	114	-	114	20,758	-	20,758
新竹市 Hsinchu City	1,596	-	1,596	222,702	-	222,702
嘉義市 Chiayi City	242	-	242	49,888	-	49,888
福建省 Fuchien Province	164	-	164	22,562	-	22,562
金門縣 Kinmen County	162	-	162	21,758	-	21,758
連江縣 Lienchiang County	2	-	2	804	-	804
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	13	-	13	3,652	-	3,652
國家公園管理處 National Parks	1	-	1	693	-	693
其他 Others	12	-	12	2,959	-	2,959
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage License
資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	22,086	365	22,451	3,832,038	109,842	3,941,880
新北市 New Taipei City	4,659	7	4,666	685,120	2,344	687,464
臺北市 Taipei City	1,220	-	1,220	216,655	-	216,655
桃園市 Taoyuan City	4,071	31	4,102	649,906	9,804	659,710
臺中市 Taichung City	3,602	23	3,625	666,429	6,890	673,319
臺南市 Tainan City	2,032	17	2,049	444,087	5,478	449,565
高雄市 Kaohsiung City	1,416	12	1,428	255,790	3,553	259,343
臺灣省 Taiwan Province	4,888	273	5,161	883,174	81,268	964,442
宜蘭縣 Yilan County	619	54	673	89,505	16,522	106,027
新竹縣 Hsinchu County	853	36	889	150,876	11,368	162,244
苗栗縣 Miaoli County	698	29	727	104,203	8,770	112,973
彰化縣 Changhua County	700	39	739	134,139	9,084	143,223
南投縣 Nantou County	273	30	303	47,805	9,662	57,467
雲林縣 Yunlin County	422	8	430	83,656	1,769	85,425
嘉義縣 Chiayi County	192	17	209	36,857	4,641	41,498
屏東縣 Pingtung County	371	16	387	71,853	3,516	75,369
臺東縣 Taitung County	71	13	84	17,497	3,874	21,371
花蓮縣 Hualien County	110	25	135	25,407	10,028	35,435
澎湖縣 Penghu County	117	-	117	29,424	-	29,424
基隆市 Keelung City	46	-	46	8,200	-	8,200
新竹市 Hsinchu City	192	5	197	38,770	1,891	40,661
嘉義市 Chiayi City	224	1	225	44,982	143	45,125
福建省 Fuchien Province	186	2	188	25,958	505	26,463
金門縣 Kinmen County	186	2	188	25,958	505	26,463
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	12	-	12	4,919	-	4,919
國家公園管理處 National Parks	-	-	-	-	-	-
其他 Others	-	-	12	4,919	-	4,919
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	21,064	83	21,147	3,628,193	22,798	3,650,991
新北市 New Taipei City	3,278	2	3,280	485,702	690	486,392
臺北市 Taipei City	1,591	-	1,591	331,002	-	331,002
桃園市 Taoyuan City	3,990	9	3,999	707,083	3,185	710,268
臺中市 Taichung City	4,672	8	4,680	790,543	2,541	793,084
臺南市 Tainan City	1,949	9	1,958	348,484	2,211	350,695
高雄市 Kaohsiung City	1,951	4	1,955	330,832	1,103	331,935
臺灣省 Taiwan Province	3,398	49	3,447	606,870	12,717	619,587
宜蘭縣 Yilan County	220	14	234	40,869	4,234	45,103
新竹縣 Hsinchu County	377	2	379	66,894	862	67,756
苗栗縣 Miaoli County	180	4	184	31,341	1,241	32,582
彰化縣 Changhua County	719	4	723	128,740	657	129,397
南投縣 Nantou County	79	1	80	14,399	130	14,529
雲林縣 Yunlin County	259	1	260	48,802	51	48,853
嘉義縣 Chiayi County	261	4	265	44,216	949	45,165
屏東縣 Pingtung County	218	13	231	42,289	3,460	45,749
臺東縣 Taitung County	45	3	48	9,238	493	9,731
花蓮縣 Hualien County	81	3	84	14,166	640	14,806
澎湖縣 Penghu County	34	-	34	8,885	-	8,885
基隆市 Keelung City	135	-	135	22,978	-	22,978
新竹市 Hsinchu City	726	-	726	115,704	-	115,704
嘉義市 Chiayi City	64	-	64	18,349	-	18,349
福建省 Fuchien Province	204	1	205	22,772	112	22,884
金門縣 Kinmen County	203	1	204	22,372	112	22,484
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	400	-	400
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	31	1	32	4,905	239	5,144
國家公園管理處 National Parks	5	1	6	1,403	239	1,642
其他 Others	26	-	26	3,502	-	3,502
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	27,936	7,640,293	67,920	7,473,357
新北市 New Taipei City	6,145	1,063,648	13,288	1,175,013
臺北市 Taipei City	872	228,095	6,053	510,089
桃園市 Taoyuan City	4,512	1,119,930	9,194	939,306
臺中市 Taichung City	3,564	1,263,005	9,844	1,083,306
臺南市 Tainan City	2,517	951,422	4,994	678,579
高雄市 Kaohsiung City	2,467	588,137	8,636	990,839
臺灣省 Taiwan Province	7,528	2,383,592	15,752	2,081,628
宜蘭縣 Yilan County	1,046	185,817	1,204	154,125
新竹縣 Hsinchu County	962	292,369	2,454	290,403
苗栗縣 Miaoli County	927	209,180	1,433	237,937
彰化縣 Changhua County	1,354	467,323	1,777	301,600
南投縣 Nantou County	361	124,465	594	92,433
雲林縣 Yunlin County	688	294,614	854	167,621
嘉義縣 Chiayi County	377	125,641	961	121,337
屏東縣 Pingtung County	559	210,513	1,204	208,996
臺東縣 Taitung County	132	60,655	302	46,365
花蓮縣 Hualien County	205	102,507	739	89,396
澎湖縣 Penghu County	132	39,814	74	9,874
基隆市 Keelung City	125	51,994	1,540	113,371
新竹市 Hsinchu City	390	144,958	1,832	160,865
嘉義市 Chiayi City	270	73,745	784	87,309
福建省 Fuchien Province	331	42,462	159	14,594
金門縣 Kinmen County	330	42,017	159	14,594
連江縣 Lienchiang County	1	445	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國106年第3季 Q3, 2017

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number	應納稅額 Taxable Amount	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	676	72,796	296,656.90	117,068	133,064	2,128,604.20	18,235	227,432.50
新北市 New Taipei City	576	14,085	67,805.80	17,264	20,524	380,403.60	3,706	54,632.50
臺北市 Taipei City	4	6,340	28,124.10	7,243	8,589	307,229.20	2,384	67,631.00
桃園市 Taoyuan City	48	9,110	34,675.20	14,263	15,225	280,976.90	2,083	18,298.20
臺中市 Taichung City	-	10,301	36,121.30	10,997	18,157	355,870.70	2,251	23,093.40
臺南市 Tainan City	3	6,044	28,471.30	12,993	12,299	152,373.10	1,295	12,268.10
高雄市 Kaohsiung City	30	9,658	43,994.80	12,385	14,540	242,297.00	2,215	20,432.30
臺灣省 Taiwan Province	15	17,070	57,213.90	41,067	43,154	400,170.00	4,293	31,000.00
宜蘭縣 Yilan County	-	1,269	5,333.00	2,513	3,154	42,823.50	419	4,361.50
新竹縣 Hsinchu County	-	2,455	11,716.10	4,231	5,140	60,225.60	480	4,244.40
苗栗縣 Miaoli County	-	1,578	7,117.20	4,469	4,082	38,311.50	405	2,435.50
彰化縣 Changhua County	-	1,925	4,966.70	6,019	7,917	63,279.70	454	3,329.10
南投縣 Nantou County	1	732	1,644.20	2,725	2,476	18,104.30	211	1,556.80
雲林縣 Yunlin County	2	979	3,025.60	5,284	3,279	29,661.50	259	1,720.30
嘉義縣 Chiayi County	-	947	3,659.40	3,837	2,727	14,877.00	170	788.50
屏東縣 Pingtung County	2	1,472	4,066.20	4,714	4,716	42,386.50	331	2,109.50
臺東縣 Taitung County	-	398	798.80	1,169	1,119	6,439.90	102	715.60
花蓮縣 Hualien County	10	867	1,602.40	1,589	1,628	19,497.70	217	2,588.70
澎湖縣 Penghu County	-	98	256.80	220	627	4,844.30	33	363.00
基隆市 Keelung City	-	1,930	3,628.00	1,569	2,344	9,015.20	549	1,554.80
新竹市 Hsinchu City	-	1,577	7,077.30	1,826	2,723	33,027.90	523	4,167.90
嘉義市 Chiayi City	-	843	2,322.20	902	1,222	17,675.40	140	1,064.40
福建省 Fuchien Province	-	188	250.50	856	576	9,283.70	8	77.00
金門縣 Kinmen County	-	185	242.10	794	397	9,060.00	8	77.00
連江縣 Lienchiang County	-	3	8.40	62	179	223.70	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.							

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
資料時間：民國 106 年第 3 季底 End of Q3, 2017

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	559	771,252.70	13.40
新北市 New Taipei City	73	105,229.40	25.50
臺北市 Taipei City	75	381,191.60	43.40
桃園市 Taoyuan City	23	10,959.60	13.30
臺中市 Taichung City	53	39,505.30	15.30
臺南市 Tainan City	79	61,815.30	9.10
高雄市 Kaohsiung City	94	65,173.80	7.90
臺灣省 Taiwan Province	159	106,622.30	7.40
宜蘭縣 Yilan County	6	1,704.40	7.40
新竹縣 Hsinchu County	3	32,782.70	1.00
苗栗縣 Miaoli County	4	1,205.30	5.80
彰化縣 Changhua County	46	24,468.40	7.30
南投縣 Nantou County	8	2,516.90	5.20
雲林縣 Yunlin County	7	4,556.80	8.60
嘉義縣 Chiayi County	7	1,989.30	4.20
屏東縣 Pingtung County	50	15,067.10	7.50
臺東縣 Taitung County	3	755.60	4.10
花蓮縣 Hualien County	4	4,131.10	3.10
澎湖縣 Penghu County	1	3,840.00	-
基隆市 Keelung City	12	3,755.50	11.70
新竹市 Hsinchu City	7	8,037.90	14.60
嘉義市 Chiayi City	4	2,567.00	10.90
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 有關澎湖縣之法拍資料有總額卻無平均價格的情況，是因於計算法院拍定成屋平均每坪價格時，需要剔除(面積>200坪)或(總價大於3000萬)或(面積小於5且單價大於60萬)者。本季澎湖此例僅有1案，總價超過3,000萬，故剔除，且無計算平均每坪價格；但於計算法院拍定成屋總件數及法院拍定總金額時並未剔除條件，故前2欄有數據資料。		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表
4-2-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 106 年第 2 季 Q2, 2017

單位：倍、% Unit: Times, %

區域別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Total	9.46	38.90
新北市 New Taipei City	12.70	52.19
臺北市 Taipei City	15.64	64.29
桃園市 Taoyuan City	8.30	34.10
臺中市 Taichung City	9.63	39.60
臺南市 Tainan City	7.58	31.14
高雄市 Kaohsiung City	8.50	34.93
臺灣省 Taiwan Province	...	...
宜蘭縣 Yilan County	8.29	34.06
新竹縣 Hsinchu County	8.74	35.93
苗栗縣 Miaoli County	8.03	33.03
彰化縣 Changhua County	8.61	35.38
南投縣 Nantou County	7.97	32.76
雲林縣 Yunlin County	7.41	30.47
嘉義縣 Chiayi County	5.55	22.83
屏東縣 Pingtung County	5.60	23.01
臺東縣 Taitung County	7.36	30.25
花蓮縣 Hualien County	8.22	33.80
澎湖縣 Penghu County	8.12	33.39
基隆市 Keelung City	5.88	24.16
新竹市 Hsinchu City	8.79	36.14
嘉義市 Chiayi City	5.68	23.35
福建省 Fuchien Province	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 4-3-1 住宅價格指數季報表
4-3-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 106 年第 2 季 Q2, 2017

單位：基期：民國 102 年=100 Unit：Base period: 2013=100

區域別 Administrative Area	住宅價格指數 Housing Price Index (HPI)
全國 Total	113.98
新北市 New Taipei City	105.63
臺北市 Taipei City	98.89
桃園市 Taoyuan City	111.56
臺中市 Taichung City	123.26
臺南市 Tainan City	122.18
高雄市 Kaohsiung City	123.75
臺灣省 Taiwan Province	...
宜蘭縣 Yilan County	...
新竹縣 Hsinchu County	...
苗栗縣 Miaoli County	...
彰化縣 Changhua County	...
南投縣 Nantou County	...
雲林縣 Yunlin County	...
嘉義縣 Chiayi County	...
屏東縣 Pingtung County	...
臺東縣 Taitung County	...
花蓮縣 Hualien County	...
澎湖縣 Penghu County	...
基隆市 Keelung City	...
新竹市 Hsinchu City	...
嘉義市 Chiayi City	...
福建省 Fuchien Province	...
金門縣 Kinmen County	...
連江縣 Lienchiang County	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 106 年第 3 季底 End of Q3, 2017

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Loan Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Loan Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Loan Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,048,098	972,834	194,279	160,635	2,216	72.49
新北市 New Taipei City	244,145	225,191	41,596	38,406	606	63.38
臺北市 Taipei City	276,982	260,671	58,023	61,587	260	236.87
桃園市 Taoyuan City	118,163	108,124	14,214	9,130	164	55.67
臺中市 Taichung City	151,758	144,594	29,847	17,914	271	66.10
臺南市 Tainan City	33,996	31,309	7,495	6,139	196	31.32
高雄市 Kaohsiung City	103,462	88,851	24,431	12,981	255	50.91
臺灣省 Taiwan Province	118,089	112,811	18,482	14,364	460	31.23
宜蘭縣 Yilan County	12,771	12,837	2,039	2,480	27	91.85
新竹縣 Hsinchu County	37,191	31,424	3,050	1,421	51	27.86
苗栗縣 Miaoli County	11,678	11,548	3,023	989	59	16.76
彰化縣 Changhua County	10,294	9,421	2,036	1,923	71	27.09
南投縣 Nantou County	3,843	3,678	673	314	27	11.65
雲林縣 Yunlin County	4,743	4,918	920	735	40	18.38
嘉義縣 Chiayi County	2,357	2,321	423	274	22	12.45
屏東縣 Pingtung County	4,786	5,722	1,268	1,111	64	17.36
臺東縣 Taitung County	422	388	14	27	5	5.40
花蓮縣 Hualien County	2,017	2,324	561	432	6	72.00
澎湖縣 Penghu County	304	324	7	7	1	7.00
基隆市 Keelung City	7,233	6,409	816	1,000	10	100.00
新竹市 Hsinchu City	16,603	16,789	2,365	2,709	44	61.58
嘉義市 Chiayi City	3,847	4,708	1,287	942	33	28.55
福建省 Fuchien Province	1,503	1,283	191	114	4	28.50
金門縣 Kinmen County	1,503	1,283	191	114	4	28.50
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix: 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix: 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 106 年第 3 季底 End of Q3, 2017

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,959,942	7,030,727	356,124	53,526	6.65
新北市 New Taipei City	1,684,013	1,701,561	88,817	12,513	7.10
臺北市 Taipei City	1,511,153	1,513,366	72,656	5,998	12.11
桃園市 Taoyuan City	820,890	830,949	40,259	7,556	5.33
臺中市 Taichung City	900,274	916,506	51,627	7,757	6.66
臺南市 Tainan City	327,637	332,626	17,683	3,651	4.84
高雄市 Kaohsiung City	691,786	700,300	34,470	6,490	5.31
臺灣省 Taiwan Province	1,016,204	1,027,242	50,185	9,466	5.30
宜蘭縣 Yilan County	85,306	86,284	4,264	812	5.25
新竹縣 Hsinchu County	234,291	237,590	11,796	1,855	6.36
苗栗縣 Miaoli County	88,245	90,556	5,338	1,049	5.09
彰化縣 Changhua County	89,835	89,725	4,101	813	5.04
南投縣 Nantou County	40,543	40,519	1,761	397	4.44
雲林縣 Yunlin County	33,416	33,455	1,252	321	3.90
嘉義縣 Chiayi County	26,962	27,908	1,862	463	4.02
屏東縣 Pingtung County	75,241	75,708	3,383	831	4.07
臺東縣 Taitung County	14,265	14,336	515	125	4.12
花蓮縣 Hualien County	36,766	37,054	1,772	379	4.68
澎湖縣 Penghu County	6,471	6,717	428	72	5.94
基隆市 Keelung City	56,468	57,370	2,880	648	4.45
新竹市 Hsinchu City	181,281	182,678	8,784	1,238	7.10
嘉義市 Chiayi City	47,114	47,342	2,049	463	4.43
福建省 Fuchien Province	7,985	8,177	427	95	4.49
金門縣 Kinmen County	7,904	8,099	427	95	4.49
連江縣 Lienchiang County	81	78	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 106 年 9 月底之購置住宅貸款餘額為 7,030,727 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 6,398,313 million in Jun. 2017. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	1.98	1.87	62	252
新北市 New Taipei City	1.87	1.82	60	256
臺北市 Taipei City	1.84	1.79	57	249
桃園市 Taoyuan City	1.95	1.88	63	258
臺中市 Taichung City	1.91	1.83	63	257
臺南市 Tainan City	2.01	1.89	63	255
高雄市 Kaohsiung City	1.99	1.88	62	265
臺灣省 Taiwan Province	2.02	1.88	63	248
宜蘭縣 Yilan County	1.99	1.95	62	244
新竹縣 Hsinchu County	1.86	1.84	63	277
苗栗縣 Miaoli County	2	1.82	63	271
彰化縣 Changhua County	1.99	1.81	62	237
南投縣 Nantou County	2.1	1.91	59	230
雲林縣 Yunlin County	2.13	1.89	60	228
嘉義縣 Chiayi County	2.07	1.92	64	244
屏東縣 Pingtung County	2.15	2.01	63	234
臺東縣 Taitung County	2.07	1.95	63	240
花蓮縣 Hualien County	2.01	1.84	64	254
澎湖縣 Penghu County	1.95	1.82	67	280
基隆市 Keelung City	2.1	1.85	62	241
新竹市 Hsinchu City	1.83	1.83	66	270
嘉義市 Chiayi City	1.97	1.88	65	232
福建省 Fuchien Province	1.86	1.9	64	273
金門縣 Kinmen County	1.85	1.9	64	273
連江縣 Lienchiang County	1.87	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 106 年第 3 季底 End of Q3, 2017

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季底購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季底購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	7,052,839	15,701	13,532	5,525	426	0.22
新北市 New Taipei City	1,707,299	4,462	3,931	979	30	0.26
臺北市 Taipei City	1,519,149	3,877	3,593	407	286	0.26
桃園市 Taoyuan City	833,785	1,878	1,431	701	160	0.23
臺中市 Taichung City	918,088	1,088	952	599	-228	0.12
臺南市 Tainan City	333,609	583	602	699	6	0.17
高雄市 Kaohsiung City	702,689	1,629	1,628	880	50	0.23
臺灣省 Taiwan Province	1,030,034	2,174	1,387	1,258	119	0.21
宜蘭縣 Yilan County	86,498	165	120	67	-31	0.19
新竹縣 Hsinchu County	237,981	339	252	99	77	0.14
苗栗縣 Miaoli County	90,800	194	156	130	14	0.21
彰化縣 Changhua County	89,912	149	70	93	-24	0.17
南投縣 Nantou County	40,758	169	62	233	-30	0.41
雲林縣 Yunlin County	33,630	158	88	121	5	0.47
嘉義縣 Chiayi County	28,017	62	47	50	-21	0.22
屏東縣 Pingtung County	76,113	278	216	168	38	0.37
臺東縣 Taitung County	14,386	47	9	27	6	0.33
花蓮縣 Hualien County	37,181	76	52	43	21	0.2
澎湖縣 Penghu County	6,728	8	4	5	2	0.12
基隆市 Keelung City	57,657	226	141	135	1	0.39
新竹市 Hsinchu City	182,880	164	125	56	14	0.09
嘉義市 Chiayi City	47,493	139	45	31	47	0.29
福建省 Fuchien Province	8,186	10	8	2	3	0.12
金門縣 Kinmen County	8,108	10	8	2	3	0.12
連江縣 Lienchiang County	78	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼
Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.
總計 Total	19,144	19,108	19,087	1,670	1,660	1,647	51,888	51,697	52,228
新北市 New Taipei City	3,764	3,752	3,750	509	504	502	11,730	11,720	11,651
臺北市 Taipei City	1,929	1,924	1,923	183	181	180	8,020	8,005	8,066
桃園市 Taoyuan City	1,969	1,971	1,976	187	186	184	6,792	6,808	7,016
臺中市 Taichung City	2,877	2,880	2,878	142	142	140	5,534	5,438	5,444
臺南市 Tainan City	1,400	1,394	1,394	109	109	107	3,350	3,350	3,378
高雄市 Kaohsiung City	2,534	2,527	2,518	185	185	185	8,308	8,294	8,367
臺灣省 Taiwan Province	4,592	4,581	4,571	351	349	346	7,975	7,903	8,131
宜蘭縣 Yilan County	485	484	484	59	59	59	805	789	827
新竹縣 Hsinchu County	306	304	303	21	21	21	276	275	271
苗栗縣 Miaoli County	359	358	358	29	29	29	327	326	338
彰化縣 Changhua County	983	981	981	35	35	35	1,198	1,195	1,209
南投縣 Nantou County	297	295	293	16	16	16	559	541	552
雲林縣 Yunlin County	384	384	380	16	16	16	469	451	477
嘉義縣 Chiayi County	211	211	213	13	13	12	301	298	308
屏東縣 Pingtung County	513	515	513	54	53	53	1,132	1,091	1,187
臺東縣 Taitung County	102	101	101	13	13	13	286	279	275
花蓮縣 Hualien County	165	164	164	14	14	13	523	518	519
澎湖縣 Penghu County	81	81	79	10	10	10	151	151	150
基隆市 Keelung City	235	232	231	27	26	26	789	797	823
新竹市 Hsinchu City	253	253	254	29	29	28	416	422	429
嘉義市 Chiayi City	218	218	217	15	15	15	743	770	766
福建省 Fuchien Province	79	79	77	4	4	3	179	179	175
金門縣 Kinmen County	74	74	72	4	4	3	179	179	175
連江縣 Lienchiang County	5	5	5	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表(20 至 40 歲)
 6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 40)
 資料時間：民國 106 年第 3 季 Q3, 2017

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance		
	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.
總計 Total	19,613	19,516	19,403
新北市 New Taipei City	5,029	5,007	4,971
臺北市 Taipei City	1,963	1,953	1,941
桃園市 Taoyuan City	2,160	2,144	2,133
臺中市 Taichung City	2,512	2,502	2,489
臺南市 Tainan City	844	839	834
高雄市 Kaohsiung City	1,893	1,878	1,867
臺灣省 Taiwan Province	5,125	5,107	5,082
宜蘭縣 Yilan County	447	444	442
新竹縣 Hsinchu County	583	580	574
苗栗縣 Miaoli County	346	345	344
彰化縣 Changhua County	1,102	1,101	1,093
南投縣 Nantou County	271	270	268
雲林縣 Yunlin County	381	379	379
嘉義縣 Chiayi County	317	316	315
屏東縣 Pingtung County	425	423	422
臺東縣 Taitung County	83	82	83
花蓮縣 Hualien County	132	132	132
澎湖縣 Penghu County	72	72	72
基隆市 Keelung City	207	206	206
新竹市 Hsinchu City	511	509	505
嘉義市 Chiayi City	248	248	247
福建省 Fuchien Province	87	86	86
金門縣 Kinmen County	87	86	86
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years. 3. 租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。 Rental subsidies of all cities and counties have already been granted; so this field would be deleted since Q2 2017.		

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 1-3-5 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 1-4-1 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 2-2-3 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

表 1-1-2 105 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,560,833	2,747,386	32.09	1,688,064	19.72	1,555,706	18.17
新北市 New Taipei City	1,526,766	526,979	34.52	300,665	19.69	281,063	18.41
臺北市 Taipei City	1,047,237	365,690	34.92	216,940	20.72	194,632	18.59
桃園市 Taoyuan City	770,877	241,677	31.35	145,187	18.83	142,969	18.55
臺中市 Taichung City	944,597	264,853	28.04	177,743	18.82	179,635	19.02
臺南市 Tainan City	678,120	206,808	30.50	134,536	19.84	125,553	18.51
高雄市 Kaohsiung City	1,082,948	370,892	34.25	227,724	21.03	202,277	18.68
臺灣省 Taiwan Province	2,468,493	758,182	30.71	477,623	19.35	423,520	17.16
宜蘭縣 Yilan County	166,912	56,330	33.75	32,294	19.35	28,422	17.03
新竹縣 Hsinchu County	187,427	55,314	29.51	34,144	18.22	34,126	18.21
苗栗縣 Miaoli County	185,908	54,349	29.23	34,466	18.54	30,928	16.64
彰化縣 Changhua County	384,687	93,281	24.25	66,631	17.32	63,358	16.47
南投縣 Nantou County	177,435	56,227	31.69	34,675	19.54	29,519	16.64
雲林縣 Yunlin County	239,467	74,908	31.28	47,069	19.66	38,422	16.04
嘉義縣 Chiayi County	182,478	58,479	32.05	36,850	20.19	29,853	16.36
屏東縣 Pingtung County	285,775	83,551	29.24	56,014	19.60	50,353	17.62
臺東縣 Taitung County	82,564	29,060	35.20	17,236	20.88	13,599	16.47
花蓮縣 Hualien County	125,335	43,689	34.86	26,622	21.24	21,738	17.34
澎湖縣 Penghu County	39,241	15,117	38.52	7,292	18.58	5,898	15.03
基隆市 Keelung City	151,873	55,191	36.34	33,077	21.78	27,850	18.34
新竹市 Hsinchu City	160,453	51,744	32.25	31,146	19.41	30,510	19.01
嘉義市 Chiayi City	98,938	30,942	31.27	20,107	20.32	18,944	19.15
福建省 Fuchien Province	41,795	12,305	29.44	7,646	18.29	6,057	14.49
金門縣 Kinmen County	39,203	11,778	30.04	7,293	18.60	5,740	14.64
連江縣 Lienchiang County	2,592	527	20.33	353	13.62	317	12.23
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 105 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2016. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.						

表 1-1-2 105 年度家戶結構年報表(續完)
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,326,372	15.49	641,974	7.50	601,331	7.02
新北市 New Taipei City	235,532	15.43	102,504	6.71	80,023	5.24
臺北市 Taipei City	150,680	14.39	62,607	5.98	56,688	5.41
桃園市 Taoyuan City	127,613	16.55	59,565	7.73	53,866	6.99
臺中市 Taichung City	164,435	17.41	80,469	8.52	77,462	8.20
臺南市 Tainan City	110,666	16.32	53,530	7.89	47,027	6.93
高雄市 Kaohsiung City	159,316	14.71	70,010	6.46	52,729	4.87
臺灣省 Taiwan Province	373,088	15.11	209,658	8.49	226,422	9.17
宜蘭縣 Yilan County	23,817	14.27	13,191	7.90	12,858	7.70
新竹縣 Hsinchu County	31,915	17.03	15,715	8.38	16,213	8.65
苗栗縣 Miaoli County	29,096	15.65	17,354	9.33	19,715	10.60
彰化縣 Changhua County	64,427	16.75	42,065	10.93	54,925	14.28
南投縣 Nantou County	26,192	14.76	15,355	8.65	15,467	8.72
雲林縣 Yunlin County	34,216	14.29	21,106	8.81	23,746	9.92
嘉義縣 Chiayi County	25,642	14.05	15,362	8.42	16,292	8.93
屏東縣 Pingtung County	44,026	15.41	25,120	8.79	26,711	9.35
臺東縣 Taitung County	10,321	12.50	5,946	7.20	6,402	7.75
花蓮縣 Hualien County	16,170	12.90	8,562	6.83	8,554	6.82
澎湖縣 Penghu County	5,106	13.01	2,808	7.16	3,020	7.70
基隆市 Keelung City	21,346	14.06	8,773	5.78	5,636	3.71
新竹市 Hsinchu City	25,431	15.85	11,072	6.90	10,550	6.58
嘉義市 Chiayi City	15,383	15.55	7,229	7.31	6,333	6.40
福建省 Fuchien Province	5,042	12.06	3,631	8.69	7,114	17.02
金門縣 Kinmen County	4,726	12.06	3,352	8.55	6,314	16.11
連江縣 Lienchiang County	316	12.19	279	10.76	800	30.86
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 105 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2016. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-3-4 105 年度下半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
 資料時間：民國 105 年 12 月底 End of December, 2016

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	45,975
新北市 New Taipei City	3,514
臺北市 Taipei City	4,709
桃園市 Taoyuan City	2,515
臺中市 Taichung City	2,807
臺南市 Tainan City	2,994
高雄市 Kaohsiung City	4,862
臺灣省 Taiwan Province	24,286
宜蘭縣 Yilan County	693
新竹縣 Hsinchu County	822
苗栗縣 Miaoli County	951
彰化縣 Changhua County	2,188
南投縣 Nantou County	2,724
雲林縣 Yunlin County	1,818
嘉義縣 Chiayi County	3,024
屏東縣 Pingtung County	2,924
臺東縣 Taitung County	2,178
花蓮縣 Hualien County	1,448
澎湖縣 Penghu County	1,585
基隆市 Keelung City	3,528
新竹市 Hsinchu City	270
嘉義市 Chiayi City	133
福建省 Fuchien Province	288
金門縣 Kinmen County	279
連江縣 Lienchiang County	9
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-3-5 105 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	188,657
新北市 New Taipei City	18,607
臺北市 Taipei City	5,857
桃園市 Taoyuan City	22,947
臺中市 Taichung City	11,170
臺南市 Tainan City	2,695
高雄市 Kaohsiung City	12,020
臺灣省 Taiwan Province	115,097
宜蘭縣 Yilan County	5,407
新竹縣 Hsinchu County	6,919
苗栗縣 Miaoli County	3,652
彰化縣 Changhua County	1,654
南投縣 Nantou County	8,769
雲林縣 Yunlin County	729
嘉義縣 Chiayi County	1,977
屏東縣 Pingtung County	19,467
臺東縣 Taitung County	28,665
花蓮縣 Hualien County	32,767
澎湖縣 Penghu County	181
基隆市 Keelung City	3,174
新竹市 Hsinchu City	1,368
嘉義市 Chiayi City	368
福建省 Fuchien Province	264
金門縣 Kinmen County	235
連江縣 Lienchiang County	29
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-4-1 105 年度家庭所得年報表

1-4-1 Annual Statistics of Family Income

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.42	1,194,572	993,115	776,811	0.78	0.22
新北市 New Taipei City	1.44	1,223,867	1,011,072	771,154	0.76	0.24
臺北市 Taipei City	1.29	1,568,945	1,320,834	1,025,150	0.78	0.22
桃園市 Taoyuan City	1.55	1,317,790	1,087,073	831,228	0.76	0.24
臺中市 Taichung City	1.36	1,140,325	949,050	769,046	0.81	0.19
臺南市 Tainan City	1.54	1,063,495	884,524	696,425	0.79	0.21
高雄市 Kaohsiung City	1.47	1,166,824	964,009	786,097	0.82	0.18
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	1.33	1,085,846	906,825	736,769	0.81	0.19
新竹縣 Hsinchu County	1.67	1,365,150	1,105,002	883,370	0.80	0.20
苗栗縣 Miaoli County	1.42	1,166,196	962,522	700,967	0.73	0.27
彰化縣 Changhua County	1.52	994,353	838,103	603,518	0.72	0.28
南投縣 Nantou County	1.45	916,199	775,270	625,403	0.81	0.19
雲林縣 Yunlin County	1.38	896,101	753,126	518,246	0.69	0.31
嘉義縣 Chiayi County	1.43	896,217	768,510	648,026	0.84	0.16
屏東縣 Pingtung County	1.41	911,258	761,571	629,467	0.83	0.17
臺東縣 Taitung County	1.14	797,395	674,647	486,046	0.72	0.28
花蓮縣 Hualien County	1.04	948,501	782,381	562,636	0.72	0.28
澎湖縣 Penghu County	1.17	1,069,545	896,505	601,859	0.67	0.33
基隆市 Keelung City	1.31	1,074,314	902,459	762,921	0.85	0.15
新竹市 Hsinchu City	1.48	1,537,317	1,240,355	1,049,649	0.85	0.15
嘉義市 Chiayi City	1.23	1,154,411	962,456	745,214	0.77	0.23
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-4-2 105 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	85.36	4.11	7.69	2.84
新北市 New Taipei City	84.33	3.40	10.78	1.49
臺北市 Taipei City	84.16	2.85	9.50	3.48
桃園市 Taoyuan City	88.44	2.41	7.61	1.54
臺中市 Taichung City	78.28	7.77	10.53	3.42
臺南市 Tainan City	87.57	2.87	5.98	3.59
高雄市 Kaohsiung City	86.16	3.86	6.74	3.23
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	87.58	4.80	4.95	2.66
新竹縣 Hsinchu County	88.11	4.37	6.03	1.49
苗栗縣 Miaoli County	91.29	2.83	3.71	2.17
彰化縣 Changhua County	90.64	3.76	3.85	1.74
南投縣 Nantou County	86.56	3.58	6.52	3.34
雲林縣 Yunlin County	86.28	5.93	3.46	4.33
嘉義縣 Chiayi County	87.72	4.72	3.22	4.35
屏東縣 Pingtung County	86.62	4.98	3.46	4.95
臺東縣 Taitung County	82.34	5.70	8.46	3.50
花蓮縣 Hualien County	84.92	4.27	6.57	4.24
澎湖縣 Penghu County	89.22	3.03	2.99	4.76
基隆市 Keelung City	82.10	6.83	5.87	5.20
新竹市 Hsinchu City	86.31	5.41	6.65	1.63
嘉義市 Chiayi City	85.43	5.20	6.77	2.59
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	1.依據行政院主計總處 99 年度人口及住宅普查報告及家庭收支調查報告，住宅自有率自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 2.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the are. 3.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-1-5 105 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Area per Household	平均每戶人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	44.33	3.07	14.44
新北市 New Taipei City	32.38	3.10	10.45
臺北市 Taipei City	31.47	3.00	10.49
桃園市 Taoyuan City	50.20	3.34	15.03
臺中市 Taichung City	50.15	2.94	17.06
臺南市 Tainan City	47.55	3.09	15.39
高雄市 Kaohsiung City	48.75	3.17	15.38
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	50.99	2.91	17.52
新竹縣 Hsinchu County	56.15	3.43	16.37
苗栗縣 Miaoli County	57.48	3.29	17.47
彰化縣 Changhua County	51.59	3.04	16.97
南投縣 Nantou County	53.10	3.06	17.35
雲林縣 Yunlin County	52.91	2.78	19.03
嘉義縣 Chiayi County	48.86	3.07	15.92
屏東縣 Pingtung County	49.74	2.89	17.21
臺東縣 Taitung County	44.96	2.43	18.50
花蓮縣 Hualien County	44.19	2.54	17.40
澎湖縣 Penghu County	44.01	2.84	15.50
基隆市 Keelung City	31.19	2.87	10.87
新竹市 Hsinchu City	51.00	3.27	15.60
嘉義市 Chiayi City	55.98	3.05	18.35
福建省 Fuchien Province	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 2-2-1 105 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
 資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	305.97	16.16	828.58	447.93	47.49	-
新北市 New Taipei City	8.72	0.39	107.21	30.38	23.46	8.72
臺北市 Taipei City	16.31	-	86.31	20.41	-	16.31
桃園市 Taoyuan City	25.05	8.50	63.65	9.52	2.63	25.05
臺中市 Taichung City	34.49	2.94	189.11	61.15	0.14	34.49
臺南市 Tainan City	41.88	-	145.52	13.50	6.31	41.88
高雄市 Kaohsiung City	121.41	-	98.43	192.42	12.60	121.41
臺灣省 Taiwan Province	-	-	138.35	164.10	2.34	-
宜蘭縣 Yilan County	2.16	1.04	2.86	-	0.43	2.16
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	0.14	12.67	-	0.47
苗栗縣 Miaoli County	0.12	-	0.22	8.86	-	0.12
彰化縣 Changhua County	0.84	-	17.10	61.35	0.10	0.84
南投縣 Nantou County	-	0.70	6.37	0.33	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	11.79	29.58	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	2.48	-	7.76	-	2.21
屏東縣 Pingtung County	26.72	0.11	22.13	-	0.87	26.72
臺東縣 Taitung County	3.77	-	23.86	-	0.01	3.77
花蓮縣 Hualien County	5.48	-	18.00	-	0.32	5.48
澎湖縣 Penghu County	0.92	-	2.54	-	-	0.92
基隆市 Keelung City	2.09	-	25.05	-	0.44	2.09
新竹市 Hsinchu City	5.87	-	2.15	-	0.16	5.87
嘉義市 Chiayi City	7.48	-	6.12	-	-	7.48
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-2 105 年度公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,182.67	1,568.94	461.64	226.38	61.89	106.23
新北市 New Taipei City	226.22	42.13	55.43	5.47	-	-
臺北市 Taipei City	128.02	-	35.05	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	122.59	46.98	5.92	3.33	-	-
臺中市 Taichung City	279.42	60.04	33.25	12.49	-	-
臺南市 Tainan City	210.52	85.62	32.61	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	275.67	121.95	44.22	100.54	-	-
臺灣省 Taiwan Province	928.16	1,212.23	252.76	104.55	61.89	106.23
宜蘭縣 Yilan County	46.26	45.98	-	-	3.97	3.03
新竹縣 Hsinchu County	26.45	12.55	2.50	1.83	0.39	3.32
苗栗縣 Miaoli County	29.28	44.91	11.05	16.01	4.19	3.16
彰化縣 Changhua County	90.41	153.23	40.17	28.54	3.17	0.78
南投縣 Nantou County	42.10	165.51	11.07	2.95	0.41	0.31
雲林縣 Yunlin County	56.33	130.59	18.33	0.03	3.88	2.33
嘉義縣 Chiayi County	58.11	61.30	1.51	0.03	1.50	1.48
屏東縣 Pingtung County	95.25	111.45	16.32	19.24	18.99	71.55
臺東縣 Taitung County	72.86	238.07	29.63	1.96	1.84	0.59
花蓮縣 Hualien County	86.41	221.98	45.21	22.83	6.91	10.93
澎湖縣 Penghu County	10.11	14.31	16.64	8.75	16.64	8.75
基隆市 Keelung City	259.92	8.00	51.95	2.30	-	-
新竹市 Hsinchu City	25.50	4.35	5.13	0.08	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.16	-	3.25	-	-	-
福建省 Fuchien Province	12.07	-	2.41	-	-	-
金門縣 Kinmen County	5.99	-	1.31	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.08	-	1.10	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 105 年 10 月 1 日-民國 106 年 3 月 31 日 10/01 of 2016 - 03/31 of 2017

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	118.32	118.85	116.01	120.19
新北市 New Taipei City	129.53	130.46	128.89	125.01
臺北市 Taipei City	111.11	110.14	113.44	109.02
桃園市 Taoyuan City	127.54	127.73	116.91	134.27
臺中市 Taichung City	118.31	119.71	111.70	120.25
臺南市 Tainan City	121.93	121.77	116.92	128.42
高雄市 Kaohsiung City	121.93	121.77	116.92	128.42
臺灣省 Taiwan Province	118.72	118.79	115.98	120.15
宜蘭縣 Yilan County	133.48	133.19	134.93	132.29
新竹縣 Hsinchu County	108.69	111.37	100.01	99.18
苗栗縣 Miaoli County	114.46	116.23	110.40	110.69
彰化縣 Changhua County	111.55	112.25	109.01	110.19
南投縣 Nantou County	117.55	118.39	110.58	126.42
雲林縣 Yunlin County	105.32	106.90	100.14	106.41
嘉義縣 Chiayi County	106.28	106.90	100.74	110.31
屏東縣 Pingtung County	113.69	113.74	109.54	121.87
臺東縣 Taitung County	126.75	127.20	122.98	133.64
花蓮縣 Hualien County	116.84	117.16	118.93	104.84
澎湖縣 Penghu County	128.16	132.82	120.89	106.95
基隆市 Keelung City	119.78	122.86	116.29	115.11
新竹市 Hsinchu City	105.23	105.39	104.72	104.86
嘉義市 Chiayi City	122.52	122.22	119.24	137.51
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	148.11	149.57	139.42	152.21
連江縣 Lienchiang County	124.38	127.57	116.02	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
 資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：宅 Unit：Housing - unit

區域別 Administrative Area	低度使用(用電)住宅 Vacancy(Based on Electricity Consumption)	新建餘屋(待售)住宅 Housing Inventory(Completed for Sale)			
		105 年第 1 季 Q1, 2016	105 年第 2 季 Q2, 2016	105 年第 3 季 Q3, 2016	105 年第 4 季 Q4, 2016
總計 Total	862,682	45,144	52,149	53,049	55,586
新北市 New Taipei City	118,713	9,963	11,245	11,487	12,023
臺北市 Taipei City	63,890	3,684	4,143	4,106	4,016
桃園市 Taoyuan County	89,543	6,111	7,326	7,505	7,852
臺中市 Taichung City	97,887	5,009	5,861	6,425	6,677
臺南市 Tainan City	67,117	2,627	3,124	3,287	3,339
高雄市 Kaohsiung City	111,101	8,269	8,719	8,593	9,262
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	28,587	589	748	838	912
新竹縣 Hsinchu County	21,384	2,310	2,441	2,563	2,735
苗栗縣 Miaoli County	23,142	715	1,010	975	1,100
彰化縣 Changhua County	46,915	1,231	1,514	1,508	1,848
南投縣 Nantou County	20,332	335	422	421	407
雲林縣 Yunlin County	33,830	602	740	674	662
嘉義縣 Chiayi County	24,557	491	482	518	530
屏東縣 Pingtung County	31,639	752	976	929	904
臺東縣 Taitung County	11,811	48	64	62	72
花蓮縣 Hualien County	18,150	218	258	256	289
澎湖縣 Penghu County	3,808	24	22	22	21
基隆市 Keelung City	19,125	232	276	273	282
新竹市 Hsinchu City	15,331	1,485	2,294	1,990	2,018
嘉義市 Chiayi City	12,656	226	253	308	304
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	2,729	223	231	309	333
連江縣 Lienchiang County	372	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): 1.低度使用(用電)住宅：105 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：November 2016 to December 2016 2.新建餘屋(待售)住宅：105 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2016 3.由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form.				

表 6-1-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數	申請戶數	核准戶數		核准率
	Target number of Household (A)	Number of Applications (B)	Total Approved	Applications (C)	Approval Rate (C/B)
總計 Total	4,500	6,746	4,768		70.68
新北市 New Taipei City	1,085	1,235	862		69.80
臺北市 Taipei City	617	727	592		81.43
桃園市 Taoyuan City	371	1,058	791		74.76
臺中市 Taichung City	530	1,103	737		66.82
臺南市 Tainan City	321	341	247		72.43
高雄市 Kaohsiung City	518	909	650		71.51
臺灣省 Taiwan Province	1,037	1,301	871		66.95
宜蘭縣 Yilan County	95	84	60		71.43
新竹縣 Hsinchu County	71	99	66		66.67
苗栗縣 Miaoli County	81	112	62		55.36
彰化縣 Changhua County	208	303	221		72.94
南投縣 Nantou County	66	97	61		62.89
雲林縣 Yunlin County	85	134	90		67.16
嘉義縣 Chiayi County	48	61	41		67.21
屏東縣 Pingtung County	117	132	80		60.61
臺東縣 Taitung County	33	47	29		61.70
花蓮縣 Hualien County	40	35	23		65.71
澎湖縣 Penghu County	16	22	17		77.27
基隆市 Keelung City	62	65	49		75.38
新竹市 Hsinchu City	73	68	40		58.82
嘉義市 Chiayi City	42	42	32		76.19
福建省 Fuchien Province	21	72	18		25.00
金門縣 Kinmen County	19	69	17		24.64
連江縣 Lienchiang County	2	3	1		33.33
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior				

表 6-1-4 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	3,000	1,335	636	47.57
新北市 New Taipei City	816	249	107	42.57
臺北市 Taipei City	338	84	39	46.43
桃園市 Taoyuan City	288	269	137	50.93
臺中市 Taichung City	256	96	36	37.50
臺南市 Tainan City	255	73	40	54.79
高雄市 Kaohsiung City	353	273	133	48.72
臺灣省 Taiwan Province	685	288	143	49.65
宜蘭縣 Yilan County	66	27	17	62.96
新竹縣 Hsinchu County	40	18	7	38.89
苗栗縣 Miaoli County	48	15	9	60.00
彰化縣 Changhua County	76	33	17	51.52
南投縣 Nantou County	38	8	3	37.50
雲林縣 Yunlin County	41	21	9	42.86
嘉義縣 Chiayi County	34	5	3	60.00
屏東縣 Pingtung County	104	59	30	50.85
臺東縣 Taitung County	36	38	16	42.11
花蓮縣 Hualien County	40	12	2	16.67
澎湖縣 Penghu County	11	6	2	33.33
基隆市 Keelung City	84	25	15	60.00
新竹市 Hsinchu City	36	9	5	55.56
嘉義市 Chiayi City	31	12	8	66.67
福建省 Fuchien Province	9	3	1	33.33
金門縣 Kinmen County	8	3	1	33.33
連江縣 Lienchiang County	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	56,976	65,667	58,364	88.88
新北市 New Taipei City	13,000	15,098	12,923	85.59
臺北市 Taipei City	9,200	9,897	8,720	88.11
桃園市 Taoyuan City	7,000	8,545	7,641	89.42
臺中市 Taichung City	6,043	7,341	6,501	88.56
臺南市 Tainan City	3,153	4,102	3,762	91.71
高雄市 Kaohsiung City	8,856	10,019	9,290	92.72
臺灣省 Taiwan Province	9,532	10,464	9,338	89.24
宜蘭縣 Yilan County	900	1,027	924	89.97
新竹縣 Hsinchu County	300	412	300	72.82
苗栗縣 Miaoli County	420	425	388	91.29
彰化縣 Changhua County	1,240	1,562	1,446	92.57
南投縣 Nantou County	787	744	654	87.90
雲林縣 Yunlin County	500	607	570	93.90
嘉義縣 Chiayi County	330	514	330	64.20
屏東縣 Pingtung County	1,480	1,504	1,376	91.49
臺東縣 Taitung County	330	384	332	86.46
花蓮縣 Hualien County	680	715	638	89.23
澎湖縣 Penghu County	230	179	160	89.39
基隆市 Keelung City	865	966	903	93.48
新竹市 Hsinchu City	500	547	478	87.39
嘉義市 Chiayi City	970	878	839	95.56
福建省 Fuchien Province	192	201	189	94.03
金門縣 Kinmen County	190	200	188	94.00
連江縣 Lienchiang County	2	1	1	100.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	134	36	98	31	4	27	332	166	166
新北市 New Taipei City	23	8	15	8	-	8	55	22	33
臺北市 Taipei City	36	10	26	3	2	1	31	16	15
桃園市 Taoyuan City	6	1	5	5	-	5	49	24	25
臺中市 Taichung City	22	3	19	5	-	5	53	26	27
臺南市 Tainan City	5	2	3	3	-	3	13	5	8
高雄市 Kaohsiung City	25	7	18	2	1	1	28	15	13
臺灣省 Taiwan Province	17	5	12	5	1	4	96	55	41
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹縣 Hsinchu County	3	1	2	-	-	-	10	8	2
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	10	5	5
彰化縣 Changhua County	3	1	2	3	-	3	33	21	12
南投縣 Nantou County	2	-	2	1	1	-	12	7	5
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	4	2	2
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	1	-	1	7	4	3
臺東縣 Taitung County	1	1	0	-	-	-	5	1	4
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	3	-	3	-	-	-	1	-	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	-	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	3	1	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	7	3	4
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	6	3	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	11	1	10	611	297	314
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	143	76	67
臺北市 Taipei City	-	-	-	3	-	3	64	22	42
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	1	-	1	66	28	38
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	74	31	43
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	34	15	19
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	101	55	46
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	3	1	2	126	68	58
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	1	-	8	5	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	8	2	6
彰化縣 Changhua County	-	-	-	1	-	1	32	20	12
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	12	6	6
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	14	7	7
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	17	10	7
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	6	2	4
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	8	3	5
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	5	4	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	7	4	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	3	-	3	1	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	1	1	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	-	2	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	187	94	93	75	26	49	-	-	-
新北市 New Taipei City	36	13	23	25	12	13	-	-	-
臺北市 Taipei City	9	7	2	22	5	17	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	29	16	13	10	4	6	-	-	-
臺中市 Taichung City	17	5	12	5	1	4	-	-	-
臺南市 Tainan City	6	3	3	1	-	1	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	21	9	12	3	1	2	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	69	41	28	8	3	5	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4	4	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	9	6	3	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	4	2	2	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	5	5	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	2	2	2	-	2	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	0	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	9	7	2	1	1	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	23	9	14	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	9	5	4	1	-	1	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	1	1	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,389	2,632	2,757
新北市 New Taipei City	960	444	516
臺北市 Taipei City	564	225	339
桃園市 Taoyuan City	888	431	457
臺中市 Taichung City	919	451	468
臺南市 Tainan City	277	153	124
高雄市 Kaohsiung City	727	394	333
臺灣省 Taiwan Province	995	496	499
宜蘭縣 Yilan County	74	31	43
新竹縣 Hsinchu County	75	43	32
苗栗縣 Miaoli County	88	43	45
彰化縣 Changhua County	228	112	116
南投縣 Nantou County	69	40	29
雲林縣 Yunlin County	107	55	52
嘉義縣 Chiayi County	55	30	25
屏東縣 Pingtung County	96	45	51
臺東縣 Taitung County	16	10	6
花蓮縣 Hualien County	23	11	12
澎湖縣 Penghu County	20	12	8
基隆市 Keelung City	53	21	32
新竹市 Hsinchu City	59	26	33
嘉義市 Chiayi City	32	17	15
福建省 Fuchien Province	59	38	21
金門縣 Kinmen County	57	37	20
連江縣 Lienchiang County	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	50	22	28	3	-	3	65	28	37
新北市 New Taipei City	13	7	6	-	-	-	13	3	10
臺北市 Taipei City	5	1	4	1	-	1	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	10	4	6	1	-	1	17	6	11
臺中市 Taichung City	2	-	2	-	-	-	11	6	5
臺南市 Tainan City	2	-	2	-	-	-	3	2	1
高雄市 Kaohsiung City	9	3	6	-	-	-	9	5	4
臺灣省 Taiwan Province	9	7	2	1	-	1	12	6	6
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
新竹縣 Hsinchu County	2	2	-	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	1	-	-	-	-	1	-	1
基隆市 Keelung City	4	2	2	-	-	-	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 105 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
(續一)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	1	-	1	230	117	113
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	48	27	21
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	15	6	9
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	34	14	20
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	7	5	2
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	12	6	6
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	43	22	21
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	71	37	34
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	8	4	4
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	16	9	7
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	12	6	6
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	3	3	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	8	2	6
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	26	8	18	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	22	8	14	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	22	8	14	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主關機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	51	22	29	139	55	84	-	-	-
新北市 New Taipei City	9	2	7	33	14	19	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	13	3	10	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	12	6	6	14	5	9	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	1	-	5	3	2	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	5	2	3	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	4	-	4	33	15	18	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	25	13	12	36	13	23	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	1	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	7	2	5	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	2	2	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	6	4	2	8	3	5	-	-	-
臺東縣 Taitung County	10	5	5	6	2	4	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	1	-	1	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
基隆市 Keelung City	5	1	4	3	2	1	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	866	398	468
新北市 New Taipei City	147	59	88
臺北市 Taipei City	56	26	30
桃園市 Taoyuan City	188	76	112
臺中市 Taichung City	72	37	35
臺南市 Tainan City	53	26	27
高雄市 Kaohsiung City	188	94	94
臺灣省 Taiwan Province	159	79	80
宜蘭縣 Yilan County	19	8	11
新竹縣 Hsinchu County	12	5	7
苗栗縣 Miaoli County	13	7	6
彰化縣 Changhua County	21	11	10
南投縣 Nantou County	6	4	2
雲林縣 Yunlin County	14	8	6
嘉義縣 Chiayi County	4	1	3
屏東縣 Pingtung County	31	15	16
臺東縣 Taitung County	5	3	2
花蓮縣 Hualien County	9	5	4
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	10	4	6
新竹市 Hsinchu City	7	3	4
嘉義市 Chiayi City	8	5	3
福建省 Fuchien Province	3	1	2
金門縣 Kinmen County	3	1	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	15,087	6,540	8,547	869	56	813	5,855	2,291	3,564
新北市 New Taipei City	3,066	1,381	1,685	145	15	130	1,377	564	813
臺北市 Taipei City	3,536	1,633	1,903	120	8	112	540	239	301
桃園市 Taoyuan City	1,414	533	881	109	6	103	820	298	522
臺中市 Taichung City	1,351	545	806	106	9	97	598	250	348
臺南市 Tainan City	1,009	445	564	55	3	52	331	139	192
高雄市 Kaohsiung City	2,532	1,136	1,396	96	7	89	780	273	507
臺灣省 Taiwan Province	2,155	861	1,294	236	8	228	1,377	516	861
宜蘭縣 Yilan County	217	75	142	24	1	23	141	57	84
新竹縣 Hsinchu County	49	23	26	9	1	8	76	33	43
苗栗縣 Miaoli County	81	34	47	14	1	13	48	19	29
彰化縣 Changhua County	253	93	160	31	-	31	214	92	122
南投縣 Nantou County	138	68	70	45	-	45	102	35	67
雲林縣 Yunlin County	156	57	99	9	2	7	85	29	56
嘉義縣 Chiayi County	65	23	42	13	-	13	59	25	34
屏東縣 Pingtung County	361	177	184	34	-	34	204	82	122
臺東縣 Taitung County	75	24	51	1	-	1	54	17	37
花蓮縣 Hualien County	174	61	113	7	2	5	112	33	79
澎湖縣 Penghu County	37	17	20	4	-	4	15	8	7
基隆市 Keelung City	269	96	173	18	-	18	122	33	89
新竹市 Hsinchu City	117	47	70	3	-	3	57	25	32
嘉義市 Chiayi City	163	66	97	24	1	23	88	28	60
福建省 Fuchien Province	24	6	18	2	-	2	32	12	20
金門縣 Kinmen County	23	6	17	2	-	2	32	12	20
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	-	2	177	12	165	15,639	8,156	7,483
新北市 New Taipei City	1	-	1	42	3	39	3,507	1,870	1,637
臺北市 Taipei City	-	-	-	15	-	15	1,757	908	849
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	4	-	4	1,504	853	651
臺中市 Taichung City	-	-	-	21	-	21	1,613	842	771
臺南市 Tainan City	-	-	-	15	-	15	1,311	669	642
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	31	2	29	2,888	1,497	1,391
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	48	7	41	3,027	1,497	1,530
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	355	160	195
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	1	2	52	24	28
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	120	57	63
彰化縣 Changhua County	-	-	-	8	-	8	398	197	201
南投縣 Nantou County	-	-	-	2	1	1	249	132	117
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	3	2	142	67	75
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	113	61	52
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	10	1	9	566	287	279
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	81	42	39
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	4	-	4	264	130	134
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	50	29	21
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	-	3	315	137	178
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	98	53	45
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	8	1	7	224	121	103
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	32	20	12
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	32	20	12
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	105	77	28	11	6	5	44	42	2
新北市 New Taipei City	32	24	8	1	1	-	26	25	1
臺北市 Taipei City	18	15	3	-	-	-	4	4	-
桃園市 Taoyuan City	16	13	3	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	5	1	4	-	-	-	1	-	1
臺南市 Tainan City	5	4	1	6	2	4	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	23	14	9	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	6	6	-	3	2	1	13	13	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	2	2	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	2	-	-	-	-	13	13	-
新竹市 Hsinchu City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,353	1,750	3,603	7,451	4,366	3,085	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,360	473	887	1,567	934	633	-	-	-
臺北市 Taipei City	248	91	157	1,549	991	558	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	1,025	346	679	726	425	301	-	-	-
臺中市 Taichung City	570	190	380	758	426	332	-	-	-
臺南市 Tainan City	148	48	100	552	304	248	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	482	160	322	1,241	721	520	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,506	439	1,067	1,040	553	487	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	182	47	135	89	50	39	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	101	33	68	35	24	11	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	62	16	46	44	20	24	-	-	-
彰化縣 Changhua County	80	26	54	150	75	75	-	-	-
南投縣 Nantou County	85	21	64	73	39	34	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	21	5	16	53	29	24	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	11	2	9	60	33	27	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	193	53	140	174	100	74	-	-	-
臺東縣 Taitung County	177	47	130	30	20	10	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	339	103	236	71	34	37	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	2	2	21	11	10	-	-	-
基隆市 Keelung City	162	56	106	102	54	48	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	67	20	47	44	21	23	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	22	8	14	94	43	51	-	-	-
福建省 Fuchien Province	14	3	11	18	12	6	-	-	-
金門縣 Kinmen County	14	3	11	18	12	6	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	28,868	11,113	17,755
新北市 New Taipei City	6,895	2,833	4,062
臺北市 Taipei City	4,362	1,624	2,738
桃園市 Taoyuan City	4,282	1,643	2,639
臺中市 Taichung City	3,525	1,374	2,151
臺南市 Tainan City	1,569	659	910
高雄市 Kaohsiung City	4,222	1,539	2,683
臺灣省 Taiwan Province	3,910	1,410	2,500
宜蘭縣 Yilan County	338	105	233
新竹縣 Hsinchu County	191	81	110
苗栗縣 Miaoli County	159	47	112
彰化縣 Changhua County	719	286	433
南投縣 Nantou County	248	84	164
雲林縣 Yunlin County	271	92	179
嘉義縣 Chiayi County	244	95	149
屏東縣 Pingtung County	484	183	301
臺東縣 Taitung County	93	27	66
花蓮縣 Hualien County	123	44	79
澎湖縣 Penghu County	78	27	51
基隆市 Keelung City	298	114	184
新竹市 Hsinchu City	254	89	165
嘉義市 Chiayi City	410	136	274
福建省 Fuchien Province	103	31	72
金門縣 Kinmen County	103	31	72
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	118	31	87	29	4	25	240	119	121
新北市 New Taipei City	20	7	13	6	-	6	47	19	28
臺北市 Taipei City	32	8	24	3	2	1	26	13	13
桃園市 Taoyuan City	5	-	5	5	-	5	38	20	18
臺中市 Taichung City	20	3	17	5	-	5	36	18	18
臺南市 Tainan City	5	2	3	3	-	3	7	4	3
高雄市 Kaohsiung City	21	6	15	2	1	1	18	8	10
臺灣省 Taiwan Province	15	5	10	5	1	4	65	37	28
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹縣 Hsinchu County	3	1	2	-	-	-	6	5	1
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	8	4	4
彰化縣 Changhua County	3	1	2	3	-	3	24	16	8
南投縣 Nantou County	1	-	1	1	1	-	8	4	4
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	4	2	2
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	1	-	1	3	2	1
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	-	3	-	-	-	1	-	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	-	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	2	-	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	3	-	3
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力受害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	10	1	9	454	223	231
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	102	56	46
臺北市 Taipei City	-	-	-	3	-	3	51	17	34
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	1	-	1	54	24	30
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	51	22	29
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	24	10	14
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	74	40	34
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	3	1	2	95	52	43
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	1	-	8	5	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
彰化縣 Changhua County	-	-	-	1	-	1	24	13	11
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	7	4	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	11	5	6
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	13	10	3
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	8	3	5
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	3	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	5	2	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	3	-	2	-	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	-	2	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	120	67	53	55	14	41	-	-	-
新北市 New Taipei City	17	7	10	15	5	10	-	-	-
臺北市 Taipei City	8	7	1	21	4	17	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	22	13	9	8	2	6	-	-	-
臺中市 Taichung City	10	4	6	4	1	3	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	2	3	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	17	7	10	1	-	1	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	41	27	14	5	2	3	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	6	4	2	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	4	4	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	2	2	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	5	3	2	1	1	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	13	7	6	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	5	3	2	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3,834	1,839	1,995
新北市 New Taipei City	674	304	370
臺北市 Taipei City	461	193	268
桃園市 Taoyuan City	663	313	350
臺中市 Taichung City	625	301	324
臺南市 Tainan City	203	107	96
高雄市 Kaohsiung City	528	291	237
臺灣省 Taiwan Province	670	326	344
宜蘭縣 Yilan County	53	20	33
新竹縣 Hsinchu County	48	29	19
苗栗縣 Miaoli County	47	25	22
彰化縣 Changhua County	167	79	88
南投縣 Nantou County	42	24	18
雲林縣 Yunlin County	74	42	32
嘉義縣 Chiayi County	38	19	19
屏東縣 Pingtung County	59	24	35
臺東縣 Taitung County	13	8	5
花蓮縣 Hualien County	17	8	9
澎湖縣 Penghu County	16	9	7
基隆市 Keelung City	38	13	25
新竹市 Hsinchu City	32	14	18
嘉義市 Chiayi City	26	12	14
福建省 Fuchien Province	10	4	6
金門縣 Kinmen County	10	4	6
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	32	14	18	3	-	3	38	15	23
新北市 New Taipei City	7	5	2	-	-	-	5	2	3
臺北市 Taipei City	4	1	3	1	-	1	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	7	2	5	1	-	1	12	3	9
臺中市 Taichung City	2	-	2	-	-	-	8	3	5
臺南市 Tainan City	2	-	2	-	-	-	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	6	3	3	-	-	-	5	3	2
臺灣省 Taiwan Province	4	3	1	1	-	1	6	3	3
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	1	-	-	-	-	1	-	1
基隆市 Keelung City	2	1	1	-	-	-	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	-	-	-	107	50	57
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	15	5	10
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	6	2	4
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	25	12	13
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	4	2	2
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	8	4	4
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	22	10	12
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	27	15	12
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	4	1	3
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	6	3	3
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	3	1	2
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	9	1	8	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	9	1	8	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	9	1	8	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source									
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	26	12	14	64	22	42	-	-	-
新北市 New Taipei City	4	2	2	15	5	10	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	7	1	6	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	9	4	5	8	4	4	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	4	1	3	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	-	1	13	4	9	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	12	6	6	16	7	9	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	1	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	4	1	3	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	2	1	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	5	3	2	2	1	1	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	1	3	2	1	1	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 105 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	415	200	215
新北市 New Taipei City	68	28	40
臺北市 Taipei City	26	13	13
桃園市 Taoyuan City	84	36	48
臺中市 Taichung City	24	15	9
臺南市 Tainan City	26	11	15
高雄市 Kaohsiung City	97	50	47
臺灣省 Taiwan Province	89	46	43
宜蘭縣 Yilan County	12	5	7
新竹縣 Hsinchu County	6	2	4
苗栗縣 Miaoli County	7	3	4
彰化縣 Changhua County	12	5	7
南投縣 Nantou County	2	2	-
雲林縣 Yunlin County	8	4	4
嘉義縣 Chiayi County	3	1	2
屏東縣 Pingtung County	20	13	7
臺東縣 Taitung County	3	3	-
花蓮縣 Hualien County	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	6	3	3
新竹市 Hsinchu City	4	2	2
嘉義市 Chiayi City	5	3	2
福建省 Fuchien Province	1	1	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	14,660	6,348	8,312	812	51	761	5,549	2,163	3,386
新北市 New Taipei City	2,949	1,325	1,624	134	13	121	1,293	533	760
臺北市 Taipei City	3,414	1,577	1,837	110	7	103	512	223	289
桃園市 Taoyuan City	1,381	515	866	107	6	101	772	278	494
臺中市 Taichung City	1,321	533	788	98	7	91	567	234	333
臺南市 Tainan City	991	439	552	53	3	50	319	134	185
高雄市 Kaohsiung City	2,491	1,124	1,367	88	7	81	754	266	488
臺灣省 Taiwan Province	2,091	830	1,261	220	8	212	1,301	484	817
宜蘭縣 Yilan County	213	73	140	22	1	21	131	54	77
新竹縣 Hsinchu County	48	23	25	8	1	7	71	32	39
苗栗縣 Miaoli County	80	34	46	12	1	11	46	17	29
彰化縣 Changhua County	246	89	157	31	-	31	208	87	121
南投縣 Nantou County	133	65	68	41	-	41	91	32	59
雲林縣 Yunlin County	153	54	99	9	2	7	81	26	55
嘉義縣 Chiayi County	53	20	33	9	-	9	47	19	28
屏東縣 Pingtung County	346	168	178	33	-	33	195	81	114
臺東縣 Taitung County	73	23	50	1	-	1	51	15	36
花蓮縣 Hualien County	169	60	109	6	2	4	108	32	76
澎湖縣 Penghu County	37	17	20	4	-	4	14	7	7
基隆市 Keelung City	267	95	172	18	-	18	119	32	87
新竹市 Hsinchu City	113	44	69	3	-	3	52	22	30
嘉義市 Chiayi City	160	65	95	23	1	22	87	28	59
福建省 Fuchien Province	22	5	17	2	-	2	31	11	20
金門縣 Kinmen County	21	5	16	2	-	2	31	11	20
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續一)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	-	2	156	11	145	14,538	7,612	6,926
新北市 New Taipei City	1	-	1	36	3	33	3,117	1,671	1,446
臺北市 Taipei City	-	-	-	13	-	13	1,617	847	770
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	3	-	3	1,414	801	613
臺中市 Taichung City	-	-	-	18	-	18	1,509	787	722
臺南市 Tainan City	-	-	-	14	-	14	1,266	653	613
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	28	2	26	2,755	1,435	1,320
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	43	6	37	2,829	1,399	1,430
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	329	147	182
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	1	2	40	19	21
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	115	54	61
彰化縣 Changhua County	-	-	-	7	-	7	381	191	190
南投縣 Nantou County	-	-	-	2	1	1	229	124	105
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	4	2	2	137	63	74
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	94	50	44
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	9	1	8	533	271	262
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	74	38	36
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	4	-	4	244	121	123
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	45	27	18
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	-	3	302	130	172
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	87	45	42
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	8	1	7	219	119	100
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	31	19	12
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	31	19	12
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category : Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	93	68	25	8	4	4	44	42	2
新北市 New Taipei City	25	19	6	1	1	-	26	25	1
臺北市 Taipei City	17	15	2	-	-	-	4	4	-
桃園市 Taoyuan City	16	13	3	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	5	1	4	-	-	-	1	-	1
臺南市 Tainan City	3	2	1	5	1	4	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	22	13	9	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	5	5	-	2	2	-	13	13	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	2	2	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	2	-	-	-	-	13	13	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續三)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,819	1,550	3,269	6,876	4,057	2,819	-	-	-
新北市 New Taipei City	1,206	420	786	1,405	843	562	-	-	-
臺北市 Taipei City	225	81	144	1,431	918	513	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	930	305	625	674	397	277	-	-	-
臺中市 Taichung City	528	174	354	685	390	295	-	-	-
臺南市 Tainan City	138	46	92	533	296	237	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	451	148	303	1,171	689	482	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,328	374	954	960	513	447	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	159	44	115	81	45	36	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	87	26	61	30	21	9	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	60	14	46	41	19	22	-	-	-
彰化縣 Changhua County	71	22	49	138	71	67	-	-	-
南投縣 Nantou County	66	18	48	65	36	29	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	21	5	16	52	28	24	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	8	2	6	45	23	22	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	164	43	121	164	95	69	-	-	-
臺東縣 Taitung County	156	40	116	28	18	10	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	301	86	215	67	33	34	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	2	2	20	10	10	-	-	-
基隆市 Keelung City	153	50	103	98	52	46	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	58	14	44	39	19	20	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	20	8	12	92	43	49	-	-	-
福建省 Fuchien Province	13	2	11	17	11	6	-	-	-
金門縣 Kinmen County	13	2	11	17	11	6	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 105 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	24,801	9,436	15,365
新北市 New Taipei City	5,641	2,297	3,344
臺北市 Taipei City	3,645	1,354	2,291
桃園縣 Taoyuan County	3,746	1,411	2,335
臺中市 Taichung City	3,051	1,170	1,881
臺南市 Tainan City	1,414	589	825
高雄市 Kaohsiung City	3,855	1,400	2,455
臺灣省 Taiwan Province	3,353	1,187	2,166
宜蘭縣 Yilan County	296	90	206
新竹縣 Hsinchu County	113	48	65
苗栗縣 Miaoli County	137	41	96
彰化縣 Changhua County	659	260	399
南投縣 Nantou County	219	71	148
雲林縣 Yunlin County	245	80	165
嘉義縣 Chiayi County	132	49	83
屏東縣 Pingtung County	432	160	272
臺東縣 Taitung County	79	21	58
花蓮縣 Hualien County	97	36	61
澎湖縣 Penghu County	67	23	44
基隆市 Keelung City	268	103	165
新竹市 Hsinchu City	218	73	145
嘉義市 Chiayi City	391	132	259
福建省 Fuchien Province	96	28	68
金門縣 Kinmen County	96	28	68
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-4-1 105 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	17,283	1,654	46,823
新北市 New Taipei City	3,527	518	8,875
臺北市 Taipei City	1,813	188	7,260
桃園市 Taoyuan City	1,563	168	4,905
臺中市 Taichung City	2,528	145	6,331
臺南市 Tainan City	1,331	112	2,757
高雄市 Kaohsiung City	2,233	181	8,900
臺灣省 Taiwan Province	4,219	339	7,546
宜蘭縣 Yilan County	462	57	772
新竹縣 Hsinchu County	276	21	227
苗栗縣 Miaoli County	340	28	317
彰化縣 Changhua County	870	36	1,109
南投縣 Nantou County	259	15	521
雲林縣 Yunlin County	339	15	440
嘉義縣 Chiayi County	195	12	422
屏東縣 Pingtung County	489	53	1,006
臺東縣 Taitung County	100	13	271
花蓮縣 Hualien County	153	13	472
澎湖縣 Penghu County	74	9	149
基隆市 Keelung City	225	27	727
新竹市 Hsinchu City	238	26	389
嘉義市 Chiayi City	199	14	724
福建省 Fuchien Province	69	3	249
金門縣 Kinmen County	65	3	249
連江縣 Lienchiang County	4	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 105 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.		

表 6-4-2 105 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表(20 至 40 歲)
6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership Program (for Age of 20 to 40)
資料時間：民國 105 年底 End of 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance
總計 Total	22,565
新北市 New Taipei City	5,261
臺北市 Taipei City	2,061
桃園市 Taoyuan City	2,244
臺中市 Taichung City	3,324
臺南市 Tainan City	1,920
高雄市 Kaohsiung City	2,358
臺灣省 Taiwan Province	5,301
宜蘭縣 Yilan County	456
新竹縣 Hsinchu County	601
苗栗縣 Miaoli County	363
彰化縣 Changhua County	1,145
南投縣 Nantou County	278
雲林縣 Yunlin County	396
嘉義縣 Chiayi County	324
屏東縣 Pingtung County	436
臺東縣 Taitung County	87
花蓮縣 Hualien County	141
澎湖縣 Penghu County	75
基隆市 Keelung City	216
新竹市 Hsinchu City	525
嘉義市 Chiayi City	258
福建省 Fuchien Province	96
金門縣 Kinmen County	90
連江縣 Lienchiang County	6
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	1.本報表之補貼戶數係指 105 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2016. 2.租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故自 106 年第 2 季起將該欄位予以刪除。

伍、 特殊主題表單

表單名稱	
特表-1	低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬 Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families
特表-2	住家宅身心障礙者之住宅所有權 Housing Tenure of Disability
特表-3	原住民家庭住宅所有權狀況 Housing Tenure of Indigenous People
特表-4	65 歲以上人口家庭組成情形 Family Composition Situation of Elderly Population over 65

特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬
Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families
資料時間：民國 102 年 6 月底 End of Jun, 2013

單位：戶、% Unit: households, %

區域別 Administrative Area	戶數 Households	自有(指本宅為 戶內經常居住 成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的 配偶、父母或子 女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租押 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 Others
低收入戶 Low-Income Families							
總計 Total	124,397	29.17	4.79	43.95	0.25	21.34	0.50
新北市 New Taipei City	19,424	20.24	5.48	53.53	0.23	20.50	0.02
臺北市 Taipei City	19,085	13.40	1.93	63.80	0.18	20.12	0.57
臺中市 Taichung City	12,973	27.08	3.41	51.94	0.15	16.96	0.45
臺南市 Tainan City	9,013	33.44	5.62	42.38	0.52	17.43	0.62
高雄市 Kaohsiung City	21,317	32.30	4.99	40.44	0.30	21.32	0.66
中低收入戶 Middle-Income Families							
總計 Total	97,361	44.41	6.98	33.94	0.26	13.82	0.59
新北市 New Taipei City	9,004	29.13	3.04	56.52	-	11.30	-
臺北市 Taipei City	3,794	22.45	4.08	54.08	-	18.37	1.02
臺中市 Taichung City	10,114	30.77	3.42	48.72	-	16.24	0.85
臺南市 Tainan City	9,459	48.28	4.74	28.45	-	17.67	0.86
高雄市 Kaohsiung City	21,673	40.00	9.70	34.14	0.20	15.35	0.61
臺灣省 Taiwan Province	43,181	54.17	8.04	24.95	0.48	11.82	0.54
北區 Northern District	6,046	38.99	4.59	40.33	-	15.41	0.68
中區 Central District	17,393	59.86	6.80	22.34	0.46	9.92	0.62
南區 Southern District	16,996	56.43	9.56	21.13	0.75	11.88	0.25
東區 Eastern District	2,746	37.56	14.11	31.20	-	15.58	1.54
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	136	20.00	-	80.00	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare						
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之低收入戶及中低收入戶生活狀況調查報告，本調查至少每 4 至 5 年辦理一次。 Refer to Low-Income and Middle-Income Family Living Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 4 to 5 years.						

特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權
Housing Tenure of Disability

資料時間：民國 100 年 8 月 Aug, 2011

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	實數 Total	自有 Self-owned	不住在一起的 配偶、 父母或子女 所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租用 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 (含占用) Others	不知道/拒答 Unknown /Refused to answer
總計 Total	1,007,283	84.32	1.62	8.92	0.67	3.62	0.17	0.67
新北市 New Taipei City	131,168	80.00	0.81	13.44	0.80	4.29	-	0.65
臺北市 Taipei City	106,074	77.37	1.83	13.99	0.71	5.03	0.81	0.26
臺中市 Taichung City	100,512	84.78	1.45	10.22	0.22	2.65	-	0.68
臺南市 Tainan City	83,528	88.87	1.69	7.06	0.50	1.52	0.16	0.21
高雄市 Kaohsiung City	120,080	81.23	1.87	9.18	1.04	5.26	-	1.42
臺灣省 Taiwan Province	460,378	86.97	1.76	6.49	0.67	3.29	0.15	0.66
宜蘭縣 Yilan County	29,643	87.46	5.24	2.15	1.42	3.46	-	0.27
桃園縣 Taoyuan County	69,351	88.03	1.48	6.93	-	2.37	0.38	0.80
新竹縣 Hsinchu County	19,146	91.22	1.30	4.57	0.28	2.20	-	0.42
苗栗縣 Miaoli County	28,745	90.94	1.09	5.38	0.44	1.99	0.06	0.10
彰化縣 Changhua County	57,603	88.97	2.27	5.41	1.74	1.39	-	0.22
南投縣 Nantou County	31,149	81.65	0.96	8.43	0.89	7.75	-	0.31
雲林縣 Yunlin County	46,924	90.66	-	6.49	-	2.66	0.01	0.18
嘉義縣 Chiayi County	36,123	88.22	2.65	5.60	0.39	2.77	-	0.37
屏東縣 Pingtung County	47,923	90.26	0.09	4.27	-	2.57	-	2.81
臺東縣 Taitung County	19,584	79.53	3.21	10.10	1.90	4.72	0.19	0.35
花蓮縣 Hualien County	22,892	75.83	2.15	12.20	1.75	6.23	1.14	0.70
澎湖縣 Penghu County	5,916	86.84	2.79	5.68	0.28	3.88	-	0.53
基隆市 Keelung City	18,298	77.88	4.52	10.97	1.18	3.89	0.62	0.94
新竹市 Hsinchu City	13,992	91.00	1.07	5.71	0.18	1.69	0.01	0.34
嘉義市 Chiayi City	13,087	79.55	0.72	9.64	0.20	9.54	-	0.34
福建省 Fuchien Province	5,543	89.95	2.06	5.87	0.20	1.40	-	0.51
金門縣 Kinmen County	5,136	89.73	2.15	5.94	0.22	1.44	-	0.52
連江縣 Lienchiang County	407	92.70	0.99	5.06	-	0.89	-	0.36
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	1. 本表來源為衛生福利部出版之身心障礙者生活狀況及各項需求評估調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 Refer to Physically and Mentally Disabled Citizens Living and Demand Assessment Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 5 years. 2. 依據前述調查報告填表說明，「住家宅」係指身心障礙者居住在自己家中或父母、配偶或同居人、子女、其他親戚或朋友的家中。According to the metioned survey, "Housing for the Physically and Mentally Disabled Citizens" is referred to as the situation the physically and mentally disabled citizen who lives in his/her house, or parents, spouse, cohabitant, children, relatives, or friends house.							

特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況
Housing Tenure of Indigenous People
資料時間：民國 103 年 2014

單位：戶、% Unit: households, %

區域別 Administrative Area	樣本數 Samples	自己的/自己搭建 Self-owned/Set up by self	向政府租賃 Rent by government	向私人租賃 Rent by private	單位/公司配置 Rationed by company	借用 Borrowed	其他 Others
總計 Total	5,214	73.20	1.71	21.71	0.42	2.92	0.04
新北市 New Taipei City	572	53.18	3.73	40.21	-	2.72	0.16
臺北市 Taipei City	193	53.19	6.91	36.17	-	3.72	-
桃園市 Taoyuan City	623	65.66	0.20	33.12	0.20	0.82	-
臺中市 Taichung City	331	54.09	2.40	39.22	0.29	4.00	-
臺南市 Tainan City	91	59.60	-	36.36	-	4.04	-
高雄市 Kaohsiung City	357	71.86	2.37	22.03	2.11	1.63	-
北部地區 Northern District	460	74.78	0.20	22.36	0.48	1.99	0.20
中部地區 Central District	427	76.73	0.60	19.43	0.44	2.79	-
南部地區 Southern District	569	82.18	3.18	10.28	1.01	3.35	-
東部地區 Eastern District	1,592	86.21	0.98	8.81	0.13	3.87	-
資料來源或填報單位 Source	原住民族委員會 Council of Indigenous Peoples						
備註 Note	本表來源為原住民族委員會出版之臺灣原住民族經濟狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。 Refer to Economic Status Survey of Indigenous Peoples in Taiwan published by Council of Indigenous Peoples, Executive Yuan. The survey is conducted at least every 4 years.						

特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形
Family Composition Situation of Elderly Population over 65
資料時間：民國 102 年 6 月 Jun, 2013

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	獨居 Living alone	僅與配偶(同居人)同住 Living with spouse (cohabitant)	兩代家庭 Nuclear Family				
				合計 Total	與配偶(同居人)及子女同住 Living with spouse (cohabitant)	僅與子女同住 Living with children	與父母同住 Living with Parents	與(外)孫子女同住 Living with grandchildren
總計 Total	2,640,739	11.14	20.58	25.79	12.56	9.81	1.24	2.18
新北市 New Taipei City	362,924	7.74	16.73	29.44	15.58	10.78	1.78	1.30
臺北市 Taipei City	354,586	11.72	21.75	31.72	16.33	10.07	1.58	3.74
臺中市 Taichung City	247,375	3.57	16.33	27.13	14.94	8.28	1.36	2.56
臺南市 Tainan City	225,908	14.60	23.59	21.65	10.57	9.30	0.86	0.92
高雄市 Kaohsiung City	308,504	13.61	20.82	27.35	12.56	11.97	1.37	1.45
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	61,611	5.28	28.44	13.94	3.67	7.62	-	2.64
桃園縣 Taoyuan County	177,552	4.68	12.80	28.14	16.17	8.11	1.59	2.27
新竹縣 Hsinchu County	58,269	8.09	14.92	20.04	7.77	6.39	-	5.89
苗栗縣 Miaoli County	76,725	17.71	17.50	18.84	7.44	8.84	1.03	1.03
彰化縣 Changhua County	163,628	10.47	20.94	24.01	12.44	8.75	0.95	1.87
南投縣 Nantou County	73,149	9.80	34.22	20.03	6.31	10.17	1.41	2.14
雲林縣 Yunlin County	110,683	19.76	27.63	21.33	7.15	9.87	-	4.31
嘉義縣 Chiayi County	86,079	20.60	15.45	22.16	12.45	5.78	1.60	2.33
屏東縣 Pingtung County	113,729	13.03	22.04	19.93	7.06	11.60	-	1.27
臺東縣 Taitung County	30,690	22.53	37.10	28.45	17.73	6.32	4.41	-
花蓮縣 Hualien County	43,718	21.64	22.58	21.85	7.02	12.99	1.84	-
澎湖縣 Penghu County	14,207	23.38	25.24	25.88	9.63	14.28	-	1.97
基隆市 Keelung City	44,278	17.75	16.82	23.92	5.86	13.01	1.28	3.76
新竹市 Hsinchu City	41,236	3.32	24.37	33.02	18.84	9.67	-	4.51
嘉義市 Chiayi City	31,583	3.41	36.19	24.15	9.83	14.32	-	-
福建省 Fuchien Province	14,305	14.20	23.94	27.65	10.07	10.42	5.51	1.66
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 4 years.							

特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形 (續)
Family Composition Situation of Elderly Population over 65
資料時間：民國 102 年 6 月 Jun, 2013

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	三代同堂 Extended family				四代家庭 multigenerational families	與其他親戚 或朋友同住 Living with relatives or friends	僅與外籍看護 工同住 Living with foreign caregiver	住在機構 及其他 Living in the Institute or somewhere else
	合計 Total	與子女及(外) 孫子女同住 Living with children and grandchildren	與父母及 子女同住 Living with parents and children	與父母及(外) 孫子女同住 Living with parents and grandchildren				
總計 Total	37.45	36.59	0.83	0.03	0.98	0.62	0.54	2.90
新北市 New Taipei City	39.91	37.68	2.04	0.19	1.61	1.21	0.89	2.46
臺北市 Taipei City	31.82	30.19	1.63	-	-	0.40	0.73	1.87
臺中市 Taichung City	48.60	48.06	0.53	-	1.00	0.48	-	2.90
臺南市 Tainan City	36.95	36.95	-	-	0.43	-	-	2.78
高雄市 Kaohsiung City	34.32	34.32	-	-	0.42	0.60	0.44	2.43
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	47.76	46.63	1.13	-	-	1.13	-	3.45
桃園縣 Taoyuan County	48.39	47.78	0.61	-	2.66	-	-	3.33
新竹縣 Hsinchu County	36.03	32.92	3.11	-	10.44	1.14	-	9.34
苗栗縣 Miaoli County	41.36	40.29	1.07	-	-	2.31	1.22	1.55
彰化縣 Changhua County	41.42	41.42	-	-	-	-	1.05	2.10
南投縣 Nantou County	33.49	33.49	-	-	-	-	-	2.46
雲林縣 Yunlin County	27.25	27.25	-	-	0.85	0.77	0.77	1.64
嘉義縣 Chiayi County	36.80	36.80	-	-	1.25	-	1.04	2.69
屏東縣 Pingtung County	40.01	37.77	2.24	-	-	1.28	-	3.72
臺東縣 Taitung County	7.49	7.49	-	-	-	-	-	4.42
花蓮縣 Hualien County	21.48	21.48	-	-	-	3.68	3.40	5.38
澎湖縣 Penghu County	21.92	21.92	-	-	-	-	2.55	1.04
基隆市 Keelung City	34.19	32.91	1.28	-	2.40	1.02	-	3.90
新竹市 Hsinchu City	32.32	32.32	-	-	1.92	-	1.91	3.14
嘉義市 Chiayi City	19.11	19.11	-	-	1.92	-	-	15.23
福建省 Fuchien Province	33.55	33.55	-	-	-	-	-	0.66
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。 Refer to Report of the Senior Citizen Condition Survey published by Ministry of Health and Welfare. The survey is conducted at least every 4 years.							

陸、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶籍登記戶平均人口數。		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		
	出生	戶政機關登記之出生人數。		
	死亡	戶政機關登記之死亡人數。		
	自然增加率	係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數×1000		
	遷入	戶政機關登記之遷入人數。		
	遷出	戶政機關登記之遷出人數。		
社會增加率	係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。 民國 106 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 11,448 元、新北市 13,700 元、臺北市 15,554 元、桃園市 13,692 元、臺中市 13,084 元、臺南市 11,448 元、高雄市 12,941 元、福建省 10,290 元。	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。 民國 106 年每人每月平均所得，臺灣省 14 縣市 17,172 元、新北市 20,550 元、臺北市 22,207 元、桃園市 20,538 元、臺中市 19,626 元、臺南市 17,172 元、高雄市 19,412 元、福建省 15,435 元。		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 	每季	衛生福利部 社會及家庭署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能；</p> <p>8.皮膚與相關構造及其功能。</p>		
	<p>原住民人數</p> <p>以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。</p>		<p>內政部 戶政司</p>
<p>表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表</p>	<p>65 歲以上老人 人數</p> <p>年齡 65 歲以上人口總計。</p> <p>僅老年人口居 住戶數</p> <p>相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。</p> <p>中低收入老人 人數</p> <p>中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。</p>	<p>每季</p>	<p>內政部 戶政司</p> <p>內政部不動產 資訊平台</p> <p>衛生福利部 社會及家庭署</p>
<p>表 2-1-1 住宅存量季報表</p>	<p>住宅存量</p> <p>房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50%之數量。</p> <p>各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量×普查住宅數調整率。</p> <p>普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。</p>	<p>每季</p>	<p>行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署</p>
<p>表 2-1-2 核發住宅建造執 照季報表</p>	<p>核發住宅建造 執照宅數</p> <p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。</p> <p>住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。</p> <p>核發住宅建造 執照樓地板面 積</p> <p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。</p> <p>總樓地板面積為建築物各層包括地下層、</p>	<p>每季</p>	<p>內政部 營建署</p>

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。		
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	核發住宅使用執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照宅數數值。住宅之定義同前。	每季	內政部營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	建物實際開工宅數。	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積	建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 金門縣稅務局 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季	法院拍定成屋總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。	每季	司法院

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
報表	<p>拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。</p> <p>法院拍定成屋總金額 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。</p> <p>法院拍定成屋平均每坪價格 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。</p>		
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	<p>房價所得比 中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。 代表需花多少年的可支配所得才買到一戶中位數住宅總價，數值越高表示房價負擔能力越低。</p> <p>貸款負擔率 中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可支配所得(單位：%) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。 貸款負擔率<30%表示可合理負擔 30% ≤ 貸款負擔率<40%表是房價負擔能力略低 40% ≤ 貸款負擔率<50%表是房價負擔能力偏低 貸款負擔率 ≥ 50%表是房價負擔能力過低</p>	每季	內政部 營建署

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 4-3-1 住宅價格指數季 報表	住宅價格指數	以特徵價格模型獲取各縣市、各季、各特徵之邊際價格，並搭配標準住宅及拉氏指數公式，計算出住宅價格指數。	每季	內政部 營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額 上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1) 集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2) 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3) 農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司	
	本季底住宅建築貸款餘額 本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。			
	本季住宅建築貸款動用金額 各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。			
	本季住宅建築貸款核准金額(A) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。			
	本季住宅建築貸款核准筆數(B) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。			每季
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) 本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。			每季	系統處理
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額 上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會	

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}。上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		各會員公司
本季底購置住宅貸款餘額	本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
本季購置住宅貸款核准金額	本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
本季購置住宅貸款承作筆數	本季各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
本季購置住宅貸款平均每筆金額	本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。	每季	系統處理

^{註1}. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1. 年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2. 一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3. 與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4. 與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。		
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		
表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源		
表 6-1-5 整合住宅補貼資 源實施方案租金 補貼申請狀況年 報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫 辦理戶數。	每年	內政部 營建署		
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住 宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。				
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並 按申請人性別分。				
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。				
表 6-2-1 整合住宅補貼資 源實施方案購置 住宅貸款利息補 貼申請戶數年報 表-按身分別及 性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資 源實施方案修繕 住宅貸款利息補 貼申請戶數--按 身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資 源實施方案租金 補貼申請戶數年 報表-按身分別 及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資 源實施方案購置 住宅貸款利息補 貼核准戶數-按 身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資 源實施方案修繕 住宅貸款利息補 貼核准戶數-按 身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入 戶	指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主 管機關審核認定，符合家庭總收入平均分 配全家人口，每人每月在最低生活費以 下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管 機關公告之當年度一定金額者。	每年	內政部 營建署	
		特殊境 遇家庭				指申請人其家庭總收入按全家人口平均分 配，每人每月未超過政府當年公佈最低生 活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費 支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政 主管機關公告之一定金額，並具有下列情 形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警 察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐 待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登 記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲 以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無 力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有 工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以 下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自 由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月 內生活發生重大變故導致生活、經濟困難 者，且其重大變故非因個人責任、債務、 非因自願性失業等事由。
		育有未				係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分	成年子女3人以上	須為申請人所生且其監護權為申請人所有(申請人單獨監護或共同監護皆可)。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲		
	受家庭暴力受害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	感染人類免疫缺乏病毒(HIV)或因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病毒源體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。			
災民	依住宅法施行細則第2條第1項第1款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	65 歲以上老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經中央主管機關認定者			
	第二類	係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總		
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每年	內政部營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
租金補貼	<p>對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。</p> <p>補貼戶數係指截至本季度正接受補貼之核定戶數加總</p> <p>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故租金補貼戶數已全數補貼完畢。</p>		

二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	V	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	△	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
瑞興銀行(原大台北銀行)	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
凱基商業銀行(原萬泰商業銀行)	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
安泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	△	V	V	V
王道商業銀行(原台灣工業銀行)	V	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 45 家，其中中國輸出銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 6 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 39 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	V	V	V	V
安聯人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	V	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
全球人壽 (原國華人壽)	X	X	X	X
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	V	V	X	V
遠雄人壽	△	△	△	△
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 25 家，其中本國公司 21 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、全球人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 8 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象。另幸福人壽及國寶人壽已併入國泰人壽，中國信託人壽已併入台灣人壽，故總應填報家數為 13 家。

委託單位：內政部營建署
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心
計畫主持人：林沛靜
協同主持人：江瑞祥、江穎慧
研究人員：洪嘉好、李紹安
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓
規劃單位聯絡電話：(02) 2367 - 2179

中華民國一〇六年十二月出版