

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 105 年第 4 季
4th Quarter, 2016

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 106 年 4 月

04/2017

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明	7
貳、提要分析	17
一、人口家戶與住宅數量動態	17
二、交易課稅動態	37
三、住宅金融動態	45
四、住宅補貼動態	57
五、住宅價格動態	65
參、住宅資訊統計季報表.....	75
一、人口家戶	77
表 1-1-1 家戶數量季報表	79
表 1-2-1 人口數量季報表	80
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	81
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	82
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表	83
二、住宅供給	85
表 2-1-1 住宅存量季報表	87
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	88
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	89
表 2-1-4 住宅開工季報表	90
三、交易課稅	91
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	93
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	94
四、住宅價格	95
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	97
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	98
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	99
五、住宅金融	101

表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	103
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	104
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	105
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	106
六、	住宅補貼	107
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	109
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	110
肆、	住宅資訊統計年報表	111
表 1-1-2	104 年度家戶結構年報表	113
表 1-3-4	105 年度上半年列冊獨居老人半年報表	115
表 1-3-5	104 年度原住民家戶數年報表	116
表 1-4-1	104 年度家庭所得年報表	117
表 1-4-2	104 年度住宅權屬年報表	118
表 2-1-5	104 年度住宅居住水準年報表	119
表 2-2-1	104 年度各機關(構)管理住宅用地年報表	120
表 2-2-2	104 年度公有非公用住宅用地年報表	121
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	122
表 2-3-1	低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	123
表 6-1-3	104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼申請狀況年報表	124
表 6-1-4	104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼申請狀況年報表	125
表 6-1-5	104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況 年報表	126
表 6-2-1	104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請戶數年報表-按身分別及性別分	127
表 6-2-2	104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼申請戶數-按身分別及性別分	132
表 6-2-3	104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數 年報表-按身分別及性別分	137
表 6-3-1	104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼核准戶數-按身分別及性別分	142
表 6-3-2	104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼核准戶數-按身分別及性別分	147
表 6-3-3	104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數 -按身分別及性別分	152
表 6-4-1	104 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	157

表 6-4-2 104 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	158
伍、特殊主題表單	159
特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬	161
特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權	162
特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況	163
特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形.....	164
陸、附錄	167
一、編製說明	167
二、住宅金融表單附錄說明	183

表目錄

表 1	民國 105 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表	8
表 2	民國 104 年全國住宅資訊統計年資料摘要表	9
表 3	民國 105 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表	10
表 4	民國 105 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表	11
表 5	民國 105 年第 4 季桃園市住宅資訊統計摘要表	12
表 6	民國 105 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表	13
表 7	民國 105 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表	14
表 8	民國 105 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表	15
表 9	家戶與住宅數量表	18
表 10	民國 105 年第 4 季家戶與住宅數量變動表	19
表 11	低收入戶與中低收入戶表	22
表 12	民國 105 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表	23
表 13	身心障礙者及原住民人數表	26
表 14	民國 105 年第 4 季身心障礙者及原住民人數變動表	27
表 15	65 歲以上人口與家戶表	30
表 16	民國 105 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動表	31
表 17	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表	34
表 18	民國 105 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表	35
表 19	交易數量表	38
表 20	民國 105 年第 4 季交易數量變動表	39
表 21	交易課稅表	42
表 22	民國 105 年第 4 季交易課稅數量變動表	43
表 23	住宅建築貸款表	46
表 24	民國 105 年第 4 季住宅建築貸款變動表	47
表 25	購置住宅貸款表	50
表 26	民國 105 年第 4 季購置住宅貸款變動表	51
表 27	購置住宅貸款違約狀況表	54
表 28	民國 105 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表	55
表 29	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表	58
表 30	民國 105 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表	59
表 31	青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表	62
表 32	民國 105 年第 4 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表	63
表 33	房價負擔能力表	66
表 34	民國 105 年第 3 季房價負擔能力變動表	67
表 35	住宅價格指數表	72
表 36	民國 105 年第 3 季住宅價格指數變動表	72

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	20
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	24
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	28
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖	32
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	36
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	40
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	44
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	48
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	52
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	56
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖	60
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	64
圖 13	房價所得比趨勢圖	68
圖 14	貸款負擔率趨勢圖	69
圖 15	住宅價格指數趨勢圖	73

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

基於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商，並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整合地政司經管 ehouse 不動產交易服務網及營建署經管不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
	人口家戶		家戶與人口數量
表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
	住宅供給		住宅供給
表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
	交易課稅		住宅市場
表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
	住宅價格		住宅價格
表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
	住宅金融		住宅金融
表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
	住宅補貼		住宅補貼
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表
住宅資訊統計年報表	表 1-1-2	表 1-1-4	家戶結構年報表
	表 1-3-4	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表(低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
	表 1-3-5			原住民家戶數年報表
	表 1-4-1	表 1-2-1	家庭所得年報表
	表 1-4-2	表 1-2-2	住宅權屬年報表
	表 2-1-5	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
	表 2-2-1	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
	表 2-2-2	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
	表 2-2-3	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

備註：102 年後新增之表單僅於凡例中加註說明，不列於本表單內。

凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 2 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。

- (二) 本彙報所列表量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣市，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為：(房屋稅籍住宅類數量)

×(最近一期普查住宅數調整率)。其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯 89 年第 4 季；相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行季別：102 年第 1 季)。

- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為：(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布，請至不動產資訊平台下載(發行季別：102 年第 1 季)。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。

1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。

- (七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料，故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版本停止發布下列各表；於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內(表 1、表 3 至表 7)青年安心成家相關欄位資料。

1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
- (八) 整合住宅補貼資源實施方案因配合住宅法第 4 條所定之具特殊情形或身分，將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別，本彙報也自 102 年起配合修正。
 - (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
 - (十) 自 103 年第 4 季起增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。
 - (十一) 為配合住宅價格指數統計成果之發布，本彙報自 104 年第 2 季起增列「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
 - (十二) 本彙報自 105 年第 4 季起新增「特殊主題」相關表單。

七、 運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$ 或 $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、綜合說明

民國 105 年第 4 季，全國普通家戶數為 8,004,240 戶，較上季增加 0.29%，較去年同季增加 1.11%。住宅存量總計 8,602,802 宅，較上季增加 0.01%，較去年同季增加 1.28%。住宅家戶比為 107.48%，較上季減少 0.30 個百分點，較去年同季增加 0.18 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 19,741 宅，較上季減少 14.81%，較去年同季減少 22.22%。本季全國新增住宅使用執照核發 26,985 宅，較上季增加 6.84%，較去年同季減少 20.87%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 33,055 棟，較上季增加 9.62%，較去年同季減少 23.56%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 69,609 棟，較上季增加 3.58%，較去年同季減少 25.51%。

住宅金融動態部分，本季底全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 525.18 億元，較上季增加 0.46%，較去年同季減少 1.31%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,339.96 億元，較上季增加 4.69%，較去年同季增加 12.79%。

本季底全國購置住宅貸款餘額約 6 兆 8,491.10 億元，較上季增加 2.00%，較去年同季增加 2.81%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,615.18 億元，較上季增加 3.61%，較去年同季減少 12.91%。

本季底購置住宅貸款總額約 6 兆 8,680.76 億元，較上季增加 1.94%，較去年同季增加 3.16%。本季底購置住宅貸款違約率為 0.19%，較上季無增減，較去年同季增加 0.03%。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 17,201 戶，較上季增加 0.43%，較去年同季增加 14.98%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,662 戶，較上季減少 1.25%，較去年同季減少 0.24%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 45,668 戶，較上季增加 0.48%，較去年同季增加 97.62%。

表1 民國 105 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q4 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	23,492,074	23,496,813	23,508,362	23,519,518	23,539,816	0.09	0.20
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,468,978	8,479,633	8,499,758	8,536,883	8,561,383	0.29	1.09
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,916,138	7,926,427	7,945,579	7,980,832	8,004,240	0.29	1.11
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,493,852	8,493,686	8,600,660	8,601,774	8,602,802	0.01	1.28
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.30	107.16	108.24	107.78	107.48	-0.30*	0.18*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	25,381	19,595	16,982	23,172	19,741	-14.81	-22.22
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	34,104	24,486	20,891	25,258	26,985	6.84	-20.87
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	20,241	19,168	17,322	14,116	18,390	30.28	-9.14
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	43,245	30,734	28,364	30,154	33,055	9.62	-23.56
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	93,452	43,182	65,399	67,206	69,609	3.58	-25.51
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	353,154	247,802	245,808	263,528	261,384	-0.81	-25.99
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,066,474	1,071,865	1,057,593	1,047,736	1,052,518	0.46	-1.31
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	118,797	127,449	116,770	127,994	133,996	4.69	12.79
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	6,661,890	6,613,188	6,684,107	6,714,699	6,849,110	2.00	2.81
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	415,110	249,058	328,028	348,912	361,518	3.61	-12.91
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	6,657,877	6,608,509	6,692,838	6,737,571	6,868,076	1.94	3.16
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.16	0.17	0.18	0.19	0.19	0.00*	0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	14,960	16,277	16,921	17,127	17,201	0.43	14.98
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,666	1,679	1,704	1,683	1,662	-1.25	-0.24
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	23,109	47,596	47,832	45,452	45,668	0.48	97.62
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	8.51	8.46	8.97	9.35	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	35.81	35.35	37.14	38.49	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	113.85	113.68	115.01	...	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表2 民國 104 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Housing Annual Statistic Summary, 2015

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	100 年 2011	101 年 2012	102 年 2013	103 年 2014	104 年 2015	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	84.58	85.77	85.34	84.01	84.23	0.22*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	3.87	3.43	3.36	4.32	4.23	-0.09*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	44.01	43.56	43.45	44.12	43.99	-0.29
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.29	3.23	3.21	3.15	3.10	-1.59
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.38	13.49	13.54	14.01	14.19	1.28

備註 1：「*」表示為個百分點。

備註 2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note1: 「*」expressed as a percentage point.

Note2: In accordance with the “Family Household Income Survey” from Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of “Self-owned (by usually living member of this household)” and “Owned by spouse, parents or children not living together”.

表3 民國 105 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	3,970,644	3,970,790	3,972,204	3,974,911	3,979,208	0.11	0.22
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,510,900	1,512,390	1,515,318	1,521,700	1,526,812	0.34	1.05
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,437,894	1,439,273	1,442,027	1,448,041	1,452,889	0.33	1.04
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,582,077	1,582,281	1,595,382	1,596,210	1,596,779	0.04	0.93
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.03	109.94	110.63	110.23	109.90	-0.33*	-0.13*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,435	3,698	1,601	2,360	2,131	-9.70	-37.96
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,697	1,928	3,647	6,275	5,108	-18.60	38.17
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,377	2,891	3,256	2,577	3,395	31.74	0.53
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	5,319	2,135	5,278	6,258	7,612	21.64	43.11
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	15,513	7,109	10,681	12,110	12,869	6.27	-17.04
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	48,941	35,348	33,283	39,454	39,610	0.40	-19.07
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	223,979	231,555	233,911	238,293	239,577	0.54	6.96
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	23,197	17,924	22,473	30,190	30,251	0.20	30.41
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,643,933	1,621,036	1,624,934	1,631,846	1,656,160	1.49	0.74
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	90,853	51,243	68,674	77,257	86,661	12.17	-4.61
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,647,624	1,624,719	1,629,103	1,636,245	1,660,822	1.50	0.80
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.15	0.16	0.17	0.19	0.20	0.01*	0.05*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,078	3,221	3,370	3,518	3,522	0.11	14.42
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	521	529	533	523	519	-0.76	-0.38
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,797	10,107	9,899	9,033	8,944	-0.99	86.45
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	12.66	12.43	12.51	12.70	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	53.27	51.92	51.81	52.33	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	107.79	107.60	107.04	...	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表4 民國 105 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,704,810	2,704,495	2,702,925	2,696,316	2,695,704	-0.02	-0.34
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,043,948	1,044,184	1,045,175	1,046,849	1,047,284	0.04	0.32
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,007,273	1,007,513	1,008,474	1,010,132	1,010,565	0.04	0.33
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	941,892	942,037	946,948	946,893	947,045	0.02	0.55
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	93.51	93.50	93.90	93.74	93.71	-0.03*	0.20*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,142	944	494	2,459	1,195	-51.40	-44.21
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,841	1,864	1,158	1,198	1,189	-0.75	-35.42
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,483	1,293	1,393	1,003	1,538	53.34	3.71
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,993	1,533	1,947	1,602	1,535	-4.18	-48.71
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,271	3,978	5,220	6,622	5,680	-14.23	-44.70
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	28,701	16,734	15,359	16,878	16,074	-4.76	-43.99
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	288,639	291,179	284,440	275,569	281,243	2.06	-2.56
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	36,474	41,292	39,241	34,240	44,011	28.54	20.66
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,538,183	1,504,874	1,503,263	1,508,975	1,514,660	0.38	-1.53
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	85,702	52,225	60,841	77,870	66,916	-14.07	-21.92
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,542,356	1,509,272	1,507,757	1,513,693	1,519,318	0.37	-1.49
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.15	0.17	0.18	0.20	0.19	-0.01*	0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,390	1,478	1,553	1,686	1,770	4.98	27.34
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	202	201	198	192	189	-1.56	-6.44
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,711	6,718	7,615	7,461	7,390	-0.95	172.59
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	15.75	14.90	15.07	15.47	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	66.26	62.24	62.39	63.71	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	101.54	100.21	100.41	...	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表5 民國 105 年第 4 季桃園市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Toayuan City Housing Statistics Summary, Q4 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,105,780	2,114,172	2,124,339	2,136,702	2,147,763	0.52	1.99
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	750,501	753,275	757,890	765,688	770,894	0.68	2.72
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	716,269	718,900	723,305	730,768	735,751	0.68	2.72
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	795,868	796,043	818,322	818,691	818,845	0.02	2.89
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	111.11	110.73	113.14	112.03	111.29	-0.74*	0.16*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,335	3,489	3,590	5,773	3,160	-45.26	-5.25
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	5,766	8,022	3,520	4,486	3,458	-22.92	-40.03
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,876	3,656	3,406	1,792	4,319	141.02	50.17
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	7,614	7,329	6,501	3,784	4,875	28.83	-35.97
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	12,256	6,106	12,053	9,453	9,818	3.86	-19.89
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	37,673	36,769	28,172	29,017	31,074	7.09	-17.52
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	121,673	127,140	125,064	126,575	122,481	-3.23	0.66
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	13,188	19,309	9,719	11,527	14,361	24.59	8.89
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	737,360	746,611	773,486	785,290	802,985	2.25	8.90
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	50,222	29,027	52,778	45,016	45,301	0.63	-9.80
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	740,492	749,870	776,715	792,548	805,839	1.68	8.82
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.15	0.17	0.17	0.18	0.18	0.00*	0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,321	1,467	1,533	1,550	1,559	0.58	18.02
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	158	158	168	170	168	-1.18	6.33
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,419	4,925	5,296	5,047	4,973	-1.47	250.46
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.50	7.62	8.21	8.50	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	31.57	31.81	33.99	35.00	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	115.68	114.74	112.26	...	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表6 民國 105 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q4 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,744,445	2,748,799	2,754,191	2,759,887	2,767,239	0.27	0.83
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	927,901	930,242	933,760	939,545	944,624	0.54	1.80
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	897,478	899,775	903,196	908,814	913,810	0.55	1.82
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	989,429	989,352	1,002,909	1,002,875	1,002,977	0.01	1.37
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.25	109.96	111.04	110.35	109.76	-0.59*	-0.49*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,914	3,464	2,103	3,942	3,866	-1.93	32.67
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	6,251	2,145	1,937	3,682	4,975	35.12	-20.41
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,648	2,409	2,388	2,086	1,843	-11.65	-30.40
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	6,662	4,343	2,040	3,956	5,134	29.78	-22.94
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	14,694	6,281	8,708	8,165	9,599	17.56	-34.67
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	46,535	27,953	27,875	28,172	30,014	6.54	-35.50
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	156,693	148,963	148,212	152,415	157,708	3.47	0.65
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	16,460	23,415	19,392	21,395	18,861	-11.84	14.59
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	841,372	838,010	851,768	829,880	873,737	5.28	3.85
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	68,320	36,944	48,288	41,605	52,699	26.67	-22.86
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	842,724	839,335	852,593	830,749	875,671	5.41	3.91
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.11	0.11	0.13	0.14	0.13	-0.01*	0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,194	2,426	2,567	2,530	2,521	-0.36	14.90
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	140	142	147	147	146	-0.68	4.29
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,248	6,552	5,476	5,205	5,518	6.01	145.46
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	8.90	8.87	9.34	9.42	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	37.43	37.04	38.68	38.79	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	121.14	120.65	123.07	...	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表7 民國 105 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q4 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	1,885,541	1,885,157	1,885,388	1,885,499	1,886,033	0.03	0.03
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	672,325	672,858	674,233	676,638	678,158	0.22	0.87
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	631,077	631,611	632,942	635,250	636,735	0.23	0.90
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	672,244	672,032	680,337	680,117	679,880	-0.03	1.14
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	106.52	106.40	107.49	107.06	106.78	-0.28*	0.26*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,976	1,138	1,968	1,446	1,841	27.32	-6.83
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,442	1,124	1,798	1,316	2,163	64.36	-37.16
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,682	2,620	1,325	1,607	1,885	17.30	-29.72
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,894	1,569	1,978	2,100	2,547	21.29	-34.59
	建物所有權買賣轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	7,258	3,148	4,259	4,332	4,817	11.20	-33.63
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	33,664	24,456	22,005	26,088	25,069	-3.91	-25.53
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	31,972	29,817	31,045	30,813	32,449	5.31	1.49
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	5,117	3,103	3,417	5,066	4,096	-19.15	-19.95
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	303,184	305,783	310,382	308,601	318,958	3.36	5.20
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	18,555	14,598	15,454	14,999	17,203	14.69	-7.29
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	304,461	306,562	311,140	309,360	319,906	3.41	5.07
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.15	0.16	0.16	0.19	0.18	-0.01*	0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,183	1,298	1,330	1,328	1,320	-0.60	11.58
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	115	115	115	113	113	0.00	-1.74
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,880	2,572	2,909	2,819	2,795	-0.85	48.67
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	6.74	6.96	7.33	7.44	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	28.37	29.06	30.37	30.64	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	119.29	119.24	121.19	...	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表 8 民國 105 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q4 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	105Q3 Q3 2016	105Q4 Q4 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,778,918	2,778,240	2,778,092	2,778,332	2,779,371	0.04	0.02
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,072,939	1,074,044	1,076,120	1,080,508	1,083,002	0.23	0.94
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	974,645	975,746	977,723	981,832	984,149	0.24	0.98
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,051,290	1,051,195	1,063,506	1,063,411	1,063,449	0.00	1.16
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.86	107.73	108.77	108.31	108.06	-0.25*	0.20*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,344	1,108	1,338	1,605	1,429	-10.97	-57.27
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,946	2,506	1,505	2,199	2,289	4.09	-41.99
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,808	1,924	1,677	1,338	1,854	38.57	2.54
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	5,092	3,436	2,420	2,993	2,901	-3.07	-43.03
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,172	5,713	8,486	8,120	8,960	10.34	-11.92
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	30,807	23,225	28,052	24,966	26,925	7.85	-12.60
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	112,147	111,328	107,706	103,943	100,159	-3.64	-10.69
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	8,174	10,471	11,691	9,629	8,889	-7.69	8.75
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	650,404	648,169	658,720	668,524	679,978	1.71	4.55
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	38,543	24,693	35,140	34,721	35,987	3.65	-6.63
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	652,450	650,266	660,621	670,564	682,258	1.74	4.57
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.20	0.22	0.22	0.23	0.22	-0.01*	0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,972	2,226	2,270	2,240	2,232	-0.36	13.18
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	182	186	188	185	181	-2.16	-0.55
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,965	8,563	8,400	8,148	8,322	2.14	67.61
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.87	7.67	8.11	8.61	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	33.11	32.03	33.57	35.48	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	120.73	119.20	121.34	...	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

貳、提要分析

一、人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 105 年第 4 季全國普通家戶數為 8,004,240 戶，較上季增加 0.29%，較去年同季增加 1.11%；住宅存量總計 8,602,802 宅，較上季增加 0.01%，較去年同季增加 1.28%。住宅家戶比為 107.48%，較上季減少 0.30 個百分點，較去年同季增加 0.18 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 0.57% 最高、澎金馬區域增加 0.51% 次之，花東區域則以增加 0.12% 最低；住宅存量以澎金馬區域增加 0.07% 最高，雲嘉南及花東區域則以減少 0.02% 最高。住宅家戶比各區域皆呈現減少趨勢，以桃竹苗區域減少 0.60 個百分點最高，花東區域則以減少 0.16 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數各縣市皆呈現增加趨勢，以桃園市增加 0.68% 最高，嘉義縣則以增加 0.01% 最低。住宅存量以連江縣增加 1.51% 最高，澎湖縣則以減少 0.07% 最高。

表9 家戶與住宅數量表

區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,916,138	7,926,427	7,945,579	7,980,832	8,004,240	0.29	1.11
	住宅存量(宅)	8,493,852	8,493,686	8,600,660	8,601,774	8,602,802	0.01	1.28
	住宅家戶比(%)	107.30	107.16	108.24	107.78	107.48	-0.30*	0.18*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,718,892	2,720,638	2,724,942	2,733,796	2,739,687	0.22	0.76
	住宅存量(宅)	2,859,464	2,859,827	2,883,287	2,884,078	2,884,877	0.03	0.89
	住宅家戶比(%)	105.17	105.12	105.81	105.50	105.30	-0.20*	0.13*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,212,033	1,215,903	1,222,284	1,233,118	1,240,094	0.57	2.32
	住宅存量(宅)	1,322,833	1,322,999	1,358,167	1,358,685	1,358,929	0.02	2.73
	住宅家戶比(%)	109.14	108.81	111.12	110.18	109.58	-0.60*	0.44*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,425,147	1,427,902	1,432,083	1,438,988	1,444,738	0.40	1.37
	住宅存量(宅)	1,554,428	1,554,357	1,572,878	1,572,872	1,573,070	0.01	1.20
	住宅家戶比(%)	109.07	108.86	109.83	109.30	108.88	-0.42*	-0.19*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,098,640	1,099,129	1,100,896	1,104,273	1,106,082	0.16	0.68
	住宅存量(宅)	1,175,269	1,175,029	1,186,943	1,186,535	1,186,310	-0.02	0.94
	住宅家戶比(%)	106.97	106.91	107.82	107.45	107.25	-0.20*	0.28*
高屏	普通家戶數(戶)	1,237,907	1,239,175	1,241,512	1,246,134	1,248,657	0.20	0.87
	住宅存量(宅)	1,332,047	1,331,717	1,346,706	1,346,872	1,346,897	0.00	1.11
	住宅家戶比(%)	107.60	107.47	108.47	108.08	107.87	-0.21*	0.27*
花東	普通家戶數(戶)	174,798	174,804	174,977	175,178	175,390	0.12	0.34
	住宅存量(宅)	198,686	198,634	200,110	200,127	200,080	-0.02	0.70
	住宅家戶比(%)	113.67	113.63	114.36	114.24	114.08	-0.16*	0.41*
澎金馬	普通家戶數(戶)	48,721	48,876	48,884	49,344	49,595	0.51	1.79
	住宅存量(宅)	51,128	51,123	52,569	52,604	52,639	0.07	2.96
	住宅家戶比(%)	104.94	104.60	107.54	106.61	106.14	-0.47*	1.20*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

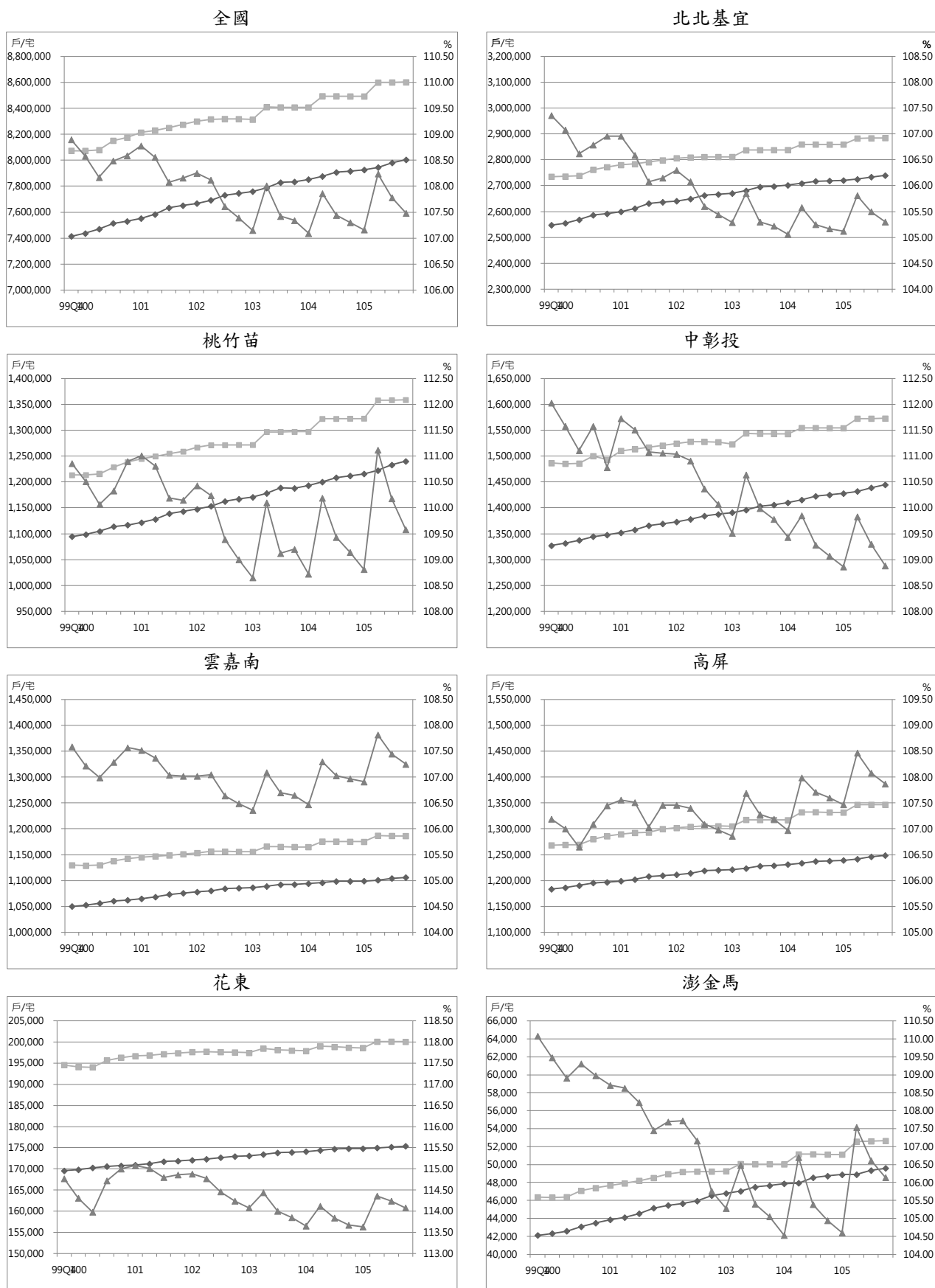
備註：1. 「*」表示為個百分點。

2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 105 年第 4 季家戶與住宅數量變動表

類別 區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	8,004,240	0.29	1.11	8,602,802	0.01	1.28	107.48
北北基宜	2,739,687	0.22	0.76	2,884,877	0.03	0.89	105.30
新北市	1,452,889	0.33	1.04	1,596,779	0.04	0.93	109.90
臺北市	1,010,565	0.04	0.33	947,045	0.02	0.55	93.71
基隆市	137,938	0.17	0.64	167,850	-0.02	1.62	121.69
宜蘭縣	138,295	0.27	1.20	173,203	0.06	1.69	125.24
桃竹苗	1,240,094	0.57	2.32	1,358,929	0.02	2.73	109.58
桃園市	735,751	0.68	2.72	818,845	0.02	2.89	111.29
新竹縣	175,832	0.38	2.43	187,486	0.03	3.24	106.63
新竹市	158,962	0.55	1.82	174,304	-0.00	2.06	109.65
苗栗縣	169,549	0.27	0.93	178,294	0.02	2.13	105.16
中彰投	1,444,738	0.40	1.37	1,573,070	0.01	1.20	108.88
臺中市	913,810	0.55	1.82	1,002,977	0.01	1.37	109.76
彰化縣	375,108	0.15	0.75	403,586	0.03	0.97	107.59
南投縣	155,820	0.12	0.29	166,507	-0.01	0.74	106.86
雲嘉南	1,106,082	0.16	0.68	1,186,310	-0.02	0.94	107.25
雲林縣	216,585	0.10	0.46	222,926	0.01	0.80	102.93
嘉義縣	158,430	0.01	0.36	179,716	0.03	0.63	113.44
嘉義市	94,332	0.10	0.25	103,788	-0.05	0.50	110.02
臺南市	636,735	0.23	0.90	679,880	-0.03	1.14	106.78
高屏	1,248,657	0.20	0.87	1,346,897	0.00	1.11	107.87
高雄市	984,149	0.24	0.98	1,063,449	0.00	1.16	108.06
屏東縣	264,508	0.08	0.47	283,448	-0.00	0.96	107.16
花東	175,390	0.12	0.34	200,080	-0.02	0.70	114.08
花蓮縣	105,323	0.16	0.34	123,606	-0.03	0.54	117.36
臺東縣	70,067	0.06	0.33	76,474	-0.01	0.96	109.14
澎金馬	49,595	0.51	1.79	52,639	0.07	2.96	106.14
澎湖縣	29,889	0.55	1.65	29,621	-0.07	0.64	99.10
金門縣	17,415	0.43	1.72	20,332	0.07	6.30	116.75
連江縣	2,291	0.61	4.37	2,686	1.51	4.55	117.24

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署



◆普通家戶數 ■住宅存量 ▲住宅家戶比

圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 105 年第 4 季全國低收入戶戶數為 145,176 戶，較上季增加 1.07%，較去年同季減少 0.82%；低收入戶人數為 331,776 人，較上季減少增加 1.05%，較去年同季減少 3.13%。中低收入戶戶數總計為 119,081 戶，較上季增加 2.48%，較去年同季增加 1.19%；中低收入戶人數總計為 358,161 人，較上季增加 2.27%，較去年同季增加 0.55%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶戶數以桃竹苗區域增加 2.46% 最高，澎金馬區域則以減少 1.36% 最高；低收入戶人數以桃竹苗區域增加 2.44% 最高，澎金馬區域則以減少 0.88% 最高。中低收入戶數戶各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 7.04% 最高，高屏區域則以增加 1.80% 最低；中低收入戶人數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 5.92% 最高，雲嘉南區域則以增加 1.75% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶戶數以屏東縣增加 4.07% 最高，連江縣則以減少 3.51% 最高；低收入戶人數以屏東縣增加 5.02% 最高，金門縣則以減少 2.17% 最高。中低收入戶戶數以連江縣增加 12.50% 最高，高雄市則以增加 0.65% 最低；中低收入戶人數以連江縣增加 7.96% 最高，宜蘭縣則以減少 0.02% 最高。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶戶數	146,379	140,438	143,014	143,635	145,176	1.07	-0.82
	低收入戶人數	342,490	324,046	329,127	328,336	331,776	1.05	-3.13
	中低收入戶戶數	117,686	108,563	112,409	116,196	119,081	2.48	1.19
	中低收入戶人數	356,185	329,087	339,421	350,203	358,161	2.27	0.55
北北基宜	低收入戶戶數	48,072	44,218	45,034	45,551	46,042	1.08	-4.22
	低收入戶人數	113,655	102,438	104,177	105,099	106,050	0.90	-6.69
	中低收入戶戶數	19,261	17,770	18,670	19,238	19,663	2.21	2.09
	中低收入戶人數	53,090	48,991	51,126	52,430	53,368	1.79	0.52
桃竹苗	低收入戶戶數	13,518	13,424	13,792	13,952	14,295	2.46	5.75
	低收入戶人數	33,574	33,162	34,046	34,189	35,024	2.44	4.32
	中低收入戶戶數	4,898	4,273	4,566	4,945	5,293	7.04	8.06
	中低收入戶人數	15,486	13,594	14,352	15,444	16,358	5.92	5.63
中彰投	低收入戶戶數	25,854	26,274	26,829	27,184	27,539	1.31	6.52
	低收入戶人數	58,947	59,512	60,613	61,337	62,107	1.26	5.36
	中低收入戶戶數	33,330	31,281	32,440	33,965	34,945	2.89	4.85
	中低收入戶人數	104,267	97,443	100,434	104,700	107,494	2.67	3.09
雲嘉南	低收入戶戶數	18,831	18,922	19,207	19,047	19,045	-0.01	1.14
	低收入戶人數	42,039	41,959	42,183	41,095	41,079	-0.04	-2.28
	中低收入戶戶數	16,601	15,338	15,760	16,286	16,604	1.95	0.02
	中低收入戶人數	53,931	49,699	50,949	52,584	53,503	1.75	-0.79
高屏	低收入戶戶數	30,735	28,745	29,088	28,725	29,054	1.15	-5.47
	低收入戶人數	72,051	66,576	67,318	65,683	66,491	1.23	-7.72
	中低收入戶戶數	39,291	35,874	36,782	37,412	38,085	1.80	-3.07
	中低收入戶人數	117,282	108,110	110,948	113,104	115,172	1.83	-1.80
花東	低收入戶戶數	8,001	7,513	7,713	7,848	7,891	0.55	-1.37
	低收入戶人數	19,302	17,593	17,966	18,197	18,313	0.64	-5.12
	中低收入戶戶數	3,615	3,419	3,551	3,678	3,802	3.37	5.17
	中低收入戶人數	9,965	9,357	9,632	9,846	10,124	2.82	1.60
澎金馬	低收入戶戶數	1,368	1,342	1,351	1,328	1,310	-1.36	-4.24
	低收入戶人數	2,922	2,806	2,824	2,736	2,712	-0.88	-7.19
	中低收入戶戶數	690	608	640	672	689	2.53	-0.14
	中低收入戶人數	2,164	1,893	1,980	2,095	2,142	2.24	-1.02

資料來源：衛生福利部

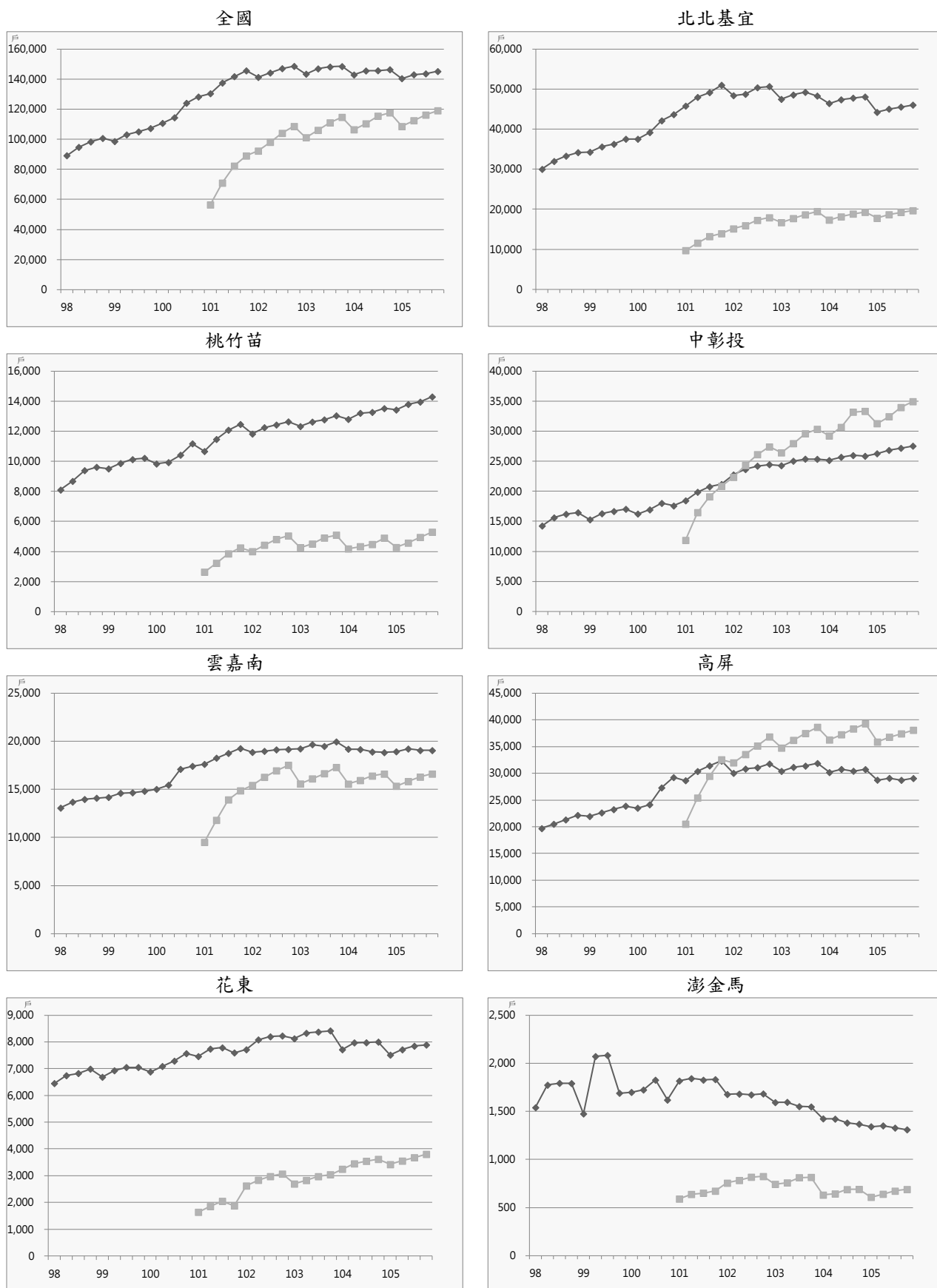
備註：100年7月1日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於101年第1季起發布其數值。

表12 民國 105 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域別	低收入戶戶數			低收入戶人數			中低收入戶戶數			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	145,176	1.07	-0.82	331,776	1.05	-3.13	119,081	2.48	1.19	358,161	2.27	0.55
北北基宜	46,042	1.08	-4.22	106,050	0.90	-6.69	19,663	2.21	2.09	53,368	1.79	0.52
新北市	20,056	1.82	-8.79	47,278	1.54	-12.10	10,513	3.15	-0.07	30,136	2.57	-1.34
臺北市	20,744	0.37	-0.96	47,424	0.20	-2.41	5,705	1.15	10.03	14,595	0.85	8.39
基隆市	2,585	0.82	4.70	6,292	1.27	3.83	1,331	1.53	-2.78	4,423	1.38	-3.66
宜蘭縣	2,657	1.33	-0.49	5,056	1.20	-2.99	2,114	0.91	-3.34	4,214	-0.02	-6.13
桃竹苗	14,295	2.46	5.75	35,024	2.44	4.32	5,293	7.04	8.06	16,358	5.92	5.63
桃園市	7,690	2.78	11.01	19,927	2.86	10.93	2,111	8.26	11.46	6,411	7.40	10.34
新竹縣	1,823	0.77	-1.25	4,527	1.16	-3.74	897	4.06	5.04	2,943	4.40	2.87
新竹市	1,703	3.90	3.46	3,891	3.65	0.96	932	9.01	16.06	2,763	7.22	12.96
苗栗縣	3,079	1.89	-0.65	6,679	1.38	-5.32	1,353	5.87	0.45	4,241	3.97	-2.93
中彰投	27,539	1.31	6.52	62,107	1.26	5.36	34,945	2.89	4.85	107,494	2.67	3.09
臺中市	18,169	1.78	12.95	44,651	1.47	10.94	13,416	5.50	4.01	38,467	4.90	2.35
彰化縣	6,175	0.11	1.75	10,909	0.47	0.28	16,182	1.12	7.05	50,992	1.40	5.32
南投縣	3,195	0.98	-13.63	6,547	1.14	-16.29	5,347	1.93	0.62	18,035	1.64	-1.25
雲嘉南	19,045	-0.01	1.14	41,079	-0.04	-2.28	16,604	1.95	0.02	53,503	1.75	-0.79
雲林縣	5,454	-1.96	2.93	12,082	-2.16	-3.06	2,138	2.54	0.99	6,906	3.71	-0.19
嘉義縣	2,075	0.83	2.82	4,084	1.26	2.07	3,447	1.20	-1.85	10,874	0.98	-2.96
嘉義市	1,329	2.47	1.37	2,713	3.67	-0.70	1,461	3.99	5.49	4,442	3.18	4.91
臺南市	10,187	0.57	-0.16	22,200	0.47	-2.81	9,558	1.79	-0.30	31,281	1.39	-0.92
高屏	29,054	1.15	-5.47	66,491	1.23	-7.72	38,085	1.80	-3.07	115,172	1.83	-1.80
高雄市	20,787	0.03	-8.87	49,223	-0.03	-10.92	23,896	0.65	-5.88	76,639	1.23	-2.56
屏東縣	8,267	4.07	4.33	17,268	5.02	2.82	14,189	3.79	2.06	38,533	3.04	-0.25
花東	7,891	0.55	-1.37	18,313	0.64	-5.12	3,802	3.37	5.17	10,124	2.82	1.60
花蓮縣	3,548	1.28	5.85	8,030	1.57	3.33	1,640	3.86	6.70	3,997	3.60	2.57
臺東縣	4,343	-0.05	-6.58	10,283	-0.08	-10.82	2,162	3.00	4.04	6,127	2.32	0.97
澎金馬	1,310	-1.36	-4.24	2,712	-0.88	-7.19	689	2.53	-0.14	2,142	2.24	-1.02
澎湖縣	967	-1.02	-3.97	1,992	-0.45	-5.73	526	1.74	-4.19	1,670	1.83	-5.11
金門縣	288	-2.04	-5.26	587	-2.17	-10.11	127	3.25	18.69	350	2.34	17.45
連江縣	55	-3.51	-3.51	133	-1.48	-14.74	36	12.50	5.88	122	7.96	15.09

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶

圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

備註：中低收入戶戶數及人數自民國 101 年第 1 季起發布，故趨勢圖內無法呈現 101 年第 1 季以前之資料。

(三) 身心障礙者人數及原住民人數

民國 105 年第 4 季身心障礙者人數為 1,170,199 人，較上季增加 0.72%，較去年同季增加 1.26%；原住民人數為 553,228 人，較上季增加 0.31%，較去年同季增加 1.19%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙人數者皆呈現增加趨勢，以高屏區域增加 1.99% 最高，花東區域則以增加 0.09% 最低。原住民人數皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 1.21% 最高，花東區域則以增加 0.01% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以高雄市增加 2.72% 最高，臺北市則以減少 0.24% 最高。原住民人數以澎湖縣增加 1.50% 最高，苗栗縣則以減少 0.22% 最高。

表13 身心障礙者人數及原住民人數表

單位：人

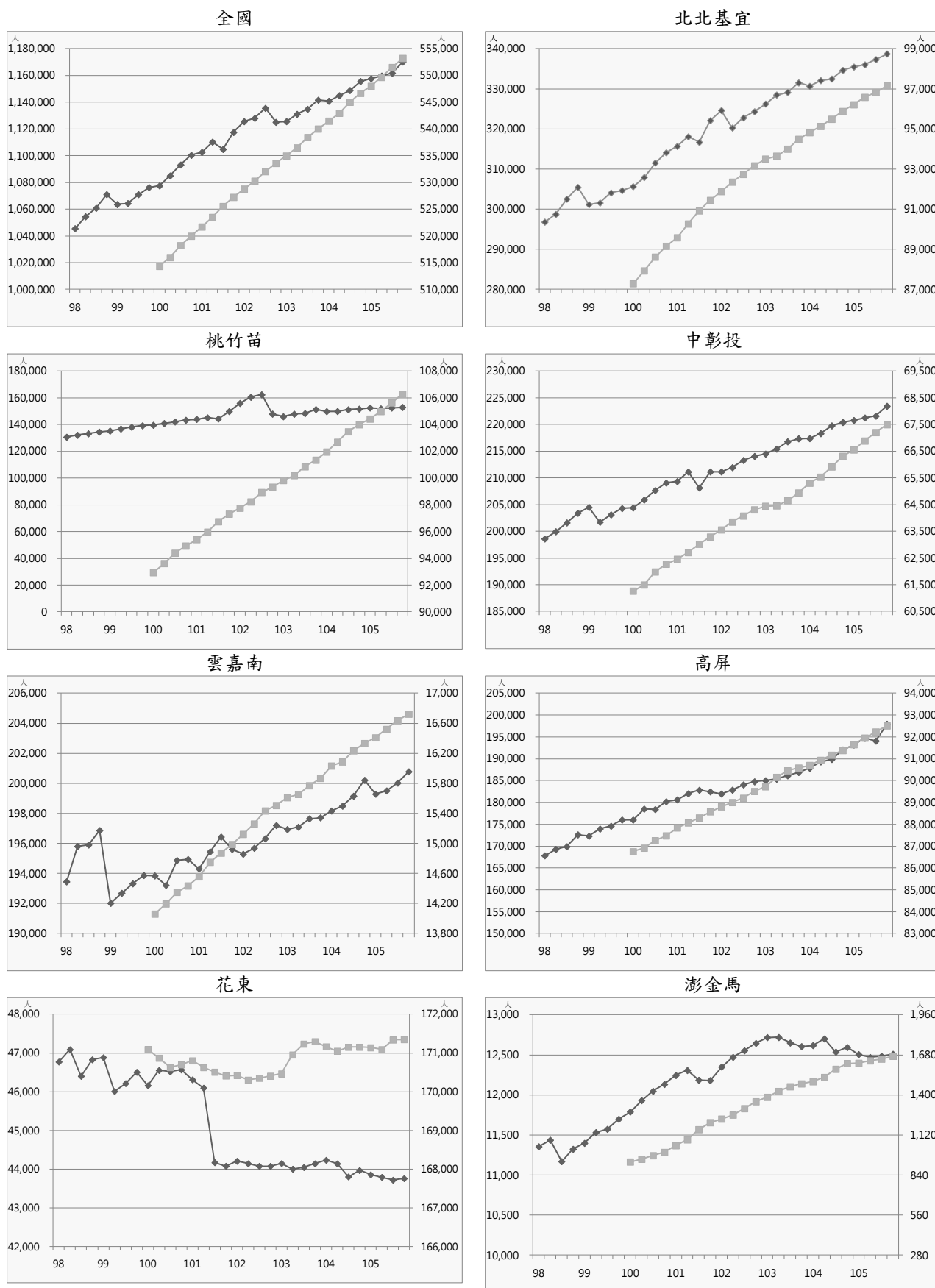
區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	身心障礙者人數	1,155,650	1,157,731	1,159,740	1,161,815	1,170,199	0.72	1.26
	原住民人數	546,698	548,025	549,679	551,535	553,228	0.31	1.19
北北基宜	身心障礙者人數	334,646	335,495	336,036	337,333	338,744	0.42	1.22
	原住民人數	95,883	96,216	96,587	96,826	97,174	0.36	1.35
桃竹苗	身心障礙者人數	151,740	152,599	151,938	152,560	152,994	0.28	0.83
	原住民人數	104,005	104,429	104,994	105,638	106,293	0.62	2.20
中彰投	身心障礙者人數	220,412	220,791	221,263	221,603	223,455	0.84	1.38
	原住民人數	66,315	66,554	66,889	67,206	67,500	0.44	1.79
雲嘉南	身心障礙者人數	200,213	199,289	199,509	200,029	200,782	0.38	0.28
	原住民人數	16,333	16,409	16,521	16,636	16,724	0.53	2.39
高屏	身心障礙者人數	192,072	193,189	194,727	194,082	197,949	1.99	3.06
	原住民人數	91,387	91,654	91,956	92,236	92,514	0.30	1.23
花東	身心障礙者人數	43,972	43,861	43,796	43,723	43,764	0.09	-0.47
	原住民人數	171,154	171,140	171,092	171,341	171,351	0.01	0.12
澎金馬	身心障礙者人數	12,595	12,507	12,471	12,485	12,511	0.21	-0.67
	原住民人數	1,621	1,623	1,640	1,652	1,672	1.21	3.15

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 105 年第 4 季身心障礙者人數及原住民人數變動表

類別 區域別	身心障礙者人數			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,170,199	0.72	1.26	553,228	0.31	1.19
北北基宜	338,744	0.42	1.22	97,174	0.36	1.35
新北市	164,117	1.00	2.65	54,882	0.43	1.33
臺北市	121,762	-0.24	-0.44	16,181	0.30	1.88
基隆市	21,087	0.32	0.99	9,281	0.62	1.39
宜蘭縣	31,778	0.06	0.58	16,830	0.05	0.88
桃竹苗	152,994	0.28	0.83	106,293	0.62	2.20
桃園市	80,578	0.22	1.92	69,896	0.89	3.17
新竹縣	22,629	0.42	-0.64	21,207	0.23	0.37
新竹市	16,357	0.23	-1.44	3,912	0.33	1.24
苗栗縣	33,430	0.37	0.37	11,278	-0.22	0.12
中彰投	223,455	0.84	1.38	67,500	0.44	1.79
臺中市	121,606	1.10	1.69	33,049	0.55	2.81
彰化縣	67,407	0.46	1.18	5,577	1.00	2.88
南投縣	34,442	0.64	0.68	28,874	0.20	0.44
雲嘉南	200,782	0.38	0.28	16,724	0.53	2.39
雲林縣	50,918	0.82	0.62	2,341	0.69	2.99
嘉義縣	38,614	-0.21	-0.49	5,810	0.35	0.26
嘉義市	14,767	0.41	0.97	1,048	0.19	3.56
臺南市	96,483	0.37	0.31	7,525	0.67	3.75
高屏	197,949	1.99	3.06	92,514	0.30	1.23
高雄市	147,411	2.72	4.19	33,622	0.50	2.15
屏東縣	50,538	-0.08	-0.10	58,892	0.19	0.71
花東	43,764	0.09	-0.47	171,351	0.01	0.12
花蓮縣	26,388	0.24	0.24	92,479	0.07	0.52
臺東縣	17,376	-0.13	-1.54	78,872	-0.07	-0.36
澎金馬	12,511	0.21	-0.67	1,672	1.21	3.15
澎湖縣	6,237	0.05	-1.14	474	1.50	2.16
金門縣	5,803	0.29	-0.12	1,005	1.31	2.66
連江縣	471	1.29	-1.05	193	0.00	8.43

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



◆ 身心障礙者(左軸) ■ 原住民人數(右軸)

圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 105 年第 4 季全國 65 歲以上老人人數總計為 3,106,105 人，較上季增加 1.68%，較去年同季增加 5.70%；僅老年人口居住戶數總計為 493,936 戶，較上季增加 10.07%，較去年同季增加 8.55%。另中低收入老人人數總計為 128,188 人，較上季增加 1.80%，較去年同季增加 2.97%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 1.90% 最高，而花東區域則以增加 1.01% 最低；僅老年人口居住戶數以桃竹苗區域增加 10.80% 最高，澎金馬區域則以增加 4.77% 最低；中低收入老人人數以中彰投區域增加 2.42% 最高，花東區域則以減少 0.26% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增加趨勢，以新北市增加 2.43% 最高，臺東縣則以增加 0.74% 最低；僅老年人口居住戶數以新北市增加 12.54% 最高，澎湖縣則以增加 3.74% 最低；中低收入老人人數以新竹縣增加 3.30% 最高，臺東縣則以減少 4.55% 最高。

表15 65歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	65歲以上老人人數	2,938,579	2,981,770	3,015,491	3,054,932	3,106,105	1.68	5.70
	僅老年人口居住戶數	455,035	452,034	449,259	448,731	493,936	10.07	8.55
	中低收入老人人數	124,490	122,521	124,233	125,920	128,188	1.80	2.97
北北基宜	65歲以上老人人數	942,669	958,763	971,579	986,105	1,004,796	1.90	6.59
	僅老年人口居住戶數	171,123	170,139	169,107	169,064	187,048	10.64	9.31
	中低收入老人人數	26,528	26,304	26,663	27,001	27,419	1.55	3.36
桃竹苗	65歲以上老人人數	391,706	397,176	402,257	407,322	414,377	1.73	5.79
	僅老年人口居住戶數	54,940	54,663	54,475	54,569	60,460	10.80	10.05
	中低收入老人人數	10,864	10,672	10,771	10,917	11,090	1.58	2.08
中彰投	65歲以上老人人數	535,610	543,061	548,657	555,534	565,001	1.70	5.49
	僅老年人口居住戶數	67,887	67,463	67,133	67,051	73,712	9.93	8.58
	中低收入老人人數	24,185	23,910	24,348	24,740	25,338	2.42	4.77
雲嘉南	65歲以上老人人數	486,285	491,783	495,548	500,967	506,967	1.20	4.25
	僅老年人口居住戶數	70,541	69,949	69,459	69,210	74,863	8.17	6.13
	中低收入老人人數	21,230	21,118	21,256	21,550	21,900	1.62	3.16
高屏	65歲以上老人人數	472,344	479,841	485,504	491,998	500,620	1.75	5.99
	僅老年人口居住戶數	72,890	72,335	71,825	71,714	79,366	10.67	8.88
	中低收入老人人數	37,881	36,838	37,412	37,830	38,569	1.95	1.82
花東	65歲以上老人人數	78,785	79,559	80,143	80,890	81,709	1.01	3.71
	僅老年人口居住戶數	14,523	14,384	14,194	14,080	15,299	8.66	5.34
	中低收入老人人數	2,920	2,886	2,990	3,093	3,085	-0.26	5.65
澎金馬	65歲以上老人人數	31,180	31,587	31,803	32,116	32,635	1.62	4.67
	僅老年人口居住戶數	3,131	3,101	3,066	3,043	3,188	4.77	1.82
	中低收入老人人數	882	793	793	789	787	-0.25	-10.77

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之2.5倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之1.5倍者人數統計。

表16 民國 105 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動表

類別 區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	3,106,105	1.68	5.70	493,936	10.07	8.55	128,188	1.80	2.97
北北基宜	1,004,796	1.90	6.59	187,048	10.64	9.31	27,419	1.55	3.36
新北市	465,909	2.43	8.56	89,169	12.54	11.37	12,126	2.39	7.16
臺北市	419,130	1.42	5.00	73,743	9.04	7.76	10,244	0.83	-0.10
基隆市	51,949	1.83	5.73	12,097	8.86	6.76	3,030	1.24	1.64
宜蘭縣	67,808	1.25	4.04	12,039	8.54	6.59	2,019	0.70	2.12
桃竹苗	414,377	1.73	5.79	60,460	10.80	10.05	11,090	1.58	2.08
桃園市	219,425	2.24	7.76	33,357	12.43	12.28	6,321	1.84	3.84
新竹縣	64,040	0.95	3.36	8,054	8.52	7.63	1,377	3.30	6.33
新竹市	48,141	1.60	5.64	7,949	9.42	8.00	1,299	1.25	2.04
苗栗縣	82,771	1.08	2.76	11,100	8.69	6.85	2,093	-0.05	-5.25
中彰投	565,001	1.70	5.49	73,712	9.93	8.58	25,338	2.42	4.77
臺中市	301,904	2.06	6.94	41,714	11.37	10.20	13,205	2.90	6.65
彰化縣	182,962	1.36	4.08	20,330	8.30	6.76	6,409	2.30	7.19
南投縣	80,135	1.17	3.39	11,668	7.82	6.15	5,724	1.45	-1.72
雲嘉南	506,967	1.20	4.25	74,863	8.17	6.13	21,900	1.62	3.16
雲林縣	118,764	0.87	3.08	15,292	8.05	5.56	5,325	1.02	2.98
嘉義縣	92,234	0.76	2.66	11,223	7.28	5.22	4,910	0.95	-0.79
嘉義市	36,268	1.69	5.33	7,338	7.45	6.04	2,021	2.12	1.92
臺南市	259,701	1.44	5.23	41,010	8.59	6.61	9,644	2.20	5.66
高屏	500,620	1.75	5.99	79,366	10.67	8.88	38,569	1.95	1.82
高雄市	373,604	1.92	6.61	62,690	10.99	9.40	31,112	1.98	1.06
屏東縣	127,016	1.27	4.20	16,676	9.50	6.99	7,457	1.86	5.12
花東	81,709	1.01	3.71	15,299	8.66	5.34	3,085	-0.26	5.65
花蓮縣	48,649	1.20	4.17	9,155	8.91	5.56	1,931	2.49	8.42
臺東縣	33,060	0.74	3.04	6,144	8.28	5.03	1,154	-4.55	1.32
澎金馬	32,635	1.62	4.67	3,188	4.77	1.82	787	-0.25	-10.77
澎湖縣	15,579	1.39	3.12	2,467	3.74	0.04	723	0.00	-10.74
金門縣	15,769	1.90	6.25	582	8.99	8.79	55	-3.51	-11.29
連江縣	1,287	0.94	4.55	139	6.11	6.92	9	0.00	-10.00

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

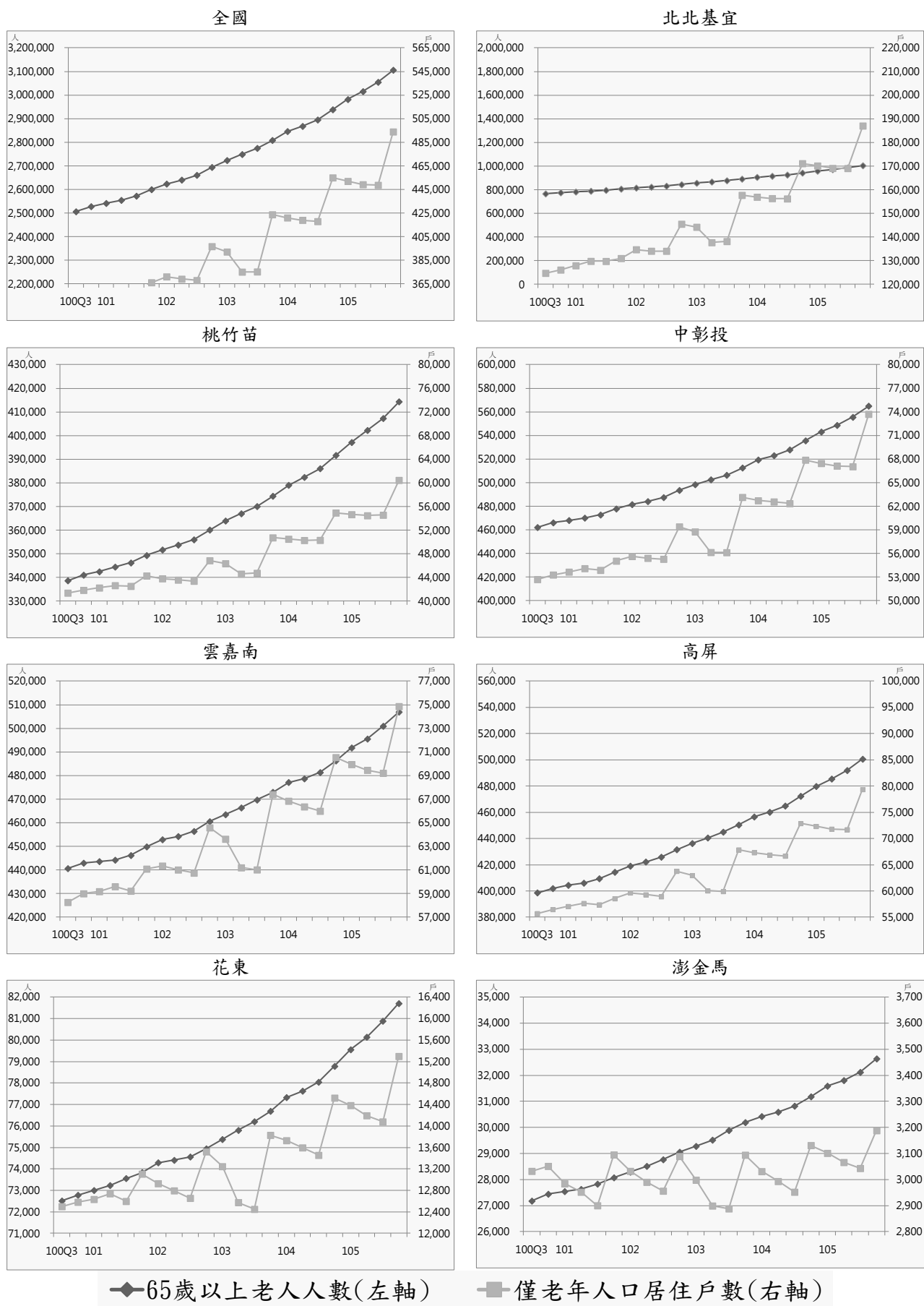


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 105 年第 4 季全國住宅建造執照宅數為 19,741 宅，較上季減少 14.81%，較去年同季減少 22.22%；住宅使用執照宅數總計為 26,985 宅，較上季增加 6.84%，較去年同季減少 20.87%；住宅開工宅數總計為 18,390 宅，較上季增加 30.28%，較去年同季減少 9.14%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以花東區域增加 486.26% 最高(增加 885 宅)，北北基宜區域則以減少 33.70% 最高。全國住宅使用執照宅數以澎金馬區域增加 192.12% 最高(增加 317 宅)，北北基宜區域則以減少 10.44% 最高。全國住宅開工宅數以桃竹苗區域增加 82.70% 最高，花東區域則以減少 56.57% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以花蓮縣增加 659.50% 最高(增加 798 宅)，臺北市則以減少 51.40% 最高。住宅使用執照宅數以金門縣增加 251.75% 最高(增加 287 宅)，新竹市則以減少 59.97% 最高。住宅開工宅數以雲林縣增加 218.78% 最高(增加 396 宅)，基隆市則以減少 90.69% 最高。

表17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	25,381	19,595	16,982	23,172	19,741	-14.81	-22.22
	住宅使用執照宅數(含農舍)	34,104	24,486	20,891	25,258	26,985	6.84	-20.87
	住宅開工宅數(含農舍)	20,241	19,168	17,322	14,116	18,390	30.28	-9.14
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,686	5,681	2,845	5,989	3,971	-33.70	-40.61
	住宅使用執照宅數(含農舍)	6,686	6,214	5,457	8,043	7,203	-10.44	7.73
	住宅開工宅數(含農舍)	5,881	4,636	5,837	4,122	5,351	29.82	-9.01
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,779	5,330	5,901	7,451	5,017	-32.67	-25.99
	住宅使用執照宅數(含農舍)	10,174	10,091	7,276	7,701	7,151	-7.14	-29.71
	住宅開工宅數(含農舍)	4,147	5,287	4,331	2,913	5,322	82.70	28.33
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,533	4,712	3,165	4,957	4,782	-3.53	5.49
	住宅使用執照宅數(含農舍)	7,442	2,886	2,857	4,563	5,994	31.36	-19.46
	住宅開工宅數(含農舍)	4,024	3,219	2,920	2,924	2,358	-19.36	-41.40
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	2,831	1,879	2,979	2,325	2,730	17.42	-3.57
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,483	1,779	2,838	2,149	3,110	44.72	-30.63
	住宅開工宅數(含農舍)	3,440	3,307	1,894	2,087	2,852	36.66	-17.09
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	3,629	1,316	1,544	1,872	1,887	0.80	-48.00
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,352	2,736	1,786	2,392	2,724	13.88	-37.41
	住宅開工宅數(含農舍)	2,027	2,232	1,966	1,531	2,103	37.36	3.75
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	484	311	256	182	1,067	486.26	120.45
	住宅使用執照宅數(含農舍)	384	514	304	221	295	33.48	-23.18
	住宅開工宅數(含農舍)	373	308	210	350	152	-56.57	-59.25
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	415	336	271	386	280	-27.46	-32.53
	住宅使用執照宅數(含農舍)	563	246	344	165	482	192.12	-14.39
	住宅開工宅數(含農舍)	348	158	153	166	237	42.77	-31.90
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數(含農舍)	24	30	21	10	7	-30.00	-70.83
	住宅使用執照宅數(含農舍)	20	20	29	24	26	8.33	30.00
	住宅開工宅數(含農舍)	1	21	11	23	15	-34.78	1,400.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 86 頁表 2-1-2、第 87 頁表 2-1-3、第 88 頁表 2-1-4。

表 18 民國 105 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	19,741	-14.81	-22.22	26,985	6.84	-20.87	18,390	30.28	-9.14
北北基宜	3,971	-33.70	-40.61	7,203	-10.44	7.73	5,351	29.82	-9.01
新北市	2,131	-9.70	-37.96	5,108	-18.60	38.17	3,395	31.74	0.53
臺北市	1,195	-51.40	-44.21	1,189	-0.75	-35.42	1,538	53.34	3.71
基隆市	220	-47.12	-57.03	56	9.80	-89.63	23	-90.69	-95.88
宜蘭縣	425	-43.63	-28.81	850	63.78	39.80	395	33.90	-14.69
桃竹苗	5,017	-32.67	-25.99	7,151	-7.14	-29.71	5,322	82.70	28.33
桃園市	3,160	-45.26	-5.25	3,458	-22.92	-40.03	4,319	141.02	50.17
新竹縣	903	18.82	-45.90	1,662	30.15	-14.24	689	46.28	-6.26
新竹市	532	109.45	-46.21	470	-59.97	-54.46	54	-55.74	-67.27
苗栗縣	422	-36.45	-46.31	1,561	104.32	8.55	260	-50.76	-29.92
中彰投	4,782	-3.53	5.49	5,994	31.36	-19.46	2,358	-19.36	-41.40
臺中市	3,866	-1.93	32.67	4,975	35.12	-20.41	1,843	-11.65	-30.40
彰化縣	696	-10.08	-33.27	678	4.95	-20.24	399	-43.24	-67.82
南投縣	220	-8.71	-61.81	341	45.11	-	116	-14.07	-14.71
雲嘉南	2,730	17.42	-3.57	3,110	44.72	-30.63	2,852	36.66	-17.09
雲林縣	518	19.35	19.63	492	29.47	6.26	577	218.78	65.33
嘉義縣	184	-48.89	-41.21	239	-25.78	-39.95	320	48.84	25.00
嘉義市	187	120.00	71.56	216	64.89	20.00	70	-16.67	-54.25
臺南市	1,841	27.32	-6.83	2,163	64.36	-37.16	1,885	17.30	-29.72
高屏	1,887	0.80	-48.00	2,724	13.88	-37.41	2,103	37.36	3.75
高雄市	1,429	-10.97	-57.27	2,289	4.09	-41.99	1,854	38.57	2.54
屏東縣	458	71.54	60.70	435	125.39	7.14	249	29.02	13.70
花東	1,067	486.26	120.45	295	33.48	-23.18	152	-56.57	-59.25
花蓮縣	919	659.50	201.31	176	49.15	-13.73	80	-72.88	-57.22
臺東縣	148	142.62	-17.32	119	15.53	-33.89	72	30.91	-61.29
澎金馬	280	-27.46	-32.53	482	192.12	-14.39	237	42.77	-31.90
澎湖縣	112	25.84	-38.46	81	58.82	-29.57	46	-14.81	24.32
金門縣	168	-43.43	-23.98	401	251.75	-9.89	191	70.54	-38.59
連江縣	0	-	-	0	-	-	0	-	-
內政部指定特 設主管建築機 關	7	-30.00	-70.83	26	8.33	30.00	15	-34.78	1400.00
國家公園 管理處	4	-50.00	-77.78	8	60.00	-20.00	13	-31.58	-
其他	3	50.00	-50.00	18	-5.26	80.00	2	-50.00	100.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 86 頁表 2-1-2、第 87 頁表 2-1-3、第 88 頁表 2-1-4。



圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、 交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 105 年第 4 季全國建物所有權第一次登記棟數為 33,055 棟，較上季增加 9.62%，較去年同季減少 23.56 %。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 69,609 棟，較上季增加 3.58%，較去年同季減少 25.51%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以中彰投區域增加 24.86% 最高，澎金馬區域則以減少 12.94% 最高。全國建物所有權買賣移轉登記棟數以中彰投區域增加 18.29% 最高，桃竹苗區域則以減少 2.97% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以基隆市增加 83.33% 最高，連江縣則以減少 55.88% 最高。建物所有權買賣移轉登記棟數以澎湖縣增加 45.00% 最高，新竹市則以減少 32.01% 最高。

表19 交易數量表

單位：棟

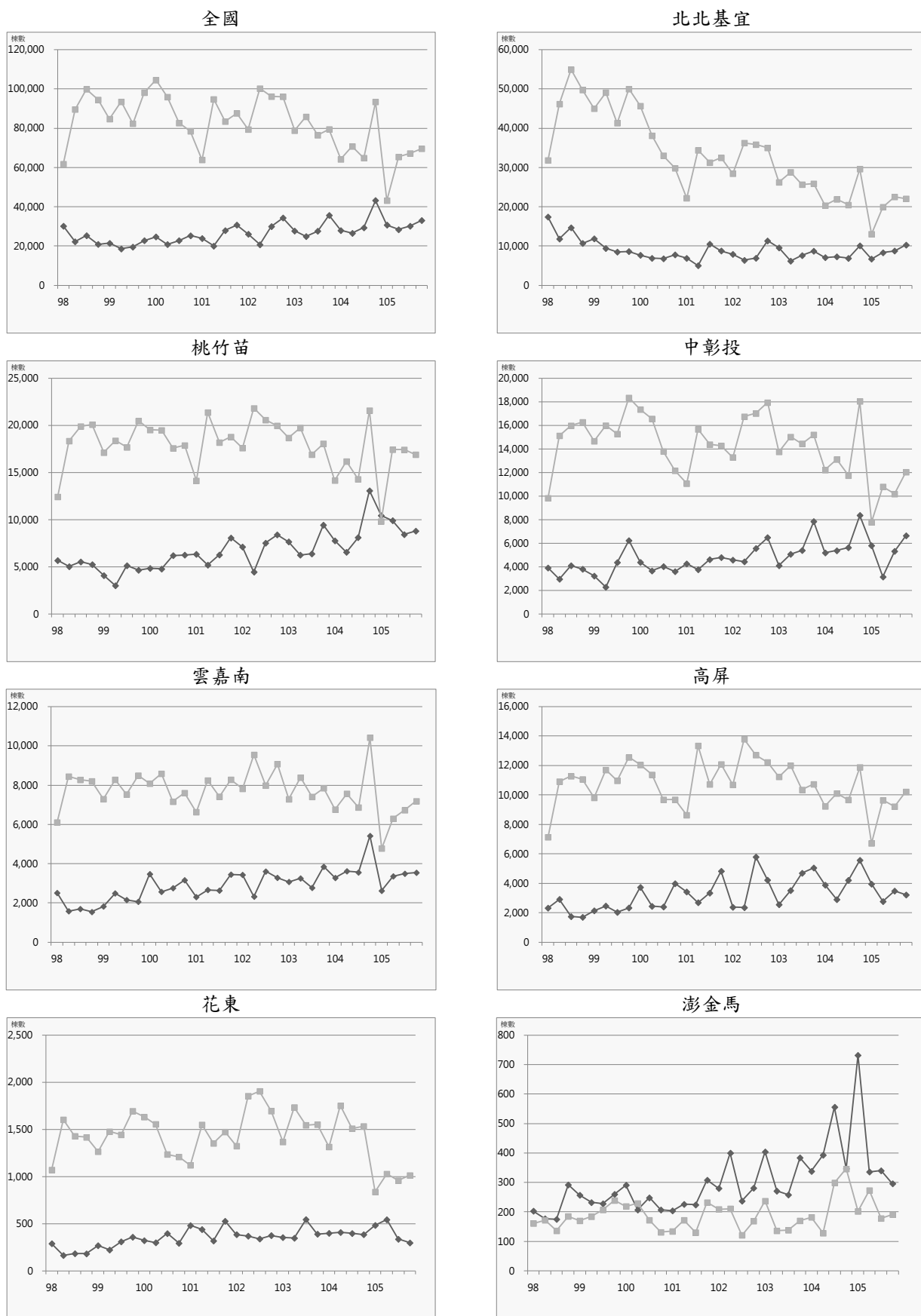
區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	43,245	30,734	28,364	30,154	33,055	9.62	-23.56
	建物所有權買賣移轉登記棟數	93,452	43,182	65,399	67,206	69,609	3.58	-25.51
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	10,083	6,709	8,311	8,766	10,268	17.13	1.83
	建物所有權買賣移轉登記棟數	29,622	13,044	19,927	22,525	22,055	-2.09	-25.55
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	13,073	10,438	9,905	8,420	8,796	4.47	-32.72
	建物所有權買賣移轉登記棟數	21,587	9,820	17,438	17,422	16,904	-2.97	-21.69
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	8,369	5,798	3,140	5,318	6,640	24.86	-20.66
	建物所有權買賣移轉登記棟數	18,053	7,781	10,795	10,178	12,040	18.29	-33.31
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	5,418	2,621	3,360	3,493	3,543	1.43	-34.61
	建物所有權買賣移轉登記棟數	10,426	4,779	6,295	6,730	7,185	6.76	-31.09
高屏	建物所有權第一次登記棟數	5,570	3,953	2,769	3,481	3,215	-7.64	-42.28
	建物所有權買賣移轉登記棟數	11,884	6,719	9,643	9,215	10,221	10.92	-13.99
花東	建物所有權第一次登記棟數	385	483	543	336	297	-11.61	-22.86
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,534	837	1,028	958	1,013	5.74	-33.96
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	347	732	336	340	296	-12.94	-14.70
	建物所有權買賣移轉登記棟數	346	202	273	178	191	7.30	-44.80

資料來源：內政部統計處

表20 民國 105 年第 4 季交易數量變動表

類別 區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	33,055	9.62	-23.56	69,609	3.58	-25.51
北北基宜	10,268	17.13	1.83	22,055	-2.09	-25.55
新北市	7,612	21.64	43.11	12,869	6.27	-17.04
臺北市	1,535	-4.18	-48.71	5,680	-14.23	-44.70
基隆市	99	83.33	-71.95	2,040	-14.75	32.73
宜蘭縣	1,022	19.95	-27.93	1,466	4.71	-36.29
桃竹苗	8,796	4.47	-32.72	16,904	-2.97	-21.69
桃園市	4,875	28.83	-35.97	9,818	3.86	-19.89
新竹縣	1,890	-19.98	-32.74	3,289	3.89	-27.59
新竹市	741	-50.53	-41.93	2,330	-32.01	-24.15
苗栗縣	1,290	66.24	-6.05	1,467	6.61	-14.56
中彰投	6,640	24.86	-20.66	12,040	18.29	-33.31
臺中市	5,134	29.78	-22.94	9,599	17.56	-34.67
彰化縣	1,135	7.48	-8.91	1,822	24.37	-24.34
南投縣	371	21.24	-19.52	619	12.96	-34.91
雲嘉南	3,543	1.43	-34.61	7,185	6.76	-31.09
雲林縣	586	-9.29	-22.18	959	11.00	-17.61
嘉義縣	292	-47.67	-49.04	731	2.24	-34.08
嘉義市	118	-37.57	-40.40	678	-17.22	-24.25
臺南市	2,547	21.29	-34.59	4,817	11.20	-33.63
高屏	3,215	-7.64	-42.28	10,221	10.92	-13.99
高雄市	2,901	-3.07	-43.03	8,960	10.34	-11.92
屏東縣	314	-35.66	-34.31	1,261	15.16	-26.34
花東	297	-11.61	-22.86	1,013	5.74	-33.96
花蓮縣	177	-4.32	-18.06	679	-2.44	-35.09
臺東縣	120	-20.53	-28.99	334	27.48	-31.56
澎金馬	296	-12.94	-14.70	191	7.30	-44.80
澎湖縣	87	22.54	-23.01	87	45.00	-39.16
金門縣	194	-17.45	-16.02	104	-11.86	-48.77
連江縣	15	-55.88	400.00	0	-	-

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 105 年第 4 季全國買賣契稅件數為 73,476 件，較上季增加 1.70%，較去年同季減少 18.28%。土地增值稅件數總計為 261,384 件，較上季減少 0.81%，較去年同季減少 25.99%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以澎金馬區域增加 27.83% 最高，北北基宜區域則以減少 6.64% 最高。土地增值稅件數以中彰投區域增加 8.77% 最高，花東區域則減少 16.77% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以澎湖縣增加 64.37% 最高，基隆市則以減少 38.91% 最高。土地增值稅件數以連江縣增加 50.56% 最高，基隆市則以減少 30.56% 最高。

表21 交易課稅表

單位：件

區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	89,913	56,350	71,222	72,247	73,476	1.70	-18.28
	土地增值稅件數	353,154	247,802	245,808	263,528	261,384	-0.81	-25.99
北北基宜	買賣契稅件數	27,926	17,112	22,902	24,017	22,422	-6.64	-19.71
	土地增值稅件數	93,616	60,138	61,292	68,777	66,357	-3.52	-29.12
桃竹苗	買賣契稅件數	20,783	12,194	17,154	17,241	17,302	0.35	-16.75
	土地增值稅件數	73,793	62,844	52,898	58,337	56,164	-3.72	-23.89
中彰投	買賣契稅件數	17,524	9,791	11,197	11,371	13,216	16.23	-24.58
	土地增值稅件數	77,776	44,301	47,601	49,368	53,697	8.77	-30.96
雲嘉南	買賣契稅件數	9,188	7,620	7,130	7,657	7,635	-0.29	-16.90
	土地增值稅件數	55,453	39,493	38,657	44,799	44,066	-1.64	-20.53
高屏	買賣契稅件數	12,456	8,175	11,203	10,514	11,378	8.22	-8.65
	土地增值稅件數	42,075	32,532	37,575	34,119	34,244	0.37	-18.61
花東	買賣契稅件數	1,656	1,145	1,304	1,235	1,252	1.38	-24.40
	土地增值稅件數	6,904	5,464	5,647	5,503	4,580	-16.77	-33.66
澎金馬	買賣契稅件數	380	313	332	212	271	27.83	-28.68
	土地增值稅件數	3,537	3,030	2,138	2,625	2,276	-13.30	-35.65

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表22 民國 105 年第 4 季交易課稅數量變動表

類別 區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	73,476	1.70	-18.28	261,384	-0.81	-25.99
北北基宜	22,422	-6.64	-19.71	66,357	-3.52	-29.12
新北市	13,491	0.95	-7.95	39,610	0.40	-19.07
臺北市	5,828	-10.30	-38.39	16,074	-4.76	-43.99
基隆市	1,564	-38.91	5.32	4,074	-30.56	-33.76
宜蘭縣	1,539	-3.57	-33.81	6,599	0.32	-32.83
桃竹苗	17,302	0.35	-16.75	56,164	-3.72	-23.89
桃園市	10,781	5.57	-15.16	31,074	7.09	-17.52
新竹縣	2,958	-1.07	-19.29	10,070	-10.93	-33.97
新竹市	2,092	-16.69	-17.80	4,929	-30.28	-47.33
苗栗縣	1,471	-3.73	-21.17	10,091	-7.79	-12.34
中彰投	13,216	16.23	-24.58	53,697	8.77	-30.96
臺中市	10,340	15.06	-26.71	30,014	6.54	-35.50
彰化縣	2,047	19.50	-13.67	17,705	19.07	-26.83
南投縣	829	23.55	-20.59	5,978	-5.50	-15.15
雲嘉南	7,635	-0.29	-16.90	44,066	-1.64	-20.53
雲林縣	1,112	2.39	-12.99	9,324	-1.36	-9.62
嘉義縣	880	24.12	-29.03	6,983	9.78	-16.57
嘉義市	720	-20.09	-18.74	2,690	-7.15	-13.28
臺南市	4,923	-0.77	-14.89	25,069	-3.91	-25.53
高屏	11,378	8.22	-8.65	34,244	0.37	-18.61
高雄市	10,091	10.93	-3.88	26,925	7.85	-12.60
屏東縣	1,287	-9.17	-34.27	7,319	-20.04	-35.05
花東	1,252	1.38	-24.40	4,580	-16.77	-33.66
花蓮縣	791	-9.08	-28.93	2,982	-14.70	-24.16
臺東縣	461	26.30	-15.10	1,598	-20.38	-46.23
澎金馬	271	27.83	-28.68	2,276	-13.30	-35.65
澎湖縣	143	64.37	-14.88	1,110	-10.63	-39.94
金門縣	128	2.40	-38.16	1,032	-20.25	-34.60
連江縣	0	-	-	134	50.56	20.72

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

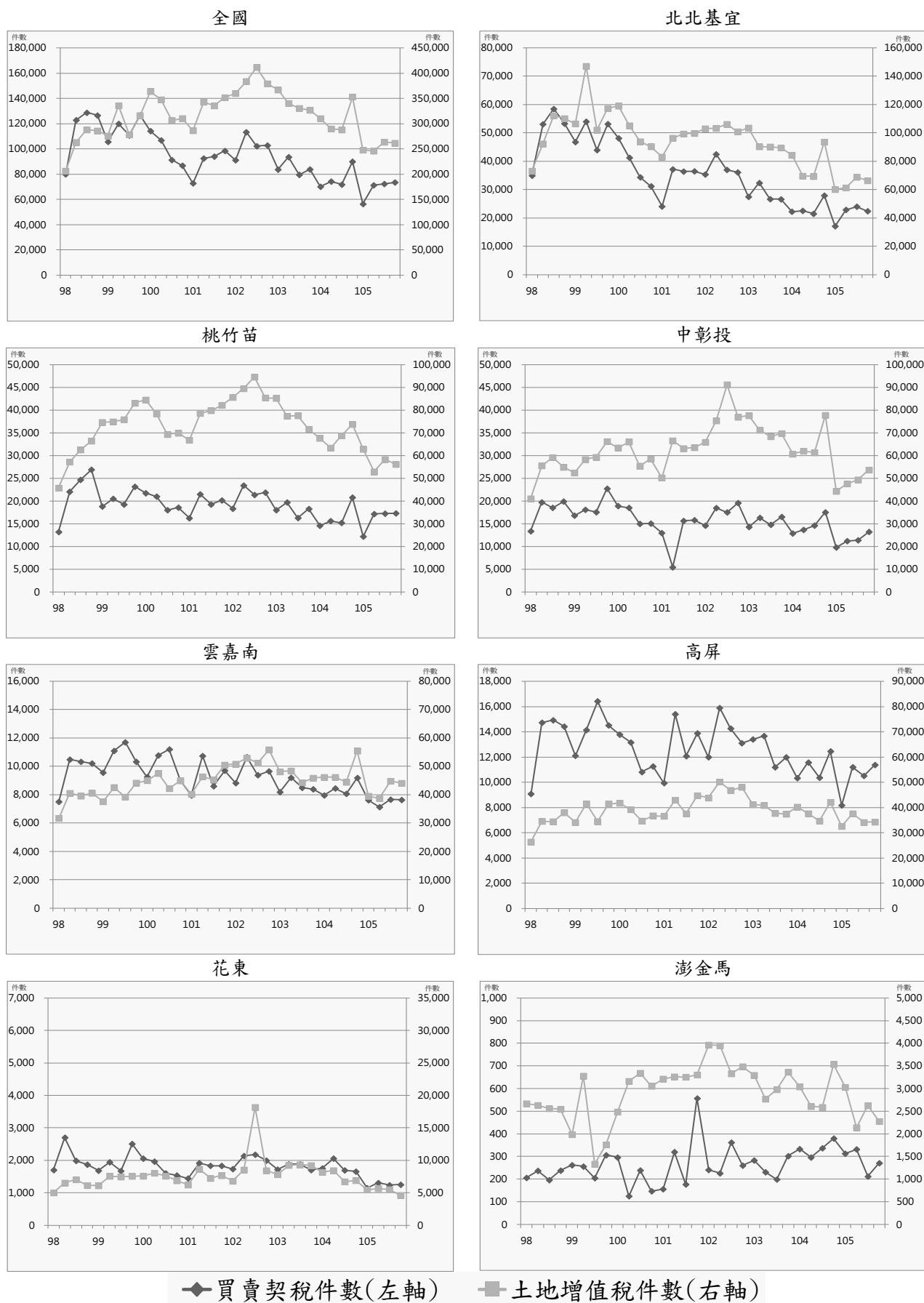


圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 105 年第 4 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 525.18 億元，較上季增加 0.46%，較去年同季減少 1.31%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,339.96 億元，較上季增加 4.69%，較去年同季增加 12.79%。住宅建築貸款核准筆數總計為 1,452 筆，較上季增加 3.86%，較去年同季增加 3.49%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.92 億元，較上季增加 0.80%，較去年同季增加 8.99%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以雲嘉南區域增加 5.56% 最高，桃竹苗區域則以減少 3.68% 最高。住宅建築貸款核准金額以北北基宜區域增加 14.95% 最高，澎金馬區域則以減少 62.65% 最高。住宅建築貸款核准筆數以雲嘉南區域增加 15.54% 最高，澎金馬區域則以減少 40.00% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以桃竹苗區域增加 9.81% 最高，澎金馬區域則以減少 37.75% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以嘉義縣增加 15.01% 最高，新竹市則以減少 8.18% 最高。住宅建築貸款核准金額以新竹縣增加 125.11% 最高(增加 2,586 百萬元)，臺東縣則以減少 73.89% 最高。住宅建築貸款核准筆數以基隆市增加 700.00% 最高(增加 7 筆)，金門縣則以減少 80.00% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以花蓮縣增加 87.06% 最高(增加 19.64 百萬元)，臺東縣則以減少 73.89% 最高。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季(%)	相對去年同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,066,474	1,071,865	1,057,593	1,047,736	1,052,518	0.46	-1.31
	住宅建築貸款核准金額	118,797	127,449	116,770	127,994	133,996	4.69	12.79
	住宅建築貸款核准筆數	1,403	1,137	1,213	1,398	1,452	3.86	3.49
	住宅建築貸款平均每筆金額	84.67	112.09	96.27	91.56	92.28	0.80	8.99
北北基宜	住宅建築貸款餘額	532,514	543,943	537,122	531,370	539,010	1.44	1.22
	住宅建築貸款核准金額	62,702	61,025	63,560	65,595	75,403	14.95	20.26
	住宅建築貸款核准筆數	464	372	407	419	451	7.64	-2.80
	住宅建築貸款平均每筆金額	135.13	164.05	156.17	156.55	167.19	6.80	23.72
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	200,709	205,727	201,782	197,750	190,468	-3.68	-5.10
	住宅建築貸款核准金額	21,629	25,542	14,877	21,067	22,288	5.80	3.05
	住宅建築貸款核准筆數	305	272	249	301	290	-3.65	-4.92
	住宅建築貸款平均每筆金額	70.91	93.90	59.75	69.99	76.86	9.81	8.38
中彰投	住宅建築貸款餘額	170,143	162,211	161,870	166,022	171,610	3.37	0.86
	住宅建築貸款核准金額	18,005	24,584	21,005	23,865	20,470	-14.23	13.69
	住宅建築貸款核准筆數	266	210	206	267	262	-1.87	-1.50
	住宅建築貸款平均每筆金額	67.69	117.07	101.97	89.38	78.13	-12.59	15.43
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	43,334	40,451	41,668	40,875	43,149	5.56	-0.43
	住宅建築貸款核准金額	7,187	3,970	4,357	6,831	6,011	-12.00	-16.36
	住宅建築貸款核准筆數	189	140	160	193	223	15.54	17.99
	住宅建築貸款平均每筆金額	38.03	28.36	27.23	35.39	26.96	-23.84	-29.11
高屏	住宅建築貸款餘額	116,911	115,759	111,794	108,154	104,574	-3.31	-10.55
	住宅建築貸款核准金額	9,061	11,018	12,090	10,288	9,587	-6.81	5.81
	住宅建築貸款核准筆數	154	118	174	199	209	5.03	35.71
	住宅建築貸款平均每筆金額	58.84	93.37	69.48	51.70	45.87	-11.27	-22.04
花東	住宅建築貸款餘額	1,284	1,562	1,440	1,689	1,758	4.09	36.92
	住宅建築貸款核准金額	120	1,100	799	265	206	-22.26	71.67
	住宅建築貸款核准筆數	17	13	12	14	14	0.00	-17.65
	住宅建築貸款平均每筆金額	7.06	84.62	66.58	18.93	14.71	-22.26	108.45
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,579	2,212	1,917	1,876	1,949	3.89	23.43
	住宅建築貸款核准金額	93	210	82	83	31	-62.65	-66.67
	住宅建築貸款核准筆數	8	12	5	5	3	-40.00	-62.50
	住宅建築貸款平均每筆金額	11.63	17.50	16.40	16.60	10.33	-37.75	-11.11

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 105 年第 4 季住宅建築貸款變動表

類別 區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,052,518	0.46	-1.31	133,996	4.69	12.79	1,452	3.86	3.49	92.28	0.80	8.99
北北基宜	539,010	1.44	1.22	75,403	14.95	20.26	451	7.64	-2.80	167.19	6.80	23.72
新北市	239,577	0.54	6.96	30,251	0.20	30.41	192	-3.52	16.36	157.56	3.86	12.07
臺北市	281,243	2.06	-2.56	44,011	28.54	20.66	226	13.57	-8.50	194.74	13.18	31.88
基隆市	5,814	10.39	-39.36	541	-	-47.01	8	700.00	100.00	67.63	-	-73.51
宜蘭縣	12,376	1.10	20.05	600	-48.50	-70.15	25	25.00	-47.92	24.00	-58.80	-42.69
桃竹苗	190,468	-3.68	-5.10	22,288	5.80	3.05	290	-3.65	-4.92	76.86	9.81	8.38
桃園市	122,481	-3.23	0.66	14,361	24.59	8.89	147	-16.95	-16.48	97.69	50.01	30.38
新竹縣	39,341	-3.84	-14.44	4,653	125.11	-4.02	70	48.94	29.63	66.47	51.14	-25.96
新竹市	17,154	-8.18	-17.93	2,328	-65.98	-11.15	28	-30.00	-3.45	83.14	-51.41	-7.97
苗栗縣	11,492	-0.75	-5.45	946	50.40	-2.77	45	21.62	-2.17	21.02	23.66	-0.61
中彰投	171,610	3.37	0.86	20,470	-14.23	13.69	262	-1.87	-1.50	78.13	-12.59	15.43
臺中市	157,708	3.47	0.65	18,861	-11.84	14.59	197	7.07	-2.48	95.74	-17.66	17.50
彰化縣	10,157	2.32	8.77	1,276	-29.89	26.34	43	-15.69	-6.52	29.67	-16.85	35.15
南投縣	3,745	1.77	-8.93	333	-48.77	-37.76	22	-31.25	22.22	15.14	-25.48	-49.07
雲嘉南	43,149	5.56	-0.43	6,011	-12.00	-16.36	223	15.54	17.99	26.96	-23.84	-29.11
雲林縣	4,108	0.32	-2.72	604	-11.82	9.22	31	19.23	29.17	19.48	-26.05	-15.44
嘉義縣	2,911	15.01	-10.54	536	18.32	-54.38	19	18.75	46.15	28.21	-0.36	-68.79
嘉義市	3,681	7.13	-5.25	775	23.60	126.61	38	35.71	111.11	20.39	-8.92	7.34
臺南市	32,449	5.31	1.49	4,096	-19.15	-19.95	135	9.76	0.75	30.34	-26.33	-20.55
高屏	104,574	-3.31	-10.55	9,587	-6.81	5.81	209	5.03	35.71	45.87	-11.27	-22.04
高雄市	100,159	-3.64	-10.69	8,889	-7.69	8.75	159	13.57	32.50	55.91	-18.72	-17.93
屏東縣	4,415	4.84	-7.33	698	5.92	-21.31	50	-15.25	47.06	13.96	24.98	-46.49
花東	1,758	4.09	36.92	206	-22.26	71.67	14	0.00	-17.65	14.71	-22.26	108.45
花蓮縣	1,374	3.85	34.84	159	87.06	101.27	6	0.00	0.00	26.50	87.06	101.27
臺東縣	384	4.92	44.91	47	-73.89	14.63	8	0.00	-27.27	5.88	-73.89	57.62
澎金馬	1,949	3.89	23.43	31	-62.65	-66.67	3	-40.00	-62.50	10.33	-37.75	-11.11
澎湖縣	410	14.85	-4.21	6	-	-81.82	2	-	-33.33	3.00	-	-72.73
金門縣	1,539	1.32	33.71	25	-69.88	-58.33	1	-80.00	-80.00	25.00	50.60	108.33
連江縣	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

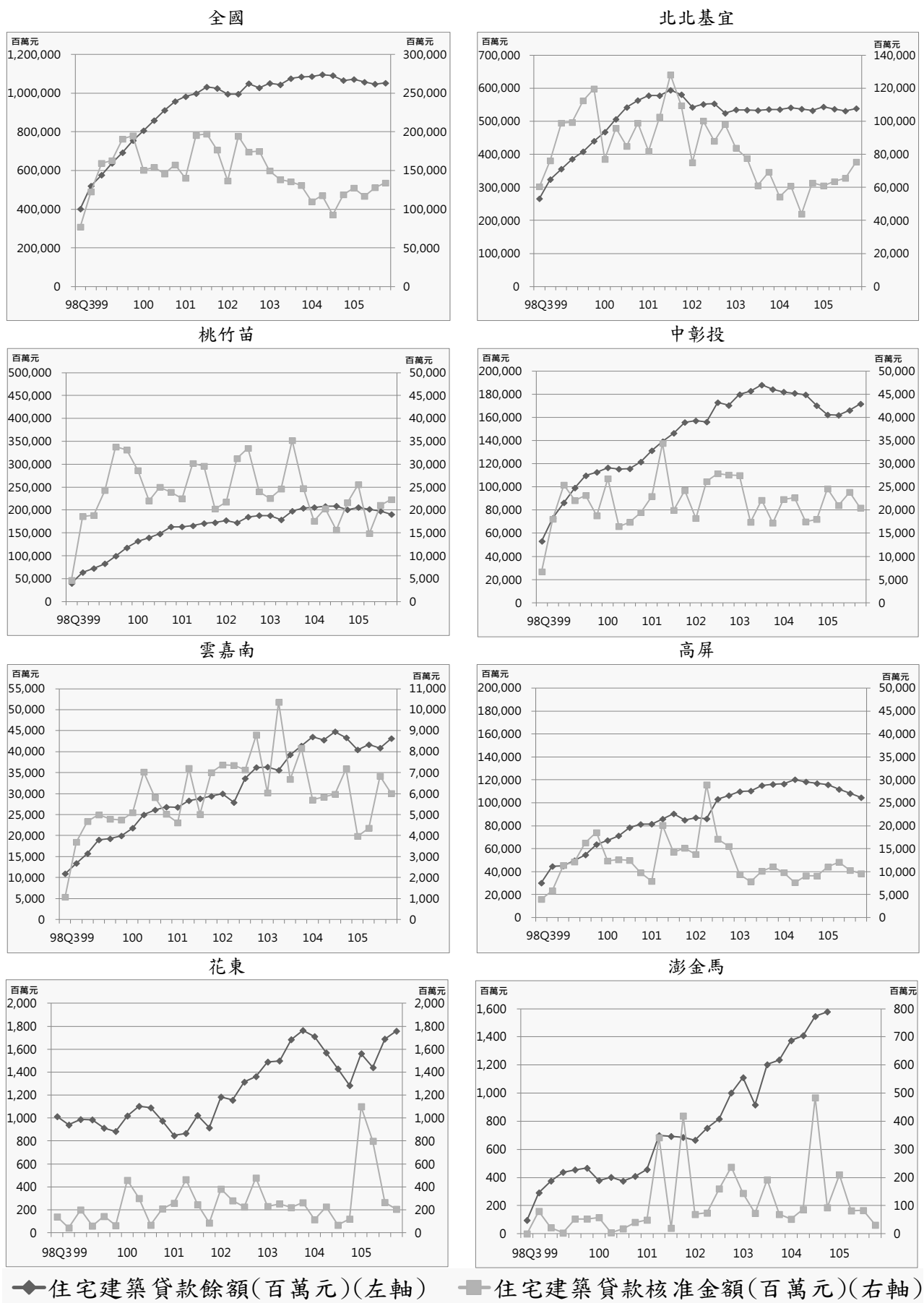


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 105 年第 4 季全國購置住宅貸款餘額為 6 兆 8,491.10 億元，較上季增加 2.00%，較去年同季增加 2.81%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,615.18 億元，較上季增加 3.61%，較去年同季減少 12.91%。購置住宅貸款承作筆數總計為 54,104 筆，較上季增加 3.71%，較去年同季減少 10.95%。購置住宅貸款平均每筆金額為 668 萬元，較上季減少 0.09%，較去年同季減少 2.20%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額各區域皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加 4.83% 最高，北北基宜及澎金馬區域則以增加 1.04% 最低；購置住宅貸款核准金額以中彰投區域增加 25.36% 最高，澎金馬區域則以減少 16.12% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以中彰投區域增加 14.91% 最高，澎金馬區域則以減少 15.09% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以中彰投區域增加 9.09% 最高，高屏區域則以減少 2.58% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以臺中市增加 5.28% 最高，連江縣則以減少 3.33% 最高；購置住宅貸款核准金額以臺東縣增加 33.41% 最高，澎湖縣則以減少 24.58% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以嘉義縣增加 29.55% 最高，澎湖縣則以減少 22.64% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以臺東縣增加 12.71% 最高，雲林縣則以減少 18.51% 最高。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

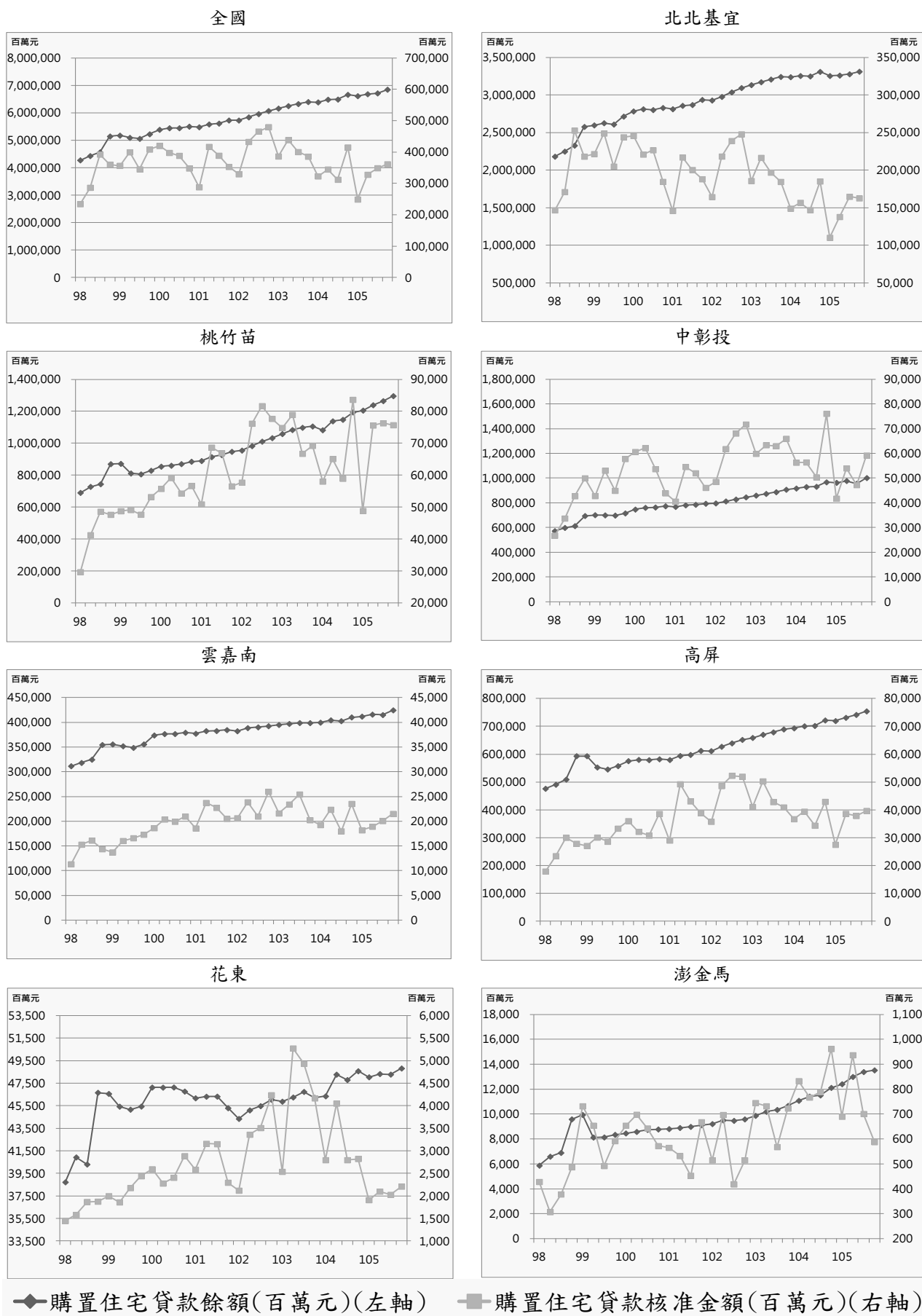
區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	6,661,890	6,613,188	6,684,107	6,714,699	6,849,110	2.00	2.81
	購置住宅貸款核准金額	415,110	249,058	328,028	348,912	361,518	3.61	-12.91
	購置住宅貸款承作筆數	60,758	40,165	52,093	52,170	54,104	3.71	-10.95
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.83	6.20	6.30	6.69	6.68	-0.09	-2.20
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,308,745	3,253,714	3,259,698	3,276,960	3,310,922	1.04	0.07
	購置住宅貸款核准金額	185,160	110,199	137,870	164,760	162,668	-1.27	-12.15
	購置住宅貸款承作筆數	20,651	13,649	17,032	18,491	18,699	1.12	-9.45
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.97	8.07	8.09	8.91	8.70	-2.37	-2.98
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,193,846	1,205,269	1,238,844	1,264,436	1,295,782	2.48	8.54
	購置住宅貸款核准金額	83,631	48,813	75,600	76,282	75,685	-0.78	-9.50
	購置住宅貸款承作筆數	14,348	8,857	13,716	13,160	12,817	-2.61	-10.67
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.83	5.51	5.51	5.80	5.91	1.87	1.31
中彰投	購置住宅貸款餘額	966,777	962,491	977,348	955,140	1,001,321	4.83	3.57
	購置住宅貸款核准金額	76,064	41,737	53,977	47,212	59,183	25.36	-22.19
	購置住宅貸款承作筆數	11,373	7,204	8,753	8,128	9,340	14.91	-17.88
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.69	5.79	6.17	5.81	6.34	9.09	-5.26
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	410,299	411,885	415,927	415,048	424,607	2.30	3.49
	購置住宅貸款核准金額	23,528	18,190	18,915	20,062	21,504	7.19	-8.60
	購置住宅貸款承作筆數	5,239	3,990	4,300	4,530	4,853	7.13	-7.37
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.49	4.56	4.40	4.43	4.43	0.05	-1.33
高屏	購置住宅貸款餘額	721,528	719,377	730,967	741,449	754,132	1.71	4.52
	購置住宅貸款核准金額	42,942	27,519	38,630	37,868	39,680	4.79	-7.60
	購置住宅貸款承作筆數	8,294	5,860	7,606	7,232	7,779	7.56	-6.21
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.18	4.70	5.08	5.24	5.10	-2.58	-1.48
花東	購置住宅貸款餘額	48,577	48,039	48,327	48,278	48,819	1.12	0.50
	購置住宅貸款核准金額	2,823	1,910	2,099	2,027	2,210	9.03	-21.71
	購置住宅貸款承作筆數	646	447	473	470	481	2.34	-25.54
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.37	4.27	4.44	4.31	4.59	6.53	5.14
澎金馬	購置住宅貸款餘額	12,118	12,413	12,996	13,388	13,527	1.04	11.63
	購置住宅貸款核准金額	962	690	937	701	588	-16.12	-38.88
	購置住宅貸款承作筆數	207	158	213	159	135	-15.09	-34.78
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.65	4.37	4.40	4.41	4.36	-1.21	-6.28

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 105 年第 4 季購置住宅貸款變動表

類別 區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	6,849,110	2.00	2.81	361,518	3.61	-12.91	54,104	3.71	-10.95	6.68	-0.09	-2.20
北北基宜	3,310,922	1.04	0.07	162,668	-1.27	-12.15	18,699	1.12	-9.45	8.70	-2.37	-2.98
新北市	1,656,160	1.49	0.74	86,661	12.17	-4.61	11,456	5.84	-6.88	7.56	5.98	2.43
臺北市	1,514,660	0.38	-1.53	66,916	-14.07	-21.92	5,458	-5.93	-16.38	12.26	-8.65	-6.63
基隆市	56,533	3.17	15.83	3,696	-21.36	107.52	831	-18.53	41.57	4.45	-3.48	46.59
宜蘭縣	83,569	2.74	7.38	5,395	9.37	-20.94	954	12.90	-22.75	5.66	-3.13	2.35
桃竹苗	1,295,782	2.48	8.54	75,685	-0.78	-9.50	12,817	-2.61	-10.67	5.91	1.87	1.31
桃園市	802,985	2.25	8.90	45,301	0.63	-9.80	8,006	-2.98	-9.23	5.66	3.73	-0.63
新竹縣	229,138	3.29	9.01	14,688	-0.30	-13.27	2,206	1.99	-18.42	6.66	-2.24	6.30
新竹市	178,566	2.46	7.24	10,736	-11.64	-2.92	1,576	-10.96	-7.84	6.81	-0.76	5.33
苗栗縣	85,093	2.48	6.67	4,960	13.14	-8.39	1,029	5.54	-7.63	4.82	7.20	-0.82
中彰投	1,001,321	4.83	3.57	59,183	25.36	-22.19	9,340	14.91	-17.88	6.34	9.09	-5.26
臺中市	873,737	5.28	3.85	52,699	26.67	-22.86	8,014	16.04	-17.00	6.58	9.15	-7.06
彰化縣	87,672	2.23	2.82	4,739	18.12	-20.39	942	10.43	-21.37	5.03	6.96	1.24
南投縣	39,912	1.05	-0.57	1,745	9.40	-2.57	384	4.07	-26.01	4.54	5.13	31.68
雲嘉南	424,607	2.30	3.49	21,504	7.19	-8.60	4,853	7.13	-7.37	4.43	0.05	-1.33
雲林縣	33,741	-0.86	-3.18	984	-23.96	-13.91	279	-6.69	-13.35	3.53	-18.51	-0.64
嘉義縣	26,477	0.55	-0.24	1,162	23.09	-33.68	377	29.55	-12.12	3.08	-4.99	-24.53
嘉義市	45,431	-1.41	-0.64	2,155	-23.72	3.71	527	-14.03	3.74	4.09	-11.27	-0.03
臺南市	318,958	3.36	5.20	17,203	14.69	-7.29	3,670	10.31	-7.79	4.69	3.97	0.54
高屏	754,132	1.71	4.52	39,680	4.79	-7.60	7,779	7.56	-6.21	5.10	-2.58	-1.48
高雄市	679,978	1.71	4.55	35,987	3.65	-6.63	6,829	6.35	-4.99	5.27	-2.55	-1.72
屏東縣	74,154	1.69	4.26	3,693	17.35	-16.05	950	17.14	-14.10	3.89	0.18	-2.26
花東	48,819	1.12	0.50	2,210	9.03	-21.71	481	2.34	-25.54	4.59	6.53	5.14
花蓮縣	36,300	0.98	-0.49	1,623	2.27	-30.04	365	-1.88	-29.26	4.45	4.23	-1.10
臺東縣	12,519	1.53	3.49	587	33.41	16.70	116	18.37	-10.77	5.06	12.71	30.78
澎金馬	13,527	1.04	11.63	588	-16.12	-38.88	135	-15.09	-34.78	4.36	-1.21	-6.28
澎湖縣	6,022	-0.07	5.72	178	-24.58	-48.85	41	-22.64	-45.33	4.34	-2.50	-6.43
金門縣	7,447	1.99	17.20	410	-11.83	-33.22	94	-11.32	-28.79	4.36	-0.57	-6.23
連江縣	58	-3.33	-14.71	0	-	-	0	-	-	0	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 105 年第 4 季全國購置住宅貸款總額為 6 兆 8,680.76 億元，較上季增加 1.94%，較去年同季增加 3.16%；購置住宅貸款逾放金額總計為 128.05 億元，較上季減少 1.37%，較去年同季增加 23.08 %。另購置住宅貸款違約率為 0.19%，較上季無增減，較去年同季增加 0.03。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額各區域皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加 4.93% 最高，澎金馬區域則以增加 1.02% 最低。購置住宅貸款逾放金額僅北北基宜區域呈現增加趨勢，較上季增加 1.94%，其他則以澎金馬區域減少 50.00% 最高、中彰投區域減少 2.68% 最低。另購置住宅貸款違約率以花東及澎金馬區域減少 0.05 個百分點最高，中彰投及高屏區域以減少 0.01 個百分點最低，北北基宜區域則無明顯增減。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以臺中市增加 5.41% 最高，連江縣則以減少 3.33% 最高。購置住宅貸款逾放金額以臺東縣增加 12.12% 最高，澎湖縣及金門縣則以減少 50.00% 最高。另購置住宅貸款違約率以臺東縣增加 0.02 個百分點最高，雲林縣則以減少 0.12 個百分點最高。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款總額	6,657,877	6,608,509	6,692,838	6,737,571	6,868,076	1.94	3.16
	購置住宅貸款逾放金額	10,404	11,189	11,824	12,983	12,805	-1.37	23.08
	購置住宅貸款違約率	0.16	0.17	0.18	0.19	0.19	0.00*	0.03*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,315,451	3,260,465	3,268,760	3,286,438	3,320,577	1.04	0.15
	購置住宅貸款逾放金額	5,007	5,354	5,812	6,452	6,577	1.94	31.36
	購置住宅貸款違約率	0.15	0.16	0.18	0.20	0.20	0.00*	0.05*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,179,116	1,190,408	1,242,802	1,272,702	1,298,728	2.04	10.14
	購置住宅貸款逾放金額	1,721	1,980	1,902	2,111	2,012	-4.69	16.91
	購置住宅貸款違約率	0.15	0.17	0.15	0.17	0.15	-0.02*	0.00*
中彰投	購置住宅貸款總額	968,637	964,351	978,666	956,539	1,003,705	4.93	3.62
	購置住宅貸款逾放金額	1,285	1,313	1,476	1,570	1,528	-2.68	18.91
	購置住宅貸款違約率	0.13	0.14	0.15	0.16	0.15	-0.01*	0.02*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	409,914	410,895	412,698	416,217	425,910	2.33	3.90
	購置住宅貸款逾放金額	716	776	857	946	860	-9.09	20.11
	購置住宅貸款違約率	0.17	0.19	0.21	0.23	0.20	-0.03*	0.03*
高屏	購置住宅貸款總額	723,982	721,811	733,231	743,847	756,661	1.72	4.51
	購置住宅貸款逾放金額	1,598	1,702	1,686	1,792	1,743	-2.73	9.07
	購置住宅貸款違約率	0.22	0.24	0.23	0.24	0.23	-0.01*	0.01*
花東	購置住宅貸款總額	48,710	48,154	48,461	48,429	48,960	1.10	0.51
	購置住宅貸款逾放金額	62	55	83	100	79	-21.00	27.42
	購置住宅貸款違約率	0.13	0.11	0.17	0.21	0.16	-0.05*	0.03*
澎金馬	購置住宅貸款總額	12,067	12,425	8,220	13,399	13,535	1.02	12.17
	購置住宅貸款逾放金額	15	9	8	12	6	-50.00	-60.00
	購置住宅貸款違約率	0.12	0.07	0.10	0.09	0.04	-0.05*	-0.08*

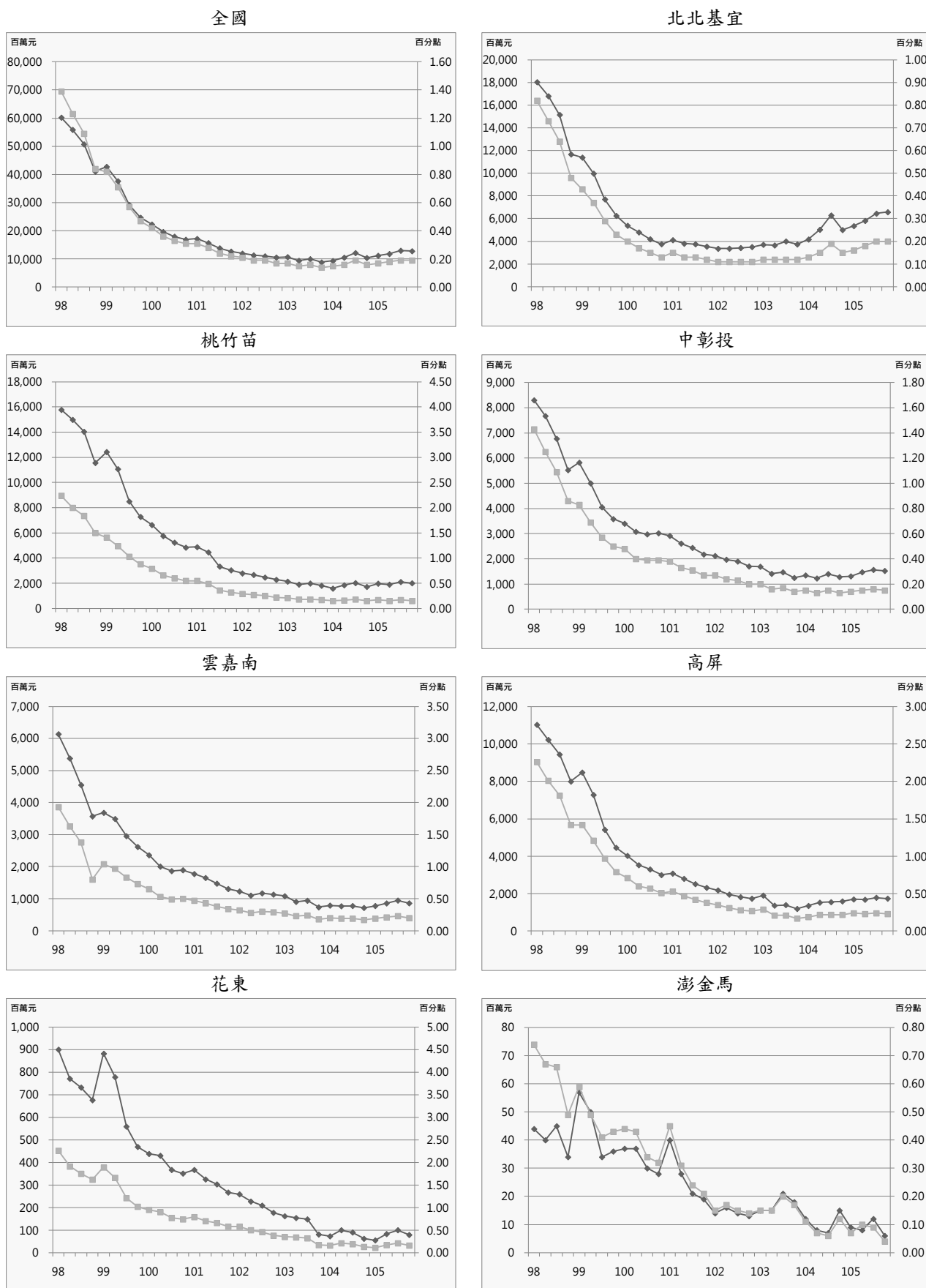
資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

表28 民國 105 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	6,868,076	1.94	3.16	12,805	-1.37	23.08	0.19	0.00	0.03
北北基宜	3,320,577	1.04	0.15	6,577	1.94	31.36	0.20	0.00	0.05
新北市	1,660,822	1.50	0.80	3,343	6.26	36.95	0.20	0.01	0.05
臺北市	1,519,318	0.37	-1.49	2,909	-2.77	27.81	0.19	-0.01	0.04
基隆市	56,678	3.05	19.33	192	1.59	3.23	0.34	0.00	-0.05
宜蘭縣	83,759	2.78	7.42	133	6.40	27.88	0.16	0.01	0.03
桃竹苗	1,298,728	2.04	10.14	2,012	-4.69	16.91	0.15	-0.02	0.00
桃園市	805,839	1.68	8.82	1,425	0.28	26.78	0.18	0.00	0.03
新竹縣	229,643	3.33	9.11	302	-10.91	41.78	0.13	-0.02	0.03
新竹市	177,942	1.94	20.13	142	-28.64	-33.64	0.08	-0.03	-0.06
苗栗縣	85,304	2.33	6.58	143	-5.92	-15.88	0.17	-0.01	-0.04
中彰投	1,003,705	4.93	3.62	1,528	-2.68	18.91	0.15	-0.01	0.02
臺中市	875,671	5.41	3.91	1,118	-2.27	17.44	0.13	-0.01	0.02
彰化縣	87,867	2.17	2.76	210	-3.67	35.48	0.24	-0.01	0.06
南投縣	40,167	0.95	-0.60	200	-3.85	12.36	0.50	-0.02	0.06
雲嘉南	425,910	2.33	3.90	860	-9.09	20.11	0.20	-0.03	0.03
雲林縣	33,871	-1.08	-3.28	156	-22.00	9.86	0.46	-0.12	0.05
嘉義縣	26,600	0.59	-0.32	65	-5.80	-7.14	0.24	-0.02	-0.02
嘉義市	45,533	-1.38	4.08	73	-16.09	35.19	0.16	-0.03	0.04
臺南市	319,906	3.41	5.07	566	-4.07	25.78	0.18	-0.01	0.03
高屏	756,661	1.72	4.51	1,743	-2.73	9.07	0.23	-0.01	0.01
高雄市	682,258	1.74	4.57	1,513	-1.94	15.06	0.22	-0.01	0.02
屏東縣	74,403	1.53	4.01	230	-7.63	-18.73	0.31	-0.03	-0.09
花東	48,960	1.10	0.51	79	-21.00	27.42	0.16	-0.05	0.03
花蓮縣	36,386	0.95	-0.51	42	-37.31	5.00	0.12	-0.07	0.01
臺東縣	12,574	1.53	3.61	37	12.12	68.18	0.29	0.02	0.11
澎金馬	13,535	1.02	12.17	6	-50.00	-60.00	0.04	-0.05	-0.08
澎湖縣	6,028	-0.15	5.57	4	-50.00	-69.23	0.07	-0.06	-0.16
金門縣	7,449	2.01	17.21	2	-50.00	0.00	0.03	-0.02	0.00
連江縣	58	-3.33	2,800.00	0	-	-	0	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆購置住宅貸款逾放金額(左軸) ■購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 105 年第 4 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 17,201 戶，較上季增加 0.43%，較去年同季增加 14.98%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,662 戶，較上季減少 1.25%，較去年同季減少 0.24%。租金補貼各月平均為 45,668 戶，較上季增加 0.48%，較去年同季增加 97.62%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以北北基宜區域增加 1.51% 最高、澎金馬區域增加 1.43% 次之，花東區域則以減少 1.18% 最高；修繕住宅貸款利息補貼，雲嘉南、花東及澎金馬區域增加較上季無明顯增減，高屏區域則以減少 2.08% 最高。此外，租金補貼以澎金馬區域增加 8.92% 最高，花東區域則以減少 1.44% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以臺北市增加 4.98% 最高，花蓮縣則以減少 2.55% 最高；修繕住宅貸款利息補貼以新竹縣減少 4.55% 最高，臺中市則以減少 0.68% 最低。另租金補貼以金門縣增加 18.40% 最高，雲林縣則以減少 3.04% 最高。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	14,960	16,277	16,921	17,127	17,201	0.43	14.98
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,666	1,679	1,704	1,683	1,662	-1.25	-0.24
	租金補貼各月平均補貼戶數	23,109	47,596	47,832	45,452	45,668	0.48	97.62
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,095	5,370	5,610	5,887	5,976	1.51	17.29
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	808	815	818	802	793	-1.12	-1.86
	租金補貼各月平均補貼戶數	8,379	18,398	19,070	17,973	17,772	-1.12	112.10
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,073	2,288	2,379	2,392	2,408	0.67	16.16
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	235	234	246	247	243	-1.62	3.40
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,179	5,906	6,287	5,990	5,915	-1.25	171.45
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,158	3,512	3,704	3,659	3,650	-0.25	15.58
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	190	192	199	199	197	-1.01	3.68
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,264	8,266	7,224	6,844	7,143	4.37	118.84
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,832	2,002	2,057	2,062	2,054	-0.39	12.12
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	155	156	156	154	154	0.00	-0.65
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,880	4,237	4,623	4,437	4,397	-0.90	52.67
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,426	2,715	2,767	2,732	2,718	-0.51	12.04
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	236	240	243	240	235	-2.08	-0.42
	租金補貼各月平均補貼戶數	5,596	9,620	9,465	9,131	9,344	2.33	66.98
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	241	248	257	255	252	-1.18	4.56
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	29	29	30	28	28	0.00	-3.45
	租金補貼各月平均補貼戶數	605	873	837	763	752	-1.44	24.30
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	135	142	146	140	142	1.43	5.19
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	13	13	12	12	12	0.00	-7.69
	租金補貼各月平均補貼戶數	206	294	325	314	342	8.92	66.02

資料來源：內政部營建署

表30 民國 105 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			租金補貼 各月平均補貼戶數		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	17,201	0.43	14.98	1,662	-1.25	-0.24	45,668	0.48	97.62
北北基宜	5,976	1.51	17.29	793	-1.12	-1.86	17,772	-1.12	112.10
新北市	3,522	0.11	14.42	519	-0.76	-0.38	8,944	-0.99	86.45
臺北市	1,770	4.98	27.34	189	-1.56	-6.44	7,309	-2.04	169.61
基隆市	222	2.30	15.63	27	-3.57	3.85	737	2.79	83.79
宜蘭縣	462	-0.86	6.21	58	-1.69	-1.69	782	2.62	66.38
桃竹苗	2,408	0.67	16.16	243	-1.62	3.40	5,915	-1.25	171.45
桃園市	1,559	0.58	18.02	168	-1.18	6.33	4,973	-1.47	250.46
新竹縣	276	0.36	12.20	21	-4.55	-4.55	227	-1.30	34.32
新竹市	239	0.42	8.14	26	-3.70	-3.70	394	-0.76	27.10
苗栗縣	334	1.52	17.19	28	0.00	0.00	321	1.58	14.23
中彰投	3,650	-0.25	15.58	197	-1.01	3.68	7,143	4.37	118.84
臺中市	2,521	-0.36	14.90	146	-0.68	4.29	5,518	6.01	145.46
彰化縣	869	0.23	19.86	36	-2.70	2.86	1,101	-0.90	46.02
南投縣	260	-0.76	8.79	15	0.00	0.00	524	-0.76	100.00
雲嘉南	2,054	-0.39	12.12	154	0.00	-0.65	4,397	-0.90	52.67
雲林縣	338	0.90	17.77	15	0.00	7.14	447	-3.04	36.28
嘉義縣	195	-0.51	12.07	12	0.00	-7.69	424	1.19	24.34
嘉義市	201	-0.99	6.91	14	0.00	7.69	731	-0.95	120.85
臺南市	1,320	-0.60	11.58	113	0.00	-1.74	2,795	-0.85	48.67
高屏	2,718	-0.51	12.04	235	-2.08	-0.42	9,344	2.33	66.98
高雄市	2,232	-0.36	13.18	181	-2.16	-0.55	8,322	2.14	67.61
屏東縣	486	-1.22	7.05	54	-1.82	0.00	1,022	3.97	61.97
花東	252	-1.18	4.56	28	0.00	-3.45	752	-1.44	24.30
花蓮縣	153	-2.55	0.66	14	0.00	7.69	484	-2.22	32.97
臺東縣	99	1.02	11.24	14	0.00	-12.50	268	0.00	11.20
澎金馬	142	1.43	5.19	12	0.00	-7.69	342	8.92	66.02
澎湖縣	74	0.00	1.37	9	0.00	0.00	149	-1.32	34.23
金門縣	64	3.23	10.34	3	0.00	-25.00	193	18.40	103.16
連江縣	4	0.00	0.00	0	-	-	0	-	-

資料來源：內政部營建署

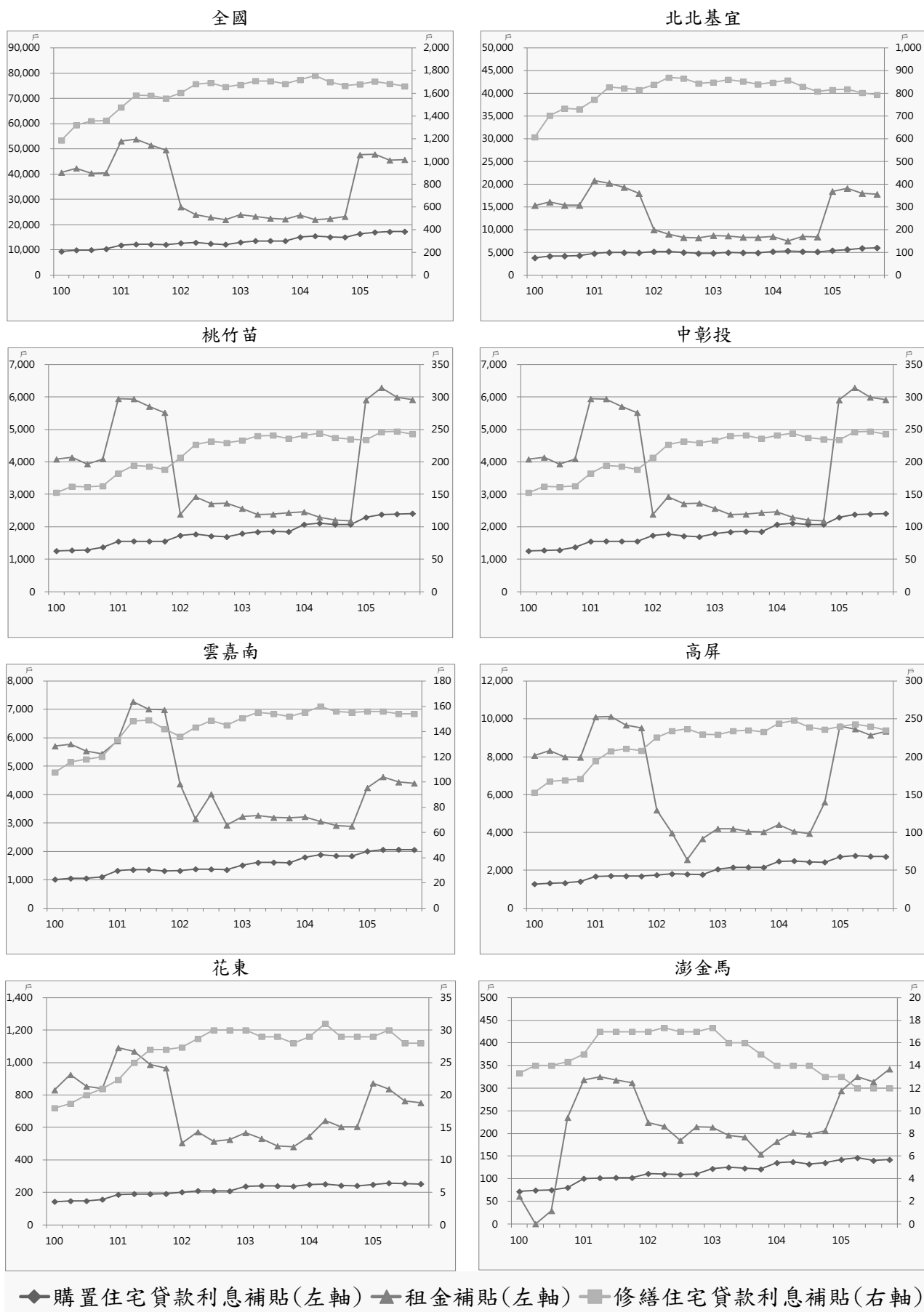


圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 105 年第 4 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 20,608 戶，較上季減少 1.46%，較去年同季減少 12.95%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以雲嘉南區域減少 1.71% 最高，澎金馬區域則以減少 0.20% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以雲林縣減少 2.36% 最高，金門縣則以減少 0.37% 最低。

表31 青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	23,673	23,283	22,351	20,914	20,608	-1.46	-12.95
	租金補貼各月平均補貼戶數	2	1	0	0	0	-	-
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	9,263	9,128	8,832	8,186	8,061	-1.53	-12.97
	租金補貼各月平均補貼戶數	1	1	0	0	0	-	-
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	4,355	4,269	4,055	3,820	3,759	-1.60	-13.68
	租金補貼各月平均補貼戶數	0	0	0	0	0	-	-
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	4,657	4,585	4,382	4,137	4,079	-1.41	-12.42
	租金補貼各月平均補貼戶數	0	0	0	0	0	-	-
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	2,071	2,044	2,000	1,915	1,882	-1.71	-9.13
	租金補貼各月平均補貼戶數	0	0	0	0	0	-	-
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	2,850	2,791	2,642	2,457	2,431	-1.09	-14.71
	租金補貼各月平均補貼戶數	1	0	0	0	0	-	-
花東	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	274	267	255	232	230	-0.86	-16.06
	租金補貼各月平均補貼戶數	0	0	0	0	0	-	-
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	201	200	185	166	166	-0.20	-17.41
	租金補貼各月平均補貼戶數	0	0	0	0	0	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況；另因租金補貼各區域皆已補貼完畢，故各區域之數據皆呈現為 0。

表32 民國 105 年第 4 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數			租金補貼各月平均補貼戶數		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	20,608	-1.46	-12.95	0	-	-
北北基宜	8,061	-1.53	-12.97	0	-	-
新北市	5,305	-1.75	-12.29	0	-	-
臺北市	2,079	-1.16	-14.92	0	-	-
基隆市	218	-0.61	-12.80	0	-	-
宜蘭縣	459	-1.01	-11.79	0	-	-
桃竹苗	3,759	-1.60	-13.68	0	-	-
桃園市	2,263	-1.72	-13.92	0	-	-
新竹縣	603	-1.68	-5.43	0	-	-
新竹市	529	-1.00	-18.04	0	-	-
苗栗縣	364	-1.53	-17.76	0	-	-
中彰投	4,079	-1.41	-12.42	0	-	-
臺中市	2,643	-1.38	-13.40	0	-	-
彰化縣	1,153	-1.40	-10.32	0	-	-
南投縣	282	-1.74	-11.49	0	-	-
雲嘉南	1,882	-1.71	-9.13	0	-	-
雲林縣	400	-2.36	-9.43	0	-	-
嘉義縣	329	-1.79	-5.64	0	-	-
嘉義市	260	-1.52	-8.57	0	-	-
臺南市	893	-1.44	-10.37	0	-	-
高屏	2,431	-1.09	-14.71	0	-	-
高雄市	1,992	-1.06	-14.67	0	-	-
屏東縣	439	-1.20	-14.92	0	-	-
花東	230	-0.86	-16.06	0	-	-
花蓮縣	142	-1.16	-16.27	0	-	-
臺東縣	88	-0.38	-15.71	0	-	-
澎金馬	166	-0.20	-17.41	0	-	-
澎湖縣	76	0.00	-20.00	0	-	-
金門縣	90	-0.37	-15.09	0	-	-
連江縣	0	-	-	0	-	-

資料來源：內政部營建署

註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況；另因租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故各縣市之數據皆呈現為 0。

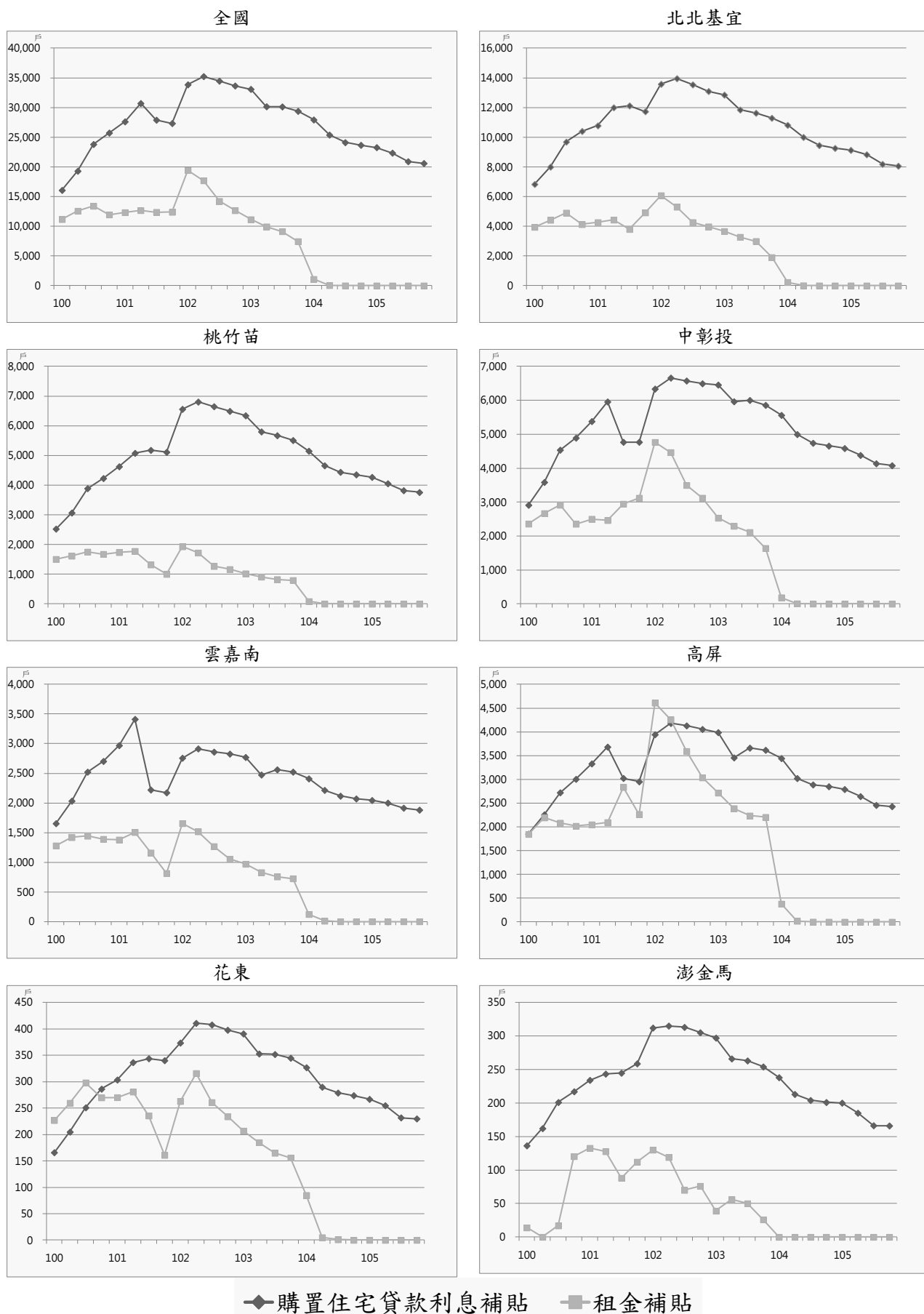


圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態

(一) 房價負擔能力

本季(105 年第 3 季)全國貸款負擔率為 38.49%，較上季增加 1.35 個百分點，較去年同季增加 2.40 個百分點；房價所得比 9.35 倍，較上季增加 0.37 倍，較去年同季增加 0.82 倍。全國房價負擔能力較上季呈現降低，房價負擔能力等級為略低程度。

本季 20 個直轄市、縣(市)中，除澎湖縣、臺東縣資料樣本不足外，新北市及臺北市房價負擔能力等級為過低程度，桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、花蓮縣、新竹市屬於房價負擔能力略低程度，其餘縣市則為可合理負擔程度。

新北市本季貸款負擔率為 52.33%，較上季增加 0.52 個百分點，較去年同季減少 0.78 個百分點；房價所得比 12.70 倍，較上季增加 0.19 倍，較去年同季增加 0.16 倍。新北市房價負擔能力較上季呈現降低，房價負擔能力等級為過低程度。

臺北市本季貸款負擔率為 63.71%，較上季增加 1.32 個百分點，較去年同季減少 2.46 個百分點；房價所得比 15.47 倍，較上季增加 0.40 倍，較去年同季減少 0.16 倍。臺北市房價負擔能力較上季呈現降低，房價負擔能力等級為過低程度。

桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、花蓮縣、新竹市之貸款負擔率分別為 35.00%、38.79%、30.64%、35.48%、33.90%、35.91%、30.39%、35.44%、31.57%、32.71%、33.28%，房價所得比分別為 8.50 倍、9.42 倍、7.44 倍、8.61 倍、8.23 倍、8.72 倍、7.38 倍、8.60 倍、7.66 倍、7.94 倍、8.08 倍，均為房價負擔能力等級略低程度。其中上述統計區域房價負擔能力較上季均呈現降低。

房價負擔能力最高為雲林縣、嘉義縣、屏東縣、基隆市、嘉義市，貸款負擔率分別為 28.33%、23.23%、24.22%、22.68%、23.56%，房價所得比分別為 6.88 倍、5.64 倍、5.88 倍、5.50 倍、5.72 倍，為房價負擔能力相對較高地區。

表33 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域	類別	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	8.52	8.51	8.46	8.97	9.35	0.37	0.82
	貸款負擔率	36.10	35.81	35.35	37.14	38.49	1.35*	2.40*
新北市	房價所得比	12.54	12.66	12.43	12.51	12.70	0.19	0.16
	貸款負擔率	53.11	53.27	51.92	51.81	52.33	0.52*	-0.78*
臺北市	房價所得比	15.63	15.75	14.90	15.07	15.47	0.40	-0.16
	貸款負擔率	66.18	66.26	62.24	62.39	63.71	1.32*	-2.46*
桃園市	房價所得比	7.69	7.50	7.62	8.21	8.50	0.29	0.81
	貸款負擔率	32.55	31.57	31.81	33.99	35.00	1.01*	2.45*
臺中市	房價所得比	8.65	8.90	8.87	9.34	9.42	0.08	0.77
	貸款負擔率	36.63	37.43	37.04	38.68	38.79	0.12*	2.16*
臺南市	房價所得比	6.80	6.74	6.96	7.33	7.44	0.10	0.63
	貸款負擔率	28.82	28.37	29.06	30.37	30.64	0.27*	1.82*
高雄市	房價所得比	7.90	7.87	7.67	8.11	8.61	0.51	0.71
	貸款負擔率	33.47	33.11	32.03	33.57	35.48	1.91*	2.00*

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示為個百分點

表34 民國 105 年第 3 季房價負擔能力變動表

區域別	房價所得比			貸款負擔率		
	本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國	9.35	0.37	0.82	38.49	1.35	2.40
新北市	12.70	0.19	0.16	52.33	0.52	-0.78
臺北市	15.47	0.40	-0.16	63.71	1.32	-2.46
基隆市	5.50	0.02	0.30	22.68	-0.04	0.62
宜蘭縣	8.23	0.50	0.84	33.90	1.88	2.59
桃園市	8.50	0.29	0.81	35.00	1.01	2.45
新竹縣	8.72	0.37	0.65	35.91	1.32	1.75
新竹市	8.08	0.25	-0.61	33.28	0.85	-3.53
苗栗縣	7.38	0.73	-0.04	30.39	2.87	-1.04
臺中市	9.42	0.08	0.77	38.79	0.12	2.16
彰化縣	8.60	0.53	1.00	35.44	2.00	3.23
南投縣	7.66	0.56	1.20	31.57	2.13	4.17
雲林縣	6.88	0.11	0.30	28.33	0.30	0.45
嘉義縣	5.64	0.08	-0.08	23.23	0.19	-0.98
嘉義市	5.72	0.16	0.15	23.56	0.53	-0.04
臺南市	7.44	0.10	0.63	30.64	0.27	1.82
高雄市	8.61	0.51	0.71	35.48	1.91	2.00
屏東縣	5.88	0.21	0.43	24.22	0.73	1.13
花蓮縣	7.94	0.05	0.67	32.71	0.03	1.90
臺東縣*	5.88	0.21	0.43	24.22	0.73	1.13
澎湖縣*	7.79	0.26	-0.35	32.07	0.91	-2.40
金門縣	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

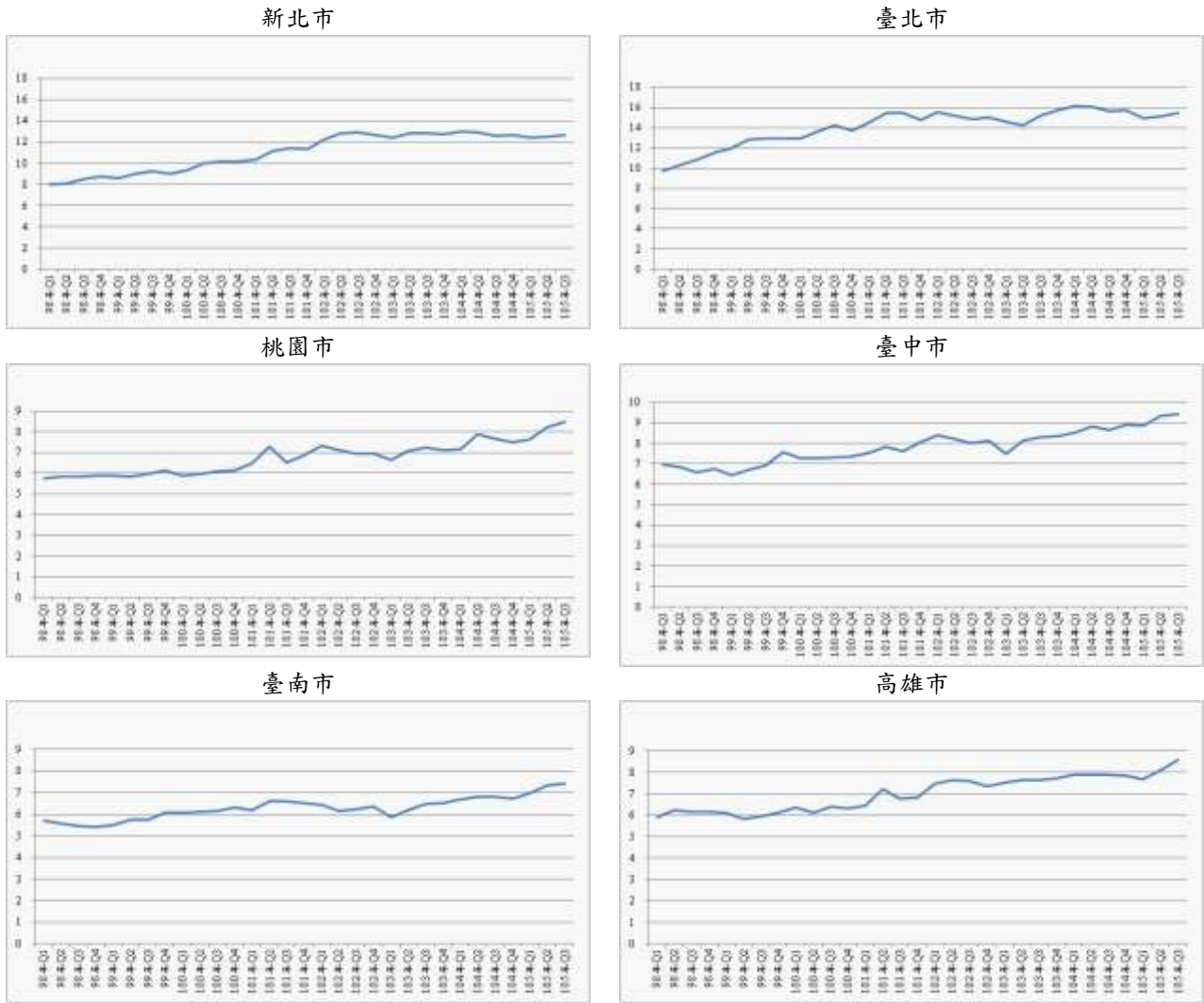


圖13 房價所得比趨勢圖



圖14 貸款負擔率趨勢圖

(二) 住宅價格指數

以 102 年全年為基期(指數=100)，105 年第 2 季(以下簡稱本季)全國及 6 直轄市住宅價格指數及變動率如下：

1.全國住宅價格指數為 115.01，本季較上季上漲 1.17%，較去年同季上漲 0.46%。

2.新北市住宅價格指數為 107.04，本季較上季下跌 0.52%，較去年同季下跌 2.81%。

3.臺北市住宅價格指數為 100.41，本季較上季上漲 0.20%，較去年同季下跌 5.77%。

4.桃園市住宅價格指數為 112.26，本季較上季下跌 2.16%，較去年同季下跌 4.65%。

5.臺中市住宅價格指數為 123.07，本季較上季上漲 2.01%，較去年同季下跌 2.84%。

6.臺南市住宅價格指數為 121.19，本季較上季上漲 1.64%，較去年同季上漲 0.18%。

7.高雄市住宅價格指數為 121.34，本季較上季上漲 1.80%，較去年同季下跌 0.70%。

綜合而言，本季全國及六都之住宅價格指數多數出現相對上季上漲跡象，但新北市及桃園市指數仍呈現下跌；六都中以臺中市指數較上季上漲 2.01%較多，綜合來看，本季雖全國及多個都會區出現房價回升，但仍未超過前波價格高點，加上今年第一季交易量受房地合一稅影響而大幅減少，第二季的交易量迅速回穩後，第二季的價格上漲可視為交易量增加及房價經歷過去一年半下跌的回穩格局。

表35 住宅價格指數表

基期：民國 102 年=100

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅價格指數	114.48	114.40	113.85	113.68	115.01	1.17	0.46
新北市	住宅價格指數	110.13	109.83	107.79	107.60	107.04	-0.52	-2.81
臺北市	住宅價格指數	106.56	105.23	101.54	100.21	100.41	0.20	-5.77
桃園市	住宅價格指數	117.73	116.74	115.68	114.74	112.26	-2.16	-4.65
臺中市	住宅價格指數	126.67	123.08	121.14	120.65	123.07	2.01	-2.84
臺南市	住宅價格指數	120.97	119.95	119.29	119.24	121.19	1.64	0.18
高雄市	住宅價格指數	122.19	122.04	120.73	119.20	121.34	1.80	-0.70

資料來源：內政部營建署

表36 民國 105 年第 2 季住宅價格指數變動表

區域別	住宅價格指數		
	本季 (-)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	115.01	1.17	0.46
新北市	107.04	-0.52	-2.81
臺北市	100.41	0.20	-5.77
桃園市	112.26	-2.16	-4.65
臺中市	123.07	2.01	-2.84
臺南市	121.19	1.64	0.18
高雄市	121.34	1.80	-0.70

資料來源：內政部營建署

基期：民國 102 年=100

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 1-1-1 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 1-2-1 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民族人數季報表 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 2-1-1 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 2-1-2 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 2-1-3 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 2-1-4 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 3-1-1 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 3-2-1 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表 4-2-1 Statistics of Housing affordability
	表 4-3-1 住宅價格指數季報表 4-3-1 Statistics of Housing affordability
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 5-1-1 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 5-2-1 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 5-2-2 Mortgage Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 5-2-3 Default Rate on Mortgage
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表
 1-1-1 Households and Household Size
 資料時間：民國 105 年第 4 季底 End of Q4, 2016

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	8,004,240	8,561,383	2.75
新北市 New Taipei City	1,452,889	1,526,812	2.61
臺北市 Taipei City	1,010,565	1,047,284	2.57
桃園市 Taoyuan City	735,751	770,894	2.79
臺中市 Taichung City	913,810	944,624	2.93
臺南市 Tainan City	636,735	678,158	2.78
高雄市 Kaohsiung City	984,149	1,083,002	2.57
臺灣省 Taiwan Province	2,250,638	2,468,676	2.89
宜蘭縣 Yilan County	138,295	166,916	2.74
新竹縣 Hsinchu County	175,832	187,439	2.92
苗栗縣 Miaoli County	169,549	185,915	3.01
彰化縣 Changhua County	375,108	384,700	3.35
南投縣 Nantou County	155,820	177,466	2.85
雲林縣 Yunlin County	216,585	239,481	2.90
嘉義縣 Chiayi County	158,430	182,488	2.82
屏東縣 Pingtung County	264,508	285,804	2.92
臺東縣 Taitung County	70,067	82,574	2.67
花蓮縣 Hualien County	105,323	125,361	2.64
澎湖縣 Penghu County	29,889	39,244	2.63
基隆市 Keelung City	137,938	151,881	2.45
新竹市 Hsinchu City	158,962	160,460	2.73
嘉義市 Chiayi City	94,332	98,947	2.73
福建省 Fuchien Province	19,706	41,933	3.52
金門縣 Kinmen County	17,415	39,276	3.44
連江縣 Lienchiang County	2,291	2,657	4.74
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 105 年第 4 季 Q4, 2016

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Population	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,539,816	20,298	57,029	41,506	0.66	225,082	220,307	0.20	0.86
新北市 New Taipei City	3,979,208	4,297	9,172	5,636	0.89	38,619	37,858	0.19	1.08
臺北市 Taipei City	2,695,704	-612	7,537	4,271	1.21	29,764	33,642	-1.44	-0.23
桃園市 Taoyuan City	2,147,763	11,061	6,505	3,076	1.60	25,290	17,658	3.56	5.16
臺中市 Taichung City	2,767,239	7,352	7,160	4,049	1.13	31,298	27,057	1.53	2.66
臺南市 Tainan City	1,886,033	534	4,026	3,726	0.16	16,597	16,363	0.12	0.28
高雄市 Kaohsiung City	2,779,371	1,039	6,059	5,159	0.32	27,395	27,256	0.05	0.37
臺灣省 Taiwan Province	7,136,789	-4,077	16,105	15,415	0.10	54,069	58,836	-0.67	-0.57
宜蘭縣 Yilan County	457,538	-133	993	907	0.19	4,106	4,325	-0.48	-0.29
新竹縣 Hsinchu County	547,481	1,209	1,538	910	1.15	5,120	4,539	1.06	2.21
苗栗縣 Miaoli County	559,189	-1,082	1,174	1,135	0.07	3,526	4,647	-2.00	-1.93
彰化縣 Changhua County	1,287,146	-519	3,896	2,428	1.14	7,500	9,487	-1.54	-0.40
南投縣 Nantou County	505,163	-889	1,032	1,175	-0.28	2,993	3,739	-1.48	-1.76
雲林縣 Yunlin County	694,873	-1,052	1,323	1,847	-0.75	4,236	4,764	-0.76	-1.51
嘉義縣 Chiayi County	515,320	-1,211	784	1,416	-1.23	3,375	3,954	-1.12	-2.35
屏東縣 Pingtung County	835,792	-1,256	1,416	1,994	-0.69	5,706	6,384	-0.81	-1.50
臺東縣 Taitung County	220,802	-397	423	631	-0.94	1,615	1,804	-0.86	-1.80
花蓮縣 Hualien County	330,911	-312	750	847	-0.29	3,187	3,402	-0.65	-0.94
澎湖縣 Penghu County	103,263	383	302	242	0.58	1,346	1,023	3.13	3.71
基隆市 Keelung City	372,100	81	657	699	-0.11	3,878	3,755	0.33	0.22
新竹市 Hsinchu City	437,337	1,117	1,234	677	1.27	4,991	4,431	1.28	2.55
嘉義市 Chiayi City	269,874	-16	583	507	0.28	2,490	2,582	-0.34	-0.06
福建省 Fuchien Province	147,709	704	465	174	1.97	2,050	1,637	2.80	4.77
金門縣 Kinmen County	135,114	695	413	162	1.86	1,821	1,377	3.29	5.15
連江縣 Lienchiang County	12,595	9	52	12	3.17	229	260	-2.46	0.71
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
 資料時間：民國 105 年第 4 季底 End of Q4, 2016

單位：戶、人 Unit：Household, Person.

區域別 Administrative Area	低收入戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	145,176	331,776	119,081	358,161
新北市 New Taipei City	20,056	47,278	10,513	30,136
臺北市 Taipei City	20,744	47,424	5,705	14,595
桃園市 Taoyuan City	7,690	19,927	2,111	6,411
臺中市 Taichung City	18,169	44,651	13,416	38,467
臺南市 Tainan City	10,187	22,200	9,558	31,281
高雄市 Kaohsiung City	20,787	49,223	23,896	76,639
臺灣省 Taiwan Province	47,200	100,353	53,719	160,160
宜蘭縣 Yilan County	2,657	5,056	2,114	4,214
新竹縣 Hsinchu County	1,823	4,527	897	2,943
苗栗縣 Miaoli County	3,079	6,679	1,353	4,241
彰化縣 Changhua County	6,175	10,909	16,182	50,992
南投縣 Nantou County	3,195	6,547	5,347	18,035
雲林縣 Yunlin County	5,454	12,082	2,138	6,906
嘉義縣 Chiayi County	2,075	4,084	3,447	10,874
屏東縣 Pingtung County	8,267	17,268	14,189	38,533
臺東縣 Taitung County	4,343	10,283	2,162	6,127
花蓮縣 Hualien County	3,548	8,030	1,640	3,997
澎湖縣 Penghu County	967	1,992	526	1,670
基隆市 Keelung City	2,585	6,292	1,331	4,423
新竹市 Hsinchu City	1,703	3,891	932	2,763
嘉義市 Chiayi City	1,329	2,713	1,461	4,442
福建省 Fuchien Province	343	720	163	472
金門縣 Kinmen County	288	587	127	350
連江縣 Lienchiang County	55	133	36	122
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
 資料時間：民國 105 年第 4 季底 End of Q4, 2016

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,170,199	553,228
新北市 New Taipei City	164,117	54,882
臺北市 Taipei City	121,762	16,181
桃園市 Taoyuan City	80,578	69,896
臺中市 Taichung City	121,606	33,049
臺南市 Tainan City	96,483	7,525
高雄市 Kaohsiung City	147,411	33,622
臺灣省 Taiwan Province	431,968	336,875
宜蘭縣 Yilan County	31,778	16,830
新竹縣 Hsinchu County	22,629	21,207
苗栗縣 Miaoli County	33,430	11,278
彰化縣 Changhua County	67,407	5,577
南投縣 Nantou County	34,442	28,874
雲林縣 Yunlin County	50,918	2,341
嘉義縣 Chiayi County	38,614	5,810
屏東縣 Pingtung County	50,538	58,892
臺東縣 Taitung County	17,376	78,872
花蓮縣 Hualien County	26,388	92,479
澎湖縣 Penghu County	6,237	474
基隆市 Keelung City	21,087	9,281
新竹市 Hsinchu City	16,357	3,912
嘉義市 Chiayi City	14,767	1,048
福建省 Fuchien Province	6,274	1,198
金門縣 Kinmen County	5,803	1,005
連江縣 Lienchiang County	471	193
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
 資料時間：民國 105 年第 4 季底 End of Q4, 2016

單位：戶、%、人 Unit：Household, %, Person.

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	65 歲以上老年人人數比例 Percentage of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	3,106,105	13.20	493,936	128,188
新北市 New Taipei City	465,909	11.71	89,169	12,126
臺北市 Taipei City	419,130	15.55	73,743	10,244
桃園市 Taoyuan City	219,425	10.22	33,357	6,321
臺中市 Taichung City	301,904	10.91	41,714	13,205
臺南市 Tainan City	259,701	13.77	41,010	9,644
高雄市 Kaohsiung City	373,604	13.44	62,690	31,112
臺灣省 Taiwan Province	1,049,376	14.70	151,532	45,472
宜蘭縣 Yilan County	67,808	14.82	12,039	2,019
新竹縣 Hsinchu County	64,040	11.70	8,054	1,377
苗栗縣 Miaoli County	82,771	14.80	11,100	2,093
彰化縣 Changhua County	182,962	14.21	20,330	6,409
南投縣 Nantou County	80,135	15.86	11,668	5,724
雲林縣 Yunlin County	118,764	17.09	15,292	5,325
嘉義縣 Chiayi County	92,234	17.90	11,223	4,910
屏東縣 Pingtung County	127,016	15.20	16,676	7,457
臺東縣 Taitung County	33,060	14.97	6,144	1,154
花蓮縣 Hualien County	48,649	14.70	9,155	1,931
澎湖縣 Penghu County	15,579	15.09	2,467	723
基隆市 Keelung City	51,949	13.96	12,097	3,030
新竹市 Hsinchu City	48,141	11.01	7,949	1,299
嘉義市 Chiayi City	36,268	13.44	7,338	2,021
福建省 Fuchien Province	17,056	11.55	721	64
金門縣 Kinmen County	15,769	11.67	582	55
連江縣 Lienchiang County	1,287	10.22	139	9
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 105 年第 4 季底 End of Q4 2016

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,602,802
新北市 New Taipei City	1,596,779
臺北市 Taipei City	947,045
桃園市 Taoyuan City	818,845
臺中市 Taichung City	1,002,977
臺南市 Tainan City	679,880
高雄市 Kaohsiung City	1,063,449
臺灣省 Taiwan Province	2,470,809
宜蘭縣 Yilan County	173,203
新竹縣 Hsinchu County	187,486
苗栗縣 Miaoli County	178,294
彰化縣 Changhua County	403,586
南投縣 Nantou County	166,507
雲林縣 Yunlin County	222,926
嘉義縣 Chiayi County	179,716
屏東縣 Pingtung County	283,448
臺東縣 Taitung County	76,474
花蓮縣 Hualien County	123,606
澎湖縣 Penghu County	29,621
基隆市 Keelung City	167,850
新竹市 Hsinchu City	174,304
嘉義市 Chiayi City	103,788
福建省 Fuchien Province	23,018
金門縣 Kinmen County	20,332
連江縣 Lienchiang County	2,686
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Construction License
資料時間：民國 105 年第 4 季 Q4, 2016

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	19,533	208	19,741	3,139,609	57,306	3,196,915
新北市 New Taipei City	2,127	4	2,131	295,550	1,668	297,218
臺北市 Taipei City	1,195	0	1,195	185,801	0	185,801
桃園市 Taoyuan City	3,137	23	3,160	503,249	6,442	509,691
臺中市 Taichung City	3,854	12	3,866	589,511	3,467	592,978
臺南市 Tainan City	1,836	5	1,841	334,222	1,684	335,906
高雄市 Kaohsiung City	1,426	3	1,429	216,389	822	217,211
臺灣省 Taiwan Province	5,787	157	5,944	992,255	41,715	1,033,970
宜蘭縣 Yilan County	384	41	425	66,380	11,840	78,220
新竹縣 Hsinchu County	895	8	903	137,759	1,846	139,605
苗栗縣 Miaoli County	402	20	422	70,875	6,279	77,154
彰化縣 Changhua County	667	29	696	138,643	5,775	144,418
南投縣 Nantou County	212	8	220	44,347	2,465	46,812
雲林縣 Yunlin County	507	11	518	96,645	3,085	99,730
嘉義縣 Chiayi County	173	11	184	33,255	2,985	36,240
屏東縣 Pingtung County	442	16	458	88,334	4,124	92,458
臺東縣 Taitung County	141	7	148	27,324	1,702	29,026
花蓮縣 Hualien County	915	4	919	86,218	960	87,178
澎湖縣 Penghu County	112	0	112	29,510	0	29,510
基隆市 Keelung City	220	0	220	47,253	0	47,253
新竹市 Hsinchu City	531	1	532	84,577	415	84,992
嘉義市 Chiayi City	186	1	187	41,135	239	41,374
福建省 Fuchien Province	168	0	168	20,675	0	20,675
金門縣 Kinmen County	168	0	168	20,675	0	20,675
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	3	4	7	1,957	1,508	3,465
國家公園管理處 National Parks	0	4	4	0	1,508	1,508
其他 Others	3	0	3	1,957	0	1,957
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage License
資料時間：民國 105 年第 4 季 Q4, 2016

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	26,407	578	26,985	4,597,234	167,309	4,764,543
新北市 New Taipei City	5,101	7	5,108	858,882	2,348	861,230
臺北市 Taipei City	1,189	0	1,189	218,009	0	218,009
桃園市 Taoyuan City	3,396	62	3,458	550,164	20,680	570,844
臺中市 Taichung City	4,940	35	4,975	911,397	12,198	923,595
臺南市 Tainan City	2,123	40	2,163	385,063	10,449	395,512
高雄市 Kaohsiung City	2,277	12	2,289	379,025	3,592	382,617
臺灣省 Taiwan Province	6,957	419	7,376	1,236,426	117,370	1,353,796
宜蘭縣 Yilan County	776	74	850	137,360	20,816	158,176
新竹縣 Hsinchu County	1,615	47	1,662	264,213	12,828	277,041
苗栗縣 Miaoli County	1,518	43	1,561	246,773	12,039	258,812
彰化縣 Changhua County	615	63	678	131,493	17,529	149,022
南投縣 Nantou County	299	42	341	56,550	10,741	67,291
雲林縣 Yunlin County	458	34	492	89,932	9,134	99,066
嘉義縣 Chiayi County	218	21	239	41,004	6,114	47,118
屏東縣 Pingtung County	409	26	435	71,383	7,160	78,543
臺東縣 Taitung County	96	23	119	21,208	5,166	26,374
花蓮縣 Hualien County	132	44	176	32,337	15,179	47,516
澎湖縣 Penghu County	81	0	81	18,658	0	18,658
基隆市 Keelung City	56	0	56	7,507	0	7,507
新竹市 Hsinchu City	468	2	470	72,819	664	73,483
嘉義市 Chiayi City	216	0	216	45,189	0	45,189
福建省 Fuchien Province	400	1	401	51,801	105	51,906
金門縣 Kinmen County	400	1	401	51,801	105	51,906
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	24	2	26	6,467	567	7,034
國家公園管理處 National Parks	6	2	8	816	567	1,383
其他 Others	18	0	18	5,651	0	5,651
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ol style="list-style-type: none"> 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1st quarter in 2011. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 105 年第 4 季 Q4, 2016

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	18,182	208	18,390	2,905,060	64,793	2,969,853
新北市 New Taipei City	3,394	1	3,395	478,189	430	478,619
臺北市 Taipei City	1,538	0	1,538	205,408	0	205,408
桃園市 Taoyuan City	4,295	24	4,319	620,955	8,513	629,468
臺中市 Taichung City	1,824	19	1,843	350,183	4,633	354,816
臺南市 Tainan City	1,870	15	1,885	349,447	5,071	354,518
高雄市 Kaohsiung City	1,845	9	1,854	267,951	2,672	270,623
臺灣省 Taiwan Province	3,216	134	3,350	604,840	40,867	645,707
宜蘭縣 Yilan County	376	19	395	63,637	4,209	67,846
新竹縣 Hsinchu County	671	18	689	115,015	6,215	121,230
苗栗縣 Miaoli County	234	26	260	40,964	7,255	48,219
彰化縣 Changhua County	394	5	399	94,996	1,055	96,051
南投縣 Nantou County	112	4	116	24,621	720	25,341
雲林縣 Yunlin County	574	3	577	94,536	1,135	95,671
嘉義縣 Chiayi County	302	18	320	54,191	7,424	61,615
屏東縣 Pingtung County	231	18	249	42,685	5,009	47,694
臺東縣 Taitung County	63	9	72	12,900	2,179	15,079
花蓮縣 Hualien County	69	11	80	16,501	4,420	20,921
澎湖縣 Penghu County	46	0	46	11,746	0	11,746
基隆市 Keelung City	23	0	23	5,467	0	5,467
新竹市 Hsinchu City	53	1	54	11,121	415	11,536
嘉義市 Chiayi City	68	2	70	16,460	831	17,291
福建省 Fuchien Province	191	0	191	24,681	0	24,681
金門縣 Kinmen County	191	0	191	24,681	0	24,681
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	9	6	15	3,406	2,607	6,013
國家公園管理處 National Parks	7	6	13	2,147	2,607	4,754
其他 Others	2	0	2	1,259	0	1,259
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 105 年第 4 季 Q4, 2016

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	33,055	8,276,706	69,609	7,694,660
新北市 New Taipei City	7,612	1,545,917	12,869	1,187,102
臺北市 Taipei City	1,535	445,562	5,680	534,964
桃園市 Taoyuan City	4,875	1,275,904	9,818	1,006,019
臺中市 Taichung City	5,134	1,173,404	9,599	1,117,986
臺南市 Tainan City	2,547	745,569	4,817	640,620
高雄市 Kaohsiung City	2,901	680,751	8,960	997,249
臺灣省 Taiwan Province	8,242	2,376,043	17,762	2,201,670
宜蘭縣 Yilan County	1,022	295,667	1,466	199,969
新竹縣 Hsinchu County	1,890	391,480	3,289	308,385
苗栗縣 Miaoli County	1,290	310,490	1,467	204,171
彰化縣 Changhua County	1,135	434,462	1,822	331,574
南投縣 Nantou County	371	108,734	619	96,520
雲林縣 Yunlin County	586	243,634	959	186,551
嘉義縣 Chiayi County	292	101,383	731	105,497
屏東縣 Pingtung County	314	173,478	1,261	194,936
臺東縣 Taitung County	120	39,812	334	50,904
花蓮縣 Hualien County	177	54,012	679	86,811
澎湖縣 Penghu County	87	22,312	87	11,808
基隆市 Keelung City	99	10,490	2,040	145,306
新竹市 Hsinchu City	741	165,981	2,330	198,987
嘉義市 Chiayi City	118	24,108	678	80,250
福建省 Fuchien Province	209	33,558	104	9,049
金門縣 Kinmen County	194	32,819	104	9,049
連江縣 Lienchiang County	15	740	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國105年第4季 Q4, 2016

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	1,289	72,187	310,073.60	109,500	134,396	2,098,515.80	17,488	232,171.40
新北市 New Taipei City	1,178	12,313	56,174.60	15,054	21,032	400,356.80	3,524	52,148.40
臺北市 Taipei City	12	5,816	37,626.40	5,388	8,422	354,602.40	2,264	74,029.00
桃園市 Taoyuan City	48	10,733	48,863.60	12,443	16,729	247,746.00	1,902	19,395.90
臺中市 Taichung City	3	10,337	38,158.30	10,799	17,069	269,282.90	2,146	23,148.10
臺南市 Tainan City	3	4,920	21,936.40	12,867	10,917	145,435.80	1,285	10,539.80
高雄市 Kaohsiung City	43	10,048	42,127.00	10,279	14,489	218,688.70	2,157	21,772.20
臺灣省 Taiwan Province	2	17,892	62,833.60	41,947	45,313	433,634.80	4,192	30,976.30
宜蘭縣 Yilan County	0	1,539	7,689.30	2,634	3,545	65,408.70	420	4,231.70
新竹縣 Hsinchu County	0	2,958	14,704.70	4,477	5,146	67,425.80	447	4,062.40
苗栗縣 Miaoli County	0	1,471	5,182.00	4,377	5,334	33,798.90	380	2,482.40
彰化縣 Changhua County	0	2,047	5,437.80	7,620	9,584	73,744.70	501	3,993.70
南投縣 Nantou County	0	829	1,780.10	3,188	2,660	16,934.80	130	1,248.20
雲林縣 Yunlin County	0	1,112	3,054.90	5,156	3,963	30,429.30	205	1,220.00
嘉義縣 Chiayi County	0	880	2,400.70	3,854	2,951	13,745.90	178	1,085.70
屏東縣 Pingtung County	1	1,286	2,821.00	3,700	3,281	28,423.40	338	1,769.90
臺東縣 Taitung County	0	461	874.00	730	774	4,780.70	94	697.70
花蓮縣 Hualien County	0	791	1,677.00	1,666	1,105	18,650.30	211	2,718.30
澎湖縣 Penghu County	0	143	302.20	378	680	5,175.30	52	341.50
基隆市 Keelung City	0	1,564	2,928.80	1,451	2,043	12,772.90	580	1,539.40
新竹市 Hsinchu City	0	2,092	12,087.20	1,348	3,079	51,660.60	502	4,478.50
嘉義市 Chiayi City	1	719	1,893.90	1,368	1,168	10,683.50	154	1,106.90
福建省 Fuchien Province	0	128	2,353.70	723	425	28,768.40	18	161.70
金門縣 Kinmen County	0	128	2,353.70	709	305	26,318.40	18	161.70
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	14	120	2,450.00	0	0
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.							

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
資料時間：民國 105 年第 4 季底 End of Q4, 2016

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	586	618,033.20	11.90
新北市 New Taipei City	62	72,969.80	25.50
臺北市 Taipei City	74	159,286.60	40.10
桃園市 Taoyuan City	5	3,353.30	17.80
臺中市 Taichung City	52	35,172.90	11.50
臺南市 Tainan City	86	42,404.60	8.00
高雄市 Kaohsiung City	133	119,500.50	7.00
臺灣省 Taiwan Province	174	185,345.50	7.80
宜蘭縣 Yilan County	8	4,797.00	11.90
新竹縣 Hsinchu County	5	9,051.60	15.60
苗栗縣 Miaoli County	6	53,169.20	5.80
彰化縣 Changhua County	35	38,530.40	6.00
南投縣 Nantou County	7	1,348.40	4.00
雲林縣 Yunlin County	8	5,543.20	3.20
嘉義縣 Chiayi County	8	2,297.80	4.80
屏東縣 Pingtung County	42	38,288.40	7.60
臺東縣 Taitung County	7	11,458.40	6.80
花蓮縣 Hualien County	20	8,529.50	8.20
澎湖縣 Penghu County	0	0	0
基隆市 Keelung City	22	5,109.70	8.70
新竹市 Hsinchu City	3	6,381.80	24.10
嘉義市 Chiayi City	3	840.00	6.50
福建省 Fuchien Province	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表
4-2-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 105 年第 3 季 Q3, 2016

單位：倍、% Unit: Times, %

區域別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Total	9.35	38.49
新北市 New Taipei City	12.70	52.33
臺北市 Taipei City	15.47	63.71
桃園市 Taoyuan City	8.50	35.00
臺中市 Taichung City	9.42	38.79
臺南市 Tainan City	7.44	30.64
高雄市 Kaohsiung City	8.61	35.48
臺灣省 Taiwan Province	...	...
宜蘭縣 Yilan County	8.23	33.90
新竹縣 Hsinchu County	8.72	35.91
苗栗縣 Miaoli County	7.38	30.39
彰化縣 Changhua County	8.60	35.44
南投縣 Nantou County	7.66	31.57
雲林縣 Yunlin County	6.88	28.33
嘉義縣 Chiayi County	5.64	23.23
屏東縣 Pingtung County	5.88	24.22
臺東縣 Taitung County	6.66	27.43
花蓮縣 Hualien County	7.94	32.71
澎湖縣 Penghu County	7.79	32.07
基隆市 Keelung City	5.50	22.68
新竹市 Hsinchu City	8.08	33.28
嘉義市 Chiayi City	5.72	23.56
福建省 Fuchien Province	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 尚未取得 105 年第 2 季房價所得比及房貸負擔率相關數據資料。	

表 4-3-1 住宅價格指數季報表
4-3-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 105 年第 2 季 Q2, 2016

單位：基期：民國 102 年=100 Unit：Base period: 2013=100

區域別 Administrative Area	住宅價格指數 Housing Price Index (HPI)
全國 Total	115.01
新北市 New Taipei City	107.04
臺北市 Taipei City	100.41
桃園市 Taoyuan City	112.26
臺中市 Taichung City	123.07
臺南市 Tainan City	121.19
高雄市 Kaohsiung City	121.34
臺灣省 Taiwan Province	...
宜蘭縣 Yilan County	...
新竹縣 Hsinchu County	...
苗栗縣 Miaoli County	...
彰化縣 Changhua County	...
南投縣 Nantou County	...
雲林縣 Yunlin County	...
嘉義縣 Chiayi County	...
屏東縣 Pingtung County	...
臺東縣 Taitung County	...
花蓮縣 Hualien County	...
澎湖縣 Penghu County	...
基隆市 Keelung City	...
新竹市 Hsinchu City	...
嘉義市 Chiayi City	...
福建省 Fuchien Province	...
金門縣 Kinmen County	...
連江縣 Lienchiang County	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 105 年第 4 季底 End of Q4, 2016

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Loan Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Loan Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Loan Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,053,458	1,052,518	205,601	133,996	1,452	92.28
新北市 New Taipei City	239,412	239,577	45,264	30,251	192	157.56
臺北市 Taipei City	277,261	281,243	60,038	44,011	226	194.74
桃園市 Taoyuan City	127,355	122,481	18,763	14,361	147	97.69
臺中市 Taichung City	153,294	157,708	30,155	18,861	197	95.74
臺南市 Tainan City	31,127	32,449	9,052	4,096	135	30.35
高雄市 Kaohsiung City	104,421	100,159	22,682	8,889	159	55.91
臺灣省 Taiwan Province	119,069	117,362	19,542	13,502	395	34.18
宜蘭縣 Yilan County	12,264	12,376	1,415	600	25	24.02
新竹縣 Hsinchu County	40,956	39,341	5,526	4,653	70	66.48
苗栗縣 Miaoli County	11,579	11,492	1,982	946	45	21.02
彰化縣 Changhua County	9,992	10,157	2,023	1,276	43	29.67
南投縣 Nantou County	3,680	3,745	785	333	22	15.14
雲林縣 Yunlin County	4,095	4,108	735	604	31	19.48
嘉義縣 Chiayi County	2,531	2,911	812	536	19	28.21
屏東縣 Pingtung County	4,211	4,415	865	698	50	13.97
臺東縣 Taitung County	366	384	49	47	8	5.88
花蓮縣 Hualien County	1,323	1,374	340	159	6	26.50
澎湖縣 Penghu County	357	410	23	6	2	3.00
基隆市 Keelung City	5,391	5,814	1,296	541	8	67.63
新竹市 Hsinchu City	18,888	17,154	2,759	2,328	28	83.14
嘉義市 Chiayi City	3,436	3,681	932	775	38	20.41
福建省 Fuchien Province	1,519	1,539	105	25	1	25.00
金門縣 Kinmen County	1,519	1,539	105	25	1	25.00
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix: 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix: 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 105 年第 4 季底 End of Q4, 2016

單位：百萬元、筆 Unit : Million,Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,759,857	6,849,110	361,518	54,104	6.68
新北市 New Taipei City	1,635,476	1,656,160	86,661	11,456	7.56
臺北市 Taipei City	1,515,597	1,514,660	66,916	5,458	12.26
桃園市 Taoyuan City	786,387	802,985	45,301	8,006	5.66
臺中市 Taichung City	857,392	873,737	52,699	8,014	6.58
臺南市 Tainan City	313,816	318,958	17,203	3,670	4.69
高雄市 Kaohsiung City	668,857	679,978	35,987	6,829	5.27
臺灣省 Taiwan Province	974,970	995,127	56,341	10,577	5.33
宜蘭縣 Yilan County	81,391	83,569	5,395	954	5.66
新竹縣 Hsinchu County	221,743	229,138	14,688	2,206	6.66
苗栗縣 Miaoli County	83,002	85,093	4,960	1,029	4.82
彰化縣 Changhua County	86,684	87,672	4,739	942	5.03
南投縣 Nantou County	39,822	39,912	1,745	384	4.54
雲林縣 Yunlin County	34,050	33,741	984	279	3.53
嘉義縣 Chiayi County	26,336	26,477	1,162	377	3.08
屏東縣 Pingtung County	72,950	74,154	3,693	950	3.89
臺東縣 Taitung County	12,350	12,519	587	116	5.06
花蓮縣 Hualien County	36,124	36,300	1,623	365	4.45
澎湖縣 Penghu County	6,027	6,022	178	41	4.34
基隆市 Keelung City	54,817	56,533	3,696	831	4.45
新竹市 Hsinchu City	174,146	178,566	10,736	1,576	6.81
嘉義市 Chiayi City	45,528	45,431	2,155	527	4.09
福建省 Fuchien Province	7,362	7,505	410	94	4.36
金門縣 Kinmen County	7,302	7,447	410	94	4.36
連江縣 Lienchiang County	60	58	-	-	0
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 105 年 12 月底之購置住宅貸款餘額為 6,365,232 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 6,365,232 million in Dec. 2016. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 105 年第 4 季 Q4, 2016

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.01	1.93	60	245
新北市 New Taipei City	1.93	1.90	58	254
臺北市 Taipei City	1.88	1.88	55	236
桃園市 Taoyuan City	1.97	1.89	62	261
臺中市 Taichung City	1.93	1.90	60	253
臺南市 Tainan City	2.09	1.95	58	246
高雄市 Kaohsiung City	2.06	1.92	60	255
臺灣省 Taiwan Province	2.05	1.93	60	242
宜蘭縣 Yilan County	1.98	1.95	59	246
新竹縣 Hsinchu County	1.88	1.84	62	270
苗栗縣 Miaoli County	2.03	1.95	59	244
彰化縣 Changhua County	2.01	1.88	58	242
南投縣 Nantou County	2.10	1.95	58	220
雲林縣 Yunlin County	2.14	2.04	57	239
嘉義縣 Chiayi County	2.20	1.96	59	224
屏東縣 Pingtung County	2.20	1.97	60	244
臺東縣 Taitung County	2.13	2.00	62	233
花蓮縣 Hualien County	2.05	2.04	60	235
澎湖縣 Penghu County	2.00	1.84	65	252
基隆市 Keelung City	2.13	1.88	61	242
新竹市 Hsinchu City	1.86	1.82	63	269
嘉義市 Chiayi City	2.03	1.94	59	232
福建省 Fuchien Province	1.83	2.03	67	251
金門縣 Kinmen County	1.87	2.03	67	251
連江縣 Lienchiang County	1.79	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 105 年第 4 季度 End of Q4, 2016

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季度購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季度購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	6,868,076	12,805	10,465	5,404	-178	0.19
新北市 New Taipei City	1,660,822	3,343	2,850	873	197	0.20
臺北市 Taipei City	1,519,318	2,909	2,573	373	-83	0.19
桃園市 Taoyuan City	805,839	1,425	982	653	4	0.18
臺中市 Taichung City	875,671	1,118	762	627	-26	0.13
臺南市 Tainan City	319,906	566	512	710	-24	0.18
高雄市 Kaohsiung City	682,258	1,513	1,446	934	-30	0.22
臺灣省 Taiwan Province	996,755	1,929	1,338	1,234	-214	0.19
宜蘭縣 Yilan County	83,759	133	89	69	8	0.16
新竹縣 Hsinchu County	229,643	302	232	100	-37	0.13
苗栗縣 Miaoli County	85,304	143	121	110	-9	0.17
彰化縣 Changhua County	87,867	210	144	116	-8	0.24
南投縣 Nantou County	40,167	200	101	241	-8	0.50
雲林縣 Yunlin County	33,871	156	107	125	-44	0.46
嘉義縣 Chiayi County	26,600	65	53	51	-4	0.25
屏東縣 Pingtung County	74,403	230	163	160	-19	0.31
臺東縣 Taitung County	12,574	37	9	23	4	0.29
花蓮縣 Hualien County	36,386	42	26	28	-25	0.12
澎湖縣 Penghu County	6,028	4	2	3	-4	0.07
基隆市 Keelung City	56,678	192	119	124	3	0.34
新竹市 Hsinchu City	177,942	142	140	57	-57	0.08
嘉義市 Chiayi City	45,533	73	32	27	-14	0.16
福建省 Fuchien Province	7,507	2	2	-	-2	0.03
金門縣 Kinmen County	7,449	2	2	-	-2	0.03
連江縣 Lienchiang County	58	0	0	0	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼
Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 105 年第 4 季 Q4, 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec..	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec..
總計 Total	17,154	17,165	17,283	1,670	1,661	1,654	45,075	45,105	46,823
新北市 New Taipei City	3,522	3,518	3,527	521	518	518	8,930	9,028	8,875
臺北市 Taipei City	1,740	1,757	1,813	190	188	188	7,351	7,316	7,260
桃園市 Taoyuan City	1,557	1,556	1,563	169	168	168	4,981	5,032	4,905
臺中市 Taichung City	2,518	2,517	2,528	147	147	145	5,130	5,094	6,331
臺南市 Tainan City	1,317	1,312	1,331	113	113	112	2,807	2,822	2,757
高雄市 Kaohsiung City	2,233	2,231	2,233	182	181	181	8,061	8,006	8,900
臺灣省 Taiwan Province	4,200	4,205	4,219	345	343	339	7,649	7,643	7,546
宜蘭縣 Yilan County	462	463	462	58	58	57	791	782	772
新竹縣 Hsinchu County	277	276	276	22	21	21	229	226	227
苗栗縣 Miaoli County	330	333	340	28	28	28	325	322	317
彰化縣 Changhua County	867	870	870	36	36	36	1,125	1,070	1,109
南投縣 Nantou County	262	260	259	15	15	15	525	527	521
雲林縣 Yunlin County	337	339	339	15	15	15	454	447	440
嘉義縣 Chiayi County	196	194	195	12	12	12	428	423	422
屏東縣 Pingtung County	484	484	489	54	54	53	998	1,062	1,006
臺東縣 Taitung County	98	98	100	14	14	13	267	267	271
花蓮縣 Hualien County	153	153	153	14	14	13	491	490	472
澎湖縣 Penghu County	74	74	74	9	9	9	149	149	149
基隆市 Keelung City	219	221	225	28	27	27	741	743	727
新竹市 Hsinchu City	239	239	238	26	26	26	393	399	389
嘉義市 Chiayi City	202	201	199	14	14	14	733	736	724
福建省 Fuchien Province	67	69	69	3	3	3	166	164	249
金門縣 Kinmen County	63	65	65	3	3	3	166	164	249
連江縣 Lienchiang County	4	4	4	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program
資料時間：民國 105 年第 4 季 Q4, 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.
總計 Total	20,687	20,606	20,531	0	0	0
新北市 New Taipei City	5,325	5,308	5,283	0	0	0
臺北市 Taipei City	2,086	2,081	2,071	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	2,275	2,258	2,256	0	0	0
臺中市 Taichung City	2,654	2,642	2,633	0	0	0
臺南市 Tainan City	897	895	886	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	1,997	1,991	1,987	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	5,363	5,341	5,325	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	460	458	458	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	607	602	601	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	365	364	364	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1,156	1,153	1,151	0	0	0
南投縣 Nantou County	284	283	280	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	403	400	398	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	331	329	328	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	439	439	439	0	0	0
臺東縣 Taitung County	88	88	87	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	143	143	141	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	76	76	76	0	0	0
基隆市 Keelung City	218	218	218	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	532	528	526	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	261	260	258	0	0	0
福建省 Fuchien Province	90	90	90	0	0	0
金門縣 Kinmen County	90	90	90	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years. 3. 租金補貼各縣市皆已補貼完畢，故各縣市之數據皆呈現為 0					

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 1-3-5 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 1-4-1 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 2-2-3 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

表 1-1-2 104 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,468,432	2,676,000	31.60	1,659,536	19.60	1,540,442	18.19
新北市 New Taipei City	1,510,850	513,926	34.02	295,740	19.57	278,931	18.46
臺北市 Taipei City	1,043,900	359,137	34.40	215,735	20.67	195,784	18.76
桃園市 Taoyuan City	750,485	232,025	30.92	140,277	18.69	139,172	18.54
臺中市 Taichung City	927,870	255,939	27.58	172,542	18.60	176,196	18.99
臺南市 Tainan City	672,289	201,895	30.03	132,657	19.73	124,305	18.49
高雄市 Kaohsiung City	1,072,885	361,638	33.71	224,660	20.94	200,679	18.70
臺灣省 Taiwan Province	2,449,141	739,395	30.19	470,523	19.21	419,371	17.12
宜蘭縣 Yilan County	164,907	54,521	33.06	31,536	19.12	28,133	17.06
新竹縣 Hsinchu County	183,098	53,009	28.95	33,035	18.04	32,986	18.02
苗栗縣 Miaoli County	184,354	52,276	28.36	33,983	18.43	30,435	16.51
彰化縣 Changhua County	381,875	91,317	23.91	65,307	17.10	62,774	16.44
南投縣 Nantou County	176,954	54,998	31.08	34,326	19.40	29,476	16.66
雲林縣 Yunlin County	238,471	73,310	30.74	46,596	19.54	38,158	16.00
嘉義縣 Chiayi County	181,960	57,311	31.50	36,559	20.09	29,631	16.28
屏東縣 Pingtung County	284,417	81,709	28.73	55,038	19.35	50,035	17.59
臺東縣 Taitung County	82,316	28,482	34.60	17,175	20.86	13,605	16.53
花蓮縣 Hualien County	124,929	43,135	34.53	26,374	21.11	21,720	17.39
澎湖縣 Penghu County	38,610	14,604	37.82	7,173	18.58	5,914	15.32
基隆市 Keelung City	150,978	54,369	36.01	32,729	21.68	27,640	18.31
新竹市 Hsinchu City	157,579	49,875	31.65	30,518	19.37	29,959	19.01
嘉義市 Chiayi City	98,693	30,479	30.88	20,174	20.44	18,905	19.16
福建省 Fuchien Province	41,012	12,045	29.37	7,402	18.05	6,004	14.64
金門縣 Kinmen County	38,527	11,567	30.02	7,082	18.38	5,695	14.78
連江縣 Lienchiang County	2,485	478	19.24	320	12.88	309	12.43
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 104 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2015. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.						

表 1-1-2 104 年度家戶結構年報表(續完)
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,331,457	15.72	652,122	7.70	608,875	7.19
新北市 New Taipei City	237,221	15.70	104,224	6.90	80,808	5.35
臺北市 Taipei City	152,711	14.63	63,570	6.09	56,963	5.46
桃園市 Taoyuan City	126,604	16.87	59,624	7.94	52,783	7.03
臺中市 Taichung City	163,707	17.64	81,331	8.77	78,155	8.42
臺南市 Tainan City	111,047	16.52	54,773	8.15	47,612	7.08
高雄市 Kaohsiung City	160,888	15.00	71,285	6.64	53,735	5.01
臺灣省 Taiwan Province	374,325	15.28	213,789	8.73	231,738	9.46
宜蘭縣 Yilan County	24,021	14.57	13,455	8.16	13,241	8.03
新竹縣 Hsinchu County	31,493	17.20	15,893	8.68	16,682	9.11
苗栗縣 Miaoli County	29,353	15.92	17,873	9.69	20,434	11.08
彰化縣 Changhua County	64,203	16.81	42,600	11.16	55,674	14.58
南投縣 Nantou County	26,369	14.90	15,852	8.96	15,933	9.00
雲林縣 Yunlin County	34,313	14.39	21,634	9.07	24,460	10.26
嘉義縣 Chiayi County	25,927	14.25	15,723	8.64	16,809	9.24
屏東縣 Pingtung County	44,466	15.63	25,753	9.05	27,416	9.64
臺東縣 Taitung County	10,380	12.61	6,065	7.37	6,609	8.03
花蓮縣 Hualien County	16,401	13.13	8,611	6.89	8,688	6.95
澎湖縣 Penghu County	5,085	13.17	2,826	7.32	3,008	7.79
基隆市 Keelung City	21,590	14.30	8,977	5.95	5,673	3.76
新竹市 Hsinchu City	25,286	16.05	11,193	7.10	10,748	6.82
嘉義市 Chiayi City	15,438	15.64	7,334	7.43	6,363	6.45
福建省 Fuchien Province	4,954	12.08	3,526	8.60	7,081	17.27
金門縣 Kinmen County	4,664	12.11	3,250	8.44	6,269	16.27
連江縣 Lienchiang County	290	11.67	276	11.11	812	32.68
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 104 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2015. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-3-4 105 年度上半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
 資料時間：民國 105 年 6 月底 End of December, 2015

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	46,458
新北市 New Taipei City	3,615
臺北市 Taipei City	4,769
桃園市 Taoyuan City	2,426
臺中市 Taichung City	2,779
臺南市 Tainan City	3,447
高雄市 Kaohsiung City	4,824
臺灣省 Taiwan Province	24,301
宜蘭縣 Yilan County	696
新竹縣 Hsinchu County	872
苗栗縣 Miaoli County	997
彰化縣 Changhua County	2,175
南投縣 Nantou County	2,866
雲林縣 Yunlin County	1,934
嘉義縣 Chiayi County	3,031
屏東縣 Pingtung County	2,763
臺東縣 Taitung County	2,269
花蓮縣 Hualien County	1,484
澎湖縣 Penghu County	1,644
基隆市 Keelung City	3,150
新竹市 Hsinchu City	264
嘉義市 Chiayi City	156
福建省 Fuchien Province	297
金門縣 Kinmen County	283
連江縣 Lienchiang County	14
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-3-5 104 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	185,656
新北市 New Taipei City	18,269
臺北市 Taipei City	5,733
桃園市 Taoyuan City	22,214
臺中市 Taichung City	10,857
臺南市 Tainan City	2,614
高雄市 Kaohsiung City	11,740
臺灣省 Taiwan Province	113,988
宜蘭縣 Yilan County	5,312
新竹縣 Hsinchu County	6,907
苗栗縣 Miaoli County	3,621
彰化縣 Changhua County	1,621
南投縣 Nantou County	8,714
雲林縣 Yunlin County	708
嘉義縣 Chiayi County	1,955
屏東縣 Pingtung County	19,153
臺東縣 Taitung County	28,510
花蓮縣 Hualien County	32,467
澎湖縣 Penghu County	179
基隆市 Keelung City	3,132
新竹市 Hsinchu City	1,352
嘉義市 Chiayi City	357
福建省 Fuchien Province	241
金門縣 Kinmen County	215
連江縣 Lienchiang County	26
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-4-1 104 年度家庭所得年報表
1-4-1 Annual Statistics of Family Income
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.43	1,167,284	964,895	759,647	0.79	0.21
新北市 New Taipei City	1.44	1,171,978	959,507	765,476	0.80	0.20
臺北市 Taipei City	1.31	1,581,899	1,314,031	1,005,898	0.77	0.23
桃園市 Taoyuan City	1.60	1,307,158	1,073,806	821,563	0.77	0.23
臺中市 Taichung City	1.46	1,169,183	970,157	777,046	0.80	0.20
臺南市 Tainan City	1.52	1,007,093	837,530	675,861	0.81	0.19
高雄市 Kaohsiung City	1.40	1,145,895	946,918	752,712	0.79	0.21
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	1.46	1,160,320	961,095	839,843	0.87	0.13
新竹縣 Hsinchu County	1.49	1,283,995	1,026,352	841,800	0.82	0.18
苗栗縣 Miaoli County	1.35	1,008,241	827,540	639,582	0.77	0.23
彰化縣 Changhua County	1.56	926,717	775,465	586,102	0.76	0.24
南投縣 Nantou County	1.43	878,760	738,754	572,716	0.78	0.22
雲林縣 Yunlin County	1.41	876,670	732,732	528,364	0.72	0.28
嘉義縣 Chiayi County	1.42	890,742	751,058	624,427	0.83	0.17
屏東縣 Pingtung County	1.39	869,818	735,650	576,911	0.78	0.22
臺東縣 Taitung County	1.12	746,981	636,162	433,133	0.68	0.32
花蓮縣 Hualien County	1.11	924,706	768,611	563,001	0.73	0.27
澎湖縣 Penghu County	0.96	792,696	673,239	466,630	0.69	0.31
基隆市 Keelung City	1.25	1,072,433	896,581	729,180	0.81	0.19
新竹市 Hsinchu City	1.39	1,427,572	1,136,385	971,537	0.85	0.15
嘉義市 Chiayi City	1.27	1,106,004	917,788	707,508	0.77	0.23
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-4-2 104 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	84.23	4.23	8.22	3.32
新北市 New Taipei City	84.15	3.42	11.11	1.32
臺北市 Taipei City	82.54	2.19	9.37	5.90
桃園市 Taoyuan City	84.91	3.38	9.44	2.27
臺中市 Taichung City	78.48	7.42	10.74	3.36
臺南市 Tainan City	84.80	3.84	7.34	4.03
高雄市 Kaohsiung City	84.00	5.12	7.25	3.63
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	89.11	3.46	4.34	3.08
新竹縣 Hsinchu County	87.71	4.60	4.24	3.45
苗栗縣 Miaoli County	91.01	1.51	5.57	1.91
彰化縣 Changhua County	88.92	4.80	4.24	2.04
南投縣 Nantou County	87.15	3.72	4.79	4.34
雲林縣 Yunlin County	84.45	7.80	3.56	4.19
嘉義縣 Chiayi County	86.57	5.70	5.63	2.09
屏東縣 Pingtung County	88.97	2.31	5.61	3.11
臺東縣 Taitung County	83.44	4.00	6.85	5.71
花蓮縣 Hualien County	82.62	4.95	6.81	5.61
澎湖縣 Penghu County	86.58	3.97	3.98	5.47
基隆市 Keelung City	85.47	3.91	5.85	4.77
新竹市 Hsinchu City	81.03	5.69	8.67	4.61
嘉義市 Chiayi City	86.75	3.56	6.78	2.91
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	<p>1.依據行政院主計總處 99 年度人口及住宅普查報告及家庭收支調查報告，住宅自有率自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。</p> <p>In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories.</p> <p>2.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。</p> <p>The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the are.</p> <p>3.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。</p> <p>Refer to appendix: 1 for field definitions.</p>			

表 2-1-5 104 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Area per Household	平均每戶人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	43.99	3.10	14.19
新北市 New Taipei City	31.80	3.14	10.13
臺北市 Taipei City	31.41	3.08	10.20
桃園市 Taoyuan City	50.95	3.45	14.77
臺中市 Taichung City	51.02	3.11	16.40
臺南市 Tainan City	47.78	3.11	15.36
高雄市 Kaohsiung City	47.27	2.96	15.97
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	53.12	3.23	16.45
新竹縣 Hsinchu County	55.96	3.31	16.91
苗栗縣 Miaoli County	56.31	3.15	17.88
彰化縣 Changhua County	51.79	3.15	16.44
南投縣 Nantou County	54.56	3.01	18.13
雲林縣 Yunlin County	48.60	2.90	16.76
嘉義縣 Chiayi County	47.18	3.09	15.27
屏東縣 Pingtung County	49.82	2.91	17.12
臺東縣 Taitung County	40.75	2.53	16.10
花蓮縣 Hualien County	45.90	2.71	16.94
澎湖縣 Penghu County	41.60	2.55	16.31
基隆市 Keelung City	32.18	2.84	11.33
新竹市 Hsinchu City	50.30	3.33	15.10
嘉義市 Chiayi City	50.03	3.09	16.19
福建省 Fuchien Province	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 2-2-1 104 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
 資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	351.52	0.06	814.43	438.59	48.05	0
新北市 New Taipei City	10.95	0	107.21	32.55	22.68	0
臺北市 Taipei City	17.78	0	85.94	21.90	0	0
桃園市 Taoyuan City	29.30	0	61.95	16.91	2.70	0
臺中市 Taichung City	34.92	0.06	189.11	35.97	3.71	0
臺南市 Tainan City	61.92	0	135.64	13.13	3.28	0
高雄市 Kaohsiung City	196.65	0	96.42	194.26	13.27	0
臺灣省 Taiwan Province	62.94	0	138.16	122.52	2.41	0
宜蘭縣 Yilan County	5.35	0	2.86	2.56	0.43	0
新竹縣 Hsinchu County	0.46	0	0.14	14.22	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0.53	0	0.22	8.86	0	0
彰化縣 Changhua County	0.75	0	17.10	62.19	0.1	0
南投縣 Nantou County	0.69	0	6.37	0.33	0	0
雲林縣 Yunlin County	-	0	11.70	26.37	0	0
嘉義縣 Chiayi County	2.21	0	0	7.99	0	0
屏東縣 Pingtung County	26.81	0	22.02	0	0.81	0
臺東縣 Taitung County	4.02	0	23.86	0	0.02	0
花蓮縣 Hualien County	5.49	0	18.00	0	0.32	0
澎湖縣 Penghu County	2.29	0	2.54	0	0.12	0
基隆市 Keelung City	2.01	0	25.05	0	0.44	0
新竹市 Hsinchu City	4.23	0	2.15	0	0.17	0
嘉義市 Chiayi City	8.10	0	6.12	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1.34	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1.34	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-2 104 年度公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,191.34	1,574.24	489.88	218.96	60.38	89.65
新北市 New Taipei City	226.37	42.03	59.26	5.89	0	0
臺北市 Taipei City	127.52	0	35.57	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	120.76	46.76	6.65	3.40	0	0
臺中市 Taichung City	278.19	59.01	34.04	12.52	0	0
臺南市 Tainan City	211.70	85.04	33.93	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	273.26	123.42	151.34	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	940.36	1,217.99	164.48	197.15	60.38	89.65
宜蘭縣 Yilan County	46.77	46.36	2.89	7.82	3.09	3.46
新竹縣 Hsinchu County	26.80	12.76	2.70	0.86	0.39	2.12
苗栗縣 Miaoli County	29.52	44.78	7.46	107.29	4.82	5.29
彰化縣 Changhua County	90.95	154.39	40.44	28.55	3.60	0.68
南投縣 Nantou County	41.67	167.56	0.79	2.60	0.41	0.31
雲林縣 Yunlin County	56.36	130.62	27.42	0.03	4.17	2.37
嘉義縣 Chiayi County	58.07	59.40	1.68	0.08	1.86	1.48
屏東縣 Pingtung County	96.07	112.20	10.94	18.46	18.62	54.48
臺東縣 Taitung County	73.44	240.67	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	85.52	222.79	45.32	22.83	6.88	10.90
澎湖縣 Penghu County	10.18	14.17	16.54	8.55	16.54	8.55
基隆市 Keelung City	268.28	8.02	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	27.53	4.28	5.05	0.08	0	0
嘉義市 Chiayi City	29.19	0	3.26	0	0	0
福建省 Fuchien Province	13.18	0	4.60	0	0	0
金門縣 Kinmen County	7.00	0	2.73	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	6.18	0	1.87	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 105 年 4 月 1 日-民國 105 年 9 月 30 日 04/01 of 2016 - 09/30 of 2016

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	118.91	119.39	116.87	120.39
新北市 New Taipei City	129.92	130.91	129.49	124.84
臺北市 Taipei City	112.84	111.92	115.02	110.98
桃園市 Taoyuan City	128.16	128.50	117.14	134.49
臺中市 Taichung City	118.58	119.85	112.30	121.03
臺南市 Tainan City	120.84	120.41	117.70	126.68
高雄市 Kaohsiung City	127.53	129.56	125.63	116.27
臺灣省 Taiwan Province	112.99	113.79	109.98	112.38
宜蘭縣 Yilan County	131.93	131.63	133.38	130.75
新竹縣 Hsinchu County	108.37	111.11	99.59	98.34
苗栗縣 Miaoli County	113.61	115.14	110.04	110.37
彰化縣 Changhua County	111.05	111.62	109.25	109.57
南投縣 Nantou County	116.49	117.27	110.14	124.46
雲林縣 Yunlin County	106.60	106.14	99.44	106.02
嘉義縣 Chiayi County	105.60	106.31	101.02	107.05
屏東縣 Pingtung County	113.06	113.17	108.89	120.41
臺東縣 Taitung County	125.11	125.95	120.14	131.91
花蓮縣 Hualien County	117.13	117.45	119.12	105.48
澎湖縣 Penghu County	126.67	130.59	120.67	108.50
基隆市 Keelung City	118.47	121.41	115.18	113.87
新竹市 Hsinchu City	105.62	105.80	104.99	105.29
嘉義市 Chiayi City	122.87	123.40	116.89	137.09
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	146.12	147.45	138.44	149.34
連江縣 Lienchiang County	126.07	129.27	117.71	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
 資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：宅 Unit：Housing - unit

區域別 Administrative Area	低度使用(用電)住宅 Vacancy(Based on Electricity Consumption)	新建餘屋(待售)住宅 Housing Inventory(Completed for Sale)			
		104 年第 1 季 Q1, 2015	104 年第 2 季 Q2, 2015	104 年第 3 季 Q3, 2015	104 年第 4 季 Q4, 2015
總計 Total	862,682	45,144	52,149	53,049	55,586
新北市 New Taipei City	118,713	9,963	11,245	11,487	12,023
臺北市 Taipei City	63,890	3,684	4,143	4,106	4,016
桃園市 Taoyuan County	89,543	6,111	7,326	7,505	7,852
臺中市 Taichung City	97,887	5,009	5,861	6,425	6,677
臺南市 Tainan City	67,117	2,627	3,1224	3,287	3,339
高雄市 Kaohsiung City	111,101	8,269	8,719	8,593	9,262
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	28,587	589	748	838	912
新竹縣 Hsinchu County	21,384	2,310	2,441	2,563	2,735
苗栗縣 Miaoli County	23,142	715	1,010	975	1,100
彰化縣 Changhua County	46,915	1,231	1,514	1,508	1,848
南投縣 Nantou County	20,332	335	422	421	407
雲林縣 Yunlin County	33,830	602	740	674	662
嘉義縣 Chiayi County	24,557	491	482	518	530
屏東縣 Pingtung County	31,639	752	976	929	904
臺東縣 Taitung County	11,811	48	64	62	72
花蓮縣 Hualien County	18,150	218	258	256	289
澎湖縣 Penghu County	3,808	24	22	22	21
基隆市 Keelung City	19,125	232	276	273	282
新竹市 Hsinchu City	15,331	1,485	2,294	1,190	2,018
嘉義市 Chiayi City	12,656	226	253	308	304
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	2,792	223	231	309	333
連江縣 Lienchiang County	372	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): 1.低度使用(用電)住宅：104 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：November 2014 to December 2014 2.新建餘屋(待售)住宅：104 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2014 3.由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form.				

表 6-1-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,625	7,303	5,222	71.50
新北市 New Taipei City	1,238	1,717	1,238	72.10
臺北市 Taipei City	917	1,133	917	80.94
桃園市 Taoyuan City	506	694	506	72.91
臺中市 Taichung City	704	1,025	704	68.68
臺南市 Tainan City	379	423	291	68.79
高雄市 Kaohsiung City	624	814	574	70.52
臺灣省 Taiwan Province	1,234	1,429	978	68.44
宜蘭縣 Yilan County	108	110	77	70.00
新竹縣 Hsinchu County	63	96	60	62.50
苗栗縣 Miaoli County	82	129	79	61.24
彰化縣 Changhua County	233	300	233	77.67
南投縣 Nantou County	63	75	51	68.00
雲林縣 Yunlin County	102	154	102	66.23
嘉義縣 Chiayi County	71	68	47	69.12
屏東縣 Pingtung County	134	170	116	68.24
臺東縣 Taitung County	50	39	26	66.67
花蓮縣 Hualien County	76	55	25	45.45
澎湖縣 Penghu County	23	20	13	65.00
基隆市 Keelung City	80	89	68	76.40
新竹市 Hsinchu City	88	73	44	60.27
嘉義市 Chiayi City	61	51	37	72.55
福建省 Fuchien Province	23	68	14	20.59
金門縣 Kinmen County	20	65	13	20.00
連江縣 Lienchiang County	3	3	1	33.33
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-4 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit: Household, %

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	3,000	1,198	601	50.17
新北市 New Taipei City	682	244	108	44.26
臺北市 Taipei City	360	105	57	54.29
桃園市 Taoyuan City	273	162	83	51.23
臺中市 Taichung City	275	127	72	56.69
臺南市 Tainan City	247	95	37	38.95
高雄市 Kaohsiung City	355	207	115	55.56
臺灣省 Taiwan Province	795	255	127	49.80
宜蘭縣 Yilan County	60	35	21	60.00
新竹縣 Hsinchu County	52	14	4	28.57
苗栗縣 Miaoli County	60	12	9	75.00
彰化縣 Changhua County	108	32	20	62.50
南投縣 Nantou County	55	6	3	50.00
雲林縣 Yunlin County	67	8	6	75.00
嘉義縣 Chiayi County	52	13	7	53.85
屏東縣 Pingtung County	106	39	11	28.21
臺東縣 Taitung County	32	9	5	55.56
花蓮縣 Hualien County	42	27	10	37.04
澎湖縣 Penghu County	12	8	4	50.00
基隆市 Keelung City	70	31	15	48.39
新竹市 Hsinchu City	46	9	5	55.56
嘉義市 Chiayi City	33	12	7	58.33
福建省 Fuchien Province	13	3	2	66.67
金門縣 Kinmen County	11	3	2	66.67
連江縣 Lienchiang County	2	0	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	50,814	58,743	50,524	86.01
新北市 New Taipei City	9,866	12,528	9,865	78.74
臺北市 Taipei City	8,400	9,450	8,141	86.15
桃園市 Taoyuan City	5,410	6,303	5,412	85.86
臺中市 Taichung City	5,970	6,772	5,970	88.16
臺南市 Tainan City	3,153	3,966	3,154	79.53
高雄市 Kaohsiung City	9,017	9,740	8,980	92.20
臺灣省 Taiwan Province	8,820	9,794	8,824	90.10
宜蘭縣 Yilan County	881	959	881	91.87
新竹縣 Hsinchu County	250	352	250	71.02
苗栗縣 Miaoli County	367	403	367	91.07
彰化縣 Changhua County	1,257	1,362	1,255	92.14
南投縣 Nantou County	633	734	633	86.24
雲林縣 Yunlin County	570	627	570	90.91
嘉義縣 Chiayi County	467	536	473	88.25
屏東縣 Pingtung County	1,222	1,343	1,223	91.06
臺東縣 Taitung County	303	327	303	92.66
花蓮縣 Hualien County	639	727	639	87.90
澎湖縣 Penghu County	155	168	155	92.26
基隆市 Keelung City	827	898	826	91.98
新竹市 Hsinchu City	446	498	446	89.56
嘉義市 Chiayi City	803	860	803	93.37
福建省 Fuchien Province	178	190	178	93.68
金門縣 Kinmen County	176	187	176	94.12
連江縣 Lienchiang County	2	3	2	66.67
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	134	39	95	39	0	39	349	182	167
新北市 New Taipei City	20	6	14	5	0	5	65	36	29
臺北市 Taipei City	49	18	31	6	0	6	41	21	20
桃園市 Taoyuan City	8	0	8	3	0	3	43	24	19
臺中市 Taichung City	10	2	8	3	0	3	44	18	26
臺南市 Tainan City	5	2	3	3	0	3	17	9	8
高雄市 Kaohsiung City	24	7	17	8	0	8	28	14	14
臺灣省 Taiwan Province	18	4	14	11	0	11	98	53	45
宜蘭縣 Yilan County	2	0	2	0	0	0	7	4	3
新竹縣 Hsinchu County	3	0	3	1	0	1	7	3	4
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	3	0	3	13	8	5
彰化縣 Changhua County	2	1	1	3	0	3	24	12	12
南投縣 Nantou County	1	0	1	1	0	1	5	3	2
雲林縣 Yunlin County	1	0	1	0	0	0	10	7	3
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	5	3	2
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	2	0	2	9	7	2
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	2	0	2
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	4	2	2
澎湖縣 Penghu County	1	1	0	0	0	0	4	1	3
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	2	2	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	5	1	4
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	1	0	1	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	13	7	6
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	13	7	6
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	0	0	0	10	3	7	654	346	308
新北市 New Taipei City	0	0	0	1	1	0	186	103	83
臺北市 Taipei City	0	0	0	2	1	1	96	44	52
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	1	0	1	38	19	19
臺中市 Taichung City	0	0	0	1	0	1	55	29	26
臺南市 Tainan City	0	0	0	1	0	1	45	33	12
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	2	1	1	89	48	41
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	2	0	2	143	69	74
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	16	10	6
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	9	5	4
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	9	8	1
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	19	8	11
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	9	2	7
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	21	9	12
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	0	1	4	2	2
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	26	11	15
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	9	5	4
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	4	2	2
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	6	2	4
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	6	2	4
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	2	1	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5	3	2	4	2	2	1	0	1
新北市 New Taipei City	2	1	1	1	1	0	0	0	0
臺北市 Taipei City	2	1	1	0	0	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	1	1	0	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	3	1	2	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	0	0	0	1	0	1
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fujian Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	206	110	96	74	33	41	0	0	0
新北市 New Taipei City	36	15	21	29	15	14	0	0	0
臺北市 Taipei City	22	15	7	20	8	12	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	26	11	15	7	4	3	0	0	0
臺中市 Taichung City	16	7	9	3	1	2	0	0	0
臺南市 Tainan City	4	4	0	1	0	1	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	22	11	11	6	1	5	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	80	47	33	7	4	3	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	3	1	2	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	5	5	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	4	4	0	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	2	0	2	1	0	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	2	1	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	14	9	5	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	20	11	9	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	18	8	10	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	5	3	2	2	2	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	5	4	1	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	1	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1	0	1	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,883	2,790	3,093
新北市 New Taipei City	1,376	594	782
臺北市 Taipei City	911	370	541
桃園市 Taoyuan City	573	290	283
臺中市 Taichung City	896	455	441
臺南市 Tainan City	345	182	163
高雄市 Kaohsiung City	639	331	308
臺灣省 Taiwan Province	1,092	539	553
宜蘭縣 Yilan County	86	40	46
新竹縣 Hsinchu County	70	30	40
苗栗縣 Miaoli County	99	47	52
彰化縣 Changhua County	252	121	131
南投縣 Nantou County	56	27	29
雲林縣 Yunlin County	118	71	47
嘉義縣 Chiayi County	56	25	31
屏東縣 Pingtung County	123	61	62
臺東縣 Taitung County	18	11	7
花蓮縣 Hualien County	27	10	17
澎湖縣 Penghu County	14	7	7
基隆市 Keelung City	76	37	39
新竹市 Hsinchu City	58	32	26
嘉義市 Chiayi City	39	20	19
福建省 Fuchien Province	51	29	22
金門縣 Kinmen County	49	28	21
連江縣 Lienchiang County	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	62	29	33	4	0	4	56	35	21
新北市 New Taipei City	12	6	6	0	0	0	8	2	6
臺北市 Taipei City	9	7	2	0	0	0	3	2	1
桃園市 Taoyuan City	9	1	8	1	0	1	9	3	6
臺中市 Taichung City	9	3	6	2	0	2	8	7	1
臺南市 Tainan City	4	1	3	0	0	0	2	2	0
高雄市 Kaohsiung City	16	10	6	1	0	1	9	6	3
臺灣省 Taiwan Province	3	1	2	0	0	0	17	13	4
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	0	0	0	1	1	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	2	2	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	0	0	0	1	1	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	2	2	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 104 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	0	0	0	1	0	1	195	97	98
新北市 New Taipei City	0	0	0	0	0	0	45	17	28
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	18	9	9
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	16	6	10
臺中市 Taichung City	0	0	0	0	0	0	19	11	8
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	16	10	6
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	0	0	0	32	16	16
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	1	0	1	49	28	21
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	10	6	4
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	2	0	2
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	4	2	2
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	5	4	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	6	5	1
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	6	4	2
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	4	0	4
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	3	0	3	0	0	0
新北市 New Taipei City	1	0	1	0	0	0	0	0	0
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	1	1	0	2	0	2	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	1	0	1	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主關機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	65	31	34	110	44	66	0	0	0
新北市 New Taipei City	7	3	4	24	8	16	0	0	0
臺北市 Taipei City	4	1	3	14	4	10	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	17	5	12	11	5	6	0	0	0
臺中市 Taichung City	2	1	1	6	4	2	0	0	0
臺南市 Tainan City	3	2	1	6	3	3	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	15	11	4	22	10	12	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	17	8	9	27	10	17	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	2	1	1	3	1	2	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	3	0	3	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1	1	0	6	4	2	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	2	1	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	2	2	0	2	2	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	3	1	2	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	8	3	5	2	0	2	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
基隆市 Keelung City	1	0	1	3	2	1	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	2	0	2	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	762	322	440
新北市 New Taipei City	159	58	101
臺北市 Taipei City	64	21	43
桃園市 Taoyuan City	97	38	59
臺中市 Taichung City	91	39	52
臺南市 Tainan City	68	34	34
高雄市 Kaohsiung City	123	57	66
臺灣省 Taiwan Province	157	75	82
宜蘭縣 Yilan County	20	8	12
新竹縣 Hsinchu County	12	4	8
苗栗縣 Miaoli County	4	2	2
彰化縣 Changhua County	22	13	9
南投縣 Nantou County	4	1	3
雲林縣 Yunlin County	3	1	2
嘉義縣 Chiayi County	9	7	2
屏東縣 Pingtung County	29	16	13
臺東縣 Taitung County	5	3	2
花蓮縣 Hualien County	13	3	10
澎湖縣 Penghu County	5	3	2
基隆市 Keelung City	20	8	12
新竹市 Hsinchu City	4	2	2
嘉義市 Chiayi City	7	4	3
福建省 Fuchien Province	3	0	3
金門縣 Kinmen County	3	0	3
連江縣 Lienchiang County	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	14,666	6,269	8,397	889	59	830	5,941	2,316	3,625
新北市 New Taipei City	3,196	1,501	1,695	149	14	135	1,411	582	829
臺北市 Taipei City	3,319	1,453	1,866	119	8	111	573	257	316
桃園市 Taoyuan City	1,063	395	668	100	3	97	683	246	437
臺中市 Taichung City	1,237	502	735	106	10	96	592	229	363
臺南市 Tainan City	1,034	456	578	59	4	55	371	160	211
高雄市 Kaohsiung City	2,683	1,159	1,524	108	7	101	851	312	539
臺灣省 Taiwan Province	2,107	800	1,307	244	13	231	1,425	520	905
宜蘭縣 Yilan County	216	75	141	21	1	20	142	51	91
新竹縣 Hsinchu County	51	25	26	9	1	8	57	24	33
苗栗縣 Miaoli County	87	31	56	15	0	15	53	17	36
彰化縣 Changhua County	267	86	181	31	2	29	218	93	125
南投縣 Nantou County	155	73	82	44	1	43	119	45	74
雲林縣 Yunlin County	131	49	82	8	3	5	86	31	55
嘉義縣 Chiayi County	69	29	40	17	1	16	76	29	47
屏東縣 Pingtung County	340	157	183	36	1	35	208	92	116
臺東縣 Taitung County	84	22	62	2	0	2	45	9	36
花蓮縣 Hualien County	177	66	111	9	2	7	115	31	84
澎湖縣 Penghu County	39	16	23	4	0	4	19	11	8
基隆市 Keelung City	230	79	151	27	0	27	140	35	105
新竹市 Hsinchu City	115	40	75	3	0	3	56	20	36
嘉義市 Chiayi City	146	52	94	18	1	17	91	32	59
福建省 Fuchien Province	27	3	24	4	0	4	35	10	25
金門縣 Kinmen County	27	3	24	4	0	4	33	9	24
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	165	11	154	15,322	8,031	7,291
新北市 New Taipei City	1	0	1	39	3	36	3,750	2,093	1,657
臺北市 Taipei City	0	0	0	15	1	14	1,664	858	806
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	17	0	17	1,095	594	501
臺中市 Taichung City	0	0	0	12	2	10	1,581	823	758
臺南市 Tainan City	0	0	0	5	0	5	1,311	662	649
高雄市 Kaohsiung City	1	1	0	24	1	23	2,895	1,487	1,408
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	53	4	49	2,996	1,496	1,500
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	2	0	2	342	159	183
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	47	24	23
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	0	1	117	53	64
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	385	184	201
南投縣 Nantou County	0	0	0	4	0	4	259	144	115
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	7	3	4	141	72	69
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	6	0	6	127	66	61
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	12	0	12	549	293	256
臺東縣 Taitung County	0	0	0	1	0	1	75	36	39
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	4	0	4	277	135	142
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	56	31	25
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	294	125	169
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	1	0	1	93	43	50
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	12	1	11	234	131	103
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	30	18	12
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	29	18	11
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	89	64	25	32	17	15	23	22	1
新北市 New Taipei City	25	20	5	3	2	1	12	11	1
臺北市 Taipei City	10	9	1	1	1	0	1	1	0
桃園市 Taoyuan City	15	12	3	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	5	1	4	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	6	5	1	0	0	0	1	1	0
高雄市 Kaohsiung City	20	11	9	26	12	14	1	1	0
臺灣省 Taiwan Province	8	6	2	2	2	0	8	8	0
宜蘭縣 Yilan County	1	1	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	2	2	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	2	2	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	3	2	1	0	0	0	7	7	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,758	1,567	3,191	6,308	3,714	2,594	0	0	0
新北市 New Taipei City	1,200	425	775	1,222	745	477	0	0	0
臺北市 Taipei City	265	90	175	1,314	850	464	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	711	237	474	548	328	220	0	0	0
臺中市 Taichung City	539	176	363	673	383	290	0	0	0
臺南市 Tainan City	159	53	106	528	270	258	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	497	168	329	1,107	625	482	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	1,377	417	960	899	502	397	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	168	53	115	71	39	32	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	85	24	61	31	22	9	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	58	14	44	37	22	15	0	0	0
彰化縣 Changhua County	70	27	43	118	67	51	0	0	0
南投縣 Nantou County	72	25	47	73	49	24	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	19	5	14	55	29	26	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	11	1	10	47	26	21	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	156	48	108	144	83	61	0	0	0
臺東縣 Taitung County	161	41	120	22	14	8	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	339	103	236	62	33	29	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	2	0	2	15	7	8	0	0	0
基隆市 Keelung City	153	54	99	99	50	49	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	57	14	43	33	18	15	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	26	8	18	92	43	49	0	0	0
福建省 Fuchien Province	10	1	9	17	11	6	0	0	0
金門縣 Kinmen County	10	1	9	17	11	6	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	23,626	9,084	14,542
新北市 New Taipei City	4,324	1,785	2,539
臺北市 Taipei City	4,234	1,636	2,598
桃園市 Taoyuan City	2,878	1,050	1,828
臺中市 Taichung City	3,213	1,238	1,975
臺南市 Tainan City	1,444	609	835
高雄市 Kaohsiung City	3,907	1,456	2,451
臺灣省 Taiwan Province	3,532	1,275	2,257
宜蘭縣 Yilan County	304	94	210
新竹縣 Hsinchu County	159	60	99
苗栗縣 Miaoli County	145	51	94
彰化縣 Changhua County	575	226	349
南投縣 Nantou County	236	77	159
雲林縣 Yunlin County	299	102	197
嘉義縣 Chiayi County	259	104	155
屏東縣 Pingtung County	405	149	256
臺東縣 Taitung County	78	23	55
花蓮縣 Hualien County	130	50	80
澎湖縣 Penghu County	69	30	39
基隆市 Keelung City	256	101	155
新竹市 Hsinchu City	233	88	145
嘉義市 Chiayi City	384	120	264
福建省 Fuchien Province	94	35	59
金門縣 Kinmen County	93	35	58
連江縣 Lienchiang County	1	0	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	127	37	90	38	0	38	254	130	124
新北市 New Taipei City	18	4	14	5	0	5	48	26	22
臺北市 Taipei City	48	18	30	6	0	6	37	18	19
桃園市 Taoyuan City	7	0	7	2	0	2	32	20	12
臺中市 Taichung City	10	2	8	3	0	3	32	14	18
臺南市 Tainan City	5	2	3	3	0	3	15	8	7
高雄市 Kaohsiung City	21	7	14	8	0	8	19	9	10
臺灣省 Taiwan Province	18	4	14	11	0	11	70	35	35
宜蘭縣 Yilan County	2	0	2	0	0	0	6	3	3
新竹縣 Hsinchu County	3	0	3	1	0	1	5	1	4
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	3	0	3	7	3	4
彰化縣 Changhua County	2	1	1	3	0	3	18	9	9
南投縣 Nantou County	1	0	1	1	0	1	3	2	1
雲林縣 Yunlin County	1	0	1	0	0	0	5	4	1
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	4	3	1
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	2	0	2	7	5	2
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	1	1	0	0	0	0	4	1	3
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	2	2	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	5	1	4
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	1	0	1	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	1	0	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源或填報單位

Source

內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註

Note

1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。

First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.

Second Category: Family members who are excluded from the First Category.

2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。

Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	0	0	0	6	1	5	480	249	231
新北市 New Taipei City	0	0	0	0	0	0	144	82	62
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	79	33	46
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	1	0	1	30	14	16
臺中市 Taichung City	0	0	0	1	0	1	42	20	22
臺南市 Tainan City	0	0	0	1	0	1	31	22	9
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	1	1	0	67	39	28
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	2	0	2	87	39	48
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	13	7	6
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	7	3	4
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	5	4	1
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	12	6	6
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	7	1	6
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	13	6	7
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	0	1	1	0	1
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	15	7	8
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	3	2	1
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	4	0	4
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	2	1	1	0	1	1	0	1
新北市 New Taipei City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺北市 Taipei City	2	1	1	0	0	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	1	1	0	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	0	0	0	1	0	1
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	138	75	63	61	27	34	0	0	0
新北市 New Taipei City	24	11	13	25	14	11	0	0	0
臺北市 Taipei City	20	14	6	17	7	10	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	16	6	10	6	3	3	0	0	0
臺中市 Taichung City	14	6	8	3	1	2	0	0	0
臺南市 Tainan City	2	2	0	1	0	1	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	15	8	7	4	1	3	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	47	28	19	4	1	3	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	2	0	2	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	3	3	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	3	3	0	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	2	0	2	1	0	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	5	3	2	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	16	9	7	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	9	5	4	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	4	3	1	1	1	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	2	2	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1	0	1	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,220	1,955	2,265
新北市 New Taipei City	997	429	568
臺北市 Taipei City	735	298	437
桃園市 Taoyuan City	417	205	212
臺中市 Taichung City	613	304	309
臺南市 Tainan City	237	117	120
高雄市 Kaohsiung City	452	229	223
臺灣省 Taiwan Province	757	367	390
宜蘭縣 Yilan County	59	28	31
新竹縣 Hsinchu County	40	18	22
苗栗縣 Miaoli County	62	31	31
彰化縣 Changhua County	198	94	104
南投縣 Nantou County	37	17	20
雲林縣 Yunlin County	80	45	35
嘉義縣 Chiayi County	40	19	21
屏東縣 Pingtung County	88	41	47
臺東縣 Taitung County	10	6	4
花蓮縣 Hualien County	12	3	9
澎湖縣 Penghu County	8	3	5
基隆市 Keelung City	59	28	31
新竹市 Hsinchu City	34	17	17
嘉義市 Chiayi City	30	17	13
福建省 Fuchien Province	12	6	6
金門縣 Kinmen County	11	5	6
連江縣 Lienchiang County	1	1	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	44	18	26	2	0	2	28	19	9
新北市 New Taipei City	8	3	5	0	0	0	1	0	1
臺北市 Taipei City	5	3	2	0	0	0	2	1	1
桃園市 Taoyuan City	8	1	7	1	0	1	3	0	3
臺中市 Taichung City	7	2	5	1	0	1	5	5	0
臺南市 Tainan City	2	1	1	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	11	7	4	0	0	0	6	4	2
臺灣省 Taiwan Province	3	1	2	0	0	0	11	9	2
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	0	0	0	1	1	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	2	2	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	2	2	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	1	1	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	1	1	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	0	0	0	1	0	1	111	54	57
新北市 New Taipei City	0	0	0	0	0	0	23	7	16
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	10	5	5
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	9	3	6
臺中市 Taichung City	0	0	0	0	0	0	9	5	4
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	11	6	5
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	0	0	0	19	12	7
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	1	0	1	30	16	14
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	5	3	2
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	3	1	2
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	4	3	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	3	3	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	3	0	3
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	1	0	1	0	0	0
新北市 New Taipei City	1	0	1	0	0	0	0	0	0
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	1	1	0	1	0	1	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	32	15	17	56	24	32	0	0	0
新北市 New Taipei City	2	0	2	11	6	5	0	0	0
臺北市 Taipei City	3	1	2	7	2	5	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	9	2	7	7	4	3	0	0	0
臺中市 Taichung City	1	0	1	3	2	1	0	0	0
臺南市 Tainan City	1	0	1	2	1	1	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	12	9	3	11	5	6	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	4	3	1	15	4	11	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	3	0	3	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1	1	0	3	2	1	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	2	2	0	1	0	1	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Sutotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	375	160	215
新北市 New Taipei City	71	28	43
臺北市 Taipei City	34	12	22
桃園市 Taoyuan City	50	22	28
臺中市 Taichung City	51	22	29
臺南市 Tainan City	24	10	14
高雄市 Kaohsiung City	66	28	38
臺灣省 Taiwan Province	77	38	39
宜蘭縣 Yilan County	13	6	7
新竹縣 Hsinchu County	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	3	1	2
彰化縣 Changhua County	14	9	5
南投縣 Nantou County	2	0	2
雲林縣 Yunlin County	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	6	4	2
屏東縣 Pingtung County	5	1	4
臺東縣 Taitung County	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	6	2	4
澎湖縣 Penghu County	1	1	0
基隆市 Keelung City	11	6	5
新竹市 Hsinchu City	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	5	2	3
福建省 Fuchien Province	2	0	2
金門縣 Kinmen County	2	0	2
連江縣 Lienchiang County	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			特殊境遇家庭 Special Circumstances Family			育有未成年子女 3 人以上 Minor children above 3		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	14,003	5,949	8,054	825	52	773	5,625	2,187	3,438
新北市 New Taipei City	2,893	1,322	1,571	141	12	129	1,322	538	784
臺北市 Taipei City	3,182	1,395	1,787	105	6	99	532	233	299
桃園市 Taoyuan City	1,036	379	657	96	3	93	660	234	426
臺中市 Taichung City	1,211	495	716	93	8	85	568	222	346
臺南市 Tainan City	1,005	445	560	54	4	50	349	151	198
高雄市 Kaohsiung City	2,617	1,137	1,480	104	7	97	818	305	513
臺灣省 Taiwan Province	2,056	773	1,283	232	12	220	1,366	494	872
宜蘭縣 Yilan County	212	74	138	20	1	19	135	49	86
新竹縣 Hsinchu County	47	23	24	8	1	7	52	23	29
苗栗縣 Miaoli County	87	31	56	15	0	15	49	16	33
彰化縣 Changhua County	261	84	177	29	1	28	209	89	120
南投縣 Nantou County	139	66	73	39	1	38	103	40	63
雲林縣 Yunlin County	128	48	80	8	3	5	84	31	53
嘉義縣 Chiayi County	61	24	37	16	1	15	69	27	42
屏東縣 Pingtung County	325	151	174	33	1	32	199	88	111
臺東縣 Taitung County	83	21	62	2	0	2	42	7	35
花蓮縣 Hualien County	171	65	106	8	2	6	106	30	76
澎湖縣 Penghu County	38	16	22	4	0	4	19	11	8
基隆市 Keelung City	224	78	146	25	0	25	135	33	102
新竹市 Hsinchu City	114	40	74	3	0	3	53	18	35
嘉義市 Chiayi City	143	52	91	18	1	17	88	32	56
福建省 Fuchien Province	26	3	23	4	0	4	33	10	23
金門縣 Kinmen County	26	3	23	4	0	4	32	9	23
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25			受家庭暴力侵害者及其子女 The victim of domestic violence and their children			身心障礙者 Disabled		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	0	139	9	130	13,336	6,919	6,417
新北市 New Taipei City	0	0	0	33	3	30	2,655	1,442	1,213
臺北市 Taipei City	0	0	0	13	1	12	1,485	768	717
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	15	0	15	1,013	549	464
臺中市 Taichung City	0	0	0	10	1	9	1,448	752	696
臺南市 Tainan City	0	0	0	5	0	5	1,163	582	581
高雄市 Kaohsiung City	1	1	0	19	1	18	2,745	1,417	1,328
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	44	3	41	2,809	1,391	1,418
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	2	0	2	326	149	177
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	42	21	21
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	107	50	57
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	362	170	192
南投縣 Nantou County	0	0	0	2	0	2	232	133	99
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	6	2	4	130	64	66
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	5	0	5	119	60	59
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	10	0	10	521	276	245
臺東縣 Taitung County	0	0	0	1	0	1	71	34	37
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	3	0	3	251	126	125
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	52	29	23
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	279	116	163
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	85	39	46
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	12	1	11	222	124	98
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	28	18	10
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	28	18	10
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	-內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category : Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者 HIV/ AIDS infected patients			災民 Victims of a disasters			遊民 Vagrant		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	81	58	23	27	14	13	21	20	1
新北市 New Taipei City	22	18	4	1	0	1	11	10	1
臺北市 Taipei City	9	8	1	1	1	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	14	11	3	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	5	1	4	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	4	3	1	0	0	0	1	1	0
高雄市 Kaohsiung City	20	11	9	23	11	12	1	1	0
臺灣省 Taiwan Province	7	6	1	2	2	0	8	8	0
宜蘭縣 Yilan County	1	1	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	2	2	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	2	2	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	3	2	1	0	0	0	7	7	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民 Indigenous			65 歲以上老人 Elderly over aged 65			其他經中央主管機關認定者 All other regulated and approved by the central competent authority		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,228	1,371	2,857	5,653	3,304	2,349	0	0	0
新北市 New Taipei City	1,029	363	666	1,013	612	401	0	0	0
臺北市 Taipei City	236	80	156	1,175	762	413	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	665	215	450	488	288	200	0	0	0
臺中市 Taichung City	492	158	334	622	355	267	0	0	0
臺南市 Tainan City	136	45	91	452	221	231	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	455	147	308	1,048	594	454	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	1,214	362	852	847	464	383	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	151	49	102	66	36	30	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	64	19	45	27	20	7	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	51	11	40	36	21	15	0	0	0
彰化縣 Changhua County	63	24	39	111	63	48	0	0	0
南投縣 Nantou County	53	16	37	62	42	20	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	17	4	13	52	26	26	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	9	1	8	44	23	21	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	135	41	94	142	81	61	0	0	0
臺東縣 Taitung County	148	39	109	22	14	8	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	295	90	205	58	31	27	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	2	0	2	15	7	8	0	0	0
基隆市 Keelung City	140	48	92	95	47	48	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	53	13	40	29	16	13	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	24	7	17	83	37	46	0	0	0
福建省 Fuchien Province	10	1	9	13	8	5	0	0	0
金門縣 Kinmen County	10	1	9	13	8	5	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	19,904	7,565	12,339
新北市 New Taipei City	3,579	1,474	2,105
臺北市 Taipei City	3,440	1,310	2,130
桃園縣 Taoyuan County	2,539	913	1,626
臺中市 Taichung City	2,728	1,044	1,684
臺南市 Tainan City	933	397	536
高雄市 Kaohsiung City	3,531	1,294	2,237
臺灣省 Taiwan Province	3,121	1,100	2,021
宜蘭縣 Yilan County	269	83	186
新竹縣 Hsinchu County	94	34	60
苗栗縣 Miaoli County	130	43	87
彰化縣 Changhua County	518	207	311
南投縣 Nantou County	203	67	136
雲林縣 Yunlin County	262	88	174
嘉義縣 Chiayi County	218	90	128
屏東縣 Pingtung County	344	128	216
臺東縣 Taitung County	71	22	49
花蓮縣 Hualien County	107	43	64
澎湖縣 Penghu County	60	25	35
基隆市 Keelung City	227	88	139
新竹市 Hsinchu City	202	71	131
嘉義市 Chiayi City	358	111	247
福建省 Fuchien Province	91	33	58
金門縣 Kinmen County	90	33	57
連江縣 Lienchiang County	1	0	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-4-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	14,988	1,662	25,787
新北市 New Taipei City	3,069	519	4,768
臺北市 Taipei City	1,396	202	2,686
桃園市 Taoyuan City	1,318	158	1,406
臺中市 Taichung City	2,193	139	1,621
臺南市 Tainan City	1,184	115	1,862
高雄市 Kaohsiung City	1,982	182	8,372
臺灣省 Taiwan Province	3,782	343	4,952
宜蘭縣 Yilan County	437	59	467
新竹縣 Hsinchu County	248	21	168
苗栗縣 Miaoli County	284	28	281
彰化縣 Changhua County	734	35	747
南投縣 Nantou County	242	15	259
雲林縣 Yunlin County	288	14	328
嘉義縣 Chiayi County	175	13	339
屏東縣 Pingtung County	459	54	620
臺東縣 Taitung County	89	16	248
花蓮縣 Hualien County	153	13	358
澎湖縣 Penghu County	73	9	111
基隆市 Keelung City	190	26	393
新竹市 Hsinchu City	222	27	307
嘉義市 Chiayi City	188	13	326
福建省 Fuchien Province	64	4	120
金門縣 Kinmen County	60	4	120
連江縣 Lienchiang County	4	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 104 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.		

表 6-4-2 104 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表
 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	25,860	1
新北市 New Taipei City	5,983	0
臺北市 Taipei City	2,427	1
桃園市 Taoyuan City	2,603	0
臺中市 Taichung City	3,842	0
臺南市 Tainan City	2,165	0
高雄市 Kaohsiung City	2,741	0
臺灣省 Taiwan Province	5,986	0
宜蘭縣 Yilan County	517	0
新竹縣 Hsinchu County	629	0
苗栗縣 Miaoli County	435	0
彰化縣 Changhua County	1,271	0
南投縣 Nantou County	316	0
雲林縣 Yunlin County	439	0
嘉義縣 Chiayi County	346	0
屏東縣 Pingtung County	503	0
臺東縣 Taitung County	102	0
花蓮縣 Hualien County	169	0
澎湖縣 Penghu County	94	0
基隆市 Keelung City	249	0
新竹市 Hsinchu City	635	0
嘉義市 Chiayi City	281	0
福建省 Fuchien Province	113	0
金門縣 Kinmen County	106	0
連江縣 Lienchiang County	7	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 104 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.	

伍、特殊主題表單

表單名稱	
特表-1	低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬 Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families
特表-2	住家宅身心障礙者之住宅所有權 Housing Tenure of Disability
特表-3	原住民家庭住宅所有權狀況 Housing Tenure of Indigenous People
特表-4	65 歲以上人口家庭組成情形 Family Composition Situation of Elderly Population over 65

特表 1 低收入戶及中低收入戶住宅所有權屬
Housing Tenure of Low-Income and Mid-Income Families
資料時間：民國 102 年 6 月底 End of Jun, 2013

單位：戶、% Unit: households, %

區域別 Administrative Area	戶數 Households	自有(指本宅為 戶內經常居住 成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的 配偶、父母或子 女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租押 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 Others
低收入戶							
總計 Total	124,397	29.17	4.79	43.95	0.25	21.34	0.50
新北市 New Taipei City	19,424	20.24	5.48	53.53	0.23	20.50	0.02
臺北市 Taipei City	19,085	13.40	1.93	63.80	0.18	20.12	0.57
臺中市 Taichung City	12,973	27.08	3.41	51.94	0.15	16.96	0.45
臺南市 Tainan City	9,013	33.44	5.62	42.38	0.52	17.43	0.62
高雄市 Kaohsiung City	21,317	32.30	4.99	40.44	0.30	21.32	0.66
臺灣省 Taiwan Province	42,348	38.55	5.78	30.33	0.24	24.49	0.61
北區 Northern District	11,456	27.24	4.10	44.41	0.13	23.63	0.49
中區 Central District	31,433	54.61	6.23	22.57	0.26	15.99	0.34
南區 Southern District	26,464	50.29	8.28	22.88	0.52	17.65	0.39
東區 Eastern District	7,385	37.02	8.62	28.25	1.01	23.19	1.90
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	236	26.38	26.20	30.31	-	16.69	0.42
中低收入戶							
總計 Total	97,361	44.41	6.98	33.94	0.26	13.82	0.59
新北市 New Taipei City	9,004	29.13	3.04	56.52	-	11.30	-
臺北市 Taipei City	3,794	22.45	4.08	54.08	-	18.37	1.02
臺中市 Taichung City	10,114	30.77	3.42	48.72	-	16.24	0.85
臺南市 Tainan City	9,459	48.28	4.74	28.45	-	17.67	0.86
高雄市 Kaohsiung City	21,673	40.00	9.70	34.14	0.20	15.35	0.61
臺灣省 Taiwan Province	43,181	54.17	8.04	24.95	0.48	11.82	0.54
北區 Northern District	6,046	38.99	4.59	40.33	-	15.41	0.68
中區 Central District	17,393	59.86	6.80	22.34	0.46	9.92	0.62
南區 Southern District	16,996	56.43	9.56	21.13	0.75	11.88	0.25
東區 Eastern District	2,746	37.56	14.11	31.20	-	15.58	1.54
金馬地區 Kinmen and Lienchiang Area	136	20.00	-	80.00	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare						
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之低收入戶及中低收入戶生活狀況調查報告，本調查至少每 4 至 5 年辦理一次。						

特表 2 住家宅身心障礙者之住宅所有權
Housing Tenure of Disability

資料時間：民國 100 年 8 月 Aug, 2011

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	實數 Total	自有 Self-owned	不住在一起的 配偶、 父母或子女 所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租用 Rental	配住 Allotted	借住 Staying	其他 (含占用) Others	不知道/拒答 Unknown /Refused to answer
總計 Total	1,007,283	84.32	1.62	8.92	0.67	3.62	0.17	0.67
新北市 New Taipei City	131,168	80.00	0.81	13.44	0.80	4.29	-	0.65
臺北市 Taipei City	106,074	77.37	1.83	13.99	0.71	5.03	0.81	0.26
臺中市 Taichung City	100,512	84.78	1.45	10.22	0.22	2.65	-	0.68
臺南市 Tainan City	83,528	88.87	1.69	7.06	0.50	1.52	0.16	0.21
高雄市 Kaohsiung City	120,080	81.23	1.87	9.18	1.04	5.26	-	1.42
臺灣省 Taiwan Province	460,378	86.97	1.76	6.49	0.67	3.29	0.15	0.66
宜蘭縣 Yilan County	29,643	87.46	5.24	2.15	1.42	3.46	-	0.27
桃園縣 Taoyuan County	69,351	88.03	1.48	6.93	-	2.37	0.38	0.80
新竹縣 Hsinchu County	19,146	91.22	1.30	4.57	0.28	2.20	-	0.42
苗栗縣 Miaoli County	28,745	90.94	1.09	5.38	0.44	1.99	0.06	0.10
彰化縣 Changhua County	57,603	88.97	2.27	5.41	1.74	1.39	-	0.22
南投縣 Nantou County	31,149	81.65	0.96	8.43	0.89	7.75	-	0.31
雲林縣 Yunlin County	46,924	90.66	-	6.49	-	2.66	0.01	0.18
嘉義縣 Chiayi County	36,123	88.22	2.65	5.60	0.39	2.77	-	0.37
屏東縣 Pingtung County	47,923	90.26	0.09	4.27	-	2.57	-	2.81
臺東縣 Taitung County	19,584	79.53	3.21	10.10	1.90	4.72	0.19	0.35
花蓮縣 Hualien County	22,892	75.83	2.15	12.20	1.75	6.23	1.14	0.70
澎湖縣 Penghu County	5,916	86.84	2.79	5.68	0.28	3.88	-	0.53
基隆市 Keelung City	18,298	77.88	4.52	10.97	1.18	3.89	0.62	0.94
新竹市 Hsinchu City	13,992	91.00	1.07	5.71	0.18	1.69	0.01	0.34
嘉義市 Chiayi City	13,087	79.55	0.72	9.64	0.20	9.54	-	0.34
福建省 Fuchien Province	5,543	89.95	2.06	5.87	0.20	1.40	-	0.51
金門縣 Kinmen County	5,136	89.73	2.15	5.94	0.22	1.44	-	0.52
連江縣 Lienchiang County	407	92.70	0.99	5.06	-	0.89	-	0.36
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	1. 本表來源為衛生福利部出版之身心障礙者生活狀況及各項需求評估調查報告，本調查至少每 5 年辦理一次。 2. 依據前述調查報告填表說明，「住家宅」係指身心障礙者居住在自己家中或父母、配偶或同居人、子女、其他親戚或朋友的家。							

特表 3 原住民家庭住宅所有權狀況
Housing Tenure of Indigenous People
資料時間：民國 103 年 2014

單位：戶、% Unit: households, %

區域別 Administrative Area	樣本數 Samples	自己的/自己搭建 Self-owned/Set up by self	向政府租賃 Rent by government	向私人租賃 Rent by private	單位/公司配置 Rationed by company	借用 Borrowed	其他 Others
總計 Total	5,214	73.20	1.71	21.71	0.42	2.92	0.04
新北市 New Taipei City	572	53.18	3.73	40.21	-	2.72	0.16
臺北市 Taipei City	193	53.19	6.91	36.17	-	3.72	-
桃園市 Taoyuan City	623	65.66	0.20	33.12	0.20	0.82	-
臺中市 Taichung City	331	54.09	2.40	39.22	0.29	4.00	-
臺南市 Tainan City	91	59.60	-	36.36	-	4.04	-
高雄市 Kaohsiung City	357	71.86	2.37	22.03	2.11	1.63	-
北部地區 Northern District	460	74.78	0.20	22.36	0.48	1.99	0.20
中部地區 Central District	427	76.73	0.60	19.43	0.44	2.79	-
南部地區 Southern District	569	82.18	3.18	10.28	1.01	3.35	-
東部地區 Eastern District	1,592	86.21	0.98	8.81	0.13	3.87	-
資料來源或填報單位 Source	原住民族委員會 Council of Indigenous Peoples						
備註 Note	本表來源為原住民族委員會出版之臺灣原住民族經濟狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。						

特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形
 Family Composition Situation of Elderly Population over 65
 資料時間：民國 102 年 6 月 Jun, 2013

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	總計	獨居	僅與配偶(同居人)同住	兩代家庭				
				合計	與配偶(同居人)及子女同住	僅與子女同住	與父母同住	與(外)孫子女同住
總計 Total	2,640,739	11.14	20.58	25.79	12.56	9.81	1.24	2.18
新北市 New Taipei City	362,924	7.74	16.73	29.44	15.58	10.78	1.78	1.30
臺北市 Taipei City	354,586	11.72	21.75	31.72	16.33	10.07	1.58	3.74
臺中市 Taichung City	247,375	3.57	16.33	27.13	14.94	8.28	1.36	2.56
臺南市 Tainan City	225,908	14.60	23.59	21.65	10.57	9.30	0.86	0.92
高雄市 Kaohsiung City	308,504	13.61	20.82	27.35	12.56	11.97	1.37	1.45
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	61,611	5.28	28.44	13.94	3.67	7.62	-	2.64
桃園縣 Taoyuan County	177,552	4.68	12.80	28.14	16.17	8.11	1.59	2.27
新竹縣 Hsinchu County	58,269	8.09	14.92	20.04	7.77	6.39	-	5.89
苗栗縣 Miaoli County	76,725	17.71	17.50	18.84	7.44	8.84	1.03	1.03
彰化縣 Changhua County	163,628	10.47	20.94	24.01	12.44	8.75	0.95	1.87
南投縣 Nantou County	73,149	9.80	34.22	20.03	6.31	10.17	1.41	2.14
雲林縣 Yunlin County	110,683	19.76	27.63	21.33	7.15	9.87	-	4.31
嘉義縣 Chiayi County	86,079	20.60	15.45	22.16	12.45	5.78	1.60	2.33
屏東縣 Pingtung County	113,729	13.03	22.04	19.93	7.06	11.60	-	1.27
臺東縣 Taitung County	30,690	22.53	37.10	28.45	17.73	6.32	4.41	-
花蓮縣 Hualien County	43,718	21.64	22.58	21.85	7.02	12.99	1.84	-
澎湖縣 Penghu County	14,207	23.38	25.24	25.88	9.63	14.28	-	1.97
基隆市 Keelung City	44,278	17.75	16.82	23.92	5.86	13.01	1.28	3.76
新竹市 Hsinchu City	41,236	3.32	24.37	33.02	18.84	9.67	-	4.51
嘉義市 Chiayi City	31,583	3.41	36.19	24.15	9.83	14.32	-	-
福建省 Fuchien Province	14,305	14.20	23.94	27.65	10.07	10.42	5.51	1.66
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。							

特表 4 65 歲以上人口家庭組成情形 (續)
 Family Composition Situation of Elderly Population over 65
 資料時間：民國 102 年 6 月 Jun, 2013

單位：人、% Unit：Person, %

區域別 Administrative Area	三代同堂				四代家庭	與其他親戚 或朋友同住	僅與外籍看 護工同住	住在機構 及其他
	合計	與子女及(外) 孫子女同住	與父母及 子女同住	與父母及(外) 孫子女同住				
總計 Total	37.45	36.59	0.83	0.03	0.98	0.62	0.54	2.90
新北市 New Taipei City	39.91	37.68	2.04	0.19	1.61	1.21	0.89	2.46
臺北市 Taipei City	31.82	30.19	1.63	-	-	0.40	0.73	1.87
臺中市 Taichung City	48.60	48.06	0.53	-	1.00	0.48	-	2.90
臺南市 Tainan City	36.95	36.95	-	-	0.43	-	-	2.78
高雄市 Kaohsiung City	34.32	34.32	-	-	0.42	0.60	0.44	2.43
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	47.76	46.63	1.13	-	-	1.13	-	3.45
桃園縣 Taoyuan County	48.39	47.78	0.61	-	2.66	-	-	3.33
新竹縣 Hsinchu County	36.03	32.92	3.11	-	10.44	1.14	-	9.34
苗栗縣 Miaoli County	41.36	40.29	1.07	-	-	2.31	1.22	1.55
彰化縣 Changhua County	41.42	41.42	-	-	-	-	1.05	2.10
南投縣 Nantou County	33.49	33.49	-	-	-	-	-	2.46
雲林縣 Yunlin County	27.25	27.25	-	-	0.85	0.77	0.77	1.64
嘉義縣 Chiayi County	36.80	36.80	-	-	1.25	-	1.04	2.69
屏東縣 Pingtung County	40.01	37.77	2.24	-	-	1.28	-	3.72
臺東縣 Taitung County	7.49	7.49	-	-	-	-	-	4.42
花蓮縣 Hualien County	21.48	21.48	-	-	-	3.68	3.40	5.38
澎湖縣 Penghu County	21.92	21.92	-	-	-	-	2.55	1.04
基隆市 Keelung City	34.19	32.91	1.28	-	2.40	1.02	-	3.90
新竹市 Hsinchu City	32.32	32.32	-	-	1.92	-	1.91	3.14
嘉義市 Chiayi City	19.11	19.11	-	-	1.92	-	-	15.23
福建省 Fuchien Province	33.55	33.55	-	-	-	-	-	0.66
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare							
備註 Note	本表來源為衛生福利部出版之老人狀況調查報告，本調查至少每 4 年辦理一次。							

陸、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶籍登記戶平均人口數。		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		
	出生	戶政機關登記之出生人數。		
	死亡	戶政機關登記之死亡人數。		
	自然增加率	係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數×1000		
	遷入	戶政機關登記之遷入人數。		
	遷出	戶政機關登記之遷出人數。		
	社會增加率	係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	<p>低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 105 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 11,448 元、新北市 12,840 元、臺北市 15,162 元、桃園市 13,692 元、臺中市 13,084 元、臺南市 11,448 元、高雄市 12,485 元、福建省 10,290 元。</p>	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	<p>中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 105 年每人每月平均所得，臺灣省 14 縣市 17,172 元、新北市 19,260 元、臺北市 21,661 元、桃園市 20,538 元、臺中市 16,626 元、臺南市 17,172 元、高雄市 18,728 元、福建省 15,435 元。</p>		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 	每季	衛生福利部 社會及家庭署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能；</p> <p>8.皮膚與相關構造及其功能。</p>		
	<p>原住民人數</p> <p>以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。</p>		<p>內政部 戶政司</p>
<p>表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表</p>	<p>65 歲以上老人 人數</p> <p>年齡 65 歲以上人口總計。</p> <p>僅老年人口居 住戶數</p> <p>相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。</p> <p>中低收入老人 人數</p> <p>中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。</p>	<p>每季</p>	<p>內政部 戶政司</p> <p>內政部不動產 資訊平台</p> <p>衛生福利部 社會及家庭署</p>
<p>表 2-1-1 住宅存量季報表</p>	<p>住宅存量</p> <p>房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。</p> <p>各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量×普查住宅數調整率。</p> <p>普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。</p>	<p>每季</p>	<p>行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署</p>
<p>表 2-1-2 核發住宅建造執 照季報表</p>	<p>核發住宅建造 執照宅數</p> <p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。</p> <p>住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。</p> <p>核發住宅建造 執照樓地板面 積</p> <p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。</p> <p>總樓地板面積為建築物各層包括地下層、</p>	<p>每季</p>	<p>內政部 營建署</p>

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。		
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	核發住宅使用執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照宅數數值。住宅之定義同前。	每季	內政部營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	建物實際開工宅數。	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積	建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 金門縣稅務局 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季	法院拍定成屋總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。	每季	司法院

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
報表	<p>拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。</p> <p>法院拍定成屋總金額 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。</p> <p>法院拍定成屋平均每坪價格 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。</p>		
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	<p>房價所得比 中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。</p> <p>貸款負擔率 中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可支配所得(單位：%) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。 貸款負擔率<30%表示可合理負擔 30% ≤ 貸款負擔率<40%表是房價負擔能力略低 40% ≤ 貸款負擔率<50%表是房價負擔能力偏低 貸款負擔率 ≥ 50%表是房價負擔能力過低</p>	每季	內政部 營建署
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	住宅價格指數 以特徵價格模型獲取各縣市、各季、各特徵之邊際價格，並搭配標準住宅及拉氏指數公式，計算出住宅價格指數。	每季	內政部 營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額 上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1)集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3)農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額 本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額 各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) 本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。		
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額 上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}。上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		各會員公司
本季度購置住宅貸款餘額	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
本季度購置住宅貸款核准金額	本季度核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
本季度購置住宅貸款承作筆數	本季度各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
本季度購置住宅貸款平均每筆金額	本季度各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季度核貸筆數)。	每季	系統處理

^{註1} 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季度報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		內政部 營建署
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。		
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數}) \times 100\%$ 。		
表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數}) \times 100\%$ 。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署	
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。			
表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入戶	每年	內政部營建署	
		特殊境遇家庭			指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公佈最低生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。
		育有未			係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分	成年子女3人以上	須為申請人所生且其監護權為申請人所有(申請人單獨監護或共同監護皆可)。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲		
	受家庭暴力受害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	感染人類免疫缺乏病毒(HIV)或罹患後天免疫缺乏症候群者	因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病毒或病原體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。		
災民	依住宅法施行細則第2條第1項第1款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	65 歲以上老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經中央主管機關認定者			
第二類		係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每年	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故 補貼戶數會出現逐季減少之狀況。</p>		

二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	Δ	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	Δ	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	Δ	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
瑞興銀行(原大台北銀行)	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	Δ	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
安泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	Δ	V	V	V

註一：「V」為有填報；「Δ」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 45 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 38 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國信託人壽	V	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	△	V	V	V
安聯人壽	△	V	V	V
幸福人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
全球人壽 (原國華人壽)	△	V	V	△
國寶人壽	△	V	V	V
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	△	△	△
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 28 家，其中本國公司 24 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、全球人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 8 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 16 家。

委託單位：內政部營建署
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心
計畫主持人：朱芳妮
協同主持人：江瑞祥、江穎慧
研究人員：林宛青
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓
規劃單位聯絡電話：(02) 2367 - 2179

中華民國一〇六年四月出版