

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 105 年第 2 季
2nd Quarter, 2016

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 105 年 11 月

11/2016

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明	7
貳、提要分析	17
參、住宅資訊統計季報表.....	73
一、人口家戶	75
表 1-1-1 家戶數量季報表	77
表 1-2-1 人口數量季報表	78
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	79
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	80
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表.....	81
二、住宅供給	83
表 2-1-1 住宅存量季報表	85
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	86
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	87
表 2-1-4 住宅開工季報表	88
三、交易課稅	89
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	91
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	92
四、住宅價格	93
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	95
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	96
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	97
五、住宅金融	99
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	101
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	102
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	103
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	104
六、住宅補貼	105
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	107

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	108
肆、住宅資訊統計年報表.....	109
表 1-1-2 104 年度家戶結構年報表.....	111
表 1-3-4 105 年度上半年列冊獨居老人半年報表.....	113
表 1-3-5 104 年度原住民家戶數年報表.....	114
表 1-4-1 104 年度家庭所得年報表.....	115
表 1-4-2 104 年度住宅權屬年報表.....	116
表 2-1-5 104 年度住宅居住水準年報表.....	117
表 2-2-1 104 年度各機關(構)管理住宅用地年報表.....	118
表 2-2-2 104 年度公有非公用住宅用地年報表.....	119
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	120
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	121
表 6-1-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼申請狀況年報表.....	122
表 6-1-4 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼申請狀況年報表.....	123
表 6-1-5 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況 年報表.....	124
表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	125
表 6-2-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼申請戶數-按身分別及性別分.....	130
表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數 年報表-按身分別及性別分.....	135
表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息 補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	140
表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息 補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	145
表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數 -按身分別及性別分.....	150
表 6-4-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表..	155
表 6-4-2 104 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	156
伍、附錄	157
一、編製說明	157
二、住宅金融表單附錄說明	173

表目錄

表 1	民國 105 年第 2 季全國住宅資訊統計摘要表	8
表 2	民國 104 年全國住宅資訊統計年資料摘要表	9
表 3	民國 105 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表	10
表 4	民國 105 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表	11
表 5	民國 105 年第 2 季桃園市住宅資訊統計摘要表	12
表 6	民國 105 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表	13
表 7	民國 105 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表	14
表 8	民國 105 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表	15
表 9	家戶與住宅數量表	18
表 10	民國 105 年第 2 季家戶與住宅數量變動表	19
表 11	低收入戶與中低收入戶表	22
表 12	民國 105 年第 2 季低收入戶與中低收入戶變動表	23
表 13	身心障礙者及原住民人數表	26
表 14	民國 105 年第 2 季身心障礙者及原住民人數變動表	27
表 15	65 歲以上人口與家戶表	30
表 16	民國 105 年第 2 季 65 歲以上人口與家戶變動表	31
表 17	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表	34
表 18	民國 105 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅 數變動表	35
表 19	交易數量表	38
表 20	民國 105 年第 2 季交易數量變動表	39
表 21	交易課稅表	42
表 22	民國 105 年第 2 季交易課稅數量變動表	43
表 23	住宅建築貸款表	46
表 24	民國 105 年第 2 季住宅建築貸款變動表	47
表 25	購置住宅貸款表	50
表 26	民國 105 年第 2 季購置住宅貸款變動表	51
表 27	購置住宅貸款違約狀況表	54
表 28	民國 105 年第 2 季購置住宅貸款違約狀況變動表	55
表 29	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表	58
表 30	民國 105 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數 變動表	59
表 31	青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表	62
表 32	民國 105 年第 2 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表 ..	63
表 33	房價負擔能力表	66
表 34	民國 105 年第 1 季房價負擔能力變動表	67
表 35	住宅價格指數表	71
表 36	民國 105 年第 1 季住宅價格指數變動表	71

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	20
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	24
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	28
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖	32
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	36
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	40
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	44
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	48
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	52
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	56
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖	60
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	64
圖 13	房價所得比趨勢圖	68
圖 14	貸款負擔率趨勢圖	69
圖 15	住宅價格指數趨勢圖	72

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

基於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商，並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整合地政司經營 ehouse 不動產交易服務網及營建署經營不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
	人口家戶		家戶與人口數量
表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
	住宅供給		住宅供給
表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
	交易課稅		住宅市場
表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
	住宅價格		住宅價格
表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
	住宅金融		住宅金融
表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
	住宅補貼		住宅補貼
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表
表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表
表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

備註：102 年後新增之表單僅於凡例中加註說明，不列於本表單內。

凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 2 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。

- (二) 本彙報所列表量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣市，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為：(房屋稅籍住宅類數量)

×(最近一期普查住宅數調整率)。其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯至 99 年第 4 季，後續將會進行 89 年第 4 季至 99 年第 3 季之資料回溯；相關數據資料僅於網站上公布。

(五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為：(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布。

(六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。

1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。

(七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料，故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版本停止發布下列各表；於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內(表 1、表 3 至表 7)青年安心成家相關欄位資料。

1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分

- (八) 自 102 年起，為配合住宅法第四條所定之具特殊情形或身分，整合住宅補貼年報表已將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別。
- (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
- (十) 自 103 年第 4 季起增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。
- (十一) 為配合住宅價格指數統計成果之發布，本彙報自 104 年第 2 季起增列「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。

七、運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$ 或 $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、綜合說明

民國 105 年第 2 季，全國普通家戶數為 7,945,579 戶，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 0.88%。住宅存量總計 8,600,660 宅，較上季增加 1.26%，較去年同季增加 1.24%。住宅家戶比為 108.24%，較上季增加 1.08 個百分點，較去年同季增加 0.38 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 16,982 宅，較上季減少 13.34%，較去年同季減少 42.51%。本季全國新增住宅使用執照核發 20,891 宅，較上季減少 14.68%，較去年同季減少 6.65%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 28,364 棟，較上季減少 7.71%，較去年同季增加 6.95%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 65,399 棟，較上季增加 51.45%，較去年同季減少 7.59%。

住宅金融動態部分，本季底全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 575.93 億元，較上季減少 1.33%，較去年同季減少 3.55%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,167.70 億元，較上季減少 8.38%，較去年同季減少 0.69%。

本季底全國購置住宅貸款餘額約 6 兆 6,841.07 億元，較上季增加 1.07%，較去年同季增加 3.07%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,280.28 億元，較上季增加 31.71%，較去年同季減少 4.86%。

本季底購置住宅貸款總額約 6 兆 6,928.38 億元，較上季增加 1.28%，較去年同季增加 3.25%。本季底購置住宅貸款違約率為 0.18%，較上季增加 0.01 個百分點，較去年同季增加 0.02 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 16,921 戶，較上季增加 3.96%，較去年同季增加 9.88%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,704 戶，較上季增加 1.49%，較去年同季減少 2.91%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 47,832 戶，較上季增加 0.50%，較去年同季增加 118.20% (增加 25,911 戶)。

表1 民國 105 年第 2 季全國住宅資訊統計摘要表
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q2 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	23,461,562	23,468,748	23,492,074	23,496,813	23,508,362	0.05	0.20
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,427,075	8,459,688	8,468,978	8,479,633	8,499,758	0.24	0.86
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,876,258	7,907,299	7,916,138	7,926,427	7,945,579	0.24	0.88
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,495,476	8,495,264	8,493,852	8,493,686	8,600,660	1.26	1.24
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.86	107.44	107.30	107.16	108.24	1.08*	0.38*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	29,537	24,852	25,381	19,595	16,982	-13.34	-42.51
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	22,379	23,725	34,104	24,486	20,891	-14.68	-6.65
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	20,658	20,169	20,241	19,168	17,322	-9.63	-16.15
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	26,522	29,336	43,245	30,734	28,364	-7.71	6.95
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	70,771	64,850	93,452	43,182	65,399	51.45	-7.59
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	289,727	287,742	353,154	247,802	245,808	-0.80	-15.16
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,096,554	1,091,808	1,066,474	1,071,865	1,057,593	-1.33	-3.55
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	117,578	92,693	118,797	127,449	116,770	-8.38	-0.69
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	6,485,037	6,490,158	6,661,890	6,613,188	6,684,107	1.07	3.07
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	344,779	312,191	415,110	249,058	328,028	31.71	-4.86
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	6,481,875	6,475,954	6,657,877	6,608,509	6,692,838	1.28	3.25
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.16	0.19	0.16	0.17	0.18	0.01*	0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	15,400	14,993	14,960	16,277	16,921	3.96	9.88
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,755	1,699	1,666	1,679	1,704	1.49	-2.91
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	21,921	22,317	23,109	47,596	47,832	0.50	118.20
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	8.69	8.52	8.51	8.46	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	36.36	36.10	35.81	35.35	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	114.48	114.40	113.85	113.68	...	...	...

備註 1 : 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2 : QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表2 民國 104 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Housing Annual Statistic Summary, 2015

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	100 年 2011	101 年 2012	102 年 2013	103 年 2014	104 年 2015	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	84.58	85.77	85.34	84.01	84.23	0.22*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	3.87	3.43	3.36	4.32	4.23	-0.09*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	44.01	43.56	43.45	44.12	43.99	-0.29
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.29	3.23	3.21	3.15	3.10	-1.59
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.38	13.49	13.54	14.01	14.19	1.28

備註 1：「*」表示為個百分點。

備註 2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note1: 「*」expressed as a percentage point.

Note2: In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of “Self-owned (by usually living member of this household)” and “Owned by spouse, parents or children not living together”.

表3 民國 105 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q2 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	3,966,052	3,967,483	3,970,644	3,970,790	3,972,204	0.04	0.16
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,503,844	1,509,592	1,510,900	1,512,390	1,515,318	0.19	0.76
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,431,299	1,436,714	1,437,894	1,439,273	1,442,027	0.19	0.75
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,581,482	1,581,807	1,582,077	1,582,281	1,595,382	0.83	0.88
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.49	110.10	110.03	109.94	110.63	0.69*	0.14*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,964	5,274	3,435	3,698	1,601	-56.71	-59.61
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	4,221	3,876	3,697	1,928	3,647	89.16	-13.60
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,717	2,575	3,377	2,891	3,256	12.63	-12.40
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,820	3,627	5,319	2,135	5,278	147.21	38.17
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	12,497	11,401	15,513	7,109	10,681	50.25	-14.53
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	40,130	40,002	48,941	35,348	33,283	-5.84	-17.06
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	222,721	223,694	223,979	231,555	233,911	1.02	5.02
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	23,871	19,731	23,197	17,924	22,473	25.38	-5.86
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,616,137	1,614,692	1,643,933	1,621,036	1,624,934	0.24	0.54
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	79,646	71,232	90,853	51,243	68,674	34.02	-13.78
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,619,641	1,618,761	1,647,624	1,624,719	1,629,103	0.27	0.58
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.13	0.17	0.15	0.16	0.17	0.01*	0.04*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,228	3,113	3,078	3,221	3,370	4.63	4.40
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	553	536	521	529	533	0.76	-3.62
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,714	4,839	4,797	10,107	9,899	-2.06	166.53
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	12.95	12.54	12.66	12.43	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	54.16	53.11	53.27	51.92	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	110.13	109.83	107.79	107.60	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表4 民國 105 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q2 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,706,030	2,700,115	2,704,810	2,704,495	2,702,925	-0.06	-0.11
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,041,379	1,043,493	1,043,948	1,044,184	1,045,175	0.09	0.36
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,004,725	1,006,822	1,007,273	1,007,513	1,008,474	0.10	0.37
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	942,969	942,523	941,892	942,037	946,948	0.52	0.42
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	93.85	93.61	93.51	93.50	93.90	0.40*	0.05*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,470	1,165	2,142	944	494	-47.67	-66.39
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,392	1,338	1,841	1,864	1,158	-37.88	-16.81
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,398	1,228	1,483	1,293	1,393	7.73	-0.36
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,489	2,420	2,993	1,533	1,947	27.01	-21.78
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	6,583	6,572	10,271	3,978	5,220	31.22	-20.70
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	18,356	18,392	28,701	16,734	15,359	-8.22	-16.33
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	299,490	294,178	288,639	291,179	284,440	-2.31	-5.03
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	35,540	23,209	36,474	41,292	39,241	-4.97	10.41
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,513,580	1,510,743	1,538,183	1,504,874	1,503,263	-0.11	-0.68
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	69,184	69,808	85,702	52,225	60,841	16.50	-12.06
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,517,746	1,515,953	1,542,356	1,509,272	1,507,757	-0.10	-0.66
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.17	0.22	0.15	0.17	0.18	0.01*	0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,426	1,382	1,390	1,478	1,553	5.07	8.91
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	214	204	202	201	198	-1.49	-7.48
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,852	2,749	2,711	6,718	7,615	13.35	167.01
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	16.10	15.63	15.75	14.90	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	67.34	66.18	66.26	62.24	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	106.56	105.23	101.54	100.21	...	...	...

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表5 民國 105 年第 2 季桃園市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Toayuan City Housing Statistics Summary, Q2 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,086,081	2,096,432	2,105,780	2,114,172	2,124,339	0.48	1.83
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	742,046	747,932	750,501	753,275	757,890	0.61	2.14
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	708,240	713,834	716,269	718,900	723,305	0.61	2.13
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	795,295	795,511	795,868	796,043	818,322	2.80	2.90
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	112.29	111.44	111.11	110.73	113.14	2.41*	0.76*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	8,103	3,842	3,335	3,489	3,590	2.89	0.85
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,865	3,552	5,766	8,022	3,520	-56.12	22.86
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,175	2,667	2,876	3,656	3,406	-6.84	7.28
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,400	4,045	7,614	7,329	6,501	-11.30	47.75
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,394	8,341	12,256	6,106	12,053	97.40	28.31
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	32,555	38,631	37,673	36,769	28,172	-23.38	-13.46
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	125,317	126,596	121,673	127,140	125,064	-1.63	-0.20
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	11,771	10,124	13,188	19,309	9,719	-49.67	-17.43
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	703,652	708,803	737,360	746,611	773,486	3.60	9.92
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	40,148	35,343	50,222	29,027	52,778	81.82	31.46
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	706,012	708,477	740,492	749,870	776,715	3.58	10.01
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.18	0.18	0.15	0.17	0.17	0.00*	-0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,349	1,322	1,321	1,467	1,533	4.50	13.64
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	167	160	158	158	168	6.33	0.60
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,498	1,446	1,419	4,925	5,296	7.53	253.54
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.90	7.69	7.50	7.62	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	33.03	32.55	31.57	31.81	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	117.73	116.74	115.68	114.74	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表6 民國 105 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q2 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,731,500	2,738,553	2,744,445	2,748,799	2,754,191	0.20	0.83
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	920,195	925,847	927,901	930,242	933,760	0.38	1.47
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	889,938	895,458	897,478	899,775	903,196	0.38	1.49
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	989,837	989,634	989,429	989,352	1,002,909	1.37	1.32
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	111.23	110.52	110.25	109.96	111.04	1.08*	-0.19*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,609	3,403	2,914	3,464	2,103	-39.29	-41.73
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,532	3,575	6,251	2,145	1,937	-9.70	-45.16
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,030	2,922	2,648	2,409	2,388	-0.87	-21.19
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,901	4,041	6,662	4,343	2,040	-53.03	-47.71
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,521	9,194	14,694	6,281	8,708	-57.25	-36.16
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	36,007	32,953	46,535	27,953	27,875	-0.28	-22.58
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	166,234	164,976	156,693	148,963	148,212	-0.50	-10.84
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	20,864	15,997	16,460	23,415	19,392	-17.18	-7.06
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	803,826	807,880	841,372	838,010	851,768	1.64	5.96
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	48,312	44,434	68,320	36,944	48,288	30.71	-0.05
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	804,951	805,730	842,724	839,335	852,593	1.58	5.92
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.11	0.13	0.11	0.11	0.13	0.02*	0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,246	2,192	2,194	2,426	2,567	5.81	14.29
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	148	143	140	142	147	3.52	-0.68
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,130	2,990	2,248	6,552	5,476	-16.42	74.95
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	8.83	8.65	8.90	8.87	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	36.92	36.63	37.43	37.04	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	126.67	123.08	121.14	120.65	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表7 民國 105 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q2 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	1,885,376	1,885,037	1,885,541	1,885,157	1,885,388	0.01	0.00
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	670,228	672,047	672,325	672,858	674,233	0.20	0.60
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	629,013	630,775	631,077	631,611	632,942	0.21	0.62
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	672,591	672,481	672,244	672,032	680,337	1.24	1.15
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	106.93	106.61	106.52	106.40	107.49	1.09*	0.56*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,375	1,923	1,976	1,138	1,968	72.93	-41.69
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,941	1,654	3,442	1,124	1,798	59.96	-7.37
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,629	2,266	2,682	2,620	1,325	-49.43	-18.66
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,214	2,547	3,894	1,569	1,978	26.07	-10.66
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	4,850	4,596	7,258	3,148	4,259	35.29	-12.19
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	26,551	26,188	33,664	24,456	22,005	-10.02	-17.12
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	31,052	32,846	31,972	29,817	31,045	4.12	-0.02
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	4,629	4,424	5,117	3,103	3,417	10.12	-26.18
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	296,559	296,258	303,184	305,783	310,382	1.50	4.66
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	16,690	13,531	18,555	14,598	15,454	5.86	-7.41
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	297,313	296,566	304,461	306,562	311,140	1.49	4.65
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.00*	0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,219	1,182	1,183	1,298	1,330	2.47	9.11
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	120	116	115	115	115	0.00	-4.17
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,981	1,896	1,880	2,572	2,909	13.10	46.85
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	6.80	6.80	6.74	6.96	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	28.45	28.82	28.37	29.06	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	120.97	119.95	119.29	119.24	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

表8 民國 105 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q2 2016

類別 Category	指標名稱 Indicator Name	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	104Q4 Q4 2015	105Q1 Q1 2016	105Q2 Q2 2016	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QyoQy
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,778,835	2,777,870	2,778,918	2,778,240	2,778,092	-0.01	-0.03
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,069,177	1,072,321	1,072,939	1,074,044	1,076,120	0.19	0.65
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	971,071	974,046	974,645	975,746	977,723	0.20	0.69
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,051,064	1,051,327	1,051,290	1,051,195	1,063,506	1.17	1.18
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.24	107.93	107.86	107.73	108.77	1.04*	0.53*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,227	1,890	3,344	1,108	1,338	20.76	-39.92
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,910	2,781	3,946	2,506	1,505	-39.94	-21.20
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,907	4,166	1,808	1,924	1,677	-12.84	-42.31
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,968	3,196	5,092	3,436	2,420	-29.57	22.97
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	8,657	8,169	10,172	5,713	8,486	48.54	-27.20
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	26,815	24,909	30,807	23,225	28,052	20.78	4.61
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	114,617	112,983	112,147	111,328	107,706	-3.25	-6.03
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	7,163	8,768	8,174	10,471	11,691	11.65	63.21
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	631,340	632,519	650,404	648,169	658,720	1.63	4.34
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-purchasing (Million)	34,548	30,860	38,543	24,693	35,140	42.31	1.71
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	633,077	633,064	652,450	650,266	660,621	1.59	4.35
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.21	0.20	0.20	0.22	0.22	0.00*	0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,027	1,971	1,972	2,226	2,270	1.98	11.99
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	189	183	182	186	188	1.08	-0.53
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,391	3,300	4,965	8,563	8,400	-1.90	147.71
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.91	7.90	7.87	7.67	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	33.58	33.47	33.11	32.03	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	122.19	122.04	120.73	119.20	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QyoQy = Quarter over Quarter.

貳、提要分析

一、人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 105 年第 2 季全國普通家戶數為 7,945,579 戶，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 0.88%；住宅存量總計 8,600,660 宅，較上季增加 1.26%，較去年同季增加 1.24%。住宅家戶比為 108.24%，較上季增加 1.08 個百分點，較去年同季增加 0.38 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 0.52% 最高，澎金馬區域則以增加 0.02% 最低；住宅存量各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 2.83% 最高，花東區域則以增加 0.74% 最低。住宅家戶比各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 2.94 個百分點最高、桃竹苗區域增加 2.31 個百分點次之，北北基宜區域則以增加 0.69 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數以連江縣增加 1.16% 最高，澎湖縣則以減少 0.36% 最高。住宅存量各縣市皆呈現增加趨勢，以金門縣增加 6.20% 最高，臺北市則以增加 0.52% 最低。

表9 家戶與住宅數量表

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,876,258	7,907,299	7,916,138	7,926,427	7,945,579	0.24	0.88
	住宅存量(宅)	8,495,476	8,495,264	8,493,852	8,493,686	8,600,660	1.26	1.24
	住宅家戶比(%)	107.86	107.44	107.30	107.16	108.24	1.08*	0.38*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,708,911	2,717,342	2,718,892	2,720,638	2,724,942	0.16	0.59
	住宅存量(宅)	2,860,053	2,859,948	2,859,464	2,859,827	2,883,287	0.82	0.81
	住宅家戶比(%)	105.58	105.25	105.17	105.12	105.81	0.69*	0.23*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,200,134	1,208,533	1,212,033	1,215,903	1,222,284	0.52	1.85
	住宅存量(宅)	1,322,452	1,322,483	1,322,833	1,322,999	1,358,167	2.66	2.70
	住宅家戶比(%)	110.19	109.43	109.14	108.81	111.12	2.31*	0.93*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,415,444	1,422,579	1,425,147	1,427,902	1,432,083	0.29	1.18
	住宅存量(宅)	1,554,870	1,554,656	1,554,428	1,554,357	1,572,878	1.19	1.16
	住宅家戶比(%)	109.85	109.28	109.07	108.86	109.83	0.97*	-0.02*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,095,762	1,098,414	1,098,640	1,099,129	1,100,896	0.16	0.47
	住宅存量(宅)	1,175,707	1,175,620	1,175,269	1,175,029	1,186,943	1.01	0.96
	住宅家戶比(%)	107.30	107.03	106.97	106.91	107.82	0.91*	0.52*
高屏	普通家戶數(戶)	1,233,671	1,237,199	1,237,907	1,239,175	1,241,512	0.19	0.64
	住宅存量(宅)	1,332,229	1,332,534	1,332,047	1,331,717	1,346,706	1.13	1.09
	住宅家戶比(%)	107.99	107.71	107.60	107.47	108.47	1.00*	0.48*
花東	普通家戶數(戶)	174,400	174,690	174,798	174,804	174,977	0.10	0.33
	住宅存量(宅)	199,017	198,867	198,686	198,634	200,110	0.74	0.55
	住宅家戶比(%)	114.12	113.84	113.67	113.63	114.36	0.73*	0.24*
澎金馬	普通家戶數(戶)	47,936	48,542	48,721	48,876	48,884	0.02	1.98
	住宅存量(宅)	51,147	51,157	51,128	51,123	52,569	2.83	2.78
	住宅家戶比(%)	106.70	105.39	104.94	104.60	107.54	2.94*	0.84*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「*」表示為個百分點。

2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 105 年第 2 季家戶與住宅數量變動表

類別 區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	7,945,579	0.24	0.88	8,600,660	1.26	1.24	108.24
北北基宜	2,724,942	0.16	0.59	2,883,287	0.82	0.81	105.81
新北市	1,442,027	0.19	0.75	1,595,382	0.83	0.88	110.63
臺北市	1,008,474	0.10	0.37	946,948	0.52	0.42	93.90
基隆市	137,143	0.10	0.10	167,875	1.65	1.58	122.41
宜蘭縣	137,298	0.33	1.04	173,082	1.60	1.61	126.06
桃竹苗	1,222,284	0.52	1.85	1,358,167	2.66	2.70	111.12
桃園市	723,305	0.61	2.13	818,322	2.80	2.90	113.14
新竹縣	173,617	0.65	2.28	187,338	3.16	3.15	107.90
新竹市	156,964	0.36	1.39	174,257	2.03	1.92	111.02
苗栗縣	168,398	0.18	0.63	178,250	2.11	2.11	105.85
中彰投	1,432,083	0.29	1.18	1,572,878	1.19	1.16	109.83
臺中市	903,196	0.38	1.49	1,002,909	1.37	1.32	111.04
彰化縣	373,418	0.18	0.79	403,468	0.92	0.95	108.05
南投縣	155,469	0.06	0.29	166,501	0.78	0.69	107.10
雲嘉南	1,100,896	0.16	0.47	1,186,943	1.01	0.96	107.82
雲林縣	215,885	0.14	0.33	222,895	0.78	0.77	103.25
嘉義縣	158,066	0.11	0.33	179,840	0.69	0.73	113.78
嘉義市	94,003	-0.04	-0.03	103,871	0.63	0.47	110.50
臺南市	632,942	0.21	0.62	680,337	1.24	1.15	107.49
高屏	1,241,512	0.19	0.64	1,346,706	1.13	1.09	108.47
高雄市	977,723	0.20	0.69	1,063,506	1.17	1.18	108.77
屏東縣	263,789	0.14	0.45	283,200	0.95	0.72	107.36
花東	174,977	0.10	0.33	200,110	0.74	0.55	114.36
花蓮縣	105,012	0.09	0.34	123,678	0.64	0.47	117.78
臺東縣	69,965	0.11	0.32	76,432	0.92	0.68	109.24
澎金馬	48,884	0.02	1.98	52,569	2.83	2.78	107.54
澎湖縣	29,360	-0.36	1.63	29,642	0.75	0.52	100.96
金門縣	17,252	0.52	2.11	20,313	6.20	6.36	117.74
連江縣	2,272	1.16	5.58	2,614	1.51	2.11	115.05

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署



◆普通家戶數 ■住宅存量 ▲住宅家戶比

圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 105 年第 2 季全國低收入戶為 143,014 戶，較上季增加 1.83%，較去年同季減少 1.74%；低收入戶人數為 329,127 人，較上季增加 1.57%，較去年同季減少 3.91%。中低收入戶總計為 112,409 戶，較上季增加 3.54%，較去年同季增加 1.84%；中低收入戶人數總計為 339,421 人，較上季增加 3.14%，較去年同季增加 1.08%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶以桃竹苗區域增加 2.74% 最高、花東區域增加 2.66% 次之，澎金馬區域則以增加 0.67% 最低；低收入戶人數以桃竹苗區域增加 2.67% 最高，雲嘉南區域則以增加 0.53% 最低。中低收入戶以桃竹苗區域增加 6.86% 最高，高屏區域則以增加 2.53% 最低；中低收入戶人數以桃竹苗區域增加 5.58% 最高，雲嘉南區域則以增加 2.52% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶以新竹縣增加 4.42% 最高，澎湖縣則以增加 0.60% 最低；低收入戶人數以新竹縣增加 4.67% 最高，雲林縣則以減少 1.14% 最高。中低收入戶以連江縣增加 14.29% 最高，雲林縣則以增加 0.37% 最低；中低收入戶人數以連江縣增加 17.20% 最高，雲林縣則以增加 1.38% 最高。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶	145,550	145,687	146,379	140,438	143,014	1.83	-1.74
	低收入戶人數	342,528	340,572	342,490	324,046	329,127	1.57	-3.91
	中低收入戶	110,382	115,465	117,686	108,563	112,409	3.54	1.84
	中低收入戶人數	335,805	350,457	356,185	329,087	339,421	3.14	1.08
北北基宜	低收入戶	47,362	47,779	48,072	44,218	45,034	1.85	-4.92
	低收入戶人數	112,387	113,071	113,655	102,438	104,177	1.70	-7.31
	中低收入戶	18,121	18,838	19,261	17,770	18,670	5.06	3.03
	中低收入戶人數	50,215	52,184	53,090	48,991	51,126	4.36	1.81
桃竹苗	低收入戶	13,207	13,267	13,518	13,424	13,792	2.74	4.43
	低收入戶人數	33,005	32,985	33,574	33,162	34,046	2.67	3.15
	中低收入戶	4,329	4,474	4,898	4,273	4,566	6.86	5.47
	中低收入戶人數	13,850	14,877	15,486	13,594	14,352	5.58	3.62
中彰投	低收入戶	25,686	25,971	25,854	26,274	26,829	2.11	4.45
	低收入戶人數	58,715	59,135	58,947	59,512	60,613	1.85	3.23
	中低收入戶	30,661	33,197	33,330	31,281	32,440	3.71	5.80
	中低收入戶人數	97,143	103,853	104,267	97,443	100,434	3.07	3.39
雲嘉南	低收入戶	19,143	18,893	18,831	18,922	19,207	1.51	0.33
	低收入戶人數	43,431	42,081	42,039	41,959	42,183	0.53	-2.87
	中低收入戶	15,934	16,396	16,601	15,338	15,760	2.75	-1.09
	中低收入戶人數	51,818	53,252	53,931	49,699	50,949	2.52	-1.68
高屏	低收入戶	30,759	30,421	30,735	28,745	29,088	1.19	-5.43
	低收入戶人數	72,700	71,185	72,051	66,576	67,318	1.11	-7.40
	中低收入戶	37,246	38,329	39,291	35,874	36,782	2.53	-1.25
	中低收入戶人數	111,224	114,330	117,282	108,110	110,948	2.63	-0.25
花東	低收入戶	7,972	7,975	8,001	7,513	7,713	2.66	-3.25
	低收入戶人數	19,204	19,180	19,302	17,593	17,966	2.12	-6.45
	中低收入戶	3,448	3,543	3,615	3,419	3,551	3.86	2.99
	中低收入戶人數	9,553	9,797	9,965	9,357	9,632	2.94	0.83
澎金馬	低收入戶	1,421	1,381	1,368	1,342	1,351	0.67	-4.93
	低收入戶人數	3,086	2,935	2,922	2,806	2,824	0.64	-8.49
	中低收入戶	643	688	690	608	640	5.26	-0.47
	中低收入戶人數	2,002	2,164	2,164	1,893	1,980	4.60	-1.10

資料來源：衛生福利部

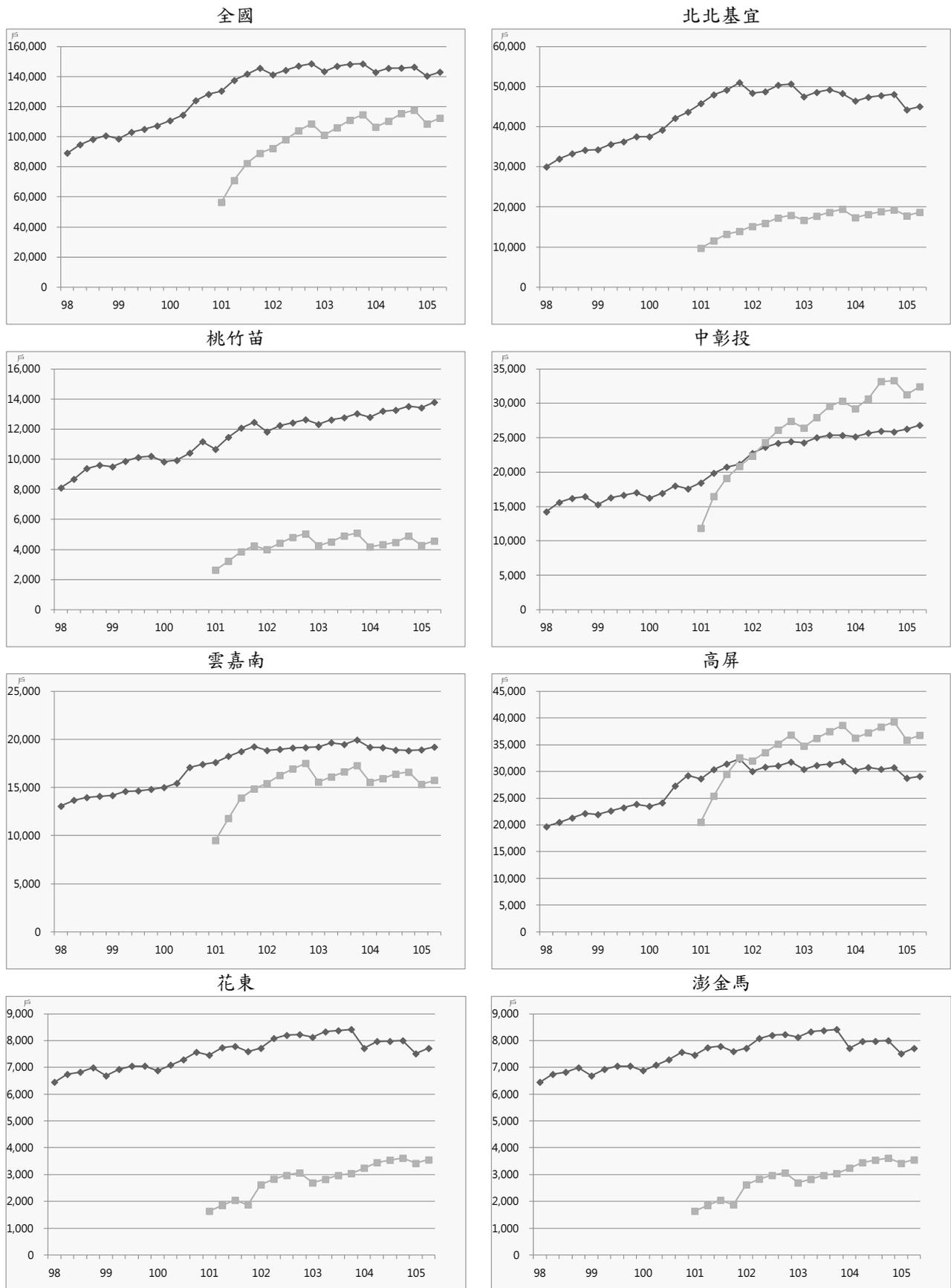
備註：100年7月1日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於101年第1季起發布其數值。

表12 民國 105 年第 2 季低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域別	低收入戶			低收入戶人數			中低收入戶			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	143,014	1.83	-1.74	329,127	1.57	-3.91	112,409	3.54	1.84	339,421	3.14	1.08
北北基宜	45,034	1.85	-4.92	104,177	1.70	-7.31	18,670	5.06	3.03	51,126	4.36	1.81
新北市	19,350	2.96	-8.99	45,899	2.65	-12.23	9,796	6.57	1.50	28,371	5.60	0.11
臺北市	20,504	0.82	-1.96	46,993	0.78	-3.44	5,508	2.84	8.72	14,277	1.85	8.00
基隆市	2,524	2.77	3.78	6,137	2.16	2.69	1,248	4.87	0.89	4,192	4.88	0.17
宜蘭縣	2,656	0.95	-3.59	5,148	1.18	-5.45	2,118	4.23	-2.26	4,286	4.31	-4.14
桃竹苗	13,792	2.74	4.43	34,046	2.67	3.15	4,566	6.86	5.47	14,352	5.58	3.62
桃園市	7,390	2.70	8.60	19,271	2.52	8.51	1,713	7.87	6.86	5,254	6.62	5.52
新竹縣	1,797	4.42	-0.44	4,486	4.67	-3.82	807	7.03	3.59	2,648	5.84	1.18
新竹市	1,594	2.64	2.57	3,668	2.20	0.96	814	6.68	13.69	2,474	5.46	12.00
苗栗縣	3,011	1.93	-1.05	6,621	2.03	-4.72	1,232	5.48	0.08	3,976	4.14	-1.71
中彰投	26,829	2.11	4.45	60,613	1.85	3.23	32,440	3.71	5.80	100,434	3.07	3.39
臺中市	17,644	2.09	9.73	43,574	1.57	7.76	11,987	5.38	-1.53	34,770	4.57	-2.24
彰化縣	6,094	1.50	1.48	10,707	1.71	-0.40	15,326	3.01	14.30	48,255	2.56	9.67
南投縣	3,091	3.45	-14.16	6,332	4.09	-15.90	5,127	1.97	0.93	17,409	1.55	-0.95
雲嘉南	19,207	1.51	0.33	42,183	0.53	-2.87	15,760	2.75	-1.09	50,949	2.52	-1.68
雲林縣	5,577	2.03	4.11	12,553	-1.14	-1.02	1,908	0.37	-6.29	6,094	1.38	-8.43
嘉義縣	2,058	2.95	3.05	4,088	4.05	2.12	3,343	2.42	-2.22	10,591	1.87	-2.89
嘉義市	1,278	1.91	2.16	2,620	2.30	0.85	1,337	3.24	1.60	4,117	2.72	1.91
臺南市	10,294	0.89	-2.32	22,922	0.66	-5.08	9,172	3.31	0.10	30,147	2.95	-0.23
高屏	29,088	1.19	-5.43	67,318	1.11	-7.40	36,782	2.53	-1.25	110,948	2.63	-0.25
高雄市	21,074	0.71	-8.47	50,453	0.69	-10.16	23,364	2.37	-3.19	74,067	2.79	-0.55
屏東縣	8,014	2.48	3.59	16,865	2.39	1.97	13,418	2.81	2.33	36,881	2.31	0.35
花東	7,713	2.66	-3.25	17,966	2.12	-6.45	3,551	3.86	2.99	9,632	2.94	0.83
花蓮縣	3,389	2.95	1.96	7,769	2.68	0.82	1,518	4.98	4.69	3,770	4.32	2.42
臺東縣	4,324	2.44	-6.97	10,197	1.70	-11.32	2,033	3.04	1.75	5,862	2.07	-0.17
澎金馬	1,351	0.67	-4.93	2,824	0.64	-8.49	640	5.26	-0.47	1,980	4.60	-1.10
澎湖縣	1,006	0.60	-5.18	2,094	0.34	-8.72	490	4.03	-2.78	1,540	2.94	-3.75
金門縣	292	0.69	-4.58	603	1.52	-7.23	118	8.26	14.56	331	8.88	13.36
連江縣	53	1.92	-1.85	127	1.60	-10.56	32	14.29	-11.11	109	17.20	-0.91

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶

圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

備註：中低收入戶戶數及人數自民國 101 年第 1 季起發布，故趨勢圖內無法呈現 101 年第 1 季以前之資料。

(三) 身心障礙者及原住民人數

民國 105 年第 2 季身心障礙者為 1,159,740 人，較上季增加 0.17%，較去年同季增加 1.28%；原住民人數為 549,679 人，較上季增加 0.30%，較去年同季增加 1.24%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以高屏區域增加 0.80% 最高，桃竹苗區域則以減少 0.43% 最高。原住民人數以澎金馬區域增加 1.05% 最高，花東區域則以減少 0.03% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以連江縣增加 1.09% 最高，新竹市則以減少 4.79% 最高。原住民人數以連江縣增加 6.08% 最高，新竹市則以減少 0.72% 最高。

表13 身心障礙者及原住民人數表

單位：人

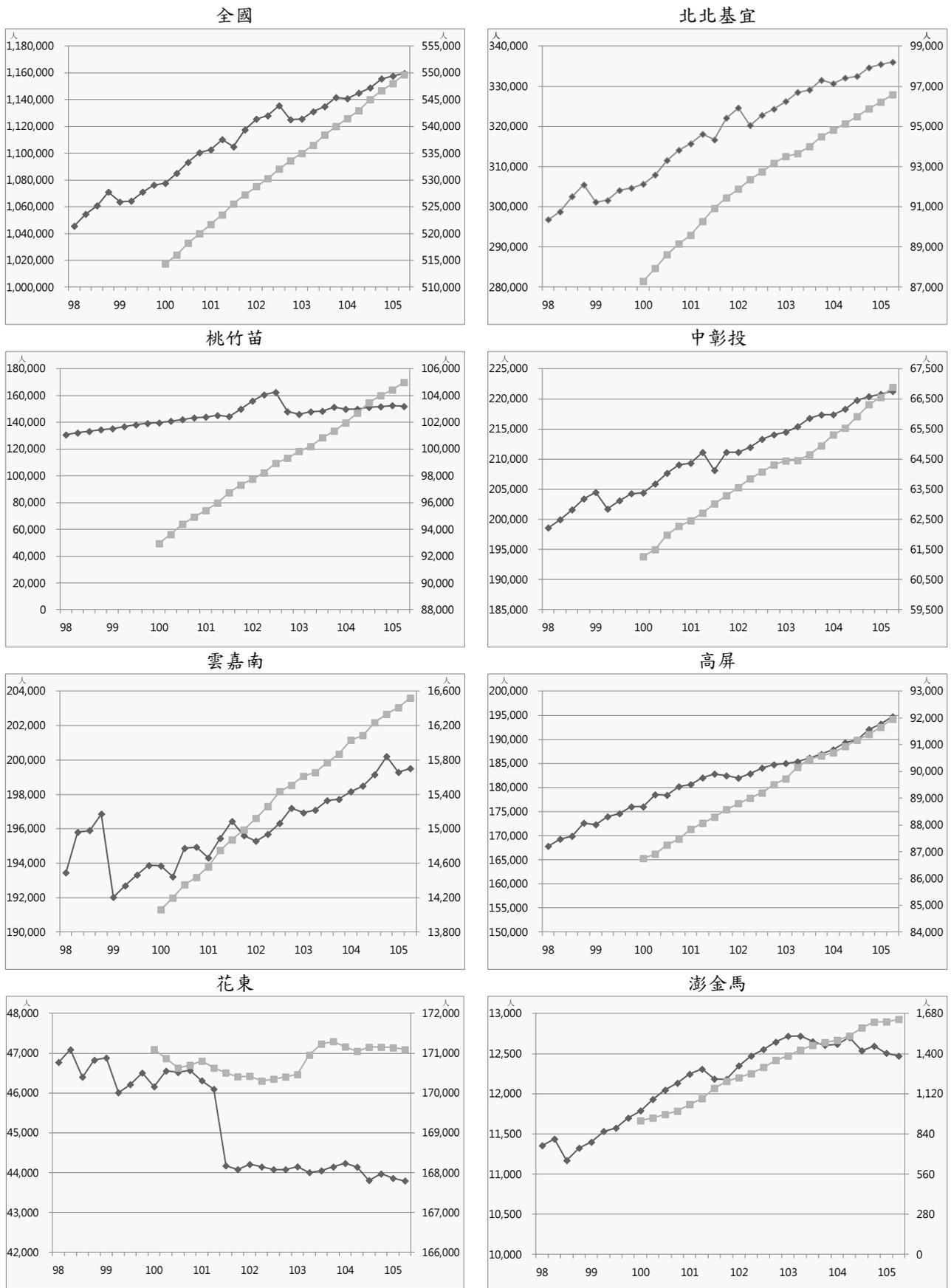
區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	身心障礙者	1,145,043	1,148,936	1,155,650	1,157,731	1,159,740	0.17	1.28
	原住民人數	542,973	545,032	546,698	548,025	549,679	0.30	1.24
北北基宜	身心障礙者	332,089	332,505	334,646	335,495	336,036	0.16	1.19
	原住民人數	95,137	95,495	95,883	96,216	96,587	0.39	1.52
桃竹苗	身心障礙者	149,971	151,254	151,740	152,599	151,938	-0.43	1.31
	原住民人數	102,700	103,477	104,005	104,429	104,994	0.54	2.23
中彰投	身心障礙者	218,320	219,782	220,412	220,791	221,263	0.21	1.35
	原住民人數	65,535	65,918	66,315	66,554	66,889	0.50	2.07
雲嘉南	身心障礙者	198,495	199,155	200,213	199,289	199,509	0.11	0.51
	原住民人數	16,087	16,236	16,333	16,409	16,521	0.68	2.70
高屏	身心障礙者	189,322	189,894	192,072	193,189	194,727	0.80	2.85
	原住民人數	90,939	91,172	91,387	91,654	91,956	0.33	1.12
花東	身心障礙者	44,144	43,808	43,972	43,861	43,796	-0.15	-0.79
	原住民人數	171,051	171,153	171,154	171,140	171,092	-0.03	0.02
澎金馬	身心障礙者	12,702	12,538	12,595	12,507	12,471	-0.29	-1.82
	原住民人數	1,524	1,581	1,621	1,623	1,640	1.05	7.61

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 105 年第 2 季身心障礙者及原住民人數變動表

區域別	身心障礙者			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,159,740	0.17	1.28	549,679	0.30	1.24
北北基宜	336,036	0.16	1.19	96,587	0.39	1.52
新北市	161,579	0.51	2.01	54,543	0.40	1.40
臺北市	121,848	-0.35	0.37	16,051	0.65	1.89
基隆市	20,917	0.09	0.90	9,199	0.16	1.91
宜蘭縣	31,692	0.43	0.40	16,794	0.20	1.36
桃竹苗	151,938	-0.43	1.31	104,994	0.54	2.23
桃園市	79,604	0.45	1.83	68,701	0.77	3.03
新竹縣	22,712	-1.48	0.74	21,154	0.29	0.78
新竹市	16,243	-4.79	0.02	3,860	-0.72	1.95
苗栗縣	33,379	0.42	1.11	11,279	0.08	0.30
中彰投	221,263	0.21	1.35	66,889	0.50	2.07
臺中市	120,339	0.16	1.93	32,614	0.82	3.44
彰化縣	66,771	0.31	0.72	5,485	0.27	2.75
南投縣	34,153	0.21	0.55	28,790	0.19	0.43
雲嘉南	199,509	0.11	0.51	16,521	0.68	2.70
雲林縣	50,509	0.37	1.09	2,321	1.31	4.08
嘉義縣	38,623	-0.08	-0.66	5,783	0.00	0.57
嘉義市	14,739	0.76	1.12	1,036	1.57	5.82
臺南市	95,638	-0.05	0.59	7,381	0.90	3.55
高屏	194,727	0.80	2.85	91,956	0.33	1.12
高雄市	144,293	1.00	4.00	33,270	0.57	2.14
屏東縣	50,434	0.23	-0.29	58,686	0.19	0.55
花東	43,796	-0.15	-0.79	171,092	-0.03	0.02
花蓮縣	26,348	0.24	0.20	92,253	0.09	0.49
臺東縣	17,448	-0.73	-2.24	78,839	-0.16	-0.51
澎金馬	12,471	-0.29	-1.82	1,640	1.05	7.61
澎湖縣	6,236	-0.70	-1.50	473	1.07	9.49
金門縣	5,773	0.05	-2.30	975	0.10	7.50
連江縣	462	1.09	0.00	192	6.08	3.78

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



◆ 身心障礙者(左軸) ■ 原住民人數(右軸)

圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 105 年第 2 季全國 65 歲以上老人人數總計為 3,015,491 人，較上季增加 1.13%，較去年同季增加 5.14%；僅老年人口居住戶數總計為 449,259 戶，較上季減少 0.61%，較去年同季增加 7.21%。另中低收入老人人數總計為 124,233 人，較上季增加 1.40%，較去年同季增加 1.53%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 1.34% 最高，而澎金馬區域則以增加 0.68% 最低；僅老年人口居住戶數各區域皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 1.32% 最高，桃竹苗區域則以減少 0.34% 最低；另中低收入老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以花東區域增加 3.60% 最高，澎金馬區域則以增加 0.00% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增加趨勢，以桃園市增加 1.75% 最高、新北市增加 1.74% 次之，嘉義縣則以增加 0.38% 最低；僅老年人口居住戶數以金門縣增加 0.38% 最高，臺東縣則以減少 1.48% 最高、澎湖縣減少 1.47% 次之；中低收入老人人數以臺東縣增加 4.02% 最高，嘉義市則以減少 3.45% 最高。

表15 65 歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	65 歲以上老人人數	2,868,163	2,895,384	2,938,579	2,981,770	3,015,491	1.13	5.14
	僅老年人口居住戶數	419,053	417,972	455,035	452,034	449,259	-0.61	7.21
	中低收入老人人數	122,356	123,307	124,490	122,521	124,233	1.40	1.53
北北基宜	65 歲以上老人人數	915,635	926,225	942,669	958,763	971,579	1.34	6.11
	僅老年人口居住戶數	156,346	156,216	171,123	170,139	169,107	-0.61	8.16
	中低收入老人人數	26,167	26,461	26,528	26,304	26,663	1.36	1.90
桃竹苗	65 歲以上老人人數	382,408	386,094	391,706	397,176	402,257	1.28	5.19
	僅老年人口居住戶數	50,291	50,313	54,940	54,663	54,475	-0.34	8.32
	中低收入老人人數	10,757	10,832	10,864	10,672	10,771	0.93	0.13
中彰投	65 歲以上老人人數	523,050	527,928	535,610	543,061	548,657	1.03	4.90
	僅老年人口居住戶數	62,582	62,363	67,887	67,463	67,133	-0.49	7.27
	中低收入老人人數	23,498	23,789	24,185	23,910	24,348	1.83	3.62
雲嘉南	65 歲以上老人人數	478,704	481,345	486,285	491,783	495,548	0.77	3.52
	僅老年人口居住戶數	66,362	65,992	70,541	69,949	69,459	-0.70	4.67
	中低收入老人人數	21,027	21,096	21,230	21,118	21,256	0.65	1.09
高屏	65 歲以上老人人數	460,148	464,925	472,344	479,841	485,504	1.18	5.51
	僅老年人口居住戶數	66,883	66,680	72,890	72,335	71,825	-0.71	7.39
	中低收入老人人數	37,167	37,385	37,881	36,838	37,412	1.56	0.66
花東	65 歲以上老人人數	77,630	78,046	78,785	79,559	80,143	0.73	3.24
	僅老年人口居住戶數	13,596	13,456	14,523	14,384	14,194	-1.32	4.40
	中低收入老人人數	2,853	2,860	2,920	2,886	2,990	3.60	4.80
澎金馬	65 歲以上老人人數	30,588	30,821	31,180	31,587	31,803	0.68	3.97
	僅老年人口居住戶數	2,993	2,952	3,131	3,101	3,066	-1.13	2.44
	中低收入老人人數	887	884	882	793	793	0	-10.60

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表16 民國 105 年第 2 季 65 歲以上人口與家戶變動表

類別 區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	3,015,491	1.13	5.14	449,259	-0.61	7.21	124,233	1.40	1.53
北北基宜	971,579	1.34	6.11	169,107	-0.61	8.16	26,663	1.36	1.90
新北市	445,867	1.74	7.67	79,153	-0.56	9.62	11,605	2.57	5.73
臺北市	408,912	1.01	5.02	67,665	-0.59	7.47	10,113	0.47	-2.07
基隆市	50,362	1.22	5.06	11,135	-0.90	5.31	2,972	-0.47	0.17
宜蘭縣	66,438	0.80	3.43	11,154	-0.73	5.24	1,973	1.81	4.01
桃竹苗	402,257	1.28	5.19	54,475	-0.34	8.32	10,771	0.93	0.13
桃園市	210,969	1.75	6.97	29,592	0.04	10.85	6,119	1.12	1.29
新竹縣	63,029	0.84	3.16	7,387	-0.74	5.94	1,298	1.64	2.93
新竹市	46,797	1.28	4.88	7,262	-0.60	5.80	1,258	0.24	3.03
苗栗縣	81,462	0.42	2.51	10,234	-0.99	4.87	2,096	0.34	-6.18
中彰投	548,657	1.03	4.90	67,133	-0.49	7.27	24,348	1.83	3.62
臺中市	291,320	1.41	6.40	37,502	-0.33	8.75	12,621	1.93	4.94
彰化縣	178,737	0.60	3.45	18,779	-0.60	5.56	6,142	2.43	7.47
南投縣	78,600	0.61	2.76	10,852	-0.85	5.28	5,585	0.96	-2.97
雲嘉南	495,548	0.77	3.52	69,459	-0.70	4.67	21,256	0.65	1.09
雲林縣	116,779	0.61	2.19	14,245	-0.82	3.81	5,228	0.60	0.48
嘉義縣	90,876	0.38	2.24	10,481	-0.84	4.01	4,842	0.19	-1.08
嘉義市	35,231	0.86	4.20	6,857	-0.10	5.06	1,960	-3.45	-2.00
臺南市	252,662	0.96	4.52	37,876	-0.72	5.11	9,226	1.85	3.33
高屏	485,504	1.18	5.51	71,825	-0.71	7.39	37,412	1.56	0.66
高雄市	361,174	1.30	6.11	56,523	-0.65	7.86	30,225	1.41	-0.37
屏東縣	124,330	0.82	3.80	15,302	-0.92	5.68	7,187	2.18	5.21
花東	80,143	0.73	3.24	14,194	-1.32	4.40	2,990	3.60	4.80
花蓮縣	47,557	0.82	3.60	8,483	-1.21	4.96	1,826	3.34	6.47
臺東縣	32,586	0.61	2.71	5,711	-1.48	3.57	1,164	4.02	2.28
澎金馬	31,803	0.68	3.97	3,066	-1.13	2.44	793	0.00	-10.60
澎湖縣	15,242	0.57	2.65	2,407	-1.47	1.73	725	0.14	-11.04
金門縣	15,311	0.80	5.35	531	0.38	4.94	59	-1.67	-4.84
連江縣	1,250	0.73	3.73	128	-0.78	5.79	9	0.00	-10.00

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

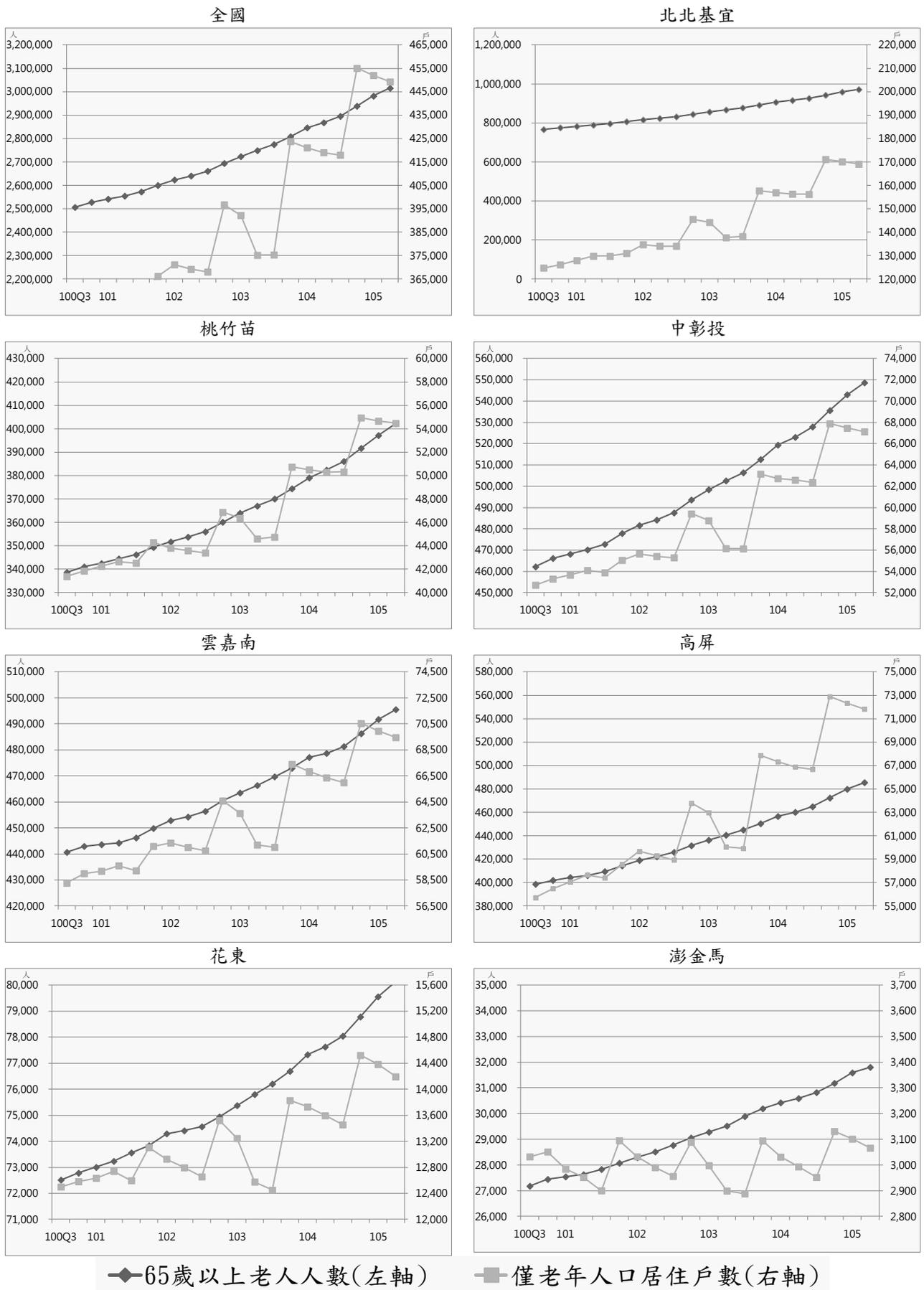


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 105 年第 2 季全國住宅建造執照宅數為 16,982 宅，較上季減少 13.34%，較去年同季減少 42.51%；住宅使用執照宅數總計為 20,891 宅，較上季減少 14.68%，較去年同季減少 6.65%；住宅開工宅數總計為 17,322 宅，較上季減少 9.63%，較去年同季減少 16.15%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以雲嘉南區域增加 58.54% 最高，北基宜區域則以減少 49.92% 最高。全國住宅使用執照宅數以雲嘉南區域增加 59.53% 最高，花東區域則以減少 40.86% 最高。全國住宅開工宅數以北基宜區域增加 25.91% 最高，雲嘉南區域則以減少 42.73% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以新竹市增加 201.57% 最高，基隆市則以減少 86.11% 最高。住宅使用執照宅數以嘉義市增加 408.42%(388 宅) 最高，基隆市則以減少 90.94% 最高。住宅開工宅數以基隆市增加 349.33% 最高，苗栗縣則以減少 76.39% 最高。

表 17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	29,537	24,852	25,381	19,595	16,982	-13.34	-42.51
	住宅使用執照宅數(含農舍)	22,379	23,725	34,104	24,486	20,891	-14.68	-6.65
	住宅開工宅數(含農舍)	20,658	20,169	20,241	19,168	17,322	-9.63	-16.15
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,114	7,313	6,686	5,681	2,845	-49.92	-53.47
	住宅使用執照宅數(含農舍)	6,207	6,248	6,686	6,214	5,457	-12.18	-12.08
	住宅開工宅數(含農舍)	5,696	4,448	5,881	4,636	5,837	25.91	2.48
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	10,814	6,519	6,779	5,330	5,901	10.71	-45.43
	住宅使用執照宅數(含農舍)	5,709	6,328	10,174	10,091	7,276	-27.90	27.45
	住宅開工宅數(含農舍)	4,771	4,431	4,147	5,287	4,331	-18.08	-9.22
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,673	5,026	4,533	4,712	3,165	-32.83	-32.27
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,515	4,731	7,442	2,886	2,857	-1.00	-36.72
	住宅開工宅數(含農舍)	3,593	3,552	4,024	3,219	2,920	-9.29	-18.73
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,318	3,061	2,831	1,879	2,979	58.54	-31.01
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,846	2,497	4,483	1,779	2,838	59.53	-0.28
	住宅開工宅數(含農舍)	2,180	2,870	3,440	3,307	1,894	-42.73	-13.12
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	2,772	2,098	3,629	1,316	1,544	17.33	-44.30
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,405	3,264	4,352	2,736	1,786	-34.72	-25.74
	住宅開工宅數(含農舍)	3,123	4,311	2,027	2,232	1,966	-11.92	-37.05
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	387	434	484	311	256	-17.68	-33.85
	住宅使用執照宅數(含農舍)	257	296	384	514	304	-40.86	18.29
	住宅開工宅數(含農舍)	1,072	371	373	308	210	-31.82	-80.41
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	450	368	415	336	271	-19.35	-39.78
	住宅使用執照宅數(含農舍)	430	348	563	246	344	39.84	-20.00
	住宅開工宅數(含農舍)	223	181	348	158	153	-3.16	-31.39
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數(含農舍)	9	33	24	30	21	-30.00	133.33
	住宅使用執照宅數(含農舍)	10	13	20	20	29	45.00	190.00
	住宅開工宅數(含農舍)	0	5	1	21	11	-47.62	-

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 86 頁表 2-1-2、第 87 頁表 2-1-3、第 88 頁表 2-1-4。

表 18 民國 105 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	16,982	-13.34	-42.51	20,891	-14.68	-6.65	17,322	-9.63	-16.15
北北基宜	2,845	-49.92	-53.47	5,457	-12.18	-12.08	5,837	25.91	2.48
新北市	1,601	-56.71	-59.61	3,647	89.16	-13.60	3,256	12.63	-12.40
臺北市	494	-47.67	-66.39	1,158	-37.88	-16.81	1,393	7.73	-0.36
基隆市	66	-86.11	94.12	180	-90.94	157.14	337	349.33	471.19
宜蘭縣	684	21.28	5.88	472	8.26	-9.92	851	125.73	63.03
桃竹苗	5,901	10.71	-45.43	7,276	-27.90	27.45	4,331	-18.08	-9.22
桃園市	3,590	2.89	-55.70	3,520	-56.12	22.86	3,406	-6.84	7.28
新竹縣	1,025	-3.48	-1.54	1,828	83.53	53.48	532	-17.00	14.90
新竹市	766	201.57	202.77	963	97.74	-0.10	172	218.52	0.58
苗栗縣	520	-0.95	-63.30	965	64.68	40.06	221	-76.39	-77.03
中彰投	3,165	-32.83	-32.27	2,857	-1.00	-36.72	2,920	-9.29	-18.73
臺中市	2,103	-39.29	-41.73	1,937	-9.70	-45.16	2,388	-0.87	-21.19
彰化縣	773	-15.52	-10.43	675	34.19	-4.66	458	-35.76	10.63
南投縣	289	-13.21	43.78	245	2.94	-10.91	74	-23.71	-50.34
雲嘉南	2,979	58.54	-31.01	2,838	59.53	-0.28	1,894	-42.73	-13.12
雲林縣	617	64.10	37.72	427	19.94	-2.51	193	-37.54	-1.03
嘉義縣	353	26.98	41.77	130	-36.27	-38.97	298	1.71	35.45
嘉義市	41	-52.87	-83.33	483	408.42	90.16	78	-8.24	-42.65
臺南市	1,968	72.93	-41.69	1,798	59.96	-7.37	1,325	-49.43	-18.66
高屏	1,544	17.33	-44.30	1,786	-34.72	-25.74	1,966	-11.92	-37.05
高雄市	1,338	20.76	-39.92	1,505	-39.94	-21.20	1,677	-12.84	-42.31
屏東縣	206	-0.96	-62.20	281	22.17	-43.23	289	-6.17	33.80
花東	256	-17.68	-33.85	304	-40.86	18.29	210	-31.82	-80.41
花蓮縣	151	-36.29	-34.35	165	-57.03	-2.94	134	-43.22	-86.23
臺東縣	105	41.89	-33.12	139	6.92	59.77	76	5.56	-23.23
澎金馬	271	-19.35	-39.78	344	39.84	-20.00	153	-3.16	-31.39
澎湖縣	133	47.78	66.25	62	-18.42	0.00	27	-50.00	-60.29
金門縣	138	-43.21	-62.60	282	70.91	-23.37	126	21.15	-18.71
連江縣	0	-	-	0	-	-	0	-	-
內政部指定特 設主管建築機 關	21	-30.00	133.33	29	45.00	190.00	11	-47.62	-
國家公園 管理處	13	-23.53	116.67	7	0.00	-12.50	10	-37.50	-
其他	8	-38.46	166.67	22	69.23	1,000.00	1	-80.00	-

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見第 86 頁表 2-1-2、第 87 頁表 2-1-3、第 88 頁表 2-1-4。

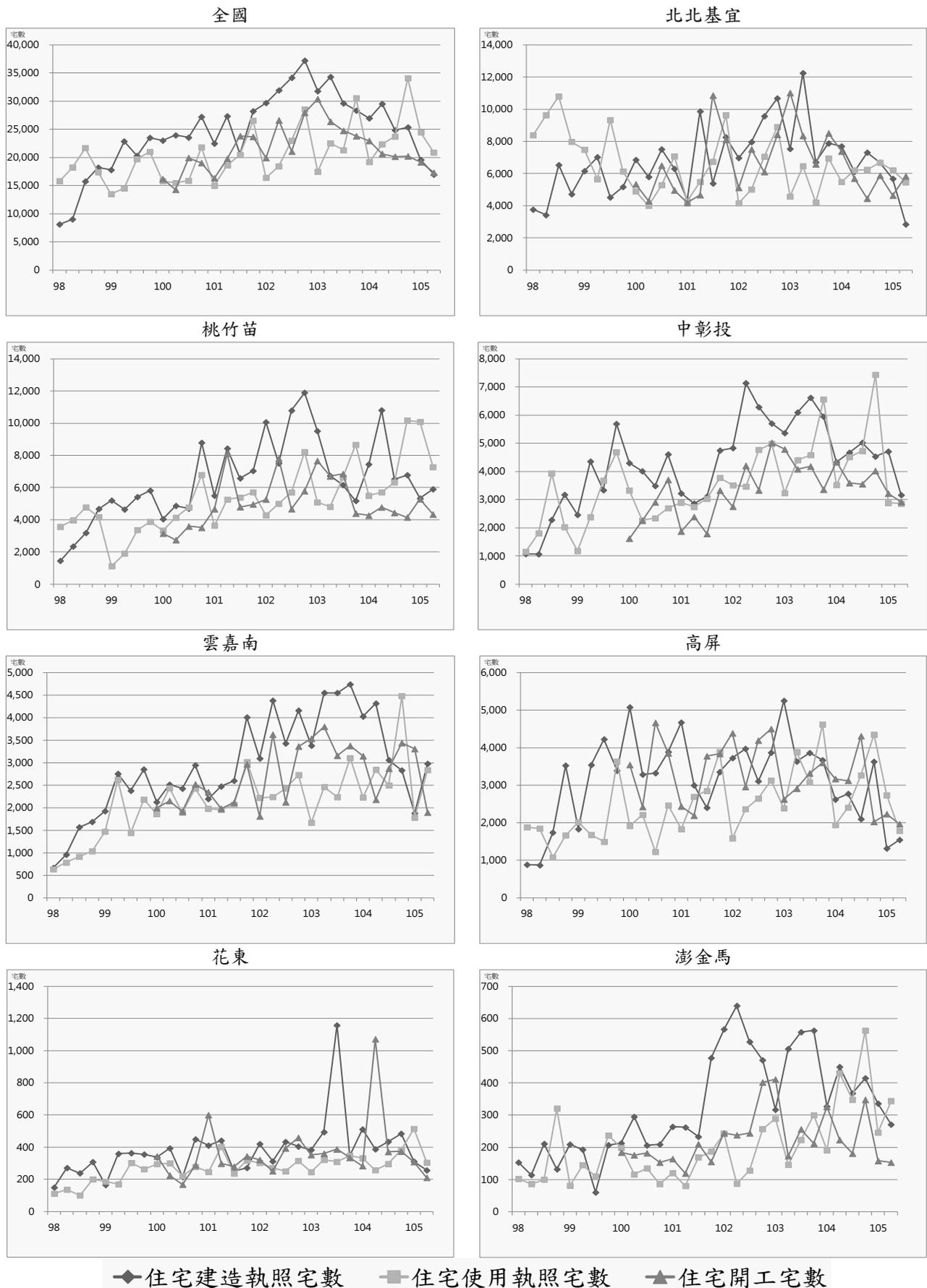


圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、 交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 105 年第 2 季全國建物所有權第一次登記棟數為 28,364 棟，較上季減少 7.71%，較去年同季增加 6.95%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 65,399 棟，較上季增加 51.45%，較去年同季減少 7.59%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以雲嘉南區域增加 28.20% 最高，澎金馬區域則以減少 54.10% 最高。全國建物所有權買賣移轉登記棟數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 77.58% 最高，花東區域則以增加 22.82% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以嘉義市增加 195.03% 最高，連江縣則以減少 92.31% 最高、基隆市減少 89.76% 次之。建物所有權買賣移轉登記棟數各縣市皆呈現增加趨勢，以基隆市增加 142.65% 最高，臺東縣則以增加 3.00% 最低。

表19 交易數量表

單位：棟

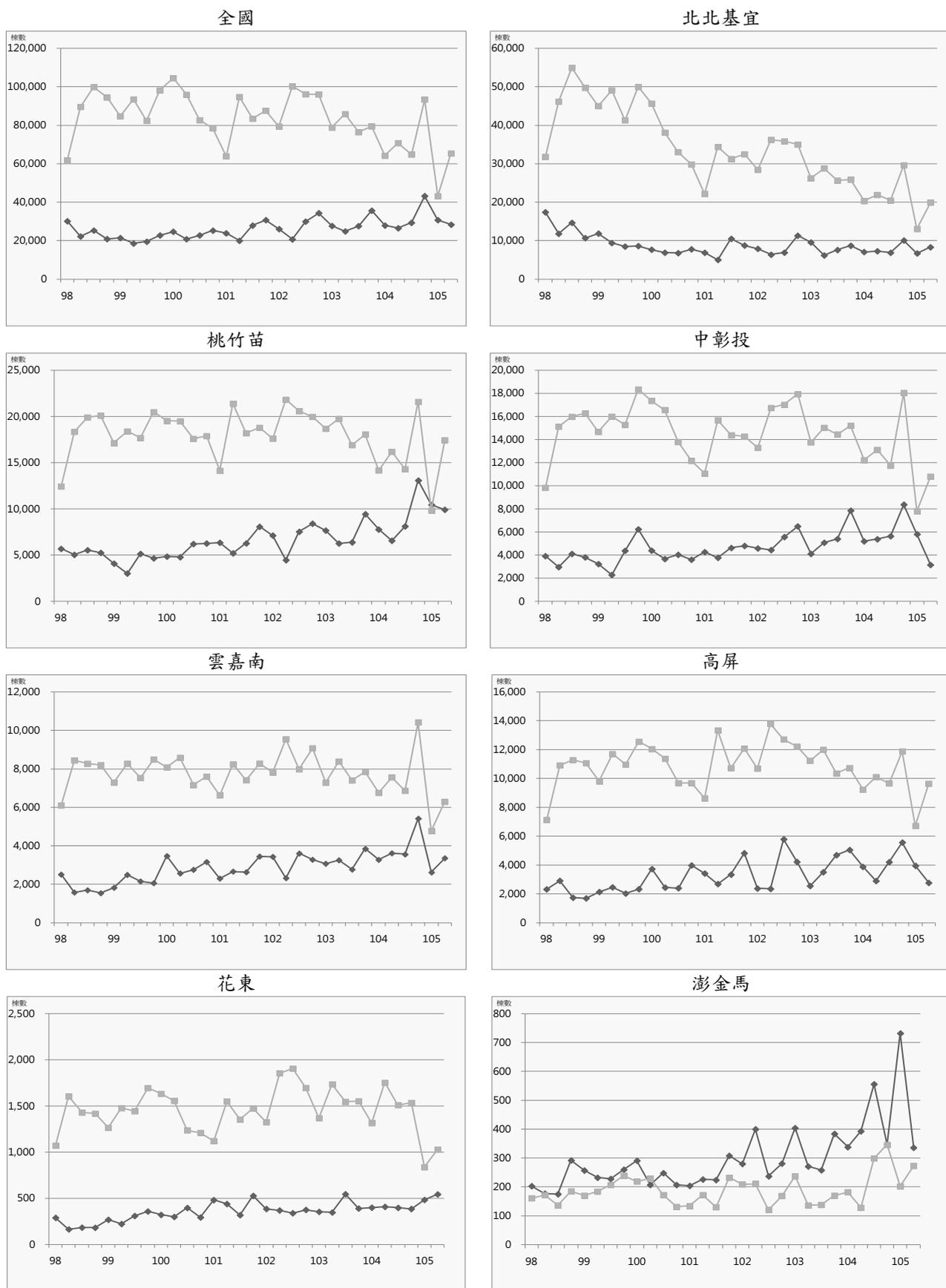
區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	26,522	29,336	43,245	30,734	28,364	-7.71	6.95
	建物所有權買賣移轉登記棟數	70,771	64,850	93,452	43,182	65,399	51.45	-7.59
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	7,284	6,881	10,083	6,709	8,311	23.88	14.10
	建物所有權買賣移轉登記棟數	21,917	20,467	29,622	13,044	19,927	52.77	-9.08
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	6,550	8,105	13,073	10,438	9,905	-5.11	51.22
	建物所有權買賣移轉登記棟數	16,183	14,293	21,587	9,820	17,438	77.58	7.76
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	5,368	5,630	8,369	5,798	3,140	-45.84	-41.51
	建物所有權買賣移轉登記棟數	13,116	11,744	18,053	7,781	10,795	38.74	-17.70
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,619	3,557	5,418	2,621	3,360	28.20	-7.16
	建物所有權買賣移轉登記棟數	7,567	6,867	10,426	4,779	6,295	31.72	-16.81
高屏	建物所有權第一次登記棟數	2,900	4,210	5,570	3,953	2,769	-29.95	-4.52
	建物所有權買賣移轉登記棟數	10,108	9,670	11,884	6,719	9,643	43.52	-4.60
花東	建物所有權第一次登記棟數	408	397	385	483	543	12.42	33.09
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,752	1,510	1,534	837	1,028	22.82	-41.32
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	393	556	347	732	336	-54.10	-14.50
	建物所有權買賣移轉登記棟數	128	299	346	202	273	35.15	113.28

資料來源：內政部統計處

表20 民國 105 年第 2 季交易數量變動表

類別 區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	28,364	-7.71	6.95	65,399	51.45	-7.59
北北基宜	8,311	23.88	14.10	19,927	52.77	-9.08
新北市	5,278	147.21	38.17	10,681	50.25	-14.53
臺北市	1,947	27.01	-21.78	5,220	31.22	-20.70
基隆市	239	-89.76	34.27	2,708	142.65	115.61
宜蘭縣	847	19.80	6.27	1,318	56.72	-16.64
桃竹苗	9,905	-5.11	51.22	17,438	77.58	7.76
桃園市	6,501	-11.30	47.75	12,053	97.40	28.31
新竹縣	971	-39.50	7.29	2,407	42.34	-9.88
新竹市	1,138	111.13	155.73	1,964	62.99	-34.27
苗栗縣	1,295	34.20	61.88	1,014	23.96	-10.27
中彰投	3,140	-45.84	-41.51	10,795	38.74	-17.70
臺中市	2,040	-53.03	-47.71	8,708	38.64	-17.23
彰化縣	788	-29.20	-26.77	1,519	43.17	-16.77
南投縣	312	-8.77	-20.20	568	29.38	-26.23
雲嘉南	3,360	28.20	-7.16	6,295	31.72	-16.81
雲林縣	548	-6.96	-31.59	860	38.93	-27.24
嘉義縣	359	18.87	-4.52	622	19.85	-23.02
嘉義市	475	195.03	108.33	554	12.37	-23.80
臺南市	1,978	26.07	-10.66	4,259	35.29	-12.19
高屏	2,769	-29.95	-4.52	9,643	43.52	-4.60
高雄市	2,420	-29.57	22.97	8,486	48.54	-1.98
屏東縣	349	-32.50	-62.55	1,157	15.01	-20.26
花東	543	12.42	33.09	1,028	22.82	-41.32
花蓮縣	361	17.97	42.13	719	33.89	-33.92
臺東縣	182	2.82	18.18	309	3.00	-53.46
澎金馬	336	-54.10	-14.50	273	35.15	113.28
澎湖縣	72	-38.98	-29.41	59	18.00	-1.67
金門縣	263	-56.24	-9.00	213	40.13	213.24
連江縣	1	-92.31	-50.00	1	-	-

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 105 年第 2 季全國買賣契稅件數為 71,222 件，較上季增加 26.39%，較去年同季減少 4.00%。土地增值稅件數總計為 245,808 件，較上季減少 0.80%，較去年同季減少 15.16%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以桃竹苗區域增加 40.68% 最高，雲嘉南區域則以減少 6.43% 最高。土地增值稅件數以高屏區域增加 15.50% 最高，澎金馬區域則減少 29.44% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以基隆市增加 164.00% 最高，臺南市則以減少 10.37% 最高。土地增值稅件數以基隆市增加 99.27% 最高，澎湖縣則以減少 48.61% 最高。

表21 交易課稅表

單位：件

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	74,192	71,757	89,913	56,350	71,222	26.39	-4.00
	土地增值稅件數	289,727	287,742	353,154	247,802	245,808	-0.80	-15.16
北北基宜	買賣契稅件數	22,549	21,481	27,926	17,112	22,902	33.84	1.57
	土地增值稅件數	69,582	69,319	93,616	60,138	61,292	1.92	-11.91
桃竹苗	買賣契稅件數	15,608	15,200	20,783	12,194	17,154	40.68	9.91
	土地增值稅件數	63,369	68,767	73,793	62,844	52,898	-15.83	-16.52
中彰投	買賣契稅件數	13,661	14,610	17,524	9,791	11,197	14.36	-18.04
	土地增值稅件數	62,011	61,289	77,776	44,301	47,601	7.45	-23.24
雲嘉南	買賣契稅件數	8,451	8,070	9,188	7,620	7,130	-6.43	-15.63
	土地增值稅件數	46,148	44,414	55,453	39,493	38,657	-2.12	-16.23
高屏	買賣契稅件數	11,569	10,365	12,456	8,175	11,203	37.04	-3.16
	土地增值稅件數	37,576	34,644	42,075	32,532	37,575	15.50	-0.00
花東	買賣契稅件數	2,058	1,694	1,656	1,145	1,304	13.89	-36.64
	土地增值稅件數	8,434	6,721	6,904	5,464	5,647	3.35	-33.04
澎金馬	買賣契稅件數	296	337	380	313	332	6.07	12.16
	土地增值稅件數	2,607	2,588	3,537	3,030	2,138	-29.44	-17.99

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表22 民國 105 年第 2 季交易課稅數量變動表

類別 區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	71,222	26.39	-4.00	245,808	-0.80	-15.16
北北基宜	22,902	33.84	1.57	61,292	1.92	-11.91
新北市	11,397	20.08	-10.58	33,283	-5.84	-17.06
臺北市	6,815	30.21	2.10	15,359	-8.22	-16.33
基隆市	3,366	164.00	137.54	7,090	99.27	59.86
宜蘭縣	1,324	19.06	-22.66	5,560	23.61	-16.53
桃竹苗	17,154	40.68	9.91	52,898	-15.83	-16.52
桃園市	11,583	42.98	18.10	28,172	-23.38	-13.46
新竹縣	2,370	23.70	-1.99	10,210	-6.46	-16.24
新竹市	1,786	47.85	-10.21	4,738	-13.95	-21.47
苗栗縣	1,415	46.03	1.58	9,778	1.28	-22.34
中彰投	11,197	14.36	-18.04	47,601	7.45	-23.24
臺中市	8,597	8.64	-18.28	27,875	-0.28	-22.58
彰化縣	1,840	38.66	-18.48	13,745	24.81	-24.87
南投縣	760	37.93	-14.03	5,981	12.11	-22.43
雲嘉南	7,130	-6.43	-15.63	38,657	-2.12	-16.23
雲林縣	970	10.10	-33.56	8,127	15.75	-18.43
嘉義縣	701	4.32	-25.90	6,431	1.84	-13.14
嘉義市	654	-7.37	-15.61	2,094	23.10	-6.10
臺南市	4,805	-10.37	-8.82	22,005	-10.02	-17.12
高屏	11,203	37.04	-3.16	37,575	15.50	-0.00
高雄市	9,734	43.65	-0.29	28,052	20.78	4.61
屏東縣	1,469	5.00	-18.71	9,523	2.32	-11.50
花東	1,304	13.89	-36.64	5,647	3.35	-33.04
花蓮縣	897	18.49	-34.95	3,498	18.46	-33.86
臺東縣	407	4.90	-40.06	2,149	-14.42	-31.67
澎金馬	332	6.07	12.16	2,138	-29.44	-17.99
澎湖縣	119	5.31	19.00	924	-48.61	-4.35
金門縣	207	3.50	12.50	1,147	-1.29	-27.54
連江縣	6	-	-50.00	67	-4.29	15.52

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

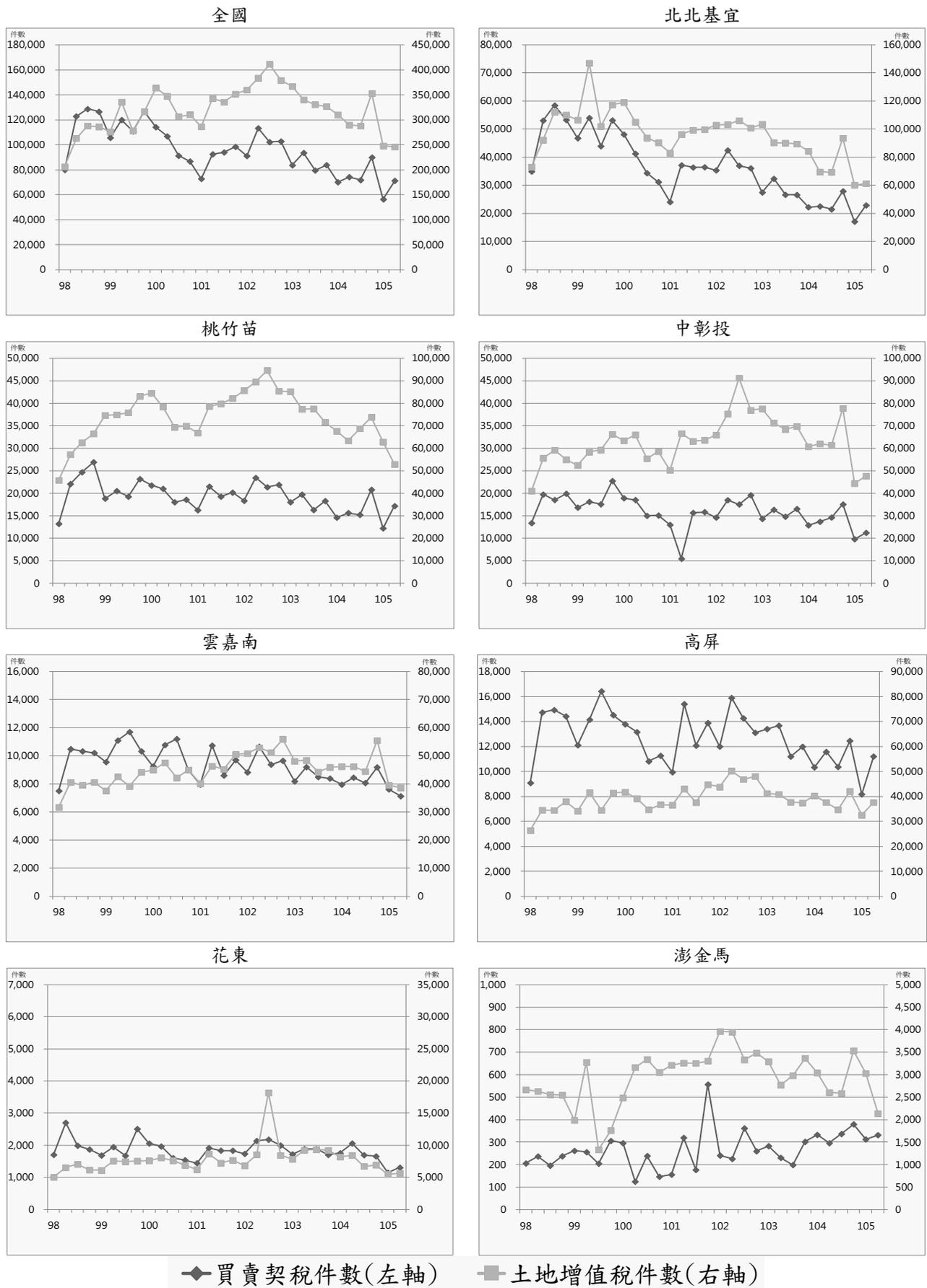


圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 105 年第 2 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 575.93 億元，較上季減少 1.33%，較去年同季減少 3.55%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,167.70 億元，較上季減少 8.38%，較去年同季減少 0.69%。住宅建築貸款核准筆數總計為 1,213 筆，較上季增加 6.68%，較去年同季減少 14.88%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.96 億元，較上季減少 14.12%，較去年同季增加 16.67%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以雲嘉南區域增加 3.01% 最高，澎金馬區域則以減少 13.34% 最高。住宅建築貸款核准金額以雲嘉南區域增加 9.75% 最高、高屏區域增加 9.73% 次之，澎金馬區域則以減少 60.95% 最高。住宅建築貸款核准筆數各區域以高屏區域增加 47.46% 最高，澎金馬區域則以減少 58.33% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額各區域皆呈現減少趨勢，以桃竹苗區域減少 36.37% 最高，雲嘉南區域則以減少 3.97% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以南投縣增加 10.97% 最高，基隆市則以減少 33.01% 最高。住宅建築貸款核准金額以南投縣增加 146.02% 最高，基隆市則以減少 86.73% 最高。住宅建築貸款核准筆數以新竹市增加 100.00% 最高，金門縣則以減少 37.50% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以南投縣增加 127.10% 最高，基隆市則以減少 86.73% 最高。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,096,554	1,091,808	1,066,474	1,071,865	1,057,593	-1.33	-3.55
	住宅建築貸款核准金額	117,578	92,693	118,797	127,449	116,770	-8.38	-0.69
	住宅建築貸款核准筆數	1,425	1,268	1,403	1,137	1,213	6.68	-14.88
	住宅建築貸款平均每筆金額	82.51	73.10	84.67	112.09	96.27	-14.12	16.67
北北基宜	住宅建築貸款餘額	541,585	537,423	532,514	543,943	537,122	-1.25	-0.82
	住宅建築貸款核准金額	60,834	43,933	62,702	61,025	63,560	4.15	4.48
	住宅建築貸款核准筆數	428	385	464	372	407	9.41	-4.91
	住宅建築貸款平均每筆金額	142.14	114.11	135.13	164.05	156.17	-4.80	9.87
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	208,093	208,752	200,709	205,727	201,782	-1.92	-3.03
	住宅建築貸款核准金額	20,306	15,635	21,629	25,542	14,877	-41.75	-26.74
	住宅建築貸款核准筆數	326	279	305	272	249	-8.46	-23.62
	住宅建築貸款平均每筆金額	62.29	56.04	70.91	93.90	59.75	-36.37	-4.08
中彰投	住宅建築貸款餘額	180,845	179,538	170,143	162,211	161,870	-0.21	-10.49
	住宅建築貸款核准金額	22,666	17,489	18,005	24,584	21,005	-14.56	-7.33
	住宅建築貸款核准筆數	254	233	266	210	206	-1.90	-18.90
	住宅建築貸款平均每筆金額	89.24	75.06	67.69	117.07	101.97	-12.90	14.27
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	42,774	44,774	43,334	40,451	41,668	3.01	-2.59
	住宅建築貸款核准金額	5,831	5,976	7,187	3,970	4,357	9.75	-25.28
	住宅建築貸款核准筆數	198	197	189	140	160	14.29	-19.19
	住宅建築貸款平均每筆金額	29.45	30.34	38.03	28.36	27.23	-3.97	-7.53
高屏	住宅建築貸款餘額	120,278	118,346	116,911	115,759	111,794	-3.43	-7.05
	住宅建築貸款核准金額	7,629	9,109	9,061	11,018	12,090	9.73	58.47
	住宅建築貸款核准筆數	195	153	154	118	174	47.46	-10.77
	住宅建築貸款平均每筆金額	39.12	59.54	58.84	93.37	69.48	-25.59	77.60
花東	住宅建築貸款餘額	1,569	1,429	1,284	1,562	1,440	-7.81	-8.22
	住宅建築貸款核准金額	226	67	120	1,100	799	-27.36	253.54
	住宅建築貸款核准筆數	15	11	17	13	12	-7.69	-20.00
	住宅建築貸款平均每筆金額	15.07	6.09	7.06	84.62	66.58	-21.31	341.92
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,410	1,546	1,579	2,212	1,917	-13.34	35.96
	住宅建築貸款核准金額	86	484	93	210	82	-60.95	-4.65
	住宅建築貸款核准筆數	9	10	8	12	5	-58.33	-44.44
	住宅建築貸款平均每筆金額	9.56	48.40	11.63	17.50	16.40	-6.29	71.63

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 105 年第 2 季住宅建築貸款變動表

類別 區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,057,593	-1.33	-3.55	116,770	-8.38	-0.69	1,213	6.68	-14.88	96.27	-14.12	16.67
北北基宜	537,122	-1.25	-0.82	63,560	4.15	4.48	407	9.41	-4.91	156.17	-4.80	9.87
新北市	233,911	1.02	5.02	22,473	25.38	-5.86	191	14.37	4.95	117.66	9.62	-10.29
臺北市	284,440	-2.31	-5.03	39,241	-4.97	10.41	188	4.44	-13.36	208.73	-9.01	27.45
基隆市	6,947	-33.01	-23.58	133	-86.73	-73.51	3	0.00	0.00	44.33	-86.73	-73.51
宜蘭縣	11,824	9.09	14.99	1,713	112.27	85.99	25	13.64	-3.85	68.52	86.80	93.43
桃竹苗	201,782	-1.92	-3.03	14,877	-41.75	-26.74	249	-8.46	-23.62	59.75	-36.37	-4.08
桃園市	125,064	-1.63	-0.20	9,719	-49.67	-17.43	132	-21.89	-23.70	73.63	-35.56	8.21
新竹縣	44,650	-2.69	-4.87	2,049	-14.55	-55.23	39	-17.02	-30.36	52.54	2.97	-35.72
新竹市	20,192	-4.18	-13.47	1,887	-42.70	-28.44	28	100.00	-20.00	67.39	-71.35	-10.55
苗栗縣	11,876	2.10	-5.03	1,222	125.46	-7.49	50	19.05	-19.35	24.44	89.39	14.71
中彰投	161,870	-0.21	-10.49	21,005	-14.56	-7.33	206	-1.90	-18.90	101.97	-12.90	14.27
臺中市	148,212	-0.50	-10.84	19,392	-17.18	-7.06	151	-5.03	-19.68	128.42	-12.79	15.72
彰化縣	9,744	0.24	-4.53	1,180	18.83	-22.16	42	7.69	-12.50	28.10	10.34	-11.04
南投縣	3,914	10.97	-11.15	433	146.02	51.40	13	8.33	-27.78	33.31	127.10	109.63
雲嘉南	41,668	3.01	-2.59	4,357	9.75	-25.28	160	14.29	-19.19	27.23	-3.97	-7.53
雲林縣	4,226	1.25	-16.55	623	41.27	58.52	28	40.00	0.00	22.25	0.91	58.52
嘉義縣	2,452	-7.26	-19.74	121	68.06	-62.77	15	50.00	-31.82	8.07	12.04	-45.39
嘉義市	3,945	3.38	9.49	196	-44.63	-59.50	22	15.79	-35.29	8.91	-52.18	-37.42
臺南市	31,045	4.12	-0.02	3,417	10.12	-26.18	95	4.40	-16.67	35.97	5.48	-11.42
高屏	111,794	-3.43	-7.05	12,090	9.73	58.47	174	47.46	-10.77	69.48	-25.59	77.60
高雄市	107,706	-3.25	-6.03	11,691	11.65	63.21	138	51.65	-8.61	84.72	-26.37	78.59
屏東縣	4,088	-7.74	-27.79	399	-27.06	-14.38	36	33.33	-18.18	11.08	-45.29	4.65
花東	1,440	-7.81	-8.22	799	-27.36	253.54	12	-7.69	-20.00	66.58	-21.31	341.92
花蓮縣	1,199	-8.96	-2.12	779	-25.95	299.49	5	-28.57	66.67	155.80	3.67	139.69
臺東縣	241	-1.63	-29.94	20	-58.33	-35.48	7	16.67	-41.67	2.86	-64.29	10.60
澎金馬	1,917	-13.34	35.96	82	-60.95	-4.65	5	-58.33	-44.44	16.40	-6.29	71.63
澎湖縣	362	-5.97	-6.94	0	-	-	0	-	-	0	-	-
金門縣	1,555	-14.89	52.30	82	-57.29	10.81	5	-37.50	-16.67	16.40	-31.67	32.97
連江縣	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

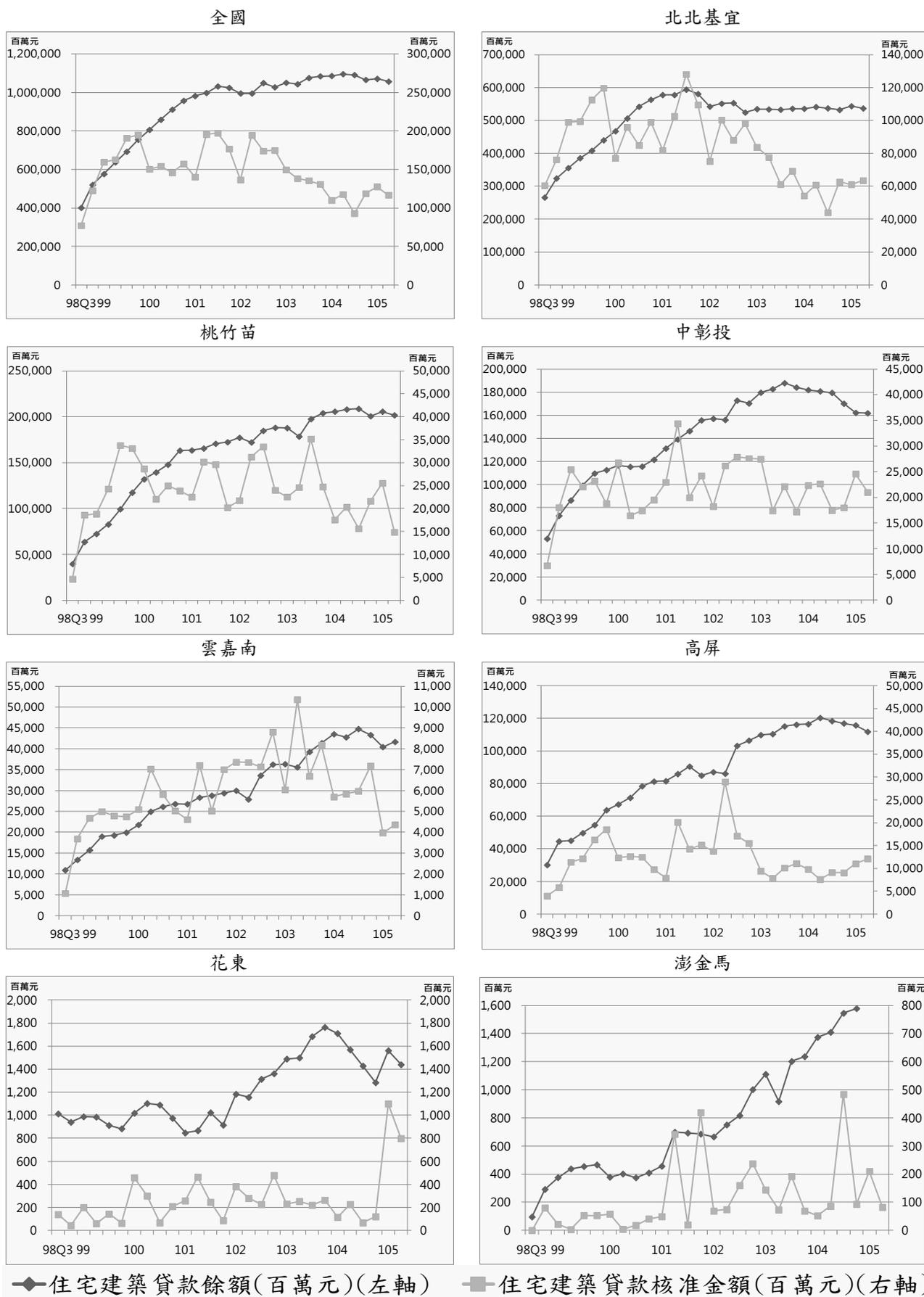


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 105 年第 2 季全國購置住宅貸款餘額為 6 兆 6,841.07 億元，較上季增加 1.07%，較去年同季增加 3.07%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,280.28 億元，較上季增加 31.71%，較去年同季減少 4.86%。購置住宅貸款承作筆數總計為 52,093 筆，較上季增加 29.70%，較去年同季減少 12.15%。購置住宅貸款平均每筆金額為 630 萬元，較上季增加 1.55%，較去年同季增加 8.30%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額各以澎金馬區域增加 4.70% 最高，北北基宜區域則以增加 0.18% 最低；購置住宅貸款核准金額以桃竹苗區域增加 54.88% 最高，雲嘉南區域則以增加 3.99% 最低。另購置住宅貸款承作筆數以桃竹苗區域增加 54.86% 最高，花東區域則以增加 5.82% 最低；而購置住宅貸款平均每筆金額各區域以高屏區域增加 8.15% 最高，雲嘉南區域則以減少 3.51% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以金門縣增加 7.19% 最高，連江縣則以減少 4.69% 最高；購置住宅貸款核准金額以桃園市增加 81.82% 最高，嘉義縣則以減少 23.44% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以金門縣增加 89.16% 最高，澎湖縣則以減少 25.33% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以南投縣增加 30.12% 最高，嘉義縣則以減少 16.86% 最高。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	6,485,037	6,490,158	6,661,890	6,613,188	6,684,107	1.07	3.07
	購置住宅貸款核准金額	344,779	312,191	415,110	249,058	328,028	31.71	-4.86
	購置住宅貸款承作筆數	59,295	49,578	60,758	40,165	52,093	29.70	-12.15
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.81	6.30	6.83	6.20	6.30	1.55	8.30
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,253,736	3,248,221	3,308,745	3,253,714	3,259,698	0.18	0.18
	購置住宅貸款核准金額	156,726	146,968	185,160	110,199	137,870	25.11	-12.03
	購置住宅貸款承作筆數	19,601	17,444	20,651	13,649	17,032	24.79	-13.11
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.00	8.43	8.97	8.07	8.09	0.26	1.24
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,138,028	1,147,475	1,193,846	1,205,269	1,238,844	2.79	8.86
	購置住宅貸款核准金額	65,091	58,916	83,631	48,813	75,600	54.88	16.15
	購置住宅貸款承作筆數	12,414	10,777	14,348	8,857	13,716	54.86	10.49
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.24	5.47	5.83	5.51	5.51	0.01	5.12
中彰投	購置住宅貸款餘額	928,609	930,637	966,777	962,491	977,348	1.54	5.25
	購置住宅貸款核准金額	56,380	50,356	76,064	41,737	53,977	29.33	-4.26
	購置住宅貸款承作筆數	10,627	8,929	11,373	7,204	8,753	21.50	-17.63
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.31	5.64	6.69	5.79	6.17	6.44	16.24
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	404,420	402,695	410,299	411,885	415,927	0.98	2.85
	購置住宅貸款核准金額	22,350	17,985	23,528	18,190	18,915	3.99	-15.37
	購置住宅貸款承作筆數	5,820	4,369	5,239	3,990	4,300	7.77	-26.12
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.84	4.12	4.49	4.56	4.40	-3.51	14.55
高屏	購置住宅貸款餘額	700,553	701,825	721,528	719,377	730,967	1.61	4.34
	購置住宅貸款核准金額	39,414	34,381	42,942	27,519	38,630	40.38	-1.99
	購置住宅貸款承作筆數	9,621	7,234	8,294	5,860	7,606	29.80	-20.94
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.10	4.75	5.18	4.70	5.08	8.15	23.98
花東	購置住宅貸款餘額	48,274	47,794	48,577	48,039	48,327	0.60	0.11
	購置住宅貸款核准金額	4,051	2,796	2,823	1,910	2,099	9.90	-48.19
	購置住宅貸款承作筆數	1,062	625	646	447	473	5.82	-55.46
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.81	4.47	4.37	4.27	4.44	3.85	16.34
澎金馬	購置住宅貸款餘額	11,417	11,511	12,118	12,413	12,996	4.70	13.83
	購置住宅貸款核准金額	767	789	962	690	937	35.80	22.16
	購置住宅貸款承作筆數	150	200	207	158	213	34.81	42.00
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.11	3.95	4.65	4.37	4.40	0.73	-13.97

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 105 年第 2 季購置住宅貸款變動表

類別 區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	6,684,107	1.07	3.07	328,028	31.71	-4.86	52,093	29.70	-12.15	6.30	1.55	8.30
北北基宜	3,259,698	0.18	0.18	137,870	25.11	-12.03	17,032	24.79	-13.11	8.09	0.26	1.24
新北市	1,624,934	0.24	0.54	68,674	34.02	-13.78	9,916	26.24	-15.89	6.93	6.16	2.52
臺北市	1,503,263	-0.11	-0.68	60,841	16.50	-12.06	5,332	22.35	-9.01	11.41	-4.78	-3.35
基隆市	51,993	4.94	5.39	4,305	51.69	129.72	965	47.10	56.91	4.46	3.12	46.40
宜蘭縣	79,508	1.60	6.46	4,050	4.03	-32.75	819	5.00	-38.70	4.95	-0.92	9.71
桃竹苗	1,238,844	2.79	8.86	75,600	54.88	16.15	13,716	54.86	10.49	5.51	0.01	5.12
桃園市	773,486	3.60	9.92	52,778	81.82	31.46	9,910	82.74	21.67	5.33	-0.50	8.05
新竹縣	215,439	1.62	8.41	10,725	13.16	-10.77	1,668	11.57	-10.37	6.43	1.42	-0.45
新竹市	168,753	1.58	5.76	8,750	30.44	-6.87	1,359	19.84	-13.33	6.44	8.85	7.46
苗栗縣	81,166	0.79	6.67	3,347	-7.03	-5.13	779	-3.23	-7.26	4.30	-3.92	2.30
中彰投	977,348	1.54	5.25	53,977	29.33	-4.26	8,753	21.50	-17.63	6.17	6.44	16.24
臺中市	851,768	1.64	5.96	48,288	30.71	-0.05	7,536	24.48	-12.65	6.41	5.00	14.42
彰化縣	85,717	1.21	2.34	4,096	15.77	-28.67	859	9.71	-38.42	4.77	5.53	15.85
南投縣	39,863	0.19	-2.83	1,593	26.93	-31.51	358	-2.45	-40.83	4.45	30.12	15.74
雲嘉南	415,927	0.98	2.85	18,915	3.99	-15.37	4,300	7.77	-26.12	4.40	-3.51	14.55
雲林縣	34,169	-0.53	-5.03	1,096	26.56	-12.88	330	23.60	-33.73	3.32	2.40	31.48
嘉義縣	26,427	-0.57	0.79	761	-23.44	-57.46	256	-7.91	-55.32	2.97	-16.86	-4.79
嘉義市	44,949	-0.50	-1.56	1,604	-7.39	-38.61	418	-11.63	-51.28	3.84	4.80	26.00
臺南市	310,382	1.50	4.66	15,454	5.86	-7.41	3,296	10.90	-15.29	4.69	-4.54	9.31
高屏	730,967	1.61	4.34	38,630	40.38	-1.99	7,606	29.80	-20.94	5.08	8.15	23.98
高雄市	658,720	1.63	4.34	35,140	42.31	1.71	6,684	31.60	-16.49	5.26	8.14	21.80
屏東縣	72,247	1.46	4.38	3,490	23.50	-28.28	922	18.05	-42.98	3.79	4.61	25.79
花東	48,327	0.60	0.11	2,099	9.90	-48.19	473	5.82	-55.46	4.44	3.85	16.34
花蓮縣	35,988	0.65	0.83	1,603	20.80	-50.62	356	13.38	-57.31	4.50	6.55	15.69
臺東縣	12,339	0.46	-1.95	496	-14.92	-38.39	117	-12.03	-48.68	4.24	-3.29	20.07
澎金馬	12,996	4.70	13.83	937	35.80	22.16	213	34.81	42.00	4.40	0.73	-13.97
澎湖縣	5,958	2.02	1.93	279	-13.35	-4.12	56	-25.33	-24.32	4.98	16.04	26.69
金門縣	6,977	7.19	26.83	658	78.80	38.24	157	89.16	106.58	4.19	-5.47	-33.08
連江縣	61	-4.69	-14.08	0	-	-	0	-	-	0	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

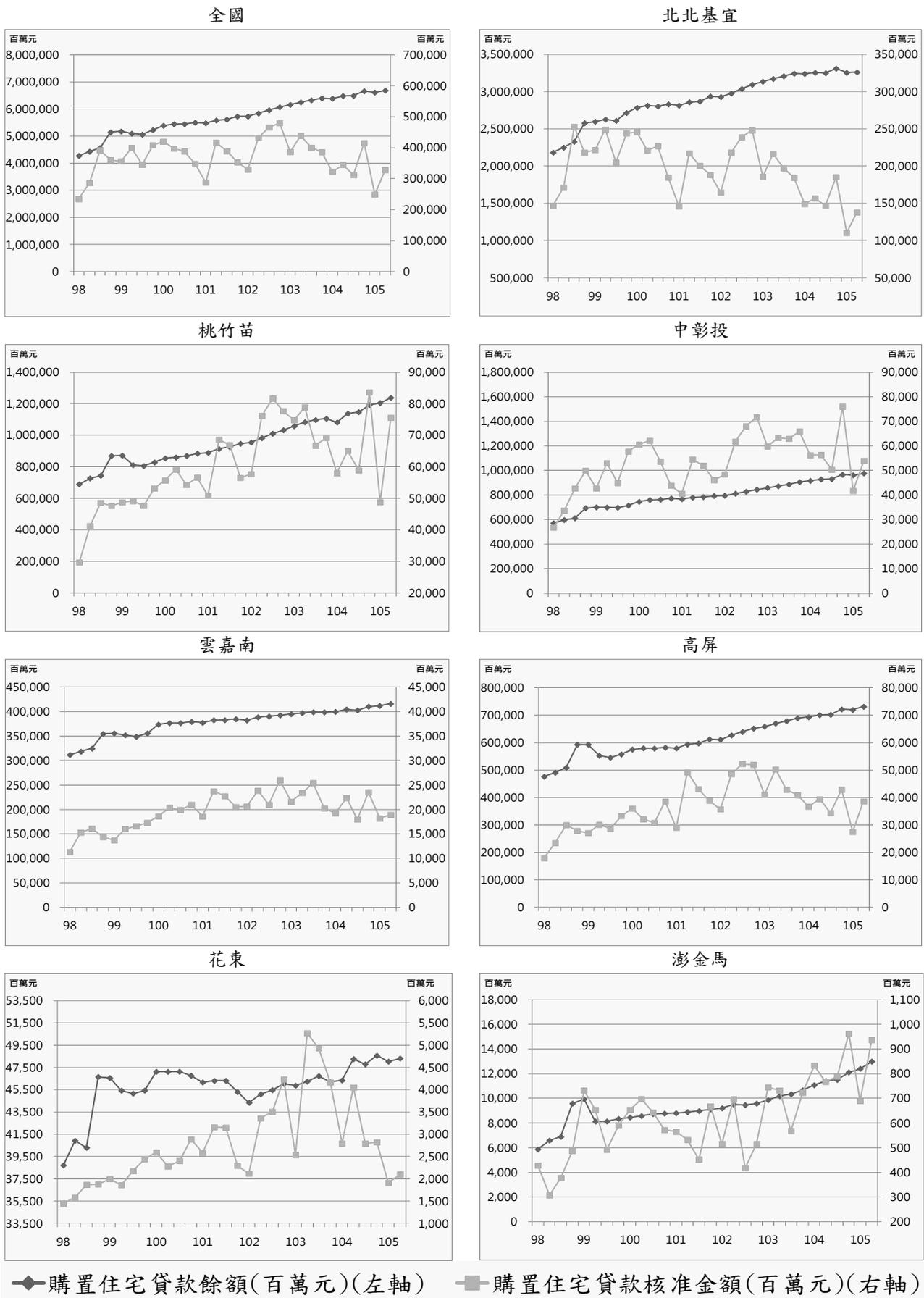


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 105 年第 2 季全國購置住宅貸款總額為 6 兆 6,928.38 億元，較上季增加 1.28%，較去年同季增加 3.25%；購置住宅貸款逾放金額總計為 118.24 億元，較上季增加 5.68%，較去年同季增加 12.40%。另購置住宅貸款違約率為 0.18%，較上季增加 0.01 個百分點，較去年同季增加 0.02 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以桃竹苗區域增加 4.40% 最高，澎金馬區域則以減少 33.84% 最高。購置住宅貸款逾放金額以花東區域增加 50.91% 最高，澎金馬區域則以減少 11.11% 最高。另購置住宅貸款違約率以花東區域增加 0.06 個百分點最高，桃竹苗區域則以減少 0.02 個百分點最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以新竹市增加 14.68% 最高，金門縣則以減少 66.36% 最高。購置住宅貸款逾放金額以臺東縣增加 85.00% 最高，苗栗縣則以減少 26.84% 最高。另購置住宅貸款違約率以臺東縣增加 0.14 個百分點最高，苗栗縣則以減少 0.07 個百分點最高。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款總額	6,481,875	6,475,954	6,657,877	6,608,509	6,692,838	1.28	3.25
	購置住宅貸款逾放金額	10,520	12,152	10,404	11,189	11,824	5.68	12.40
	購置住宅貸款違約率	0.16	0.19	0.16	0.17	0.18	0.01*	0.02*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,260,351	3,256,372	3,315,451	3,260,465	3,268,760	0.25	0.26
	購置住宅貸款逾放金額	5,034	6,294	5,007	5,354	5,812	8.55	15.45
	購置住宅貸款違約率	0.15	0.19	0.15	0.16	0.18	0.02*	0.03*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,125,175	1,127,163	1,179,116	1,190,408	1,242,802	4.40	10.45
	購置住宅貸款逾放金額	1,851	2,025	1,721	1,980	1,902	-3.94	2.76
	購置住宅貸款違約率	0.16	0.18	0.15	0.17	0.15	-0.02*	-0.01*
中彰投	購置住宅貸款總額	930,093	929,007	968,637	964,351	978,666	1.48	5.22
	購置住宅貸款逾放金額	1,229	1,405	1,285	1,313	1,476	12.41	20.10
	購置住宅貸款違約率	0.13	0.15	0.13	0.14	0.15	0.01*	0.02*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	403,728	401,425	409,914	410,895	412,698	0.44	2.22
	購置住宅貸款逾放金額	768	776	716	776	857	10.44	11.59
	購置住宅貸款違約率	0.19	0.19	0.17	0.19	0.21	0.02*	0.02*
高屏	購置住宅貸款總額	702,625	702,666	723,982	721,811	733,231	1.58	4.36
	購置住宅貸款逾放金額	1,530	1,555	1,598	1,702	1,686	-0.94	10.20
	購置住宅貸款違約率	0.22	0.22	0.22	0.24	0.23	-0.01*	0.01*
花東	購置住宅貸款總額	48,476	47,795	48,710	48,154	48,461	0.64	-0.03
	購置住宅貸款逾放金額	100	90	62	55	83	50.91	-17.00
	購置住宅貸款違約率	0.21	0.19	0.13	0.11	0.17	0.06*	-0.04*
澎金馬	購置住宅貸款總額	11,427	11,526	12,067	12,425	8,220	-33.84	-28.07
	購置住宅貸款逾放金額	8	7	15	9	8	-11.11	0.00
	購置住宅貸款違約率	0.07	0.06	0.12	0.07	0.10	0.03*	0.03*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

表28 民國 105 年第 2 季購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	6,692,838	1.28	3.25	11,824	5.68	12.40	0.18	0.01	0.02
北北基宜	3,268,760	0.25	0.26	5,812	8.55	15.45	0.18	0.02	0.03
新北市	1,629,103	0.27	0.58	2,836	12.36	31.85	0.17	0.01	0.04
臺北市	1,507,757	-0.10	-0.66	2,647	3.72	2.12	0.18	0.01	0.01
基隆市	52,222	8.63	8.42	195	16.07	0.52	0.37	0.02	-0.03
宜蘭縣	79,678	1.63	6.53	134	21.82	38.14	0.17	0.03	0.04
桃竹苗	1,242,802	4.40	10.45	1,902	-3.94	2.76	0.15	-0.02	-0.01
桃園市	776,715	3.58	10.01	1,294	1.49	-0.69	0.17	0.00	-0.01
新竹縣	215,739	1.59	8.43	278	-7.64	43.30	0.13	-0.01	0.03
新竹市	168,988	14.68	17.38	191	-10.75	-13.18	0.11	-0.04	-0.04
苗栗縣	81,360	0.66	6.73	139	-26.84	3.73	0.17	-0.07	-0.01
中彰投	978,666	1.48	5.22	1,476	12.41	20.10	0.15	0.01	0.02
臺中市	852,593	1.58	5.92	1,095	14.42	23.17	0.13	0.02	0.02
彰化縣	85,924	1.17	2.40	169	0.00	46.96	0.20	0.00	0.06
南投縣	40,149	0.16	-2.62	212	13.37	-5.78	0.53	0.06	-0.02
雲嘉南	412,698	0.44	2.22	857	10.44	11.59	0.21	0.02	0.02
雲林縣	34,378	-0.50	-4.95	190	20.25	4.97	0.55	0.09	0.05
嘉義縣	26,544	-0.57	0.73	65	-8.45	-28.57	0.24	-0.03	-0.11
嘉義市	40,636	-5.69	-7.42	91	44.44	68.52	0.22	0.07	0.10
臺南市	311,140	1.49	4.65	511	5.58	15.61	0.16	0.00	0.01
高屏	733,231	1.58	4.36	1,686	-0.94	10.20	0.23	-0.01	0.01
高雄市	660,621	1.59	4.35	1,425	-1.52	9.03	0.22	0.00	0.01
屏東縣	72,610	1.49	4.40	261	2.35	17.04	0.36	0.00	0.04
花東	48,461	0.64	-0.03	83	50.91	-17.00	0.17	0.06	-0.04
花蓮縣	36,069	0.67	0.72	46	31.43	-22.03	0.13	0.03	-0.03
臺東縣	12,392	0.55	-2.16	37	85.00	-9.76	0.30	0.14	-0.02
澎金馬	8,220	-33.84	-28.07	8	-11.11	0.00	0.10	0.03	0.03
澎湖縣	5,969	2.02	2.00	8	14.29	-	0.13	0.01	0.06
金門縣	2,190	-66.36	-60.21	0	-	-	0	-0.03	-0.07
連江縣	61	-4.69	-14.08	0	-	-	0	0.00	0.00

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

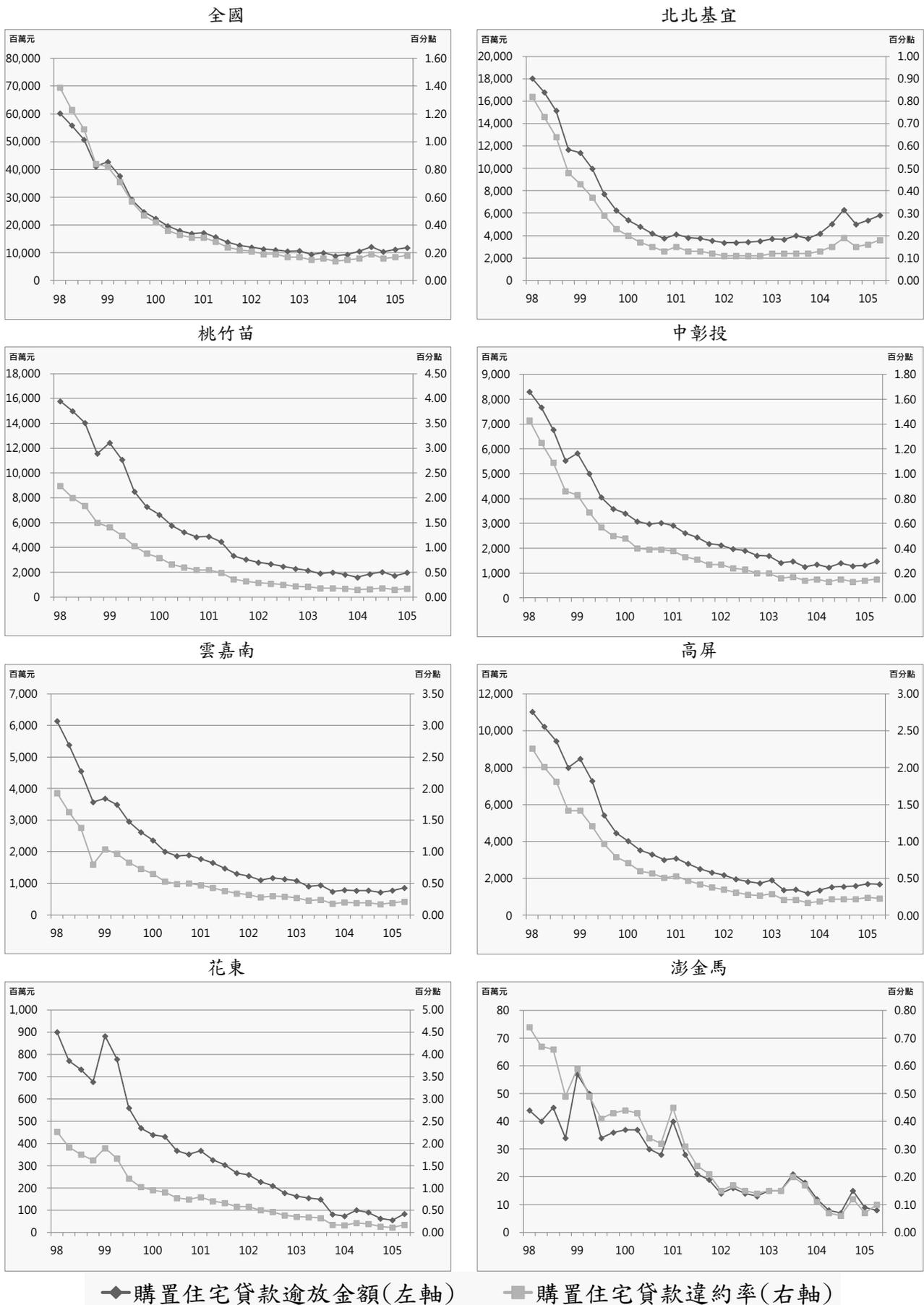


圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 105 年第 2 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 16,921 戶，較上季增加 3.96%，較去年同季增加 9.88%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,704 戶，較上季增加 1.49%，較去年同季減少 2.91%。租金補貼各月平均為 47,832 戶，較上季增加 0.50%，較去年同季增加 118.20%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加 5.47% 最高，高屏區域則以增加 1.92% 最低；修繕住宅貸款利息補貼以桃竹苗區域增加 5.13% 最高，澎金馬區域則以減少 7.69% 最高。此外，租金補貼以澎金馬區域增加 10.54% 最高，中彰投區域則以減少 12.61% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以臺東縣增加 8.70% 最高，連江縣則以增加 0.00% 最低；修繕住宅貸款利息補貼以基隆市增加 7.69% 最高，金門縣則以減少 25.00% 最高。另租金補貼以南投縣增加 22.03% 最高、金門縣增加 21.43% 次之，臺中市則以減少 16.42% 最高。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	15,400	14,993	14,960	16,277	16,921	3.96	9.88
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,755	1,699	1,666	1,679	1,704	1.49	-2.91
	租金補貼各月平均補貼戶數	21,921	22,317	23,109	47,596	47,832	0.50	118.20
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,296	5,133	5,095	5,370	5,610	4.47	5.93
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	857	829	808	815	818	0.37	-4.55
	租金補貼各月平均補貼戶數	7,473	8,457	8,379	18,398	19,070	3.65	155.19
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,111	2,072	2,073	2,288	2,379	3.98	12.70
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	244	237	235	234	246	5.13	0.82
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,292	2,206	2,179	5,906	6,287	6.45	174.30
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,233	3,147	3,158	3,512	3,704	5.47	14.57
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	200	193	190	192	199	3.65	-0.50
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,202	4,008	3,264	8,266	7,224	-12.61	71.92
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,879	1,842	1,832	2,002	2,057	2.75	9.47
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	160	156	155	156	156	0.00	-2.50
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,057	2,907	2,880	4,237	4,623	9.11	51.23
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,492	2,428	2,426	2,715	2,767	1.92	11.04
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	248	239	236	240	243	1.25	-2.02
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,053	3,938	5,596	9,620	9,465	-1.61	133.53
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	251	242	241	248	257	3.63	2.39
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	31	29	29	29	30	3.45	-3.23
	租金補貼各月平均補貼戶數	642	604	605	873	837	-4.12	30.37
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	137	132	135	142	146	2.82	6.57
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	14	14	13	13	12	-7.69	-14.29
	租金補貼各月平均補貼戶數	202	198	206	294	325	10.54	60.89

資料來源：內政部營建署

表30 民國 105 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數			租金補貼 各月平均補貼戶數		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	16,921	3.96	9.88	1,704	1.49	-2.91	47,832	0.50	118.20
北北基宜	5,610	4.47	5.93	818	0.37	-4.55	19,070	3.65	155.19
新北市	3,370	4.63	4.40	533	0.76	-3.62	9,899	-2.06	166.53
臺北市	1,553	5.07	8.91	198	-1.49	-7.48	7,615	13.35	167.01
基隆市	217	2.84	9.60	28	7.69	0.00	758	-1.56	80.48
宜蘭縣	470	2.17	5.86	59	0.00	-4.84	798	-0.62	63.86
桃竹苗	2,379	3.98	12.70	246	5.13	0.82	6,287	6.45	174.30
桃園市	1,533	4.50	13.64	168	6.33	0.60	5,296	7.53	253.54
新竹縣	275	2.23	15.55	22	4.76	4.76	236	-2.48	29.67
新竹市	242	3.86	6.61	28	3.70	7.69	411	-0.96	28.44
苗栗縣	329	3.13	10.77	28	0.00	-6.67	344	6.17	17.81
中彰投	3,704	5.47	14.57	199	3.65	-0.50	7,224	-12.61	71.92
臺中市	2,567	5.81	14.29	147	3.52	-0.68	5,476	-16.42	74.95
彰化縣	872	5.31	18.32	37	5.71	2.78	1,172	-5.64	49.30
南投縣	265	2.71	6.00	15	0.00	-6.25	576	22.03	100.70
雲嘉南	2,057	2.75	9.47	156	0.00	-2.50	4,623	9.11	51.23
雲林縣	330	4.10	12.24	15	7.14	7.14	507	14.19	37.03
嘉義縣	192	4.92	10.34	12	-7.69	-7.69	438	-1.35	26.59
嘉義市	205	0.49	6.77	14	0.00	7.69	769	-1.03	113.61
臺南市	1,330	2.47	9.11	115	0.00	-4.17	2,909	13.10	46.85
高屏	2,767	1.92	11.04	243	1.25	-2.02	9,465	-1.61	133.53
高雄市	2,270	1.98	11.99	188	1.08	-0.53	8,400	-1.90	147.71
屏東縣	497	1.64	6.88	55	1.85	-6.78	1,065	0.76	60.88
花東	257	3.63	2.39	30	3.45	-3.23	837	-4.12	30.37
花蓮縣	157	0.64	-2.48	14	7.69	-6.67	555	-0.72	39.45
臺東縣	100	8.70	11.11	16	0.00	0.00	282	-10.19	15.57
澎金馬	146	2.82	6.57	12	-7.69	-14.29	325	10.54	60.89
澎湖縣	82	3.80	7.89	9	0.00	0.00	154	0.00	36.28
金門縣	60	1.69	3.45	3	-25.00	-40.00	170	21.43	97.67
連江縣	4	0.00	33.33	0	-	-	1	-	-66.67

資料來源：內政部營建署

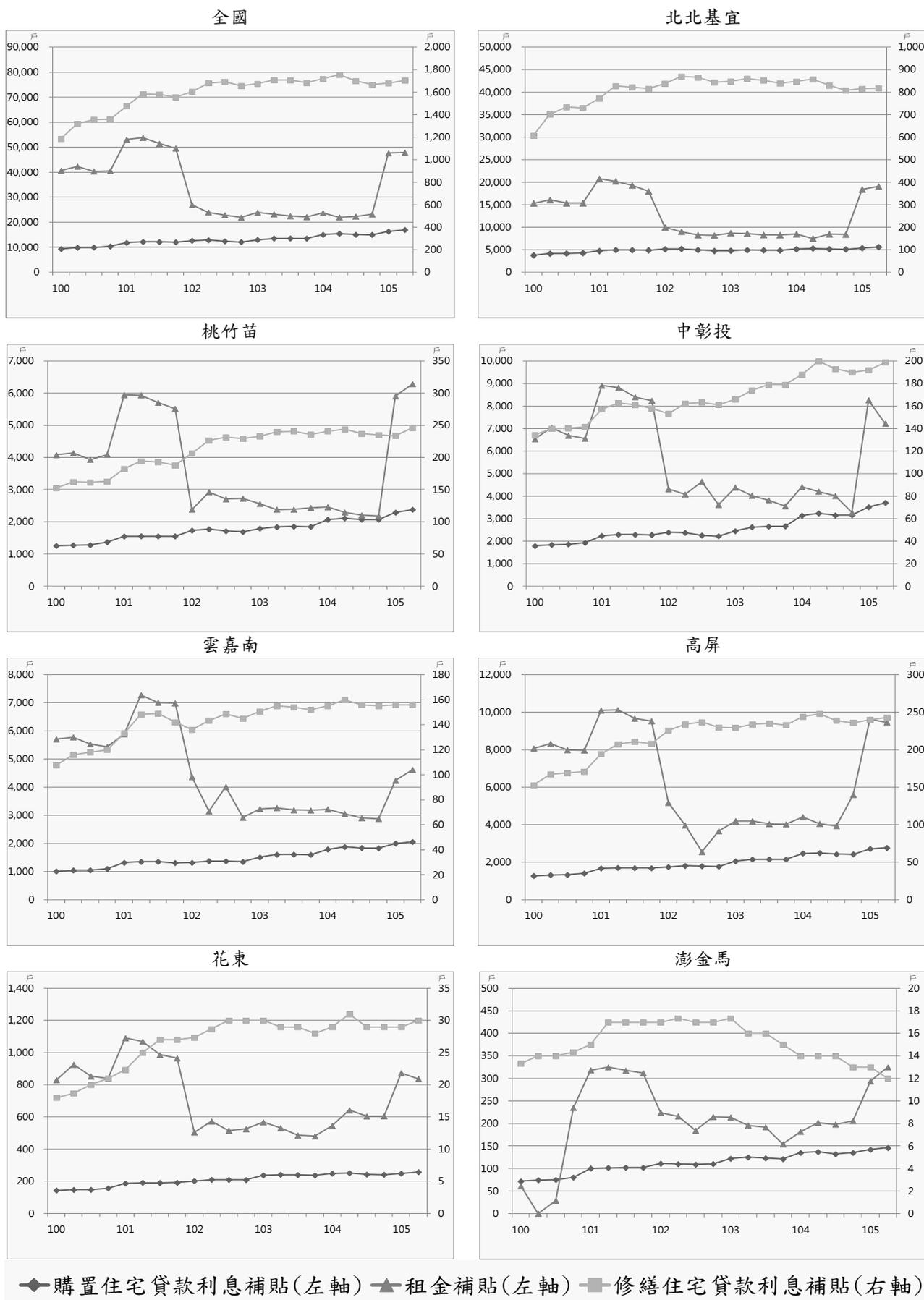


圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 105 年第 2 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 22,351 戶，較上季減少 4.00%，較去年同季減少 11.99%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 7.50% 最高，雲嘉南區域則以減少 2.15% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以金門縣減少 7.55% 最高，新竹縣則以減少 0.64% 最低。

表31 青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	25,397	24,123	23,673	23,283	22,351	-4.00	-11.99
	租金補貼各月平均補貼戶數	57	8	2	1	0	-100.00	-100.00
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	10,002	9,453	9,263	9,128	8,832	-3.24	-11.70
	租金補貼各月平均補貼戶數	10	2	1	1	0	-	-
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,659	4,440	4,355	4,269	4,055	-5.01	-12.96
	租金補貼各月平均補貼戶數	2	0	0	0	0	-	-
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,997	4,741	4,657	4,585	4,382	-4.43	-12.31
	租金補貼各月平均補貼戶數	10	3	0	0	0	-	-
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,215	2,117	2,071	2,044	2,000	-2.15	-9.71
	租金補貼各月平均補貼戶數	10	0	0	0	0	-	-
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,022	2,888	2,850	2,791	2,642	-5.34	-12.57
	租金補貼各月平均補貼戶數	20	2	1	0	0	-	-
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	290	279	274	267	255	-4.49	-12.07
	租金補貼各月平均補貼戶數	5	1	0	0	0	-	-
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	213	204	201	200	185	-7.50	-13.15
	租金補貼各月平均補貼戶數	0	0	0	0	0	-	-

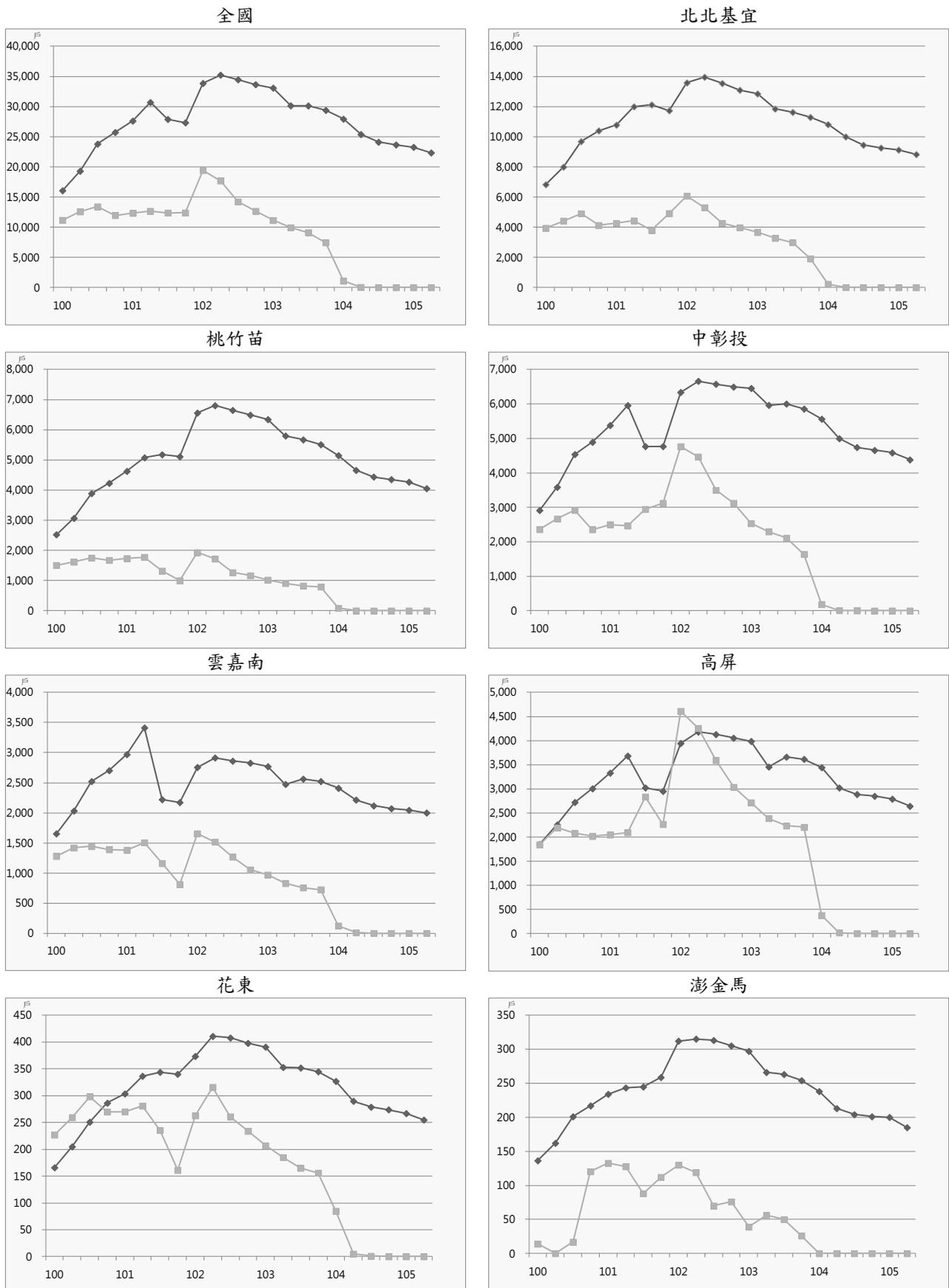
資料來源：內政部營建署

備註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

表32 民國 105 年第 2 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數			租金補貼各月平均補貼戶數		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	22,351	-4.00	-11.99	0	-	-
北北基宜	8,832	-3.24	-11.70	0	-	-
新北市	5,806	-2.50	-8.54	0	-	-
臺北市	2,295	-4.85	-17.45	0	-	-
基隆市	240	-3.23	-16.67	0	-	-
宜蘭縣	491	-4.29	-16.21	0	-	-
桃竹苗	4,055	-5.01	-12.96	0	-	-
桃園市	2,442	-5.31	-11.39	0	-	-
新竹縣	624	-0.64	-7.69	0	-	-
新竹市	590	-6.50	-21.44	0	-	-
苗栗縣	399	-7.42	-16.18	0	-	-
中彰投	4,382	-4.43	-12.31	0	-	-
臺中市	2,862	-4.92	-13.61	0	-	-
彰化縣	1,219	-3.25	-9.90	0	-	-
南投縣	301	-4.44	-9.06	0	-	-
雲嘉南	2,000	-2.15	-9.71	0	-	-
雲林縣	430	-1.83	-12.60	0	-	-
嘉義縣	339	-1.17	-7.38	0	-	-
嘉義市	271	-2.17	-10.86	0	-	-
臺南市	960	-2.64	-8.83	0	-	-
高屏	2,642	-5.34	-12.57	0	-	-
高雄市	2,161	-5.63	-12.93	0	-	-
屏東縣	481	-3.99	-10.93	0	-	-
花東	255	-4.49	-12.07	0	-	-
花蓮縣	159	-4.79	-11.17	0	-	-
臺東縣	96	-4.00	-13.51	0	-	-
澎金馬	185	-7.50	-13.15	0	-	-
澎湖縣	87	-7.45	-11.22	0	-	-
金門縣	98	-7.55	-14.78	0	-	-
連江縣	0	-	-	0	-	-

資料來源：內政部營建署
 註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。



◆購置住宅貸款利息補貼 ■租金補貼

圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態

(一) 房價負擔能力

本季全國房價所得比 8.46 倍，較上季減少 0.05 倍，較去年同季則相對不變；貸款負擔率為 35.35%，較上季減少 0.45 個百分點，較去年同季減少 0.58 個百分點。全國房價負擔能力較上季呈現提升，房價負擔能力等級為略低程度。

本季 20 個直轄市、縣(市)中，除臺東縣、澎湖縣資料樣本不足外，臺北市及新北市房價負擔能力等級為過低程度，桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、彰化縣、花蓮縣、新竹市屬於房價負擔能力略低程度，其餘縣市則為可合理負擔程度。

臺北市本季房價所得比 14.90 倍，較上季減少 0.84 倍，較去年同季減少 1.26 倍；貸款負擔率為 62.24%，較上季減少 4.01 個百分點，較去年同季減少 6.38 個百分點。臺北市房價負擔能力較上季呈現提升，房價負擔能力等級為過低程度。

新北市本季房價所得比 12.43 倍，較上季減少 0.23 倍，較去年同季減少 0.59 倍；貸款負擔率為 51.92%，較上季減少 1.36 個百分點，較去年同季減少 3.35 個百分點。新北市房價負擔能力較上季呈現提升，房價負擔能力等級為過低程度。

桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、彰化縣、花蓮縣及新竹市之房價所得比分別為 7.62 倍、8.87 倍、7.67 倍、7.20 倍、7.84 倍、7.86 倍、7.52 倍及 7.47 倍，貸款負擔率分別為 31.81%、37.04%、32.03%、30.06%、32.73%、32.84%、31.42% 及 31.21%，均為房價負擔能力等級略低程度。其中，臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、新竹市房價負擔能力較上季呈現提升；桃園市、彰化縣、花蓮縣房價負擔能力較上季呈現降低趨勢。

房價負擔能力最高為屏東縣與基隆市，房價所得比分別為 5.26 倍與 5.33 倍，貸款負擔率分別為 21.95% 與 22.27%，為房價負擔能力相對最高地區。

表33 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域	類別	104Q1	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	8.46	8.69	8.52	8.51	8.46	-0.05	-0.00
	貸款負擔率	35.94	36.36	36.10	35.81	35.35	-0.45*	-0.58*
新北市	房價所得比	13.02	12.95	12.54	12.66	12.43	-0.23	-0.59
	貸款負擔率	55.27	54.16	53.11	53.27	51.92	-1.36*	-3.35*
臺北市	房價所得比	16.16	16.10	15.63	15.75	14.90	-0.84	-1.26
	貸款負擔率	68.63	67.34	66.18	66.26	62.24	-4.01*	-6.38*
桃園市	房價所得比	7.17	7.90	7.69	7.50	7.62	0.11	0.45
	貸款負擔率	30.44	33.03	32.55	31.57	31.81	0.24*	1.37*
臺中市	房價所得比	8.53	8.83	8.65	8.90	8.87	-0.03	0.34
	貸款負擔率	36.22	36.92	36.63	37.43	37.04	-0.39*	0.82*
臺南市	房價所得比	6.69	6.80	6.80	6.74	6.96	0.22	0.26
	貸款負擔率	28.42	28.45	28.82	28.37	29.06	0.69*	0.64*
高雄市	房價所得比	7.88	7.91	7.90	7.87	7.67	-0.20	-0.21
	貸款負擔率	33.46	33.58	33.47	33.11	32.03	-1.09*	-1.43*

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示為個百分點

表34 民國 105 年第 1 季房價負擔能力變動表

區域別	房價所得比			貸款負擔率		
	本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國	8.46	-0.05	-0.00	35.35	-0.45	-0.58
新北市	12.43	-0.23	-0.59	51.92	-1.36	-3.35
臺北市	14.90	-0.84	-1.26	62.24	-4.01	-6.38
基隆市	5.33	0.04	-0.13	22.27	0.00	-0.93
宜蘭縣	7.20	-0.23	-0.20	30.06	-1.19	-1.35
桃園市	7.62	0.11	0.45	31.81	0.24	1.37
新竹縣	7.84	-0.20	-0.41	32.73	-1.09	-2.28
新竹市	7.47	-0.22	0.01	31.21	-1.14	-0.48
苗栗縣	6.62	-0.24	-0.02	27.65	-1.20	-0.55
臺中市	8.87	-0.03	0.34	37.04	-0.39	0.82
彰化縣	7.86	0.19	0.27	32.84	0.54	0.63
南投縣	6.85	0.36	0.61	28.62	1.30	2.11
雲林縣	6.64	-0.02	0.28	27.75	-0.27	0.72
嘉義縣	5.80	0.32	0.10	24.22	1.18	0.03
嘉義市	5.40	-0.24	-0.47	22.53	-1.20	-2.38
臺南市	6.96	0.22	0.26	29.06	0.69	0.64
高雄市	7.67	-0.20	-0.21	32.03	-1.09	-1.43
屏東縣	5.26	-0.14	0.53	21.95	-0.75	1.90
花蓮縣	7.52	0.33	0.68	31.42	1.16	2.36
臺東縣*	6.44	-0.06	-0.14	26.89	-0.47	-1.02
澎湖縣*	7.35	-0.40	-0.84	30.70	-1.91	-4.05
金門縣	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

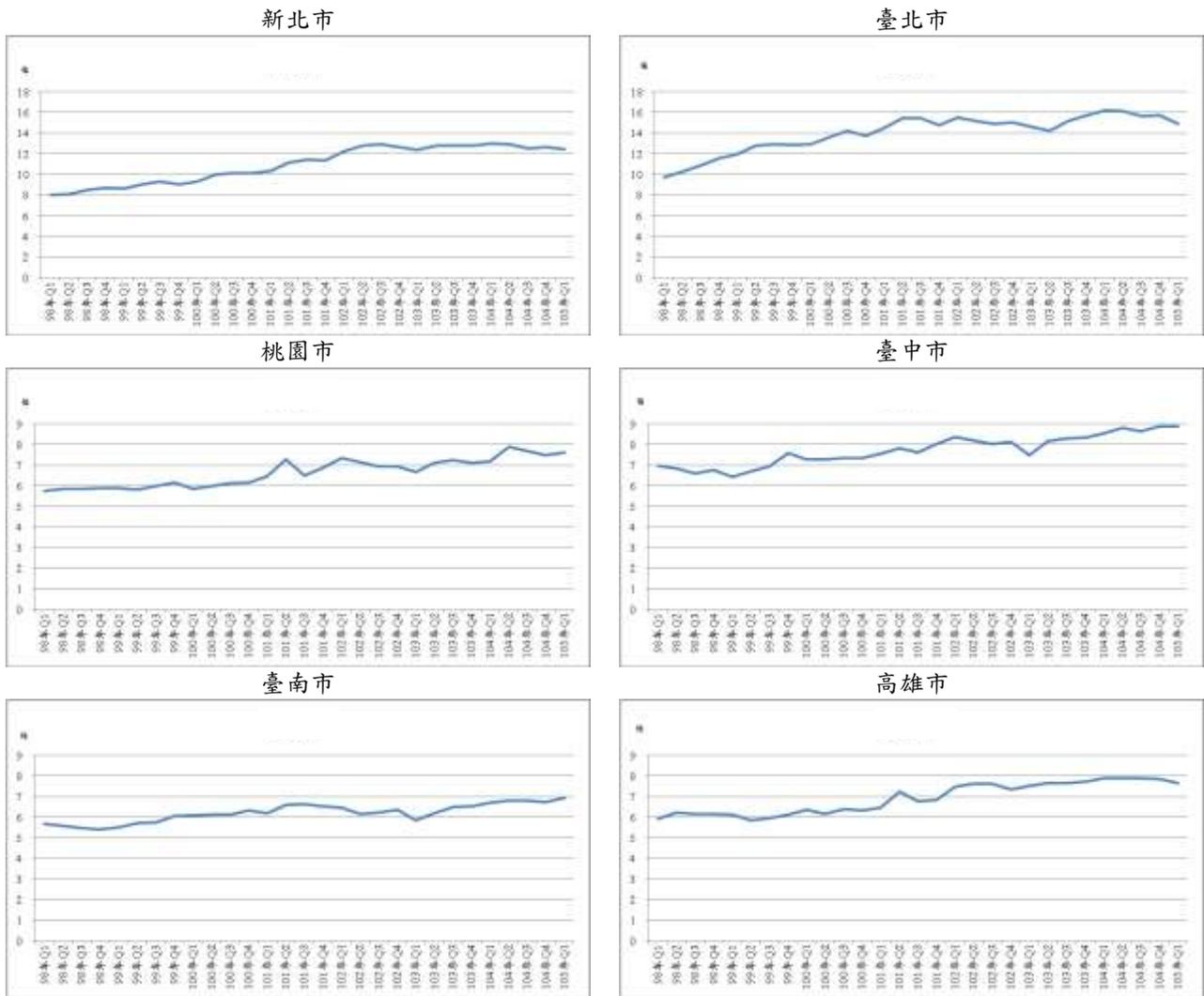


圖13 房價所得比趨勢圖

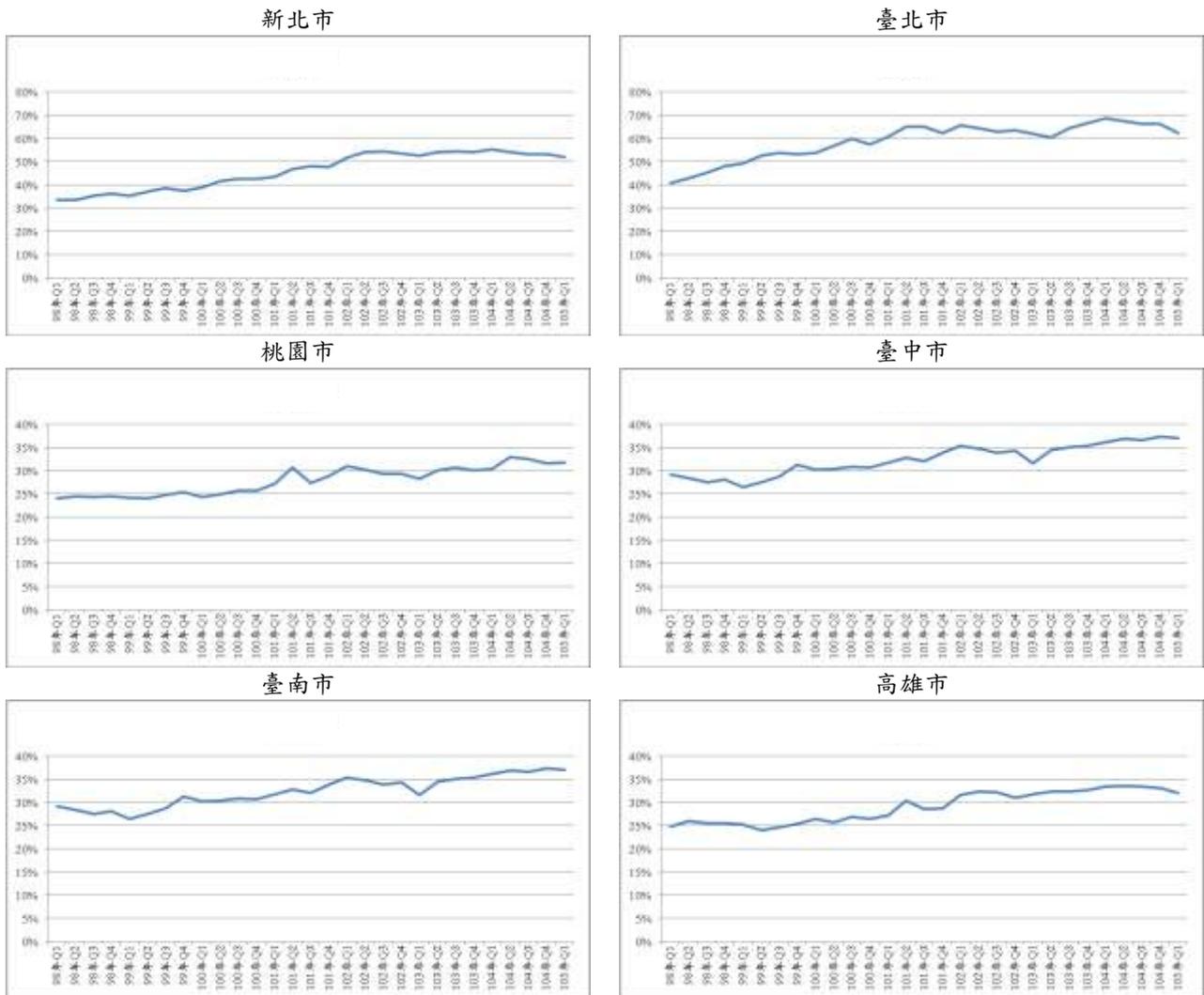


圖14 貸款負擔率趨勢圖

(二) 住宅價格指數

以 102 年全年為基期(指數=100)，105 年第 1 季(以下簡稱本季)全國及 6 直轄市住宅價格指數及變動率如下：

1.全國住宅價格指數為 113.68，本季較上季下跌 0.15%，較去年同季下跌 1.31%。

2.新北市住宅價格指數為 107.60，本季較上季下跌 0.18%，較去年同季下跌 2.16%。

3.臺北市住宅價格指數為 100.21，本季較上季下跌 1.31%，較去年同季下跌 5.46%。

4.桃園市住宅價格指數為 114.74，本季較上季下跌 0.81%，較去年同季下跌 1.38%。

5.臺中市住宅價格指數為 120.65，本季較上季下跌 0.40%，較去年同季下跌 4.92%。

6.臺南市住宅價格指數為 119.24，本季較上季下跌 0.04%，較去年同季下跌 2.67%。

7.高雄市住宅價格指數為 119.20，本季較上季下跌 1.27%，較去年同季下跌 1.63%。

綜合而言，本季全國及六都之住宅價格指數均仍呈現持續下跌，但下跌幅度有縮小跡象；六都中以臺北市指數較上季下跌 1.31%較多，高雄市指數下跌 1.27%次之，其餘四都指數較上季均下跌在 1%以內。就變動幅度而言，屬於小幅下跌的格局。

表35 住宅價格指數表

基期：民國 102 年=100

區域	類別	104Q1	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅價格指數	115.19	114.48	114.40	113.85	113.68	-0.15	-1.31
新北市	住宅價格指數	109.98	110.13	109.83	107.79	107.60	-0.18	-2.16
臺北市	住宅價格指數	106.00	106.56	105.23	101.54	100.21	-1.31	-5.46
桃園市	住宅價格指數	116.34	117.73	116.74	115.68	114.74	-0.81	-1.38
臺中市	住宅價格指數	126.89	126.67	123.08	121.14	120.65	-0.40	-4.92
臺南市	住宅價格指數	122.51	120.97	119.95	119.29	119.24	-0.04	-2.67
高雄市	住宅價格指數	121.17	122.19	122.04	120.73	119.20	-1.27	-1.63

資料來源：內政部營建署

表36 民國 105 年第 1 季住宅價格指數變動表

區域別	住宅價格指數		
	本季 (-)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	113.68	-0.15	-1.31
新北市	107.60	-0.18	-2.16
臺北市	100.21	-1.31	-5.46
桃園市	114.74	-0.81	-1.38
臺中市	120.65	-0.40	-4.92
臺南市	119.24	-0.04	-2.67
高雄市	119.20	-1.27	-1.63

資料來源：內政部營建署

基期：民國 102 年=100

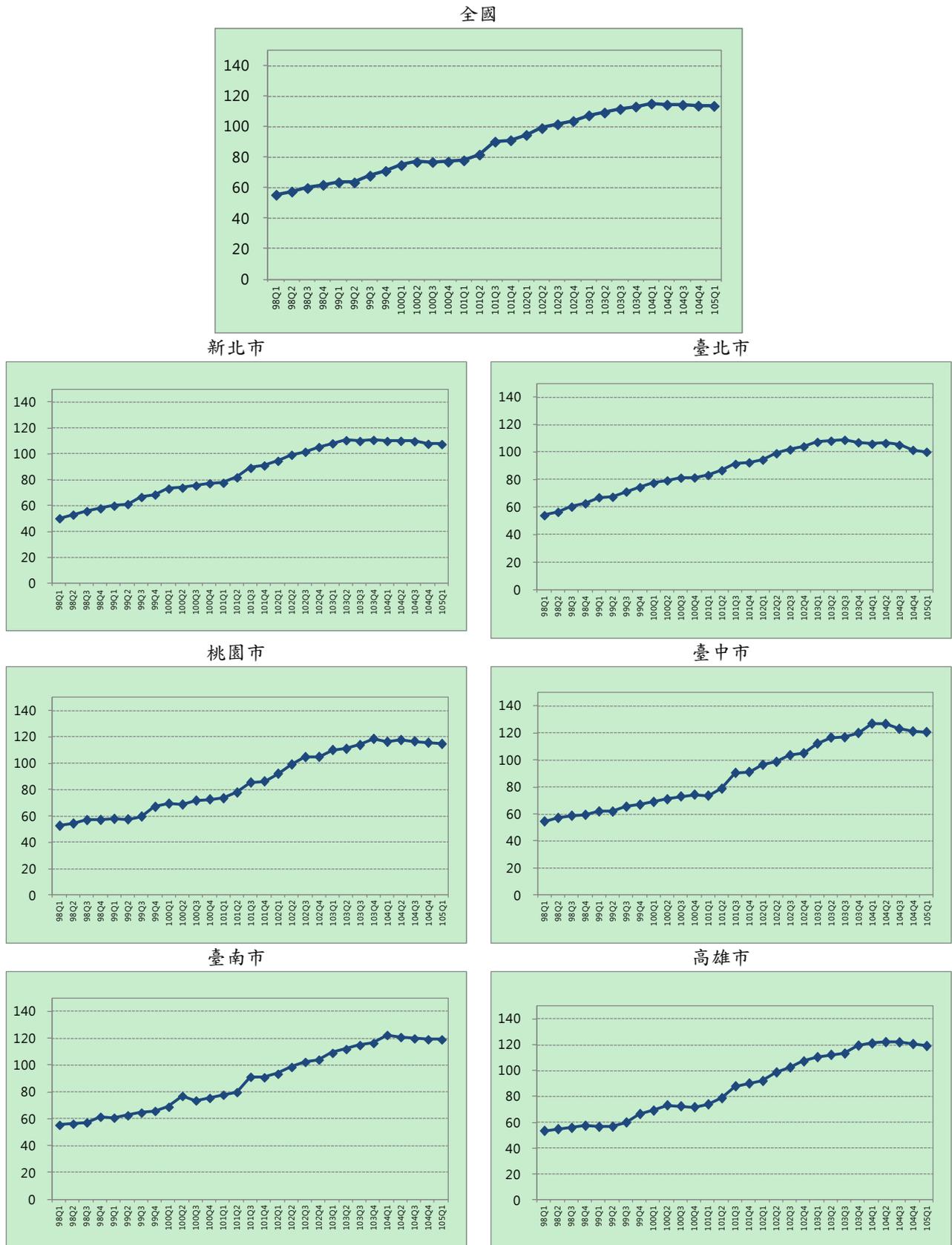


圖15 住宅價格指數趨勢圖

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Statistics
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表 Statistics of Housing affordability
	表 4-3-1 住宅價格指數季報表 Statistics of Housing price index
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Mortgage Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Default Rate on Mortgage
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表
1-1-1 Households and Household Size
資料時間：民國 105 年第 2 季底 End of Q2, 2016

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,945,579	8,499,758	2.77
新北市 New Taipei City	1,442,027	1,515,318	2.62
臺北市 Taipei City	1,008,474	1,045,175	2.59
桃園市 Taoyuan City	723,305	757,890	2.80
臺中市 Taichung City	903,196	933,760	2.95
臺南市 Tainan City	632,942	674,233	2.80
高雄市 Kaohsiung City	977,723	1,076,120	2.58
臺灣省 Taiwan Province	2,238,388	2,455,727	2.91
宜蘭縣 Yilan County	137,298	165,698	2.76
新竹縣 Hsinchu County	173,617	185,128	2.94
苗栗縣 Miaoli County	168,398	184,739	3.04
彰化縣 Changhua County	373,418	383,007	3.36
南投縣 Nantou County	155,469	177,089	2.86
雲林縣 Yunlin County	215,885	238,767	2.92
嘉義縣 Chiayi County	158,066	182,132	2.84
屏東縣 Pingtung County	263,789	285,022	2.94
臺東縣 Taitung County	69,965	82,460	2.69
花蓮縣 Hualien County	105,012	125,005	2.65
澎湖縣 Penghu County	29,360	38,571	2.65
基隆市 Keelung City	137,143	151,064	2.46
新竹市 Hsinchu City	156,964	158,443	2.75
嘉義市 Chiayi City	94,003	98,602	2.74
福建省 Fuchien Province	19,524	41,535	3.51
金門縣 Kinmen County	17,252	38,898	3.42
連江縣 Lienchiang County	2,272	2,637	4.75
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 105 年第 2 季 Q2, 2016

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Population	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,508,362	11,549	49,504	42,203	0.31	245,774	241,526	0.18	0.49
新北市 New Taipei City	3,972,204	1,414	8,295	5,801	0.63	41,587	42,667	-0.27	0.36
臺北市 Taipei City	2,702,925	-1,570	6,833	4,493	0.87	32,446	36,356	-1.45	-0.58
桃園市 Taoyuan City	2,124,339	10,167	5,765	3,050	1.28	27,728	20,276	3.51	4.79
臺中市 Taichung City	2,754,191	5,392	5,967	4,037	0.70	31,835	28,373	1.26	1.96
臺南市 Tainan City	1,885,388	231	3,479	3,698	-0.12	17,284	16,834	0.24	0.12
高雄市 Kaohsiung City	2,778,092	-148	4,937	5,145	-0.07	28,822	28,762	0.02	-0.05
臺灣省 Taiwan Province	7,145,502	-4,130	13,879	15,767	-0.26	63,770	66,012	-0.31	-0.57
宜蘭縣 Yilan County	457,808	-46	834	933	-0.22	5,077	5,024	0.12	-0.10
新竹縣 Hsinchu County	544,624	1,441	1,333	914	0.77	6,357	5,335	1.88	2.65
苗栗縣 Miaoli County	561,495	-978	1,264	1,288	-0.04	3,983	4,937	-1.70	-1.74
彰化縣 Changhua County	1,288,803	-142	3,236	2,590	0.50	8,122	8,910	-0.61	-0.11
南投縣 Nantou County	507,210	-936	826	1,185	-0.71	3,844	4,421	-1.14	-1.85
雲林縣 Yunlin County	697,105	-1,082	1,130	1,723	-0.85	5,266	5,755	-0.70	-1.55
嘉義縣 Chiayi County	517,339	-1,168	665	1,430	-1.48	3,917	4,320	-0.78	-2.26
屏東縣 Pingtung County	838,584	-1,176	1,155	2,112	-1.14	7,167	7,386	-0.26	-1.40
臺東縣 Taitung County	221,504	-470	382	620	-1.07	1,974	2,206	-1.05	-2.12
花蓮縣 Hualien County	331,372	-261	588	806	-0.66	3,952	3,995	-0.13	-0.79
澎湖縣 Penghu County	102,329	-3	224	235	-0.11	1,259	1,251	0.08	-0.03
基隆市 Keelung City	371,837	-45	576	717	-0.38	4,477	4,381	0.26	-0.12
新竹市 Hsinchu City	435,238	746	1,108	686	0.97	5,634	5,310	0.74	1.71
嘉義市 Chiayi City	270,254	-10	558	528	0.11	2,741	2,781	-0.15	-0.04
福建省 Fuchien Province	145,721	193	349	212	0.94	2,302	2,246	0.38	1.32
金門縣 Kinmen County	133,185	187	313	198	0.86	2,081	2,009	0.54	1.40
連江縣 Lienchiang County	12,536	6	36	14	1.76	221	237	-1.28	0.48
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
 資料時間：民國 105 年第 2 季底 End of Q2, 2016

單位：戶、人 Unit: Household, Person.

區域別 Administrative Area	低收入戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	143,014	329,127	112,409	339,421
新北市 New Taipei City	19,350	45,899	9,796	28,371
臺北市 Taipei City	20,504	46,993	5,508	14,277
桃園市 Taoyuan City	7,390	19,271	1,713	5,254
臺中市 Taichung City	17,644	43,574	11,987	34,770
臺南市 Tainan City	10,294	22,922	9,172	30,147
高雄市 Kaohsiung City	21,074	50,453	23,364	74,067
臺灣省 Taiwan Province	46,413	99,285	50,719	152,095
宜蘭縣 Yilan County	2,656	5,148	2,118	4,286
新竹縣 Hsinchu County	1,797	4,486	807	2,648
苗栗縣 Miaoli County	3,011	6,621	1,232	3,976
彰化縣 Changhua County	6,094	10,707	15,326	48,255
南投縣 Nantou County	3,091	6,332	5,127	17,409
雲林縣 Yunlin County	5,577	12,553	1,908	6,094
嘉義縣 Chiayi County	2,058	4,088	3,343	10,591
屏東縣 Pingtung County	8,014	16,865	13,418	36,881
臺東縣 Taitung County	4,324	10,197	2,033	5,862
花蓮縣 Hualien County	3,389	7,769	1,518	3,770
澎湖縣 Penghu County	1,006	2,094	490	1,540
基隆市 Keelung City	2,524	6,137	1,248	4,192
新竹市 Hsinchu City	1,594	3,668	814	2,474
嘉義市 Chiayi City	1,278	2,620	1,337	4,117
福建省 Fuchien Province	345	730	150	440
金門縣 Kinmen County	292	603	118	331
連江縣 Lienchiang County	53	127	32	109
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
 資料時間：民國 105 年第 2 季底 End of Q2, 2016

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,159,740	549,679
新北市 New Taipei City	161,579	54,543
臺北市 Taipei City	121,848	16,051
桃園市 Taoyuan City	79,604	68,701
臺中市 Taichung City	120,339	32,614
臺南市 Tainan City	95,638	7,381
高雄市 Kaohsiung City	144,293	33,270
臺灣省 Taiwan Province	430,204	335,952
宜蘭縣 Yilan County	31,692	16,794
新竹縣 Hsinchu County	22,712	21,154
苗栗縣 Miaoli County	33,379	11,279
彰化縣 Changhua County	66,771	5,485
南投縣 Nantou County	34,153	28,790
雲林縣 Yunlin County	50,509	2,321
嘉義縣 Chiayi County	38,623	5,783
屏東縣 Pingtung County	50,434	58,686
臺東縣 Taitung County	17,448	78,839
花蓮縣 Hualien County	26,348	92,253
澎湖縣 Penghu County	6,236	473
基隆市 Keelung City	20,917	9,199
新竹市 Hsinchu City	16,243	3,860
嘉義市 Chiayi City	14,739	1,036
福建省 Fuchien Province	6,235	1,167
金門縣 Kinmen County	5,773	975
連江縣 Lienchiang County	462	192
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
 資料時間：民國 105 年第 2 季底 End of Q2, 2016

單位：人、戶 Unit：Person, Household

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	3,015,491	449,259	124,233
新北市 New Taipei City	445,867	79,153	11,605
臺北市 Taipei City	408,912	67,665	10,113
桃園市 Taoyuan City	210,969	29,592	6,119
臺中市 Taichung City	291,320	37,502	12,621
臺南市 Tainan City	252,662	37,876	9,226
高雄市 Kaohsiung City	361,174	56,523	30,225
臺灣省 Taiwan Province	1,028,026	140,289	44,256
宜蘭縣 Yilan County	66,438	11,154	1,973
新竹縣 Hsinchu County	63,029	7,387	1,298
苗栗縣 Miaoli County	81,462	10,234	2,096
彰化縣 Changhua County	178,737	18,779	6,142
南投縣 Nantou County	78,600	10,852	5,585
雲林縣 Yunlin County	116,779	14,245	5,228
嘉義縣 Chiayi County	90,876	10,481	4,842
屏東縣 Pingtung County	124,330	15,302	7,187
臺東縣 Taitung County	32,586	5,711	1,164
花蓮縣 Hualien County	47,557	8,483	1,826
澎湖縣 Penghu County	15,242	2,407	725
基隆市 Keelung City	50,362	11,135	2,972
新竹市 Hsinchu City	46,797	7,262	1,258
嘉義市 Chiayi City	35,231	6,857	1,960
福建省 Fuchien Province	16,561	659	68
金門縣 Kinmen County	15,311	531	59
連江縣 Lienchiang County	1,250	128	9
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 105 年第 2 季底 End of Q2 2016

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,600,660
新北市 New Taipei City	1,595,382
臺北市 Taipei City	946,948
桃園市 Taoyuan City	818,322
臺中市 Taichung City	1,002,909
臺南市 Tainan City	680,337
高雄市 Kaohsiung City	1,063,506
臺灣省 Taiwan Province	2,470,330
宜蘭縣 Yilan County	173,082
新竹縣 Hsinchu County	187,338
苗栗縣 Miaoli County	178,250
彰化縣 Changhua County	403,468
南投縣 Nantou County	166,501
雲林縣 Yunlin County	222,895
嘉義縣 Chiayi County	179,840
屏東縣 Pingtung County	283,200
臺東縣 Taitung County	76,432
花蓮縣 Hualien County	123,678
澎湖縣 Penghu County	29,642
基隆市 Keelung City	167,875
新竹市 Hsinchu City	174,257
嘉義市 Chiayi City	103,871
福建省 Fuchien Province	22,926
金門縣 Kinmen County	20,313
連江縣 Lienchiang County	2,614
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Construction License
資料時間：民國 105 年第 2 季 Q2, 2016

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	16,696	286	16,982	2,794,432	81,663	2,876,095
新北市 New Taipei City	1,595	6	1,601	207,254	2,242	209,496
臺北市 Taipei City	492	2	494	107,692	992	108,684
桃園市 Taoyuan City	3,570	20	3,590	563,038	7,232	570,270
臺中市 Taichung City	2,091	12	2,103	420,745	3,687	424,432
臺南市 Tainan City	1,956	12	1,968	338,553	3,018	341,571
高雄市 Kaohsiung City	1,333	5	1,338	178,132	1,499	179,631
臺灣省 Taiwan Province	5,508	221	5,729	952,033	59,850	1,011,883
宜蘭縣 Yilan County	639	45	684	93,455	12,654	106,109
新竹縣 Hsinchu County	1,006	19	1,025	170,327	7,153	177,480
苗栗縣 Miaoli County	463	57	520	81,193	13,458	94,651
彰化縣 Changhua County	756	17	773	139,516	4,334	143,850
南投縣 Nantou County	257	32	289	48,222	8,734	56,956
雲林縣 Yunlin County	601	16	617	102,206	4,229	106,435
嘉義縣 Chiayi County	336	17	353	57,976	4,446	62,422
屏東縣 Pingtung County	203	3	206	47,127	1,095	48,222
臺東縣 Taitung County	98	7	105	21,622	1,353	22,975
花蓮縣 Hualien County	150	1	151	28,729	128	28,857
澎湖縣 Penghu County	133	0	133	30,809	0	30,809
基隆市 Keelung City	66	0	66	9,386	0	9,386
新竹市 Hsinchu City	762	4	766	112,635	1,171	113,806
嘉義市 Chiayi City	38	3	41	8,830	1,095	9,925
福建省 Fuchien Province	138	0	138	21,474	0	21,474
金門縣 Kinmen County	138	0	138	21,474	0	21,474
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	13	8	21	5,511	3,143	8,654
國家公園管理處 National Parks	5	8	13	1,525	3,143	4,668
其他 Others	8	0	8	3,986	0	3,986
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage License
資料時間：民國 105 年第 2 季 Q2, 2016

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	20,315	576	20,891	3,715,223	156,540	3,871,763
新北市 New Taipei City	3,638	9	3,647	614,769	2,712	617,481
臺北市 Taipei City	1,158	0	1,158	207,954	0	207,954
桃園市 Taoyuan City	3,481	39	3,520	596,774	11,335	608,109
臺中市 Taichung City	1,904	33	1,937	422,179	10,031	432,210
臺南市 Tainan City	1,768	30	1,798	353,682	7,586	361,268
高雄市 Kaohsiung City	1,488	17	1,505	240,779	4,640	245,419
臺灣省 Taiwan Province	6,586	429	7,015	1,241,799	116,123	1,357,922
宜蘭縣 Yilan County	382	90	472	66,602	27,497	94,099
新竹縣 Hsinchu County	1,786	42	1,828	309,579	9,478	319,057
苗栗縣 Miaoli County	911	54	965	140,949	13,108	154,057
彰化縣 Changhua County	615	60	675	136,201	16,088	152,289
南投縣 Nantou County	201	44	245	46,159	10,919	57,078
雲林縣 Yunlin County	400	27	427	80,587	7,245	87,832
嘉義縣 Chiayi County	116	14	130	25,170	4,544	29,714
屏東縣 Pingtung County	249	32	281	52,331	7,362	59,693
臺東縣 Taitung County	117	22	139	25,279	5,985	31,264
花蓮縣 Hualien County	125	40	165	35,222	12,381	47,603
澎湖縣 Penghu County	62	0	62	15,532	0	15,532
基隆市 Keelung City	180	0	180	32,365	0	32,365
新竹市 Hsinchu City	960	3	963	182,842	858	183,700
嘉義市 Chiayi City	482	1	483	92,981	658	93,639
福建省 Fuchien Province	266	16	282	31,139	3,265	34,404
金門縣 Kinmen County	266	16	282	31,139	3,265	34,404
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	26	3	29	6,148	848	6,996
國家公園管理處 National Parks	4	3	7	520	848	1,368
其他 Others	22	0	22	5,628	0	5,628
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ol style="list-style-type: none"> 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1st quarter in 2011. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 105 年第 2 季 Q2, 2016

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	16,967	355	17,322	2,775,589	110,021	2,885,610
新北市 New Taipei City	3,253	3	3,256	406,458	1,070	407,528
臺北市 Taipei City	1,393	0	1,393	186,620	0	186,620
桃園市 Taoyuan City	3,346	60	3,406	549,054	20,311	569,365
臺中市 Taichung City	2,360	28	2,388	427,277	8,716	435,993
臺南市 Tainan City	1,298	27	1,325	282,582	7,946	290,528
高雄市 Kaohsiung City	1,665	12	1,677	280,865	4,367	285,232
臺灣省 Taiwan Province	3,523	217	3,740	619,865	64,744	684,609
宜蘭縣 Yilan County	814	37	851	128,258	10,479	138,737
新竹縣 Hsinchu County	495	37	532	84,043	11,167	95,210
苗栗縣 Miaoli County	184	37	221	35,059	10,187	45,246
彰化縣 Changhua County	448	10	458	97,279	2,921	100,200
南投縣 Nantou County	68	6	74	15,282	1,531	16,813
雲林縣 Yunlin County	189	4	193	35,149	1,257	36,406
嘉義縣 Chiayi County	286	12	298	35,764	2,939	38,703
屏東縣 Pingtung County	269	20	289	47,378	7,301	54,679
臺東縣 Taitung County	56	20	76	12,928	5,890	18,818
花蓮縣 Hualien County	106	28	134	27,060	9,097	36,157
澎湖縣 Penghu County	27	0	27	7,212	0	7,212
基隆市 Keelung City	337	0	337	50,206	0	50,206
新竹市 Hsinchu City	167	5	172	27,331	1,711	29,042
嘉義市 Chiayi City	77	1	78	16,916	264	17,180
福建省 Fuchien Province	123	3	126	18,984	680	19,664
金門縣 Kinmen County	123	3	126	18,984	680	19,664
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	6	5	11	3,884	2,187	6,071
國家公園管理處 National Parks	5	5	10	3,384	2,187	5,571
其他 Others	1	0	1	500	0	500
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 105 年第 2 季 Q2, 2016

單位：棟、平方公尺 Unit: Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	28,364	7,450,163	65,399	7,389,598
新北市 New Taipei City	5,278	961,140	10,681	1,188,298
臺北市 Taipei City	1,947	337,093	5,220	414,512
桃園市 Taoyuan City	6,501	1,440,828	12,053	1,139,199
臺中市 Taichung City	2,040	827,177	8,708	983,092
臺南市 Tainan City	1,978	646,417	4,259	581,979
高雄市 Kaohsiung City	2,420	631,891	8,486	917,350
臺灣省 Taiwan Province	7,936	2,569,811	15,778	2,150,702
宜蘭縣 Yilan County	847	314,051	1,318	182,976
新竹縣 Hsinchu County	971	301,054	2,407	258,576
苗栗縣 Miaoli County	1,295	325,621	1,014	141,024
彰化縣 Changhua County	788	284,023	1,519	249,593
南投縣 Nantou County	312	117,005	568	86,653
雲林縣 Yunlin County	548	263,758	860	144,703
嘉義縣 Chiayi County	359	126,366	622	82,326
屏東縣 Pingtung County	349	141,112	1,157	197,120
臺東縣 Taitung County	182	105,895	309	45,721
花蓮縣 Hualien County	361	97,767	719	107,875
澎湖縣 Penghu County	72	18,937	59	8,272
基隆市 Keelung City	239	87,782	2,708	181,011
新竹市 Hsinchu City	1,138	252,409	1,964	403,050
嘉義市 Chiayi City	475	134,034	554	61,803
福建省 Fuchien Province	264	35,807	214	14,465
金門縣 Kinmen County	263	33,201	213	14,317
連江縣 Lienchiang County	1	2,606	1	148
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國105年第2季 Q2, 2016

單位：件、萬元 Unit : Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number	應納稅額 Taxable Amount	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	3,105	68,117	245,241.70	100,388	128,490	1,829,301.60	16,930	216,463.20
新北市 New Taipei City	544	10,853	38,068.60	12,958	16,818	329,554.80	3,507	50,238.10
臺北市 Taipei City	163	6,652	34,452.40	4,647	8,569	271,370.30	2,143	64,909.70
桃園市 Taoyuan City	2,203	9,380	33,191.80	12,987	13,312	226,524.70	1,873	18,518.50
臺中市 Taichung City	1	8,596	29,946.70	8,930	16,856	275,590.80	2,089	22,496.00
臺南市 Tainan City	5	4,800	14,085.90	9,925	10,944	101,743.10	1,136	9,618.70
高雄市 Kaohsiung City	186	9,548	42,838.50	8,769	17,216	254,318.70	2,067	20,315.30
臺灣省 Taiwan Province	3	18,075	52,419.10	41,268	44,473	364,085.60	4,107	30,282.30
宜蘭縣 Yilan County	1	1,323	5,433.50	2,144	3,019	39,390.20	397	4,179.30
新竹縣 Hsinchu County	-	2,370	8,932.20	4,487	5,272	40,491.20	451	3,530.80
苗栗縣 Miaoli County	-	1,415	5,126.10	5,100	4,290	28,576.30	388	2,372.20
彰化縣 Changhua County	-	1,840	4,849.60	5,696	7,659	56,593.60	390	3,036.10
南投縣 Nantou County	-	760	1,590.80	3,064	2,754	19,286.90	163	1,061.50
雲林縣 Yunlin County	-	970	2,180.20	4,707	3,161	26,095.20	259	1,361.10
嘉義縣 Chiayi County	-	701	1,331.10	3,662	2,588	13,590.70	181	1,213.50
屏東縣 Pingtung County	2	1,467	3,116.10	4,534	4,613	29,977.80	376	2,057.70
臺東縣 Taitung County	-	407	583.10	1,099	935	7,480.60	115	795.80
花蓮縣 Hualien County	-	897	1,643.10	1,838	1,428	21,347.70	232	2,594.30
澎湖縣 Penghu County	-	119	318.60	257	631	4,671.70	36	295.20
基隆市 Keelung City	-	3,366	7,486.60	2,665	3,906	29,947.90	519	2,167.10
新竹市 Hsinchu City	-	1,786	8,280.80	1,326	2,965	38,519.20	447	4,120.70
嘉義市 Chiayi City	-	654	1,547.30	689	1,252	8,116.60	153	1,497.00
福建省 Fuchien Province	-	213	238.70	904	302	6,113.60	8	84.60
金門縣 Kinmen County	-	207	233.60	884	256	6,032.30	7	81.80
連江縣 Lienchiang County	-	6	5.10	20	46	81.30	1	2.80
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.							

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
資料時間：民國 105 年第 2 季底 End of Q2, 2016

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	512	389,520.70	10.90
新北市 New Taipei City	49	98,810.70	20.40
臺北市 Taipei City	60	84,227.70	37.30
桃園市 Taoyuan City	14	4,577.60	08.00
臺中市 Taichung City	60	39,714.70	12.00
臺南市 Tainan City	77	33,753.60	8.40
高雄市 Kaohsiung City	86	53,811.40	7.40
臺灣省 Taiwan Province	166	74,625.10	6.90
宜蘭縣 Yilan County	6	4,734.90	8.70
新竹縣 Hsinchu County	2	685.10	15.40
苗栗縣 Miaoli County	7	7,349.80	6.20
彰化縣 Changhua County	33	14,545.70	5.90
南投縣 Nantou County	3	864.40	2.20
雲林縣 Yunlin County	16	4,960.60	3.90
嘉義縣 Chiayi County	7	2,417.30	7.10
屏東縣 Pingtung County	55	26,597.60	8.50
臺東縣 Taitung County	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	5	2,394.00	9.40
澎湖縣 Penghu County	0	0	0
基隆市 Keelung City	28	8,492.00	9.00
新竹市 Hsinchu City	1	800.00	0
嘉義市 Chiayi City	3	783.80	8.40
福建省 Fuchien Province	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表
4-2-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 105 年第 1 季 Q1, 2016

單位：倍、% Unit: Times, %

區域別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Total	8.51	35.81
新北市 New Taipei City	12.66	53.27
臺北市 Taipei City	15.75	66.26
桃園市 Taoyuan City	7.50	31.57
臺中市 Taichung City	8.90	37.43
臺南市 Tainan City	6.74	28.37
高雄市 Kaohsiung City	7.87	33.11
臺灣省 Taiwan Province	...	...
宜蘭縣 Yilan County	7.43	31.26
新竹縣 Hsinchu County	8.04	33.82
苗栗縣 Miaoli County	6.86	28.85
彰化縣 Changhua County	7.68	32.30
南投縣 Nantou County	6.49	27.32
雲林縣 Yunlin County	6.66	28.02
嘉義縣 Chiayi County	5.48	23.04
屏東縣 Pingtung County	5.40	22.70
臺東縣 Taitung County	6.50	27.35
花蓮縣 Hualien County	7.19	30.27
澎湖縣 Penghu County	7.75	32.61
基隆市 Keelung City	5.29	22.27
新竹市 Hsinchu City	7.69	32.35
嘉義市 Chiayi City	5.64	23.73
福建省 Fuchien Province	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 4-3-1 住宅價格指數季報表
 4-3-1 Statistics of Housing price index
 資料時間：民國 105 年第 1 季 Q1, 2016

單位：基期：民國 102 年=100 Unit：Base period: 2013=100

區域別 Administrative Area	住宅價格指數 Housing Price Index (HPI)
全國 Total	113.68
新北市 New Taipei City	107.60
臺北市 Taipei City	100.21
桃園市 Taoyuan City	114.74
臺中市 Taichung City	120.65
臺南市 Tainan City	119.24
高雄市 Kaohsiung City	119.20
臺灣省 Taiwan Province	...
宜蘭縣 Yilan County	...
新竹縣 Hsinchu County	...
苗栗縣 Miaoli County	...
彰化縣 Changhua County	...
南投縣 Nantou County	...
雲林縣 Yunlin County	...
嘉義縣 Chiayi County	...
屏東縣 Pingtung County	...
臺東縣 Taitung County	...
花蓮縣 Hualien County	...
澎湖縣 Penghu County	...
基隆市 Keelung City	...
新竹市 Hsinchu City	...
嘉義市 Chiayi City	...
福建省 Fuchien Province	...
金門縣 Kinmen County	...
連江縣 Lienchiang County	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 105 年第 2 季底 End of Q2, 2016

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Loan Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Loan Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Loan Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,072,322	1,057,593	145,071	116,770	1,213	96.27
新北市 New Taipei City	231,915	233,911	32,635	22,473	191	117.66
臺北市 Taipei City	291,178	284,440	42,004	39,241	188	208.73
桃園市 Taoyuan City	127,140	125,064	13,542	9,719	132	73.64
臺中市 Taichung City	149,063	148,212	18,474	19,392	151	128.42
臺南市 Tainan City	29,817	31,045	5,911	3,417	95	35.97
高雄市 Kaohsiung City	111,328	107,706	15,688	11,691	138	84.72
臺灣省 Taiwan Province	130,054	125,660	16,717	10,755	313	34.36
宜蘭縣 Yilan County	10,839	11,824	2,663	1,713	25	68.54
新竹縣 Hsinchu County	45,883	44,650	4,217	2,049	39	52.55
苗栗縣 Miaoli County	11,632	11,876	1,730	1,222	50	24.44
彰化縣 Changhua County	9,721	9,744	1,781	1,180	42	28.10
南投縣 Nantou County	3,527	3,914	836	433	13	33.31
雲林縣 Yunlin County	4,174	4,226	773	623	28	22.28
嘉義縣 Chiayi County	2,644	2,452	383	121	15	8.07
屏東縣 Pingtung County	4,432	4,088	588	399	36	11.10
臺東縣 Taitung County	245	241	29	20	7	2.86
花蓮縣 Hualien County	1,317	1,199	170	779	5	155.98
澎湖縣 Penghu County	385	362	6	0	0	0
基隆市 Keelung City	10,367	6,947	890	133	3	44.33
新竹市 Hsinchu City	21,072	20,192	2,101	1,887	28	67.39
嘉義市 Chiayi City	3,816	3,945	550	196	22	8.91
福建省 Fuchien Province	1,827	1,555	100	82	5	16.40
金門縣 Kinmen County	1,827	1,555	100	82	5	16.50
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix: 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix: 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 105 年第 2 季底 End of Q2, 2016

單位：百萬元、筆 Unit : Million,Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,613,532	6,684,107	328,028	52,093	6.30
新北市 New Taipei City	1,621,047	1,624,934	68,674	9,916	6.93
臺北市 Taipei City	1,505,188	1,503,263	60,841	5,332	11.41
桃園市 Taoyuan City	746,613	773,486	52,778	9,910	5.33
臺中市 Taichung City	838,012	851,768	48,288	7,536	6.41
臺南市 Tainan City	305,785	310,382	15,454	3,296	4.69
高雄市 Kaohsiung City	648,178	658,720	35,140	6,684	5.26
臺灣省 Taiwan Province	942,136	954,516	46,195	9,262	4.99
宜蘭縣 Yilan County	78,257	79,508	4,050	819	4.95
新竹縣 Hsinchu County	212,003	215,439	10,725	1,668	6.43
苗栗縣 Miaoli County	80,532	81,166	3,347	779	4.30
彰化縣 Changhua County	84,695	85,717	4,096	859	4.77
南投縣 Nantou County	39,786	39,863	1,593	358	4.45
雲林縣 Yunlin County	34,350	34,169	1,096	330	3.32
嘉義縣 Chiayi County	26,578	26,427	761	256	2.97
屏東縣 Pingtung County	71,208	72,247	3,490	922	3.79
臺東縣 Taitung County	12,283	12,339	496	117	4.25
花蓮縣 Hualien County	35,757	35,988	1,603	356	4.50
澎湖縣 Penghu County	5,840	5,958	279	56	4.98
基隆市 Keelung City	49,547	51,993	4,305	965	4.46
新竹市 Hsinchu City	166,125	168,753	8,750	1,359	6.44
嘉義市 Chiayi City	45,175	44,949	1,604	418	3.84
福建省 Fuchien Province	6,573	7,038	658	157	4.19
金門縣 Kinmen County	6,509	6,977	658	157	4.19
連江縣 Lienchiang County	64	61	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 105 年 6 月底之購置住宅貸款餘額為 6,199,631 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 6,123,253 million in Jun. 2016. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 105 年第 2 季 Q2, 2016

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.10	2.01	57	241
新北市 New Taipei City	2.02	1.97	55	249
臺北市 Taipei City	1.97	1.94	56	247
桃園市 Taoyuan City	2.06	2.00	60	260
臺中市 Taichung City	2.04	1.99	60	243
臺南市 Tainan City	2.20	2.06	58	242
高雄市 Kaohsiung City	2.17	2.00	57	257
臺灣省 Taiwan Province	2.15	2.02	57	239
宜蘭縣 Yilan County	2.06	2.07	58	237
新竹縣 Hsinchu County	1.98	2.00	60	265
苗栗縣 Miaoli County	2.12	2.01	59	245
彰化縣 Changhua County	2.12	2.00	57	242
南投縣 Nantou County	2.19	2.07	54	221
雲林縣 Yunlin County	2.23	2.06	52	227
嘉義縣 Chiayi County	2.26	2.10	58	223
屏東縣 Pingtung County	2.27	2.11	58	237
臺東縣 Taitung County	2.25	2.07	57	228
花蓮縣 Hualien County	2.19	1.99	53	243
澎湖縣 Penghu County	2.08	1.81	65	269
基隆市 Keelung City	2.24	1.98	57	240
新竹市 Hsinchu City	1.95	1.93	61	250
嘉義市 Chiayi City	2.11	2.09	57	219
福建省 Fuchien Province	1.83	2.02	59	230
金門縣 Kinmen County	1.96	2.02	59	230
連江縣 Lienchiang County	1.69	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 105 年第 2 季底 End of Q2, 2016

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季底購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季底購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	6,692,838	11,824	5,795	9,212	635	0.18
新北市 New Taipei City	1,629,103	2,836	859	2,276	312	0.17
臺北市 Taipei City	1,507,757	2,647	498	2,138	95	0.18
桃園市 Taoyuan City	776,715	1,294	688	851	19	0.17
臺中市 Taichung City	852,593	1,095	667	695	138	0.13
臺南市 Tainan City	311,140	511	764	398	27	0.16
高雄市 Kaohsiung City	660,621	1,425	957	1,508	22	0.22
臺灣省 Taiwan Province	952,658	2,016	1,362	1,345	68	0.21
宜蘭縣 Yilan County	79,678	134	76	54	24	0.17
新竹縣 Hsinchu County	215,739	278	105	165	-23	0.13
苗栗縣 Miaoli County	81,360	139	122	136	-51	0.17
彰化縣 Changhua County	85,924	169	121	98	0	0.20
南投縣 Nantou County	40,149	212	272	106	25	0.53
雲林縣 Yunlin County	34,378	190	140	103	32	0.55
嘉義縣 Chiayi County	26,544	65	54	59	-6	0.25
屏東縣 Pingtung County	72,610	261	178	242	6	0.36
臺東縣 Taitung County	12,392	37	25	8	17	0.30
花蓮縣 Hualien County	36,069	46	33	32	11	0.13
澎湖縣 Penghu County	5,969	8	6	7	1	0.13
基隆市 Keelung City	52,222	195	138	124	27	0.37
新竹市 Hsinchu City	168,988	191	59	154	-23	0.11
嘉義市 Chiayi City	40,636	91	33	57	28	0.22
福建省 Fuchien Province	2,251	0	0	1	-2	0.00
金門縣 Kinmen County	2,190	0	0	1	-2	0.00
連江縣 Lienchiang County	61	0	0	0	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼
Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 105 年第 2 季 Q2, 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.
總計 Total	16,828	16,934	17,002	1,700	1,706	1,706	48,462	47,610	47,425
新北市 New Taipei City	3,313	3,363	3,433	535	533	532	9,972	9,869	9,857
臺北市 Taipei City	1,519	1,547	1,594	200	200	193	7,584	7,640	7,622
桃園市 Taoyuan City	1,531	1,538	1,529	164	168	172	5,591	5,119	5,177
臺中市 Taichung City	2,565	2,574	2,562	148	147	147	5,530	5,491	5,407
臺南市 Tainan City	1,328	1,332	1,331	114	115	115	2,933	2,894	2,899
高雄市 Kaohsiung City	2,280	2,278	2,251	189	186	188	8,487	8,387	8,327
臺灣省 Taiwan Province	4,228	4,238	4,237	347	354	356	8,196	8,040	7,964
宜蘭縣 Yilan County	471	470	470	58	59	61	817	788	790
新竹縣 Hsinchu County	276	275	275	21	22	22	238	237	233
苗栗縣 Miaoli County	328	330	329	28	28	28	352	348	333
彰化縣 Changhua County	871	874	871	37	38	37	1,189	1,173	1,154
南投縣 Nantou County	265	266	264	15	15	16	588	579	561
雲林縣 Yunlin County	328	330	332	15	15	15	509	508	505
嘉義縣 Chiayi County	191	192	193	13	12	12	444	440	431
屏東縣 Pingtung County	496	498	498	54	56	56	1,090	1,064	1,042
臺東縣 Taitung County	100	100	100	16	16	15	288	258	300
花蓮縣 Hualien County	157	158	157	13	14	14	573	555	536
澎湖縣 Penghu County	82	82	81	9	9	9	152	156	153
基隆市 Keelung City	215	216	220	27	28	29	771	748	755
新竹市 Hsinchu City	243	242	242	27	28	28	417	408	409
嘉義市 Chiayi City	205	205	205	14	14	14	768	778	762
福建省 Fuchien Province	64	64	65	3	3	3	169	170	172
金門縣 Kinmen County	60	60	61	3	3	3	169	170	170
連江縣 Lienchiang County	4	4	4	0	0	0	0	0	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program
資料時間：民國 105 年第 2 季 Q2, 2016

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.
總計 Total	22,965	22,732	21,356	0	0	0
新北市 New Taipei City	5,907	5,884	5,626	0	0	0
臺北市 Taipei City	2,397	2,353	2,134	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	2,515	2,484	2,327	0	0	0
臺中市 Taichung City	2,954	2,915	2,716	0	0	0
臺南市 Tainan City	979	972	928	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	2,233	2,207	2,043	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	5,877	5,818	5,491	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	506	499	468	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	626	624	621	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	415	409	373	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1,242	1,234	1,182	0	0	0
南投縣 Nantou County	309	305	290	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	436	436	419	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	340	340	338	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	499	491	454	0	0	0
臺東縣 Taitung County	99	99	90	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	165	164	148	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	94	92	76	0	0	0
基隆市 Keelung City	245	245	229	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	627	606	537	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	274	274	266	0	0	0
福建省 Fuchien Province	103	99	91	0	0	0
金門縣 Kinmen County	103	99	91	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years.					

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Annual Statistics of Dwelling Quality
	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	

表 1-1-2 104 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,468,432	2,676,000	31.60	1,659,536	19.60	1,540,442	18.19
新北市 New Taipei City	1,510,850	513,926	34.02	295,740	19.57	278,931	18.46
臺北市 Taipei City	1,043,900	359,137	34.40	215,735	20.67	195,784	18.76
桃園市 Taoyuan City	750,485	232,025	30.92	140,277	18.69	139,172	18.54
臺中市 Taichung City	927,870	255,939	27.58	172,542	18.60	176,196	18.99
臺南市 Tainan City	672,289	201,895	30.03	132,657	19.73	124,305	18.49
高雄市 Kaohsiung City	1,072,885	361,638	33.71	224,660	20.94	200,679	18.70
臺灣省 Taiwan Province	2,449,141	739,395	30.19	470,523	19.21	419,371	17.12
宜蘭縣 Yilan County	164,907	54,521	33.06	31,536	19.12	28,133	17.06
新竹縣 Hsinchu County	183,098	53,009	28.95	33,035	18.04	32,986	18.02
苗栗縣 Miaoli County	184,354	52,276	28.36	33,983	18.43	30,435	16.51
彰化縣 Changhua County	381,875	91,317	23.91	65,307	17.10	62,774	16.44
南投縣 Nantou County	176,954	54,998	31.08	34,326	19.40	29,476	16.66
雲林縣 Yunlin County	238,471	73,310	30.74	46,596	19.54	38,158	16.00
嘉義縣 Chiayi County	181,960	57,311	31.50	36,559	20.09	29,631	16.28
屏東縣 Pingtung County	284,417	81,709	28.73	55,038	19.35	50,035	17.59
臺東縣 Taitung County	82,316	28,482	34.60	17,175	20.86	13,605	16.53
花蓮縣 Hualien County	124,929	43,135	34.53	26,374	21.11	21,720	17.39
澎湖縣 Penghu County	38,610	14,604	37.82	7,173	18.58	5,914	15.32
基隆市 Keelung City	150,978	54,369	36.01	32,729	21.68	27,640	18.31
新竹市 Hsinchu City	157,579	49,875	31.65	30,518	19.37	29,959	19.01
嘉義市 Chiayi City	98,693	30,479	30.88	20,174	20.44	18,905	19.16
福建省 Fuchien Province	41,012	12,045	29.37	7,402	18.05	6,004	14.64
金門縣 Kinmen County	38,527	11,567	30.02	7,082	18.38	5,695	14.78
連江縣 Lienchiang County	2,485	478	19.24	320	12.88	309	12.43
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 104 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2015. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.						

表 1-1-2 104 年度家戶結構年報表(續完)
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,331,457	15.72	652,122	7.70	608,875	7.19
新北市 New Taipei City	237,221	15.70	104,224	6.90	80,808	5.35
臺北市 Taipei City	152,711	14.63	63,570	6.09	56,963	5.46
桃園市 Taoyuan City	126,604	16.87	59,624	7.94	52,783	7.03
臺中市 Taichung City	163,707	17.64	81,331	8.77	78,155	8.42
臺南市 Tainan City	111,047	16.52	54,773	8.15	47,612	7.08
高雄市 Kaohsiung City	160,888	15.00	71,285	6.64	53,735	5.01
臺灣省 Taiwan Province	374,325	15.28	213,789	8.73	231,738	9.46
宜蘭縣 Yilan County	24,021	14.57	13,455	8.16	13,241	8.03
新竹縣 Hsinchu County	31,493	17.20	15,893	8.68	16,682	9.11
苗栗縣 Miaoli County	29,353	15.92	17,873	9.69	20,434	11.08
彰化縣 Changhua County	64,203	16.81	42,600	11.16	55,674	14.58
南投縣 Nantou County	26,369	14.90	15,852	8.96	15,933	9.00
雲林縣 Yunlin County	34,313	14.39	21,634	9.07	24,460	10.26
嘉義縣 Chiayi County	25,927	14.25	15,723	8.64	16,809	9.24
屏東縣 Pingtung County	44,466	15.63	25,753	9.05	27,416	9.64
臺東縣 Taitung County	10,380	12.61	6,065	7.37	6,609	8.03
花蓮縣 Hualien County	16,401	13.13	8,611	6.89	8,688	6.95
澎湖縣 Penghu County	5,085	13.17	2,826	7.32	3,008	7.79
基隆市 Keelung City	21,590	14.30	8,977	5.95	5,673	3.76
新竹市 Hsinchu City	25,286	16.05	11,193	7.10	10,748	6.82
嘉義市 Chiayi City	15,438	15.64	7,334	7.43	6,363	6.45
福建省 Fuchien Province	4,954	12.08	3,526	8.60	7,081	17.27
金門縣 Kinmen County	4,664	12.11	3,250	8.44	6,269	16.27
連江縣 Lienchiang County	290	11.67	276	11.11	812	32.68
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 104 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2015. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-3-4 105 年度上半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
 資料時間：民國 105 年 6 月底 End of December, 2015

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	46,458
新北市 New Taipei City	3,615
臺北市 Taipei City	4,769
桃園市 Taoyuan City	2,426
臺中市 Taichung City	2,779
臺南市 Tainan City	3,447
高雄市 Kaohsiung City	4,824
臺灣省 Taiwan Province	24,301
宜蘭縣 Yilan County	696
新竹縣 Hsinchu County	872
苗栗縣 Miaoli County	997
彰化縣 Changhua County	2,175
南投縣 Nantou County	2,866
雲林縣 Yunlin County	1,934
嘉義縣 Chiayi County	3,031
屏東縣 Pingtung County	2,763
臺東縣 Taitung County	2,269
花蓮縣 Hualien County	1,484
澎湖縣 Penghu County	1,644
基隆市 Keelung City	3,150
新竹市 Hsinchu City	264
嘉義市 Chiayi City	156
福建省 Fuchien Province	297
金門縣 Kinmen County	283
連江縣 Lienchiang County	14
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-3-5 104 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	185,656
新北市 New Taipei City	18,269
臺北市 Taipei City	5,733
桃園市 Taoyuan City	22,214
臺中市 Taichung City	10,857
臺南市 Tainan City	2,614
高雄市 Kaohsiung City	11,740
臺灣省 Taiwan Province	113,988
宜蘭縣 Yilan County	5,312
新竹縣 Hsinchu County	6,907
苗栗縣 Miaoli County	3,621
彰化縣 Changhua County	1,621
南投縣 Nantou County	8,714
雲林縣 Yunlin County	708
嘉義縣 Chiayi County	1,955
屏東縣 Pingtung County	19,153
臺東縣 Taitung County	28,510
花蓮縣 Hualien County	32,467
澎湖縣 Penghu County	179
基隆市 Keelung City	3,132
新竹市 Hsinchu City	1,352
嘉義市 Chiayi City	357
福建省 Fuchien Province	241
金門縣 Kinmen County	215
連江縣 Lienchiang County	26
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-4-1 104 年度家庭所得年報表
1-4-1 Annual Statistics of Family Income
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.43	1,167,284	964,895	759,647	0.79	0.21
新北市 New Taipei City	1.44	1,171,978	959,507	765,476	0.80	0.20
臺北市 Taipei City	1.31	1,581,899	1,314,031	1,005,898	0.77	0.23
桃園市 Taoyuan City	1.60	1,307,158	1,073,806	821,563	0.77	0.23
臺中市 Taichung City	1.46	1,169,183	970,157	777,046	0.80	0.20
臺南市 Tainan City	1.52	1,007,093	837,530	675,861	0.81	0.19
高雄市 Kaohsiung City	1.40	1,145,895	946,918	752,712	0.79	0.21
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	1.46	1,160,320	961,095	839,843	0.87	0.13
新竹縣 Hsinchu County	1.49	1,283,995	1,026,352	841,800	0.82	0.18
苗栗縣 Miaoli County	1.35	1,008,241	827,540	639,582	0.77	0.23
彰化縣 Changhua County	1.56	926,717	775,465	586,102	0.76	0.24
南投縣 Nantou County	1.43	878,760	738,754	572,716	0.78	0.22
雲林縣 Yunlin County	1.41	876,670	732,732	528,364	0.72	0.28
嘉義縣 Chiayi County	1.42	890,742	751,058	624,427	0.83	0.17
屏東縣 Pingtung County	1.39	869,818	735,650	576,911	0.78	0.22
臺東縣 Taitung County	1.12	746,981	636,162	433,133	0.68	0.32
花蓮縣 Hualien County	1.11	924,706	768,611	563,001	0.73	0.27
澎湖縣 Penghu County	0.96	792,696	673,239	466,630	0.69	0.31
基隆市 Keelung City	1.25	1,072,433	896,581	729,180	0.81	0.19
新竹市 Hsinchu City	1.39	1,427,572	1,136,385	971,537	0.85	0.15
嘉義市 Chiayi City	1.27	1,106,004	917,788	707,508	0.77	0.23
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-4-2 104 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	84.23	4.23	8.22	3.32
新北市 New Taipei City	84.15	3.42	11.11	1.32
臺北市 Taipei City	82.54	2.19	9.37	5.90
桃園市 Taoyuan City	84.91	3.38	9.44	2.27
臺中市 Taichung City	78.48	7.42	10.74	3.36
臺南市 Tainan City	84.80	3.84	7.34	4.03
高雄市 Kaohsiung City	84.00	5.12	7.25	3.63
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	89.11	3.46	4.34	3.08
新竹縣 Hsinchu County	87.71	4.60	4.24	3.45
苗栗縣 Miaoli County	91.01	1.51	5.57	1.91
彰化縣 Changhua County	88.92	4.80	4.24	2.04
南投縣 Nantou County	87.15	3.72	4.79	4.34
雲林縣 Yunlin County	84.45	7.80	3.56	4.19
嘉義縣 Chiayi County	86.57	5.70	5.63	2.09
屏東縣 Pingtung County	88.97	2.31	5.61	3.11
臺東縣 Taitung County	83.44	4.00	6.85	5.71
花蓮縣 Hualien County	82.62	4.95	6.81	5.61
澎湖縣 Penghu County	86.58	3.97	3.98	5.47
基隆市 Keelung City	85.47	3.91	5.85	4.77
新竹市 Hsinchu City	81.03	5.69	8.67	4.61
嘉義市 Chiayi City	86.75	3.56	6.78	2.91
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	1.依據行政院主計總處 99 年度人口及住宅普查報告及家庭收支調查報告，住宅自有率自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 2.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the are. 3.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-1-5 104 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Area per Household	平均每戶人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	43.99	3.10	14.19
新北市 New Taipei City	31.80	3.14	10.13
臺北市 Taipei City	31.41	3.08	10.20
桃園市 Taoyuan City	50.95	3.45	14.77
臺中市 Taichung City	51.02	3.11	16.40
臺南市 Tainan City	47.78	3.11	15.36
高雄市 Kaohsiung City	47.27	2.96	15.97
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	53.12	3.23	16.45
新竹縣 Hsinchu County	55.96	3.31	16.91
苗栗縣 Miaoli County	56.31	3.15	17.88
彰化縣 Changhua County	51.79	3.15	16.44
南投縣 Nantou County	54.56	3.01	18.13
雲林縣 Yunlin County	48.60	2.9	16.76
嘉義縣 Chiayi County	47.18	3.09	15.27
屏東縣 Pingtung County	49.82	2.91	17.12
臺東縣 Taitung County	40.75	2.53	16.10
花蓮縣 Hualien County	45.90	2.71	16.94
澎湖縣 Penghu County	41.60	2.55	16.31
基隆市 Keelung City	32.18	2.84	11.33
新竹市 Hsinchu City	50.30	3.33	15.10
嘉義市 Chiayi City	50.03	3.09	16.19
福建省 Fuchien Province	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 2-2-1 104 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	351.52	0.06	814.43	438.59	48.05	0
新北市 New Taipei City	10.95	0	107.21	32.55	22.68	0
臺北市 Taipei City	17.78	0	85.94	21.90	0	0
桃園市 Taoyuan City	29.3	0	61.95	16.91	2.70	0
臺中市 Taichung City	34.92	0.06	189.11	35.97	3.71	0
臺南市 Tainan City	61.92	0	135.64	13.13	3.28	0
高雄市 Kaohsiung City	196.65	0	96.42	194.26	13.27	0
臺灣省 Taiwan Province	62.94	0	138.16	122.52	2.41	0
宜蘭縣 Yilan County	5.35	0	2.86	2.56	0.43	0
新竹縣 Hsinchu County	0.46	0	0.14	14.22	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0.53	0	0.22	8.86	0	0
彰化縣 Changhua County	0.75	0	17.10	62.19	0.10	0
南投縣 Nantou County	0.69	0	6.37	0.33	0	0
雲林縣 Yunlin County	-	0	11.70	26.37	0	0
嘉義縣 Chiayi County	2.21	0	0	7.99	0	0
屏東縣 Pingtung County	26.81	0	22.02	0	0.81	0
臺東縣 Taitung County	4.02	0	23.86	0	0.02	0
花蓮縣 Hualien County	5.49	0	18.00	0	0.32	0
澎湖縣 Penghu County	2.29	0	2.54	0	0.12	0
基隆市 Keelung City	2.01	0	25.05	0	0.44	0
新竹市 Hsinchu City	4.23	0	2.15	0	0.17	0
嘉義市 Chiayi City	8.1	0	6.12	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1.34	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1.34	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	1.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2.由於配餘地(區段徵收)資料原始提供單位 103 年度仍將桃園市列於臺灣省內，故本彙報臺灣省之數值會與原單位發布之數值不同。					

表 2-2-2 104 年度公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,191.34	1,574.24	489.88	218.96	60.38	89.65
新北市 New Taipei City	226.37	42.03	59.26	5.89	0	0
臺北市 Taipei City	127.52	0	35.57	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	120.76	46.76	6.65	3.40	0	0
臺中市 Taichung City	278.19	59.01	34.04	12.52	0	0
臺南市 Tainan City	211.70	85.04	33.93	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	273.26	123.42	151.34	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	940.36	1,217.99	164.48	197.15	60.38	89.65
宜蘭縣 Yilan County	46.77	46.36	2.89	7.82	3.09	3.46
新竹縣 Hsinchu County	26.80	12.76	2.70	0.86	0.39	2.12
苗栗縣 Miaoli County	29.52	44.78	7.46	107.29	4.82	5.29
彰化縣 Changhua County	90.95	154.39	40.44	28.55	3.60	0.68
南投縣 Nantou County	41.67	167.56	0.79	2.60	0.41	0.31
雲林縣 Yunlin County	56.36	130.62	27.42	0.03	4.17	2.37
嘉義縣 Chiayi County	58.07	59.40	1.68	0.08	1.86	1.48
屏東縣 Pingtung County	96.07	112.20	10.94	18.46	18.62	54.48
臺東縣 Taitung County	73.44	240.67	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	85.52	222.79	45.32	22.83	6.88	10.90
澎湖縣 Penghu County	10.18	14.17	16.54	8.55	16.54	8.55
基隆市 Keelung City	268.28	8.02	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	27.53	4.28	5.05	0.08	0	0
嘉義市 Chiayi City	29.19	0	3.26	0	0	0
福建省 Fuchien Province	13.18	0	4.60	0	0	0
金門縣 Kinmen County	7.00	0	2.73	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	6.18	0	1.87	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 104 年 10 月 1 日-民國 105 年 3 月 31 日 10/01 of 2015 - 03/31 of 2016

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	119.33	119.79	117.64	120.01
新北市 New Taipei City	130.99	132.13	131.16	124.35
臺北市 Taipei City	114.91	114.12	116.85	112.83
桃園市 Taoyuan City	126.70	127.08	116.73	132.09
臺中市 Taichung City	118.19	119.39	112.08	120.89
臺南市 Tainan City	118.33	117.62	115.68	125.10
高雄市 Kaohsiung City	126.66	128.70	124.65	115.80
臺灣省 Taiwan Province	112.21	113.06	109.11	111.28
宜蘭縣 Yilan County	129.45	129.03	131.02	129.15
新竹縣 Hsinchu County	108.76	111.55	99.72	98.99
苗栗縣 Miaoli County	111.94	113.27	108.91	109.08
彰化縣 Changhua County	110.28	110.93	108.25	108.61
南投縣 Nantou County	115.54	116.40	109.58	120.99
雲林縣 Yunlin County	103.80	105.35	98.80	104.68
嘉義縣 Chiayi County	104.95	105.65	100.01	107.09
屏東縣 Pingtung County	111.63	111.72	107.88	118.35
臺東縣 Taitung County	123.30	123.25	121.00	130.33
花蓮縣 Hualien County	116.10	116.51	117.12	106.40
澎湖縣 Penghu County	125.41	129.40	118.80	108.41
基隆市 Keelung City	116.17	118.64	113.86	110.93
新竹市 Hsinchu City	107.02	107.52	105.14	107.36
嘉義市 Chiayi City	118.63	118.81	114.38	131.14
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	144.40	145.40	138.06	148.19
連江縣 Lienchiang County	125.74	128.75	117.87	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
 資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：宅 Unit：Housing - unit

區域別 Administrative Area	低度使用(用電)住宅 Vacancy(Based on Electricity Consumption)	新建餘屋(待售)住宅 Housing Inventory(Completed for Sale)			
		104 年第 1 季 Q1, 2015	104 年第 2 季 Q2, 2015	104 年第 3 季 Q3, 2015	104 年第 4 季 Q4, 2015
總計 Total	862,682	45,144	52,149	53,049	55,586
新北市 New Taipei City	118,713	9,963	11,245	11,487	12,023
臺北市 Taipei City	63,890	3,684	4,143	4,106	4,016
桃園市 Taoyuan County	89,543	6,111	7,326	7,505	7,852
臺中市 Taichung City	97,887	5,009	5,861	6,425	6,677
臺南市 Tainan City	67,117	2,627	3,1224	3,287	3,339
高雄市 Kaohsiung City	111,101	8,269	8,719	8,593	9,262
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	28,587	589	748	838	912
新竹縣 Hsinchu County	21,384	2,310	2,441	2,563	2,735
苗栗縣 Miaoli County	23,142	715	1,010	975	1,100
彰化縣 Changhua County	46,915	1,231	1,514	1,508	1,848
南投縣 Nantou County	20,332	335	422	421	407
雲林縣 Yunlin County	33,830	602	740	674	662
嘉義縣 Chiayi County	24,557	491	482	518	530
屏東縣 Pingtung County	31,639	752	976	929	904
臺東縣 Taitung County	11,811	48	64	62	72
花蓮縣 Hualien County	18,150	218	258	256	289
澎湖縣 Penghu County	3,808	24	22	22	21
基隆市 Keelung City	19,125	232	276	273	282
新竹市 Hsinchu City	15,331	1,485	2,294	1,190	2,018
嘉義市 Chiayi City	12,656	226	253	308	304
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	2,792	223	231	309	333
連江縣 Lienchiang County	372	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): 1.低度使用(用電)住宅：104 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：November 2014 to December 2014 2.新建餘屋(待售)住宅：104 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2015 3.由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form.				

表 6-1-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,625	7,303	5,222	71.50
新北市 New Taipei City	1,238	1,717	1,238	72.10
臺北市 Taipei City	917	1,133	917	80.94
桃園市 Taoyuan City	506	694	506	72.91
臺中市 Taichung City	704	1,025	704	68.68
臺南市 Tainan City	379	423	291	68.79
高雄市 Kaohsiung City	624	814	574	70.52
臺灣省 Taiwan Province	1,234	1,429	978	68.44
宜蘭縣 Yilan County	108	110	77	70.00
新竹縣 Hsinchu County	63	96	60	62.50
苗栗縣 Miaoli County	82	129	79	61.24
彰化縣 Changhua County	233	300	233	77.67
南投縣 Nantou County	63	75	51	68.00
雲林縣 Yunlin County	102	154	102	66.23
嘉義縣 Chiayi County	71	68	47	69.12
屏東縣 Pingtung County	134	170	116	68.24
臺東縣 Taitung County	50	39	26	66.67
花蓮縣 Hualien County	76	55	25	45.45
澎湖縣 Penghu County	23	20	13	65.00
基隆市 Keelung City	80	89	68	76.40
新竹市 Hsinchu City	88	73	44	60.27
嘉義市 Chiayi City	61	51	37	72.55
福建省 Fuchien Province	23	68	14	20.59
金門縣 Kinmen County	20	65	13	20.00
連江縣 Lienchiang County	3	3	1	33.33
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-4 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	3,000	1,198	601	50.17
新北市 New Taipei City	682	244	108	44.26
臺北市 Taipei City	360	105	57	54.29
桃園市 Taoyuan City	273	162	83	51.23
臺中市 Taichung City	275	127	72	56.69
臺南市 Tainan City	247	95	37	38.95
高雄市 Kaohsiung City	355	207	115	55.56
臺灣省 Taiwan Province	795	255	127	49.80
宜蘭縣 Yilan County	60	35	21	60.00
新竹縣 Hsinchu County	52	14	4	28.57
苗栗縣 Miaoli County	60	12	9	75.00
彰化縣 Changhua County	108	32	20	62.50
南投縣 Nantou County	55	6	3	50.00
雲林縣 Yunlin County	67	8	6	75.00
嘉義縣 Chiayi County	52	13	7	53.85
屏東縣 Pingtung County	106	39	11	28.21
臺東縣 Taitung County	32	9	5	55.56
花蓮縣 Hualien County	42	27	10	37.04
澎湖縣 Penghu County	12	8	4	50.00
基隆市 Keelung City	70	31	15	48.39
新竹市 Hsinchu City	46	9	5	55.56
嘉義市 Chiayi City	33	12	7	58.33
福建省 Fuchien Province	13	3	2	66.67
金門縣 Kinmen County	11	3	2	66.67
連江縣 Lienchiang County	2	0	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	50,814	58,743	50,524	86.01
新北市 New Taipei City	9,866	12,528	9,865	78.74
臺北市 Taipei City	8,400	9,450	8,141	86.15
桃園市 Taoyuan City	5,410	6,303	5,412	85.86
臺中市 Taichung City	5,970	6,772	5,970	88.16
臺南市 Tainan City	3,153	3,966	3,154	79.53
高雄市 Kaohsiung City	9,017	9,740	8,980	92.20
臺灣省 Taiwan Province	8,820	9,794	8,824	90.10
宜蘭縣 Yilan County	881	959	881	91.87
新竹縣 Hsinchu County	250	352	250	71.02
苗栗縣 Miaoli County	367	403	367	91.07
彰化縣 Changhua County	1,257	1,362	1,255	92.14
南投縣 Nantou County	633	734	633	86.24
雲林縣 Yunlin County	570	627	570	90.91
嘉義縣 Chiayi County	467	536	473	88.25
屏東縣 Pingtung County	1,222	1,343	1,223	91.06
臺東縣 Taitung County	303	327	303	92.66
花蓮縣 Hualien County	639	727	639	87.90
澎湖縣 Penghu County	155	168	155	92.26
基隆市 Keelung City	827	898	826	91.98
新竹市 Hsinchu City	446	498	446	89.56
嘉義市 Chiayi City	803	860	803	93.37
福建省 Fuchien Province	178	190	178	93.68
金門縣 Kinmen County	176	187	176	94.12
連江縣 Lienchiang County	2	3	2	66.67
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	134	39	95	39	0	39	349	182	167
新北市 New Taipei City	20	6	14	5	0	5	65	36	29
臺北市 Taipei City	49	18	31	6	0	6	41	21	20
桃園市 Taoyuan City	8	0	8	3	0	3	43	24	19
臺中市 Taichung City	10	2	8	3	0	3	44	18	26
臺南市 Tainan City	5	2	3	3	0	3	17	9	8
高雄市 Kaohsiung City	24	7	17	8	0	8	28	14	14
臺灣省 Taiwan Province	18	4	14	11	0	11	98	53	45
宜蘭縣 Yilan County	2	0	2	0	0	0	7	4	3
新竹縣 Hsinchu County	3	0	3	1	0	1	7	3	4
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	3	0	3	13	8	5
彰化縣 Changhua County	2	1	1	3	0	3	24	12	12
南投縣 Nantou County	1	0	1	1	0	1	5	3	2
雲林縣 Yunlin County	1	0	1	0	0	0	10	7	3
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	5	3	2
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	2	0	2	9	7	2
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	2	0	2
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	4	2	2
澎湖縣 Penghu County	1	1	0	0	0	0	4	1	3
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	2	2	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	5	1	4
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	1	0	1	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	13	7	6
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	13	7	6
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
 資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	0	0	0	10	3	7	654	346	308
新北市 New Taipei City	0	0	0	1	1	0	186	103	83
臺北市 Taipei City	0	0	0	2	1	1	96	44	52
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	1	0	1	38	19	19
臺中市 Taichung City	0	0	0	1	0	1	55	29	26
臺南市 Tainan City	0	0	0	1	0	1	45	33	12
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	2	1	1	89	48	41
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	2	0	2	143	69	74
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	16	10	6
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	9	5	4
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	9	8	1
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	19	8	11
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	9	2	7
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	21	9	12
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	0	1	4	2	2
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	26	11	15
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	9	5	4
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	4	2	2
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	6	2	4
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	6	2	4
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	2	1	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5	3	2	4	2	2	1	0	1
新北市 New Taipei City	2	1	1	1	1	0	0	0	0
臺北市 Taipei City	2	1	1	0	0	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	1	1	0	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	3	1	2	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	0	0	0	1	0	1
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	206	110	96	74	33	41	0	0	0
新北市 New Taipei City	36	15	21	29	15	14	0	0	0
臺北市 Taipei City	22	15	7	20	8	12	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	26	11	15	7	4	3	0	0	0
臺中市 Taichung City	16	7	9	3	1	2	0	0	0
臺南市 Tainan City	4	4	0	1	0	1	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	22	11	11	6	1	5	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	80	47	33	7	4	3	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	3	1	2	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	5	5	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	4	4	0	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	2	0	2	1	0	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	2	1	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	14	9	5	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	20	11	9	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	18	8	10	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	5	3	2	2	2	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	5	4	1	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	1	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1	0	1	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,883	2,790	3,093
新北市 New Taipei City	1,376	594	782
臺北市 Taipei City	911	370	541
桃園市 Taoyuan City	573	290	283
臺中市 Taichung City	896	455	441
臺南市 Tainan City	345	182	163
高雄市 Kaohsiung City	639	331	308
臺灣省 Taiwan Province	1,092	539	553
宜蘭縣 Yilan County	86	40	46
新竹縣 Hsinchu County	70	30	40
苗栗縣 Miaoli County	99	47	52
彰化縣 Changhua County	252	121	131
南投縣 Nantou County	56	27	29
雲林縣 Yunlin County	118	71	47
嘉義縣 Chiayi County	56	25	31
屏東縣 Pingtung County	123	61	62
臺東縣 Taitung County	18	11	7
花蓮縣 Hualien County	27	10	17
澎湖縣 Penghu County	14	7	7
基隆市 Keelung City	76	37	39
新竹市 Hsinchu City	58	32	26
嘉義市 Chiayi City	39	20	19
福建省 Fuchien Province	51	29	22
金門縣 Kinmen County	49	28	21
連江縣 Lienchiang County	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	62	29	33	4	0	4	56	35	21
新北市 New Taipei City	12	6	6	0	0	0	8	2	6
臺北市 Taipei City	9	7	2	0	0	0	3	2	1
桃園市 Taoyuan City	9	1	8	1	0	1	9	3	6
臺中市 Taichung City	9	3	6	2	0	2	8	7	1
臺南市 Tainan City	4	1	3	0	0	0	2	2	0
高雄市 Kaohsiung City	16	10	6	1	0	1	9	6	3
臺灣省 Taiwan Province	3	1	2	0	0	0	17	13	4
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	0	0	0	1	1	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	2	2	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	0	0	0	1	1	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	2	2	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 104 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	0	0	0	1	0	1	195	97	98
新北市 New Taipei City	0	0	0	0	0	0	45	17	28
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	18	9	9
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	16	6	10
臺中市 Taichung City	0	0	0	0	0	0	19	11	8
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	16	10	6
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	0	0	0	32	16	16
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	1	0	1	49	28	21
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	10	6	4
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	2	0	2
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	4	2	2
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	5	4	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	6	5	1
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	6	4	2
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	4	0	4
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	3	0	3	0	0	0
新北市 New Taipei City	1	0	1	0	0	0	0	0	0
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	1	1	0	2	0	2	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	1	0	1	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	65	31	34	110	44	66	0	0	0
新北市 New Taipei City	7	3	4	24	8	16	0	0	0
臺北市 Taipei City	4	1	3	14	4	10	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	17	5	12	11	5	6	0	0	0
臺中市 Taichung City	2	1	1	6	4	2	0	0	0
臺南市 Tainan City	3	2	1	6	3	3	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	15	11	4	22	10	12	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	17	8	9	27	10	17	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	2	1	1	3	1	2	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	3	0	3	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1	1	0	6	4	2	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	2	1	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	2	2	0	2	2	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	3	1	2	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	8	3	5	2	0	2	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
基隆市 Keelung City	1	0	1	3	2	1	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	2	0	2	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	762	322	440
新北市 New Taipei City	159	58	101
臺北市 Taipei City	64	21	43
桃園市 Taoyuan City	97	38	59
臺中市 Taichung City	91	39	52
臺南市 Tainan City	68	34	34
高雄市 Kaohsiung City	123	57	66
臺灣省 Taiwan Province	157	75	82
宜蘭縣 Yilan County	20	8	12
新竹縣 Hsinchu County	12	4	8
苗栗縣 Miaoli County	4	2	2
彰化縣 Changhua County	22	13	9
南投縣 Nantou County	4	1	3
雲林縣 Yunlin County	3	1	2
嘉義縣 Chiayi County	9	7	2
屏東縣 Pingtung County	29	16	13
臺東縣 Taitung County	5	3	2
花蓮縣 Hualien County	13	3	10
澎湖縣 Penghu County	5	3	2
基隆市 Keelung City	20	8	12
新竹市 Hsinchu City	4	2	2
嘉義市 Chiayi City	7	4	3
福建省 Fuchien Province	3	0	3
金門縣 Kinmen County	3	0	3
連江縣 Lienchiang County	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	14,666	6,269	8,397	889	59	830	5,941	2,316	3,625
新北市 New Taipei City	3,196	1,501	1,695	149	14	135	1,411	582	829
臺北市 Taipei City	3,319	1,453	1,866	119	8	111	573	257	316
桃園市 Taoyuan City	1,063	395	668	100	3	97	683	246	437
臺中市 Taichung City	1,237	502	735	106	10	96	592	229	363
臺南市 Tainan City	1,034	456	578	59	4	55	371	160	211
高雄市 Kaohsiung City	2,683	1,159	1,524	108	7	101	851	312	539
臺灣省 Taiwan Province	2,107	800	1,307	244	13	231	1,425	520	905
宜蘭縣 Yilan County	216	75	141	21	1	20	142	51	91
新竹縣 Hsinchu County	51	25	26	9	1	8	57	24	33
苗栗縣 Miaoli County	87	31	56	15	0	15	53	17	36
彰化縣 Changhua County	267	86	181	31	2	29	218	93	125
南投縣 Nantou County	155	73	82	44	1	43	119	45	74
雲林縣 Yunlin County	131	49	82	8	3	5	86	31	55
嘉義縣 Chiayi County	69	29	40	17	1	16	76	29	47
屏東縣 Pingtung County	340	157	183	36	1	35	208	92	116
臺東縣 Taitung County	84	22	62	2	0	2	45	9	36
花蓮縣 Hualien County	177	66	111	9	2	7	115	31	84
澎湖縣 Penghu County	39	16	23	4	0	4	19	11	8
基隆市 Keelung City	230	79	151	27	0	27	140	35	105
新竹市 Hsinchu City	115	40	75	3	0	3	56	20	36
嘉義市 Chiayi City	146	52	94	18	1	17	91	32	59
福建省 Fuchien Province	27	3	24	4	0	4	35	10	25
金門縣 Kinmen County	27	3	24	4	0	4	33	9	24
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	165	11	154	15,322	8,031	7,291
新北市 New Taipei City	1	0	1	39	3	36	3,750	2,093	1,657
臺北市 Taipei City	0	0	0	15	1	14	1,664	858	806
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	17	0	17	1,095	594	501
臺中市 Taichung City	0	0	0	12	2	10	1,581	823	758
臺南市 Tainan City	0	0	0	5	0	5	1,311	662	649
高雄市 Kaohsiung City	1	1	0	24	1	23	2,895	1,487	1,408
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	53	4	49	2,996	1,496	1,500
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	2	0	2	342	159	183
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	47	24	23
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	0	1	117	53	64
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	385	184	201
南投縣 Nantou County	0	0	0	4	0	4	259	144	115
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	7	3	4	141	72	69
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	6	0	6	127	66	61
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	12	0	12	549	293	256
臺東縣 Taitung County	0	0	0	1	0	1	75	36	39
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	4	0	4	277	135	142
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	56	31	25
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	294	125	169
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	1	0	1	93	43	50
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	12	1	11	234	131	103
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	30	18	12
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	29	18	11
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	89	64	25	32	17	15	23	22	1
新北市 New Taipei City	25	20	5	3	2	1	12	11	1
臺北市 Taipei City	10	9	1	1	1	0	1	1	0
桃園市 Taoyuan City	15	12	3	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	5	1	4	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	6	5	1	0	0	0	1	1	0
高雄市 Kaohsiung City	20	11	9	26	12	14	1	1	0
臺灣省 Taiwan Province	8	6	2	2	2	0	8	8	0
宜蘭縣 Yilan County	1	1	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	2	2	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	2	2	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	3	2	1	0	0	0	7	7	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,758	1,567	3,191	6,308	3,714	2,594	0	0	0
新北市 New Taipei City	1,200	425	775	1,222	745	477	0	0	0
臺北市 Taipei City	265	90	175	1,314	850	464	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	711	237	474	548	328	220	0	0	0
臺中市 Taichung City	539	176	363	673	383	290	0	0	0
臺南市 Tainan City	159	53	106	528	270	258	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	497	168	329	1,107	625	482	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	1,377	417	960	899	502	397	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	168	53	115	71	39	32	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	85	24	61	31	22	9	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	58	14	44	37	22	15	0	0	0
彰化縣 Changhua County	70	27	43	118	67	51	0	0	0
南投縣 Nantou County	72	25	47	73	49	24	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	19	5	14	55	29	26	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	11	1	10	47	26	21	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	156	48	108	144	83	61	0	0	0
臺東縣 Taitung County	161	41	120	22	14	8	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	339	103	236	62	33	29	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	2	0	2	15	7	8	0	0	0
基隆市 Keelung City	153	54	99	99	50	49	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	57	14	43	33	18	15	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	26	8	18	92	43	49	0	0	0
福建省 Fuchien Province	10	1	9	17	11	6	0	0	0
金門縣 Kinmen County	10	1	9	17	11	6	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	23,626	9,084	14,542
新北市 New Taipei City	4,324	1,785	2,539
臺北市 Taipei City	4,234	1,636	2,598
桃園市 Taoyuan City	2,878	1,050	1,828
臺中市 Taichung City	3,213	1,238	1,975
臺南市 Tainan City	1,444	609	835
高雄市 Kaohsiung City	3,907	1,456	2,451
臺灣省 Taiwan Province	3,532	1,275	2,257
宜蘭縣 Yilan County	304	94	210
新竹縣 Hsinchu County	159	60	99
苗栗縣 Miaoli County	145	51	94
彰化縣 Changhua County	575	226	349
南投縣 Nantou County	236	77	159
雲林縣 Yunlin County	299	102	197
嘉義縣 Chiayi County	259	104	155
屏東縣 Pingtung County	405	149	256
臺東縣 Taitung County	78	23	55
花蓮縣 Hualien County	130	50	80
澎湖縣 Penghu County	69	30	39
基隆市 Keelung City	256	101	155
新竹市 Hsinchu City	233	88	145
嘉義市 Chiayi City	384	120	264
福建省 Fuchien Province	94	35	59
金門縣 Kinmen County	93	35	58
連江縣 Lienchiang County	1	0	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	127	37	90	38	0	38	254	130	124
新北市 New Taipei City	18	4	14	5	0	5	48	26	22
臺北市 Taipei City	48	18	30	6	0	6	37	18	19
桃園市 Taoyuan City	7	0	7	2	0	2	32	20	12
臺中市 Taichung City	10	2	8	3	0	3	32	14	18
臺南市 Tainan City	5	2	3	3	0	3	15	8	7
高雄市 Kaohsiung City	21	7	14	8	0	8	19	9	10
臺灣省 Taiwan Province	18	4	14	11	0	11	70	35	35
宜蘭縣 Yilan County	2	0	2	0	0	0	6	3	3
新竹縣 Hsinchu County	3	0	3	1	0	1	5	1	4
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	3	0	3	7	3	4
彰化縣 Changhua County	2	1	1	3	0	3	18	9	9
南投縣 Nantou County	1	0	1	1	0	1	3	2	1
雲林縣 Yunlin County	1	0	1	0	0	0	5	4	1
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	4	3	1
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	2	0	2	7	5	2
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	1	1	0	0	0	0	4	1	3
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	2	2	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	5	1	4
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	1	0	1	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	1	0	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	0	0	0	6	1	5	480	249	231
新北市 New Taipei City	0	0	0	0	0	0	144	82	62
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	79	33	46
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	1	0	1	30	14	16
臺中市 Taichung City	0	0	0	1	0	1	42	20	22
臺南市 Tainan City	0	0	0	1	0	1	31	22	9
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	1	1	0	67	39	28
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	2	0	2	87	39	48
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	13	7	6
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	7	3	4
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	5	4	1
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	12	6	6
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	7	1	6
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	13	6	7
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	0	1	1	0	1
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	15	7	8
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	3	2	1
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	4	0	4
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	2	1	1	0	1	1	0	1
新北市 New Taipei City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺北市 Taipei City	2	1	1	0	0	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	1	1	0	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	0	0	0	1	0	1
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	138	75	63	61	27	34	0	0	0
新北市 New Taipei City	24	11	13	25	14	11	0	0	0
臺北市 Taipei City	20	14	6	17	7	10	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	16	6	10	6	3	3	0	0	0
臺中市 Taichung City	14	6	8	3	1	2	0	0	0
臺南市 Tainan City	2	2	0	1	0	1	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	15	8	7	4	1	3	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	47	28	19	4	1	3	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	2	0	2	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	3	3	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	3	3	0	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	2	0	2	1	0	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	5	3	2	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	16	9	7	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	9	5	4	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	4	3	1	1	1	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	2	2	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	1	0	1	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,220	1,955	2,265
新北市 New Taipei City	997	429	568
臺北市 Taipei City	735	298	437
桃園市 Taoyuan City	417	205	212
臺中市 Taichung City	613	304	309
臺南市 Tainan City	237	117	120
高雄市 Kaohsiung City	452	229	223
臺灣省 Taiwan Province	757	367	390
宜蘭縣 Yilan County	59	28	31
新竹縣 Hsinchu County	40	18	22
苗栗縣 Miaoli County	62	31	31
彰化縣 Changhua County	198	94	104
南投縣 Nantou County	37	17	20
雲林縣 Yunlin County	80	45	35
嘉義縣 Chiayi County	40	19	21
屏東縣 Pingtung County	88	41	47
臺東縣 Taitung County	10	6	4
花蓮縣 Hualien County	12	3	9
澎湖縣 Penghu County	8	3	5
基隆市 Keelung City	59	28	31
新竹市 Hsinchu City	34	17	17
嘉義市 Chiayi City	30	17	13
福建省 Fuchien Province	12	6	6
金門縣 Kinmen County	11	5	6
連江縣 Lienchiang County	1	1	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	44	18	26	2	0	2	28	19	9
新北市 New Taipei City	8	3	5	0	0	0	1	0	1
臺北市 Taipei City	5	3	2	0	0	0	2	1	1
桃園市 Taoyuan City	8	1	7	1	0	1	3	0	3
臺中市 Taichung City	7	2	5	1	0	1	5	5	0
臺南市 Tainan City	2	1	1	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	11	7	4	0	0	0	6	4	2
臺灣省 Taiwan Province	3	1	2	0	0	0	11	9	2
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	0	0	0	1	1	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	2	2	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	2	2	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	1	1	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	1	1	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	0	0	0	1	0	1	111	54	57
新北市 New Taipei City	0	0	0	0	0	0	23	7	16
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	10	5	5
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	9	3	6
臺中市 Taichung City	0	0	0	0	0	0	9	5	4
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	11	6	5
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	0	0	0	19	12	7
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	1	0	1	30	16	14
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	5	3	2
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	3	1	2
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	3	2	1
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	1	0	1
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	4	3	1
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	3	3	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	2	1	1
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	3	0	3
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	1	0	1	0	0	0
新北市 New Taipei City	1	0	1	0	0	0	0	0	0
臺北市 Taipei City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	1	1	0	1	0	1	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	32	15	17	56	24	32	0	0	0
新北市 New Taipei City	2	0	2	11	6	5	0	0	0
臺北市 Taipei City	3	1	2	7	2	5	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	9	2	7	7	4	3	0	0	0
臺中市 Taichung City	1	0	1	3	2	1	0	0	0
臺南市 Tainan City	1	0	1	2	1	1	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	12	9	3	11	5	6	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	4	3	1	15	4	11	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	3	0	3	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1	1	0	3	2	1	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	2	2	0	1	0	1	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 104 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Sutotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	375	160	215
新北市 New Taipei City	71	28	43
臺北市 Taipei City	34	12	22
桃園市 Taoyuan City	50	22	28
臺中市 Taichung City	51	22	29
臺南市 Tainan City	24	10	14
高雄市 Kaohsiung City	66	28	38
臺灣省 Taiwan Province	77	38	39
宜蘭縣 Yilan County	13	6	7
新竹縣 Hsinchu County	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	3	1	2
彰化縣 Changhua County	14	9	5
南投縣 Nantou County	2	0	2
雲林縣 Yunlin County	2	1	1
嘉義縣 Chiayi County	6	4	2
屏東縣 Pingtung County	5	1	4
臺東縣 Taitung County	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	6	2	4
澎湖縣 Penghu County	1	1	0
基隆市 Keelung City	11	6	5
新竹市 Hsinchu City	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	5	2	3
福建省 Fuchien Province	2	0	2
金門縣 Kinmen County	2	0	2
連江縣 Lienchiang County	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	14,003	5,949	8,054	825	52	773	5,625	2,187	3,438
新北市 New Taipei City	2,893	1,322	1,571	141	12	129	1,322	538	784
臺北市 Taipei City	3,182	1,395	1,787	105	6	99	532	233	299
桃園市 Taoyuan City	1,036	379	657	96	3	93	660	234	426
臺中市 Taichung City	1,211	495	716	93	8	85	568	222	346
臺南市 Tainan City	1,005	445	560	54	4	50	349	151	198
高雄市 Kaohsiung City	2,617	1,137	1,480	104	7	97	818	305	513
臺灣省 Taiwan Province	2,056	773	1,283	232	12	220	1,366	494	872
宜蘭縣 Yilan County	212	74	138	20	1	19	135	49	86
新竹縣 Hsinchu County	47	23	24	8	1	7	52	23	29
苗栗縣 Miaoli County	87	31	56	15	0	15	49	16	33
彰化縣 Changhua County	261	84	177	29	1	28	209	89	120
南投縣 Nantou County	139	66	73	39	1	38	103	40	63
雲林縣 Yunlin County	128	48	80	8	3	5	84	31	53
嘉義縣 Chiayi County	61	24	37	16	1	15	69	27	42
屏東縣 Pingtung County	325	151	174	33	1	32	199	88	111
臺東縣 Taitung County	83	21	62	2	0	2	42	7	35
花蓮縣 Hualien County	171	65	106	8	2	6	106	30	76
澎湖縣 Penghu County	38	16	22	4	0	4	19	11	8
基隆市 Keelung City	224	78	146	25	0	25	135	33	102
新竹市 Hsinchu City	114	40	74	3	0	3	53	18	35
嘉義市 Chiayi City	143	52	91	18	1	17	88	32	56
福建省 Fuchien Province	26	3	23	4	0	4	33	10	23
金門縣 Kinmen County	26	3	23	4	0	4	32	9	23
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	0	139	9	130	13,336	6,919	6,417
新北市 New Taipei City	0	0	0	33	3	30	2,655	1,442	1,213
臺北市 Taipei City	0	0	0	13	1	12	1,485	768	717
桃園市 Taoyuan City	0	0	0	15	0	15	1,013	549	464
臺中市 Taichung City	0	0	0	10	1	9	1,448	752	696
臺南市 Tainan City	0	0	0	5	0	5	1,163	582	581
高雄市 Kaohsiung City	1	1	0	19	1	18	2,745	1,417	1,328
臺灣省 Taiwan Province	0	0	0	44	3	41	2,809	1,391	1,418
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	2	0	2	326	149	177
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	42	21	21
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	107	50	57
彰化縣 Changhua County	0	0	0	0	0	0	362	170	192
南投縣 Nantou County	0	0	0	2	0	2	232	133	99
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	6	2	4	130	64	66
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	5	0	5	119	60	59
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	10	0	10	521	276	245
臺東縣 Taitung County	0	0	0	1	0	1	71	34	37
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	3	0	3	251	126	125
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	52	29	23
基隆市 Keelung City	0	0	0	1	0	1	279	116	163
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	85	39	46
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	12	1	11	222	124	98
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	28	18	10
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	28	18	10
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	-內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	81	58	23	27	14	13	21	20	1
新北市 New Taipei City	22	18	4	1	0	1	11	10	1
臺北市 Taipei City	9	8	1	1	1	0	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	14	11	3	0	0	0	0	0	0
臺中市 Taichung City	5	1	4	0	0	0	0	0	0
臺南市 Tainan City	4	3	1	0	0	0	1	1	0
高雄市 Kaohsiung City	20	11	9	23	11	12	1	1	0
臺灣省 Taiwan Province	7	6	1	2	2	0	8	8	0
宜蘭縣 Yilan County	1	1	0	0	0	0	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	2	2	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	2	2	0	0	0	0	0	0	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	3	2	1	0	0	0	7	7	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 Second Category：家庭成員不具第一類條件者。 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,228	1,371	2,857	5,653	3,304	2,349	0	0	0
新北市 New Taipei City	1,029	363	666	1,013	612	401	0	0	0
臺北市 Taipei City	236	80	156	1,175	762	413	0	0	0
桃園市 Taoyuan City	665	215	450	488	288	200	0	0	0
臺中市 Taichung City	492	158	334	622	355	267	0	0	0
臺南市 Tainan City	136	45	91	452	221	231	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	455	147	308	1,048	594	454	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	1,214	362	852	847	464	383	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	151	49	102	66	36	30	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	64	19	45	27	20	7	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	51	11	40	36	21	15	0	0	0
彰化縣 Changhua County	63	24	39	111	63	48	0	0	0
南投縣 Nantou County	53	16	37	62	42	20	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	17	4	13	52	26	26	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	9	1	8	44	23	21	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	135	41	94	142	81	61	0	0	0
臺東縣 Taitung County	148	39	109	22	14	8	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	295	90	205	58	31	27	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	2	0	2	15	7	8	0	0	0
基隆市 Keelung City	140	48	92	95	47	48	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	53	13	40	29	16	13	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	24	7	17	83	37	46	0	0	0
福建省 Fuchien Province	10	1	9	13	8	5	0	0	0
金門縣 Kinmen County	10	1	9	13	8	5	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 104 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	19,904	7,565	12,339
新北市 New Taipei City	3,579	1,474	2,105
臺北市 Taipei City	3,440	1,310	2,130
桃園縣 Taoyuan County	2,539	913	1,626
臺中市 Taichung City	2,728	1,044	1,684
臺南市 Tainan City	933	397	536
高雄市 Kaohsiung City	3,531	1,294	2,237
臺灣省 Taiwan Province	3,121	1,100	2,021
宜蘭縣 Yilan County	269	83	186
新竹縣 Hsinchu County	94	34	60
苗栗縣 Miaoli County	130	43	87
彰化縣 Changhua County	518	207	311
南投縣 Nantou County	203	67	136
雲林縣 Yunlin County	262	88	174
嘉義縣 Chiayi County	218	90	128
屏東縣 Pingtung County	344	128	216
臺東縣 Taitung County	71	22	49
花蓮縣 Hualien County	107	43	64
澎湖縣 Penghu County	60	25	35
基隆市 Keelung City	227	88	139
新竹市 Hsinchu City	202	71	131
嘉義市 Chiayi City	358	111	247
福建省 Fuchien Province	91	33	58
金門縣 Kinmen County	90	33	57
連江縣 Lienchiang County	1	0	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-4-1 104 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	14,988	1,662	25,787
新北市 New Taipei City	3,069	519	4,768
臺北市 Taipei City	1,396	202	2,686
桃園市 Taoyuan City	1,318	158	1,406
臺中市 Taichung City	2,193	139	1,621
臺南市 Tainan City	1,184	115	1,862
高雄市 Kaohsiung City	1,982	182	8,372
臺灣省 Taiwan Province	3,782	343	4,952
宜蘭縣 Yilan County	437	59	467
新竹縣 Hsinchu County	248	21	168
苗栗縣 Miaoli County	284	28	281
彰化縣 Changhua County	734	35	747
南投縣 Nantou County	242	15	259
雲林縣 Yunlin County	288	14	328
嘉義縣 Chiayi County	175	13	339
屏東縣 Pingtung County	459	54	620
臺東縣 Taitung County	89	16	248
花蓮縣 Hualien County	153	13	358
澎湖縣 Penghu County	73	9	111
基隆市 Keelung City	190	26	393
新竹市 Hsinchu City	222	27	307
嘉義市 Chiayi City	188	13	326
福建省 Fuchien Province	64	4	120
金門縣 Kinmen County	60	4	120
連江縣 Lienchiang County	4	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 104 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.		

表 6-4-2 104 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表
 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：民國 104 年底 End of 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	25,860	1
新北市 New Taipei City	5,983	0
臺北市 Taipei City	2,427	1
桃園市 Taoyuan City	2,603	0
臺中市 Taichung City	3,842	0
臺南市 Tainan City	2,165	0
高雄市 Kaohsiung City	2,741	0
臺灣省 Taiwan Province	5,986	0
宜蘭縣 Yilan County	517	0
新竹縣 Hsinchu County	629	0
苗栗縣 Miaoli County	435	0
彰化縣 Changhua County	1,271	0
南投縣 Nantou County	316	0
雲林縣 Yunlin County	439	0
嘉義縣 Chiayi County	346	0
屏東縣 Pingtung County	503	0
臺東縣 Taitung County	102	0
花蓮縣 Hualien County	169	0
澎湖縣 Penghu County	94	0
基隆市 Keelung City	249	0
新竹市 Hsinchu City	635	0
嘉義市 Chiayi City	281	0
福建省 Fuchien Province	113	0
金門縣 Kinmen County	106	0
連江縣 Lienchiang County	7	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 104 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.	

伍、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	每季	
	戶量		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	每季	內政部 戶政司
	新增人口數		
	出生		
	死亡		
	自然增加率		
	遷入		
	遷出		
	社會增加率		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	<p>低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 105 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 11,448 元、新北市 12,840 元、臺北市 15,162 元、桃園市 13,692 元、臺中市 13,084 元、臺南市 11,448 元、高雄市 12,485 元、福建省 10,290 元。</p>	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	<p>中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 105 年每人每月平均所得，臺灣省 14 縣市 17,172 元、新北市 19,260 元、臺北市 21,661 元、桃園市 20,538 元、臺中市 16,626 元、臺南市 17,172 元、高雄市 18,728 元、福建省 15,435 元。</p>		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 	每季	衛生福利部 社會及家庭署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	原住民人數 以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。		內政部 戶政司
表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表	65 歲以上老人 人數 年齡 65 歲以上人口總計。	每季	內政部 戶政司
	僅老年人口居 住戶數 相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人 人數 中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。		衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量 房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。 各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量×普查住宅數調整率。 普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。	每季	行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執 照季報表	核發住宅建造 執照宅數 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。 住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。	每季	內政部 營建署
	核發住宅建造 執照樓地板面 積 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。 總樓地板面積為建築物各層包括地下層、		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。		
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	核發住宅使用執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照宅數數值。住宅之定義同前。	每季	內政部營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	建物實際開工宅數。	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積	建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 金門縣稅務局 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季	法院拍定成屋總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。	每季	司法院

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
報表	<p>拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。</p> <p>法院拍定成屋總金額 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。</p> <p>法院拍定成屋平均每坪價格 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。</p>		
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	<p>房價所得比 中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。</p> <p>貸款負擔率 中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可支配所得(單位：%) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。 貸款負擔率<30%表示可合理負擔 30% ≤ 貸款負擔率<40%表是房價負擔能力略低 40% ≤ 貸款負擔率<50%表是房價負擔能力偏低 貸款負擔率 ≥ 50%表是房價負擔能力過低</p>	每季	內政部 營建署
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	住宅價格指數 以特徵價格模型獲取各縣市、各季、各特徵之邊際價格，並搭配標準住宅及拉氏指數公式，計算出住宅價格指數。	每季	內政部 營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額 上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1)集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3)農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額 本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額 各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) 本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。			每季	系統處理
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額 上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}。上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		各會員公司
本季度購置住宅貸款餘額	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
本季度購置住宅貸款核准金額	本季度核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
本季度購置住宅貸款承作筆數	本季度各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
本季度購置住宅貸款平均每筆金額	本季度各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季度核貸筆數)。	每季	系統處理

^{註1} 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季度報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族、撒奇萊雅族、賽德克族、拉阿魯哇族、卡那卡那富族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。		
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		
表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署	
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。			
表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入戶	每年	內政部營建署	
		特殊境遇家庭			指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公佈最低生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。
		育有未			係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分	成年子女 3 人以上	須為申請人所生且其監護權為申請人所有（申請人單獨監護或共同監護皆可）。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲		
	受家庭暴力受害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。 		
	感染人類免疫缺乏病毒(HIV)或因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病毒或病源體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。			
災民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 1 款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	65 歲以上老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經中央主管機關認定者			
第二類		係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每年	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	△	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	△	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
瑞興銀行(原大台北銀行)	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
安泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 45 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 38 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國信託人壽	V	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	△	V	V	V
安聯人壽	△	V	V	V
幸福人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
全球人壽 (原國華人壽)	△	V	V	△
國寶人壽	△	V	V	V
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	△	△	△
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 28 家，其中本國公司 24 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、全球人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 8 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 16 家。

委託單位：內政部營建署
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心
計畫主持人：朱芳妮
協同主持人：江瑞祥、江穎慧
研究人員：林宛青
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓
規劃單位聯絡電話：(02) 2367 - 2179

中華民國一〇五年十一月出版