

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 104 年第 3 季
3rd Quarter, 2015

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 104 年 12 月

12/2015

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明.....	7
貳、提要分析.....	17
一、人口家戶與住宅數量動態	17
二、交易課稅動態	37
三、住宅金融動態	45
四、住宅補貼動態	57
五、住宅價格動態	65
參、住宅資訊統計季報表.....	73
一、人口家戶	75
表 1-1-1 家戶數量季報表	77
表 1-2-1 人口數量季報表	78
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	79
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	80
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表	81
二、住宅供給	83
表 2-1-1 住宅存量季報表	85
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	86
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	87
表 2-1-4 住宅開工季報表	88
三、交易課稅	89
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	91
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	92
四、住宅價格	93
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	95
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	96
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	97

五、住宅金融	99
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	101
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	102
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	103
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	104
六、住宅補貼	105
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	107
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	108
肆、住宅資訊統計年報表	109
表 1-1-2 103 年度家戶結構年報表	111
表 1-3-4 103 年度下半年列冊獨居老人半年報表	113
表 1-3-5 103 年度原住民家戶數年報表	114
表 1-4-1 103 年度家庭所得年報表	115
表 1-4-2 103 年度住宅權屬年報表	116
表 2-1-5 103 年度住宅居住水準年報表	117
表 2-2-1 103 年度各機關(構)管理住宅用地年報表	118
表 2-2-2 103 年度公有非公用住宅用地年報表	119
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	120
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 ..	121
表 6-1-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利 息補貼申請狀況年報表	122
表 6-1-4 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利 息補貼請狀況年報表	123
表 6-1-5 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀 況年報表	124
表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利 息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	125
表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利 息補貼申請戶數-按身分別及性別分	130
表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶 數年報表-按身分別及性別分	135
表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利 息補貼核准戶數-按身分別及性別分	140
表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利 息補貼核准戶數-按身分別及性別分	145
表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶 數-按身分別及性別分	150

表 6-4-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	155
表 6-4-2 103 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表	156
伍、 附錄	157
一、編製說明	157
二、住宅金融表單附錄說明	173

表目錄

表 1	民國 104 年第 3 季全國住宅資訊統計摘要表	8
表 2	民國 103 年全國住宅資訊統計年資料摘要表	9
表 3	民國 104 年第 3 季新北市住宅資訊統計摘要表	10
表 4	民國 104 年第 3 季臺北市住宅資訊統計摘要表	11
表 5	民國 104 年第 3 季桃園市住宅資訊統計摘要表	12
表 6	民國 104 年第 3 季臺中市住宅資訊統計摘要表	13
表 7	民國 104 年第 3 季臺南市住宅資訊統計摘要表	14
表 8	民國 104 年第 3 季高雄市住宅資訊統計摘要表	15
表 9	家戶與住宅數量表	18
表 10	民國 104 年第 3 季家戶與住宅數量變動表	19
表 11	低收入戶與中低收入戶表	22
表 12	民國 104 年第 3 季低收入戶與中低收入戶變動表	23
表 13	身心障礙者及原住民人數表	26
表 14	民國 104 年第 3 季身心障礙者及原住民人數變動表	27
表 15	65 歲以上人口與家戶表	30
表 16	民國 104 年第 3 季 65 歲以上人口與家戶變動表	31
表 17	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表	34
表 18	民國 104 年第 3 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表	35
表 19	交易數量表	38
表 20	民國 104 年第 3 季交易數量變動表	39
表 21	交易課稅表	42
表 22	民國 104 年第 3 季交易課稅數量變動表	43
表 23	住宅建築貸款表	46
表 24	民國 104 年第 3 季住宅建築貸款變動表	47
表 25	購置住宅貸款表	50
表 26	民國 104 年第 3 季購置住宅貸款變動表	51
表 27	購置住宅貸款違約狀況表	54
表 28	民國 104 年第 3 季購置住宅貸款違約狀況變動表	55
表 29	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表	58
表 30	民國 104 年第 3 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表	59
表 31	青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表	62
表 32	民國 104 年第 3 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表	63
表 33	房價負擔能力表	66
表 34	民國 104 年第 1 季房價負擔能力變動表	67
表 35	住宅價格指數表	71
表 36	民國 104 年第 1 季住宅價格指數變動表	71

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	20
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	24
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	28
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖	32
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	36
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	40
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	44
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	48
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	52
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	56
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖	60
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	64
圖 13	房價所得比趨勢圖	68
圖 14	貸款負擔率趨勢圖	69
圖 15	住宅價格指數趨勢圖	72

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

基於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商，並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整合地政司經營 ehouse 不動產交易服務網及營建署經營不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
	人口家戶		家戶與人口數量
表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
	住宅供給		住宅供給
表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
	交易課稅		住宅市場
表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
	住宅價格		住宅價格
表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
	住宅金融		住宅金融
表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
	住宅補貼		住宅補貼
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表
表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表
表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

備註：102 年後新增之表單僅於凡例中加註說明，不列於本表單內。

凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 2 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。

- (二) 本彙報所列表量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣市，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為：(房屋稅籍住宅類數量)

×(最近一期普查住宅數調整率)。其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯至 99 年第 4 季，後續將會進行 89 年第 4 季至 99 年第 3 季之資料回溯；相關數據資料僅於網站上公布。

(五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為：(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布。

(六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。

1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。

(七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料，故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版本停止發布下列各表；於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內(表 1、表 3 至表 7)青年安心成家相關欄位資料。

1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分

- (八) 自 102 年起，為配合住宅法第四條所定之具特殊情形或身分，整合住宅補貼年報表已將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別。
- (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
- (十) 自 103 年第 4 季起增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。
- (十一) 為配合住宅價格指數統計成果之發布，本彙報自 104 年第 2 季起增列「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。

七、運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$ 或 $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、綜合說明

民國 104 年第 3 季，全國普通家戶數為 7,910,802 戶，較上季增加 0.44%，較去年同季增加 1.05%。住宅存量總計 8,495,264 宅，較上季無明顯增減，較去年同季增加 1.02%。住宅家戶比為 107.39%，較上季減少 0.47 個百分點，較去年同季減少 0.03 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 24,852 宅，較上季減少 15.86%，較去年同季減少 16.14%。本季全國新增住宅使用執照核發 23,725 宅，較上季增加 6.01%，較去年同季增加 11.34%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 29,336 棟，較上季增加 10.61%，較去年同季增加 6.21%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 64,850 棟，較上季減少 8.37%，較去年同季減少 15.19%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 918.08 億元，較上季減少 0.43%，較去年同季增加 1.47%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 926.93 億元，較上季減少 21.16%，較去年同季減少 31.65%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 6 兆 4,901.58 億元，較上季增加 0.08%，較去年同季增加 2.60%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,121.91 億元，較上季減少 9.45%，較去年同季減少 22.02%。

本季度購置住宅貸款總額約 6 兆 4,759.54 億元，較上季減少 0.09%，較去年同季增加 2.38%。本季度購置住宅貸款違約率為 0.19%，較上季增加 0.03 個百分點，較去年同季增加 0.03 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 14,993 戶，較上季減少 2.64%，較去年同季增加 10.89%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,699 戶，較上季減少 3.19%，較去年同季減少 0.41%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 22,317 戶，較上季增加 1.81%，較去年同季減少 0.25%。

表 1 民國 104 年第 3 季全國住宅資訊統計摘要表
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q3 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	23,410,280	23,433,753	23,449,287	23,461,562	23,468,748	0.03	0.25
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,372,925	8,382,699	8,402,104	8,427,075	8,459,688	0.39	1.04
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,828,598	7,833,912	7,852,403	7,876,258	7,910,802	0.44	1.05
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,409,522	8,409,079	8,408,829	8,495,476	8,495,264	0	1.02
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.42	107.34	107.09	107.86	107.39	-0.47*	-0.03*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	29,635	28,355	26,982	29,537	24,852	-15.86	-16.14
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	21,308	30,572	19,221	22,379	23,725	6.01	11.34
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	24,759	23,817	22,964	20,658	20,169	-2.37	-18.54
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	27,622	35,660	27,922	26,522	29,336	10.61	6.21
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	76,466	79,470	64,190	70,771	64,850	-8.37	-15.19
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	330,419	326,764	310,185	289,727	287,742	-0.69	-12.92
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,076,013	1,085,136	1,086,863	1,096,554	1,091,808	-0.43	1.47
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	135,616	130,819	109,791	117,578	92,693	-21.16	-31.65
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	6,325,709	6,398,675	6,387,130	6,485,037	6,490,158	0.08	2.60
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	400,365	385,745	322,867	344,779	312,191	-9.45	-22.02
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	6,325,327	6,399,743	6,351,683	6,481,875	6,475,954	-0.09	2.38
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.16	0.14	0.15	0.16	0.19	0.03*	0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	13,520	13,470	14,979	15,400	14,993	-2.64	10.89
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,704	1,681	1,718	1,755	1,699	-3.19	-0.29
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	22,416	22,073	23,694	21,921	22,317	1.81	-0.44
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	8.39	8.41	8.46	8.69	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	35.56	35.61	35.94	36.36	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	111.65	113.25	115.19	114.48	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表2 民國 103 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Housing Annual Statistic Summary, 2014

類別 Category	指標名稱 Index Name	99 年 2010	100 年 2011	101 年 2012	102 年 2013	103 年 2014	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	84.89	84.58	85.77	85.34	84.01	-1.33*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	3.38	3.87	3.43	3.36	4.32	0.96*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.06	44.01	43.56	43.45	44.12	1.54
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.25	3.29	3.23	3.21	3.15	-1.87
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.25	13.38	13.49	13.54	14.01	3.47

備註 1：「*」表示為個百分點。

備註 2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note1: 「*」expressed as a percentage point.

Note2: In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of “Self-owned (by usually living member of this household)” and “Owned by spouse, parents or children not living together”.

表3 民國 104 年第 3 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q3 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	3,961,374	3,966,818	3,965,649	3,966,052	3,967,483	0.04	0.15
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,495,243	1,497,018	1,499,369	1,503,844	1,509,592	0.38	0.96
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,423,273	1,424,876	1,427,062	1,431,299	1,436,714	0.38	0.94
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,566,335	1,566,540	1,566,772	1,581,482	1,581,807	0.02	0.99
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.05	109.94	109.79	110.49	110.10	-0.39*	0.05*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	4,950	4,430	5,412	3,964	5,274	33.05	6.55
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,399	4,228	3,851	4,221	3,876	-8.17	61.57
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	4,472	5,361	4,770	3,717	2,575	-30.72	-42.42
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,496	5,409	4,057	3,820	3,627	-5.05	-19.33
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	14,846	14,324	11,036	12,497	11,401	-8.77	-23.20
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	52,433	52,813	48,328	40,130	40,002	-0.32	-23.71
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	215,089	218,842	220,408	222,721	223,694	0.44	4.00
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	23,007	25,734	26,080	23,871	19,731	-17.34	-14.24
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,590,586	1,610,230	1,607,242	1,616,137	1,614,692	-0.09	1.52
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	101,139	96,109	71,040	79,646	71,232	-10.56	-29.57
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,594,657	1,614,235	1,611,519	1,619,641	1,618,761	-0.05	1.51
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.11	0.10	0.12	0.13	0.17	0.04*	0.06*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,021	2,993	3,096	3,228	3,113	-3.56	3.08
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	541	536	542	553	536	-3.07	-0.92
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,344	4,279	4,213	3,714	4,839	30.29	11.40
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	12.81	12.78	13.02	12.95	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	54.30	54.10	55.27	54.16	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	109.97	110.82	109.98	110.13	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表4 民國 104 年第 3 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q3 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,695,649	2,702,315	2,705,958	2,706,030	2,700,115	-0.22	0.17
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,036,877	1,037,402	1,039,180	1,041,379	1,043,493	0.20	0.64
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,000,361	1,000,882	1,002,611	1,004,725	1,006,822	0.21	0.65
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	939,241	939,296	939,449	942,969	942,523	-0.05	0.35
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	93.89	93.85	93.70	93.85	93.61	-0.24*	-0.28*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	883	2,350	1,627	1,470	1,165	-20.75	31.94
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,016	1,703	1,008	1,392	1,338	-3.88	31.69
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,428	1,745	1,865	1,398	1,228	-12.16	-14.01
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,938	2,329	1,703	2,489	2,420	-2.77	24.87
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	7,510	7,819	6,478	6,583	6,572	-0.17	-12.49
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	23,201	21,813	23,108	18,356	18,392	0.20	-20.73
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	301,533	300,698	297,452	299,490	294,178	-1.77	-2.44
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	35,479	41,076	26,562	35,540	23,209	-34.70	-34.58
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	1,496,973	1,511,243	1,509,646	1,513,580	1,510,743	-0.19	0.92
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	88,259	80,202	70,388	69,184	69,808	0.90	-20.91
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,501,550	1,515,489	1,514,103	1,517,746	1,515,953	-0.12	0.96
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.13	0.12	0.13	0.17	0.22	0.05*	0.09*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,314	1,305	1,418	1,426	1,382	-3.09	5.18
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	224	217	219	214	204	-4.67	-8.93
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,088	3,098	3,332	2,852	2,749	-3.61	-10.98
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	15.19	15.73	16.16	16.10	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	64.36	66.59	68.63	67.34	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	108.87	107.06	106.00	106.56	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表5 民國 104 年第 3 季桃園市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Toayuan City Housing Statistics Summary, Q3 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,054,260	2,058,328	2,072,736	2,086,081	2,096,432	0.50	2.05
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	730,869	733,004	737,120	742,046	747,932	0.79	2.33
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	701,634	699,625	703,544	708,240	713,834	0.79	1.74
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	779,914	779,971	779,989	795,295	795,511	0.03	2.00
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	111.16	111.48	110.87	112.29	111.44	-0.76*	0.25*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,317	2,590	4,697	8,103	3,842	-52.59	15.83
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,755	6,254	2,931	2,865	3,552	23.98	-5.41
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	5,132	3,029	2,389	3,175	2,667	-16.00	-48.03
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,577	5,929	3,991	4,400	4,045	-8.07	13.08
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,057	10,937	8,845	9,394	8,341	-11.21	-17.06
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	40,333	38,672	36,757	32,555	38,631	18.66	-4.22
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	109,939	116,363	120,917	125,317	126,596	1.02	15.15
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	26,327	17,319	12,897	11,771	10,124	-13.99	-61.55
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	683,140	697,510	669,645	703,652	708,803	0.73	3.76
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	42,992	44,875	35,038	40,148	35,343	-11.97	-17.79
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	685,176	685,671	619,558	706,012	708,477	0.35	3.40
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.19	0.18	0.17	0.18	0.18	-*	-0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,208	1,197	1,340	1,349	1,322	-2.00	9.44
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	164	161	165	167	160	-4.19	-2.44
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,703	1,676	1,630	1,498	1,446	-3.47	-15.09
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.24	7.11	7.17	7.90	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	30.69	30.09	30.44	33.03	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	113.93	118.59	116.34	117.73	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表6 民國 104 年第 3 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q3 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,712,948	2,719,835	2,725,497	2,731,500	2,738,553	0.26	0.94
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	910,079	912,305	915,732	920,195	925,847	0.61	1.73
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	879,947	882,169	885,545	889,938	895,458	0.62	1.76
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	983,326	983,109	982,818	989,837	989,634	-0.02	0.64
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	111.75	111.44	110.98	111.23	110.52	-0.71*	-1.23*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	5,576	4,861	2,995	3,609	3,403	-5.71	-38.97
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,801	5,372	2,547	3,532	3,575	1.22	-5.95
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,658	2,526	3,685	3,030	2,922	-3.56	-20.12
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,249	6,148	3,651	3,901	4,041	3.59	-4.90
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	11,869	12,500	9,838	10,521	9,194	-12.61	-22.54
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	44,081	41,866	38,652	36,007	32,953	-8.48	-25.24
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	174,017	169,791	167,412	166,234	164,976	-0.76	-5.20
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	18,879	15,506	20,681	20,864	15,997	-23.33	-15.27
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	763,870	783,398	793,565	803,826	807,880	0.50	5.76
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	57,192	60,226	49,049	48,312	44,434	-8.03	-22.31
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	764,926	784,611	794,946	804,951	805,730	0.10	5.33
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.14	0.12	0.12	0.11	0.13	0.02*	-0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,832	1,841	2,198	2,246	2,192	-2.40	19.65
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	131	131	139	148	143	-3.38	9.16
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,799	2,540	3,341	3,130	2,990	-4.47	6.82
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	8.30	8.35	8.53	8.83	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	35.16	35.37	36.22	36.92	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	116.80	119.97	126.89	126.67	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表7 民國 104 年第 3 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q3 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	1,883,493	1,884,284	1,885,106	1,885,376	1,885,037	-0.02	0.08
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	667,772	668,013	669,249	670,228	672,047	0.27	0.64
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	626,538	626,811	628,033	629,013	630,775	0.28	0.68
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	665,951	665,834	665,722	672,591	672,481	-0.02	0.98
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	106.29	106.23	106.00	106.93	106.61	-0.32*	0.32*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,063	3,654	3,140	3,375	1,923	-43.02	-37.22
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,199	2,208	1,386	1,941	1,654	-14.79	37.95
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,292	2,173	2,329	1,629	2,266	39.10	-1.13
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,496	2,316	2,060	2,214	2,547	15.04	70.25
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	4,941	4,905	4,391	4,850	4,596	-5.24	-6.98
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	26,315	27,491	27,510	26,551	26,188	-1.37	-0.48
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	28,974	29,447	31,517	31,052	32,846	5.78	13.36
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	3,960	4,908	4,210	4,629	4,424	-4.43	11.72
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	289,732	292,809	293,528	296,559	296,258	-0.10	2.25
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	16,019	14,977	14,187	16,690	13,531	-18.93	-15.53
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	290,603	293,582	294,235	297,313	296,566	-0.25	2.05
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.18	0.14	0.14	0.15	0.16	0.01*	-0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,055	1,051	1,169	1,219	1,182	-3.04	12.04
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	112	112	115	120	116	-3.33	3.57
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,073	2,060	2,092	1,981	1,896	-4.29	-8.54
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	6.49	6.54	6.69	6.80	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	27.49	27.70	28.42	28.45	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	115.00	116.53	122.51	120.97	...	...	...

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表8 民國 104 年第 3 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q3 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	104Q3 Q3 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,777,461	2,778,992	2,779,136	2,778,835	2,777,870	-0.03	0.01
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,063,794	1,064,667	1,066,924	1,069,177	1,072,321	0.29	0.80
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	965,961	966,790	968,917	971,071	974,046	0.31	0.84
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,039,324	1,039,185	1,039,056	1,051,064	1,051,327	0.03	1.15
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.59	107.49	107.24	108.24	107.93	-0.31*	0.34*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,511	3,271	2,403	2,227	1,890	-15.13	-46.17
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,454	3,998	1,444	1,910	2,781	45.60	13.33
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,048	3,226	2,950	2,907	4,166	43.31	36.68
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,019	4,116	3,174	1,968	3,196	62.40	-20.48
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	8,923	9,453	7,847	8,657	8,169	-5.64	-8.45
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	28,035	28,831	29,837	26,815	24,909	-7.11	-11.15
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	108,531	110,210	110,673	114,617	112,983	-1.43	4.10
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Loan Approved (Million)	9,334	10,659	9,489	7,163	8,768	22.41	-6.06
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding Mortgage for House-purchasing (Million)	611,996	622,426	625,204	631,340	632,519	0.19	3.35
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	39,276	36,826	32,619	34,548	30,860	-10.68	-21.43
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	613,480	623,812	626,705	633,077	633,064	0	3.19
	購置住宅貸款違約率(%) Default Rate (%)	0.19	0.16	0.17	0.21	0.20	-0.01*	0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,752	1,747	2,023	2,027	1,971	-2.76	12.50
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	177	176	186	189	183	-3.17	3.39
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,454	3,421	3,717	3,391	3,300	-2.68	-4.46
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.64	7.72	7.88	7.91	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	32.40	32.69	33.46	33.58	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	113.35	119.51	121.17	122.19	...	...	...

備註 1: 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

貳、提要分析

一、人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 104 年第 3 季全國普通家戶數為 7,910,802 戶，較上季增加 0.44%，較去年同季增加 1.05%；住宅存量總計 8,495,264 宅，較上季無明顯增減，較去年同季增加 1.02%。住宅家戶比為 107.39%，較上季減少 0.47 個百分點，較去年同季減少 0.03 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數以澎金馬區域增加 1.26% 最高，花東區域則以增加 0.17% 最低；住宅存量以高屏區域及澎金馬區域增加 0.02% 最高，花東區域則以減少 0.08% 最高。此外，住宅家戶比以澎金馬區域減少 1.31 個百分點最高，雲嘉南區域則以減少 0.27 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數以澎湖縣增加 1.47% 最高、彰化縣增加 1.31% 次之，嘉義市則以增加 0.12% 最低。住宅存量以連江縣增加 0.23% 最高，新竹市則以減少 0.12% 最高。

表9 家戶與住宅數量表

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,828,598	7,833,912	7,852,403	7,876,258	7,910,802	0.44	1.05
	住宅存量(宅)	8,409,522	8,409,079	8,408,829	8,495,476	8,495,264	0	1.02
	住宅家戶比(%)	107.42	107.34	107.09	107.86	107.39	-0.47*	-0.03*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,695,116	2,697,318	2,701,755	2,708,911	2,717,342	0.31	0.82
	住宅存量(宅)	2,837,954	2,838,194	2,838,567	2,860,053	2,859,948	0	0.77
	住宅家戶比(%)	105.30	105.22	105.06	105.58	105.25	-0.33*	-0.05*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,188,797	1,187,880	1,193,267	1,200,134	1,208,533	0.70	1.66
	住宅存量(宅)	1,297,156	1,297,210	1,297,331	1,322,452	1,322,483	0	1.95
	住宅家戶比(%)	109.12	109.20	108.72	110.19	109.43	-0.76*	0.31*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,403,351	1,405,812	1,410,035	1,415,444	1,426,083	0.75	1.62
	住宅存量(宅)	1,543,591	1,543,314	1,543,017	1,554,870	1,554,656	-0.01	0.72
	住宅家戶比(%)	109.99	109.78	109.43	109.85	109.02	-0.83*	-0.97*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,092,072	1,092,473	1,094,142	1,095,762	1,098,414	0.24	0.58
	住宅存量(宅)	1,165,253	1,165,092	1,164,950	1,175,707	1,175,620	-0.01	0.89
	住宅家戶比(%)	106.70	106.65	106.47	107.30	107.03	-0.27*	0.33*
高屏	普通家戶數(戶)	1,227,971	1,228,864	1,231,221	1,233,671	1,237,199	0.29	0.75
	住宅存量(宅)	1,317,388	1,317,206	1,317,040	1,332,229	1,332,534	0.02	1.15
	住宅家戶比(%)	107.28	107.19	106.97	107.99	107.71	-0.28*	0.43*
花東	普通家戶數(戶)	173,805	173,914	174,112	174,400	174,690	0.17	0.51
	住宅存量(宅)	198,130	198,004	197,887	199,017	198,867	-0.08	0.37
	住宅家戶比(%)	114.00	113.85	113.65	114.12	113.84	-0.28*	-0.16*
澎金馬	普通家戶數(戶)	47,487	47,650	47,870	47,936	48,542	1.26	2.22
	住宅存量(宅)	50,049	50,058	50,037	51,147	51,157	0.02	2.21
	住宅家戶比(%)	105.40	105.05	104.53	106.70	105.39	-1.31*	-0.01*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

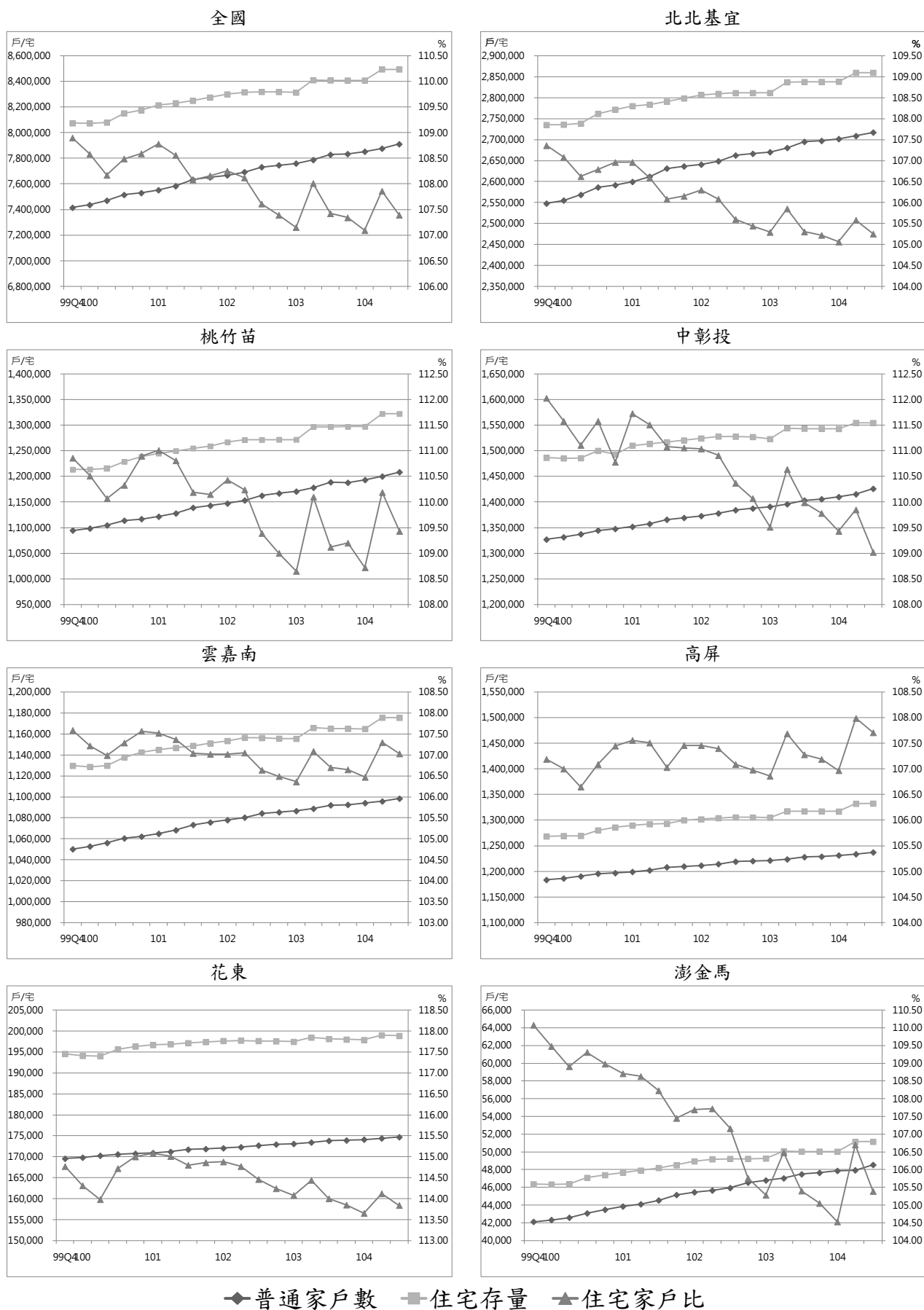
備註：1. 「*」表示為個百分點。

2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 104 年第 3 季家戶與住宅數量變動表

類別 區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	7,910,802	0.44	1.05	8,495,264	0	1.02	107.39
北北基宜	2,717,342	0.31	0.82	2,859,948	0	0.77	105.25
新北市	1,436,714	0.38	0.94	1,581,807	0.02	0.99	110.10
臺北市	1,006,822	0.21	0.65	942,523	-0.05	0.35	93.61
基隆市	137,286	0.21	0.41	165,260	0	0.18	120.38
宜蘭縣	136,520	0.47	1.31	170,358	0.01	1.76	124.79
桃竹苗	1,208,533	0.70	1.66	1,322,483	0	1.95	109.43
桃園市	713,834	0.79	1.74	795,511	0.03	2.00	111.44
新竹縣	170,989	0.74	2.21	181,615	0	2.40	106.21
新竹市	155,829	0.66	1.58	170,781	-0.12	1.88	109.60
苗栗縣	167,881	0.32	0.85	174,576	0	1.35	103.99
中彰投	1,426,083	0.75	1.62	1,554,656	-0.01	0.72	109.02
臺中市	895,458	0.62	1.76	989,634	-0.02	0.64	110.52
彰化縣	375,323	1.31	1.78	399,673	0	0.86	106.49
南投縣	155,302	0.18	0.42	165,349	-0.01	0.81	106.47
雲嘉南	1,098,414	0.24	0.58	1,175,620	-0.01	0.89	107.03
雲林縣	215,626	0.21	0.39	221,190	0	0.90	102.58
嘉義縣	157,875	0.21	0.49	178,590	0.03	0.76	113.12
嘉義市	94,138	0.12	0.54	103,359	-0.02	0.51	109.80
臺南市	630,775	0.28	0.68	672,481	-0.02	0.98	106.61
高屏	1,237,199	0.29	0.75	1,332,534	0.02	1.15	107.71
高雄市	974,046	0.31	0.84	1,051,327	0.03	1.15	107.93
屏東縣	263,153	0.21	0.44	281,207	0.01	1.13	106.86
花東	174,690	0.17	0.51	198,867	-0.08	0.37	113.84
花蓮縣	104,839	0.17	0.60	123,017	-0.07	0.30	117.34
臺東縣	69,851	0.15	0.37	75,850	-0.09	0.49	108.59
澎金馬	48,542	1.26	2.22	51,157	0.02	2.21	105.39
澎湖縣	29,313	1.47	1.97	29,458	-0.10	0.77	100.49
金門縣	17,053	0.93	2.65	19,133	0.18	4.39	112.20
連江縣	2,176	1.12	2.21	2,566	0.23	3.09	117.92

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署



◆普通家戶數 ■住宅存量 ▲住宅家戶比

圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 104 年第 3 季全國低收入戶為 145,687 戶，較上季增加 0.09%，較去年同季減少 1.66%；低收入戶人數為 340,386 人，較上季減少 0.63%，較去年同季減少 4.41%。衛生福利部尚未發布民國 104 年第 3 季低收入戶與中低收入戶統計數值，故本季無法提供數據資料提供參考。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶以中彰投區域增加 1.11% 最高，澎金馬區域則以減少 2.81% 最高；低收入戶人數以中彰投區域增加 0.72% 最高，澎金馬區域則以減少 4.89% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶以連江縣增加 3.70% 最高，澎湖縣則以減少 3.96% 最高；低收入戶人數以連江縣增加 7.04% 最高，澎湖縣則以減少 7.19% 最高。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	低收入戶	148,151	148,474	142,875	145,550	145,687	0.09	-1.66
	低收入戶人數	356,107	353,564	335,822	342,528	340,386	-0.63	-4.41
	中低收入戶	111,042	114,678	106,437	110,382	...	...	...
	中低收入戶人數	340,177	349,820	325,247	335,805	...	...	...
北北基宜	低收入戶	49,225	48,303	46,436	47,362	47,779	0.88	-2.94
	低收入戶人數	120,560	115,299	110,522	112,387	113,071	0.61	-6.21
	中低收入戶	18,636	19,457	17,328	18,121	...	...	...
	中低收入戶人數	52,734	54,898	48,276	50,215	...	...	...
桃竹苗	低收入戶	12,770	13,038	12,796	13,207	13,267	0.45	3.89
	低收入戶人數	32,282	34,016	31,894	33,005	32,985	-0.06	2.18
	中低收入戶	4,903	5,097	4,178	4,329	...	...	...
	中低收入戶人數	15,921	16,483	13,319	13,850	...	...	...
中彰投	低收入戶	25,377	25,352	25,153	25,686	25,971	1.11	2.34
	低收入戶人數	59,228	59,254	57,625	58,715	59,135	0.72	-0.16
	中低收入戶	29,607	30,343	29,234	30,661	...	...	...
	中低收入戶人數	95,405	97,553	93,319	97,143	...	...	...
雲嘉南	低收入戶	19,476	19,946	19,186	19,143	18,893	-1.31	-2.99
	低收入戶人數	44,575	44,410	42,456	43,431	41,895	-3.54	-6.01
	中低收入戶	16,642	17,287	15,555	15,934	...	...	...
	中低收入戶人數	53,429	54,857	50,564	51,818	...	...	...
高屏	低收入戶	31,377	31,867	30,165	30,759	30,421	-1.10	-3.05
	低收入戶人數	75,111	76,080	71,530	72,700	71,185	-2.08	-5.23
	中低收入戶	37,473	38,638	36,265	37,246	...	...	...
	中低收入戶人數	111,859	115,004	108,660	111,224	...	...	...
花東	低收入戶	8,375	8,420	7,715	7,972	7,975	0.04	-4.78
	低收入戶人數	20,906	21,066	18,719	19,204	19,180	-0.12	-8.26
	中低收入戶	2,969	3,041	3,246	3,448	...	...	...
	中低收入戶人數	8,222	8,412	9,128	9,553	...	...	...
澎金馬	低收入戶	1,551	1,548	1,424	1,421	1,381	-2.81	-10.96
	低收入戶人數	3,445	3,439	3,076	3,086	2,935	-4.89	-14.80
	中低收入戶	812	815	631	643	...	...	...
	中低收入戶人數	2,607	2,613	1,981	2,002	...	...	...

資料來源：衛生福利部

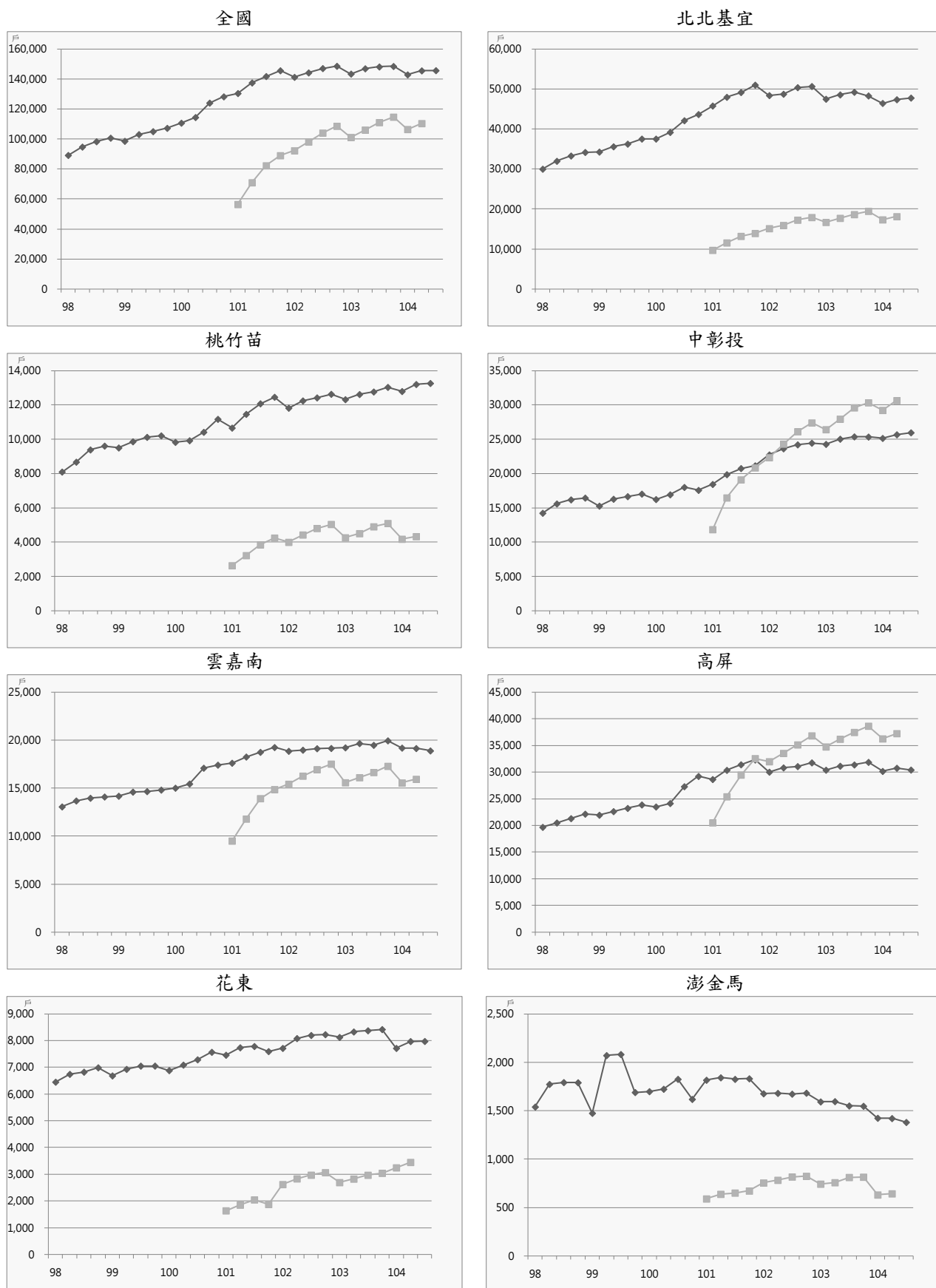
備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。衛生福利部尚未發布民國 104 年第 3 季中低收入戶統計數值，故本季無法提供數據資料提供參考。

表12 民國 104 年第 3 季低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域別	低收入戶			低收入戶人數			中低收入戶			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	145,687	0.09	-1.66	340,386	-0.63	-4.41	...	...	...	...	...	...
北北基宜	47,779	0.88	-2.94	113,071	0.61	-6.21	...	...	...	...	...	...
新北市	21,665	1.90	-4.62	53,158	1.65	-6.78	...	...	...	...	...	...
臺北市	21,009	0.45	0.07	48,772	0.21	-1.75	...	...	...	...	...	...
基隆市	2,426	-0.25	0.71	5,897	-1.32	-18.34	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣	2,679	-2.76	-13.75	5,244	-3.69	-21.39	...	...	...	...	...	...
桃竹苗	13,267	0.45	3.89	32,985	-0.06	2.18	...	...	...	...	...	...
桃園市	6,810	0.07	11.57	17,653	-0.60	10.37	...	...	...	...	...	...
新竹縣	1,820	0.83	-6.91	4,658	-0.13	-8.95	...	...	...	...	...	...
新竹市	1,587	2.12	3.05	3,718	2.34	-0.51	...	...	...	...	...	...
苗栗縣	3,050	0.23	-3.82	6,956	0.10	-6.44	...	...	...	...	...	...
中彰投	25,971	1.11	2.34	59,135	0.72	-0.16	...	...	...	...	...	...
臺中市	16,228	0.92	3.41	40,579	0.35	0.26	...	...	...	...	...	...
彰化縣	6,083	1.30	2.74	10,864	1.06	1.07	...	...	...	...	...	...
南投縣	3,660	1.64	-2.74	7,692	2.16	-3.93	...	...	...	...	...	...
雲嘉南	18,893	-1.31	-2.99	41,895	-3.54	-6.01	...	...	...	...	...	...
雲林縣	5,416	1.10	-0.44	12,424	-2.03	-3.32	...	...	...	...	...	...
嘉義縣	2,003	0.30	5.14	3,980	-0.57	4.46	...	...	...	...	...	...
嘉義市	1,255	0.32	2.37	2,600	0.08	2.12	...	...	...	...	...	...
臺南市	10,219	-3.03	-6.29	22,891	-5.21	-9.76	...	...	...	...	...	...
高屏	30,421	-1.10	-3.05	71,185	-2.08	-5.23	...	...	...	...	...	...
高雄市	22,747	-1.20	-5.18	54,951	-2.15	-6.94	...	...	...	...	...	...
屏東縣	7,674	-0.80	3.89	16,234	-1.84	1.05	...	...	...	...	...	...
花東	7,975	0.04	-4.78	19,180	-0.12	-8.26	...	...	...	...	...	...
花蓮縣	3,303	-0.63	5.12	7,638	-0.88	3.72	...	...	...	...	...	...
臺東縣	4,672	0.52	-10.72	11,542	0.38	-14.77	...	...	...	...	...	...
澎金馬	1,381	-2.81	-10.96	2,935	-4.89	-14.80	...	...	...	...	...	...
澎湖縣	1,019	-3.96	-15.85	2,129	-7.19	-21.70	...	...	...	...	...	...
金門縣	306	0	4.44	654	0.62	7.04	...	...	...	...	...	...
連江縣	56	3.70	19.15	152	7.04	32.17	...	...	...	...	...	...

資料來源：衛生福利部

備註：100年7月1日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於101年第1季起發布其數值。衛生福利部尚未發布民國104年第3季中低收入戶統計數值，故本季無法提供數據資料提供參考。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶

圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

備註：中低收入戶戶數及人數自民國 101 年第 1 季起發布，故趨勢圖內無法呈現 101 年第 1 季以前之資料。

(三) 身心障礙者及原住民人數

民國 104 年第 3 季身心障礙者為 1,148,936 人，較上季增加 0.34%，較去年同季增加 1.24%；原住民人數為 545,032 人，較上季增加 0.38%，較去年同季增加 1.22%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以桃竹苗區域增加 0.86% 最高、中彰投區域增加 0.67% 次之，澎金馬區域則以減少 1.29% 最高。原住民人數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 3.74% 最高，花東區域則以增加 0.06% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以連江縣增加 2.16% 最高，金門縣則以減少 2.17% 最高。原住民人數以澎湖縣增加 5.79% 最高，連江縣則以減少 0.54% 最高。

表13 身心障礙者及原住民人數表

單位：人

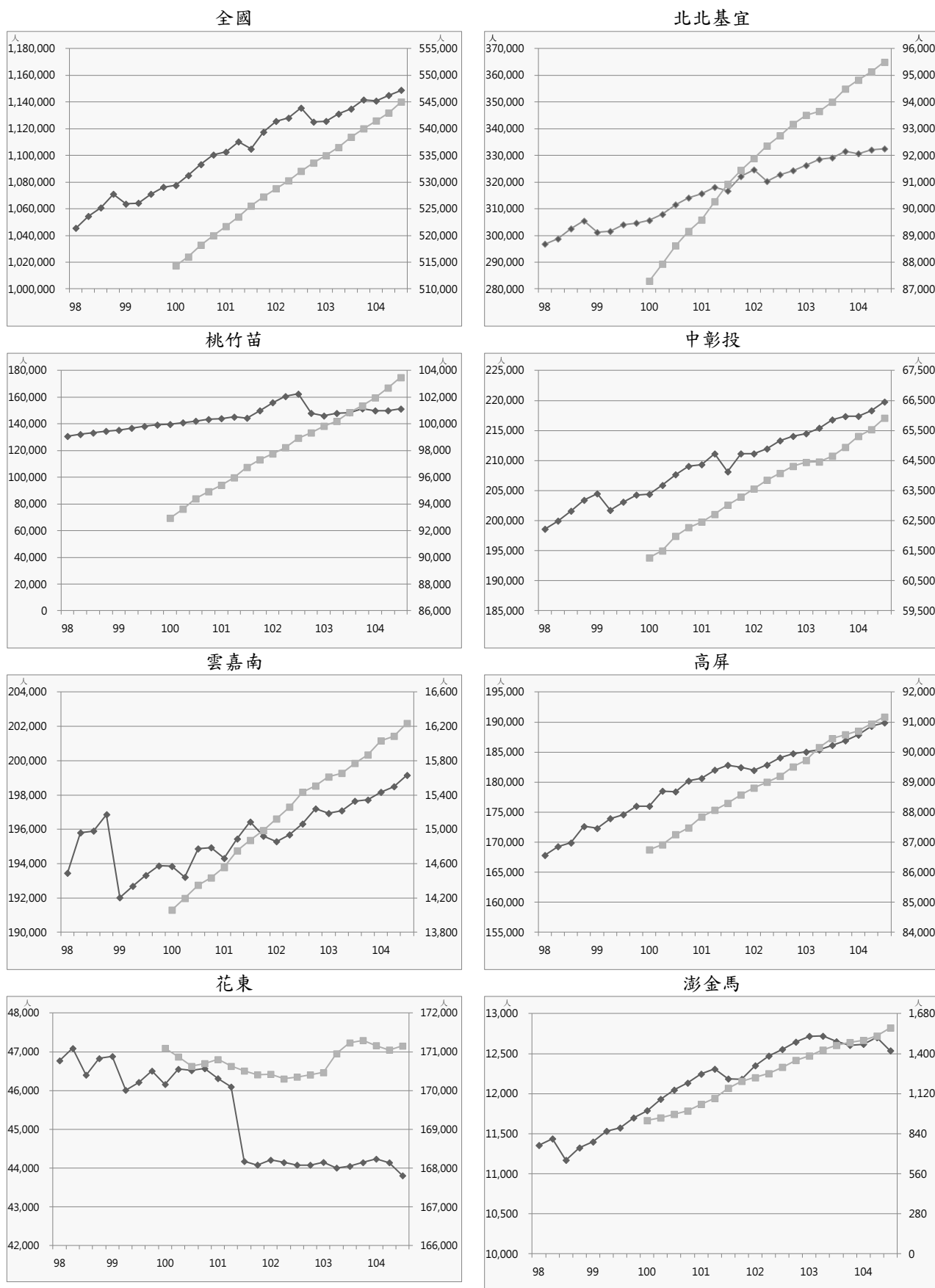
區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	身心障礙者	1,134,850	1,141,677	1,140,857	1,145,043	1,148,936	0.34	1.24
	原住民人數	538,439	540,023	541,494	542,973	545,032	0.38	1.22
北北基宜	身心障礙者	329,132	331,523	330,683	332,089	332,505	0.13	1.02
	原住民人數	94,003	94,493	94,825	95,137	95,495	0.38	1.59
桃竹苗	身心障礙者	148,428	151,414	149,895	149,971	151,254	0.86	1.90
	原住民人數	100,862	101,355	101,964	102,700	103,477	0.76	2.59
中彰投	身心障礙者	216,796	217,364	217,394	218,320	219,782	0.67	1.38
	原住民人數	64,653	64,945	65,310	65,535	65,918	0.58	1.96
雲嘉南	身心障礙者	197,649	197,714	198,170	198,495	199,155	0.33	0.76
	原住民人數	15,771	15,869	16,033	16,087	16,236	0.93	2.95
高屏	身心障礙者	186,144	186,910	187,860	189,322	189,894	0.30	2.01
	原住民人數	90,457	90,585	90,704	90,939	91,172	0.26	0.79
花東	身心障礙者	44,050	44,146	44,236	44,144	43,808	-0.76	-0.55
	原住民人數	171,234	171,297	171,164	171,051	171,153	0.06	-0.05
澎金馬	身心障礙者	12,651	12,606	12,619	12,702	12,538	-1.29	-0.89
	原住民人數	1,459	1,479	1,494	1,524	1,581	3.74	8.36

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 104 年第 3 季身心障礙者及原住民人數變動表

區域別	身心障礙者			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,148,936	0.34	1.24	545,032	0.38	1.22
北北基宜	332,505	0.13	1.02	95,495	0.38	1.59
新北市	158,158	-0.15	0.91	53,973	0.34	1.50
臺北市	121,921	0.43	1.62	15,814	0.39	2.59
基隆市	20,832	0.49	1.27	9,104	0.85	1.85
宜蘭縣	31,594	0.09	-0.82	16,604	0.21	0.80
桃竹苗	151,254	0.86	1.90	103,477	0.76	2.59
桃園市	79,366	1.53	2.33	67,338	0.99	3.46
新竹縣	22,545	-0.00	2.45	21,051	0.29	0.44
新竹市	16,160	-0.49	0.13	3,824	1.00	4.57
苗栗縣	33,183	0.51	1.41	11,264	0.17	0.91
中彰投	219,782	0.67	1.38	65,918	0.58	1.96
臺中市	119,168	0.94	2.46	31,891	1.14	3.85
彰化縣	66,423	0.19	0.10	5,381	0.81	2.73
南投縣	34,191	0.66	0.16	28,646	-0.07	-0.21
雲嘉南	199,155	0.33	0.76	16,236	0.93	2.95
雲林縣	50,157	0.38	0.65	2,259	1.30	3.53
嘉義縣	38,807	-0.19	-0.02	5,762	0.21	-0.14
嘉義市	14,594	0.12	0.93	1,011	3.27	8.83
臺南市	95,597	0.55	1.12	7,204	1.07	4.56
高屏	189,894	0.30	2.01	91,172	0.26	0.79
高雄市	139,334	0.43	2.62	32,742	0.52	1.94
屏東縣	50,560	-0.04	0.38	58,430	0.11	0.16
花東	43,808	-0.76	-0.55	171,153	0.06	-0.05
花蓮縣	26,203	-0.35	0.34	91,879	0.08	0.34
臺東縣	17,605	-1.36	-1.84	79,274	0.04	-0.49
澎金馬	12,538	-1.29	-0.89	1,581	3.74	8.36
澎湖縣	6,285	-0.73	-1.72	457	5.79	9.33
金門縣	5,781	-2.17	-0.60	940	3.64	8.42
連江縣	472	2.16	7.27	184	-0.54	5.75

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



◆ 身心障礙者(左軸) ■ 原住民人數(右軸)

圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 104 年第 3 季全國 65 歲以上老人人數總計為 2,895,384 人，較上季增加 0.95%，較去年同季增加 4.34%；僅老年人口居住戶數總計為 417,972 戶，較上季減少 0.26%，較去年同季增加 11.35%。另中低收入老人人數總計為 123,307 人，較上季增加 0.78%，較去年同季增加 1.98%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 1.16% 最高，而花東區域則以增加 0.54% 最低；僅老年人口居住戶數以桃竹苗區域增加 0.04% 最高，澎金馬區域則以減少 1.37% 最高；另中低收入老人人數以中彰投區域增加 1.24% 最高，澎金馬區域則以減少 0.34% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增加狀況，以連江縣增加 1.83% 最高，雲林縣則以增加 0.19% 最低；僅老年人口居住戶數以桃園市增加 0.33% 最高，金門縣則以減少 3.56% 最高；中低收入老人人數以新北市增加 2.47% 最高、彰化縣增加 2.26% 次之，雲林縣則以減少 1.11% 最高。

表15 65 歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	65 歲以上老人人數	2,775,039	2,808,690	2,846,387	2,868,163	2,895,384	0.95	4.34
	僅老年人口居住戶數	375,356	423,790	421,095	419,053	417,972	-0.26	11.35
	中低收入老人人數	120,916	122,423	120,940	122,356	123,307	0.78	1.98
北北基宜	65 歲以上老人人數	877,726	891,328	906,427	915,635	926,225	1.16	5.53
	僅老年人口居住戶數	138,187	157,709	156,928	156,346	156,216	-0.08	13.05
	中低收入老人人數	25,690	26,033	25,741	26,167	26,461	1.12	3.00
桃竹苗	65 歲以上老人人數	370,074	374,438	379,061	382,408	386,094	0.96	4.33
	僅老年人口居住戶數	44,748	50,739	50,504	50,291	50,313	0.04	12.44
	中低收入老人人數	10,938	10,974	10,593	10,757	10,832	0.70	-0.97
中彰投	65 歲以上老人人數	506,420	512,613	519,394	523,050	527,928	0.93	4.25
	僅老年人口居住戶數	56,131	63,151	62,730	62,582	62,363	-0.35	11.10
	中低收入老人人數	22,827	23,205	23,203	23,498	23,789	1.24	4.21
雲嘉南	65 歲以上老人人數	469,715	472,998	477,156	478,704	481,345	0.55	2.48
	僅老年人口居住戶數	61,024	67,402	66,844	66,362	65,992	-0.56	8.14
	中低收入老人人數	20,754	20,957	20,982	21,027	21,096	0.33	1.65
高屏	65 歲以上老人人數	445,012	450,429	456,596	460,148	464,925	1.04	4.47
	僅老年人口居住戶數	59,928	67,866	67,328	66,883	66,680	-0.30	11.27
	中低收入老人人數	37,048	37,586	36,758	37,167	37,385	0.59	0.91
花東	65 歲以上老人人數	76,206	76,693	77,331	77,630	78,046	0.54	2.41
	僅老年人口居住戶數	12,450	13,829	13,730	13,596	13,456	-1.03	8.08
	中低收入老人人數	2,775	2,781	2,765	2,853	2,860	0.25	3.06
澎金馬	65 歲以上老人人數	29,886	30,191	30,422	30,588	30,821	0.76	3.13
	僅老年人口居住戶數	2,888	3,094	3,031	2,993	2,952	-1.37	2.22
	中低收入老人人數	884	887	898	887	884	-0.34	0

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表16 民國 104 年第 3 季 65 歲以上人口與家戶變動表

類別 區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	2,895,384	0.95	4.34	417,972	-0.26	11.35	123,307	0.78	1.98
北北基宜	926,225	1.16	5.53	156,216	-0.08	13.05	26,461	1.12	3.00
新北市	420,125	1.46	6.80	72,162	-0.07	13.78	11,247	2.47	9.29
臺北市	393,127	0.97	4.83	63,033	0.11	13.53	10,296	-0.30	-2.12
基隆市	48,425	1.02	4.65	10,465	-1.03	9.93	2,991	0.81	-0.73
宜蘭縣	64,548	0.49	2.38	10,556	-0.41	8.54	1,927	1.58	3.21
桃竹苗	386,094	0.96	4.33	50,313	0.04	12.44	10,832	0.70	-0.97
桃園市	199,846	1.33	5.89	26,782	0.33	15.02	6,089	0.79	-1.58
新竹縣	61,422	0.53	2.62	6,929	-0.63	9.05	1,277	1.27	1.43
新竹市	44,990	0.83	4.20	6,867	0.04	11.31	1,244	1.88	7.71
苗栗縣	79,836	0.46	1.94	9,735	-0.25	8.88	2,222	-0.54	-4.92
中彰投	527,928	0.93	4.25	62,363	-0.35	11.10	23,789	1.24	4.21
臺中市	277,279	1.28	5.68	34,357	-0.37	12.97	12,156	1.07	2.68
彰化縣	173,802	0.60	2.85	17,747	-0.24	8.62	5,844	2.26	8.71
南投縣	76,847	0.47	2.40	10,259	-0.48	9.38	5,789	0.57	3.15
雲嘉南	481,345	0.55	2.48	65,992	-0.56	8.14	21,096	0.33	1.65
雲林縣	114,488	0.19	1.30	13,657	-0.47	7.48	5,145	-1.11	-0.17
嘉義縣	89,177	0.33	1.35	10,030	-0.47	7.31	4,905	0.20	-1.59
嘉義市	34,021	0.62	3.17	6,478	-0.75	8.49	1,980	-1.00	-1.59
臺南市	243,659	0.80	3.36	35,827	-0.58	8.57	9,066	1.53	5.37
高屏	464,925	1.04	4.47	66,680	-0.30	11.27	37,385	0.59	0.91
高雄市	344,380	1.18	5.14	52,253	-0.29	11.53	30,492	0.51	0.67
屏東縣	120,545	0.64	2.61	14,427	-0.37	10.32	6,893	0.91	1.98
花東	78,046	0.54	2.41	13,456	-1.03	8.08	2,860	0.25	3.06
花蓮縣	46,218	0.68	2.99	8,004	-0.97	8.76	1,724	0.52	4.68
臺東縣	31,828	0.32	1.59	5,452	-1.12	7.09	1,136	-0.18	0.71
澎金馬	30,821	0.76	3.13	2,952	-1.37	2.22	884	-0.34	0.00
澎湖縣	14,962	0.76	2.58	2,344	-0.93	3.49	812	-0.37	0.50
金門縣	14,632	0.67	3.57	488	-3.56	-0.61	62	0	-6.06
連江縣	1,227	1.83	4.69	120	-0.83	-9.09	10	0	0

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

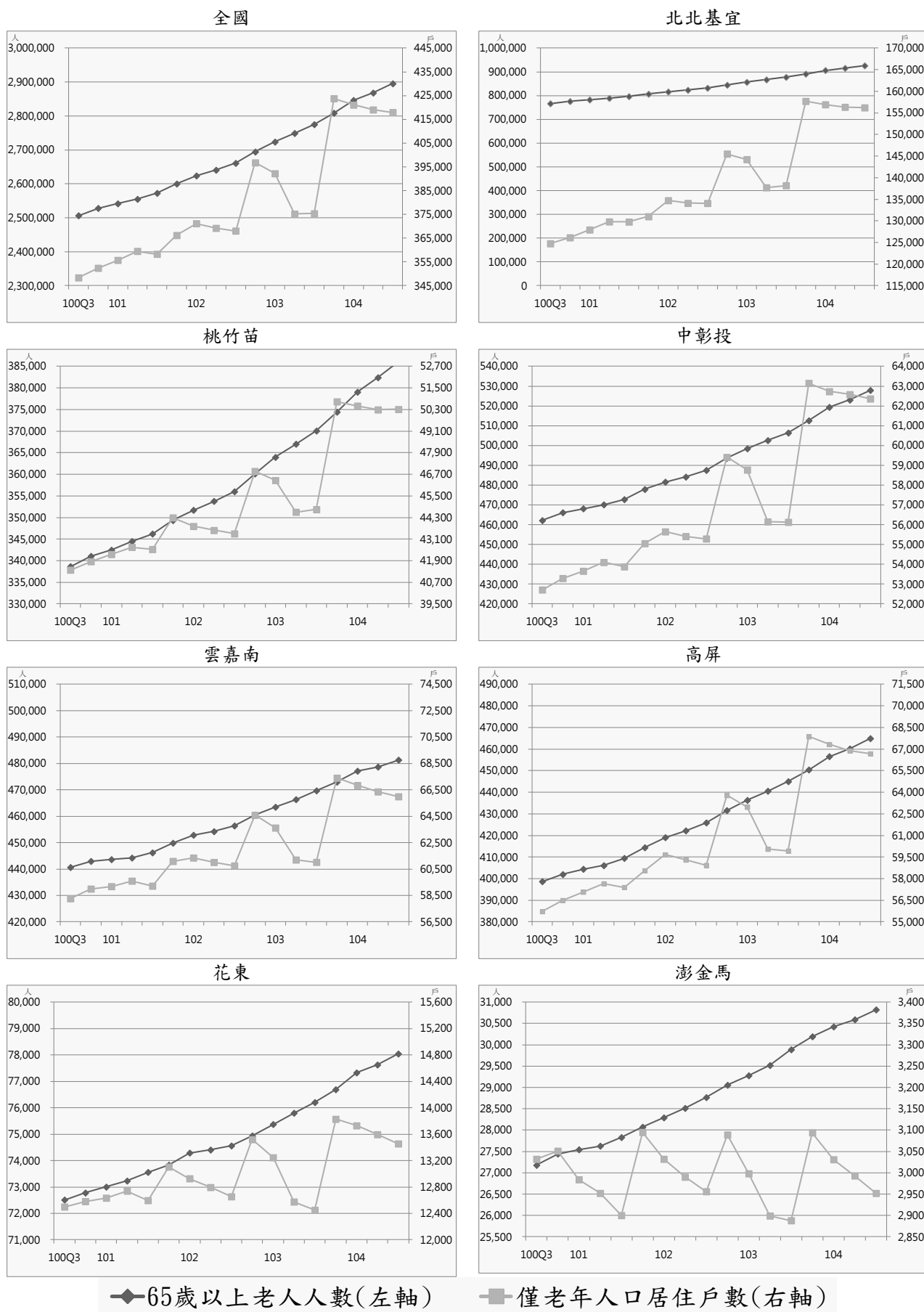


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 104 年第 3 季全國住宅建造執照宅數為 24,852 宅，較上季減少 15.86%，較去年同季減少 16.14%；住宅使用執照宅數總計為 23,725 宅，較上季增加 6.01%，較去年同季增加 11.34%；住宅開工宅數總計為 20,169 宅，較上季減少 2.37%，較去年同季減少 18.54%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以北北基宜區域增加 19.61% 最高，桃竹苗區域則以減少 39.72% 最高。全國住宅使用執照宅數以高屏區域增加 35.72% 最高，澎金馬區域則以減少 19.07% 最高。全國住宅開工宅數以高屏區域增加 38.04% 最高，花東區域則以減少 65.39% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以基隆市增加 488.24% 最高，屏東縣則以減少 61.83% 最高。住宅使用執照宅數以基隆市增加 78.57% 最高，嘉義市則以減少 61.42% 最高。住宅開工宅數以基隆市增加 369.49% 最高，澎湖縣則以減少 79.41% 最高。

表 17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	29,635	28,355	26,982	29,537	24,852	-15.86	-16.14
	住宅使用執照宅數(含農舍)	21,308	30,572	19,221	22,379	23,725	6.01	11.34
	住宅開工宅數(含農舍)	24,759	23,817	22,964	20,658	20,169	-2.37	-18.54
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,710	7,881	7,701	6,114	7,313	19.61	8.99
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,207	6,952	5,482	6,207	6,248	0.66	48.51
	住宅開工宅數(含農舍)	6,587	8,511	7,376	5,696	4,448	-21.91	-32.47
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,165	5,177	7,448	10,814	6,519	-39.72	5.74
	住宅使用執照宅數(含農舍)	6,633	8,666	5,502	5,709	6,328	10.84	-4.60
	住宅開工宅數(含農舍)	6,845	4,394	4,264	4,771	4,431	-7.13	-35.27
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,624	5,953	4,330	4,673	5,026	7.55	-24.12
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,586	6,566	3,531	4,515	4,731	4.78	3.16
	住宅開工宅數(含農舍)	4,181	3,360	4,342	3,593	3,552	-1.14	-15.04
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,552	4,742	4,029	4,318	3,061	-29.11	-32.75
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,235	3,105	2,231	2,846	2,497	-12.26	11.72
	住宅開工宅數(含農舍)	3,157	3,376	3,148	2,180	2,870	31.65	-9.09
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	3,862	3,669	2,620	2,772	2,098	-24.31	-45.68
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,078	4,623	1,940	2,405	3,264	35.72	6.04
	住宅開工宅數(含農舍)	3,320	3,599	3,170	3,123	4,311	38.04	29.85
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	1,158	346	511	387	434	12.14	-62.52
	住宅使用執照宅數(含農舍)	309	347	332	257	296	15.18	-4.21
	住宅開工宅數(含農舍)	387	334	283	1,072	371	-65.39	-4.13
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	558	563	327	450	368	-18.22	-34.05
	住宅使用執照宅數(含農舍)	223	300	191	430	348	-19.07	56.05
	住宅開工宅數(含農舍)	256	212	326	223	181	-18.83	-29.30
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數(含農舍)	6	24	16	9	33	266.67	450.00
	住宅使用執照宅數(含農舍)	37	13	12	10	13	30.00	-64.86
	住宅開工宅數(含農舍)	26	31	55	0	5	-	-80.77

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

表 18 民國 104 年第 3 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	24,852	-15.86	-16.14	23,725	6.01	11.34	20,169	-2.37	-18.54
北北基宜	7,313	19.61	8.99	6,248	0.66	48.51	4,448	-21.91	-32.47
新北市	5,274	33.05	6.55	3,876	-8.17	61.57	2,575	-30.72	-42.42
臺北市	1,165	-20.75	31.94	1,338	-3.88	31.69	1,228	-12.16	-14.01
基隆市	200	488.24	38.89	125	78.57	171.74	277	369.49	5.32
宜蘭縣	674	4.33	-8.05	909	73.47	21.85	368	-29.50	-13.21
桃竹苗	6,519	-39.72	5.74	6,328	10.84	-4.60	4,431	-7.13	-35.27
桃園市	3,842	-52.59	15.83	3,552	23.98	-5.41	2,667	-16.00	-48.03
新竹縣	1,090	4.71	-32.26	1,411	18.47	-19.33	444	-4.10	-61.22
新竹市	248	-1.98	11.71	604	-37.34	48.40	156	-8.77	32.20
苗栗縣	1,339	-5.50	31.66	761	10.45	5.40	1,164	21.00	158.67
中彰投	5,026	7.55	-24.12	4,731	4.78	3.16	3,552	-1.14	-15.04
臺中市	3,403	-5.71	-38.97	3,575	1.22	-5.95	2,922	-3.56	-20.12
彰化縣	1,166	35.11	79.38	824	16.38	38.02	529	27.78	27.47
南投縣	457	127.36	14.82	332	20.73	76.60	101	-32.21	-6.48
雲嘉南	3,061	-29.11	-32.75	2,497	-12.26	11.72	2,870	31.65	-9.09
雲林縣	456	1.79	-29.85	453	3.42	-7.17	222	13.85	-34.51
嘉義縣	394	58.23	-29.14	292	37.09	3.18	168	-23.64	-48.47
嘉義市	288	17.07	1.77	98	-61.42	-63.02	214	57.35	7.00
臺南市	1,923	-43.02	-37.22	1,654	-14.79	37.95	2,266	39.10	-1.13
高屏	2,098	-24.31	-45.68	3,264	35.72	6.04	4,311	38.04	29.85
高雄市	1,890	-15.13	-46.17	2,781	45.60	13.33	4,166	43.31	36.68
屏東縣	208	-61.83	-40.74	483	-2.42	-22.60	145	-32.87	-46.69
花東	434	12.14	-62.52	296	15.18	-4.21	371	-65.39	-4.13
花蓮縣	220	-4.35	-78.66	196	15.29	20.99	232	-76.16	-20.82
臺東縣	214	36.31	68.50	100	14.94	-31.97	139	40.40	47.87
澎金馬	368	-18.22	-34.05	348	-19.07	56.05	181	-18.83	-29.30
澎湖縣	93	16.25	-38.82	59	-4.84	-7.81	14	-79.41	-76.27
金門縣	272	-26.29	-32.67	286	-22.28	79.87	167	7.74	-15.23
連江縣	3	200.00	50.00	3	0	0	0	0	0
內政部指定特 設主管建築機 關	33	266.67	450.00	13	30.00	-64.86	5	0	-80.77
國家公園 管理處	32	433.33	433.33	10	25.00	25.00	5	0	-44.44
其他	1	-66.67	0	3	50.00	-89.66	0	0	0

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

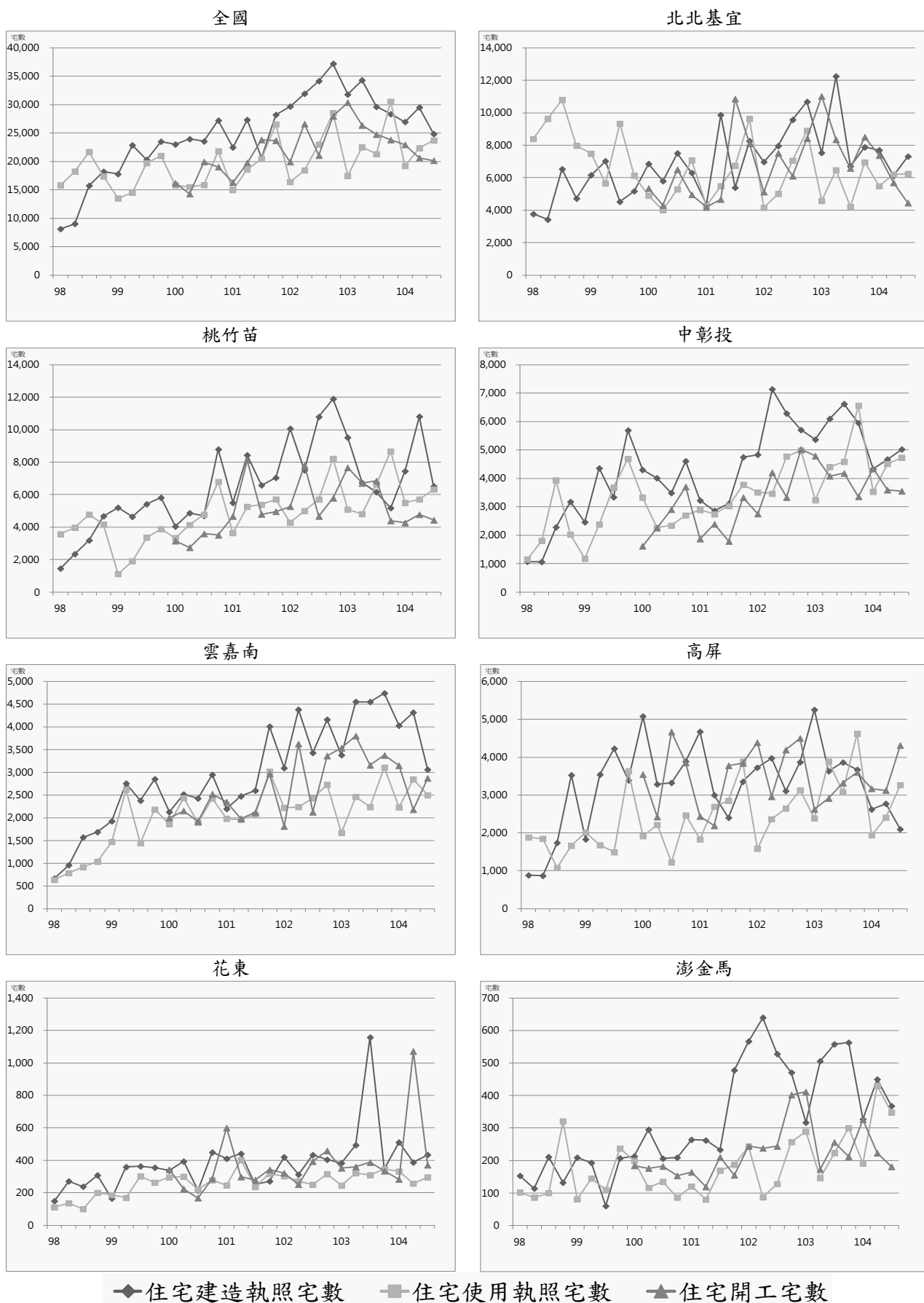


圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、 交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 104 年第 3 季全國建物所有權第一次登記棟數為 29,336 棟，較上季增加 10.61%，較去年同季增加 6.21%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 64,850 棟，較上季減少 8.37%，較去年同季減少 15.19%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以高屏區域增加 45.17% 最高、澎金馬區域增加 41.48% 次之，北北基宜區域則以減少 5.53% 最高。全國建物所有權買賣移轉登記棟數以澎金馬區域增加 133.59% 最高，花東區域則以減少 13.81% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以連江縣增加 300.00% 最高，雲林縣則以減少 40.57% 最高。建物所有權買賣移轉登記棟數以金門縣增加 258.82% 最高，臺東縣則以減少 30.57% 最高。

表19 交易數量表

單位：棟

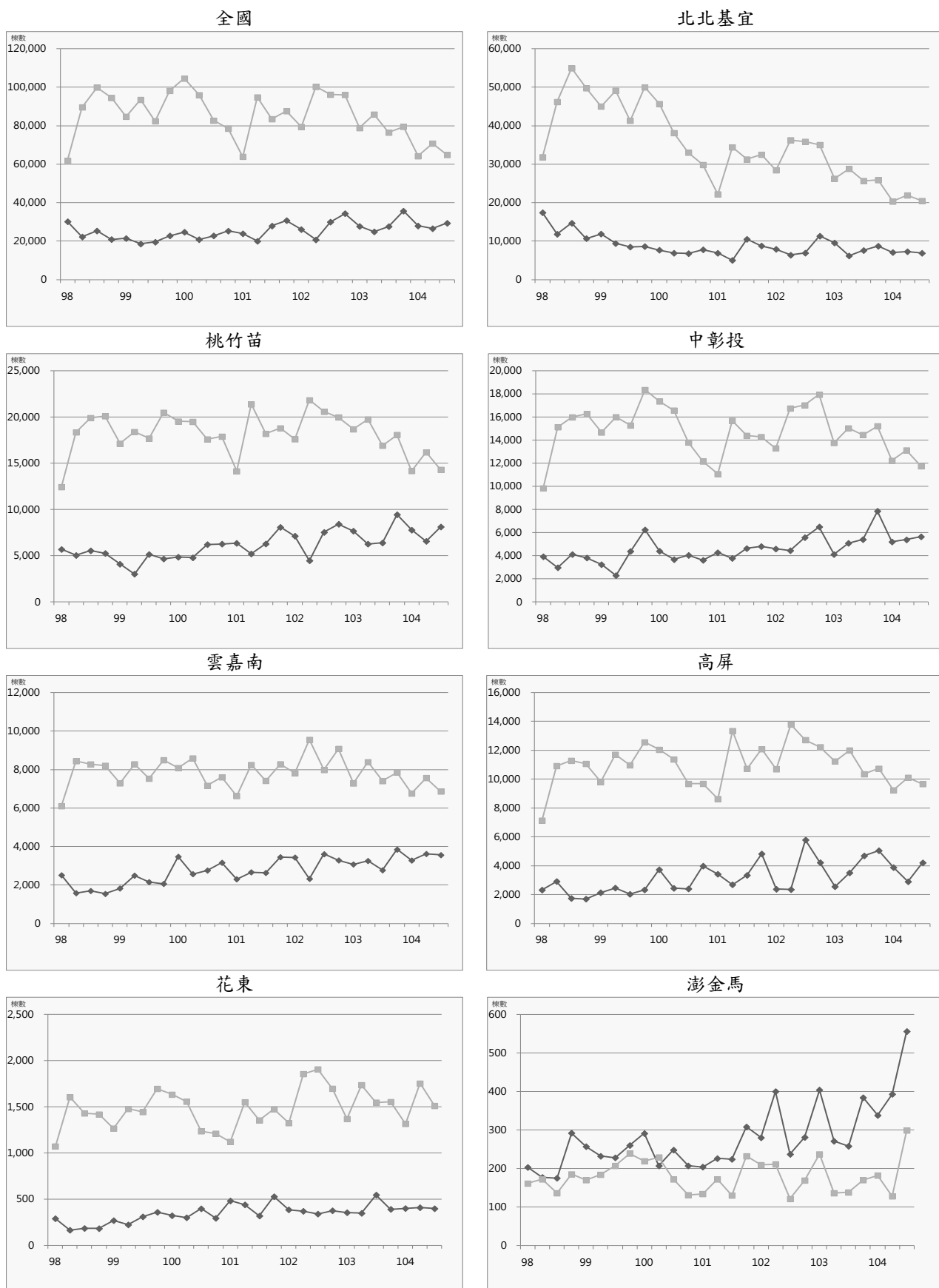
區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	27,622	35,660	27,922	26,522	29,336	10.61	6.21
	建物所有權買賣移轉登記棟數	76,466	79,470	64,190	70,771	64,850	-8.37	-15.19
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	7,591	8,712	7,078	7,284	6,881	-5.53	-9.35
	建物所有權買賣移轉登記棟數	25,663	25,885	20,319	21,917	20,467	-6.62	-20.25
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	6,374	9,428	7,761	6,550	8,105	23.74	27.16
	建物所有權買賣移轉登記棟數	16,907	18,069	14,165	16,183	14,293	-11.68	-15.46
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	5,390	7,848	5,186	5,368	5,630	4.88	4.45
	建物所有權買賣移轉登記棟數	14,454	15,210	12,217	13,116	11,744	-10.46	-18.75
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	2,772	3,846	3,278	3,619	3,557	-1.71	28.32
	建物所有權買賣移轉登記棟數	7,407	7,852	6,760	7,567	6,867	-9.25	-7.29
高屏	建物所有權第一次登記棟數	4,692	5,052	3,882	2,900	4,210	45.17	-10.27
	建物所有權買賣移轉登記棟數	10,351	10,732	9,232	10,108	9,670	-4.33	-6.58
花東	建物所有權第一次登記棟數	545	390	399	408	397	-2.70	-27.16
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,546	1,552	1,315	1,752	1,510	-13.81	-2.33
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	258	384	338	393	556	41.48	115.50
	建物所有權買賣移轉登記棟數	138	170	182	128	299	133.59	116.67

資料來源：內政部統計處

表20 民國 104 年第 3 季交易數量變動表

類別 區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	29,336	10.61	6.21	64,850	-8.37	-15.19
北北基宜	6,881	-5.53	-9.35	20,467	-6.62	-20.25
新北市	3,627	-5.05	-19.33	11,401	-8.77	-23.20
臺北市	2,420	-2.77	24.87	6,572	-0.17	-12.49
基隆市	115	-35.39	-31.95	1,253	-0.24	-23.64
宜蘭縣	719	-9.79	-27.23	1,241	-21.51	-25.51
桃竹苗	8,105	23.74	27.16	14,293	-11.68	-15.46
桃園市	4,045	-8.07	13.08	8,341	-11.21	-17.06
新竹縣	2,283	152.27	79.34	2,296	-14.04	-12.63
新竹市	912	104.94	11.36	2,396	-19.81	-20.56
苗栗縣	865	8.13	22.70	1,260	11.50	4.48
中彰投	5,630	4.88	4.45	11,744	-10.46	-18.75
臺中市	4,041	3.59	-4.90	9,194	-12.61	-22.54
彰化縣	1,292	20.07	43.72	1,891	3.62	1.61
南投縣	297	-24.04	22.73	659	-14.42	-8.98
雲嘉南	3,557	-1.71	28.32	6,867	-9.25	-7.29
雲林縣	476	-40.57	-28.31	869	-26.48	-17.63
嘉義縣	376	0	5.32	632	-21.78	-7.20
嘉義市	158	-30.70	-38.04	770	5.91	5.48
臺南市	2,547	15.04	70.25	4,596	-5.24	-6.98
高屏	4,210	45.17	-10.27	9,670	-4.33	-6.58
高雄市	3,196	62.40	-20.48	8,169	-5.64	-8.45
屏東縣	1,014	8.80	50.67	1,501	3.45	5.11
花東	397	-2.70	-27.16	1,510	-13.81	-2.33
花蓮縣	279	9.84	12.50	1,049	-3.58	-8.54
臺東縣	118	-23.38	-60.27	461	-30.57	15.54
澎金馬	556	41.48	115.50	299	133.59	116.67
澎湖縣	102	0	20.00	53	-11.67	-39.08
金門縣	446	54.33	160.82	244	258.82	378.43
連江縣	8	300.00	300.00	2	0	0

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 104 年第 3 季全國買賣契稅件數為 71,757 件，較上季減少 3.28%，較去年同季減少 9.73%。土地增值稅件數總計為 287,742 件，較上季減少 0.69%，較去年同季減少 12.92%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以澎金馬區域增加 13.85% 最高，花東區域則以減少 17.69% 最高。土地增值稅件數以桃竹苗區域增加 8.52% 最高，花東區域則以減少 20.31% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以金門縣增加 35.87% 最高，連江縣則以減少 75.00% 最高。土地增值稅件數以連江縣增加 100.00% 最高，金門縣則以減少 26.53% 最高。

表21 交易課稅表

單位：件

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	79,493	83,784	70,069	74,192	71,757	-3.28	-9.73
	土地增值稅件數	330,419	326,764	310,185	289,727	287,742	-0.69	-12.92
北北基宜	買賣契稅件數	26,663	26,612	22,244	22,549	21,481	-4.74	-19.44
	土地增值稅件數	90,211	89,522	84,266	69,582	69,319	-0.38	-23.16
桃竹苗	買賣契稅件數	16,277	18,276	14,577	15,608	15,200	-2.61	-6.62
	土地增值稅件數	77,598	71,645	67,653	63,369	68,767	8.52	-11.38
中彰投	買賣契稅件數	14,787	16,515	12,873	13,661	14,610	6.95	-1.20
	土地增值稅件數	68,368	69,733	60,700	62,011	61,289	-1.16	-10.35
雲嘉南	買賣契稅件數	8,492	8,391	7,955	8,451	8,070	-4.51	-4.97
	土地增值稅件數	44,260	45,873	46,146	46,148	44,414	-3.76	0.35
高屏	買賣契稅件數	11,194	11,985	10,334	11,569	10,365	-10.41	-7.41
	土地增值稅件數	37,679	37,408	40,204	37,576	34,644	-7.80	-8.05
花東	買賣契稅件數	1,881	1,703	1,753	2,058	1,694	-17.69	-9.94
	土地增值稅件數	9,324	9,217	8,175	8,434	6,721	-20.31	-27.92
澎金馬	買賣契稅件數	199	302	333	296	337	13.85	69.35
	土地增值稅件數	2,979	3,366	3,041	2,607	2,588	-0.73	-13.13

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表22 民國 104 年第 3 季交易課稅數量變動表

類別 區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	71,757	-3.28	-9.73	287,742	-0.69	-12.92
北北基宜	21,481	-4.74	-19.44	69,319	-0.38	-23.16
新北市	11,909	-6.56	-22.63	40,002	-0.32	-23.71
臺北市	6,812	2.05	-10.95	18,392	0.20	-20.73
基隆市	1,347	-4.94	-19.44	4,383	-1.17	-13.41
宜蘭縣	1,413	-17.46	-27.50	6,542	-1.79	-31.25
桃竹苗	15,200	-2.61	-6.62	68,767	8.52	-11.38
桃園市	8,762	-10.66	-15.01	38,631	18.66	-4.22
新竹縣	3,109	28.58	21.59	12,071	-0.98	-17.79
新竹市	1,920	-3.47	-3.95	6,481	7.43	-39.73
苗栗縣	1,409	1.15	-0.14	11,584	-8.00	-2.07
中彰投	14,610	6.95	-1.20	61,289	-1.16	-10.35
臺中市	11,421	8.56	-4.75	32,953	-8.48	-25.24
彰化縣	2,328	3.15	24.76	21,928	19.86	26.04
南投縣	861	-2.60	-7.42	6,408	-16.89	-7.00
雲嘉南	8,070	-4.51	-4.97	44,414	-3.76	0.35
雲林縣	1,012	-30.68	-23.97	8,287	-16.82	-10.22
嘉義縣	784	-17.12	-4.16	7,394	-0.14	23.71
嘉義市	908	17.16	2.02	2,545	14.13	-7.05
臺南市	5,366	1.82	-1.60	26,188	-1.37	-0.48
高屏	10,365	-10.41	-7.41	34,644	-7.80	-8.05
高雄市	8,656	-11.33	-8.52	24,909	-7.11	-11.15
屏東縣	1,709	-5.42	-1.33	9,735	-9.53	0.94
花東	1,694	-17.69	-9.94	6,721	-20.31	-27.92
花蓮縣	1,171	-15.08	-11.36	4,016	-24.07	-30.45
臺東縣	523	-22.97	-6.61	2,705	-13.99	-23.80
澎金馬	337	13.85	69.35	2,588	-0.73	-13.13
澎湖縣	84	-16.00	-36.36	1,309	35.51	-18.03
金門縣	250	35.87	273.13	1,163	-26.53	-15.85
連江縣	3	-75.00	0	116	100.00	0

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

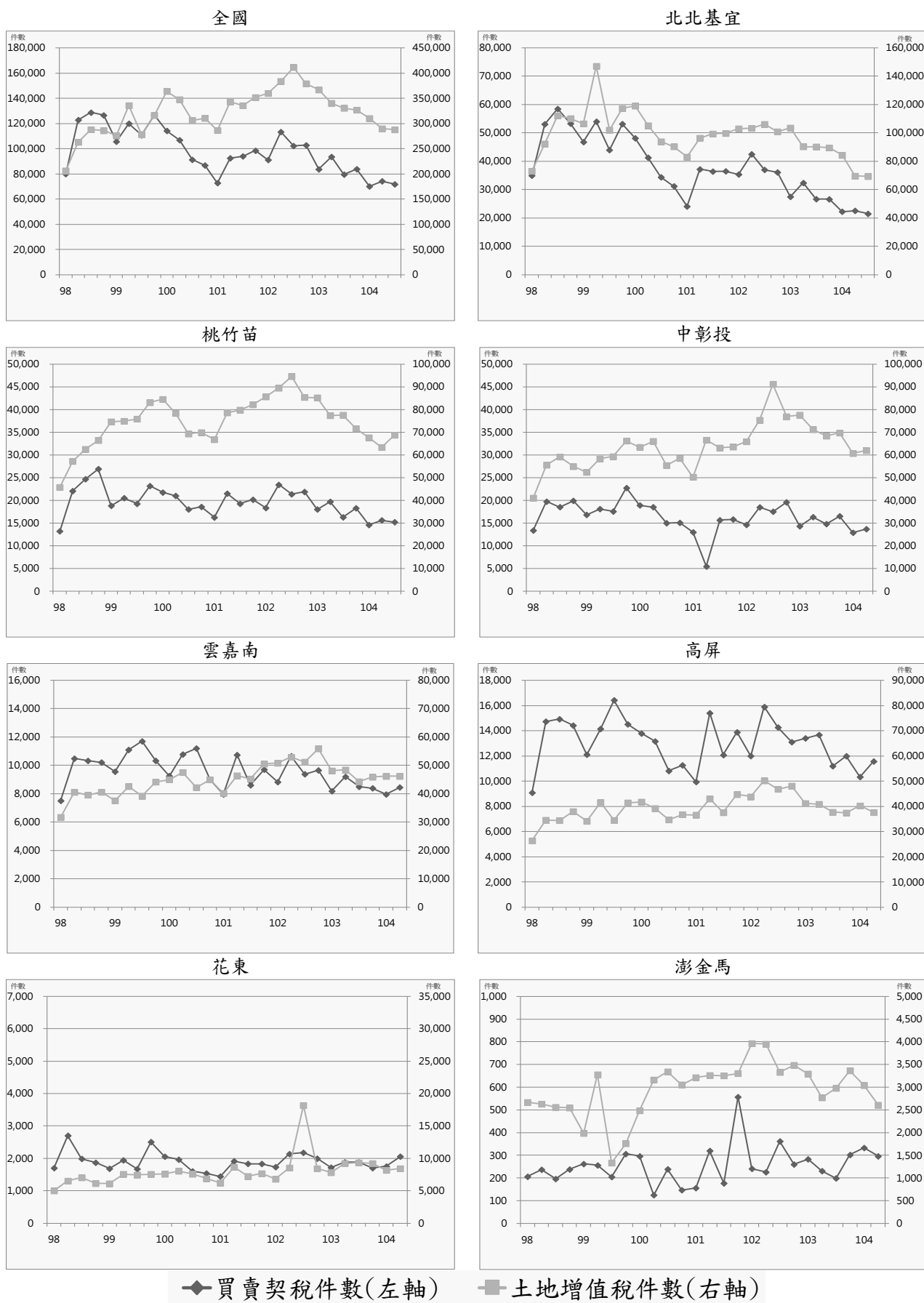


圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 104 年第 3 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 918.08 億元，較上季減少 0.43%，較去年同季增加 1.47%。住宅建築貸款核准金額總計為 926.93 億元，較上季減少 21.16%，較去年同季減少 31.65%。住宅建築貸款核准筆數總計為 1,268 筆，較上季減少 11.02%，較去年同季減少 23.10%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.73 億元，較上季減少 11.40%，較去年同季減少 11.11%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以澎金馬區域增加 9.65% 最高，花東區域則以減少 8.92% 最高。住宅建築貸款核准金額以澎金馬區域增加 462.79% 最高，花東區域則以減少 70.35% 最高。住宅建築貸款核准筆數各區域以澎金馬區域增加 11.11% 最高，花東區域則以減少 26.27% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以澎金馬區域增加 406.51% 最高，花東區域則以減少 59.57% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以金門縣增加 12.44% 最高，臺東縣則以減少 9.59% 最高。住宅建築貸款核准金額以金門縣增加 539.19% 最高，基隆市則以減少 99.6% 最高。住宅建築貸款核准筆數以金門縣增加 50.00% 最高，澎湖縣則以減少 66.67% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以金門縣增加 326.13% 最高，基隆市則以減少 99.40% 最高。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,076,013	1,085,136	1,086,863	1,096,554	1,091,808	-0.43	1.47
	住宅建築貸款核准金額	135,616	130,819	109,791	117,578	92,693	-21.16	-31.65
	住宅建築貸款核准筆數	1,649	1,390	1,321	1,425	1,268	-11.02	-23.10
	住宅建築貸款平均每筆金額	82.24	94.11	83.11	82.51	73.10	-11.40	-11.11
北北基宜	住宅建築貸款餘額	533,212	536,373	536,066	541,585	537,423	-0.77	0.79
	住宅建築貸款核准金額	61,082	69,286	54,215	60,834	43,933	-27.78	-28.08
	住宅建築貸款核准筆數	447	435	394	428	385	-10.05	-13.87
	住宅建築貸款平均每筆金額	136.65	159.28	137.60	142.14	114.11	-19.72	-16.49
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	197,606	204,066	205,742	208,093	208,752	0.32	5.64
	住宅建築貸款核准金額	35,190	24,732	17,575	20,306	15,635	-23.00	-55.57
	住宅建築貸款核准筆數	387	302	291	326	279	-14.42	-27.91
	住宅建築貸款平均每筆金額	90.93	81.89	60.40	62.29	56.04	-10.03	-38.37
中彰投	住宅建築貸款餘額	187,924	184,163	181,954	180,845	179,538	-0.72	-4.46
	住宅建築貸款核准金額	22,140	17,204	22,322	22,666	17,489	-22.84	-21.01
	住宅建築貸款核准筆數	334	243	232	254	233	-8.27	-30.24
	住宅建築貸款平均每筆金額	66.29	70.80	96.22	89.24	75.06	-15.89	13.23
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	39,261	41,383	43,527	42,774	44,774	4.68	14.04
	住宅建築貸款核准金額	6,683	8,172	5,700	5,831	5,976	2.49	-10.58
	住宅建築貸款核准筆數	236	235	203	198	197	-0.51	-16.53
	住宅建築貸款平均每筆金額	28.32	34.77	28.08	29.45	30.34	3.01	7.12
高屏	住宅建築貸款餘額	115,123	116,150	116,489	120,278	118,346	-1.61	2.80
	住宅建築貸款核准金額	10,109	11,093	9,812	7,629	9,109	19.40	-9.89
	住宅建築貸款核准筆數	228	155	180	195	153	-21.54	-32.89
	住宅建築貸款平均每筆金額	44.34	71.57	54.51	39.12	59.54	52.18	34.28
花東	住宅建築貸款餘額	1,684	1,764	1,711	1,569	1,429	-8.92	-15.14
	住宅建築貸款核准金額	220	263	115	226	67	-70.35	-69.55
	住宅建築貸款核准筆數	13	11	16	15	11	-26.67	-15.38
	住宅建築貸款平均每筆金額	16.92	23.91	7.19	15.07	6.09	-59.57	-64.01
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,203	1,237	1,374	1,410	1,546	9.65	28.51
	住宅建築貸款核准金額	192	69	52	86	484	462.79	152.08
	住宅建築貸款核准筆數	4	9	5	9	10	11.11	150.00
	住宅建築貸款平均每筆金額	48.00	7.67	10.40	9.56	48.40	406.51	0.83

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 104 年第 3 季住宅建築貸款變動表

類別 區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,091,808	-0.43	1.47	92,693	-21.16	-31.65	1,268	-11.02	-23.10	73.10	-11.40	-11.11
北北基宜	537,423	-0.77	0.79	43,933	-27.78	-28.08	385	-10.05	-13.87	114.11	-19.72	-16.49
新北市	223,694	0.44	4.00	19,731	-17.34	-14.24	184	1.10	-5.64	107.23	-18.24	-9.11
臺北市	294,178	-1.77	-2.44	23,209	-34.70	-34.58	163	-24.88	-22.38	142.39	-13.06	-15.72
基隆市	9,120	0.32	31.13	2	-99.60	-99.87	2	-33.33	-81.82	1.00	-99.40	-99.27
宜蘭縣	10,431	1.44	8.26	991	7.60	-8.83	36	38.46	16.13	27.53	-22.29	-21.49
桃竹苗	208,752	0.32	5.64	15,635	-23.00	-55.57	279	-14.42	-27.91	56.04	-10.03	-38.37
桃園市	126,596	1.02	15.15	10,124	-13.99	-61.55	157	-9.25	-36.18	64.48	-5.23	-39.75
新竹縣	47,094	0.33	-9.14	3,106	-32.14	-27.33	52	-7.14	0.00	59.73	-26.92	-27.33
新竹市	22,653	-2.92	-9.40	1,633	-38.07	-46.03	28	-20.00	-17.65	58.32	-22.59	-34.47
苗栗縣	12,409	-0.77	14.54	772	-41.56	-50.61	42	-32.26	-23.64	18.38	-13.73	-35.32
中彰投	179,538	-0.72	-4.46	17,489	-22.84	-21.01	233	-8.27	-30.24	75.06	-15.89	13.23
臺中市	164,976	-0.76	-5.20	15,997	-23.33	-15.27	177	-5.85	-26.56	90.38	-18.56	15.37
彰化縣	10,177	-0.28	4.86	1,061	-30.01	-61.14	46	-4.17	-29.23	23.07	-26.97	-45.08
南投縣	4,385	-0.45	4.36	431	50.70	-18.83	10	-44.44	-64.29	43.10	171.26	127.27
雲嘉南	44,774	4.68	14.04	5,976	2.49	-10.58	197	-0.51	-16.53	30.34	3.01	7.12
雲林縣	4,757	-6.06	2.50	865	120.10	-0.12	25	-10.71	-16.67	34.60	146.51	19.86
嘉義縣	3,342	9.39	69.56	119	-63.38	-83.12	19	-13.64	-13.64	6.26	-57.60	-80.46
嘉義市	3,829	6.27	4.19	568	17.36	-50.69	38	11.76	-15.56	14.95	5.00	-41.61
臺南市	32,846	5.78	13.36	4,424	-4.43	11.72	115	0.88	-17.27	38.47	-5.26	35.03
高屏	118,346	-1.61	2.80	9,109	19.40	-9.89	153	-21.54	-32.89	59.54	52.18	34.28
高雄市	112,983	-1.43	4.10	8,768	22.41	-6.06	119	-21.19	-31.61	73.68	55.32	37.35
屏東縣	5,363	-5.26	-18.64	341	-26.82	-56.00	34	-22.73	-37.04	10.03	-5.30	-30.12
花東	1,429	-8.92	-15.14	67	-70.35	-69.55	11	-26.67	-15.38	6.09	-59.57	-64.01
花蓮縣	1,118	-8.73	-6.21	17	-91.28	-91.19	2	-33.33	-33.33	8.50	-86.92	-86.79
臺東縣	311	-9.59	-36.79	50	61.29	85.19	9	-25.00	-10.00	5.56	115.05	105.76
澎金馬	1,546	9.65	28.51	484	462.79	152.08	10	11.11	150.00	48.40	406.51	0.83
澎湖縣	398	2.31	5.01	11	-8.33	-85.14	1	-66.67	-66.67	11.00	175.00	-55.41
金門縣	1,148	12.44	39.32	473	539.19	300.85	9	50.00	800.00	52.56	326.13	-55.46
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

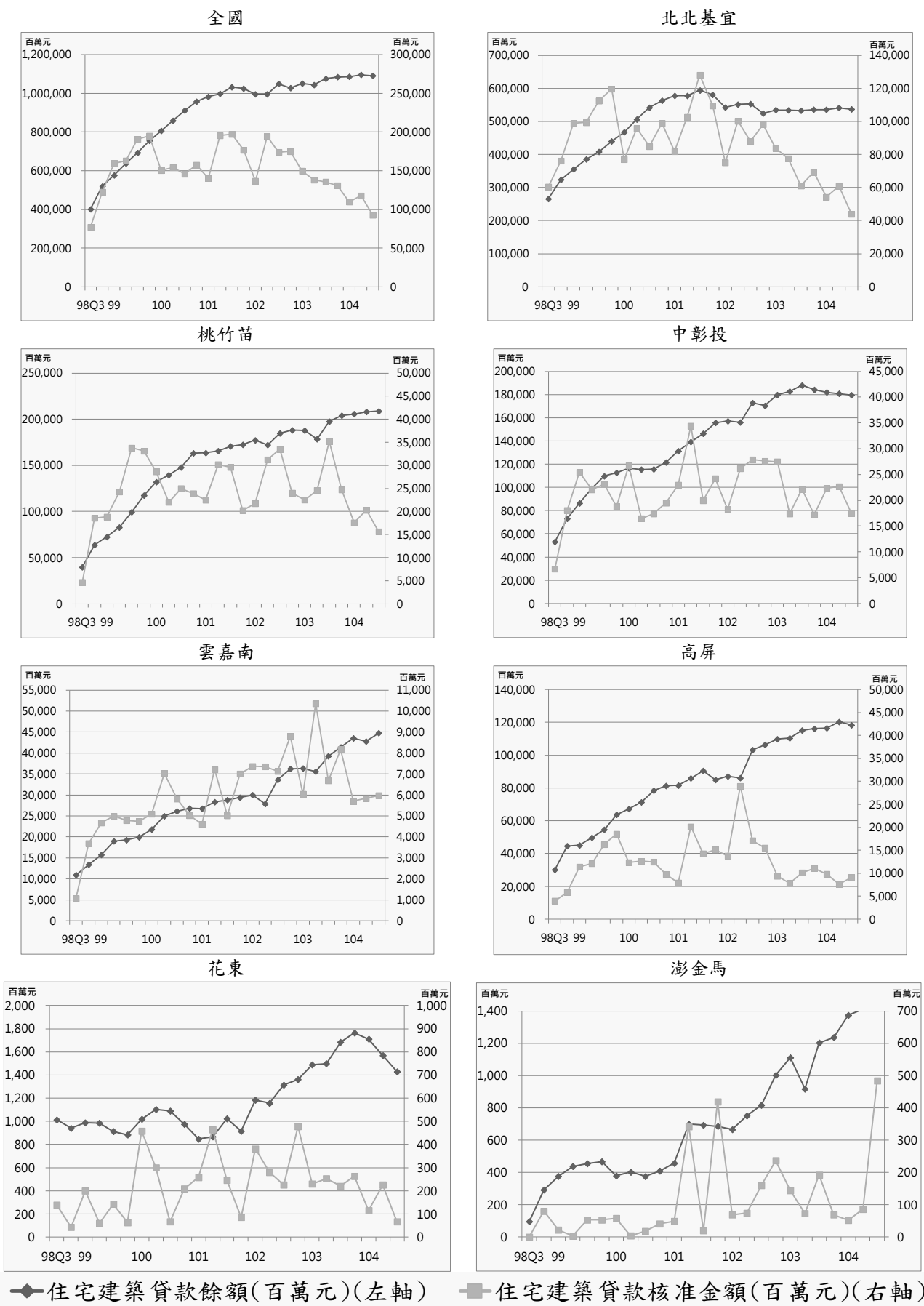


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 104 年第 3 季全國購置住宅貸款餘額為 6 兆 4,901.58 億元，較上季增加 0.08%，較去年同季增加 2.60%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,121.91 億元，較上季減少 9.45%，較去年同季減少 22.02%。購置住宅貸款承作筆數總計為 49,578 筆，較上季減少 16.39%，較去年同季減少 22.09%。購置住宅貸款平均每筆金額為 630 萬元，較上季增加 8.30%，較去年同季增加 0.09%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以桃竹苗區域增加 0.83% 最高、澎金馬區域增加 0.82% 次之，花東區域則以減少 0.99% 最高；購置住宅貸款核准金額以澎金馬區域增加 2.87% 最高，花東區域則以減少 30.98% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以澎金馬區域增加 33.33% 最高，花東區域則以減少 41.15% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額各區域以花東區域增加 17.28% 最高，澎金馬區域則以減少 22.85% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以金門縣增加 7.63% 最高，澎湖縣則以減少 5.54% 最高；購置住宅貸款核准金額以金門縣增加 23.74% 最高，嘉義縣則以減少 41.42% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以金門縣增加 106.58% 最高，臺東縣則以減少 49.56% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以雲林縣增加 39.55% 最高，金門縣則以減少 40.10% 最高。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	6,325,709	6,398,675	6,387,130	6,485,037	6,490,158	0.08	2.60
	購置住宅貸款核准金額	400,365	385,745	322,867	344,779	312,191	-9.45	-22.02
	購置住宅貸款承作筆數	63,639	60,466	53,536	59,295	49,578	-16.39	-22.09
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.29	6.38	6.03	5.81	6.30	8.30	0.09
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,206,560	3,241,383	3,238,041	3,253,736	3,248,221	-0.17	1.30
	購置住宅貸款核准金額	196,874	184,508	148,968	156,726	146,968	-6.23	-25.35
	購置住宅貸款承作筆數	22,441	21,100	17,533	19,601	17,444	-11.00	-22.27
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.77	8.74	8.50	8.00	8.43	5.37	-3.96
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,097,559	1,105,574	1,082,126	1,138,028	1,147,475	0.83	4.55
	購置住宅貸款核准金額	66,729	69,222	58,023	65,091	58,916	-9.49	-11.71
	購置住宅貸款承作筆數	12,915	13,200	11,092	12,414	10,777	-13.19	-16.55
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.17	5.24	5.23	5.24	5.47	4.26	5.81
中彰投	購置住宅貸款餘額	886,801	906,758	916,673	928,609	930,637	0.22	4.94
	購置住宅貸款核准金額	62,979	65,949	56,282	56,380	50,356	-10.68	-20.04
	購置住宅貸款承作筆數	11,821	11,204	10,426	10,627	8,929	-15.98	-24.46
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.33	5.89	5.40	5.31	5.64	6.30	5.85
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	398,886	398,760	399,651	404,420	402,695	-0.43	0.95
	購置住宅貸款核准金額	25,433	20,239	19,250	22,350	17,985	-19.53	-29.28
	購置住宅貸款承作筆數	5,909	4,994	5,203	5,820	4,369	-24.93	-26.06
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.30	4.05	3.70	3.84	4.12	7.19	-4.36
高屏	購置住宅貸款餘額	678,814	689,316	693,210	700,553	701,825	0.18	3.39
	購置住宅貸款核准金額	42,849	40,937	36,715	39,414	34,381	-12.77	-19.76
	購置住宅貸款承作筆數	9,058	8,766	8,321	9,621	7,234	-24.81	-20.14
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.73	4.67	4.41	4.10	4.75	16.01	0.47
花東	購置住宅貸款餘額	46,741	46,215	46,349	48,274	47,794	-0.99	2.25
	購置住宅貸款核准金額	4,933	4,167	2,796	4,051	2,796	-30.98	-43.32
	購置住宅貸款承作筆數	1,375	1,044	748	1,062	625	-41.15	-54.55
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.59	3.99	3.74	3.81	4.47	17.28	24.69
澎金馬	購置住宅貸款餘額	10,348	10,669	11,080	11,417	11,511	0.82	11.24
	購置住宅貸款核准金額	568	723	833	767	789	2.87	38.91
	購置住宅貸款承作筆數	120	158	213	150	200	33.33	66.67
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.73	4.58	3.91	5.11	3.95	-22.85	-16.65

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 104 年第 3 季購置住宅貸款變動表

類別 區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	6,490,158	0.08	2.60	312,191	-9.45	-22.02	49,578	-16.39	-22.09	6.30	8.30	0.09
北北基宜	3,248,221	-0.17	1.30	146,968	-6.23	-25.35	17,444	-11.00	-22.27	8.43	5.37	-3.96
新北市	1,614,692	-0.09	1.52	71,232	-10.56	-29.57	10,437	-11.48	-23.39	6.82	1.03	-8.07
臺北市	1,510,743	-0.19	0.92	69,808	0.90	-20.91	5,605	-4.35	-19.88	12.45	5.49	-1.28
基隆市	48,930	-0.82	-1.33	1,899	1.33	-13.29	583	-5.20	-10.17	3.26	6.90	-3.47
宜蘭縣	73,856	-1.11	6.41	4,029	-33.10	-23.78	819	-38.70	-30.18	4.92	9.14	9.17
桃竹苗	1,147,475	0.83	4.55	58,916	-9.49	-11.71	10,777	-13.19	-16.55	5.47	4.26	5.81
桃園市	708,803	0.73	3.76	35,343	-11.97	-17.79	6,857	-15.81	-19.98	5.15	4.57	2.73
新竹縣	200,145	0.72	7.30	9,741	-18.96	-17.11	1,626	-12.63	-20.76	5.99	-7.25	4.60
新竹市	161,707	1.34	5.08	9,661	2.83	17.29	1,432	-8.67	-0.35	6.75	12.60	17.70
苗栗縣	76,820	0.96	3.81	4,171	18.23	11.29	862	2.62	0.58	4.84	15.21	10.64
中彰投	930,637	0.22	4.94	50,356	-10.68	-20.04	8,929	-15.98	-24.46	5.64	6.30	5.85
臺中市	807,880	0.50	5.76	44,434	-8.03	-22.31	7,553	-12.45	-24.94	5.88	5.05	3.51
彰化縣	82,999	-0.91	1.39	4,323	-24.71	3.20	940	-32.62	-21.47	4.60	11.73	31.41
南投縣	39,758	-3.08	-3.19	1,599	-31.26	0.06	436	-27.93	-22.28	3.67	-4.61	28.75
雲嘉南	402,695	-0.43	0.95	17,985	-19.53	-29.28	4,369	-24.93	-26.06	4.12	7.19	-4.36
雲林縣	35,131	-2.36	-6.50	1,195	-5.01	-71.70	339	-31.93	-39.25	3.53	39.55	-53.41
嘉義縣	25,850	-1.41	-2.21	1,048	-41.42	-30.60	309	-46.07	-48.93	3.39	8.63	35.89
嘉義市	45,456	-0.45	0.69	2,211	-15.38	-39.95	552	-35.66	-39.67	4.01	31.52	-0.46
臺南市	296,258	-0.10	2.25	13,531	-18.93	-15.53	3,169	-18.56	-17.28	4.27	-0.46	2.11
高屏	701,825	0.18	3.39	34,381	-12.77	-19.76	7,234	-24.81	-20.14	4.75	16.01	0.47
高雄市	632,519	0.19	3.35	30,860	-10.68	-21.43	6,270	-21.66	-18.80	4.92	14.03	-3.23
屏東縣	69,306	0.13	3.72	3,521	-27.64	-1.46	964	-40.38	-27.84	3.65	21.37	36.57
花東	47,794	-0.99	2.25	2,796	-30.98	-43.32	625	-41.15	-54.55	4.47	17.28	24.69
花蓮縣	35,743	0.15	4.06	2,260	-30.38	-38.92	510	-38.85	-49.75	4.43	13.86	21.56
臺東縣	12,051	-4.24	-2.77	536	-33.42	-56.53	115	-49.56	-68.06	4.66	32.01	36.08
澎金馬	11,511	0.82	11.24	789	2.87	38.91	200	33.33	66.67	3.95	-22.85	-16.65
澎湖縣	5,521	-5.54	0.47	200	-31.27	-16.32	43	-41.89	-15.69	4.65	18.28	-0.75
金門縣	5,921	7.63	23.92	589	23.74	79.03	157	106.58	127.54	3.75	-40.10	-21.32
連江縣	69	-2.82	-8.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

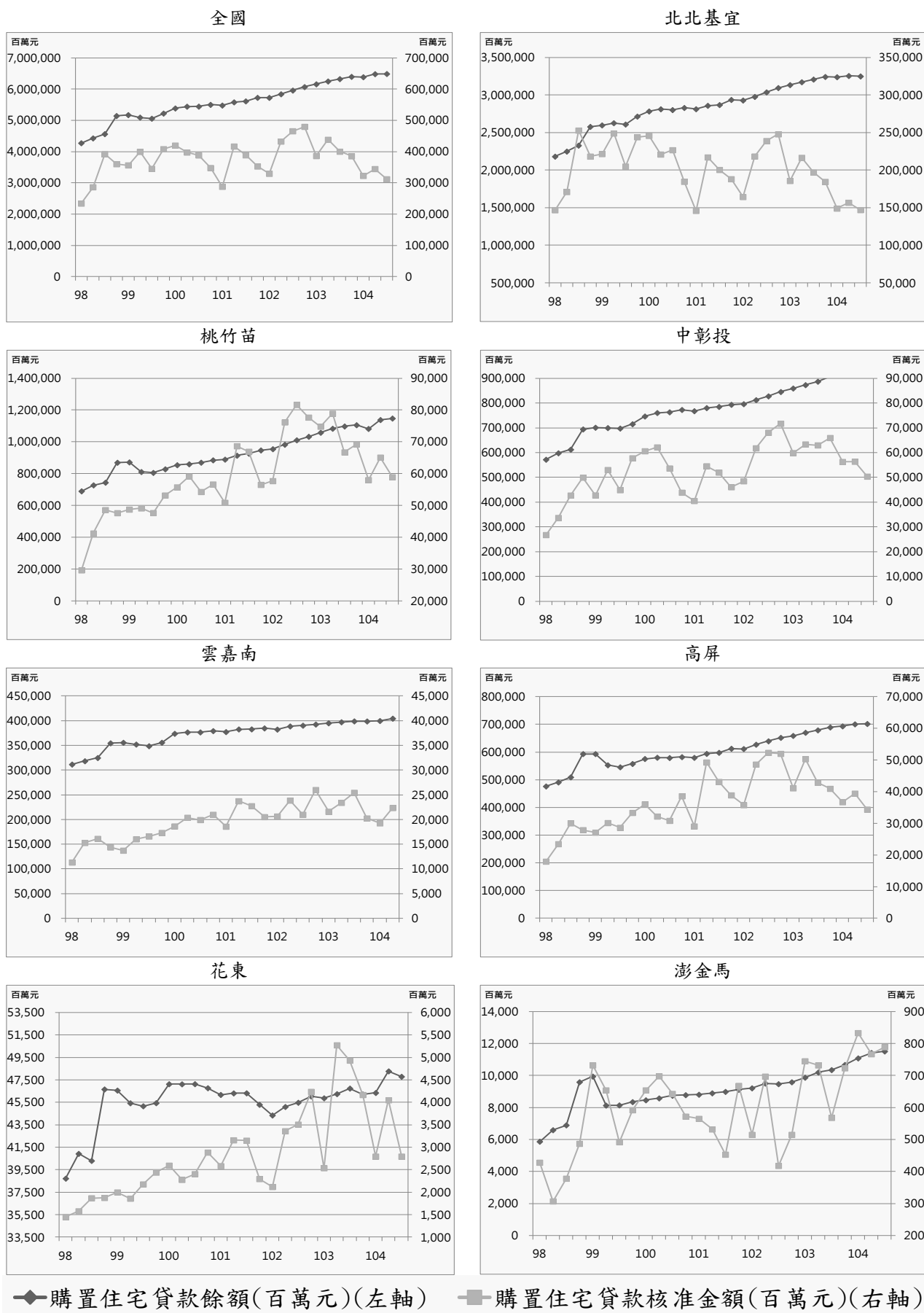


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 104 年第 3 季全國購置住宅貸款總額為 6 兆 4,759.54 億元，較上季減少 0.09%，較去年同季增加 2.38%；購置住宅貸款逾放金額總計為 121.52 億元，較上季增加 15.51%，較去年同季增加 21.79%。另購置住宅貸款違約率為 0.19%，較上季增加 0.03 個百分點，較去年同季增加 0.03 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額各區域以澎金馬區域增加 0.87% 最高，花東區域則以減少 1.40% 最高。購置住宅貸款逾放金額以北北基宜區域增加 25.03% 最高，澎金馬區域則以減少 12.50% 最高。另購置住宅貸款違約率以北北基宜區域增加 0.04 個百分點最高，花東區域則以減少 0.02 個百分點最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以金門縣增加 7.70% 最高，臺東縣則以減少 5.61% 最高。購置住宅貸款逾放金額以新竹縣增加 60.82% 最高，金門縣則以減少 50.00% 最高。另購置住宅貸款違約率以宜蘭縣及新竹縣增加 0.06 個百分點最高，南投縣則以減少 0.06 個百分點最高。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款總額	6,325,327	6,399,743	6,351,683	6,481,875	6,475,954	-0.09	2.38
	購置住宅貸款逾放金額	9,978	8,833	9,338	10,520	12,152	15.51	21.79
	購置住宅貸款違約率	0.16	0.14	0.15	0.16	0.19	0.03*	0.03*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,214,255	3,249,983	3,247,112	3,260,351	3,256,372	-0.12	1.31
	購置住宅貸款逾放金額	4,003	3,739	4,175	5,034	6,294	25.03	57.23
	購置住宅貸款違約率	0.12	0.12	0.13	0.15	0.19	0.04*	0.07*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,086,329	1,093,810	1,032,630	1,125,175	1,127,163	0.18	3.76
	購置住宅貸款逾放金額	1,990	1,815	1,585	1,851	2,025	9.40	1.76
	購置住宅貸款違約率	0.18	0.17	0.15	0.16	0.18	0.02*	0*
中彰投	購置住宅貸款總額	888,289	908,214	918,481	930,093	929,007	-0.12	4.58
	購置住宅貸款逾放金額	1,475	1,251	1,350	1,229	1,405	14.32	-4.75
	購置住宅貸款違約率	0.17	0.14	0.15	0.13	0.15	0.02*	-0.02*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	398,496	399,623	400,842	403,728	401,425	-0.57	0.74
	購置住宅貸款逾放金額	940	735	789	768	776	1.04	-17.45
	購置住宅貸款違約率	0.24	0.18	0.20	0.19	0.19	0*	-0.05*
高屏	購置住宅貸款總額	680,632	691,031	695,087	702,625	702,666	0.01	3.24
	購置住宅貸款逾放金額	1,401	1,194	1,354	1,530	1,555	1.63	10.99
	購置住宅貸款違約率	0.21	0.17	0.19	0.22	0.22	0*	0.01*
花東	購置住宅貸款總額	46,963	46,401	46,509	48,476	47,795	-1.40	1.77
	購置住宅貸款逾放金額	148	81	73	100	90	-10.00	-39.19
	購置住宅貸款違約率	0.32	0.17	0.16	0.21	0.19	-0.02*	-0.13*
澎金馬	購置住宅貸款總額	10,363	10,681	11,022	11,427	11,526	0.87	11.22
	購置住宅貸款逾放金額	21	18	12	8	7	-12.50	-66.67
	購置住宅貸款違約率	0.20	0.17	0.11	0.07	0.06	-0.01*	-0.14*

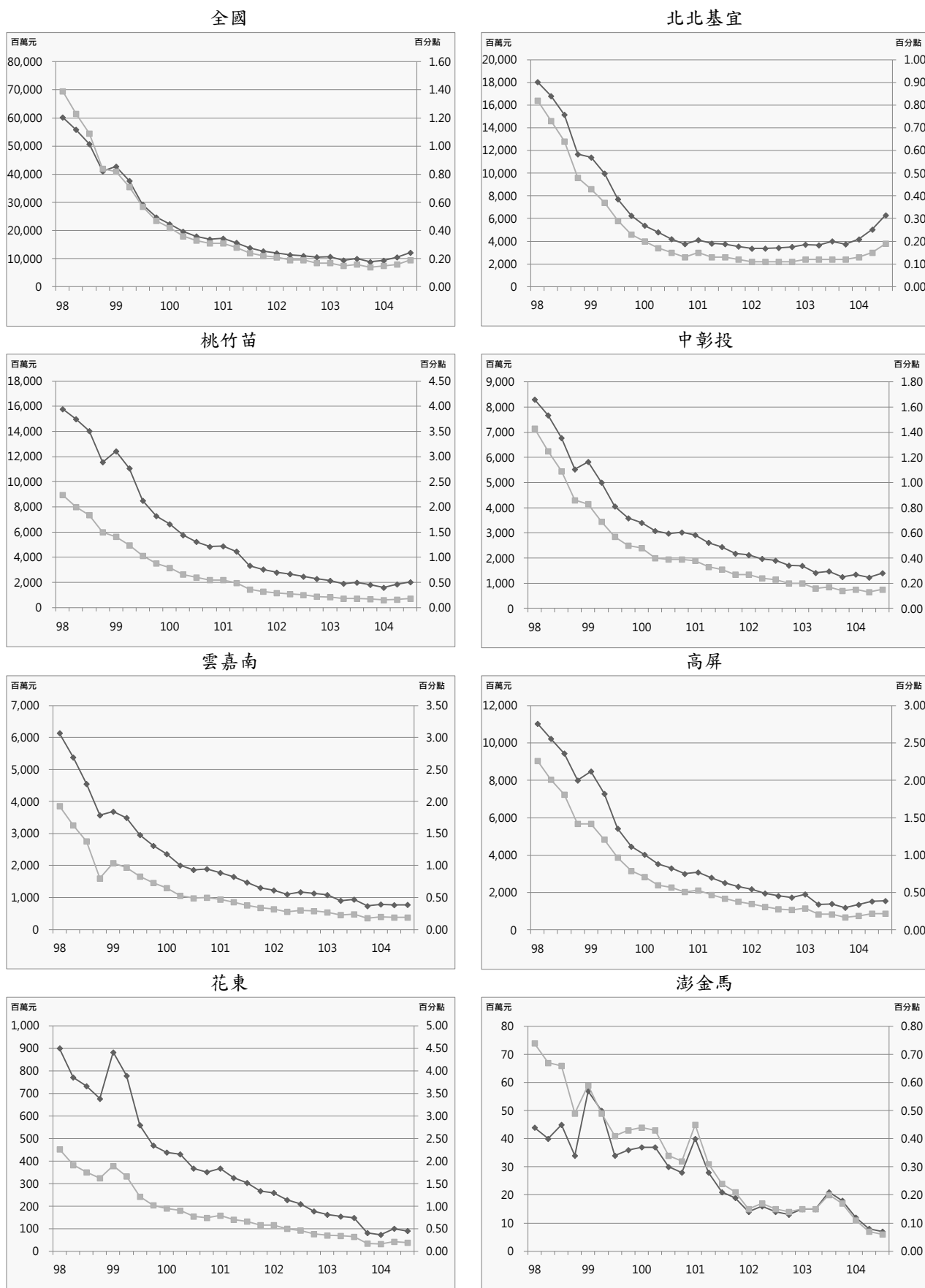
資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

表28 民國 104 年第 3 季購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	6,475,954	-0.09	2.38	12,152	15.51	21.79	0.19	0.03	0.03
北北基宜	3,256,372	-0.12	1.31	6,294	25.03	57.23	0.19	0.04	0.07
新北市	1,618,761	-0.05	1.51	2,679	24.55	55.57	0.17	0.04	0.06
臺北市	1,515,953	-0.12	0.96	3,288	26.85	72.60	0.22	0.05	0.09
基隆市	47,630	-1.11	-1.74	190	-2.06	-8.65	0.40	0.00	-0.03
宜蘭縣	74,028	-1.03	6.40	137	41.24	-18.45	0.19	0.06	-0.05
桃竹苗	1,127,163	0.18	3.76	2,025	9.40	1.76	0.18	0.02	0
桃園市	708,477	0.35	3.40	1,284	-1.46	-2.58	0.18	0	-0.01
新竹縣	198,608	-0.18	6.32	312	60.82	10.64	0.16	0.06	0.01
新竹市	143,008	-0.67	2.03	264	20.00	14.29	0.18	0.03	0.02
苗栗縣	77,070	1.10	3.89	165	23.13	3.77	0.21	0.03	0
中彰投	929,007	-0.12	4.58	1,405	14.32	-4.75	0.15	0.02	-0.02
臺中市	805,730	0.10	5.33	1,051	18.22	1.06	0.13	0.02	-0.01
彰化縣	83,229	-0.82	1.42	157	36.52	-8.19	0.19	0.05	-0.02
南投縣	40,048	-2.86	-3.02	197	-12.44	-25.38	0.49	-0.06	-0.15
雲嘉南	401,425	-0.57	0.74	776	1.04	-17.45	0.19	0	-0.05
雲林縣	35,321	-2.34	-6.56	167	-7.73	-27.07	0.47	-0.03	-0.14
嘉義縣	26,001	-1.33	-2.31	83	-8.79	-34.65	0.32	-0.03	-0.16
嘉義市	43,537	-0.82	0.14	55	1.85	-19.12	0.13	0.01	-0.03
臺南市	296,566	-0.25	2.05	471	6.56	-8.72	0.16	0.01	-0.02
高屏	702,666	0.01	3.24	1,555	1.63	10.99	0.22	0	0.01
高雄市	633,064	-	3.19	1,294	-0.99	9.38	0.20	-0.01	0.01
屏東縣	69,602	0.08	3.65	261	17.04	19.72	0.37	0.05	0.05
花東	47,795	-1.40	1.77	90	-10.00	-39.19	0.19	-0.02	-0.13
花蓮縣	35,839	0.08	3.97	57	-3.39	-5.00	0.16	0	-0.01
臺東縣	11,956	-5.61	-4.29	33	-19.51	-62.50	0.28	-0.04	-0.42
澎金馬	11,526	0.87	11.22	7	-12.50	-66.67	0.06	-0.01	-0.14
澎湖縣	5,529	-5.52	0.45	5	25.00	-50.00	0.09	0.02	-0.09
金門縣	5,928	7.70	23.91	2	-50.00	-81.82	0.03	-0.04	-0.20
連江縣	69	-2.82	-8.00	0	0	0	0	0	0

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆購置住宅貸款逾放金額(左軸) ■購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 104 年第 3 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 14,993 戶，較上季減少 2.64%，較去年同季增加 10.89%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,699 戶，較上季減少 3.19%，較去年同季減少 0.41%。租金補貼各月平均為 22,317 戶，較上季增加 1.81%，較去年同季減少 0.44%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 3.65% 最高，桃竹苗區域則以減少 1.85% 最低；修繕住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 6.45% 最高，雲嘉南區域則以減少 2.50% 最低。此外，租金補貼以北北基宜區域增加 13.17% 最高，花東區域則以減少 5.92% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以新竹縣增加 1.26% 最高，花蓮縣則以減少 5.59% 最高；修繕住宅貸款利息補貼以新竹縣增加 4.76% 最高，花蓮縣則以減少 13.33% 最高。另租金補貼以新北市增加 30.29% 最高，連江縣則以減少 33.33% 最高。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	13,520	13,470	14,979	15,400	14,993	-2.64	10.89
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,706	1,681	1,718	1,755	1,699	-3.19	-0.41
	租金補貼各月平均補貼戶數	22,416	22,073	23,694	21,921	22,317	1.81	-0.44
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,894	4,859	5,132	5,296	5,133	-3.08	4.88
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	852	839	846	857	829	-3.27	-2.70
	租金補貼各月平均補貼戶數	8,305	8,248	8,469	7,473	8,457	13.17	1.83
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,852	1,847	2,069	2,111	2,072	-1.85	11.88
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	241	236	242	244	237	-2.87	-1.66
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,383	2,437	2,457	2,292	2,206	-3.75	-7.43
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,646	2,659	3,132	3,233	3,147	-2.66	18.93
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	179	179	188	200	193	-3.50	7.82
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,820	3,555	4,406	4,202	4,008	-4.62	4.92
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,609	1,599	1,792	1,879	1,842	-1.97	14.48
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	154	152	155	160	156	-2.50	1.30
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,189	3,176	3,219	3,057	2,907	-4.91	-8.84
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,157	2,148	2,471	2,492	2,428	-2.57	12.56
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	235	233	244	248	239	-3.63	1.70
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,042	4,022	4,415	4,053	3,938	-2.84	-2.57
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	239	237	248	251	242	-3.59	1.26
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	29	28	29	31	29	-6.45	0
	租金補貼各月平均補貼戶數	485	480	545	642	604	-5.92	24.54
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	123	121	136	137	132	-3.65	7.32
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	16	15	14	14	14	0	-12.50
	租金補貼各月平均補貼戶數	192	154	183	202	198	-1.98	3.13

資料來源：內政部營建署

表30 民國 104 年第 3 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			租金補貼 各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	14,993	-2.64	10.89	1,699	-3.19	-0.29	22,317	1.81	-0.44
北北基宜	5,133	-3.08	4.88	829	-3.27	-2.70	8,457	13.17	1.83
新北市	3,113	-3.56	3.08	536	-3.07	-0.92	4,839	30.29	11.40
臺北市	1,382	-3.09	5.18	204	-4.67	-8.93	2,749	-3.61	-10.98
基隆市	196	-1.01	9.50	27	-3.57	0	399	-5.00	-5.67
宜蘭縣	442	-0.45	16.01	62	0	3.33	470	-3.49	4.44
桃竹苗	2,072	-1.85	11.88	237	-2.87	-1.66	2,206	-3.75	-7.43
桃園市	1,322	-2.00	9.44	160	-4.19	-2.44	1,446	-3.47	-15.09
新竹縣	241	1.26	19.31	22	4.76	10.00	176	-3.30	0
新竹市	221	-2.64	11.06	27	3.85	0	309	-3.44	8.42
苗栗縣	288	-3.03	18.52	28	-6.67	-6.67	275	-5.82	25.57
中彰投	3,147	-2.66	18.93	193	-3.50	7.82	4,008	-4.62	4.92
臺中市	2,192	-2.40	19.65	143	-3.38	9.16	2,990	-4.47	6.82
彰化縣	716	-2.85	19.33	35	-2.78	9.38	755	-3.82	11.19
南投縣	239	-4.40	11.68	15	-6.25	-6.25	263	-8.36	-23.10
雲嘉南	1,842	-1.97	14.48	156	-2.50	1.30	2,907	-4.91	-8.84
雲林縣	296	0.68	21.81	14	0	-12.50	333	-10.00	-14.83
嘉義縣	174	0	13.73	13	0	-7.14	338	-2.31	0
嘉義市	190	-1.04	20.25	13	0	8.33	340	-5.56	-12.14
臺南市	1,182	-3.04	12.04	116	-3.33	3.57	1,896	-4.29	-8.54
高屏	2,428	-2.57	12.56	239	-3.63	1.70	3,938	-2.84	-2.57
高雄市	1,971	-2.76	12.50	183	-3.17	3.39	3,300	-2.68	-4.46
屏東縣	457	-1.72	12.84	56	-5.08	-3.45	638	-3.63	8.50
花東	242	-3.59	1.26	29	-6.45	0	604	-5.92	24.54
花蓮縣	152	-5.59	-0.65	13	-13.33	-7.14	364	-8.54	12.35
臺東縣	90	0	4.65	16	0	6.67	240	-1.64	49.07
澎金馬	132	-3.65	7.32	14	0	-12.50	198	-1.98	3.13
澎湖縣	73	-3.95	10.61	9	0	-10.00	112	-0.88	-11.81
金門縣	56	-3.45	1.82	5	0	-16.67	84	-2.33	31.25
連江縣	3	0	50.00	0	0	0	2	-33.33	0

資料來源：內政部營建署

註：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。



圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 104 年第 3 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 24,123 戶，較上季減少 5.02%，較去年同季減少 19.97%。租金補貼各月平均為 8 戶，較上季減少 85.96%，較去年同季減少 99.91%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以北北基宜區域減少 5.49% 最高，花東區域則以增加 3.79% 最低。租金補貼各區域皆呈現減少趨勢，以高屏區域減少 90.00% 最高，中彰投區域則以減少 70.00% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以新竹市減少 11.58% 最高，澎湖縣則以減少 2.04% 最高。租金補貼以高雄市減少 85.71% 最高，臺中市則以減少 60.00% 最低。

表31 青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	30,141	29,398	27,944	25,397	24,123	-5.02	-19.97
	租金補貼各月平均補貼戶數	9,138	7,456	1,093	57	8	-85.96	-99.91
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	11,627	11,290	10,813	10,002	9,453	-5.49	-18.70
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,993	1,907	230	10	2	-80.00	-99.93
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,673	5,511	5,150	4,659	4,440	-4.70	-21.72
	租金補貼各月平均補貼戶數	827	796	86	2	-	0	0
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	6,004	5,858	5,563	4,997	4,741	-5.12	-21.02
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,112	1,642	188	10	3	-70.00	-99.86
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,561	2,523	2,409	2,215	2,117	-4.42	-17.37
	租金補貼各月平均補貼戶數	756	725	123	10	-	0	0
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,661	3,617	3,443	3,022	2,888	-4.43	-21.14
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,235	2,205	380	20	2	-90.00	-99.91
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	352	346	327	290	279	-3.79	-20.74
	租金補貼各月平均補貼戶數	165	156	85	5	1	-80.00	-99.39
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	263	254	238	213	204	-4.23	-22.43
	租金補貼各月平均補貼戶數	50	26	-	-	-	-	0

資料來源：內政部營建署

備註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

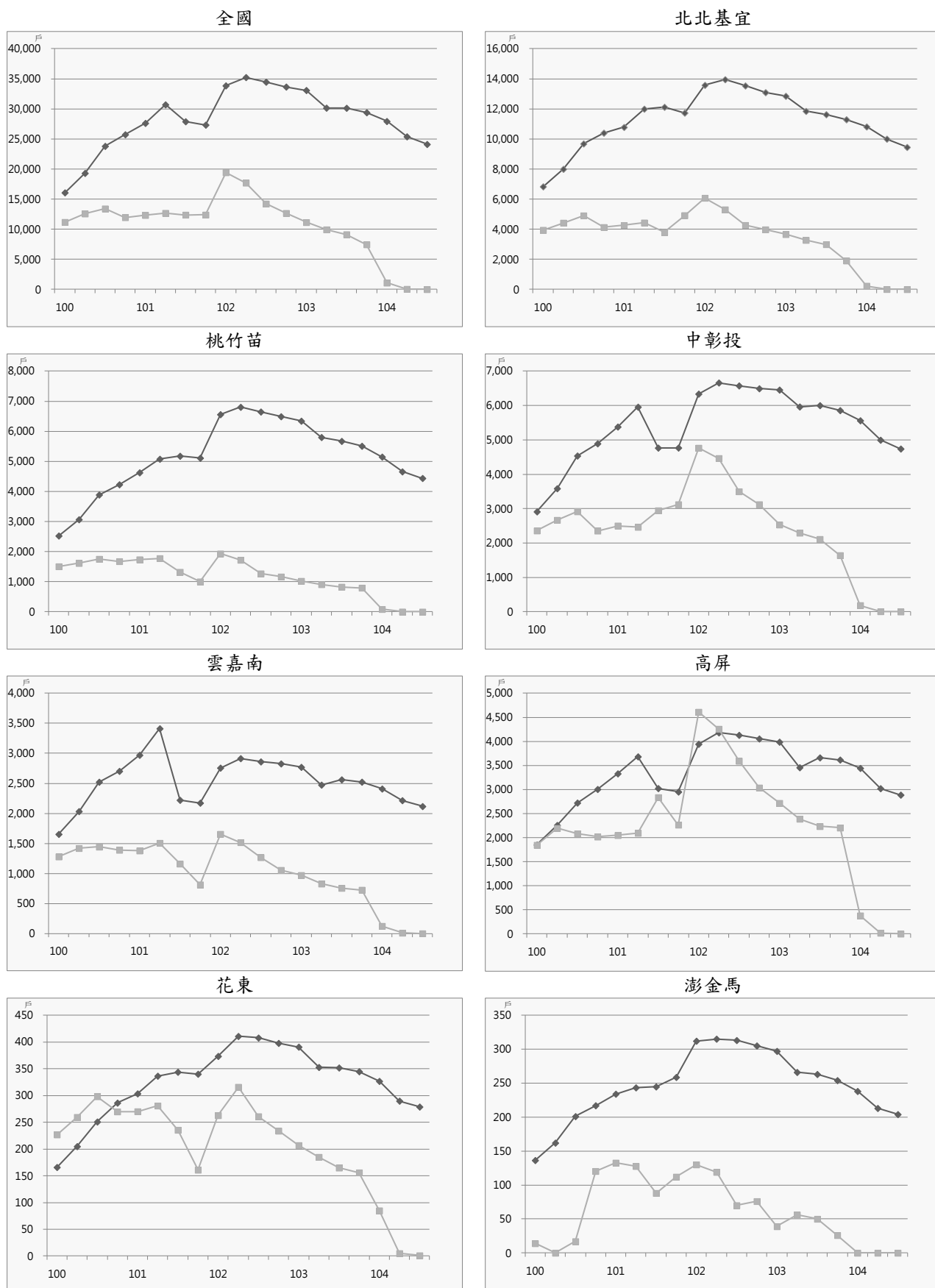
表32 民國 104 年第 3 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數+			租金補貼各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	24,123	-5.02	-19.97	8	-85.96	-99.91
北北基宜	9,453	-5.49	-18.70	2	-80.00	-99.93
新北市	6,151	-3.10	-17.68	0	0	0
臺北市	2,504	-9.93	-20.68	1	-80.00	-99.87
基隆市	262	-9.03	-17.09	1	-66.67	-99.38
宜蘭縣	536	-8.53	-21.41	0	0	0
桃竹苗	4,440	-4.70	-21.72	0	0	0
桃園市	2,671	-3.08	-21.19	0	0	0
新竹縣	652	-3.55	-16.20	0	0	0
新竹市	664	-11.58	-24.46	0	0	0
苗栗縣	453	-4.83	-27.64	0	0	0
中彰投	4,741	-5.12	-21.02	3	-70.00	-99.86
臺中市	3,109	-6.16	-23.22	2	-60.00	-99.89
彰化縣	1,309	-3.25	-16.78	0	0	0
南投縣	323	-2.42	-15.22	1	0	-99.18
雲嘉南	2,117	-4.42	-17.37	0	0	0
雲林縣	447	-9.15	-21.44	0	0	0
嘉義縣	358	-2.19	-7.73	0	0	0
嘉義市	296	-2.63	-16.38	0	0	0
臺南市	1,016	-3.51	-18.78	0	0	0
高屏	2,888	-4.43	-21.14	2	-90.00	-99.91
高雄市	2,366	-4.67	-22.15	2	-85.71	-99.90
屏東縣	522	-3.33	-16.21	0	0	0
花東	279	-3.79	-20.74	1	-80.00	-99.39
花蓮縣	172	-3.91	-20.00	0	0	0
臺東縣	107	-3.60	-21.90	1	-66.67	-96.55
澎金馬	204	-4.23	-22.43	0	0	0
澎湖縣	96	-2.04	-20.00	0	0	0
金門縣	108	-6.09	-24.48	0	0	0
連江縣	-	0	0	0	0	0

資料來源：內政部營建署

註 1：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。



◆購置住宅貸款利息補貼 ■租金補貼

圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態

(一) 房價負擔能力

104 年第 2 季（以下簡稱本季）全國房價所得比 8.69 倍，較上季增加 0.23 倍，較去年同季增加 0.35 倍；貸款負擔率為 36.36%，較上季增加 0.42 個百分點，較去年同季增加 1.01 個百分點。全國房價負擔能力較上季呈現降低趨勢，屬房價負擔能力略低程度。

本季 20 個直轄市、縣(市)中，除澎湖縣資料樣本不足外，臺北市及新北市房價負擔能力過低程度，桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、新竹市屬於房價負擔能力略低程度，其餘縣市則為可合理負擔程度。

臺北市本季房價所得比 16.10 倍，較上季減少 0.06 倍，較去年同季增加 1.85 倍；貸款負擔率為 67.34%，較上季減少 1.28 個百分點，較去年同季增加 6.97 個百分點。臺北市房價負擔能力較上季呈現提升趨勢，屬房價負擔能力過低程度。

新北市本季房價所得比 12.95 倍，較上季減少 0.07 倍，較去年同季增加 0.15 倍；貸款負擔率為 54.16%，較上季減少 1.11 個百分點，較去年同季減少 0.08 個百分點。新北市房價負擔能力較上季呈現提升的趨勢，亦屬房價負擔能力過低程度。

桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、彰化縣及新竹市之房價所得比分別為 7.90 倍、8.93 倍、7.91 倍、7.59 倍、8.34 倍、7.20 倍、8.11 倍及 7.49 倍，貸款負擔率分別為 33.03%、36.92%、33.58%、31.74%、34.89%、30.12%、33.90% 及 31.33%，均屬於房價負擔能力略低程度。其中，新竹縣、新竹市房價負擔能力較上季呈現提升趨勢；桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、苗栗縣及彰化縣房價負擔能力較上季呈現降低趨勢。

房價負擔能力最高為屏東縣與基隆市，貸款負擔率分別為 21.52% 與 22.73%，房價所得比分別為 5.15 倍與 5.43 倍，為房價負擔能力相對最高地區。

表33 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	8.34	8.39	8.41	8.46	8.69	0.23	0.35
	貸款負擔率	35.35	35.56	35.61	35.94	36.36	0.42*	1.01*
新北市	房價所得比	12.80	12.81	12.78	13.02	12.95	-0.07	0.15
	貸款負擔率	54.24	54.30	54.10	55.27	54.16	-1.11*	-0.08*
臺北市	房價所得比	14.25	15.19	15.73	16.16	16.10	-0.06	1.85
	貸款負擔率	60.37	64.36	66.59	68.63	67.34	-1.28*	6.97*
桃園市	房價所得比	7.09	7.24	7.11	7.17	7.90	0.73	0.80
	貸款負擔率	30.06	30.69	30.09	30.44	33.03	2.59*	2.98*
臺中市	房價所得比	8.15	8.30	8.35	8.53	8.83	0.30	0.68
	貸款負擔率	34.53	35.16	35.37	36.22	36.92	0.70*	2.39*
臺南市	房價所得比	6.18	6.49	6.54	6.69	6.80	0.11	0.63
	貸款負擔率	26.16	27.49	27.70	28.42	28.45	0.04*	2.29*
高雄市	房價所得比	7.64	7.64	7.72	7.88	7.91	0.03	0.27
	貸款負擔率	32.38	32.40	32.69	33.46	33.58	0.12*	1.19*

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示為個百分點

表34 民國 104 年第 2 季房價負擔能力變動表

區域別	房價所得比			貸款負擔率		
	本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國	8.69	0.23	0.35	36.36	0.42	1.01
新北市	12.95	-0.07	0.15	54.16	-1.11	-0.08
臺北市	16.10	-0.06	1.85	67.34	-1.28	6.97
基隆市	5.43	-0.03	0.20	22.73	-0.47	0.55
宜蘭縣	7.59	0.19	0.76	31.74	0.32	2.79
桃園市	7.90	0.73	0.80	33.03	2.59	2.98
新竹縣	8.34	0.10	1.16	34.89	-0.12	4.47
新竹市	7.49	0.03	0.63	31.33	-0.36	2.24
苗栗縣	7.20	0.56	1.55	30.12	1.93	6.18
臺中市	8.83	0.30	0.68	36.92	0.70	2.39
彰化縣	8.11	0.52	1.04	33.90	1.69	3.95
南投縣	6.32	0.08	0.16	26.43	-0.08	0.33
雲林縣	6.68	0.31	0.42	27.93	0.91	1.40
嘉義縣	5.54	-0.16	-0.36	23.18	-1.01	-1.84
嘉義市	5.74	-0.13	-0.23	23.99	-0.93	-1.30
臺南市	6.80	0.11	0.63	28.45	0.04	2.29
高雄市	7.91	0.03	0.27	33.58	0.12	1.19
屏東縣	5.15	0.42	0.53	21.52	1.47	1.95
花蓮縣	7.15	0.30	0.37	29.89	0.83	1.18
臺東縣	6.61	0.04	0.62	27.64	-0.26	2.28
澎湖縣*	7.38	-0.80	0.27	30.88	-3.87	0.74
金門縣	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

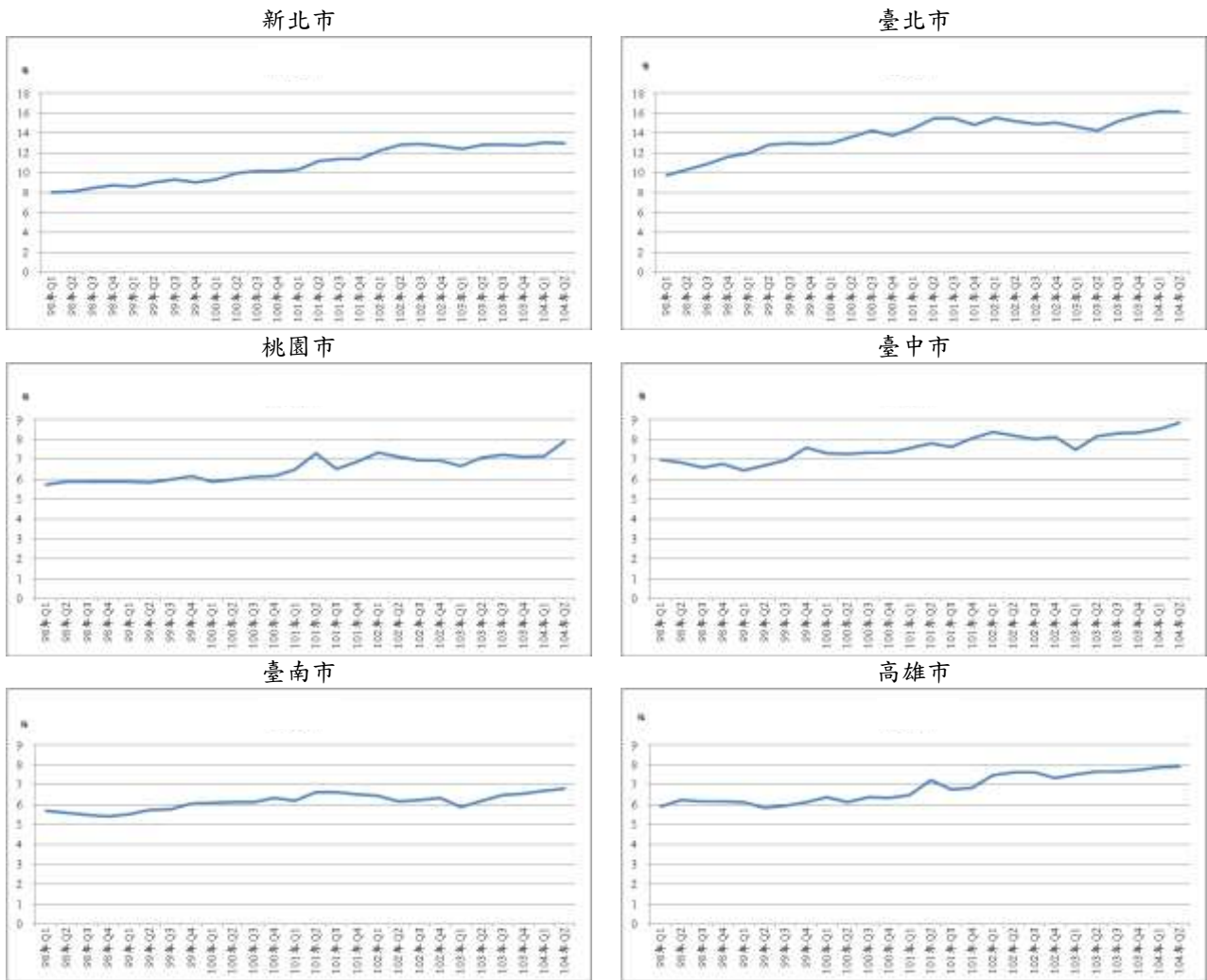


圖13 房價所得比趨勢圖



圖14 貸款負擔率趨勢圖

(二) 住宅價格指數

以 102 年全年為基期(指數=100)，104 年第 2 季(以下簡稱本季)全國及 6 直轄市住宅價格指數及變動率如下：

1.全國住宅價格指數為 114.48，本季較上季下跌 0.62%，較去年同季上漲 4.7%。

2.新北市住宅價格指數為 110.13，本季較上季上漲 0.14%，較去年同季下跌 0.42%。

3.臺北市住宅價格指數為 106.56，本季較上季上漲 0.53%，較去年同季下跌 1.54%。

4.桃園市住宅價格指數為 117.73，本季較上季上漲 1.19%，較去年同季上漲 6.02%。

5.臺中市住宅價格指數為 126.67，本季較上季下跌 0.17%，較去年同季上漲 8.61%。

6.臺南市住宅價格指數為 120.97，本季較上季下跌 1.26%，較去年同季上漲 7.99%。

7.高雄市住宅價格指數為 122.19，本季較上季上漲 0.84%，較去年同季上漲 8.78%。

總體而言，相對上季本季以桃園市漲幅較高，新北市漲幅較低，呈現下跌縣市則為臺中市及臺南市，分別下跌 0.17%及 1.26%。相對去年同季以高雄市年漲 8.78%最高，桃園市年漲 6.02%最低。相對去年同季以臺北市年降 1.54%。

表35 住宅價格指數表

基期：民國 102 年=100

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅價格指數	109.34	111.65	113.25	115.19	114.48	-0.62	4.7
新北市	住宅價格指數	110.59	109.97	110.82	109.98	110.13	0.14	-0.42
臺北市	住宅價格指數	108.23	108.87	107.06	106.00	106.56	0.53	-1.54
桃園市	住宅價格指數	111.04	113.93	118.59	116.34	117.73	1.19	6.02
臺中市	住宅價格指數	116.63	116.80	119.97	126.89	126.67	-0.17	8.61
臺南市	住宅價格指數	112.02	115.00	116.53	122.51	120.97	-1.26	7.99
高雄市	住宅價格指數	112.33	113.35	119.51	121.17	122.19	0.84	8.78

資料來源：內政部營建署

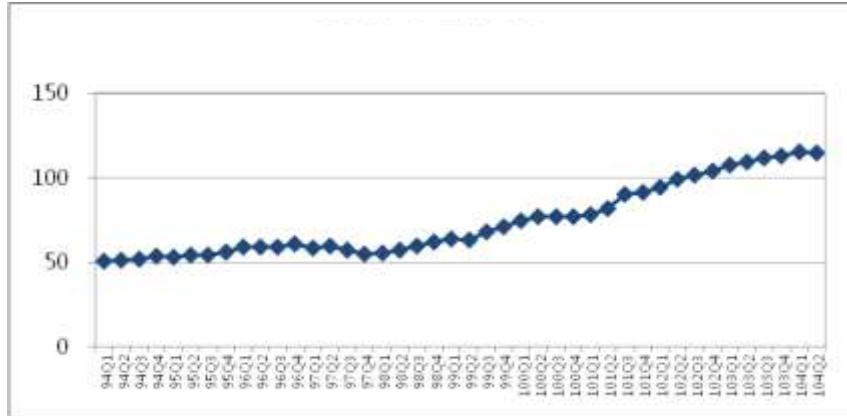
表36 民國 104 年第 2 季住宅價格指數變動表

區域別	住宅價格指數		
	本季 (-)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	114.48	-0.62	4.7
新北市	110.13	0.14	-0.42
臺北市	106.56	0.53	-1.54
桃園市	117.73	1.19	6.02
臺中市	126.67	-0.17	8.61
臺南市	120.97	-1.26	7.99
高雄市	122.19	0.84	8.78

資料來源：內政部營建署

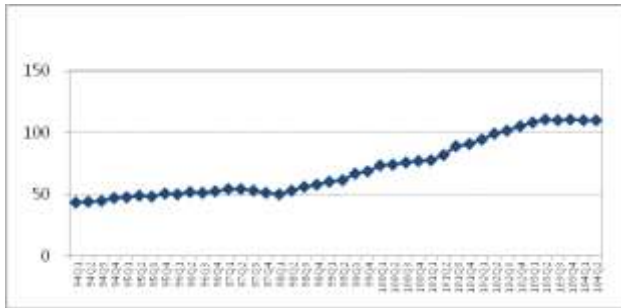
基期：民國 102 年=100

全國



新北市

臺北市



桃園市

臺中市



臺南市

高雄市



圖15 住宅價格指數趨勢圖

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Statistics
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表 Statistics of Housing affordability
	表 4-3-1 住宅價格指數季報表 Statistics of Housing affordability
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Loan Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Default Rate on Loan
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表
 1-1-1 Households and Household Size
 資料時間：民國 104 年第 3 季底 End of Q3, 2015

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,910,802	8,459,688	2.77
新北市 New Taipei City	1,436,714	1,509,592	2.63
臺北市 Taipei City	1,006,822	1,043,493	2.59
桃園市 Taoyuan City	713,834	747,932	2.80
臺中市 Taichung City	895,458	925,847	2.96
臺南市 Tainan City	630,775	672,047	2.80
高雄市 Kaohsiung City	974,046	1,072,321	2.59
臺灣省 Taiwan Province	2,253,154	2,447,498	2.92
宜蘭縣 Yilan County	136,520	164,738	2.78
新竹縣 Hsinchu County	170,989	182,414	2.96
苗栗縣 Miaoli County	167,881	184,262	3.06
彰化縣 Changhua County	375,323	381,399	3.38
南投縣 Nantou County	155,302	176,910	2.88
雲林縣 Yunlin County	215,626	238,523	2.94
嘉義縣 Chiayi County	157,875	181,995	2.86
屏東縣 Pingtung County	263,153	284,314	2.96
臺東縣 Taitung County	69,851	82,353	2.71
花蓮縣 Hualien County	104,839	124,816	2.66
澎湖縣 Penghu County	29,313	38,502	2.65
基隆市 Keelung City	137,286	151,231	2.46
新竹市 Hsinchu City	155,829	157,297	2.75
嘉義市 Chiayi City	94,138	98,744	2.74
福建省 Fuchien Province	19,229	40,958	3.53
金門縣 Kinmen County	17,053	38,432	3.43
連江縣 Lienchiang County	2,176	2,526	4.97
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 104 年第 3 季 Q3, 2015

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Population	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,468,748	7,186	51,472	39,588	0.51	275,092	279,790	-0.20	0.31
新北市 New Taipei City	3,967,483	1,431	8,682	5,234	0.87	45,981	47,998	-0.51	0.36
臺北市 Taipei City	2,700,115	-5,915	6,949	4,129	1.04	35,548	44,283	-3.23	-2.19
桃園市 Taoyuan City	2,096,432	10,351	5,613	2,717	1.38	30,105	22,650	3.56	4.94
臺中市 Taichung City	2,738,553	7,053	6,189	3,998	0.80	38,209	33,347	1.78	2.58
臺南市 Tainan City	1,885,037	-339	3,801	3,570	0.12	18,645	19,215	-0.30	-0.18
高雄市 Kaohsiung City	2,777,870	-965	5,457	5,001	0.16	33,487	34,908	-0.51	-0.35
臺灣省 Taiwan Province	7,158,808	-6,553	14,422	14,746	-0.05	69,106	75,335	-0.87	-0.92
宜蘭縣 Yilan County	458,261	-52	827	872	-0.10	5,482	5,489	-0.02	-0.12
新竹縣 Hsinchu County	540,605	1,432	1,368	822	1.01	6,618	5,732	1.64	2.65
苗栗縣 Miaoli County	564,549	-1,155	1,274	1,068	0.36	4,358	5,719	-2.41	-2.05
彰化縣 Changhua County	1,288,295	-979	3,194	2,419	0.60	9,069	10,823	-1.36	-0.76
南投縣 Nantou County	510,094	-1,424	878	1,190	-0.61	3,961	5,073	-2.18	-2.79
雲林縣 Yunlin County	700,437	-1,461	1,215	1,681	-0.66	5,453	6,448	-1.42	-2.08
嘉義縣 Chiayi County	520,670	-921	715	1,319	-1.16	4,305	4,622	-0.61	-1.77
屏東縣 Pingtung County	842,425	-1,556	1,315	1,999	-0.81	7,185	8,057	-1.03	-1.84
臺東縣 Taitung County	222,910	-279	403	556	-0.69	2,282	2,408	-0.57	-1.26
花蓮縣 Hualien County	332,026	-398	677	818	-0.42	4,544	4,801	-0.77	-1.19
澎湖縣 Penghu County	102,204	451	215	239	-0.24	1,853	1,378	4.67	4.43
基隆市 Keelung City	372,511	-276	619	654	-0.09	4,916	5,157	-0.65	-0.74
新竹市 Hsinchu City	433,348	488	1,176	623	1.28	5,986	6,051	-0.15	1.13
嘉義市 Chiayi City	270,473	-423	546	486	0.22	3,094	3,577	-1.78	-1.56
福建省 Fuchien Province	144,450	2,123	359	193	1.16	4,011	2,054	13.63	14.79
金門縣 Kinmen County	131,905	2,074	330	182	1.13	3,685	1,759	14.69	15.82
連江縣 Lienchiang County	12,545	49	29	11	1.44	326	295	2.48	3.92
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
資料時間：民國 104 年第 3 季底 End of Q3, 2015

單位：戶、人 Unit：Household, Person.

區域別 Administrative Area	低收入戶戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	145,687	340,386	...	...
新北市 New Taipei City	21,665	53,158	...	...
臺北市 Taipei City	21,009	48,772	...	...
桃園市 Taoyuan City	6,810	17,653	...	...
臺中市 Taichung City	16,228	40,579	...	...
臺南市 Tainan City	10,219	22,891	...	...
高雄市 Kaohsiung City	22,747	54,951	...	...
臺灣省 Taiwan Province	46,647	101,576	...	...
宜蘭縣 Yilan County	2,679	5,244	...	...
新竹縣 Hsinchu County	1,820	4,658	...	...
苗栗縣 Miaoli County	3,050	6,956	...	...
彰化縣 Changhua County	6,083	10,864	...	...
南投縣 Nantou County	3,660	7,692	...	...
雲林縣 Yunlin County	5,416	12,424	...	...
嘉義縣 Chiayi County	2,003	3,980	...	...
屏東縣 Pingtung County	7,674	16,234	...	...
臺東縣 Taitung County	4,672	11,542	...	...
花蓮縣 Hualien County	3,303	7,638	...	...
澎湖縣 Penghu County	1,019	2,129	...	...
基隆市 Keelung City	2,426	5,897	...	...
新竹市 Hsinchu City	1,587	3,718	...	...
嘉義市 Chiayi City	1,255	2,600	...	...
福建省 Fuchien Province	362	806	...	...
金門縣 Kinmen County	306	654	...	...
連江縣 Lienchiang County	56	152	...	...
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	1.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2.衛生福利部尚未發布民國 104 年第 3 季中低收入戶統計數值，故本季無法提供數據資料提供參考。			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
 資料時間：民國 104 年第 3 季底 End of Q3, 2015

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,148,936	545,032
新北市 New Taipei City	158,158	53,973
臺北市 Taipei City	121,921	15,814
桃園市 Taoyuan City	79,366	67,338
臺中市 Taichung City	119,168	31,891
臺南市 Tainan City	95,597	7,204
高雄市 Kaohsiung City	139,334	32,742
臺灣省 Taiwan Province	429,139	334,946
宜蘭縣 Yilan County	31,594	16,604
新竹縣 Hsinchu County	22,545	21,051
苗栗縣 Miaoli County	33,183	11,264
彰化縣 Changhua County	66,423	5,381
南投縣 Nantou County	34,191	28,646
雲林縣 Yunlin County	50,157	2,259
嘉義縣 Chiayi County	38,807	5,762
屏東縣 Pingtung County	50,560	58,430
臺東縣 Taitung County	17,605	79,274
花蓮縣 Hualien County	26,203	91,879
澎湖縣 Penghu County	6,285	457
基隆市 Keelung City	20,832	9,104
新竹市 Hsinchu City	16,160	3,824
嘉義市 Chiayi City	14,594	1,011
福建省 Fuchien Province	6,253	1,124
金門縣 Kinmen County	5,781	940
連江縣 Lienchiang County	472	184
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
 資料時間：民國 104 年第 3 季底 End of Q3, 2015

單位：人、戶 Unit：Person, Household

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	2,895,384	417,972	123,307
新北市 New Taipei City	420,125	72,162	11,247
臺北市 Taipei City	393,127	63,033	10,296
桃園市 Taoyuan City	199,846	26,782	6,089
臺中市 Taichung City	277,279	34,357	12,156
臺南市 Tainan City	243,659	35,827	9,066
高雄市 Kaohsiung City	344,380	52,253	30,492
臺灣省 Taiwan Province	1,001,109	132,950	43,889
宜蘭縣 Yilan County	64,548	10,556	1,927
新竹縣 Hsinchu County	61,422	6,929	1,277
苗栗縣 Miaoli County	79,836	9,735	2,222
彰化縣 Changhua County	173,802	17,747	5,844
南投縣 Nantou County	76,847	10,259	5,789
雲林縣 Yunlin County	114,488	13,657	5,145
嘉義縣 Chiayi County	89,177	10,030	4,905
屏東縣 Pingtung County	120,545	14,427	6,893
臺東縣 Taitung County	31,828	5,452	1,136
花蓮縣 Hualien County	46,218	8,004	1,724
澎湖縣 Penghu County	14,962	2,344	812
基隆市 Keelung City	48,425	10,465	2,991
新竹市 Hsinchu City	44,990	6,867	1,244
嘉義市 Chiayi City	34,021	6,478	1,980
福建省 Fuchien Province	15,859	608	72
金門縣 Kinmen County	14,632	488	62
連江縣 Lienchiang County	1,227	120	10
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 104 年第 3 季底 End of Q3 2015

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,495,264
新北市 New Taipei City	1,581,807
臺北市 Taipei City	942,523
桃園市 Taoyuan City	795,511
臺中市 Taichung City	989,634
臺南市 Tainan City	672,481
高雄市 Kaohsiung City	1,051,327
臺灣省 Taiwan Province	2,440,283
宜蘭縣 Yilan County	170,358
新竹縣 Hsinchu County	181,615
苗栗縣 Miaoli County	174,576
彰化縣 Changhua County	399,673
南投縣 Nantou County	165,349
雲林縣 Yunlin County	221,190
嘉義縣 Chiayi County	178,590
屏東縣 Pingtung County	281,207
臺東縣 Taitung County	75,850
花蓮縣 Hualien County	123,017
澎湖縣 Penghu County	29,458
基隆市 Keelung City	165,260
新竹市 Hsinchu City	170,781
嘉義市 Chiayi City	103,359
福建省 Fuchien Province	21,699
金門縣 Kinmen County	19,133
連江縣 Lienchiang County	2,566
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Construction License
資料時間：民國 104 年第 3 季 Q3, 2015

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	23,892	960	24,852	3,904,027	270,832	4,174,859
新北市 New Taipei City	5,265	9	5,274	764,948	3,777	768,725
臺北市 Taipei City	1,165	-	1,165	143,376	-	143,376
桃園市 Taoyuan City	3,749	93	3,842	632,483	33,647	666,130
臺中市 Taichung City	3,355	48	3,403	582,004	16,670	598,674
臺南市 Tainan City	1,862	61	1,923	330,254	16,848	347,102
高雄市 Kaohsiung City	1,876	14	1,890	307,804	3,880	311,684
臺灣省 Taiwan Province	6,342	705	7,047	1,102,081	188,455	1,290,536
宜蘭縣 Yilan County	605	69	674	93,724	18,408	112,132
新竹縣 Hsinchu County	1,000	90	1,090	157,224	24,885	182,109
苗栗縣 Miaoli County	1,285	54	1,339	210,395	14,290	224,685
彰化縣 Changhua County	1,043	123	1,166	187,026	29,216	216,242
南投縣 Nantou County	386	71	457	76,099	17,172	93,271
雲林縣 Yunlin County	418	38	456	85,992	9,867	95,859
嘉義縣 Chiayi County	371	23	394	46,297	5,809	52,106
屏東縣 Pingtung County	152	56	208	36,052	13,731	49,783
臺東縣 Taitung County	127	87	214	29,259	24,329	53,588
花蓮縣 Hualien County	132	88	220	30,951	28,781	59,732
澎湖縣 Penghu County	93	-	93	23,166	-	23,166
基隆市 Keelung City	200	-	200	30,855	-	30,855
新竹市 Hsinchu City	244	4	248	43,317	1,329	44,646
嘉義市 Chiayi City	286	2	288	51,724	638	52,362
福建省 Fuchien Province	275	-	275	39,568	-	39,568
金門縣 Kinmen County	272	-	272	39,149	-	39,149
連江縣 Lienchiang County	3	-	3	419	-	419
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	3	30	33	1,509	7,555	9,064
國家公園管理處 National Parks	2	30	32	969	7,555	8,524
其他 Others	1	-	1	540	-	540
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage License
資料時間：民國 104 年第 3 季 Q3, 2015

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	23,017	708	23,725	4,459,637	185,982	4,645,619
新北市 New Taipei City	3,863	13	3,876	635,670	4,476	640,146
臺北市 Taipei City	1,338	-	1,338	238,222	-	238,222
桃園市 Taoyuan City	3,466	86	3,552	590,125	25272	615,397
臺中市 Taichung City	3,521	54	3,575	791,377	15,637	807,014
臺南市 Tainan City	1,630	24	1,654	362,038	5,886	367,924
高雄市 Kaohsiung City	2,775	6	2,781	579,000	1,377	580,377
臺灣省 Taiwan Province	6,132	515	6,647	1,227,368	131,702	1,359,070
宜蘭縣 Yilan County	800	109	909	131,876	33,857	165,733
新竹縣 Hsinchu County	1,338	73	1,411	293,947	18,669	312,616
苗栗縣 Miaoli County	730	31	761	137,495	8,011	145,506
彰化縣 Changhua County	742	82	824	148,778	16,666	165,444
南投縣 Nantou County	279	53	332	56,466	11,083	67,549
雲林縣 Yunlin County	422	31	453	86,646	8,902	95,548
嘉義縣 Chiayi County	280	12	292	55,392	3,107	58,499
屏東縣 Pingtung County	441	42	483	90,098	9,739	99,837
臺東縣 Taitung County	81	19	100	18,093	5,240	23,333
花蓮縣 Hualien County	158	38	196	39,422	10,442	49,864
澎湖縣 Penghu County	59	-	59	15,040	-	15,040
基隆市 Keelung City	124	1	125	22,482	108	22,590
新竹市 Hsinchu City	602	2	604	107,922	471	108,393
嘉義市 Chiayi City	76	22	98	23,711	5407	29,118
福建省 Fuchien Province	289	-	289	35,139	-	35,139
金門縣 Kinmen County	286	-	286	34,784	-	34,784
連江縣 Lienchiang County	3	-	3	355	-	355
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	3	10	13	698	1,632	2,330
國家公園管理處 National Parks	-	10	10	-	1,632	1,632
其他 Others	3	-	3	698	-	698
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 104 年第 3 季 Q3, 2015

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	19,760	409	20,169	3,412,235	119,557	3,531,792
新北市 New Taipei City	2,570	5	2,575	315,403	2,193	317,596
臺北市 Taipei City	1,228	-	1,228	176,392	-	176,392
桃園市 Taoyuan City	2,622	45	2,667	423,054	14,519	437,573
臺中市 Taichung City	2,886	36	2,922	561,398	11,330	572,728
臺南市 Tainan City	2,239	27	2,266	458,546	6,606	465,152
高雄市 Kaohsiung City	4,153	13	4,166	718,705	3,824	722,529
臺灣省 Taiwan Province	3,890	283	4,173	727,319	81,085	808,404
宜蘭縣 Yilan County	333	35	368	63,001	9,058	72,059
新竹縣 Hsinchu County	392	52	444	85,912	15,152	101,064
苗栗縣 Miaoli County	1,125	39	1,164	185,725	10,154	195,879
彰化縣 Changhua County	502	27	529	100,098	9,121	109,219
南投縣 Nantou County	96	5	101	18,405	1,398	19,803
雲林縣 Yunlin County	217	5	222	44,983	1,186	46,169
嘉義縣 Chiayi County	155	13	168	29,029	3,344	32,373
屏東縣 Pingtung County	119	26	145	30,307	7,365	37,672
臺東縣 Taitung County	109	30	139	23,532	8,128	31,660
花蓮縣 Hualien County	182	50	232	37,012	15,751	52,763
澎湖縣 Penghu County	14	-	14	2,485	-	2,485
基隆市 Keelung City	277	-	277	40,429	-	40,429
新竹市 Hsinchu City	155	1	156	23,264	428	23,692
嘉義市 Chiayi City	214	-	214	43,137	-	43,137
福建省 Fuchien Province	167	-	167	31,109	-	31,109
金門縣 Kinmen County	167	-	167	31,109	-	31,109
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	5	-	5	309	-	309
國家公園管理處 National Parks	5	-	5	309	-	309
其他 Others	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 104 年第 3 季 Q3, 2015

單位：棟、平方公尺 Unit: Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	29,336	8,905,858	64,850	7,570,947
新北市 New Taipei City	3,627	916,403	11,401	1,060,511
臺北市 Taipei City	2,420	1,214,238	6,572	565,304
桃園市 Taoyuan City	4,045	1,018,573	8,341	863,610
臺中市 Taichung City	4,041	1,385,968	9,194	1,039,733
臺南市 Tainan City	2,547	797,217	4,596	695,087
高雄市 Kaohsiung City	3,196	798,813	8,169	957,328
臺灣省 Taiwan Province	9,006	2,714,304	16,331	2,369,356
宜蘭縣 Yilan County	719	248,832	1,241	163,732
新竹縣 Hsinchu County	2,283	486,987	2,296	297,974
苗栗縣 Miaoli County	865	238,759	1,260	259,747
彰化縣 Changhua County	1,292	538,308	1,891	276,573
南投縣 Nantou County	297	75,749	659	102,806
雲林縣 Yunlin County	476	264,452	869	187,088
嘉義縣 Chiayi County	376	144,458	632	98,413
屏東縣 Pingtung County	1,014	228,428	1,501	201,077
臺東縣 Taitung County	118	40,607	461	56,520
花蓮縣 Hualien County	279	63,444	1,049	124,977
澎湖縣 Penghu County	102	28,942	53	8,040
基隆市 Keelung City	115	23,499	1,253	98,245
新竹市 Hsinchu City	912	285,093	2,396	392,335
嘉義市 Chiayi City	158	46,748	770	101,827
福建省 Fuchien Province	454	60,343	246	20,020
金門縣 Kinmen County	446	57,990	244	19,685
連江縣 Lienchiang County	8	2,351	2	335
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國104年第3季 Q3, 2015

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number	應納稅額 Taxable Amount	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	1,123	70,634	267,262.60	126,689	143,940	2,332,286.40	17,113	218,985.10
新北市 New Taipei City	592	11,317	44,216.50	15,670	20,706	519,177.40	3,626	50,235.70
臺北市 Taipei City	1	6,811	49,340.20	5,364	10,797	501,626.90	2,231	72,689.80
桃園市 Taoyuan City	27	8,735	28,512.30	18,611	18,148	272,577.70	1,872	16,813.00
臺中市 Taichung City	8	11,413	35,554.30	11,955	18,874	297,788.00	2,124	20,947.10
臺南市 Tainan City	198	5,168	14,525.00	13,637	11,409	125,098.10	1,142	9,581.60
高雄市 Kaohsiung City	27	8,629	34,877.40	9,111	13,834	149,926.90	1,964	18,574.10
臺灣省 Taiwan Province	270	18,308	55,879.90	51,654	49,586	459,392.50	4,148	30,103.10
宜蘭縣 Yilan County	-	1,413	4,953.80	2,736	3,296	71,053.50	510	5,356.20
新竹縣 Hsinchu County	-	3,109	11,969.40	6,084	5,528	41,524.10	459	3,238.50
苗栗縣 Miaoli County	-	1,409	6,078.50	6,218	4,984	30,527.20	382	2,471.00
彰化縣 Changhua County	-	2,328	5,744.90	10,298	11,204	72,677.00	426	3,918.10
南投縣 Nantou County	2	859	1,690.70	3,437	2,828	23,981.30	143	1,019.90
雲林縣 Yunlin County	-	1,012	2,872.40	4,692	3,307	24,490.30	288	1,871.30
嘉義縣 Chiayi County	-	784	1,586.90	4,342	2,867	16,297.70	185	868.50
屏東縣 Pingtung County	264	1,445	2,964.60	4,840	4,584	34,417.40	311	1,919.40
臺東縣 Taitung County	-	523	754.60	1,311	1,273	12,816.60	121	743.70
花蓮縣 Hualien County	-	1,171	1,904.60	1,930	1,850	20,070.20	236	2,315.50
澎湖縣 Penghu County	1	83	245.10	344	911	7,881.90	54	306.60
基隆市 Keelung City	-	1,347	2,101.10	1,722	2,246	9,986.10	415	1,350.80
新竹市 Hsinchu City	3	1,917	10,513.60	2,766	3,238	78,566.50	477	3,475.90
嘉義市 Chiayi City	-	908	2,499.70	934	1,470	15,102.70	141	1,247.70
福建省 Fuchien Province	-	253	4,357.00	687	586	6,698.90	6	40.70
金門縣 Kinmen County	-	250	4,353.00	649	508	6,497.30	6	40.70
連江縣 Lienchiang County	-	3	4.00	38	78	201.60	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.							

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
資料時間：民國 104 年第 3 季底 End of Q3, 2015

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	514	421,597.60	10.90
新北市 New Taipei City	34	29,466.80	22.40
臺北市 Taipei City	62	131,028.10	40.60
桃園市 Taoyuan City	17	12,589.20	10.70
臺中市 Taichung City	57	60,726.00	12.60
臺南市 Tainan City	71	28,313.30	9.50
高雄市 Kaohsiung City	107	60,588.10	7.00
臺灣省 Taiwan Province	166	98,886.10	6.10
宜蘭縣 Yilan County	8	10,838.50	10.80
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-
彰化縣 Changhua County	51	45,403.40	6.40
南投縣 Nantou County	12	4,674.00	5.40
雲林縣 Yunlin County	19	11,855.60	3.10
嘉義縣 Chiayi County	5	2,050.80	4.50
屏東縣 Pingtung County	32	10,851.70	5.80
臺東縣 Taitung County	1	330.00	7.80
花蓮縣 Hualien County	10	2,803.10	7.30
澎湖縣 Penghu County	1	4.10	0.30
基隆市 Keelung City	16	3,422.20	7.80
新竹市 Hsinchu City	4	4,482.20	9.70
嘉義市 Chiayi City	7	2,170.50	6.60
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表
4-2-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：倍、% Unit: Times, %

區域別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Total	8.69	36.36
新北市 New Taipei City	12.95	54.16
臺北市 Taipei City	16.10	67.34
桃園市 Taoyuan City	7.90	33.03
臺中市 Taichung City	8.83	36.92
臺南市 Tainan City	6.80	28.45
高雄市 Kaohsiung City	7.91	33.58
臺灣省 Taiwan Province	...	...
宜蘭縣 Yilan County	7.59	31.74
新竹縣 Hsinchu County	8.34	34.89
苗栗縣 Miaoli County	7.20	30.12
彰化縣 Changhua County	8.11	33.90
南投縣 Nantou County	6.32	26.43
雲林縣 Yunlin County	6.68	27.93
嘉義縣 Chiayi County	5.54	23.18
屏東縣 Pingtung County	5.15	21.52
臺東縣 Taitung County	6.61	27.64
花蓮縣 Hualien County	7.15	29.89
澎湖縣 Penghu County	7.38	30.88
基隆市 Keelung City	5.43	22.73
新竹市 Hsinchu City	7.49	31.33
嘉義市 Chiayi City	5.74	23.99
福建省 Fuchien Province	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	

表 4-3-1 住宅價格指數季報表
4-3-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：基期：民國 102 年=100 Unit：Base period: 2013=100

區域別 Administrative Area	住宅價格指數 Housing Price Index (HPI)
全國 Total	114.48
新北市 New Taipei City	110.13
臺北市 Taipei City	106.56
桃園市 Taoyuan City	117.73
臺中市 Taichung City	126.67
臺南市 Tainan City	120.97
高雄市 Kaohsiung City	122.19
臺灣省 Taiwan Province	...
宜蘭縣 Yilan County	...
新竹縣 Hsinchu County	...
苗栗縣 Miaoli County	...
彰化縣 Changhua County	...
南投縣 Nantou County	...
雲林縣 Yunlin County	...
嘉義縣 Chiayi County	...
屏東縣 Pingtung County	...
臺東縣 Taitung County	...
花蓮縣 Hualien County	...
澎湖縣 Penghu County	...
基隆市 Keelung City	...
新竹市 Hsinchu City	...
嘉義市 Chiayi City	...
福建省 Fuchien Province	...
金門縣 Kinmen County	...
連江縣 Lienchiang County	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 104 年第 3 季底 End of Q3, 2015

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Loan Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Loan Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Loan Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,096,589	1,091,808	168,277	92,693	1,268	73.10
新北市 New Taipei City	222,721	223,694	31,733	19,731	184	107.23
臺北市 Taipei City	299,490	294,178	49,436	23,209	163	142.39
桃園市 Taoyuan City	125,353	126,596	14,552	10,124	157	64.48
臺中市 Taichung City	166,233	164,976	33,711	15,997	177	90.38
臺南市 Tainan City	31,052	32,846	6,900	4,424	115	38.48
高雄市 Kaohsiung City	114,617	112,983	15,939	8,768	119	73.68
臺灣省 Taiwan Province	136,102	135,387	15,731	9,967	344	28.97
宜蘭縣 Yilan County	10,283	10,431	1,305	991	36	27.55
新竹縣 Hsinchu County	46,937	47,094	4,508	3,106	52	59.74
苗栗縣 Miaoli County	12,505	12,409	2,124	772	42	18.38
彰化縣 Changhua County	10,206	10,177	1,462	1,061	46	23.08
南投縣 Nantou County	4,405	4,385	601	431	10	43.10
雲林縣 Yunlin County	5,064	4,757	904	865	25	34.60
嘉義縣 Chiayi County	3,055	3,342	548	119	19	6.31
屏東縣 Pingtung County	5,661	5,363	531	341	34	10.04
臺東縣 Taitung County	344	311	31	50	9	5.56
花蓮縣 Hualien County	1,225	1,118	63	17	2	8.50
澎湖縣 Penghu County	389	398	18	11	1	11.00
基隆市 Keelung City	9,091	9,120	485	2	2	1.25
新竹市 Hsinchu City	23,334	22,653	2,372	1,633	28	58.36
嘉義市 Chiayi City	3,603	3,829	779	568	38	14.95
福建省 Fuchien Province	1,021	1,148	275	473	9	52.56
金門縣 Kinmen County	1,021	1,148	275	473	9	52.56
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix: 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix: 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 104 年第 3 季底 End of Q3, 2015

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,445,197	6,490,158	312,191	49,578	6.30
新北市 New Taipei City	1,609,789	1,614,692	71,232	10,437	6.82
臺北市 Taipei City	1,507,268	1,510,743	69,808	5,605	12.45
桃園市 Taoyuan City	700,886	708,803	35,343	6,857	5.15
臺中市 Taichung City	797,279	807,880	44,434	7,553	5.88
臺南市 Tainan City	294,684	296,258	13,531	3,169	4.27
高雄市 Kaohsiung City	626,645	632,519	30,860	6,270	4.92
臺灣省 Taiwan Province	903,074	913,273	46,394	9,530	4.87
宜蘭縣 Yilan County	72,693	73,856	4,029	819	4.92
新竹縣 Hsinchu County	198,029	200,145	9,741	1,626	5.99
苗栗縣 Miaoli County	75,211	76,820	4,171	862	4.84
彰化縣 Changhua County	82,240	82,999	4,323	940	4.60
南投縣 Nantou County	39,717	39,758	1,599	436	3.67
雲林縣 Yunlin County	35,411	35,131	1,195	339	3.53
嘉義縣 Chiayi County	25,814	25,850	1,048	309	3.39
屏東縣 Pingtung County	68,384	69,306	3,521	964	3.65
臺東縣 Taitung County	11,983	12,051	536	115	4.66
花蓮縣 Hualien County	35,008	35,743	2,260	510	4.43
澎湖縣 Penghu County	5,515	5,521	200	43	4.65
基隆市 Keelung City	48,965	48,930	1,899	583	3.26
新竹市 Hsinchu City	158,979	161,707	9,661	1,432	6.75
嘉義市 Chiayi City	45,125	45,456	2,211	552	4.01
福建省 Fuchien Province	5,572	5,990	589	157	3.75
金門縣 Kinmen County	5,501	5,921	589	157	3.75
連江縣 Lienchiang County	71	69	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 104 年 9 月底之購置住宅貸款餘額為 7,283,543 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 7,283,543 million in Sep. 2015. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 104 年第 3 季 Q3, 2015

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.31	2.18	58	242
新北市 New Taipei City	2.23	2.15	55	247
臺北市 Taipei City	2.17	2.13	51	235
桃園市 Taoyuan City	2.30	2.17	58	250
臺中市 Taichung City	2.24	2.17	59	242
臺南市 Tainan City	2.39	2.25	59	237
高雄市 Kaohsiung City	2.37	2.19	58	248
臺灣省 Taiwan Province	2.36	2.19	60	242
宜蘭縣 Yilan County	2.30	2.23	58	240
新竹縣 Hsinchu County	2.20	2.09	63	265
苗栗縣 Miaoli County	2.32	2.14	63	251
彰化縣 Changhua County	2.31	2.15	60	233
南投縣 Nantou County	2.41	2.22	56	222
雲林縣 Yunlin County	2.47	2.20	60	246
嘉義縣 Chiayi County	2.47	2.20	59	226
屏東縣 Pingtung County	2.48	2.26	61	242
臺東縣 Taitung County	2.50	2.09	65	254
花蓮縣 Hualien County	2.41	2.40	58	246
澎湖縣 Penghu County	2.25	2.13	60	260
基隆市 Keelung City	2.46	2.20	58	223
新竹市 Hsinchu City	2.16	2.14	61	259
嘉義市 Chiayi City	2.32	2.16	61	223
福建省 Fuchien Province	2.03	2.14	55	236
金門縣 Kinmen County	2.15	2.14	55	236
連江縣 Lienchiang County	1.91	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 104 年第 3 季度 End of Q3, 2015

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季度購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季度購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	6,475,954	12,152	5,632	8,393	1,632	0.19
新北市 New Taipei City	1,618,761	2,679	821	1,590	528	0.17
臺北市 Taipei City	1,515,953	3,288	341	2,672	696	0.22
桃園市 Taoyuan City	708,477	1,284	726	660	-19	0.18
臺中市 Taichung City	805,730	1,051	694	723	162	0.13
臺南市 Tainan City	296,566	471	734	313	29	0.16
高雄市 Kaohsiung City	633,064	1,294	938	1,232	-13	0.20
臺灣省 Taiwan Province	891,406	2,083	1,378	1,202	251	0.23
宜蘭縣 Yilan County	74,028	137	92	59	40	0.19
新竹縣 Hsinchu County	198,608	312	113	144	118	0.16
苗栗縣 Miaoli County	77,070	165	111	120	31	0.22
彰化縣 Changhua County	83,229	157	113	89	42	0.19
南投縣 Nantou County	40,048	197	252	67	-28	0.49
雲林縣 Yunlin County	35,321	167	123	84	-14	0.47
嘉義縣 Chiayi County	26,001	83	58	70	-8	0.32
屏東縣 Pingtung County	69,602	261	192	253	38	0.38
臺東縣 Taitung County	11,956	33	25	12	-8	0.28
花蓮縣 Hualien County	35,839	57	42	32	-2	0.16
澎湖縣 Penghu County	5,529	5	7	2	1	0.09
基隆市 Keelung City	47,630	190	151	88	-4	0.40
新竹市 Hsinchu City	143,008	264	72	159	44	0.18
嘉義市 Chiayi City	43,537	55	27	23	1	0.13
福建省 Fuchien Province	5,997	2	-	1	-2	0.03
金門縣 Kinmen County	5,928	2	-	1	-2	0.03
連江縣 Lienchiang County	69	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼
Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年第 3 季 Q3, 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.
總計 Total	15,040	14,983	14,956	1,719	1,696	1,682	22,213	22,229	22,509
新北市 New Taipei City	3,144	3,104	3,091	545	534	529	4,756	4,929	4,831
臺北市 Taipei City	1,383	1,380	1,382	206	204	203	2,750	2,743	2,754
桃園市 Taoyuan City	1,322	1,320	1,323	160	160	160	1,425	1,414	1,500
臺中市 Taichung City	2,196	2,192	2,188	145	143	141	3,023	2,988	2,960
臺南市 Tainan City	1,183	1,181	1,182	117	117	115	1,898	1,884	1,906
高雄市 Kaohsiung City	1,972	1,969	1,971	183	183	182	3,268	3,208	3,423
臺灣省 Taiwan Province	3,781	3,778	3,760	358	350	347	5,005	4,977	5,051
宜蘭縣 Yilan County	444	447	436	63	62	61	469	469	471
新竹縣 Hsinchu County	237	241	244	22	22	22	180	175	172
苗栗縣 Miaoli County	287	288	288	29	28	28	278	272	275
彰化縣 Changhua County	717	714	717	36	35	35	752	748	764
南投縣 Nantou County	239	239	238	15	15	15	258	260	270
雲林縣 Yunlin County	296	298	294	14	14	14	344	331	325
嘉義縣 Chiayi County	175	174	174	13	13	13	337	331	345
屏東縣 Pingtung County	463	456	451	59	56	54	622	658	635
臺東縣 Taitung County	91	89	89	16	16	16	243	240	236
花蓮縣 Hualien County	152	152	151	14	13	13	376	355	361
澎湖縣 Penghu County	72	73	73	9	9	9	113	111	112
基隆市 Keelung City	198	195	195	28	27	27	397	392	408
新竹市 Hsinchu City	221	221	221	27	27	27	304	310	314
嘉義市 Chiayi City	189	191	189	13	13	13	332	325	363
福建省 Fuchien Province	59	59	59	5	5	5	88	86	84
金門縣 Kinmen County	56	56	56	5	5	5	85	84	82
連江縣 Lienchiang County	3	3	3	-	-	-	3	2	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior</p> <p>2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007.</p> <p>3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.</p>								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program
資料時間：民國 104 年第 3 季 Q3, 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.
總計 Total	24,328	24,090	23,952	9	8	7
新北市 New Taipei City	6,192	6,145	6,115	-	-	-
臺北市 Taipei City	2,541	2,493	2,479	1	1	1
桃園市 Taoyuan City	2,686	2,670	2,658	-	-	-
臺中市 Taichung City	3,137	3,106	3,083	2	2	2
臺南市 Tainan City	1,024	1,014	1,011	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	2,381	2,366	2,352	2	2	2
臺灣省 Taiwan Province	6,258	6,189	6,147	4	3	2
宜蘭縣 Yilan County	549	535	525	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	657	652	647	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	456	453	451	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1,313	1,308	1,305	-	-	-
南投縣 Nantou County	324	322	322	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	449	447	446	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	360	359	355	1	-	-
屏東縣 Pingtung County	523	523	521	-	-	-
臺東縣 Taitung County	108	106	106	1	1	1
花蓮縣 Hualien County	174	172	171	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	96	96	97	-	-	-
基隆市 Keelung City	275	257	255	1	1	1
新竹市 Hsinchu City	676	662	654	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	298	297	292	-	-	-
福建省 Fuchien Province	109	107	107	-	-	-
金門縣 Kinmen County	109	107	107	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years.					

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Annual Statistics of Dwelling Quality
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

表 1-1-2 103 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,382,151	2,610,729	31.15	1,634,904	19.50	1,526,237	18.21
新北市 New Taipei City	1,496,969	501,644	33.51	291,072	19.44	277,440	18.53
臺北市 Taipei City	1,037,344	352,217	33.95	214,288	20.66	195,690	18.86
桃園市 Taoyuan City	732,987	226,111	30.85	136,606	18.64	135,362	18.47
臺中市 Taichung City	912,277	247,484	27.13	168,273	18.45	173,369	19.00
臺南市 Tainan City	667,977	198,422	29.70	131,084	19.62	123,657	18.51
高雄市 Kaohsiung City	1,064,613	354,178	33.27	221,838	20.84	199,664	18.75
臺灣省 Taiwan Province	2,430,041	718,853	29.58	464,408	19.11	415,330	17.09
宜蘭縣 Yilan County	162,868	52,544	32.26	31,051	19.07	27,814	17.08
新竹縣 Hsinchu County	179,135	50,721	28.31	32,112	17.93	32,087	17.91
苗栗縣 Miaoli County	183,116	50,860	27.77	33,369	18.22	30,150	16.46
彰化縣 Changhua County	378,607	88,501	23.38	64,306	16.98	61,923	16.36
南投縣 Nantou County	176,105	53,257	30.24	33,939	19.27	29,368	16.68
雲林縣 Yunlin County	237,712	71,892	30.24	46,077	19.38	38,056	16.01
嘉義縣 Chiayi County	181,291	55,913	30.84	36,380	20.07	29,317	16.17
屏東縣 Pingtung County	283,133	79,495	28.08	54,304	19.18	49,728	17.56
臺東縣 Taitung County	82,063	27,938	34.04	16,986	20.70	13,601	16.57
花蓮縣 Hualien County	124,213	42,091	33.89	26,146	21.05	21,700	17.47
澎湖縣 Penghu County	37,915	13,921	36.72	7,163	18.89	5,793	15.28
基隆市 Keelung City	150,484	53,650	35.65	32,508	21.60	27,555	18.31
新竹市 Hsinchu City	155,132	48,139	31.03	29,997	19.34	29,500	19.02
嘉義市 Chiayi City	98,267	29,931	30.46	20,070	20.42	18,738	19.07
福建省 Fuchien Province	39,943	11,820	29.59	7,335	18.36	5,725	14.33
金門縣 Kinmen County	37,530	11,380	30.32	6,998	18.65	5,457	14.54
連江縣 Lienchiang County	2,413	440	18.23	337	13.97	268	11.11
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 103 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2013. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.						

表 1-1-2 103 年度家戶結構年報表(續完)
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,334,474	15.92	661,499	7.89	614,308	7.33
新北市 New Taipei City	239,046	15.97	106,439	7.11	81,328	5.43
臺北市 Taipei City	153,882	14.83	64,564	6.22	56,703	5.47
桃園市 Taoyuan City	124,849	17.03	59,145	8.07	50,914	6.95
臺中市 Taichung City	163,102	17.88	82,037	8.99	78,012	8.55
臺南市 Tainan City	111,109	16.63	55,826	8.36	47,879	7.17
高雄市 Kaohsiung City	161,679	15.19	72,548	6.81	54,706	5.14
臺灣省 Taiwan Province	375,929	15.47	217,555	8.95	237,966	9.79
宜蘭縣 Yilan County	24,030	14.75	13,751	8.44	13,678	8.40
新竹縣 Hsinchu County	30,995	17.30	16,097	8.99	17,123	9.56
苗栗縣 Miaoli County	29,439	16.08	18,222	9.95	21,076	11.51
彰化縣 Changhua County	64,202	16.96	43,048	11.37	56,627	14.96
南投縣 Nantou County	26,856	15.25	16,203	9.20	16,482	9.36
雲林縣 Yunlin County	34,285	14.42	22,052	9.28	25,350	10.66
嘉義縣 Chiayi County	26,069	14.38	16,096	8.88	17,516	9.66
屏東縣 Pingtung County	45,077	15.92	26,209	9.26	28,320	10.00
臺東縣 Taitung County	10,524	12.82	6,124	7.46	6,890	8.40
花蓮縣 Hualien County	16,627	13.39	8,855	7.13	8,794	7.08
澎湖縣 Penghu County	5,151	13.59	2,881	7.60	3,006	7.93
基隆市 Keelung City	21,911	14.56	9,171	6.09	5,689	3.78
新竹市 Hsinchu City	25,101	16.18	11,380	7.34	11,015	7.10
嘉義市 Chiayi City	15,662	15.94	7,466	7.60	6,400	6.51
福建省 Fuchien Province	4,878	12.21	3,385	8.47	6,800	17.02
金門縣 Kinmen County	4,578	12.20	3,142	8.37	5,975	15.92
連江縣 Lienchiang County	300	12.43	243	10.07	825	34.19
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 103 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-3-4 103 年度下半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
 資料時間：民國 103 年 12 月底 End of December, 2014

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	47,977
新北市 New Taipei City	3,674
臺北市 Taipei City	4,914
桃園市 Taoyuan City	2,247
臺中市 Taichung City	2,571
臺南市 Tainan City	4,146
高雄市 Kaohsiung City	4,685
臺灣省 Taiwan Province	25,450
宜蘭縣 Yilan County	758
新竹縣 Hsinchu County	868
苗栗縣 Miaoli County	1,143
彰化縣 Changhua County	2,090
南投縣 Nantou County	3,077
雲林縣 Yunlin County	2,273
嘉義縣 Chiayi County	3,182
屏東縣 Pingtung County	2,399
臺東縣 Taitung County	2,256
花蓮縣 Hualien County	1,588
澎湖縣 Penghu County	1,450
基隆市 Keelung City	3,900
新竹市 Hsinchu City	331
嘉義市 Chiayi City	135
福建省 Fuchien Province	290
金門縣 Kinmen County	256
連江縣 Lienchiang County	34
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 由於本報表資料原始提供單位 103 年度仍將桃園市列於臺灣省內，故本彙報臺灣省之數值會與原單位發布之數值不同。

表 1-3-5 103 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	182,621
新北市 New Taipei City	17,980
臺北市 Taipei City	5,658
桃園市 Taoyuan City	21,544
臺中市 Taichung City	10,542
臺南市 Tainan City	2,519
高雄市 Kaohsiung City	11,431
臺灣省 Taiwan Province	112,739
宜蘭縣 Yilan County	5,199
新竹縣 Hsinchu County	6,849
苗栗縣 Miaoli County	3,598
彰化縣 Changhua County	1,541
南投縣 Nantou County	8,687
雲林縣 Yunlin County	697
嘉義縣 Chiayi County	1,920
屏東縣 Pingtung County	18,795
臺東縣 Taitung County	28,399
花蓮縣 Hualien County	32,158
澎湖縣 Penghu County	171
基隆市 Keelung City	3,106
新竹市 Hsinchu City	1,287
嘉義市 Chiayi City	332
福建省 Fuchien Province	208
金門縣 Kinmen County	187
連江縣 Lienchiang County	21
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-4-1 103 年度家庭所得年報表
1-4-1 Annual Statistics of Family Income
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.45	1,157,926	956,849	755,169	0.79	0.21
新北市 New Taipei City	1.51	1,146,991	947,670	760,951	0.80	0.20
臺北市 Taipei City	1.34	1,575,819	1,292,604	1,014,262	0.78	0.22
桃園市 Taoyuan City	1.65	1,327,963	1,088,867	821,381	0.75	0.25
臺中市 Taichung City	1.47	1,152,523	955,599	786,285	0.82	0.18
臺南市 Tainan City	1.53	991,990	829,957	674,797	0.81	0.19
高雄市 Kaohsiung City	1.44	1,112,287	917,659	722,305	0.79	0.21
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	1.30	1,071,335	902,604	738,296	0.82	0.18
新竹縣 Hsinchu County	1.65	1,389,453	1,108,941	900,922	0.81	0.19
苗栗縣 Miaoli County	1.53	1,100,084	913,472	649,705	0.71	0.29
彰化縣 Changhua County	1.54	940,572	783,460	594,464	0.76	0.24
南投縣 Nantou County	1.37	919,551	782,566	561,412	0.72	0.28
雲林縣 Yunlin County	1.29	865,131	730,035	518,443	0.71	0.29
嘉義縣 Chiayi County	1.25	789,406	667,933	567,649	0.85	0.15
屏東縣 Pingtung County	1.35	832,681	699,548	547,989	0.78	0.22
臺東縣 Taitung County	1.17	820,549	697,540	494,037	0.71	0.29
花蓮縣 Hualien County	1.08	860,613	715,443	547,353	0.77	0.23
澎湖縣 Penghu County	1.04	932,694	771,376	543,641	0.70	0.30
基隆市 Keelung City	1.16	957,360	804,007	692,416	0.86	0.14
新竹市 Hsinchu City	1.46	1,576,797	1,245,600	1,036,179	0.83	0.17
嘉義市 Chiayi City	1.26	1,157,962	958,377	726,313	0.76	0.24
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-4-2 103 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

		單位：% Unit：%			
區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others	
總計 Total	84.01	4.32	8.41	3.26	
新北市 New Taipei City	83.02	3.67	11.41	1.90	
臺北市 Taipei City	81.46	3.10	11.09	4.35	
桃園市 Taoyuan City	85.95	3.12	9.07	1.86	
臺中市 Taichung City	79.14	6.49	10.44	3.92	
臺南市 Tainan City	85.34	3.36	8.17	3.14	
高雄市 Kaohsiung City	84.41	4.99	7.60	3.00	
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	84.54	6.29	5.74	3.44	
新竹縣 Hsinchu County	86.63	4.76	5.79	2.82	
苗栗縣 Miaoli County	93.99	0.59	1.86	3.57	
彰化縣 Changhua County	88.63	5.95	3.46	1.96	
南投縣 Nantou County	84.49	4.89	6.64	3.98	
雲林縣 Yunlin County	85.67	7.75	1.50	5.07	
嘉義縣 Chiayi County	85.61	6.08	3.80	4.51	
屏東縣 Pingtung County	89.67	1.29	4.83	4.21	
臺東縣 Taitung County	85.31	4.65	3.55	6.50	
花蓮縣 Hualien County	83.53	3.37	8.63	4.48	
澎湖縣 Penghu County	86.46	1.00	5.52	7.01	
基隆市 Keelung City	81.84	6.02	6.74	5.40	
新竹市 Hsinchu City	83.38	4.93	8.30	3.39	
嘉義市 Chiayi City	80.33	6.14	7.74	5.79	
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan				
備註 Note	1.依據行政院主計總處 99 年度人口及住宅普查報告及家庭收支調查報告，住宅自有率自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 2.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the are. 3.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.				

表 2-1-5 103 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Area per Household	平均每戶人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	44.12	3.15	14.01
新北市 New Taipei City	32.91	3.25	10.13
臺北市 Taipei City	31.94	3.13	10.20
桃園市 Taoyuan City	48.69	3.46	14.07
臺中市 Taichung City	50.95	3.15	16.17
臺南市 Tainan City	48.21	3.12	15.45
高雄市 Kaohsiung City	48.33	3.05	15.85
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	47.43	3.17	14.96
新竹縣 Hsinchu County	61.14	3.49	17.52
苗栗縣 Miaoli County	57.69	3.39	17.02
彰化縣 Changhua County	52.65	3.31	15.91
南投縣 Nantou County	53.05	3.03	17.51
雲林縣 Yunlin County	48.24	2.85	16.93
嘉義縣 Chiayi County	46.36	2.77	16.74
屏東縣 Pingtung County	48.69	2.84	17.14
臺東縣 Taitung County	46.08	2.58	17.86
花蓮縣 Hualien County	42.82	2.64	16.22
澎湖縣 Penghu County	40.15	2.63	15.27
基隆市 Keelung City	31.95	2.80	11.41
新竹市 Hsinchu City	49.41	3.36	14.71
嘉義市 Chiayi City	47.10	2.97	15.86
福建省 Fuchien Province	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 2-2-1 103 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
 資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	351.52	0.06	812.54	422.57	40.69	-
新北市 New Taipei City	10.95	-	103.98	25.58	1.86	-
臺北市 Taipei City	17.78	-	85.94	4.01	-	-
桃園市 Taoyuan City	29.3	-	61.95	21.77	4.40	-
臺中市 Taichung City	34.92	0.06	189.11	25.69	11.80	-
臺南市 Tainan City	61.92	-	135.64	18.50	22.06	-
高雄市 Kaohsiung City	196.65	-	96.15	194.95	0.43	-
臺灣省 Taiwan Province	62.94	-	139.77	129.84	-	-
宜蘭縣 Yilan County	5.35	-	2.75	3.34	-	-
新竹縣 Hsinchu County	0.46	-	0.14	14.35	-	-
苗栗縣 Miaoli County	0.53	-	0.22	15.04	-	-
彰化縣 Changhua County	0.75	-	17.11	62.42	-	-
南投縣 Nantou County	0.69	-	6.37	0.33	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	12.62	26.37	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	-	-	7.99	-	-
屏東縣 Pingtung County	26.81	-	22.02	-	0.14	-
臺東縣 Taitung County	4.02	-	24.66	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	5.49	-	18.00	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	2.29	-	2.54	-	-	-
基隆市 Keelung City	2.01	-	25.05	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	4.23	-	2.15	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	8.1	-	6.12	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	1.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2.由於配餘地(區段徵收)資料原始提供單位 103 年度仍將桃園市列於臺灣省內，故本彙報臺灣省之數值會與原單位發布之數值不同。					

表 2-2-2 103 年度公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,191.14	1,581.89	352.11	103.60	36,676.39	6,969.72
新北市 New Taipei City	225.74	41.24	55.26	4.72	-	-
臺北市 Taipei City	127.81	-	35.02	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	120.79	45.03	9.91	4.23	-	-
臺中市 Taichung City	274.53	60.77	35.59	13.21	-	-
臺南市 Tainan City	212.96	85.17	28.67	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	272.19	124.48	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	943.74	1,225.20	187.47	81.44	36,676.39	6,969.72
宜蘭縣 Yilan County	47.43	47.39	2.87	7.48	2.57	3.00
新竹縣 Hsinchu County	26.71	12.04	1.27	0.86	0.24	2.21
苗栗縣 Miaoli County	29.63	44.19	7.46	18.30	1.68	48.78
彰化縣 Changhua County	87.43	155.19	-	-	36,618.00	6,841.00
南投縣 Nantou County	42.01	169.61	1.20	2.22	3.93	5.43
雲林縣 Yunlin County	56.82	130.29	23.61	0.03	3.59	2.12
嘉義縣 Chiayi County	58.17	58.90	1.22	0.33	2.32	1.30
屏東縣 Pingtung County	96.86	113.47	17.01	17.72	37.15	54.99
臺東縣 Taitung County	75.08	244.72	30.12	2.48	-	-
花蓮縣 Hualien County	85.86	222.95	45.39	23.07	6.91	10.89
澎湖縣 Penghu County	10.12	14.19	16.23	8.83	-	-
基隆市 Keelung City	270.37	8.02	32.29	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	27.98	4.25	5.25	0.13	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.28	-	3.56	-	-	-
福建省 Fuchien Province	13.38	-	0.19	-	-	-
金門縣 Kinmen County	7.18	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.21	-	0.19	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 103 年 10 月 1 日-民國 104 年 3 月 31 日 10/01 of 2014 - 03/31 of 2015

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	117.53	117.97	116.17	117.56
新北市 New Taipei City	128.91	129.87	130.29	121.80
臺北市 Taipei City	115.08	114.72	116.12	113.15
桃園市 Taoyuan City	122.10	122.03	113.40	128.61
臺中市 Taichung City	116.06	117.10	110.78	118.31
臺南市 Tainan City	113.46	113.08	110.52	118.77
高雄市 Kaohsiung City	124.07	126.18	121.50	114.35
臺灣省 Taiwan Province	109.21	109.85	107.11	107.97
宜蘭縣 Yilan County	120.69	119.58	124.11	121.76
新竹縣 Hsinchu County	108.95	111.39	101.12	99.96
苗栗縣 Miaoli County	108.25	108.91	106.69	106.86
彰化縣 Changhua County	107.34	107.59	106.99	106.10
南投縣 Nantou County	112.13	112.79	107.74	115.62
雲林縣 Yunlin County	102.72	103.73	99.62	102.85
嘉義縣 Chiayi County	103.97	104.76	100.01	103.35
屏東縣 Pingtung County	108.15	108.53	105.29	108.97
臺東縣 Taitung County	117.31	117.05	116.50	121.92
花蓮縣 Hualien County	110.75	111.45	109.49	104.61
澎湖縣 Penghu County	118.30	120.29	115.76	107.51
基隆市 Keelung City	111.26	112.95	109.52	108.11
新竹市 Hsinchu City	105.90	106.37	104.38	104.92
嘉義市 Chiayi City	112.51	112.36	110.13	122.46
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	135.25	135.43	131.94	141.10
連江縣 Lienchiang County	122.20	124.46	116.27	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
 資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：宅 Unit：Housing - unit

區域別 Administrative Area	低度使用(用電)住宅 Vacancy(Based on Electricity Consumption)	新建餘屋(待售)住宅 Housing Inventory(Completed for Sale)			
		102 年第 1 季 Q1, 2013	102 年第 2 季 Q2, 2013	102 年第 3 季 Q3, 2013	102 年第 4 季 Q4, 2013
總計 Total	849,869	34,223	33,785	35,921	38,241
新北市 New Taipei City	118,963	8,237	8,296	8,335	8,956
臺北市 Taipei City	64,749	3,092	3,101	3,149	3,190
桃園市 Taoyuan County	83,962	4,017	3,940	4,272	4,698
臺中市 Taichung City	96,750	3,754	3,695	4,095	4,057
臺南市 Tainan City	66,036	2,251	2,166	2,225	2,206
高雄市 Kaohsiung City	108,825	4,897	4,829	5,883	6,722
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	27,641	348	350	396	418
新竹縣 Hsinchu County	20,557	1,829	1,834	1,892	2,024
苗栗縣 Miaoli County	22,544	620	618	647	668
彰化縣 Changhua County	46,823	1,175	1,112	1,134	1,132
南投縣 Nantou County	20,220	275	260	293	288
雲林縣 Yunlin County	33,593	390	443	475	488
嘉義縣 Chiayi County	24,472	385	371	474	502
屏東縣 Pingtung County	31,301	469	413	448	695
臺東縣 Taitung County	11,884	28	30	38	47
花蓮縣 Hualien County	18,340	169	170	160	168
澎湖縣 Penghu County	3,783	23	22	23	22
基隆市 Keelung City	19,935	405	366	235	228
新竹市 Hsinchu City	13,940	1,477	1,412	1,385	1,355
嘉義市 Chiayi City	12,897	193	180	172	179
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	2,295	189	177	190	198
連江縣 Lienchiang County	359	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): 1.低度使用(用電)住宅：103 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：November 2014 to December 2014 2.新建餘屋(待售)住宅：103 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2014 3.由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form.				

表 6-1-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率
	Target number of Household (A)	Number of Applications (B)	Total Approved Applications (C)	Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,000	7,771	5,350	68.85
新北市 New Taipei City	1,100	1,887	1,269	67.25
臺北市 Taipei City	641	1,174	879	74.87
桃園市 Taoyuan City	335	472	326	69.07
臺中市 Taichung City	671	1,037	717	69.14
臺南市 Tainan City	381	529	320	60.49
高雄市 Kaohsiung City	639	887	622	70.12
臺灣省 Taiwan Province	1,210	1,751	1,194	68.38
宜蘭縣 Yilan County	109	181	138	76.24
新竹縣 Hsinchu County	57	112	72	64.29
苗栗縣 Miaoli County	78	131	90	68.70
彰化縣 Changhua County	203	387	264	68.22
南投縣 Nantou County	58	111	73	65.77
雲林縣 Yunlin County	96	157	116	73.89
嘉義縣 Chiayi County	77	84	51	60.71
屏東縣 Pingtung County	134	186	128	68.82
臺東縣 Taitung County	54	36	22	61.11
花蓮縣 Hualien County	85	58	34	58.62
澎湖縣 Penghu County	24	28	20	71.43
基隆市 Keelung City	82	87	64	73.56
新竹市 Hsinchu City	88	103	67	65.05
嘉義市 Chiayi City	65	90	55	61.11
福建省 Fuchien Province	23	34	23	67.65
金門縣 Kinmen County	20	30	21	70.00
連江縣 Lienchiang County	3	4	2	50.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-4 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	3,000	1,590	774	48.68
新北市 New Taipei City	628	348	164	47.13
臺北市 Taipei City	364	155	75	48.39
桃園市 Taoyuan City	272	176	87	49.43
臺中市 Taichung City	286	178	80	44.94
臺南市 Tainan City	246	153	78	50.98
高雄市 Kaohsiung City	363	240	122	50.83
臺灣省 Taiwan Province	828	337	166	49.32
宜蘭縣 Yilan County	59	43	22	51.16
新竹縣 Hsinchu County	58	39	12	30.77
苗栗縣 Miaoli County	63	18	8	44.44
彰化縣 Changhua County	119	38	22	57.89
南投縣 Nantou County	60	21	10	47.62
雲林縣 Yunlin County	75	18	7	38.89
嘉義縣 Chiayi County	57	9	2	22.22
屏東縣 Pingtung County	106	53	32	60.38
臺東縣 Taitung County	30	15	8	53.33
花蓮縣 Hualien County	42	19	9	47.37
澎湖縣 Penghu County	12	5	1	20.00
基隆市 Keelung City	65	42	22	52.38
新竹市 Hsinchu City	49	11	9	81.82
嘉義市 Chiayi City	33	6	2	33.33
福建省 Fuchien Province	13	3	2	66.67
金門縣 Kinmen County	12	3	2	66.67
連江縣 Lienchiang County	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	25,000	61,018	24,992	40.96
新北市 New Taipei City	5,740	16,402	5,740	35.00
臺北市 Taipei City	3,005	9,104	3,002	32.97
桃園市 Taoyuan City	1,589	4,918	1,585	32.23
臺中市 Taichung City	3,328	6,964	3,328	47.79
臺南市 Tainan City	2,100	4,758	2,100	44.14
高雄市 Kaohsiung City	3,465	7,739	3,465	44.77
臺灣省 Taiwan Province	5,678	10,963	5,677	45.77
宜蘭縣 Yilan County	495	842	495	58.79
新竹縣 Hsinchu County	186	507	186	36.69
苗栗縣 Miaoli County	317	471	316	67.09
彰化縣 Changhua County	860	1,544	860	55.70
南投縣 Nantou County	304	900	304	33.78
雲林縣 Yunlin County	418	701	418	59.63
嘉義縣 Chiayi County	363	569	363	63.80
屏東縣 Pingtung County	721	1,541	721	46.79
臺東縣 Taitung County	273	321	273	85.05
花蓮縣 Hualien County	449	812	449	55.30
澎湖縣 Penghu County	115	238	115	48.32
基隆市 Keelung City	449	1,086	449	41.34
新竹市 Hsinchu City	351	597	351	58.79
嘉義市 Chiayi City	377	834	377	45.20
福建省 Fuchien Province	95	170	89	52.35
金門縣 Kinmen County	87	167	87	52.10
連江縣 Lienchiang County	8	3	2	66.67
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	158	46	112	37	3	34	352	178	174
新北市 New Taipei City	33	8	25	7	1	6	77	38	39
臺北市 Taipei City	40	9	31	2	-	2	31	17	14
桃園市 Taoyuan City	6	-	6	4	1	3	35	20	15
臺中市 Taichung City	14	4	10	6	-	6	42	19	23
臺南市 Tainan City	8	6	2	3	-	3	24	16	8
高雄市 Kaohsiung City	30	10	20	4	-	4	30	17	13
臺灣省 Taiwan Province	26	9	17	10	1	9	113	51	62
宜蘭縣 Yilan County	4	1	3	2	-	2	11	3	8
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	-	-	-	6	3	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	-	3	14	9	5
彰化縣 Changhua County	2	-	2	4	-	4	37	13	24
南投縣 Nantou County	2	-	2	-	-	-	8	5	3
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	-	-	-	14	9	5
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	3	2	1	1	1	-	9	4	5
臺東縣 Taitung County	3	1	2	-	-	-	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	-	-	-	2	-	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
基隆市 Keelung City	2	-	2	-	-	-	1	1	-
新竹市 Hsinchu City	3	1	2	-	-	-	5	1	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	1	-	1	1	-	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	2	2	-
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	1	-	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
 資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	11	1	10	737	383	354
新北市 New Taipei City	-	-	-	2	-	2	192	100	92
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	96	45	51
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	33	22	11
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	89	40	49
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	34	21	13
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	3	1	2	89	52	37
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	4	-	4	203	103	100
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	20	12	8
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	8	4	4
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	-	1	15	11	4
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	41	19	22
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	12	7	5
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	18	11	7
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	14	10	4
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	29	9	20
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	11	7	4
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	15	5	10
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	10	3	7
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5	3	2	1	1	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	2	2	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	200	96	104	73	31	42	-	-	-
新北市 New Taipei City	29	10	19	32	14	18	-	-	-
臺北市 Taipei City	20	14	6	21	11	10	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	23	11	12	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	20	9	11	5	1	4	-	-	-
臺南市 Tainan City	7	5	2	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	14	9	5	4	-	4	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	87	38	49	10	4	6	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	6	2	4	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	9	7	2	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	7	5	2	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	3	1	2	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	5	-	5	3	1	2	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	17	8	9	1	-	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	11	3	8	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	25	10	15	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	2	2	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	6,289	3,074	3,215
新北市 New Taipei City	1,542	710	832
臺北市 Taipei City	982	421	561
桃園市 Taoyuan City	372	172	200
臺中市 Taichung City	873	460	413
臺南市 Tainan City	453	233	220
高雄市 Kaohsiung City	729	391	338
臺灣省 Taiwan Province	1,335	684	651
宜蘭縣 Yilan County	145	72	73
新竹縣 Hsinchu County	88	46	42
苗栗縣 Miaoli County	95	56	39
彰化縣 Changhua County	302	157	145
南投縣 Nantou County	83	45	38
雲林縣 Yunlin County	122	71	51
嘉義縣 Chiayi County	64	30	34
屏東縣 Pingtung County	134	71	63
臺東縣 Taitung County	20	11	9
花蓮縣 Hualien County	28	14	14
澎湖縣 Penghu County	24	11	13
基隆市 Keelung City	72	28	44
新竹市 Hsinchu City	81	42	39
嘉義市 Chiayi City	77	30	47
福建省 Fuchien Province	3	3	-
金門縣 Kinmen County	21	10	11
連江縣 Lienchiang County	3	3	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	52	22	30	7	2	5	86	47	39
新北市 New Taipei City	16	6	10	1	-	1	17	9	8
臺北市 Taipei City	2	1	1	-	-	-	2	1	1
桃園市 Taoyuan City	8	3	5	1	-	1	12	6	6
臺中市 Taichung City	5	1	4	-	-	-	10	7	3
臺南市 Tainan City	5	4	1	-	-	-	6	2	4
高雄市 Kaohsiung City	14	7	7	1	-	1	11	3	8
臺灣省 Taiwan Province	10	3	7	4	1	3	37	24	13
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	1	-	3	1	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	5	5	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	5	4	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	1	-	1	3	2	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	1	-	1	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 103 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	2	-	3	-	3	301	155	146
新北市 New Taipei City	-	-	-	2	-	2	79	40	39
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	27	16	11
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	25	9	16
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	30	12	18
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	26	12	14
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	40	23	17
臺灣省 Taiwan Province	2	2	-	-	-	-	84	44	40
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	14	8	6
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	5	4	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	5	4	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	4	-
雲林縣 Yunlin County	2	2	-	-	-	-	3	-	3
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	12	7	5
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	-	1	7	5	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	-	1	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	2	2	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	2	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	51	24	27	131	47	84	-	-	-
新北市 New Taipei City	7	3	4	37	13	24	-	-	-
臺北市 Taipei City	2	1	1	22	6	16	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	8	1	7	8	4	4	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	-	2	20	6	14	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	8	5	3	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	3	1	2	15	7	8	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	36	18	18	26	9	17	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	4	2	2	2	-	2	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	2	1	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	3	3	-	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	2	2	3	1	2	-	-	-
臺東縣 Taitung County	6	3	3	1	-	1	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	8	5	3	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	4	-	4	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,065	512	553
新北市 New Taipei City	213	93	120
臺北市 Taipei City	106	42	64
桃園市 Taoyuan City	117	53	64
臺中市 Taichung City	115	49	66
臺南市 Tainan City	112	58	54
高雄市 Kaohsiung City	164	82	82
臺灣省 Taiwan Province	330	175	155
宜蘭縣 Yilan County	23	13	10
新竹縣 Hsinchu County	27	13	14
苗栗縣 Miaoli County	10	6	4
彰化縣 Changhua County	30	17	13
南投縣 Nantou County	10	6	4
雲林縣 Yunlin County	13	9	4
嘉義縣 Chiayi County	6	3	3
屏東縣 Pingtung County	31	22	9
臺東縣 Taitung County	7	2	5
花蓮縣 Hualien County	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	5	1	4
基隆市 Keelung City	31	19	12
新竹市 Hsinchu City	9	4	5
嘉義市 Chiayi City	4	3	1
福建省 Fuchien Province	2	-	2
金門縣 Kinmen County	2	-	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	8,956	3,857	5,099	974	69	905	6,396	2,459	3,937
新北市 New Taipei City	4,156	1,928	2,228	160	14	146	1,631	662	969
臺北市 Taipei City	1,867	774	1,093	127	10	117	603	271	332
桃園市 Taoyuan City	640	225	415	100	6	94	695	236	459
臺中市 Taichung City	412	163	249	103	7	96	636	259	377
臺南市 Tainan City	718	321	397	61	4	57	443	189	254
高雄市 Kaohsiung City	329	146	183	135	17	118	827	297	530
臺灣省 Taiwan Province	1,459	522	937	387	17	370	2,223	770	1,453
宜蘭縣 Yilan County	24	9	15	22	-	22	138	39	99
新竹縣 Hsinchu County	42	18	24	12	1	11	69	23	46
苗栗縣 Miaoli County	67	25	42	21	-	21	56	21	35
彰化縣 Changhua County	33	11	22	34	3	31	235	97	138
南投縣 Nantou County	50	22	28	46	2	44	127	42	85
雲林縣 Yunlin County	133	41	92	14	1	13	88	34	54
嘉義縣 Chiayi County	35	15	20	14	1	13	73	30	43
屏東縣 Pingtung County	129	54	75	45	1	44	242	97	145
臺東縣 Taitung County	73	18	55	1	-	1	43	8	35
花蓮縣 Hualien County	149	54	95	12	-	12	117	32	85
澎湖縣 Penghu County	35	11	24	7	-	7	24	14	10
基隆市 Keelung City	-	-	-	28	2	26	154	43	111
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	11	-	11	61	19	42
嘉義市 Chiayi City	47	18	29	20	-	20	101	35	66
福建省 Fuchien Province	15	3	12	1	-	1	33	11	22
金門縣 Kinmen County	15	3	12	1	-	1	33	11	22
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	20	11	9	205	15	190	17,074	8,948	8,126
新北市 New Taipei City	9	4	5	58	6	52	5,929	3,286	2,643
臺北市 Taipei City	1	1	-	14	1	13	1,465	730	735
桃園市 Taoyuan City	1	1	-	16	-	16	975	502	473
臺中市 Taichung City	3	3	-	25	-	25	1,574	827	747
臺南市 Tainan City	2	-	2	8	-	8	1,360	700	660
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	32	3	29	2,585	1,317	1,268
臺灣省 Taiwan Province	4	2	2	67	5	62	4,131	2,068	2,063
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	5	-	5	317	140	177
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	6	1	5	60	32	28
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	2	1	114	54	60
彰化縣 Changhua County	-	-	-	4	1	3	408	206	202
南投縣 Nantou County	-	-	-	6	-	6	291	157	134
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	152	72	80
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	1	-	1	137	71	66
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	5	-	5	583	303	280
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	69	33	36
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	-	3	292	145	147
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	59	30	29
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	322	137	185
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	3	-	3	110	53	57
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	8	1	7	242	133	109
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	30	20	10
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	30	20	10
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	71	43	28	16	9	7	17	16	1
新北市 New Taipei City	24	16	8	1	-	1	17	16	1
臺北市 Taipei City	5	4	1	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	7	6	1	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	9	3	6	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	16	9	7	7	4	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	16	11	5	8	5	3	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	2	-	5	3	2	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	1	2	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,822	1,575	3,247	5,880	3,500	2,380	15	7	8
新北市 New Taipei City	1,280	446	834	1,432	849	583	2	-	2
臺北市 Taipei City	229	82	147	1,227	835	392	1	1	-
桃園市 Taoyuan City	676	213	463	402	237	165	-	-	-
臺中市 Taichung City	570	197	373	600	351	249	5	2	3
臺南市 Tainan City	170	64	106	485	266	219	1	-	1
高雄市 Kaohsiung City	422	135	287	834	465	369	2	1	1
臺灣省 Taiwan Province	2,142	650	1,492	1,288	722	566	4	3	1
宜蘭縣 Yilan County	145	46	99	61	31	30	2	1	1
新竹縣 Hsinchu County	102	30	72	41	29	12	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	61	15	46	37	21	16	-	-	-
彰化縣 Changhua County	74	26	48	121	73	48	-	-	-
南投縣 Nantou County	85	21	64	78	49	29	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	22	7	15	47	26	21	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	12	2	10	46	29	17	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	195	59	136	139	70	69	-	-	-
臺東縣 Taitung County	148	43	105	26	13	13	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	356	107	249	59	31	28	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	5	2	3	16	5	11	-	-	-
基隆市 Keelung City	178	57	121	103	51	52	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	61	15	46	34	16	18	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	22	7	15	78	41	37	1	1	-
福建省 Fuchien Province	9	1	8	14	12	2	-	-	-
金門縣 Kinmen County	9	1	8	14	12	2	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	27,539	10,588	16,951
新北市 New Taipei City	6,088	2,516	3,572
臺北市 Taipei City	4,852	1,881	2,971
桃園市 Taoyuan City	2,320	810	1,510
臺中市 Taichung City	3,747	1,406	2,341
臺南市 Tainan City	2,253	928	1,325
高雄市 Kaohsiung City	3,473	1,301	2,172
臺灣省 Taiwan Province	7,038	2,526	4,512
宜蘭縣 Yilan County	286	92	194
新竹縣 Hsinchu County	270	122	148
苗栗縣 Miaoli County	205	69	136
彰化縣 Changhua County	778	299	479
南投縣 Nantou County	356	132	224
雲林縣 Yunlin County	345	113	232
嘉義縣 Chiayi County	307	124	183
屏東縣 Pingtung County	560	202	358
臺東縣 Taitung County	81	30	51
花蓮縣 Hualien County	170	52	118
澎湖縣 Penghu County	116	48	68
基隆市 Keelung City	461	170	291
新竹市 Hsinchu City	363	122	241
嘉義市 Chiayi City	420	141	279
福建省 Fuchien Province	88	30	58
金門縣 Kinmen County	85	29	56
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	140	41	99	31	3	28	246	119	127
新北市 New Taipei City	28	7	21	5	1	4	51	26	25
臺北市 Taipei City	35	8	27	1	-	1	26	14	12
桃園市 Taoyuan City	6	-	6	4	1	3	23	11	12
臺中市 Taichung City	13	3	10	5	-	5	26	11	15
臺南市 Tainan City	8	6	2	2	-	2	14	9	5
高雄市 Kaohsiung City	27	9	18	3	-	3	21	11	10
臺灣省 Taiwan Province	28	8	20	13	2	11	106	46	60
宜蘭縣 Yilan County	3	1	2	2	-	2	8	2	6
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	-	-	-	5	2	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	-	3	10	5	5
彰化縣 Changhua County	2	-	2	3	-	3	24	9	15
南投縣 Nantou County	2	-	2	-	-	-	7	4	3
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	-	-	-	10	7	3
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	1	-	1
屏東縣 Pingtung County	2	2	-	1	1	-	7	3	4
臺東縣 Taitung County	2	1	1	-	-	-	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	-	-	-	2	-	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
基隆市 Keelung City	2	-	2	-	-	-	1	1	-
新竹市 Hsinchu City	2	-	2	-	-	-	4	-	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	1	-	1	2	-	2	2	2	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	2	2	-
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	1	-	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	8	-	8	506	263	243
新北市 New Taipei City	-	-	-	2	-	2	128	69	59
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	69	30	39
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	26	18	8
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	57	26	31
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	24	15	9
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	2	-	2	58	36	22
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	3	-	3	166	85	81
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	18	11	7
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	4	1	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	-	1	8	6	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	30	12	18
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	12	7	5
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	8	5	3
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	18	7	11
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	9	6	3
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	12	3	9
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	6	2	4
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	4	2	2
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	133	61	72	48	21	27	-	-	-
新北市 New Taipei City	17	5	12	19	8	11	-	-	-
臺北市 Taipei City	17	12	5	17	10	7	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	17	5	12	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	13	5	8	2	-	2	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	4	1	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	10	5	5	3	-	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	71	30	41	7	3	4	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	6	2	4	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	7	5	2	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	5	3	2	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	1	1	1	-	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	-	4	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	7	2	5	1	-	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	8	3	5	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	13	7	6	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	2	2	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,355	2,083	2,272
新北市 New Taipei City	1,037	465	572
臺北市 Taipei City	729	314	415
桃園市 Taoyuan City	257	119	138
臺中市 Taichung City	616	314	302
臺南市 Tainan City	276	137	139
高雄市 Kaohsiung City	513	263	250
臺灣省 Taiwan Province	1,168	582	586
宜蘭縣 Yilan County	107	53	54
新竹縣 Hsinchu County	54	31	23
苗栗縣 Miaoli County	67	41	26
彰化縣 Changhua County	206	102	104
南投縣 Nantou County	55	30	25
雲林縣 Yunlin County	91	54	37
嘉義縣 Chiayi County	41	20	21
屏東縣 Pingtung County	96	51	45
臺東縣 Taitung County	11	5	6
花蓮縣 Hualien County	17	7	10
澎湖縣 Penghu County	16	7	9
基隆市 Keelung City	51	16	35
新竹市 Hsinchu City	52	30	22
嘉義市 Chiayi City	47	16	31
福建省 Fuchien Province	16	8	8
金門縣 Kinmen County	15	7	8
連江縣 Lienchiang County	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	34	13	21	3	-	3	42	23	19
新北市 New Taipei City	10	2	8	-	-	-	8	3	5
臺北市 Taipei City	2	1	1	-	-	-	2	1	1
桃園市 Taoyuan City	5	2	3	1	-	1	4	2	2
臺中市 Taichung City	3	-	3	-	-	-	7	4	3
臺南市 Tainan City	5	-	1	-	-	-	3	1	2
高雄市 Kaohsiung City	8	3	5	1	-	1	6	2	4
臺灣省 Taiwan Province	6	3	3	2	-	2	16	12	4
宜蘭縣 Yilan County	1	1	-	-	-	-	1	1	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	4	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	1	-	1	1	-	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	-	1	1	-	153	80	73
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	37	18	19
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	14	10	4
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	16	6	10
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	16	8	8
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	16	9	7
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	20	8	12
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	1	1	-	49	27	22
宜蘭縣 Yilan County	1	1	-	1	1	-	9	4	5
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	7	5	2
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category: Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	2	1	1	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	34	15	19	59	16	43	-	-	-
新北市 New Taipei City	3	1	2	16	5	11	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	-	1	11	1	10	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	4	-	4	5	2	3	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	-	1	9	2	7	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	4	2	2	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	8	4	4	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	27	12	15	11	2	9	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	9	4	5	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	2	-	2	2	-	2	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	2	-	2	-	-	-
臺東縣 Taitung County	3	1	2	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	5	3	2	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Sutotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	500	243	257
新北市 New Taipei City	101	39	62
臺北市 Taipei City	49	17	32
桃園市 Taoyuan City	58	30	28
臺中市 Taichung City	48	20	28
臺南市 Tainan City	55	30	25
高雄市 Kaohsiung City	85	46	39
臺灣省 Taiwan Province	161	91	70
宜蘭縣 Yilan County	10	6	4
新竹縣 Hsinchu County	7	2	5
苗栗縣 Miaoli County	6	4	2
彰化縣 Changhua County	16	10	6
南投縣 Nantou County	5	2	3
雲林縣 Yunlin County	5	4	1
嘉義縣 Chiayi County	1	0	1
屏東縣 Pingtung County	20	16	4
臺東縣 Taitung County	5	2	3
花蓮縣 Hualien County	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	1	-	1
基隆市 Keelung City	15	10	5
新竹市 Hsinchu City	7	3	4
嘉義市 Chiayi City	2	1	1
福建省 Fuchien Province	1	-	1
金門縣 Kinmen County	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,115	2,392	2,723	809	58	751	5,463	2,052	3,411
新北市 New Taipei City	2,358	1,152	1,206	139	11	128	1,365	542	823
臺北市 Taipei City	974	454	520	100	5	95	462	197	265
桃園市 Taoyuan City	331	130	201	80	4	76	586	197	389
臺中市 Taichung City	245	109	136	85	7	78	547	217	330
臺南市 Tainan City	384	197	187	48	4	44	392	166	226
高雄市 Kaohsiung City	209	108	101	118	16	102	740	263	477
臺灣省 Taiwan Province	935	369	566	318	15	303	1,931	660	1,271
宜蘭縣 Yilan County	18	8	10	17	-	17	119	30	89
新竹縣 Hsinchu County	24	12	12	8	1	7	62	21	41
苗栗縣 Miaoli County	60	23	37	19	-	19	50	18	32
彰化縣 Changhua County	25	10	15	29	3	26	220	93	127
南投縣 Nantou County	23	12	11	34	2	32	102	35	67
雲林縣 Yunlin County	107	37	70	13	1	12	75	27	48
嘉義縣 Chiayi County	28	12	16	13	1	12	64	24	40
屏東縣 Pingtung County	90	42	48	34	1	33	213	86	127
臺東縣 Taitung County	70	18	52	1	-	1	37	8	29
花蓮縣 Hualien County	106	40	66	8	-	8	102	27	75
澎湖縣 Penghu County	17	8	9	6	-	6	22	12	10
基隆市 Keelung City	-	-	-	25	2	23	134	36	98
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	11	-	11	57	18	39
嘉義市 Chiayi City	34	16	18	20	-	20	88	28	60
福建省 Fuchien Province	10	3	7	1	-	1	26	7	19
金門縣 Kinmen County	10	3	7	1	-	1	26	7	19
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	10	4	6	134	12	122	11,352	5,905	5,447
新北市 New Taipei City	3	-	3	33	4	29	3,191	1,752	1,439
臺北市 Taipei City	-	-	-	7	1	6	883	435	448
桃園市 Taoyuan City	1	1	-	10	-	10	672	353	319
臺中市 Taichung City	1	1	-	17	-	17	1,078	565	513
臺南市 Tainan City	1	-	1	8	-	8	1,072	544	528
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	23	3	20	2,031	1,035	996
臺灣省 Taiwan Province	4	2	2	45	4	41	3,074	1,558	1,516
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	4	-	4	264	112	152
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	4	1	3	37	24	13
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	1	1	94	45	49
彰化縣 Changhua County	-	-	-	3	1	2	328	160	168
南投縣 Nantou County	-	-	-	3	-	3	149	82	67
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	121	62	59
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	1	-	1	105	55	50
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	3	-	3	446	238	208
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	66	33	33
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	236	123	113
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	45	26	19
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	239	102	137
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	73	37	36
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	7	1	6	199	106	93
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	23	16	7
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	23	16	7
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	-內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	41	25	16	7	3	4	9	8	1
新北市 New Taipei City	12	6	6	-	-	-	9	8	1
臺北市 Taipei City	3	2	1	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	6	5	1	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	1	1	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	12	7	5	5	2	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	12	9	3	2	1	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2,948	933	2,015	2,942	1,714	1,228	9	4	5
新北市 New Taipei City	724	242	482	583	325	258	1	-	1
臺北市 Taipei City	118	36	82	602	411	191	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	387	123	264	145	80	65	-	-	-
臺中市 Taichung City	371	127	244	339	195	144	4	2	2
臺南市 Tainan City	113	41	72	284	148	136	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	282	77	205	422	231	191	2	1	1
臺灣省 Taiwan Province	1,334	410	924	700	394	306	2	1	1
宜蘭縣 Yilan County	109	32	77	46	22	24	2	1	1
新竹縣 Hsinchu County	60	18	42	23	17	6	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	47	13	34	31	17	14	-	-	-
彰化縣 Changhua County	55	19	36	84	52	32	-	-	-
南投縣 Nantou County	25	8	17	25	20	5	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	16	4	12	38	23	15	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	8	1	7	40	25	15	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	92	28	64	83	39	44	-	-	-
臺東縣 Taitung County	129	37	92	24	13	11	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	239	72	167	32	20	12	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	3	1	2	13	4	9	-	-	-
基隆市 Keelung City	101	36	65	48	25	23	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	45	12	33	23	14	9	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	18	6	12	45	23	22	-	-	-
福建省 Fuchien Province	6	-	6	12	10	2	-	-	-
金門縣 Kinmen County	6	-	6	12	10	2	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,702	2,020	2,682
新北市 New Taipei City	523	257	266
臺北市 Taipei City	779	353	426
桃園縣 Taoyuan County	132	54	78
臺中市 Taichung City	1,225	499	726
臺南市 Tainan City	411	203	208
高雄市 Kaohsiung City	406	188	218
臺灣省 Taiwan Province	1,330	510	820
宜蘭縣 Yilan County	62	23	39
新竹縣 Hsinchu County	40	18	22
苗栗縣 Miaoli County	95	35	60
彰化縣 Changhua County	245	104	141
南投縣 Nantou County	32	15	17
雲林縣 Yunlin County	139	41	98
嘉義縣 Chiayi County	153	66	87
屏東縣 Pingtung County	62	29	33
臺東縣 Taitung County	59	20	39
花蓮縣 Hualien County	9	1	8
澎湖縣 Penghu County	29	11	18
基隆市 Keelung City	39	13	26
新竹市 Hsinchu City	174	53	121
嘉義市 Chiayi City	60	27	33
福建省 Fuchien Province	28	10	18
金門縣 Kinmen County	26	9	17
連江縣 Lienchiang County	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-4-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	13,455	1,673	21,346
新北市 New Taipei City	2,982	535	4,231
臺北市 Taipei City	1,302	215	3,063
桃園市 Taoyuan City	1,190	159	1,657
臺中市 Taichung City	1,846	130	2,079
臺南市 Tainan City	1,050	112	2,039
高雄市 Kaohsiung City	1,746	176	3,402
臺灣省 Taiwan Province	3,285	341	4,809
宜蘭縣 Yilan County	384	60	453
新竹縣 Hsinchu County	208	19	260
苗栗縣 Miaoli County	245	30	215
彰化縣 Changhua County	607	32	670
南投縣 Nantou County	214	15	332
雲林縣 Yunlin County	242	14	391
嘉義縣 Chiayi County	150	13	351
屏東縣 Pingtung County	401	56	592
臺東縣 Taitung County	87	15	151
花蓮縣 Hualien County	150	13	319
澎湖縣 Penghu County	65	10	16
基隆市 Keelung City	175	26	408
新竹市 Hsinchu City	199	26	281
嘉義市 Chiayi City	158	12	370
福建省 Fuchien Province	54	5	66
金門縣 Kinmen County	52	5	66
連江縣 Lienchiang County	2	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 103 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.		

表 6-4-2 103 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表
 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	33,625	9,268
新北市 New Taipei City	8,333	2,614
臺北市 Taipei City	3,626	951
桃園市 Taoyuan City	3,907	829
臺中市 Taichung City	4,392	1,122
臺南市 Tainan City	1,396	361
高雄市 Kaohsiung City	3,365	1,346
臺灣省 Taiwan Province	8,447	2,017
宜蘭縣 Yilan County	724	175
新竹縣 Hsinchu County	841	112
苗栗縣 Miaoli County	737	84
彰化縣 Changhua County	1,725	249
南投縣 Nantou County	412	195
雲林縣 Yunlin County	622	105
嘉義縣 Chiayi County	400	78
屏東縣 Pingtung County	668	302
臺東縣 Taitung County	154	41
花蓮縣 Hualien County	243	182
澎湖縣 Penghu County	129	38
基隆市 Keelung City	372	216
新竹市 Hsinchu City	1,027	106
嘉義市 Chiayi City	393	134
福建省 Fuchien Province	159	28
金門縣 Kinmen County	159	28
連江縣 Lienchiang County	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 103 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.	

伍、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶籍登記戶平均人口數。		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		
	出生	戶政機關登記之出生人數。		
	死亡	戶政機關登記之死亡人數。		
	自然增加率	係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數×1000		
	遷入	戶政機關登記之遷入人數。		
	遷出	戶政機關登記之遷出人數。		
社會增加率	係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	<p>低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 104 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 10,869 元、新北市 12,840 元、臺北市 14,794 元、桃園市 12,821 元、臺中市 11,860 元、臺南市 10,869 元、高雄市 12,485 元、福建省 9,769 元。</p>	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	<p>中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 104 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 16,304 元、新北市 19,260 元、臺北市 20,859 元、桃園市 19,232 元、臺中市 17,790 元、臺南市 16,304 元、高雄市 18,728 元、福建省 14,654 元。</p>		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 	每季	衛生福利部 社會及家庭署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
原住民人數	以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。		內政部 戶政司
表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表	65 歲以上老人 人數	每季	內政部 戶政司
	僅老年人口居 住戶數		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人 人數		衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量	每季	行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執 照季報表	核發住宅建造 執照宅數	每季	內政部 營建署
	核發住宅建造 執照樓地板面 積		
表 2-1-3	核發住宅使用	每季	內政部

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
核發住宅使用執照季報表	執照宅數		營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積		
	建物所有權買賣移轉登記棟數		
	建物所有權買賣移轉登記面積		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	每季	財政部賦稅署 金門縣稅務局 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數		
	買賣契稅應納稅額		
	土地增值稅免稅件數		
	土地增值稅應稅件數		
	土地增值稅應納稅額		
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	法院拍定成屋總件數	每季	司法院

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	法院拍定成屋總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。		
	法院拍定成屋平均每坪價格	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。		
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	房價所得比	中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。	每季	內政部營建署
	貸款負擔率	中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可支配所得(單位：%) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。 貸款負擔率<30%表示可合理負擔 30% ≤ 貸款負擔率<40%表是房價負擔能力略低 40% ≤ 貸款負擔率<50%表是房價負擔能力偏低 貸款負擔率 ≥ 50%表是房價負擔能力過低		
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	住宅價格指數	以特徵價格模型獲取各縣市、各季、各特徵之邊際價格，並搭配標準住宅及拉氏指數公式，計算出住宅價格指數。	每季	內政部營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額 上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1)集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3)農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額 本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額 各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) 本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。		
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額 上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}。上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		各會員公司
本季度購置住宅貸款餘額	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
本季度購置住宅貸款核准金額	本季度核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
本季度購置住宅貸款承作筆數	本季度各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
本季度購置住宅貸款平均每筆金額	本季度各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季度核貸筆數)。	每季	系統處理

^{註1}. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季度報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年 內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。	
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。	
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。	
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。	
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。	
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。	
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數 獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數 該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年 行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。	
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。	
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。	

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。		
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		
表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署	
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。			
表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入戶	每年	內政部營建署	
		特殊境遇家庭			指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公佈最低生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。
		育有未			係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分	成年子女 3 人以上	須為申請人所生且其監護權為申請人所有（申請人單獨監護或共同監護皆可）。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲		
	受家庭暴力受害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。 		
	感染人類免疫缺乏病毒(HIV)或罹患後天免疫缺乏症候群者	因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病毒源體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。		
災民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 1 款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	65 歲以上老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經中央主管機關認定者			
第二類		係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每年	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	Δ	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	Δ	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	Δ	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
瑞興銀行(原大台北銀行)	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	Δ	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
安泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	Δ	V	V	V

註一：「V」為有填報；「Δ」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 45 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 38 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國信託人壽	V	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	△	V	V	V
安聯人壽	△	V	V	V
幸福人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
全球人壽 (原國華人壽)	△	V	V	△
國寶人壽	△	V	V	V
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	△	△	△
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 28 家，其中本國公司 24 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、全球人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 8 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 16 家。

委託單位：內政部營建署
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心
計畫主持人：朱芳妮
協同主持人：江瑞祥、花敬群
研究人員：林宛青、李佳璇
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓
規劃單位聯絡電話：(02) 2367 - 2179

中華民國一〇四年十二月出版