

# 住宅資訊統計彙報

## Housing Statistics

民國 104 年第 2 季  
2<sup>nd</sup> Quarter, 2015

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 104 年 10 月

10/2015

---



## 目錄

前言 .....	1
凡例 .....	3
壹、綜合說明.....	7
貳、提要分析.....	17
一、人口家戶與住宅數量動態.....	17
二、交易課稅動態.....	37
三、住宅金融動態.....	45
四、住宅補貼動態.....	57
五、住宅價格動態.....	65
參、住宅資訊統計季報表.....	73
一、人口家戶.....	75
表 1-1-1 家戶數量季報表 .....	77
表 1-2-1 人口數量季報表 .....	78
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 .....	79
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 .....	80
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 .....	81
二、住宅供給.....	83
表 2-1-1 住宅存量季報表 .....	85
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 .....	86
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 .....	87
表 2-1-4 住宅開工季報表 .....	88
三、交易課稅.....	89
表 3-1-1 建物所有權登記季報表 .....	91
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 .....	92
四、住宅價格.....	93
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 .....	95
表 4-2-1 房價負擔能力季報表 .....	96
表 4-3-1 住宅價格指數季報表 .....	97

五、住宅金融.....	99
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 .....	101
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 .....	102
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 .....	103
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 .....	104
六、住宅補貼.....	105
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 .....	107
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 .....	108
<b>肆、住宅資訊統計年報表.....</b>	<b>109</b>
表 1-1-2 103 年度家戶結構年報表 .....	111
表 1-3-4 103 年度下半年列冊獨居老人半年報表 .....	113
表 1-3-5 103 年度原住民家戶數年報表 .....	114
表 1-4-1 103 年度家庭所得年報表 .....	115
表 1-4-2 103 年度住宅權屬年報表 .....	116
表 2-1-5 103 年度住宅居住水準年報表 .....	117
表 2-2-1 103 年度各機關(構)管理住宅用地年報表 .....	118
表 2-2-2 103 年度公有非公用住宅用地年報表 .....	119
表 2-2-3 都市地價指數半年報表 .....	120
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表.....	121
表 6-1-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表.....	122
表 6-1-4 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表.....	123
表 6-1-5 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報 表.....	124
表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請戶數年報表-按身分別及性別分 .....	125
表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請戶數-按身分別及性別分 .....	130
表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報 表-按身分別及性別分.....	135
表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 核准戶數-按身分別及性別分 .....	140
表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 核准戶數-按身分別及性別分 .....	145
表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按 身分別及性別分.....	150

表 6-4-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表.....	155
表 6-4-2 103 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	156
<b>伍、 附錄 .....</b>	<b>157</b>
一、編製說明.....	157
二、住宅金融表單附錄說明.....	173

## 表目錄

表 1	民國 104 年第 2 季全國住宅資訊統計摘要表 .....	8
表 2	民國 103 年全國住宅資訊統計年資料摘要表 .....	9
表 3	民國 104 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表 .....	10
表 4	民國 104 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表 .....	11
表 5	民國 104 年第 2 季桃園市住宅資訊統計摘要表 .....	12
表 6	民國 104 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表 .....	13
表 7	民國 104 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表 .....	14
表 8	民國 104 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表 .....	15
表 9	家戶與住宅數量表 .....	18
表 10	民國 104 年第 2 季家戶與住宅數量變動表 .....	19
表 11	低收入戶與中低收入戶表 .....	22
表 12	民國 104 年第 2 季低收入戶與中低收入戶變動表 .....	23
表 13	身心障礙者及原住民人數表 .....	26
表 14	民國 104 年第 2 季身心障礙者及原住民人數變動表 .....	27
表 15	65 歲以上人口與家戶表 .....	30
表 16	民國 104 年第 2 季 65 歲以上人口與家戶變動表 .....	31
表 17	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表 .....	34
表 18	民國 104 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅 數變動表 .....	35
表 19	交易數量表 .....	38
表 20	民國 104 年第 2 季交易數量變動表 .....	39
表 21	交易課稅表 .....	42
表 22	民國 104 年第 2 季交易課稅數量變動表 .....	43
表 23	住宅建築貸款表 .....	46
表 24	民國 104 年第 2 季住宅建築貸款變動表 .....	47
表 25	購置住宅貸款表 .....	50
表 26	民國 104 年第 2 季購置住宅貸款變動表 .....	51
表 27	購置住宅貸款違約狀況表 .....	54
表 28	民國 104 年第 2 季購置住宅貸款違約狀況變動表 .....	55
表 29	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表 .....	58
表 30	民國 104 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變 動表 .....	59
表 31	青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表 .....	62
表 32	民國 104 年第 2 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表 ..	63
表 33	房價負擔能力表 .....	66
表 34	民國 104 年第 1 季房價負擔能力變動表 .....	67
表 35	住宅價格指數表 .....	71
表 36	民國 104 年第 1 季住宅價格指數變動表 .....	71

## 圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖 .....	20
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖 .....	24
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖 .....	28
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖 .....	32
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖 .....	36
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖 .....	40
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖 .....	44
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖 .....	48
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖 .....	52
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖 .....	56
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖 .....	60
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖 .....	64
圖 13	房價所得比趨勢圖 .....	68
圖 14	貸款負擔率趨勢圖 .....	69
圖 15	住宅價格指數趨勢圖 .....	72





## 前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

基於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商，並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整合地政司經管 ehouse 不動產交易服務網及營建署經管不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
	<b>人口家戶</b>		<b>家戶與人口數量</b>
表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
	<b>住宅供給</b>		<b>住宅供給</b>
表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
	<b>交易課稅</b>		<b>住宅市場</b>
表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
	<b>住宅價格</b>		<b>住宅價格</b>
表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
	<b>住宅金融</b>		<b>住宅金融</b>
表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
	<b>住宅補貼</b>		<b>住宅補貼</b>
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表
表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表
表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表(低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

## 凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

### 一、資料期間

#### (一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國  $N$  年第 1 季」、「民國  $N$  年第 2 季」、「民國  $N$  年第 3 季」與「民國  $N$  年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

#### (二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國  $(N-1)$  年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 2 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。(本報告書所使用之年份皆為民國年)

### 二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

### 三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。

- (二) 本彙報所列表量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

#### 四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

#### 五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

#### 六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為：(房屋稅籍住宅類數量)

×(最近一期普查住宅數調整率)。其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯至 99 年第 4 季，後續將會進行 89 年第 4 季至 99 年第 3 季之資料回溯；相關數據資料僅於網站上公布。

- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為：(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。

1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。

- (七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料，故摘要表內之住宅補貼指「整合住宅補貼資源實施方案」之資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版本停止發布下列各表；於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內(表 1、表 3 至表 7)青年安心成家相關欄位資料。

1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分

- (八) 自 102 年起，為配合住宅法第四條所定之具特殊情形或身分，整合住宅補貼年報表已將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別。
- (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
- (十) 自 103 年第 4 季起增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。
- (十一) 為配合住宅價格指數統計成果之發布，本彙報自 104 年第 2 季起增列「表 4-3-1 住宅價格指數季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。

## 七、運算方式

### (一) 住宅資訊統計季報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為  $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$  或  $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

### (二) 住宅資訊統計年報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為  $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

## 壹、綜合說明

民國 104 年第 2 季，全國普通家戶數為 7,876,258 戶，較上季增加 0.30%，較去年同季增加 1.14%。住宅存量總計 8,495,476 宅，較上季增加 1.03%，較去年同季增加 1.00%。住宅家戶比為 107.86%，較上季增加 0.77 個百分點，較去年同季減少 0.15 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 29,537 宅，較上季增加 9.47%，較去年同季減少 13.97%。本季全國新增住宅使用執照核發 22,379 宅，較上季增加 16.43%，較去年同季減少 0.58%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 26,522 棟，較上季減少 5.01%，較去年同季增加 6.58%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 70,771 棟，較上季增加 10.25%，較去年同季減少 17.56%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 965.54 億元，較上季增加 0.89%，較去年同季增加 5.05%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,175.78 億元，較上季增加 7.09%，較去年同季減少 14.86%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 6 兆 4,850.37 億元，較上季增加 1.53%，較去年同季增加 3.74%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,447.79 億元，較上季增加 6.79%，較去年同季減少 21.37%。

本季度購置住宅貸款總額約 6 兆 4,818.75 億元，較上季增加 2.05%，較去年同季增加 5.56%。本季度購置住宅貸款違約率為 0.16%，較上季增加 0.01 個百分點，較去年同季增加 0.01 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 15,400 戶，較上季增加 2.81%，較去年同季增加 14.08%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,755 戶，較上季增加 2.15%，較去年同季增加 2.69%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 21,921 戶，較上季減少 7.48%，較去年同季減少 5.52%。

表 1 民國 104 年第 2 季全國住宅資訊統計摘要表  
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q2 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	23,392,036	23,410,280	23,433,753	23,449,287	23,461,562	0.05	0.30
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,329,623	8,372,925	8,382,699	8,402,104	8,427,075	0.30	1.17
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,787,295	7,828,598	7,833,912	7,852,403	7,876,258	0.30	1.14
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,411,087	8,409,522	8,409,079	8,408,829	8,495,476	1.03	1.00
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.01	107.42	107.34	107.09	107.86	0.77*	-0.15*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	34,332	29,635	28,355	26,982	29,537	9.47	-13.97
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	22,510	21,308	30,572	19,221	22,379	16.43	-0.58
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	26,387	24,759	23,817	22,964	20,658	-10.04	-21.71
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	24,884	27,622	35,660	27,922	26,522	-5.01	6.58
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	85,850	76,466	79,470	64,190	70,771	10.25	-17.56
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	340,209	330,419	326,764	310,185	289,727	-6.60	-14.84
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,043,874	1,076,013	1,085,136	1,086,863	1,096,554	0.89	5.05
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	138,092	135,616	130,819	109,791	117,578	7.09	-14.86
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	6,251,019	6,325,709	6,398,675	6,387,130	6,485,037	1.53	3.74
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	438,462	400,365	385,745	322,867	344,779	6.79	-21.37
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	6,140,231	6,325,327	6,399,743	6,351,683	6,481,875	2.05	5.56
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.15	0.16	0.14	0.15	0.16	0.01*	0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	13,499	13,520	13,470	14,979	15,400	2.81	14.08
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,709	1,704	1,681	1,718	1,755	2.15	2.69
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	23,202	22,373	22,073	23,694	21,921	-7.48	-5.52
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	8.34	8.39	8.41	8.46	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	35.35	35.56	35.61	35.94	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	109.34	111.65	113.25	115.19	...	...	...

備註 1: 「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.



表2 民國 103 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Annual Statistic Summary, 2014

類別 Category	指標名稱 Index Name	99 年 2010	100 年 2011	101 年 2012	102 年 2013	103 年 2014	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	84.89	84.58	85.77	85.34	84.01	-1.33*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	3.38	3.87	3.43	3.36	4.32	0.96*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.06	44.01	43.56	43.45	44.12	1.54
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.25	3.29	3.23	3.21	3.15	-1.87
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.25	13.38	13.49	13.54	14.01	3.47

備註 1：「\*」表示為個百分點。

備註 2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note1: 「\*」 expressed as a percentage point.

Note2: In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistics of the housing tenure distribution are divided into two categories of “Self-owned (by usually living member of this household)” and “Owned by spouse, parents or children not living together”.

表3 民國 104 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表  
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q2 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	3,956,728	3,961,374	3,966,818	3,965,649	3,966,052	0.01	0.24
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,486,716	1,495,243	1,497,018	1,499,369	1,503,844	0.30	1.15
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,415,206	1,423,273	1,424,876	1,427,062	1,431,299	0.30	1.14
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,565,495	1,566,335	1,566,540	1,566,772	1,581,482	0.94	1.02
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.62	110.05	109.94	109.79	110.49	0.70*	-0.13*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	7,517	4,950	4,430	5,412	3,964	-26.76	-47.27
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	4,344	2,399	4,228	3,851	4,221	9.61	-2.83
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	6,636	4,472	5,361	4,770	3,717	-22.08	-43.99
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,050	4,496	5,409	4,057	3,820	-5.84	-5.68
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	16,501	14,846	14,324	11,036	12,497	13.24	-24.27
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	52,686	52,433	52,813	48,328	40,130	-16.96	-23.83
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	215,987	215,089	218,842	220,408	222,721	1.05	3.12
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	26,689	23,007	25,734	26,080	23,871	-8.47	-10.56
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	1,567,159	1,590,586	1,610,230	1,607,242	1,616,137	0.55	3.13
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	114,820	101,139	96,109	71,040	79,646	12.11	-30.63
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,570,903	1,594,657	1,614,235	1,611,519	1,619,641	0.50	3.10
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.10	0.11	0.10	0.12	0.13	0.01*	0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,047	3,021	2,993	3,096	3,228	4.26	5.94
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	546	541	536	542	553	2.03	1.28
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,551	4,344	4,279	4,213	3,714	-11.84	-18.39
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	12.80	12.81	12.78	13.02	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	54.24	54.30	54.10	55.27	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	110.59	109.97	110.82	109.98	...	...	...

備註 1 : 「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2 : QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表4 民國 104 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表  
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q2 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,693,672	2,695,649	2,702,315	2,705,958	2,706,030	0.00	0.46
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,031,465	1,036,877	1,037,402	1,039,180	1,041,379	0.21	0.96
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	995,101	1,000,361	1,000,882	1,002,611	1,004,725	0.21	0.97
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	939,178	939,241	939,296	939,449	942,969	0.37	0.40
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	94.38	93.89	93.85	93.70	93.85	0.15*	-0.53*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,310	883	2,350	1,627	1,470	-9.65	-55.59
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,537	1,016	1,703	1,008	1,392	38.10	-9.43
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	930	1,428	1,745	1,865	1,398	-25.04	50.32
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,322	1,938	2,329	1,703	2,489	46.15	88.28
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	8,480	7,510	7,819	6,478	6,583	1.62	-22.37
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	22,657	23,201	21,813	23,108	18,356	-20.56	-18.98
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	305,734	301,533	300,698	297,452	299,490	0.69	-2.04
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	47,814	35,479	41,076	26,562	35,540	33.80	-25.67
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	1,485,845	1,496,973	1,511,243	1,509,646	1,513,580	0.26	1.87
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	92,342	88,259	80,202	70,388	69,184	-1.71	-25.08
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,445,316	1,501,550	1,515,489	1,514,103	1,517,746	0.24	5.01
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.12	0.13	0.12	0.13	0.17	0.04*	0.05*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,313	1,314	1,305	1,418	1,426	0.56	8.61
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	226	224	217	219	214	-2.28	-5.31
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,146	3,088	3,098	3,332	2,852	-14.41	-9.35
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	14.25	15.19	15.73	16.16	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	60.37	64.36	66.59	68.63	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	108.23	108.87	107.06	106.00	...	...	...

備註 1: 「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表5 民國 104 年第 2 季桃園市住宅資訊統計摘要表  
Table 5 Taipei City Housing Statistics Summary, Q2 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,049,009	2,054,260	2,058,328	2,072,736	2,086,081	0.64	1.81
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	723,763	730,869	733,004	737,120	742,046	0.67	2.53
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	694,814	701,634	699,625	703,544	708,240	0.67	1.93
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	779,770	779,914	779,971	779,989	795,295	1.96	1.99
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	112.23	111.16	111.48	110.87	112.29	1.28*	0.05*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,037	3,317	2,590	4,697	8,103	72.51	166.81
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,534	3,755	6,254	2,931	2,865	-2.25	-18.93
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	5,325	5,132	3,029	2,389	3,175	32.90	-40.38
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,118	3,577	5,929	3,991	4,400	10.25	6.85
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	12,112	10,057	10,937	8,845	9,394	6.21	-22.44
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	43,958	40,333	38,672	36,757	32,555	-11.43	-25.94
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	100,982	109,939	116,363	120,917	125,317	3.64	24.10
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	15,319	26,327	17,319	12,897	11,771	-8.73	-23.16
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	673,551	683,140	697,510	669,645	703,652	5.08	4.47
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	50,068	42,992	44,875	35,038	40,148	14.58	-19.81
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	663,289	685,176	685,671	619,558	706,012	13.95	6.44
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.19	0.19	0.18	0.17	0.18	0.01*	-0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,202	1,208	1,197	1,340	1,349	0.67	12.23
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	163	164	161	165	167	1.21	2.45
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,844	1,703	1,676	1,630	1,498	-8.10	-18.76
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.09	7.24	7.11	7.17	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	30.06	30.69	30.09	30.44	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	111.04	113.93	118.59	116.34	...	...	...

備註 1: 「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表6 民國 104 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表  
Table 6 Taichung City Housing Statistics Summary, Q2 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,708,338	2,712,948	2,719,835	2,725,497	2,731,500	0.22	0.86
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	904,183	910,079	912,305	915,732	920,195	0.49	1.77
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	874,116	879,947	882,169	885,545	889,938	0.50	1.81
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	983,878	983,326	983,109	982,818	989,837	0.71	0.61
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	112.56	111.75	111.44	110.98	111.23	0.25*	-1.33*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	4,886	5,576	4,861	2,995	3,609	20.50	-26.14
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,670	3,801	5,372	2,547	3,532	38.67	-3.76
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,413	3,658	2,526	3,685	3,030	-17.77	-11.22
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,957	4,249	6,148	3,651	3,901	6.85	-1.42
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	12,288	11,869	12,500	9,838	10,521	6.94	-14.38
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	44,017	44,081	41,866	38,652	36,007	-6.84	-18.20
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	170,970	174,017	169,791	167,412	166,234	-0.70	-2.77
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	15,620	18,879	15,506	20,681	20,864	0.88	33.57
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	749,526	763,870	783,398	793,565	803,826	1.29	7.24
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	57,051	57,192	60,226	49,049	48,312	-1.50	-15.32
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	735,891	764,926	784,611	794,946	804,951	1.26	9.38
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.13	0.14	0.12	0.12	0.11	-0.01*	-0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,812	1,832	1,841	2,198	2,246	2.18	23.95
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	127	131	131	139	148	6.47	16.54
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,932	2,799	2,540	3,341	3,130	-6.32	6.75
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	8.15	8.30	8.35	8.53	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	34.53	35.16	35.37	36.22	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	116.63	116.80	119.97	126.89	...	...	...

備註 1：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表7 民國 104 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表  
Table 7 Tainan City Housing Statistics Summary, Q2 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	1,883,042	1,883,493	1,884,284	1,885,106	1,885,376	0.01	0.12
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	665,443	667,772	668,013	669,249	670,228	0.15	0.72
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	624,283	626,538	626,811	628,033	629,013	0.16	0.76
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	666,398	665,951	665,834	665,722	672,591	1.03	0.93
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	106.75	106.29	106.23	106.00	106.93	0.93*	0.18*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,172	3,063	3,654	3,140	3,375	7.48	6.40
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,734	1,199	2,208	1,386	1,941	40.04	11.94
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,143	2,292	2,173	2,329	1,629	-30.06	-48.17
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,100	1,496	2,316	2,060	2,214	7.48	5.43
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	5,848	4,941	4,905	4,391	4,850	10.45	-17.07
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	29,702	26,315	27,491	27,510	26,551	-3.49	-10.61
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	27,550	28,974	29,447	31,517	31,052	-1.48	12.71
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	8,429	3,960	4,908	4,210	4,629	9.95	-45.08
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	287,468	289,732	292,809	293,528	296,559	1.03	3.16
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	17,316	16,019	14,977	14,187	16,690	17.64	-3.62
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	282,928	290,603	293,582	294,235	297,313	1.05	5.08
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.18	0.18	0.14	0.14	0.15	0.01*	-0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補 貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,053	1,055	1,051	1,169	1,219	4.28	15.76
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補 貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	113	112	112	115	120	4.35	6.19
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,082	2,073	2,060	2,092	1,981	-5.31	-4.85
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	6.18	6.49	6.54	6.69	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	26.16	27.49	27.70	28.42	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	112.02	115.00	116.53	122.51	...	...	...

備註 1: 「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表 8 民國 104 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表  
Table 8 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q2 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	104Q2 Q2 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,777,296	2,777,461	2,778,992	2,779,136	2,778,835	-0.01	0.06
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,059,475	1,063,794	1,064,667	1,066,924	1,069,177	0.21	0.92
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	961,950	965,961	966,790	968,917	971,071	0.22	0.95
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,039,277	1,039,324	1,039,185	1,039,056	1,051,064	1.16	1.13
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.04	107.59	107.49	107.24	108.24	1.00*	0.20*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,176	3,511	3,271	2,403	2,227	-7.32	-29.88
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,157	2,454	3,998	1,444	1,910	32.27	-39.50
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,616	3,048	3,226	2,950	2,907	-1.46	11.12
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,047	4,019	4,116	3,174	1,968	-38.00	-35.41
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,530	8,923	9,453	7,847	8,657	10.32	-17.79
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	30,501	28,035	28,831	29,837	26,815	-10.13	-12.08
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	106,428	108,531	110,210	110,673	114,617	3.56	7.69
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	6,926	9,334	10,659	9,489	7,163	-24.51	3.42
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	603,891	611,996	622,426	625,204	631,340	0.98	4.55
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	46,111	39,276	36,826	32,619	34,548	5.91	-25.08
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	590,363	613,480	623,812	626,705	633,077	1.02	7.24
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.19	0.19	0.16	0.17	0.21	0.04*	0.02*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,748	1,752	1,747	2,023	2,027	0.20	15.96
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	176	177	176	186	189	1.61	7.39
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,556	3,454	3,421	3,717	3,391	-8.77	-4.64
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.64	7.64	7.72	7.88	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	32.38	32.40	32.69	33.46	...	...	...
	住宅價格指數(基期:民國 102 年=100) Housing Price Index (HPI)	112.33	113.35	119.51	121.17	...	...	...

備註 1: 「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

備註 2: QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.





## 貳、提要分析

### 一、人口家戶與住宅數量動態

#### (一) 家戶與住宅數量

民國 104 年第 2 季全國普通家戶數為 7,876,258 戶，較上季增加 0.30%，較去年同季增加 1.14%；住宅存量總計 8,495,476 宅，較上季增加 1.03%，較去年同季增加 1.00%。住宅家戶比為 107.86%，較上季增加 0.77 個百分點，較去年同季減少 0.15 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數以桃竹苗區域增加 0.58% 最高，澎金馬區域則以增加 0.14% 最低；住宅存量以澎金馬區域增加 2.22% 最高，花東區域則以增加 0.57% 最低。此外，住宅家戶比以澎金馬區域增加 2.17 個百分點最高，中彰投區域則以增加 0.42 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數以桃園市及新竹縣增加 0.67% 最高、金門縣增加 0.64% 次之，澎湖縣則以減少 0.18% 最高。住宅存量以金門縣增加 4.24% 最高，基隆市則以增加 0.19% 最低。

表9 家戶與住宅數量表

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,787,295	7,828,598	7,833,912	7,852,403	7,876,258	0.30	1.14
	住宅存量(宅)	8,411,087	8,409,522	8,409,079	8,408,829	8,495,476	1.03	1.00
	住宅家戶比(%)	108.01	107.42	107.34	107.09	107.86	0.77*	-0.15*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,680,498	2,695,116	2,697,318	2,701,755	2,708,911	0.26	1.06
	住宅存量(宅)	2,837,408	2,837,954	2,838,194	2,838,567	2,860,053	0.76	0.80
	住宅家戶比(%)	105.85	105.30	105.22	105.06	105.58	0.52*	-0.27*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,178,149	1,188,797	1,187,880	1,193,267	1,200,134	0.58	1.87
	住宅存量(宅)	1,297,088	1,297,156	1,297,210	1,297,331	1,322,452	1.94	1.96
	住宅家戶比(%)	110.10	109.12	109.20	108.72	110.19	1.47*	0.09*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,395,971	1,403,351	1,405,812	1,410,035	1,415,444	0.38	1.39
	住宅存量(宅)	1,544,480	1,543,591	1,543,314	1,543,017	1,554,870	0.77	0.67
	住宅家戶比(%)	110.64	109.99	109.78	109.43	109.85	0.42*	-0.79*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,088,734	1,092,072	1,092,473	1,094,142	1,095,762	0.15	0.65
	住宅存量(宅)	1,165,952	1,165,253	1,165,092	1,164,950	1,175,707	0.92	0.84
	住宅家戶比(%)	107.09	106.70	106.65	106.47	107.30	0.83*	0.21*
高屏	普通家戶數(戶)	1,223,488	1,227,971	1,228,864	1,231,221	1,233,671	0.20	0.83
	住宅存量(宅)	1,317,611	1,317,388	1,317,206	1,317,040	1,332,229	1.15	1.11
	住宅家戶比(%)	107.69	107.28	107.19	106.97	107.99	1.02*	0.30*
花東	普通家戶數(戶)	173,428	173,805	173,914	174,112	174,400	0.17	0.56
	住宅存量(宅)	198,475	198,130	198,004	197,887	199,017	0.57	0.27
	住宅家戶比(%)	114.44	114.00	113.85	113.65	114.12	0.47*	-0.32*
澎金馬	普通家戶數(戶)	47,027	47,487	47,650	47,870	47,936	0.14	1.93
	住宅存量(宅)	50,072	50,049	50,058	50,037	51,147	2.22	2.15
	住宅家戶比(%)	106.48	105.40	105.05	104.53	106.70	2.17*	0.22*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

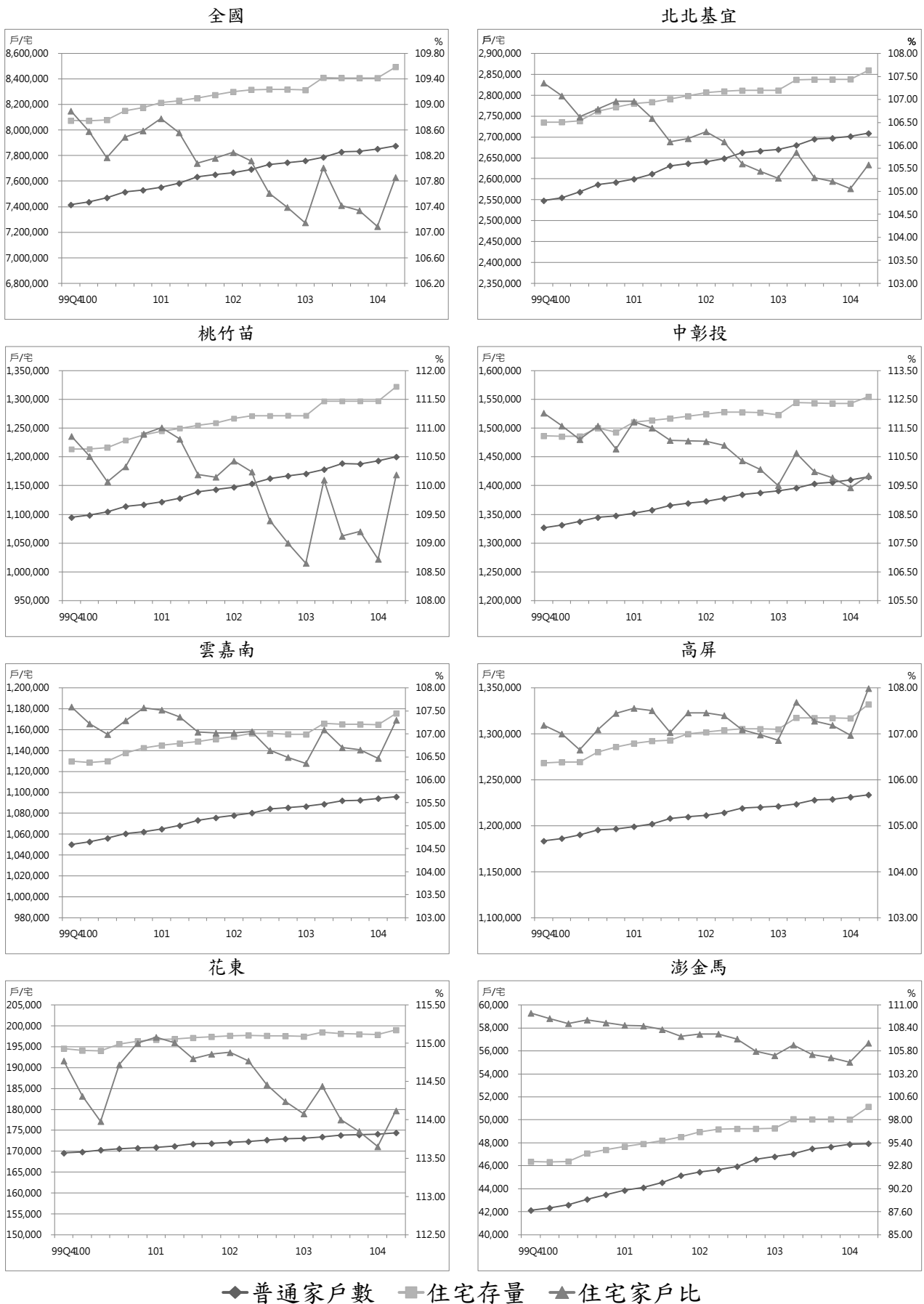
備註：1. 「\*」表示為個百分點。

2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 104 年第 2 季家戶與住宅數量變動表

類別 區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	7,876,258	0.30	1.14	8,495,476	1.03	1.00	107.86
北北基宜	2,708,911	0.26	1.06	2,860,053	0.76	0.80	105.58
新北市	1,431,299	0.30	1.14	1,581,482	0.94	1.02	110.49
臺北市	1,004,725	0.21	0.97	942,969	0.37	0.40	93.85
基隆市	137,004	0.18	0.63	165,267	0.19	0.17	120.63
宜蘭縣	135,883	0.42	1.37	170,335	1.76	1.54	125.35
桃竹苗	1,200,134	0.58	1.87	1,322,452	1.94	1.96	110.19
桃園市	708,240	0.67	1.93	795,295	1.96	1.99	112.29
新竹縣	169,740	0.67	2.48	181,611	2.41	2.33	106.99
新竹市	154,807	0.44	1.76	170,978	1.97	1.94	110.45
苗栗縣	167,347	0.22	1.07	174,568	1.30	1.42	104.31
中彰投	1,415,444	0.38	1.39	1,554,870	0.77	0.67	109.85
臺中市	889,938	0.50	1.81	989,837	0.71	0.61	111.23
彰化縣	370,487	0.22	0.80	399,670	0.85	0.83	107.88
南投縣	155,019	0.13	0.47	165,363	0.89	0.69	106.67
雲嘉南	1,095,762	0.15	0.65	1,175,707	0.92	0.84	107.30
雲林縣	215,182	0.08	0.39	221,191	0.90	0.87	102.79
嘉義縣	157,539	0.16	0.47	178,545	0.72	0.74	113.33
嘉義市	94,028	0.22	0.77	103,380	0.61	0.33	109.95
臺南市	629,013	0.16	0.76	672,591	1.03	0.93	106.93
高屏	1,233,671	0.20	0.83	1,332,229	1.15	1.11	107.99
高雄市	971,071	0.22	0.95	1,051,064	1.16	1.13	108.24
屏東縣	262,600	0.11	0.41	281,165	1.14	1.02	107.07
花東	174,400	0.17	0.56	199,017	0.57	0.27	114.12
花蓮縣	104,657	0.20	0.66	123,099	0.49	0.23	117.62
臺東縣	69,743	0.11	0.42	75,918	0.70	0.34	108.85
澎金馬	47,936	0.14	1.93	51,147	2.22	2.15	106.70
澎湖縣	28,888	-0.18	1.67	29,488	0.92	0.67	102.08
金門縣	16,896	0.64	2.41	19,099	4.24	4.36	113.04
連江縣	2,152	0.56	1.75	2,560	2.60	3.31	118.96

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署



◆普通家戶數    ■住宅存量    ▲住宅家戶比

圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

## (二) 低收入戶與中低收入戶

民國 104 年第 2 季全國低收入戶為 145,550 戶，較上季增加 1.87%，較去年同季減少 0.95%；低收入戶人數為 342,528 人，較上季增加 2.00%，較去年同季減少 3.33%。中低收入戶總計為 110,382 戶，較上季增加 3.71%，較去年同季增加 4.08%；中低收入戶人數總計為 335,805 人，較上季增加 3.25%，較去年同季增加 2.86%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶以花東區域增加 3.33% 最高、桃竹苗區域增加 3.21% 次之，雲嘉南區域則以減少 0.22% 最高；低收入戶人數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 3.48% 最高，澎金馬區域則以增加 0.33% 最低。中低收入戶各區域皆呈現增加趨勢，以花東區域增加 6.22% 最高，澎金馬區域則以增加 1.90% 最低；中低收入戶人數各區域皆呈現增加趨勢，以花東區域增加 4.66% 最高，澎金馬區域則以增加 1.06% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶以連江縣增加 8.00% 最高，雲林縣則以減少 4.66% 最高；低收入戶人數以連江縣增加 9.23% 最高，澎湖縣則以減少 0.26% 最高。中低收入戶以連江縣增加 9.09% 最高，雲林縣則以減少 0.83% 最高；中低收入戶人數以花蓮縣增加 7.26% 最高，金門縣則以減少 0.68% 最高。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	低收入戶	146,946	148,151	148,474	142,875	145,550	1.87	-0.95
	低收入戶人數	354,337	356,107	353,564	335,822	342,528	2.00	-3.33
	中低收入戶	106,054	111,042	114,678	106,437	110,382	3.71	4.08
	中低收入戶人數	326,466	340,177	349,820	325,247	335,805	3.25	2.86
北北基宜	低收入戶	48,564	49,225	48,303	46,436	47,362	1.99	-2.48
	低收入戶人數	118,542	120,560	115,299	110,522	112,387	1.69	-5.19
	中低收入戶	17,709	18,636	19,457	17,328	18,121	4.58	2.33
	中低收入戶人數	50,356	52,734	54,898	48,276	50,215	4.02	-0.28
桃竹苗	低收入戶	12,622	12,770	13,038	12,796	13,207	3.21	4.63
	低收入戶人數	32,187	32,282	34,016	31,894	33,005	3.48	2.54
	中低收入戶	4,505	4,903	5,097	4,178	4,329	3.61	-3.91
	中低收入戶人數	14,685	15,921	16,483	13,319	13,850	3.99	-5.69
中彰投	低收入戶	25,037	25,377	25,352	25,153	25,686	2.12	2.59
	低收入戶人數	58,541	59,228	59,254	57,625	58,715	1.89	0.30
	中低收入戶	27,957	29,607	30,343	29,234	30,661	4.88	9.67
	中低收入戶人數	90,580	95,405	97,553	93,319	97,143	4.10	7.25
雲嘉南	低收入戶	19,658	19,476	19,946	19,186	19,143	-0.22	-2.62
	低收入戶人數	45,685	44,575	44,410	42,456	43,431	2.30	-4.93
	中低收入戶	16,104	16,642	17,287	15,555	15,934	2.44	-1.06
	中低收入戶人數	52,234	53,429	54,857	50,564	51,818	2.48	-0.80
高屏	低收入戶	31,139	31,377	31,867	30,165	30,759	1.97	-1.22
	低收入戶人數	74,850	75,111	76,080	71,530	72,700	1.64	-2.87
	中低收入戶	36,196	37,473	38,638	36,265	37,246	2.71	2.90
	中低收入戶人數	108,268	111,859	115,004	108,660	111,224	2.36	2.73
花東	低收入戶	8,330	8,375	8,420	7,715	7,972	3.33	-4.30
	低收入戶人數	20,901	20,906	21,066	18,719	19,204	2.59	-8.12
	中低收入戶	2,825	2,969	3,041	3,246	3,448	6.22	22.05
	中低收入戶人數	7,920	8,222	8,412	9,128	9,553	4.66	20.62
澎金馬	低收入戶	1,596	1,551	1,548	1,424	1,421	-0.21	-10.96
	低收入戶人數	3,631	3,445	3,439	3,076	3,086	0.33	-15.01
	中低收入戶	758	812	815	631	643	1.90	-15.17
	中低收入戶人數	2,423	2,607	2,613	1,981	2,002	1.06	-17.38

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

表12 民國 104 年第 2 季低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域別	低收入戶			低收入戶人數			中低收入戶			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	145,550	1.87	-0.95	342,528	2.00	-3.33	110,382	3.71	4.08	335,805	3.25	2.86
北北基宜	47,362	1.99	-2.48	112,387	1.69	-5.19	18,121	4.58	2.33	50,215	4.02	-0.28
新北市	21,261	2.55	-4.50	52,297	2.13	-7.03	9,651	6.35	-4.10	28,340	5.58	-2.59
臺北市	20,914	1.40	0.63	48,669	1.17	-1.26	5,066	2.18	14.00	13,219	1.30	11.69
基隆市	2,432	2.75	1.80	5,976	2.52	-2.38	1,237	6.09	7.94	4,185	5.31	9.38
宜蘭縣	2,755	1.66	-11.95	5,445	1.15	-20.85	2,167	1.78	5.45	4,471	1.38	-20.19
桃竹苗	13,207	3.21	4.63	33,005	3.48	2.54	4,329	3.61	-3.91	13,850	3.99	-5.69
桃園市	6,805	3.81	12.13	17,759	3.85	10.61	1,603	2.36	-11.92	4,979	5.09	-12.14
新竹縣	1,805	3.74	-5.30	4,664	4.83	-7.29	779	3.45	-7.26	2,617	2.67	-8.62
新竹市	1,554	3.46	4.79	3,633	2.80	0.22	716	6.87	18.15	2,209	6.10	13.11
苗栗縣	3,043	1.47	-3.82	6,949	2.04	-7.04	1,231	3.53	-0.65	4,045	2.41	-3.71
中彰投	25,686	2.12	2.59	58,715	1.89	0.30	30,661	4.88	9.67	97,143	4.10	7.25
臺中市	16,080	2.47	3.96	40,436	1.83	0.95	12,173	5.21	9.22	35,566	4.41	6.98
彰化縣	6,005	1.68	2.61	10,750	1.98	1.69	13,408	5.44	12.74	44,001	4.84	10.30
南投縣	3,601	1.32	-3.15	7,529	2.12	-4.85	5,080	2.67	3.27	17,576	1.68	0.77
雲嘉南	19,143	-0.22	-2.62	43,431	2.30	-4.93	15,934	2.44	-1.06	51,818	2.48	-0.80
雲林縣	5,357	-4.66	-1.20	12,682	4.31	-2.30	2,036	-0.83	6.43	6,655	4.07	3.82
嘉義縣	1,997	3.47	4.34	4,003	4.38	3.68	3,419	2.43	2.49	10,906	1.58	0.70
嘉義市	1,251	5.21	6.02	2,598	6.69	5.52	1,316	3.46	6.56	4,040	2.28	3.64
臺南市	10,538	0.86	-5.42	24,148	0.50	-8.46	9,163	3.05	-4.75	30,217	2.49	-2.83
高屏	30,759	1.97	-1.22	72,700	1.64	-2.87	37,246	2.71	2.90	111,224	2.36	2.73
高雄市	23,023	1.49	-2.87	56,161	1.44	-3.83	24,133	2.80	3.38	74,473	2.45	3.86
屏東縣	7,736	3.44	4.05	16,539	2.30	0.54	13,113	2.53	2.03	36,751	2.17	0.51
花東	7,972	3.33	-4.30	19,204	2.59	-8.12	3,448	6.22	22.05	9,553	4.66	20.62
花蓮縣	3,324	3.42	6.06	7,706	2.98	4.23	1,450	8.37	14.90	3,681	7.26	13.54
臺東縣	4,648	3.27	-10.55	11,498	2.33	-14.88	1,998	4.72	27.83	5,872	3.09	25.52
澎金馬	1,421	-0.21	-10.96	3,086	0.33	-15.01	643	1.90	-15.17	2,002	1.06	-17.38
澎湖縣	1,061	-0.75	-15.93	2,294	-0.26	-21.11	504	1.61	-16.97	1,600	1.14	-18.66
金門縣	306	0.33	6.62	650	0.62	7.44	103	0.98	-13.45	292	-0.68	-14.37
連江縣	54	8.00	14.89	142	9.23	20.34	36	9.09	12.50	110	4.76	-4.35

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

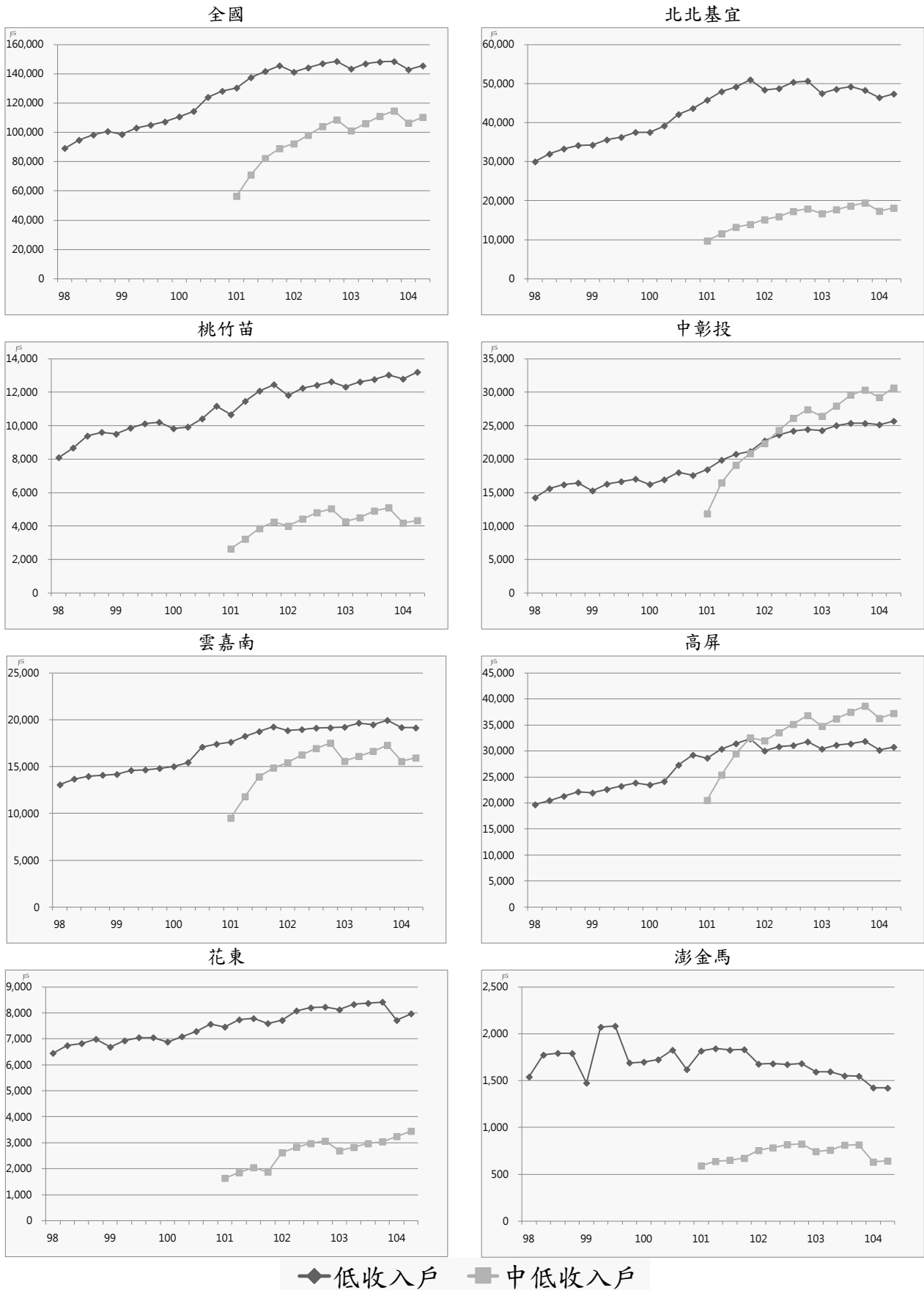


圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

備註：中低收入戶戶數及人數自民國 101 年第 1 季起發布，故趨勢圖內無法呈現 101 年第 1 季以前之資料。



(三) 身心障礙者及原住民人數

民國 104 年第 2 季身心障礙者為 1,145,043 人，較上季增加 0.37%，較去年同季增加 1.23%；原住民人數為 542,973 人，較上季增加 0.27%，較去年同季增加 1.20%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以高屏區域增加 0.78% 最高、澎金馬區域增加 0.66% 次之，花東區域則以減少 0.21% 最高。原住民人數以澎金馬區域增加 2.01% 最高，花東區域則以減少 0.07% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以連江縣增加 2.21% 最高，新竹市則以減少 0.85% 最高。原住民人數以澎湖縣增加 2.61% 最高、嘉義市增加 2.41% 次之，嘉義縣則以減少 0.74% 最高。

表13 身心障礙者及原住民人數表

單位：人

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	身心障礙者	1,131,097	1,134,850	1,141,677	1,140,857	1,145,043	0.37	1.23
	原住民人數	536,509	538,439	540,023	541,494	542,973	0.27	1.20
北北基宜	身心障礙者	328,517	329,132	331,523	330,683	332,089	0.43	1.09
	原住民人數	93,655	94,003	94,493	94,825	95,137	0.33	1.58
桃竹苗	身心障礙者	147,962	148,428	151,414	149,895	149,971	0.05	1.36
	原住民人數	100,202	100,862	101,355	101,964	102,700	0.72	2.49
中彰投	身心障礙者	215,423	216,796	217,364	217,394	218,320	0.43	1.34
	原住民人數	64,459	64,653	64,945	65,310	65,535	0.34	1.67
雲嘉南	身心障礙者	197,090	197,649	197,714	198,170	198,495	0.16	0.71
	原住民人數	15,655	15,771	15,869	16,033	16,087	0.34	2.76
高屏	身心障礙者	185,378	186,144	186,910	187,860	189,322	0.78	2.13
	原住民人數	90,158	90,457	90,585	90,704	90,939	0.26	0.87
花東	身心障礙者	44,007	44,050	44,146	44,236	44,144	-0.21	0.31
	原住民人數	170,954	171,234	171,297	171,164	171,051	-0.07	0.06
澎金馬	身心障礙者	12,720	12,651	12,606	12,619	12,702	0.66	-0.14
	原住民人數	1,426	1,459	1,479	1,494	1,524	2.01	6.87

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 104 年第 2 季身心障礙者及原住民人數變動表

區域別	類別	身心障礙者			原住民人數		
		本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計		1,145,043	0.37	1.23	542,973	0.27	1.20
北北基宜		332,089	0.43	1.09	95,137	0.33	1.58
新北市		158,393	0.88	0.91	53,788	0.34	1.45
臺北市		121,398	0.05	1.86	15,753	0.53	2.73
基隆市		20,731	-	1.12	9,027	0.42	1.51
宜蘭縣		31,567	-0.10	-0.92	16,569	0.05	0.97
桃竹苗		149,971	0.05	1.36	102,700	0.72	2.49
桃園市		78,172	0.20	1.48	66,678	1.04	3.07
新竹縣		22,546	-0.31	3.03	20,991	-0.20	0.71
新竹市		16,240	-0.85	-1.20	3,786	1.75	5.58
苗栗縣		33,013	0.39	1.23	11,245	0.25	1.49
中彰投		218,320	0.43	1.34	65,535	0.34	1.67
臺中市		118,058	0.65	2.08	31,530	0.81	3.10
彰化縣		66,295	0.12	0.65	5,338	0.76	1.93
南投縣		33,967	0.23	0.18	28,667	-0.24	0.09
雲嘉南		198,495	0.16	0.71	16,087	0.34	2.76
雲林縣		49,966	-0.22	0.47	2,230	1.09	3.96
嘉義縣		38,879	-0.42	0.01	5,750	-0.74	0.14
嘉義市		14,576	0.20	1.18	979	2.41	5.50
臺南市		95,074	0.60	1.06	7,128	0.71	4.21
高屏		189,322	0.78	2.13	90,939	0.26	0.87
高雄市		138,742	1.06	2.80	32,574	0.68	1.85
屏東縣		50,580	0.01	0.33	58,365	0.03	0.32
花東		44,144	-0.21	0.31	171,051	-0.07	0.06
花蓮縣		26,296	-0.03	0.99	91,806	0.10	0.46
臺東縣		17,848	-0.47	-0.67	79,245	-0.26	-0.41
澎金馬		12,702	0.66	-0.14	1,524	2.01	6.87
澎湖縣		6,331	0.09	-0.74	432	2.61	4.35
金門縣		5,909	1.15	-	907	2.02	7.98
連江縣		462	2.21	6.70	185	0.54	7.56

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

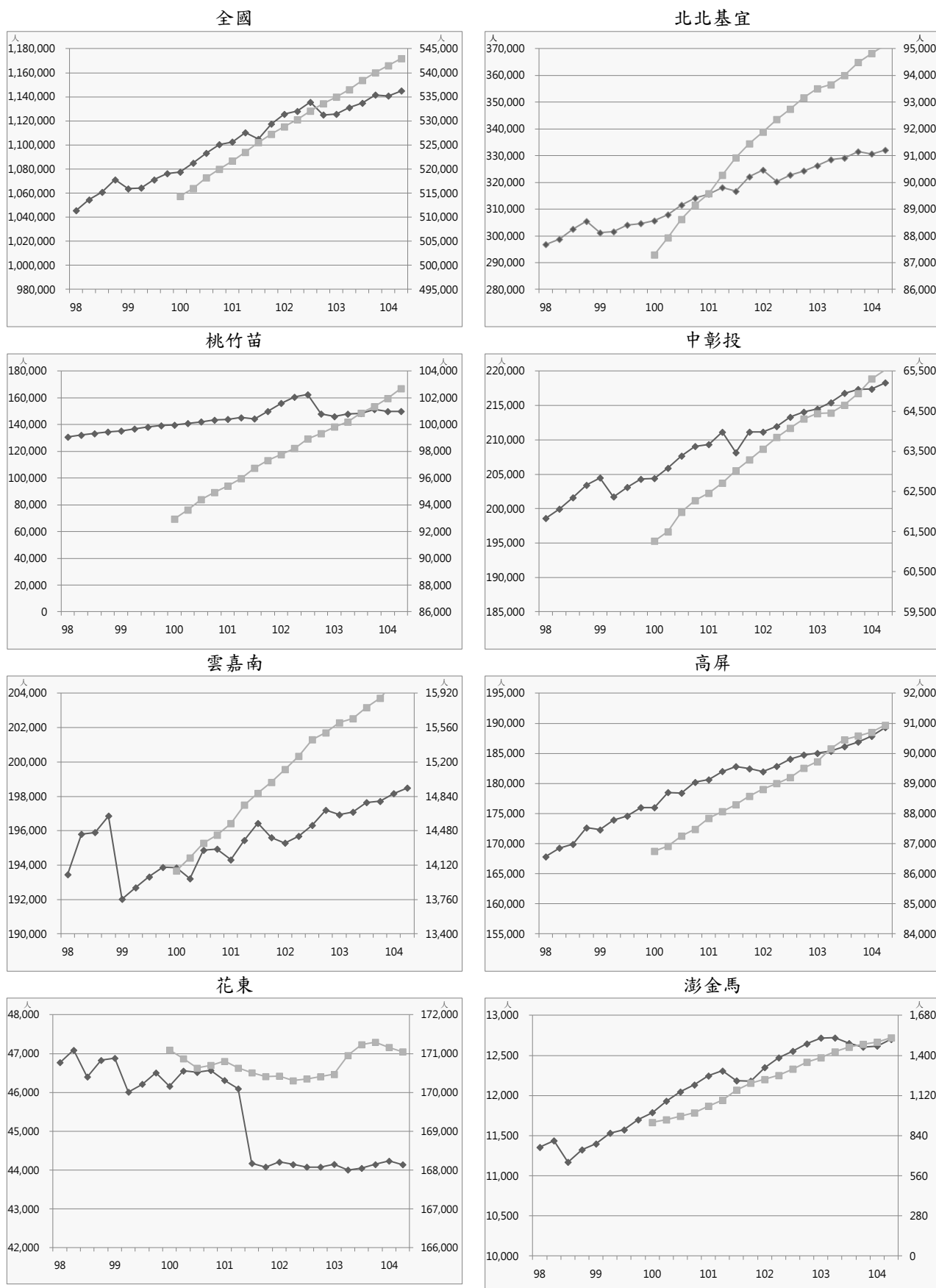


圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

#### (四) 65 歲以上人口與家戶

民國 104 年第 2 季全國 65 歲以上老人人數總計為 2,868,163 人，較上季增加 0.77%，較去年同季增加 4.34%；僅老年人口居住戶數總計為 419,053 戶，較上季減少 0.48%，較去年同季增加 11.69%。另中低收入老人人數總計為 122,356 人，較上季增加 1.17%，較去年同季增加 1.62%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 1.02% 最高，而雲嘉南區域則以增加 0.32% 最低；僅老年人口居住戶數各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 1.25% 最高，中彰投區域則以減少 0.24% 最低；另中低收入老人人數以花東區域增加 3.18% 最高，澎金馬區域則以減少 1.22% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增加狀況，以新北市增加 1.32% 最高、桃園市增加 1.26% 次之，嘉義縣則以增加 0.06% 最低；僅老年人口居住戶數各縣市皆呈現減少趨勢，以連江縣減少 5.47% 最高，臺中市則以減少 0.05% 最低；中低收入老人人數以新竹縣增加 5.61% 最高，金門縣則以減少 6.06% 最高。

表 15 65 歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	65 歲以上老人人數	2,748,989	2,775,039	2,808,690	2,846,387	2,868,163	0.77	4.34
	僅老年人口居住戶數	375,192	375,356	423,790	421,095	419,053	-0.48	11.69
	中低收入老人人數	120,410	120,916	122,423	120,940	122,356	1.17	1.62
北北基宜	65 歲以上老人人數	867,098	877,726	891,328	906,427	915,635	1.02	5.60
	僅老年人口居住戶數	137,703	138,187	157,709	156,928	156,346	-0.37	13.54
	中低收入老人人數	25,477	25,690	26,033	25,741	26,167	1.65	2.71
桃竹苗	65 歲以上老人人數	367,018	370,074	374,438	379,061	382,408	0.88	4.19
	僅老年人口居住戶數	44,603	44,748	50,739	50,504	50,291	-0.42	12.75
	中低收入老人人數	10,950	10,938	10,974	10,593	10,757	1.55	-1.76
中彰投	65 歲以上老人人數	502,595	506,420	512,613	519,394	523,050	0.70	4.07
	僅老年人口居住戶數	56,152	56,131	63,151	62,730	62,582	-0.24	11.45
	中低收入老人人數	22,691	22,827	23,205	23,203	23,498	1.27	3.56
雲嘉南	65 歲以上老人人數	466,375	469,715	472,998	477,156	478,704	0.32	2.64
	僅老年人口居住戶數	61,200	61,024	67,402	66,844	66,362	-0.72	8.43
	中低收入老人人數	20,817	20,754	20,957	20,982	21,027	0.21	1.01
高屏	65 歲以上老人人數	440,583	445,012	450,429	456,596	460,148	0.78	4.44
	僅老年人口居住戶數	60,059	59,928	67,866	67,328	66,883	-0.66	11.36
	中低收入老人人數	36,802	37,048	37,586	36,758	37,167	1.11	0.99
花東	65 歲以上老人人數	75,803	76,206	76,693	77,331	77,630	0.39	2.41
	僅老年人口居住戶數	12,576	12,450	13,829	13,730	13,596	-0.98	8.11
	中低收入老人人數	2,793	2,775	2,781	2,765	2,853	3.18	2.15
澎金馬	65 歲以上老人人數	29,517	29,886	30,191	30,422	30,588	0.55	3.63
	僅老年人口居住戶數	2,899	2,888	3,094	3,031	2,993	-1.25	3.24
	中低收入老人人數	880	884	887	898	887	-1.22	0.80

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表16 民國 104 年第 2 季 65 歲以上人口與家戶變動表

類別 區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	2,868,163	0.77	4.34	419,053	-0.48	11.69	122,356	1.17	1.62
北北基宜	915,635	1.02	5.60	156,346	-0.37	13.54	26,167	1.65	2.71
新北市	414,094	1.32	6.88	72,210	-0.29	14.19	10,976	2.89	8.62
臺北市	389,368	0.84	4.98	62,963	-0.44	14.01	10,327	0.68	-1.87
基隆市	47,938	0.70	4.58	10,574	-0.39	11.14	2,967	0.54	-1.66
宜蘭縣	64,235	0.36	2.07	10,599	-0.49	8.95	1,897	1.72	3.60
桃竹苗	382,408	0.88	4.19	50,291	-0.42	12.75	10,757	1.55	-1.76
桃園市	197,222	1.26	5.73	26,695	-0.37	15.16	6,041	1.29	-2.85
新竹縣	61,098	0.49	2.61	6,973	-0.14	9.40	1,261	5.61	1.78
新竹市	44,619	0.82	4.18	6,864	-0.52	12.29	1,221	2.43	5.81
苗栗縣	79,469	0.29	1.74	9,759	-0.69	9.21	2,234	-0.40	-4.49
中彰投	523,050	0.70	4.07	62,582	-0.24	11.45	23,498	1.27	3.56
臺中市	273,786	1.07	5.46	34,484	-0.05	13.55	12,027	0.60	2.27
彰化縣	172,773	0.31	2.66	17,790	-0.38	8.70	5,715	2.88	6.90
南投縣	76,491	0.30	2.40	10,308	-0.62	9.47	5,756	1.11	3.06
雲嘉南	478,704	0.32	2.64	66,362	-0.72	8.43	21,027	0.21	1.01
雲林縣	114,272	0.12	1.51	13,722	-0.68	7.40	5,203	-0.97	0.89
嘉義縣	88,884	0.06	1.46	10,077	-0.92	7.44	4,895	0.31	-1.69
嘉義市	33,811	0.40	3.47	6,527	-0.52	8.95	2,000	-1.33	-4.44
臺南市	241,737	0.51	3.52	36,036	-0.72	9.02	8,929	1.22	3.97
高屏	460,148	0.78	4.44	66,883	-0.66	11.36	37,167	1.11	0.99
高雄市	340,371	0.91	5.15	52,403	-0.57	11.63	30,336	1.00	0.79
屏東縣	119,777	0.40	2.46	14,480	-0.99	10.42	6,831	1.64	1.89
花東	77,630	0.39	2.41	13,596	-0.98	8.11	2,853	3.18	2.15
花蓮縣	45,905	0.54	2.79	8,082	-0.87	8.95	1,715	2.94	3.81
臺東縣	31,725	0.16	1.87	5,514	-1.13	6.90	1,138	3.55	-0.26
澎金馬	30,588	0.55	3.63	2,993	-1.25	3.24	887	-1.22	0.80
澎湖縣	14,849	0.50	2.56	2,366	-0.63	4.23	815	-0.85	0.87
金門縣	14,534	0.58	4.67	506	-3.07	1.61	62	-6.06	-
連江縣	1,205	0.67	4.51	121	-5.47	-7.63	10	-	-

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

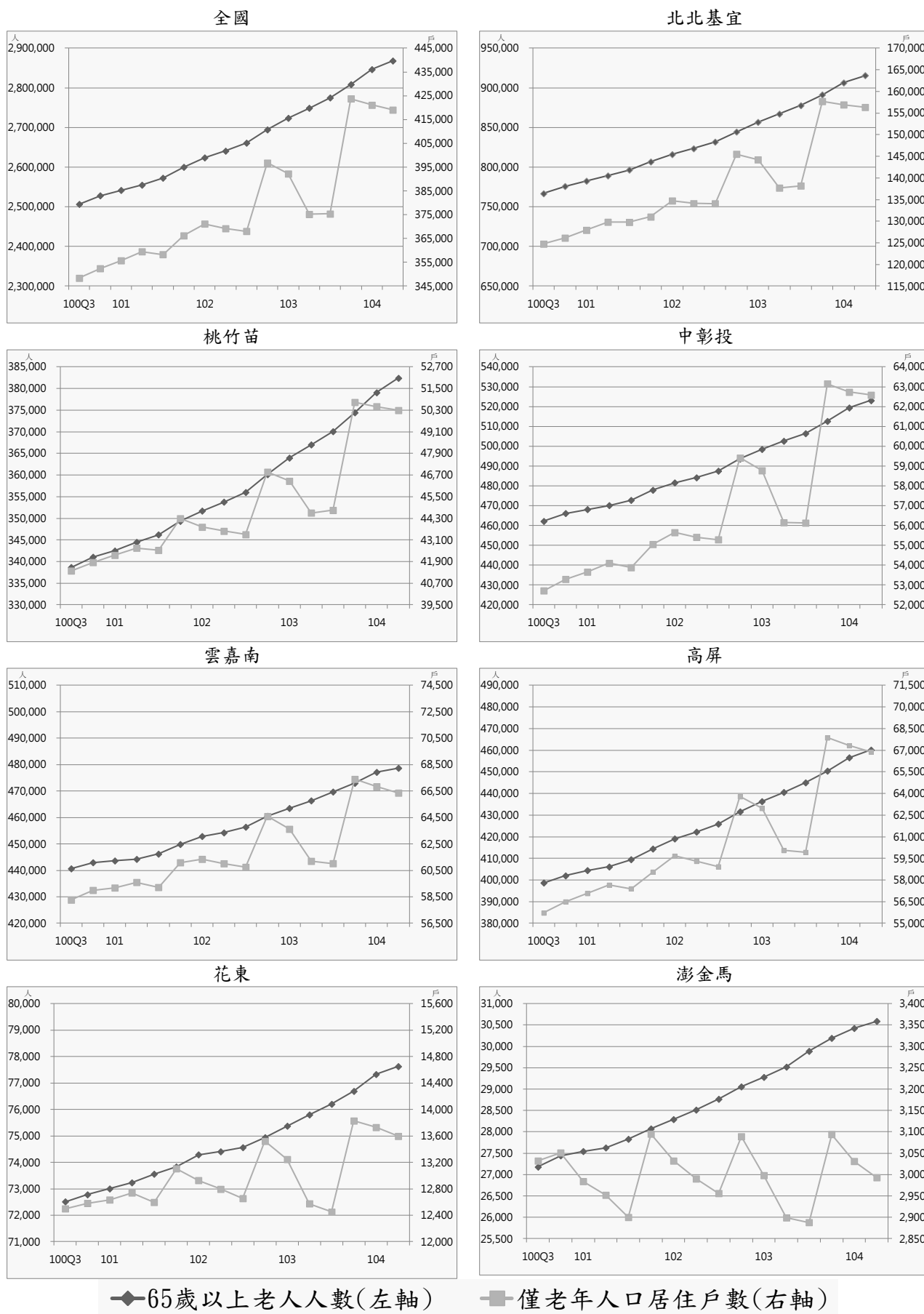


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖



### (五) 住宅流量

民國 104 年第 2 季全國住宅建造執照宅數為 29,537 宅，較上季增加 9.47%，較去年同季減少 13.97%；住宅使用執照宅數總計為 22,379 宅，較上季增加 16.43%，較去年同季減少 0.58%；住宅開工宅數總計為 20,658 宅，較上季減少 10.04%，較去年同季減少 21.71%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以桃竹苗區域增加 45.19% 最高、澎金馬區域增加 37.61% 次之，花東區域則以減少 24.27% 最高。全國住宅使用執照宅數以澎金馬區域增加 125.13% 最高，花東區域則以減少 22.59% 最高。全國住宅開工宅數以花東區域增加 278.80% 最高，澎金馬區域則以減少 31.60% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以屏東縣增加 151.15% 最高，連江縣則以減少 91.67% 最高。住宅使用執照宅數以金門縣增加 250.48% 最高、嘉義市增加 182.22% 次之，臺東縣則以減少 32.56% 最高。住宅開工宅數以花蓮縣增加 527.74% 最高，新竹市則以減少 76.67% 最高。

表 17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	34,332	29,635	28,355	26,982	29,537	9.47	-13.97
	住宅使用執照宅數(含農舍)	22,510	21,308	30,572	19,221	22,379	16.43	-0.58
	住宅開工宅數(含農舍)	26,387	24,759	23,817	22,964	20,658	-10.04	-21.71
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	12,255	6,710	7,881	7,701	6,114	-20.61	-50.11
	住宅使用執照宅數(含農舍)	6,472	4,207	6,952	5,482	6,207	13.23	-4.09
	住宅開工宅數(含農舍)	8,351	6,587	8,511	7,376	5,696	-22.78	-31.79
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,733	6,165	5,177	7,448	10,814	45.19	60.61
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,805	6,633	8,666	5,502	5,709	3.76	18.81
	住宅開工宅數(含農舍)	6,701	6,845	4,394	4,264	4,771	11.89	-28.80
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,101	6,624	5,953	4,330	4,673	7.92	-23.41
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,404	4,586	6,566	3,531	4,515	27.87	2.52
	住宅開工宅數(含農舍)	4,083	4,181	3,360	4,342	3,593	-17.25	-12.00
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,554	4,552	4,742	4,029	4,318	7.17	-5.18
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,462	2,235	3,105	2,231	2,846	27.57	15.60
	住宅開工宅數(含農舍)	3,800	3,157	3,376	3,148	2,180	-30.75	-42.63
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	3,632	3,862	3,669	2,620	2,772	5.80	-23.68
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,890	3,078	4,623	1,940	2,405	23.97	-38.17
	住宅開工宅數(含農舍)	2,912	3,320	3,599	3,170	3,123	-1.48	7.25
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	494	1,158	346	511	387	-24.27	-21.66
	住宅使用執照宅數(含農舍)	321	309	347	332	257	-22.59	-19.94
	住宅開工宅數(含農舍)	360	387	334	283	1,072	278.80	197.78
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	506	558	563	327	450	37.61	-11.07
	住宅使用執照宅數(含農舍)	146	223	300	191	430	125.13	194.52
	住宅開工宅數(含農舍)	173	256	212	326	223	-31.60	28.90
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數(含農舍)	57	6	24	16	9	-43.75	-84.21
	住宅使用執照宅數(含農舍)	10	37	13	12	10	-16.67	-
	住宅開工宅數(含農舍)	7	26	31	55	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

表 18 民國 104 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	29,537	9.47	-13.97	22,379	16.43	-0.58	20,658	-10.04	-21.71
北北基宜	6,114	-20.61	-50.11	6,207	13.23	-4.09	5,696	-22.78	-31.79
新北市	3,964	-26.76	-47.27	4,221	9.61	-2.83	3,717	-22.08	-43.99
臺北市	1,470	-9.65	-55.59	1,392	38.10	-9.43	1,398	-25.04	50.32
基隆市	34	-8.11	-92.39	70	-31.37	-18.60	59	-57.55	-79.93
宜蘭縣	646	3.36	-34.15	524	0.58	3.76	522	-13.29	6.31
桃竹苗	10,814	45.19	60.61	5,709	3.76	18.81	4,771	11.89	-28.80
桃園市	8,103	72.51	166.81	2,865	-2.25	-18.93	3,175	32.90	-40.38
新竹縣	1,041	47.03	-7.63	1,191	96.86	100.17	463	-20.85	3.58
新竹市	253	-20.69	-76.24	964	-26.19	180.23	171	-76.67	-51.14
苗栗縣	1,417	-17.81	-5.78	689	4.39	107.53	962	72.71	66.15
中彰投	4,673	7.92	-23.41	4,515	27.87	2.52	3,593	-17.25	-12.00
臺中市	3,609	20.50	-26.14	3,532	38.67	-3.76	3,030	-17.77	-11.22
彰化縣	863	0.23	0.70	708	2.16	45.38	414	-13.03	-21.89
南投縣	201	-57.59	-43.85	275	-5.50	11.34	149	-17.68	6.43
雲嘉南	4,318	7.17	-5.18	2,846	27.57	15.60	2,180	-30.75	-42.63
雲林縣	448	-1.75	-28.55	438	-11.16	19.35	195	-41.27	-34.56
嘉義縣	249	-2.73	-48.34	213	-18.70	-13.41	220	-41.49	-1.79
嘉義市	246	38.98	-9.89	254	182.22	120.87	136	22.52	0.74
臺南市	3,375	7.48	6.40	1,941	40.04	11.94	1,629	-30.06	-48.17
高屏	2,772	5.80	-23.68	2,405	23.97	-38.17	3,123	-1.48	7.25
高雄市	2,227	-7.32	-29.88	1,910	32.27	-39.50	2,907	-1.46	11.12
屏東縣	545	151.15	19.52	495	-0.20	-32.47	216	-1.82	-27.03
花東	387	-24.27	-21.66	257	-22.59	-19.94	1,072	278.80	197.78
花蓮縣	230	-30.93	-28.79	170	-16.26	11.11	973	527.74	317.60
臺東縣	157	-11.80	-8.19	87	-32.56	-48.21	99	-22.66	-22.05
澎金馬	450	37.61	-11.07	430	125.13	194.52	223	-31.60	28.90
澎湖縣	80	-1.23	-31.62	62	-26.19	-3.13	68	54.55	58.14
金門縣	369	57.69	-2.89	368	250.48	348.78	155	-45.04	19.23
連江縣	1	-91.67	-88.89	-	-	-	-	-	-
內政部指定特 設主管建築機 關	9	-43.75	-84.21	10	-16.67	-	-	-	-
國家公園 管理處	6	-45.45	-83.33	8	-27.27	166.67	-	-	-
其他	3	-40.00	-85.71	2	-	-71.43	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

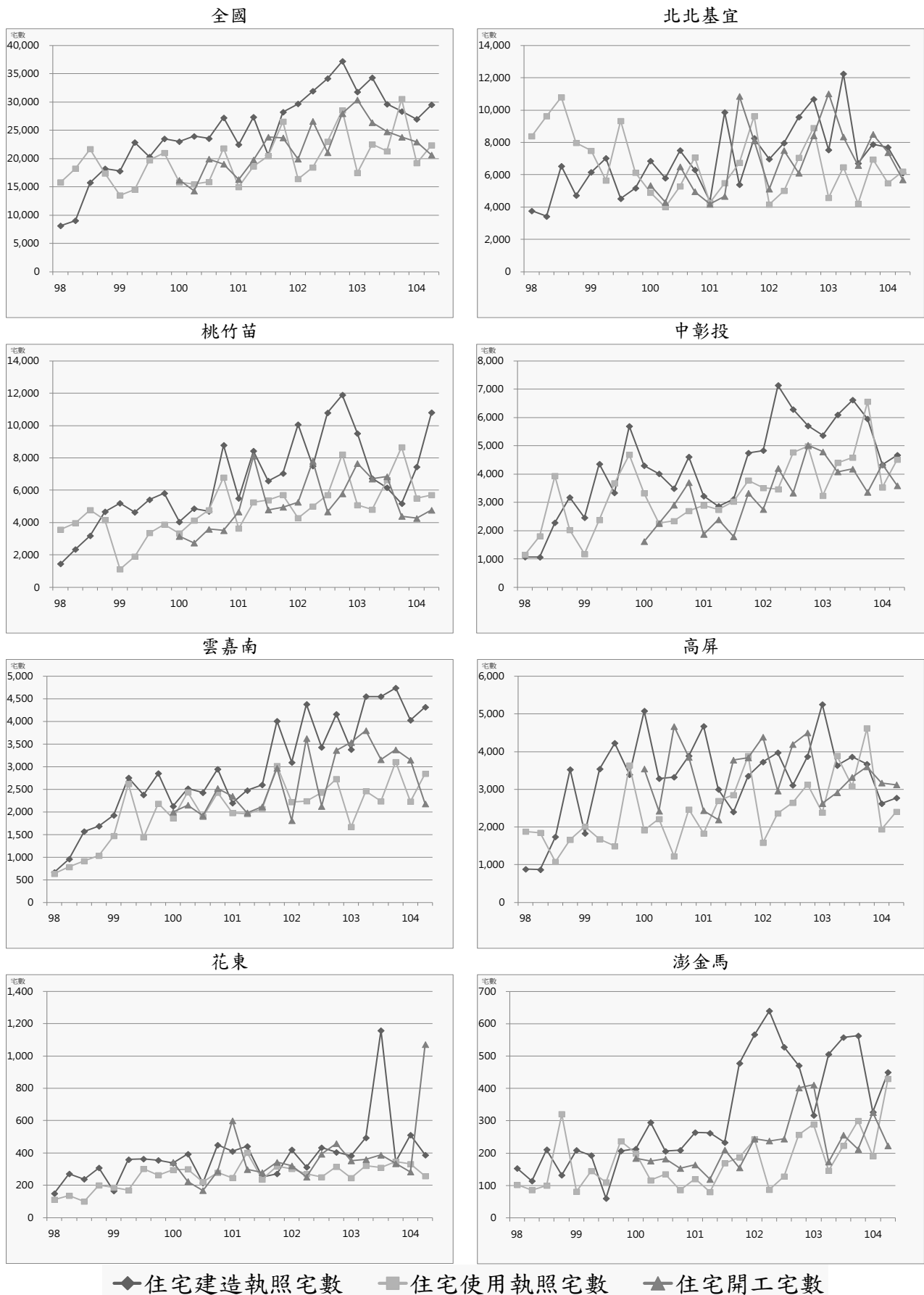


圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

## 二、 交易課稅動態

### (一) 交易數量

民國 104 年第 2 季全國建物所有權第一次登記棟數為 26,522 棟，較上季減少 5.01%，較去年同季增加 6.58%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 70,771 棟，較上季增加 10.25%，較去年同季減少 17.56%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以澎金馬區域增加 16.27% 最高、雲嘉南區域增加 10.40% 次之，高屏區域則以減少 25.30% 最高。全國建物所有權買賣移轉登記棟數以花東區域增加 33.23% 最高，澎金馬區域則以減少 29.67% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以基隆市增加 109.41% 最高，連江縣則以減少 92.00% 最高。建物所有權買賣移轉登記棟數以臺東縣增加 69.39% 最高，澎湖縣則以減少 31.82% 最高。

表19 交易數量表

單位：棟

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	24,884	27,622	35,660	27,922	26,522	-5.01	6.58
	建物所有權買賣移轉登記棟數	85,850	76,466	79,470	64,190	70,771	10.25	-17.56
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	6,183	7,591	8,712	7,078	7,284	2.91	17.81
	建物所有權買賣移轉登記棟數	28,818	25,663	25,885	20,319	21,917	7.86	-23.95
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	6,249	6,374	9,428	7,761	6,550	-15.60	4.82
	建物所有權買賣移轉登記棟數	19,744	16,907	18,069	14,165	16,183	14.25	-18.04
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	5,067	5,390	7,848	5,186	5,368	3.51	5.94
	建物所有權買賣移轉登記棟數	15,025	14,454	15,210	12,217	13,116	7.36	-12.71
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,254	2,772	3,846	3,278	3,619	10.40	11.22
	建物所有權買賣移轉登記棟數	8,390	7,407	7,852	6,760	7,567	11.94	-9.81
高屏	建物所有權第一次登記棟數	3,513	4,692	5,052	3,882	2,900	-25.30	-17.45
	建物所有權買賣移轉登記棟數	12,002	10,351	10,732	9,232	10,108	9.49	-15.78
花東	建物所有權第一次登記棟數	347	545	390	399	408	2.26	17.58
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,735	1,546	1,552	1,315	1,752	33.23	0.98
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	271	258	384	338	393	16.27	45.02
	建物所有權買賣移轉登記棟數	136	138	170	182	128	-29.67	-5.88

資料來源：內政部統計處

表20 民國 104 年第 2 季交易數量變動表

類別 區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	26,522	-5.01	6.58	70,771	10.25	-17.56
北北基宜	7,284	2.91	17.81	21,917	7.86	-23.95
新北市	3,820	-5.84	-5.68	12,497	13.24	-24.27
臺北市	2,489	46.15	88.28	6,583	1.62	-22.37
基隆市	178	109.41	-7.29	1,256	5.55	-33.83
宜蘭縣	797	-35.36	28.76	1,581	-2.11	-18.46
桃竹苗	6,550	-15.60	4.82	16,183	14.25	-18.04
桃園市	4,400	10.25	6.85	9,394	6.21	-22.44
新竹縣	905	-28.17	-9.77	2,671	19.08	-16.14
新竹市	445	-76.50	-23.41	2,988	49.92	11.41
苗栗縣	800	29.87	46.25	1,130	4.24	-35.98
中彰投	5,368	3.51	5.94	13,116	7.36	-12.71
臺中市	3,901	6.85	-1.42	10,521	6.94	-14.38
彰化縣	1,076	-9.12	31.06	1,825	12.65	-1.40
南投縣	391	11.40	35.29	770	1.45	-13.09
雲嘉南	3,619	10.40	11.22	7,567	11.94	-9.81
雲林縣	801	9.58	38.34	1,182	19.27	25.88
嘉義縣	376	4.16	1.62	808	17.78	12.85
嘉義市	228	80.95	11.22	727	5.06	-18.04
臺南市	2,214	7.48	5.43	4,850	10.45	-17.07
高屏	2,900	-25.30	-17.45	10,108	9.49	-15.78
高雄市	1,968	-38.00	-35.41	8,657	10.32	-17.79
屏東縣	932	31.64	100.00	1,451	4.77	-1.43
花東	408	2.26	17.58	1,752	33.23	0.98
花蓮縣	254	2.01	47.67	1,088	17.88	-15.20
臺東縣	154	2.67	-12.00	664	69.39	46.90
澎金馬	393	16.27	45.02	128	-29.67	-5.88
澎湖縣	102	-3.77	-10.53	60	-31.82	3.45
金門縣	289	39.61	85.26	68	-26.09	-12.82
連江縣	2	-92.00	-	-	-	-

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數      ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖



(二) 交易課稅

民國 104 年第 2 季全國買賣契稅件數為 74,192 件，較上季增加 5.88%，較去年同季減少 20.69%。土地增值稅件數總計為 289,727 件，較上季減少 6.60%，較去年同季減少 14.84%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以花東區域增加 17.40% 最高，澎金馬區域則以減少 11.11% 最高。土地增值稅件數以花東區域增加 3.17% 最高，北北基宜區域則以減少 17.43% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以連江縣增加 300.00% 最高，澎湖縣則以減少 31.51% 最高。土地增值稅件數以連江縣增加 28.89% 最高，澎湖縣則以減少 40.00% 最高。

表21 交易課稅表

單位：件

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	93,542	79,493	83,784	70,069	74,192	5.88	-20.69
	土地增值稅件數	340,209	330,419	326,764	310,185	289,727	-6.60	-14.84
北北基宜	買賣契稅件數	32,369	26,663	26,612	22,244	22,549	1.37	-30.34
	土地增值稅件數	90,326	90,211	89,522	84,266	69,582	-17.43	-22.97
桃竹苗	買賣契稅件數	19,706	16,277	18,276	14,577	15,608	7.07	-20.80
	土地增值稅件數	77,387	77,598	71,645	67,653	63,369	-6.33	-18.11
中彰投	買賣契稅件數	16,317	14,787	16,515	12,873	13,661	6.12	-16.28
	土地增值稅件數	71,216	68,368	69,733	60,700	62,011	2.16	-12.93
雲嘉南	買賣契稅件數	9,201	8,492	8,391	7,955	8,451	6.24	-8.15
	土地增值稅件數	48,424	44,260	45,873	46,146	46,148	-	-4.70
高屏	買賣契稅件數	13,672	11,194	11,985	10,334	11,569	11.95	-15.38
	土地增值稅件數	40,847	37,679	37,408	40,204	37,576	-6.54	-8.01
花東	買賣契稅件數	1,882	1,881	1,703	1,753	2,058	17.40	9.35
	土地增值稅件數	9,239	9,324	9,217	8,175	8,434	3.17	-8.71
澎金馬	買賣契稅件數	231	199	302	333	296	-11.11	28.14
	土地增值稅件數	2,770	2,979	3,366	3,041	2,607	-14.27	-5.88

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表22 民國 104 年第 2 季交易課稅數量變動表

類別 區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	74,192	5.88	-20.69	289,727	-6.60	-14.84
北北基宜	22,549	1.37	-30.34	69,582	-17.43	-22.97
新北市	12,745	7.00	-33.43	40,130	-16.96	-23.83
臺北市	6,675	-6.55	-25.69	18,356	-20.56	-18.98
基隆市	1,417	17.40	-29.54	4,435	5.67	-14.35
宜蘭縣	1,712	-13.67	-23.26	6,661	-22.84	-32.07
桃竹苗	15,608	7.07	-20.80	63,369	-6.33	-18.11
桃園市	9,808	11.33	-23.11	32,555	-11.43	-25.94
新竹縣	2,418	-0.04	-17.89	12,190	16.43	-19.05
新竹市	1,989	-0.45	-16.46	6,033	-23.80	-0.98
苗栗縣	1,393	3.19	-14.22	12,591	0.66	2.55
中彰投	13,661	6.12	-16.28	62,011	2.16	-12.93
臺中市	10,520	3.06	-19.96	36,007	-6.84	-18.20
彰化縣	2,257	26.30	6.16	18,294	19.37	2.44
南投縣	884	0.68	-15.65	7,710	14.70	-17.46
雲嘉南	8,451	6.24	-8.15	46,148	-	-4.70
雲林縣	1,460	25.97	19.97	9,963	11.41	14.56
嘉義縣	946	11.69	4.65	7,404	2.99	4.25
嘉義市	775	2.65	-18.93	2,230	-10.94	-23.71
臺南市	5,270	1.46	-13.95	26,551	-3.49	-10.61
高屏	11,569	11.95	-15.38	37,576	-6.54	-8.01
高雄市	9,762	10.40	-17.58	26,815	-10.13	-12.08
屏東縣	1,807	21.11	-1.15	10,761	3.80	4.01
花東	2,058	17.40	9.35	8,434	3.17	-8.71
花蓮縣	1,379	25.14	4.31	5,289	3.36	-8.21
臺東縣	679	4.30	21.25	3,145	2.84	-9.55
澎金馬	296	-11.11	28.14	2,607	-14.27	-5.88
澎湖縣	100	-31.51	-3.85	966	-40.00	-26.98
金門縣	184	-	53.33	1,583	14.21	13.31
連江縣	12	300.00	71.43	58	28.89	16.00

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

### 三、住宅金融動態

#### (一) 住宅建築貸款

民國 104 年第 2 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 965.54 億元，較上季增加 0.89%，較去年同季增加 5.05%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,175.78 億元，較上季增加 7.09%，較去年同季減少 14.86%。住宅建築貸款核准筆數總計為 1,425 筆，較上季增加 7.87%，較去年同季減少 15.33%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.83 億元，較上季減少 0.72%，較去年同季增加 0.56%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以高屏區域增加 3.25% 最高，花東區域則以減少 8.30% 最高。住宅建築貸款核准金額以花東區域增加 96.52% 最高，高屏區域則以減少 22.25% 最高。住宅建築貸款核准筆數各區域以澎金馬區域增加 80.00% 最高，花東區域則以減少 6.25% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以花東區域增加 109.62% 最高，高屏區域則以減少 28.23% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以宜蘭縣增加 7.28% 最高，臺東縣則以減少 17.11% 最高。住宅建築貸款核准金額以金門縣增加 640.00% 最高，澎湖縣則以減少 71.43% 最高。住宅建築貸款核准筆數以金門縣增加 500.00% 最高，花蓮縣則以減少 50.00% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以花蓮縣增加 333.33% 最高，澎湖縣則以減少 61.90% 最高。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,043,874	1,076,013	1,085,136	1,086,863	1,096,554	0.89	5.05
	住宅建築貸款核准金額	138,092	135,616	130,819	109,791	117,578	7.09	-14.86
	住宅建築貸款核准筆數	1,683	1,649	1,390	1,321	1,425	7.87	-15.33
	住宅建築貸款平均每筆金額	82.05	82.24	94.11	83.11	82.51	-0.72	0.56
北北基宜	住宅建築貸款餘額	534,204	533,212	536,373	536,066	541,585	1.03	1.38
	住宅建築貸款核准金額	77,569	61,082	69,286	54,215	60,834	12.21	-21.57
	住宅建築貸款核准筆數	516	447	435	394	428	8.63	-17.05
	住宅建築貸款平均每筆金額	150.33	136.65	159.28	137.60	142.14	3.30	-5.45
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	178,548	197,606	204,066	205,742	208,093	1.14	16.55
	住宅建築貸款核准金額	24,601	35,190	24,732	17,575	20,306	15.54	-17.46
	住宅建築貸款核准筆數	355	387	302	291	326	12.03	-8.17
	住宅建築貸款平均每筆金額	69.30	90.93	81.89	60.40	62.29	3.13	-10.12
中彰投	住宅建築貸款餘額	182,737	187,924	184,163	181,954	180,845	-0.61	-1.04
	住宅建築貸款核准金額	17,388	22,140	17,204	22,322	22,666	1.54	30.35
	住宅建築貸款核准筆數	322	334	243	232	254	9.48	-21.12
	住宅建築貸款平均每筆金額	54.00	66.29	70.80	96.22	89.24	-7.25	65.25
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	35,587	39,261	41,383	43,527	42,774	-1.73	20.20
	住宅建築貸款核准金額	10,358	6,683	8,172	5,700	5,831	2.30	-43.71
	住宅建築貸款核准筆數	258	236	235	203	198	-2.46	-23.26
	住宅建築貸款平均每筆金額	40.15	28.32	34.77	28.08	29.45	4.88	-26.65
高屏	住宅建築貸款餘額	110,382	115,123	116,150	116,489	120,278	3.25	8.97
	住宅建築貸款核准金額	7,850	10,109	11,093	9,812	7,629	-22.25	-2.82
	住宅建築貸款核准筆數	204	228	155	180	195	8.33	-4.41
	住宅建築貸款平均每筆金額	38.48	44.34	71.57	54.51	39.12	-28.23	1.67
花東	住宅建築貸款餘額	1,499	1,684	1,764	1,711	1,569	-8.30	4.67
	住宅建築貸款核准金額	253	220	263	115	226	96.52	-10.67
	住宅建築貸款核准筆數	23	13	11	16	15	-6.25	-34.78
	住宅建築貸款平均每筆金額	11.00	16.92	23.91	7.19	15.07	109.62	36.97
澎金馬	住宅建築貸款餘額	917	1,203	1,237	1,374	1,410	2.62	53.76
	住宅建築貸款核准金額	73	192	69	52	86	65.38	17.81
	住宅建築貸款核准筆數	5	4	9	5	9	80.00	80.00
	住宅建築貸款平均每筆金額	14.60	48.00	7.67	10.40	9.56	-8.12	-34.55

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 104 年第 2 季住宅建築貸款變動表

類別 區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,096,554	0.89	5.05	117,578	7.09	-14.86	1,425	7.87	-15.33	82.51	-0.72	0.56
北北基宜	541,585	1.03	1.38	60,834	12.21	-21.57	428	8.63	-17.05	142.14	3.30	-5.45
新北市	222,721	1.05	3.12	23,871	-8.47	-10.56	182	9.64	-24.48	131.16	-16.52	18.44
臺北市	299,490	0.69	-2.04	35,540	33.80	-25.67	217	12.44	-8.44	163.78	19.00	-18.82
基隆市	9,091	5.45	191.19	502	98.42	-24.62	3	50.00	-25.00	167.33	32.28	0.50
宜蘭縣	10,283	7.28	9.85	921	-30.23	-61.63	26	-21.21	-23.53	35.42	-11.44	-49.82
桃竹苗	208,093	1.14	16.55	20,306	15.54	-17.46	326	12.03	-8.17	62.29	3.13	-10.12
桃園市	125,317	3.64	24.10	11,771	-8.73	-23.16	173	6.13	-21.00	68.04	-14.01	-2.73
新竹縣	46,937	-3.02	-8.84	4,577	95.35	11.42	56	7.69	16.67	81.73	81.39	-4.50
新竹市	23,334	-4.20	43.07	2,637	229.21	-25.38	35	34.62	-7.89	75.34	144.56	-18.99
苗栗縣	12,505	3.60	28.03	1,321	-13.89	-19.45	62	24.00	24.00	21.31	-30.55	-35.04
中彰投	180,845	-0.61	-1.04	22,666	1.54	30.35	254	9.48	-21.12	89.24	-7.25	65.25
臺中市	166,234	-0.70	-2.77	20,864	0.88	33.57	188	15.34	-18.61	110.98	-12.53	64.12
彰化縣	10,206	0.12	30.44	1,516	26.33	8.91	48	6.67	-29.41	31.58	18.44	54.29
南投縣	4,405	1.31	11.72	286	-35.15	-23.94	18	-25.00	-21.74	15.89	-13.53	-2.81
雲嘉南	42,774	-1.73	20.20	5,831	2.30	-43.71	198	-2.46	-23.26	29.45	4.88	-26.65
雲林縣	5,064	-2.41	37.20	393	-29.06	-39.63	28	-3.45	-24.32	14.04	-26.53	-20.23
嘉義縣	3,055	0.93	75.98	325	11.68	-25.97	22	29.41	-4.35	14.77	-13.70	-22.60
嘉義市	3,603	-5.03	38.05	484	-24.96	-42.31	34	-2.86	-34.62	14.24	-22.75	-11.77
臺南市	31,052	-1.48	12.71	4,629	9.95	-45.08	114	-6.56	-21.92	40.61	17.67	-29.67
高屏	120,278	3.25	8.97	7,629	-22.25	-2.82	195	8.33	-4.41	39.12	-28.23	1.67
高雄市	114,617	3.56	7.69	7,163	-24.51	3.42	151	4.86	-9.04	47.44	-28.01	13.70
屏東縣	5,661	-2.67	43.17	466	44.27	-49.57	44	22.22	15.79	10.59	18.04	-56.44
花東	1,569	-8.30	4.67	226	96.52	-10.67	15	-6.25	-34.78	15.07	109.62	36.97
花蓮縣	1,225	-5.48	15.24	195	116.67	52.34	3	-50.00	-40.00	65.00	333.33	153.91
臺東縣	344	-17.11	-21.10	31	24.00	-75.20	12	20.00	-33.33	2.58	3.33	-62.80
澎金馬	1,410	2.62	53.76	86	65.38	17.81	9	80.00	80.00	9.56	-8.12	-34.55
澎湖縣	389	-1.27	30.98	12	-71.43	33.33	3	-25.00	-	4.00	-61.90	33.33
金門縣	1,021	4.18	64.68	74	640.00	15.63	6	500.00	200.00	12.33	23.33	-61.46
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

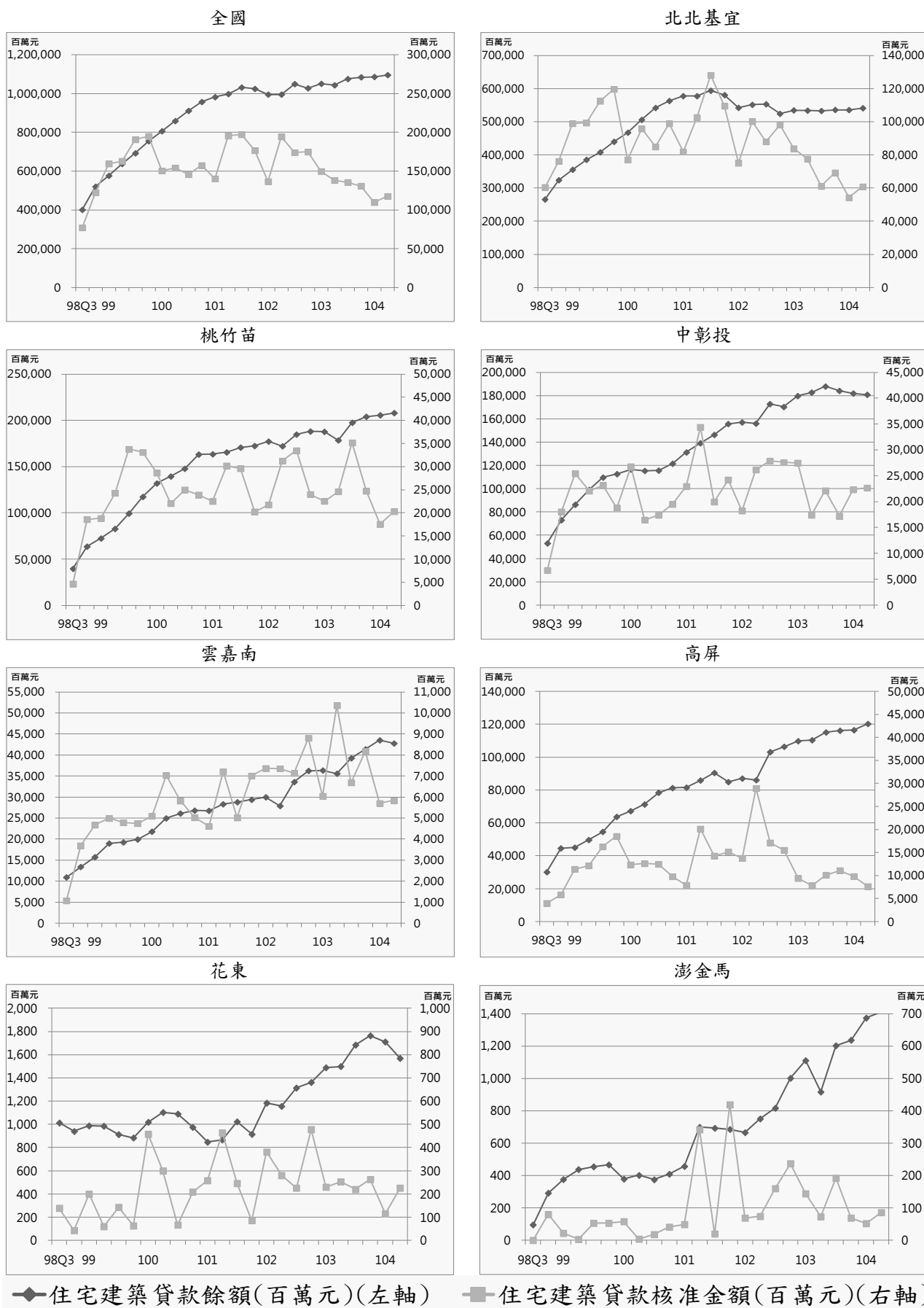


圖8 住宅建築貸款趨勢圖



## (二) 購置住宅貸款

民國 104 年第 2 季全國購置住宅貸款餘額為 6 兆 4,850.37 億元，較上季增加 1.53%，較去年同季增加 3.74%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,447.79 億元，較上季增加 6.79%，較去年同季減少 21.37%。購置住宅貸款承作筆數總計為 59,295 筆，較上季增加 10.76%，較去年同季減少 15.32%。購置住宅貸款平均每筆金額為 581 萬元，較上季減少 3.58%，較去年同季減少 7.14%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以桃竹苗區域增加 5.17% 最高，北北基宜區域則以增加 0.48% 最低；購置住宅貸款核准金額以花東區域增加 44.89% 最高，澎金馬區域則以減少 7.92% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以花東區域增加 41.98% 最高，澎金馬區域則以減少 29.58% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額各區域以澎金馬區域增加 30.75% 最高，高屏區域則以減少 7.15% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以新竹市增加 11.97% 最高，連江縣則以減少 1.39% 最高；購置住宅貸款核准金額以花蓮縣增加 48.29% 最高，澎湖縣則以減少 25.95% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以臺東縣增加 60.56% 最高，澎湖縣則以減少 40.32% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以南投縣增加 33.81% 最高，臺東縣則以減少 17.40% 最高。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	6,251,019	6,325,709	6,398,675	6,387,130	6,485,037	1.53	3.74
	購置住宅貸款核准金額	438,462	400,365	385,745	322,867	344,779	6.79	-21.37
	購置住宅貸款承作筆數	70,019	63,639	60,466	53,536	59,295	10.76	-15.32
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.26	6.29	6.38	6.03	5.81	-3.58	-7.14
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,171,077	3,206,560	3,241,383	3,238,041	3,253,736	0.48	2.61
	購置住宅貸款核准金額	216,512	196,874	184,508	148,968	156,726	5.21	-27.61
	購置住宅貸款承作筆數	24,558	22,441	21,100	17,533	19,601	11.79	-20.18
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.82	8.77	8.74	8.50	8.00	-5.89	-9.31
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,083,271	1,097,559	1,105,574	1,082,126	1,138,028	5.17	5.05
	購置住宅貸款核准金額	78,899	66,729	69,222	58,023	65,091	12.18	-17.50
	購置住宅貸款承作筆數	15,123	12,915	13,200	11,092	12,414	11.92	-17.91
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.22	5.17	5.24	5.23	5.24	0.23	0.50
中彰投	購置住宅貸款餘額	872,947	886,801	906,758	916,673	928,609	1.30	6.38
	購置住宅貸款核准金額	63,356	62,979	65,949	56,282	56,380	0.17	-11.01
	購置住宅貸款承作筆數	11,576	11,821	11,204	10,426	10,627	1.93	-8.20
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.47	5.33	5.89	5.40	5.31	-1.72	-3.06
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	397,153	398,886	398,760	399,651	404,420	1.19	1.83
	購置住宅貸款核准金額	23,399	25,433	20,239	19,250	22,350	16.10	-4.48
	購置住宅貸款承作筆數	6,254	5,909	4,994	5,203	5,820	11.86	-6.94
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.74	4.30	4.05	3.70	3.84	3.80	2.64
高屏	購置住宅貸款餘額	670,127	678,814	689,316	693,210	700,553	1.06	4.54
	購置住宅貸款核准金額	50,290	42,849	40,937	36,715	39,414	7.35	-21.63
	購置住宅貸款承作筆數	10,947	9,058	8,766	8,321	9,621	15.62	-12.11
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.59	4.73	4.67	4.41	4.10	-7.15	-10.82
花東	購置住宅貸款餘額	46,248	46,741	46,215	46,349	48,274	4.15	4.38
	購置住宅貸款核准金額	5,274	4,933	4,167	2,796	4,051	44.89	-23.19
	購置住宅貸款承作筆數	1,390	1,375	1,044	748	1,062	41.98	-23.60
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.79	3.59	3.99	3.74	3.81	2.05	0.53
澎金馬	購置住宅貸款餘額	10,196	10,348	10,669	11,080	11,417	3.04	11.98
	購置住宅貸款核准金額	732	568	723	833	767	-7.92	4.78
	購置住宅貸款承作筆數	171	120	158	213	150	-29.58	-12.28
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.28	4.73	4.58	3.91	5.11	30.75	19.45

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 104 年第 2 季購置住宅貸款變動表

類別 區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	6,485,037	1.53	3.74	344,779	6.79	-21.37	59,295	10.76	-15.32	5.81	-3.58	-7.14
北北基宜	3,253,736	0.48	2.61	156,726	5.21	-27.61	19,601	11.79	-20.18	8.00	-5.89	-9.31
新北市	1,616,137	0.55	3.13	79,646	12.11	-30.63	11,790	16.61	-21.27	6.76	-3.85	-11.90
臺北市	1,513,580	0.26	1.87	69,184	-1.71	-25.08	5,860	5.89	-20.91	11.81	-7.18	-5.27
基隆市	49,334	2.70	-0.38	1,874	18.83	-35.16	615	17.14	-12.02	3.05	1.44	-26.30
宜蘭縣	74,685	2.15	8.95	6,022	0.99	-6.78	1,336	-1.98	-9.42	4.51	3.03	2.92
桃竹苗	1,138,028	5.17	5.05	65,091	12.18	-17.50	12,414	11.92	-17.91	5.24	0.23	0.50
桃園市	703,652	5.08	4.47	40,148	14.58	-19.81	8,145	16.22	-17.06	4.93	-1.41	-3.32
新竹縣	198,719	2.08	8.16	12,020	2.29	-5.27	1,861	-0.96	-13.92	6.46	3.28	10.05
新竹市	159,568	11.97	4.45	9,395	21.65	-17.41	1,568	19.69	-16.33	5.99	1.63	-1.29
苗栗縣	76,089	1.04	3.92	3,528	0.48	-25.99	840	-6.15	-33.70	4.20	7.06	11.63
中彰投	928,609	1.30	6.38	56,380	0.17	-11.01	10,627	1.93	-8.20	5.31	-1.72	-3.06
臺中市	803,826	1.29	7.24	48,312	-1.50	-15.32	8,627	1.85	-12.84	5.60	-3.30	-2.84
彰化縣	83,761	1.43	2.09	5,742	16.16	28.77	1,395	20.36	25.22	4.12	-3.49	2.83
南投縣	41,022	1.22	-0.86	2,326	1.57	26.00	605	-24.09	7.27	3.84	33.81	17.46
雲嘉南	404,420	1.19	1.83	22,350	16.10	-4.48	5,820	11.86	-6.94	3.84	3.80	2.64
雲林縣	35,980	-0.87	-5.45	1,258	11.92	-1.33	498	30.71	-0.20	2.53	-14.37	-1.14
嘉義縣	26,219	0.21	-0.91	1,789	2.23	-9.96	573	-12.92	-30.12	3.12	17.39	28.85
嘉義市	45,662	4.58	1.09	2,613	19.37	-7.37	858	9.86	-7.24	3.05	8.66	-0.14
臺南市	296,559	1.03	3.16	16,690	17.64	-3.62	3,891	15.02	-2.97	4.29	2.28	-0.67
高屏	700,553	1.06	4.54	39,414	7.35	-21.63	9,621	15.62	-12.11	4.10	-7.15	-10.82
高雄市	631,340	0.98	4.55	34,548	5.91	-25.08	8,004	13.95	-16.02	4.32	-7.05	-10.78
屏東縣	69,213	1.77	4.49	4,866	18.80	16.44	1,617	24.67	14.19	3.01	-4.71	1.97
花東	48,274	4.15	4.38	4,051	44.89	-23.19	1,062	41.98	-23.60	3.81	2.05	0.53
花蓮縣	35,690	5.24	5.09	3,246	48.29	-21.67	834	37.62	-24.32	3.89	7.75	3.50
臺東縣	12,584	1.19	2.41	805	32.62	-28.76	228	60.56	-20.83	3.53	-17.40	-10.01
澎金馬	11,417	3.04	11.98	767	-7.92	4.78	150	-29.58	-12.28	5.11	30.75	19.45
澎湖縣	5,845	0.97	6.84	291	-25.95	-0.68	74	-40.32	-3.90	3.93	24.08	3.34
金門縣	5,501	5.40	18.33	476	8.18	8.43	76	-14.61	-19.15	6.26	26.69	34.11
連江縣	71	-1.39	-6.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

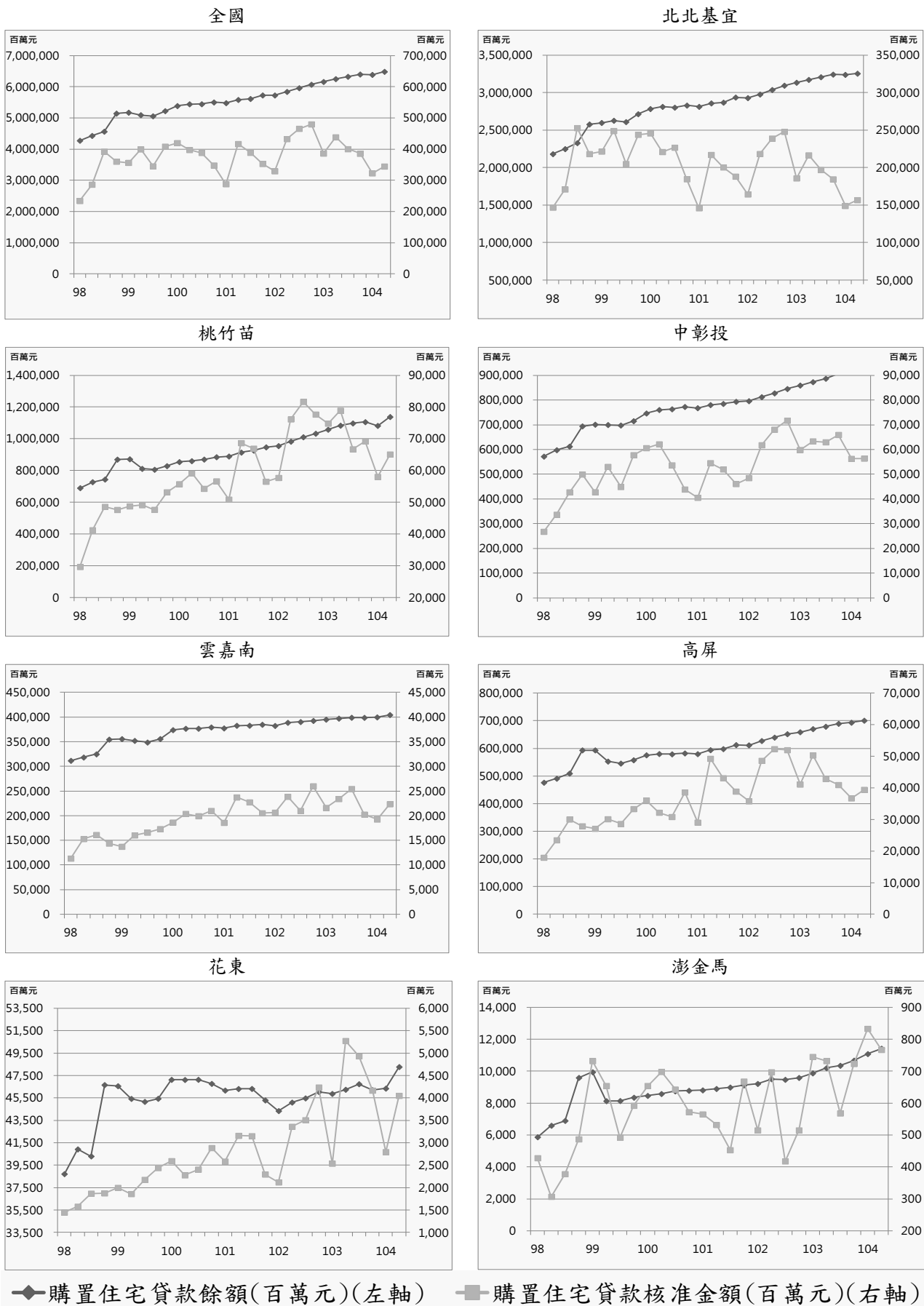


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

### (三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 104 年第 2 季全國購置住宅貸款總額為 6 兆 4,818.75 億元，較上季增加 2.05%，較去年同季增加 5.56%；購置住宅貸款逾放金額總計為 105.20 億元，較上季增加 12.66%，較去年同季增加 11.76%。另購置住宅貸款違約率為 0.16%，較上季增加 0.01 個百分點，較去年同季增加 0.01 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 8.96% 最高，北北基宜區域則以增加 0.41% 最低。購置住宅貸款逾放金額以花東區域增加 36.99% 最高，澎金馬區域則以減少 33.33% 最高。另購置住宅貸款違約率以花東區域增加 0.05 個百分點最高，澎金馬區域則以減少 0.04 個百分點最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以連江縣增加 3,450.00% 最高，雲林縣則以減少 1.03% 最高。購置住宅貸款逾放金額以花蓮縣增加 47.50% 最高，澎湖縣則以減少 50.00% 最高。另購置住宅貸款違約率以臺東縣增加 0.06 個百分點最高，雲林縣、屏東縣及澎湖縣則以減少 0.07 個百分點最高。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款總額	6,140,231	6,325,327	6,399,743	6,351,683	6,481,875	2.05	5.56
	購置住宅貸款逾放金額	9,413	9,978	8,833	9,338	10,520	12.66	11.76
	購置住宅貸款違約率	0.15	0.16	0.14	0.15	0.16	0.01*	0.01*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,131,632	3,214,255	3,249,983	3,247,112	3,260,351	0.41	4.11
	購置住宅貸款逾放金額	3,649	4,003	3,739	4,175	5,034	20.57	37.96
	購置住宅貸款違約率	0.12	0.12	0.12	0.13	0.15	0.02*	0.03*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,050,422	1,086,329	1,093,810	1,032,630	1,125,175	8.96	7.12
	購置住宅貸款逾放金額	1,908	1,990	1,815	1,585	1,851	16.78	-2.99
	購置住宅貸款違約率	0.18	0.18	0.17	0.15	0.16	0.01*	-0.02*
中彰投	購置住宅貸款總額	857,091	888,289	908,214	918,481	930,093	1.26	8.52
	購置住宅貸款逾放金額	1,413	1,475	1,251	1,350	1,229	-8.96	-13.02
	購置住宅貸款違約率	0.16	0.17	0.14	0.15	0.13	-0.02*	-0.03*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	389,085	398,496	399,623	400,842	403,728	0.72	3.76
	購置住宅貸款逾放金額	904	940	735	789	768	-2.66	-15.04
	購置住宅貸款違約率	0.23	0.24	0.18	0.20	0.19	-0.01*	-0.04*
高屏	購置住宅貸款總額	655,974	680,632	691,031	695,087	702,625	1.08	7.11
	購置住宅貸款逾放金額	1,370	1,401	1,194	1,354	1,530	13.00	11.68
	購置住宅貸款違約率	0.21	0.21	0.17	0.19	0.22	0.03*	0.01*
花東	購置住宅貸款總額	45,837	46,963	46,401	46,509	48,476	4.23	5.76
	購置住宅貸款逾放金額	154	148	81	73	100	36.99	-35.06
	購置住宅貸款違約率	0.34	0.32	0.17	0.16	0.21	0.05*	-0.13*
澎金馬	購置住宅貸款總額	10,190	10,363	10,681	11,022	11,427	3.67	12.14
	購置住宅貸款逾放金額	15	21	18	12	8	-33.33	-46.67
	購置住宅貸款違約率	0.15	0.20	0.17	0.11	0.07	-0.04*	-0.08*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「\*」表示為個百分點

表28 民國 104 年第 2 季購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	6,481,875	2.05	5.56	10,520	12.66	11.76	0.16	0.01	0.01
北北基宜	3,260,351	0.41	4.11	5,034	20.57	37.96	0.15	0.02	0.03
新北市	1,619,641	0.50	3.10	2,151	7.39	40.13	0.13	0.01	0.03
臺北市	1,517,746	0.24	5.01	2,592	36.93	50.26	0.17	0.04	0.05
基隆市	48,167	-0.21	1.07	194	4.30	-10.60	0.40	0.01	-0.06
宜蘭縣	74,797	2.15	10.39	97	4.30	-43.60	0.13	-	-0.12
桃竹苗	1,125,175	8.96	7.12	1,851	16.78	-2.99	0.16	0.01	-0.02
桃園市	706,012	13.95	6.44	1,303	26.87	4.07	0.18	0.01	-0.01
新竹縣	198,963	2.08	10.19	194	-7.18	-25.67	0.10	-0.01	-0.04
新竹市	143,972	0.89	7.14	220	5.26	1.85	0.15	-	-0.01
苗栗縣	76,228	1.02	5.59	134	-4.29	-25.14	0.18	-0.01	-0.07
中彰投	930,093	1.26	8.52	1,229	-8.96	-13.02	0.13	-0.02	-0.03
臺中市	804,951	1.26	9.38	889	-6.81	-4.72	0.11	-0.01	-0.02
彰化縣	83,913	1.36	4.65	115	-30.72	-43.90	0.14	-0.06	-0.12
南投縣	41,229	1.18	0.51	225	-2.17	-18.18	0.55	-0.01	-0.12
雲嘉南	403,728	0.72	3.76	768	-2.66	-15.04	0.19	-0.01	-0.04
雲林縣	36,168	-1.03	-4.57	181	-12.98	-7.65	0.50	-0.07	-0.02
嘉義縣	26,352	0.08	0.91	91	-1.09	-14.95	0.35	-	-0.06
嘉義市	43,895	0.37	4.16	54	-19.40	-32.50	0.12	-0.03	-0.07
臺南市	297,313	1.05	5.08	442	4.74	-15.16	0.15	0.01	-0.03
高屏	702,625	1.08	7.11	1,530	13.00	11.68	0.22	0.03	0.01
高雄市	633,077	1.02	7.24	1,307	20.57	16.70	0.21	0.04	0.02
屏東縣	69,548	1.71	6.00	223	-17.41	-10.80	0.32	-0.07	-0.06
花東	48,476	4.23	5.76	100	36.99	-35.06	0.21	0.05	-0.13
花蓮縣	35,810	5.26	6.15	59	47.50	1.72	0.16	0.04	-0.01
臺東縣	12,666	1.41	4.65	41	24.24	-57.29	0.32	0.06	-0.47
澎金馬	11,427	3.67	12.14	8	-33.33	-46.67	0.07	-0.04	-0.08
澎湖縣	5,852	0.97	6.89	4	-50.00	-20.00	0.07	-0.07	-0.02
金門縣	5,504	5.36	18.57	4	-	-60.00	0.07	-0.01	-0.15
連江縣	71	3,450.00	-2.74	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

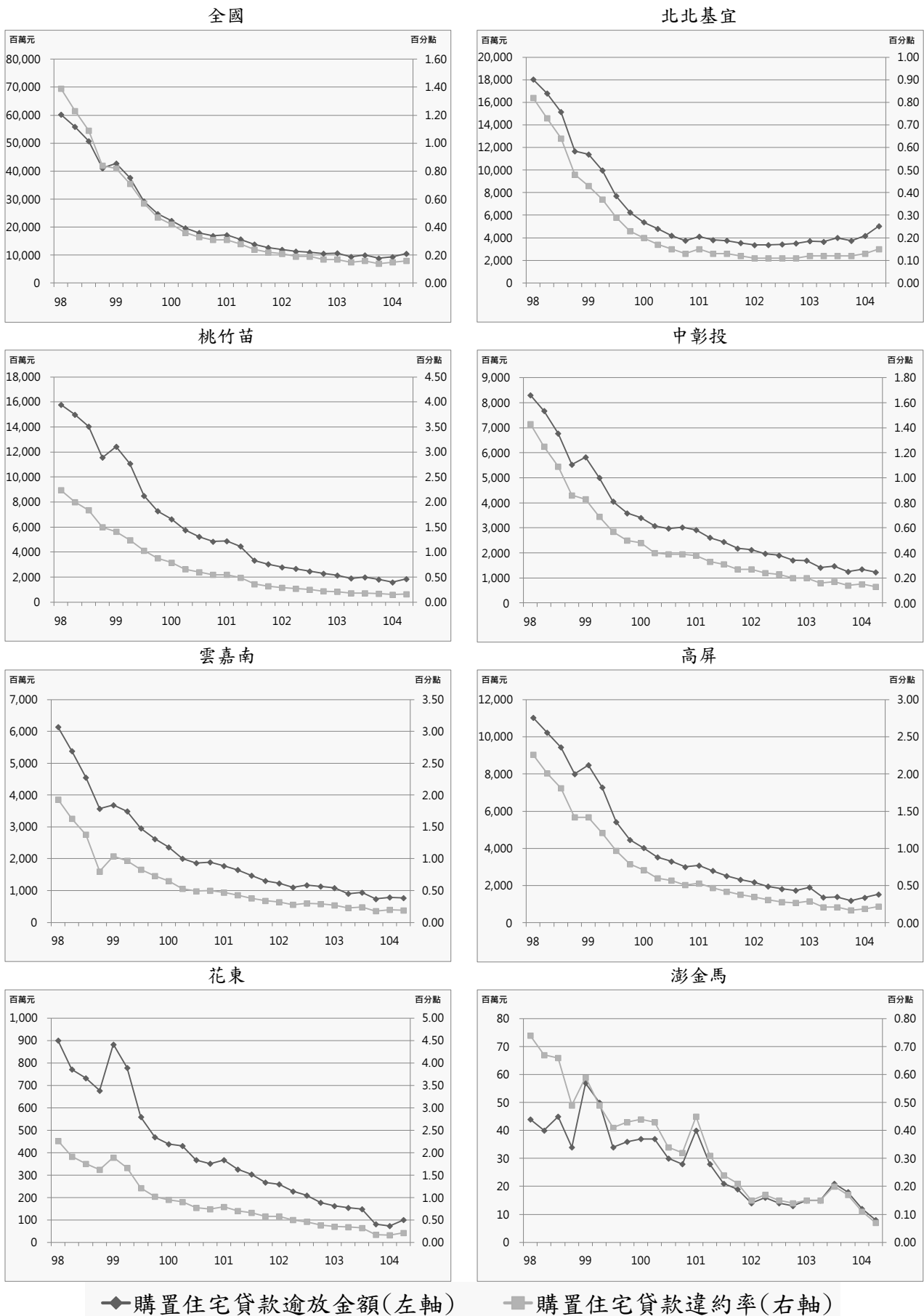


圖 10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖



#### 四、住宅補貼動態

##### (一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 104 年第 2 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 15,400 戶，較上季增加 2.81%，較去年同季增加 14.08%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,755 戶，較上季增加 2.15%，較去年同季增加 2.69%。租金補貼各月平均為 21,921 戶，較上季減少 7.48%，較去年同季減少 5.52%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼皆呈現增加趨勢，以雲嘉南區域增加 4.85% 最高，高屏區域則以增加 0.85% 最低；修繕住宅貸款利息補貼皆呈現增加趨勢，以花東區域增加 6.90% 最高、中彰投區域增加 6.38% 次之，北北基宜區域則以增加 1.18% 最低。此外，租金補貼以花東區域增加 17.80% 最高、澎金馬區域增加 10.99% 次之，北北基宜區域則以減少 11.76% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以連江縣增加 50.00% 最高，花蓮縣則以減少 0.62% 最高；修繕住宅貸款利息補貼以臺東縣增加 14.29% 最高，臺北市則以減少 2.28% 最高。另租金補貼以臺東縣增加 70.63% 最高，新竹縣則以減少 19.11% 最高。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	13,499	13,520	13,470	14,979	15,400	2.81	14.08
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,709	1,704	1,681	1,718	1,755	2.15	2.69
	租金補貼各月平均補貼戶數	23,202	22,373	22,073	23,694	21,921	-7.48	-5.52
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,918	4,894	4,859	5,132	5,296	3.20	7.69
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	859	851	839	846	857	1.18	-0.35
	租金補貼各月平均補貼戶數	8,607	8,305	8,248	8,469	7,473	-11.76	-13.18
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,838	1,852	1,847	2,069	2,111	1.98	14.85
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	240	240	236	242	244	1.24	1.67
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,381	2,383	2,437	2,457	2,292	-6.75	-3.74
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,623	2,646	2,659	3,132	3,233	3.22	23.26
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	174	179	179	188	200	6.38	14.94
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,024	3,820	3,555	4,406	4,202	-4.63	4.42
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,603	1,609	1,599	1,792	1,879	4.85	17.22
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	155	154	152	155	160	3.23	3.23
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,266	3,189	3,176	3,219	3,057	-5.00	-6.40
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,151	2,156	2,148	2,471	2,492	0.85	15.85
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	235	235	233	244	248	1.64	5.98
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,198	4,041	4,022	4,415	4,053	-8.20	-3.45
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	241	239	237	248	251	1.21	4.15
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	29	29	28	29	31	6.90	6.90
	租金補貼各月平均補貼戶數	530	486	480	545	642	17.80	20.90
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	124	123	121	136	137	1.48	9.60
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	16	16	15	14	14	-	-12.50
	租金補貼各月平均補貼戶數	197	150	154	183	202	10.99	3.06

資料來源：內政部營建署

表30 民國 104 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			租金補貼 各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	15,400	2.81	14.08	1,755	2.15	2.69	21,921	-7.48	-5.52
北北基宜	5,296	3.20	7.69	857	1.18	-0.35	7,473	-11.76	-13.18
新北市	3,228	4.26	5.94	553	2.03	1.28	3,714	-11.84	-18.39
臺北市	1,426	0.56	8.61	214	-2.28	-5.31	2,852	-14.41	-9.35
基隆市	198	4.76	9.39	28	3.70	3.70	420	-5.41	-5.19
宜蘭縣	444	3.50	17.77	62	5.08	1.64	487	1.46	4.28
桃竹苗	2,111	1.98	14.85	244	1.24	1.67	2,292	-6.75	-3.74
桃園市	1,349	0.67	12.23	167	1.21	2.45	1,498	-8.10	-18.76
新竹縣	238	1.71	19.60	21	-	5.00	182	-19.11	9,000.00
新竹市	227	5.58	14.07	26	4.00	-3.70	320	-4.76	7.74
苗栗縣	297	5.69	24.79	30	-	-	292	9.36	22.69
中彰投	3,233	3.22	23.26	200	6.38	14.94	4,202	-4.63	4.42
臺中市	2,246	2.18	23.95	148	6.47	16.54	3,130	-6.32	6.75
彰化縣	737	6.66	23.24	36	5.88	12.50	785	6.22	9.33
南投縣	250	2.88	17.37	16	6.67	6.67	287	-11.96	-23.26
雲嘉南	1,879	4.85	17.22	160	3.23	3.23	3,057	-5.00	-6.40
雲林縣	294	5.76	21.99	14	-	-6.67	370	-5.37	-14.55
嘉義縣	174	6.75	12.26	13	-	-7.14	346	-7.73	-3.62
嘉義市	192	5.49	24.68	13	-	-	360	-	-8.16
臺南市	1,219	4.28	15.76	120	4.35	6.19	1,981	-5.31	-4.85
高屏	2,492	0.85	15.85	248	1.64	5.98	4,053	-8.20	-3.45
高雄市	2,027	0.20	15.96	189	1.61	7.39	3,391	-8.77	-4.64
屏東縣	465	3.79	15.38	59	1.72	1.72	662	-5.16	3.12
花東	251	1.21	4.15	31	6.90	6.90	642	17.80	20.90
花蓮縣	161	-0.62	4.55	15	-	7.14	398	-1.00	11.80
臺東縣	90	4.65	3.45	16	14.29	6.67	244	70.63	39.43
澎金馬	137	1.48	9.60	14	-	-12.50	202	10.99	3.06
澎湖縣	76	-	15.15	9	-	-10.00	113	-0.88	-11.72
金門縣	58	1.75	1.75	5	-	-16.67	86	26.47	32.31
連江縣	3	50.00	50.00	-	-	-	3	-	-

資料來源：內政部營建署

註：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。



圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

## (二) 青年安心成家方案

民國 104 年第 2 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 22,745 戶，較上季減少 18.61%，較去年同季減少 24.59%。租金補貼各月平均為 57 戶，較上季減少 94.78%，較去年同季減少 99.43%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 26.05%最高、高屏區域減少 25.56%次之，北北基宜區域則以減少 15.14%最低。租金補貼各區域皆呈現減少趨勢，以桃竹苗區域減少 97.67%最高，雲嘉南區域則以減少 91.87%最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以金門縣減少 28.35%最高，臺北市則以減少 13.94%最低。租金補貼以臺南市減少 98.53%最高，嘉義縣則以減少 73.68%最高。

表31 青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	30,163	30,141	29,398	27,944	22,745	-18.61	-24.59
	租金補貼各月平均補貼戶數	9,942	9,138	7,456	1,093	57	-94.78	-99.43
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	11,848	11,627	11,290	10,813	9,177	-15.14	-22.54
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,276	2,993	1,907	230	10	-95.65	-99.69
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,800	5,673	5,511	5,150	4,131	-19.79	-28.79
	租金補貼各月平均補貼戶數	911	827	796	86	2	-97.67	-99.78
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,965	6,004	5,858	5,563	4,542	-18.35	-23.84
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,295	2,112	1,642	188	10	-94.68	-99.56
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,474	2,561	2,523	2,409	1,900	-21.13	-23.20
	租金補貼各月平均補貼戶數	828	756	725	123	10	-91.87	-98.79
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,457	3,661	3,617	3,443	2,563	-25.56	-25.86
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,389	2,235	2,205	380	20	-94.74	-99.16
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	353	352	346	327	257	-21.41	-27.20
	租金補貼各月平均補貼戶數	185	165	156	85	5	-94.12	-97.30
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	266	263	254	238	176	-26.05	-33.83
	租金補貼各月平均補貼戶數	56	50	26	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

表32 民國 104 年第 2 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數+			租金補貼各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	22,745	-18.61	-24.59	57	-94.78	-99.43
北北基宜	9,177	-15.14	-22.54	10	-95.65	-99.69
新北市	5,858	-15.49	-23.74	2	-97.37	-99.91
臺北市	2,555	-13.94	-19.48	5	-95.65	-99.39
基隆市	256	-14.95	-19.24	3	-89.29	-98.37
宜蘭縣	508	-16.99	-24.85	-	-	-
桃竹苗	4,131	-19.79	-28.79	2	-97.67	-99.78
桃園市	2,425	-20.60	-30.28	2	-96.88	-99.71
新竹縣	609	-15.42	-22.22	-	-	-
新竹市	686	-15.93	-23.86	-	-	-
苗栗縣	411	-26.61	-35.68	-	-	-
中彰投	4,542	-18.35	-23.84	10	-94.68	-99.56
臺中市	2,986	-19.58	-25.39	5	-95.24	-99.75
彰化縣	1,260	-15.55	-20.35	4	-93.22	-97.79
南投縣	296	-17.32	-22.11	1	-95.83	-99.31
雲嘉南	1,900	-21.13	-23.20	10	-91.87	-98.79
雲林縣	417	-20.11	-26.58	2	-88.24	-97.44
嘉義縣	307	-19.21	-16.58	5	-73.68	-92.42
嘉義市	263	-19.82	-22.87	2	-89.47	-98.04
臺南市	913	-22.56	-23.73	1	-98.53	-99.83
高屏	2,563	-25.56	-25.86	20	-94.74	-99.16
高雄市	2,115	-25.84	-26.43	14	-95.60	-99.35
屏東縣	448	-24.20	-23.02	6	-90.32	-97.59
花東	257	-21.41	-27.20	5	-94.12	-97.30
花蓮縣	160	-20.40	-25.58	2	-96.97	-98.68
臺東縣	97	-23.02	-29.71	3	-84.21	-91.18
澎金馬	176	-26.05	-33.83	-	-	-
澎湖縣	85	-23.42	-27.35	-	-	-
金門縣	91	-28.35	-38.93	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

註 1：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

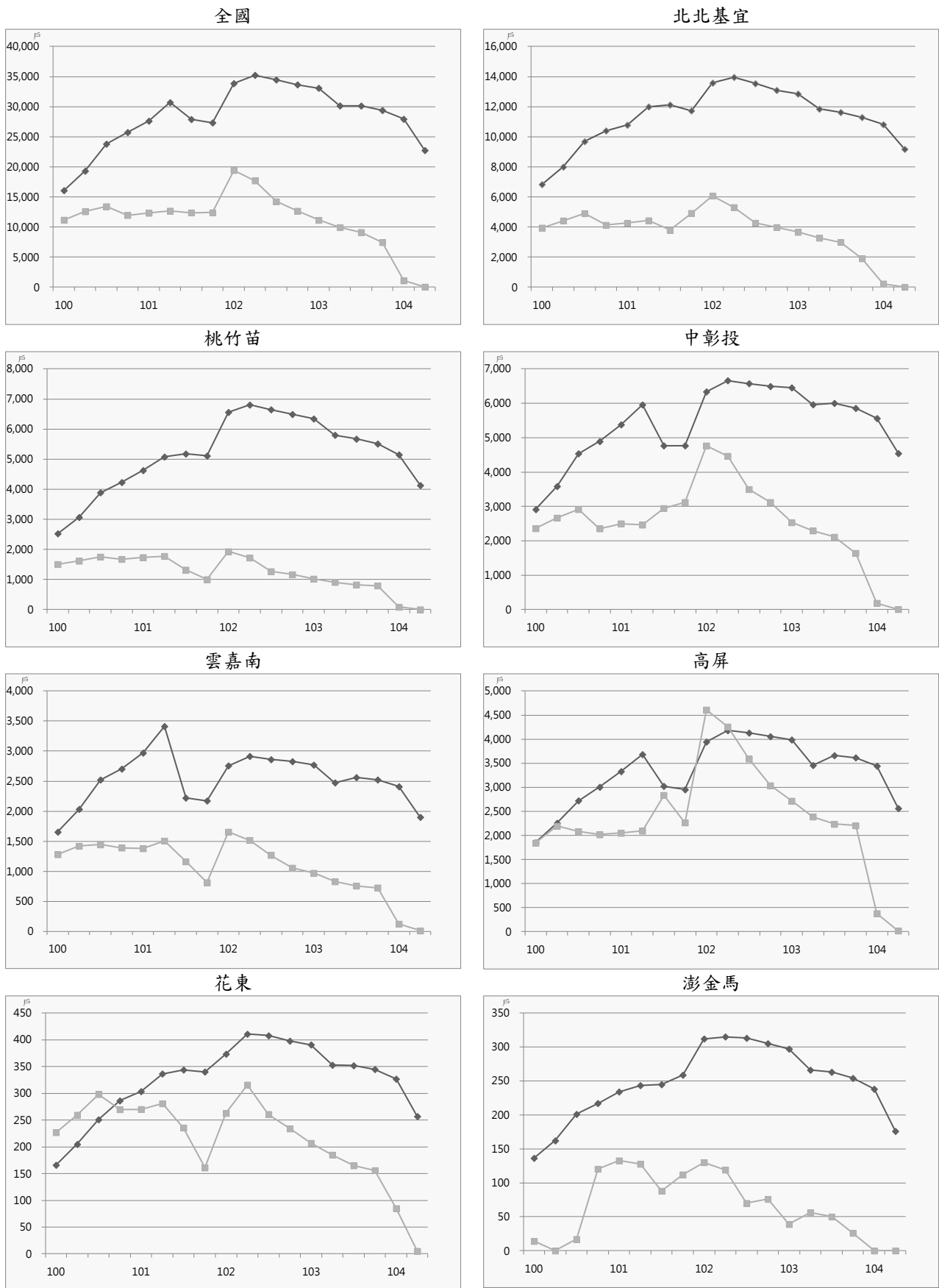


圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖



## 五、住宅價格動態

### (一) 房價負擔能力

104 第 1 季全國房價所得比 8.46 倍，較上季增加 0.05 倍，較去年同季增加 0.96 倍；貸款負擔率為 35.94%，較上季增加 0.33 個百分點，較去年同季增加 4.12 個百分點。全國房價負擔能力較上季呈現降低趨勢，屬房價負擔能力略低程度。

本季 20 個直轄市、縣(市)中，除澎湖縣資料樣本不足外，臺北市及新北市房價負擔能力過低程度，桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、彰化縣、新竹市屬於房價負擔能力略低程度，其餘縣市則為可合理負擔程度。

臺北市本季房價所得比 16.16 倍，較上季增加 0.44 倍，較去年同季增加 1.56 倍；貸款負擔率為 68.63%，較上季增加 2.04 個百分點，較去年同季亦增加 6.76 個百分點。臺北市房價負擔能力較上季呈現降低趨勢，屬房價負擔能力過低程度。

新北市本季房價所得比 13.02 倍，較上季增加 0.24 倍，較去年同季增加 0.62 倍；貸款負擔率為 55.27%，較上季增加 1.17 個百分點，較去年同季增加 2.74 個百分點。新北市房價負擔能力較上季呈現降低的趨勢，亦屬房價負擔能力過低程度。

桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、彰化縣及新竹市之房價所得比分別為 7.17 倍、8.53 倍、7.88 倍、7.40 倍、8.25 倍、7.59 倍及 7.46 倍，貸款負擔率分別為 30.44%、36.22%、33.46%、31.42%、35.01%、32.21%及 31.69%，均屬於房價負擔能力略低程度，且均較上季降低。

本季花蓮縣、臺東縣、南投縣、嘉義市、屏東縣房價負擔能力均較上季提升。

房價負擔能力最高為屏東縣與基隆市，房價所得比分別為 4.72 倍與 5.46 倍，貸款負擔率分別為 20.05%與 23.20%，為房價負擔能力相對最高地區。

表33 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	7.51	8.34	8.39	8.41	8.46	0.05	0.96
	貸款負擔率	31.81	35.35	35.56	35.61	35.94	0.33*	4.12*
新北市	房價所得比	12.40	12.80	12.81	12.78	13.02	0.24	0.62
	貸款負擔率	52.53	54.24	54.30	54.10	55.27	1.17*	2.74*
臺北市	房價所得比	14.60	14.25	15.19	15.73	16.16	0.44	1.56
	貸款負擔率	61.87	60.37	64.36	66.59	68.63	2.04*	6.76*
桃園市	房價所得比	6.66	7.09	7.24	7.11	7.17	0.06	0.51
	貸款負擔率	28.21	30.06	30.69	30.09	30.44	0.35*	2.23*
臺中市	房價所得比	7.47	8.15	8.30	8.35	8.53	0.18	1.06
	貸款負擔率	31.65	34.53	35.16	35.37	36.22	0.86*	4.57*
臺南市	房價所得比	5.86	6.18	6.49	6.54	6.69	0.15	0.83
	貸款負擔率	24.84	26.16	27.49	27.70	28.42	0.71*	3.57*
高雄市	房價所得比	7.51	7.64	7.64	7.72	7.88	0.16	0.37
	貸款負擔率	31.81	32.38	32.40	32.69	33.46	0.77*	1.65*

資料來源：內政部營建署

備註：「\*」表示為個百分點

表34 民國 104 年第 1 季房價負擔能力變動表

區域別	類別	房價所得比			貸款負擔率		
		本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國		8.46	0.05	0.96	35.94	0.33	4.12
新北市		13.02	0.24	0.62	55.27	1.17	2.74
臺北市		16.16	0.44	1.56	68.63	2.04	6.76
基隆市		5.46	0.18	0.69	23.20	0.84	2.98
宜蘭縣		7.40	0.28	1.04	31.42	1.27	4.47
桃園市		7.17	0.06	0.51	30.44	0.35	2.23
新竹縣		8.25	0.28	0.97	35.01	1.28	4.17
新竹市		7.46	0.28	0.90	31.69	1.26	3.87
苗栗縣		6.64	0.17	1.13	28.20	0.78	4.83
臺中市		8.53	0.18	1.06	36.22	0.86	4.57
彰化縣		7.59	0.27	0.98	32.21	1.21	4.24
南投縣		6.24	-0.26	0.78	26.51	-1.03	3.36
雲林縣		6.37	-0.02	0.86	27.02	-	3.70
嘉義縣		5.70	0.10	0.21	24.19	0.47	0.95
嘉義市		5.87	-0.16	0.54	24.92	-0.63	2.35
臺南市		6.69	0.15	0.83	28.42	0.71	3.57
高雄市		7.88	0.16	0.37	33.46	0.77	1.65
屏東縣		4.72	-0.09	0.08	20.05	-0.35	0.38
花蓮縣		6.85	-0.11	0.81	29.06	-0.41	3.48
臺東縣		6.57	-0.31	0.83	27.90	-1.25	3.56
澎湖縣*		8.19	0.15	0.24	34.75	0.71	1.10
金門縣		-	-	-	-	-	-
連江縣		-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：「\*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

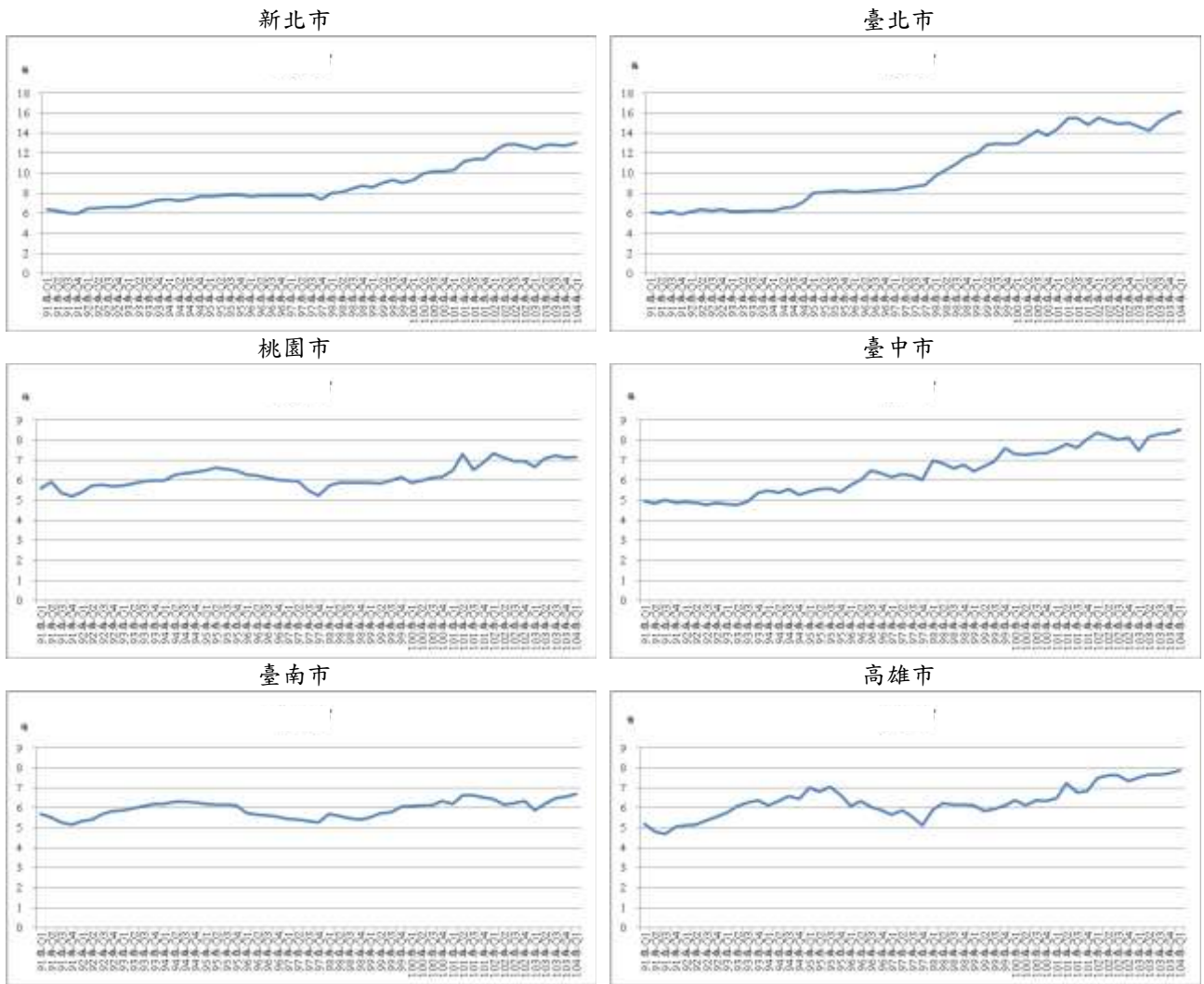


圖13 房價所得比趨勢圖

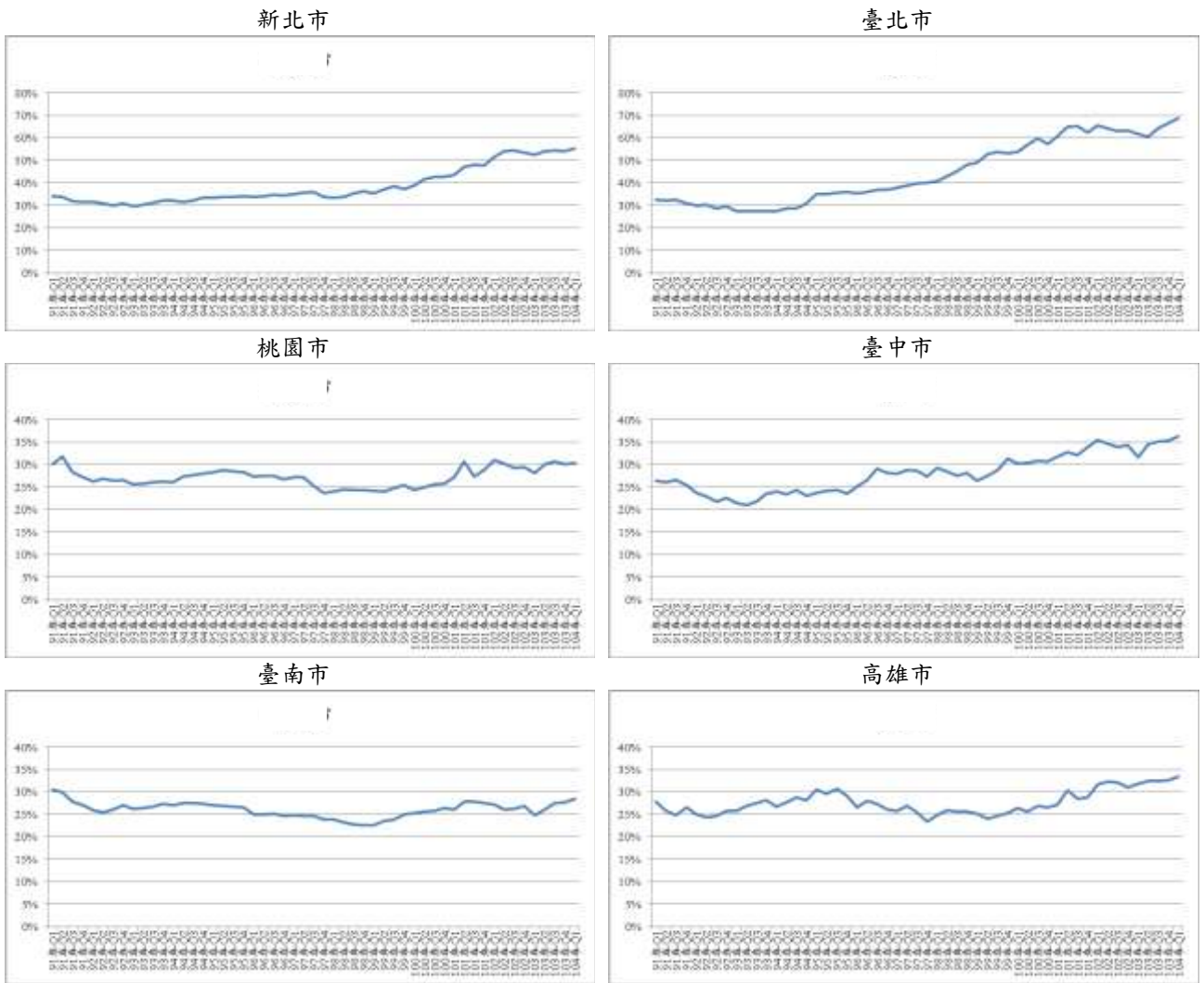


圖14 貸款負擔率趨勢圖

(二) 住宅價格指數

以 102 年全年為基期（指數=100），104 年第 1 季全國及 6 直轄市住宅價格指數及變動率如下：

- 1.全國住宅價格指數為 115.19，較上季上漲 1.71%，較去年同季上漲 7.17%。
- 2.新北市住宅價格指數為 109.98，較上季下跌 0.76%，較去年同季上漲 1.65%。
- 3.臺北市住宅價格指數為 106.00，較上季下跌 0.99%，較去年同季下跌 1.27%。
- 4.桃園市住宅價格指數為 116.34，較上季下跌 1.90%，較去年同季上漲 5.61%。
- 5.臺中市住宅價格指數為 126.89，較上季上漲 5.77%，較去年同季上漲 13.17%。
- 6.臺南市住宅價格指數為 122.51，較上季上漲 5.13%，較去年同季上漲 12.22%。
- 7.高雄市住宅價格指數為 121.17，較上季上漲 1.39%，較去年同季上漲 9.61%。

總體而言，相對上季本季以臺中市與臺南市漲幅較高，高雄市漲幅較低；呈現下跌縣市則為新北市、臺北市及桃園市，分別下跌 0.76%、0.99%、1.90%。

表35 住宅價格指數表

基期：民國 102 年=100

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅價格指數	107.48	109.34	111.65	113.25	115.19	1.71	7.17
新北市	住宅價格指數	108.19	110.59	109.97	110.82	109.98	-0.76	1.65
臺北市	住宅價格指數	107.36	108.23	108.87	107.06	106.00	-0.99	-1.27
桃園市	住宅價格指數	110.16	111.04	113.93	118.59	116.34	-1.90	5.61
臺中市	住宅價格指數	112.12	116.63	116.80	119.97	126.89	5.77	13.17
臺南市	住宅價格指數	109.17	112.02	115.00	116.53	122.51	5.13	12.22
高雄市	住宅價格指數	110.55	112.33	113.35	119.51	121.17	1.39	9.61

資料來源：內政部營建署

表36 民國 104 年第 1 季住宅價格指數變動表

區域別	住宅價格指數		
	本季 (-)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	115.19	1.71	7.17
新北市	109.98	-0.76	1.65
臺北市	106.00	-0.99	-1.27
桃園市	116.34	-1.90	5.61
臺中市	126.89	5.77	13.17
臺南市	122.51	5.13	12.22
高雄市	121.17	1.39	9.61

資料來源：內政部營建署

基期：民國 102 年=100

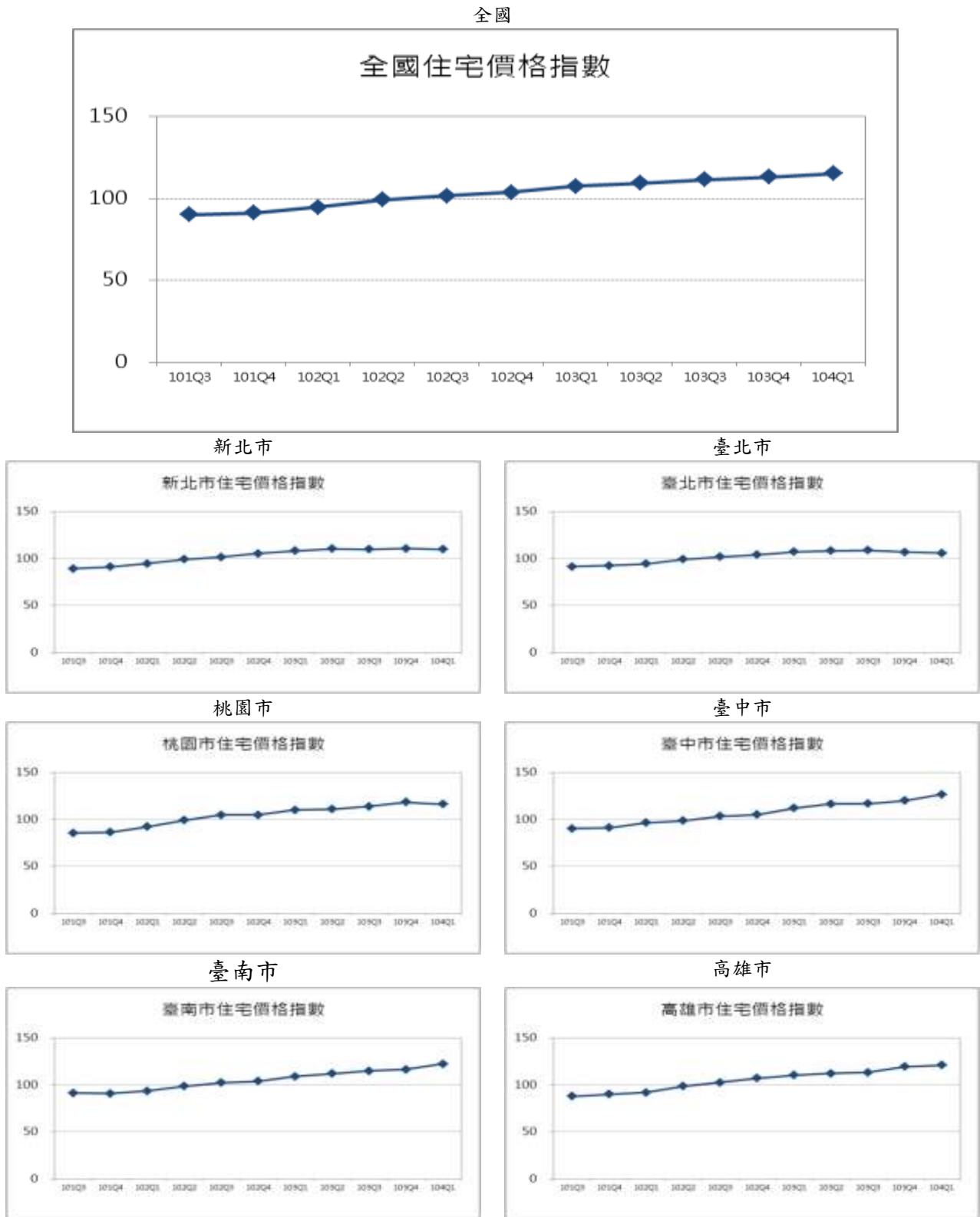


圖15 住宅價格指數趨勢圖



## 參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Statistics
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表 Statistics of Housing affordability
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Loan Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Default Rate on Loan
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)



一、人口家戶

Households and Population



表 1-1-1 家戶數量季報表  
1-1-1 Households and Household Size  
資料時間：民國 104 年第 2 季底 End of Q2, 2015

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,876,258	8,427,075	2.78
新北市 New Taipei City	1,431,299	1,503,844	2.64
臺北市 Taipei City	1,004,725	1,041,379	2.60
桃園市 Taoyuan City	708,240	742,046	2.81
臺中市 Taichung City	889,938	920,195	2.97
臺南市 Tainan City	629,013	670,228	2.81
高雄市 Kaohsiung City	971,071	1,069,177	2.60
臺灣省 Taiwan Province	2,222,924	2,439,626	2.94
宜蘭縣 Yilan County	135,883	163,974	2.80
新竹縣 Hsinchu County	169,740	181,120	2.98
苗栗縣 Miaoli County	167,347	183,736	3.08
彰化縣 Changhua County	370,487	380,058	3.39
南投縣 Nantou County	155,019	176,609	2.90
雲林縣 Yunlin County	215,182	238,079	2.95
嘉義縣 Chiayi County	157,539	181,653	2.87
屏東縣 Pingtung County	262,600	283,712	2.97
臺東縣 Taitung County	69,743	82,246	2.71
花蓮縣 Hualien County	104,657	124,617	2.67
澎湖縣 Penghu County	28,888	37,981	2.68
基隆市 Keelung City	137,004	150,947	2.47
新竹市 Hsinchu City	154,807	156,266	2.77
嘉義市 Chiayi City	94,028	98,628	2.75
福建省 Fuchien Province	19,048	40,580	3.51
金門縣 Kinmen County	16,896	38,082	3.41
連江縣 Lienchiang County	2,152	2,498	5.00
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表  
1-2-1 Population Change  
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Population	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,461,562	12,275	50,060	40,516	0.41	268,631	265,900	0.12	0.53
新北市 New Taipei City	3,966,052	403	8,554	5,586	0.75	44,992	47,557	-0.65	0.10
臺北市 Taipei City	2,706,030	72	6,812	4,201	0.96	35,565	38,104	-0.94	0.02
桃園市 Taoyuan City	2,086,081	13,345	5,495	2,908	1.24	32,458	21,700	5.17	6.41
臺中市 Taichung City	2,731,500	6,003	6,053	3,907	0.79	34,654	30,797	1.41	2.20
臺南市 Tainan City	1,885,376	270	3,659	3,393	0.14	18,097	18,093	-	0.14
高雄市 Kaohsiung City	2,778,835	-301	5,195	5,038	0.06	31,407	31,865	-0.16	-0.10
臺灣省 Taiwan Province	7,165,361	-8,416	13,924	15,290	-0.19	68,614	75,664	-0.98	-1.17
宜蘭縣 Yilan County	458,313	-57	781	902	-0.26	5,525	5,461	0.14	-0.12
新竹縣 Hsinchu County	539,173	1,102	1,288	885	0.75	6,623	5,924	1.30	2.05
苗栗縣 Miaoli County	565,704	-881	1,481	1,205	0.49	4,271	5,428	-2.04	-1.55
彰化縣 Changhua County	1,289,274	-1,221	3,124	2,481	0.50	8,808	10,672	-1.45	-0.95
南投縣 Nantou County	511,518	-1,574	803	1,216	-0.81	4,054	5,215	-2.27	-3.08
雲林縣 Yunlin County	701,898	-1,509	1,113	1,672	-0.80	5,773	6,723	-1.35	-2.15
嘉義縣 Chiayi County	521,591	-1,571	663	1,361	-1.34	4,236	5,109	-1.67	-3.01
屏東縣 Pingtung County	843,981	-1,798	1,223	2,017	-0.94	7,263	8,267	-1.19	-2.13
臺東縣 Taitung County	223,189	-642	333	639	-1.37	2,247	2,583	-1.50	-2.87
花蓮縣 Hualien County	332,424	-413	603	788	-0.56	4,528	4,756	-0.69	-1.25
澎湖縣 Penghu County	101,753	-103	200	235	-0.34	1,240	1,308	-0.67	-1.01
基隆市 Keelung City	372,787	-182	571	748	-0.47	4,999	5,004	-0.01	-0.48
新竹市 Hsinchu City	432,860	404	1,193	623	1.32	5,860	6,026	-0.38	0.94
嘉義市 Chiayi City	270,896	29	548	518	0.11	3,187	3,188	-	0.11
福建省 Fuchien Province	142,327	899	368	193	1.23	2,844	2,120	5.09	6.32
金門縣 Kinmen County	129,831	907	335	185	1.16	2,600	1,843	5.84	7.00
連江縣 Lienchiang County	12,496	-8	33	8	2.00	244	277	-2.65	-0.65
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表  
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families  
 資料時間：民國 104 年第 2 季底 End of Q2, 2015

單位：戶、人 Unit: Household, Person.

區域別 Administrative Area	低收入戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	145,550	342,528	110,382	335,805
新北市 New Taipei City	21,261	52,297	9,651	28,340
臺北市 Taipei City	20,914	48,669	5,066	13,219
桃園市 Taoyuan City	6,805	17,759	1,603	4,979
臺中市 Taichung City	16,080	40,436	12,173	35,566
臺南市 Tainan City	10,538	24,148	9,163	30,217
高雄市 Kaohsiung City	23,023	56,161	24,133	74,473
臺灣省 Taiwan Province	46,569	102,266	48,454	148,609
宜蘭縣 Yilan County	2,755	5,445	2,167	4,471
新竹縣 Hsinchu County	1,805	4,664	779	2,617
苗栗縣 Miaoli County	3,043	6,949	1,231	4,045
彰化縣 Changhua County	6,005	10,750	13,408	44,001
南投縣 Nantou County	3,601	7,529	5,080	17,576
雲林縣 Yunlin County	5,357	12,682	2,036	6,655
嘉義縣 Chiayi County	1,997	4,003	3,419	10,906
屏東縣 Pingtung County	7,736	16,539	13,113	36,751
臺東縣 Taitung County	4,648	11,498	1,998	5,872
花蓮縣 Hualien County	3,324	7,706	1,450	3,681
澎湖縣 Penghu County	1,061	2,294	504	1,600
基隆市 Keelung City	2,432	5,976	1,237	4,185
新竹市 Hsinchu City	1,554	3,633	716	2,209
嘉義市 Chiayi City	1,251	2,598	1,316	4,040
福建省 Fuchien Province	360	792	139	402
金門縣 Kinmen County	306	650	103	292
連江縣 Lienchiang County	54	142	36	110
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表  
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics  
 資料時間：民國 104 年第 2 季底 End of Q2, 2015

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,145,043	542,973
新北市 New Taipei City	158,393	53,788
臺北市 Taipei City	121,398	15,753
桃園市 Taoyuan City	78,172	66,678
臺中市 Taichung City	118,058	31,530
臺南市 Tainan City	95,074	7,128
高雄市 Kaohsiung City	138,742	32,574
臺灣省 Taiwan Province	428,835	334,430
宜蘭縣 Yilan County	31,567	16,569
新竹縣 Hsinchu County	22,546	20,991
苗栗縣 Miaoli County	33,013	11,245
彰化縣 Changhua County	66,295	5,338
南投縣 Nantou County	33,967	28,667
雲林縣 Yunlin County	49,966	2,230
嘉義縣 Chiayi County	38,879	5,750
屏東縣 Pingtung County	50,580	58,365
臺東縣 Taitung County	17,848	79,245
花蓮縣 Hualien County	26,296	91,806
澎湖縣 Penghu County	6,331	432
基隆市 Keelung City	20,731	9,027
新竹市 Hsinchu City	16,240	3,786
嘉義市 Chiayi City	14,576	979
福建省 Fuchien Province	6,371	1,092
金門縣 Kinmen County	5,909	907
連江縣 Lienchiang County	462	185
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	



表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表  
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics  
 資料時間：民國 104 年第 2 季底 End of Q2, 2015

單位：人、戶 Unit：Person, Household

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	2,868,163	419,053	122,356
新北市 New Taipei City	414,094	72,210	10,976
臺北市 Taipei City	389,368	62,963	10,327
桃園市 Taoyuan City	197,222	26,695	6,041
臺中市 Taichung City	273,786	34,484	12,027
臺南市 Tainan City	241,737	36,036	8,929
高雄市 Kaohsiung City	340,371	52,403	30,336
臺灣省 Taiwan Province	995,846	133,635	43,648
宜蘭縣 Yilan County	64,235	10,599	1,897
新竹縣 Hsinchu County	61,098	6,973	1,261
苗栗縣 Miaoli County	79,469	9,759	2,234
彰化縣 Changhua County	172,773	17,790	5,715
南投縣 Nantou County	76,491	10,308	5,756
雲林縣 Yunlin County	114,272	13,722	5,203
嘉義縣 Chiayi County	88,884	10,077	4,895
屏東縣 Pingtung County	119,777	14,480	6,831
臺東縣 Taitung County	31,725	5,514	1,138
花蓮縣 Hualien County	45,905	8,082	1,715
澎湖縣 Penghu County	14,849	2,366	815
基隆市 Keelung City	47,938	10,574	2,967
新竹市 Hsinchu City	44,619	6,864	1,221
嘉義市 Chiayi City	33,811	6,527	2,000
福建省 Fuchien Province	15,739	627	72
金門縣 Kinmen County	14,534	506	62
連江縣 Lienchiang County	1,205	121	10
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		



## 二、住宅供給

### Housing Supply



表 2-1-1 住宅存量季報表  
2-1-1 Housing Stock  
資料時間：民國 104 年第 2 季底 End of Q2 2015

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,495,476
新北市 New Taipei City	1,581,482
臺北市 Taipei City	942,969
桃園市 Taoyuan City	795,295
臺中市 Taichung City	989,837
臺南市 Tainan City	672,591
高雄市 Kaohsiung City	1,051,064
臺灣省 Taiwan Province	2,440,578
宜蘭縣 Yilan County	170,335
新竹縣 Hsinchu County	181,611
苗栗縣 Miaoli County	174,568
彰化縣 Changhua County	399,670
南投縣 Nantou County	165,363
雲林縣 Yunlin County	221,191
嘉義縣 Chiayi County	178,545
屏東縣 Pingtung County	281,165
臺東縣 Taitung County	75,918
花蓮縣 Hualien County	123,099
澎湖縣 Penghu County	29,488
基隆市 Keelung City	165,267
新竹市 Hsinchu City	170,978
嘉義市 Chiayi City	103,380
福建省 Fuchien Province	21,659
金門縣 Kinmen County	19,099
連江縣 Lienchiang County	2,560
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表  
2-1-2 Construction License  
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	28,842	695	29,537	4,886,328	192,200	5,078,528
新北市 New Taipei City	3,958	6	3,964	581,965	2,470	584,435
臺北市 Taipei City	1,470	-	1,470	176,471	-	176,471
桃園市 Taoyuan City	8,036	67	8,103	1,299,418	20,193	1,319,611
臺中市 Taichung City	3,562	47	3,609	673,877	14,350	688,227
臺南市 Tainan City	3,342	33	3,375	679,569	10,205	689,774
高雄市 Kaohsiung City	2,212	15	2,227	329,761	5,218	334,979
臺灣省 Taiwan Province	5,886	524	6,410	1,096,071	139,072	1,235,143
宜蘭縣 Yilan County	584	62	646	116,283	14,474	130,757
新竹縣 Hsinchu County	990	51	1,041	186,288	14,826	201,114
苗栗縣 Miaoli County	1,373	44	1,417	224,050	11,992	236,042
彰化縣 Changhua County	746	117	863	145,639	24,572	170,211
南投縣 Nantou County	163	38	201	36,369	11,661	48,030
雲林縣 Yunlin County	404	44	448	80,855	11,736	92,591
嘉義縣 Chiayi County	228	21	249	42,924	6,195	49,119
屏東縣 Pingtung County	497	48	545	91,332	13,101	104,433
臺東縣 Taitung County	126	31	157	28,192	8,772	36,964
花蓮縣 Hualien County	166	64	230	31,207	20,355	51,562
澎湖縣 Penghu County	80	-	80	18,798	-	18,798
基隆市 Keelung City	34	-	34	5,169	-	5,169
新竹市 Hsinchu City	251	2	253	39,575	835	40,410
嘉義市 Chiayi City	244	2	246	49,390	553	49,943
福建省 Fuchien Province	370	-	370	47,396	-	47,396
金門縣 Kinmen County	369	-	369	47,223	-	47,223
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	173	-	173
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	6	3	9	1,800	692	2,492
國家公園管理處 National Parks	3	3	6	1,047	692	1,739
其他 Others	3	-	3	753	-	753
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表  
2-1-3 Usage License  
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	21,673	706	22,379	4,016,919	190,302	4,207,221
新北市 New Taipei City	4,210	11	4,221	643,574	4,507	648,081
臺北市 Taipei City	1,392	-	1,392	258,103	-	258,103
桃園市 Taoyuan City	2,788	77	2,865	545,723	20,829	566,552
臺中市 Taichung City	3,500	32	3,532	685,687	10,897	696,584
臺南市 Tainan City	1,909	32	1,941	371,716	8,317	380,033
高雄市 Kaohsiung City	1,890	20	1,910	345,024	5,100	350,124
臺灣省 Taiwan Province	5,612	528	6,140	1,127,408	138,327	1,265,735
宜蘭縣 Yilan County	374	150	524	68,792	45,106	113,898
新竹縣 Hsinchu County	1,145	46	1,191	209,806	12,823	222,629
苗栗縣 Miaoli County	646	43	689	134,187	10,567	144,754
彰化縣 Changhua County	627	81	708	128,998	16,523	145,521
南投縣 Nantou County	222	53	275	44,235	11,650	55,885
雲林縣 Yunlin County	411	27	438	86,611	7,646	94,257
嘉義縣 Chiayi County	195	18	213	36,162	3,802	39,964
屏東縣 Pingtung County	447	48	495	85,585	11,620	97,205
臺東縣 Taitung County	61	26	87	11,851	7,985	19,836
花蓮縣 Hualien County	142	28	170	33,900	8,160	42,060
澎湖縣 Penghu County	62	-	62	15,067	-	15,067
基隆市 Keelung City	70	-	70	18,755	-	18,755
新竹市 Hsinchu City	957	7	964	195,800	1,800	197,600
嘉義市 Chiayi City	253	1	254	57,659	645	58,304
福建省 Fuchien Province	368	-	368	38,589	-	38,589
金門縣 Kinmen County	368	-	368	38,589	-	38,589
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	4	6	10	1,095	2,325	3,420
國家公園管理處 National Parks	2	6	8	689	2,325	3,014
其他 Others	2	-	2	406	-	406
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<ol style="list-style-type: none"> <li>核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1<sup>st</sup> quarter in 2011.</li> <li>為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。</li> <li>欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.</li> </ol>					

表 2-1-4 住宅開工季報表  
2-1-4 Construction Commencement  
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	20,250	408	20,658	3,491,177	110,214	3,601,391
新北市 New Taipei City	3,714	3	3,717	558,097	939	559,036
臺北市 Taipei City	1,398	-	1,398	218,352	-	218,352
桃園市 Taoyuan City	3,146	29	3,175	483,717	7,845	491,562
臺中市 Taichung City	2,980	50	3,030	595,508	13,705	609,213
臺南市 Tainan City	1,609	20	1,629	312,323	6,272	318,595
高雄市 Kaohsiung City	2,886	21	2,907	522,499	6,139	528,638
臺灣省 Taiwan Province	4,362	285	4,647	782,409	75,314	857,723
宜蘭縣 Yilan County	479	43	522	88,942	12,980	101,922
新竹縣 Hsinchu County	419	44	463	77,941	11,471	89,412
苗栗縣 Miaoli County	913	49	962	131,468	13,049	144,517
彰化縣 Changhua County	389	25	414	92,970	6,486	99,456
南投縣 Nantou County	143	6	149	24,331	1,893	26,224
雲林縣 Yunlin County	192	3	195	36,231	639	36,870
嘉義縣 Chiayi County	208	12	220	39,023	3,558	42,581
屏東縣 Pingtung County	187	29	216	42,400	6,597	48,997
臺東縣 Taitung County	76	23	99	17,156	5,063	22,219
花蓮縣 Hualien County	926	47	973	147,573	12,314	159,887
澎湖縣 Penghu County	68	-	68	15,872	-	15,872
基隆市 Keelung City	59	-	59	8,549	-	8,549
新竹市 Hsinchu City	170	1	171	28,147	133	28,280
嘉義市 Chiayi City	133	3	136	31,806	1,131	32,937
福建省 Fuchien Province	155	-	155	18,272	-	18,272
金門縣 Kinmen County	155	-	155	18,272	-	18,272
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處 National Parks	-	-	-	-	-	-
其他 Others	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					



### 三、交易課稅

### Transaction and Taxation



表 3-1-1 建物所有權登記季報表  
3-1-1 Building Ownership Registered  
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	26,522	7,911,572	70,771	8,765,655
新北市 New Taipei City	3,820	776,852	12,497	1,124,037
臺北市 Taipei City	2,489	1,202,191	6,583	533,821
桃園市 Taoyuan City	4,400	1,088,459	9,394	1,190,636
臺中市 Taichung City	3,901	966,534	10,521	1,195,597
臺南市 Tainan City	2,214	774,805	4,850	673,441
高雄市 Kaohsiung City	1,968	570,470	8,657	964,211
臺灣省 Taiwan Province	7,439	2,495,038	18,201	3,074,904
宜蘭縣 Yilan County	797	177,893	1,581	179,627
新竹縣 Hsinchu County	905	245,736	2,671	351,345
苗栗縣 Miaoli County	800	319,526	1,130	168,530
彰化縣 Changhua County	1076	344,602	1,825	321,608
南投縣 Nantou County	391	104,379	770	127,356
雲林縣 Yunlin County	801	278,271	1,182	204,518
嘉義縣 Chiayi County	376	109,065	808	124,548
屏東縣 Pingtung County	932	349,858	1,451	246,452
臺東縣 Taitung County	154	36,255	664	88,681
花蓮縣 Hualien County	254	83,152	1,088	153,361
澎湖縣 Penghu County	102	36,461	60	8,450
基隆市 Keelung City	178	42,220	1,256	96,816
新竹市 Hsinchu City	445	277,663	2,988	904,826
嘉義市 Chiayi City	228	89,953	727	98,788
福建省 Fuchien Province	291	37,223	68	9,005
金門縣 Kinmen County	289	36,643	68	9,005
連江縣 Lienchiang County	2	580	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表  
3-2-1 Real Estate Taxation  
資料時間：民國104年第2季 Q2, 2015

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	800	73,392	276,467.30	124,443	147,161	2,285,278.90	18,123	224,797.80
新北市 New Taipei City	616	12,129	57,843.30	15,886	20,564	438,169.30	3,680	50,624.20
臺北市 Taipei City	13	6,662	44,761.70	5,132	10,844	410,711.70	2,380	69,420.80
桃園市 Taoyuan City	52	9,756	34,763.80	14,336	16,356	281,956.90	1,863	17,055.60
臺中市 Taichung City	9	10,511	34,542.20	12,523	21,107	320,699.10	2,377	22,831.80
臺南市 Tainan City	2	5,268	14,994.50	12,864	12,411	135,647.20	1,276	10,644.50
高雄市 Kaohsiung City	97	9,665	34,222.30	10,394	14,065	163,909.10	2,356	22,118.20
臺灣省 Taiwan Province	11	19,205	55,081.90	52,427	51,061	526,087.40	4,184	32,044.20
宜蘭縣 Yilan County	-	1,712	5,886.90	2,717	3,526	57,577.50	418	4,924.20
新竹縣 Hsinchu County	-	2,418	9,204.90	5,956	5,794	66,509.90	440	4,037.30
苗栗縣 Miaoli County	-	1,393	5,497.70	6,603	5,607	39,673.70	381	2,554.70
彰化縣 Changhua County	-	2,257	6,618.00	8,412	9,467	72,418.30	415	3,793.50
南投縣 Nantou County	1	883	2,005.80	3,979	3,554	24,218.50	177	1,190.60
雲林縣 Yunlin County	-	1,460	3,655.60	5,634	4,057	27,206.70	272	2,270.80
嘉義縣 Chiayi County	8	938	2,193.00	4,222	2,990	17,222.10	192	1,103.20
屏東縣 Pingtung County	-	1,807	4,055.00	5,591	4,807	117,922.00	363	1,994.60
臺東縣 Taitung County	1	678	940.40	1,628	1,389	10,473.00	128	781.60
花蓮縣 Hualien County	-	1,379	2,671.60	2,838	2,183	24,463.00	268	2,563.90
澎湖縣 Penghu County	-	100	233.70	229	683	6,409.80	54	350.90
基隆市 Keelung City	-	1,417	2,337.10	1,628	2,358	10,051.80	449	1,339.20
新竹市 Hsinchu City	-	1,989	7,765.70	2,200	3,348	39,409.50	485	3,764.00
嘉義市 Chiayi City	1	774	2,016.50	790	1,298	12,531.60	142	1,375.70
福建省 Fuchien Province	-	196	257.60	881	753	8,098.20	7	58.50
金門縣 Kinmen County	-	184	252.50	874	702	7,671.20	7	58.50
連江縣 Lienchiang County	-	12	5.10	7	51	427.00	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.							

#### 四、住宅價格

#### Housing Price



表 4-1-1 法院拍定成屋季報表  
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics  
資料時間：民國 104 年第 2 季底 End of Q2, 2015

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	582	1,124,167.40	9.70
新北市 New Taipei City	25	22,007.90	17.60
臺北市 Taipei City	77	177,543.30	32.20
桃園市 Taoyuan City	18	71,260.00	10.10
臺中市 Taichung City	43	170,878.40	10.50
臺南市 Tainan City	89	65,013.50	7.10
高雄市 Kaohsiung City	134	62,276.10	6.60
臺灣省 Taiwan Province	196	555,188.30	6.80
宜蘭縣 Yilan County	8	8,320.90	6.00
新竹縣 Hsinchu County	3	3,550.40	8.80
苗栗縣 Miaoli County	4	1,165.90	5.70
彰化縣 Changhua County	35	69,206.90	8.30
南投縣 Nantou County	17	6,013.10	5.60
雲林縣 Yunlin County	34	14,953.80	4.80
嘉義縣 Chiayi County	1	390.10	5.80
屏東縣 Pingtung County	47	430,716.90	7.40
臺東縣 Taitung County	3	1,137.80	8.40
花蓮縣 Hualien County	14	5,191.80	3.90
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	22	6,084.50	9.60
新竹市 Hsinchu City	3	1,404.80	14.30
嘉義市 Chiayi City	5	7,051.40	9.20
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表  
4-2-1 Statistics of Housing affordability  
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：倍、% Unit: Times, %

區域別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Total	8.46	35.94
新北市 New Taipei City	13.02	55.27
臺北市 Taipei City	16.16	68.63
桃園市 Taoyuan City	7.17	30.44
臺中市 Taichung City	8.53	36.22
臺南市 Tainan City	6.69	28.42
高雄市 Kaohsiung City	7.88	33.46
臺灣省 Taiwan Province	...	...
宜蘭縣 Yilan County	7.40	31.42
新竹縣 Hsinchu County	8.25	35.01
苗栗縣 Miaoli County	6.64	28.20
彰化縣 Changhua County	7.59	32.21
南投縣 Nantou County	6.24	26.51
雲林縣 Yunlin County	6.37	27.02
嘉義縣 Chiayi County	5.70	24.19
屏東縣 Pingtung County	4.72	20.05
臺東縣 Taitung County	6.57	27.90
花蓮縣 Hualien County	6.85	29.06
澎湖縣 Penghu County	8.19	34.75
基隆市 Keelung City	5.46	23.20
新竹市 Hsinchu City	7.46	31.69
嘉義市 Chiayi City	5.87	24.92
福建省 Fuchien Province	...	...
金門縣 Kinmen County	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.	



表 4-3-1 住宅價格指數季報表  
4-3-1 Statistics of Housing affordability  
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：基期：民國 102 年=100 Unit：Base period: 2013=100

區域別 Administrative Area	住宅價格指數 Housing Price Index (HPI)
全國 Total	115.19
新北市 New Taipei City	109.98
臺北市 Taipei City	106.00
桃園市 Taoyuan City	116.34
臺中市 Taichung City	126.89
臺南市 Tainan City	122.51
高雄市 Kaohsiung City	121.17
臺灣省 Taiwan Province	...
宜蘭縣 Yilan County	...
新竹縣 Hsinchu County	...
苗栗縣 Miaoli County	...
彰化縣 Changhua County	...
南投縣 Nantou County	...
雲林縣 Yunlin County	...
嘉義縣 Chiayi County	...
屏東縣 Pingtung County	...
臺東縣 Taitung County	...
花蓮縣 Hualien County	...
澎湖縣 Penghu County	...
基隆市 Keelung City	...
新竹市 Hsinchu City	...
嘉義市 Chiayi City	...
福建省 Fuchien Province	...
金門縣 Kinmen County	...
連江縣 Lienchiang County	...
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.



## 五、住宅金融

### Housing Finance



表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表  
5-1-1 Residential Construction Loan  
資料時間：民國 104 年第 2 季底 End of Q2, 2015

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,087,382	1,096,554	165,807	117,578	1,425	82.51
新北市 New Taipei City	220,409	222,721	30,687	23,871	182	131.16
臺北市 Taipei City	297,480	299,490	51,260	35,540	217	163.78
桃園市 Taoyuan City	121,387	125,317	15,506	11,771	173	68.04
臺中市 Taichung City	167,432	166,234	28,212	20,864	188	110.98
臺南市 Tainan City	31,517	31,052	7,286	4,629	114	40.61
高雄市 Kaohsiung City	110,673	114,617	15,921	7,163	151	47.44
臺灣省 Taiwan Province	137,504	136,102	16,699	13,666	394	34.69
宜蘭縣 Yilan County	9,585	10,283	1,537	921	26	35.44
新竹縣 Hsinchu County	48,397	46,937	5,714	4,577	56	81.74
苗栗縣 Miaoli County	12,071	12,505	1,583	1,321	62	21.31
彰化縣 Changhua County	10,194	10,206	2,008	1,516	48	31.60
南投縣 Nantou County	4,348	4,405	384	286	18	15.89
雲林縣 Yunlin County	5,189	5,064	629	393	28	14.04
嘉義縣 Chiayi County	3,027	3,055	208	325	22	14.77
屏東縣 Pingtung County	5,816	5,661	802	466	44	10.61
臺東縣 Taitung County	415	344	35	31	12	2.58
花蓮縣 Hualien County	1,296	1,225	138	195	3	65.00
澎湖縣 Penghu County	394	389	28	12	3	4.00
基隆市 Keelung City	8,621	9,091	989	502	3	167.33
新竹市 Hsinchu City	24,357	23,334	1,953	2,637	35	75.36
嘉義市 Chiayi City	3,794	3,603	691	484	34	14.24
福建省 Fuchien Province	980	1,021	236	74	6	12.33
金門縣 Kinmen County	980	1,021	236	74	6	12.33
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix: 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix: 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表  
5-2-1 Mortgage Balance  
資料時間：民國 104 年第 2 季底 End of Q2, 2015

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,434,695	6,485,037	344,779	59,295	5.81
新北市 New Taipei City	1,608,407	1,616,137	79,646	11,790	6.76
臺北市 Taipei City	1,512,373	1,513,580	69,184	5,860	11.81
桃園市 Taoyuan City	693,910	703,652	40,148	8,145	4.93
臺中市 Taichung City	793,683	803,826	48,312	8,627	5.60
臺南市 Tainan City	293,714	296,559	16,690	3,891	4.29
高雄市 Kaohsiung City	625,625	631,340	34,548	8,004	4.32
臺灣省 Taiwan Province	901,691	914,371	55,775	12,902	4.32
宜蘭縣 Yilan County	73,099	74,685	6,022	1,336	4.51
新竹縣 Hsinchu County	194,684	198,719	12,020	1,861	6.46
苗栗縣 Miaoli County	75,342	76,089	3,528	840	4.20
彰化縣 Changhua County	82,684	83,761	5,742	1,395	4.12
南投縣 Nantou County	40,530	41,022	2,326	605	3.85
雲林縣 Yunlin County	36,297	35,980	1,258	498	2.53
嘉義縣 Chiayi County	26,168	26,219	1,789	573	3.12
屏東縣 Pingtung County	68,006	69,213	4,866	1,617	3.01
臺東縣 Taitung County	12,462	12,584	805	228	3.53
花蓮縣 Hualien County	34,898	35,690	3,246	834	3.89
澎湖縣 Penghu County	5,790	5,845	291	74	3.93
基隆市 Keelung City	49,394	49,334	1,874	615	3.05
新竹市 Hsinchu City	156,900	159,568	9,395	1,568	5.99
嘉義市 Chiayi City	45,437	45,662	2,613	858	3.05
福建省 Fuchien Province	5,292	5,572	476	76	6.26
金門縣 Kinmen County	5,219	5,501	476	76	6.26
連江縣 Lienchiang County	73	71	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 104 年 6 月底之購置住宅貸款餘額為 7,241,255 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 7,241,255 million in Jun. 2015. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表  
5-2-2 Mortgage Interest Rate  
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.34	2.18	59	238
新北市 New Taipei City	2.25	2.13	56	248
臺北市 Taipei City	2.18	2.14	53	241
桃園市 Taoyuan City	2.33	2.22	56	251
臺中市 Taichung City	2.26	2.20	58	239
臺南市 Tainan City	2.41	2.17	60	242
高雄市 Kaohsiung City	2.40	2.22	59	244
臺灣省 Taiwan Province	2.39	2.19	59	236
宜蘭縣 Yilan County	2.28	2.23	60	244
新竹縣 Hsinchu County	2.22	2.11	62	253
苗栗縣 Miaoli County	2.38	2.20	62	237
彰化縣 Changhua County	2.34	2.12	58	237
南投縣 Nantou County	2.54	2.21	58	219
雲林縣 Yunlin County	2.50	2.21	59	237
嘉義縣 Chiayi County	2.49	2.31	61	219
屏東縣 Pingtung County	2.50	2.23	63	241
臺東縣 Taitung County	2.51	2.19	59	217
花蓮縣 Hualien County	2.40	2.18	59	246
澎湖縣 Penghu County	2.34	2.13	56	246
基隆市 Keelung City	2.48	2.14	59	243
新竹市 Hsinchu City	2.18	2.11	63	257
嘉義市 Chiayi City	2.33	2.30	59	221
福建省 Fuchien Province	2.03	2.09	59	232
金門縣 Kinmen County	2.15	2.09	59	232
連江縣 Lienchiang County	1.91	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 104 年第 2 季底 End of Q2, 2015

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季底購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季底購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	6,481,875	10,520	5,458	8,020	1,182	0.16
新北市 New Taipei City	1,619,641	2,151	753	1,552	148	0.13
臺北市 Taipei City	1,517,746	2,592	304	2,277	699	0.17
桃園市 Taoyuan City	706,012	1,303	691	776	276	0.18
臺中市 Taichung City	804,951	889	668	562	-65	0.11
臺南市 Tainan City	297,313	442	727	316	20	0.15
高雄市 Kaohsiung City	633,077	1,307	945	1,299	223	0.21
臺灣省 Taiwan Province	897,560	1,832	1,370	1,236	-119	0.20
宜蘭縣 Yilan County	74,797	97	77	64	4	0.13
新竹縣 Hsinchu County	198,963	194	98	158	-15	0.10
苗栗縣 Miaoli County	76,228	134	112	130	-6	0.18
彰化縣 Changhua County	83,913	115	99	54	-51	0.14
南投縣 Nantou County	41,229	225	287	71	-5	0.55
雲林縣 Yunlin County	36,168	181	134	107	-27	0.50
嘉義縣 Chiayi County	26,352	91	64	71	-1	0.35
屏東縣 Pingtung County	69,548	223	185	255	-47	0.32
臺東縣 Taitung County	12,666	41	30	21	8	0.33
花蓮縣 Hualien County	35,810	59	36	32	19	0.17
澎湖縣 Penghu County	5,852	4	5	2	-4	0.07
基隆市 Keelung City	48,167	194	153	86	8	0.40
新竹市 Hsinchu City	143,972	220	64	155	11	0.15
嘉義市 Chiayi City	43,895	54	26	30	-13	0.12
福建省 Fuchien Province	5,575	4	-	2	-	0.07
金門縣 Kinmen County	5,504	4	-	2	-	0.07
連江縣 Lienchiang County	71	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄：二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix: 2 for data provider (banks).					



六、住宅補貼  
Residential Subsidies



表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表  
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.
總計 Total	15,464	15,437	15,299	1,756	1,758	1,750	22,261	21,898	21,604
新北市 New Taipei City	3,230	3,238	3,217	551	554	553	3,759	3,713	3,669
臺北市 Taipei City	1,451	1,426	1,401	219	212	210	2,890	2,844	2,821
桃園市 Taoyuan City	1,362	1,352	1,333	169	167	164	1,541	1,496	1,458
臺中市 Taichung City	2,253	2,258	2,227	144	151	150	3,183	3,137	3,071
臺南市 Tainan City	1,225	1,220	1,213	120	120	119	2,021	1,971	1,950
高雄市 Kaohsiung City	2,049	2,029	2,004	191	190	186	3,445	3,372	3,357
臺灣省 Taiwan Province	3,834	3,853	3,843	357	359	363	5,335	5,271	5,192
宜蘭縣 Yilan County	442	445	446	62	62	63	485	492	485
新竹縣 Hsinchu County	237	239	237	21	21	22	184	182	180
苗栗縣 Miaoli County	300	300	292	31	30	30	300	294	283
彰化縣 Changhua County	733	738	740	35	36	37	793	784	779
南投縣 Nantou County	249	250	250	16	16	16	299	287	274
雲林縣 Yunlin County	292	295	294	14	14	14	379	369	362
嘉義縣 Chiayi County	173	174	174	13	13	13	351	341	345
屏東縣 Pingtung County	464	465	466	57	60	59	673	662	651
臺東縣 Taitung County	90	90	91	16	16	16	236	248	247
花蓮縣 Hualien County	163	162	158	16	15	15	405	397	391
澎湖縣 Penghu County	77	76	74	9	9	9	114	113	112
基隆市 Keelung City	197	198	200	28	28	29	424	425	412
新竹市 Hsinchu City	225	228	229	26	26	27	324	320	317
嘉義市 Chiayi City	192	193	192	13	13	13	368	357	354
福建省 Fuchien Province	60	61	61	5	5	5	87	94	86
金門縣 Kinmen County	57	58	58	5	5	5	87	86	86
連江縣 Lienchiang County	3	3	3	-	-	-	-	8	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表  
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program  
資料時間：民國 104 年第 2 季 Q2, 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.
總計 Total	26,094	25,363	16,778	106	43	22
新北市 New Taipei City	6,463	6,339	4,771	4	1	-
臺北市 Taipei City	2,887	2,805	1,974	11	3	1
桃園市 Taoyuan City	2,812	2,741	1,723	2	2	1
臺中市 Taichung City	3,475	3,280	2,202	8	4	4
臺南市 Tainan City	1,080	1,046	614	2	-	-
高雄市 Kaohsiung City	2,562	2,468	1,314	26	10	6
臺灣省 Taiwan Province	6,693	6,569	4,145	53	23	10
宜蘭縣 Yilan County	598	590	335	1	-	-
新竹縣 Hsinchu County	682	677	467	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	492	473	267	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1,385	1,350	1,045	11	-	-
南投縣 Nantou County	338	328	221	2	1	1
雲林縣 Yunlin County	504	502	246	4	3	-
嘉義縣 Chiayi County	368	367	186	6	5	3
屏東縣 Pingtung County	552	540	252	11	6	1
臺東縣 Taitung County	114	111	67	5	1	2
花蓮縣 Hualien County	184	178	118	6	1	-
澎湖縣 Penghu County	100	97	58	-	-	-
基隆市 Keelung City	290	289	188	4	4	1
新竹市 Hsinchu City	780	762	516	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	306	305	179	3	2	2
福建省 Fuchien Province	122	115	35	-	-	-
金門縣 Kinmen County	122	115	35	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years.					

## 肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Annual Statistics of Dwelling Quality
	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	



表 1-1-2 103 年度家戶結構年報表  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,382,151	2,610,729	31.15	1,634,904	19.50	1,526,237	18.21
新北市 New Taipei City	1,496,969	501,644	33.51	291,072	19.44	277,440	18.53
臺北市 Taipei City	1,037,344	352,217	33.95	214,288	20.66	195,690	18.86
桃園市 Taoyuan City	732,987	226,111	30.85	136,606	18.64	135,362	18.47
臺中市 Taichung City	912,277	247,484	27.13	168,273	18.45	173,369	19.00
臺南市 Tainan City	667,977	198,422	29.70	131,084	19.62	123,657	18.51
高雄市 Kaohsiung City	1,064,613	354,178	33.27	221,838	20.84	199,664	18.75
臺灣省 Taiwan Province	2,430,041	718,853	29.58	464,408	19.11	415,330	17.09
宜蘭縣 Yilan County	162,868	52,544	32.26	31,051	19.07	27,814	17.08
新竹縣 Hsinchu County	179,135	50,721	28.31	32,112	17.93	32,087	17.91
苗栗縣 Miaoli County	183,116	50,860	27.77	33,369	18.22	30,150	16.46
彰化縣 Changhua County	378,607	88,501	23.38	64,306	16.98	61,923	16.36
南投縣 Nantou County	176,105	53,257	30.24	33,939	19.27	29,368	16.68
雲林縣 Yunlin County	237,712	71,892	30.24	46,077	19.38	38,056	16.01
嘉義縣 Chiayi County	181,291	55,913	30.84	36,380	20.07	29,317	16.17
屏東縣 Pingtung County	283,133	79,495	28.08	54,304	19.18	49,728	17.56
臺東縣 Taitung County	82,063	27,938	34.04	16,986	20.70	13,601	16.57
花蓮縣 Hualien County	124,213	42,091	33.89	26,146	21.05	21,700	17.47
澎湖縣 Penghu County	37,915	13,921	36.72	7,163	18.89	5,793	15.28
基隆市 Keelung City	150,484	53,650	35.65	32,508	21.60	27,555	18.31
新竹市 Hsinchu City	155,132	48,139	31.03	29,997	19.34	29,500	19.02
嘉義市 Chiayi City	98,267	29,931	30.46	20,070	20.42	18,738	19.07
福建省 Fuchien Province	39,943	11,820	29.59	7,335	18.36	5,725	14.33
金門縣 Kinmen County	37,530	11,380	30.32	6,998	18.65	5,457	14.54
連江縣 Lienchiang County	2,413	440	18.23	337	13.97	268	11.11
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 103 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2013. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.						

表 1-1-2 103 年度家戶結構年報表(續完)  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,334,474	15.92	661,499	7.89	614,308	7.33
新北市 New Taipei City	239,046	15.97	106,439	7.11	81,328	5.43
臺北市 Taipei City	153,882	14.83	64,564	6.22	56,703	5.47
桃園市 Taoyuan City	124,849	17.03	59,145	8.07	50,914	6.95
臺中市 Taichung City	163,102	17.88	82,037	8.99	78,012	8.55
臺南市 Tainan City	111,109	16.63	55,826	8.36	47,879	7.17
高雄市 Kaohsiung City	161,679	15.19	72,548	6.81	54,706	5.14
臺灣省 Taiwan Province	375,929	15.47	217,555	8.95	237,966	9.79
宜蘭縣 Yilan County	24,030	14.75	13,751	8.44	13,678	8.40
新竹縣 Hsinchu County	30,995	17.30	16,097	8.99	17,123	9.56
苗栗縣 Miaoli County	29,439	16.08	18,222	9.95	21,076	11.51
彰化縣 Changhua County	64,202	16.96	43,048	11.37	56,627	14.96
南投縣 Nantou County	26,856	15.25	16,203	9.20	16,482	9.36
雲林縣 Yunlin County	34,285	14.42	22,052	9.28	25,350	10.66
嘉義縣 Chiayi County	26,069	14.38	16,096	8.88	17,516	9.66
屏東縣 Pingtung County	45,077	15.92	26,209	9.26	28,320	10.00
臺東縣 Taitung County	10,524	12.82	6,124	7.46	6,890	8.40
花蓮縣 Hualien County	16,627	13.39	8,855	7.13	8,794	7.08
澎湖縣 Penghu County	5,151	13.59	2,881	7.60	3,006	7.93
基隆市 Keelung City	21,911	14.56	9,171	6.09	5,689	3.78
新竹市 Hsinchu City	25,101	16.18	11,380	7.34	11,015	7.10
嘉義市 Chiayi City	15,662	15.94	7,466	7.60	6,400	6.51
福建省 Fuchien Province	4,878	12.21	3,385	8.47	6,800	17.02
金門縣 Kinmen County	4,578	12.20	3,142	8.37	5,975	15.92
連江縣 Lienchiang County	300	12.43	243	10.07	825	34.19
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 103 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					



表 1-3-4 103 年度下半年列冊獨居老人半年報表  
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring  
 資料時間：民國 103 年 12 月底 End of December, 2014

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	47,977
新北市 New Taipei City	3,674
臺北市 Taipei City	4,914
桃園市 Taoyuan City	2,247
臺中市 Taichung City	2,571
臺南市 Tainan City	4,146
高雄市 Kaohsiung City	4,685
臺灣省 Taiwan Province	25,450
宜蘭縣 Yilan County	758
新竹縣 Hsinchu County	868
苗栗縣 Miaoli County	1,143
彰化縣 Changhua County	2,090
南投縣 Nantou County	3,077
雲林縣 Yunlin County	2,273
嘉義縣 Chiayi County	3,182
屏東縣 Pingtung County	2,399
臺東縣 Taitung County	2,256
花蓮縣 Hualien County	1,588
澎湖縣 Penghu County	1,450
基隆市 Keelung City	3,900
新竹市 Hsinchu City	331
嘉義市 Chiayi City	135
福建省 Fuchien Province	290
金門縣 Kinmen County	256
連江縣 Lienchiang County	34
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2. 由於本報表資料原始提供單位 103 年度仍將桃園市列於臺灣省內，故本彙報臺灣省之數值會與原單位發布之數值不同。

表 1-3-5 103 年度原住民家戶數年報表  
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	182,621
新北市 New Taipei City	17,980
臺北市 Taipei City	5,658
桃園市 Taoyuan City	21,544
臺中市 Taichung City	10,542
臺南市 Tainan City	2,519
高雄市 Kaohsiung City	11,431
臺灣省 Taiwan Province	112,739
宜蘭縣 Yilan County	5,199
新竹縣 Hsinchu County	6,849
苗栗縣 Miaoli County	3,598
彰化縣 Changhua County	1,541
南投縣 Nantou County	8,687
雲林縣 Yunlin County	697
嘉義縣 Chiayi County	1,920
屏東縣 Pingtung County	18,795
臺東縣 Taitung County	28,399
花蓮縣 Hualien County	32,158
澎湖縣 Penghu County	171
基隆市 Keelung City	3,106
新竹市 Hsinchu City	1,287
嘉義市 Chiayi City	332
福建省 Fuchien Province	208
金門縣 Kinmen County	187
連江縣 Lienchiang County	21
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.

表 1-4-1 103 年度家庭所得年報表  
1-4-1 Annual Statistics of Family Income  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.45	1,157,926	956,849	755,169	0.79	0.21
新北市 New Taipei City	1.51	1,146,991	947,670	760,951	0.80	0.20
臺北市 Taipei City	1.34	1,575,819	1,292,604	1,014,262	0.78	0.22
桃園市 Taoyuan City	1.65	1,327,963	1,088,867	821,381	0.75	0.25
臺中市 Taichung City	1.47	1,152,523	955,599	786,285	0.82	0.18
臺南市 Tainan City	1.53	991,990	829,957	674,797	0.81	0.19
高雄市 Kaohsiung City	1.44	1,112,287	917,659	722,305	0.79	0.21
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	1.30	1,071,335	902,604	738,296	0.82	0.18
新竹縣 Hsinchu County	1.65	1,389,453	1,108,941	900,922	0.81	0.19
苗栗縣 Miaoli County	1.53	1,100,084	913,472	649,705	0.71	0.29
彰化縣 Changhua County	1.54	940,572	783,460	594,464	0.76	0.24
南投縣 Nantou County	1.37	919,551	782,566	561,412	0.72	0.28
雲林縣 Yunlin County	1.29	865,131	730,035	518,443	0.71	0.29
嘉義縣 Chiayi County	1.25	789,406	667,933	567,649	0.85	0.15
屏東縣 Pingtung County	1.35	832,681	699,548	547,989	0.78	0.22
臺東縣 Taitung County	1.17	820,549	697,540	494,037	0.71	0.29
花蓮縣 Hualien County	1.08	860,613	715,443	547,353	0.77	0.23
澎湖縣 Penghu County	1.04	932,694	771,376	543,641	0.70	0.30
基隆市 Keelung City	1.16	957,360	804,007	692,416	0.86	0.14
新竹市 Hsinchu City	1.46	1,576,797	1,245,600	1,036,179	0.83	0.17
嘉義市 Chiayi City	1.26	1,157,962	958,377	726,313	0.76	0.24
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 1-4-2 103 年度住宅權屬年報表  
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	84.01	4.32	8.41	3.26
新北市 New Taipei City	83.02	3.67	11.41	1.90
臺北市 Taipei City	81.46	3.10	11.09	4.35
桃園市 Taoyuan City	85.95	3.12	9.07	1.86
臺中市 Taichung City	79.14	6.49	10.44	3.92
臺南市 Tainan City	85.34	3.36	8.17	3.14
高雄市 Kaohsiung City	84.41	4.99	7.60	3.00
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	84.54	6.29	5.74	3.44
新竹縣 Hsinchu County	86.63	4.76	5.79	2.82
苗栗縣 Miaoli County	93.99	0.59	1.86	3.57
彰化縣 Changhua County	88.63	5.95	3.46	1.96
南投縣 Nantou County	84.49	4.89	6.64	3.98
雲林縣 Yunlin County	85.67	7.75	1.50	5.07
嘉義縣 Chiayi County	85.61	6.08	3.80	4.51
屏東縣 Pingtung County	89.67	1.29	4.83	4.21
臺東縣 Taitung County	85.31	4.65	3.55	6.50
花蓮縣 Hualien County	83.53	3.37	8.63	4.48
澎湖縣 Penghu County	86.46	1.00	5.52	7.01
基隆市 Keelung City	81.84	6.02	6.74	5.40
新竹市 Hsinchu City	83.38	4.93	8.30	3.39
嘉義市 Chiayi City	80.33	6.14	7.74	5.79
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	1.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the area. 2.住宅自有率係依據行政院主計總處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 3.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			

表 2-1-5 103 年度住宅居住水準年報表  
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Area per Household	平均每戶人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	44.12	3.15	14.01
新北市 New Taipei City	32.91	3.25	10.13
臺北市 Taipei City	31.94	3.13	10.20
桃園市 Taoyuan City	48.69	3.46	14.07
臺中市 Taichung City	50.95	3.15	16.17
臺南市 Tainan City	48.21	3.12	15.45
高雄市 Kaohsiung City	48.33	3.05	15.85
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	47.43	3.17	14.96
新竹縣 Hsinchu County	61.14	3.49	17.52
苗栗縣 Miaoli County	57.69	3.39	17.02
彰化縣 Changhua County	52.65	3.31	15.91
南投縣 Nantou County	53.05	3.03	17.51
雲林縣 Yunlin County	48.24	2.85	16.93
嘉義縣 Chiayi County	46.36	2.77	16.74
屏東縣 Pingtung County	48.69	2.84	17.14
臺東縣 Taitung County	46.08	2.58	17.86
花蓮縣 Hualien County	42.82	2.64	16.22
澎湖縣 Penghu County	40.15	2.63	15.27
基隆市 Keelung City	31.95	2.80	11.41
新竹市 Hsinchu City	49.41	3.36	14.71
嘉義市 Chiayi City	47.10	2.97	15.86
福建省 Fuchien Province	...	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...	...
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.		

表 2-2-1 103 年度各機關(構)管理住宅用地年報表  
 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority  
 資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	351.52	0.06	812.54	422.57	40.69	-
新北市 New Taipei City	10.95	-	103.98	25.58	1.86	-
臺北市 Taipei City	17.78	-	85.94	4.01	-	-
桃園市 Taoyuan City	29.3	-	61.95	21.77	4.40	-
臺中市 Taichung City	34.92	0.06	189.11	25.69	11.80	-
臺南市 Tainan City	61.92	-	135.64	18.50	22.06	-
高雄市 Kaohsiung City	196.65	-	96.15	194.95	0.43	-
臺灣省 Taiwan Province	62.94	-	139.77	129.84	-	-
宜蘭縣 Yilan County	5.35	-	2.75	3.34	-	-
新竹縣 Hsinchu County	0.46	-	0.14	14.35	-	-
苗栗縣 Miaoli County	0.53	-	0.22	15.04	-	-
彰化縣 Changhua County	0.75	-	17.11	62.42	-	-
南投縣 Nantou County	0.69	-	6.37	0.33	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	12.62	26.37	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	-	-	7.99	-	-
屏東縣 Pingtung County	26.81	-	22.02	-	0.14	-
臺東縣 Taitung County	4.02	-	24.66	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	5.49	-	18.00	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	2.29	-	2.54	-	-	-
基隆市 Keelung City	2.01	-	25.05	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	4.23	-	2.15	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	8.1	-	6.12	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	0	0	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	0	0	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	0	0	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	1.欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions. 2.由於配餘地(區段徵收)資料原始提供單位 103 年度仍將桃園市列於臺灣省內，故本彙報臺灣省之數值會與原單位發布之數值不同。					

表 2-2-2 103 年度公有非公用住宅用地年報表  
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：公頃 Unit: Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,191.14	1,581.89	352.11	103.60	36,676.39	6,969.72
新北市 New Taipei City	225.74	41.24	55.26	4.72	-	-
臺北市 Taipei City	127.81	-	35.02	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	120.79	45.03	9.91	4.23	-	-
臺中市 Taichung City	274.53	60.77	35.59	13.21	-	-
臺南市 Tainan City	212.96	85.17	28.67	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	272.19	124.48	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	943.74	1,225.20	187.47	81.44	36,676.39	6,969.72
宜蘭縣 Yilan County	47.43	47.39	2.87	7.48	2.57	3.00
新竹縣 Hsinchu County	26.71	12.04	1.27	0.86	0.24	2.21
苗栗縣 Miaoli County	29.63	44.19	7.46	18.30	1.68	48.78
彰化縣 Changhua County	87.43	155.19	-	-	36,618.00	6,841.00
南投縣 Nantou County	42.01	169.61	1.20	2.22	3.93	5.43
雲林縣 Yunlin County	56.82	130.29	23.61	0.03	3.59	2.12
嘉義縣 Chiayi County	58.17	58.90	1.22	0.33	2.32	1.30
屏東縣 Pingtung County	96.86	113.47	17.01	17.72	37.15	54.99
臺東縣 Taitung County	75.08	244.72	30.12	2.48	-	-
花蓮縣 Hualien County	85.86	222.95	45.39	23.07	6.91	10.89
澎湖縣 Penghu County	10.12	14.19	16.23	8.83	-	-
基隆市 Keelung City	270.37	8.02	32.29	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	27.98	4.25	5.25	0.13	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.28	-	3.56	-	-	-
福建省 Fuchien Province	13.38	-	0.19	-	-	-
金門縣 Kinmen County	7.18	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.21	-	0.19	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 103 年 10 月 1 日-民國 104 年 3 月 31 日 10/01 of 2014 - 03/31 of 2015

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	117.53	117.97	116.17	117.56
新北市 New Taipei City	128.91	129.87	130.29	121.80
臺北市 Taipei City	115.08	114.72	116.12	113.15
桃園市 Taoyuan City	122.10	122.03	113.40	128.61
臺中市 Taichung City	116.06	117.10	110.78	118.31
臺南市 Tainan City	113.46	113.08	110.52	118.77
高雄市 Kaohsiung City	124.07	126.18	121.50	114.35
臺灣省 Taiwan Province	109.21	109.85	107.11	107.97
宜蘭縣 Yilan County	120.69	119.58	124.11	121.76
新竹縣 Hsinchu County	108.95	111.39	101.12	99.96
苗栗縣 Miaoli County	108.25	108.91	106.69	106.86
彰化縣 Changhua County	107.34	107.59	106.99	106.10
南投縣 Nantou County	112.13	112.79	107.74	115.62
雲林縣 Yunlin County	102.72	103.73	99.62	102.85
嘉義縣 Chiayi County	103.97	104.76	100.01	103.35
屏東縣 Pingtung County	108.15	108.53	105.29	108.97
臺東縣 Taitung County	117.31	117.05	116.50	121.92
花蓮縣 Hualien County	110.75	111.45	109.49	104.61
澎湖縣 Penghu County	118.30	120.29	115.76	107.51
基隆市 Keelung City	111.26	112.95	109.52	108.11
新竹市 Hsinchu City	105.90	106.37	104.38	104.92
嘉義市 Chiayi City	112.51	112.36	110.13	122.46
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	135.25	135.43	131.94	141.10
連江縣 Lienchiang County	122.20	124.46	116.27	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄：一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix: 1 for field definitions.			



表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表  
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)  
 資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：宅 Unit：Housing - unit

區域別 Administrative Area	低度使用(用電)住宅 Vacancy(Based on Electricity Consumption)	新建餘屋(待售)住宅 Housing Inventory(Completed for Sale)			
		102 年第 1 季 Q1, 2013	102 年第 2 季 Q2, 2013	102 年第 3 季 Q3, 2013	102 年第 4 季 Q4, 2013
總計 Total	856,924	27,287	25,556	26,424	27,838
新北市 New Taipei City	117,772	6,834	6,130	6,108	6,159
臺北市 Taipei City	66,354	2,511	2,618	2,672	2,639
臺中市 Taichung City	99,156	2,543	2,749	2,795	3,124
臺南市 Tainan City	67,371	1,736	1,572	1,826	1,875
高雄市 Kaohsiung City	108,414	4,352	3,393	3,424	3,789
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	27,657	310	276	301	326
桃園市 Taoyuan County	81,992	1,954	2,315	2,395	2,949
新竹縣 Hsinchu County	20,290	1,907	1,681	1,658	1,621
苗栗縣 Miaoli County	22,758	513	532	494	497
彰化縣 Changhua County	47,509	849	812	1,017	1,092
南投縣 Nantou County	20,587	246	260	297	293
雲林縣 Yunlin County	33,710	403	353	376	364
嘉義縣 Chiayi County	24,751	361	365	376	381
屏東縣 Pingtung County	31,998	318	255	358	439
臺東縣 Taitung County	12,140	27	24	20	24
花蓮縣 Hualien County	18,689	196	182	182	164
澎湖縣 Penghu County	3,730	27	25	23	25
基隆市 Keelung City	20,432	677	572	512	367
新竹市 Hsinchu City	15,485	1,187	1,103	1,242	1,371
嘉義市 Chiayi City	13,522	186	184	189	175
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	2,262	150	155	159	164
連江縣 Lienchiang County	345	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): 1.低度使用(用電)住宅：102 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：November 2013 to December 2013 2.新建餘屋(待售)住宅：102 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2013 3.由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form. 4.內政部營建署尚未發布 103 年度低度使用(用電)住宅及新建餘屋(待售)住宅之資料，故本季仍呈現 102 年度之資料。				

表 6-1-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household		申請戶數 Number of Applications		核准戶數 Total Approved Applications		核准率 Approval Rate	
	(A)		(B)		(C)		(C/B)	
總計 Total	5,000		7,771		5,350		68.85	
新北市 New Taipei City	1,100		1,887		1,269		67.25	
臺北市 Taipei City	641		1,174		879		74.87	
桃園市 Taoyuan City	335		472		326		69.07	
臺中市 Taichung City	671		1,037		717		69.14	
臺南市 Tainan City	381		529		320		60.49	
高雄市 Kaohsiung City	639		887		622		70.12	
臺灣省 Taiwan Province	1,210		1,751		1,194		68.38	
宜蘭縣 Yilan County	109		181		138		76.24	
新竹縣 Hsinchu County	57		112		72		64.29	
苗栗縣 Miaoli County	78		131		90		68.70	
彰化縣 Changhua County	203		387		264		68.22	
南投縣 Nantou County	58		111		73		65.77	
雲林縣 Yunlin County	96		157		116		73.89	
嘉義縣 Chiayi County	77		84		51		60.71	
屏東縣 Pingtung County	134		186		128		68.82	
臺東縣 Taitung County	54		36		22		61.11	
花蓮縣 Hualien County	85		58		34		58.62	
澎湖縣 Penghu County	24		28		20		71.43	
基隆市 Keelung City	82		87		64		73.56	
新竹市 Hsinchu City	88		103		67		65.05	
嘉義市 Chiayi City	65		90		55		61.11	
福建省 Fuchien Province	23		34		23		67.65	
金門縣 Kinmen County	20		30		21		70.00	
連江縣 Lienchiang County	3		4		2		50.00	
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior							
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior							

表 6-1-4 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	3,000	1,590	774	48.68
新北市 New Taipei City	628	348	164	47.13
臺北市 Taipei City	364	155	75	48.39
桃園市 Taoyuan City	272	176	87	49.43
臺中市 Taichung City	286	178	80	44.94
臺南市 Tainan City	246	153	78	50.98
高雄市 Kaohsiung City	363	240	122	50.83
臺灣省 Taiwan Province	828	337	166	49.32
宜蘭縣 Yilan County	59	43	22	51.16
新竹縣 Hsinchu County	58	39	12	30.77
苗栗縣 Miaoli County	63	18	8	44.44
彰化縣 Changhua County	119	38	22	57.89
南投縣 Nantou County	60	21	10	47.62
雲林縣 Yunlin County	75	18	7	38.89
嘉義縣 Chiayi County	57	9	2	22.22
屏東縣 Pingtung County	106	53	32	60.38
臺東縣 Taitung County	30	15	8	53.33
花蓮縣 Hualien County	42	19	9	47.37
澎湖縣 Penghu County	12	5	1	20.00
基隆市 Keelung City	65	42	22	52.38
新竹市 Hsinchu City	49	11	9	81.82
嘉義市 Chiayi City	33	6	2	33.33
福建省 Fuchien Province	13	3	2	66.67
金門縣 Kinmen County	12	3	2	66.67
連江縣 Lienchiang County	1	0	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表  
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	25,000	61,018	24,992	40.96
新北市 New Taipei City	5,740	16,402	5,740	35.00
臺北市 Taipei City	3,005	9,104	3,002	32.97
桃園市 Taoyuan City	1,589	4,918	1,585	32.23
臺中市 Taichung City	3,328	6,964	3,328	47.79
臺南市 Tainan City	2,100	4,758	2,100	44.14
高雄市 Kaohsiung City	3,465	7,739	3,465	44.77
臺灣省 Taiwan Province	5,678	10,963	5,677	45.77
宜蘭縣 Yilan County	495	842	495	58.79
新竹縣 Hsinchu County	186	507	186	36.69
苗栗縣 Miaoli County	317	471	316	67.09
彰化縣 Changhua County	860	1,544	860	55.70
南投縣 Nantou County	304	900	304	33.78
雲林縣 Yunlin County	418	701	418	59.63
嘉義縣 Chiayi County	363	569	363	63.80
屏東縣 Pingtung County	721	1,541	721	46.79
臺東縣 Taitung County	273	321	273	85.05
花蓮縣 Hualien County	449	812	449	55.30
澎湖縣 Penghu County	115	238	115	48.32
基隆市 Keelung City	449	1,086	449	41.34
新竹市 Hsinchu City	351	597	351	58.79
嘉義市 Chiayi City	377	834	377	45.20
福建省 Fuchien Province	95	170	89	52.35
金門縣 Kinmen County	87	167	87	52.10
連江縣 Lienchiang County	8	3	2	66.67
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	158	46	112	37	3	34	352	178	174
新北市 New Taipei City	33	8	25	7	1	6	77	38	39
臺北市 Taipei City	40	9	31	2	-	2	31	17	14
桃園市 Taoyuan City	6	-	6	4	1	3	35	20	15
臺中市 Taichung City	14	4	10	6	-	6	42	19	23
臺南市 Tainan City	8	6	2	3	-	3	24	16	8
高雄市 Kaohsiung City	30	10	20	4	-	4	30	17	13
臺灣省 Taiwan Province	26	9	17	10	1	9	113	51	62
宜蘭縣 Yilan County	4	1	3	2	-	2	11	3	8
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	-	-	-	6	3	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	-	3	14	9	5
彰化縣 Changhua County	2	-	2	4	-	4	37	13	24
南投縣 Nantou County	2	-	2	-	-	-	8	5	3
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	-	-	-	14	9	5
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	3	2	1	1	1	-	9	4	5
臺東縣 Taitung County	3	1	2	-	-	-	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	-	-	-	2	-	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	2	0
基隆市 Keelung City	2	-	2	-	-	-	1	1	0
新竹市 Hsinchu City	3	1	2	-	-	-	5	1	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	1	-	1	1	-	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	2	2	-
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	1	-	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)  
 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
 資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	11	1	10	737	383	354
新北市 New Taipei City	-	-	-	2	-	2	192	100	92
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	96	45	51
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	33	22	11
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	89	40	49
臺南市 Tainan City	-	-	-	1	-	1	34	21	13
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	3	1	2	89	52	37
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	4	-	4	203	103	100
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	20	12	8
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	8	4	4
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	-	1	15	11	4
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	41	19	22
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	12	7	5
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	18	11	7
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	14	10	4
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	29	9	20
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	11	7	4
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	15	5	10
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	10	3	7
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5	3	2	1	1	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	2	2	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	200	96	104	73	31	42	-	-	-
新北市 New Taipei City	29	10	19	32	14	18	-	-	-
臺北市 Taipei City	20	14	6	21	11	10	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	23	11	12	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	20	9	11	5	1	4	-	-	-
臺南市 Tainan City	7	5	2	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	14	9	5	4	-	4	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	87	38	49	10	4	6	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	6	2	4	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	9	7	2	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	7	5	2	1	-	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	3	1	2	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	5	-	5	3	1	2	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	17	8	9	1	-	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	11	3	8	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	25	10	15	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	2	2	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-2-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	6,289	3,074	3,215
新北市 New Taipei City	1,542	710	832
臺北市 Taipei City	982	421	561
桃園市 Taoyuan City	372	172	200
臺中市 Taichung City	873	460	413
臺南市 Tainan City	453	233	220
高雄市 Kaohsiung City	729	391	338
臺灣省 Taiwan Province	1,335	684	651
宜蘭縣 Yilan County	145	72	73
新竹縣 Hsinchu County	88	46	42
苗栗縣 Miaoli County	95	56	39
彰化縣 Changhua County	302	157	145
南投縣 Nantou County	83	45	38
雲林縣 Yunlin County	122	71	51
嘉義縣 Chiayi County	64	30	34
屏東縣 Pingtung County	134	71	63
臺東縣 Taitung County	20	11	9
花蓮縣 Hualien County	28	14	14
澎湖縣 Penghu County	24	11	13
基隆市 Keelung City	72	28	44
新竹市 Hsinchu City	81	42	39
嘉義市 Chiayi City	77	30	47
福建省 Fuchien Province	3	3	0
金門縣 Kinmen County	21	10	11
連江縣 Lienchiang County	3	3	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分  
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	52	22	30	7	2	5	86	47	39
新北市 New Taipei City	16	6	10	1	-	1	17	9	8
臺北市 Taipei City	2	1	1	-	-	-	2	1	1
桃園市 Taoyuan City	8	3	5	1	-	1	12	6	6
臺中市 Taichung City	5	1	4	-	-	-	10	7	3
臺南市 Tainan City	5	4	1	-	-	-	6	2	4
高雄市 Kaohsiung City	14	7	7	1	-	1	11	3	8
臺灣省 Taiwan Province	10	3	7	4	1	3	37	24	13
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	1	-	3	1	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	5	5	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	5	4	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	1	-	1	3	2	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	1	-	1	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 103 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)  
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	2	-	3	-	3	301	155	146
新北市 New Taipei City	-	-	-	2	-	2	79	40	39
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	27	16	11
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	25	9	16
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	30	12	18
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	26	12	14
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	40	23	17
臺灣省 Taiwan Province	2	2	-	-	-	-	84	44	40
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	14	8	6
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	5	4	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	5	4	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	4	-
雲林縣 Yunlin County	2	2	-	-	-	-	3	-	3
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	12	7	5
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	-	1	7	5	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	-	1	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	2	2	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	2	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	51	24	27	131	47	84	-	-	-
新北市 New Taipei City	7	3	4	37	13	24	-	-	-
臺北市 Taipei City	2	1	1	22	6	16	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	8	1	7	8	4	4	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	-	2	20	6	14	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	8	5	3	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	3	1	2	15	7	8	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	36	18	18	26	9	17	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	4	2	2	2	-	2	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	2	1	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	3	3	-	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	2	2	3	1	2	-	-	-
臺東縣 Taitung County	6	3	3	1	-	1	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	8	5	3	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	4	-	4	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,065	512	553
新北市 New Taipei City	213	93	120
臺北市 Taipei City	106	42	64
桃園市 Taoyuan City	117	53	64
臺中市 Taichung City	115	49	66
臺南市 Tainan City	112	58	54
高雄市 Kaohsiung City	164	82	82
臺灣省 Taiwan Province	330	175	155
宜蘭縣 Yilan County	23	13	10
新竹縣 Hsinchu County	27	13	14
苗栗縣 Miaoli County	10	6	4
彰化縣 Changhua County	30	17	13
南投縣 Nantou County	10	6	4
雲林縣 Yunlin County	13	9	4
嘉義縣 Chiayi County	6	3	3
屏東縣 Pingtung County	31	22	9
臺東縣 Taitung County	7	2	5
花蓮縣 Hualien County	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	5	1	4
基隆市 Keelung City	31	19	12
新竹市 Hsinchu City	9	4	5
嘉義市 Chiayi City	4	3	1
福建省 Fuchien Province	2	-	2
金門縣 Kinmen County	2	-	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	8,956	3,857	5,099	974	69	905	6,396	2,459	3,937
新北市 New Taipei City	4,156	1,928	2,228	160	14	146	1,631	662	969
臺北市 Taipei City	1,867	774	1,093	127	10	117	603	271	332
桃園市 Taoyuan City	640	225	415	100	6	94	695	236	459
臺中市 Taichung City	412	163	249	103	7	96	636	259	377
臺南市 Tainan City	718	321	397	61	4	57	443	189	254
高雄市 Kaohsiung City	329	146	183	135	17	118	827	297	530
臺灣省 Taiwan Province	1,459	522	937	387	17	370	2,223	770	1,453
宜蘭縣 Yilan County	24	9	15	22	-	22	138	39	99
新竹縣 Hsinchu County	42	18	24	12	1	11	69	23	46
苗栗縣 Miaoli County	67	25	42	21	-	21	56	21	35
彰化縣 Changhua County	33	11	22	34	3	31	235	97	138
南投縣 Nantou County	50	22	28	46	2	44	127	42	85
雲林縣 Yunlin County	133	41	92	14	1	13	88	34	54
嘉義縣 Chiayi County	35	15	20	14	1	13	73	30	43
屏東縣 Pingtung County	129	54	75	45	1	44	242	97	145
臺東縣 Taitung County	73	18	55	1	-	1	43	8	35
花蓮縣 Hualien County	149	54	95	12	-	12	117	32	85
澎湖縣 Penghu County	35	11	24	7	-	7	24	14	10
基隆市 Keelung City	-	-	-	28	2	26	154	43	111
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	11	-	11	61	19	42
嘉義市 Chiayi City	47	18	29	20	-	20	101	35	66
福建省 Fuchien Province	15	3	12	1	-	1	33	11	22
金門縣 Kinmen County	15	3	12	1	-	1	33	11	22
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	20	11	9	205	15	190	17,074	8,948	8,126
新北市 New Taipei City	9	4	5	58	6	52	5,929	3,286	2,643
臺北市 Taipei City	1	1	-	14	1	13	1,465	730	735
桃園市 Taoyuan City	1	1	-	16	-	16	975	502	473
臺中市 Taichung City	3	3	-	25	-	25	1,574	827	747
臺南市 Tainan City	2	-	2	8	-	8	1,360	700	660
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	32	3	29	2,585	1,317	1,268
臺灣省 Taiwan Province	4	2	2	67	5	62	4,131	2,068	2,063
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	5	-	5	317	140	177
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	6	1	5	60	32	28
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	2	1	114	54	60
彰化縣 Changhua County	-	-	-	4	1	3	408	206	202
南投縣 Nantou County	-	-	-	6	-	6	291	157	134
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	152	72	80
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	1	-	1	137	71	66
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	5	-	5	583	303	280
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	69	33	36
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	-	3	292	145	147
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	59	30	29
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	322	137	185
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	3	-	3	110	53	57
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	8	1	7	242	133	109
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	30	20	10
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	30	20	10
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	71	43	28	16	9	7	17	16	1
新北市 New Taipei City	24	16	8	1	-	1	17	16	1
臺北市 Taipei City	5	4	1	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	7	6	1	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	9	3	6	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	16	9	7	7	4	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	16	11	5	8	5	3	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	2	1	1	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	2	-	5	3	2	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	1	2	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,822	1,575	3,247	5,880	3,500	2,380	15	7	8
新北市 New Taipei City	1,280	446	834	1,432	849	583	2	-	2
臺北市 Taipei City	229	82	147	1,227	835	392	1	1	-
桃園市 Taoyuan City	676	213	463	402	237	165	-	-	-
臺中市 Taichung City	570	197	373	600	351	249	5	2	3
臺南市 Tainan City	170	64	106	485	266	219	1	-	1
高雄市 Kaohsiung City	422	135	287	834	465	369	2	1	1
臺灣省 Taiwan Province	2,142	650	1,492	1,288	722	566	4	3	1
宜蘭縣 Yilan County	145	46	99	61	31	30	2	1	1
新竹縣 Hsinchu County	102	30	72	41	29	12	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	61	15	46	37	21	16	-	-	-
彰化縣 Changhua County	74	26	48	121	73	48	-	-	-
南投縣 Nantou County	85	21	64	78	49	29	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	22	7	15	47	26	21	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	12	2	10	46	29	17	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	195	59	136	139	70	69	-	-	-
臺東縣 Taitung County	148	43	105	26	13	13	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	356	107	249	59	31	28	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	5	2	3	16	5	11	-	-	-
基隆市 Keelung City	178	57	121	103	51	52	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	61	15	46	34	16	18	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	22	7	15	78	41	37	1	1	-
福建省 Fuchien Province	9	1	8	14	12	2	-	-	-
金門縣 Kinmen County	9	1	8	14	12	2	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	27,539	10,588	16,951
新北市 New Taipei City	6,088	2,516	3,572
臺北市 Taipei City	4,852	1,881	2,971
桃園市 Taoyuan City	2,320	810	1,510
臺中市 Taichung City	3,747	1,406	2,341
臺南市 Tainan City	2,253	928	1,325
高雄市 Kaohsiung City	3,473	1,301	2,172
臺灣省 Taiwan Province	7,038	2,526	4,512
宜蘭縣 Yilan County	286	92	194
新竹縣 Hsinchu County	270	122	148
苗栗縣 Miaoli County	205	69	136
彰化縣 Changhua County	778	299	479
南投縣 Nantou County	356	132	224
雲林縣 Yunlin County	345	113	232
嘉義縣 Chiayi County	307	124	183
屏東縣 Pingtung County	560	202	358
臺東縣 Taitung County	81	30	51
花蓮縣 Hualien County	170	52	118
澎湖縣 Penghu County	116	48	68
基隆市 Keelung City	461	170	291
新竹市 Hsinchu City	363	122	241
嘉義市 Chiayi City	420	141	279
福建省 Fuchien Province	88	30	58
金門縣 Kinmen County	85	29	56
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	140	41	99	31	3	28	246	119	127
新北市 New Taipei City	28	7	21	5	1	4	51	26	25
臺北市 Taipei City	35	8	27	1	-	1	26	14	12
桃園市 Taoyuan City	6	-	6	4	1	3	23	11	12
臺中市 Taichung City	13	3	10	5	-	5	26	11	15
臺南市 Tainan City	8	6	2	2	-	2	14	9	5
高雄市 Kaohsiung City	27	9	18	3	-	3	21	11	10
臺灣省 Taiwan Province	28	8	20	13	2	11	106	46	60
宜蘭縣 Yilan County	3	1	2	2	-	2	8	2	6
新竹縣 Hsinchu County	2	1	1	-	-	-	5	2	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	-	3	10	5	5
彰化縣 Changhua County	2	-	2	3	-	3	24	9	15
南投縣 Nantou County	2	-	2	-	-	-	7	4	3
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	-	-	-	10	7	3
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	1	-	1
屏東縣 Pingtung County	2	2	-	1	1	-	7	3	4
臺東縣 Taitung County	2	1	1	-	-	-	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	1	1	-	-	-	-	2	-	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
基隆市 Keelung City	2	-	2	-	-	-	1	1	-
新竹市 Hsinchu City	2	-	2	-	-	-	4	-	4
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	1	-	1	2	-	2	2	2	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	2	2	-
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	1	-	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	8	-	8	506	263	243
新北市 New Taipei City	-	-	-	2	-	2	128	69	59
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	69	30	39
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	26	18	8
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	57	26	31
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	24	15	9
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	2	-	2	58	36	22
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	3	-	3	166	85	81
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	18	11	7
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	4	1	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	-	1	8	6	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	30	12	18
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	12	7	5
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	8	5	3
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	18	7	11
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	9	6	3
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	12	3	9
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	6	2	4
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	4	2	2
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	133	61	72	48	21	27	-	-	-
新北市 New Taipei City	17	5	12	19	8	11	-	-	-
臺北市 Taipei City	17	12	5	17	10	7	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	17	5	12	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	13	5	8	2	-	2	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	4	1	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	10	5	5	3	-	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	71	30	41	7	3	4	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	6	2	4	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	7	5	2	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	5	3	2	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	1	1	1	-	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	-	4	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	7	2	5	1	-	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	8	3	5	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	13	7	6	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	2	2	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,355	2,083	2,272
新北市 New Taipei City	1,037	465	572
臺北市 Taipei City	729	314	415
桃園市 Taoyuan City	257	119	138
臺中市 Taichung City	616	314	302
臺南市 Tainan City	276	137	139
高雄市 Kaohsiung City	513	263	250
臺灣省 Taiwan Province	1,168	582	586
宜蘭縣 Yilan County	107	53	54
新竹縣 Hsinchu County	54	31	23
苗栗縣 Miaoli County	67	41	26
彰化縣 Changhua County	206	102	104
南投縣 Nantou County	55	30	25
雲林縣 Yunlin County	91	54	37
嘉義縣 Chiayi County	41	20	21
屏東縣 Pingtung County	96	51	45
臺東縣 Taitung County	11	5	6
花蓮縣 Hualien County	17	7	10
澎湖縣 Penghu County	16	7	9
基隆市 Keelung City	51	16	35
新竹市 Hsinchu City	52	30	22
嘉義市 Chiayi City	47	16	31
福建省 Fuchien Province	16	8	8
金門縣 Kinmen County	15	7	8
連江縣 Lienchiang County	1	1	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		



表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	34	13	21	3	-	3	42	23	19
新北市 New Taipei City	10	2	8	-	-	-	8	3	5
臺北市 Taipei City	2	1	1	-	-	-	2	1	1
桃園市 Taoyuan City	5	2	3	1	-	1	4	2	2
臺中市 Taichung City	3	-	3	-	-	0	7	4	3
臺南市 Tainan City	5	4	1	-	-	0	3	1	2
高雄市 Kaohsiung City	8	3	5	1	-	1	6	2	4
臺灣省 Taiwan Province	6	3	3	2	-	2	16	12	4
宜蘭縣 Yilan County	1	1	-	-	-	-	1	1	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	4	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	1	-	1	1	-	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	-	1	1	-	153	80	73
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	37	18	19
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	14	10	4
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	16	6	10
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	16	8	8
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	16	9	7
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	20	8	12
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	1	1	-	49	27	22
宜蘭縣 Yilan County	1	1	-	1	1	-	9	4	5
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	7	5	2
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	2	1	1	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	34	15	19	59	16	43	-	-	-
新北市 New Taipei City	3	1	2	16	5	11	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	-	1	11	1	10	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	4	-	4	5	2	3	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	-	1	9	2	7	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	1	-	4	2	2	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	8	4	4	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	27	12	15	11	2	9	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	9	4	5	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	2	-	2	2	-	2	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	2	-	2	-	-	-
臺東縣 Taitung County	3	1	2	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	5	3	2	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category: 1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category: Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 103 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Sutotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	500	243	257
新北市 New Taipei City	101	39	62
臺北市 Taipei City	49	17	32
桃園市 Taoyuan City	58	30	28
臺中市 Taichung City	48	20	28
臺南市 Tainan City	55	30	25
高雄市 Kaohsiung City	85	46	39
臺灣省 Taiwan Province	161	91	70
宜蘭縣 Yilan County	10	6	4
新竹縣 Hsinchu County	7	2	5
苗栗縣 Miaoli County	6	4	2
彰化縣 Changhua County	16	10	6
南投縣 Nantou County	5	2	3
雲林縣 Yunlin County	5	4	1
嘉義縣 Chiayi County	1	0	1
屏東縣 Pingtung County	20	16	4
臺東縣 Taitung County	5	2	3
花蓮縣 Hualien County	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	1	-	1
基隆市 Keelung City	15	10	5
新竹市 Hsinchu City	7	3	4
嘉義市 Chiayi City	2	1	1
福建省 Fuchien Province	1	-	1
金門縣 Kinmen County	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,115	2,392	2,723	809	58	751	5,463	2,052	3,411
新北市 New Taipei City	2,358	1,152	1,206	139	11	128	1,365	542	823
臺北市 Taipei City	974	454	520	100	5	95	462	197	265
桃園市 Taoyuan City	331	130	201	80	4	76	586	197	389
臺中市 Taichung City	245	109	136	85	7	78	547	217	330
臺南市 Tainan City	384	197	187	48	4	44	392	166	226
高雄市 Kaohsiung City	209	108	101	118	16	102	740	263	477
臺灣省 Taiwan Province	935	369	566	318	15	303	1,931	660	1,271
宜蘭縣 Yilan County	18	8	10	17	0	17	119	30	89
新竹縣 Hsinchu County	24	12	12	8	1	7	62	21	41
苗栗縣 Miaoli County	60	23	37	19	0	19	50	18	32
彰化縣 Changhua County	25	10	15	29	3	26	220	93	127
南投縣 Nantou County	23	12	11	34	2	32	102	35	67
雲林縣 Yunlin County	107	37	70	13	1	12	75	27	48
嘉義縣 Chiayi County	28	12	16	13	1	12	64	24	40
屏東縣 Pingtung County	90	42	48	34	1	33	213	86	127
臺東縣 Taitung County	70	18	52	1	0	1	37	8	29
花蓮縣 Hualien County	106	40	66	8	0	8	102	27	75
澎湖縣 Penghu County	17	8	9	6	0	6	22	12	10
基隆市 Keelung City	0	0	0	25	2	23	134	36	98
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	11	0	11	57	18	39
嘉義市 Chiayi City	34	16	18	20	0	20	88	28	60
福建省 Fuchien Province	10	3	7	1	0	1	26	7	19
金門縣 Kinmen County	10	3	7	1	0	1	26	7	19
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category									
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者			
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	
總計 Total	10	4	6	134	12	122	11,352	5,905	5,447	
新北市 New Taipei City	3	-	3	33	4	29	3,191	1,752	1,439	
臺北市 Taipei City	-	-	-	7	1	6	883	435	448	
桃園市 Taoyuan City	1	1	-	10	-	10	672	353	319	
臺中市 Taichung City	1	1	-	17	-	17	1,078	565	513	
臺南市 Tainan City	1	-	1	8	-	8	1,072	544	528	
高雄市 Kaohsiung City	1	1	-	23	3	20	2,031	1,035	996	
臺灣省 Taiwan Province	4	2	2	45	4	41	3,074	1,558	1,516	
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	4	-	4	264	112	152	
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	4	1	3	37	24	13	
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	1	1	94	45	49	
彰化縣 Changhua County	-	-	-	3	1	2	328	160	168	
南投縣 Nantou County	-	-	-	3	-	3	149	82	67	
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	121	62	59	
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	1	-	1	105	55	50	
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	3	-	3	446	238	208	
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	-	1	66	33	33	
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	236	123	113	
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	45	26	19	
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	239	102	137	
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	73	37	36	
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	7	1	6	199	106	93	
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	-	1	23	16	7	
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	23	16	7	
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
資料來源或填報單位 Source	-內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior									
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>									

表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	41	25	16	7	3	4	9	8	1
新北市 New Taipei City	12	6	6	-	-	-	9	8	1
臺北市 Taipei City	3	2	1	-	-	-	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	6	5	1	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	1	1	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	12	7	5	5	2	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	12	9	3	2	1	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								



表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2,948	933	2,015	2,942	1,714	1,228	9	4	5
新北市 New Taipei City	724	242	482	583	325	258	1	-	1
臺北市 Taipei City	118	36	82	602	411	191	-	-	-
桃園市 Taoyuan City	387	123	264	145	80	65	-	-	-
臺中市 Taichung City	371	127	244	339	195	144	4	2	2
臺南市 Tainan City	113	41	72	284	148	136	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	282	77	205	422	231	191	2	1	1
臺灣省 Taiwan Province	1,334	410	924	700	394	306	2	1	1
宜蘭縣 Yilan County	109	32	77	46	22	24	2	1	1
新竹縣 Hsinchu County	60	18	42	23	17	6	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	47	13	34	31	17	14	-	-	-
彰化縣 Changhua County	55	19	36	84	52	32	-	-	-
南投縣 Nantou County	25	8	17	25	20	5	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	16	4	12	38	23	15	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	8	1	7	40	25	15	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	92	28	64	83	39	44	-	-	-
臺東縣 Taitung County	129	37	92	24	13	11	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	239	72	167	32	20	12	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	3	1	2	13	4	9	-	-	-
基隆市 Keelung City	101	36	65	48	25	23	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	45	12	33	23	14	9	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	18	6	12	45	23	22	-	-	-
福建省 Fuchien Province	6	-	6	12	10	2	-	-	-
金門縣 Kinmen County	6	-	6	12	10	2	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源或填報單位  
Source

內政部營建署  
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註  
Note

1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。  
First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority.  
Second Category：Family members who are excluded from the First Category.  
2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。  
Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-3-3 103 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,702	2,020	2,682
新北市 New Taipei City	523	257	266
臺北市 Taipei City	779	353	426
桃園縣 Taoyuan County	132	54	78
臺中市 Taichung City	1,225	499	726
臺南市 Tainan City	411	203	208
高雄市 Kaohsiung City	406	188	218
臺灣省 Taiwan Province	1,330	510	820
宜蘭縣 Yilan County	62	23	39
新竹縣 Hsinchu County	40	18	22
苗栗縣 Miaoli County	95	35	60
彰化縣 Changhua County	245	104	141
南投縣 Nantou County	32	15	17
雲林縣 Yunlin County	139	41	98
嘉義縣 Chiayi County	153	66	87
屏東縣 Pingtung County	62	29	33
臺東縣 Taitung County	59	20	39
花蓮縣 Hualien County	9	1	8
澎湖縣 Penghu County	29	11	18
基隆市 Keelung City	39	13	26
新竹市 Hsinchu City	174	53	121
嘉義市 Chiayi City	60	27	33
福建省 Fuchien Province	28	10	18
金門縣 Kinmen County	26	9	17
連江縣 Lienchiang County	2	1	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 First Category：1.Low-income, 2.Special Circumstances Family, 3.Minor children above 3, 4. Finished the settlement with Family and Child Welfare Services but unable to return home, under age 25, 5.The victim of domestic violence and their children, 6.Disabled, 7.HIV/ AIDS infected patients, 8.Victims of a disasters, 9.Vagrant, 10.Indigenous, 11.Elderly over aged 65, 12.All other regulated and approved by the central competent authority. Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-4-1 103 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表  
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	13,455	1,673	21,346
新北市 New Taipei City	2,982	535	4,231
臺北市 Taipei City	1,302	215	3,063
桃園市 Taoyuan City	1,190	159	1,657
臺中市 Taichung City	1,846	130	2,079
臺南市 Tainan City	1,050	112	2,039
高雄市 Kaohsiung City	1,746	176	3,402
臺灣省 Taiwan Province	3,285	341	4,809
宜蘭縣 Yilan County	384	60	453
新竹縣 Hsinchu County	208	19	260
苗栗縣 Miaoli County	245	30	215
彰化縣 Changhua County	607	32	670
南投縣 Nantou County	214	15	332
雲林縣 Yunlin County	242	14	391
嘉義縣 Chiayi County	150	13	351
屏東縣 Pingtung County	401	56	592
臺東縣 Taitung County	87	15	151
花蓮縣 Hualien County	150	13	319
澎湖縣 Penghu County	65	10	16
基隆市 Keelung City	175	26	408
新竹市 Hsinchu City	199	26	281
嘉義市 Chiayi City	158	12	370
福建省 Fuchien Province	54	5	66
金門縣 Kinmen County	52	5	66
連江縣 Lienchiang County	2	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 103 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.		

表 6-4-2 103 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表  
 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
 資料時間：民國 103 年底 End of 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	33,625	9,268
新北市 New Taipei City	8,333	2,614
臺北市 Taipei City	3,626	951
桃園市 Taoyuan City	3,907	829
臺中市 Taichung City	4,392	1,122
臺南市 Tainan City	1,396	361
高雄市 Kaohsiung City	3,365	1,346
臺灣省 Taiwan Province	8,447	2,017
宜蘭縣 Yilan County	724	175
新竹縣 Hsinchu County	841	112
苗栗縣 Miaoli County	737	84
彰化縣 Changhua County	1,725	249
南投縣 Nantou County	412	195
雲林縣 Yunlin County	622	105
嘉義縣 Chiayi County	400	78
屏東縣 Pingtung County	668	302
臺東縣 Taitung County	154	41
花蓮縣 Hualien County	243	182
澎湖縣 Penghu County	129	38
基隆市 Keelung City	372	216
新竹市 Hsinchu City	1,027	106
嘉義市 Chiayi City	393	134
福建省 Fuchien Province	159	28
金門縣 Kinmen County	159	28
連江縣 Lienchiang County	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 103 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2014.	

## 伍、 附錄

### 一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

#### (一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶籍登記戶平均人口數。		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		
	出生	戶政機關登記之出生人數。		
	死亡	戶政機關登記之死亡人數。		
	自然增加率	係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數×1000		
	遷入	戶政機關登記之遷入人數。		
	遷出	戶政機關登記之遷出人數。		
社會增加率	係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	<p>低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 104 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 10,869 元、新北市 12,840 元、臺北市 14,794 元、桃園市 12,821 元、臺中市 11,860 元、臺南市 10,869 元、高雄市 12,485 元、福建省 9,769 元。</p>	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	<p>中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 104 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 16,304 元、新北市 19,260 元、臺北市 20,859 元、桃園市 19,232 元、臺中市 17,790 元、臺南市 16,304 元、高雄市 18,728 元、福建省 14,654 元。</p>		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.神經系統構造及精神、心智功能；</li> <li>2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛；</li> <li>3.涉及聲音與言語構造及其功能；</li> <li>4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能；</li> <li>5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能；</li> <li>6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能；</li> </ol>	每季	衛生福利部 社會及家庭署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	原住民人數 以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。		內政部 戶政司
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表	65 歲以上老人人數 年齡 65 歲以上人口總計。	每季	內政部 戶政司
	僅老年人口居住戶數 相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人人數 中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。		衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量 房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。 各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量×普查住宅數調整率。 普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。	每季	行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	核發住宅建造執照宅數 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）建造執照宅數數值。 住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。	每季	內政部 營建署
	核發住宅建造執照樓地板面積 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）建造執照樓地板面積數值。 總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。		
表 2-1-3	核發住宅使用 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣	每季	內政部

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
核發住宅使用執照季報表	執照宅數		營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積		
	建物所有權買賣移轉登記棟數		
	建物所有權買賣移轉登記面積		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	每季	財政部賦稅署 金門縣稅務局 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數		
	買賣契稅應納稅額		
	土地增值稅免稅件數		
	土地增值稅應稅件數		
	土地增值稅應納稅額		
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	法院拍定成屋總件數	每季	司法院



項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	法院拍定成屋總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。		
	法院拍定成屋平均每坪價格	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。		
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	房價所得比	中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。	每季	內政部營建署
	貸款負擔率	中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可支配所得(單位：%) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。 貸款負擔率<30%表示可合理負擔 30% ≤ 貸款負擔率<40%表是房價負擔能力略低 40% ≤ 貸款負擔率<50%表是房價負擔能力偏低 貸款負擔率 ≥ 50%表是房價負擔能力過低		
表 4-3-1 住宅價格指數季報表	住宅價格指數	以特徵價格模型獲取各縣市、各季、各特徵之邊際價格，並搭配標準住宅及拉氏指數公式，計算出住宅價格指數。	每季	內政部營建署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	<p>上季底住宅建築貸款餘額</p> <p>上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本表所指之「住宅建築貸款」係為</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)集合住宅、住宅(包括民宿)。</li> <li>(2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m<sup>2</sup>以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m<sup>2</sup>以下且樓梯寬度 1.2 m<sup>2</sup>以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。</li> <li>(3)農舍(包括民宿)。</li> </ol> </li> <li>2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。</li> <li>3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。</li> <li>4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。</li> </ol>	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	<p>本季底住宅建築貸款餘額</p> <p>本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p>		
	<p>本季住宅建築貸款動用金額</p> <p>各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。</p>		
	<p>本季住宅建築貸款核准金額(A)</p> <p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。</p>		
	<p>本季住宅建築貸款核准筆數(B)</p> <p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	<p>本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)</p> <p>本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。</p>		
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	<p>上季底購置住宅貸款餘額</p> <p>上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p>	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」<sup>註1</sup>。上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		各會員公司
本季度購置住宅貸款餘額	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
本季度購置住宅貸款核准金額	本季度核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
本季度購置住宅貸款承作筆數	本季度各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
本季度購置住宅貸款平均每筆金額	本季度各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季度核貸筆數)。	每季	系統處理

<sup>註1</sup>. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季度報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季底逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年  內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。	
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。	
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。	
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人之家戶。	
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人之家戶。	
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。	
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數 獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數 該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年  行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。	
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。	
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。	

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		內政部 營建署
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。		
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		
表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		



項目		欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署	
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。			
表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入戶	每年	內政部 營建署	
		特殊境遇家庭			指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公佈最低生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。
		育有未			係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分	成年子女3人以上	須為申請人所生且其監護權為申請人所有(申請人單獨監護或共同監護皆可)。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲		
	受家庭暴力受害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	感染人類免疫缺乏病毒(HIV)或因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病毒或病原體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。	者。		
災民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 1 款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	65 歲以上老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經中央主管機關認定者			
第二類		係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每年	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

## 二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	△	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	△	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
瑞興銀行(原大台北銀行)	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
安泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 45 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 38 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國信託人壽	V	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	△	V	V	V
安聯人壽	△	V	V	V
幸福人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
全球人壽 (原國華人壽)	△	V	V	△
國寶人壽	△	V	V	V
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	△	△	△
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 28 家，其中本國公司 24 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、全球人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 8 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 16 家。



委託單位：內政部營建署  
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心  
計畫主持人：朱芳妮  
協同主持人：江瑞祥、花敬群  
研究人員：林宛青、李育禎  
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓  
規劃單位聯絡電話：(02) 2367 - 2179

中華民國一〇四年十月出版