

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 104 年第 1 季
1st Quarter, 2015

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 104 年 7 月

07/2015

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明.....	7
貳、提要分析.....	17
一、人口家戶與住宅數量動態.....	17
二、交易課稅動態.....	37
三、住宅金融動態.....	45
四、住宅補貼動態.....	57
五、住宅價格動態.....	65
參、住宅資訊統計季報表.....	73
一、人口家戶.....	75
表 1-1-1 家戶數量季報表	77
表 1-2-1 人口數量季報表	78
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	79
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	80
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表	81
二、住宅供給.....	83
表 2-1-1 住宅存量季報表	85
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	86
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	87
表 2-1-4 住宅開工季報表	88
三、交易課稅.....	89
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	91
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	92
四、住宅價格.....	93
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	95
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	96
五、住宅金融.....	97
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	99

表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	100
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	101
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	102
六、住宅補貼.....		103
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	105
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	106
肆、住宅資訊統計年報表.....		107
表 1-1-2	102 年度家戶結構年報表	109
表 1-3-4	102 年度下半年列冊獨居老人半年報表	111
表 1-3-5	102 年度原住民家戶數年報表	112
表 1-4-1	102 年度家庭所得年報表	113
表 1-4-2	102 年度住宅權屬年報表	114
表 2-1-5	102 年度住宅居住水準年報表	115
表 2-2-1	102 年度各機關(構)管理住宅用地年報表	116
表 2-2-2	102 年度公有非公用住宅用地年報表	117
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	118
表 2-3-1	低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表.....	119
表 6-1-3	102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表	120
表 6-1-4	102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表	121
表 6-1-5	102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報 表	122
表 6-2-1	102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請戶數年報表-按身分別及性別分	123
表 6-2-2	102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請戶數-按身分別及性別分	128
表 6-2-3	102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報 表-按身分別及性別分	133
表 6-3-1	102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 核准戶數-按身分別及性別分	138
表 6-3-2	102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 核准戶數-按身分別及性別分	143
表 6-3-3	102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身 分別及性別分	148
表 6-4-1	102 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	153
表 6-4-2	102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表	154

伍、 附錄	155
一、 編製說明	155
二、 住宅金融表單附錄說明	171

表目錄

表 1	民國 104 年第 1 季全國住宅資訊統計摘要表	8
表 2	民國 102 年全國住宅資訊統計年資料摘要表	9
表 3	民國 104 年第 1 季新北市住宅資訊統計摘要表	10
表 4	民國 104 年第 1 季臺北市住宅資訊統計摘要表	11
表 5	民國 104 年第 1 季桃園市住宅資訊統計摘要表	12
表 6	民國 104 年第 1 季臺中市住宅資訊統計摘要表	13
表 7	民國 104 年第 1 季臺南市住宅資訊統計摘要表	14
表 8	民國 104 年第 1 季高雄市住宅資訊統計摘要表	15
表 9	家戶與住宅數量表	18
表 10	民國 104 年第 1 季家戶與住宅數量變動表	19
表 11	低收入戶與中低收入戶表	22
表 12	民國 104 年第 1 季低收入戶與中低收入戶變動表	23
表 13	身心障礙者及原住民人數表	26
表 14	民國 104 年第 1 季身心障礙者及原住民人數變動表	27
表 15	65 歲以上人口與家戶表	30
表 16	民國 104 年第 1 季 65 歲以上人口與家戶變動表	31
表 17	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表	34
表 18	民國 104 年第 1 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表	35
表 19	交易數量表	38
表 20	民國 104 年第 1 季交易數量變動表	39
表 21	交易課稅表	42
表 22	民國 104 年第 1 季交易課稅數量變動表	43
表 23	住宅建築貸款表	46
表 24	民國 104 年第 1 季住宅建築貸款變動表	47
表 25	購置住宅貸款表	50
表 26	民國 104 年第 1 季購置住宅貸款變動表	51
表 27	購置住宅貸款違約狀況表	54
表 28	民國 104 年第 1 季購置住宅貸款違約狀況變動表	55
表 29	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表	58
表 30	民國 104 年第 1 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表	59
表 31	青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表	62
表 32	民國 104 年第 1 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表	63
表 33	房價負擔能力表	66
表 34	民國 103 年第 4 季房價負擔能力變動表	67

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	20
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	24
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	28
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖	32
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	36
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	40
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	44
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	48
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	52
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	56
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖	60
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	64
圖 13	新北市房價所得比趨勢圖	68
圖 14	臺北市房價所得比趨勢圖	68
圖 15	桃園市房價所得比趨勢圖	68
圖 16	臺中市房價所得比趨勢圖	69
圖 17	臺南市房價所得比趨勢圖	69
圖 18	高雄市房價所得比趨勢圖	69
圖 19	新北市貸款負擔率趨勢圖	70
圖 20	臺北市貸款負擔率趨勢圖	70
圖 21	桃園市貸款負擔率趨勢圖	70
圖 22	臺中市貸款負擔率趨勢圖	71
圖 23	臺南市貸款負擔率趨勢圖	71
圖 24	高雄市貸款負擔率趨勢圖	71

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

基於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商，並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整合地政司經營 ehouse 不動產交易服務網及營建署經營不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

	表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱	
住宅 資訊 統計 季報 表		人口家戶		家戶與人口數量	
	表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表	
	表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表	
	表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)	
	表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表			
	表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表			
			住宅供給		住宅供給
	表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表	
	表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照	
	表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照	
	表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照	
			交易課稅		住宅市場
	表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表	
	表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表	
			住宅價格		住宅價格
	表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表	
			住宅金融		住宅金融
	表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表	
	表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表	
	表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表	
	表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表	
			表 4-1-1	建築貸款餘額季報表	
			住宅補貼		住宅補貼
	表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	
	表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	
	住宅 資訊 統計 年報 表	表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表
表 1-3-4		列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表(低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)	
表 1-3-5		原住民家戶數年報表			
表 1-4-1		家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表	
表 1-4-2		住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表	
表 2-1-5		住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表	
表 2-2-1		各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	
表 2-2-2		公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	
表 2-2-3		都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表	

凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 2 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。

- (二) 本彙報所列表量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「—」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為：(房屋稅籍住宅類數量)

×(最近一期普查住宅數調整率)。其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯至 99 年第 4 季，後續將會進行 89 年第 4 季至 99 年第 3 季之資料回溯；相關數據資料僅於網站上公布。

(五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為：(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布。

(六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。

1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。

(七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98 至 101 年，於 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版本停止發布下列各表；於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內(表 1、表 3 至表 7)青年安心成家相關欄位資料。

1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分

- (八) 自 102 年起，為配合住宅法第四條所定之具特殊情形或身分，整合住宅補貼年報表已將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別。
- (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
- (十) 自 103 年第 4 季起增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。

七、 運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$ 或 $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

- 1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
- 2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、綜合說明

民國 104 年第 1 季，全國普通家戶數為 7,852,403 戶，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 1.19%。住宅存量總計 8,408,829 宅，較上季無明顯增減，較去年同季增加 1.14%。住宅家戶比為 107.09%，較上季減少 0.25 個百分點，較去年同季減少 0.06 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 26,982 宅，較上季減少 4.84%，較去年同季減少 15.16%。本季全國新增住宅使用執照核發 19,221 宅，較上季減少 37.13%，較去年同季增加 9.88%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 27,922 棟，較上季減少 21.70%，較去年同季增加 0.81%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 64,190 棟，較上季減少 19.23%，較去年同季減少 18.55%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 868.63 億元，較上季增加 0.16%，較去年同季增加 3.37%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,097.91 億元，較上季減少 16.07%，較去年同季減少 26.66%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 6 兆 3,871.30 億元，較上季減少 0.18%，較去年同季增加 3.69%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,228.67 億元，較上季減少 16.30%，較去年同季減少 16.44%。

本季度購置住宅貸款總額約 6 兆 3,516.83 億元，較上季減少 0.75%，較去年同季增加 3.18%。本季度購置住宅貸款違約率為 0.15%，較上季增加 0.01 個百分點，較去年同季減少 0.02 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 14,979 戶，較上季增加 11.21%，較去年同季增加 15.67%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,718 戶，較上季增加 2.14%，較去年同季增加 2.63%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 23,694 戶，較上季增加 7.35%，較去年同季減少 0.62%。

表1 民國 104 年第 1 季全國住宅資訊統計摘要表
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q1 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	23,379,594	23,392,036	23,410,280	23,433,753	23,449,287	0.07	0.30	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,300,560	8,329,623	8,372,925	8,382,699	8,402,104	0.23	1.22	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,759,753	7,787,295	7,828,598	7,833,912	7,852,403	0.24	1.19	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,314,331	8,411,087	8,409,522	8,409,079	8,408,829	0	1.14	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.15	108.01	107.42	107.34	107.09	-0.25*	-0.06*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	31,805	34,332	29,635	28,355	26,982	-4.84	-15.16	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	17,493	22,510	21,308	30,572	19,221	-37.13	9.88	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	30,402	26,387	24,759	23,817	22,964	-3.58	-24.47	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	27,699	24,884	27,622	35,660	27,922	-21.70	0.81	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	78,812	85,850	76,466	79,470	64,190	-19.23	-18.55	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	366,829	340,209	330,419	326,764	310,185	-5.07	-15.44	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,051,401	1,043,874	1,076,013	1,085,136	1,086,863	0.16	3.37	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	149,693	138,092	135,616	130,819	109,791	-16.07	-26.66	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	6,160,112	6,251,019	6,325,709	6,398,675	6,387,130	-0.18	3.69	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	386,374	438,462	400,365	385,745	322,867	-16.30	-16.44	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	6,155,894	6,140,231	6,325,327	6,399,743	6,351,683	-0.75	3.18	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.17	0.15	0.16	0.14	0.15	0.01*	-0.02*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	12,950	13,499	13,520	13,470	14,979	11.20	15.67
	修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,674	1,709	1,704	1,681	1,718	2.20	2.63	
	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	23,842	23,202	22,373	22,073	23,694	7.34	-0.62	
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.51	8.34	8.39	8.41	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	31.81	35.35	35.56	35.61	...	...	...

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表2 民國 102 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Annual Statistic Summary, 2013

類別 Category	指標名稱 Index Name	98年 2009	99年 2010	100年 2011	101年 2012	102年 2013	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	87.89	84.89	84.58	85.77	85.34	-0.43*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	-	3.38	3.87	3.43	3.36	-0.07*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.96	43.06	44.01	43.56	43.45	-0.25
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.34	3.25	3.29	3.23	3.21	-0.62
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.16	13.25	13.38	13.49	13.54	0.37

備註 1：「*」表示為個百分點。

備註 2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note1: 「*」 expressed as a percentage point.

Note2: In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistics of the housing Tenure distribution are divided into “Self-owned (by usually living member of this household)”, “Owned by spouse, parents or children not living together”.

表3 民國 104 年第 1 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q1 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	3,955,390	3,956,728	3,961,374	3,966,818	3,965,649	-0.03	0.26	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,480,359	1,486,716	1,495,243	1,497,018	1,499,369	0.16	1.28	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,409,225	1,415,206	1,423,273	1,424,876	1,427,062	0.15	1.27	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,546,874	1,565,495	1,566,335	1,566,540	1,566,772	0.01	1.29	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	109.77	110.62	110.05	109.94	109.79	-0.15*	0.02*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	5,994	7,517	4,950	4,430	5,412	22.17	-9.71	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,982	4,344	2,399	4,228	3,851	-8.92	29.14	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	8,930	6,636	4,472	5,361	4,770	-11.02	-46.58	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	5,778	4,050	4,496	5,409	4,057	-25.00	-29.79	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	14,745	16,501	14,846	14,324	11,036	-22.95	-25.15	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	61,691	52,686	52,433	52,813	48,328	-8.49	-21.66	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	219,771	215,987	215,089	218,842	220,408	0.72	0.29	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	24,432	26,689	23,007	25,734	26,080	1.34	6.75	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	1,539,426	1,567,159	1,590,586	1,610,230	1,607,242	-0.19	4.41	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	96,435	114,820	101,139	96,109	71,040	-26.08	-26.33	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,543,400	1,570,903	1,594,657	1,614,235	1,611,519	-0.17	4.41	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.10	0.10	0.11	0.10	0.12	0.02*	0.02*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,964	3,047	3,021	2,993	3,096	3.44	4.45
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	541	546	541	536	542	1.06	0.06
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,840	4,551	4,344	4,279	4,213	-1.55	-12.96
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	12.40	12.80	12.81	12.78	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	52.53	54.24	54.30	54.10	...	...	...

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表4 民國 104 年第 1 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q1 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,690,232	2,693,672	2,695,649	2,702,315	2,705,958	0.13	0.58	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,027,984	1,031,465	1,036,877	1,037,402	1,039,180	0.17	1.09	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	991,749	995,101	1,000,361	1,000,882	1,002,611	0.17	1.10	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	935,535	939,178	939,241	939,296	939,449	0.02	0.42	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	94.33	94.38	93.89	93.85	93.70	-0.15*	-0.63*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	625	3,310	883	2,350	1,627	-30.77	160.32	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	944	1,537	1,016	1,703	1,008	-40.81	6.78	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,281	930	1,428	1,745	1,865	6.88	45.59	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,818	1,322	1,938	2,329	1,703	-26.88	-39.57	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	8,214	8,480	7,510	7,819	6,478	-17.15	-21.13	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	28,507	22,657	23,201	21,813	23,108	5.94	-18.94	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	300,731	305,734	301,533	300,698	297,452	-1.08	-1.09	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	56,962	47,814	35,479	41,076	26,562	-35.33	-53.37	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	1,477,786	1,485,845	1,496,973	1,511,243	1,509,646	-0.11	2.16	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	82,539	92,342	88,259	80,202	70,388	-12.24	-14.72	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,482,457	1,445,316	1,501,550	1,515,489	1,514,103	-0.09	2.13	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.01*	0.01*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi- dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,291	1,313	1,314	1,305	1,418	8.63	9.81
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	220	226	224	217	219	0.77	-0.76
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,850	3,146	3,088	3,098	3,332	7.56	16.91
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	14.60	14.25	15.19	15.73	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	61.87	60.37	64.36	66.59	...	...	...

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表5 民國 104 年第 1 季桃園市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q1 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,045,811	2,049,009	2,054,260	2,058,328	2,072,736	0.70	1.32	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	718,936	723,763	730,869	733,004	737,120	0.16	2.53	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	690,223	694,814	701,634	699,625	703,544	0.56	1.93	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	764,217	779,770	779,914	779,971	779,989	-	2.06	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.72	112.23	111.16	111.48	110.87	-0.55	0.14	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	4,730	3,037	3,317	2,590	4,697	81.35	-0.70	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,794	3,534	3,755	6,254	2,931	-53.13	4.90	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	6,211	5,325	5,132	3,029	2,389	-21.13	-61.54	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,812	4,118	3,577	5,929	3,991	-32.69	4.70	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,556	12,112	10,057	10,937	8,845	-19.13	-16.21	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	49,421	43,958	40,333	38,672	36,757	-4.95	-25.62	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	101,608	100,982	109,939	116,363	120,917	3.91	19.00	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	13,341	15,319	26,327	17,319	12,897	-25.53	-3.33	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	657,170	673,551	683,140	697,510	669,645	-3.99	1.90	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	46,410	50,068	42,992	44,875	35,038	-21.92	-24.50	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	656,164	663,289	685,176	685,671	619,558	-9.64	-5.58	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.22	0.19	0.19	0.18	0.17	-0.01	-0.05	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,195	1,202	1,208	1,197	1,340	11.95	12.13
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	160	163	164	161	165	2.69	3.33
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,884	1,844	1,703	1,676	1,630	-2.76	-13.51
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	6.66	7.09	7.24	7.11	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	28.21	30.06	30.69	30.09	...	...	...

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表6 民國 104 年第 1 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Taichung City Housing Statistics Summary, Q1 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,705,064	2,708,338	2,712,948	2,719,835	2,725,497	0.21	0.76	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	900,230	904,183	910,079	912,305	915,732	0.38	1.72	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	870,232	874,116	879,947	882,169	885,545	0.38	1.76	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	967,174	983,878	983,326	983,109	982,818	-0.03	1.62	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	111.14	112.56	111.75	111.44	110.98	-0.46*	-0.16*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	4,518	4,886	5,576	4,861	2,995	-38.39	-33.71	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,678	3,670	3,801	5,372	2,547	-52.59	-4.89	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	4,088	3,413	3,658	2,526	3,685	45.88	-9.86	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,855	3,957	4,249	6,148	3,651	-40.61	27.88	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	11,230	12,288	11,869	12,500	9,838	-21.30	-12.40	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	54,886	44,017	44,081	41,866	38,652	-7.68	-29.58	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	168,749	170,970	174,017	169,791	167,412	-1.40	-0.79	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	25,692	15,620	18,879	15,506	20,681	33.37	-19.50	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	736,077	749,526	763,870	783,398	793,565	1.30	7.81	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	52,965	57,051	57,192	60,226	49,049	-18.56	-7.39	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	737,232	735,891	764,926	784,611	794,946	1.32	7.83	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.14	0.13	0.14	0.12	0.12	-*	-0.02*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,669	1,812	1,832	1,841	2,198	19.39	31.70
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	122	127	131	131	139	6.11	13.93
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,284	2,932	2,799	2,540	3,341	31.54	1.74
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.47	8.15	8.30	8.35	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	31.65	34.53	35.16	35.37	...	...	...

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表7 民國 104 年第 1 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Tainan City Housing Statistics Summary, Q1 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	1,883,077	1,883,042	1,883,493	1,884,284	1,885,106	0.04	0.11	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	663,977	665,443	667,772	668,013	669,249	0.19	0.79	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	622,838	624,283	626,538	626,811	628,033	0.19	0.83	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	659,474	666,398	665,951	665,834	665,722	-0.02	0.95	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	105.88	106.75	106.29	106.23	106.00	-0.23*	0.12*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,301	3,172	3,063	3,654	3,140	-14.07	36.46	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,077	1,734	1,199	2,208	1,386	-37.23	28.69	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,803	3,143	2,292	2,173	2,329	7.18	-16.91	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,019	2,100	1,496	2,316	2,060	-11.05	2.03	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	4,858	5,848	4,941	4,905	4,391	-10.48	-9.61	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	30,503	29,702	26,315	27,491	27,510	0.07	-9.81	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	27,179	27,550	28,974	29,447	31,517	7.03	15.96	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	4,460	8,429	3,960	4,908	4,210	-14.22	-5.61	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	284,097	287,468	289,732	292,809	293,528	0.25	3.32	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	15,193	17,316	16,019	14,977	14,187	-5.27	-6.62	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	285,061	282,928	290,603	293,582	294,235	0.22	3.22	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.22	0.18	0.18	0.14	0.14	-*	-0.08*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	999	1,053	1,055	1,051	1,169	11.23	17.02
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	111	113	112	112	115	2.68	3.29
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,023	2,082	2,073	2,060	2,092	1.57	3.43
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	5.86	6.18	6.49	6.54	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	24.84	26.16	27.49	27.70	...	...	...

備註 1 : 「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2 : QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表8 民國 104 年第 1 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q1 2015

類別 Category	指標名稱 Index Name	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	104Q1 Q1 2015	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Population (Persons)	2,778,669	2,777,296	2,777,461	2,778,992	2,779,136	0.01	0.02
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,057,446	1,059,475	1,063,794	1,064,667	1,066,924	0.21	0.90
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	959,998	961,950	965,961	966,790	968,917	0.22	0.93
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,028,760	1,039,277	1,039,324	1,039,185	1,039,056	-0.01	1.00
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.16	108.04	107.59	107.49	107.24	-0.25*	0.08*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	4,728	3,176	3,511	3,271	2,403	-26.54	-49.18
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,096	3,157	2,454	3,998	1,444	-63.88	-31.11
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,342	2,616	3,048	3,226	2,950	-8.56	25.96
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,948	3,047	4,019	4,116	3,174	-22.89	62.94
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,909	10,530	8,923	9,453	7,847	-16.99	-20.81
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	31,422	30,501	28,035	28,831	29,837	3.49	-5.04
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	104,065	106,428	108,531	110,210	110,673	0.42	6.35
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	8,782	6,926	9,334	10,659	9,489	-10.98	8.05
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	593,331	603,891	611,996	622,426	625,204	0.45	5.37
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	37,506	46,111	39,276	36,826	32,619	-11.42	-13.03
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	594,850	590,363	613,480	623,812	626,705	0.46	5.36
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.28	0.19	0.19	0.16	0.17	0.01	-0.11
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.							
	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,664	1,748	1,752	1,747	2,023	15.78	21.55
	修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	171	176	177	176	186	5.87	8.75
	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,469	3,556	3,454	3,421	3,717	8.65	7.14
住宅 價格 Housing Price	房價所得比(倍) Price to Income Ratio(PIR)	7.51	7.64	7.64	7.72	...	...	...
	貸款負擔率(%) Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)	31.81	32.38	32.40	32.69	...	...	...

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

貳、提要分析

一、人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 104 年第 1 季全國普通家戶數為 7,852,403 戶，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 1.19%；住宅存量總計 8,408,829 宅，較上季無明顯增減，較去年同季增加 1.14%。住宅家戶比為 107.09%，較上季減少 0.25 個百分點，較去年同季減少 0.06 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 0.46% 最高，桃竹苗區域增加 0.45% 次之，花東區域則以增加 0.11% 最低；住宅存量以北北基宜及桃竹苗區域增加 0.01% 最高，花東區域則以減少 0.06% 最高。此外，住宅家戶比以澎金馬區域減少 0.52 個百分點最高，北北基宜區域則以減少 0.16 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數各縣市呈現增加趨勢，以金門縣增加 0.65% 最高、桃園市增加 0.56% 次之，嘉義縣則以減少 0.07% 最高。住宅存量以新竹市及苗栗縣增加 0.03% 最高，花蓮縣則以減少 0.06% 最高。

表9 家戶與住宅數量表

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,759,753	7,787,295	7,828,598	7,833,912	7,852,403	0.24	1.19
	住宅存量(宅)	8,314,331	8,411,087	8,409,522	8,409,079	8,408,829	0	1.14
	住宅家戶比(%)	107.15	108.01	107.42	107.34	107.09	-0.25*	-0.06*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,670,374	2,680,498	2,695,116	2,697,318	2,701,755	0.16	1.18
	住宅存量(宅)	2,811,727	2,837,408	2,837,954	2,838,194	2,838,567	0.01	0.95
	住宅家戶比(%)	105.29	105.85	105.30	105.22	105.06	-0.16*	-0.23*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,170,679	1,178,149	1,188,797	1,187,880	1,193,267	0.45	1.93
	住宅存量(宅)	1,271,982	1,297,088	1,297,156	1,297,210	1,297,331	0.01	1.99
	住宅家戶比(%)	108.65	110.10	109.12	109.20	108.72	-0.48*	0.07*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,391,018	1,395,971	1,403,351	1,405,812	1,410,035	0.30	1.37
	住宅存量(宅)	1,523,267	1,544,480	1,543,591	1,543,314	1,543,017	-0.02	1.30
	住宅家戶比(%)	109.51	110.64	109.99	109.78	109.43	-0.35*	-0.08*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,086,516	1,088,734	1,092,072	1,092,473	1,094,142	0.15	0.70
	住宅存量(宅)	1,155,578	1,165,952	1,165,253	1,165,092	1,164,950	-0.01	0.81
	住宅家戶比(%)	106.36	107.09	106.70	106.65	106.47	-0.18*	0.11*
高屏	普通家戶數(戶)	1,221,281	1,223,488	1,227,971	1,228,864	1,231,221	0.19	0.81
	住宅存量(宅)	1,305,055	1,317,611	1,317,388	1,317,206	1,317,040	-0.01	0.92
	住宅家戶比(%)	106.86	107.69	107.28	107.19	106.97	-0.22*	0.11*
花東	普通家戶數(戶)	173,091	173,428	173,805	173,914	174,112	0.11	0.59
	住宅存量(宅)	197,458	198,475	198,130	198,004	197,887	-0.06	0.22
	住宅家戶比(%)	114.08	114.44	114.00	113.85	113.65	-0.20*	-0.43*
澎金馬	普通家戶數(戶)	46,793	47,027	47,487	47,650	47,870	0.46	2.30
	住宅存量(宅)	49,264	50,072	50,049	50,058	50,037	-0.04	1.57
	住宅家戶比(%)	105.28	106.48	105.40	105.05	104.53	-0.52*	-0.75*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「*」表示為個百分點。

2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表10 民國 104 年第 1 季家戶與住宅數量變動表

類別 區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	7,852,403	0.24	1.19	8,408,829	0	1.14	107.09
北北基宜	2,701,755	0.16	1.18	2,838,567	0.01	0.95	105.06
新北市	1,427,062	0.15	1.27	1,566,772	0.01	1.29	109.79
臺北市	1,002,611	0.17	1.10	939,449	0.02	0.42	93.70
基隆市	136,763	0.13	0.64	164,960	0	0.58	120.62
宜蘭縣	135,320	0.25	1.36	167,386	-0.01	1.26	123.70
桃竹苗	1,193,267	0.45	1.93	1,297,331	0.01	1.99	108.72
桃園市	703,544	0.56	1.93	779,989	0	2.06	110.87
新竹縣	168,605	0.45	2.54	177,345	0	2.15	105.18
新竹市	154,133	0.29	1.98	167,671	0.03	2.09	108.78
苗栗縣	166,986	0.16	1.28	172,325	0.03	1.41	103.20
中彰投	1,410,035	0.30	1.37	1,543,017	-0.02	1.30	109.43
臺中市	885,545	0.38	1.76	982,818	-0.03	1.62	110.98
彰化縣	369,672	0.17	0.80	396,301	0.01	0.79	107.20
南投縣	154,818	0.14	0.50	163,897	-0.03	0.61	105.86
雲嘉南	1,094,142	0.15	0.70	1,164,950	-0.01	0.81	106.47
雲林縣	215,007	0.10	0.51	219,213	-0.01	0.68	101.96
嘉義縣	157,284	0.07	0.43	177,263	0.01	0.68	112.70
嘉義市	93,819	0.14	0.71	102,751	-0.03	0.43	109.52
臺南市	628,033	0.19	0.83	665,722	-0.02	0.95	106.00
高屏	1,231,221	0.19	0.81	1,317,040	-0.01	0.92	106.97
高雄市	968,917	0.22	0.93	1,039,056	-0.01	1.00	107.24
屏東縣	262,304	0.09	0.39	277,984	-0.01	0.61	105.98
花東	174,112	0.11	0.59	197,887	-0.06	0.22	113.65
花蓮縣	104,446	0.11	0.65	122,500	-0.06	0.12	117.29
臺東縣	69,666	0.12	0.50	75,387	-0.05	0.38	108.21
澎金馬	47,870	0.46	2.30	50,037	-0.04	1.57	104.53
澎湖縣	28,941	0.36	1.97	29,219	-0.04	0.41	100.96
金門縣	16,789	0.65	2.75	18,322	-0.05	3.55	109.14
連江縣	2,140	0.33	3.28	2,495	-0.01	0.98	116.59

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署



◆普通家戶數 ■住宅存量 ▲住宅家戶比

圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 104 年第 1 季全國低收入戶為 142,875 戶，較上季減少 3.77%，較去年同季減少 0.38%；低收入戶人數為 335,822 人，較上季減少 5.02%，較去年同季減少 3.19%。中低收入戶總計為 106,437 戶，較上季減少 7.19%，較去年同季增加 5.24%；中低收入戶人數總計為 325,247 人，較上季減少 7.02%，較去年同季增加 4.25%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶各區域皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 8.37% 最高，澎金馬區域減少 8.01% 次之，中彰投區域則以減少 0.78% 最低；低收入戶人數各區域皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 11.14% 最高、澎金馬區域減少 10.56% 次之，中彰投區域則以減少 2.75% 最低。中低收入戶各區域以花東區域增加 6.74% 最高，澎金馬區域則以減少 22.58% 最高；中低收入戶人數各區域皆呈以花東區域增加 8.51% 最高，澎金馬區域則以減少 24.19% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶以桃園市增加 5.50% 最高，臺東縣則以減少 14.53% 最高；低收入戶人數以連江縣增加 13.04% 最高，宜蘭縣則以減少 18.72% 最高。中低收入戶以臺東縣增加 15.01% 最高，桃園市則以減少 24.75% 最高；中低收入戶人數以臺東縣增加 15.98% 最高，桃園市則以減少 27.43% 最高。

表11 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	低收入戶	143,418	146,946	148,151	148,474	142,875	-3.77	-0.38
	低收入戶人數	346,883	354,337	356,107	353,564	335,822	-5.02	-3.19
	中低收入戶	101,136	106,054	111,042	114,678	106,437	-7.19	5.24
	中低收入戶人數	311,980	326,466	340,177	349,820	325,247	-7.02	4.25
北北基宜	低收入戶	47,485	48,564	49,225	48,303	46,436	-3.87	-2.21
	低收入戶人數	116,502	118,542	120,560	115,299	110,522	-4.14	-5.13
	中低收入戶	16,688	17,709	18,636	19,457	17,328	-10.94	3.84
	中低收入戶人數	46,864	50,356	52,734	54,898	48,276	-12.06	3.01
桃竹苗	低收入戶	12,322	12,622	12,770	13,038	12,796	-1.86	3.85
	低收入戶人數	31,478	32,187	32,282	34,016	31,894	-6.24	1.32
	中低收入戶	4,263	4,505	4,903	5,097	4,178	-18.03	-1.99
	中低收入戶人數	14,009	14,685	15,921	16,483	13,319	-19.20	-4.93
中彰投	低收入戶	24,281	25,037	25,377	25,352	25,153	-0.78	3.59
	低收入戶人數	56,999	58,541	59,228	59,254	57,625	-2.75	1.10
	中低收入戶	26,424	27,957	29,607	30,343	29,234	-3.65	10.63
	中低收入戶人數	86,168	90,580	95,405	97,553	93,319	-4.34	8.30
雲嘉南	低收入戶	19,217	19,658	19,476	19,946	19,186	-3.81	-0.16
	低收入戶人數	44,638	45,685	44,575	44,410	42,456	-4.40	-4.89
	中低收入戶	15,575	16,104	16,642	17,287	15,555	-10.02	-0.13
	中低收入戶人數	50,615	52,234	53,429	54,857	50,564	-7.83	-0.10
高屏	低收入戶	30,395	31,139	31,377	31,867	30,165	-5.34	-0.76
	低收入戶人數	73,167	74,850	75,111	76,080	71,530	-5.98	-2.24
	中低收入戶	34,750	36,196	37,473	38,638	36,265	-6.14	4.36
	中低收入戶人數	104,355	108,268	111,859	115,004	108,660	-5.52	4.13
花東	低收入戶	8,125	8,330	8,375	8,420	7,715	-8.37	-5.05
	低收入戶人數	20,469	20,901	20,906	21,066	18,719	-11.14	-8.55
	中低收入戶	2,693	2,825	2,969	3,041	3,246	6.74	20.53
	中低收入戶人數	7,592	7,920	8,222	8,412	9,128	8.51	20.23
澎金馬	低收入戶	1,593	1,596	1,551	1,548	1,424	-8.01	-10.61
	低收入戶人數	3,630	3,631	3,445	3,439	3,076	-10.56	-15.26
	中低收入戶	743	758	812	815	631	-22.58	-15.07
	中低收入戶人數	2,377	2,423	2,607	2,613	1,981	-24.19	-16.66

資料來源：衛生福利部

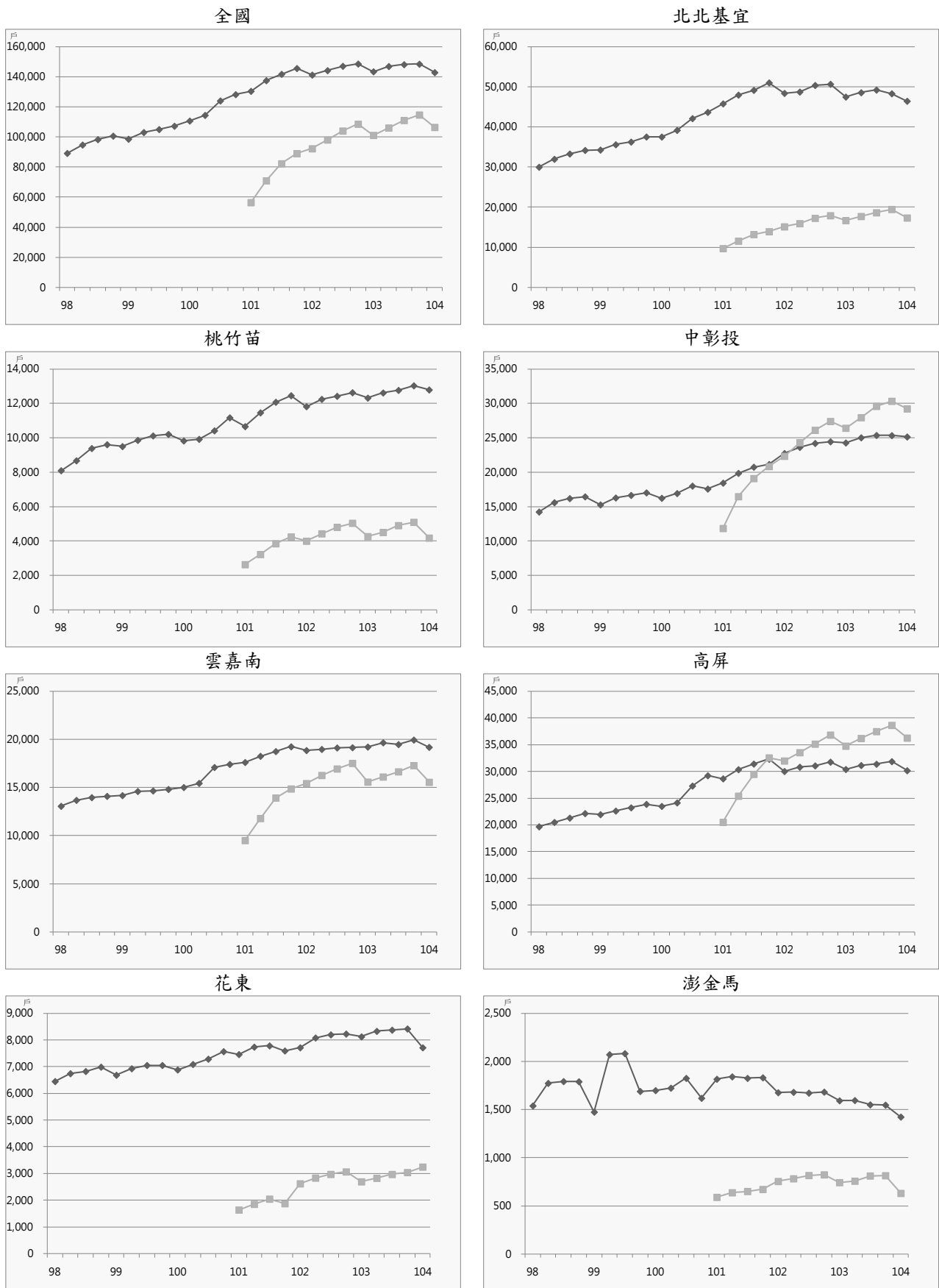
備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

表12 民國 104 年第 1 季低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域別	低收入戶			低收入戶人數			中低收入戶			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	142,875	-3.77	-0.38	335,822	-5.02	-3.19	106,437	-7.19	5.24	325,247	-7.02	4.25
北北基宜	46,436	-3.87	-2.21	110,522	-4.14	-5.13	17,328	-10.94	3.84	48,276	-12.06	3.01
新北市	20,733	-10.29	-4.09	51,204	-10.48	-6.66	9,075	-17.64	-3.31	26,842	-14.61	1.64
臺北市	20,626	4.59	0.73	48,106	4.89	-1.30	4,958	0.10	15.76	13,050	-1.75	13.01
基隆市	2,367	0.08	2.78	5,829	3.79	-4.00	1,166	-11.33	8.67	3,974	-9.50	10.67
宜蘭縣	2,710	-12.78	-12.24	5,383	-18.72	-21.23	2,129	-1.89	9.40	4,410	-23.85	-17.03
桃竹苗	12,796	-1.86	3.85	31,894	-6.24	1.32	4,178	-18.03	-1.99	13,319	-19.20	-4.93
桃園市	6,555	5.50	10.73	17,101	-1.50	8.86	1,566	-24.75	-8.95	4,738	-27.43	-12.05
新竹縣	1,740	-11.94	-6.30	4,449	-14.38	-9.22	753	-19.55	-5.99	2,549	-19.72	-8.47
新竹市	1,502	-6.59	4.16	3,534	-9.18	-0.28	670	-5.37	20.29	2,082	-6.51	15.03
苗栗縣	2,999	-7.47	-3.35	6,810	-10.02	-7.02	1,189	-13.34	0.34	3,950	-13.22	-1.91
中彰投	25,153	-0.78	3.59	57,625	-2.75	1.10	29,234	-3.65	10.63	93,319	-4.34	8.30
臺中市	15,693	0.13	5.48	39,711	-1.72	2.16	11,570	-4.16	10.60	34,063	-4.83	8.35
彰化縣	5,906	1.36	2.55	10,541	-0.80	1.70	12,716	-2.32	13.65	41,971	-3.18	11.16
南投縣	3,554	-7.74	-2.50	7,373	-10.30	-5.04	4,948	-5.81	3.64	17,285	-6.12	1.83
雲嘉南	19,186	-3.81	-0.16	42,456	-4.40	-4.89	15,555	-10.02	-0.13	50,564	-7.83	-0.10
雲林縣	5,619	-3.95	7.54	12,158	-2.77	-2.07	2,053	-13.56	12.00	6,395	-5.58	4.34
嘉義縣	1,930	0.73	5.64	3,835	-0.67	4.35	3,338	-6.21	3.44	10,736	-6.32	1.78
嘉義市	1,189	-3.96	3.93	2,435	-5.95	3.48	1,272	-5.50	7.61	3,950	-6.09	5.31
臺南市	10,448	-4.51	-5.20	24,028	-5.61	-8.27	8,892	-11.14	-4.73	29,483	-9.05	-2.33
高屏	30,165	-5.34	-0.76	71,530	-5.98	-2.24	36,265	-6.14	4.36	108,660	-5.52	4.13
高雄市	22,686	-6.28	-1.95	55,363	-6.64	-2.97	23,475	-5.35	4.47	72,689	-4.31	4.99
屏東縣	7,479	-2.39	3.04	16,167	-3.65	0.35	12,790	-7.57	4.15	35,971	-7.87	2.41
花東	7,715	-8.37	-5.05	18,719	-11.14	-8.55	3,246	6.74	20.53	9,128	8.51	20.23
花蓮縣	3,214	1.90	4.55	7,483	0.62	2.48	1,338	-3.18	10.58	3,432	-1.97	10.75
臺東縣	4,501	-14.53	-10.89	11,236	-17.56	-14.67	1,908	15.01	28.66	5,696	15.98	26.77
澎金馬	1,424	-8.01	-10.61	3,076	-10.56	-15.26	631	-22.58	-15.07	1,981	-24.19	-16.66
澎湖縣	1,069	-11.51	-15.56	2,300	-15.19	-21.04	496	-24.62	-17.61	1,582	-26.49	-18.66
金門縣	305	4.45	7.77	646	5.56	6.43	102	-16.39	-6.42	294	-15.03	-6.96
連江縣	50	4.17	13.64	130	13.04	18.18	33	-5.71	3.13	105	-8.70	-9.48

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶
 圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

(三) 身心障礙者及原住民人數

民國 104 年第 1 季身心障礙者為 1,140,857 人，較上季減少 0.07%，較去年同季增加 1.35%；原住民人數為 541,494 人，較上季增加 0.27%，較去年同季增加 1.22%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以高屏區域增加 0.51% 最高，桃竹苗區域則以減少 1.00% 最高。原住民人數以雲加南區域增加 1.03% 最高、澎金馬區域增加 1.01% 次之，花東區域則以減少 0.08% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以新竹縣增加 1.83% 最高，桃園市則以減少 2.41% 最高。原住民人數以連江縣增加 3.95% 最高、嘉義市增加 2.47% 次之，臺東縣則以減少 0.22% 最高。

表13 身心障礙者及原住民人數表

單位：人

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	身心障礙者	1,125,632	1,131,097	1,134,850	1,141,677	1,140,857	-0.07	1.35
	原住民人數	534,981	536,509	538,439	540,023	541,494	0.27	1.22
北北基宜	身心障礙者	326,256	328,517	329,132	331,523	330,683	-0.25	1.36
	原住民人數	93,509	93,655	94,003	94,493	94,825	0.35	1.41
桃竹苗	身心障礙者	146,043	147,962	148,428	151,414	149,895	-1.00	2.64
	原住民人數	99,837	100,202	100,862	101,355	101,964	0.60	2.13
中彰投	身心障礙者	214,498	215,423	216,796	217,364	217,394	0.01	1.35
	原住民人數	64,445	64,459	64,653	64,945	65,310	0.56	1.34
雲嘉南	身心障礙者	196,934	197,090	197,649	197,714	198,170	0.23	0.63
	原住民人數	15,612	15,655	15,771	15,869	16,033	1.03	2.70
高屏	身心障礙者	185,030	185,378	186,144	186,910	187,860	0.51	1.53
	原住民人數	89,727	90,158	90,457	90,585	90,704	0.13	1.09
花東	身心障礙者	44,152	44,007	44,050	44,146	44,236	0.20	0.19
	原住民人數	170,466	170,954	171,234	171,297	171,164	-0.08	0.41
澎金馬	身心障礙者	12,719	12,720	12,651	12,606	12,619	0.10	-0.79
	原住民人數	1,385	1,426	1,459	1,479	1,494	1.01	7.87

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表14 民國 104 年第 1 季身心障礙者及原住民人數變動表

區域別	類別	身心障礙者			原住民人數		
		本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計		1,140,857	-0.07	1.35	541,494	0.27	1.22
北北基宜		330,683	-0.25	1.36	94,825	0.35	1.41
新北市		157,010	-0.77	1.21	53,606	0.35	1.14
臺北市		121,343	0.37	1.91	15,670	0.57	2.05
基隆市		20,730	0.16	1.28	8,989	0.20	1.14
宜蘭縣		31,600	-0.34	0.05	16,560	0.22	1.82
桃竹苗		149,895	-1.00	2.64	101,964	0.60	2.13
桃園市		78,016	-2.41	3.35	65,993	0.85	2.35
新竹縣		22,616	1.83	2.92	21,033	-0.02	1.24
新竹市		16,379	0.13	1.38	3,721	0.89	4.96
苗栗縣		32,884	-0.07	1.41	11,217	0.25	1.62
中彰投		217,394	0.01	1.35	65,310	0.56	1.34
臺中市		117,293	0.40	1.85	31,277	1.06	2.30
彰化縣		66,213	-0.13	1.11	5,298	0.91	0.86
南投縣		33,888	-1.03	0.13	28,735	-0.04	0.41
雲嘉南		198,170	0.23	0.63	16,033	1.03	2.70
雲林縣		50,074	0.35	0.78	2,206	0.46	3.62
嘉義縣		39,043	0.37	0.24	5,793	0.17	0.56
嘉義市		14,547	-0.07	1.23	956	2.47	4.37
臺南市		94,506	0.16	0.62	7,078	1.74	4.00
高屏		187,860	0.51	1.53	90,704	0.13	1.09
高雄市		137,284	0.60	1.96	32,354	0.32	1.22
屏東縣		50,576	0.27	0.39	58,350	0.03	1.02
花東		44,236	0.20	0.19	171,164	-0.08	0.41
花蓮縣		26,303	0.32	0.74	91,714	0.04	0.58
臺東縣		17,933	0.03	-0.60	79,450	-0.22	0.21
澎金馬		12,619	0.10	-0.79	1,494	1.01	7.87
澎湖縣		6,325	-0.33	-0.78	421	1.69	4.47
金門縣		5,842	0.53	-1.05	889	0.11	9.08
連江縣		452	0.67	2.73	184	3.95	10.18

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

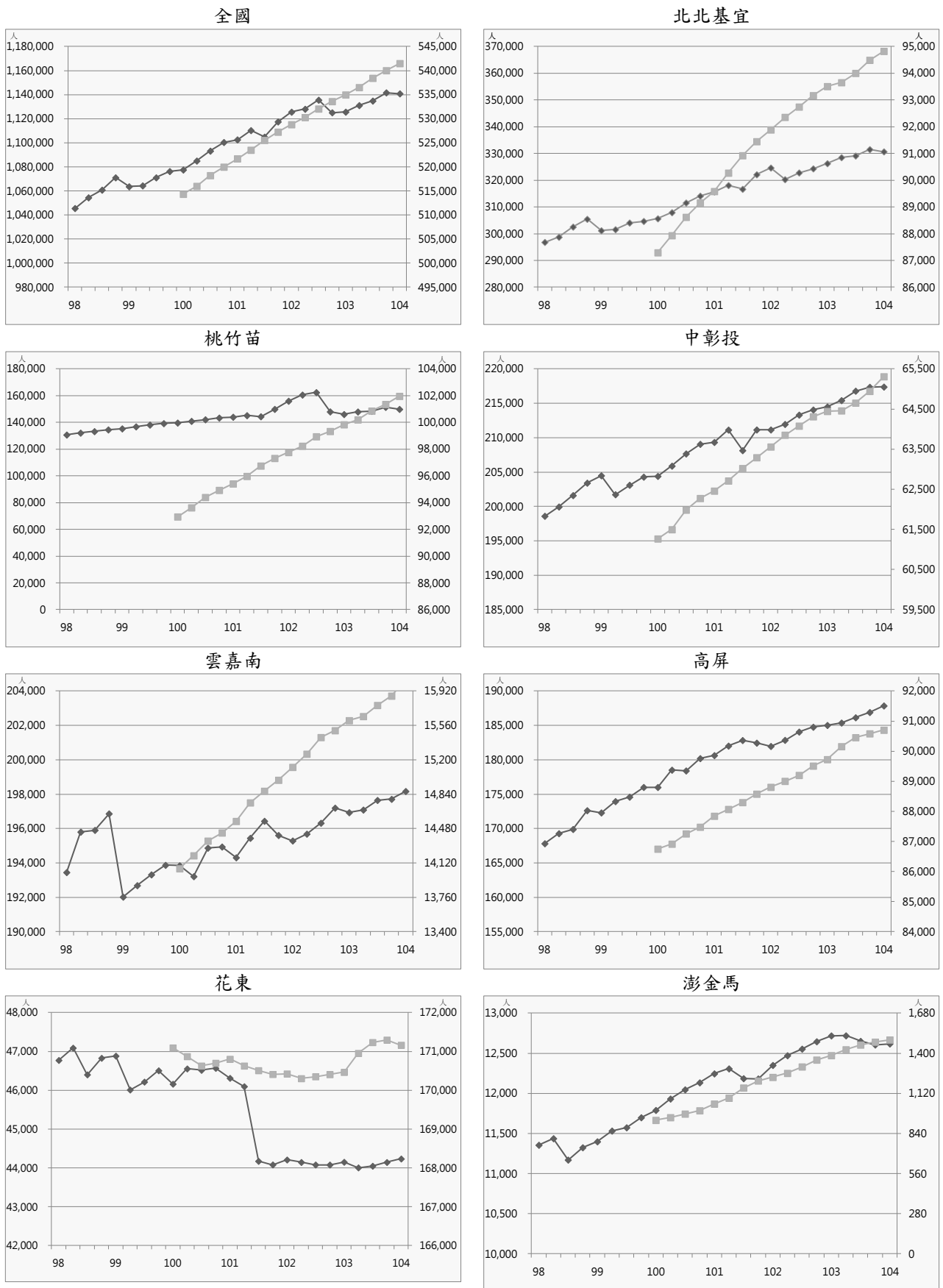


圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 104 年第 1 季全國 65 歲以上老人人數總計為 2,846,387 人，較上季增加 1.34%，較去年同季增加 4.51%；僅老年人口居住戶數總計為 421,095 戶，較上季減少 0.64%，較去年同季增加 7.37%。另中低收入老人人數總計為 120,940 人，較上季減少 1.21%，較去年同季增加 1.76%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 1.69% 最高、高屏區域增加 1.37% 次之，而澎金馬區域則以增加 0.77% 最低；僅老年人口居住戶數各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 2.04% 最高，桃竹苗區域則以減少 0.46% 最低；另中低收入老人人數以澎金馬區域增加 1.24% 最高，雲嘉南區域增加 0.12% 次之，桃竹苗區域則以減少 3.47% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增加狀況，以新北市增加 2.04% 最高，澎湖縣則以增加 0.41% 最低；僅老年人口居住戶數以新竹市增加 0.01% 最高，金門縣則以減少 3.33% 最高；中低收入老人人數以金門縣增加 1.54% 最高、雲林縣及澎湖縣增加 1.23% 次之，新竹縣則以減少 5.91% 最高。

表15 65歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	65歲以上老人人數	2,723,617	2,748,989	2,775,039	2,808,690	2,846,387	1.34	4.51
	僅老年人口居住戶數	392,208	375,192	375,356	423,790	421,095	-0.64	7.37
	中低收入老人人數	118,848	120,410	120,916	122,423	120,940	-1.21	1.76
北北基宜	65歲以上老人人數	856,731	867,098	877,726	891,328	906,427	1.69	5.80
	僅老年人口居住戶數	144,230	137,703	138,187	157,709	156,928	-0.50	8.80
	中低收入老人人數	25,146	25,477	25,690	26,033	25,741	-1.12	2.37
桃竹苗	65歲以上老人人數	363,965	367,018	370,074	374,438	379,061	1.23	4.15
	僅老年人口居住戶數	46,365	44,603	44,748	50,739	50,504	-0.46	8.93
	中低收入老人人數	10,759	10,950	10,938	10,974	10,593	-3.47	-1.54
中彰投	65歲以上老人人數	498,452	502,595	506,420	512,613	519,394	1.32	4.20
	僅老年人口居住戶數	58,771	56,152	56,131	63,151	62,730	-0.67	6.74
	中低收入老人人數	22,311	22,691	22,827	23,205	23,203	-0.01	4.00
雲嘉南	65歲以上老人人數	463,499	466,375	469,715	472,998	477,156	0.88	2.95
	僅老年人口居住戶數	63,624	61,200	61,024	67,402	66,844	-0.83	5.06
	中低收入老人人數	20,722	20,817	20,754	20,957	20,982	0.12	1.25
高屏	65歲以上老人人數	436,316	440,583	445,012	450,429	456,596	1.37	4.65
	僅老年人口居住戶數	62,974	60,059	59,928	67,866	67,328	-0.79	6.91
	中低收入老人人數	36,297	36,802	37,048	37,586	36,758	-2.20	1.27
花東	65歲以上老人人數	75,377	75,803	76,206	76,693	77,331	0.83	2.59
	僅老年人口居住戶數	13,246	12,576	12,450	13,829	13,730	-0.72	3.65
	中低收入老人人數	2,733	2,793	2,775	2,781	2,765	-0.58	1.17
澎金馬	65歲以上老人人數	29,277	29,517	29,886	30,191	30,422	0.77	3.91
	僅老年人口居住戶數	2,998	2,899	2,888	3,094	3,031	-2.04	1.10
	中低收入老人人數	880	880	884	887	898	1.24	2.05

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表16 民國 104 年第 1 季 65 歲以上人口與家戶變動表

類別 區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	2,846,387	1.34	4.51	421,095	-0.64	7.37	120,940	-1.21	1.76
北北基宜	906,427	1.69	5.80	156,928	-0.50	8.80	25,741	-1.12	2.37
新北市	408,707	2.04	7.18	72,421	-0.39	10.88	10,668	0.91	7.42
臺北市	386,113	1.47	5.08	63,241	-0.59	7.27	10,257	-2.06	-1.85
基隆市	47,605	1.68	4.79	10,615	-0.52	7.06	2,951	-4.65	-1.01
宜蘭縣	64,002	0.89	2.40	10,651	-0.58	6.02	1,865	-1.48	4.54
桃竹苗	379,061	1.23	4.15	50,504	-0.46	8.93	10,593	-3.47	-1.54
桃園市	194,770	1.66	5.64	26,794	-0.38	11.47	5,964	-3.09	-3.06
新竹縣	60,798	0.79	2.57	6,983	-0.92	5.10	1,194	-5.91	3.83
新竹市	44,256	1.22	4.10	6,900	0.01	9.11	1,192	-1.08	7.10
苗栗縣	79,237	0.55	1.83	9,827	-0.71	4.98	2,243	-4.39	-4.31
中彰投	519,394	1.32	4.20	62,730	-0.67	6.74	23,203	-0.01	4.00
臺中市	270,889	1.70	5.44	34,501	-0.59	8.38	11,955	-0.52	3.63
彰化縣	172,244	0.96	3.02	17,857	-0.88	4.91	5,555	1.06	6.50
南投縣	76,261	0.82	2.59	10,372	-0.56	4.60	5,693	0.05	2.41
雲嘉南	477,156	0.88	2.95	66,844	-0.83	5.06	20,982	0.12	1.25
雲林縣	114,135	0.53	1.81	13,816	-1.00	3.75	5,254	1.23	0.92
嘉義縣	88,831	0.49	1.75	10,171	-1.06	4.05	4,880	-2.58	-2.11
嘉義市	33,675	1.02	3.91	6,561	-0.65	5.79	2,027	1.05	-1.46
臺南市	240,515	1.17	3.81	36,296	-0.73	5.73	8,821	0.79	4.09
高屏	456,596	1.37	4.65	67,328	-0.79	6.91	36,758	-2.20	1.27
高雄市	337,300	1.57	5.35	52,703	-0.76	7.16	30,037	-2.22	1.01
屏東縣	119,296	0.81	2.70	14,625	-0.93	6.04	6,721	-2.13	2.45
花東	77,331	0.83	2.59	13,730	-0.72	3.65	2,765	-0.58	1.17
花蓮縣	45,658	0.98	2.97	8,153	-0.55	4.42	1,666	-0.36	7.90
臺東縣	31,673	0.62	2.06	5,577	-0.96	2.56	1,099	-0.90	-7.57
澎金馬	30,422	0.77	3.91	3,031	-2.04	1.10	898	1.24	2.05
澎湖縣	14,775	0.41	2.47	2,381	-1.73	1.15	822	1.23	1.73
金門縣	14,450	1.11	5.37	522	-3.33	1.36	66	1.54	6.45
連江縣	1,197	1.10	4.54	128	-2.29	-0.78	10	-	-

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

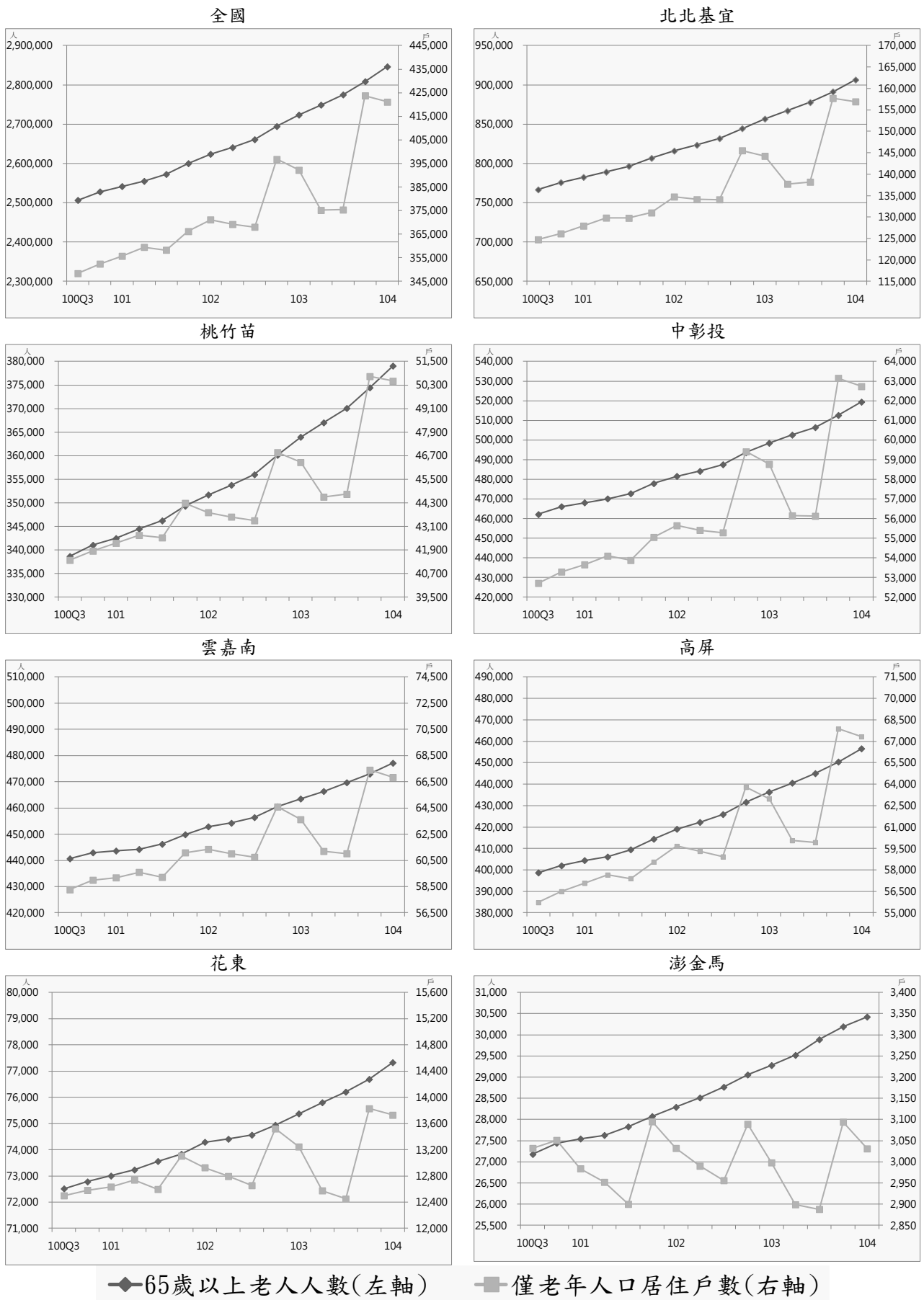


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 104 年第 1 季全國住宅建造執照宅數為 26,982 宅，較上季減少 4.84%，較去年同季減少 15.16%；住宅使用執照宅數總計為 19,221 宅，較上季減少 37.13%，較去年同季增加 9.88%；住宅開工宅數總計為 22,964 宅，較上季減少 3.58%，較去年同季減少 24.47%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以花東區域增加 47.69% 最高、桃竹苗區域增加 43.87% 次之，澎金馬區域則以減少 41.92% 最高。全國住宅使用執照宅數各區域皆呈現減少趨勢，以高屏區域減少 58.04% 最高，中彰投區域減少 46.22% 次之，花東區域則以減少 4.32% 最低。全國住宅開工宅數以澎金馬區域增加 53.77% 最高、中彰投區域增加 29.23% 次之，花東區域則以減少 15.27% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以苗栗縣增加 136.81% 最高，基隆市則以減少 89.34% 最高。住宅使用執照宅數以基隆市增加 240.00% 最高、新竹市增加 137.02% 次之，高雄市則以減少 63.88% 最高。住宅開工宅數以新竹市增加 244.13% 最高，嘉義市則以減少 52.36% 最高。

表 17 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	31,805	34,332	29,635	28,355	26,982	-4.84	-15.16
	住宅使用執照宅數(含農舍)	17,493	22,510	21,308	30,572	19,221	-37.13	9.88
	住宅開工宅數(含農舍)	30,402	26,387	24,759	23,817	22,964	-3.58	-24.47
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	7,539	12,255	6,710	7,881	7,701	-2.28	2.15
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,575	6,472	4,207	6,952	5,482	-21.14	19.83
	住宅開工宅數(含農舍)	11,018	8,351	6,587	8,511	7,376	-13.34	-33.06
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	9,519	6,733	6,165	5,177	7,448	43.87	-21.76
	住宅使用執照宅數(含農舍)	5,082	4,805	6,633	8,666	5,502	-36.51	8.26
	住宅開工宅數(含農舍)	7,661	6,701	6,845	4,394	4,264	-2.96	-44.34
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	5,368	6,101	6,624	5,953	4,330	-27.26	-19.34
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,236	4,404	4,586	6,566	3,531	-46.22	9.12
	住宅開工宅數(含農舍)	4,790	4,083	4,181	3,360	4,342	29.23	-9.35
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	3,380	4,554	4,552	4,742	4,029	-15.04	19.20
	住宅使用執照宅數(含農舍)	1,669	2,462	2,235	3,105	2,231	-28.15	33.67
	住宅開工宅數(含農舍)	3,537	3,800	3,157	3,376	3,148	-6.75	-11.00
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	5,253	3,632	3,862	3,669	2,620	-28.59	-50.12
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,385	3,890	3,078	4,623	1,940	-58.04	-18.66
	住宅開工宅數(含農舍)	2,624	2,912	3,320	3,599	3,170	-11.92	20.81
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	383	494	1,158	346	511	47.69	33.42
	住宅使用執照宅數(含農舍)	245	321	309	347	332	-4.32	35.51
	住宅開工宅數(含農舍)	352	360	387	334	283	-15.27	-19.60
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	317	506	558	563	327	-41.92	3.15
	住宅使用執照宅數(含農舍)	289	146	223	300	191	-36.33	-33.91
	住宅開工宅數(含農舍)	411	173	256	212	326	53.77	-20.68
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數(含農舍)	46	57	6	24	16	-33.33	-65.22
	住宅使用執照宅數(含農舍)	12	10	37	13	12	-7.69	0
	住宅開工宅數(含農舍)	9	7	26	31	55	77.42	511.11

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

表 18 民國 104 年第 1 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	26,982	-4.84	-15.16	19,221	-37.13	9.88	22,964	-3.58	-24.47
北北基宜	7,701	-2.28	2.15	5,482	-21.14	19.83	7,376	-13.34	-33.06
新北市	5,412	22.17	-9.71	3,851	-8.92	29.14	4,770	-11.02	-46.58
臺北市	1,627	-30.77	160.32	1,008	-40.81	6.78	1,865	6.88	45.59
基隆市	37	-89.34	-63.00	102	240.00	-36.65	139	-49.45	-64.63
宜蘭縣	625	-17.11	-23.78	521	-47.43	6.76	602	-46.73	45.41
桃竹苗	7,448	43.87	-21.76	5,502	-36.51	8.26	4,264	-2.96	-44.34
桃園市	4,697	81.35	-0.70	2,931	-53.13	4.90	2,389	-21.13	-61.54
新竹縣	708	-55.81	-55.69	605	-55.22	-57.54	585	-26.32	6.17
新竹市	319	24.12	-75.33	1,306	137.02	206.57	733	244.13	877.33
苗栗縣	1,724	136.81	-9.17	660	29.41	51.03	557	55.59	-32.40
中彰投	4,330	-27.26	-19.34	3,531	-46.22	9.12	4,342	29.23	-9.35
臺中市	2,995	-38.39	-33.71	2,547	-52.59	-4.89	3,685	45.88	-9.86
彰化縣	861	5.39	40.00	693	-18.28	117.24	476	-31.90	-20.53
南投縣	474	72.36	101.70	291	-15.90	21.76	181	34.07	75.73
雲嘉南	4,029	-15.04	19.20	2,231	-28.15	33.67	3,148	-6.75	-11.00
雲林縣	456	-19.58	-33.33	493	8.35	73.59	332	-10.75	32.80
嘉義縣	256	-39.34	-15.23	262	-8.71	37.89	376	-37.12	25.33
嘉義市	177	78.79	90.32	90	-41.94	-23.73	111	-52.36	-39.67
臺南市	3,140	-14.07	36.46	1,386	-37.23	28.69	2,329	7.18	-16.91
高屏	2,620	-28.59	-50.12	1,940	-58.04	-18.66	3,170	-11.92	20.81
高雄市	2,403	-26.54	-49.18	1,444	-63.88	-31.11	2,950	-8.56	25.96
屏東縣	217	-45.48	-58.67	496	-20.64	71.63	220	-41.02	-21.99
花東	511	47.69	33.42	332	-4.32	35.51	283	-15.27	-19.60
花蓮縣	333	70.77	12.12	203	2.53	45.00	155	-17.99	-38.00
臺東縣	178	17.88	106.98	129	-13.42	22.86	128	-11.72	25.49
澎金馬	327	-41.92	3.15	191	-36.33	-33.91	326	53.77	-20.68
澎湖縣	81	-29.57	-	84	-7.69	-21.50	44	-37.14	4.76
金門縣	234	-46.94	-0.85	105	-49.76	-42.31	282	98.59	-23.58
連江縣	12	71.43	-	2	-	-	-	-	-
內政部指定特 設主管建築機 關	16	-33.33	-65.22	12	-7.69	-	55	77.42	511.11
國家公園 管理處	11	-54.17	37.50	11	22.22	-	7	-	-
其他	5	-	-86.84	1	-75.00	-	48	-	433.33

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

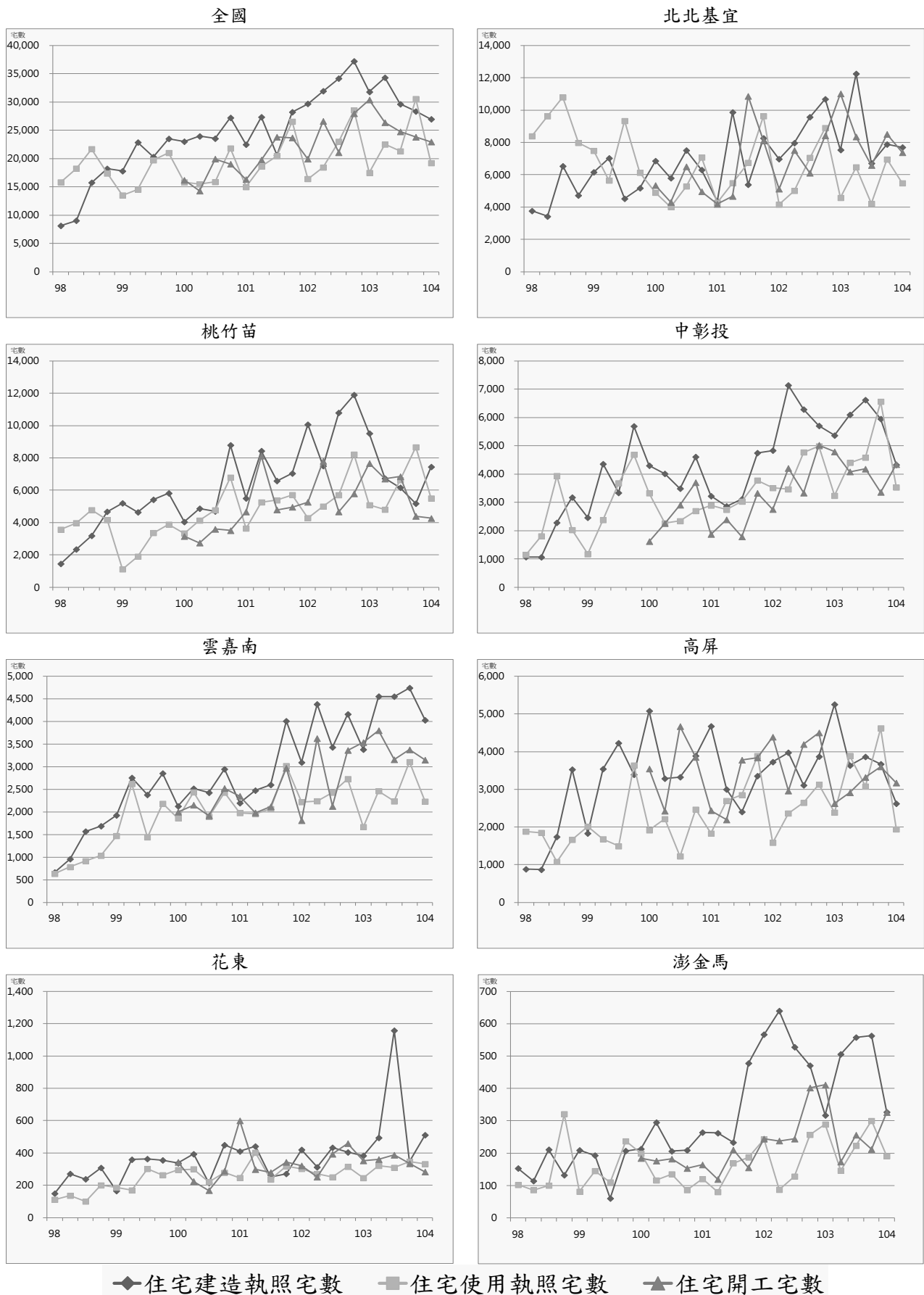


圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、 交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 104 年第 1 季全國建物所有權第一次登記棟數為 27,922 棟，較上季減少 21.70%，較去年同季增加 0.81%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 64,190 棟，較上季減少 19.23%，較去年同季減少 18.55%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以花東區域增加 2.31% 最高，中彰投區域則以減少 33.92% 最高。全國建物所有權買賣移轉登記棟數以澎金馬區域增加 7.06% 最高，桃竹苗區域則以減少 21.61% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以新竹市增加 209.98% 最高，新竹縣則以減少 42.65% 最高。建物所有權買賣移轉登記棟數以金門縣增加 33.33% 最高，新竹縣則以減少 38.36% 最高。

表19 交易數量表

單位：棟

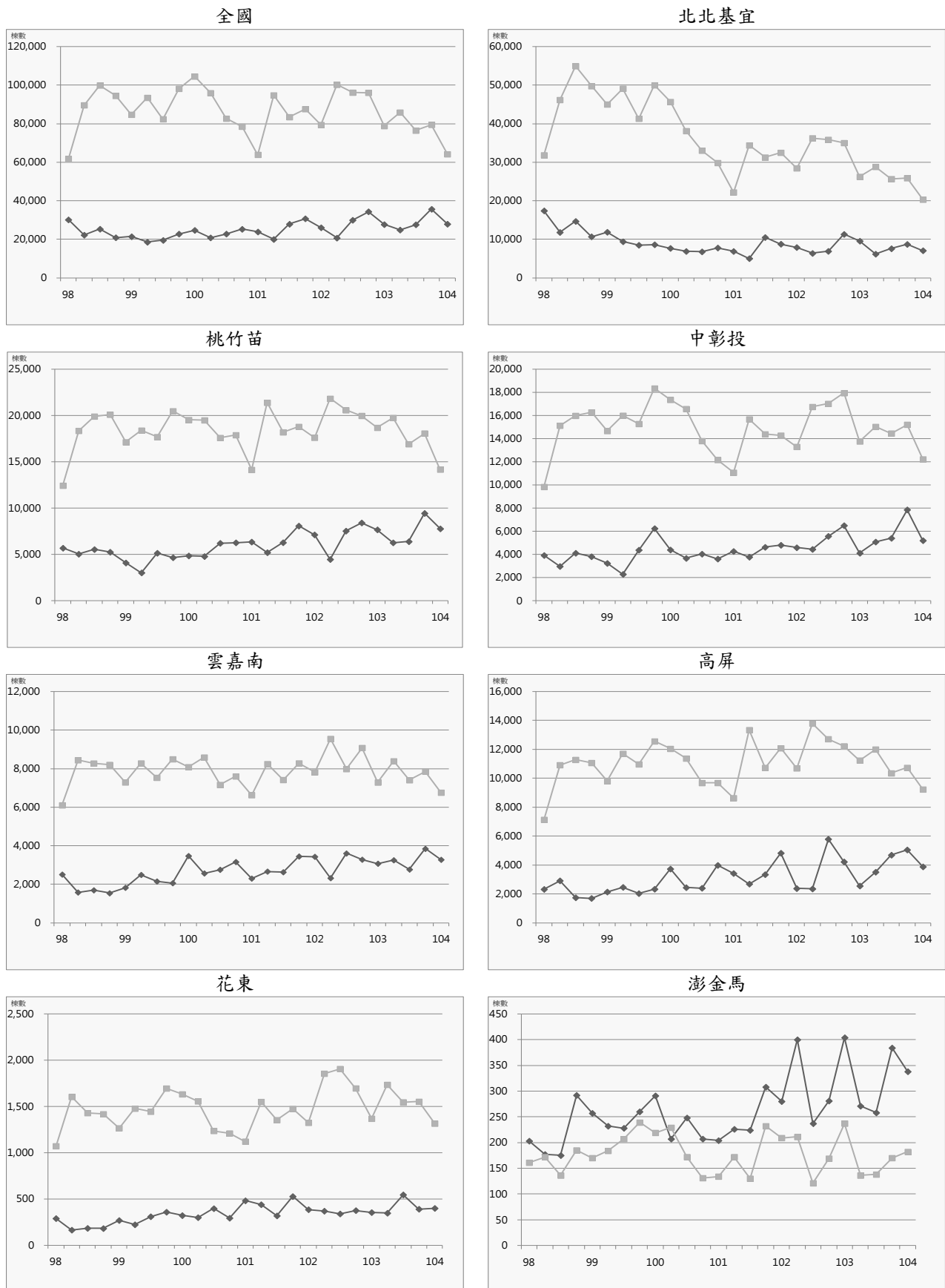
區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	27,699	24,884	27,622	35,660	27,922	-21.70	0.81
	建物所有權買賣移轉登記棟數	78,812	85,850	76,466	79,470	64,190	-19.23	-18.55
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	9,559	6,183	7,591	8,712	7,078	-18.76	-25.95
	建物所有權買賣移轉登記棟數	26,242	28,818	25,663	25,885	20,319	-21.50	-22.57
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	7,653	6,249	6,374	9,428	7,761	-17.68	1.41
	建物所有權買賣移轉登記棟數	18,679	19,744	16,907	18,069	14,165	-21.61	-24.17
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	4,098	5,067	5,390	7,848	5,186	-33.92	26.55
	建物所有權買賣移轉登記棟數	13,763	15,025	14,454	15,210	12,217	-19.68	-11.23
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,075	3,254	2,772	3,846	3,278	-14.77	6.60
	建物所有權買賣移轉登記棟數	7,285	8,390	7,407	7,852	6,760	-13.91	-7.21
高屏	建物所有權第一次登記棟數	2,556	3,513	4,692	5,052	3,882	-23.16	51.88
	建物所有權買賣移轉登記棟數	11,238	12,002	10,351	10,732	9,232	-13.98	-17.85
花東	建物所有權第一次登記棟數	354	347	545	390	399	2.31	12.71
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,368	1,735	1,546	1,552	1,315	-15.27	-3.87
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	404	271	258	384	338	-11.98	-16.34
	建物所有權買賣移轉登記棟數	237	136	138	170	182	7.06	-23.21

資料來源：內政部統計處

表20 民國 104 年第 1 季交易數量變動表

類別 區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	27,922	-21.70	0.81	64,190	-19.23	-18.55
北北基宜	7,078	-18.76	-25.95	20,319	-21.50	-22.57
新北市	4,057	-25.00	-29.79	11,036	-22.95	-25.15
臺北市	1,703	-26.88	-39.57	6,478	-17.15	-21.13
基隆市	85	54.55	-66.27	1,190	-30.29	-19.27
宜蘭縣	1,233	34.17	73.42	1,615	-20.64	-10.72
桃竹苗	7,761	-17.68	1.41	14,165	-21.61	-24.17
桃園市	3,991	-32.69	4.70	8,845	-19.13	-16.21
新竹縣	1,260	-42.65	-43.60	2,243	-38.36	-48.21
新竹市	1,894	209.98	98.53	1,993	3.21	-8.16
苗栗縣	616	-10.85	-5.67	1,084	-30.60	-33.17
中彰投	5,186	-33.92	26.55	12,217	-19.68	-11.23
臺中市	3,651	-40.61	27.88	9,838	-21.30	-12.40
彰化縣	1,184	-10.30	28.70	1,620	-17.52	-7.69
南投縣	351	-7.63	8.67	759	1.74	-2.44
雲嘉南	3,278	-14.77	6.60	6,760	-13.91	-7.21
雲林縣	731	-8.28	39.24	991	-11.91	5.99
嘉義縣	361	-37.22	-2.43	686	-24.12	-3.38
嘉義市	126	-20.25	-21.74	692	-24.62	-11.51
臺南市	2,060	-11.05	2.03	4,391	-10.48	-9.61
高屏	3,882	-23.16	51.88	9,232	-13.98	-17.85
高雄市	3,174	-22.89	62.94	7,847	-16.99	-20.81
屏東縣	708	-24.36	16.45	1,385	8.29	4.21
花東	399	2.31	12.71	1,315	-15.27	-3.87
花蓮縣	249	26.40	23.88	923	-17.66	-8.52
臺東縣	150	-22.28	-1.96	392	-9.05	9.19
澎金馬	338	-11.98	-16.34	182	7.06	-23.21
澎湖縣	106	-21.48	-1.85	88	-12.87	12.82
金門縣	207	-11.91	-30.07	92	33.33	-41.77
連江縣	25	78.57	-	2	-	-

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 104 年第 1 季全國買賣契稅件數為 70,069 件，較上季減少 16.37%，較去年同季減少 16.22%。土地增值稅件數總計為 310,185 件，較上季減少 5.07%，較去年同季減少 15.44%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以澎金馬區域增加 10.26% 最高，中彰投區域則以減少 22.05% 最高。土地增值稅件數以高屏區域增加 7.47% 最高，中彰投區域則以減少 12.95% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以金門縣增加 84.00% 最高，連江縣則以減少 66.67% 最高。土地增值稅件數以新竹市增加 35.08% 最高，連江縣則以減少 32.84% 最高。

表21 交易課稅表

單位：件

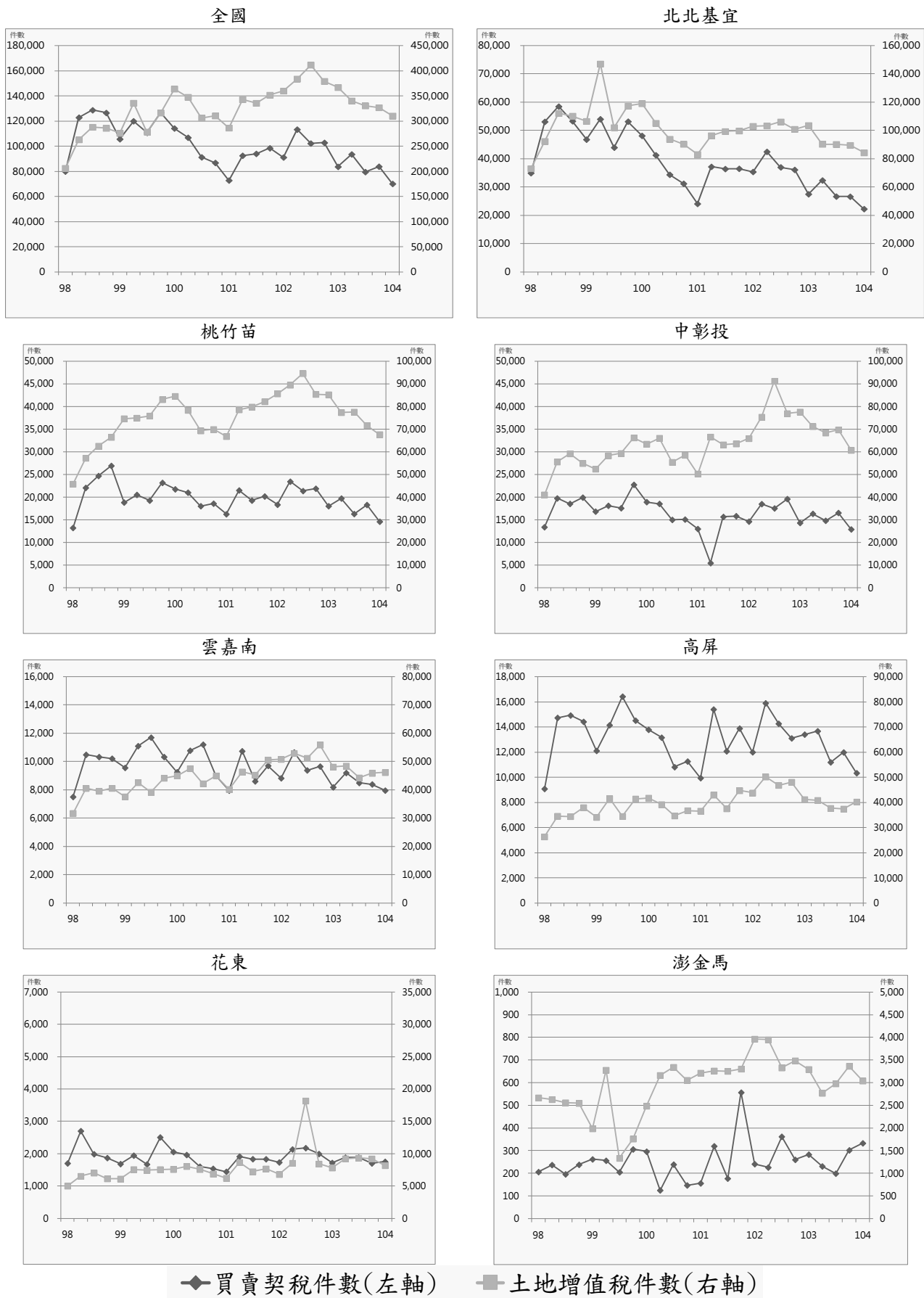
區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	83,637	93,542	79,493	83,784	70,069	-16.37	-16.22
	土地增值稅件數	366,829	340,209	330,419	326,764	310,185	-5.07	-15.44
北北基宜	買賣契稅件數	27,490	32,369	26,663	26,612	22,244	-16.41	-19.08
	土地增值稅件數	103,570	90,326	90,211	89,522	84,266	-5.87	-18.64
桃竹苗	買賣契稅件數	18,009	19,706	16,277	18,276	14,577	-20.24	-19.06
	土地增值稅件數	85,262	77,387	77,598	71,645	67,653	-5.57	-20.65
中彰投	買賣契稅件數	14,298	16,317	14,787	16,515	12,873	-22.05	-9.97
	土地增值稅件數	77,626	71,216	68,368	69,733	60,700	-12.95	-21.80
雲嘉南	買賣契稅件數	8,187	9,201	8,492	8,391	7,955	-5.20	-2.83
	土地增值稅件數	48,093	48,424	44,260	45,873	46,146	0.60	-4.05
高屏	買賣契稅件數	13,403	13,672	11,194	11,985	10,334	-13.78	-22.90
	土地增值稅件數	41,169	40,847	37,679	37,408	40,204	7.47	-2.34
花東	買賣契稅件數	1,719	1,882	1,881	1,703	1,753	2.94	1.98
	土地增值稅件數	7,814	9,239	9,324	9,217	8,175	-11.31	4.62
澎金馬	買賣契稅件數	283	231	199	302	333	10.26	17.67
	土地增值稅件數	3,295	2,770	2,979	3,366	3,041	-9.66	-7.71

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表22 民國 104 年第 1 季交易課稅數量變動表

類別 區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	70,069	-16.37	-16.22	310,185	-5.07	-15.44
北北基宜	22,244	-16.41	-19.08	84,266	-5.87	-18.64
新北市	11,911	-18.93	-23.31	48,328	-8.49	-21.66
臺北市	7,143	-11.08	-17.52	23,108	5.94	-18.94
基隆市	1,207	-30.71	-21.78	4,197	-18.04	-19.46
宜蘭縣	1,983	-7.55	12.93	8,633	-11.68	5.78
桃竹苗	14,577	-20.24	-19.06	67,653	-5.57	-20.65
桃園市	8,810	-24.57	-21.57	36,757	-4.95	-25.62
新竹縣	2,419	-23.98	0.17	10,470	-26.44	-24.30
新竹市	1,998	20.87	-25.53	7,917	35.08	-9.55
苗栗縣	1,350	-23.38	-19.55	12,509	-2.87	-5.65
中彰投	12,873	-22.05	-9.97	60,700	-12.95	-21.80
臺中市	10,208	-23.36	-9.81	38,652	-7.68	-29.58
彰化縣	1,787	-18.07	-9.56	15,326	-26.82	6.63
南投縣	878	-13.41	-12.55	6,722	-2.90	-19.66
雲嘉南	7,955	-5.20	-2.83	46,146	0.60	-4.05
雲林縣	1,159	-15.46	6.23	8,943	7.73	7.20
嘉義縣	847	-8.23	1.44	7,189	4.96	9.14
嘉義市	755	-22.08	-10.76	2,504	-22.52	-5.90
臺南市	5,194	1.29	-4.08	27,510	0.07	-9.81
高屏	10,334	-13.78	-22.90	40,204	7.47	-2.34
高雄市	8,842	-14.92	-20.10	29,837	3.49	-5.04
屏東縣	1,492	-6.34	-36.16	10,367	20.87	6.36
花東	1,753	2.94	1.98	8,175	-11.31	4.62
花蓮縣	1,102	-7.00	-9.75	5,117	-14.59	4.90
臺東縣	651	25.68	30.72	3,058	-5.21	4.16
澎金馬	333	10.26	17.67	3,041	-9.66	-7.71
澎湖縣	146	-24.35	3.55	1,610	-2.60	-4.00
金門縣	184	84.00	29.58	1,386	-15.80	-14.34
連江縣	3	-66.67	-	45	-32.84	-

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



◆買賣契稅件數(左軸) ■土地增值稅件數(右軸)

圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 104 年第 1 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 868.63 億元，較上季增加 0.16%，較去年同季增加 3.37%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,097.91 億元，較上季減少 16.07%，較去年同季減少 26.66%。住宅建築貸款核准筆數總計為 1,321 筆，較上季減少 4.96%，較去年同季減少 17.69%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.83 億元，較上季減少 11.69%，較去年同季減少 10.89%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以澎金馬區域增加 11.08% 最高，花東區域則以減少 3.00% 最高。住宅建築貸款核准金額以中彰投區域增加 29.75% 最高，花東區域則以減少 56.27% 最高。住宅建築貸款核准筆數各區域以花東區域增加 45.45% 最高，澎金馬區域則以減少 44.44% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以中彰投區域增加 35.90% 最高，花東區域則以減少 69.94% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以金門縣增加 14.09% 最高、基隆市增加 12.91% 次之，臺東縣則以減少 13.90% 最高。住宅建築貸款核准金額以臺中市增加 33.37% 最高，嘉義縣則以減少 80.66% 最高。住宅建築貸款核准筆數以南投縣增加 50.00% 最高，基隆市則以減少 75.00% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以澎湖縣增加 47.00% 最高、臺中市增加 45.65% 次之，臺東縣則以減少 80.20% 最高。

表23 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,051,401	1,043,874	1,076,013	1,085,136	1,086,863	0.16	3.37
	住宅建築貸款核准金額	149,693	138,092	135,616	130,819	109,791	-16.07	-26.66
	住宅建築貸款核准筆數	1,605	1,683	1,649	1,390	1,321	-4.96	-17.69
	住宅建築貸款平均每筆金額	93.27	82.05	82.24	94.11	83.11	-11.69	-10.89
北北基宜	住宅建築貸款餘額	535,096	534,204	533,212	536,373	536,066	-0.06	0.18
	住宅建築貸款核准金額	83,861	77,569	61,082	69,286	54,215	-21.75	-35.35
	住宅建築貸款核准筆數	435	516	447	435	394	-9.43	-9.43
	住宅建築貸款平均每筆金額	192.78	150.33	136.65	159.28	137.60	-13.61	-28.62
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	187,832	178,548	197,606	204,066	205,742	0.82	9.54
	住宅建築貸款核准金額	22,541	24,601	35,190	24,732	17,575	-28.94	-22.03
	住宅建築貸款核准筆數	388	355	387	302	291	-3.64	-25.00
	住宅建築貸款平均每筆金額	58.10	69.30	90.93	81.89	60.40	-26.25	3.96
中彰投	住宅建築貸款餘額	179,719	182,737	187,924	184,163	181,954	-1.20	1.24
	住宅建築貸款核准金額	27,486	17,388	22,140	17,204	22,322	29.75	-18.79
	住宅建築貸款核准筆數	302	322	334	243	232	-4.53	-23.18
	住宅建築貸款平均每筆金額	91.01	54.00	66.29	70.80	96.22	35.90	5.72
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	36,347	35,587	39,261	41,383	43,527	5.18	19.75
	住宅建築貸款核准金額	6,043	10,358	6,683	8,172	5,700	-30.25	-5.68
	住宅建築貸款核准筆數	248	258	236	235	203	-13.62	-18.15
	住宅建築貸款平均每筆金額	24.37	40.15	28.32	34.77	28.08	-19.25	15.23
高屏	住宅建築貸款餘額	109,807	110,382	115,123	116,150	116,489	0.29	6.09
	住宅建築貸款核准金額	9,388	7,850	10,109	11,093	9,812	-11.55	4.52
	住宅建築貸款核准筆數	214	204	228	155	180	16.13	-15.89
	住宅建築貸款平均每筆金額	43.87	38.48	44.34	71.57	54.51	-23.83	24.26
花東	住宅建築貸款餘額	1,489	1,499	1,684	1,764	1,711	-3.00	14.91
	住宅建築貸款核准金額	230	253	220	263	115	-56.27	-50.00
	住宅建築貸款核准筆數	9	23	13	11	16	45.45	77.78
	住宅建築貸款平均每筆金額	25.56	11.00	16.92	23.91	7.19	-69.94	-71.88
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,111	917	1,203	1,237	1,374	11.08	23.67
	住宅建築貸款核准金額	144	73	192	69	52	-24.64	-63.89
	住宅建築貸款核准筆數	9	5	4	9	5	-44.44	-44.44
	住宅建築貸款平均每筆金額	16.00	14.60	48.00	7.67	10.40	35.65	-35.00

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表24 民國 104 年第 1 季住宅建築貸款變動表

類別 區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,086,863	0.16	3.37	109,791	-16.07	-26.66	1,321	-4.96	-17.69	83.11	-11.69	-10.89
北北基宜	536,066	-0.06	0.18	54,215	-21.75	-35.35	394	-9.43	-9.43	137.60	-13.61	-28.62
新北市	220,408	0.72	0.29	26,080	1.34	6.75	166	8.50	-19.42	157.11	-6.59	32.47
臺北市	297,452	-1.08	-1.09	26,562	-35.33	-53.37	193	-21.22	3.21	137.63	-17.91	-54.82
基隆市	8,621	12.91	41.75	253	-80.52	-17.32	2	-75.00	-50.00	126.50	-22.09	65.36
宜蘭縣	9,585	4.21	12.61	1,320	12.15	-38.92	33	13.79	-13.16	40.00	-1.44	-29.66
桃竹苗	205,742	0.82	9.54	17,575	-28.94	-22.03	291	-3.64	-25.00	60.40	-26.25	3.96
桃園市	120,917	3.91	19.00	12,897	-25.53	-3.33	163	-5.23	-24.54	79.12	-21.42	28.11
新竹縣	48,397	-2.40	-6.75	2,343	-15.75	-51.00	52	-3.70	-22.39	45.06	-12.51	-36.87
新竹市	24,357	-7.75	-3.69	801	-75.00	-69.80	26	-29.73	-35.00	30.81	-64.42	-53.53
苗栗縣	12,071	3.05	33.66	1,534	7.42	-13.14	50	28.21	-23.08	30.68	-16.21	12.92
中彰投	181,954	-1.20	1.24	22,322	29.75	-18.79	232	-4.53	-23.18	96.22	35.90	5.72
臺中市	167,412	-1.40	-0.79	20,681	33.37	-19.50	163	-8.43	-27.88	126.88	45.65	11.61
彰化縣	10,194	0.18	36.61	1,200	-1.23	-2.99	45	-8.16	-19.64	26.67	7.54	20.72
南投縣	4,348	3.62	23.95	441	-8.70	-20.83	24	50.00	20.00	18.38	-39.13	-34.02
雲嘉南	43,527	5.18	19.75	5,700	-30.25	-5.68	203	-13.62	-18.15	28.08	-19.25	15.23
雲林縣	5,189	0.84	21.15	554	-54.74	-20.17	29	-21.62	-14.71	19.10	-42.25	-6.41
嘉義縣	3,027	-3.57	98.88	291	-80.66	17.81	17	-32.00	-15.00	17.12	-71.57	38.60
嘉義市	3,794	3.92	12.82	645	20.56	0.47	35	6.06	-16.67	18.43	13.67	20.56
臺南市	31,517	7.03	15.96	4,210	-14.22	-5.61	122	-12.86	-19.74	34.51	-1.57	17.61
高屏	116,489	0.29	6.09	9,812	-11.55	4.52	180	16.13	-15.89	54.51	-23.83	24.26
高雄市	110,673	0.42	6.35	9,489	-10.98	8.05	144	20.00	-16.28	65.90	-25.81	29.06
屏東縣	5,816	-2.09	1.29	323	-25.58	-46.70	36	2.86	-14.29	8.97	-27.64	-37.82
花東	1,711	-3.00	14.91	115	-56.27	-50.00	16	45.45	77.78	7.19	-69.94	-71.88
花蓮縣	1,296	1.09	24.74	90	-44.44	-54.31	6	-	50.00	15.00	-72.22	-69.54
臺東縣	415	-13.90	-7.78	25	-75.25	-24.24	10	25.00	-	2.50	-80.20	-62.12
澎金馬	1,374	11.08	23.67	52	-24.64	-63.89	5	-44.44	-44.44	10.40	35.65	-35.00
澎湖縣	394	4.23	-	42	-16.00	-60.75	4	-42.86	-42.86	10.50	47.00	-31.31
金門縣	980	14.09	36.68	10	-47.37	-72.97	1	-50.00	-50.00	10.00	5.26	-45.95
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

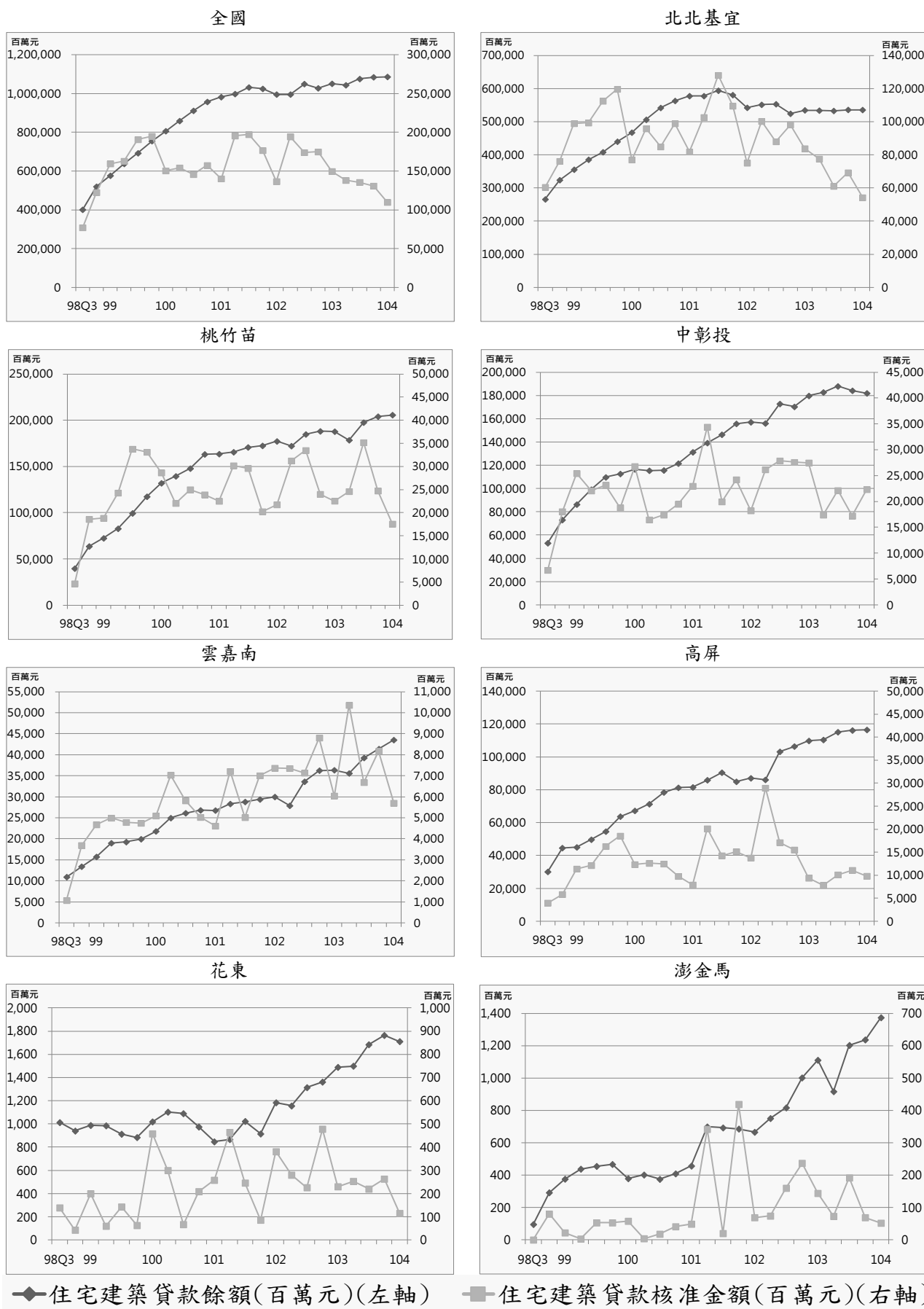


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 104 年第 1 季全國購置住宅貸款餘額為 6 兆 3,871.30 億元，較上季減少 0.18%，較去年同季增加 3.69%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,228.67 億元，較上季減少 16.30%，較去年同季減少 16.44%。購置住宅貸款承作筆數總計為 53,536 筆，較上季減少 11.46%，較去年同季減少 14.00%。購置住宅貸款平均每筆金額為 0.06 億元，較上季減少 5.47%，較去年同季減少 2.83%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以澎金馬區域增加 3.85% 最高，桃竹苗區域則以減少 2.12% 最高；購置住宅貸款核准金額以澎金馬區域增加 15.21% 最高，花東區域則以減少 32.90% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以澎金馬區域增加 34.81% 最高，花東區域則以減少 28.35% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 14.54% 最高，桃竹苗區域則以減少 0.25% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以金門縣增加 5.93% 最高，桃園市則以減少 3.99% 最高；購置住宅貸款核准金額以南投縣增加 73.88% 最高、嘉義縣增加 68.76% 次之，臺東縣則以減少 58.57% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以嘉義縣增加 84.83% 最高、南投縣增加 77.51% 次之，臺東縣則以減少 61.10% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以金門縣增加 13.96% 最高，澎湖縣則以減少 33.35% 最高。

表25 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	6,160,112	6,251,019	6,325,709	6,398,675	6,387,130	-0.18	3.69
	購置住宅貸款核准金額	386,374	438,462	400,365	385,745	322,867	-16.30	-16.44
	購置住宅貸款承作筆數	62,251	70,019	63,639	60,466	53,536	-11.46	-14.00
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.21	6.26	6.29	6.38	6.03	-5.47	-2.83
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,133,083	3,171,077	3,206,560	3,241,383	3,238,041	-0.10	3.35
	購置住宅貸款核准金額	185,730	216,512	196,874	184,508	148,968	-19.26	-19.79
	購置住宅貸款承作筆數	21,842	24,558	22,441	21,100	17,533	-16.91	-19.73
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.50	8.82	8.77	8.74	8.50	-2.84	-0.08
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,058,093	1,083,271	1,097,559	1,105,574	1,082,126	-2.12	2.27
	購置住宅貸款核准金額	74,808	78,899	66,729	69,222	58,023	-16.18	-22.44
	購置住宅貸款承作筆數	13,737	15,123	12,915	13,200	11,092	-15.97	-19.25
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.45	5.22	5.17	5.24	5.23	-0.25	-3.94
中彰投	購置住宅貸款餘額	859,343	872,947	886,801	906,758	916,673	1.09	6.67
	購置住宅貸款核准金額	59,864	63,356	62,979	65,949	56,282	-14.66	-5.98
	購置住宅貸款承作筆數	11,200	11,576	11,821	11,204	10,426	-6.94	-6.91
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.35	5.47	5.33	5.89	5.40	-8.29	1.00
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	395,015	397,153	398,886	398,760	399,651	0.22	1.17
	購置住宅貸款核准金額	21,597	23,399	25,433	20,239	19,250	-4.89	-10.87
	購置住宅貸款承作筆數	5,701	6,254	5,909	4,994	5,203	4.19	-8.74
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.79	3.74	4.30	4.05	3.70	-8.71	-2.34
高屏	購置住宅貸款餘額	658,831	670,127	678,814	689,316	693,210	0.56	5.22
	購置住宅貸款核准金額	41,092	50,290	42,849	40,937	36,715	-10.31	-10.65
	購置住宅貸款承作筆數	8,713	10,947	9,058	8,766	8,321	-5.08	-4.50
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.72	4.59	4.73	4.67	4.41	-5.52	-6.44
花東	購置住宅貸款餘額	45,876	46,248	46,741	46,215	46,349	0.29	1.03
	購置住宅貸款核准金額	2,538	5,274	4,933	4,167	2,796	-32.90	10.17
	購置住宅貸款承作筆數	851	1,390	1,375	1,044	748	-28.35	-12.10
	購置住宅貸款平均每筆金額	2.98	3.79	3.59	3.99	3.74	-6.35	25.34
澎金馬	購置住宅貸款餘額	9,871	10,196	10,348	10,669	11,080	3.85	12.25
	購置住宅貸款核准金額	745	732	568	723	833	15.21	11.81
	購置住宅貸款承作筆數	207	171	120	158	213	34.81	2.90
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.60	4.28	4.73	4.58	3.91	-14.54	8.66

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表26 民國 104 年第 1 季購置住宅貸款變動表

類別 區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	6,387,130	-0.18	3.69	322,867	-16.30	-16.44	53,536	-11.46	-14.00	6.03	-5.47	-2.83
北北基宜	3,238,041	-0.10	3.35	148,968	-19.26	-19.79	17,533	-16.91	-19.73	8.50	-2.84	-0.08
新北市	1,607,242	-0.19	4.41	71,040	-26.08	-26.33	10,111	-19.86	-23.85	7.03	-7.77	-3.26
臺北市	1,509,646	-0.11	2.16	70,388	-12.24	-14.72	5,534	-13.95	-18.52	12.72	1.99	4.66
基隆市	48,037	-0.86	-2.03	1,577	-25.33	-18.84	525	-16.80	-21.52	3.00	-10.26	3.43
宜蘭縣	73,116	2.32	9.39	5,963	-2.00	23.89	1,363	-4.15	23.57	4.37	2.24	0.26
桃竹苗	1,082,126	-2.12	2.27	58,023	-16.18	-22.44	11,092	-15.97	-19.25	5.23	-0.25	-3.94
桃園市	669,645	-3.99	1.90	35,038	-21.92	-24.50	7,008	-21.34	-19.94	5.00	-0.74	-5.70
新竹縣	194,669	1.67	8.02	11,751	-5.26	0.73	1,879	-4.81	-0.63	6.25	-0.47	1.37
新竹市	142,505	0.85	-4.12	7,723	0.46	-33.44	1,310	7.73	-28.22	5.90	-6.75	-7.27
苗栗縣	75,307	0.04	4.48	3,511	-17.49	-31.55	895	-18.71	-29.42	3.92	1.51	-3.02
中彰投	916,673	1.09	6.67	56,282	-14.66	-5.98	10,426	-6.94	-6.91	5.40	-8.29	1.00
臺中市	793,565	1.30	7.81	49,049	-18.56	-7.39	8,470	-12.90	-10.41	5.79	-6.49	3.36
彰化縣	82,579	0.07	0.99	4,943	12.19	2.79	1,159	12.52	2.66	4.26	-0.30	0.13
南投縣	40,529	-0.77	-2.33	2,290	73.88	9.57	797	77.51	29.17	2.87	-2.04	-15.18
雲嘉南	399,651	0.22	1.17	19,250	-4.89	-10.87	5,203	4.19	-8.74	3.70	-8.71	-2.34
雲林縣	36,297	0.10	-7.68	1,124	-13.41	-22.96	381	-5.93	-26.02	2.95	-7.95	4.13
嘉義縣	26,164	2.58	-1.93	1,750	68.76	7.89	658	84.83	20.96	2.66	-8.70	-10.80
嘉義市	43,662	-1.18	-2.80	2,189	-25.21	-34.13	781	8.62	-13.99	2.80	-31.15	-23.41
臺南市	293,528	0.25	3.32	14,187	-5.27	-6.62	3,383	-3.73	-9.40	4.19	-1.61	3.07
高屏	693,210	0.56	5.22	36,715	-10.31	-10.65	8,321	-5.08	-4.50	4.41	-5.52	-6.44
高雄市	625,204	0.45	5.37	32,619	-11.42	-13.03	7,024	-7.27	-7.99	4.64	-4.48	-5.48
屏東縣	68,006	1.67	3.83	4,096	-0.36	14.22	1,297	8.90	20.20	3.16	-8.51	-4.98
花東	46,349	0.29	1.03	2,796	-32.90	10.17	748	-28.35	-12.10	3.74	-6.35	25.34
花蓮縣	33,913	0.34	0.64	2,189	-18.99	11.34	606	-10.75	-2.73	3.61	-9.23	14.47
臺東縣	12,436	0.16	2.13	607	-58.57	6.12	142	-61.10	-37.72	4.27	6.50	70.39
澎金馬	11,080	3.85	12.25	833	15.21	11.81	213	34.81	2.90	3.91	-14.54	8.66
澎湖縣	5,789	2.13	7.14	393	-8.18	19.45	124	37.78	33.33	3.17	-33.35	-10.41
金門縣	5,219	5.93	19.13	440	49.15	7.32	89	30.88	-20.54	4.94	13.96	35.05
連江縣	72	-2.70	-17.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

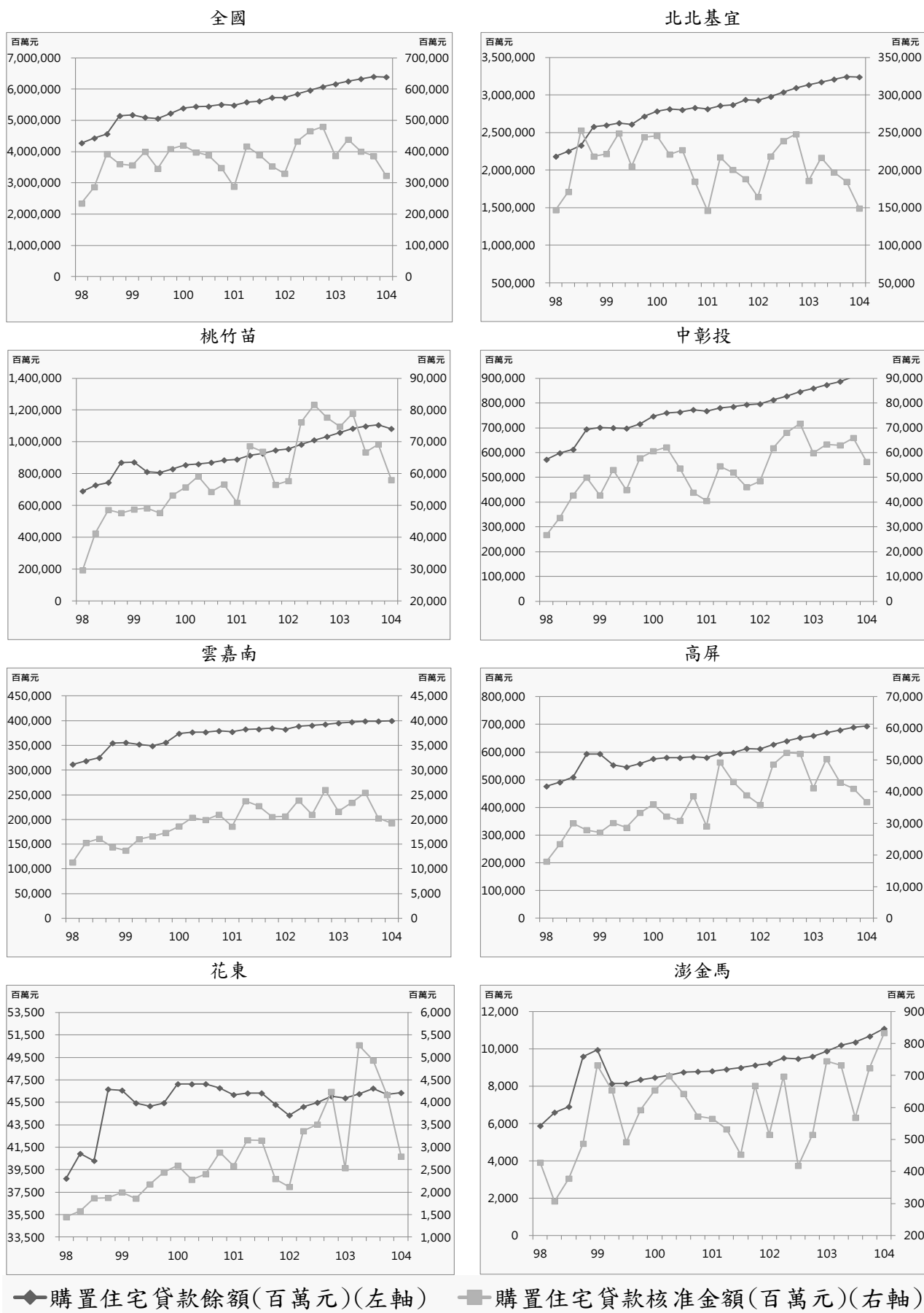


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 104 年第 1 季全國購置住宅貸款總額為 6 兆 3,516.83 億元，較上季減少 0.75%，較去年同季增加 3.18%；購置住宅貸款逾放金額總計為 93.38 億元，較上季增加 5.72%，較去年同季減少 12.83%。另購置住宅貸款違約率為 0.15%，較上季增加 0.01 個百分點，較去年同季減少 0.02 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以澎金馬區域增加 3.19% 最高，桃竹苗區域則以減少 5.59% 最高。購置住宅貸款逾放金額以高屏區域增加 13.40% 最高，澎金馬區域則以減少 33.33% 最高。另購置住宅貸款違約率以雲嘉南及高屏區域增加 0.02 個百分點最高，澎金馬區域則以減少 0.06 個百分點最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以金門縣增加 5.92% 最高，連江縣則以減少 97.30% 最高。購置住宅貸款逾放金額以彰化縣增加 61.17% 最高，金門縣則以減少 63.64% 最高。另購置住宅貸款違約率以彰化縣增加 0.08 個百分點最高，金門縣則以減少 0.14 個百分點最高。

表27 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款總額	6,155,894	6,140,231	6,325,327	6,399,743	6,351,683	-0.75	3.18
	購置住宅貸款逾放金額	10,713	9,413	9,978	8,833	9,338	5.72	-12.83
	購置住宅貸款違約率	0.17	0.15	0.16	0.14	0.15	0.01*	-0.02*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,140,739	3,131,632	3,214,255	3,249,983	3,247,112	-0.09	3.39
	購置住宅貸款逾放金額	3,710	3,649	4,003	3,739	4,175	11.66	12.53
	購置住宅貸款違約率	0.12	0.12	0.12	0.12	0.13	0.01*	0.01*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,042,927	1,050,422	1,086,329	1,093,810	1,032,630	-5.59	-0.99
	購置住宅貸款逾放金額	2,141	1,908	1,990	1,815	1,585	-12.67	-25.97
	購置住宅貸款違約率	0.21	0.18	0.18	0.17	0.15	-0.02*	-0.06*
中彰投	購置住宅貸款總額	861,017	857,091	888,289	908,214	918,481	1.13	6.67
	購置住宅貸款逾放金額	1,695	1,413	1,475	1,251	1,350	7.91	-20.35
	購置住宅貸款違約率	0.20	0.16	0.17	0.14	0.15	0.01*	-0.05*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	394,639	389,085	398,496	399,623	400,842	0.31	1.57
	購置住宅貸款逾放金額	1,082	904	940	735	789	7.35	-27.08
	購置住宅貸款違約率	0.27	0.23	0.24	0.18	0.20	0.02*	-0.07*
高屏	購置住宅貸款總額	660,694	655,974	680,632	691,031	695,087	0.59	5.21
	購置住宅貸款逾放金額	1,908	1,370	1,401	1,194	1,354	13.40	-29.04
	購置住宅貸款違約率	0.29	0.21	0.21	0.17	0.19	0.02*	-0.10*
花東	購置住宅貸款總額	45,993	45,837	46,963	46,401	46,509	0.23	1.12
	購置住宅貸款逾放金額	162	154	148	81	73	-9.88	-54.94
	購置住宅貸款違約率	0.35	0.34	0.32	0.17	0.16	-0.01*	-0.19*
澎金馬	購置住宅貸款總額	9,885	10,190	10,363	10,681	11,022	3.19	11.50
	購置住宅貸款逾放金額	15	15	21	18	12	-33.33	-20.00
	購置住宅貸款違約率	0.15	0.15	0.20	0.17	0.11	-0.06*	-0.04*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

表28 民國 104 年第 1 季購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	6,351,683	-0.75	3.18	9,338	5.72	-12.83	0.15	0.01	-0.02
北北基宜	3,247,112	-0.09	3.39	4,175	11.66	12.53	0.13	0.01	0.01
新北市	1,611,519	-0.17	4.41	2,003	28.07	28.23	0.12	0.02	0.02
臺北市	1,514,103	-0.09	2.13	1,893	2.38	9.30	0.13	0.01	0.01
基隆市	48,268	-0.83	0.82	186	-10.58	-26.77	0.39	-0.04	-0.14
宜蘭縣	73,222	2.29	9.27	93	-21.19	-42.59	0.13	-0.03	-0.11
桃竹苗	1,032,630	-5.59	-0.99	1,585	-12.67	-25.97	0.15	-0.02	-0.06
桃園市	619,558	-9.64	-5.58	1,027	-17.18	-29.61	0.17	-0.01	-0.05
新竹縣	194,916	1.67	8.10	209	-13.64	-17.39	0.11	-0.02	-0.03
新竹市	142,697	1.15	6.33	209	8.29	-13.99	0.15	0.01	-0.03
苗栗縣	75,459	0.13	4.45	140	0.00	-24.73	0.19	-	-0.07
中彰投	918,481	1.13	6.67	1,350	7.91	-20.35	0.15	0.01	-0.05
臺中市	794,946	1.32	7.83	954	5.30	-6.84	0.12	-	-0.02
彰化縣	82,788	0.31	0.89	166	61.17	-53.37	0.20	0.08	-0.23
南投縣	40,747	-0.78	-2.34	230	-4.96	-26.98	0.56	-0.03	-0.19
雲嘉南	400,842	0.31	1.57	789	7.35	-27.08	0.20	0.02	-0.07
雲林縣	36,543	0.19	-7.48	208	5.58	-8.37	0.57	0.03	-
嘉義縣	26,330	2.89	-1.96	92	27.78	-23.97	0.35	0.07	-0.10
嘉義市	43,734	-0.55	1.18	67	17.54	-32.32	0.15	0.02	-0.08
臺南市	294,235	0.22	3.22	422	3.18	-33.54	0.14	-	-0.08
高屏	695,087	0.59	5.21	1,354	13.40	-29.04	0.19	0.02	-0.10
高雄市	626,705	0.46	5.36	1,084	11.18	-33.98	0.17	0.01	-0.11
屏東縣	68,382	1.73	3.85	270	23.29	1.50	0.39	0.06	-0.01
花東	46,509	0.23	1.12	73	-9.88	-54.94	0.16	-0.01	-0.19
花蓮縣	34,019	0.30	0.53	40	0.00	-40.30	0.12	-	-0.08
臺東縣	12,490	0.06	2.76	33	-19.51	-65.26	0.26	-0.07	-0.52
澎金馬	11,022	3.19	11.50	12	-33.33	-20.00	0.11	-0.06	-0.04
澎湖縣	5,796	2.13	7.08	8	14.29	14.29	0.14	0.02	0.01
金門縣	5,224	5.92	19.13	4	-63.64	-50.00	0.08	-0.14	-0.10
連江縣	2	-97.30	-97.70	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

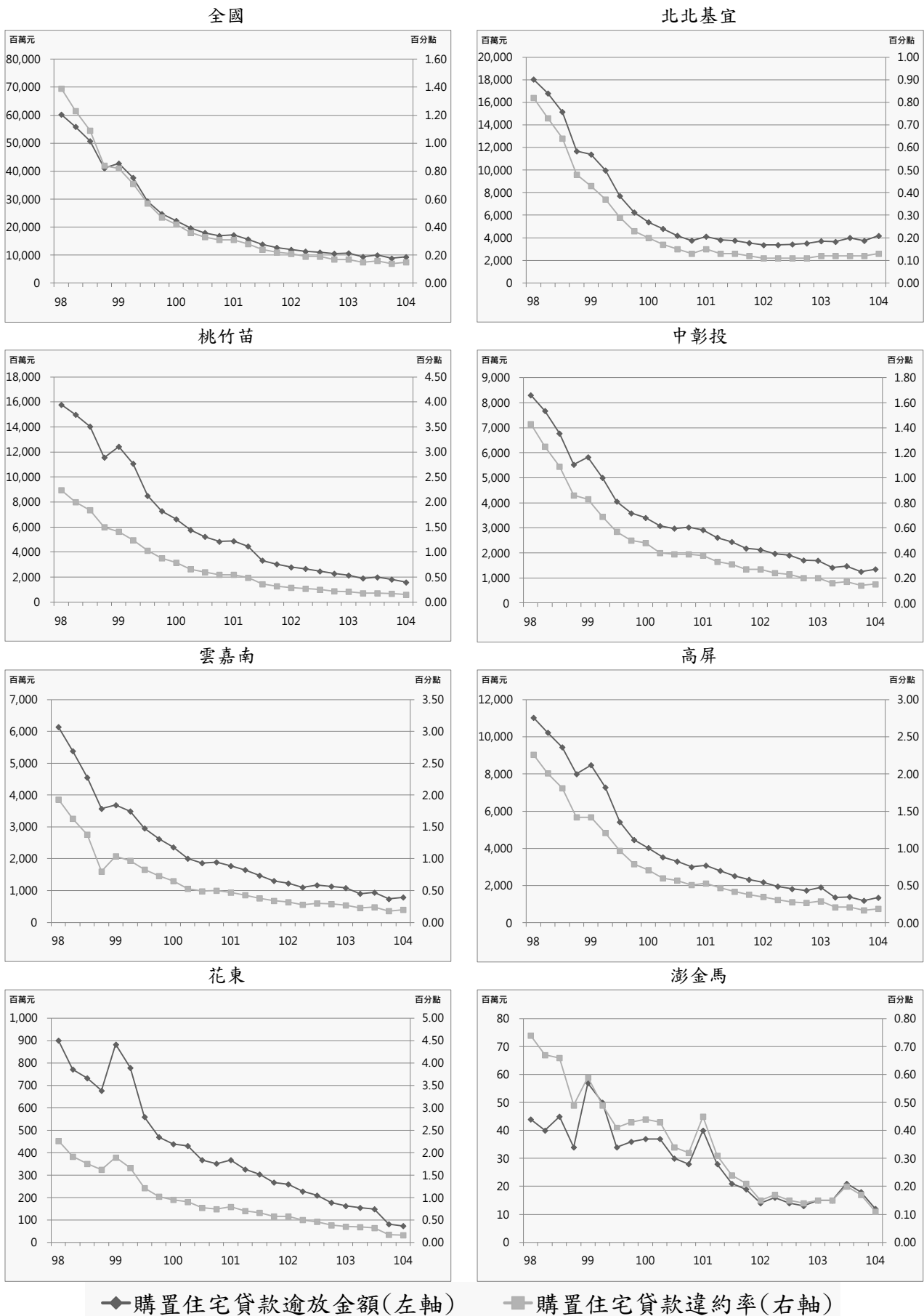


圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 104 年第 1 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 14,979 戶，較上季增加 11.20%，較去年同季增加 15.67%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,718 戶，較上季增加 2.20%，較去年同季增加 2.63%。租金補貼各月平均為 23,694 戶，較上季增加 7.34%，較去年同季減少 0.62%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加 17.78% 最高、高屏區域增加 15.04% 次之，花東區域則以增加 4.64% 最低；修繕住宅貸款利息補貼以高屏區域增加 4.86% 最高、中彰投區域增加 4.84% 次之，澎金馬區域則以減少 4.44% 最高。此外，租金補貼各區域皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加 23.95% 最高，桃竹苗區域則以增加 0.81% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以臺中市增加 19.39% 最高，臺東縣則以減少 0.39% 最高；修繕住宅貸款利息補貼以花蓮縣增加 15.38% 最高，南投縣則以減少 8.33% 最高。另租金補貼以臺中市增加 31.54% 最高、澎湖縣增加 29.92% 次之，新竹縣則以減少 14.25% 最高。

表29 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	12,950	13,499	13,520	13,470	14,979	11.20	15.67
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,674	1,709	1,704	1,681	1,718	2.20	2.63
	租金補貼各月平均補貼戶數	23,842	23,202	22,373	22,073	23,694	7.34	-0.62
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,792	4,918	4,894	4,859	5,132	5.61	7.09
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	848	859	851	839	846	0.83	-0.20
	租金補貼各月平均補貼戶數	8,687	8,607	8,305	8,248	8,469	2.68	-2.51
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,792	1,838	1,852	1,847	2,069	12.04	15.48
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	233	240	240	236	242	2.40	3.72
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,561	2,381	2,383	2,437	2,457	0.81	-4.07
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,446	2,623	2,646	2,659	3,132	17.78	28.03
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	166	174	179	179	188	4.84	13.05
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,384	4,024	3,820	3,555	4,406	23.95	0.50
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,507	1,603	1,609	1,599	1,792	12.07	18.91
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	151	155	154	152	155	1.75	2.65
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,229	3,266	3,189	3,176	3,219	1.34	-0.31
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,054	2,151	2,156	2,148	2,471	15.04	20.30
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	229	235	235	233	244	4.86	6.54
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,200	4,198	4,041	4,022	4,415	9.78	5.13
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	237	241	239	237	248	4.64	4.64
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	30	29	29	28	29	4.76	-2.22
	租金補貼各月平均補貼戶數	567	530	486	480	545	13.54	-3.88
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	122	124	123	121	136	12.12	11.20
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	17	16	16	15	14	-4.44	-17.31
	租金補貼各月平均補貼戶數	214	197	150	154	183	18.61	-14.51

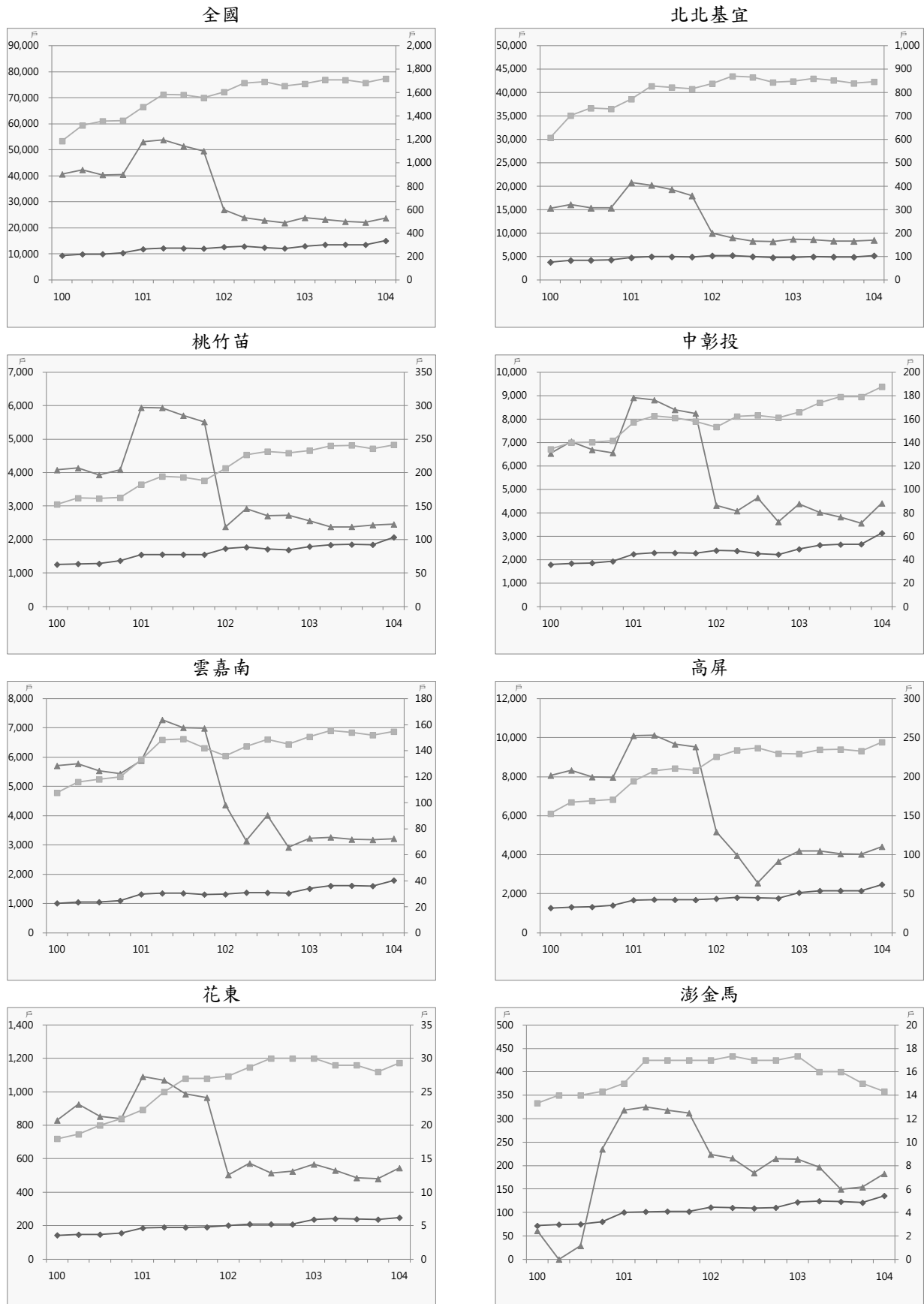
資料來源：內政部營建署

表30 民國 104 年第 1 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			租金補貼 各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	14,979	11.20	15.67	1,718	2.20	2.63	23,694	7.34	-0.62
北北基宜	5,132	5.61	7.09	846	0.83	-0.20	8,469	2.68	-2.51
新北市	3,096	3.44	4.45	542	1.06	0.06	4,213	-1.55	-12.96
臺北市	1,418	8.63	9.81	219	0.77	-0.76	3,332	7.56	16.91
基隆市	189	7.39	8.00	27	3.85	1.25	444	6.81	-20.89
宜蘭縣	429	11.43	18.51	59	-2.22	-1.12	480	5.42	10.27
桃竹苗	2,069	12.04	15.48	242	2.40	3.72	2,457	0.81	-4.07
桃園市	1,340	11.95	12.13	165	2.69	3.33	1,630	-2.76	-13.51
新竹縣	234	13.43	19.22	21	10.53	8.62	225	-14.25	95.93
新竹市	215	8.04	11.98	25	-2.56	-1.30	336	19.03	9.58
苗栗縣	281	14.56	34.29	30	-	7.14	267	22.89	4.30
中彰投	3,132	17.78	28.03	188	4.84	13.05	4,406	23.95	0.50
臺中市	2,198	19.39	31.70	139	6.11	13.93	3,341	31.54	1.74
彰化縣	691	14.21	21.23	34	6.25	13.33	739	9.05	8.46
南投縣	243	13.93	17.23	15	-8.33	4.76	326	-3.26	-22.13
雲嘉南	1,792	12.07	18.91	155	1.75	2.65	3,219	1.34	-0.31
雲林縣	278	15.69	31.60	14	-	5.00	391	0.51	-2.98
嘉義縣	163	8.67	10.14	13	-7.14	-7.14	375	6.84	-7.48
嘉義市	182	15.40	22.37	13	5.56	5.56	360	-4.17	-9.31
臺南市	1,169	11.23	17.02	115	2.68	3.29	2,092	1.57	3.43
高屏	2,471	15.04	20.30	244	4.86	6.54	4,415	9.78	5.13
高雄市	2,023	15.78	21.55	186	5.87	8.75	3,717	8.65	7.14
屏東縣	448	11.80	14.96	58	1.75	-	698	16.20	-4.43
花東	248	4.64	4.64	29	4.76	-2.22	545	13.54	-3.88
花蓮縣	162	7.51	6.80	15	15.38	-	402	23.31	6.82
臺東縣	86	-0.39	0.78	14	-4.44	-4.44	143	-7.14	-25.00
澎金馬	136	12.12	11.20	14	-4.44	-17.31	183	18.61	-14.51
澎湖縣	76	15.66	19.27	9	-6.67	-6.67	114	29.92	-12.72
金門縣	57	7.55	1.79	5	-	-31.82	68	3.54	-13.50
連江縣	2	16.67	16.67	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

註：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。



◆購置住宅貸款利息補貼(左軸) ▲租金補貼(左軸) ■修繕住宅貸款利息補貼(右軸)

圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 104 年第 1 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 27,944 戶，較上季減少 4.95%，較去年同季減少 15.57%。租金補貼各月平均為 1,093 戶，較上季減少 85.35%，較去年同季減少 90.20%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以桃竹苗區域減少 6.53% 最高，北北基宜區域則以減少 4.23% 最低。租金補貼各區域皆呈現減少趨勢，以桃竹苗區域減少 89.20% 最高，花東區域則以減少 45.51% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以苗栗縣減少 7.80% 最高，嘉義縣則以減少 1.39% 最低。租金補貼以新竹縣減少 94.25% 最高，臺東縣則以減少 34.48% 最高。

表31 青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	33,098	30,163	30,141	29,398	27,944	-4.95	-15.57
	租金補貼各月平均補貼戶數	11,150	9,942	9,138	7,456	1,093	-85.35	-90.20
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	12,851	11,848	11,627	11,290	10,813	-4.23	-15.86
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,662	3,276	2,993	1,907	230	-87.94	-93.72
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	6,343	5,800	5,673	5,511	5,150	-6.53	-18.80
	租金補貼各月平均補貼戶數	1,022	911	827	796	86	-89.20	-91.59
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	6,456	5,965	6,004	5,858	5,563	-5.04	-13.83
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,533	2,295	2,112	1,642	188	-88.55	-92.58
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,771	2,474	2,561	2,523	2,409	-4.52	-13.03
	租金補貼各月平均補貼戶數	970	828	756	725	123	-83.03	-87.32
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,988	3,457	3,661	3,617	3,443	-4.81	-13.67
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,717	2,389	2,235	2,205	380	-82.77	-86.01
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	391	353	352	346	327	-5.22	-16.37
	租金補貼各月平均補貼戶數	207	185	165	156	85	-45.51	-58.94
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	298	266	263	254	238	-6.17	-19.75
	租金補貼各月平均補貼戶數	39	56	50	26	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

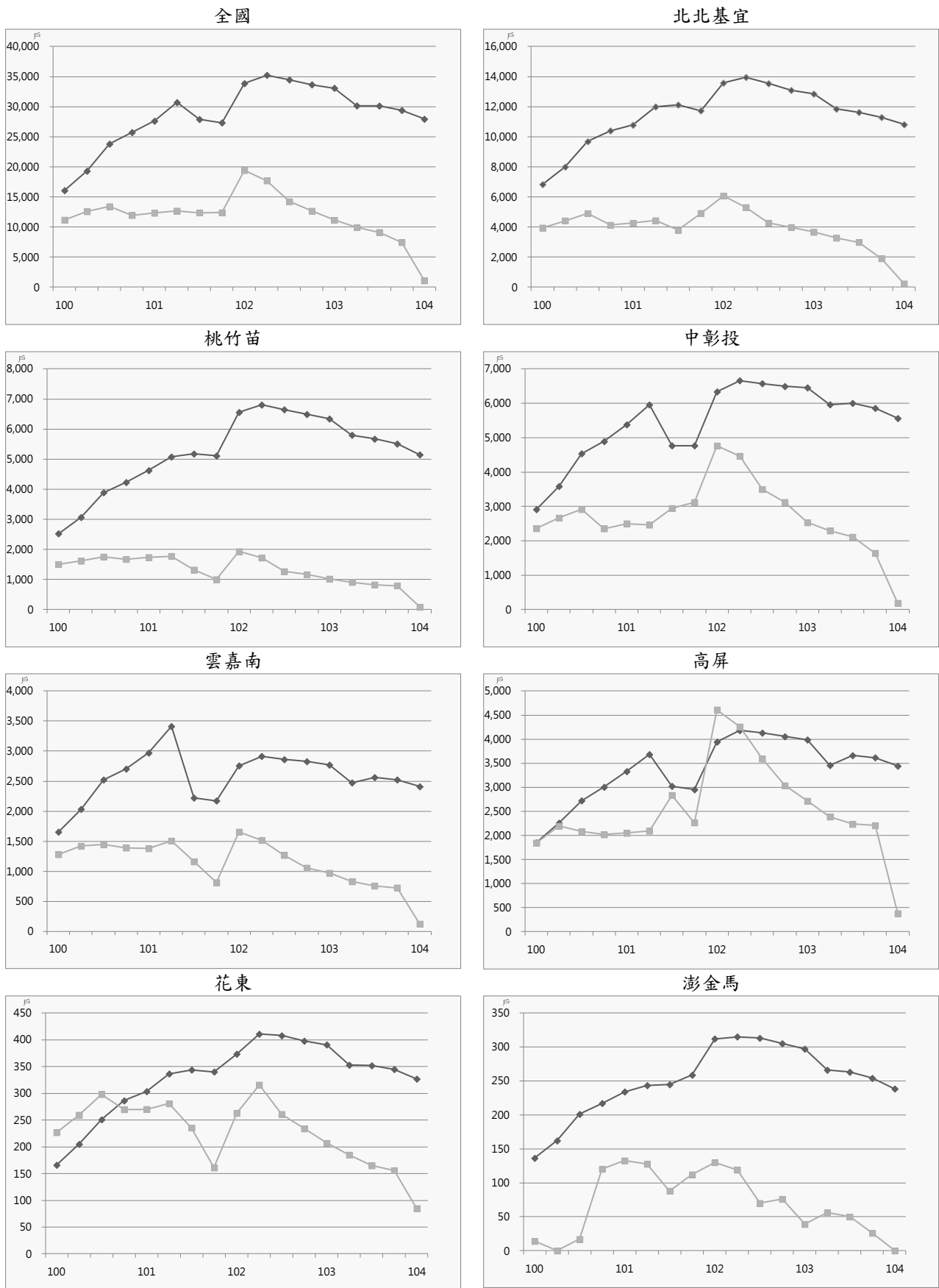
表32 民國 104 年第 1 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數+			租金補貼各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	27,944	-4.95	-15.57	1,093	-85.35	-90.20
北北基宜	10,813	-4.23	-15.86	230	-87.94	-93.72
新北市	6,932	-4.19	-15.74	76	-91.52	-96.82
臺北市	2,969	-3.93	-16.26	115	-84.29	-87.31
基隆市	301	-3.53	-17.31	28	-82.93	-86.00
宜蘭縣	612	-6.47	-14.45	11	-90.43	-93.33
桃竹苗	5,150	-6.53	-18.80	86	-89.20	-91.59
桃園市	3,054	-6.98	-19.23	64	-89.13	-91.48
新竹縣	720	-5.47	-13.94	5	-94.25	-95.33
新竹市	816	-4.86	-17.87	6	-90.91	-92.86
苗栗縣	560	-7.80	-23.44	11	-79.63	-86.25
中彰投	5,563	-5.04	-13.83	188	-88.55	-92.58
臺中市	3,713	-5.38	-14.39	105	-92.37	-95.08
彰化縣	1,492	-4.20	-12.72	59	-61.44	-73.18
南投縣	358	-4.95	-12.60	24	-78.57	-86.52
雲嘉南	2,409	-4.52	-13.03	123	-83.03	-87.32
雲林縣	522	-4.92	-15.53	17	-74.63	-81.72
嘉義縣	380	-1.39	-4.61	19	-68.33	-74.32
嘉義市	328	-6.55	-13.91	19	-77.65	-84.92
臺南市	1,179	-4.74	-14.11	68	-86.74	-89.96
高屏	3,443	-4.81	-13.67	380	-82.77	-86.01
高雄市	2,852	-5.02	-14.27	318	-84.04	-86.96
屏東縣	591	-3.80	-10.64	62	-70.89	-77.70
花東	327	-5.22	-16.37	85	-45.51	-58.94
花蓮縣	201	-4.44	-16.39	66	-48.03	-61.40
臺東縣	126	-6.42	-16.34	19	-34.48	-47.22
澎金馬	238	-6.17	-19.75	-	-	-
澎湖縣	111	-5.93	-13.28	-	-	-
金門縣	127	-6.37	-18.90	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

註 1：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。



◆購置住宅貸款利息補貼 ■租金補貼

圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態-房價負擔能力

103 年第 4 季全國房價所得比 8.41 倍，較上季增加 0.02 倍，較去年同季降低 0.04 倍；貸款負擔率為 35.61%，較上季增加 0.05 個百分點，較去年同季增加 0.25 個百分點。全國房價負擔能力較上季呈現降低趨勢，屬房價負擔能力略低程度。

20 個直轄市、縣(市)中，除澎湖縣資料樣本不足外，臺北市及新北市房價負擔能力過低程度，桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、彰化縣、新竹市屬於房價負擔能力略低程度，其餘縣市則為可合理負擔程度。

臺北市房價所得比 15.73 倍，較上季增加 0.54 倍，較去年同季增加 0.72 倍；貸款負擔率為 66.59%，較上季增加 2.23 個百分點，較去年同季亦增加 3.22 個百分點。臺北市房價負擔能力較上季呈現降低趨勢，屬房價負擔能力過低程度。

新北市房價所得比 12.78 倍，較上季降低 0.04 倍，較去年同季增加 0.11 倍；貸款負擔率為 54.10%，較上季降低 0.20 個百分點，較去年同季增加 0.59 個百分點。新北市房價負擔能力較上季呈現略微提升的趨勢，亦屬房價負擔能力過低程度。

房價所得比分別為 7.11 倍、8.35 倍、7.72 倍、7.12 倍、7.97 倍、7.32 倍及 7.19 倍，桃園市、臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、彰化縣及新竹市之貸款負擔率分別為 30.09%、35.37%、32.69%、30.15%、33.73%、31.00%及 30.43%，均屬於房價負擔能力略低程度。其中，桃園市、新竹市房價負擔能力較上季呈現提升趨勢；臺中市、高雄市、宜蘭縣、新竹縣、彰化縣房價負擔能力較上季呈現降低趨勢。

房價負擔能力最高為屏東縣與基隆市，貸款負擔率分別為 20.40% 與 22.35%，房價所得比分別為 4.82 倍與 5.28 倍，為房價負擔能力相對最高地區。

表33 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	8.37	7.51	8.34	8.39	8.41	0.02	0.04
	貸款負擔率	35.36	31.81	35.35	35.56	35.61	0.05	0.25
新北市	房價所得比	12.67	12.40	12.80	12.81	12.78	-0.04	0.11
	貸款負擔率	53.51	52.53	54.24	54.30	54.10	-0.20	0.59
臺北市	房價所得比	15.01	14.60	14.25	15.19	15.73	0.54	0.72
	貸款負擔率	63.37	61.87	60.37	64.36	66.59	2.23	3.22
臺中市	房價所得比	8.14	7.47	8.15	8.30	8.35	0.06	0.21
	貸款負擔率	34.37	31.65	34.53	35.16	35.37	0.21	0.99
臺南市	房價所得比	6.35	5.86	6.18	6.49	6.54	0.06	0.19
	貸款負擔率	26.81	24.84	26.16	27.49	27.70	0.21	0.89
高雄市	房價所得比	7.34	7.51	7.64	7.64	7.72	0.08	0.38
	貸款負擔率	31.02	31.81	32.38	32.40	32.69	0.30	1.68

資料來源：內政部營建署

表34 民國 103 年第 4 季房價負擔能力變動表

區域別	房價所得比			貸款負擔率		
	本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國	8.41	0.02	0.04	35.61	0.05	0.25
新北市	12.78	-0.04	0.11	54.10	-0.20	0.59
臺北市	15.73	0.54	0.72	66.59	2.23	3.22
基隆市	5.28	0.07	0.44	22.35	0.26	1.93
宜蘭縣	7.12	0.08	0.35	30.15	0.32	1.58
桃園市	7.11	-0.13	0.15	30.09	-0.59	0.73
新竹縣	7.97	0.58	0.34	33.73	2.42	1.53
新竹市	7.19	-0.17	-0.12	30.43	-0.76	-0.41
苗栗縣	6.48	0.22	0.57	27.42	0.89	2.47
臺中市	8.35	0.06	0.21	35.37	0.21	0.99
彰化縣	7.32	0.04	0.35	31.00	0.15	1.58
南投縣	6.50	0.16	-0.21	27.54	0.66	-0.80
雲林縣	6.38	0.12	0.04	27.02	0.47	0.24
嘉義縣	5.60	-0.19	-1.10	23.72	-0.81	-4.59
嘉義市	6.03	0.08	-0.02	25.55	0.30	-
臺南市	6.54	0.06	0.19	27.70	0.21	0.89
高雄市	7.72	0.08	0.38	32.69	0.30	1.68
屏東縣	4.82	0.05	0.31	20.40	0.21	1.35
花蓮縣	6.96	0.17	-0.20	29.47	0.70	-0.75
臺東縣	6.89	0.55	0.48	29.16	2.29	2.11
澎湖縣*	8.04	0.09	-0.61	34.04	0.33	-2.48
金門縣	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

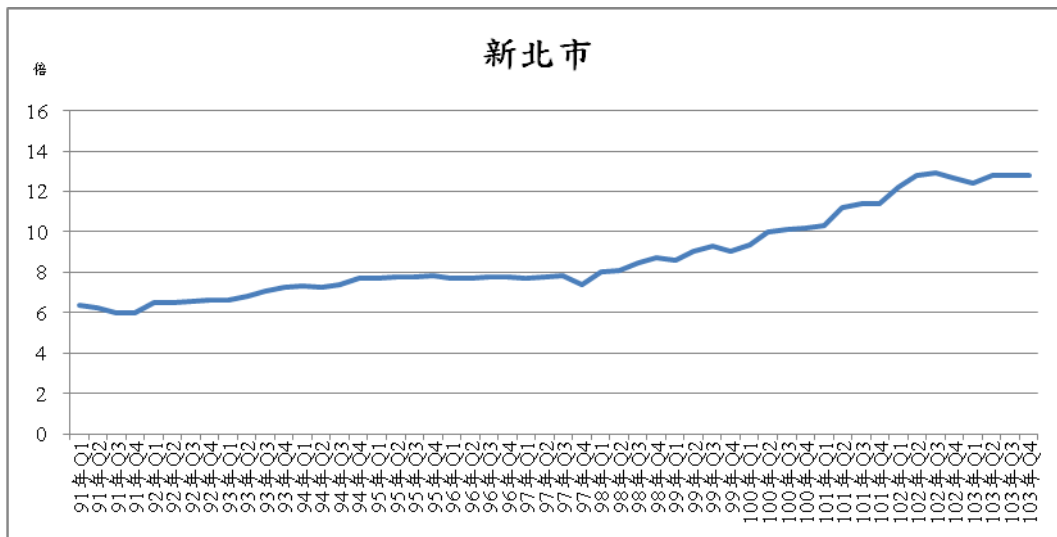


圖 13 新北市房價所得比趨勢圖

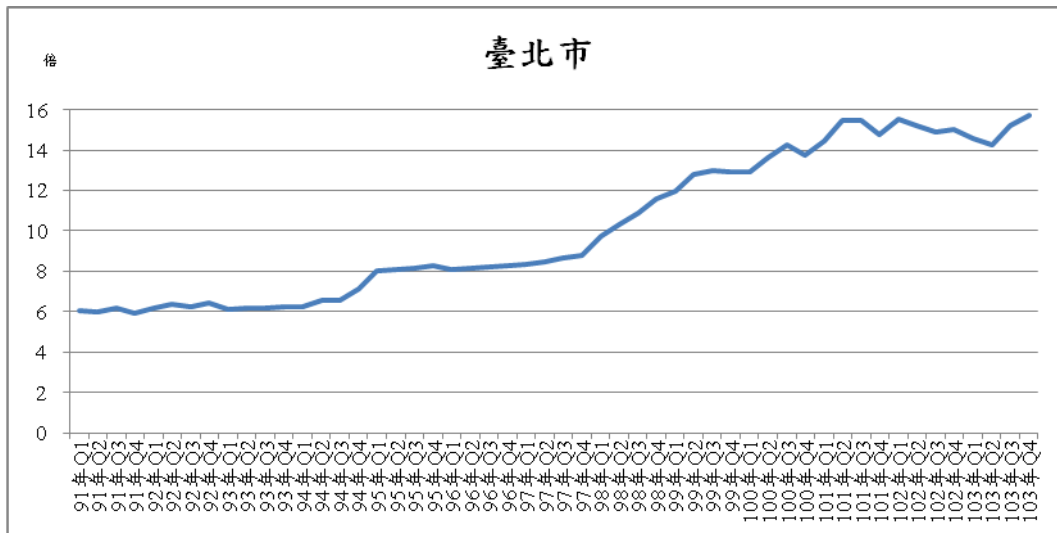


圖 14 臺北市房價所得比趨勢圖

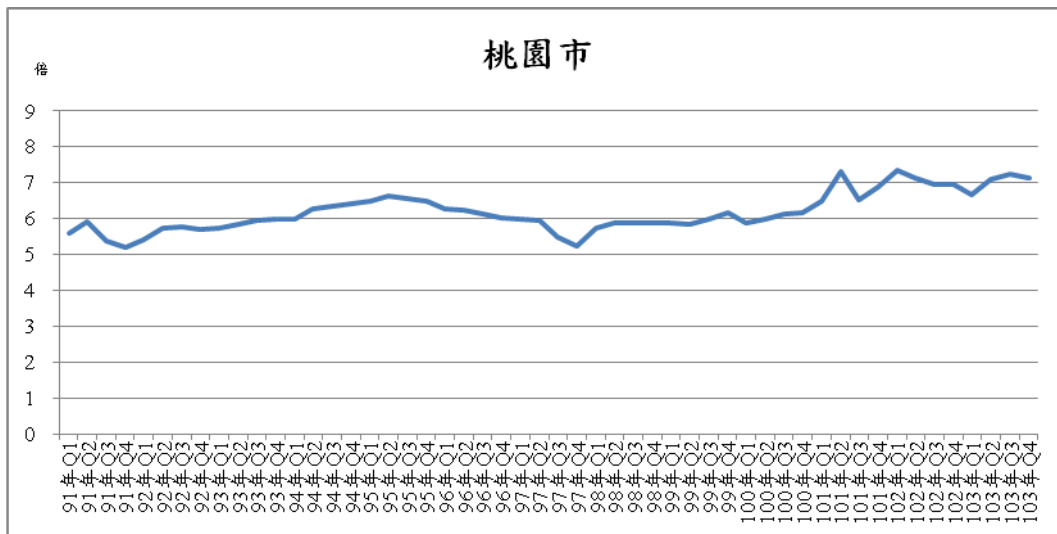


圖 15 桃園市房價所得比趨勢圖

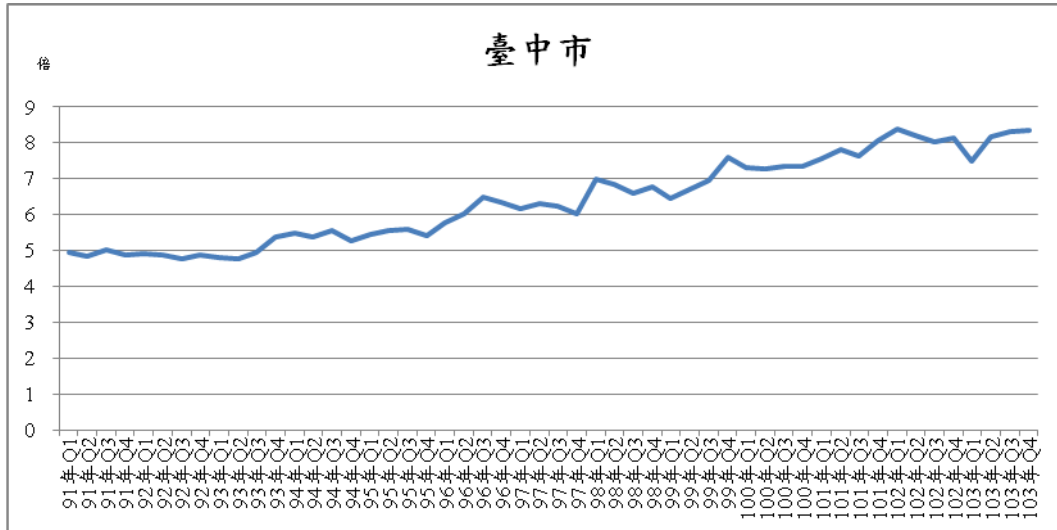


圖 16 臺中市房價所得比趨勢圖

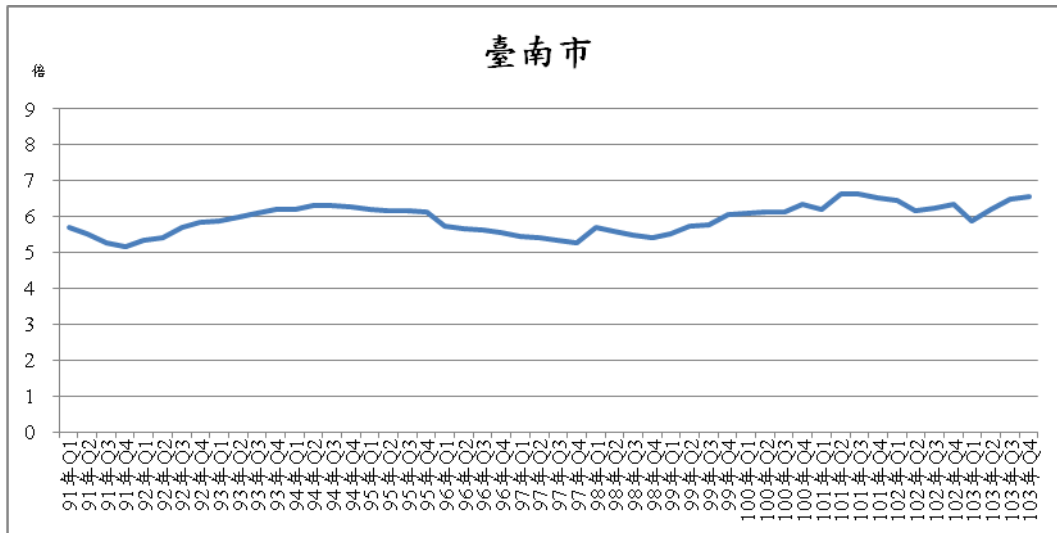


圖 17 臺南市房價所得比趨勢圖

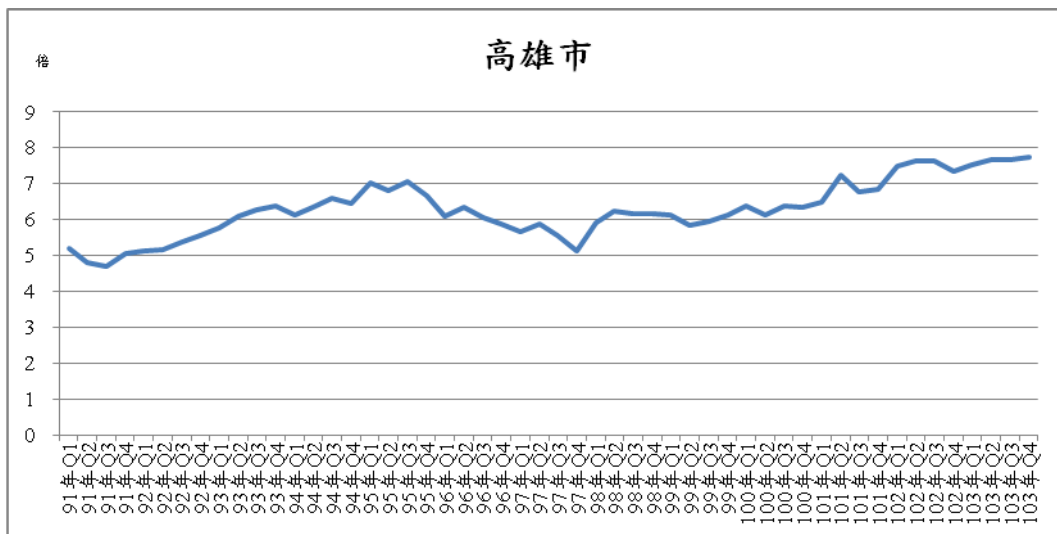


圖 18 高雄市房價所得比趨勢圖

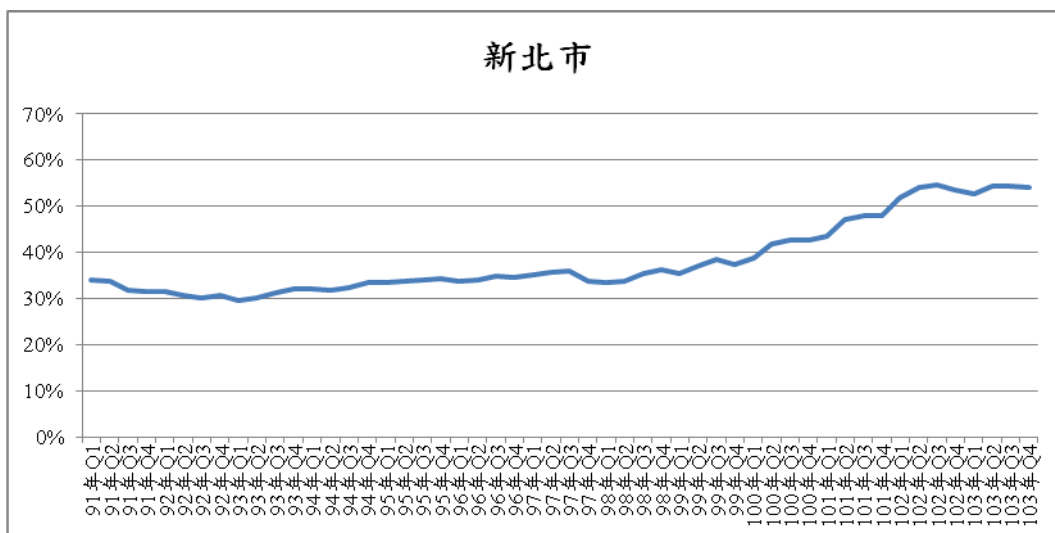


圖19 新北市貸款負擔率趨勢圖

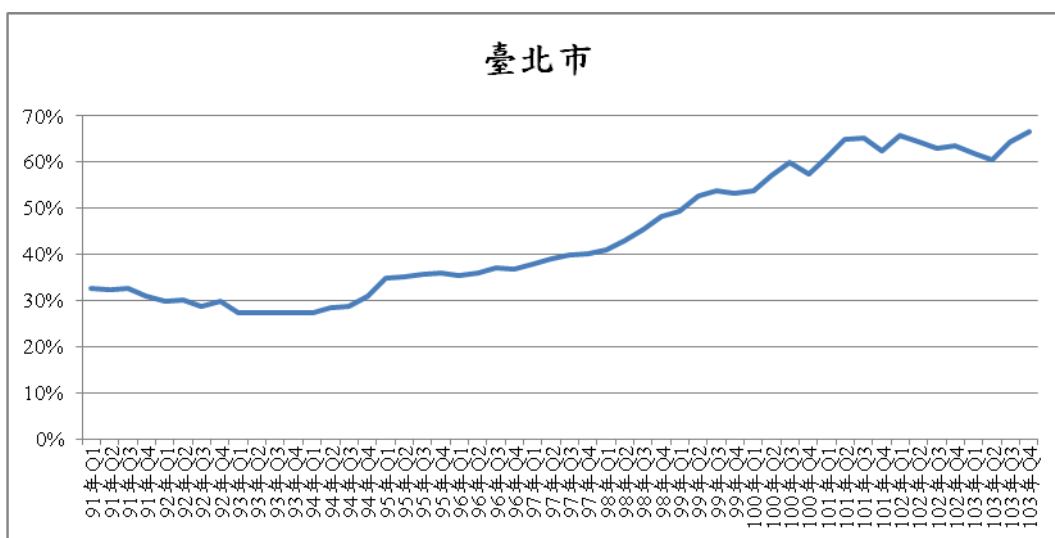


圖20 臺北市貸款負擔率趨勢圖

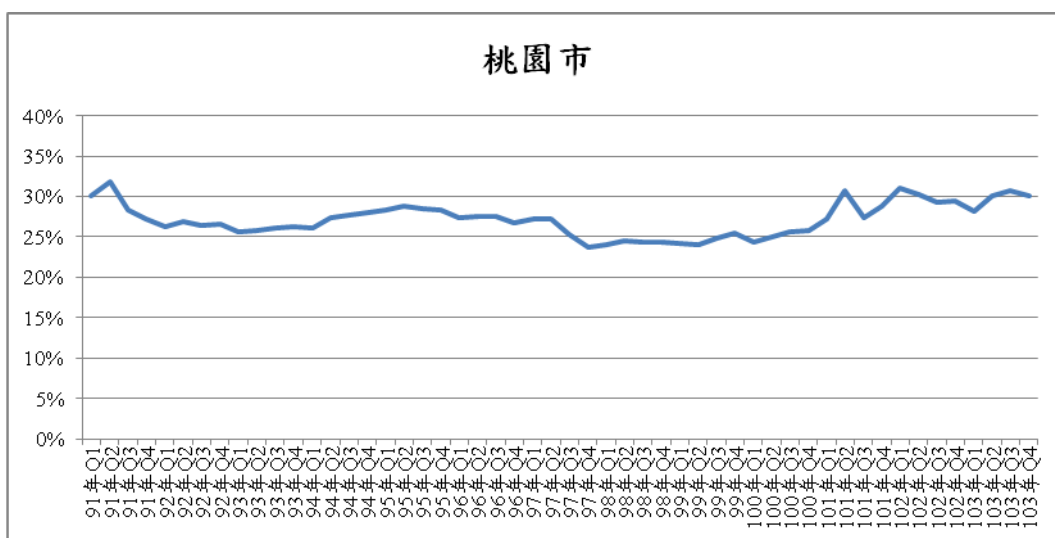


圖21 桃園市貸款負擔率趨勢圖

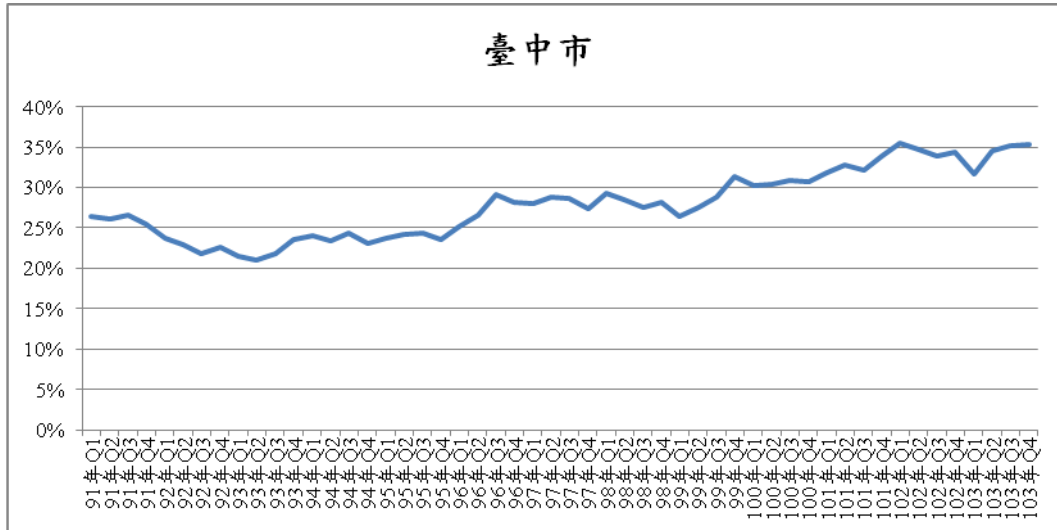


圖22 臺中市貸款負擔率趨勢圖

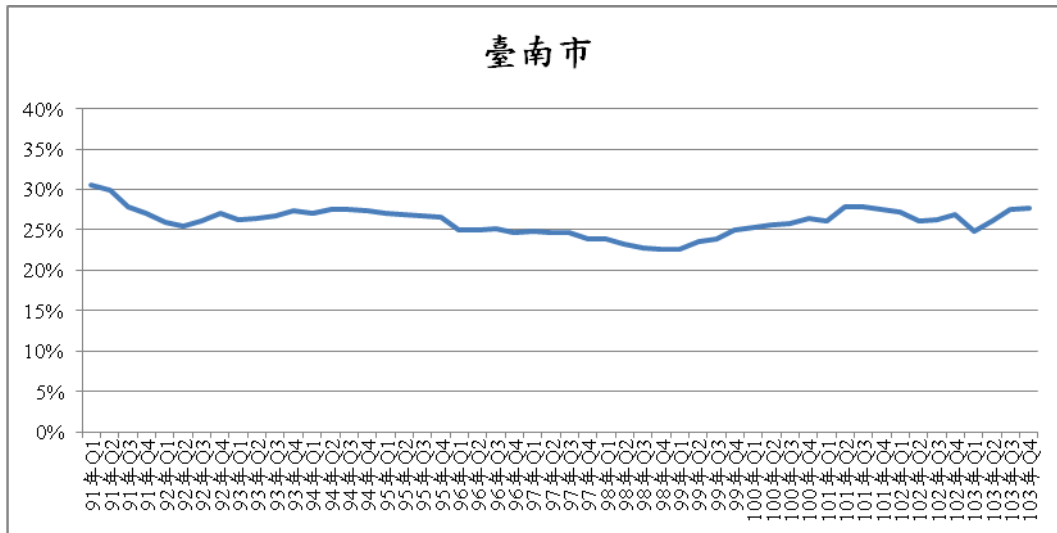


圖23 臺南市貸款負擔率趨勢圖

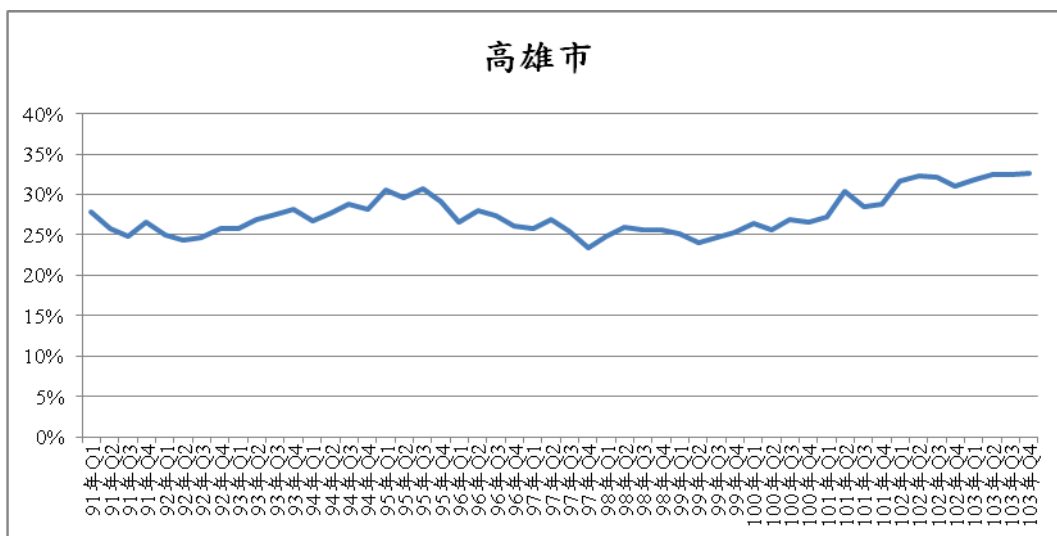


圖24 高雄市貸款負擔率趨勢圖

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Statistics
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表 Statistics of Housing affordability
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Loan Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Default Rate on Loan
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表
 1-1-1 Households and Household Size
 資料時間：民國 104 年第 1 季底 End of Q1, 2015

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,852,403	8,402,104	2.79
新北市 New Taipei City	1,427,062	1,499,369	2.64
臺北市 Taipei City	1,002,611	1,039,180	2.60
桃園市 Taoyuan City	703,544	737,120	2.81
臺中市 Taichung City	885,545	915,732	2.98
臺南市 Tainan City	628,033	669,249	2.82
高雄市 Kaohsiung City	968,917	1,066,924	2.60
臺灣省 Taiwan Province	2,217,763	2,434,209	2.95
宜蘭縣 Yilan County	135,320	163,291	2.81
新竹縣 Hsinchu County	168,605	179,934	2.99
苗栗縣 Miaoli County	166,986	183,375	3.09
彰化縣 Changhua County	369,672	379,250	3.40
南投縣 Nantou County	154,818	176,393	2.91
雲林縣 Yunlin County	215,007	237,911	2.96
嘉義縣 Chiayi County	157,284	181,389	2.88
屏東縣 Pingtung County	262,304	283,395	2.98
臺東縣 Taitung County	69,666	82,166	2.72
花蓮縣 Hualien County	104,446	124,373	2.68
澎湖縣 Penghu County	28,941	38,049	2.68
基隆市 Keelung City	136,763	150,689	2.48
新竹市 Hsinchu City	154,133	155,585	2.78
嘉義市 Chiayi City	93,819	98,409	2.75
福建省 Fuchien Province	18,929	40,321	3.51
金門縣 Kinmen County	16,789	37,838	3.41
連江縣 Lienchiang County	2,140	2,483	5.04
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Population	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,449,287	15,534	52,509	42,524	0.43	253,759	248,210	0.24	0.67
新北市 New Taipei City	3,965,649	-1,169	9,194	5,870	0.84	39,467	43,960	-1.13	-0.29
臺北市 Taipei City	2,705,958	3,643	7,310	4,477	1.05	33,317	32,507	0.30	1.35
桃園市 Taoyuan City	2,072,736	14,408	4,900	3,023	0.91	32,180	19,649	6.07	6.98
臺中市 Taichung City	2,725,497	5,662	6,568	4,108	0.90	32,803	29,601	1.18	2.08
臺南市 Tainan City	1,885,106	822	3,903	3,587	0.17	18,582	18,076	0.27	0.44
高雄市 Kaohsiung City	2,779,136	144	5,452	5,226	0.08	30,727	30,809	-0.03	0.05
臺灣省 Taiwan Province	7,173,777	-9,175	14,788	16,016	-0.17	63,819	71,766	-1.11	-1.28
宜蘭縣 Yilan County	458,370	-407	846	967	-0.26	4,877	5,163	-0.62	-0.88
新竹縣 Hsinchu County	538,071	441	1,391	961	0.80	5,588	5,577	0.02	0.82
苗栗縣 Miaoli County	566,585	-547	1,588	1,301	0.51	4,290	5,124	-1.47	-0.96
彰化縣 Changhua County	1,290,495	-979	3,119	2,613	0.39	9,341	10,826	-1.15	-0.76
南投縣 Nantou County	513,092	-1,223	868	1,221	-0.69	3,811	4,681	-1.69	-2.38
雲林縣 Yunlin County	703,407	-1,949	1,276	1,789	-0.73	5,264	6,700	-2.04	-2.77
嘉義縣 Chiayi County	523,162	-1,621	770	1,462	-1.32	4,127	5,056	-1.77	-3.09
屏東縣 Pingtung County	845,779	-2,138	1,313	2,085	-0.91	6,918	8,284	-1.61	-2.52
臺東縣 Taitung County	223,831	-639	397	618	-0.99	1,988	2,406	-1.87	-2.86
花蓮縣 Hualien County	332,837	-555	633	851	-0.65	4,083	4,420	-1.01	-1.66
澎湖縣 Penghu County	101,856	98	231	223	0.08	1,266	1,176	0.88	0.96
基隆市 Keelung City	372,969	-108	579	726	-0.39	4,342	4,303	0.10	-0.29
新竹市 Hsinchu City	432,456	468	1,236	665	1.32	4,866	4,969	-0.24	1.08
嘉義市 Chiayi City	270,867	-16	541	534	0.03	3,058	3,081	-0.08	-0.05
福建省 Fuchien Province	141,428	1,199	394	217	1.26	2,864	1,842	7.25	8.51
金門縣 Kinmen County	128,924	1,201	341	200	1.10	2,625	1,565	8.25	9.35
連江縣 Lienchiang County	12,504	-2	53	17	2.87	239	277	-3.03	-0.16
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
 資料時間：民國 104 年第 1 季底 End of Q1, 2015

單位：戶、人 Unit：Household, Person.

區域別 Administrative Area	低收入戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	142,875	335,822	106,437	325,247
新北市 New Taipei City	20,733	51,204	9,075	26,842
臺北市 Taipei City	20,626	48,106	4,958	13,050
桃園市 Taoyuan City	6,555	17,101	1,566	4,738
臺中市 Taichung City	15,693	39,711	11,570	34,063
臺南市 Tainan City	10,448	24,028	8,892	29,483
高雄市 Kaohsiung City	22,686	55,363	23,475	72,689
臺灣省 Taiwan Province	45,779	99,533	46,766	143,983
宜蘭縣 Yilan County	2,710	5,383	2,129	4,410
新竹縣 Hsinchu County	1,740	4,449	753	2,549
苗栗縣 Miaoli County	2,999	6,810	1,189	3,950
彰化縣 Changhua County	5,906	10,541	12,716	41,971
南投縣 Nantou County	3,554	7,373	4,948	17,285
雲林縣 Yunlin County	5,619	12,158	2,053	6,395
嘉義縣 Chiayi County	1,930	3,835	3,338	10,736
屏東縣 Pingtung County	7,479	16,167	12,790	35,971
臺東縣 Taitung County	4,501	11,236	1,908	5,696
花蓮縣 Hualien County	3,214	7,483	1,338	3,432
澎湖縣 Penghu County	1,069	2,300	496	1,582
基隆市 Keelung City	2,367	5,829	1,166	3,974
新竹市 Hsinchu City	1,502	3,534	670	2,082
嘉義市 Chiayi City	1,189	2,435	1,272	3,950
福建省 Fuchien Province	355	776	135	399
金門縣 Kinmen County	305	646	102	294
連江縣 Lienchiang County	50	130	33	105
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
 資料時間：民國 104 年第 1 季底 End of Q1, 2015

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,140,857	541,494
新北市 New Taipei City	157,010	53,606
臺北市 Taipei City	121,343	15,670
桃園市 Taoyuan City	78,016	65,993
臺中市 Taichung City	117,293	31,277
臺南市 Tainan City	94,506	7,078
高雄市 Kaohsiung City	137,284	32,354
臺灣省 Taiwan Province	429,111	334,443
宜蘭縣 Yilan County	31,600	16,560
新竹縣 Hsinchu County	22,616	21,033
苗栗縣 Miaoli County	32,884	11,217
彰化縣 Changhua County	66,213	5,298
南投縣 Nantou County	33,888	28,735
雲林縣 Yunlin County	50,074	2,206
嘉義縣 Chiayi County	39,043	5,793
屏東縣 Pingtung County	50,576	58,350
臺東縣 Taitung County	17,933	79,450
花蓮縣 Hualien County	26,303	91,714
澎湖縣 Penghu County	6,325	421
基隆市 Keelung City	20,730	8,989
新竹市 Hsinchu City	16,379	3,721
嘉義市 Chiayi City	14,547	956
福建省 Fuchien Province	6,294	1,073
金門縣 Kinmen County	5,842	889
連江縣 Lienchiang County	452	184
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
 資料時間：民國 104 年第 1 季底 End of Q1, 2015

單位：人、戶 Unit：Person, Household

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	2,846,387	421,095	120,940
新北市 New Taipei City	408,707	72,421	10,668
臺北市 Taipei City	386,113	63,241	10,257
桃園市 Taoyuan City	194,770	26,794	5,964
臺中市 Taichung City	270,889	34,501	11,955
臺南市 Tainan City	240,515	36,296	8,821
高雄市 Kaohsiung City	337,300	52,703	30,037
臺灣省 Taiwan Province	992,446	134,489	43,162
宜蘭縣 Yilan County	64,002	10,651	1,865
新竹縣 Hsinchu County	60,798	6,983	1,194
苗栗縣 Miaoli County	79,237	9,827	2,243
彰化縣 Changhua County	172,244	17,857	5,555
南投縣 Nantou County	76,261	10,372	5,693
雲林縣 Yunlin County	114,135	13,816	5,254
嘉義縣 Chiayi County	88,831	10,171	4,880
屏東縣 Pingtung County	119,296	14,625	6,721
臺東縣 Taitung County	31,673	5,577	1,099
花蓮縣 Hualien County	45,658	8,153	1,666
澎湖縣 Penghu County	14,775	2,381	822
基隆市 Keelung City	47,605	10,615	2,951
新竹市 Hsinchu City	44,256	6,900	1,192
嘉義市 Chiayi City	33,675	6,561	2,027
福建省 Fuchien Province	15,647	650	76
金門縣 Kinmen County	14,450	522	66
連江縣 Lienchiang County	1,197	128	10
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 104 年第 1 季底 End of Q1 2015

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,408,829
新北市 New Taipei City	1,566,772
臺北市 Taipei City	939,449
桃園市 Taoyuan City	779,989
臺中市 Taichung City	982,818
臺南市 Tainan City	665,722
高雄市 Kaohsiung City	1,039,056
臺灣省 Taiwan Province	2,414,205
宜蘭縣 Yilan County	167,386
新竹縣 Hsinchu County	177,345
苗栗縣 Miaoli County	172,325
彰化縣 Changhua County	396,301
南投縣 Nantou County	163,897
雲林縣 Yunlin County	219,213
嘉義縣 Chiayi County	177,263
屏東縣 Pingtung County	277,984
臺東縣 Taitung County	75,387
花蓮縣 Hualien County	122,500
澎湖縣 Penghu County	29,219
基隆市 Keelung City	164,960
新竹市 Hsinchu City	167,671
嘉義市 Chiayi City	102,751
福建省 Fuchien Province	20,817
金門縣 Kinmen County	18,322
連江縣 Lienchiang County	2,495
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Construction License
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	26,338	644	26,982	4,430,940	172,904	4,603,844
新北市 New Taipei City	5,404	8	5,412	710,642	2,908	713,550
臺北市 Taipei City	1,627	-	1,627	228,958	-	228,958
桃園市 Taoyuan City	4,655	42	4,697	729,876	12,227	742,103
臺中市 Taichung City	2,945	50	2,995	557,834	16,161	573,995
臺南市 Tainan City	3,114	26	3,140	679,924	7,426	687,350
高雄市 Kaohsiung City	2,391	12	2,403	421,848	2,971	424,819
臺灣省 Taiwan Province	5,945	501	6,446	1,069,273	129,901	1,199,174
宜蘭縣 Yilan County	499	126	625	79,232	39,428	118,660
新竹縣 Hsinchu County	663	45	708	154,774	9,945	164,719
苗栗縣 Miaoli County	1,679	45	1,724	257,082	10,785	267,867
彰化縣 Changhua County	781	80	861	155,636	19,390	175,026
南投縣 Nantou County	438	36	474	86,112	7,509	93,621
雲林縣 Yunlin County	418	38	456	79,415	9,404	88,819
嘉義縣 Chiayi County	232	24	256	44,321	7,005	51,326
屏東縣 Pingtung County	181	36	217	38,196	8,135	46,331
臺東縣 Taitung County	150	28	178	25,540	5,949	31,489
花蓮縣 Hualien County	296	37	333	34,807	10,705	45,512
澎湖縣 Penghu County	81	-	81	20,652	-	20,652
基隆市 Keelung City	37	-	37	4,150	-	4,150
新竹市 Hsinchu City	317	2	319	45,568	542	46,110
嘉義市 Chiayi City	173	4	177	43,788	1,104	44,892
福建省 Fuchien Province	246	-	246	27,205	-	27,205
金門縣 Kinmen County	234	-	234	24,535	-	24,535
連江縣 Lienchiang County	12	-	12	2,670	-	2,670
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	11	5	16	5,380	1,310	6,690
國家公園管理處 National Parks	6	5	11	4,080	1,310	5,390
其他 Others	5	-	5	1,300	-	1,300
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage License
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	18,584	637	19,221	3,609,263	173,156	3,782,419
新北市 New Taipei City	3,846	5	3,851	654,567	2,065	656,632
臺北市 Taipei City	1,008	-	1,008	186,576	-	186,576
桃園市 Taoyuan City	2,905	26	2,931	539,305	7989	547,294
臺中市 Taichung City	2,504	43	2,547	559,233	13,239	572,472
臺南市 Tainan City	1,362	24	1,386	311,571	6,885	318,456
高雄市 Kaohsiung City	1,428	16	1,444	273,805	4,761	278,566
臺灣省 Taiwan Province	5,414	521	5,935	1,062,007	137,637	1,199,644
宜蘭縣 Yilan County	364	157	521	55,155	47,908	103,063
新竹縣 Hsinchu County	564	41	605	99,119	10,704	109,823
苗栗縣 Miaoli County	607	53	660	114,699	14,353	129,052
彰化縣 Changhua County	628	65	693	128,990	15,010	144,000
南投縣 Nantou County	238	53	291	48,285	11,561	59,846
雲林縣 Yunlin County	463	30	493	87,102	6,035	93,137
嘉義縣 Chiayi County	246	16	262	40,960	4,293	45,253
屏東縣 Pingtung County	461	35	496	99,915	9,133	109,048
臺東縣 Taitung County	108	21	129	24,878	4,905	29,783
花蓮縣 Hualien County	159	44	203	37,044	11,536	48,580
澎湖縣 Penghu County	84	-	84	21,350	-	21,350
基隆市 Keelung City	102	-	102	20,524	-	20,524
新竹市 Hsinchu City	1,303	3	1,306	262,165	936	263,101
嘉義市 Chiayi City	87	3	90	21,821	1263	23,084
福建省 Fuchien Province	107	-	107	19,352	-	19,352
金門縣 Kinmen County	105	-	105	18,885	-	18,885
連江縣 Lienchiang County	2	-	2	467	-	467
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	10	2	12	2,847	580	3,427
國家公園管理處 National Parks	9	2	11	2772	580	3,352
其他 Others	1	-	1	75	-	75
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	22,476	488	22,964	3,752,829	144,605	3,897,434
新北市 New Taipei City	4,768	2	4,770	638,794	987	639,781
臺北市 Taipei City	1,865	-	1,865	226,398	-	226,398
桃園市 Taoyuan City	2,368	21	2,389	385,712	6,667	392,379
臺中市 Taichung City	3,639	46	3,685	652,727	15,879	668,606
臺南市 Tainan City	2,280	49	2,329	483,639	12,820	496,459
高雄市 Kaohsiung City	2,942	8	2,950	490,238	2,062	492,300
臺灣省 Taiwan Province	4,283	356	4,639	821,742	104,679	926,421
宜蘭縣 Yilan County	483	119	602	90,338	38,161	128,499
新竹縣 Hsinchu County	523	62	585	89,024	18,335	107,359
苗栗縣 Miaoli County	528	29	557	89,321	7,781	97,102
彰化縣 Changhua County	461	15	476	102,212	3,277	105,489
南投縣 Nantou County	172	9	181	39,674	1,933	41,607
雲林縣 Yunlin County	325	7	332	57,041	1,740	58,781
嘉義縣 Chiayi County	358	18	376	63,195	5,523	68,718
屏東縣 Pingtung County	201	19	220	37,323	4,639	41,962
臺東縣 Taitung County	103	25	128	23,226	5,933	29,159
花蓮縣 Hualien County	106	49	155	26,073	16,463	42,536
澎湖縣 Penghu County	44	-	44	9,542	-	9,542
基隆市 Keelung City	139	-	139	20,511	-	20,511
新竹市 Hsinchu City	731	2	733	146,384	365	146,749
嘉義市 Chiayi City	109	2	111	27,878	529	28,407
福建省 Fuchien Province	282	-	282	40,110	-	40,110
金門縣 Kinmen County	282	-	282	40,110	-	40,110
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	49	6	55	13,469	1,511	14,980
國家公園管理處 National Parks	1	6	7	212	1,511	1,723
其他 Others	48	-	48	13,257	-	13,257
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	27,922	8,075,821	64,190	7,774,619
新北市 New Taipei City	4,057	914,992	11,036	1,148,294
臺北市 Taipei City	1,703	718,172	6,478	565,903
桃園市 Taoyuan City	3,991	1,176,746	8,845	932,828
臺中市 Taichung City	3,651	1,020,526	9,838	1,100,394
臺南市 Tainan City	2,060	883,971	4,391	608,391
高雄市 Kaohsiung City	3,174	800,282	7,847	1,012,745
臺灣省 Taiwan Province	9,054	2,524,887	15,661	2,394,805
宜蘭縣 Yilan County	1,233	209,718	1,615	206,139
新竹縣 Hsinchu County	1,260	411,412	2,243	266,808
苗栗縣 Miaoli County	616	183,520	1,084	203,870
彰化縣 Changhua County	1,184	357,804	1,620	264,803
南投縣 Nantou County	351	94,667	759	106,803
雲林縣 Yunlin County	731	309,021	991	198,425
嘉義縣 Chiayi County	361	110,432	686	129,007
屏東縣 Pingtung County	708	237,182	1,385	244,452
臺東縣 Taitung County	150	48,649	392	57,339
花蓮縣 Hualien County	249	74,967	923	113,570
澎湖縣 Penghu County	106	25,482	88	13,653
基隆市 Keelung City	85	38,282	1,190	149,964
新竹市 Hsinchu City	1,894	393,521	1,993	349,719
嘉義市 Chiayi City	126	30,232	692	90,254
福建省 Fuchien Province	232	36,245	94	11,259
金門縣 Kinmen County	207	32,413	92	11,025
連江縣 Lienchiang County	25	3,831	2	234
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國104年第1季 Q1, 2015

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number	應納稅額 Taxable Amount	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	984	69,085	271,108.40	133,943	160,351	2,690,046.70	15,891	212,897.30
新北市 New Taipei City	823	11,088	49,008.30	20,076	24,689	575,651.60	3,563	51,249.50
臺北市 Taipei City	7	7,136	49,552.80	6,251	14,505	488,308.40	2,352	72,361.80
桃園市 Taoyuan City	14	8,796	27,177.70	16,504	18,677	425,956.40	1,576	14,821.80
臺中市 Taichung City	2	10,206	39,980.20	12,208	24,440	383,468.50	2,004	21,938.80
臺南市 Tainan City	5	5,189	14,178.20	13,448	13,008	136,138.50	1,054	8,597.80
高雄市 Kaohsiung City	132	8,710	38,222.60	12,757	15,334	243,872.10	1,746	15,214.30
臺灣省 Taiwan Province	1	17,773	52,672.30	51,688	49,288	426,527.10	3,586	28,666.80
宜蘭縣 Yilan County	-	1,983	8,121.50	3,575	4,634	72,038.00	424	4,418.60
新竹縣 Hsinchu County	-	2,419	10,894.00	5,531	4,522	52,454.00	417	3,986.30
苗栗縣 Miaoli County	-	1,350	3,795.10	6,874	5,299	46,760.70	336	2,441.80
彰化縣 Changhua County	-	1,787	4,388.90	7,525	7,475	46,345.70	326	2,985.50
南投縣 Nantou County	-	878	1,764.40	3,498	3,072	21,718.50	152	1,269.20
雲林縣 Yunlin County	-	1,159	2,619.70	4,903	3,823	23,323.40	217	1,505.10
嘉義縣 Chiayi County	-	847	2,170.50	4,161	2,886	17,967.80	142	867.00
屏東縣 Pingtung County	-	1,492	4,119.30	5,737	4,310	29,120.70	320	1,747.80
臺東縣 Taitung County	-	651	914.60	1,595	1,376	12,100.40	87	454.00
花蓮縣 Hualien County	-	1,102	1,772.90	2,944	1,912	24,267.20	261	2,574.30
澎湖縣 Penghu County	-	146	406.80	320	1,222	8,273.90	68	391.90
基隆市 Keelung City	-	1,207	2,755.30	1,678	2,174	12,564.70	345	1,316.60
新竹市 Hsinchu City	1	1,997	7,186.80	2,297	5,251	45,998.90	369	3,362.70
嘉義市 Chiayi City	-	755	1,762.50	1,050	1,332	13,593.20	122	1,346.00
福建省 Fuchien Province	-	187	316.30	1,011	410	10,124.10	10	46.50
金門縣 Kinmen County	-	184	313.80	1,002	375	10,038.30	9	38.20
連江縣 Lienchiang County	-	3	2.50	9	35	85.80	1	8.30
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.							

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
資料時間：民國 104 年第 1 季底 End of Q1, 2015

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	602	391,593.90	8.10
新北市 New Taipei City	36	56,998.70	18.10
臺北市 Taipei City	49	80,071.60	24.70
桃園市 Taoyuan City	25	11,414.90	8.60
臺中市 Taichung City	54	77,652.60	11.70
臺南市 Tainan City	80	33,689.20	6.90
高雄市 Kaohsiung City	140	61,844.70	5.40
臺灣省 Taiwan Province	218	69,922.30	5.80
宜蘭縣 Yilan County	16	4,524.70	5.90
新竹縣 Hsinchu County	4	2,893.20	13.40
苗栗縣 Miaoli County	8	3,808.40	7.80
彰化縣 Changhua County	34	10,456.70	5.20
南投縣 Nantou County	16	3,860.60	4.20
雲林縣 Yunlin County	35	10,805.30	4.60
嘉義縣 Chiayi County	10	4,012.10	5.60
屏東縣 Pingtung County	55	12,569.40	5.30
臺東縣 Taitung County	5	3,221.50	14.30
花蓮縣 Hualien County	10	6,593.30	6.30
澎湖縣 Penghu County	2	656.50	6.90
基隆市 Keelung City	18	3,351.20	6.30
新竹市 Hsinchu City	2	1,598.50	13.00
嘉義市 Chiayi City	3	1,570.80	7.90
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表
4-2-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 103 年第 4 季 Q4, 2014

單位：倍、% Unit: Times, %

區域別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Total	8.41	35.61
新北市 New Taipei City	12.78	54.10
臺北市 Taipei City	15.73	66.59
桃園市 Taoyuan City	7.11	30.09
臺中市 Taichung City	8.35	35.37
臺南市 Tainan City	6.54	27.70
高雄市 Kaohsiung City	7.72	32.69
臺灣省 Taiwan Province	...	...
宜蘭縣 Yilan County	7.12	30.15
新竹縣 Hsinchu County	7.97	33.73
苗栗縣 Miaoli County	6.48	27.42
彰化縣 Changhua County	7.32	31.00
南投縣 Nantou County	6.50	27.54
雲林縣 Yunlin County	6.38	27.02
嘉義縣 Chiayi County	5.60	23.72
屏東縣 Pingtung County	4.82	20.40
臺東縣 Taitung County	6.89	29.16
花蓮縣 Hualien County	6.96	29.47
澎湖縣 Penghu County	8.04	34.04
基隆市 Keelung City	5.28	22.35
新竹市 Hsinchu City	7.19	30.43
嘉義市 Chiayi City	6.03	25.55
福建省 Fuchien Province	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 104 年第 1 季底 End of Q1, 2015

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,086,328	1,086,863	156,366	109,791	1,321	83.11
新北市 New Taipei City	219,073	220,408	26,030	26,080	166	157.11
臺北市 Taipei City	301,311	297,452	43,611	26,562	193	137.63
桃園市 Taoyuan City	116,104	120,917	16,139	12,897	163	79.12
臺中市 Taichung City	169,826	167,412	31,090	20,681	163	126.88
臺南市 Tainan City	29,514	31,517	8,094	4,210	122	34.51
高雄市 Kaohsiung City	110,299	110,673	15,362	9,489	144	65.90
臺灣省 Taiwan Province	139342	137,504	15,779	9,862	369	26.73
宜蘭縣 Yilan County	9,472	9,585	1,679	1,320	33	40.00
新竹縣 Hsinchu County	49,625	48,397	4,168	2,343	52	45.06
苗栗縣 Miaoli County	11,732	12,071	1,863	1,534	50	30.68
彰化縣 Changhua County	10,190	10,194	1,846	1,200	45	26.69
南投縣 Nantou County	4,208	4,348	736	441	24	18.38
雲林縣 Yunlin County	5,152	5,189	736	554	29	19.10
嘉義縣 Chiayi County	3,147	3,027	411	291	17	17.14
屏東縣 Pingtung County	5,950	5,816	564	323	36	8.97
臺東縣 Taitung County	483	415	14	25	10	2.50
花蓮縣 Hualien County	1,285	1,296	118	90	6	15.15
澎湖縣 Penghu County	379	394	37	42	4	10.50
基隆市 Keelung City	7,647	8,621	990	253	2	126.50
新竹市 Hsinchu City	26,411	24,357	1,870	801	26	30.81
嘉義市 Chiayi City	3,661	3,794	747	645	35	18.43
福建省 Fuchien Province	859	980	261	10	1	10.00
金門縣 Kinmen County	859	980	261	10	1	10.00
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 104 年第 1 季底 End of Q1, 2015

單位：百萬元、筆 Unit : Million,Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,369,419	6,387,130	322,867	53,536	6.03
新北市 New Taipei City	1,610,111	1,607,242	71,040	10,111	7.03
臺北市 Taipei City	1,511,094	1,509,646	70,388	5,534	12.72
桃園市 Taoyuan City	664,705	669,645	35,038	7,008	5.00
臺中市 Taichung City	784,142	793,565	49,049	8,470	5.79
臺南市 Tainan City	292,969	293,528	14,187	3,383	4.19
高雄市 Kaohsiung City	622,525	625,204	32,619	7,024	4.64
臺灣省 Taiwan Province	878,875	883,009	50,106	11,917	4.20
宜蘭縣 Yilan County	71,520	73,116	5,963	1,363	4.38
新竹縣 Hsinchu County	191,649	194,669	11,751	1,879	6.25
苗栗縣 Miaoli County	75,315	75,307	3,511	895	3.92
彰化縣 Changhua County	82,577	82,579	4,943	1,159	4.27
南投縣 Nantou County	40,879	40,529	2,290	797	2.87
雲林縣 Yunlin County	37,128	36,297	1,124	381	2.95
嘉義縣 Chiayi County	26,336	26,164	1,750	658	2.66
屏東縣 Pingtung County	67,582	68,006	4,096	1,297	3.16
臺東縣 Taitung County	12,408	12,436	607	142	4.28
花蓮縣 Hualien County	33,786	33,913	2,189	606	3.61
澎湖縣 Penghu County	5,669	5,789	393	124	3.18
基隆市 Keelung City	48,445	48,037	1,577	525	3.00
新竹市 Hsinchu City	141,403	142,505	7,723	1,310	5.90
嘉義市 Chiayi City	44,178	43,662	2,189	781	2.80
福建省 Fuchien Province	4,998	5,291	440	89	4.94
金門縣 Kinmen County	4,925	5,219	440	89	4.95
連江縣 Lienchiang County	73	72	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 104 年 3 月底之購置住宅貸款餘額為 5,879,500 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 5,872,739 million in Mar. 2015. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.34	2.18	59	239
新北市 New Taipei City	2.25	2.12	55	241
臺北市 Taipei City	2.18	2.13	54	237
桃園市 Taoyuan City	2.32	2.21	57	245
臺中市 Taichung City	2.26	2.16	59	240
臺南市 Tainan City	2.40	2.21	60	245
高雄市 Kaohsiung City	2.39	2.19	59	235
臺灣省 Taiwan Province	2.39	2.17	60	239
宜蘭縣 Yilan County	2.32	2.12	59	239
新竹縣 Hsinchu County	2.21	2.11	61	254
苗栗縣 Miaoli County	2.37	2.15	62	232
彰化縣 Changhua County	2.33	2.11	62	236
南投縣 Nantou County	2.52	2.19	60	222
雲林縣 Yunlin County	2.47	2.24	60	236
嘉義縣 Chiayi County	2.48	2.27	63	222
屏東縣 Pingtung County	2.51	2.22	63	253
臺東縣 Taitung County	2.51	2.18	61	246
花蓮縣 Hualien County	2.44	2.26	58	246
澎湖縣 Penghu County	2.34	2.03	53	251
基隆市 Keelung City	2.48	2.19	56	227
新竹市 Hsinchu City	2.19	2.10	64	251
嘉義市 Chiayi City	2.34	2.19	65	232
福建省 Fuchien Province	2.03	2.22	61	254
金門縣 Kinmen County	2.16	2.22	61	254
連江縣 Lienchiang County	1.90	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 104 年第 1 季底 End of Q1, 2015

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季底購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季底購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	6,351,683	9,338	5,530	7,175	505	0.15
新北市 New Taipei City	1,611,519	2,003	725	1,501	439	0.12
臺北市 Taipei City	1,514,103	1,893	284	1,759	44	0.13
桃園市 Taoyuan City	619,558	1,027	619	562	-213	0.17
臺中市 Taichung City	794,946	954	692	568	48	0.12
臺南市 Tainan City	294,235	422	751	345	13	0.14
高雄市 Kaohsiung City	626,705	1,084	971	1,082	109	0.17
臺灣省 Taiwan Province	885,391	1,951	1,488	1,354	72	0.22
宜蘭縣 Yilan County	73,222	93	74	77	-25	0.13
新竹縣 Hsinchu County	194,916	209	105	136	-33	0.11
苗栗縣 Miaoli County	75,459	140	123	133	-	0.19
彰化縣 Changhua County	82,788	166	150	113	63	0.20
南投縣 Nantou County	40,747	230	303	75	-12	0.57
雲林縣 Yunlin County	36,543	208	138	124	11	0.57
嘉義縣 Chiayi County	26,330	92	74	86	20	0.35
屏東縣 Pingtung County	68,382	270	203	244	51	0.40
臺東縣 Taitung County	12,490	33	38	26	-8	0.27
花蓮縣 Hualien County	34,019	40	26	36	0	0.12
澎湖縣 Penghu County	5,796	8	4	6	1	0.14
基隆市 Keelung City	48,268	186	156	106	-22	0.39
新竹市 Hsinchu City	142,697	209	65	164	16	0.15
嘉義市 Chiayi City	43,734	67	29	28	10	0.16
福建省 Fuchien Province	5,226	4	-	4	-7	0.08
金門縣 Kinmen County	5,224	4	-	4	-7	0.08
連江縣 Lienchiang County	2	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼
Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.
總計 Total	14,544	15,075	15,319	1,704	1,716	1,734	23,957	24,118	23,006
新北市 New Taipei City	2,994	3,105	3,189	539	541	545	4,738	4,063	3,837
臺北市 Taipei City	1,396	1,428	1,429	219	219	218	3,683	3,271	3,043
桃園市 Taoyuan City	1,326	1,340	1,354	165	164	167	992	2,241	1,656
臺中市 Taichung City	2,147	2,209	2,238	136	138	143	3,467	3,350	3,206
臺南市 Tainan City	1,102	1,194	1,211	113	115	117	1,961	2,239	2,077
高雄市 Kaohsiung City	1,982	2,038	2,048	185	188	186	4,000	3,687	3,464
臺灣省 Taiwan Province	3,538	3,702	3,790	342	346	353	5,073	5,189	5,639
宜蘭縣 Yilan County	412	434	441	58	59	59	487	476	476
新竹縣 Hsinchu County	228	237	236	21	21	21	287	-	387
苗栗縣 Miaoli County	264	281	297	30	30	30	193	311	296
彰化縣 Changhua County	652	701	720	33	34	35	602	820	796
南投縣 Nantou County	237	244	247	14	14	16	284	356	338
雲林縣 Yunlin County	267	280	286	14	14	14	351	427	395
嘉義縣 Chiayi County	156	164	169	13	13	13	393	366	366
屏東縣 Pingtung County	431	452	462	58	58	58	703	687	705
臺東縣 Taitung County	84	85	88	14	14	15	122	95	212
花蓮縣 Hualien County	163	162	162	14	15	16	417	394	395
澎湖縣 Penghu County	76	76	77	10	9	9	114	114	115
基隆市 Keelung City	182	190	195	26	27	28	430	440	463
新竹市 Hsinchu City	209	214	222	25	25	26	347	336	324
嘉義市 Chiayi City	177	182	188	12	13	13	343	367	371
福建省 Fuchien Province	59	59	60	5	5	5	43	78	84
金門縣 Kinmen County	57	57	57	5	5	5	43	78	84
連江縣 Lienchiang County	2	2	3	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：民國 104 年第 1 季 Q1, 2015

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.
總計 Total	28,832	27,868	27,131	2,137	849	292
新北市 New Taipei City	7,080	6,955	6,760	152	58	19
臺北市 Taipei City	3,038	2,947	2,921	211	101	32
桃園市 Taoyuan City	3,185	3,046	2,931	151	33	8
臺中市 Taichung City	3,846	3,682	3,611	236	62	18
臺南市 Tainan City	1,229	1,184	1,125	142	50	12
高雄市 Kaohsiung City	2,968	2,856	2,733	656	232	66
臺灣省 Taiwan Province	7,356	7,071	6,925	589	313	137
宜蘭縣 Yilan County	618	610	607	19	9	5
新竹縣 Hsinchu County	751	713	697	7	5	4
苗栗縣 Miaoli County	582	553	544	22	9	2
彰化縣 Changhua County	1,543	1,489	1,443	93	56	28
南投縣 Nantou County	371	357	347	44	21	6
雲林縣 Yunlin County	543	513	510	29	14	9
嘉義縣 Chiayi County	385	380	374	29	17	11
屏東縣 Pingtung County	605	586	581	114	53	20
臺東縣 Taitung County	135	124	120	23	23	12
花蓮縣 Hualien County	206	203	193	108	66	23
澎湖縣 Penghu County	114	113	106	-	-	-
基隆市 Keelung City	308	299	296	53	21	9
新竹市 Hsinchu City	848	808	793	16	2	1
嘉義市 Chiayi City	347	323	314	32	17	7
福建省 Fuchien Province	130	127	125	-	-	-
金門縣 Kinmen County	130	127	125	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years.					

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Annual Statistics of Dwelling Quality
	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	

表 1-1-2 102 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,285,685	2,530,995	30.55	1,608,927	19.42	1,513,385	18.27
新北市 New Taipei City	1,477,807	484,754	32.80	285,760	19.34	275,645	18.65
臺北市 Taipei City	1,026,656	343,909	33.50	212,329	20.68	195,107	19.00
臺中市 Taichung City	897,163	237,514	26.47	164,628	18.35	170,760	19.03
臺南市 Tainan City	663,094	194,165	29.28	129,521	19.53	122,977	18.55
高雄市 Kaohsiung City	1,056,366	346,249	32.78	218,937	20.73	198,457	18.79
臺灣省 Taiwan Province	3,125,730	912,603	29.20	590,595	18.89	544,859	17.43
宜蘭縣 Yilan County	160,879	50,657	31.49	30,390	18.89	27,736	17.24
桃園縣 Taoyuan County	716,566	213,339	29.77	132,851	18.54	133,433	18.62
新竹縣 Hsinchu County	174,824	48,465	27.72	31,266	17.88	31,131	17.81
苗栗縣 Miaoli County	180,908	49,268	27.23	32,516	17.97	30,043	16.61
彰化縣 Changhua County	375,926	86,003	22.88	63,091	16.78	61,147	16.27
南投縣 Nantou County	175,417	52,107	29.70	33,554	19.13	29,306	16.71
雲林縣 Yunlin County	236,618	70,555	29.82	45,607	19.27	37,631	15.90
嘉義縣 Chiayi County	180,643	54,664	30.26	35,890	19.87	28,980	16.04
屏東縣 Pingtung County	282,159	77,893	27.61	53,543	18.98	49,410	17.51
臺東縣 Taitung County	81,773	27,493	33.62	16,952	20.73	13,472	16.47
花蓮縣 Hualien County	123,409	41,038	33.25	26,035	21.10	21,684	17.57
澎湖縣 Penghu County	37,149	13,393	36.05	7,018	18.89	5,707	15.36
基隆市 Keelung City	149,671	52,332	34.96	32,296	21.58	27,601	18.44
新竹市 Hsinchu City	152,156	46,155	30.33	29,527	19.41	28,964	19.04
嘉義市 Chiayi City	97,632	29,241	29.95	20,059	20.55	18,614	19.07
福建省 Fuchien Province	38,869	11,801	30.36	7,157	18.41	5,580	14.36
金門縣 Kinmen County	36,508	11,375	31.16	6,833	18.72	5,311	14.55
連江縣 Lienchiang County	2,361	426	18.04	324	13.72	269	11.39
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 102 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2013. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.						

表 1-1-2 102 年度家戶結構年報表(續完)
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,340,542	16.18	673,646	8.13	618,190	7.46
新北市 New Taipei City	241,725	16.36	108,818	7.36	81,105	5.49
臺北市 Taipei City	154,283	15.03	65,214	6.35	55,814	5.44
臺中市 Taichung City	162,902	18.16	82,851	9.23	78,508	8.75
臺南市 Tainan City	111,405	16.80	56,970	8.59	48,056	7.25
高雄市 Kaohsiung City	163,325	15.46	74,152	7.02	55,246	5.23
臺灣省 Taiwan Province	502,161	16.07	282,322	9.03	293,190	9.38
宜蘭縣 Yilan County	24,089	14.97	14,181	8.81	13,826	8.59
桃園縣 Taoyuan County	125,217	17.47	60,120	8.39	51,606	7.20
新竹縣 Hsinchu County	30,350	17.36	16,279	9.31	17,333	9.91
苗栗縣 Miaoli County	29,293	16.19	18,621	10.29	21,167	11.70
彰化縣 Changhua County	64,235	17.09	43,820	11.66	57,630	15.33
南投縣 Nantou County	26,957	15.37	16,663	9.50	16,830	9.59
雲林縣 Yunlin County	34,606	14.63	22,470	9.50	25,749	10.88
嘉義縣 Chiayi County	26,434	14.63	16,666	9.23	18,009	9.97
屏東縣 Pingtung County	45,764	16.22	26,772	9.49	28,777	10.20
臺東縣 Taitung County	10,656	13.03	6,316	7.72	6,884	8.42
花蓮縣 Hualien County	16,874	13.67	8,916	7.22	8,862	7.18
澎湖縣 Penghu County	5,166	13.91	2,919	7.86	2,946	7.93
基隆市 Keelung City	22,119	14.78	9,461	6.32	5,862	3.92
新竹市 Hsinchu City	24,729	16.25	11,546	7.59	11,235	7.38
嘉義市 Chiayi City	15,672	16.05	7,572	7.76	6,474	6.63
福建省 Fuchien Province	4,741	12.20	3,319	8.54	6,271	16.13
金門縣 Kinmen County	4,439	12.16	3,065	8.40	5,485	15.02
連江縣 Lienchiang County	302	12.79	254	10.76	786	33.29
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 102 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-3-4 102 年度下半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
 資料時間：民國 102 年 12 月底 End of December, 2013

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	49,064
新北市 New Taipei City	4,073
臺北市 Taipei City	5,007
臺中市 Taichung City	2,419
臺南市 Tainan City	5,061
高雄市 Kaohsiung City	4,579
臺灣省 Taiwan Province	27,592
宜蘭縣 Yilan County	697
桃園縣 Taoyuan County	2,447
新竹縣 Hsinchu County	832
苗栗縣 Miaoli County	1,169
彰化縣 Changhua County	2,225
南投縣 Nantou County	3,303
雲林縣 Yunlin County	2,305
嘉義縣 Chiayi County	3,003
屏東縣 Pingtung County	2,391
臺東縣 Taitung County	2,478
花蓮縣 Hualien County	1,552
澎湖縣 Penghu County	1,425
基隆市 Keelung City	3,283
新竹市 Hsinchu City	298
嘉義市 Chiayi City	184
福建省 Fuchien Province	333
金門縣 Kinmen County	266
連江縣 Lienchiang County	67
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-3-5 102 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	170,671
新北市 New Taipei City	16,263
臺北市 Taipei City	4,838
臺中市 Taichung City	9,484
臺南市 Tainan City	2,100
高雄市 Kaohsiung City	10,322
臺灣省 Taiwan Province	127,488
宜蘭縣 Yilan County	4,905
桃園縣 Taoyuan County	19,815
新竹縣 Hsinchu County	6,577
苗栗縣 Miaoli County	3,331
彰化縣 Changhua County	1,360
南投縣 Nantou County	8,419
雲林縣 Yunlin County	549
嘉義縣 Chiayi County	1,776
屏東縣 Pingtung County	18,240
臺東縣 Taitung County	27,469
花蓮縣 Hualien County	30,687
澎湖縣 Penghu County	128
基隆市 Keelung City	2,873
新竹市 Hsinchu City	1,074
嘉義市 Chiayi City	285
福建省 Fuchien Province	176
金門縣 Kinmen County	158
連江縣 Lienchiang County	18
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-4-1 102 年度家庭所得年報表
1-4-1 Annual Statistics of Family Income
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.46	1,140,271	942,208	747,922	79.38	20.62
新北市 New Taipei City	1.50	1,129,598	931,239	750,687	80.61	19.39
臺北市 Taipei City	1.33	1,545,415	1,279,195	1,001,798	78.31	21.69
臺中市 Taichung City	1.52	1,126,875	928,938	781,899	84.17	15.83
臺南市 Tainan City	1.51	996,434	830,467	654,843	78.85	21.15
高雄市 Kaohsiung City	1.44	1,107,383	915,255	709,823	77.55	22.45
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	1.26	979,013	813,875	668,544	82.14	17.86
桃園縣 Taoyuan County	1.61	1,257,146	1,027,658	832,626	81.02	18.98
新竹縣 Hsinchu County	1.61	1,346,768	1,073,893	858,781	79.97	20.03
苗栗縣 Miaoli County	1.44	1,020,185	839,394	621,582	74.05	25.95
彰化縣 Changhua County	1.62	936,595	789,742	577,658	73.15	26.85
南投縣 Nantou County	1.45	896,557	748,930	584,190	78.00	22.00
雲林縣 Yunlin County	1.32	838,094	704,313	522,661	74.21	25.79
嘉義縣 Chiayi County	1.38	858,253	727,426	616,718	84.78	15.22
屏東縣 Pingtung County	1.50	861,063	722,101	545,713	75.57	24.43
臺東縣 Taitung County	1.09	799,026	676,390	478,531	70.75	29.25
花蓮縣 Hualien County	1.18	966,607	790,373	554,525	70.16	29.84
澎湖縣 Penghu County	1.11	922,916	769,955	514,077	66.77	33.23
基隆市 Keelung City	1.29	1,002,341	841,832	719,698	85.49	14.51
新竹市 Hsinchu City	1.54	1,535,411	1,224,310	1,044,462	85.31	14.69
嘉義市 Chiayi City	1.48	1,241,161	1,026,305	788,432	76.82	23.18
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-4-2 102 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	85.34	3.36	8.48	2.82
新北市 New Taipei City	83.47	3.15	11.23	2.15
臺北市 Taipei City	81.91	2.50	11.21	4.38
臺中市 Taichung City	83.44	4.43	9.09	3.03
臺南市 Tainan City	86.10	2.05	8.31	3.54
高雄市 Kaohsiung City	84.68	4.72	8.22	2.38
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	84.87	5.48	6.80	2.85
桃園縣 Taoyuan County	86.56	2.28	9.74	1.43
新竹縣 Hsinchu County	90.62	2.82	4.85	1.72
苗栗縣 Miaoli County	90.67	1.60	4.45	3.28
彰化縣 Changhua County	89.26	4.56	3.61	2.57
南投縣 Nantou County	92.70	2.98	2.36	1.96
雲林縣 Yunlin County	90.32	2.81	3.41	3.46
嘉義縣 Chiayi County	90.81	3.35	3.32	2.52
屏東縣 Pingtung County	87.11	2.12	6.70	4.07
臺東縣 Taitung County	80.93	3.51	9.26	6.30
花蓮縣 Hualien County	83.38	4.03	8.38	4.21
澎湖縣 Penghu County	89.64	2.79	4.03	3.54
基隆市 Keelung City	86.06	2.90	9.75	1.28
新竹市 Hsinchu City	87.47	5.55	5.99	0.99
嘉義市 Chiayi City	85.86	6.44	4.19	3.51
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	1.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the area. 2.住宅自有率係依據行政院主計總處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 3.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 2-1-5 102 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Area per Household	平均每戶人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	43.45	3.21	13.54
新北市 New Taipei City	31.79	3.27	9.72
臺北市 Taipei City	30.90	3.13	9.87
臺中市 Taichung City	50.97	3.29	15.49
臺南市 Tainan City	45.04	3.18	14.16
高雄市 Kaohsiung City	46.81	3.10	15.10
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	43.87	3.05	14.38
桃園縣 Taoyuan County	50.28	3.56	14.12
新竹縣 Hsinchu County	57.77	3.42	16.89
苗栗縣 Miaoli County	59.25	3.24	18.29
彰化縣 Changhua County	51.68	3.35	15.43
南投縣 Nantou County	53.43	3.07	17.40
雲林縣 Yunlin County	47.25	2.87	16.46
嘉義縣 Chiayi County	49.58	3.07	16.15
屏東縣 Pingtung County	49.94	3.11	16.06
臺東縣 Taitung County	43.71	2.54	17.21
花蓮縣 Hualien County	44.09	2.91	15.15
澎湖縣 Penghu County	39.08	2.82	13.86
基隆市 Keelung City	33.87	2.90	11.68
新竹市 Hsinchu City	47.21	3.39	13.93
嘉義市 Chiayi City	51.10	3.29	15.53
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 2-2-1 102 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	546.39	23.16	809.52	373.43	40.69	-
新北市 New Taipei City	23.89	0.39	85.94	23.71	1.86	-
臺北市 Taipei City	34.83	-	104.01	4.01	-	-
臺中市 Taichung City	62.96	2.94	189.10	25.63	11.80	-
臺南市 Tainan City	66.86	-	135.64	19.83	22.06	-
高雄市 Kaohsiung City	219.94	-	94.37	195.48	0.43	-
臺灣省 Taiwan Province	137.91	19.83	200.45	101.77	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4.21	-	2.75	1.75	-	-
桃園縣 Taoyuan County	35.61	16.45	61.95	5.17	4.40	-
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	0.14	7.71	-	-
苗栗縣 Miaoli County	0.53	-	0.22	22.60	-	-
彰化縣 Changhua County	2.21	0.79	17.18	0.72	-	-
南投縣 Nantou County	0.70	-	6.37	0.33	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	12.62	49.59	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	2.48	-	13.91	-	-
屏東縣 Pingtung County	39.66	0.11	21.23	-	0.14	-
臺東縣 Taitung County	5.38	-	24.15	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	8.64	-	17.97	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	2.29	-	2.54	-	-	-
基隆市 Keelung City	4.13	-	25.05	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	12.96	-	2.15	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	18.91	-	6.12	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	3.00	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	3.00	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-2 102 年度公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,272.26	1,590.02	331.15	121.72	110.83	311.39
新北市 New Taipei City	225.67	40.74	52.62	2.15	-	-
臺北市 Taipei City	125.30	-	34.74	-	-	-
臺中市 Taichung City	276.36	63.23	32.87	10.52	-	-
臺南市 Tainan City	216.25	84.27	26.62	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	269.10	125.32	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,096.75	1,276.46	184.21	109.04	110.83	311.39
宜蘭縣 Yilan County	48.35	47.70	2.86	7.52	2.44	3.74
桃園縣 Taoyuan County	121.87	45.01	3.52	3.06	8.44	19.97
新竹縣 Hsinchu County	26.81	12.17	1.27	0.86	0.23	2.06
苗栗縣 Miaoli County	29.64	44.01	3.93	18.00	4.53	6.41
彰化縣 Changhua County	88.28	156.41	43.49	28.33	4.28	0.68
南投縣 Nantou County	42.28	167.72	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	56.54	130.16	3.81	0.03	28.08	213.43
嘉義縣 Chiayi County	60.36	58.13	2.95	0.29	2.13	1.34
屏東縣 Pingtung County	95.67	116.81	16.71	17.81	37.39	45.99
臺東縣 Taitung County	77.06	246.52	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	86.27	224.21	46.31	23.18	6.97	7.92
澎湖縣 Penghu County	10.55	14.08	16.34	9.84	16.34	9.84
基隆市 Keelung City	295.04	7.96	32.29	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	28.30	5.55	7.16	0.13	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.72	-	3.57	-	-	-
福建省 Fuchien Province	62.83	-	0.09	-	-	-
金門縣 Kinmen County	56.65	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.18	-	0.09	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 103 年 4 月 1 日-民國 103 年 9 月 30 日 4/01 of 2014 - 09/30 of 2014

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	115.04	115.39	113.91	115.08
新北市 New Taipei City	124.54	125.31	125.96	118.46
臺北市 Taipei City	113.46	113.16	114.30	112.08
臺中市 Taichung City	115.09	115.98	110.30	117.74
臺南市 Tainan City	111.19	110.56	108.60	117.51
高雄市 Kaohsiung City	118.84	120.67	116.26	111.57
臺灣省 Taiwan Province	107.17	107.71	105.58	105.67
宜蘭縣 Yilan County	113.79	112.75	118.11	111.71
桃園縣 Taoyuan County	118.73	118.96	111.72	122.72
新竹縣 Hsinchu County	108.57	110.71	101.91	99.92
苗栗縣 Miaoli County	105.56	106.04	104.13	104.73
彰化縣 Changhua County	105.60	105.78	105.31	104.78
南投縣 Nantou County	109.59	110.13	106.04	112.35
雲林縣 Yunlin County	101.91	102.56	99.77	102.43
嘉義縣 Chiayi County	103.16	103.62	99.65	104.98
屏東縣 Pingtung County	106.49	106.76	104.37	107.27
臺東縣 Taitung County	110.69	110.66	108.78	116.45
花蓮縣 Hualien County	108.27	108.80	107.23	104.06
澎湖縣 Penghu County	112.39	113.53	111.79	103.50
基隆市 Keelung City	108.76	110.42	106.79	106.53
新竹市 Hsinchu City	104.87	105.15	103.93	104.43
嘉義市 Chiayi City	109.25	109.42	107.69	112.69
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	125.65	125.37	121.63	138.62
連江縣 Lienchiang County	121.44	124.05	114.62	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
 資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：宅 Unit：Housing - unit

區域別 Administrative Area	低度使用(用電)住宅 Vacancy(Based on Electricity Consumption)	新建餘屋(待售)住宅 Housing Inventory(Completed for Sale)			
		102 年第 1 季 Q1, 2013	102 年第 2 季 Q2, 2013	102 年第 3 季 Q3, 2013	102 年第 4 季 Q4, 2013
總計 Total	856,924	27,287	25,556	26,424	27,838
新北市 New Taipei City	117,772	6,834	6,130	6,108	6,159
臺北市 Taipei City	66,354	2,511	2,618	2,672	2,639
臺中市 Taichung City	99,156	2,543	2,749	2,795	3,124
臺南市 Tainan City	67,371	1,736	1,572	1,826	1,875
高雄市 Kaohsiung City	108,414	4,352	3,393	3,424	3,789
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	27,657	310	276	301	326
桃園縣 Taoyuan County	81,992	1,954	2,315	2,395	2,949
新竹縣 Hsinchu County	20,290	1,907	1,681	1,658	1,621
苗栗縣 Miaoli County	22,758	513	532	494	497
彰化縣 Changhua County	47,509	849	812	1,017	1,092
南投縣 Nantou County	20,587	246	260	297	293
雲林縣 Yunlin County	33,710	403	353	376	364
嘉義縣 Chiayi County	24,751	361	365	376	381
屏東縣 Pingtung County	31,998	318	255	358	439
臺東縣 Taitung County	12,140	27	24	20	24
花蓮縣 Hualien County	18,689	196	182	182	164
澎湖縣 Penghu County	3,730	27	25	23	25
基隆市 Keelung City	20,432	677	572	512	367
新竹市 Hsinchu City	15,485	1,187	1,103	1,242	1,371
嘉義市 Chiayi City	13,522	186	184	189	175
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	2,262	150	155	159	164
連江縣 Lienchiang County	345	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is): 1.低度使用(用電)住宅：102 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：November 2013 to December 2013 2.新建餘屋(待售)住宅：102 年度第 4 季 Housing Inventory(Completed for Sale)：Q4, 2013 3.由於新建餘屋(待售)住宅為一年發布一次之季資料，故表單內以季之方式呈現。 Because of the Housing Inventory(Completed for Sale) is a yearly publish information, so it's presented in a manner quarter within the form.				

表 6-1-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,000	6,228	3,840	61.66
新北市 New Taipei City	1,031	1,110	619	55.77
臺北市 Taipei City	691	596	381	63.93
臺中市 Taichung City	630	953	621	65.16
臺南市 Tainan City	426	504	305	60.52
高雄市 Kaohsiung City	649	889	572	64.34
臺灣省 Taiwan Province	1,555	2,147	1,328	61.85
宜蘭縣 Yilan County	109	171	121	70.76
桃園縣 Taoyuan County	396	506	310	61.26
新竹縣 Hsinchu County	74	115	58	50.43
苗栗縣 Miaoli County	59	124	81	65.32
彰化縣 Changhua County	181	306	190	62.09
南投縣 Nantou County	69	110	70	63.64
雲林縣 Yunlin County	102	163	96	58.90
嘉義縣 Chiayi County	75	73	32	43.84
屏東縣 Pingtung County	125	198	129	65.15
臺東縣 Taitung County	35	51	24	47.06
花蓮縣 Hualien County	74	67	46	68.66
澎湖縣 Penghu County	27	22	16	72.73
基隆市 Keelung City	84	69	57	82.61
新竹市 Hsinchu City	78	97	50	51.55
嘉義市 Chiayi City	67	75	48	64.00
福建省 Fuchien Province	18	29	14	48.28
金門縣 Kinmen County	16	24	13	54.17
連江縣 Lienchiang County	2	5	1	20.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	3,000	1,596	720	45.11
新北市 New Taipei City	633	433	183	42.26
臺北市 Taipei City	355	125	62	49.60
臺中市 Taichung City	289	153	71	46.41
臺南市 Tainan City	250	137	62	45.26
高雄市 Kaohsiung City	361	229	97	42.36
臺灣省 Taiwan Province	1,100	510	239	46.86
宜蘭縣 Yilan County	61	36	23	63.89
桃園縣 Taoyuan County	268	160	80	50.00
新竹縣 Hsinchu County	55	27	11	40.74
苗栗縣 Miaoli County	63	20	6	30.00
彰化縣 Changhua County	120	40	24	60.00
南投縣 Nantou County	58	18	10	55.56
雲林縣 Yunlin County	73	26	14	53.85
嘉義縣 Chiayi County	58	17	4	23.53
屏東縣 Pingtung County	109	53	23	43.40
臺東縣 Taitung County	31	11	-	-
花蓮縣 Hualien County	43	20	5	25.00
澎湖縣 Penghu County	11	4	-	-
基隆市 Keelung City	68	35	17	48.57
新竹市 Hsinchu City	50	27	13	48.15
嘉義市 Chiayi City	32	16	9	56.25
福建省 Fuchien Province	12	9	6	66.67
金門縣 Kinmen County	11	9	6	66.67
連江縣 Lienchiang County	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	25,000	66,203	24,961	37.70
新北市 New Taipei City	5,105	19,322	5,105	26.42
臺北市 Taipei City	3,325	7,895	3,325	42.12
臺中市 Taichung City	3,145	6,801	3,144	46.23
臺南市 Tainan City	2,290	5,647	2,290	40.55
高雄市 Kaohsiung City	3,593	9,308	3,593	38.60
臺灣省 Taiwan Province	7,468	17,057	7,433	43.58
宜蘭縣 Yilan County	494	1,076	494	45.91
桃園縣 Taoyuan County	1,860	4,548	1,840	40.46
新竹縣 Hsinchu County	277	389	277	71.21
苗栗縣 Miaoli County	246	618	238	38.51
彰化縣 Changhua County	773	1,717	772	44.96
南投縣 Nantou County	377	1,065	376	35.31
雲林縣 Yunlin County	475	846	475	56.15
嘉義縣 Chiayi County	370	567	371	65.43
屏東縣 Pingtung County	705	1,781	705	39.58
臺東縣 Taitung County	189	416	186	44.71
花蓮縣 Hualien County	403	924	402	43.51
澎湖縣 Penghu County	131	248	129	52.02
基隆市 Keelung City	463	1,220	463	37.95
新竹市 Hsinchu City	310	615	310	50.41
嘉義市 Chiayi City	395	1,027	395	38.46
福建省 Fuchien Province	74	173	71	41.04
金門縣 Kinmen County	67	168	67	39.88
連江縣 Lienchiang County	7	5	4	80.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	115	32	83	25	1	24	293	138	155
新北市 New Taipei City	9	1	8	3	-	3	45	15	30
臺北市 Taipei City	19	5	14	2	-	2	12	2	10
臺中市 Taichung City	11	4	7	2	-	2	41	24	17
臺南市 Tainan City	7	2	5	1	-	1	26	13	13
高雄市 Kaohsiung City	32	9	23	4	-	4	33	15	18
臺灣省 Taiwan Province	37	11	26	13	1	12	131	67	64
宜蘭縣 Yilan County	2	1	1	2	-	2	8	5	3
桃園縣 Taoyuan County	7	-	7	5	1	4	24	12	12
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	2	-	2	4	3	1
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	7	4	3
彰化縣 Changhua County	2	1	1	-	-	-	32	16	16
南投縣 Nantou County	2	1	1	1	-	1	7	3	4
雲林縣 Yunlin County	4	3	1	2	-	2	11	7	4
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	7	4	3
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	1	-	1	13	4	9
臺東縣 Taitung County	5	1	4	-	-	-	4	-	4
花蓮縣 Hualien County	3	1	2	-	-	-	6	5	1
澎湖縣 Penghu County	2	1	1	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	2	-	2
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	5	2	3
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
 資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結 束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	13	3	10	567	289	278
新北市 New Taipei City	-	-	-	2	-	2	103	46	57
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	43	24	19
臺中市 Taichung City	-	-	-	7	3	4	57	33	24
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	45	22	23
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	96	54	42
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	3	-	3	220	108	112
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	16	7	9
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	1	-	1	42	21	21
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	9	5	4
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	8	6	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	27	14	13
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	31	17	14
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	11	4	7
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	28	13	15
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	11	3	8
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	4	1	3
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	9	4	5
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	9	6	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	2	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	2	2	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	174	93	81	6	2	4	-	-	-
新北市 New Taipei City	24	7	17	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	6	3	3	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	8	3	5	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	7	4	3	1	-	1	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	16	8	8	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	112	67	45	1	-	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	8	5	3	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	23	12	11	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	7	6	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	6	4	2	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	1	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	15	8	7	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	16	7	9	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	22	17	5	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	3	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	3	-	3	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,140	2,587	2,553
新北市 New Taipei City	937	433	504
臺北市 Taipei City	522	216	306
臺中市 Taichung City	839	418	421
臺南市 Tainan City	421	236	185
高雄市 Kaohsiung City	711	373	338
臺灣省 Taiwan Province	1,689	897	792
宜蘭縣 Yilan County	143	74	69
桃園縣 Taoyuan County	408	210	198
新竹縣 Hsinchu County	93	59	34
苗栗縣 Miaoli County	103	55	48
彰化縣 Changhua County	247	133	114
南投縣 Nantou County	92	59	33
雲林縣 Yunlin County	122	66	56
嘉義縣 Chiayi County	55	31	24
屏東縣 Pingtung County	140	73	67
臺東縣 Taitung County	27	16	11
花蓮縣 Hualien County	38	15	23
澎湖縣 Penghu County	15	6	9
基隆市 Keelung City	60	36	24
新竹市 Hsinchu City	83	40	43
嘉義市 Chiayi City	63	24	39
福建省 Fuchien Province	21	14	7
金門縣 Kinmen County	18	13	5
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	55	18	37	6	-	6	87	53	34
新北市 New Taipei City	16	4	12	2	-	2	19	9	10
臺北市 Taipei City	7	2	5	1	-	1	3	1	2
臺中市 Taichung City	5	-	5	1	-	1	9	6	3
臺南市 Tainan City	4	2	2	1	-	1	7	3	4
高雄市 Kaohsiung City	8	4	4	-	-	-	13	9	4
臺灣省 Taiwan Province	15	6	9	1	-	1	36	25	11
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	1	-	1
桃園縣 Taoyuan County	7	2	5	-	-	-	17	13	4
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	-	-	-	3	2	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
南投縣 Nantou County	2	1	1	-	-	-	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	-	-	-	2	1	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	-	1	2	1	1	270	127	143
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	75	33	42
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	23	11	12
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	18	10	8
臺南市 Tainan City	1	-	1	-	-	-	16	4	12
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	32	17	15
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	1	-	104	52	52
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	9	4	5
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	27	12	15
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	7	4	3
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	6	4	2
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	6	5	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	10	6	4
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	1	-	4	3	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	6	-	6
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	7	3	4
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	4	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	4	2	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	-	2
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	-	3	1	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	1	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	48	25	23	99	50	49	-	-	-
新北市 New Taipei City	9	4	5	27	10	17	-	-	-
臺北市 Taipei City	3	2	1	11	6	5	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	1	1	9	4	5	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	8	4	4	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	4	3	1	12	7	5	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	29	15	14	30	17	13	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	2	-	2	2	1	1	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	5	2	3	7	5	2	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	1	1	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	2	2	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	2	2	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	3	2	1	1	1	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	9	6	3	2	-	2	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	4	1	3	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	4	2	2	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	2	2	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2	2	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,092	503	589
新北市 New Taipei City	304	131	173
臺北市 Taipei City	87	34	53
臺中市 Taichung City	114	43	71
臺南市 Tainan City	105	48	57
高雄市 Kaohsiung City	156	69	87
臺灣省 Taiwan Province	321	177	144
宜蘭縣 Yilan County	22	15	7
桃園縣 Taoyuan County	102	44	58
新竹縣 Hsinchu County	20	13	7
苗栗縣 Miaoli County	8	5	3
彰化縣 Changhua County	29	16	13
南投縣 Nantou County	9	9	-
雲林縣 Yunlin County	17	12	5
嘉義縣 Chiayi County	12	10	2
屏東縣 Pingtung County	35	22	13
臺東縣 Taitung County	4	2	2
花蓮縣 Hualien County	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	3	2	1
基隆市 Keelung City	23	11	12
新竹市 Hsinchu City	18	9	9
嘉義市 Chiayi City	12	3	9
福建省 Fuchien Province	5	1	4
金門縣 Kinmen County	5	1	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	11,517	4,533	6,984	692	56	636	5,913	2,315	3,598
新北市 New Taipei City	2,871	1,116	1,755	99	12	87	1,480	626	854
臺北市 Taipei City	2,291	918	1,373	93	7	86	444	214	230
臺中市 Taichung City	623	222	401	89	7	82	641	241	400
臺南市 Tainan City	1,046	442	604	49	3	46	431	177	254
高雄市 Kaohsiung City	2,111	900	1,211	61	2	59	801	291	510
臺灣省 Taiwan Province	2,560	934	1,626	301	25	276	2,083	752	1,331
宜蘭縣 Yilan County	217	69	148	21	-	21	142	45	97
桃園縣 Taoyuan County	698	238	460	59	9	50	618	209	409
新竹縣 Hsinchu County	53	21	32	11	2	9	50	15	35
苗栗縣 Miaoli County	102	34	68	25	1	24	68	24	44
彰化縣 Changhua County	195	72	123	27	2	25	206	84	122
南投縣 Nantou County	178	72	106	50	5	45	106	39	67
雲林縣 Yunlin County	150	51	99	10	2	8	98	42	56
嘉義縣 Chiayi County	51	25	26	12	1	11	55	24	31
屏東縣 Pingtung County	331	148	183	32	-	32	231	99	132
臺東縣 Taitung County	117	31	86	1	-	1	70	21	49
花蓮縣 Hualien County	203	79	124	7	1	6	116	29	87
澎湖縣 Penghu County	59	24	35	5	-	5	29	16	13
基隆市 Keelung City	1	-	1	14	1	13	126	47	79
新竹市 Hsinchu City	97	26	71	4	-	4	69	19	50
嘉義市 Chiayi City	108	44	64	23	1	22	99	39	60
福建省 Fuchien Province	15	1	14	-	-	-	33	14	19
金門縣 Kinmen County	15	1	14	-	-	-	32	14	18
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	26	12	14	242	18	224	16,589	8,772	7,817
新北市 New Taipei City	13	5	8	55	6	49	5,631	3,168	2,463
臺北市 Taipei City	4	3	1	20	4	16	1,255	633	622
臺中市 Taichung City	-	-	-	13	-	13	1,419	760	659
臺南市 Tainan City	-	-	-	18	3	15	1,432	742	690
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	43	1	42	2,628	1,344	1,284
臺灣省 Taiwan Province	9	4	5	91	4	87	4,198	2,110	2,088
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	4	-	4	359	165	194
桃園縣 Taoyuan County	5	2	3	18	1	17	894	465	429
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	-	3	44	21	23
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	1	2	152	79	73
彰化縣 Changhua County	1	1	-	6	-	6	449	243	206
南投縣 Nantou County	-	-	-	6	1	5	269	148	121
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	166	79	87
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	3	-	3	132	68	64
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	9	-	9	655	338	317
臺東縣 Taitung County	-	-	-	4	-	4	74	33	41
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	4	-	4	300	138	162
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	3	-	3	62	36	26
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	-	3	310	132	178
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	3	1	2	90	41	49
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	17	-	17	242	124	118
福建省 Fuchien Province	-	-	-	2	-	2	26	15	11
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2	-	2	25	15	10
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	62	36	26	11	6	5	15	13	2
新北市 New Taipei City	25	14	11	1	-	1	2	2	-
臺北市 Taipei City	5	4	1	1	-	1	5	3	2
臺中市 Taichung City	3	-	3	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	3	1	2	-	-	-	3	3	-
高雄市 Kaohsiung City	14	9	5	1	1	-	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	12	8	4	8	5	3	4	4	-
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
桃園縣 Taoyuan County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	4	4	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	3	-	3	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	3	1	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	1	1	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主關機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,774	1,559	3,215	5,314	3,150	2,164	29	17	12
新北市 New Taipei City	1,345	446	899	1,310	799	511	5	3	2
臺北市 Taipei City	228	72	156	880	605	275	1	1	-
臺中市 Taichung City	454	158	296	440	253	187	7	2	5
臺南市 Tainan City	135	40	95	556	285	271	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	411	142	269	914	527	387	3	2	1
臺灣省 Taiwan Province	2,190	696	1,494	1,204	672	532	11	8	3
宜蘭縣 Yilan County	171	62	109	73	42	31	3	1	2
桃園縣 Taoyuan County	634	210	424	340	198	142	1	1	-
新竹縣 Hsinchu County	72	20	52	25	15	10	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	73	20	53	48	26	22	-	-	-
彰化縣 Changhua County	71	27	44	70	41	29	-	-	-
南投縣 Nantou County	99	31	68	86	48	38	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	22	7	15	47	24	23	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	18	6	12	45	23	22	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	208	65	143	134	73	61	-	-	-
臺東縣 Taitung County	176	52	124	21	10	11	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	357	108	249	64	38	26	2	2	-
澎湖縣 Penghu County	5	2	3	17	11	6	-	-	-
基隆市 Keelung City	206	65	141	114	58	56	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	56	16	40	37	22	15	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	22	5	17	83	43	40	4	3	1
福建省 Fuchien Province	11	5	6	10	9	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	10	4	6	9	8	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	31,878	12,142	19,736
新北市 New Taipei City	8,929	3,492	5,437
臺北市 Taipei City	3,991	1,600	2,391
臺中市 Taichung City	3,903	1,494	2,409
臺南市 Tainan City	2,906	1,166	1,740
高雄市 Kaohsiung City	4,194	1,515	2,679
臺灣省 Taiwan Province	7,860	2,842	5,018
宜蘭縣 Yilan County	390	124	266
桃園縣 Taoyuan County	2,161	780	1,381
新竹縣 Hsinchu County	203	94	109
苗栗縣 Miaoli County	263	90	173
彰化縣 Changhua County	915	349	566
南投縣 Nantou County	501	185	316
雲林縣 Yunlin County	471	161	310
嘉義縣 Chiayi County	310	122	188
屏東縣 Pingtung County	666	244	422
臺東縣 Taitung County	115	49	66
花蓮縣 Hualien County	253	86	167
澎湖縣 Penghu County	119	53	66
基隆市 Keelung City	586	223	363
新竹市 Hsinchu City	350	112	238
嘉義市 Chiayi City	557	170	387
福建省 Fuchien Province	95	33	62
金門縣 Kinmen County	92	32	60
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	97	28	69	23	1	22	195	93	102
新北市 New Taipei City	4	1	3	2	-	2	31	11	20
臺北市 Taipei City	16	4	12	1	-	1	7	2	5
臺中市 Taichung City	10	4	6	2	-	2	33	20	13
臺南市 Tainan City	6	2	4	1	-	1	17	8	9
高雄市 Kaohsiung City	30	9	21	4	-	4	27	13	14
臺灣省 Taiwan Province	31	8	23	13	1	12	79	39	40
宜蘭縣 Yilan County	2	1	1	2	-	2	6	4	2
桃園縣 Taoyuan County	7	-	7	5	1	4	16	7	9
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	2	-	2	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	3	1	2
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	14	8	6
南投縣 Nantou County	2	1	1	1	-	1	5	3	2
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	2	-	2	8	5	3
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	3	1	2
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	1	-	1	8	2	6
臺東縣 Taitung County	2	-	2	-	-	-	4	-	4
花蓮縣 Hualien County	3	1	2	-	-	-	4	3	1
澎湖縣 Penghu County	2	1	1	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	11	3	8	358	190	168
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	60	28	32
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	29	19	10
臺中市 Taichung City	-	-	-	7	3	4	37	21	16
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	24	16	8
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	72	40	32
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	-	2	134	65	69
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	9	2	7
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	1	-	1	27	14	13
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	7	4	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	6	6	0
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	17	8	9
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	1	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	14	8	6
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	4	0	4
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	19	9	10
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	3	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	4	1	3
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	2	2
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	6	4	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	1	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	105	57	48	5	2	3	-	-	-
新北市 New Taipei City	12	4	8	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	5	3	2	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	5	2	3	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	6	3	3	1	-	1	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	12	5	7	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	64	39	25	1	-	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	14	6	8	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	3	3	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	1	-	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	6	3	3	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	10	5	5	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	14	12	2	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	2	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3,142	1,537	1,605
新北市 New Taipei City	517	231	286
臺北市 Taipei City	329	135	194
臺中市 Taichung City	534	263	271
臺南市 Tainan City	255	141	114
高雄市 Kaohsiung City	443	220	223
臺灣省 Taiwan Province	1,053	540	513
宜蘭縣 Yilan County	103	55	48
桃園縣 Taoyuan County	246	118	128
新竹縣 Hsinchu County	44	30	14
苗栗縣 Miaoli County	69	36	33
彰化縣 Changhua County	158	84	74
南投縣 Nantou County	56	35	21
雲林縣 Yunlin County	75	38	37
嘉義縣 Chiayi County	26	14	12
屏東縣 Pingtung County	96	50	46
臺東縣 Taitung County	11	5	6
花蓮縣 Hualien County	27	11	16
澎湖縣 Penghu County	9	4	5
基隆市 Keelung City	49	26	23
新竹市 Hsinchu City	45	21	24
嘉義市 Chiayi City	39	13	26
福建省 Fuchien Province	11	7	4
金門縣 Kinmen County	11	7	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	38	11	27	4	-	4	40	27	13
新北市 New Taipei City	8	1	7	1	-	1	10	5	5
臺北市 Taipei City	7	2	5	1	-	1	2	1	1
臺中市 Taichung City	4	-	4	1	-	1	4	3	1
臺南市 Tainan City	4	2	2	-	-	-	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	6	3	3	-	-	-	6	4	2
臺灣省 Taiwan Province	9	3	6	1	-	1	16	13	3
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	4	1	3	-	-	-	8	7	1
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
南投縣 Nantou County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	-	1	-	-	-	2	1	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	1	-	1	126	53	73
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	28	10	18
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	13	6	7
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	9	5	4
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	12	2	10
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	13	6	7
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	50	24	26
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	15	5	10
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	-	1	1	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	1	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	18	7	11	40	18	22	-	-	-
新北市 New Taipei City	4	1	3	9	4	5	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	6	4	2	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	5	1	4	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	4	2	2	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	2	2	-	4	1	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	12	4	8	11	5	6	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	4	1	3	3	2	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	-	2	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	1	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	1	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重複狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Sutotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	490	222	268
新北市 New Taipei City	131	59	72
臺北市 Taipei City	40	14	26
臺中市 Taichung City	52	16	36
臺南市 Tainan City	43	23	20
高雄市 Kaohsiung City	69	29	40
臺灣省 Taiwan Province	151	80	71
宜蘭縣 Yilan County	15	10	5
桃園縣 Taoyuan County	48	22	26
新竹縣 Hsinchu County	6	3	3
苗栗縣 Miaoli County	3	2	1
彰化縣 Changhua County	17	9	8
南投縣 Nantou County	5	5	-
雲林縣 Yunlin County	12	9	3
嘉義縣 Chiayi County	2	2	-
屏東縣 Pingtung County	15	7	8
臺東縣 Taitung County	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	9	3	6
新竹市 Hsinchu City	9	4	5
嘉義市 Chiayi City	8	3	5
福建省 Fuchien Province	4	1	3
金門縣 Kinmen County	4	1	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	6,735	2,907	3,828	552	38	514	4,970	1,906	3,064
新北市 New Taipei City	1,182	506	676	81	9	72	1,162	490	672
臺北市 Taipei City	1,563	669	894	72	7	65	348	150	198
臺中市 Taichung City	459	182	277	73	5	68	532	202	330
臺南市 Tainan City	615	293	322	43	2	41	381	161	220
高雄市 Kaohsiung City	1,193	564	629	49	1	48	712	249	463
臺灣省 Taiwan Province	1,714	692	1,022	234	14	220	1,810	644	1,166
宜蘭縣 Yilan County	151	57	94	19	-	19	121	36	85
桃園縣 Taoyuan County	444	169	275	43	5	38	530	178	352
新竹縣 Hsinchu County	50	19	31	10	1	9	48	15	33
苗栗縣 Miaoli County	61	24	37	17	1	16	57	20	37
彰化縣 Changhua County	135	57	78	24	2	22	191	77	114
南投縣 Nantou County	105	54	51	33	1	32	88	34	54
雲林縣 Yunlin County	120	46	74	8	1	7	86	35	51
嘉義縣 Chiayi County	46	21	25	10	-	10	50	20	30
屏東縣 Pingtung County	207	105	102	29	-	29	202	85	117
臺東縣 Taitung County	71	17	54	1	-	1	53	14	39
花蓮縣 Hualien County	139	50	89	3	1	2	101	23	78
澎湖縣 Penghu County	40	16	24	4	-	4	25	13	12
基隆市 Keelung City	-	-	-	12	1	11	112	41	71
新竹市 Hsinchu City	78	22	56	4	-	4	58	16	42
嘉義市 Chiayi City	67	35	32	17	1	16	88	37	51
福建省 Fuchien Province	9	1	8	-	-	-	25	10	15
金門縣 Kinmen County	9	1	8	-	-	-	24	10	14
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力受害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	17	7	10	163	14	150	10,298	5,451	4,847
新北市 New Taipei City	9	3	6	35	5	30	2,670	1,537	1,133
臺北市 Taipei City	1	1	-	11	2	9	718	371	347
臺中市 Taichung City	-	-	-	7	-	7	941	514	427
臺南市 Tainan City	-	-	-	14	3	11	1,058	551	507
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	31	1	30	1,901	962	939
臺灣省 Taiwan Province	7	3	4	64	2	62	2,991	1,506	1,485
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	-	2	272	130	142
桃園縣 Taoyuan County	4	2	2	10	-	10	631	322	309
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	-	3	33	16	17
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	105	51	54
彰化縣 Changhua County	1	1	-	5	-	5	317	160	157
南投縣 Nantou County	-	-	-	3	1	2	193	109	84
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	116	57	59
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	2	-	2	103	52	51
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	7	-	7	438	233	205
臺東縣 Taitung County	-	-	-	4	-	4	56	25	31
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	1	-	1	234	115	119
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	2	-	2	45	23	22
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	212	87	125
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	1	1	56	27	29
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	14	-	14	180	99	81
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	1	1	19	10	9
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	18	10	8
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	1	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	-內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	33	20	13	3	2	1	10	9	1
新北市 New Taipei City	10	6	4	-	-	-	2	2	-
臺北市 Taipei City	4	3	1	-	-	-	2	1	1
臺中市 Taichung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	-	-	-	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	7	5	2	-	-	-	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	10	6	4	3	2	1	4	4	-
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
桃園縣 Taoyuan County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	2	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	3	1	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2,720	847	1,873	2,766	1,624	1,142	12	7	5
新北市 New Taipei City	656	219	437	475	288	187	5	3	2
臺北市 Taipei City	114	29	85	563	389	174	-	-	-
臺中市 Taichung City	291	103	188	306	176	130	2	1	1
臺南市 Tainan City	94	30	64	316	154	162	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	247	72	175	437	237	200	2	1	1
臺灣省 Taiwan Province	1,313	394	919	665	377	288	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	110	36	74	40	24	16	2	1	1
桃園縣 Taoyuan County	400	110	290	196	113	83	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	55	13	42	18	12	6	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	47	10	37	21	14	7	-	-	-
彰化縣 Changhua County	53	18	35	43	27	16	-	-	-
南投縣 Nantou County	42	12	30	31	17	14	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	15	5	10	36	18	18	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	9	2	7	34	19	15	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	100	37	63	60	29	31	-	-	-
臺東縣 Taitung County	101	25	76	13	8	5	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	197	63	134	39	23	16	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	2	2	8	4	4	-	-	-
基隆市 Keelung City	123	45	78	54	31	23	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	40	12	28	22	15	7	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	17	4	13	50	23	27	-	-	-
福建省 Fuchien Province	5	-	5	4	3	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	5	-	5	4	3	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,343	2,241	3,102
新北市 New Taipei City	607	292	315
臺北市 Taipei City	960	391	569
臺中市 Taichung City	1,183	456	727
臺南市 Tainan City	534	253	281
高雄市 Kaohsiung City	528	227	301
臺灣省 Taiwan Province	1,509	613	896
宜蘭縣 Yilan County	42	18	24
桃園縣 Taoyuan County	330	128	202
新竹縣 Hsinchu County	125	54	71
苗栗縣 Miaoli County	26	12	14
彰化縣 Changhua County	197	98	99
南投縣 Nantou County	52	29	23
雲林縣 Yunlin County	199	71	128
嘉義縣 Chiayi County	167	66	101
屏東縣 Pingtung County	52	21	31
臺東縣 Taitung County	13	8	5
花蓮縣 Hualien County	10	2	8
澎湖縣 Penghu County	40	20	20
基隆市 Keelung City	58	26	32
新竹市 Hsinchu City	124	38	86
嘉義市 Chiayi City	74	22	52
福建省 Fuchien Province	22	9	13
金門縣 Kinmen County	19	8	11
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-4-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	11,931	1,645	21,566
新北市 New Taipei City	2,944	533	4,008
臺北市 Taipei City	1,183	219	3,129
臺中市 Taichung City	1,519	122	2,624
臺南市 Tainan City	896	107	1,823
高雄市 Kaohsiung City	1,411	166	2,955
臺灣省 Taiwan Province	3,923	491	6,947
宜蘭縣 Yilan County	320	57	428
桃園縣 Taoyuan County	1,119	156	1,657
新竹縣 Hsinchu County	179	19	300
苗栗縣 Miaoli County	206	28	295
彰化縣 Changhua County	518	26	584
南投縣 Nantou County	179	13	372
雲林縣 Yunlin County	182	13	374
嘉義縣 Chiayi County	137	14	338
屏東縣 Pingtung County	341	59	677
臺東縣 Taitung County	77	15	172
花蓮縣 Hualien County	131	15	344
澎湖縣 Penghu County	59	10	142
基隆市 Keelung City	174	30	491
新竹市 Hsinchu City	175	25	425
嘉義市 Chiayi City	126	11	348
福建省 Fuchien Province	55	7	80
金門縣 Kinmen County	54	7	80
連江縣 Lienchiang County	1	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 102 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.		

表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表
 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	32,755	12,402
新北市 New Taipei City	8,280	2,592
臺北市 Taipei City	3,612	961
臺中市 Taichung City	4,330	2,662
臺南市 Tainan City	1,398	722
高雄市 Kaohsiung City	3,367	2,712
臺灣省 Taiwan Province	11,593	2,723
宜蘭縣 Yilan County	720	193
桃園縣 Taoyuan County	3,864	850
新竹縣 Hsinchu County	849	114
苗栗縣 Miaoli County	733	82
彰化縣 Changhua County	1,728	247
南投縣 Nantou County	413	198
雲林縣 Yunlin County	620	110
嘉義縣 Chiayi County	398	75
屏東縣 Pingtung County	671	310
臺東縣 Taitung County	152	43
花蓮縣 Hualien County	245	189
澎湖縣 Penghu County	130	44
基隆市 Keelung City	372	220
新竹市 Hsinchu City	1,021	107
嘉義市 Chiayi City	397	134
福建省 Fuchien Province	175	30
金門縣 Kinmen County	162	28
連江縣 Lienchiang County	13	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 102 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.	

伍、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	每季	
	戶量		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	每季	內政部 戶政司
	新增人口數		
	出生		
	死亡		
	自然增加率		
	遷入		
	遷出		
	社會增加率		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	<p>低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 104 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 10,869 元、新北市 12,840 元、臺北市 14,794 元、桃園市 12,821 元、臺中市 11,860 元、臺南市 10,869 元、高雄市 12,485 元、福建省 9,769 元。</p>	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	<p>中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 104 年每人每月最低生活費，臺灣省 14 縣市 16,304 元、新北市 19,260 元、臺北市 20,859 元、桃園市 19,232 元、臺中市 17,790 元、臺南市 16,304 元、高雄市 18,728 元、福建省 14,654 元。</p>		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 	每季	衛生福利部 社會及家庭署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
原住民人數	以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。		內政部 戶政司
表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表	65 歲以上老人 人數	每季	內政部 戶政司
	僅老年人口居 住戶數		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人 人數		衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量	每季	行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執 照季報表	核發住宅建造 執照宅數	每季	內政部 營建署
	核發住宅建造 執照樓地板面 積		
表 2-1-3	核發住宅使用	每季	內政部

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
核發住宅使用執照季報表	執照宅數		營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積		
	建物所有權買賣移轉登記棟數		
	建物所有權買賣移轉登記面積		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	每季	財政部賦稅署 金門縣稅務局 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數		
	買賣契稅應納稅額		
	土地增值稅免稅件數		
	土地增值稅應稅件數		
	土地增值稅應納稅額		
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	法院拍定成屋總件數	每季	司法院

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	法院拍定成屋總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。		
	法院拍定成屋平均每坪價格	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。		
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	房價所得比	中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。	每季	內政部營建署
	貸款負擔率	中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可支配所得(單位：%) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。 貸款負擔率<30%表示可合理負擔 30% ≤ 貸款負擔率<40%表是房價負擔能力略低 40% ≤ 貸款負擔率<50%表是房價負擔能力偏低 貸款負擔率 ≥ 50%表是房價負擔能力過低		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額 上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1)集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3)農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額 本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額 各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) 本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。			每季	系統處理
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額 上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}。上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		各會員公司
本季度購置住宅貸款餘額	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
本季度購置住宅貸款核准金額	本季度核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
本季度購置住宅貸款承作筆數	本季度各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
本季度購置住宅貸款平均每筆金額	本季度各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季度核貸筆數)。	每季	系統處理

^{註1} 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季度報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人之家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人之家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新資料	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新資料	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。	資料	
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		
表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部營建署	
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。			
表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入戶	每年	內政部營建署	
		特殊境遇家庭			指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公佈最低生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。
		育有未			係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分	成年子女 3 人以上	須為申請人所生且其監護權為申請人所有（申請人單獨監護或共同監護皆可）。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲		
	受家庭暴力受害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	感染人類免疫缺乏病毒(HIV)或因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群者	因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群者。		
災民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 1 款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	65 歲以上老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經中央主管機關認定者			
第二類		係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每年	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	△	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	△	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
瑞興銀行(原大台北銀行)	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
安泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 45 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 38 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國信託人壽	V	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	△	V	V	V
安聯人壽	△	V	V	V
幸福人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
全球人壽 (原國華人壽)	△	V	V	△
國寶人壽	△	V	V	V
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	△	△	△
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 28 家，其中本國公司 24 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、全球人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 8 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 16 家。

委託單位：內政部營建署
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心
計畫主持人：朱芳妮
協同主持人：江瑞祥、花敬群
研究人員：林宛青、李育禎
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓
規劃單位聯絡電話：(02) 2367 - 2179

中華民國一〇四年五月出版