

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 103 年第 4 季
4th Quarter, 2014

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 104 年 5 月

05/2015

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明	7
貳、提要分析	15
一、人口家戶與住宅數量動態	15
二、交易課稅動態	35
三、住宅金融動態	43
四、住宅補貼動態	55
五、住宅價格動態	63
參、住宅資訊統計季報表.....	71
一、人口家戶	73
表 1-1-1 家戶數量季報表	75
表 1-2-1 人口數量季報表	76
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	77
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	78
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表	79
二、住宅供給	81
表 2-1-1 住宅存量季報表	83
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	84
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	85
表 2-1-4 住宅開工季報表	86
三、交易課稅	87
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	89
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	90
四、住宅價格	91
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	93
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	94
五、住宅金融	95
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	97

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	98
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	99
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	100
六、住宅補貼	101
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	103
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	104
肆、住宅資訊統計年報表.....	105
表 1-1-2 102 年度家戶結構年報表	107
表 1-3-4 102 年度下半年列冊獨居老人半年報表	109
表 1-3-5 102 年度原住民家戶數年報表	110
表 1-4-1 102 年度家庭所得年報表	111
表 1-4-2 102 年度住宅權屬年報表	112
表 2-1-5 102 年度住宅居住水準年報表	113
表 2-2-1 102 年度各機關(構)管理住宅用地年報表	114
表 2-2-2 102 年度公有非公用住宅用地年報表	115
表 2-2-3 102 年度都市地價指數半年報表	116
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表.....	117
表 6-1-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申 請狀況年報表	118
表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申 請狀況年報表	119
表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	120
表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申 請戶數年報表-按身分別及性別分	121
表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申 請戶數-按身分別及性別分	126
表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表- 按身分別及性別分	131
表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核 准戶數-按身分別及性別分	136
表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核 准戶數-按身分別及性別分	141
表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分 別及性別分	146
表 6-4-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表.....	151
表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	152

伍、附錄	153
一、編製說明	153
二、住宅金融表單附錄說明	169

表目錄

表 1	民國 103 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表.....	8
表 2	民國 102 年全國住宅資訊統計年資料摘要表.....	9
表 3	民國 103 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表.....	10
表 4	民國 103 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表.....	11
表 5	民國 103 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表.....	12
表 6	民國 103 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表.....	13
表 7	民國 103 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表.....	14
表 8	家戶與住宅數量表.....	16
表 9	民國 103 年第 4 季家戶與住宅數量變動表.....	17
表 10	低收入戶與中低收入戶表.....	20
表 11	民國 103 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表.....	21
表 12	身心障礙者及原住民人數表.....	24
表 13	民國 103 年第 4 季身心障礙者及原住民人數變動表.....	25
表 14	65 歲以上人口與家戶表.....	28
表 15	民國 103 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動表.....	29
表 16	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表.....	32
表 17	民國 103 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅 數變動表.....	33
表 18	交易數量表.....	36
表 19	民國 103 年第 4 季交易數量變動表.....	37
表 20	交易課稅表.....	40
表 21	民國 103 年第 4 季交易課稅數量變動表.....	41
表 22	住宅建築貸款表.....	44
表 23	民國 103 年第 4 季住宅建築貸款變動表.....	45
表 24	購置住宅貸款表.....	48
表 25	民國 103 年第 4 季購置住宅貸款變動表.....	49
表 26	購置住宅貸款違約狀況表.....	52
表 27	民國 103 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表.....	53
表 28	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表.....	56
表 29	民國 103 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數 變動表.....	57
表 30	青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表.....	60
表 31	民國 103 年第 4 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表.....	61
表 32	房價負擔能力表.....	64
表 33	民國 103 年第 3 季房價負擔能力變動表.....	65

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	18
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	22
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	26
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖	30
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	34
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	38
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	42
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	46
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	50
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	54
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖	58
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	62
圖 13	新北市房價所得比趨勢圖	66
圖 14	臺北市房價所得比趨勢圖	66
圖 15	臺中市房價所得比趨勢圖	66
圖 16	臺南市房價所得比趨勢圖	67
圖 17	高雄市房價所得比趨勢圖	67
圖 18	桃園縣房價所得比趨勢圖	67
圖 19	新北市貸款負擔率趨勢圖	68
圖 20	臺北市貸款負擔率趨勢圖	68
圖 21	臺中市貸款負擔率趨勢圖	68
圖 22	臺南市貸款負擔率趨勢圖	69
圖 23	高雄市貸款負擔率趨勢圖	69
圖 24	桃園縣貸款負擔率趨勢圖	69

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

基於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商，並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整合地政司經管 ehouse 不動產交易服務網及營建署經管不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
	人口家戶		家戶與人口數量
表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
	住宅供給		住宅供給
表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
	交易課稅		住宅市場
表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
	住宅價格		住宅價格
表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
	住宅金融		住宅金融
表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
		表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
	住宅補貼		住宅補貼
表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表
表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4	家戶結構年報表
表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

凡例

自 102 年第 1 季起季、年報整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，故本彙報呈現住宅資訊統計季報表及住宅資訊統計年報表兩項資訊。

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於第四季彙報時，以資料發布年度之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分表單受限於資料提供單位發布日期，故於每年第 2 季方更新資料；其餘表單則視資料提供單位發布狀況即時更新。

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。

- (二) 本彙報所列表量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制(例：平方公尺、公頃)。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於各表單備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為：(房屋稅籍住宅類數量)

×(最近一期普查住宅數調整率)。其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯至 99 年第 4 季，後續將會進行 89 年第 4 季至 99 年第 3 季之資料回溯；相關數據資料僅於網站上公布。

- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為：(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。
1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
 2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。
- (七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98~101 年，自 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內青年安心成家相關欄位資料。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，於民國 102 年第 2 季版本停止發布下列各表；於民國 102 年第 3 季版本刪除摘要表內(表 1、表 3-7)青年安心成家相關欄位資料。

1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
 2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
 3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
 4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
 5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
 6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
- (八) 自 102 年起，為配合住宅法第四條所定之具特殊情形或身分，整合住宅補貼年報表已將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別。
- (九) 為配合房價負擔能力指標統計成果之發布，本彙報自 103 年第 4 季起增列「表 4-2-1 房價負擔能力季報表」。由於該案作業期程較本案晚，故彙報內相關表單呈現的為前一季之資料。
- (十) 自 103 年第 4 季起增列「表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表」。

七、 運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季})/\text{上季}*100$ 或 $(\text{本季}-\text{去年同季})/\text{去年同季}*100$ ；均以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年})/\text{去年}*100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

壹、綜合說明

民國 103 年第 4 季，全國普通家戶數為 7,833,912 戶，較上季增加 0.07%，較去年同季增加 1.13%。住宅存量總計 8,409,079 宅，較上季減少 0.01%，較去年同季增加 1.08%。住宅家戶比為 107.34%，較上季減少 0.08 個百分點，較去年同季減少 0.05 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 28,355 宅，較上季減少 4.32%，較去年同季減少 23.84%。本季全國新增住宅使用執照核發 30,572 宅，較上季增加 43.48%，較去年同季增加 7.04%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 35,660 棟，較上季增加 29.10%，較去年同季增加 3.78%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 79,470 棟，較上季增加 3.93%，較去年同季減少 17.30%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 851.36 億元，較上季增加 0.85%，較去年同季增加 5.55%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,308.19 億元，較上季減少 3.54%，較去年同季減少 25.19%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 6 兆 1,932.18 億元，較上季減少 2.09%，較去年同季增加 2.01%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,752.99 億元，較上季減少 6.26%，較去年同季減少 21.80%。

本季度購置住宅貸款總額約 6 兆 3,997.43 億元，較上季增加 1.18%，較去年同季增加 5.54%。本季度購置住宅貸款違約率為 0.14%，較上季減少 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.03 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 13,470 戶，較上季減少 0.37%，較去年同季增加 11.53%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,681 戶，較上季減少 1.35%，較去年同季增加 1.53%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 22,073 戶，較上季減少 1.34%，較去年同季增加 1.10%。

表1 民國 103 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表
Table 1 Taiwan Housing Statistics Summary, Q4 2014

類別 Category	指標名稱 Index Name	102Q4 Q4 2013	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	23,373,517	23,379,594	23,392,036	23,410,280	23,433,753	0.10	0.26
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,286,260	8,300,560	8,329,623	8,372,925	8,382,699	0.12	1.16
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,746,064	7,759,753	7,787,295	7,828,598	7,833,912	0.07	1.13
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,318,823	8,314,331	8,411,087	8,409,522	8,409,079	-0.01	1.08
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.39	107.15	108.01	107.42	107.34	-0.08*	-0.05*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	37,233	31,805	34,332	29,635	28,355	-4.32	-23.84
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	28,562	17,493	22,510	21,308	30,572	43.48	7.04
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	27,971	30,402	26,387	24,759	23,817	-3.80	-14.85
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	34,361	27,699	24,884	27,622	35,660	29.10	3.78
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	96,089	78,812	85,850	76,466	79,470	3.93	-17.30
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	379,146	366,829	340,209	330,419	326,764	-1.11	-13.82
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,028,116	1,051,401	1,043,874	1,076,013	1,085,136	0.85	5.55
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	174,860	149,693	138,092	135,616	130,819	-3.54	-25.19
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	6,071,476	6,160,112	6,251,019	6,325,709	6,193,218	-2.09	2.01
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	479,899	386,374	438,462	400,365	375,299	-6.26	-21.80
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	6,063,984	6,155,894	6,140,231	6,325,327	6,399,743	1.18	5.54
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.17	0.17	0.15	0.16	0.14	-0.02*	-0.03*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	12,078	12,950	13,499	13,520	13,470	-0.37	11.53
	修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,656	1,674	1,709	1,704	1,681	-1.35	1.53
	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	21,833	23,842	23,202	22,373	22,073	-1.34	1.10

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表2 民國 102 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

Table 2 Taiwan Annual Statistic Summary, 2013

類別 Category	指標名稱 Index Name	98年 2009	99年 2010	100年 2011	101年 2012	102年 2013	相對去年(%) Year over Year
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	87.89	84.89	84.58	85.77	85.34	-0.43*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	-	3.38	3.87	3.43	3.36	-0.07*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.96	43.06	44.01	43.56	43.45	-0.25
	平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.34	3.25	3.29	3.23	3.21	-0.62
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.16	13.25	13.38	13.49	13.54	0.37

備註 1：「*」表示為個百分點。

備註 2：住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note1: 「*」 expressed as a percentage point.

Note2: In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistics of the housing Tenure distribution are divided into “Self-owned (by usually living member of this household)”, “Owned by spouse, parents or children not living together”.

表3 民國 103 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表
Table 3 New Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2014.

類別 Category	指標名稱 Index Name	102Q4 Q4 2013	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	3,954,929	3,955,390	3,956,728	3,961,374	3,966,818	0.14	0.30
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,477,857	1,480,359	1,486,716	1,495,243	1,497,018	0.12	1.30
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,406,885	1,409,225	1,415,206	1,423,273	1,424,876	0.11	1.28
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,546,633	1,546,874	1,565,495	1,566,335	1,566,540	0.01	1.29
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	109.93	109.77	110.62	110.05	109.94	-0.11*	0.01*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	8,426	5,994	7,517	4,950	4,430	-10.51	-47.42
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	6,366	2,982	4,344	2,399	4,228	76.24	-33.58
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	5,581	8,930	6,636	4,472	5,361	19.88	-3.94
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	8,031	5,778	4,050	4,496	5,409	20.31	-32.65
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	21,165	14,745	16,501	14,846	14,324	-3.52	-32.32
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	61,913	61,691	52,686	52,433	52,813	0.72	-14.70
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	215,887	219,771	215,987	215,089	218,842	1.74	1.37
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	39,596	24,432	26,689	23,007	25,734	11.85	-35.01
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	1,518,502	1,539,426	1,567,159	1,590,586	1,610,230	1.24	6.04
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	141,873	96,435	114,820	101,139	96,109	-4.97	-32.26
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,522,368	1,543,400	1,570,903	1,594,657	1,614,235	1.23	6.03
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.10	0.10	0.10	0.11	0.10	-0.01*	-*
住宅 補貼 Housing Subsidies	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,033	2,964	3,047	3,021	2,993	-0.92	-1.33
	修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	536	541	546	541	536	-0.99	-
	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,073	4,840	4,551	4,344	4,279	-1.48	5.06

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表4 民國 103 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表
Table 4 Taipei City Housing Statistics Summary, Q4 2014

類別 Category	指標名稱 Index Name	102Q4 Q4 2013	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,686,516	2,690,232	2,693,672	2,695,649	2,702,315	0.25	0.59
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,026,738	1,027,984	1,031,465	1,036,877	1,037,402	0.05	1.04
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	990,554	991,749	995,101	1,000,361	1,000,882	0.05	1.04
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	935,683	935,535	939,178	939,241	939,296	0.01	0.39
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	94.46	94.33	94.38	93.89	93.85	-0.04*	-0.61*
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,113	625	3,310	883	2,350	166.14	111.14
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,581	944	1,537	1,016	1,703	67.62	7.72
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,258	1,281	930	1,428	1,745	22.20	38.71
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,098	2,818	1,322	1,938	2,329	20.18	11.01
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,531	8,214	8,480	7,510	7,819	4.11	-17.96
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	24,773	28,507	22,657	23,201	21,813	-5.98	-11.95
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	294,979	300,731	305,734	301,533	300,698	-0.28	1.94
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	57,210	56,962	47,814	35,479	41,076	15.78	-28.20
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	1,460,110	1,477,786	1,485,845	1,496,973	1,511,243	0.95	3.50
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	93,571	82,539	92,342	88,259	80,202	-9.13	-14.29
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,463,244	1,482,457	1,445,316	1,501,550	1,515,489	0.93	3.57
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.11	0.12	0.12	0.13	0.12	-0.01*	0.01*
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.							
	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,202	1,291	1,313	1,314	1,305	-0.63	8.57
	修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	221	220	226	224	217	-2.98	-1.66
	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,178	2,850	3,146	3,088	3,098	0.35	-2.52

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表5 民國 103 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表
Table 5 Taichung City Housing Statistics Summary, Q4 2014

類別 Category	指標名稱 Index Name	102Q4 Q4 2013	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,701,661	2,705,064	2,708,338	2,712,948	2,719,835	0.25	0.67	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	897,191	900,230	904,183	910,079	912,305	0.24	1.68	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	867,207	870,232	874,116	879,947	882,169	0.25	1.73	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	971,161	967,174	983,878	983,326	983,109	-0.02	1.23	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	111.99	111.14	112.56	111.75	111.44	-0.31*	-0.55*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	4,152	4,518	4,886	5,576	4,861	-12.82	17.08	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	4,047	2,678	3,670	3,801	5,372	41.33	32.74	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	4,283	4,088	3,413	3,658	2,526	-30.95	-41.02	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,996	2,855	3,957	4,249	6,148	44.69	23.06	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	14,803	11,230	12,288	11,869	12,500	5.32	-15.56	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	46,106	54,886	44,017	44,081	41,866	-5.02	-9.20	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	159,668	168,749	170,970	174,017	169,791	-2.43	6.34	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	25,415	25,692	15,620	18,879	15,506	-17.87	-38.99	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	722,227	736,077	749,526	763,870	783,398	2.56	8.47	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	62,818	52,965	57,051	57,192	60,226	5.30	-4.13	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	724,984	737,232	735,891	764,926	784,611	2.57	8.22	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.14	0.14	0.13	0.14	0.12	-0.02*	-0.02*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,525	1,669	1,812	1,832	1,841	0.49	20.70
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	122	122	127	131	131	-	6.81
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,649	3,284	2,932	2,799	2,540	-9.28	-4.14

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表6 民國 103 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表
Table 6 Tainan City Housing Statistics Summary, Q4 2014

類別 Category	指標名稱 Index Name	102Q4 Q4 2013	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	1,883,208	1,883,077	1,883,042	1,883,493	1,884,284	0.04	0.06	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	663,131	663,977	665,443	667,772	668,013	0.04	0.74	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	621,977	622,838	624,283	626,538	626,811	0.04	0.78	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	659,607	659,474	666,398	665,951	665,834	-0.02	0.94	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	106.05	105.88	106.75	106.29	106.23	-0.06*	0.18*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,468	2,301	3,172	3,063	3,654	19.29	5.36	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,927	1,077	1,734	1,199	2,208	84.15	14.58	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,532	2,803	3,143	2,292	2,173	-5.19	-14.18	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,970	2,019	2,100	1,496	2,316	54.81	17.56	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	6,020	4,858	5,848	4,941	4,905	-0.73	-18.52	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	34,602	30,503	29,702	26,315	27,491	4.47	-20.55	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	27,015	27,179	27,550	28,974	29,447	1.63	9.00	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	6,075	4,460	8,429	3,960	4,908	23.94	-19.21	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	281,193	284,097	287,468	289,732	292,809	1.06	4.13	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	18,565	15,193	17,316	16,019	14,977	-6.50	-19.33	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	282,162	285,061	282,928	290,603	293,582	1.03	4.05	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.23	0.22	0.18	0.18	0.14	-0.04*	-0.09*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	899	999	1,053	1,055	1,051	-0.41	16.91
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	107	111	113	112	112	-	4.67
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,844	2,023	2,082	2,073	2,060	-0.61	11.71

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

表7 民國 103 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表
Table 7 Kaohsiung City Housing Statistics Summary, Q4 2014

類別 Category	指標名稱 Index Name	102Q4 Q4 2013	103Q1 Q1 2014	103Q2 Q2 2014	103Q3 Q3 2014	103Q4 Q4 2014	相對 上季 (%) QoQ	相對去 年同季 (%) QYoQY	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,779,877	2,778,669	2,777,296	2,777,461	2,778,992	0.06	-0.03	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,056,421	1,057,446	1,059,475	1,063,794	1,064,667	0.08	0.78	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	958,967	959,998	961,950	965,961	966,790	0.09	0.82	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,028,990	1,028,760	1,039,277	1,039,324	1,039,185	-0.01	0.99	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.30	107.16	108.04	107.59	107.49	-0.10*	0.19*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,209	4,728	3,176	3,511	3,271	-6.84	1.93	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,835	2,096	3,157	2,454	3,998	62.92	41.02	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,938	2,342	2,616	3,048	3,226	5.84	-18.08	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,353	1,948	3,047	4,019	4,116	2.41	22.76	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,761	9,909	10,530	8,923	9,453	5.94	-12.16	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	37,123	31,422	30,501	28,035	28,831	2.84	-22.34	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	100,932	104,065	106,428	108,531	110,210	1.55	9.19	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	14,542	8,782	6,926	9,334	10,659	14.20	-26.70	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	586,677	593,331	603,891	611,996	622,426	1.70	6.09	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	48,466	37,506	46,111	39,276	36,826	-6.24	-24.02	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	588,203	594,850	590,363	613,480	623,812	1.68	6.05	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.21	0.28	0.19	0.19	0.16	-0.03*	-0.05*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,417	1,664	1,748	1,752	1,747	-0.29	23.29
	修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	167	171	176	177	176	-0.56	5.60	
	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	2,967	3,469	3,556	3,454	3,421	-0.96	15.29	

備註 1：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage point.

備註 2：QoQ = Quarter on Quarter, QYoQY = Quarter over Quarter.

貳、提要分析

一、人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 103 年第 4 季全國普通家戶數為 7,833,912 戶，較上季增加 0.07%，較去年同季增加 1.13%；住宅存量總計 8,409,079 宅，較上季減少 0.01%，較去年同季增加 1.08%。住宅家戶比為 107.34%，較上季減少 0.08 個百分點，較去年同季減少 0.05 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數以澎金馬區域增加 0.34% 最高，中彰投區域增加 0.18% 次之，桃竹苗區域則以減少 0.08% 最高；住宅存量以澎金馬區域增加 0.02% 最高，花東區域則以減少 0.06% 最高。此外，住宅家戶比以桃竹苗區域增加 0.08 個百分點最高，澎金馬區域則以減少 0.35 個百分點最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數以金門縣增加 0.41% 最高、新竹縣增加 0.33% 次之，桃園縣則以減少 0.29% 最高。住宅存量以連江縣增加 0.26% 最高，臺東縣則以減少 0.08% 最高。

表8 家戶與住宅數量表

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,746,064	7,759,753	7,787,295	7,828,598	7,833,912	0.07	1.13
	住宅存量(宅)	8,318,823	8,314,331	8,411,087	8,409,522	8,409,079	-0.01	1.08
	住宅家戶比(%)	107.39	107.15	108.01	107.42	107.34	-0.08*	-0.05*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,666,579	2,670,374	2,680,498	2,695,116	2,697,318	0.08	1.15
	住宅存量(宅)	2,811,647	2,811,727	2,837,408	2,837,954	2,838,194	0.01	0.94
	住宅家戶比(%)	105.44	105.29	105.85	105.30	105.22	-0.08*	-0.22*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,166,967	1,170,679	1,178,149	1,188,797	1,187,880	-0.08	1.79
	住宅存量(宅)	1,272,004	1,271,982	1,297,088	1,297,156	1,297,210	-	1.98
	住宅家戶比(%)	109.00	108.65	110.10	109.12	109.20	0.08*	0.20*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,387,524	1,391,018	1,395,971	1,403,351	1,405,812	0.18	1.32
	住宅存量(宅)	1,527,290	1,523,267	1,544,480	1,543,591	1,543,314	-0.02	1.05
	住宅家戶比(%)	110.07	109.51	110.64	109.99	109.78	-0.21*	-0.29*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,085,350	1,086,516	1,088,734	1,092,072	1,092,473	0.04	0.66
	住宅存量(宅)	1,155,737	1,155,578	1,165,952	1,165,253	1,165,092	-0.01	0.81
	住宅家戶比(%)	106.49	106.36	107.09	106.70	106.65	-0.05*	0.16*
高屏	普通家戶數(戶)	1,220,150	1,221,281	1,223,488	1,227,971	1,228,864	0.07	0.71
	住宅存量(宅)	1,305,341	1,305,055	1,317,611	1,317,388	1,317,206	-0.01	0.91
	住宅家戶比(%)	106.98	106.86	107.69	107.28	107.19	-0.09*	0.21*
花東	普通家戶數(戶)	172,944	173,091	173,428	173,805	173,914	0.06	0.56
	住宅存量(宅)	197,573	197,458	198,475	198,130	198,004	-0.06	0.22
	住宅家戶比(%)	114.24	114.08	114.44	114.00	113.85	-0.15*	-0.39*
澎金馬	普通家戶數(戶)	46,550	46,793	47,027	47,487	47,650	0.34	2.36
	住宅存量(宅)	49,231	49,264	50,072	50,049	50,058	0.02	1.68
	住宅家戶比(%)	105.76	105.28	106.48	105.40	105.05	-0.35*	-0.71*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

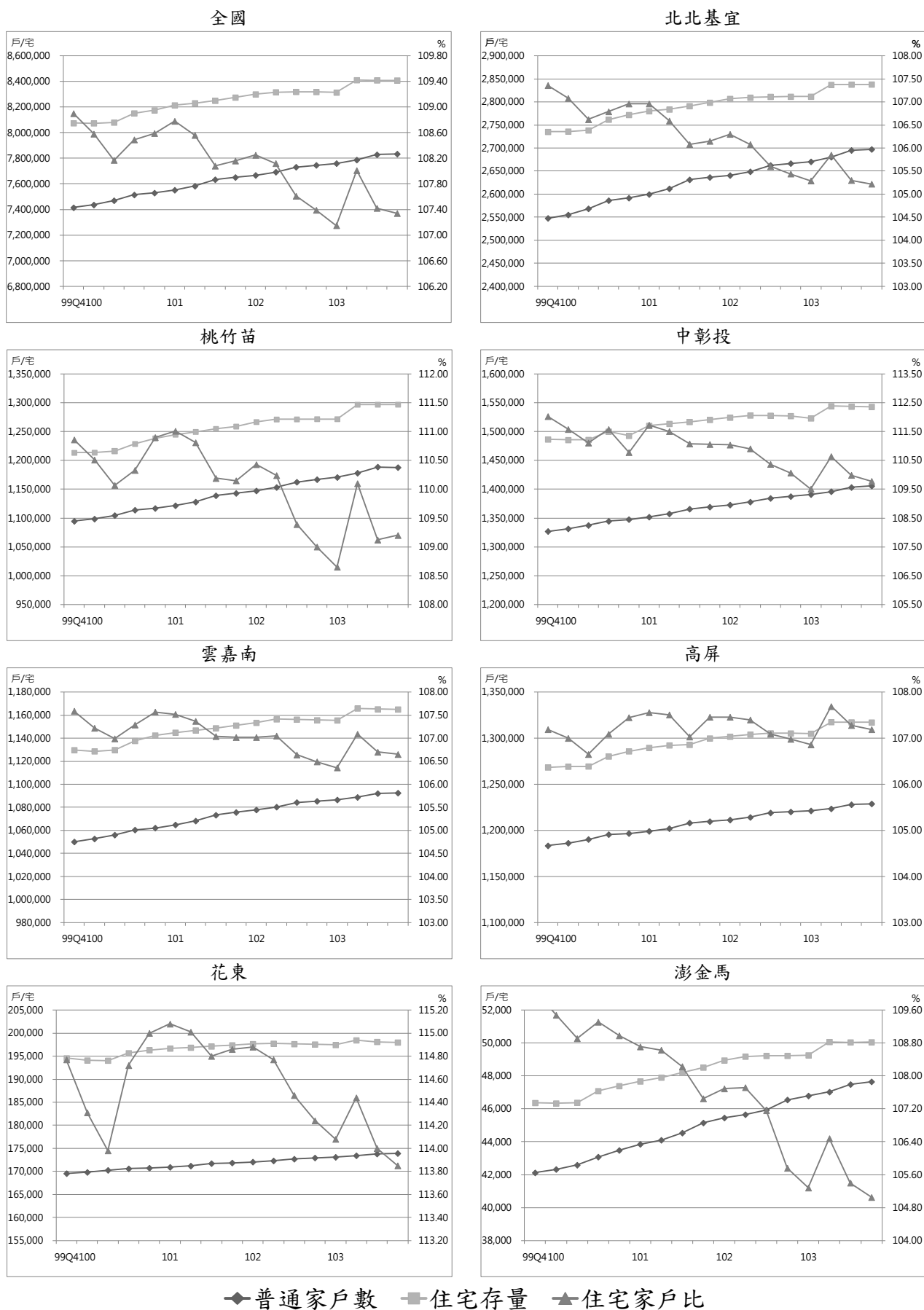
備註：1. 「*」表示為個百分點。

2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表9 民國 103 年第 4 季家戶與住宅數量變動表

區域別	類別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
		本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計		7,833,912	0.07	1.13	8,409,079	-0.01	1.08	107.34
北北基宜		2,697,318	0.08	1.15	2,838,194	0.01	0.94	105.22
	新北市	1,424,876	0.11	1.28	1,566,540	0.01	1.29	109.94
	臺北市	1,000,882	0.05	1.04	939,296	0.01	0.39	93.85
	基隆市	136,581	-0.10	0.58	164,959	-	0.57	120.78
	宜蘭縣	134,979	0.16	1.22	167,399	-0.01	1.26	124.02
桃竹苗		1,187,880	-0.08	1.79	1,297,210	-	1.98	109.20
	桃園縣	699,625	-0.29	1.69	779,971	0.01	2.06	111.48
	新竹縣	167,843	0.33	2.51	177,345	-0.01	2.14	105.66
	新竹市	153,691	0.18	1.96	167,623	-	2.03	109.06
	苗栗縣	166,721	0.16	1.34	172,271	0.01	1.39	103.33
中彰投		1,405,812	0.18	1.32	1,543,314	-0.02	1.05	109.78
	臺中市	882,169	0.25	1.73	983,109	-0.02	1.23	111.44
	彰化縣	369,045	0.08	0.74	396,261	-	0.79	107.37
	南投縣	154,598	-0.03	0.40	163,944	-0.05	0.60	106.05
雲嘉南		1,092,473	0.04	0.66	1,165,092	-0.01	0.81	106.65
	雲林縣	214,798	-	0.49	219,234	-	0.69	102.07
	嘉義縣	157,172	0.04	0.40	177,238	-	0.68	112.77
	嘉義市	93,692	0.06	0.65	102,786	-0.05	0.42	109.71
	臺南市	626,811	0.04	0.78	665,834	-0.02	0.94	106.23
高屏		1,228,864	0.07	0.71	1,317,206	-0.01	0.91	107.19
	高雄市	966,790	0.09	0.82	1,039,185	-0.01	0.99	107.49
	屏東縣	262,074	0.02	0.34	278,021	-0.02	0.60	106.08
花東		173,914	0.06	0.56	198,004	-0.06	0.22	113.85
	花蓮縣	104,332	0.12	0.68	122,578	-0.06	0.15	117.49
	臺東縣	69,582	-0.02	0.39	75,426	-0.08	0.32	108.40
澎金馬		47,650	0.34	2.36	50,058	0.02	1.68	105.05
	澎湖縣	28,837	0.32	2.16	29,230	-0.01	0.43	101.36
	金門縣	16,680	0.41	2.74	18,332	0.02	3.77	109.91
	連江縣	2,133	0.19	2.20	2,495	0.26	1.40	116.99

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署



◆普通家戶數 ■住宅存量 ▲住宅家戶比

圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 103 年第 4 季全國低收入戶為 148,474 戶，較上季增加 0.22%，較去年同季減少 0.08%；低收入戶人數為 353,564 人，較上季減少 0.71%，較去年同季減少 2.27%。中低收入戶總計為 114,678 戶，較上季增加 3.27%，較去年同季增加 5.61%；中低收入戶人數總計為 349,820 人，較上季增加 2.83%，較去年同季增加 4.61%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶以雲嘉南區域增加 2.41% 最高，桃竹苗區域增加 2.10% 次之，北北基宜區域則以減少 1.87% 最高；低收入戶人數以桃竹苗區域增加 5.37% 最高，北北基宜區域則以減少 4.36% 最高。中低收入戶各區域皆呈現增幅趨勢，以北北基宜區域增加 4.41% 最高，桃竹苗區域增加 3.96% 次之，澎金馬區域則以增加 0.37% 最低；中低收入戶人數各區域皆呈現增幅趨勢，以北北基宜區域增加 4.10% 最高，桃竹苗區域增加 3.53% 次之，澎金馬區域則以增加 0.23% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶以雲林縣增加 7.54% 最高，臺北市則以減少 6.07% 最高；低收入戶人數以桃園縣增加 8.55% 最高，基隆市則以減少 22.23% 最高。中低收入戶部分各縣市皆呈現增幅狀況，以雲林縣增加 13.10% 最高，澎湖縣則以增加 0.15% 最低；中低收入戶人數部分以臺北市增加 8.61% 最高，連江縣則以減少 1.71% 最高。

表10 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶、人

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶	148,590	143,418	146,946	148,151	148,474	0.22	-0.08
	低收入戶人數	361,765	346,883	354,337	356,107	353,564	-0.71	-2.27
	中低收入戶	108,589	101,136	106,054	111,042	114,678	3.27	5.61
	中低收入戶人數	334,391	311,980	326,466	340,177	349,820	2.83	4.61
北北基宜	低收入戶	50,673	47,485	48,564	49,225	48,303	-1.87	-4.68
	低收入戶人數	125,130	116,502	118,542	120,560	115,299	-4.36	-7.86
	中低收入戶	17,904	16,688	17,709	18,636	19,457	4.41	8.67
	中低收入戶人數	50,872	46,864	50,356	52,734	54,898	4.10	7.91
桃竹苗	低收入戶	12,636	12,322	12,622	12,770	13,038	2.10	3.18
	低收入戶人數	32,735	31,478	32,187	32,282	34,016	5.37	3.91
	中低收入戶	5,041	4,263	4,505	4,903	5,097	3.96	1.11
	中低收入戶人數	16,304	14,009	14,685	15,921	16,483	3.53	1.10
中彰投	低收入戶	24,452	24,281	25,037	25,377	25,352	-0.10	3.68
	低收入戶人數	57,751	56,999	58,541	59,228	59,254	0.04	2.60
	中低收入戶	27,406	26,424	27,957	29,607	30,343	2.49	10.72
	中低收入戶人數	89,822	86,168	90,580	95,405	97,553	2.25	8.61
雲嘉南	低收入戶	19,150	19,217	19,658	19,476	19,946	2.41	4.16
	低收入戶人數	44,479	44,638	45,685	44,575	44,410	-0.37	-0.16
	中低收入戶	17,519	15,575	16,104	16,642	17,287	3.88	-1.32
	中低收入戶人數	55,910	50,615	52,234	53,429	54,857	2.67	-1.88
高屏	低收入戶	31,767	30,395	31,139	31,377	31,867	1.56	0.31
	低收入戶人數	76,919	73,167	74,850	75,111	76,080	1.29	-1.09
	中低收入戶	36,830	34,750	36,196	37,473	38,638	3.11	4.91
	中低收入戶人數	110,180	104,355	108,268	111,859	115,004	2.81	4.38
花東	低收入戶	8,229	8,125	8,330	8,375	8,420	0.54	2.32
	低收入戶人數	20,870	20,469	20,901	20,906	21,066	0.77	0.94
	中低收入戶	3,065	2,693	2,825	2,969	3,041	2.43	-0.78
	中低收入戶人數	8,618	7,592	7,920	8,222	8,412	2.31	-2.39
澎金馬	低收入戶	1,683	1,593	1,596	1,551	1,548	-0.19	-8.02
	低收入戶人數	3,881	3,630	3,631	3,445	3,439	-0.17	-11.39
	中低收入戶	824	743	758	812	815	0.37	-1.09
	中低收入戶人數	2,685	2,377	2,423	2,607	2,613	0.23	-2.68

資料來源：衛生福利部

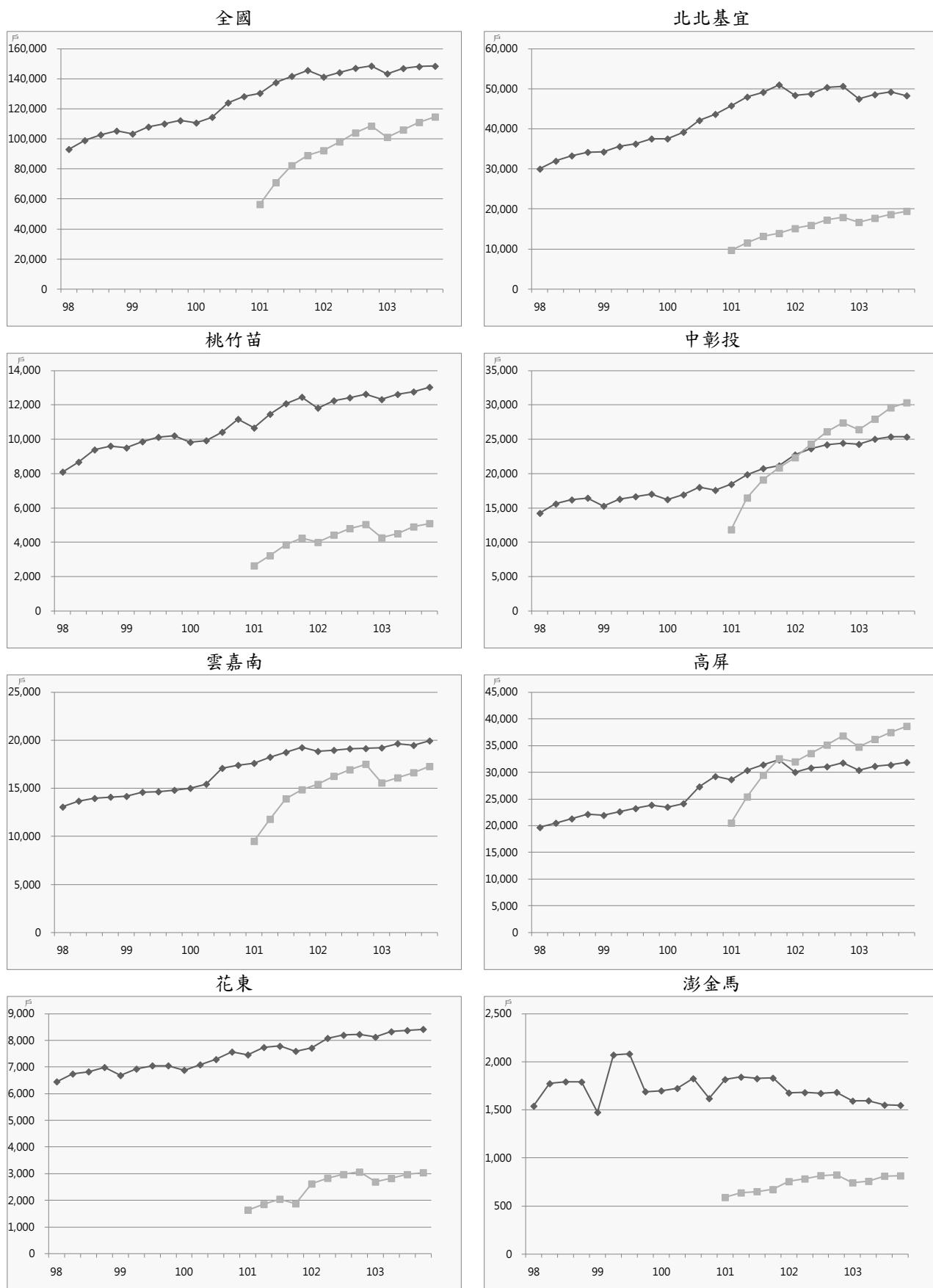
備註：100年7月1日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於101年第1季起發布其數值。

表11 民國 103 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表

類別 區域別	低收入戶			低收入戶人數			中低收入戶			中低收入戶人數		
	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (戶)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (人)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	148,474	0.22	-0.08	353,564	-0.71	-2.27	114,678	3.27	5.61	349,820	2.83	4.61
北北基宜	48,303	-1.87	-4.68	115,299	-4.36	-7.86	19,457	4.41	8.67	54,898	4.10	7.91
新北市	23,111	1.74	-4.56	57,197	0.30	-6.77	11,019	3.91	5.61	31,433	3.09	4.36
臺北市	19,720	-6.07	-6.39	45,863	-7.61	-9.45	4,953	7.25	19.38	13,283	8.61	20.31
基隆市	2,365	-1.83	3.37	5,616	-22.23	-8.01	1,315	2.90	1.47	4,391	3.10	5.07
宜蘭縣	3,107	0.03	0.10	6,623	-0.72	-5.75	2,170	1.59	7.16	5,791	0.63	4.70
桃竹苗	13,038	2.10	3.18	34,016	5.37	3.91	5,097	3.96	1.11	16,483	3.53	1.10
桃園縣	6,213	1.79	6.06	17,361	8.55	11.52	2,081	3.17	-3.92	6,529	3.63	-3.03
新竹縣	1,976	1.07	-2.80	5,196	1.56	-6.88	936	2.97	12.10	3,175	2.25	9.22
新竹市	1,608	4.42	3.81	3,891	4.12	0.39	708	6.79	9.43	2,227	5.05	6.76
苗栗縣	3,241	2.21	1.41	7,568	1.79	-1.85	1,372	4.41	-1.51	4,552	3.55	-0.57
中彰投	25,352	-0.10	3.68	59,254	0.04	2.60	30,343	2.49	10.72	97,553	2.25	8.61
臺中市	15,673	-0.13	6.02	40,408	-0.16	4.39	12,072	1.19	7.54	35,792	1.07	5.28
彰化縣	5,827	-1.59	0.57	10,626	-1.14	0.65	13,018	3.46	15.58	43,350	3.17	12.91
南投縣	3,852	2.37	-0.59	8,220	2.66	-3.13	5,253	3.12	6.83	18,411	2.43	5.62
雲嘉南	19,946	2.41	4.16	44,410	-0.37	-0.16	17,287	3.88	-1.32	54,857	2.67	-1.88
雲林縣	5,850	7.54	13.09	12,505	-2.69	3.28	2,375	13.10	6.22	6,773	2.37	-6.71
嘉義縣	1,916	0.58	1.64	3,861	1.34	0.29	3,559	1.95	2.95	11,460	1.79	1.73
嘉義市	1,238	0.98	5.72	2,589	1.69	5.98	1,346	4.18	2.05	4,206	3.65	1.64
臺南市	10,942	0.34	0.19	25,455	0.34	-2.39	10,007	2.54	-4.76	32,418	2.93	-2.49
高屏	31,867	1.56	0.31	76,080	1.29	-1.09	38,638	3.11	4.91	115,004	2.81	4.38
高雄市	24,205	0.90	-0.01	59,301	0.43	-1.14	24,801	3.05	5.42	75,960	2.83	5.44
屏東縣	7,662	3.72	1.36	16,779	4.44	-0.92	13,837	3.22	4.00	39,044	2.77	2.37
花東	8,420	0.54	2.32	21,066	0.77	0.94	3,041	2.43	-0.78	8,412	2.31	-2.39
花蓮縣	3,154	0.38	7.72	7,437	0.99	10.54	1,382	3.52	-3.89	3,501	3.58	-8.85
臺東縣	5,266	0.63	-0.66	13,629	0.64	-3.63	1,659	1.53	1.97	4,911	1.43	2.81
澎金馬	1,548	-0.19	-8.02	3,439	-0.17	-11.39	815	0.37	-1.09	2,613	0.23	-2.68
澎湖縣	1,208	-0.25	-10.32	2,712	-0.26	-13.90	658	0.15	-2.81	2,152	0.28	-3.89
金門縣	292	-0.34	1.04	612	0.16	-1.45	122	0.83	11.93	346	0.58	9.15
連江縣	48	2.13	2.13	115	0.00	4.55	35	2.94	-7.89	115	-1.71	-10.85

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶

圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

(三) 身心障礙者及原住民人數

民國 103 年第 4 季身心障礙者為 1,141,677 人，較上季增加 0.60%，較去年同季增加 1.47%；原住民人數為 540,023 人，較上季增加 0.29%，較去年同季增加 1.20%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以桃竹苗區域增加 2.01% 最高，澎金馬區域則以減少 0.36% 最高。原住民人數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 1.37% 最高、雲嘉南區域增加 0.62% 次之，花東區域則以增加 0.04% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以桃園縣增加 3.07% 最高，澎湖縣則以減少 0.77% 最高。原住民人數以金門縣增加 2.42% 最高、連江縣增加 1.72% 次之，澎湖縣則以減少 0.96% 最高。

表12 身心障礙者及原住民人數表

單位：人

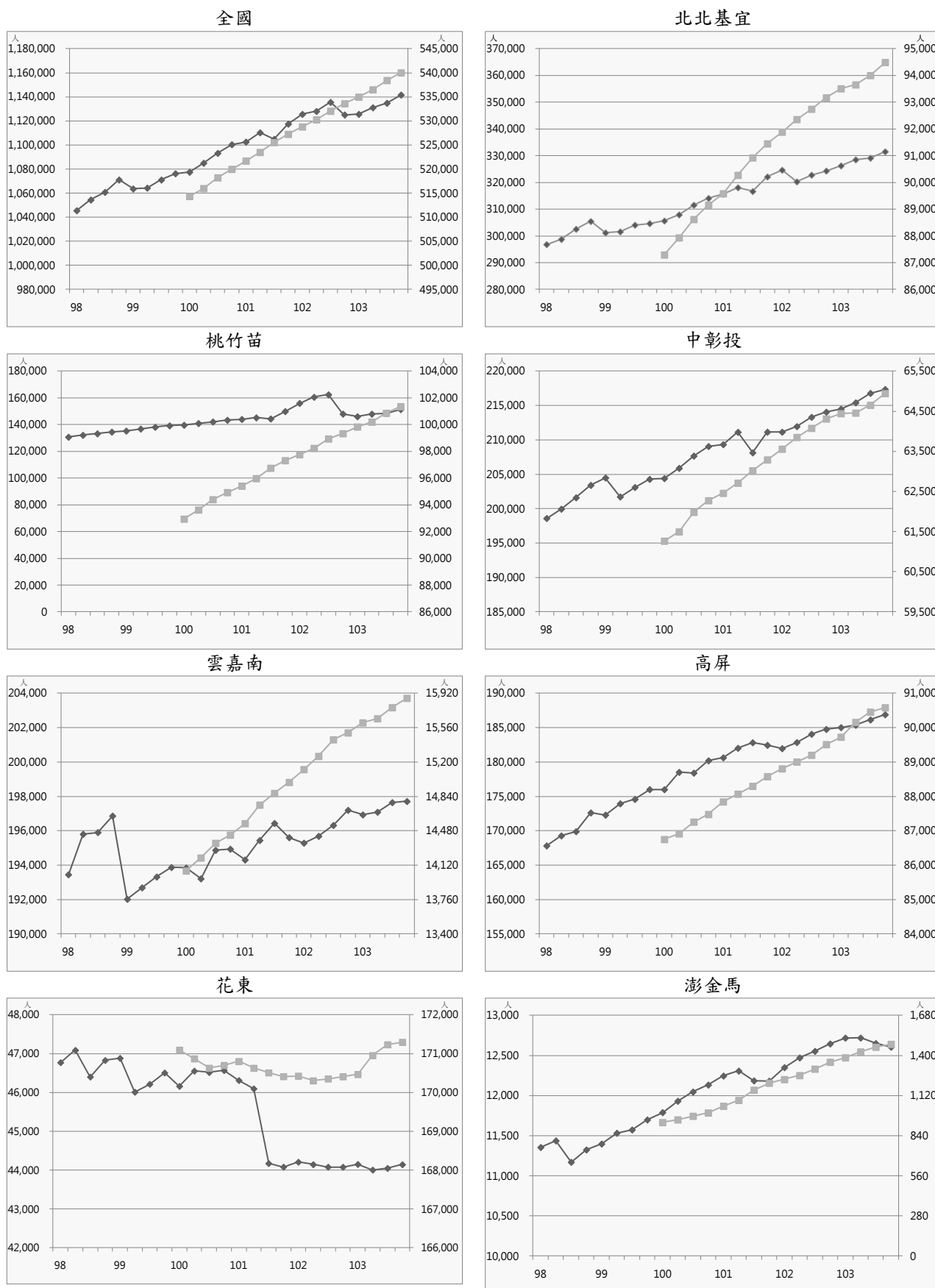
區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	身心障礙者	1,125,113	1,125,632	1,131,097	1,134,850	1,141,677	0.60	1.47
	原住民人數	533,601	534,981	536,509	538,439	540,023	0.29	1.20
北北基宜	身心障礙者	324,333	326,256	328,517	329,132	331,523	0.73	2.22
	原住民人數	93,171	93,509	93,655	94,003	94,493	0.52	1.42
桃竹苗	身心障礙者	148,026	146,043	147,962	148,428	151,414	2.01	2.29
	原住民人數	99,337	99,837	100,202	100,862	101,355	0.49	2.03
中彰投	身心障礙者	214,059	214,498	215,423	216,796	217,364	0.26	1.54
	原住民人數	64,312	64,445	64,459	64,653	64,945	0.45	0.98
雲嘉南	身心障礙者	197,201	196,934	197,090	197,649	197,714	0.03	0.26
	原住民人數	15,507	15,612	15,655	15,771	15,869	0.62	2.33
高屏	身心障礙者	184,767	185,030	185,378	186,144	186,910	0.41	1.16
	原住民人數	89,512	89,727	90,158	90,457	90,585	0.14	1.20
花東	身心障礙者	44,081	44,152	44,007	44,050	44,146	0.22	0.15
	原住民人數	170,408	170,466	170,954	171,234	171,297	0.04	0.52
澎金馬	身心障礙者	12,646	12,719	12,720	12,651	12,606	-0.36	-0.32
	原住民人數	1,354	1,385	1,426	1,459	1,479	1.37	9.23

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

表13 民國 103 年第 4 季身心障礙者及原住民人數變動表

類別 區域別	身心障礙者			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,141,677	0.60	1.47	540,023	0.29	1.20
北北基宜	331,523	0.73	2.22	94,493	0.52	1.42
新北市	158,222	0.95	3.18	53,418	0.45	0.99
臺北市	120,897	0.77	1.67	15,581	1.08	2.27
基隆市	20,697	0.61	1.33	8,971	0.36	0.66
宜蘭縣	31,707	-0.46	0.18	16,523	0.31	2.42
桃竹苗	151,414	2.01	2.29	101,355	0.49	2.03
桃園縣	79,942	3.07	4.95	65,440	0.55	1.91
新竹縣	22,209	0.93	-4.51	21,038	0.38	1.83
新竹市	16,357	1.35	1.38	3,688	0.85	5.70
苗栗縣	32,906	0.56	1.38	11,189	0.24	1.94
中彰投	217,364	0.26	1.54	64,945	0.45	0.98
臺中市	116,827	0.45	1.86	30,948	0.78	1.60
彰化縣	66,297	-0.09	1.30	5,250	0.23	0.56
南投縣	34,240	0.30	0.94	28,747	0.14	0.41
雲嘉南	197,714	0.03	0.26	15,869	0.62	2.33
雲林縣	49,899	0.13	0.21	2,196	0.64	4.57
嘉義縣	38,899	0.22	-0.12	5,783	0.23	0.50
嘉義市	14,557	0.67	1.02	933	0.43	3.21
臺南市	94,359	-0.19	0.33	6,957	0.97	3.08
高屏	186,910	0.41	1.16	90,585	0.14	1.20
高雄市	136,469	0.51	1.49	32,252	0.41	1.17
屏東縣	50,441	0.14	0.27	58,333	-0.01	1.21
花東	44,146	0.22	0.15	171,297	0.04	0.52
花蓮縣	26,218	0.39	0.29	91,675	0.11	0.61
臺東縣	17,928	-0.04	-0.06	79,622	-0.05	0.42
澎金馬	12,606	-0.36	-0.32	1,479	1.37	9.23
澎湖縣	6,346	-0.77	-0.35	414	-0.96	6.70
金門縣	5,811	-0.09	-0.53	888	2.42	11.42
連江縣	449	2.05	2.98	177	1.72	4.73

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



◆ 身心障礙者(左軸) ■ 原住民人數(右軸)

圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 103 年第 4 季全國 65 歲以上老人人數總計為 2,808,690 人，較上季增加 1.21%，較去年同季增加 4.24%；僅老年人口居住戶數總計為 423,790 戶，較上季增加 12.90%，較去年同季增加 6.81%。另中低收入老人人數總計為 122,423 人，較上季增加 1.25%，較去年同季增加 1.29%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加狀況，以北北基宜區域增加 1.55% 最高，中彰投及高屏區域增加 1.22% 次之，而花東區域則以增加 0.64% 最低；僅老年人口居住戶數各區域皆呈現增加趨勢，以北北基宜區域增加 14.13% 最高，桃竹苗區域增加 13.39% 次之，澎金馬區域則以增加 7.13% 最低；另中低收入老人人數各區域皆呈現增加狀況，以中彰投區域增加 1.66% 最高，高屏區域增加 1.45% 次之，花東區域則以增加 0.22% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增加狀況，以新北市增加 1.82% 最高，桃園縣及臺中市增加 1.52% 次之，嘉義縣及雲林縣則以增加 0.46% 最低；僅老年人口居住戶數以桃園縣增加 15.51% 最高，連江縣則以減少 0.76% 最高；中低收入老人人數以新竹市增加 4.33% 最高，臺東縣則以減少 1.68% 最高。

表14 65 歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	65 歲以上老人人數	2,694,406	2,723,617	2,748,989	2,775,039	2,808,690	1.21	4.24
	僅老年人口居住戶數	396,785	392,208	375,192	375,356	423,790	12.90	6.81
	中低收入老人人數	120,869	118,848	120,410	120,916	122,423	1.25	1.29
北北基宜	65 歲以上老人人數	844,504	856,731	867,098	877,726	891,328	1.55	5.54
	僅老年人口居住戶數	145,519	144,230	137,703	138,187	157,709	14.13	8.38
	中低收入老人人數	25,628	25,146	25,477	25,690	26,033	1.34	1.58
桃竹苗	65 歲以上老人人數	360,138	363,965	367,018	370,074	374,438	1.18	3.97
	僅老年人口居住戶數	46,870	46,365	44,603	44,748	50,739	13.39	8.25
	中低收入老人人數	11,246	10,759	10,950	10,938	10,974	0.33	-2.42
中彰投	65 歲以上老人人數	493,608	498,452	502,595	506,420	512,613	1.22	3.85
	僅老年人口居住戶數	59,410	58,771	56,152	56,131	63,151	12.51	6.30
	中低收入老人人數	22,360	22,311	22,691	22,827	23,205	1.66	3.78
雲嘉南	65 歲以上老人人數	460,553	463,499	466,375	469,715	472,998	0.70	2.70
	僅老年人口居住戶數	64,588	63,624	61,200	61,024	67,402	10.45	4.36
	中低收入老人人數	20,832	20,722	20,817	20,754	20,957	0.98	0.60
高屏	65 歲以上老人人數	431,605	436,316	440,583	445,012	450,429	1.22	4.36
	僅老年人口居住戶數	63,788	62,974	60,059	59,928	67,866	13.25	6.39
	中低收入老人人數	37,151	36,297	36,802	37,048	37,586	1.45	1.17
花東	65 歲以上老人人數	74,943	75,377	75,803	76,206	76,693	0.64	2.34
	僅老年人口居住戶數	13,521	13,246	12,576	12,450	13,829	11.08	2.28
	中低收入老人人數	2,675	2,733	2,793	2,775	2,781	0.22	3.96
澎金馬	65 歲以上老人人數	29,055	29,277	29,517	29,886	30,191	1.02	3.91
	僅老年人口居住戶數	3,089	2,998	2,899	2,888	3,094	7.13	0.16
	中低收入老人人數	977	880	880	884	887	0.34	-9.21

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表15 民國 103 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動表

類別 區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	2,808,690	1.21	4.24	423,790	12.90	6.81	122,423	1.25	1.29
北北基宜	891,328	1.55	5.54	157,709	14.13	8.38	26,033	1.34	1.58
新北市	400,545	1.82	6.85	72,708	14.64	10.42	10,572	2.73	6.48
臺北市	380,527	1.47	4.94	63,617	14.58	6.92	10,473	-0.44	-2.90
基隆市	46,818	1.17	4.17	10,671	12.09	6.52	3,095	2.72	0.49
宜蘭縣	63,438	0.62	2.20	10,713	10.16	5.47	1,893	1.39	3.27
桃竹苗	374,438	1.18	3.97	50,739	13.39	8.25	10,974	0.33	-2.42
桃園縣	191,590	1.52	5.35	26,895	15.51	10.79	6,154	-0.53	-2.64
新竹縣	60,322	0.78	2.51	7,048	10.92	4.79	1,269	0.79	1.44
新竹市	43,721	1.26	4.02	6,899	11.83	8.13	1,205	4.33	1.86
苗栗縣	78,805	0.62	1.81	9,897	10.69	4.30	2,346	0.39	-5.82
中彰投	512,613	1.22	3.85	63,151	12.51	6.30	23,205	1.66	3.78
臺中市	266,370	1.52	5.03	34,705	14.11	8.01	12,018	1.51	6.24
彰化縣	170,602	0.95	2.74	18,016	10.26	4.76	5,497	2.25	4.35
南投縣	75,641	0.79	2.30	10,430	11.21	3.45	5,690	1.39	-1.56
雲嘉南	472,998	0.70	2.70	67,402	10.45	4.36	20,957	0.98	0.60
雲林縣	113,535	0.46	1.71	13,956	9.83	2.98	5,190	0.70	-0.69
嘉義縣	88,395	0.46	1.65	10,280	9.98	3.94	5,009	0.50	-1.86
嘉義市	33,336	1.09	3.73	6,604	10.60	4.61	2,006	-0.30	-4.07
臺南市	237,732	0.85	3.44	36,562	10.80	4.96	8,752	1.72	4.05
高屏	450,429	1.22	4.36	67,866	13.25	6.39	37,586	1.45	1.17
高雄市	332,089	1.39	5.01	53,104	13.35	6.72	30,719	1.42	1.01
屏東縣	118,340	0.73	2.57	14,762	12.88	5.23	6,867	1.60	1.90
花東	76,693	0.64	2.34	13,829	11.08	2.28	2,781	0.22	3.96
花蓮縣	45,216	0.76	2.49	8,198	11.40	3.03	1,672	1.52	3.79
臺東縣	31,477	0.47	2.11	5,631	10.61	1.20	1,109	-1.68	4.23
澎金馬	30,191	1.02	3.91	3,094	7.13	0.16	887	0.34	-9.21
澎湖縣	14,715	0.88	2.42	2,423	6.98	0.08	812	0.50	-10.38
金門縣	14,292	1.16	5.44	540	9.98	0.93	65	-1.52	8.33
連江縣	1,184	1.02	4.41	131	-0.76	-1.50	10	-	-9.09

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

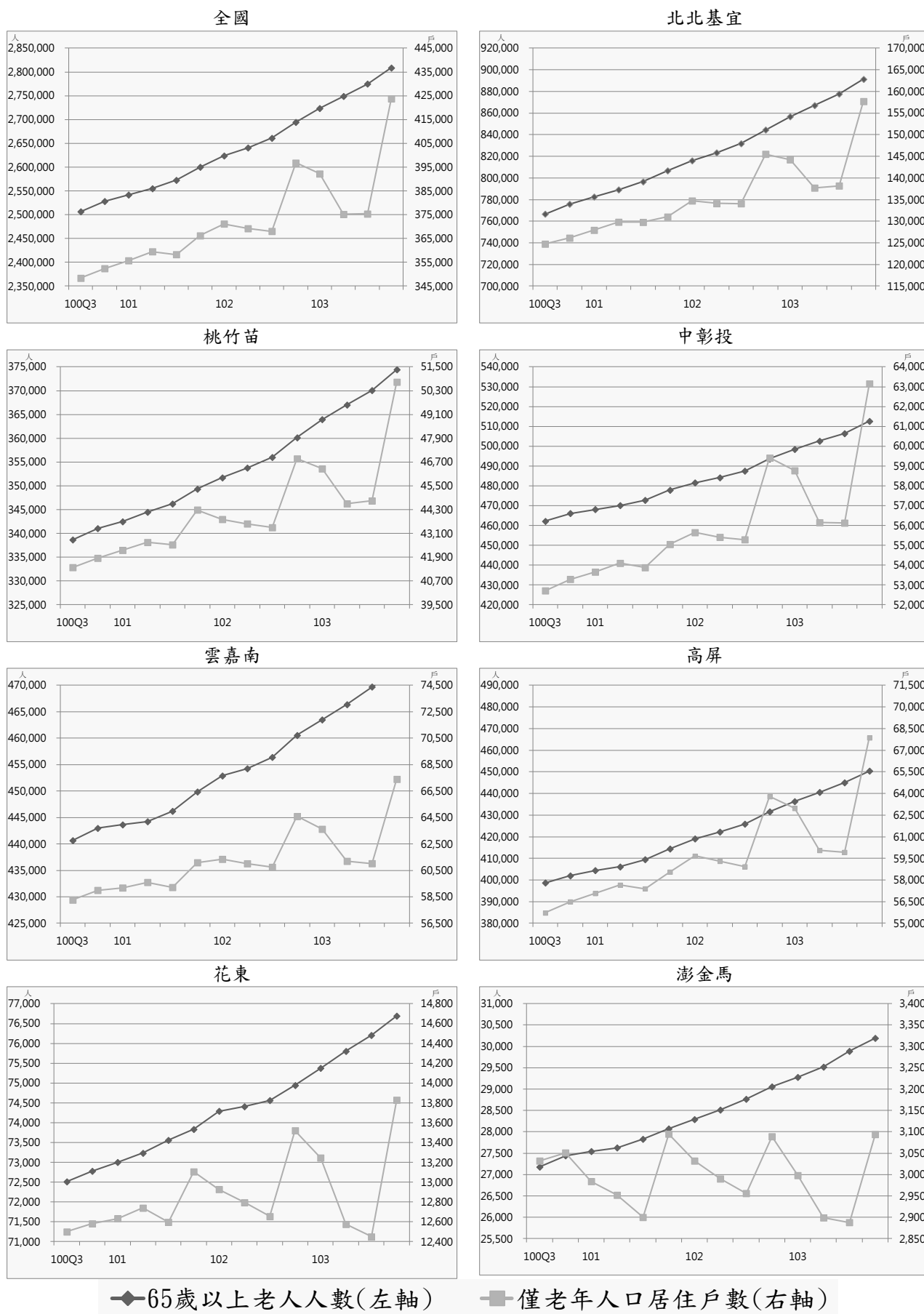


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 103 年第 4 季全國住宅建造執照宅數為 28,355 宅，較上季減少 4.32%，較去年同季減少 23.84%；住宅使用執照宅數總計為 30,572 宅，較上季增加 43.48%，較去年同季增加 7.04%；住宅開工宅數總計為 23,817 宅，較上季減少 3.80%，較去年同季減少 14.85%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以北北基宜區域增加 17.45% 最高，花東區域則以減少 70.12% 最高。全國住宅使用執照宅數各區域皆呈現增加狀況，以北北基宜區域增加 65.25% 最高，高屏區域增加 50.19% 次之，花東區域則以增加 12.30% 最低。全國住宅開工宅數以北北基宜區域增加 29.21% 最高，桃竹苗區域則以減少 35.81% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以連江縣增加 250.00% 最高，花蓮縣則以減少 81.09% 最高。住宅使用執照宅數以臺南市增加 84.15% 最高、南投縣增加 84.04% 次之，嘉義市則以減少 41.51% 最高。住宅開工宅數以宜蘭縣增加 166.51% 最高、嘉義縣增加 83.44% 次之，桃園縣則以減少 40.98% 最高。

表 16 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	37,233	31,805	34,332	29,635	28,355	-4.32	-23.84
	住宅使用執照宅數(含農舍)	28,562	17,493	22,510	21,308	30,572	43.48	7.04
	住宅開工宅數(含農舍)	27,971	30,402	26,387	24,759	23,817	-3.80	-14.85
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	10,684	7,539	12,255	6,710	7,881	17.45	-26.24
	住宅使用執照宅數(含農舍)	8,904	4,575	6,472	4,207	6,952	65.25	-21.92
	住宅開工宅數(含農舍)	8,423	11,018	8,351	6,587	8,511	29.21	1.04
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	11,904	9,519	6,733	6,165	5,177	-16.03	-56.51
	住宅使用執照宅數(含農舍)	8,219	5,082	4,805	6,633	8,666	30.65	5.44
	住宅開工宅數(含農舍)	5,788	7,661	6,701	6,845	4,394	-35.81	-24.08
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	5,708	5,368	6,101	6,624	5,953	-10.13	4.29
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,988	3,236	4,404	4,586	6,566	43.17	31.64
	住宅開工宅數(含農舍)	5,027	4,790	4,083	4,181	3,360	-19.64	-33.16
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,161	3,380	4,554	4,552	4,742	4.17	13.96
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,730	1,669	2,462	2,235	3,105	38.93	13.74
	住宅開工宅數(含農舍)	3,363	3,537	3,800	3,157	3,376	6.94	0.39
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	3,869	5,253	3,632	3,862	3,669	-5.00	-5.17
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,127	2,385	3,890	3,078	4,623	50.19	47.84
	住宅開工宅數(含農舍)	4,501	2,624	2,912	3,320	3,599	8.40	-20.04
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	404	383	494	1,158	346	-70.12	-14.36
	住宅使用執照宅數(含農舍)	315	245	321	309	347	12.30	10.16
	住宅開工宅數(含農舍)	459	352	360	387	334	-13.70	-27.23
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	471	317	506	558	563	0.90	19.53
	住宅使用執照宅數(含農舍)	257	289	146	223	300	34.53	16.73
	住宅開工宅數(含農舍)	402	411	173	256	212	-17.19	-47.26
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數(含農舍)	32	46	57	6	24	300.00	-25.00
	住宅使用執照宅數(含農舍)	22	12	10	37	13	-64.86	-40.91
	住宅開工宅數(含農舍)	8	9	7	26	31	19.23	287.50

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

表 17 民國 103 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

類別 區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	28,355	-4.32	-23.84	30,572	43.48	7.04	23,817	-3.80	-14.85
北北基宜	7,881	17.45	-26.24	6,952	65.25	-21.92	8,511	29.21	1.04
新北市	4,430	-10.51	-47.42	4,228	76.24	-33.58	5,361	19.88	-3.94
臺北市	2,350	166.14	111.14	1,703	67.62	7.72	1,745	22.20	38.71
基隆市	347	140.97	-39.76	30	-34.78	-86.78	275	4.56	-38.34
宜蘭縣	754	2.86	32.51	991	32.84	35.75	1,130	166.51	-0.70
桃竹苗	5,177	-16.03	-56.51	8,666	30.65	5.44	4,394	-35.81	-24.08
桃園縣	2,590	-21.92	-69.14	6,254	66.55	36.37	3,029	-40.98	-34.35
新竹縣	1,602	-0.44	18.84	1,351	-22.76	-7.78	794	-30.66	75.28
新竹市	257	15.77	-69.55	551	35.38	-60.25	213	80.51	10.94
苗栗縣	728	-28.42	-44.85	510	-29.36	-34.78	358	-20.44	-32.33
中彰投	5,953	-10.13	4.29	6,566	43.17	31.64	3,360	-19.64	-33.16
臺中市	4,861	-12.82	17.08	5,372	41.33	32.74	2,526	-30.95	-41.02
彰化縣	817	25.69	-19.19	848	42.04	35.46	699	68.43	16.50
南投縣	275	-30.90	-49.54	346	84.04	9.84	135	25.00	-6.25
雲嘉南	4,742	4.17	13.96	3,105	38.93	13.74	3,376	6.94	0.39
雲林縣	567	-12.77	51.20	455	-6.76	10.98	372	9.73	-17.70
嘉義縣	422	-24.10	105.85	287	1.41	22.13	598	83.44	318.18
嘉義市	99	-65.02	-12.39	155	-41.51	-1.90	233	16.50	-1.27
臺南市	3,654	19.29	5.36	2,208	84.15	14.58	2,173	-5.19	-14.18
高屏	3,669	-5.00	-5.17	4,623	50.19	47.84	3,599	8.40	-20.04
高雄市	3,271	-6.84	1.93	3,998	62.92	41.02	3,226	5.84	-18.08
屏東縣	398	13.39	-39.70	625	0.16	114.04	373	37.13	-33.75
花東	346	-70.12	-14.36	347	12.30	10.16	334	-13.70	-27.23
花蓮縣	195	-81.09	-24.42	198	22.22	15.79	189	-35.49	-36.15
臺東縣	151	18.90	3.42	149	1.36	3.47	145	54.26	-11.04
澎金馬	563	0.90	19.53	300	34.53	16.73	212	-17.19	-47.26
澎湖縣	115	-24.34	27.78	91	42.19	26.39	70	18.64	-4.11
金門縣	441	9.16	15.75	209	31.45	12.97	142	-27.92	-56.84
連江縣	7	250.00	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特 設主管建築機 關	24	300.00	-25.00	13	-64.86	-40.91	31	19.23	287.50
國家公園 管理處	24	300.00	700.00	9	12.50	800.00	7	-22.22	-
其他	-	-	-	4	-86.21	-80.95	24	41.18	200.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

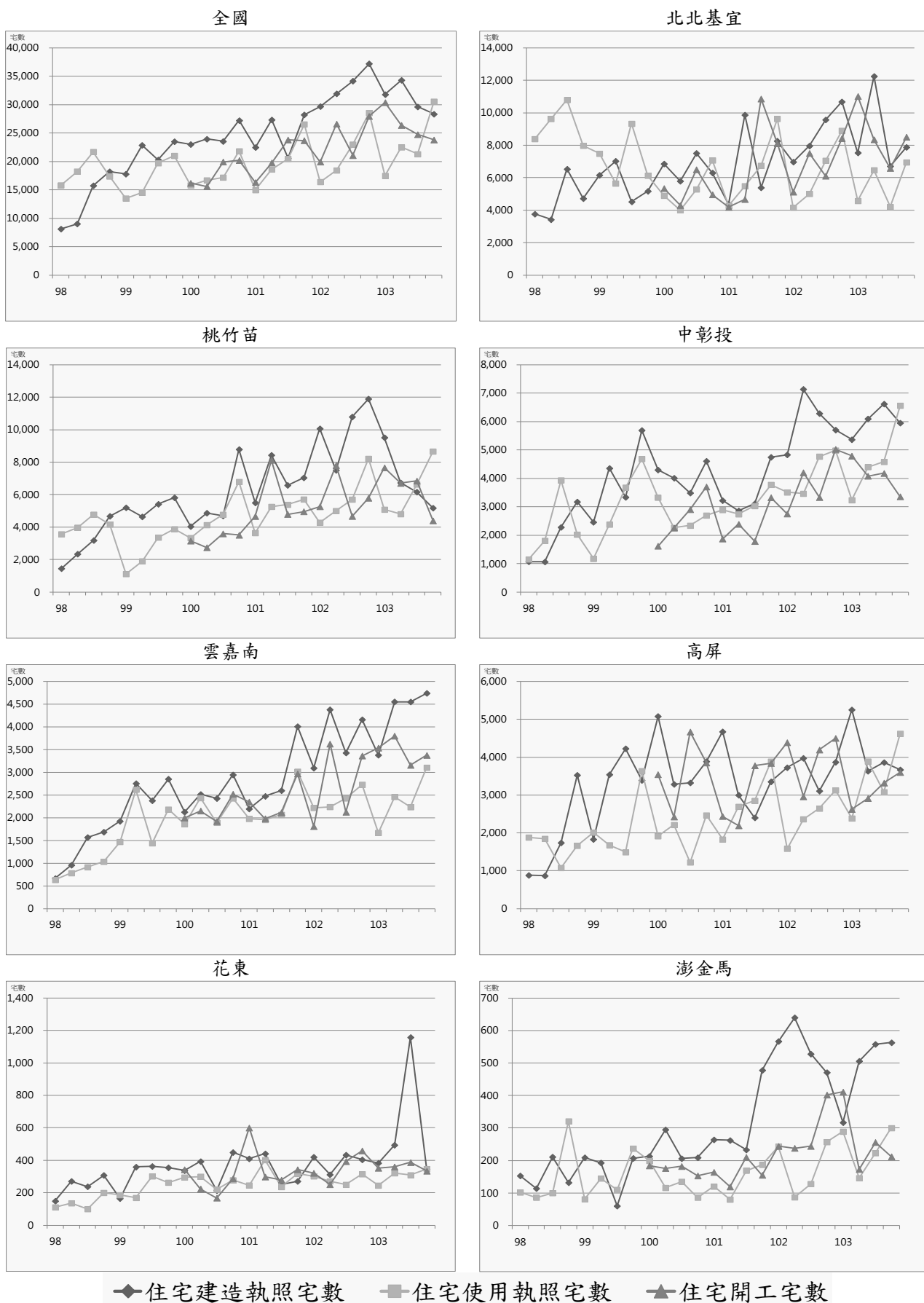


圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 103 年第 4 季全國建物所有權第一次登記棟數為 35,660 棟，較上季增加 29.10%，較去年同季增加 3.78%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 79,470 棟，較上季增加 3.93%，較去年同季減少 17.30%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以澎金馬區域增加 48.84% 最高，桃竹苗區域增加 47.91% 次之，花東區域則以減少 28.44% 最高。全國建物所有權買賣移轉登記棟數各區域皆呈現增加狀況，以澎金馬區域增加 23.19% 最高，花東區域則以增加 0.39% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以連江縣增加 600.00% 最高，新竹縣增加 72.58% 次之，基隆市則以減少 67.46% 最高。建物所有權買賣移轉登記棟數以新竹縣增加 38.47% 最高、金門縣增加 35.29% 次之，新竹市則以減少 35.97% 最高。

表18 交易數量表

單位：棟

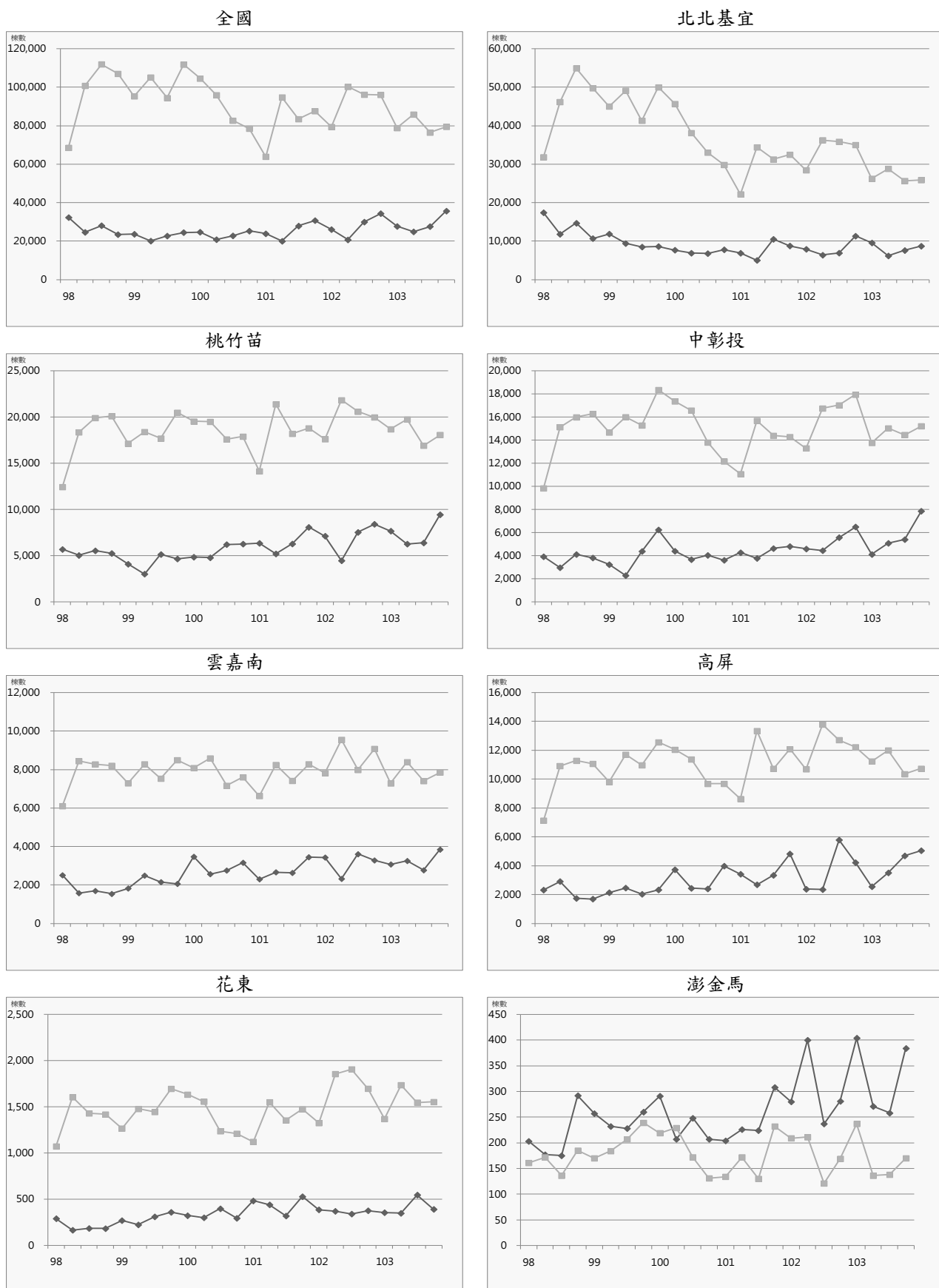
區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	34,361	27,699	24,884	27,622	35,660	29.10	3.78
	建物所有權買賣移轉登記棟數	96,089	78,812	85,850	76,466	79,470	3.93	-17.30
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	11,316	9,559	6,183	7,591	8,712	14.77	-23.01
	建物所有權買賣移轉登記棟數	35,009	26,242	28,818	25,663	25,885	0.87	-26.06
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	8,399	7,653	6,249	6,374	9,428	47.91	12.25
	建物所有權買賣移轉登記棟數	19,969	18,679	19,744	16,907	18,069	6.87	-9.51
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	6,485	4,098	5,067	5,390	7,848	45.60	21.02
	建物所有權買賣移轉登記棟數	17,942	13,763	15,025	14,454	15,210	5.23	-15.23
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,283	3,075	3,254	2,772	3,846	38.74	17.15
	建物所有權買賣移轉登記棟數	9,080	7,285	8,390	7,407	7,852	6.01	-13.52
高屏	建物所有權第一次登記棟數	4,222	2,556	3,513	4,692	5,052	7.67	19.66
	建物所有權買賣移轉登記棟數	12,224	11,238	12,002	10,351	10,732	3.68	-12.21
花東	建物所有權第一次登記棟數	375	354	347	545	390	-28.44	4.00
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,696	1,368	1,735	1,546	1,552	0.39	-8.49
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	281	404	271	258	384	48.84	36.65
	建物所有權買賣移轉登記棟數	169	237	136	138	170	23.19	0.59

資料來源：內政部統計處

表 19 民國 103 年第 4 季交易數量變動表

類別 區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	35,660	29.10	3.78	79,470	3.93	-17.30
北北基宜	8,712	14.77	-23.01	25,885	0.87	-26.06
新北市	5,409	20.31	-32.65	14,324	-3.52	-32.32
臺北市	2,329	20.18	11.01	7,819	4.11	-17.96
基隆市	55	-67.46	-86.42	1,707	4.02	-29.90
宜蘭縣	919	-6.98	17.52	2,035	22.15	8.36
桃竹苗	9,428	47.91	12.25	18,069	6.87	-9.51
桃園縣	5,929	65.75	37.72	10,937	8.75	-11.43
新竹縣	2,197	72.58	30.46	3,639	38.47	17.88
新竹市	611	-25.40	-52.56	1,931	-35.97	-34.45
苗栗縣	691	-1.99	-38.41	1,562	29.52	-1.58
中彰投	7,848	45.60	21.02	15,210	5.23	-15.23
臺中市	6,148	44.69	23.06	12,500	5.32	-15.56
彰化縣	1,320	46.83	17.44	1,964	5.53	-10.97
南投縣	380	57.02	4.11	746	3.04	-20.04
雲嘉南	3,846	38.74	17.15	7,852	6.01	-13.52
雲林縣	797	20.03	19.85	1,125	6.64	-2.93
嘉義縣	575	61.06	33.10	904	32.75	9.98
嘉義市	158	-38.04	-26.85	918	25.75	-14.92
臺南市	2,316	54.81	17.56	4,905	-0.73	-18.52
高屏	5,052	7.67	19.66	10,732	3.68	-12.21
高雄市	4,116	2.41	22.76	9,453	5.94	-12.16
屏東縣	936	39.08	7.71	1,279	-10.43	-12.58
花東	390	-28.44	4.00	1,552	0.39	-8.49
花蓮縣	197	-20.56	6.49	1,121	-2.27	-12.01
臺東縣	193	-35.02	1.58	431	8.02	2.13
澎金馬	384	48.84	36.65	170	23.19	0.59
澎湖縣	135	58.82	66.67	101	16.09	8.60
金門縣	235	37.43	19.29	69	35.29	-9.21
連江縣	14	600.00	366.67	-	-	-

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 103 年第 4 季全國買賣契稅件數為 83,784 件，較上季增加 5.40%，較去年同季減少 18.46%。土地增值稅件數總計為 326,764 件，較上季減少 1.11%，較去年同季減少 13.82%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以澎金馬區域增加 51.76% 最高，花東區域則以減少 9.46% 最高。土地增值稅件數以澎金馬區域增加 12.99% 最高，桃竹苗區域則以減少 7.67% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以金門縣增加 49.25% 最高，澎湖縣增加 46.21% 次之，新竹市則以減少 17.31% 最高。土地增值稅件數以彰化縣增加 20.39% 最高，金門縣增加 19.10% 次之，新竹市則以減少 45.49% 最高。

表20 交易課稅表

單位：件

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	102,758	83,637	93,542	79,493	83,784	5.40	-18.46
	土地增值稅件數	379,146	366,829	340,209	330,419	326,764	-1.11	-13.82
北北基宜	買賣契稅件數	36,108	27,490	32,369	26,663	26,612	-0.19	-26.30
	土地增值稅件數	100,906	103,570	90,326	90,211	89,522	-0.76	-11.28
桃竹苗	買賣契稅件數	21,872	18,009	19,706	16,277	18,276	12.28	-16.44
	土地增值稅件數	85,440	85,262	77,387	77,598	71,645	-7.67	-16.15
中彰投	買賣契稅件數	19,580	14,298	16,317	14,787	16,515	11.69	-15.65
	土地增值稅件數	76,927	77,626	71,216	68,368	69,733	2.00	-9.35
雲嘉南	買賣契稅件數	9,654	8,187	9,201	8,492	8,391	-1.19	-13.08
	土地增值稅件數	55,897	48,093	48,424	44,260	45,873	3.64	-17.93
高屏	買賣契稅件數	13,103	13,403	13,672	11,194	11,985	7.07	-8.53
	土地增值稅件數	48,069	41,169	40,847	37,679	37,408	-0.72	-22.18
花東	買賣契稅件數	1,995	1,719	1,882	1,881	1,703	-9.46	-14.64
	土地增值稅件數	8,421	7,814	9,239	9,324	9,217	-1.15	9.45
澎金馬	買賣契稅件數	260	283	231	199	302	51.76	16.15
	土地增值稅件數	3,486	3,295	2,770	2,979	3,366	12.99	-3.44

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

表21 民國 103 年第 4 季交易課稅數量變動表

類別 區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	83,784	5.40	-18.46	326,764	-1.11	-13.82
北北基宜	26,612	-0.19	-26.30	89,522	-0.76	-11.28
新北市	14,692	-4.55	-31.54	52,813	0.72	-14.70
臺北市	8,033	5.01	-18.96	21,813	-5.98	-11.95
基隆市	1,742	4.19	-30.38	5,121	1.17	-11.83
宜蘭縣	2,145	10.06	-3.85	9,775	2.73	16.20
桃竹苗	18,276	12.28	-16.44	71,645	-7.67	-16.15
桃園縣	11,679	13.28	-12.07	38,672	-4.12	-25.20
新竹縣	3,182	24.44	-7.77	14,233	-3.06	3.91
新竹市	1,653	-17.31	-45.55	5,861	-45.49	-11.93
苗栗縣	1,762	24.88	-16.25	12,879	8.88	-3.80
中彰投	16,515	11.69	-15.65	69,733	2.00	-9.35
臺中市	13,320	11.08	-16.81	41,866	-5.02	-9.20
彰化縣	2,181	16.88	-10.94	20,944	20.39	-8.89
南投縣	1,014	9.03	-9.46	6,923	0.48	-11.63
雲嘉南	8,391	-1.19	-13.08	45,873	3.64	-17.93
雲林縣	1,371	3.01	10.12	8,301	-10.07	-0.81
嘉義縣	923	12.84	-5.82	6,849	14.59	-5.97
嘉義市	969	8.88	-22.85	3,232	18.04	-42.72
臺南市	5,128	-5.96	-16.93	27,491	4.47	-20.55
高屏	11,985	7.07	-8.53	37,408	-0.72	-22.18
高雄市	10,392	9.83	-8.09	28,831	2.84	-22.34
屏東縣	1,593	-8.03	-11.30	8,577	-11.06	-21.64
花東	1,703	-9.46	-14.64	9,217	-1.15	9.45
花蓮縣	1,185	-10.30	-16.25	5,991	3.76	14.53
臺東縣	518	-7.50	-10.69	3,226	-9.13	1.13
澎金馬	302	51.76	16.15	3,366	12.99	-3.44
澎湖縣	193	46.21	38.85	1,653	3.51	-14.40
金門縣	100	49.25	-17.36	1,646	19.10	5.85
連江縣	9	-	-	67	-	-

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

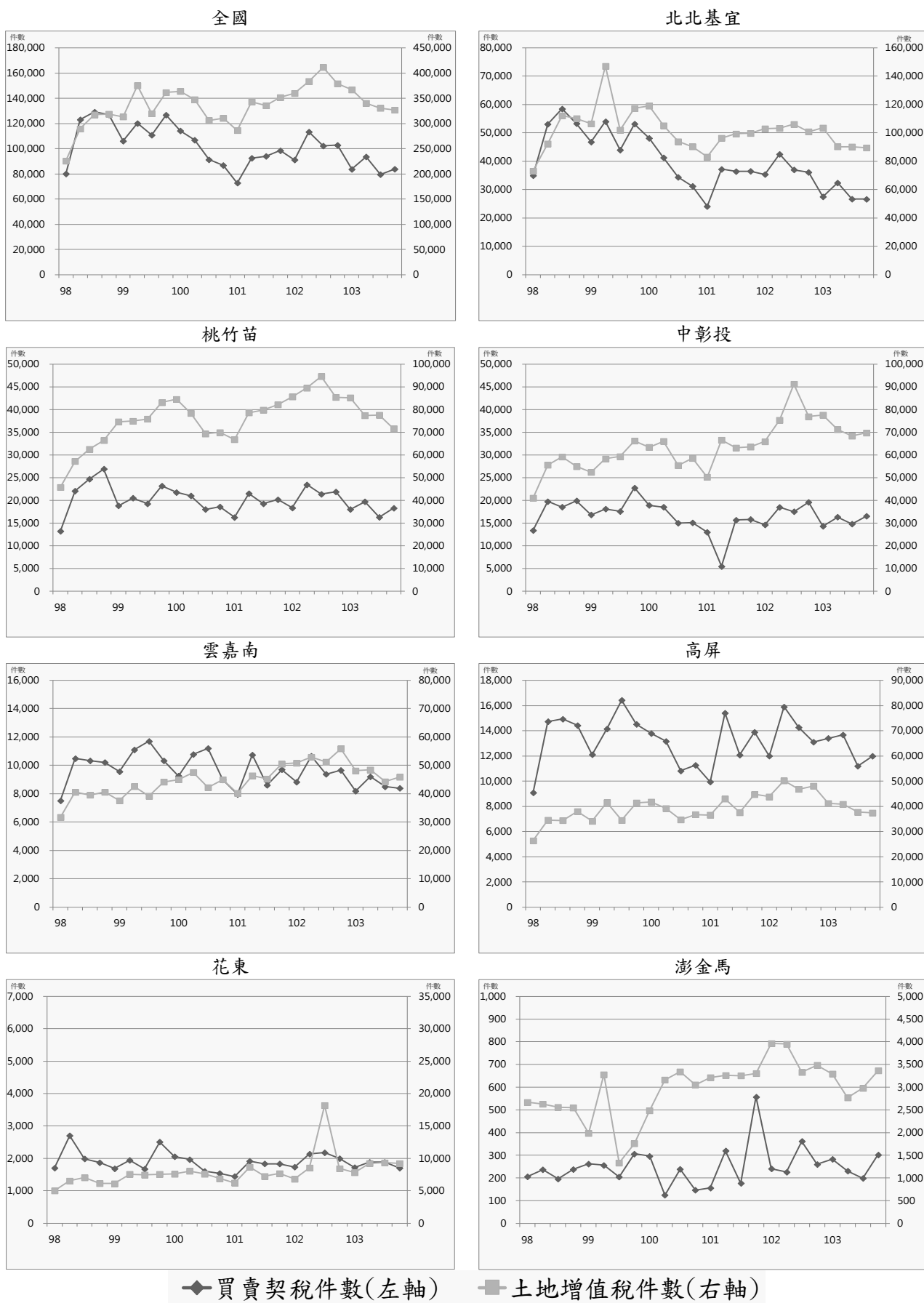


圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 103 年第 4 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 851.36 億元，較上季增加 0.85%，較去年同季增加 5.55%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,308.19 億元，較上季減少 3.54%，較去年同季減少 25.19%。住宅建築貸款核准筆數總計為 1,390 筆，較上季減少 15.71%，較去年同季減少 26.26%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.94 億元，較上季增加 14.44%，較去年同季增加 1.46%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以雲嘉南區域增加 5.40% 最高、花東區域增加 4.75% 次之，中彰投區域則以減少 2.00% 最高。住宅建築貸款核准金額以雲嘉南區域增加 22.28% 最高、花東區域增加 19.55% 次之，澎金馬區域則以減少 64.06% 最高。住宅建築貸款核准筆數各區域以澎金馬區域增加 125.00% 最高，高屏區域則以減少 32.02% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以高屏區域增加 61.42% 最高，澎金馬區域則以減少 84.03% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以嘉義縣增加 59.26% 最高，屏東縣則以減少 9.89% 最高。住宅建築貸款核准金額以臺東縣增加 274.07% 最高、嘉義縣增加 113.48% 次之，金門縣則以減少 83.90% 最高。住宅建築貸款核准筆數以澎湖縣增加 133.33% 最高、金門縣增加 100.00% 次之，南投縣則以減少 42.86% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以臺東縣增加 367.59% 最高，金門縣則以減少 91.95% 最高。

表22 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,028,116	1,051,401	1,043,874	1,076,013	1,085,136	0.85	5.55
	住宅建築貸款核准金額	174,860	149,693	138,092	135,616	130,819	-3.54	-25.19
	住宅建築貸款核准筆數	1,885	1,605	1,683	1,649	1,390	-15.71	-26.26
	住宅建築貸款平均每筆金額	92.76	93.27	82.05	82.24	94.11	14.44	1.46
北北基宜	住宅建築貸款餘額	524,621	535,096	534,204	533,212	536,373	0.59	2.24
	住宅建築貸款核准金額	98,221	83,861	77,569	61,082	69,286	13.43	-29.46
	住宅建築貸款核准筆數	583	435	516	447	435	-2.68	-25.39
	住宅建築貸款平均每筆金額	168.48	192.78	150.33	136.65	159.28	16.56	-5.46
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	188,156	187,832	178,548	197,606	204,066	3.27	8.46
	住宅建築貸款核准金額	24,016	22,541	24,601	35,190	24,732	-29.72	2.98
	住宅建築貸款核准筆數	414	388	355	387	302	-21.96	-27.05
	住宅建築貸款平均每筆金額	58.01	58.10	69.30	90.93	81.89	-9.94	41.17
中彰投	住宅建築貸款餘額	170,324	179,719	182,737	187,924	184,163	-2.00	8.13
	住宅建築貸款核准金額	27,585	27,486	17,388	22,140	17,204	-22.29	-37.63
	住宅建築貸款核准筆數	332	302	322	334	243	-27.25	-26.81
	住宅建築貸款平均每筆金額	83.09	91.01	54.00	66.29	70.80	6.81	-14.79
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	36,253	36,347	35,587	39,261	41,383	5.40	14.15
	住宅建築貸款核准金額	8,803	6,043	10,358	6,683	8,172	22.28	-7.17
	住宅建築貸款核准筆數	259	248	258	236	235	-0.42	-9.27
	住宅建築貸款平均每筆金額	33.99	24.37	40.15	28.32	34.77	22.80	2.31
高屏	住宅建築貸款餘額	106,398	109,807	110,382	115,123	116,150	0.89	9.17
	住宅建築貸款核准金額	15,520	9,388	7,850	10,109	11,093	9.73	-28.52
	住宅建築貸款核准筆數	257	214	204	228	155	-32.02	-39.69
	住宅建築貸款平均每筆金額	60.39	43.87	38.48	44.34	71.57	61.42	18.51
花東	住宅建築貸款餘額	1,362	1,489	1,499	1,684	1,764	4.75	29.52
	住宅建築貸款核准金額	478	230	253	220	263	19.55	-44.98
	住宅建築貸款核准筆數	28	9	23	13	11	-15.38	-60.71
	住宅建築貸款平均每筆金額	17.07	25.56	11.00	16.92	23.91	41.28	40.05
澎金馬	住宅建築貸款餘額	1,002	1,111	917	1,203	1,237	2.83	23.45
	住宅建築貸款核准金額	237	144	73	192	69	-64.06	-70.89
	住宅建築貸款核准筆數	12	9	5	4	9	125.00	-25.00
	住宅建築貸款平均每筆金額	19.75	16.00	14.60	48.00	7.67	-84.03	-61.18

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表23 民國 103 年第 4 季住宅建築貸款變動表

類別 區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,085,136	0.85	5.55	130,819	-3.54	-25.19	1,390	-15.71	-26.26	94.11	14.44	1.46
北北基宜	536,373	0.59	2.24	69,286	13.43	-29.46	435	-2.68	-25.39	159.28	16.56	-5.46
新北市	218,842	1.74	1.37	25,734	11.85	-35.01	153	-21.54	-46.13	168.20	42.56	20.64
臺北市	300,698	-0.28	1.94	41,076	15.78	-28.20	245	16.67	-6.13	167.66	-0.76	-23.51
基隆市	7,635	9.78	32.64	1,299	-13.92	334.45	8	-27.27	166.67	162.38	18.36	62.92
宜蘭縣	9,198	-4.54	14.99	1,177	8.28	5.47	29	-6.45	-17.14	40.59	15.75	27.29
桃竹苗	204,066	3.27	8.46	24,732	-29.72	2.98	302	-21.96	-27.05	81.89	-9.94	41.17
桃園縣	116,363	5.84	17.52	17,319	-34.22	37.00	172	-30.08	-14.00	100.69	-5.91	59.30
新竹縣	49,585	-4.33	-10.18	2,781	-34.93	-59.14	54	3.85	-41.30	51.50	-37.34	-30.40
新竹市	26,404	5.60	4.31	3,204	5.88	23.28	37	8.82	-9.76	86.59	-2.70	36.61
苗栗縣	11,714	8.12	35.75	1,428	-8.64	-27.44	39	-29.09	-51.85	36.62	28.84	50.70
中彰投	184,163	-2.00	8.13	17,204	-22.29	-37.63	243	-27.25	-26.81	70.80	6.81	-14.79
臺中市	169,791	-2.43	6.34	15,506	-17.87	-38.99	178	-26.14	-27.64	87.11	11.20	-15.68
彰化縣	10,176	4.85	34.78	1,215	-55.49	-29.73	49	-24.62	-16.95	24.80	-40.96	-15.39
南投縣	4,196	-0.14	35.09	483	-9.04	9.52	16	-42.86	-40.74	30.19	59.18	84.82
雲嘉南	41,383	5.40	14.15	8,172	22.28	-7.17	235	-0.42	-9.27	34.77	22.80	2.31
雲林縣	5,146	10.88	15.48	1,224	41.34	-22.29	37	23.33	15.63	33.08	14.60	-32.79
嘉義縣	3,139	59.26	123.89	1,505	113.48	223.66	25	13.64	13.64	60.20	87.86	184.82
嘉義市	3,651	-0.65	8.02	535	-53.56	-22.24	33	-26.67	-15.38	16.21	-36.67	-8.10
臺南市	29,447	1.63	9.00	4,908	23.94	-19.21	140	0.72	-15.66	35.06	23.05	-4.21
高屏	116,150	0.89	9.17	11,093	9.73	-28.52	155	-32.02	-39.69	71.57	61.42	18.51
高雄市	110,210	1.55	9.19	10,659	14.20	-26.70	120	-31.03	-38.78	88.83	65.58	19.72
屏東縣	5,940	-9.89	8.67	434	-44.00	-55.62	35	-35.19	-42.62	12.40	-13.60	-22.66
花東	1,764	4.75	29.52	263	19.55	-44.98	11	-15.38	-60.71	23.91	41.28	40.05
花蓮縣	1,282	7.55	44.86	162	-16.06	-57.26	3	-	-78.57	54.00	-16.06	99.47
臺東縣	482	-2.03	1.05	101	274.07	2.02	8	-20.00	-42.86	12.63	367.59	78.54
澎金馬	1,237	2.83	23.45	69	-64.06	-70.89	9	125.00	-25.00	7.67	-84.03	-61.18
澎湖縣	378	-0.26	15.60	50	-32.43	-48.45	7	133.33	40.00	7.14	-71.04	-63.18
金門縣	859	4.25	27.26	19	-83.90	-86.43	2	100.00	-71.43	9.50	-91.95	-52.50
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

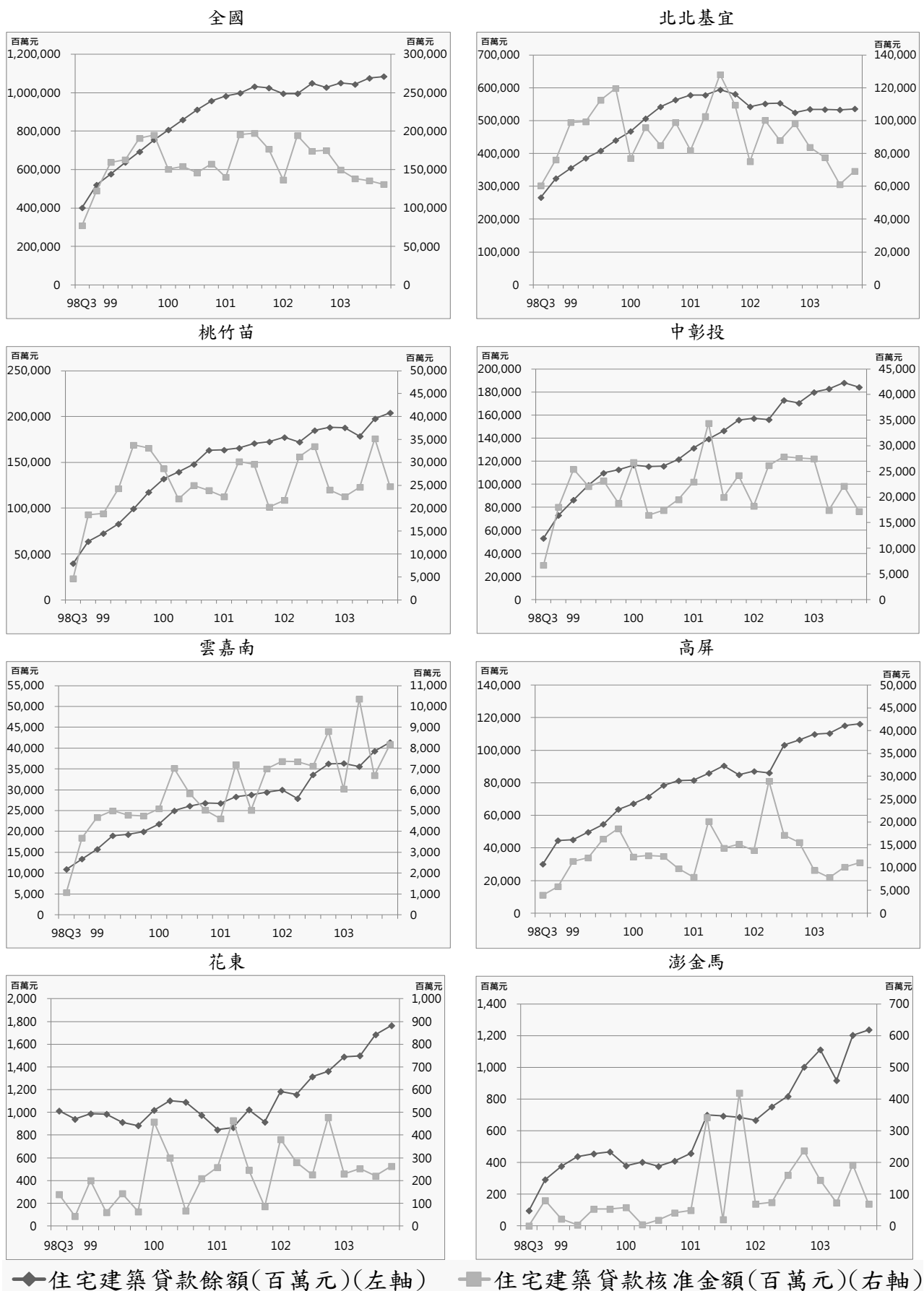


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 103 年第 4 季全國購置住宅貸款餘額為 6 兆 1,932.18 億元，較上季減少 2.09%，較去年同季增加 2.01%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,752.99 億元，較上季減少 6.26%，較去年同季減少 21.80%。購置住宅貸款承作筆數總計為 58,927 筆，較上季減少 7.40%，較去年同季減少 23.83%。購置住宅貸款平均每筆金額為 637 萬元，較上季增加 1.23%，較去年同季增加 2.68%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以澎金馬區域增加 3.10% 最高，花東區域則以減少 1.13% 最高；購置住宅貸款核准金額以澎金馬區域增加 27.29% 最高，雲嘉南區域則以減少 20.42% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以澎金馬區域增加 31.67% 最高，花東區域則以減少 24.07% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以花東區域增加 11.25% 最高，而雲嘉南區域則以減少 5.84% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以澎湖縣增加 3.15% 最高、金門縣增加 3.12% 次之，新竹市則以減少 8.18% 最高；購置住宅貸款核准金額以澎湖縣增加 79.08% 最高，雲林縣則以減少 69.26% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以澎湖縣增加 76.47% 最高，嘉義縣則以減少 41.16% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以屏東縣增加 29.07% 最高，雲林縣則以減少 57.64% 最高。

表24 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	6,071,476	6,160,112	6,251,019	6,325,709	6,193,218	-2.09	2.01
	購置住宅貸款核准金額	479,899	386,374	438,462	400,365	375,299	-6.26	-21.80
	購置住宅貸款承作筆數	77,367	62,251	70,019	63,639	58,927	-7.40	-23.83
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.20	6.21	6.26	6.29	6.37	1.23	2.68
北北基宜	購置住宅貸款餘額	3,093,743	3,133,083	3,171,077	3,206,560	3,241,383	1.09	4.77
	購置住宅貸款核准金額	247,786	185,730	216,512	196,874	184,508	-6.28	-25.54
	購置住宅貸款承作筆數	30,623	21,842	24,558	22,441	21,100	-5.98	-31.10
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.09	8.50	8.82	8.77	8.74	-0.32	8.07
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	1,032,675	1,058,093	1,083,271	1,097,559	1,105,574	0.73	7.06
	購置住宅貸款核准金額	77,673	74,808	78,899	66,729	69,222	3.74	-10.88
	購置住宅貸款承作筆數	14,606	13,737	15,123	12,915	13,200	2.21	-9.63
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.32	5.45	5.22	5.17	5.24	1.50	-1.39
中彰投	購置住宅貸款餘額	845,169	859,343	872,947	886,801	906,758	2.25	7.29
	購置住宅貸款核准金額	71,722	59,864	63,356	62,979	65,949	4.72	-8.05
	購置住宅貸款承作筆數	13,930	11,200	11,576	11,821	11,204	-5.22	-19.57
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.15	5.35	5.47	5.33	5.89	10.48	14.32
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	392,482	395,015	397,153	398,886	398,760	-0.03	1.60
	購置住宅貸款核准金額	25,992	21,597	23,399	25,433	20,239	-20.42	-22.13
	購置住宅貸款承作筆數	6,742	5,701	6,254	5,909	4,994	-15.48	-25.93
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.86	3.79	3.74	4.30	4.05	-5.84	5.12
高屏	購置住宅貸款餘額	651,778	658,831	670,127	678,814	689,316	1.55	5.76
	購置住宅貸款核准金額	51,974	41,092	50,290	42,849	40,937	-4.46	-21.24
	購置住宅貸款承作筆數	10,063	8,713	10,947	9,058	8,766	-3.22	-12.89
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.16	4.72	4.59	4.73	4.67	-1.28	-9.58
花東	購置住宅貸款餘額	46,043	45,876	46,248	46,741	46,215	-1.13	0.37
	購置住宅貸款核准金額	4,237	2,538	5,274	4,933	4,167	-15.53	-1.65
	購置住宅貸款承作筆數	1,272	851	1,390	1,375	1,044	-24.07	-17.92
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.33	2.98	3.79	3.59	3.99	11.25	19.83
澎金馬	購置住宅貸款餘額	9,586	9,871	10,196	10,348	10,669	3.10	11.30
	購置住宅貸款核准金額	515	745	732	568	723	27.29	40.39
	購置住宅貸款承作筆數	131	207	171	120	158	31.67	20.61
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.93	3.60	4.28	4.73	4.58	-3.33	16.40

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表25 民國 103 年第 4 季購置住宅貸款變動表

類別 區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	6,193,218	-2.09	2.01	375,299	-6.26	-21.80	58,927	-7.40	-23.83	6.37	1.23	2.68
北北基宜	3,241,383	1.09	4.77	184,508	-6.28	-25.54	21,100	-5.98	-31.10	8.74	-0.32	8.07
新北市	1,610,230	1.24	6.04	96,109	-4.97	-32.26	12,616	-7.39	-35.53	7.62	2.61	5.07
臺北市	1,511,243	0.95	3.50	80,202	-9.13	-14.29	6,431	-8.08	-23.31	12.47	-1.15	11.77
基隆市	48,453	-2.30	-1.21	2,112	-3.56	-48.54	631	-2.77	-37.46	3.35	-0.81	-17.71
宜蘭縣	71,457	2.95	8.13	6,085	15.12	-26.13	1,422	21.23	-14.34	4.28	-5.04	-13.77
桃竹苗	1,105,574	0.73	7.06	69,222	3.74	-10.88	13,200	2.21	-9.63	5.24	1.50	-1.39
桃園縣	697,510	2.10	8.44	44,875	4.38	-9.58	8,909	3.97	-6.43	5.04	0.40	-3.37
新竹縣	191,475	2.65	8.81	12,404	5.55	-11.48	1,974	-3.80	-14.21	6.28	9.72	3.18
新竹市	141,309	-8.18	-1.17	7,688	-6.67	-20.73	1,216	-15.38	-28.72	6.32	10.30	11.21
苗栗縣	75,280	1.73	6.76	4,255	13.53	-1.78	1,101	28.47	2.13	3.86	-11.63	-3.83
中彰投	906,758	2.25	7.29	65,949	4.72	-8.05	11,204	-5.22	-19.57	5.89	10.48	14.32
臺中市	783,398	2.56	8.47	60,226	5.30	-4.13	9,725	-3.36	-15.13	6.19	8.96	12.97
彰化縣	82,518	0.80	1.51	4,406	5.18	-34.02	1,030	-13.95	-45.62	4.28	22.23	21.32
南投縣	40,842	-0.56	-1.94	1,317	-17.58	-40.84	449	-19.96	-22.18	2.93	2.97	-23.97
雲嘉南	398,760	-0.03	1.60	20,239	-20.42	-22.13	4,994	-15.48	-25.93	4.05	-5.84	5.12
雲林縣	36,261	-3.49	-9.50	1,298	-69.26	-18.88	405	-27.42	-29.07	3.20	-57.64	14.38
嘉義縣	25,507	-3.51	-4.45	1,037	-31.32	-45.62	356	-41.16	-49.36	2.91	16.71	7.38
嘉義市	44,183	-2.13	-0.77	2,927	-20.51	-25.33	719	-21.42	-32.11	4.07	1.17	9.98
臺南市	292,809	1.06	4.13	14,977	-6.50	-19.33	3,514	-8.27	-20.30	4.26	1.93	1.22
高屏	689,316	1.55	5.76	40,937	-4.46	-21.24	8,766	-3.22	-12.89	4.67	-1.28	-9.58
高雄市	622,426	1.70	6.09	36,826	-6.24	-24.02	7,575	-1.90	-14.80	4.86	-4.42	-10.82
屏東縣	66,890	0.11	2.75	4,111	15.06	17.19	1,191	-10.85	1.62	3.45	29.07	15.32
花東	46,215	-1.13	0.37	4,167	-15.53	-1.65	1,044	-24.07	-17.92	3.99	11.25	19.83
花蓮縣	33,799	-1.60	0.17	2,702	-26.97	-0.59	679	-33.10	-11.93	3.98	9.16	12.88
臺東縣	12,416	0.18	0.93	1,465	18.82	-3.55	365	1.39	-27.15	4.01	17.19	32.38
澎金馬	10,669	3.10	11.30	723	27.29	40.39	158	31.67	20.61	4.58	-3.33	16.40
澎湖縣	5,668	3.15	5.43	428	79.08	98.15	90	76.47	52.54	4.76	1.48	29.90
金門縣	4,927	3.12	19.38	295	-10.33	-1.34	68	-1.45	-5.56	4.34	-9.02	4.47
連江縣	74	-1.33	-10.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

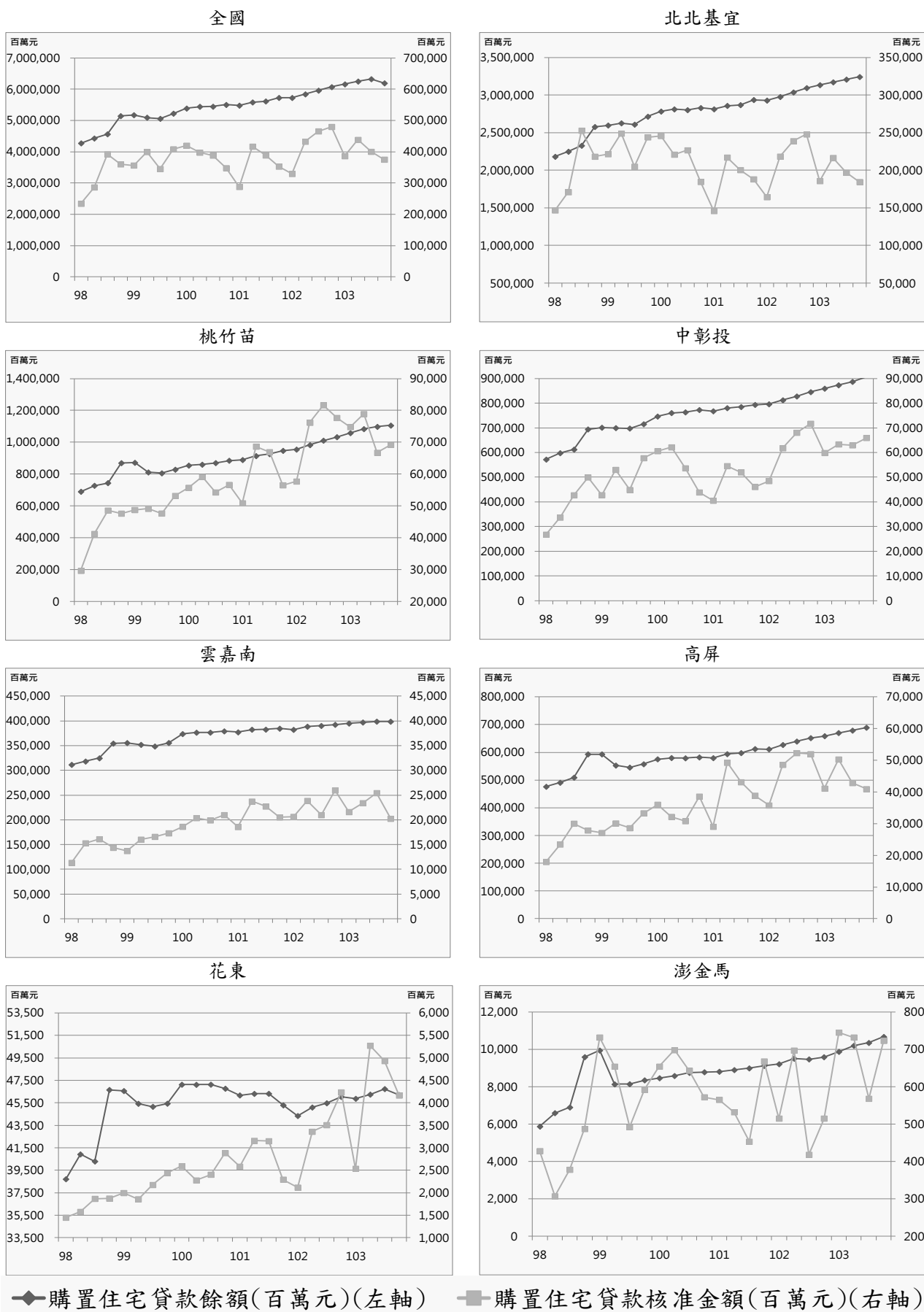


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 103 年第 4 季全國購置住宅貸款總額為 6 兆 3,997.43 億元，較上季增加 1.18%，較去年同季增加 5.54%；購置住宅貸款逾放金額總計為 88.33 億元，較上季減少 11.48%，較去年同季減少 16.38%。另購置住宅貸款違約率為 0.14%，較上季減少 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.03 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以澎金馬區域增加 3.07% 最高、中彰投區域增加 2.24% 次之，花東區域則以減少 1.20% 最高。購置住宅貸款逾放金額各區域皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 45.27% 最高、雲嘉南區域減少 21.81% 次之，北北基宜區域則以減少 6.60% 最低。另購置住宅貸款違約率除北北基宜區域較上季無明顯增減外，其餘區域皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 0.15 個百分點最高，桃竹苗區域則以減少 0.01 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以澎湖縣增加 3.11% 最高、金門縣增加 3.09 次之，嘉義縣則以減少 3.85% 最高。購置住宅貸款逾放金額以屏東縣增加 0.46% 最高，臺東縣則以減少 53.41% 最高。另購置住宅貸款違約率以屏東縣增加 0.01 個百分點最高，臺東縣則以減少 0.37 個百分點最高。

表26 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款總額	6,063,984	6,155,894	6,140,231	6,325,327	6,399,743	1.18	5.54
	購置住宅貸款逾放金額	10,563	10,713	9,413	9,978	8,833	-11.48	-16.38
	購置住宅貸款違約率	0.17	0.17	0.15	0.16	0.14	-0.02*	-0.03*
北北基宜	購置住宅貸款總額	3,099,306	3,140,739	3,131,632	3,214,255	3,249,983	1.11	4.86
	購置住宅貸款逾放金額	3,510	3,710	3,649	4,003	3,739	-6.60	6.52
	購置住宅貸款違約率	0.11	0.12	0.12	0.12	0.12	0.00*	0.01*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	1,015,961	1,042,927	1,050,422	1,086,329	1,093,810	0.69	7.66
	購置住宅貸款逾放金額	2,284	2,141	1,908	1,990	1,815	-8.79	-20.53
	購置住宅貸款違約率	0.22	0.21	0.18	0.18	0.17	-0.01*	-0.05*
中彰投	購置住宅貸款總額	848,562	861,017	857,091	888,289	908,214	2.24	7.03
	購置住宅貸款逾放金額	1,705	1,695	1,413	1,475	1,251	-15.19	-26.63
	購置住宅貸款違約率	0.20	0.20	0.16	0.17	0.14	-0.03*	-0.06*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	391,649	394,639	389,085	398,496	399,623	0.28	2.04
	購置住宅貸款逾放金額	1,132	1,082	904	940	735	-21.81	-35.07
	購置住宅貸款違約率	0.29	0.27	0.23	0.24	0.18	-0.06*	-0.11*
高屏	購置住宅貸款總額	652,849	660,694	655,974	680,632	691,031	1.53	5.85
	購置住宅貸款逾放金額	1,742	1,908	1,370	1,401	1,194	-14.78	-31.46
	購置住宅貸款違約率	0.27	0.29	0.21	0.21	0.17	-0.04*	-0.10*
花東	購置住宅貸款總額	46,054	45,993	45,837	46,963	46,401	-1.20	0.75
	購置住宅貸款逾放金額	177	162	154	148	81	-45.27	-54.24
	購置住宅貸款違約率	0.38	0.35	0.34	0.32	0.17	-0.15*	-0.21*
澎金馬	購置住宅貸款總額	9,603	9,885	10,190	10,363	10,681	3.07	11.23
	購置住宅貸款逾放金額	13	15	15	21	18	-14.29	38.46
	購置住宅貸款違約率	0.14	0.15	0.15	0.20	0.17	-0.03*	0.03*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

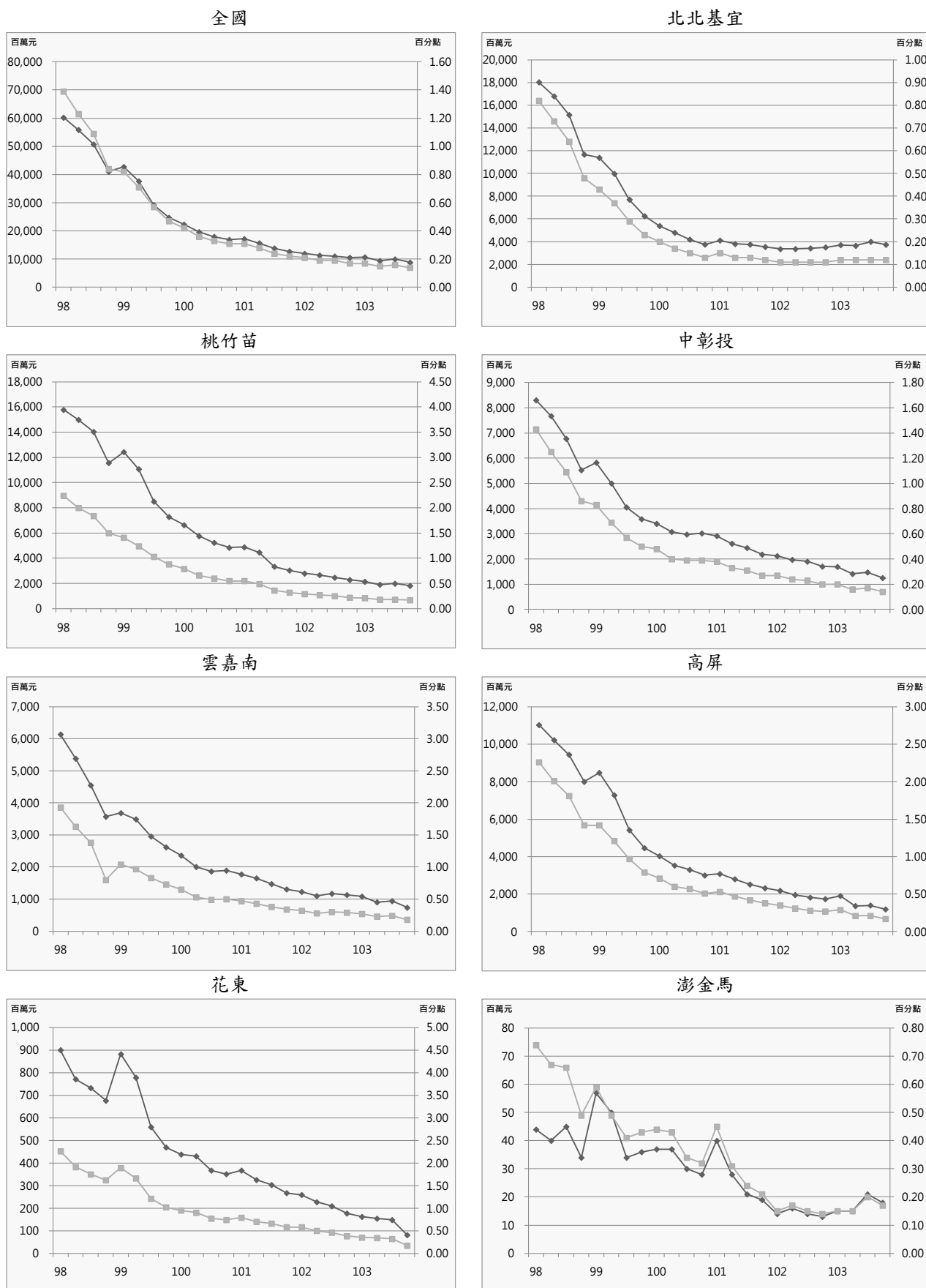
備註：「*」表示為個百分點

表 27 民國 103 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表

類別 區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	6,399,743	1.18	5.54	8,833	-11.48	-16.38	0.14	-0.02	-0.03
北北基宜	3,249,983	1.11	4.86	3,739	-6.60	6.52	0.12	-	0.01
新北市	1,614,235	1.23	6.03	1,564	-9.18	2.83	0.10	-0.01	-
臺北市	1,515,489	0.93	3.57	1,849	-2.94	20.30	0.12	-0.01	0.01
基隆市	48,674	0.42	2.63	208	0.00	-25.18	0.43	-	-0.16
宜蘭縣	71,585	2.89	8.02	118	-29.76	-32.18	0.16	-0.08	-0.10
桃竹苗	1,093,810	0.69	7.66	1,815	-8.79	-20.53	0.17	-0.01	-0.05
桃園縣	685,671	0.07	6.26	1,240	-5.92	-19.17	0.18	-0.01	-0.06
新竹縣	191,710	2.62	8.76	242	-14.18	-15.97	0.13	-0.02	-0.03
新竹市	141,071	0.65	14.11	193	-16.45	-20.58	0.14	-0.02	-0.06
苗栗縣	75,358	1.58	6.48	140	-11.95	-36.07	0.19	-0.02	-0.12
中彰投	908,214	2.24	7.03	1,251	-15.19	-26.63	0.14	-0.03	-0.06
臺中市	784,611	2.57	8.22	906	-12.88	-12.63	0.12	-0.02	-0.02
彰化縣	82,534	0.57	1.01	103	-39.77	-72.09	0.12	-0.09	-0.33
南投縣	41,069	-0.55	-1.92	242	-8.33	-19.06	0.59	-0.05	-0.12
雲嘉南	399,623	0.28	2.04	735	-21.81	-35.07	0.18	-0.06	-0.11
雲林縣	36,474	-3.51	-9.29	197	-13.97	-8.80	0.54	-0.07	-
嘉義縣	25,591	-3.85	-4.64	72	-43.31	-40.00	0.28	-0.20	-0.17
嘉義市	43,976	1.15	3.62	57	-16.18	-58.99	0.13	-0.03	-0.20
臺南市	293,582	1.03	4.05	409	-20.74	-37.75	0.14	-0.04	-0.09
高屏	691,031	1.53	5.85	1,194	-14.78	-31.46	0.17	-0.04	-0.10
高雄市	623,812	1.68	6.05	975	-17.58	-21.31	0.16	-0.03	-0.05
屏東縣	67,219	0.10	3.98	219	0.46	-56.46	0.33	0.01	-0.45
花東	46,401	-1.20	0.75	81	-45.27	-54.24	0.17	-0.15	-0.21
花蓮縣	33,918	-1.60	0.17	40	-33.33	-28.57	0.12	-0.05	-0.05
臺東縣	12,483	-0.07	2.36	41	-53.41	-66.12	0.33	-0.37	-0.66
澎金馬	10,681	3.07	11.23	18	-14.29	38.46	0.17	-0.03	0.03
澎湖縣	5,675	3.11	5.27	7	-30.00	0.00	0.12	-0.06	-0.01
金門縣	4,932	3.09	19.45	11	-	83.33	0.22	-0.01	0.07
連江縣	74	-1.33	-10.84	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

資料尚未蒐集完畢，故本季無法提供數據資料提供參考。



◆購置住宅貸款逾放金額(左軸) ▣購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 103 年第 4 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 13,470 戶，較上季減少 0.37%，較去年同季增加 11.53%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,681 戶，較上季減少 1.35%，較去年同季增加 1.53%。租金補貼各月平均為 22,073 戶，較上季減少 1.34%，較去年同季增加 1.10%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以中彰投區域增加 0.49% 最高，澎金馬區域則以減少 1.63% 最高；修繕住宅貸款利息補貼皆呈現減少狀況，以澎金馬區域減少 6.25% 最高，高屏區域則以減少 0.85% 最低。此外，租金補貼以澎金馬區域增加 2.90% 最高，中彰投區域則以減少 6.93% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以新竹縣增加 1.98% 最高，宜蘭縣增加 1.05% 次之，金門縣則以減少 3.64% 最高；修繕住宅貸款利息補貼以金門縣減少 16.67% 最高，雲林縣減少 12.50% 次之，高雄市則以減少 0.56% 最低。另租金補貼以金門縣增加 209.38% 最高，澎湖縣則以減少 30.89% 最高。

表28 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	12,078	12,950	13,499	13,520	13,470	-0.37	11.53
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,656	1,674	1,709	1,704	1,681	-1.35	1.53
	租金補貼各月平均補貼戶數	21,833	23,842	23,202	22,373	22,073	-1.34	1.10
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,736	4,792	4,918	4,894	4,859	-0.72	2.60
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	843	848	859	851	839	-1.53	-0.51
	租金補貼各月平均補貼戶數	8,176	8,687	8,607	8,305	8,248	-0.69	0.88
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,688	1,792	1,838	1,852	1,847	-0.27	9.44
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	229	233	240	240	236	-2.07	2.91
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,727	2,561	2,381	2,383	2,437	2.28	-10.65
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,222	2,446	2,623	2,646	2,659	0.49	19.68
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	161	166	174	179	179	-	10.95
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,612	4,384	4,024	3,820	3,555	-6.93	-1.59
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,347	1,507	1,603	1,609	1,599	-0.62	18.74
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	145	151	155	154	152	-1.30	4.83
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,918	3,229	3,266	3,189	3,176	-0.42	8.85
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,768	2,054	2,151	2,156	2,148	-0.42	21.49
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	230	229	235	235	233	-0.85	1.45
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,660	4,200	4,198	4,041	4,022	-0.48	9.89
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	208	237	241	239	237	-0.84	14.13
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	30	30	29	29	28	-3.45	-6.67
	租金補貼各月平均補貼戶數	525	567	530	486	480	-1.17	-8.51
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	110	122	124	123	121	-1.63	9.67
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	17	17	16	16	15	-6.25	-11.76
	租金補貼各月平均補貼戶數	215	214	197	150	154	2.90	-28.26

資料來源：內政部營建署

表29 民國 103 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			租金補貼 各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	13,470	-0.37	11.53	1,681	-1.35	1.53	22,073	-1.34	1.10
北北基宜	4,859	-0.72	2.60	839	-1.53	-0.51	8,248	-0.69	0.88
新北市	2,993	-0.89	-1.32	536	-0.92	0.06	4,279	-1.49	5.05
臺北市	1,305	-0.68	8.54	217	-3.13	-1.66	3,098	0.33	-2.53
基隆市	176	-1.68	-2.04	26	-3.70	-13.33	416	-1.73	-15.50
宜蘭縣	385	1.05	20.06	60	-	5.26	455	1.04	5.24
桃竹苗	1,847	-0.27	9.44	236	-2.07	2.91	2,437	2.28	-10.65
桃園縣	1,197	-0.91	6.43	161	-1.83	2.33	1,676	-1.60	-1.53
新竹縣	206	1.98	14.44	19	-5.00	-	262	49.15	-12.86
新竹市	199	-	13.28	26	-3.70	4.00	282	-1.05	-33.85
苗栗縣	245	0.82	18.17	30	-	7.14	217	-0.76	-27.26
中彰投	2,659	0.49	19.68	179	-	10.95	3,555	-6.93	-1.59
臺中市	1,841	0.49	20.72	131	-	7.08	2,540	-9.26	-4.13
彰化縣	605	0.83	16.42	32	-	23.08	678	-0.10	15.44
南投縣	213	-0.47	20.34	16	-	23.08	337	-1.37	-10.29
雲嘉南	1,599	-0.62	18.74	152	-1.30	4.83	3,176	-0.42	8.85
雲林縣	240	-1.23	30.43	14	-12.50	7.69	389	-0.60	3.55
嘉義縣	150	-1.96	9.49	14	-	-	351	3.74	3.74
嘉義市	158	-	24.74	12	-	9.09	376	-2.84	4.54
臺南市	1,051	-0.38	16.91	112	-	4.67	2,060	-0.61	11.71
高屏	2,148	-0.42	21.49	233	-0.85	1.45	4,022	-0.48	9.89
高雄市	1,747	-0.29	23.32	176	-0.56	5.60	3,421	-0.95	15.30
屏東縣	401	-0.99	14.14	57	-1.72	-9.52	601	2.27	-13.28
花東	237	-0.84	14.13	28	-3.45	-6.67	480	-1.17	-8.51
花蓮縣	151	-1.31	15.86	13	-7.14	-13.33	326	0.51	-6.86
臺東縣	86	-	11.21	15	-	-	154	-4.55	-11.83
澎金馬	121	-1.63	9.67	15	-6.25	-11.76	154	2.90	-28.26
澎湖縣	66	-	17.16	10	-	-	88	-30.89	-34.65
金門縣	53	-3.64	-	5	-16.67	-28.57	66	209.38	-17.50
連江縣	2	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

註：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。



圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 103 年第 4 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 29,398 戶，較上季減少 2.46%，較去年同季減少 10.75%。租金補貼各月平均為 7,456 戶，較上季減少 18.41%，較去年同季減少 40.23%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 3.42% 最高，高屏區域則以減少 1.20% 最低。租金補貼各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減少 48.00% 最高，北北基宜區域減少 36.28% 次之，高屏區域則以減少 1.34% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以金門縣減少 4.90% 最高，宜蘭縣減少 4.15% 次之，嘉義縣則以減少 0.69% 最低。租金補貼以基隆市增加 1.23% 最高，澎湖縣則以減少 64.71% 最高。

表30 青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域	類別	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	32,939	33,098	30,163	30,141	29,398	-2.46	-10.75
	租金補貼各月平均補貼戶數	12,476	11,150	9,942	9,138	7,456	-18.41	-40.23
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	13,095	12,851	11,848	11,627	11,290	-2.90	-13.78
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,978	3,662	3,276	2,993	1,907	-36.28	-52.06
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	6,492	6,343	5,800	5,673	5,511	-2.86	-15.12
	租金補貼各月平均補貼戶數	1,166	1,022	911	827	796	-3.75	-31.73
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	6,494	6,456	5,965	6,004	5,858	-2.42	-9.79
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,123	2,533	2,295	2,112	1,642	-22.25	-47.42
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,826	2,771	2,474	2,561	2,523	-1.48	-10.73
	租金補貼各月平均補貼戶數	1,055	970	828	756	725	-4.10	-31.28
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,056	3,988	3,457	3,661	3,617	-1.20	-10.81
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,037	2,717	2,389	2,235	2,205	-1.34	-27.40
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	398	391	353	352	346	-1.80	-13.22
	租金補貼各月平均補貼戶數	234	207	185	165	156	-5.45	-33.33
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	305	298	266	263	254	-3.42	-16.63
	租金補貼各月平均補貼戶數	76	39	56	50	26	-48.00	-65.79

資料來源：內政部營建署

備註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

表31 民國 103 年第 4 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表

類別 區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數+			租金補貼各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	29,398	-2.46	-10.75	7,456	-18.41	-40.23
北北基宜	11,290	-2.90	-13.78	1,907	-36.28	-52.06
新北市	7,235	-3.18	-13.28	896	-53.96	-65.49
臺北市	3,090	-2.12	-15.43	732	-1.61	-24.22
基隆市	312	-1.48	-16.44	164	1.23	-26.13
宜蘭縣	654	-4.15	-9.96	115	-18.44	-40.72
桃竹苗	5,511	-2.86	-15.12	796	-3.75	-31.73
桃園縣	3,283	-3.13	-15.47	589	-4.54	-31.51
新竹縣	762	-2.06	-10.88	87	-1.14	-23.68
新竹市	858	-2.35	-15.90	66	-1.49	-38.89
苗栗縣	607	-3.09	-17.08	54	-1.82	-35.71
中彰投	5,858	-2.42	-9.79	1,642	-22.25	-47.42
臺中市	3,924	-3.09	-10.04	1,377	-25.04	-48.48
彰化縣	1,557	-1.02	-9.41	153	-	-39.04
南投縣	377	-1.14	-8.72	112	-8.20	-43.72
雲嘉南	2,523	-1.48	-10.73	725	-4.10	-31.28
雲林縣	549	-3.52	-12.03	67	-	-41.23
嘉義縣	385	-0.69	-3.27	60	-1.64	-24.05
嘉義市	351	-0.85	-11.60	85	-4.49	-38.85
臺南市	1,238	-0.99	-12.03	513	-4.82	-29.05
高屏	3,617	-1.20	-10.81	2,205	-1.34	-27.40
高雄市	3,003	-1.16	-11.31	1,992	-1.39	-26.93
屏東縣	614	-1.39	-8.27	213	-0.93	-31.51
花東	346	-1.80	-13.22	156	-5.45	-33.33
花蓮縣	210	-2.32	-14.61	127	-6.62	-32.80
臺東縣	135	-0.98	-10.96	29	-	-35.56
澎金馬	254	-3.42	-16.63	26	-48.00	-65.79
澎湖縣	118	-1.67	-8.76	12	-64.71	-72.73
金門縣	136	-4.90	-16.39	14	-12.50	-53.33
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

註 1：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

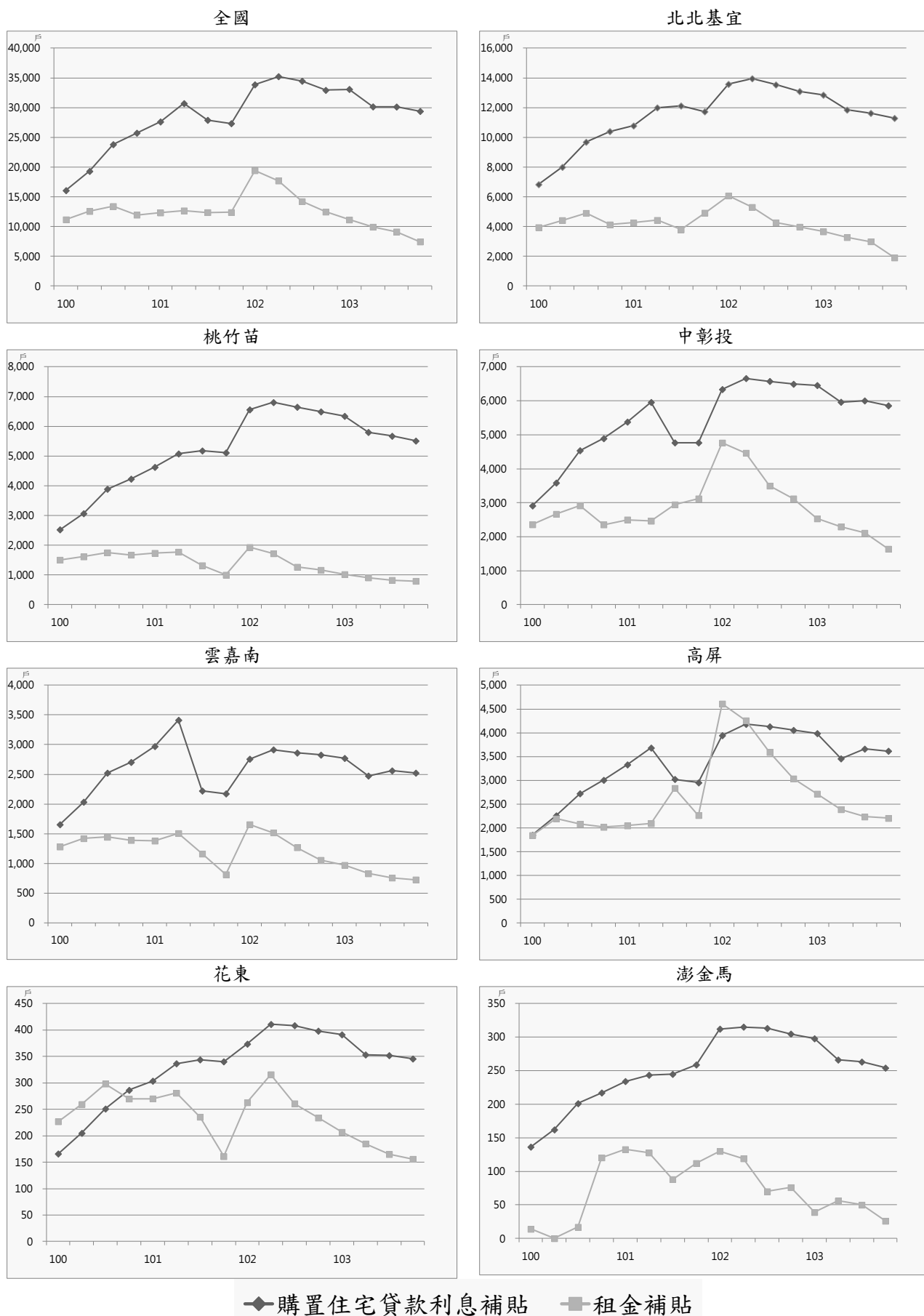


圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

五、住宅價格動態

(一) 房價負擔能力

103 年第 3 季全國房價所得比 8.39 倍，較上季增加 0.05 倍，較去年同季降低 0.57 倍；貸款負擔率為 35.56%，較上季增加 0.21 個百分點，較去年同季降低 2.29 個百分點。全國房價負擔能力較上季呈現降低趨勢，屬房價負擔能力略低程度。

於 20 個直轄市、縣(市)中，除澎湖縣資料樣本不足外，臺北市及新北市房價負擔能力過低程度，臺中市、高雄市、桃園縣、新竹縣、彰化縣、新竹市屬於房價負擔能力略低程度，其餘縣市則為可合理負擔程度。

臺北市房價所得比 15.19 倍，較上季增加 0.93 倍，較去年同季增加 0.31 倍；貸款負擔率為 64.36%，較上季增加 3.99 個百分點，較去年同季亦增加 1.48 個百分點。臺北市房價負擔能力較上季呈現降低趨勢，屬房價負擔能力過低程度。

新北市房價所得比 12.81 倍，較上季增加 0.01 倍，較去年同季降低 0.09 倍；貸款負擔率為 54.30%，較上季增加 0.06 個百分點，較去年同季降低 0.23 個百分點。新北市房價負擔能力較上季呈現略微降低的趨勢，亦屬房價負擔能力過低程度。

臺中市、高雄市、桃園縣、新竹縣、彰化縣及新竹市之房價所得比分別為 8.30 倍、7.64 倍、7.24 倍、7.39 倍、7.28 倍及 7.36 倍，貸款負擔率分別為 35.16%、32.40%、30.69%、31.31%、30.85% 及 31.18%，均屬於房價負擔能力略低程度。其中，上述地區房價負擔能力均較上季呈現降低趨勢。

房價負擔能力最高為屏東縣與基隆市，房價所得比分別為 4.76 倍與 5.21 倍，貸款負擔率分別為 20.19% 與 22.10%，為房價負擔能力相對最高地區。

表32 房價負擔能力表

單位：房價所得比：倍、貸款負擔率：%；變動值：房價所得比：倍、貸款負擔率：百分點

區域	類別	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	相對上季 變動值	相對去年同 季變動值
全國	房價所得比	8.95	8.37	7.51	8.34	8.39	0.05	-0.57
	貸款負擔率	37.85	35.36	31.81	35.35	35.56	0.21	-2.29
新北市	房價所得比	12.90	12.67	12.40	12.80	12.81	0.01	-0.09
	貸款負擔率	54.53	53.51	52.53	54.24	54.30	0.06	-0.23
臺北市	房價所得比	14.88	15.01	14.60	14.25	15.19	0.93	0.31
	貸款負擔率	62.88	63.37	61.87	60.37	64.36	3.99	1.48
臺中市	房價所得比	8.02	8.14	7.47	8.15	8.30	0.14	0.27
	貸款負擔率	33.90	34.37	31.65	34.53	35.16	0.63	1.26
臺南市	房價所得比	6.22	6.35	5.86	6.18	6.49	0.31	0.27
	貸款負擔率	26.28	26.81	24.84	26.16	27.49	1.32	1.21
高雄市	房價所得比	7.62	7.34	7.51	7.64	7.64	-	0.03
	貸款負擔率	32.20	31.02	31.81	32.38	32.40	0.02	0.20

資料來源：內政部營建署

表33 民國 103 年第 3 季房價負擔能力變動表

區域別	房價所得比			貸款負擔率		
	本季 (倍)	相對上季 (倍)	相對去年 同季(倍)	本季 (%)	相對上季 (百分點)	相對去年 同季(百分點)
全國	8.39	0.05	-0.57	35.56	0.21	-2.29
新北市	12.81	0.01	-0.09	54.30	0.06	-0.23
臺北市	15.19	0.93	0.31	64.36	3.99	1.48
基隆市	5.21	-0.02	0.37	22.10	-0.08	1.63
宜蘭縣	7.04	0.20	0.43	29.83	0.88	1.90
桃園縣	7.24	0.15	0.31	30.69	0.63	1.39
新竹縣	7.39	0.21	-0.50	31.31	0.89	-2.03
新竹市	7.36	0.49	0.01	31.18	2.10	0.13
苗栗縣	6.26	0.61	-0.27	26.53	2.58	-1.08
臺中市	8.30	0.14	0.27	35.16	0.63	1.26
彰化縣	7.28	0.21	0.20	30.85	0.90	0.91
南投縣	6.34	0.18	0.04	26.88	0.78	0.26
雲林縣	6.26	-	-0.25	26.55	0.02	-0.97
嘉義縣	5.79	-0.12	0.14	24.54	-0.48	0.66
嘉義市	5.96	-0.01	0.29	25.25	-0.04	1.31
臺南市	6.49	0.31	0.27	27.49	1.32	1.21
高雄市	7.64	-	0.03	32.40	0.02	0.20
屏東縣	4.76	0.14	0.14	20.19	0.61	0.63
花蓮縣	6.79	0.01	0.17	28.77	0.06	0.81
臺東縣	6.34	0.35	-0.23	26.87	1.50	-0.88
澎湖縣*	7.95	0.84	-0.40	33.71	3.58	-1.61
金門縣	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：「*」表示統計區域實價登錄資料樣本數不足 100 筆，房價負擔能力指標資訊僅供參考。

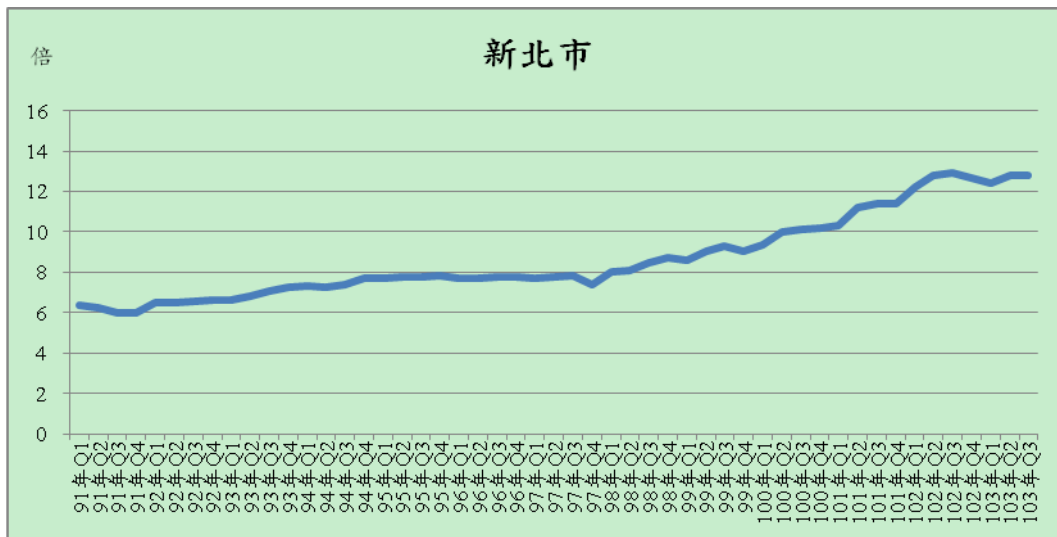


圖 13 新北市房價所得比趨勢圖

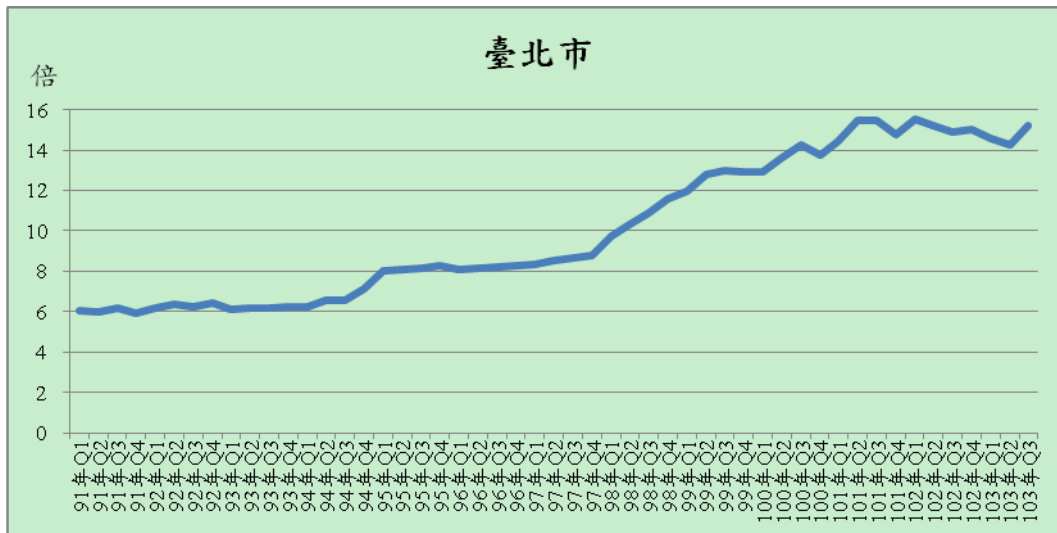


圖 14 臺北市房價所得比趨勢圖

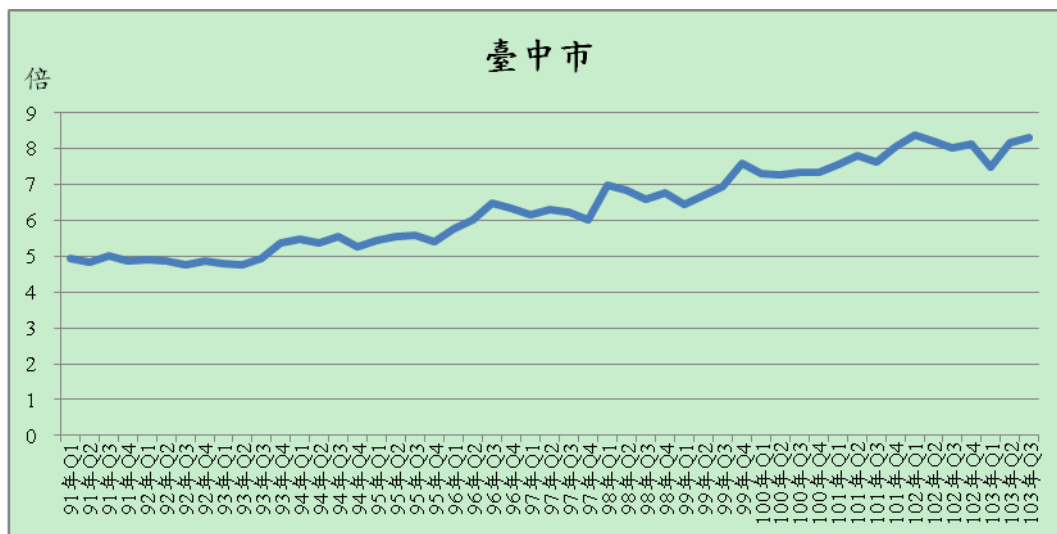


圖 15 臺中市房價所得比趨勢圖

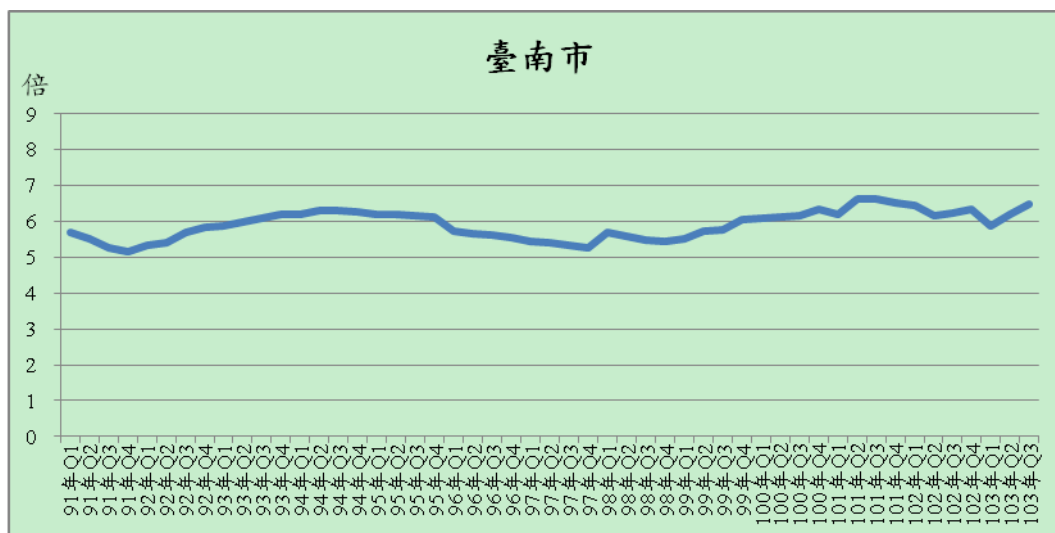


圖 16 臺南市房價所得比趨勢圖

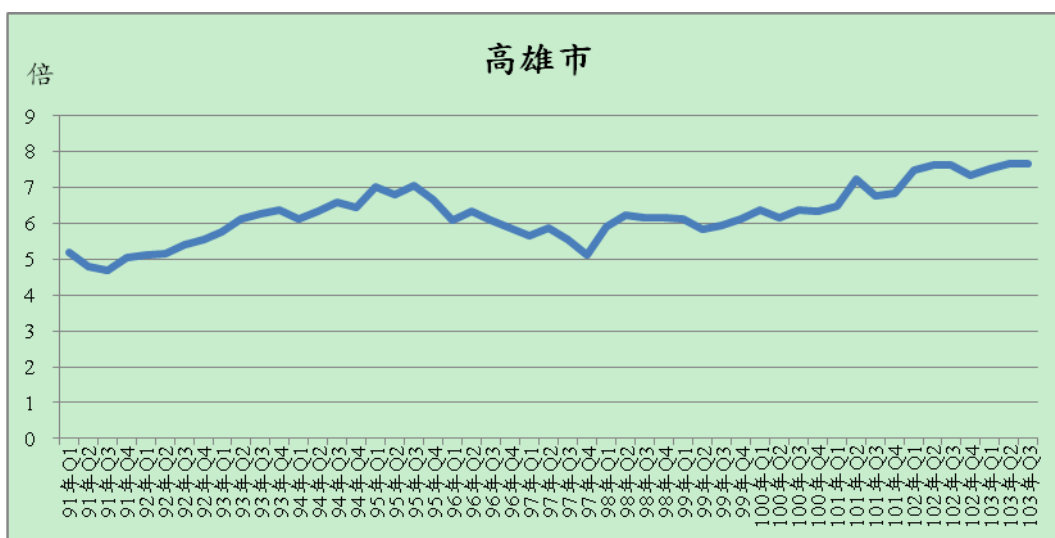


圖 17 高雄市房價所得比趨勢圖

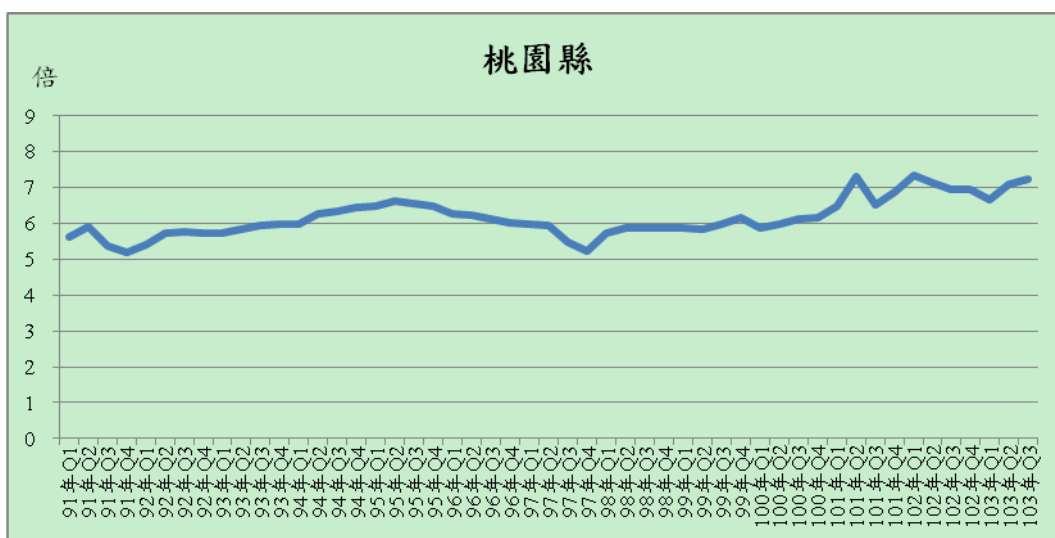


圖 18 桃園縣房價所得比趨勢圖

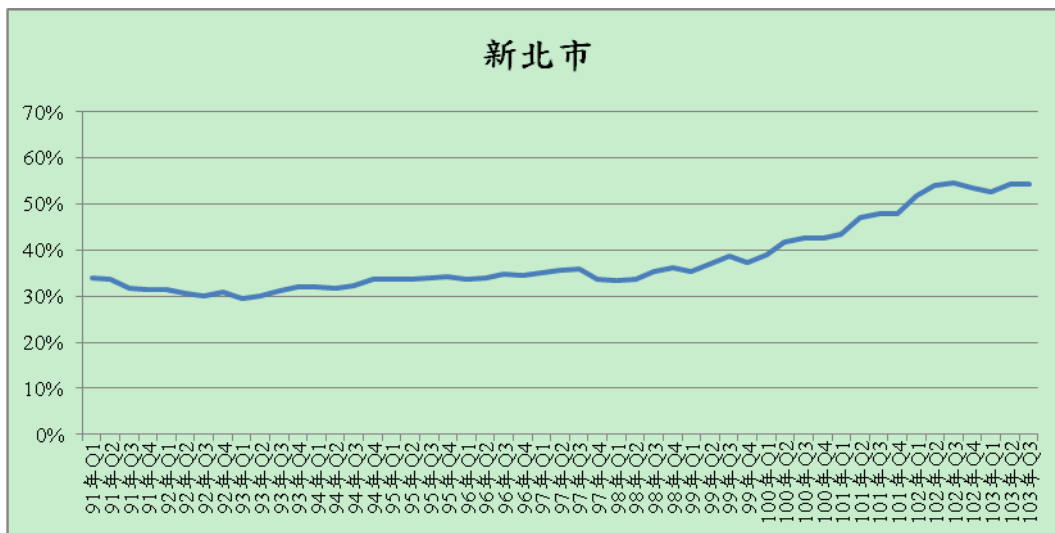


圖19 新北市貸款負擔率趨勢圖

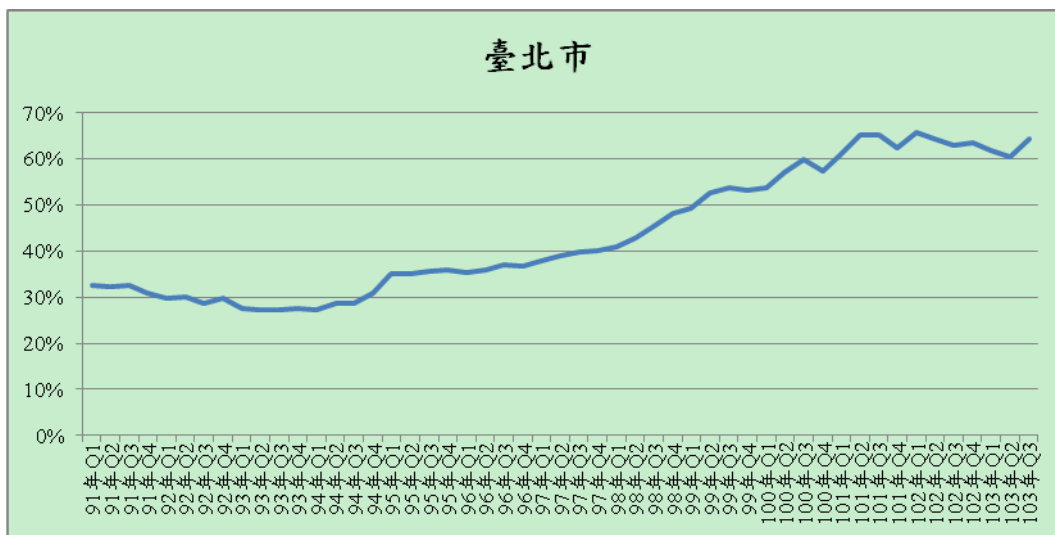


圖20 臺北市貸款負擔率趨勢圖

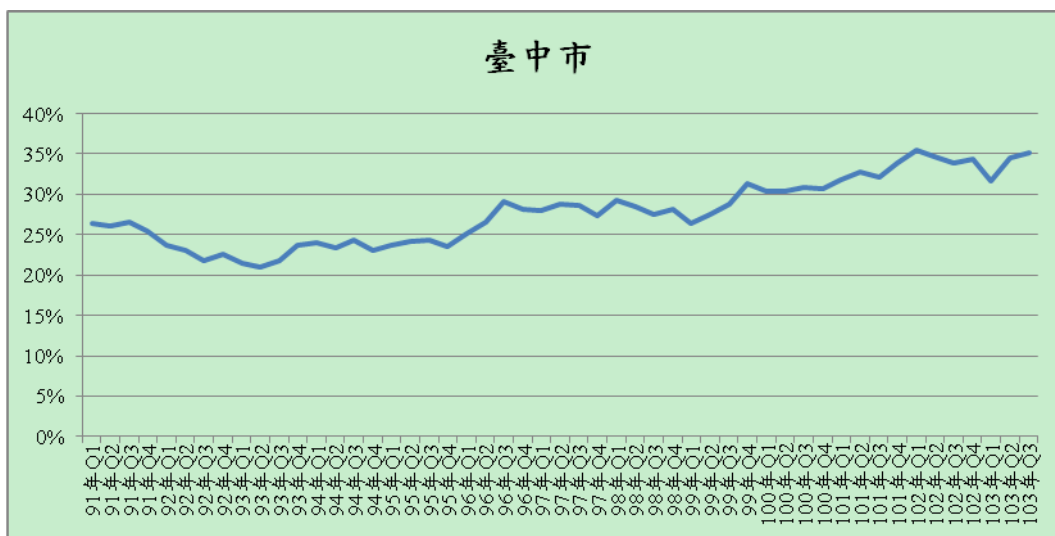


圖21 臺中市貸款負擔率趨勢圖

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Statistics
	表 4-2-1 房價負擔能力季報表 Statistics of Housing affordability
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Loan Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Default Rate on Loan
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表
 1-1-1 Households and Household Size
 資料時間：民國 103 年第 4 季底 End of Q4, 2014

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,833,912	8,382,699	2.80
新北市 New Taipei City	1,424,876	1,497,018	2.65
臺北市 Taipei City	1,000,882	1,037,402	2.60
臺中市 Taichung City	882,169	912,305	2.98
臺南市 Tainan City	626,811	668,013	2.82
高雄市 Kaohsiung City	966,790	1,064,667	2.61
臺灣省 Taiwan Province	2,913,570	3,163,236	2.92
宜蘭縣 Yilan County	134,979	162,872	2.82
桃園縣 Taoyuan County	699,625	733,004	2.81
新竹縣 Hsinchu County	167,843	179,147	3.00
苗栗縣 Miaoli County	166,721	183,124	3.10
彰化縣 Changhua County	369,045	378,621	3.41
南投縣 Nantou County	154,598	176,140	2.92
雲林縣 Yunlin County	214,798	237,726	2.97
嘉義縣 Chiayi County	157,172	181,300	2.89
屏東縣 Pingtung County	262,074	283,161	2.99
臺東縣 Taitung County	69,582	82,074	2.73
花蓮縣 Hualien County	104,332	124,243	2.68
澎湖縣 Penghu County	28,837	37,917	2.68
基隆市 Keelung City	136,581	150,492	2.48
新竹市 Hsinchu City	153,691	155,139	2.78
嘉義市 Chiayi City	93,692	98,276	2.76
福建省 Fuchien Province	18,814	40,058	3.50
金門縣 Kinmen County	16,680	37,584	3.40
連江縣 Lienchiang County	2,133	2,474	5.05
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 103 年第 4 季 Q4, 2014

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,433,753	23,473	59,289	39,307	0.85	226,915	223,424	0.15	1.00
新北市 New Taipei City	3,966,818	5,444	10,943	5,215	1.45	38,970	39,254	-0.07	1.38
臺北市 Taipei City	2,702,315	6,666	8,258	4,136	1.53	33,805	31,261	0.94	2.47
臺中市 Taichung City	2,719,835	6,887	7,472	3,870	1.33	30,528	27,243	1.21	2.54
臺南市 Tainan City	1,884,284	791	4,283	3,423	0.46	16,336	16,405	-0.04	0.42
高雄市 Kaohsiung City	2,778,992	1,531	6,437	4,951	0.53	27,048	27,003	0.02	0.55
臺灣省 Taiwan Province	9,241,280	562	21,402	17,550	0.42	77,563	80,853	-0.36	0.06
宜蘭縣 Yilan County	458,777	-7	965	909	0.12	4,617	4,680	-0.14	-0.02
桃園縣 Taoyuan County	2,058,328	4,068	4,696	2,793	0.93	21,528	19,363	1.05	1.98
新竹縣 Hsinchu County	537,630	1,519	1,565	849	1.33	5,283	4,480	1.50	2.83
苗栗縣 Miaoli County	567,132	214	1,748	1,125	1.10	3,691	4,100	-0.72	0.38
彰化縣 Changhua County	1,291,474	-652	3,399	2,345	0.82	7,730	9,436	-1.32	-0.50
南投縣 Nantou County	514,315	-766	1,057	1,110	-0.10	3,106	3,819	-1.38	-1.48
雲林縣 Yunlin County	705,356	-1,332	1,473	1,671	-0.28	4,661	5,795	-1.61	-1.89
嘉義縣 Chiayi County	524,783	-1,245	816	1,298	-0.92	3,476	4,239	-1.45	-2.37
屏東縣 Pingtung County	847,917	-1,409	1,528	2,021	-0.58	5,803	6,719	-1.08	-1.66
臺東縣 Taitung County	224,470	-461	453	669	-0.96	1,610	1,855	-1.09	-2.05
花蓮縣 Hualien County	333,392	-139	746	823	-0.23	3,839	3,901	-0.19	-0.42
澎湖縣 Penghu County	101,758	276	273	199	0.73	1,159	957	1.99	2.72
基隆市 Keelung City	373,077	-520	548	658	-0.29	3,917	4,327	-1.10	-1.39
新竹市 Hsinchu City	431,988	959	1,507	618	2.06	4,506	4,436	0.16	2.22
嘉義市 Chiayi City	270,883	57	628	462	0.61	2,637	2,746	-0.40	0.21
福建省 Fuchien Province	140,229	1,592	494	162	2.38	2,665	1,405	9.03	11.41
金門縣 Kinmen County	127,723	1,567	444	149	2.32	2,399	1,127	10.02	12.34
連江縣 Lienchiang County	12,506	25	50	13	2.95	266	278	-0.96	1.99
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
 資料時間：民國 103 年第 4 季底 End of Q4, 2014

單位：戶、人 Unit: Household, Person.

區域別 Administrative Area	低收入戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	148,474	353,564	114,678	349,820
新北市 New Taipei City	23,111	57,197	11,019	31,433
臺北市 Taipei City	19,720	45,863	4,953	13,283
臺中市 Taichung City	15,673	40,408	12,072	35,792
臺南市 Tainan City	10,942	25,455	10,007	32,418
高雄市 Kaohsiung City	24,205	59,301	24,801	75,960
臺灣省 Taiwan Province	54,483	124,613	51,669	160,473
宜蘭縣 Yilan County	3,107	6,623	2,170	5,791
桃園縣 Taoyuan County	6,213	17,361	2,081	6,529
新竹縣 Hsinchu County	1,976	5,196	936	3,175
苗栗縣 Miaoli County	3,241	7,568	1,372	4,552
彰化縣 Changhua County	5,827	10,626	13,018	43,350
南投縣 Nantou County	3,852	8,220	5,253	18,411
雲林縣 Yunlin County	5,850	12,505	2,375	6,773
嘉義縣 Chiayi County	1,916	3,861	3,559	11,460
屏東縣 Pingtung County	7,662	16,779	13,837	39,044
臺東縣 Taitung County	5,266	13,629	1,659	4,911
花蓮縣 Hualien County	3,154	7,437	1,382	3,501
澎湖縣 Penghu County	1,208	2,712	658	2,152
基隆市 Keelung City	2,365	5,616	1,315	4,391
新竹市 Hsinchu City	1,608	3,891	708	2,227
嘉義市 Chiayi City	1,238	2,589	1,346	4,206
福建省 Fuchien Province	340	727	157	461
金門縣 Kinmen County	292	612	122	346
連江縣 Lienchiang County	48	115	35	115
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
 資料時間：民國 103 年第 4 季底 End of Q4, 2014

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,141,677	540,023
新北市 New Taipei City	158,222	53,418
臺北市 Taipei City	120,897	15,581
臺中市 Taichung City	116,827	30,948
臺南市 Tainan City	94,359	6,957
高雄市 Kaohsiung City	136,469	32,252
臺灣省 Taiwan Province	508,643	399,802
宜蘭縣 Yilan County	31,707	16,523
桃園縣 Taoyuan County	79,942	65,440
新竹縣 Hsinchu County	22,209	21,038
苗栗縣 Miaoli County	32,906	11,189
彰化縣 Changhua County	66,297	5,250
南投縣 Nantou County	34,240	28,747
雲林縣 Yunlin County	49,899	2,196
嘉義縣 Chiayi County	38,899	5,783
屏東縣 Pingtung County	50,441	58,333
臺東縣 Taitung County	17,928	79,622
花蓮縣 Hualien County	26,218	91,675
澎湖縣 Penghu County	6,346	414
基隆市 Keelung City	20,697	8,971
新竹市 Hsinchu City	16,357	3,688
嘉義市 Chiayi City	14,557	933
福建省 Fuchien Province	6,260	1,065
金門縣 Kinmen County	5,811	888
連江縣 Lienchiang County	449	177
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
 資料時間：民國 103 年第 4 季底 End of Q4, 2014

單位：人、戶 Unit：Person, Household

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	2,808,690	423,790	122,423
新北市 New Taipei City	400,545	72,708	10,572
臺北市 Taipei City	380,527	63,617	10,473
臺中市 Taichung City	266,370	34,705	12,018
臺南市 Tainan City	237,732	36,562	8,752
高雄市 Kaohsiung City	332,089	53,104	30,719
臺灣省 Taiwan Province	1,175,951	162,423	49,814
宜蘭縣 Yilan County	63,438	10,713	1,893
桃園縣 Taoyuan County	191,590	26,895	6,154
新竹縣 Hsinchu County	60,322	7,048	1,269
苗栗縣 Miaoli County	78,805	9,897	2,346
彰化縣 Changhua County	170,602	18,016	5,497
南投縣 Nantou County	75,641	10,430	5,690
雲林縣 Yunlin County	113,535	13,956	5,190
嘉義縣 Chiayi County	88,395	10,280	5,009
屏東縣 Pingtung County	118,340	14,762	6,867
臺東縣 Taitung County	31,477	5,631	1,109
花蓮縣 Hualien County	45,216	8,198	1,672
澎湖縣 Penghu County	14,715	2,423	812
基隆市 Keelung City	46,818	10,671	3,095
新竹市 Hsinchu City	43,721	6,899	1,205
嘉義市 Chiayi City	33,336	6,604	2,006
福建省 Fuchien Province	15,476	671	75
金門縣 Kinmen County	14,292	540	65
連江縣 Lienchiang County	1,184	131	10
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 103 年第 4 季底 End of Q4 2014

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,409,079
新北市 New Taipei City	1,566,540
臺北市 Taipei City	939,296
臺中市 Taichung City	983,109
臺南市 Tainan City	665,834
高雄市 Kaohsiung City	1,039,185
臺灣省 Taiwan Province	3,194,288
宜蘭縣 Yilan County	167,399
桃園縣 Taoyuan County	779,971
新竹縣 Hsinchu County	177,345
苗栗縣 Miaoli County	172,271
彰化縣 Changhua County	396,261
南投縣 Nantou County	163,944
雲林縣 Yunlin County	219,234
嘉義縣 Chiayi County	177,238
屏東縣 Pingtung County	278,021
臺東縣 Taitung County	75,426
花蓮縣 Hualien County	122,578
澎湖縣 Penghu County	29,230
基隆市 Keelung City	164,959
新竹市 Hsinchu City	167,623
嘉義市 Chiayi City	102,786
福建省 Fuchien Province	20,828
金門縣 Kinmen County	18,332
連江縣 Lienchiang County	2,495
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Construction License
資料時間：民國 103 年第 4 季 Q4, 2014

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	27,676	679	28,355	4,970,943	182,794	5,153,737
新北市 New Taipei City	4,421	9	4,430	585,190	3,289	588,479
臺北市 Taipei City	2,350	-	2,350	320,493	-	320,493
臺中市 Taichung City	4,816	45	4,861	946,059	13,196	959,255
臺南市 Tainan City	3,623	31	3,654	762,953	7,552	770,505
高雄市 Kaohsiung City	3,265	6	3,271	681,851	1,991	683,842
臺灣省 Taiwan Province	8,735	582	9,317	1,605,367	154,723	1,760,090
宜蘭縣 Yilan County	592	162	754	115,691	48,794	164,485
桃園縣 Taoyuan County	2,533	57	2,590	458,657	15,359	474,016
新竹縣 Hsinchu County	1,541	61	1,602	278,561	17,280	295,841
苗栗縣 Miaoli County	699	29	728	109,533	7,272	116,805
彰化縣 Changhua County	743	74	817	155,020	16,782	171,802
南投縣 Nantou County	237	38	275	42,605	8,190	50,795
雲林縣 Yunlin County	536	31	567	97,121	7,381	104,502
嘉義縣 Chiayi County	398	24	422	69,840	4,680	74,520
屏東縣 Pingtung County	371	27	398	74,034	5,928	79,962
臺東縣 Taitung County	131	20	151	27,387	5,518	32,905
花蓮縣 Hualien County	141	54	195	34,568	15,900	50,468
澎湖縣 Penghu County	115	-	115	28,860	-	28,860
基隆市 Keelung City	347	-	347	49,072	-	49,072
新竹市 Hsinchu City	253	4	257	42,466	1,098	43,564
嘉義市 Chiayi City	98	1	99	21,952	541	22,493
福建省 Fuchien Province	448	-	448	66,323	-	66,323
金門縣 Kinmen County	441	-	441	64,533	-	64,533
連江縣 Lienchiang County	7	-	7	1,790	-	1,790
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	18	6	24	2,707	2,043	4,750
國家公園管理處 National Parks	18	6	24	2,707	2,043	4,750
其他 Others	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建照執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage License
資料時間：民國 103 年第 4 季 Q4, 2014

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	29,789	783	30,572	5,662,877	213,121	5,875,998
新北市 New Taipei City	4,218	10	4,228	744,094	3,222	747,316
臺北市 Taipei City	1,703	-	1,703	415,453	-	415,453
臺中市 Taichung City	5,338	34	5,372	1,094,580	9,503	1,104,083
臺南市 Tainan City	2,179	29	2,208	436,388	9,162	445,550
高雄市 Kaohsiung City	3,977	21	3,998	732,187	4,722	736,909
臺灣省 Taiwan Province	12,157	684	12,841	2,210,243	184,607	2,394,850
宜蘭縣 Yilan County	837	154	991	121,877	49,804	171,681
桃園縣 Taoyuan County	6,170	84	6,254	1,046,413	22,623	1,069,036
新竹縣 Hsinchu County	1,256	95	1,351	263,159	25,579	288,738
苗栗縣 Miaoli County	448	62	510	75,677	13,645	89,322
彰化縣 Changhua County	785	63	848	157,390	12,941	170,331
南投縣 Nantou County	286	60	346	63,288	14,540	77,828
雲林縣 Yunlin County	416	39	455	90,582	11,140	101,722
嘉義縣 Chiayi County	269	18	287	51,894	4,031	55,925
屏東縣 Pingtung County	591	34	625	104,992	8,131	113,123
臺東縣 Taitung County	116	33	149	25,663	10,004	35,667
花蓮縣 Hualien County	160	38	198	43,293	11,358	54,651
澎湖縣 Penghu County	91	-	91	22,838	-	22,838
基隆市 Keelung City	30	-	30	5,304	-	5,304
新竹市 Hsinchu City	548	3	551	108,434	551	108,985
嘉義市 Chiayi City	154	1	155	29,439	260	29,699
福建省 Fuchien Province	208	1	209	27,980	348	28,328
金門縣 Kinmen County	208	1	209	27,980	348	28,328
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	9	4	13	1,952	1,557	3,509
國家公園管理處 National Parks	5	4	9	983	1,557	2,540
其他 Others	4	-	4	969	-	969
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 103 年第 4 季 Q4, 2014

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	23,391	426	23,817	4,033,614	118,679	4,152,293
新北市 New Taipei City	5,359	2	5,361	676,103	642	676,745
臺北市 Taipei City	1,745	-	1,745	252,253	-	252,253
臺中市 Taichung City	2,487	39	2,526	501,960	11,932	513,892
臺南市 Tainan City	2,146	27	2,173	456,746	5,787	462,533
高雄市 Kaohsiung City	3,211	15	3,226	577,657	4,560	582,217
臺灣省 Taiwan Province	8,272	341	8,613	1,545,206	95,368	1,640,574
宜蘭縣 Yilan County	1,042	88	1,130	150,264	25,783	176,047
桃園縣 Taoyuan County	3,004	25	3,029	568,056	9,089	577,145
新竹縣 Hsinchu County	729	65	794	139,473	18,145	157,618
苗栗縣 Miaoli County	321	37	358	64,933	10,126	75,059
彰化縣 Changhua County	694	5	699	149,707	1,791	151,498
南投縣 Nantou County	126	9	135	27,192	1,505	28,697
雲林縣 Yunlin County	368	4	372	74,017	855	74,872
嘉義縣 Chiayi County	581	17	598	109,544	3,180	112,724
屏東縣 Pingtung County	340	33	373	64,264	7,842	72,106
臺東縣 Taitung County	128	17	145	24,527	4,515	29,042
花蓮縣 Hualien County	150	39	189	33,977	11,758	45,735
澎湖縣 Penghu County	70	-	70	15,098	-	15,098
基隆市 Keelung City	275	-	275	42,061	-	42,061
新竹市 Hsinchu City	211	2	213	30,439	779	31,218
嘉義市 Chiayi City	233	-	233	51,654	-	51,654
福建省 Fuchien Province	142	-	142	16,488	-	16,488
金門縣 Kinmen County	142	-	142	16,488	-	16,488
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	29	2	31	7,201	390	7,591
國家公園管理處 National Parks	5	2	7	855	390	1245
其他 Others	24	-	24	6,346	-	6,346
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 103 年第 4 季 Q4, 2014

單位：棟、平方公尺 Unit : Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	35,660	10,091,423	79,470	9,478,477
新北市 New Taipei City	5,409	1,634,379	14,324	1,436,853
臺北市 Taipei City	2,329	778,276	7,819	674,429
臺中市 Taichung City	6,148	1,593,550	12,500	1,768,480
臺南市 Tainan City	2,316	822,937	4,905	654,925
高雄市 Kaohsiung City	4,116	1,009,020	9,453	1,125,906
臺灣省 Taiwan Province	15,093	4,142,603	30,400	3,808,625
宜蘭縣 Yilan County	919	198,290	2,035	240,055
桃園縣 Taoyuan County	5,929	1,222,206	10,937	1,077,554
新竹縣 Hsinchu County	2,197	576,611	3,639	417,301
苗栗縣 Miaoli County	691	190,368	1,562	251,076
彰化縣 Changhua County	1,320	414,774	1,964	365,476
南投縣 Nantou County	380	134,854	746	107,059
雲林縣 Yunlin County	797	411,071	1,125	240,327
嘉義縣 Chiayi County	575	217,182	904	128,026
屏東縣 Pingtung County	936	410,816	1,279	197,111
臺東縣 Taitung County	193	68,941	431	60,050
花蓮縣 Hualien County	197	79,828	1,121	140,102
澎湖縣 Penghu County	135	30,488	101	13,594
基隆市 Keelung City	55	22,952	1,707	135,969
新竹市 Hsinchu City	611	119,906	1,931	303,435
嘉義市 Chiayi City	158	44,315	918	131,490
福建省 Fuchien Province	249	110,659	69	9,259
金門縣 Kinmen County	235	108,015	69	9,259
連江縣 Lienchiang County	14	2,643	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國103年第4季 Q4, 2014

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number				應納稅額 Taxable Amount	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number
總計 Total	1,062	82,722	321,531.00	159,365	150,715	2,191,291.20	16,684	200,501.50
新北市 New Taipei City	921	13,771	55,547.10	24,760	24,437	496,179.10	3,616	47,358.00
臺北市 Taipei City	16	8,017	57,734.60	6,849	12,517	419,417.50	2,447	67,003.60
臺中市 Taichung City	28	13,292	57,601.40	16,084	23,502	312,372.50	2,280	21,410.60
臺南市 Tainan City	3	5,125	13,643.10	15,773	10,716	138,400.10	1,002	7,697.80
高雄市 Kaohsiung City	53	10,339	41,926.20	14,363	12,875	168,920.30	1,593	13,340.70
臺灣省 Taiwan Province	41	32,069	94,923.20	80,300	66,197	648,828.00	5,740	43,631.00
宜蘭縣 Yilan County	4	2,141	7,379.40	4,970	4,326	62,177.80	479	47,921.00
桃園縣 Taoyuan County	31	11,648	36,357.80	18,073	18,791	211,485.50	1,808	15,096.50
新竹縣 Hsinchu County	-	3,182	14,087.60	8,092	5,686	53,960.80	455	3,434.00
苗栗縣 Miaoli County	-	1,762	7,388.80	7,987	4,564	54,495.30	328	1,920.40
彰化縣 Changhua County	1	2,180	5,632.00	11,374	9,082	74,205.40	488	4,157.50
南投縣 Nantou County	-	1,014	1,897.30	4,069	2,692	15,857.40	162	1,276.80
雲林縣 Yunlin County	-	1,371	3,205.00	5,378	2,680	21,762.40	243	1,420.90
嘉義縣 Chiayi County	-	923	1,811.10	3,950	2,719	15,577.60	180	944.30
屏東縣 Pingtung County	-	1,593	3,344.30	5,133	3,181	21,639.50	263	1,422.90
臺東縣 Taitung County	-	518	796.60	1,948	1,193	11,453.40	85	620.70
花蓮縣 Hualien County	-	1,185	1,818.20	3,495	2,251	31,903.20	245	2,342.40
澎湖縣 Penghu County	-	193	523.50	320	1,259	8,248.00	74	430.10
基隆市 Keelung City	-	1,742	2,962.30	2,070	2,602	12,797.60	449	1,388.50
新竹市 Hsinchu City	-	1,653	5,079.90	2,015	3,499	43,819.70	347	3,168.80
嘉義市 Chiayi City	5	964	2,639.40	1,426	1,672	9,444.40	134	1,215.10
福建省 Fuchien Province	-	109	155.40	1,236	471	7,173.70	6	59.80
金門縣 Kinmen County	-	100	132.00	1,220	420	7,022.10	6	59.80
連江縣 Lienchiang County	-	9	23.40	16	51	151.60	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.							

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
資料時間：民國 103 年第 4 季底 End of Q4, 2014

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	723	591,164.90	8.90
新北市 New Taipei City	53	50,597.70	16.20
臺北市 Taipei City	65	121,237.20	22.70
臺中市 Taichung City	69	86,649.00	13.80
臺南市 Tainan City	111	83,470.10	8.40
高雄市 Kaohsiung City	151	115,896.10	6.00
臺灣省 Taiwan Province	274	133,314.90	6.00
宜蘭縣 Yilan County	15	7,104.30	9.30
桃園縣 Taoyuan County	20	15,392.40	12.30
新竹縣 Hsinchu County	4	9,140.20	19.50
苗栗縣 Miaoli County	3	815.00	4.60
彰化縣 Changhua County	44	20,333.00	6.00
南投縣 Nantou County	14	29,592.00	4.60
雲林縣 Yunlin County	43	14,376.90	4.30
嘉義縣 Chiayi County	17	2,935.10	3.70
屏東縣 Pingtung County	57	15,605.90	6.20
臺東縣 Taitung County	2	493.10	8.20
花蓮縣 Hualien County	14	6,905.40	5.30
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	27	4,893.00	6.30
新竹市 Hsinchu City	4	1,210.00	6.40
嘉義市 Chiayi City	10	4,518.60	5.70
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 4-2-1 房價負擔能力季報表
4-2-1 Statistics of Housing affordability
資料時間：民國 103 年第 3 季 Q3, 2014

單位：倍、% Unit: Times, %

區域別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	貸款負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Total	8.39	35.56
新北市 New Taipei City	12.81	54.30
臺北市 Taipei City	15.19	64.36
臺中市 Taichung City	8.30	35.16
臺南市 Tainan City	6.49	27.49
高雄市 Kaohsiung City	7.64	32.40
臺灣省 Taiwan Province	...	...
宜蘭縣 Yilan County	7.04	29.83
桃園縣 Taoyuan County	7.24	30.69
新竹縣 Hsinchu County	7.39	31.31
苗栗縣 Miaoli County	6.26	26.53
彰化縣 Changhua County	7.28	30.85
南投縣 Nantou County	6.34	26.88
雲林縣 Yunlin County	6.26	26.55
嘉義縣 Chiayi County	5.79	24.54
屏東縣 Pingtung County	4.76	20.19
臺東縣 Taitung County	6.34	26.87
花蓮縣 Hualien County	6.79	28.77
澎湖縣 Penghu County	7.95	33.71
基隆市 Keelung City	5.21	22.10
新竹市 Hsinchu City	7.36	31.18
嘉義市 Chiayi City	5.96	25.25
福建省 Fuchien Province	...	...
金門縣 Kinmen County	...	...
連江縣 Lienchiang County	...	...
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix I for field definitions.	

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 103 年第 4 季底 End of Q4, 2014

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,074,871	1,085,136	180,239	130,819	1,390	94.11
新北市 New Taipei City	214,868	218,842	29,812	25,734	153	168.20
臺北市 Taipei City	301,120	300,698	55,602	41,076	245	167.66
臺中市 Taichung City	173,968	169,791	30,950	15,506	178	87.12
臺南市 Tainan City	28,905	29,447	7,322	4,908	140	35.06
高雄市 Kaohsiung City	108,442	110,210	16,024	10,659	120	88.83
臺灣省 Taiwan Province	246,744	255,289	40,421	32,917	552	59.63
宜蘭縣 Yilan County	9,631	9,198	1,394	1,177	29	40.59
桃園縣 Taoyuan County	109,792	116,363	19,570	17,319	172	100.69
新竹縣 Hsinchu County	51,789	49,585	5,902	2,781	54	51.50
苗栗縣 Miaoli County	10,814	11,714	2,662	1,428	39	36.62
彰化縣 Changhua County	9,691	10,176	1,629	1,215	49	24.81
南投縣 Nantou County	4,188	4,196	551	483	16	30.19
雲林縣 Yunlin County	4,635	5,146	1,319	1,224	37	33.08
嘉義縣 Chiayi County	1,964	3,139	1,266	1,505	25	60.20
屏東縣 Pingtung County	6,581	5,940	640	434	35	12.41
臺東縣 Taitung County	490	482	64	101	8	12.63
花蓮縣 Hualien County	1,189	1,282	267	162	3	54.00
澎湖縣 Penghu County	378	378	50	50	7	7.14
基隆市 Keelung City	6,942	7,635	808	1,299	8	162.38
新竹市 Hsinchu City	24,995	26,404	3,618	3,204	37	86.59
嘉義市 Chiayi City	3,665	3,651	681	535	33	16.21
福建省 Fuchien Province	824	859	108	19	2	9.50
金門縣 Kinmen County	824	859	108	19	2	9.50
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 103 年第 4 季底 End of Q4, 2014

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,113,109	6,193,218	375,299	58,927	6.37
新北市 New Taipei City	1,591,085	1,610,230	96,109	12,616	7.62
臺北市 Taipei City	1,497,392	1,511,243	80,202	6,431	12.47
臺中市 Taichung City	764,537	783,398	60,226	9,725	6.19
臺南市 Tainan City	289,958	292,809	14,977	3,514	4.26
高雄市 Kaohsiung City	612,241	622,426	36,826	7,575	4.86
臺灣省 Taiwan Province	1,547,468	1,573,568	97,110	20,537	4.73
宜蘭縣 Yilan County	69,417	71,457	6,085	1,422	4.28
桃園縣 Taoyuan County	683,140	697,510	44,875	8,909	5.04
新竹縣 Hsinchu County	186,557	191,475	12,404	1,974	6.28
苗栗縣 Miaoli County	74,016	75,280	4,255	1,101	3.86
彰化縣 Changhua County	82,048	82,518	4,406	1,030	4.28
南投縣 Nantou County	41,093	40,842	1,317	449	2.93
雲林縣 Yunlin County	36,674	36,261	1,298	405	3.21
嘉義縣 Chiayi County	25,610	25,507	1,037	356	2.91
屏東縣 Pingtung County	66,094	66,890	4,111	1,191	3.45
臺東縣 Taitung County	12,372	12,416	1,465	365	4.01
花蓮縣 Hualien County	33,283	33,799	2,702	679	3.98
澎湖縣 Penghu County	5,495	5,668	428	90	4.76
基隆市 Keelung City	48,262	48,453	2,112	631	3.35
新竹市 Hsinchu City	140,003	141,309	7,688	1,216	6.32
嘉義市 Chiayi City	43,404	44,183	2,927	719	4.07
福建省 Fuchien Province	4,853	5,001	295	68	4.34
金門縣 Kinmen County	4,778	4,927	295	68	4.34
連江縣 Lienchiang County	75	74	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 103 年 12 月底之購置住宅貸款餘額為 5,872,739 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 5,872,739 million in Dec. 2014. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 103 年第 4 季 Q4, 2014

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.38	2.17	60	238
新北市 New Taipei City	2.26	2.11	57	242
臺北市 Taipei City	2.19	2.12	56	233
臺中市 Taichung City	2.28	2.13	61	244
臺南市 Tainan City	2.39	2.21	62	242
高雄市 Kaohsiung City	2.41	2.20	60	243
臺灣省 Taiwan Province	2.41	2.16	60	236
宜蘭縣 Yilan County	2.33	2.17	56	224
桃園縣 Taoyuan County	2.33	2.18	59	241
新竹縣 Hsinchu County	2.22	2.09	61	259
苗栗縣 Miaoli County	2.40	2.14	60	234
彰化縣 Changhua County	2.37	2.16	57	233
南投縣 Nantou County	2.56	2.17	58	220
雲林縣 Yunlin County	2.52	2.15	58	220
嘉義縣 Chiayi County	2.49	2.29	64	213
屏東縣 Pingtung County	2.54	2.21	63	248
臺東縣 Taitung County	2.53	2.11	63	237
花蓮縣 Hualien County	2.42	2.15	65	246
澎湖縣 Penghu County	2.35	2.04	60	262
基隆市 Keelung City	2.49	2.13	60	241
新竹市 Hsinchu City	2.22	2.17	63	246
嘉義市 Chiayi City	2.37	2.20	62	221
福建省 Fuchien Province	2.02	2.04	54	248
金門縣 Kinmen County	2.14	2.04	54	248
連江縣 Lienchiang County	1.89	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 103 年第 4 季度 End of Q4, 2014

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季度購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季度購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	6,399,743	8,833	5,587	6,964	-1,161	0.14
新北市 New Taipei City	1,614,235	1,564	700	1,262	-158	0.10
臺北市 Taipei City	1,515,489	1,849	286	1,715	-56	0.12
臺中市 Taichung City	784,611	906	683	623	-134	0.12
臺南市 Tainan City	293,582	409	749	388	-109	0.14
高雄市 Kaohsiung City	623,812	975	999	936	-222	0.16
臺灣省 Taiwan Province	1,563,008	3,119	2,169	2,036	-482	0.20
宜蘭縣 Yilan County	71,585	118	81	82	-50	0.17
桃園縣 Taoyuan County	685,671	1,240	726	717	-78	0.18
新竹縣 Hsinchu County	191,710	242	126	127	-40	0.13
苗栗縣 Miaoli County	75,358	140	125	123	-19	0.19
彰化縣 Changhua County	82,534	103	90	58	-68	0.13
南投縣 Nantou County	41,069	242	316	100	-22	0.59
雲林縣 Yunlin County	36,474	197	126	141	-32	0.54
嘉義縣 Chiayi County	25,591	72	57	94	-55	0.29
屏東縣 Pingtung County	67,219	219	202	212	1	0.33
臺東縣 Taitung County	12,483	41	39	25	-47	0.34
花蓮縣 Hualien County	33,918	40	27	37	-20	0.12
澎湖縣 Penghu County	5,675	7	4	6	-3	0.14
基隆市 Keelung City	48,674	208	166	110	-	0.43
新竹市 Hsinchu City	141,071	193	64	162	-38	0.14
嘉義市 Chiayi City	43,976	57	20	42	-11	0.13
福建省 Fuchien Province	5,006	11	1	4	-	0.22
金門縣 Kinmen County	4,932	11	1	4	-	0.22
連江縣 Lienchiang County	74	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼
Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 103 年第 4 季 Q4, 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.
總計 Total	13,487	13,468	13,455	1,689	1,681	1,673	22,431	22,443	21,346
新北市 New Taipei City	3,003	2,993	2,982	536	536	535	4,280	4,327	4,231
臺北市 Taipei City	1,310	1,304	1,302	219	217	215	3,130	3,102	3,063
臺中市 Taichung City	1,837	1,839	1,846	131	131	130	2,772	2,768	2,079
臺南市 Tainan City	1,052	1,051	1,050	112	112	112	2,076	2,065	2,039
高雄市 Kaohsiung City	1,749	1,745	1,746	177	176	176	3,434	3,426	3,402
臺灣省 Taiwan Province	4,480	4,480	3,285	508	504	341	6,673	6,689	4,809
宜蘭縣 Yilan County	386	386	384	60	60	60	457	456	453
桃園縣 Taoyuan County	1,201	1,199	1,190	163	160	159	1,674	1,697	1,657
新竹縣 Hsinchu County	205	206	208	19	19	19	264	262	260
苗栗縣 Miaoli County	245	245	245	30	30	30	218	218	215
彰化縣 Changhua County	603	605	607	32	32	32	685	679	670
南投縣 Nantou County	213	213	214	16	16	15	342	338	332
雲林縣 Yunlin County	240	239	242	14	14	14	389	388	391
嘉義縣 Chiayi County	150	150	150	14	14	13	352	351	351
屏東縣 Pingtung County	400	401	401	57	57	56	601	609	592
臺東縣 Taitung County	86	86	87	15	15	15	155	155	151
花蓮縣 Hualien County	152	151	150	13	13	13	326	333	319
澎湖縣 Penghu County	66	66	65	10	10	10	125	124	16
基隆市 Keelung City	176	176	175	26	26	26	422	417	408
新竹市 Hsinchu City	199	199	199	27	26	26	284	282	281
嘉義市 Chiayi City	158	158	158	12	12	12	379	380	370
福建省 Fuchien Province	56	56	54	6	5	5	66	66	66
金門縣 Kinmen County	54	54	52	6	5	5	66	66	66
連江縣 Lienchiang County	2	2	2	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior</p> <p>2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007.</p> <p>3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.</p>								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：民國 103 年第 4 季 Q4, 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.
總計 Total	29,648	29,355	29,192	8,509	7,863	5,997
新北市 New Taipei City	7,297	7,226	7,181	1,404	888	396
臺北市 Taipei City	3,121	3,085	3,063	747	735	713
臺中市 Taichung City	3,968	3,915	3,890	1,780	1,752	600
臺南市 Tainan City	1,243	1,237	1,235	518	510	510
高雄市 Kaohsiung City	3,020	3,001	2,989	2,016	2,000	1,960
臺灣省 Taiwan Province	7,544	7,477	7,445	1,420	1,370	1,241
宜蘭縣 Yilan County	672	649	640	144	146	56
桃園縣 Taoyuan County	3,318	3,278	3,254	604	588	574
新竹縣 Hsinchu County	766	762	758	88	88	86
苗栗縣 Miaoli County	613	604	604	60	60	42
彰化縣 Changhua County	1,562	1,556	1,553	153	155	151
南投縣 Nantou County	378	377	376	114	110	111
雲林縣 Yunlin County	551	548	547	68	66	67
嘉義縣 Chiayi County	386	385	384	61	60	59
屏東縣 Pingtung County	619	614	609	216	212	212
臺東縣 Taitung County	136	135	135	30	29	29
花蓮縣 Hualien County	211	211	209	131	128	121
澎湖縣 Penghu County	119	118	117	34	1	-
基隆市 Keelung City	313	311	311	166	165	161
新竹市 Hsinchu City	866	856	853	67	65	65
嘉義市 Chiayi City	352	351	349	88	85	81
福建省 Fuchien Province	137	136	135	20	20	3
金門縣 Kinmen County	137	136	135	20	20	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years.					

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Annual Statistics of Dwelling Quality
	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
	表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	

表 1-1-2 102 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,285,685	2,530,995	30.55	1,608,927	19.42	1,513,385	18.27
新北市 New Taipei City	1,477,807	484,754	32.80	285,760	19.34	275,645	18.65
臺北市 Taipei City	1,026,656	343,909	33.50	212,329	20.68	195,107	19.00
臺中市 Taichung City	897,163	237,514	26.47	164,628	18.35	170,760	19.03
臺南市 Tainan City	663,094	194,165	29.28	129,521	19.53	122,977	18.55
高雄市 Kaohsiung City	1,056,366	346,249	32.78	218,937	20.73	198,457	18.79
臺灣省 Taiwan Province	3,125,730	912,603	29.20	590,595	18.89	544,859	17.43
宜蘭縣 Yilan County	160,879	50,657	31.49	30,390	18.89	27,736	17.24
桃園縣 Taoyuan County	716,566	213,339	29.77	132,851	18.54	133,433	18.62
新竹縣 Hsinchu County	174,824	48,465	27.72	31,266	17.88	31,131	17.81
苗栗縣 Miaoli County	180,908	49,268	27.23	32,516	17.97	30,043	16.61
彰化縣 Changhua County	375,926	86,003	22.88	63,091	16.78	61,147	16.27
南投縣 Nantou County	175,417	52,107	29.70	33,554	19.13	29,306	16.71
雲林縣 Yunlin County	236,618	70,555	29.82	45,607	19.27	37,631	15.90
嘉義縣 Chiayi County	180,643	54,664	30.26	35,890	19.87	28,980	16.04
屏東縣 Pingtung County	282,159	77,893	27.61	53,543	18.98	49,410	17.51
臺東縣 Taitung County	81,773	27,493	33.62	16,952	20.73	13,472	16.47
花蓮縣 Hualien County	123,409	41,038	33.25	26,035	21.10	21,684	17.57
澎湖縣 Penghu County	37,149	13,393	36.05	7,018	18.89	5,707	15.36
基隆市 Keelung City	149,671	52,332	34.96	32,296	21.58	27,601	18.44
新竹市 Hsinchu City	152,156	46,155	30.33	29,527	19.41	28,964	19.04
嘉義市 Chiayi City	97,632	29,241	29.95	20,059	20.55	18,614	19.07
福建省 Fuchien Province	38,869	11,801	30.36	7,157	18.41	5,580	14.36
金門縣 Kinmen County	36,508	11,375	31.16	6,833	18.72	5,311	14.55
連江縣 Lienchiang County	2,361	426	18.04	324	13.72	269	11.39
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 102 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2013. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.						

表 1-1-2 102 年度家戶結構年報表(續完)
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,340,542	16.18	673,646	8.13	618,190	7.46
新北市 New Taipei City	241,725	16.36	108,818	7.36	81,105	5.49
臺北市 Taipei City	154,283	15.03	65,214	6.35	55,814	5.44
臺中市 Taichung City	162,902	18.16	82,851	9.23	78,508	8.75
臺南市 Tainan City	111,405	16.80	56,970	8.59	48,056	7.25
高雄市 Kaohsiung City	163,325	15.46	74,152	7.02	55,246	5.23
臺灣省 Taiwan Province	502,161	16.07	282,322	9.03	293,190	9.38
宜蘭縣 Yilan County	24,089	14.97	14,181	8.81	13,826	8.59
桃園縣 Taoyuan County	125,217	17.47	60,120	8.39	51,606	7.20
新竹縣 Hsinchu County	30,350	17.36	16,279	9.31	17,333	9.91
苗栗縣 Miaoli County	29,293	16.19	18,621	10.29	21,167	11.70
彰化縣 Changhua County	64,235	17.09	43,820	11.66	57,630	15.33
南投縣 Nantou County	26,957	15.37	16,663	9.50	16,830	9.59
雲林縣 Yunlin County	34,606	14.63	22,470	9.50	25,749	10.88
嘉義縣 Chiayi County	26,434	14.63	16,666	9.23	18,009	9.97
屏東縣 Pingtung County	45,764	16.22	26,772	9.49	28,777	10.20
臺東縣 Taitung County	10,656	13.03	6,316	7.72	6,884	8.42
花蓮縣 Hualien County	16,874	13.67	8,916	7.22	8,862	7.18
澎湖縣 Penghu County	5,166	13.91	2,919	7.86	2,946	7.93
基隆市 Keelung City	22,119	14.78	9,461	6.32	5,862	3.92
新竹市 Hsinchu City	24,729	16.25	11,546	7.59	11,235	7.38
嘉義市 Chiayi City	15,672	16.05	7,572	7.76	6,474	6.63
福建省 Fuchien Province	4,741	12.20	3,319	8.54	6,271	16.13
金門縣 Kinmen County	4,439	12.16	3,065	8.40	5,485	15.02
連江縣 Lienchiang County	302	12.79	254	10.76	786	33.29
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 102 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-3-4 102 年度下半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
 資料時間：民國 102 年 12 月底 End of December, 2013

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	49,064
新北市 New Taipei City	4,073
臺北市 Taipei City	5,007
臺中市 Taichung City	2,419
臺南市 Tainan City	5,061
高雄市 Kaohsiung City	4,579
臺灣省 Taiwan Province	27,592
宜蘭縣 Yilan County	697
桃園縣 Taoyuan County	2,447
新竹縣 Hsinchu County	832
苗栗縣 Miaoli County	1,169
彰化縣 Changhua County	2,225
南投縣 Nantou County	3,303
雲林縣 Yunlin County	2,305
嘉義縣 Chiayi County	3,003
屏東縣 Pingtung County	2,391
臺東縣 Taitung County	2,478
花蓮縣 Hualien County	1,552
澎湖縣 Penghu County	1,425
基隆市 Keelung City	3,283
新竹市 Hsinchu City	298
嘉義市 Chiayi City	184
福建省 Fuchien Province	333
金門縣 Kinmen County	266
連江縣 Lienchiang County	67
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-3-5 102 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	170,671
新北市 New Taipei City	16,263
臺北市 Taipei City	4,838
臺中市 Taichung City	9,484
臺南市 Tainan City	2,100
高雄市 Kaohsiung City	10,322
臺灣省 Taiwan Province	127,488
宜蘭縣 Yilan County	4,905
桃園縣 Taoyuan County	19,815
新竹縣 Hsinchu County	6,577
苗栗縣 Miaoli County	3,331
彰化縣 Changhua County	1,360
南投縣 Nantou County	8,419
雲林縣 Yunlin County	549
嘉義縣 Chiayi County	1,776
屏東縣 Pingtung County	18,240
臺東縣 Taitung County	27,469
花蓮縣 Hualien County	30,687
澎湖縣 Penghu County	128
基隆市 Keelung City	2,873
新竹市 Hsinchu City	1,074
嘉義市 Chiayi City	285
福建省 Fuchien Province	176
金門縣 Kinmen County	158
連江縣 Lienchiang County	18
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-4-1 102 年度家庭所得年報表
1-4-1 Annual Statistics of Family Income
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.46	1,140,271	942,208	747,922	79.38	20.62
新北市 New Taipei City	1.50	1,129,598	931,239	750,687	80.61	19.39
臺北市 Taipei City	1.33	1,545,415	1,279,195	1,001,798	78.31	21.69
臺中市 Taichung City	1.52	1,126,875	928,938	781,899	84.17	15.83
臺南市 Tainan City	1.51	996,434	830,467	654,843	78.85	21.15
高雄市 Kaohsiung City	1.44	1,107,383	915,255	709,823	77.55	22.45
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	1.26	979,013	813,875	668,544	82.14	17.86
桃園縣 Taoyuan County	1.61	1,257,146	1,027,658	832,626	81.02	18.98
新竹縣 Hsinchu County	1.61	1,346,768	1,073,893	858,781	79.97	20.03
苗栗縣 Miaoli County	1.44	1,020,185	839,394	621,582	74.05	25.95
彰化縣 Changhua County	1.62	936,595	789,742	577,658	73.15	26.85
南投縣 Nantou County	1.45	896,557	748,930	584,190	78.00	22.00
雲林縣 Yunlin County	1.32	838,094	704,313	522,661	74.21	25.79
嘉義縣 Chiayi County	1.38	858,253	727,426	616,718	84.78	15.22
屏東縣 Pingtung County	1.50	861,063	722,101	545,713	75.57	24.43
臺東縣 Taitung County	1.09	799,026	676,390	478,531	70.75	29.25
花蓮縣 Hualien County	1.18	966,607	790,373	554,525	70.16	29.84
澎湖縣 Penghu County	1.11	922,916	769,955	514,077	66.77	33.23
基隆市 Keelung City	1.29	1,002,341	841,832	719,698	85.49	14.51
新竹市 Hsinchu City	1.54	1,535,411	1,224,310	1,044,462	85.31	14.69
嘉義市 Chiayi City	1.48	1,241,161	1,026,305	788,432	76.82	23.18
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-4-2 102 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	85.34	3.36	8.48	2.82
新北市 New Taipei City	83.47	3.15	11.23	2.15
臺北市 Taipei City	81.91	2.50	11.21	4.38
臺中市 Taichung City	83.44	4.43	9.09	3.03
臺南市 Tainan City	86.10	2.05	8.31	3.54
高雄市 Kaohsiung City	84.68	4.72	8.22	2.38
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	84.87	5.48	6.80	2.85
桃園縣 Taoyuan County	86.56	2.28	9.74	1.43
新竹縣 Hsinchu County	90.62	2.82	4.85	1.72
苗栗縣 Miaoli County	90.67	1.60	4.45	3.28
彰化縣 Changhua County	89.26	4.56	3.61	2.57
南投縣 Nantou County	92.70	2.98	2.36	1.96
雲林縣 Yunlin County	90.32	2.81	3.41	3.46
嘉義縣 Chiayi County	90.81	3.35	3.32	2.52
屏東縣 Pingtung County	87.11	2.12	6.70	4.07
臺東縣 Taitung County	80.93	3.51	9.26	6.30
花蓮縣 Hualien County	83.38	4.03	8.38	4.21
澎湖縣 Penghu County	89.64	2.79	4.03	3.54
基隆市 Keelung City	86.06	2.90	9.75	1.28
新竹市 Hsinchu City	87.47	5.55	5.99	0.99
嘉義市 Chiayi City	85.86	6.44	4.19	3.51
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	1.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the area. 2.住宅自有率係依據行政院主計總處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 3.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 2-1-5 102 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每戶建坪 Average Area per Household	平均每戶人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	43.45	3.21	13.54
新北市 New Taipei City	31.79	3.27	9.72
臺北市 Taipei City	30.90	3.13	9.87
臺中市 Taichung City	50.97	3.29	15.49
臺南市 Tainan City	45.04	3.18	14.16
高雄市 Kaohsiung City	46.81	3.10	15.10
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	43.87	3.05	14.38
桃園縣 Taoyuan County	50.28	3.56	14.12
新竹縣 Hsinchu County	57.77	3.42	16.89
苗栗縣 Miaoli County	59.25	3.24	18.29
彰化縣 Changhua County	51.68	3.35	15.43
南投縣 Nantou County	53.43	3.07	17.40
雲林縣 Yunlin County	47.25	2.87	16.46
嘉義縣 Chiayi County	49.58	3.07	16.15
屏東縣 Pingtung County	49.94	3.11	16.06
臺東縣 Taitung County	43.71	2.54	17.21
花蓮縣 Hualien County	44.09	2.91	15.15
澎湖縣 Penghu County	39.08	2.82	13.86
基隆市 Keelung City	33.87	2.90	11.68
新竹市 Hsinchu City	47.21	3.39	13.93
嘉義市 Chiayi City	51.10	3.29	15.53
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 2-2-1 102 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts			都市計畫區 Urban Planning Districts	非都市計畫區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	546.39	23.16	809.52	373.43	40.69	-
新北市 New Taipei City	23.89	0.39	85.94	23.71	1.86	-
臺北市 Taipei City	34.83	-	104.01	4.01	-	-
臺中市 Taichung City	62.96	2.94	189.10	25.63	11.80	-
臺南市 Tainan City	66.86	-	135.64	19.83	22.06	-
高雄市 Kaohsiung City	219.94	-	94.37	195.48	0.43	-
臺灣省 Taiwan Province	137.91	19.83	200.45	101.77	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4.21	-	2.75	1.75	-	-
桃園縣 Taoyuan County	35.61	16.45	61.95	5.17	4.40	-
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	0.14	7.71	-	-
苗栗縣 Miaoli County	0.53	-	0.22	22.60	-	-
彰化縣 Changhua County	2.21	0.79	17.18	0.72	-	-
南投縣 Nantou County	0.70	-	6.37	0.33	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	12.62	49.59	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	2.48	-	13.91	-	-
屏東縣 Pingtung County	39.66	0.11	21.23	-	0.14	-
臺東縣 Taitung County	5.38	-	24.15	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	8.64	-	17.97	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	2.29	-	2.54	-	-	-
基隆市 Keelung City	4.13	-	25.05	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	12.96	-	2.15	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	18.91	-	6.12	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	3.00	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	3.00	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-2 102 年度公有非公用住宅用地年報表
 2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
 資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,272.26	1,590.02	331.15	121.72	110.83	311.39
新北市 New Taipei City	225.67	40.74	52.62	2.15	-	-
臺北市 Taipei City	125.30	-	34.74	-	-	-
臺中市 Taichung City	276.36	63.23	32.87	10.52	-	-
臺南市 Tainan City	216.25	84.27	26.62	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	269.10	125.32	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,096.75	1,276.46	184.21	109.04	110.83	311.39
宜蘭縣 Yilan County	48.35	47.70	2.86	7.52	2.44	3.74
桃園縣 Taoyuan County	121.87	45.01	3.52	3.06	8.44	19.97
新竹縣 Hsinchu County	26.81	12.17	1.27	0.86	0.23	2.06
苗栗縣 Miaoli County	29.64	44.01	3.93	18.00	4.53	6.41
彰化縣 Changhua County	88.28	156.41	43.49	28.33	4.28	0.68
南投縣 Nantou County	42.28	167.72	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	56.54	130.16	3.81	0.03	28.08	213.43
嘉義縣 Chiayi County	60.36	58.13	2.95	0.29	2.13	1.34
屏東縣 Pingtung County	95.67	116.81	16.71	17.81	37.39	45.99
臺東縣 Taitung County	77.06	246.52	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	86.27	224.21	46.31	23.18	6.97	7.92
澎湖縣 Penghu County	10.55	14.08	16.34	9.84	16.34	9.84
基隆市 Keelung City	295.04	7.96	32.29	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	28.30	5.55	7.16	0.13	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.72	-	3.57	-	-	-
福建省 Fuchien Province	62.83	-	0.09	-	-	-
金門縣 Kinmen County	56.65	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.18	-	0.09	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-3 都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 103 年 4 月 1 日-民國 103 年 9 月 30 日 4/01 of 2014 - 09/30 of 2014

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	115.04	115.39	113.91	115.08
新北市 New Taipei City	124.54	125.31	125.96	118.46
臺北市 Taipei City	113.46	113.16	114.30	112.08
臺中市 Taichung City	115.09	115.98	110.30	117.74
臺南市 Tainan City	111.19	110.56	108.60	117.51
高雄市 Kaohsiung City	118.84	120.67	116.26	111.57
臺灣省 Taiwan Province	107.17	107.71	105.58	105.67
宜蘭縣 Yilan County	113.79	112.75	118.11	111.71
桃園縣 Taoyuan County	118.73	118.96	111.72	122.72
新竹縣 Hsinchu County	108.57	110.71	101.91	99.92
苗栗縣 Miaoli County	105.56	106.04	104.13	104.73
彰化縣 Changhua County	105.60	105.78	105.31	104.78
南投縣 Nantou County	109.59	110.13	106.04	112.35
雲林縣 Yunlin County	101.91	102.56	99.77	102.43
嘉義縣 Chiayi County	103.16	103.62	99.65	104.98
屏東縣 Pingtung County	106.49	106.76	104.37	107.27
臺東縣 Taitung County	110.69	110.66	108.78	116.45
花蓮縣 Hualien County	108.27	108.80	107.23	104.06
澎湖縣 Penghu County	112.39	113.53	111.79	103.50
基隆市 Keelung City	108.76	110.42	106.79	106.53
新竹市 Hsinchu City	104.87	105.15	103.93	104.43
嘉義市 Chiayi City	109.25	109.42	107.69	112.69
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	125.65	125.37	121.63	138.62
連江縣 Lienchiang County	121.44	124.05	114.62	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表
 2-3-1 Annual Statistics of Vacancy(Based on Electricity Consumption) and Housing Inventory(Completed for Sale)
 資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：宅 Unit：Housing - unit

區域別 Administrative Area	低度使用(用電)住宅 Vacancy(Based on Electricity Consumption)	新建餘屋(待售)住宅 Housing Inventory(Completed for Sale)
總計 Total	856,924	107,105
新北市 New Taipei City	117,772	25,231
臺北市 Taipei City	66,354	10,440
臺中市 Taichung City	99,156	11,211
臺南市 Tainan City	67,371	7,009
高雄市 Kaohsiung City	108,414	14,958
臺灣省 Taiwan Province	-	-
宜蘭縣 Yilan County	27,657	1,213
桃園縣 Taoyuan County	81,992	9,613
新竹縣 Hsinchu County	20,290	6,867
苗栗縣 Miaoli County	22,758	2,036
彰化縣 Changhua County	47,509	3,770
南投縣 Nantou County	20,587	1,096
雲林縣 Yunlin County	33,710	1,496
嘉義縣 Chiayi County	24,751	1,483
屏東縣 Pingtung County	31,998	1,370
臺東縣 Taitung County	12,140	95
花蓮縣 Hualien County	18,689	724
澎湖縣 Penghu County	3,730	100
基隆市 Keelung City	20,432	2,128
新竹市 Hsinchu City	15,485	4,903
嘉義市 Chiayi City	13,522	734
福建省 Fuchien Province	-	-
金門縣 Kinmen County	2,262	628
連江縣 Lienchiang County	345	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本資料統計日期(The statistical period is)： 1.低度使用(用電)住宅：102 年度 11、12 月份 Vacancy(Based on Electricity Consumption)：1 November 2013 to December 2013 2.新建餘屋(待售)住宅：102 年度第四季 Housing Inventory(Completed for Sale)：1 October 2013 to 31 December 2013	

表 6-1-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,000	6,228	3,840	61.66
新北市 New Taipei City	1,031	1,110	619	55.77
臺北市 Taipei City	691	596	381	63.93
臺中市 Taichung City	630	953	621	65.16
臺南市 Tainan City	426	504	305	60.52
高雄市 Kaohsiung City	649	889	572	64.34
臺灣省 Taiwan Province	1,555	2,147	1,328	61.85
宜蘭縣 Yilan County	109	171	121	70.76
桃園縣 Taoyuan County	396	506	310	61.26
新竹縣 Hsinchu County	74	115	58	50.43
苗栗縣 Miaoli County	59	124	81	65.32
彰化縣 Changhua County	181	306	190	62.09
南投縣 Nantou County	69	110	70	63.64
雲林縣 Yunlin County	102	163	96	58.90
嘉義縣 Chiayi County	75	73	32	43.84
屏東縣 Pingtung County	125	198	129	65.15
臺東縣 Taitung County	35	51	24	47.06
花蓮縣 Hualien County	74	67	46	68.66
澎湖縣 Penghu County	27	22	16	72.73
基隆市 Keelung City	84	69	57	82.61
新竹市 Hsinchu City	78	97	50	51.55
嘉義市 Chiayi City	67	75	48	64.00
福建省 Fuchien Province	18	29	14	48.28
金門縣 Kinmen County	16	24	13	54.17
連江縣 Lienchiang County	2	5	1	20.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	3,000	1,596	720	45.11
新北市 New Taipei City	633	433	183	42.26
臺北市 Taipei City	355	125	62	49.60
臺中市 Taichung City	289	153	71	46.41
臺南市 Tainan City	250	137	62	45.26
高雄市 Kaohsiung City	361	229	97	42.36
臺灣省 Taiwan Province	1,100	510	239	46.86
宜蘭縣 Yilan County	61	36	23	63.89
桃園縣 Taoyuan County	268	160	80	50.00
新竹縣 Hsinchu County	55	27	11	40.74
苗栗縣 Miaoli County	63	20	6	30.00
彰化縣 Changhua County	120	40	24	60.00
南投縣 Nantou County	58	18	10	55.56
雲林縣 Yunlin County	73	26	14	53.85
嘉義縣 Chiayi County	58	17	4	23.53
屏東縣 Pingtung County	109	53	23	43.40
臺東縣 Taitung County	31	11	-	-
花蓮縣 Hualien County	43	20	5	25.00
澎湖縣 Penghu County	11	4	-	-
基隆市 Keelung City	68	35	17	48.57
新竹市 Hsinchu City	50	27	13	48.15
嘉義市 Chiayi City	32	16	9	56.25
福建省 Fuchien Province	12	9	6	66.67
金門縣 Kinmen County	11	9	6	66.67
連江縣 Lienchiang County	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	25,000	66,203	24,961	37.70
新北市 New Taipei City	5,105	19,322	5,105	26.42
臺北市 Taipei City	3,325	7,895	3,325	42.12
臺中市 Taichung City	3,145	6,801	3,144	46.23
臺南市 Tainan City	2,290	5,647	2,290	40.55
高雄市 Kaohsiung City	3,593	9,308	3,593	38.60
臺灣省 Taiwan Province	7,468	17,057	7,433	43.58
宜蘭縣 Yilan County	494	1,076	494	45.91
桃園縣 Taoyuan County	1,860	4,548	1,840	40.46
新竹縣 Hsinchu County	277	389	277	71.21
苗栗縣 Miaoli County	246	618	238	38.51
彰化縣 Changhua County	773	1,717	772	44.96
南投縣 Nantou County	377	1,065	376	35.31
雲林縣 Yunlin County	475	846	475	56.15
嘉義縣 Chiayi County	370	567	371	65.43
屏東縣 Pingtung County	705	1,781	705	39.58
臺東縣 Taitung County	189	416	186	44.71
花蓮縣 Hualien County	403	924	402	43.51
澎湖縣 Penghu County	131	248	129	52.02
基隆市 Keelung City	463	1,220	463	37.95
新竹市 Hsinchu City	310	615	310	50.41
嘉義市 Chiayi City	395	1,027	395	38.46
福建省 Fuchien Province	74	173	71	41.04
金門縣 Kinmen County	67	168	67	39.88
連江縣 Lienchiang County	7	5	4	80.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	115	32	83	25	1	24	293	138	155
新北市 New Taipei City	9	1	8	3	-	3	45	15	30
臺北市 Taipei City	19	5	14	2	-	2	12	2	10
臺中市 Taichung City	11	4	7	2	-	2	41	24	17
臺南市 Tainan City	7	2	5	1	-	1	26	13	13
高雄市 Kaohsiung City	32	9	23	4	-	4	33	15	18
臺灣省 Taiwan Province	37	11	26	13	1	12	131	67	64
宜蘭縣 Yilan County	2	1	1	2	-	2	8	5	3
桃園縣 Taoyuan County	7	-	7	5	1	4	24	12	12
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	2	-	2	4	3	1
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	7	4	3
彰化縣 Changhua County	2	1	1	-	-	-	32	16	16
南投縣 Nantou County	2	1	1	1	-	1	7	3	4
雲林縣 Yunlin County	4	3	1	2	-	2	11	7	4
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	7	4	3
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	1	-	1	13	4	9
臺東縣 Taitung County	5	1	4	-	-	-	4	-	4
花蓮縣 Hualien County	3	1	2	-	-	-	6	5	1
澎湖縣 Penghu County	2	1	1	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	2	-	2
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	5	2	3
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
 資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結 束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	13	3	10	567	289	278
新北市 New Taipei City	-	-	-	2	-	2	103	46	57
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	43	24	19
臺中市 Taichung City	-	-	-	7	3	4	57	33	24
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	45	22	23
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	96	54	42
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	3	-	3	220	108	112
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	16	7	9
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	1	-	1	42	21	21
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	9	5	4
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	8	6	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	27	14	13
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	31	17	14
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	11	4	7
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	28	13	15
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	11	3	8
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	4	1	3
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	9	4	5
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	9	6	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	2	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	2	2	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	174	93	81	6	2	4	-	-	-
新北市 New Taipei City	24	7	17	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	6	3	3	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	8	3	5	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	7	4	3	1	-	1	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	16	8	8	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	112	67	45	1	-	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	8	5	3	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	23	12	11	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	7	6	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	6	4	2	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	1	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	15	8	7	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	16	7	9	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	22	17	5	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	3	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	3	-	3	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,140	2,587	2,553
新北市 New Taipei City	937	433	504
臺北市 Taipei City	522	216	306
臺中市 Taichung City	839	418	421
臺南市 Tainan City	421	236	185
高雄市 Kaohsiung City	711	373	338
臺灣省 Taiwan Province	1,689	897	792
宜蘭縣 Yilan County	143	74	69
桃園縣 Taoyuan County	408	210	198
新竹縣 Hsinchu County	93	59	34
苗栗縣 Miaoli County	103	55	48
彰化縣 Changhua County	247	133	114
南投縣 Nantou County	92	59	33
雲林縣 Yunlin County	122	66	56
嘉義縣 Chiayi County	55	31	24
屏東縣 Pingtung County	140	73	67
臺東縣 Taitung County	27	16	11
花蓮縣 Hualien County	38	15	23
澎湖縣 Penghu County	15	6	9
基隆市 Keelung City	60	36	24
新竹市 Hsinchu City	83	40	43
嘉義市 Chiayi City	63	24	39
福建省 Fuchien Province	21	14	7
金門縣 Kinmen County	18	13	5
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	55	18	37	6	-	6	87	53	34
新北市 New Taipei City	16	4	12	2	-	2	19	9	10
臺北市 Taipei City	7	2	5	1	-	1	3	1	2
臺中市 Taichung City	5	-	5	1	-	1	9	6	3
臺南市 Tainan City	4	2	2	1	-	1	7	3	4
高雄市 Kaohsiung City	8	4	4	-	-	-	13	9	4
臺灣省 Taiwan Province	15	6	9	1	-	1	36	25	11
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	1	-	1
桃園縣 Taoyuan County	7	2	5	-	-	-	17	13	4
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	-	-	-	3	2	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
南投縣 Nantou County	2	1	1	-	-	-	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	-	-	-	2	1	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	-	1	2	1	1	270	127	143
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	75	33	42
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	23	11	12
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	18	10	8
臺南市 Tainan City	1	-	1	-	-	-	16	4	12
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	32	17	15
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	1	-	104	52	52
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	9	4	5
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	27	12	15
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	7	4	3
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	6	4	2
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	6	5	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	10	6	4
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	1	-	4	3	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	6	-	6
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	7	3	4
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	4	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	4	2	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	-	2
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	-	3	1	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	1	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	48	25	23	99	50	49	-	-	-
新北市 New Taipei City	9	4	5	27	10	17	-	-	-
臺北市 Taipei City	3	2	1	11	6	5	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	1	1	9	4	5	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	8	4	4	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	4	3	1	12	7	5	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	29	15	14	30	17	13	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	2	-	2	2	1	1	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	5	2	3	7	5	2	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	1	1	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	2	2	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	2	2	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	3	2	1	1	1	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	9	6	3	2	-	2	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	4	1	3	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	4	2	2	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	2	2	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2	2	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,092	503	589
新北市 New Taipei City	304	131	173
臺北市 Taipei City	87	34	53
臺中市 Taichung City	114	43	71
臺南市 Tainan City	105	48	57
高雄市 Kaohsiung City	156	69	87
臺灣省 Taiwan Province	321	177	144
宜蘭縣 Yilan County	22	15	7
桃園縣 Taoyuan County	102	44	58
新竹縣 Hsinchu County	20	13	7
苗栗縣 Miaoli County	8	5	3
彰化縣 Changhua County	29	16	13
南投縣 Nantou County	9	9	-
雲林縣 Yunlin County	17	12	5
嘉義縣 Chiayi County	12	10	2
屏東縣 Pingtung County	35	22	13
臺東縣 Taitung County	4	2	2
花蓮縣 Hualien County	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	3	2	1
基隆市 Keelung City	23	11	12
新竹市 Hsinchu City	18	9	9
嘉義市 Chiayi City	12	3	9
福建省 Fuchien Province	5	1	4
金門縣 Kinmen County	5	1	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	11,517	4,533	6,984	692	56	636	5,913	2,315	3,598
新北市 New Taipei City	2,871	1,116	1,755	99	12	87	1,480	626	854
臺北市 Taipei City	2,291	918	1,373	93	7	86	444	214	230
臺中市 Taichung City	623	222	401	89	7	82	641	241	400
臺南市 Tainan City	1,046	442	604	49	3	46	431	177	254
高雄市 Kaohsiung City	2,111	900	1,211	61	2	59	801	291	510
臺灣省 Taiwan Province	2,560	934	1,626	301	25	276	2,083	752	1,331
宜蘭縣 Yilan County	217	69	148	21	-	21	142	45	97
桃園縣 Taoyuan County	698	238	460	59	9	50	618	209	409
新竹縣 Hsinchu County	53	21	32	11	2	9	50	15	35
苗栗縣 Miaoli County	102	34	68	25	1	24	68	24	44
彰化縣 Changhua County	195	72	123	27	2	25	206	84	122
南投縣 Nantou County	178	72	106	50	5	45	106	39	67
雲林縣 Yunlin County	150	51	99	10	2	8	98	42	56
嘉義縣 Chiayi County	51	25	26	12	1	11	55	24	31
屏東縣 Pingtung County	331	148	183	32	-	32	231	99	132
臺東縣 Taitung County	117	31	86	1	-	1	70	21	49
花蓮縣 Hualien County	203	79	124	7	1	6	116	29	87
澎湖縣 Penghu County	59	24	35	5	-	5	29	16	13
基隆市 Keelung City	1	-	1	14	1	13	126	47	79
新竹市 Hsinchu City	97	26	71	4	-	4	69	19	50
嘉義市 Chiayi City	108	44	64	23	1	22	99	39	60
福建省 Fuchien Province	15	1	14	-	-	-	33	14	19
金門縣 Kinmen County	15	1	14	-	-	-	32	14	18
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1. 低收入戶 2. 特殊境遇家庭 3. 育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5. 受家庭暴力侵害者及其子女 6. 身心障礙者 7. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8. 災民 9. 遊民 10. 原住民 11. 65 歲以上老人 12. 其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	26	12	14	242	18	224	16,589	8,772	7,817
新北市 New Taipei City	13	5	8	55	6	49	5,631	3,168	2,463
臺北市 Taipei City	4	3	1	20	4	16	1,255	633	622
臺中市 Taichung City	-	-	-	13	-	13	1,419	760	659
臺南市 Tainan City	-	-	-	18	3	15	1,432	742	690
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	43	1	42	2,628	1,344	1,284
臺灣省 Taiwan Province	9	4	5	91	4	87	4,198	2,110	2,088
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	4	-	4	359	165	194
桃園縣 Taoyuan County	5	2	3	18	1	17	894	465	429
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	-	3	44	21	23
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	1	2	152	79	73
彰化縣 Changhua County	1	1	-	6	-	6	449	243	206
南投縣 Nantou County	-	-	-	6	1	5	269	148	121
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	166	79	87
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	3	-	3	132	68	64
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	9	-	9	655	338	317
臺東縣 Taitung County	-	-	-	4	-	4	74	33	41
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	4	-	4	300	138	162
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	3	-	3	62	36	26
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	-	3	310	132	178
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	3	1	2	90	41	49
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	17	-	17	242	124	118
福建省 Fuchien Province	-	-	-	2	-	2	26	15	11
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2	-	2	25	15	10
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	62	36	26	11	6	5	15	13	2
新北市 New Taipei City	25	14	11	1	-	1	2	2	-
臺北市 Taipei City	5	4	1	1	-	1	5	3	2
臺中市 Taichung City	3	-	3	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	3	1	2	-	-	-	3	3	-
高雄市 Kaohsiung City	14	9	5	1	1	-	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	12	8	4	8	5	3	4	4	-
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
桃園縣 Taoyuan County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	4	4	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	3	-	3	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	3	1	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	1	1	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主關機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,774	1,559	3,215	5,314	3,150	2,164	29	17	12
新北市 New Taipei City	1,345	446	899	1,310	799	511	5	3	2
臺北市 Taipei City	228	72	156	880	605	275	1	1	-
臺中市 Taichung City	454	158	296	440	253	187	7	2	5
臺南市 Tainan City	135	40	95	556	285	271	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	411	142	269	914	527	387	3	2	1
臺灣省 Taiwan Province	2,190	696	1,494	1,204	672	532	11	8	3
宜蘭縣 Yilan County	171	62	109	73	42	31	3	1	2
桃園縣 Taoyuan County	634	210	424	340	198	142	1	1	-
新竹縣 Hsinchu County	72	20	52	25	15	10	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	73	20	53	48	26	22	-	-	-
彰化縣 Changhua County	71	27	44	70	41	29	-	-	-
南投縣 Nantou County	99	31	68	86	48	38	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	22	7	15	47	24	23	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	18	6	12	45	23	22	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	208	65	143	134	73	61	-	-	-
臺東縣 Taitung County	176	52	124	21	10	11	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	357	108	249	64	38	26	2	2	-
澎湖縣 Penghu County	5	2	3	17	11	6	-	-	-
基隆市 Keelung City	206	65	141	114	58	56	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	56	16	40	37	22	15	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	22	5	17	83	43	40	4	3	1
福建省 Fuchien Province	11	5	6	10	9	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	10	4	6	9	8	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	31,878	12,142	19,736
新北市 New Taipei City	8,929	3,492	5,437
臺北市 Taipei City	3,991	1,600	2,391
臺中市 Taichung City	3,903	1,494	2,409
臺南市 Tainan City	2,906	1,166	1,740
高雄市 Kaohsiung City	4,194	1,515	2,679
臺灣省 Taiwan Province	7,860	2,842	5,018
宜蘭縣 Yilan County	390	124	266
桃園縣 Taoyuan County	2,161	780	1,381
新竹縣 Hsinchu County	203	94	109
苗栗縣 Miaoli County	263	90	173
彰化縣 Changhua County	915	349	566
南投縣 Nantou County	501	185	316
雲林縣 Yunlin County	471	161	310
嘉義縣 Chiayi County	310	122	188
屏東縣 Pingtung County	666	244	422
臺東縣 Taitung County	115	49	66
花蓮縣 Hualien County	253	86	167
澎湖縣 Penghu County	119	53	66
基隆市 Keelung City	586	223	363
新竹市 Hsinchu City	350	112	238
嘉義市 Chiayi City	557	170	387
福建省 Fuchien Province	95	33	62
金門縣 Kinmen County	92	32	60
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	97	28	69	23	1	22	195	93	102
新北市 New Taipei City	4	1	3	2	-	2	31	11	20
臺北市 Taipei City	16	4	12	1	-	1	7	2	5
臺中市 Taichung City	10	4	6	2	-	2	33	20	13
臺南市 Tainan City	6	2	4	1	-	1	17	8	9
高雄市 Kaohsiung City	30	9	21	4	-	4	27	13	14
臺灣省 Taiwan Province	31	8	23	13	1	12	79	39	40
宜蘭縣 Yilan County	2	1	1	2	-	2	6	4	2
桃園縣 Taoyuan County	7	-	7	5	1	4	16	7	9
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	2	-	2	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	3	1	2
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	14	8	6
南投縣 Nantou County	2	1	1	1	-	1	5	3	2
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	2	-	2	8	5	3
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	3	1	2
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	1	-	1	8	2	6
臺東縣 Taitung County	2	-	2	-	-	-	4	-	4
花蓮縣 Hualien County	3	1	2	-	-	-	4	3	1
澎湖縣 Penghu County	2	1	1	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	11	3	8	358	190	168
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	60	28	32
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	29	19	10
臺中市 Taichung City	-	-	-	7	3	4	37	21	16
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	24	16	8
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	72	40	32
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	-	2	134	65	69
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	9	2	7
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	1	-	1	27	14	13
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	7	4	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	6	6	0
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	17	8	9
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	1	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	14	8	6
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	4	0	4
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	19	9	10
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	3	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	4	1	3
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	2	2
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	6	4	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	1	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	105	57	48	5	2	3	-	-	-
新北市 New Taipei City	12	4	8	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	5	3	2	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	5	2	3	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	6	3	3	1	-	1	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	12	5	7	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	64	39	25	1	-	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	14	6	8	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	3	3	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	1	-	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	6	3	3	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	10	5	5	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	14	12	2	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	2	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3,142	1,537	1,605
新北市 New Taipei City	517	231	286
臺北市 Taipei City	329	135	194
臺中市 Taichung City	534	263	271
臺南市 Tainan City	255	141	114
高雄市 Kaohsiung City	443	220	223
臺灣省 Taiwan Province	1,053	540	513
宜蘭縣 Yilan County	103	55	48
桃園縣 Taoyuan County	246	118	128
新竹縣 Hsinchu County	44	30	14
苗栗縣 Miaoli County	69	36	33
彰化縣 Changhua County	158	84	74
南投縣 Nantou County	56	35	21
雲林縣 Yunlin County	75	38	37
嘉義縣 Chiayi County	26	14	12
屏東縣 Pingtung County	96	50	46
臺東縣 Taitung County	11	5	6
花蓮縣 Hualien County	27	11	16
澎湖縣 Penghu County	9	4	5
基隆市 Keelung City	49	26	23
新竹市 Hsinchu City	45	21	24
嘉義市 Chiayi City	39	13	26
福建省 Fuchien Province	11	7	4
金門縣 Kinmen County	11	7	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	38	11	27	4	-	4	40	27	13
新北市 New Taipei City	8	1	7	1	-	1	10	5	5
臺北市 Taipei City	7	2	5	1	-	1	2	1	1
臺中市 Taichung City	4	-	4	1	-	1	4	3	1
臺南市 Tainan City	4	2	2	-	-	-	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	6	3	3	-	-	-	6	4	2
臺灣省 Taiwan Province	9	3	6	1	-	1	16	13	3
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	4	1	3	-	-	-	8	7	1
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
南投縣 Nantou County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	-	1	-	-	-	2	1	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	1	-	1	126	53	73
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	28	10	18
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	13	6	7
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	9	5	4
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	12	2	10
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	13	6	7
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	50	24	26
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	15	5	10
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	-	1	1	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	1	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Appropriation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	18	7	11	40	18	22	-	-	-
新北市 New Taipei City	4	1	3	9	4	5	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	6	4	2	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	5	1	4	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	4	2	2	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	2	2	-	4	1	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	12	4	8	11	5	6	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	4	1	3	3	2	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	-	2	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	1	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	1	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重複狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Sutotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	490	222	268
新北市 New Taipei City	131	59	72
臺北市 Taipei City	40	14	26
臺中市 Taichung City	52	16	36
臺南市 Tainan City	43	23	20
高雄市 Kaohsiung City	69	29	40
臺灣省 Taiwan Province	151	80	71
宜蘭縣 Yilan County	15	10	5
桃園縣 Taoyuan County	48	22	26
新竹縣 Hsinchu County	6	3	3
苗栗縣 Miaoli County	3	2	1
彰化縣 Changhua County	17	9	8
南投縣 Nantou County	5	5	-
雲林縣 Yunlin County	12	9	3
嘉義縣 Chiayi County	2	2	-
屏東縣 Pingtung County	15	7	8
臺東縣 Taitung County	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	9	3	6
新竹市 Hsinchu City	9	4	5
嘉義市 Chiayi City	8	3	5
福建省 Fuchien Province	4	1	3
金門縣 Kinmen County	4	1	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	6,735	2,907	3,828	552	38	514	4,970	1,906	3,064
新北市 New Taipei City	1,182	506	676	81	9	72	1,162	490	672
臺北市 Taipei City	1,563	669	894	72	7	65	348	150	198
臺中市 Taichung City	459	182	277	73	5	68	532	202	330
臺南市 Tainan City	615	293	322	43	2	41	381	161	220
高雄市 Kaohsiung City	1,193	564	629	49	1	48	712	249	463
臺灣省 Taiwan Province	1,714	692	1,022	234	14	220	1,810	644	1,166
宜蘭縣 Yilan County	151	57	94	19	-	19	121	36	85
桃園縣 Taoyuan County	444	169	275	43	5	38	530	178	352
新竹縣 Hsinchu County	50	19	31	10	1	9	48	15	33
苗栗縣 Miaoli County	61	24	37	17	1	16	57	20	37
彰化縣 Changhua County	135	57	78	24	2	22	191	77	114
南投縣 Nantou County	105	54	51	33	1	32	88	34	54
雲林縣 Yunlin County	120	46	74	8	1	7	86	35	51
嘉義縣 Chiayi County	46	21	25	10	-	10	50	20	30
屏東縣 Pingtung County	207	105	102	29	-	29	202	85	117
臺東縣 Taitung County	71	17	54	1	-	1	53	14	39
花蓮縣 Hualien County	139	50	89	3	1	2	101	23	78
澎湖縣 Penghu County	40	16	24	4	-	4	25	13	12
基隆市 Keelung City	-	-	-	12	1	11	112	41	71
新竹市 Hsinchu City	78	22	56	4	-	4	58	16	42
嘉義市 Chiayi City	67	35	32	17	1	16	88	37	51
福建省 Fuchien Province	9	1	8	-	-	-	25	10	15
金門縣 Kinmen County	9	1	8	-	-	-	24	10	14
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	17	7	10	163	14	150	10,298	5,451	4,847
新北市 New Taipei City	9	3	6	35	5	30	2,670	1,537	1,133
臺北市 Taipei City	1	1	-	11	2	9	718	371	347
臺中市 Taichung City	-	-	-	7	-	7	941	514	427
臺南市 Tainan City	-	-	-	14	3	11	1,058	551	507
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	31	1	30	1,901	962	939
臺灣省 Taiwan Province	7	3	4	64	2	62	2,991	1,506	1,485
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	-	2	272	130	142
桃園縣 Taoyuan County	4	2	2	10	-	10	631	322	309
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	-	3	33	16	17
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	105	51	54
彰化縣 Changhua County	1	1	-	5	-	5	317	160	157
南投縣 Nantou County	-	-	-	3	1	2	193	109	84
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	116	57	59
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	2	-	2	103	52	51
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	7	-	7	438	233	205
臺東縣 Taitung County	-	-	-	4	-	4	56	25	31
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	1	-	1	234	115	119
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	2	-	2	45	23	22
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	212	87	125
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	1	1	56	27	29
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	14	-	14	180	99	81
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	1	1	19	10	9
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	18	10	8
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	1	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	-內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重複狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	33	20	13	3	2	1	10	9	1
新北市 New Taipei City	10	6	4	-	-	-	2	2	-
臺北市 Taipei City	4	3	1	-	-	-	2	1	1
臺中市 Taichung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	-	-	-	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	7	5	2	-	-	-	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	10	6	4	3	2	1	4	4	-
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
桃園縣 Taoyuan County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	2	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	3	1	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2,720	847	1,873	2,766	1,624	1,142	12	7	5
新北市 New Taipei City	656	219	437	475	288	187	5	3	2
臺北市 Taipei City	114	29	85	563	389	174	-	-	-
臺中市 Taichung City	291	103	188	306	176	130	2	1	1
臺南市 Tainan City	94	30	64	316	154	162	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	247	72	175	437	237	200	2	1	1
臺灣省 Taiwan Province	1,313	394	919	665	377	288	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	110	36	74	40	24	16	2	1	1
桃園縣 Taoyuan County	400	110	290	196	113	83	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	55	13	42	18	12	6	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	47	10	37	21	14	7	-	-	-
彰化縣 Changhua County	53	18	35	43	27	16	-	-	-
南投縣 Nantou County	42	12	30	31	17	14	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	15	5	10	36	18	18	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	9	2	7	34	19	15	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	100	37	63	60	29	31	-	-	-
臺東縣 Taitung County	101	25	76	13	8	5	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	197	63	134	39	23	16	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	2	2	8	4	4	-	-	-
基隆市 Keelung City	123	45	78	54	31	23	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	40	12	28	22	15	7	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	17	4	13	50	23	27	-	-	-
福建省 Fuchien Province	5	-	5	4	3	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	5	-	5	4	3	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,343	2,241	3,102
新北市 New Taipei City	607	292	315
臺北市 Taipei City	960	391	569
臺中市 Taichung City	1,183	456	727
臺南市 Tainan City	534	253	281
高雄市 Kaohsiung City	528	227	301
臺灣省 Taiwan Province	1,509	613	896
宜蘭縣 Yilan County	42	18	24
桃園縣 Taoyuan County	330	128	202
新竹縣 Hsinchu County	125	54	71
苗栗縣 Miaoli County	26	12	14
彰化縣 Changhua County	197	98	99
南投縣 Nantou County	52	29	23
雲林縣 Yunlin County	199	71	128
嘉義縣 Chiayi County	167	66	101
屏東縣 Pingtung County	52	21	31
臺東縣 Taitung County	13	8	5
花蓮縣 Hualien County	10	2	8
澎湖縣 Penghu County	40	20	20
基隆市 Keelung City	58	26	32
新竹市 Hsinchu City	124	38	86
嘉義市 Chiayi City	74	22	52
福建省 Fuchien Province	22	9	13
金門縣 Kinmen County	19	8	11
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-4-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	11,931	1,645	21,566
新北市 New Taipei City	2,944	533	4,008
臺北市 Taipei City	1,183	219	3,129
臺中市 Taichung City	1,519	122	2,624
臺南市 Tainan City	896	107	1,823
高雄市 Kaohsiung City	1,411	166	2,955
臺灣省 Taiwan Province	3,923	491	6,947
宜蘭縣 Yilan County	320	57	428
桃園縣 Taoyuan County	1,119	156	1,657
新竹縣 Hsinchu County	179	19	300
苗栗縣 Miaoli County	206	28	295
彰化縣 Changhua County	518	26	584
南投縣 Nantou County	179	13	372
雲林縣 Yunlin County	182	13	374
嘉義縣 Chiayi County	137	14	338
屏東縣 Pingtung County	341	59	677
臺東縣 Taitung County	77	15	172
花蓮縣 Hualien County	131	15	344
澎湖縣 Penghu County	59	10	142
基隆市 Keelung City	174	30	491
新竹市 Hsinchu City	175	25	425
嘉義市 Chiayi City	126	11	348
福建省 Fuchien Province	55	7	80
金門縣 Kinmen County	54	7	80
連江縣 Lienchiang County	1	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 102 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.		

表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表
 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	32,755	12,402
新北市 New Taipei City	8,280	2,592
臺北市 Taipei City	3,612	961
臺中市 Taichung City	4,330	2,662
臺南市 Tainan City	1,398	722
高雄市 Kaohsiung City	3,367	2,712
臺灣省 Taiwan Province	11,593	2,723
宜蘭縣 Yilan County	720	193
桃園縣 Taoyuan County	3,864	850
新竹縣 Hsinchu County	849	114
苗栗縣 Miaoli County	733	82
彰化縣 Changhua County	1,728	247
南投縣 Nantou County	413	198
雲林縣 Yunlin County	620	110
嘉義縣 Chiayi County	398	75
屏東縣 Pingtung County	671	310
臺東縣 Taitung County	152	43
花蓮縣 Hualien County	245	189
澎湖縣 Penghu County	130	44
基隆市 Keelung City	372	220
新竹市 Hsinchu City	1,021	107
嘉義市 Chiayi City	397	134
福建省 Fuchien Province	175	30
金門縣 Kinmen County	162	28
連江縣 Lienchiang County	13	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 102 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.	

伍、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	每季	
	戶量		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	每季	內政部 戶政司
	新增人口數		
	出生		
	死亡		
	自然增加率		
	遷入		
	遷出		
	社會增加率		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	<p>低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 103 年每人每月最低生活費，臺灣省 15 縣市 10,869 元、新北市 12,439 元、臺北市 14,794 元、臺中市 11,860 元、臺南市 10,869 元、高雄市 11,890 元、福建省 9,769 元。</p>	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	<p>中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 103 年每人每月最低生活費，臺灣省 15 縣市 16,304 元、新北市 18,659 元、臺北市 20,261 元、臺中市 17,790 元、臺南市 16,304 元、高雄市 17,835 元、福建省 16,654 元。</p>		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 	每季	衛生福利部 社會及家庭署

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能；</p> <p>8.皮膚與相關構造及其功能。</p>		
原住民人數	<p>以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。</p>		內政部 戶政司
表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表	65 歲以上老人 人數	每季	內政部 戶政司
	僅老年人口居 住戶數		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人 人數		衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量	每季	行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執 照季報表	核發住宅建造 執照宅數	每季	內政部 營建署
	核發住宅建造 執照樓地板面 積		
表 2-1-3	核發住宅使用	每季	內政部

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
核發住宅使用執照季報表	執照宅數		營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積		
	建物所有權買賣移轉登記棟數		
	建物所有權買賣移轉登記面積		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	每季	財政部賦稅署 金門縣稅務局 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數		
	買賣契稅應納稅額		
	土地增值稅免稅件數		
	土地增值稅應稅件數		
	土地增值稅應納稅額		
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	法院拍定成屋總件數	每季	司法院

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	法院拍定成屋總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。		
	法院拍定成屋平均每坪價格	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。		
表 4-2-1 房價負擔能力季報表	房價所得比	中位數房價/中位數家庭年可支配所得(單位：倍) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料，分別統計中位數房價、家戶年可支配所得中位數，再以中位數房價除以家戶年可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。	每季	內政部營建署
	貸款負擔率	中位數房價貸款月攤還額/中位數家庭年可支配所得(單位：%) 民國 101 年第 2 季(含)以前採用財團法人聯合徵信中心擔保品鑑估總價，民國 101 年第 3 季起採用不動產成交案件實際資訊申報登錄、財政部財稅資料中心個人綜合所得稅申報資料庫、中央銀行公布五大行庫新承做購屋貸款利率，以貸款成數 70%、本利均等攤還 20 年計算中位數房價貸款月攤還額，再以中位數房價貸款月攤還額除以家戶月可支配所得中位數得出。 數值越大，房價負擔能力越低。 貸款負擔率<30%表示可合理負擔 30% ≤ 貸款負擔率<40%表是房價負擔能力略低 40% ≤ 貸款負擔率<50%表是房價負擔能力偏低 貸款負擔率 ≥ 50%表是房價負擔能力過低		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額 上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1)集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3)農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額 本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額 各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) 本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。		
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額 上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}。上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		各會員公司
本季度購置住宅貸款餘額	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
本季度購置住宅貸款核准金額	本季度核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
本季度購置住宅貸款承作筆數	本季度各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
本季度購置住宅貸款平均每筆金額	本季度各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季度核貸筆數)。	每季	系統處理

^{註1} 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季度報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新資料	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新資料	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。	資料	
表 2-2-3 都市地價指數半年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		
表 2-3-1 低度使用(用電)住宅、新建餘屋(待售)住宅年報表	低度使用(用電)住宅	房屋稅及住宅類數量中，可供居住使用但使用(用電)頻率偏低之住宅」，實際分析時以每年度 11、12 月份臺電平均用電度數低於 60 度為認定標準。	每年	內政部 營建署
	新建餘屋(待售)住宅	住宅市場上，在興建與完成第一次登記之後，首次進入市場有銷售可能而未售出的住宅，且為低度使用(用電)住宅的一部份。在考量住宅市場性因素，取屋齡 5 年內之新成屋為新建餘屋(待售)住宅的篩選基礎。		
表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		
表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。		
	核准率	$(\text{核准戶數}/\text{申請戶數})\times 100\%$ 。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源	
表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表	計畫戶數	經行政院核定之該住宅補貼方式年度計畫辦理戶數。	每年	內政部 營建署	
	申請戶數	申請人檢具申請資料，向各單位申請該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准戶數	經各單位核准該住宅補貼方式之戶數，並按申請人性別分。			
	核准率	(核准戶數/申請戶數)×100%。			
表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 表 6-3-3 整合住宅補貼資	第一類	低收入戶	每年	內政部 營建署	
		特殊境遇家庭			指申請人其家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過政府當年公佈最低生活費 2.5 倍及臺灣地區平均每人每月消費支出 1.5 倍，且家庭財產未超過中央社政主管機關公告之一定金額，並具有下列情形之一者： 1.65 歲以下，其配偶死亡，或失蹤經向警察機關報案協尋未獲達 6 個月以上。 2.因配偶惡意遺棄或受配偶不堪同居之虐待，經判決離婚確定或已完成協議離婚登記。 3.家庭暴力受害。 4.未婚懷孕婦女，懷胎 3 個月以上至分娩 2 個月內。 5.因離婚、喪偶、未婚生子獨自扶養 18 歲以下子女或祖父母扶養 18 歲以下父母無力扶養之孫子女，其無工作能力，或雖有工作能力，因遭遇重大傷病或照顧 6 歲以下子女或孫子女致不能工作。 6.配偶處 1 年以上之徒刑或受拘束人身自由之保安處分 1 年以上，且在執行中。 7.其他經直轄市、縣市政府評估因 3 個月內生活發生重大變故導致生活、經濟困難者，且其重大變故非因個人責任、債務、非因自願性失業等事由。
		育有未			係指申請人育有未滿 20 歲之子女，該子女

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分	成年子女3人以上	須為申請人所生且其監護權為申請人所有(申請人單獨監護或共同監護皆可)。		
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲		
	受家庭暴力受害者及其子女	家庭暴力，係指家庭成員間實施身體或精神上不法侵害之行為。		
	身心障礙者	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。		
	感染人類免疫缺乏病毒(HIV)或罹患後天免疫缺乏症候群者	因輸血、危險性行為或其他暴露造成人類免疫缺乏病毒(HIV)感染，或罹患後天免疫缺乏症候群，造成身體免疫系統障礙，對病毒源體的感染及腫瘤的發生失去防衛能力者。		
災民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 1 款，災民指各級災害主管機關依法認定為遭受災害之人民，且其合法房屋因受災致不堪居住者。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	遊民	依住宅法施行細則第 2 條第 1 項第 3 款，遊民指經各直轄市、縣（市）社政主管機關認定、列冊在案，並認為有安置必要者。		
	原住民	原住民族：係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 原住民：係指原住民族之個人。		
	65 歲以上老人	年齡 65 歲以上。		
	其他經中央主管機關認定者			
第二類		係指案件申請戶之家庭成員不具第一類條件者。		
表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每年	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各年份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每年	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。</p>		

二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	Δ	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	Δ	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	Δ	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
瑞興銀行(原大台北銀行)	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	Δ	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
安泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	Δ	V	V	V

註一：「V」為有填報；「Δ」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 45 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 38 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國信託人壽	V	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	△	V	V	V
安聯人壽	△	V	V	V
幸福人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
全球人壽 (原國華人壽)	△	V	V	△
國寶人壽	△	V	V	V
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	△	△	△
元大人壽 (原國際紐約人壽)	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 28 家，其中本國公司 24 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、全球人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 8 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 16 家。

委託單位：內政部營建署
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心
計畫主持人：朱芳妮
協同主持人：江瑞祥、花敬群
研究人員：林宛青、李育禎
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓
規劃單位聯絡電話：(02) 2367 - 2179

中華民國一〇四年五月出版