

# 住宅資訊統計彙報

## Housing Statistics

民國 103 年第 2 季  
2<sup>nd</sup> Quarter, 2014

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 103 年 9 月

09/2014

---



## 目錄

前言 .....	1
凡例 .....	3
壹、綜合說明 .....	7
貳、提要分析 .....	15
一、人口家戶與住宅數量動態.....	15
二、交易課稅動態.....	35
三、住宅金融動態.....	43
四、住宅補貼動態.....	55
參、住宅資訊統計季報表 .....	63
一、人口家戶.....	65
表 1-1-1 家戶數量季報表 .....	67
表 1-2-1 人口數量季報表 .....	68
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 .....	69
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 .....	70
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 .....	71
二、住宅供給.....	73
表 2-1-1 住宅存量季報表 .....	75
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 .....	76
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 .....	77
表 2-1-4 住宅開工季報表 .....	78
三、交易課稅.....	79
表 3-1-1 建物所有權登記季報表 .....	81
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 .....	82
四、住宅價格.....	83
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 .....	85
五、住宅金融.....	87
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 .....	89
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 .....	90
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 .....	91

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 .....	92
六、住宅補貼.....	93
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 .....	95
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 .....	96
<b>肆、住宅資訊統計年報表 .....</b>	<b>97</b>
表 1-1-2 102 年度家戶結構年報表 .....	99
表 1-1-2 102 年度家戶結構年報表(續完).....	100
表 1-3-4 102 年度下半年列冊獨居老人半年報表 .....	101
表 1-3-5 102 年度原住民家戶數年報表 .....	102
表 1-4-1 102 年度家庭所得年報表 .....	103
表 1-4-2 102 年度住宅權屬年報表 .....	104
表 2-1-5 102 年度住宅居住水準年報表 .....	105
表 2-2-1 102 年度各機關(構)管理住宅用地年報表 .....	106
表 2-2-2 102 年度公有非公用住宅用地年報表 .....	107
表 2-2-3 102 年度都市地價指數半年報表 .....	108
表 6-1-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申 請狀況年報表.....	109
表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申 請狀況年報表.....	110
表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 .....	111
表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申 請戶數年報表-按身分別及性別分.....	112
表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申 請戶數-按身分別及性別分.....	117
表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表- 按身分別及性別分.....	122
表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核 准戶數-按身分別及性別分.....	127
表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核 准戶數-按身分別及性別分.....	132
表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分 別及性別分.....	137
表 6-4-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表.....	142
表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	143

伍、附錄.....	145
一、 編製說明.....	145
二、 住宅金融表單附錄說明.....	157

## 表目錄

表 1	民國 103 年第 2 季全國住宅資訊統計摘要表.....	8
表 2	民國 102 年全國住宅資訊統計年資料摘要表.....	9
表 3	民國 103 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表.....	10
表 4	民國 103 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表.....	11
表 5	民國 103 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表.....	12
表 6	民國 103 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表.....	13
表 7	民國 103 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表.....	14
表 8	家戶與住宅數量.....	16
表 9	民國 103 年第 2 季家戶與住宅數量變動表.....	17
表 10	低收入戶與中低收入戶.....	20
表 11	民國 103 年第 2 季低收入戶與中低收入戶變動表.....	21
表 12	身心障礙者及原住民人數.....	24
表 13	民國 103 年第 2 季身心障礙者及原住民人數變動表.....	25
表 14	65 歲以上人口與家戶.....	28
表 15	民國 103 年第 2 季 65 歲以上人口與家戶變動表.....	29
表 16	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工.....	32
表 17	民國 103 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工變動表.....	33
表 18	交易數量.....	36
表 19	民國 103 年第 2 季交易數量變動表.....	37
表 20	交易課稅.....	40
表 21	民國 103 年第 2 季交易課稅數量變動表.....	41
表 22	住宅建築貸款.....	44
表 23	民國 103 年第 2 季住宅建築貸款變動表.....	45
表 24	購置住宅貸款.....	48
表 25	民國 103 年第 2 季購置住宅貸款變動表.....	49
表 26	購置住宅貸款違約狀況.....	52
表 27	民國 103 年第 2 季購置住宅貸款違約狀況變動表.....	53
表 28	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數.....	56
表 29	民國 103 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數變動表.....	57
表 30	青年安心成家方案正接受補貼戶數.....	60
表 31	民國 103 年第 2 季青年安心成家方案正接受補貼戶數變動表.....	61

## 圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖 .....	18
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖 .....	22
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖 .....	26
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖 .....	30
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖 .....	34
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖 .....	38
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖 .....	42
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖 .....	46
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖 .....	50
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖 .....	54
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖 .....	58
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖 .....	62





## 前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

基於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商，並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為使不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，復於 101 年整合地政司經營 ehouse 不動產交易服務網及營建署經營不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

住宅資訊統計季報表	表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
			人口家戶	
	表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
	表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
	表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
	表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
	表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
		住宅供給		住宅供給
	表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
	表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
	表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
	表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
		交易課稅		住宅市場
	表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
	表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
		住宅價格		住宅價格
	表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
		住宅金融		住宅金融
	表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
	表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
	表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
	表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
			表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
		住宅補貼		住宅補貼
	表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
	表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表

住宅資訊統計年報表	表號	表單名稱	表號	表單名稱
		表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4
	表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
	表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
	表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
	表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
	表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
	表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

## 凡例

### 一、 資料期間

#### (一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國  $N$  年第 1 季」、「民國  $N$  年第 2 季」、「民國  $N$  年第 3 季」、與「民國  $N$  年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。

#### (二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 ( $N-1$ ) 年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年上半年」；於第四季彙報時，以該年之下半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年下半年」。

### 二、 數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

### 三、 單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單復於各表欄底下方增加註記，以說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本彙報所列表量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

## 四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

## 五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

## 六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停止發布紙本資料，僅於網站後台做填報供資料檢核使用。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為： $(\text{房屋稅籍住宅類數量}) \times (\text{最近一期普查住宅數調整率})$ 。其中普查住宅數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數}) \div (\text{普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量}) \times 100\%$ ；其數值係每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯至 99 年第 4 季，後續

將會進行 89 年第 4 季至 99 年第 3 季之資料回溯；相關數據資料僅於網站上公布。

- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為： $(\text{各季戶籍登記戶數}) \times (\text{最近一期普查普通住戶數調整率})$ 。普查普通住戶數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數}) \div (\text{普查年度年底之戶籍登記戶數}) \times 100\%$ ；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。
1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
  2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。
- (七) 青年安心成家住宅補貼方案之辦理期程為 98~101 年，自 102 年度起已停止受理申請；惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，本報告書自 102 年度起將僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。另自 102 年起因無新增之申請及核准戶數資料，刪除原青年安心成家住宅補貼方案年報表之下列各表。
1. 表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
  2. 表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
  3. 表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
  4. 表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
  5. 表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
  6. 表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
- (八) 自 102 年起，為配合住宅法第四條所定之具特殊情形或身分，整合住宅補貼年報表已將原先使用之 8 種身分別修改為目前所使用之 12 種身分別。

## 七、 運算方式

### (一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為(本季-上季)／上季\*100 或(本季-去年同季)／去年同季\*100；均以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

### (二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為(本年-去年)／去年\*100，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

## 壹、綜合說明

民國 103 年第 2 季，全國普通家戶數為 7,787,295 戶，較上季增加 0.35%，較去年同季增加 1.23%。全國住宅存量總計為 8,411,087 宅，較上季增加 1.16%，較去年同季增加 1.13%。住宅家戶比(住宅存量相對普通家戶數比例)為 108.01%，較上季增加 0.86 個百分點，較去年同季減少 0.11 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 34,204 宅，較上季增加 7.54%，較去年同季增加 7.05%。本季全國新增住宅使用執照核發 22,499 宅，較上季增加 28.62%，較去年同季增加 21.96%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 24,884 棟，較上季減少 10.16%，較去年同季增加 20.22%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 85,850 棟，較上季增加 8.93%，較去年同季減少 14.35%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 438.74 億元，較上季減少 0.72%，較去年同季增加 4.81%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,380.92 億元，較上季減少 7.75%，較去年同季增加 28.95%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 6 兆 2,510.19 億元，較上季增加 1.48%，較去年同季增加 7.02%。本季購置住宅貸款核准金額約 4,384.62 億元，較上季增加 13.48%，較去年同季增加 1.32%。

本季度購置住宅貸款總額約 6 兆 1,402.31 億元，較上季減少 0.25%，較去年同季增加 4.84%。本季度購置住宅貸款違約率為 0.15%，較上季減賞 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.04 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 13,499 戶，較上季增加 4.24%，較去年同季增加 5.22%。青年安心成家方案各月平均補貼戶數為 30,163 戶，較上季減少 8.87%，較去年同季減少 14.42%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,709 戶，較上季增加 2.07%，較去年同季增加 1.61%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 23,202 戶，較上季減少 2.68%，較去年同季減少 2.97%；青年安心成家方案之各月平均補貼戶數為 9,942 戶，較上季減少 10.83%，較去年同季減少 43.85%。

表1 民國 103 年第 2 季全國住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	23,344,213	23,356,588	23,373,517	23,379,594	23,392,036	0.05	0.20	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,230,064	8,270,689	8,286,260	8,300,560	8,329,623	0.35	1.21	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,692,593	7,731,348	7,746,064	7,759,753	7,787,295	0.35	1.23	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,316,951	8,319,742	8,318,823	8,314,331	8,411,087	1.16	1.13	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.12	107.61	107.39	107.15	108.01	0.86*	-0.11*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	31,951	34,183	37,233	31,805	34,204	7.54	7.05	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	18,448	23,015	28,562	17,493	22,499	28.62	21.96	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	26,617	21,069	27,971	30,402	26,384	-13.22	-0.88	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	20,698	29,965	34,361	27,699	24,884	-10.16	20.22	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	100,238	96,173	96,089	78,812	85,850	8.93	-14.35	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	383,773	411,527	379,146	366,829	340,209	-7.26	-11.35	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	995,927	1,050,097	1,028,116	1,051,401	1,043,874	-0.72	4.81	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) Approved (Million)	194,353	174,025	174,860	149,693	138,092	-7.75	-28.95	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	5,840,743	5,959,082	6,071,476	6,160,112	6,251,019	1.48	7.02	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	432,748	465,779	479,899	386,374	438,462	13.48	1.32	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	5,856,938	5,933,363	6,063,984	6,155,894	6,140,231	-0.25	4.84	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.19	0.19	0.17	0.17	0.15	-0.02*	-0.04*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	12,829	12,388	12,078	12,950	13,499	4.24	5.22
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,682	1,692	1,656	1,674	1,709	2.07	1.61
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	23,913	22,862	21,833	23,842	23,202	-2.68	-2.97
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownersh ip and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	35,246	34,476	32,939	33,098	30,163	-8.87	-14.42
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	17,706	14,229	12,476	11,150	9,942	-10.83	-43.85

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.



表2 民國 102 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

類別	指標名稱	98 年	99 年	100 年	101 年	102 年	相對 去年(%)
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	87.89	84.89	84.58	85.77	85.34	-0.43*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	-	3.38	3.87	3.43	3.36	-0.07*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每宅建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.96	43.06	44.01	43.56	43.45	-0.25
	平均每宅人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.34	3.25	3.29	3.23	3.21	-0.62
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	13.16	13.25	13.38	13.49	13.54	0.37

備註：1. 「\*」表示為個百分點。

備註：2. 住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note:1. 「\*」expressed as a percentage point.

Note:2. In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistics of the housing Tenure distribution are divided into “Self-owned (by usually living member of this household)”, “Owned by spouse, parents or children not living together”, “Rental”, and “Allotted & Others” four categories.

表3 民國 103 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	3,945,789	3,951,381	3,954,929	3,955,390	3,956,728	0.03	0.28	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,465,941	1,474,545	1,477,857	1,480,359	1,486,716	0.43	1.42	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,395,691	1,403,817	1,406,885	1,409,225	1,415,206	0.42	1.40	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,545,094	1,546,187	1,546,633	1,546,874	1,565,495	1.20	1.32	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.70	110.14	109.93	109.77	110.62	0.85*	-0.08*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	5,476	6,521	8,426	5,994	7,517	25.41	37.27	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,846	4,442	6,366	2,982	4,344	45.67	52.64	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	4,548	4,056	5,581	8,930	6,636	-25.69	45.91	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,754	4,087	8,031	5,778	4,050	-29.91	7.88	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	21,725	21,320	21,165	14,745	16,501	11.91	-24.05	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	62,990	66,395	61,913	61,691	52,686	-14.60	-16.36	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	219,518	224,131	215,887	219,771	215,987	-1.72	-1.61	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	37,141	32,960	39,596	24,432	26,689	9.24	-28.14	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	1,429,176	1,471,700	1,518,502	1,539,426	1,567,159	1.80	9.65	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	110,838	128,339	141,873	96,435	114,820	19.06	3.59	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,433,284	1,475,606	1,522,368	1,543,400	1,570,903	1.78	9.60	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.00*	-0.01*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,229	3,131	3,033	2,964	3,047	2.78	-5.66
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	547	549	536	541	546	0.86	-0.18
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,591	4,115	4,073	4,840	4,551	-5.98	-0.89
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownershi p and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	8,908	8,648	8,342	8,227	7,682	-6.62	-13.76
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,591	2,833	2,596	2,391	2,112	-11.67	-41.19

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

表4 民國 103 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,681,554	2,681,584	2,686,516	2,690,232	2,693,672	0.13	0.45	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,021,435	1,025,984	1,026,738	1,027,984	1,031,465	0.34	0.98	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	985,396	989,823	990,554	991,749	995,101	0.34	0.98	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	935,091	935,837	935,683	935,535	939,178	0.39	0.44	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	94.89	94.55	94.46	94.33	94.38	0.05*	-0.51*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,721	2,067	1,113	625	3,310	429.60	92.33	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,151	1,451	1,581	944	1,537	62.82	33.54	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,905	1,415	1,258	1,281	930	-27.40	-51.18	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,664	1,576	2,098	2,818	1,322	-53.09	-20.55	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,846	9,918	9,531	8,214	8,480	3.24	-21.81	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	26,267	24,630	24,773	28,507	22,657	-20.52	-13.74	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	319,522	315,134	294,979	300,731	305,734	1.66	-4.32	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	61,377	52,352	57,210	56,962	47,814	-16.06	-22.10	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	1,438,332	1,453,194	1,460,110	1,477,786	1,485,845	0.55	3.30	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	101,161	100,719	93,571	82,539	92,342	11.88	-8.72	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,440,249	1,455,322	1,463,244	1,482,457	1,445,316	-2.51	0.35	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.09	0.09	0.11	0.12	0.12	0.00*	0.03*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,406	1,304	1,202	1,291	1,313	1.73	-6.59
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	232	226	221	220	226	2.42	-2.87
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,429	3,213	3,178	2,850	3,146	10.38	-8.25
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownershi p and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,914	3,776	3,653	3,545	3,173	-10.49	-18.92
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,179	996	966	906	826	-8.83	-29.94

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

表5 民國 103 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,693,892	2,697,665	2,701,661	2,705,064	2,708,338	0.12	0.54	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	889,989	894,779	897,191	900,230	904,183	0.44	1.59	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	860,098	864,824	867,207	870,232	874,116	0.45	1.63	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	971,624	971,418	971,161	967,174	983,878	1.73	1.26	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	112.97	112.33	111.99	111.14	112.56	1.42*	-0.41*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	6,004	4,925	4,152	4,518	4,886	8.15	-18.62	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,371	3,801	4,047	2,678	3,670	37.04	54.79	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,393	2,711	4,283	4,088	3,413	-16.51	0.59	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,889	3,998	4,996	2,855	3,957	38.60	36.97	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	13,997	14,084	14,803	11,230	12,288	9.42	-12.21	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	52,624	48,116	46,106	54,886	44,017	-19.80	-16.36	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	147,187	162,891	159,668	168,749	170,970	1.32	16.16	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	23,436	25,157	25,415	25,692	15,620	-39.20	-33.35	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	690,713	706,034	722,227	736,077	749,526	1.83	8.51	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	55,914	60,404	62,818	52,965	57,051	7.71	2.03	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	692,212	707,431	724,984	737,232	735,891	-0.18	6.31	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.18	0.16	0.14	0.14	0.13	-0.01*	-0.05*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,638	1,552	1,525	1,669	1,812	8.53	10.58
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	124	124	122	122	127	4.10	2.14
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,026	3,668	2,649	3,284	2,932	-10.73	-3.12
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownershi p and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	4,476	4,439	4,362	4,337	4,002	-7.72	-10.59
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,807	2,963	2,673	2,135	1,969	-7.78	-48.28

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: "\*" expressed as a percentage point.

表6 民國 103 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	1,882,526	1,882,803	1,883,208	1,883,077	1,883,042	-0.00	0.03	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	659,561	662,444	663,131	663,977	665,443	0.22	0.89	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	618,458	621,290	621,977	622,838	624,283	0.23	0.94	
住宅供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	660,244	660,086	659,607	659,474	666,398	1.05	0.93	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	106.76	106.24	106.05	105.88	106.75	0.87*	-0.01*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,301	2,385	3,468	2,301	3,172	37.85	-3.91	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,604	1,685	1,927	1,077	1,734	61.00	8.10	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,954	1,376	2,532	2,803	3,143	12.13	6.40	
交易課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,450	2,358	1,970	2,019	2,100	4.01	44.83	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	6,543	5,439	6,020	4,858	5,848	20.38	-10.62	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	33,187	33,586	34,602	30,503	29,702	-2.63	-10.50	
住宅金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	19,705	24,865	27,015	27,179	27,550	1.37	39.81	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	5,461	4,925	6,075	4,460	8,429	88.99	54.35	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	276,830	278,899	281,193	284,097	287,468	1.19	3.84	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	17,549	15,606	18,565	15,193	17,316	13.97	-1.33	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	277,959	279,868	282,162	285,061	282,928	-0.75	1.79	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.22	0.25	0.23	0.22	0.18	-0.04*	-0.04*	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	900	903	899	999	1,053	5.40	16.99
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	107	110	107	111	113	1.80	5.92
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,981	2,935	1,844	2,023	2,082	2.92	5.12
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,480	1,435	1,408	1,373	1,197	-12.84	-19.12
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,065	882	723	677	582	-14.03	-45.35

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

表7 民國 103 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,779,092	2,779,246	2,779,877	2,778,669	2,777,296	-0.05	-0.06	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,050,752	1,055,340	1,056,421	1,057,446	1,059,475	0.19	0.83	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	953,633	957,944	958,967	959,998	961,950	0.20	0.87	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,027,696	1,029,176	1,028,990	1,028,760	1,039,277	1.02	1.13	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.77	107.44	107.30	107.16	108.04	0.88*	0.27*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,518	2,579	3,209	4,728	3,176	-32.83	-9.72	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,015	2,218	2,835	2,096	3,157	50.62	56.67	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,503	3,855	3,938	2,342	2,616	11.70	4.51	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,636	4,549	3,353	1,948	3,047	56.42	86.25	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	12,251	11,290	10,761	9,909	10,530	6.27	-14.05	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	38,876	36,660	37,123	31,422	30,501	-2.93	-21.54	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	81,678	97,826	100,932	104,065	106,428	2.27	30.30	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	26,935	15,740	14,542	8,782	6,926	-21.13	-74.29	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	562,452	574,404	586,677	593,331	603,891	1.78	7.37	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	44,672	48,690	48,466	37,506	46,111	22.94	3.22	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	564,258	576,178	588,203	594,850	590,363	-0.75	4.63	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.28	0.26	0.21	0.28	0.19	-0.09*	-0.09*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,442	1,429	1,417	1,664	1,748	5.03	21.22
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	166	168	167	171	176	2.92	6.22
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownersh ip and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,158	1,846	2,967	3,469	3,556	2.50	12.60
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,490	3,456	3,386	3,327	2,875	-13.57	-17.73
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,860	3,242	2,726	2,439	2,140	-12.26	-44.56

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

## 貳、提要分析

### 一、人口家戶與住宅數量動態

#### (一) 家戶與住宅數量

民國 103 年第 2 季全國普通家戶數為 7,787,295 戶，較上季增加 0.35%，較去年同季增加 1.23%。住宅存量總計 8,411,087 宅，較上季增加 1.16%，較去年同季增加 1.13%。住宅家戶比為 108.01%，較上季增加 0.86 個百分點，較去年同季減少 0.11 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 0.64% 最高，高屏區域增加 0.18% 最低；住宅存量各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹區域增加 1.97% 最高，花東區域則以增加 0.52% 最低。此外，住宅家戶比各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增幅 1.45 個百分點最高，花東區域則以增幅 0.36 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數各縣市皆呈現增加趨勢，以連江縣增加 2.07% 最高，屏東縣則以增加 0.10% 最低。住宅存量各縣市皆呈現增加趨勢，以金門縣增加 3.43% 最高，連江縣則以增加 0.29% 最低。

表8 家戶與住宅數量表

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,692,593	7,731,348	7,746,064	7,759,753	7,787,295	0.35	1.23
	住宅存量(宅)	8,316,951	8,319,742	8,318,823	8,314,331	8,411,087	1.16	1.13
	住宅家戶比(%)	108.12	107.61	107.39	107.15	108.01	0.86*	-0.11*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,648,781	2,662,512	2,666,580	2,670,374	2,680,497	0.38	1.20
	住宅存量(宅)	2,809,703	2,811,484	2,811,648	2,811,727	2,837,408	0.91	0.99
	住宅家戶比(%)	106.08	105.60	105.44	105.29	105.85	0.56*	-0.23*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,153,366	1,162,520	1,166,967	1,170,679	1,178,149	0.64	2.15
	住宅存量(宅)	1,271,452	1,271,627	1,272,004	1,271,982	1,297,088	1.97	2.02
	住宅家戶比(%)	110.24	109.39	109.00	108.65	110.10	1.45*	-0.14*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,377,949	1,384,342	1,387,524	1,391,019	1,395,972	0.36	1.31
	住宅存量(宅)	1,528,266	1,527,954	1,527,290	1,523,267	1,544,480	1.39	1.06
	住宅家戶比(%)	110.91	110.37	110.07	109.51	110.64	1.13*	-0.27*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,080,315	1,084,296	1,085,350	1,086,515	1,088,734	0.20	0.78
	住宅存量(宅)	1,156,509	1,156,292	1,155,736	1,155,578	1,165,953	0.90	0.82
	住宅家戶比(%)	107.05	106.64	106.49	106.36	107.09	0.73*	0.04*
高屏	普通家戶數(戶)	1,214,225	1,219,054	1,220,150	1,221,281	1,223,488	0.18	0.76
	住宅存量(宅)	1,304,095	1,305,509	1,305,341	1,305,055	1,317,611	0.96	1.04
	住宅家戶比(%)	107.40	107.09	106.98	106.86	107.69	0.83*	0.29*
花東	普通家戶數(戶)	172,303	172,687	172,944	173,091	173,428	0.19	0.65
	住宅存量(宅)	197,745	197,649	197,572	197,458	198,475	0.52	0.37
	住宅家戶比(%)	114.77	114.46	114.24	114.08	114.44	0.36*	-0.33*
澎金馬	普通家戶數(戶)	45,655	45,937	46,549	46,794	47,026	0.50	3.00
	住宅存量(宅)	49,181	49,226	49,231	49,264	50,072	1.64	1.81
	住宅家戶比(%)	107.72	107.16	105.76	105.28	106.48	1.20*	-1.24*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「\*」表示為個百分點。

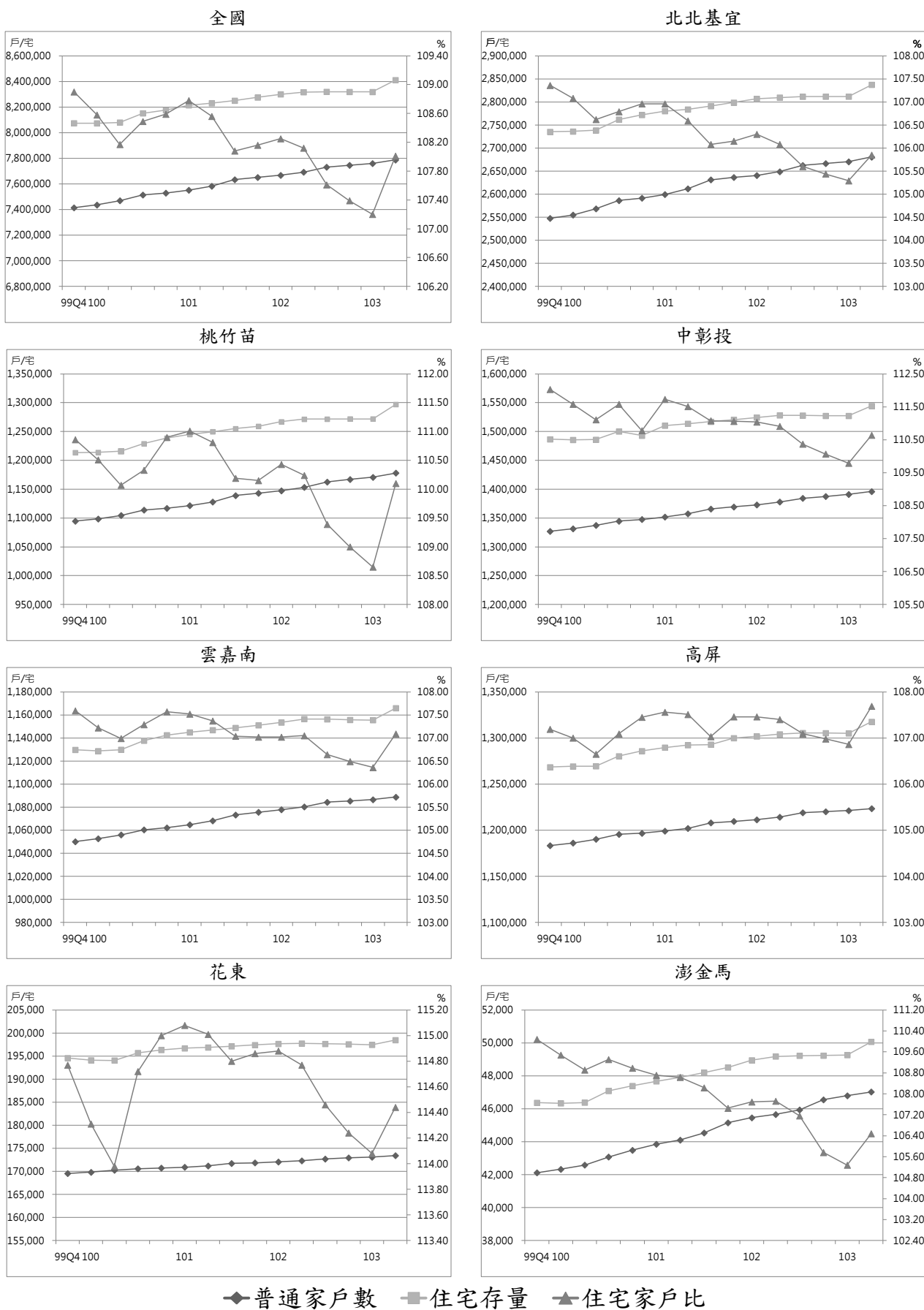
2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。



表9 民國 103 年第 2 季家戶與住宅數量變動表

區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	7,787,295	0.35	1.23	8,411,087	1.16	1.13	108.01
北北基宜	2,680,497	0.38	1.20	2,837,408	0.91	0.99	105.85
新北市	1,415,206	0.42	1.40	1,565,495	1.20	1.32	110.62
臺北市	995,101	0.34	0.98	939,178	0.39	0.44	94.38
基隆市	136,151	0.19	0.68	164,983	0.59	0.54	121.18
宜蘭縣	134,040	0.40	1.19	167,752	1.48	1.41	125.15
桃竹苗	1,178,149	0.64	2.15	1,297,088	1.97	2.02	110.10
桃園縣	694,814	0.67	2.20	779,770	2.04	2.11	112.23
新竹縣	165,634	0.73	2.61	177,473	2.23	2.23	107.15
新竹市	152,125	0.65	2.12	167,718	2.12	2.06	110.25
苗栗縣	165,576	0.42	1.50	172,127	1.30	1.35	103.96
中彰投	1,395,972	0.36	1.31	1,544,480	1.39	1.06	110.64
臺中市	874,116	0.45	1.63	983,878	1.73	1.26	112.56
彰化縣	367,558	0.22	0.88	396,365	0.81	0.71	107.84
南投縣	154,297	0.16	0.53	164,237	0.82	0.71	106.44
雲嘉南	1,088,734	0.20	0.78	1,165,953	0.90	0.82	107.09
雲林縣	214,342	0.20	0.66	219,276	0.71	0.73	102.30
嘉義縣	156,802	0.12	0.45	177,239	0.67	0.68	113.03
嘉義市	93,307	0.16	0.52	103,039	0.71	0.49	110.43
臺南市	624,283	0.23	0.94	666,398	1.05	0.93	106.75
高屏	1,223,488	0.18	0.76	1,317,611	0.96	1.04	107.69
高雄市	961,950	0.20	0.87	1,039,277	1.02	1.13	108.04
屏東縣	261,538	0.10	0.36	278,334	0.74	0.70	106.42
花東	173,428	0.19	0.65	198,475	0.52	0.37	114.44
花蓮縣	103,974	0.20	0.71	122,815	0.38	0.25	118.12
臺東縣	69,454	0.19	0.57	75,660	0.74	0.56	108.94
澎金馬	47,026	0.50	3.00	50,072	1.64	1.81	106.48
澎湖縣	28,414	0.11	2.97	29,293	0.67	0.44	103.09
金門縣	16,498	0.97	3.02	18,301	3.43	3.97	110.93
連江縣	2,115	2.07	3.29	2,478	0.29	2.57	117.15

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署



◆普通家戶數    ■住宅存量    ▲住宅家戶比

圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 103 年第 2 季全國低收入戶為 146,946 戶，較上季增加 2.46%，較去年同季增加 1.91%；中低收入戶總計為 106,054 戶，較上季增加 4.86%，較去年同季增加 8.12%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶各區域皆呈現增幅趨勢，以中彰投區域增加 3.11% 最高，花東區域增加 2.52% 次之，澎金馬區域則以增加 0.19% 最低。此外，中低收入戶各區域皆呈現增幅趨勢，以北北基宜區域增加 6.12% 最高，澎金馬區域則以增加 2.02% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶以連江縣增加 6.82% 最高，澎湖縣則以減少 0.32% 最高；中低收入戶部分以金門縣增加 9.17% 最高，澎湖縣則以增加 0.83% 最低。

表10 低收入戶與中低收入戶表

單位：戶

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶	144,186	147,079	148,590	143,418	146,946	2.46	1.91
	中低收入戶	98,089	104,043	108,589	101,136	106,054	4.86	8.12
北北基宜	低收入戶	48,738	50,379	50,673	47,485	48,564	2.27	-0.36
	中低收入戶	15,924	17,250	17,904	16,688	17,709	6.12	11.21
桃竹苗	低收入戶	12,250	12,426	12,636	12,322	12,622	2.43	3.04
	中低收入戶	4,427	4,805	5,041	4,263	4,505	5.68	1.76
中彰投	低收入戶	23,640	24,211	24,452	24,281	25,037	3.11	5.91
	中低收入戶	24,318	26,126	27,406	26,424	27,957	5.80	14.96
雲嘉南	低收入戶	18,968	19,122	19,150	19,217	19,658	2.29	3.64
	中低收入戶	16,267	16,940	17,519	15,575	16,104	3.40	-1.00
高屏	低收入戶	30,826	31,069	31,767	30,395	31,139	2.45	1.02
	中低收入戶	33,537	35,134	36,830	34,750	36,196	4.16	7.93
花東	低收入戶	8,083	8,199	8,229	8,125	8,330	2.52	3.06
	中低收入戶	2,833	2,971	3,065	2,693	2,825	4.90	-0.28
澎金馬	低收入戶	1,681	1,673	1,683	1,593	1,596	0.19	-5.06
	中低收入戶	783	817	824	743	758	2.02	-3.19

資料來源：衛生福利部

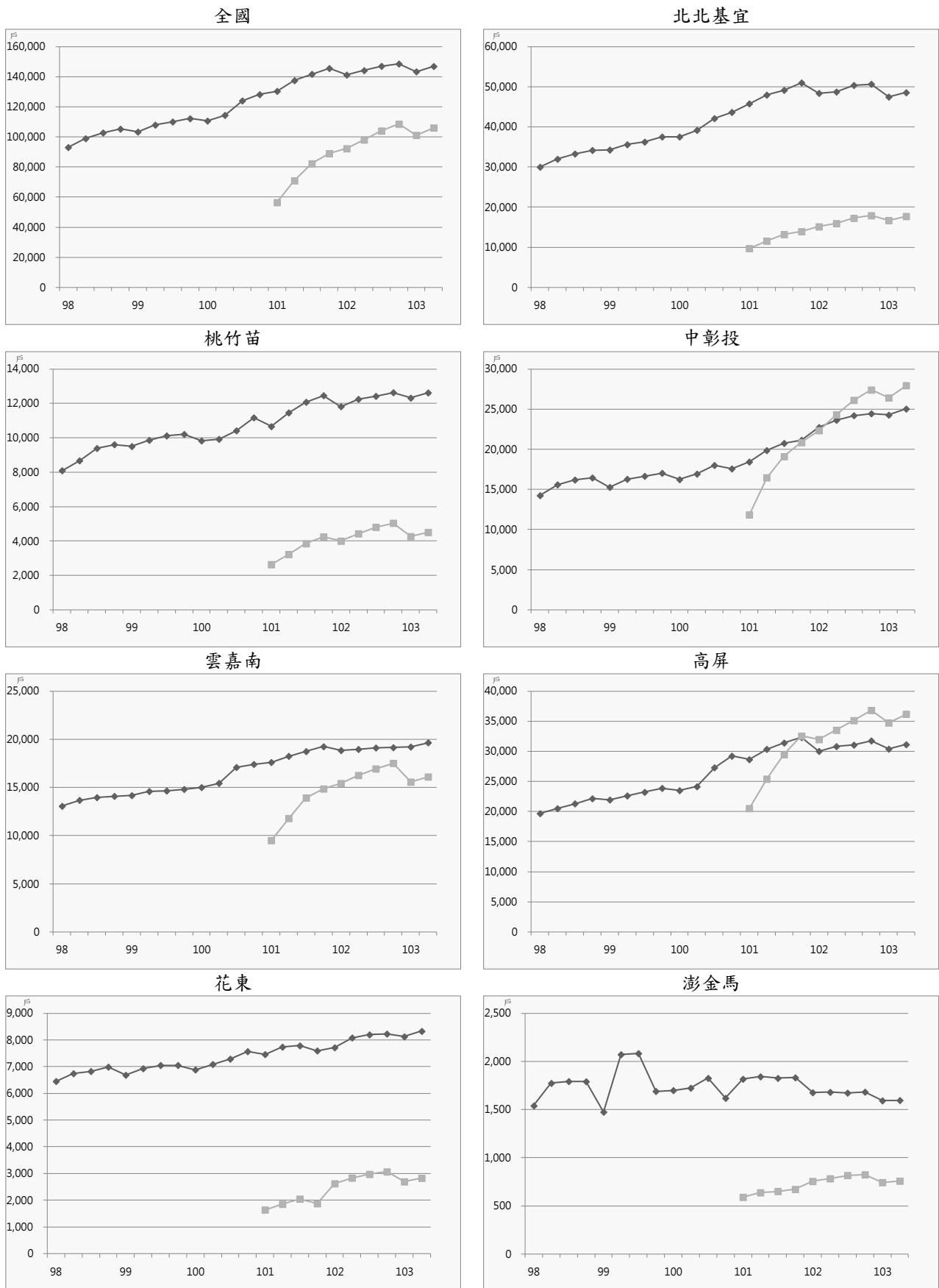
備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

表11 民國 103 年第 2 季低收入戶與中低收入戶變動表

區域別	低收入戶			中低收入戶		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	146,946	2.46	1.91	106,054	4.86	8.12
北北基宜	48,564	2.27	-0.36	17,709	6.12	11.21
新北市	22,263	2.98	-0.77	10,064	7.22	10.34
臺北市	20,783	1.50	-0.69	4,444	3.76	15.94
基隆市	2,389	3.73	5.34	1,146	6.80	2.69
宜蘭縣	3,129	1.33	0.74	2,055	5.60	10.84
桃竹苗	12,622	2.43	3.04	4,505	5.68	1.76
桃園縣	6,069	2.52	6.44	1,820	5.81	-3.86
新竹縣	1,906	2.64	-3.44	840	4.87	18.48
新竹市	1,483	2.84	-0.80	606	8.80	3.06
苗栗縣	3,164	1.97	2.76	1,239	4.56	0.16
中彰投	25,037	3.11	5.91	27,957	5.80	14.96
臺中市	15,467	3.97	8.30	11,145	6.54	9.26
彰化縣	5,852	1.61	3.81	11,893	6.29	23.51
南投縣	3,718	2.00	-0.08	4,919	3.04	9.58
雲嘉南	19,658	2.29	3.64	16,104	3.40	-1.00
雲林縣	5,422	3.77	4.21	1,913	4.36	-7.94
嘉義縣	1,914	4.76	2.35	3,336	3.38	2.02
嘉義市	1,180	3.15	4.70	1,235	4.48	1.65
臺南市	11,142	1.10	3.47	9,620	3.08	-0.87
高屏	31,139	2.45	1.02	36,196	4.16	7.93
高雄市	23,704	2.45	1.71	23,344	3.89	7.71
屏東縣	7,435	2.44	-1.14	12,852	4.66	8.33
花東	8,330	2.52	3.06	2,825	4.90	-0.28
花蓮縣	3,134	1.95	9.05	1,262	4.30	-3.96
臺東縣	5,196	2.87	-0.25	1,563	5.39	2.90
澎金馬	1,596	0.19	-5.06	758	2.02	-3.19
澎湖縣	1,262	-0.32	-6.45	607	0.83	-6.18
金門縣	287	1.41	0.70	119	9.17	19.00
連江縣	47	6.82	-	32	-	-11.11

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶    ■ 中低收入戶

圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

(三) 身心障礙者及原住民人數

民國 103 年第 2 季身心障礙者為 1,131,097 人，較上季增加 0.49%，較去年同季增加 0.27%；原住民人數為 536,509 人，較上季增加 0.29%，較去年同季增加 1.18%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以桃竹苗區域增加 1.31% 最高，花東區域則以減少 0.33% 最高。原住民人數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 2.96% 最高，中彰投區域則以增加 0.02% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以桃園縣增加 2.05% 最高，連江縣則以減少 1.59% 最高。原住民人數以金門縣增加 3.07% 最高，嘉義縣則以減少 0.33% 最高。

表12 身心障礙者及原住民人數表

單位：人

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	身心障礙者	1,128,032	1,135,566	1,125,113	1,125,632	1,131,097	0.49	0.27
	原住民人數	530,277	532,061	533,601	534,981	536,509	0.29	1.18
北北基宜	身心障礙者	320,286	322,795	324,333	326,256	328,517	0.69	2.57
	原住民人數	92,358	92,744	93,171	93,509	93,655	0.16	1.40
桃竹苗	身心障礙者	160,616	162,437	148,026	146,043	147,962	1.31	-7.88
	原住民人數	98,235	98,942	99,337	99,837	100,202	0.37	2.00
中彰投	身心障礙者	211,960	213,313	214,059	214,498	215,423	0.43	1.63
	原住民人數	63,853	64,079	64,312	64,445	64,459	0.02	0.95
雲嘉南	身心障礙者	195,688	196,321	197,201	196,934	197,090	0.08	0.72
	原住民人數	15,261	15,435	15,507	15,612	15,655	0.28	2.58
高屏	身心障礙者	182,863	184,064	184,767	185,030	185,378	0.19	1.38
	原住民人數	89,005	89,202	89,512	89,727	90,158	0.48	1.30
花東	身心障礙者	44,147	44,082	44,081	44,152	44,007	-0.33	-0.32
	原住民人數	170,304	170,353	170,408	170,466	170,954	0.29	0.38
澎金馬	身心障礙者	12,472	12,554	12,646	12,719	12,720	0.01	1.99
	原住民人數	1,261	1,306	1,354	1,385	1,426	2.96	13.08

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



表13 民國 103 年第 2 季身心障礙者及原住民人數變動表

區域別	身心障礙者			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,131,097	0.49	0.27	536,509	0.29	1.18
北北基宜	328,517	0.69	2.57	93,655	0.16	1.40
新北市	156,969	1.18	3.99	53,017	0.03	0.99
臺北市	119,186	0.10	1.06	15,335	-0.13	2.24
基隆市	20,502	0.16	1.38	8,893	0.06	0.26
宜蘭縣	31,860	0.87	2.17	16,410	0.90	2.61
桃竹苗	147,962	1.31	-7.88	100,202	0.37	2.00
桃園縣	77,030	2.05	-12.13	64,693	0.33	1.86
新竹縣	21,883	-0.42	-2.58	20,843	0.33	1.94
新竹市	16,437	1.74	-10.62	3,586	1.16	4.88
苗栗縣	32,612	0.57	1.60	11,080	0.38	2.07
中彰投	215,423	0.43	1.63	64,459	0.02	0.95
臺中市	115,651	0.42	1.85	30,582	0.03	1.37
彰化縣	65,865	0.58	1.90	5,237	-0.30	1.16
南投縣	33,907	0.18	0.40	28,640	0.08	0.47
雲嘉南	197,090	0.08	0.72	15,655	0.28	2.58
雲林縣	49,730	0.08	0.59	2,145	0.75	3.67
嘉義縣	38,875	-0.19	0.24	5,742	-0.33	1.04
嘉義市	14,406	0.25	0.51	928	1.31	1.42
臺南市	94,079	0.16	1.01	6,840	0.50	3.73
高屏	185,378	0.19	1.38	90,158	0.48	1.30
高雄市	134,965	0.23	1.88	31,981	0.05	1.55
屏東縣	50,413	0.06	0.06	58,177	0.72	1.16
花東	44,007	-0.33	-0.32	170,954	0.29	0.38
花蓮縣	26,039	-0.27	-0.66	91,383	0.22	0.41
臺東縣	17,968	-0.41	0.18	79,571	0.37	0.35
澎金馬	12,720	0.01	1.99	1,426	2.96	13.08
澎湖縣	6,378	0.05	1.45	414	2.73	8.95
金門縣	5,909	0.08	2.60	840	3.07	16.34
連江縣	433	-1.59	1.64	172	2.99	8.18

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

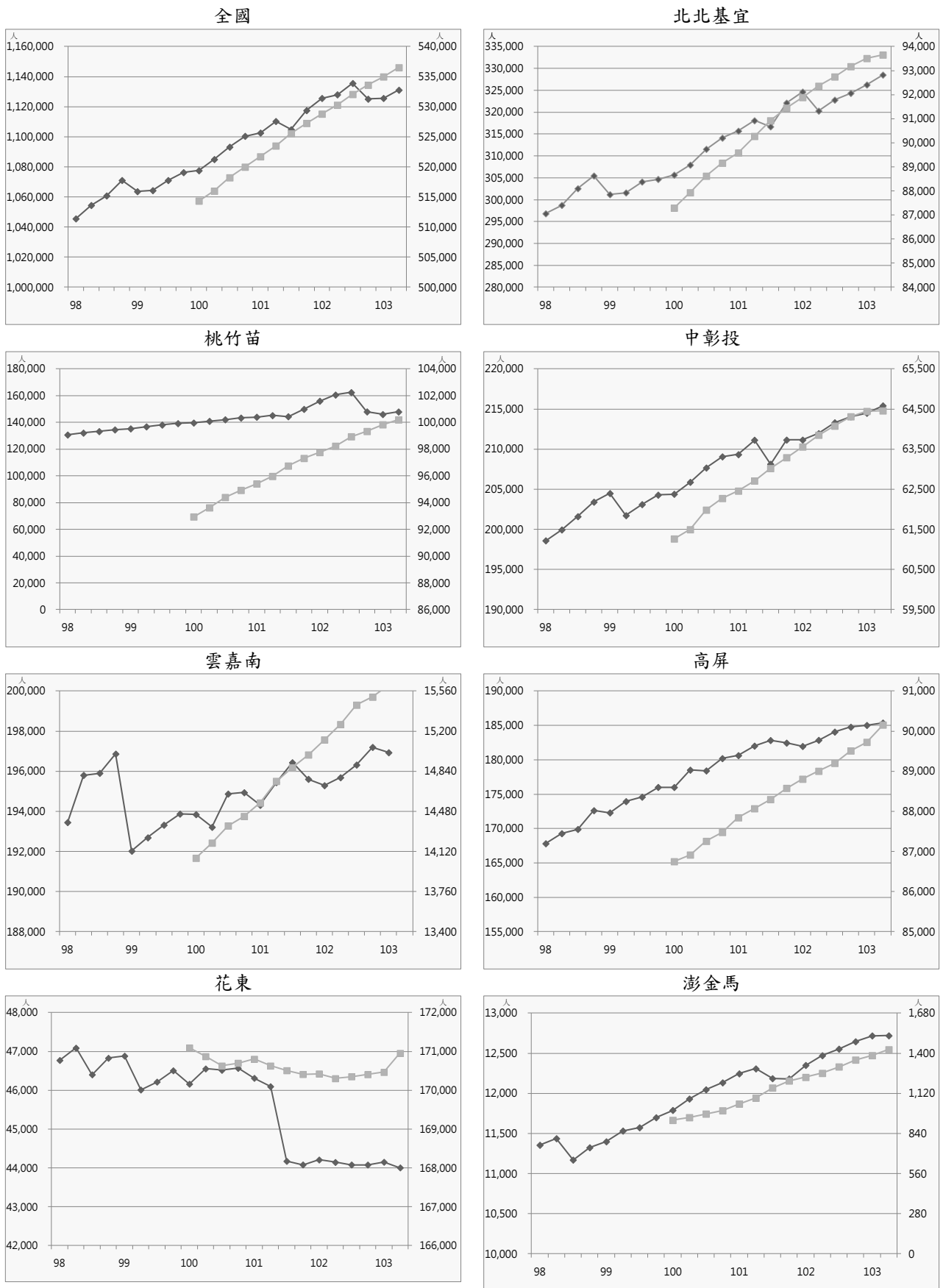


圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

#### (四) 65 歲以上人口與家戶

民國 103 年第 2 季全國 65 歲以上老人人數總計為 2,748,989 人，較上季增加 0.93%，較去年同季增加 4.10%；僅老年人口居住戶數總計為 375,192 戶，較上季減少 4.34%，較去年同季增加 1.62%。另中低收入老人人數總計為 120,410 人，較上季增加 1.31%，較去年同季增加 0.66%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加狀況，以北北基宜區域增加 1.21% 最高，高屏區域增加 0.98% 次之，而花東區域則以增加 0.57% 最低，顯示北部地區成長速度遠高於東部地區；僅老年人口居住戶數各區域皆呈現減少狀況，以花東區域減少 5.06% 最高，高屏區域減少 4.63% 次之，澎金馬區域則以減少 3.30% 最低；另中低收入老人人數各區域皆呈現增加狀況，以花東區域增加 2.20% 最高，桃竹苗區域增加 1.78% 次之，雲嘉南區域則以增加 0.46% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增幅狀況，以新北市增加 1.60% 最高，而臺東縣及嘉義縣則以增加 0.35% 最低；僅老年人口居住戶數各縣市以連江縣增加 1.55% 最高，臺北市則以減少 6.33% 最高；中低收入老人人數以新竹縣增加 7.74% 最高，臺東縣則以減少 4.04% 最高。

表14 65歲以上人口與家戶表

單位：人、戶

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	65歲以上老人人數	2,640,739	2,660,972	2,694,406	2,723,617	2,748,989	0.93	4.10
	僅老年人口居住戶數	369,209	368,064	396,785	392,208	375,192	-4.34	1.62
	中低收入老人人數	119,619	120,141	120,892	118,848	120,410	1.31	0.66
北北基宜	65歲以上老人人數	823,399	831,799	844,504	856,731	867,098	1.21	5.31
	僅老年人口居住戶數	134,099	134,082	145,519	144,230	137,703	-4.53	2.69
	中低收入老人人數	25,294	25,559	25,628	25,146	25,477	1.32	0.72
桃竹苗	65歲以上老人人數	353,782	356,010	360,138	363,965	367,018	0.84	3.74
	僅老年人口居住戶數	43,589	43,401	46,870	46,365	44,603	-3.80	2.33
	中低收入老人人數	11,222	11,212	11,269	10,759	10,950	1.78	-2.42
中彰投	65歲以上老人人數	484,152	487,519	493,608	498,452	502,595	0.83	3.81
	僅老年人口居住戶數	55,413	55,290	59,410	58,771	56,152	-4.46	1.33
	中低收入老人人數	21,928	22,133	22,360	22,311	22,691	1.70	3.48
雲嘉南	65歲以上老人人數	454,253	456,407	460,553	463,499	466,375	0.62	2.67
	僅老年人口居住戶數	61,017	60,750	64,588	63,624	61,200	-3.81	0.30
	中低收入老人人數	20,716	20,721	20,832	20,722	20,817	0.46	0.49
高屏	65歲以上老人人數	422,233	425,908	431,605	436,316	440,583	0.98	4.35
	僅老年人口居住戶數	59,306	58,930	63,788	62,974	60,059	-4.63	1.27
	中低收入老人人數	36,782	36,862	37,151	36,297	36,802	1.39	0.05
花東	65歲以上老人人數	74,408	74,564	74,943	75,377	75,803	0.57	1.87
	僅老年人口居住戶數	12,795	12,655	13,521	13,246	12,576	-5.06	-1.71
	中低收入老人人數	2,677	2,665	2,675	2,733	2,793	2.20	4.33
澎金馬	65歲以上老人人數	28,512	28,765	29,055	29,277	29,517	0.82	3.52
	僅老年人口居住戶數	2,990	2,956	3,089	2,998	2,899	-3.30	-3.04
	中低收入老人人數	1,000	989	977	880	880	-	-12.00

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表15 民國 103 年第 2 季 65 歲以上人口與家戶變動表

區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	2,748,989	0.93	4.10	375,192	-4.34	1.62	120,410	1.31	0.66
北北基宜	867,098	1.21	5.31	137,703	-4.53	2.69	25,477	1.32	0.72
新北市	387,450	1.60	6.76	63,235	-3.18	5.66	10,105	1.75	5.90
臺北市	370,881	0.93	4.60	55,226	-6.33	-0.15	10,524	0.71	-2.93
基隆市	45,837	0.90	3.52	9,514	-4.04	2.27	3,017	1.21	-3.21
宜蘭縣	62,930	0.69	2.14	9,728	-3.17	0.94	1,831	2.63	2.12
桃竹苗	367,018	0.84	3.74	44,603	-3.80	2.33	10,950	1.78	-2.42
桃園縣	186,534	1.17	5.06	23,180	-3.56	4.27	6,218	1.07	-1.65
新竹縣	59,544	0.46	2.19	6,374	-4.06	-0.05	1,239	7.74	2.23
新竹市	42,830	0.75	3.87	6,113	-3.34	1.61	1,154	3.68	-3.83
苗栗縣	78,110	0.38	1.81	8,936	-4.54	-0.32	2,339	-0.21	-5.99
中彰投	502,595	0.83	3.81	56,152	-4.46	1.33	22,691	1.70	3.48
臺中市	259,600	1.04	4.94	30,370	-4.60	2.20	11,760	1.94	5.93
彰化縣	168,295	0.66	2.85	16,366	-3.85	0.93	5,346	2.49	4.74
南投縣	74,700	0.49	2.12	9,416	-5.04	-0.68	5,585	0.47	-2.39
雲嘉南	466,375	0.62	2.67	61,200	-3.81	0.30	20,817	0.46	0.49
雲林縣	112,567	0.41	1.70	12,776	-4.06	-0.95	5,157	-0.94	-0.48
嘉義縣	87,608	0.35	1.78	9,379	-4.05	-0.64	4,979	-0.12	-2.91
嘉義市	32,678	0.84	3.47	5,991	-3.40	0.05	2,093	1.75	-0.05
臺南市	233,522	0.79	3.37	33,054	-3.72	1.11	8,588	1.35	3.32
高屏	440,583	0.98	4.35	60,059	-4.63	1.27	36,802	1.39	0.05
高雄市	323,686	1.10	4.92	46,945	-4.55	1.73	30,098	1.21	-0.23
屏東縣	116,897	0.64	2.79	13,114	-4.92	-0.33	6,704	2.20	1.35
花東	75,803	0.57	1.87	12,576	-5.06	-1.71	2,793	2.20	4.33
花蓮縣	44,661	0.72	2.16	7,418	-4.99	-1.34	1,652	6.99	5.56
臺東縣	31,142	0.35	1.47	5,158	-5.15	-2.24	1,141	-4.04	2.61
澎金馬	29,517	0.82	3.52	2,899	-3.30	-3.04	880	-	-12.00
澎湖縣	14,478	0.41	1.91	2,270	-3.57	-3.16	808	-	-12.74
金門縣	13,886	1.26	5.13	498	-3.30	-4.05	62	-	-
連江縣	1,153	0.70	5.10	131	1.55	3.15	10	-	-16.67

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

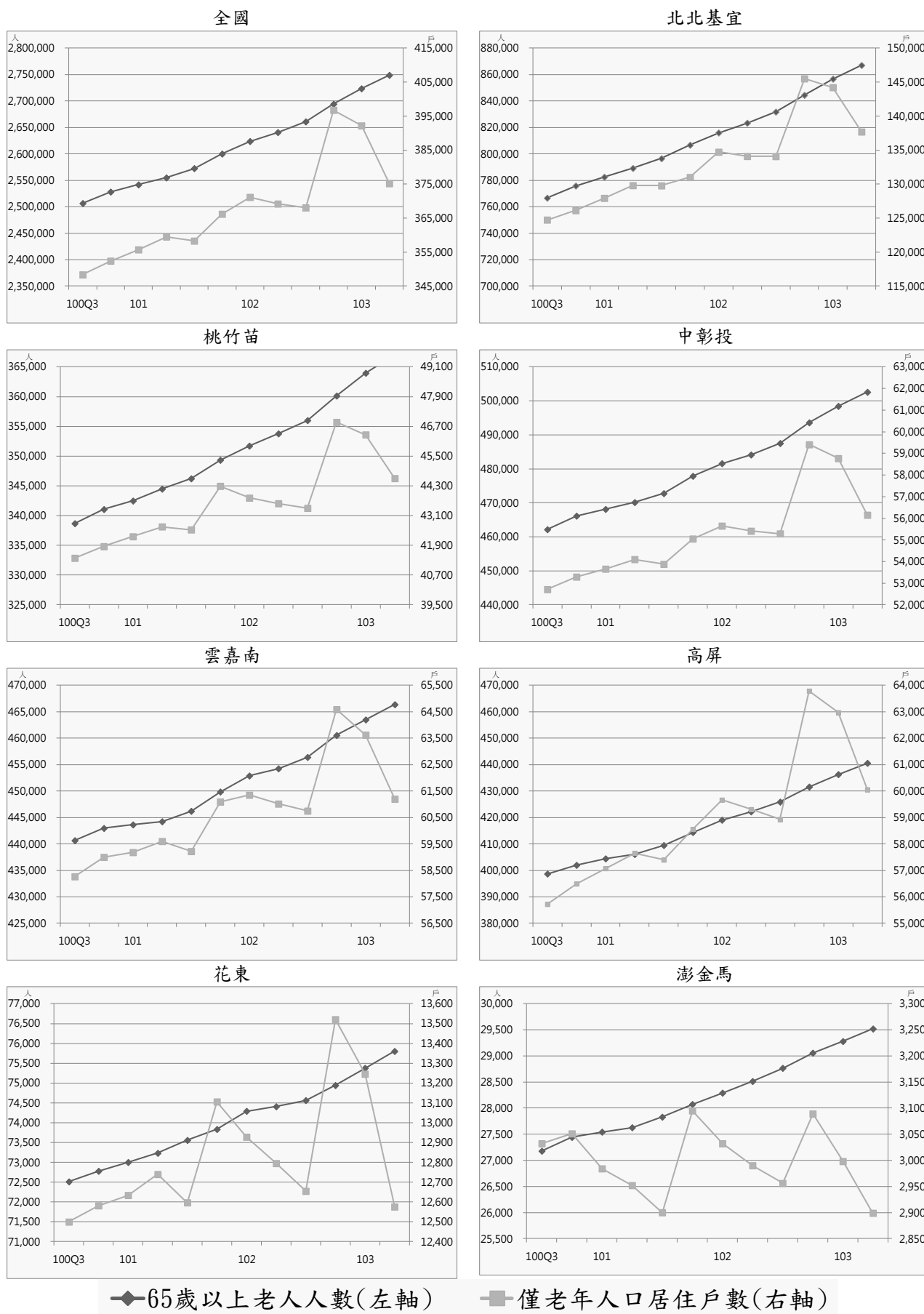


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

### (五) 住宅流量

民國 103 年第 2 季全國住宅建造執照宅數為 34,332 宅，較上季增加 7.95%，較去年同季增加 7.45%。住宅使用執照宅數總計為 22,510 宅，較上季增加 28.68%，較去年同季增加 22.02%。住宅開工宅數總計為 26,387 宅，較上季減少 13.21%，較去年同季減少 0.86%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以北北基宜區域增加 62.55% 最高，高屏區域則以減少 30.86% 最高。全國住宅使用執照宅數以高屏區域增加 63.10% 最高，澎金馬區域則以減少 49.48% 最高。全國住宅開工宅數以高屏區域增加 10.98% 最高，澎金馬區域則以減少 57.91% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以臺北市增加 429.60% 最高、國家公園管理處增加 350.00% 次之，桃園縣則以減少 35.79% 最高。住宅使用執照宅數以屏東縣增加 153.63% 最高、臺北市增加 62.82% 次之，國家公園管理處則以減少 72.73% 最高。住宅開工宅數以新竹市增加 366.67% 最高、南投縣增加 35.92% 次之，金門縣則以減少 64.77% 最高。

表16 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數表

單位：宅

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	31,951	34,183	37,233	31,805	34,332	7.95	7.45
	住宅使用執照宅數(含農舍)	18,448	23,015	28,562	17,493	22,510	28.68	22.02
	住宅開工宅數(含農舍)	26,617	21,069	27,971	30,402	26,387	-13.21	-0.86
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	7,965	9,574	10,684	7,539	12,255	62.55	53.86
	住宅使用執照宅數(含農舍)	5,013	7,059	8,904	4,575	6,472	41.46	29.10
	住宅開工宅數(含農舍)	7,511	6,106	8,423	11,018	8,351	-24.21	11.18
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	7,506	10,797	11,904	9,519	6,733	-29.27	-10.30
	住宅使用執照宅數(含農舍)	5,000	5,703	8,219	5,082	4,805	-5.45	-3.90
	住宅開工宅數(含農舍)	7,802	4,668	5,788	7,661	6,701	-12.53	-14.11
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	7,143	6,289	5,708	5,368	6,101	13.65	-14.59
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,465	4,773	4,988	3,236	4,404	36.09	27.10
	住宅開工宅數(含農舍)	4,206	3,333	5,027	4,790	4,083	-14.76	-2.92
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,381	3,429	4,161	3,380	4,554	34.73	3.95
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,239	2,428	2,730	1,669	2,462	47.51	9.96
	住宅開工宅數(含農舍)	3,625	2,125	3,363	3,537	3,800	7.44	4.83
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	3,974	3,108	3,869	5,253	3,632	-30.86	-8.61
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,363	2,644	3,127	2,385	3,890	63.10	64.62
	住宅開工宅數(含農舍)	2,958	4,193	4,501	2,624	2,912	10.98	-1.56
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	312	433	404	383	494	28.98	58.33
	住宅使用執照宅數(含農舍)	271	250	315	245	321	31.02	18.45
	住宅開工宅數(含農舍)	251	393	459	352	360	2.27	43.43
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	640	528	471	317	506	59.62	-20.94
	住宅使用執照宅數(含農舍)	87	128	257	289	146	-49.48	67.82
	住宅開工宅數(含農舍)	238	244	402	411	173	-57.91	-27.31
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數(含農舍)	30	25	32	46	57	23.91	90.00
	住宅使用執照宅數(含農舍)	10	30	22	12	10	-16.67	-
	住宅開工宅數(含農舍)	26	7	8	9	7	-22.22	-73.08

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。



表 17 民國 103 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工宅數變動表

區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	34,204	7.54	7.05	22,499	28.62	21.96	26,384	-13.22	-0.88
北北基宜	12,255	62.55	53.86	6,472	41.46	29.10	8,351	-24.21	11.18
新北市	7,517	25.41	37.27	4,344	45.67	52.64	6,636	-25.69	45.91
臺北市	3,310	429.60	92.33	1,537	62.82	33.54	930	-27.40	-51.18
基隆市	447	347.00	776.47	86	-46.58	-77.84	294	-25.19	212.77
宜蘭縣	981	19.63	36.82	505	3.48	-19.59	491	18.60	-49.07
桃竹苗	6,733	-29.27	-10.30	4,805	-5.45	-3.90	6,701	-12.53	-14.11
桃園縣	3,037	-35.79	-42.96	3,534	26.49	33.81	5,325	-14.27	-14.50
新竹縣	1,127	-29.47	50.47	595	-58.25	-31.53	447	-18.87	-25.13
新竹市	1,065	-17.63	21.85	344	-19.25	-68.24	350	366.67	-35.66
苗栗縣	1,504	-20.76	169.05	332	-24.03	-18.43	579	-29.73	33.72
中彰投	6,101	13.65	-14.59	4,404	36.09	27.10	4,083	-14.76	-2.92
臺中市	4,886	8.15	-18.62	3,670	37.04	54.79	3,413	-16.51	0.59
彰化縣	857	39.35	24.02	487	52.66	-33.65	530	-11.52	5.58
南投縣	358	52.34	-20.09	247	3.35	-31.39	140	35.92	-54.98
雲嘉南	4,554	34.73	3.95	2,462	47.51	9.96	3,800	7.44	4.83
雲林縣	627	-8.33	19.66	367	29.23	26.99	298	19.20	36.70
嘉義縣	482	59.60	36.16	246	29.47	35.91	224	-25.33	-20.00
嘉義市	273	193.55	35.15	115	-2.54	-30.30	135	-26.63	-21.97
臺南市	3,172	37.85	-3.91	1,734	61.00	8.10	3,143	12.13	6.40
高屏	3,632	-30.86	-8.61	3,890	63.10	64.62	2,912	10.98	-1.56
高雄市	3,176	-32.83	-9.72	3,157	50.62	56.67	2,616	11.70	4.51
屏東縣	456	-13.14	0.00	733	153.63	110.63	296	4.96	-34.95
花東	494	28.98	58.33	321	31.02	18.45	360	2.27	43.43
花蓮縣	323	8.75	132.37	153	9.29	-0.65	233	-6.80	33.91
臺東縣	171	98.84	-1.16	168	60.00	43.59	127	24.51	64.94
澎金馬	378	19.24	-40.94	135	-53.29	55.17	170	-58.64	-28.57
澎湖縣	117	44.44	48.10	64	-40.19	178.26	40	-4.76	42.86
金門縣	252	6.78	-54.92	71	-60.99	12.70	130	-64.77	-38.10
連江縣	9	-	350.00	-	-	-	-	-	-
內政部指定特 設主管建築機 關	57	23.91	90.00	10	-16.67	-	7	-22.22	-73.08
國家公園 管理處	36	350.00	227.27	3	-72.73	-66.67	2	-	100.00
其他	21	-44.74	10.53	7	600.00	600.00	5	-44.44	-80.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

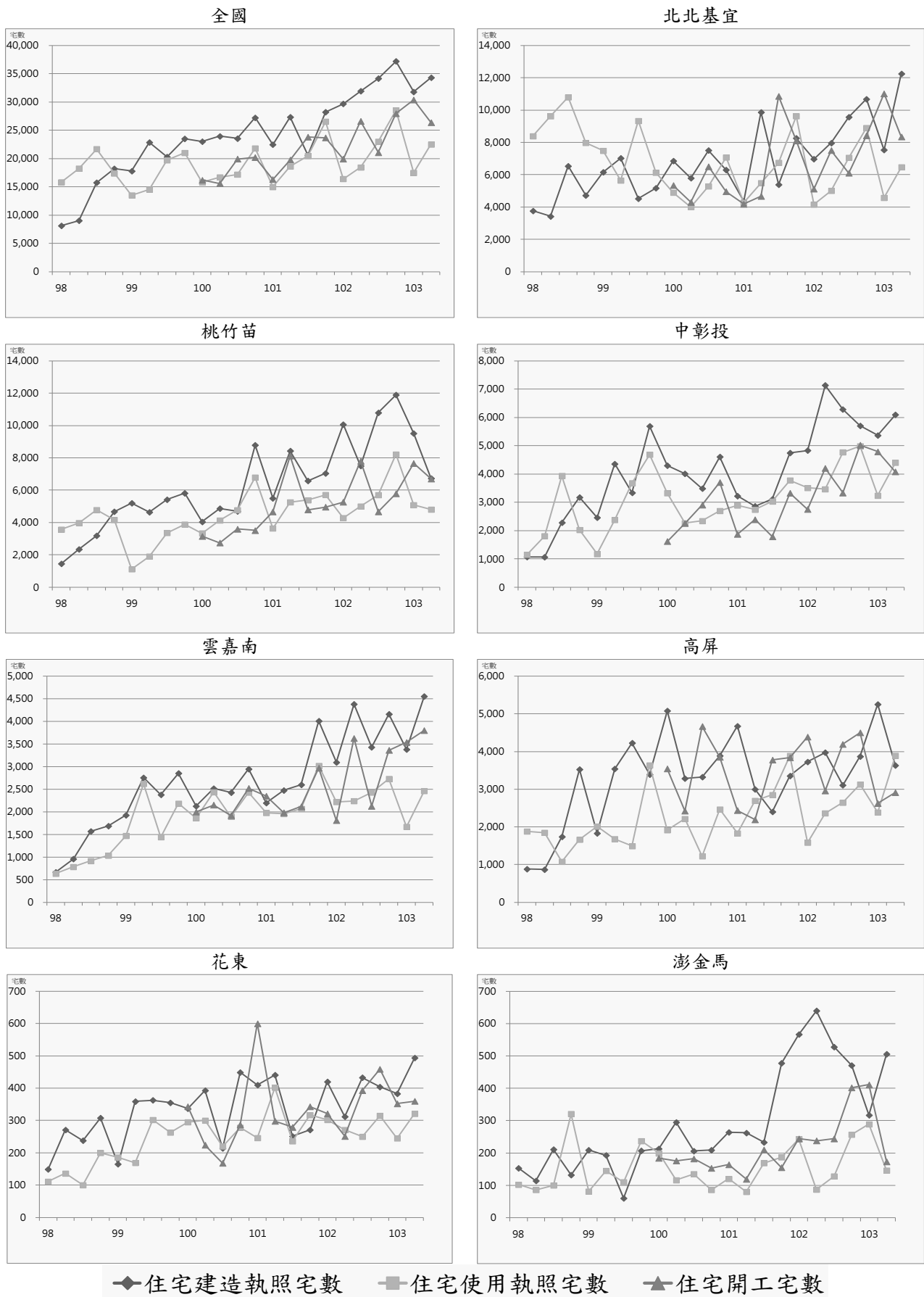


圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

## 二、 交易課稅動態

### (一) 交易數量

民國 103 年第 2 季全國建物所有權第一次登記棟數為 24,884 棟，較上季減少 10.16%，較去年同季增加 20.22%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 85,850 棟，較上季增加 8.93%，較去年同季減少 14.35%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以高屏區域增加 37.44% 最高，中彰投區域增加 23.65% 次之，北北基宜區域則以減少 35.32% 最高。全國建物所有權買賣移轉登記棟數以花東區域增加 26.83% 最高，雲嘉南增加 15.17% 次之，澎金馬區域則以減少 42.62% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以高雄市增加 56.42% 最高，新竹縣則以減少 55.10% 最高。建物所有權買賣移轉登記棟數以基隆市增加 28.77% 最高，金門縣則以減少 50.63% 最高。

表18 交易數量表

單位：棟

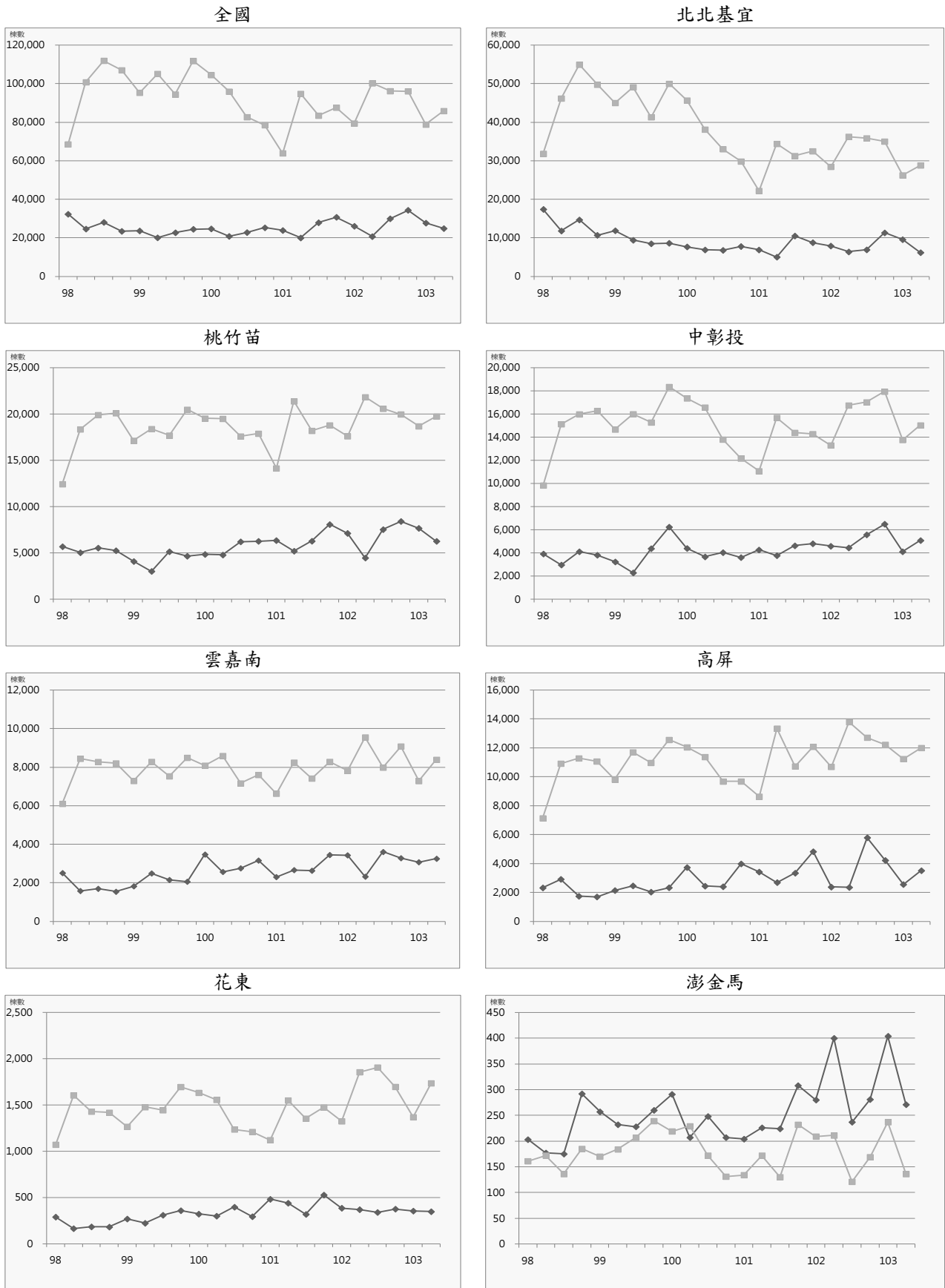
區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	20,698	29,965	34,361	27,699	24,884	-10.16	20.22
	建物所有權買賣移轉登記棟數	100,238	96,173	96,089	78,812	85,850	8.93	-14.35
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	6,375	6,915	11,316	9,559	6,183	-35.32	-3.01
	建物所有權買賣移轉登記棟數	36,253	35,849	35,009	26,242	28,818	9.82	-20.51
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	4,447	7,517	8,399	7,653	6,249	-18.35	40.52
	建物所有權買賣移轉登記棟數	21,825	20,579	19,969	18,679	19,744	5.70	-9.53
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	4,430	5,560	6,485	4,098	5,067	23.65	14.38
	建物所有權買賣移轉登記棟數	16,748	17,018	17,942	13,763	15,025	9.17	-10.29
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	2,324	3,605	3,283	3,075	3,254	5.82	40.02
	建物所有權買賣移轉登記棟數	9,551	7,984	9,080	7,285	8,390	15.17	-12.16
高屏	建物所有權第一次登記棟數	2,353	5,792	4,222	2,556	3,513	37.44	49.30
	建物所有權買賣移轉登記棟數	13,795	12,716	12,224	11,238	12,002	6.80	-13.00
花東	建物所有權第一次登記棟數	369	339	375	354	347	-1.98	-5.96
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,855	1,906	1,696	1,368	1,735	26.83	-6.47
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	400	237	281	404	271	-32.92	-32.25
	建物所有權買賣移轉登記棟數	211	121	169	237	136	-42.62	-35.55

資料來源：內政部統計處

表 19 民國 103 年第 2 季交易數量變動表

區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	24,884	-10.16	20.22	85,850	8.93	-14.35
北北基宜	6,183	-35.32	-3.01	28,818	9.82	-20.51
新北市	4,050	-29.91	7.88	16,501	11.91	-24.05
臺北市	1,322	-53.09	-20.55	8,480	3.24	-21.81
基隆市	192	-23.81	-54.82	1,898	28.77	-2.92
宜蘭縣	619	-12.94	16.35	1,939	7.19	12.28
桃竹苗	6,249	-18.35	40.52	19,744	5.70	-9.53
桃園縣	4,118	8.03	96.19	12,112	14.74	-17.01
新竹縣	1,003	-55.10	19.26	3,185	-26.46	0.54
新竹市	581	-39.10	-42.53	2,682	23.59	14.86
苗栗縣	547	-16.23	10.28	1,765	8.82	2.14
中彰投	5,067	23.65	14.38	15,025	9.17	-10.29
臺中市	3,957	38.60	36.97	12,288	9.42	-12.21
彰化縣	821	-10.76	-4.98	1,851	5.47	0.22
南投縣	289	-10.53	-57.31	886	13.88	-1.99
雲嘉南	3,254	5.82	40.02	8,390	15.17	-12.16
雲林縣	579	10.29	33.41	939	0.43	-13.30
嘉義縣	370	-	48.59	716	0.85	-22.68
嘉義市	205	27.33	7.33	887	13.43	-11.21
臺南市	2,100	4.01	44.83	5,848	20.38	-10.62
高屏	3,513	37.44	49.30	12,002	6.80	-13.00
高雄市	3,047	56.42	86.25	10,530	6.27	-14.05
屏東縣	466	-23.36	-35.01	1,472	10.76	-4.66
花東	347	-1.98	-5.96	1,735	26.83	-6.47
花蓮縣	172	-14.43	-16.50	1,283	27.16	-8.88
臺東縣	175	14.38	7.36	452	25.91	1.12
澎金馬	271	-32.92	-32.25	136	-42.62	-35.55
澎湖縣	114	5.56	25.27	58	-25.64	-44.76
金門縣	156	-47.30	-48.34	78	-50.63	-26.42
連江縣	1	-	-85.71	-	-	-

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數      ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

## (二) 交易課稅

民國 103 年第 2 季全國買賣契稅件數為 93,542 件，較上季增加 11.84%，較去年同季減少 17.43%。土地增值稅件數總計為 340,209 件，較上季減少 7.26%，較去年同季減少 11.35%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以北北基宜區域增加 17.75% 最高，中彰投區域增加 14.12% 次之，澎金馬區域則以減少 18.37% 最高。土地增值稅件數以花東區域增加 18.24% 最高，雲嘉南區域增加 0.69% 次之，其餘區域則呈現減幅狀況，並以澎金馬區域減少 15.93% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以基隆市增加 30.33% 最高，澎湖縣則以減少 26.24% 最高。土地增值稅件數以彰化縣增加 24.25% 最高，新竹市則以減少 30.39% 最高。

表20 交易課稅表

單位：件

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	113,294	102,203	102,758	83,637	93,542	11.84	-17.43
	土地增值稅件數	383,773	411,527	379,146	366,829	340,209	-7.26	-11.35
北北基宜	買賣契稅件數	42,485	37,001	36,108	27,490	32,369	17.75	-23.81
	土地增值稅件數	103,338	106,115	100,906	103,570	90,326	-12.79	-12.59
桃竹苗	買賣契稅件數	23,427	21,352	21,872	18,009	19,706	9.42	-15.88
	土地增值稅件數	89,512	94,638	85,440	85,262	77,387	-9.24	-13.55
中彰投	買賣契稅件數	18,473	17,517	19,580	14,298	16,317	14.12	-11.67
	土地增值稅件數	75,357	91,253	76,927	77,626	71,216	-8.26	-5.50
雲嘉南	買賣契稅件數	10,654	9,529	9,840	8,435	9,365	11.03	-12.10
	土地增值稅件數	52,912	51,189	55,897	48,093	48,424	0.69	-8.48
高屏	買賣契稅件數	15,893	14,265	13,103	13,403	13,672	2.01	-13.97
	土地增值稅件數	50,162	46,823	48,069	41,169	40,847	-0.78	-18.57
花東	買賣契稅件數	2,136	2,177	1,995	1,719	1,882	9.48	-11.89
	土地增值稅件數	8,542	18,179	8,421	7,814	9,239	18.24	8.16
澎金馬	買賣契稅件數	226	362	260	283	231	-18.37	2.21
	土地增值稅件數	3,950	3,330	3,486	3,295	2,770	-15.93	-29.87

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



表21 民國 103 年第 2 季交易課稅數量變動表

區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	93,542	11.84	-17.43	340,209	-7.26	-11.35
北北基宜	32,369	17.75	-23.81	90,326	-12.79	-12.59
新北市	19,144	23.26	-26.59	52,686	-14.60	-16.36
臺北市	8,983	3.73	-24.00	22,657	-20.52	-13.74
基隆市	2,011	30.33	-23.30	5,178	-0.63	-17.98
宜蘭縣	2,231	27.05	13.59	9,805	20.14	26.22
桃竹苗	19,706	9.42	-15.88	77,387	-9.24	-13.55
桃園縣	12,756	13.56	-18.29	43,958	-11.05	-16.21
新竹縣	2,945	21.95	-13.15	15,058	8.88	-9.49
新竹市	2,381	-11.26	7.16	6,093	-30.39	-6.41
苗栗縣	1,624	-3.22	-26.28	12,278	-7.39	-11.68
中彰投	16,317	14.12	-11.67	71,216	-8.26	-5.50
臺中市	13,143	16.12	-13.26	44,017	-19.80	-16.36
彰化縣	2,126	7.59	-1.67	17,858	24.25	17.03
南投縣	1,048	4.38	-9.50	9,341	11.64	24.98
雲嘉南	9,365	11.03	-12.10	48,424	0.69	-8.48
雲林縣	1,217	11.55	1.25	8,697	4.26	-7.74
嘉義縣	904	8.26	-13.82	7,102	7.82	-5.63
嘉義市	1,120	2.38	-10.18	2,923	9.85	5.45
臺南市	6,124	13.09	-14.42	29,702	-2.63	-10.50
高屏	13,672	2.01	-13.97	40,847	-0.78	-18.57
高雄市	11,844	7.03	-15.46	30,501	-2.93	-21.54
屏東縣	1,828	-21.78	-2.92	10,346	6.15	-8.33
花東	1,882	9.48	-11.89	9,239	18.24	8.16
花蓮縣	1,322	8.27	-13.37	5,762	18.12	10.64
臺東縣	560	12.45	-8.20	3,477	18.43	4.29
澎金馬	231	-18.37	2.21	2,770	-15.93	-29.87
澎湖縣	104	-26.24	-15.45	1,323	-21.11	-17.57
金門縣	120	-15.49	16.50	1,397	-13.66	-40.43
連江縣	7	-	-	50	-	-

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處

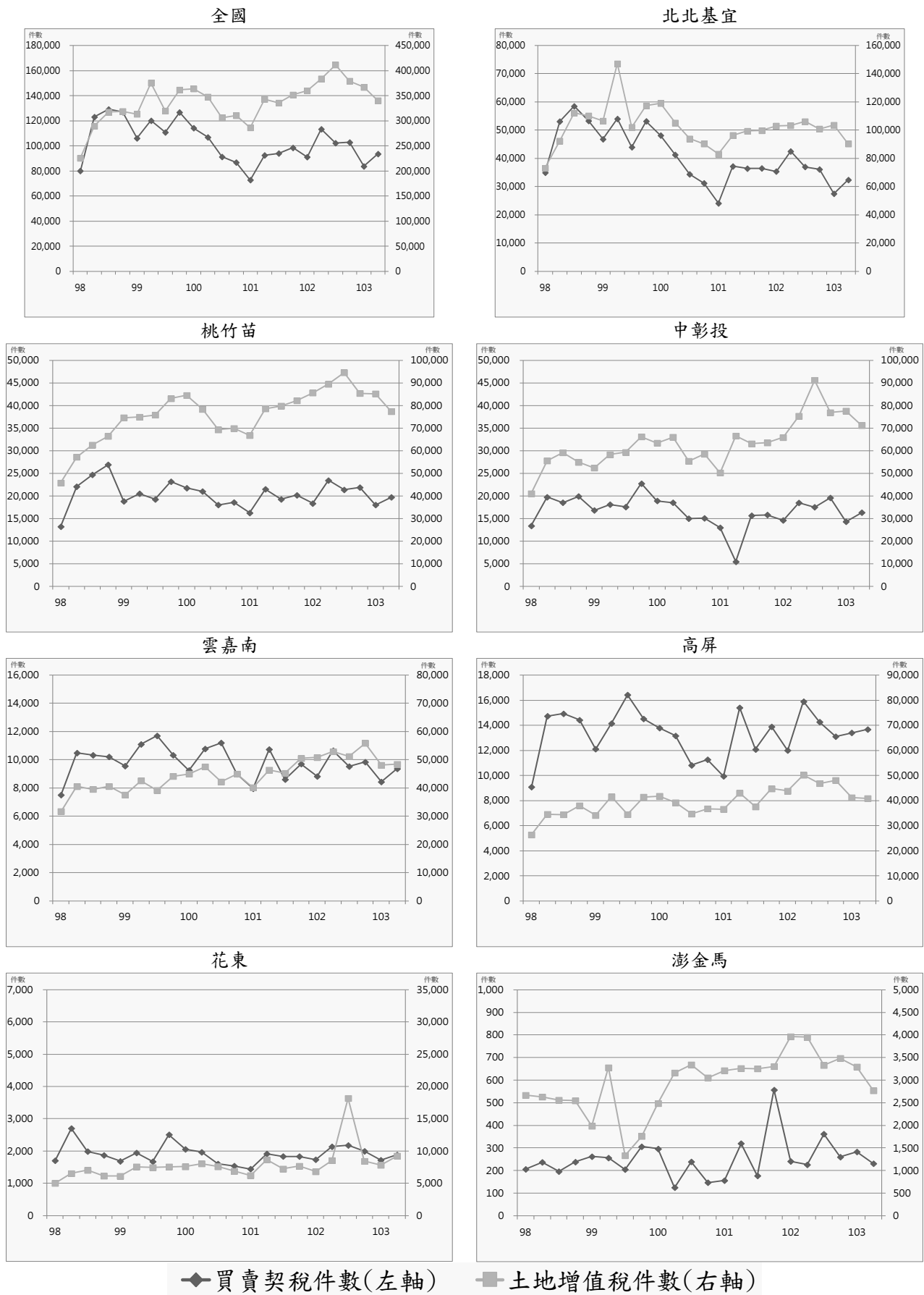


圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

### 三、住宅金融動態

#### (一) 住宅建築貸款

民國 103 年第 2 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 438.74 億元，較上季減少 0.72%，較去年同季增加 4.81%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,380.92 億元，較上季減少 7.75%，較去年同季減少 28.95%。住宅建築貸款核准筆數總計為 1,683 筆，較上季增加 4.86%，較去年同季減少 2.49%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.82 億元，較上季減少 12.03%，較去年同季減少 27.13%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以中彰投區域增加 1.68% 最高，澎金馬區域則以減少 17.46% 最高。住宅建築貸款核准金額以雲嘉南區域增加 71.40% 最高，澎金馬區域則以減少 49.31% 最高。住宅建築貸款核准筆數各區域以花東區域增加 155.56% 最高，澎金馬區域則以減少 44.44% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以雲嘉南區域增加 64.76% 最高，花東區域則以減少 59.96% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以嘉義縣增加 14.06% 最高、臺中市增加 1.32% 最低，基隆市則以減少 48.67% 最高。住宅建築貸款核准金額以臺東縣增加 278.79% 最高、新北市增加 9.24% 最低，澎湖縣則以減少 91.59% 最高。住宅建築貸款核准筆數以臺東縣增加 260.00% 最高、基隆市及金門縣無明顯增減，澎湖縣則以減少 57.14% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以基隆市增加 117.65% 最高、臺東縣增加 5.22% 最低，澎湖縣則以減少 80.37% 最高。

表22 住宅建築貸款表

單位：百萬元、筆

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	995,927	1,050,097	1,028,116	1,051,401	1,043,874	-0.72	4.81
	住宅建築貸款核准金額	194,353	174,025	174,860	149,693	138,092	-7.75	-28.95
	住宅建築貸款核准筆數	1,726	1,905	1,885	1,605	1,683	4.86	-2.49
	住宅建築貸款平均每筆金額	112.60	91.35	92.76	93.27	82.05	-12.03	-27.13
北北基宜	住宅建築貸款餘額	551,789	553,542	524,621	535,096	534,204	-0.17	-3.19
	住宅建築貸款核准金額	100,298	88,028	98,221	83,861	77,569	-7.50	-22.66
	住宅建築貸款核准筆數	444	579	583	435	516	18.62	16.22
	住宅建築貸款平均每筆金額	225.90	152.03	168.48	192.78	150.33	-22.02	-33.45
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	172,197	184,828	188,156	187,832	178,548	-4.94	3.69
	住宅建築貸款核准金額	31,239	33,492	24,016	22,541	24,601	9.14	-21.25
	住宅建築貸款核准筆數	392	414	414	388	355	-8.51	-9.44
	住宅建築貸款平均每筆金額	79.69	80.90	58.01	58.10	69.30	19.28	-13.04
中彰投	住宅建築貸款餘額	156,046	172,818	170,324	179,719	182,737	1.68	17.10
	住宅建築貸款核准金額	26,157	27,874	27,585	27,486	17,388	-36.74	-33.52
	住宅建築貸款核准筆數	334	328	332	302	322	6.62	-3.59
	住宅建築貸款平均每筆金額	78.31	84.98	83.09	91.01	54.00	-40.67	-31.05
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	27,887	33,605	36,253	36,347	35,587	-2.09	27.61
	住宅建築貸款核准金額	7,352	7,131	8,803	6,043	10,358	71.40	40.89
	住宅建築貸款核准筆數	261	271	259	248	258	4.03	-1.15
	住宅建築貸款平均每筆金額	28.17	26.31	33.99	24.37	40.15	64.76	42.53
高屏	住宅建築貸款餘額	86,101	103,173	106,398	109,807	110,382	0.52	28.20
	住宅建築貸款核准金額	28,953	17,114	15,520	9,388	7,850	-16.38	-72.89
	住宅建築貸款核准筆數	269	286	257	214	204	-4.67	-24.16
	住宅建築貸款平均每筆金額	107.63	59.84	60.39	43.87	38.48	-12.28	-64.25
花東	住宅建築貸款餘額	1,156	1,314	1,362	1,489	1,499	0.67	29.67
	住宅建築貸款核准金額	280	226	478	230	253	10.00	-9.64
	住宅建築貸款核准筆數	21	16	28	9	23	155.56	9.52
	住宅建築貸款平均每筆金額	13.33	14.13	17.07	25.56	11.00	-56.96	-17.50
澎金馬	住宅建築貸款餘額	751	817	1,002	1,111	917	-17.46	22.10
	住宅建築貸款核准金額	74	160	237	144	73	-49.31	-1.35
	住宅建築貸款核准筆數	5	11	12	9	5	-44.44	-
	住宅建築貸款平均每筆金額	14.80	14.55	19.75	16.00	14.60	-8.75	-1.35

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表23 民國 103 年第 2 季住宅建築貸款變動表

區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,043,874	-0.72	4.81	138,092	-7.75	-28.95	1,683	4.86	-2.49	82.05	-12.03	-27.13
北北基宜	534,204	-0.17	-3.19	77,569	-7.50	-22.66	516	18.62	16.22	150.33	-22.02	-33.45
新北市	215,987	-1.72	-1.61	26,689	9.24	-28.14	241	16.99	28.19	110.74	-6.63	-43.94
臺北市	305,734	1.66	-4.32	47,814	-16.06	-22.10	237	26.74	2.60	201.75	-33.77	-24.07
基隆市	3,122	-48.67	-40.73	666	117.65	-47.64	4	0.00	-55.56	166.50	117.65	17.81
宜蘭縣	9,361	9.97	25.11	2,400	11.06	372.44	34	-10.53	112.50	70.59	24.13	122.33
桃竹苗	178,548	-4.94	3.69	24,601	9.14	-21.25	355	-8.51	-9.44	69.30	19.28	-13.04
桃園縣	100,982	-0.62	14.42	15,319	14.83	-22.57	219	1.39	-8.37	69.95	13.25	-15.50
新竹縣	51,489	-0.80	0.19	4,108	-14.09	-28.79	48	-28.36	-20.00	85.58	19.91	-10.99
新竹市	16,310	-35.51	-37.77	3,534	33.26	1.14	38	-5.00	22.58	93.00	40.27	-17.49
苗栗縣	9,767	8.15	54.03	1,640	-7.13	-25.15	50	-23.08	-19.35	32.80	20.72	-7.18
中彰投	182,737	1.68	17.10	17,388	-36.74	-33.52	322	6.62	-3.59	54.00	-40.67	-31.05
臺中市	170,970	1.32	16.16	15,620	-39.20	-33.35	231	2.21	-13.16	67.62	-40.52	-23.25
彰化縣	7,824	4.85	31.10	1,392	12.53	-39.27	68	21.43	36.00	20.47	-7.33	-55.34
南投縣	3,943	12.40	36.39	376	-32.50	-12.35	23	15.00	27.78	16.35	-41.30	-31.41
雲嘉南	35,587	-2.09	27.61	10,358	71.40	40.89	258	4.03	-1.15	40.15	64.76	42.53
雲林縣	3,691	-13.82	15.74	651	-6.20	-11.79	37	8.82	54.17	17.59	-13.80	-42.78
嘉義縣	1,736	14.06	38.00	439	77.73	113.11	23	15.00	64.29	19.09	54.55	29.72
嘉義市	2,610	-22.39	-30.12	839	30.69	-11.40	52	23.81	10.64	16.13	5.55	-19.92
臺南市	27,550	1.37	39.81	8,429	88.99	54.35	146	-3.95	-17.05	57.73	96.76	86.06
高屏	110,382	0.52	28.20	7,850	-16.38	-72.89	204	-4.67	-24.16	38.48	-12.28	-64.25
高雄市	106,428	2.27	30.30	6,926	-21.13	-74.29	166	-3.49	-19.81	41.72	-18.28	-67.94
屏東縣	3,954	-31.14	-10.60	924	52.48	-54.21	38	-9.52	-38.71	24.32	68.53	-25.29
花東	1,499	0.67	29.67	253	10.00	-9.64	23	155.56	9.52	11.00	-56.96	-17.50
花蓮縣	1,063	2.31	41.17	128	-35.03	-1.54	5	25.00	-16.67	25.60	-48.02	18.15
臺東縣	436	-3.11	8.19	125	278.79	-16.67	18	260.00	20.00	6.94	5.22	-30.56
澎金馬	917	-17.46	22.10	73	-49.31	-1.35	5	-44.44	-	14.60	-8.75	-1.35
澎湖縣	297	-24.62	15.12	9	-91.59	12.50	3	-57.14	200.00	3.00	-80.37	-62.50
金門縣	620	-13.53	25.76	64	72.97	-3.03	2	-	-50.00	32.00	72.97	93.94
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

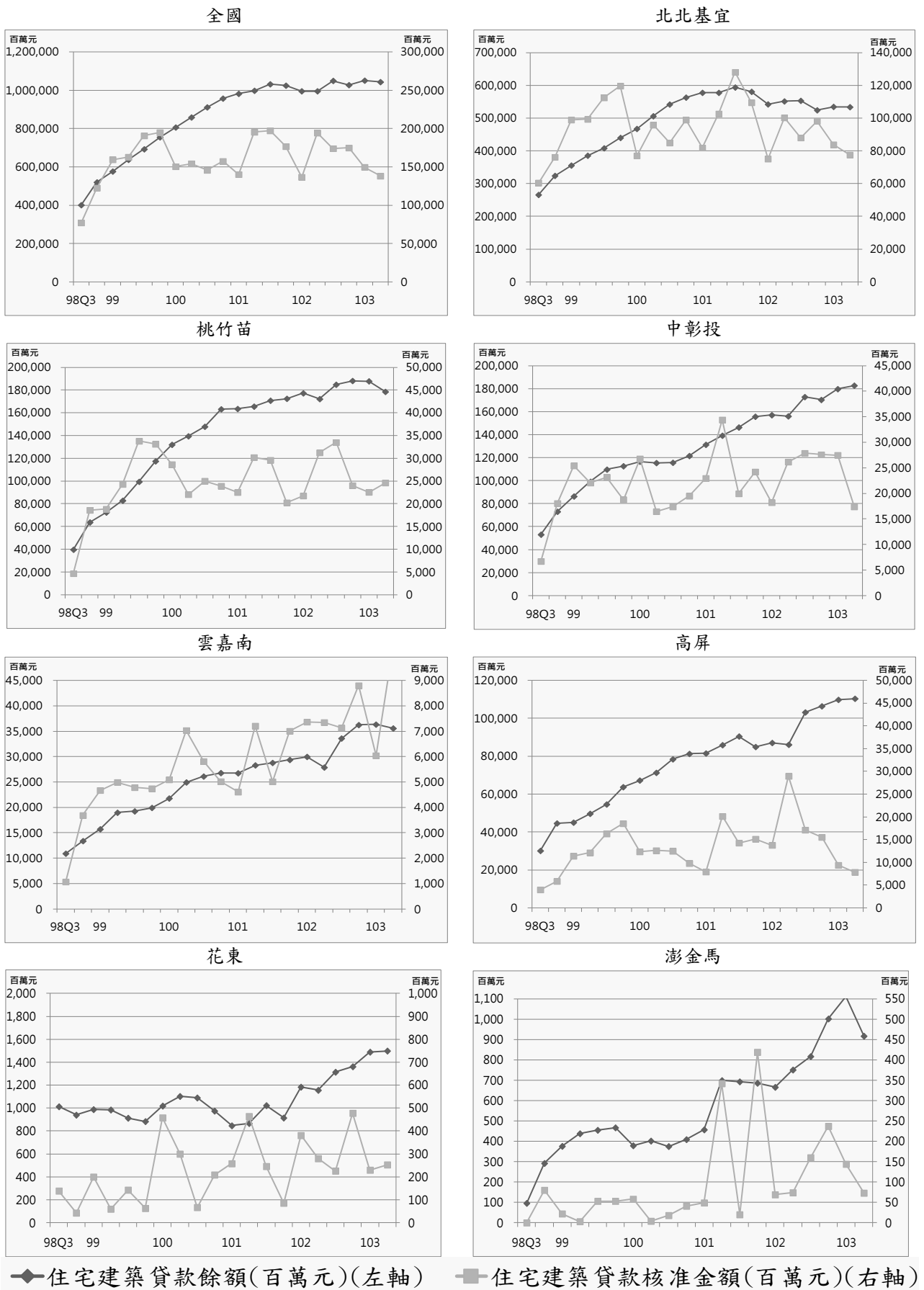


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

## (二) 購置住宅貸款

民國 103 年第 2 季全國購置住宅貸款餘額為 6 兆 2,510.19 億元，較上季增加 1.48%，較去年同季增加 7.02%。購置住宅貸款核准金額總計為 4,384.62 億元，較上季增加 13.48%，較去年同季增加 1.32%。購置住宅貸款承作筆數總計為 70,019 筆，較上季減少 12.48%，較去年同季減少 6.09%。購置住宅貸款平均每筆金額為 626 萬元，較上季增加 0.89%，較去年同季增加 7.89%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額各區域皆呈現增加狀況，以澎金馬區域增加 3.29% 最高，雲嘉南區域則以增加 0.54% 最低；購置住宅貸款核准金額以花東區域增加 107.80% 最高，澎金馬區域則以減少 1.74% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以花東區域增加 63.34% 最高，澎金馬區域則以減少 17.39% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以花東區域增加 27.22% 最高，而桃竹苗區域則以減少 4.20% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以金門縣增加 6.12% 最高，連江縣則以減少 12.64% 最高；購置住宅貸款核准金額以花蓮縣增加 110.78% 最高，嘉義市則以減少 15.11% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以花蓮縣增加 76.89% 最高，澎湖縣則以減少 17.20% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以臺東縣增加 56.40% 最高，嘉義縣則以減少 18.73% 最高。

表24 購置住宅貸款表

單位：百萬元、筆

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	5,840,743	5,959,082	6,071,476	6,160,112	6,251,019	1.48	7.02
	購置住宅貸款核准金額	432,748	465,779	479,899	386,374	438,462	13.48	1.32
	購置住宅貸款承作筆數	74,558	76,889	77,367	62,251	70,019	12.48	-6.09
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.80	6.06	6.20	6.21	6.26	0.89	7.89
北北基宜	購置住宅貸款餘額	2,975,587	3,036,184	3,093,743	3,133,083	3,171,077	1.21	6.57
	購置住宅貸款核准金額	218,278	238,851	247,786	185,730	216,512	16.57	-0.81
	購置住宅貸款承作筆數	27,669	29,560	30,623	21,842	24,558	12.43	-11.24
	購置住宅貸款平均每筆金額	7.89	8.08	8.09	8.50	8.82	3.68	11.76
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	982,535	1,010,715	1,032,675	1,058,093	1,083,271	2.38	10.25
	購置住宅貸款核准金額	76,158	81,657	77,673	74,808	78,899	5.47	3.60
	購置住宅貸款承作筆數	15,839	15,665	14,606	13,737	15,123	10.09	-4.52
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.81	5.21	5.32	5.45	5.22	-4.20	8.50
中彰投	購置住宅貸款餘額	812,304	827,676	845,169	859,343	872,947	1.58	7.47
	購置住宅貸款核准金額	61,801	68,070	71,722	59,864	63,356	5.83	2.52
	購置住宅貸款承作筆數	12,132	12,889	13,930	11,200	11,576	3.36	-4.58
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.09	5.28	5.15	5.35	5.47	2.40	7.44
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	388,651	390,195	392,482	395,015	397,153	0.54	2.19
	購置住宅貸款核准金額	23,855	20,979	25,992	21,597	23,399	8.34	-1.91
	購置住宅貸款承作筆數	6,705	6,003	6,742	5,701	6,254	9.70	-6.73
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.56	3.49	3.86	3.79	3.74	-1.24	5.16
高屏	購置住宅貸款餘額	627,055	639,365	651,778	658,831	670,127	1.71	6.87
	購置住宅貸款核准金額	48,598	52,296	51,974	41,092	50,290	22.38	3.48
	購置住宅貸款承作筆數	11,131	11,323	10,063	8,713	10,947	25.64	-1.65
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.37	4.62	5.16	4.72	4.59	-2.59	5.22
花東	購置住宅貸款餘額	45,104	45,479	46,043	45,876	46,248	0.81	2.54
	購置住宅貸款核准金額	3,361	3,508	4,237	2,538	5,274	107.80	56.92
	購置住宅貸款承作筆數	888	1,303	1,272	851	1,390	63.34	56.53
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.78	2.69	3.33	2.98	3.79	27.22	0.25
澎金馬	購置住宅貸款餘額	9,507	9,468	9,586	9,871	10,196	3.29	7.25
	購置住宅貸款核准金額	697	418	515	745	732	-1.74	5.02
	購置住宅貸款承作筆數	194	146	131	207	171	-17.39	-11.86
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.59	2.86	3.93	3.60	4.28	18.94	19.15

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



表25 民國 103 年第 2 季購置住宅貸款變動表

區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	6,251,019	1.48	7.02	438,462	13.48	1.32	70,019	12.48	-6.09	6.26	0.89	7.89
北北基宜	3,171,077	1.21	6.57	216,512	16.57	-0.81	24,558	12.43	-11.24	8.82	3.68	11.76
新北市	1,567,159	1.80	9.65	114,820	19.06	3.59	14,975	12.78	-12.48	7.67	5.57	18.37
臺北市	1,485,845	0.55	3.30	92,342	11.88	-8.72	7,409	9.08	-16.93	12.46	2.56	9.89
基隆市	49,522	1.00	9.10	2,890	48.74	43.92	699	4.48	11.13	4.13	42.36	29.51
宜蘭縣	68,551	2.56	9.35	6,460	34.22	51.25	1,475	33.73	46.04	4.38	0.37	3.57
桃竹苗	1,083,271	2.38	10.25	78,899	5.47	3.60	15,123	10.09	-4.52	5.22	-4.20	8.50
桃園縣	673,551	2.49	9.88	50,068	7.88	0.93	9,820	12.19	-5.65	5.10	-3.84	6.97
新竹縣	183,727	1.95	12.10	12,689	8.77	-8.95	2,162	14.33	-3.61	5.87	-4.86	-5.54
新竹市	152,773	2.79	11.32	11,375	-1.97	41.94	1,874	2.68	-5.07	6.07	-4.53	49.51
苗栗縣	73,220	1.59	6.99	4,767	-7.06	3.68	1,267	-0.08	4.37	3.76	-6.98	-0.66
中彰投	872,947	1.58	7.47	63,356	5.83	2.52	11,576	3.36	-4.58	5.47	2.40	7.44
臺中市	749,526	1.83	8.51	57,051	7.71	2.03	9,898	4.70	-6.26	5.76	2.88	8.85
彰化縣	82,044	0.34	2.39	4,459	-7.28	7.73	1,114	-1.33	8.79	4.00	-6.03	-0.97
南投縣	41,377	-0.29	-0.21	1,846	-11.67	5.61	564	-8.59	2.73	3.27	-3.37	2.80
雲嘉南	397,153	0.54	2.19	23,399	8.34	-1.91	6,254	9.70	-6.73	3.74	-1.24	5.16
雲林縣	38,054	-3.21	-7.68	1,275	-12.61	-10.46	499	-3.11	5.05	2.56	-9.81	-14.77
嘉義縣	26,460	-0.82	-0.27	1,987	22.50	26.16	820	50.74	34.43	2.42	-18.73	-6.15
嘉義市	45,171	0.55	2.50	2,821	-15.11	-14.70	925	1.87	11.58	3.05	-16.67	-23.55
臺南市	287,468	1.19	3.84	17,316	13.97	-1.33	4,010	7.39	-16.30	4.32	6.13	17.89
高屏	670,127	1.71	6.87	50,290	22.38	3.48	10,947	25.64	-1.65	4.59	-2.59	5.22
高雄市	603,891	1.78	7.37	46,111	22.94	3.22	9,531	24.85	-3.36	4.84	-1.53	6.81
屏東縣	66,236	1.12	2.53	4,179	16.54	6.44	1,416	31.23	11.58	2.95	-11.20	-4.61
花東	46,248	0.81	2.54	5,274	107.80	56.92	1,390	63.34	56.53	3.79	27.22	0.25
花蓮縣	33,960	0.77	3.08	4,144	110.78	91.94	1,102	76.89	62.78	3.76	19.16	17.92
臺東縣	12,288	0.91	1.06	1,130	97.55	-5.99	288	26.32	36.49	3.92	56.40	-31.12
澎金馬	10,196	3.29	7.25	732	-1.74	5.02	171	-17.39	-11.86	4.28	18.94	19.15
澎湖縣	5,471	1.26	-0.38	293	-10.94	-9.57	77	-17.20	-23.00	3.81	7.56	17.44
金門縣	4,649	6.12	18.23	439	7.07	18.65	94	-16.07	2.17	4.67	27.58	16.12
連江縣	76	-12.64	-8.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

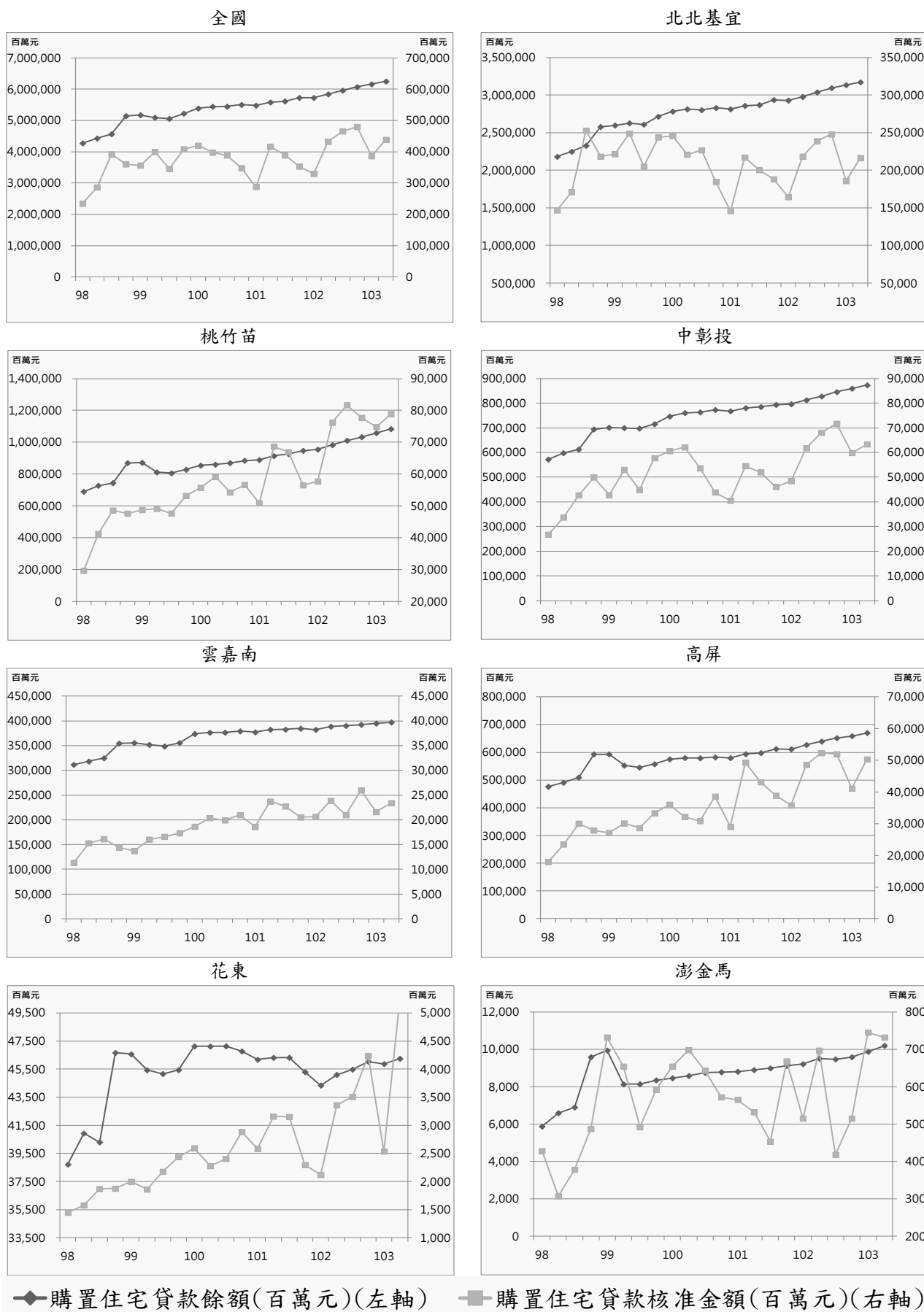


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

### (三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 103 年第 2 季全國購置住宅貸款總額為 6 兆 1,402.31 億元，較上季減少 0.25%，較去年同季增加 4.84%；購置住宅貸款逾放金額總計為 94.13 億元，較上季減少 12.13%，較去年同季減少 16.82%。另購置住宅貸款違約率為 0.15%，較上季減少 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.04 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以澎金馬區域增加 3.09% 最高、桃竹苗區域增加 0.72% 次之，雲嘉南區域則以減少 1.41% 最高。購置住宅貸款逾放金額除澎金馬區域較上季無增減外，其他區域皆呈現減少狀況，以高屏區域減少 28.20% 最高，北北區域則以減少 1.64% 最低。另購置住宅貸款違約率各區域除北北基宜及澎金馬區域較上季無明顯增減外其餘各區域皆呈現減少狀況，以高屏區域減少 0.08 個百分點最高，花東區域則以減少 0.01 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以金門縣增加 5.86% 最高，連江縣則以減少 16.09% 最高。購置住宅貸款逾放金額以金門縣增加 25.00% 最高，彰化縣則以減少 42.42% 最高。另購置住宅貸款違約率以金門縣增幅 0.04 個百分點最高，彰化縣則以減幅 0.17 個百分點最高。

表26 購置住宅貸款違約狀況表

單位：百萬元、%

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款總額	5,856,938	5,933,363	6,063,984	6,155,894	6,140,231	-0.25	4.84
	購置住宅貸款逾放金額	11,316	11,007	10,563	10,713	9,413	-12.13	-16.82
	購置住宅貸款違約率	0.19	0.19	0.17	0.17	0.15	-0.02*	-0.04*
北北基宜	購置住宅貸款總額	2,982,182	3,040,799	3,099,306	3,140,739	3,131,632	-0.29	5.01
	購置住宅貸款逾放金額	3,366	3,425	3,510	3,710	3,649	-1.64	8.41
	購置住宅貸款違約率	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	-*	0.01*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	985,519	981,553	1,015,961	1,042,927	1,050,422	0.72	6.59
	購置住宅貸款逾放金額	2,672	2,465	2,284	2,141	1,908	-10.88	-28.59
	購置住宅貸款違約率	0.27	0.25	0.22	0.21	0.18	-0.03*	-0.09*
中彰投	購置住宅貸款總額	814,530	827,969	848,562	861,017	857,091	-0.46	5.23
	購置住宅貸款逾放金額	1,974	1,902	1,705	1,695	1,413	-16.64	-28.42
	購置住宅貸款違約率	0.24	0.23	0.20	0.20	0.16	-0.04*	-0.08*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	390,393	388,096	391,649	394,639	389,085	-1.41	-0.34
	購置住宅貸款逾放金額	1,101	1,171	1,132	1,082	904	-16.45	-17.89
	購置住宅貸款違約率	0.28	0.30	0.29	0.27	0.23	-0.04*	-0.05*
高屏	購置住宅貸款總額	629,356	640,082	652,849	660,694	655,974	-0.71	4.23
	購置住宅貸款逾放金額	1,960	1,821	1,742	1,908	1,370	-28.20	-30.10
	購置住宅貸款違約率	0.31	0.28	0.27	0.29	0.21	-0.08*	-0.10*
花東	購置住宅貸款總額	45,437	45,377	46,054	45,993	45,837	-0.34	0.88
	購置住宅貸款逾放金額	227	209	177	162	154	-4.94	-32.16
	購置住宅貸款違約率	0.50	0.45	0.38	0.35	0.34	-0.01*	-0.16*
澎金馬	購置住宅貸款總額	9,521	9,487	9,603	9,885	10,190	3.09	7.03
	購置住宅貸款逾放金額	16	14	13	15	15	-	-6.25
	購置住宅貸款違約率	0.17	0.15	0.14	0.15	0.15	-*	-0.02*

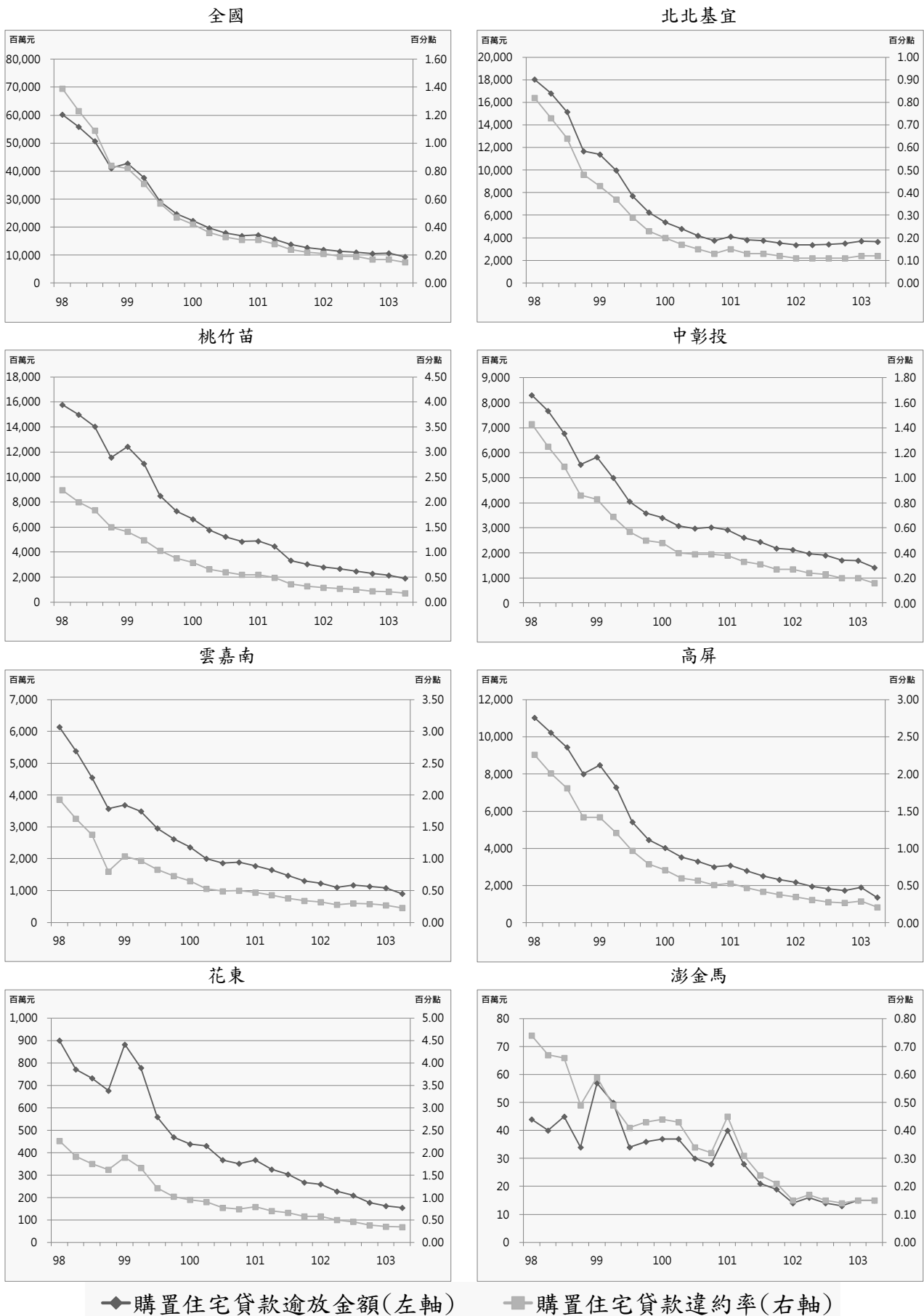
資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「\*」表示為個百分點

表 27 民國 103 年第 2 季購置住宅貸款違約狀況變動表

區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (個百分點)	相對去 年同季 (個百分點)
總計	6,140,231	-0.25	4.84	9,413	-12.13	-16.82	0.15	-0.02	-0.04
北北基宜	3,131,632	-0.29	5.01	3,649	-1.64	8.41	0.12	-	0.01
新北市	1,570,903	1.78	9.60	1,535	-1.73	1.32	0.10	-	-0.01
臺北市	1,445,316	-2.51	0.35	1,725	-0.40	34.03	0.12	-	0.03
基隆市	47,656	-0.46	4.13	217	-14.57	-31.97	0.46	-0.07	-0.24
宜蘭縣	67,757	1.12	7.75	172	6.17	-29.80	0.25	0.01	-0.14
桃竹苗	1,050,422	0.72	6.59	1,908	-10.88	-28.59	0.18	-0.03	-0.09
桃園縣	663,289	1.09	7.86	1,252	-14.19	-30.98	0.19	-0.03	-0.10
新竹縣	180,557	0.14	9.88	261	3.16	-27.50	0.14	-	-0.08
新竹市	134,381	0.13	-2.28	216	-11.11	-7.69	0.16	-0.02	-0.01
苗栗縣	72,195	-0.07	5.01	179	-3.76	-32.20	0.25	-0.01	-0.13
中彰投	857,091	-0.46	5.23	1,413	-16.64	-28.42	0.16	-0.04	-0.08
臺中市	735,891	-0.18	6.31	933	-8.89	-24.70	0.13	-0.01	-0.05
彰化縣	80,182	-2.29	-0.43	205	-42.42	-46.19	0.26	-0.17	-0.21
南投縣	41,018	-1.69	-1.85	275	-12.70	-22.32	0.67	-0.08	-0.18
雲嘉南	389,085	-1.41	-0.34	904	-16.45	-17.89	0.23	-0.04	-0.05
雲林縣	37,901	-4.04	-8.60	196	-13.66	-16.24	0.52	-0.05	-0.04
嘉義縣	26,114	-2.76	-2.45	107	-11.57	-37.06	0.41	-0.04	-0.23
嘉義市	42,142	-2.51	-4.65	80	-19.19	-18.37	0.19	-0.04	-0.03
臺南市	282,928	-0.75	1.79	521	-17.95	-13.02	0.18	-0.04	-0.04
高屏	655,974	-0.71	4.23	1,370	-28.20	-30.10	0.21	-0.08	-0.10
高雄市	590,363	-0.75	4.63	1,120	-31.79	-29.38	0.19	-0.09	-0.09
屏東縣	65,611	-0.35	0.79	250	-6.02	-33.16	0.38	-0.02	-0.19
花東	45,837	-0.34	0.88	154	-4.94	-32.16	0.34	-0.01	-0.16
花蓮縣	33,734	-0.31	1.78	58	-13.43	-42.00	0.17	-0.03	-0.13
臺東縣	12,103	-0.42	-1.55	96	1.05	-24.41	0.79	0.01	-0.24
澎金馬	10,190	3.09	7.03	15	-	-6.25	0.15	-	-0.02
澎湖縣	5,475	1.15	-0.53	5	-28.57	-37.50	0.09	-0.04	-0.06
金門縣	4,642	5.86	18.00	10	25.00	25.00	0.22	0.04	0.02
連江縣	73	-16.09	-12.05	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆購置住宅貸款逾放金額(左軸)      ■購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

#### 四、住宅補貼動態

##### (一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 103 年第 2 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 13,499 戶，較上季增加 4.24%，較去年同季增加 5.22%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,709 戶，較上季增加 2.07%，較去年同季增加 1.61%。租金補貼各月平均為 23,202 戶，較上季減少 2.68%，較去年同季減少 2.97%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現增加趨勢，以中彰投區域增加 7.22% 最高，雲嘉南區域增加 6.42% 次之，澎金馬區域則以增加 1.91% 最低；修繕住宅貸款利息補貼以中彰投區域增加 4.82% 最高，桃竹苗區域增加 3.15% 次之，澎金馬區域則以減少 7.69% 最高。此外，租金補貼以雲嘉南區域增加 1.15% 最高，中彰投區域則以減少 8.23% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以連江縣增加 20.00% 最高，雲林縣增加 14.24% 次之，桃園縣則以增加 0.64% 最低；修繕住宅貸款利息補貼以雲林縣增加 12.50% 最高，南投縣增加 9.52% 次之，金門縣則以減少 18.18% 最高。另租金補貼以臺北市增加 10.38% 最高，雲林縣增加 7.44% 次之，新竹縣則以減少 98.26% 最高。

表28 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	12,829	12,388	12,078	12,950	13,499	4.24	5.22
	修繕住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	1,682	1,692	1,656	1,674	1,709	2.07	1.61
	租金補貼各月平均補貼戶數	23,913	22,862	21,833	23,842	23,202	-2.68	-2.97
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	5,190	4,947	4,736	4,792	4,918	2.63	-5.23
	修繕住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	869	865	843	848	859	1.38	-1.15
	租金補貼各月平均補貼戶數	9,013	8,247	8,176	8,687	8,607	-0.92	-4.50
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	1,769	1,711	1,688	1,792	1,838	2.59	3.90
	修繕住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	227	232	229	233	240	3.15	6.03
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,928	2,707	2,727	2,561	2,381	-7.04	-18.69
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	1,634	2,254	2,222	2,446	2,623	7.22	10.57
	修繕住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	162	163	161	166	174	4.82	7.19
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,076	4,644	3,612	4,384	4,024	-8.23	-1.28
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	1,373	1,368	1,347	1,507	1,603	6.42	16.78
	修繕住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	143	149	145	151	155	3.10	8.37
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,141	4,013	2,918	3,229	3,266	1.15	3.96
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	1,806	1,790	1,768	2,054	2,151	4.69	19.11
	修繕住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	234	237	230	229	235	2.33	0.28
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,967	2,551	3,660	4,200	4,198	-0.05	5.82
花東	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	209	209	208	237	241	1.97	15.29
	修繕住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	29	30	30	30	29	-3.33	1.16
	租金補貼各月平均補貼戶數	572	515	525	567	530	-6.47	-7.28
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	110	109	110	122	124	1.91	13.03
	修繕住宅貸款利息補貼各月 平均補貼戶數	17	17	17	17	16	-7.69	-7.69
	租金補貼各月平均補貼戶數	216	184	215	214	197	-7.96	-8.95

資料來源：內政部營建署



表29 民國 103 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼各月平均戶數變動表

區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數+			租金補貼 各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	13,499	4.24	5.22	1,709	2.07	1.61	23,202	-2.68	-2.97
北北基宜	4,918	2.63	-5.23	859	1.38	-1.15	8,607	-0.92	-4.50
新北市	3,047	2.78	-5.66	546	0.86	-0.18	4,551	-5.98	-0.89
臺北市	1,313	1.73	-6.59	226	2.42	-2.87	3,146	10.38	-8.25
基隆市	181	3.43	-4.23	27	1.25	0.00	443	-21.07	-17.80
宜蘭縣	377	4.24	3.19	61	2.25	-3.70	467	7.28	3.02
桃竹苗	1,838	2.59	3.90	240	3.15	6.03	2,381	-7.04	-18.69
桃園縣	1,202	0.64	2.56	163	2.08	5.15	1,844	-2.16	-0.49
新竹縣	199	1.36	7.58	20	3.45	27.66	2	-98.26	-99.36
新竹市	199	3.29	2.23	27	6.49	2.50	297	-3.05	-32.65
苗栗縣	238	14.22	9.49	30	5.95	2.30	238	-6.91	-25.63
中彰投	2,623	7.22	10.57	174	4.82	7.19	4,024	-8.23	-1.28
臺中市	1,812	8.53	10.58	127	4.10	2.14	2,932	-10.73	-3.12
彰化縣	598	4.97	9.59	32	5.56	31.94	718	5.38	10.01
南投縣	213	2.90	13.30	15	9.52	9.52	374	-10.75	-5.88
雲嘉南	1,603	6.42	16.78	155	3.10	8.37	3,266	1.15	3.96
雲林縣	241	14.24	14.79	15	12.50	32.35	433	7.44	3.59
嘉義縣	155	4.73	13.14	14	0.00	0.00	359	-11.51	0.19
嘉義市	154	3.81	22.49	13	8.33	18.18	392	-1.34	1.91
臺南市	1,053	5.40	16.99	113	1.80	5.92	2,082	2.92	5.12
高屏	2,151	4.69	19.11	235	2.33	0.28	4,198	-0.05	5.82
高雄市	1,748	5.03	21.22	176	2.92	6.22	3,556	2.50	12.60
屏東縣	403	3.25	10.72	58	0.57	-14.22	642	-12.14	-20.64
花東	241	1.97	15.29	29	-3.33	1.16	530	-6.47	-7.28
花蓮縣	154	1.54	16.04	14	-6.67	0.00	356	-5.49	-6.97
臺東縣	87	2.76	13.97	15	0.00	2.27	175	-8.39	-7.91
澎金馬	124	1.91	13.03	16	-7.69	-7.69	197	-7.96	-8.95
澎湖縣	66	2.07	17.26	10	-	-3.23	128	-2.04	-3.51
金門縣	57	1.19	6.92	6	-18.18	-14.29	65	-17.30	-21.29
連江縣	2	20.00	100.00	-	-	-	3	-18.18	-

資料來源：內政部營建署

註 1：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有變動較大之情況。



圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

## (二) 青年安心成家方案

民國 103 年第 2 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 30,163 戶，較上季減少 8.87%，較去年同季減少 14.42%。租金補貼各月平均為 9,942 戶，較上季減少 10.83%，較去年同季減少 43.85%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少狀況，以高屏區域減少 13.31% 最高，雲嘉南區域減少 10.72% 次之，中彰投區域則以減少 7.61% 最低。租金補貼以澎金馬區域增加 43.59% 最高，其餘區域皆呈現減少狀況，以雲嘉南區域減少 14.64% 最高，高屏區域減少 12.07% 次之。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各縣市皆呈現減少狀況，以高雄市減少 13.57% 最高，基隆市減少 13.00% 次之。租金補貼各縣市皆呈現減少狀況，以連江縣減少 50.00% 最高，苗栗縣減少 20.00% 次之。

表30 青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數表

單位：戶

區域		102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	35,246	34,476	32,939	33,098	30,163	-8.87	-14.42
	租金補貼各月平均補貼戶數	17,706	14,229	12,476	11,150	9,942	-10.83	-43.85
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	13,957	13,539	13,095	12,851	11,848	-7.80	-15.11
	租金補貼各月平均補貼戶數	5,306	4,268	3,978	3,662	3,276	-10.54	-38.26
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	6,805	6,649	6,492	6,343	5,800	-8.56	-14.77
	租金補貼各月平均補貼戶數	1,722	1,270	1,166	1,022	911	-10.86	-47.10
中彰投	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	6,662	6,576	6,494	6,456	5,965	-7.61	-10.47
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,466	3,499	3,123	2,533	2,295	-9.40	-48.61
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,914	2,860	2,826	2,771	2,474	-10.72	-15.12
	租金補貼各月平均補貼戶數	1,517	1,267	1,055	970	828	-14.64	-45.42
高屏	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,181	4,130	4,056	3,988	3,457	-13.31	-17.32
	租金補貼各月平均補貼戶數	4,258	3,592	3,037	2,717	2,389	-12.07	-43.89
花東	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	411	409	398	391	353	-9.71	-14.03
	租金補貼各月平均補貼戶數	316	261	234	207	185	-10.63	-41.46
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	315	313	305	298	266	-10.64	-15.56
	租金補貼各月平均補貼戶數	119	70	76	39	56	43.59	-52.94

資料來源：內政部營建署

註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

表31 民國 103 年第 2 季青年安心成家方案正接受補貼各月平均戶數變動表

區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數+			租金補貼各月平均補貼戶數+		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	30,163	-8.87	-14.42	9,942	-10.83	-43.85
北北基宜	11,848	-7.80	-15.11	3,276	-10.54	-38.26
新北市	7,682	-6.62	-13.76	2,112	-11.67	-41.19
臺北市	3,173	-10.49	-18.92	826	-8.83	-29.94
基隆市	317	-13.00	-18.24	184	-8.00	-34.05
宜蘭縣	676	-5.45	-9.55	154	-6.67	-40.08
桃竹苗	5,800	-8.56	-14.77	911	-10.86	-47.10
桃園縣	3,478	-8.03	-15.04	687	-8.52	-46.50
新竹縣	783	-6.45	-10.62	92	-14.02	-40.26
新竹市	901	-9.35	-16.36	68	-19.05	-57.50
苗栗縣	639	-12.59	-15.82	64	-20.00	-48.39
中彰投	5,965	-7.61	-10.47	2,295	-9.40	-48.61
臺中市	4,002	-7.72	-10.59	1,969	-7.78	-48.28
彰化縣	1,582	-7.43	-10.05	181	-17.73	-51.86
南投縣	380	-7.16	-10.93	145	-18.54	-48.76
雲嘉南	2,474	-10.72	-15.12	828	-14.64	-45.42
雲林縣	568	-8.09	-10.08	78	-16.13	-51.55
嘉義縣	368	-7.62	-7.85	66	-10.81	-38.89
嘉義市	341	-10.59	-15.54	102	-19.05	-44.26
臺南市	1,197	-12.84	-19.12	582	-14.03	-45.35
高屏	3,457	-13.31	-17.32	2,389	-12.07	-43.89
高雄市	2,875	-13.57	-17.73	2,140	-12.26	-44.56
屏東縣	582	-12.00	-15.25	249	-10.43	-37.44
花東	353	-9.71	-14.03	185	-10.63	-41.46
花蓮縣	215	-10.54	-16.23	151	-11.70	-36.55
臺東縣	138	-8.39	-10.37	34	-5.56	-56.41
澎金馬	266	-10.64	-15.56	56	43.59	-52.94
澎湖縣	117	-8.57	-10.43	36	-2.70	-42.86
金門縣	149	-5.31	-13.57	19	-	-64.81
連江縣	-	-	-	1	-50.00	-50.00

資料來源：內政部營建署

註 1：「+」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

註 3：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

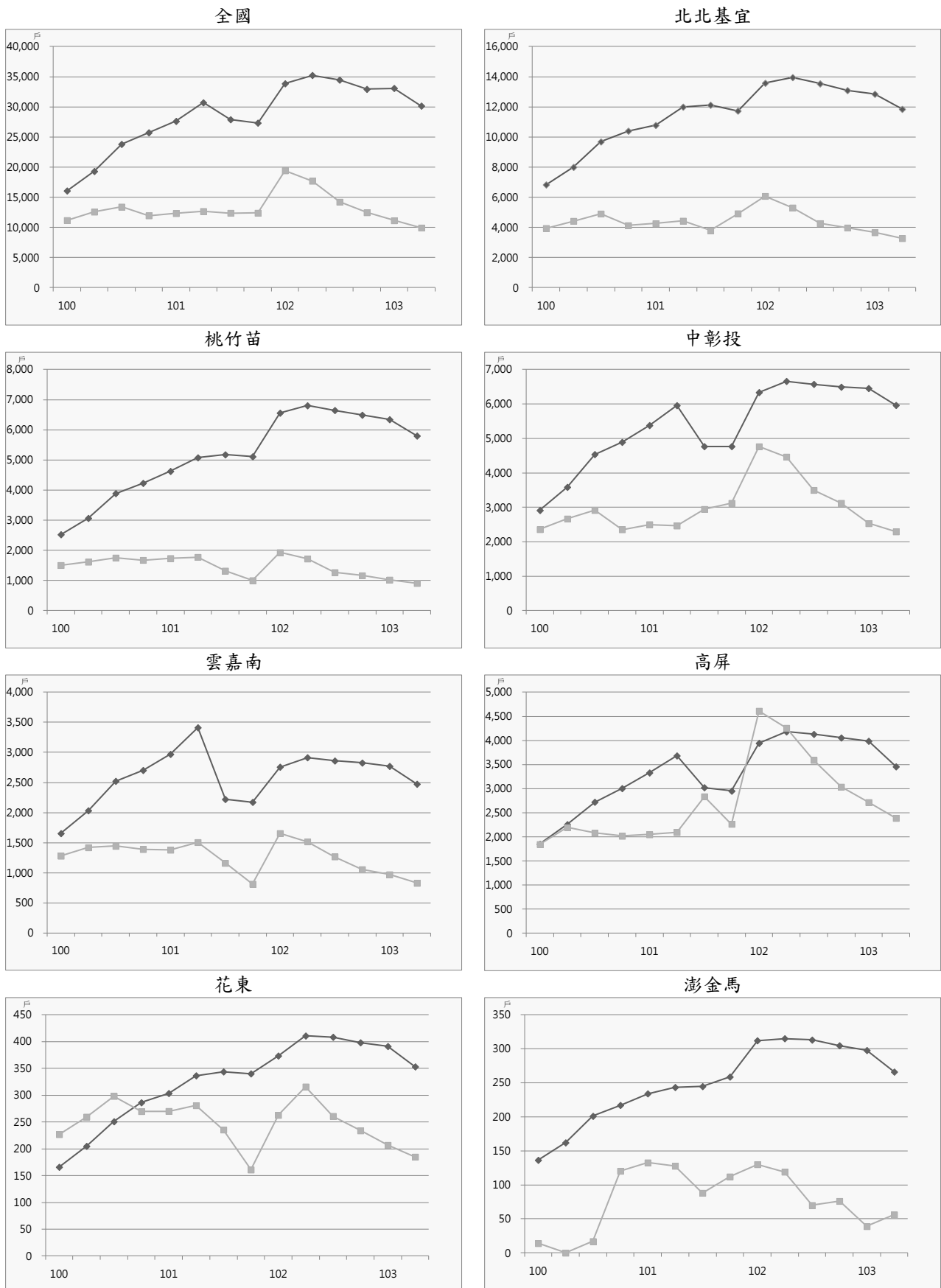


圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

## 參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Statistics
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Loan Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Default Rate on Loan
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)





一、人口家戶

Households and Population



表 1-1-1 家戶數量季報表  
 1-1-1 Households and Household Size  
 資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2, 2014

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,787,295	8,329,623	2.81
新北市 New Taipei City	1,415,206	1,486,716	2.66
臺北市 Taipei City	995,101	1,031,465	2.61
臺中市 Taichung City	874,116	904,183	3.00
臺南市 Tainan City	624,283	665,443	2.83
高雄市 Kaohsiung City	961,950	1,059,475	2.62
臺灣省 Taiwan Province	2,898,027	3,142,718	2.94
宜蘭縣 Yilan County	134,040	161,730	2.84
桃園縣 Taoyuan County	694,814	723,763	2.83
新竹縣 Hsinchu County	165,634	176,832	3.02
苗栗縣 Miaoli County	165,576	181,983	3.11
彰化縣 Changhua County	367,558	377,149	3.43
南投縣 Nantou County	154,297	175,808	2.93
雲林縣 Yunlin County	214,342	237,254	2.98
嘉義縣 Chiayi County	156,802	180,933	2.91
屏東縣 Pingtung County	261,538	282,596	3.01
臺東縣 Taitung County	69,454	81,951	2.75
花蓮縣 Hualien County	103,974	123,835	2.69
澎湖縣 Penghu County	28,414	37,401	2.70
基隆市 Keelung City	136,151	150,053	2.49
新竹市 Hsinchu City	152,125	153,558	2.80
嘉義市 Chiayi City	93,307	97,872	2.77
福建省 Fuchien Province	18,613	39,623	3.44
金門縣 Kinmen County	16,498	37,167	3.33
連江縣 Lienchiang County	2,115	2,456	5.06
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表  
1-2-1 Population Change  
資料時間：民國 103 年第 2 季 Q2, 2014

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,392,036	104,858	49,585	39,965	0.41	304,240	209,002	4.07	4.48
新北市 New Taipei City	3,956,728	17,458	9,189	5,402	0.96	50,686	37,015	3.46	4.42
臺北市 Taipei City	2,693,672	16,126	6,855	4,219	0.98	41,456	27,966	5.01	5.99
臺中市 Taichung City	2,708,338	13,765	6,102	3,911	0.81	36,752	25,178	4.28	5.09
臺南市 Tainan City	1,883,042	6,077	3,635	3,479	0.08	20,757	14,836	3.14	3.22
高雄市 Kaohsiung City	2,777,296	9,806	5,323	4,909	0.15	34,855	25,463	3.38	3.53
臺灣省 Taiwan Province	9,236,587	39,301	18,103	17,859	0.03	116,049	76,992	4.23	4.26
宜蘭縣 Yilan County	458,771	2,594	818	871	-0.12	7,031	4,384	5.77	5.65
桃園縣 Taoyuan County	2,049,009	11,872	4,199	2,875	0.65	28,850	18,302	5.15	5.80
新竹縣 Hsinchu County	533,851	4,086	1,335	899	0.82	8,088	4,438	6.84	7.66
苗栗縣 Miaoli County	566,446	2,332	1,429	1,152	0.49	6,149	4,094	3.63	4.12
彰化縣 Changhua County	1,293,530	1,954	2,794	2,352	0.34	10,053	8,541	1.17	1.51
南投縣 Nantou County	515,784	1,133	824	1,173	-0.68	5,246	3,764	2.87	2.19
雲林縣 Yunlin County	707,282	2,622	1,278	1,790	-0.72	8,151	5,017	4.43	3.71
嘉義縣 Chiayi County	526,936	1,061	720	1,429	-1.34	5,770	4,000	3.36	2.02
屏東縣 Pingtung County	850,527	2,467	1,205	1,937	-0.86	9,897	6,698	3.76	2.90
臺東縣 Taitung County	225,041	1,301	424	573	-0.66	3,319	1,869	6.45	5.79
花蓮縣 Hualien County	333,630	1,932	590	773	-0.55	5,712	3,597	6.34	5.79
澎湖縣 Penghu County	101,112	640	218	217	0.01	1,660	1,021	6.32	6.33
基隆市 Keelung City	373,786	1,331	501	715	-0.57	5,540	3,995	4.13	3.56
新竹市 Hsinchu City	430,041	2,985	1,289	627	1.54	6,732	4,409	5.41	6.95
嘉義市 Chiayi City	270,841	991	479	476	0.01	3,851	2,863	3.65	3.66
福建省 Fuchien Province	136,373	2,325	378	186	1.41	3,685	1,552	15.70	17.11
金門縣 Kinmen County	123,947	2,125	336	167	1.37	3,329	1,373	15.84	17.21
連江縣 Lienchiang County	12,426	200	42	19	1.86	356	179	14.31	16.17
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表  
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families  
 資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2, 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	低收入戶戶數 Household of Low-Income Families	低收入戶人數 Household of Low-Income People	中低收入戶戶數 Household of Mid-Income Families	中低收入戶人數 Household of Mid-Income People
總計 Total	146,946	354,337	106,054	326,466
新北市 New Taipei City	22,263	56,249	10,064	29,093
臺北市 Taipei City	20,783	49,292	4,444	11,835
臺中市 Taichung City	15,467	40,057	11,145	33,246
臺南市 Tainan City	11,142	26,381	9,620	31,096
高雄市 Kaohsiung City	23,704	58,400	23,344	71,704
臺灣省 Taiwan Province	53,253	123,235	47,286	149,036
宜蘭縣 Yilan County	3,129	6,879	2,055	5,602
桃園縣 Taoyuan County	6,069	16,056	1,820	5,667
新竹縣 Hsinchu County	1,906	5,031	840	2,864
苗栗縣 Miaoli County	3,164	7,475	1,239	4,201
彰化縣 Changhua County	5,852	10,571	11,893	39,892
南投縣 Nantou County	3,718	7,913	4,919	17,442
雲林縣 Yunlin County	5,422	12,981	1,913	6,410
嘉義縣 Chiayi County	1,914	3,861	3,336	10,830
屏東縣 Pingtung County	7,435	16,450	12,852	36,564
臺東縣 Taitung County	5,196	13,508	1,563	4,678
花蓮縣 Hualien County	3,134	7,393	1,262	3,242
澎湖縣 Penghu County	1,262	2,908	607	1,967
基隆市 Keelung City	2,389	6,122	1,146	3,826
新竹市 Hsinchu City	1,483	3,625	606	1,953
嘉義市 Chiayi City	1,180	2,462	1,235	3,898
福建省 Fuchien Province	334	723	151	456
金門縣 Kinmen County	287	605	119	341
連江縣 Lienchiang County	47	118	32	115
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表  
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics  
 資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2, 2014

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,131,097	536,509
新北市 New Taipei City	156,969	53,017
臺北市 Taipei City	119,186	15,335
臺中市 Taichung City	115,651	30,582
臺南市 Tainan City	94,079	6,840
高雄市 Kaohsiung City	134,965	31,981
臺灣省 Taiwan Province	503,905	397,742
宜蘭縣 Yilan County	31,860	16,410
桃園縣 Taoyuan County	77,030	64,693
新竹縣 Hsinchu County	21,883	20,843
苗栗縣 Miaoli County	32,612	11,080
彰化縣 Changhua County	65,865	5,237
南投縣 Nantou County	33,907	28,640
雲林縣 Yunlin County	49,730	2,145
嘉義縣 Chiayi County	38,875	5,742
屏東縣 Pingtung County	50,413	58,177
臺東縣 Taitung County	17,968	79,571
花蓮縣 Hualien County	26,039	91,383
澎湖縣 Penghu County	6,378	414
基隆市 Keelung City	20,502	8,893
新竹市 Hsinchu City	16,437	3,586
嘉義市 Chiayi City	14,406	928
福建省 Fuchien Province	6,342	1,012
金門縣 Kinmen County	5,909	840
連江縣 Lienchiang County	433	172
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表  
1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics  
資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2, 2014

單位：人、戶 Unit：Person, Household

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	2,748,989	375,192	120,410
新北市 New Taipei City	387,450	63,235	10,105
臺北市 Taipei City	370,881	55,226	10,524
臺中市 Taichung City	259,600	30,370	11,760
臺南市 Tainan City	233,522	33,054	8,588
高雄市 Kaohsiung City	323,686	46,945	30,098
臺灣省 Taiwan Province	1,158,811	145,733	49,263
宜蘭縣 Yilan County	62,930	9,728	1,831
桃園縣 Taoyuan County	186,534	23,180	6,218
新竹縣 Hsinchu County	59,544	6,374	1,239
苗栗縣 Miaoli County	78,110	8,936	2,339
彰化縣 Changhua County	168,295	16,366	5,346
南投縣 Nantou County	74,700	9,416	5,585
雲林縣 Yunlin County	112,567	12,776	5,157
嘉義縣 Chiayi County	87,608	9,379	4,979
屏東縣 Pingtung County	116,897	13,114	6,704
臺東縣 Taitung County	31,142	5,158	1,141
花蓮縣 Hualien County	44,661	7,418	1,652
澎湖縣 Penghu County	14,478	2,270	808
基隆市 Keelung City	45,837	9,514	3,017
新竹市 Hsinchu City	42,830	6,113	1,154
嘉義市 Chiayi City	32,678	5,991	2,093
福建省 Fuchien Province	15,039	629	72
金門縣 Kinmen County	13,886	498	62
連江縣 Lienchiang County	1,153	131	10
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		





## 二、住宅供給

### Housing Supply



表 2-1-1 住宅存量季報表  
2-1-1 Housing Stock  
資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2 2014

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,411,087
新北市 New Taipei City	1,565,495
臺北市 Taipei City	939,178
臺中市 Taichung City	983,878
臺南市 Tainan City	666,398
高雄市 Kaohsiung City	1,039,277
臺灣省 Taiwan Province	3,196,081
宜蘭縣 Yilan County	167,752
桃園縣 Taoyuan County	779,770
新竹縣 Hsinchu County	177,473
苗栗縣 Miaoli County	172,127
彰化縣 Changhua County	396,365
南投縣 Nantou County	164,237
雲林縣 Yunlin County	219,276
嘉義縣 Chiayi County	177,239
屏東縣 Pingtung County	278,334
臺東縣 Taitung County	75,660
花蓮縣 Hualien County	122,815
澎湖縣 Penghu County	29,293
基隆市 Keelung City	164,983
新竹市 Hsinchu City	167,718
嘉義市 Chiayi City	103,039
福建省 Fuchien Province	20,779
金門縣 Kinmen County	18,301
連江縣 Lienchiang County	2,478
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財政資訊中心 Fiscal Information Agency, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表  
2-1-2 Construction License  
資料時間：民國 103 年第 2 季 Q2, 2014

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	33,626	706	34,332	5,806,873	194,998	6,001,871
新北市 New Taipei City	7,513	4	7,517	1,120,017	1,639	1,121,656
臺北市 Taipei City	3,310	-	3,310	508,201	-	508,201
臺中市 Taichung City	4,849	37	4,886	947,516	11,618	959,134
臺南市 Tainan City	3,125	47	3,172	596,873	11,953	608,826
高雄市 Kaohsiung City	3,160	16	3,176	626,502	3,825	630,327
臺灣省 Taiwan Province	11,238	587	11,825	1,943,878	160,236	2,104,114
宜蘭縣 Yilan County	826	155	981	118,815	47,183	165,998
桃園縣 Taoyuan County	2,994	43	3,037	477,625	13,177	490,802
新竹縣 Hsinchu County	1,078	49	1,127	213,028	11,980	225,008
苗栗縣 Miaoli County	1,451	53	1,504	262,876	13,934	276,810
彰化縣 Changhua County	786	71	857	165,109	17,491	182,600
南投縣 Nantou County	315	43	358	72,802	7,828	80,630
雲林縣 Yunlin County	594	33	627	116,196	9,276	125,472
嘉義縣 Chiayi County	454	28	482	79,196	7,293	86,489
屏東縣 Pingtung County	409	47	456	84,799	14,201	99,000
臺東縣 Taitung County	149	22	171	30,775	5,756	36,531
花蓮縣 Hualien County	284	39	323	58,046	11,374	69,420
澎湖縣 Penghu County	117	-	117	20,417	-	20,417
基隆市 Keelung City	447	-	447	84,306	-	84,306
新竹市 Hsinchu City	1,062	3	1,065	122,877	445	123,322
嘉義市 Chiayi City	272	1	273	37,011	298	37,309
福建省 Fuchien Province	389	-	389	53,500	-	53,500
金門縣 Kinmen County	380	-	380	51,580	-	51,580
連江縣 Lienchiang County	9	-	9	1,920	-	1,920
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	42	15	57	10,386	5,727	16,113
國家公園管理處 National Parks	21	15	36	4,327	5,727	10,054
其他 Others	21	-	21	6,059	-	6,059
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建照執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表  
2-1-3 Usage License  
資料時間：民國 103 年第 2 季 Q2, 2014

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	21,779	731	22,510	4,260,710	193,524	4,454,234
新北市 New Taipei City	4,338	6	4,344	887,834	2,405	890,239
臺北市 Taipei City	1,537	-	1,537	301,983	-	301,983
臺中市 Taichung City	3,623	47	3,670	705,268	11,828	717,096
臺南市 Tainan City	1,704	30	1,734	358,125	7,402	365,527
高雄市 Kaohsiung City	3,134	23	3,157	589,051	7,778	596,829
臺灣省 Taiwan Province	7,353	623	7,976	1,399,413	163,694	1,563,107
宜蘭縣 Yilan County	316	189	505	57,268	55,225	112,493
桃園縣 Taoyuan County	3,471	63	3,534	598,493	15,797	614,290
新竹縣 Hsinchu County	550	45	595	119,909	11,084	130,993
苗栗縣 Miaoli County	263	69	332	56,047	17,346	73,393
彰化縣 Changhua County	435	52	487	95,905	11,733	107,638
南投縣 Nantou County	189	58	247	40,166	13,021	53,187
雲林縣 Yunlin County	345	22	367	79,729	5,743	85,472
嘉義縣 Chiayi County	225	21	246	33,910	6,634	40,544
屏東縣 Pingtung County	700	33	733	134,157	8,436	142,593
臺東縣 Taitung County	145	23	168	28,641	4,790	33,431
花蓮縣 Hualien County	110	43	153	28,598	12,371	40,969
澎湖縣 Penghu County	64	-	64	16,317	-	16,317
基隆市 Keelung City	86	-	86	15,596	-	15,596
新竹市 Hsinchu City	341	3	344	70,154	1,001	71,155
嘉義市 Chiayi City	113	2	115	24,523	513	25,036
福建省 Fuchien Province	81	1	82	15,284	177	15,461
金門縣 Kinmen County	81	1	82	15,284	177	15,461
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	9	1	10	3,752	240	3,992
國家公園管理處 National Parks	2	1	3	446	240	686
其他 Others	7	-	7	3,306	-	3,306
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-4 住宅開工季報表  
2-1-4 Construction Commencement  
資料時間：民國 103 年第 2 季 Q2, 2014

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	25,941	446	26,387	4,762,866	120,707	4,883,573
新北市 New Taipei City	6,634	2	6,636	1,120,977	400	1,121,377
臺北市 Taipei City	930	-	930	163,728	-	163,728
臺中市 Taichung City	3,372	41	3,413	669,962	12,699	682,661
臺南市 Tainan City	3,120	23	3,143	597,609	6,264	603,873
高雄市 Kaohsiung City	2,593	23	2,616	435,462	6,193	441,655
臺灣省 Taiwan Province	9,156	356	9,512	1,758,149	95,025	1,853,174
宜蘭縣 Yilan County	406	85	491	74,724	26,749	101,473
桃園縣 Taoyuan County	5,298	27	5,325	1,006,099	7,906	1,014,005
新竹縣 Hsinchu County	401	46	447	71,402	10,472	81,874
苗栗縣 Miaoli County	531	48	579	97,213	10,070	107,283
彰化縣 Changhua County	516	14	530	107,205	3,506	110,711
南投縣 Nantou County	125	15	140	25,968	2,480	28,448
雲林縣 Yunlin County	293	5	298	63,922	2,015	65,937
嘉義縣 Chiayi County	214	10	224	44,795	3,229	48,024
屏東縣 Pingtung County	253	43	296	39,451	10,147	49,598
臺東縣 Taitung County	100	27	127	21,069	8,262	29,331
花蓮縣 Hualien County	203	30	233	43,158	8,052	51,210
澎湖縣 Penghu County	43	-	43	9,881	-	9,881
基隆市 Keelung City	294	-	294	64,780	-	64,780
新竹市 Hsinchu City	347	3	350	59,369	907	60,276
嘉義市 Chiayi City	132	3	135	29,113	1,230	30,343
福建省 Fuchien Province	130	-	130	14,672	-	14,672
金門縣 Kinmen County	130	-	130	14,672	-	14,672
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	6	1	7	2,307	126	2,433
國家公園管理處 National Parks	1	1	2	157	126	283
其他 Others	5	-	5	2,150	-	2,150
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

### 三、交易課稅

### Transaction and Taxation





表 3-1-1 建物所有權登記季報表  
3-1-1 Building Ownership Registered  
資料時間：民國 103 年第 2 季 Q2, 2014

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	24,884	7,693,194	85,850	9,504,387
新北市 New Taipei City	4,050	1,087,603	16,501	1,502,193
臺北市 Taipei City	1,322	523,550	8,480	698,524
臺中市 Taichung City	3,957	1,145,006	12,288	1,396,853
臺南市 Tainan City	2,100	770,945	5,848	800,537
高雄市 Kaohsiung City	3,047	741,440	10,530	1,238,641
臺灣省 Taiwan Province	10,251	3,400,154	32,125	3,858,861
宜蘭縣 Yilan County	619	147,240	1,939	281,743
桃園縣 Taoyuan County	4,118	1,135,115	12,112	1,284,685
新竹縣 Hsinchu County	1,003	233,421	3,185	326,547
苗栗縣 Miaoli County	547	152,237	1,765	265,571
彰化縣 Changhua County	821	404,266	1,851	359,803
南投縣 Nantou County	289	119,306	886	128,255
雲林縣 Yunlin County	579	254,916	939	146,527
嘉義縣 Chiayi County	370	124,868	716	106,045
屏東縣 Pingtung County	466	208,747	1,472	234,836
臺東縣 Taitung County	175	75,386	452	56,092
花蓮縣 Hualien County	172	46,558	1,283	166,975
澎湖縣 Penghu County	114	117,967	58	7,157
基隆市 Keelung City	192	146,306	1,898	149,483
新竹市 Hsinchu City	581	131,882	2,682	239,503
嘉義市 Chiayi City	205	101,942	887	105,642
福建省 Fuchien Province	157	24,495	78	8,780
金門縣 Kinmen County	156	23,050	78	8,780
連江縣 Lienchiang County	1	1,445	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表  
3-2-1 Real Estate Taxation  
資料時間：民國103年第2季 Q2, 2014

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number	應納稅額 Taxable Amount	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	1,509	92,033	293,762	155,346	165,132	2,520,927	19,731	230,408
新北市 New Taipei City	1,079	18,065	55,831	20,610	27,905	639,305	4,171	51,693
臺北市 Taipei City	228	8,755	33,554	7,599	12,367	466,329	2,691	74,056
臺中市 Taichung City	3	13,140	44,416	16,305	24,837	347,555	2,875	26,097
臺南市 Tainan City	2	6,122	17,631	16,482	12,140	128,357	1,080	9,340
高雄市 Kaohsiung City	98	11,746	48,124	14,128	14,095	156,770	2,278	19,206
臺灣省 Taiwan Province	99	34,078	94,058	79,163	73,404	775,883	6,632	50,002
宜蘭縣 Yilan County	78	2,153	6,589	4,064	5,128	89,049	613	6,256
桃園縣 Taoyuan County	15	12,741	40,429	21,015	20,760	271,402	2,183	17,822
新竹縣 Hsinchu County	-	2,945	10,142	8,235	6,409	60,200	414	3,561
苗栗縣 Miaoli County	-	1,624	3,537	6,176	5,700	45,314	402	2,298
彰化縣 Changhua County	-	2,126	5,198	8,607	8,764	84,064	487	4,049
南投縣 Nantou County	-	1,048	1,992	4,732	4,428	27,281	181	1,670
雲林縣 Yunlin County	1	1,216	2,508	5,372	3,033	33,535	292	1,588
嘉義縣 Chiayi County	-	904	1,929	4,157	2,760	15,556	185	1,005
屏東縣 Pingtung County	-	1,828	3,994	5,769	4,213	32,697	364	1,762
臺東縣 Taitung County	1	559	867	2,076	1,302	12,221	99	582
花蓮縣 Hualien County	1	1,321	2,272	3,369	2,079	24,545	314	2,589
澎湖縣 Penghu County	-	104	232	343	933	7,913	47	231
基隆市 Keelung City	-	2,011	4,373	1,877	2,864	22,266	437	1,423
新竹市 Hsinchu City	1	2,380	7,320	2,223	3,406	35,715	464	3,641
嘉義市 Chiayi City	2	1,118	2,677	1,148	1,625	14,124	150	1,525
福建省 Fuchien Province	-	127	150	1,059	384	6,727	4	15
金門縣 Kinmen County	-	120	150	1,047	346	6,727	4	15
連江縣 Lienchiang County	-	7	-	12	38	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.							

#### 四、住宅價格

#### Housing Price



表 4-1-1 法院拍定成屋季報表  
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics  
資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2, 2014

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	511	259,182.10	9.30
新北市 New Taipei City	39	26,704.90	18.50
臺北市 Taipei City	42	80,492.40	35.70
臺中市 Taichung City	34	22,649.70	12.60
臺南市 Tainan City	89	42,059.20	9.10
高雄市 Kaohsiung City	105	31,648.80	5.00
臺灣省 Taiwan Province	202	55,627.10	5.90
宜蘭縣 Yilan County	19	5,041.40	6.20
桃園縣 Taoyuan County	23	7,477.50	8.10
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	6	1,039.50	3.80
彰化縣 Changhua County	35	13,800.10	5.80
南投縣 Nantou County	20	3,130.80	5.00
雲林縣 Yunlin County	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	12	6,979.60	3.50
屏東縣 Pingtung County	45	8,638.80	5.30
臺東縣 Taitung County	2	398.50	8.90
花蓮縣 Hualien County	9	1,205.60	3.20
澎湖縣 Penghu County	2	255.90	3.80
基隆市 Keelung City	18	3,785.00	8.90
新竹市 Hsinchu City	1	219.30	8.40
嘉義市 Chiayi City	10	3,655.10	7.80
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		



## 五、住宅金融

### Housing Finance





表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表  
5-1-1 Residential Construction Loan  
資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2, 2014

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,036,019	1,043,874	187,722	138,092	1,683	82.05
新北市 New Taipei City	219,771	215,987	38,316	26,689	241	110.74
臺北市 Taipei City	300,731	305,734	57,469	47,814	237	201.75
臺中市 Taichung City	168,749	170,970	29,928	15,620	231	67.62
臺南市 Tainan City	27,179	27,550	7,135	8,429	146	57.73
高雄市 Kaohsiung City	104,065	106,428	16,509	6,926	166	41.73
臺灣省 Taiwan Province	214,963	216,585	38,268	32,550	660	49.32
宜蘭縣 Yilan County	8,512	9,361	2,382	2,400	34	70.61
桃園縣 Taoyuan County	101,608	100,982	18,274	15,319	219	69.95
新竹縣 Hsinchu County	51,903	51,489	7,636	4,108	48	85.58
苗栗縣 Miaoli County	9,031	9,767	2,276	1,640	50	32.82
彰化縣 Changhua County	7,462	7,824	1,703	1,392	68	20.48
南投縣 Nantou County	3,508	3,943	632	376	23	16.35
雲林縣 Yunlin County	3,251	3,691	980	651	37	17.59
嘉義縣 Chiayi County	1,365	1,736	511	439	23	19.11
屏東縣 Pingtung County	3,512	3,954	1,075	924	38	24.34
臺東縣 Taitung County	393	436	152	125	18	6.94
花蓮縣 Hualien County	1,031	1,063	125	128	5	25.60
澎湖縣 Penghu County	285	297	17	9	3	3.00
基隆市 Keelung City	3,300	3,122	355	666	4	166.50
新竹市 Hsinchu City	17,335	16,310	1,335	3,534	38	93.00
嘉義市 Chiayi City	2,467	2,610	815	839	52	16.13
福建省 Fuchien Province	561	620	97	64	2	32.00
金門縣 Kinmen County	561	620	97	64	2	32.00
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表  
5-2-1 Mortgage Balance  
資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2, 2014

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,159,913	6,251,019	438,462	70,019	6.26
新北市 New Taipei City	1,539,366	1,567,159	114,820	14,975	7.67
臺北市 Taipei City	1,477,705	1,485,845	92,342	7,409	12.46
臺中市 Taichung City	736,074	749,526	57,051	9,898	5.76
臺南市 Tainan City	284,086	287,468	17,316	4,010	4.32
高雄市 Kaohsiung City	593,306	603,891	46,111	9,531	4.84
臺灣省 Taiwan Province	1,524,910	1,552,405	110,383	24,102	4.58
宜蘭縣 Yilan County	66,837	68,551	6,460	1,475	4.38
桃園縣 Taoyuan County	657,168	673,551	50,068	9,820	5.10
新竹縣 Hsinchu County	180,216	183,727	12,689	2,162	5.87
苗栗縣 Miaoli County	72,076	73,220	4,767	1,267	3.76
彰化縣 Changhua County	81,770	82,044	4,459	1,114	4.00
南投縣 Nantou County	41,495	41,377	1,846	564	3.27
雲林縣 Yunlin County	39,317	38,054	1,275	499	2.56
嘉義縣 Chiayi County	26,678	26,460	1,987	820	2.42
屏東縣 Pingtung County	65,496	66,236	4,179	1,416	2.95
臺東縣 Taitung County	12,175	12,288	1,130	288	3.93
花蓮縣 Hualien County	33,698	33,960	4,144	1,102	3.76
澎湖縣 Penghu County	5,403	5,471	293	77	3.81
基隆市 Keelung City	49,030	49,522	2,890	699	4.13
新竹市 Hsinchu City	148,629	152,773	11,375	1,874	6.07
嘉義市 Chiayi City	44,922	45,171	2,821	925	3.05
福建省 Fuchien Province	4,466	4,725	439	94	4.67
金門縣 Kinmen County	4,380	4,649	439	94	4.67
連江縣 Lienchiang County	86	76	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 103 年 6 月底之購置住宅貸款餘額為 5,750,655 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 5,678,845 million in March 2014. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表  
5-2-2 Mortgage Interest Rate  
資料時間：民國 103 年第 2 季 Q2, 2014

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.38	2.17	60	231
新北市 New Taipei City	2.28	2.14	57	242
臺北市 Taipei City	2.19	2.14	57	229
臺中市 Taichung City	2.30	2.15	62	236
臺南市 Tainan City	2.44	2.17	62	234
高雄市 Kaohsiung City	2.45	2.14	64	247
臺灣省 Taiwan Province	2.44	2.18	61	228
宜蘭縣 Yilan County	2.41	2.16	61	220
桃園縣 Taoyuan County	2.35	2.17	61	245
新竹縣 Hsinchu County	2.24	2.10	63	259
苗栗縣 Miaoli County	2.44	2.10	63	238
彰化縣 Changhua County	2.37	2.10	60	226
南投縣 Nantou County	2.59	2.17	59	222
雲林縣 Yunlin County	2.53	2.37	60	201
嘉義縣 Chiayi County	2.52	2.18	65	220
屏東縣 Pingtung County	2.56	2.14	63	234
臺東縣 Taitung County	2.56	2.22	59	231
花蓮縣 Hualien County	2.49	2.26	61	227
澎湖縣 Penghu County	2.38	2.03	58	226
基隆市 Keelung City	2.52	2.14	61	222
新竹市 Hsinchu City	2.23	2.09	63	247
嘉義市 Chiayi City	2.37	2.44	60	210
福建省 Fuchien Province	2.02	2.06	60	248
金門縣 Kinmen County	2.14	2.06	60	248
連江縣 Lienchiang County	1.90	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2, 2014

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季底購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季底購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	6,140,231	9,413	6,157	6,977	-1,300	0.15
新北市 New Taipei City	1,570,903	1,535	741	1,104	-27	0.10
臺北市 Taipei City	1,445,316	1,725	304	1,577	-7	0.12
臺中市 Taichung City	735,891	933	745	502	-91	0.13
臺南市 Tainan City	282,928	521	813	470	-114	0.18
高雄市 Kaohsiung City	590,363	1,120	1,097	1,081	-522	0.19
臺灣省 Taiwan Province	1,510,115	3,569	2,455	2,240	-541	0.24
宜蘭縣 Yilan County	67,757	172	101	115	10	0.26
桃園縣 Taoyuan County	663,289	1,252	753	675	-207	0.19
新竹縣 Hsinchu County	180,557	261	137	143	8	0.14
苗栗縣 Miaoli County	72,195	179	152	140	-7	0.25
彰化縣 Changhua County	80,182	205	133	106	-151	0.26
南投縣 Nantou County	41,018	275	353	127	-40	0.67
雲林縣 Yunlin County	37,901	196	139	141	-31	0.52
嘉義縣 Chiayi County	26,114	107	77	105	-14	0.41
屏東縣 Pingtung County	65,611	250	214	276	-16	0.38
臺東縣 Taitung County	12,103	96	55	66	1	0.80
花蓮縣 Hualien County	33,734	58	42	39	-9	0.17
澎湖縣 Penghu County	5,475	5	4	4	-2	0.10
基隆市 Keelung City	47,656	217	190	119	-37	0.46
新竹市 Hsinchu City	134,381	216	71	138	-27	0.16
嘉義市 Chiayi City	42,142	80	34	46	-19	0.19
福建省 Fuchien Province	4,715	10	2	3	2	0.21
金門縣 Kinmen County	4,642	10	2	3	2	0.22
連江縣 Lienchiang County	73	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼  
Residential Subsidies



表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表  
6-1-1 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q2, 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	4 月 Apr	5 月 May	6 月 Jun	4 月 Apr	5 月 May	6 月 Jun	4 月 Apr	5 月 May	6 月 Jun
總計 Total	13,458	13,504	13,534	1,694	1,711	1,721	23,581	20,189	25,836
新北市 New Taipei City	3,052	3,046	3,042	546	545	547	4,698	4,455	4,499
臺北市 Taipei City	1,310	1,316	1,314	223	227	227	3,036	3,209	3,194
臺中市 Taichung City	1,799	1,807	1,829	124	127	130	2,923	41	5,831
臺南市 Tainan City	1,050	1,054	1,056	114	113	113	1,998	2,124	2,124
高雄市 Kaohsiung City	1,741	1,752	1,751	173	176	180	3,645	3,533	3,490
臺灣省 Taiwan Province	4,446	4,470	4,485	508	517	518	7,212	6,759	6,630
宜蘭縣 Yilan County	376	378	378	61	61	60	473	466	461
桃園縣 Taoyuan County	1,199	1,201	1,207	161	164	165	2,074	1,742	1,715
新竹縣 Hsinchu County	197	198	201	20	20	20	5	1	-
苗栗縣 Miaoli County	232	241	242	29	30	30	249	237	228
彰化縣 Changhua County	596	598	600	31	32	32	731	718	706
南投縣 Nantou County	212	213	214	14	16	16	383	373	365
雲林縣 Yunlin County	238	242	242	14	15	16	444	431	424
嘉義縣 Chiayi County	154	155	156	14	14	14	366	357	353
屏東縣 Pingtung County	401	403	404	58	59	58	664	631	631
臺東縣 Taitung County	87	87	87	15	15	15	180	174	170
花蓮縣 Hualien County	156	154	153	14	14	14	365	356	346
澎湖縣 Penghu County	65	66	66	10	10	10	129	128	128
基隆市 Keelung City	180	181	182	27	27	27	457	451	422
新竹市 Hsinchu City	198	199	199	27	27	28	297	300	294
嘉義市 Chiayi City	155	154	154	13	13	13	395	394	387
福建省 Fuchien Province	60	59	57	6	6	6	69	68	68
金門縣 Kinmen County	58	57	55	6	6	6	66	66	64
連江縣 Lienchiang County	2	2	2	-	-	-	3	2	4
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表  
6-1-2 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 103 年第 2 季底 End of Q1, 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	4 月 Apr	5 月 May	6 月 Jun	4 月 Apr	5 月 May	6 月 Jun
總計 Total	31,929	31,438	27,123	10,215	9,949	9,662
新北市 New Taipei City	8,040	7,954	7,053	2,177	2,117	2,043
臺北市 Taipei City	3,331	3,260	2,929	856	825	797
臺中市 Taichung City	4,221	4,189	3,597	2,016	1,956	1,936
臺南市 Tainan City	1,313	1,292	986	590	586	570
高雄市 Kaohsiung City	3,191	3,104	2,331	2,186	2,140	2,094
臺灣省 Taiwan Province	11,679	11,487	10,087	2,360	2,295	2,222
宜蘭縣 Yilan County	702	696	630	156	156	149
桃園縣 Taoyuan County	3,639	3,596	3,198	702	693	666
新竹縣 Hsinchu County	806	796	746	94	92	91
苗栗縣 Miaoli County	674	643	599	68	60	65
彰化縣 Changhua County	1,665	1,617	1,464	187	184	171
南投縣 Nantou County	401	395	345	151	143	142
雲林縣 Yunlin County	609	605	490	82	80	72
嘉義縣 Chiayi County	394	390	320	69	67	63
屏東縣 Pingtung County	637	630	478	258	245	245
臺東縣 Taitung County	145	140	130	35	33	33
花蓮縣 Hualien County	235	232	178	158	149	147
澎湖縣 Penghu County	126	123	103	36	36	35
基隆市 Keelung City	339	334	277	189	187	176
新竹市 Hsinchu City	943	929	832	68	69	68
嘉義市 Chiayi City	364	361	297	107	101	99
福建省 Fuchien Province	154	152	140	30	30	-
金門縣 Kinmen County	154	152	140	28	28	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	2	2	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years. 3. 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐月減少之狀況。					



## 肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為流量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為存量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Annual Statistics of Dwelling Quality
	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)



表 1-1-2 102 年度家戶結構年報表  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,286,260	2,530,995	30.54	1,608,927	19.42	1,513,385	18.26
新北市 New Taipei City	1,477,857	484,754	32.80	285,760	19.34	275,645	18.65
臺北市 Taipei City	1,026,738	343,909	33.50	212,329	20.68	195,107	19.00
臺中市 Taichung City	897,191	237,514	26.47	164,628	18.35	170,760	19.03
臺南市 Tainan City	663,131	194,165	29.28	129,521	19.53	122,977	18.54
高雄市 Kaohsiung City	1,056,421	346,249	32.78	218,937	20.72	198,457	18.79
臺灣省 Taiwan Province	3,125,941	912,603	29.19	590,595	18.89	544,859	17.43
宜蘭縣 Yilan County	160,883	50,657	31.49	30,390	18.89	27,736	17.24
桃園縣 Taoyuan County	716,582	213,339	29.77	132,851	18.54	133,433	18.62
新竹縣 Hsinchu County	174,836	48,465	27.72	31,266	17.88	31,131	17.81
苗栗縣 Miaoli County	180,916	49,268	27.23	32,516	17.97	30,043	16.61
彰化縣 Changhua County	375,940	86,003	22.88	63,091	16.78	61,147	16.27
南投縣 Nantou County	175,452	52,107	29.70	33,554	19.12	29,306	16.70
雲林縣 Yunlin County	236,632	70,555	29.82	45,607	19.27	37,631	15.90
嘉義縣 Chiayi County	180,652	54,664	30.26	35,890	19.87	28,980	16.04
屏東縣 Pingtung County	282,187	77,893	27.60	53,543	18.97	49,410	17.51
臺東縣 Taitung County	81,786	27,493	33.62	16,952	20.73	13,472	16.47
花蓮縣 Hualien County	123,440	41,038	33.25	26,035	21.09	21,684	17.57
澎湖縣 Penghu County	37,151	13,393	36.05	7,018	18.89	5,707	15.36
基隆市 Keelung City	149,678	52,332	34.96	32,296	21.58	27,601	18.44
新竹市 Hsinchu City	152,163	46,155	30.33	29,527	19.40	28,964	19.03
嘉義市 Chiayi City	97,643	29,241	29.95	20,059	20.54	18,614	19.06
福建省 Fuchien Province	38,981	11,801	30.27	7,157	18.36	5,580	14.31
金門縣 Kinmen County	36,558	11,375	31.11	6,833	18.69	5,311	14.53
連江縣 Lienchiang County	2,423	426	17.58	324	13.37	269	11.10
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計標準時間為 102 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2013. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.						

表 1-1-2 102 年度家戶結構年報表(續完)  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,340,542	16.18	673,646	8.13	618,190	7.46
新北市 New Taipei City	241,725	16.36	108,818	7.36	81,105	5.49
臺北市 Taipei City	154,283	15.03	65,214	6.35	55,814	5.44
臺中市 Taichung City	162,902	18.16	82,851	9.23	78,508	8.75
臺南市 Tainan City	111,405	16.80	56,970	8.59	48,056	7.25
高雄市 Kaohsiung City	163,325	15.46	74,152	7.02	55,246	5.23
臺灣省 Taiwan Province	502,161	16.06	282,322	9.03	293,190	9.38
宜蘭縣 Yilan County	24,089	14.97	14,181	8.81	13,826	8.59
桃園縣 Taoyuan County	125,217	17.47	60,120	8.39	51,606	7.20
新竹縣 Hsinchu County	30,350	17.36	16,279	9.31	17,333	9.91
苗栗縣 Miaoli County	29,293	16.19	18,621	10.29	21,167	11.70
彰化縣 Changhua County	64,235	17.09	43,820	11.66	57,630	15.33
南投縣 Nantou County	26,957	15.36	16,663	9.50	16,830	9.59
雲林縣 Yunlin County	34,606	14.62	22,470	9.50	25,749	10.88
嘉義縣 Chiayi County	26,434	14.63	16,666	9.23	18,009	9.97
屏東縣 Pingtung County	45,764	16.22	26,772	9.49	28,777	10.20
臺東縣 Taitung County	10,656	13.03	6,316	7.72	6,884	8.42
花蓮縣 Hualien County	16,874	13.67	8,916	7.22	8,862	7.18
澎湖縣 Penghu County	5,166	13.91	2,919	7.86	2,946	7.93
基隆市 Keelung City	22,119	14.78	9,461	6.32	5,862	3.92
新竹市 Hsinchu City	24,729	16.25	11,546	7.59	11,235	7.38
嘉義市 Chiayi City	15,672	16.05	7,572	7.75	6,474	6.63
福建省 Fuchien Province	4,741	12.16	3,319	8.51	6,271	16.09
金門縣 Kinmen County	4,439	12.14	3,065	8.38	5,485	15.00
連江縣 Lienchiang County	302	12.46	254	10.48	786	32.44
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 102 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-3-4 102 年度下半年列冊獨居老人半年報表  
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring  
 資料時間：民國 102 年 12 月底 End of December, 2013

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	49,064
新北市 New Taipei City	4,073
臺北市 Taipei City	5,007
臺中市 Taichung City	2,419
臺南市 Tainan City	5,061
高雄市 Kaohsiung City	4,579
臺灣省 Taiwan Province	27,592
宜蘭縣 Yilan County	697
桃園縣 Taoyuan County	2,447
新竹縣 Hsinchu County	832
苗栗縣 Miaoli County	1,169
彰化縣 Changhua County	2,225
南投縣 Nantou County	3,303
雲林縣 Yunlin County	2,305
嘉義縣 Chiayi County	3,003
屏東縣 Pingtung County	2,391
臺東縣 Taitung County	2,478
花蓮縣 Hualien County	1,552
澎湖縣 Penghu County	1,425
基隆市 Keelung City	3,283
新竹市 Hsinchu City	298
嘉義市 Chiayi City	184
福建省 Fuchien Province	333
金門縣 Kinmen County	266
連江縣 Lienchiang County	67
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-3-5 102 年度原住民家戶數年報表  
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	170,671
新北市 New Taipei City	16,263
臺北市 Taipei City	4,838
臺中市 Taichung City	9,484
臺南市 Tainan City	2,100
高雄市 Kaohsiung City	10,322
臺灣省 Taiwan Province	127,488
宜蘭縣 Yilan County	4,905
桃園縣 Taoyuan County	19,815
新竹縣 Hsinchu County	6,577
苗栗縣 Miaoli County	3,331
彰化縣 Changhua County	1,360
南投縣 Nantou County	8,419
雲林縣 Yunlin County	549
嘉義縣 Chiayi County	1,776
屏東縣 Pingtung County	18,240
臺東縣 Taitung County	27,469
花蓮縣 Hualien County	30,687
澎湖縣 Penghu County	128
基隆市 Keelung City	2,873
新竹市 Hsinchu City	1,074
嘉義市 Chiayi City	285
福建省 Fuchien Province	176
金門縣 Kinmen County	158
連江縣 Lienchiang County	18
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-4-1 102 年度家庭所得年報表  
1-4-1 Annual Statistics of Family Income  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.46	1,140,271	942,208	747,922	79.38	20.62
新北市 New Taipei City	1.50	1,129,598	931,239	750,687	80.61	19.39
臺北市 Taipei City	1.33	1,545,415	1,279,195	1,001,798	78.31	21.69
臺中市 Taichung City	1.52	1,126,875	928,938	781,899	84.17	15.83
臺南市 Tainan City	1.51	996,434	830,467	654,843	78.85	21.15
高雄市 Kaohsiung City	1.44	1,107,383	915,255	709,823	77.55	22.45
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	1.26	979,013	813,875	668,544	82.14	17.86
桃園縣 Taoyuan County	1.61	1,257,146	1,027,658	832,626	81.02	18.98
新竹縣 Hsinchu County	1.61	1,346,768	1,073,893	858,781	79.97	20.03
苗栗縣 Miaoli County	1.44	1,020,185	839,394	621,582	74.05	25.95
彰化縣 Changhua County	1.62	936,595	789,742	577,658	73.15	26.85
南投縣 Nantou County	1.45	896,557	748,930	584,190	78.00	22.00
雲林縣 Yunlin County	1.32	838,094	704,313	522,661	74.21	25.79
嘉義縣 Chiayi County	1.38	858,253	727,426	616,718	84.78	15.22
屏東縣 Pingtung County	1.50	861,063	722,101	545,713	75.57	24.43
臺東縣 Taitung County	1.09	799,026	676,390	478,531	70.75	29.25
花蓮縣 Hualien County	1.18	966,607	790,373	554,525	70.16	29.84
澎湖縣 Penghu County	1.11	922,916	769,955	514,077	66.77	33.23
基隆市 Keelung City	1.29	1,002,341	841,832	719,698	85.49	14.51
新竹市 Hsinchu City	1.54	1,535,411	1,224,310	1,044,462	85.31	14.69
嘉義市 Chiayi City	1.48	1,241,161	1,026,305	788,432	76.82	23.18
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-4-2 102 年度住宅權屬年報表  
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	85.34	3.36	8.48	2.82
新北市 New Taipei City	83.47	3.15	11.23	2.15
臺北市 Taipei City	81.91	2.50	11.21	4.38
臺中市 Taichung City	83.44	4.43	9.09	3.03
臺南市 Tainan City	86.10	2.05	8.31	3.54
高雄市 Kaohsiung City	84.68	4.72	8.22	2.38
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	84.87	5.48	6.80	2.85
桃園縣 Taoyuan County	86.56	2.28	9.74	1.43
新竹縣 Hsinchu County	90.62	2.82	4.85	1.72
苗栗縣 Miaoli County	90.67	1.60	4.45	3.28
彰化縣 Changhua County	89.26	4.56	3.61	2.57
南投縣 Nantou County	92.70	2.98	2.36	1.96
雲林縣 Yunlin County	90.32	2.81	3.41	3.46
嘉義縣 Chiayi County	90.81	3.35	3.32	2.52
屏東縣 Pingtung County	87.11	2.12	6.70	4.07
臺東縣 Taitung County	80.93	3.51	9.26	6.30
花蓮縣 Hualien County	83.38	4.03	8.38	4.21
澎湖縣 Penghu County	89.64	2.79	4.03	3.54
基隆市 Keelung City	86.06	2.90	9.75	1.28
新竹市 Hsinchu City	87.47	5.55	5.99	0.99
嘉義市 Chiayi City	85.86	6.44	4.19	3.51
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	1.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the area. 2.住宅自有率係依據行政院主計總處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 3.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			



表 2-1-5 102 年度住宅居住水準年報表  
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每宅建坪 Average Area per Household	平均每宅人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	43.45	3.21	13.54
新北市 New Taipei City	31.79	3.27	9.72
臺北市 Taipei City	30.90	3.13	9.87
臺中市 Taichung City	50.97	3.29	15.49
臺南市 Tainan City	45.04	3.18	14.16
高雄市 Kaohsiung City	46.81	3.10	15.10
臺灣省 Taiwan Province	...	...	...
宜蘭縣 Yilan County	43.87	3.05	14.38
桃園縣 Taoyuan County	50.28	3.56	14.12
新竹縣 Hsinchu County	57.77	3.42	16.89
苗栗縣 Miaoli County	59.25	3.24	18.29
彰化縣 Changhua County	51.68	3.35	15.43
南投縣 Nantou County	53.43	3.07	17.40
雲林縣 Yunlin County	47.25	2.87	16.46
嘉義縣 Chiayi County	49.58	3.07	16.15
屏東縣 Pingtung County	49.94	3.11	16.06
臺東縣 Taitung County	43.71	2.54	17.21
花蓮縣 Hualien County	44.09	2.91	15.15
澎湖縣 Penghu County	39.08	2.82	13.86
基隆市 Keelung City	33.87	2.90	11.68
新竹市 Hsinchu City	47.21	3.39	13.93
嘉義市 Chiayi City	51.10	3.29	15.53
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 2-2-1 102 年度各機關(構)管理住宅用地年報表  
 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority  
 資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts			都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	546.39	23.16	471.97	373.43	40.69	-
新北市 New Taipei City	23.89	0.39	102.42	23.71	1.86	-
臺北市 Taipei City	34.83	-	97.32	4.01	-	-
臺中市 Taichung City	62.96	2.94	90.65	25.63	11.80	-
臺南市 Tainan City	66.86	-	24.88	19.83	22.06	-
高雄市 Kaohsiung City	219.94	-	46.49	195.48	0.43	-
臺灣省 Taiwan Province	137.91	19.83	110.20	101.77	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4.21	-	4.44	1.75	-	-
桃園縣 Taoyuan County	35.61	16.45	41.76	5.17	4.40	-
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	7.62	7.71	-	-
苗栗縣 Miaoli County	0.53	-	0.48	22.60	-	-
彰化縣 Changhua County	2.21	0.79	20.47	0.72	-	-
南投縣 Nantou County	0.70	-	-	0.33	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	13.58	49.59	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	2.48	0.94	13.91	-	-
屏東縣 Pingtung County	39.66	0.11	6.61	-	0.14	-
臺東縣 Taitung County	5.38	-	0.02	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	8.64	-	0.11	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	2.29	-	0.01	-	-	-
基隆市 Keelung City	4.13	-	0.99	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	12.96	-	13.16	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	18.91	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	3.00	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	3.00	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-2 102 年度公有非公用住宅用地年報表  
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,272.26	1,590.02	331.15	121.72	110.83	311.39
新北市 New Taipei City	225.67	40.74	52.62	2.15	-	-
臺北市 Taipei City	125.30	-	34.74	-	-	-
臺中市 Taichung City	276.36	63.23	32.87	10.52	-	-
臺南市 Tainan City	216.25	84.27	26.62	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	269.10	125.32	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,096.75	1,276.46	184.21	109.04	110.83	311.39
宜蘭縣 Yilan County	48.35	47.70	2.86	7.52	2.44	3.74
桃園縣 Taoyuan County	121.87	45.01	3.52	3.06	8.44	19.97
新竹縣 Hsinchu County	26.81	12.17	1.27	0.86	0.23	2.06
苗栗縣 Miaoli County	29.64	44.01	3.93	18.00	4.53	6.41
彰化縣 Changhua County	88.28	156.41	43.49	28.33	4.28	0.68
南投縣 Nantou County	42.28	167.72	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	56.54	130.16	3.81	0.03	28.08	213.43
嘉義縣 Chiayi County	60.36	58.13	2.95	0.29	2.13	1.34
屏東縣 Pingtung County	95.67	116.81	16.71	17.81	37.39	45.99
臺東縣 Taitung County	77.06	246.52	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	86.27	224.21	46.31	23.18	6.97	7.92
澎湖縣 Penghu County	10.55	14.08	16.34	9.84	16.34	9.84
基隆市 Keelung City	295.04	7.96	32.29	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	28.30	5.55	7.16	0.13	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.72	-	3.57	-	-	-
福建省 Fuchien Province	62.83	-	0.09	-	-	-
金門縣 Kinmen County	56.65	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.18	-	0.09	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-3 102 年度都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 102 年 10 月 1 日-民國 103 年 3 月 31 日 10/01 of 2013-03/31 of 2014

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	110.38	110.72	109.22	110.68
新北市 New Taipei City	116.72	117.41	117.69	111.65
臺北市 Taipei City	108.84	108.60	109.49	107.86
臺中市 Taichung City	112.45	113.54	107.08	114.47
臺南市 Tainan City	107.85	106.97	106.05	114.62
高雄市 Kaohsiung City	111.71	112.84	109.94	107.75
臺灣省 Taiwan Province	107.60	107.95	104.50	109.96
宜蘭縣 Yilan County	106.94	106.15	110.10	105.75
桃園縣 Taoyuan County	113.77	113.78	108.25	117.68
新竹縣 Hsinchu County	107.53	109.82	100.30	98.69
苗栗縣 Miaoli County	104.80	105.57	102.98	103.20
彰化縣 Changhua County	103.67	103.76	103.71	102.95
南投縣 Nantou County	106.77	107.21	104.14	108.20
雲林縣 Yunlin County	101.29	101.76	99.72	101.73
嘉義縣 Chiayi County	102.21	102.72	101.10	99.10
屏東縣 Pingtung County	104.34	104.52	103.10	104.38
臺東縣 Taitung County	106.42	105.91	105.90	112.29
花蓮縣 Hualien County	104.95	105.20	104.32	103.35
澎湖縣 Penghu County	107.46	107.37	108.16	106.18
基隆市 Keelung City	105.77	106.96	104.30	104.39
新竹市 Hsinchu City	103.63	103.86	103.13	101.98
嘉義市 Chiayi City	106.22	106.28	105.22	108.95
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	114.67	114.44	110.78	126.79
連江縣 Lienchiang County	115.59	117.28	111.17	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 6-1-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數	申請戶數	核准戶數		核准率
	Target number of Household (A)	Number of Applications (B)	Total Approved	Applications (C)	Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,000	6,228	3,840		61.66
新北市 New Taipei City	1,031	1,110	619		55.77
臺北市 Taipei City	691	596	381		63.93
臺中市 Taichung City	630	953	621		65.16
臺南市 Tainan City	426	504	305		60.52
高雄市 Kaohsiung City	649	889	572		64.34
臺灣省 Taiwan Province	1,555	2,147	1,328		61.85
宜蘭縣 Yilan County	109	171	121		70.76
桃園縣 Taoyuan County	396	506	310		61.26
新竹縣 Hsinchu County	74	115	58		50.43
苗栗縣 Miaoli County	59	124	81		65.32
彰化縣 Changhua County	181	306	190		62.09
南投縣 Nantou County	69	110	70		63.64
雲林縣 Yunlin County	102	163	96		58.90
嘉義縣 Chiayi County	75	73	32		43.84
屏東縣 Pingtung County	125	198	129		65.15
臺東縣 Taitung County	35	51	24		47.06
花蓮縣 Hualien County	74	67	46		68.66
澎湖縣 Penghu County	27	22	16		72.73
基隆市 Keelung City	84	69	57		82.61
新竹市 Hsinchu City	78	97	50		51.55
嘉義市 Chiayi City	67	75	48		64.00
福建省 Fuchien Province	18	29	14		48.28
金門縣 Kinmen County	16	24	13		54.17
連江縣 Lienchiang County	2	5	1		20.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior				
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior				

表 6-1-4 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	3,000	1,596	720	45.11
新北市 New Taipei City	633	433	183	42.26
臺北市 Taipei City	355	125	62	49.60
臺中市 Taichung City	289	153	71	46.41
臺南市 Tainan City	250	137	62	45.26
高雄市 Kaohsiung City	361	229	97	42.36
臺灣省 Taiwan Province	1,100	510	239	46.86
宜蘭縣 Yilan County	61	36	23	63.89
桃園縣 Taoyuan County	268	160	80	50.00
新竹縣 Hsinchu County	55	27	11	40.74
苗栗縣 Miaoli County	63	20	6	30.00
彰化縣 Changhua County	120	40	24	60.00
南投縣 Nantou County	58	18	10	55.56
雲林縣 Yunlin County	73	26	14	53.85
嘉義縣 Chiayi County	58	17	4	23.53
屏東縣 Pingtung County	109	53	23	43.40
臺東縣 Taitung County	31	11	-	0.00
花蓮縣 Hualien County	43	20	5	25.00
澎湖縣 Penghu County	11	4	-	0.00
基隆市 Keelung City	68	35	17	48.57
新竹市 Hsinchu City	50	27	13	48.15
嘉義市 Chiayi City	32	16	9	56.25
福建省 Fuchien Province	12	9	6	66.67
金門縣 Kinmen County	11	9	6	66.67
連江縣 Lienchiang County	1	-	-	0.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表  
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	25,000	66,203	24,961	37.70
新北市 New Taipei City	5,105	19,322	5,105	26.42
臺北市 Taipei City	3,325	7,895	3,325	42.12
臺中市 Taichung City	3,145	6,801	3,144	46.23
臺南市 Tainan City	2,290	5,647	2,290	40.55
高雄市 Kaohsiung City	3,593	9,308	3,593	38.60
臺灣省 Taiwan Province	7,468	17,057	7,433	43.58
宜蘭縣 Yilan County	494	1,076	494	45.91
桃園縣 Taoyuan County	1,860	4,548	1,840	40.46
新竹縣 Hsinchu County	277	389	277	71.21
苗栗縣 Miaoli County	246	618	238	38.51
彰化縣 Changhua County	773	1,717	772	44.96
南投縣 Nantou County	377	1,065	376	35.31
雲林縣 Yunlin County	475	846	475	56.15
嘉義縣 Chiayi County	370	567	371	65.43
屏東縣 Pingtung County	705	1,781	705	39.58
臺東縣 Taitung County	189	416	186	44.71
花蓮縣 Hualien County	403	924	402	43.51
澎湖縣 Penghu County	131	248	129	52.02
基隆市 Keelung City	463	1,220	463	37.95
新竹市 Hsinchu City	310	615	310	50.41
嘉義市 Chiayi City	395	1,027	395	38.46
福建省 Fuchien Province	74	173	71	41.04
金門縣 Kinmen County	67	168	67	39.88
連江縣 Lienchiang County	7	5	4	80.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	115	32	83	25	1	24	293	138	155
新北市 New Taipei City	9	1	8	3	-	3	45	15	30
臺北市 Taipei City	19	5	14	2	-	2	12	2	10
臺中市 Taichung City	11	4	7	2	-	2	41	24	17
臺南市 Tainan City	7	2	5	1	-	1	26	13	13
高雄市 Kaohsiung City	32	9	23	4	-	4	33	15	18
臺灣省 Taiwan Province	37	11	26	13	1	12	131	67	64
宜蘭縣 Yilan County	2	1	1	2	-	2	8	5	3
桃園縣 Taoyuan County	7	-	7	5	1	4	24	12	12
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	2	-	2	4	3	1
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	7	4	3
彰化縣 Changhua County	2	1	1	-	-	-	32	16	16
南投縣 Nantou County	2	1	1	1	-	1	7	3	4
雲林縣 Yunlin County	4	3	1	2	-	2	11	7	4
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	7	4	3
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	1	-	1	13	4	9
臺東縣 Taitung County	5	1	4	-	-	-	4	-	4
花蓮縣 Hualien County	3	1	2	-	-	-	6	5	1
澎湖縣 Penghu County	2	1	1	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	2	-	2
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	5	2	3
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)  
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	13	3	10	567	289	278
新北市 New Taipei City	-	-	-	2	-	2	103	46	57
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	43	24	19
臺中市 Taichung City	-	-	-	7	3	4	57	33	24
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	45	22	23
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	96	54	42
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	3	-	3	220	108	112
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	16	7	9
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	1	-	1	42	21	21
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	9	5	4
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	8	6	2
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	27	14	13
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	31	17	14
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	11	4	7
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	28	13	15
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	11	3	8
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	4	1	3
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	9	4	5
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	9	6	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏之症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3	2	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	2	2	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	174	93	81	6	2	4	-	-	-
新北市 New Taipei City	24	7	17	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	6	3	3	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	8	3	5	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	7	4	3	1	-	1	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	16	8	8	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	112	67	45	1	-	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	8	5	3	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	23	12	11	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	7	6	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	6	4	2	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	1	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2	2	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	15	8	7	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	16	7	9	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	22	17	5	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	3	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	3	-	3	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 First category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,140	2,587	2,553
新北市 New Taipei City	937	433	504
臺北市 Taipei City	522	216	306
臺中市 Taichung City	839	418	421
臺南市 Tainan City	421	236	185
高雄市 Kaohsiung City	711	373	338
臺灣省 Taiwan Province	1,689	897	792
宜蘭縣 Yilan County	143	74	69
桃園縣 Taoyuan County	408	210	198
新竹縣 Hsinchu County	93	59	34
苗栗縣 Miaoli County	103	55	48
彰化縣 Changhua County	247	133	114
南投縣 Nantou County	92	59	33
雲林縣 Yunlin County	122	66	56
嘉義縣 Chiayi County	55	31	24
屏東縣 Pingtung County	140	73	67
臺東縣 Taitung County	27	16	11
花蓮縣 Hualien County	38	15	23
澎湖縣 Penghu County	15	6	9
基隆市 Keelung City	60	36	24
新竹市 Hsinchu City	83	40	43
嘉義市 Chiayi City	63	24	39
福建省 Fuchien Province	21	14	7
金門縣 Kinmen County	18	13	5
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	55	18	37	6	-	6	87	53	34
新北市 New Taipei City	16	4	12	2	-	2	19	9	10
臺北市 Taipei City	7	2	5	1	-	1	3	1	2
臺中市 Taichung City	5	-	5	1	-	1	9	6	3
臺南市 Tainan City	4	2	2	1	-	1	7	3	4
高雄市 Kaohsiung City	8	4	4	-	-	-	13	9	4
臺灣省 Taiwan Province	15	6	9	1	-	1	36	25	11
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	1	-	1
桃園縣 Taoyuan County	7	2	5	-	-	-	17	13	4
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	-	-	-	3	2	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
南投縣 Nantou County	2	1	1	-	-	-	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	-	-	-	2	1	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)  
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	-	1	2	1	1	270	127	143
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	75	33	42
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	23	11	12
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	18	10	8
臺南市 Tainan City	1	-	1	-	-	-	16	4	12
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	32	17	15
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	1	-	104	52	52
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	9	4	5
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	27	12	15
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	7	4	3
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	6	4	2
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	6	5	1
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	10	6	4
臺東縣 Taitung County	-	-	-	1	1	-	4	3	1
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	6	-	6
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	7	3	4
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	4	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	4	2	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	-	2
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	-	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續二)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	-	3	1	2	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	1	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續三)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	48	25	23	99	50	49	-	-	-
新北市 New Taipei City	9	4	5	27	10	17	-	-	-
臺北市 Taipei City	3	2	1	11	6	5	-	-	-
臺中市 Taichung City	2	1	1	9	4	5	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	8	4	4	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	4	3	1	12	7	5	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	29	15	14	30	17	13	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	2	-	2	2	1	1	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	5	2	3	7	5	2	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	1	1	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	2	2	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	2	2	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	3	2	1	1	1	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	9	6	3	2	-	2	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	4	1	3	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	2	1	1	4	2	2	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	2	2	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2	2	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-2-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,092	503	589
新北市 New Taipei City	304	131	173
臺北市 Taipei City	87	34	53
臺中市 Taichung City	114	43	71
臺南市 Tainan City	105	48	57
高雄市 Kaohsiung City	156	69	87
臺灣省 Taiwan Province	321	177	144
宜蘭縣 Yilan County	22	15	7
桃園縣 Taoyuan County	102	44	58
新竹縣 Hsinchu County	20	13	7
苗栗縣 Miaoli County	8	5	3
彰化縣 Changhua County	29	16	13
南投縣 Nantou County	9	9	-
雲林縣 Yunlin County	17	12	5
嘉義縣 Chiayi County	12	10	2
屏東縣 Pingtung County	35	22	13
臺東縣 Taitung County	4	2	2
花蓮縣 Hualien County	7	4	3
澎湖縣 Penghu County	3	2	1
基隆市 Keelung City	23	11	12
新竹市 Hsinchu City	18	9	9
嘉義市 Chiayi City	12	3	9
福建省 Fuchien Province	5	1	4
金門縣 Kinmen County	5	1	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	11,517	4,533	6,984	692	56	636	5,913	2,315	3,598
新北市 New Taipei City	2,871	1,116	1,755	99	12	87	1,480	626	854
臺北市 Taipei City	2,291	918	1,373	93	7	86	444	214	230
臺中市 Taichung City	623	222	401	89	7	82	641	241	400
臺南市 Tainan City	1,046	442	604	49	3	46	431	177	254
高雄市 Kaohsiung City	2,111	900	1,211	61	2	59	801	291	510
臺灣省 Taiwan Province	2,560	934	1,626	301	25	276	2,083	752	1,331
宜蘭縣 Yilan County	217	69	148	21	-	21	142	45	97
桃園縣 Taoyuan County	698	238	460	59	9	50	618	209	409
新竹縣 Hsinchu County	53	21	32	11	2	9	50	15	35
苗栗縣 Miaoli County	102	34	68	25	1	24	68	24	44
彰化縣 Changhua County	195	72	123	27	2	25	206	84	122
南投縣 Nantou County	178	72	106	50	5	45	106	39	67
雲林縣 Yunlin County	150	51	99	10	2	8	98	42	56
嘉義縣 Chiayi County	51	25	26	12	1	11	55	24	31
屏東縣 Pingtung County	331	148	183	32	-	32	231	99	132
臺東縣 Taitung County	117	31	86	1	-	1	70	21	49
花蓮縣 Hualien County	203	79	124	7	1	6	116	29	87
澎湖縣 Penghu County	59	24	35	5	-	5	29	16	13
基隆市 Keelung City	1	-	1	14	1	13	126	47	79
新竹市 Hsinchu City	97	26	71	4	-	4	69	19	50
嘉義市 Chiayi City	108	44	64	23	1	22	99	39	60
福建省 Fuchien Province	15	1	14	-	-	-	33	14	19
金門縣 Kinmen County	15	1	14	-	-	-	32	14	18
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1. 低收入戶 2. 特殊境遇家庭 3. 育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5. 受家庭暴力侵害者及其子女 6. 身心障礙者 7. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8. 災民 9. 遊民 10. 原住民 11. 65 歲以上老人 12. 其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	26	12	14	242	18	224	16,589	8,772	7,817
新北市 New Taipei City	13	5	8	55	6	49	5,631	3,168	2,463
臺北市 Taipei City	4	3	1	20	4	16	1,255	633	622
臺中市 Taichung City	-	-	-	13	-	13	1,419	760	659
臺南市 Tainan City	-	-	-	18	3	15	1,432	742	690
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	43	1	42	2,628	1,344	1,284
臺灣省 Taiwan Province	9	4	5	91	4	87	4,198	2,110	2,088
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	4	-	4	359	165	194
桃園縣 Taoyuan County	5	2	3	18	1	17	894	465	429
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	-	3	44	21	23
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	3	1	2	152	79	73
彰化縣 Changhua County	1	1	-	6	-	6	449	243	206
南投縣 Nantou County	-	-	-	6	1	5	269	148	121
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	166	79	87
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	3	-	3	132	68	64
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	9	-	9	655	338	317
臺東縣 Taitung County	-	-	-	4	-	4	74	33	41
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	4	-	4	300	138	162
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	3	-	3	62	36	26
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	-	3	310	132	178
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	3	1	2	90	41	49
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	17	-	17	242	124	118
福建省 Fuchien Province	-	-	-	2	-	2	26	15	11
金門縣 Kinmen County	-	-	-	2	-	2	25	15	10
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續二)  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	62	36	26	11	6	5	15	13	2
新北市 New Taipei City	25	14	11	1	-	1	2	2	-
臺北市 Taipei City	5	4	1	1	-	1	5	3	2
臺中市 Taichung City	3	-	3	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	3	1	2	-	-	-	3	3	-
高雄市 Kaohsiung City	14	9	5	1	1	-	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	12	8	4	8	5	3	4	4	-
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
桃園縣 Taoyuan County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	4	4	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	3	-	3	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	3	1	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	1	-	1	1	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續三)  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	4,774	1,559	3,215	5,314	3,150	2,164	29	17	12
新北市 New Taipei City	1,345	446	899	1,310	799	511	5	3	2
臺北市 Taipei City	228	72	156	880	605	275	1	1	-
臺中市 Taichung City	454	158	296	440	253	187	7	2	5
臺南市 Tainan City	135	40	95	556	285	271	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	411	142	269	914	527	387	3	2	1
臺灣省 Taiwan Province	2,190	696	1,494	1,204	672	532	11	8	3
宜蘭縣 Yilan County	171	62	109	73	42	31	3	1	2
桃園縣 Taoyuan County	634	210	424	340	198	142	1	1	-
新竹縣 Hsinchu County	72	20	52	25	15	10	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	73	20	53	48	26	22	-	-	-
彰化縣 Changhua County	71	27	44	70	41	29	-	-	-
南投縣 Nantou County	99	31	68	86	48	38	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	22	7	15	47	24	23	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	18	6	12	45	23	22	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	208	65	143	134	73	61	-	-	-
臺東縣 Taitung County	176	52	124	21	10	11	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	357	108	249	64	38	26	2	2	-
澎湖縣 Penghu County	5	2	3	17	11	6	-	-	-
基隆市 Keelung City	206	65	141	114	58	56	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	56	16	40	37	22	15	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	22	5	17	83	43	40	4	3	1
福建省 Fuchien Province	11	5	6	10	9	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	10	4	6	9	8	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	31,878	12,142	19,736
新北市 New Taipei City	8,929	3,492	5,437
臺北市 Taipei City	3,991	1,600	2,391
臺中市 Taichung City	3,903	1,494	2,409
臺南市 Tainan City	2,906	1,166	1,740
高雄市 Kaohsiung City	4,194	1,515	2,679
臺灣省 Taiwan Province	7,860	2,842	5,018
宜蘭縣 Yilan County	390	124	266
桃園縣 Taoyuan County	2,161	780	1,381
新竹縣 Hsinchu County	203	94	109
苗栗縣 Miaoli County	263	90	173
彰化縣 Changhua County	915	349	566
南投縣 Nantou County	501	185	316
雲林縣 Yunlin County	471	161	310
嘉義縣 Chiayi County	310	122	188
屏東縣 Pingtung County	666	244	422
臺東縣 Taitung County	115	49	66
花蓮縣 Hualien County	253	86	167
澎湖縣 Penghu County	119	53	66
基隆市 Keelung City	586	223	363
新竹市 Hsinchu City	350	112	238
嘉義市 Chiayi City	557	170	387
福建省 Fuchien Province	95	33	62
金門縣 Kinmen County	92	32	60
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	97	28	69	23	1	22	195	93	102
新北市 New Taipei City	4	1	3	2	-	2	31	11	20
臺北市 Taipei City	16	4	12	1	-	1	7	2	5
臺中市 Taichung City	10	4	6	2	-	2	33	20	13
臺南市 Tainan City	6	2	4	1	-	1	17	8	9
高雄市 Kaohsiung City	30	9	21	4	-	4	27	13	14
臺灣省 Taiwan Province	31	8	23	13	1	12	79	39	40
宜蘭縣 Yilan County	2	1	1	2	-	2	6	4	2
桃園縣 Taoyuan County	7	-	7	5	1	4	16	7	9
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	2	-	2	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	3	1	2
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	14	8	6
南投縣 Nantou County	2	1	1	1	-	1	5	3	2
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	2	-	2	8	5	3
嘉義縣 Chiayi County	1	-	1	-	-	-	3	1	2
屏東縣 Pingtung County	5	1	4	1	-	1	8	2	6
臺東縣 Taitung County	2	-	2	-	-	-	4	-	4
花蓮縣 Hualien County	3	1	2	-	-	-	4	3	1
澎湖縣 Penghu County	2	1	1	-	-	-	2	1	1
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	11	3	8	358	190	168
新北市 New Taipei City	-	-	-	1	-	1	60	28	32
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	29	19	10
臺中市 Taichung City	-	-	-	7	3	4	37	21	16
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	24	16	8
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	1	-	1	72	40	32
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	2	-	2	134	65	69
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	9	2	7
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	1	-	1	27	14	13
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	7	4	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	6	6	0
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	17	8	9
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	1	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	14	8	6
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	4	0	4
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	19	9	10
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	3	3	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	3	1	2
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	4	1	3
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	4	2	2
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	6	4	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	1	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重複狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program. (continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2	1	1	-	-	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	105	57	48	5	2	3	-	-	-
新北市 New Taipei City	12	4	8	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	5	3	2	1	1	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	5	2	3	1	-	1	-	-	-
臺南市 Tainan City	6	3	3	1	-	1	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	12	5	7	1	1	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	64	39	25	1	-	1	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	14	6	8	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	3	3	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	1	-	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	6	3	3	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	10	5	5	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	14	12	2	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	2	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3,142	1,537	1,605
新北市 New Taipei City	517	231	286
臺北市 Taipei City	329	135	194
臺中市 Taichung City	534	263	271
臺南市 Tainan City	255	141	114
高雄市 Kaohsiung City	443	220	223
臺灣省 Taiwan Province	1,053	540	513
宜蘭縣 Yilan County	103	55	48
桃園縣 Taoyuan County	246	118	128
新竹縣 Hsinchu County	44	30	14
苗栗縣 Miaoli County	69	36	33
彰化縣 Changhua County	158	84	74
南投縣 Nantou County	56	35	21
雲林縣 Yunlin County	75	38	37
嘉義縣 Chiayi County	26	14	12
屏東縣 Pingtung County	96	50	46
臺東縣 Taitung County	11	5	6
花蓮縣 Hualien County	27	11	16
澎湖縣 Penghu County	9	4	5
基隆市 Keelung City	49	26	23
新竹市 Hsinchu City	45	21	24
嘉義市 Chiayi City	39	13	26
福建省 Fuchien Province	11	7	4
金門縣 Kinmen County	11	7	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	38	11	27	4	-	4	40	27	13
新北市 New Taipei City	8	1	7	1	-	1	10	5	5
臺北市 Taipei City	7	2	5	1	-	1	2	1	1
臺中市 Taichung City	4	-	4	1	-	1	4	3	1
臺南市 Tainan City	4	2	2	-	-	-	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	6	3	3	-	-	-	6	4	2
臺灣省 Taiwan Province	9	3	6	1	-	1	16	13	3
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	4	1	3	-	-	-	8	7	1
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	2	1	1
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	2	2	-
南投縣 Nantou County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	1	-	1	-	-	-	2	1	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	-	-	-	1	-	1	126	53	73
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	28	10	18
臺北市 Taipei City	-	-	-	-	-	-	13	6	7
臺中市 Taichung City	-	-	-	1	-	1	9	5	4
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	12	2	10
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	13	6	7
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	-	-	-	50	24	26
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	15	5	10
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	3	2	1
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	2	2	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	-	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1	1	-	1	1	-	-	-	-
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺北市 Taipei City	1	1	-	-	-	-	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	-	-	-	1	1	-	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	1	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女3人以上 4.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11.65歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	18	7	11	40	18	22	-	-	-
新北市 New Taipei City	4	1	3	9	4	5	-	-	-
臺北市 Taipei City	-	-	-	6	4	2	-	-	-
臺中市 Taichung City	-	-	-	5	1	4	-	-	-
臺南市 Tainan City	-	-	-	4	2	2	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	2	2	-	4	1	3	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	12	4	8	11	5	6	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	4	1	3	3	2	1	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	-	2	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	1	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	1	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重複狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-3-2 102 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Sutotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	490	222	268
新北市 New Taipei City	131	59	72
臺北市 Taipei City	40	14	26
臺中市 Taichung City	52	16	36
臺南市 Tainan City	43	23	20
高雄市 Kaohsiung City	69	29	40
臺灣省 Taiwan Province	151	80	71
宜蘭縣 Yilan County	15	10	5
桃園縣 Taoyuan County	48	22	26
新竹縣 Hsinchu County	6	3	3
苗栗縣 Miaoli County	3	2	1
彰化縣 Changhua County	17	9	8
南投縣 Nantou County	5	5	-
雲林縣 Yunlin County	12	9	3
嘉義縣 Chiayi County	2	2	-
屏東縣 Pingtung County	15	7	8
臺東縣 Taitung County	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-
基隆市 Keelung City	9	3	6
新竹市 Hsinchu City	9	4	5
嘉義市 Chiayi City	8	3	5
福建省 Fuchien Province	4	1	3
金門縣 Kinmen County	4	1	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.		



表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶			特殊境遇家庭			育有未成年子女 3 人以上		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	6,735	2,907	3,828	552	38	514	4,970	1,906	3,064
新北市 New Taipei City	1,182	506	676	81	9	72	1,162	490	672
臺北市 Taipei City	1,563	669	894	72	7	65	348	150	198
臺中市 Taichung City	459	182	277	73	5	68	532	202	330
臺南市 Tainan City	615	293	322	43	2	41	381	161	220
高雄市 Kaohsiung City	1,193	564	629	49	1	48	712	249	463
臺灣省 Taiwan Province	1,714	692	1,022	234	14	220	1,810	644	1,166
宜蘭縣 Yilan County	151	57	94	19	-	19	121	36	85
桃園縣 Taoyuan County	444	169	275	43	5	38	530	178	352
新竹縣 Hsinchu County	50	19	31	10	1	9	48	15	33
苗栗縣 Miaoli County	61	24	37	17	1	16	57	20	37
彰化縣 Changhua County	135	57	78	24	2	22	191	77	114
南投縣 Nantou County	105	54	51	33	1	32	88	34	54
雲林縣 Yunlin County	120	46	74	8	1	7	86	35	51
嘉義縣 Chiayi County	46	21	25	10	-	10	50	20	30
屏東縣 Pingtung County	207	105	102	29	-	29	202	85	117
臺東縣 Taitung County	71	17	54	1	-	1	53	14	39
花蓮縣 Hualien County	139	50	89	3	1	2	101	23	78
澎湖縣 Penghu County	40	16	24	4	-	4	25	13	12
基隆市 Keelung City	-	-	-	12	1	11	112	41	71
新竹市 Hsinchu City	78	22	56	4	-	4	58	16	42
嘉義市 Chiayi City	67	35	32	17	1	16	88	37	51
福建省 Fuchien Province	9	1	8	-	-	-	25	10	15
金門縣 Kinmen County	9	1	8	-	-	-	24	10	14
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲			受家庭暴力侵害者及其子女			身心障礙者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	17	7	10	163	14	150	10,298	5,451	4,847
新北市 New Taipei City	9	3	6	35	5	30	2,670	1,537	1,133
臺北市 Taipei City	1	1	-	11	2	9	718	371	347
臺中市 Taichung City	-	-	-	7	-	7	941	514	427
臺南市 Tainan City	-	-	-	14	3	11	1,058	551	507
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	31	1	30	1,901	962	939
臺灣省 Taiwan Province	7	3	4	64	2	62	2,991	1,506	1,485
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	2	-	2	272	130	142
桃園縣 Taoyuan County	4	2	2	10	-	10	631	322	309
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	-	3	33	16	17
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	105	51	54
彰化縣 Changhua County	1	1	-	5	-	5	317	160	157
南投縣 Nantou County	-	-	-	3	1	2	193	109	84
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	5	-	5	116	57	59
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	2	-	2	103	52	51
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	7	-	7	438	233	205
臺東縣 Taitung County	-	-	-	4	-	4	56	25	31
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	1	-	1	234	115	119
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	2	-	2	45	23	22
基隆市 Keelung City	-	-	-	2	-	2	212	87	125
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	1	1	56	27	29
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	14	-	14	180	99	81
福建省 Fuchien Province	-	-	-	1	1	1	19	10	9
金門縣 Kinmen County	-	-	-	1	-	1	18	10	8
連江縣 Lienchiang County	-	-	*	-	1	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	-內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續二)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者			災民			遊民		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	33	20	13	3	2	1	10	9	1
新北市 New Taipei City	10	6	4	-	-	-	2	2	-
臺北市 Taipei City	4	3	1	-	-	-	2	1	1
臺中市 Taichung City	1	-	1	-	-	-	-	-	-
臺南市 Tainan City	1	-	1	-	-	-	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	7	5	2	-	-	-	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	10	6	4	3	2	1	4	4	-
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
桃園縣 Taoyuan County	4	3	1	-	-	-	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	2	-	1	1	-
彰化縣 Changhua County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	4	3	1	-	-	-	2	2	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續三)  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	原住民			65 歲以上老人			其他經中央主管機關認定者		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	2,720	847	1,873	2,766	1,624	1,142	12	7	5
新北市 New Taipei City	656	219	437	475	288	187	5	3	2
臺北市 Taipei City	114	29	85	563	389	174	-	-	-
臺中市 Taichung City	291	103	188	306	176	130	2	1	1
臺南市 Tainan City	94	30	64	316	154	162	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	247	72	175	437	237	200	2	1	1
臺灣省 Taiwan Province	1,313	394	919	665	377	288	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	110	36	74	40	24	16	2	1	1
桃園縣 Taoyuan County	400	110	290	196	113	83	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	55	13	42	18	12	6	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	47	10	37	21	14	7	-	-	-
彰化縣 Changhua County	53	18	35	43	27	16	-	-	-
南投縣 Nantou County	42	12	30	31	17	14	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	15	5	10	36	18	18	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	9	2	7	34	19	15	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	100	37	63	60	29	31	-	-	-
臺東縣 Taitung County	101	25	76	13	8	5	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	197	63	134	39	23	16	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	2	2	8	4	4	-	-	-
基隆市 Keelung City	123	45	78	54	31	23	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	40	12	28	22	15	7	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	17	4	13	50	23	27	-	-	-
福建省 Fuchien Province	5	-	5	4	3	1	-	-	-
金門縣 Kinmen County	5	-	5	4	3	1	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 102 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	5,343	2,241	3,102
新北市 New Taipei City	607	292	315
臺北市 Taipei City	960	391	569
臺中市 Taichung City	1,183	456	727
臺南市 Tainan City	534	253	281
高雄市 Kaohsiung City	528	227	301
臺灣省 Taiwan Province	1,509	613	896
宜蘭縣 Yilan County	42	18	24
桃園縣 Taoyuan County	330	128	202
新竹縣 Hsinchu County	125	54	71
苗栗縣 Miaoli County	26	12	14
彰化縣 Changhua County	197	98	99
南投縣 Nantou County	52	29	23
雲林縣 Yunlin County	199	71	128
嘉義縣 Chiayi County	167	66	101
屏東縣 Pingtung County	52	21	31
臺東縣 Taitung County	13	8	5
花蓮縣 Hualien County	10	2	8
澎湖縣 Penghu County	40	20	20
基隆市 Keelung City	58	26	32
新竹市 Hsinchu City	124	38	86
嘉義市 Chiayi City	74	22	52
福建省 Fuchien Province	22	9	13
金門縣 Kinmen County	19	8	11
連江縣 Lienchiang County	3	1	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	<p>1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.特殊境遇家庭 3.育有未成年子女 3 人以上 4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲 5.受家庭暴力侵害者及其子女 6.身心障礙者 7.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 8.災民 9.遊民 10.原住民 11. 65 歲以上老人 12.其他經中央主管機關認定者。</p> <p>第二類：家庭成員不具第一類條件者。</p> <p>Second Category：Family members who are excluded from the First Category.</p> <p>2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。</p> <p>Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>		

表 6-4-1 102 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表  
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	11,931	1,645	21,566
新北市 New Taipei City	2,944	533	4,008
臺北市 Taipei City	1,183	219	3,129
臺中市 Taichung City	1,519	122	2,624
臺南市 Tainan City	896	107	1,823
高雄市 Kaohsiung City	1,411	166	2,955
臺灣省 Taiwan Province	3,923	491	6,947
宜蘭縣 Yilan County	320	57	428
桃園縣 Taoyuan County	1,119	156	1,657
新竹縣 Hsinchu County	179	19	300
苗栗縣 Miaoli County	206	28	295
彰化縣 Changhua County	518	26	584
南投縣 Nantou County	179	13	372
雲林縣 Yunlin County	182	13	374
嘉義縣 Chiayi County	137	14	338
屏東縣 Pingtung County	341	59	677
臺東縣 Taitung County	77	15	172
花蓮縣 Hualien County	131	15	344
澎湖縣 Penghu County	59	10	142
基隆市 Keelung City	174	30	491
新竹市 Hsinchu City	175	25	425
嘉義市 Chiayi City	126	11	348
福建省 Fuchien Province	55	7	80
金門縣 Kinmen County	54	7	80
連江縣 Lienchiang County	1	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 102 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.		

表 6-4-2 102 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表  
6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 102 年底 End of 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	32,755	12,402
新北市 New Taipei City	8,280	2,592
臺北市 Taipei City	3,612	961
臺中市 Taichung City	4,330	2,662
臺南市 Tainan City	1,398	722
高雄市 Kaohsiung City	3,367	2,712
臺灣省 Taiwan Province	11,593	2,723
宜蘭縣 Yilan County	720	193
桃園縣 Taoyuan County	3,864	850
新竹縣 Hsinchu County	849	114
苗栗縣 Miaoli County	733	82
彰化縣 Changhua County	1,728	247
南投縣 Nantou County	413	198
雲林縣 Yunlin County	620	110
嘉義縣 Chiayi County	398	75
屏東縣 Pingtung County	671	310
臺東縣 Taitung County	152	43
花蓮縣 Hualien County	245	189
澎湖縣 Penghu County	130	44
基隆市 Keelung City	372	220
新竹市 Hsinchu City	1,021	107
嘉義市 Chiayi City	397	134
福建省 Fuchien Province	175	30
金門縣 Kinmen County	162	28
連江縣 Lienchiang County	13	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 102 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.	





## 伍、 附錄

### 一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

#### (一) 住宅資訊統計季報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	每季	
	戶量		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	每季	內政部 戶政司
	新增人口數		
	出生		
	死亡		
	自然增加率		
	遷入		
	遷出		
	社會增加率		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		社會增加率=(遷入人口數-遷出人口數)÷季中人口數×1000		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能； 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛； 3.涉及聲音與言語構造及其功能； 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能； 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能； 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能； 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能； 8.皮膚與相關構造及其功能。	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	原住民人數	以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族，並經中央原		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		住民族主管機關報請行政院核定之民族。		
表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表	65 歲以上老人 人數	年齡 65 歲以上人口總計。	每季	內政部 戶政司
	僅老年人口居 住戶數	相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人 人數	中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。		衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量	房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。 各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量×普查住宅數調整率。 普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。	每季	行政院 主計總處 財政部 財政資訊中心 內政部 營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執 照季報表	核發住宅建造 執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。 住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。	每季	內政部 營建署
	核發住宅建造 執照樓地板面 積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。 總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。		
表 2-1-3 核發住宅使用執 照季報表	核發住宅使用 執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照宅數數值。住宅之定義同前。	每季	內政部 營建署
	核發住宅使用 執照樓地板面 積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	建物實際開工宅數。	每季	內政部 營建署
	建物開工樓地 板面積	建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 3-1-1 建物所有權登記 季報表	建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部 統計處
	建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅 季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部 賦稅署 金門縣 稅務局 連江縣 稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季 報表	法院拍定成屋總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。	每季	司法院
	法院拍定成屋總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。		
	法院拍定成屋平均每坪價格	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額		
	本季住宅建築貸款動用金額		
	本季住宅建築貸款核准金額(A)		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B)		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)		
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	<p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」<sup>註1</sup>。上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>		各會員公司
本季度購置住宅貸款餘額	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
本季度購置住宅貸款核准金額	本季度核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
本季度購置住宅貸款承作筆數	本季度各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
本季度購置住宅貸款平均每筆金額	本季度各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季度核貸筆數)。	每季	系統處理

<sup>註1</sup>. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季度報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數(以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算)。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本月底逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。補貼戶數之定義同前。青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		



## (二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每人居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。	資料	
表 2-2-3 都市地價指數半 年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		



## 二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	v	v	v	v
臺灣土地銀行	v	v	v	v
合作金庫商業銀行	v	v	v	v
華南商業銀行	v	v	v	v
彰化商業銀行	v	v	v	v
第一商業銀行	v	v	v	v
臺灣中小企業銀行	v	v	v	v
兆豐國際商業銀行	v	v	v	v
上海商業儲蓄銀行	v	v	v	v
台北富邦商業銀行	v	v	v	v
中華郵政股份有限公司	Δ	v	v	v
國泰世華商業銀行	v	v	v	v
玉山商業銀行	v	v	v	v
萬泰商業銀行	v	v	v	v
中國信託商業銀行	v	v	v	v
台新國際商業銀行	v	v	v	v
遠東國際商業銀行	v	v	v	v
星展銀行(原寶華商業銀行)	v	v	v	v
元大商業銀行	v	v	v	v
大眾商業銀行	v	v	v	v
京城商業銀行	v	v	v	v
聯邦商業銀行	v	v	v	v
三信商業銀行	v	v	v	v
板信商業銀行	v	v	v	v
匯豐商業銀行	X	X	X	X
安泰商業銀行	v	v	v	v
永豐商業銀行	v	v	v	v
日盛國際商業銀行	v	v	v	v
陽信商業銀行	v	v	v	v
華泰商業銀行	v	v	v	v
台中商業銀行	v	v	v	v
高雄銀行	v	v	v	v
臺灣新光商業銀行	v	v	v	v
全國農業金庫股份有限公司	v	v	v	v
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	v	v	v	v
渣打國際商業銀行	v	v	v	v
花旗(臺灣)銀行	Δ	v	v	v
大台北銀行	v	v	v	v

註一：「v」為有填報；「Δ」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 45 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司、國際票券金融公司、兆豐票券金融股份有限公司及元大證券金融公司共 7 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 38 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	v	v	v
中國信託人壽	v	v	v	v
中國人壽	△	v	v	v
臺灣人壽	△	v	v	v
安聯人壽	△	v	v	v
幸福人壽	△	v	v	v
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	v	v	v
國泰人壽	△	v	v	v
國華人壽	△	v	v	v
國寶人壽	△	v	v	v
富邦人壽	△	v	v	v
新光人壽	△	v	v	v
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	X	X	X
元大人壽(國際紐約人壽)	△	v	v	v

註一：「v」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 28 家，其中本國公司 24 家，4 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 4 家與其中本國中華郵政公司壽險處、全球人壽、合作金庫人壽、保德信國際人壽、第一金人壽、朝陽人壽、宏泰人壽與國際康健人壽共 8 家未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 16 家。



委託單位：內政部營建署  
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心  
計畫主持人：江瑞祥  
協同主持人：花敬群  
研究人員：林宛青、林郁樺  
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓  
規劃單位聯絡電話：(02) 2367 - 2179

中華民國一〇三年九月出版