

# 住宅資訊統計彙報

## Housing Statistics

民國 102 年第 4 季  
4<sup>th</sup> Quarter, 2013

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 103 年 4 月

04/2014

---



## 目錄

前言 .....	1
凡例 .....	3
<b>壹、綜合說明 .....</b>	<b>7</b>
<b>貳、提要分析 .....</b>	<b>15</b>
一、人口家戶與住宅數量動態.....	15
二、交易課稅動態.....	35
三、住宅金融動態.....	43
四、住宅補貼動態.....	55
<b>參、住宅資訊統計季報表 .....</b>	<b>63</b>
一、人口家戶.....	65
表 1-1-1 家戶數量季報表 .....	67
表 1-2-1 人口數量季報表 .....	68
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 .....	69
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 .....	70
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 .....	71
二、住宅供給.....	73
表 2-1-1 住宅存量季報表 .....	75
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 .....	76
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 .....	77
表 2-1-4 住宅開工季報表 .....	78
三、交易課稅.....	79
表 3-1-1 建物所有權登記季報表 .....	81
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 .....	82
四、住宅價格.....	83
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 .....	85
五、住宅金融.....	87
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 .....	89
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 .....	90
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 .....	91

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 .....	92
六、住宅補貼.....	93
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 .....	95
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 .....	96
<b>肆、住宅資訊統計年報表 .....</b>	<b>97</b>
表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表 .....	99
表 1-3-4 101 年度下半年列冊獨居老人半年報表 .....	101
表 1-3-5 101 年度原住民家戶數年報表 .....	102
表 1-4-1 101 年度家庭所得年報表 .....	103
表 1-4-2 101 年度住宅權屬年報表 .....	104
表 2-1-5 101 年度住宅居住水準年報表 .....	105
表 2-2-1 101 年度各機關(構)管理住宅用地年報表 .....	106
表 2-2-2 101 年度公有非公用住宅用地年報表 .....	107
表 2-2-3 102 年度都市地價指數半年報表 .....	108
表 6-1-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表.....	109
表 6-1-4 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表.....	110
表 6-1-5 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報 表.....	111
表 6-1-6 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況 年報表.....	112
表 6-1-7 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表.....	113
表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	114
表 6-2-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請戶數-按身分別及性別分.....	117
表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報 表-按身分別及性別分.....	120
表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數 -按身分別及性別分.....	123
表 6-2-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及 性別分.....	126
表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 核准戶數-按身分別及性別分.....	128
表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 核准戶數-按身分別及性別分.....	131

表 6-3-3	101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	134
表 6-3-4	101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	137
表 6-3-5	101 年度青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	140
表 6-4-1	101 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表.....	142
表 6-4-2	101 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	143
<b>伍、附錄</b>		<b>145</b>
一、編製說明.....		145
二、住宅金融表單附錄說明.....		157

## 表目錄

表 1	民國 102 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表.....	8
表 2	民國 101 年全國住宅資訊統計年資料摘要表.....	9
表 3	民國 102 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表.....	10
表 4	民國 102 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表.....	11
表 5	民國 102 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表.....	12
表 6	民國 102 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表.....	13
表 7	民國 102 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表.....	14
表 8	家戶與住宅數量.....	16
表 9	民國 102 年第 4 季家戶與住宅數量變動表.....	17
表 10	低收入戶與中低收入戶.....	20
表 11	民國 102 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表.....	21
表 12	身心障礙者及原住民人數.....	24
表 13	民國 102 年第 4 季身心障礙者及原住民人數變動表.....	25
表 14	65 歲以上人口與家戶.....	28
表 15	民國 102 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動表.....	29
表 16	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工.....	32
表 17	民國 102 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工變動表.....	33
表 18	交易數量.....	36
表 19	民國 102 年第 4 季交易數量變動表.....	37
表 20	交易課稅.....	40
表 21	民國 102 年第 4 季交易課稅數量變動表.....	41
表 22	住宅建築貸款.....	44
表 23	民國 102 年第 4 季住宅建築貸款變動表.....	45
表 24	購置住宅貸款.....	48
表 25	民國 102 年第 4 季購置住宅貸款變動表.....	49
表 26	購置住宅貸款違約狀況.....	52
表 27	民國 102 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表.....	53
表 28	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數.....	56
表 29	民國 102 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數變動表.....	57
表 30	青年安心成家方案正接受補貼戶數.....	60
表 31	民國 102 年第 4 季青年安心成家方案正接受補貼戶數變動表.....	61

## 圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖 .....	18
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖 .....	22
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖 .....	26
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖 .....	30
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖 .....	34
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖 .....	38
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖 .....	42
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖 .....	46
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖 .....	50
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖 .....	54
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖 .....	58
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖 .....	62





## 前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

由於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定「整體住宅政策」中「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院，並奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，經內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函所提意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作，並於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為了推動不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，於 101 年整合地政司經管 ehouse 不動產交易服務網及營建署經管不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」，並配合該平台整合作業，本季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

住宅資訊統計季報表	表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
			<b>人口家戶</b>	
	表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
	表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
	表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
	表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
	表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
		<b>住宅供給</b>		<b>住宅供給</b>
	表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
	表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
	表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
	表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
		<b>交易課稅</b>		<b>住宅市場</b>
	表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
	表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
		<b>住宅價格</b>		<b>住宅價格</b>
	表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
		<b>住宅金融</b>		<b>住宅金融</b>
	表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
	表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
	表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
	表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
			表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
		<b>住宅補貼</b>		<b>住宅補貼</b>
	表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
	表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表

住宅資訊統計年報表	表號	表單名稱	表號	表單名稱
		表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4
	表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
	表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
	表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
	表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
	表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
	表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

## 凡例

### 一、 資料期間

#### (一) 住宅資訊統計季報表

季報表主要資料為季資料，標示為「民國  $N$  年第 1 季」、「民國  $N$  年第 2 季」、「民國  $N$  年第 3 季」、與「民國  $N$  年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。

#### (二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示於該年年末之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於彙報第一季時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國  $(N-1)$  年下半年」；於彙報第二季、第三季時，以該年之上半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年上半年」；於彙報第四季時，以該年之下半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年下半年」。

### 二、 數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

### 三、 單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單更於各表欄底下方增加註記，說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本彙報所列度量衡單位，「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

### 四、 統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析

則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

## 五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值，有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料，有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

## 六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」已於民國 102 年第 1 季停編，僅於網站上公布更新。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況，各欄位說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為(房屋稅籍住宅類數量) $\times$ (最近一期普查住宅數調整率)，其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數) $\div$ (普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量) $\times 100\%$ ；每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之；目前資料已回溯至 99 年第 4 季，後續將會進行 89 年第 4 季至 99 年第 3 季之資料回溯；相關數據資料僅於網站上公布。

- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」，普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為(各季戶籍登記戶數) $\times$ (最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數) $\div$ (普查年度年底之戶籍登記戶數) $\times$ 100%；每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季；相關數據資料僅於網站上公布。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。
1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
  2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。
- (七) 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，故 102 年度起不再續辦該方案。
- (八) 第 4 季表示為存量之資料，第 4 季底表示為流量之資料。

## 七、運算方式

### (一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，則相較上季及去年同季運算公式為(本季-上季)/上季 $\times$ 100 或(本季-去年同季)/去年同季 $\times$ 100，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，則相較上季以原百分比做相減，以百分點表示之。

### (二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，則相較去年運算公式為(本年-去年)/去年 $\times$ 100，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，則相較去年以原百分比做相減，以百分點表示之。



## 壹、綜合說明

民國 102 年第 4 季，全國普通家戶數為 7,746,064 戶，較上季增加 0.19%，較去年同季增加 1.24%；全國住宅存量總計為 8,318,823 宅，較上季減少 0.01%，較去年同季增加 0.52%；住宅家戶比(住宅存量相對普通家戶數比例)為 107.39%，較上季減少 0.22 個百分點，較去年同季減少 0.77 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 37,233 宅，較上季增加 8.92%，較去年同季增加 31.86%；本季全國新增住宅使用執照核發 28,562 宅，較上季增加 24.10%，較去年同季增加 7.54%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 34,361 棟，較上季增加 14.67%，較去年同季增加 11.79%；本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 96,089 棟，較上季減少 0.09%，較去年同季增加 9.67%。

住宅金融動態部分，本季底全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 281.16 億元，較上季減少 2.09%，較去年同季增加 0.28%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,748.60 億元，較上季增加 0.48%，較去年同季減少 1.03%。

本季底全國購置住宅貸款餘額約 6 兆 714.76 億元，較上季增加 1.89%，較去年同季增加 6.01%；本季購置住宅貸款核准金額約 4,798.99 億元，較上季增加 3.03%，較去年同季增加 35.94%。

本季底購置住宅貸款總額約 6 兆 639.84 億元，較上季增加 2.20%，較去年同季增加 5.54%；本季底購置住宅貸款違約率為 0.17%，較上季減少 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.05 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 12,078 戶，較上季減少 2.50%，較去年同季增加 0.60%；青年安心成家方案各月平均補貼戶數為 32,939 戶，較上季減少 4.46%，較去年同季增加 20.48%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,656 戶，較上季減少 2.17%，較去年同季增加 6.41%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 21,833 戶，較上季減少 4.50%，較去年同季減少 55.91%；青年安心成家方案之各月平均補貼戶數為 12,476 戶，較上季減少 12.32%，較去年同季增加 0.62%。

表1 民國 102 年第 4 季全國住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	23,315,822	23,332,705	23,344,213	23,356,588	23,373,517	0.07	0.25	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,186,432	8,203,875	8,230,064	8,270,689	8,286,260	0.19	1.22	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,651,097	7,667,619	7,692,593	7,731,348	7,746,064	0.19	1.24	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,275,457	8,300,437	8,316,951	8,319,742	8,318,823	-0.01	0.52	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.16	108.25	108.12	107.61	107.39	-0.22*	-0.77*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	28,236	29,705	31,951	34,183	37,233	8.92	31.86	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	26,559	16,413	18,448	23,015	28,562	24.10	7.54	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	23,698	19,935	26,617	21,069	27,971	32.76	18.03	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	30,737	26,069	20,698	29,965	34,361	14.67	11.79	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	87,615	79,392	100,238	96,173	96,089	-0.09	9.67	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	350,551	359,932	383,773	411,527	379,146	-7.87	7.82	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	1,025,198	995,917	995,927	1,050,097	1,028,116	-2.09	0.28	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	176,674	136,659	194,353	174,025	174,860	0.48	-1.03	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	5,727,344	5,725,928	5,840,743	5,959,082	6,071,476	1.89	6.01	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	353,026	329,582	432,748	465,779	479,899	3.03	35.94	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	5,745,764	5,759,327	5,856,938	5,933,363	6,063,984	2.20	5.54	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.22	0.21	0.19	0.19	0.17	-0.02*	-0.05*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	12,006	12,616	12,829	12,388	12,078	-2.50	0.60
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,556	1,604	1,682	1,692	1,656	-2.17	6.41
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownersh ip and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	49,514	26,908	23,913	22,862	21,833	-4.50	-55.91
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	27,339	33,864	35,246	34,476	32,939	-4.46	20.48
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	12,398	19,433	17,706	14,229	12,476	-12.32	0.62

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.



表2 民國 101 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

類別	指標名稱	97 年	98 年	99 年	100 年	101 年	相對 去年(%)
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	87.36	87.89	84.89	84.58	85.77	1.19*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	-	-	3.38	3.87	3.43	-0.44*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每宅建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.23	43.96	43.06	44.01	43.56	-0.45
	平均每宅人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.35	3.34	3.25	3.29	3.23	-0.06
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	12.90	13.16	13.25	13.38	13.49	0.11

備註：1. 「\*」表示為個百分點。

備註：2.住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note:1. 「\*」expressed as a percentage point.

Note:2.In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistic of the housing Tenure distribution are divided into “Self-owned (by usually living member of this household)”, “Owned by spouse, parents or children not living together”, “Rental”, and “Allotted & Others” four categories.

表3 民國 102 年第 4 季新北市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	3,939,305	3,942,882	3,945,789	3,951,381	3,954,929	0.09	0.40	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,458,292	1,460,870	1,465,941	1,474,545	1,477,857	0.22	1.34	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,388,524	1,390,908	1,395,691	1,403,817	1,406,885	0.22	1.32	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,536,651	1,542,644	1,545,094	1,546,187	1,546,633	0.03	0.65	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.67	110.91	110.70	110.14	109.93	-0.21*	-0.74*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	5,567	5,498	5,476	6,521	8,426	29.21	51.36	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	7,558	2,461	2,846	4,442	6,366	43.31	-15.77	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	5,724	3,548	4,548	4,056	5,581	37.60	-2.50	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	5,357	5,545	3,754	4,087	8,031	96.50	49.92	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	19,529	16,391	21,725	21,320	21,165	-0.73	8.38	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	61,953	62,038	62,990	66,395	61,913	-6.75	-0.06	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	241,991	222,345	219,518	224,131	215,887	-3.68	-10.79	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	38,133	20,004	37,141	32,960	39,596	20.13	3.84	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,403,528	1,402,490	1,429,176	1,471,700	1,518,502	3.18	8.19	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	92,283	79,701	110,838	128,339	141,873	10.55	53.74	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,407,856	1,410,007	1,433,284	1,475,606	1,522,368	3.17	8.13	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	-0.01*	-0.01*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,058	3,164	3,229	3,131	3,033	-3.13	-0.82
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	510	520	547	549	536	-2.43	5.03
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	12,549	5,371	4,591	4,115	4,073	-1.02	-67.54
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownershi p and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	7,597	8,643	8,908	8,648	8,342	-3.54	9.82
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	4,133	4,176	3,591	2,833	2,596	-8.37	-37.19

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

表4 民國 102 年第 4 季臺北市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,673,226	2,677,771	2,681,554	2,681,584	2,686,516	0.18	0.50	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,017,063	1,018,618	1,021,435	1,025,984	1,026,738	0.07	0.95	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	981,161	982,670	985,396	989,823	990,554	0.07	0.96	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	933,973	935,623	935,091	935,837	935,683	-0.02	0.18	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	95.19	95.21	94.89	94.55	94.46	-0.09*	-0.73*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,808	618	1,721	2,067	1,113	-46.15	-38.44	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,498	1,312	1,151	1,451	1,581	8.96	5.54	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,839	939	1,905	1,415	1,258	-11.10	-31.59	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,611	1,674	1,664	1,576	2,098	33.12	-19.65	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,694	9,201	10,846	9,918	9,531	-3.90	-1.68	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	25,373	29,380	26,267	24,630	24,773	0.58	-2.36	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	326,912	306,916	319,522	315,134	294,979	-6.40	-9.77	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	69,687	53,333	61,377	52,352	57,210	9.28	-17.90	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,423,838	1,418,539	1,438,332	1,453,194	1,460,110	0.48	2.55	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	89,230	80,100	101,161	100,719	93,571	-7.10	4.86	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,426,157	1,425,230	1,440,249	1,455,322	1,463,244	0.54	2.60	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.10	0.09	0.09	0.09	0.11	0.02*	0.01*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,331	1,415	1,406	1,304	1,202	-7.77	-9.67
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	226	234	232	226	221	-2.50	-2.36
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	3,421	3,520	3,429	3,213	3,178	-1.07	-7.09
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownershi p and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,240	3,843	3,914	3,776	3,653	-3.26	12.77
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	506	1,329	1,179	996	966	-3.01	90.91

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」expressed as a percentage point.

表5 民國 102 年第 4 季臺中市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,684,893	2,689,659	2,693,892	2,697,665	2,701,661	0.15	0.62	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	883,302	886,117	889,989	894,779	897,191	0.27	1.57	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	853,500	856,278	860,098	864,824	867,207	0.28	1.61	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	966,231	968,981	971,624	971,418	971,161	-0.03	0.51	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	113.21	113.16	112.97	112.33	111.99	-0.34*	-1.22	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,775	3,871	6,004	4,925	4,152	-15.70	9.99	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,769	2,602	2,371	3,801	4,047	6.47	46.15	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,522	2,266	3,393	2,711	4,283	57.99	69.83	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,550	3,290	2,889	3,998	4,996	24.96	40.73	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	11,753	10,811	13,997	14,084	14,803	5.11	25.95	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	41,205	45,496	52,624	48,116	46,106	-4.18	11.89	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	147,188	148,311	147,187	162,891	159,668	-1.98	8.48	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	21,270	16,807	23,436	25,157	25,415	1.03	19.49	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	670,955	675,262	690,713	706,034	722,227	2.29	7.64	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	40,673	43,060	55,914	60,404	62,818	4.00	54.45	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	672,760	678,193	692,212	707,431	724,984	2.48	7.76	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14	-0.02*	-0.06*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,524	1,599	1,638	1,552	1,525	-1.74	0.07
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	119	121	124	124	122	-1.61	2.80
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	5,834	3,165	3,026	3,668	2,649	-27.77	-54.59
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownershi p and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,087	4,221	4,476	4,439	4,362	-1.73	41.31
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	2,668	4,037	3,807	2,963	2,673	-9.79	0.19

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: "\*" expressed as a percentage point.

表6 民國 102 年第 4 季臺南市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	1,881,645	1,882,369	1,882,526	1,882,803	1,883,208	0.02	0.08	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	656,402	657,871	659,561	662,444	663,131	0.10	1.03	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	615,378	616,800	618,458	621,290	621,977	0.11	1.07	
住宅供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	656,662	658,902	660,244	660,086	659,607	-0.07	0.45	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	106.71	106.83	106.76	106.24	106.05	-0.19*	-0.66*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,070	2,220	3,301	2,385	3,468	45.41	12.96	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,027	1,531	1,604	1,685	1,927	14.36	-4.93	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,139	1,198	2,954	1,376	2,532	84.01	18.37	
交易課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,141	2,378	1,450	2,358	1,970	-16.45	-7.99	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	5,851	5,376	6,543	5,439	6,020	10.68	2.89	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	29,856	33,083	33,187	33,586	34,602	3.03	15.90	
住宅金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	20,199	21,803	19,705	24,865	27,015	8.65	33.74	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	5,583	6,071	5,461	4,925	6,075	23.35	8.81	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	272,545	271,323	276,830	278,899	281,193	0.82	3.17	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	14,670	14,830	17,549	15,606	18,565	18.96	26.55	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	273,582	273,255	277,959	279,868	282,162	0.82	3.14	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.28	0.25	0.22	0.25	0.23	-0.02*	-0.05*	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	876	858	900	903	899	-0.48	2.63
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	105	100	107	110	107	-2.73	1.90
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	5,288	3,197	1,981	2,935	1,844	-37.16	-65.13
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,107	1,384	1,480	1,435	1,408	-1.90	27.20
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	534	1,161	1,065	882	723	-18.03	35.39	

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

表 7 民國 102 年第 4 季高雄市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,778,659	2,778,936	2,779,092	2,779,246	2,779,877	0.02	0.04	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,046,588	1,048,194	1,050,752	1,055,340	1,056,421	0.10	0.94	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	949,626	951,195	953,633	957,944	958,967	0.11	0.98	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,024,154	1,025,653	1,027,696	1,029,176	1,028,990	-0.02	0.47	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.85	107.83	107.77	107.44	107.30	-0.14*	-0.55*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,123	3,211	3,518	2,579	3,209	24.43	2.75	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	3,547	1,304	2,015	2,218	2,835	27.82	-20.07	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,502	3,972	2,503	3,855	3,938	2.15	12.45	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	4,442	1,754	1,636	4,549	3,353	-26.29	-24.52	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,726	9,453	12,251	11,290	10,761	-4.69	0.33	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	35,012	34,094	38,876	36,660	37,123	1.26	6.03	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	80,966	82,883	81,678	97,826	100,932	3.18	24.66	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	14,323	13,258	26,935	15,740	14,542	-7.61	1.53	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	548,269	547,896	562,452	574,404	586,677	2.14	7.01	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	35,671	32,690	44,672	48,690	48,466	-0.46	35.87	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	550,315	551,871	564,258	576,178	588,203	2.09	6.88	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.34	0.32	0.28	0.26	0.21	-0.05*	-0.13*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,370	1,405	1,442	1,429	1,417	-0.89	3.41
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	144	161	166	168	167	-0.99	15.74
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownersh ip and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	7,838	4,236	3,158	1,846	2,967	60.75	-62.15
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,455	3,285	3,490	3,456	3,386	-2.03	37.95
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	2,075	4,181	3,860	3,242	2,726	-15.92	31.37

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

## 貳、提要分析

### 一、人口家戶與住宅數量動態

#### (一) 家戶與住宅數量

民國 102 年第 4 季全國普通家戶數為 7,746,064 戶，較上季增加 0.19%，較去年同季增加 1.24%；住宅存量總計 8,318,823 宅，較上季減少 0.01%，較去年同季增加 0.52%；住宅家戶比為 107.39%，較上季減少 0.22 個百分點，較去年同季減少 0.77 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 1.33% 最高，高屏區域增加 0.09% 最低；住宅存量以桃竹苗區域增加 0.03% 最高，雲嘉南區域則以減少 0.05% 最高。此外，住宅家戶比各區域皆呈現減少趨勢，澎金馬區域減幅 1.40 個百分點。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數各縣市皆呈現增加趨勢，以澎湖縣增加 1.85% 最高，嘉義市增加 0.01% 最低；住宅存量以連江縣增加 0.23% 最高，彰化縣則以減少 0.09% 最高。

表8 家戶與住宅數量

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,651,097	7,667,619	7,692,593	7,731,348	7,746,064	0.19	1.24
	住宅存量(宅)	8,275,457	8,300,437	8,316,951	8,319,742	8,318,823	-0.01	0.52
	住宅家戶比(%)	108.16	108.25	108.12	107.61	107.39	-0.22*	-0.77*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,636,450	2,640,655	2,648,781	2,662,512	2,666,580	0.15	1.14
	住宅存量(宅)	2,798,673	2,806,982	2,809,703	2,811,484	2,811,648	0.01	0.46
	住宅家戶比(%)	106.15	106.30	106.08	105.60	105.44	-0.16*	-0.71*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,143,084	1,147,309	1,153,366	1,162,520	1,166,967	0.38	2.09
	住宅存量(宅)	1,259,148	1,266,998	1,271,452	1,271,627	1,272,004	0.03	1.02
	住宅家戶比(%)	110.15	110.43	110.24	109.39	109.00	-0.39*	-1.15*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,369,246	1,372,910	1,377,949	1,384,342	1,387,524	0.23	1.33
	住宅存量(宅)	1,520,674	1,524,539	1,528,266	1,527,954	1,527,290	-0.04	0.44
	住宅家戶比(%)	111.06	111.04	110.91	110.37	110.07	-0.30*	-0.99*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,075,665	1,077,848	1,080,315	1,084,296	1,085,350	0.10	0.90
	住宅存量(宅)	1,151,124	1,153,491	1,156,509	1,156,292	1,155,736	-0.05	0.40
	住宅家戶比(%)	107.02	107.02	107.05	106.64	106.49	-0.15*	-0.53*
高屏	普通家戶數(戶)	1,209,642	1,211,389	1,214,225	1,219,054	1,220,150	0.09	0.87
	住宅存量(宅)	1,299,919	1,301,817	1,304,095	1,305,509	1,305,341	-0.01	0.42
	住宅家戶比(%)	107.46	107.46	107.40	107.09	106.98	-0.11*	-0.48*
花東	普通家戶數(戶)	171,858	172,051	172,303	172,687	172,944	0.15	0.63
	住宅存量(宅)	197,402	197,659	197,745	197,649	197,572	-0.04	0.09
	住宅家戶比(%)	114.86	114.88	114.77	114.46	114.24	-0.22*	-0.62*
澎金馬	普通家戶數(戶)	45,152	45,456	45,655	45,937	46,549	1.33	3.09
	住宅存量(宅)	48,517	48,950	49,181	49,226	49,231	0.01	1.47
	住宅家戶比(%)	107.45	107.69	107.72	107.16	105.76	-1.40*	-1.69*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「\*」表示為個百分點。

備註：2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。



表9 民國 102 年第 4 季家戶與住宅數量變動表

區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	7,746,064	0.19	1.24	8,318,823	-0.01	0.52	107.39
北北基宜	2,666,580	0.15	1.14	2,811,648	0.01	0.46	105.44
新北市	1,406,885	0.22	1.32	1,546,633	0.03	0.65	109.93
臺北市	990,554	0.07	0.96	935,683	-0.02	0.18	94.46
基隆市	135,794	0.06	0.62	164,022	-0.02	0.29	120.79
宜蘭縣	133,346	0.14	1.16	165,309	-0.06	0.49	123.97
桃竹苗	1,166,967	0.38	2.09	1,272,004	0.03	1.02	109.00
桃園縣	687,967	0.43	2.11	764,196	0.04	1.17	111.08
新竹縣	163,733	0.40	2.61	173,621	0.02	1.13	106.04
新竹市	150,743	0.32	2.08	164,284	0.02	0.45	108.98
苗栗縣	164,524	0.22	1.51	169,903	0.01	0.83	103.27
中彰投	1,387,524	0.23	1.33	1,527,290	-0.04	0.44	110.07
臺中市	867,207	0.28	1.61	971,161	-0.03	0.51	111.99
彰化縣	366,337	0.18	1.00	393,158	-0.09	0.30	107.32
南投縣	153,980	0.09	0.63	162,971	-0.04	0.32	105.84
雲嘉南	1,085,350	0.10	0.90	1,155,736	-0.05	0.40	106.49
雲林縣	213,745	0.07	0.74	217,733	0.00	0.38	101.87
嘉義縣	156,539	0.13	0.59	176,040	-0.01	0.49	112.46
嘉義市	93,089	0.01	0.64	102,357	-0.06	-0.02	109.96
臺南市	621,977	0.11	1.07	659,607	-0.07	0.45	106.05
高屏	1,220,150	0.09	0.87	1,305,341	-0.01	0.42	106.98
高雄市	958,967	0.11	0.98	1,028,990	-0.02	0.47	107.30
屏東縣	261,183	0.03	0.45	276,351	0.01	0.21	105.81
花東	172,944	0.15	0.63	197,572	-0.04	0.09	114.24
花蓮縣	103,629	0.12	0.69	122,389	-0.04	0.18	118.10
臺東縣	69,315	0.19	0.55	75,184	-0.03	-0.07	108.47
澎金馬	46,549	1.33	3.09	49,231	0.01	1.47	105.76
澎湖縣	28,228	1.85	2.88	29,104	-0.06	0.11	103.11
金門縣	16,235	0.49	3.28	17,666	0.10	3.70	108.82
連江縣	2,087	1.06	4.64	2,461	0.23	2.19	117.92

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

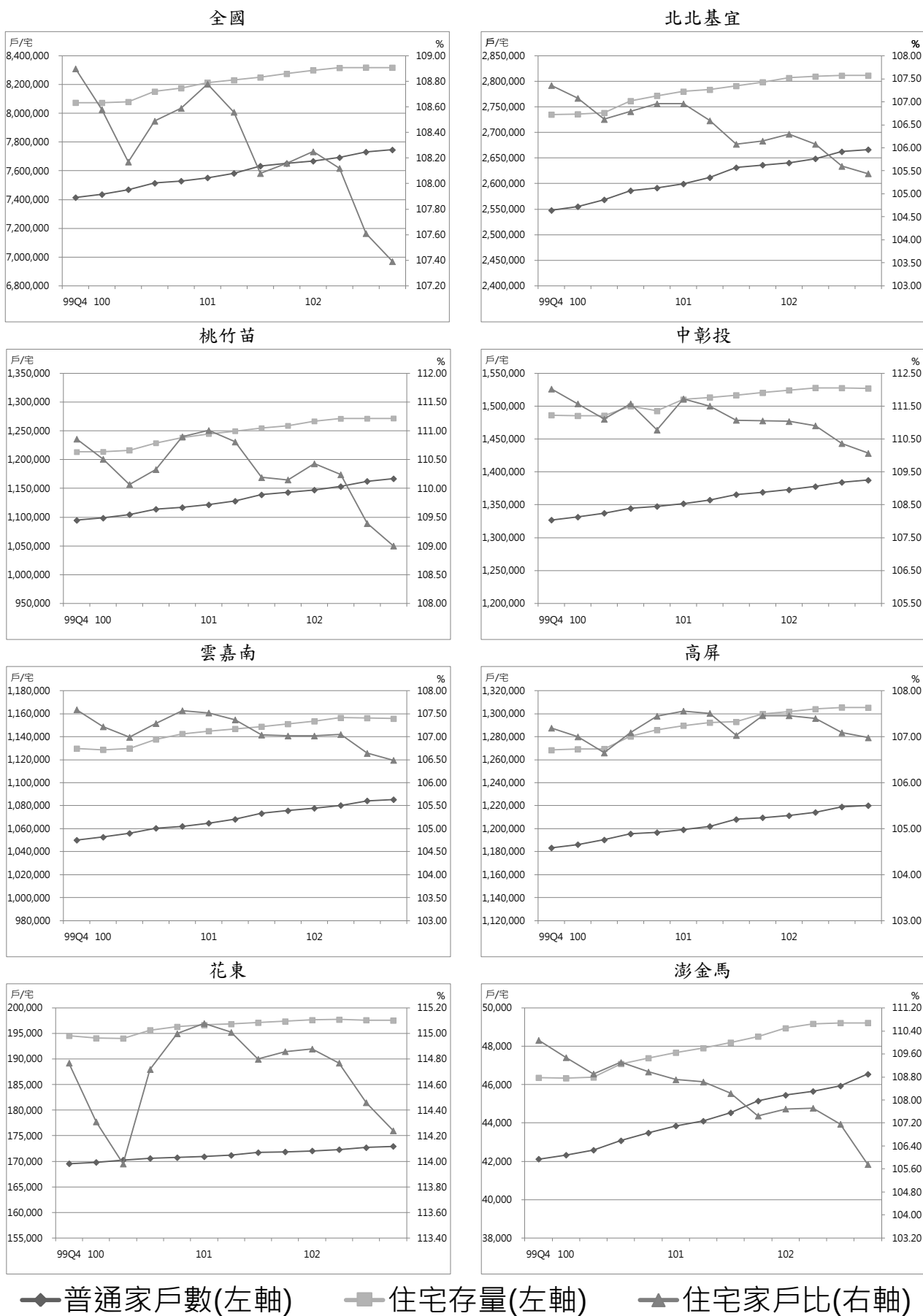


圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

## (二) 低收入戶與中低收入戶

民國 102 年第 4 季全國低收入戶為 148,590 戶，較上季增加 1.03%，較去年同季增加 2.04%；中低收入戶總計為 108,589 戶，較上季增加 4.37%，較去年同季增加 22.03%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶各區域皆呈現增加趨勢，以高屏宜區域增加 2.25% 最高，桃竹苗區域增加 1.69% 次之，雲嘉南區域則增加 0.15% 最低；此外，中低收入戶以各區域皆呈現增幅趨勢，以桃竹苗區域增加 4.91% 最高，中彰投區域增加 4.90% 其次，澎金馬區域則增加 0.86% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶以高雄市增加 2.26% 最高，雲林縣則以減少 2.17% 最高；中低收入戶部分各縣市皆呈現增加趨勢，以彰化縣增加 7.88% 最高，屏東縣增加 6.19% 次之，澎湖縣則以增加 0.45% 最低。

表10 低收入戶與中低收入戶

單位：戶

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶	145,613	141,238	144,186	147,079	148,590	1.03	2.04
	中低收入戶	88,988	92,251	98,089	104,043	108,589	4.37	22.03
北北基宜	低收入戶	51,008	48,400	48,738	50,379	50,673	0.58	-0.66
	中低收入戶	13,918	15,126	15,924	17,250	17,904	3.79	28.64
桃竹苗	低收入戶	12,462	11,823	12,250	12,426	12,636	1.69	1.40
	中低收入戶	4,247	3,998	4,427	4,805	5,041	4.91	18.70
中彰投	低收入戶	21,155	22,746	23,640	24,211	24,452	1.00	15.58
	中低收入戶	20,852	22,345	24,318	26,126	27,406	4.90	31.43
雲嘉南	低收入戶	19,247	18,855	18,968	19,122	19,150	0.15	-0.50
	中低收入戶	14,862	15,422	16,267	16,940	17,519	3.42	17.88
高屏	低收入戶	32,313	30,022	30,826	31,069	31,767	2.25	-1.69
	中低收入戶	32,562	31,985	33,537	35,134	36,830	4.83	13.11
花東	低收入戶	7,596	7,715	8,083	8,199	8,229	0.37	8.33
	中低收入戶	1,875	2,620	2,833	2,971	3,065	3.16	63.47
澎金馬	低收入戶	1,832	1,677	1,681	1,673	1,683	0.60	-8.13
	中低收入戶	672	755	783	817	824	0.86	22.62

資料來源：衛生福利部

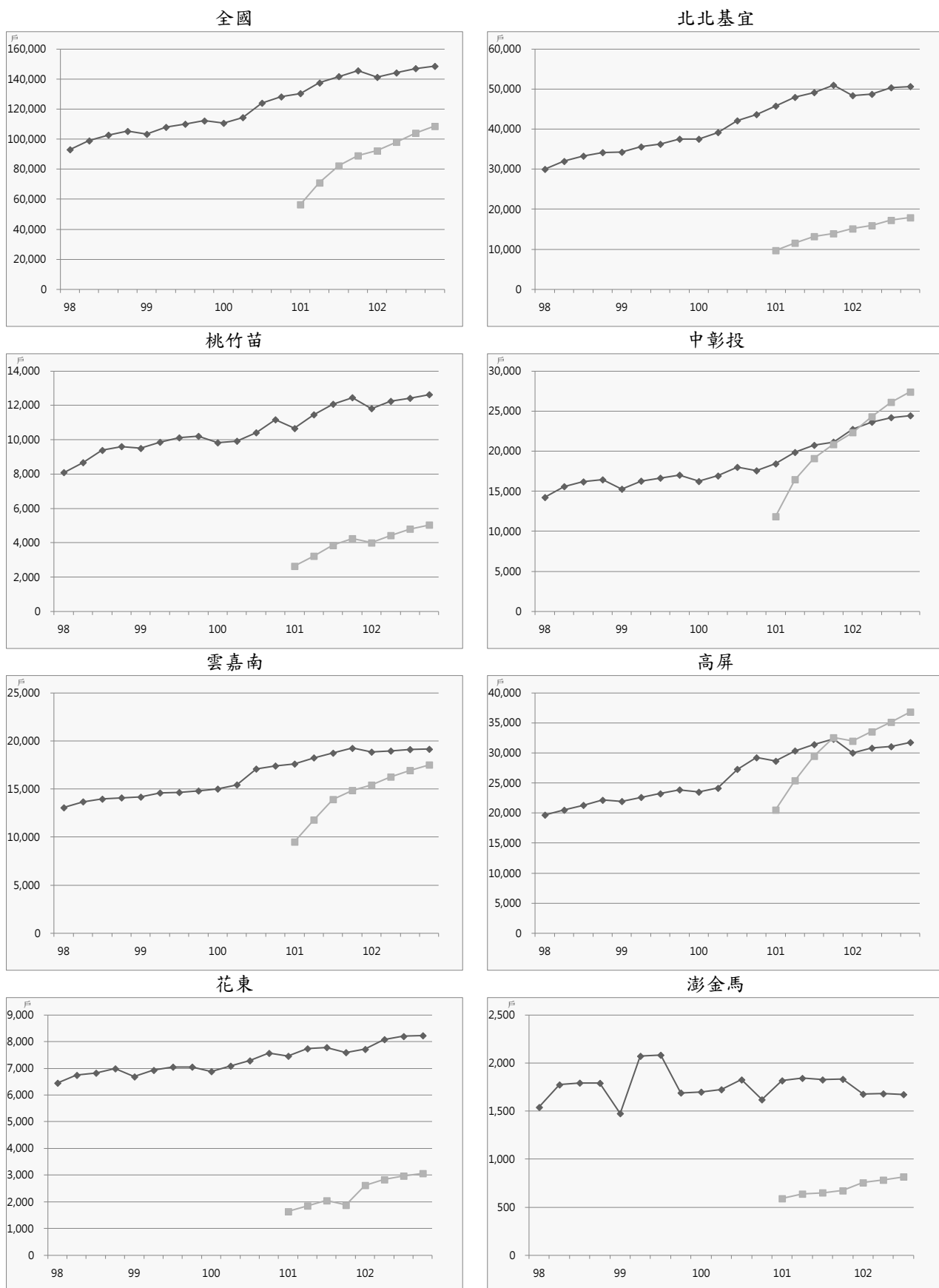
備註 1：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

表11 民國 102 年第 4 季低收入戶與中低收入戶變動表

區域別	低收入戶			中低收入戶		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	148,590	1.03	2.04	108,589	4.37	22.03
北北基宜	50,673	0.58	-0.66	17,904	3.79	28.64
新北市	24,215	1.76	2.29	10,434	3.71	27.09
臺北市	21,066	-0.40	0.31	4,149	2.90	26.26
基隆市	2,288	-0.87	-27.71	1,296	6.14	28.44
宜蘭縣	3,104	-0.64	-2.08	2,025	4.60	43.31
桃竹苗	12,636	1.69	1.40	5,041	4.91	18.70
桃園縣	5,858	1.72	3.81	2,166	4.99	23.21
新竹縣	2,033	1.14	-2.21	835	5.96	7.33
新竹市	1,549	1.24	-2.82	647	3.03	28.63
苗栗縣	3,196	2.21	1.59	1,393	5.05	15.31
中彰投	24,452	1.00	15.58	27,406	4.90	31.43
臺中市	14,783	0.69	27.08	11,226	2.39	26.08
彰化縣	5,794	1.40	2.68	11,263	7.88	43.15
南投縣	3,875	1.57	-0.10	4,917	4.13	20.51
雲嘉南	19,150	0.15	-0.50	17,519	3.42	17.88
雲林縣	5,173	-2.17	-1.22	2,236	6.17	19.51
嘉義縣	1,885	0.64	4.37	3,457	2.52	17.51
嘉義市	1,171	1.83	-6.47	1,319	3.78	13.41
臺南市	10,921	1.02	-0.28	10,507	3.10	18.24
高屏	31,767	2.25	-1.69	36,830	4.83	13.11
高雄市	24,208	2.26	0.25	23,525	4.07	17.38
屏東縣	7,559	2.20	-7.42	13,305	6.19	6.27
花東	8,229	0.37	8.33	3,065	3.16	63.47
花蓮縣	2,928	0.90	3.83	1,438	4.13	44.38
臺東縣	5,301	0.08	10.99	1,627	2.33	85.10
澎金馬	1,683	0.60	-8.13	824	0.86	22.62
澎湖縣	1,347	0.52	-9.17	677	0.45	19.19
金門縣	289	0.70	-2.36	109	2.83	47.30
連江縣	47	2.17	-11.32	38	2.70	26.67

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶    ■ 中低收入戶  
圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

(三) 身心障礙者及原住民人數

民國 102 年第 4 季身心障礙者身心障礙者為 1,125,113 人，較上季減少 0.92%，較去年同季增加 0.68%；原住民人數為 533,601 人，較上季增加 0.29%，較去年同季增加 1.20%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以澎金馬區域增加 0.73% 最高，桃竹苗區域則以減少 8.87% 最高；原住民人數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 3.68% 最高，花東區域則以增加 0.03% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以新竹縣增加 1.58% 最高，桃園縣減少 14.39% 最高；原住民人數以連江縣增加 4.32% 最高，嘉義市則以減少 0.88% 最高。

表12 身心障礙者及原住民人數

單位：人

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	身心障礙者	1,117,518	1,125,615	1,128,032	1,135,566	1,125,113	-0.92	0.68
	原住民人數	527,250	528,799	530,277	532,061	533,601	0.29	1.20
北北基宜	身心障礙者	322,116	324,638	320,286	322,795	324,333	0.48	0.69
	原住民人數	91,449	91,888	92,358	92,744	93,171	0.46	1.88
桃竹苗	身心障礙者	149,917	155,999	160,616	162,437	148,026	-8.87	-1.26
	原住民人數	97,321	97,764	98,235	98,942	99,337	0.40	2.07
中彰投	身心障礙者	211,155	211,155	211,960	213,313	214,059	0.35	1.38
	原住民人數	63,292	63,559	63,853	64,079	64,312	0.36	1.61
雲嘉南	身心障礙者	195,609	195,291	195,688	196,321	197,201	0.45	0.81
	原住民人數	14,988	15,123	15,261	15,435	15,507	0.47	3.46
高屏	身心障礙者	182,456	181,971	182,863	184,064	184,767	0.38	1.27
	原住民人數	88,579	88,807	89,005	89,202	89,512	0.35	1.05
花東	身心障礙者	44,083	44,210	44,147	44,082	44,081	0.00	0.00
	原住民人數	170,413	170,425	170,304	170,353	170,408	0.03	0.00
澎金馬	身心障礙者	12,182	12,351	12,472	12,554	12,646	0.73	3.81
	原住民人數	1,208	1,233	1,261	1,306	1,354	3.68	12.09

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



表 13 民國 102 年第 4 季身心障礙者及原住民人數變動表

區域別	身心障礙者			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,125,113	-0.92	0.68	533,601	0.29	1.20
北北基宜	324,333	0.48	0.69	93,171	0.46	1.88
新北市	153,343	0.49	1.47	52,892	0.41	1.87
臺北市	118,914	0.41	0.86	15,235	0.79	2.82
基隆市	20,425	0.39	1.32	8,912	0.11	0.93
宜蘭縣	31,651	0.71	-3.92	16,132	0.50	1.59
桃竹苗	148,026	-8.87	-1.26	99,337	0.40	2.07
桃園縣	76,175	-14.39	-5.85	64,212	0.39	2.22
新竹縣	23,258	1.58	11.82	20,660	0.45	1.63
新竹市	16,134	-11.78	-3.16	3,489	0.52	4.37
苗栗縣	32,459	0.56	2.89	10,976	0.35	1.33
中彰投	214,059	0.35	1.38	64,312	0.36	1.61
臺中市	114,696	0.37	1.79	30,460	0.51	2.37
彰化縣	65,443	0.46	1.76	5,221	0.73	2.07
南投縣	33,920	0.06	-0.72	28,631	0.14	0.73
雲嘉南	197,201	0.45	0.81	15,507	0.47	3.46
雲林縣	49,796	0.54	1.30	2,100	-0.28	5.16
嘉義縣	38,944	0.27	0.32	5,754	0.49	1.99
嘉義市	14,410	0.36	0.56	904	-0.88	-2.27
臺南市	94,051	0.49	0.81	6,749	0.87	5.06
高屏	184,767	0.38	1.27	89,512	0.35	1.05
高雄市	134,460	0.70	2.05	31,878	0.71	2.18
屏東縣	50,307	-0.46	-0.77	57,634	0.15	0.44
花東	44,081	-0.00	-0.00	170,408	0.03	-0.00
花蓮縣	26,143	-0.15	-2.72	91,122	0.06	0.16
臺東縣	17,938	0.21	4.24	79,286	-0.01	-0.19
澎金馬	12,646	0.73	3.81	1,354	3.68	12.09
澎湖縣	6,368	0.78	0.68	388	4.02	4.30
金門縣	5,842	0.67	7.21	797	3.37	17.03
連江縣	436	0.93	6.86	169	4.32	9.03

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

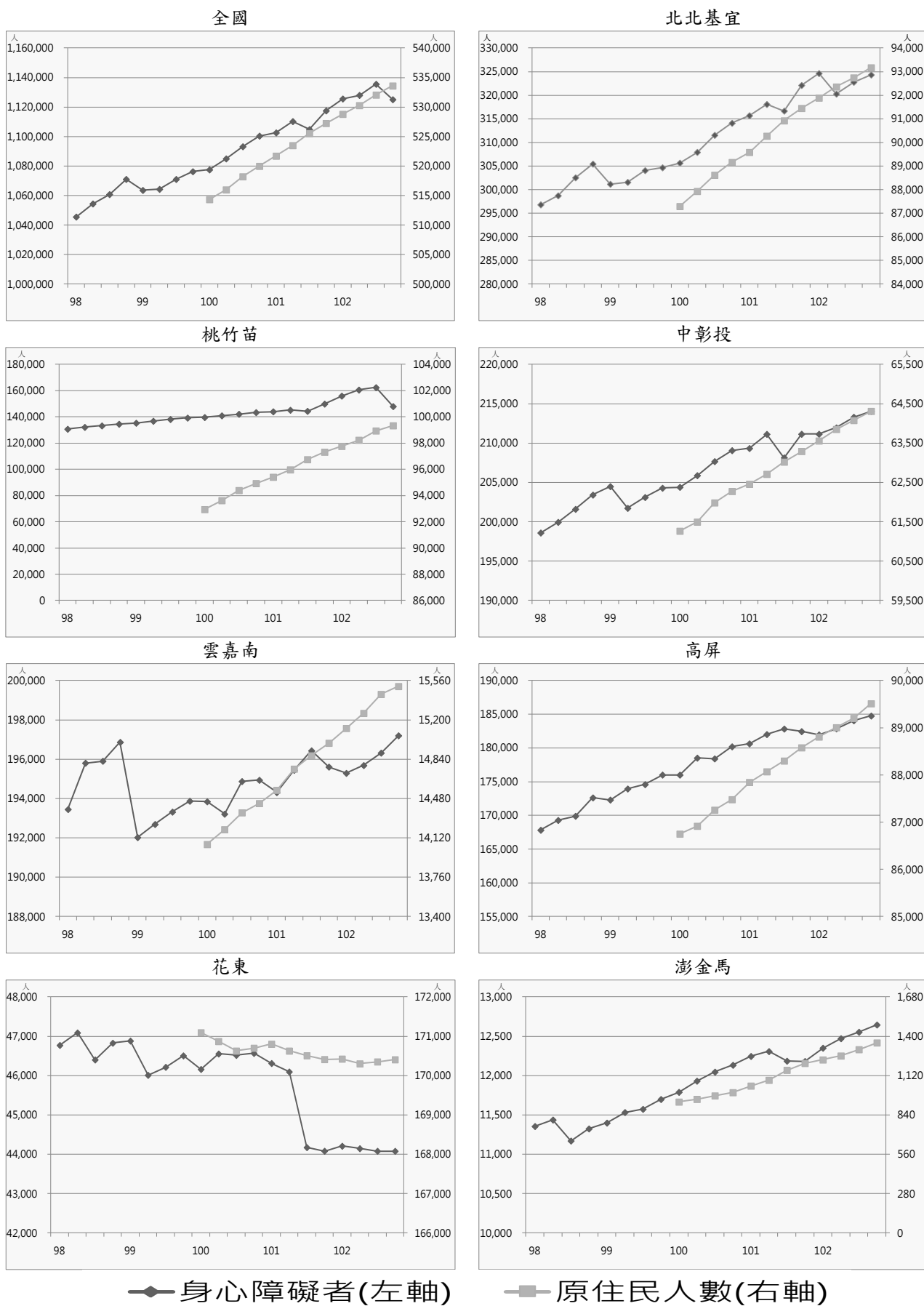


圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

#### (四) 65 歲以上人口與家戶

民國 102 年第 4 季全國 65 歲以上老人人數總計為 2,694,406 人，較上季增加 1.26%，較去年同季增加 3.62%。僅老年人口居住戶數總計為 396,785 戶，較上季增加 7.80%，較去年同季增加 8.35%。中低收入老人人數總計為 120,892 人，較上季增加 0.63%，較去年同季減少 0.06%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加狀況，以北北基宜區域增加 1.53% 最高，而花東區域則以增加 0.51% 最低，顯示北部地區成長速度遠高於東部地區；僅老年人口居住戶數各區域皆呈現增加狀況，以北北基宜區域增加 8.53% 最高，高屏區域增加 8.24% 次之，澎金馬區域則以增加 4.50% 最低；另中低收入老人人數以中彰投區域增加 1.03% 最高，高屏區域增加 0.78% 次之，澎金馬區域則以減少 1.21% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增幅狀況，以連江縣增加 1.89% 最高，而臺東縣則以增加 0.39% 最低；僅老年人口居住戶數各縣市皆呈現增加狀況，以連江縣增加 9.92% 最高，新北市增加 9.88% 次之，澎湖縣則以增加 3.95% 最低；中低收入老人生活人數以新竹縣增加 3.22% 最高，彰化縣增加 1.62% 次之，連江縣則以減少 8.33% 最高。

表14 65 歲以上人口與家戶

單位：人、戶

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	65 歲以上老人人數	2,600,152	2,623,868	2,640,739	2,660,972	2,694,406	1.26	3.62
	僅老年人口居住戶數	366,207	371,168	369,209	368,064	396,785	7.80	8.35
	中低收入老人人數	120,968	118,654	119,619	120,141	120,892	0.63	-0.06
北北基宜	65 歲以上老人人數	806,747	816,005	823,399	831,799	844,504	1.53	4.68
	僅老年人口居住戶數	131,010	134,728	134,099	134,082	145,519	8.53	11.07
	中低收入老人人數	25,445	25,243	25,294	25,559	25,628	0.27	0.72
桃竹苗	65 歲以上老人人數	349,337	351,718	353,782	356,010	360,138	1.16	3.09
	僅老年人口居住戶數	44,290	43,814	43,589	43,401	46,870	7.99	5.83
	中低收入老人人數	11,488	11,196	11,222	11,212	11,269	0.51	-1.91
中彰投	65 歲以上老人人數	477,881	481,598	484,152	487,519	493,608	1.25	3.29
	僅老年人口居住戶數	55,053	55,649	55,413	55,290	59,410	7.45	7.91
	中低收入老人人數	22,042	21,642	21,928	22,133	22,360	1.03	1.44
雲嘉南	65 歲以上老人人數	449,867	452,893	454,253	456,407	460,553	0.91	2.38
	僅老年人口居住戶數	61,093	61,351	61,017	60,750	64,588	6.32	5.72
	中低收入老人人數	20,791	20,569	20,716	20,721	20,832	0.54	0.20
高屏	65 歲以上老人人數	414,413	419,071	422,233	425,908	431,605	1.34	4.15
	僅老年人口居住戶數	58,560	59,666	59,306	58,930	63,788	8.24	8.93
	中低收入老人人數	37,524	36,279	36,782	36,862	37,151	0.78	-0.99
花東	65 歲以上老人人數	73,835	74,293	74,408	74,564	74,943	0.51	1.50
	僅老年人口居住戶數	13,106	12,928	12,795	12,655	13,521	6.84	3.17
	中低收入老人人數	2,681	2,731	2,677	2,665	2,675	0.38	-0.22
澎金馬	65 歲以上老人人數	28,072	28,290	28,512	28,765	29,055	1.01	3.50
	僅老年人口居住戶數	3,095	3,032	2,990	2,956	3,089	4.50	-0.19
	中低收入老人人數	997	994	1,000	989	977	-1.21	-2.01

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表15 民國 102 年第 4 季 65 歲以上人口與家戶變動表

區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	2,694,406	1.26	3.62	396,785	7.80	8.35	120,892	0.63	-0.06
北北基宜	844,504	1.53	4.68	145,519	8.53	11.07	25,628	0.27	0.72
新北市	374,883	1.87	6.08	65,844	9.88	12.35	9,929	1.59	7.38
臺北市	362,605	1.39	4.00	59,500	7.60	11.95	10,786	-0.84	-2.74
基隆市	44,942	1.00	3.18	10,018	8.00	6.07	3,080	-0.68	-5.93
宜蘭縣	62,074	0.66	1.53	10,157	5.95	3.52	1,833	1.44	-0.05
桃竹苗	360,138	1.16	3.09	46,870	7.99	5.83	11,269	0.51	-1.91
桃園縣	181,860	1.52	4.36	24,275	9.40	7.79	6,321	-0.14	-1.95
新竹縣	58,844	0.73	1.56	6,726	6.66	3.43	1,251	3.22	2.71
新竹市	42,032	1.27	3.10	6,380	6.67	4.44	1,206	0.58	-0.08
苗栗縣	77,402	0.59	1.36	9,489	6.33	3.63	2,491	0.81	-4.78
中彰投	493,608	1.25	3.29	59,410	7.45	7.91	22,360	1.03	1.44
臺中市	253,616	1.56	4.28	32,131	8.28	10.78	11,312	1.08	0.68
彰化縣	166,051	1.02	2.41	17,197	6.45	4.82	5,268	1.62	3.05
南投縣	73,941	0.70	1.93	10,082	6.58	4.56	5,780	0.38	1.51
雲嘉南	460,553	0.91	2.38	64,588	6.32	5.72	20,832	0.54	0.20
雲林縣	111,629	0.66	1.33	13,552	5.52	3.16	5,226	1.44	1.01
嘉義縣	86,959	0.74	1.57	9,890	5.21	2.95	5,104	-0.29	-3.02
嘉義市	32,138	1.21	3.14	6,313	5.75	3.71	2,091	1.26	-0.19
臺南市	229,827	1.05	3.09	34,833	7.06	7.97	8,411	0.31	1.84
高屏	431,605	1.34	4.15	63,788	8.24	8.93	37,151	0.78	-0.99
高雄市	316,234	1.49	4.73	49,760	8.48	10.09	30,412	0.61	-0.96
屏東縣	115,371	0.93	2.59	14,028	7.41	4.99	6,739	1.57	-1.13
花東	74,943	0.51	1.50	13,521	6.84	3.17	2,675	0.38	-0.22
花蓮縣	44,117	0.59	1.73	7,957	6.72	3.43	1,611	1.19	-0.56
臺東縣	30,826	0.39	1.17	5,564	7.02	2.79	1,064	-0.84	0.28
澎金馬	29,055	1.01	3.50	3,089	4.50	-0.19	977	-1.21	-2.01
澎湖縣	14,367	0.83	1.82	2,421	3.95	0.17	906	-1.09	-1.84
金門縣	13,554	1.13	5.00	535	5.73	-2.19	60	-1.64	-4.76
連江縣	1,134	1.89	7.59	133	9.92	1.53	11	-8.33	-

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

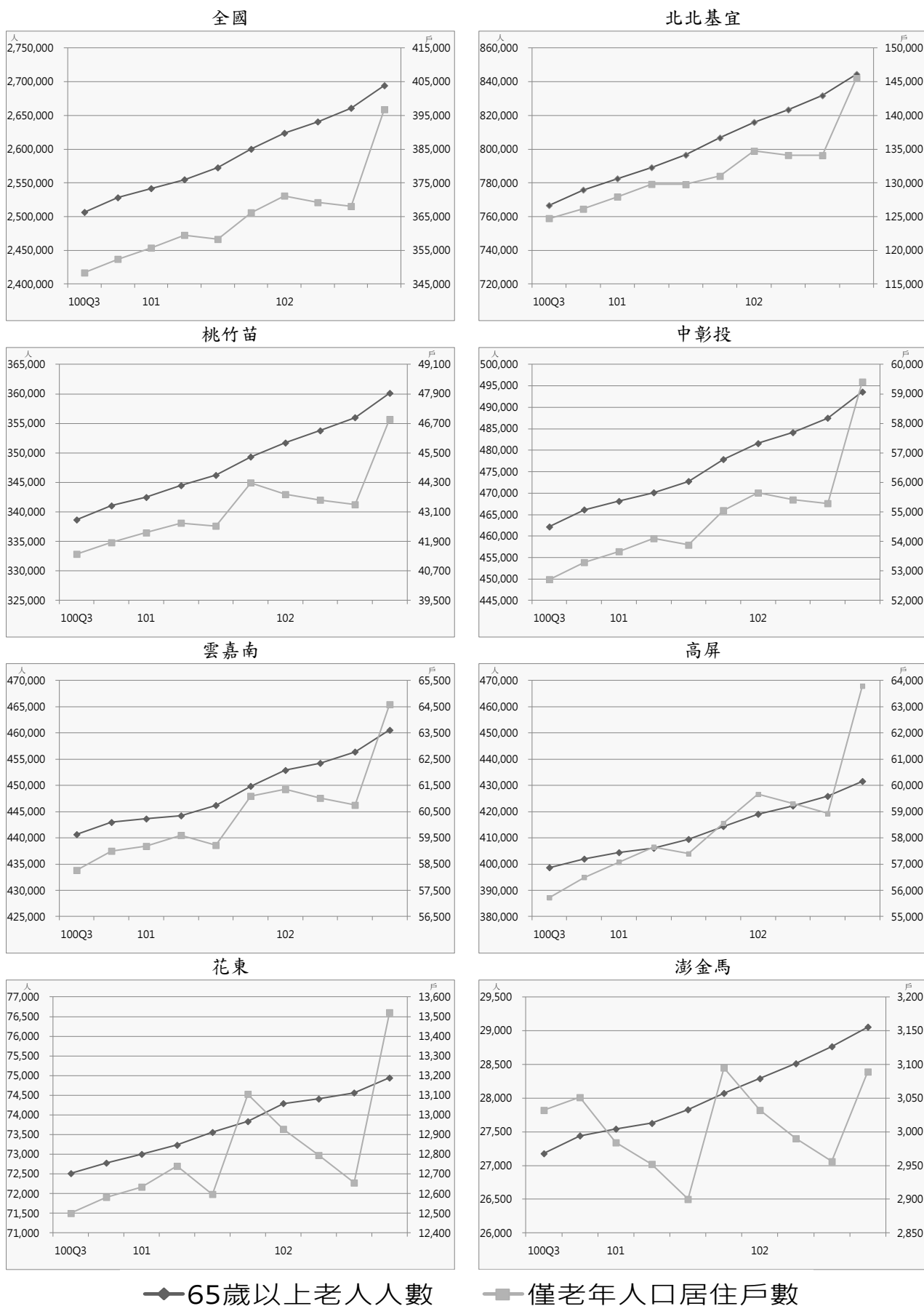


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

### (五) 住宅流量

民國 102 年第 4 季全國住宅建造執照宅數為 37,233 宅，較上季增加 8.92%，較去年同季增加 31.86%；住宅使用執照宅數總計為 28,562 宅，較上季增加 24.10%，較去年同季增加 7.54%；住宅開工宅數總計為 27,971 宅，較上季增加 32.76%，較去年同季增加 18.03%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以內政部指定特設主管建築機關增加 28.00% 最高，澎金馬區域則以減少 10.80% 最高；全國住宅使用執照宅數以澎金馬區域增加 100.78% 最高，內政部指定特設主管建築機關則以減少 26.67% 最高；全國住宅開工宅數個區域皆呈現增加狀況，以澎金馬區域增加 64.75% 最高，雲嘉南區域增加 58.26% 次之，高屏區域則以增加 7.35% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以基隆市增加 190.91% 最高、新竹市增加 83.08% 次之，國家公園管理處則以減少 81.25% 最高；住宅使用執照宅數以新竹縣增加 107.21% 最高、澎湖縣增加 105.71% 次之，國家公園管理處則以減少 75.00% 最高；住宅開工宅數以基隆市增加 2,523.53% 最高、苗栗縣增加 85.61% 次之，新竹市則以減少 49.34% 最高。

表16 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工

單位：宅

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	28,236	29,705	31,951	34,183	37,233	8.92	31.86
	住宅使用執照宅數(含農舍)	26,559	16,413	18,448	23,015	28,562	24.10	7.54
	住宅開工宅數(含農舍)	23,698	19,935	26,617	21,069	27,971	32.76	18.03
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	8,267	6,975	7,965	9,574	10,684	11.59	29.24
	住宅使用執照宅數(含農舍)	9,634	4,160	5,013	7,059	8,904	26.14	-7.58
	住宅開工宅數(含農舍)	8,104	5,121	7,511	6,106	8,423	37.95	3.94
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	7,043	10,070	7,506	10,797	11,904	10.25	69.02
	住宅使用執照宅數(含農舍)	5,711	4,281	5,000	5,703	8,219	44.12	43.92
	住宅開工宅數(含農舍)	4,958	5,266	7,802	4,668	5,788	23.99	16.74
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,749	4,836	7,143	6,289	5,708	-9.24	20.19
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,778	3,510	3,465	4,773	4,988	4.50	32.03
	住宅開工宅數(含農舍)	3,327	2,753	4,206	3,333	5,027	50.83	51.10
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,009	3,094	4,381	3,429	4,161	21.35	3.79
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,018	2,219	2,239	2,428	2,730	12.44	-9.54
	住宅開工宅數(含農舍)	2,968	1,810	3,625	2,125	3,363	58.26	13.31
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	3,353	3,725	3,974	3,108	3,869	24.49	15.39
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,887	1,584	2,363	2,644	3,127	18.27	-19.55
	住宅開工宅數(含農舍)	3,840	4,387	2,958	4,193	4,501	7.35	17.21
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	271	420	312	433	404	-6.70	49.08
	住宅使用執照宅數(含農舍)	317	302	271	250	315	26.00	-0.63
	住宅開工宅數(含農舍)	343	321	251	393	459	16.79	33.82
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	478	567	640	528	471	-10.80	-1.46
	住宅使用執照宅數(含農舍)	187	243	87	128	257	100.78	37.43
	住宅開工宅數(含農舍)	155	244	238	244	402	64.75	159.35
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數(含農舍)	66	18	30	25	32	28.00	-51.52
	住宅使用執照宅數(含農舍)	27	114	10	30	22	-26.67	-18.52
	住宅開工宅數(含農舍)	3	33	26	7	8	14.29	166.67

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

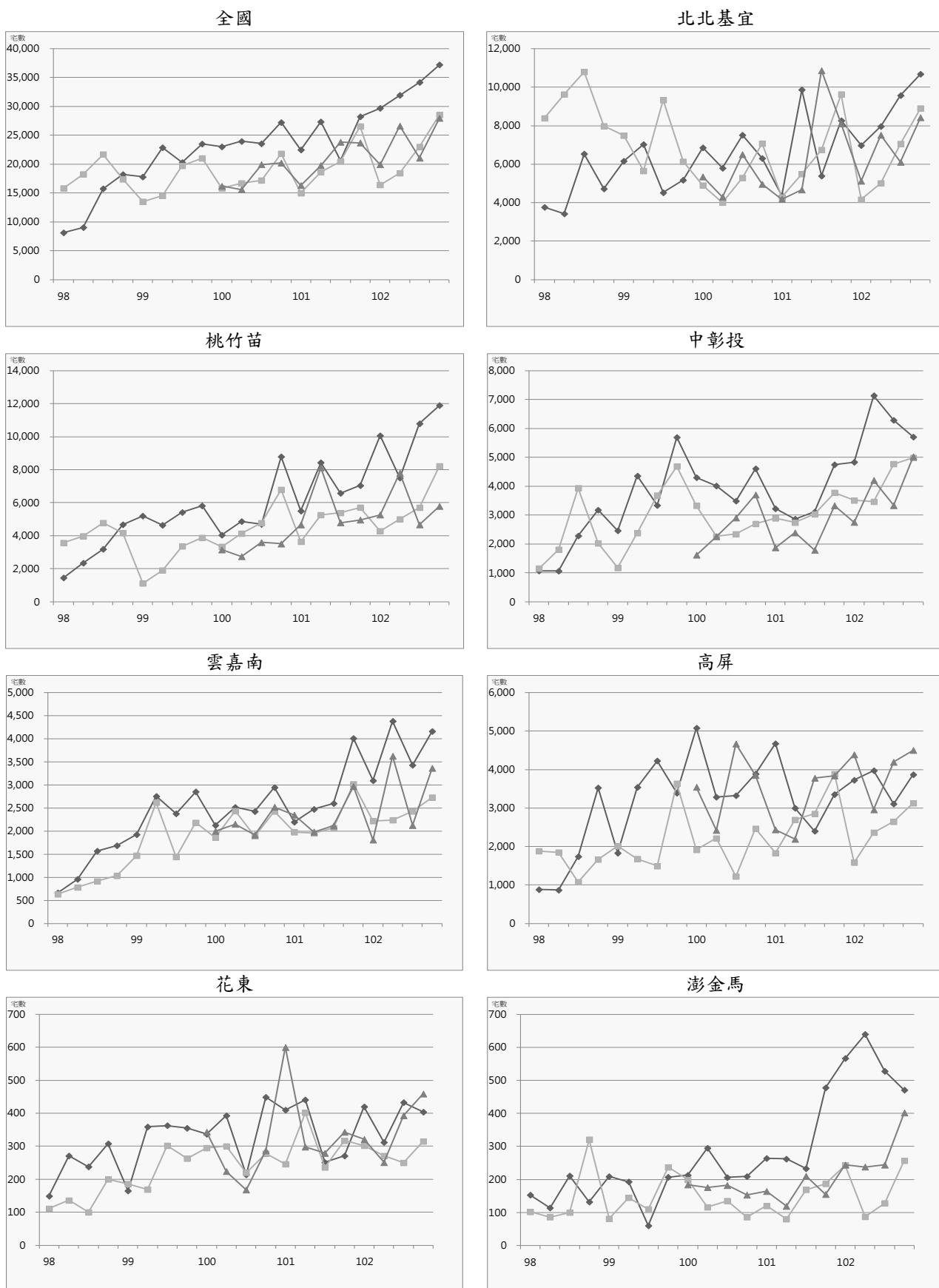


表 17 民國 102 年第 4 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工變動表

區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	37,233	8.92	31.86	28,562	24.10	7.54	27,971	32.76	18.03
北北基宜	10,684	11.59	29.24	8,904	26.14	-7.58	8,423	37.95	3.94
新北市	8,426	29.21	51.36	6,366	43.31	-15.77	5,581	37.60	-2.50
臺北市	1,113	-46.15	-38.44	1,581	8.96	5.54	1,258	-11.10	-31.59
基隆市	576	190.91	893.10	227	-66.67	73.28	446	2,523.53	316.82
宜蘭縣	569	-27.79	-31.77	730	50.52	63.31	1,138	84.14	162.21
桃竹苗	11,904	10.25	69.02	8,219	44.12	43.92	5,788	23.99	16.74
桃園縣	8,392	15.15	101.88	4,586	28.35	97.59	4,614	36.43	18.46
新竹縣	1,348	-33.23	26.81	1,465	107.21	-15.27	453	-27.17	3.42
新竹市	844	83.08	-25.70	1,386	75.89	66.19	192	-49.34	-48.80
苗栗縣	1,320	28.28	92.14	782	23.15	-5.44	529	85.61	111.60
中彰投	5,708	-9.24	20.19	4,988	4.50	32.03	5,027	50.83	51.10
臺中市	4,152	-15.70	9.99	4,047	6.47	46.15	4,283	57.99	69.83
彰化縣	1,011	42.80	82.49	626	4.86	-6.57	600	21.21	-4.31
南投縣	545	-16.92	29.76	315	-16.00	-7.08	144	13.39	-19.10
雲嘉南	4,161	21.35	3.79	2,730	12.44	-9.54	3,363	58.26	13.31
雲林縣	375	-20.38	-11.97	410	25.38	4.59	452	55.33	16.20
嘉義縣	205	-25.18	-24.91	235	-7.11	-39.59	143	-37.00	-39.41
嘉義市	113	-62.21	-52.92	158	-3.07	-24.76	236	2.16	15.69
臺南市	3,468	45.41	12.96	1,927	14.36	-4.93	2,532	84.01	18.37
高屏	3,869	24.49	15.39	3,127	18.27	-19.55	4,501	7.35	17.21
高雄市	3,209	24.43	2.75	2,835	27.82	-20.07	3,938	2.15	12.45
屏東縣	660	24.76	186.96	292	-31.46	-14.12	563	66.57	66.57
花東	404	-6.70	49.08	315	26.00	-0.63	459	16.79	33.82
花蓮縣	258	-7.86	62.26	171	33.59	4.91	296	61.75	51.02
臺東縣	146	-4.58	30.36	144	18.03	-6.49	163	-22.38	10.88
澎金馬	471	-10.80	-1.46	257	100.78	37.43	402	64.75	159.35
澎湖縣	90	8.43	-4.26	72	105.71	-5.26	73	25.86	19.67
金門縣	381	-14.38	4.10	185	98.92	71.30	329	76.88	250.00
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特 設主管建築機 關	32	28.00	-51.52	22	-26.67	-18.52	8	14.29	166.67
國家公園 管理處	3	-81.25	-75.00	1	-75.00	-80.00	-	-	-
其他	29	222.22	-46.30	21	-19.23	-4.55	8	60.00	300.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。



◆住宅建造執照宅數    ■住宅使用執照宅數    ▲住宅開工宅數

圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

## 二、 交易課稅動態

### (一) 交易數量

民國 102 年第 4 季全國建物所有權第一次登記棟數為 34,361 棟，較上季增加 14.67%，較去年同季增加 11.79%；全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 96,089 棟，較上季減少 0.09%，較去年同季增加 9.67%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以北北基宜區域增加 63.64% 最高，雲嘉南及高屏區域則呈減幅狀況，並以高屏區域減少 27.11% 最高；全國建物所有權買賣移轉登記棟數以澎金馬區域增加 39.67% 最高，雲嘉南區域增加 13.73% 次之，花東區域則以減少 11.02% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以高雄市增加 100.00% 最高，以連江縣減少 50.00% 最高；建物所有權買賣移轉登記棟數以金門縣增加 65.22% 最高，臺東縣則以減少 22.14% 最高。

表18 交易數量

單位：棟

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	30,737	26,069	20,698	29,965	34,361	14.67	11.79
	建物所有權買賣移轉登記棟數	87,615	79,392	100,238	96,173	96,089	-0.09	9.67
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	8,774	7,910	6,375	6,915	11,316	63.64	28.97
	建物所有權買賣移轉登記棟數	32,484	28,448	36,253	35,849	35,009	-2.34	7.77
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	8,062	7,109	4,447	7,517	8,399	11.73	4.18
	建物所有權買賣移轉登記棟數	18,784	17,604	21,825	20,579	19,969	-2.96	6.31
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	4,790	4,573	4,430	5,560	6,485	16.64	35.39
	建物所有權買賣移轉登記棟數	14,273	13,293	16,748	17,018	17,942	5.43	25.71
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,449	3,433	2,324	3,605	3,283	-8.93	-4.81
	建物所有權買賣移轉登記棟數	8,282	7,818	9,551	7,984	9,080	13.73	9.64
高屏	建物所有權第一次登記棟數	4,827	2,379	2,353	5,792	4,222	-27.11	-12.53
	建物所有權買賣移轉登記棟數	12,086	10,696	13,795	12,716	12,224	-3.87	1.14
花東	建物所有權第一次登記棟數	527	385	369	339	375	10.62	-28.84
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,474	1,324	1,855	1,906	1,696	-11.02	15.06
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	308	280	400	237	281	18.57	-8.77
	建物所有權買賣移轉登記棟數	232	209	211	121	169	39.67	-27.16

資料來源：內政部統計處

表 19 民國 102 年第 4 季交易數量變動表

區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	34,361	14.67	11.79	96,089	-0.09	9.67
北北基宜	11,316	63.64	28.97	35,009	-2.34	7.77
新北市	8,031	96.50	49.92	21,165	-0.73	8.38
臺北市	2,098	33.12	-19.65	9,531	-3.90	-1.68
基隆市	405	-17.01	171.81	2,435	-12.38	47.84
宜蘭縣	782	2.36	19.03	1,878	2.51	16.36
桃竹苗	8,399	11.73	4.18	19,969	-2.96	6.31
桃園縣	4,305	-14.31	25.55	12,349	-6.55	6.15
新竹縣	1,684	53.09	-10.76	3,087	2.97	10.53
新竹市	1,288	54.81	-41.24	2,946	-0.34	-8.31
苗栗縣	1,122	100.00	102.53	1,587	12.55	38.72
中彰投	6,485	16.64	35.39	17,942	5.43	25.71
臺中市	4,996	24.96	40.73	14,803	5.11	25.95
彰化縣	1,124	-7.94	21.51	2,206	2.89	22.08
南投縣	365	7.04	15.87	933	18.10	30.86
雲嘉南	3,283	-8.93	-4.81	9,080	13.73	9.64
雲林縣	665	14.46	4.56	1,159	29.21	24.49
嘉義縣	432	0.70	0.00	822	14.33	22.69
嘉義市	216	-8.86	-10.00	1,079	16.15	30.00
臺南市	1,970	-16.45	-7.99	6,020	10.68	2.89
高屏	4,222	-27.11	-12.53	12,224	-3.87	1.14
高雄市	3,353	-26.29	-24.52	10,761	-4.69	0.33
屏東縣	869	-30.09	125.71	1,463	2.59	7.57
花東	375	10.62	-28.84	1,696	-11.02	15.06
花蓮縣	185	-6.57	-49.45	1,274	-6.60	23.21
臺東縣	190	34.75	18.01	422	-22.14	-4.09
澎金馬	281	18.57	-8.77	169	39.67	-27.16
澎湖縣	81	14.08	-36.72	93	24.00	-37.58
金門縣	197	23.13	22.36	76	65.22	-6.17
連江縣	3	-50.00	-84.21	-	-	-

資料來源：內政部統計處



圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

## (二) 交易課稅

民國 102 年第 4 季全國買賣契稅件數為 102,758 件，較上季增加 0.54%，較去年同季增加 4.40%；土地增值稅件數總計為 379,146 件，較上季減少 7.87%，較去年同季增加 7.82%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數各區域增減幅度相當，以中彰投區域增加 11.78% 最高，澎金馬區域則以減少 28.18% 最高；土地增值稅件數以雲嘉南區域增加 9.20% 最高，花東投區域則以減少 53.68% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以苗栗縣增加 32.49% 最高，澎湖縣則以減少 61.60% 最高；土地增值稅件數以嘉義市增加 107.58% 最高，南投縣則以減少 65.56% 最高。

表20 交易課稅

單位：件

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	98,427	91,096	113,294	102,203	102,758	0.54	4.40
	土地增值稅件數	351,646	359,932	383,773	411,527	379,146	-7.87	7.82
北北基宜	買賣契稅件數	36,490	35,377	42,485	37,001	36,108	-2.41	-1.05
	土地增值稅件數	99,725	103,002	103,338	106,115	100,906	-4.91	1.18
桃竹苗	買賣契稅件數	20,151	18,323	23,427	21,352	21,872	2.44	8.54
	土地增值稅件數	82,204	85,662	89,512	94,638	85,440	-9.72	3.94
中彰投	買賣契稅件數	15,806	14,599	18,473	17,517	19,580	11.78	23.88
	土地增值稅件數	63,548	65,892	75,357	91,253	76,927	-15.70	21.05
雲嘉南	買賣契稅件數	9,706	8,825	10,654	9,529	9,840	3.26	1.38
	土地增值稅件數	50,493	50,815	52,912	51,189	55,897	9.20	10.70
高屏	買賣契稅件數	13,884	11,997	15,893	14,265	13,103	-8.15	-5.63
	土地增值稅件數	44,708	43,790	50,162	46,823	48,069	2.66	7.52
花東	買賣契稅件數	1,833	1,734	2,136	2,177	1,995	-8.36	8.84
	土地增值稅件數	7,663	6,807	8,542	18,179	8,421	-53.68	9.89
澎金馬	買賣契稅件數	557	241	226	362	260	-28.18	-53.32
	土地增值稅件數	3,305	3,964	3,950	3,330	3,486	4.68	5.48

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



表21 民國 102 年第 4 季交易課稅數量變動表

區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	102,758	0.54	4.40	379,146	-7.87	7.82
北北基宜	36,108	-2.41	-1.05	100,906	-4.91	1.18
新北市	21,462	-0.74	-1.41	61,913	-6.75	-0.06
臺北市	9,913	-7.06	-8.89	24,773	0.58	-2.36
基隆市	2,502	-7.02	28.97	5,808	-10.76	4.03
宜蘭縣	2,231	10.39	17.36	8,412	-1.98	23.42
桃竹苗	21,872	2.44	8.54	85,440	-9.72	3.94
桃園縣	13,282	-6.07	5.43	51,700	-13.90	2.44
新竹縣	3,450	20.25	8.97	13,697	-6.36	5.01
新竹市	3,036	10.24	3.02	6,655	-12.06	-20.28
苗栗縣	2,104	32.49	46.11	13,388	8.00	29.43
中彰投	19,580	11.78	23.88	76,927	-15.70	21.05
臺中市	16,011	12.56	26.39	46,106	-4.18	11.89
彰化縣	2,449	9.09	17.01	22,987	12.74	53.71
南投縣	1,120	6.97	7.18	7,834	-65.56	6.04
雲嘉南	9,840	3.26	1.38	55,897	9.20	10.70
雲林縣	1,245	10.08	10.27	8,369	4.44	5.40
嘉義縣	980	9.74	-16.10	7,284	6.00	5.53
嘉義市	1,442	26.60	20.47	5,642	107.58	-2.64
臺南市	6,173	-3.03	-0.63	34,602	3.03	15.90
高屏	13,103	-8.15	-5.63	48,069	2.66	7.52
高雄市	11,307	-9.82	-7.39	37,123	1.26	6.03
屏東縣	1,796	4.00	7.22	10,946	7.70	12.89
花東	1,995	-8.36	8.84	8,421	-53.68	9.89
花蓮縣	1,415	-7.33	11.42	5,231	-64.46	11.87
臺東縣	580	-10.77	3.02	3,190	-7.80	6.80
澎金馬	260	-28.18	-53.32	3,486	4.68	5.48
澎湖縣	139	-61.60	-67.67	1,931	30.47	15.15
金門縣	121	-	8.04	1,555	-9.96	4.01
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



◆ 買賣契稅件數(左軸)      ■ 土地增值稅件數(右軸)

圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

### 三、住宅金融動態

#### (一) 住宅建築貸款

民國 102 年第 4 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 281.16 億元，較上季減少 2.09%，較去年同季增加 0.28%。全國住宅建築貸款核准金額總計為 1,748.60 億元，較上季增加 0.48%，較去年同季減少 1.03%。全國住宅建築貸款核准筆數總計為 1,885，較上季減少 1.05%，較去年同季增加 19.30%。全國住宅建築貸款平均每筆金額為 0.93 億元，較上季增加 1.55%，較去年同季減少 17.04%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以澎金馬區域增加 22.64% 最高，北北基宜區域則以減少 5.22% 最高；住宅建築貸款核准金額以花東區域增加 111.50% 最高，以桃竹苗區域減少 28.29% 最高；住宅建築貸款核准筆數以花東區域增加 75.00% 最高，高屏區域則以減少 10.14% 最高；住宅建築貸款平均每筆金額以澎金馬區域增加 35.78% 最高，桃竹苗區域則以減少 28.29% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以金門縣增加 23.40% 最高、宜蘭縣增加 0.31% 最低，嘉義市則以減少 10.37% 最高；住宅建築貸款核准金額以花蓮縣增加 271.57% 最高、臺中市增加 1.03% 最低，新竹市則以減少 58.82% 最高；住宅建築貸款核准筆數以花蓮縣增加 180.00% 最高、臺北市增加 5.67% 最低，宜蘭縣則以減少 58.82% 最高；住宅建築貸款平均每筆金額以基隆市增加 355.99% 最高、新北市增加 1.52 最低，新竹市則以減少 50.79% 最高。

表22 住宅建築貸款

單位：百萬元、筆

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	1,025,198	995,917	995,927	1,050,097	1,028,116	-2.09	0.28
	住宅建築貸款核准金額	176,674	136,659	194,353	174,025	174,860	0.48	-1.03
	住宅建築貸款核准筆數	1,580	1,290	1,726	1,905	1,885	-1.05	19.30
	住宅建築貸款平均每筆金額	111.82	105.94	112.60	91.35	92.76	1.55	-17.04
北北基宜	住宅建築貸款餘額	581,107	542,693	551,789	553,542	524,621	-5.22	-9.72
	住宅建築貸款核准金額	109,548	75,101	100,298	88,028	98,221	11.58	-10.34
	住宅建築貸款核准筆數	561	352	444	579	583	0.69	3.92
	住宅建築貸款平均每筆金額	195.27	213.36	225.90	152.03	168.48	10.81	-13.72
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	172,458	177,271	172,197	184,828	188,156	1.80	9.10
	住宅建築貸款核准金額	20,255	21,748	31,239	33,492	24,016	-28.29	18.57
	住宅建築貸款核准筆數	311	275	392	414	414	0.00	33.12
	住宅建築貸款平均每筆金額	65.13	79.08	79.69	80.90	58.01	-28.29	-10.93
中彰投	住宅建築貸款餘額	155,712	157,065	156,046	172,818	170,324	-1.44	9.38
	住宅建築貸款核准金額	24,227	18,218	26,157	27,874	27,585	-1.04	13.86
	住宅建築貸款核准筆數	285	254	334	328	332	1.22	16.49
	住宅建築貸款平均每筆金額	85.01	71.72	78.31	84.98	83.09	-2.23	-2.26
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	29,381	29,978	27,887	33,605	36,253	7.88	23.39
	住宅建築貸款核准金額	7,008	7,367	7,352	7,131	8,803	23.45	25.61
	住宅建築貸款核准筆數	216	200	261	271	259	-4.43	19.91
	住宅建築貸款平均每筆金額	32.44	36.84	28.17	26.31	33.99	29.17	4.76
高屏	住宅建築貸款餘額	84,939	87,060	86,101	103,173	106,398	3.13	25.26
	住宅建築貸款核准金額	15,131	13,775	28,953	17,114	15,520	-9.31	2.57
	住宅建築貸款核准筆數	183	186	269	286	257	-10.14	40.44
	住宅建築貸款平均每筆金額	82.68	74.06	107.63	59.84	60.39	0.92	-26.96
花東	住宅建築貸款餘額	915	1,184	1,156	1,314	1,362	3.65	48.85
	住宅建築貸款核准金額	86	381	280	226	478	111.50	455.81
	住宅建築貸款核准筆數	13	16	21	16	28	75.00	115.38
	住宅建築貸款平均每筆金額	6.62	23.81	13.33	14.13	17.07	20.86	158.06
澎金馬	住宅建築貸款餘額	686	666	751	817	1,002	22.64	46.06
	住宅建築貸款核准金額	419	69	74	160	237	48.13	-43.44
	住宅建築貸款核准筆數	11	7	5	11	12	9.09	9.09
	住宅建築貸款平均每筆金額	38.09	9.86	14.80	14.55	19.75	35.78	-48.15

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表23 民國 102 年第 4 季住宅建築貸款變動表

區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,028,116	-2.09	0.28	174,860	0.48	-1.03	1,885	-1.05	19.30	92.76	1.55	-17.04
北北基宜	524,621	-5.22	-9.72	98,221	11.58	-10.34	583	0.69	3.92	168.48	10.81	-13.72
新北市	215,887	-3.68	-10.79	39,596	20.13	3.84	284	18.33	3.27	139.42	1.52	0.55
臺北市	294,979	-6.40	-9.77	57,210	9.28	-17.90	261	5.67	6.53	219.20	3.42	-22.94
基隆市	5,756	-8.68	13.13	299	95.42	6.79	3	-57.14	-50.00	99.67	355.99	113.57
宜蘭縣	7,999	0.31	12.41	1,116	-56.46	-22.93	35	-58.82	0.00	31.89	5.75	-22.93
桃竹苗	188,156	1.80	9.10	24,016	-28.29	18.57	414	0.00	33.12	58.01	-28.29	-10.93
桃園縣	99,013	-1.16	14.19	12,642	-32.73	-3.11	200	-17.01	-0.99	63.21	-18.94	-2.14
新竹縣	55,202	6.19	2.30	6,807	1.81	154.85	92	64.29	76.92	73.99	-38.03	44.04
新竹市	25,312	1.71	1.23	2,599	-58.82	-19.73	41	-16.33	7.89	63.39	-50.79	-25.61
苗栗縣	8,629	10.81	27.27	1,968	15.76	51.62	81	19.12	326.32	24.30	-2.81	-64.44
中彰投	170,324	-1.44	9.38	27,585	-1.04	13.86	332	1.22	16.49	83.09	-2.23	-2.26
臺中市	159,668	-1.98	8.48	25,415	1.03	19.49	246	-6.82	11.31	103.31	8.42	7.34
彰化縣	7,550	9.67	25.33	1,729	-29.83	-34.31	59	34.09	18.00	29.31	-47.67	-44.33
南投縣	3,106	2.07	24.24	441	74.31	35.69	27	35.00	92.86	16.33	29.12	-29.64
雲嘉南	36,253	7.88	23.39	8,803	23.45	25.61	259	-4.43	19.91	33.99	29.17	4.76
雲林縣	4,456	17.57	21.25	1,575	71.20	91.14	32	14.29	3.23	49.22	49.80	85.17
嘉義縣	1,402	18.91	-6.78	465	-36.82	85.26	22	10.00	37.50	21.14	-42.56	34.73
嘉義市	3,380	-10.37	-15.56	688	25.09	96.57	39	-18.75	34.48	17.64	53.96	46.17
臺南市	27,015	8.65	33.74	6,075	23.35	8.81	166	-5.14	18.57	36.60	30.04	-8.23
高屏	106,398	3.13	25.26	15,520	-9.31	2.57	257	-10.14	40.44	60.39	0.92	-26.96
高雄市	100,932	3.18	24.66	14,542	-7.61	1.53	196	-9.68	35.17	74.19	2.29	-24.89
屏東縣	5,466	2.23	37.58	978	-28.82	21.04	61	-11.59	60.53	16.03	-19.49	-24.60
花東	1,362	3.65	48.85	478	111.50	455.81	28	75.00	115.38	17.07	20.86	158.06
花蓮縣	885	4.24	56.08	379	271.57	897.37	14	180.00	250.00	27.07	32.70	184.96
臺東縣	477	2.58	37.07	99	-20.16	106.25	14	27.27	55.56	7.07	-37.27	32.59
澎金馬	1,002	22.64	46.06	237	48.13	-43.44	12	9.09	9.09	19.75	35.78	-48.15
澎湖縣	327	21.11	49.32	97	7.78	106.38	5	-28.57	0.00	19.40	50.89	106.38
金門縣	675	23.40	44.54	140	100.00	-62.37	7	75.00	16.67	20.00	14.29	-67.74
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

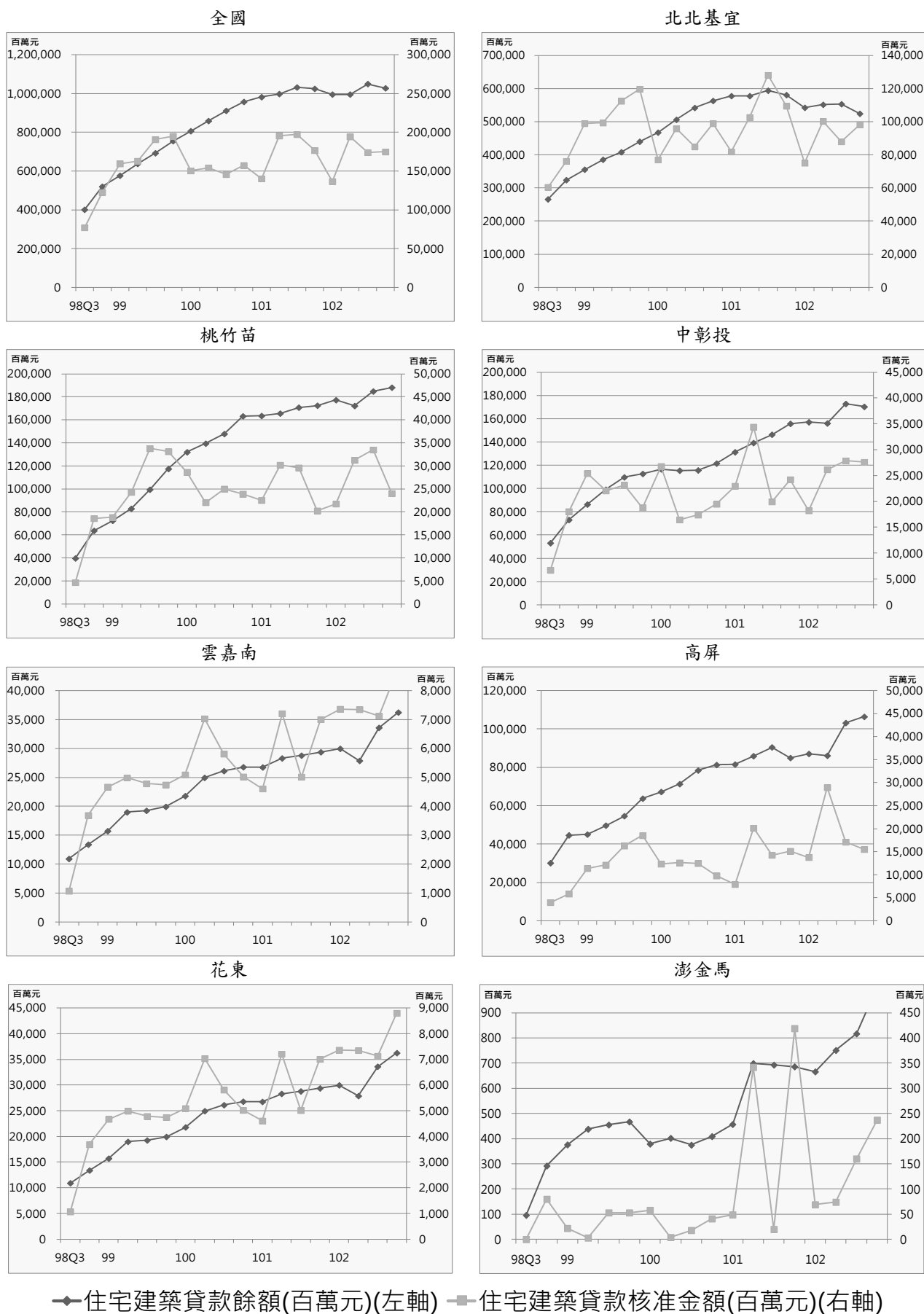


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

## (二) 購置住宅貸款

民國 102 年第 4 季全國購置住宅貸款餘額為 6 兆 714.76 億元，較上季增加 1.89%，較去年同季增加 6.01%；購置住宅貸款核准金額總計為 4,798.99 億元，較上季增加 3.03%，較去年同季增加 35.94%；購置住宅貸款承作筆數總計為 773.67 億元，較上季增加 0.62%，較去年同季增加 27.15%；購置住宅貸款平均每筆金額為 620 萬元，較上季增加 2.39%，較去年同季增加 6.91%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額各區域皆呈現增加狀況，以桃竹苗區域增加 2.17% 最高，雲嘉南區域則以增加 0.59% 最低；購置住宅貸款核准金額以雲嘉南區域增加 23.90% 最高，以桃竹苗區域減少 4.88% 最高；購置住宅貸款承作筆數以雲嘉南區域增加 12.31% 最高，以高屏區域減少 11.13% 最高；購置住宅貸款平均每筆金額以澎金馬區域增加 37.31% 最高，而中彰投區域則以減少 2.51% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以金門縣增加 4.01% 最高，以雲林縣減少 1.29% 最高；購置住宅貸款核准金額以嘉義縣增加 69.21% 最高，以南投縣減少 20.47% 最高；購置住宅貸款承作筆數以嘉義縣增加 62.73% 最高，以澎湖縣減少 37.23% 最高；購置住宅貸款平均每筆金額以澎湖縣增加 52.95% 最高，以彰化縣減少 15.24% 最高。

表24 購置住宅貸款

單位：百萬元、筆

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	5,727,344	5,725,928	5,840,743	5,959,082	6,071,476	1.89	6.01
	購置住宅貸款核准金額	353,026	329,582	432,748	465,779	479,899	3.03	35.94
	購置住宅貸款承作筆數	60,848	61,307	74,558	76,889	77,367	0.62	27.15
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.80	5.38	5.80	6.06	6.20	2.39	6.91
北北基宜	購置住宅貸款餘額	2,935,475	2,927,952	2,975,587	3,036,184	3,093,743	1.90	5.39
	購置住宅貸款核准金額	188,081	164,338	218,278	238,851	247,786	3.74	31.74
	購置住宅貸款承作筆數	23,169	22,016	27,669	29,560	30,623	3.60	32.17
	購置住宅貸款平均每筆金額	8.12	7.46	7.89	8.08	8.09	0.14	-0.32
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	946,965	954,649	982,535	1,010,715	1,032,675	2.17	9.05
	購置住宅貸款核准金額	56,513	57,699	76,158	81,657	77,673	-4.88	37.44
	購置住宅貸款承作筆數	12,317	12,513	15,839	15,665	14,606	-6.76	18.58
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.59	4.61	4.81	5.21	5.32	2.02	15.90
中彰投	購置住宅貸款餘額	793,495	796,041	812,304	827,676	845,169	2.11	6.51
	購置住宅貸款核准金額	46,090	48,495	61,801	68,070	71,722	5.37	55.61
	購置住宅貸款承作筆數	9,762	10,572	12,132	12,889	13,930	8.08	42.70
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.72	4.59	5.09	5.28	5.15	-2.51	9.05
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	384,636	382,290	388,651	390,195	392,482	0.59	2.04
	購置住宅貸款核准金額	20,511	20,634	23,855	20,979	25,992	23.90	26.72
	購置住宅貸款承作筆數	5,644	6,312	6,705	6,003	6,742	12.31	19.45
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.63	3.27	3.56	3.49	3.86	10.31	6.08
高屏	購置住宅貸款餘額	612,357	611,441	627,055	639,365	651,778	1.94	6.44
	購置住宅貸款核准金額	38,867	35,781	48,598	52,296	51,974	-0.62	33.72
	購置住宅貸款承作筆數	9,087	8,909	11,131	11,323	10,063	-11.13	10.74
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.28	4.02	4.37	4.62	5.16	11.83	20.75
花東	購置住宅貸款餘額	45,295	44,345	45,104	45,479	46,043	1.24	1.65
	購置住宅貸款核准金額	2,296	2,120	3,361	3,508	4,237	20.78	84.54
	購置住宅貸款承作筆數	710	800	888	1,303	1,272	-2.38	79.15
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.23	2.65	3.78	2.69	3.33	23.72	3.00
澎金馬	購置住宅貸款餘額	9,121	9,210	9,507	9,468	9,586	1.25	5.10
	購置住宅貸款核准金額	668	515	697	418	515	23.21	-22.90
	購置住宅貸款承作筆數	159	185	194	146	131	-10.27	-17.61
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.20	2.78	3.59	2.86	3.93	37.31	-6.43

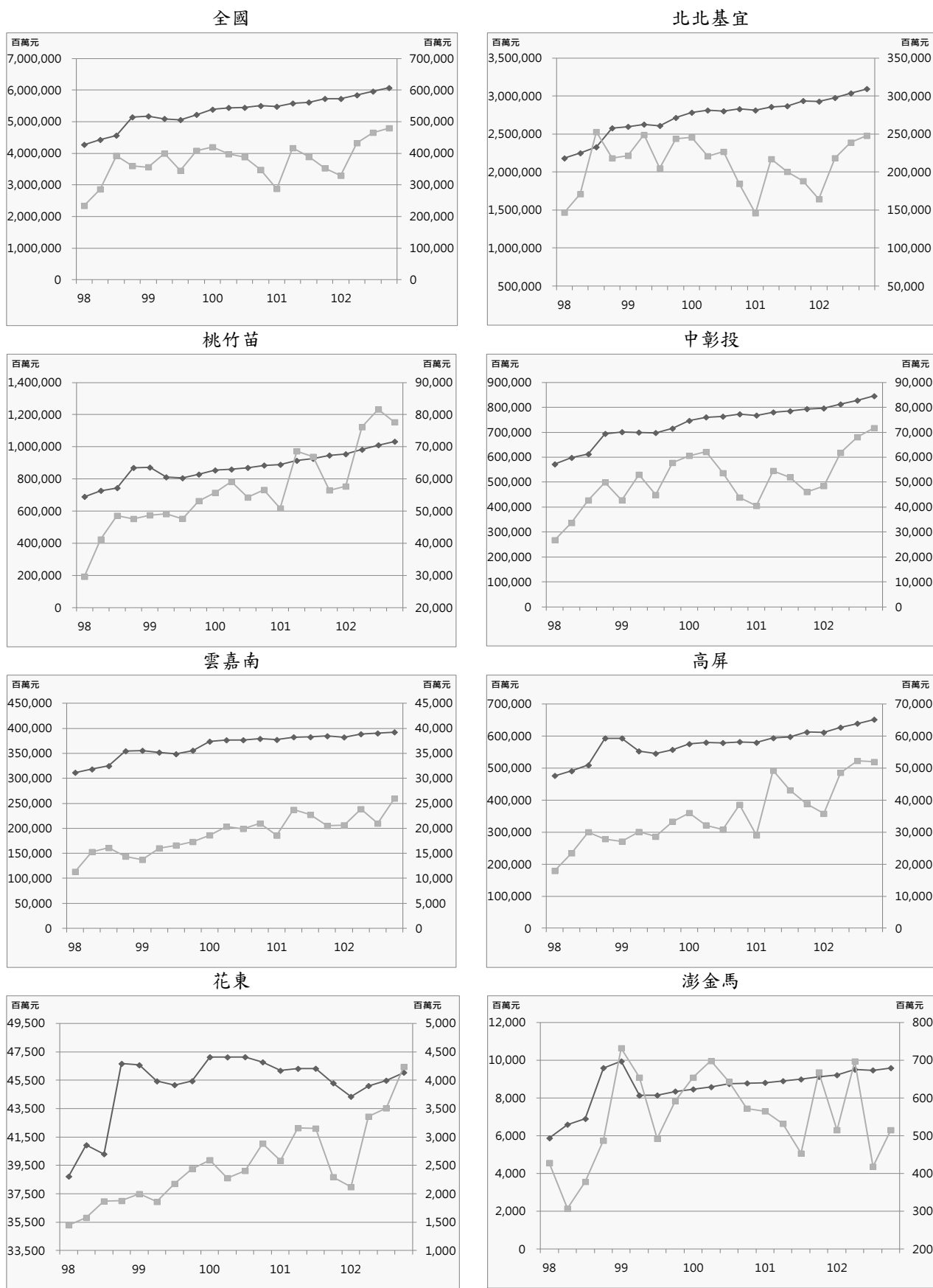
資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



表25 民國 102 年第 4 季購置住宅貸款變動表

區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	6,071,476	1.89	6.01	479,899	3.03	35.94	77,367	0.62	27.15	6.20	2.39	6.91
北北基宜	3,093,743	1.90	5.39	247,786	3.74	31.74	30,623	3.60	32.17	8.09	0.14	-0.32
新北市	1,518,502	3.18	8.19	141,873	10.55	53.74	19,568	6.68	37.96	7.25	3.63	11.44
臺北市	1,460,110	0.48	2.55	93,571	-7.10	4.86	8,386	-5.19	14.64	11.16	-2.01	-8.53
基隆市	49,046	3.47	6.40	4,104	-9.38	108.85	1,009	-8.61	82.46	4.07	-0.85	14.47
宜蘭縣	66,085	3.44	6.56	8,238	56.50	78.97	1,660	30.91	48.61	4.96	19.54	20.43
桃竹苗	1,032,675	2.17	9.05	77,673	-4.88	37.44	14,606	-6.76	18.58	5.32	2.02	15.90
桃園縣	643,204	2.28	8.24	49,629	-0.58	48.65	9,521	-6.95	19.61	5.21	6.85	24.28
新竹縣	175,979	3.29	15.19	14,013	-9.76	41.45	2,301	2.54	35.75	6.09	-12.00	4.19
新竹市	142,978	0.87	7.20	9,699	-18.50	-2.28	1,706	-19.49	-1.73	5.69	1.23	-0.56
苗栗縣	70,514	1.14	5.94	4,332	0.53	31.47	1,078	0.75	16.41	4.02	-0.21	12.93
中彰投	845,169	2.11	6.51	71,722	5.37	55.61	13,930	8.08	42.70	5.15	-2.51	9.05
臺中市	722,227	2.29	7.64	62,818	4.00	54.45	11,459	3.97	40.00	5.48	0.02	10.32
彰化縣	81,294	1.18	0.85	6,678	37.21	80.98	1,894	61.88	94.46	3.53	-15.24	-6.93
南投縣	41,648	0.86	-0.67	2,226	-20.47	28.89	577	-17.34	-4.31	3.86	-3.79	34.70
雲嘉南	392,482	0.59	2.04	25,992	23.90	26.72	6,742	12.31	19.45	3.86	10.31	6.08
雲林縣	40,069	-1.29	-4.91	1,600	2.50	-6.10	571	1.60	6.33	2.80	0.88	-11.69
嘉義縣	26,696	1.04	0.53	1,907	69.21	43.49	703	62.73	51.18	2.71	3.98	-5.09
嘉義市	44,524	0.54	2.59	3,920	46.00	39.60	1,059	24.73	51.94	3.70	17.05	-8.12
臺南市	281,193	0.82	3.17	18,565	18.96	26.55	4,409	5.99	11.76	4.21	12.24	13.23
高屏	651,778	1.94	6.44	51,974	-0.62	33.72	10,063	-11.13	10.74	5.16	11.83	20.75
高雄市	586,677	2.14	7.01	48,466	-0.46	35.87	8,891	-12.57	11.79	5.45	13.85	21.54
屏東縣	65,101	0.22	1.58	3,508	-2.72	9.76	1,172	1.56	3.35	2.99	-4.21	6.20
花東	46,043	1.24	1.65	4,237	20.78	84.54	1,272	-2.38	79.15	3.33	23.72	3.00
花蓮縣	33,742	1.68	3.32	2,718	19.42	65.73	771	-2.41	58.32	3.53	22.36	4.68
臺東縣	12,301	0.05	-2.67	1,519	23.30	131.55	501	-2.34	124.66	3.03	26.25	3.07
澎金馬	9,586	1.25	5.10	515	23.21	-22.90	131	-10.27	-17.61	3.93	37.31	-6.43
澎湖縣	5,376	-0.74	-1.48	216	-4.00	-54.04	59	-37.23	-44.34	3.66	52.95	-17.43
金門縣	4,127	4.01	15.21	299	56.54	51.01	72	41.18	35.85	4.15	10.89	11.16
連江縣	83	-1.19	1.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆購置住宅貸款餘額(百萬元)(左軸) ■購置住宅貸款核准金額(百萬元)(右軸)

圖9 購置住宅貸款趨勢圖

### (三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 102 年第 4 季全國購置住宅貸款總額為 6 兆 639.84 億元，較上季增加 2.20%，較去年同季增加 5.54%；購置住宅貸款逾放金額總計為 105.63 億元，較上季減少 4.03%，較去年同季減少 16.69%；購置住宅貸款違約率為 0.17%，較上季減少 0.02%，較去年同季減少 0.05 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 3.51% 最高，而雲嘉南區域則以增加 0.92% 最低；購置住宅貸款逾放金額以北北基宜區域增加 2.48% 最高，而以花東區域減少 15.31% 最高；購置住宅貸款違約率各區域皆呈現減少趨勢，以花東區域減少 0.08 個百分點最高，而以雲嘉南、高屏及澎金馬區域減少 0.01 個百分點最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以新竹縣增加 4.83% 最高，以澎湖縣減少 0.66% 最高；購置住宅貸款逾放金額以嘉義市增加 75.95% 最高，以花蓮縣減少 37.78% 最高；購置住宅貸款違約率以屏東縣增加 0.24 個百分點最高，以嘉義縣減少 0.16 個百分點最高。

表26 購置住宅貸款違約狀況

單位：百萬元、%

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款總額	5,745,764	5,759,327	5,856,938	5,933,363	6,063,984	2.20	5.54
	購置住宅貸款逾放金額	12,679	11,957	11,316	11,007	10,563	-4.03	-16.69
	購置住宅貸款違約率	0.22	0.21	0.19	0.19	0.17	-0.02*	-0.05*
北北基宜	購置住宅貸款總額	2,942,746	2,943,080	2,982,182	3,040,799	3,099,306	1.92	5.32
	購置住宅貸款逾放金額	3,547	3,357	3,366	3,425	3,510	2.48	-1.04
	購置住宅貸款違約率	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.00*	-0.01*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	950,666	960,034	985,519	981,553	1,015,961	3.51	6.87
	購置住宅貸款逾放金額	3,039	2,791	2,672	2,465	2,284	-7.34	-24.84
	購置住宅貸款違約率	0.32	0.29	0.27	0.25	0.22	-0.03*	-0.10*
中彰投	購置住宅貸款總額	796,148	800,342	814,530	827,969	848,562	2.49	6.58
	購置住宅貸款逾放金額	2,179	2,123	1,974	1,902	1,705	-10.36	-21.75
	購置住宅貸款違約率	0.27	0.27	0.24	0.23	0.20	-0.03*	-0.07*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	386,419	385,446	390,393	388,096	391,649	0.92	1.35
	購置住宅貸款逾放金額	1,306	1,228	1,101	1,171	1,132	-3.33	-13.32
	購置住宅貸款違約率	0.34	0.32	0.28	0.30	0.29	-0.01*	-0.05*
高屏	購置住宅貸款總額	614,959	616,222	629,356	640,082	652,849	1.99	6.16
	購置住宅貸款逾放金額	2,322	2,185	1,960	1,821	1,742	-4.34	-24.98
	購置住宅貸款違約率	0.38	0.35	0.31	0.28	0.27	-0.01*	-0.11*
花東	購置住宅貸款總額	45,687	44,966	45,437	45,377	46,054	1.49	0.80
	購置住宅貸款逾放金額	267	259	227	209	177	-15.31	-33.71
	購置住宅貸款違約率	0.58	0.58	0.50	0.45	0.38	-0.08*	-0.20*
澎金馬	購置住宅貸款總額	9,139	9,237	9,521	9,487	9,603	1.22	5.08
	購置住宅貸款逾放金額	19	14	16	14	13	-7.14	-31.58
	購置住宅貸款違約率	0.21	0.15	0.17	0.15	0.14	-0.01*	-0.07*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

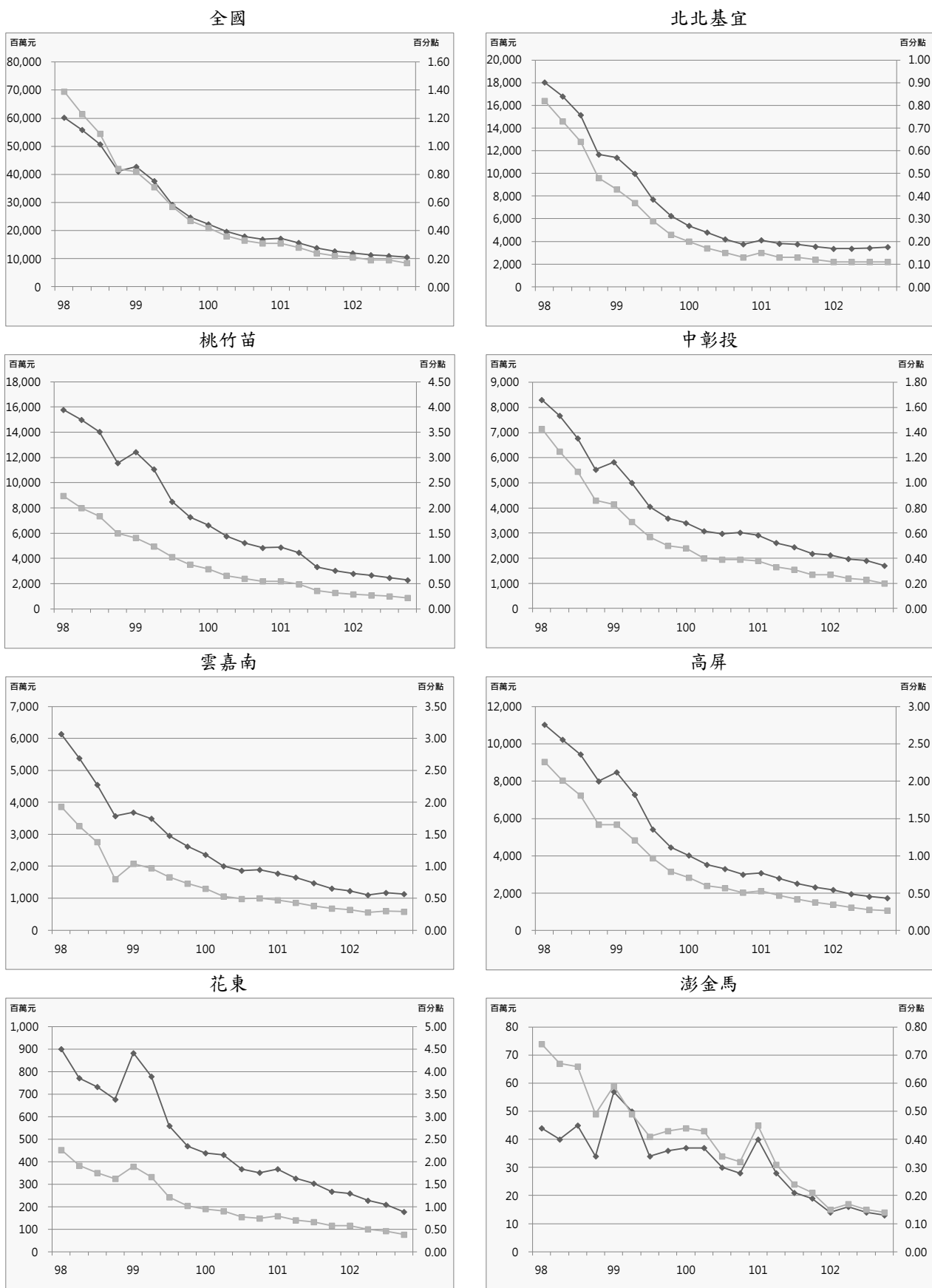
備註：「\*」表示為個百分點

表27 民國 102 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表

區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	6,063,984	2.20	5.54	10,563	-4.03	-16.69	0.17	-0.02*	-0.05*
北北基宜	3,099,306	1.92	5.32	3,510	2.48	-1.04	0.11	0.00*	-0.01*
新北市	1,522,368	3.17	8.13	1,521	-5.06	-2.81	0.10	-0.01*	-0.01*
臺北市	1,463,244	0.54	2.60	1,537	15.30	7.56	0.11	0.02*	0.01*
基隆市	47,425	3.52	1.92	278	-10.03	-26.46	0.59	-0.08*	-0.22*
宜蘭縣	66,269	3.45	6.54	174	-3.87	-0.57	0.26	-0.02*	-0.02*
桃竹苗	1,015,961	3.51	6.87	2,284	-7.34	-24.84	0.22	-0.03*	-0.10*
桃園縣	645,297	3.77	8.16	1,534	-10.24	-25.97	0.24	-0.03*	-0.11*
新竹縣	176,268	4.83	14.87	288	0.70	-26.34	0.16	-0.01*	-0.09*
新竹市	123,627	1.03	-7.52	243	3.85	-2.02	0.20	0.01*	0.01*
苗栗縣	70,769	2.28	5.79	219	-7.20	-33.23	0.31	-0.03*	-0.18*
中彰投	848,562	2.49	6.58	1,705	-10.36	-21.75	0.20	-0.03*	-0.07*
臺中市	724,984	2.48	7.76	1,037	-10.83	-23.36	0.14	-0.02*	-0.06*
彰化縣	81,707	3.00	0.81	369	-8.21	-10.87	0.45	-0.06*	-0.06*
南投縣	41,871	1.59	-1.10	299	-11.28	-27.43	0.71	-0.11*	-0.26*
雲嘉南	391,649	0.92	1.35	1,132	-3.33	-13.32	0.29	-0.01*	-0.05*
雲林縣	40,211	-0.55	-5.25	216	-9.24	-16.92	0.54	-0.05*	-0.07*
嘉義縣	26,837	2.21	-0.02	120	-24.53	-32.20	0.45	-0.16*	-0.21*
嘉義市	42,439	2.17	-2.56	139	75.95	29.91	0.33	0.14*	0.08*
臺南市	282,162	0.82	3.14	657	-5.47	-13.78	0.23	-0.02*	-0.05*
高屏	652,849	1.99	6.16	1,742	-4.34	-24.98	0.27	-0.01*	-0.11*
高雄市	588,203	2.09	6.88	1,239	-16.06	-33.39	0.21	-0.05*	-0.13*
屏東縣	64,646	1.16	0.00	503	45.80	8.87	0.78	0.24*	0.07*
花東	46,054	1.49	0.80	177	-15.31	-33.71	0.38	-0.08*	-0.20*
花蓮縣	33,859	2.23	3.02	56	-37.78	-41.67	0.17	-0.10*	-0.12*
臺東縣	12,195	-0.49	-4.88	121	1.68	-29.24	0.99	0.02*	-0.34*
澎金馬	9,603	1.22	5.08	13	-7.14	-31.58	0.14	-0.01*	-0.07*
澎湖縣	5,391	-0.66	-1.41	7	0.00	-30.00	0.13	0.00*	-0.05*
金門縣	4,129	3.77	15.05	6	-14.29	-33.33	0.15	-0.03*	-0.10*
連江縣	83	2.47	1.22	-	-	-	0.00	0.00*	0.00*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「\*」表示為個百分點



◆購置住宅貸款逾放金額(左軸) ■購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

#### 四、住宅補貼動態

##### (一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 102 年第 4 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 12,078 戶，較上季減少 2.50%，較去年同季增加 0.60%；修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,656 戶，較上季減少 2.17%，較去年同季增加 6.41%；租金補貼各月平均為 21,833 戶，較上季減少 4.50%，較去年同季減少 55.91%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以澎金馬區域增加 1.22% 最高，以北北基宜區域減少 4.27% 最高；修繕住宅貸款利息補貼各區域皆呈減幅狀況，以高屏區域減少 2.96% 最高，北北基宜區域減少 2.50 次之，桃竹苗區域則以減少 1.01% 最低；此外，租金補貼各區域增減幅度相當，以高屏區域增加 43.47% 最高，雲嘉南區域則以減少 27.29% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以澎湖縣增加 2.42% 最高，以雲林縣減少 8.61% 最高；修繕住宅貸款利息補貼以屏東縣減少 7.80% 最高，高雄市則以減少 0.99% 最低；租金補貼以高雄市增加 60.75% 最高，金門縣增加 50.00% 次之，臺南市則以減少 37.16% 最高。

表28 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數

單位：戶

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼	12,006	12,616	12,829	12,388	12,078	-2.50	0.60
	修繕住宅貸款利息補貼	1,556	1,604	1,682	1,692	1,656	-2.17	6.41
	租金補貼	49,514	26,908	23,913	22,862	21,833	-4.50	-55.91
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼	4,894	5,123	5,190	4,947	4,736	-4.27	-3.24
	修繕住宅貸款利息補貼	815	838	869	865	843	-2.50	3.48
	租金補貼	17,955	9,944	9,013	8,247	8,176	-0.86	-54.46
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼	1,550	1,730	1,769	1,711	1,688	-1.36	8.88
	修繕住宅貸款利息補貼	188	207	227	232	229	-1.01	21.99
	租金補貼	5,519	2,381	2,928	2,707	2,727	0.74	-50.58
中彰投	購置住宅貸款利息補貼	2,276	2,388	1,634	2,254	2,222	-1.45	-2.34
	修繕住宅貸款利息補貼	158	153	162	163	161	-1.22	2.11
	租金補貼	8,248	4,313	4,076	4,644	3,612	-22.22	-56.20
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼	1,309	1,314	1,373	1,368	1,347	-1.54	2.80
	修繕住宅貸款利息補貼	142	136	143	149	145	-2.47	2.11
	租金補貼	6,988	4,369	3,141	4,013	2,918	-27.29	-58.25
高屏	購置住宅貸款利息補貼	1,684	1,748	1,806	1,790	1,768	-1.23	4.99
	修繕住宅貸款利息補貼	208	226	234	237	230	-2.96	10.42
	租金補貼	9,526	5,172	3,967	2,551	3,660	43.47	-61.58
花東	購置住宅貸款利息補貼	191	202	209	209	208	-0.48	8.73
	修繕住宅貸款利息補貼	27	27	29	30	30	0.00	11.11
	租金補貼	966	504	572	515	525	1.94	-45.69
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼	102	111	110	109	110	1.22	8.17
	修繕住宅貸款利息補貼	17	17	17	17	17	0.00	0.00
	租金補貼	312	224	216	184	215	16.46	-31.20

資料來源：內政部營建署



表29 民國 102 年第 4 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數變動表

區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數*			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數*			租金補貼 各月平均補貼戶數*		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	12,078	-2.50	0.60	1,656	-2.17	6.41	21,833	-4.50	-55.91
北北基宜	4,736	-4.27	-3.24	843	-2.50	3.48	8,176	-0.86	-54.46
新北市	3,033	-3.13	-0.82	536	-2.43	5.03	4,073	-1.02	-67.54
臺北市	1,202	-7.77	-9.67	221	-2.50	-2.36	3,178	-1.07	-7.09
基隆市	180	-2.88	3.85	30	0.00	15.38	492	0.75	-53.29
宜蘭縣	321	-2.04	-3.41	57	-4.47	7.55	432	0.39	-53.56
桃竹苗	1,688	-1.36	8.88	229	-1.01	21.99	2,727	0.74	-50.58
桃園縣	1,125	-1.14	9.30	157	-1.26	19.19	1,702	0.99	-63.01
新竹縣	180	-1.46	11.11	19	0.00	72.73	301	-1.31	31.87
新竹市	176	-1.13	2.13	25	-1.32	19.05	426	1.43	86.17
苗栗縣	207	-2.66	10.87	28	0.00	16.67	298	0.45	-35.29
中彰投	2,222	-1.45	-2.34	161	-1.22	2.11	3,612	-22.22	-56.20
臺中市	1,525	-1.74	0.07	122	-1.61	2.80	2,649	-27.77	-54.59
彰化縣	520	-1.27	-8.83	26	0.00	0.00	587	-2.11	-60.71
南投縣	177	0.57	-2.21	13	0.00	0.00	376	-0.18	-59.08
雲嘉南	1,347	-1.54	2.80	145	-2.47	2.11	2,918	-27.29	-58.25
雲林縣	184	-8.61	-5.64	13	-4.88	30.00	376	-0.88	-20.58
嘉義縣	137	0.74	17.09	14	0.00	0.00	338	0.40	-16.67
嘉義市	127	-0.26	3.83	11	0.00	-15.38	360	-0.74	-56.19
臺南市	899	-0.48	2.63	107	-2.73	1.90	1,844	-37.16	-65.13
高屏	1,768	-1.23	4.99	230	-2.96	10.42	3,660	43.47	-61.58
高雄市	1,417	-0.89	3.41	167	-0.99	15.74	2,967	60.75	-62.15
屏東縣	351	-2.59	11.89	63	-7.80	-1.56	693	-1.75	-58.97
花東	208	-0.48	8.73	30	0.00	11.11	525	1.94	-45.69
花蓮縣	130	-0.76	10.45	15	0.00	7.14	350	2.74	-43.64
臺東縣	77	0.00	5.94	15	0.00	15.38	175	0.38	-49.37
澎金馬	110	1.22	8.17	17	0.00	0.00	215	16.46	-31.20
澎湖縣	56	2.42	2.42	10	0.00	-9.09	135	2.80	-32.67
金門縣	53	0.00	15.22	7	0.00	16.67	80	50.00	-27.27
連江縣	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-100.00

資料來源：內政部營建署

註 1：「\*」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

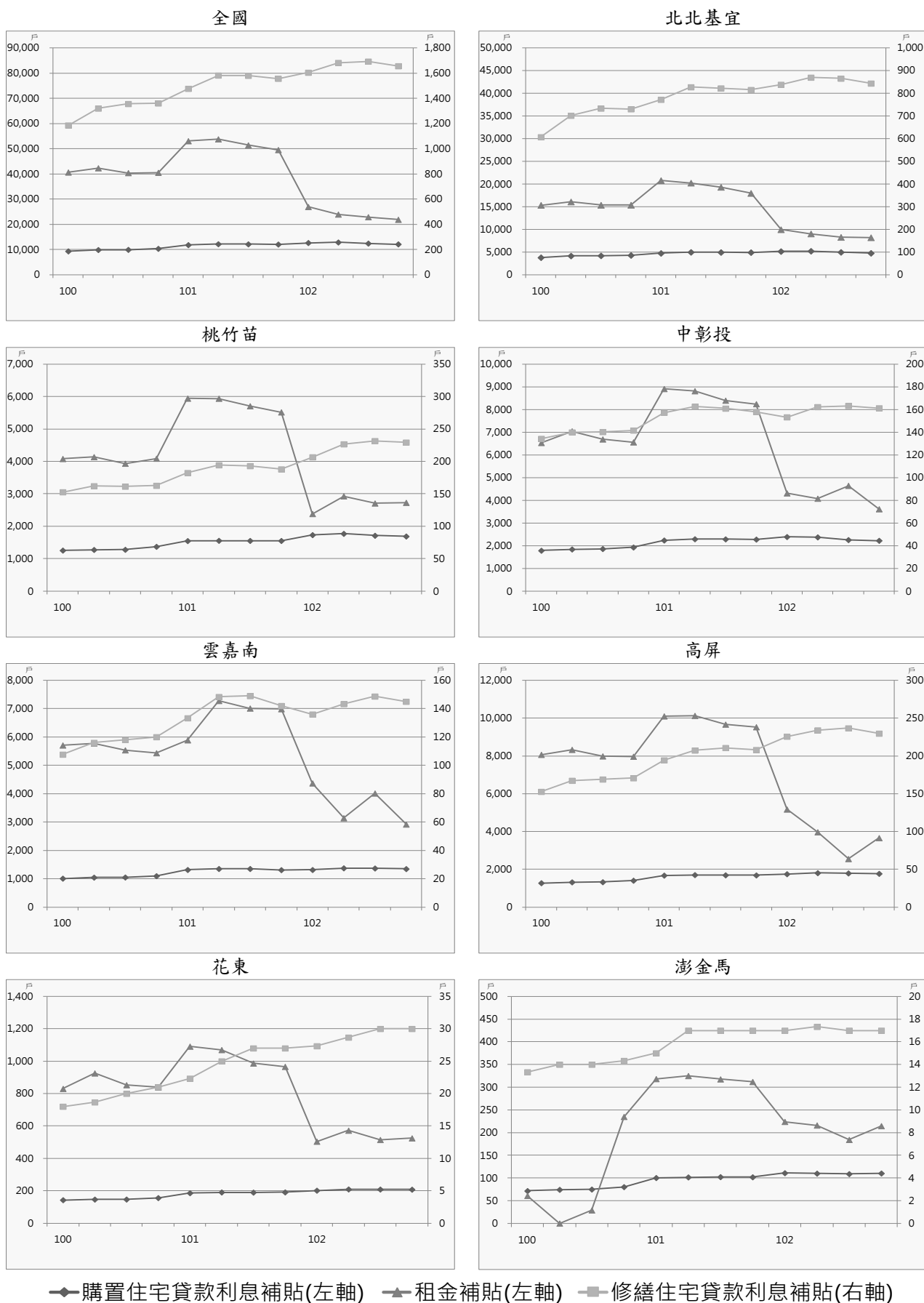


圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 102 年第 4 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 32,939 戶，較上季減少 4.46%，較去年同季增加 20.48%；租金補貼各月平均為 12,476 戶，較上季減少 12.32%，較去年同季增加 0.62%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少狀況，以北北基宜區域減少 3.28% 最高，澎金馬區域減少 2.66% 次之，雲嘉南區域則以減少 1.20% 最低；租金補貼各區域以澎金馬區域增加 8.57% 最高，雲嘉南區域則以減少 16.73% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以連江縣增加 5.56% 最高，金門縣則以減少 4.31% 最高；租金補貼增加率以金門縣增加 30.43% 最高，彰化縣則以減少 22.53% 最高。

表30 青年安心成家方案正接受補貼戶數

單位：戶

區域		101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼	27,339	33,864	35,246	34,476	32,939	-4.46	20.48
	租金補貼	12,398	19,433	17,706	14,229	12,476	-12.32	0.62
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼	11,733	13,579	13,957	13,539	13,095	-3.28	11.60
	租金補貼	4,922	6,077	5,306	4,268	3,978	-6.79	-19.18
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼	5,112	6,560	6,805	6,649	6,492	-2.36	27.00
	租金補貼	1,003	1,932	1,722	1,270	1,166	-8.19	16.25
中彰投	購置住宅貸款利息補貼	4,770	6,338	6,662	6,576	6,494	-1.25	36.15
	租金補貼	3,123	4,766	4,466	3,499	3,123	-10.75	0.00
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼	2,173	2,757	2,914	2,860	2,826	-1.20	30.05
	租金補貼	813	1,655	1,517	1,267	1,055	-16.73	29.77
高屏	購置住宅貸款利息補貼	2,952	3,944	4,181	4,130	4,056	-1.80	37.37
	租金補貼	2,266	4,611	4,258	3,592	3,037	-15.45	34.02
花東	購置住宅貸款利息補貼	340	374	411	409	398	-2.53	17.04
	租金補貼	161	263	316	261	234	-10.34	45.34
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼	259	312	315	313	305	-2.66	17.78
	租金補貼	112	130	119	70	76	8.57	-32.14

資料來源：內政部營建署

表31 民國 102 年第 4 季青年安心成家方案正接受補貼戶數變動表

區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數*			租金補貼各月平均補貼戶數*		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	32,939	-4.46	20.48	12,476	-12.32	0.62
北北基宜	13,095	-3.28	11.60	3,978	-6.79	-19.18
新北市	8,342	-3.54	9.82	2,596	-8.37	-37.19
臺北市	3,653	-3.26	12.77	966	-3.01	90.91
基隆市	373	-2.27	23.92	222	-6.72	119.80
宜蘭縣	726	-0.91	21.81	194	-3.48	6.59
桃竹苗	6,492	-2.36	27.00	1,166	-8.19	16.25
桃園縣	3,884	-2.26	24.79	860	-6.01	18.13
新竹縣	855	-2.73	51.33	114	-19.15	62.86
新竹市	1,021	-3.07	27.16	108	-10.74	0.00
苗栗縣	732	-1.44	15.88	84	-9.68	-13.40
中彰投	6,494	-1.25	36.15	3,123	-10.75	0.00
臺中市	4,362	-1.73	41.31	2,673	-9.79	0.19
彰化縣	1,719	-0.35	27.62	251	-22.53	-10.99
南投縣	413	0.16	22.92	199	-6.13	15.03
雲嘉南	2,826	-1.20	30.05	1,055	-16.73	29.77
雲林縣	624	-0.69	37.57	114	-14.29	18.75
嘉義縣	398	-1.00	31.21	79	-16.84	12.86
嘉義市	397	0.34	28.09	139	-11.46	23.01
臺南市	1,408	-1.90	27.20	723	-18.03	35.39
高屏	4,056	-1.80	37.37	3,037	-15.45	34.02
高雄市	3,386	-2.03	37.95	2,726	-15.92	31.37
屏東縣	669	-0.64	34.49	311	-11.14	62.83
花東	398	-2.53	17.04	234	-10.34	45.34
花蓮縣	246	-2.76	17.68	189	-9.13	103.23
臺東縣	152	-2.15	16.03	45	-15.09	-33.82
澎金馬	305	-2.66	17.78	76	8.57	-32.14
澎湖縣	129	-1.27	12.14	44	-2.22	-33.33
金門縣	163	-4.31	18.73	30	30.43	-34.78
連江縣	13	5.56	100.00	2	0.00	-

資料來源：內政部營建署

註 1：「\*」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

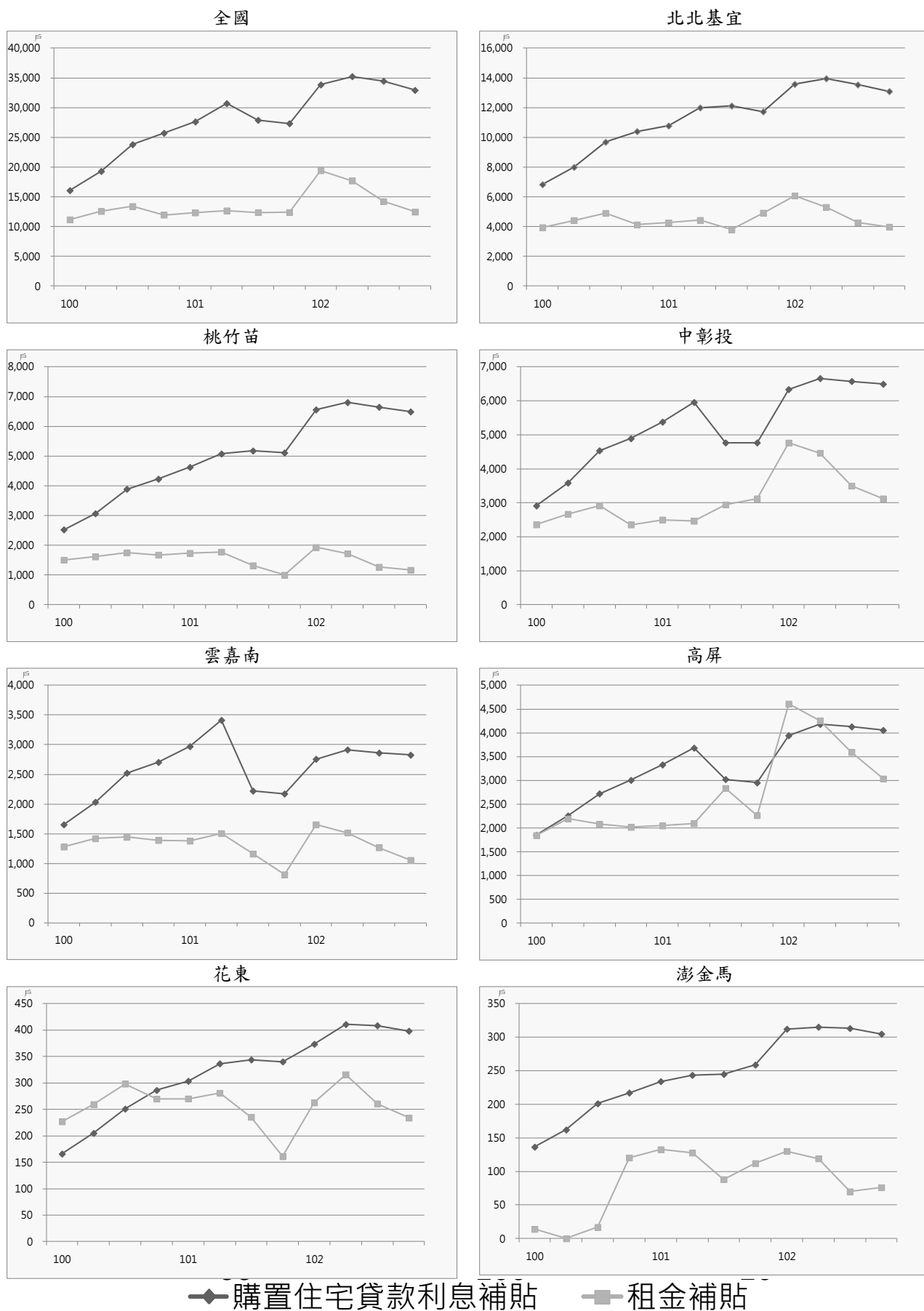


圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

## 參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Statistics
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Loan Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Default Rate on Loan
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)





一、人口家戶

Households and Population



表 1-1-1 家戶數量季報表  
 1-1-1 Households and Household Size  
 資料時間：民國 102 年第 4 季底 End of Q4, 2013

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,746,064	8,286,260	2.82
新北市 New Taipei City	1,406,885	1,477,857	2.68
臺北市 Taipei City	990,554	1,026,738	2.62
臺中市 Taichung City	867,207	897,191	3.01
臺南市 Tainan City	621,977	663,131	2.84
高雄市 Kaohsiung City	958,967	1,056,421	2.63
臺灣省 Taiwan Province	2,882,152	3,125,941	2.95
宜蘭縣 Yilan County	133,346	160,883	2.85
桃園縣 Taoyuan County	687,967	716,582	2.85
新竹縣 Hsinchu County	163,733	174,836	3.03
苗栗縣 Miaoli County	164,524	180,916	3.13
彰化縣 Changhua County	366,337	375,940	3.45
南投縣 Nantou County	153,980	175,452	2.95
雲林縣 Yunlin County	213,745	236,632	2.99
嘉義縣 Chiayi County	156,539	180,652	2.93
屏東縣 Pingtung County	261,183	282,187	3.02
臺東縣 Taitung County	69,315	81,786	2.75
花蓮縣 Hualien County	103,629	123,440	2.70
澎湖縣 Penghu County	28,228	37,151	2.70
基隆市 Keelung City	135,794	149,678	2.50
新竹市 Hsinchu City	150,743	152,163	2.82
嘉義市 Chiayi City	93,089	97,643	2.77
福建省 Fuchien Province	18,322	38,981	3.41
金門縣 Kinmen County	16,235	36,558	3.30
連江縣 Lienchiang County	2,087	2,423	5.02
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表  
1-2-1 Population Change  
資料時間：民國 102 年第 4 季 Q4, 2013

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,373,517	16,929	51,604	39,316	0.53	245,708	241,067	0.20	0.73
新北市 New Taipei City	3,954,929	3,548	9,212	5,231	1.01	42,886	43,319	-0.11	0.90
臺北市 Taipei City	2,686,516	4,932	6,842	4,156	1.00	35,506	33,260	0.84	1.84
臺中市 Taichung City	2,701,661	3,996	6,459	3,801	0.98	31,207	29,869	0.50	1.48
臺南市 Tainan City	1,883,208	405	3,869	3,525	0.18	17,794	17,733	0.03	0.21
高雄市 Kaohsiung City	2,779,877	631	5,700	4,968	0.26	29,805	29,906	-0.04	0.22
臺灣省 Taiwan Province	9,234,448	1,504	19,121	17,475	0.18	85,610	85,752	-0.02	0.16
宜蘭縣 Yilan County	458,456	-124	897	914	-0.04	4,865	4,972	-0.23	-0.27
桃園縣 Taoyuan County	2,044,023	3,394	4,243	2,798	0.71	24,268	22,319	0.95	1.66
新竹縣 Hsinchu County	530,486	1,311	1,391	860	1.00	5,626	4,846	1.47	2.47
苗栗縣 Miaoli County	565,554	447	1,451	1,142	0.55	4,223	4,085	0.24	0.79
彰化縣 Changhua County	1,296,013	-647	3,020	2,336	0.53	8,250	9,581	-1.03	-0.50
南投縣 Nantou County	517,222	-762	848	1,179	-0.64	3,660	4,091	-0.83	-1.47
雲林縣 Yunlin County	707,792	-782	1,353	1,701	-0.49	4,919	5,353	-0.61	-1.10
嘉義縣 Chiayi County	529,229	-775	747	1,285	-1.02	3,955	4,192	-0.45	-1.47
屏東縣 Pingtung County	852,286	-1,321	1,328	1,889	-0.66	6,287	7,047	-0.89	-1.55
臺東縣 Taitung County	224,821	-168	437	592	-0.69	1,924	1,937	-0.06	-0.75
花蓮縣 Hualien County	333,897	-142	747	823	-0.23	3,851	3,917	-0.20	-0.43
澎湖縣 Penghu County	100,400	884	229	184	0.45	1,760	921	8.37	8.82
基隆市 Keelung City	374,914	-499	559	716	-0.42	4,296	4,638	-0.91	-1.33
新竹市 Hsinchu City	428,483	922	1,335	576	1.77	4,893	4,730	0.38	2.15
嘉義市 Chiayi City	270,872	-234	536	480	0.21	2,833	3,123	-1.07	-0.86
福建省 Fuchien Province	132,878	1,913	401	160	1.82	2,900	1,228	12.65	14.47
金門縣 Kinmen County	120,713	1,789	364	152	1.77	2,625	1,048	13.14	14.91
連江縣 Lienchiang County	12,165	124	37	8	2.39	275	180	7.84	10.23
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表  
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families  
 資料時間：民國 102 年第 4 季底 End of Q4, 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	低收入戶戶數 Household of Low-Income Families	中低收入戶戶數 Household of Mid-Income Families
總計 Total	148,590	108,589
新北市 New Taipei City	24,215	10,434
臺北市 Taipei City	21,066	4,149
臺中市 Taichung City	14,783	11,226
臺南市 Tainan City	10,921	10,507
高雄市 Kaohsiung City	24,208	23,525
臺灣省 Taiwan Province	53,061	48,601
宜蘭縣 Yilan County	3,104	2,025
桃園縣 Taoyuan County	5,858	2,166
新竹縣 Hsinchu County	2,033	835
苗栗縣 Miaoli County	3,196	1,393
彰化縣 Changhua County	5,794	11,263
南投縣 Nantou County	3,875	4,917
雲林縣 Yunlin County	5,173	2,236
嘉義縣 Chiayi County	1,885	3,457
屏東縣 Pingtung County	7,559	13,305
臺東縣 Taitung County	5,301	1,627
花蓮縣 Hualien County	2,928	1,438
澎湖縣 Penghu County	1,347	677
基隆市 Keelung City	2,288	1,296
新竹市 Hsinchu City	1,549	647
嘉義市 Chiayi City	1,171	1,319
福建省 Fuchien Province	336	147
金門縣 Kinmen County	289	109
連江縣 Lienchiang County	47	38
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表  
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics  
 資料時間：民國 102 年第 4 季底 End of Q4, 2013

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,125,113	533,601
新北市 New Taipei City	153,343	52,892
臺北市 Taipei City	118,914	15,235
臺中市 Taichung City	114,696	30,460
臺南市 Tainan City	94,051	6,749
高雄市 Kaohsiung City	134,460	31,878
臺灣省 Taiwan Province	503,371	395,421
宜蘭縣 Yilan County	31,651	16,132
桃園縣 Taoyuan County	76,175	64,212
新竹縣 Hsinchu County	23,258	20,660
苗栗縣 Miaoli County	32,459	10,976
彰化縣 Changhua County	65,443	5,221
南投縣 Nantou County	33,920	28,631
雲林縣 Yunlin County	49,796	2,100
嘉義縣 Chiayi County	38,944	5,754
屏東縣 Pingtung County	50,307	57,634
臺東縣 Taitung County	17,938	79,286
花蓮縣 Hualien County	26,143	91,122
澎湖縣 Penghu County	6,368	388
基隆市 Keelung City	20,425	8,912
新竹市 Hsinchu City	16,134	3,489
嘉義市 Chiayi City	14,410	904
福建省 Fuchien Province	6,278	966
金門縣 Kinmen County	5,842	797
連江縣 Lienchiang County	436	169
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表  
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics  
 資料時間：民國 102 年第 4 季底 End of Q4, 2013

單位：人、戶 Unit：Person, Household

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	2,694,406	396,785	120,892
新北市 New Taipei City	374,883	65,844	9,929
臺北市 Taipei City	362,605	59,500	10,786
臺中市 Taichung City	253,616	32,131	11,312
臺南市 Tainan City	229,827	34,833	8,411
高雄市 Kaohsiung City	316,234	49,760	30,412
臺灣省 Taiwan Province	1,142,553	154,049	49,971
宜蘭縣 Yilan County	62,074	10,157	1,833
桃園縣 Taoyuan County	181,860	24,275	6,321
新竹縣 Hsinchu County	58,844	6,726	1,251
苗栗縣 Miaoli County	77,402	9,489	2,491
彰化縣 Changhua County	166,051	17,197	5,268
南投縣 Nantou County	73,941	10,082	5,780
雲林縣 Yunlin County	111,629	13,552	5,226
嘉義縣 Chiayi County	86,959	9,890	5,104
屏東縣 Pingtung County	115,371	14,028	6,739
臺東縣 Taitung County	30,826	5,564	1,064
花蓮縣 Hualien County	44,117	7,957	1,611
澎湖縣 Penghu County	14,367	2,421	906
基隆市 Keelung City	44,942	10,018	3,080
新竹市 Hsinchu City	42,032	6,380	1,206
嘉義市 Chiayi City	32,138	6,313	2,091
福建省 Fuchien Province	14,688	668	71
金門縣 Kinmen County	13,554	535	60
連江縣 Lienchiang County	1,134	133	11
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		





## 二、住宅供給

### Housing Supply



表 2-1-1 住宅存量季報表  
2-1-1 Housing Stock  
資料時間：民國 102 年第 4 底 End of Q4 2013

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,318,823
新北市 New Taipei City	1,546,633
臺北市 Taipei City	935,683
臺中市 Taichung City	971,161
臺南市 Tainan City	659,607
高雄市 Kaohsiung City	1,028,990
臺灣省 Taiwan Province	3,156,621
宜蘭縣 Yilan County	165,309
桃園縣 Taoyuan County	764,196
新竹縣 Hsinchu County	173,621
苗栗縣 Miaoli County	169,903
彰化縣 Changhua County	393,158
南投縣 Nantou County	162,971
雲林縣 Yunlin County	217,733
嘉義縣 Chiayi County	176,040
屏東縣 Pingtung County	276,351
臺東縣 Taitung County	75,184
花蓮縣 Hualien County	122,389
澎湖縣 Penghu County	29,104
基隆市 Keelung City	164,022
新竹市 Hsinchu City	164,284
嘉義市 Chiayi City	102,357
福建省 Fuchien Province	20,127
金門縣 Kinmen County	17,666
連江縣 Lienchiang County	2,461
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財稅資料中心 Financial Data Center, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表  
2-1-2 Construction License  
資料時間：民國 102 年第 4 季 Q4, 2013

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	36,478	755	37,233	6,607,820	192,961	6,800,781
新北市 New Taipei City	8,411	15	8,426	1,143,028	6,386	1,149,414
臺北市 Taipei City	1,113	-	1,113	246,945	-	246,945
臺中市 Taichung City	4,103	49	4,152	850,722	13,065	863,787
臺南市 Tainan City	3,448	20	3,468	693,726	6,384	700,110
高雄市 Kaohsiung City	3,195	14	3,209	589,637	3,956	593,593
臺灣省 Taiwan Province	15,798	654	16,452	3,022,369	162,249	3,184,618
宜蘭縣 Yilan County	424	145	569	87,139	41,907	129,046
桃園縣 Taoyuan County	8,324	68	8,392	1,575,062	18,719	1,593,781
新竹縣 Hsinchu County	1,289	59	1,348	238,302	15,540	253,842
苗栗縣 Miaoli County	1,222	98	1,320	211,410	23,354	234,764
彰化縣 Changhua County	970	41	1,011	191,192	10,421	201,613
南投縣 Nantou County	451	94	545	101,852	15,865	117,717
雲林縣 Yulin County	355	20	375	73,463	5,041	78,504
嘉義縣 Chiayi County	191	14	205	31,880	3,852	35,732
屏東縣 Pingtung County	609	51	660	133,522	10,944	144,466
臺東縣 Taitung County	126	20	146	26,044	4,999	31,043
花蓮縣 Hualien County	222	36	258	52,823	10,204	63,027
澎湖縣 Penghu County	90	-	90	22,794	-	22,794
基隆市 Keelung City	576	-	576	94,673	-	94,673
新竹市 Hsinchu City	838	6	844	152,969	1,133	154,102
嘉義市 Chiayi City	111	2	113	29,244	270	29,514
福建省 Fuchien Province	380	1	381	53,245	196	53,441
金門縣 Kinmen County	380	1	381	53,245	196	53,441
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	30	2	32	8,148	725	8,873
國家公園管理處 National Parks	1	2	3	334	725	1,059
其他 Others	29	-	29	7,814	-	7,814
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建照執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表  
2-1-3 Usage License  
資料時間：民國 102 年第 4 季 Q4, 2013

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	27,666	896	28,562	5,292,436	226,102	5,518,538
新北市 New Taipei City	6,359	7	6,366	1,118,084	2,264	1,120,348
臺北市 Taipei City	1,581	-	1,581	308,742	-	308,742
臺中市 Taichung City	4,015	32	4,047	800,341	9,895	810,236
臺南市 Tainan City	1,871	56	1,927	383,074	16,621	399,695
高雄市 Kaohsiung City	2,816	19	2,835	592,753	5,190	597,943
臺灣省 Taiwan Province	10,825	774	11,599	2,055,390	190,259	2,245,649
宜蘭縣 Yilan County	538	192	730	90,795	55,584	146,379
桃園縣 Taoyuan County	4,518	68	4,586	805,904	19,662	825,566
新竹縣 Hsinchu County	1,381	84	1,465	301,043	23,140	324,183
苗栗縣 Miaoli County	703	79	782	111,810	15,163	126,973
彰化縣 Changhua County	575	51	626	124,872	8,624	133,496
南投縣 Nantou County	208	107	315	44,826	17,328	62,154
雲林縣 Yunlin County	383	27	410	78,489	6,703	85,192
嘉義縣 Chiayi County	209	26	235	36,726	7,728	44,454
屏東縣 Pingtung County	240	52	292	48,268	13,198	61,466
臺東縣 Taitung County	121	23	144	29,292	5,037	34,329
花蓮縣 Hualien County	113	58	171	24,494	16,005	40,499
澎湖縣 Penghu County	71	1	72	17,649	521	18,170
基隆市 Keelung City	227	-	227	32,044	-	32,044
新竹市 Hsinchu City	1,380	6	1,386	271,342	1,566	272,908
嘉義市 Chiayi City	158	-	158	37,836	-	37,836
福建省 Fuchien Province	178	7	185	23,652	1,763	25,415
金門縣 Kinmen County	178	7	185	23,652	1,763	25,415
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	21	1	22	10400	110	10510
國家公園管理處 National Parks	-	1	1	-	110	110
其他 Others	21	-	21	10400	-	10400
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-4 住宅開工季報表  
2-1-4 Construction Commencement  
資料時間：民國 102 年第 4 季 Q4, 2013

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	27,421	550	27,971	5,255,810	149,278	5,405,088
新北市 New Taipei City	5,570	11	5,581	926,604	4,211	930,815
臺北市 Taipei City	1,258	-	1,258	233,923	-	233,923
臺中市 Taichung City	4,221	62	4,283	867,550	16,256	883,806
臺南市 Tainan City	2,494	38	2,532	490,272	9,332	499,604
高雄市 Kaohsiung City	3,919	19	3,938	775,382	6,102	781,484
臺灣省 Taiwan Province	9,623	419	10,042	1,928,730	113,071	2,041,801
宜蘭縣 Yilan County	1,062	76	1,138	195,881	23,728	219,609
桃園縣 Taoyuan County	4,556	58	4,614	928,833	17,073	945,906
新竹縣 Hsinchu County	403	50	453	84,172	13,751	97,923
苗栗縣 Miaoli County	477	52	529	96,331	13,218	109,549
彰化縣 Changhua County	589	11	600	122,024	3,505	125,529
南投縣 Nantou County	128	16	144	23,813	2,411	26,224
雲林縣 Yunlin County	448	4	452	85,082	1,212	86,294
嘉義縣 Chiayi County	135	8	143	29,346	1,926	31,272
屏東縣 Pingtung County	508	55	563	95,071	12,065	107,136
臺東縣 Taitung County	130	33	163	27,656	8,853	36,509
花蓮縣 Hualien County	249	47	296	58,403	12,623	71,026
澎湖縣 Penghu County	73	-	73	19,194	-	19,194
基隆市 Keelung City	446	-	446	68,064	-	68,064
新竹市 Hsinchu City	187	5	192	33,544	1,295	34,839
嘉義市 Chiayi City	232	4	236	61,316	1,411	62,727
福建省 Fuchien Province	328	1	329	30,314	306	30,620
金門縣 Kinmen County	328	1	329	30,314	306	30,620
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	8	-	8	3,035	-	3,035
國家公園管理處 National Parks	-	-	-	-	-	-
其他 Others	8	-	8	3,035	-	3,035
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

### 三、交易課稅

### Transaction and Taxation





表 3-1-1 建物所有權登記季報表  
3-1-1 Building Ownership Registered  
資料時間：民國 102 年第 4 季 Q4, 2013

單位：棟、平方公尺 Unit : Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	34,361	8,887,356	96,089	10,766,251
新北市 New Taipei City	8,031	1,640,275	21,165	1,922,380
臺北市 Taipei City	2,098	517,476	9,531	749,964
臺中市 Taichung City	4,996	1,303,023	14,803	1,654,515
臺南市 Tainan City	1,970	638,532	6,020	807,413
高雄市 Kaohsiung City	3,353	959,953	10,761	1,311,927
臺灣省 Taiwan Province	13,713	3,781,255	33,733	4,311,394
宜蘭縣 Yilan County	782	173,171	1,878	220,791
桃園縣 Taoyuan County	4,305	1,066,657	12,349	1,327,954
新竹縣 Hsinchu County	1,684	402,302	3,087	339,415
苗栗縣 Miaoli County	1,122	205,043	1,587	209,233
彰化縣 Changhua County	1,124	387,558	2,206	352,415
南投縣 Nantou County	365	129,076	933	141,529
雲林縣 Yunlin County	665	301,115	1,159	225,085
嘉義縣 Chiayi County	432	98,491	822	119,170
屏東縣 Pingtung County	869	376,114	1,463	216,582
臺東縣 Taitung County	190	76,271	422	61,068
花蓮縣 Hualien County	185	71,017	1,274	176,519
澎湖縣 Penghu County	81	32,260	93	14,461
基隆市 Keelung City	405	88,924	2,435	197,698
新竹市 Hsinchu City	1,288	292,893	2,946	570,171
嘉義市 Chiayi City	216	80,363	1,079	139,304
福建省 Fuchien Province	200	46,843	76	8,658
金門縣 Kinmen County	197	44,238	76	8,658
連江縣 Lienchiang County	3	2,605	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表  
3-2-1 Real Estate Taxation  
資料時間：民國102年第4季 Q4, 2013

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	1,560	101,198	324,662	196,687	164,645	2,378,927	17,814	196,237
新北市 New Taipei City	1,239	20,223	70,636	27,452	30,822	614,298	3,639	40,974
臺北市 Taipei City	97	9,816	31,958	8,391	13,672	365,214	2,710	63,225
臺中市 Taichung City	9	16,002	56,822	18,769	24,870	351,412	2,467	20,805
臺南市 Tainan City	5	6,168	16,533	23,321	10,271	130,812	1,010	8,477
高雄市 Kaohsiung City	108	11,199	39,963	22,440	12,978	170,109	1,705	16,601
臺灣省 Taiwan Province	102	37,669	108,587	95,190	71,603	742,319	6,281	46,141
宜蘭縣 Yilan County	1	2,230	7,447	3,508	4,346	68,120	558	5,663
桃園縣 Taoyuan County	16	13,266	42,364	26,912	22,911	261,161	1,877	13,151
新竹縣 Hsinchu County	-	3,450	12,830	7,930	5,253	63,808	514	4,155
苗栗縣 Miaoli County	-	2,104	4,721	7,676	5,269	46,052	443	2,689
彰化縣 Changhua County	-	2,449	6,798	12,385	10,064	76,229	538	4,801
南投縣 Nantou County	-	1,120	2,115	4,980	2,690	21,343	164	1,319
雲林縣 Yunlin County	-	1,245	3,014	5,301	2,805	24,945	263	1,704
嘉義縣 Chiayi County	-	980	2,208	4,574	2,533	16,831	177	896
屏東縣 Pingtung County	-	1,796	3,925	7,232	3,438	27,164	276	1,482
臺東縣 Taitung County	82	498	785	2,050	1,049	16,366	91	601
花蓮縣 Hualien County	-	1,415	2,417	2,900	2,066	26,811	265	2,025
澎湖縣 Penghu County	-	139	364	503	1,388	6,258	40	342
基隆市 Keelung City	-	2,502	4,973	2,735	2,607	15,424	466	1,685
新竹市 Hsinchu City	1	3,035	11,327	2,402	3,810	49,568	443	3,521
嘉義市 Chiayi City	2	1,440	3,301	4,102	1,374	22,239	166	2,107
福建省 Fuchien Province	-	121	162	1,124	429	4,762	2	14
金門縣 Kinmen County	-	121	162	1,124	429	4,762	2	14
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.							

#### 四、住宅價格

#### Housing Price



表 4-1-1 法院拍定成屋季報表  
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics  
資料時間：民國 102 年第 4 季底 End of Q4, 2013

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	991	570,928.90	8.40
新北市 New Taipei City	50	41,467.50	19.90
臺北市 Taipei City	89	156,068.20	31.90
臺中市 Taichung City	94	71,065.50	9.60
臺南市 Tainan City	150	63,176.40	7.20
高雄市 Kaohsiung City	242	89,040.30	5.60
臺灣省 Taiwan Province	366	1,501,10.90	5.70
宜蘭縣 Yilan County	33	10,247.20	6.60
桃園縣 Taoyuan County	46	16,286.40	8.20
新竹縣 Hsinchu County	6	4,169.00	8.70
苗栗縣 Miaoli County	6	2,542.20	10.50
彰化縣 Changhua County	42	21,937.70	4.00
南投縣 Nantou County	26	11,098.60	4.40
雲林縣 Yunlin County	38	12,505.90	3.90
嘉義縣 Chiayi County	14	9,091.20	9.80
屏東縣 Pingtung County	81	45,691.00	5.00
臺東縣 Taitung County	4	598.90	4.20
花蓮縣 Hualien County	17	4,041.90	5.70
澎湖縣 Penghu County	3	431.30	5.40
基隆市 Keelung City	37	6,753.80	5.40
新竹市 Hsinchu City	2	693.80	3.30
嘉義市 Chiayi City	11	4,022.00	6.70
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		



五、住宅金融

Housing Finance





表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表  
5-1-1 Residential Construction Loan  
資料時間：民國 102 年第 4 季度 End of Q4, 2013

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,052,162	1,028,116	208,813	174,860	1,885	92.76
新北市 New Taipei City	225,566	215,887	44,271	39,596	284	139.42
臺北市 Taipei City	315,354	294,979	58,325	57,210	261	219.20
臺中市 Taichung City	163,062	159,668	37,540	25,415	246	103.31
臺南市 Tainan City	24,988	27,015	7,835	6,075	166	36.60
高雄市 Kaohsiung City	97,804	100,932	21,561	14,542	196	74.19
臺灣省 Taiwan Province	224,872	228,960	39,101	31,882	725	43.98
宜蘭縣 Yilan County	7,974	7,999	1,584	1,116	35	31.90
桃園縣 Taoyuan County	100,151	99,013	13,639	12,642	200	63.21
新竹縣 Hsinchu County	52,143	55,202	9,633	6,807	92	73.99
苗栗縣 Miaoli County	7,824	8,629	2,570	1,968	81	24.30
彰化縣 Changhua County	6,886	7,550	2,555	1,729	59	29.32
南投縣 Nantou County	3,043	3,106	599	441	27	16.34
雲林縣 Yunlin County	3,790	4,456	1,521	1,575	32	49.22
嘉義縣 Chiayi County	1,179	1,402	366	465	22	21.14
屏東縣 Pingtung County	5,337	5,466	1,050	978	61	16.04
臺東縣 Taitung County	465	477	92	99	14	7.07
花蓮縣 Hualien County	849	885	454	379	14	27.07
澎湖縣 Penghu County	270	327	91	97	5	19.40
基隆市 Keelung City	6,303	5,756	836	299	3	99.67
新竹市 Hsinchu City	24,887	25,312	3,523	2,599	41	63.39
嘉義市 Chiayi City	3,771	3,380	588	688	39	17.64
福建省 Fuchien Province	516	675	180	140	7	20.00
金門縣 Kinmen County	516	675	180	140	7	20.00
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	<ol style="list-style-type: none"> <li>銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data.</li> <li>欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions.</li> <li>各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix 2 for data provider (banks).</li> </ol>					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表  
5-2-1 Mortgage Balance  
資料時間：民國 102 年第 4 季底 End of Q4, 2013

單位：百萬元、筆 Unit : Million,Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	5,913,996	6,071,476	479,899	77,367	6.20
新北市 New Taipei City	1,460,452	1,518,502	141,873	19,568	7.25
臺北市 Taipei City	1,437,143	1,460,110	93,571	8,386	11.16
臺中市 Taichung City	701,226	722,227	62,818	11,459	5.48
臺南市 Tainan City	276,479	281,193	18,565	4,409	4.21
高雄市 Kaohsiung City	571,561	586,677	48,466	8,891	5.45
臺灣省 Taiwan Province	1,463,085	1,498,557	114,307	24,582	4.65
宜蘭縣 Yilan County	63,753	66,085	8,238	1,660	4.96
桃園縣 Taoyuan County	625,877	643,204	49,629	9,521	5.21
新竹縣 Hsinchu County	169,252	175,979	14,013	2,301	6.09
苗栗縣 Miaoli County	69,405	70,514	4,332	1,078	4.02
彰化縣 Changhua County	79,885	81,294	6,678	1,894	3.53
南投縣 Nantou County	41,229	41,648	2,226	577	3.86
雲林縣 Yunlin County	40,542	40,069	1,600	571	2.80
嘉義縣 Chiayi County	26,378	26,696	1,907	703	2.71
屏東縣 Pingtung County	64,842	65,101	3,508	1,172	2.99
臺東縣 Taitung County	12,231	12,301	1,519	501	3.03
花蓮縣 Hualien County	33,117	33,742	2,718	771	3.53
澎湖縣 Penghu County	5,416	5,376	216	59	3.66
基隆市 Keelung City	47,159	49,046	4,104	1,009	4.07
新竹市 Hsinchu City	140,118	142,978	9,699	1,706	5.69
嘉義市 Chiayi City	43,881	44,524	3,920	1,059	3.7
福建省 Fuchien Province	4,050	4,210	299	72	4.15
金門縣 Kinmen County	3,969	4,127	299	72	4.15
連江縣 Lienchiang County	81	83	-	-	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 102 年 12 月底之購置住宅貸款餘額為 7,005,972 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 7,005,972 million in December 2013. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表  
5-2-2 Mortgage Interest Rate  
資料時間：民國 102 年第 4 季 Q4, 2013

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.40	2.13	61	234
新北市 New Taipei City	2.30	2.14	60	245
臺北市 Taipei City	2.21	2.11	56	235
臺中市 Taichung City	2.32	2.15	62	236
臺南市 Tainan City	2.45	2.16	63	235
高雄市 Kaohsiung City	2.54	2.14	62	244
臺灣省 Taiwan Province	2.46	2.13	62	233
宜蘭縣 Yilan County	2.44	2.07	61	228
桃園縣 Taoyuan County	2.37	2.16	61	244
新竹縣 Hsinchu County	2.26	2.10	63	250
苗栗縣 Miaoli County	2.45	2.10	64	232
彰化縣 Changhua County	2.39	2.06	62	226
南投縣 Nantou County	2.57	2.08	59	229
雲林縣 Yunlin County	2.55	2.10	64	240
嘉義縣 Chiayi County	2.54	2.14	62	215
屏東縣 Pingtung County	2.58	2.20	63	227
臺東縣 Taitung County	2.55	2.18	62	238
花蓮縣 Hualien County	2.54	2.25	61	228
澎湖縣 Penghu County	2.40	2.14	69	229
基隆市 Keelung City	2.56	2.12	58	236
新竹市 Hsinchu City	2.26	2.09	62	251
嘉義市 Chiayi City	2.40	2.16	61	222
福建省 Fuchien Province	2.05	2.14	60	238
金門縣 Kinmen County	2.20	2.14	60	238
連江縣 Lienchiang County	1.90	-	-	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 102 年第 4 季度 End of Q4, 2013

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季度購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季度購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	6,063,984	10,563	7485	6,768	-444	0.17
新北市 New Taipei City	1,522,368	1,521	1116	783	-81	0.10
臺北市 Taipei City	1,463,244	1,537	1279	280	204	0.11
臺中市 Taichung City	724,984	1,037	548	798	-126	0.14
臺南市 Tainan City	282,162	657	519	867	-38	0.23
高雄市 Kaohsiung City	588,203	1,239	1124	1,193	-237	0.21
臺灣省 Taiwan Province	1,478,811	4,566	2897	2,846	-165	0.31
宜蘭縣 Yilan County	66,269	174	106	107	-7	0.26
桃園縣 Taoyuan County	645,297	1,534	885	891	-175	0.24
新竹縣 Hsinchu County	176,268	288	163	151	2	0.16
苗栗縣 Miaoli County	70,769	219	191	172	-17	0.31
彰化縣 Changhua County	81,707	369	267	250	-33	0.45
南投縣 Nantou County	41,871	299	114	370	-38	0.72
雲林縣 Yunlin County	40,211	216	163	147	-22	0.54
嘉義縣 Chiayi County	26,837	120	122	80	-39	0.45
屏東縣 Pingtung County	64,646	503	336	236	158	0.78
臺東縣 Taitung County	12,195	121	86	56	2	1.00
花蓮縣 Hualien County	33,859	56	46	36	-34	0.17
澎湖縣 Penghu County	5,391	7	4	5	0	0.13
基隆市 Keelung City	47,425	278	136	227	-31	0.59
新竹市 Hsinchu City	123,627	243	202	75	9	0.20
嘉義市 Chiayi City	42,439	139	76	43	60	0.33
福建省 Fuchien Province	4,212	6	2	1	-1	0.14
金門縣 Kinmen County	4,129	6	2	1	-1	0.15
連江縣 Lienchiang County	83	-	-	-	-	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼  
Residential Subsidies



表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表  
6-1-1. Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 102 年第 4 季底 End of Q4, 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct	11 月 Nov.	12 月 Dec	10 月 Oct	11 月 Nov.	12 月 Dec	10 月 Oct	11 月 Nov.	12 月 Dec
總計 Total	12,185	12,117	11,931	1,669	1,653	1,645	22,007	21,926	21,566
新北市 New Taipei City	3,084	3,071	2,944	540	534	533	4,100	4,112	4,008
臺北市 Taipei City	1,224	1,200	1,183	223	220	219	3,212	3,194	3,129
臺中市 Taichung City	1,532	1,524	1,519	123	122	122	2,661	2,663	2,624
臺南市 Tainan City	902	899	896	107	107	107	1,856	1,853	1,823
高雄市 Kaohsiung City	1,420	1,419	1,411	168	166	166	2,959	2,987	2,955
臺灣省 Taiwan Province	3,969	3,951	3,923	501	497	491	7,139	7,037	6,947
宜蘭縣 Yilan County	321	321	320	57	57	57	436	433	428
桃園縣 Taoyuan County	1,130	1,125	1,119	158	158	156	1,766	1,683	1,657
新竹縣 Hsinchu County	181	180	179	19	19	19	301	301	300
苗栗縣 Miaoli County	208	208	206	28	28	28	300	300	295
彰化縣 Changhua County	521	520	518	26	26	26	586	592	584
南投縣 Nantou County	176	176	179	13	13	13	377	378	372
雲林縣 Yunlin County	186	184	182	13	13	13	377	376	374
嘉義縣 Chiayi County	137	137	137	14	14	14	340	337	338
屏東縣 Pingtung County	360	353	341	67	63	59	700	702	677
臺東縣 Taitung County	78	77	77	15	15	15	175	177	172
花蓮縣 Hualien County	130	130	131	15	15	15	355	351	344
澎湖縣 Penghu County	55	55	59	10	10	10	131	131	142
基隆市 Keelung City	183	182	174	30	30	30	494	492	491
新竹市 Hsinchu City	176	176	175	25	25	25	428	426	425
嘉義市 Chiayi City	127	127	126	11	11	11	373	358	348
福建省 Fuchien Province	54	53	55	7	7	7	80	80	80
金門縣 Kinmen County	53	52	54	7	7	7	80	80	80
連江縣 Lienchiang County	1	1	1	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior</p> <p>2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007.</p> <p>3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.</p>								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表  
6-1-2. Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 102 年第 4 季底 End of Q4, 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct	11 月 Nov.	12 月 Dec	10 月 Oct	11 月 Nov.	12 月 Dec
總計 Total	33,074	32,989	32,755	12,567	12,458	12,402
新北市 New Taipei City	8,388	8,359	8,280	2,592	2,604	2,592
臺北市 Taipei City	3,694	3,654	3,612	975	961	961
臺中市 Taichung City	4,380	4,377	4,330	2,696	2,660	2,662
臺南市 Tainan City	1,413	1,412	1,398	722	726	722
高雄市 Kaohsiung City	3,396	3,396	3,367	2,736	2,730	2,712
臺灣省 Taiwan Province	11,627	11,616	11,593	2,813	2,744	2,723
宜蘭縣 Yilan County	729	729	720	194	195	193
桃園縣 Taoyuan County	3,897	3,892	3,864	877	854	850
新竹縣 Hsinchu County	863	853	849	115	114	114
苗栗縣 Miaoli County	732	731	733	86	84	82
彰化縣 Changhua County	1,710	1,718	1,728	259	248	247
南投縣 Nantou County	413	413	413	203	196	198
雲林縣 Yunlin County	625	626	620	117	115	110
嘉義縣 Chiayi County	397	399	398	83	78	75
屏東縣 Pingtung County	668	669	671	314	308	310
臺東縣 Taitung County	152	152	152	46	45	43
花蓮縣 Hualien County	248	246	245	190	189	189
澎湖縣 Penghu County	129	129	130	44	44	44
基隆市 Keelung City	375	372	372	223	224	220
新竹市 Hsinchu City	1,023	1,018	1,021	111	107	107
嘉義市 Chiayi City	395	398	397	145	138	134
福建省 Fuchien Province	176	175	175	33	33	30
金門縣 Kinmen County	164	162	162	31	31	28
連江縣 Lienchiang County	12	13	13	2	2	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years.					



## 肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為存量者以該年第 4 季資料為年資料，統計資料為流量者則採該年 4 季統計資料加總方式辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Annual Statistics of Dwelling Quality
	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program(for Age of 20 to 45)

住宅資訊類別	表單名稱
	表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,185,853	2,454,459	29.98	1,579,029	19.29	1,496,512	18.28
新北市 New Taipei City	1,458,238	469,167	32.17	280,237	19.22	273,393	18.75
臺北市 Taipei City	1,016,977	337,137	33.15	209,613	20.61	193,912	19.07
臺中市 Taichung City	883,270	229,597	25.99	160,628	18.19	167,461	18.96
臺南市 Tainan City	656,365	188,837	28.77	127,327	19.40	121,359	18.49
高雄市 Kaohsiung City	1,046,530	337,794	32.28	215,567	20.60	196,691	18.79
臺灣省 Taiwan Province	3,086,872	880,144	28.51	578,703	18.75	538,281	17.44
宜蘭縣 Yilan County	159,025	48,944	30.78	29,922	18.82	27,441	17.26
桃園縣 Taoyuan County	701,810	202,894	28.91	129,203	18.41	131,030	18.67
新竹縣 Hsinchu County	170,464	46,328	27.18	30,184	17.71	30,084	17.65
苗栗縣 Miaoli County	178,397	47,442	26.59	31,697	17.77	29,794	16.70
彰化縣 Changhua County	372,289	83,061	22.31	61,481	16.51	60,094	16.14
南投縣 Nantou County	174,360	50,740	29.10	32,985	18.92	29,041	16.66
雲林縣 Yunlin County	234,988	68,909	29.32	44,879	19.10	37,223	15.84
嘉義縣 Chiayi County	179,666	53,165	29.59	35,451	19.73	28,684	15.97
屏東縣 Pingtung County	280,904	75,704	26.95	52,868	18.82	49,422	17.59
臺東縣 Taitung County	81,328	26,828	32.99	16,730	20.57	13,480	16.57
花蓮縣 Hualien County	122,621	40,011	32.63	25,737	20.99	21,708	17.70
澎湖縣 Penghu County	36,169	12,709	35.14	6,868	18.99	5,544	15.33
基隆市 Keelung City	148,796	50,871	34.19	32,025	21.52	27,642	18.58
新竹市 Hsinchu City	149,048	44,021	29.53	28,825	19.34	28,440	19.08
嘉義市 Chiayi City	97,007	28,517	29.40	19,848	20.46	18,654	19.23
福建省 Fuchien Province	37,601	11,783	31.34	6,954	18.49	5,415	14.40
金門縣 Kinmen County	35,347	11,388	32.22	6,643	18.79	5,148	14.56
連江縣 Lienchiang County	2,254	395	17.52	311	13.80	267	11.85
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計日期為 101 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.						

表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表(續完)  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,346,025	16.44	684,043	8.36	625,785	7.64
新北市 New Taipei City	243,649	16.71	110,526	7.58	81,266	5.57
臺北市 Taipei City	155,222	15.26	65,953	6.49	55,140	5.42
臺中市 Taichung City	162,582	18.41	83,822	9.49	79,180	8.96
臺南市 Tainan City	112,145	17.09	57,840	8.81	48,857	7.44
高雄市 Kaohsiung City	164,670	15.73	75,721	7.24	56,087	5.36
臺灣省 Taiwan Province	503,207	16.30	287,008	9.30	299,529	9.70
宜蘭縣 Yilan County	24,089	15.15	14,488	9.11	14,141	8.89
桃園縣 Taoyuan County	125,347	17.86	60,831	8.67	52,505	7.48
新竹縣 Hsinchu County	29,863	17.52	16,433	9.64	17,572	10.31
苗栗縣 Miaoli County	29,279	16.41	18,743	10.51	21,442	12.02
彰化縣 Changhua County	64,136	17.23	44,779	12.03	58,738	15.78
南投縣 Nantou County	27,266	15.64	17,074	9.79	17,254	9.90
雲林縣 Yunlin County	34,680	14.76	22,811	9.71	26,486	11.27
嘉義縣 Chiayi County	26,758	14.89	16,832	9.37	18,776	10.45
屏東縣 Pingtung County	45,934	16.35	27,415	9.76	29,561	10.52
臺東縣 Taitung County	10,738	13.20	6,477	7.96	7,075	8.70
花蓮縣 Hualien County	17,008	13.87	9,149	7.46	9,008	7.35
澎湖縣 Penghu County	5,164	14.28	2,987	8.26	2,897	8.01
基隆市 Keelung City	22,411	15.06	9,713	6.53	6,134	4.12
新竹市 Hsinchu City	24,759	16.61	11,605	7.79	11,398	7.65
嘉義市 Chiayi City	15,775	16.26	7,671	7.91	6,542	6.74
福建省 Fuchien Province	4,550	12.10	3,173	8.44	5,726	15.23
金門縣 Kinmen County	4,267	12.07	2,897	8.20	5,004	14.16
連江縣 Lienchiang County	283	12.56	276	12.24	722	32.03
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 101 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-3-4 101 年度下半年列冊獨居老人半年報表  
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring  
 資料時間：民國 101 年 12 月底 End of December, 2012

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	48,053
新北市 New Taipei City	4,169
臺北市 Taipei City	5,086
臺中市 Taichung City	2,533
臺南市 Tainan City	5,335
高雄市 Kaohsiung City	4,594
臺灣省 Taiwan Province	25,986
宜蘭縣 Yilan County	887
桃園縣 Taoyuan County	2,312
新竹縣 Hsinchu County	853
苗栗縣 Miaoli County	1,341
彰化縣 Changhua County	2,462
南投縣 Nantou County	3,080
雲林縣 Yunlin County	2,633
嘉義縣 Chiayi County	3,095
屏東縣 Pingtung County	2,488
臺東縣 Taitung County	2,400
花蓮縣 Hualien County	1,838
澎湖縣 Penghu County	1,591
基隆市 Keelung City	417
新竹市 Hsinchu City	357
嘉義市 Chiayi City	232
福建省 Fuchien Province	350
金門縣 Kinmen County	283
連江縣 Lienchiang County	67
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-3-5 101 年度原住民家戶數年報表  
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	168,014
新北市 New Taipei City	15,910
臺北市 Taipei City	4,706
臺中市 Taichung City	9,278
臺南市 Tainan City	2,023
高雄市 Kaohsiung City	10,083
臺灣省 Taiwan Province	125,859
宜蘭縣 Yilan County	4,842
桃園縣 Taoyuan County	19,331
新竹縣 Hsinchu County	6,463
苗栗縣 Miaoli County	3,300
彰化縣 Changhua County	1,339
南投縣 Nantou County	8,371
雲林縣 Yunlin County	525
嘉義縣 Chiayi County	1,747
屏東縣 Pingtung County	18,089
臺東縣 Taitung County	27,183
花蓮縣 Hualien County	30,419
澎湖縣 Penghu County	120
基隆市 Keelung City	2,825
新竹市 Hsinchu City	1,020
嘉義市 Chiayi City	285
福建省 Fuchien Province	155
金門縣 Kinmen County	141
連江縣 Lienchiang County	14
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-4-1 101 年度家庭所得年報表  
1-4-1 Annual Statistics of Family Income  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.46	1,122,379	923,584	727,693	78.79	21.21
新北市 New Taipei City	1.51	1,101,389	911,915	741,651	81.33	18.67
臺北市 Taipei City	1.39	1,570,778	1,278,278	973,747	76.18	23.82
臺中市 Taichung City	1.48	1,067,060	886,682	717,894	80.96	19.04
臺南市 Tainan City	1.49	927,231	770,078	627,337	81.46	18.54
高雄市 Kaohsiung City	1.41	1,085,971	894,107	694,285	77.65	22.35
臺灣省 Taiwan Province	1.47	1,054,366	865,538	675,594	78.05	21.95
宜蘭縣 Yilan County	1.36	1,075,706	892,727	698,346	78.23	21.77
桃園縣 Taoyuan County	1.58	1,238,698	1,007,045	815,889	81.02	18.98
新竹縣 Hsinchu County	1.68	1,367,712	1,093,853	898,118	82.11	17.89
苗栗縣 Miaoli County	1.46	1,012,306	826,530	629,119	76.12	23.88
彰化縣 Changhua County	1.58	953,701	792,362	597,253	75.38	24.62
南投縣 Nantou County	1.61	986,881	831,790	648,629	77.98	22.02
雲林縣 Yunlin County	1.37	824,211	684,977	487,669	71.19	28.81
嘉義縣 Chiayi County	1.29	880,625	747,956	572,225	76.51	23.49
屏東縣 Pingtung County	1.48	889,560	736,174	553,602	75.20	24.80
臺東縣 Taitung County	1.15	796,622	670,017	464,577	69.34	30.66
花蓮縣 Hualien County	1.19	927,400	761,611	566,694	74.41	25.59
澎湖縣 Penghu County	1.04	887,077	727,056	492,419	67.73	32.27
基隆市 Keelung City	1.27	955,197	786,441	660,931	84.04	15.96
新竹市 Hsinchu City	1.50	1,439,066	1,132,620	935,237	82.57	17.43
嘉義市 Chiayi City	1.31	1,095,203	910,601	686,120	75.35	24.65
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區（包括台灣省各縣市、台北市及高雄市），故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-4-2 101 年度住宅權屬年報表  
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	85.77	3.43	8.01	2.80
新北市 New Taipei City	83.59	3.47	11.14	1.81
臺北市 Taipei City	83.57	2.51	10.29	3.63
臺中市 Taichung City	81.14	5.29	10.33	3.24
臺南市 Tainan City	86.62	2.52	8.24	2.63
高雄市 Kaohsiung City	85.32	4.10	7.22	3.37
臺灣省 Taiwan Province	88.82	3.14	5.33	2.72
宜蘭縣 Yilan County	84.32	7.36	5.77	2.56
桃園縣 Taoyuan County	90.47	2.07	6.63	0.83
新竹縣 Hsinchu County	93.97	2.66	2.79	0.58
苗栗縣 Miaoli County	90.86	0.91	4.93	3.30
彰化縣 Changhua County	88.45	4.22	4.50	2.83
南投縣 Nantou County	93.84	1.71	3.43	1.03
雲林縣 Yunlin County	90.42	2.38	3.78	3.41
嘉義縣 Chiayi County	88.85	5.57	3.20	2.39
屏東縣 Pingtung County	89.17	0.83	5.77	4.22
臺東縣 Taitung County	82.23	0.00	7.08	10.69
花蓮縣 Hualien County	81.13	3.20	8.08	7.59
澎湖縣 Penghu County	83.49	5.47	4.50	6.54
基隆市 Keelung City	86.86	4.20	7.02	1.92
新竹市 Hsinchu City	86.64	6.64	4.04	2.67
嘉義市 Chiayi City	82.58	6.04	8.05	3.33
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	<p>1.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區(包括台灣省各縣市、台北市及高雄市)，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the area.</p> <p>2.住宅自有率係依據行政院主計總處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted &amp; Others" four categories.</p> <p>3.欄位定義詳如附錄一、編製說明(二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.</p>			



表 2-1-5 101 年度住宅居住水準年報表  
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每宅建坪 Average Area per Household	平均每宅人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	43.56	3.23	13.49
新北市 New Taipei City	31.50	3.28	9.60
臺北市 Taipei City	30.96	3.21	9.64
臺中市 Taichung City	50.51	3.27	15.45
臺南市 Tainan City	47.03	3.18	14.79
高雄市 Kaohsiung City	46.79	3.15	14.85
臺灣省 Taiwan Province	49.58	3.23	15.35
宜蘭縣 Yilan County	49.14	3.29	14.94
桃園縣 Taoyuan County	51.22	3.50	14.63
新竹縣 Hsinchu County	55.62	3.58	15.54
苗栗縣 Miaoli County	57.13	3.37	16.95
彰化縣 Changhua County	52.52	3.33	15.77
南投縣 Nantou County	57.07	3.32	17.19
雲林縣 Yunlin County	43.13	2.94	14.67
嘉義縣 Chiayi County	49.27	2.82	17.47
屏東縣 Pingtung County	50.01	3.12	16.03
臺東縣 Taitung County	42.04	2.71	15.51
花蓮縣 Hualien County	42.27	2.75	15.37
澎湖縣 Penghu County	36.49	2.80	13.03
基隆市 Keelung City	32.43	2.92	11.11
新竹市 Hsinchu City	50.93	3.29	15.48
嘉義市 Chiayi City	49.20	3.04	16.18
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 2-2-1 101 年度各機關(構)管理住宅用地年報表  
 2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority  
 資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts			都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	546.39	23.16	3,688.28	342.49	29.04	-
新北市 New Taipei City	23.89	0.39	100.48	2.72	19.38	-
臺北市 Taipei City	34.83	-	85.94	4.01	-	-
臺中市 Taichung City	62.96	2.94	189.86	28.91	6.86	-
臺南市 Tainan City	66.86	-	135.52	10.69	0.11	-
高雄市 Kaohsiung City	219.94	-	809.72	189.59	0.29	-
臺灣省 Taiwan Province	137.91	19.83	808.13	103.56	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4.21	-	775.51	1.75	-	-
桃園縣 Taoyuan County	35.61	16.45	669.37	5.17	2.01	-
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	0.45	10.52	-	-
苗栗縣 Miaoli County	0.53	-	-	14.64	-	-
彰化縣 Changhua County	2.21	0.79	17.29	5.24	-	-
南投縣 Nantou County	0.70	-	6.37	0.33	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	12.62	49.59	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	2.48	-	16.32	-	-
屏東縣 Pingtung County	39.66	0.11	21.23	-	0.40	-
臺東縣 Taitung County	5.38	-	25.07	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	8.64	-	17.85	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	2.29	-	2.54	-	-	-
基隆市 Keelung City	4.13	-	2.05	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	12.96	-	2.15	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	18.91	-	6.12	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-2 101 年度公有非公用住宅用地年報表  
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,422.42	1,600.34	4,203.37	1,835.09	622.04	1,761.41
新北市 New Taipei City	226.42	40.12	46.68	5.73	-	-
臺北市 Taipei City	123.18	-	34.40	-	-	-
臺中市 Taichung City	280.86	63.76	34.44	12.13	-	-
臺南市 Tainan City	227.46	83.18	185.27	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	269.39	127.19	39.66	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,115.49	1,286.09	673.38	1,817.22	622.04	1,761.41
宜蘭縣 Yilan County	49.06	48.03	2.86	7.45	3.14	3.68
桃園縣 Taoyuan County	123.66	42.88	8.80	2.84	8.62	19.49
新竹縣 Hsinchu County	26.71	11.24	0.97	0.89	0.24	2.11
苗栗縣 Miaoli County	29.93	44.25	3.93	18.00	4.53	6.41
彰化縣 Changhua County	92.54	157.58	43.45	20.45	4.90	0.68
南投縣 Nantou County	45.43	169.22	322.90	665.90	392.50	542.80
雲林縣 Yunlin County	57.30	131.12	3.83	0.03	4.43	2.12
嘉義縣 Chiayi County	61.78	59.15	31.57	4.62	2.14	1.40
屏東縣 Pingtung County	96.28	118.13	16.20	17.11	38.55	101.43
臺東縣 Taitung County	77.67	248.34	29.50	3.56	2.08	19.70
花蓮縣 Hualien County	86.92	224.95	46.75	22.63	7.08	7.92
澎湖縣 Penghu County	11.16	14.33	153.81	1,053.65	153.81	1,053.65
基隆市 Keelung City	299.09	11.13	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	28.16	5.74	5.10	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.79	-	3.72	-	-	-
福建省 Fuchien Province	179.62	-	3,189.54	-	-	-
金門縣 Kinmen County	173.43	-	0.00	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.18	-	3,189.54	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-3 102 年度都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 102 年 4 月 1 日-民國 102 年 9 月 30 日 04/01 of 2012-09/30 of 2013

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	105.79	106.11	104.70	106.07
新北市 New Taipei City	108.55	108.95	108.65	106.15
臺北市 Taipei City	104.59	104.53	104.76	104.18
臺中市 Taichung City	110.00	111.07	104.96	111.46
臺南市 Tainan City	104.36	103.49	103.14	110.44
高雄市 Kaohsiung City	105.51	106.00	104.66	104.07
臺灣省 Taiwan Province	104.06	104.42	102.20	104.37
宜蘭縣 Yilan County	102.89	102.32	105.03	102.40
桃園縣 Taoyuan County	107.35	107.52	105.16	108.15
新竹縣 Hsinchu County	106.23	108.57	98.82	97.39
苗栗縣 Miaoli County	101.49	101.57	101.26	101.37
彰化縣 Changhua County	101.93	101.89	102.51	101.39
南投縣 Nantou County	103.44	103.63	102.06	104.77
雲林縣 Yunlin County	100.90	101.42	99.68	99.78
嘉義縣 Chiayi County	101.20	102.02	99.19	96.69
屏東縣 Pingtung County	101.99	102.11	101.47	101.45
臺東縣 Taitung County	102.17	101.85	101.50	106.82
花蓮縣 Hualien County	102.34	102.43	102.12	101.79
澎湖縣 Penghu County	102.16	101.88	103.33	101.25
基隆市 Keelung City	102.60	103.00	102.23	101.73
新竹市 Hsinchu City	101.06	101.27	100.57	99.58
嘉義市 Chiayi City	103.09	102.97	102.79	105.53
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	104.78	104.80	104.99	104.04
連江縣 Lienchiang County	101.72	101.51	102.28	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 6-1-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Household (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	10,000	4,067	3,027	74.43
新北市 New Taipei City	1,867	756	490	64.81
臺北市 Taipei City	1,521	432	334	77.31
臺中市 Taichung City	1,233	535	387	72.34
臺南市 Tainan City	824	331	259	78.25
高雄市 Kaohsiung City	1,319	628	475	75.64
臺灣省 Taiwan Province	3,197	1,368	1,067	78.00
宜蘭縣 Yilan County	188	98	81	82.65
桃園縣 Taoyuan County	760	399	336	84.21
新竹縣 Hsinchu County	140	99	77	77.78
苗栗縣 Miaoli County	134	69	49	71.01
彰化縣 Changhua County	245	166	133	80.12
南投縣 Nantou County	165	57	29	50.88
雲林縣 Yunlin County	189	49	33	67.35
嘉義縣 Chiayi County	156	45	29	64.44
屏東縣 Pingtung County	334	125	103	82.40
臺東縣 Taitung County	75	25	17	68.00
花蓮縣 Hualien County	171	38	26	68.42
澎湖縣 Penghu County	56	15	13	86.67
基隆市 Keelung City	229	67	51	76.12
新竹市 Hsinchu City	193	76	61	80.26
嘉義市 Chiayi City	162	40	29	72.50
福建省 Fuchien Province	39	17	15	88.24
金門縣 Kinmen County	36	17	15	88.24
連江縣 Lienchiang County	3	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-4 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,000	2,110	1,294	61.33
新北市 New Taipei City	874	511	313	61.25
臺北市 Taipei City	593	203	110	54.19
臺中市 Taichung City	523	190	102	53.68
臺南市 Tainan City	402	184	124	67.39
高雄市 Kaohsiung City	642	291	182	62.54
臺灣省 Taiwan Province	1,944	724	460	63.54
宜蘭縣 Yilan County	98	48	32	66.67
桃園縣 Taoyuan County	434	259	190	73.36
新竹縣 Hsinchu County	107	27	15	55.56
苗栗縣 Miaoli County	116	37	21	56.76
彰化縣 Changhua County	248	49	28	57.14
南投縣 Nantou County	112	30	13	43.33
雲林縣 Yunlin County	154	28	13	46.43
嘉義縣 Chiayi County	117	21	12	57.14
屏東縣 Pingtung County	177	63	37	58.73
臺東縣 Taitung County	53	15	10	66.67
花蓮縣 Hualien County	75	31	21	67.74
澎湖縣 Penghu County	20	7	2	28.57
基隆市 Keelung City	89	57	33	57.89
新竹市 Hsinchu City	88	34	26	76.47
嘉義市 Chiayi City	56	18	7	38.89
福建省 Fuchien Province	22	7	3	42.86
金門縣 Kinmen County	21	6	3	50.00
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表  
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	24,000	89,383	24,697	27.63
新北市 New Taipei City	4,480	26,364	4,978	18.88
臺北市 Taipei City	3,650	7,985	3,647	45.67
臺中市 Taichung City	2,960	10,006	2,962	29.60
臺南市 Tainan City	1,977	8,167	2,025	24.79
高雄市 Kaohsiung City	3,165	13,238	3,213	24.27
臺灣省 Taiwan Province	7,671	23,445	7,782	33.19
宜蘭縣 Yilan County	451	1,347	458	34.00
桃園縣 Taoyuan County	1,824	7,741	1,838	23.74
新竹縣 Hsinchu County	336	341	327	95.89
苗栗縣 Miaoli County	321	769	321	41.74
彰化縣 Changhua County	588	2,159	656	30.38
南投縣 Nantou County	396	1,492	400	26.81
雲林縣 Yunlin County	453	828	453	54.71
嘉義縣 Chiayi County	374	709	374	52.75
屏東縣 Pingtung County	802	2,684	817	30.44
臺東縣 Taitung County	180	623	192	30.82
花蓮縣 Hualien County	411	1,025	411	40.10
澎湖縣 Penghu County	134	283	134	47.35
基隆市 Keelung City	549	1,533	549	35.81
新竹市 Hsinchu City	463	581	463	79.69
嘉義市 Chiayi City	389	1,330	389	29.25
福建省 Fuchien Province	97	178	90	50.56
金門縣 Kinmen County	90	177	90	50.85
連江縣 Lienchiang County	7	1	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-6 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
 6-1-6 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
 資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶、% Unit: Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	20,000	18,032	15,469	85.79
新北市 New Taipei City	3,372	3,208	2,650	82.61
臺北市 Taipei City	2,092	1,942	1,618	83.32
臺中市 Taichung City	2,702	2,693	2,247	83.44
臺南市 Tainan City	1,694	1,569	1,374	87.57
高雄市 Kaohsiung City	2,156	1,987	1,710	86.06
臺灣省 Taiwan Province	7,852	6,521	5,771	88.49
宜蘭縣 Yilan County	376	337	316	93.77
桃園縣 Taoyuan County	1,971	1,961	1,794	91.48
新竹縣 Hsinchu County	546	536	508	94.78
苗栗縣 Miaoli County	445	435	370	85.06
彰化縣 Changhua County	870	860	769	89.42
南投縣 Nantou County	327	234	175	74.79
雲林縣 Yunlin County	390	380	290	76.32
嘉義縣 Chiayi County	309	229	178	77.73
屏東縣 Pingtung County	659	347	303	87.32
臺東縣 Taitung County	147	65	50	76.92
花蓮縣 Hualien County	338	109	92	84.40
澎湖縣 Penghu County	113	56	52	92.86
基隆市 Keelung City	451	208	176	84.62
新竹市 Hsinchu City	590	580	534	92.07
嘉義市 Chiayi City	320	184	164	89.13
福建省 Fuchien Province	132	112	99	88.39
金門縣 Kinmen County	106	96	84	87.50
連江縣 Lienchiang County	26	16	15	93.75
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			



表 6-1-7 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表  
6-1-7 Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	15,000	13,015	10,006	76.88
新北市 New Taipei City	3,758	3,748	2,881	76.87
臺北市 Taipei City	1,487	1,454	1,025	70.50
臺中市 Taichung City	1,855	1,832	1,215	66.32
臺南市 Tainan City	1,244	1,019	815	79.98
高雄市 Kaohsiung City	1,735	1,526	1,209	79.23
臺灣省 Taiwan Province	4,854	3,397	2,829	83.27
宜蘭縣 Yilan County	281	204	188	92.16
桃園縣 Taoyuan County	1,138	963	864	89.72
新竹縣 Hsinchu County	212	115	109	94.78
苗栗縣 Miaoli County	201	112	78	69.64
彰化縣 Changhua County	365	246	215	87.40
南投縣 Nantou County	326	316	173	54.75
雲林縣 Yunlin County	280	142	106	74.65
嘉義縣 Chiayi County	232	102	71	69.61
屏東縣 Pingtung County	495	333	310	93.09
臺東縣 Taitung County	111	64	43	67.19
花蓮縣 Hualien County	254	254	204	80.31
澎湖縣 Penghu County	86	43	40	93.02
基隆市 Keelung City	339	255	217	85.10
新竹市 Hsinchu City	293	102	85	83.33
嘉義市 Chiayi City	241	146	126	86.30
福建省 Fuchien Province	67	39	32	86.48
金門縣 Kinmen County	63	37	30	81.08
連江縣 Lienchiang County	4	2	2	100.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			

表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	457	229	228	12	7	5	106	52	54
新北市 New Taipei City	73	38	35	6	3	3	11	3	8
臺北市 Taipei City	43	15	28	-	-	-	9	6	3
臺中市 Taichung City	56	30	26	1	1	-	11	4	7
臺南市 Tainan City	31	13	18	-	-	-	5	3	2
高雄市 Kaohsiung City	79	45	34	-	-	-	11	6	5
臺灣省 Taiwan Province	175	88	87	5	3	2	59	30	29
宜蘭縣 Yilan County	16	8	8	-	-	-	1	-	1
桃園縣 Taoyuan County	37	19	18	-	-	-	14	7	7
新竹縣 Hsinchu County	14	8	6	-	-	-	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	15	8	7	-	-	-	2	1	1
彰化縣 Changhua County	19	7	12	1	1	-	3	3	-
南投縣 Nantou County	7	5	2	-	-	-	4	2	2
雲林縣 Yunlin County	8	5	3	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	3	2	1	1	1	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	19	9	10	-	-	-	4	2	2
臺東縣 Taitung County	4	3	1	1	1	-	9	5	4
花蓮縣 Hualien County	7	3	4	-	-	-	12	6	6
澎湖縣 Penghu County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	12	6	6	1	-	1	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	6	2	4	1	-	1	2	-	2
嘉義市 Chiayi City	6	2	4	0	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)  
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	92	31	61	584	78	506	5	2	3
新北市 New Taipei City	11	3	8	80	8	72	1	-	1
臺北市 Taipei City	14	6	8	62	6	56	-	-	-
臺中市 Taichung City	8	4	4	81	8	73	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	1	4	35	6	29	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	24	6	18	95	12	83	2	-	2
臺灣省 Taiwan Province	30	11	19	231	38	193	2	2	-
宜蘭縣 Yilan County	3	-	3	15	3	12	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	4	2	2	60	8	52	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	2	-	2	17	1	16	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	15	3	12	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	-	2	25	4	21	-	-	-
南投縣 Nantou County	3	1	2	12	2	10	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	6	1	5	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	5	1	4	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	4	-	21	5	16	-	-	-
臺東縣 Taitung County	2	1	1	9	4	5	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	7	-	7	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	5	2	3	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	-	2	11	1	10	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	4	2	2	16	2	14	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	7	1	6	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	7	3	4	210	83	127	2,906	1,407	1,499
新北市 New Taipei City	-	-	-	37	19	18	582	275	307
臺北市 Taipei City	-	-	-	23	7	16	312	129	183
臺中市 Taichung City	2	1	1	39	17	22	375	182	193
臺南市 Tainan City	-	-	-	11	4	7	260	159	101
高雄市 Kaohsiung City	3	2	1	32	11	21	471	217	254
臺灣省 Taiwan Province	2	-	2	68	25	43	901	445	456
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	8	5	3	67	35	32
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	20	5	15	289	138	151
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	3	0	66	38	28
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	40	24	16
彰化縣 Changhua County	-	-	-	8	3	5	112	50	62
南投縣 Nantou County	1	-	1	3	-	3	34	16	18
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	1	2	34	16	18
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	35	19	16
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	7	2	5	73	37	36
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	4	2	2	16	8	8
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	8	5	3
基隆市 Keelung City	-	-	-	4	3	1	39	20	19
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	5	1	4	53	25	28
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	28	12	16
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	5	-	5
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	5	-	5
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	360	195	165	124	64	60	61	31	30
新北市 New Taipei City	95	56	39	31	15	16	6	4	2
臺北市 Taipei City	28	15	13	16	11	5	2	1	1
臺中市 Taichung City	29	18	11	8	6	2	5	2	3
臺南市 Tainan City	34	18	16	13	6	7	4	2	2
高雄市 Kaohsiung City	48	21	27	18	7	11	7	2	5
臺灣省 Taiwan Province	125	66	59	38	19	19	36	19	17
宜蘭縣 Yilan County	11	1	10	4	-	4	1	-	1
桃園縣 Taoyuan County	35	16	19	6	3	3	12	5	7
新竹縣 Hsinchu County	3	-	3	1	-	1	2	2	-
苗栗縣 Miaoli County	10	9	1	3	3	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	3	2	1	-	-	-	1	-	1
南投縣 Nantou County	6	4	2	2	1	1	1	-	1
雲林縣 Yunlin County	6	5	1	1	-	1	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	6	4	2	3	2	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	19	12	7	6	6	-	1	1	-
臺東縣 Taitung County	1	-	1	1	-	1	4	3	1
花蓮縣 Hualien County	4	3	1	4	2	2	6	3	3
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	10	6	4	3	-	3	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	4	2	2	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	7	2	5	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	1	1	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-	-	-	-	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 101 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)  
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	88	37	51	225	52	173	5	3	2
新北市 New Taipei City	20	11	9	53	12	41	1	-	1
臺北市 Taipei City	11	4	7	12	4	8	-	-	-
臺中市 Taichung City	5	1	4	20	5	15	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	2	3	20	5	15	1	-	1
高雄市 Kaohsiung City	21	9	12	51	12	39	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	26	10	16	69	14	55	2	2	-
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	6	-	6	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	8	3	5	25	7	18	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	4	1	3	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	2	2	3	1	2	2	2	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	3	2	1	3	1	2	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	4	-	4	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	5	2	3	8	1	7	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	3	-	3	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	2	1	1	2	-	2	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	2	-	2	122	53	69	1,381	669	712
新北市 New Taipei City	1	-	1	32	13	19	334	158	176
臺北市 Taipei City	-	-	-	10	3	7	143	59	84
臺中市 Taichung City	-	-	-	10	5	5	132	66	66
臺南市 Tainan City	-	-	-	8	1	7	131	68	63
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	20	6	14	176	89	87
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	42	25	17	461	227	234
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	3	1	2	27	12	15
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	12	7	5	183	81	102
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	2	2	-	20	13	7
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	2	-	23	15	8
彰化縣 Changhua County	-	-	-	2	1	1	42	22	20
南投縣 Nantou County	-	-	-	2	-	2	16	13	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	1	-	19	13	6
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	8	5	3
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	2	2	-	36	20	16
臺東縣 Taitung County	-	-	-	3	3	-	5	2	3
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	1	2	15	4	11
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
基隆市 Keelung City	1	-	1	2	1	1	33	10	23
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	4	3	1	21	12	9
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	3	-	3	9	2	7
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	4	2	2
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	17,723	9,352	8,371	5,999	3,571	2,428	5,623	1,817	3,806
新北市 New Taipei City	5,943	3,268	2,675	1,326	802	524	1,516	516	1,000
臺北市 Taipei City	1,176	592	584	841	567	274	286	97	189
臺中市 Taichung City	1,683	904	779	559	324	235	608	192	416
臺南市 Tainan City	1,482	771	711	595	331	264	183	53	130
高雄市 Kaohsiung City	2,722	1,404	1,318	1,131	640	491	496	148	348
臺灣省 Taiwan Province	4,684	2,394	2,290	1,530	892	638	2,525	809	1,716
宜蘭縣 Yilan County	374	177	197	81	51	30	188	70	118
桃園縣 Taoyuan County	1,240	672	568	459	292	167	811	283	528
新竹縣 Hsinchu County	39	22	17	23	13	10	65	21	44
苗栗縣 Miaoli County	164	93	71	52	33	19	81	19	62
彰化縣 Changhua County	446	216	230	128	68	60	104	40	64
南投縣 Nantou County	326	175	151	137	81	56	116	32	84
雲林縣 Yunlin County	156	79	77	51	25	26	26	9	17
嘉義縣 Chiayi County	132	76	56	49	27	22	22	4	18
屏東縣 Pingtung County	740	371	369	179	101	78	241	69	172
臺東縣 Taitung County	102	48	54	34	19	15	237	71	166
花蓮縣 Hualien County	275	127	148	80	42	38	343	97	246
澎湖縣 Penghu County	51	26	25	18	12	6	5	1	4
基隆市 Keelung City	308	149	159	134	74	60	224	79	145
新竹市 Hsinchu City	92	42	50	31	19	12	39	7	32
嘉義市 Chiayi City	239	121	118	74	35	39	23	7	16
福建省 Fuchien Province	33	19	14	17	15	2	9	2	7
金門縣 Kinmen County	32	19	13	17	15	2	8	2	6
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙2.老人3.原住民4.低收入戶5.單親家庭6.重大災害災民7.受家暴者8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3,633	1,351	2,282	24,119	5,251	18,868	70	34	36
新北市 New Taipei City	1,593	584	1,009	5,684	1,308	4,376	10	6	4
臺北市 Taipei City	720	295	425	1,657	298	1,359	6	3	3
臺中市 Taichung City	412	142	270	2,822	588	2,234	5	2	3
臺南市 Tainan City	73	29	44	2,307	544	1,763	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	28	12	16	4,134	969	3,165	5	3	2
臺灣省 Taiwan Province	795	287	508	7,461	1,541	5,920	44	20	24
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	466	86	380	2	1	1
桃園縣 Taoyuan County	200	73	127	2,339	467	1,872	2	-	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	111	29	82	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	242	60	182	4	4	-
彰化縣 Changhua County	18	9	9	612	108	504	2	2	-
南投縣 Nantou County	119	42	77	539	124	415	17	10	7
雲林縣 Yunlin County	78	22	56	305	48	257	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	19	7	12	256	70	186	5	-	5
屏東縣 Pingtung County	43	18	25	875	198	677	3	1	2
臺東縣 Taitung County	68	22	46	232	40	192	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	86	37	49	335	68	267	6	1	5
澎湖縣 Penghu County	24	14	10	76	18	58	-	-	-
基隆市 Keelung City	18	2	16	441	104	337	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	41	12	29	195	38	157	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	79	28	51	437	83	354	2	-	2
福建省 Fuchien Province	12	2	10	54	3	51	-	-	-
金門縣 Kinmen County	12	2	10	54	3	51	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2. 本表因案件身分可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	229	8	221	5,130	2,130	3,000	40,598	18,297	22,301
新北市 New Taipei City	47	3	44	1,143	451	692	12,293	5,484	6,809
臺北市 Taipei City	23	-	23	459	179	280	4,183	1,846	2,337
臺中市 Taichung City	22	2	20	640	290	350	4,804	2,162	2,642
臺南市 Tainan City	12	-	12	496	215	281	4,047	1,898	2,149
高雄市 Kaohsiung City	46	3	43	1,054	437	617	5,649	2,483	3,166
臺灣省 Taiwan Province	79	-	79	1,335	557	778	9,540	4,387	5,153
宜蘭縣 Yilan County	2	-	2	100	47	53	434	186	248
桃園縣 Taoyuan County	12	-	12	279	119	160	3,531	1,597	1,934
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	9	2	7	134	83	51
苗栗縣 Miaoli County	5	-	5	50	21	29	312	137	175
彰化縣 Changhua County	1	-	1	148	60	88	989	466	523
南投縣 Nantou County	14	-	14	85	32	53	557	242	315
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	54	20	34	340	162	178
嘉義縣 Chiayi County	5	-	5	37	16	21	295	152	143
屏東縣 Pingtung County	14	-	14	237	95	142	920	419	501
臺東縣 Taitung County	4	-	4	20	10	10	174	86	88
花蓮縣 Hualien County	6	-	6	101	50	51	265	114	151
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	7	2	5	142	72	70
基隆市 Keelung City	4	-	4	108	46	62	594	290	304
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	17	6	11	259	124	135
嘉義市 Chiayi City	9	-	9	83	31	52	594	257	337
福建省 Fuchien Province	-	-	-	3	1	2	82	37	45
金門縣 Kinmen County	-	-	-	3	1	2	81	36	45
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1. Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6. Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

6-2-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			身心障礙 Disabled			重大傷病 Major/Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	108	31	77	684	382	302	359	194	165
新北市 New Taipei City	18	4	14	40	23	17	36	19	17
臺北市 Taipei City	16	5	11	67	40	27	28	20	8
臺中市 Taichung City	11	-	11	109	48	61	71	37	34
臺南市 Tainan City	4	-	4	67	44	23	35	17	18
高雄市 Kaohsiung City	25	6	19	79	38	41	49	25	24
臺灣省 Taiwan Province	34	16	18	314	184	130	137	74	63
宜蘭縣 Yilan County	3	2	1	24	12	12	5	1	4
桃園縣 Taoyuan County	8	4	4	58	40	18	32	13	19
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	24	13	11	6	4	2
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	21	12	9	8	7	1
彰化縣 Changhua County	2	-	2	47	26	21	22	12	10
南投縣 Nantou County	2	1	1	9	6	3	6	4	2
雲林縣 Yunlin County	3	1	2	35	24	11	16	9	7
嘉義縣 Chiayi County	1	1	0	18	12	6	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	4	-	4	20	12	8	12	9	3
臺東縣 Taitung County	1	1	-	5	3	2	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	5	3	2	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	6	3	3	1	1	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	9	2	7	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	4	3	1	24	11	13	12	5	7
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	9	5	4	6	3	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	8	5	3	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	7	4	3	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category：Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-income 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4.Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent			原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	931	161	770	295	156	139	11	5	6
新北市 New Taipei City	107	22	85	17	9	8	-	-	-
臺北市 Taipei City	78	12	66	28	15	13	2	-	2
臺中市 Taichung City	163	28	135	38	23	15	4	2	2
臺南市 Tainan City	71	14	57	19	14	5	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	179	28	151	41	23	18	1	-	1
臺灣省 Taiwan Province	328	57	271	152	72	80	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	25	6	19	12	8	4	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	91	18	73	49	24	25	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	32	4	28	12	4	8	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	22	3	19	4	2	2	-	-	-
彰化縣 Changhua County	34	5	29	5	2	3	-	-	-
南投縣 Nantou County	17	4	13	3	-	3	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	9	1	8	5	4	1	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	5	3	2	2	1	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	37	6	31	22	13	9	-	-	-
臺東縣 Taitung County	5	-	5	4	-	4	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	23	10	13	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	13	3	10	5	2	3	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	21	2	19	5	2	3	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	14	2	12	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	5	-	5	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	5	-	5	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category：Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-incom, 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4. Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category			其他 Other		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	11,693	6,735	4,958	3,648	2,064	1,584	-	-	-
新北市 New Taipei City	2,249	1,236	1,013	517	242	275	-	-	-
臺北市 Taipei City	1,274	687	587	379	194	185	-	-	-
臺中市 Taichung City	1,639	927	712	599	340	259	-	-	-
臺南市 Tainan City	968	584	384	404	254	150	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1,199	755	444	457	287	170	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	4,301	2,510	1,791	1,258	722	536	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	214	119	95	66	36	30	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	1,476	871	605	220	121	99	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	365	222	143	103	53	50	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	213	108	105	162	88	74	-	-	-
彰化縣 Changhua County	551	306	245	208	110	98	-	-	-
南投縣 Nantou County	140	93	47	47	26	21	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	207	135	72	105	70	35	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	137	81	56	57	36	21	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	214	119	95	57	39	18	-	-	-
臺東縣 Taitung County	27	14	13	17	9	8	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	57	38	19	16	11	5	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	39	30	9	9	6	3	-	-	-
基隆市 Keelung City	129	74	55	49	32	17	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	412	238	174	104	60	44	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	120	62	58	38	25	13	-	-	-
福建省 Fuchien Province	63	36	27	34	25	9	-	-	-
金門縣 Kinmen County	58	31	27	23	15	8	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	5	5	-	11	10	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category.</p> <p>第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles.</p> <p>其他：尚未進入複審階段已被退件或撤銷之申請案件。 Other：Previously revoked applications apply for appeals.</p> <p>2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>								

表 6-2-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分  
6-2-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			重大傷病 Major/Severe Illness			單親家庭 Single-Parent Household		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	770	329	441	398	152	246	4,097	637	3,460
新北市 New Taipei City	138	56	82	102	40	62	971	167	804
臺北市 Taipei City	71	29	42	36	14	22	287	34	253
臺中市 Taichung City	131	64	67	65	26	39	529	96	433
臺南市 Tainan City	49	24	25	28	10	18	369	56	313
高雄市 Kaohsiung City	133	63	70	61	26	35	713	128	585
臺灣省 Taiwan Province	246	92	154	106	36	70	1,218	155	1,063
宜蘭縣 Yilan County	19	8	11	6	1	5	99	9	90
桃園縣 Taoyuan County	46	17	29	22	7	15	327	43	284
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	3	3	-	27	1	26
苗栗縣 Miaoli County	9	3	6	2	-	2	44	3	41
彰化縣 Changhua County	17	7	10	12	5	7	76	15	61
南投縣 Nantou County	40	13	27	6	3	3	120	22	98
雲林縣 Yunlin County	4	3	1	1	-	1	21	5	16
嘉義縣 Chiayi County	13	5	8	6	3	3	16	6	10
屏東縣 Pingtung County	30	11	19	23	9	14	132	18	114
臺東縣 Taitung County	6	1	5	2	-	2	22	2	20
花蓮縣 Hualien County	27	12	15	10	3	7	102	6	96
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	21	2	19
基隆市 Keelung City	17	4	13	10	2	8	116	11	105
新竹市 Hsinchu City	7	3	4	-	-	-	35	6	29
嘉義市 Chiayi City	8	3	5	2	-	2	60	6	54
福建省 Fuchien Province	2	1	1	-	-	-	10	1	9
金門縣 Kinmen County	1	-	1	-	-	-	10	1	9
連江縣 Lienchiang County	1	1	0	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-2-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	1,090	380	710	9	2	7	8,816	4,286	4,530
新北市 New Taipei City	275	95	180	3	1	2	2,717	1,318	1,399
臺北市 Taipei City	55	24	31	-	-	-	1,149	632	517
臺中市 Taichung City	142	47	95	2	-	2	1,349	630	719
臺南市 Tainan City	32	14	18	1	1	-	679	312	367
高雄市 Kaohsiung City	86	39	47	-	-	-	888	424	464
臺灣省 Taiwan Province	496	159	337	3	-	3	2,007	958	1,049
宜蘭縣 Yilan County	38	10	28	-	-	-	94	45	49
桃園縣 Taoyuan County	139	47	92	-	-	-	590	290	300
新竹縣 Hsinchu County	17	6	11	-	-	-	100	43	57
苗栗縣 Miaoli County	9	2	7	-	-	-	69	30	39
彰化縣 Changhua County	8	4	4	1	-	1	156	84	72
南投縣 Nantou County	37	16	21	2	-	2	146	66	80
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	120	65	55
嘉義縣 Chiayi County	4	2	2	-	-	-	89	44	45
屏東縣 Pingtung County	38	9	29	-	-	-	196	86	110
臺東縣 Taitung County	27	9	18	-	-	-	31	11	20
花蓮縣 Hualien County	113	32	81	-	-	-	116	54	62
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	20	11	9
基隆市 Keelung City	55	18	37	-	-	-	114	50	64
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	-	-	-	90	44	46
嘉義市 Chiayi City	5	2	3	-	-	-	76	35	41
福建省 Fuchien Province	4	2	2	-	-	-	27	12	15
金門縣 Kinmen County	3	1	2	-	-	-	25	10	15
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	2	2	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			老人 Elderly			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	343	163	180	10	7	3	76	33	43
新北市 New Taipei City	53	29	24	4	2	2	7	1	6
臺北市 Taipei City	34	9	25	-	-	-	7	4	3
臺中市 Taichung City	38	17	21	1	1	-	10	3	7
臺南市 Tainan City	27	11	16	-	-	-	5	3	2
高雄市 Kaohsiung City	60	36	24	1	1	-	5	3	2
臺灣省 Taiwan Province	131	61	70	4	3	1	41	18	23
宜蘭縣 Yilan County	14	7	7	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	33	16	17	-	-	-	10	5	5
新竹縣 Hsinchu County	12	7	5	-	-	-	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	9	4	5	-	-	-	2	1	1
彰化縣 Changhua County	14	4	10	1	1	-	3	3	-
南投縣 Nantou County	4	2	2	-	-	-	3	1	2
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	17	8	9	-	-	-	3	2	1
臺東縣 Taitung County	4	3	1	1	1	-	4	1	3
花蓮縣 Hualien County	4	1	3	-	-	-	8	3	5
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	6	3	3	1	-	1	1	-	1
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	-	-	-	2	-	2
嘉義市 Chiayi City	5	1	4	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	1	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源或填報單位  
Source

內政部營建署  
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註  
Note

1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。  
First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness.  
第二類：家庭成員不具第一類條件者。  
Second Category：Family members who are excluded from the First Category.  
2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。  
Social identities may be repetitive in some cases/ approval, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.



表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	78	30	48	507	66	441	1	1	-
新北市 New Taipei City	7	3	4	62	7	55	-	-	-
臺北市 Taipei City	12	5	7	55	5	50	-	-	-
臺中市 Taichung City	7	4	3	69	7	62	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	1	4	31	4	27	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	19	6	13	75	11	64	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	27	10	17	213	32	181	1	1	-
宜蘭縣 Yilan County	3	-	3	14	3	11	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	3	2	1	55	7	48	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	2	-	2	17	1	16	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	14	2	12	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	-	2	24	3	21	-	-	-
南投縣 Nantou County	3	1	2	9	1	8	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	6	1	5	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	5	1	4	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	4	-	20	5	15	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	1	-	7	2	5	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	7	-	7	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	5	2	3	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	-	2	11	1	10	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	4	2	2	15	2	13	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	4	1	3	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	2	-	2	-	-	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-	2	-	2	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	6	3	3	168	65	103	2,018	964	1,054
新北市 New Taipei City	-	-	-	28	14	14	348	166	182
臺北市 Taipei City	-	-	-	16	4	12	233	92	141
臺中市 Taichung City	2	1	1	34	13	21	247	117	130
臺南市 Tainan City	-	-	-	9	4	5	193	120	73
高雄市 Kaohsiung City	2	2	-	22	9	13	319	139	180
臺灣省 Taiwan Province	2	-	2	59	21	38	667	322	345
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	7	4	3	52	26	26
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	17	5	12	233	112	121
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	2	2	-	47	28	19
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	27	16	11
彰化縣 Changhua County	-	-	-	8	3	5	85	37	48
南投縣 Nantou County	1	-	1	3	-	3	14	4	10
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	24	13	11
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	22	11	11
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	7	2	5	54	26	28
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	4	2	2	9	3	6
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	8	5	3
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	2	1	31	15	16
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	5	1	4	37	16	21
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	19	8	11
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	11	8	3
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	11	8	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源或填報單位  
Source

內政部營建署  
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註  
Note

1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。  
First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3. Aboriginal, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness.  
第二類：家庭成員不具第一類條件者。  
Second Category：Family members who are excluded from the First Category.  
2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。  
Social identities may be repetitive in some cases/ approval, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	214	114	100	82	35	47	36	16	20
新北市 New Taipei City	55	34	21	21	11	10	4	3	1
臺北市 Taipei City	14	7	7	8	4	4	-	-	-
臺中市 Taichung City	12	8	4	4	2	2	2	-	2
臺南市 Tainan City	25	11	14	10	4	6	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	28	13	15	14	4	10	4	2	2
臺灣省 Taiwan Province	80	41	39	25	10	15	23	9	14
宜蘭縣 Yilan County	8	1	7	4	-	4	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	28	13	15	5	2	3	10	3	7
新竹縣 Hsinchu County	3	-	3	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	1	-	1
彰化縣 Changhua County	3	3	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	3	3	-	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	12	9	3	4	4	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	-	1	1	-	1	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	3	2	1	2	1	1	5	2	3
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	7	4	3	2	-	2	1	-	1
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	3	2	1	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	3	1	2	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	1	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	46	20	26	150	35	115	2	1	1
新北市 New Taipei City	12	6	6	39	10	29	-	-	-
臺北市 Taipei City	5	1	4	10	3	7	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	1	-	9	2	7	-	-	-
臺南市 Tainan City	2	2	-	14	4	10	1	-	1
高雄市 Kaohsiung City	13	6	7	34	10	24	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	13	4	9	44	6	38	1	1	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	4	-	4	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	6	2	4	20	4	16	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	2	1	1	1	1	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	1	-	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	2	-	2	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	-	3	5	-	5	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4 Low-income, 5 Single-Parent, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	2	-	2	68	27	41	819	402	417
新北市 New Taipei City	1	-	1	17	7	10	198	99	99
臺北市 Taipei City	-	-	-	6	1	5	79	31	48
臺中市 Taichung City	-	-	-	2	1	1	77	43	34
臺南市 Tainan City	-	-	-	6	-	6	77	35	42
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	9	2	7	106	56	50
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	28	16	12	280	137	143
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	18	7	11
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	11	6	5	124	56	68
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	11	8	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	25	12	13
彰化縣 Changhua County	-	-	-	1	-	1	7	7	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	1	-	9	6	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	1	-	9	6	3
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	5	3	2
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	1	1	-	22	12	10
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	2	-	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	1	2	10	4	6
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	-	-	-	19	6	13
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	4	3	1	15	8	7
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	2	-	2	3	1	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	1	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	9,521	4,919	4,602	2,088	1,210	878	2,485	692	1,793
新北市 New Taipei City	2,308	1,291	1,017	293	165	128	521	144	377
臺北市 Taipei City	740	372	368	551	379	172	150	46	104
臺中市 Taichung City	1,052	561	491	206	108	98	313	85	228
臺南市 Tainan City	875	447	428	189	95	94	72	23	49
高雄市 Kaohsiung City	1,563	759	804	306	159	147	207	55	152
臺灣省 Taiwan Province	2,958	1,474	1,484	532	293	239	1,216	337	879
宜蘭縣 Yilan County	236	109	127	31	19	12	87	32	55
桃園縣 Taoyuan County	654	347	307	103	62	41	341	96	245
新竹縣 Hsinchu County	37	22	15	23	13	10	63	20	43
苗栗縣 Miaoli County	266	122	144	41	23	18	47	17	30
彰化縣 Changhua County	177	93	84	36	17	19	44	9	35
南投縣 Nantou County	177	93	84	36	17	19	44	9	35
雲林縣 Yunlin County	114	54	60	33	17	16	20	6	14
嘉義縣 Chiayi County	96	49	47	31	19	12	12	2	10
屏東縣 Pingtung County	471	236	235	54	28	26	98	24	74
臺東縣 Taitung County	61	27	34	8	3	5	110	26	84
花蓮縣 Hualien County	185	90	95	30	17	13	185	46	139
澎湖縣 Penghu County	42	25	17	8	6	2	4	1	3
基隆市 Keelung City	203	95	108	47	23	24	119	37	82
新竹市 Hsinchu City	73	32	41	28	19	9	31	7	24
嘉義市 Chiayi City	166	80	86	23	10	13	11	5	6
福建省 Fuchien Province	25	15	10	11	11	-	6	2	4
金門縣 Kinmen County	25	15	10	11	11	-	6	2	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,976	757	1,219	9,222	2,206	7,016	34	17	17
新北市 New Taipei City	574	217	357	1,465	399	1,066	3	2	1
臺北市 Taipei City	533	214	319	1,073	192	881	3	3	-
臺中市 Taichung City	237	91	146	1,245	280	965	2	1	1
臺南市 Tainan City	39	14	25	744	217	527	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	10	4	6	1,247	337	910	2	2	-
臺灣省 Taiwan Province	573	215	358	3,448	781	2,667	24	9	15
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	191	45	146	1	1	0
桃園縣 Taoyuan County	95	36	59	798	179	619	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	111	29	82	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	13	7	6	223	45	178	-	-	-
彰化縣 Changhua County	65	24	41	213	59	154	7	3	4
南投縣 Nantou County	65	24	41	213	59	154	7	3	4
雲林縣 Yunlin County	64	18	46	251	37	214	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	16	5	11	187	47	140	3	-	3
屏東縣 Pingtung County	28	15	13	314	86	228	1	-	1
臺東縣 Taitung County	45	12	33	108	13	95	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	64	28	36	202	42	160	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	22	12	10	59	14	45	-	-	-
基隆市 Keelung City	12	1	11	246	55	191	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	40	12	28	172	34	138	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	43	21	22	160	37	123	1	-	1
福建省 Fuchien Province	10	2	8	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	10	2	8	42	-	42	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-3-3 Statistics for Types of rRental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	70	2	68	2,542	1,133	1,409	5,482	2,567	2,915
新北市 New Taipei City	5	-	5	339	159	180	975	447	528
臺北市 Taipei City	9	-	9	269	108	161	1,226	561	665
臺中市 Taichung City	11	1	10	352	165	187	615	284	331
臺南市 Tainan City	2	-	2	238	112	126	523	245	278
高雄市 Kaohsiung City	15	1	14	570	256	314	598	258	340
臺灣省 Taiwan Province	28	-	28	771	332	439	1,526	760	766
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	65	31	34	66	31	35
桃園縣 Taoyuan County	1	-	1	122	51	71	373	166	207
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	8	2	6	124	74	50
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	88	34	54	182	100	82
彰化縣 Changhua County	3	-	3	48	20	28	62	38	24
南投縣 Nantou County	3	-	3	48	20	28	62	38	24
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	37	12	25	78	40	38
嘉義縣 Chiayi County	3	-	3	27	12	15	90	51	39
屏東縣 Pingtung County	3	-	3	129	59	70	108	48	60
臺東縣 Taitung County	3	-	3	11	4	7	13	7	6
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	67	36	31	14	3	11
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	5	2	3	31	15	16
基隆市 Keelung City	3	-	3	65	28	37	64	29	35
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	14	5	9	185	90	95
嘉義市 Chiayi City	3	-	3	37	16	21	74	30	44
福建省 Fuchien Province	-	-	-	3	1	2	19	12	7
金門縣 Kinmen County	-	-	-	3	1	2	19	12	7
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-3-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			身心障礙 Disabled			重大傷病者 Major/Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	82	25	57	526	299	227	301	165	136
新北市 New Taipei City	11	3	8	35	19	16	25	14	11
臺北市 Taipei City	10	3	7	50	32	18	23	16	7
臺中市 Taichung City	10	-	10	83	39	44	61	35	26
臺南市 Tainan City	3	-	3	55	38	17	32	16	16
高雄市 Kaohsiung City	18	5	13	52	25	27	39	20	19
臺灣省 Taiwan Province	30	14	16	246	142	104	118	62	56
宜蘭縣 Yilan County	3	2	1	24	12	12	4	1	3
桃園縣 Taoyuan County	6	4	2	51	35	16	28	12	16
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	19	10	9	6	4	2
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	17	9	8	6	5	1
彰化縣 Changhua County	2	-	2	37	20	17	20	10	10
南投縣 Nantou County	2	1	1	7	5	2	4	3	1
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	23	16	7	12	7	5
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	8	6	2	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	4	-	4	18	11	7	12	9	3
臺東縣 Taitung County	1	1	-	3	1	2	2	-	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	2	1	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	5	3	2	1	1	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	6	1	5	4	2	2
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	19	8	11	12	5	7
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	6	3	3	5	2	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	5	4	1	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	4	3	1	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-income, 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4.Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Appropriation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent			原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	818	143	675	251	134	117	9	4	5
新北市 New Taipei City	92	19	73	13	7	6	-	-	-
臺北市 Taipei City	64	11	53	25	14	11	1	-	1
臺中市 Taichung City	134	23	111	33	20	13	4	2	2
臺南市 Tainan City	65	14	51	6	2	4	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	153	22	131	33	18	15	1	-	1
臺灣省 Taiwan Province	305	54	251	141	73	68	2	1	1
宜蘭縣 Yilan County	23	6	17	11	7	4	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	89	18	71	44	21	23	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	30	4	26	12	4	8	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	18	2	16	3	2	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	31	5	26	5	2	3	-	-	-
南投縣 Nantou County	17	4	13	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	6	-	6	4	3	1	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	5	3	2	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	36	6	30	18	11	7	-	-	-
臺東縣 Taitung County	2	-	2	9	6	3	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	22	12	10	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	13	3	10	4	2	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	19	1	18	5	2	3	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	13	2	11	2	1	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	5	-	5	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	5	-	5	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-income, 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4.Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	10,960	6,354	4,606	2,830	1,610	1,220
新北市 New Taipei City	2,077	1,140	937	390	170	220
臺北市 Taipei City	1,197	651	546	275	138	137
臺中市 Taichung City	1,534	876	658	455	260	195
臺南市 Tainan City	920	558	362	324	208	116
高雄市 Kaohsiung City	1,119	707	412	353	222	131
臺灣省 Taiwan Province	4,053	2,386	1,667	1,004	590	414
宜蘭縣 Yilan County	206	117	89	55	31	24
桃園縣 Taoyuan County	1,406	834	572	180	100	80
新竹縣 Hsinchu County	358	219	139	90	47	43
苗栗縣 Miaoli County	201	104	97	133	78	55
彰化縣 Changhua County	513	287	226	174	92	82
南投縣 Nantou County	117	82	35	31	17	14
雲林縣 Yunlin County	180	117	63	74	50	24
嘉義縣 Chiayi County	126	76	50	37	24	13
屏東縣 Pingtung County	194	111	83	43	30	13
臺東縣 Taitung County	25	13	12	14	7	7
花蓮縣 Hualien County	56	38	18	14	10	4
澎湖縣 Penghu County	37	29	8	8	5	3
基隆市 Keelung City	123	70	53	32	22	10
新竹市 Hsinchu City	397	231	166	87	55	32
嘉義市 Chiayi City	114	58	56	32	22	10
福建省 Fuchien Province	60	36	24	29	22	7
金門縣 Kinmen County	55	31	24	19	12	7
連江縣 Lienchiang County	5	5	-	10	10	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<p>1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category.</p> <p>第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles.</p> <p>2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.</p>					

表 6-3-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Appropriation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			重大傷病 Major/Severe Illness			單親家庭 Single-Parent		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	555	224	331	306	113	193	3,456	519	2,937
新北市 New Taipei City	109	44	65	76	31	45	814	145	669
臺北市 Taipei City	49	20	29	25	10	15	232	25	207
臺中市 Taichung City	70	28	42	40	13	27	395	65	330
臺南市 Tainan City	40	18	22	28	10	18	337	46	291
高雄市 Kaohsiung City	91	41	50	45	17	28	587	105	482
臺灣省 Taiwan Province	195	72	123	92	32	60	1,082	132	950
宜蘭縣 Yilan County	16	6	10	5	1	4	96	9	87
桃園縣 Taoyuan County	43	17	26	21	7	14	311	42	269
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	3	3	-	27	1	26
苗栗縣 Miaoli County	7	2	5	2	-	2	32	2	30
彰化縣 Changhua County	17	7	10	12	5	7	71	13	58
南投縣 Nantou County	14	3	11	3	2	1	64	7	57
雲林縣 Yunlin County	4	3	1	1	-	1	17	5	12
嘉義縣 Chiayi County	11	4	7	4	2	2	15	6	9
屏東縣 Pingtung County	27	10	17	21	9	12	128	17	111
臺東縣 Taitung County	3	-	3	1	-	1	17	2	15
花蓮縣 Hualien County	23	10	13	9	2	7	87	6	81
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	21	2	19
基隆市 Keelung City	15	4	11	7	1	6	107	10	97
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	-	-	-	32	4	28
嘉義市 Chiayi City	7	2	5	2	-	2	57	6	51
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	9	1	8
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	9	1	8
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Major/Severe Illness, 3.Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續完)

6-3-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	888	301	587	6	-	6	6,739	3,324	3,415
新北市 New Taipei City	232	82	150	2	-	2	2,038	1,015	1,023
臺北市 Taipei City	42	15	27	-	-	-	797	458	339
臺中市 Taichung City	94	27	67	2	-	2	933	445	488
臺南市 Tainan City	27	11	16	-	-	-	558	258	300
高雄市 Kaohsiung City	68	31	37	-	-	-	716	341	375
臺灣省 Taiwan Province	423	133	290	2	-	2	1,675	798	877
宜蘭縣 Yilan County	35	10	25	-	-	-	83	40	43
桃園縣 Taoyuan County	124	41	83	-	-	-	523	260	263
新竹縣 Hsinchu County	17	6	11	-	-	-	95	42	53
苗栗縣 Miaoli County	8	1	7	-	-	-	49	20	29
彰化縣 Changhua County	8	4	4	1	-	1	140	75	65
南投縣 Nantou County	23	11	12	1	-	1	87	42	45
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	89	47	42
嘉義縣 Chiayi County	3	1	2	-	-	-	64	30	34
屏東縣 Pingtung County	34	9	25	-	-	-	180	81	99
臺東縣 Taitung County	20	7	13	-	-	-	20	7	13
花蓮縣 Hualien County	92	24	68	-	-	-	94	43	51
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	19	10	9
基隆市 Keelung City	48	15	33	-	-	-	94	41	53
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	-	-	-	74	32	42
嘉義市 Chiayi City	5	2	3	-	-	-	64	28	36
福建省 Fuchien Province	2	2	-	-	-	-	22	9	13
金門縣 Kinmen County	1	1	-	-	-	-	20	7	13
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	2	2	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are：1.Disabled, 2.Major/Severe Illness, 3.Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-4-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表  
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年底 As end of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	12,006	1,551	43,881
新北市 New Taipei City	3,048	506	12,262
臺北市 Taipei City	1,354	229	1,769
臺中市 Taichung City	1,522	120	2,782
臺南市 Tainan City	843	103	5,265
高雄市 Kaohsiung City	1,359	142	7,741
臺灣省 Taiwan Province	3,832	445	13,967
宜蘭縣 Yilan County	353	54	771
桃園縣 Taoyuan County	1,035	131	4,564
新竹縣 Hsinchu County	162	12	228
苗栗縣 Miaoli County	186	24	450
彰化縣 Changhua County	569	24	1,499
南投縣 Nantou County	181	13	909
雲林縣 Yunlin County	196	10	470
嘉義縣 Chiayi County	117	14	409
屏東縣 Pingtung County	315	64	1,541
臺東縣 Taitung County	72	13	340
花蓮縣 Hualien County	118	14	605
澎湖縣 Penghu County	59	12	216
基隆市 Keelung City	174	26	1,064
新竹市 Hsinchu City	172	21	95
嘉義市 Chiayi City	123	13	806
福建省 Fuchien Province	48	6	95
金門縣 Kinmen County	47	6	93
連江縣 Lienchiang County	1	-	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 101 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.		

表 6-4-2 101 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表  
 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
 資料時間：民國 101 年底 As end of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	27,823	14,207
新北市 New Taipei City	7,659	4,447
臺北市 Taipei City	3,201	496
臺中市 Taichung City	3,122	4,074
臺南市 Tainan City	1,095	530
高雄市 Kaohsiung City	2,444	2,052
臺灣省 Taiwan Province	10,142	2,543
宜蘭縣 Yilan County	674	295
桃園縣 Taoyuan County	3,364	720
新竹縣 Hsinchu County	566	70
苗栗縣 Miaoli County	678	143
彰化縣 Changhua County	1,361	256
南投縣 Nantou County	353	172
雲林縣 Yunlin County	452	90
嘉義縣 Chiayi County	302	63
屏東縣 Pingtung County	499	190
臺東縣 Taitung County	132	64
花蓮縣 Hualien County	209	92
澎湖縣 Penghu County	129	73
基隆市 Keelung City	300	101
新竹市 Hsinchu City	810	107
嘉義市 Chiayi City	313	107
福建省 Fuchien Province	160	65
金門縣 Kinmen County	154	65
連江縣 Lienchiang County	6	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 101 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.	





## 伍、 附錄

### 一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料，至於各報表之詳細欄位說明請參閱下表列。

#### (一) 住宅資訊統計季報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶平均人口數。		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		
	出生	戶政機關登記之出生人數。		
	死亡	戶政機關登記之死亡人數。		
	自然增加率	係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數×1000		
	遷入	戶政機關登記之遷入人數。		
	遷出	戶政機關登記之遷出人數。		
社會增加率	係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	<p>低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 102 年每人每月最低生活費，臺灣省 15 縣市 10,244 元、新北市 11,832 元、臺北市 14,794 元、臺中市 11,066 元、臺南市 10,244 元、高雄市 11,890 元、福建省 8,798 元。</p> <p>家庭財產包括動產(存款加投資)及不動產(土地及房屋)限額，臺灣省動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 320 萬元為限。(註：申請人原符合 101 年度低收入戶，其家庭應計算人口之所有土地及房屋未增加，且每戶不動產總金額增加幅度位超過當地區土地公告現值調增幅度者，仍保有低收入戶資格。)新北市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 350 萬元為限；臺北市動產每人以 15 萬元為限，不動產每戶以 655 萬為限；臺中市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 320 萬元為限；臺南市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 320 萬元為限；高雄市動產每戶(4 口以內)以 30 萬元為限，每增一口得增加 7 萬 5 千元，不動產每戶以 320 萬元為限；福建省動產每戶(4 口以內)以 40 萬元為限，每增一口得增加 10 萬元，不動產每戶以 250 萬元為限。</p>	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	<p>中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p>		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-3-2 身心障礙者及原 住民人數季報表	身心障礙者人 數	身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：  1.神經系統構造及精神、心智功能。 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛。 3.涉及聲音與言語構造及其功能。 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能。 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能。 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能。 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能。 8.皮膚與相關構造及其功能。	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	原住民人數	以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。		內政部 戶政司
表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表	65 歲以上老人 人數	年齡 65 歲以上人口總計。	每季	內政部 戶政司
	僅老年人口居 住戶數	相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人 人數	中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。		衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量	房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。 各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量	每季	行政院 主計總處 財政部 財稅資料中心

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		<p>× 普查住宅數調整率。</p> <p>普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。</p>		內政部營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	核發住宅建造執照宅數	<p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。</p> <p>住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。</p>	每季	內政部營建署
	核發住宅建造執照樓地板面積	<p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。</p> <p>總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。</p>		
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	核發住宅使用執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照宅數數值。住宅之定義同前。	每季	內政部營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	建物實際開工宅數。	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積	建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 金門縣稅務局
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。	連江縣 稅捐稽徵處
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。	
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。	
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。	
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	法院拍定成屋總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。	每季
	法院拍定成屋總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。	
	法院拍定成屋平均每坪價格	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。	

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	<p>上季底住宅建築貸款餘額</p> <p>上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本表所指之「住宅建築貸款」係為</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)集合住宅、住宅(包括民宿)。</li> <li>(2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m<sup>2</sup>以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m<sup>2</sup>以下且樓梯寬度 1.2 m<sup>2</sup>以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。</li> <li>(3)農舍(包括民宿)。</li> </ol> </li> <li>2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。</li> <li>3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。</li> <li>4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。</li> </ol>	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	<p>本季底住宅建築貸款餘額</p> <p>本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p>		
	<p>本季住宅建築貸款動用金額</p> <p>各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。</p>		
	<p>本季住宅建築貸款核准金額(A)</p> <p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。</p>	每季	
	<p>本季住宅建築貸款核准筆數(B)</p> <p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	<p>本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)</p> <p>本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。</p>	每季	系統處理 銀行公會 各會員銀行、 人壽保險公會 及各會員公司 資料產製

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額	<p>上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」<sup>註1</sup></p> <p>上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底購置住宅貸款餘額	本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季購置住宅貸款核准金額	本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季購置住宅貸款承作筆數	<p>本季各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	本季購置住宅貸款平均每筆金額	本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。	每季	系統處理銀行公會、各會員銀行、人壽保險公會及各會員公司資料產製

<sup>註1</sup>. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。		



項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理銀行公會、各會員銀行、人壽保險公會及各會員公司資料產製
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部 營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部 營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年  內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。	
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。	
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。	
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。	
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人家戶。	
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。	
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數 獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數 該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。	
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。	
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。	
			行政院 主計總處

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。	資料	
表 2-2-3 都市地價指數半 年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		

## 二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	V	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
星展銀行（原寶華商業銀行）	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
安泰商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
澳商澳盛銀行（原荷蘭銀行）	△	V	V	V
渣打國際商業銀行	△	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V
法國巴黎銀行	△	V	V	V
大台北銀行	V	V	V	V

註一：「v」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司及國際票券金融公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 40 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國信託人壽	△	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	△	V	V	V
安泰人壽	△	X	X	X
安聯人壽	△	V	V	V
幸福人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
國華人壽	△	V	V	V
國寶人壽	△	V	V	V
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	X	X	X
國際紐約人壽	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 30 家，其中本國公司 23 家，7 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 7 家與其中本國公司中華郵政公司壽險處、全球人壽保險公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險公司、第一金人壽保險公司、朝陽人壽保險公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 17 家。



委託單位：內政部營建署  
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心  
計畫主持人：江瑞祥  
協同主持人：花敬群  
研究人員：吳綺珊、黃一敏、林宛青  
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓  
規劃單位聯絡電話：(02)2367-2179

中華民國一〇三年四月出版