

住宅資訊統計彙報

Housing Statistics

民國 102 年第 2 季
2nd Quarter, 2013

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 102 年 09 月

09/2013

目錄

前言	1
凡例	3
壹、綜合說明	7
貳、提要分析	15
一、人口家戶與住宅數量動態.....	15
二、交易課稅動態.....	35
三、住宅金融動態.....	43
四、住宅補貼動態.....	55
參、住宅資訊統計季報表(QUARTERLY STATISTICS).....	63
一、人口家戶.....	65
表 1-1-1 家戶數量季報表	67
表 1-2-1 人口數量季報表	68
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	69
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	70
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表	71
二、住宅供給.....	73
表 2-1-1 住宅存量季報表	75
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	76
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	77
表 2-1-4 住宅開工季報表	78
三、交易課稅.....	79
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	81
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	82
四、住宅價格.....	83
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表	85
五、住宅金融.....	87
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	89
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	90
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	91

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	92
六、住宅補貼.....	93
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	95
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	96
肆、住宅資訊統計年報表.....	97
表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表	99
表 1-3-4 101 年度下半年列冊獨居老人半年報表	100
表 1-3-5 101 年度原住民家戶數年報表	101
表 1-4-1 101 年度家庭所得年報表	102
表 1-4-2 101 年度住宅權屬年報表	103
表 2-1-5 101 年度住宅居住水準年報表	104
表 2-2-1 101 年度各機關(構)管理住宅用地年報表	105
表 2-2-2 101 年度公有非公用住宅用地年報表	106
表 2-2-3 101 年度都市地價指數半年報表	107
表 6-1-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表.....	108
表 6-1-4 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表.....	109
表 6-1-5 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表.....	110
表 6-1-6 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表.....	111
表 6-1-7 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表.....	112
表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分	113
表 6-2-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分.....	116
表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	119
表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分.....	122
表 6-2-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分.....	125
表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	127
表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	130

表 6-3-3	101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	133
表 6-3-4	101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	136
表 6-3-5	101 年度青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	139
表 6-4-1	101 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表.....	141
表 6-4-2	101 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	142
伍、附錄		143
一、編製說明.....		143
二、住宅金融表單附錄說明.....		155

表目錄

表 1	民國 102 年第 2 季全國住宅資訊統計摘要表.....	8
表 2	民國 101 年全國住宅資訊統計年資料摘要表.....	9
表 3	民國 102 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表.....	10
表 4	民國 102 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表.....	11
表 5	民國 102 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表.....	12
表 6	民國 102 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表.....	13
表 7	民國 102 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表.....	14
表 8	家戶與住宅數量.....	16
表 9	民國 102 年第 2 季家戶與住宅數量變動表.....	17
表 10	低收入戶與中低收入戶.....	20
表 11	民國 102 年第 2 季低收入戶與中低收入戶變動表.....	21
表 12	身心障礙者及原住民人數.....	24
表 13	民國 102 年第 2 季身心障礙者及原住民人數變動表.....	25
表 14	65 歲以上人口與家戶.....	28
表 15	民國 102 年第 2 季 65 歲以上人口與家戶變動表.....	29
表 16	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工.....	32
表 17	民國 102 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工變動表.....	33
表 18	交易數量.....	36
表 19	民國 102 年第 2 季交易數量變動表.....	37
表 20	交易課稅.....	40
表 21	民國 102 年第 2 季交易課稅數量變動表.....	41
表 22	住宅建築貸款.....	44
表 23	民國 102 年第 2 季住宅建築貸款變動表.....	45
表 24	購置住宅貸款.....	48
表 25	民國 102 年第 2 季購置住宅貸款變動表.....	49
表 26	購置住宅貸款違約狀況.....	52
表 27	民國 102 年第 2 季購置住宅貸款違約狀況變動表.....	53
表 28	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數.....	56
表 29	民國 102 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數變動表.....	57
表 30	青年安心成家方案正接受補貼戶數.....	60
表 31	民國 102 年第 2 季青年安心成家方案正接受補貼戶數變動表.....	61

圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖	18
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖	22
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖	26
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖	30
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖	34
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖	38
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖	42
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖	46
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖	50
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖	54
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖	58
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖	62

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺(80)內 22104 號函核定「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

由於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定「整體住宅政策」中「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案(含相關報表)，於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商並依據會議結論完成旨揭要點修正草案(含相關報表)後隨即報院，並奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，經內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函所提意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作，並於網站(原「住宅資訊統計網」)公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為了推動不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，於 101 年整合地政司經管 ehouse 不動產交易服務網及營建署經管不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」，並配合該平台整合作業，本季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

住宅資訊統計季報表	表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
			人口家戶	
	表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
	表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
	表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
	表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
	表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
		住宅供給		住宅供給
	表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
	表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
	表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
	表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
		交易課稅		住宅市場
	表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
	表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
		住宅價格		住宅價格
	表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
		住宅金融		住宅金融
	表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
	表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
	表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
	表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
			表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
		住宅補貼		住宅補貼
	表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
	表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表

住宅資訊統計年報表	表號	表單名稱	表號	表單名稱
		表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4
	表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
	表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
	表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
	表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
	表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
	表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

凡例

一、 資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」、與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示於該年年末之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於彙報第一季時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 $(N-1)$ 年下半年」；於彙報第二季、第三季時，以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於彙報第四季時，以該年之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。

二、 數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、 單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單更於各表欄底下方增加註記，說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本彙報所列度量衡單位，「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、 統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之

方式排序。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「...」表示該地區未執行該項調查，或資料無法取得。
- (二) 「-」表示資料不連續或統計上無法運用。前者包括時間上或地區上的不連續。如某統計可能為從特定年度後才開始執行，故更早的資料無法取得。或某統計可能部分地區資料在該期間未完成統計，均標示為「-」。後者指雖然原資料提供各地區資料，但未提供加總資料，而該加總資料無法直接以各地區統計資料直接運算而得者。
- (三) 「0」表示數值為 0 或該數值不及 0.5 單位，「0.0」表示數值不及 0.05 單位，餘類推。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」已於民國 102 年第 1 季停編，僅於網站上公布更新。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況，各欄位說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為(房屋稅籍住宅類數量)×(最近一期普查住宅數調整率)，其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%；每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之；目前資料已回溯至 99 年第 4 季，後續將會進行 89 年第 4 季至 99 年第 3 季之資料回溯；相關數據資料僅於網站上公布。

- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」，普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為(各季戶籍登記戶數) \times (最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率= $(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數) \div (普查年度年底之戶籍登記戶數) \times 100\%$ ；每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季；相關數據資料僅於網站上公布。

七、 運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，則相較上季及去年同季運算公式為(本季-上季)/上季 $\times 100$ 或(本季-去年同季)/去年同季 $\times 100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，則相較上季以原百分比做相減，以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，則相較去年運算公式為(本年-去年)/去年 $\times 100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，則相較去年以原百分比做相減，以百分點表示之。

壹、綜合說明

民國 102 年第 2 季，全國普通家戶數為 7,692,593 戶，較上季增加 0.33%，較去年同季增加 1.45%；全國住宅存量總計為 8,316,956 宅，較上季增加 0.20%，較去年同季增加 1.04%；住宅家戶比(住宅存量相對普通家戶數比例)為 108.12%，較上季減少 0.13 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 31,951 宅，較上季增加 7.56%，較去年同季增加 16.83%。本季全國新增住宅使用執照核發 18,448 宅，較上季增加 12.40%，較去年同季減少 0.93%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 20,698 棟，較上季減少 20.60%，較去年同季增加 3.52%；本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 100,238 棟，較上季增加 26.26%，較去年同季增加 5.77%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 9,959.27 億元，較上季無明顯增減，較去年同季減少 0.26%。本季住宅建築貸款核准金額則約 1,943.53 億元，較上季增加 42.22%，較去年同季減少 0.56%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 5 兆 8,407.438 億元，較上季增加 2.01%，較去年同季增加 4.61%。本季購置住宅貸款核准金額約 4,327.48 億元，較上季增加 31.30%，較去年同季增加 3.80%。

本季度購置住宅貸款總額約 5 兆 8,569.38 億元，較上季增加 1.69%，較去年同季增加 4.50%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.19%，較上季減少 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.09 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 12,829 戶，較上季增加 1.69%，較去年同季增加 5.72%；青年安心成家方案各月平均補貼戶數為 35,133 戶，相較上季增加 3.80%，較去年同季增加 14.41%。本季修繕住宅貸款利息補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案各月平均補貼戶數 1,682 戶，較上季增加 4.84%，較去年同季增加 6.32%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 23,913 戶，較上季減少 11.13%，較去年同季減少 55.53%；青年安心成家方案之各月平均補貼戶數為 17,628 戶，相較上季減少 9.30%，較去年同季增加 38.97%。

表1 民國 102 年第 2 季全國住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	23,261,747	23,282,670	23,315,822	23,332,705	23,344,213	0.05	0.35	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,114,073	8,167,676	8,186,432	8,203,875	8,230,064	0.32	1.43	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,582,700	7,633,601	7,651,097	7,667,619	7,692,593	0.33	1.45	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,231,461	8,250,421	8,275,460	8,300,441	8,316,956	0.20	1.04	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%)	108.56	108.08	108.16	108.25	108.12	-0.13*	-0.44*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	27,345	20,588	28,236	29,705	31,951	7.56	16.83	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	18,619	20,491	26,559	16,413	18,448	12.40	-0.93	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	19,780	23,823	23,698	19,935	26,617	33.52	34.57	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	19,994	27,899	30,737	26,069	20,698	-20.60	3.52	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	94,766	83,453	87,615	79,392	100,238	26.26	5.77	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	342,808	335,533	350,551	359,932	383,773	6.62	11.95	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	998,500	1,032,439	1,025,198	995,917	995,927	0.00	-0.26	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	195,452	197,240	176,674	136,659	194,353	42.22	-0.56	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	5,583,117	5,614,306	5,727,344	5,725,928	5,840,743	2.01	4.61	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	416,898	388,741	353,026	329,582	432,748	31.30	3.80	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	5,604,509	5,666,623	5,745,764	5,759,327	5,856,938	1.69	4.50	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.28	0.24	0.22	0.21	0.19	-0.02*	-0.09*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	12,135	12,085	12,006	12,616	12,829	1.69	5.72
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,582	1,580	1,556	1,604	1,682	4.84	6.32
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	53,775	51,387	49,514	26,908	23,913	-11.13	-55.53
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownersh ip and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	30,709	31,154	30,425	33,848	35,133	3.80	14.41
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	12,684	10,569	10,319	19,435	17,628	-9.30	38.97

備註：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage.

表2 民國 101 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

類別	指標名稱	97 年	98 年	99 年	100 年	101 年	相對去年(%)
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	87.36	87.89	84.89	84.58	85.77	1.19*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	-	-	3.38	3.87	3.43	-0.44*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每宅建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.23	43.96	43.06	44.01	43.56	-0.45
	平均每宅人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.35	3.34	3.25	3.29	3.23	-0.06
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	12.90	13.16	13.25	13.38	13.49	0.11

備註：1. 「*」表示為個百分點。

備註：2.住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note:1. 「*」expressed as a percentage.

Note:2.In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistic of the housing Tenure distribution are divided into “Self-owned (by usually living member of this household)”, “Owned by spouse, parents or children not living together”, “Rental”, and “Allotted & Others” four categories.

表3 民國 102 年第 2 季新北市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	3,926,188	3,933,061	3,939,305	3,942,882	3,945,789	0.07	0.50	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,443,851	1,454,691	1,458,292	1,460,870	1,465,941	0.35	1.53	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,374,893	1,385,168	1,388,524	1,390,908	1,395,691	0.34	1.51	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,527,638	1,532,156	1,536,651	1,542,644	1,545,094	0.16	1.14	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%)	111.11	110.61	110.67	110.91	110.70	-0.21*	-0.41*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	8,045	3,390	5,567	5,498	5,476	-0.40	-31.93	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,887	4,601	7,558	2,461	2,846	15.64	-1.42	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,088	8,451	5,724	3,548	4,548	28.18	47.28	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,016	5,910	5,357	5,545	3,754	-32.30	24.47	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	19,679	17,814	19,529	16,391	21,725	32.54	10.40	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	56,988	61,710	61,953	62,038	62,990	1.53	10.53	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	226,887	233,763	241,991	222,345	219,518	-1.27	-3.25	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	27,590	40,669	38,133	20,004	37,141	85.67	34.62	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,369,298	1,374,991	1,403,528	1,402,490	1,429,176	1.90	4.37	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	102,615	91,579	92,283	79,701	110,838	39.07	8.01	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,373,844	1,390,200	1,407,856	1,410,007	1,433,284	1.65	4.33	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11	0.00*	-0.02*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,113	3,088	3,058	3,164	3,229	2.06	3.74
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	515	516	510	520	547	5.26	6.14
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownersh ip and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	13,527	13,011	12,549	5,371	4,591	-14.52	-66.06
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	7,778	7,835	7,595	8,641	8,874	2.70	14.08
	租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	3,142	2,813	4,133	4,175	3,513	-15.86	11.80	

備註：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage.

表4 民國 102 年第 2 季臺北市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,663,263	2,665,832	2,673,226	2,677,771	2,681,554	0.14	0.69	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,007,687	1,015,637	1,017,063	1,018,618	1,021,435	0.28	1.36	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	972,061	979,776	981,161	982,670	985,396	0.28	1.37	
住宅供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	929,870	931,642	933,973	935,623	935,091	-0.06	0.56	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%)	95.66	95.09	95.19	95.21	94.89	-0.32*	-0.77*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,175	1,263	1,808	618	1,721	178.48	46.47	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,718	1,579	1,498	1,312	1,151	-12.27	-33.00	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	928	1,917	1,839	939	1,905	102.88	105.28	
交易課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,362	3,403	2,611	1,674	1,664	-0.60	22.17	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,834	10,328	9,694	9,201	10,846	17.88	0.11	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	26,427	25,859	25,373	29,380	26,267	-10.60	-0.61	
住宅金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	338,604	348,277	326,912	306,916	319,522	4.11	-5.64	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	73,505	85,543	69,687	53,333	61,377	15.08	-16.50	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,379,099	1,382,955	1,423,838	1,418,539	1,438,332	1.40	4.30	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	106,831	101,742	89,230	80,100	101,161	26.29	-5.31	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,381,327	1,404,079	1,426,157	1,425,230	1,440,249	1.05	4.27	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.00*	-0.01*	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,337	1,330	1,331	1,415	1,406	-0.66	5.16
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	231	227	226	234	232	-0.57	0.43
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	4,519	4,220	3,421	3,520	3,429	-2.58	-24.11
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,345	3,410	3,240	3,843	3,899	1.47	16.58
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	899	701	506	1,329	1,179	-11.29	31.10

備註：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage.

表5 民國 102 年第 2 季臺中市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,674,359	2,679,172	2,684,893	2,689,659	2,693,892	0.16	0.73	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	875,159	880,904	883,302	886,117	889,989	0.44	1.69	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	845,444	851,109	853,500	856,278	860,098	0.45	1.73	
住宅供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	961,235	963,677	966,231	968,981	971,624	0.27	1.08	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%)	113.70	113.23	113.21	113.16	112.97	-0.19*	-0.73*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,674	2,030	3,775	3,871	6,004	55.10	258.66	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,990	2,250	2,769	2,602	2,371	-8.88	19.15	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,765	1,189	2,522	2,266	3,393	49.74	92.24	
交易課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,710	3,383	3,550	3,290	2,889	-12.19	6.61	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	13,057	11,956	11,753	10,811	13,997	29.47	7.20	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	43,390	42,178	41,205	45,496	52,624	15.67	21.28	
住宅金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	131,224	138,314	147,188	148,311	147,187	-0.76	12.16	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	32,509	18,074	21,270	16,807	23,436	39.44	-27.91	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	657,456	662,549	670,955	675,262	690,713	2.29	5.06	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	47,619	44,896	40,673	43,060	55,914	29.85	17.42	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	659,345	666,524	672,760	678,193	692,212	2.07	4.98	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.25	0.23	0.20	0.19	0.18	-0.01*	-0.07*	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,535	1,531	1,524	1,599	900	-43.68	-41.36
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	123	121	119	121	124	3.04	1.36
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	6,236	5,992	5,834	3,165	3,026	-4.38	-51.48
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	4,296	4,396	4,318	4,222	4,462	5.70	3.86
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	1,744	1,483	1,468	4,042	3,807	-5.81	118.29

備註：「*」表示為個百分點。 Note: "*" expressed as a percentage.

表6 民國 102 年第 2 季臺南市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	1,878,795	1,879,644	1,881,645	1,882,369	1,882,526	0.01	0.20	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	651,898	655,152	656,402	657,871	659,561	0.26	1.18	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	611,032	614,178	615,378	616,800	618,458	0.27	1.22	
住宅供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	653,313	654,848	656,662	658,902	660,244	0.20	1.06	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%)	106.92	106.62	106.71	106.83	106.76	-0.07*	-0.16*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	1,625	1,824	3,070	2,220	3,301	48.69	103.14	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,236	1,445	2,027	1,531	1,604	4.77	29.77	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,407	1,495	2,139	1,198	2,954	146.58	109.95	
交易課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,689	1,675	2,141	2,378	1,450	-39.02	-14.15	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	5,546	5,004	5,851	5,376	6,543	21.71	17.98	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	27,533	26,359	29,856	33,083	33,187	0.31	20.54	
住宅金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	17,854	19,054	20,199	21,803	19,705	-9.62	10.37	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	5,502	3,078	5,583	6,071	5,461	-10.05	-0.75	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	269,966	270,613	272,545	271,323	276,830	2.03	2.54	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	16,425	15,682	14,670	14,830	17,549	18.33	6.84	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	271,212	272,013	273,582	273,255	277,959	1.72	2.49	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.35	0.32	0.28	0.25	0.22	-0.03*	-0.13*	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	917	916	876	858	900	4.97	-1.85
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	113	112	105	100	107	7.36	-5.03
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	5,444	5,318	5,288	3,197	1,981	-38.05	-63.62
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	2,356	2,387	2,306	1,384	1,480	6.94	-37.18
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	1,068	878	617	1,161	1,065	-8.27	-0.31

備註：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage.

表7 民國 102 年第 2 季高雄市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,775,482	2,776,550	2,778,659	2,778,936	2,779,092	0.01	0.13	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,039,797	1,045,314	1,046,588	1,048,194	1,050,752	0.24	1.05	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	943,262	948,420	949,626	951,195	953,633	0.26	1.10	
住宅供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,017,615	1,017,615	1,024,154	1,025,653	1,027,696	0.20	0.99	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%)	107.88	107.30	107.85	107.83	107.77	-0.06*	-0.11*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,526	2,062	3,123	3,211	3,518	9.56	39.27	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,363	2,557	3,547	1,304	2,015	54.52	-14.73	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,968	3,467	3,502	3,972	2,503	-36.98	27.18	
交易課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,150	2,847	4,442	1,754	1,636	-6.73	-23.91	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	11,911	9,489	10,726	9,453	12,251	29.60	2.85	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	32,384	28,406	35,012	34,094	38,876	14.03	20.05	
住宅金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	82,453	86,740	80,966	82,883	81,678	-1.45	-0.94	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	18,861	13,541	14,323	13,258	26,935	103.16	42.81	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	530,205	533,901	548,269	547,896	562,452	2.66	6.08	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	45,758	38,742	35,671	32,690	44,672	36.65	-2.37	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	532,927	536,747	550,315	551,871	564,258	2.24	5.88	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.43	0.37	0.34	0.32	0.28	-0.04*	-0.15*	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,385	1,376	1,370	1,405	1,442	2.61	4.12
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	143	146	144	161	166	2.89	15.81
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	8,230	7,816	7,838	4,236	3,158	-25.45	-61.63
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,181	3,215	3,113	3,285	3,490	6.23	9.71
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	1,778	1,480	1,114	4,181	3,860	-7.68	117.14

備註：「*」表示為個百分點。 Note: 「*」 expressed as a percentage.

貳、提要分析

一、人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 102 年第 2 季全國普通家戶數為 7,692,593 戶，較上季增加 0.33%，較去年同季增加 1.45%。全國住宅存量總計 8,316,956 宅，較上季增加 0.20%，較去年同季增加 1.04%。本季全國住宅家戶比為 108.12%，較上季減少 0.13 個百分點，較去年同季減少 0.44 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數各區域皆呈現增加趨勢，以桃竹苗區域增加 0.53% 最高，花東區域增加 0.15% 最低；住宅存量各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 0.47% 最高，花東區域增加 0.04% 最低。此外，住宅家戶比以雲嘉南與澎金馬區域增加 0.03 個百分點最高，其餘區域皆呈現減少趨勢。

就縣市別觀察，本季相對去年同季，普通家戶數各縣市皆呈現增加趨勢，以連江縣增加 1.07% 最多，金門縣增加 1.00% 其次；住宅存量各縣市皆呈現增加趨勢，以金門縣增加 1.10% 最多，唯臺北市與臺東縣呈現減少狀況。

表8 家戶與住宅數量

區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,582,700	7,633,601	7,651,097	7,667,619	7,692,593	0.33	1.45
	住宅存量(宅)	8,231,461	8,250,421	8,275,460	8,300,441	8,316,956	0.20	1.04
	住宅家戶比(%)	108.56	108.08	108.16	108.25	108.12	-0.13*	-0.44*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,611,826	2,631,291	2,636,450	2,640,655	2,648,781	0.31	1.41
	住宅存量(宅)	2,783,863	2,791,173	2,798,673	2,806,982	2,809,703	0.10	0.93
	住宅家戶比(%)	106.59	106.08	106.15	106.30	106.08	-0.22*	-0.51*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,127,917	1,138,972	1,143,084	1,147,309	1,153,366	0.53	2.26
	住宅存量(宅)	1,249,865	1,255,040	1,259,148	1,266,998	1,271,452	0.35	1.73
	住宅家戶比(%)	110.81	110.19	110.15	110.43	110.24	-0.19*	-0.57*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,357,418	1,365,707	1,369,246	1,372,910	1,377,949	0.37	1.51
	住宅存量(宅)	1,513,709	1,517,088	1,520,674	1,524,539	1,528,266	0.24	0.96
	住宅家戶比(%)	111.51	111.08	111.06	111.04	110.91	-0.13*	-0.60*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,068,200	1,073,282	1,075,665	1,077,848	1,080,315	0.23	1.13
	住宅存量(宅)	1,146,894	1,148,815	1,151,124	1,153,491	1,156,509	0.26	0.84
	住宅家戶比(%)	107.37	107.04	107.02	107.02	107.05	0.03*	-0.32*
高屏	普通家戶數(戶)	1,202,050	1,208,088	1,209,642	1,211,389	1,214,225	0.23	1.01
	住宅存量(宅)	1,292,344	1,292,959	1,299,919	1,301,817	1,304,095	0.18	0.91
	住宅家戶比(%)	107.51	107.03	107.46	107.46	107.40	-0.06*	-0.11*
花東	普通家戶數(戶)	171,187	171,722	171,858	172,051	172,303	0.15	0.65
	住宅存量(宅)	196,878	197,143	197,402	197,659	197,745	0.04	0.44
	住宅家戶比(%)	115.01	114.80	114.86	114.88	114.77	-0.11*	0.00*
澎金馬	普通家戶數(戶)	44,101	44,538	45,152	45,456	45,655	0.44	3.52
	住宅存量(宅)	47,908	48,204	48,520	48,954	49,186	0.47	2.67
	住宅家戶比(%)	108.63	108.23	107.46	107.70	107.73	0.03*	-0.90*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「*」表示為個百分點。

備註：2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。

表9 民國 102 年第 2 季家戶與住宅數量變動表

區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	7,692,593	0.33	1.45	8,316,956	0.20	1.04	108.12
北北基宜	2,648,781	0.31	1.41	2,809,703	0.10	0.93	106.08
新北市	1,395,691	0.34	1.51	1,545,094	0.16	1.14	110.70
臺北市	985,396	0.28	1.37	935,091	-0.06	0.56	94.89
基隆市	135,228	0.18	0.59	164,098	0.26	0.67	121.35
宜蘭縣	132,466	0.29	1.55	165,419	0.22	1.27	124.88
桃竹苗	1,153,366	0.53	2.26	1,271,452	0.35	1.73	110.24
桃園縣	679,850	0.52	2.26	763,685	0.41	1.43	112.33
新竹縣	161,428	0.73	2.93	173,600	0.32	2.99	107.54
新竹市	148,962	0.57	2.14	164,327	0.17	2.18	110.31
苗栗縣	163,126	0.34	1.68	169,840	0.27	1.36	104.12
中彰投	1,377,949	0.37	1.51	1,528,266	0.24	0.96	110.91
臺中市	860,098	0.45	1.73	971,624	0.27	1.08	112.97
彰化縣	364,362	0.27	1.23	393,557	0.19	0.78	108.01
南投縣	153,488	0.14	0.96	163,085	0.20	0.70	106.25
雲嘉南	1,080,315	0.23	1.13	1,156,509	0.26	0.84	107.05
雲林縣	212,945	0.19	1.19	217,680	0.13	0.68	102.22
嘉義縣	156,092	0.14	0.92	176,045	0.21	0.83	112.78
嘉義市	92,820	0.21	0.83	102,540	1.00	-0.22	110.47
臺南市	618,458	0.27	1.22	660,244	0.20	1.06	106.76
高屏	1,214,225	0.23	1.01	1,304,095	0.18	0.91	107.40
高雄市	953,633	0.26	1.10	1,027,696	0.20	0.99	107.77
屏東縣	260,592	0.15	0.70	276,399	0.09	0.61	106.07
花東	172,303	0.15	0.65	197,745	0.04	0.44	114.77
花蓮縣	103,244	0.18	0.69	122,509	0.10	0.62	118.66
臺東縣	69,059	0.09	0.59	75,236	-0.05	0.15	108.95
澎金馬	45,655	0.44	3.52	49,186	0.47	2.67	107.73
澎湖縣	27,594	0.07	2.78	29,163	0.12	0.53	105.69
金門縣	16,013	1.00	4.35	17,607	1.10	6.31	109.95
連江縣	2,048	1.07	7.31	2,416	0.31	3.30	117.97

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

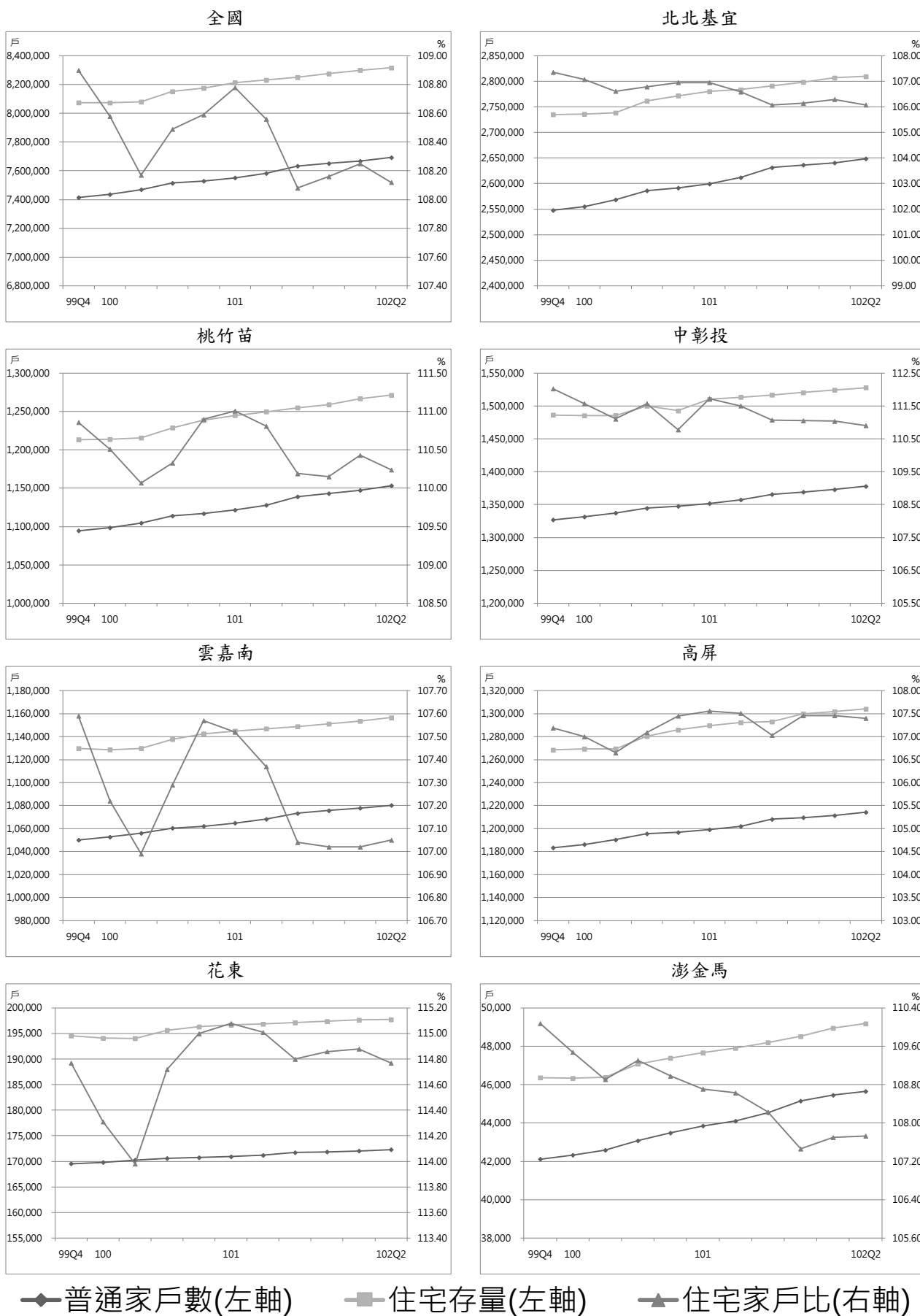


圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 102 年第 2 季全國低收入戶為 144,186 戶，較上季增加 1.42%，較去年同季增加 4.86%。全國中低收入戶總計為 98,089 戶，較上季增加 6.33%，較去年同季增加 38.27%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶以中以花東區域增加 4.77% 最高，唯北北基宜區域呈現減幅趨勢，減少 1.2%。此外，中低收入戶以各區域皆呈現增幅趨勢，以桃竹苗區域增加 10.73% 最高，中彰投區域增加 8.83% 其次，澎金馬則增加 3.71% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶以嘉義市增加 7.03% 最高，以基隆市減少 27.33% 最高；中低收入戶部分各縣市皆呈現增幅趨勢，以新竹市增加 50.00% 最高，澎湖縣則是增加 2.37% 最低。

表10 低收入戶與中低收入戶

單位：戶

區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶	137,497	141,767	145,613	141,238	144,186	2.09	4.86
	中低收入戶	70,939	82,251	88,988	92,251	98,089	6.33	38.27
北北基宜	低收入戶	47,968	49,159	51,008	48,400	48,738	0.70	1.61
	中低收入戶	11,557	13,200	13,918	15,126	15,924	5.28	37.79
桃竹苗	低收入戶	11,465	12,081	12,462	11,823	12,250	3.61	6.85
	中低收入戶	3,223	3,850	4,247	3,998	4,427	10.73	37.36
中彰投	低收入戶	19,863	20,757	21,155	22,746	23,640	3.93	19.02
	中低收入戶	16,471	19,103	20,852	22,345	24,318	8.83	47.64
雲嘉南	低收入戶	18,256	18,747	19,247	18,855	18,968	0.60	3.90
	中低收入戶	11,794	13,921	14,862	15,422	16,267	5.48	37.93
高屏	低收入戶	30,364	31,411	32,313	30,022	30,826	2.68	1.52
	中低收入戶	25,405	29,480	32,562	31,985	33,537	4.85	32.01
花東	低收入戶	7,739	7,786	7,596	7,715	8,083	4.77	4.45
	中低收入戶	1,851	2,046	1,875	2,620	2,833	8.13	53.05
澎金馬	低收入戶	1,842	1,826	1,832	1,677	1,681	0.24	-8.74
	中低收入戶	638	651	672	755	783	3.71	22.73

資料來源：內政部統計處

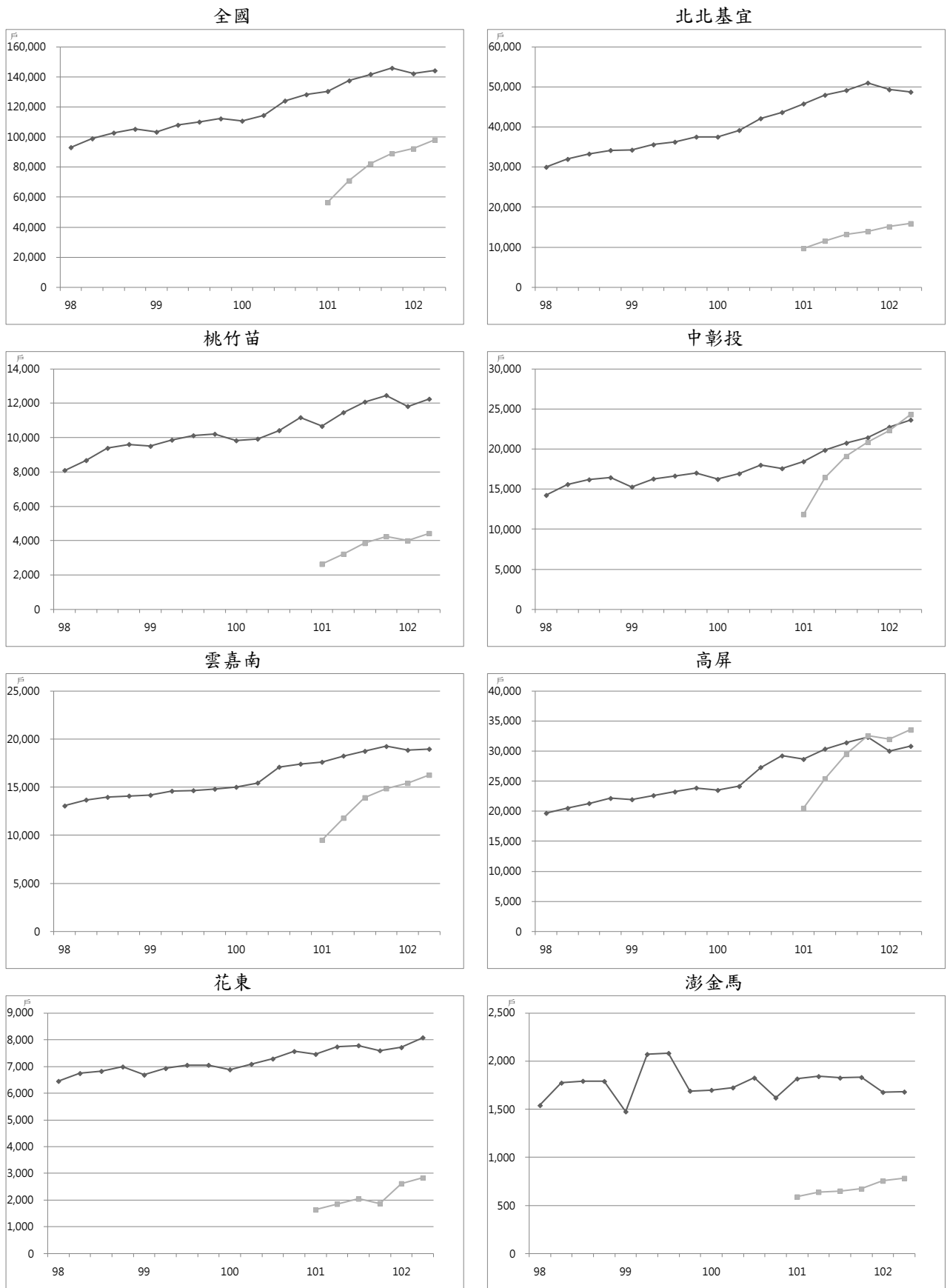
備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

表11 民國 102 年第 2 季低收入戶與中低收入戶變動表

區域別	低收入戶			中低收入戶		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	144,186	2.09	4.86	98,089	6.33	38.27
北北基宜	48,738	0.70	1.61	15,924	5.28	37.79
新北市	22,436	-0.55	0.72	9,121	4.04	35.73
臺北市	20,928	1.60	3.19	3,833	5.97	43.13
基隆市	2,268	3.42	0.44	1,116	8.35	38.46
宜蘭縣	3,106	1.90	-1.46	1,854	8.29	37.03
桃竹苗	12,250	3.61	6.85	4,427	10.73	37.36
桃園縣	5,702	3.37	11.98	1,893	4.24	44.61
新竹縣	1,974	3.24	2.02	709	6.62	19.16
新竹市	1,495	2.68	1.84	588	50.00	65.63
苗栗縣	3,079	4.76	3.67	1,237	9.96	28.32
中彰投	23,640	3.93	19.02	24,318	8.83	47.64
臺中市	14,282	5.22	34.39	10,200	11.20	44.56
彰化縣	5,637	2.51	3.22	9,629	7.91	63.42
南投縣	3,721	1.31	-1.43	4,489	5.65	27.42
雲嘉南	18,968	0.60	3.90	16,267	5.48	37.93
雲林縣	5,203	-4.95	3.32	2,078	4.84	23.54
嘉義縣	1,870	6.25	8.22	3,270	6.48	44.24
嘉義市	1,127	7.03	1.62	1,215	7.43	27.23
臺南市	10,768	1.89	3.71	9,704	5.04	40.84
高屏	30,826	2.68	1.52	33,537	4.85	32.01
高雄市	23,305	2.92	4.89	21,673	5.19	42.82
屏東縣	7,521	1.92	-7.67	11,864	4.23	15.97
花東	8,083	4.77	4.45	2,833	8.13	53.05
花蓮縣	2,874	3.42	4.81	1,314	6.83	52.44
臺東縣	5,209	5.53	4.24	1,519	9.28	53.59
澎金馬	1,681	0.24	-8.74	783	3.71	22.73
澎湖縣	1,349	-0.22	-9.89	647	2.37	17.00
金門縣	285	1.42	-2.73	100	11.11	61.29
連江縣	47	6.82	-9.62	36	9.09	56.52

資料來源：內政部統計處

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶
圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

(三) 身心障礙者及原住民人數

民國 102 年第 2 季身心障礙者為 1,128,032 人，較上季增加 0.21%，較去年同季增加 1.60%。原住民人數為 530,277 人，較上季增加 0.28%，較去年同季增加 1.29%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以桃竹苗區域增加 2.96% 最高，花東與北北基宜區域則呈現減幅。原住民人數以澎金馬區域增加 2.27% 最多，唯花東區域呈現減幅，減少 0.07%。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以桃園縣增加 4.02% 最多，以宜蘭縣減少 10.31% 最多；原住民人數以金門縣增加 3.29% 最多，以嘉義市減少 0.22 最多。

表12 身心障礙者及原住民人數

單位：人

區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	身心障礙者	1,110,304	1,104,849	1,117,518	1,125,615	1,128,032	0.21	1.60
	原住民人數	523,498	525,539	527,250	528,799	530,277	0.28	1.29
北北基宜	身心障礙者	318,083	316,683	322,116	324,638	320,286	-1.34	0.69
	原住民人數	90,273	90,924	91,449	91,888	92,358	0.51	2.31
桃竹苗	身心障礙者	145,205	144,388	149,917	155,999	160,616	2.96	10.61
	原住民人數	95,975	96,752	97,321	97,764	98,235	0.48	2.35
中彰投	身心障礙者	211,140	208,146	211,155	211,155	211,960	0.38	0.39
	原住民人數	62,711	63,022	63,292	63,559	63,853	0.46	1.82
雲嘉南	身心障礙者	195,446	196,436	195,609	195,291	195,688	0.20	0.12
	原住民人數	14,751	14,873	14,988	15,123	15,261	0.91	3.46
高屏	身心障礙者	182,024	182,835	182,456	181,971	182,863	0.49	0.46
	原住民人數	88,071	88,299	88,579	88,807	89,005	0.22	1.06
花東	身心障礙者	46,098	44,175	44,083	44,210	44,147	-0.14	-4.23
	原住民人數	170,629	170,510	170,413	170,425	170,304	-0.07	-0.19
澎金馬	身心障礙者	12,308	12,186	12,182	12,351	12,472	0.98	1.33
	原住民人數	1,088	1,159	1,208	1,233	1,261	2.27	15.90

資料來源：內政部統計處

表 13 民國 102 年第 2 季身心障礙者及原住民人數變動表

區域別	身心障礙者			原住民人數		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,128,032	0.21	1.60	530,277	0.28	1.29
北北基宜	320,286	-1.34	0.69	92,358	0.51	2.31
新北市	150,944	-0.69	1.35	52,496	0.57	2.50
臺北市	117,937	0.24	0.24	14,999	0.75	3.00
基隆市	20,222	-0.04	0.28	8,870	0.20	1.37
宜蘭縣	31,183	-10.31	-0.44	15,993	0.26	1.57
桃竹苗	160,616	2.96	10.61	98,235	0.48	2.35
桃園縣	87,662	4.02	14.23	63,514	0.63	2.68
新竹縣	22,463	1.94	6.80	20,447	0.24	1.80
新竹市	18,391	3.56	19.19	3,419	0.74	4.62
苗栗縣	32,100	0.53	0.32	10,855	0.01	0.84
中彰投	211,960	0.38	0.39	63,853	0.46	1.82
臺中市	113,554	0.55	1.37	30,170	0.73	3.07
彰化縣	64,634	0.13	0.11	5,177	0.74	2.37
南投縣	33,772	0.31	-2.26	28,506	0.13	0.43
雲嘉南	195,688	0.20	0.12	15,261	0.91	3.46
雲林縣	49,439	0.67	1.35	2,069	1.67	5.89
嘉義縣	38,781	-0.17	1.05	5,683	0.44	1.50
嘉義市	14,333	0.44	0.89	915	-0.22	0.88
臺南市	93,135	0.08	-1.00	6,594	1.24	4.82
高屏	182,863	0.49	0.46	89,005	0.22	1.06
高雄市	132,479	0.52	0.48	31,493	0.41	2.24
屏東縣	50,384	0.41	0.41	57,512	0.12	0.42
花東	44,147	-0.14	-4.23	170,304	-0.07	-0.19
花蓮縣	26,212	-0.19	1.50	91,007	-0.01	-0.04
臺東縣	17,935	-0.07	-11.53	79,297	-0.14	-0.36
澎金馬	12,472	0.98	1.33	1,261	2.27	15.90
澎湖縣	6,287	0.53	1.11	380	0.26	7.34
金門縣	5,759	1.52	1.41	722	3.29	21.55
連江縣	426	0.47	3.65	159	2.58	13.57

資料來源：內政部統計處

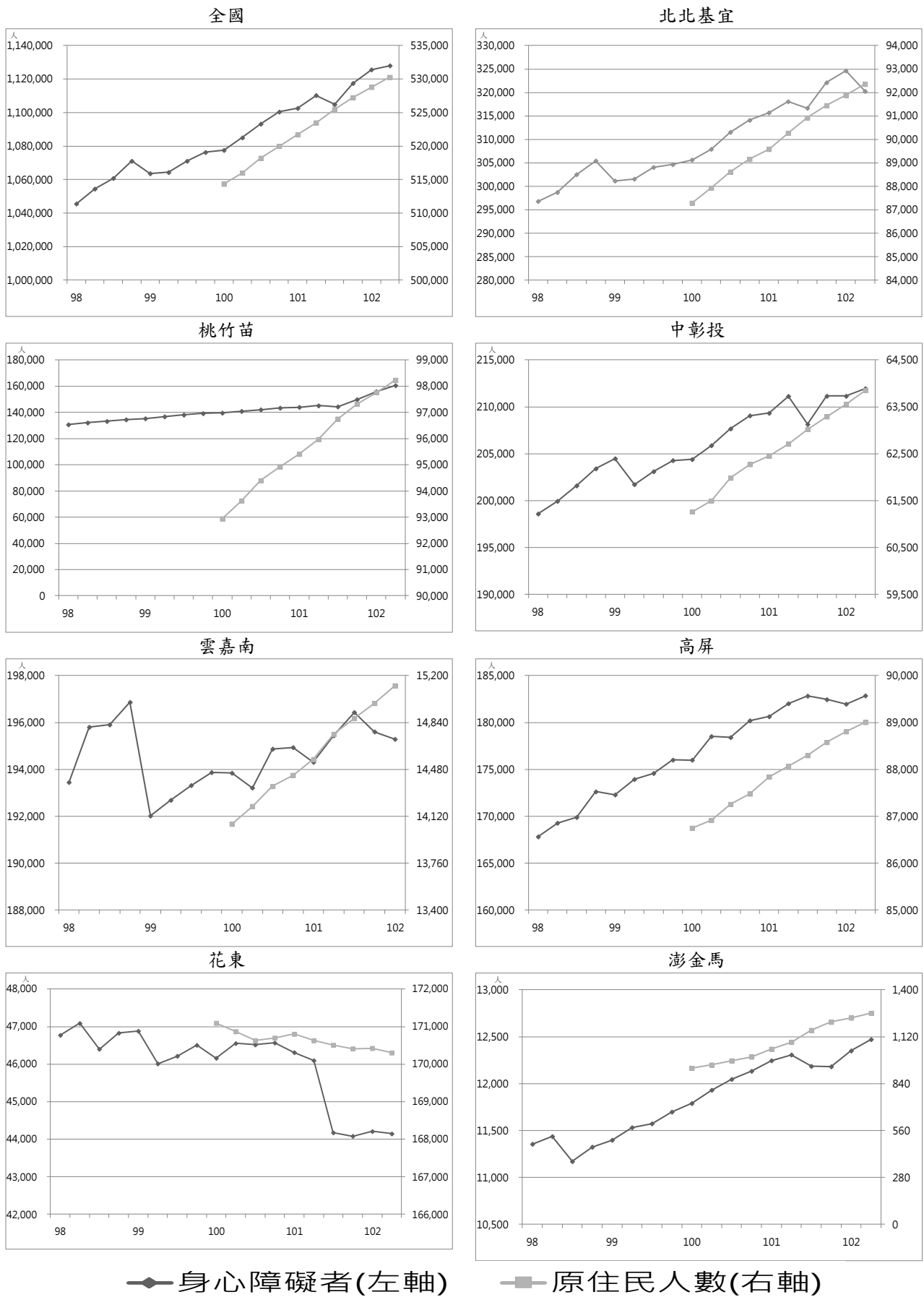


圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 102 年第 2 季全國 65 歲以上老人人數總計為 2,640,739 人，較上季增加 0.64%，較去年同季增加 3.36 %。全國僅老年人口居住戶數總計為 369,209 戶，較上季減少 0.53%，較去年同季增加 2.70%。全國中低收入老人生活津貼總計為 119,619 人，較上季增加 0.81%，較去年同季減少 0.15%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數以北北基宜區域增加 0.91% 最高，以花東區域增加 0.15% 最低，顯示北部地區成長速度高於東部地區。僅老年人口居住戶數各區域皆呈現減少狀況，以澎金馬區域減少 1.39% 最多，中彰投區域減少 0.42% 最少。另中低收入老人生活津貼以高屏區域增加 1.39% 最高，唯花東區域減少 1.98%。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數以連江縣增加 1.67% 最多，以臺東縣增加 0.06% 最少；僅老年人口居住戶數各縣市皆呈現減幅狀況，以金門縣減少 1.70% 最多，嘉義市減少 0.12% 最少；中低收入老人生活津貼以屏東縣增加 5.35% 最多，以苗栗縣減少 2.66% 最多。

表14 65 歲以上人口與家戶

單位：人、戶

區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	65 歲以上老人人數	2,554,988	2,572,634	2,600,152	2,623,868	2,640,739	0.64	3.36
	僅老年人口居住戶數	359,514	358,302	366,207	371,168	369,209	-0.53	2.70
	中低收入老人津貼	119,798	120,025	120,968	118,654	119,619	0.81	-0.15
北北基宜	65 歲以上老人人數	789,155	796,551	806,747	816,005	823,399	0.91	4.34
	僅老年人口居住戶數	129,811	129,774	131,010	134,728	134,099	-0.47	3.30
	中低收入老人人數	25,275	25,362	25,445	25,243	25,294	0.20	0.08
桃竹苗	65 歲以上老人人數	344,485	346,222	349,337	351,718	353,782	0.59	2.70
	僅老年人口居住戶數	42,653	42,531	44,290	43,814	43,589	-0.51	2.19
	中低收入老人人數	11,419	11,446	11,488	11,196	11,222	0.23	-1.73
中彰投	65 歲以上老人人數	470,144	472,778	477,881	481,598	484,152	0.53	2.98
	僅老年人口居住戶數	54,101	53,881	55,053	55,649	55,413	-0.42	2.43
	中低收入老人人數	21,616	21,658	22,042	21,642	21,928	1.32	1.44
雲嘉南	65 歲以上老人人數	444,238	446,210	449,867	452,893	454,253	0.30	2.25
	僅老年人口居住戶數	59,601	59,220	61,093	61,351	61,017	-0.54	2.38
	中低收入老人人數	20,880	20,807	20,791	20,569	20,716	0.71	-0.79
高屏	65 歲以上老人人數	406,105	409,484	414,413	419,071	422,233	0.75	3.97
	僅老年人口居住戶數	57,656	57,399	58,560	59,666	59,306	-0.60	2.86
	中低收入老人人數	36,883	37,052	37,524	36,279	36,782	1.39	-0.27
花東	65 歲以上老人人數	73,234	73,560	73,835	74,293	74,408	0.15	1.60
	僅老年人口居住戶數	12,740	12,597	13,106	12,928	12,795	-1.03	0.43
	中低收入老人人數	2,724	2,697	2,681	2,731	2,677	-1.98	-1.73
澎金馬	65 歲以上老人人數	27,627	27,829	28,072	28,290	28,512	0.78	3.20
	僅老年人口居住戶數	2,952	2,900	3,095	3,032	2,990	-1.39	1.29
	中低收入老人人數	1,001	1,003	997	994	1,000	0.60	-0.10

資料來源：內政部戶政司、內政部統計處

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表15 民國 102 年第 2 季 65 歲以上人口與家戶變動表

區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	2,640,739	0.64	3.36	369,209	-0.53	2.70	119,619	0.81	-0.15
北北基宜	823,399	0.91	4.34	134,099	-0.47	3.30	25,294	0.20	0.08
新北市	362,924	1.25	5.73	59,850	-0.41	4.34	9,542	-0.69	5.69
臺北市	354,586	0.70	3.60	55,309	-0.56	2.85	10,842	0.98	-2.64
基隆市	44,278	0.66	3.16	9,303	-0.31	1.89	3,117	-0.70	-5.43
宜蘭縣	61,611	0.26	1.45	9,637	-0.45	0.93	1,793	1.93	-1.21
桃竹苗	353,782	0.59	2.70	43,589	-0.51	2.19	11,222	0.23	-1.73
桃園縣	177,552	0.91	3.86	22,231	-0.36	2.85	6,322	0.37	-1.69
新竹縣	58,269	0.24	1.20	6,377	-0.58	0.82	1,212	2.19	2.19
新竹市	41,236	0.55	2.61	6,016	-0.38	1.60	1,200	3.90	1.69
苗栗縣	76,725	0.12	1.28	8,965	-0.94	1.98	2,488	-2.66	-5.11
中彰投	484,152	0.53	2.98	55,413	-0.42	2.43	21,928	1.32	1.44
臺中市	247,375	0.71	3.80	29,717	-0.43	2.89	11,102	2.36	1.85
彰化縣	163,628	0.34	2.35	16,216	-0.20	2.66	5,104	0.89	1.96
南投縣	73,149	0.35	1.65	9,480	-0.78	0.60	5,722	-0.26	0.21
雲嘉南	454,253	0.30	2.25	61,017	-0.54	2.38	20,716	0.71	-0.79
雲林縣	110,683	0.14	1.33	12,899	-0.62	1.68	5,182	1.89	-1.50
嘉義縣	86,079	0.15	1.39	9,439	-0.67	2.58	5,128	-0.37	-2.81
嘉義市	31,583	0.48	3.23	5,988	-0.12	9.99	2,094	-0.24	-1.69
臺南市	225,908	0.41	2.91	32,691	-0.56	1.31	8,312	0.91	1.21
高屏	422,233	0.75	3.97	59,306	-0.60	2.86	36,782	1.39	-0.27
高雄市	308,504	0.88	4.50	46,148	-0.63	2.51	30,167	0.56	-0.06
屏東縣	113,729	0.41	2.56	13,158	-0.51	4.11	6,615	5.35	-1.24
花東	74,408	0.15	1.60	12,795	-1.03	0.43	2,677	-1.98	-1.73
花蓮縣	43,718	0.22	1.65	7,519	-0.88	0.89	1,565	-2.07	-5.78
臺東縣	30,690	0.06	1.54	5,276	-1.24	-0.21	1,112	-1.85	4.61
澎金馬	28,512	0.78	3.20	2,990	-1.39	1.29	1,000	0.60	-0.10
澎湖縣	14,207	0.46	1.40	2,344	-1.31	-1.51	926	0.54	0.22
金門縣	13,208	1.06	4.62	519	-1.70	-2.08	62	1.64	-7.46
連江縣	1,097	1.67	10.70	127	-1.55	202.38	12	0.00	20.00

資料來源：內政部戶政司、內政部統計處

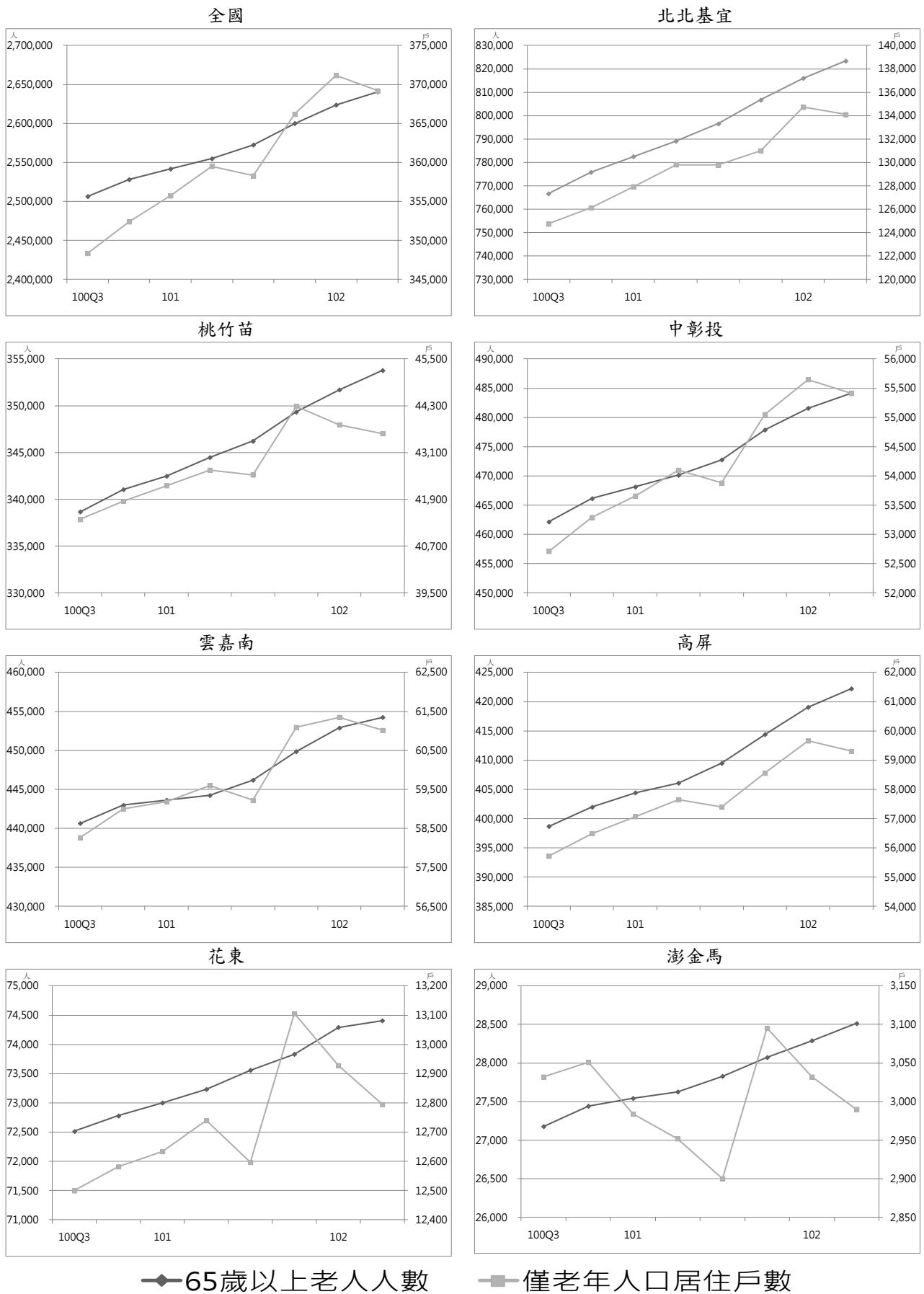


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 102 年第 2 季全國住宅建造執照宅數為 31,951 宅，較上季增加 7.56%，較去年同季增加 16.83%。全國住宅使用執照宅數總計為 18,448 宅，較上季增加 12.40%，較去年同季減少 0.93%。全國住宅開工宅數總計為 26,617 宅，較上季增加 33.52%，較去年同季增加 34.57%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以內政部指定特設主管建築機關增加 66.67% 最高，以花東區域減少 25.71% 最高。全國住宅使用執照宅數以高屏區域增加 49.18% 最高，以內政部指定特設主管建築機關減少 91.23% 最高。全國住宅開工宅數以雲嘉南區域增加 100.28% 最高，以高屏區域減少 32.57% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以新竹市增加 270.34% 最高，以基隆市減少 68.71% 最高；住宅使用執照宅數以基隆市增加 546.67% 最高，以金門縣減少 66.31% 最高；住宅開工宅數以臺南市增加 146.58% 最高，以澎湖縣減少 61.11% 最高。

表16 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工

單位：宅

區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	27,345	20,588	28,236	29,705	31,951	7.56	16.83
	住宅使用執照宅數(含農舍)	18,619	20,491	26,559	16,413	18,448	12.40	-0.93
	住宅開工宅數(含農舍)	19,780	23,823	23,698	19,935	26,617	33.52	34.57
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	9,871	5,389	8,267	6,975	7,965	14.19	-19.31
	住宅使用執照宅數(含農舍)	5,491	6,747	9,634	4,160	5,013	20.50	-8.71
	住宅開工宅數(含農舍)	4,669	10,864	8,104	5,121	7,511	46.67	60.87
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	8,436	6,581	7,043	10,070	7,506	-25.46	-11.02
	住宅使用執照宅數(含農舍)	5,258	5,383	5,711	4,281	5,000	16.80	-4.91
	住宅開工宅數(含農舍)	8,127	4,793	4,958	5,266	7,802	48.16	-4.00
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	2,863	3,114	4,749	4,836	7,143	47.70	149.49
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,741	3,031	3,778	3,510	3,465	-1.28	26.41
	住宅開工宅數(含農舍)	2,389	1,785	3,327	2,753	4,206	52.78	76.06
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	2,474	2,599	4,009	3,094	4,381	41.60	77.08
	住宅使用執照宅數(含農舍)	1,954	2,067	3,018	2,219	2,239	0.90	14.59
	住宅開工宅數(含農舍)	1,982	2,115	2,968	1,810	3,625	100.28	82.90
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	2,998	2,401	3,353	3,725	3,974	6.68	32.56
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,693	2,849	3,887	1,584	2,363	49.18	-12.25
	住宅開工宅數(含農舍)	2,191	3,777	3,840	4,387	2,958	-32.57	35.01
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	441	251	271	420	312	-25.71	-29.25
	住宅使用執照宅數(含農舍)	402	236	317	302	271	-10.26	-32.59
	住宅開工宅數(含農舍)	298	279	343	321	251	-21.81	-15.77
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	262	233	478	567	640	12.87	144.27
	住宅使用執照宅數(含農舍)	80	169	187	243	87	-64.20	8.75
	住宅開工宅數(含農舍)	119	210	155	244	238	-2.46	100.00
內政部指 定特設主 管建築機 關	住宅建造執照宅數(含農舍)	4	20	66	18	30	66.67	650.00
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2	9	27	114	10	-91.23	400.00
	住宅開工宅數(含農舍)	5	0	3	33	26	-21.21	420.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

表17 民國 102 年第 2 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工變動表

區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	31,951	7.56	16.83	18,448	12.40	-0.93	26,617	33.52	34.57
北北基宜	7,965	14.19	-19.31	5,013	20.50	-8.71	7,511	46.67	60.87
新北市	5,476	-0.40	-31.93	2,846	15.64	-1.42	4,548	28.18	47.28
臺北市	1,721	178.48	46.47	1,151	-12.27	-33.00	1,905	102.88	105.28
基隆市	51	-68.71	200.00	388	546.67	-10.80	94	62.07	-35.17
宜蘭縣	717	3.02	13.09	628	92.05	39.25	964	67.36	89.76
桃竹苗	7,506	-25.46	-11.02	5,000	16.80	-4.91	7,802	48.16	-4.00
桃園縣	5,324	-33.93	4.74	2,641	-6.68	-2.04	6,228	51.28	4.81
新竹縣	749	-32.46	-40.08	869	12.71	-26.85	597	-5.39	4.92
新竹市	874	270.34	-29.69	1,083	379.20	10.85	544	113.33	-59.01
苗栗縣	559	-16.19	-35.00	407	-10.35	2.52	433	64.64	49.83
中彰投	7,143	47.70	149.49	3,465	-1.28	26.41	4,206	52.78	76.06
臺中市	6,004	55.10	258.66	2,371	-8.88	19.15	3,393	49.74	92.24
彰化縣	691	34.44	-9.08	734	50.72	56.84	502	59.87	7.26
南投縣	448	-0.67	4.43	360	-14.49	27.21	311	79.77	99.36
雲嘉南	4,381	41.60	77.08	2,239	0.90	14.59	3,625	100.28	82.90
雲林縣	524	56.42	56.89	289	63.28	0.70	218	-15.50	-4.39
嘉義縣	354	16.45	7.93	181	-46.61	-7.18	280	78.34	57.30
嘉義市	202	-14.04	8.02	165	-4.07	-30.08	173	-12.18	2.37
臺南市	3,301	48.69	103.14	1,604	4.77	29.77	2,954	146.58	109.95
高屏	3,974	6.68	32.56	2,363	49.18	-12.25	2,958	-32.57	35.01
高雄市	3,518	9.56	39.27	2,015	54.52	-14.73	2,503	-36.98	27.18
屏東縣	456	-11.28	-3.39	348	24.29	5.45	455	9.64	104.04
花東	312	-25.71	-29.25	271	-10.26	-32.59	251	-21.81	-15.77
花蓮縣	139	-39.30	-39.83	154	-28.04	-27.36	174	-4.92	24.29
臺東縣	173	-9.42	-17.62	117	32.95	-38.42	77	-44.20	-51.27
澎金馬	640	12.87	144.27	87	-64.20	8.75	238	-2.46	100.00
澎湖縣	79	17.91	5.33	23	-58.18	15.00	28	-61.11	75.00
金門縣	559	11.80	198.93	63	-66.31	12.50	210	22.09	103.88
連江縣	2	-	-	1	0.00	-75.00	0	-	-
內政部指定特 設主管建築機 關	30	66.67	650.00	10	-91.23	400.00	26	-21.21	420.00
國家公園 管理處	11	22.22	266.67	9	125.00	800.00	1	-	-66.67
其他	19	111.11	1800.00	1	-99.09	0.00	25	-24.24	1,150.00

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。



◆住宅建造執照宅數 ■住宅使用執照宅數 ▲住宅開工宅數

圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、 交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 102 年第 2 季全國建物所有權第一次登記棟數為 20,698 棟，較上季減少 20.60%，較去年同季增加 3.52 %。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 100,238 棟，較上季增加 26.26%，較去年同季增加 5.77%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數各區域大致呈現減幅狀況，以桃竹苗區域減少 37.45% 最高，唯澎金馬區域呈增幅狀況，增加 42.86%；全國建物所有權買賣移轉登記棟數各區域則皆呈現增幅狀況，以花東宜區域增加 40.11% 最高，以澎金馬區域增加 0.96% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以基隆市增加 237.30% 最高，以桃園縣減少 50.94% 最高；建物所有權買賣移轉登記棟數以嘉義縣增加 51.31% 增加最高，以新竹市減少 15.34% 最高。

表18 交易數量

單位：棟

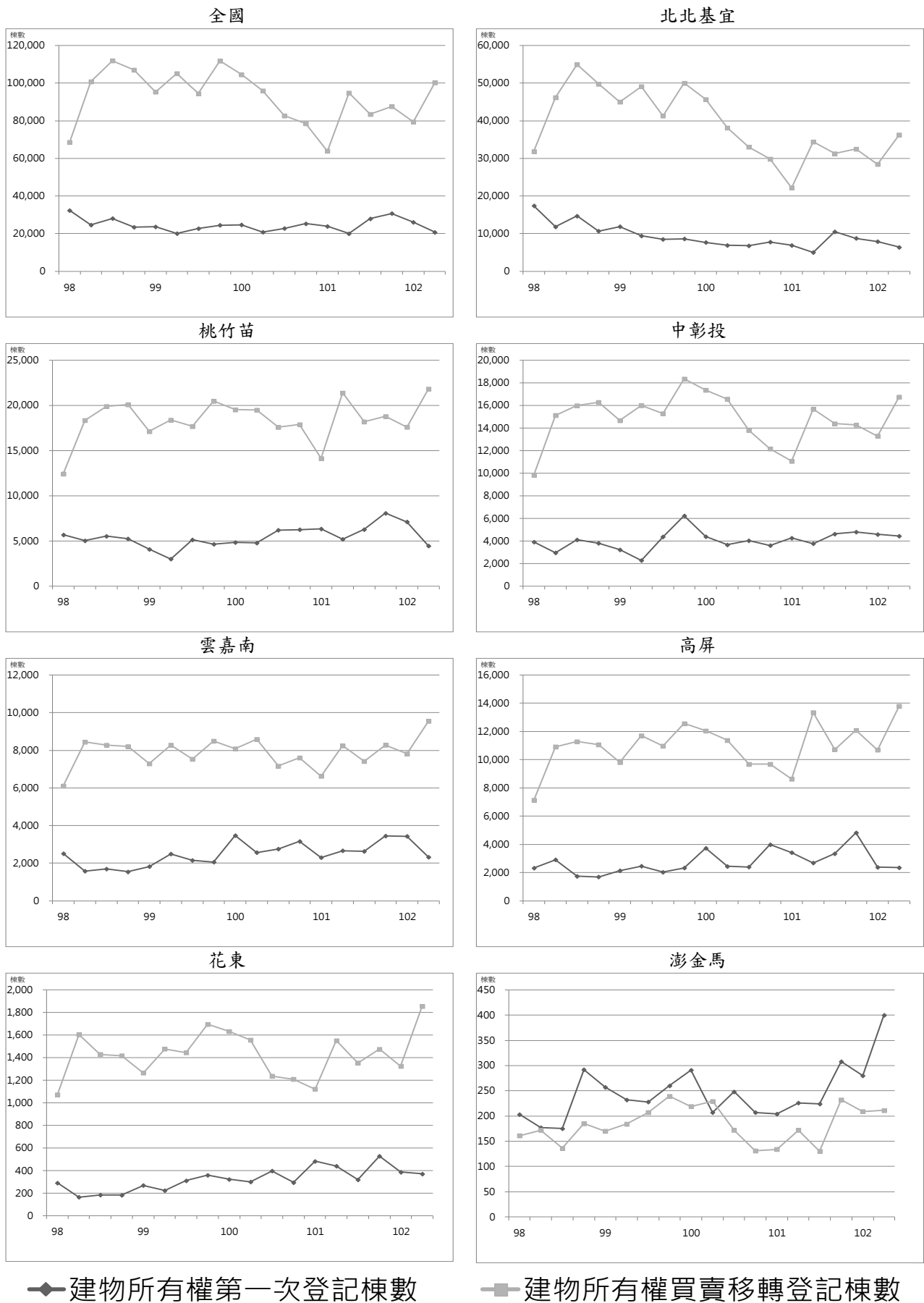
區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	19,994	27,899	30,737	26,069	20,698	-20.60	3.52
	建物所有權買賣移轉登記棟數	94,766	83,453	87,615	79,392	100,238	26.26	5.77
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	5,027	10,507	8,774	7,910	6,375	-19.41	26.82
	建物所有權買賣移轉登記棟數	34,399	31,254	32,484	28,448	36,253	27.44	5.39
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	5,185	6,262	8,062	7,109	4,447	-37.45	-14.23
	建物所有權買賣移轉登記棟數	21,382	18,191	18,784	17,604	21,825	23.98	2.07
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	3,760	4,612	4,790	4,573	4,430	-3.13	17.82
	建物所有權買賣移轉登記棟數	15,674	14,382	14,273	13,293	16,748	25.99	6.85
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	2,666	2,633	3,449	3,433	2,324	-32.30	-12.83
	建物所有權買賣移轉登記棟數	8,244	7,417	8,282	7,818	9,551	22.17	15.85
高屏	建物所有權第一次登記棟數	2,691	3,343	4,827	2,379	2,353	-1.09	-12.56
	建物所有權買賣移轉登記棟數	13,345	10,726	12,086	10,696	13,795	28.97	3.37
花東	建物所有權第一次登記棟數	439	318	527	385	369	-4.16	-15.95
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,550	1,353	1,474	1,324	1,855	40.11	19.68
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	226	224	308	280	400	42.86	76.99
	建物所有權買賣移轉登記棟數	172	130	232	209	211	0.96	22.67

資料來源：內政部統計處

表 19 民國 102 年第 2 季交易數量變動表

區域別	建物所有權第一次登記			建物所有權買賣移轉登記		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	20,698	-20.60	3.52	100,238	26.26	5.77
北北基宜	6,375	-19.41	26.82	36,253	27.44	5.39
新北市	3,754	-32.30	24.47	21,725	32.54	10.40
臺北市	1,664	-0.60	22.17	10,846	17.88	0.11
基隆市	425	237.30	361.96	1,955	34.64	12.68
宜蘭縣	532	-5.84	-4.49	1,727	23.01	-19.71
桃竹苗	4,447	-37.45	-14.23	21,825	23.98	2.07
桃園縣	2,099	-50.94	-21.77	14,594	36.24	7.43
新竹縣	841	-43.75	-41.23	3,168	6.06	9.35
新竹市	1,011	140.71	77.06	2,335	-15.34	-33.83
苗栗縣	496	-45.85	-0.80	1,728	50.65	26.04
中彰投	4,430	-3.13	17.82	16,748	25.99	6.85
臺中市	2,889	-12.19	6.61	13,997	29.47	7.20
彰化縣	864	-7.49	19.34	1,847	14.01	-1.34
南投縣	677	93.98	107.67	904	4.87	21.34
雲嘉南	2,324	-32.30	-12.83	9,551	22.17	15.85
雲林縣	434	13.02	-10.14	1,083	14.36	7.98
嘉義縣	249	-48.13	1.22	926	51.31	25.99
嘉義市	191	0.00	-22.98	999	13.14	4.06
臺南市	1,450	-39.02	-14.15	6,543	21.71	17.98
高屏	2,353	-1.09	-12.56	13,795	28.97	3.37
高雄市	1,636	-6.73	-23.91	12,251	29.60	2.85
屏東縣	717	14.72	32.53	1,544	24.22	7.67
花東	369	-4.16	-15.95	1,855	40.11	19.68
花蓮縣	206	-16.60	-12.34	1,408	47.59	32.46
臺東縣	163	18.12	-20.10	447	20.81	-8.21
澎金馬	400	42.86	76.99	211	0.96	22.67
澎湖縣	91	15.19	65.45	105	-1.87	3.96
金門縣	302	55.67	84.15	106	3.92	49.30
連江縣	7	0.00	0.00	-	-	-

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 102 年第 2 季全國買賣契稅件數為 113,294 件，較上季增加 24.37%，較去年同季增加 22.52%。全國土地增值稅件數總計為 383,773 件，較上季增加 6.62%，較去年同季增加 11.95%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數各區域大致呈現增幅趨勢，以高屏區域增加 32.47% 最高，唯澎金馬區域呈現減幅狀況，減少 6.22%；土地增值稅件數以花東區域增加 25.49% 最高，澎金馬區域則減少 0.35%。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以基隆市增加 92.94% 最高，以金門縣減少 16.26% 最高；土地增值稅件數增以基隆市增加 31.49% 最高，新竹市則以減少 24.84% 最高。

表20 交易課稅

單位：件

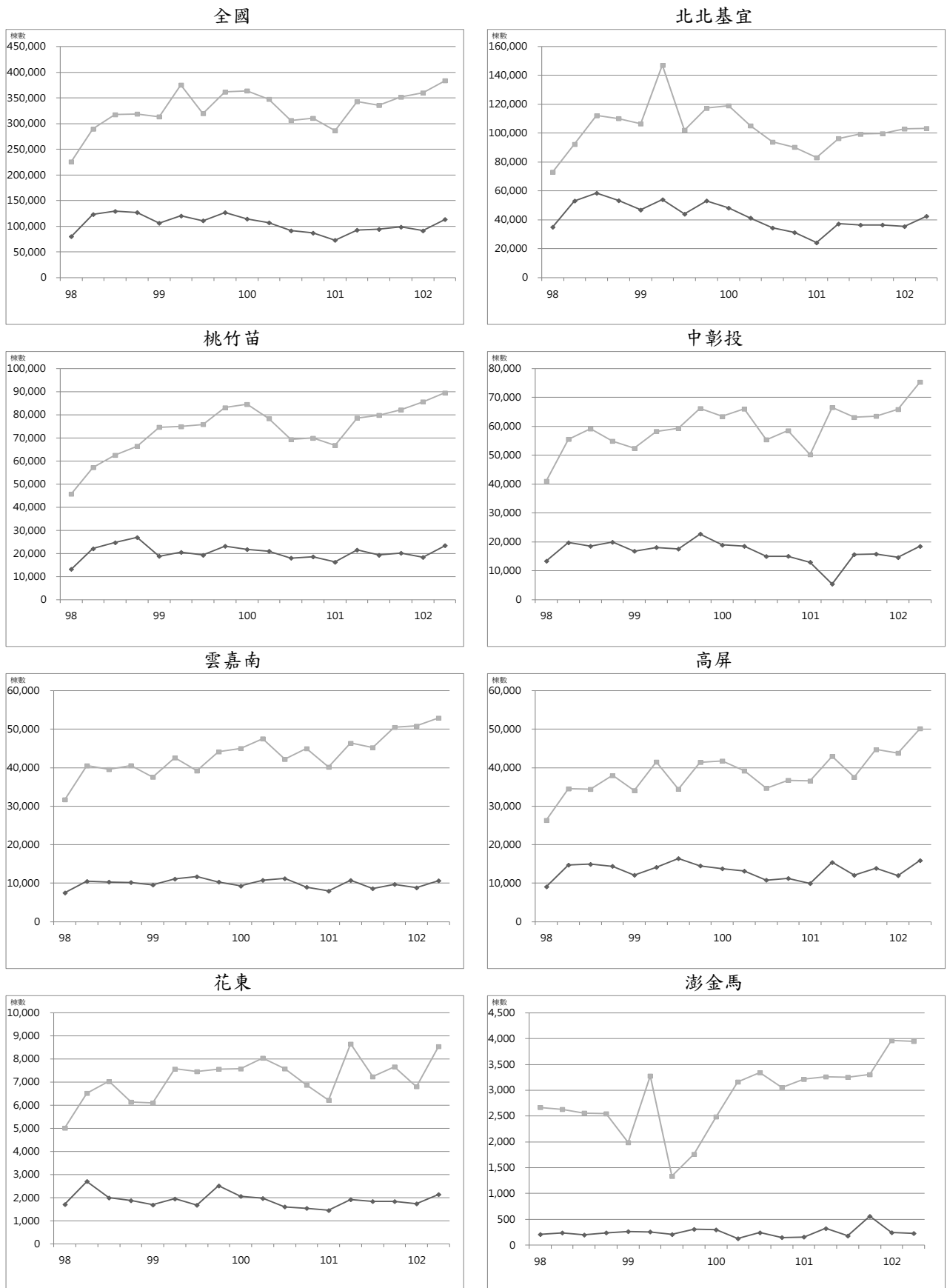
區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	92,472	93,979	98,427	91,096	113,294	24.37	22.52
	土地增值稅件數	342,808	335,533	351,646	359,932	383,773	6.62	11.95
北北基宜	買賣契稅件數	37,182	36,404	36,490	35,377	42,485	20.09	14.26
	土地增值稅件數	96,364	99,323	99,725	103,002	103,338	0.33	7.24
桃竹苗	買賣契稅件數	21,495	19,246	20,151	18,323	23,427	27.86	8.99
	土地增值稅件數	78,628	79,843	82,204	85,662	89,512	4.49	13.84
中彰投	買賣契稅件數	5,421	15,638	15,806	14,599	18,473	26.54	240.77
	土地增值稅件數	66,573	63,134	63,548	65,892	75,357	14.36	13.19
雲嘉南	買賣契稅件數	10,737	8,604	9,706	8,825	10,654	20.73	-0.77
	土地增值稅件數	46,370	45,232	50,493	50,815	52,912	4.13	14.11
高屏	買賣契稅件數	15,402	12,075	13,884	11,997	15,893	32.47	3.19
	土地增值稅件數	42,961	37,514	44,708	43,790	50,162	14.55	16.76
花東	買賣契稅件數	1,915	1,835	1,833	1,734	2,136	23.18	11.54
	土地增值稅件數	8,650	7,232	7,663	6,807	8,542	25.49	-1.25
澎金馬	買賣契稅件數	320	177	557	241	226	-6.22	-29.38
	土地增值稅件數	3,262	3,255	3,305	3,964	3,950	-0.35	21.09

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅捐稽徵處、連江縣稅捐稽徵處

表21 民國 102 年第 2 季交易課稅數量變動表

區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	113,294	24.37	22.52	383,773	6.62	11.95
北北基宜	42,485	20.09	14.26	103,338	0.33	7.24
新北市	26,079	16.01	21.35	62,990	1.53	10.53
臺北市	11,820	22.91	2.81	26,267	-10.60	-0.61
基隆市	2,622	92.94	42.04	6,313	31.49	19.32
宜蘭縣	1,964	2.24	-16.39	7,768	14.52	1.44
桃竹苗	23,427	27.86	8.99	89,512	4.49	13.84
桃園縣	15,611	34.10	7.87	52,464	-1.08	10.05
新竹縣	3,391	22.24	17.70	16,636	25.34	47.78
新竹市	2,222	-10.94	-15.67	6,510	-24.84	-9.95
苗栗縣	2,203	55.91	46.18	13,902	30.03	11.47
中彰投	18,473	26.54	240.77	75,357	14.36	13.19
臺中市	15,153	29.04	3,887.63	52,624	15.67	21.28
彰化縣	2,162	16.05	-45.68	15,259	18.97	-2.34
南投縣	1,158	16.62	9.14	7,474	-1.27	-1.11
雲嘉南	10,654	20.73	-0.77	52,912	4.13	14.11
雲林縣	1,202	10.38	-1.88	9,427	18.09	9.41
嘉義縣	1,049	35.71	15.27	7,526	17.85	-1.74
嘉義市	1,247	10.94	-43.63	2,772	-17.57	8.20
臺南市	7,156	22.56	11.99	33,187	0.31	20.54
高屏	15,893	32.47	3.19	50,162	14.55	16.76
高雄市	14,010	34.44	3.05	38,876	14.03	20.05
屏東縣	1,883	19.48	4.21	11,286	16.40	6.70
花東	2,136	23.18	11.54	8,542	25.49	-1.25
花蓮縣	1,526	22.47	17.66	5,208	26.53	-2.85
臺東縣	610	25.00	-1.29	3,334	23.89	1.37
澎金馬	226	-6.22	-29.38	3,950	-0.35	21.09
澎湖縣	123	9.82	-48.75	1,605	-7.44	2.75
金門縣	103	-16.26	28.75	2,345	8.41	45.38
連江縣	-	-100.00	-	-	-100.00	-100.00

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅捐稽徵處、連江縣稅捐稽徵處



◆ 買賣契稅件數 ■ 土地增值稅件數

圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 102 年第 2 季全國住宅建築貸款餘額為 9,959.27 億元，較上季無明顯增減，較去年同季減少 0.26%。全國住宅建築貸款核准金額總計為 1,943.53 億元，較上季增加 42.22%，較去年同季減少 0.56%。全國住宅建築貸款核准筆數總計為 1,726，較上季增加 33.80%，較去年同季增加 2.31%。全國住宅建築貸款平均每筆金額為 1.12 億元，較上季增加 6.29%，較去年同季減少 2.81%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以澎金馬區域增加 12.76% 最高，其次為北北基宜區域增加 1.68%，其餘區域皆呈現減少狀況；住宅建築貸款核准金額以高屏區域增加 110.19% 最高，以花東區域減少 26.51% 最高；住宅建築貸款核准筆數以高屏區域增加 44.62% 最高，唯澎金馬區域呈減少狀況，減少 28.57%；住宅建築貸款平均每筆金額以澎金馬區域增加 50.14% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以澎湖縣增加 20.56% 最高，基隆市減少 13.03% 最高；住宅建築貸款核准金額以屏東縣增加 290.33% 最高，宜蘭縣減少 64.55% 最高；住宅建築貸款核准筆數以苗栗縣增加 106.67% 最高，以宜蘭縣減少 38.46% 最高；住宅建築貸款平均每筆金額以基隆市增加 241.59% 最高，以花蓮縣減少 66.87% 最高。

表22 住宅建築貸款

單位：百萬元、筆

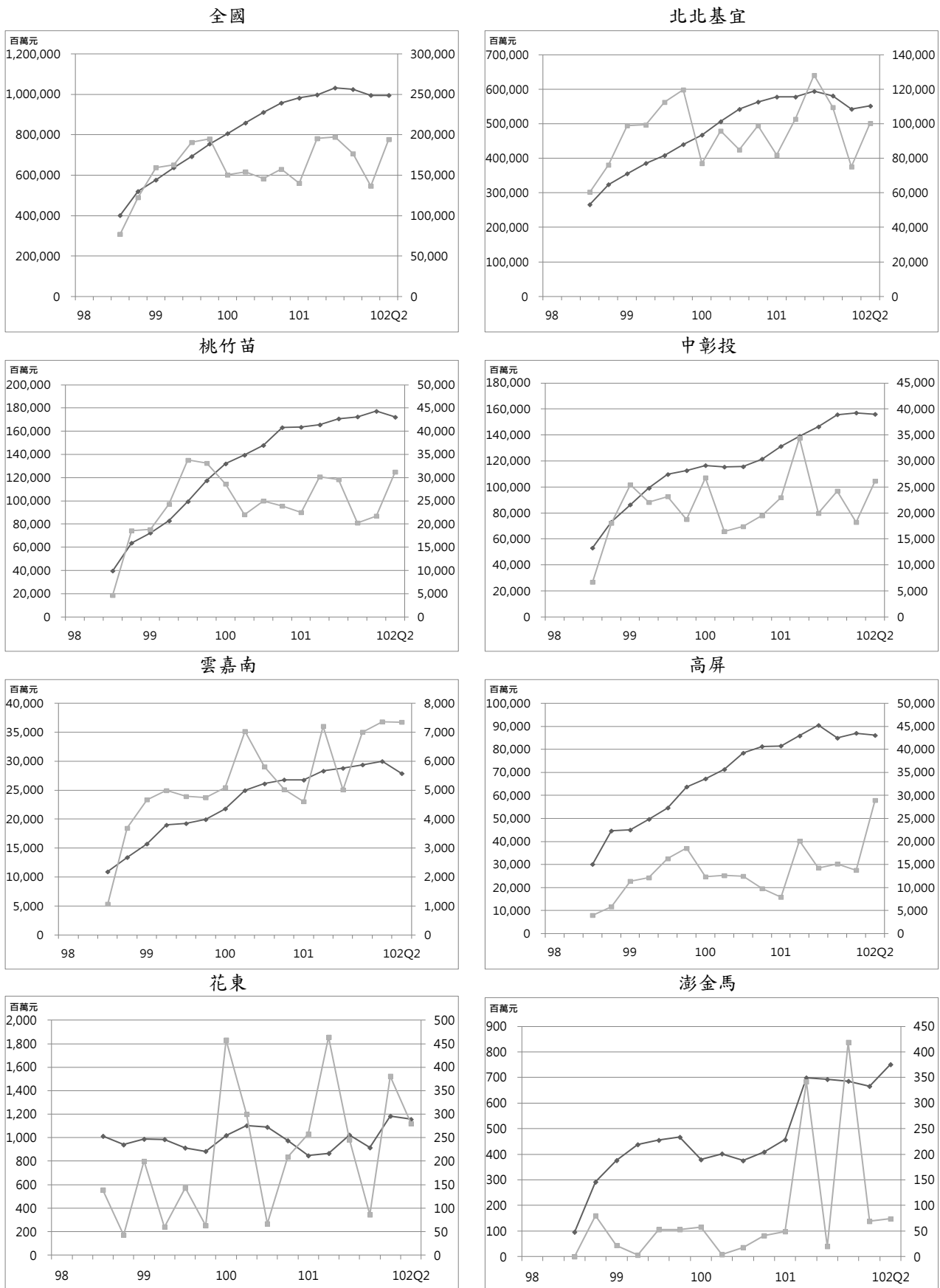
區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	998,500	1,032,439	1,025,198	995,917	995,927	0.00	-0.26
	住宅建築貸款核准金額	195,452	197,240	176,674	136,659	194,353	42.22	-0.56
	住宅建築貸款核准筆數	1,687	1,635	1,580	1,290	1,726	33.80	2.31
	住宅建築貸款平均每筆金額	115.86	120.64	111.82	105.94	112.60	6.29	-2.81
北北基宜	住宅建築貸款餘額	577,951	594,309	581,107	542,693	551,789	1.68	-4.53
	住宅建築貸款核准金額	102,708	128,145	109,548	75,101	100,298	33.55	-2.35
	住宅建築貸款核准筆數	525	600	561	352	444	26.14	-15.43
	住宅建築貸款平均每筆金額	195.63	213.58	195.27	213.36	225.90	5.88	15.47
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	165,589	170,784	172,458	177,271	172,197	-2.86	3.99
	住宅建築貸款核准金額	30,194	29,601	20,255	21,748	31,239	43.64	3.46
	住宅建築貸款核准筆數	349	325	311	275	392	42.55	12.32
	住宅建築貸款平均每筆金額	86.52	91.08	65.13	79.08	79.69	0.77	-7.89
中彰投	住宅建築貸款餘額	139,182	146,358	155,712	157,065	156,046	-0.65	12.12
	住宅建築貸款核准金額	34,406	19,949	24,227	18,218	26,157	43.58	-23.98
	住宅建築貸款核准筆數	312	301	285	254	334	31.50	7.05
	住宅建築貸款平均每筆金額	110.28	66.28	85.01	71.72	78.31	9.19	-28.98
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	28,313	28,795	29,381	29,978	27,887	-6.98	-1.50
	住宅建築貸款核准金額	7,211	5,015	7,008	7,367	7,352	-0.20	1.96
	住宅建築貸款核准筆數	233	197	216	200	261	30.50	12.02
	住宅建築貸款平均每筆金額	30.95	25.46	32.44	36.84	28.17	-23.53	-8.98
高屏	住宅建築貸款餘額	85,899	90,477	84,939	87,060	86,101	-1.10	0.24
	住宅建築貸款核准金額	20,127	14,264	15,131	13,775	28,953	110.19	43.85
	住宅建築貸款核准筆數	242	188	183	186	269	44.62	11.16
	住宅建築貸款平均每筆金額	83.17	75.87	82.68	74.06	107.63	45.33	29.41
花東	住宅建築貸款餘額	867	1,023	915	1,184	1,156	-2.36	33.33
	住宅建築貸款核准金額	464	246	86	381	280	-26.51	-39.66
	住宅建築貸款核准筆數	17	19	13	16.00	21	31.25	23.53
	住宅建築貸款平均每筆金額	27.29	12.95	6.62	23.81	13.33	-44.01	-51.15
澎金馬	住宅建築貸款餘額	699	693	686	666	751	12.76	7.44
	住宅建築貸款核准金額	342	20	419	69	74	7.25	-78.36
	住宅建築貸款核准筆數	9	5	11	7.00	5	-28.57	-44.44
	住宅建築貸款平均每筆金額	38.00	4.00	38.09	9.86	14.80	50.14	-61.05

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表23 民國 102 年第 2 季住宅建築貸款變動表

區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	995,927	0.00	-0.26	194,353	42.22	-0.56	1,726	33.80	2.31	112.60	6.29	-2.81
北北基宜	551,789	1.68	-4.53	100,298	33.55	-2.35	444	26.14	-15.43	225.90	5.88	15.47
新北市	219,518	-1.27	-3.25	37,141	85.67	34.62	188	44.62	0.00	197.56	28.39	34.62
臺北市	319,522	4.11	-5.64	61,377	15.08	-16.50	231	22.87	-23.26	265.70	-6.34	8.80
基隆市	5,267	-13.03	1.44	1,272	284.29	70.05	9	12.50	-30.77	141.33	241.59	145.63
宜蘭縣	7,482	1.44	2.94	508	-64.55	-41.27	16	-38.46	-30.43	31.75	-42.39	-15.58
桃竹苗	172,197	-2.86	3.99	31,239	43.64	3.46	392	42.55	12.32	79.69	0.77	-7.89
桃園縣	88,258	-3.80	9.75	19,785	27.32	15.91	239	41.42	17.16	82.78	-9.97	-1.07
新竹縣	51,390	-0.74	-4.48	5,769	151.15	-34.40	60	50.00	-11.76	96.15	67.44	-25.65
新竹市	26,208	-2.08	1.93	3,494	8.85	-0.54	31	-13.89	-34.04	112.71	26.40	50.79
苗栗縣	6,341	-9.35	12.09	2,191	212.55	168.18	62	106.67	106.67	35.34	51.24	29.76
中彰投	156,046	-0.65	12.12	26,157	43.58	-23.98	334	31.50	7.05	78.31	9.19	-28.98
臺中市	147,187	-0.76	12.16	23,436	39.44	-27.91	266	33.00	9.47	88.11	4.84	-34.14
彰化縣	5,968	3.70	2.38	2,292	249.92	43.97	50	47.06	0.00	45.84	137.95	43.97
南投縣	2,891	-3.60	35.79	429	-43.25	40.66	18	-10.00	-5.26	23.83	-36.95	48.47
雲嘉南	27,887	-6.98	-1.50	7,352	-0.20	1.96	261	30.50	12.02	28.17	-23.53	-8.98
雲林縣	3,189	0.79	-18.29	738	24.03	50.00	24	9.09	-7.69	30.75	13.70	62.50
嘉義縣	1,258	0.00	-32.69	206	-6.36	-49.63	14	-22.22	-22.22	14.71	20.39	-35.24
嘉義市	3,735	-0.48	-20.31	947	96.88	17.20	47	42.42	6.82	20.15	38.24	9.72
臺南市	19,705	-9.62	10.37	5,461	-10.05	-0.75	176	38.58	21.38	31.03	-35.09	-18.23
高屏	86,101	-1.10	0.24	28,953	110.19	43.85	269	44.62	11.16	107.63	45.33	29.41
高雄市	81,678	-1.45	-0.94	26,935	103.16	42.81	207	42.76	7.25	130.12	42.31	33.15
屏東縣	4,423	5.89	28.35	2,018	290.33	59.40	62	51.22	26.53	32.55	158.12	25.98
花東	1,156	-2.36	33.33	280	-26.51	-39.66	21	31.25	23.53	13.33	-44.01	-51.15
花蓮縣	753	3.86	51.51	130	-60.24	-33.67	6	20.00	20.00	21.67	-66.87	-44.73
臺東縣	403	-12.20	8.92	150	177.78	-44.03	15	36.36	25.00	10.00	103.70	-55.22
澎金馬	751	12.76	7.44	74	7.25	-78.36	5	-28.57	-44.44	14.80	50.14	-61.05
澎湖縣	258	20.56	30.30	8	-11.11	-88.06	1	0.00	-75.00	8.00	-11.11	-52.24
金門縣	493	9.07	-1.60	66	10.00	-76.00	4	-33.33	-20.00	16.50	65.00	-70.00
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆住宅建築貸款餘額(百萬元)(左軸) ■住宅建築貸款核准金額(百萬元)(右軸)

圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 102 年第 2 季全國購置住宅貸款餘額為 5 兆 8,407.43 億元，較上季增加 2.01%，較去年同季增加 4.61%。全國購置住宅貸款核准金額總計為 4,327.48 億元，較上季增加 31.30%，較去年同季增加 3.80%。全國購置住宅貸款筆數總計為 745.58 億元，較上季增加 21.61%，較去年同季減少 0.20%。全國購置住宅貸款平均每筆金額為 580 萬元，較上季增加 7.97%，較去年同季增加 4.01%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額各區域皆呈現增加狀況，以澎金馬區域增加 3.22% 最高，而北北基宜區域則增加 1.63% 最低；購置住宅貸款核准金額各區域皆呈現增加狀況，以花東區域增加 58.54% 最高，而雲嘉南區域則增加 15.61% 最低；購置住宅貸款筆數各區域皆呈現增加狀況，以桃竹苗區域增加 26.58% 最高，而澎金馬區域則增加 4.86% 最低；購置住宅貸款平均每筆金額以花東區域增加 42.83% 最高，而桃竹苗區域則增加 4.28% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以金門縣增加 6.62% 最高，以雲林縣減少 0.73% 最高；購置住宅貸款核准金額以臺東縣增加 160.74% 最高，以連江縣減少 25.00% 最高；購置住宅貸款核准筆數以金門縣增加 55.93% 最高，以澎湖縣減少 19.35% 最高；購置住宅貸款平均每筆金額以臺東縣增加 92.77%，以新竹市減少 28.91% 最高。

表24 購置住宅貸款

單位：百萬元、筆

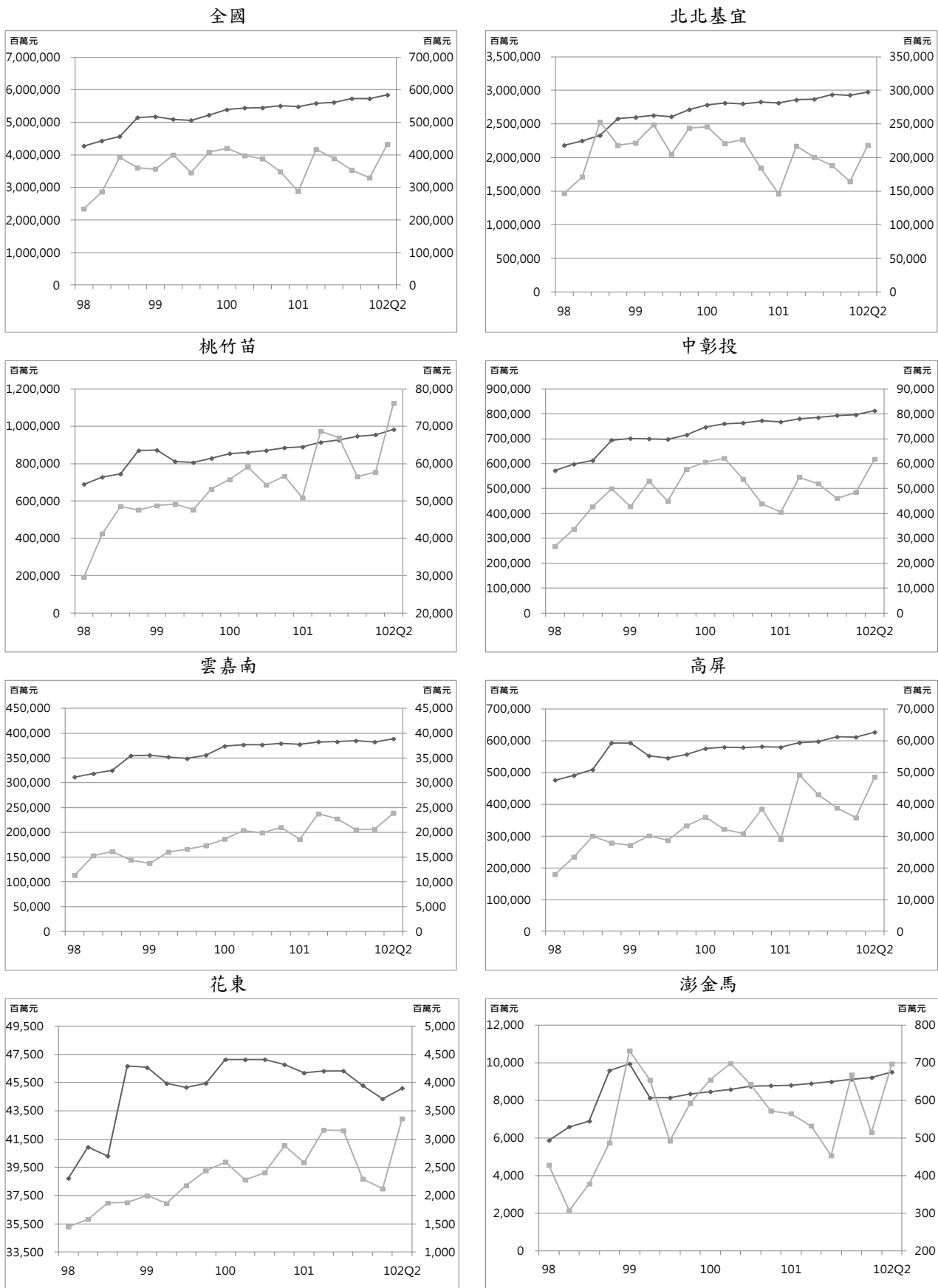
區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	5,583,117	5,614,306	5,727,344	5,725,928	5,840,743	2.01	4.61
	購置住宅貸款核准金額	416,898	388,741	353,026	329,582	432,748	31.30	3.80
	購置住宅貸款筆數	74,711	69,408	60,848	61,307	74,558	21.61	-0.20
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.58	5.60	5.80	5.38	5.80	7.97	4.01
北北基宜	購置住宅貸款餘額	2,857,397	2,867,518	2,935,475	2,927,952	2,975,587	1.63	4.14
	購置住宅貸款核准金額	217,024	200,378	188,081	164,338	218,278	32.82	0.58
	購置住宅貸款筆數	30,080	25,830	23,169	22,016	27,669	25.68	-8.02
	購置住宅貸款平均每筆金額	7.21	7.76	8.12	7.46	7.89	5.69	9.34
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	828,491	926,082	946,965	954,649	982,535	2.92	7.53
	購置住宅貸款核准金額	68,662	66,934	56,513	57,699	76,158	31.99	10.92
	購置住宅貸款筆數	14,630	14,126	12,317	12,513	15,839	26.58	8.26
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.69	4.74	4.59	4.61	4.81	4.28	2.45
中彰投	購置住宅貸款餘額	780,293	784,910	793,495	796,041	812,304	2.04	4.10
	購置住宅貸款核准金額	54,550	51,998	46,090	48,495	61,801	27.44	13.29
	購置住宅貸款筆數	11,780	11,772	9,762	10,572	12,132	14.76	2.99
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.63	4.42	4.72	4.59	5.09	11.05	10.01
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	382,612	382,693	384,636	382,290	388,651	1.66	1.58
	購置住宅貸款核准金額	23,721	22,723	20,511	20,634	23,855	15.61	0.56
	購置住宅貸款筆數	6,587	6,194	5,644	6,312	6,705	6.23	1.79
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.60	3.67	3.63	3.27	3.56	8.83	-1.20
高屏	購置住宅貸款餘額	593,907	597,795	612,357	611,441	627,055	2.55	5.58
	購置住宅貸款核准金額	49,250	43,104	38,867	35,781	48,598	35.82	-1.32
	購置住宅貸款筆數	10,563	10,317	9,087	8,909	11,131	24.94	5.38
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.66	4.18	4.28	4.02	4.37	8.71	-6.36
花東	購置住宅貸款餘額	46,315	46,322	45,295	44,345	45,104	1.71	-2.61
	購置住宅貸款核准金額	3,159	3,151	2,296	2,120	3,361	58.54	6.39
	購置住宅貸款筆數	924	1,049	710	800	888	11.00	-3.90
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.42	3.00	3.23	2.65	3.78	42.83	10.71
澎金馬	購置住宅貸款餘額	8,896	8,986	9,121	9,210	9,507	3.22	6.87
	購置住宅貸款核准金額	532	453	668	515	697	35.34	31.02
	購置住宅貸款筆數	147	120	159	185	194	4.86	31.97
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.62	3.78	4.20	2.78	3.59	29.06	-0.73

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表25 民國 102 年第 2 季購置住宅貸款變動表

區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 核准筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	5,840,743	2.01	4.61	432,748	31.30	3.80	74,558	21.61	-0.20	5.80	7.97	4.01
北北基宜	2,975,587	1.63	4.14	218,278	32.82	0.58	27,669	25.68	-8.02	7.89	5.69	9.34
新北市	1,429,176	1.90	4.37	110,838	39.07	8.01	17,111	26.86	-4.44	6.48	9.62	13.03
臺北市	1,438,332	1.40	4.30	101,161	26.29	-5.31	8,919	24.81	-9.51	11.34	1.19	4.64
基隆市	45,391	0.20	-5.04	2,008	37.35	-6.12	629	26.56	-12.76	3.19	8.52	7.61
宜蘭縣	62,688	1.73	2.43	4,271	38.89	-21.47	1,010	14.12	-36.76	4.23	21.70	24.16
桃竹苗	982,535	2.92	7.53	76,158	31.99	10.92	15,839	26.58	8.26	4.81	4.28	2.45
桃園縣	612,963	2.93	6.48	49,609	47.81	11.93	10,408	31.12	5.79	4.77	12.73	5.80
新竹縣	163,902	4.44	13.01	13,937	19.42	31.38	2,243	4.42	11.09	6.21	14.36	18.26
新竹市	137,236	1.33	5.59	8,014	-11.91	-18.09	1,974	23.92	11.02	4.06	-28.91	-26.22
苗栗縣	68,434	2.50	8.59	4,598	36.52	16.49	1,214	45.56	22.01	3.79	-6.21	-4.52
中彰投	812,304	2.04	4.10	61,801	27.44	13.29	12,132	14.76	2.99	5.09	11.05	10.01
臺中市	690,713	2.29	5.06	55,914	29.85	17.42	10,559	20.37	7.59	5.30	7.88	9.13
彰化縣	80,129	0.98	0.18	4,139	12.41	-16.57	1,024	-15.37	-20.62	4.04	32.83	5.10
南投縣	41,462	0.08	-3.24	1,748	-0.29	-11.27	549	-6.95	-18.79	3.18	7.16	9.26
雲嘉南	388,651	1.66	1.58	23,855	15.61	0.56	6,705	6.23	1.79	3.56	8.83	-1.20
雲林縣	41,220	-0.73	-3.26	1,424	-22.90	-47.74	475	-18.80	-48.31	3.00	-5.05	1.10
嘉義縣	26,531	0.98	-1.32	1,575	34.16	-16.36	610	40.88	0.49	2.58	-4.77	-16.77
嘉義市	44,070	2.08	2.12	3,307	18.83	23.03	829	-13.10	2.73	3.99	36.75	19.76
臺南市	276,830	2.03	2.54	17,549	18.33	6.84	4,791	10.39	12.62	3.66	7.20	-5.13
高屏	627,055	2.55	5.58	48,598	35.82	-1.32	11,131	24.94	5.38	4.37	8.71	-6.36
高雄市	562,452	2.66	6.08	44,672	36.65	-2.37	9,862	27.01	4.67	4.53	7.60	-6.73
屏東縣	64,603	1.66	1.41	3,926	27.01	12.43	1,269	10.93	11.22	3.09	14.50	1.09
花東	45,104	1.71	-2.61	3,361	58.54	6.39	888	11.00	-3.90	3.78	42.83	10.71
花蓮縣	32,945	2.01	1.68	2,159	30.14	-1.64	677	5.12	13.40	3.19	23.80	-13.26
臺東縣	12,159	0.90	-12.61	1,202	160.74	24.69	211	35.26	-35.47	5.70	92.77	93.24
澎金馬	9,507	3.22	6.87	697	35.34	31.02	194	4.86	31.97	3.59	29.06	-0.73
澎湖縣	5,492	0.94	-0.31	324	16.55	-6.09	100	-19.35	5.26	3.24	44.52	-10.78
金門縣	3,932	6.62	19.04	370	58.80	101.09	92	55.93	80.39	4.02	1.84	11.47
連江縣	83	2.47	-1.19	3	-25.00	0.00	2	0.00	100.00	1.50	-25.00	-50.00

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



◆ 購置住宅貸款餘額(百萬元)(左軸) ■ 購置住宅貸款核准金額(百萬元)(右軸)

圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 102 年第 2 季全國購置住宅貸款總額為 5 兆 8,569.38 億元，較上季增加 1.69%，較去年同季增加 4.50%。全國購置住宅貸款逾放金額總計為 113.16 億元，較上季減少 5.36%，較去年同季減少 27.87%。全國購置住宅貸款違約降為 0.19%，較上季減少 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.09 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以澎金馬增加 3.07% 最高，而以花東區域增加 1.05% 最低；購置住宅貸款逾放金額以澎金馬區域增加 14.29% 最高，而以花東區域減少 12.36% 最高；購置住宅貸款違約率以澎金馬區域增加 0.02 個百分點最高，而以花東區域減少 0.08 個百分點最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以金門縣增加 6.55% 最高，以雲林縣減少 1.26% 最高；購置住宅貸款逾放金額以金門縣增加 33.33% 最高，以臺東縣減少 27.01% 最高；購置住宅貸款違約率以宜蘭縣增加 0.09 個百分點最高，以臺東縣減少 0.38 個百分點最高。

表26 購置住宅貸款違約狀況

單位：百萬元、%

區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款總額	5,604,509	5,666,623	5,745,764	5,759,327	5,856,938	1.69	4.50
	購置住宅貸款逾放金額	15,688	13,850	12,679	11,957	11,316	-5.36	-27.87
	購置住宅貸款違約率	0.28	0.24	0.22	0.21	0.19	-0.02*	-0.09*
北北基宜	購置住宅貸款總額	2,864,954	2,904,706	2,942,746	2,943,080	2,982,182	1.33	4.09
	購置住宅貸款逾放金額	3,804	3,758	3,547	3,357	3,366	0.27	-11.51
	購置住宅貸款違約率	0.14	0.13	0.12	0.11	0.11	0.00*	-0.02*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	918,753	930,785	950,666	960,034	985,519	2.65	7.27
	購置住宅貸款逾放金額	4,465	3,333	3,039	2,791	2,672	-4.26	-40.16
	購置住宅貸款違約率	0.49	0.36	0.32	0.29	0.27	-0.02*	-0.22*
中彰投	購置住宅貸款總額	783,167	789,864	796,148	800,342	814,530	1.77	4.00
	購置住宅貸款逾放金額	2,614	2,443	2,179	2,123	1,974	-7.02	-24.48
	購置住宅貸款違約率	0.34	0.31	0.27	0.27	0.24	-0.03*	-0.09*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	384,712	385,141	386,419	385,446	390,393	1.28	1.48
	購置住宅貸款逾放金額	1,651	1,473	1,306	1,228	1,101	-10.34	-33.31
	購置住宅貸款違約率	0.43	0.39	0.34	0.32	0.28	-0.04*	-0.15*
高屏	購置住宅貸款總額	597,242	601,243	614,959	616,222	629,356	2.13	5.38
	購置住宅貸款逾放金額	2,801	2,519	2,322	2,185	1,960	-10.30	-30.02
	購置住宅貸款違約率	0.47	0.42	0.38	0.35	0.31	-0.04*	-0.16*
花東	購置住宅貸款總額	46,762	45,949	45,687	44,966	45,437	1.05	-2.83
	購置住宅貸款逾放金額	325	303	267	259	227	-12.36	-30.15
	購置住宅貸款違約率	0.70	0.66	0.58	0.58	0.50	-0.08*	-0.20*
澎金馬	購置住宅貸款總額	8,919	8,935	9,139	9,237	9,521	3.07	6.75
	購置住宅貸款逾放金額	28	21	19	14	16	14.29	-42.86
	購置住宅貸款違約率	0.32	0.24	0.21	0.15	0.17	0.02*	-0.15*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

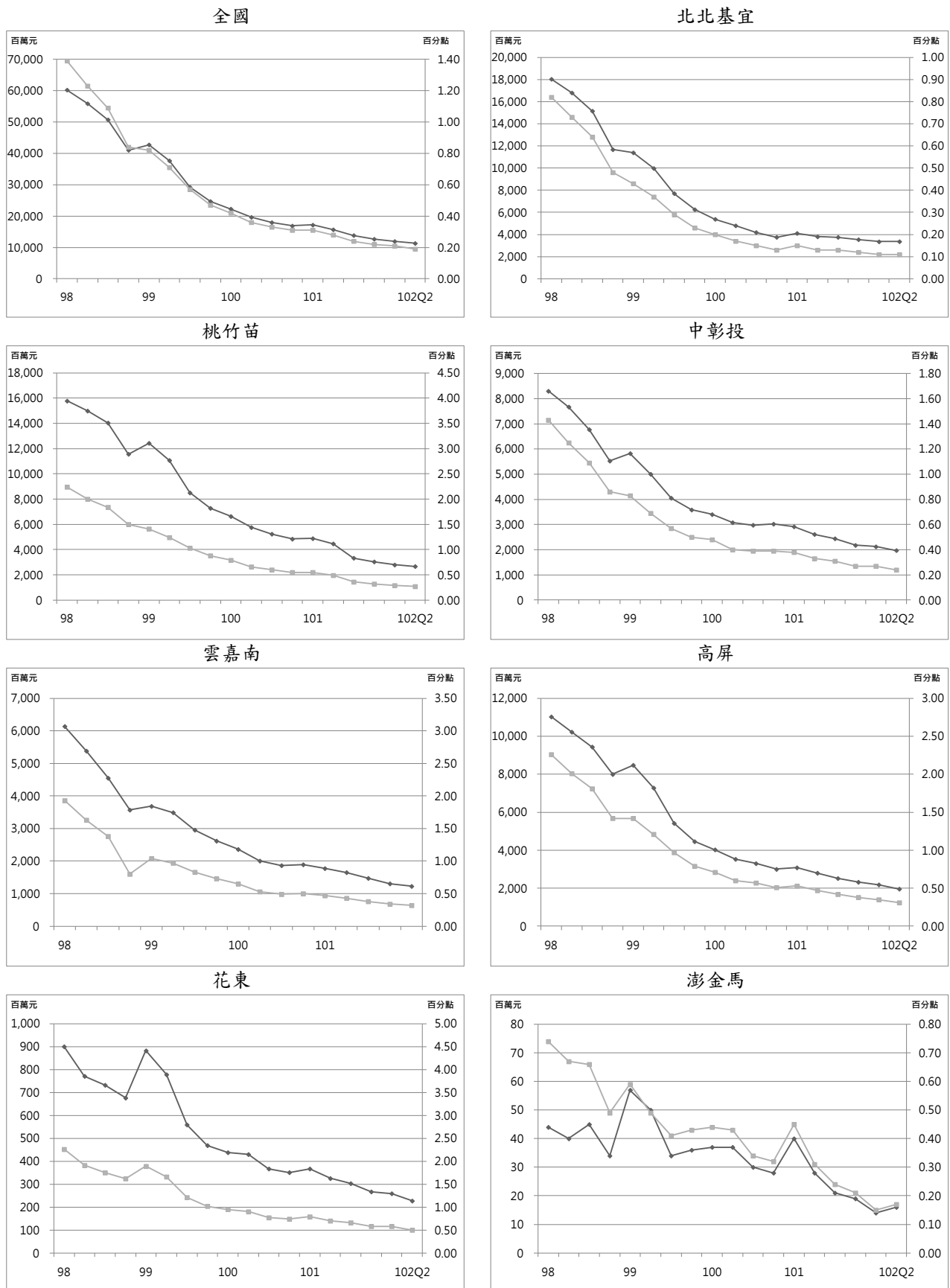
備註：「*」表示為個百分點

表27 民國 102 年第 2 季購置住宅貸款違約狀況變動表

區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	5,856,938	1.69	4.50	11,316	-5.36	-27.87	0.19	-0.02*	-0.09*
北北基宜	2,982,182	1.33	4.09	3,366	0.27	-11.51	0.11	0.00*	-0.02*
新北市	1,433,284	1.65	4.33	1,515	1.27	-13.08	0.11	0.00*	-0.02*
臺北市	1,440,249	1.05	4.27	1,287	-2.35	-3.23	0.09	0.00*	-0.01*
基隆市	45,768	-0.36	-5.39	319	-10.64	-36.45	0.70	-0.08*	-0.34*
宜蘭縣	62,881	1.57	2.40	245	31.72	6.99	0.39	0.09*	0.02*
桃竹苗	985,519	2.65	7.27	2,672	-4.26	-40.16	0.27	-0.02*	-0.22*
桃園縣	614,934	2.63	6.21	1,814	-3.30	-37.81	0.29	-0.02*	-0.21*
新竹縣	164,322	4.29	12.76	360	-10.89	-35.83	0.22	-0.04*	-0.16*
新竹市	137,512	1.01	5.45	234	2.18	-40.76	0.17	0.00*	-0.13*
苗栗縣	68,751	2.37	8.04	264	-6.38	-55.41	0.38	-0.04*	-0.55*
中彰投	814,530	1.77	4.00	1,974	-7.02	-24.48	0.24	-0.03*	-0.09*
臺中市	692,212	2.07	4.98	1,239	-4.40	-24.03	0.18	-0.01*	-0.07*
彰化縣	80,528	0.48	0.06	381	-11.19	-14.19	0.47	-0.07*	-0.08*
南投縣	41,790	-0.52	-3.59	354	-11.06	-34.32	0.85	-0.10*	-0.39*
雲嘉南	390,393	1.28	1.48	1,101	-10.34	-33.31	0.28	-0.04*	-0.15*
雲林縣	41,468	-1.26	-3.49	234	-13.97	-35.00	0.56	-0.09*	-0.28*
嘉義縣	26,769	0.53	-1.65	170	1.19	-17.07	0.64	0.01*	-0.11*
嘉義市	44,197	1.45	2.04	98	-2.97	-24.62	0.22	-0.01*	-0.08*
臺南市	277,959	1.72	2.49	599	-12.81	-37.34	0.22	-0.03*	-0.13*
高屏	629,356	2.13	5.38	1,960	-10.30	-30.02	0.31	-0.04*	-0.16*
高雄市	564,258	2.24	5.88	1,586	-10.09	-30.41	0.28	-0.04*	-0.15*
屏東縣	65,098	1.16	1.22	374	-11.16	-28.35	0.57	-0.08*	-0.24*
花東	45,437	1.05	-2.83	227	-12.36	-30.15	0.50	-0.08*	-0.20*
花蓮縣	33,143	1.70	1.62	100	17.65	-9.91	0.30	0.04*	-0.04*
臺東縣	12,294	-0.68	-13.10	127	-27.01	-40.65	1.03	-0.38*	-0.48*
澎金馬	9,521	3.07	6.75	16	14.29	-42.86	0.17	0.02*	-0.14*
澎湖縣	5,504	0.73	-0.40	8	0.00	-50.00	0.15	0.00*	-0.14*
金門縣	3,934	6.55	18.89	8	33.33	-33.33	0.20	0.04*	-0.16*
連江縣	83	2.47	-1.19	-	-	-	0.00	0.00*	0.00*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點



◆購置住宅貸款逾放金額(左軸) ■購置住宅貸款違約率(右軸)

圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 102 年第 2 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 12,829 戶，較上季增加 1.69%，較去年同季增加 5.72%。全國修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,682 戶，較上季增加 4.84%，較去年同季增加 6.32%。全國租金補貼各月平均為 23,913 戶，較上季減少 11.13%，較去年同季減少 55.53%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈增幅狀況，以花東區域增加 3.80% 最高，唯中彰投及澎金馬區域呈現減幅狀況，以中彰投區域減少 31.56% 最高；修繕住宅貸款利息補貼各區域皆呈增幅狀況，以桃竹苗區域增加 9.68% 最高；此外，租金補貼各區域皆呈現減幅，以雲嘉南區域減少 28.10% 最高，唯桃竹苗及花東區域呈現增幅狀況，以桃竹苗增加 22.96% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各縣市增幅減幅住況相當，以嘉義縣增加 10.19% 最高，以臺中市減少 43.68% 最高；修繕住宅貸款利息補貼以新竹縣增加 27.03% 最高，以嘉義市減少 10.81% 最高；租金補貼以桃園縣增加 39.68% 最高，以臺南市減少 38.05% 最高。

表28 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數

單位：戶

區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼	12,135	12,085	12,006	12,616	12,829	1.69	5.72
	修繕住宅貸款利息補貼	1,582	1,580	1,556	1,604	1,682	4.84	6.32
	租金補貼	53,775	51,387	49,514	26,908	23,913	-11.13	-55.53
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼	4,946	4,916	4,894	5,123	5,190	1.31	4.93
	修繕住宅貸款利息補貼	827	822	815	838	869	3.74	5.12
	租金補貼	20,218	19,294	17,955	9,944	9,013	-9.37	-55.42
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼	1,555	1,551	1,550	1,730	1,769	2.23	13.79
	修繕住宅貸款利息補貼	194	193	188	207	227	9.68	16.64
	租金補貼	5,942	5,709	5,519	2,381	2,928	22.96	-50.72
中彰投	購置住宅貸款利息補貼	2,290	2,286	2,276	2,388	1,634	-31.56	-28.66
	修繕住宅貸款利息補貼	163	161	158	153	162	5.87	-0.20
	租金補貼	8,816	8,401	8,248	4,313	4,076	-5.50	-53.77
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼	1,349	1,350	1,309	1,314	1,373	4.46	1.75
	修繕住宅貸款利息補貼	148	149	142	136	143	5.39	-3.37
	租金補貼	7,277	7,011	6,988	4,369	3,141	-28.10	-56.83
高屏	購置住宅貸款利息補貼	1,702	1,691	1,684	1,748	1,806	3.28	6.09
	修繕住宅貸款利息補貼	207	211	208	226	234	3.69	12.86
	租金補貼	10,127	9,668	9,526	5,172	3,967	-23.30	-60.83
花東	購置住宅貸款利息補貼	191	190	191	202	209	3.80	9.79
	修繕住宅貸款利息補貼	25	27	27	27	29	4.88	14.67
	租金補貼	1,070	987	966	504	572	13.49	-46.53
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼	102	102	102	111	110	-0.90	8.20
	修繕住宅貸款利息補貼	17	17	17	17	17	1.96	1.96
	租金補貼	325	318	312	224	216	-3.57	-33.54

資料來源：內政部營建署

表29 民國 102 年第 2 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數變動表

區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數*			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數*			租金補貼 各月平均補貼戶數*		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	12,829	1.69	5.72	1,682	4.84	6.32	23,913	-11.13	-55.53
北北基宜	5,190	1.31	4.93	869	3.74	5.12	9,013	-9.37	-55.42
新北市	3,229	2.06	3.74	547	5.26	6.14	4,591	-14.52	-66.06
臺北市	1,406	-0.66	5.16	232	-0.57	0.43	3,429	-2.58	-24.11
基隆市	189	6.58	9.67	27	3.85	-1.22	539	-0.86	-51.90
宜蘭縣	366	-0.18	12.98	63	7.39	18.87	453	-11.00	-56.93
桃竹苗	1,769	2.23	13.79	227	9.68	16.64	2,928	22.96	-50.72
桃園縣	1,172	1.97	13.42	155	7.37	15.06	1,853	39.68	-61.89
新竹縣	185	3.75	13.52	16	27.03	42.42	314	39.09	33.76
新竹市	194	-0.17	12.98	27	12.68	14.29	441	3.12	23.76
苗栗縣	218	4.65	16.82	29	11.54	16.00	320	-20.27	-34.47
中彰投	1,634	-31.56	-28.66	162	5.87	-0.20	4,076	-5.50	-53.77
臺中市	900	-43.68	-41.36	124	3.04	1.36	3,026	-4.38	-51.48
彰化縣	546	-9.16	-4.66	24	26.32	-11.11	653	0.77	-59.47
南投縣	188	-0.18	2.92	14	2.44	7.69	397	-20.65	-59.04
雲嘉南	1,373	4.46	1.75	143	5.39	-3.37	3,141	-28.10	-56.83
雲林縣	210	3.80	7.16	11	13.33	13.33	418	0.72	-19.31
嘉義縣	137	10.19	17.43	14	0.00	5.00	358	23.59	-19.25
嘉義市	126	-3.32	5.29	11	-10.81	-10.81	385	-17.69	-55.89
臺南市	900	4.97	-1.85	107	7.36	-5.03	1,981	-38.05	-63.62
高屏	1,806	3.28	6.09	234	3.69	12.86	3,967	-23.30	-60.83
高雄市	1,442	2.61	4.12	166	2.89	15.81	3,158	-25.45	-61.63
屏東縣	364	6.03	14.72	68	5.70	6.25	809	-13.60	-57.36
花東	209	3.80	9.79	29	4.88	14.67	572	13.49	-46.53
花蓮縣	133	2.57	14.33	14	-2.33	16.67	382	12.23	-45.04
臺東縣	76	6.02	2.69	15	12.82	12.82	190	16.12	-49.29
澎金馬	110	-0.90	8.20	17	1.96	1.96	216	-3.57	-33.54
澎湖縣	56	-1.75	1.82	10	-6.06	-6.06	133	-0.25	-34.27
金門縣	53	0.00	16.06	7	16.67	16.67	83	-8.46	-31.59
連江縣	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

註 1：「*」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

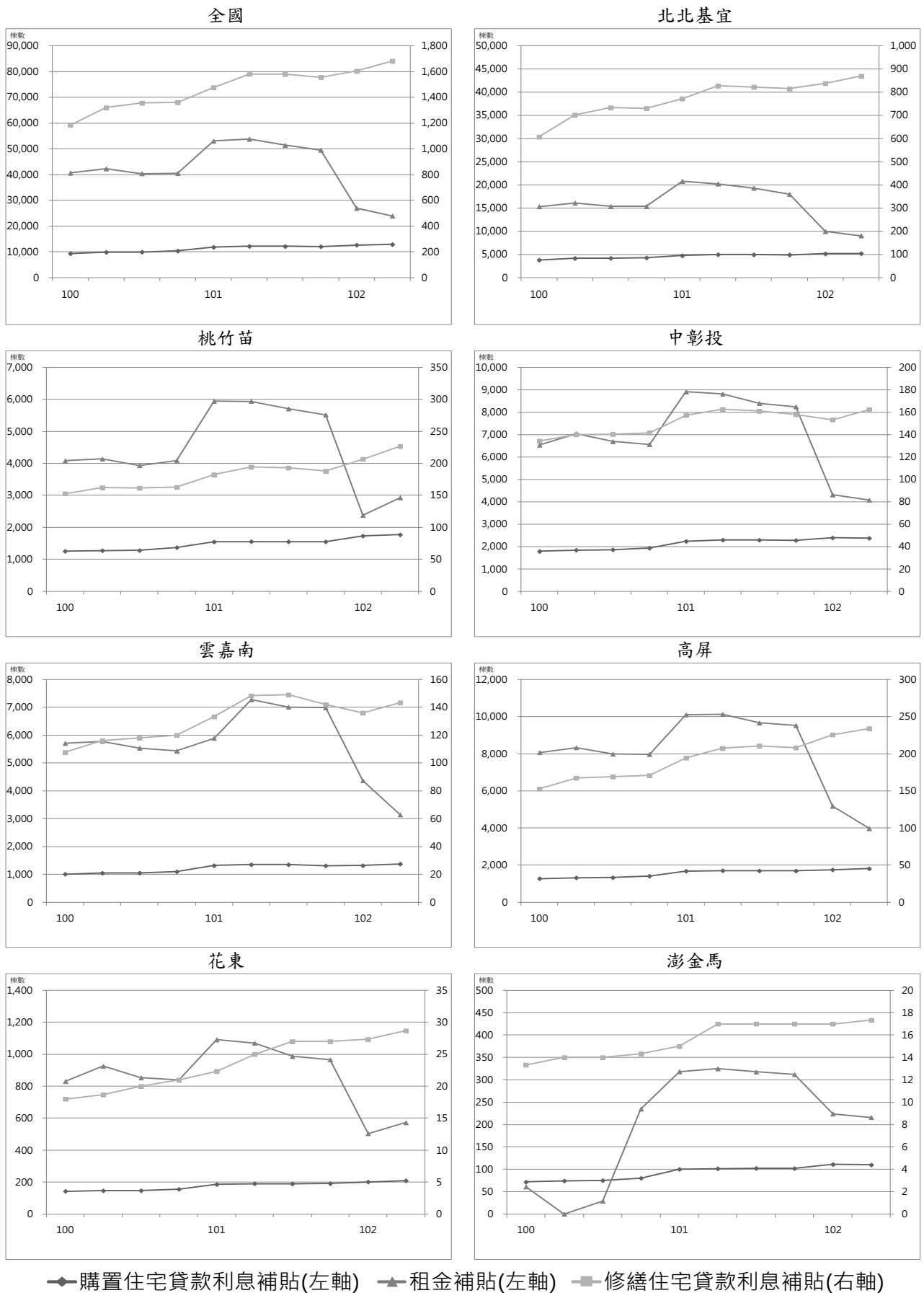


圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 102 年第 2 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 35,133 戶，較上季增加 3.80%，較去年同季增加 14.41%。全國租金補貼各月平均為 17,628 戶，較上季減少 9.30%，較去年同季增加 38.97%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以花東區域增加 9.90% 最高；租金補貼以花東區域增加 20.15% 最高，其餘區域呈現減幅狀況，以北北基宜減少 13.96% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以臺東縣增加 11.59% 最高，澎湖縣減少 3.45% 最高；租金補貼增加率以花蓮縣增加 21.43% 最高，新北市減少 15.86% 最高。

表30 青年安心成家方案正接受補貼戶數

單位：戶

區域		101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼	30,709	31,154	30,425	33,848	35,133	3.80	14.41
	租金補貼	12,684	10,569	10,319	19,435	17,628	-9.30	38.97
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼	11,997	12,120	11,731	13,576	13,907	2.44	15.92
	租金補貼	4,433	3,801	4,921	6,076	5,228	-13.96	17.93
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼	5,078	5,178	5,112	6,559	6,765	3.14	33.21
	租金補貼	1,777	1,320	1,002	1,932	1,722	-10.87	-3.08
中彰投	購置住宅貸款利息補貼	5,958	6,074	6,000	6,337	6,647	4.89	11.56
	租金補貼	2,465	2,117	1,923	4,771	4,466	-6.39	81.18
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼	3,412	3,470	3,372	2,757	2,914	5.67	-14.61
	租金補貼	1,506	1,281	896	1,655	1,517	-8.34	0.75
高屏	購置住宅貸款利息補貼	3,683	3,723	3,610	3,940	4,176	5.98	13.38
	租金補貼	2,095	1,727	1,305	4,611	4,258	-7.66	103.21
花東	購置住宅貸款利息補貼	337	344	340	374	411	9.90	21.98
	租金補貼	281	236	161	263	316	20.15	12.46
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼	243	245	259	304	314	3.40	29.18
	租金補貼	128	86	111	126	118	-6.35	-7.57

資料來源：內政部營建署

表31 民國 102 年第 2 季青年安心成家方案正接受補貼戶數變動表

區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數*			租金補貼各月平均補貼戶數*		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	35,133	3.80	14.41	17,628	-9.30	38.97
北北基宜	13,907	2.44	15.92	5,228	-13.96	17.93
新北市	8,874	2.70	14.08	3,513	-15.86	11.80
臺北市	3,899	1.47	16.58	1,179	-11.29	31.10
基隆市	387	8.71	23.12	279	-5.42	58.22
宜蘭縣	747	1.36	33.41	257	-7.22	19.53
桃竹苗	6,765	3.14	33.21	1,722	-10.87	-3.08
桃園縣	4,055	2.08	33.24	1,284	-11.99	-3.84
新竹縣	875	10.39	49.74	154	-5.52	28.33
新竹市	1,076	3.76	29.94	160	-8.57	-17.67
苗栗縣	758	0.22	21.92	124	-8.15	-2.36
中彰投	6,647	4.89	11.56	4,466	-6.39	81.18
臺中市	4,462	5.70	3.86	3,807	-5.81	118.29
彰化縣	1,758	3.45	32.79	376	-7.84	-12.35
南投縣	427	2.48	26.33	283	-11.84	-3.08
雲嘉南	2,914	5.67	-14.61	1,517	-8.34	0.75
雲林縣	632	3.95	41.52	161	-11.05	12.85
嘉義縣	399	9.62	32.71	108	-1.82	-3.28
嘉義市	403	0.33	30.28	183	-9.85	0.00
臺南市	1,480	6.94	-37.18	1,065	-8.27	-0.31
高屏	4,176	5.98	13.38	4,258	-7.66	103.21
高雄市	3,490	6.23	9.71	3,860	-7.68	117.14
屏東縣	686	4.73	36.56	398	-7.44	25.29
花東	411	9.90	21.98	316	20.15	12.46
花蓮縣	257	8.91	20.12	238	21.43	47.22
臺東縣	154	11.59	25.20	78	16.42	-34.64
澎金馬	314	3.40	29.18	118	-6.35	-7.57
澎湖縣	131	-3.45	20.99	62	-7.46	-13.08
金門縣	172	1.78	32.73	54	-8.47	-0.61
連江縣	12	-	100.00	2	-	0.00

資料來源：內政部營建署

註 1：「*」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

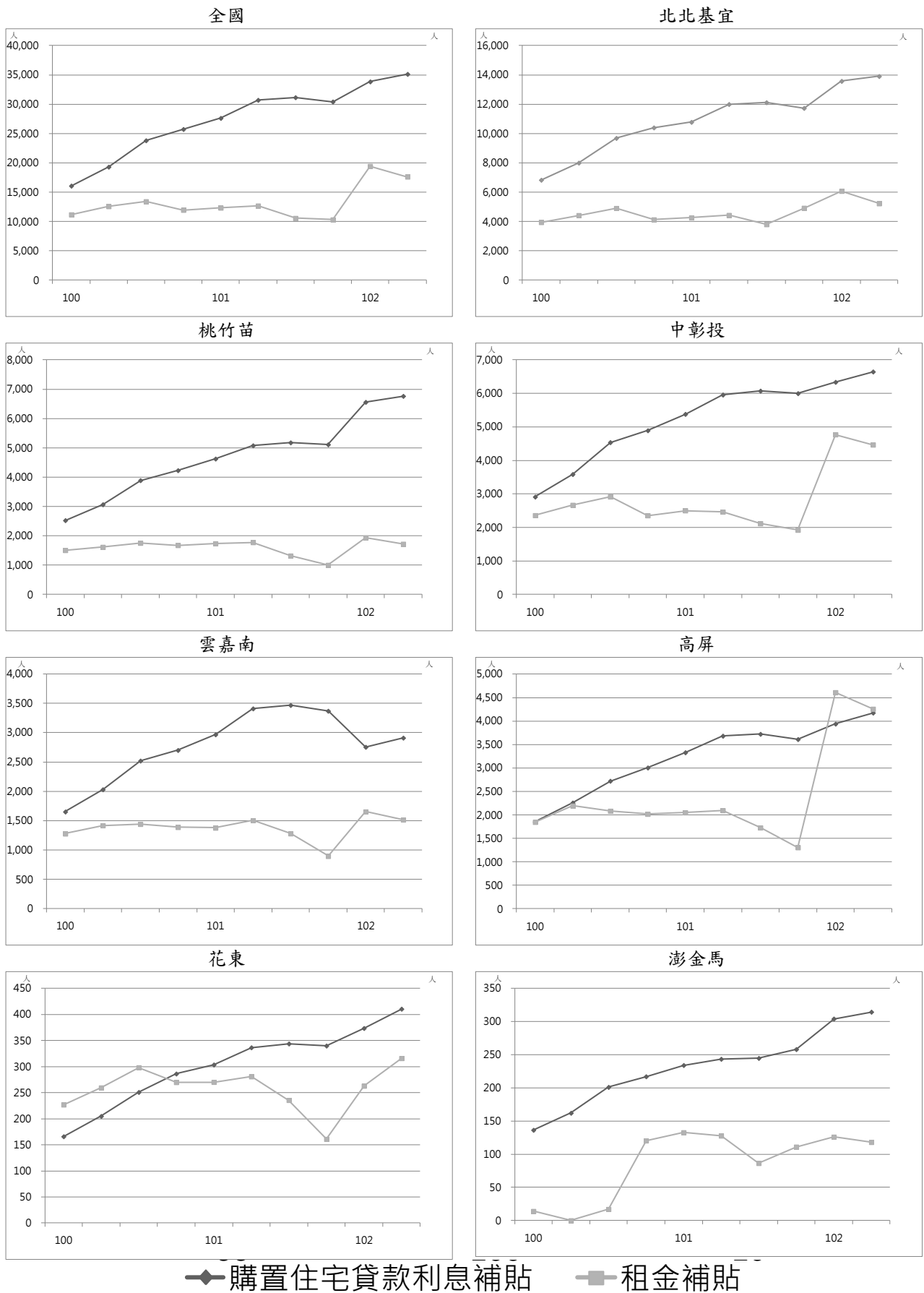


圖 12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

參、住宅資訊統計季報表(Quarterly Statistics)

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口及僅老年人口居住戶數季報表 Elderly Population over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Statistics
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Loan Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Default Rate on Loan
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表
 1-1-1 Households and Household Size
 資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,692,593	8,230,064	2.84
新北市 New Taipei City	1,395,691	1,465,941	2.69
臺北市 Taipei City	985,396	1,021,435	2.63
臺中市 Taichung City	860,098	889,989	3.03
臺南市 Tainan City	618,458	659,561	2.85
高雄市 Kaohsiung City	953,633	1,050,752	2.64
臺灣省 Taiwan Province	2,861,256	3,103,962	2.97
宜蘭縣 Yilan County	132,466	159,807	2.87
桃園縣 Taoyuan County	679,850	708,149	2.88
新竹縣 Hsinchu County	161,428	172,418	3.06
苗栗縣 Miaoli County	163,126	179,484	3.15
彰化縣 Changhua County	364,362	373,945	3.47
南投縣 Nantou County	153,488	174,926	2.97
雲林縣 Yunlin County	212,945	235,810	3.01
嘉義縣 Chiayi County	156,092	180,202	2.95
屏東縣 Pingtung County	260,592	281,553	3.04
臺東縣 Taitung County	69,059	81,482	2.77
花蓮縣 Hualien County	103,244	123,004	2.72
澎湖縣 Penghu County	27,594	36,364	2.73
基隆市 Keelung City	135,228	149,091	2.52
新竹市 Hsinchu City	148,962	150,366	2.84
嘉義市 Chiayi City	92,820	97,361	2.79
福建省 Fuchien Province	18,061	38,424	3.34
金門縣 Kinmen County	16,013	36,046	3.23
連江縣 Lienchiang County	2,048	2,378	4.95
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Population Change
資料時間：民國 102 年第 2 季 Q2, 2013

單位：人、% Unit: Person, %

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,344,213	11,508	45,692	37,648	0.34	280,316	276,852	0.15	0.49
新北市 New Taipei City	3,945,789	2,907	8,273	5,045	0.82	50,275	50,596	-0.08	0.74
臺北市 Taipei City	2,681,554	3,783	6,332	3,982	0.88	40,067	38,634	0.53	1.41
臺中市 Taichung City	2,693,892	4,233	5,558	3,669	0.70	35,135	32,791	0.87	1.57
臺南市 Tainan City	1,882,526	157	3,372	3,378	0.00	20,338	20,175	0.09	0.09
高雄市 Kaohsiung City	2,779,092	156	4,882	4,535	0.12	33,634	33,825	-0.07	0.05
臺灣省 Taiwan Province	9,233,019	-1,607	16,930	16,881	0.01	97,413	99,069	-0.18	-0.17
宜蘭縣 Yilan County	458,602	3	816	838	-0.05	5,581	5,556	0.05	0.00
桃園縣 Taoyuan County	2,036,708	3,074	3,907	2,638	0.62	26,785	24,980	0.89	1.51
新竹縣 Hsinchu County	526,920	1,593	1,231	861	0.70	6,976	5,753	2.32	3.02
苗栗縣 Miaoli County	564,647	261	1,233	1,157	0.13	4,742	4,557	0.33	0.46
彰化縣 Changhua County	1,297,968	-1,306	2,580	2,185	0.30	8,899	10,600	-1.31	-1.01
南投縣 Nantou County	518,738	-995	808	1,108	-0.58	4,213	4,908	-1.34	-1.92
雲林縣 Yunlin County	709,491	-778	1,138	1,630	-0.69	6,228	6,514	-0.40	-1.09
嘉義縣 Chiayi County	531,026	-1,515	709	1,262	-1.04	4,360	5,322	-1.81	-2.85
屏東縣 Pingtung County	855,345	-1,672	1,151	1,915	-0.89	7,303	8,211	-1.06	-1.95
臺東縣 Taitung County	225,407	-491	372	578	-0.91	1,990	2,275	-1.26	-2.17
花蓮縣 Hualien County	334,468	-404	614	805	-0.57	4,384	4,597	-0.64	-1.21
澎湖縣 Penghu County	99,276	244	211	170	0.41	1,306	1,103	2.05	2.46
基隆市 Keelung City	376,082	-577	513	681	-0.45	4,973	5,382	-1.09	-1.54
新竹市 Hsinchu City	427,050	905	1,210	613	1.40	6,291	5,983	0.72	2.12
嘉義市 Chiayi City	271,291	51	437	440	-0.01	3,382	3,328	0.20	0.19
福建省 Fuchien Province	128,341	1,879	345	158	1.46	3,454	1,762	13.23	14.69
金門縣 Kinmen County	116,570	1,703	303	139	1.41	3,144	1,605	13.25	14.66
連江縣 Lienchiang County	11,771	176	42	19	1.97	310	157	13.07	15.04
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families
 資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	低收入戶戶數 Household of Low-Income Families	中低收入戶戶數 Household of Mid-Income Families
總計 Total	144,186	98,089
新北市 New Taipei City	22,436	9,121
臺北市 Taipei City	20,928	3,833
臺中市 Taichung City	14,282	10,200
臺南市 Tainan City	10,768	9,704
高雄市 Kaohsiung City	23,305	21,673
臺灣省 Taiwan Province	52,135	43,422
宜蘭縣 Yilan County	3,106	1,854
桃園縣 Taoyuan County	5,702	1,893
新竹縣 Hsinchu County	1,974	709
苗栗縣 Miaoli County	3,079	1,237
彰化縣 Changhua County	5,637	9,629
南投縣 Nantou County	3,721	4,489
雲林縣 Yunlin County	5,203	2,078
嘉義縣 Chiayi County	1,870	3,270
屏東縣 Pingtung County	7,521	11,864
臺東縣 Taitung County	5,209	1,519
花蓮縣 Hualien County	2,874	1,314
澎湖縣 Penghu County	1,349	647
基隆市 Keelung City	2,268	1,116
新竹市 Hsinchu City	1,495	588
嘉義市 Chiayi City	1,127	1,215
福建省 Fuchien Province	332	136
金門縣 Kinmen County	285	100
連江縣 Lienchiang County	47	36
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics
 資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,128,032	530,277
新北市 New Taipei City	150,944	52,496
臺北市 Taipei City	117,937	14,999
臺中市 Taichung City	113,554	30,170
臺南市 Tainan City	93,135	6,594
高雄市 Kaohsiung City	132,479	31,493
臺灣省 Taiwan Province	513,798	393,644
宜蘭縣 Yilan County	31,183	15,993
桃園縣 Taoyuan County	87,662	63,514
新竹縣 Hsinchu County	22,463	20,447
苗栗縣 Miaoli County	32,100	10,855
彰化縣 Changhua County	64,634	5,177
南投縣 Nantou County	33,772	28,506
雲林縣 Yunlin County	49,439	2,069
嘉義縣 Chiayi County	38,781	5,683
屏東縣 Pingtung County	50,384	57,512
臺東縣 Taitung County	17,935	79,297
花蓮縣 Hualien County	26,212	91,007
澎湖縣 Penghu County	6,287	380
基隆市 Keelung City	20,222	8,870
新竹市 Hsinchu City	18,391	3,419
嘉義市 Chiayi City	14,333	915
福建省 Fuchien Province	6,185	881
金門縣 Kinmen County	5,759	722
連江縣 Lienchiang County	426	159
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics
 資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：人、戶 Unit：Person, Household

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	2,640,739	369,209	119,619
新北市 New Taipei City	362,924	59,850	9,542
臺北市 Taipei City	354,586	55,309	10,842
臺中市 Taichung City	247,375	29,717	11,102
臺南市 Tainan City	225,908	32,691	8,312
高雄市 Kaohsiung City	308,504	46,148	30,167
臺灣省 Taiwan Province	1,127,137	144,848	49,580
宜蘭縣 Yilan County	61,611	9,637	1,793
桃園縣 Taoyuan County	177,552	22,231	6,322
新竹縣 Hsinchu County	58,269	6,377	1,212
苗栗縣 Miaoli County	76,725	8,965	2,488
彰化縣 Changhua County	163,628	16,216	5,104
南投縣 Nantou County	73,149	9,480	5,722
雲林縣 Yunlin County	110,683	12,899	5,182
嘉義縣 Chiayi County	86,079	9,439	5,128
屏東縣 Pingtung County	113,729	13,158	6,615
臺東縣 Taitung County	30,690	5,276	1,112
花蓮縣 Hualien County	43,718	7,519	1,565
澎湖縣 Penghu County	14,207	2,344	926
基隆市 Keelung City	44,278	9,303	3,117
新竹市 Hsinchu City	41,236	6,016	1,200
嘉義市 Chiayi City	31,583	5,988	2,094
福建省 Fuchien Province	14,305	646	74
金門縣 Kinmen County	13,208	519	62
連江縣 Lienchiang County	1,097	127	12
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Housing Stock
資料時間：民國 102 年第 2 底 End of Q2 2013

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,316,956
新北市 New Taipei City	1,545,094
臺北市 Taipei City	935,091
臺中市 Taichung City	971,624
臺南市 Tainan City	660,244
高雄市 Kaohsiung City	1,027,696
臺灣省 Taiwan Province	3,157,183
宜蘭縣 Yilan County	165,419
桃園縣 Taoyuan County	763,685
新竹縣 Hsinchu County	173,600
苗栗縣 Miaoli County	169,840
彰化縣 Changhua County	393,557
南投縣 Nantou County	163,085
雲林縣 Yunlin County	217,680
嘉義縣 Chiayi County	176,045
屏東縣 Pingtung County	276,399
臺東縣 Taitung County	75,236
花蓮縣 Hualien County	122,509
澎湖縣 Penghu County	29,163
基隆市 Keelung City	164,098
新竹市 Hsinchu City	164,327
嘉義市 Chiayi City	102,540
福建省 Fuchien Province	20,023
金門縣 Kinmen County	17,607
連江縣 Lienchiang County	2,416
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財稅資料中心 Financial Data Center, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Construction License
資料時間：民國 102 年第 2 季 Q2, 2013

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	30,859	1,092	31,951	6,153,798	257,129	6,410,927
新北市 New Taipei City	5,463	13	5,476	980,816	4,571	985,387
臺北市 Taipei City	1,721	0	1,721	318,428	0	318,428
臺中市 Taichung City	5,945	59	6,004	1,246,331	18,359	1,264,690
臺南市 Tainan City	3,265	36	3,301	599,886	9,767	609,653
高雄市 Kaohsiung City	3,500	18	3,518	811,314	4,329	815,643
臺灣省 Taiwan Province	10,379	961	11,340	2,118,424	218,967	2,337,391
宜蘭縣 Yilan County	523	194	717	111,840	55,867	167,707
桃園縣 Taoyuan County	5,213	111	5,324	1,082,952	30,034	1,112,986
新竹縣 Hsinchu County	686	63	749	142,174	17,692	159,866
苗栗縣 Miaoli County	441	118	559	81,212	22,112	103,324
彰化縣 Changhua County	608	83	691	118,987	16,945	135,932
南投縣 Nantou County	259	189	448	52,823	19,273	72,096
雲林縣 Yunlin County	497	27	524	107,041	5,343	112,384
嘉義縣 Chiayi County	323	31	354	41,545	8,946	50,491
屏東縣 Pingtung County	411	45	456	94,380	12,834	107,214
臺東縣 Taitung County	133	40	173	26,345	12,215	38,560
花蓮縣 Hualien County	87	52	139	21,358	15,376	36,734
澎湖縣 Penghu County	79	0	79	20,941	0	20,941
基隆市 Keelung City	51	0	51	9,667	0	9,667
新竹市 Hsinchu City	867	7	874	165,331	1,749	167,080
嘉義市 Chiayi City	201	1	202	41,828	581	42,409
福建省 Fuchien Province	561	0	561	69,647	0	69,647
金門縣 Kinmen County	559	0	559	69,180	0	69,180
連江縣 Lienchiang County	2	0	2	467	0	467
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	25	5	30	8,952	1,136	10,088
國家公園管理處 National Parks	6	5	11	1,690	1,136	2,826
其他 Others	19	0	19	7,262	0	7,262
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建造執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix I for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Usage License
資料時間：民國 102 年第 2 季 Q2, 2013

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	17,652	796	18,448	3,423,744	165,331	3,589,075
新北市 New Taipei City	2,839	7	2,846	486,174	2,578	488,752
臺北市 Taipei City	1,151	0	1,151	232,524	0	232,524
臺中市 Taichung City	2,335	36	2,371	535,054	9,264	544,318
臺南市 Tainan City	1,579	25	1,604	321,107	6,522	327,629
高雄市 Kaohsiung City	2,001	14	2,015	376,670	3,216	379,886
臺灣省 Taiwan Province	7,680	707	8,387	1,457,913	141,186	1,599,099
宜蘭縣 Yilan County	463	165	628	79,086	43,358	122,444
桃園縣 Taoyuan County	2,567	74	2,641	449,370	15,735	465,105
新竹縣 Hsinchu County	830	39	869	225,597	11,139	236,736
苗栗縣 Miaoli County	328	79	407	57,497	12,923	70,420
彰化縣 Changhua County	696	38	734	143,342	7,184	150,526
南投縣 Nantou County	197	163	360	36,674	15,622	52,296
雲林縣 Yunlin County	262	27	289	58,953	6,124	65,077
嘉義縣 Chiayi County	164	17	181	37,653	4,743	42,396
屏東縣 Pingtung County	313	35	348	36,820	7,734	44,554
臺東縣 Taitung County	90	27	117	20,230	6,475	26,705
花蓮縣 Hualien County	118	36	154	24,696	9,204	33,900
澎湖縣 Penghu County	23	0	23	5,686	0	5,686
基隆市 Keelung City	388	0	388	46,993	0	46,993
新竹市 Hsinchu City	1,076	7	1,083	197,033	945	197,978
嘉義市 Chiayi City	165	0	165	38,283	0	38,283
福建省 Fuchien Province	60	4	64	11,104	1,192	12,296
金門縣 Kinmen County	59	4	63	10,985	1,192	12,177
連江縣 Lienchiang County	1	0	1	119	0	119
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	7	3	10	3,198	1,373	4,571
國家公園管理處 National Parks	6	3	9	2,898	1,373	4,271
其他 Others	1	0	1	300	0	300
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Construction Commencement
資料時間：民國 102 年第 2 季 Q2, 2013

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	25,907	710	26,617	4,694,368	179,567	4,873,935
新北市 New Taipei City	4,542	6	4,548	684,201	1,969	686,170
臺北市 Taipei City	1,905	0	1,905	289,358	0	289,358
臺中市 Taichung City	3,347	46	3,393	689,031	12,796	701,827
臺南市 Tainan City	2,927	27	2,954	542,505	8,087	550,592
高雄市 Kaohsiung City	2,475	28	2,503	489,652	7,805	497,457
臺灣省 Taiwan Province	10,476	602	11,078	1,966,721	148,675	2,115,396
宜蘭縣 Yilan County	822	142	964	146,340	43,318	189,658
桃園縣 Taoyuan County	6,171	57	6,228	1,106,951	17,063	1,124,014
新竹縣 Hsinchu County	502	95	597	110,948	26,570	137,518
苗栗縣 Miaoli County	341	92	433	63,343	18,045	81,388
彰化縣 Changhua County	493	9	502	100,965	2,284	103,249
南投縣 Nantou County	241	70	311	46,352	5,597	51,949
雲林縣 Yunlin County	214	4	218	49,827	1,124	50,951
嘉義縣 Chiayi County	272	8	280	39,054	1,735	40,789
屏東縣 Pingtung County	412	43	455	94,233	10,692	104,925
臺東縣 Taitung County	54	23	77	10,915	5,728	16,643
花蓮縣 Hualien County	120	54	174	30,236	15,181	45,417
澎湖縣 Penghu County	28	0	28	7,396	0	7,396
基隆市 Keelung City	94	0	94	13,345	0	13,345
新竹市 Hsinchu City	542	2	544	108,111	660	108,771
嘉義市 Chiayi City	170	3	173	38,705	678	39,383
福建省 Fuchien Province	210	0	210	24,477	0	24,477
金門縣 Kinmen County	210	0	210	24,477	0	24,477
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	25	1	26	8,423	235	8,658
國家公園管理處 National Parks	0	1	1	0	235	235
其他 Others	25	0	25	8,423	0	8,423
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Building Ownership Registered
資料時間：民國 102 年第 2 季 Q2, 2013

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	20,698	6,702,184	100,238	11,383,689
新北市 New Taipei City	3,754	792,092	21,725	1,991,456
臺北市 Taipei City	1,664	509,949	10,846	848,208
臺中市 Taichung City	2,889	1,002,521	13,997	1,582,222
臺南市 Tainan City	1,450	449,746	6,543	882,426
高雄市 Kaohsiung City	1,636	541,363	12,251	1,404,137
臺灣省 Taiwan Province	8,996	3,322,437	34,770	4,660,012
宜蘭縣 Yilan County	532	160,457	1,727	212,515
桃園縣 Taoyuan County	2,099	649,080	14,594	1,547,139
新竹縣 Hsinchu County	841	413,225	3,168	357,642
苗栗縣 Miaoli County	496	118,258	1,728	223,469
彰化縣 Changhua County	864	394,169	1,847	325,627
南投縣 Nantou County	677	158,214	904	139,185
雲林縣 Yunlin County	434	257,186	1,083	189,102
嘉義縣 Chiayi County	249	113,575	926	131,628
屏東縣 Pingtung County	717	563,938	1,544	224,052
臺東縣 Taitung County	163	36,857	447	101,081
花蓮縣 Hualien County	206	59,156	1,408	165,468
澎湖縣 Penghu County	91	65,956	105	14,606
基隆市 Keelung City	425	70,182	1,955	155,481
新竹市 Hsinchu City	1,011	218,904	2,335	751,270
嘉義市 Chiayi City	191	43,283	999	121,748
福建省 Fuchien Province	309	84,075	106	15,230
金門縣 Kinmen County	302	73,266	106	15,230
連江縣 Lienchiang County	7	10,809	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Real Estate Taxation
資料時間：民國102年第2季 Q2, 2013

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	1,346	111,948	339,640	186,011	176,489	2,433,800	21,273	227,168
新北市 New Taipei City	913	25,166	69,847	26,247	32,111	554,561	4,632	49,900
臺北市 Taipei City	8	11,812	41,287	7,619	15,246	409,680	3,402	73,457
臺中市 Taichung City	1	15,152	51,527	21,001	28,721	359,351	2,902	22,342
臺南市 Tainan City	266	6,890	18,844	21,113	11,082	118,601	992	9,006
高雄市 Kaohsiung City	44	13,966	44,223	21,193	15,534	199,117	2,149	19,402
臺灣省 Taiwan Province	114	38,859	113,748	86,949	73,346	787,191	7,189	52,991
宜蘭縣 Yilan County	1	1,963	5,116	2,975	4,137	67,663	656	6,393
桃園縣 Taoyuan County	90	15,521	53,438	23,708	26,476	327,075	2,280	17,411
新竹縣 Hsinchu County	0	3,391	14,377	9,561	6,563	84,656	512	4,099
苗栗縣 Miaoli County	0	2,203	4,914	7,997	5,456	39,025	449	2,856
彰化縣 Changhua County	0	2,162	5,632	8,058	6,653	72,141	548	4,449
南投縣 Nantou County	0	1,158	2,192	4,738	2,539	18,266	197	1,433
雲林縣 Yunlin County	0	1,202	2,894	6,079	3,026	24,034	322	1,602
嘉義縣 Chiayi County	0	1,049	1,900	4,948	2,418	13,243	160	862
屏東縣 Pingtung County	8	1,875	3,963	7,231	3,726	31,434	329	1,920
臺東縣 Taitung County	1	609	2,226	2,071	1,130	11,284	133	790
花蓮縣 Hualien County	0	1,526	2,638	2,648	2,252	22,218	308	2,516
澎湖縣 Penghu County	0	123	217	286	1,244	6,199	75	328
基隆市 Keelung City	0	2,622	5,152	2,658	3,170	22,508	485	1,476
新竹市 Hsinchu City	8	2,214	6,258	2,518	3,424	33,059	568	4,788
嘉義市 Chiayi City	6	1,241	2,832	1,473	1,132	14,385	167	2,069
福建省 Fuchien Province	0	103	164	1,889	449	5,299	7	70
金門縣 Kinmen County	0	103	163	1,889	449	5,219	7	70
連江縣 Lienchiang County	0	0	1	0	0	80	0	0
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅捐稽徵處 Kinmen Revenue Service 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.							

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics
資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	736	4,078,77.50	7.50
新北市 New Taipei City	40	222,17.10	12.30
臺北市 Taipei City	47	1,020,76.50	27.20
臺中市 Taichung City	88	735,24.40	9.90
臺南市 Tainan City	68	290,88.80	6.00
高雄市 Kaohsiung City	198	691,46.50	5.20
臺灣省 Taiwan Province	295	1,118,24.30	5.90
宜蘭縣 Yilan County	11	69,44.70	12.90
桃園縣 Taoyuan County	25	149,70.40	9.80
新竹縣 Hsinchu County	0	0.00	0.00
苗栗縣 Miaoli County	7	23,03.40	4.40
彰化縣 Changhua County	49	197,74.50	5.40
南投縣 Nantou County	39	128,79.30	5.00
雲林縣 Yunlin County	38	147,25.00	4.30
嘉義縣 Chiayi County	14	69,56.00	6.00
屏東縣 Pingtung County	42	163,28.40	4.90
臺東縣 Taitung County	6	9,43.30	3.70
花蓮縣 Hualien County	0	0.00	0.00
澎湖縣 Penghu County	0	0.00	0.00
基隆市 Keelung City	56	137,24.40	7.00
新竹市 Hsinchu City	0	0.00	0.00
嘉義市 Chiayi City	8	22,75.10	8.40
福建省 Fuchien Province	0	0.00	0.00
金門縣 Kinmen County	0	0.00	0.00
連江縣 Lienchiang County	0	0.00	0.00
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Residential Construction Loan
資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	995,927	1,049,389	214,484	194,353	1,726	112.60
新北市 New Taipei City	219,518	227,959	42,183	37,141	188	197.56
臺北市 Taipei City	319,522	338,449	61,112	61,377	231	265.70
臺中市 Taichung City	147,187	156,387	37,418	23,436	266	88.11
臺南市 Tainan City	19,705	20,998	5,534	5,461	176	31.03
高雄市 Kaohsiung City	81,678	91,536	23,798	26,935	207	130.12
臺灣省 Taiwan Province	207,824	213,515	44,340	39,937	654	61.07
宜蘭縣 Yilan County	7,482	7,354	1,110	508	16	31.76
桃園縣 Taoyuan County	88,258	90,975	20,427	19,785	239	82.79
新竹縣 Hsinchu County	51,390	50,522	8,338	5,769	60	96.15
苗栗縣 Miaoli County	6,341	7,021	2,741	2,191	62	35.34
彰化縣 Changhua County	5,968	7,065	1,812	2,292	50	45.84
南投縣 Nantou County	2,891	2,972	622	429	18	23.83
雲林縣 Yunlin County	3,189	3,393	1,230	738	24	30.75
嘉義縣 Chiayi County	1,258	1,245	196	206	14	14.71
屏東縣 Pingtung County	4,423	5,068	1,716	2,018	62	32.55
臺東縣 Taitung County	403	520	178	150	15	10.00
花蓮縣 Hualien County	753	1,003	248	130	6	21.67
澎湖縣 Penghu County	258	247	35	8	1	8.00
基隆市 Keelung City	5,267	6,416	1,631	1,272	9	141.33
新竹市 Hsinchu City	26,208	25,935	3,180	3,494	31	112.71
嘉義市 Chiayi City	3,735	3,779	876	947	47	20.16
福建省 Fuchien Province	493	545	99	66	4	16.50
金門縣 Kinmen County	493	545	99	66	4	16.50
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Mortgage Balance
資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per construction Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	5,731,440	5,840,743	432,748	74,558	5.80
新北市 New Taipei City	1,400,911	1,429,176	110,838	17,111	6.48
臺北市 Taipei City	1,418,416	1,438,332	101,161	8,919	11.34
臺中市 Taichung City	676,459	690,713	55,914	10,559	5.30
臺南市 Tainan City	272,341	276,830	17,549	4,791	3.66
高雄市 Kaohsiung City	549,824	562,452	44,672	9,862	4.53
臺灣省 Taiwan Province	1,409,720	1,439,225	102,241	23,222	4.40
宜蘭縣 Yilan County	61,723	62,688	4,271	1,010	4.23
桃園縣 Taoyuan County	596,062	612,963	49,609	10,408	4.77
新竹縣 Hsinchu County	157,005	163,902	13,937	2,243	6.21
苗栗縣 Miaoli County	66,875	68,434	4,598	1,214	3.79
彰化縣 Changhua County	79,697	80,129	4,139	1,024	4.04
南投縣 Nantou County	41,629	41,462	1,748	549	3.19
雲林縣 Yunlin County	41,691	41,220	1,424	475	3.00
嘉義縣 Chiayi County	26,394	26,531	1,575	610	2.58
屏東縣 Pingtung County	63,805	64,603	3,926	1,269	3.09
臺東縣 Taitung County	12,190	12,159	1,202	211	5.70
花蓮縣 Hualien County	32,388	32,945	2,159	677	3.19
澎湖縣 Penghu County	5,453	5,492	324	100	3.25
基隆市 Keelung City	45,518	45,391	2,008	629	3.19
新竹市 Hsinchu City	135,853	137,236	8,014	1,974	4.06
嘉義市 Chiayi City	43,437	44,070	3,307	829	3.99
福建省 Fuchien Province	3,769	4,015	373	94	3.97
金門縣 Kinmen County	3,688	3,932	370	92	4.03
連江縣 Lienchiang County	81	83	3	2	1.50
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 102 年 6 月底之購置住宅貸款餘額為 5,472,471 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 5,416,277 million in March 2013. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Loan Interest Rate
資料時間：民國 102 年第 2 季 Q2, 2013

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.41	2.14	59	234
新北市 New Taipei City	2.31	2.14	60	250
臺北市 Taipei City	2.21	2.12	56	240
臺中市 Taichung City	2.33	2.12	63	240
臺南市 Tainan City	2.46	2.19	62	235
高雄市 Kaohsiung City	2.56	2.17	63	243
臺灣省 Taiwan Province	2.47	2.16	61	231
宜蘭縣 Yilan County	2.45	2.20	59	227
桃園縣 Taoyuan County	2.41	2.16	62	244
新竹縣 Hsinchu County	2.27	2.10	65	250
苗栗縣 Miaoli County	2.48	2.05	62	240
彰化縣 Changhua County	2.43	2.09	61	229
南投縣 Nantou County	2.63	2.15	59	220
雲林縣 Yunlin County	2.57	2.15	64	235
嘉義縣 Chiayi County	2.54	2.20	63	217
屏東縣 Pingtung County	2.60	2.17	61	229
臺東縣 Taitung County	2.57	2.22	59	222
花蓮縣 Hualien County	2.51	2.14	62	234
澎湖縣 Penghu County	2.38	2.15	64	233
基隆市 Keelung City	2.58	2.21	61	232
新竹市 Hsinchu City	2.25	2.17	60	240
嘉義市 Chiayi City	2.42	2.26	64	224
福建省 Fuchien Province	2.08	1.99	42	234
金門縣 Kinmen County	2.25	2.22	54	241
連江縣 Lienchiang County	1.90	1.75	30	228
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Loan

資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季底購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季底購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	5,856,938	11,316	8,225	7,575	-641	0.19
新北市 New Taipei City	1,433,284	1,515	1,006	815	19	0.11
臺北市 Taipei City	1,440,249	1,287	1,216	273	-31	0.09
臺中市 Taichung City	692,212	1,239	702	990	-57	0.18
臺南市 Tainan City	277,959	599	439	885	-88	0.22
高雄市 Kaohsiung City	564,258	1,586	1,358	1,377	-178	0.28
臺灣省 Taiwan Province	1,444,959	5,082	3,502	3,233	-308	0.35
宜蘭縣 Yilan County	62,881	245	111	129	59	0.39
桃園縣 Taoyuan County	614,934	1,814	1,184	1,036	-62	0.29
新竹縣 Hsinchu County	164,322	360	195	185	-44	0.22
苗栗縣 Miaoli County	68,751	264	232	179	-18	0.38
彰化縣 Changhua County	80,528	381	278	261	-48	0.47
南投縣 Nantou County	41,790	354	152	426	-44	0.85
雲林縣 Yunlin County	41,468	234	172	174	-38	0.56
嘉義縣 Chiayi County	26,769	170	140	104	2	0.64
屏東縣 Pingtung County	65,098	374	398	248	-47	0.57
臺東縣 Taitung County	12,294	127	96	64	-47	1.04
花蓮縣 Hualien County	33,143	100	72	52	15	0.30
澎湖縣 Penghu County	5,504	8	3	4	0	0.15
基隆市 Keelung City	45,768	319	201	241	-38	0.70
新竹市 Hsinchu City	137,512	234	165	79	5	0.17
嘉義市 Chiayi City	44,197	98	103	51	-3	0.22
福建省 Fuchien Province	4,017	8	2	2	2	0.20
金門縣 Kinmen County	3,934	8	2	2	2	0.20
連江縣 Lienchiang County	83	0	0	0	0	0.00
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼
Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1. Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.
總計 Total	12,939	12,841	12,707	1,672	1,674	1,699	24,314	24,058	23,368
新北市 New Taipei City	3,252	3,235	3,201	547	542	552	4,665	4,586	4,523
臺北市 Taipei City	1,423	1,412	1,383	235	232	230	3,475	3,426	3,387
臺中市 Taichung City	896	902	903	127	124	122	3,104	3,025	2,949
臺南市 Tainan City	896	902	903	106	107	108	2,037	1,977	1,928
高雄市 Kaohsiung City	1,441	1,442	1,443	164	165	169	3,194	3,210	3,070
臺灣省 Taiwan Province	4,205	4,161	4,111	486	497	511	7,756	7,751	7,428
宜蘭縣 Yilan County	371	369	357	62	64	63	456	455	448
桃園縣 Taoyuan County	1,172	1,177	1,168	151	153	162	1,819	1,968	1,771
新竹縣 Hsinchu County	185	185	184	15	15	17	317	314	312
苗栗縣 Miaoli County	219	219	215	29	29	29	332	319	309
彰化縣 Changhua County	572	533	532	22	24	26	665	652	642
南投縣 Nantou County	196	189	179	14	14	14	416	390	385
雲林縣 Yunlin County	208	210	211	10	11	13	433	413	408
嘉義縣 Chiayi County	137	137	137	14	14	14	364	360	350
屏東縣 Pingtung County	363	365	363	67	69	68	845	807	775
臺東縣 Taitung County	75	77	77	13	16	15	193	191	185
花蓮縣 Hualien County	133	133	133	14	14	14	384	391	372
澎湖縣 Penghu County	56	56	56	11	10	10	132	131	136
基隆市 Keelung City	191	191	185	26	27	28	562	537	519
新竹市 Hsinchu City	202	194	187	27	26	27	445	444	434
嘉義市 Chiayi City	125	126	127	11	11	11	393	379	382
福建省 Fuchien Province	54	54	54	7	7	7	83	83	83
金門縣 Kinmen County	53	53	53	7	7	7	83	83	83
連江縣 Lienchiang County	1	1	1	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表
6-1-2. Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：民國 102 年第 2 季底 End of Q2, 2013

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.	4 月 Apr.	5 月 May.	6 月 Jun.
總計 Total	35,355	35,324	34,721	18,263	17,746	16,874
新北市 New Taipei City	8,959	8,945	8,717	3,710	3,602	3,226
臺北市 Taipei City	3,993	3,908	3,797	1,239	1,188	1,111
臺中市 Taichung City	4,456	4,488	4,443	3,880	3,798	3,742
臺南市 Tainan City	1,477	1,481	1,482	1,080	1,072	1,044
高雄市 Kaohsiung City	3,494	3,498	3,478	4,010	3,856	3,714
臺灣省 Taiwan Province	12,792	12,820	12,621	4,287	4,173	3,982
宜蘭縣 Yilan County	744	750	746	272	271	228
桃園縣 Taoyuan County	4,101	4,107	3,958	1,328	1,283	1,242
新竹縣 Hsinchu County	870	879	876	155	152	154
苗栗縣 Miaoli County	754	763	758	130	121	122
彰化縣 Changhua County	1,767	1,768	1,738	385	377	366
南投縣 Nantou County	428	429	424	301	294	254
雲林縣 Yunlin County	636	629	630	167	163	154
嘉義縣 Chiayi County	396	399	402	111	107	107
屏東縣 Pingtung County	683	688	687	408	393	392
臺東縣 Taitung County	152	154	156	79	77	78
花蓮縣 Hualien County	257	256	257	250	238	227
澎湖縣 Penghu County	133	130	129	68	67	52
基隆市 Keelung City	385	388	388	285	282	271
新竹市 Hsinchu City	1,082	1,075	1,072	160	163	158
嘉義市 Chiayi City	404	405	400	188	185	177
福建省 Fuchien Province	184	184	183	57	57	55
金門縣 Kinmen County	172	172	171	55	55	53
連江縣 Lienchiang County	12	12	12	2	2	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years.					

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為存量者以該年第 4 季資料為年資料，統計資料為流量者則採該年 4 季統計資料加總方式辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
	二、住宅供給 Housing Supply
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Statistics of Residential Area by Authority	
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land	
表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price	
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

住宅資訊類別	表單名稱
	表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-person		三人家戶 3-person		四人家戶 4-person		五人以上家戶 5-person	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,186,432	2,454,459	29.98	1,579,029	19.29	1,496,512	18.28	1,346,025	16.44	1,309,828	16.00
新北市 New Taipei City	1,458,292	469,167	32.17	280,237	19.22	273,393	18.75	243,649	16.71	191,792	13.15
臺北市 Taipei City	1,017,063	337,137	33.15	209,613	20.61	193,912	19.07	155,222	15.26	121,093	11.91
臺中市 Taichung City	883,302	229,597	25.99	160,628	18.18	167,461	18.96	162,582	18.41	163,002	18.45
臺南市 Tainan City	656,402	188,837	28.77	127,327	19.40	121,359	18.49	112,145	17.08	106,697	16.25
高雄市 Kaohsiung City	1,046,588	337,794	32.28	215,567	20.60	196,691	18.79	164,670	15.73	131,808	12.59
臺灣省 Taiwan Province	3,087,093	880,144	28.51	578,703	18.75	538,281	17.44	503,207	16.30	586,537	19.00
宜蘭縣 Yilan County	159,031	48,944	30.78	29,922	18.82	27,441	17.26	24,089	15.15	28,629	18.00
桃園縣 Taoyuan County	701,827	202,894	28.91	129,203	18.41	131,030	18.67	125,347	17.86	113,336	16.15
新竹縣 Hsinchu County	170,476	46,328	27.18	30,184	17.71	30,084	17.65	29,863	17.52	34,005	19.95
苗栗縣 Miaoli County	178,404	47,442	26.59	31,697	17.77	29,794	16.70	29,279	16.41	40,185	22.52
彰化縣 Changhua County	372,303	83,061	22.31	61,481	16.51	60,094	16.14	64,136	17.23	103,517	27.80
南投縣 Nantou County	174,398	50,740	29.09	32,985	18.91	29,041	16.65	27,266	15.63	34,328	19.68
雲林縣 Yunlin County	235,001	68,909	29.32	44,879	19.10	37,223	15.84	34,680	14.76	49,297	20.98
嘉義縣 Chiayi County	179,676	53,165	29.59	35,451	19.73	28,684	15.96	26,758	14.89	35,608	19.82
屏東縣 Pingtung County	280,934	75,704	26.95	52,868	18.82	49,422	17.59	45,934	16.35	56,976	20.28
臺東縣 Taitung County	81,342	26,828	32.98	16,730	20.57	13,480	16.57	10,738	13.20	13,552	16.66
花蓮縣 Hualien County	122,651	40,011	32.62	25,737	20.98	21,708	17.70	17,008	13.87	18,157	14.80
澎湖縣 Penghu County	36,171	12,709	35.14	6,868	18.99	5,544	15.33	5,164	14.28	5,884	16.27
基隆市 Keelung City	148,805	50,871	34.19	32,025	21.52	27,642	18.58	22,411	15.06	15,847	10.65
新竹市 Hsinchu City	149,056	44,021	29.53	28,825	19.34	28,440	19.08	24,759	16.61	23,003	15.43
嘉義市 Chiayi City	97,018	28,517	29.39	19,848	20.46	18,654	19.23	15,775	16.26	14,213	14.65
福建省 Fuchien Province	37,692	11,783	31.26	6,954	18.45	5,415	14.37	4,550	12.07	8,899	23.61
金門縣 Kinmen County	35,374	11,388	32.19	6,643	18.78	5,148	14.55	4,267	12.06	7,901	22.34
連江縣 Lienchiang County	2,318	395	17.04	311	13.42	267	11.52	283	12.21	998	43.05
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior										
備註 Note	1.本資料統計日期為 101 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.										

表 1-3-4 101 年度下半年列冊獨居老人半年報表
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
 資料時間：民國 101 年 12 月底 End of December, 2012

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	48,053
新北市 New Taipei City	4,169
臺北市 Taipei City	5,086
臺中市 Taichung City	2,533
臺南市 Tainan City	5,335
高雄市 Kaohsiung City	4,594
臺灣省 Taiwan Province	25,986
宜蘭縣 Yilan County	887
桃園縣 Taoyuan County	2,312
新竹縣 Hsinchu County	853
苗栗縣 Miaoli County	1,341
彰化縣 Changhua County	2,462
南投縣 Nantou County	3,080
雲林縣 Yunlin County	2,633
嘉義縣 Chiayi County	3,095
屏東縣 Pingtung County	2,488
臺東縣 Taitung County	2,400
花蓮縣 Hualien County	1,838
澎湖縣 Penghu County	1,591
基隆市 Keelung City	417
新竹市 Hsinchu City	357
嘉義市 Chiayi City	232
福建省 Fuchien Province	350
金門縣 Kinmen County	283
連江縣 Lienchiang County	67
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-3-5 101 年度原住民家戶數年報表
 1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People
 資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	168,014
新北市 New Taipei City	15,910
臺北市 Taipei City	4,706
臺中市 Taichung City	9,278
臺南市 Tainan City	2,023
高雄市 Kaohsiung City	10,083
臺灣省 Taiwan Province	125,859
宜蘭縣 Yilan County	4,842
桃園縣 Taoyuan County	19,331
新竹縣 Hsinchu County	6,463
苗栗縣 Miaoli County	3,300
彰化縣 Changhua County	1,339
南投縣 Nantou County	8,371
雲林縣 Yunlin County	525
嘉義縣 Chiayi County	1,747
屏東縣 Pingtung County	18,089
臺東縣 Taitung County	27,183
花蓮縣 Hualien County	30,419
澎湖縣 Penghu County	120
基隆市 Keelung City	2,825
新竹市 Hsinchu City	1,020
嘉義市 Chiayi City	285
福建省 Fuchien Province	155
金門縣 Kinmen County	141
連江縣 Lienchiang County	14
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-4-1 101 年度家庭所得年報表
1-4-1 Annual Statistics of Family Income
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.46	1,122,379	923,584	727,693	78.79	21.21
新北市 New Taipei City	1.51	1,101,389	911,915	741,651	81.33	18.67
臺北市 Taipei City	1.39	1,570,778	1,278,278	973,747	76.18	23.82
臺中市 Taichung City	1.48	1,067,060	886,682	717,894	80.96	19.04
臺南市 Tainan City	1.49	927,231	770,078	627,337	81.46	18.54
高雄市 Kaohsiung City	1.41	1,085,971	894,107	694,285	77.65	22.35
臺灣省 Taiwan Province	1.47	1,054,366	865,538	675,594	78.05	21.95
宜蘭縣 Yilan County	1.36	1,075,706	892,727	698,346	78.23	21.77
桃園縣 Taoyuan County	1.58	1,238,698	1,007,045	815,889	81.02	18.98
新竹縣 Hsinchu County	1.68	1,367,712	1,093,853	898,118	82.11	17.89
苗栗縣 Miaoli County	1.46	1,012,306	826,530	629,119	76.12	23.88
彰化縣 Changhua County	1.58	953,701	792,362	597,253	75.38	24.62
南投縣 Nantou County	1.61	986,881	831,790	648,629	77.98	22.02
雲林縣 Yunlin County	1.37	824,211	684,977	487,669	71.19	28.81
嘉義縣 Chiayi County	1.29	880,625	747,956	572,225	76.51	23.49
屏東縣 Pingtung County	1.48	889,560	736,174	553,602	75.20	24.80
臺東縣 Taitung County	1.15	796,622	670,017	464,577	69.34	30.66
花蓮縣 Hualien County	1.19	927,400	761,611	566,694	74.41	25.59
澎湖縣 Penghu County	1.04	887,077	727,056	492,419	67.73	32.27
基隆市 Keelung City	1.27	955,197	786,441	660,931	84.04	15.96
新竹市 Hsinchu City	1.50	1,439,066	1,132,620	935,237	82.57	17.43
嘉義市 Chiayi City	1.31	1,095,203	910,601	686,120	75.35	24.65
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區（包括台灣省各縣市、台北市及高雄市），故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-4-2 101 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	85.77	3.43	8.01	2.80
新北市 New Taipei City	83.59	3.47	11.14	1.81
臺北市 Taipei City	83.57	2.51	10.29	3.63
臺中市 Taichung City	81.14	5.29	10.33	3.24
臺南市 Tainan City	86.62	2.52	8.24	2.63
高雄市 Kaohsiung City	85.32	4.10	7.22	3.37
臺灣省 Taiwan Province	88.82	3.14	5.33	2.72
宜蘭縣 Yilan County	84.32	7.36	5.77	2.56
桃園縣 Taoyuan County	90.47	2.07	6.63	0.83
新竹縣 Hsinchu County	93.97	2.66	2.79	0.58
苗栗縣 Miaoli County	90.86	0.91	4.93	3.30
彰化縣 Changhua County	88.45	4.22	4.50	2.83
南投縣 Nantou County	93.84	1.71	3.43	1.03
雲林縣 Yunlin County	90.42	2.38	3.78	3.41
嘉義縣 Chiayi County	88.85	5.57	3.20	2.39
屏東縣 Pingtung County	89.17	0.83	5.77	4.22
臺東縣 Taitung County	82.23	0.00	7.08	10.69
花蓮縣 Hualien County	81.13	3.20	8.08	7.59
澎湖縣 Penghu County	83.49	5.47	4.50	6.54
基隆市 Keelung City	86.86	4.20	7.02	1.92
新竹市 Hsinchu City	86.64	6.64	4.04	2.67
嘉義市 Chiayi City	82.58	6.04	8.05	3.33
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	<p>1.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區(包括台灣省各縣市、台北市及高雄市),故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the area.</p> <p>2.住宅自有率係依據行政院主計總處 99 年度家庭收支調查報告,自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories.</p> <p>3.欄位定義詳如附錄一、編製說明(二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.</p>			

表 2-1-5 101 年度住宅居住水準年報表
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每宅建坪 Average Area per Household	平均每宅人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	43.56	3.23	13.49
新北市 New Taipei City	31.50	3.28	9.60
臺北市 Taipei City	30.96	3.21	9.64
臺中市 Taichung City	50.51	3.27	15.45
臺南市 Tainan City	47.03	3.18	14.79
高雄市 Kaohsiung City	46.79	3.15	14.85
臺灣省 Taiwan Province	49.58	3.23	15.35
宜蘭縣 Yilan County	49.14	3.29	14.94
桃園縣 Taoyuan County	51.22	3.50	14.63
新竹縣 Hsinchu County	55.62	3.58	15.54
苗栗縣 Miaoli County	57.13	3.37	16.95
彰化縣 Changhua County	52.52	3.33	15.77
南投縣 Nantou County	57.07	3.32	17.19
雲林縣 Yunlin County	43.13	2.94	14.67
嘉義縣 Chiayi County	49.27	2.82	17.47
屏東縣 Pingtung County	50.01	3.12	16.03
臺東縣 Taitung County	42.04	2.71	15.51
花蓮縣 Hualien County	42.27	2.75	15.37
澎湖縣 Penghu County	36.49	2.80	13.03
基隆市 Keelung City	32.43	2.92	11.11
新竹市 Hsinchu City	50.93	3.29	15.48
嘉義市 Chiayi City	49.20	3.04	16.18
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 2-2-1 101 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	區段徵收 Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts			都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	546.39	23.16	3,688.28	342.49	29.04	0.00
新北市 New Taipei City	23.89	0.39	100.48	2.72	19.38	0.00
臺北市 Taipei City	34.83	0.00	85.94	4.01	0.00	0.00
臺中市 Taichung City	62.96	2.94	189.86	28.91	6.86	0.00
臺南市 Tainan City	66.86	0.00	135.52	10.69	0.11	0.00
高雄市 Kaohsiung City	219.94	0.00	809.72	189.59	0.29	0.00
臺灣省 Taiwan Province	137.91	19.83	808.13	103.56	0.00	0.00
宜蘭縣 Yilan County	4.21	0.00	775.51	1.75	0.00	0.00
桃園縣 Taoyuan County	35.61	16.45	669.37	5.17	2.01	0.00
新竹縣 Hsinchu County	0.47	0.00	0.45	10.52	0.00	0.00
苗栗縣 Miaoli County	0.53	0.00	0.00	14.64	0.00	0.00
彰化縣 Changhua County	2.21	0.79	17.29	5.24	0.00	0.00
南投縣 Nantou County	0.70	0.00	6.37	0.33	0.00	0.00
雲林縣 Yunlin County	0.00	0.00	12.62	49.59	0.00	0.00
嘉義縣 Chiayi County	2.21	2.48	0.00	16.32	0.00	0.00
屏東縣 Pingtung County	39.66	0.11	21.23	0.00	0.40	0.00
臺東縣 Taitung County	5.38	0.00	25.07	0.00	0.00	0.00
花蓮縣 Hualien County	8.64	0.00	17.85	0.00	0.00	0.00
澎湖縣 Penghu County	2.29	0.00	2.54	0.00	0.00	0.00
基隆市 Keelung City	4.13	0.00	2.05	0.00	0.00	0.00
新竹市 Hsinchu City	12.96	0.00	2.15	0.00	0.00	0.00
嘉義市 Chiayi City	18.91	0.00	6.12	0.00	0.00	0.00
福建省 Fuchien Province	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00
金門縣 Kinmen County	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00
連江縣 Lienchiang County	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-2 101 年度公有非公用住宅用地年報表
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning District	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,422.42	1,600.34	4,203.37	1,835.09	622.04	1,761.41
新北市 New Taipei City	226.42	40.12	46.68	5.73	0.00	0.00
臺北市 Taipei City	123.18	0.00	34.40	0.00	0.00	0.00
臺中市 Taichung City	280.86	63.76	34.44	12.13	0.00	0.00
臺南市 Tainan City	227.46	83.18	185.27	0.00	0.00	0.00
高雄市 Kaohsiung City	269.39	127.19	39.66	0.00	0.00	0.00
臺灣省 Taiwan Province	1,115.49	1,286.09	673.38	1,817.22	622.04	1,761.41
宜蘭縣 Yilan County	49.06	48.03	2.86	7.45	3.14	3.68
桃園縣 Taoyuan County	123.66	42.88	8.80	2.84	8.62	19.49
新竹縣 Hsinchu County	26.71	11.24	0.97	0.89	0.24	2.11
苗栗縣 Miaoli County	29.93	44.25	3.93	18.00	4.53	6.41
彰化縣 Changhua County	92.54	157.58	43.45	20.45	4.90	0.68
南投縣 Nantou County	45.43	169.22	322.90	665.90	392.50	542.80
雲林縣 Yunlin County	57.30	131.12	3.83	0.03	4.43	2.12
嘉義縣 Chiayi County	61.78	59.15	31.57	4.62	2.14	1.40
屏東縣 Pingtung County	96.28	118.13	16.20	17.11	38.55	101.43
臺東縣 Taitung County	77.67	248.34	29.50	3.56	2.08	19.70
花蓮縣 Hualien County	86.92	224.95	46.75	22.63	7.08	7.92
澎湖縣 Penghu County	11.16	14.33	153.81	1,053.65	153.81	1,053.65
基隆市 Keelung City	299.09	11.13	0.00	0.00	0.00	0.00
新竹市 Hsinchu City	28.16	5.74	5.10	0.09	0.00	0.00
嘉義市 Chiayi City	29.79	0.00	3.72	0.00	0.00	0.00
福建省 Fuchien Province	179.62	0.00	3,189.54	0.00	0.00	0.00
金門縣 Kinmen County	173.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
連江縣 Lienchiang County	6.18	0.00	3,189.54	0.00	0.00	0.00
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-3 101 年度都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 101 年 10 月 1 日-民國 102 年 3 月 31 日 10/01 of 2012-03/31 of 2013

基期：民國 97 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2008=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	123.32	124.42	122.33	117.18
新北市 New Taipei City	148.37	151.74	148.66	129.83
臺北市 Taipei City	130.30	130.93	129.54	125.92
臺中市 Taichung City	115.44	116.19	114.19	112.32
臺南市 Tainan City	111.74	112.33	108.86	111.31
高雄市 Kaohsiung City	112.74	114.32	111.38	105.67
臺灣省 Taiwan Province	111.77	111.93	110.82	112.18
宜蘭縣 Yilan County	108.86	108.30	108.00	115.77
桃園縣 Taoyuan County	116.36	118.12	108.74	115.14
新竹縣 Hsinchu County	126.47	120.82	151.59	106.78
苗栗縣 Miaoli County	109.97	111.37	100.91	111.68
彰化縣 Changhua County	109.93	110.49	105.62	113.40
南投縣 Nantou County	103.25	104.34	99.71	102.60
雲林縣 Yunlin County	98.27	100.49	91.91	98.10
嘉義縣 Chiayi County	102.51	102.72	98.31	109.04
屏東縣 Pingtung County	107.11	107.92	101.99	110.25
臺東縣 Taitung County	102.02	103.14	94.56	109.56
花蓮縣 Hualien County	109.31	109.62	111.00	100.51
澎湖縣 Penghu County	129.01	136.45	117.87	115.85
基隆市 Keelung City	108.70	110.99	106.65	104.85
新竹市 Hsinchu City	111.62	111.40	111.97	112.75
嘉義市 Chiayi City	104.18	104.35	103.85	103.27
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	142.85	144.01	139.45	139.73
連江縣 Lienchiang County	104.70	105.52	102.61	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 6-1-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
5-1-1 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Household (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	10,000	4,067	3,027	74.43
新北市 New Taipei City	1,867	756	490	64.81
臺北市 Taipei City	1,521	432	334	77.31
臺中市 Taichung City	1,233	535	387	72.34
臺南市 Tainan City	824	331	259	78.25
高雄市 Kaohsiung City	1,319	628	475	75.64
臺灣省 Taiwan Province	3,197	1,368	1,067	78.00
宜蘭縣 Yilan County	188	98	81	82.65
桃園縣 Taoyuan County	760	399	336	84.21
新竹縣 Hsinchu County	140	99	77	77.78
苗栗縣 Miaoli County	134	69	49	71.01
彰化縣 Changhua County	245	166	133	80.12
南投縣 Nantou County	165	57	29	50.88
雲林縣 Yunlin County	189	49	33	67.35
嘉義縣 Chiayi County	156	45	29	64.44
屏東縣 Pingtung County	334	125	103	82.40
臺東縣 Taitung County	75	25	17	68.00
花蓮縣 Hualien County	171	38	26	68.42
澎湖縣 Penghu County	56	15	13	86.67
基隆市 Keelung City	229	67	51	76.12
新竹市 Hsinchu City	193	76	61	80.26
嘉義市 Chiayi City	162	40	29	72.50
福建省 Fuchien Province	39	17	15	88.24
金門縣 Kinmen County	36	17	15	88.24
連江縣 Lienchiang County	3	0	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-4 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
 5-1-2 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
 資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶、% Unit: Household, %

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,000	2,110	1,294	61.33
新北市 New Taipei City	874	511	313	61.25
臺北市 Taipei City	593	203	110	54.19
臺中市 Taichung City	523	190	102	53.68
臺南市 Tainan City	402	184	124	67.39
高雄市 Kaohsiung City	642	291	182	62.54
臺灣省 Taiwan Province	1,944	724	460	63.54
宜蘭縣 Yilan County	98	48	32	66.67
桃園縣 Taoyuan County	434	259	190	73.36
新竹縣 Hsinchu County	107	27	15	55.56
苗栗縣 Miaoli County	116	37	21	56.76
彰化縣 Changhua County	248	49	28	57.14
南投縣 Nantou County	112	30	13	43.33
雲林縣 Yunlin County	154	28	13	46.43
嘉義縣 Chiayi County	117	21	12	57.14
屏東縣 Pingtung County	177	63	37	58.73
臺東縣 Taitung County	53	15	10	66.67
花蓮縣 Hualien County	75	31	21	67.74
澎湖縣 Penghu County	20	7	2	28.57
基隆市 Keelung City	89	57	33	57.89
新竹市 Hsinchu City	88	34	26	76.47
嘉義市 Chiayi City	56	18	7	38.89
福建省 Fuchien Province	22	7	3	42.86
金門縣 Kinmen County	21	6	3	50.00
連江縣 Lienchiang County	1	1	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表
5-1-3 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	24,000	89,383	24,697	27.63
新北市 New Taipei City	4,480	26,364	4,978	18.88
臺北市 Taipei City	3,650	7,985	3,647	45.67
臺中市 Taichung City	2,960	10,006	2,962	29.60
臺南市 Tainan City	1,977	8,167	2,025	24.79
高雄市 Kaohsiung City	3,165	13,238	3,213	24.27
臺灣省 Taiwan Province	7,671	23,445	7,782	33.19
宜蘭縣 Yilan County	451	1,347	458	34.00
桃園縣 Taoyuan County	1,824	7,741	1,838	23.74
新竹縣 Hsinchu County	336	341	327	95.89
苗栗縣 Miaoli County	321	769	321	41.74
彰化縣 Changhua County	588	2,159	656	30.38
南投縣 Nantou County	396	1,492	400	26.81
雲林縣 Yunlin County	453	828	453	54.71
嘉義縣 Chiayi County	374	709	374	52.75
屏東縣 Pingtung County	802	2,684	817	30.44
臺東縣 Taitung County	180	623	192	30.82
花蓮縣 Hualien County	411	1,025	411	40.10
澎湖縣 Penghu County	134	283	134	47.35
基隆市 Keelung City	549	1,533	549	35.81
新竹市 Hsinchu City	463	581	463	79.69
嘉義市 Chiayi City	389	1,330	389	29.25
福建省 Fuchien Province	97	178	90	50.56
金門縣 Kinmen County	90	177	90	50.85
連江縣 Lienchiang County	7	1	0	0.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-6 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表
 5-1-4 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：民國 101 年 2012

區域別 Administrative Area	單位：戶、% Unit: Household,%			
	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	20,000	18,032	15,469	85.79
新北市 New Taipei City	3,372	3,208	2,650	82.61
臺北市 Taipei City	2,092	1,942	1,618	83.32
臺中市 Taichung City	2,702	2,693	2,247	83.44
臺南市 Tainan City	1,694	1,569	1,374	87.57
高雄市 Kaohsiung City	2,156	1,987	1,710	86.06
臺灣省 Taiwan Province	7,852	6,521	5,771	88.49
宜蘭縣 Yilan County	376	337	316	93.77
桃園縣 Taoyuan County	1,971	1,961	1,794	91.48
新竹縣 Hsinchu County	546	536	508	94.78
苗栗縣 Miaoli County	445	435	370	85.06
彰化縣 Changhua County	870	860	769	89.42
南投縣 Nantou County	327	234	175	74.79
雲林縣 Yunlin County	390	380	290	76.32
嘉義縣 Chiayi County	309	229	178	77.73
屏東縣 Pingtung County	659	347	303	87.32
臺東縣 Taitung County	147	65	50	76.92
花蓮縣 Hualien County	338	109	92	84.40
澎湖縣 Penghu County	113	56	52	92.86
基隆市 Keelung City	451	208	176	84.62
新竹市 Hsinchu City	590	580	534	92.07
嘉義市 Chiayi City	320	184	164	89.13
福建省 Fuchien Province	132	112	99	88.39
金門縣 Kinmen County	106	96	84	87.50
連江縣 Lienchiang County	26	16	15	93.75
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			

表 6-1-7 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表
 5-1-5 Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	15,000	13,015	10,006	76.88
新北市 New Taipei City	3,758	3,748	2,881	76.87
臺北市 Taipei City	1,487	1,454	1,025	70.50
臺中市 Taichung City	1,855	1,832	1,215	66.32
臺南市 Tainan City	1,244	1,019	815	79.98
高雄市 Kaohsiung City	1,735	1,526	1,209	79.23
臺灣省 Taiwan Province	4,854	3,397	2,829	83.27
宜蘭縣 Yilan County	281	204	188	92.16
桃園縣 Taoyuan County	1,138	963	864	89.72
新竹縣 Hsinchu County	212	115	109	94.78
苗栗縣 Miaoli County	201	112	78	69.64
彰化縣 Changhua County	365	246	215	87.40
南投縣 Nantou County	326	316	173	54.75
雲林縣 Yunlin County	280	142	106	74.65
嘉義縣 Chiayi County	232	102	71	69.61
屏東縣 Pingtung County	495	333	310	93.09
臺東縣 Taitung County	111	64	43	67.19
花蓮縣 Hualien County	254	254	204	80.31
澎湖縣 Penghu County	86	43	40	93.02
基隆市 Keelung City	339	255	217	85.10
新竹市 Hsinchu City	293	102	85	83.33
嘉義市 Chiayi City	241	146	126	86.30
福建省 Fuchien Province	67	39	32	86.48
金門縣 Kinmen County	63	37	30	81.08
連江縣 Lienchiang County	4	2	2	100.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			

表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	457	229	228	12	7	5	106	52	54
新北市 New Taipei City	73	38	35	6	3	3	11	3	8
臺北市 Taipei City	43	15	28	0	0	0	9	6	3
臺中市 Taichung City	56	30	26	1	1	0	11	4	7
臺南市 Tainan City	31	13	18	0	0	0	5	3	2
高雄市 Kaohsiung City	79	45	34	0	0	0	11	6	5
臺灣省 Taiwan Province	175	88	87	5	3	2	59	30	29
宜蘭縣 Yilan County	16	8	8	0	0	0	1	0	1
桃園縣 Taoyuan County	37	19	18	0	0	0	14	7	7
新竹縣 Hsinchu County	14	8	6	0	0	0	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	15	8	7	0	0	0	2	1	1
彰化縣 Changhua County	19	7	12	1	1	0	3	3	0
南投縣 Nantou County	7	5	2	0	0	0	4	2	2
雲林縣 Yunlin County	8	5	3	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	3	2	1	1	1	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	19	9	10	0	0	0	4	2	2
臺東縣 Taitung County	4	3	1	1	1	0	9	5	4
花蓮縣 Hualien County	7	3	4	0	0	0	12	6	6
澎湖縣 Penghu County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	12	6	6	1	0	1	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	6	2	4	1	0	1	2	0	2
嘉義市 Chiayi City	6	2	4	0	0	0	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)
 6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
 資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	92	31	61	584	78	506	5	2	3
新北市 New Taipei City	11	3	8	80	8	72	1	0	1
臺北市 Taipei City	14	6	8	62	6	56	0	0	0
臺中市 Taichung City	8	4	4	81	8	73	0	0	0
臺南市 Tainan City	5	1	4	35	6	29	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	24	6	18	95	12	83	2	0	2
臺灣省 Taiwan Province	30	11	19	231	38	193	2	2	0
宜蘭縣 Yilan County	3	0	3	15	3	12	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	4	2	2	60	8	52	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	2	0	2	17	1	16	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	0	1	15	3	12	0	0	0
彰化縣 Changhua County	2	0	2	25	4	21	0	0	0
南投縣 Nantou County	3	1	2	12	2	10	1	1	0
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	6	1	5	1	1	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	5	1	4	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	4	4	0	21	5	16	0	0	0
臺東縣 Taitung County	2	1	1	9	4	5	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	7	0	7	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	5	2	3	0	0	0
基隆市 Keelung City	2	0	2	11	1	10	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	4	2	2	16	2	14	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	7	1	6	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	7	3	4	210	83	127	2,906	1,407	1,499
新北市 New Taipei City	0	0	0	37	19	18	582	275	307
臺北市 Taipei City	0	0	0	23	7	16	312	129	183
臺中市 Taichung City	2	1	1	39	17	22	375	182	193
臺南市 Tainan City	0	0	0	11	4	7	260	159	101
高雄市 Kaohsiung City	3	2	1	32	11	21	471	217	254
臺灣省 Taiwan Province	2	0	2	68	25	43	901	445	456
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	8	5	3	67	35	32
桃園縣 Taoyuan County	0	0	0	20	5	15	289	138	151
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	3	3	0	66	38	28
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	2	0	2	40	24	16
彰化縣 Changhua County	0	0	0	8	3	5	112	50	62
南投縣 Nantou County	1	0	1	3	0	3	34	16	18
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	3	1	2	34	16	18
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	0	1	35	19	16
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	7	2	5	73	37	36
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	7	2	5
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	4	2	2	16	8	8
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	8	5	3
基隆市 Keelung City	0	0	0	4	3	1	39	20	19
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	5	1	4	53	25	28
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	0	0	0	28	12	16
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	5	0	5
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	5	0	5
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	360	195	165	124	64	60	61	31	30
新北市 New Taipei City	95	56	39	31	15	16	6	4	2
臺北市 Taipei City	28	15	13	16	11	5	2	1	1
臺中市 Taichung City	29	18	11	8	6	2	5	2	3
臺南市 Tainan City	34	18	16	13	6	7	4	2	2
高雄市 Kaohsiung City	48	21	27	18	7	11	7	2	5
臺灣省 Taiwan Province	125	66	59	38	19	19	36	19	17
宜蘭縣 Yilan County	11	1	10	4	0	4	1	0	1
桃園縣 Taoyuan County	35	16	19	6	3	3	12	5	7
新竹縣 Hsinchu County	3	0	3	1	0	1	2	2	0
苗栗縣 Miaoli County	10	9	1	3	3	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	3	2	1	0	0	0	1	0	1
南投縣 Nantou County	6	4	2	2	1	1	1	0	1
雲林縣 Yunlin County	6	5	1	1	0	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	6	4	2	3	2	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	19	12	7	6	6	0	1	1	0
臺東縣 Taitung County	1	0	1	1	0	1	4	3	1
花蓮縣 Hualien County	4	3	1	4	2	2	6	3	3
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	1	1	0
基隆市 Keelung City	10	6	4	3	0	3	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	4	2	2	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	7	2	5	0	0	0	2	1	1
福建省 Fuchien Province	1	1	0	0	0	0	1	1	0
金門縣 Kinmen County	1	1	0	0	0	0	1	1	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 101 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	88	37	51	225	52	173	5	3	2
新北市 New Taipei City	20	11	9	53	12	41	1	0	1
臺北市 Taipei City	11	4	7	12	4	8	0	0	0
臺中市 Taichung City	5	1	4	20	5	15	0	0	0
臺南市 Tainan City	5	2	3	20	5	15	1	0	1
高雄市 Kaohsiung City	21	9	12	51	12	39	1	1	0
臺灣省 Taiwan Province	26	10	16	69	14	55	2	2	0
宜蘭縣 Yilan County	1	0	1	6	0	6	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	8	3	5	25	7	18	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	4	1	3	0	0	0
彰化縣 Changhua County	0	0	0	2	1	1	0	0	0
南投縣 Nantou County	4	2	2	3	1	2	2	2	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	3	1	2	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	3	1	2	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	3	2	1	3	1	2	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	2	0	2	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	4	0	4	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	5	2	3	8	1	7	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	1	0	1	3	0	3	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	2	1	1	2	0	2	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	2	0	2	122	53	69	1,381	669	712
新北市 New Taipei City	1	0	1	32	13	19	334	158	176
臺北市 Taipei City	0	0	0	10	3	7	143	59	84
臺中市 Taichung City	0	0	0	10	5	5	132	66	66
臺南市 Tainan City	0	0	0	8	1	7	131	68	63
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	20	6	14	176	89	87
臺灣省 Taiwan Province	1	0	1	42	25	17	461	227	234
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	3	1	2	27	12	15
桃園縣 Taoyuan County	0	0	0	12	7	5	183	81	102
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	2	2	0	20	13	7
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	2	2	0	23	15	8
彰化縣 Changhua County	0	0	0	2	1	1	42	22	20
南投縣 Nantou County	0	0	0	2	0	2	16	13	3
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	1	1	0	19	13	6
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	1	0	8	5	3
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	2	2	0	36	20	16
臺東縣 Taitung County	0	0	0	3	3	0	5	2	3
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	3	1	2	15	4	11
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	4	3	1
基隆市 Keelung City	1	0	1	2	1	1	33	10	23
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	4	3	1	21	12	9
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	3	0	3	9	2	7
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	4	2	2
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	4	2	2
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	17,723	9,352	8,371	5,999	3,571	2,428	5,623	1,817	3,806
新北市 New Taipei City	5,943	3,268	2,675	1,326	802	524	1,516	516	1,000
臺北市 Taipei City	1,176	592	584	841	567	274	286	97	189
臺中市 Taichung City	1,683	904	779	559	324	235	608	192	416
臺南市 Tainan City	1,482	771	711	595	331	264	183	53	130
高雄市 Kaohsiung City	2,722	1,404	1,318	1,131	640	491	496	148	348
臺灣省 Taiwan Province	4,684	2,394	2,290	1,530	892	638	2,525	809	1,716
宜蘭縣 Yilan County	374	177	197	81	51	30	188	70	118
桃園縣 Taoyuan County	1,240	672	568	459	292	167	811	283	528
新竹縣 Hsinchu County	39	22	17	23	13	10	65	21	44
苗栗縣 Miaoli County	164	93	71	52	33	19	81	19	62
彰化縣 Changhua County	446	216	230	128	68	60	104	40	64
南投縣 Nantou County	326	175	151	137	81	56	116	32	84
雲林縣 Yunlin County	156	79	77	51	25	26	26	9	17
嘉義縣 Chiayi County	132	76	56	49	27	22	22	4	18
屏東縣 Pingtung County	740	371	369	179	101	78	241	69	172
臺東縣 Taitung County	102	48	54	34	19	15	237	71	166
花蓮縣 Hualien County	275	127	148	80	42	38	343	97	246
澎湖縣 Penghu County	51	26	25	18	12	6	5	1	4
基隆市 Keelung City	308	149	159	134	74	60	224	79	145
新竹市 Hsinchu City	92	42	50	31	19	12	39	7	32
嘉義市 Chiayi City	239	121	118	74	35	39	23	7	16
福建省 Fuchien Province	33	19	14	17	15	2	9	2	7
金門縣 Kinmen County	32	19	13	17	15	2	8	2	6
連江縣 Lienchiang County	1	0	1	0	0	0	1	0	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙2.老人3.原住民4.低收入戶5.單親家庭6.重大災害災民7.受家暴者8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3,633	1,351	2,282	24,119	5,251	18,868	70	34	36
新北市 New Taipei City	1,593	584	1,009	5,684	1,308	4,376	10	6	4
臺北市 Taipei City	720	295	425	1,657	298	1,359	6	3	3
臺中市 Taichung City	412	142	270	2,822	588	2,234	5	2	3
臺南市 Tainan City	73	29	44	2,307	544	1,763	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	28	12	16	4,134	969	3,165	5	3	2
臺灣省 Taiwan Province	795	287	508	7,461	1,541	5,920	44	20	24
宜蘭縣 Yilan County	1	0	1	466	86	380	2	1	1
桃園縣 Taoyuan County	200	73	127	2,339	467	1,872	2	0	2
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	111	29	82	1	1	0
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	242	60	182	4	4	0
彰化縣 Changhua County	18	9	9	612	108	504	2	2	0
南投縣 Nantou County	119	42	77	539	124	415	17	10	7
雲林縣 Yunlin County	78	22	56	305	48	257	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	19	7	12	256	70	186	5	0	5
屏東縣 Pingtung County	43	18	25	875	198	677	3	1	2
臺東縣 Taitung County	68	22	46	232	40	192	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	86	37	49	335	68	267	6	1	5
澎湖縣 Penghu County	24	14	10	76	18	58	0	0	0
基隆市 Keelung City	18	2	16	441	104	337	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	41	12	29	195	38	157	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	79	28	51	437	83	354	2	0	2
福建省 Fuchien Province	12	2	10	54	3	51	0	0	0
金門縣 Kinmen County	12	2	10	54	3	51	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2. 本表因案件身分可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	229	8	221	5,130	2,130	3,000	40,598	18,297	22,301
新北市 New Taipei City	47	3	44	1,143	451	692	12,293	5,484	6,809
臺北市 Taipei City	23	0	23	459	179	280	4,183	1,846	2,337
臺中市 Taichung City	22	2	20	640	290	350	4,804	2,162	2,642
臺南市 Tainan City	12	0	12	496	215	281	4,047	1,898	2,149
高雄市 Kaohsiung City	46	3	43	1,054	437	617	5,649	2,483	3,166
臺灣省 Taiwan Province	79	0	79	1,335	557	778	9,540	4,387	5,153
宜蘭縣 Yilan County	2	0	2	100	47	53	434	186	248
桃園縣 Taoyuan County	12	0	12	279	119	160	3,531	1,597	1,934
新竹縣 Hsinchu County	1	0	1	9	2	7	134	83	51
苗栗縣 Miaoli County	5	0	5	50	21	29	312	137	175
彰化縣 Changhua County	1	0	1	148	60	88	989	466	523
南投縣 Nantou County	14	0	14	85	32	53	557	242	315
雲林縣 Yunlin County	2	0	2	54	20	34	340	162	178
嘉義縣 Chiayi County	5	0	5	37	16	21	295	152	143
屏東縣 Pingtung County	14	0	14	237	95	142	920	419	501
臺東縣 Taitung County	4	0	4	20	10	10	174	86	88
花蓮縣 Hualien County	6	0	6	101	50	51	265	114	151
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	7	2	5	142	72	70
基隆市 Keelung City	4	0	4	108	46	62	594	290	304
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	17	6	11	259	124	135
嘉義市 Chiayi City	9	0	9	83	31	52	594	257	337
福建省 Fuchien Province	0	0	0	3	1	2	82	37	45
金門縣 Kinmen County	0	0	0	3	1	2	81	36	45
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1. Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6. Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

6-2-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			身心障礙 Disabled			重大傷病 Major/Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	108	31	77	684	382	302	359	194	165
新北市 New Taipei City	18	4	14	40	23	17	36	19	17
臺北市 Taipei City	16	5	11	67	40	27	28	20	8
臺中市 Taichung City	11	0	11	109	48	61	71	37	34
臺南市 Tainan City	4	0	4	67	44	23	35	17	18
高雄市 Kaohsiung City	25	6	19	79	38	41	49	25	24
臺灣省 Taiwan Province	34	16	18	314	184	130	137	74	63
宜蘭縣 Yilan County	3	2	1	24	12	12	5	1	4
桃園縣 Taoyuan County	8	4	4	58	40	18	32	13	19
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	24	13	11	6	4	2
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	21	12	9	8	7	1
彰化縣 Changhua County	2	0	2	47	26	21	22	12	10
南投縣 Nantou County	2	1	1	9	6	3	6	4	2
雲林縣 Yunlin County	3	1	2	35	24	11	16	9	7
嘉義縣 Chiayi County	1	1	0	18	12	6	1	1	0
屏東縣 Pingtung County	4	0	4	20	12	8	12	9	3
臺東縣 Taitung County	1	1	0	5	3	2	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	5	3	2	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	6	3	3	1	1	0
基隆市 Keelung City	1	0	1	9	2	7	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	4	3	1	24	11	13	12	5	7
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	9	5	4	6	3	3
福建省 Fuchien Province	0	0	0	8	5	3	3	2	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	7	4	3	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category：Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-income 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4.Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent			原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	931	161	770	295	156	139	11	5	6
新北市 New Taipei City	107	22	85	17	9	8	0	0	0
臺北市 Taipei City	78	12	66	28	15	13	2	0	2
臺中市 Taichung City	163	28	135	38	23	15	4	2	2
臺南市 Tainan City	71	14	57	19	14	5	1	1	0
高雄市 Kaohsiung City	179	28	151	41	23	18	1	0	1
臺灣省 Taiwan Province	328	57	271	152	72	80	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	25	6	19	12	8	4	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	91	18	73	49	24	25	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	32	4	28	12	4	8	1	1	0
苗栗縣 Miaoli County	22	3	19	4	2	2	0	0	0
彰化縣 Changhua County	34	5	29	5	2	3	0	0	0
南投縣 Nantou County	17	4	13	3	0	3	1	1	0
雲林縣 Yunlin County	9	1	8	5	4	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	5	3	2	2	1	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	37	6	31	22	13	9	0	0	0
臺東縣 Taitung County	5	0	5	4	0	4	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	2	0	2	23	10	13	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	13	3	10	5	2	3	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	21	2	19	5	2	3	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	14	2	12	1	0	1	0	0	0
福建省 Fuchien Province	5	0	5	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	5	0	5	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category：Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-incom, 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4. Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category			其他 Other		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	11,693	6,735	4,958	3,648	2,064	1,584	0	0	0
新北市 New Taipei City	2,249	1,236	1,013	517	242	275	0	0	0
臺北市 Taipei City	1,274	687	587	379	194	185	0	0	0
臺中市 Taichung City	1,639	927	712	599	340	259	0	0	0
臺南市 Tainan City	968	584	384	404	254	150	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	1,199	755	444	457	287	170	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	4,301	2,510	1,791	1,258	722	536	0	0	0
宜蘭縣 Yilan County	214	119	95	66	36	30	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	1,476	871	605	220	121	99	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	365	222	143	103	53	50	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	213	108	105	162	88	74	0	0	0
彰化縣 Changhua County	551	306	245	208	110	98	0	0	0
南投縣 Nantou County	140	93	47	47	26	21	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	207	135	72	105	70	35	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	137	81	56	57	36	21	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	214	119	95	57	39	18	0	0	0
臺東縣 Taitung County	27	14	13	17	9	8	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	57	38	19	16	11	5	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	39	30	9	9	6	3	0	0	0
基隆市 Keelung City	129	74	55	49	32	17	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	412	238	174	104	60	44	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	120	62	58	38	25	13	0	0	0
福建省 Fuchien Province	63	36	27	34	25	9	0	0	0
金門縣 Kinmen County	58	31	27	23	15	8	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	5	5	0	11	10	1	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category. 第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles. 其他：尚未進入複審階段已被退件或撤銷之申請案件。 Other：Previously revoked applications apply for appeals. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分
6-2-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			重大傷病 Major/Severe Illness			單親家庭 Single-Parent Household		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	770	329	441	398	152	246	4,097	637	3,460
新北市 New Taipei City	138	56	82	102	40	62	971	167	804
臺北市 Taipei City	71	29	42	36	14	22	287	34	253
臺中市 Taichung City	131	64	67	65	26	39	529	96	433
臺南市 Tainan City	49	24	25	28	10	18	369	56	313
高雄市 Kaohsiung City	133	63	70	61	26	35	713	128	585
臺灣省 Taiwan Province	246	92	154	106	36	70	1,218	155	1,063
宜蘭縣 Yilan County	19	8	11	6	1	5	99	9	90
桃園縣 Taoyuan County	46	17	29	22	7	15	327	43	284
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	3	3	0	27	1	26
苗栗縣 Miaoli County	9	3	6	2	0	2	44	3	41
彰化縣 Changhua County	17	7	10	12	5	7	76	15	61
南投縣 Nantou County	40	13	27	6	3	3	120	22	98
雲林縣 Yunlin County	4	3	1	1	0	1	21	5	16
嘉義縣 Chiayi County	13	5	8	6	3	3	16	6	10
屏東縣 Pingtung County	30	11	19	23	9	14	132	18	114
臺東縣 Taitung County	6	1	5	2	0	2	22	2	20
花蓮縣 Hualien County	27	12	15	10	3	7	102	6	96
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	21	2	19
基隆市 Keelung City	17	4	13	10	2	8	116	11	105
新竹市 Hsinchu City	7	3	4	0	0	0	35	6	29
嘉義市 Chiayi City	8	3	5	2	0	2	60	6	54
福建省 Fuchien Province	2	1	1	0	0	0	10	1	9
金門縣 Kinmen County	1	0	1	0	0	0	10	1	9
連江縣 Lienchiang County	1	1	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)
6-2-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	1,090	380	710	9	2	7	8,816	4,286	4,530
新北市 New Taipei City	275	95	180	3	1	2	2,717	1,318	1,399
臺北市 Taipei City	55	24	31	0	0	0	1,149	632	517
臺中市 Taichung City	142	47	95	2	0	2	1,349	630	719
臺南市 Tainan City	32	14	18	1	1	0	679	312	367
高雄市 Kaohsiung City	86	39	47	0	0	0	888	424	464
臺灣省 Taiwan Province	496	159	337	3	0	3	2,007	958	1,049
宜蘭縣 Yilan County	38	10	28	0	0	0	94	45	49
桃園縣 Taoyuan County	139	47	92	0	0	0	590	290	300
新竹縣 Hsinchu County	17	6	11	0	0	0	100	43	57
苗栗縣 Miaoli County	9	2	7	0	0	0	69	30	39
彰化縣 Changhua County	8	4	4	1	0	1	156	84	72
南投縣 Nantou County	37	16	21	2	0	2	146	66	80
雲林縣 Yunlin County	1	0	1	0	0	0	120	65	55
嘉義縣 Chiayi County	4	2	2	0	0	0	89	44	45
屏東縣 Pingtung County	38	9	29	0	0	0	196	86	110
臺東縣 Taitung County	27	9	18	0	0	0	31	11	20
花蓮縣 Hualien County	113	32	81	0	0	0	116	54	62
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	20	11	9
基隆市 Keelung City	55	18	37	0	0	0	114	50	64
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	0	0	0	90	44	46
嘉義市 Chiayi City	5	2	3	0	0	0	76	35	41
福建省 Fuchien Province	4	2	2	0	0	0	27	12	15
金門縣 Kinmen County	3	1	2	0	0	0	25	10	15
連江縣 Lienchiang County	1	1	0	0	0	0	2	2	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			老人 Elderly			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	343	163	180	10	7	3	76	33	43
新北市 New Taipei City	53	29	24	4	2	2	7	1	6
臺北市 Taipei City	34	9	25	0	0	0	7	4	3
臺中市 Taichung City	38	17	21	1	1	0	10	3	7
臺南市 Tainan City	27	11	16	0	0	0	5	3	2
高雄市 Kaohsiung City	60	36	24	1	1	0	5	3	2
臺灣省 Taiwan Province	131	61	70	4	3	1	41	18	23
宜蘭縣 Yilan County	14	7	7	0	0	0	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	33	16	17	0	0	0	10	5	5
新竹縣 Hsinchu County	12	7	5	0	0	0	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	9	4	5	0	0	0	2	1	1
彰化縣 Changhua County	14	4	10	1	1	0	3	3	0
南投縣 Nantou County	4	2	2	0	0	0	3	1	2
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	1	1	0	1	1	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	17	8	9	0	0	0	3	2	1
臺東縣 Taitung County	4	3	1	1	1	0	4	1	3
花蓮縣 Hualien County	4	1	3	0	0	0	8	3	5
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	6	3	3	1	0	1	1	0	1
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	0	0	0	2	0	2
嘉義市 Chiayi City	5	1	4	0	0	0	1	0	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	1	1	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源或填報單位
Source

內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note

1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8. 重大傷病者。
First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness.
第二類：家庭成員不具第一類條件者。
Second Category：Family members who are excluded from the First Category.
2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。
Social identities may be repetitive in some cases/ approval, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	78	30	48	507	66	441	1	1	0
新北市 New Taipei City	7	3	4	62	7	55	0	0	0
臺北市 Taipei City	12	5	7	55	5	50	0	0	0
臺中市 Taichung City	7	4	3	69	7	62	0	0	0
臺南市 Tainan City	5	1	4	31	4	27	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	19	6	13	75	11	64	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	27	10	17	213	32	181	1	1	0
宜蘭縣 Yilan County	3	0	3	14	3	11	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	3	2	1	55	7	48	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	2	0	2	17	1	16	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	0	1	14	2	12	0	0	0
彰化縣 Changhua County	2	0	2	24	3	21	0	0	0
南投縣 Nantou County	3	1	2	9	1	8	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	1	0	1	6	1	5	1	1	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	5	1	4	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	4	4	0	20	5	15	0	0	0
臺東縣 Taitung County	1	1	0	7	2	5	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	7	0	7	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	5	2	3	0	0	0
基隆市 Keelung City	2	0	2	11	1	10	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	4	2	2	15	2	13	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	4	1	3	0	0	0
福建省 Fuchien Province	1	1	0	2	0	2	0	0	0
金門縣 Kinmen County	1	1	0	2	0	2	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	6	3	3	168	65	103	2,018	964	1,054
新北市 New Taipei City	0	0	0	28	14	14	348	166	182
臺北市 Taipei City	0	0	0	16	4	12	233	92	141
臺中市 Taichung City	2	1	1	34	13	21	247	117	130
臺南市 Tainan City	0	0	0	9	4	5	193	120	73
高雄市 Kaohsiung City	2	2	0	22	9	13	319	139	180
臺灣省 Taiwan Province	2	0	2	59	21	38	667	322	345
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	7	4	3	52	26	26
桃園縣 Taoyuan County	0	0	0	17	5	12	233	112	121
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	2	2	0	47	28	19
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	2	0	2	27	16	11
彰化縣 Changhua County	0	0	0	8	3	5	85	37	48
南投縣 Nantou County	1	0	1	3	0	3	14	4	10
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	1	0	1	24	13	11
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	22	11	11
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	7	2	5	54	26	28
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	5	2	3
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	4	2	2	9	3	6
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	8	5	3
基隆市 Keelung City	0	0	0	3	2	1	31	15	16
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	5	1	4	37	16	21
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	0	0	0	19	8	11
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	11	8	3
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	11	8	3
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源或填報單位
Source

內政部營建署
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註
Note

1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。
First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3. Aboriginal, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness.
第二類：家庭成員不具第一類條件者。
Second Category：Family members who are excluded from the First Category.
2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。
Social identities may be repetitive in some cases/ approval, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	214	114	100	82	35	47	36	16	20
新北市 New Taipei City	55	34	21	21	11	10	4	3	1
臺北市 Taipei City	14	7	7	8	4	4	0	0	0
臺中市 Taichung City	12	8	4	4	2	2	2	0	2
臺南市 Tainan City	25	11	14	10	4	6	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	28	13	15	14	4	10	4	2	2
臺灣省 Taiwan Province	80	41	39	25	10	15	23	9	14
宜蘭縣 Yilan County	8	1	7	4	0	4	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	28	13	15	5	2	3	10	3	7
新竹縣 Hsinchu County	3	0	3	1	0	1	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	0	0	0	1	0	1
彰化縣 Changhua County	3	3	0	2	1	1	0	0	0
南投縣 Nantou County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	0	0	0	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	3	3	0	1	0	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	12	9	3	4	4	0	0	0	0
臺東縣 Taitung County	1	0	1	1	0	1	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	3	2	1	2	1	1	5	2	3
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	1	1	0
基隆市 Keelung City	7	4	3	2	0	2	1	0	1
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	3	2	1	1	1	0
嘉義市 Chiayi City	3	1	2	0	0	0	2	1	1
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	1	1	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	1	1	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	46	20	26	150	35	115	2	1	1
新北市 New Taipei City	12	6	6	39	10	29	0	0	0
臺北市 Taipei City	5	1	4	10	3	7	0	0	0
臺中市 Taichung City	1	1	0	9	2	7	0	0	0
臺南市 Tainan City	2	2	0	14	4	10	1	0	1
高雄市 Kaohsiung City	13	6	7	34	10	24	0	0	0
臺灣省 Taiwan Province	13	4	9	44	6	38	1	1	0
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	4	0	4	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	6	2	4	20	4	16	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
彰化縣 Changhua County	1	1	0	2	1	1	1	1	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	1	0	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	2	0	2	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	1	0	1	0	0	0
臺東縣 Taitung County	0	0	0	2	0	2	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	1	0	1	2	0	2	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	3	0	3	5	0	5	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	1	0	1	0	0	0
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4 Low-income, 5 Single-Parent, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	2	0	2	68	27	41	819	402	417
新北市 New Taipei City	1	0	1	17	7	10	198	99	99
臺北市 Taipei City	0	0	0	6	1	5	79	31	48
臺中市 Taichung City	0	0	0	2	1	1	77	43	34
臺南市 Tainan City	0	0	0	6	0	6	77	35	42
高雄市 Kaohsiung City	0	0	0	9	2	7	106	56	50
臺灣省 Taiwan Province	1	0	1	28	16	12	280	137	143
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	1	0	1	18	7	11
桃園縣 Taoyuan County	0	0	0	11	6	5	124	56	68
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	0	0	0	11	8	3
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	25	12	13
彰化縣 Changhua County	0	0	0	1	0	1	7	7	0
南投縣 Nantou County	0	0	0	1	1	0	9	6	3
雲林縣 Yunlin County	0	0	0	1	1	0	9	6	3
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	1	1	0	5	3	2
屏東縣 Pingtung County	0	0	0	1	1	0	22	12	10
臺東縣 Taitung County	0	0	0	2	2	0	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	3	1	2	10	4	6
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	1	0	1	0	0	0	19	6	13
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	4	3	1	15	8	7
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	2	0	2	3	1	2
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	2	1	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	9,521	4,919	4,602	2,088	1,210	878	2,485	692	1,793
新北市 New Taipei City	2,308	1,291	1,017	293	165	128	521	144	377
臺北市 Taipei City	740	372	368	551	379	172	150	46	104
臺中市 Taichung City	1,052	561	491	206	108	98	313	85	228
臺南市 Tainan City	875	447	428	189	95	94	72	23	49
高雄市 Kaohsiung City	1,563	759	804	306	159	147	207	55	152
臺灣省 Taiwan Province	2,958	1,474	1,484	532	293	239	1,216	337	879
宜蘭縣 Yilan County	236	109	127	31	19	12	87	32	55
桃園縣 Taoyuan County	654	347	307	103	62	41	341	96	245
新竹縣 Hsinchu County	37	22	15	23	13	10	63	20	43
苗栗縣 Miaoli County	266	122	144	41	23	18	47	17	30
彰化縣 Changhua County	177	93	84	36	17	19	44	9	35
南投縣 Nantou County	177	93	84	36	17	19	44	9	35
雲林縣 Yunlin County	114	54	60	33	17	16	20	6	14
嘉義縣 Chiayi County	96	49	47	31	19	12	12	2	10
屏東縣 Pingtung County	471	236	235	54	28	26	98	24	74
臺東縣 Taitung County	61	27	34	8	3	5	110	26	84
花蓮縣 Hualien County	185	90	95	30	17	13	185	46	139
澎湖縣 Penghu County	42	25	17	8	6	2	4	1	3
基隆市 Keelung City	203	95	108	47	23	24	119	37	82
新竹市 Hsinchu City	73	32	41	28	19	9	31	7	24
嘉義市 Chiayi City	166	80	86	23	10	13	11	5	6
福建省 Fuchien Province	25	15	10	11	11	0	6	2	4
金門縣 Kinmen County	25	15	10	11	11	0	6	2	4
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)

資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,976	757	1,219	9,222	2,206	7,016	34	17	17
新北市 New Taipei City	574	217	357	1,465	399	1,066	3	2	1
臺北市 Taipei City	533	214	319	1,073	192	881	3	3	0
臺中市 Taichung City	237	91	146	1,245	280	965	2	1	1
臺南市 Tainan City	39	14	25	744	217	527	0	0	0
高雄市 Kaohsiung City	10	4	6	1,247	337	910	2	2	0
臺灣省 Taiwan Province	573	215	358	3,448	781	2,667	24	9	15
宜蘭縣 Yilan County	1	0	1	191	45	146	1	1	0
桃園縣 Taoyuan County	95	36	59	798	179	619	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	0	0	0	111	29	82	1	1	0
苗栗縣 Miaoli County	13	7	6	223	45	178	0	0	0
彰化縣 Changhua County	65	24	41	213	59	154	7	3	4
南投縣 Nantou County	65	24	41	213	59	154	7	3	4
雲林縣 Yunlin County	64	18	46	251	37	214	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	16	5	11	187	47	140	3	0	3
屏東縣 Pingtung County	28	15	13	314	86	228	1	0	1
臺東縣 Taitung County	45	12	33	108	13	95	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	64	28	36	202	42	160	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	22	12	10	59	14	45	0	0	0
基隆市 Keelung City	12	1	11	246	55	191	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	40	12	28	172	34	138	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	43	21	22	160	37	123	1	0	1
福建省 Fuchien Province	10	2	8	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	10	2	8	42	0	42	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6. Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)
6-3-3 Statistics for Types of rRental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major/Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	70	2	68	2,542	1,133	1,409	5,482	2,567	2,915
新北市 New Taipei City	5	0	5	339	159	180	975	447	528
臺北市 Taipei City	9	0	9	269	108	161	1,226	561	665
臺中市 Taichung City	11	1	10	352	165	187	615	284	331
臺南市 Tainan City	2	0	2	238	112	126	523	245	278
高雄市 Kaohsiung City	15	1	14	570	256	314	598	258	340
臺灣省 Taiwan Province	28	0	28	771	332	439	1,526	760	766
宜蘭縣 Yilan County	1	0	1	65	31	34	66	31	35
桃園縣 Taoyuan County	1	0	1	122	51	71	373	166	207
新竹縣 Hsinchu County	1	0	1	8	2	6	124	74	50
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	88	34	54	182	100	82
彰化縣 Changhua County	3	0	3	48	20	28	62	38	24
南投縣 Nantou County	3	0	3	48	20	28	62	38	24
雲林縣 Yunlin County	2	0	2	37	12	25	78	40	38
嘉義縣 Chiayi County	3	0	3	27	12	15	90	51	39
屏東縣 Pingtung County	3	0	3	129	59	70	108	48	60
臺東縣 Taitung County	3	0	3	11	4	7	13	7	6
花蓮縣 Hualien County	2	0	2	67	36	31	14	3	11
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	5	2	3	31	15	16
基隆市 Keelung City	3	0	3	65	28	37	64	29	35
新竹市 Hsinchu City	0	0	0	14	5	9	185	90	95
嘉義市 Chiayi City	3	0	3	37	16	21	74	30	44
福建省 Fuchien Province	0	0	0	3	1	2	19	12	7
金門縣 Kinmen County	0	0	0	3	1	2	19	12	7
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			身心障礙 Disabled			重大傷病者 Major/Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	82	25	57	526	299	227	301	165	136
新北市 New Taipei City	11	3	8	35	19	16	25	14	11
臺北市 Taipei City	10	3	7	50	32	18	23	16	7
臺中市 Taichung City	10	0	10	83	39	44	61	35	26
臺南市 Tainan City	3	0	3	55	38	17	32	16	16
高雄市 Kaohsiung City	18	5	13	52	25	27	39	20	19
臺灣省 Taiwan Province	30	14	16	246	142	104	118	62	56
宜蘭縣 Yilan County	3	2	1	24	12	12	4	1	3
桃園縣 Taoyuan County	6	4	2	51	35	16	28	12	16
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	19	10	9	6	4	2
苗栗縣 Miaoli County	1	1	0	17	9	8	6	5	1
彰化縣 Changhua County	2	0	2	37	20	17	20	10	10
南投縣 Nantou County	2	1	1	7	5	2	4	3	1
雲林縣 Yunlin County	2	0	2	23	16	7	12	7	5
嘉義縣 Chiayi County	1	1	0	8	6	2	1	1	0
屏東縣 Pingtung County	4	0	4	18	11	7	12	9	3
臺東縣 Taitung County	1	1	0	3	1	2	2	0	2
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	3	2	1	1	0	1
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	5	3	2	1	1	0
基隆市 Keelung City	1	0	1	6	1	5	4	2	2
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	19	8	11	12	5	7
嘉義市 Chiayi City	1	0	1	6	3	3	5	2	3
福建省 Fuchien Province	0	0	0	5	4	1	3	2	1
金門縣 Kinmen County	0	0	0	4	3	1	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	1	1	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-income, 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4.Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent			原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	818	143	675	251	134	117	9	4	5
新北市 New Taipei City	92	19	73	13	7	6	0	0	0
臺北市 Taipei City	64	11	53	25	14	11	1	0	1
臺中市 Taichung City	134	23	111	33	20	13	4	2	2
臺南市 Tainan City	65	14	51	6	2	4	1	1	0
高雄市 Kaohsiung City	153	22	131	33	18	15	1	0	1
臺灣省 Taiwan Province	305	54	251	141	73	68	2	1	1
宜蘭縣 Yilan County	23	6	17	11	7	4	0	0	0
桃園縣 Taoyuan County	89	18	71	44	21	23	0	0	0
新竹縣 Hsinchu County	30	4	26	12	4	8	1	1	0
苗栗縣 Miaoli County	18	2	16	3	2	1	0	0	0
彰化縣 Changhua County	31	5	26	5	2	3	0	0	0
南投縣 Nantou County	17	4	13	1	0	1	0	0	0
雲林縣 Yunlin County	6	0	6	4	3	1	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	5	3	2	1	0	1	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	36	6	30	18	11	7	0	0	0
臺東縣 Taitung County	2	0	2	9	6	3	1	0	1
花蓮縣 Hualien County	2	0	2	22	12	10	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	1	0	1	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	13	3	10	4	2	2	0	0	0
新竹市 Hsinchu City	19	1	18	5	2	3	0	0	0
嘉義市 Chiayi City	13	2	11	2	1	1	0	0	0
福建省 Fuchien Province	5	0	5	0	0	0	0	0	0
金門縣 Kinmen County	5	0	5	0	0	0	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-income, 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4.Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	10,960	6,354	4,606	2,830	1,610	1,220
新北市 New Taipei City	2,077	1,140	937	390	170	220
臺北市 Taipei City	1,197	651	546	275	138	137
臺中市 Taichung City	1,534	876	658	455	260	195
臺南市 Tainan City	920	558	362	324	208	116
高雄市 Kaohsiung City	1,119	707	412	353	222	131
臺灣省 Taiwan Province	4,053	2,386	1,667	1,004	590	414
宜蘭縣 Yilan County	206	117	89	55	31	24
桃園縣 Taoyuan County	1,406	834	572	180	100	80
新竹縣 Hsinchu County	358	219	139	90	47	43
苗栗縣 Miaoli County	201	104	97	133	78	55
彰化縣 Changhua County	513	287	226	174	92	82
南投縣 Nantou County	117	82	35	31	17	14
雲林縣 Yunlin County	180	117	63	74	50	24
嘉義縣 Chiayi County	126	76	50	37	24	13
屏東縣 Pingtung County	194	111	83	43	30	13
臺東縣 Taitung County	25	13	12	14	7	7
花蓮縣 Hualien County	56	38	18	14	10	4
澎湖縣 Penghu County	37	29	8	8	5	3
基隆市 Keelung City	123	70	53	32	22	10
新竹市 Hsinchu City	397	231	166	87	55	32
嘉義市 Chiayi City	114	58	56	32	22	10
福建省 Fuchien Province	60	36	24	29	22	7
金門縣 Kinmen County	55	31	24	19	12	7
連江縣 Lienchiang County	5	5	0	10	10	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category. 第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.					

表 6-3-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分
6-3-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Appropriation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			重大傷病 Major/Severe Illness			單親家庭 Single-Parent		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	555	224	331	306	113	193	3,456	519	2,937
新北市 New Taipei City	109	44	65	76	31	45	814	145	669
臺北市 Taipei City	49	20	29	25	10	15	232	25	207
臺中市 Taichung City	70	28	42	40	13	27	395	65	330
臺南市 Tainan City	40	18	22	28	10	18	337	46	291
高雄市 Kaohsiung City	91	41	50	45	17	28	587	105	482
臺灣省 Taiwan Province	195	72	123	92	32	60	1,082	132	950
宜蘭縣 Yilan County	16	6	10	5	1	4	96	9	87
桃園縣 Taoyuan County	43	17	26	21	7	14	311	42	269
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	3	3	0	27	1	26
苗栗縣 Miaoli County	7	2	5	2	0	2	32	2	30
彰化縣 Changhua County	17	7	10	12	5	7	71	13	58
南投縣 Nantou County	14	3	11	3	2	1	64	7	57
雲林縣 Yunlin County	4	3	1	1	0	1	17	5	12
嘉義縣 Chiayi County	11	4	7	4	2	2	15	6	9
屏東縣 Pingtung County	27	10	17	21	9	12	128	17	111
臺東縣 Taitung County	3	0	3	1	0	1	17	2	15
花蓮縣 Hualien County	23	10	13	9	2	7	87	6	81
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	1	0	1	21	2	19
基隆市 Keelung City	15	4	11	7	1	6	107	10	97
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	0	0	0	32	4	28
嘉義市 Chiayi City	7	2	5	2	0	2	57	6	51
福建省 Fuchien Province	1	1	0	0	0	0	9	1	8
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	9	1	8
連江縣 Lienchiang County	1	1	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Major/Severe Illness, 3.Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續完)

6-3-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)
資料時間：民國 101 年 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	888	301	587	6	0	6	6,739	3,324	3,415
新北市 New Taipei City	232	82	150	2	0	2	2,038	1,015	1,023
臺北市 Taipei City	42	15	27	0	0	0	797	458	339
臺中市 Taichung City	94	27	67	2	0	2	933	445	488
臺南市 Tainan City	27	11	16	0	0	0	558	258	300
高雄市 Kaohsiung City	68	31	37	0	0	0	716	341	375
臺灣省 Taiwan Province	423	133	290	2	0	2	1,675	798	877
宜蘭縣 Yilan County	35	10	25	0	0	0	83	40	43
桃園縣 Taoyuan County	124	41	83	0	0	0	523	260	263
新竹縣 Hsinchu County	17	6	11	0	0	0	95	42	53
苗栗縣 Miaoli County	8	1	7	0	0	0	49	20	29
彰化縣 Changhua County	8	4	4	1	0	1	140	75	65
南投縣 Nantou County	23	11	12	1	0	1	87	42	45
雲林縣 Yunlin County	1	0	1	0	0	0	89	47	42
嘉義縣 Chiayi County	3	1	2	0	0	0	64	30	34
屏東縣 Pingtung County	34	9	25	0	0	0	180	81	99
臺東縣 Taitung County	20	7	13	0	0	0	20	7	13
花蓮縣 Hualien County	92	24	68	0	0	0	94	43	51
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	19	10	9
基隆市 Keelung City	48	15	33	0	0	0	94	41	53
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	0	0	0	74	32	42
嘉義市 Chiayi City	5	2	3	0	0	0	64	28	36
福建省 Fuchien Province	2	2	0	0	0	0	22	9	13
金門縣 Kinmen County	1	1	0	0	0	0	20	7	13
連江縣 Lienchiang County	1	1	0	0	0	0	2	2	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are：1.Disabled, 2.Major/Severe Illness, 3.Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major/Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/ approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-4-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
資料時間：民國 101 年底 As end of 2012

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	12,006	1,551	43,881
新北市 New Taipei City	3,048	506	12,262
臺北市 Taipei City	1,354	229	1,769
臺中市 Taichung City	1,522	120	2,782
臺南市 Tainan City	843	103	5,265
高雄市 Kaohsiung City	1,359	142	7,741
臺灣省 Taiwan Province	3,832	445	13,967
宜蘭縣 Yilan County	353	54	771
桃園縣 Taoyuan County	1,035	131	4,564
新竹縣 Hsinchu County	162	12	228
苗栗縣 Miaoli County	186	24	450
彰化縣 Changhua County	569	24	1,499
南投縣 Nantou County	181	13	909
雲林縣 Yunlin County	196	10	470
嘉義縣 Chiayi County	117	14	409
屏東縣 Pingtung County	315	64	1,541
臺東縣 Taitung County	72	13	340
花蓮縣 Hualien County	118	14	605
澎湖縣 Penghu County	59	12	216
基隆市 Keelung City	174	26	1,064
新竹市 Hsinchu City	172	21	95
嘉義市 Chiayi City	123	13	806
福建省 Fuchien Province	48	6	95
金門縣 Kinmen County	47	6	93
連江縣 Lienchiang County	1	0	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 101 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.		

表 6-4-2 101 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表
 6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
 資料時間：民國 101 年底 As end of 2012

單位：戶 Unit : Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	27,823	14,207
新北市 New Taipei City	7,659	4,447
臺北市 Taipei City	3,201	496
臺中市 Taichung City	3,122	4,074
臺南市 Tainan City	1,095	530
高雄市 Kaohsiung City	2,444	2,052
臺灣省 Taiwan Province	10,142	2,543
宜蘭縣 Yilan County	674	295
桃園縣 Taoyuan County	3,364	720
新竹縣 Hsinchu County	566	70
苗栗縣 Miaoli County	678	143
彰化縣 Changhua County	1,361	256
南投縣 Nantou County	353	172
雲林縣 Yunlin County	452	90
嘉義縣 Chiayi County	302	63
屏東縣 Pingtung County	499	190
臺東縣 Taitung County	132	64
花蓮縣 Hualien County	209	92
澎湖縣 Penghu County	129	73
基隆市 Keelung City	300	101
新竹市 Hsinchu City	810	107
嘉義市 Chiayi City	313	107
福建省 Fuchien Province	160	65
金門縣 Kinmen County	154	65
連江縣 Lienchiang County	6	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 101 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.	

伍、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料，至於各報表之詳細欄位說明請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶平均人口數。		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		
	出生	戶政機關登記之出生人數。		
	死亡	戶政機關登記之死亡人數。		
	自然增加率	係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數×1000		
	遷入	戶政機關登記之遷入人數。		
	遷出	戶政機關登記之遷出人數。		
社會增加率	係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	<p>低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p> <p>民國 102 年每人每月最低生活費，臺灣省 15 縣市 10,244 元、新北市 11,832 元、臺北市 14,794 元、臺中市 11,066 元、臺南市 10,244 元、高雄市 11,890 元、福建省 8,798 元。</p> <p>家庭財產包括動產(存款加投資)及不動產(土地及房屋)限額，臺灣省動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 320 萬元為限。(註：申請人原符合 101 年度低收入戶，其家庭應計算人口之所有土地及房屋未增加，且每戶不動產總金額增加幅度位超過當地區土地公告現值調增幅度者，仍保有低收入戶資格。)新北市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 350 萬元為限；臺北市動產每人以 15 萬元為限，不動產每戶以 655 萬為限；臺中市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 320 萬元為限；臺南市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 320 萬元為限；高雄市動產每戶(4 口以內)以 30 萬元為限，每增一口得增加 7 萬 5 千元，不動產每戶以 320 萬元為限；福建省動產每戶(4 口以內)以 40 萬元為限，每增一口得增加 10 萬元，不動產每戶以 250 萬元為限。</p>	每季	內政部 統計處
	中低收入戶戶數	<p>中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。</p>		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能。 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛。 3.涉及聲音與言語構造及其功能。 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能。 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能。 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能。 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能。 8.皮膚與相關構造及其功能。 	每季	內政部統計處
	<p>原住民人數</p> <p>以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。</p>		
表 1-3-3 65 歲以上人口及僅老年人口居住戶數季報表	<p>65 歲以上老人人數</p> <p>年齡 65 歲以上人口總計。</p> <p>僅老年人口居住戶數</p> <p>相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。</p> <p>中低收入老人人數</p> <p>中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。</p>	每季	<p>內政部戶政司</p> <p>內政部不動產資訊平台</p> <p>內政部統計處</p>
表 2-1-1 住宅存量季報表	<p>住宅存量</p> <p>房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。</p> <p>各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量</p>	每季	<p>行政院主計總處</p> <p>財政部財稅資料中心</p>

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		<p>× 普查住宅數調整率。</p> <p>普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。</p>		內政部營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表	核發住宅建造執照宅數	<p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。</p> <p>住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。</p>	每季	內政部營建署
	核發住宅建造執照樓地板面積	<p>係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。</p> <p>總樓地板面積為建築物包括建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。</p>		
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表	核發住宅使用執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照宅數數值。住宅之定義同前。	每季	內政部營建署
	核發住宅使用執照樓地板面積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	建物實際開工宅數。	每季	內政部營建署
	建物開工樓地板面積	建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。		
表 3-1-1 建物所有權登記季報表	建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部統計處
	建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 金門縣
	買賣契稅應稅	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	件數			稅捐稽徵處 連江縣 稅捐稽徵處
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季 報表	法院拍定成屋 總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。	每季	司法院
	法院拍定成屋 總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。		
	法院拍定成屋 平均每坪價格	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額 上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1) 集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2) 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3) 農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額 本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額 各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。	每季	
	本季住宅建築貸款核准筆數(B) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數(筆數以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數)。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) 本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。	每季	系統處理 銀行公會 各會員銀行、 人壽保險公會

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
				及各會員公司 資料產製
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額	上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」 ^{註 1} 。 上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。 各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底購置住宅貸款餘額	本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季購置住宅貸款核准金額	本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。		
	本季購置住宅貸款承作筆數	本季各縣市核貸購置住宅貸款件數(以借款人為單位)。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數，若本季開始動用之貸款案件於統計日已完全清償者亦不列入本季承作筆數。		
	本季購置住宅貸款平均每筆金額	本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。	每季	系統處理銀行公會、各會員銀行、人壽保險公會及各會員公司資料產製

^{註 1}. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理銀行公會、各會員銀行、人壽保險公會及各會員公司資料產製
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		

(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人年報表	列冊需關懷之 獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	內政部 統計處
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	內政部 統計處
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例(儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算)。		

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
表 1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		內政部 營建署
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		

項目	欄位定義		更新頻率	資料來源
表 2-2-3 都市地價指數年 報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=97 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		

二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	V	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
星展銀行（原寶華商業銀行）	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
安泰商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
澳商澳盛銀行（原荷蘭銀行）	△	V	V	V
渣打國際商業銀行	△	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V
法國巴黎銀行	△	V	V	V
大台北銀行	V	V	V	V

註一：「v」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司及國際票券金融公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 40 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國信託人壽	△	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	△	V	V	V
安泰人壽	△	X	X	X
安聯人壽	△	V	V	V
幸福人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
國華人壽	△	V	V	V
國寶人壽	△	V	V	V
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	X	X	X
國際紐約人壽	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 30 家，其中本國公司 23 家，7 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 7 家與其中本國公司中華郵政公司壽險處、全球人壽保險公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險公司、第一金人壽保險公司、朝陽人壽保險公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 17 家。