
住宅資訊統計彙報

Housing Statistics Report

民國 102 年第 1 季

1st Quarter, 2013

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 102 年 06 月

06/2013

目錄

| | |
|-------------------------------------|----|
| 前言 | 5 |
| 凡例 | 7 |
| 壹、綜合說明 | 11 |
| 貳、提要分析 | 19 |
| 一、人口家戶與住宅數量動態 | 19 |
| 二、交易課稅動態 | 39 |
| 三、住宅金融動態 | 47 |
| 四、住宅補貼動態 | 59 |
| 參、住宅資訊統計季報表 | 67 |
| 一、人口家戶 | 69 |
| 表 1-1-1 家戶數量季報表 | 71 |
| 表 1-2-1 人口數量季報表 | 72 |
| 表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 | 73 |
| 表 1-3-2 身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表 | 74 |
| 表 1-3-3 65 歲以上人口及僅老年人口居住戶數季報表 | 75 |
| 二、住宅供給 | 77 |
| 表 2-1-1 住宅存量季報表 | 79 |
| 表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 | 80 |
| 表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 | 81 |
| 表 2-1-4 住宅開工季報表 | 82 |
| 三、交易課稅 | 83 |
| 表 3-1-1 建物所有權登記季報表 | 85 |
| 表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 | 86 |
| 四、住宅價格 | 87 |
| 表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 | 89 |
| 五、住宅金融 | 91 |
| 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 | 93 |
| 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 | 94 |
| 表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 | 95 |

| | |
|------------------------------------|------------|
| 表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表..... | 96 |
| 六、住宅補貼..... | 97 |
| 表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表..... | 99 |
| 表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表..... | 100 |
| 肆、住宅資訊統計年報表..... | 101 |
| 表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表..... | 103 |
| 表 1-3-4 101 年度上半年列冊獨居老人半年報表..... | 104 |
| 表 1-3-5 101 年度原住民家戶數年報表..... | 105 |
| 表 1-4-1 100 年度家庭所得年報表..... | 106 |
| 表 1-4-2 100 年度住宅權屬年報表..... | 107 |
| 表 2-1-5 100 年度住宅居住水準年報表..... | 108 |
| 表 2-2-1 100 年度各機關(構)管理住宅用地年報表..... | 109 |
| 表 2-2-2 100 年度公有非公用住宅用地年報表..... | 110 |
| 表 2-2-3 101 年度都市地價指數半年報表..... | 111 |
| 伍、附錄..... | 113 |
| 一、編製說明..... | 113 |
| 二、住宅金融表單附錄說明..... | 125 |

表目錄

| | | |
|------|---|----|
| 表 1 | 民國 102 年第 1 季全國住宅資訊統計摘要表..... | 12 |
| 表 2 | 民國 100 年住宅資訊統計年資料摘要表..... | 13 |
| 表 3 | 民國 102 年第 1 季新北市住宅資訊統計摘要表..... | 14 |
| 表 4 | 民國 102 年第 1 季臺北市住宅資訊統計摘要表..... | 15 |
| 表 5 | 民國 102 年第 1 季臺中市住宅資訊統計摘要表..... | 16 |
| 表 6 | 民國 102 年第 1 季臺南市住宅資訊統計摘要表..... | 17 |
| 表 7 | 民國 102 年第 1 季高雄市住宅資訊統計摘要表..... | 18 |
| 表 8 | 家戶與住宅數量..... | 20 |
| 表 9 | 民國 102 年第 1 季家戶與住宅數量變動表..... | 21 |
| 表 10 | 低收入戶與中低收入戶..... | 24 |
| 表 11 | 民國 102 年第 1 季低收入戶與中低收入戶變動表..... | 25 |
| 表 12 | 身心障礙者、原住民人數及災害救助人數..... | 28 |
| 表 13 | 民國 102 年第 1 季身心障礙者、原住民人數及災害救助人數變動表..... | 29 |
| 表 14 | 65 歲以上人口與家戶..... | 32 |
| 表 15 | 民國 102 年第 1 季 65 歲以上人口及僅老年人口居住戶數變動表..... | 33 |
| 表 16 | 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工..... | 36 |
| 表 17 | 民國 102 年第 1 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工變動表..... | 37 |
| 表 18 | 交易數量..... | 40 |
| 表 19 | 民國 102 年第 1 季交易數量變動表..... | 41 |
| 表 20 | 交易課稅..... | 44 |
| 表 21 | 民國 102 年第 1 季交易課稅數量變動表..... | 45 |
| 表 22 | 住宅建築貸款..... | 48 |
| 表 23 | 民國 102 年第 1 季住宅建築貸款變動表..... | 49 |
| 表 24 | 購置住宅貸款..... | 52 |
| 表 25 | 民國 102 年第 1 季購置住宅貸款變動表..... | 53 |
| 表 26 | 購置住宅貸款違約狀況..... | 56 |
| 表 27 | 民國 102 年第 1 季購置住宅貸款違約狀況變動表..... | 57 |
| 表 28 | 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數..... | 60 |
| 表 29 | 民國 102 年第 1 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數變動表..... | 61 |
| 表 30 | 青年安心成家方案正接受補貼戶數..... | 64 |
| 表 31 | 民國 102 年第 1 季青年安心成家方案正接受補貼戶數變動表..... | 65 |

圖目錄

| | | |
|------|-------------------------------------|----|
| 圖 1 | 家戶與住宅數量趨勢圖 | 22 |
| 圖 2 | 低收入戶與中低收入戶趨勢圖 | 26 |
| 圖 3 | 身心障礙者與原住民人數趨勢圖 | 30 |
| 圖 4 | 65 歲以上人口與家戶趨勢圖 | 34 |
| 圖 5 | 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖 | 38 |
| 圖 6 | 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖 | 42 |
| 圖 7 | 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖 | 46 |
| 圖 8 | 住宅建築貸款趨勢圖 | 50 |
| 圖 9 | 購置住宅貸款趨勢圖 | 54 |
| 圖 10 | 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖 | 58 |
| 圖 11 | 購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖 | 62 |
| 圖 12 | 購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖 | 66 |

前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

由於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定「整體住宅政策」中「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院，並奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，經內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函所提意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作，並於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為了推動不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，於 101 年整合地政司經管 ehouse 不動產交易服務網及營建署經管不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」，並配合該平台整合作業，本季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」，期藉由資訊 e 化，以迅速化、精確化、公開化的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

| 住宅資訊統計季報表 | 表號 | 新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱 | 表號 | 原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱 |
|-----------|---------|----------------------------|-------------|---|
| | | | 人口家戶 | |
| | 表 1-1-1 | 家戶數量季報表 | 表 1-1-1 | 普通家戶數與戶籍登記戶數季報表 |
| | 表 1-2-1 | 人口數量季報表 | 表 1-1-3 | 人口數量變動季報表 |
| | 表 1-3-1 | 低收入戶與中低收入戶季報表 | 表 1-1-2 | 弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶) |
| | 表 1-3-2 | 身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表 | | |
| | 表 1-3-3 | 65 歲以上人口及僅老年人口居住戶數季報表 | | |
| | | 住宅供給 | | 住宅供給 |
| | 表 2-1-1 | 住宅存量季報表 | 表 2-1-1 | 住宅存量季報表 |
| | 表 2-1-2 | 核發住宅建造執照季報表 | 表 2-1-2a | 住宅流量季報表—建造執照 |
| | 表 2-1-3 | 核發住宅使用執照季報表 | 表 2-1-2b | 住宅流量季報表—使用執照 |
| | 表 2-1-4 | 住宅開工季報表 | 表 2-1-2c | 住宅流量季報表—拆除執照 |
| | | 交易課稅 | | 住宅市場 |
| | 表 3-1-1 | 建物所有權登記季報表 | 表 3-1-4 | 建物所有權登記季報表 |
| | 表 3-2-1 | 房地產交易課稅季報表 | 表 3-1-5 | 房地產交易課稅情形季報表 |
| | | 住宅價格 | | |
| | 表 4-1-1 | 法院拍定成屋季報表 | 表 3-1-3 | 法院拍定成屋價位季報表 |
| | | 住宅金融 | | 住宅金融 |
| | 表 5-1-1 | 住宅建築貸款餘額季報表 | 表 4-3-1 | 住宅建築貸款餘額季報表 |
| | 表 5-2-1 | 購置住宅貸款餘額季報表 | 表 4-1-2 | 購置住宅貸款餘額季報表 |
| | 表 5-2-2 | 購置住宅貸款利率季報表 | 表 4-1-3 | 購置住宅貸款利率季報表 |
| | 表 5-2-3 | 購置住宅貸款違約狀況季報表 | 表 4-2-1 | 購置住宅貸款違約狀況季報表 |
| | | | 表 4-1-1 | 建築貸款餘額季報表 |
| | | 住宅補貼 | | 住宅補貼 |
| | 表 6-1-1 | 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 | 表 5-1-1 | 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 |
| | 表 6-1-2 | 青年安心成家方案補貼戶數季報表 | 表 5-1-2 | 青年安心成家方案補貼戶數季報表 |

| 住宅資訊統計年報表 | 表號 | 表單名稱 | 表號 | 表單名稱 |
|-----------|---------|-----------------|---------|--|
| | | 表 1-1-2 | 家戶結構年報表 | 表 1-1-4 |
| | 表 1-3-4 | 列冊獨居老人半年報表 | 表 1-1-2 | 弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶) |
| | 表 1-3-5 | 原住民家戶數年報表 | | |
| | 表 1-4-1 | 家庭所得年報表 | 表 1-2-1 | 家庭所得年報表 |
| | 表 1-4-2 | 住宅權屬年報表 | 表 1-2-2 | 住宅權屬年報表 |
| | 表 2-1-5 | 住宅居住水準年報表 | 表 2-1-3 | 住宅居住水準年報表 |
| | 表 2-2-1 | 各機關(構)管理住宅用地年報表 | 表 2-2-1 | 各機關(構)管理住宅用地年報表 |
| | 表 2-2-2 | 公有非公用住宅用地年報表 | 表 2-2-2 | 公有非公用住宅用地年報表 |
| | 表 2-2-3 | 都市地價指數半年報表 | 表 2-2-3 | 都市地價指數半年報表 |

凡例

一、資料期間

(一) 住宅資訊統計季報表

季報表主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」、與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示於該年年末之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於彙報第一季時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 ($N-1$) 年下半年」；於彙報第二季、第三季時，以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於彙報第四季時，以該年之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分，則於第一季、第二季與第三季時，以前一年年底之資料呈現，標示為「民國 ($N-1$) 年底」；於第四季時則以該年年底之資料呈現，標示為「民國 N 年底」。

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本季報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單更於各表欄底下方增加註記，說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本彙報所列度量衡單位，「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

五、符號

- (一) 「...」表示該地區未執行該項調查，或資料無法取得。
- (二) 「-」表示資料不連續或統計上無法運用。前者包括時間上或地區上的不連續。如某統計可能為從特定年度後才開始執行，故更早的資料無法取得。或某統計可能部分地區資料在該期間未完成統計，均標示為「-」。後者指雖然原資料提供各地區資料，但未提供加總資料，而該加總資料無法直接以各地區統計資料直接運算而得者。
- (三) 「0」表示數值為 0 或該數值不及 0.5 單位，「0.0」表示數值不及 0.05 單位，餘類推。

六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」已於民國 102 年第 1 季停編，僅於網站上公布更新。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況，各欄位說明詳見附錄。

- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為(房屋稅籍住宅類數量) \times (最近一期普查住宅數調整率)，其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數) \div (普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量) $\times 100\%$ ；每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之；並回溯至 100 年第 1 季至第 4 季資料。
- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」，普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為(各季戶籍登記戶數) \times (最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數) \div (普查年度年底之戶籍登記戶數) $\times 100\%$ ；每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；並回溯至 100 年第 1 季至第 4 季資料。

七、運算方式

(一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，則相較上季及去年同季運算公式為(本季-上季)/上季 $\times 100$ 或(本季-去年同季)/去年同季 $\times 100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，則相較上季以原百分比做相減，以百分點表示之。

(二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，則相較去年運算公式為(本年-去年)/去年 $\times 100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，則相較去年以原百分比做相減，以百分點表示之。

壹、綜合說明

民國 102 年第 1 季，全國普通家戶數為 7,667,619 戶，較上季增加 0.22%，較去年同季增加 1.54%；全國住宅存量總計為 8,206,553 宅，較上季增加 0.30%，較去年同季增加 1.02%；住宅家戶比(住宅存量相對普通家戶數比例)為 107.03%，較上季增加 0.09 個百分點，全國住宅存量超過普通家戶數 53.89 萬宅。

本季全國新增住宅建造執照核發 29,705 宅，較上季增加 5.20%，較去年同季增加 32.44%。本季全國新增住宅使用執照核發 16,413 宅，較上季減少 38.20%，較去年同季增加 9.57%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 26,069 棟，較上季減少 15.19%，較去年同季增加 9.17%；本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 79,392 棟，較上季減少 9.39%，較去年同季增加 24.23%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 9,959.17 億元，較上季減少 2.86%，較去年同季增加 1.37%。本季住宅建築貸款核准金額則約 1,366.59 億元，較上季減少 22.65%，較去年同季減少 2.51%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 5 兆 7,259.28 億元，較上季減少 0.02%，較去年同季增加 4.48%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,295.82 億元，較上季減少 6.64%，較去年同季增加 14.41%。

本季度購置住宅貸款總額約 5 兆 7,593.27 億元，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 4.68%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.21%，較上季減少 0.01 個百分點，較去年同季減少 0.10 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 12,616 戶，較上季增加 5.08%，較去年同季增加 7.16%；青年安心成家方案各月平均補貼戶數為 33,848 戶，相較上季增加 11.25%，較去年同季增加 22.52%。本季修繕住宅貸款利息補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案各月平均補貼戶數 1,604 戶，較上季增加 3.08%，較去年同季增加 8.65%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 26,908 戶，較上季減少 45.66%，較去年同季減少 49.25%；青年安心成家方案之各月平均補貼戶數為 19,435 戶，相較上季增加 88.34%，較去年同季增加 57.55%。

表1 民國 102 年第 1 季全國住宅資訊統計摘要表

| 類別 | 指標名稱 | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) | |
|---|---|---|------------|------------|------------|------------|----------|------------|--------|
| 人口 家戶 Households and Population | 人口數(人) Total Populations (Persons) | 23,239,268 | 23,261,747 | 23,282,670 | 23,315,822 | 23,332,705 | 0.07 | 0.40 | |
| | 戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households) | 8,081,433 | 8,114,073 | 8,167,676 | 8,186,432 | 8,203,875 | 0.21 | 1.52 | |
| | 普通家戶數(戶) Households (Households) | 7,551,626 | 7,582,700 | 7,633,601 | 7,651,097 | 7,667,619 | 0.22 | 1.54 | |
| 住宅 供給 Housing Supply | 住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit) | 8,123,331 | 8,138,700 | 8,157,350 | 8,181,958 | 8,206,553 | 0.30 | 1.02 | |
| | 住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%) | 107.57 | 107.33 | 106.86 | 106.94 | 107.03 | 0.09* | -0.54* | |
| | 核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit) | 22,429 | 27,345 | 20,588 | 28,236 | 29,705 | 5.20 | 32.44 | |
| | 核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit) | 14,979 | 18,619 | 20,491 | 26,559 | 16,413 | -38.20 | 9.57 | |
| | 住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit) | 16,318 | 19,780 | 23,823 | 23,698 | 19,935 | -15.88 | 22.17 | |
| 交易 課稅 Transaction and Taxation | 建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings) | 23,880 | 19,994 | 27,948 | 30,737 | 26,069 | -15.19 | 9.17 | |
| | 建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings) | 63,907 | 94,766 | 83,453 | 87,615 | 79,392 | -9.39 | 24.23 | |
| | 土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece) | 286,292 | 342,808 | 335,533 | 350,551 | 359,932 | 2.36 | 25.72 | |
| 住宅 金融 Housing Finance | 住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million) | 982,421 | 998,500 | 1,032,439 | 1,025,198 | 995,917 | -2.86 | 1.37 | |
| | 住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million) | 140,178 | 195,452 | 197,240 | 176,674 | 136,659 | -22.65 | -2.51 | |
| | 購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 5,480,505 | 5,583,117 | 5,614,306 | 5,727,344 | 5,725,928 | -0.02 | 4.48 | |
| | 購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million) | 288,079 | 416,898 | 388,741 | 353,026 | 329,582 | -6.64 | 14.41 | |
| | 購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 5,501,668 | 5,604,509 | 5,666,623 | 5,745,764 | 5,759,327 | 0.24 | 4.68 | |
| | 購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%) | 0.31 | 0.28 | 0.24 | 0.22 | 0.21 | -0.01* | -0.10* | |
| 住宅 補貼 Housing Subsidies | 整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program. | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) SubsidizedHouseholdsofHousin g-PurchaseMortgageSubsidyIss uance(Households) | 11,773 | 12,135 | 12,085 | 12,006 | 12,616 | 5.08 | 7.16 |
| | | 修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) SubsidiesHouseholdsofHousin g-RenovationMortgageSubsidyIs suance(Households) | 1,476 | 1,582 | 1,580 | 1,556 | 1,604 | 3.08 | 8.65 |
| | | 租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) SubsidiesHouseholdsofRentals ubsidy(Households) | 53,022 | 53,775 | 51,387 | 49,514 | 26,908 | -45.66 | -49.25 |
| | 青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownersh ip and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) SubsidizedHouseholdsofHousin g-PurchaseMortgageSubsidyIss uance(Households) | 27,626 | 30,709 | 31,154 | 30,425 | 33,848 | 11.25 | 22.52 |
| | | 租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) SubsidiesHouseholdsofRentals ubsidy(Households) | 12,335 | 12,684 | 10,569 | 10,319 | 19,435 | 88.34 | 57.55 |

備註：「*」表示為個百分點

表2 民國 100 年住宅資訊統計年資料摘要表

| 類別 | 指標名稱 | 96 年 | 97 年 | 98 年 | 99 年 | 100 年 | 相對去年(%) |
|--------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 住宅權屬 Housing Tenure | 住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%) | 88.14 | 87.36 | 87.89 | 84.89 | 84.58 | -0.31* |
| | 不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%) | - | - | - | 3.38 | 3.87 | 0.49* |
| 住宅居住水準 Dwelling Level | 平均每戶建坪(坪) Average Pings per Household (Pings) | 43.34 | 43.23 | 43.96 | 43.06 | 44.01 | 2.21 |
| | 平均每戶人數(人) Average Persons per Household (Persons) | 3.38 | 3.35 | 3.34 | 3.25 | 3.29 | 1.23 |
| | 平均每戶居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings) | 12.82 | 12.90 | 13.16 | 13.25 | 13.38 | 0.98 |
| | | | | | | | |

備註：1. 「*」表示為個百分點

備註：2.住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

表3 民國 102 年第 1 季新北市住宅資訊統計摘要表

| 類別 | 指標名稱 | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) |
|---|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|
| 人口家戶 Households and Population | 人口數(人) Total Populations (Persons) | 2,656,512 | 2,663,263 | 2,665,832 | 2,673,226 | 2,677,771 | 0.17 | 0.80 |
| | 戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households) | 1,002,545 | 1,007,687 | 1,015,637 | 1,017,063 | 1,018,618 | 0.15 | 1.60 |
| | 普通家戶數(戶) Households (Households) | 967,071 | 972,061 | 979,776 | 981,161 | 982,670 | 0.15 | 1.61 |
| 住宅供給 Housing Supply | 住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit) | 921,403 | 921,886 | 923,601 | 925,864 | 927,459 | 0.17 | 0.66 |
| | 住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%) | 95.28 | 94.84 | 94.27 | 94.36 | 94.38 | 0.02 * | -0.94* |
| | 核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit) | 1,342 | 1,175 | 1,263 | 1,808 | 618 | -65.82 | -53.95 |
| | 核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit) | 1,633 | 1,718 | 1,579 | 1,498 | 1,312 | -12.42 | -19.66 |
| | 住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit) | 764 | 928 | 1,917 | 1,839 | 939 | -48.94 | 22.91 |
| 交易課稅 Transaction and Taxation | 建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings) | 2,161 | 1,362 | 3,403 | 2,611 | 1,674 | -35.89 | -22.54 |
| | 建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings) | 7,715 | 10,834 | 10,328 | 9,694 | 9,201 | -5.09 | 19.26 |
| | 土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece) | 24,510 | 26,427 | 25,859 | 25,373 | 29,380 | 15.79 | 19.87 |
| 住宅金融 Housing Finance | 住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million) | 335,447 | 338,604 | 348,277 | 326,912 | 306,916 | -6.12 | -8.51 |
| | 住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million) | 56,881 | 73,505 | 85,543 | 69,687 | 53,333 | -23.47 | -6.24 |
| | 購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 1,358,351 | 1,379,099 | 1,382,955 | 1,423,838 | 1,418,539 | -0.37 | 4.43 |
| | 購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million) | 77,566 | 106,831 | 101,742 | 89,230 | 80,100 | -10.23 | 3.27 |
| | 購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 1,360,242 | 1,381,327 | 1,404,079 | 1,426,157 | 1,425,230 | -0.06 | 4.78 |
| | 購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%) | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.09 | -0.01* | -0.01* |
| 住宅補貼 Housing Subsidies | 整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program. | | | | | | | |
| | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 1,318 | 1,337 | 1,330 | 1,331 | 1,415 | 6.34 | 7.41 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 478 | 231 | 227 | 226 | 234 | 3.39 | -51.08 |
| | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 4,698 | 4,519 | 4,220 | 3,421 | 3,520 | 2.90 | -25.07 |
| 青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 2,959 | 3,345 | 3,410 | 3,240 | 3,843 | 18.60 | 29.88 |
| | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 817 | 899 | 701 | 506 | 1,329 | 162.65 | 62.67 |

備註：「*」表示為個百分點

表4 民國 102 年第 1 季臺北市住宅資訊統計摘要表

| 類別 | 指標名稱 | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) | |
|-----------------------------------|---|---|------------|------------|------------|------------|----------|------------|--------|
| 人口家戶 Households and Population | 人口數(人) Total Populations (Persons) | 23,239,268 | 23,261,747 | 23,282,670 | 23,315,822 | 23,332,705 | 0.07 | 0.40 | |
| | 戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households) | 8,081,433 | 8,114,073 | 8,167,676 | 8,186,432 | 8,203,875 | 0.21 | 1.52 | |
| | 普通家戶數(戶) Households (Households) | 7,551,626 | 7,582,700 | 7,633,601 | 7,651,097 | 7,667,619 | 0.22 | 1.54 | |
| 住宅供給 Housing Supply | 住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit) | 8,123,331 | 8,138,700 | 8,157,350 | 8,181,958 | 8,206,553 | 0.30 | 1.02 | |
| | 住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%) | 107.57 | 107.33 | 106.86 | 106.94 | 107.03 | 0.09* | -0.54* | |
| | 核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit) | 22,429 | 27,345 | 20,588 | 28,236 | 29,705 | 5.20 | 32.44 | |
| | 核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit) | 14,979 | 18,619 | 20,491 | 26,559 | 16,413 | -38.20 | 9.57 | |
| | 住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit) | 16,318 | 19,780 | 23,823 | 23,698 | 19,935 | -15.88 | 22.17 | |
| 交易課稅 Transaction and Taxation | 建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings) | 23,880 | 19,994 | 27,948 | 30,737 | 26,069 | -15.19 | 9.17 | |
| | 建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings) | 63,907 | 94,766 | 83,453 | 87,615 | 79,392 | -9.39 | 24.23 | |
| | 土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece) | 286,292 | 342,808 | 335,533 | 350,551 | 359,932 | 2.36 | 25.72 | |
| 住宅金融 Housing Finance | 住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million) | 982,421 | 998,500 | 1,032,439 | 1,025,198 | 995,917 | -2.86 | 1.37 | |
| | 住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million) | 140,178 | 195,452 | 197,240 | 176,674 | 136,659 | -22.65 | -2.51 | |
| | 購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 5,480,505 | 5,583,117 | 5,614,306 | 5,727,344 | 5,725,928 | -0.02 | 4.48 | |
| | 購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million) | 288,079 | 416,898 | 388,741 | 353,026 | 329,582 | -6.64 | 14.41 | |
| | 購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 5,501,668 | 5,604,509 | 5,666,623 | 5,745,764 | 5,759,327 | 0.24 | 4.68 | |
| | 購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%) | 0.31 | 0.28 | 0.24 | 0.22 | 0.21 | -0.01* | -0.10* | |
| 住宅補貼 Housing Subsidies | 整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program. | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 11,773 | 12,135 | 12,085 | 12,006 | 12,616 | 5.08 | 7.16 |
| | | 修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 1,476 | 1,582 | 1,580 | 1,556 | 1,604 | 3.08 | 8.65 |
| | | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 53,022 | 53,775 | 51,387 | 49,514 | 26,908 | -45.66 | -49.25 |
| | 青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 27,626 | 30,709 | 31,154 | 30,425 | 33,848 | 11.25 | 22.52 |
| | | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 12,335 | 12,684 | 10,569 | 10,319 | 19,435 | 88.34 | 57.55 |

備註：「*」表示為個百分點

表5 民國 102 年第 1 季臺中市住宅資訊統計摘要表

| 類別 | 指標名稱 | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) | |
|-----------------------------------|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|--------|
| 人口家戶 Households and Population | 人口數(人) Total Populations (Persons) | 2,668,799 | 2,674,359 | 2,679,172 | 2,684,893 | 2,689,659 | 0.18 | 0.78 | |
| | 戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households) | 871,092 | 875,159 | 880,904 | 883,302 | 886,117 | 0.32 | 1.72 | |
| | 普通家戶數(戶) Households (Households) | 841,430 | 845,444 | 851,109 | 853,500 | 856,278 | 0.33 | 1.76 | |
| 住宅供給 Housing Supply | 住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit) | 947,629 | 950,109 | 952,510 | 955,028 | 957,761 | 0.29 | 1.07 | |
| | 住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%) | 112.62 | 112.38 | 111.91 | 111.90 | 111.85 | -0.04* | -0.68* | |
| | 核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit) | 2,361 | 1,674 | 2,030 | 3,775 | 3,871 | 2.54 | 63.96 | |
| | 核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit) | 2,127 | 1,990 | 2,250 | 2,769 | 2,602 | -6.03 | 22.33 | |
| | 住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit) | 1,267 | 1,765 | 1,189 | 2,522 | 2,266 | -10.15 | 78.85 | |
| 交易課稅 Transaction and Taxation | 建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings) | 2,963 | 2,710 | 3,383 | 3,550 | 3,290 | -7.32 | 11.04 | |
| | 建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings) | 9,140 | 13,057 | 11,956 | 11,753 | 10,811 | -8.01 | 18.28 | |
| | 土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece) | 33,523 | 43,390 | 42,178 | 41,205 | 45,496 | 10.41 | 35.72 | |
| 住宅金融 Housing Finance | 住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million) | 123,685 | 131,224 | 138,314 | 147,188 | 148,311 | 0.76 | 19.91 | |
| | 住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million) | 21,698 | 32,509 | 18,074 | 21,270 | 16,807 | -20.98 | -22.54 | |
| | 購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 646,313 | 657,456 | 662,549 | 670,955 | 675,262 | 0.64 | 4.48 | |
| | 購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million) | 34,654 | 47,619 | 44,896 | 40,673 | 43,060 | 5.87 | 24.26 | |
| | 購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 648,456 | 659,345 | 666,524 | 672,760 | 678,193 | 0.81 | 4.59 | |
| | 購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%) | 0.28 | 0.25 | 0.23 | 0.20 | 0.19 | -0.01* | -0.09* | |
| 住宅補貼 Housing Subsidies | 整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program. | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 1,494 | 1,535 | 1,531 | 1,524 | 1,599 | 4.90 | 6.98 |
| | | 修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 118 | 123 | 121 | 119 | 121 | 1.40 | 2.26 |
| | 青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 6,572 | 6,236 | 5,992 | 5,834 | 3,165 | -45.75 | -51.84 |
| | | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 3,881 | 4,296 | 4,396 | 4,318 | 4,222 | -2.23 | 8.77 |
| | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 1,838 | 1,744 | 1,483 | 1,468 | 4,042 | 175.34 | 119.87 | |

備註：「*」表示為個百分點

表6 民國 102 年第 1 季臺南市住宅資訊統計摘要表

| 類別 | 指標名稱 | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) | |
|-----------------------------------|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|--------|
| 人口家戶 Households and Population | 人口數(人) Total Populations (Persons) | 1,877,778 | 1,878,795 | 1,879,644 | 1,881,645 | 1,882,369 | 0.04 | 0.24 | |
| | 戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households) | 649,966 | 651,898 | 655,152 | 656,402 | 657,871 | 0.22 | 1.22 | |
| | 普通家戶數(戶) Households (Households) | 609,152 | 611,032 | 614,178 | 615,378 | 616,800 | 0.23 | 1.26 | |
| 住宅供給 Housing Supply | 住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit) | 642,946 | 643,751 | 645,270 | 647,079 | 649,299 | 0.34 | 0.99 | |
| | 住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%) | 105.55 | 105.35 | 105.06 | 105.15 | 105.27 | 0.11* | -0.26* | |
| | 核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit) | 1,432 | 1,625 | 1,824 | 3,070 | 2,220 | -27.69 | 55.03 | |
| | 核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit) | 1,319 | 1,236 | 1,445 | 2,027 | 1,531 | -24.47 | 16.07 | |
| | 住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit) | 1,665 | 1,407 | 1,495 | 2,139 | 1,198 | -43.99 | -28.05 | |
| 交易課稅 Transaction and Taxation | 建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings) | 1,420 | 1,689 | 1,724 | 2,141 | 2,378 | 11.07 | 67.46 | |
| | 建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings) | 4,523 | 5,546 | 5,004 | 5,851 | 5,376 | -8.12 | 18.86 | |
| | 土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece) | 23,896 | 27,533 | 26,359 | 29,856 | 33,083 | 10.81 | 38.45 | |
| 住宅金融 Housing Finance | 住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million) | 16,332 | 17,854 | 19,054 | 20,199 | 21,803 | 7.94 | 33.50 | |
| | 住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million) | 3,280 | 5,502 | 3,078 | 5,583 | 6,071 | 8.74 | 85.09 | |
| | 購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 266,156 | 269,966 | 270,613 | 272,545 | 271,323 | -0.45 | 1.94 | |
| | 購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million) | 12,523 | 16,425 | 15,682 | 14,670 | 14,830 | 1.09 | 18.42 | |
| | 購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 267,523 | 271,212 | 272,013 | 273,582 | 273,255 | -0.12 | 2.14 | |
| | 購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%) | 0.39 | 0.35 | 0.32 | 0.28 | 0.25 | -0.03* | -0.14* | |
| 住宅補貼 Housing Subsidies | 整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program. | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 908 | 917 | 916 | 876 | 858 | -2.09 | -5.51 |
| | | 修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 101 | 113 | 112 | 105 | 100 | -5.08 | -1.64 |
| | 青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 4,089 | 5,444 | 5,318 | 5,288 | 3,197 | -39.54 | -21.81 |
| | | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 2,063 | 2,356 | 2,387 | 2,306 | 1,384 | -39.98 | -32.91 |
| | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 976 | 1,068 | 878 | 617 | 1,161 | 88.17 | 19.00 | |

備註：「*」表示為個百分點

表7 民國 102 年第 1 季高雄市住宅資訊統計摘要表

| 類別 | 指標名稱 | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) | |
|-----------------------------------|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|--------|
| 人口家戶 Households and Population | 人口數(人) Total Populations (Persons) | 2,774,586 | 2,775,482 | 2,776,550 | 2,778,659 | 2,778,936 | 0.01 | 0.16 | |
| | 戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households) | 1,037,078 | 1,039,797 | 1,045,314 | 1,046,588 | 1,048,194 | 0.15 | 1.07 | |
| | 普通家戶數(戶) Households (Households) | 940,723 | 943,262 | 948,420 | 949,626 | 951,195 | 0.17 | 1.11 | |
| 住宅供給 Housing Supply | 住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit) | 1,006,891 | 1,008,972 | 1,008,973 | 1,015,430 | 1,016,901 | 0.14 | 0.99 | |
| | 住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%) | 107.03 | 106.97 | 106.38 | 106.93 | 106.91 | -0.02* | -0.12* | |
| | 核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit) | 4,390 | 2,526 | 2,062 | 3,123 | 3,211 | 2.82 | -26.86 | |
| | 核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit) | 1,532 | 2,363 | 2,557 | 3,547 | 1,304 | -63.24 | -14.88 | |
| | 住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit) | 2,254 | 1,968 | 3,467 | 3,502 | 3,972 | 13.42 | 76.22 | |
| 交易課稅 Transaction and Taxation | 建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings) | 2,937 | 2,150 | 2,847 | 4,442 | 1,754 | -60.51 | -40.28 | |
| | 建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings) | 7,499 | 11,911 | 9,489 | 10,726 | 9,453 | -11.87 | 26.06 | |
| | 土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece) | 28,211 | 32,384 | 28,406 | 35,012 | 34,094 | -2.62 | 20.85 | |
| 住宅金融 Housing Finance | 住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million) | 78,672 | 82,453 | 86,740 | 80,966 | 82,883 | 2.37 | 5.35 | |
| | 住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million) | 7,502 | 18,861 | 13,541 | 14,323 | 13,258 | -7.44 | 76.73 | |
| | 購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 516,951 | 530,205 | 533,901 | 548,269 | 547,896 | -0.07 | 5.99 | |
| | 購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million) | 26,297 | 45,758 | 38,742 | 35,671 | 32,690 | -8.36 | 24.31 | |
| | 購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million) | 519,600 | 532,927 | 536,747 | 550,315 | 551,871 | 0.28 | 6.21 | |
| | 購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%) | 0.49 | 0.43 | 0.37 | 0.34 | 0.32 | -0.02* | -0.17* | |
| 住宅補貼 Housing Subsidies | 整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program. | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 1,360 | 1,385 | 1,376 | 1,370 | 1,405 | 2.58 | 3.33 |
| | | 修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 133 | 143 | 146 | 144 | 161 | 12.04 | 21.00 |
| | 青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 8,336 | 8,230 | 7,816 | 7,838 | 4,236 | -45.96 | -49.19 |
| | | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households) | 2,873 | 3,181 | 3,215 | 3,113 | 3,285 | 5.54 | 14.37 |
| | 租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households) | 1,745 | 1,778 | 1,480 | 1,114 | 4,181 | 275.31 | 139.55 | |

備註：「*」表示為個百分點

貳、提要分析

一、人口家戶與住宅數量動態

(一) 家戶與住宅數量

民國 102 年第 1 季全國普通家戶數為 7,667,595 戶，較上季增加 0.22%，較去年同季增加 1.54%。全國住宅存量總計 8,206,553，較上季增加 0.30%，較去年同季增加 1.02%。本季全國住宅家戶比為 107.03%，較上季增加 0.09 個百分點，較去年同季減少 0.54 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季普通家戶數與住宅存量均以澎金馬區域增幅較高，顯示離島地區成長速度遠高於本島其他地區。此外，住宅家戶比以桃竹苗區域增加 0.27 個百分點最高，其次為澎金馬與北北基宜區域，唯中彰投區域呈現下降趨勢。

就縣市別觀察，本季與上季相較，普通家戶數以基隆市增加 1.58% 最多，唯嘉義市呈現減少趨勢；住宅存量各縣市皆呈現漲幅狀況，以金門縣增加 2.18% 最多，以基隆市增加 0.03% 最少。

表8 家戶與住宅數量

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| 全國 | 普通家戶數(戶) | 7,551,626 | 7,582,700 | 7,633,601 | 7,651,097 | 7,667,619 | 0.22 | 1.54 |
| | 住宅存量(宅) | 8,123,331 | 8,138,700 | 8,157,350 | 8,181,958 | 8,206,553 | 0.30 | 1.02 |
| | 住宅家戶比(%) | 107.57 | 107.33 | 106.86 | 106.94 | 107.03 | 0.09* | -0.54* |
| 北北基宜 | 普通家戶數(戶) | 2,599,450 | 2,611,826 | 2,631,291 | 2,636,450 | 2,640,655 | 0.16 | 1.59 |
| | 住宅存量(宅) | 2,756,055 | 2,759,734 | 2,766,897 | 2,774,233 | 2,782,402 | 0.29 | 0.96 |
| | 住宅家戶比(%) | 106.02 | 105.66 | 105.15 | 105.23 | 105.37 | 0.14* | -0.66* |
| 桃竹苗 | 普通家戶數(戶) | 1,121,604 | 1,127,917 | 1,138,972 | 1,143,084 | 1,147,309 | 0.37 | 2.29 |
| | 住宅存量(宅) | 1,231,627 | 1,236,168 | 1,241,268 | 1,245,311 | 1,253,034 | 0.62 | 1.74 |
| | 住宅家戶比(%) | 109.81 | 109.60 | 108.98 | 108.94 | 109.21 | 0.27* | -0.59* |
| 中彰投 | 普通家戶數(戶) | 1,351,865 | 1,357,418 | 1,365,707 | 1,369,246 | 1,372,910 | 0.27 | 1.56 |
| | 住宅存量(宅) | 1,491,472 | 1,494,471 | 1,497,801 | 1,501,339 | 1,505,183 | 0.26 | 0.92 |
| | 住宅家戶比(%) | 110.33 | 110.10 | 109.67 | 109.65 | 109.63 | -0.01* | -0.69* |
| 雲嘉南 | 普通家戶數(戶) | 1,064,834 | 1,068,200 | 1,073,282 | 1,075,665 | 1,077,848 | 0.20 | 1.22 |
| | 住宅存量(宅) | 1,129,295 | 1,130,684 | 1,132,576 | 1,134,866 | 1,137,198 | 0.21 | 0.70 |
| | 住宅家戶比(%) | 106.05 | 105.85 | 105.52 | 105.50 | 105.51 | 0.00* | -0.55* |
| 高屏 | 普通家戶數(戶) | 1,199,104 | 1,202,050 | 1,208,088 | 1,209,642 | 1,211,389 | 0.14 | 1.02 |
| | 住宅存量(宅) | 1,276,338 | 1,278,767 | 1,279,371 | 1,286,243 | 1,288,106 | 0.14 | 0.92 |
| | 住宅家戶比(%) | 106.44 | 106.38 | 105.90 | 106.33 | 106.33 | 0.00* | -0.11* |
| 花東 | 普通家戶數(戶) | 170,916 | 171,187 | 171,722 | 171,858 | 172,051 | 0.11 | 0.66 |
| | 住宅存量(宅) | 193,885 | 194,034 | 194,310 | 194,562 | 194,818 | 0.13 | 0.48 |
| | 住宅家戶比(%) | 113.44 | 113.35 | 113.15 | 113.21 | 113.23 | 0.02* | -0.21* |
| 澎金馬 | 普通家戶數(戶) | 43,853 | 44,101 | 44,538 | 45,152 | 45,456 | 0.67 | 3.65 |
| | 住宅存量(宅) | 44,659 | 44,842 | 45,128 | 45,405 | 45,812 | 0.90 | 2.58 |
| | 住宅家戶比(%) | 101.84 | 101.68 | 101.32 | 100.56 | 100.78 | 0.22* | -1.05* |

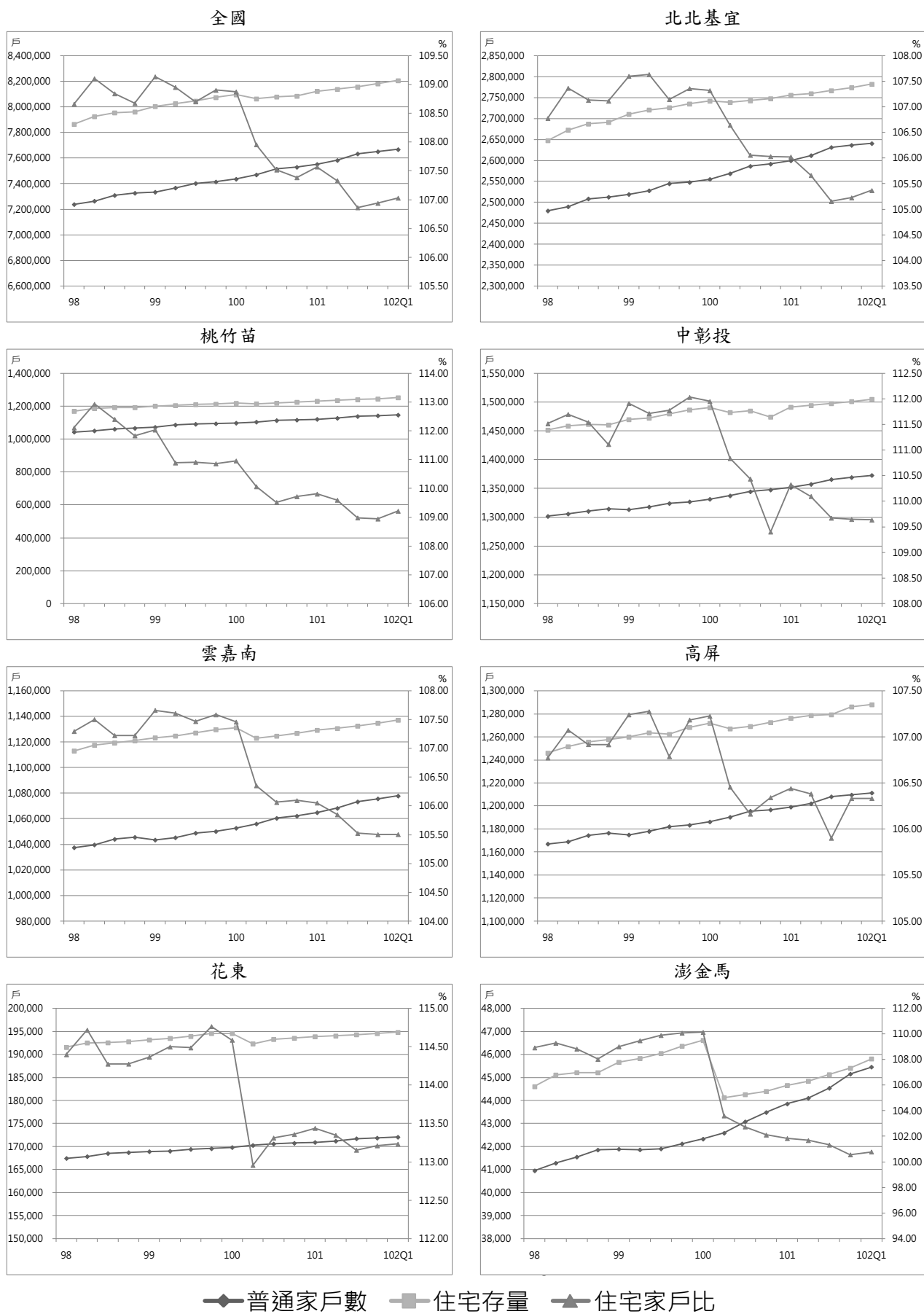
資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：「*」表示為個百分點

表9 民國 102 年第 1 季家戶與住宅數量變動表

| 區域別 | 普通家戶數 | | | 住宅存量 | | | 住宅家戶比(%) (b/a) |
|------|-------------------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|-------------------|
| | 本季(戶) (a) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季(宅) (b) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | |
| 總計 | 7,667,619 | 0.22 | 1.54 | 8,206,553 | 0.30 | 1.02 | 107.03 |
| 北北基宜 | 2,640,655 | 0.16 | 1.59 | 2,782,402 | 0.29 | 0.96 | 105.37 |
| 新北市 | 1,390,908 | 0.17 | 1.65 | 1,529,223 | 0.39 | 1.16 | 109.94 |
| 臺北市 | 982,670 | 0.15 | 1.61 | 927,459 | 0.17 | 0.66 | 94.38 |
| 基隆市 | 134,991 | 0.03 | 0.61 | 162,627 | 0.07 | 0.44 | 120.47 |
| 宜蘭縣 | 132,086 | 0.21 | 1.70 | 163,094 | 0.33 | 1.30 | 123.47 |
| 桃竹苗 | 1,147,309 | 0.37 | 2.29 | 1,253,034 | 0.62 | 1.74 | 109.21 |
| 桃園縣 | 676,355 | 0.38 | 2.27 | 751,449 | 0.68 | 1.31 | 111.10 |
| 新竹縣 | 160,265 | 0.44 | 2.92 | 171,212 | 0.78 | 3.39 | 106.83 |
| 新竹市 | 148,122 | 0.31 | 2.25 | 162,013 | 0.30 | 2.54 | 109.38 |
| 苗栗縣 | 162,566 | 0.30 | 1.80 | 168,360 | 0.51 | 1.24 | 103.56 |
| 中彰投 | 1,372,910 | 0.27 | 1.56 | 1,505,183 | 0.26 | 0.92 | 109.63 |
| 臺中市 | 856,278 | 0.33 | 1.76 | 957,761 | 0.29 | 1.07 | 111.85 |
| 彰化縣 | 363,365 | 0.18 | 1.23 | 389,241 | 0.20 | 0.73 | 107.12 |
| 南投縣 | 153,267 | 0.16 | 1.17 | 158,181 | 0.20 | 0.48 | 103.21 |
| 雲嘉南 | 1,077,848 | 0.20 | 1.22 | 1,137,198 | 0.21 | 0.70 | 105.51 |
| 雲林縣 | 212,546 | 0.18 | 1.36 | 214,562 | 0.22 | 0.65 | 100.95 |
| 嘉義縣 | 155,879 | 0.17 | 1.02 | 172,682 | 0.28 | 0.70 | 110.78 |
| 嘉義市 | 92,623 | 0.14 | 1.03 | 100,655 | -0.84 | -1.03 | 108.67 |
| 臺南市 | 616,800 | 0.23 | 1.26 | 649,299 | 0.34 | 0.99 | 105.27 |
| 高屏 | 1,211,389 | 0.14 | 1.02 | 1,288,106 | 0.14 | 0.92 | 106.33 |
| 高雄市 | 951,195 | 0.17 | 1.11 | 1,016,901 | 0.14 | 0.99 | 106.91 |
| 屏東縣 | 260,194 | 0.07 | 0.70 | 271,205 | 0.14 | 0.65 | 104.23 |
| 花東 | 172,051 | 0.11 | 0.66 | 194,818 | 0.13 | 0.48 | 113.23 |
| 花蓮縣 | 103,056 | 0.13 | 0.72 | 121,099 | 0.18 | 0.54 | 117.51 |
| 臺東縣 | 68,995 | 0.08 | 0.58 | 73,719 | 0.05 | 0.38 | 106.85 |
| 澎金馬 | 45,456 | 0.67 | 3.65 | 45,812 | 0.90 | 2.58 | 100.78 |
| 澎湖縣 | 27,575 | 0.50 | 3.03 | 27,299 | 0.22 | 0.54 | 99.00 |
| 金門縣 | 15,854 | 0.86 | 4.35 | 16,170 | 2.18 | 6.11 | 101.99 |
| 連江縣 | 2,026 | 1.58 | 6.89 | 2,343 | 0.16 | 3.35 | 115.65 |
| 備註 | 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。 | | | | | | |

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署



◆ 普通家戶數 ■ 住宅存量 ▲ 住宅家戶比

圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 102 年第 1 季全國低收入戶為 142,166 戶，較上季減少 2.55%，較去年同季增加 9.00%。全國中低收入戶總計為 92,251 戶，較上季增加 3.67%，較去年同季增加 63.49%。

就區域別觀察，本季相對上季低收入戶以中彰投與花東區域呈現增幅，其餘區域皆呈現負成長。此外，中低收入戶以花東與澎金馬區域增幅較高，其次為北北基宜、中彰投與雲嘉南區域，顯示東部、離島、北部及中南部地區中低收入戶戶數偏多。

就縣市別觀察，本季與上季相較，低收入戶以臺中市增加 14.00% 最多，以連江縣減少 16.98% 最多；中低收入戶部分以臺東縣增加 58.13% 最多，以新竹市減少 22.07 最多。

表10 低收入戶與中低收入戶

單位：戶

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------------|
| 全國 | 低收入戶 | 130,428 | 137,497 | 141,767 | 145,887 | 142,166 | -2.55 | 9.00 |
| | 中低收入戶 | 56,426 | 70,939 | 82,251 | 88,988 | 92,251 | 3.67 | 63.49 |
| 北北基宜 | 低收入戶 | 45,788 | 47,968 | 49,159 | 51,008 | 49,328 | -3.29 | 7.73 |
| | 中低收入戶 | 9,703 | 11,557 | 13,200 | 13,918 | 15,126 | 8.68 | 55.89 |
| 桃竹苗 | 低收入戶 | 10,663 | 11,465 | 12,081 | 12,462 | 11,823 | -5.13 | 10.88 |
| | 中低收入戶 | 2,634 | 3,223 | 3,850 | 4,247 | 3,998 | -5.86 | 51.78 |
| 中彰投 | 低收入戶 | 18,439 | 19,863 | 20,757 | 21,429 | 22,746 | 6.15 | 23.36 |
| | 中低收入戶 | 11,844 | 16,471 | 19,103 | 20,852 | 22,345 | 7.16 | 88.66 |
| 雲嘉南 | 低收入戶 | 17,614 | 18,256 | 18,747 | 19,247 | 18,855 | -2.04 | 7.05 |
| | 中低收入戶 | 9,501 | 11,794 | 13,921 | 14,862 | 15,422 | 3.77 | 62.32 |
| 高屏 | 低收入戶 | 28,647 | 30,364 | 31,411 | 32,313 | 30,022 | -7.09 | 4.80 |
| | 中低收入戶 | 20,517 | 25,405 | 29,480 | 32,562 | 31,985 | -1.77 | 55.90 |
| 花東 | 低收入戶 | 7,460 | 7,739 | 7,786 | 7,596 | 7,715 | 1.57 | 3.42 |
| | 中低收入戶 | 1,637 | 1,851 | 2,046 | 1,875 | 2,620 | 39.73 | 60.05 |
| 澎金馬 | 低收入戶 | 1,817 | 1,842 | 1,826 | 1,832 | 1,677 | -8.46 | -7.71 |
| | 中低收入戶 | 590 | 638 | 651 | 672 | 755 | 12.35 | 27.97 |

資料來源：內政部統計處

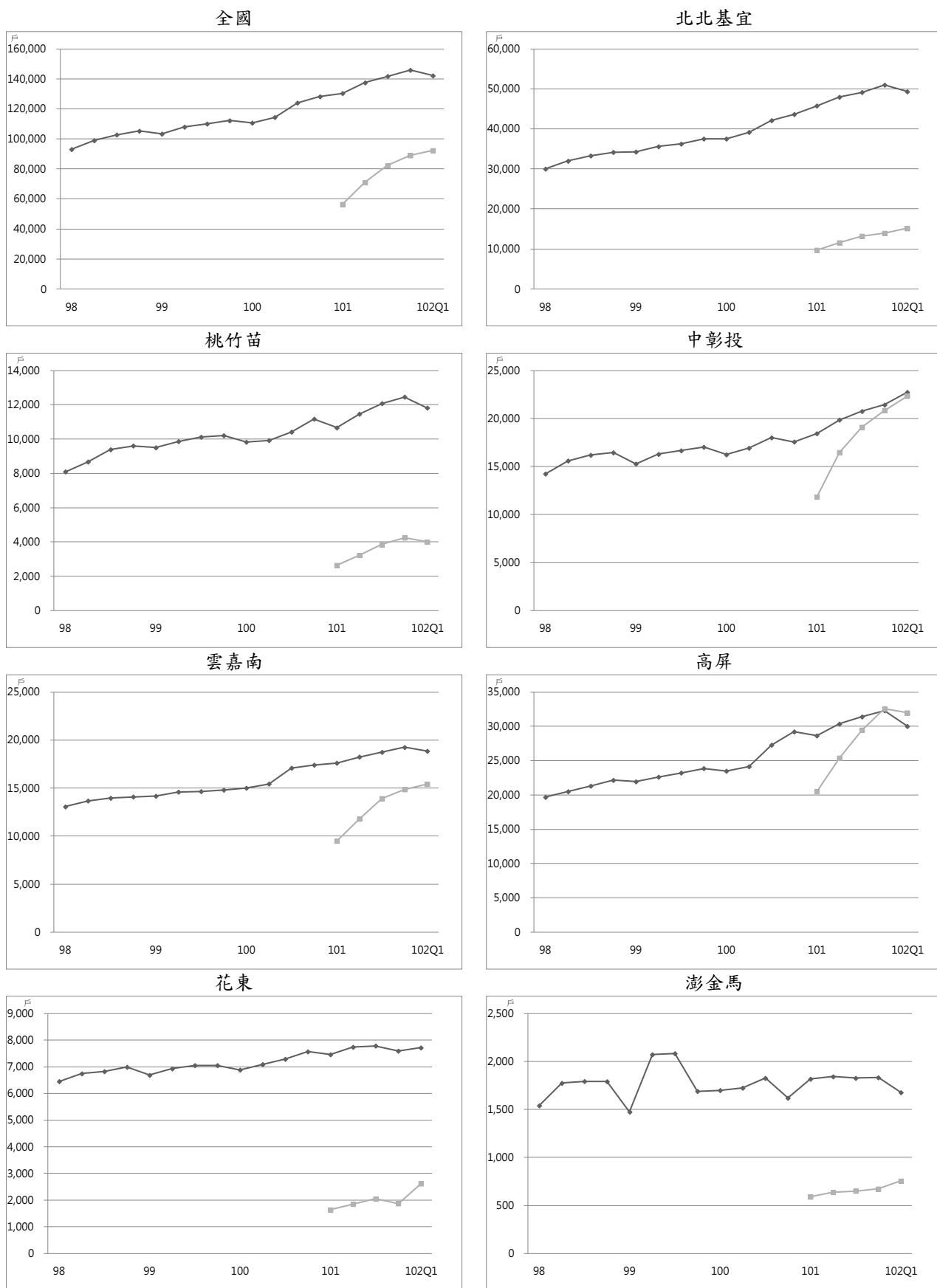
備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

表11 民國 102 年第 1 季低收入戶與中低收入戶變動表

| 區域別 | 低收入戶 | | | 中低收入戶 | | |
|------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|
| | 本季 (戶) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (戶) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
| 總計 | 142,166 | -2.55 | 9.00 | 92,251 | 3.67 | 63.49 |
| 北北基宜 | 49,328 | -3.29 | 7.73 | 15,126 | 8.68 | 55.89 |
| 新北市 | 22,560 | -4.70 | 8.20 | 8,767 | 6.78 | 57.59 |
| 臺北市 | 20,599 | -1.91 | 4.54 | 3,617 | 10.07 | 54.44 |
| 基隆市 | 3,121 | -1.39 | 43.89 | 1,030 | 2.08 | 55.82 |
| 宜蘭縣 | 3,048 | -3.85 | -0.55 | 1,712 | 21.16 | 50.57 |
| 桃竹苗 | 11,823 | -5.13 | 10.88 | 3,998 | -5.86 | 51.78 |
| 桃園縣 | 5,516 | -2.25 | 18.24 | 1,816 | 3.30 | 68.77 |
| 新竹縣 | 1,912 | -8.03 | 4.42 | 665 | -14.52 | 29.38 |
| 新竹市 | 1,456 | -8.66 | 4.97 | 392 | -22.07 | 36.11 |
| 苗栗縣 | 2,939 | -6.58 | 5.72 | 1,125 | -6.87 | 48.81 |
| 中彰投 | 22,746 | 6.15 | 23.36 | 22,345 | 7.16 | 88.66 |
| 臺中市 | 13,574 | 14.00 | 42.55 | 9,173 | 3.02 | 66.24 |
| 彰化縣 | 5,499 | -2.55 | 5.06 | 8,923 | 13.41 | 170.97 |
| 南投縣 | 3,673 | -5.31 | -0.27 | 4,249 | 4.14 | 40.09 |
| 雲嘉南 | 18,855 | -2.04 | 7.05 | 15,422 | 3.77 | 62.32 |
| 雲林縣 | 5,474 | 4.53 | 9.77 | 1,982 | 5.93 | 27.21 |
| 嘉義縣 | 1,760 | -2.55 | 10.28 | 3,071 | 4.38 | 96.73 |
| 嘉義市 | 1,053 | -15.89 | -2.59 | 1,131 | -2.75 | 66.08 |
| 臺南市 | 10,568 | -3.51 | 6.21 | 9,238 | 3.96 | 62.04 |
| 高屏 | 30,022 | -7.09 | 4.80 | 31,985 | -1.77 | 55.90 |
| 高雄市 | 22,643 | -6.23 | 9.42 | 20,603 | 2.80 | 73.35 |
| 屏東縣 | 7,379 | -9.63 | -7.22 | 11,382 | -9.09 | 31.86 |
| 花東 | 7,715 | 1.57 | 3.42 | 2,620 | 39.73 | 60.05 |
| 花蓮縣 | 2,779 | -1.45 | 4.47 | 1,230 | 23.49 | 61.21 |
| 臺東縣 | 4,936 | 3.35 | 2.83 | 1,390 | 58.13 | 59.04 |
| 澎金馬 | 1,677 | -8.46 | -7.71 | 755 | 12.35 | 27.97 |
| 澎湖縣 | 1,352 | -8.83 | -8.59 | 632 | 11.27 | 19.92 |
| 金門縣 | 281 | -5.07 | -2.43 | 90 | 21.62 | 100.00 |
| 連江縣 | 44 | -16.98 | -12.00 | 33 | 10.00 | 83.33 |

資料來源：內政部統計處

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。



◆ 低收入戶 ■ 中低收入戶

圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

(三) 身心障礙者、原住民人數及災害救助人數

民國 102 年第 1 季身心障礙者為 1,125,615 人，較上季增加 0.72%，較去年同季增加 2.09%。原住民人數為 528,799 人，較上季增加 0.29%，較去年同季增加 1.36%。災害救助人數總計為 29 人，較上季減少 88.63%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以桃竹苗區域增加 4.05% 最高，雲嘉南與高屏區域則呈現減幅。原住民人數以澎金馬區域增加 2.07% 最高，花東區域增幅相對較低，僅增加 0.01%。此外，災害救助人數以中彰投區域增加 66.67 最高，以高屏區域減少 95.45% 最多。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以新竹市增加 6.59% 最多，以花蓮縣減少 2.28% 最多；原住民人數以金門縣增加 2.64% 最多，以嘉義市減少 0.86 最多；災害救助人數以高雄市增加 900% 最多，以新北市減少 83.33 最多。

表12 身心障礙者、原住民人數及災害救助人數

單位：人

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| 全國 | 身心障礙者 | 1,102,602 | 1,110,304 | 1,104,849 | 1,117,521 | 1,125,615 | 0.72 | 2.09 |
| | 原住民人數 | 521,709 | 523,498 | 525,539 | 527,250 | 528,799 | 0.29 | 1.36 |
| | 災害救助人數 | 31 | 1,754 | 2,707 | 255 | 29 | -88.63 | -6.45 |
| 北北基宜 | 身心障礙者 | 315,706 | 318,083 | 316,683 | 322,116 | 324,638 | 0.78 | 2.83 |
| | 原住民人數 | 89,585 | 90,273 | 90,924 | 91,449 | 91,888 | 0.48 | 2.57 |
| | 災害救助人數 | 16 | 19 | 114 | 9 | 7 | -22.22 | -56.25 |
| 桃竹苗 | 身心障礙者 | 144,046 | 145,205 | 144,388 | 149,920 | 155,999 | 4.05 | 8.30 |
| | 原住民人數 | 95,413 | 95,975 | 96,752 | 97,321 | 97,764 | 0.46 | 2.46 |
| | 災害救助人數 | 2 | 6 | 415 | 6 | 3 | -50.00 | 50.00 |
| 中彰投 | 身心障礙者 | 209,339 | 211,140 | 208,146 | 211,155 | 211,155 | 0.00 | 0.87 |
| | 原住民人數 | 62,459 | 62,711 | 63,022 | 63,292 | 63,559 | 0.42 | 1.76 |
| | 災害救助人數 | 6 | 443 | 235 | 3 | 5 | 66.67 | -16.67 |
| 雲嘉南 | 身心障礙者 | 194,312 | 195,446 | 196,436 | 195,609 | 195,291 | -0.16 | 0.50 |
| | 原住民人數 | 14,557 | 14,751 | 14,873 | 14,988 | 15,123 | 0.90 | 3.89 |
| | 災害救助人數 | 4 | 345 | 4 | 15 | 4 | -73.33 | - |
| 高屏 | 身心障礙者 | 180,640 | 182,024 | 182,835 | 182,456 | 181,971 | -0.27 | 0.74 |
| | 原住民人數 | 87,845 | 88,071 | 88,299 | 88,579 | 88,807 | 0.26 | 1.10 |
| | 災害救助人數 | 3 | 911 | 1,286 | 220 | 10 | -95.45 | 233.33 |
| 花東 | 身心障礙者 | 46,313 | 46,098 | 44,175 | 44,083 | 44,210 | 0.29 | -4.54 |
| | 原住民人數 | 170,803 | 170,629 | 170,510 | 170,413 | 170,425 | 0.01 | -0.22 |
| | 災害救助人數 | 0 | 30 | 653 | 1 | 0 | - | - |
| 澎金馬 | 身心障礙者 | 12,246 | 12,308 | 12,186 | 12,182 | 12,351 | 1.39 | 0.86 |
| | 原住民人數 | 1,047 | 1,088 | 1,159 | 1,208 | 1,233 | 2.07 | 17.77 |
| | 災害救助人數 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | - | - |

資料來源：內政部統計處

表 13 民國 102 年第 1 季身心障礙者、原住民人數及災害救助人數變動表

| 區域別 | 身心障礙者 | | | 原住民人數 | | | 災害救助人數 | | |
|------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|
| | 本季 (人) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (人) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (人) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
| 總計 | 1,125,615 | 0.72 | 2.09 | 528,799 | 0.29 | 1.36 | 29 | -88.63 | -6.45 |
| 北北基宜 | 324,638 | 0.78 | 2.83 | 91,888 | 0.48 | 2.57 | 7 | -22.22 | -56.25 |
| 新北市 | 151,987 | 0.58 | 3.22 | 52,196 | 0.53 | 2.84 | 1 | -83.33 | -66.67 |
| 臺北市 | 117,652 | -0.21 | 0.63 | 14,888 | 0.48 | 2.86 | 1 | -66.67 | -50.00 |
| 基隆市 | 20,231 | 0.36 | 0.85 | 8,852 | 0.25 | 1.53 | 5 | - | -50.00 |
| 宜蘭縣 | 34,768 | 5.55 | 10.42 | 15,952 | 0.46 | 2.01 | 0 | - | - |
| 桃竹苗 | 155,999 | 4.05 | 8.30 | 97,764 | 0.46 | 2.46 | 3 | -50.00 | 50.00 |
| 桃園縣 | 84,274 | 4.16 | 10.60 | 63,118 | 0.48 | 2.86 | 0 | - | - |
| 新竹縣 | 22,035 | 5.92 | 5.48 | 20,398 | 0.34 | 1.54 | 1 | - | - |
| 新竹市 | 17,759 | 6.59 | 16.54 | 3,394 | 1.53 | 6.33 | 2 | - | - |
| 苗栗縣 | 31,931 | 1.21 | 0.67 | 10,854 | 0.20 | 0.78 | 0 | - | - |
| 中彰投 | 211,155 | 0.00 | 0.87 | 63,559 | 0.42 | 1.76 | 5 | 66.67 | -16.67 |
| 臺中市 | 112,936 | 0.23 | 1.92 | 29,951 | 0.66 | 3.22 | 3 | 50.00 | 50.00 |
| 彰化縣 | 64,552 | 0.37 | 0.80 | 5,139 | 0.47 | 1.32 | 0 | - | - |
| 南投縣 | 33,667 | -1.46 | -2.39 | 28,469 | 0.16 | 0.35 | 2 | - | 100.00 |
| 雲嘉南 | 195,291 | -0.16 | 0.50 | 15,123 | 0.90 | 3.89 | 4 | -73.33 | - |
| 雲林縣 | 49,108 | -0.10 | 1.07 | 2,035 | 1.90 | 6.32 | 0 | - | - |
| 嘉義縣 | 38,848 | 0.07 | 1.55 | 5,658 | 0.28 | 1.74 | 1 | - | -50.00 |
| 嘉義市 | 14,270 | -0.42 | 1.26 | 917 | -0.86 | 1.89 | 0 | - | - |
| 臺南市 | 93,065 | -0.25 | -0.34 | 6,513 | 1.39 | 5.35 | 3 | -78.57 | 50.00 |
| 高屏 | 181,971 | -0.27 | 0.74 | 88,807 | 0.26 | 1.10 | 10 | -95.45 | 233.33 |
| 高雄市 | 131,794 | 0.03 | 1.11 | 31,363 | 0.53 | 2.34 | 10 | 900.00 | 900.00 |
| 屏東縣 | 50,177 | -1.03 | -0.22 | 57,444 | 0.11 | 0.43 | 0 | - | - |
| 花東 | 44,210 | 0.29 | -4.54 | 170,425 | 0.01 | -0.22 | 0 | - | - |
| 花蓮縣 | 26,263 | -2.28 | 1.96 | 91,014 | 0.04 | -0.06 | 0 | - | - |
| 臺東縣 | 17,947 | 4.29 | -12.69 | 79,411 | -0.03 | -0.41 | 0 | - | - |
| 澎金馬 | 12,351 | 1.39 | 0.86 | 1,233 | 2.07 | 17.77 | 0 | - | - |
| 澎湖縣 | 6,254 | -1.12 | 0.64 | 379 | 1.88 | 9.86 | 0 | - | - |
| 金門縣 | 5,673 | 4.11 | 0.98 | 699 | 2.64 | 23.50 | 0 | - | - |
| 連江縣 | 424 | 3.92 | 2.42 | 155 | 0.00 | 13.97 | 0 | - | - |

資料來源：內政部統計處

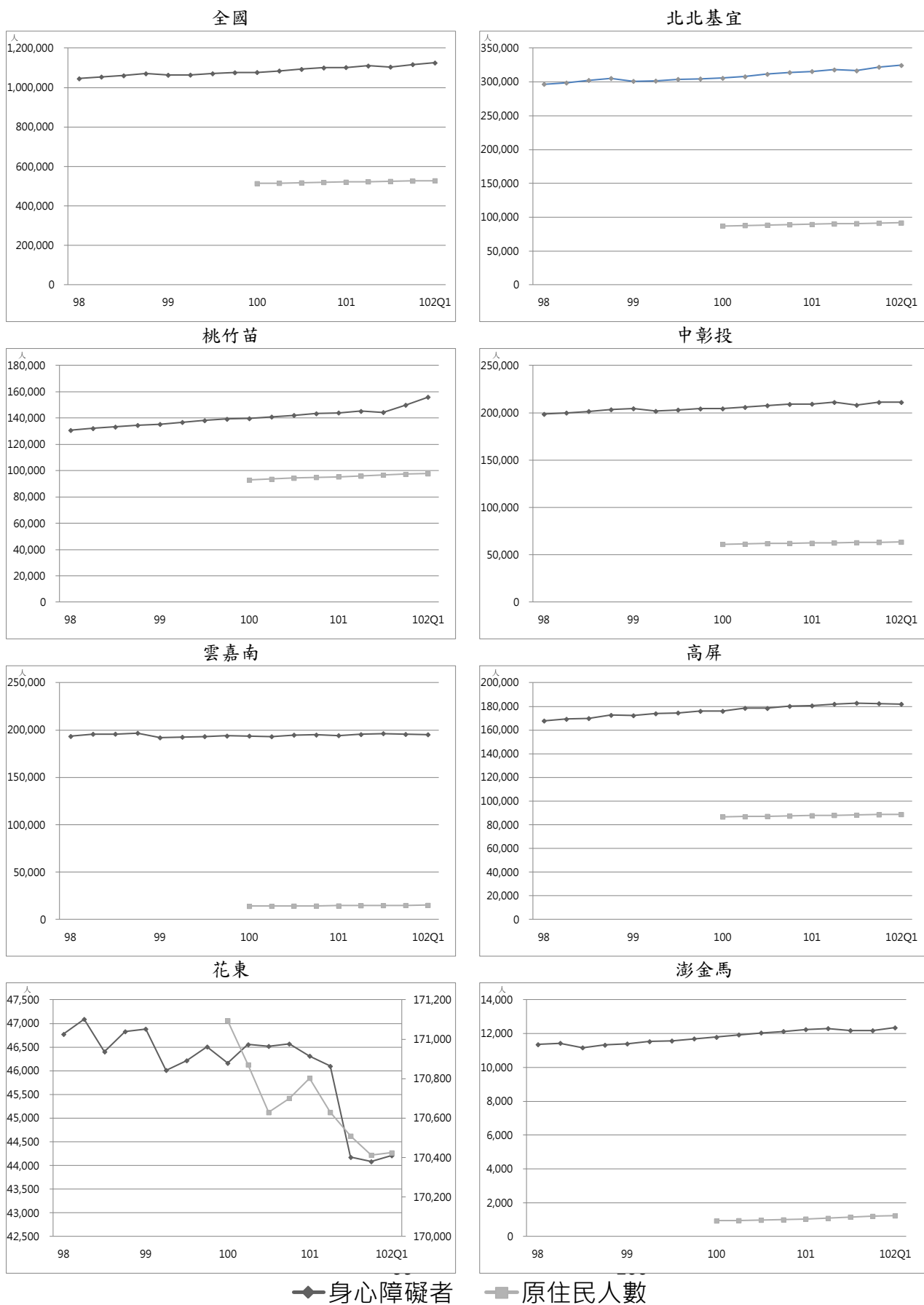


圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

(四) 65 歲以上人口與家戶

民國 102 年第 1 季全國 65 歲以上老人人數總計為 2,623,868 人，較上季增加 0.91%，較去年同季增加 3.23 %。全國僅老年人口居住戶數總計為 371,168 戶，較上季增加 1.35%，較去年同季增加 4.34%。全國中低收入老人人數總計為 118,654 人，較上季減少 1.91%，較去年同季減少 0.03%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數以北北基宜區域增加 1.15% 最高，以花東區域增加 0.62% 最低，顯示北部地區成長速度高於東部地區。僅老年人口居住戶數以北北基宜區域增加 2.84% 最多，以澎金馬減少 2.04% 最多。另中低收入老人人數以花東區域增加 1.86% 最高，其餘地區皆呈現減幅狀況，顯示本季東部地區中低收入老人人數成長幅度較高。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數以連江縣增加 2.37% 最多，以澎湖縣增加 0.23% 最少；僅老年人口居住戶數以臺北市增加 4.65% 最多，金門縣減少 3.47% 最多；中低收入老人人數以連江縣增加 9.09% 最多，以屏東縣減少 7.88% 最多。

表14 65歲以上人口與家戶

單位：人、戶

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| 全國 | 65歲以上老人人數 | 2,541,803 | 2,554,988 | 2,572,634 | 2,600,152 | 2,623,868 | 0.91 | 3.23 |
| | 僅老年人口居住戶數 | 355,730 | 359,514 | 358,302 | 366,207 | 371,168 | 1.35 | 4.34 |
| | 中低收入老人人數 | 118,686 | 119,798 | 120,025 | 120,968 | 118,654 | -1.91 | -0.03 |
| 北北基宜 | 65歲以上老人人數 | 782,549 | 789,155 | 796,551 | 806,747 | 816,005 | 1.15 | 4.28 |
| | 僅老年人口居住戶數 | 127,940 | 129,811 | 129,774 | 131,010 | 134,728 | 2.84 | 5.31 |
| | 中低收入老人人數 | 25,116 | 25,275 | 25,362 | 25,445 | 25,243 | -0.79 | 0.51 |
| 桃竹苗 | 65歲以上老人人數 | 342,484 | 344,485 | 346,222 | 349,337 | 351,718 | 0.68 | 2.70 |
| | 僅老年人口居住戶數 | 42,255 | 42,653 | 42,531 | 44,290 | 43,814 | -1.07 | 3.69 |
| | 中低收入老人人數 | 11,342 | 11,419 | 11,446 | 11,488 | 11,196 | -2.54 | -1.29 |
| 中彰投 | 65歲以上老人人數 | 468,134 | 470,144 | 472,778 | 477,881 | 481,598 | 0.78 | 2.88 |
| | 僅老年人口居住戶數 | 53,659 | 54,101 | 53,881 | 55,053 | 55,649 | 1.08 | 3.71 |
| | 中低收入老人人數 | 21,188 | 21,616 | 21,658 | 22,042 | 21,642 | -1.81 | 2.14 |
| 雲嘉南 | 65歲以上老人人數 | 443,642 | 444,238 | 446,210 | 449,867 | 452,893 | 0.67 | 2.09 |
| | 僅老年人口居住戶數 | 59,183 | 59,601 | 59,220 | 61,093 | 61,351 | 0.42 | 3.66 |
| | 中低收入老人人數 | 20,797 | 20,880 | 20,807 | 20,791 | 20,569 | -1.07 | -1.10 |
| 高屏 | 65歲以上老人人數 | 404,448 | 406,105 | 409,484 | 414,413 | 419,071 | 1.12 | 3.62 |
| | 僅老年人口居住戶數 | 57,075 | 57,656 | 57,399 | 58,560 | 59,666 | 1.89 | 4.54 |
| | 中低收入老人人數 | 36,511 | 36,883 | 37,052 | 37,524 | 36,279 | -3.32 | -0.64 |
| 花東 | 65歲以上老人人數 | 73,003 | 73,234 | 73,560 | 73,835 | 74,293 | 0.62 | 1.77 |
| | 僅老年人口居住戶數 | 12,634 | 12,740 | 12,597 | 13,106 | 12,928 | -1.36 | 2.33 |
| | 中低收入老人人數 | 2,704 | 2,724 | 2,697 | 2,681 | 2,731 | 1.86 | 1.00 |
| 澎金馬 | 65歲以上老人人數 | 27,543 | 27,627 | 27,829 | 28,072 | 28,290 | 0.78 | 2.71 |
| | 僅老年人口居住戶數 | 2,984 | 2,952 | 2,900 | 3,095 | 3,032 | -2.04 | 1.61 |
| | 中低收入老人人數 | 1,028 | 1,001 | 1,003 | 997 | 994 | -0.30 | -3.31 |

資料來源：內政部戶政司、內政部統計處

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表15 民國 102 年第 1 季 65 歲以上人口及僅老年人口居住戶數變動表

| 區域別 | 65 歲以上老人人數 | | | 僅老年人口居住戶數 | | | 中低收入老人人數 | | |
|------|------------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|
| | 本季 (人) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (戶) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (人) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
| 總計 | 2,623,868 | 0.91 | 3.23 | 371,168 | 1.35 | 4.34 | 118,654 | -1.91 | -0.03 |
| 北北基宜 | 816,005 | 1.15 | 4.28 | 134,728 | 2.84 | 5.31 | 25,243 | -0.79 | 0.51 |
| 新北市 | 358,434 | 1.43 | 5.71 | 60,095 | 2.54 | 6.70 | 9,608 | 3.90 | 7.38 |
| 臺北市 | 352,133 | 1.00 | 3.54 | 55,620 | 4.65 | 4.76 | 10,737 | -3.18 | -2.59 |
| 基隆市 | 43,988 | 0.99 | 2.99 | 9,332 | -1.20 | 2.95 | 3,139 | -4.12 | -5.62 |
| 宜蘭縣 | 61,450 | 0.51 | 1.24 | 9,681 | -1.34 | 2.33 | 1,759 | -4.09 | -3.35 |
| 桃竹苗 | 351,718 | 0.68 | 2.70 | 43,814 | -1.07 | 3.69 | 11,196 | -2.54 | -1.29 |
| 桃園縣 | 175,946 | 0.96 | 3.79 | 22,311 | -0.93 | 4.34 | 6,299 | -2.30 | -1.49 |
| 新竹縣 | 58,130 | 0.33 | 1.19 | 6,414 | -1.37 | 2.25 | 1,186 | -2.63 | 4.49 |
| 新竹市 | 41,012 | 0.60 | 2.61 | 6,039 | -1.15 | 2.93 | 1,155 | -4.31 | -0.94 |
| 苗栗縣 | 76,630 | 0.35 | 1.43 | 9,050 | -1.17 | 3.64 | 2,556 | -2.29 | -3.44 |
| 中彰投 | 481,598 | 0.78 | 2.88 | 55,649 | 1.08 | 3.71 | 21,642 | -1.81 | 2.14 |
| 臺中市 | 245,630 | 1.00 | 3.75 | 29,846 | 2.90 | 4.22 | 10,846 | -3.47 | 1.62 |
| 彰化縣 | 163,072 | 0.57 | 2.25 | 16,248 | -0.97 | 3.79 | 5,059 | -1.04 | 3.50 |
| 南投縣 | 72,896 | 0.49 | 1.39 | 9,555 | -0.90 | 2.01 | 5,737 | 0.76 | 1.95 |
| 雲嘉南 | 452,893 | 0.67 | 2.09 | 61,351 | 0.42 | 3.66 | 20,569 | -1.07 | -1.10 |
| 雲林縣 | 110,523 | 0.33 | 1.32 | 12,979 | -1.20 | 3.66 | 5,086 | -1.70 | -2.99 |
| 嘉義縣 | 85,952 | 0.40 | 1.22 | 9,503 | -1.08 | 3.68 | 5,147 | -2.20 | -2.50 |
| 嘉義市 | 31,432 | 0.87 | 3.23 | 5,995 | -1.51 | 10.61 | 2,099 | 0.19 | -1.46 |
| 臺南市 | 224,986 | 0.92 | 2.64 | 32,874 | 1.90 | 2.49 | 8,237 | -0.27 | 1.13 |
| 高屏 | 419,071 | 1.12 | 3.62 | 59,666 | 1.89 | 4.54 | 36,279 | -3.32 | -0.64 |
| 高雄市 | 305,808 | 1.27 | 4.14 | 46,441 | 2.75 | 4.27 | 30,000 | -2.31 | 0.76 |
| 屏東縣 | 113,263 | 0.72 | 2.22 | 13,225 | -1.02 | 5.50 | 6,279 | -7.88 | -6.78 |
| 花東 | 74,293 | 0.62 | 1.77 | 12,928 | -1.36 | 2.33 | 2,731 | 1.86 | 1.00 |
| 花蓮縣 | 43,620 | 0.59 | 1.78 | 7,586 | -1.39 | 2.33 | 1,598 | -1.36 | -4.54 |
| 臺東縣 | 30,673 | 0.67 | 1.74 | 5,342 | -1.31 | 2.32 | 1,133 | 6.79 | 10.00 |
| 澎金馬 | 28,290 | 0.78 | 2.71 | 3,032 | -2.04 | 1.61 | 994 | -0.30 | -3.31 |
| 澎湖縣 | 14,142 | 0.23 | 0.60 | 2,375 | -1.74 | -1.37 | 921 | -0.22 | -3.46 |
| 金門縣 | 13,069 | 1.25 | 4.47 | 528 | -3.47 | -1.12 | 61 | -3.17 | -7.58 |
| 連江縣 | 1,079 | 2.37 | 10.55 | 129 | -1.53 | 207.14 | 12 | 9.09 | 50.00 |

資料來源：內政部戶政司、內政部統計處

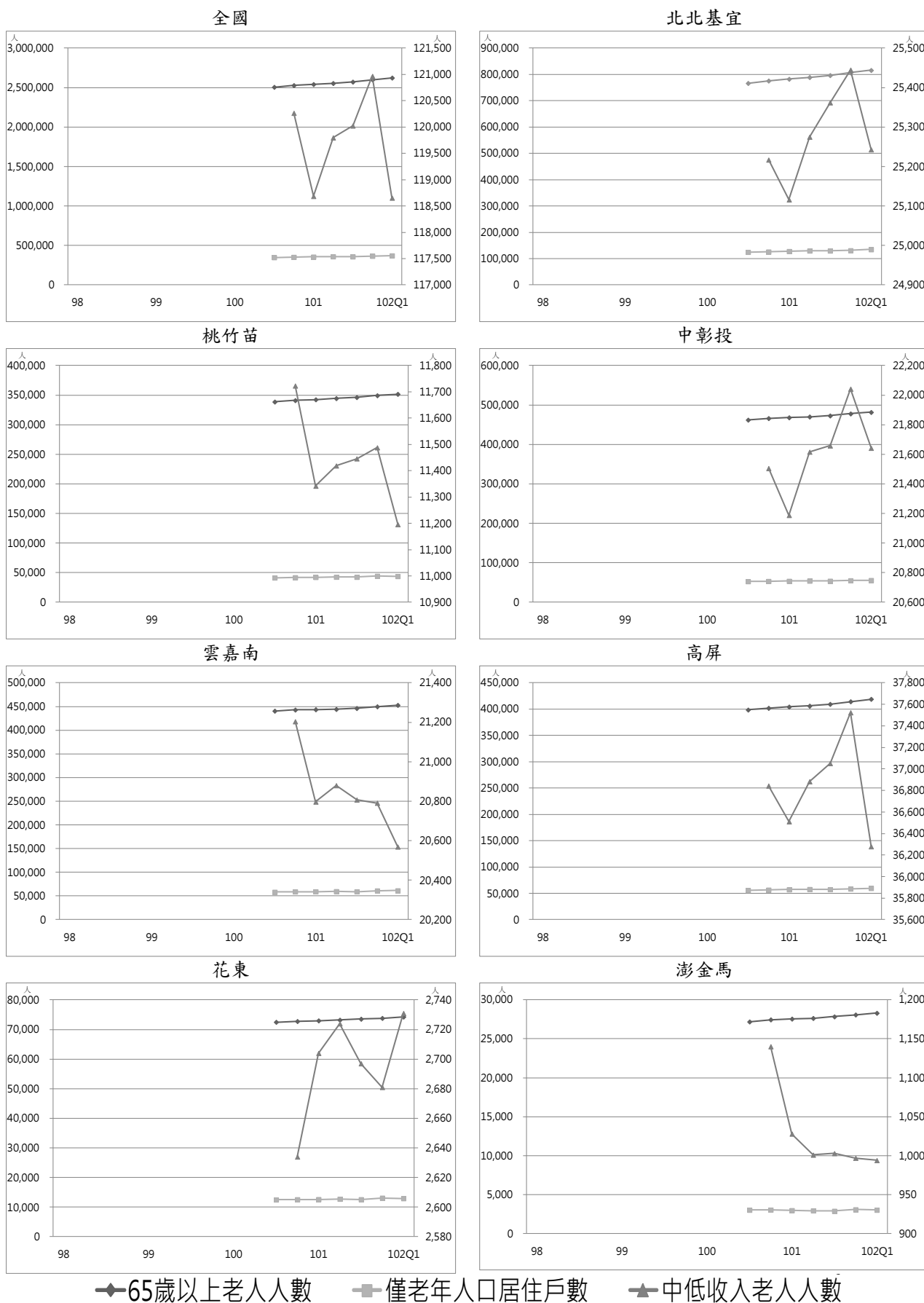


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

(五) 住宅流量

民國 102 年第 1 季全國住宅建造執照宅數為 29,705 宅，較上季增加 5.20%，較去年同季增加 32.44%。全國住宅使用執照宅數總計為 16,413 宅，較上季減少 38.20%，較去年同季增加 9.57%。全國住宅開工宅數總計為 19,935 宅，較上季減少 15.88%，較去年同季增加 22.17%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以花東區域增加 57.89% 最高，以內政部指定特設主管建築機關減少 72.73% 最高。全國住宅使用執照宅數以澎金馬區域增加 18.62% 最高，其餘區域皆呈現減幅狀況。全國住宅開工宅數以內政部指定特設主管建築機關增加 1,000.00% 最高，以雲嘉南區域減少 39.02% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以基隆市增加 181.03% 最高，以新竹市減少 79.33% 最高；住宅使用執照宅數以金門縣增加 73.15% 最高，以新竹市減少 72.9% 最高；住宅開工宅數以金門縣增加 82.98% 最高，以彰化縣減少 49.92% 最高。

表16 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工

單位：宅

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|---------------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---------------|
| 全國 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | 22,429 | 27,345 | 20,588 | 28,236 | 29,705 | 5.20 | 32.44 |
| | 住宅使用執照宅數(含農舍) | 14,979 | 18,619 | 20,491 | 26,559 | 16,413 | -38.20 | 9.57 |
| | 住宅開工宅數(含農舍) | 16,318 | 19,780 | 23,823 | 23,698 | 19,935 | -15.88 | 22.17 |
| 北北基宜 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | 4,365 | 9,871 | 5,389 | 8,267 | 6,975 | -15.63 | 59.79 |
| | 住宅使用執照宅數(含農舍) | 4,278 | 5,491 | 6,747 | 9,634 | 4,160 | -56.82 | -2.76 |
| | 住宅開工宅數(含農舍) | 4,181 | 4,669 | 10,864 | 8,104 | 5,121 | -36.81 | 22.48 |
| 桃竹苗 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | 7,297 | 8,436 | 6,581 | 7,043 | 10,070 | 42.98 | 38.00 |
| | 住宅使用執照宅數(含農舍) | 3,639 | 5,258 | 5,383 | 5,711 | 4,281 | -25.04 | 17.64 |
| | 住宅開工宅數(含農舍) | 4,665 | 8,127 | 4,793 | 4,958 | 5,266 | 6.21 | 12.88 |
| 中彰投 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | 3,223 | 2,863 | 3,114 | 4,749 | 4,836 | 1.83 | 50.05 |
| | 住宅使用執照宅數(含農舍) | 2,891 | 2,741 | 3,031 | 3,778 | 3,510 | -7.09 | 21.41 |
| | 住宅開工宅數(含農舍) | 1,872 | 2,389 | 1,785 | 3,327 | 2,753 | -17.25 | 47.06 |
| 雲嘉南 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | 2,196 | 2,474 | 2,599 | 4,009 | 3,094 | -22.82 | 40.89 |
| | 住宅使用執照宅數(含農舍) | 1,977 | 1,954 | 2,067 | 3,018 | 2,219 | -26.47 | 12.24 |
| | 住宅開工宅數(含農舍) | 2,349 | 1,982 | 2,115 | 2,968 | 1,810 | -39.02 | -22.95 |
| 高屏 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | 4,674 | 2,998 | 2,401 | 3,353 | 3,725 | 11.09 | -20.30 |
| | 住宅使用執照宅數(含農舍) | 1,828 | 2,693 | 2,849 | 3,887 | 1,584 | -59.25 | -13.35 |
| | 住宅開工宅數(含農舍) | 2,438 | 2,191 | 3,777 | 3,840 | 4,387 | 14.24 | 79.94 |
| 花東 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | 410 | 441 | 251 | 271 | 420 | 54.98 | 2.44 |
| | 住宅使用執照宅數(含農舍) | 246 | 402 | 236 | 317 | 302 | -4.73 | 22.76 |
| | 住宅開工宅數(含農舍) | 600 | 298 | 279 | 343 | 321 | -6.41 | -46.50 |
| 澎金馬 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | 264 | 262 | 233 | 478 | 567 | 18.62 | 114.77 |
| | 住宅使用執照宅數(含農舍) | 120 | 80 | 169 | 187 | 243 | 29.95 | 102.50 |
| | 住宅開工宅數(含農舍) | 164 | 119 | 210 | 155 | 244 | 57.42 | 48.78 |
| 內政部指 定特設主 管建築機 關 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | 61 | 4 | 20 | 66 | 18 | -72.73 | -70.49 |
| | 住宅使用執照宅數(含農舍) | 3 | 2 | 9 | 27 | 114 | 322.22 | 3,700.00 |
| | 住宅開工宅數(含農舍) | 4 | 5 | 0 | 3 | 33 | 1,000.00 | -32.65 |

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

表17 民國 102 年第 1 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工變動表

| 區域別 | 住宅建造執照宅數(含農舍) | | | 住宅使用執照宅數(含農舍) | | | 住宅開工宅數(含農舍) | | |
|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| | 本季 (宅) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) | 本季 (宅) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) | 本季 (宅) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) |
| 總計 | 29,705 | 5.20 | 32.44 | 16,413 | -38.20 | 9.57 | 19,935 | -15.88 | 22.17 |
| 北北基宜 | 6,975 | -15.63 | 59.79 | 4,160 | -56.82 | -2.76 | 5,121 | -36.81 | 22.48 |
| 新北市 | 5,498 | -1.24 | 142.42 | 2,461 | -67.44 | 11.01 | 3,548 | -38.02 | 30.15 |
| 臺北市 | 618 | -65.82 | -53.95 | 1,312 | -12.42 | -19.66 | 939 | -48.94 | 22.91 |
| 基隆市 | 163 | 181.03 | 56.73 | 60 | -54.20 | -22.08 | 58 | -45.79 | -3.33 |
| 宜蘭縣 | 696 | -16.55 | 6.91 | 327 | -26.85 | -6.84 | 576 | 32.72 | -8.72 |
| 桃竹苗 | 10,070 | 42.98 | 38.00 | 4,281 | -25.04 | 17.64 | 5,266 | 6.21 | 12.88 |
| 桃園縣 | 8,058 | 93.84 | 91.31 | 2,830 | 21.93 | 72.67 | 4,117 | 5.70 | 21.41 |
| 新竹縣 | 1,109 | 4.33 | 44.21 | 771 | -55.41 | -22.04 | 631 | 44.06 | -22.39 |
| 新竹市 | 236 | -79.23 | -84.61 | 226 | -72.90 | -67.76 | 255 | -32.00 | 136.11 |
| 苗栗縣 | 667 | -2.91 | -14.81 | 454 | -45.10 | 46.45 | 263 | 5.20 | -25.50 |
| 中彰投 | 4,836 | 1.83 | 50.05 | 3,510 | -7.09 | 21.41 | 2,753 | -17.25 | 47.06 |
| 臺中市 | 3,871 | 2.54 | 63.96 | 2,602 | -6.03 | 22.33 | 2,266 | -10.15 | 78.85 |
| 彰化縣 | 514 | -7.22 | -7.55 | 487 | -27.31 | -1.81 | 314 | -49.92 | -27.82 |
| 南投縣 | 451 | 7.38 | 47.39 | 421 | 24.19 | 57.09 | 173 | -2.81 | 1.76 |
| 雲嘉南 | 3,094 | -22.82 | 40.89 | 2,219 | -26.47 | 12.24 | 1,810 | -39.02 | -22.95 |
| 雲林縣 | 335 | -21.36 | 3.40 | 177 | -54.85 | -30.86 | 258 | -33.68 | 40.22 |
| 嘉義縣 | 304 | 11.36 | 6.67 | 339 | -12.85 | 192.24 | 157 | -33.47 | -49.19 |
| 嘉義市 | 235 | -2.08 | 51.61 | 172 | -18.10 | -39.86 | 197 | -3.43 | 3.14 |
| 臺南市 | 2,220 | -27.69 | 55.03 | 1,531 | -24.47 | 16.07 | 1,198 | -43.99 | -28.05 |
| 高屏 | 3,725 | 11.09 | -20.30 | 1,584 | -59.25 | -13.35 | 4,387 | 14.24 | 79.94 |
| 高雄市 | 3,211 | 2.82 | -26.86 | 1,304 | -63.24 | -14.88 | 3,972 | 13.42 | 76.22 |
| 屏東縣 | 514 | 123.48 | 80.99 | 280 | -17.65 | -5.41 | 415 | 22.78 | 125.54 |
| 花東 | 420 | 54.98 | 2.44 | 302 | -4.73 | 22.76 | 321 | -6.41 | -46.50 |
| 花蓮縣 | 229 | 44.03 | -9.13 | 214 | 31.29 | 44.59 | 183 | -6.63 | -60.13 |
| 臺東縣 | 191 | 70.54 | 20.89 | 88 | -42.86 | -10.20 | 138 | -6.12 | -2.13 |
| 澎金馬 | 567 | 18.62 | 114.77 | 243 | 29.95 | 102.50 | 244 | 57.42 | 48.78 |
| 澎湖縣 | 67 | -28.72 | -18.29 | 55 | -27.63 | 17.02 | 72 | 18.03 | 5.88 |
| 金門縣 | 500 | 36.61 | 174.73 | 187 | 73.15 | 156.16 | 172 | 82.98 | 79.17 |
| 連江縣 | - | -100.00 | ... | 1 | -66.67 | ... | 0 | ... | 22.17 |
| 內政部指定特 設主管建築機 關 | 18 | -72.73 | -70.49 | 114 | 322.22 | 3,700.00 | 33 | 1,000.00 | -32.65 |
| 國家公園 管理處 | 9 | -25.00 | -64.00 | 4 | -20.00 | 100.00 | 0 | -100.00 | -100.00 |
| 其他 | 9 | -83.33 | -75.00 | 110 | 400.00 | 10,900.00 | 33 | 1,550.00 | -28.26 |

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

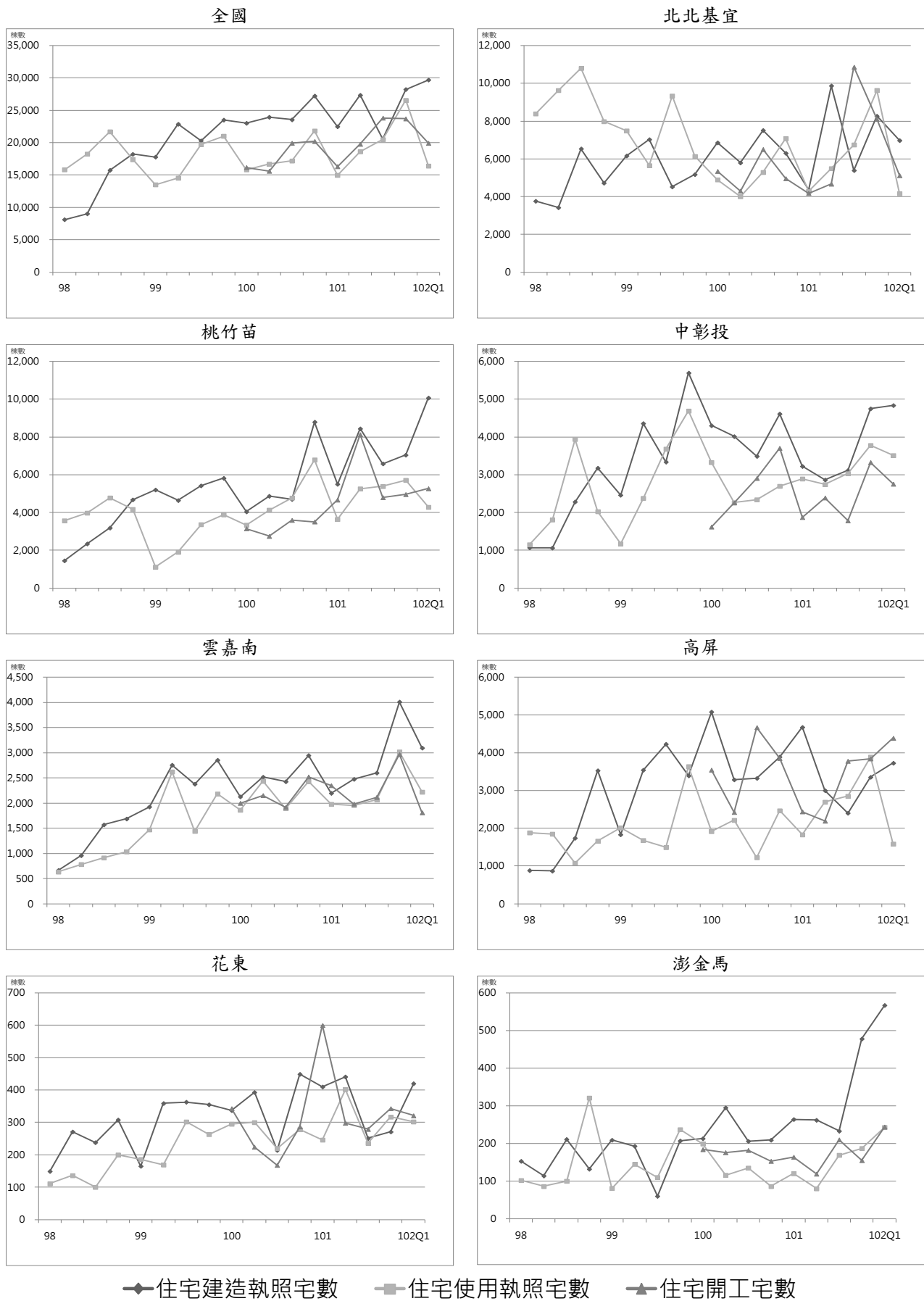


圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

二、 交易課稅動態

(一) 交易數量

民國 102 年第 1 季全國建物所有權第一次登記棟數為 26,069 棟，較上季減少 15.19%，較去年同季增加 9.17%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 79,392 棟，較上季減少 9.39%，較去年同季增加 24.23%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數與全國建物所有權買賣移轉登記棟數各區域皆呈現減幅狀況；全國建物所有權第一次登記棟數以高屏區域減少 50.71% 最高，以雲嘉南區育減少 0.46% 最低；全國建物所有權買賣移轉登記棟數以北北基宜區域減少 12.42% 最高，以雲嘉南減少 5.6% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以苗栗縣增加 65.34 最高，以新竹市減少 80.84% 最高；建物所有權買賣移轉登記棟數以金門縣增加 25.93% 增加最高，以澎湖縣減少 28.19% 最高。

表18 交易數量

單位：棟

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---------------|
| 全國 | 建物所有權第一次登記棟數 | 23,880 | 19,994 | 27,899 | 30,737 | 26,069 | -15.19 | 9.17 |
| | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 63,907 | 94,766 | 83,453 | 87,615 | 79,392 | -9.39 | 24.23 |
| 北北基宜 | 建物所有權第一次登記棟數 | 6,884 | 5,027 | 10,507 | 8,774 | 7,910 | -9.85 | 14.90 |
| | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 22,198 | 34,399 | 31,254 | 32,484 | 28,448 | -12.42 | 28.16 |
| 桃竹苗 | 建物所有權第一次登記棟數 | 6,333 | 5,185 | 6,262 | 8,062 | 7,109 | -11.82 | 12.25 |
| | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 14,128 | 21,382 | 18,191 | 18,784 | 17,604 | -6.28 | 24.60 |
| 中彰投 | 建物所有權第一次登記棟數 | 4,252 | 3,760 | 4,612 | 4,790 | 4,573 | -4.53 | 7.55 |
| | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 11,062 | 15,674 | 14,382 | 14,273 | 13,293 | -6.87 | 20.17 |
| 雲嘉南 | 建物所有權第一次登記棟數 | 2,304 | 2,666 | 2,633 | 3,449 | 3,433 | -0.46 | 49.00 |
| | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 6,630 | 8,244 | 7,417 | 8,282 | 7,818 | -5.60 | 17.92 |
| 高屏 | 建物所有權第一次登記棟數 | 3,422 | 2,691 | 3,343 | 4,827 | 2,379 | -50.71 | -30.48 |
| | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 8,634 | 13,345 | 10,726 | 12,086 | 10,696 | -11.50 | 23.88 |
| 花東 | 建物所有權第一次登記棟數 | 481 | 439 | 318 | 527 | 385 | -26.94 | -19.96 |
| | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 1,121 | 1,550 | 1,353 | 1,474 | 1,324 | -10.18 | 18.11 |
| 澎金馬 | 建物所有權第一次登記棟數 | 204 | 226 | 224 | 308 | 280 | -9.09 | 37.25 |
| | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 134 | 172 | 130 | 232 | 209 | -9.91 | 55.97 |

資料來源：內政部統計處

表 19 民國 102 年第 1 季交易數量變動表

| 區域別 | 建物所有權第一次登記 | | | 建物所有權買賣移轉登記 | | |
|------|------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| | 本季 (棟) | 相對上季 (%) | 相對去年同季 (%) | 本季 (棟) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
| 總計 | 26,069 | -15.19 | 9.17 | 79,392 | -9.39 | 24.23 |
| 北北基宜 | 7,910 | -9.85 | 14.90 | 28,448 | -12.42 | 28.16 |
| 新北市 | 5,545 | 3.51 | 44.33 | 16,391 | -16.07 | 34.74 |
| 臺北市 | 1,674 | -35.89 | -22.54 | 9,201 | -5.09 | 19.26 |
| 基隆市 | 126 | -15.44 | -1.56 | 1,452 | -11.84 | 38.81 |
| 宜蘭縣 | 565 | -14.00 | -24.97 | 1,404 | -13.01 | 10.38 |
| 桃竹苗 | 7,109 | -11.82 | 12.25 | 17,604 | -6.28 | 24.60 |
| 桃園縣 | 4,278 | 24.76 | 17.56 | 10,712 | -7.93 | 20.63 |
| 新竹縣 | 1,495 | -20.77 | 46.86 | 2,987 | 6.95 | 29.64 |
| 新竹市 | 420 | -80.84 | -58.54 | 2,758 | -14.16 | 27.51 |
| 苗栗縣 | 916 | 65.34 | 38.16 | 1,147 | 0.26 | 46.86 |
| 中彰投 | 4,573 | -4.53 | 7.55 | 13,293 | -6.87 | 20.17 |
| 臺中市 | 3,290 | -7.32 | 11.04 | 10,811 | -8.01 | 18.28 |
| 彰化縣 | 934 | 0.97 | 1.41 | 1,620 | -10.35 | 25.29 |
| 南投縣 | 349 | 10.79 | -5.16 | 862 | 20.90 | 37.04 |
| 雲嘉南 | 3,433 | -0.46 | 49.00 | 7,818 | -5.60 | 17.92 |
| 雲林縣 | 384 | -39.62 | 4.07 | 947 | 1.72 | 20.64 |
| 嘉義縣 | 480 | 11.11 | 120.18 | 612 | -8.66 | 14.82 |
| 嘉義市 | 191 | -20.42 | -35.69 | 883 | 6.39 | 11.91 |
| 臺南市 | 2,378 | 11.07 | 67.46 | 5,376 | -8.12 | 18.86 |
| 高屏 | 2,379 | -50.71 | -30.48 | 10,696 | -11.50 | 23.88 |
| 高雄市 | 1,754 | -60.51 | -40.28 | 9,453 | -11.87 | 26.06 |
| 屏東縣 | 625 | 62.34 | 28.87 | 1,243 | -8.60 | 9.52 |
| 花東 | 385 | -26.94 | -19.96 | 1,324 | -10.18 | 18.11 |
| 花蓮縣 | 247 | -32.51 | -30.03 | 954 | -7.74 | 19.70 |
| 臺東縣 | 138 | -14.29 | 7.81 | 370 | -15.91 | 14.20 |
| 澎金馬 | 280 | -9.09 | 37.25 | 209 | -9.91 | 55.97 |
| 澎湖縣 | 79 | -38.28 | -3.66 | 107 | -28.19 | 20.22 |
| 金門縣 | 194 | 20.50 | 67.24 | 102 | 25.93 | 126.67 |
| 連江縣 | 7 | -63.16 | 16.67 | - | - | - |

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數 ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

(二) 交易課稅

民國 102 年第 1 季全國買賣契稅件數為 91,096 件，較上季減少 7.45%，較去年同季增加 25.18 %。全國土地增值稅件數總計為 359,932 件，較上季增加 2.36%，較去年同季增加 25.72%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數各區域皆呈減幅趨勢，以澎金馬區域減少 56.73% 最高；土地增值稅件數以澎金馬區域增加 19.94% 最高，花東區域則減少 11.17%。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以金門縣增加 9.82% 最高，以澎湖縣減少 73.95% 最高；土地增值稅件數增以金門縣增加 44.68% 最高，連江縣則以減少 49.62% 最高。

表20 交易課稅

單位：件

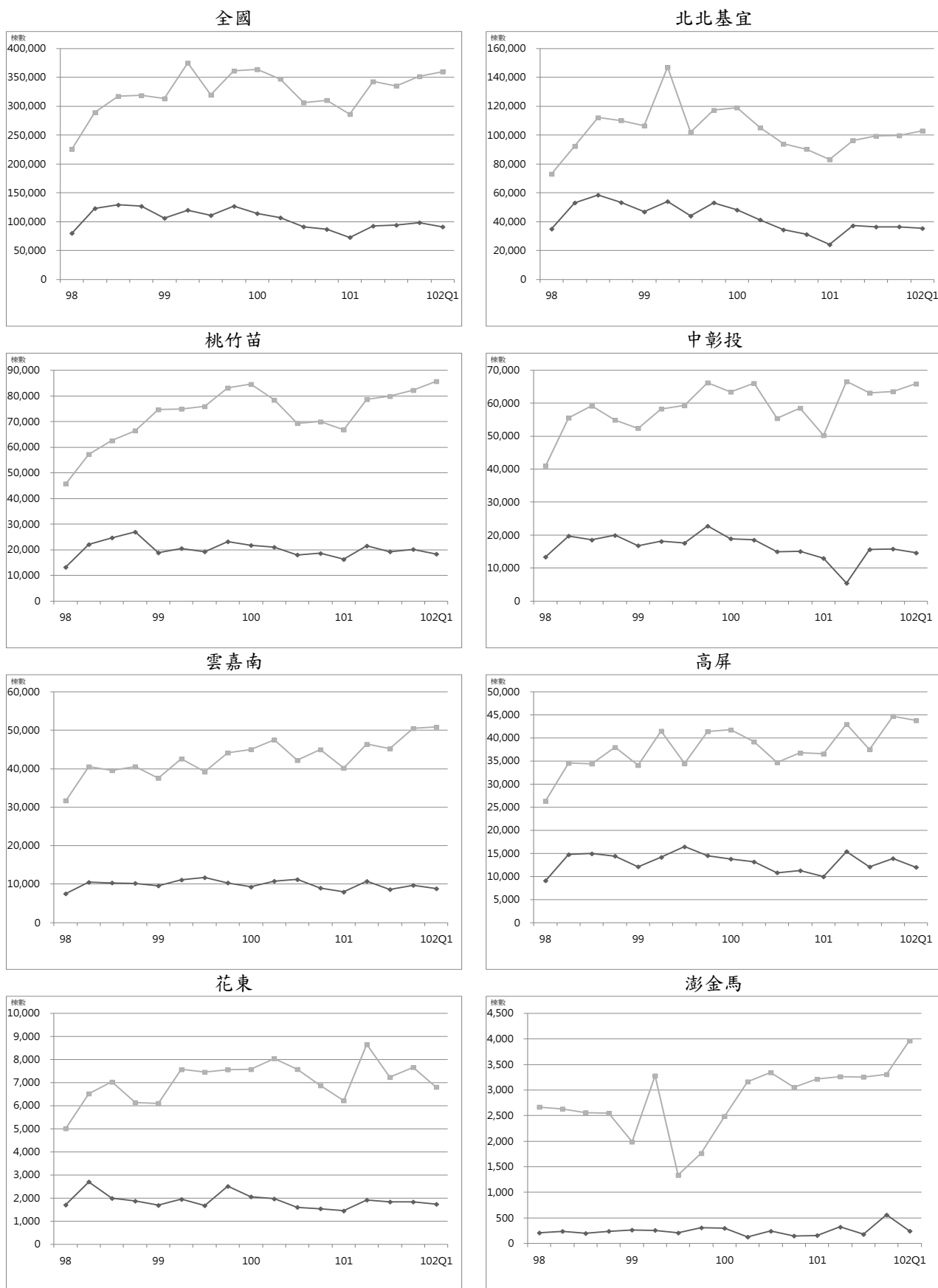
| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------------|
| 全國 | 買賣契稅件數 | 72,771 | 92,472 | 93,979 | 98,427 | 91,096 | -7.45 | 25.18 |
| | 土地增值稅件數 | 286,292 | 342,808 | 335,533 | 351,646 | 359,932 | 2.36 | 25.72 |
| 北北基宜 | 買賣契稅件數 | 24,080 | 37,182 | 36,404 | 36,490 | 35,377 | -3.05 | 46.91 |
| | 土地增值稅件數 | 83,058 | 96,364 | 99,323 | 99,725 | 103,002 | 3.29 | 24.01 |
| 桃竹苗 | 買賣契稅件數 | 16,228 | 21,495 | 19,246 | 20,151 | 18,323 | -9.07 | 12.91 |
| | 土地增值稅件數 | 66,811 | 78,628 | 79,843 | 82,204 | 85,662 | 4.21 | 28.22 |
| 中彰投 | 買賣契稅件數 | 12,970 | 5,421 | 15,638 | 15,806 | 14,599 | -7.64 | 12.56 |
| | 土地增值稅件數 | 50,244 | 66,573 | 63,134 | 63,548 | 65,892 | 3.69 | 31.14 |
| 雲嘉南 | 買賣契稅件數 | 7,953 | 10,737 | 8,604 | 9,706 | 8,825 | -9.08 | 10.96 |
| | 土地增值稅件數 | 40,173 | 46,370 | 45,232 | 50,493 | 50,815 | 0.64 | 26.49 |
| 高屏 | 買賣契稅件數 | 9,940 | 15,402 | 12,075 | 13,884 | 11,997 | -13.59 | 20.69 |
| | 土地增值稅件數 | 36,570 | 42,961 | 37,514 | 44,708 | 43,790 | -2.05 | 19.74 |
| 花東 | 買賣契稅件數 | 1,444 | 1,915 | 1,835 | 1,833 | 1,734 | -5.40 | 20.08 |
| | 土地增值稅件數 | 6,222 | 8,650 | 7,232 | 7,663 | 6,807 | -11.17 | 9.40 |
| 澎金馬 | 買賣契稅件數 | 156 | 320 | 177 | 557 | 241 | -56.73 | 54.49 |
| | 土地增值稅件數 | 3,214 | 3,262 | 3,255 | 3,305 | 3,964 | 19.94 | 23.34 |

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅捐稽徵處、連江縣稅捐稽徵處

表21 民國 102 年第 1 季交易課稅數量變動表

| 區域別 | 買賣契稅件數 | | | 土地增值稅件數 | | |
|------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|
| | 本季 (件) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (件) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
| 總計 | 91,096 | -7.45 | 25.18 | 359,932 | 2.36 | 25.72 |
| 北北基宜 | 35,377 | -3.05 | 46.91 | 103,002 | 3.29 | 24.01 |
| 新北市 | 22,480 | 3.27 | 71.41 | 62,038 | 0.14 | 28.65 |
| 臺北市 | 9,617 | -11.61 | 16.08 | 29,380 | 15.79 | 19.87 |
| 基隆市 | 1,359 | -29.95 | 12.69 | 4,801 | -14.01 | 14.47 |
| 宜蘭縣 | 1,921 | 1.05 | 30.33 | 6,783 | -0.48 | 10.65 |
| 桃竹苗 | 18,323 | -9.07 | 12.91 | 85,662 | 4.21 | 28.22 |
| 桃園縣 | 11,641 | -7.60 | 17.33 | 53,037 | 5.09 | 33.24 |
| 新竹縣 | 2,774 | -12.38 | -11.96 | 13,273 | 1.76 | 18.92 |
| 新竹市 | 2,495 | -15.34 | 21.53 | 8,661 | 3.75 | 23.46 |
| 苗栗縣 | 1,413 | -1.88 | 28.22 | 10,691 | 3.35 | 21.08 |
| 中彰投 | 14,599 | -7.64 | 12.56 | 65,892 | 3.69 | 31.14 |
| 臺中市 | 11,743 | -7.30 | 13.24 | 45,496 | 10.41 | 35.72 |
| 彰化縣 | 1,863 | -10.99 | 7.63 | 12,826 | -14.24 | 18.52 |
| 南投縣 | 993 | -4.98 | 14.27 | 7,570 | 2.46 | 28.33 |
| 雲嘉南 | 8,825 | -9.08 | 10.96 | 50,815 | 0.64 | 26.49 |
| 雲林縣 | 1,089 | -3.54 | 7.19 | 7,983 | 0.54 | 2.23 |
| 嘉義縣 | 773 | -33.82 | -17.77 | 6,386 | -7.48 | 11.49 |
| 嘉義市 | 1,124 | -6.10 | 4.95 | 3,363 | -41.97 | 22.74 |
| 臺南市 | 5,839 | -6.00 | 18.53 | 33,083 | 10.81 | 38.45 |
| 高屏 | 11,997 | -13.59 | 20.69 | 43,790 | -2.05 | 19.74 |
| 高雄市 | 10,421 | -14.64 | 22.59 | 34,094 | -2.62 | 20.85 |
| 屏東縣 | 1,576 | -5.91 | 9.52 | 9,696 | 0.00 | 15.99 |
| 花東 | 1,734 | -5.40 | 20.08 | 6,807 | -11.17 | 9.40 |
| 花蓮縣 | 1,246 | -1.89 | 24.60 | 4,116 | -11.98 | 4.92 |
| 臺東縣 | 488 | -13.32 | 9.91 | 2,691 | -9.91 | 17.05 |
| 澎金馬 | 241 | -56.73 | 54.49 | 3,964 | 19.94 | 23.34 |
| 澎湖縣 | 112 | -73.95 | 5.66 | 1,734 | 3.40 | -19.83 |
| 金門縣 | 123 | 9.82 | 146.00 | 2,163 | 44.68 | 117.61 |
| 連江縣 | 6 | -60.00 | - | 67 | -49.62 | 17.54 |

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅捐稽徵處、連江縣稅捐稽徵處



◆ 買賣契稅件數 ■ 土地增值稅件數

圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

三、住宅金融動態

(一) 住宅建築貸款

民國 102 年第 1 季全國住宅建築貸款餘額為 9,959.17 億元，較上季減少 2.86%，較去年同季增加 1.37%。全國住宅建築貸款核准金額總計為 1,366.59 億元，較上季減少 22.65%，較去年同季減少 2.51%。全國住宅建築貸款核准筆數總計為 1,290 筆，較上季減少 18.35%，較去年同季減少 6.72%。全國住宅建築貸款平均每筆金額為 1.06 億元，較上季減少 5.26%，較去年同季增加 4.52%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額、住宅建築貸款核准金額、住宅建築貸款核准比數與住宅建築貸款平均每筆金額均以花東區域增幅最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以臺東縣增加 31.9% 最高，嘉義縣減少 16.36% 最高；住宅建築貸款核准金額以花蓮縣增加 460.53% 最高，金門縣減少 83.87% 最高；住宅建築貸款核准筆數以苗栗縣增加 57.89% 最高，以澎湖縣減少 80% 最高；住宅建築貸款平均每筆金額以花蓮縣增加 588.42% 最高，以金門縣減少 83.87% 最高。

表22 住宅建築貸款

單位：百萬元、筆

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對 上季(%) | 相對去年 同季(%) |
|------|--------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-------------|---------------|
| 全國 | 住宅建築貸款餘額 | 982,421 | 998,500 | 1,032,439 | 1,025,198 | 995,917 | -2.86 | 1.37 |
| | 住宅建築貸款核准金額 | 140,178 | 195,452 | 197,240 | 176,674 | 136,659 | -22.65 | -2.51 |
| | 住宅建築貸款核准筆數 | 1,383 | 1,687 | 1,635 | 1,580 | 1,290 | -18.35 | -6.72 |
| | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 101.36 | 115.86 | 120.64 | 111.82 | 105.94 | -5.26 | 4.52 |
| 北北基宜 | 住宅建築貸款餘額 | 578,041 | 577,951 | 594,309 | 581,107 | 542,693 | -6.61 | -6.12 |
| | 住宅建築貸款核准金額 | 81,875 | 102,708 | 128,145 | 109,548 | 75,101 | -31.44 | -8.27 |
| | 住宅建築貸款核准筆數 | 496 | 525 | 600 | 561 | 352 | -37.25 | -29.03 |
| | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 165.07 | 195.63 | 213.58 | 195.27 | 213.36 | 9.26 | 29.25 |
| 桃竹苗 | 住宅建築貸款餘額 | 163,520 | 165,589 | 170,784 | 172,458 | 177,271 | 2.79 | 8.41 |
| | 住宅建築貸款核准金額 | 22,509 | 30,194 | 29,601 | 20,255 | 21,748 | 7.37 | -3.38 |
| | 住宅建築貸款核准筆數 | 244 | 349 | 325 | 311 | 275 | -11.58 | 12.70 |
| | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 92.25 | 86.52 | 91.08 | 65.13 | 79.08 | 21.43 | -14.27 |
| 中彰投 | 住宅建築貸款餘額 | 131,274 | 139,182 | 146,358 | 155,712 | 157,065 | 0.87 | 19.65 |
| | 住宅建築貸款核准金額 | 22,968 | 34,406 | 19,949 | 24,227 | 18,218 | -24.80 | -20.68 |
| | 住宅建築貸款核准筆數 | 274 | 312 | 301 | 285 | 254 | -10.88 | -7.30 |
| | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 83.82 | 110.28 | 66.28 | 85.01 | 71.72 | -15.63 | -14.44 |
| 雲嘉南 | 住宅建築貸款餘額 | 26,753 | 28,313 | 28,795 | 29,381 | 29,978 | 2.03 | 12.05 |
| | 住宅建築貸款核准金額 | 4,608 | 7,211 | 5,015 | 7,008 | 7,367 | 5.12 | 59.87 |
| | 住宅建築貸款核准筆數 | 184 | 233 | 197 | 216 | 200 | -7.41 | 8.70 |
| | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 25.04 | 30.95 | 25.46 | 32.44 | 36.84 | 13.53 | 47.08 |
| 高屏 | 住宅建築貸款餘額 | 81,529 | 85,899 | 90,477 | 84,939 | 87,060 | 2.50 | 6.78 |
| | 住宅建築貸款核准金額 | 7,911 | 20,127 | 14,264 | 15,131 | 13,775 | -8.96 | 74.12 |
| | 住宅建築貸款核准筆數 | 156 | 242 | 188 | 183 | 186 | 1.64 | 19.23 |
| | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 50.71 | 83.17 | 75.87 | 82.68 | 74.06 | -10.43 | 46.04 |
| 花東 | 住宅建築貸款餘額 | 847 | 867 | 1,023 | 915 | 1,184 | 29.40 | 39.79 |
| | 住宅建築貸款核准金額 | 258 | 464 | 246 | 86 | 381 | 343.02 | 47.67 |
| | 住宅建築貸款核准筆數 | 22 | 17 | 19 | 13 | 16.00 | 23.08 | -27.27 |
| | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 11.73 | 27.29 | 12.95 | 6.62 | 23.81 | 259.96 | 103.05 |
| 澎金馬 | 住宅建築貸款餘額 | 457 | 699 | 693 | 686 | 666 | -2.92 | 45.73 |
| | 住宅建築貸款核准金額 | 49 | 342 | 20 | 419 | 69 | -83.53 | 40.82 |
| | 住宅建築貸款核准筆數 | 7 | 9 | 5 | 11 | 7.00 | -36.36 | 0.00 |
| | 住宅建築貸款平均每筆金額 | 7.00 | 38.00 | 4.00 | 38.09 | 9.86 | -2.86 | 40.82 |

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表23 民國 102 年第 1 季住宅建築貸款變動表

| 區域別 | 住宅建築貸款餘額 | | | 住宅建築貸款核准金額 | | | 住宅建築貸款核准筆數 | | | 住宅建築貸款平均每筆金額 | | |
|------|-------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| | 本季 (百萬元) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) | 本季 (百萬元) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) | 本季 (筆) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) | 本季 (百萬元) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) |
| 總計 | 995,917 | -2.86 | 1.37 | 136,659 | -22.65 | -2.51 | 1,290 | -18.35 | -6.72 | 105.94 | -5.26 | 4.52 |
| 北北基宜 | 542,693 | -6.61 | -6.12 | 75,101 | -31.44 | -8.27 | 352 | -37.25 | -29.03 | 213.36 | 9.26 | 29.25 |
| 新北市 | 222,345 | -8.12 | -3.36 | 20,004 | -47.54 | -12.90 | 130 | -52.73 | -31.58 | 153.88 | 10.97 | 27.29 |
| 臺北市 | 306,916 | -6.12 | -8.51 | 53,333 | -23.47 | -6.24 | 188 | -23.27 | -30.88 | 283.69 | -0.26 | 35.66 |
| 基隆市 | 6,056 | 19.03 | 27.36 | 331 | 18.21 | -63.79 | 8 | 33.33 | 14.29 | 41.38 | -11.34 | -68.31 |
| 宜蘭縣 | 7,376 | 3.65 | -5.01 | 1,433 | -1.04 | 28.87 | 26 | -25.71 | -3.70 | 55.12 | 33.22 | 33.82 |
| 桃竹苗 | 177,271 | 2.79 | 8.41 | 21,748 | 7.37 | -3.38 | 275 | -11.58 | 12.70 | 79.08 | 21.43 | -14.27 |
| 桃園縣 | 91,740 | 5.80 | 19.03 | 15,540 | 19.10 | 17.48 | 169 | -16.34 | 24.26 | 91.95 | 42.35 | -5.46 |
| 新竹縣 | 51,772 | -4.06 | -6.24 | 2,297 | -14.00 | -59.35 | 40 | -23.08 | -20.00 | 57.43 | 11.80 | -49.19 |
| 新竹市 | 26,764 | 7.04 | 5.17 | 3,210 | -0.86 | 16.35 | 36 | -5.26 | 0.00 | 89.17 | 4.64 | 16.35 |
| 苗栗縣 | 6,995 | 3.17 | 21.00 | 701 | -45.99 | -19.52 | 30 | 57.89 | 36.36 | 23.37 | -65.80 | -40.98 |
| 中彰投 | 157,065 | 0.87 | 19.65 | 18,218 | -24.80 | -20.68 | 254 | -10.88 | -7.30 | 71.72 | -15.63 | -14.44 |
| 臺中市 | 148,311 | 0.76 | 19.91 | 16,807 | -20.98 | -22.54 | 200 | -9.50 | -7.41 | 84.04 | -12.69 | -16.34 |
| 彰化縣 | 5,755 | -4.47 | 4.45 | 655 | -75.11 | -34.30 | 34 | -32.00 | -17.07 | 19.26 | -63.40 | -20.78 |
| 南投縣 | 2,999 | 19.96 | 44.25 | 756 | 132.62 | 176.92 | 20 | 42.86 | 17.65 | 37.80 | 62.83 | 135.38 |
| 雲嘉南 | 29,978 | 2.03 | 12.05 | 7,367 | 5.12 | 59.87 | 200 | -7.41 | 8.70 | 36.84 | 13.53 | 47.08 |
| 雲林縣 | 3,164 | -13.90 | -15.90 | 595 | -27.79 | 1.54 | 22 | -29.03 | -8.33 | 27.05 | 1.75 | 10.77 |
| 嘉義縣 | 1,258 | -16.36 | -33.26 | 220 | -12.35 | 19.57 | 18 | 12.50 | 80.00 | 12.22 | -22.09 | -33.57 |
| 嘉義市 | 3,753 | -6.25 | -21.39 | 481 | 37.43 | -13.80 | 33 | 13.79 | 22.22 | 14.58 | 20.77 | -29.47 |
| 臺南市 | 21,803 | 7.94 | 33.50 | 6,071 | 8.74 | 85.09 | 127 | -9.29 | 3.25 | 47.80 | 19.87 | 79.26 |
| 高屏 | 87,060 | 2.50 | 6.78 | 13,775 | -8.96 | 74.12 | 186 | 1.64 | 19.23 | 74.06 | -10.43 | 46.04 |
| 高雄市 | 82,883 | 2.37 | 5.35 | 13,258 | -7.44 | 76.73 | 145 | 0.00 | 14.17 | 91.43 | -7.44 | 54.79 |
| 屏東縣 | 4,177 | 5.13 | 46.20 | 517 | -36.01 | 26.41 | 41 | 7.89 | 41.38 | 12.61 | -40.70 | -10.59 |
| 花東 | 1,184 | 29.40 | 39.79 | 381 | 343.02 | 47.67 | 16 | 23.08 | -27.27 | 23.81 | 259.96 | 103.05 |
| 花蓮縣 | 725 | 27.87 | 61.11 | 327 | 760.53 | 200.00 | 5 | 25.00 | -28.57 | 65.40 | 588.42 | 320.00 |
| 臺東縣 | 459 | 31.90 | 15.62 | 54 | 12.50 | -63.76 | 11 | 22.22 | -26.67 | 4.91 | -7.95 | -50.58 |
| 澎金馬 | 666 | -2.92 | 45.73 | 69 | -83.53 | 40.82 | 7 | -36.36 | 0.00 | 9.86 | -74.12 | 40.82 |
| 澎湖縣 | 214 | -2.28 | 52.86 | 9 | -80.85 | -59.09 | 1 | -80.00 | -75.00 | 9.00 | -4.26 | 63.64 |
| 金門縣 | 452 | -3.21 | 42.59 | 60 | -83.87 | 122.22 | 6 | 0.00 | 100.00 | 10.00 | -83.87 | 11.11 |
| 連江縣 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

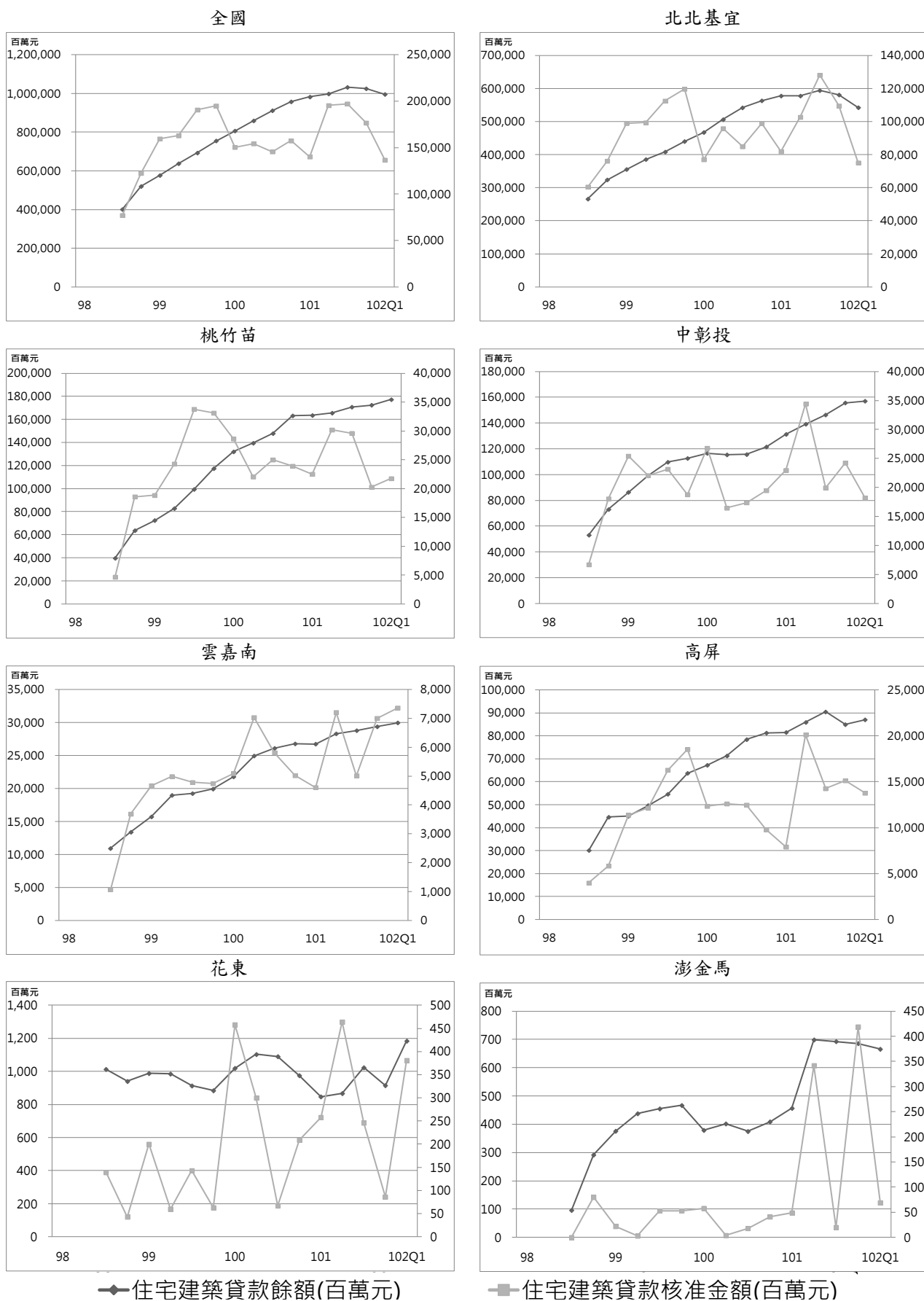


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

(二) 購置住宅貸款

民國 102 年第 1 季全國購置住宅貸款餘額為 5 兆 7,259.28 億元，較上季減少 0.02%，較去年同季增加 4.48%。全國購置住宅貸款核准金額總計為 3,295.82 億元，較上季減少 6.64%，較去年同季增加 14.41%。全國購置住宅貸款筆數總計為 613.07 億元，較上季增加 0.75%，較去年同季增加 10.80%。全國購置住宅貸款平均每筆金額為 538 萬元，較上季減少 7.34%，較去年同季增加 3.25%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以澎金馬區域增加 0.98% 最高，而花東區域則減少 2.1% 最高。此外，購置住宅貸款核准金額以中彰投增加 5.22% 最高，澎金馬區域則減少 22.9% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以金門縣增加 2.96% 最高，臺東縣減少 4.65% 最高；購置住宅貸款核准金額以新竹縣增加 17.81% 最高，澎湖縣減少 40.85% 最高；購置住宅貸款核准筆數以嘉義縣增加 36.87% 最高，臺東縣減少 30.04% 最高；購置住宅貸款平均每筆金額以苗栗縣增加 13.49%，澎湖縣減少 49.44% 最高。

表24 購置住宅貸款

單位：百萬元、筆

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去 年同季 (%) |
|------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------------|
| 全國 | 購置住宅貸款餘額 | 5,480,505 | 5,583,117 | 5,614,306 | 5,727,344 | 5,725,928 | -0.02 | 4.48 |
| | 購置住宅貸款核准金額 | 288,079 | 416,898 | 388,741 | 353,026 | 329,582 | -6.64 | 14.41 |
| | 購置住宅貸款筆數 | 55,329 | 74,711 | 69,408 | 60,848 | 61,307 | 0.75 | 10.80 |
| | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 5.21 | 5.58 | 5.60 | 5.80 | 5.38 | -7.34 | 3.25 |
| 北北基宜 | 購置住宅貸款餘額 | 2,811,916 | 2,857,397 | 2,867,518 | 2,935,475 | 2,927,952 | -0.26 | 4.13 |
| | 購置住宅貸款核准金額 | 145,918 | 217,024 | 200,378 | 188,081 | 164,338 | -12.62 | 12.62 |
| | 購置住宅貸款筆數 | 20,640 | 30,080 | 25,830 | 23,169 | 22,016 | -4.98 | 6.67 |
| | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 7.07 | 7.21 | 7.76 | 8.12 | 7.46 | -8.05 | 5.58 |
| 桃竹苗 | 購置住宅貸款餘額 | 807,438 | 828,491 | 926,082 | 946,965 | 954,649 | 0.81 | 7.37 |
| | 購置住宅貸款核准金額 | 50,865 | 68,662 | 66,934 | 56,513 | 57,699 | 2.10 | 13.44 |
| | 購置住宅貸款筆數 | 11,175 | 14,630 | 14,126 | 12,317 | 12,513 | 1.59 | 11.97 |
| | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 4.55 | 4.69 | 4.74 | 4.59 | 4.61 | 0.50 | 1.31 |
| 中彰投 | 購置住宅貸款餘額 | 767,655 | 780,293 | 784,910 | 793,495 | 796,041 | 0.32 | 3.70 |
| | 購置住宅貸款核准金額 | 40,528 | 54,550 | 51,998 | 46,090 | 48,495 | 5.22 | 19.66 |
| | 購置住宅貸款筆數 | 9,762 | 11,780 | 11,772 | 9,762 | 10,572 | 8.30 | 8.30 |
| | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 4.15 | 4.63 | 4.42 | 4.72 | 4.59 | -2.84 | 10.49 |
| 雲嘉南 | 購置住宅貸款餘額 | 377,231 | 382,612 | 382,693 | 384,636 | 382,290 | -0.61 | 1.34 |
| | 購置住宅貸款核准金額 | 18,571 | 23,721 | 22,723 | 20,511 | 20,634 | 0.60 | 11.11 |
| | 購置住宅貸款筆數 | 5,186 | 6,587 | 6,194 | 5,644 | 6,312 | 11.84 | 21.71 |
| | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 3.58 | 3.60 | 3.67 | 3.63 | 3.27 | -10.05 | -8.71 |
| 高屏 | 購置住宅貸款餘額 | 579,612 | 593,907 | 597,795 | 612,357 | 611,441 | -0.15 | 5.49 |
| | 購置住宅貸款核准金額 | 29,048 | 49,250 | 43,104 | 38,867 | 35,781 | -7.94 | 23.18 |
| | 購置住宅貸款筆數 | 7,549 | 10,563 | 10,317 | 9,087 | 8,909 | -1.96 | 18.02 |
| | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 3.85 | 4.66 | 4.18 | 4.28 | 4.02 | -6.10 | 4.38 |
| 花東 | 購置住宅貸款餘額 | 46,176 | 46,315 | 46,322 | 45,295 | 44,345 | -2.10 | -3.97 |
| | 購置住宅貸款核准金額 | 2,584 | 3,159 | 3,151 | 2,296 | 2,120 | -7.67 | -17.96 |
| | 購置住宅貸款筆數 | 834 | 924 | 1,049 | 710 | 800 | 12.68 | -4.08 |
| | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 3.10 | 3.42 | 3.00 | 3.23 | 2.65 | -18.05 | -14.47 |
| 澎金馬 | 購置住宅貸款餘額 | 8,808 | 8,896 | 8,986 | 9,121 | 9,210 | 0.98 | 4.56 |
| | 購置住宅貸款核准金額 | 565 | 532 | 453 | 668 | 515 | -22.90 | -8.85 |
| | 購置住宅貸款筆數 | 183 | 147 | 120 | 159 | 185 | 16.35 | 1.09 |
| | 購置住宅貸款平均每筆金額 | 3.09 | 3.62 | 3.78 | 4.20 | 2.78 | -0.02 | 4.48 |

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表25 民國 102 年第 1 季購置住宅貸款變動表

| 區域別 | 購置住宅貸款餘額 | | | 購置住宅貸款 核准金額 | | | 購置住宅貸款 核准筆數 | | | 購置住宅貸款 平均每筆金額 | | |
|------|-------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| | 本季 (百萬元) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) | 本季 (百萬元) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) | 本季 (筆) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) | 本季 (百萬元) | 相對 上季 (%) | 相對去 年同季 (%) |
| 總計 | 5,725,928 | -0.02 | 4.48 | 329,582 | -6.64 | 14.41 | 61,307 | 0.75 | 10.80 | 5.38 | -7.34 | 10.50 |
| 北北基宜 | 2,927,952 | -0.26 | 4.13 | 164,338 | -12.62 | 12.62 | 22,016 | -4.98 | 6.67 | 7.46 | -8.05 | 18.33 |
| 新北市 | 1,402,490 | -0.07 | 4.18 | 79,701 | -13.63 | 26.16 | 13,488 | -4.91 | 13.13 | 5.91 | -9.18 | 20.30 |
| 臺北市 | 1,418,539 | -0.37 | 4.43 | 80,100 | -10.23 | 3.27 | 7,146 | -2.31 | -0.18 | 11.21 | -8.11 | 22.25 |
| 基隆市 | 45,299 | -1.73 | -4.97 | 1,462 | -25.60 | 16.12 | 497 | -10.13 | 1.84 | 2.94 | -17.21 | 21.61 |
| 宜蘭縣 | 61,624 | -0.63 | 3.29 | 3,075 | -33.20 | -21.50 | 885 | -20.77 | -17.29 | 3.47 | -15.68 | -13.29 |
| 桃竹苗 | 954,649 | 0.81 | 7.37 | 57,699 | 2.10 | 13.44 | 12,513 | 1.59 | 11.97 | 4.61 | 0.50 | 8.24 |
| 桃園縣 | 595,518 | 0.21 | 6.38 | 33,563 | 0.53 | 6.28 | 7,938 | -0.28 | 9.49 | 4.23 | 0.81 | 4.58 |
| 新竹縣 | 156,936 | 2.73 | 11.88 | 11,671 | 17.81 | 40.90 | 2,148 | 26.73 | 34.76 | 5.43 | -7.04 | 20.51 |
| 新竹市 | 135,430 | 1.54 | 6.65 | 9,097 | -8.34 | 8.95 | 1,593 | -8.24 | -1.30 | 5.71 | -0.11 | 16.34 |
| 苗栗縣 | 66,765 | 0.31 | 7.62 | 3,368 | 2.22 | 26.95 | 834 | -9.94 | 16.32 | 4.04 | 13.49 | 0.55 |
| 中彰投 | 796,041 | 0.32 | 3.70 | 48,495 | 5.22 | 19.66 | 10,572 | 8.30 | 8.30 | 4.59 | -2.84 | 10.80 |
| 臺中市 | 675,262 | 0.64 | 4.48 | 43,060 | 5.87 | 24.26 | 8,772 | 7.17 | 9.06 | 4.91 | -1.22 | 11.74 |
| 彰化縣 | 79,350 | -1.56 | 1.22 | 3,682 | -0.22 | 4.66 | 1,210 | 24.23 | 3.07 | 3.04 | -19.68 | 9.82 |
| 南投縣 | 41,429 | -1.20 | -3.53 | 1,753 | 1.51 | -25.59 | 590 | -2.16 | 8.26 | 2.97 | 3.74 | -14.15 |
| 雲嘉南 | 382,290 | -0.61 | 1.34 | 20,634 | 0.60 | 11.11 | 6,312 | 11.84 | 21.71 | 3.27 | -10.05 | 3.93 |
| 雲林縣 | 41,524 | -1.45 | -1.38 | 1,847 | 8.39 | -8.43 | 585 | 8.94 | -0.68 | 3.16 | -0.50 | 6.41 |
| 嘉義縣 | 26,273 | -1.07 | -2.07 | 1,174 | -11.66 | -2.57 | 433 | -6.88 | -14.60 | 2.71 | -5.13 | 1.29 |
| 嘉義市 | 43,170 | -0.53 | 2.44 | 2,783 | -0.89 | -1.52 | 954 | 36.87 | 42.81 | 2.92 | -27.59 | 5.01 |
| 臺南市 | 271,323 | -0.45 | 1.94 | 14,830 | 1.09 | 18.42 | 4,340 | 10.01 | 26.83 | 3.42 | -8.11 | 3.22 |
| 高屏 | 611,441 | -0.15 | 5.49 | 35,781 | -7.94 | 23.18 | 8,909 | -1.96 | 18.02 | 4.02 | -6.10 | -4.91 |
| 高雄市 | 547,896 | -0.07 | 5.99 | 32,690 | -8.36 | 24.31 | 7,765 | -2.36 | 17.90 | 4.21 | -6.14 | -6.90 |
| 屏東縣 | 63,545 | -0.85 | 1.41 | 3,091 | -3.29 | 12.36 | 1,144 | 0.88 | 18.80 | 2.70 | -4.13 | 14.89 |
| 花東 | 44,345 | -2.10 | -3.97 | 2,120 | -7.67 | -17.96 | 800 | 12.68 | -4.08 | 2.65 | -18.05 | 11.38 |
| 花蓮縣 | 32,295 | -1.11 | 2.91 | 1,659 | 1.16 | -7.01 | 644 | 32.24 | 23.14 | 2.58 | -23.50 | 2.67 |
| 臺東縣 | 12,050 | -4.65 | -18.55 | 461 | -29.73 | -42.38 | 156 | -30.04 | -49.84 | 2.96 | 0.46 | 17.97 |
| 澎金馬 | 9,210 | 0.98 | 4.56 | 515 | -22.90 | -8.85 | 185 | 16.35 | 1.09 | 2.78 | -33.74 | 23.39 |
| 澎湖縣 | 5,441 | -0.29 | -0.82 | 278 | -40.85 | -19.42 | 124 | 16.98 | -1.59 | 2.24 | -49.44 | 27.57 |
| 金門縣 | 3,688 | 2.96 | 13.93 | 233 | 17.68 | 8.37 | 59 | 11.32 | 9.26 | 3.95 | 5.71 | 14.74 |
| 連江縣 | 81 | -1.22 | -4.71 | 4 | - | -20.00 | 2 | - | -33.33 | 2.00 | - | - |

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

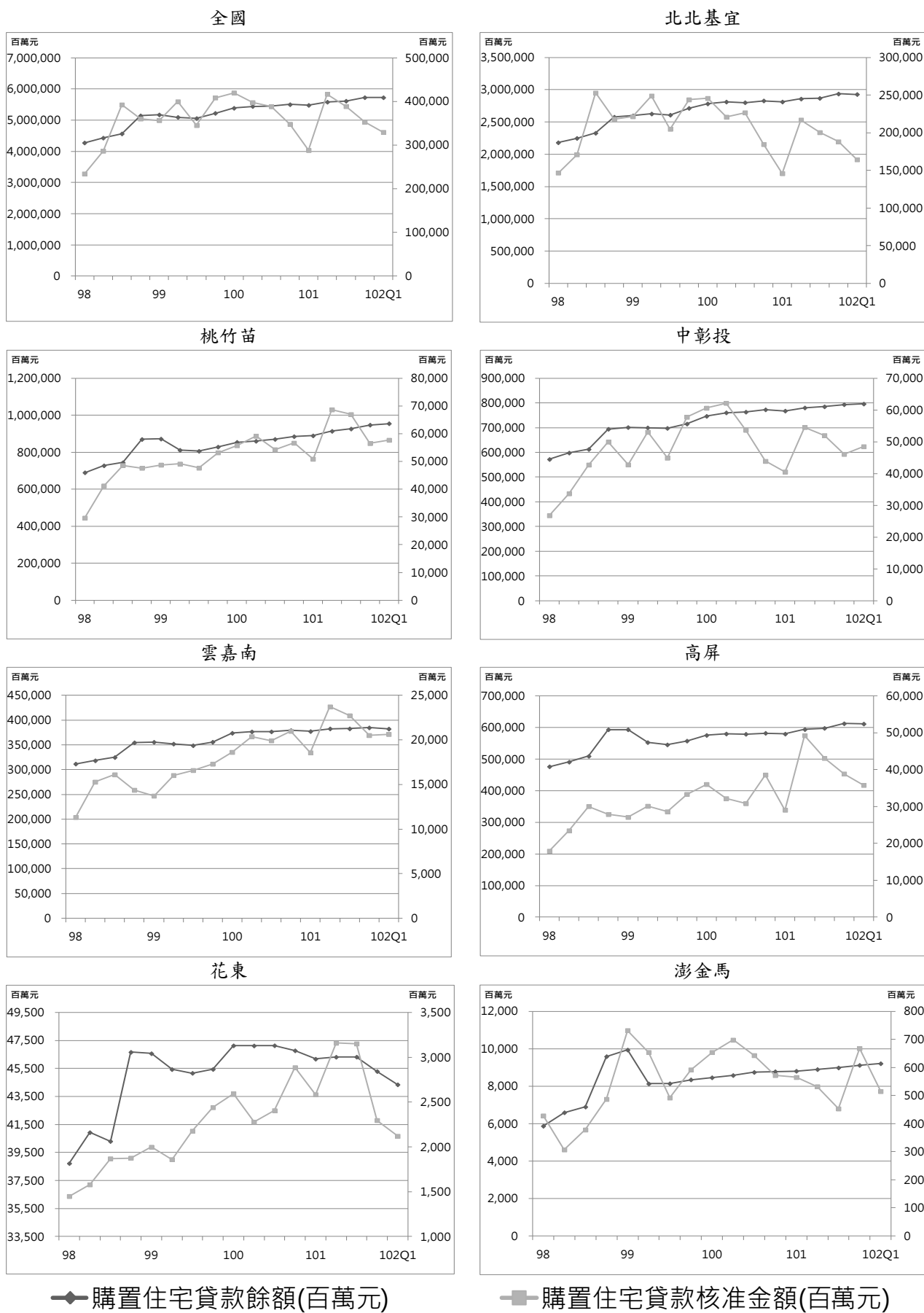


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

(三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 102 年第 1 季全國購置住宅貸款總額為 5 兆 7,593.27 億元，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 4.68%。全國購置住宅貸款逾放金額總計為 119.57 億元，較上季減少 5.69%，較去年同季減少 30.38%。全國購置住宅貸款違約率降為 0.21%，較上季減少 0.01 百分點，較去年同季減少 0.10 百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以澎金馬增加 1.07% 最高，花東區域減少 1.58% 最高；購置住宅貸款逾放金額各區域皆呈現減幅狀況，以澎金馬區域減少 26.32% 最高，中彰投區域減少 2.57% 最低；購置住宅貸款違約率以澎金馬區域增加各區域皆呈現減幅狀況，以澎金馬區域減少 0.06 個百分點最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以金門縣增加 2.87% 最高，臺東縣減少 3.45% 最高；購置住宅貸款逾放金額以宜蘭縣增加 6.29% 最高，金門縣減少 33.33% 最高；購置住宅貸款違約率以臺東縣增加 0.07 個百分點最高，以金門縣減少 0.09 個百分點最高。

表26 購置住宅貸款違約狀況

單位：百萬元、%

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| 全國 | 購置住宅貸款總額 | 5,501,668 | 5,604,509 | 5,666,623 | 5,745,764 | 5,759,327 | 0.24 | 4.68 |
| | 購置住宅貸款逾放金額 | 17,174 | 15,688 | 13,850 | 12,679 | 11,957 | -5.69 | -30.38 |
| | 購置住宅貸款違約率 | 0.31 | 0.28 | 0.24 | 0.22 | 0.21 | -0.01* | -0.10* |
| 北北基宜 | 購置住宅貸款總額 | 2,818,353 | 2,864,954 | 2,904,706 | 2,942,746 | 2,943,080 | 0.01 | 4.43 |
| | 購置住宅貸款逾放金額 | 4,114 | 3,804 | 3,758 | 3,547 | 3,357 | -5.36 | -18.40 |
| | 購置住宅貸款違約率 | 0.15 | 0.14 | 0.13 | 0.12 | 0.11 | -0.01* | -0.03* |
| 桃竹苗 | 購置住宅貸款總額 | 894,465 | 918,753 | 930,785 | 950,666 | 960,034 | 0.99 | 7.33 |
| | 購置住宅貸款逾放金額 | 4,879 | 4,465 | 3,333 | 3,039 | 2,791 | -8.16 | -42.80 |
| | 購置住宅貸款違約率 | 0.55 | 0.49 | 0.36 | 0.32 | 0.29 | -0.03* | -0.25* |
| 中彰投 | 購置住宅貸款總額 | 770,865 | 783,167 | 789,864 | 796,148 | 800,342 | 0.53 | 3.82 |
| | 購置住宅貸款逾放金額 | 2,918 | 2,614 | 2,443 | 2,179 | 2,123 | -2.57 | -27.24 |
| | 購置住宅貸款違約率 | 0.38 | 0.34 | 0.31 | 0.27 | 0.27 | -0.01* | -0.11* |
| 雲嘉南 | 購置住宅貸款總額 | 379,541 | 384,712 | 385,141 | 386,419 | 385,446 | -0.25 | 1.56 |
| | 購置住宅貸款逾放金額 | 1,774 | 1,651 | 1,473 | 1,306 | 1,228 | -5.97 | -30.78 |
| | 購置住宅貸款違約率 | 0.47 | 0.43 | 0.39 | 0.34 | 0.32 | -0.02* | -0.15* |
| 高屏 | 購置住宅貸款總額 | 582,927 | 597,242 | 601,243 | 614,959 | 616,222 | 0.21 | 5.71 |
| | 購置住宅貸款逾放金額 | 3,082 | 2,801 | 2,519 | 2,322 | 2,185 | -5.90 | -29.10 |
| | 購置住宅貸款違約率 | 0.53 | 0.47 | 0.42 | 0.38 | 0.35 | -0.02* | -0.17* |
| 花東 | 購置住宅貸款總額 | 46,683 | 46,762 | 45,949 | 45,687 | 44,966 | -1.58 | -3.68 |
| | 購置住宅貸款逾放金額 | 367 | 325 | 303 | 267 | 259 | -3.00 | -29.43 |
| | 購置住宅貸款違約率 | 0.79 | 0.70 | 0.66 | 0.58 | 0.58 | -0.01* | -0.21* |
| 澎金馬 | 購置住宅貸款總額 | 8,834 | 8,919 | 8,935 | 9,139 | 9,237 | 1.07 | 4.56 |
| | 購置住宅貸款逾放金額 | 40 | 28 | 21 | 19 | 14 | -26.32 | -65.00 |
| | 購置住宅貸款違約率 | 0.46 | 0.32 | 0.24 | 0.21 | 0.15 | -0.06* | -0.30* |

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

表27 民國 102 年第 1 季購置住宅貸款違約狀況變動表

| 區域別 | 購置住宅貸款總額 | | | 購置住宅貸款逾放金額 | | | 購置住宅貸款違約率 | | |
|------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|-----------|-------------|---------------|
| | 本季 (百萬元) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (百萬元) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (%) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
| 總計 | 5,759,327 | 0.24 | 4.68 | 11,957 | -5.69 | -30.38 | 0.21 | -0.01* | -0.10* |
| 北北基宜 | 2,943,080 | 0.01 | 4.43 | 3,357 | -5.36 | -18.40 | 0.11 | -0.01* | -0.03* |
| 新北市 | 1,410,007 | 0.15 | 4.45 | 1,496 | -4.41 | -25.87 | 0.11 | -0.01* | -0.04* |
| 臺北市 | 1,425,230 | -0.06 | 4.78 | 1,318 | -7.77 | -3.65 | 0.09 | -0.01* | -0.01* |
| 基隆市 | 45,933 | -1.29 | -4.84 | 357 | -5.56 | -30.00 | 0.78 | -0.04* | -0.28* |
| 宜蘭縣 | 61,910 | -0.47 | 3.42 | 186 | 6.29 | -14.68 | 0.30 | 0.02* | -0.06* |
| 桃竹苗 | 960,034 | 0.99 | 7.33 | 2,791 | -8.16 | -42.80 | 0.29 | -0.03* | -0.25* |
| 桃園縣 | 599,186 | 0.43 | 6.36 | 1,876 | -9.46 | -41.48 | 0.31 | -0.03* | -0.26* |
| 新竹縣 | 157,559 | 2.68 | 11.78 | 404 | 3.32 | -33.99 | 0.26 | 0.00* | -0.18* |
| 新竹市 | 136,132 | 1.83 | 6.81 | 229 | -7.66 | -47.48 | 0.17 | -0.02* | -0.17* |
| 苗栗縣 | 67,157 | 0.39 | 7.10 | 282 | -14.02 | -54.88 | 0.42 | -0.07* | -0.58* |
| 中彰投 | 800,342 | 0.53 | 3.82 | 2,123 | -2.57 | -27.24 | 0.27 | -0.01* | -0.11* |
| 臺中市 | 678,193 | 0.81 | 4.59 | 1,296 | -4.21 | -28.67 | 0.19 | -0.01* | -0.09* |
| 彰化縣 | 80,142 | -1.12 | 1.58 | 429 | 3.62 | -11.00 | 0.54 | 0.02* | -0.08* |
| 南投縣 | 42,007 | -0.78 | -3.46 | 398 | -3.40 | -35.70 | 0.95 | -0.03* | -0.48* |
| 雲嘉南 | 385,446 | -0.25 | 1.56 | 1,228 | -5.97 | -30.78 | 0.32 | -0.02* | -0.15* |
| 雲林縣 | 41,999 | -1.04 | -1.17 | 272 | 4.62 | -25.27 | 0.65 | 0.04* | -0.21* |
| 嘉義縣 | 26,628 | -0.80 | -2.01 | 168 | -5.08 | -25.99 | 0.63 | -0.03* | -0.20* |
| 嘉義市 | 43,564 | 0.02 | 2.88 | 101 | -5.61 | -28.37 | 0.23 | -0.01* | -0.10* |
| 臺南市 | 273,255 | -0.12 | 2.14 | 687 | -9.84 | -34.07 | 0.25 | -0.03* | -0.14* |
| 高屏 | 616,222 | 0.21 | 5.71 | 2,185 | -5.90 | -29.10 | 0.35 | -0.02* | -0.17* |
| 高雄市 | 551,871 | 0.28 | 6.21 | 1,764 | -5.16 | -30.61 | 0.32 | -0.02* | -0.17* |
| 屏東縣 | 64,351 | -0.45 | 1.62 | 421 | -8.87 | -22.04 | 0.65 | -0.06* | -0.20* |
| 花東 | 44,966 | -1.58 | -3.68 | 259 | -3.00 | -29.43 | 0.58 | -0.01* | -0.21* |
| 花蓮縣 | 32,588 | -0.85 | 3.05 | 85 | -11.46 | -34.62 | 0.26 | -0.03* | -0.15* |
| 臺東縣 | 12,378 | -3.45 | -17.81 | 174 | 1.75 | -26.58 | 1.41 | 0.07* | -0.17* |
| 澎金馬 | 9,237 | 1.07 | 4.56 | 14 | -26.32 | -65.00 | 0.15 | -0.06* | -0.30* |
| 澎湖縣 | 5,464 | -0.07 | -0.78 | 8 | -20.00 | -68.00 | 0.15 | -0.04* | -0.31* |
| 金門縣 | 3,692 | 2.87 | 13.88 | 6 | -33.33 | -60.00 | 0.16 | -0.09* | -0.30* |
| 連江縣 | 81 | -1.22 | -4.71 | - | - | - | 0.00 | 0.00* | 0.00* |

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「*」表示為個百分點

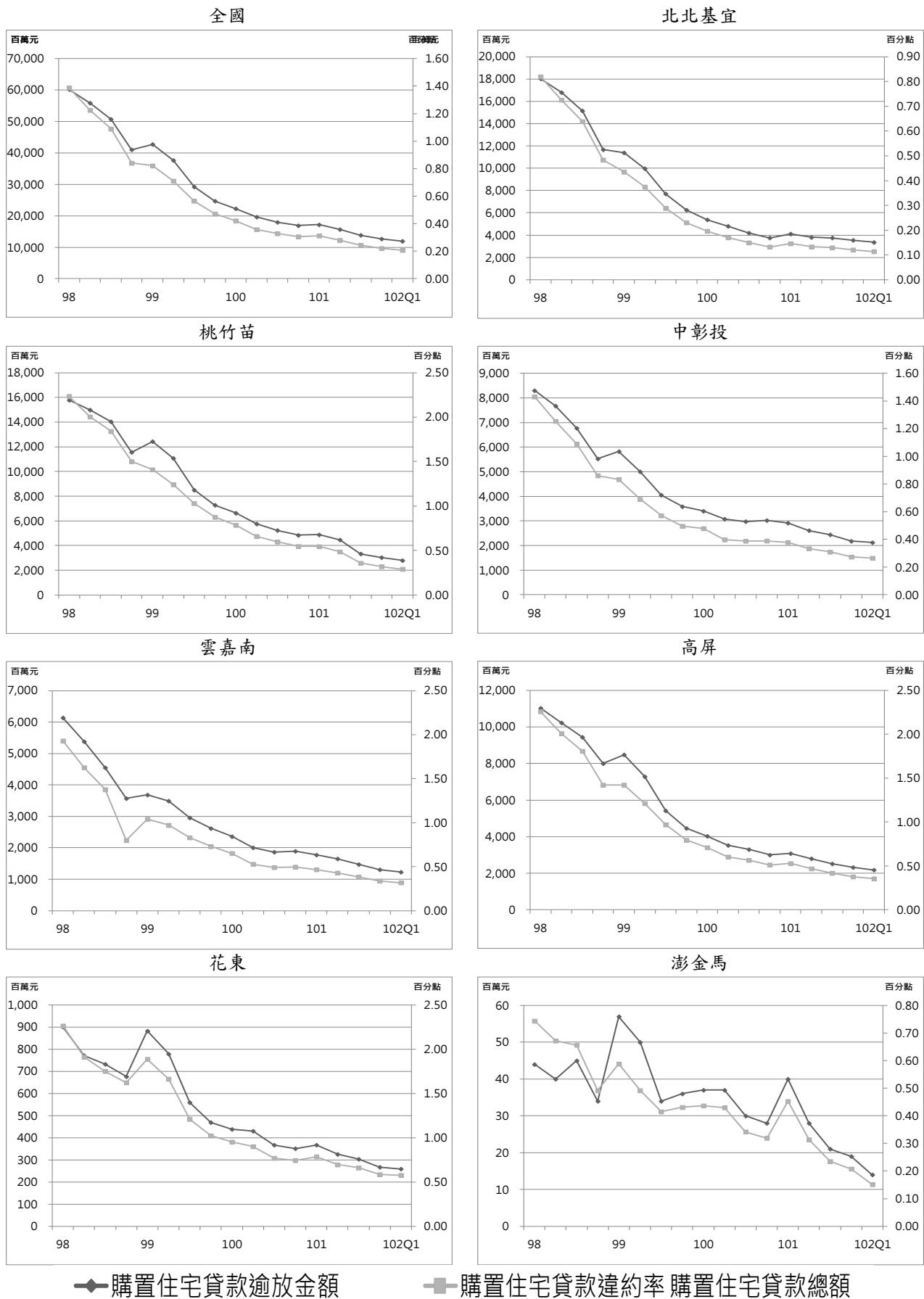


圖 10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

四、住宅補貼動態

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 102 年第 1 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 12,616 戶，較上季增加 5.08%，較去年同季增加 7.16%。全國修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,604 戶，較上季增加 3.08%，較去年同季增加 8.65%。全國租金補貼各月平均為 26,908 戶，較上季減少 45.66%，較去年同季減少 49.25%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈增幅，以桃竹苗區域增加 11.63% 最高；修繕住宅貸款利息補貼，以桃竹苗區域增加 9.93% 最高；此外，租金補貼各區域皆呈現減幅，以桃竹苗區域減少 56.85% 最大。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各縣市皆呈現增幅狀況，以金門縣增加 15.22% 最高，唯臺東縣及臺南市呈降幅狀況；修繕住宅貸款利息補貼以新竹市增加 12.70% 最高，以彰化縣減少 26.92% 最高；租金補貼以新竹市增加 86.75% 最高，其餘縣市皆呈現減幅狀況，以桃園縣減少 71.17% 最高。

表28 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數

單位：戶

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---------------|
| 全國 | 購置住宅貸款利息補貼 | 11,773 | 12,135 | 12,085 | 12,006 | 12,616 | 5.08 | 7.16 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 | 1,476 | 1,582 | 1,580 | 1,556 | 1,604 | 3.08 | 8.65 |
| | 租金補貼 | 53,022 | 53,775 | 51,387 | 49,514 | 26,908 | -45.66 | -49.25 |
| 北北基宜 | 購置住宅貸款利息補貼 | 4,717 | 4,946 | 4,916 | 4,894 | 5,123 | 4.68 | 8.61 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 | 772 | 827 | 822 | 815 | 838 | 2.82 | 8.60 |
| | 租金補貼 | 20,766 | 20,218 | 19,294 | 17,955 | 9,944 | -44.62 | -52.11 |
| 桃竹苗 | 購置住宅貸款利息補貼 | 1,546 | 1,555 | 1,551 | 1,550 | 1,730 | 11.63 | 11.90 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 | 182 | 194 | 193 | 188 | 207 | 9.93 | 13.35 |
| | 租金補貼 | 5,944 | 5,942 | 5,709 | 5,519 | 2,381 | -56.85 | -59.93 |
| 中彰投 | 購置住宅貸款利息補貼 | 2,235 | 2,290 | 2,286 | 2,276 | 2,388 | 4.95 | 6.85 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 | 157 | 163 | 161 | 158 | 153 | -2.95 | -2.54 |
| | 租金補貼 | 8,914 | 8,816 | 8,401 | 8,248 | 4,313 | -47.70 | -51.62 |
| 雲嘉南 | 購置住宅貸款利息補貼 | 1,315 | 1,349 | 1,350 | 1,309 | 1,314 | 0.33 | -0.05 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 | 133 | 148 | 149 | 142 | 136 | -4.23 | 2.00 |
| | 租金補貼 | 5,889 | 7,277 | 7,011 | 6,988 | 4,369 | -37.47 | -25.81 |
| 高屏 | 購置住宅貸款利息補貼 | 1,674 | 1,702 | 1,691 | 1,684 | 1,748 | 3.82 | 4.44 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 | 194 | 207 | 211 | 208 | 226 | 8.49 | 16.12 |
| | 租金補貼 | 10,100 | 10,127 | 9,668 | 9,526 | 5,172 | -45.71 | -48.79 |
| 花東 | 購置住宅貸款利息補貼 | 186 | 191 | 190 | 191 | 202 | 5.58 | 8.42 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 | 22 | 25 | 27 | 27 | 27 | 1.23 | 22.39 |
| | 租金補貼 | 1,091 | 1,070 | 987 | 966 | 504 | -47.83 | -53.80 |
| 澎金馬 | 購置住宅貸款利息補貼 | 100 | 102 | 102 | 102 | 111 | 8.82 | 10.63 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 | 15 | 17 | 17 | 17 | 17 | 0.00 | 13.33 |
| | 租金補貼 | 318 | 325 | 318 | 312 | 224 | -28.21 | -29.63 |

資料來源：內政部營建署

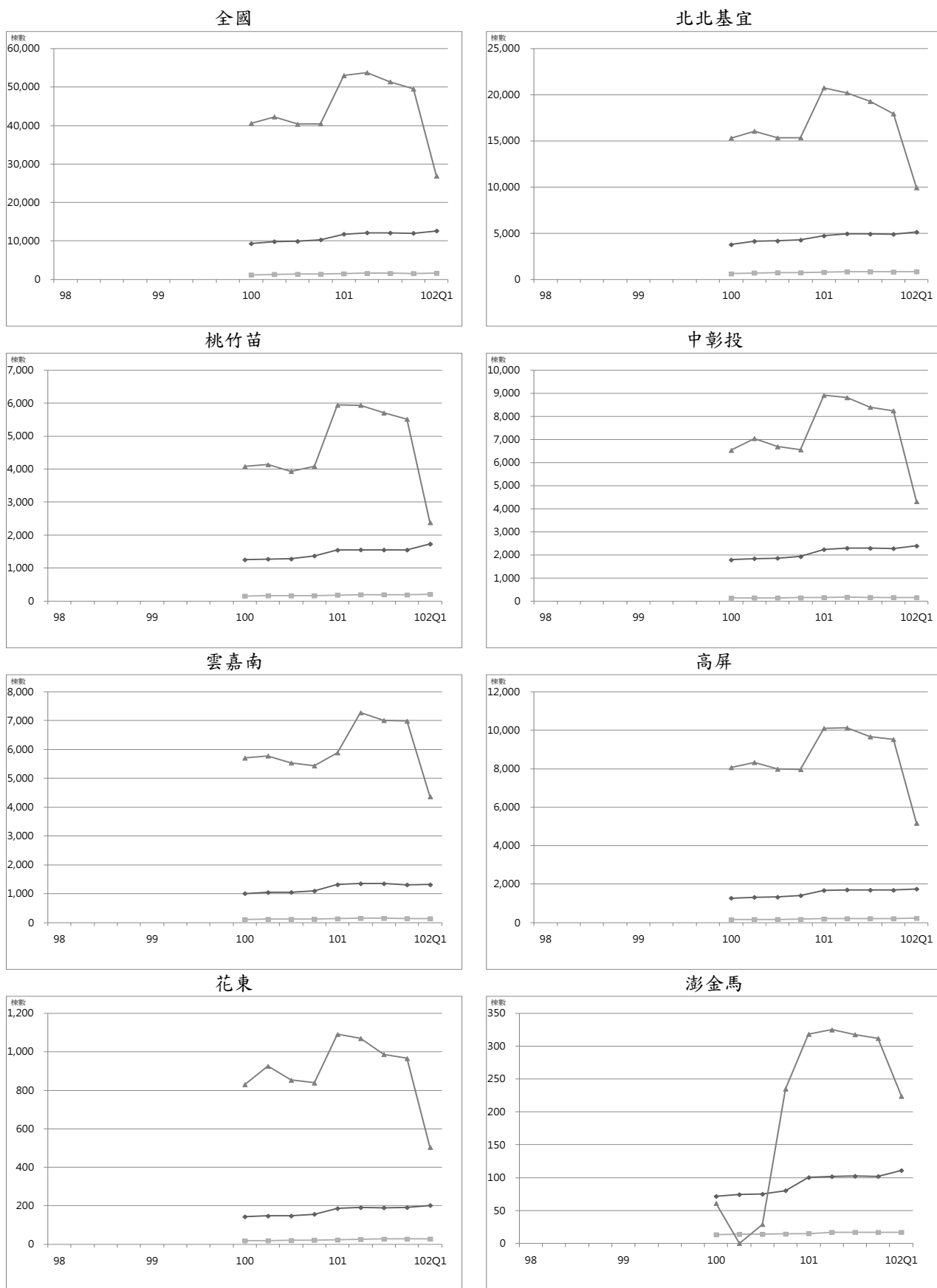
表29 民國 102 年第 1 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數變動表

| 區域別 | 購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數* | | | 修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數* | | | 租金補貼 各月平均補貼戶數* | | |
|------|-------------------------|-------------|---------------|-------------------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|
| | 本季 (戶) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (戶) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (戶) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
| 總計 | 12,616 | 5.08 | 7.16 | 1,604 | 3.08 | 8.65 | 26,908 | -45.66 | -49.25 |
| 北北基宜 | 5,123 | 4.68 | 8.61 | 838 | 2.82 | 8.60 | 9,944 | -44.62 | -52.11 |
| 新北市 | 3,164 | 3.47 | 8.58 | 520 | 1.90 | 142.83 | 5,371 | -57.20 | -61.47 |
| 臺北市 | 1,415 | 6.34 | 7.41 | 234 | 3.39 | -51.08 | 3,520 | 2.90 | -25.07 |
| 基隆市 | 177 | 2.50 | 6.40 | 26 | 0.00 | -6.02 | 544 | -48.39 | -51.52 |
| 宜蘭縣 | 366 | 10.34 | 15.08 | 59 | 10.69 | 12.10 | 509 | -45.33 | -49.44 |
| 桃竹苗 | 1,730 | 11.63 | 11.90 | 207 | 9.93 | 13.35 | 2,381 | -56.85 | -59.93 |
| 桃園縣 | 1,150 | 11.73 | 12.16 | 145 | 9.60 | 14.21 | 1,326 | -71.17 | -72.73 |
| 新竹縣 | 178 | 9.88 | 10.10 | 12 | 12.12 | 12.12 | 226 | -0.88 | -9.84 |
| 新竹市 | 195 | 13.18 | 13.40 | 24 | 12.70 | 14.52 | 428 | 86.75 | 16.11 |
| 苗栗縣 | 208 | 11.23 | 10.64 | 26 | 8.33 | 8.33 | 401 | -12.94 | -13.01 |
| 中彰投 | 2,388 | 4.95 | 6.85 | 153 | -2.95 | -2.54 | 4,313 | -47.70 | -51.62 |
| 臺中市 | 1,599 | 4.90 | 6.98 | 121 | 1.40 | 2.26 | 3,165 | -45.75 | -51.84 |
| 彰化縣 | 601 | 5.38 | 7.13 | 19 | -26.92 | -28.75 | 648 | -56.66 | -60.42 |
| 南投縣 | 188 | 4.05 | 4.82 | 14 | 5.13 | 7.89 | 500 | -45.50 | -29.10 |
| 雲嘉南 | 1,314 | 0.33 | -0.05 | 136 | -4.23 | 2.00 | 4,369 | -37.47 | -25.81 |
| 雲林縣 | 201 | 3.59 | 8.60 | 10 | 0.00 | 11.11 | 415 | -12.26 | -11.83 |
| 嘉義縣 | 124 | 6.27 | 16.56 | 14 | 0.00 | 20.00 | 290 | -28.65 | -35.91 |
| 嘉義市 | 130 | 6.83 | 13.66 | 12 | -5.13 | 8.82 | 467 | -43.08 | -46.71 |
| 臺南市 | 858 | -2.09 | -5.51 | 100 | -5.08 | -1.64 | 3,197 | -39.54 | -21.81 |
| 高屏 | 1,748 | 3.82 | 4.44 | 226 | 8.49 | 16.12 | 5,172 | -45.71 | -48.79 |
| 高雄市 | 1,405 | 2.58 | 3.33 | 161 | 12.04 | 21.00 | 4,236 | -45.96 | -49.19 |
| 屏東縣 | 343 | 9.24 | 9.24 | 64 | 0.52 | 5.46 | 936 | -44.56 | -46.91 |
| 花東 | 202 | 5.58 | 8.42 | 27 | 1.23 | 22.39 | 504 | -47.83 | -53.80 |
| 花蓮縣 | 130 | 9.89 | 16.47 | 14 | 2.38 | 43.33 | 341 | -45.14 | -49.20 |
| 臺東縣 | 72 | -1.37 | -3.57 | 13 | 0.00 | 5.41 | 163 | -52.66 | -61.14 |
| 澎金馬 | 111 | 8.82 | 10.63 | 17 | 0.00 | 13.33 | 224 | -28.21 | -29.63 |
| 澎湖縣 | 57 | 3.64 | 4.27 | 11 | 0.00 | 22.22 | 133 | -33.33 | -34.64 |
| 金門縣 | 53 | 15.22 | 18.66 | 6 | 0.00 | 0.00 | 91 | -17.58 | -20.23 |
| 連江縣 | 1 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | - | - |

資料來源：內政部營建署

註 1：「*」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。



◆購置住宅貸款利息補貼 ■修繕住宅貸款利息補貼 ▲租金補貼
 圖 11 購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

(二) 青年安心成家方案

民國 102 年第 1 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 33,848 戶，較上季增加 11.25%，較去年同季增加 22.52%。全國租金補貼各月平均為 19,435 戶，較上季增加 88.34%，較去年同季增加 57.55%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以桃竹苗區域增加 28.29% 最高，僅雲嘉南區域呈現減幅狀況，減少了 18.23%。此外，租金補貼以高屏區域增加 253.33% 最高，澎金馬區域增加 13.51% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以新竹縣增加 40.29% 最高，臺南市減少 39.98% 最高；租金補貼增加率以高雄市增加 275.31% 最高，臺東縣減少 1.47% 最高。

表30 青年安心成家方案正接受補貼戶數

單位：戶

| 區域 | | 101Q1 | 101Q2 | 101Q3 | 101Q4 | 102Q1 | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
|------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|---------------|
| 全國 | 購置住宅貸款利息補貼 | 27,626 | 30,709 | 31,154 | 30,425 | 33,848 | 11.25 | 22.52 |
| | 租金補貼 | 12,335 | 12,684 | 10,569 | 10,319 | 19,435 | 88.34 | 57.55 |
| 北北基宜 | 購置住宅貸款利息補貼 | 10,781 | 11,997 | 12,120 | 11,731 | 13,576 | 15.72 | 25.93 |
| | 租金補貼 | 4,265 | 4,433 | 3,801 | 4,921 | 6,076 | 23.45 | 42.47 |
| 桃竹苗 | 購置住宅貸款利息補貼 | 4,626 | 5,078 | 5,178 | 5,112 | 6,559 | 28.29 | 41.78 |
| | 租金補貼 | 1,737 | 1,777 | 1,320 | 1,002 | 1,932 | 92.81 | 11.20 |
| 中彰投 | 購置住宅貸款利息補貼 | 5,381 | 5,958 | 6,074 | 6,000 | 6,337 | 5.62 | 17.78 |
| | 租金補貼 | 2,503 | 2,465 | 2,117 | 1,923 | 4,771 | 148.10 | 90.61 |
| 雲嘉南 | 購置住宅貸款利息補貼 | 2,970 | 3,412 | 3,470 | 3,372 | 2,757 | -18.23 | -7.16 |
| | 租金補貼 | 1,379 | 1,506 | 1,281 | 896 | 1,655 | 84.71 | 20.04 |
| 高屏 | 購置住宅貸款利息補貼 | 3,330 | 3,683 | 3,723 | 3,610 | 3,940 | 9.12 | 18.32 |
| | 租金補貼 | 2,049 | 2,095 | 1,727 | 1,305 | 4,611 | 253.33 | 125.07 |
| 花東 | 購置住宅貸款利息補貼 | 304 | 337 | 344 | 340 | 374 | 9.90 | 23.05 |
| | 租金補貼 | 270 | 281 | 236 | 161 | 263 | 63.35 | -2.71 |
| 澎金馬 | 購置住宅貸款利息補貼 | 234 | 243 | 245 | 259 | 304 | 17.83 | 29.91 |
| | 租金補貼 | 133 | 128 | 86 | 111 | 126 | 13.51 | -5.03 |

資料來源：內政部營建署

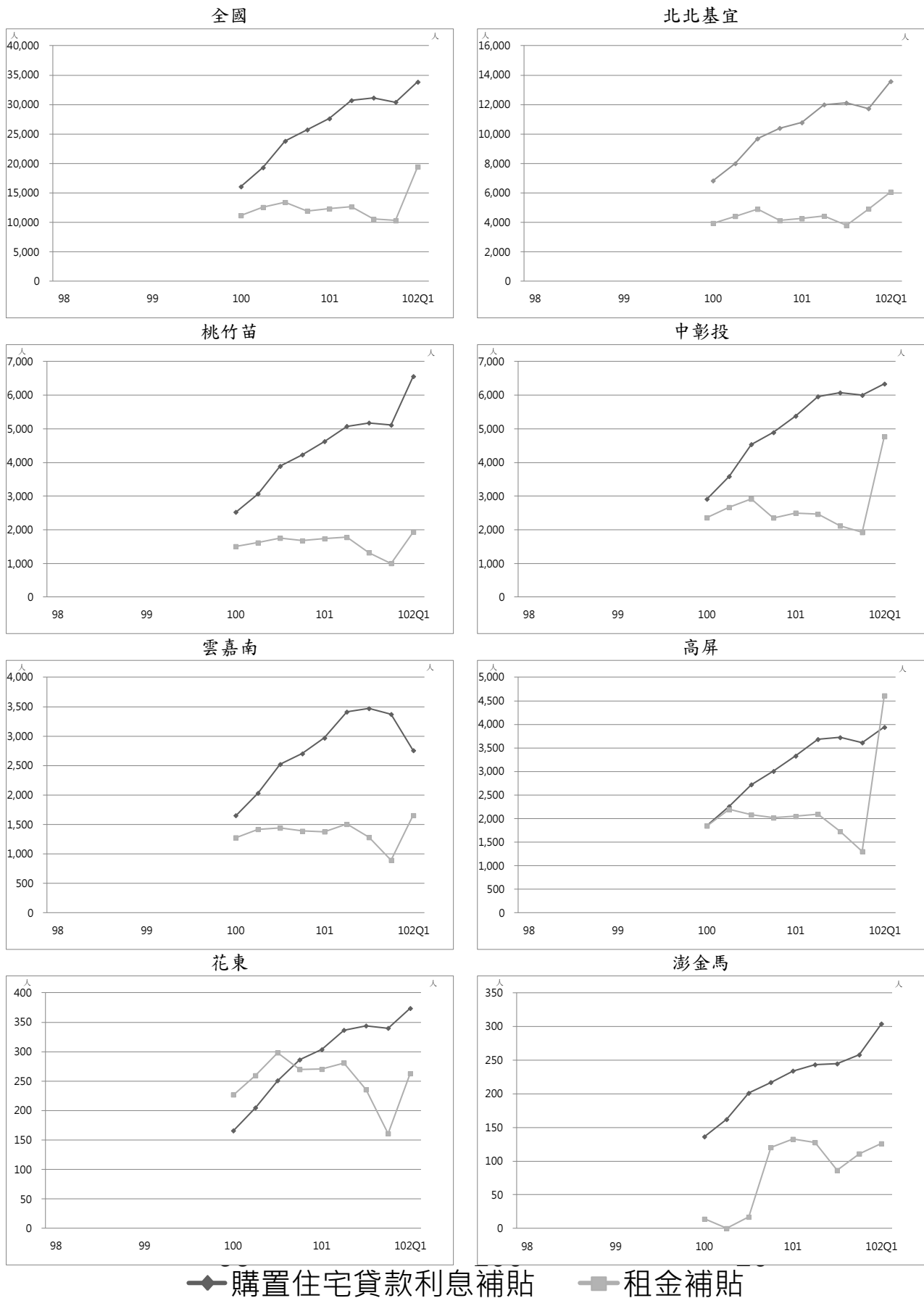
表31 民國 102 年第 1 季青年安心成家方案正接受補貼戶數變動表

| 區域別 | 購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數* | | | 租金補貼各月平均補貼戶數* | | |
|------|---------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| | 本季 (戶) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) | 本季 (戶) | 相對上季 (%) | 相對去年 同季(%) |
| 總計 | 33,848 | 11.25 | 22.52 | 19,435 | 88.34 | 57.55 |
| 北北基宜 | 13,576 | 15.72 | 25.93 | 6,076 | 23.45 | 42.47 |
| 新北市 | 8,641 | 13.77 | 22.80 | 4,175 | 1.02 | 36.41 |
| 臺北市 | 3,843 | 18.60 | 29.88 | 1,329 | 162.65 | 62.67 |
| 基隆市 | 356 | 18.27 | 29.61 | 295 | 192.08 | 70.85 |
| 宜蘭縣 | 737 | 23.60 | 44.07 | 277 | 52.20 | 29.24 |
| 桃竹苗 | 6,559 | 28.29 | 41.78 | 1,932 | 92.81 | 11.20 |
| 桃園縣 | 3,973 | 27.62 | 39.74 | 1,459 | 100.41 | 10.17 |
| 新竹縣 | 793 | 40.29 | 58.96 | 163 | 132.86 | 47.29 |
| 新竹市 | 1,037 | 29.18 | 40.94 | 175 | 62.04 | -5.41 |
| 苗栗縣 | 757 | 19.73 | 37.91 | 135 | 40.63 | 15.06 |
| 中彰投 | 6,337 | 5.62 | 17.78 | 4,771 | 148.10 | 90.61 |
| 臺中市 | 4,222 | -2.23 | 8.77 | 4,042 | 175.34 | 119.87 |
| 彰化縣 | 1,699 | 26.23 | 39.26 | 408 | 44.68 | -1.61 |
| 南投縣 | 417 | 24.01 | 49.16 | 321 | 85.55 | 28.40 |
| 雲嘉南 | 2,757 | -18.23 | -7.16 | 1,655 | 84.71 | 20.04 |
| 雲林縣 | 608 | 34.14 | 58.94 | 181 | 88.54 | 25.12 |
| 嘉義縣 | 364 | 20.13 | 42.93 | 110 | 57.14 | 12.63 |
| 嘉義市 | 402 | 29.57 | 48.77 | 203 | 79.65 | 26.35 |
| 臺南市 | 1,384 | -39.98 | -32.91 | 1,161 | 88.17 | 19.00 |
| 高屏 | 3,940 | 9.12 | 18.32 | 4,611 | 253.33 | 125.07 |
| 高雄市 | 3,285 | 5.54 | 14.37 | 4,181 | 275.31 | 139.55 |
| 屏東縣 | 655 | 31.53 | 43.12 | 430 | 125.13 | 41.76 |
| 花東 | 374 | 9.90 | 23.05 | 263 | 63.35 | -2.71 |
| 花蓮縣 | 236 | 12.76 | 28.55 | 196 | 110.75 | 32.43 |
| 臺東縣 | 138 | 5.34 | 14.68 | 67 | -1.47 | -45.23 |
| 澎金馬 | 304 | 17.83 | 29.91 | 126 | 13.51 | -5.03 |
| 澎湖縣 | 135 | 17.68 | 35.33 | 67 | 3.08 | -8.64 |
| 金門縣 | 169 | 23.11 | 30.41 | 59 | 28.26 | 2.91 |
| 連江縣 | - | - | - | - | - | - |

資料來源：內政部營建署

註 1：「*」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。



◆ 購置住宅貸款利息補貼 ■ 租金補貼

圖12 購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

| 住宅資訊類別 | 表單名稱 |
|--------|--|
| 一、人口家戶 | 表 1-1-1 家戶數量季報表 Quarterly Households and Household Size |
| | 表 1-2-1 人口數量季報表 Quarterly Change of Population |
| | 表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Quarterly Low-Moderate Income and Mid-Income Households |
| | 表 1-3-2 身心障礙者、原住民族人數及災害救助人數季報表 Quarterly Population of Disabled, Aboriginal and Disaster Aid |
| | 表 1-3-3 65 歲以上人口及僅老年人口居住戶數季報表 Quarterly Households of Housing and Population over the age of 65 (Elderly Population) |
| 二、住宅供給 | 表 2-1-1 住宅存量季報表 Quarterly Building and Housing Supplies |
| | 表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Quarterly Building Permit Issuance |
| | 表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Quarterly Occupancy Permit Issuance |
| | 表 2-1-4 住宅開工季報表 Quarterly Housing Starts |
| 三、交易課稅 | 表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Quarterly Building Ownership Amendment Rate |
| | 表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Quarterly Real Estate Taxation Amount |
| 四、住宅價格 | 表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Amount |
| 五、住宅金融 | 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Quarterly Residential Construction Mortgage |
| | 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Quarterly Mortgage Balance |
| | 表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Quarterly Mortgage Interest Rate |
| | 表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Quarterly Default Rate on Housing Mortgages |
| 六、住宅補貼 | 表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Quarterly Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program |
| | 表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Quarterly Statistics of Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) |

一、人口家戶

Households and Population

表 1-1-1 家戶數量季報表

1-1-1 Quarterly Households and Household Size

資料時間：民國 102 年第 1 季底 End of Q1, 2013

單位：戶、人、人/戶 Unit：Households, Persons, Persons/ Household

| 區域別 Administrative Area | 普通家戶數 Households | 戶籍登記戶數 No. of Household Registration | 戶量 Household Size |
|----------------------------|---|---|----------------------|
| 總計 Total | 7,667,619 | 8,203,875 | 2.84 |
| 新北市 New Taipei City | 1,390,908 | 1,460,870 | 2.70 |
| 臺北市 Taipei City | 982,670 | 1,018,618 | 2.63 |
| 臺中市 Taichung City | 856,278 | 886,117 | 3.04 |
| 臺南市 Tainan City | 616,800 | 657,871 | 2.86 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 951,195 | 1,048,194 | 2.65 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 2,851,888 | 3,094,171 | 2.98 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 132,086 | 159,357 | 2.88 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 676,355 | 704,515 | 2.89 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 160,265 | 171,204 | 3.07 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 162,566 | 178,918 | 3.15 |
| 彰化縣 Changhua County | 363,365 | 372,944 | 3.48 |
| 南投縣 Nantou County | 153,267 | 174,688 | 2.98 |
| 雲林縣 Yunlin County | 212,546 | 235,386 | 3.02 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 155,879 | 179,971 | 2.96 |
| 屏東縣 Pingtung County | 260,194 | 281,125 | 3.05 |
| 臺東縣 Taitung County | 68,995 | 81,414 | 2.77 |
| 花蓮縣 Hualien County | 103,056 | 122,804 | 2.73 |
| 澎湖縣 Penghu County | 27,575 | 36,339 | 2.73 |
| 基隆市 Keelung City | 134,991 | 148,834 | 2.53 |
| 新竹市 Hsinchu City | 148,122 | 149,518 | 2.85 |
| 嘉義市 Chiayi City | 92,623 | 97,154 | 2.79 |
| 福建省 Fuchien Province | 17,880 | 38,034 | 3.32 |
| 金門縣 Kinmen County | 15,854 | 35,680 | 3.22 |
| 連江縣 Lienchiang County | 2,026 | 2,354 | 4.93 |
| 資料來源或填報單位 Source | 行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior | | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | |

表 1-2-1 人口數量季報表
1-2-1 Quarterly Change of Population
資料時間：民國 102 年第 1 季 Q1, 2013

單位：人、% Unit: Persons, %

| 區域別 Administrative Area | 人口數 Total Populations | 新增人口數 Total Population Increase | 出生 Births | 死亡 Deaths | 自然增加率 Natural Increase Rate | 遷入 Immigrants | 遷出 Emigrants | 社會增加率 Social Increase Rate | 總增加率(%) Total Increase Rate |
|----------------------------|--|------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 總計 Total | 23,332,705 | 16,883 | 54,528 | 40,898 | 0.58 | 249,091 | 245,838 | 0.14 | 0.72 |
| 新北市 New Taipei City | 3,942,882 | 3,577 | 9,832 | 5,529 | 1.09 | 41,606 | 42,332 | -0.18 | 0.91 |
| 臺北市 Taipei City | 2,677,771 | 4,545 | 7,360 | 4,335 | 1.13 | 33,630 | 32,110 | 0.57 | 1.7 |
| 臺中市 Taichung City | 2,689,659 | 4,766 | 6,757 | 3,902 | 1.06 | 31,527 | 29,616 | 0.71 | 1.77 |
| 臺南市 Tainan City | 1,882,369 | 724 | 4,029 | 3,752 | 0.15 | 19,901 | 19,454 | 0.24 | 0.39 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 2,778,936 | 277 | 5,865 | 4,968 | 0.32 | 31,371 | 31,991 | -0.22 | 0.1 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 9,234,626 | 953 | 20,298 | 18,260 | 0.22 | 87,783 | 88,868 | -0.12 | 0.1 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 458,599 | 4 | 955 | 876 | 0.17 | 4,846 | 4,921 | -0.16 | 0.01 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 2,033,634 | 3,473 | 4,682 | 2,859 | 0.90 | 23,449 | 21,799 | 0.81 | 1.71 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 525,327 | 1,334 | 1,485 | 942 | 1.03 | 5,708 | 4,917 | 1.51 | 2.54 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 564,386 | 410 | 1,454 | 1,278 | 0.31 | 4,491 | 4,257 | 0.41 | 0.72 |
| 彰化縣 Changhua County | 1,299,274 | -594 | 3,209 | 2,489 | 0.55 | 9,076 | 10,390 | -1.01 | -0.46 |
| 南投縣 Nantou County | 519,733 | -463 | 995 | 1,221 | -0.43 | 4,049 | 4,286 | -0.46 | -0.89 |
| 雲林縣 Yunlin County | 710,269 | -722 | 1,413 | 1,758 | -0.49 | 5,363 | 5,740 | -0.53 | -1.02 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 532,541 | -1,182 | 930 | 1,329 | -0.75 | 4,116 | 4,899 | -1.47 | -2.22 |
| 屏東縣 Pingtung County | 857,017 | -1,424 | 1,306 | 1,981 | -0.79 | 6,808 | 7,557 | -0.87 | -1.66 |
| 臺東縣 Taitung County | 225,898 | -354 | 449 | 605 | -0.69 | 2,101 | 2,299 | -0.88 | -1.57 |
| 花蓮縣 Hualien County | 334,872 | -318 | 646 | 796 | -0.45 | 4,217 | 4,385 | -0.5 | -0.95 |
| 澎湖縣 Penghu County | 99,032 | 189 | 219 | 216 | 0.03 | 1,161 | 975 | 1.88 | 1.91 |
| 基隆市 Keelung City | 376,659 | -494 | 587 | 723 | -0.36 | 4,051 | 4,409 | -0.95 | -1.31 |
| 新竹市 Hsinchu City | 426,145 | 1,074 | 1,433 | 697 | 1.73 | 5,235 | 4,897 | 0.79 | 2.52 |
| 嘉義市 Chiayi City | 271,240 | 20 | 535 | 490 | 0.17 | 3,112 | 3,137 | -0.09 | 0.08 |
| 福建省 Fuchien Province | 126,462 | 2,041 | 387 | 152 | 1.87 | 3,273 | 1,467 | 14.37 | 16.24 |
| 金門縣 Kinmen County | 114,867 | 1,756 | 350 | 142 | 1.82 | 2,882 | 1,334 | 13.56 | 15.38 |
| 連江縣 Lienchiang County | 11,595 | 285 | 37 | 10 | 2.35 | 391 | 133 | 22.41 | 24.76 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior | | | | | | | | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | | | | | | |

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表
 1-3-1 Quarterly Low-Moderate Income and Mid-Income Households
 資料時間：民國 102 年第 1 季底 End of Q1, 2013

單位：戶 Unit: Households

| 區域別 Administrative Area | 低收入戶戶數 Households of Low-Income Families | 中低收入戶戶數 Households of Mid-Income Families |
|----------------------------|--|--|
| 總計 Total | 142,166 | 92,251 |
| 新北市 New Taipei City | 22,560 | 8,767 |
| 臺北市 Taipei City | 20,599 | 3,617 |
| 臺中市 Taichung City | 13,574 | 9,173 |
| 臺南市 Tainan City | 10,568 | 9,238 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 22,643 | 20,603 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 51,897 | 40,730 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 3,048 | 1,712 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 5,516 | 1,816 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 1,912 | 665 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 2,939 | 1,125 |
| 彰化縣 Changhua County | 5,499 | 8,923 |
| 南投縣 Nantou County | 3,673 | 4,249 |
| 雲林縣 Yunlin County | 5,474 | 1,982 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 1,760 | 3,071 |
| 屏東縣 Pingtung County | 7,379 | 11,382 |
| 臺東縣 Taitung County | 4,936 | 1,390 |
| 花蓮縣 Hualien County | 2,779 | 1,230 |
| 澎湖縣 Penghu County | 1,352 | 632 |
| 基隆市 Keelung City | 3,121 | 1,030 |
| 新竹市 Hsinchu City | 1,456 | 392 |
| 嘉義市 Chiayi City | 1,053 | 1,131 |
| 福建省 Fuchien Province | 325 | 123 |
| 金門縣 Kinmen County | 281 | 90 |
| 連江縣 Lienchiang County | 44 | 33 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | |

表 1-3-2 身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表
 1-3-2 Quarterly Population of Disabled, Aboriginal and Disaster Aid
 資料時間：民國 102 年第 1 季底 End of Q1, 2013

單位：人 Unit：Persons

| 區域別 Administrative Area | 身心障礙者人數 Physically or Mentally Disabled Population | 原住民人數 Indigenous People | 災害救助人數 Aid for Disasters |
|----------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| 總計 Total | 1,125,615 | 528,799 | 29 |
| 新北市 New Taipei City | 151,987 | 52,196 | 1 |
| 臺北市 Taipei City | 117,652 | 14,888 | 1 |
| 臺中市 Taichung City | 112,936 | 29,951 | 3 |
| 臺南市 Tainan City | 93,065 | 6,513 | 3 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 131,794 | 31,363 | 10 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 512,084 | 393,034 | 11 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 34,768 | 15,952 | 0 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 84,274 | 63,118 | 0 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 22,035 | 20,398 | 1 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 31,931 | 10,854 | 0 |
| 彰化縣 Changhua County | 64,552 | 5,139 | 0 |
| 南投縣 Nantou County | 33,667 | 28,469 | 2 |
| 雲林縣 Yunlin County | 49,108 | 2,035 | 0 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 38,848 | 5,658 | 1 |
| 屏東縣 Pingtung County | 50,177 | 57,444 | 0 |
| 臺東縣 Taitung County | 17,947 | 79,411 | 0 |
| 花蓮縣 Hualien County | 26,263 | 91,014 | 0 |
| 澎湖縣 Penghu County | 6,254 | 379 | 0 |
| 基隆市 Keelung City | 20,231 | 8,852 | 5 |
| 新竹市 Hsinchu City | 17,759 | 3,394 | 2 |
| 嘉義市 Chiayi City | 14,270 | 917 | 0 |
| 福建省 Fuchien Province | 6,097 | 854 | 0 |
| 金門縣 Kinmen County | 5,673 | 699 | 0 |
| 連江縣 Lienchiang County | 424 | 155 | 0 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior | | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | |

表 1-3-3 65 歲以上人口及僅老年人口居住戶數季報表
 1-3-3 Quarterly Population over the age of 65 (Elderly Population)
 資料時間：民國 102 年第 1 季底 End of Q1, 2013

單位：人、戶 Unit：Persons, Households

| 區域別 Administrative Area | 65 歲以上老年人人數 Old Age Population over the age of 65 | 僅老年人口居住戶數 Households of Housing Elderly Population | 中低收入老人人數 Old Age Population of Mid-Income |
|----------------------------|--|--|--|
| 總計 Total | 2,623,868 | 371,168 | 118,654 |
| 新北市 New Taipei City | 358,434 | 60,095 | 9,608 |
| 臺北市 Taipei City | 352,133 | 55,620 | 10,737 |
| 臺中市 Taichung City | 245,630 | 29,846 | 10,846 |
| 臺南市 Tainan City | 224,986 | 32,874 | 8,237 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 305,808 | 46,441 | 30,000 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 1,122,729 | 145,635 | 49,153 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 61,450 | 9,681 | 1,759 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 175,946 | 22,311 | 6,299 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 58,130 | 6,414 | 1,186 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 76,630 | 9,050 | 2,556 |
| 彰化縣 Changhua County | 163,072 | 16,248 | 5,059 |
| 南投縣 Nantou County | 72,896 | 9,555 | 5,737 |
| 雲林縣 Yunlin County | 110,523 | 12,979 | 5,086 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 85,952 | 9,503 | 5,147 |
| 屏東縣 Pingtung County | 113,263 | 13,225 | 6,279 |
| 臺東縣 Taitung County | 30,673 | 5,342 | 1,133 |
| 花蓮縣 Hualien County | 43,620 | 7,586 | 1,598 |
| 澎湖縣 Penghu County | 14,142 | 2,375 | 921 |
| 基隆市 Keelung City | 43,988 | 9,332 | 3,139 |
| 新竹市 Hsinchu City | 41,012 | 6,039 | 1,155 |
| 嘉義市 Chiayi City | 31,432 | 5,995 | 2,099 |
| 福建省 Fuchien Province | 14,148 | 657 | 73 |
| 金門縣 Kinmen County | 13,069 | 528 | 61 |
| 連江縣 Lienchiang County | 1,079 | 129 | 12 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior | | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | |

二、住宅供給

Housing Supply

表 2-1-1 住宅存量季報表
2-1-1 Quarterly Building and Housing Supplies
資料時間：民國 102 年第 1 底 End of Q1 2013

單位：宅 Unit：Housing-Unit

| 區域別 Census Area | 住宅存量 Housing Stock |
|--------------------------|--|
| 總計 Total | 8,206,553 |
| 新北市 New Taipei City | 1,529,223 |
| 臺北市 Taipei City | 927,459 |
| 臺中市 Taichung City | 957,761 |
| 臺南市 Tainan City | 649,299 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 1,016,901 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 3,107,396 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 163,094 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 751,449 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 171,212 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 168,360 |
| 彰化縣 Changhua County | 389,241 |
| 南投縣 Nantou County | 158,181 |
| 雲林縣 Yunlin County | 214,562 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 172,682 |
| 屏東縣 Pingtung County | 271,205 |
| 臺東縣 Taitung County | 73,719 |
| 花蓮縣 Hualien County | 121,099 |
| 澎湖縣 Penghu County | 27,299 |
| 基隆市 Keelung City | 162,627 |
| 新竹市 Hsinchu City | 162,013 |
| 嘉義市 Chiayi City | 100,655 |
| 福建省 Fuchien Province | 18,514 |
| 金門縣 Kinmen County | 16,170 |
| 連江縣 Lienchiang County | 2,343 |
| 資料來源或填報單位 Source | 行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 財政部財稅資料中心 Financial Data Center, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. |

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表
2-1-2 Quarterly Building Permit Issuance
資料時間：民國 102 年第 1 季 Q1, 2013

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

| 區域別 Administrative Area | 核發住宅建造執照宅數 Units by Building Permit | | | 核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Building Permit | | |
|---|--|-----------------|--------------------------|--|-----------------|------------------------|
| | 住宅 Residential | 農舍 Farmhouse | 合計 Total Housing-Unit | 住宅 Residential | 農舍 Farmhouse | 合計 Total Floor Area |
| 總計 Total | 28,641 | 1,064 | 29,705 | 5,437,829 | 247,325 | 5,685,154 |
| 新北市 New Taipei City | 5,485 | 13 | 5,498 | 836,075 | 4,938 | 841,013 |
| 臺北市 Taipei City | 618 | 0 | 618 | 113,775 | 0 | 113,775 |
| 臺中市 Taichung City | 3,820 | 51 | 3,871 | 807,287 | 13,790 | 821,077 |
| 臺南市 Tainan City | 2,188 | 32 | 2,220 | 510,148 | 10,480 | 520,628 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 3,193 | 18 | 3,211 | 620,646 | 5,353 | 625,999 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 12,824 | 945 | 13,769 | 2,480,441 | 211,039 | 2,691,480 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 506 | 190 | 696 | 97,658 | 53,417 | 151,075 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 7,941 | 117 | 8,058 | 1,456,118 | 32,110 | 1,488,228 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 1,013 | 96 | 1,109 | 242,269 | 27,301 | 269,570 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 568 | 99 | 667 | 84,426 | 19,252 | 103,678 |
| 彰化縣 Changhua County | 458 | 56 | 514 | 99,608 | 9,531 | 109,139 |
| 南投縣 Nantou County | 273 | 178 | 451 | 49,452 | 15,886 | 65,338 |
| 雲林縣 Yunlin County | 319 | 16 | 335 | 70,806 | 4,313 | 75,119 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 284 | 20 | 304 | 57,001 | 4,518 | 61,519 |
| 屏東縣 Pingtung County | 470 | 44 | 514 | 101,753 | 11,075 | 112,828 |
| 臺東縣 Taitung County | 154 | 37 | 191 | 36,130 | 9,896 | 46,026 |
| 花蓮縣 Hualien County | 166 | 63 | 229 | 39,842 | 17,131 | 56,973 |
| 澎湖縣 Penghu County | 67 | 0 | 67 | 16,735 | 0 | 16,735 |
| 基隆市 Keelung City | 163 | 0 | 163 | 25,503 | 0 | 25,503 |
| 新竹市 Hsinchu City | 231 | 5 | 236 | 47,262 | 1,829 | 49,091 |
| 嘉義市 Chiayi City | 211 | 24 | 235 | 55,878 | 4,780 | 60,658 |
| 福建省 Fuchien Province | 500 | 0 | 500 | 60,564 | 0 | 60,564 |
| 金門縣 Kinmen County | 500 | 0 | 500 | 60,564 | 0 | 60,564 |
| 連江縣 Lienchiang County | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior | 13 | 5 | 18 | 8,893 | 1,725 | 10,618 |
| 國家公園管理處 National Parks | 4 | 5 | 9 | 1,340 | 1,725 | 3,065 |
| 其他 Others | 9 | 0 | 9 | 7,553 | 0 | 7,553 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior | | | | | |
| 備註 Note | 1. 核發住宅建造執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | | | |

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表
2-1-3 Quarterly Occupancy Permit Issuance
資料時間：民國 102 年第 1 季 Q1, 2013

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

| 區域別 Administrative Area | 核發住宅使用執照宅數 Units by Occupancy Permit | | | 核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Occupancy Permit | | |
|---|---|-----------------|--------------------------|---|-----------------|------------------------|
| | 住宅 Residential | 農舍 Farmhouse | 合計 Total Housing-Unit | 住宅 Residential | 農舍 Farmhouse | 合計 Total Floor Area |
| 總計 Total | 15,555 | 858 | 16,413 | 3,101,316 | 181,280 | 3,282,596 |
| 新北市 New Taipei City | 2,452 | 9 | 2,461 | 397,782 | 2,588 | 400,370 |
| 臺北市 Taipei City | 1,312 | 0 | 1,312 | 236,736 | 0 | 236,736 |
| 臺中市 Taichung City | 2,562 | 40 | 2,602 | 541,230 | 9,435 | 550,665 |
| 臺南市 Tainan City | 1,501 | 30 | 1,531 | 318,448 | 7,480 | 325,928 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 1,295 | 9 | 1,304 | 302,503 | 2,196 | 304,699 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 6,132 | 769 | 6,901 | 1,245,960 | 159,261 | 1,405,221 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 164 | 163 | 327 | 31,935 | 39,856 | 71,791 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 2,758 | 72 | 2,830 | 564,758 | 18,881 | 583,639 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 727 | 44 | 771 | 160,934 | 10,147 | 171,081 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 335 | 119 | 454 | 65,871 | 26,670 | 92,541 |
| 彰化縣 Changhua County | 426 | 61 | 487 | 87,490 | 9,050 | 96,540 |
| 南投縣 Nantou County | 253 | 168 | 421 | 51,966 | 17,480 | 69,446 |
| 雲林縣 Yunlin County | 158 | 19 | 177 | 32,912 | 5,075 | 37,987 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 327 | 12 | 339 | 40,850 | 2,933 | 43,783 |
| 屏東縣 Pingtung County | 246 | 34 | 280 | 47,812 | 8,860 | 56,672 |
| 臺東縣 Taitung County | 71 | 17 | 88 | 14,458 | 3,926 | 18,384 |
| 花蓮縣 Hualien County | 162 | 52 | 214 | 34,915 | 13,472 | 48,387 |
| 澎湖縣 Penghu County | 55 | 0 | 55 | 12,346 | 0 | 12,346 |
| 基隆市 Keelung City | 60 | 0 | 60 | 10,979 | 0 | 10,979 |
| 新竹市 Hsinchu City | 220 | 6 | 226 | 48,656 | 2,378 | 51,034 |
| 嘉義市 Chiayi City | 170 | 2 | 172 | 40,078 | 533 | 40,611 |
| 福建省 Fuchien Province | 188 | 0 | 188 | 23,489 | 0 | 23,489 |
| 金門縣 Kinmen County | 187 | 0 | 187 | 23,295 | 0 | 23,295 |
| 連江縣 Lienchiang County | 1 | 0 | 1 | 194 | 0 | 194 |
| 內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior | 113 | 1 | 114 | 35,168 | 320 | 35,488 |
| 國家公園管理處 National Parks | 3 | 1 | 4 | 1011 | 320 | 1,331 |
| 其他 Others | 110 | 0 | 110 | 34,157 | 0 | 34,157 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior | | | | | |
| 備註 Note | 1. 核發住宅使用執照自 100 年第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | | | |

表 2-1-4 住宅開工季報表
2-1-4 Quarterly Housing Starts
資料時間：民國 102 年第 1 季 Q1, 2013

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

| 區域別 Administrative Area | 住宅開工宅數 Units by Construction Commencement | | | 住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement | | |
|---|--|-----------------|--------------------------|--|-----------------|--------------------------|
| | 住宅 Residential | 農舍 Farmhouse | 合計 Total Housing-Unit | 住宅 Residential | 農舍 Farmhouse | 合計 Total Housing-Unit |
| 總計 Total | 19,366 | 569 | 19,935 | 3,789,586 | 135,352 | 3,924,938 |
| 新北市 New Taipei City | 3,546 | 2 | 3,548 | 663,169 | 558 | 663,727 |
| 臺北市 Taipei City | 939 | 0 | 939 | 175,908 | 0 | 175,908 |
| 臺中市 Taichung City | 2,227 | 39 | 2,266 | 435,207 | 10,382 | 445,589 |
| 臺南市 Tainan City | 1,175 | 23 | 1,198 | 268,912 | 7,018 | 275,930 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 3,959 | 13 | 3,972 | 822,931 | 4,176 | 827,107 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 7,325 | 482 | 7,807 | 1,389,116 | 111,353 | 1,500,469 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 456 | 120 | 576 | 76,966 | 31,669 | 108,635 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 4,089 | 28 | 4,117 | 740,578 | 7,501 | 748,079 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 568 | 63 | 631 | 99,586 | 19,171 | 118,757 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 222 | 41 | 263 | 37,621 | 7,910 | 45,531 |
| 彰化縣 Changhua County | 299 | 15 | 314 | 68,389 | 1,555 | 69,944 |
| 南投縣 Nantou County | 111 | 62 | 173 | 22,757 | 4,731 | 27,488 |
| 雲林縣 Yunlin County | 249 | 9 | 258 | 52,239 | 2,558 | 54,797 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 143 | 14 | 157 | 27,471 | 3,662 | 31,133 |
| 屏東縣 Pingtung County | 374 | 41 | 415 | 74,185 | 10,284 | 84,469 |
| 臺東縣 Taitung County | 109 | 29 | 138 | 23,828 | 6,713 | 30,541 |
| 花蓮縣 Hualien County | 129 | 54 | 183 | 29,079 | 13,685 | 42,764 |
| 澎湖縣 Penghu County | 69 | 3 | 72 | 18,694 | 1,098 | 19,792 |
| 基隆市 Keelung City | 58 | 0 | 58 | 9,158 | 0 | 9,158 |
| 新竹市 Hsinchu City | 253 | 2 | 255 | 63,201 | 606 | 63,807 |
| 嘉義市 Chiayi City | 196 | 1 | 197 | 45,364 | 210 | 45,574 |
| 福建省 Fuchien Province | 162 | 10 | 172 | 27,141 | 1,865 | 29,006 |
| 金門縣 Kinmen County | 162 | 10 | 172 | 27,141 | 1,865 | 29,006 |
| 連江縣 Lienchiang County | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior | 33 | 0 | 33 | 7,202 | 0 | 7,202 |
| 國家公園管理處 National Parks | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 其他 Others | 33 | 0 | 33 | 7,202 | 0 | 7,202 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior | | | | | |
| 備註 Note | 1. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | | | |

三、交易課稅

Transaction and Taxation

表 3-1-1 建物所有權登記季報表
3-1-1 Quarterly Building Ownership Amendment Rate
資料時間：民國 102 年第 1 季 Q1, 2013

單位：棟、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m

| 區域別 Administrative Area | 建物所有權第一次登記 First Registration | | 建物所有權買賣移轉登記 Transfer Registration by Transaction | |
|----------------------------|--|------------|---|------------|
| | 棟數 Buildings | 面積 Area | 棟數 Buildings | 面積 Area |
| 總計 Total | 26,069 | 7,397,486 | 79,392 | 9,661,056 |
| 新北市 New Taipei City | 5,545 | 1,093,323 | 16,391 | 1,606,409 |
| 臺北市 Taipei City | 1,674 | 459,302 | 9,201 | 829,872 |
| 臺中市 Taichung City | 3,290 | 1,015,815 | 10,811 | 1,289,320 |
| 臺南市 Tainan City | 2,378 | 693,872 | 5,376 | 752,859 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 1,754 | 664,935 | 9,453 | 1,492,621 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 11,227 | 3,437,121 | 28,058 | 3,676,323 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 565 | 137,314 | 1,404 | 201,872 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 4,278 | 1,106,738 | 10,712 | 1,131,418 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 1,495 | 523,094 | 2,987 | 353,059 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 916 | 180,701 | 1,147 | 203,117 |
| 彰化縣 Changhua County | 934 | 295,834 | 1,620 | 268,716 |
| 南投縣 Nantou County | 349 | 92,007 | 862 | 130,801 |
| 雲林縣 Yunlin County | 384 | 207,054 | 947 | 160,043 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 480 | 155,470 | 612 | 85,131 |
| 屏東縣 Pingtung County | 625 | 328,580 | 1,243 | 171,881 |
| 臺東縣 Taitung County | 138 | 53,448 | 370 | 51,035 |
| 花蓮縣 Hualien County | 247 | 123,738 | 954 | 154,898 |
| 澎湖縣 Penghu County | 79 | 25,079 | 107 | 14,738 |
| 基隆市 Keelung City | 126 | 22,485 | 1,452 | 293,187 |
| 新竹市 Hsinchu City | 420 | 130,131 | 2,758 | 337,780 |
| 嘉義市 Chiayi City | 191 | 55,450 | 883 | 118,646 |
| 福建省 Fuchien Province | 201 | 33,118 | 102 | 13,653 |
| 金門縣 Kinmen County | 194 | 31,818 | 102 | 13,653 |
| 連江縣 Lienchiang County | 7 | 1,300 | - | - |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior | | | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | |

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表
3-2-1 Quarterly Real Estate Taxation Amount
資料時間：民國102年第1季 Q1, 2013

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

| 區域別 Administrative Area | 買賣契稅 Deed Tax | | | 土地增值稅 Land Value Increment Tax | | | | |
|----------------------------|--|--------|---------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| | | | | 一般用地 Generally Uses | | | 自用住宅用地 Primary Residential Land | |
| | | | | 查定件數 Investigation Number | | 應納稅額 Taxable Amount | 查定件數 Investigation Number | 應納稅額 Taxable Amount |
| | | | | 免稅件數 Tax-exempt Number | 應稅件數 Taxable Number | | | |
| 總計 Total | 2,006 | 89,090 | 281,607 | 181,008 | 162,309 | 2,413,741 | 16,615 | 190,261 |
| 新北市 New Taipei City | 1,164 | 21,316 | 66,571 | 27,263 | 31,407 | 556,574 | 3,368 | 36,821 |
| 臺北市 Taipei City | 14 | 9,603 | 39,928 | 9,641 | 17,045 | 481,897 | 2,694 | 65,222 |
| 臺中市 Taichung City | 13 | 11,730 | 45,618 | 18,792 | 24,336 | 351,147 | 2,368 | 19,972 |
| 臺南市 Tainan City | 152 | 5,687 | 16,297 | 22,066 | 10,106 | 118,337 | 911 | 8,315 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 23 | 10,398 | 33,596 | 20,368 | 12,020 | 163,103 | 1,706 | 16,374 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 640 | 30,227 | 79,359 | 81,209 | 66,839 | 736,071 | 5,563 | 43,537 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 4 | 1,917 | 4,972 | 2,965 | 3,376 | 48,888 | 442 | 4,614 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 71 | 11,570 | 32,271 | 25,242 | 25,994 | 303,257 | 1,801 | 14,088 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 0 | 2,774 | 9,327 | 7,068 | 5,736 | 79,739 | 469 | 4,076 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 0 | 1,413 | 3,181 | 6,234 | 4,137 | 35,520 | 320 | 2,204 |
| 彰化縣 Changhua County | 5 | 1,858 | 5,072 | 6,544 | 5,881 | 60,066 | 401 | 3,622 |
| 南投縣 Nantou County | 4 | 989 | 1,768 | 5,046 | 2,359 | 21,485 | 165 | 1,186 |
| 雲林縣 Yunlin County | 0 | 1,089 | 2,582 | 5,100 | 2,628 | 22,754 | 255 | 1,373 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 0 | 773 | 1,589 | 4,122 | 2,115 | 12,780 | 149 | 704 |
| 屏東縣 Pingtung County | 0 | 1,576 | 3,332 | 6,390 | 3,028 | 23,692 | 278 | 1,738 |
| 臺東縣 Taitung County | 0 | 488 | 822 | 1,745 | 861 | 7,141 | 85 | 482 |
| 花蓮縣 Hualien County | 0 | 1,246 | 1,737 | 2,225 | 1,658 | 17,700 | 233 | 1,853 |
| 澎湖縣 Penghu County | 0 | 112 | 258 | 582 | 1,102 | 4,591 | 50 | 148 |
| 基隆市 Keelung City | 0 | 1,359 | 2,345 | 2,223 | 2,281 | 17,483 | 297 | 1,099 |
| 新竹市 Hsinchu City | 556 | 1,939 | 7,373 | 3,584 | 4,616 | 67,383 | 461 | 4,603 |
| 嘉義市 Chiayi City | 0 | 1,124 | 2,730 | 2,139 | 1,067 | 13,592 | 157 | 1,747 |
| 福建省 Fuchien Province | 0 | 129 | 238 | 1,669 | 556 | 6,612 | 5 | 20 |
| 金門縣 Kinmen County | 0 | 123 | 234 | 1,646 | 512 | 6,520 | 5 | 20 |
| 連江縣 Lienchiang County | 0 | 6 | 4 | 23 | 44 | 92 | 0 | 0 |
| 資料來源或填報單位 Source | 財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅捐稽徵處 Kinmen Revenue Service 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service | | | | | | | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | | | | | |

四、住宅價格

Housing Price

表 4-1-1 法院拍定成屋季報表
4-1-1 Quarterly Foreclosure Amount
資料時間：民國 102 年第 1 季底 End of Q1, 2013

單位：件、萬元 Unit：Case,NT\$10,000

| 區域別 Administrative Area | 法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case | 法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price | 法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping |
|----------------------------|--|---------------------------------------|---|
| 總計 Total | 942 | 2,761,86.20 | 7.60 |
| 新北市 New Taipei City | 72 | 374,99.80 | 17.30 |
| 臺北市 Taipei City | 60 | 191,45.30 | 26.30 |
| 臺中市 Taichung City | 119 | 398,79.50 | 9.70 |
| 臺南市 Tainan City | 132 | 375,49.40 | 7.10 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 179 | 486,01.20 | 4.40 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 379 | 930,13.00 | 5.80 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 24 | 33,21.50 | 7.10 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 43 | 187,09.20 | 9.30 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 8 | 74,25.40 | 8.80 |
| 彰化縣 Changhua County | 43 | 154,88.30 | 5.10 |
| 南投縣 Nantou County | 43 | 76,57.90 | 5.40 |
| 雲林縣 Yunlin County | 46 | 96,03.20 | 4.10 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 13 | 49,80.10 | 3.90 |
| 屏東縣 Pingtung County | 87 | 135,44.00 | 4.10 |
| 臺東縣 Taitung County | 2 | 5,07.00 | 2.20 |
| 花蓮縣 Hualien County | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 澎湖縣 Penghu County | 1 | 53.00 | 6.60 |
| 基隆市 Keelung City | 59 | 84,94.40 | 7.80 |
| 新竹市 Hsinchu City | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 嘉義市 Chiayi City | 10 | 32,29.00 | 7.20 |
| 福建省 Fuchien Province | 1 | 4,98.00 | 3.80 |
| 金門縣 Kinmen County | 1 | 4,98.00 | 3.80 |
| 連江縣 Lienchiang County | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 資料來源或填報單位 Source | 各地方法院 District Court | | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | |

五、住宅金融

Housing Finance

表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表
5-1-1 Quarterly Residential Construction Mortgage
資料時間：民國 102 年第 1 季度 End of Q1, 2013

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

| 區域別 Administrative Area | 上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter | 本季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter | 本季住宅建築貸 款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter | 本季住宅建築貸 款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter | 本季住宅建築貸 款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter | 本季住宅建築貸 款平均核准每筆 金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter |
|----------------------------|--|--|--|--|--|---|
| 總計 Total | 1,014,028 | 995,917 | 162,714 | 136,659 | 1,290 | 105.94 |
| 新北市 New Taipei City | 230,447 | 222,345 | 34,733 | 20,004 | 130 | 153.88 |
| 臺北市 Taipei City | 326,809 | 306,916 | 46,779 | 53,333 | 188 | 283.69 |
| 臺中市 Taichung City | 147,214 | 148,311 | 26,197 | 16,807 | 200 | 84.04 |
| 臺南市 Tainan City | 20,199 | 21,803 | 5,988 | 6,071 | 127 | 47.80 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 80,972 | 82,883 | 11,200 | 13,258 | 145 | 91.44 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 207,920 | 213,207 | 37,743 | 27,126 | 494 | 54.91 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 7,116 | 7,376 | 1,507 | 1,433 | 26 | 55.12 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 86,696 | 91,740 | 20,143 | 15,540 | 169 | 91.96 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 53,963 | 51,772 | 6,247 | 2,297 | 40 | 57.42 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 6,780 | 6,995 | 964 | 701 | 30 | 23.37 |
| 彰化縣 Changhua County | 6,024 | 5,755 | 1,750 | 655 | 34 | 19.26 |
| 南投縣 Nantou County | 2,500 | 2,999 | 689 | 756 | 20 | 37.83 |
| 雲林縣 Yunlin County | 3,675 | 3,164 | 851 | 595 | 22 | 27.08 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 1,560 | 1,258 | 222 | 220 | 18 | 12.22 |
| 屏東縣 Pingtung County | 3,973 | 4,177 | 610 | 517 | 41 | 12.61 |
| 臺東縣 Taitung County | 404 | 459 | 91 | 54 | 11 | 4.91 |
| 花蓮縣 Hualien County | 567 | 725 | 325 | 327 | 5 | 65.48 |
| 澎湖縣 Penghu County | 236 | 214 | 9 | 9 | 1 | 9.00 |
| 基隆市 Keelung City | 5,389 | 6,056 | 678 | 331 | 8 | 41.38 |
| 新竹市 Hsinchu City | 25,034 | 26,764 | 3,064 | 3,210 | 36 | 89.17 |
| 嘉義市 Chiayi City | 4,003 | 3,753 | 593 | 481 | 33 | 14.58 |
| 福建省 Fuchien Province | 467 | 452 | 74 | 60 | 6 | 10.00 |
| 金門縣 Kinmen County | 467 | 452 | 74 | 60 | 6 | 10.00 |
| 連江縣 Lienchiang County | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| 資料來源或填報單位 Source | 銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC | | | | | |
| 備註 Note | 1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). | | | | | |

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表
5-2-1 Quarterly Report on Mortgage Balance
資料時間：民國 102 年第 1 季底 End of Q1, 2013

單位：百萬元、筆 Unit：Million, Number

| 區域別 Administrative Area | 上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End | 本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End | 本季購置住宅貸款 核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End | 本季購置住宅貸款 承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End | 本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per construction Mortgage at the End of Current Quarter |
|----------------------------|--|---|--|--|--|
| 總計 Total | 5,733,020 | 5,725,928 | 329,582 | 61,307 | 5.38 |
| 新北市 New Taipei City | 1,404,969 | 1,402,490 | 79,701 | 13,488 | 5.91 |
| 臺北市 Taipei City | 1,422,521 | 1,418,539 | 80,100 | 7,146 | 11.21 |
| 臺中市 Taichung City | 672,497 | 675,262 | 43,060 | 8,772 | 4.91 |
| 臺南市 Tainan City | 273,206 | 271,323 | 14,830 | 4,340 | 3.42 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 549,042 | 547,896 | 32,690 | 7,765 | 4.21 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 1,407,121 | 1,406,649 | 78,964 | 19,735 | 4.00 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 62,042 | 61,624 | 3,075 | 885 | 3.48 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 595,097 | 595,518 | 33,563 | 7,938 | 4.23 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 153,263 | 156,936 | 11,671 | 2,148 | 5.43 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 66,611 | 66,765 | 3,368 | 834 | 4.04 |
| 彰化縣 Changhua County | 80,708 | 79,350 | 3,682 | 1,210 | 3.04 |
| 南投縣 Nantou County | 41,983 | 41,429 | 1,753 | 590 | 2.97 |
| 雲林縣 Yunlin County | 42,175 | 41,524 | 1,847 | 585 | 3.16 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 26,613 | 26,273 | 1,174 | 433 | 2.71 |
| 屏東縣 Pingtung County | 64,125 | 63,545 | 3,091 | 1,144 | 2.70 |
| 臺東縣 Taitung County | 12,658 | 12,050 | 461 | 156 | 2.96 |
| 花蓮縣 Hualien County | 32,664 | 32,295 | 1,659 | 644 | 2.58 |
| 澎湖縣 Penghu County | 5,459 | 5,441 | 278 | 124 | 2.24 |
| 基隆市 Keelung City | 46,193 | 45,299 | 1,462 | 497 | 2.94 |
| 新竹市 Hsinchu City | 133,994 | 135,430 | 9,097 | 1,593 | 5.71 |
| 嘉義市 Chiayi City | 43,536 | 43,170 | 2,783 | 954 | 2.92 |
| 福建省 Fuchien Province | 3,664 | 3,769 | 237 | 61 | 3.89 |
| 金門縣 Kinmen County | 3,582 | 3,688 | 233 | 59 | 3.95 |
| 連江縣 Lienchiang County | 82 | 81 | 4 | 2 | 2.00 |
| 資料來源 Source | 銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC | | | | |
| 備註 Note | 1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 102 年 3 月底之購置住宅貸款餘額為 5,416,277 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 5,416,277 million in March 2013. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks. | | | | |

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表
5-2-2 Quarterly Mortgage Interest Rate
資料時間：民國 102 年第 1 季 Q1, 2013

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

| 區域別 Administrative Area | 本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter | 本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan | 本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan | 本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan |
|----------------------------|---|---|---|---|
| 總計 Total | 2.44 | 2.14 | 59 | 228 |
| 新北市 New Taipei City | 2.32 | 2.12 | 59 | 244 |
| 臺北市 Taipei City | 2.23 | 2.15 | 55 | 236 |
| 臺中市 Taichung City | 2.35 | 2.14 | 60 | 228 |
| 臺南市 Tainan City | 2.47 | 2.14 | 62 | 234 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 2.58 | 2.25 | 63 | 230 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 2.50 | 2.15 | 60 | 227 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 2.47 | 2.15 | 60 | 232 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 2.43 | 2.18 | 61 | 233 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 2.31 | 2.08 | 63 | 250 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 2.49 | 2.05 | 62 | 239 |
| 彰化縣 Changhua County | 2.44 | 2.08 | 62 | 228 |
| 南投縣 Nantou County | 2.65 | 2.10 | 61 | 227 |
| 雲林縣 Yunlin County | 2.62 | 2.18 | 59 | 220 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 2.56 | 2.18 | 59 | 211 |
| 屏東縣 Pingtung County | 2.62 | 2.19 | 59 | 220 |
| 臺東縣 Taitung County | 2.69 | 2.19 | 62 | 204 |
| 花蓮縣 Hualien County | 2.53 | 2.24 | 60 | 224 |
| 澎湖縣 Penghu County | 2.40 | 2.03 | 60 | 234 |
| 基隆市 Keelung City | 2.58 | 2.19 | 59 | 230 |
| 新竹市 Hsinchu City | 2.27 | 2.13 | 61 | 241 |
| 嘉義市 Chiayi City | 2.42 | 2.21 | 60 | 214 |
| 福建省 Fuchien Province | 2.17 | 2.00 | 51 | 228 |
| 金門縣 Kinmen County | 2.27 | 1.99 | 58 | 241 |
| 連江縣 Lienchiang County | 2.06 | 2.02 | 45 | 216 |
| 資料來源 Source | 銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC | | | |
| 備註 Note | 1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). | | | |

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表
5-2-3 Quarterly Default Rate on Housing Mortgages
資料時間：民國 102 年第 1 季底 End of Q1, 2013

單位：百萬元、筆、% Unit: Million, Number, %

| 區域別 Administrative Area | 本季度購置住宅貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End | 本季度購置住宅貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End | 本季度購置住宅貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage | 本季度購置住宅貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End | 本季度購置住宅貸款逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter | 本季度購置住宅貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End |
|----------------------------|---|--|--|--|---|--|
| 總計 Total | 5,759,327 | 11,957 | 8,448 | 8,079 | -722 | 0.21 |
| 新北市 New Taipei City | 1,410,007 | 1,496 | 1,127 | 856 | -69 | 0.11 |
| 臺北市 Taipei City | 1,425,230 | 1,318 | 1,036 | 279 | -111 | 0.09 |
| 臺中市 Taichung City | 678,193 | 1,296 | 700 | 1,068 | -57 | 0.19 |
| 臺南市 Tainan City | 273,255 | 687 | 493 | 945 | -75 | 0.25 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 551,871 | 1,764 | 1,350 | 1,471 | -96 | 0.32 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 1,416,998 | 5,390 | 3,738 | 3,459 | -311 | 0.38 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 61,910 | 186 | 118 | 134 | 11 | 0.30 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 599,186 | 1,876 | 1,203 | 1,095 | -196 | 0.31 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 157,559 | 404 | 223 | 212 | 13 | 0.26 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 67,157 | 282 | 236 | 191 | -46 | 0.42 |
| 彰化縣 Changhua County | 80,142 | 429 | 299 | 286 | 15 | 0.54 |
| 南投縣 Nantou County | 42,007 | 398 | 180 | 439 | -14 | 0.95 |
| 雲林縣 Yunlin County | 41,999 | 272 | 207 | 191 | 12 | 0.65 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 26,628 | 168 | 137 | 107 | -9 | 0.63 |
| 屏東縣 Pingtung County | 64,351 | 421 | 439 | 264 | -41 | 0.66 |
| 臺東縣 Taitung County | 12,378 | 174 | 139 | 61 | 3 | 1.41 |
| 花蓮縣 Hualien County | 32,588 | 85 | 73 | 55 | -11 | 0.26 |
| 澎湖縣 Penghu County | 5,464 | 8 | 3 | 3 | -2 | 0.16 |
| 基隆市 Keelung City | 45,933 | 357 | 211 | 288 | -21 | 0.78 |
| 新竹市 Hsinchu City | 136,132 | 229 | 185 | 75 | -19 | 0.17 |
| 嘉義市 Chiayi City | 43,564 | 101 | 85 | 58 | -6 | 0.23 |
| 福建省 Fuchien Province | 3,773 | 6 | 4 | 1 | -3 | 0.16 |
| 金門縣 Kinmen County | 3,692 | 6 | 4 | 1 | -3 | 0.17 |
| 連江縣 Lienchiang County | 81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 資料來源 Source | 銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC | | | | | |
| 備註 Note | 1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). | | | | | |

六、住宅補貼

Residential Subsidies

表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
6-1-1. Quarterly Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
資料時間：民國 102 年第 1 季底 End of Q1, 2013

單位：戶 Unit：Households

| 區域別 Administrative Area | 購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance | | | 修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance | | | 租金補貼 Rental Subsidy | | |
|----------------------------|--|-------------|-------------|--|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
| | 1 月 Jan. | 2 月 Feb. | 3 月 Mar. | 1 月 Jan. | 2 月 Feb. | 3 月 Mar. | 1 月 Jan. | 2 月 Feb. | 3 月 Mar. |
| 總計 Total | 12,216 | 12,702 | 12,931 | 1,564 | 1,594 | 1,654 | 26,190 | 27,792 | 26,743 |
| 新北市 New Taipei City | 3,079 | 3,175 | 3,238 | 505 | 517 | 537 | 5,784 | 4,362 | 5,967 |
| 臺北市 Taipei City | 1,394 | 1,424 | 1,428 | 232 | 231 | 238 | 3,441 | 3,543 | 3,577 |
| 臺中市 Taichung City | 1,516 | 1,610 | 1,670 | 119 | 119 | 124 | 2,786 | 3,502 | 3,206 |
| 臺南市 Tainan City | 826 | 859 | 888 | 96 | 97 | 106 | 4,915 | 2,508 | 2,169 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 1,355 | 1,429 | 1,432 | 157 | 162 | 165 | 3,274 | 6,058 | 3,376 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 3,992 | 4,151 | 4,221 | 449 | 462 | 478 | 5,895 | 7,731 | 8,359 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 364 | 366 | 369 | 58 | 58 | 60 | 574 | 481 | 472 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 1,121 | 1,160 | 1,168 | 138 | 145 | 151 | 360 | 1,518 | 2,101 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 169 | 181 | 184 | 12 | 12 | 13 | 44 | 317 | 317 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 195 | 211 | 218 | 24 | 26 | 28 | 396 | 436 | 372 |
| 彰化縣 Changhua County | 582 | 610 | 610 | 18 | 19 | 20 | 515 | 723 | 706 |
| 南投縣 Nantou County | 181 | 189 | 195 | 13 | 14 | 14 | 781 | 304 | 416 |
| 雲林縣 Yunlin County | 196 | 202 | 208 | 10 | 10 | 10 | 303 | 491 | 451 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 117 | 122 | 134 | 14 | 14 | 14 | 143 | 371 | 355 |
| 屏東縣 Pingtung County | 321 | 348 | 360 | 63 | 64 | 66 | 840 | 1,036 | 933 |
| 臺東縣 Taitung County | 70 | 71 | 75 | 13 | 13 | 13 | 219 | 0 | 271 |
| 花蓮縣 Hualien County | 125 | 131 | 133 | 15 | 14 | 14 | 261 | 385 | 376 |
| 澎湖縣 Penghu County | 57 | 58 | 56 | 11 | 11 | 11 | 131 | 136 | 133 |
| 基隆市 Keelung City | 172 | 174 | 186 | 26 | 26 | 26 | 423 | 620 | 589 |
| 新竹市 Hsinchu City | 189 | 195 | 200 | 21 | 23 | 27 | 402 | 436 | 445 |
| 嘉義市 Chiayi City | 133 | 133 | 125 | 13 | 13 | 11 | 503 | 477 | 422 |
| 福建省 Fuchien Province | 54 | 54 | 54 | 6 | 6 | 6 | 95 | 88 | 89 |
| 金門縣 Kinmen County | 53 | 53 | 53 | 6 | 6 | 6 | 95 | 88 | 89 |
| 連江縣 Lienchiang County | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior | | | | | | | | |
| 備註 Note | 1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | | | | | | |

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表
6-1-2. Quarterly Statistics of Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
資料時間：民國 102 年第 1 季度 End of Q1, 2013

單位：戶 Unit：Households

| 區域別 Administrative Area | 購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance | | | 租金補貼 Rental Subsidy | | |
|----------------------------|---|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
| | 1 月 Jan. | 2 月 Feb. | 3 月 Mar. | 1 月 Jan. | 2 月 Feb. | 3 月 Mar. |
| 總計 Total | 32,402 | 34,083 | 35,059 | 19,573 | 19,805 | 18,926 |
| 新北市 New Taipei City | 8,361 | 8,685 | 8,876 | 4,330 | 4,239 | 3,955 |
| 臺北市 Taipei City | 3,694 | 3,861 | 3,973 | 1,345 | 1,340 | 1,303 |
| 臺中市 Taichung City | 3,996 | 4,257 | 4,412 | 4,094 | 4,082 | 3,950 |
| 臺南市 Tainan City | 1,291 | 1,398 | 1,463 | 1,188 | 1,170 | 1,126 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 3,078 | 3,332 | 3,446 | 4,130 | 4,270 | 4,144 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 11,817 | 12,381 | 12,717 | 4,424 | 4,646 | 4,392 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 730 | 736 | 744 | 278 | 278 | 276 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 3,860 | 3,993 | 4,065 | 1,525 | 1,487 | 1,365 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 729 | 802 | 847 | 169 | 163 | 158 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 745 | 763 | 762 | 135 | 141 | 130 |
| 彰化縣 Changhua County | 1,628 | 1,716 | 1,753 | 399 | 428 | 397 |
| 南投縣 Nantou County | 404 | 417 | 429 | 324 | 329 | 310 |
| 雲林縣 Yunlin County | 581 | 612 | 630 | 186 | 183 | 173 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 330 | 370 | 392 | 90 | 121 | 119 |
| 屏東縣 Pingtung County | 617 | 664 | 684 | 428 | 445 | 417 |
| 臺東縣 Taitung County | 132 | 133 | 149 | 61 | 58 | 81 |
| 花蓮縣 Hualien County | 211 | 239 | 257 | 87 | 249 | 252 |
| 澎湖縣 Penghu County | 134 | 136 | 136 | 72 | 71 | 59 |
| 基隆市 Keelung City | 330 | 356 | 382 | 285 | 306 | 293 |
| 新竹市 Hsinchu City | 990 | 1,041 | 1,081 | 175 | 182 | 167 |
| 嘉義市 Chiayi City | 396 | 403 | 406 | 210 | 205 | 195 |
| 福建省 Fuchien Province | 165 | 169 | 172 | 62 | 58 | 56 |
| 金門縣 Kinmen County | 165 | 169 | 172 | 62 | 58 | 56 |
| 連江縣 Lienchiang County | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior | | | | | |
| 備註 Note | 1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years. | | | | | |

肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為存量者以該年第 4 季資料為年資料，統計資料為流量者則採該年 4 季統計資料加總方式辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

| 住宅資訊類別 | 表單名稱 |
|--------|---|
| 一、住宅需求 | 表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Household Structure |
| | 表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual The Aged Living Alone Booked for Caring |
| | 表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Indigenous People |
| | 表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Family Income |
| | 表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Distribution of Housing Tenure |
| 二、住宅供給 | 表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Annual Dwelling Quality |
| | 表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Residential Area by Authority |
| | 表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Non-Public-Use Public Residential Land |
| | 表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Indices of Urban Land Price |

表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表
1-1-2 Annual Household Structure
資料時間：101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit: households, %

| 區域別 Administrative Area | 總計 Total | 一人家戶 1-person | | 二人家戶 2-person | | 三人家戶 3-person | | 四人家戶 4-person | | 五人以上家戶 5-person | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | 戶數 Households | 戶數 Households | 比例 Percentage | 戶數 Households | 比例 Percentage | 戶數 Households | 比例 Percentage | 戶數 Households | 比例 Percentage | 戶數 Households | 比例 Percentage |
| 總計 Total | 8,186,432 | 2,454,459 | 29.98 | 1,579,029 | 19.29 | 1,496,512 | 18.28 | 1,346,025 | 16.44 | 1,309,828 | 16.00 |
| 新北市 New Taipei City | 1,458,292 | 469,167 | 32.17 | 280,237 | 19.22 | 273,393 | 18.75 | 243,649 | 16.71 | 191,792 | 13.15 |
| 臺北市 Taipei City | 1,017,063 | 337,137 | 33.15 | 209,613 | 20.61 | 193,912 | 19.07 | 155,222 | 15.26 | 121,093 | 11.91 |
| 臺中市 Taichung City | 883,302 | 229,597 | 25.99 | 160,628 | 18.18 | 167,461 | 18.96 | 162,582 | 18.41 | 163,002 | 18.45 |
| 臺南市 Tainan City | 656,402 | 188,837 | 28.77 | 127,327 | 19.40 | 121,359 | 18.49 | 112,145 | 17.08 | 106,697 | 16.25 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 1,046,588 | 337,794 | 32.28 | 215,567 | 20.60 | 196,691 | 18.79 | 164,670 | 15.73 | 131,808 | 12.59 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 3,087,093 | 880,144 | 28.51 | 578,703 | 18.75 | 538,281 | 17.44 | 503,207 | 16.30 | 586,537 | 19.00 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 159,031 | 48,944 | 30.78 | 29,922 | 18.82 | 27,441 | 17.26 | 24,089 | 15.15 | 28,629 | 18.00 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 701,827 | 202,894 | 28.91 | 129,203 | 18.41 | 131,030 | 18.67 | 125,347 | 17.86 | 113,336 | 16.15 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 170,476 | 46,328 | 27.18 | 30,184 | 17.71 | 30,084 | 17.65 | 29,863 | 17.52 | 34,005 | 19.95 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 178,404 | 47,442 | 26.59 | 31,697 | 17.77 | 29,794 | 16.70 | 29,279 | 16.41 | 40,185 | 22.52 |
| 彰化縣 Changhua County | 372,303 | 83,061 | 22.31 | 61,481 | 16.51 | 60,094 | 16.14 | 64,136 | 17.23 | 103,517 | 27.80 |
| 南投縣 Nantou County | 174,398 | 50,740 | 29.09 | 32,985 | 18.91 | 29,041 | 16.65 | 27,266 | 15.63 | 34,328 | 19.68 |
| 雲林縣 Yunlin County | 235,001 | 68,909 | 29.32 | 44,879 | 19.10 | 37,223 | 15.84 | 34,680 | 14.76 | 49,297 | 20.98 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 179,676 | 53,165 | 29.59 | 35,451 | 19.73 | 28,684 | 15.96 | 26,758 | 14.89 | 35,608 | 19.82 |
| 屏東縣 Pingtung County | 280,934 | 75,704 | 26.95 | 52,868 | 18.82 | 49,422 | 17.59 | 45,934 | 16.35 | 56,976 | 20.28 |
| 臺東縣 Taitung County | 81,342 | 26,828 | 32.98 | 16,730 | 20.57 | 13,480 | 16.57 | 10,738 | 13.20 | 13,552 | 16.66 |
| 花蓮縣 Hualien County | 122,651 | 40,011 | 32.62 | 25,737 | 20.98 | 21,708 | 17.70 | 17,008 | 13.87 | 18,157 | 14.80 |
| 澎湖縣 Penghu County | 36,171 | 12,709 | 35.14 | 6,868 | 18.99 | 5,544 | 15.33 | 5,164 | 14.28 | 5,884 | 16.27 |
| 基隆市 Keelung City | 148,805 | 50,871 | 34.19 | 32,025 | 21.52 | 27,642 | 18.58 | 22,411 | 15.06 | 15,847 | 10.65 |
| 新竹市 Hsinchu City | 149,056 | 44,021 | 29.53 | 28,825 | 19.34 | 28,440 | 19.08 | 24,759 | 16.61 | 23,003 | 15.43 |
| 嘉義市 Chiayi City | 97,018 | 28,517 | 29.39 | 19,848 | 20.46 | 18,654 | 19.23 | 15,775 | 16.26 | 14,213 | 14.65 |
| 福建省 Fuchien Province | 37,692 | 11,783 | 31.26 | 6,954 | 18.45 | 5,415 | 14.37 | 4,550 | 12.07 | 8,899 | 23.61 |
| 金門縣 Kinmen County | 35,374 | 11,388 | 32.19 | 6,643 | 18.78 | 5,148 | 14.55 | 4,267 | 12.06 | 7,901 | 22.34 |
| 連江縣 Lienchiang County | 2,318 | 395 | 17.04 | 311 | 13.42 | 267 | 11.52 | 283 | 12.21 | 998 | 43.05 |

資料來源或填報單位
Source

內政部戶政司
Department of Population, Ministry of the Interior

備註

1. 本資料統計日期為 101 年 12 月 31 日。
The statistical period is as the end of December 31st, 2012.
2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。
Please see appendix 1 for field definitions.

表 1-3-4 101 年度上半年列冊獨居老人半年報表
1-3-4 Half-Annual The Aged Living Alone Booked for Caring
資料時間：101 年 6 月底 End of June, 2012

單位：人 Unit：Persons

| 區域別 Census Area | 列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring |
|--------------------------|--|
| 總計 Total | 47,718 |
| 新北市 New Taipei City | 3,947 |
| 臺北市 Taipei City | 5,190 |
| 臺中市 Taichung City | 2,519 |
| 臺南市 Tainan City | 5,436 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 4,634 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 25,647 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 969 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 2,358 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 840 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 1,380 |
| 彰化縣 Changhua County | 2,478 |
| 南投縣 Nantou County | 3,049 |
| 雲林縣 Yunlin County | 2,376 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 3,008 |
| 屏東縣 Pingtung County | 2,335 |
| 臺東縣 Taitung County | 2,294 |
| 花蓮縣 Hualien County | 1,931 |
| 澎湖縣 Penghu County | 1,685 |
| 基隆市 Keelung City | 417 |
| 新竹市 Hsinchu City | 357 |
| 嘉義市 Chiayi City | 170 |
| 福建省 Fuchien Province | 345 |
| 金門縣 Kinmen County | 281 |
| 連江縣 Lienchiang County | 64 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior |
| 備註 Note | 1. 列冊需關懷之獨居老人人數為民國 101 年 6 月底資料。 The number of the registered aged living alone is based on end of June, 2012. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Please see appendix 1 for field definitions. |

表 1-3-5 101 年度原住民家戶數年報表
1-3-5 Indigenous People
資料時間：101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Households

| 區域別 Census Area | 原住民家戶數 Indigenous People |
|--------------------------|--|
| 總計 Total | 168,014 |
| 新北市 New Taipei City | 15,910 |
| 臺北市 Taipei City | 4,706 |
| 臺中市 Taichung City | 9,278 |
| 臺南市 Tainan City | 2,023 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 10,083 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 125,859 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 4,842 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 19,331 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 6,463 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 3,300 |
| 彰化縣 Changhua County | 1,339 |
| 南投縣 Nantou County | 8,371 |
| 雲林縣 Yunlin County | 525 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 1,747 |
| 屏東縣 Pingtung County | 18,089 |
| 臺東縣 Taitung County | 27,183 |
| 花蓮縣 Hualien County | 30,419 |
| 澎湖縣 Penghu County | 120 |
| 基隆市 Keelung City | 2,825 |
| 新竹市 Hsinchu City | 1,020 |
| 嘉義市 Chiayi City | 285 |
| 福建省 Fuchien Province | 155 |
| 金門縣 Kinmen County | 141 |
| 連江縣 Lienchiang County | 14 |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Please see appendix 1 for field definitions. |

表 1-4-1 100 年度家庭所得年報表
1-4-1 Annual Family Income
資料時間：100 年底 End of 2011

單位：人、新台幣元、% Unit: Persons, NT\$, %

| 區域別 Administrative Area | 平均每戶 就業人口數 Average No. of Persons Employed per Households | 平均每戶 所得收入 Average income per household | 平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income | 平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household | 消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Expenditure | 儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate |
|----------------------------|---|---|--|--|--|---------------------------------------|
| 總計 Total | 1.49 | 1,104,265 | 907,988 | 729,010 | 80.29 | 19.71 |
| 新北市 New Taipei City | 1.54 | 1,116,342 | 927,075 | 745,901 | 80.46 | 19.54 |
| 臺北市 Taipei City | 1.41 | 1,537,890 | 1,251,519 | 996,646 | 79.63 | 20.37 |
| 臺中市 Taichung City | 1.57 | 1,100,346 | 915,341 | 726,320 | 79.35 | 20.65 |
| 臺南市 Tainan City | 1.57 | 948,383 | 783,223 | 630,810 | 80.54 | 19.46 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 1.41 | 1,043,941 | 856,346 | 686,354 | 80.15 | 19.85 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 1.47 | 1,011,105 | 828,311 | 669,427 | 80.82 | 19.18 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 1.22 | 877,016 | 721,410 | 602,332 | 83.49 | 16.51 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 1.55 | 1,183,732 | 961,998 | 822,232 | 85.47 | 14.53 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 1.64 | 1,372,358 | 1,097,918 | 907,729 | 82.68 | 17.32 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 1.57 | 1,014,144 | 833,967 | 656,067 | 78.67 | 21.33 |
| 彰化縣 Changhua County | 1.68 | 920,937 | 772,072 | 579,670 | 75.08 | 24.92 |
| 南投縣 Nantou County | 1.49 | 881,743 | 729,037 | 629,379 | 86.33 | 13.67 |
| 雲林縣 Yunlin County | 1.37 | 817,778 | 674,055 | 491,428 | 72.91 | 27.09 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 1.36 | 804,668 | 687,869 | 520,344 | 75.65 | 24.35 |
| 屏東縣 Pingtung County | 1.44 | 866,795 | 710,173 | 558,868 | 78.69 | 21.31 |
| 臺東縣 Taitung County | 1.19 | 733,168 | 607,872 | 435,401 | 71.63 | 28.37 |
| 花蓮縣 Hualien County | 1.23 | 920,602 | 757,041 | 554,335 | 73.22 | 26.78 |
| 澎湖縣 Penghu County | 1.05 | 828,441 | 673,081 | 486,598 | 72.29 | 27.71 |
| 基隆市 Keelung City | 1.43 | 1,018,118 | 845,677 | 718,329 | 84.94 | 15.06 |
| 新竹市 Hsinchu City | 1.52 | 1,479,675 | 1,152,707 | 982,122 | 85.20 | 14.80 |
| 嘉義市 Chiayi City | 1.28 | 925,444 | 768,315 | 616,177 | 80.20 | 19.80 |
| 福建省 Fuchien Province | - | - | - | - | - | - |
| 金門縣 Kinmen County | - | - | - | - | - | - |
| 連江縣 Lienchiang County | - | - | - | - | - | - |
| 資料來源或填報單位 Source | 行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics | | | | | |
| 備註 Note | 1.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區（包括台灣省各縣市、台北市及高雄市），故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | | | |

表 1-4-2 100 年度住宅權屬年報表
1-4-2 Annual Distribution of Housing Tenure
資料時間：100 年底 End of 2011

單位：% Unit：%

| 區域別 Administrative Area | 自有(指本宅為戶內經常居住 成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household) | 不住在一起的配偶、父母或 子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together | 租賃 Rental | 配住及其他 Issued& Others |
|----------------------------|--|--|--------------|-------------------------|
| 總計 Total | 84.58 | 3.87 | 8.71 | 2.84 |
| 新北市 New Taipei City | 83.84 | 4.10 | 10.57 | 1.50 |
| 臺北市 Taipei City | 81.94 | 3.12 | 11.20 | 3.74 |
| 臺中市 Taichung City | 81.30 | 3.86 | 11.16 | 3.68 |
| 臺南市 Tainan City | 82.67 | 3.41 | 10.50 | 3.42 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 83.54 | 5.91 | 7.09 | 3.47 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 87.51 | 3.41 | 6.50 | 2.59 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 83.27 | 5.72 | 5.54 | 5.47 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 86.37 | 3.08 | 9.55 | 1.00 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 89.57 | 2.93 | 5.89 | 1.61 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 93.23 | 0.00 | 4.27 | 2.50 |
| 彰化縣 Changhua County | 89.44 | 2.45 | 6.45 | 1.66 |
| 南投縣 Nantou County | 90.11 | 1.55 | 6.01 | 2.33 |
| 雲林縣 Yunlin County | 87.92 | 5.54 | 3.71 | 2.83 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 87.67 | 5.21 | 3.81 | 3.32 |
| 屏東縣 Pingtung County | 89.49 | 1.26 | 6.08 | 3.18 |
| 臺東縣 Taitung County | 88.81 | 3.25 | 5.40 | 2.55 |
| 花蓮縣 Hualien County | 82.60 | 4.89 | 8.90 | 3.61 |
| 澎湖縣 Penghu County | 78.93 | 10.07 | 5.04 | 5.96 |
| 基隆市 Keelung City | 85.78 | 6.11 | 4.22 | 3.89 |
| 新竹市 Hsinchu City | 87.74 | 4.02 | 5.32 | 2.92 |
| 嘉義市 Chiayi City | 80.00 | 4.48 | 9.06 | 6.45 |
| 福建省 Fuchien Province | - | - | - | - |
| 金門縣 Kinmen County | - | - | - | - |
| 連江縣 Lienchiang County | - | - | - | - |
| 資料來源或填報單位 Source | 行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics | | | |
| 備註 Note | 1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區（包括台灣省各縣市、台北市及高雄市），故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 住宅自有率係依據行政院主計總處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」（戶內經常居住成員所擁有）及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistic of the housing Tenure distribution are divided into “Self-owned (by usually living member of this household),” Owned by spouse, parents or children not living together”, “Rental”, and “Issued& Others” four categories. 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | |

表 2-1-5 100 年度住宅居住水準年報表
2-1-5. Annual Dwelling Quality
資料時間：100 年底 End of 2011

單位：坪、人 Unit：Pings, Persons

| 區域別 Administrative Area | 平均每宅建坪 Average Pings per Household | 平均每宅人數 Average Household Size | 平均每人居住面積 Average Living Space per Person |
|----------------------------|--|----------------------------------|---|
| 總計 Total | 44.01 | 3.29 | 13.38 |
| 新北市 New Taipei City | 32.19 | 3.32 | 9.70 |
| 臺北市 Taipei City | 31.27 | 3.28 | 9.53 |
| 臺中市 Taichung City | 51.76 | 3.45 | 15.00 |
| 臺南市 Tainan City | 46.11 | 3.19 | 14.45 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 47.67 | 3.16 | 15.09 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 49.85 | 3.29 | 15.15 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 44.57 | 3.17 | 14.06 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 49.63 | 3.52 | 14.10 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 58.16 | 3.60 | 16.16 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 58.42 | 3.57 | 16.36 |
| 彰化縣 Changhua County | 54.85 | 3.54 | 15.49 |
| 南投縣 Nantou County | 55.79 | 3.40 | 16.41 |
| 雲林縣 Yunlin County | 47.07 | 2.99 | 15.74 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 47.78 | 2.91 | 16.42 |
| 屏東縣 Pingtung County | 50.30 | 3.01 | 16.71 |
| 臺東縣 Taitung County | 43.15 | 2.72 | 15.86 |
| 花蓮縣 Hualien County | 46.78 | 2.80 | 16.71 |
| 澎湖縣 Penghu County | 36.51 | 2.86 | 12.77 |
| 基隆市 Keelung City | 31.90 | 3.18 | 10.03 |
| 新竹市 Hsinchu City | 52.74 | 3.45 | 15.29 |
| 嘉義市 Chiayi City | 47.25 | 3.13 | 15.10 |
| 福建省 Fuchien Province | - | - | - |
| 金門縣 Kinmen County | - | - | - |
| 連江縣 Lienchiang County | - | - | - |
| 資料來源或填報單位 Source | 行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics | | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | |

表 2-2-1 100 年度各機關(構)管理住宅用地年報表
2-2-1 Annual Residential Area by Authority
資料時間：100 年底 End of 2011

單位：公頃 Unit：Hectare

| 區域別 Administrative Area | 軍眷區 Military Villages | | 抵費地(重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment) | 區段徵收 Zone Expropriation | 國宅用地 Public Housing | |
|----------------------------|--|--|--|----------------------------|---|--|
| | 都市計劃區 Urban Planning Districts | 非都市計劃區 Non- Urban Planning Districts | | | 都市計劃區 Urban Planning Districts | 非都市計劃區 Non- Urban Planning Districts |
| 總計 Total | 564.56 | 0.00 | 0.00 | 383.48 | 0.00 | 0.00 |
| 新北市 New Taipei City | 24.28 | 0.00 | 0.00 | 2.72 | 0.00 | 0.00 |
| 臺北市 Taipei City | 33.32 | 0.00 | 0.00 | 2.37 | 0.00 | 0.00 |
| 臺中市 Taichung City | 66.37 | 0.00 | 0.00 | 28.91 | 0.00 | 0.00 |
| 臺南市 Tainan City | 57.69 | 0.00 | 0.00 | 15.64 | 0.00 | 0.00 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 220.01 | 0.00 | 0.00 | 190.89 | 0.00 | 0.00 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 162.90 | 0.00 | 0.00 | 139.09 | 0.00 | 0.00 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 6.54 | 0.00 | 0.00 | 11.89 | 0.00 | 0.00 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 51.86 | 0.00 | 0.00 | 9.84 | 0.00 | 0.00 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 0.47 | 0.00 | 0.00 | 10.95 | 0.00 | 0.00 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 0.53 | 0.00 | 0.00 | 15.76 | 0.00 | 0.00 |
| 彰化縣 Changhua County | 2.93 | 0.00 | 0.00 | 7.47 | 0.00 | 0.00 |
| 南投縣 Nantou County | 0.70 | 0.00 | 0.00 | 0.33 | 0.00 | 0.00 |
| 雲林縣 Yunlin County | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 66.04 | 0.00 | 0.00 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 4.70 | 0.00 | 0.00 | 16.57 | 0.00 | 0.00 |
| 屏東縣 Pingtung County | 39.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 臺東縣 Taitung County | 5.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 花蓮縣 Hualien County | 8.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 澎湖縣 Penghu County | 2.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 基隆市 Keelung City | 4.13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 新竹市 Hsinchu City | 16.58 | 0.00 | 0.00 | 0.24 | 0.00 | 0.00 |
| 嘉義市 Chiayi City | 18.91 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 福建省 Fuchien Province | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.86 | 0.00 | 0.00 |
| 金門縣 Kinmen County | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.86 | 0.00 | 0.00 |
| 連江縣 Lienchiang County | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 資料來源或填報單位 Source | 國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense | | 內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior | | 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | | | |

表 2-2-2 100 年度公有非公用住宅用地年報表
2-2-2. Annual Non-Public-Use Public Residential Land
資料時間：100 年底 End of 2011

單位：公頃 Unit：Hectare

| 區域別 Administrative Area | 國有 National | | 直轄市、縣市有 Municipalities / County & City | | 鄉鎮市有 Township | |
|----------------------------|--|--|---|--|-----------------------------------|---|
| | 都市計劃區 Urban Planning Districts | 非都市計劃區 Non- Urban Planning District | 都市計劃區 Urban Planning Districts | 非都市計劃區 Non- Urban Planning District | 都市計劃區 Urban Planning Districts | 非都市計劃區 Non- Urban Planning Districts |
| 總計 Total | 2,432.67 | 1,608.25 | 50,391.48 | 160,037.63 | 64.39 | 54.96 |
| 新北市 New Taipei City | 226.31 | 40.04 | 142.73 | 76.10 | 0.00 | 0.00 |
| 臺北市 Taipei City | 125.14 | 0.00 | 35.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 臺中市 Taichung City | 286.71 | 64.62 | 49,704.50 | 159,836.14 | 0.00 | 0.00 |
| 臺南市 Tainan City | 231.19 | 84.26 | 189.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 268.77 | 126.87 | 48.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 1,114.55 | 1,292.46 | 270.29 | 125.39 | 64.39 | 54.96 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 49.15 | 48.05 | 2.86 | 7.65 | 3.09 | 3.63 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 124.37 | 41.94 | 8.62 | 2.84 | 0.00 | 0.00 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 26.77 | 11.15 | 1.02 | 0.96 | 0.25 | 2.10 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 29.91 | 43.57 | 3.93 | 18.00 | 4.53 | 6.41 |
| 彰化縣 Changhua County | 93.08 | 158.79 | 43.76 | 35.61 | 4.37 | 0.77 |
| 南投縣 Nantou County | 45.34 | 170.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 雲林縣 Yunlin County | 59.20 | 133.15 | 3.85 | 0.62 | 3.72 | 2.11 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 60.91 | 58.78 | 31.89 | 5.34 | 2.14 | 1.31 |
| 屏東縣 Pingtung County | 96.43 | 118.20 | 16.37 | 17.94 | 21.62 | 19.97 |
| 臺東縣 Taitung County | 77.08 | 250.29 | 30.46 | 3.58 | 1.94 | 0.89 |
| 花蓮縣 Hualien County | 86.15 | 226.82 | 47.36 | 22.66 | 7.08 | 7.92 |
| 澎湖縣 Penghu County | 11.25 | 14.37 | 15.64 | 9.84 | 15.64 | 9.84 |
| 基隆市 Keelung City | 299.29 | 11.12 | 53.26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 新竹市 Hsinchu City | 27.79 | 5.43 | 7.59 | 0.36 | 0.00 | 0.00 |
| 嘉義市 Chiayi City | 27.84 | 0.00 | 3.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 福建省 Fuchien Province | 180.00 | 0.00 | 0.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 金門縣 Kinmen County | 173.87 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 連江縣 Lienchiang County | 6.13 | 0.00 | 0.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 資料來源或填報單位 Source | 財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance | | 直轄市及縣（市）政府 Municipal & County Government | | 鄉鎮市公所 Township Office | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | | | |

表 2-2-3 101 年度都市地價指數半年報表

2-2-3. Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：101 年 4 月 1 日-9 月 30 日 04/01-09/30 of 2012

基期：民國 97 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2008=100

單位：指數 Unit：Index

| 區域別 Administrative Area | 總指數 General Index | 住宅區 Residential District | 商業區 Commercial District | 工業區 Industrial District |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 總計 Total | 118.78 | 119.78 | 118.16 | 112.49 |
| 新北市 New Taipei City | 141.11 | 144.26 | 140.86 | 124.16 |
| 臺北市 Taipei City | 125.56 | 126.24 | 124.63 | 121.48 |
| 臺中市 Taichung City | 110.32 | 110.93 | 109.19 | 108.08 |
| 臺南市 Tainan City | 107.83 | 108.58 | 105.16 | 106.55 |
| 高雄市 Kaohsiung City | 108.56 | 109.79 | 107.87 | 102.11 |
| 臺灣省 Taiwan Province | 108.86 | 108.93 | 109.48 | 107.45 |
| 宜蘭縣 Yilan County | 107.37 | 106.93 | 106.00 | 113.84 |
| 桃園縣 Taoyuan County | 110.00 | 111.06 | 105.21 | 109.37 |
| 新竹縣 Hsinchu County | 131.78 | 126.22 | 158.98 | 105.56 |
| 苗栗縣 Miaoli County | 105.02 | 106.28 | 98.80 | 104.85 |
| 彰化縣 Changhua County | 108.48 | 109.16 | 104.69 | 109.99 |
| 南投縣 Nantou County | 100.41 | 101.61 | 96.60 | 99.40 |
| 雲林縣 Yunlin County | 98.25 | 100.23 | 92.94 | 96.37 |
| 嘉義縣 Chiayi County | 102.20 | 102.39 | 98.52 | 107.83 |
| 屏東縣 Pingtung County | 102.70 | 103.32 | 99.94 | 101.62 |
| 臺東縣 Taitung County | 99.83 | 100.40 | 94.28 | 107.25 |
| 花蓮縣 Hualien County | 107.27 | 107.49 | 108.84 | 99.91 |
| 澎湖縣 Penghu County | 126.77 | 133.87 | 113.35 | 109.48 |
| 基隆市 Keelung City | 106.18 | 108.10 | 104.37 | 103.38 |
| 新竹市 Hsinchu City | 107.09 | 107.33 | 107.28 | 103.98 |
| 嘉義市 Chiayi City | 103.08 | 103.30 | 102.82 | 101.50 |
| 福建省 Fuchien Province | - | - | - | - |
| 金門縣 Kinmen County | 135.64 | 137.90 | 127.18 | 133.86 |
| 連江縣 Lienchiang County | 104.88 | 105.86 | 102.42 | - |
| 資料來源或填報單位 Source | 內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior | | | |
| 備註 Note | 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Please see appendix 1 for field definitions. | | | |

伍、 附錄

一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料，至於各報表之詳細欄位說明請參閱下表列。

(一) 住宅資訊統計季報表

| 項目 | | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 |
|--------------------|---|--|------|---|
| 表 1-1-1 家戶數量季報表 | 普通家戶數 | 指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。 | 每季 | 行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署 |
| | 戶籍登記戶數 | 戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。 | 每季 | 內政部 戶政司 |
| | 戶量 | 每戶平均人口數。 | | |
| 表 1-2-1 人口數量季報表 | 人口數 | 戶政機關登記之設籍總人數。 | 每季 | 內政部 戶政司 |
| | 新增人口數 | 本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。 | | |
| | 出生 | 戶政機關登記之出生人數。 | | |
| | 死亡 | 戶政機關登記之死亡人數。 | | |
| | 自然增加率 | 係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數×1000 | | |
| | 遷入 | 戶政機關登記之遷入人數。 | | |
| | 遷出 | 戶政機關登記之遷出人數。 | | |
| 社會增加率 | 係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。 | | | |

| 項目 | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 |
|--------------------------|--|------|------------|
| | $\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$ | | |
| | 總增加率 即自然增加率與社會增加率之和。 | | |
| 表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 | 低收入戶戶數 低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。 民國 102 年每人每月最低生活費，臺灣省 15 縣市 10,244 元、新北市 11,832 元、臺北市 14,794 元、臺中市 11,066 元、臺南市 10,244 元、高雄市 11,890 元、福建省 8,798 元。 家庭財產包括動產(存款加投資)及不動產(土地及房屋) 限額，臺灣省動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 320 萬元為限，申請人原符合 101 年度低收入戶，其家庭應計算人口之所有土地及房屋未增加，每戶不動產未超過 450 萬元；新北市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 350 萬元為限；臺北市動產每人以 15 萬元為限，不動產每戶以 655 萬為限；臺中市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 320 萬元為限；臺南市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 320 萬元為限；高雄市動產每戶(4 口以內)以 30 萬元為限，每增一口得增加 7 萬 5 千元，不動產每戶以 320 萬元為限；福建省動產每戶(4 口以內)以 40 萬元為限，每增一口得增加 10 萬元，不動產每戶以 250 萬元為限。 | 每季 | 內政部 統計處 |
| | 中低收入戶戶數 中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。 | | |
| 表 1-3-2 身心障礙者、原 | 身心障礙者人數 身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失， | 每季 | 內政部 統計處 |

| 項目 | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 | |
|----------------------------------|---|---|------|--|
| 住民人數及災害救助人數季報表 | 影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者： 1.神經系統構造及精神、心智功能。 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛。 3.涉及聲音與言語構造及其功能。 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能。 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能。 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能。 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能。 8.皮膚與相關構造及其功能。 | | | |
| | 原住民人數 | | | 以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 |
| | 災害救助人數 | | | 係指遭受水、火、風、雹、旱、地震及其他災害，致損害重大，影響生活者。 |
| 表 1-3-3 65 歲以上人口及僅老年人口居住戶數季報表 | 65 歲以上老人人數 | 年齡 65 歲以上人口總計。 | 每季 | 內政部 戶政司 |
| | 僅老年人口居住戶數 | 相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。 | | 內政部不動產 資訊平台 |
| | 中低收入老人人數 | 包含「低收入老人」(Low-Income) 及「中低收入老人」(Mid-Income)，係指年滿 65 歲以上，且全家人口符合每人每月平均收入未超過當年最低生活費之 2.5 倍，平均消費支出未超過臺灣地區 1.5 倍者；存款及有價證券未超過 250 萬；土地或房屋未超過合理居住空間之老人。 | | 內政部 統計處 |
| 表 2-1-1 住宅存量季報表 | 住宅存量 | 房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。 | 每季 | 行政院 主計總處 財政部 |

| 項目 | | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 |
|------------------------|---------------|--|------|----------------------|
| | | 各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量×普查住宅數調整率。 普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。 | | 財稅資料中心 內政部 營建署 |
| 表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 | 核發住宅建造執照宅數 | 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）建造執照宅數數值。 住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。 | 每季 | 內政部 營建署 |
| | 核發住宅建造執照樓地板面積 | 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）建造執照樓地板面積數值。 總樓地板面積為建築物包括建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。 | | |
| 表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 | 核發住宅使用執照宅數 | 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照宅數數值。住宅之定義同前。 | 每季 | 內政部 營建署 |
| | 核發住宅使用執照樓地板面積 | 係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類（H2）使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。 | | |
| 表 2-1-4 住宅開工季報表 | 建物開工宅數 | 建物實際開工宅數。 | 每季 | 內政部 營建署 |
| | 建物開工樓地板面積 | 建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地板面積之數值。 | | |
| 表 3-1-1 建物所有權登記季報表 | 建物所有權第一次登記棟數 | 辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。 | 每季 | 內政部 統計處 |
| | 建物所有權第一次登記面積 | 辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。 | | |
| | 建物所有權買賣移轉登記棟數 | 辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。 | | |
| | 建物所有權買賣移轉登記面積 | 辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。 | | |
| 表 3-2-1 房地產交易課稅 | 買賣契稅免稅件數 | 不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。 | 每季 | 財政部 賦稅署 |

| 項目 | | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 |
|----------------------|--------------|--|------|----------------------------------|
| 季報表 | 買賣契稅應稅件數 | 不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。 | | 金門縣 稅捐稽徵處 連江縣 稅捐稽徵處 |
| | 買賣契稅應納稅額 | 不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。 | | |
| | 土地增值稅免稅件數 | 不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。 | | |
| | 土地增值稅應稅件數 | 不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。 | | |
| | 土地增值稅應納稅額 | 不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。 | | |
| 表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 | 法院拍定成屋總件數 | 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。 | 每季 | 司法院 |
| | 法院拍定成屋總金額 | 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。 | | |
| | 法院拍定成屋平均每坪價格 | 由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。 | | |

| 項目 | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 |
|------------------------|---|------|----------------------------------|
| 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 | <p>上季底住宅建築貸款餘額</p> <p>上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本表所指之「住宅建築貸款」係為</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： <ol style="list-style-type: none"> (1)集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m²以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m²以下且樓梯寬度 1.2 m²以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3)農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。 | 每季 | 銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司 |
| | <p>本季底住宅建築貸款餘額</p> <p>本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> | | |
| | <p>本季住宅建築貸款動用金額</p> <p>各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。</p> | | |
| | <p>本季住宅建築貸款核准金額(A)</p> <p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。</p> | 每季 | |
| | <p>本季住宅建築貸款核准筆數(B)</p> <p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數(筆數以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p> | | |
| | <p>本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)</p> <p>本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。</p> | 每季 | |

| 項目 | | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 |
|------------------------|----------------|---|------|----------------------------------|
| | | | | 及各會員公司資料產製 |
| 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 | 上季底購置住宅貸款餘額 | <p>上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註 1}。上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p> | 每季 | 銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司 |
| | 本季底購置住宅貸款餘額 | 本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 | | |
| | 本季購置住宅貸款核准金額 | 本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。 | | |
| | 本季購置住宅貸款承作筆數 | <p>本季各縣市核貸購置住宅貸款件數(以借款人為單位)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數，若本季開始動用之撥款案件於統計日已完全清償者亦不列入本季承作筆數。</p> | | |
| | 本季購置住宅貸款平均每筆金額 | 本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。 | 每季 | 系統處理銀行公會、各會員銀行、人壽保險公會及各會員公司資料產製 |

^{註 1}. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

| 項目 | | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 |
|--------------------------|------------------|---|------|----------------------------------|
| 表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 | 本季度購置住宅貸款平均利率 | 本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。 | 每季 | 銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司 |
| | 本季新增購置住宅貸款平均利率 | 本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。 | | |
| | 本季新增購置住宅貸款平均貸款成數 | 本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。 | | |
| | 本季新增購置住宅貸款平均貸款期數 | 本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。 | | |
| 表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 | 本季度購置住宅貸款總額(A) | 本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。 | 每季 | 銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司 |
| | 本季度購置住宅貸款逾放金額(B) | 本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】 | | |
| | 本季度購置住宅貸款催收金額 | 本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。 | | |
| | 本季購置住宅貸款逾放筆數 | 本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數（以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算）。 | | |

| 項目 | | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 |
|--------------------------------|-----------------|--|------|---------------------------------|
| | 本季購置住宅貸款逾放金額增加數 | 本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。 | 每季 | 系統處理銀行公會、各會員銀行、人壽保險公會及各會員公司資料產製 |
| | 本季購置住宅貸款違約率(C) | 本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。 | 每季 | |
| 表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 | 購置住宅貸款利息補貼 | 購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 | 每季 | 內政部 營建署 |
| | 修繕住宅貸款利息補貼 | 對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。 | | |
| | 租金補貼 | 租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。 | | |
| 表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 | 購置住宅貸款利息補貼 | 指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 | 每季 | 內政部 營建署 |
| | 租金補貼 | 對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。 | | |

(二) 住宅資訊統計年報表

| 項目 | | 欄位定義 | 更新頻率 | 資料來源 |
|----------------------|------------------|--|-------------------------------|-------------|
| 表 1-1-2 家戶結構年報表 | 家戶總計 | 係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。 | 每年 | 內政部 戶政司 |
| | 一人家戶 | 每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。 | | |
| | 二人家戶 | 每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。 | | |
| | 三人家戶 | 每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。 | | |
| | 四人家戶 | 每一住宅單元，設籍人數為四人家戶。 | | |
| 表 1-3-4 列冊獨居老人年報表 | 列冊需關懷之 獨居老人人數 | 獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。 | 每半年 | 內政部 統計處 |
| 表 1-3-5 原住民家戶數年報表 | 原住民家戶數 | 該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。 | 每年 | 內政部 統計處 |
| 表 1-4-1 家庭所得年報表 | 平均每戶就業人口數 | 係指各地區就業人口總和除以總戶數。 | 每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料 | 行政院 主計總處 |
| | 平均每戶所得收入 | 每戶所得收入總計為所有收入之總和。 | | |
| | 平均每戶可支配所得 | 每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。 | | |
| | 平均每戶消費支出 | 每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。 | | |
| | 消費支出比例 | 消費支出占可支配所得之比例。 | | |
| | 儲蓄率 | 儲蓄占可支配所得之比例(儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算)。 | | |

| 項目 | 欄位定義 | | 更新頻率 | 資料來源 |
|----------------------------|---------------------|--|-------------------------------|--------------|
| 表 1-4-2 住宅權屬年報表 | 自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有) | 本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。 | 每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料 | 行政院 主計總處 |
| | 不住在一起的配偶、父母或子女所擁有 | 指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。 | | |
| | 租賃 | 住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。 | | |
| | 配住 | 指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。 | | |
| | 其他 | 含借用親友或機關提供所有之房屋者。 | | |
| 表 2-1-5 居住水準年報表 | 平均每戶建坪 | 建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。 | 每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料 | 行政院 主計總處 |
| | 平均每戶人數 | 每戶人數為戶內居住人口數。 | | |
| | 平均每戶居住面積 | 每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。 | | |
| 表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 | 軍眷區 | 臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。 | 每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料 | 國防部 政治作戰局 |
| | 抵費地(市地重劃) | 重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。 | | 內政部 地政司 |
| | 配餘地(區段徵收) | 區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。 | | |
| | 國宅用地 | 臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。 | | 內政部 營建署 |
| 表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 | 國有 | 土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。 | 每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料 | 財政部 國有財產署 |
| | 直轄市、縣市有 | 土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。 | | 各地方政府 |
| | 鄉鎮市有 | 土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。 | | |

| 項目 | 欄位定義 | | 更新頻率 | 資料來源 |
|--------------------------|------|--|------|------------|
| 表 2-2-3 都市地價指數年 報表 | 總指數 | 地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=97 年 3 月 31 日。 | 每半年 | 內政部 地政司 |
| | 住宅區 | 都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。 | | |
| | 商業區 | 都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。 | | |
| | 工業區 | 都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。 | | |

二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

| 金融機構 | 填報狀況 | | | |
|---------------|-------|-------|-------|-------|
| | 5-1-1 | 5-2-1 | 5-2-2 | 5-2-3 |
| 臺灣銀行 | V | V | V | V |
| 臺灣土地銀行 | V | V | V | V |
| 合作金庫商業銀行 | V | V | V | V |
| 華南商業銀行 | V | V | V | V |
| 彰化商業銀行 | V | V | V | V |
| 第一商業銀行 | V | V | V | V |
| 臺灣中小企業銀行 | V | V | V | V |
| 兆豐國際商業銀行 | V | V | V | V |
| 上海商業儲蓄銀行 | V | V | V | V |
| 台北富邦商業銀行 | V | V | V | V |
| 中華郵政股份有限公司 | △ | V | V | V |
| 國泰世華商業銀行 | V | V | V | V |
| 玉山商業銀行 | V | V | V | V |
| 萬泰商業銀行 | V | V | V | V |
| 中國信託商業銀行 | V | V | V | V |
| 台新國際商業銀行 | V | V | V | V |
| 遠東國際商業銀行 | V | V | V | V |
| 星展銀行(原寶華商業銀行) | V | V | V | V |
| 元大商業銀行 | V | V | V | V |
| 大眾商業銀行 | V | V | V | V |
| 京城商業銀行 | V | V | V | V |
| 聯邦商業銀行 | V | V | V | V |
| 三信商業銀行 | V | V | V | V |
| 板信商業銀行 | V | V | V | V |
| 匯豐商業銀行 | X | X | X | X |
| 安泰商業銀行 | V | V | V | V |
| 永豐商業銀行 | V | V | V | V |
| 日盛國際商業銀行 | V | V | V | V |
| 陽信商業銀行 | V | V | V | V |
| 華泰商業銀行 | V | V | V | V |
| 台中商業銀行 | V | V | V | V |
| 高雄銀行 | V | V | V | V |
| 臺灣新光商業銀行 | V | V | V | V |
| 全國農業金庫股份有限公司 | V | V | V | V |
| 澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行) | V | V | V | V |
| 渣打國際商業銀行 | V | V | V | V |
| 花旗(臺灣)銀行 | △ | V | V | V |
| 法國巴黎銀行 | △ | V | V | V |
| 大台北銀行 | V | V | V | V |

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司及國際票券金融公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 40 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

| 金融機構 | 填報狀況 | | | |
|--------|-------|-------|-------|-------|
| | 5-1-1 | 5-2-1 | 5-2-2 | 5-2-3 |
| 三商美邦人壽 | △ | V | V | V |
| 中國信託人壽 | △ | V | V | V |
| 中國人壽 | △ | V | V | V |
| 臺灣人壽 | △ | V | V | V |
| 安泰人壽 | △ | X | X | X |
| 安聯人壽 | △ | X | X | X |
| 幸福人壽 | △ | X | X | X |
| 保誠人壽 | △ | X | X | X |
| 南山人壽 | △ | V | V | V |
| 國泰人壽 | △ | V | V | V |
| 國華人壽 | △ | X | X | X |
| 國寶人壽 | △ | X | X | X |
| 富邦人壽 | △ | X | X | X |
| 新光人壽 | △ | V | V | V |
| 臺銀人壽 | △ | X | X | X |
| 遠雄人壽 | △ | X | X | X |
| 國際紐約人壽 | △ | X | X | X |

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 30 家，其中本國公司 23 家，7 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 7 家與其中本國公司中華郵政公司壽險處、全球人壽保險公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險公司、第一金人壽保險公司、朝陽人壽保險公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 17 家。