

住宅資訊統計季報

Housing Statistics Quarterly Report

民國 101 年第 4 季

4th Quarter, 2012

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 102 年 4 月

4/2013

目錄

壹、	前言	1
貳、	住宅資訊統計季報凡例	3
參、	住宅資訊統計提要分析	7
一、	綜合結論	7
二、	家戶與住宅數量動態	9
三、	住宅市場動態	21
四、	住宅金融	33
五、	住宅補貼	45
肆、	住宅資訊統計報表	51
一、	家戶與人口數量	53
	表 1-1-1 普通家戶數與戶籍登記戶數季報表	53
	表 1-1-2 弱勢家戶數季報表	54
	表 1-1-3 人口數量變動季報表	55
二、	住宅供給	53
	表 2-1-1 住宅存量季報表	59
	表 2-1-2 住宅流量季報表-建造執照	60
	表 2-1-3 住宅流量季報表-使用執照	61
	表 2-1-4 住宅流量季報表-拆除執照	62
三、	住宅市場	63
	表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表	65
	表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表(續)	66
	表 3-1-4 建物所有權登記季報表	67
	表 3-1-4 建物所有權登記季報表(續)	68
	表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表	69
四、	住宅金融	71
	表 4-1-1 建築貸款餘額季報表	73
	表 4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表	74
	表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表	75
	表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表	76
	表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表	77
五、	住宅補貼	79
	表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	81
	表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	82
	附錄一編製說明	83
	附錄二住宅金融表單附錄說明	97

壹、前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

由於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定「整體住宅政策」中「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院，並奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示「請洽詢本院經濟建設委員會意見後，本於權責自行核處」。經內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函所提意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理本**季、年報**之編製工作，並建製「住宅資訊統計網」網站公告相關數據資料，內政部於 100 年 2 月 25 日「不動產資訊平台整合工作小組」第 1 次會議決議整併地政司經營之 ehouse 不動產交易服務網及營建署經營之不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅**資訊統計網**等 4 大網站，故欲查詢最新住宅資訊及歷年住宅資訊請至「內政部不動產資訊平台」，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

貳、住宅資訊統計季報凡例

一、資料期間

- (一) 本季報主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」、與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。
- (二) 本季報部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於季報第一季時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 ($N-1$) 年下半年」；於季報第二季、第三季時，以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於季報第四季時，以該年之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分，則於第一季、第二季與第三季時，以前一年年底之資料呈現，標示為「民國 ($N-1$) 年底」；於第四季時則以該年年底之資料呈現，標示為「民國 N 年底」。

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本季報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本季報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單更於各表欄底下方增加註記，說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本表所列度量衡單位，「表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本季報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

- (一) 統計單元除表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表外，均以縣市為統計單元。
- (二) 各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北部區域、中部區域、南部區域、東部及金馬區域之方式排序。

北部區域：基隆市、新北市、臺北市、桃園縣、新竹縣、新竹市、宜蘭縣

中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣

南部區域：嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣

東部區域：臺東縣、花蓮縣

金馬區域：金門縣、連江縣

五、符號

- (一)「...」表示該地區未執行該項調查，或資料無法取得。
- (二)「-」表示資料不連續或統計上無法運用。前者包括時間上或地區上的不連續。如某統計可能為從特定年度後才開始執行，故更早的資料無法取得。或某統計可能部分地區資料在該期間未完成統計，均標示為「-」。後者指雖然原資料提供各地區資料，但未提供加總資料，而該加總資料無法直接以各地區統計資料直接運算而得者。
- (三)「0」表示數值為 0 或該數值不及 0.5 單位，「0.0」表示數值不及 0.05 單位，餘類推。

六、表單備註與欄位說明

- (一)關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二)96 年第 1 季起至 97 年第 4 季表 4-1-1 住宅建築貸款餘額季報表，已於 98 年第 1 季起改名為表 4-1-1 建築貸款餘額季報表，並自 99 年第 1 季起重新編製表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表。
- (三)本季報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況，各欄位說明詳見附錄一。
- (四)為配合季報發布時效性，表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表自 98 年第 3 季起取消季報紙本發布，僅於網站上公布更新。
- (五)配合住宅需求動向調查報告，自 99 年第 3 季起原表 3-1-2 房地產市場信心分數季報表，表名改為住宅市場房價趨勢分數季報表。
- (六)配合內政部建築研究所自 99 年第 4 季起停辦台灣房地產景氣動向季報，本季報亦停止發布表 3-1-1 房地產市場景氣指標季報表。
- (七)為利資料正確性，99 年度辦理表 1-1-1 家戶數與平均戶量季報表、表 1-1-2 弱勢家戶數季報表、表 1-1-3 人口數量變動季報表、表 2-1-1 住宅存量季報表、表 2-1-2 住宅流量季報表、表 3-1-4 建物所有權登記季報表等 6 報表自 89 年第 1 季起至 94 年第 4 季止之資料更新作業，該 6 報表並回溯至 87 年，相關更新及回溯資訊請至「住宅資訊統計網」查詢。
- (八)100 年第 1 季起，新增「住宅補貼」統計表單—表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表及表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表。
- (九)核發住宅建造執照、核發住宅使用執照統計資料，自 100 年第 1 季起住宅類區分為住宅及農舍，故修改「表 2-1-2 住宅流量季報表」為「表 2-1-2 住宅流量季報表-建造執照」，並新增「表 2-1-3 住宅流量季報表-使用執照」、「表 2-1-4 住宅流量季報表-拆除執照」。
- (十)自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為(房屋稅籍住宅類數量) \times (最近一期普查住宅數調整率)，其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數) \div (普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量) \times 100%；每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之；並回溯至 100 年第 1 季至第 4 季資料。
- (十一)自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」，普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為(各季戶籍登記戶數) \times (最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數) \div (普查年度年底之戶籍登記戶數) \times 100%；每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，更名為「普通家戶數」；並回溯至 100 年第 1 季至第 4 季資料。

七、表單運算方式

- (一)各原始資料為直接數值，則相較上季及去年同季運算公式為(本季-上季)/上季*100 或 (本季-去年同季)/去年同季*100，以百分比表示之。
- (二)各原始資料為百分比，則相較去年以原百分比做相減，以百分點表示之。

參、住宅資訊統計提要分析

一、綜合結論

(一) 普通家戶數與住宅存量動態

普通家戶數與住宅存量係依據行政院主計總處民國 99 年人口及住宅普查之「普通住戶數」與「住宅單位數」進行調整推估，以「普通家戶數」取代「戶籍數」，反映全國與各縣市實際家戶數量；另將「住宅存量」以普查資料與住宅類房屋稅課稅資料進行推估。本季全國普通家戶數為 7,647,736 戶，較上季增加 0.23%，較去年同季增加 1.60%；全國住宅存量總計為 8,233,900 宅，較上季增加 0.30%，較去年同季增加 1.03%；住宅家戶比(住宅存量相對普通家戶數比例)為 107.66%。

本季全國新增住宅建造執照核發 28,170 宅，較上季增加 36.96%，較去年同季增加 3.57%。本季全國新增住宅使用執照核發 26,532 宅，較上季增加 29.54%，較去年同季增加 21.59%。

(二) 住宅市場動態

本季全國建物所有權第一次登記棟數為 30,737 棟數，較上季增加 10.17%，較去年同季增加 21.61%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季全國建物所有權買賣移轉有 87,615 棟數，較上季增加 4.99%，較去年同季增加 11.61%；建物所有權拍賣移轉登記有 2,279 棟數，較上季減少 5.04%，較去年同季減少 18.64%。

(三) 住宅金融動態

本季度全國建築貸款餘額約 1 兆 3,884.41 億元，較上季減少 0.22%，較去年同季增加 6.42%。本季建築貸款核准金額則約 2,371.15 億元，較上季增加 0.72%，較去年同季增加 12.65%；建築貸款平均每筆金額約 1.01 億元，較上季減少 4.43%，較去年同季增加 15.82%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 5 兆 7,273.44 億元，較上季增加 2.01%，較去年同季增加 4.08%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,530.26 億元，較上季減少 9.19%，較去年同季增加 1.41%；購置住宅貸款平均每筆金額約 580 萬元，較上季增加 3.59%，較去年同季增加 10.5%。

本季度全國購置住宅貸款總額約 5 兆 7,457.64 億元，較上季增加 1.4%，較去年同季增加 4.11%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 126.79 億元，較上季減少 8.45%，較去年同季減少 24.95%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.22%，較上季減少 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.09 個百分點。

(四) 住宅補貼動態

本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 12,006 戶，較上季減少 0.65%，較去年同季增加 16.60%；青年安心成家方案各月平均補貼戶數為 30,425 戶，相較上季減少 2.34%，較去年同季增加 18.22%。本季修繕住宅貸款利息補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案各月平均補貼戶數 1,556 戶，較上季減少 1.48%，較去年同季增加 14.41%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 49,514 戶，較上季減少 3.65%，較去年同季增加 22.34%；青年安心成家方案之各月平均補貼戶數為 10,319 戶，相較上季減少 2.37%，較去年同季減少 13.74%。

表一 住宅資訊統計摘要表-季資料

類別 category	指標名稱 Index	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季 (%) VS.101Q3	相對去年 同季(%) VS.100Q4	
普通家戶數與住宅存量動態 Housing Units and Households	普通家戶數(戶) Households (Households)	7,527,412	7,549,512	7,580,124	7,630,387	7,647,736	0.23	1.60	
	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,150,203	8,174,684	8,190,183	8,209,041	8,233,900	0.30	1.03	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%)	108.27	108.28	108.05	107.58	107.66	0.08*	-0.61*	
	普通家戶數與住宅存量差額(宅) Households with Housing Stock Compared (Unit)	-622,792	-625,173	-610,059	-578,654	-586,165	0.01	-0.06	
	核發住宅建造執照宅數(宅數) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	27,198	22,429	27,345	20,568	28,170	36.96	3.57	
	核發住宅使用執照宅數(宅數) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	21,821	14,979	18,619	20,482	26,532	29.54	21.59	
住宅市場動態 Housing market	建物所有權第一次登記數(棟數) First Registered New Buildings (Buildings)	25,275	23,880	19,994	27,899	30,737	10.17	21.61	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟數) Transaction Registered Buildings (Buildings)	78,498	63,907	94,766	83,453	87,615	4.99	11.61	
	建物所有權拍賣移轉登記數(棟數) Auction Registered Buildings (Buildings)	2,801	2,330	2,576	2,400	2,279	-5.04	-18.64	
	買賣契稅件數(件) Deed Tax (Piece)	86,762	72,771	92,472	93,979	98,427	4.73	13.44	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	310,418	286,292	342,808	335,533	351,646	4.80	13.28	
	法院拍定成屋件數(件) Court Auction Housing Piece (Piece)	1,278	1,306	1,382	1,281	1,027	-19.83	-19.64	
住宅金融動態 Housing Finance	建築貸款餘額(百萬元) Outstanding Construction Mortgage (Million)	1,304,640	1,312,480	1,389,729	1,391,522	1,388,441	-0.22	6.42	
	建築貸款核准金額(百萬元) New Mortgage Approved (Million)	210,493	167,749	269,224	235,420	237,115	0.72	12.65	
	建築貸款平均每筆金額(百萬元) Average Amount per Borrower (Million)	87.31	82.68	104.55	105.81	101.12	-4.43	15.82	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding House Mortgage (Million)	5,502,930	5,480,505	5,583,117	5,614,306	5,727,344	2.01	4.08	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	348,126	288,079	416,898	388,741	353,026	-9.19	1.41	
	購置住宅貸款平均每筆金額(百萬元) Average Amount per Borrower (Million)	5.25	5.21	5.58	5.60	5.80	3.59	10.50	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	5,519,007	5,501,668	5,604,509	5,666,623	5,745,764	1.40	4.11	
	購置住宅貸款逾放金額(百萬元) The Amount of NPL (Million)	16,893	17,174	15,688	13,850	12,679	-8.45	-24.95	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.31	0.31	0.28	0.24	0.22	-0.02*	-0.09*	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	10,297	11,773	12,135	12,085	12,006	-0.65	16.60
		修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,360	1,476	1,582	1,580	1,556	-1.48	14.41
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Households of Rental Subsidy (Households)	40,473	53,022	53,775	51,387	49,514	-3.65	22.34
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Household of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	25,736	27,626	30,709	31,154	30,425	-2.34	18.22
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidies Household of Rental Subsidy (Households)	11,962	12,335	12,684	10,569	10,319	-2.37	-13.74

備註：*為百分點

二、家戶與住宅數量動態

(一) 普通家戶數與住宅存量動態

1. 全國

本季全國普通家戶數為 7,647,736 戶，較上季增加 0.23%，較去年同季增加 1.60%。全國住宅存量總計為 8,233,900 宅，較上季增加 0.30%，較去年同季增加 1.03%。

2. 北部區域

本季北部區域總普通家戶數為 3,616,254 戶，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 1.91%。住宅存量總計為 3,866,925 宅，較上季增加 0.28%，較去年同季增加 1.16%。

與去年同季相較，普通家戶數方面，各縣市均呈現增加，其中以新竹縣增加 3.01% 最多，新竹市增加 2.43% 次之；住宅存量方面，各縣市均呈現增加情況，其中以新竹縣增加 3.33% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域總普通家戶數為 1,742,649 戶，較上季增加 0.27%，較去年同季增加 1.58%。住宅存量總計為 1,899,650 宅，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 0.89%。

與去年同季相較，普通家戶數方面，各縣市均呈現增加情況，其中以臺中市增加 1.78% 最多；住宅存量方面，各縣市皆呈現增加情況，其中以臺中市增加 1.10% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域總普通家戶數為 2,099,507 戶，較上季增加 0.17%，較去年同季增加 1.13%。住宅存量總計為 2,251,464 宅，較上季增加 0.40%，較去年同季增加 0.91%。

與去年同季相較，普通家戶數方面，各縣市均呈現增加之情況，其中以澎湖縣增加 3.25 最多；住宅存量方面，各縣市主要呈現增加之情況，其中以高雄市增加 1.17% 最多。

5. 東部區域

本季東部區域總普通家戶數為 171,659 戶，較上季增加 0.08%，較去年同季增加 0.65%；住宅存量總計為 196,549 宅，較上季增加 0.13%，較去年同季增加 0.52%。

與去年同季相較，普通家戶數方面，均呈現增加之情況，其中以花蓮縣增加 0.67% 較多；住宅存量方面，以花蓮縣增加 0.55% 較多。

6. 金馬區域

本季金馬區域總普通家戶數為 17,668 戶，較上季增加 1.01%，較去年同季增加 4.71%；住宅存量總計為 19,313 宅，較上季增加 1.26%，較去年同季增加 5.13%。

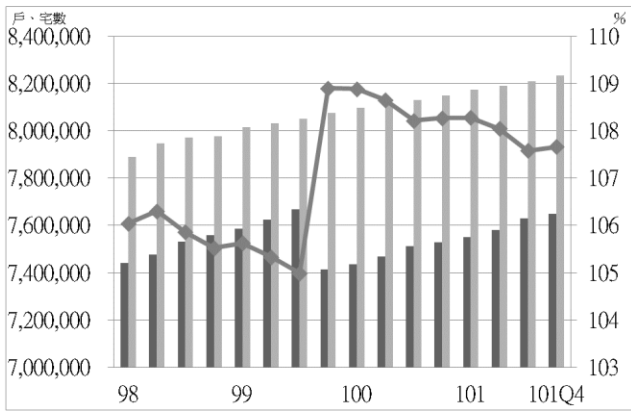
與去年同季相較，普通家戶數方面，均呈現增加之情況，其中以連江縣增加 5.56% 較多；住宅存量方面，以金門縣增加 5.38% 較多。

表二 普通家戶數、住宅存量與住宅家戶比-季資料

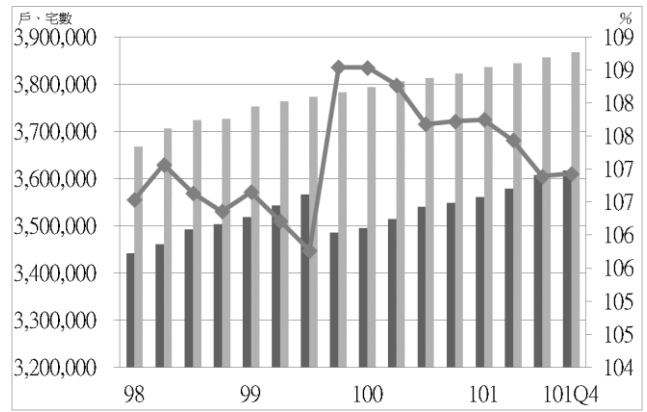
單位：戶、宅數、%

區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	普通家戶數	7,527,412	7,549,512	7,580,124	7,630,387	7,647,736	0.23	1.60
	住宅存量	8,150,203	8,174,684	8,190,183	8,209,041	8,233,900	0.30	1.03
	住宅家戶比	108.27	108.28	108.05	107.58	107.66	0.08*	-0.61*
北部區域	普通家戶數	3,548,394	3,560,360	3,578,165	3,607,432	3,616,254	0.24	1.91
	住宅存量	3,822,424	3,836,161	3,844,134	3,855,956	3,866,925	0.28	1.16
	住宅家戶比	107.72	107.75	107.43	106.89	106.93	0.04*	-0.79*
中部區域	普通家戶數	1,715,585	1,720,888	1,727,786	1,738,004	1,742,649	0.27	1.58
	住宅存量	1,882,819	1,887,248	1,890,829	1,895,173	1,899,650	0.24	0.89
	住宅家戶比	109.75	109.67	109.44	109.04	109.01	-0.03*	-0.74*
南部區域	普通家戶數	2,076,011	2,080,488	2,085,966	2,095,939	2,099,507	0.17	1.13
	住宅存量	2,231,062	2,236,786	2,240,410	2,242,550	2,251,464	0.40	0.91
	住宅家戶比	107.47	107.51	107.40	107.00	107.24	0.24*	-0.23*
東部區域	普通家戶數	170,549	170,732	170,999	171,521	171,659	0.08	0.65
	住宅存量	195,528	195,873	196,016	196,289	196,549	0.13	0.52
	住宅家戶比	114.65	114.73	114.63	114.44	114.50	0.06*	-0.15*
金馬區域	普通家戶數	16,872	17,044	17,208	17,491	17,668	1.01	4.71
	住宅存量	18,371	18,616	18,794	19,072	19,313	1.26	5.13
	住宅家戶比	108.88	109.22	109.22	109.04	109.31	0.27*	0.43*

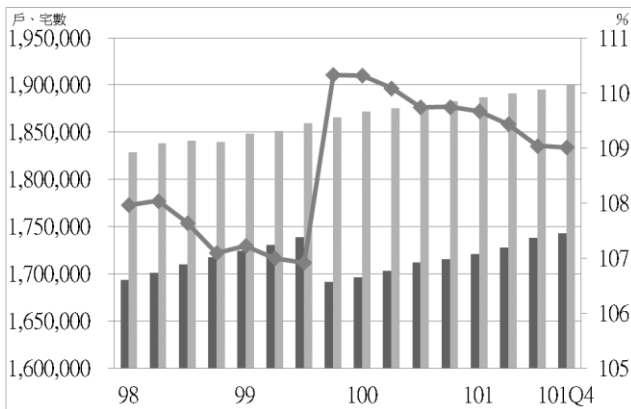
備註：*為百分點



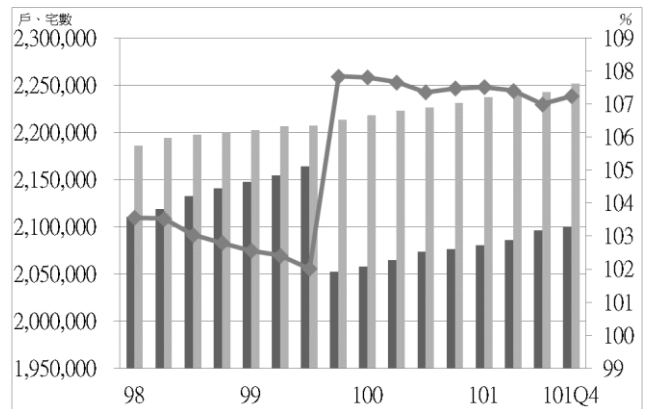
圖一 全國普通家戶數與住宅存量趨勢圖



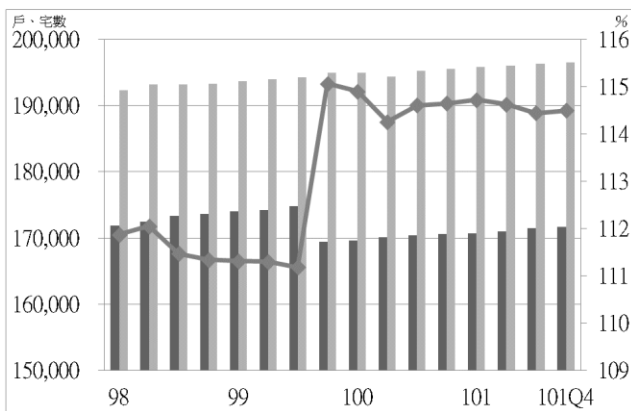
圖二 北部區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖



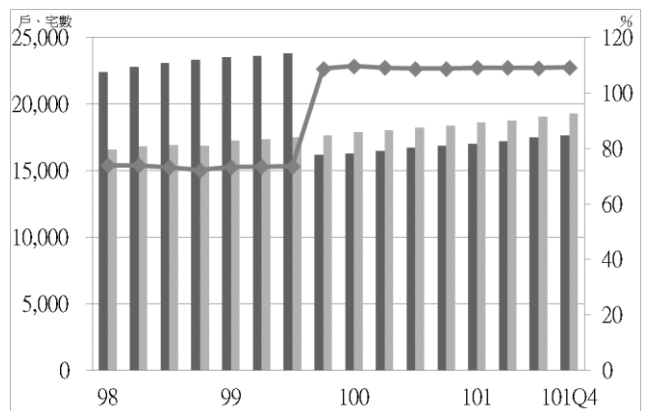
圖三 中部區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖



圖四 南部區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖



圖五 東部區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖



圖六 金馬區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖

■ 普通家戶數 ■ 住宅存量 ◆ 住宅家戶比

備註：由於自101年第1季起，新增「普通住戶數」（自101年第2季起，更名為「普通家戶數」），原統計數值未以普查普通住戶數調整率調整，以致趨勢圖內數據呈現落差，本專案已配合修正數值，並預計於102年第1季於「內政部不動產資訊平台」更新。

表三 民國 101 年第 4 季普通家戶數與住宅存量變動表

單位：戶、宅數、%

區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比 (b/a)
	本季 (a)	相對 上季	相對去年 同季	本季 (b)	相對 上季	相對去年 同季	
總計	7,647,736	0.23	1.60	8,233,900	0.30	1.03	107.66
北部區域	3,616,254	0.24	1.91	3,866,925	0.28	1.16	106.93
基隆市	135,004	-0.01	0.56	163,339	0.06	0.40	120.99
新北市	1,387,548	0.25	1.85	1,526,263	0.29	1.10	110.00
臺北市	981,248	0.14	1.72	930,233	0.25	0.69	94.80
桃園縣	673,713	0.36	2.27	751,428	-0.02	1.17	111.54
新竹縣	159,346	0.50	3.01	170,230	1.02	3.33	106.83
新竹市	147,637	0.29	2.43	161,577	1.30	2.47	109.44
宜蘭縣	131,758	0.33	1.71	163,854	0.36	1.69	124.36
中部區域	1,742,649	0.27	1.58	1,899,650	0.24	0.89	109.01
苗栗縣	161,844	0.30	1.77	168,272	0.23	1.03	103.97
臺中市	852,986	0.27	1.78	962,339	0.29	1.10	112.82
彰化縣	362,706	0.20	1.22	390,770	0.18	0.69	107.74
南投縣	153,132	0.29	1.24	162,024	0.20	0.43	105.81
雲林縣	211,981	0.32	1.47	216,245	0.14	0.59	102.01
南部區域	2,099,507	0.17	1.13	2,251,464	0.40	0.91	107.24
嘉義縣	155,488	0.27	0.99	174,795	0.12	0.58	112.42
嘉義市	92,482	0.07	1.02	102,243	-0.03	0.04	110.56
臺南市	614,835	0.19	1.25	652,307	0.28	0.88	106.09
高雄市	949,398	0.12	1.12	1,020,029	0.63	1.17	107.44
屏東縣	259,881	0.13	0.80	273,077	0.15	0.65	105.08
澎湖縣	27,423	1.50	3.25	29,013	0.18	0.40	105.80
東部區域	171,659	0.08	0.65	196,549	0.13	0.52	114.50
臺東縣	68,920	0.16	0.62	74,954	0.08	0.47	108.76
花蓮縣	102,739	0.03	0.67	121,595	0.16	0.55	118.35
金馬區域	17,668	1.01	4.71	19,313	1.26	5.13	109.31
金門縣	15,675	1.01	4.61	16,917	1.32	5.38	107.92
連江縣	1,992	1.00	5.56	2,395	0.86	3.39	120.23
備註	「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。						

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

(二) 弱勢家戶數量變動

1. 低收入戶戶數

全國低收入戶戶數為 145,887 戶，較上季增加 2.91%，較去年同季增加 13.76%；北部區域為 60,324 戶，較上季增加 3.60%，較去年同季增加 15.82%；中部區域為 29,812 戶，較上季增加 3.23%，較去年同季增加 17.52%；南部區域為 47,806 戶，較上季增加 2.76%，較去年同季增加 11.46%；東部區域為 7,596 戶，較上季減少 2.44%，較去年同季增加 0.36%；金馬區域 349 戶，較上季減少 0.29%，較去年同季增加 7.72%。

2. 身心障礙者人數

內政部統計處為因應身心障礙鑑定新制實施，延後發布第四季資料，有關身心障礙者人數資料暫無法提供。

3. 列冊需關懷之獨居老人人數

民國 101 年上半年全國列冊需關懷之獨居老人人數為 4.77 萬人，北部區域佔 1.41 萬人，以臺北市、新北市比重較高；中部區域 1.18 萬人，以南投縣比重較高；南部區域 1.73 萬人，以臺南市、高雄市較多；東部區域 0.42 萬人，以臺東縣較多；金馬區域 345 人，以金門縣較多。

4. 原住民家戶

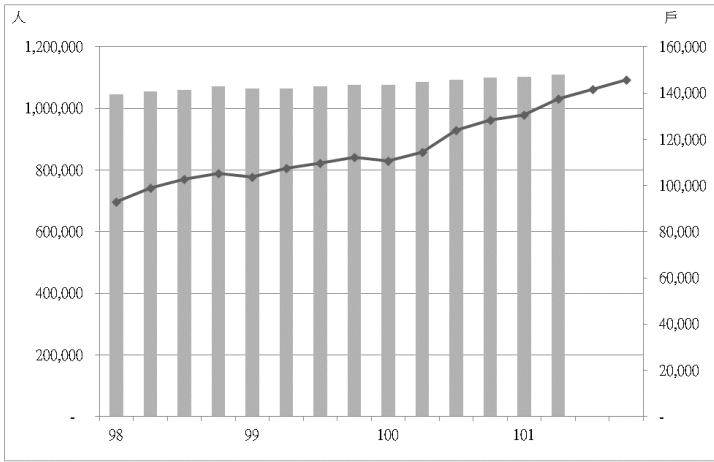
民國 101 年底全國原住民家戶為 168,014 戶，北部區域佔 55,097 戶，其中以桃園縣以 19,331 戶最多，新北市 15,910 戶次之；中部區域之原住民家戶為 22,813 戶，以臺中市以 9,278 戶最多；南部區域有 32,347 戶，其中以屏東縣 18,089 戶最多；東部區域 57,602 戶，其中以花蓮縣以 30,419 戶較多；金馬區域為 155 戶，以金門縣以 141 戶較多。

表四 弱勢家戶-季資料

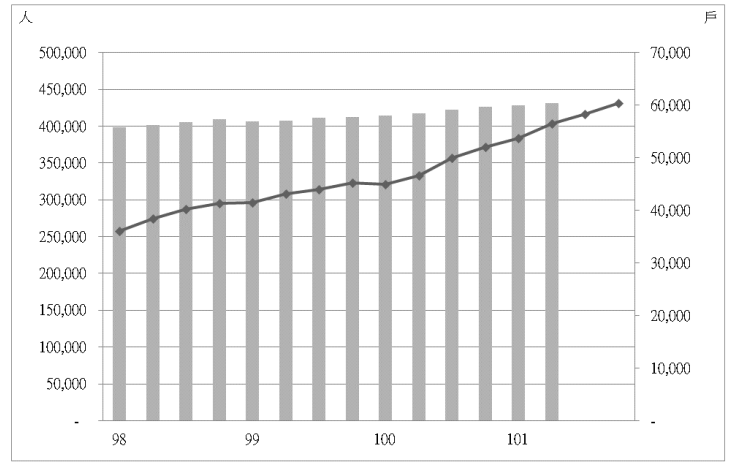
單位：戶、人、%

區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	低收入戶戶數	128,237	130,428	137,497	141,767	145,887	2.91	13.76
	身心障礙者人數	1,100,436	1,102,602	1,110,304	1,104,849	...	-	-100.00
北部區域	低收入戶戶數	52,086	53,671	56,463	58,229	60,324	3.60	15.82
	身心障礙者人數	425,856	428,033	431,289	430,893	...	-	-100.00
中部區域	低收入戶戶數	25,367	26,206	27,869	28,880	29,812	3.23	17.52
	身心障礙者人數	290,529	289,645	291,921	287,682	...	-	-100.00
南部區域	低收入戶戶數	42,891	42,753	45,081	46,522	47,806	2.76	11.46
	身心障礙者人數	331,569	332,579	334,906	336,158	...	-	-100.00
東部區域	低收入戶戶數	7,569	7,460	7,739	7,786	7,596	-2.44	0.36
	身心障礙者人數	46,569	46,313	46,098	44,175	...	-	-100.00
金馬區域	低收入戶戶數	324	338	345	350	349	-0.29	7.72
	身心障礙者人數	5,913	6,032	6,090	5,941	...	-	-100.00

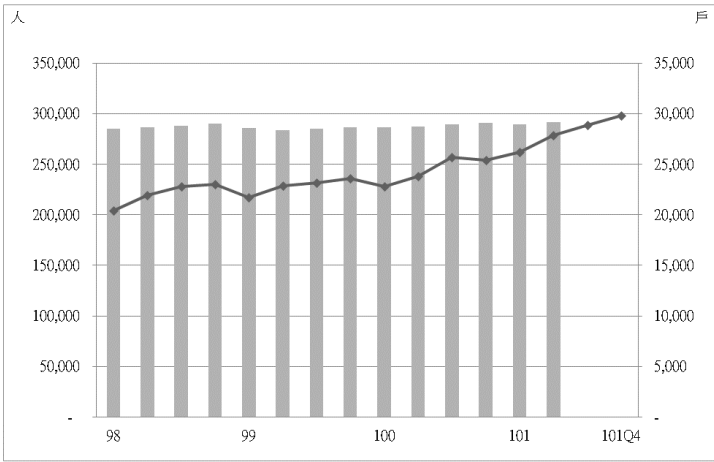
備註：101年7月11日起開始實施新的身障鑑定制度，內政部統計處為因應新制，身心障礙者統計資料庫正在進行更新作業，延後發布101年第4季資料。



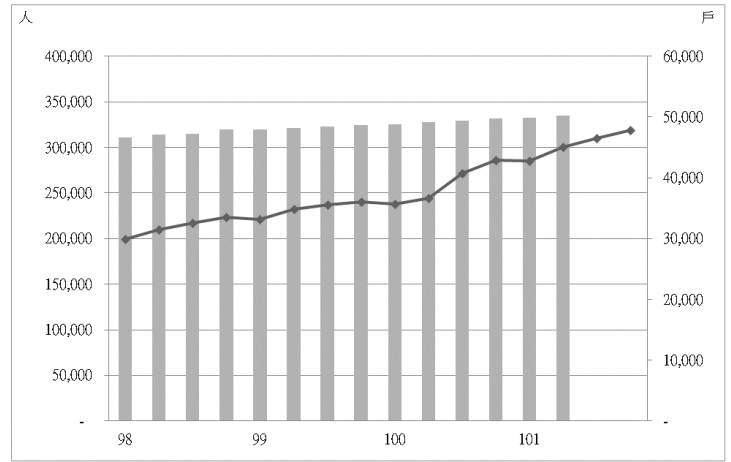
圖七 全國弱勢家戶趨勢圖



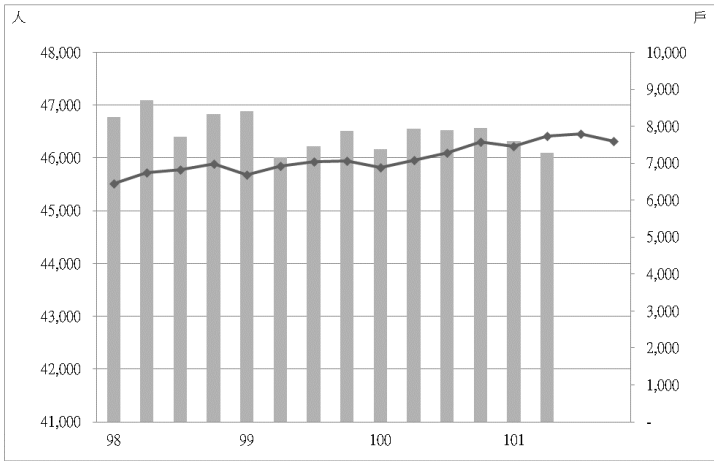
圖八 北部區域弱勢家戶趨勢圖



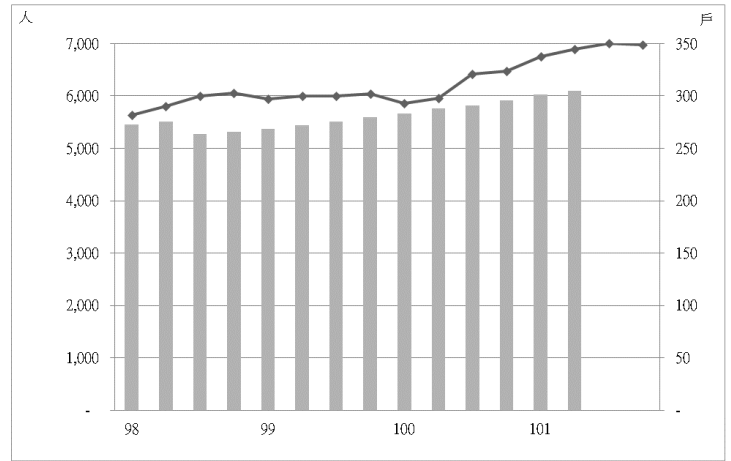
圖九 中部區域弱勢家戶趨勢圖



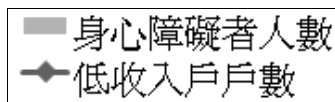
圖十 南部區域弱勢家戶趨勢圖



圖十一 東部區域弱勢家戶趨勢圖



圖十二 金馬區域弱勢家戶趨勢圖



表五 民國 101 年第 4 季弱勢家戶數與人數變動表

單位：戶、人、%

區域別	低收入戶戶數			身心障礙者人數			列冊獨居老人數	原住民家戶
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季	民國 101 年上半年	民國 101 年底
總計	145,887	2.91	13.76	...	...	...	47,718	168,014
北部區域	60,324	3.60	15.82	...	...	...	14,078	55,097
基隆市	3,165	35.14	62.56	...	...	...	417	2,825
新北市	23,672	2.61	23.21	...	...	...	3,947	15,910
臺北市	21,001	1.91	8.10	...	...	...	5,190	4,706
桃園縣	5,643	2.12	10.56	...	...	...	2,358	19,331
新竹縣	2,079	2.92	9.65	...	...	...	840	6,463
新竹市	1,594	4.59	11.70	...	...	...	357	1,020
宜蘭縣	3,170	1.02	3.19	...	...	...	969	4,842
中部區域	29,812	3.23	17.52	...	...	...	11,802	22,813
苗栗縣	3,146	4.48	14.48	...	...	...	1,380	3,300
臺中市	11,907	4.44	43.13	...	...	...	2,519	9,278
彰化縣	5,643	1.90	3.56	...	...	...	2,478	1,339
南投縣	3,879	1.60	1.86	...	...	...	3,049	8,371
雲林縣	5,237	2.45	3.85	...	...	...	2,376	525
南部區域	47,806	2.76	11.46	...	...	...	17,268	32,347
嘉義縣	1,806	1.35	11.21	...	...	...	3,008	1,747
嘉義市	1,252	2.29	11.49	...	...	...	170	285
臺南市	10,952	3.04	13.83	...	...	...	5,436	2,023
高雄市	24,148	3.54	15.23	...	...	...	4,634	10,083
屏東縣	8,165	0.94	-1.28	...	...	...	2,335	18,089
澎湖縣	1,483	0.47	14.52	...	...	...	1,685	120
東部區域	7,596	-2.44	0.36	...	...	...	4,225	57,602
臺東縣	4,776	-6.22	2.62	...	...	...	2,294	27,183
花蓮縣	2,820	4.72	-3.26	...	...	...	1,931	30,419
金馬區域	349	-0.29	7.72	...	...	...	345	155
金門縣	296	-0.34	8.42	...	...	...	281	141
連江縣	53	0.00	3.92	...	...	...	64	14

資料來源：內政部統計處。

備註：101 年 7 月 11 日起開始實施新的身障鑑定制度，內政部統計處為因應新制，身心障礙者統計資料庫正在進行更新作業，延後發布 101 年第 4 季資料。

(三) 住宅建造執照與使用執照核發動態

1. 全國

本季全國新增住宅建造執照核發 28,170 宅，較上季增加 36.96%，較去年同季增加 3.57%。本季全國新增住宅使用執照核發 26,532 宅，較上季增加 29.54%，較去年同季增加 21.59%。

2. 北部區域

本季北部區域住宅建造執照核發 14,623 宅，較上季增加 32.00%，較去年同季增加 2.89%；住宅使用執照核發 14,518 宅，較上季增加 24.27%，較去年同季增加 8.36%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，各縣市以減少情況為主，其中以新竹縣減少 37.65% 最多；增加者以新北市增加 55.50% 較多。核發住宅使用執照宅數部分，各縣市以增加情況為主，其中以新北市增加 61.50% 最多；減少者以基隆市減少 54.83% 較多。

3. 中部區域

本季中部區域住宅建造執照核發 5,862 宅，較上季增加 32.44%，較去年同季無異動；住宅使用執照核發 4,997 宅，較上季增加 30.74%，較去年同季增加 47.62%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，各縣市以減少情況為主，以南投縣減少 24.46% 最多；增加者以雲林縣增加 15.76% 較多。核發住宅使用執照宅數，各縣市皆呈現增加情況，以雲林縣增加 79.00% 較多。

4. 南部區域

本季南部區域住宅建造執照核發 7,030 宅，較上季增加 50.60%，較去年同季增加 7.69%；住宅使用執照核發 6,589 宅，較上季增加 42.31%，較去年同季增加 39.83%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，以澎湖縣增加 51.61% 較多；減少者以屏東縣減少 46.76% 較多。核發住宅使用執照宅數部分，以澎湖縣增加 100.00% 較多；減少者以屏東縣減少 27.35% 較多。

5. 東部區域

本季東部區域住宅建造執照核發 271 宅，較上季增加 7.97%，較去年同季減少 39.64%；住宅使用執照核發 317 宅，較上季增加 34.32%，較去年同季增加 14.03%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，花蓮縣減少 45.92%，臺東縣減少 27.74%；核發住宅使用執照宅數部分，臺東縣增加 75.00%，花蓮縣減少 14.21%。

6. 金馬區域

本季金馬區域住宅建造執照核發 384 宅，較上季增加 164.83%，較去年同季增加 161.22%；住宅使用執照核發 111 宅，與上季相較沒有增加，較去年同季增加 131.25%。

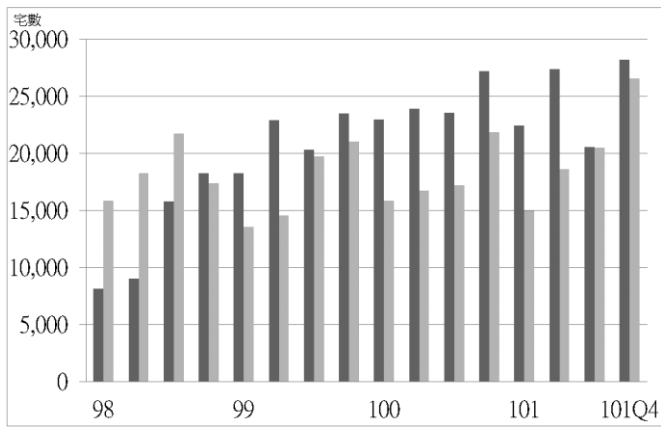
相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，連江縣增加 800.00%，金門縣增加 152.41%；核發住宅使用執照宅數部分，連江縣增加 200.00%，金門縣增加 129.79%。

表六 住宅流量-季資料

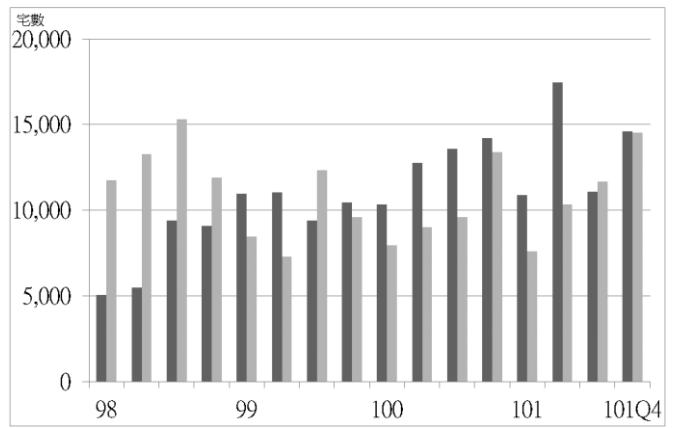
單位：宅數、%

區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	27,198	22,429	27,345	20,568	28,170	36.96	3.57
	住宅使用執照宅數(含農舍)	21,821	14,979	18,619	20,482	26,532	29.54	21.59
北部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	14,212	10,879	17,447	11,078	14,623	32.00	2.89
	住宅使用執照宅數(含農舍)	13,398	7,607	10,352	11,683	14,518	24.27	8.36
中部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	5,862	4,330	4,057	4,426	5,862	32.44	0.00
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,385	3,457	3,425	3,822	4,997	30.74	47.62
南部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,528	6,628	5,213	4,668	7,030	50.60	7.69
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,712	3,596	4,380	4,630	6,589	42.31	39.83
東部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	449	410	441	251	271	7.97	-39.64
	住宅使用執照宅數(含農舍)	278	246	402	236	317	34.32	14.03
金馬區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	147	182	187	145	384	164.83	161.22
	住宅使用執照宅數(含農舍)	48	73	60	111	111	0.00	131.25

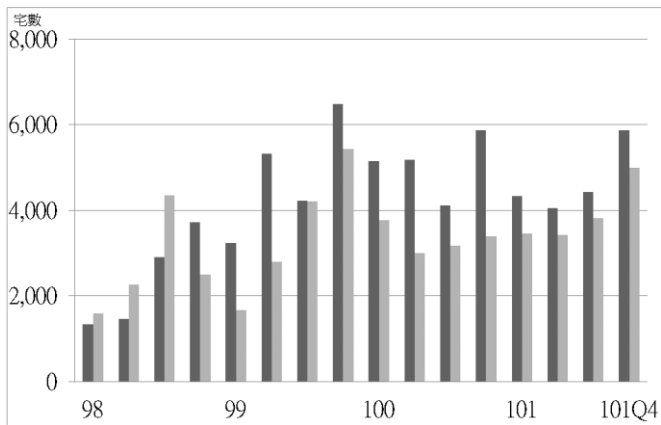
註：宅數係指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發住宅建築物新建之建造/使用執照宅數，其定義詳見附件一。



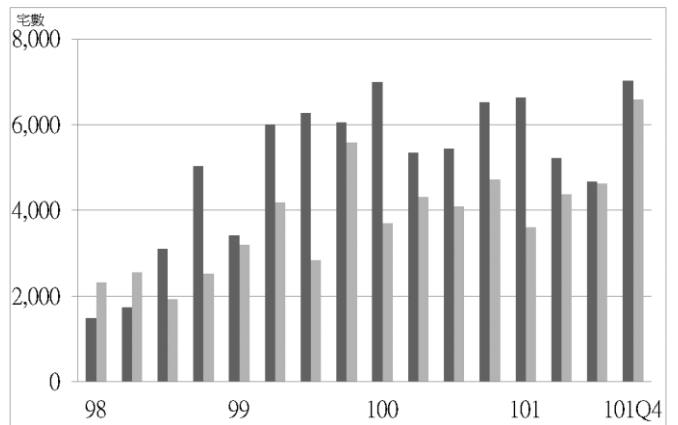
圖十三 全國住宅流量趨勢圖



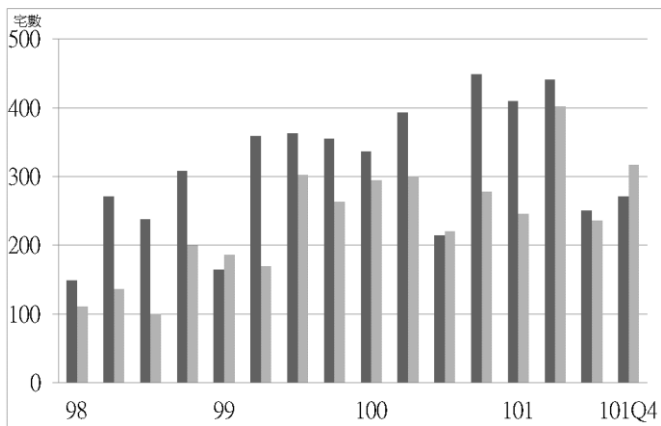
圖十四 北部區域住宅流量趨勢圖



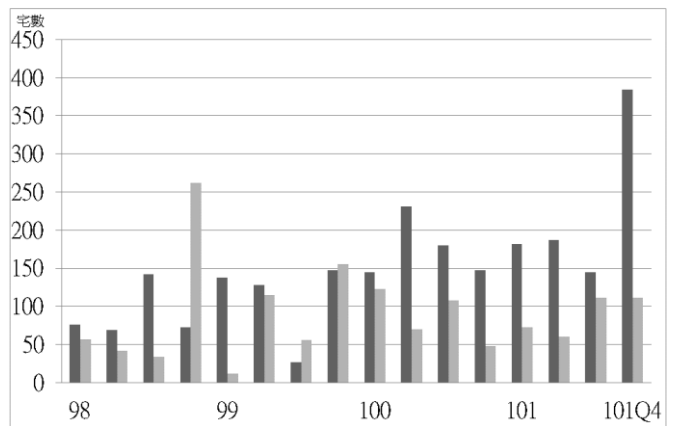
圖十五 中部區域住宅流量趨勢圖



圖十六 南部區域住宅流量趨勢圖



圖十七 東部區域住宅流量趨勢圖



圖十八 金馬區域住宅流量趨勢圖

■ 住宅建造執照宅數 ■ 住宅使用執照宅數

表七 民國 101 年第 4 季住宅建造執照與住宅使用執照核發數量變動表

單位：宅數，%

區域別	核發住宅建造執照宅數 (含農舍)			核發住宅使用執照宅數 (含農舍)		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	28,170	36.96	3.57	26,532	29.54	21.59
北部區域	14,623	32.00	2.89	14,518	24.27	8.36
基隆市	58	-38.95	28.89	131	147.17	-54.83
新北市	5,567	64.22	55.50	7,558	64.27	61.50
臺北市	1,808	43.15	0.72	1,498	-5.13	-7.87
桃園縣	4,157	2.16	-15.49	2,321	4.69	-46.05
新竹縣	1,063	-21.49	-37.65	1,729	5.49	35.93
新竹市	1,136	327.07	-11.66	834	-22.78	11.35
宜蘭縣	834	30.11	-5.44	447	-13.04	-6.68
中部區域	5,862	32.44	0.00	4,997	30.74	47.62
苗栗縣	687	-22.98	-22.20	827	85.01	76.33
臺中市	3,775	85.96	12.22	2,769	23.07	45.43
彰化縣	554	-8.43	-19.83	670	42.25	39.87
南投縣	420	-12.32	-24.46	339	9.35	7.96
雲林縣	426	1.43	15.76	392	13.95	79.00
南部區域	7,030	50.60	7.69	6,589	42.31	39.83
嘉義縣	273	88.28	-12.78	389	270.48	52.55
嘉義市	240	14.29	10.60	210	21.39	-0.94
臺南市	3,070	68.31	49.90	2,027	40.28	16.36
高雄市	3,123	51.45	-9.64	3,547	38.72	77.62
屏東縣	230	-32.15	-46.76	340	16.44	-27.35
澎湖縣	94	6.82	51.61	76	31.03	100.00
東部區域	271	7.97	-39.64	317	34.32	14.03
臺東縣	112	-11.11	-27.74	154	52.48	75.00
花蓮縣	159	27.20	-45.92	163	20.74	-14.21
金馬區域	384	164.83	161.22	111	0.00	131.25
金門縣	366	157.75	152.41	108	10.20	129.79
連江縣	18	500.00	800.00	3	-76.92	200.00

資料來源：內政部營建署。

註：宅數係指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發住宅建築物新建之建造/使用執照宅數，其定義詳見附件一。

三、住宅市場動態

(一) 住宅交易

1. 全國

本季全國建物所有權第一次登記棟數為 30,737 棟數，較上季增加 10.17%，較去年同季增加 21.61%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季全國建物所有權買賣移轉有 87,615 棟數，較上季增加 4.99%，較去年同季增加 11.61%；建物所有權拍賣移轉登記有 2,279 棟數，較上季減少 5.04%，較去年同季減少 18.64%。

2. 北部區域

本季北部區域建物所有權第一次登記棟數為 16,282 棟數，較上季增加 0.87%，較去年同季增加 21.17%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季北部區域建物所有權買賣移轉有 50,124 棟數，較上季增加 3.97%，較去年同季增加 8.41%；建物所有權拍賣移轉登記有 776 棟數，較上季減少 23.77%，較去年同季減少 22.01%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，各縣市以增加情況為主，其中以新竹市增加 305.93% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數部份，各縣市以增加情況為主，其中以新北市增加 17.10% 最多。建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，各縣市以呈現減少情況為主，其中以宜蘭縣減少 67.27% 最多；增加者以新竹縣增加 14.71% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域建物所有權第一次登記棟數為 5,980 棟數，較上季增加 3.77%，較去年同季增加 26.32%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季中部區域建物所有權買賣移轉有 16,348 棟數，較上季減少 1.63%，較去年同季增加 11.73%；建物所有權拍賣移轉登記有 490 棟數，較上季減少 11.71%，較去年同季減少 29.80%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，各縣市以增加情況為主，其中以彰化縣增加 41.22% 最多；減少者以苗栗縣減少 7.36% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數部份，各縣市以增加情況為主，其中以臺中市增加 19.48% 最多；減少者以苗栗縣減少 22.60% 最多。建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以南投縣減少 39.64% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域建物所有權第一次登記棟數為 7,768 棟數，較上季增加 41.24%，較去年同季增加 16.32%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季南部區域建物所有權買賣移轉有 19,586 棟數，較上季增加 13.83%，較去年同季增加 19.55%；建物所有權拍賣移轉登記有 938 件，較上季增加 20.10%，較去年同季減少 10.84%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，各縣市以呈現增加情況為主，其中以澎湖縣增加 72.97% 最多；減少者以屏東縣減少 35.83% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以澎湖縣增加 63.74% 最多；減少者以嘉義市減少 3.60% 最多。建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，各縣市以呈現減少情況為主，其中以臺南市減少 35.22% 最多；增加者以澎湖縣增加 100.00% 最多。

5. 東部區域

本季東部區域建物所有權第一次登記棟數為 527 棟數，較上季增加 65.72%，較去年同季增加 79.86%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季東部區域建物所有權買賣移轉有 1,474，較上季增加 8.94%，較去年同季增加 21.92%；建物所有權拍賣移轉登記有 73 棟數，較上季增加 58.70%，較去年同季增加 30.36%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，以花蓮縣增加 137.66% 較多；建物所有權買賣移轉登記棟數部份，以臺東縣增加 23.25% 較多；建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，以臺東縣增加 73.33 % 較多。

6. 金馬區域

本季金馬區域建物所有權第一次登記棟數為 180 棟數，較上季增加 1.69%，較去年同季增加 35.34%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季金馬區域建物所有權買賣移轉登記有 83 棟數，較上季增加 33.87%，較去年同季增加 107.50%；建物所有權拍賣移轉登記棟數為 2 棟。

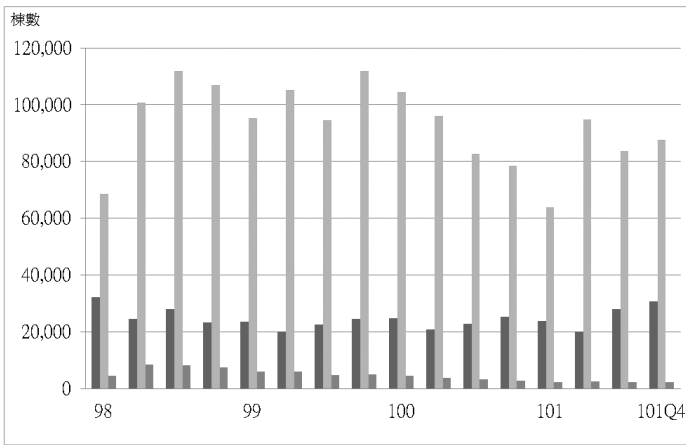
相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，連江縣增加 850.00%；建物所有權買賣移轉登記棟數部份，金門縣增加 102.50%；建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，金門縣與連江縣皆無增減情況。

表八 住宅交易數量-季資料

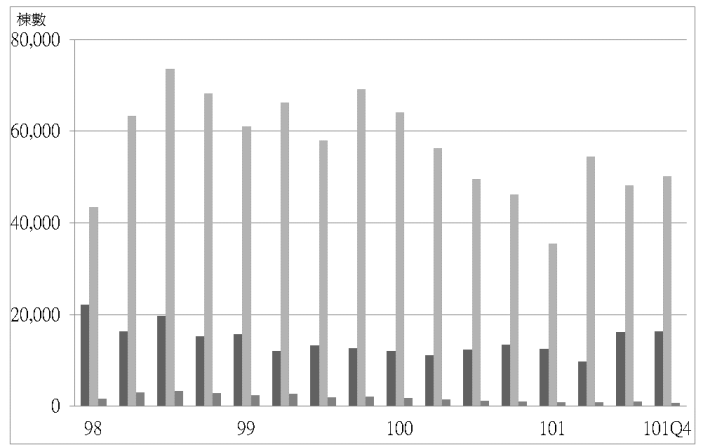
*單位：棟數、%

區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	建物所有權第一次登記棟數	25,275	23,880	19,994	27,899	30,737	10.17	21.61
	建物所有權買賣移轉登記棟數	78,498	63,907	94,766	83,453	87,615	4.99	11.61
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	2,801	2,330	2,576	2,400	2,279	-5.04	-18.64
北部區域	建物所有權第一次登記棟數	13,437	12,554	9,712	16,141	16,282	0.87	21.17
	建物所有權買賣移轉登記棟數	46,234	35,545	54,410	48,212	50,124	3.97	8.41
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	995	871	888	1,018	776	-23.77	-22.01
中部區域	建物所有權第一次登記棟數	4,734	5,284	4,743	5,763	5,980	3.77	26.32
	建物所有權買賣移轉登記棟數	14,632	12,628	18,048	16,619	16,348	-1.63	11.73
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	698	553	737	555	490	-11.71	-29.80
南部區域	建物所有權第一次登記棟數	6,678	5,439	4,929	5,500	7,768	41.24	16.32
	建物所有權買賣移轉登記棟數	16,383	14,568	20,687	17,207	19,586	13.83	19.55
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	1,052	839	871	781	938	20.10	-10.84
東部區域	建物所有權第一次登記棟數	293	481	439	318	527	65.72	79.86
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,209	1,121	1,550	1,353	1,474	8.94	21.92
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	56	67	79	46	73	58.70	30.36
金馬區域	建物所有權第一次登記棟數	133	122	171	177	180	1.69	35.34
	建物所有權買賣移轉登記棟數	40	45	71	62	83	33.87	107.50
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	0	0	1	0	2	-	-

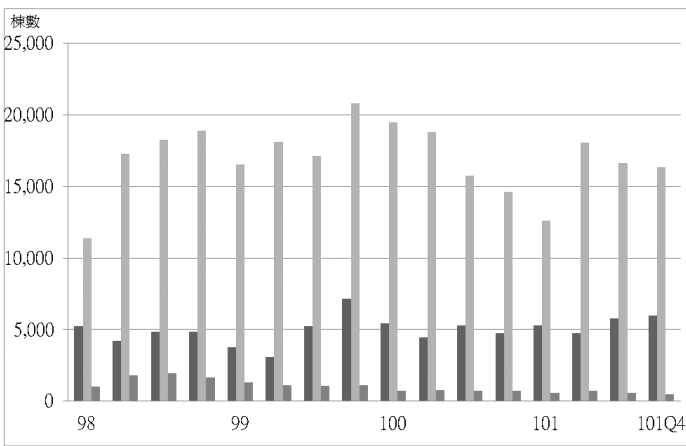
*：其單位棟數定義詳見附錄一。



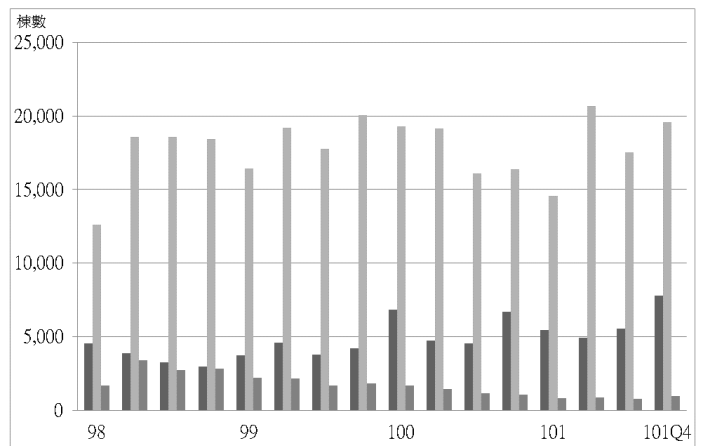
圖十九 全國住宅交易量趨勢圖



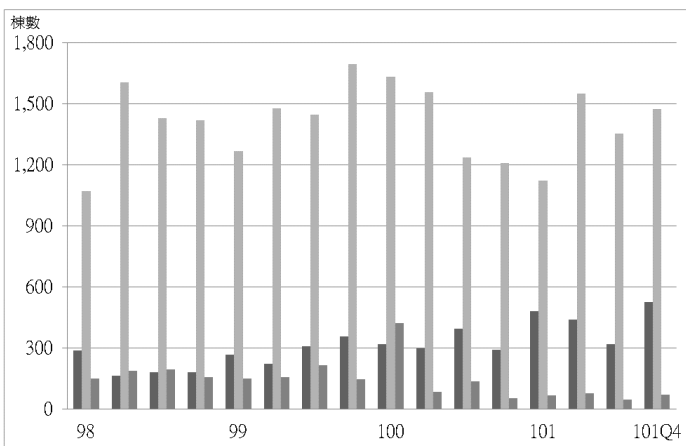
圖二十 北部區域住宅交易量趨勢圖



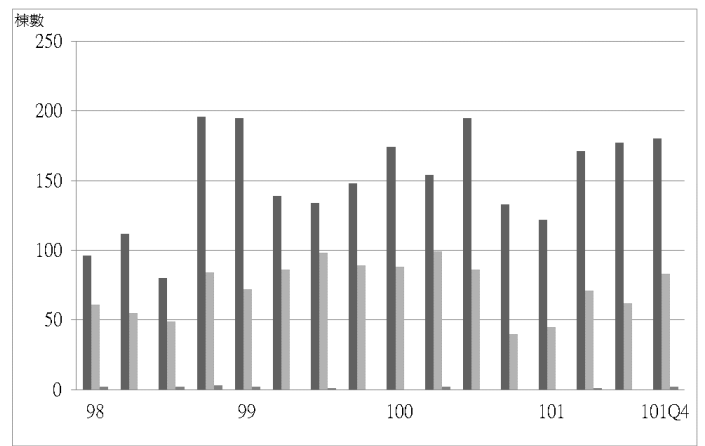
圖二十一 中部區域住宅交易量趨勢圖



圖二十二 南部區域住宅交易量趨勢圖



圖二十三 東部區域住宅交易量趨勢圖



圖二十四 金馬區域住宅交易量趨勢圖

- 建物所有權第一次登記棟數
- 建物所有權買賣移轉登記棟數
- 建物所有權拍賣移轉登記棟數

表九 民國 101 年第 4 季住宅交易數量變動表

*單位：棟數，%

區域	建物所有權第一次登記			建物所有權移轉登記(買賣)			建物所有權移轉登記(拍賣)		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	30,737	10.17	21.61	87,615	4.99	11.61	2,279	-5.04	-18.64
北部區域	16,282	0.87	21.17	50,124	3.97	8.41	776	-23.77	-22.01
基隆市	149	-72.41	-56.56	1,647	2.43	8.00	90	-12.62	-23.73
新北市	5,357	-9.36	21.75	19,529	9.63	17.10	193	-26.89	2.12
臺北市	2,611	-23.27	44.17	9,694	-6.14	-4.07	122	-28.24	-36.46
桃園縣	3,429	15.11	-2.72	11,634	-1.30	11.29	283	-20.73	-23.72
新竹縣	1,887	-5.60	18.90	2,793	-3.22	0.11	39	11.43	14.71
新竹市	2,192	234.15	305.93	3,213	40.61	1.65	31	-35.42	-13.89
宜蘭縣	657	0.46	-46.63	1,614	7.31	6.04	18	-56.10	-67.27
中部區域	5,980	3.77	26.32	16,348	-1.63	11.73	490	-11.71	-29.80
苗栗縣	554	-11.78	-7.36	1,144	-7.22	-22.60	44	91.30	-18.52
臺中市	3,550	4.94	33.36	11,753	-1.70	19.48	224	-26.80	-21.40
彰化縣	925	-1.70	41.22	1,807	1.98	14.66	95	66.67	-36.67
南投縣	315	9.38	13.31	713	9.02	-4.55	67	-25.56	-39.64
雲林縣	636	21.61	17.56	931	-7.27	-6.34	60	-24.05	-38.78
南部區域	7,768	41.24	16.32	19,586	13.83	19.55	938	20.10	-10.84
嘉義縣	432	92.86	11.92	670	15.52	5.02	73	65.91	46.00
嘉義市	240	13.74	-9.43	830	0.12	-3.60	23	-20.69	-28.13
臺南市	2,141	27.82	8.68	5,851	16.93	14.50	206	0.00	-35.22
高雄市	4,442	56.02	31.30	10,726	13.04	28.93	514	26.60	-3.02
屏東縣	385	-22.38	-35.83	1,360	9.94	-0.29	118	35.63	-1.67
澎湖縣	128	172.34	72.97	149	119.12	63.74	4	-55.56	100.00
東部區域	527	65.72	79.86	1,474	8.94	21.92	73	58.70	30.36
臺東縣	161	59.41	15.83	440	25.71	23.25	26	116.67	73.33
花蓮縣	366	68.66	137.66	1,034	3.09	21.36	47	38.24	14.63
金馬區域	180	1.69	35.34	83	33.87	107.50	2	-	-
金門縣	161	-8.00	22.90	81	32.79	102.50	2	-	-
連江縣	19	850.00	850.00	2	100.00	-	0	-	-

資料來源：內政部統計處。

*：其單位棟數定義詳見附錄一。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(二) 住宅交易課稅

1. 全國

本季全國買賣契稅件數為 98,427 件，較上季增加 4.73%，較去年同季增加 13.44%；土地增值稅件數為 351,533 件，較上季增加 4.80%，較去年同季增加 13.28%。

2. 北部區域

本季北部區域買賣契稅件數為 55,201 件，較上季增加 1.88%，較去年同季增加 14.97%；土地增值稅件數為 171,585 件，較上季增加 1.63%，較去年同季增加 13.86%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，各縣市皆呈現增加情況，其中以新北市增加 27.60% 最多，新竹縣增加 23.05% 次之。土地增值稅件數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以桃園縣增加 24.96% 最多，以新北市增加 17.86% 次之；減少者僅臺北市減少 2.45%。

3. 中部區域

本季中部區域買賣契稅件數為 18,375 件，較上季增加 0.37%，較去年同季增加 2.19%；土地增值稅件數為 81,832 件，較上季增加 1.21%，較去年同季增加 7.55%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，以彰化縣增加 9.35% 為最多，而以苗栗縣減少 18.23% 為最多。土地增值稅件數部份，以南投縣增加 15.26% 為最多，而以彰化縣減少 1.84% 為最多。

4. 南部區域

本季南部區域買賣契稅件數為 22,891 件，較上季增加 16.92%，較去年同季增加 19.32%；土地增值稅件數為 88,938 件，較上季增加 15.22%，較去年同季增加 18.27%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以澎湖縣增加 313.46% 最多，高雄市增加 28.83% 次之；僅屏東縣減少 6.16%。土地增值稅件數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以高雄市增加 26.81% 最多，嘉義縣增加 25.88% 為次之；僅嘉義市減少 4.45%。

5. 東部區域

本季東部區域買賣契稅件數為 1,833 件，較上季減少 0.11%，較去年同季增加 19.18%；土地增值稅件數為 7,663 件，較上季增加 5.96%，較去年同季增加 11.53%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，臺東縣增加 16.32%，花蓮縣增加 20.49%；土地增值稅件數部份，臺東縣增加 10.06%，花蓮縣增加 12.48%。

6. 金馬區域

本季金馬區域買賣契稅件數為 127 件，較上季增加 67.11%，較去年同季增加 195.35%；土地增值稅件數為 1,628 件，較上季增加 13.53%，較去年同季增加 4.23%。

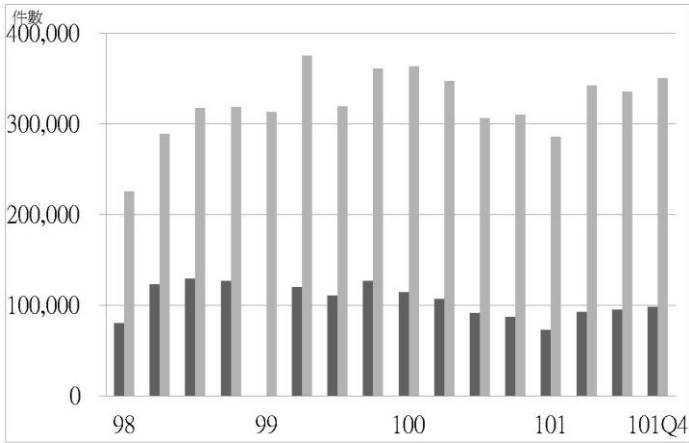
相較去年同季，買賣契稅件數部份，金門縣增加 160.47%；土地增值稅件數部份，連江縣增加 291.18%，金門縣減少 2.16%。

表十 住宅交易課稅-季資料

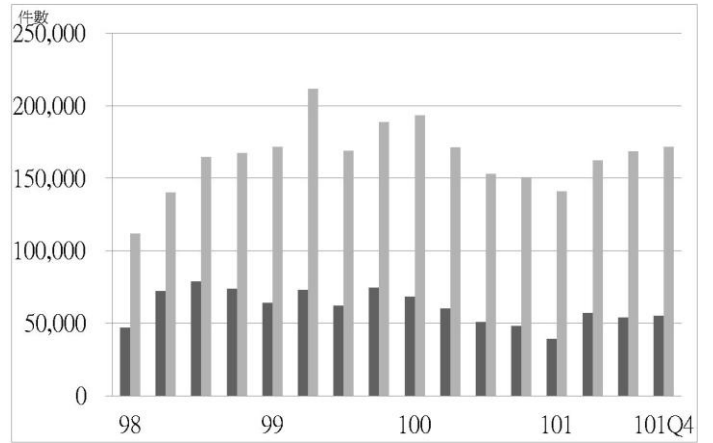
*單位：件數、%

區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	買賣契稅件數	86,762	72,771	92,472	93,979	98,427	4.73	13.44
	土地增值稅件數	310,418	286,292	342,808	335,533	351,646	4.80	13.28
北部區域	買賣契稅件數	48,014	39,206	57,170	54,183	55,201	1.88	14.97
	土地增值稅件數	150,699	141,039	162,521	168,826	171,585	1.63	13.86
中部區域	買賣契稅件數	17,982	15,088	8,153	18,307	18,375	0.37	2.19
	土地增值稅件數	76,089	66,883	87,660	80,852	81,832	1.21	7.55
南部區域	買賣契稅件數	19,185	16,983	25,154	19,578	22,891	16.92	19.32
	土地增值稅件數	75,197	71,097	82,277	77,189	88,938	15.22	18.27
東部區域	買賣契稅件數	1,538	1,444	1,915	1,835	1,833	-0.11	19.18
	土地增值稅件數	6,871	6,222	8,650	7,232	7,663	5.96	11.53
金馬區域	買賣契稅件數	43	50	80	76	127	67.11	195.35
	土地增值稅件數	1,562	1,051	1,700	1,434	1,628	13.53	4.23

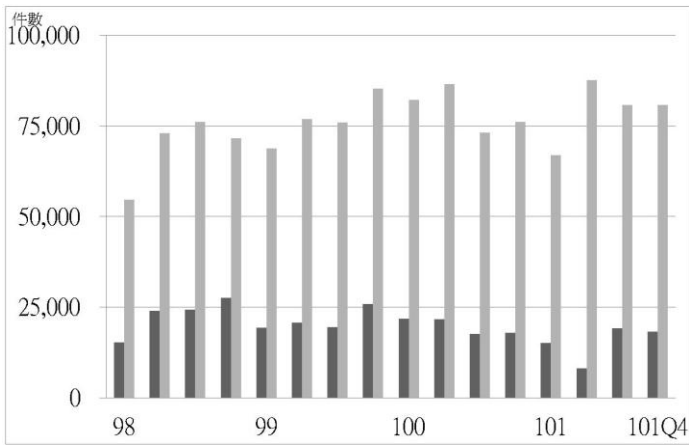
*：其單位件數定義詳見附錄一。



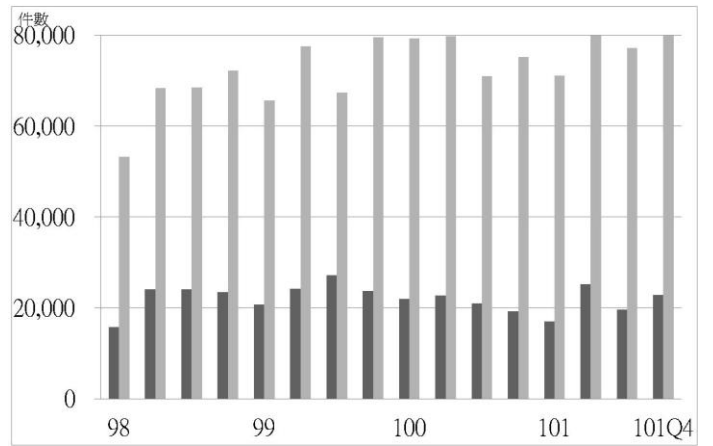
圖二十五 全國住宅交易課稅趨勢圖



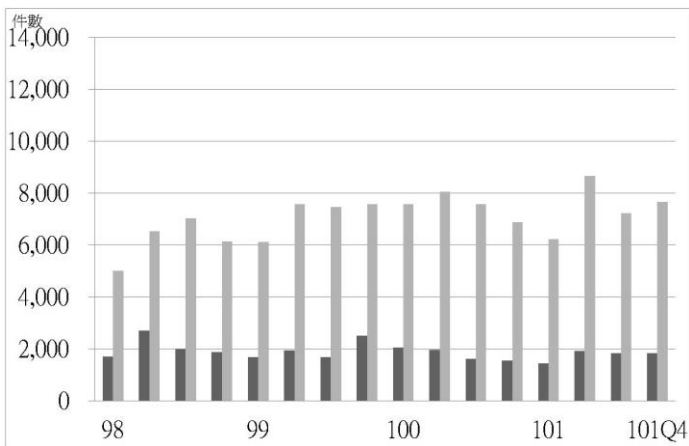
圖二十六 北部區域住宅交易課稅趨勢圖



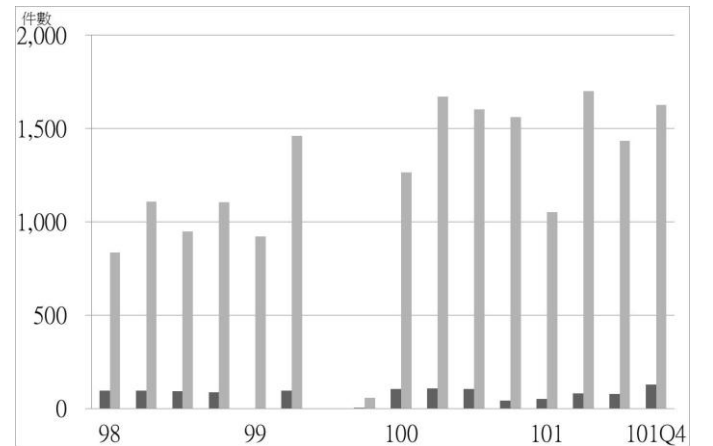
圖二十七 中部區域住宅交易課稅趨勢圖



圖二十八 南部區域住宅交易課稅趨勢圖



圖二十九 東部區域住宅交易課稅趨勢圖



圖三十 金馬區域住宅交易課稅趨勢圖

■ 買賣契稅件數 ■ 土地增值稅件數

表十一 民國 101 年第 4 季住宅交易課稅變動表

*單位：件數，%

區域別	買賣契稅件數 (含免稅件數及應稅件數總)			土地增值稅件數 (含免稅件數、應稅件數及查定件數加總)		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	98,427	4.73	13.44	351,646	4.80	13.28
北部區域	55,201	1.88	14.97	171,585	1.63	13.86
基隆市	1,940	13.85	16.87	5,583	7.55	10.77
新北市	21,769	-0.42	27.60	61,953	0.39	17.86
臺北市	10,880	-1.70	0.90	25,373	-1.88	-2.45
桃園縣	12,598	-1.25	9.96	50,469	3.33	24.96
新竹縣	3,166	11.91	23.05	13,043	10.15	9.23
新竹市	2,947	34.38	6.05	8,348	-5.34	3.84
宜蘭縣	1,901	7.34	11.69	6,816	3.85	1.53
中部區域	18,375	0.37	2.19	81,832	1.21	7.55
苗栗縣	1,440	-1.84	-18.23	10,344	0.04	8.37
臺中市	12,668	-0.29	4.23	41,205	-2.31	11.72
彰化縣	2,093	3.97	9.35	14,955	1.99	-1.84
南投縣	1,045	13.59	5.56	7,388	17.40	15.26
雲林縣	1,129	-6.07	-2.92	7,940	7.62	-0.95
南部區域	22,891	16.92	19.32	88,938	15.22	18.27
嘉義縣	1,168	66.62	16.68	6,902	13.39	25.88
嘉義市	1,197	5.84	9.02	5,795	7.16	-4.45
臺南市	6,212	11.53	8.60	29,856	13.27	17.51
高雄市	12,209	16.14	28.83	35,012	23.26	26.81
屏東縣	1,675	7.17	-6.16	9,696	6.46	6.08
澎湖縣	430	325.74	313.46	1,677	-7.91	12.32
東部區域	1,833	-0.11	19.18	7,663	5.96	11.53
臺東縣	563	-11.20	16.32	2,987	6.60	10.06
花蓮縣	1,270	5.75	20.49	4,676	5.55	12.48
金馬區域	127	67.11	195.35	1,628	13.53	4.23
金門縣	112	47.37	160.47	1,495	10.58	-2.16
連江縣	15	-	-	133	62.20	291.18

資料來源：財政部賦稅署、各地方稅捐稽徵處。

*：其單位件數定義詳見附錄一。

(三) 法院拍賣

1. 全國

本季法院拍定成屋件數 1,027 件，較上季減少 19.83%，較去年同季減少 19.64%。

2. 北部區域

本季北部區域法院拍定成屋件數 282 件，較上季減少 31.22%，較去年同季減少 6.93%。各縣市法院拍定成屋件數相較上季以呈現減少之情況為主，僅臺北市增加 9.23%。相較去年同季，各縣市以呈現減少情況為主，僅新北市及臺北市分別增加 509.09 與 69.05%。

3. 中部區域

本季中部區域法院拍定成屋件數 296 件，較上季減少 10.84%，較去年同季減少 22.72%。各縣市法院拍定成屋件數相較上季以呈現減少之情況為主，僅彰化縣及苗栗縣分別增加 27.45% 與 11.11%。相較去年同季，各縣市以呈現減少情況為主，僅彰化縣及苗栗縣分別增加 62.50% 與 25.00%。

4. 南部區域

本季南部區域法院拍定成屋件數 436 件，較上季減少 13.66%，較去年同季減少 24.31%。各縣市法院拍定成屋件數相較上季以呈現減少情況為主，僅屏東縣及高雄市分別增加 38.03% 及 10.53%。相較去年同季，各縣市以呈現減少情況為主，僅屏東縣增加 12.64%。

5. 東部區域

本季東部區域法院拍定成屋件數為 12 件，較上季減少 63.64%，較去年同季減少 25.00%。法院拍定成屋件數相較上季，以花蓮縣減少 100.00% 為最多，臺東縣減少 33.33% 為次之；相較去年同季，花蓮縣減少 100.00%，臺東縣則無異動。

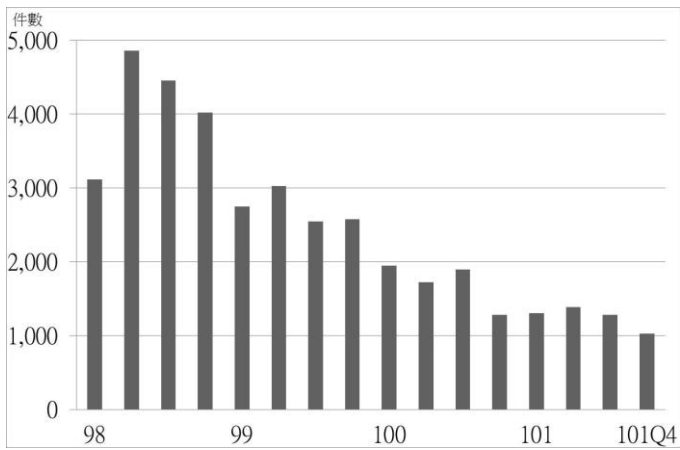
6. 金馬區域

本季金馬區域法院拍定成屋件數為 1 件，較上季無異動。

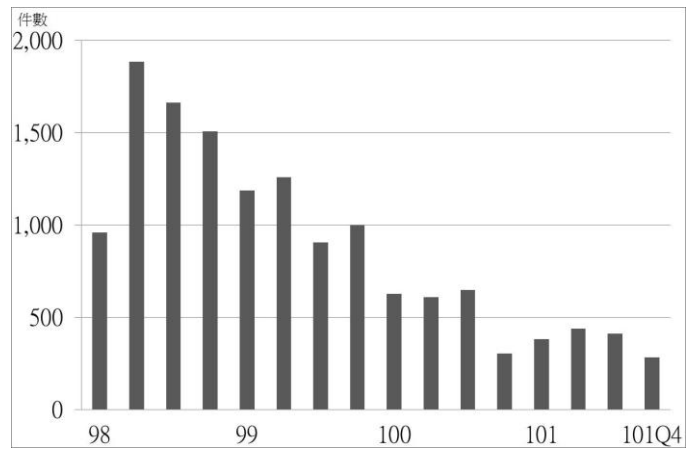
表十二 法院拍定成屋件數-季資料

單位：件數、%

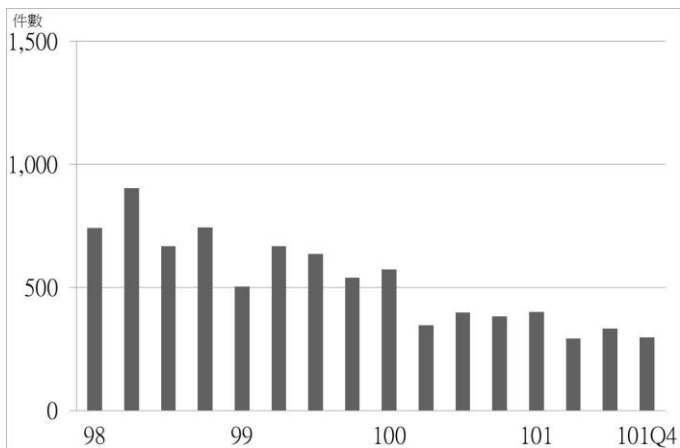
區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	法院拍定成屋件數	1,278	1,306	1,382	1,281	1,027	-19.83	-19.64
北部區域	法院拍定成屋件數	303	380	437	410	282	-31.22	-6.93
中部區域	法院拍定成屋件數	383	399	293	332	296	-10.84	-22.72
南部區域	法院拍定成屋件數	576	513	634	505	436	-13.66	-24.31
東部區域	法院拍定成屋件數	16	14	16	33	12	-63.64	-25.00
金馬區域	法院拍定成屋件數	0	0	2	1	1	0.00	-



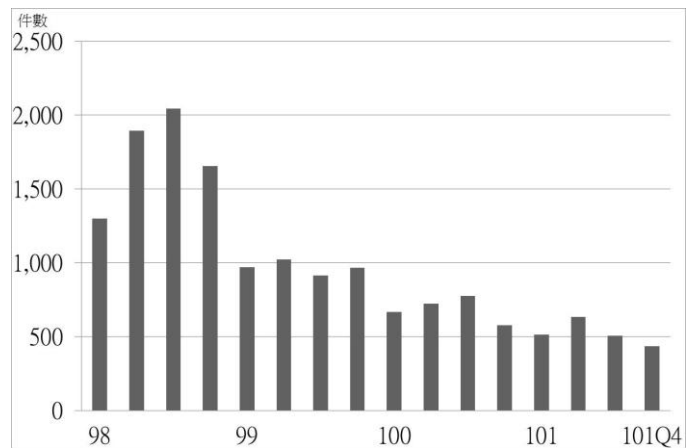
圖三十一 全國法院拍定成屋件數趨勢圖



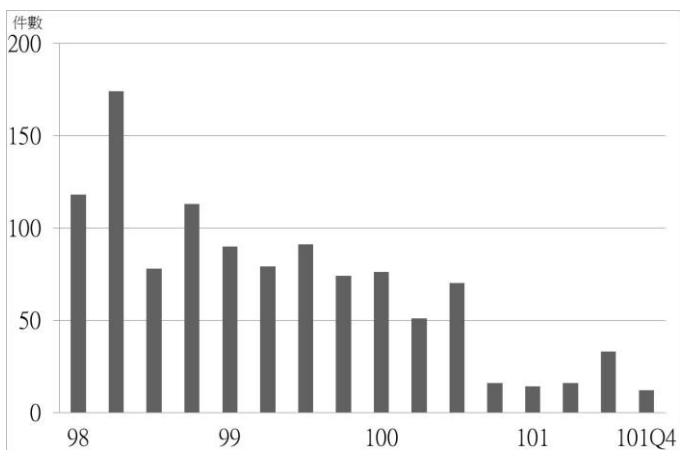
圖三十二 北部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



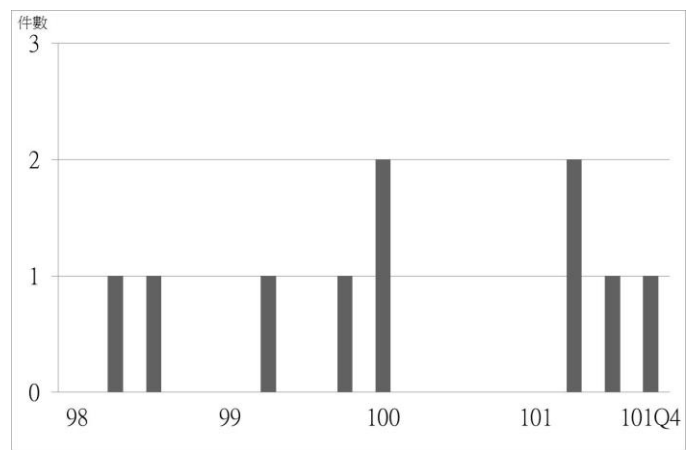
圖三十三 中部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



圖三十四 南部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



圖三十五 東部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



圖三十六 金馬區域法院拍定成屋件數趨勢圖

■ 法院拍定成屋件數

表十三 民國 101 年第 4 季法院拍定成屋件數變動表

單位：件數，%

區域別	本季	相對上季	相對去年同季
總計	1,027	-19.83	-19.64
北部區域	282	-31.22	-6.93
基隆市	51	-1.92	-46.88
新北市	67	-37.38	509.09
臺北市	71	9.23	69.05
桃園縣	66	-48.84	-33.33
新竹縣	1	-94.74	-92.31
新竹市	6	-66.67	-50.00
宜蘭縣	20	0.00	-33.33
中部區域	296	-10.84	-22.72
苗栗縣	20	11.11	25.00
臺中市	137	-2.84	-34.13
彰化縣	65	27.45	62.50
南投縣	30	-61.04	-55.88
雲林縣	44	-2.22	-13.73
南部區域	436	-13.66	-24.31
嘉義縣	2	-90.91	-93.33
嘉義市	0	-100.00	-100.00
臺南市	105	-42.62	-16.67
高雄市	231	10.53	-24.01
屏東縣	98	38.03	12.64
澎湖縣	0	-100.00	-100.00
東部區域	12	-63.64	-25.00
臺東縣	12	-33.33	0.00
花蓮縣	0	-100.00	-100.00
金馬區域	1	0.00	-
金門縣	1	0.00	-
連江縣	0	-	-

資料來源：各地方法院。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

四、住宅金融

(一) 建築貸款

1. 全國

本季底全國建築貸款餘額約 1 兆 3,884.41 億元，較上季減少 0.22%，較去年同季增加 6.42%。本季建築貸款核准金額則約 2,371.15 億元，較上季增加 0.72%，較去年同季增加 12.65%；建築貸款平均每筆金額約 1.01 億元，較上季減少 4.43%，較去年同季增加 15.82%。

2. 北部區域

本季底北部區域建築貸款餘額約 1 兆 0,086.71 億元，較上季減少 1.21%，較去年同季增加 4.52%。本季建築貸款核准金額約 1,674.52 億元，較上季減少 8.77%，較去年同季增加 5.52%；建築貸款平均每筆金額約 1.38 億元，較上季減少 10.64%，較去年同季增加 10.12%。

觀察北部區域各縣市狀況相較去年同季，建築貸款餘額部分，各縣市均呈現增加之情況，其中以桃園縣增加 15.04% 為最多，新竹市增加 11.12 為次之；建築貸款新核准金額部分，其中以宜蘭縣增加 75.22% 為最多，而以新竹縣減少 55.35% 為最多；建築貸款平均每筆金額部份，各縣市大多呈現增加之情況，僅基隆市及桃園縣分別減少 63.15% 與 4.65%。

3. 中部區域

本季底中部區域建築貸款餘額約 2197.49 億元，較上季增加 5.84%，較去年同季增加 14.78%。本季建築貸款核准金額約 361.07 億元，較上季增加 47.85%，較去年同季增加 23.11%；建築貸款平均每筆金額約 0.73 億元，較上季增加 42.17%，較去年同季增加 29.59%。

觀察中部區域各縣市狀況相較去年同季，建築貸款餘額部分，各縣市均呈現增加之情況，其中以臺中市增加 16.17% 為最多，苗栗縣增加 14.6% 為次之；建築貸款核准金額部分，其中以苗栗縣增加 123.28% 為最多，而以南投縣減少 58.31% 為最多；建築貸款平均每筆金額部分，其中以苗栗縣增加 203.02% 為最多，而以南投縣減少 46.15% 為最多。

4. 南部區域

本季底南部區域建築貸款餘額約 1,559.1 億元，較上季減少 2.18%，較去年同季增加 7.3%。建築貸款核准額度約 307.64 億元，較上季增加 14.48%，較去年同季增加 39.54%；建築貸款平均每筆金額約 0.5 億元，較上季增加 0.43%，較去年同季增加 36.11%。

觀察南部區域各縣市狀況相較去年同季，建築貸款餘額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅嘉義縣與嘉義市分別減少 15.27% 與 12.95%；建築貸款核准金額部分，其中以澎湖縣增加 215.79% 為最多，而以嘉義市減少 17.12% 為最多；建築貸款平均每筆金額部分，各縣市均呈現增加之情況，其中以澎湖縣增加 110.53% 為最多，高雄市增加 46.82% 為次之。

5. 東部區域

本季度東部區域建築貸款餘額約 30.9 億元，較上季增加 7.89%，較去年同季增加 25.1%。本季建築貸款核准額度約 3.2 億元，較上季減少 43.66%，較去年同季減少 15.12%；建築貸款平均每筆金額約 0.19 億元，較上季減少 30.41%，較去年同季增加 14.84%。在本區，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

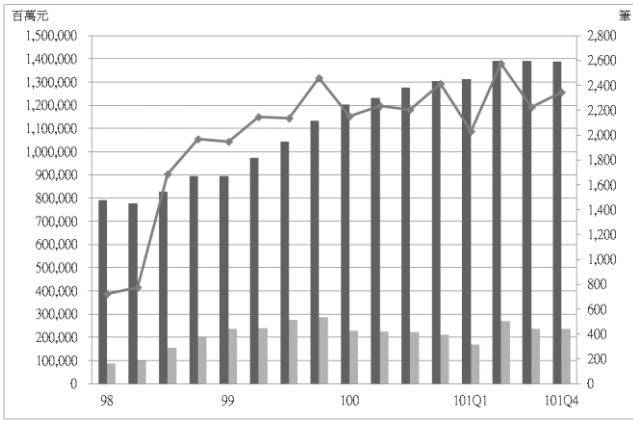
6. 金馬區域

本季度金馬區域建築貸款餘額約 10.21 億元，較上季增加 66.02%，較去年同季增加 159.8%。本季建築貸款核准額度約 24.72 億元，較上季增加 17,557.14%，較去年同季增加 4,653.85%；建築貸款平均每筆金額約 3.53 億元，較上季增加 4,944.9%，較去年同季增加 1,937.36%。在本區，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

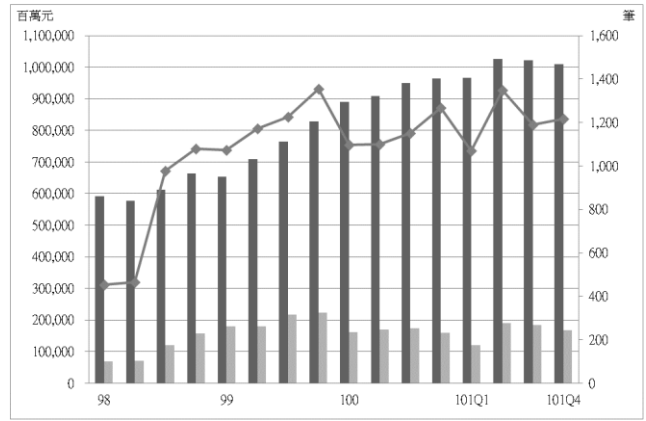
表十四 建築貸款-季資料

單位：百萬元，筆、%

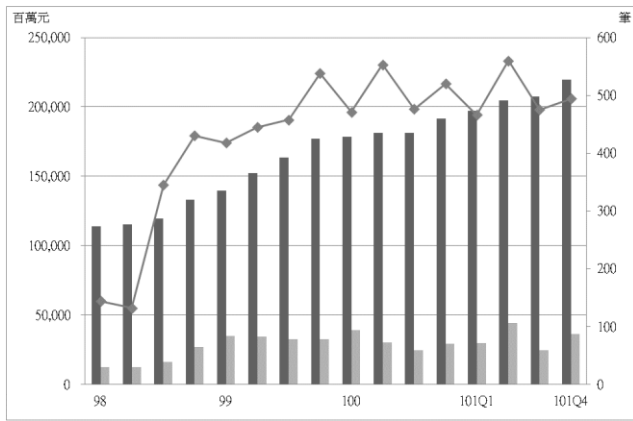
區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	建築貸款餘額	1,304,640	1,312,480	1,389,729	1,391,522	1,388,441	-0.22	6.42
	建築貸款核准金額	210,493	167,749	269,224	235,420	237,115	0.72	12.65
	建築貸款核准筆數	2,411	2,029	2,575	2,225	2,345	5.39	-2.74
	建築貸款平均每筆金額	87.31	82.68	104.55	105.81	101.12	-4.43	15.82
北部區域	建築貸款餘額	965,025	966,429	1,026,094	1,021,038	1,008,671	-1.21	4.52
	建築貸款核准金額	158,689	120,119	190,030	183,545	167,452	-8.77	5.52
	建築貸款核准筆數	1,269	1,070	1,350	1,191	1,216	2.10	-4.18
	建築貸款平均每筆金額	125.05	112.26	140.76	154.11	137.71	-10.64	10.12
中部區域	建築貸款餘額	191,446	197,281	204,454	207,628	219,749	5.84	14.78
	建築貸款核准金額	29,328	29,648	44,017	24,421	36,107	47.85	23.11
	建築貸款核准筆數	520	466	560	475	494	4.00	-5.00
	建築貸款平均每筆金額	56.40	63.62	78.60	51.41	73.09	42.17	29.59
南部區域	建築貸款餘額	145,306	145,915	155,933	159,377	155,910	-2.18	7.30
	建築貸款核准金額	22,047	17,206	34,380	26,872	30,764	14.48	39.54
	建築貸款核准筆數	596	464	641	536	611	13.99	2.52
	建築貸款平均每筆金額	36.99	37.08	53.63	50.13	50.35	0.43	36.11
東部區域	建築貸款餘額	2,470	2,422	2,610	2,864	3,090	7.89	25.10
	建築貸款核准金額	377	749	482	568	320	-43.66	-15.12
	建築貸款核准筆數	23	27	17	21	17	-19.05	-26.09
	建築貸款平均每筆金額	16.39	27.74	28.35	27.05	18.82	-30.41	14.84
金馬區域	建築貸款餘額	393	433	638	615	1,021	66.02	159.80
	建築貸款核准金額	52	27	315	14	2,472	17,557.14	4,653.85
	建築貸款核准筆數	3	2	7	2	7	250.00	133.33
	建築貸款平均每筆金額	17.33	13.50	45.00	7.00	353.14	4,944.90	1,937.36



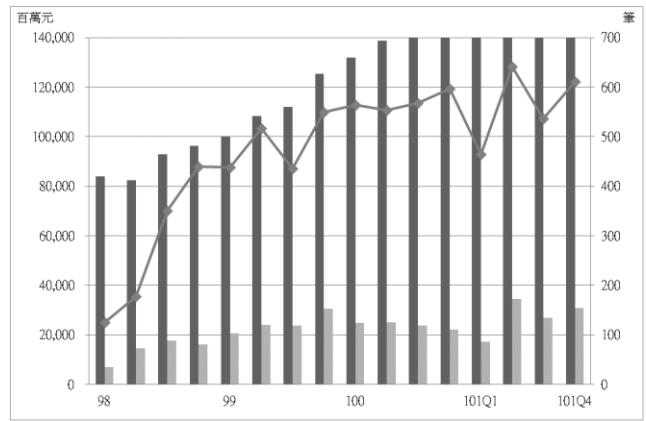
圖三十七 全國建築貸款趨勢圖



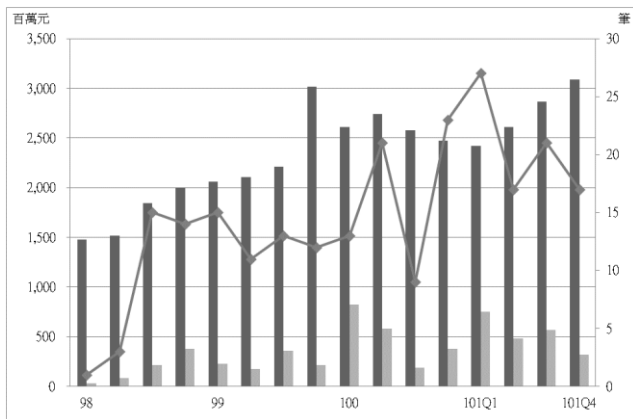
圖三十八 北部區域建築貸款趨勢圖



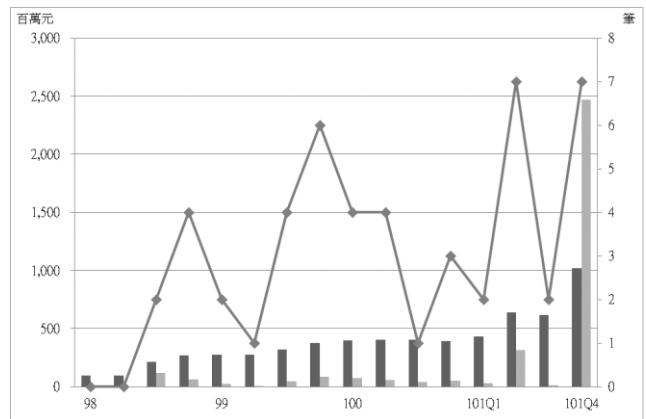
圖三十九 中部區域建築貸款趨勢圖



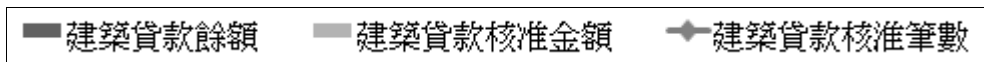
圖四十 南部區域建築貸款趨勢圖



圖四十一 東部區域建築貸款趨勢圖



圖四十二 金馬區域建築貸款趨勢圖



表十五 民國 101 年第 4 季建築貸款變動表

單位：百萬元，%

區域別	建築貸款餘額			建築貸款核准金額			建築貸款平均每筆金額		
	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季
總計	1,388,441	-0.22	6.42	237,115	0.72	12.65	101.12	-4.43	15.82
北部區域	1,008,671	-1.21	4.52	167,452	-8.77	5.52	137.71	-10.64	10.12
基隆市	6,146	3.49	4.03	437	396.59	-26.31	36.42	106.91	-63.15
新北市	304,420	-0.86	5.57	44,588	46.62	10.66	151.66	40.14	24.59
臺北市	478,364	-2.42	1.48	92,368	-20.73	7.39	216.32	-10.34	15.94
桃園縣	117,383	2.18	15.04	18,623	0.31	9.37	59.69	-14.48	-4.65
新竹縣	57,946	0.14	1.05	3,917	-58.46	-55.35	111.01	0.91	2.51
新竹市	33,111	-2.59	11.12	4,733	-23.59	7.49	84.52	-45.42	1.74
宜蘭縣	11,301	1.86	10.58	2,786	19.47	75.22	56.86	17.03	132.43
中部區域	219,749	5.84	14.78	36,107	47.85	23.11	73.09	42.17	29.59
苗栗縣	8,948	11.53	14.60	1,458	19.80	123.28	52.07	109.65	203.02
臺中市	190,889	6.16	16.17	30,066	55.20	24.38	90.83	43.95	31.52
彰化縣	10,338	1.61	3.54	2,896	41.13	62.88	41.37	25.00	51.25
南投縣	4,440	2.80	5.09	702	-7.27	-58.31	29.25	-11.13	-46.15
雲林縣	5,134	-3.06	0.61	985	-3.71	-5.38	24.02	-20.15	-16.92
南部區域	155,910	-2.18	7.30	30,764	14.48	39.54	50.35	0.43	36.11
嘉義縣	2,264	-8.12	-15.27	264	-62.50	-9.28	15.53	-62.50	22.74
嘉義市	5,577	-3.89	-12.95	644	-49.01	-17.12	17.41	-26.96	3.04
臺南市	28,184	5.17	14.99	7,413	17.22	40.24	31.95	-15.12	17.27
高雄市	111,320	-4.24	6.20	20,751	21.65	48.57	81.70	9.68	46.82
屏東縣	7,928	6.42	24.34	1,572	4.24	-6.87	25.35	10.97	14.16
澎湖縣	637	3.41	21.80	120	700.00	215.79	13.33	166.67	110.53
東部區域	3,090	7.89	25.10	320	-43.66	-15.12	18.82	-30.41	14.84
臺東縣	1,119	1.36	77.62	48	-76.81	-49.47	5.33	-79.39	-43.86
花蓮縣	1,971	11.99	7.12	272	-24.65	-3.55	34.00	22.44	56.74
金馬區域	1,021	66.02	159.80	2,472	17557.14	4653.85	353.14	4944.90	1937.36
金門縣	1,021	66.02	159.80	2,472	17557.14	4653.85	353.14	4944.90	1937.36
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(二) 購置住宅貸款

1. 全國

本季度全國購置住宅貸款餘額約 5 兆 7,273.44 億元，較上季增加 2.01%，較去年同季增加 4.08%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,530.26 億元，較上季減少 9.19%，較去年同季增加 1.41%；購置住宅貸款平均每筆金額約 580 萬元，較上季增加 3.59%，較去年同季增加 10.5%。

2. 北部區域

本季度北部區域購置住宅貸款餘額約 3 兆 8,158.82 億元，較上季增加 2.31%，較去年同季增加 4.53%。本季購置住宅貸款核准金額約 2,412.99 億元，較上季減少 8.45%，較去年同季增加 1.64%；購置住宅貸款平均每筆金額約 698 萬元，較上季增加 3.21%，較去年同季增加 15.25%。

北部區域相較去年同季，購置住宅貸款餘額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅基隆市減少 5.28%；購置住宅貸款核准金額部分，其中以新北市增加 8.77% 為最多，而以宜蘭縣減少 32.41% 為最多；購置住宅貸款平均每筆金額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅宜蘭縣減少 13.29%。

3. 中部區域

本季度中部區域購置住宅貸款餘額約 9,021.9 億元，較上季增加 1.24%，較去年同季增加 2.77%。本季購置住宅貸款核准金額約 510.89 億元，較上季減少 12.61%，較去年同季增加 1.8%；購置住宅貸款平均每筆金額約 455 萬元，較上季增加 5.37%，較去年同季增加 10.74%。

中部區域相較去年同季，購置住宅貸款餘額部分，其中以苗栗縣增加 6.37% 為最多，而以南投縣減少 3.75% 為最多；購置住宅貸款核准金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅臺中市增加 8.23% 為最多；購置住宅貸款平均每筆金額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅南投縣減少 14.15%。

4. 南部區域

本季度南部區域購置住宅貸款餘額約 9,603.13 億元，較上季增加 1.79%，較去年同季增加 3.88%。本季新承作貸放核准金額約 581.44 億元，較上季減少 8.15%，較去年同季增加 1.09%；本季購置住宅貸款平均每筆金額約 407 萬元，較上季增加 1.52%，較去年同季減少 1.95%。

南部區域相較去年同季，購置住宅貸款餘額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅嘉義縣與澎湖縣分別減少 2.81% 與 1.73%；購置住宅貸款核准金額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅嘉義市與高雄市分別減少 12.55% 與 0.2%；購置住宅貸款平均每筆貸放金額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅高雄市減少 6.90%。

5. 東部區域

本季度東部區域購置住宅貸款餘額約 452.95 億元，較上季減少 2.22%，較去年同季減少 3.16%。本季新承作貸放核准金額約 22.96 億元，較上季減少 27.13%，較去年同季減少 20.44%；本季購置住宅貸款平均每筆貸放金額約 323 萬元，較上季增加 7.66%，較去年同季增加 11.38%。

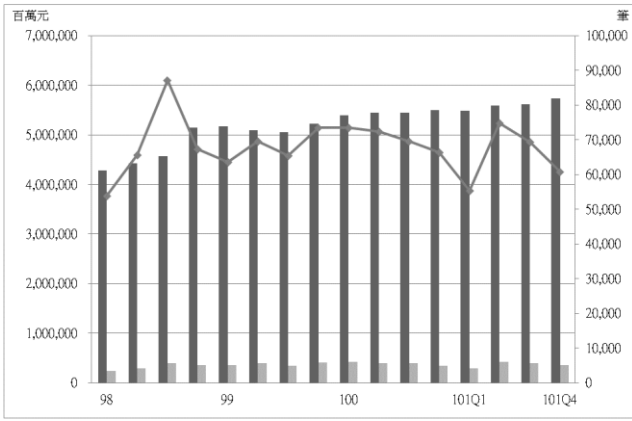
6. 金馬區域

本季度金馬區域購置住宅貸款餘額約 36.64 億元，較上季增加 3.36%，較去年同季增加 13.54%。本季新承作貸放核准金額約 1.98 億元，較上季減少 22.66%，較去年同季增加 40.43%；本季購置住宅貸款平均每筆貸放金額約 374 萬元，較上季減少 12.44%，較去年同季增加 16.58%。

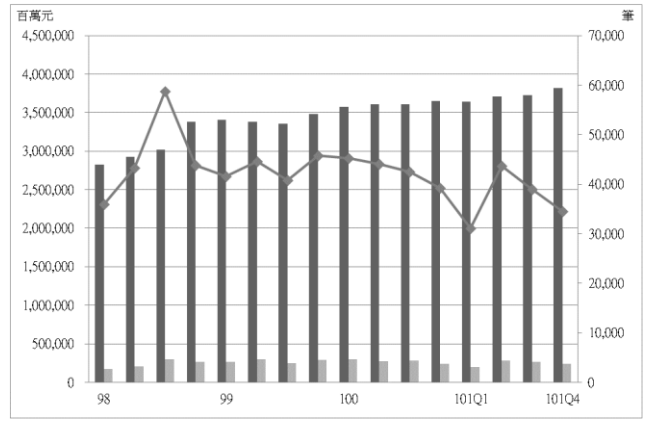
表十六 購置住宅貸款-季資料

單位：百萬元，筆、%

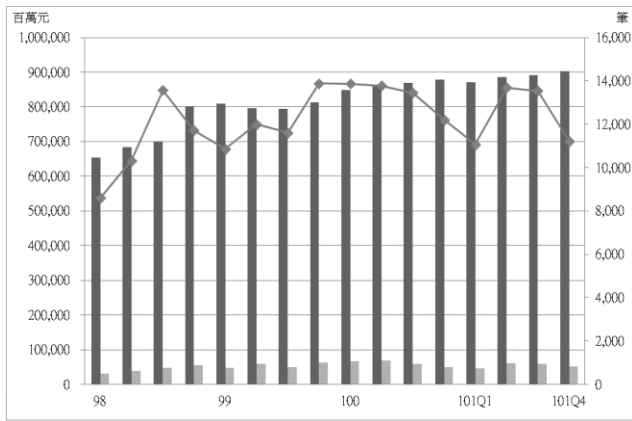
區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款餘額	5,502,930	5,480,505	5,583,117	5,614,306	5,727,344	2.01	4.08
	購置住宅貸款核准金額	348,126	288,079	416,898	388,741	353,026	-9.19	1.41
	購置住宅貸款筆數	66,305	55,329	74,711	69,408	60,848	-12.33	-8.23
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.25	5.21	5.58	5.60	5.80	3.59	10.50
北部區域	購置住宅貸款餘額	3,650,676	3,638,985	3,708,072	3,729,859	3,815,882	2.31	4.53
	購置住宅貸款核准金額	237,400	194,130	281,739	263,571	241,299	-8.45	1.64
	購置住宅貸款筆數	39,187	31,098	43,715	38,960	34,560	-11.29	-11.81
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.06	6.24	6.44	6.77	6.98	3.21	15.25
中部區域	購置住宅貸款餘額	877,833	871,798	885,923	891,121	902,190	1.24	2.77
	購置住宅貸款核准金額	50,184	45,198	61,222	58,460	51,089	-12.61	1.80
	購置住宅貸款筆數	12,210	11,068	13,694	13,534	11,225	-17.06	-8.07
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.11	4.08	4.47	4.32	4.55	5.37	10.74
南部區域	購置住宅貸款餘額	924,421	920,224	939,420	943,459	960,313	1.79	3.88
	購置住宅貸款核准金額	57,515	45,947	70,591	63,303	58,144	-8.15	1.09
	購置住宅貸款筆數	13,870	12,272	16,326	15,805	14,300	-9.52	3.10
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.15	3.74	4.32	4.01	4.07	1.52	-1.95
東部區域	購置住宅貸款餘額	46,773	46,176	46,315	46,322	45,295	-2.22	-3.16
	購置住宅貸款核准金額	2,886	2,584	3,159	3,151	2,296	-27.13	-20.44
	購置住宅貸款筆數	994	834	924	1,049	710	-32.32	-28.57
	購置住宅貸款平均每筆金額	2.90	3.10	3.42	3.00	3.23	7.66	11.38
金馬區域	購置住宅貸款餘額	3,227	3,322	3,387	3,545	3,664	3.36	13.54
	購置住宅貸款核准金額	141	220	187	256	198	-22.66	40.43
	購置住宅貸款筆數	44	57	52	60	53	-11.67	20.45
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.20	3.86	3.60	4.27	3.74	-12.44	16.58



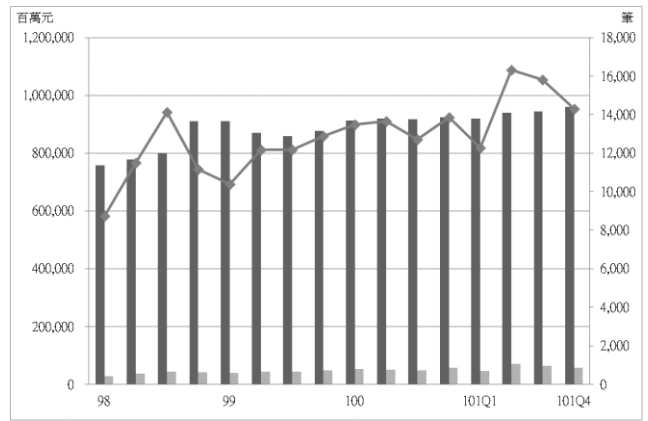
圖四十三 全國購置住宅貸款趨勢圖



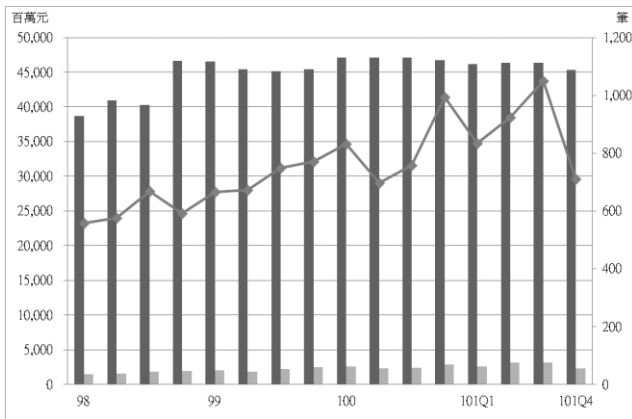
圖四十四 北部區域購置住宅貸款趨勢圖



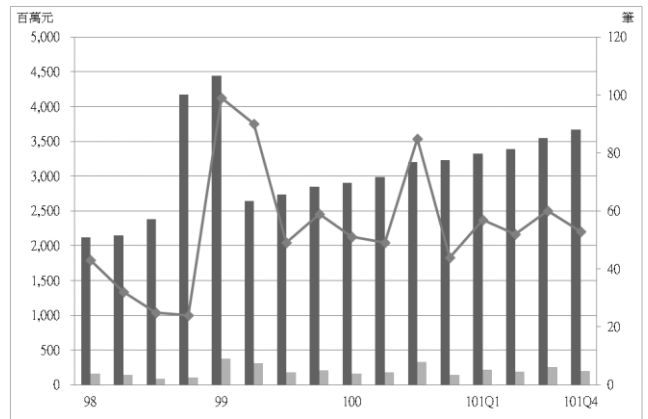
圖四十五 中部區域購置住宅貸款趨勢圖



圖四十六 南部區域購置住宅貸款趨勢圖



圖四十七 東部區域購置住宅貸款趨勢圖



圖四十八 金馬區域購置住宅貸款趨勢圖

■ 購置住宅貸款餘額 ■ 購置住宅貸款核准金額 ◆ 購置住宅貸款筆數

表十七 民國 101 年第 4 季購置住宅貸款變動表

單位：百萬元，%

區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款核准金額			購置住宅貸款平均每筆金額		
	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季
總計	5,727,344	2.01	4.08	353,026	-9.19	1.41	5.80	3.59	10.50
北部區域	3,815,882	2.31	4.53	241,299	-8.45	1.64	6.98	3.21	15.25
基隆市	46,095	-4.08	-5.28	1,965	-19.60	0.98	3.55	5.12	21.61
新北市	1,403,528	2.08	3.55	92,283	0.77	8.77	6.51	6.09	20.30
臺北市	1,423,838	2.96	4.25	89,230	-12.30	-1.93	12.20	7.56	22.25
桃園縣	594,260	1.70	6.73	33,386	-22.98	1.55	4.19	-8.85	4.58
新竹縣	152,771	3.13	9.56	9,907	-13.03	-0.60	5.84	8.06	20.51
新竹市	133,376	2.67	5.91	9,925	17.41	-0.46	5.72	8.42	16.34
宜蘭縣	62,014	0.81	5.84	4,603	-0.22	-32.41	4.12	7.47	-13.29
中部區域	902,190	1.24	2.77	51,089	-12.61	1.80	4.55	5.37	10.74
苗栗縣	66,558	4.42	6.37	3,295	-11.92	-13.79	3.56	-5.26	0.55
臺中市	670,955	1.27	3.33	40,673	-9.41	8.23	4.97	8.38	11.74
彰化縣	80,609	0.67	0.97	3,690	-33.72	-11.60	3.79	-4.79	9.82
南投縣	41,931	-0.85	-3.75	1,727	12.51	-18.73	2.86	8.40	-14.15
雲林縣	42,137	-0.78	-0.87	1,704	-37.38	-31.40	3.17	-10.67	6.41
南部區域	960,313	1.79	3.88	58,144	-8.15	1.09	4.07	1.52	-1.95
嘉義縣	26,556	0.18	-2.81	1,329	0.76	16.58	2.86	-3.36	1.29
嘉義市	43,398	0.69	2.93	2,808	-6.43	-12.55	4.03	13.97	5.01
臺南市	272,545	0.71	1.99	14,670	-6.45	3.69	3.72	-2.00	3.22
高雄市	548,269	2.69	5.60	35,671	-7.93	-0.20	4.49	5.95	-6.90
屏東縣	64,088	0.30	1.78	3,196	-26.73	12.42	2.82	-24.73	14.89
澎湖縣	5,457	0.29	-1.73	470	138.58	9.05	4.43	35.04	27.57
東部區域	45,295	-2.22	-3.16	2,296	-27.13	-20.44	3.23	7.66	11.38
臺東縣	12,638	-9.14	-17.30	656	-37.46	-44.73	2.94	25.63	17.97
花蓮縣	32,657	0.76	3.70	1,640	-21.98	-3.47	3.37	-3.72	2.67
金馬區域	3,664	3.36	13.54	198	-22.66	40.43	3.74	-12.44	16.58
金門縣	3,582	3.50	13.86	198	-22.66	41.43	3.74	-12.44	14.74
連江縣	82	-2.38	1.23	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(三) 購置住宅貸款違約狀況

1. 全國

本季度全國購置住宅貸款總額約 5 兆 7,457.64 億元，較上季增加 1.4%，較去年同季增加 4.11%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 126.79 億元，較上季減少 8.45%，較去年同季減少 24.95%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.22%，較上季減少 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.09 個百分點。

2. 北部區域

本季度北部區域購置住宅貸款總額約 3 兆 8,265.18 億元，較上季增加 1.47%，較去年同季增加 4.62%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 62.58 億元，較上季減少 7.23%，較去年同季減少 21.35%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.16%，較上季減少 0.02 個百分點，較去年同季減少 0.05 個百分點。

北部區域相較去年同季，購置住宅貸款總額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅基隆市減少 5.25%；購置住宅貸款逾放金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅臺北市增加 31.95%；購置住宅貸款違約率部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅臺北市增加 0.02 個百分點。

3. 中部區域

本季度中部區域購置住宅貸款總額約 9,054.82 億元，較上季增加 0.95%，較去年同季增加 2.73%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 27.67 億元，較上季減少 10.07%，較去年同季減少 31.76%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.31%，較上季減少 0.04 個百分點，較去年同季減少 0.15 個百分點。

中部區域相較去年同季，購置住宅貸款總額部分，其中以苗栗縣增加 6.27% 為最多，而以南投縣減少 4.07% 為最多；購置住宅貸款逾放金額部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以苗栗縣減少 48.83% 為最多，南投縣減少 38.23% 為次之；購置住宅貸款違約率部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以南投縣減少 0.54 個百分點為最多。

4. 南部區域

本季度南部區域購置住宅貸款總額約 9,464.06 億元，較上季增加 1.63%，較去年同季增加 3.74%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 33.78 億元，較上季減少 9.07%，較去年同季減少 25.2%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.35%，較上季減少 0.04 個百分點，較去年同季減少 0.14 個百分點。

南部區域相較去年同季，購置住宅貸款總額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅嘉義縣與澎湖縣分別減少 2.44% 與 1.8%；購置住宅貸款逾放金額部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以嘉義縣減少 40% 為最多；購置住宅貸款違約率部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以嘉義縣減少 0.41 個百分點為最多。

5. 東部區域

本季度東部區域購置住宅貸款總額約 456.87 億元，較上季減少 0.57%，較去年同季減少 3.22%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 2.67 億元，較上季減少 11.88%，較去年同季減少 23.93%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.58%，較上季減少 0.08 個百分點，較去年同季減少 0.16 個百分點。

6. 金馬區域

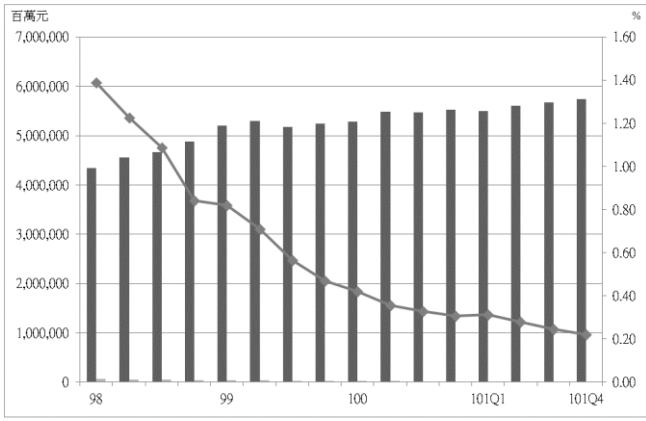
本季度金馬區域購置住宅貸款總額約 36.71 億元，較上季增加 5.64%，較去年同季增加 14.86%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 0.09 億元，較上季無異動，較去年同季減少 35.71%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.25%，較上季減少 0.01 個百分點，較去年同季減少 0.19 個百分點。

表十八 購置住宅貸款違約狀況-季資料

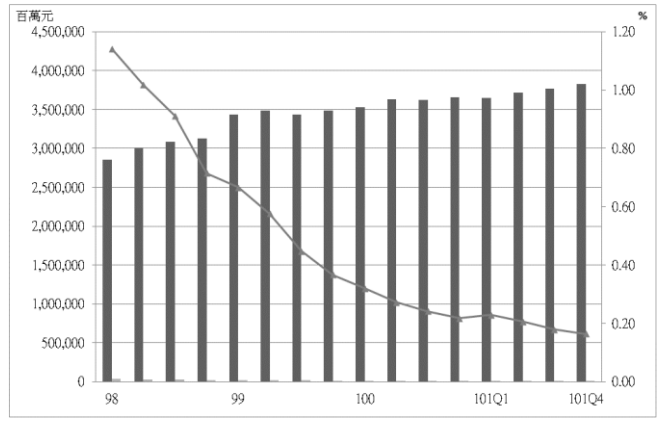
單位：百萬元，%，百分點

區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款總額	5,519,007	5,501,668	5,604,509	5,666,623	5,745,764	1.40	4.11
	購置住宅逾放金額	16,893	17,174	15,688	13,850	12,679	-8.45	-24.95
	購置住宅貸款違約率	0.31	0.31	0.28	0.24	0.22	-0.02*	-0.09*
北部區域	購置住宅貸款總額	3,657,543	3,650,112	3,720,074	3,771,261	3,826,518	1.47	4.62
	購置住宅逾放金額	7,957	8,368	7,677	6,746	6,258	-7.23	-21.35
	購置住宅貸款違約率	0.22	0.23	0.21	0.18	0.16	-0.02*	-0.05*
中部區域	購置住宅貸款總額	881,437	876,068	889,768	896,984	905,482	0.95	2.73
	購置住宅逾放金額	4,055	3,907	3,566	3,077	2,767	-10.07	-31.76
	購置住宅貸款違約率	0.46	0.45	0.4	0.34	0.31	-0.04*	-0.15*
南部區域	購置住宅貸款總額	929,626	925,478	944,512	948,954	964,406	1.63	3.74
	購置住宅逾放金額	4,516	4,517	4,108	3,715	3,378	-9.07	-25.20
	購置住宅貸款違約率	0.49	0.49	0.43	0.39	0.35	-0.04*	-0.14*
東部區域	購置住宅貸款總額	47,205	46,683	46,762	45,949	45,687	-0.57	-3.22
	購置住宅逾放金額	351	367	325	303	267	-11.88	-23.93
	購置住宅貸款違約率	0.74	0.79	0.7	0.66	0.58	-0.08*	-0.16*
金馬區域	購置住宅貸款總額	3,196	3,327	3,393	3,475	3,671	5.64	14.86
	購置住宅逾放金額	14	15	12	9	9	0.00	-35.71
	購置住宅貸款違約率	0.44	0.45	0.35	0.26	0.25	-0.01*	-0.19*

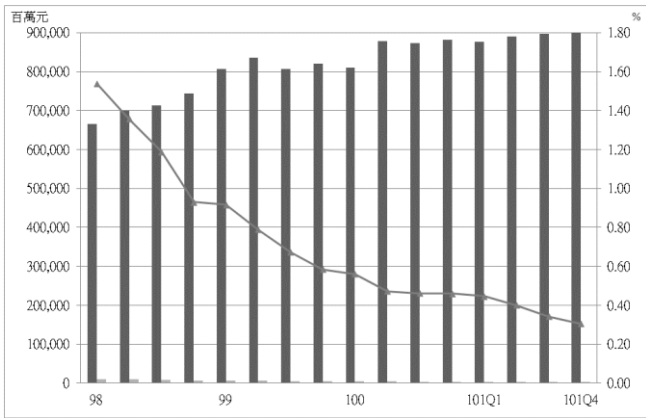
備註：*為百分點



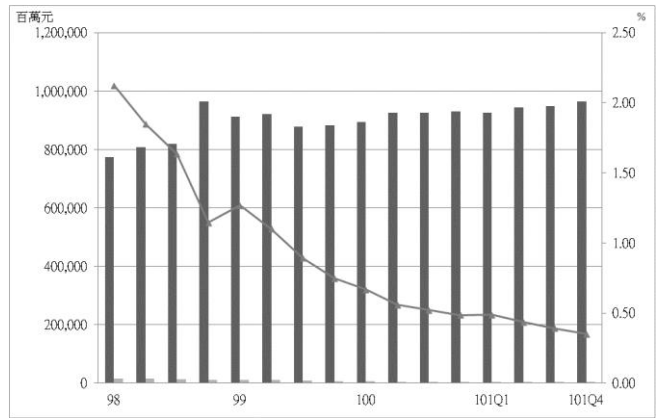
圖四十九 全國住宅貸款違約趨勢圖



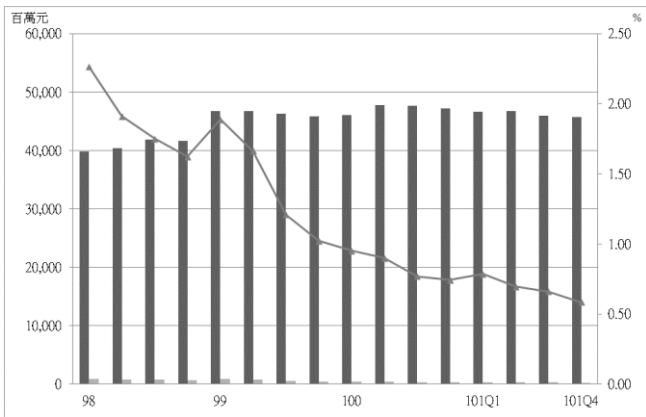
圖五十 北部區域住宅貸款違約趨勢圖



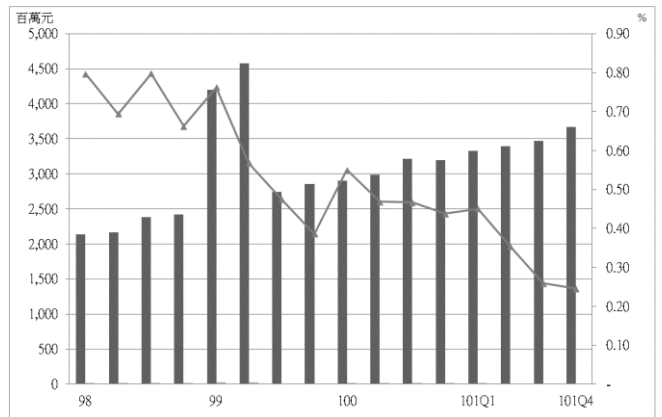
圖五十一 中部區域住宅貸款違約趨勢圖



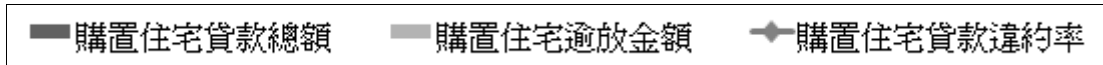
圖五十二 南部區域住宅貸款違約趨勢圖



圖五十三 東部區域住宅貸款違約趨勢圖



圖五十四 金馬區域住宅貸款違約趨勢圖



表十九 民國 101 年第 4 季購置住宅貸款違約狀況變動表

單位：百萬元，%

區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季
總計	5,745,764	1.40	4.11	12,679	-8.45	-24.95	0.22	-0.02	-0.09
北部區域	3,826,518	1.47	4.62	6,258	-7.23	-21.35	0.16	-0.02	-0.05
基隆市	46,531	-4.19	-5.25	378	-15.63	-28.81	0.81	-0.11	-0.27
新北市	1,407,856	1.27	3.54	1,565	-4.75	-18.83	0.11	-0.01	-0.03
臺北市	1,426,157	1.57	4.26	1,429	-2.79	31.95	0.10	0.00	0.02
桃園縣	596,635	1.57	7.23	2,072	-11.79	-35.95	0.35	-0.05	-0.23
新竹縣	153,454	3.03	10.19	391	-3.22	-27.99	0.25	-0.02	-0.14
新竹市	133,683	2.67	6.68	248	5.53	-40.95	0.19	0.01	-0.15
宜蘭縣	62,202	0.55	3.91	175	-11.17	-19.35	0.28	-0.04	-0.08
中部區域	905,482	0.95	2.73	2,767	-10.07	-31.76	0.31	-0.04	-0.15
苗栗縣	66,894	4.15	6.27	328	-4.93	-48.83	0.49	-0.05	-0.53
臺中市	672,760	0.94	3.23	1,353	-12.37	-24.33	0.20	-0.03	-0.07
彰化縣	81,052	0.52	1.51	414	-0.48	-27.11	0.51	-0.01	-0.20
南投縣	42,336	-0.86	-4.07	412	-14.70	-38.23	0.97	-0.16	-0.54
雲林縣	42,440	-1.05	-0.83	260	-10.03	-33.50	0.61	-0.06	-0.30
南部區域	964,406	1.63	3.74	3,378	-9.07	-25.20	0.35	-0.04	-0.14
嘉義縣	26,842	0.00	-2.44	177	-12.38	-40.00	0.66	-0.09	-0.41
嘉義市	43,555	0.36	3.44	107	0.94	-33.95	0.25	0.00	-0.14
臺南市	273,582	0.58	1.80	762	-13.01	-27.01	0.28	-0.04	-0.11
高雄市	550,315	2.53	5.35	1,860	-7.37	-24.82	0.34	-0.04	-0.14
屏東縣	64,644	0.23	2.08	462	-9.59	-12.33	0.71	-0.08	-0.12
澎湖縣	5,468	0.15	-1.80	10	-16.67	-28.57	0.18	-0.04	-0.07
東部區域	45,687	-0.57	-3.22	267	-11.88	-23.93	0.58	-0.08	-0.16
臺東縣	12,820	-3.89	-17.44	171	-10.94	-24.00	1.33	-0.11	-0.12
花蓮縣	32,867	0.79	3.76	96	-13.51	-23.81	0.29	-0.05	-0.11
金馬區域	3,671	5.64	14.86	9	0.00	-35.71	0.25	-0.01	-0.19
金門縣	3,589	3.28	15.22	9	0.00	-35.71	0.25	-0.01	-0.20
連江縣	82	-	1.23	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司。

五、住宅補貼

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

1. 全國

本季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 12,006 戶，較上季減少 0.65%，較去年同季增加 16.60%；修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 1,556 戶，較上季減少 1.48%，較去年同季增加 14.41%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 49,514 戶，較上季減少 3.65%，較去年同季增加 22.34%。

2. 北部區域

本季北部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 6,257 戶，較上季減少 0.38%，較去年同季增加 14.56%；修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 979 戶，較上季減少 1.11%，較去年同季增加 12.78%；租金補貼各月平均補貼戶數為 23,012 戶，較上季減少 6.23%，較去年同季增加 20.91%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情形，其中以基隆市增加 21.55% 最多；各縣市修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以新竹市增加 36.17% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以桃園縣增加 47.82% 最多，新竹市減少 39.10% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 2,658 戶，較上季減少 0.29%，較去年同季增加 17.84%；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 192 戶，較上季減少 1.70%，較去年同季增加 9.90%；租金補貼各月平均補貼戶數為 9,182 戶，較上季減少 1.58%，較去年同季增加 24.95%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以雲林縣增加 22.95% 最多；各縣市修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情形為主，其中以臺中市增加 15.86% 最多，彰化縣減少 4.88% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以臺中市增加 30.89% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 2,853 戶，較上季減少 1.65%，較去年同季增加 19.49%；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 352 戶，較上季減少 2.50%，較去年同季增加 20.99%；租金補貼，各月平均補貼戶數為 16,241 戶，較上季減少 1.05%，較去年同季增加 23.34%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以嘉義市增加 39.85% 最多；各縣市修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以澎湖縣增加 25.93% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況為主，其中以澎湖縣增加 33.11% 最多。

5. 東部區域

本季東部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 191 戶，較上季增加 0.53%，較去年同季增加 22.22%；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 27 戶，較上季增加 0.00%，較去年同季增加 28.57%；租金補貼，各月平均補貼戶數為 966 戶，較上季減少 2.09%，較去年同季增加 15.18%。

6. 金馬區域

本季金馬區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 47 戶；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 6 戶；租金補貼，各月平均補貼戶數為 112 戶。

表二十 整合住宅資源補貼方案平均補貼戶數-季資料

單位：戶，%

區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	10,297	11,773	12,135	12,085	12,006	-0.65	16.60
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,360	1,476	1,582	1,580	1,556	-1.48	14.41
	租金補貼各月平均補貼戶數	40,473	53,022	53,775	51,387	49,514	-3.65	22.34
北部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,462	6,075	6,314	6,281	6,257	-0.38	14.56
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	868	930	996	990	979	-1.11	12.78
	租金補貼各月平均補貼戶數	19,033	26,248	25,672	24,541	23,012	-6.23	20.91
中部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,255	2,609	2,672	2,665	2,658	-0.29	17.84
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	175	190	198	196	192	-1.70	9.90
	租金補貼各月平均補貼戶數	7,349	9,846	9,823	9,329	9,182	-1.58	24.95
南部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,388	2,858	2,911	2,901	2,853	-1.65	19.49
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	291	328	357	361	352	-2.50	20.99
	租金補貼各月平均補貼戶數	13,168	15,722	17,089	16,413	16,241	-1.05	23.34
東部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	156	186	191	190	191	0.53	22.22
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	21	22	25	27	27	0.00	28.57
	租金補貼各月平均補貼戶數	839	1,091	1,070	987	966	-2.09	15.18
金馬區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	35	46	47	48	47	-0.70	33.96
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5	6	6	6	6	0.00	12.50
	租金補貼各月平均補貼戶數	85	114	123	117	112	-3.99	32.16

表二十一 民國 101 年第 4 季整合住宅資源補貼方案住宅平均補貼戶數變動表

單位：戶，%

區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數*			修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數			租金補貼各月平均補貼戶數		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	12,006	-0.65	16.60	1,556	-1.48	14.41	49,514	-3.65	22.34
北部區域	6,257	-0.38	14.56	979	-1.11	12.78	23,012	-6.23	20.91
基隆市	173	-0.57	21.55	26	-1.27	8.33	1,054	0.35	25.54
新北市	3,058	-0.97	15.41	510	-1.16	14.62	12,549	-3.55	28.60
臺北市	1,331	0.08	12.36	226	-0.44	8.31	3,421	-18.94	-17.26
桃園縣	1,029	-0.06	14.59	132	-1.99	17.91	4,601	-1.36	47.82
新竹縣	162	-0.41	11.21	11	3.03	3.03	228	-0.73	15.76
新竹市	172	-0.77	10.49	21	-7.25	36.17	229	-35.13	-39.10
宜蘭縣	332	2.68	16.07	53	0.63	1.27	931	-8.12	51.19
中部區域	2,658	-0.29	17.84	192	-1.70	9.90	9,182	-1.58	24.95
苗栗縣	187	0.72	9.77	24	-2.70	-1.37	461	-0.14	14.00
臺中市	1,524	-0.44	19.49	119	-1.38	15.86	5,834	-2.63	30.89
彰化縣	570	-0.52	14.69	26	-3.70	-4.88	1,495	1.24	12.40
南投縣	181	-0.18	18.00	13	0.00	14.71	918	-1.50	18.66
雲林縣	195	0.52	22.95	10	0.00	11.11	473	1.43	23.59
南部區域	2,853	-1.65	19.49	352	-2.50	20.99	16,241	-1.05	23.34
嘉義縣	117	0.29	38.74	14	0.00	16.67	406	0.25	27.01
嘉義市	122	-1.08	39.85	13	0.00	18.18	821	-0.12	14.14
臺南市	876	-4.44	14.17	105	-5.95	19.70	5,288	-0.56	31.76
高雄市	1,370	-0.44	20.57	144	-1.60	23.14	7,838	0.28	18.53
屏東縣	314	-0.21	17.00	64	-0.52	19.14	1,689	-8.82	24.81
澎湖縣	55	0.61	22.22	11	3.03	25.93	200	-0.50	33.11
東部區域	191	0.53	22.22	27	0.00	28.57	966	-2.09	15.18
臺東縣	73	-0.91	10.10	13	0.00	18.18	345	-2.63	-1.99
花蓮縣	118	1.43	31.11	14	0.00	40.00	621	-1.79	27.60
金馬區域	47	-0.70	33.96	6	0.00	12.50	112	-3.99	32.16
金門縣	46	-0.71	31.13	6	0.00	12.50	110	-5.16	29.80
連江縣	1	0.00	-	0	-	-	2	200.00	-

資料來源：內政部營建署

註*：各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(二) 青年安心成家方案

1. 全國

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 30,425 戶，相較上季減少 2.34%，較去年同季增加 18.22%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 10,319 戶，相較上季減少 2.37%，較去年同季減少 13.74%。

2. 北部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 16,212 戶，相較上季減少 2.75%，較去年同季增加 14.84%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 5,827 戶，相較上季增加 16.18%，較去年同季增加 2.43%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以宜蘭縣增加 38.28% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現減少情況為主，其中以桃園縣 43.23% 最多。

3. 中部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 7,085 戶，相較上季減少 1.02%，較去年同季增加 23.02%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 2,115 戶，相較上季增減少 10.01%，較去年同季減少 19.21%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以南投縣增加 30.06% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現減少情況為主，其中以彰化縣減少 33.20% 最多。

4. 南部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 6,644 戶，相較上季減少 2.95%，較去年同季增加 21.83%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 2,170 戶，相較上季減少 25.77%，較去年同季減少 34.84%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以嘉義縣增加 26.56% 為最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現減少情況為主，其中以臺南市減少 35.99% 最多。

5. 東部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 340 戶，相較上季減少 1.07%，較去年同季增加 18.86%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 161 戶，相較上季減少 31.82%，較去年同季減少 40.49%。

相較去年同季，購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數，臺東縣增加 23.20% 較多；租金補貼各月平均補貼戶數，臺東縣減少 42.82%，花蓮縣減少 38.68%。

6. 金馬區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 143 戶，相較上季增加 5.39%，較去年同季增加 19.11%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 46 戶，相較上季增加 2.96%，較去年同季減少 16.27%。

相較去年同季，購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數方面，以連江縣增加 171.43% 較多；租金補貼各月平均補貼戶數，金門縣減少 13.13%，連江縣減少 100.00%。

表二十二 青年安心成家方案補貼平均補貼戶數-季資料

單位：戶，%

區域		100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	25,736	27,626	30,709	31,154	30,425	-2.34	18.22
	租金補貼各月平均補貼戶數	11,962	12,335	12,684	10,569	10,319	-2.37	-13.74
北部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	14,117	14,859	16,453	16,670	16,212	-2.75	14.84
	租金補貼各月平均補貼戶數	5,689	5,885	6,083	5,015	5,827	16.18	2.43
中部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,759	6,312	7,026	7,158	7,085	-1.02	23.02
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,618	2,765	2,735	2,350	2,115	-10.01	-19.21
南部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,454	6,018	6,757	6,846	6,644	-2.95	21.83
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,330	3,356	3,530	2,923	2,170	-25.77	-34.84
東部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	286	304	337	344	340	-1.07	18.86
	租金補貼各月平均補貼戶數	270	270	281	236	161	-31.82	-40.49
金馬區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	120	134	135	136	143	5.39	19.11
	租金補貼各月平均補貼戶數	55	59	56	45	46	2.96	-16.27

表二十三 民國 101 年第 4 季青年安心成家方案住宅平均補貼戶數變動表

單位：戶，%

區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數*			租金補貼各月 平均補貼戶數		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	30,425	-2.34	18.22	10,319	-2.37	-13.74
北部區域	16,212	-2.75	14.84	5,827	16.18	2.43
基隆市	301	-2.80	14.74	101	-19.36	-38.46
新北市	7,595	-3.07	11.51	4,133	46.91	40.71
臺北市	3,240	-4.99	11.82	506	-27.86	-39.59
桃園縣	3,113	0.01	20.16	728	-25.36	-43.23
新竹縣	565	-5.25	21.16	70	-26.06	-34.78
新竹市	803	-4.60	21.92	108	-25.23	-35.79
宜蘭縣	596	5.42	38.28	182	12.37	-5.87
中部區域	7,085	-1.02	23.02	2,115	-10.01	-19.21
苗栗縣	632	0.53	22.57	96	-9.12	-19.27
臺中市	4,318	-1.76	21.85	1,468	-0.99	-12.84
彰化縣	1,346	0.05	23.46	282	-30.68	-33.20
南投縣	336	0.70	30.06	173	-24.09	-30.67
雲林縣	453	-0.44	28.91	96	-24.67	-32.94
南部區域	6,644	-2.95	21.83	2,170	-25.77	-34.84
嘉義縣	303	-2.88	26.56	70	-35.67	-34.47
嘉義市	310	-2.00	20.96	113	-32.34	-35.92
臺南市	2,306	-3.39	24.25	617	-29.76	-35.99
高雄市	3,113	-3.19	20.30	1,114	-24.74	-35.93
屏東縣	498	-1.91	18.96	191	-22.75	-31.59
澎湖縣	115	6.13	19.31	65	56.45	-0.51
東部區域	340	-1.07	18.86	161	-31.82	-40.49
臺東縣	131	2.34	23.20	68	-35.96	-42.82
花蓮縣	209	-3.09	16.30	93	-28.46	-38.68
金馬區域	143	5.39	19.11	46	2.96	-16.27
金門縣	137	5.38	16.10	46	4.51	-13.13
連江縣	6	5.56	171.43	0	-100.00	-100.00

資料來源：內政部營建署

註*：各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

肆、住宅資訊統計報表

住宅資訊報表包含五大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、家戶與人口數量	表 1-1-1 普通家戶數與戶籍登記戶數季報表 Quarterly Households and Households Size
	表 1-1-2 弱勢家戶數季報表 Quarterly Underprivileged Households
	表 1-1-3 人口數量變動季報表 Quarterly Change of Population
二、住宅供給	表 2-1-1 住宅存量季報表 Quarterly Housing Stock
	表 2-1-2 住宅流量季報表-建造執照 Quarterly Housing Flow-Building Permit
	表 2-1-3 住宅流量季報表-使用執照 Quarterly Housing Flow-Occupancy Permit
	表 2-1-4 住宅流量季報表-拆除執照 Quarterly Housing Flow-Destruction Permit
三、住宅市場	表 3-1-1 房地產市場景氣指標季報表（自 99 年第 4 季起停辦） *自 98 年第 3 季起取消季報表紙本發布，僅於網站上公布更新 Quarterly Real Estate Cycle Indicators
	表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表 *自 98 年第 3 季起取消季報表紙本發布，僅於網站上公布更新 Quarterly Housing Price Trend Score
	表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表 Quarterly Court Auction Housing Price
	表 3-1-4 建物所有權登記季報表 Quarterly Registration of Constructional Improvements Ownership
	表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表 Quarterly Real Estate Tax
四、住宅金融	表 4-1-1 建築貸款餘額季報表 Quarterly Construction Mortgage
	表 4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表 Quarterly Mortgage for House-purchasing
	表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表 Quarterly Mortgage Rate for House-purchasing
	表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表 Quarterly Non-performing Mortgage for House-purchasing
	表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表 Quarterly Residential Construction Mortgage
五、住宅補貼	表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Quarterly Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Quarterly Statistics of Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45).

一、 家戶與人口數量
Households and Population

表 1-1-1 普通家戶數與戶籍登記戶數季報表

1-1-1 Quarterly Households and Household Size

資料時間：民國 101 年第 4 季底 End of Q4, 2012

單位：戶、戶量 Unit：Households,Persons

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,647,736	8,186,432	2.85
新北市 New Taipei City	1,387,548	1,458,292	2.70
臺北市 Taipei City	981,248	1,017,063	2.63
臺中市 Taichung City	852,986	883,302	3.04
臺南市 Tainan City	614,835	656,402	2.87
高雄市 Kaohsiung City	949,398	1,046,588	2.65
臺灣省 Taiwan Province	2,844,054	3,087,093	2.99
宜蘭縣 Yilan County	131,758	159,031	2.88
桃園縣 Taoyuan County	673,713	701,827	2.89
新竹縣 Hsinchu County	159,346	170,476	3.07
苗栗縣 Miaoli County	161,844	178,404	3.16
彰化縣 Changhua County	362,706	372,303	3.49
南投縣 Nantou County	153,132	174,398	2.98
雲林縣 Yunlin County	211,981	235,001	3.03
嘉義縣 Chiayi County	155,488	179,676	2.97
屏東縣 Pingtung County	259,881	280,934	3.06
臺東縣 Taitung County	68,920	81,342	2.78
花蓮縣 Hualien County	102,739	122,651	2.73
澎湖縣 Penghu County	27,423	36,171	2.73
基隆市 Keelung City	135,004	148,805	2.53
新竹市 Hsinchu City	147,637	149,056	2.85
嘉義市 Chiayi City	92,482	97,018	2.80
福建省 Fuchien Province	17,668	37,692	3.30
金門縣 Kinmen County	15,675	35,374	3.20
連江縣 Lienchiang County	1,992	2,318	4.88
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		

表1-1-2弱勢家戶數季報表
1-1-2Quarterly Underprivileged Households
資料時間：民國 101 年第 4 季底 End of Q4, 2012

單位：戶、人、% Unit：Households, Persons, %

區域別 Administrative Area	低收入戶 Low-Income Households		身心障礙者人數 Physically or Mentally Disabled Population		列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring		原住民家戶 Indigenous Households	
	戶數 Households	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	145,887	1.78	...	...	47,718	0.21	168,014	2.05
新北市 New Taipei City	23,672	1.62	...	...	3,947	0.10	15,910	1.09
臺北市 Taipei City	21,001	2.06	...	...	5,190	0.19	4,706	0.46
臺中市 Taichung City	11,907	1.35	...	...	2,519	0.09	9,278	1.05
臺南市 Tainan City	10,952	1.67	...	...	5,436	0.29	2,023	0.31
高雄市 Kaohsiung City	24,148	2.31	...	...	4,634	0.17	10,083	0.96
臺灣省 Taiwan Province	53,858	1.74	...	...	25,645	0.28	125,859	4.08
宜蘭縣 Yilan County	3,170	1.99	...	...	969	0.21	4,842	3.04
桃園縣 Taoyuan County	5,643	0.80	...	...	2,358	0.12	19,331	2.75
新竹縣 Hsinchu County	2,079	1.22	...	...	840	0.16	6,463	3.79
苗栗縣 Miaoli County	3,146	1.76	...	...	1,380	0.25	3,300	1.85
彰化縣 Changhua County	5,643	1.52	...	...	2,478	0.19	1,339	0.36
南投縣 Nantou County	3,879	2.22	...	...	3,049	0.58	8,371	4.80
雲林縣 Yunlin County	5,237	2.23	...	...	2,376	0.33	525	0.22
嘉義縣 Chiayi County	1,806	1.01	...	...	3,008	0.56	1,747	0.97
屏東縣 Pingtung County	8,165	2.91	...	...	2,335	0.27	18,089	6.44
臺東縣 Taitung County	4,776	5.87	...	...	2,294	1.01	27,183	33.42
花蓮縣 Hualien County	2,820	2.30	...	...	1,931	0.57	30,419	24.80
澎湖縣 Penghu County	1,483	4.10	...	...	1,685	1.72	120	0.33
基隆市 Keelung City	3,165	2.13	...	...	417	0.11	2,825	1.90
新竹市 Hsinchu City	1,594	1.07	...	...	357	0.08	1,020	0.68
嘉義市 Chiayi City	1,252	1.29	...	...	170	0.06	285	0.29
福建省 Fuchien Province	349	0.93	...	...	345	0.29	155	0.41
金門縣 Kinmen County	296	0.84	...	...	281	0.26	141	0.40
連江縣 Lienchiang County	53	2.29	...	...	64	0.62	14	0.60
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior							
備註 Note	1.原住民家戶為民國 101 年 12 月底資料。 The number of indigenous people households are based on end of December, 2012. 2.列冊需關懷之獨居老人人數為民國 101 年 6 月底資料。 The number of the registered aged living alone is based on end of June, 2012. 3.比例欄為該地區之各弱勢戶數或人數佔該地區之總戶數或總人數之比例。 The percentage is calculated by dividing the number of minority households/population by the total households/population.							

表1-1-3人口數量變動季報表
1-1-3Quarterly Change of Population
資料時間：民國 101 年第 4 季 Q4, 2012

單位：人、‰ Unit：Persons,‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,315,822	33,152	66,553	37,036	1.27	241,038	237,403	0.16	1.43
新北市 New Taipei City	3,939,305	6,244	11,818	4,935	1.75	42,281	42,920	-0.16	1.59
臺北市 Taipei City	2,673,226	7,394	8,680	3,976	1.76	35,063	32,373	1.01	2.77
臺中市 Taichung City	2,684,893	5,721	8,308	3,582	1.76	30,277	29,282	0.37	2.13
臺南市 Tainan City	1,881,645	2,001	5,229	3,376	0.99	17,495	17,347	0.08	1.07
高雄市 Kaohsiung City	2,778,659	2,109	7,232	4,483	0.99	29,860	30,500	-0.23	0.76
臺灣省 Taiwan Province	9,233,673	7,050	24,844	16,527	0.9	82,619	83,886	-0.14	0.76
宜蘭縣 Yilan County	458,595	163	1,107	921	0.41	5,117	5,140	-0.05	0.36
桃園縣 Taoyuan County	2,030,161	4,445	5,631	2,517	1.54	22,330	20,999	0.66	2.2
新竹縣 Hsinchu County	523,993	1,617	1,696	807	1.7	5,395	4,667	1.39	3.09
苗栗縣 Miaoli County	563,976	963	1,743	1,061	1.21	4,181	3,900	0.5	1.71
彰化縣 Changhua County	1,299,868	422	3,982	2,137	1.42	8,047	9,470	-1.09	0.33
南投縣 Nantou County	520,196	-178	1,210	1,078	0.25	3,718	4,028	-0.6	-0.35
雲林縣 Yunlin County	710,991	-50	1,870	1,624	0.35	4,735	5,031	-0.42	-0.07
嘉義縣 Chiayi County	533,723	-455	1,130	1,236	-0.2	4,515	4,864	-0.65	-0.85
屏東縣 Pingtung County	858,441	-982	1,795	1,878	-0.1	5,936	6,835	-1.05	-1.15
臺東縣 Taitung County	226,252	-369	520	635	-0.51	1,813	2,067	-1.12	-1.63
花蓮縣 Hualien County	335,190	-141	807	801	0.02	3,617	3,764	-0.44	-0.42
澎湖縣 Penghu County	98,843	739	272	196	0.77	1,588	925	6.71	7.48
基隆市 Keelung City	377,153	-384	718	668	0.13	4,070	4,504	-1.15	-1.02
新竹市 Hsinchu City	425,071	1,379	1,790	559	2.9	4,722	4,574	0.35	3.25
嘉義市 Chiayi City	271,220	-119	573	409	0.6	2,835	3,118	-1.04	-0.44
福建省 Fuchien Province	124,421	2,633	442	157	2.31	3,443	1,095	18.99	21.3
金門縣 Kinmen County	113,111	2,260	398	149	2.21	2,979	968	17.88	20.09
連江縣 Lienchiang County	11,310	373	44	8	3.22	464	127	30.1	33.32
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								

二、 住宅供給 Housing Supply

表2-1-1住宅存量季報表

2-1-1 Quarterly Housing Stock

資料時間：民國 101 年第 4 季底 End of Q4, 2012

單位：宅數 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,233,900
新北市 New Taipei City	1,526,263
臺北市 Taipei City	930,233
臺中市 Taichung City	962,339
臺南市 Tainan City	652,307
高雄市 Kaohsiung City	1,020,029
臺灣省 Taiwan Province	3,123,416
宜蘭縣 Yilan County	163,854
桃園縣 Taoyuan County	751,428
新竹縣 Hsinchu County	170,230
苗栗縣 Miaoli County	168,272
彰化縣 Changhua County	390,770
南投縣 Nantou County	162,024
雲林縣 Yunlin County	216,245
嘉義縣 Chiayi County	174,795
屏東縣 Pingtung County	273,077
臺東縣 Taitung County	74,954
花蓮縣 Hualien County	121,595
澎湖縣 Penghu County	29,013
基隆市 Keelung City	163,339
新竹市 Hsinchu City	161,577
嘉義市 Chiayi City	102,243
福建省 Fuchien Province	19,313
金門縣 Kinmen County	16,917
連江縣 Lienchiang County	2,395
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 財政部財稅資料中心 Financial Data Center, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

表2-1-2住宅流量季報表-建造執照

2-1-2 Quarterly Housing Flow – Building Permit

資料時間：民國 101 年第 4 季 Q4,2012

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Building Permit			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Building Permit		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	27,178	992	28,170	4,983,202	228,098	5,211,300
新北市 New Taipei City	5,559	8	5,567	999,974	2,282	1,002,256
臺北市 Taipei City	1,808	0	1,808	275,611	0	275,611
臺中市 Taichung City	3,723	52	3,775	724,213	14,551	738,764
臺南市 Tainan City	3,050	20	3,070	519,490	4,936	524,426
高雄市 Kaohsiung City	3,113	10	3,123	596,957	2,752	599,709
臺灣省 Taiwan Province	9,541	902	10,443	1,822,917	203,577	2,026,494
宜蘭縣 Yilan County	634	200	834	97,659	61,296	158,955
桃園縣 Taoyuan County	4,080	77	4,157	744,903	19,356	764,259
新竹縣 Hsinchu County	988	75	1,063	186,853	21,086	207,939
苗栗縣 Miaoli County	571	116	687	102,070	22,137	124,207
彰化縣 Changhua County	499	55	554	111,316	9,324	120,640
南投縣 Nantou County	236	184	420	54,762	20,951	75,713
雲林縣 Yunlin County	398	28	426	79,843	6,547	86,390
嘉義縣 Chiayi County	257	16	273	50,559	4,137	54,696
屏東縣 Pingtung County	174	56	230	41,320	14,561	55,881
臺東縣 Taitung County	90	22	112	18,876	5,000	23,876
花蓮縣 Hualien County	99	60	159	24,667	15,763	40,430
澎湖縣 Penghu County	90	4	94	22,680	1,178	23,858
基隆市 Keelung City	58	0	58	10,655	0	10,655
新竹市 Hsinchu City	1,129	7	1,136	226,204	1,935	228,139
嘉義市 Chiayi City	238	2	240	50,550	306	50,856
福建省 Fuchien Province	384	0	384	44,040	0	44,040
金門縣 Kinmen County	366	0	366	42,770	0	42,770
連江縣 Lienchiang County	18	0	18	1,270	0	1,270
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<p>1.核發住宅建造執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1st quarter in 2011.</p> <p>2.內政部營建署所公布之營建統計包含各縣市、國家公園管理處及內政部指定特定主管建築機關資料，本表僅提供各縣市之住宅建造執照資料(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)。 According to the Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior announced construction and planning statistics, the data contains the counties and cities, the National Park and Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior, the table provides only the counties and cities of the Housing by Building Permit, Occupancy Permit and data.</p>					

表2-1-3住宅流量季報表-使用執照
2-1-2 Quarterly Housing Flow –Occupancy Permit
資料時間：民國 101 年第 4 季 Q4,2012

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Occupancy Permit			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Occupancy Permit		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	25,572	960	26,532	5,029,844	216,165	5,246,009
新北市 New Taipei City	7,551	7	7,558	1,305,657	2,905	1,308,562
臺北市 Taipei City	1,498	0	1,498	306,419	0	306,419
臺中市 Taichung City	2,732	37	2,769	626,739	9,920	636,659
臺南市 Tainan City	2,005	22	2,027	433,525	6,823	440,348
高雄市 Kaohsiung City	3,526	21	3,547	669,424	5,730	675,154
臺灣省 Taiwan Province	8,184	838	9,022	1,673,739	182,248	1,855,987
宜蘭縣 Yilan County	240	207	447	48,168	52,097	100,265
桃園縣 Taoyuan County	2,230	91	2,321	441,813	23,721	465,534
新竹縣 Hsinchu County	1,658	71	1,729	371,184	19,770	390,954
苗栗縣 Miaoli County	708	119	827	115,765	23,157	138,922
彰化縣 Changhua County	616	54	670	138,645	8,818	147,463
南投縣 Nantou County	190	149	339	47,352	15,777	63,129
雲林縣 Yunlin County	372	20	392	78,142	5,130	83,272
嘉義縣 Chiayi County	369	20	389	52,601	5,143	57,744
屏東縣 Pingtung County	304	36	340	65,691	9,966	75,657
臺東縣 Taitung County	136	18	154	23,963	3,514	27,477
花蓮縣 Hualien County	118	45	163	24,549	12,218	36,767
澎湖縣 Penghu County	76	0	76	18,510	0	18,510
基隆市 Keelung City	131	0	131	26,366	0	26,366
新竹市 Hsinchu City	827	7	834	176,269	2,434	178,703
嘉義市 Chiayi City	209	1	210	44,721	503	45,224
福建省 Fuchien Province	76	35	111	14,341	8,539	22,880
金門縣 Kinmen County	73	35	108	13,465	8,539	22,004
連江縣 Lienchiang County	3	0	3	876	0	876
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<p>1.核發住宅使用執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1st quarter in 2011.</p> <p>2.內政部營建署所公布之營建統計包含各縣市、國家公園管理處及內政部指定特定主管建築機關資料，本表僅提供各縣市之住宅使用執照資料(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)。 According to the Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior announced construction and planning statistics, the data contains the counties and cities, the National Park and Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior, the table provides only the counties and cities of the Housing by Occupancy Permit Destruction Permit data.</p>					

表2-1-4住宅流量季報表-拆除執照

2-1-2 Quarterly Housing Flow –Destruction Permit

資料時間：民國 101 年第 4 季 Q4,2012

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅拆除執照宅數 Units by Destruction Permit	住宅拆除執照樓地板面積 Floor Area by Destruction Permit
總計 Total	913	134,873
新北市 New Taipei City	146	12,362
臺北市 Taipei City	358	46,417
臺中市 Taichung City	124	12,325
臺南市 Tainan City	34	9,425
高雄市 Kaohsiung City	65	22,066
臺灣省 Taiwan Province	186	32,278
宜蘭縣 Yilan County	14	1,290
桃園縣 Taoyuan County	73	9,331
新竹縣 Hsinchu County	6	1,812
苗栗縣 Miaoli County	7	1,193
彰化縣 Changhua County	24	7,093
南投縣 Nantou County	2	225
雲林縣 Yunlin County	0	0
嘉義縣 Chiayi County	2	134
屏東縣 Pingtung County	5	877
臺東縣 Taitung County	0	0
花蓮縣 Hualien County	11	1,555
澎湖縣 Penghu County	1	218
基隆市 Keelung City	4	439
新竹市 Hsinchu City	23	5,575
嘉義市 Chiayi City	14	2,536
福建省 Fuchien Province	0	0
金門縣 Kinmen County	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	<p>1.除高雄市政府外，其餘各直轄市及縣(市)政府於建照併拆照申請時，僅發給建造執照，而無另外發給拆除執照，爰拆除執照戶數將較實際拆除執照戶數為低。 When cities/counties (except Kaohsiung city) receive “demolition plus construction” application, they will issue construction permit only. In another word, no demolition permit is issued separately for most of the cities/counties under the above mentioned circumstance. As a result, the No. of house granted with demolition permit is much lower than the actual No. of house demolished.</p> <p>2.內政部營建署所公布之營建統計包含各縣市、國家公園管理處及內政部指定特定主管建築機關資料，本表僅提供各縣市之住宅拆除執照資料(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)。 According to the Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior announced construction and planning statistics, the data contains the counties and cities, the National Park and Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior, the table provides only the counties and cities of the Housing by Destruction Permit data.</p>	

三、 住宅市場
Housing Market

表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表

3-1-3 Quarterly Court Auction Housing Price

資料時間：民國101年第4季Q4,2012

單位：件、萬元 Unit：Piece,NT\$10,000

區域別 Administrative Area	五層樓以下 Below 5F						六至十二樓 6F-12F					
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings			低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings		
	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping
總計 Total	280	170	9.22	388	353	6.45	208	300	25.68	59	553	11.18
新北市 New Taipei City	27	255	14.18	13	503	11.45	9	370	22.04	3	734	19.54
臺北市 Taipei City	20	573	34.95	6	1,523	37.87	33	875	107.43	4	1,644	31.82
臺中市 Taichung City	26	172	9.91	30	654	10.62	25	269	14.54	11	533	9.89
臺南市 Tainan City	39	134	7.03	48	317	6.29	21	172	8.78	5	313	6.51
高雄市 Kaohsiung City	52	112	5.58	81	304	5.8	24	121	6.68	24	361	8.09
臺灣省 Taiwan Province	115	119	5.88	210	294	4.95	92	182	9.21	12	614	10.77
宜蘭縣 Yilan County	5	152	7.23	6	243	3.84	3	127	10.28	1	403	11.09
桃園縣 Taoyuan County	33	126	6.71	40	336	5.76	27	252	12.96	3	1,119	16.34
新竹縣 Hsinchu County	4	141	6.09	12	481	8.2	5	263	12.33	1	404	9.14
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	4	195	3.34	1	370	14.71	0	0	0
彰化縣 Changhua County	3	85	5.58	30	358	5.17	3	200	8.68	1	253	8.12
南投縣 Nantou County	3	43	4.17	19	221	3.38	17	109	5.36	3	192	4.79
雲林縣 Yunlin County	9	110	4.03	21	251	3.67	3	129	5.98	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	3	91	6.6	11	192	4.16	2	99	4.73	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	20	135	5.46	35	224	4.02	10	106	5.71	0	0	0
臺東縣 Taitung County	4	105	4.05	9	146	3.56	2	48	2.71	1	309	6.14
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	2	138	7.02	1	114	3.33	0	0	0	0	0	0
基隆市 Keelung City	24	105	5.46	9	239	4.43	15	169	8.3	1	445	12.17
新竹市 Hsinchu City	3	155	9.01	6	698	11.79	3	324	17.29	1	713	11.18
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	5	441	8.25	1	128	4.74	1	1,026	13.16
福建省 Fuchien Province	1	138	6.83	0	0	0	4	39	3.46	0	0	0
金門縣 Kinmen County	1	138	6.83	0	0	0	4	39	3.46	0	0	0
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court											
備註 Note	1.平方公尺=0.3025 坪。 1s.q.m.=0.3025 Pings.											

表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表 (續)
3-1-3 Quarterly Court Auction Housing Price (Continued)
資料時間：民國101年第4季Q4,2012

單位：件、萬元 Unit：Piece,NT\$10,000

區域別 Administrative Area	十三樓以上 Above 13F						合計 Total		
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings			件數 Case	平均拍定 價格 Average Auction Prices	平均每坪 價格 Average Prices per Ping
	件數 Case	平均拍定 價格 Average Auction Prices	平均每坪 價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍定 價格 Average Auction Prices	平均每坪 價格 Average Prices per Ping			
總計 Total	70	354	18.2	22	987	20.04	1,027	317	12.47
新北市 New Taipei City	9	374	20.64	4	1,283	26.7	67	427	16.63
臺北市 Taipei City	4	1,705	73.98	2	2,892	74.9	71	994	73.3
臺中市 Taichung City	17	265	16.06	1	469	12.67	105	379	12.14
臺南市 Tainan City	9	241	10.71	3	766	11.51	137	238	7.4
高雄市 Kaohsiung City	3	200	11.03	3	850	7.21	231	240	6.24
臺灣省 Taiwan Province	28	248	13.45	9	650	13.53	415	242	6.85
宜蘭縣 Yilan County	0	0	0	0	0	0	20	200	6.6
桃園縣 Taoyuan County	11	302	19.38	1	378	11.16	66	277	9.37
新竹縣 Hsinchu County	1	708	29.07	1	1,088	32.31	1	400	10.35
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	20	224	5.23
彰化縣 Changhua County	3	172	7.45	0	0	0	65	311	5.64
南投縣 Nantou County	3	140	5.68	0	0	0	30	158	4.44
雲林縣 Yunlin County	1	221	8.12	1	246	5.39	44	201	4.14
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	2	167	4.6
屏東縣 Pingtung County	1	136	5.31	2	177	5.57	98	178	4.75
臺東縣 Taitung County	0	0	0	2	516	5.33	12	170	3.89
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	0	0	0	0	0	0	0	132	6.1
基隆市 Keelung City	8	206	9.56	3	452	12.23	51	175	6.94
新竹市 Hsinchu City	1	266	18.4	1	2,702	41.47	6	575	14.53
嘉義市 Chiayi City	0	0	0	0	0	0	0	475	8.42
福建省 Fuchien Province	0	0	0	0	0	0	1	55	4.02
金門縣 Kinmen County	0	0	0	0	0	0	1	55	4.02
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court								
備註 Note	1. 平方公尺=0.3025 坪。 1 s.q.m.=0.3025 Pings.								

表3-1-4建物所有權登記季報表

3-1-4 Quarterly Registration of Constructional Improvements Ownership

資料時間：民國101年第4季Q4,2012

單位：棟、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	建物所有權第 一次登記 First Registration		移轉登記 Transfer Registration					
	棟數 Buildings	面積 Area	合計 Total		買賣 Transaction		拍賣 Auction	
			棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	30,737	9,069,134	121,201	15,560,002	87,615	10,794,701	2,279	324,326
新北市 New Taipei City	5,357	1,370,040	26,709	2,605,117	19,529	1,853,369	193	21,909
臺北市 Taipei City	2,611	766,225	15,974	1,470,259	9,694	840,910	122	28,310
臺中市 Taichung City	3,550	1,130,956	14,940	2,378,263	11,753	1,804,809	224	24,926
臺南市 Tainan City	2,141	781,915	7,958	1,143,486	5,851	806,964	206	29,077
高雄市 Kaohsiung City	4,442	1,094,073	14,374	1,997,751	10,726	1,380,610	514	58,414
臺灣省 Taiwan Province	12,456	3,887,538	41,102	5,945,598	29,979	4,098,033	1,018	161,560
宜蘭縣 Yilan County	657	172,723	2,222	388,011	1,614	210,301	18	1,670
桃園縣 Taoyuan County	3,429	1,126,877	14,481	1,636,021	11,634	1,229,046	283	38,791
新竹縣 Hsinchu County	1,887	496,582	3,405	486,512	2,793	328,040	39	4,327
苗栗縣 Miaoli County	554	190,851	1,808	347,222	1,144	201,576	44	11,475
彰化縣 Changhua County	925	317,067	2,722	468,359	1,807	298,109	95	13,465
南投縣 Nantou County	315	119,702	1,206	187,674	713	100,208	67	6,339
雲林縣 Yunlin County	636	305,991	1,398	260,110	931	154,654	60	9,277
嘉義縣 Chiayi County	432	149,801	1,039	150,675	670	85,331	73	12,643
屏東縣 Pingtung County	385	183,761	2,554	392,925	1,360	203,073	118	39,636
臺東縣 Taitung County	161	39,065	679	106,637	440	72,467	26	2,839
花蓮縣 Hualien County	366	139,273	1,662	190,853	1,034	125,514	47	7,937
澎湖縣 Penghu County	128	43,781	378	49,800	149	24,724	4	320
基隆市 Keelung City	149	45,226	2,580	227,368	1,647	142,499	90	6,555
新竹市 Hsinchu City	2,192	496,815	3,727	901,293	3,213	822,234	31	4,085
嘉義市 Chiayi City	240	60,020	1,241	152,139	830	100,257	23	2,201
福建省 Fuchien Province	180	38,387	144	19,529	83	10,008	2	129
金門縣 Kinmen County	161	32,779	137	18,473	81	9,888	2	129
連江縣 Lienchiang County	19	5,607	7	1,056	2	119	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior							
備註 Note	1.平方公尺=0.3025坪。 1s.q.m.=0.3025 Pings.							

表 3-1-4 建物所有權登記季報表 (續)
 3-1-4 Quarterly Registration of Constructional Improvements Ownership(Continued)
 資料時間：民國101年第4季Q4,2012

單位：棟數、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	移轉登記 Transfer Registration					
	繼承 Inheritance		贈與 Bestow		其它 Others	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	10,816	1,343,731	12,132	1,298,202	8,359	1,799,042
新北市 New Taipei City	2,089	210,893	2,574	215,289	2,324	303,656
臺北市 Taipei City	1,745	171,063	2,192	172,304	2,221	257,672
臺中市 Taichung City	1,127	164,110	1,360	161,169	476	223,248
臺南市 Tainan City	791	108,850	724	94,947	386	103,647
高雄市 Kaohsiung City	1,328	165,938	1,330	159,417	476	233,372
臺灣省 Taiwan Province	3,709	518,610	3,925	490,323	2,471	677,072
宜蘭縣 Yilan County	209	26,619	179	28,853	202	120,567
桃園縣 Taoyuan County	844	99,922	1,111	118,563	609	149,698
新竹縣 Hsinchu County	126	23,356	227	30,921	220	99,866
苗栗縣 Miaoli County	220	35,578	197	28,052	203	70,541
彰化縣 Changhua County	418	64,059	363	57,271	39	35,457
南投縣 Nantou County	207	33,214	186	26,214	33	21,695
雲林縣 Yunlin County	212	35,527	168	26,178	27	34,474
嘉義縣 Chiayi County	150	23,485	125	17,439	21	11,778
屏東縣 Pingtung County	315	52,234	329	47,896	432	50,086
臺東縣 Taitung County	87	14,613	102	12,487	24	4,231
花蓮縣 Hualien County	154	22,403	186	21,636	241	13,364
澎湖縣 Penghu County	135	11,263	79	9,254	11	4,240
基隆市 Keelung City	266	21,657	274	20,332	303	36,325
新竹市 Hsinchu City	201	36,737	217	20,749	65	17,489
嘉義市 Chiayi City	165	17,944	182	24,475	41	7,262
福建省 Fuchien Province	27	4,266	27	4,753	5	374
金門縣 Kinmen County	27	4,266	22	3,816	5	374
連江縣 Lienchiang County	0	0	5	937	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior					
備註 Note	1.平方公尺=0.3025 坪。 1 s.q.m.=0.3025 Pings.					

表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表

3-1-5 Quarterly Real Estate Tax

資料時間：民國101年第4季Q4,2012

單位：新臺幣萬元、件 Unit：NT\$10,000, Piece.

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses		自用住宅用地 Primary Residential Land		
	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number	應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	2,456	95,971	313,161	193,704	140,483	2,032,732	17,459	179,642
新北市 New Taipei City	1,691	20,078	54,487	31,587	26,752	425,225	3,614	35,930
臺北市 Taipei City	6	10,874	50,709	8,860	13,863	398,484	2,650	55,563
臺中市 Taichung City	16	12,652	47,722	17,183	21,412	301,820	2,610	20,507
臺南市 Tainan City	542	5,670	16,622	21,813	7,199	125,745	844	7,320
高雄市 Kaohsiung City	155	12,054	46,014	23,146	10,171	148,325	1,695	15,229
臺灣省 Taiwan Province	46	34,516	97,435	90,024	60,553	627,910	6,042	45,056
宜蘭縣 Yilan County	7	1,894	5,864	2,900	3,319	46,888	597	5,491
桃園縣 Taoyuan County	34	12,564	35,674	24,506	24,232	217,413	1,731	12,602
新竹縣 Hsinchu County	0	3,166	13,547	8,201	4,407	69,170	435	3,568
苗栗縣 Miaoli County	0	1,440	3,647	6,630	3,338	40,705	376	2,375
彰化縣 Changhua County	0	2,093	5,490	8,812	5,601	48,596	542	4,571
南投縣 Nantou County	2	1,043	1,609	5,720	1,543	20,853	125	1,210
雲林縣 Yunlin County	0	1,129	2,790	5,272	2,422	19,507	246	1,422
嘉義縣 Chiayi County	1	1,167	1,998	5,153	1,618	12,104	131	675
屏東縣 Pingtung County	0	1,675	3,980	6,849	2,517	30,382	330	1,878
臺東縣 Taitung County	0	563	867	2,095	780	6,570	112	712
花蓮縣 Hualien County	0	1,270	2,282	2,717	1,773	10,638	186	1,459
澎湖縣 Penghu County	0	430	833	717	934	2,515	26	55
基隆市 Keelung City	0	1,940	5,813	3,266	1,882	18,846	435	1,357
新竹市 Hsinchu City	0	2,947	10,075	2,857	5,056	56,664	435	4,329
嘉義市 Chiayi City	2	1,195	2,968	4,329	1,131	27,060	335	3,353
福建省 Fuchien Province	0	127	173	1,091	533	5,224	4	38
金門縣 Kinmen County	0	112	156	1,058	433	5,004	4	38
連江縣 Lienchiang County	0	15	17	33	100	220	0	0
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅捐稽徵處 Kinmen Revenue Service 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							

四、 住宅金融
Housing Finance

表 4-1-1 建築貸款餘額季報表
4-1-1 Quarterly Construction Mortgage
資料時間：民國 101 年第 4 季底 End of Q4, 2012

單位：百萬元、筆 Unit : million,Case

區域別 Administrative Area	上季底建築貸款 餘額 Outstanding Mortgage at Last Quarter End	本季底建築 貸款餘額 Outstanding Mortgage at Current Quarter End	本季建築 貸款動用金額 New Mortgage Appropriated at Current Quarter End	本季建築 貸款核准金額 New Mortgage Approved at Current Quarter End	本季建築 貸款核准筆數 No. of New Borrowers Approved at Current Quarter End	本季建築貸款平 均每筆核准金額 Average Amount per Borrower at Current Quarter End
總計 Total	1,405,563	1,388,441	313,233	237,115	2,345	101.12
新北市 New Taipei City	309,657	304,420	64,255	44,588	294	151.66
臺北市 Taipei City	500,720	478,364	121,935	92,368	427	216.32
臺中市 Taichung City	180,254	190,889	42,638	30,066	331	90.83
臺南市 Tainan City	27,106	28,184	7,379	7,413	232	31.96
高雄市 Kaohsiung City	116,343	111,320	22,717	20,751	254	81.70
臺灣省 Taiwan Province	270,868	274,243	53,812	39,457	800	49.32
宜蘭縣 Yilan County	11,095	11,301	3,175	2,786	49	56.88
桃園縣 Taoyuan County	114,875	117,383	24,178	18,623	312	59.69
新竹縣 Hsinchu County	58,037	57,946	7,989	3,917	66	59.35
苗栗縣 Miaoli County	8,023	8,948	2,244	1,458	28	52.07
彰化縣 Changhua County	10,174	10,338	2,458	2,896	70	41.38
南投縣 Nantou County	4,319	4,440	1,064	702	24	29.28
雲林縣 Yunlin County	5,296	5,134	1,539	985	41	24.03
嘉義縣 Chiayi County	2,454	2,264	266	264	17	15.58
屏東縣 Pingtung County	7,399	7,928	1,747	1,572	62	25.36
臺東縣 Taitung County	1,104	1,119	238	48	9	5.33
花蓮縣 Hualien County	1,760	1,971	532	272	8	34.00
澎湖縣 Penghu County	616	637	116	120	9	13.33
基隆市 Keelung City	5,939	6,146	980	437	12	36.42
新竹市 Hsinchu City	33,992	33,111	6,514	4,733	56	84.52
嘉義市 Chiayi City	5,785	5,577	772	644	37	17.41
福建省 Fuchien Province	615	1,021	497	2,472	7	353.14
金門縣 Kinmen County	615	1,021	497	2,472	7	353.14
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 101 年 12 月底之建築貸款餘額為 1,457,470 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the construction loan balance is 1,457,470 million in December 2012. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.					

表 4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表
4-1-2 Quarterly Mortgage for House-purchasing
資料時間：民國 101 年第 4 季底 End of Q4, 2012

單位：百萬元、筆 Unit：Million,Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per construction Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	5,647,148	5,727,344	353,026	60,848	5.80
新北市 New Taipei City	1,383,947	1,403,528	92,283	14,184	6.51
臺北市 Taipei City	1,400,868	1,423,838	89,230	7,315	12.20
臺中市 Taichung City	662,978	670,955	40,673	8,185	4.97
臺南市 Tainan City	270,785	272,545	14,670	3,945	3.72
高雄市 Kaohsiung City	534,990	548,269	35,671	7,953	4.49
臺灣省 Taiwan Province	1,390,035	1,404,545	80,301	19,213	4.18
宜蘭縣 Yilan County	61,519	62,014	4,603	1,117	4.12
桃園縣 Taoyuan County	588,652	594,260	33,386	7,960	4.19
新竹縣 Hsinchu County	147,940	152,771	9,907	1,695	5.85
苗栗縣 Miaoli County	63,726	66,558	3,295	926	3.56
彰化縣 Changhua County	80,208	80,609	3,690	974	3.79
南投縣 Nantou County	42,275	41,931	1,727	603	2.87
雲林縣 Yunlin County	42,438	42,137	1,704	537	3.17
嘉義縣 Chiayi County	26,523	26,556	1,329	465	2.86
屏東縣 Pingtung County	63,909	64,088	3,196	1,134	2.82
臺東縣 Taitung County	13,909	12,638	656	223	2.94
花蓮縣 Hualien County	32,413	32,657	1,640	487	3.37
澎湖縣 Penghu County	5,441	5,457	470	106	4.43
基隆市 Keelung City	48,142	46,095	1,965	553	3.55
新竹市 Hsinchu City	129,827	133,376	9,925	1,736	5.72
嘉義市 Chiayi City	43,113	43,398	2,808	697	4.03
福建省 Fuchien Province	3,545	3,664	198	53	3.74
金門縣 Kinmen County	3,461	3,582	198	53	3.74
連江縣 Lienchiang County	84	82	0	0	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 2.中央銀行發布 101 年 12 月底之購置住宅貸款餘額為 5,417,256 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the mortgage for house-purchasing balance is 5,417,256 million in December 2012. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表
4-1-3 Quarterly Mortgage Rate for House-purchasing
資料時間：民國 101 年第 4 季 Q4,2012

單位：%，期(月)Unit：%,NO.of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.45	2.14	60	229
新北市 New Taipei City	2.34	2.12	59	242
臺北市 Taipei City	2.23	2.09	57	237
臺中市 Taichung City	2.42	2.12	62	229
臺南市 Tainan City	2.50	2.12	61	230
高雄市 Kaohsiung City	2.55	2.15	63	238
臺灣省 Taiwan Province	2.51	2.14	60	226
宜蘭縣 Yilan County	2.50	2.07	59	225
桃園縣 Taoyuan County	2.46	2.15	62	239
新竹縣 Hsinchu County	2.33	2.06	62	244
苗栗縣 Miaoli County	2.52	2.07	58	232
彰化縣 Changhua County	2.46	2.10	62	227
南投縣 Nantou County	2.68	2.12	57	221
雲林縣 Yunlin County	2.61	2.09	60	216
嘉義縣 Chiayi County	2.57	2.16	62	219
屏東縣 Pingtung County	2.62	2.26	62	222
臺東縣 Taitung County	2.62	2.18	58	228
花蓮縣 Hualien County	2.55	2.23	63	220
澎湖縣 Penghu County	2.41	1.98	59	243
基隆市 Keelung City	2.61	2.18	58	221
新竹市 Hsinchu City	2.30	2.07	63	232
嘉義市 Chiayi City	2.43	2.43	61	208
福建省 Fuchien Province	2.12	2.28	65	251
金門縣 Kinmen County	2.31	2.28	65	251
連江縣 Lienchiang County	1.93	-	-	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks).			

表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表
4-2-1 Quarterly Non-performing Mortgage for House-purchasing
資料時間：民國 101 年第 4 季底 End of Q4, 2012

單位：百萬元、筆數、%Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季度購置住宅貸 款逾放金額 The Amount of NPL at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Mortgage	本季度購置住宅貸款 逾放筆數 No. of NPL Borrowers at Current Quarter End	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 NPL Compared with Previous Quarter	本季度購置住宅 貸款違約率 NPL Ratio at Current Quarter End
總計 Total	5,745,764	12,679	9,247	8,419	-1,171	0.22
新北市 New Taipei City	1,407,856	1,565	1,091	892	-78	0.11
臺北市 Taipei City	1,426,157	1,429	1,278	318	-41	0.10
臺中市 Taichung City	672,760	1,353	755	1,073	-191	0.20
臺南市 Tainan City	273,582	762	521	981	-114	0.28
高雄市 Kaohsiung City	550,315	1,860	1,465	1,521	-148	0.34
臺灣省 Taiwan Province	1,411,423	5,701	4,133	3,632	-599	0.40
宜蘭縣 Yilan County	62,202	175	109	126	-22	0.28
桃園縣 Taoyuan County	596,635	2,072	1,404	1,226	-277	0.35
新竹縣 Hsinchu County	153,454	391	248	220	-13	0.26
苗栗縣 Miaoli County	66,894	328	267	206	-17	0.49
彰化縣 Changhua County	81,052	414	314	274	-2	0.51
南投縣 Nantou County	42,336	412	184	455	-71	0.97
雲林縣 Yunlin County	42,440	260	233	181	-29	0.61
嘉義縣 Chiayi County	26,842	177	144	114	-25	0.66
屏東縣 Pingtung County	64,644	462	485	283	-49	0.72
臺東縣 Taitung County	12,820	171	139	65	-21	1.34
花蓮縣 Hualien County	32,867	96	67	52	-15	0.29
澎湖縣 Penghu County	5,468	10	3	3	-2	0.18
基隆市 Keelung City	46,531	378	245	303	-70	0.81
新竹市 Hsinchu City	133,683	248	204	69	13	0.19
嘉義市 Chiayi City	43,555	107	87	55	1	0.25
福建省 Fuchien Province	3,671	9	4	2	0	0.25
金門縣 Kinmen County	3,589	9	4	2	0	0.25
連江縣 Lienchiang County	82	0	0	0	0	0.00
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表
4-3-1 Quarterly Residential Construction Mortgage
資料時間：民國 101 年第 4 季底 End of Q4, 2012

單位：百萬元、筆 Unit : million,Case

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款平均核准每筆 金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,034,234	1,025,198	213,896	176,674	1,580	111.82
新北市 New Taipei City	235,754	241,991	49,547	38,133	275	138.67
臺北市 Taipei City	349,506	326,912	68,681	69,687	245	284.44
臺中市 Taichung City	138,299	147,188	34,302	21,270	221	96.25
臺南市 Tainan City	19,324	20,199	5,711	5,583	140	39.88
高雄市 Kaohsiung City	86,753	80,966	14,200	14,323	145	98.79
臺灣省 Taiwan Province	204,112	207,475	41,427	27,306	548	49.83
宜蘭縣 Yilan County	7,178	7,116	2,018	1,448	35	41.39
桃園縣 Taoyuan County	83,331	86,711	19,602	13,048	202	64.60
新竹縣 Hsinchu County	53,988	53,963	7,183	2,671	52	51.38
苗栗縣 Miaoli County	5,826	6,780	1,799	1,298	19	68.32
彰化縣 Changhua County	5,545	6,024	1,917	2,632	50	52.65
南投縣 Nantou County	2,432	2,500	383	325	14	23.27
雲林縣 Yunlin County	3,775	3,675	1,092	824	31	26.59
嘉義縣 Chiayi County	1,646	1,504	215	251	16	15.73
屏東縣 Pingtung County	3,737	3,973	890	808	38	21.28
臺東縣 Taitung County	333	348	78	48	9	5.33
花蓮縣 Hualien County	634	567	180	38	4	9.50
澎湖縣 Penghu County	186	219	45	47	5	9.40
基隆市 Keelung City	4,047	5,088	858	280	6	46.67
新竹市 Hsinchu City	27,162	25,004	4,730	3,238	38	85.21
嘉義市 Chiayi City	4,292	4,003	437	350	29	12.07
福建省 Fuchien Province	486	467	28	372	6	62.00
金門縣 Kinmen County	486	467	28	372	6	62.00
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1.銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

五、 住宅補貼
Housing Subsidy

表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表

5-1-1. Quarterly Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：民國 101 年第 4 季底 End of Q4, 2012

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.
總計 Total	12,036	11,978	12,004	1,567	1,553	1,549	51,358	50,370	46,813
新北市 New Taipei City	3,071	3,056	3,048	515	509	505	12,828	12,653	12,166
臺北市 Taipei City	1,322	1,317	1,353	224	225	229	4,348	4,139	1,775
臺中市 Taichung City	1,526	1,526	1,521	120	119	119	5,817	5,822	5,864
臺南市 Tainan City	909	873	845	109	104	103	5,302	5,297	5,265
高雄市 Kaohsiung City	1,372	1,374	1,363	145	144	142	7,935	7,864	7,714
臺灣省 Taiwan Province	3,789	3,785	3,826	448	446	445	15,013	14,484	13,918
宜蘭縣 Yilan County	322	322	353	53	53	54	1017	1006	771
桃園縣 Taoyuan County	1,027	1,027	1,032	132	132	131	4,542	4,664	4,597
新竹縣 Hsinchu County	162	162	162	11	11	12	227	228	228
苗栗縣 Miaoli County	188	188	186	24	24	24	470	464	450
彰化縣 Changhua County	571	570	569	27	27	24	1,481	1,506	1,499
南投縣 Nantou County	182	181	181	13	13	13	929	916	909
雲林縣 Yunlin County	194	194	196	10	10	10	476	474	470
嘉義縣 Chiayi County	117	117	117	14	14	14	406	403	409
屏東縣 Pingtung County	315	314	314	65	64	64	1,832	1,768	1,466
臺東縣 Taitung County	73	73	72	13	13	13	347	348	340
花蓮縣 Hualien County	118	118	118	14	14	14	621	645	597
澎湖縣 Penghu County	53	53	59	11	11	12	192	192	215
基隆市 Keelung City	174	173	172	26	26	26	1048	1049	1064
新竹市 Hsinchu City	172	172	172	22	21	21	587	5	95
嘉義市 Chiayi City	121	121	123	13	13	13	838	816	808
福建省 Fuchien Province	47	47	48	6	6	6	115	111	111
金門縣 Kinmen County	46	46	47	6	6	6	111	111	109
連江縣 Lienchiang County	1	1	1	0	0	0	4	0	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	<p>1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior</p> <p>2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007.</p>								

表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表

5-1-2. Quarterly Statistics of Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：民國 101 年第 4 季底 End of Q4, 2012

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.	10 月 Oct.	11 月 Nov.	12 月 Dec.
總計 Total	30,447	29,948	30,879	9,743	9,812	11,401
新北市 New Taipei City	7,657	7,472	7,655	3,872	4,079	4,447
臺北市 Taipei City	3,288	3,230	3,201	515	506	496
臺中市 Taichung City	4,335	4,285	4,335	1,146	1,107	2,151
臺南市 Tainan City	2,327	2,304	2,286	631	616	603
高雄市 Kaohsiung City	3,139	3,099	3,100	1,136	1,106	1,099
臺灣省 Taiwan Province	9,566	9,424	10,141	2,405	2,362	2,540
宜蘭縣 Yilan County	558	556	674	127	123	295
桃園縣 Taoyuan County	3,021	2,953	3,364	736	728	720
新竹縣 Hsinchu County	570	559	566	71	69	70
苗栗縣 Miaoli County	618	599	678	76	71	142
彰化縣 Changhua County	1,345	1,332	1,360	308	281	256
南投縣 Nantou County	328	327	353	174	174	172
雲林縣 Yunlin County	456	452	452	104	93	90
嘉義縣 Chiayi County	306	302	302	80	68	63
屏東縣 Pingtung County	498	496	499	191	193	190
臺東縣 Taitung County	130	131	132	71	68	64
花蓮縣 Hualien County	209	210	209	92	95	92
澎湖縣 Penghu County	105	112	129	42	81	71
基隆市 Keelung City	302	301	300	101	102	101
新竹市 Hsinchu City	811	787	810	109	107	107
嘉義市 Chiayi City	309	307	313	123	109	107
福建省 Fuchien Province	135	134	161	38	36	65
金門縣 Kinmen County	129	128	154	38	36	65
連江縣 Lienchiang County	6	6	7	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidized households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2009.					

附錄一編製說明

本季報之住宅資訊報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季報、半年報或年報，至於各報表之詳細欄位說明請參閱下表列。

(一) 家戶與住宅數量動態

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 普通家戶數 與戶籍登記 戶數季報表	普通家戶數	<p>普通家戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。</p> <p>各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。</p> <p>普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(最近一期人口及住宅普查年度底之戶籍登記戶數)×100%。</p>	每季	行政院主計總處 內政部戶政司 內政部營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部戶政司
	戶量	每戶平均人口數。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 弱勢家戶數 季報表	低收入戶	<p>低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者(依社會救助法)。</p> <p>民國 101 年每人每月最低生活費，臺灣省 15 縣市 10,244 元、新北市 11,832 元、臺北市 14,794 元、臺中市 10,303 元、臺南市 10,244 元、高雄市 11,890 元、福建省 8,798 元。</p> <p>家庭財產包括動產(存款加投資)及不動產(土地及房屋)限額，臺灣省動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限，申請人原符合 100 年度低收入戶，其家庭應計算人口之所有土地及房屋未增加，每戶不動產未超過 450 萬元；新北市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 325 萬元為限；臺北市動產每人以 15 萬元為限，不動產每戶以 600 萬元為限；臺中市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；臺南市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；高雄市動產每戶(4 口以內)以 30 萬元為限，每增一口得增加 7 萬 5 千元，不動產每戶以 300 萬元為限；福建省動產每戶(4 口以內)以 40 萬元為限，每增一口得增加 10 萬元，不動產每戶以 230 萬元為限。</p>	每季	內政部統計處

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能。 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛。 3.涉及聲音與言語構造及其功能。 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能。 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能。 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能。 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能。 8.皮膚與相關構造及其功能。 	每季	
	列冊需關懷之獨居老人人數	<p>獨居老人之定義應符合下列其中一項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住（連續達三天以上獨居之事實者）。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。 	每半年	
	原住民家戶	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者。	每年	
表 1-1-3 人口數量變動季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	自然增加率	<p>係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。</p> <p>自然增加率 = (出生-死亡) ÷ 季中人口數 × 1000</p>		
	社會增加率	<p>係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。</p> <p>社會增加率 = (遷入人口數 - 遷出人口數) ÷ 季中人口數 × 1000</p>		
	總增加率	<p>即自然增加率與社會增加率之和。</p>		

(二) 住宅供給

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量	<p>房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。</p> <p>各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量乘以普查住宅數調整率。</p> <p>普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(最近一期人口及住宅普查年度底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。</p>	每季	<p>行政院主計總處</p> <p>財政部財稅資料中心</p> <p>內政部營建署</p>
表 2-1-2 住宅流量季報表-核發住宅類建造執照	宅數	<p>宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之建造執照宅數(宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。</p> <p>住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。</p>	每季	內政部營建署
	樓地板面積	<p>建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建、增建或改建之建造執照總樓地板面積。</p> <p>總樓地板面積為建築物包括建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。</p>		
表 2-1-3 住宅流量季報表-核發住宅類使用執照	宅數	<p>宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之使用執照宅數(宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。住宅之定義同前。</p>	每季	內政部營建署
	樓地板面積	<p>建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物使用執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。</p>		
表 2-1-4 住宅流量季報表-住宅拆除	宅數	<p>建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物拆除執照宅數。住宅之定義同前。</p>	每季	內政部營建署

報表編號及 名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
執照	樓地板面積	建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物拆除執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。		

(三) 住宅市場

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表	房價趨勢分數	<p>以購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，針對購屋者對房價的看漲或看跌給予不同等級的權重，分數介於 0 至 200 分間。100 為基準點，高於 100 表示看漲，低於 100 表示看跌。</p> <p>計算程序及公式如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 先統計「對最近三個月內房地產價格趨勢看法」及「對一年後房地產價格趨勢看法」各選項之次數分配百分比($X_1 \sim X_5$) 2. 依照不同選項，分別給予不同加權如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 大幅下跌(X_1)：負向加權 100% (2) 小幅下跌(X_2)：負向加權 50% (3) 持平(X_3)：不加權 (4) 小幅上漲(X_4)：正向加權 50% (5) 大幅上漲(X_5)：正向加權 100% 3. 公式如下： $\text{房價趨勢分數} = 100 + \{ [X_5 \times 100\%] + [X_4 \times 50\%] + [X_3 \times 0\%] + [X_2 \times (-50\%)] + [X_1 \times (-100\%)] \}$ 	每季(自 98 年第 3 季起取消季報表紙本發布，僅於網站上公布更新；98 年至 99 年上半年為半年報)	內政部營建署
	房價所得比	購買房屋總價 ÷ [(家庭月所得 × 12)]。		
	貸款負擔率	即每月房貸支出佔家庭月所得比。		
	購屋動機分配之投資需求比	購屋動機為投資的購屋者佔總購屋者的比例。		
	購屋動機分配之自住需求比	購屋動機為自住的購屋者佔總購屋者的比例。		
	議價空間	(賣方開價 - 購屋總價) ÷ 賣方開價。		
	搜尋時間	從開始搜尋到購買房屋所花費的時間。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 3-1-3 法院拍定成屋 價位季報表	件數	拍定件數係指屬於同一房地財產案件字號，且房屋及土地同時拍定之件數。	每季	各地方法院
	平均拍定價格	平均拍定價之計算為該地區法院拍定房地總金額除以總件數。		
	平均每坪價格	平均每坪價格之計算為該地區各拍定物件平均每坪價格加總後除以總件數。		
表 3-1-4 建物所有權登記季報表	第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部 統計處
	第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	移轉登記棟數	辦理所有權移轉登記之建物數量。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	移轉登記面積	辦理所有權移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。		
表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 金門縣稅捐稽徵處 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		

(四) 住宅金融

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 4-1-1 建築貸款餘額 季報表	上季底建築貸款餘額	上季底各縣市各建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「建築貸款」係比照報送中央銀行建築貸款資料定義，指以借款人(公司行號或個人戶)，包含對建築業、其他企業及個人戶等對象之購地融資、建築融資及興建住宅相關之貸款，惟房屋興建屬自用部分則不包含之，亦不含對此類對象為透支等非建築目的之授信。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底建築貸款餘額	本季底各縣市各建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季建築貸款動用金額	各縣市建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季建築貸款核准金額(A)	本季首次動用額度之建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。		
	本季建築貸款核准筆數(B)	本季首次動用額度之建築貸款案筆數(筆數以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數)。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季建築貸款平均每筆核准金額(C)	本季首次動用額度之建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。		系統處理

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 4-1-2 購置住宅貸款 餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額	<p>上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者;但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底購置住宅貸款餘額	本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季購置住宅貸款核准金額	<p>本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。</p>		
	本季購置住宅貸款承作筆數	<p>本季各縣市核貸購置住宅貸款件數(以借款人為單位)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數，若本季開始動用之貸款案件於統計日已完全清償者亦不列入本季承作筆數。</p>		

^{註1} 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款平均每筆金額	本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。		系統處理
表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 4-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。平均利率之計算方式為(該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率)/總筆數。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。	每季	
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。	每季	
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。	每季	
表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。 本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借戶為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借戶人數(以借戶歸戶計算，不以銀行帳號計算)。		
	本季度購置住宅貸款逾放金額增加數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。		系統處理
	本季度購置住宅貸款違約率(C)	本季度各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。		系統處理
表 4-3-1 住宅建築貸款 餘額季報表	上季度住宅建築貸款餘額	上季度各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1.由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1) 集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2) 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m ² 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3) 農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借戶於申請貸款時所提供之興建計畫書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季度住宅建築貸款餘額	本季度各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季度住宅建築貸款動用金額	各縣市住宅建築貸款案於本季度動用之金額。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季住宅建築貸款核准金額(A)	<p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。</p>		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B)	<p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數(筆數以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)	<p>本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。</p>			系統處理

(五) 住宅補貼

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 整合住宅補貼 資源實施方案 補貼戶數季報 表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
表 5-1-2 青年安心成家 方案補貼戶數 季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署

附錄二住宅金融表單附錄說明

本季之表單 4-1-1 建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表及 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表、4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表，五張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況				
	4-1-1	4-1-2	4-2-1	4-1-3	4-3-1
臺灣銀行	V	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V	V
華南商業銀行	V	V	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V	△
國泰世華商業銀行	V	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V	V
匯豐商業銀行	V	X	X	X	X
安泰商業銀行	V	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	△	V	V	V	△
渣打國際商業銀行	△	V	V	V	△
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V	△
法國巴黎銀行	△	V	V	V	△
大台北銀行	V	V	V	V	V
臺灣工業銀行	V	V	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司及國際票券金融公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 40 家。

本季之表單 4-1-1 建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表及 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表、4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表，五張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況				
	4-1-1	4-1-2	4-2-1	4-1-3	4-3-1
三商美邦人壽	△	V	V	V	△
中國信託人壽	△	V	V	V	△
中國人壽	△	V	V	V	△
臺灣人壽	△	V	V	V	△
安泰人壽	△	X	X	X	△
安聯人壽	△	V	V	V	△
幸福人壽	△	V	V	V	△
保誠人壽	△	X	X	X	△
南山人壽	△	V	V	V	△
國泰人壽	△	V	V	V	△
國華人壽	△	V	V	V	△
國寶人壽	△	V	V	V	△
富邦人壽	△	X	X	X	△
新光人壽	△	V	V	V	△
臺銀人壽	△	X	X	X	△
遠雄人壽	△	X	X	X	△
國際紐約人壽	△	V	V	V	△

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 30 家，其中本國公司 23 家，7 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 7 家與其中本國公司中華郵政公司壽險處、全球人壽保險公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險公司、第一金人壽保險公司、朝陽人壽保險公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 17 家。