

住宅資訊統計季報

Housing Statistics Quarterly Report

民國 101 年第 3 季

3rd Quarter, 2012

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 101 年 12 月

12/2012

目錄

壹、	前言	1
貳、	住宅資訊統計季報凡例	3
參、	住宅資訊統計提要分析	7
一、	綜合結論	7
二、	家戶與住宅數量動態	9
三、	住宅市場動態	21
四、	住宅金融	33
五、	住宅補貼	45
肆、	住宅資訊統計報表	51
一、	家戶與人口數量	53
	表 1-1-1 普通家戶數與戶籍登記戶數季報表	53
	表 1-1-2 弱勢家戶數季報表	54
	表 1-1-3 人口數量變動季報表	55
二、	住宅供給	53
	表 2-1-1 住宅存量季報表	59
	表 2-1-2 住宅流量季報表-建造執照	60
	表 2-1-3 住宅流量季報表-使用執照	61
	表 2-1-4 住宅流量季報表-拆除執照	62
三、	住宅市場	63
	表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表	65
	表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表(續)	66
	表 3-1-4 建物所有權登記季報表	67
	表 3-1-4 建物所有權登記季報表(續)	68
	表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表	69
四、	住宅金融	71
	表 4-1-1 建築貸款餘額季報表	73
	表 4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表	74
	表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表	75
	表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表	76
	表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表	77
五、	住宅補貼	79
	表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	81
	表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	82
	附錄一編製說明	83
	附錄二住宅金融表單附錄說明	97

壹、前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

由於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定「整體住宅政策」中「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院，並奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第第 0950015806 號函示「請洽詢本院經濟建設委員會意見後，本於權責自行核處」。經內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函所提意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理本季報之編製工作，並於「住宅資訊統計網」網站公告，其網址為 <http://housing.cpami.gov.tw>。

貳、住宅資訊統計季報凡例

一、資料期間

- (一) 本季報主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」、與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。
- (二) 本季報部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於季報第一季時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 (N-1) 年下半年」；於季報第二季、第三季時，以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於季報第四季時，以該年之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分，則於第一季、第二季與第三季時，以前一年年底之資料呈現，標示為「民國 (N-1) 年底」；於第四季時則以該年年底之資料呈現，標示為「民國 N 年底」。

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本季報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本季報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單更於各表欄底下方增加註記，說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本表所列度量衡單位，「表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本季報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

- (一) 統計單元除表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表外，均以縣市為統計單元。
- (二) 各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北部區域、中部區域、南部區域、東部及金馬區域之方式排序。

北部區域：基隆市、新北市、臺北市、桃園縣、新竹縣、新竹市、宜蘭縣

中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣

南部區域：嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣

東部區域：臺東縣、花蓮縣

金馬區域：金門縣、連江縣

五、符號

- (一)「...」表示該地區未執行該項調查，或資料無法取得。
- (二)「-」表示資料不連續或統計上無法運用。前者包括時間上或地區上的不連續。如某統計可能為從特定年度後才開始執行，故更早的資料無法取得。或某統計可能部分地區資料在該期間未完成統計，均標示為「-」。後者指雖然原資料提供各地區資料，但未提供加總資料，而該加總資料無法直接以各地區統計資料直接運算而得者。
- (三)「0」表示數值為 0 或該數值不及 0.5 單位，「0.0」表示數值不及 0.05 單位，餘類推。

六、表單備註與欄位說明

- (一)關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二)96 年第 1 季起至 97 年第 4 季表 4-1-1 住宅建築貸款餘額季報表，已於 98 年第 1 季起改名為表 4-1-1 建築貸款餘額季報表，並自 99 年第 1 季起重新編製表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表。
- (三)本季報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況，各欄位說明詳見附錄一。
- (四)為配合季報發布時效性，表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表自 98 年第 3 季起取消季報紙本發布，僅於網站上公布更新。
- (五)配合住宅需求動向調查報告，自 99 年第 3 季起原表 3-1-2 房地產市場信心分數季報表，表名改為住宅市場房價趨勢分數季報表。
- (六)配合內政部建築研究所自 99 年第 4 季起停辦台灣房地產景氣動向季報，本季報亦停止發布表 3-1-1 房地產市場景氣指標季報表。
- (七)為利資料正確性，99 年度辦理表 1-1-1 家戶數與平均戶量季報表、表 1-1-2 弱勢家戶數季報表、表 1-1-3 人口數量變動季報表、表 2-1-1 住宅存量季報表、表 2-1-2 住宅流量季報表、表 3-1-4 建物所有權登記季報表等 6 報表自 89 年第 1 季起至 94 年第 4 季止之資料更新作業，該 6 報表並回溯至 87 年，相關更新及回溯資訊請至「住宅資訊統計網」查詢。
- (八)100 年第 1 季起，新增「住宅補貼」統計表單—表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表及表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表。
- (九)核發住宅建造執照、核發住宅使用執照統計資料，自 100 年第 1 季起住宅類區分為住宅及農舍，故修改「表 2-1-2 住宅流量季報表」為「表 2-1-2 住宅流量季報表-建造執照」，並新增「表 2-1-3 住宅流量季報表-使用執照」、「表 2-1-4 住宅流量季報表-拆除執照」。
- (十)自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為(房屋稅籍住宅類數量) \times (最近一期普查住宅數調整率)，其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數) \div (普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量) \times 100%；每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之；並回溯至 100 年第 1 季至第 4 季資料。
- (十一)自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」，普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為(各季戶籍登記戶數) \times (最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數) \div (普查年度年底之戶籍登記戶數) \times 100%；每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，更名為「普通家戶數」；並回溯至 100 年第 1 季至第 4 季資料。

七、表單運算方式

- (一)各原始資料為直接數值，則相較上季及去年同季運算公式為(本季-上季)/上季*100 或 (本季-去年同季)/去年同季*100，以百分比表示之。
- (二)各原始資料為百分比，則相較去年以原百分比做相減，以百分點表示之。

參、住宅資訊統計提要分析

一、綜合結論

(一) 普通家戶數與住宅存量動態

普通家戶數與住宅存量係依據行政院主計總處民國 99 年人口及住宅普查之「普通住戶數」與「住宅單位數」進行調整推估，以「普通家戶數」取代「戶籍數」，反映全國與各縣市實際家戶數量；另將「住宅存量」以普查資料與住宅類房屋稅課稅資料進行推估。本季全國普通家戶數為 7,630,387 戶，較上季增加 0.66%，較去年同季增加 1.57%；全國住宅存量總計為 8,209,041 宅，較上季增加 0.23%，較去年同季增加 0.97%；住宅家戶比(住宅存量相對普通家戶數比例)為 107.58%。

本季全國新增住宅建造執照核發 20,568 宅，較上季減少 24.78%，較去年同季減少 12.64%。本季全國新增住宅使用執照核發 20,482 宅，較上季增加 10.01%，較去年同季增加 19.16%。

(二) 住宅市場動態

本季全國建物所有權第一次登記棟數為 27,948 棟，較上季增加 39.78%，較去年同季增加 22.54%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季全國建物所有權買賣移轉有 83,751 棟，較上季減少 11.62%，較去年同季增加 1.31%；建物所有權拍賣移轉登記有 2,410 棟，較上季減少 6.44%，較去年同季減少 26.05%。

(三) 住宅金融動態

本季度全國建築貸款餘額約 1 兆 3,915.22 億元，較上季增加 0.13%，較去年同季增加 9.02%。本季建築貸款核准金額則約 2,354.2 億元，較上季減少 12.56%，較去年同季增加 6.19%；建築貸款平均每筆金額約 1.06 億元，較上季增加 1.2%，較去年同季增加 5.28%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 5 兆 6,143.06 億元，較上季增加 0.56%，較去年同季增加 3.1%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,887.41 億元，較上季減少 6.75%，較去年同季增加 0.09%；購置住宅貸款平均每筆金額約 560 萬元，較上季增加 0.37%，較去年同季增加 0.26%。

本季度全國購置住宅貸款總額約 5 兆 6,666.23 億元，較上季增加 1.11%，較去年同季增加 3.59%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 138.5 億元，較上季減少 11.72%，較去年同季減少 22.94%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.24%，較上季減少 0.04 個百分點，較去年同季減少 0.09 個百分點。

(四) 住宅補貼動態

本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 12,085 戶，較上季減少 0.41%，較去年同季增加 22.06%；青年安心成家方案各月平均補貼戶數為 31,154 戶，相較上季增加 1.45%，較去年同季增加 30.84%。本季修繕住宅貸款利息補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案各月平均補貼戶數 1,580 戶，較上季減少 0.13%，較去年同季增加 16.52%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 51,387 戶，較上季減少 4.44%，較去年同季增加 27.30%；青年安心成家方案之各月平均補貼戶數為 10,569 戶，相較上季減少 16.67%，較去年同季減少 21.23%。

表一 住宅資訊統計摘要表-季資料

類別 category	指標名稱 Index	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季 (%) VS.101Q2	相對去年 同季(%) VS.100Q3	
普通家戶數與住宅存量動態 Housing Units and Households	普通家戶數(戶) Households (Households)	7,512,797	7,527,412	7,549,512	7,580,124	7,630,387	0.66	1.57	
	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,130,134	8,150,203	8,174,684	8,190,183	8,209,041	0.23	0.97	
	住宅家戶比(%)* Ratio of Housing Stock to Households (%)	108.22	108.27	108.28	108.05	107.58	-0.47	-0.64	
	普通家戶數與住宅存量差額(宅) Households with Housing Stock Compared (Unit)	-617,337	-622,792	-625,173	-610,059	-578,654	-0.05	-0.06	
	核發住宅建造執照宅數(宅數) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	23,544	27,198	22,429	27,345	20,568	-24.78	-12.64	
	核發住宅使用執照宅數(宅數) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	17,189	21,821	14,979	18,619	20,482	10.01	19.16	
	住宅市場動態 Housing market	建物所有權第一次登記數(棟數) First Registered New Buildings (Buildings)	22,808	25,275	23,880	19,994	27,948	39.78	22.54
建物所有權買賣移轉登記數(棟數) Transaction Registered Buildings (Buildings)		82,664	78,498	63,907	94,766	83,751	-11.62	1.31	
建物所有權拍賣移轉登記數(棟數) Auction Registered Buildings (Buildings)		3,259	2,801	2,330	2,576	2,410	-6.44	-26.05	
買賣契稅件數(件) Deed Tax (Piece)		91,219	86,762	72,771	92,472	94,848	2.57	3.98	
土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)		306,362	310,418	286,292	342,808	335,533	-2.12	9.52	
法院拍定成屋件數(件) Court Auction Housing Piece (Piece)		1,892	1,278	1,306	1,382	1,281	-7.31	-32.29	
住宅金融動態 Housing Finance	建築貸款餘額(百萬元) Outstanding Construction Mortgage (Million)	1,276,375	1,304,640	1,312,480	1,389,729	1,391,522	0.13	9.02	
	建築貸款核准金額(百萬元) New Mortgage Approved (Million)	221,699	210,493	167,749	269,224	235,420	-12.56	6.19	
	建築貸款平均每筆金額(百萬元) Average Amount per Borrower (Million)	100.50	87.31	82.68	104.55	105.81	1.20	5.28	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding House Mortgage (Million)	5,445,347	5,502,930	5,480,505	5,583,117	5,614,306	0.56	3.10	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	388,393	348,126	288,079	416,898	388,741	-6.75	0.09	
	購置住宅貸款平均每筆金額(百萬元) Average Amount per Borrower (Million)	5.59	5.25	5.21	5.58	5.60	0.37	0.26	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	5,470,399	5,519,007	5,501,668	5,604,509	5,666,623	1.11	3.59	
	購置住宅貸款逾放金額(百萬元) The Amount of NPL (Million)	17,973	16,893	17,174	15,688	13,850	-11.72	-22.94	
	購置住宅貸款違約率(%)* NPL Ratio (%)	0.33	0.31	0.31	0.28	0.24	-0.04	-0.09	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized HouseholdsofHousing-PurchaseMortgageSubsidyIssuance(Households)	9,901	10,297	11,773	12,135	12,085	-0.41	22.06
		修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) SubsidiesHouseholdsofHousing-RenovationMortgageSubsidyIssuance(Households)	1,356	1,360	1,477	1,582	1,580	-0.13	16.52
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) SubsidiesHouseholdsofRentalSubsidy(Households)	40,365	40,473	53,022	53,775	51,387	-4.44	27.30
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized HouseholdsofHousing-PurchaseMortgageSubsidyIssuance(Households)	23,811	25,736	27,626	30,709	31,154	1.45	30.84
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) SubsidiesHouseholdsofRentalSubsidy(Households)	13,419	11,962	12,335	12,684	10,569	-16.67	-21.23	

備註：*為百分點

二、家戶與住宅數量動態

(一) 普通家戶數與住宅存量動態

1. 全國

本季全國普通家戶數為 7,630,387 戶，較上季增加 0.66%，較去年同季增加 1.57%。全國住宅存量總計為 8,209,041 宅，較上季增加 0.23%，較去年同季增加 0.97%。

2. 北部區域

本季北部區域總普通家戶數為 3,607,432 戶，較上季增加 0.82%，較去年同季增加 1.89%。住宅存量總計為 3,855,956 宅，較上季增加 0.31%，較去年同季增加 1.14%。

與去年同季相較，普通家戶數方面，各縣市均呈現增加，其中以新竹縣增加 2.85% 最多，新竹市增加 2.50% 次之；住宅存量方面，各縣市均呈現增加情況，其中以新竹縣增加 2.92% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域總普通家戶數為 1,738,004 戶，較上季增加 0.59%，較去年同季增加 1.54%。住宅存量總計為 1,895,173 宅，較上季增加 0.23%，較去年同季增加 0.98%。

與去年同季相較，普通家戶數方面，各縣市均呈現增加情況，其中以苗栗縣增加 0.67% 最多；住宅存量方面，各縣市皆呈現增加情況，其中以苗栗縣及臺中市增加 1.09% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域總普通家戶數為 2,095,939 戶，較上季增加 0.248%，較去年同季增加 1.09%。住宅存量總計為 2,242,550 宅，較上季增加 0.10%，較去年同季增加 0.75%。

與去年同季相較，普通家戶數方面，各縣市均呈現增加之情況，其中以澎湖縣增加 0.68 最多；住宅存量方面，各縣市主要呈現增加之情況，其中以臺南市增加 0.81% 最多。

5. 東部區域

本季東部區域總普通家戶數為 171,521 戶，較上季增加 0.31%，較去年同季增加 0.66%；住宅存量總計為 196,289 宅，較上季增加 0.14%，較去年同季增加 0.52%。

與去年同季相較，普通家戶數方面，均呈現增加之情況，其中以花蓮縣增加 0.32% 較多；住宅存量方面，以臺東縣增加 0.60% 較多。

6. 金馬區域

本季金馬區域總普通家戶數為 17,491 戶，較上季增加 1.65%，較去年同季增加 4.54%；住宅存量總計為 19,072 宅，較上季增加 1.48%，較去年同季增加 4.69%。

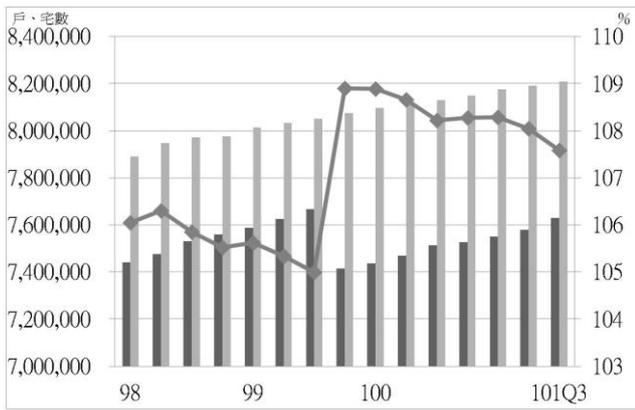
與去年同季相較，普通家戶數方面，均呈現增加之情況，其中以金門縣增加 3.56% 較多；住宅存量方面，以金門縣增加 4.85% 較多。

表二 普通家戶數、住宅存量與住宅家戶比*-季資料

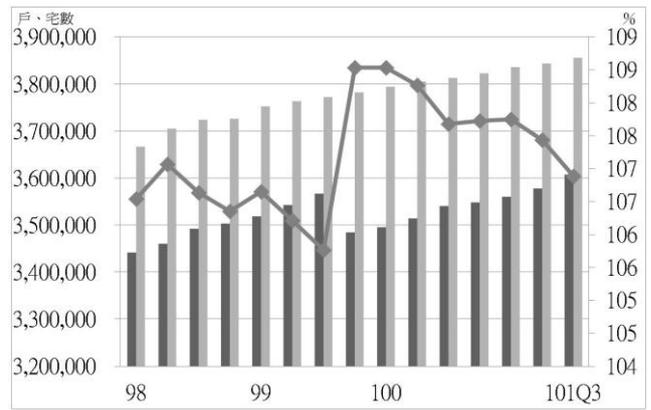
單位：戶、宅數、%

區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	普通家戶數	7,512,797	7,527,412	7,549,512	7,580,124	7,630,387	0.66	1.57
	住宅存量	8,130,134	8,150,203	8,174,684	8,190,183	8,209,041	0.23	0.97
	住宅家戶比	108.22	108.27	108.28	108.05	107.58	-0.47	-0.64
北部區域	普通家戶數	3,540,553	3,548,394	3,560,360	3,578,165	3,607,432	0.82	1.89
	住宅存量	3,812,345	3,822,424	3,836,161	3,844,134	3,855,956	0.31	1.14
	住宅家戶比	107.68	107.72	107.75	107.43	106.89	-0.54	-0.79
中部區域	普通家戶數	1,711,728	1,715,585	1,720,888	1,727,786	1,738,004	0.59	1.54
	住宅存量	1,878,409	1,882,819	1,887,248	1,890,829	1,895,173	0.23	0.89
	住宅家戶比	109.74	109.75	109.67	109.44	109.04	-0.40	-0.70
南部區域	普通家戶數	2,073,394	2,076,011	2,080,488	2,085,966	2,095,939	0.48	1.09
	住宅存量	2,225,883	2,231,062	2,236,786	2,240,410	2,242,550	0.10	0.75
	住宅家戶比	107.35	107.47	107.51	107.40	107.00	-0.40	-0.35
東部區域	普通家戶數	170,390	170,549	170,732	170,999	171,521	0.31	0.66
	住宅存量	195,279	195,528	195,873	196,016	196,289	0.14	0.52
	住宅家戶比	114.61	114.65	114.73	114.63	114.44	-0.19	-0.17
金馬區域	普通家戶數	16,732	16,872	17,044	17,208	17,491	1.65	4.54
	住宅存量	18,218	18,371	18,616	18,794	19,072	1.48	4.69
	住宅家戶比	108.88	108.88	109.22	109.22	109.04	-0.18	0.16

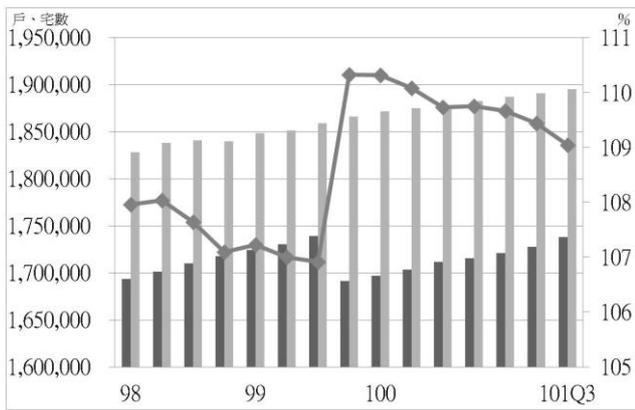
備註：*為百分點



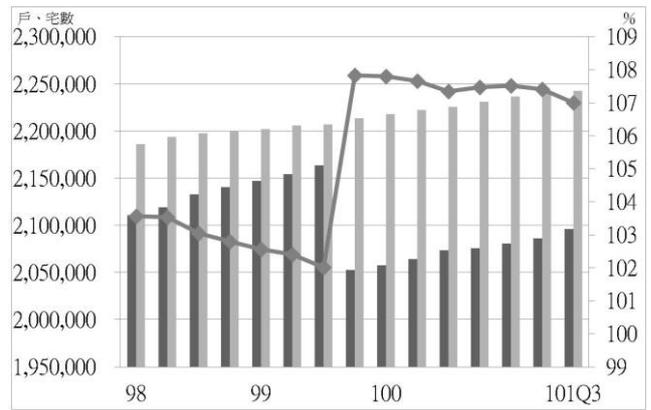
圖一 全國普通家戶數與住宅存量趨勢圖



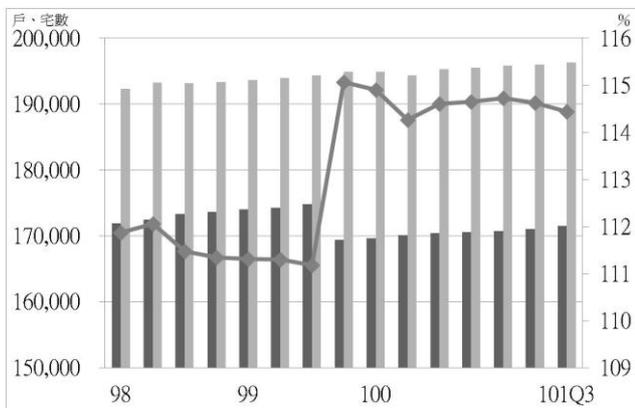
圖二 北部區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖



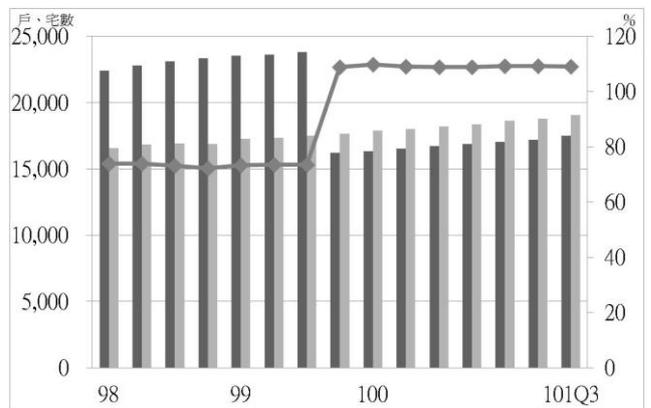
圖三 中部區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖



圖四 南部區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖



圖五 東部區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖



圖六 金馬區域普通家戶數與住宅存量趨勢圖

■ 普通住戶數 ■ 住宅存量 ◆ 住宅家戶比

表三 民國 101 年第 3 季普通家戶數與住宅存量變動表

單位：戶、宅數、%

區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比 (b/a)
	本季 (a)	相對 上季	相對去年 同季	本季 (b)	相對 上季	相對去年 同季	
總計	7,630,387	0.66	1.57	8,209,041	0.23	0.97	107.58
北部區域	3,472,409	0.82	1.89	3,855,956	0.31	1.14	106.89
基隆市	135,023	0.37	0.52	163,248	0.28	0.52	120.90
新北市	1,384,121	0.75	1.83	1,521,863	0.30	1.04	109.95
臺北市	979,872	0.79	1.79	927,960	0.19	0.57	94.70
桃園縣	671,326	0.99	2.12	751,601	0.35	1.70	111.96
新竹縣	158,549	1.21	2.85	168,503	0.78	2.92	106.28
新竹市	147,209	0.96	2.50	159,510	0.40	1.41	108.36
宜蘭縣	131,330	0.72	1.60	163,271	0.34	1.48	124.32
中部區域	1,738,004	0.59	1.54	1,895,173	0.23	0.89	109.04
苗栗縣	161,353	0.67	1.79	167,882	0.32	1.09	104.05
臺中市	850,670	0.66	1.76	959,593	0.26	1.09	112.80
彰化縣	361,992	0.56	1.19	390,057	0.19	0.64	107.75
南投縣	152,695	0.37	1.11	161,699	0.12	0.54	105.90
雲林縣	211,294	0.48	1.31	215,942	0.18	0.61	102.20
南部區域	2,095,939	0.48	1.09	2,242,550	0.10	0.75	107.00
嘉義縣	155,066	0.31	0.90	174,580	0.22	0.63	112.58
嘉義市	92,418	0.41	1.02	102,270	-0.36	0.28	110.66
臺南市	613,664	0.50	1.21	650,480	0.23	0.81	106.00
高雄市	948,243	0.53	1.10	1,013,604	0.00	0.80	106.89
屏東縣	259,531	0.34	0.72	272,657	0.22	0.73	105.06
澎湖縣	27,017	0.68	2.66	28,960	0.08	0.20	107.19
東部區域	171,521	0.31	0.66	196,289	0.14	0.52	114.44
臺東縣	68,813	0.29	0.55	74,891	0.08	0.60	108.83
花蓮縣	102,708	0.32	0.74	121,398	0.17	0.47	118.20
金馬區域	17,491	1.65	4.54	19,072	1.48	4.69	109.04
金門縣	15,519	1.41	4.43	16,697	1.42	4.85	107.60
連江縣	1,972	3.56	5.42	2,375	1.93	3.56	120.40
備註	「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。						

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

(二) 弱勢家戶數量變動

1. 低收入戶戶數

全國低收入戶戶數為 141,767 戶，較上季增加 3.11%，較去年同季增加 14.29%；北部區域為 58,229 戶，較上季增加 3.13%，較去年同季增加 16.51%；中部區域為 28,880 戶，較上季增加 3.63%，較去年同季增加 12.38%；南部區域為 46,522 戶，較上季增加 3.20%，較去年同季增加 14.13%；東部區域為 7,786 戶，較上季增加 0.61%，較去年同季增加 6.83%；金馬區域 350 戶，較上季增加 1.45%，較去年同季增加 9.03%。

2. 身心障礙者人數

內政部統計處為因應身心障礙鑑定新制實施，延後發布第三季資料，有關身心障礙者人數資料暫無法提供。

3. 列冊需關懷之獨居老人人數

民國 100 年下半年全國列冊需關懷之獨居老人人數為 4.78 萬人，北部區域佔 1.40 萬人，以臺北市、新北市比重較高；中部區域 1.18 萬人，以南投縣比重較高；南部區域 1.74 萬人，以臺南市、高雄市較多；東部區域 0.42 萬人，以臺東縣較多；金馬區域 345 人，以金門縣較多。

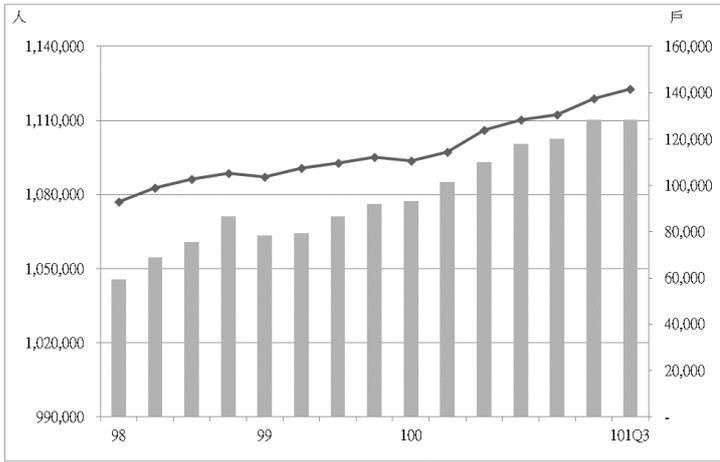
4. 原住民家戶

民國 100 年底全國原住民家戶為 164,443 戶，北部區域佔 53,510 戶，其中以桃園縣之 18,770 戶最多，新北市 15,447 次之；中部區域之原住民家戶為 22,319 戶，以臺中市之 8,966 戶最多；南部區域有 31,466 戶，其中以屏東縣 17,765 戶最多；東部區域 57,008 戶，其中以花蓮縣之 30,119 戶較多；金馬區域為 140 戶，以金門縣之 128 戶較多。

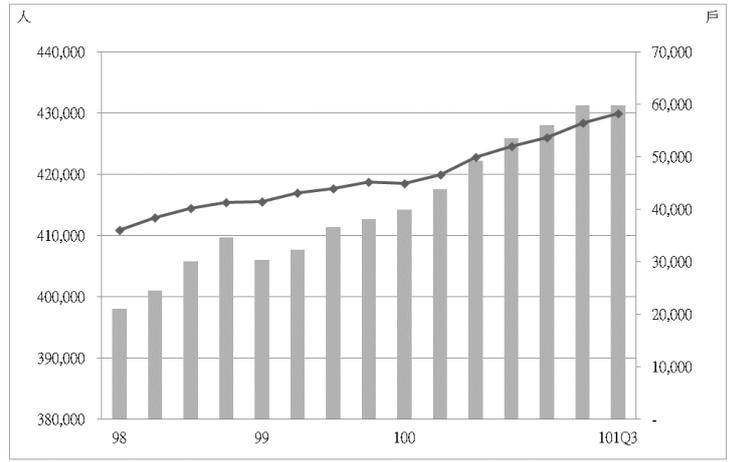
表四 弱勢家戶-季資料

單位：戶、人、%

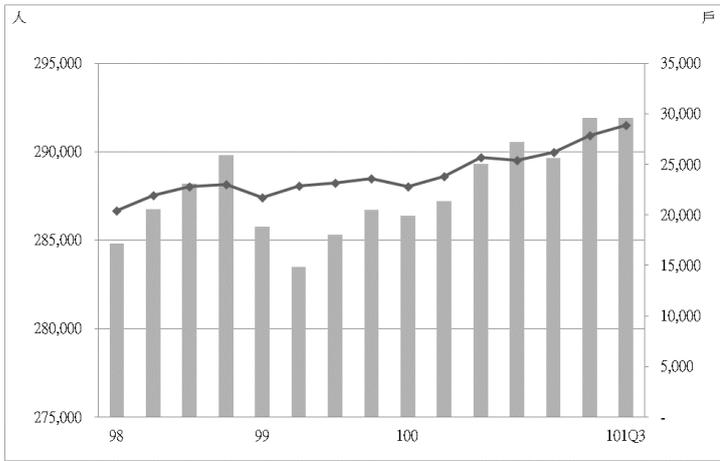
區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	低收入戶戶數	124,046	128,237	130,428	137,497	141,767	3.11	14.29
	身心障礙者人數	1,093,219	1,100,436	1,102,602	1,110,304	...	...	...
北部區域	低收入戶戶數	49,977	52,086	53,671	56,463	58,229	3.13	16.51
	身心障礙者人數	422,192	425,856	428,033	431,289	...	0.76	3.28
中部區域	低收入戶戶數	25,698	25,367	26,206	27,869	28,880	3.63	12.38
	身心障礙者人數	289,328	290,529	289,645	291,921	...	...	...
南部區域	低收入戶戶數	40,762	42,891	42,753	45,081	46,522	3.20	14.13
	身心障礙者人數	329,362	331,569	332,579	334,906	...	...	...
東部區域	低收入戶戶數	7,288	7,569	7,460	7,739	7,786	0.61	6.83
	身心障礙者人數	46,519	46,569	46,313	46,098	...	...	...
金馬區域	低收入戶戶數	321	324	338	345	350	1.45	9.03
	身心障礙者人數	5,818	5,913	6,032	6,090	...	...	...



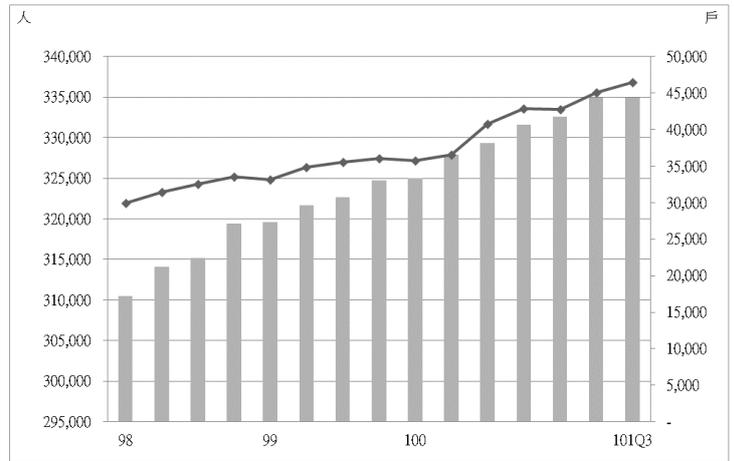
圖七 全國弱勢家戶趨勢圖



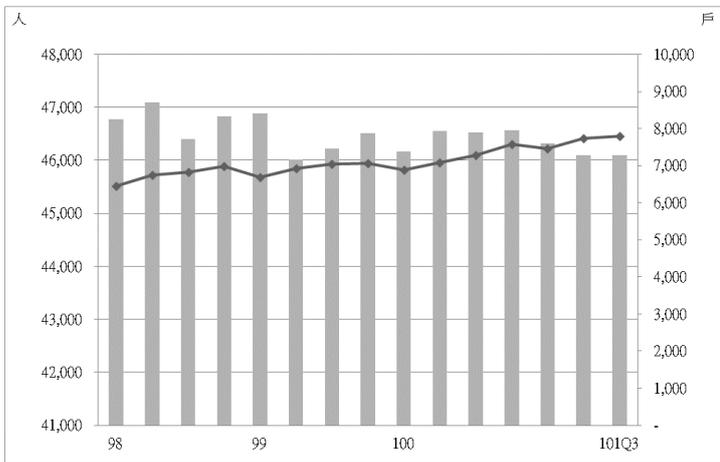
圖八 北部區域弱勢家戶趨勢圖



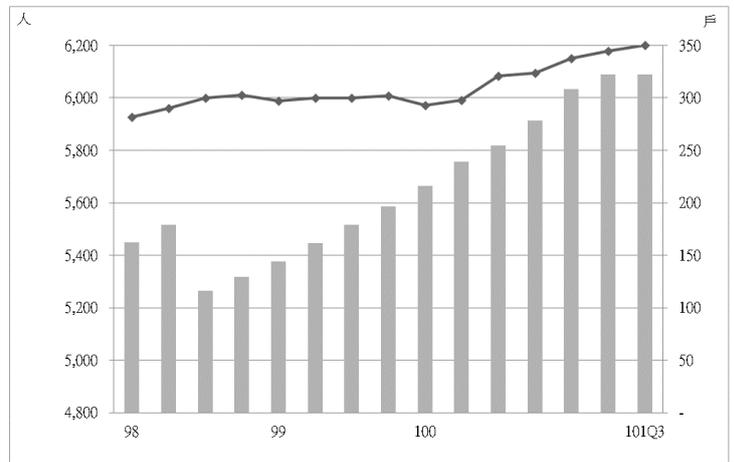
圖九 中部區域弱勢家戶趨勢圖



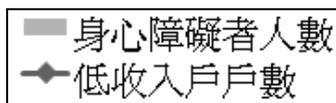
圖十 南部區域弱勢家戶趨勢圖



圖十一 東部區域弱勢家戶趨勢圖



圖十二 金馬區域弱勢家戶趨勢圖



表五 民國 101 年第 3 季弱勢家戶數與人數變動表

單位：戶、人、%

區域別	低收入戶戶數			身心障礙者人數			列冊獨居 老人數	原住民 家戶
	本季	相對上季	相對去年 同季	本季	相對上季	相對去年 同季	民國 101 年 下半年	民國 100 年底
總計	141,767	3.11	14.29	...	...	...	47,880	164,443
北部區域	58,229	3.13	16.51	...	...	...	14,078	53,510
基隆市	2,342	3.72	32.99	...	...	...	417	2,753
新北市	23,071	3.57	26.69	...	...	...	3,947	15,447
臺北市	20,608	1.61	7.94	...	...	...	5,190	4,507
桃園縣	5,526	8.52	15.37	...	...	...	2,358	18,770
新竹縣	2,020	4.39	16.83	...	...	...	840	6,377
新竹市	1,524	3.81	13.39	...	...	...	357	960
宜蘭縣	3,138	-0.44	2.89	...	...	...	969	4,696
中部區域	28,880	3.63	12.38	...	...	...	11,802	22,319
苗栗縣	3,011	1.38	17.85	...	...	...	1,380	3,248
臺中市	11,401	7.28	26.45	...	...	...	2,519	8,966
彰化縣	5,538	1.41	4.69	...	...	...	2,478	1,304
南投縣	3,818	1.14	3.16	...	...	...	3,049	8,309
雲林縣	5,112	1.51	-0.47	...	...	...	2,376	492
南部區域	46,522	3.20	14.13	...	...	...	17,430	31,466
嘉義縣	1,782	3.13	15.04	...	...	...	3,008	1,700
嘉義市	1,224	10.37	10.47	...	...	...	170	272
臺南市	10,629	2.37	14.27	...	...	...	5,598	1,917
高雄市	23,322	4.97	20.56	...	...	...	4,634	9,711
屏東縣	8,089	-0.70	1.71	...	...	...	2,335	17,765
澎湖縣	1,476	-1.40	-1.93	...	...	...	1,685	101
東部區域	7,786	0.61	6.83	...	...	...	4,225	57,008
臺東縣	5,093	1.92	15.33	...	...	...	2,294	26,889
花蓮縣	2,693	-1.79	-6.23	...	...	...	1,931	30,119
金馬區域	350	1.45	9.03	...	...	...	345	140
金門縣	297	1.37	9.19	...	...	...	281	128
連江縣	53	1.92	8.16	...	...	...	64	12

資料來源：內政部統計處。

(三) 住宅建造執照與使用執照核發動態

1. 全國

本季全國新增住宅建造執照核發 20,588 宅，較上季減少 24.71%，較去年同季減少 12.56%。本季全國新增住宅使用執照核發 20,482 宅，較上季增加 10.01%，較去年同季增加 19.16%。

2. 北部區域

本季北部區域住宅建造執照核發 11,078 宅，較上季減少 36.50%，較去年同季減少 18.54%；住宅使用執照核發 11,683 宅，較上季增加 12.86%，較去年同季增加 21.82%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，各縣市以增加情況為主，其中以基隆市減少 75.07% 最多，新竹市增加 74.98% 次之；增加者以臺北市增加 38.03% 較多。核發住宅使用執照宅數部分，各縣市以增加情況為主，其中以新竹市增加 328.57% 最多，新北市增加 44.82% 次之；減少者以桃園縣減少 20.59% 較多。

3. 中部區域

本季中部區域住宅建造執照核發 4,426 宅，較上季增加 9.10%，較去年同季增加 7.56%；住宅使用執照核發 3,822 宅，較上季增加 11.59%，較去年同季增加 20.38%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，各縣市以增加情況為主，以苗栗縣增加 211.89% 最多；減少者以臺中市減少 19.89% 較多。核發住宅使用執照宅數，以臺中市增加 42.77% 較多。

4. 南部區域

本季南部區域住宅建造執照核發 4,668 宅，較上季減少 10.45%，較去年同季減少 14.13%；住宅使用執照核發 4,630 宅，較上季增加 5.71%，較去年同季增加 13.04%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，以嘉義市增加 255.93% 較多；減少者以屏東縣減少 47.20% 較多。核發住宅使用執照宅數部分，以澎湖縣增加 114.81% 較多；減少者以嘉義縣減少 41.34% 較多。

5. 東部區域

本季東部區域住宅建造執照核發 251 宅，較上季減少 43.08%，較去年同季增加 17.29%；住宅使用執照核發 236 宅，較上季減少 41.29%，較去年同季增加 7.27%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，臺東縣增加 65.79%，花蓮縣減少 9.42%；核發住宅使用執照宅數部分，花蓮縣則增加 40.63%，臺東縣減少 18.55%。

6. 金馬區域

本季金馬區域住宅建造執照核發 145 宅，較上季減少 22.46%，較去年同季減少 19.44%；住宅使用執照核發 111 宅，較上季增加 85.00%，較去年同季增加 2.78%。

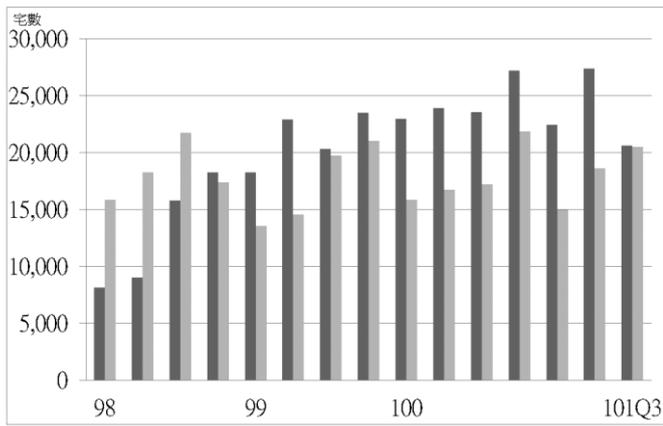
相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，金門縣減少 19.77%；核發住宅使用執照宅數部分，金門縣減少 9.26%。

表六 住宅流量-季資料

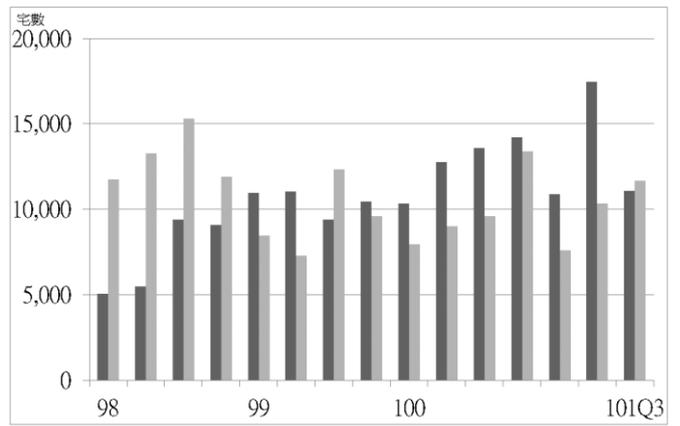
單位：宅數、%

區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	23,544	27,198	22,429	27,345	20,568	-24.78	-12.64
	住宅使用執照宅數(含農舍)	17,189	21,821	14,979	18,619	20,482	10.01	19.16
北部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	13,599	14,212	10,879	17,447	11,078	-36.50	-18.54
	住宅使用執照宅數(含農舍)	9,590	13,398	7,607	10,352	11,683	12.86	21.82
中部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,115	5,862	4,330	4,057	4,426	9.10	7.56
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,175	3,385	3,457	3,425	3,822	11.59	20.38
南部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	5,436	6,528	6,628	5,213	4,668	-10.45	-14.13
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,096	4,712	3,596	4,380	4,630	5.71	13.04
東部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	214	449	410	441	251	-43.08	17.29
	住宅使用執照宅數(含農舍)	220	278	246	402	236	-41.29	7.27
金馬區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	180	147	182	187	145	-22.46	-19.44
	住宅使用執照宅數(含農舍)	108	48	73	60	111	85.00	2.78

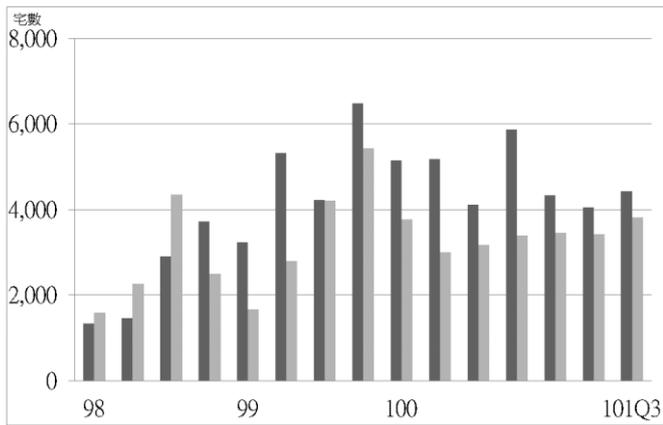
註：宅數係指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發住宅建築物新建之建造/使用執照宅數，其定義詳見附件一。



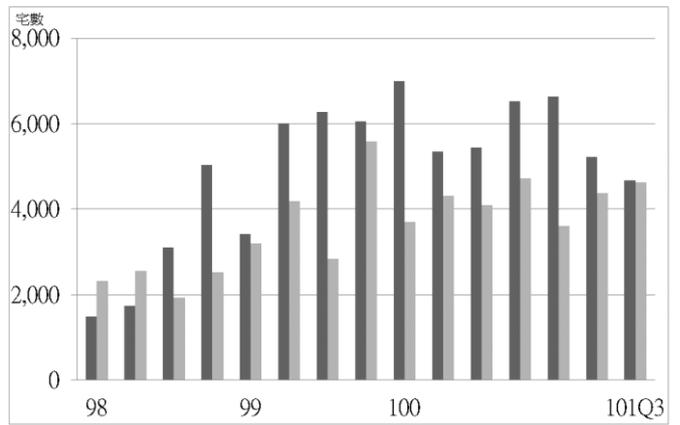
圖十三 全國住宅流量趨勢圖



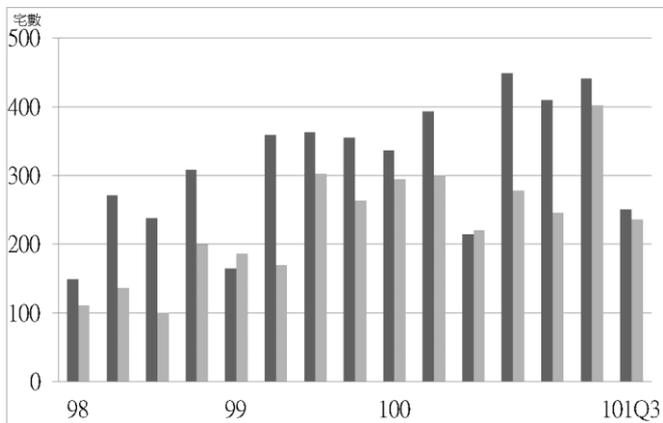
圖十四 北部區域住宅流量趨勢圖



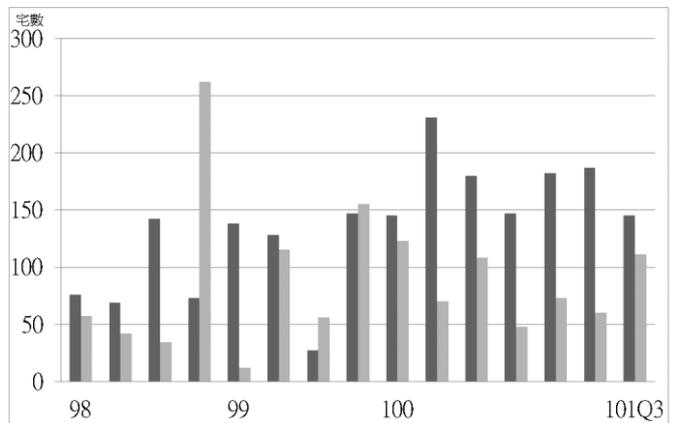
圖十五 中部區域住宅流量趨勢圖



圖十六 南部區域住宅流量趨勢圖



圖十七 東部區域住宅流量趨勢圖



圖十八 金馬區域住宅流量趨勢圖

■ 住宅建造執照宅數 ■ 住宅使用執照宅數

表七 民國 101 年第 3 季住宅建造執照與住宅使用執照核發數量變動表

單位：宅數，%

區域別	核發住宅建造執照宅數 (含農舍)			核發住宅使用執照宅數 (含農舍)		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	20,568	-24.78	-12.64	20,482	10.01	19.16
北部區域	11,078	-36.50	-18.54	11,683	12.86	21.82
基隆市	95	458.82	-75.07	53	-87.82	-5.36
新北市	3,390	-57.86	-36.36	4,601	59.37	44.82
臺北市	1,263	7.49	38.03	1,579	-8.09	-1.93
桃園縣	4,069	-19.95	27.63	2,217	-17.77	-20.59
新竹縣	1,354	8.32	-26.25	1,639	37.96	30.29
新竹市	266	-78.60	-74.98	1,080	10.54	328.57
宜蘭縣	641	1.10	-27.90	514	13.97	15.51
中部區域	4,426	9.10	7.56	3,822	11.59	20.38
苗栗縣	892	3.72	211.89	447	12.59	-4.69
臺中市	2,030	21.27	-19.89	2,250	13.07	42.77
彰化縣	605	-20.39	6.14	471	0.64	36.92
南投縣	479	11.66	24.42	310	9.54	-26.19
雲林縣	420	25.75	23.53	344	19.86	-6.01
南部區域	4,668	-10.45	-14.13	4,630	5.71	13.04
嘉義縣	145	-55.79	0.00	105	-46.15	-41.34
嘉義市	210	12.30	255.93	173	-26.69	-13.93
臺南市	1,824	12.25	-3.08	1,445	16.91	26.09
高雄市	2,062	-18.37	-23.12	2,557	8.21	34.51
屏東縣	339	-28.18	-47.20	292	-11.52	-54.52
澎湖縣	88	17.33	238.46	58	190.00	114.81
東部區域	251	-43.08	17.29	236	-41.29	7.27
臺東縣	126	-40.00	65.79	101	-46.84	-18.55
花蓮縣	125	-45.89	-9.42	135	-36.32	40.63
金馬區域	145	-22.46	-19.44	111	85.00	2.78
金門縣	142	-24.06	-19.77	98	75.00	-9.26
連江縣	3	-	0.00	13	225.00	-

資料來源：內政部營建署。

註：宅數係指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發住宅建築物新建之建造/使用執照宅數，其定義詳見附件一。

三、住宅市場動態

(一) 住宅交易

1. 全國

本季全國建物所有權第一次登記棟數為 27,948 棟數，較上季增加 39.78%，較去年同季增加 22.54%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季全國建物所有權買賣移轉有 83,751 棟數，較上季減少 11.62%，較去年同季增加 1.31%；建物所有權拍賣移轉登記有 2,410 棟數，較上季減少 6.44%，較去年同季減少 26.05%。

2. 北部區域

本季北部區域建物所有權第一次登記棟數為 16,141 棟數，較上季增加 66.20%，較去年同季增加 30.32%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季北部區域建物所有權買賣移轉有 48,212 棟數，較上季減少 11.39%，較去年同季減少 2.61%；建物所有權拍賣移轉登記有 1,018 棟數，較上季增加 14.64%，較去年同季減少 17.57%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，各縣市以增加情況為主，其中以基隆市增加 127.85% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數部份，各縣市以減少情況為主，其中以新竹市減少 21.77% 最多。建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以宜蘭縣減少 43.06% 最多；增加者以新竹市增加 100.00% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域建物所有權第一次登記棟數為 5,763 棟數，較上季增加 21.51%，較去年同季增加 9.40%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季中部區域建物所有權買賣移轉有 16,619 棟數，較上季減少 7.92%，較去年同季增加 5.48%；建物所有權拍賣移轉登記有 555 棟數，較上季減少 24.69%，較去年同季減少 23.24%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，各縣市以增加情況為主，其中以臺中市增加 17.79% 最多；減少者以雲林縣減少 19.66% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數部份，各縣市以增加情況為主，其中以雲林縣增加 18.96% 最多；減少者以彰化縣減少 1.50% 最多。建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，各縣市以減少情況為主，其中以苗栗縣減少 62.30% 最多；增加者以南投縣增加 34.33% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域建物所有權第一次登記棟數為 5,549 棟數，較上季增加 12.58%，較去年同季增加 21.61%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季南部區域建物所有權買賣移轉有 17,505 棟數，較上季減少 15.38%，較去年同季增加 8.83%；建物所有權拍賣移轉登記有 791 件，較上季減少 9.18%，較去年同季減少 32.10%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，各縣市以呈現減少情況為主，其中以嘉義縣減少 38.12% 最多；增加者以高雄市增加 66.98% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以屏東縣增加 16.59% 最多；減少者以澎湖縣減少 20.93% 最多。建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，各縣市以呈現減少情況為主，其中以嘉義市減少 38.30% 最多；增加者以澎湖縣增加 200.00% 最多。

5. 東部區域

本季東部區域建物所有權第一次登記棟數為 318 棟數，較上季減少 27.56%，較去年同季減少 19.70%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季東部區域建物所有權買賣移轉有 1,353，較上季減少 12.71%，較去年同季增加 9.47%；建物所有權拍賣移轉登記有 46 棟數，較上季減少 41.77%，較去年同季減少 66.18%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，以臺東縣減少 45.41%較多；建物所有權買賣移轉登記棟數部份，以花蓮縣增加 17.31%較多；建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，以臺東縣減少 80.95 %較多。

6. 金馬區域

本季金馬區域建物所有權第一次登記棟數為 177 棟數，較上季增加 3.51%，較去年同季減少 9.23%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季金馬區域建物所有權買賣移轉登記有 62 棟數，較上季減少 12.68%，較去年同季減少 27.91%；建物所有權拍賣移轉登記棟數為 0，較上季減少 100.00%，較去年同季減少 100.00%。

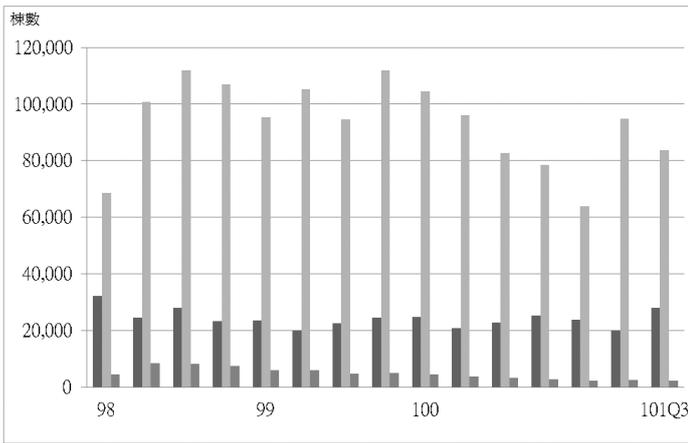
相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，連江縣減少 81.82%；建物所有權買賣移轉登記棟數部份，金門縣減少 29.07%；建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，金門縣減少 100.00%。

表八 住宅交易數量-季資料

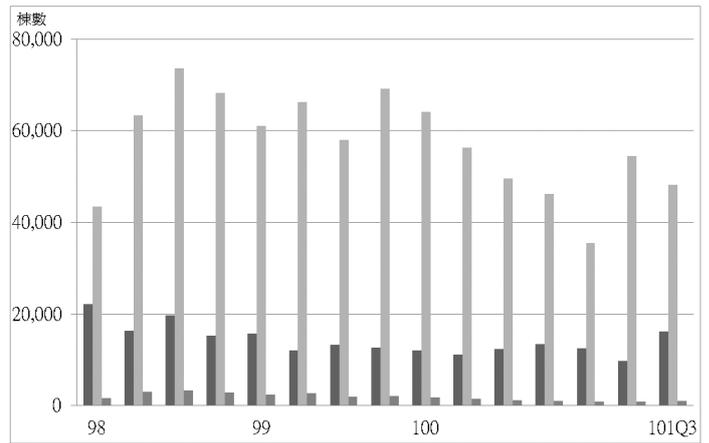
*單位：棟數、%

區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	建物所有權第一次登記棟數	22,808	25,275	23,880	19,994	27,948	39.78	22.54
	建物所有權買賣移轉登記棟數	82,664	78,498	63,907	94,766	83,751	-11.62	1.31
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	3,259	2,801	2,330	2,576	2,410	-6.44	-26.05
北部區域	建物所有權第一次登記棟數	12,386	13,437	12,554	9,712	16,141	66.20	30.32
	建物所有權買賣移轉登記棟數	49,502	46,234	35,545	54,410	48,212	-11.39	-2.61
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	1,235	995	871	888	1,018	14.64	-17.57
中部區域	建物所有權第一次登記棟數	5,268	4,734	5,284	4,743	5,763	21.51	9.40
	建物所有權買賣移轉登記棟數	15,756	14,632	12,628	18,048	16,619	-7.92	5.48
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	723	698	553	737	555	-24.69	-23.24
南部區域	建物所有權第一次登記棟數	4,563	6,678	5,439	4,929	5,549	12.58	21.61
	建物所有權買賣移轉登記棟數	16,084	16,383	14,568	20,687	17,505	-15.38	8.83
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	1,165	1,052	839	871	791	-9.18	-32.10
東部區域	建物所有權第一次登記棟數	396	293	481	439	318	-27.56	-19.70
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,236	1,209	1,121	1,550	1,353	-12.71	9.47
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	136	56	67	79	46	-41.77	-66.18
金馬區域	建物所有權第一次登記棟數	195	133	122	171	177	3.51	-9.23
	建物所有權買賣移轉登記棟數	86	40	45	71	62	-12.68	-27.91
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	0	0	0	1	0	-100.00	-

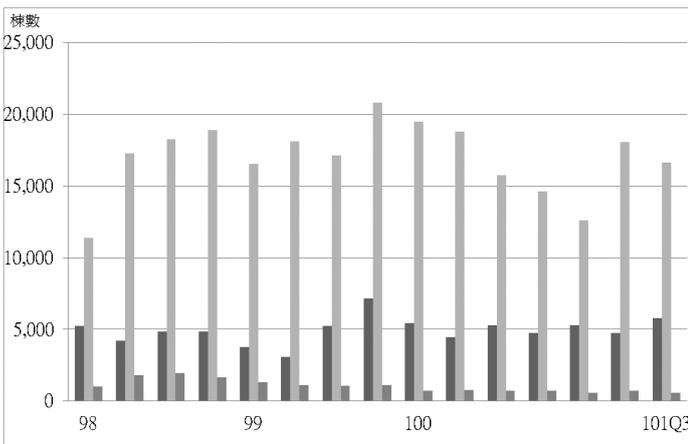
*：其單位棟數定義詳見附錄一。



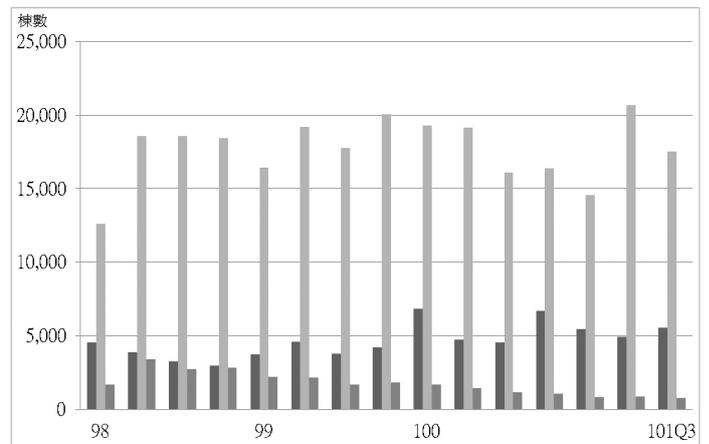
圖十九 全國住宅交易量趨勢圖



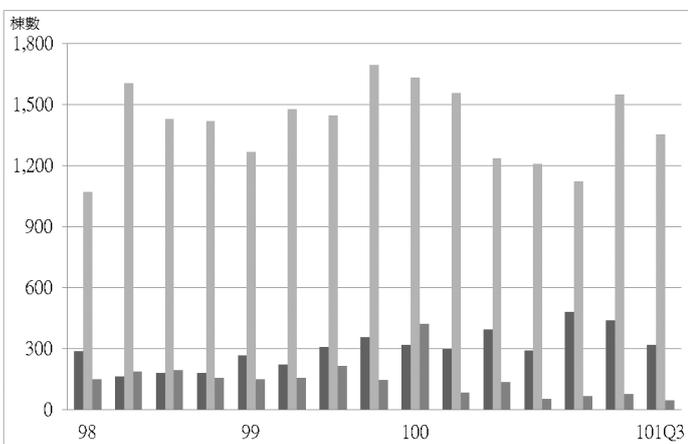
圖二十 北部區域住宅交易量趨勢圖



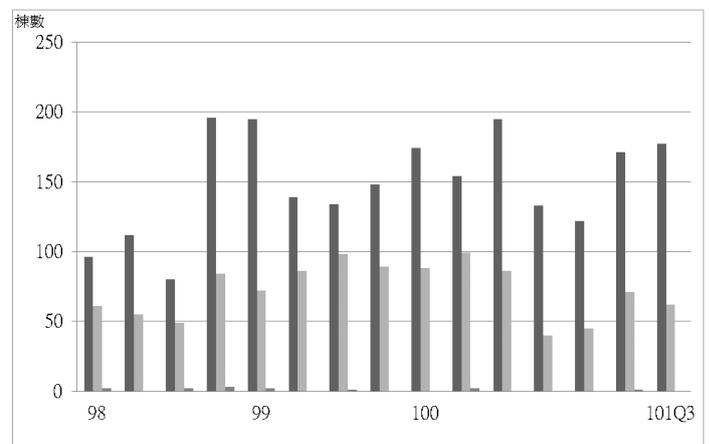
圖二十一 中部區域住宅交易量趨勢圖



圖二十二 南部區域住宅交易量趨勢圖



圖二十三 東部區域住宅交易量趨勢圖



圖二十四 金馬區域住宅交易量趨勢圖

- 建物所有權第一次登記棟數
- 建物所有權買賣移轉登記棟數
- 建物所有權拍賣移轉登記棟數

表九 民國 101 年第 3 季住宅交易數量變動表

*單位：棟數，%

區域	建物所有權第一次登記			建物所有權移轉登記(買賣)			建物所有權移轉登記(拍賣)		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	27,948	39.78	22.54	83,751	-11.62	1.31	2,410	-6.44	-26.05
北部區域	16,141	66.20	30.32	48,212	-11.39	-2.61	1,018	14.64	-17.57
基隆市	540	486.96	127.85	1,608	-7.32	-5.47	103	17.05	-18.90
新北市	5,910	95.95	60.99	17,814	-9.48	-6.96	264	21.66	-13.44
臺北市	3,403	149.85	49.19	10,328	-4.67	-2.69	170	77.08	-15.42
桃園縣	2,979	11.03	-7.34	11,787	-13.24	10.09	357	-6.30	-19.78
新竹縣	1,999	39.69	37.39	2,886	-0.38	1.55	35	0.00	-42.62
新竹市	656	14.89	-29.46	2,285	-35.25	-21.77	48	108.70	100.00
宜蘭縣	654	17.41	9.55	1,504	-30.08	-4.33	41	-14.58	-43.06
中部區域	5,763	21.51	9.40	16,619	-7.92	5.48	555	-24.69	-23.24
苗栗縣	628	25.60	5.37	1,233	-10.07	10.58	23	-42.50	-62.30
臺中市	3,383	24.83	17.79	11,956	-8.43	4.89	306	-35.98	-9.47
彰化縣	941	29.97	10.32	1,772	-5.34	-1.50	57	-25.97	-52.50
南投縣	288	-11.66	-2.70	654	-12.21	9.18	90	21.62	34.33
雲林縣	523	8.28	-19.66	1,004	0.10	18.96	79	16.18	-42.34
南部區域	5,549	12.58	21.61	17,505	-15.38	8.83	791	-9.18	-32.10
嘉義縣	224	-8.94	-38.12	580	-21.09	-2.68	44	-12.00	25.71
嘉義市	211	-14.92	-10.59	829	-13.65	-1.78	29	11.54	-38.30
臺南市	1,724	2.07	14.25	5,302	-4.40	8.69	216	-10.74	-29.18
高雄市	2,847	32.42	66.98	9,489	-20.33	10.09	406	-4.02	-37.63
屏東縣	496	-8.32	-28.94	1,237	-13.74	16.59	87	-30.95	-29.84
澎湖縣	47	-14.55	-11.32	68	-32.67	-20.93	9	125.00	200.00
東部區域	318	-27.56	-19.70	1,353	-12.71	9.47	46	-41.77	-66.18
臺東縣	101	-50.49	-45.41	350	-28.13	-8.14	12	-64.71	-80.95
花蓮縣	217	-7.66	2.84	1,003	-5.64	17.31	34	-24.44	-53.42
金馬區域	177	3.51	-9.23	62	-12.68	-27.91	0	-100.00	-100.00
金門縣	175	6.71	-4.89	61	-14.08	-29.07	0	-100.00	-100.00
連江縣	2	-71.43	-81.82	1	-	-	0	-100.00	-100.00

資料來源：內政部統計處。

*：其單位棟數定義詳見附錄一。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(二) 住宅交易課稅

1. 全國

本季全國買賣契稅件數為 94,848 件，較上季增加 2.57%，較去年同季增加 3.98%；土地增值稅件數為 335,533 件，較上季減少 2.12%，較去年同季減少 9.52%。

2. 北部區域

本季北部區域買賣契稅件數為 54,183 件，較上季減少 5.22%，較去年同季增加 6.11%；土地增值稅件數為 168,826 件，較上季增加 3.88%，較去年同季增加 10.36%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以新竹市增加 15.18% 最多，新北市增加 10.40% 次之；減少者以宜蘭縣減少 4.48% 最多。土地增值稅件數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以新竹市增加 35.12% 最多，以桃園縣增加 26.90% 次之；減少者以新竹縣減少 15.98% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域買賣契稅件數為 19,176 件，較上季增加 135.20%，較去年同季增加 9.45%；土地增值稅件數為 80,852 件，較上季減少 7.77%，較去年同季增加 10.54%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以南投縣增加 88.32% 最多，苗栗縣增加 11.22% 次之；減少者以彰化縣減少 6.24% 最多。土地增值稅件數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以臺中市增加 20.30% 最多，彰化縣增加 3.01% 次之；僅雲林縣減少 2.12%。

4. 南部區域

本季南部區域買賣契稅件數為 19,578 件，較上季減少 22.17%，較去年同季減少 6.46%；土地增值稅件數為 77,189 件，較上季減少 6.18%，較去年同季增加 8.62%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，各縣市以呈現減少情況為主，其中以嘉義縣減少 78.31% 最多，澎湖縣減少 24.63% 次之；增加者以屏東縣增加 12.53% 最多。土地增值稅件數部份，各縣市以呈現增加情況為主，其中以嘉義縣增加 18.19% 最多，屏東縣增加 16.62 次之；減少者以嘉義市減少 11.89% 最多。

5. 東部區域

本季東部區域買賣契稅件數為 1,835 件，較上季減少 4.18%，較去年同季減少 14.54%；土地增值稅件數為 7,232 件，較上季減少 16.39%，較去年同季減少 4.55%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，臺東縣增加 27.82%，花蓮縣增加 8.59%；土地增值稅件數部份，臺東縣增加 9.78%，花蓮縣減少 9.35%。

6. 金馬區域

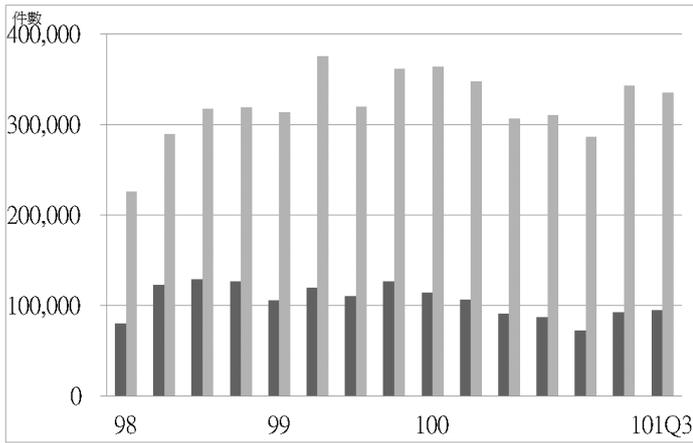
本季金馬區域買賣契稅件數為 76 件，較上季減少 4.18%，較去年同季增加 14.54%；土地增值稅件數為 1,434 件，較上季減少 15.65%，較去年同季減少 10.49%。

表十 住宅交易課稅-季資料

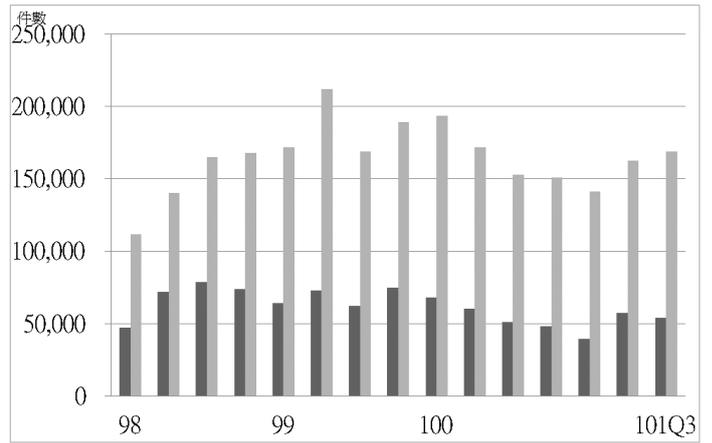
*單位：件數、%

區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	買賣契稅件數	91,219	86,762	72,771	92,472	94,848	2.57	3.98
	土地增值稅件數	306,362	310,418	286,292	342,808	335,533	-2.12	9.52
北部區域	買賣契稅件數	51,061	48,014	39,206	57,170	54,183	-5.22	6.11
	土地增值稅件數	152,977	150,699	141,039	162,521	168,826	3.88	10.36
中部區域	買賣契稅件數	17,521	17,982	15,088	8,153	19,176	135.20	9.45
	土地增值稅件數	73,145	76,089	66,883	87,660	80,852	-7.77	10.54
南部區域	買賣契稅件數	20,930	19,185	16,983	25,154	19,578	-22.17	-6.46
	土地增值稅件數	71,061	75,197	71,097	82,277	77,189	-6.18	8.62
東部區域	買賣契稅件數	1,602	1,538	1,444	1,915	1,835	-4.18	14.54
	土地增值稅件數	7,577	6,871	6,222	8,650	7,232	-16.39	-4.55
金馬區域	買賣契稅件數	105	43	50	80	76	-5.00	-27.62
	土地增值稅件數	1,602	1,562	1,051	1,700	1,434	-15.65	-10.49

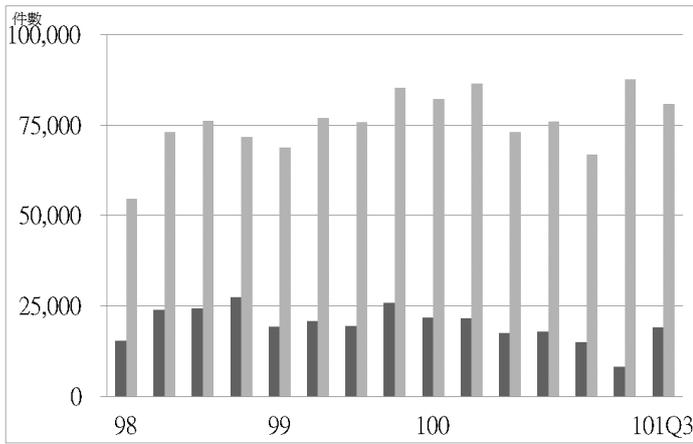
*：其單位件數定義詳見附錄一。



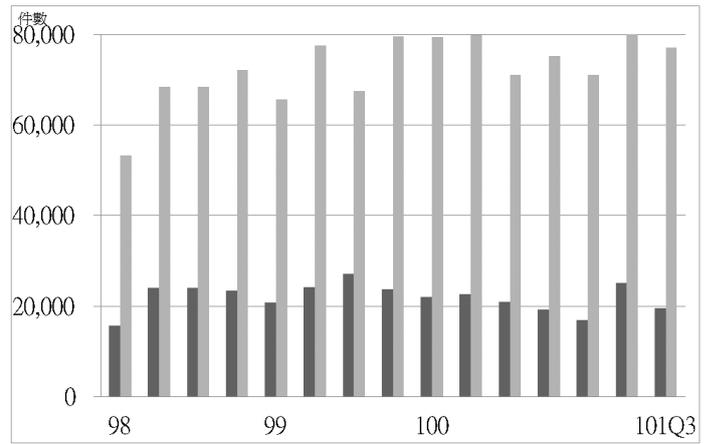
圖二十五 全國住宅交易課稅趨勢圖



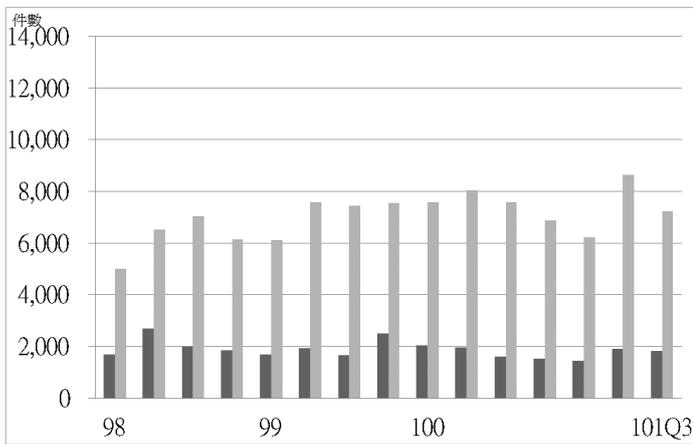
圖二十六 北部區域住宅交易課稅趨勢圖



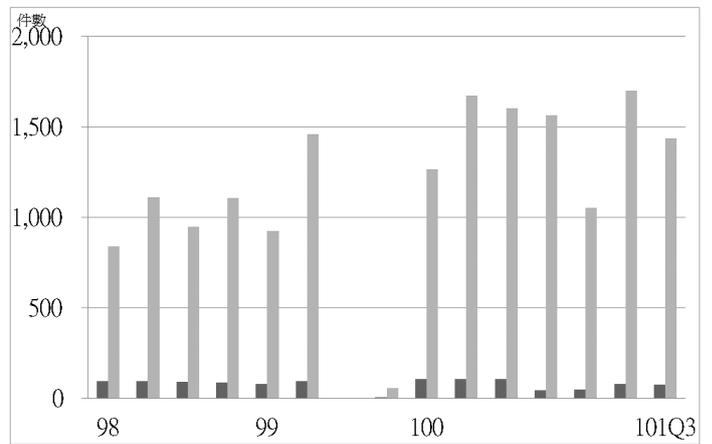
圖二十七 中部區域住宅交易課稅趨勢圖



圖二十八 南部區域住宅交易課稅趨勢圖



圖二十九 東部區域住宅交易課稅趨勢圖



圖三十 金馬區域住宅交易課稅趨勢圖

■ 買賣契稅件數 ■ 土地增值稅件數

表十一 民國 101 年第 3 季住宅交易課稅變動表

*單位：件數，%

區域別	買賣契稅件數 (含免稅件數及應稅件數總)			土地增值稅件數 (含免稅件數、應稅件數及查定件數加總)		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	94,848	2.57	3.98	335,533	-2.12	9.52
北部區域	54,183	-5.22	6.11	168,826	3.88	10.36
基隆市	1,704	-7.69	-4.00	5,191	-1.89	4.30
新北市	21,861	1.73	10.40	61,710	8.29	10.72
臺北市	11,068	-3.73	1.16	25,859	-2.15	-3.56
桃園縣	12,757	-11.85	7.08	48,843	2.46	26.90
新竹縣	2,829	-1.80	-1.50	11,841	5.19	-15.98
新竹市	2,193	-16.77	15.18	8,819	21.99	35.12
宜蘭縣	1,771	-24.61	-4.48	6,563	-14.30	3.48
中部區域	19,176	135.20	9.45	80,852	-7.77	10.54
苗栗縣	1,467	-2.65	11.22	10,340	-17.09	1.36
臺中市	12,705	3,243.42	6.88	42,178	-2.79	20.30
彰化縣	2,013	-49.42	-6.24	14,663	-6.16	3.01
南投縣	1,789	68.61	88.32	6,293	-16.74	2.98
雲林縣	1,202	-1.88	-1.31	7,378	-14.37	-2.12
南部區域	19,578	-22.17	-6.46	77,189	-6.18	8.62
嘉義縣	701	-22.97	-78.31	6,087	-20.52	18.19
嘉義市	1,131	-48.87	-3.50	5,408	111.09	-11.89
臺南市	5,570	-12.83	-0.18	26,359	-4.26	12.83
高雄市	10,512	-22.68	11.56	28,406	-12.28	5.75
屏東縣	1,563	-13.50	12.53	9,108	-13.89	16.62
澎湖縣	101	-57.92	-24.63	1,821	16.58	4.66
東部區域	1,835	-4.18	14.54	7,232	-16.39	-4.55
臺東縣	634	2.59	27.82	2,802	-14.81	4.16
花蓮縣	1,201	-7.40	8.59	4,430	-17.37	-9.35
金馬區域	76	-5.00	-27.62	1,434	-15.65	-10.49
金門縣	76	-5.00	-27.62	1,352	-16.18	-11.05
連江縣	—	—	—	82	-5.75	—

資料來源：財政部賦稅署、各地方稅捐稽徵處。

*：其單位件數定義詳見附錄一。

(三) 法院拍賣

1. 全國

本季法院拍定成屋件數 1,281 件，較上季減少 7.31%，較去年同季減少 32.29%。

2. 北部區域

本季北部區域法院拍定成屋件數 410 件，較上季減少 6.18%，較去年同季減少 36.73%。各縣市法院拍定成屋件數相較上季以呈現增減互異情況，其中以新竹市增加 80% 為最多；減少者以宜蘭縣減少 52.38% 為最多。相較去年同季，各縣市以呈現減少情況為主，僅新竹市增加 12.5%。

3. 中部區域

本季中部區域法院拍定成屋件數 332 件，較上季減少 13.31%，較去年同季減少 16.58%。各縣市法院拍定成屋件數相較上季以呈現增減互異情況，其中以臺中市增加 38.24% 最多；減少者以苗栗縣減少 41.94% 為最多。相較去年同季，各縣市以呈現減少情況為主，僅雲林縣及南投縣分別增加 40.63% 與 40%。

4. 南部區域

本季南部區域法院拍定成屋件數 505 件，較上季減少 20.35%，較去年同季減少 34.92%。各縣市法院拍定成屋件數相較上季以呈現減少情況為主，僅澎湖縣及臺南市分別增加 100% 及 5.17%。相較去年同季，各縣市以呈現減少情況為主，僅澎湖縣及臺南市分別增加 500% 與 12.96%。

5. 東部區域

本季東部區域法院拍定成屋件數為 33 件，較上季減少 106.25%，較去年同季減少 52.86%。法院拍定成屋件數相較上季，臺東縣增加 12.5%；相較去年同季，以花蓮縣減少 68.09% 最多，臺東縣則減少 21.74% 次之。

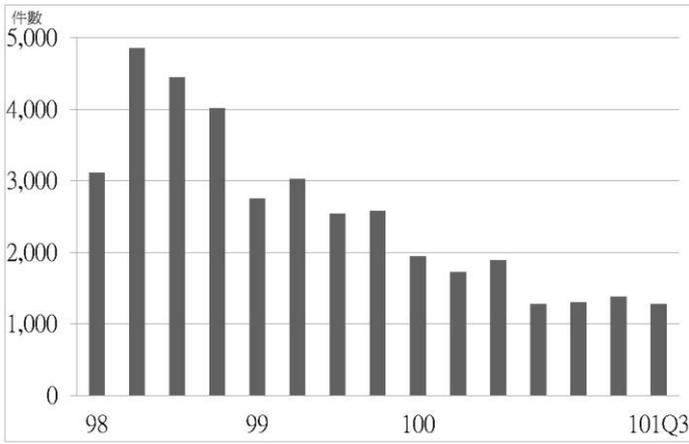
6. 金馬區域

本季金馬區域法院拍定成屋件數為 1 件，較上季減少 50%。

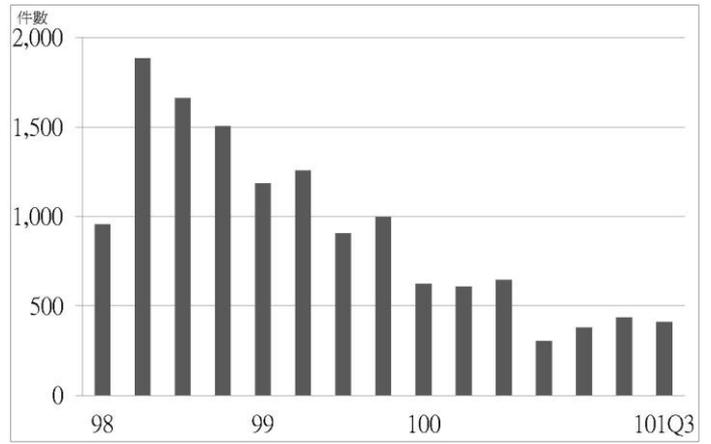
表十二 法院拍定成屋件數-季資料

單位：件數、%

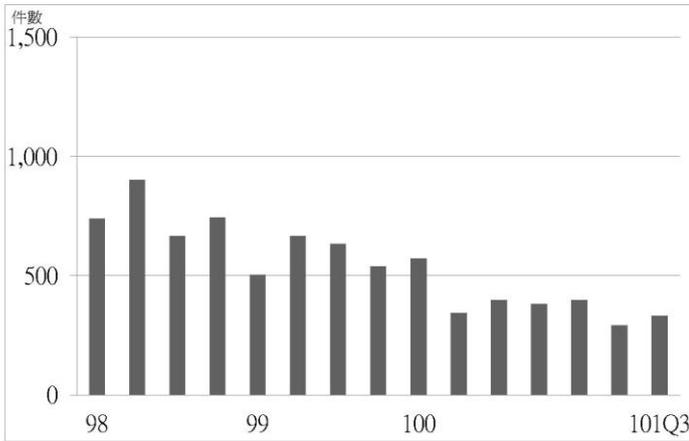
區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	法院拍定成屋件數	1,892	1,278	1,306	1,382	1,281	-7.31	-32.29
北部區域	法院拍定成屋件數	648	303	380	437	410	-6.18	-36.73
中部區域	法院拍定成屋件數	398	383	399	293	332	13.31	-16.58
南部區域	法院拍定成屋件數	776	576	513	634	505	-20.35	-34.92
東部區域	法院拍定成屋件數	70	16	14	16	33	106.25	-52.86
金馬區域	法院拍定成屋件數	0	0	0	2	1	-50.00	-



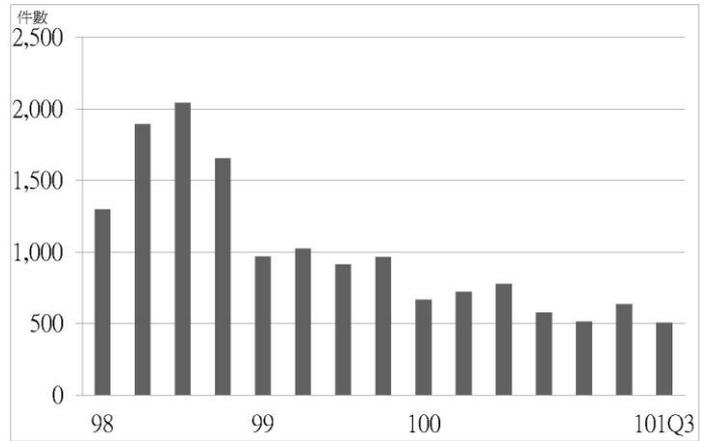
圖三十一 全國法院拍定成屋件數趨勢圖



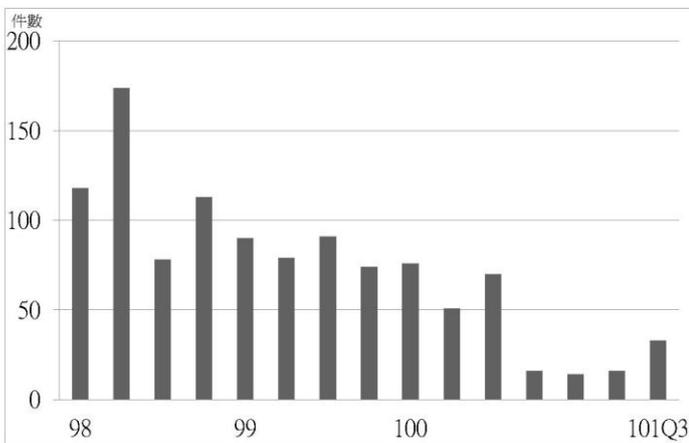
圖三十二 北部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



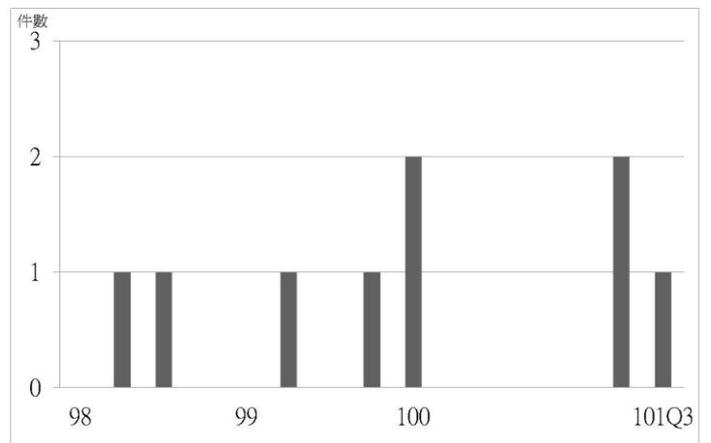
圖三十三 中部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



圖三十四 南部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



圖三十五 東部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



圖三十六 金馬區域法院拍定成屋件數趨勢圖

■ 法院拍定成屋件數

表十三 民國 101 年第 3 季法院拍定成屋件數變動表

單位：件數，%

區域別	本季	相對上季	相對去年同季
總計	1,281	-7.31	-32.29
北部區域	410	-6.18	-36.73
基隆市	52	10.64	-40.91
新北市	107	30.49	-12.30
臺北市	65	-20.73	-13.33
桃園縣	129	-17.31	-49.61
新竹縣	19	5.56	-40.63
新竹市	18	80.00	12.50
宜蘭縣	20	-52.38	-66.10
中部區域	332	13.31	-16.58
苗栗縣	18	-41.94	-35.71
臺中市	141	38.24	-25.79
彰化縣	51	-5.56	-45.16
南投縣	77	32.76	40.00
雲林縣	45	-6.25	40.63
南部區域	505	-20.35	-34.92
嘉義縣	22	-45.00	-46.34
嘉義市	14	-33.33	-50.00
臺南市	183	5.17	12.96
高雄市	209	-31.70	-53.14
屏東縣	71	-21.11	-27.55
澎湖縣	6	100.00	500.00
東部區域	33	106.25	-52.86
臺東縣	18	12.50	-21.74
花蓮縣	15	-	-68.09
金馬區域	1	-50.00	-
金門縣	1	0.00	-
連江縣	-	-	-

資料來源：各地方法院。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

四、住宅金融

(一) 建築貸款

1. 全國

本月底全國建築貸款餘額約 1 兆 3,915.22 億元，較上季增加 0.13%，較去年同季增加 9.02%。本季建築貸款核准金額則約 2,354.2 億元，較上季減少 12.56%，較去年同季增加 6.19%；建築貸款平均每筆金額約 1.06 億元，較上季增加 1.2%，較去年同季增加 5.28%。

2. 北部區域

本月底北部區域建築貸款餘額約 1 兆 210.38 億元，較上季減少 0.49%，較去年同季增加 7.39%。本季建築貸款核准金額約 1,835.45 億元，較上季減少 3.41%，較去年同季增加 5.99%；建築貸款平均每筆金額約 1.54 億元，較上季增加 9.48%，較去年同季增加 2.52%。

觀察北部區域各縣市狀況相較去年同季，建築貸款餘額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅基隆市減少 0.2%；建築貸款新核准金額部分，其中以桃園縣增加 38.84% 為最多，而以基隆市減少 81.78% 為最多；建築貸款平均每筆金額部份，其中以宜蘭縣增加 54.55% 為最多，而以基隆市減少 63.56% 最多。

3. 中部區域

本月底中部區域建築貸款餘額約 2,076.28 億元，較上季增加 1.55%，較去年同季增加 14.44%。本季建築貸款核准金額約 244.21 億元，較上季減少 44.52%，較去年同季減少 0.96%；建築貸款平均每筆金額約 0.51 億元，較上季減少 34.59%，較去年同季減少 0.75%。

觀察中部區域各縣市狀況相較去年同季，建築貸款餘額部分，各縣市均呈現增加之情況，其中以臺中市增加 15.59% 為最多；建築貸款核准金額部分，其中以苗栗縣增加 42.84% 為最多，而以南投縣減少 23.54% 為最多；建築貸款平均每筆金額部分，其中以雲林縣增加 35.69% 為最多，而以南投縣減少 6.91% 為最多。

4. 南部區域

本月底南部區域建築貸款餘額約 1,593.77 億元，較上季增加 2.21%，較去年同季增加 12.87%。建築貸款核准額度約 268.72 億元，較上季減少 21.84%，較去年同季增加 13.65%；建築貸款平均每筆金額約 0.5 億元，較上季減少 6.53%，較去年同季增加 20.43%。

觀察南部區域各縣市狀況相較去年同季，建築貸款餘額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅嘉義市與嘉義縣分別減少 6.90% 與 6.06%；建築貸款核准金額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅澎湖縣與嘉義市分別減少 78.26% 與 7.68%；建築貸款平均每筆金額部分，其中以嘉義縣增加 122.64% 為最多，而以澎湖縣減少 71.01% 為最多。

5. 東部區域

本季度東部區域建築貸款餘額約 28.64 億元，較上季增加 9.73%，較去年同季增加 11.01%。本季建築貸款核准額度約 5.68 億元，較上季增加 17.84%，較去年同季增加 202.13%；建築貸款平均每筆金額約 0.27 億元，較上季減少 4.6%，較去年同季增加 29.48%。在本區，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

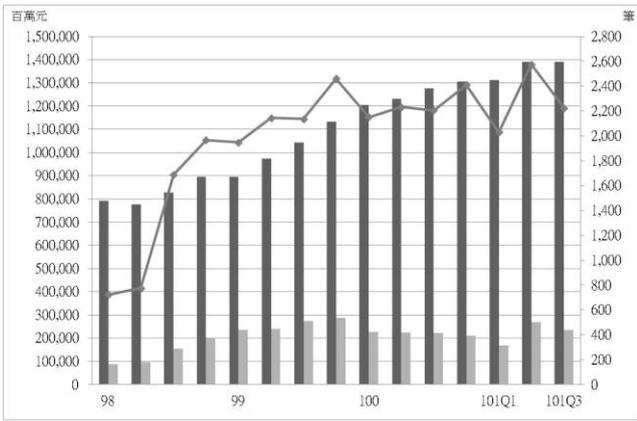
6. 金馬區域

本季度金馬區域建築貸款餘額約 6.15 億元，較上季減少 3.61%，較去年同季增加 51.85%。本季建築貸款核准額度約 0.14 億元，較上季減少 95.56%，較去年同季減少 64.1%；建築貸款平均每筆金額約 0.7 億元，較上季減少 84.44%，較去年同季減少 82.05%。在本區，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

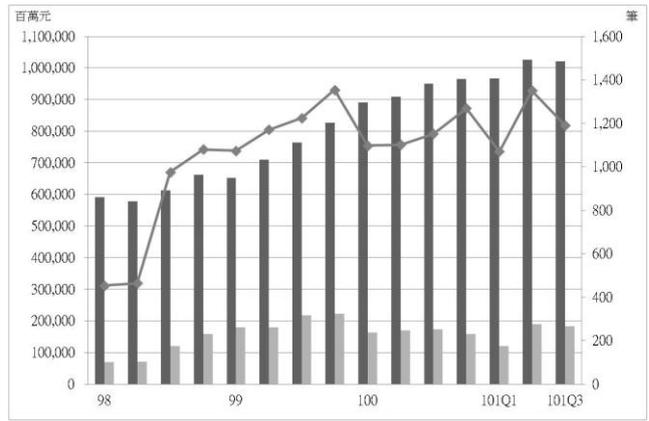
表十四 建築貸款-季資料

單位：百萬元，筆、%

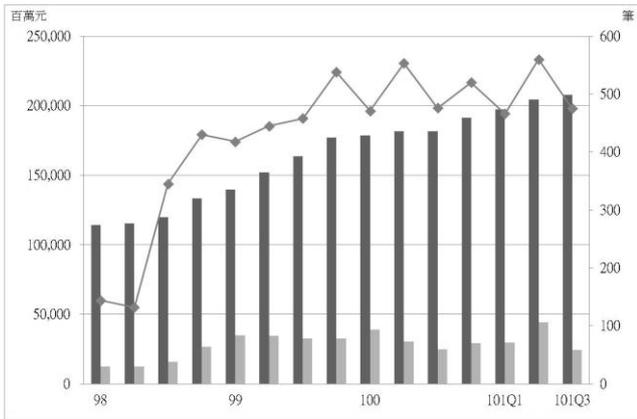
區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	建築貸款餘額	1,276,375	1,304,640	1,312,480	1,389,729	1,391,522	0.13	9.02
	建築貸款核准金額	221,699	210,493	167,749	269,224	235,420	-12.56	6.19
	建築貸款核准筆數	2,206	2,411	2,029	2,575	2,225	-13.59	0.86
	建築貸款平均每筆金額	100.50	87.31	82.68	104.55	105.81	1.20	5.28
北部區域	建築貸款餘額	950,749	965,025	966,429	1,026,094	1,021,038	-0.49	7.39
	建築貸款核准金額	173,170	158,689	120,119	190,030	183,545	-3.41	5.99
	建築貸款核准筆數	1,152	1,269	1,070	1,350	1,191	-11.78	3.39
	建築貸款平均每筆金額	150.32	125.05	112.26	140.76	154.11	9.48	2.52
中部區域	建築貸款餘額	181,432	191,446	197,281	204,454	207,628	1.55	14.44
	建築貸款核准金額	24,657	29,328	29,648	44,017	24,421	-44.52	-0.96
	建築貸款核准筆數	476	520	466	560	475	-15.18	-0.21
	建築貸款平均每筆金額	51.80	56.40	63.62	78.60	51.41	-34.59	-0.75
南部區域	建築貸款餘額	141,209	145,306	145,915	155,933	159,377	2.21	12.87
	建築貸款核准金額	23,645	22,047	17,206	34,380	26,872	-21.84	13.65
	建築貸款核准筆數	568	596	464	641	536	-16.38	-5.63
	建築貸款平均每筆金額	41.63	36.99	37.08	53.63	50.13	-6.53	20.43
東部區域	建築貸款餘額	2,580	2,470	2,422	2,610	2,864	9.73	11.01
	建築貸款核准金額	188	377	749	482	568	17.84	202.13
	建築貸款核准筆數	9	23	27	17	21	23.53	133.33
	建築貸款平均每筆金額	20.89	16.39	27.74	28.35	27.05	-4.60	29.48
金馬區域	建築貸款餘額	405	393	433	638	615	-3.61	51.85
	建築貸款核准金額	39	52	27	315	14	-95.56	-64.10
	建築貸款核准筆數	1	3	2	7	2	-71.43	100.00
	建築貸款平均每筆金額	39.00	17.33	13.50	45.00	7.00	-84.44	-82.05



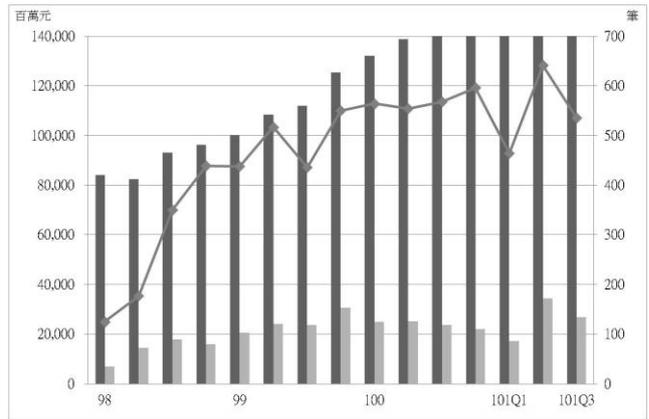
圖三十七 全國建築貸款趨勢圖



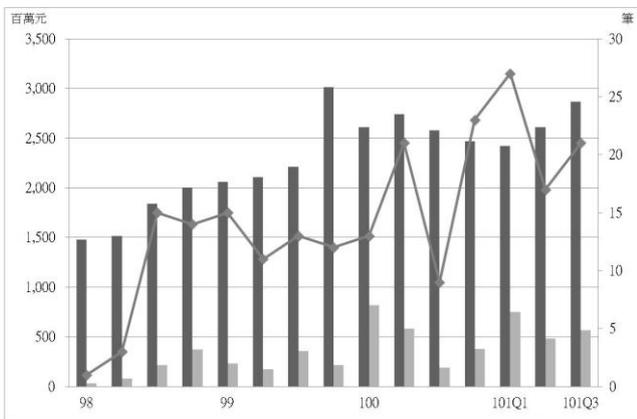
圖三十八 北部區域建築貸款趨勢圖



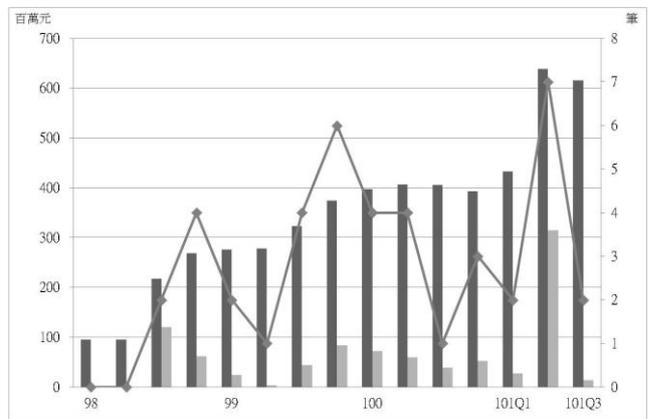
圖三十九 中部區域建築貸款趨勢圖



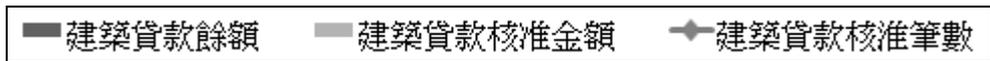
圖四十 南部區域建築貸款趨勢圖



圖四十一 東部區域建築貸款趨勢圖



圖四十二 金馬區域建築貸款趨勢圖



表十五 民國 101 年第 3 季建築貸款變動表

單位：百萬元，%

區域別	建築貸款餘額			建築貸款核准金額			建築貸款平均每筆金額		
	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季
總計	1,391,522	0.13	9.02	235,420	-12.56	6.19	105.81	1.20	5.28
北部區域	1,021,038	-0.49	7.39	183,545	-3.41	5.99	154.11	9.48	2.52
基隆市	5,939	-4.66	-0.20	88	-87.61	-81.78	17.60	-57.86	-63.56
新北市	307,062	1.71	9.78	30,410	-23.30	-30.55	108.22	-11.84	-24.12
臺北市	490,211	-2.90	3.48	116,525	2.03	20.79	241.25	10.06	8.04
桃園縣	114,875	4.83	22.36	18,566	-3.51	38.84	69.80	10.28	8.05
新竹縣	57,864	-3.29	2.09	9,430	1.78	-14.02	110.01	0.92	-7.72
新竹市	33,992	2.27	10.44	6,194	15.75	-2.69	154.85	88.10	19.21
宜蘭縣	11,095	6.28	10.97	2,332	45.12	34.88	48.58	5.81	54.55
中部區域	207,628	1.55	14.44	24,421	-44.52	-0.96	51.41	-34.59	-0.75
苗栗縣	8,023	-0.59	2.41	1,217	-13.87	42.84	24.84	-20.90	31.18
臺中市	179,816	1.62	15.59	19,372	-50.64	-4.42	63.10	-37.45	-6.28
彰化縣	10,174	0.89	10.60	2,052	4.69	23.54	33.10	1.32	23.54
南投縣	4,319	3.52	9.40	757	4.70	-23.54	32.91	27.46	-6.91
雲林縣	5,296	2.12	8.24	1,023	50.88	15.33	30.09	68.64	35.69
南部區域	159,377	2.21	12.87	26,872	-21.84	13.65	50.13	-6.53	20.43
嘉義縣	2,464	-0.85	-6.06	704	257.36	152.33	41.41	278.38	122.64
嘉義市	5,803	-1.26	-6.90	1,263	22.86	-7.68	23.83	27.50	-30.32
臺南市	26,798	1.44	15.41	6,324	-9.66	48.80	37.64	9.16	64.74
高雄市	116,246	2.50	13.26	17,058	-28.93	5.26	74.49	-10.31	22.27
屏東縣	7,450	4.33	23.39	1,508	-26.62	2.31	22.85	-22.17	-11.64
澎湖縣	616	1.65	34.50	15	-84.54	-78.26	5.00	-69.07	-71.01
東部區域	2,864	9.73	11.01	568	17.84	202.13	27.05	-4.60	29.48
臺東縣	1,104	15.60	83.08	207	-50.60	135.23	25.88	-25.89	17.61
花蓮縣	1,760	6.34	-10.98	361	473.02	261.00	27.77	120.39	38.85
金馬區域	615	-3.61	51.85	14	-95.56	-64.10	7.00	-84.44	-82.05
金門縣	615	-3.61	51.85	14	-95.56	-64.10	7.00	-84.44	-82.05
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(二) 購置住宅貸款

1. 全國

本季底全國購置住宅貸款餘額約 5 兆 6,143.06 億元，較上季增加 0.56%，較去年同季增加 3.1%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,887.41 億元，較上季減少 6.75%，較去年同季增加 0.09%；購置住宅貸款平均每筆金額約 560 萬元，較上季增加 0.37%，較去年同季增加 0.26%。

2. 北部區域

本季底北部區域購置住宅貸款餘額約 3 兆 7,298.59 億元，較上季增加 0.59%，較去年同季增加 3.37%。本季購置住宅貸款核准金額約 2,635.71 億元，較上季減少 6.45%，較去年同季減少 5.02%；購置住宅貸款平均每筆金額約 677 萬元，較上季增加 4.97%，較去年同季增加 3.64%。

北部區域相較去年同季，購置住宅貸款餘額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅基隆市減少 2.99%；購置住宅貸款核准金額部分，其中以桃園縣增加 38.36% 為最多，而以宜蘭縣減少 29.66% 為最多；購置住宅貸款平均每筆金額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅宜蘭縣與新竹縣分別減少 36.38% 與 5.12%。

3. 中部區域

本季底中部區域購置住宅貸款餘額約 8,911.21 億元，較上季增加 0.59%，較去年同季增加 2.61%。本季購置住宅貸款核准金額約 584.6 億元，較上季減少 4.51%，較去年同季減少 1.06%；購置住宅貸款平均每筆金額約 432 萬元，較上季減少 3.38%，較去年同季減少 1.7%。

中部區域相較去年同季，購置住宅貸款餘額部分，其中以臺中市增加 3.93% 為最多，而以南投縣減少 4.02% 為最多；購置住宅貸款核准金額部分，其中以苗栗縣增加 36.73% 為最多，而以南投縣減少 20.67% 為最多；購置住宅貸款平均每筆金額部分，其中以彰化縣增加 13.76% 為最多，而以南投縣減少 10.3% 為最多。

4. 南部區域

本季底南部區域購置住宅貸款餘額約 9,434.59 億元，較上季增加 0.43%，較去年同季增加 2.74%。本季新承作貸放核准金額約 633.03 億元，較上季減少 10.32%，較去年同季增加 29.02%；本季購置住宅貸款平均每筆金額約 401 萬元，較上季減少 7.37%，較去年同季增加 3.84%。

南部區域相較去年同季，購置住宅貸款餘額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅嘉義縣與澎湖縣分別減少 4.97% 與 1.79%；購置住宅貸款核准金額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅澎湖縣減少 37.26%；購置住宅貸款平均每筆貸放金額部分，其中以屏東縣增加 30.53% 為最多，而以嘉義縣減少 11.19%。

5. 東部區域

本季度東部區域購置住宅貸款餘額約 463.22 億元，較上季增加 0.02%，較去年同季減少 1.72%。本季新承作貸放核准金額約 31.51 億元，較上季減少 0.25%，較去年同季增加 30.96%；本季購置住宅貸款平均每筆貸放金額約 300 萬元，較上季減少 12.14%，較去年同季減少 5.49%。

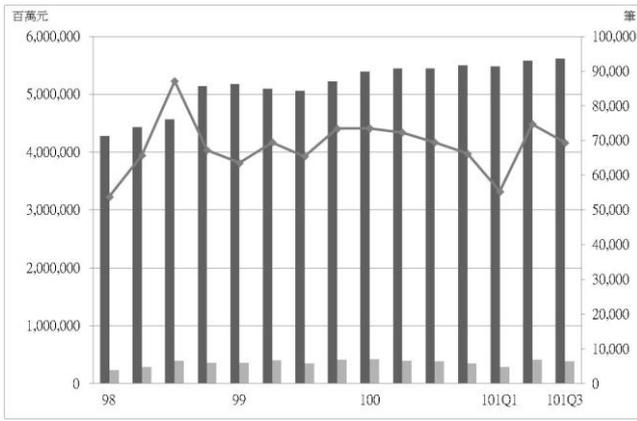
6. 金馬區域

本季度金馬區域購置住宅貸款餘額約 35.45 億元，較上季增加 4.66%，較去年同季增加 10.61%。本季新承作貸放核准金額約 2.56 億元，較上季增加 36.9%，較去年同季減少 22.19%；本季購置住宅貸款平均每筆貸放金額約 427 萬元，較上季增加 18.65%，較去年同季增加 10.23%。

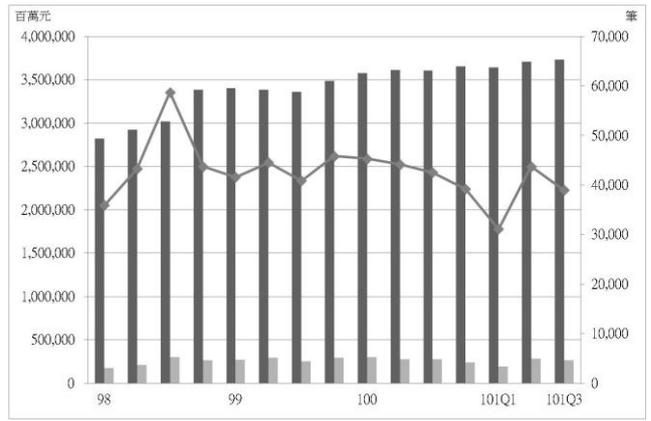
表十六 購置住宅貸款-季資料

單位：百萬元、筆、%

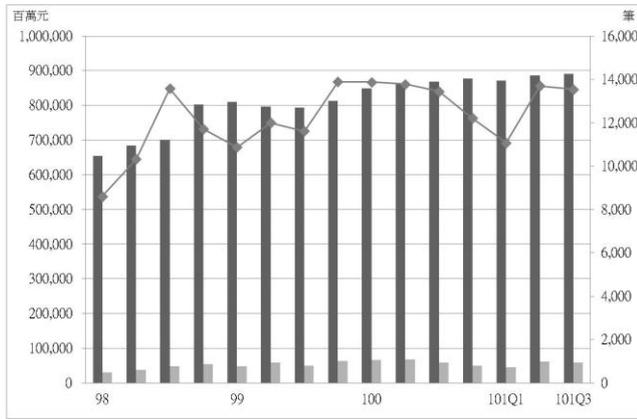
區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款餘額	5,445,347	5,502,930	5,480,505	5,583,117	5,614,306	0.56	3.10
	購置住宅貸款核准金額	388,393	348,126	288,079	416,898	388,741	-6.75	0.09
	購置住宅貸款筆數	69,523	66,305	55,329	74,711	69,408	-7.10	-0.17
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.59	5.25	5.21	5.58	5.60	0.37	0.26
北部區域	購置住宅貸款餘額	3,608,208	3,650,676	3,638,985	3,708,072	3,729,859	0.59	3.37
	購置住宅貸款核准金額	277,507	237,400	194,130	281,739	263,571	-6.45	-5.02
	購置住宅貸款筆數	42,514	39,187	31,098	43,715	38,960	-10.88	-8.36
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.53	6.06	6.24	6.44	6.77	4.97	3.64
中部區域	購置住宅貸款餘額	868,488	877,833	871,798	885,923	891,121	0.59	2.61
	購置住宅貸款核准金額	59,088	50,184	45,198	61,222	58,460	-4.51	-1.06
	購置住宅貸款筆數	13,447	12,210	11,068	13,694	13,534	-1.17	0.65
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.39	4.11	4.08	4.47	4.32	-3.38	-1.70
南部區域	購置住宅貸款餘額	918,312	924,421	920,224	939,420	943,459	0.43	2.74
	購置住宅貸款核准金額	49,063	57,515	45,947	70,591	63,303	-10.32	29.02
	購置住宅貸款筆數	12,720	13,870	12,272	16,326	15,805	-3.19	24.25
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.86	4.15	3.74	4.32	4.01	-7.37	3.84
東部區域	購置住宅貸款餘額	47,134	46,773	46,176	46,315	46,322	0.02	-1.72
	購置住宅貸款核准金額	2,406	2,886	2,584	3,159	3,151	-0.25	30.96
	購置住宅貸款筆數	757	994	834	924	1,049	13.53	38.57
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.18	2.90	3.10	3.42	3.00	-12.14	-5.49
金馬區域	購置住宅貸款餘額	3,205	3,227	3,322	3,387	3,545	4.66	10.61
	購置住宅貸款核准金額	329	141	220	187	256	36.90	-22.19
	購置住宅貸款筆數	85	44	57	52	60	15.38	-29.41
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.87	3.20	3.86	3.60	4.27	18.65	10.23



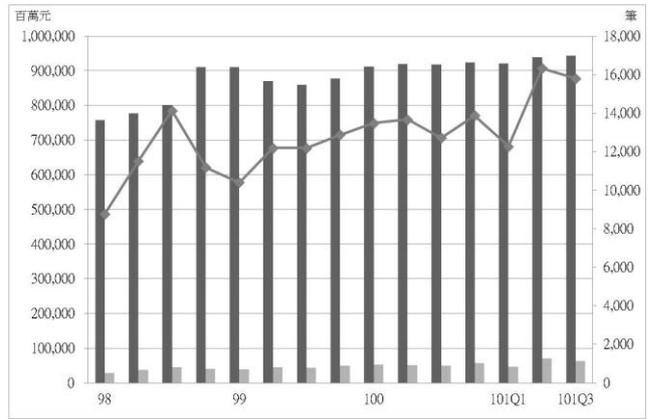
圖四十三 全國購置住宅貸款趨勢圖



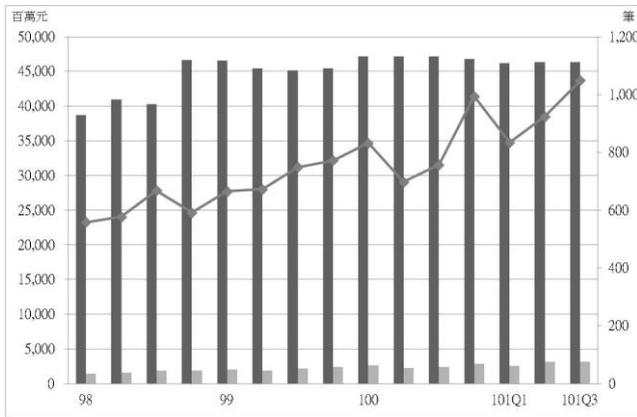
圖四十四 北部區域購置住宅貸款趨勢圖



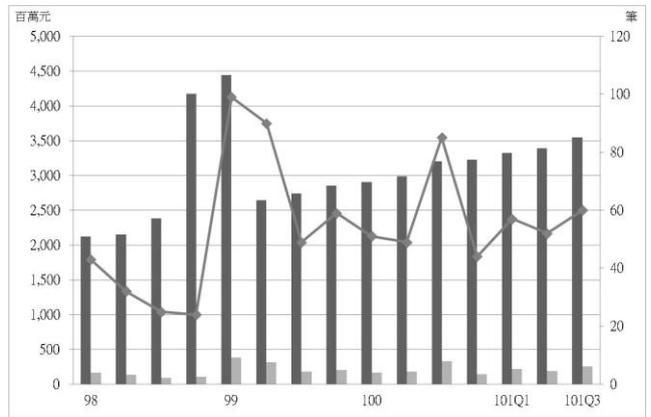
圖四十五 中部區域購置住宅貸款趨勢圖



圖四十六 南部區域購置住宅貸款趨勢圖



圖四十七 東部區域購置住宅貸款趨勢圖



圖四十八 金馬區域購置住宅貸款趨勢圖

購置住宅貸款餘額
 購置住宅貸款核准金額
 購置住宅貸款筆數

表十七 民國 101 年第 3 季購置住宅貸款變動表

單位：百萬元，%

區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款核准金額			購置住宅貸款平均每筆金額		
	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季
總計	5,614,306	0.56	3.10	388,741	-6.75	0.09	5.60	0.37	0.26
北部區域	3,729,859	0.59	3.37	263,571	-6.45	-5.02	6.77	4.97	3.64
基隆市	48,058	0.54	-2.99	2,444	14.26	15.39	3.38	13.94	13.16
新北市	1,374,991	0.42	2.96	91,579	-10.75	-9.32	6.13	7.01	9.61
臺北市	1,382,955	0.28	1.91	101,742	-4.76	-13.04	11.34	4.63	1.93
桃園縣	584,299	1.50	6.20	43,349	-2.20	38.36	4.60	2.13	21.03
新竹縣	148,130	2.13	9.14	11,391	7.38	3.96	5.41	2.95	-5.12
新竹市	129,912	-0.05	6.78	8,453	-13.60	-1.17	5.27	-4.17	22.57
宜蘭縣	61,514	0.51	5.04	4,613	-15.19	-29.66	3.83	12.59	-36.38
中部區域	891,121	0.59	2.61	58,460	-4.51	-1.06	4.32	-3.38	-1.70
苗栗縣	63,741	1.14	2.28	3,741	-5.22	8.91	3.76	-5.31	-0.82
臺中市	662,549	0.77	3.93	44,896	-5.72	-3.54	4.58	-5.51	-3.76
彰化縣	80,070	0.11	-2.06	5,567	12.22	7.39	3.98	3.47	13.76
南投縣	42,291	-1.31	-4.02	1,535	-22.08	-20.67	2.64	-9.34	-10.30
雲林縣	42,470	-0.32	-0.95	2,721	-0.15	36.73	3.55	19.80	12.64
南部區域	943,459	0.43	2.74	63,303	-10.32	29.02	4.01	-7.37	3.84
嘉義縣	26,509	-1.40	-4.97	1,319	-29.95	26.95	2.96	-4.67	-11.19
嘉義市	43,101	-0.12	2.96	3,001	11.64	31.28	3.53	6.12	13.50
臺南市	270,613	0.24	2.50	15,682	-4.52	7.38	3.79	-1.73	-2.00
高雄市	533,901	0.70	3.58	38,742	-15.33	37.36	4.23	-12.84	3.58
屏東縣	63,894	0.30	0.54	4,362	24.91	66.74	3.74	22.34	30.53
澎湖縣	5,441	-1.23	-1.79	197	-42.90	-37.26	3.28	-9.59	-6.94
東部區域	46,322	0.02	-1.72	3,151	-0.25	30.96	3.00	-12.14	-5.49
臺東縣	13,910	-0.03	-9.39	1,049	8.82	12.92	2.34	-20.57	-20.61
花蓮縣	32,412	0.03	1.98	2,102	-4.24	42.32	3.50	-4.87	4.66
金馬區域	3,545	4.66	10.61	256	36.90	-22.19	4.27	18.65	10.23
金門縣	3,461	4.78	10.82	256	39.13	-22.19	4.27	18.26	10.23
連江縣	84	0.00	2.44	0	-100.00	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(三) 購置住宅貸款違約狀況

1. 全國

本季度全國購置住宅貸款總額約 5 兆 6,666.23 億元，較上季增加 1.11%，較去年同季增加 3.59%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 138.5 億元，較上季減少 11.72%，較去年同季減少 22.94%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.24%，較上季減少 0.04 個百分點，較去年同季減少 0.09 個百分點。

2. 北部區域

本季度北部區域購置住宅貸款總額約 3 兆 7,712.61 億元，較上季增加 1.38%，較去年同季增加 4.15%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 67.46 億元，較上季減少 12.13%，較去年同季減少 22.92%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.18%，較上季減少 0.03 個百分點，較去年同季減少 0.06 個百分點。

北部區域相較去年同季，購置住宅貸款總額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅基隆市減少 3.29%；購置住宅貸款逾放金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅臺北市增加 23.22%；購置住宅貸款違約率部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅臺北市增加 0.02 個百分點。

3. 中部區域

本季度中部區域購置住宅貸款總額約 8,969.84 億元，較上季增加 0.81%，較去年同季增加 2.68%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 30.77 億元，較上季減少 13.71%，較去年同季減少 23.61%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.34%，較上季減少 0.06 個百分點，較去年同季減少 0.12 個百分點。

中部區域相較去年同季，購置住宅貸款總額部分，其中以臺中市增加 4.17% 為最多，而以南投縣減少 4.78% 為最多；購置住宅貸款逾放金額部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以苗栗縣減少 49.12% 為最多；購置住宅貸款違約率部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以苗栗縣減少 0.54 個百分點為最多。

4. 南部區域

本季度南部區域購置住宅貸款總額約 9,489.54 億元，較上季增加 0.47%，較去年同季增加 2.59%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 37.15 億元，較上季減少 9.57%，較去年同季減少 22.78%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.39%，較上季減少 0.04 個百分點，較去年同季減少 0.13 個百分點。

南部區域相較去年同季，購置住宅貸款總額部分，其中以高雄市增加 3.4% 為最多，而以嘉義縣減少 5.21% 為最多；購置住宅貸款逾放金額部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以嘉義市減少 42.39% 為最多；購置住宅貸款違約率部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以嘉義市減少 0.19 個百分點為最多。

5. 東部區域

本季度東部區域購置住宅貸款總額約 459.49 億元，較上季減少 1.74%，較去年同季減少 3.7%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 3.03 億元，較上季減少 6.77%，較去年同季減少 17.44%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.66%，較上季減少 0.04 個百分點，較去年同季減少 0.11 個百分點。

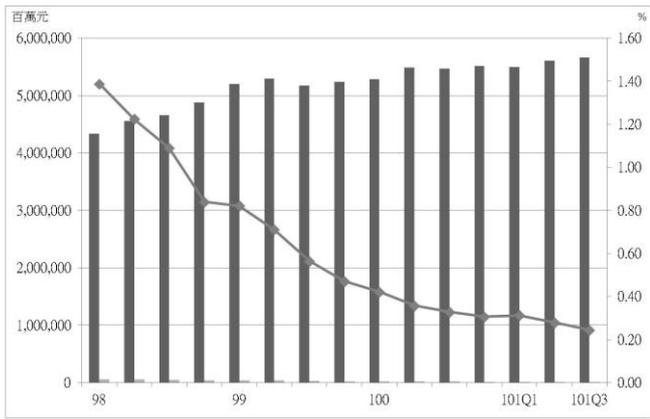
6. 金馬區域

本季度金馬區域購置住宅貸款總額約 34.75 億元，較上季增加 2.42%，較去年同季增加 8.15%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 0.9 億元，較上季減少 25%，較去年同季減少 40%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.26%，較上季減少 0.09 個百分點，較去年同季減少 0.21 個百分點。

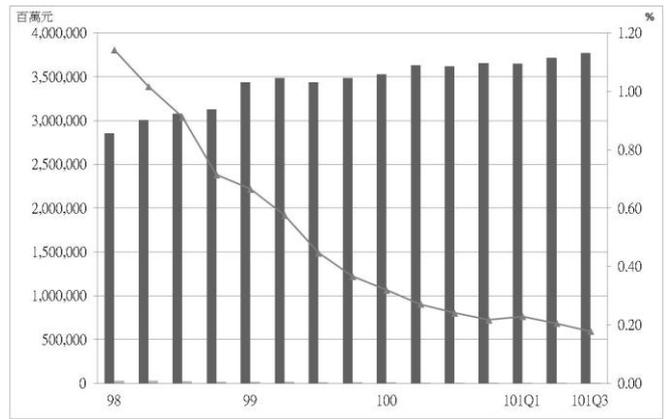
表十八 購置住宅貸款違約狀況-季資料

單位：百萬元，%，百分點

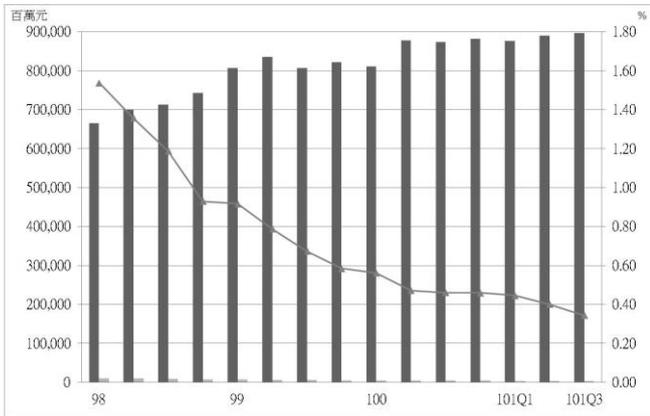
區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款總額	5,470,399	5,519,007	5,501,668	5,604,509	5,666,623	1.11	3.59
	購置住宅逾放金額	17,973	16,893	17,174	15,688	13,850	-11.72	-22.94
	購置住宅貸款違約率	0.33	0.31	0.31	0.28	0.24	-0.04	-0.09
北部區域	購置住宅貸款總額	3,620,947	3,657,543	3,650,112	3,720,074	3,771,261	1.38	4.15
	購置住宅逾放金額	8,752	7,957	8,368	7,677	6,746	-12.13	-22.92
	購置住宅貸款違約率	0.24	0.22	0.23	0.21	0.18	-0.03	-0.06
中部區域	購置住宅貸款總額	873,552	881,437	876,068	889,768	896,984	0.81	2.68
	購置住宅逾放金額	4,028	4,055	3,907	3,566	3,077	-13.71	-23.61
	購置住宅貸款違約率	0.46	0.46	0.45	0.4	0.34	-0.06	-0.12
南部區域	購置住宅貸款總額	924,972	929,626	925,478	944,512	948,954	0.47	2.59
	購置住宅逾放金額	4,811	4,516	4,517	4,108	3,715	-9.57	-22.78
	購置住宅貸款違約率	0.52	0.49	0.49	0.43	0.39	-0.04	-0.13
東部區域	購置住宅貸款總額	47,715	47,205	46,683	46,762	45,949	-1.74	-3.70
	購置住宅逾放金額	367	351	367	325	303	-6.77	-17.44
	購置住宅貸款違約率	0.77	0.74	0.79	0.7	0.66	-0.04	-0.11
金馬區域	購置住宅貸款總額	3,213	3,196	3,327	3,393	3,475	2.42	8.15
	購置住宅逾放金額	15	14	15	12	9	-25.00	-40.00
	購置住宅貸款違約率	0.47	0.44	0.45	0.35	0.26	-0.09	-0.21



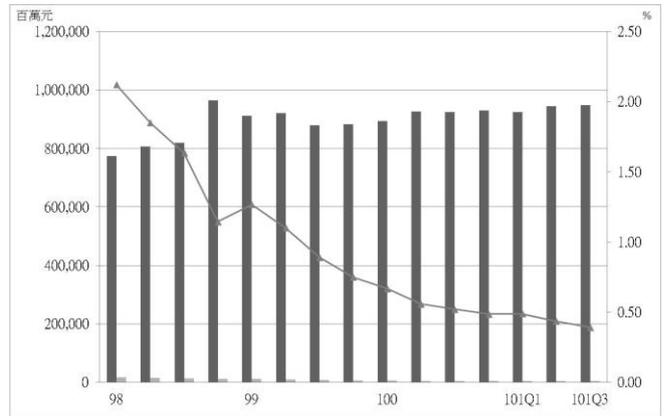
圖四十九 全國住宅貸款違約趨勢圖



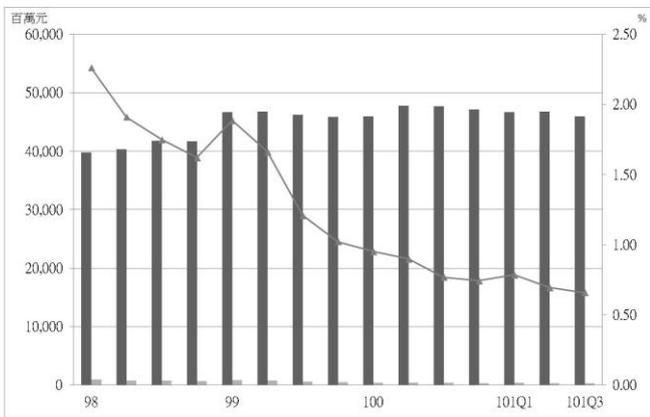
圖五十 北部區域住宅貸款違約趨勢圖



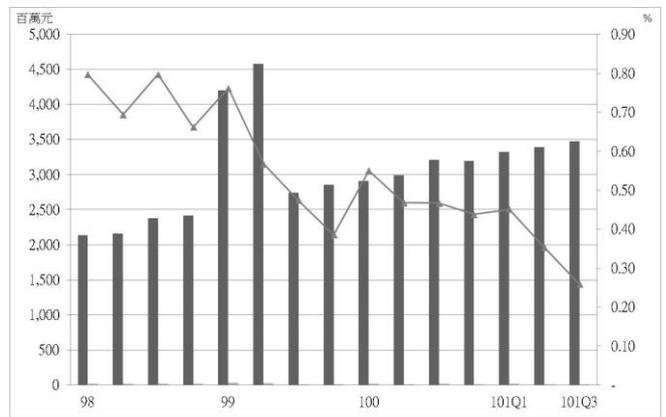
圖五十一 中部區域住宅貸款違約趨勢圖



圖五十二 南部區域住宅貸款違約趨勢圖



圖五十三 東部區域住宅貸款違約趨勢圖



圖五十四 金馬區域住宅貸款違約趨勢圖

購置住宅貸款總額
 購置住宅逾放金額
 購置住宅貸款違約率

表十九 民國 101 年第 3 季購置住宅貸款違約狀況變動表

單位：百萬元，%

區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季
總計	5,666,623	1.11	3.59	13,850	-11.72	-22.94	0.24	-0.04	-0.08
北部區域	3,771,261	1.38	4.15	6,746	-12.13	-22.92	0.18	-0.03	-0.06
基隆市	48,567	0.40	-3.29	448	-10.76	-13.01	0.92	-0.12	-0.10
新北市	1,390,200	1.19	3.75	1,643	-5.74	-26.06	0.12	-0.01	-0.05
臺北市	1,404,079	1.65	3.33	1,470	10.53	23.22	0.10	0.01	0.02
桃園縣	587,396	1.45	5.94	2,349	-19.47	-34.42	0.40	-0.10	-0.25
新竹縣	148,948	2.21	9.14	404	-27.99	-24.77	0.27	-0.11	-0.12
新竹市	130,211	-0.15	6.61	235	-40.51	-46.35	0.18	-0.12	-0.18
宜蘭縣	61,860	0.74	5.07	197	-13.97	-25.66	0.32	-0.05	-0.13
中部區域	896,984	0.81	2.68	3,077	-13.71	-23.61	0.34	-0.06	-0.12
苗栗縣	64,230	0.94	1.76	345	-41.72	-49.12	0.54	-0.39	-0.54
臺中市	666,524	1.09	4.17	1,544	-5.33	-10.80	0.23	-0.02	-0.04
彰化縣	80,635	0.20	-2.16	416	-6.31	-28.52	0.52	-0.04	-0.19
南投縣	42,705	-1.48	-4.78	483	-10.39	-27.48	1.13	-0.11	-0.35
雲林縣	42,890	-0.18	-1.01	289	-19.72	-22.10	0.67	-0.16	-0.18
南部區域	948,954	0.47	2.59	3,715	-9.57	-22.78	0.39	-0.04	-0.13
嘉義縣	26,841	-1.38	-5.21	202	-1.46	-22.61	0.75	0.00	-0.17
嘉義市	43,397	0.19	3.13	106	-18.46	-42.39	0.24	-0.06	-0.19
臺南市	272,013	0.30	2.44	876	-8.37	-16.49	0.32	-0.03	-0.07
高雄市	536,747	0.72	3.40	2,008	-11.89	-26.42	0.37	-0.05	-0.15
屏東縣	64,496	0.28	0.13	511	-2.11	-10.82	0.79	-0.02	-0.10
澎湖縣	5,460	-1.19	-1.66	12	-25.00	-20.00	0.22	-0.07	-0.05
東部區域	45,949	-1.74	-3.70	303	-6.77	-17.44	0.66	-0.04	-0.11
臺東縣	13,339	-5.72	-14.64	192	-10.28	-8.13	1.44	-0.07	0.10
花蓮縣	32,610	-0.01	1.63	111	0.00	-29.75	0.34	0.00	-0.15
金馬區域	3,475	2.42	8.15	9	-25.00	-40.00	0.26	-0.09	-0.21
金門縣	3,475	5.02	10.99	9	-25.00	-40.00	0.26	-0.10	-0.22
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司。

五、住宅補貼

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

1. 全國

本季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 12,085 戶，較上季減少 0.41%，較去年同季增加 22.06%；修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 1,580 戶，較上季減少 0.13%，較去年同季增加 16.52%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 51,387 戶，較上季減少 4.44%，較去年同季增加 27.30%。

2. 北部區域

本季北部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 6,281 戶，較上季減少 0.53%，較去年同季增加 18.73%；修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 990 戶，較上季減少 0.60%，較去年同季增加 13.88%；租金補貼各月平均補貼戶數為 24,541 戶，較上季減少 4.40%，較去年同季增加 30.12%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情形，其中以宜蘭縣增加 24.33% 最多；各縣市修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以臺北市增加 53.33% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以桃園縣增加 53.72% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 2,665 戶，較上季減少 0.26%，較去年同季增加 22.85%；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 196 戶，較上季減少 1.01%，較去年同季增加 12.45%；租金補貼各月平均補貼戶數為 9,329 戶，較上季減少 5.02%，較去年同季增加 24.25%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以臺中市增加 25.15% 最多；各縣市修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以南投縣增加 18.18% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以臺中市增加 30.55% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 2,901 戶，較上季減少 0.32%，較去年同季增加 28.36%；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 361 戶，較上季增加 1.12%，較去年同季增加 25.67%；租金補貼，各月平均補貼戶數為 16,413 戶，較上季減少 3.95%，較去年同季增加 24.87%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以嘉義縣增加 43.44% 最多；各縣市修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以臺南市增加 30.23% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況為主，其中以澎湖縣增加 591.95% 最多。

5. 東部區域

本季東部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 190 戶，較上季減少 0.52%，較去年同季增加 29.02%；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 27 戶，較上季增加 8.00%，較去年同季增加 35.00%；租金補貼，各月平均補貼戶數為 987 戶，較上季減少 7.76%，較去年同季增加 15.67%。

6. 金馬區域

本季金馬區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 48 戶；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 6 戶；租金補貼，各月平均補貼戶數為 117 戶。

表二十 整合住宅資源補貼方案平均補貼戶數-季資料

單位：戶，%

區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	9,901	10,297	11,773	12,135	12,085	-0.41	22.06
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,356	1,360	1,477	1,582	1,580	-0.13	16.52
	租金補貼各月平均補貼戶數	40,365	40,473	53,022	53,775	51,387	-4.44	27.30
北部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,290	5,462	6,075	6,314	6,281	-0.53	18.73
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	870	868	931	996	990	-0.60	13.88
	租金補貼各月平均補貼戶數	18,860	19,033	26,248	25,672	24,541	-4.40	30.12
中部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,170	2,255	2,609	2,672	2,665	-0.26	22.85
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	174	175	191	198	196	-1.01	12.45
	租金補貼各月平均補貼戶數	7,508	7,349	9,846	9,823	9,329	-5.02	24.25
南部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,260	2,388	2,858	2,911	2,901	-0.32	28.36
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	287	291	327	357	361	1.12	25.67
	租金補貼各月平均補貼戶數	13,144	13,168	15,722	17,089	16,413	-3.95	24.87
東部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	147	156	186	191	190	-0.52	29.02
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	20	21	22	25	27	8.00	35.00
	租金補貼各月平均補貼戶數	853	839	1,091	1,070	987	-7.76	15.67
金馬區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	34	35	46	47	48	2.14	40.20
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5	5	6	6	6	0.00	20.00
	租金補貼各月平均補貼戶數	0	85	114	123	117	-4.62	-

表二十一 民國 101 年第 3 季整合住宅資源補貼方案住宅平均補貼戶數變動表

單位：戶，%

區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數*			修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數			租金補貼各月平均補貼戶數		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	12,085	-0.41	22.06	1,580	-0.13	16.52	51,387	-4.44	27.30
北部區域	6,281	-0.53	18.73	990	-0.60	13.88	24,541	-4.40	30.12
基隆市	174	0.97	22.82	26	-3.66	9.72	1,050	-6.36	25.70
新北市	3,088	-0.79	16.26	516	0.06	15.28	13,011	-3.81	31.40
臺北市	1,330	-0.55	19.65	227	-1.87	8.27	4,220	-6.62	8.23
桃園縣	1,029	-0.42	23.08	134	-0.49	21.39	4,664	-4.07	53.72
新竹縣	163	0.00	15.09	11	0.00	0.00	229	-2.41	18.83
新竹市	173	0.78	21.50	23	-1.43	53.33	353	-0.94	20.07
宜蘭縣	324	0.00	24.33	53	0.00	1.92	1,014	-3.61	44.26
中部區域	2,665	-0.26	22.85	196	-1.01	12.45	9,329	-5.02	24.25
苗栗縣	186	-0.18	18.47	25	-1.33	0.00	462	-5.39	11.95
臺中市	1,531	-0.28	25.15	121	-1.36	17.86	5,992	-3.92	30.55
彰化縣	573	0.12	18.39	27	0.00	1.25	1,477	-8.32	10.64
南投縣	182	-0.55	20.84	13	0.00	18.18	932	-3.85	21.57
雲林縣	194	-1.02	24.95	10	0.00	11.11	467	-9.91	15.42
南部區域	2,901	-0.32	28.36	361	1.12	25.67	16,413	-3.95	24.87
嘉義縣	117	0.00	43.44	14	5.00	16.67	405	-8.65	25.26
嘉義市	123	2.79	41.38	13	5.41	18.18	822	-5.77	9.85
臺南市	916	-0.11	26.16	112	-0.59	30.23	5,318	-2.31	30.96
高雄市	1,376	-0.67	27.02	146	1.86	24.79	7,816	-5.03	16.97
屏東縣	315	-0.63	30.34	65	1.04	24.36	1,852	-2.39	42.28
澎湖縣	55	-0.61	33.33	11	0.00	22.22	201	-0.82	591.95
東部區域	190	-0.52	29.02	27	8.00	35.00	987	-7.76	15.67
臺東縣	73	-1.35	28.65	13	0.00	30.00	354	-5.26	1.53
花蓮縣	116	0.00	29.26	14	16.67	40.00	632	-9.10	25.46
金馬區域	48	2.14	40.20	6	0.00	20.00	117	-4.62	-
金門縣	47	2.19	37.25	6	0.00	20.00	116	-4.12	-
連江縣	1	0.00	-	0	0.00	-	1	-50.00	-

資料來源：內政部營建署

註*：各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(二) 青年安心成家方案

1. 全國

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 31,154 戶，相較上季增加 1.45%，較去年同季增加 30.84%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 10,569 戶，相較上季減少 16.67%，較去年同季減少 21.23%。

2. 北部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 16,670 戶，相較上季增加 1.32%，較去年同季增加 27.23%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 5,015 戶，相較上季減少 17.55%，較去年同季減少 23.08%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以新竹縣增加 43.58% 最多。各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現減少情況為主，其中以基隆市 38.50% 最多。

3. 中部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 7,158 戶，相較上季增加 1.87%，較去年同季增加 34.66%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 2,350 戶，相較上季增減少 14.05%，較去年同季減少 27.14%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以雲林縣增加 49.45% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現減少情況為主，其中以臺中市減少 28.03% 最多。

4. 南部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 6,846 戶，相較上季增加 1.32%，較去年同季增加 36.02%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 2,923 戶，相較上季減少 17.19%，較去年同季減少 12.95%。

相較去年同季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以嘉義市增加 50.72% 為最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現減少情況為主，其中以高雄市減少 17.20% 最多。

5. 東部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 344 戶，相較上季增加 2.18%，較去年同季增加 37.05%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 236 戶，相較上季減少 16.13%，較去年同季減少 21.01%。

相較去年同季，購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數，花蓮縣增加 42.42% 較多；租金補貼各月平均補貼戶數，臺東縣減少 26.28%，花蓮縣減少 16.13%。

6. 金馬區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 136 戶，相較上季增加 0.49%，較去年同季增加 25.93%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 45 戶，相較上季減少 20.12%，較去年同季增加 164.71%。

相較去年同季，購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數方面，以連江縣增加 200.00% 較多；租金補貼各月平均補貼戶數，金門縣增加 160.78%。

表二十二 青年安心成家方案補貼平均補貼戶數-季資料

單位：戶，%

區域		100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	23,811	25,736	27,626	30,709	31,154	1.45	30.84
	租金補貼各月平均補貼戶數	13,419	11,962	12,335	12,684	10,569	-16.67	-21.23
北部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	13,103	14,117	14,859	16,453	16,670	1.32	27.23
	租金補貼各月平均補貼戶數	6,520	5,689	5,885	6,083	5,015	-17.55	-23.08
中部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,316	5,759	6,312	7,026	7,158	1.87	34.66
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,226	2,618	2,765	2,735	2,350	-14.05	-27.14
南部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	5,033	5,454	6,018	6,757	6,846	1.32	36.02
	租金補貼各月平均補貼戶數	3,358	3,330	3,356	3,530	2,923	-17.19	-12.95
東部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	251	286	304	337	344	2.18	37.05
	租金補貼各月平均補貼戶數	298	270	270	281	236	-16.13	-21.01
金馬區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	108	120	134	135	136	0.49	25.93
	租金補貼各月平均補貼戶數	17	55	59	56	45	-20.12	164.71

表二十三 民國 101 年第 3 季青年安心成家方案住宅平均補貼戶數變動表

單位：戶，%

區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數*			租金補貼各月 平均補貼戶數		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	31,154	1.45	30.84	10,569	-16.67	-21.23
北部區域	16,670	1.32	27.23	5,015	-17.55	-23.08
基隆市	310	-1.48	27.26	126	-28.73	-38.50
新北市	7,835	0.73	23.23	2,813	-10.48	-20.43
臺北市	3,410	1.94	27.66	701	-22.05	-26.88
桃園縣	3,112	2.26	31.10	975	-26.96	-26.19
新竹縣	596	2.05	43.58	95	-21.11	9.65
新竹市	841	1.57	34.04	144	-25.90	-29.98
宜蘭縣	565	1.01	36.88	162	-24.81	-22.40
中部區域	7,158	1.87	34.66	2,350	-14.05	-27.14
苗栗縣	628	1.02	32.75	106	-16.54	-24.64
臺中市	4,396	2.31	33.62	1,483	-14.98	-28.03
彰化縣	1,345	1.61	34.19	406	-5.28	-27.91
南投縣	334	-1.28	35.82	228	-21.80	-21.98
雲林縣	455	2.02	49.45	127	-10.98	-24.70
南部區域	6,846	1.32	36.02	2,923	-17.19	-12.95
嘉義縣	312	3.88	49.68	109	-2.09	3.47
嘉義市	316	2.16	50.72	167	-8.74	-17.05
臺南市	2,387	1.30	32.64	878	-17.82	-9.20
高雄市	3,215	1.08	38.06	1,480	-16.76	-17.20
屏東縣	507	1.00	28.87	248	-22.04	-16.52
澎湖縣	109	0.62	16.85	41	-42.06	-
東部區域	344	2.18	37.05	236	-16.13	-21.01
臺東縣	128	4.07	28.86	106	-11.45	-26.28
花蓮縣	216	1.09	42.42	130	-19.59	-16.13
金馬區域	136	0.49	25.93	45	-20.12	164.71
金門縣	130	0.52	22.64	44	-18.40	160.78
連江縣	6	0.00	200.00	1	-66.67	-

資料來源：內政部營建署

註*：各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

肆、住宅資訊統計報表

住宅資訊報表包含五大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、家戶與人口數量	表 1-1-1 普通家戶數與戶籍登記戶數季報表 Quarterly Households and Households Size
	表 1-1-2 弱勢家戶數季報表 Quarterly Underprivileged Households
	表 1-1-3 人口數量變動季報表 Quarterly Change of Population
二、住宅供給	表 2-1-1 住宅存量季報表 Quarterly Housing Stock
	表 2-1-2 住宅流量季報表-建造執照 Quarterly Housing Flow-Building Permit
	表 2-1-3 住宅流量季報表-使用執照 Quarterly Housing Flow-Occupancy Permit
	表 2-1-4 住宅流量季報表-拆除執照 Quarterly Housing Flow-Destruction Permit
三、住宅市場	表 3-1-1 房地產市場景氣指標季報表（自 99 年第 4 季起停辦） *自 98 年第 3 季起取消季報表紙本發布，僅於網站上公布更新 Quarterly Real Estate Cycle Indicators
	表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表 *自 98 年第 3 季起取消季報表紙本發布，僅於網站上公布更新 Quarterly Housing Price Trend Score
	表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表 Quarterly Court Auction Housing Price
	表 3-1-4 建物所有權登記季報表 Quarterly Registration of Constructional Improvements Ownership
	表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表 Quarterly Real Estate Tax
四、住宅金融	表 4-1-1 建築貸款餘額季報表 Quarterly Construction Mortgage
	表 4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表 Quarterly Mortgage for House-purchasing
	表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表 Quarterly Mortgage Rate for House-purchasing
	表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表 Quarterly Non-performing Mortgage for House-purchasing
	表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表 Quarterly Residential Construction Mortgage
五、住宅補貼	表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Quarterly Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Quarterly Statistics of Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45).

一、 家戶與人口數量
Households and Population

表 1-1-1 普通家戶數與戶籍登記戶數季報表

1-1-1 Quarterly Households and Household Size

資料時間：民國 101 年第 3 季底 End of Q3, 2012

單位：戶、戶量 Unit：Households,Persons

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,630,387	8,167,676	2.85
新北市 New Taipei City	1,384,121	1,454,691	2.70
臺北市 Taipei City	979,872	1,015,691	2.62
臺中市 Taichung City	850,670	880,904	3.04
臺南市 Tainan City	613,664	655,152	2.87
高雄市 Kaohsiung City	948,243	1,045,314	2.66
臺灣省 Taiwan Province	2,836,326	3,078,663	3.00
宜蘭縣 Yilan County	131,330	158,515	2.89
桃園縣 Taoyuan County	671,326	699,340	2.90
新竹縣 Hsinchu County	158,549	169,624	3.08
苗栗縣 Miaoli County	161,353	177,863	3.17
彰化縣 Changhua County	361,992	371,570	3.50
南投縣 Nantou County	152,695	173,900	2.99
雲林縣 Yunlin County	211,294	234,240	3.04
嘉義縣 Chiayi County	155,066	179,189	2.98
屏東縣 Pingtung County	259,531	280,556	3.06
臺東縣 Taitung County	68,813	81,216	2.79
花蓮縣 Hualien County	102,708	122,614	2.73
澎湖縣 Penghu County	27,017	35,635	2.75
基隆市 Keelung City	135,023	148,826	2.54
新竹市 Hsinchu City	147,209	148,624	2.85
嘉義市 Chiayi City	92,418	96,951	2.80
福建省 Fuchien Province	17,491	37,315	3.27
金門縣 Kinmen County	15,519	35,020	3.17
連江縣 Lienchiang County	1,972	2,295	4.77
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		

表1-1-2弱勢家戶數季報表
1-1-2Quarterly Underprivileged Households
資料時間：民國 101 年第 3 季底 End of Q3, 2012

單位：戶、人、% Unit：Households, Persons, %

區域別 Administrative Area	低收入戶 Low-Income Households		身心障礙者人數 Physically or Mentally Disabled Population		列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring		原住家戶 Indigenous Households	
	戶數 Households	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	141,767	1.74	...	...	47,880	0.21	164,443	2.04
新北市 New Taipei City	23,071	1.59	...	...	3,947	0.10	15,447	1.08
臺北市 Taipei City	20,608	2.03	...	...	5,190	0.19	4,507	0.45
臺中市 Taichung City	11,401	1.29	...	...	2,519	0.09	8,966	1.03
臺南市 Tainan City	10,629	1.62	...	...	5,598	0.30	1,917	0.30
高雄市 Kaohsiung City	23,322	2.23	...	...	4,634	0.17	9,711	0.94
臺灣省 Taiwan Province	52,386	1.70	...	...	25,647	0.28	123,755	4.07
宜蘭縣 Yilan County	3,138	1.98	...	...	969	0.21	4,696	3.00
桃園縣 Taoyuan County	5,526	0.79	...	...	2,358	0.12	18,770	2.74
新竹縣 Hsinchu County	2,020	1.19	...	...	840	0.16	6,377	3.85
苗栗縣 Miaoli County	3,011	1.69	...	...	1,380	0.25	3,248	1.85
彰化縣 Changhua County	5,538	1.49	...	...	2,478	0.19	1,304	0.35
南投縣 Nantou County	3,818	2.20	...	...	3,049	0.59	8,309	4.82
雲林縣 Yunlin County	5,112	2.18	...	...	2,376	0.33	492	0.21
嘉義縣 Chiayi County	1,782	0.99	...	...	3,008	0.56	1,700	0.96
屏東縣 Pingtung County	8,089	2.88	...	...	2,335	0.27	17,765	6.37
臺東縣 Taitung County	5,093	6.27	...	...	2,294	1.01	26,889	33.26
花蓮縣 Hualien County	2,693	2.20	...	...	1,931	0.58	30,119	24.72
澎湖縣 Penghu County	1,476	4.14	...	...	1,685	1.72	101	0.29
基隆市 Keelung City	2,342	1.57	...	...	417	0.11	2,753	1.86
新竹市 Hsinchu City	1,524	1.03	...	...	357	0.08	960	0.66
嘉義市 Chiayi City	1,224	1.26	...	...	170	0.06	272	0.28
福建省 Fuchien Province	350	0.94	...	...	345	0.28	140	0.39
金門縣 Kinmen County	297	0.85	...	...	281	0.25	128	0.38
連江縣 Lienchiang County	53	2.31	...	...	64	0.59	12	0.55
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior							
備註 Note	1.原住家戶為民國 100 年 12 月底資料。 The number of indigenous people households are based on end of December, 2011. 2.列冊需關懷之獨居老人人數為民國 101 年 6 月底資料。 The number of the registered aged living alone is based on end of June, 2012. 3.比例欄為該地區之各弱勢戶數或人數佔該地區之總戶數或總人數之比例。 The percentage is calculated by dividing the number of minority households/population by the total households/population.							

表1-1-3人口數量變動季報表
1-1-3Quarterly Change of Population
資料時間：民國 101 年第 3 季 Q3, 2012

單位：人、‰ Unit：Persons,‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,282,670	57,758	162,928	117,215	1.97	876,968	864,923	0.52	2.48
新北市 New Taipei City	3,933,061	16,610	29,029	15,345	3.49	156,566	153,640	0.75	4.23
臺北市 Taipei City	2,665,832	14,864	20,818	12,603	3.09	130,931	124,282	2.50	5.59
臺中市 Taichung City	2,679,172	14,778	20,016	11,435	3.21	108,457	102,260	2.32	5.53
臺南市 Tainan City	1,879,644	2,684	12,523	10,495	1.08	26,944	62,288	0.35	1.43
高雄市 Kaohsiung City	2,776,550	2,080	17,731	14,462	1.18	108,692	109,881	-0.43	0.75
臺灣省 Taiwan Province	9,226,623	-1,507	61,668	52,422	1.00	297,749	308,052	-1.12	-0.11
宜蘭縣 Yilan County	458,432	-629	2,823	2,555	0.58	17,020	17,917	-1.96	-1.37
桃園縣 Taoyuan County	2,025,716	12,411	14,235	8,460	2.86	80,450	73,814	3.29	6.15
新竹縣 Hsinchu County	522,376	4,735	4,508	2,583	3.70	19,944	17,134	5.40	9.11
苗栗縣 Miaoli County	563,013	1,003	4,464	3,471	1.77	14,320	14,310	0.02	1.78
彰化縣 Changhua County	1,299,446	-3,593	9,676	7,233	1.88	28,479	34,515	-4.64	-2.76
南投縣 Nantou County	520,374	-2,433	2,846	3,464	-1.18	13,504	15,319	-3.48	-4.66
雲林縣 Yunlin County	711,041	-2,515	4,297	5,056	-1.07	18,462	20,218	-2.47	-3.53
嘉義縣 Chiayi County	534,178	-3,754	2,759	3,851	-2.04	13,876	16,548	-4.98	-7.02
屏東縣 Pingtung County	859,423	-5,106	4,490	5,849	-1.58	22,982	26,729	-4.35	-5.92
臺東縣 Taitung County	226,621	-1,669	1,338	1,790	-1.99	6,497	7,714	-5.35	-7.34
花蓮縣 Hualien County	335,331	-1,507	1,975	2,366	-1.16	13,490	14,606	-3.32	-4.48
澎湖縣 Penghu County	98,104	947	706	632	0.76	4,422	3,549	8.94	9.70
基隆市 Keelung City	377,537	-2,390	1,681	2,013	-0.88	14,930	16,988	-5.43	-6.31
新竹市 Hsinchu City	423,692	3,640	4,371	1,808	6.08	18,750	17,673	2.55	8.63
嘉義市 Chiayi City	271,339	-187	1,499	1,291	0.77	10,623	11,018	-1.46	-0.69
福建省 Fuchien Province	121,788	7,799	1,143	453	5.85	11,629	4,520	60.30	66.16
金門縣 Kinmen County	110,851	6,968	1,033	422	5.69	10,305	3,948	59.21	64.90
連江縣 Lienchiang County	10,937	831	110	31	7.51	1,324	572	71.47	78.98
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								

二、 住宅供給 Housing Supply

表2-1-1住宅存量季報表
2-1-1 Quarterly Housing Stock
資料時間：民國 101 年第 3 季底 End of Q3, 2012

單位：宅數 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,209,041
新北市 New Taipei City	1,521,863
臺北市 Taipei City	927,960
臺中市 Taichung City	959,593
臺南市 Tainan City	650,480
高雄市 Kaohsiung City	1,013,604
臺灣省 Taiwan Province	3,116,469
宜蘭縣 Yilan County	163,271
桃園縣 Taoyuan County	751,601
新竹縣 Hsinchu County	168,503
苗栗縣 Miaoli County	167,882
彰化縣 Changhua County	390,057
南投縣 Nantou County	161,699
雲林縣 Yunlin County	215,942
嘉義縣 Chiayi County	174,580
屏東縣 Pingtung County	272,657
臺東縣 Taitung County	74,891
花蓮縣 Hualien County	121,398
澎湖縣 Penghu County	28,960
基隆市 Keelung City	163,248
新竹市 Hsinchu City	159,510
嘉義市 Chiayi City	102,270
福建省 Fuchien Province	19,072
金門縣 Kinmen County	16,697
連江縣 Lienchiang County	2,375
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 財政部財稅資料中心 Financial Data Center, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

表2-1-2住宅流量季報表-建造執照
2-1-2 Quarterly Housing Flow – Building Permit
資料時間：民國 101 年第 3 季 Q3,2012

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Building Permit			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Building Permit		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	19,578	990	20,568	3,816,270	223,463	4,039,733
新北市 New Taipei City	3,379	11	3,390	576,170	3,935	580,042
臺北市 Taipei City	1,263	0	1,263	256,739	—	256,739
臺中市 Taichung City	1,994	36	2,030	412,458	8,831	421,289
臺南市 Tainan City	1,753	71	1,824	374,990	20,385	395,375
高雄市 Kaohsiung City	2,043	19	2,062	379,499	4,354	383,803
臺灣省 Taiwan Province	9,001	853	9,854	1,787,450	184,970	1,972,420
宜蘭縣 Yilan County	443	198	641	78,168	57,744	135,912
桃園縣 Taoyuan County	4,009	60	4,069	734,518	16,804	751,322
新竹縣 Hsinchu County	1,282	72	1,354	329,808	18,919	348,727
苗栗縣 Miaoli County	775	117	892	131,348	21,911	153,259
彰化縣 Changhua County	557	48	605	114,500	6,894	121,394
南投縣 Nantou County	287	192	479	67,255	22,104	89,359
雲林縣 Yunlin County	398	22	420	84,417	5,795	90,212
嘉義縣 Chiayi County	130	15	145	24,007	3,934	27,941
屏東縣 Pingtung County	301	38	339	62,442	10,244	72,686
臺東縣 Taitung County	94	32	126	20,369	6,600	26,969
花蓮縣 Hualien County	76	49	125	17,659	11,536	29,195
澎湖縣 Penghu County	88	—	88	21,680	—	21,680
基隆市 Keelung City	95	—	95	12,873	—	12,873
新竹市 Hsinchu City	257	9	266	50,235	2,417	52,652
嘉義市 Chiayi City	209	1	210	38,171	68	38,239
福建省 Fuchien Province	145	—	145	24,843	—	24,843
金門縣 Kinmen County	142	—	142	24,492	—	24,492
連江縣 Lienchiang County	3	—	3	351	—	351
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<p>1.核發住宅建照執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1st quarter in 2011.</p> <p>2.內政部營建署所公布之營建統計包含各縣市、國家公園管理處及內政部指定特定主管建築機關資料，本表僅提供各縣市之住宅建造執照資料（不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關）。 According to the Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior announced construction and planning statistics, the data contains the counties and cities, the National Park and Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior, the table provides only the counties and cities of the Housing by Building Permit, Occupancy Permit and data.</p>					

表2-1-3住宅流量季報表-使用執照
2-1-2 Quarterly Housing Flow –Occupancy Permit
資料時間：民國 101 年第 3 季 Q3,2012

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Occupancy Permit			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Occupancy Permit		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	19,622	869	20,482	3,916,080	171,336	4,087,416
新北市 New Taipei City	4,597	4	4,601	890,035	1,459	891,494
臺北市 Taipei City	1,579	0	1,579	349,056	0	349,056
臺中市 Taichung City	2,212	38	2,250	418,233	9,418	427,651
臺南市 Tainan City	1,423	22	1,445	278,402	4,995	283,397
高雄市 Kaohsiung City	2,543	14	2,557	484,280	3,086	487,366
臺灣省 Taiwan Province	7,157	782	7,939	1,482,569	150,192	1,632,761
宜蘭縣 Yilan County	333	181	514	63,535	38,924	102,459
桃園縣 Taoyuan County	2,153	64	2,217	388,837	17,341	406,178
新竹縣 Hsinchu County	1,581	58	1,639	361,449	14,113	375,562
苗栗縣 Miaoli County	340	107	447	69,148	20,176	89,324
彰化縣 Changhua County	417	54	471	96,281	8,271	104,552
南投縣 Nantou County	142	168	310	30,406	12,326	42,732
雲林縣 Yunlin County	325	19	344	73,028	4,424	77,452
嘉義縣 Chiayi County	75	30	105	15,142	8,355	23,497
屏東縣 Pingtung County	260	32	292	52,044	9,073	61,117
臺東縣 Taitung County	87	14	101	17,052	3,896	20,948
花蓮縣 Hualien County	86	49	135	19,204	11,480	30,684
澎湖縣 Penghu County	58	0	58	13,519	0	13,519
基隆市 Keelung City	53	0	53	8,055	0	8,055
新竹市 Hsinchu City	1,075	5	1,080	240,389	1,395	241,784
嘉義市 Chiayi City	172	1	173	34,480	418	34,898
福建省 Fuchien Province	104	7	111	11,451	1,534	12,985
金門縣 Kinmen County	91	7	98	9,540	1,534	11,074
連江縣 Lienchiang County	13	0	13	1,911	0	1,911
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	<p>1.核發住宅使用執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1st quarter in 2011.</p> <p>2.內政部營建署所公布之營建統計包含各縣市、國家公園管理處及內政部指定特定主管建築機關資料，本表僅提供各縣市之住宅使用執照資料（不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關）。</p> <p>According to the Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior announced construction and planning statistics, the data contains the counties and cities, the National Park and Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior, the table provides only the counties and cities of the Housing by Occupancy Permit Destruction Permit data.</p>					

表2-1-4住宅流量季報表-拆除執照
2-1-2 Quarterly Housing Flow –Destruction Permit
資料時間：民國 101 年第 3 季 Q3,2012

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅拆除執照宅數 Units by Destruction Permit	住宅拆除執照樓地板面積 Floor Area by Destruction Permit
總計 Total	1,233	617,262
新北市 New Taipei City	215	68,458
臺北市 Taipei City	349	55,123
臺中市 Taichung City	101	48,031
臺南市 Tainan City	91	30,986
高雄市 Kaohsiung City	114	120,802
臺灣省 Taiwan Province	363	293,862
宜蘭縣 Yilan County	20	32,977
桃園縣 Taoyuan County	24	148,858
新竹縣 Hsinchu County	8	2,262
苗栗縣 Miaoli County	15	8,114
彰化縣 Changhua County	43	22,963
南投縣 Nantou County	13	32,785
雲林縣 Yunlin County	8	4,409
嘉義縣 Chiayi County	10	4,835
屏東縣 Pingtung County	19	5,345
臺東縣 Taitung County	—	—
花蓮縣 Hualien County	12	1,400
澎湖縣 Penghu County	1	43
基隆市 Keelung City	12	6,385
新竹市 Hsinchu City	28	10,430
嘉義市 Chiayi City	50	13,056
福建省 Fuchien Province	—	—
金門縣 Kinmen County	—	—
連江縣 Lienchiang County	—	—
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	<p>1.除高雄市政府外，其餘各直轄市及縣(市)政府於建照併拆照申請時，僅發給建造執照，而無另外發給拆除執照，爰拆除執照戶數將較實際拆除執照戶數為低。 When cities/counties (except Kaohsiung city) receive “demolition plus construction” application, they will issue construction permit only. In another word, no demolition permit is issued separately for most of the cities/counties under the above mentioned circumstance. As a result, the No. of house granted with demolition permit is much lower than the actual No. of house demolished.</p> <p>2.內政部營建署所公布之營建統計包含各縣市、國家公園管理處及內政部指定特定主管建築機關資料，本表僅提供各縣市之住宅拆除執照資料（不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關）。 According to the Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior announced construction and planning statistics, the data contains the counties and cities, the National Park and Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior, the table provides only the counties and cities of the Housing by Destruction Permit data.</p>	

三、 住宅市場
Housing Market

表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表

3-1-3 Quarterly Court Auction Housing Price

資料時間：民國101年第3季Q3,2012

單位：件、萬元 Unit：Piece,NT\$10,000

區域別 Administrative Area	五層樓以下 Below 5F						六至十二樓 6F-12F					
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings			低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings		
	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping
總計 Total	315	169	9.38	492	345	5.92	243	216	11.46	86	518	11.00
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	107	99	7.65	-	-	0.00
臺北市 Taipei City	26	637	40.72	5	1746	42.63	13	1019	56.65	6	1748	49.59
臺中市 Taichung City	23	198	8.28	50	532	7.96	55	238	11.45	11	610	9.80
臺南市 Tainan City	45	125	6.69	48	351	7.16	24	149	8.16	3	345	7.00
高雄市 Kaohsiung City	53	112	7.04	98	378	6.22	21	155	9.87	30	346	7.64
臺灣省 Taiwan Province	134	130	6.40	245	276	4.54	114	156	8.01	30	469	8.36
宜蘭縣 Yilan County	4	102	6.90	9	285	5.96	4	169	10.63	2	378	9.72
桃園縣 Taoyuan County	40	123	5.83	36	349	6.35	35	194	9.79	3	437	8.04
新竹縣 Hsinchu County	3	136	6.92	12	457	6.11	3	163	7.66	1	1458	16.26
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	18	207	4.08	-	-	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	6	104	6.64	32	220	3.50	-	-	-	4	201	4.70
南投縣 Nantou County	6	292	13.54	30	221	2.94	21	89	4.27	7	256	5.06
雲林縣 Yunlin County	12	79	3.77	30	257	4.06	2	167	6.74	1	260	6.83
嘉義縣 Chiayi County	4	70	3.19	15	213	3.68	4	94	7.43	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	16	133	5.87	41	212	3.79	12	119	4.94	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	218	22.92	11	230	4.28	5	104	6.32	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	3	119	5.96	8	307	5.92	4	104	5.39	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	4	193	7.85	2	310	5.31	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	21	115	5.44	9	217	4.90	11	206	9.57	5	485	12.36
新竹市 Hsinchu City	5	186	9.94	3	1128	10.41	5	266	18.00	2	557	8.22
嘉義市 Chiayi City	4	114	6.93	4	228	3.74	3	117	6.98	4	853	9.89
福建省 Fuchien Province	1	60	2.51	1	62	1.53	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	1	60	2.51	1	62	1.53	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court											
備註 Note	1.平方公尺=0.3025 坪。 1s.q.m.=0.3025 Pings.											

表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表 (續)
3-1-3 Quarterly Court Auction Housing Price (Continued)
資料時間：民國101年第3季Q3,2012

單位：件、萬元 Unit：Piece,NT\$10,000

區域別 Administrative Area	十三樓以上 Above 13F						合計 Total		
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings					
	件數 Case	平均拍定 價格 Average Auction Prices	平均每坪 價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍定 價格 Average Auction Prices	平均每坪 價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍定 價格 Average Auction Prices	平均每坪 價格 Average Prices per Ping
總計 Total	106	313	16.68	39	800	18.29	1281	381	11.37
新北市 New Taipei City	-	-	-	-	-	-	107	1139	50.33
臺北市 Taipei City	10	1321	69.32	5	2369	54.08	65	99	7.65
臺中市 Taichung City	29	276	16.88	15	730	17.68	183	188	6.22
臺南市 Tainan City	17	197	9.69	4	410	6.76	141	227	7.47
高雄市 Kaohsiung City	2	208	11.99	4	457	10.89	209	227	6.37
臺灣省 Taiwan Province	42	190	9.60	10	559	12.82	575	232	7.54
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	-	-	-	20	215	5.79
桃園縣 Taoyuan County	14	257	14.30	2	667	14.75	129	61	2.02
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	19	177	4.70
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	18	177	4.56
彰化縣 Changhua County	7	212	8.72	3	216	3.42	51	207	4.08
南投縣 Nantou County	14	127	5.16	-	-	-	77	235	8.16
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	-	-	-	45	283	7.15
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	22	213	7.46
屏東縣 Pingtung County	1	58	7.45	1	230	7.41	71	207	4.17
臺東縣 Taitung County	1	118	6.61	-	-	-	18	503	14.17
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	-	-	-	15	393	6.96
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	6	342	6.88
基隆市 Keelung City	4	199	11.07	2	622	9.10	52	169	4.22
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	2	896	26.74	18	204	4.64
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	-	-	-	14	61	2.02
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	232	7.00
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	300	9.43
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court								
備註 Note	1.平方公尺=0.3025 坪。 1 s.q.m.=0.3025 Pings.								

表3-1-4建物所有權登記季報表

3-1-4 Quarterly Registration of Constructional Improvements Ownership

資料時間：民國101年第3季Q3,2012

單位：棟、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	建物所有權第 一次登記 First Registration		移轉登記 Transfer Registration					
	棟數 Buildings	面積 Area	合計 Total		買賣 Transaction		拍賣 Auction	
			棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	27,948	7,568,502	115,062	13,816,560	83,751	9,524,577	2,410	391,863
新北市 New Taipei City	5,910	1,242,492	23,827	2,281,901	17,814	1,687,480	264	59,261
臺北市 Taipei City	3,403	951,294	16,441	1,425,795	10,328	872,205	170	17,614
臺中市 Taichung City	3,383	1,155,699	15,074	1,858,443	11,956	1,368,263	306	41,177
臺南市 Tainan City	1,724	520,069	7,675	1,128,360	5,302	738,297	216	34,800
高雄市 Kaohsiung City	2,847	731,265	13,022	1,719,675	9,489	1,127,055	406	40,475
臺灣省 Taiwan Province	10,504	2,945,120	38,918	5,389,677	28,800	3,725,472	1,048	198,538
宜蘭縣 Yilan County	654	176,628	2,058	304,854	1,504	194,446	41	5,432
桃園縣 Taoyuan County	2,979	771,605	14,632	1,819,121	11,787	1,326,127	357	88,156
新竹縣 Hsinchu County	1,999	462,616	3,488	433,738	2,886	330,682	35	4,558
苗栗縣 Miaoli County	628	156,384	1,773	261,818	1,233	161,372	23	2,428
彰化縣 Changhua County	941	287,849	2,587	443,446	1,772	284,998	57	12,281
南投縣 Nantou County	288	83,805	1,287	199,785	654	101,932	90	9,638
雲林縣 Yunlin County	523	204,375	1,473	281,779	1,004	157,131	79	38,494
嘉義縣 Chiayi County	224	175,989	943	135,799	580	89,709	44	2,715
屏東縣 Pingtung County	496	176,219	2,216	321,106	1,237	183,792	87	11,241
臺東縣 Taitung County	101	29,824	558	77,850	350	49,192	12	1,176
花蓮縣 Hualien County	217	107,666	1,356	189,419	1,003	132,287	34	4,214
澎湖縣 Penghu County	47	19,342	266	28,112	68	9,965	9	1,074
基隆市 Keelung City	540	89,791	2,307	213,441	1,608	130,877	103	7,730
新竹市 Hsinchu City	656	142,681	2,796	529,677	2,285	465,500	48	6,659
嘉義市 Chiayi City	211	60,346	1,178	149,733	829	107,460	29	2,742
福建省 Fuchien Province	177	22,562	105	12,709	62	5,805	—	—
金門縣 Kinmen County	175	21,987	104	12,596	61	5,691	—	—
連江縣 Lienchiang County	2	575	1	114	1	114	—	—
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior							
備註 Note	1.平方公尺=0.3025坪。 1s.q.m.=0.3025 Pings.							

表 3-1-4 建物所有權登記季報表 (續)

3-1-4 Quarterly Registration of Constructional Improvements Ownership(Continued)

資料時間：民國101年第3季Q3,2012

單位：棟數、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	移轉登記 Transfer Registration					
	繼承 Inheritance		贈與 Bestow		其它 Others	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	11,224	1,354,666	10,956	1,194,325	6,721	1,351,130
新北市 New Taipei City	2,008	193,074	2,340	188,365	1,401	153,723
臺北市 Taipei City	1,997	186,065	1,710	132,809	2,236	217,102
臺中市 Taichung City	1,065	147,941	1,366	166,705	381	134,358
臺南市 Tainan City	952	130,744	696	96,204	509	128,313
高雄市 Kaohsiung City	1,335	167,153	1,194	149,360	598	235,633
臺灣省 Taiwan Province	3,838	525,129	3,637	458,614	1,595	481,927
宜蘭縣 Yilan County	231	29,178	185	29,039	97	46,758
桃園縣 Taoyuan County	983	119,241	1,077	119,673	428	165,926
新竹縣 Hsinchu County	146	28,517	222	40,974	199	29,007
苗栗縣 Miaoli County	237	36,347	173	25,949	107	35,723
彰化縣 Changhua County	389	65,829	300	43,069	69	37,268
南投縣 Nantou County	198	34,940	287	36,982	58	16,293
雲林縣 Yunlin County	222	34,624	152	22,073	16	29,455
嘉義縣 Chiayi County	153	20,224	145	17,000	21	6,154
屏東縣 Pingtung County	367	54,362	244	32,155	281	39,556
臺東縣 Taitung County	77	10,047	95	11,180	24	6,256
花蓮縣 Hualien County	146	25,732	151	21,550	22	5,637
澎湖縣 Penghu County	131	8,582	50	5,734	8	2,756
基隆市 Keelung City	230	20,924	208	17,129	158	36,780
新竹市 Hsinchu City	195	22,371	216	22,756	52	12,390
嘉義市 Chiayi City	133	14,209	132	13,353	55	11,968
福建省 Fuchien Province	29	4,562	13	2,268	1	75
金門縣 Kinmen County	29	4,562	13	2,268	1	75
連江縣 Lienchiang County	—	—	—	—	—	—
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior					
備註 Note	1.平方公尺=0.3025 坪。 1 s.q.m.=0.3025 Pings.					

表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表

3-1-5 Quarterly Real Estate Tax

資料時間：民國101年第3季Q3,2012

單位：新臺幣萬元、件 Unit：NT\$10,000, Piece.

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses		自用住宅用地 Primary Residential Land		
	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number	應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	2,118	92,730	3,238,248	179,300	138,670	18,229,823	17,563	1,768,618
新北市 New Taipei City	1,812	20,049	562,767	31,401	26,817	4,477,613	3,492	343,511
臺北市 Taipei City	12	11,056	475,782	8,124	14,957	3,203,592	2,778	564,600
臺中市 Taichung City	56	12,649	366,897	18,136	21,556	2,649,399	2,486	198,319
臺南市 Tainan City	49	5,521	152,814	18,761	6,708	1,004,467	890	79,886
高雄市 Kaohsiung City	66	10,446	341,871	17,545	9,160	1,245,169	1,701	147,813
臺灣省 Taiwan Province	123	32,933	1,338,039	84,332	59,041	5,645,861	6,214	434,466
宜蘭縣 Yilan County	58	1,713	44,791	2,764	3,323	446,667	476	43,475
桃園縣 Taoyuan County	61	12,696	374,408	24,506	22,337	2,153,741	2,000	143,438
新竹縣 Hsinchu County	—	2,829	90,720	7,365	4,046	550,406	430	31,231
苗栗縣 Miaoli County	—	1,467	34,894	6,587	3,433	308,857	320	18,173
彰化縣 Changhua County	—	2,013	49,594	8,106	5,965	508,134	592	45,574
南投縣 Nantou County	—	1,789	35,158	4,505	1,629	208,526	159	12,099
雲林縣 Yunlin County	—	1,202	28,405	4,869	2,308	145,788	201	11,497
嘉義縣 Chiayi County	—	701	13,814	4,257	1,686	112,583	144	6,935
屏東縣 Pingtung County	—	1,563	504,629	6,533	2,306	158,395	269	15,038
臺東縣 Taitung County	—	634	10,318	1,774	945	69,606	83	3,811
花蓮縣 Hualien County	—	1,201	24,652	2,502	1,707	156,348	221	18,799
澎湖縣 Penghu County	—	101	2,033	527	1,255	27,624	39	1,426
基隆市 Keelung City	—	1704	33,744	2,605	2,173	83,168	413	11159
新竹市 Hsinchu City	—	2,193	64,404	3,575	4,672	480,659	572	36,553
嘉義市 Chiayi City	4	1,127	26,475	3,857	1,256	235,359	295	35,258
福建省 Fuchien Province	—	76	78	1,001	431	3,722	2	23
金門縣 Kinmen County	—	76	78	985	365	3,616	2	23
連江縣 Lienchiang County	—	—	—	16	66	106	—	—
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 新北市稅捐稽徵處 New Taipei Revenue Service 臺北市稅捐稽徵處 Taipei Revenue Service 臺中市稅捐稽徵處 Taichung Revenue Service 臺南市稅捐稽徵處 Tainan Revenue Service 高雄市稅捐稽徵處 Kaohsiung Revenue Service 金門縣稅捐稽徵處 Kinmen Revenue Service 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							

四、 住宅金融
Housing Finance

表 4-1-1 建築貸款餘額季報表
4-1-1 Quarterly Construction Mortgage
資料時間：民國 101 年第 3 季底 End of Q3, 2012

單位：百萬元、筆 Unit : million,Case

區域別 Administrative Area	上季底建築貸款 餘額 Outstanding Mortgage at Last Quarter End	本季底建築 貸款餘額 Outstanding Mortgage at Current Quarter End	本季建築 貸款動用金額 New Mortgage Appropriated at Current Quarter End	本季建築 貸款核准金額 New Mortgage Approved at Current Quarter End	本季建築 貸款核准筆數 No. of New Borrowers Approved at Current Quarter End	本季建築貸款平 均每筆核准金額 Average Amount per Borrower at Current Quarter End
總計 Total	1,379,953	1,391,522	264,881	235,420	2,225	105.81
新北市 New Taipei City	300,907	307,062	50,786	30,410	281	108.22
臺北市 Taipei City	498,894	490,211	111,824	116,525	483	241.25
臺中市 Taichung City	175,370	179,816	30,695	19,372	307	63.10
臺南市 Tainan City	26,228	26,798	5,552	6,324	168	37.64
高雄市 Kaohsiung City	111,612	116,246	19,743	17,058	229	74.49
臺灣省 Taiwan Province	266,373	270,774	46,239	45,717	755	60.55
宜蘭縣 Yilan County	10,457	11,095	2,627	2,332	48	48.59
桃園縣 Taoyuan County	110,217	114,875	20,257	18,566	266	69.80
新竹縣 Hsinchu County	59,178	57,864	7,656	9,430	68	138.68
苗栗縣 Miaoli County	8,165	8,023	1,754	1,217	49	24.84
彰化縣 Changhua County	10,079	10,174	2,288	2,052	62	33.10
南投縣 Nantou County	4,375	4,319	915	757	23	32.91
雲林縣 Yunlin County	5,270	5,296	1,277	1,023	34	30.10
嘉義縣 Chiayi County	2,485	2,464	727	704	17	41.41
屏東縣 Pingtung County	7,289	7,450	1,858	1,508	66	22.85
臺東縣 Taitung County	955	1,104	344	207	8	25.88
花蓮縣 Hualien County	1,663	1,760	337	361	13	27.77
澎湖縣 Penghu County	606	616	34	15	3	5.00
基隆市 Keelung City	6,229	5,939	606	88	5	17.60
新竹市 Hsinchu City	33,599	33,992	4,376	6,194	40	154.87
嘉義市 Chiayi City	5,806	5,803	1,183	1,263	53	23.84
福建省 Fuchien Province	569	615	42	14	2	7.00
金門縣 Kinmen County	569	615	42	14	2	7.42
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1.銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3.中央銀行發布 101 年 9 月底之建築貸款餘額為 1,453,556 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the construction loan balance is 1,453,556 million in September 2012. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.					

表 4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表
4-1-2 Quarterly Mortgage for House-purchasing
資料時間：民國 101 年第 3 季底 End of Q3, 2012

單位：百萬元、筆 Unit：Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per construction Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	5,539,630	5,614,306	388,741	69,408	5.60
新北市 New Taipei City	1,361,022	1,374,991	91,579	14,933	6.13
臺北市 Taipei City	1,360,096	1,382,955	101,742	8,971	11.34
臺中市 Taichung City	655,853	662,549	44,896	9,792	4.58
臺南市 Tainan City	268,230	270,613	15,682	4,133	3.79
高雄市 Kaohsiung City	526,679	533,901	38,742	9,152	4.23
臺灣省 Taiwan Province	1,364,361	1,385,752	95,844	22,367	4.29
宜蘭縣 Yilan County	60,789	61,514	4,613	1,203	3.84
桃園縣 Taoyuan County	571,143	584,299	43,349	9,421	4.60
新竹縣 Hsinchu County	143,640	148,130	11,391	2,106	5.41
苗栗縣 Miaoli County	62,772	63,741	3,741	996	3.76
彰化縣 Changhua County	79,568	80,070	5,567	1,399	3.98
南投縣 Nantou County	42,755	42,291	1,535	581	2.64
雲林縣 Yunlin County	42,438	42,470	2,721	766	3.55
嘉義縣 Chiayi County	26,587	26,509	1,319	446	2.96
屏東縣 Pingtung County	63,347	63,894	4,362	1,165	3.75
臺東縣 Taitung County	14,868	13,910	1,049	448	2.34
花蓮縣 Hualien County	32,287	32,412	2,102	601	3.50
澎湖縣 Penghu County	5,497	5,441	197	60	3.28
基隆市 Keelung City	47,536	48,058	2,444	723	3.38
新竹市 Hsinchu City	128,623	129,912	8,453	1,603	5.27
嘉義市 Chiayi City	42,511	43,101	3,001	849	3.53
福建省 Fuchien Province	3,389	3,545	256	60	4.27
金門縣 Kinmen County	3,305	3,461	256	60	4.27
連江縣 Lienchiang County	84	84	0	0	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 2.中央銀行發布 101 年 9 月底之購置住宅貸款餘額為 5,370,677 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the mortgage for house-purchasing balance is 5,370,677 million in September 2012. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表
4-1-3 Quarterly Mortgage Rate for House-purchasing
資料時間：民國 101 年第 3 季 Q3,2012

單位：%，期(月)Unit：%,NO.of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.45	2.10	60	229
新北市 New Taipei City	2.31	2.10	59	242
臺北市 Taipei City	2.21	2.07	56	237
臺中市 Taichung City	2.39	2.11	62	230
臺南市 Tainan City	2.46	2.10	63	229
高雄市 Kaohsiung City	2.51	2.14	63	231
臺灣省 Taiwan Province	2.52	2.09	62	227
宜蘭縣 Yilan County	2.48	2.08	63	229
桃園縣 Taoyuan County	2.42	2.11	63	243
新竹縣 Hsinchu County	2.33	2.04	65	244
苗栗縣 Miaoli County	2.49	2.07	59	227
彰化縣 Changhua County	2.45	2.07	60	215
南投縣 Nantou County	2.69	2.10	58	206
雲林縣 Yunlin County	2.58	2.12	58	218
嘉義縣 Chiayi County	2.51	2.20	60	215
屏東縣 Pingtung County	2.62	2.23	60	211
臺東縣 Taitung County	2.91	2.02	63	233
花蓮縣 Hualien County	2.57	2.14	63	234
澎湖縣 Penghu County	2.43	1.92	69	240
基隆市 Keelung City	2.57	2.07	62	227
新竹市 Hsinchu City	2.30	2.04	66	240
嘉義市 Chiayi City	2.43	2.17	61	225
福建省 Fuchien Province	2.08	2.21	46	234
金門縣 Kinmen County	2.23	2.21	46	234
連江縣 Lienchiang County	1.93	-	-	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks).			

表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表
4-2-1 Quarterly Non-performing Mortgage for House-purchasing
資料時間：民國 101 年第 3 季底 End of Q3, 2012

單位：百萬元、筆數、%Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季度購置住宅貸 款逾放金額 The Amount of NPL at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Mortgage	本季度購置住宅貸款 逾放筆數 No. of NPL Borrowers at Current Quarter End	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 NPL Compared with Previous Quarter	本季度購置住宅 貸款違約率 NPL Ratio at Current Quarter End
總計 Total	5,666,623	13,850	9,967	9,433	-1,838	0.24
新北市 New Taipei City	1,390,200	1,643	1,194	926	-100	0.12
臺北市 Taipei City	1,404,079	1,470	1,413	327	140	0.10
臺中市 Taichung City	666,524	1,544	768	1,213	-87	0.23
臺南市 Tainan City	272,013	876	571	1,073	-80	0.32
高雄市 Kaohsiung City	536,747	2,008	1,651	1,729	-271	0.37
臺灣省 Taiwan Province	1,393,585	6,300	4,367	4,163	-1,437	0.45
宜蘭縣 Yilan County	61,860	197	117	147	-32	0.32
桃園縣 Taoyuan County	587,396	2,349	1,468	1,417	-568	0.40
新竹縣 Hsinchu County	148,948	404	232	237	-157	0.27
苗栗縣 Miaoli County	64,230	345	268	209	-247	0.54
彰化縣 Changhua County	80,635	416	307	285	-28	0.52
南投縣 Nantou County	42,705	483	223	517	-56	1.13
雲林縣 Yunlin County	42,890	289	247	212	-71	0.67
嘉義縣 Chiayi County	26,841	202	153	140	-3	0.75
屏東縣 Pingtung County	64,496	511	510	360	-11	0.79
臺東縣 Taitung County	13,339	192	159	73	-22	1.44
花蓮縣 Hualien County	32,610	111	82	77	0	0.34
澎湖縣 Penghu County	5,460	12	3	6	-4	0.22
基隆市 Keelung City	48,567	448	296	360	-54	0.92
新竹市 Hsinchu City	130,211	235	196	71	-160	0.18
嘉義市 Chiayi City	43,397	106	106	52	-24	0.25
福建省 Fuchien Province	3,475	9	3	2	-3	0.26
金門縣 Kinmen County	3,475	9	3	2	-3	0.26
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表
4-3-1 Quarterly Residential Construction Mortgage
資料時間：民國 101 年第 3 季底 End of Q3, 2012

單位：百萬元、筆 Unit : million,Case

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款平均核准每筆 金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	998,605	1,032,439	191,082	197,240	1,635	120.64
新北市 New Taipei City	226,885	233,763	40,804	40,669	203	200.34
臺北市 Taipei City	338,621	348,277	68,833	85,543	354	241.65
臺中市 Taichung City	131,224	138,314	26,836	18,074	244	74.07
臺南市 Tainan City	17,854	19,054	4,347	3,078	117	26.31
高雄市 Kaohsiung City	82,453	86,740	14,376	13,541	149	90.88
臺灣省 Taiwan Province	201,067	205,805	35,852	36,334	567	64.08
宜蘭縣 Yilan County	7,268	7,178	1,727	1,679	39	43.05
桃園縣 Taoyuan County	80,416	83,407	15,062	14,615	187	78.16
新竹縣 Hsinchu County	53,803	54,272	7,761	7,954	62	128.29
苗栗縣 Miaoli County	5,747	5,920	1,315	1,157	38	30.45
彰化縣 Changhua County	5,829	5,554	1,364	1,188	40	29.70
南投縣 Nantou County	2,129	2,490	547	687	17	40.41
雲林縣 Yunlin County	3,903	3,747	805	574	19	30.22
嘉義縣 Chiayi County	1,869	1,702	573	567	15	37.80
屏東縣 Pingtung County	3,446	3,737	909	723	39	18.56
臺東縣 Taitung County	370	389	81	74	10	7.40
花蓮縣 Hualien County	497	634	225	172	9	19.11
澎湖縣 Penghu County	198	207	37	19	4	4.75
基隆市 Keelung City	5,192	5,091	592	254	4	63.50
新竹市 Hsinchu City	25,713	27,185	4,171	5,875	38	154.63
嘉義市 Chiayi City	4,687	4,292	683	796	46	17.30
福建省 Fuchien Province	501	486	34	1	1	1.00
金門縣 Kinmen County	501	486	34	1	1	1.85
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1.銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

五、 住宅補貼
Housing Subsidy

表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表

5-1-1. Quarterly Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program

資料時間：民國 101 年第 3 季底 End of Q3, 2012

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.
總計 Total	12,093	12,088	12,074	1,588	1,580	1,571	51,951	51,095	51,115
新北市 New Taipei City	3,095	3,086	3,084	518	515	514	13,197	12,914	12,922
臺北市 Taipei City	1,333	1,331	1,325	229	227	225	4,331	4,208	4,120
臺中市 Taichung City	1,532	1,531	1,530	122	121	120	6,099	5,991	5,885
臺南市 Tainan City	918	919	912	114	112	110	5,334	5,312	5,308
高雄市 Kaohsiung City	1,377	1,376	1,374	146	146	146	7,739	7,725	7,983
臺灣省 Taiwan Province	3,791	3,797	3,801	453	453	450	15,128	14,829	14,785
宜蘭縣 Yilan County	324	323	324	53	53	53	1,024	1,015	1,002
桃園縣 Taoyuan County	1,030	1,028	1,030	135	135	133	4,716	4,638	4,639
新竹縣 Hsinchu County	162	163	163	11	11	11	231	230	227
苗栗縣 Miaoli County	186	186	186	25	25	24	469	459	458
彰化縣 Changhua County	570	574	575	27	27	27	1,543	1,449	1,439
南投縣 Nantou County	182	181	182	13	13	13	935	928	933
雲林縣 Yunlin County	193	194	194	10	10	10	469	454	477
嘉義縣 Chiayi County	116	117	117	14	14	14	412	402	401
屏東縣 Pingtung County	315	315	315	64	65	65	1,873	1,861	1,822
臺東縣 Taitung County	74	73	73	13	13	13	361	352	350
花蓮縣 Hualien County	117	116	116	14	14	14	653	621	623
澎湖縣 Penghu County	55	55	54	11	11	11	198	198	206
基隆市 Keelung City	172	175	175	27	26	26	1,065	1,044	1,041
新竹市 Hsinchu City	172	174	174	23	23	23	356	350	353
嘉義市 Chiayi City	123	123	123	13	13	13	823	828	814
福建省 Fuchien Province	47	48	48	6	6	6	123	116	112
金門縣 Kinmen County	46	47	47	6	6	6	121	116	112
連江縣 Lienchiang County	1	1	1	—	—	—	2	—	—
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007.								

表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表

5-1-2. Quarterly Statistics of Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：民國 101 年第 3 季底 End of Q3, 2012

單位：戶 Unit: Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.	7 月 Jul.	8 月 Aug.	9 月 Sep.
總計 Total	31,281	31,185	30,997	12,215	10,507	8,986
新北市 New Taipei City	7,869	7,832	7,805	3,007	2,958	2,474
臺北市 Taipei City	3,428	3,415	3,386	833	678	592
臺中市 Taichung City	4,403	4,400	4,384	1,709	1,456	1,283
臺南市 Tainan City	2,396	2,394	2,370	1,032	896	706
高雄市 Kaohsiung City	3,239	3,225	3,182	1,744	1,441	1,254
臺灣省 Taiwan Province	9,809	9,783	9,735	3,836	3,035	2,639
宜蘭縣 Yilan County	567	566	563	205	150	130
桃園縣 Taoyuan County	3,132	3,113	3,092	1,300	852	774
新竹縣 Hsinchu County	596	596	597	115	91	78
苗栗縣 Miaoli County	630	627	628	118	105	95
彰化縣 Changhua County	1,342	1,346	1,347	425	431	363
南投縣 Nantou County	335	335	331	285	212	188
雲林縣 Yunlin County	454	454	458	136	132	113
嘉義縣 Chiayi County	313	312	312	117	117	94
屏東縣 Pingtung County	511	511	500	310	228	205
臺東縣 Taitung County	126	129	129	118	114	85
花蓮縣 Hualien County	217	217	214	152	132	106
澎湖縣 Penghu County	109	110	107	42	41	41
基隆市 Keelung City	316	307	306	143	124	110
新竹市 Hsinchu City	844	843	837	193	126	113
嘉義市 Chiayi City	317	317	314	177	180	144
福建省 Fuchien Province	137	136	135	54	43	38
金門縣 Kinmen County	131	130	129	52	43	38
連江縣 Lienchiang County	6	6	6	2	—	—
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidized households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2009.					

附錄一編製說明

本季報之住宅資訊報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季報、半年報或年報，至於各報表之詳細欄位說明請參閱下表列。

(一) 家戶與住宅數量動態

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 普通家戶數 與戶籍登記 戶數季報表	普通家戶數	<p>普通家戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。</p> <p>各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。</p> <p>普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(最近一期人口及住宅普查年度底之戶籍登記戶數)比例。</p>	每季	行政院主計總處 內政部戶政司 內政部營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部戶政司
	戶量	每戶平均人口數。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 弱勢家戶數 季報表	低收入戶	<p>低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者(依社會救助法)。</p> <p>民國 101 年每人每月最低生活費，臺灣省 15 縣市 10,244 元、新北市 11,832 元、臺北市 14,794 元、臺中市 10,303 元、臺南市 10,244 元、高雄市 11,890 元、福建省 8,798 元。</p> <p>家庭財產包括動產(存款加投資)及不動產(土地及房屋)限額，臺灣省動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限，申請人原符合 100 年度低收入戶，其家庭應計算人口之所有土地及房屋未增加，每戶不動產未超過 450 萬元；新北市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 325 萬元為限；臺北市動產每人以 15 萬元為限，不動產每戶以 600 萬元為限；臺中市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；臺南市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；高雄市動產每戶(4 口以內)以 30 萬元為限，每增一口得增加 7 萬 5 千元，不動產每戶以 300 萬元為限；福建省動產每戶(4 口以內)以 40 萬元為限，每增一口得增加 10 萬元，不動產每戶以 230 萬元為限。</p>	每季	內政部統計處

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能。 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛。 3.涉及聲音與言語構造及其功能。 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能。 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能。 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能。 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能。 8.皮膚與相關構造及其功能。 	每季	
	列冊需關懷之獨居老人人數	<p>獨居老人之定義應符合下列其中一項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住（連續達三天以上獨居之事實者）。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。 	每半年	
	原住民家戶	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者。	每年	
表 1-1-3 人口數量變動季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	自然增加率	<p>係指一地區在該季中自然增加數對季中人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。</p> <p>自然增加率 = (出生-死亡) ÷ 季中人口數 × 1000</p>		
	社會增加率	<p>係指一地區在該季中社會增加數對季中人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。</p> <p>社會增加率 = (遷入人口數 - 遷出人口數) ÷ 季中人口數 × 1000</p>		
	總增加率	<p>即自然增加率與社會增加率之和。</p>		

(二) 住宅供給

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量	<p>房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。</p> <p>各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量乘以普查住宅數調整率。</p> <p>普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(最近一期人口及住宅普查年度底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。</p>	每季	<p>行政院主計總處</p> <p>財政部財稅資料中心</p> <p>內政部營建署</p>
表 2-1-2 住宅流量季報表-核發住宅類建造執照	宅數	<p>宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之建造執照宅數(宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。</p> <p>住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。</p>	每季	內政部營建署
	樓地板面積	<p>建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建、增建或改建之建造執照總樓地板面積。</p> <p>總樓地板面積為建築物包括建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。</p>		
表 2-1-3 住宅流量季報表-核發住宅類使用執照	宅數	<p>宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之使用執照宅數(宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。住宅之定義同前。</p>	每季	內政部營建署
	樓地板面積	<p>建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物使用執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。</p>		
表 2-1-4 住宅流量季報表-住宅拆除	宅數	<p>建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物拆除執照宅數。住宅之定義同前。</p>	每季	內政部營建署

報表編號及 名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
執照	樓地板面積	建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物拆除執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。		

(三) 住宅市場

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表	房價趨勢分數	<p>以購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，針對購屋者對房價的看漲或看跌給予不同等級的權重，分數介於 0 至 200 分間。100 為基準點，高於 100 表示看漲，低於 100 表示看跌。</p> <p>計算程序及公式如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 先統計「對最近三個月內房地產價格趨勢看法」及「對一年後房地產價格趨勢看法」各選項之次數分配百分比($X_1 \sim X_5$) 2. 依照不同選項，分別給予不同加權如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 大幅下跌(X_1)：負向加權 100% (2) 小幅下跌(X_2)：負向加權 50% (3) 持平(X_3)：不加權 (4) 小幅上漲(X_4)：正向加權 50% (5) 大幅上漲(X_5)：正向加權 100% 3. 公式如下： $\text{房價趨勢分數} = 100 + \{ [X_5 \times 100\%] + [X_4 \times 50\%] + [X_3 \times 0\%] + [X_2 \times (-50\%)] + [X_1 \times (-100\%)] \}$ 	每季(自 98 年第 3 季起取消季報表紙本發布，僅於網站上公布更新；98 年至 99 年上半年為半年報)	內政部營建署
	房價所得比	購買房屋總價 ÷ [(家庭月所得 × 12)]。		
	貸款負擔率	即每月房貸支出佔家庭月所得比。		
	購屋動機分配之投資需求比	購屋動機為投資的購屋者佔總購屋者的比例。		
	購屋動機分配之自住需求比	購屋動機為自住的購屋者佔總購屋者的比例。		
	議價空間	(賣方開價 - 購屋總價) ÷ 賣方開價。		
	搜尋時間	從開始搜尋到購買房屋所花費的時間。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 3-1-3 法院拍定成屋 價位季報表	件數	拍定件數係指屬於同一房地財產案件字號，且房屋及土地同時拍定之件數。	每季	各地方法院
	平均拍定價格	平均拍定價之計算為該地區法院拍定房地總金額除以總件數。		
	平均每坪價格	平均每坪價格之計算為該地區各拍定物件平均每坪價格加總後除以總件數。		
表 3-1-4 建物所有權登記季報表	第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部 統計處
	第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	移轉登記棟數	辦理所有權移轉登記之建物數量。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	移轉登記面積	辦理所有權移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。		
表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 新北市稅捐稽徵處 臺北市稅捐稽徵處 臺中市稅捐稽徵處 臺南市稅捐稽徵處 高雄市稅捐稽徵處 金門縣稅捐稽徵處 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		

(四) 住宅金融

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 4-1-1 建築貸款餘額 季報表	上季底建築貸款餘額	上季底各縣市各建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「建築貸款」係比照報送中央銀行建築貸款資料定義，指以借款人(公司行號或個人戶)，包含對建築業、其他企業及個人戶等對象之購地融資、建築融資及興建住宅相關之貸款，惟房屋興建屬自用部分則不包含之，亦不含對此類對象為透支等非建築目的之授信。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季底建築貸款餘額	本季底各縣市各建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季建築貸款動用金額	各縣市建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季建築貸款核准金額(A)	本季首次動用額度之建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。		
	本季建築貸款核准筆數(B)	本季首次動用額度之建築貸款案筆數(筆數以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數)。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季建築貸款平均每筆核准金額(C)	本季首次動用額度之建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。		系統處理

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 4-1-2 購置住宅貸款 餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額	<p>上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者;但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1}上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底購置住宅貸款餘額	本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季購置住宅貸款核准金額	<p>本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。</p>		
	本季購置住宅貸款承作筆數	<p>本季各縣市核貸購置住宅貸款件數(以借款人為單位)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數，若本季開始動用之貸款案件於統計日已完全清償者亦不列入本季承作筆數。</p>		

^{註1} 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款平均每筆金額	本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。		系統處理
表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 4-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。平均利率之計算方式為(該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率)/總筆數。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。	每季	
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。	每季	
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。	每季	
表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。 本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借戶人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借戶人人數(以借戶人歸戶計算，不以銀行帳號計算)。		
	本季度購置住宅貸款逾放金額增加數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。		系統處理
	本季度購置住宅貸款違約率(C)	本季度各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。		系統處理
表 4-3-1 住宅建築貸款 餘額季報表	上季度住宅建築貸款餘額	上季度各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1) 集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2) 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3) 農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借戶人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季度住宅建築貸款餘額	本季度各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季度住宅建築貸款動用金額	各縣市住宅建築貸款案於本季度動用之金額。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季住宅建築貸款核准金額(A)	<p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。</p>		系統處理
	本季住宅建築貸款核准筆數(B)	<p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數(筆數以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)	<p>本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。</p>		

(五) 住宅補貼

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 整合住宅補貼 資源實施方案 補貼戶數季報 表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
表 5-1-2 青年安心成家 方案補貼戶數 季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署

附錄二住宅金融表單附錄說明

本季之表單 4-1-1 建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表及 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表、4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表，五張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況				
	4-1-1	4-1-2	4-2-1	4-1-3	4-3-1
臺灣銀行	V	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V	V
華南商業銀行	V	V	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V	△
國泰世華商業銀行	V	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X	X
安泰商業銀行	V	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	△	V	V	V	△
渣打國際商業銀行	△	V	V	V	△
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V	△
法國巴黎銀行	△	V	V	V	△
大台北銀行	V	V	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司及國際票券金融公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 39 家。

本季之表單 4-1-1 建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表及 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表、4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表，五張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況				
	4-1-1	4-1-2	4-2-1	4-1-3	4-3-1
三商美邦人壽	△	V	V	V	△
中國信託人壽	△	V	V	V	△
中國人壽	△	V	V	V	△
臺灣人壽	△	V	V	V	△
安泰人壽	△	X	X	X	△
安聯人壽	△	X	X	X	△
幸福人壽	△	V	V	V	△
保誠人壽	△	X	X	X	△
南山人壽	△	V	V	V	△
國泰人壽	△	V	V	V	△
國華人壽	△	V	V	V	△
國寶人壽	△	V	V	V	△
富邦人壽	△	V	V	V	△
新光人壽	△	V	V	V	△
臺銀人壽	△	X	X	X	△
遠雄人壽	△	X	X	X	△
國際紐約人壽	△	V	V	V	△

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 30 家，其中本國公司 23 家，7 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 7 家與其中本國公司中華郵政公司壽險處、全球人壽保險公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險公司、第一金人壽保險公司、朝陽人壽保險公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 17 家。