

住宅資訊統計季報

Housing Statistics Quarterly Report

民國 101 年第 1 季

1st Quarter, 2012

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 101 年 07 月

07/2012

目錄

壹、 前言	1
貳、 住宅資訊統計季報凡例	3
參、 住宅資訊統計提要分析	7
一、 綜合結論	7
二、 家戶與住宅數量動態	9
三、 住宅市場動態	21
四、 住宅金融	33
五、 住宅補貼	45
肆、 住宅資訊統計報表	51
一、 家戶與人口數量	53
表 1-1-1 普通住戶數與戶籍登記戶數季報表	53
表 1-1-2 弱勢家戶數季報表	54
表 1-1-3 人口數量變動季報表	55
二、 住宅供給	53
表 2-1-1 住宅存量季報表	59
表 2-1-2 住宅流量季報表-建造執照	60
表 2-1-2 住宅流量季報表-使用執照	61
表 2-1-2 住宅流量季報表-拆除執照	62
三、 住宅市場	63
表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表	65
表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表 (續)	66
表 3-1-4 建物所有權登記季報表	67
表 3-1-4 建物所有權登記季報表 (續)	68
表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表	69
四、 住宅金融	71
表 4-1-1 建築貸款餘額季報表	73
表 4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表	74
表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表	75
表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表	76
表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表	77
五、 住宅補貼	79
表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	82
表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	82
附錄一編製說明	83
附錄二住宅金融表單附錄說明	97

壹、前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

由於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定「整體住宅政策」中「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院，並奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示「請洽詢本院經濟建設委員會意見後，本於權責自行核處」。經內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函所提意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理本季報之編製工作，並於「住宅資訊統計網」網站公告，其網址為 <http://housing.cpami.gov.tw>。

貳、住宅資訊統計季報凡例

一、資料期間

- (一) 本季報主要資料為季資料，標示為「民國 N 年第 1 季」、「民國 N 年第 2 季」、「民國 N 年第 3 季」、與「民國 N 年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。
- (二) 本季報部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於季報第一季時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國 (N-1) 年下半年」；於季報第二季、第三季時，以該年之上半年資料呈現，標示為「民國 N 年上半年」；於季報第四季時，以該年之下半年資料呈現，標示為「民國 N 年下半年」。年資料部分，則於第一季、第二季與第三季時，以前一年年底之資料呈現，標示為「民國 (N-1) 年底」；於第四季時則以該年年底之資料呈現，標示為「民國 N 年底」。

二、數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本季報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

三、單位

- (一) 本季報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單更於各表欄底下方增加註記，說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本表所列度量衡單位，「表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本季報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

四、統計區域

- (一) 統計單元除表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表外，均以縣市為統計單元。
- (二) 各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北部區域、中部區域、南部區域、東部及金馬區域之方式排序。

北部區域：基隆市、新北市、臺北市、桃園縣、新竹縣、新竹市、宜蘭縣

中部區域：苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣

南部區域：嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣

東部區域：臺東縣、花蓮縣

金馬區域：金門縣、連江縣

五、符號

- (一)「...」表示該地區未執行該項調查，或資料無法取得。
- (二)「-」表示資料不連續或統計上無法運用。前者包括時間上或地區上的不連續。如某統計可能為從特定年度後才開始執行，故更早的資料無法取得。或某統計可能部分地區資料在該期間未完成統計，均標示為「-」。後者指雖然原資料提供各地區資料，但未提供加總資料，而該加總資料無法直接以各地區統計資料直接運算而得者。
- (三)「0」表示數值為 0 或該數值不及 0.5 單位，「0.0」表示數值不及 0.05 單位，餘類推。

六、表單備註與欄位說明

- (一)關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二)96 年第 1 季起至 97 年第 4 季表 4-1-1 住宅建築貸款餘額季報表，已於 98 年第 1 季起改名為表 4-1-1 建築貸款餘額季報表，並自 99 年第 1 季起重新編製表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表。
- (三)本季報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況，各欄位說明詳見附錄一。
- (四)為配合季報發布時效性，表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表自 98 年第 3 季起取消季報紙本發布，僅於網站上公布更新。
- (五)配合住宅需求動向調查報告，自 99 年第 3 季起原表 3-1-2 房地產市場信心分數季報表，表名改為住宅市場房價趨勢分數季報表。
- (六)配合內政部建築研究所自 99 年第 4 季起停辦台灣房地產景氣動向季報，本季報亦停止發布表 3-1-1 房地產市場景氣指標季報表。
- (七)為利資料正確性，99 年度辦理表 1-1-1 家戶數與平均戶量季報表、表 1-1-2 弱勢家戶數季報表、表 1-1-3 人口數量變動季報表、表 2-1-1 住宅存量季報表、表 2-1-2 住宅流量季報表、表 3-1-4 建物所有權登記季報表等 6 報表自 89 年第 1 季起至 94 年第 4 季止之資料更新作業，該 6 報表並回溯至 87 年，相關更新及回溯資訊請至「住宅資訊統計網」查詢。
- (八)100 年第 1 季起，新增「住宅補貼」統計表單—表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表及表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表。
- (九)核發住宅建造執照、核發住宅使用執照統計資料，自 100 年第 1 季起住宅類區分為住宅及農舍，故修改「表 2-1-2 住宅流量季報表」為「表 2-1-2 住宅流量季報表-核發住宅類建造執照」，並新增「表 2-1-3 住宅流量季報表-核發住宅類使用執照」、「表 2-1-4 住宅流量季報表-住宅拆除執照」。
- (十)自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為(房屋稅籍住宅類數量) \times (最近一期普查住宅數調整率)，其中普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數) \div (普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量) \times 100%；每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。
- (十一)自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」，普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為(各季戶籍登記戶數) \times (最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數) \div (普查年度年底之戶籍登記戶數) \times 100%；每十年依據人口及住宅普查調整之。

七、表單運算方式

- (一)各原始資料為直接數值，則相較上季及去年同季運算公式為(本季-上季)/上季*100 或 (本季-去年同季)/去年同季*100。
- (二)各原始資料為百分比，則以原百分比做相減。

參、住宅資訊統計提要分析

一、綜合結論

(一) 普通住戶數與住宅存量動態

自民國 101 年第 1 季起，住宅資訊統計依據行政院主計總處民國 99 年人口及住宅普查之「普通住戶數」與「住宅單位數」進行調整推估，以「普通住戶數」取代「戶籍數」，反映全國與各縣市實際家戶數量，另將「住宅存量」以普查資料與住宅類房屋稅課稅資料進行推估。本季全國普通住戶數為 7,549,512 戶，較上季增加 0.29%，較去年同季增加 1.53%；全國住宅存量總計為 8,174,684 宅，較上季增加 0.3%，較去年同季增加 0.97%；住宅家戶比(住宅存量相對普通住戶數比例)為 108.28%。

本季全國新增住宅建造執照核發 22,429 宅，較上季減少 17.53%，較去年同季減少 2.29%。本季全國新增住宅使用執照核發 14,979 宅，較上季減少 31.36%，較去年同季減少 5.36%。

(二) 住宅市場動態

本季全國建物所有權第一次登記棟數為 23,880 棟，較上季減少 5.52%，較去年同季減少 3.36%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季全國建物所有權買賣移轉有 63,907 棟，較上季減少 18.59%，較去年同季減少 38.86%；建物所有權拍賣移轉登記有 2,330 棟，較上季減少 16.82%，較去年同季減少 49.65%。

(三) 住宅金融動態

本季度全國建築貸款餘額約 1 兆 3,124.8 億元，較上季增加 0.6%，較去年同季增加 9%。本季建築貸款核准金額則約 1,677.49 億元，較上季減少 20.31%，較去年同季減少 26.19%；建築貸款平均每筆金額約 0.83 億元，較上季減少 5.3%，較去年同季減少 21.79%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 5 兆 4,805.05 億元，較上季減少 0.41%，較去年同季增加 1.73%。本季購置住宅貸款核准金額約 2,880.79 億元，較上季減少 17.25%，較去年同季減少 31.4%；購置住宅貸款平均每筆金額約 521 萬元，較上季減少 0.83%，較去年同季減少 8.83%。

本季度全國購置住宅貸款總額約 5 兆 5,016.68 億元，較上季減少 0.31%，較去年同季增加 4.08%。本季度購置住宅貸款逾放金額約 171.74 億元，較上季增加 1.66%，較去年同季減少 22.94%；本季度購置住宅貸款違約率為 0.31%，較上季無異動，較去年同季減少 0.11 個百分點。

(四) 住宅補貼動態

本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 11,773 戶，較上季增加 14.34%，較去年同季增加 26.56%；青年安心成家方案各月平均補貼戶數為 27,626 戶，相較上季增加 7.34%，較去年同季增加 71.8%。本季修繕住宅貸款利息補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案各月平均補貼戶數 1,477 戶，較上季增加 8.58%，較去年同季增加 24.61%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 53,022 戶，較上季增加 31.01%，較去年同季增加 30.62%；青年安心成家方案之各月平均補貼戶數為 12,335 戶，相較上季增加 3.12%，較去年同季增加 10.34%。

表一 住宅資訊統計摘要表-季資料

類別 category	指標名稱 Index	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季 (%) VS.100Q4	相對去年 同季(%) VS.100Q1	
住宅 與家戶 數量 動態 Housing Units and Households	普通住戶數(戶) Households (Households)	7,435,626	7,468,716	7,512,797	7,527,412	7,549,512	0.29	1.53	
	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,096,298	8,115,007	8,130,134	8,150,203	8,174,684	0.30	0.97	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Households (%)	108.89	108.65	108.22	108.27	108.28	0.01*	-0.55*	
	普通住戶數與住宅存量差額(宅) Households with Housing Stock Compared (Unit)	-660,672	-646,290	-617,337	-622,792	-625,173	-0.00	-0.05	
	核發住宅建造執照宅數(宅數) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	22,954	23,907	23,544	27,198	22,429	-17.53	-2.29	
	核發住宅使用執照宅數(宅數) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	15,828	16,702	17,189	21,821	14,979	-31.36	-5.36	
	住宅 市場 動態 Housing market	建物所有權第一次登記數(棟數) First Registered New Buildings (Buildings)	24,709	20,840	22,808	25,275	23,880	-5.52	-3.36
建物所有權買賣移轉登記數(棟數) Transaction Registered Buildings (Buildings)		104,529	96,013	82,664	78,498	63,907	-18.59	-38.86	
建物所有權拍賣移轉登記數(棟數) Auction Registered Buildings (Buildings)		4,628	3,734	3,259	2,801	2,330	-16.82	-49.65	
買賣契稅件數(件) Deed Tax (Piece)		114,172	106,817	91,219	86,762	72,771	-16.13	-36.26	
土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)		363,832	347,495	306,362	310,418	286,292	-7.77	-21.31	
法院拍定成屋件數(件) Court Auction Housing Piece (Piece)		1,946	1,726	1,892	1,278	1,306	2.19	-32.89	
住宅 金融 動態 Housing Finance	建築貸款餘額(百萬元) Outstanding Construction Loans (Million)	1,204,061	1,231,947	1,276,375	1,304,640	1,312,480	0.60	9.00	
	建築貸款核准金額(百萬元) New Loans Approved (Million)	227,263	225,103	221,699	210,493	167,749	-20.31	-26.19	
	建築貸款平均每筆金額(百萬元) Average Amount per Borrower (Million)	105.70	100.81	100.50	87.31	82.68	-5.30	-21.79	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Outstanding House Mortgage (Million)	5,387,337	5,443,829	5,445,347	5,502,930	5,480,505	-0.41	1.73	
	購置住宅貸款新貸放金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	419,965	397,712	388,393	348,126	288,079	-17.25	-31.40	
	購置住宅貸款平均每筆金額(百萬元) Average Amount per Borrower (Million)	5.71	5.50	5.59	5.25	5.21	-0.83	-8.83	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	5,286,142	5,490,236	5,470,399	5,519,007	5,501,668	-0.31	4.08	
	購置住宅貸款逾放金額(百萬元) The Amount of NPL (Million)	22,286	19,640	17,973	16,893	17,174	1.66	-22.94	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized HouseholdsofHousing-PurchaseMortgageSub sidyIssuance(Households)	9,302	9,830	9,901	10,297	11,773	14.34	26.56
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) SubsidiesHouseholdsofHousing-RenovationMortgageSu bsidyIssuance(Households)	1,185	1,319	1,356	1,360	1,477	8.58	24.61
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) SubsidiesHouseholdsofRentalSubsidy(Households)	40,593	42,283	40,365	40,473	53,022	31.01	30.62
		購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數(戶) SubsidizedHouseholdsofHousing-PurchaseMortgageSub sidyIssuance(Households)	16,080	19,313	23,811	25,736	27,626	7.34	71.80
	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) SubsidiesHouseholdsofRentalSubsidy(Households)	11,180	12,581	13,419	11,962	12,335	3.12	10.34	

備註：*為百分點

二、家戶與住宅數量動態

(一) 普通住戶數與住宅存量動態

1. 全國

本季全國普通住戶數為 7,549,512 戶，較上季增加 0.29%，較去年同季增加 1.53%。全國住宅存量總計為 8,174,684 宅，較上季增加 0.3%，較去年同季增加 0.97%。

2. 北部區域

本季北部區域總普通住戶數為 3,560,360 戶，較上季增加 0.34%，較去年同季增加 1.85%。住宅存量總計為 3,836,161 宅，較上季增加 0.36%，較去年同季增加 1.12%。

與去年同季相較，普通住戶數方面，各縣市均呈現增加，其中以新竹縣增加 2.72% 最多，新竹市 2.59% 次之；住宅存量方面，各縣市均呈現增加情況，其中以新竹縣增加 2.58% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域總普通住戶數為 1,720,888 戶，較上季增加 0.31%，較去年同季增加 1.43%。住宅存量總計為 1,887,248 宅，較上季增加 0.24%，較去年同季增加 0.84%。

與去年同季相較，普通住戶數方面，各縣市均呈現增加情況，其中以臺中市增加 1.76% 最多；住宅存量方面，各縣市皆呈現增加情況，其中以苗栗縣增加 1.07% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域總普通住戶數為 2,080,488 戶，較上季增加 0.22%，較去年同季增加 1.12%。住宅存量總計為 2,236,786 宅，較上季增加 0.26%，較去年同季增加 0.84%。

與去年同季相較，普通住戶數方面，各縣市均呈現增加之情況，其中以澎湖縣增加 2.87% 最多；住宅存量方面，各縣市皆呈現增加之情況，其中以臺南市、高雄市增加 0.95% 最多；僅澎湖縣減少 0.04%。

5. 東部區域

本季東部區域總普通住戶數為 170,732 戶，較上季增加 0.11%，較去年同季增加 0.64%；住宅存量總計為 195,873 宅，較上季增加 0.18%，較去年同季增加 0.48%。

與去年同季相較，普通住戶數方面，均呈現增加之情況，其中以花蓮縣增加 0.74% 較多；住宅存量方面，以臺東縣增加 0.52% 較多。

6. 金馬區域

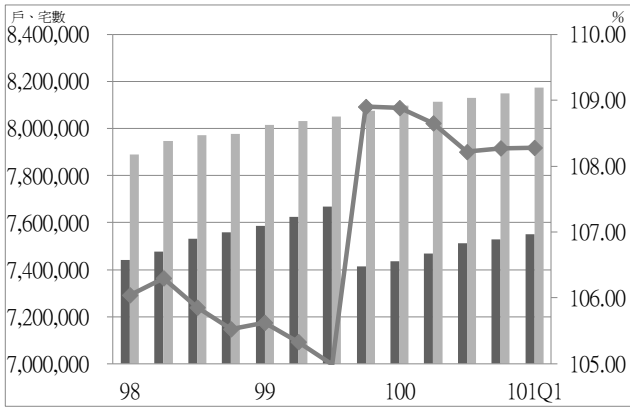
本季金馬區域總普通住戶數為 17,044 戶，較上季增加 1.02%，較去年同季增加 4.47%；住宅存量總計為 18,616 宅，較上季增加 1.33%，較去年同季增加 3.96%。

與去年同季相較，普通住戶數方面，均呈現增加之情況，其中以金門縣增加 4.63% 較多；住宅存量方面，以金門縣增加 4.32% 較多。

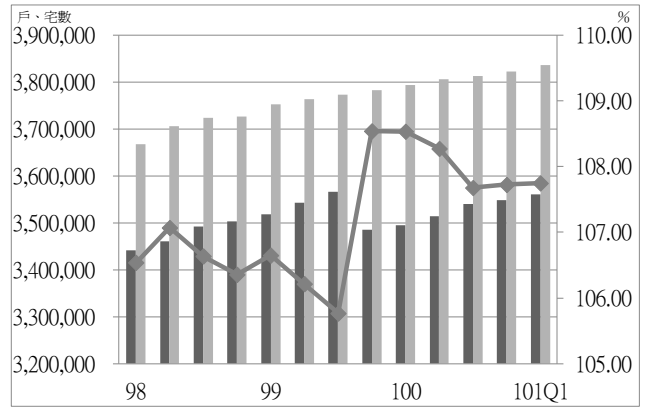
表二 普通住戶數、住宅存量與住宅家戶比-季資料

單位：戶、宅數、%

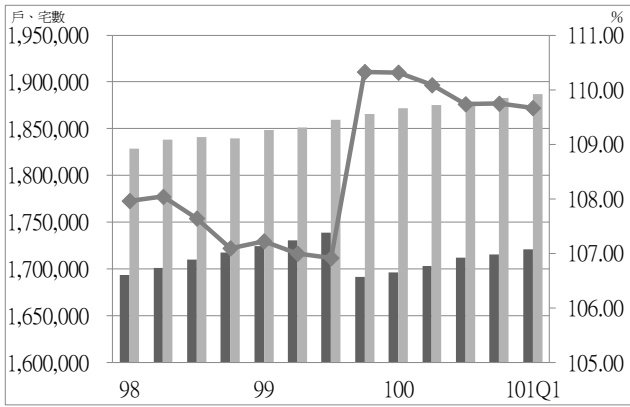
區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	普通住戶數	7,435,626	7,468,716	7,512,797	7,527,412	7,549,512	0.29	1.53
	住宅存量	8,096,298	8,115,007	8,130,134	8,150,203	8,174,684	0.30	0.97
	住宅家戶比	108.89	108.65	108.22	108.27	108.28	0.01	-0.55
北部區域	普通住戶數	3,495,556	3,514,476	3,540,553	3,548,394	3,560,360	0.34	1.85
	住宅存量	3,793,802	3,805,142	3,812,345	3,822,424	3,836,161	0.36	1.12
	住宅家戶比	108.53	108.27	107.68	107.72	107.75	0.02	-0.72
中部區域	普通住戶數	1,696,576	1,703,222	1,711,728	1,715,585	1,720,888	0.31	1.43
	住宅存量	1,871,611	1,875,013	1,878,409	1,882,819	1,887,248	0.24	0.84
	住宅家戶比	110.32	110.09	109.74	109.75	109.67	-0.07	-0.59
南部區域	普通住戶數	2,057,526	2,064,425	2,073,394	2,076,011	2,080,488	0.22	1.12
	住宅存量	2,218,045	2,222,491	2,225,883	2,231,062	2,236,786	0.26	0.84
	住宅家戶比	107.80	107.66	107.35	107.47	107.51	0.04	-0.27
東部區域	普通住戶數	169,653	170,082	170,390	170,549	170,732	0.11	0.64
	住宅存量	194,934	194,334	195,279	195,528	195,873	0.18	0.48
	住宅家戶比	114.90	114.26	114.61	114.65	114.73	0.07	-0.15
金馬區域	普通住戶數	16,314	16,511	16,732	16,872	17,044	1.02	4.47
	住宅存量	17,906	18,026	18,218	18,371	18,616	1.33	3.96
	住宅家戶比	109.76	109.18	108.88	108.88	109.22	0.31	-0.49



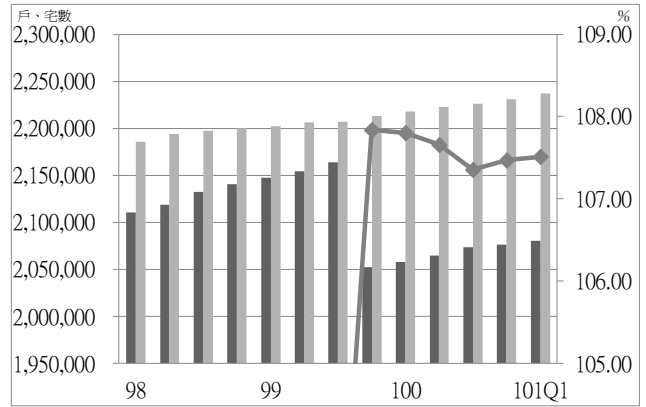
圖一 全國普通住戶數與住宅存量趨勢圖



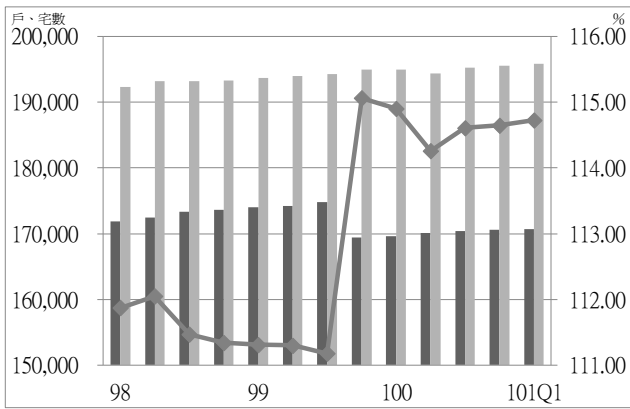
圖二 北部區域普通住戶數與住宅存量趨勢圖



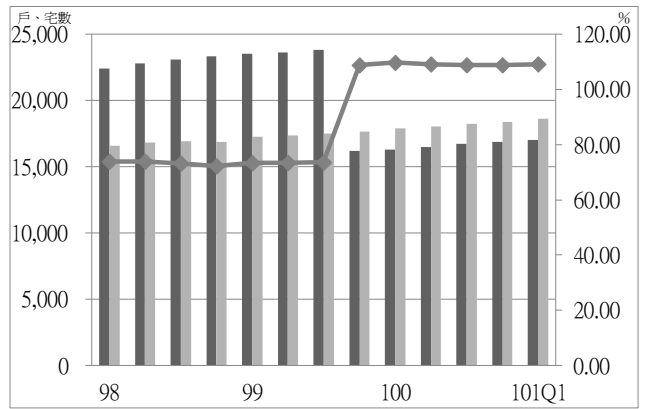
圖三 中部區域普通住戶數與住宅存量趨勢圖



圖四 南部區域普通住戶數與住宅存量趨勢圖



圖五 東部區域普通住戶數與住宅存量趨勢圖



圖六 金馬區域普通住戶數與住宅存量趨勢圖

■ 普通住戶數 ■ 住宅存量 ◆ 住宅家戶比

表三 民國 101 年第 1 季普通住戶數與住宅存量變動表

單位：戶、宅數、%

區域別	普通住戶數			住宅存量			住宅家戶比 (b/a)
	本季 (a)	相對 上季	相對去年 同季	本季 (b)	相對 上季	相對去年 同季	
總計	7,549,512	0.29	1.53	8,174,684	0.30	0.97	108.28
北部區域	3,560,360	0.34	1.85	3,836,161	0.36	1.12	107.75
基隆市	134,280	0.02	0.55	162,726	0.02	0.41	121.18
新北市	1,367,313	0.37	1.94	1,514,648	0.34	1.06	110.78
臺北市	967,241	0.27	1.67	925,718	0.20	0.60	95.71
桃園縣	661,300	0.38	1.96	746,764	0.55	1.62	112.92
新竹縣	155,571	0.57	2.72	165,990	0.76	2.58	106.70
新竹市	144,840	0.49	2.59	158,042	0.23	1.32	109.11
宜蘭縣	129,814	0.21	1.34	162,273	0.71	1.29	125.00
中部區域	1,720,888	0.31	1.43	1,887,248	0.24	0.84	109.67
苗栗縣	159,569	0.34	1.52	167,075	0.31	1.07	104.70
臺中市	841,195	0.37	1.76	954,529	0.28	0.94	113.47
彰化縣	358,966	0.18	1.13	388,757	0.17	0.75	108.30
南投縣	151,618	0.24	0.92	161,564	0.14	0.65	106.56
雲林縣	209,540	0.30	0.95	215,323	0.17	0.51	102.76
南部區域	2,080,488	0.22	1.12	2,236,786	0.26	0.84	107.51
嘉義縣	154,227	0.18	0.81	174,039	0.14	0.55	112.85
嘉義市	91,671	0.13	0.87	102,442	0.23	0.62	111.75
臺南市	608,806	0.26	1.27	648,166	0.24	0.95	106.47
高雄市	940,772	0.20	1.16	1,011,515	0.32	0.95	107.52
屏東縣	258,262	0.17	0.68	271,704	0.15	0.58	105.20
澎湖縣	26,751	0.72	2.87	28,920	0.09	-0.04	108.11
東部區域	170,732	0.11	0.64	195,873	0.18	0.48	114.73
臺東縣	68,555	0.09	0.47	74,706	0.14	0.52	108.97
花蓮縣	102,177	0.12	0.74	121,167	0.20	0.46	118.59
金馬區域	17,044	1.02	4.54	18,616	1.33	3.96	109.22
金門縣	15,152	1.11	4.63	16,293	1.49	4.32	107.53
連江縣	1,892	0.23	3.19	2,323	0.26	1.52	122.80
備註	「住宅家戶比」指住宅存量相對普通住戶數之比率。						

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

(二) 弱勢家戶數量變動

1. 低收入戶戶數

全國低收入戶戶數為 130,732 戶，較上季增加 1.95%，較去年同季增加 18.11%；北部區域為 53,671 戶，較上季增加 3.04%，較去年同季增加 19.34%；中部區域為 26,510 戶，較上季增加 4.51%，較去年同季增加 16.24%；南部區域為 42,753 戶，較上季減少 0.32%，較去年同季增加 19.67%；東部區域為 7,460 戶，較上季減少 1.44%，較去年同季增加 8.37%；金馬區域 338 戶，較上季增加 4.32%，較去年同季增加 15.36%。

2. 身心障礙者人數

全國身心障礙者約 110.26 萬人，佔全國總人口數 4.74%，較上季增加 0.2%，較去年同季增加 2.33%；北部區域約 42.8 萬人，較上季增加 0.51%，較去年同季增加 3.32%；中部區域約 28.96 萬人，較上季減少 0.3%，較去年同季增加 1.14%；南部區域約 33.26 萬人，較上季增加 0.3%，較去年同季增加 2.31%；東部區域約 4.63 萬人，較上季減少 0.55%，較去年同季增加 0.33%；金馬區域約 0.6 萬人，較上季增加 2.01%，較去年同季增加 6.52%。

3. 列冊需關懷之獨居老人人數

民國 100 年下半年全國列冊需關懷之獨居老人人數為 4.73 萬人，北部區域佔 1.38 萬人，以臺北市、新北市比重較高；中部區域 1.15 萬人，以彰化縣比重較高；南部區域 1.72 萬人，以臺南市、高雄市較多；東部區域 0.43 萬人，以臺東縣較多；金馬區域 338 人，以金門縣較多。

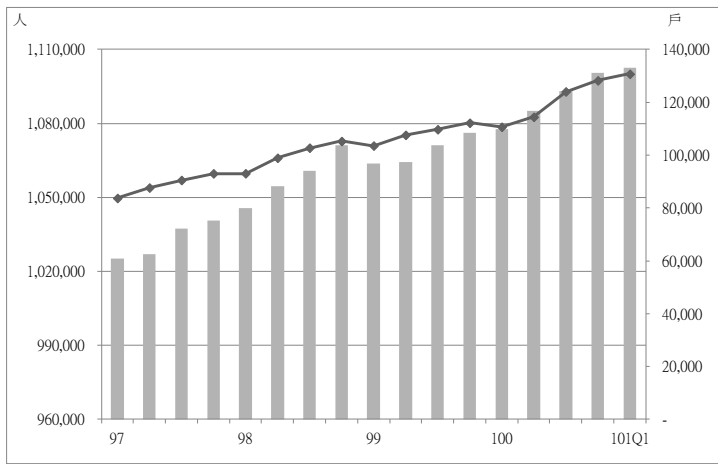
4. 原住民家戶

民國 100 年底全國原住民家戶為 164,443 戶，北部區域佔 53,510 戶，其中以桃園縣之 18,770 戶最多，新北市 15,447 次之；中部區域之原住民家戶為 22,319 戶，以臺中市之 8,966 戶最多；南部區域有 31,466 戶，其中以屏東縣 17,765 戶最多；東部區域 57,008 戶，其中以花蓮縣之 30,119 戶較多；金馬區域為 140 戶，以金門縣之 128 戶較多。

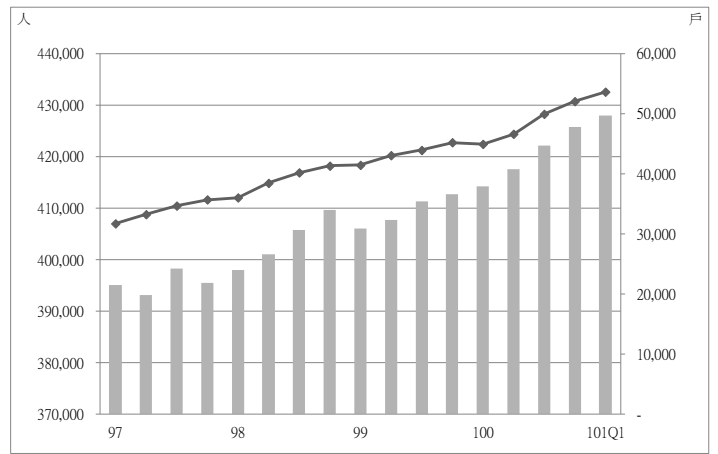
表四 弱勢家戶-季資料

單位：戶、人、%

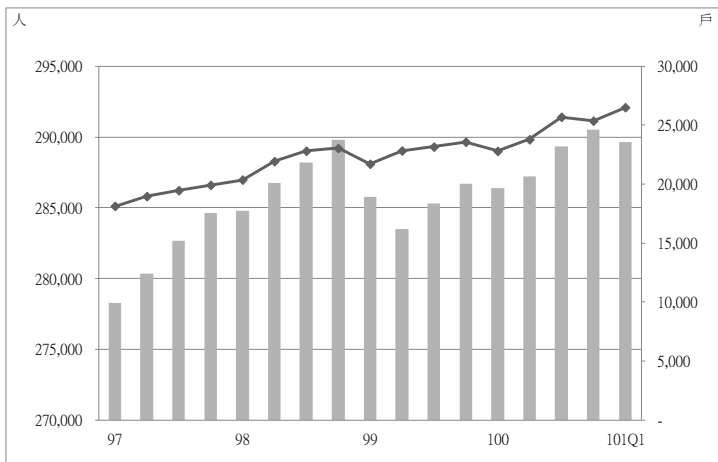
區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	低收入戶戶數	110,682	114,437	124,046	128,237	130,732	1.95	18.11
	身心障礙者人數	1,077,544	1,085,001	1,093,219	1,100,436	1,102,602	0.20	2.33
北部區域	低收入戶戶數	44,974	46,659	49,977	52,086	53,671	3.04	19.34
	身心障礙者人數	414,291	417,587	422,192	425,856	428,033	0.51	3.32
中部區域	低收入戶戶數	22,806	23,789	25,698	25,367	26,510	4.51	16.24
	身心障礙者人數	286,372	287,210	289,328	290,529	289,645	-0.30	1.14
南部區域	低收入戶戶數	35,725	36,601	40,762	42,891	42,753	-0.32	19.67
	身心障礙者人數	325,056	327,893	329,362	331,569	332,579	0.30	2.31
東部區域	低收入戶戶數	6,884	7,090	7,288	7,569	7,460	-1.44	8.37
	身心障礙者人數	46,162	46,555	46,519	46,569	46,313	-0.55	0.33
金馬區域	低收入戶戶數	293	298	321	324	338	4.32	15.36
	身心障礙者人數	5,663	5,756	5,818	5,913	6,032	2.01	6.52



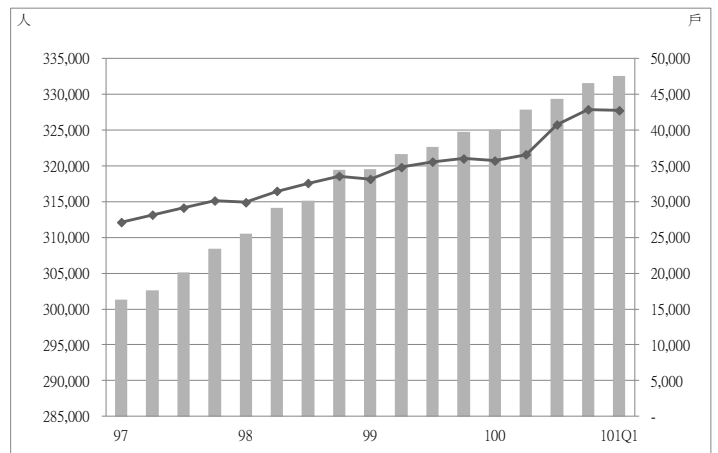
圖七 全國弱勢家戶趨勢圖



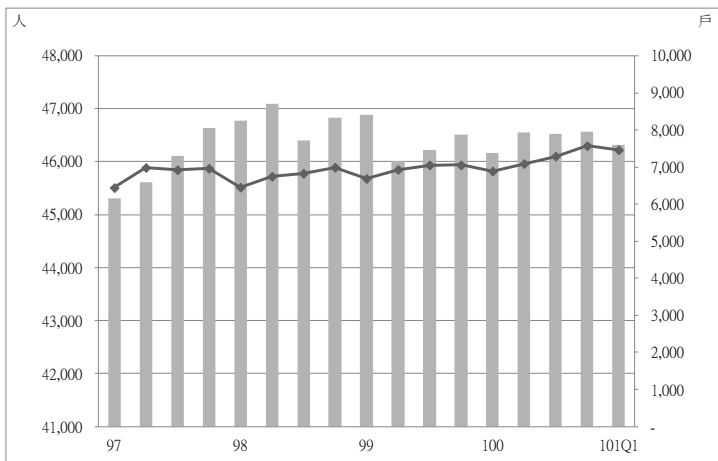
圖八 北部區域弱勢家戶趨勢圖



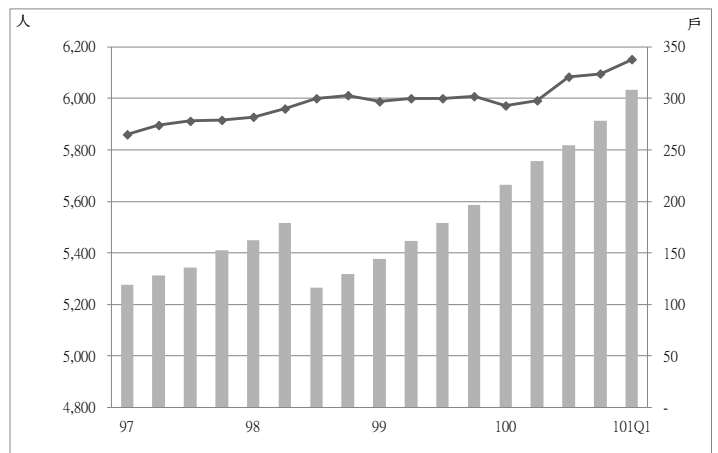
圖九 中部區域弱勢家戶趨勢圖



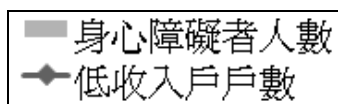
圖十 南部區域弱勢家戶趨勢圖



圖十一 東部區域弱勢家戶趨勢圖



圖十二 金馬區域弱勢家戶趨勢圖



表五 民國 101 年第 1 季弱勢家戶數與人數變動表

單位：戶、人、%

區域別	低收入戶戶數			身心障礙者人數			列冊獨居 老人數	原住民 家戶
	本季	相對上季	相對去年 同季	本季	相對上季	相對去年 同季	民國 100 年 下半年	民國 100 年底
總計	130,732	1.95	18.11	1,102,602	0.20	2.33	47,255	164,443
北部區域	53,671	3.04	19.34	428,033	0.51	3.32	13,842	53,510
基隆市	2,169	11.40	49.59	20,061	0.31	2.46	415	2,753
新北市	20,850	8.52	35.26	147,244	0.92	4.71	3,847	15,447
臺北市	19,704	1.43	11.13	116,915	0.11	1.99	5,072	4,507
桃園縣	4,665	-8.60	-2.26	76,198	0.17	3.95	2,334	18,770
新竹縣	1,831	-3.43	21.99	20,890	1.29	2.06	878	6,377
新竹市	1,387	-2.80	18.04	15,239	1.20	2.52	360	960
宜蘭縣	3,065	-0.23	4.64	31,486	0.20	2.14	936	4,696
中部區域	26,510	4.51	16.24	289,645	-0.30	1.14	11,519	22,319
苗栗縣	2,780	1.16	16.76	31,719	0.17	2.18	1,365	3,248
臺中市	9,522	14.46	28.07	110,807	0.16	2.49	2,424	8,966
彰化縣	5,234	-3.95	-0.04	64,041	0.07	2.51	2,696	1,304
南投縣	3,683	-3.28	3.28	34,491	0.14	2.01	2,624	8,309
雲林縣	5,291	4.92	26.34	48,587	-2.43	-4.59	2,410	492
南部區域	42,753	-0.32	19.67	332,579	0.30	2.31	17,233	31,466
嘉義縣	1,596	-1.72	10.53	38,254	0.12	1.66	2,840	1,700
嘉義市	1,081	-3.74	-5.84	14,092	0.09	2.67	184	272
臺南市	9,950	3.42	20.88	93,379	0.57	1.98	5,477	1,917
高雄市	20,694	-1.25	31.10	130,351	-0.10	2.96	4,684	9,711
屏東縣	7,953	-3.84	3.14	50,289	1.14	1.79	2,382	17,765
澎湖縣	1,479	14.21	5.19	6,214	-0.11	1.42	1,666	101
東部區域	7,460	-1.44	8.37	46,313	-0.55	0.33	4,323	57,008
臺東縣	4,800	3.14	16.93	20,556	-0.78	-0.49	2,408	26,889
花蓮縣	2,660	-8.75	-4.28	25,757	-0.36	0.99	1,915	30,119
金馬區域	338	4.32	15.36	6,032	2.01	6.52	338	140
金門縣	288	5.49	13.83	5,618	2.15	6.83	282	128
連江縣	50	-1.96	25.00	414	0.24	2.48	56	12

資料來源：內政部統計處。

(三) 住宅建造執照與使用執照核發動態

1. 全國

本季全國新增住宅建造執照核發 22,429 宅，較上季減少 17.53%，較去年同季減少 2.29%。本季全國新增住宅使用執照核發 14,979 宅，較上季減少 31.36%，較去年同季減少 5.36%。

2. 北部區域

本季北部區域住宅建造執照核發 10,879 宅，較上季減少 23.45%，較去年同季增加 5.39%；住宅使用執照核發 7,607 宅，較上季減少 43.22%，較去年同季減少 4.35%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，各縣市以呈現減少情況為主，其中以新竹縣減少 49.51% 最多，新北市 47.3% 次之；增加者以新竹市增加 272.99% 較多。核發住宅使用執照宅數部分，各縣市以增加情況為主，其中以基隆市增加 28.33% 最多，桃園縣 25.4% 次之；減少者以新北市 21.19% 較多。

3. 中部區域

本季中部區域住宅建造執照核發 4,330 宅，較上季減少 26.13%，較去年同季減少 15.99%；住宅使用執照核發 3,457 宅，較上季增加 2.13%，較去年同季減少 8.23%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，以苗栗縣增加 36.41% 較多；減少者以南投縣減少 42.05% 較多。核發住宅使用執照宅數，以雲林縣增加 58.02% 較多；減少者以南投縣減少 16.51% 較多。

4. 南部區域

本季南部區域住宅建造執照核發 6,628 宅，較上季增加 1.53%，較去年同季減少 5.25%；住宅使用執照核發 3,596 宅，較上季減少 23.68%，較去年同季減少 2.55%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，以嘉義縣增加 63.79% 較多；減少者以屏東縣減少 43.98% 較多。核發住宅使用執照宅數部分，以嘉義市增加 70.24% 較多；減少者以嘉義縣減少 61.2% 較多。

5. 東部區域

本季東部區域住宅建造執照核發 410 宅，較上季減少 8.69%，較去年同季增加 21.66%；住宅使用執照核發 246 宅，較上季減少 11.51%，較去年同季減少 16.61%。

相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，花蓮縣增加 38.46%，臺東縣增加 1.94%；核發住宅使用執照宅數部分，花蓮縣減少 27.8%，臺東縣則增加 8.89%。

6. 金馬區域

本季金馬區域住宅建造執照核發 182 宅，較上季增加 23.81%，較去年同季增加 25.52%；住宅使用執照核發 73 宅，較上季增加 52.08%，較去年同季減少 40.65%。

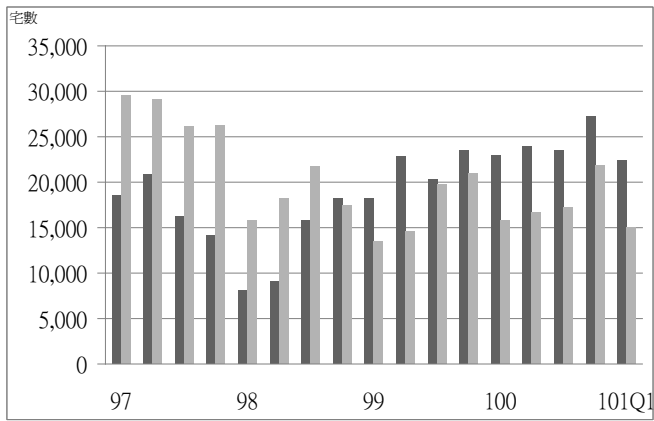
相較去年同季，核發住宅建造執照宅數部分，金門縣增加 25.52%；核發住宅使用執照宅數部分，連江縣減少 100%，金門縣減少 40.16%。

表六 住宅流量-季資料

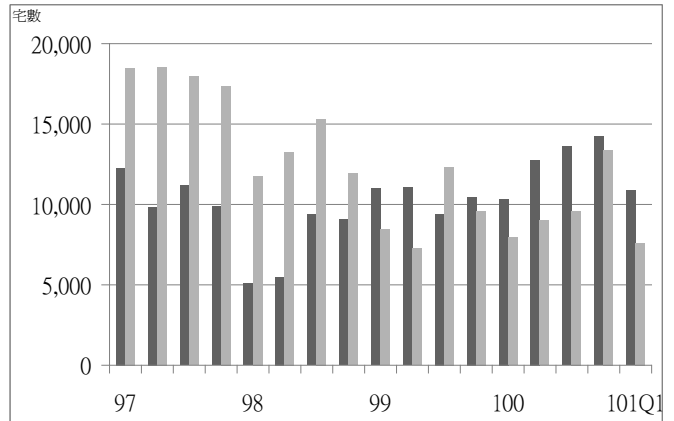
*單位：宅數、%

區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對 上季	相對去年 同季
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	22,954	23,907	23,544	27,198	22,429	-17.53	-2.29
	住宅使用執照宅數(含農舍)	15,828	16,702	17,189	21,821	14,979	-31.36	-5.36
北部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	10,323	12,756	13,599	14,212	10,879	-23.45	5.39
	住宅使用執照宅數(含農舍)	7,953	9,014	9,590	13,398	7,607	-43.22	-4.35
中部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	5,154	5,174	4,115	5,862	4,330	-26.13	-15.99
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,767	3,002	3,175	3,385	3,457	2.13	-8.23
南部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,995	5,353	5,436	6,528	6,628	1.53	-5.25
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,690	4,316	4,096	4,712	3,596	-23.68	-2.55
東部區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	337	393	214	449	410	-8.69	21.66
	住宅使用執照宅數(含農舍)	295	300	220	278	246	-11.51	-16.61
金馬區域	住宅建造執照宅數(含農舍)	145	231	180	147	182	23.81	25.52
	住宅使用執照宅數(含農舍)	123	70	108	48	73	52.08	-40.65

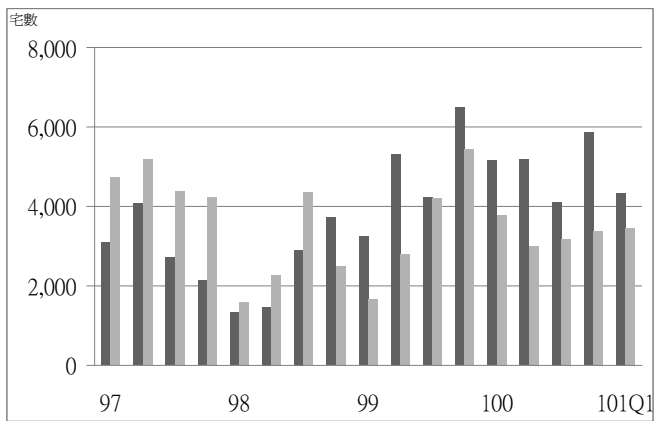
*：其單位宅數定義詳見附錄一。



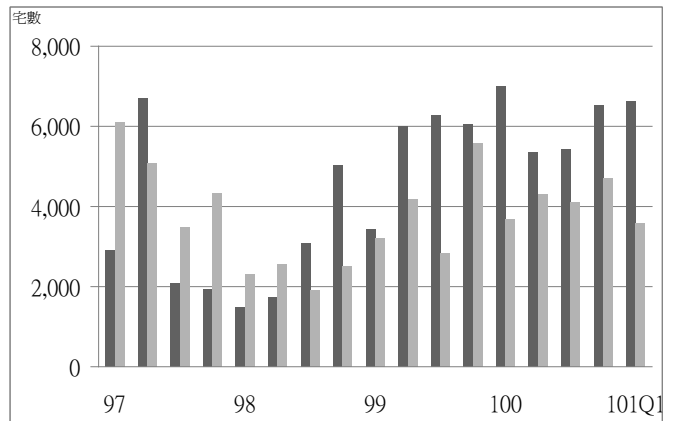
圖十三 全國住宅流量趨勢圖



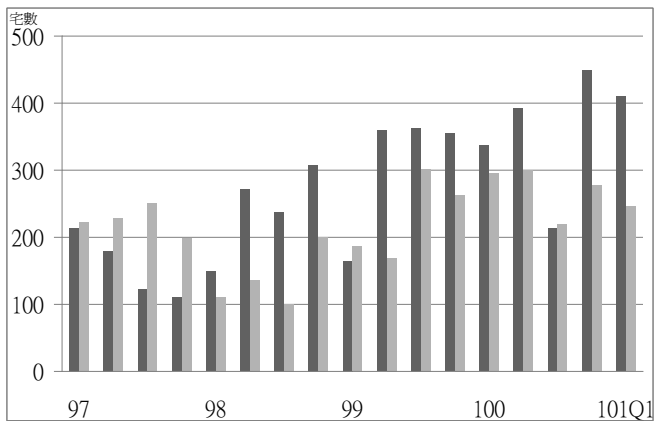
圖十四 北部區域住宅流量趨勢圖



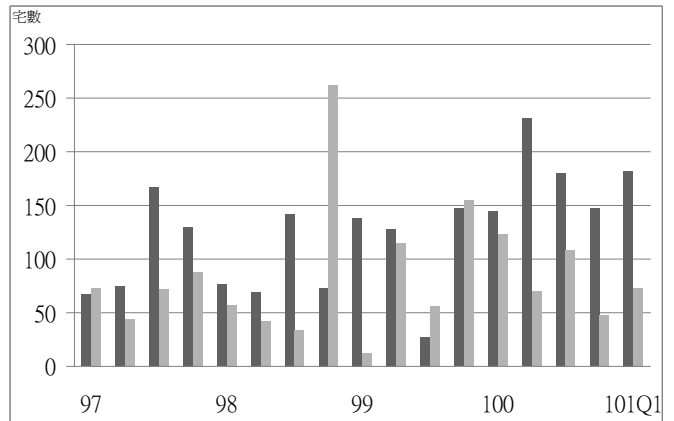
圖十五 中部區域住宅流量趨勢圖



圖十六 南部區域住宅流量趨勢圖



圖十七 東部區域住宅流量趨勢圖



圖十八 金馬區域住宅流量趨勢圖

■ 住宅建造執照宅數 ■ 住宅使用執照宅數

表七 民國 101 年第 1 季住宅建造執照與住宅使用執照核發數量變動表

*單位：宅數，%

區域別	核發住宅建造執照宅數 (含農舍)			核發住宅使用執照宅數 (含農舍)		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	22,429	-17.53	-2.29	14,979	-31.36	-5.36
北部區域	10,879	-23.45	5.39	7,607	-43.22	-4.35
基隆市	104	131.11	-21.21	77	-73.45	28.33
新北市	2,268	-36.65	-47.30	2,217	-52.63	-21.19
臺北市	1,342	-25.24	-18.91	1,633	0.43	0.25
桃園縣	4,212	-14.37	174.93	1,639	-61.90	25.40
新竹縣	769	-54.90	-49.51	989	-22.25	-12.32
新竹市	1,533	19.21	272.99	701	-6.41	12.70
宜蘭縣	651	-26.19	-15.01	351	-26.72	-10.91
中部區域	4,330	-26.13	-15.99	3,457	2.13	-8.23
苗栗縣	783	-11.33	36.41	310	-33.90	11.11
臺中市	2,361	-29.82	-26.52	2,127	11.71	-16.06
彰化縣	556	-19.54	-0.71	496	3.55	5.31
南投縣	306	-44.96	-42.05	268	-14.65	-16.51
雲林縣	324	-11.96	16.13	256	16.89	58.02
南部區域	6,628	1.53	-5.25	3,596	-23.68	-2.55
嘉義縣	285	-8.95	63.79	116	-54.51	-61.20
嘉義市	155	-28.57	-35.95	286	34.91	70.24
臺南市	1,432	-30.08	0.07	1,319	-24.28	7.06
高雄市	4,390	27.03	-4.00	1,532	-23.28	-8.48
屏東縣	284	-34.26	-43.98	296	-36.75	22.82
澎湖縣	82	32.26	20.59	47	23.68	-38.16
東部區域	410	-8.69	21.66	246	-11.51	-16.61
臺東縣	158	1.94	1.94	98	11.36	8.89
花蓮縣	252	-14.29	38.46	148	-22.11	-27.80
金馬區域	182	23.81	25.52	73	52.08	-40.65
金門縣	182	25.52	25.52	73	55.32	-40.16
連江縣	0	-100.00	-	0	-100.00	-100.00

資料來源：內政部營建署。

*：單位宅數定義詳見附錄一。

三、住宅市場動態

(一) 住宅交易

1. 全國

本季全國建物所有權第一次登記棟數為 23,880 棟數，較上季減少 5.52%，較去年同季減少 3.36%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季全國建物所有權買賣移轉有 63,907 棟數，較上季減少 18.59%，較去年同季減少 38.86%；建物所有權拍賣移轉登記有 2,330 棟數，較上季減少 16.82%，較去年同季減少 49.65%。

2. 北部區域

本季北部區域建物所有權第一次登記棟數為 12,554 棟數，較上季減少 6.57%，較去年同季增加 4.7%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季北部區域建物所有權買賣移轉有 35,545 棟數，較上季減少 23.12%，較去年同季減少 44.51%；建物所有權拍賣移轉登記有 871 棟數，較上季減少 12.46%，較去年同季減少 52.64%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，各縣市以增加情況為主，其中以基隆市增加 287.88% 最多；減少者以新竹縣減少 44.07% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以新北市減少 53.62% 最多，臺北市減少 52.22% 次之。建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以新北市減少 72.78% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域建物所有權第一次登記棟數為 5,284 棟數，較上季增加 11.62%，較去年同季減少 2.4%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季中部區域建物所有權買賣移轉有 12,628 棟數，較上季減少 13.7%，較去年同季減少 35.18%；建物所有權拍賣移轉登記有 553 棟數，較上季減少 20.77%，較去年同季減少 22.22%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，各縣市以增加情況為主，其中以南投縣增加 35.79% 最多；減少者以雲林縣減少 27.79% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以臺中市減少 38.41% 最多。建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以苗栗縣市減少 54.41% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域建物所有權第一次登記棟數為 5,439 棟數，較上季減少 18.55%，較去年同季減少 20.13%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季南部區域建物所有權買賣移轉有 14,568 棟數，較上季減少 11.08%，較去年同季減少 24.41%；建物所有權拍賣移轉登記有 839 件，較上季減少 20.25%，較去年同季減少 49.27%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，各縣市以呈現減少情況為主，其中以臺南市減少 41.85% 最多；增加者以嘉義市增加 52.31% 最多。建物所有權買賣移轉登記棟數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以澎湖縣減少 32.06% 最多，高雄市減少 29.24% 次之。建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，各縣市以呈現減少情況為主，其中以嘉義縣減少 53.66% 最多；僅澎湖縣增加 400%。

5. 東部區域

本季東部區域建物所有權第一次登記棟數為 481 棟數，較上季增加 64.16%，較去年同季增加 49.84%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季東部區域建物所有權買賣移轉有 1,121 棟數，較上季減少 7.28%，較去年同季減少 31.31%；建物所有權拍賣移轉登記有 67 棟數，較上季增加 19.64%，較去年同季減少 84.2%。

相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，以花蓮縣增加 60.45% 較多；建物所有權買賣移轉登記棟數部份，以花蓮縣減少 31.94% 較多；建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，以臺東縣減少 93.24% 較多。

6. 金馬區域

本季金馬區域建物所有權第一次登記棟數為 122 棟數，較上季減少 8.27%，較去年同季減少 29.89%；建物所有權移轉登記棟數部份，本季金馬區域建物所有權買賣移轉登記有 45 棟數，較上季增加 12.5%，較去年同季減少 48.86%；建物所有權拍賣移轉登記棟數為 0。

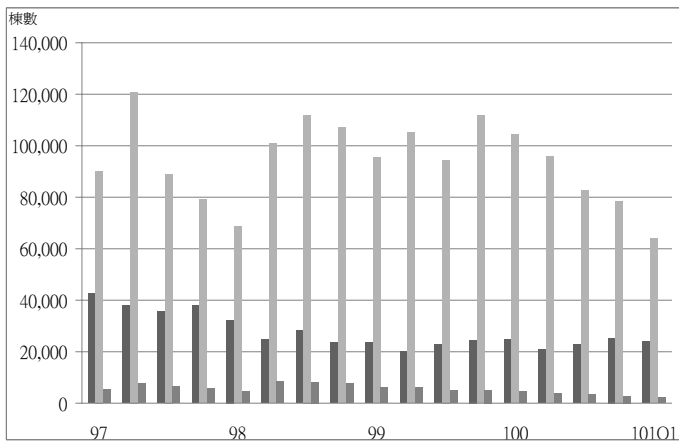
相較去年同季，建物所有權第一次登記棟數，金門縣減少 31.76%，連江縣增加 50%；建物所有權買賣移轉登記棟數部份，金門縣減少 48.86%；建物所有權拍賣移轉登記棟數部份，金門縣及連江縣為 0 件。

表八 住宅交易數量-季資料

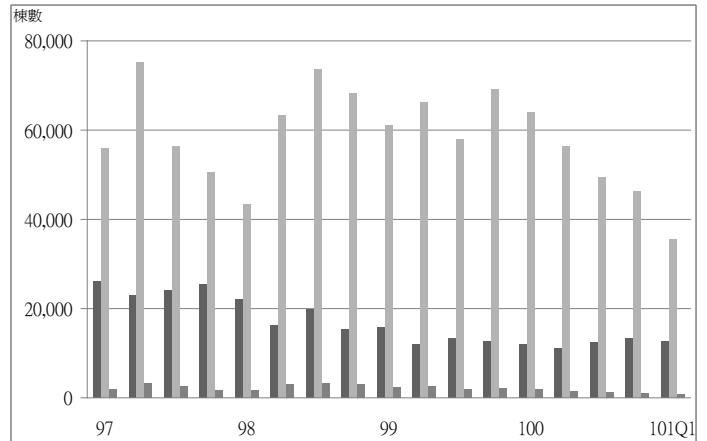
*單位：棟數、%

區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	建物所有權第一次登記棟數	24,709	20,840	22,808	25,275	23,880	-5.52	-3.36
	建物所有權買賣移轉登記棟數	104,529	96,013	82,664	78,498	63,907	-18.59	-38.86
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	4,628	3,734	3,259	2,801	2,330	-16.82	-49.65
北部區域	建物所有權第一次登記棟數	11,990	11,185	12,386	13,437	12,554	-6.57	4.70
	建物所有權買賣移轉登記棟數	64,054	56,450	49,502	46,234	35,545	-23.12	-44.51
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	1,839	1,442	1,235	995	871	-12.46	-52.64
中部區域	建物所有權第一次登記棟數	5,414	4,455	5,268	4,734	5,284	11.62	-2.40
	建物所有權買賣移轉登記棟數	19,483	18,777	15,756	14,632	12,628	-13.70	-35.18
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	711	761	723	698	553	-20.77	-22.22
南部區域	建物所有權第一次登記棟數	6,810	4,747	4,563	6,678	5,439	-18.55	-20.13
	建物所有權買賣移轉登記棟數	19,272	19,131	16,084	16,383	14,568	-11.08	-24.41
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	1,654	1,444	1,165	1,052	839	-20.25	-49.27
東部區域	建物所有權第一次登記棟數	321	299	396	293	481	64.16	49.84
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,632	1,556	1,236	1,209	1,121	-7.28	-31.31
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	424	85	136	56	67	19.64	-84.20
金馬區域	建物所有權第一次登記棟數	174	154	195	133	122	-8.27	-29.89
	建物所有權買賣移轉登記棟數	88	99	86	40	45	12.50	-48.86
	建物所有權拍賣移轉登記棟數	0	2	0	0	0	-	-

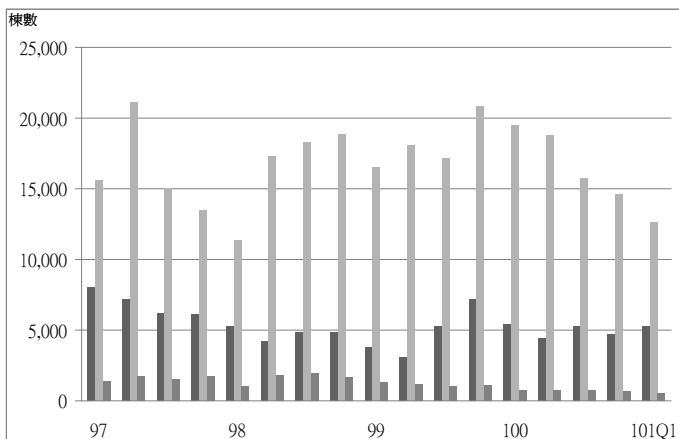
*：其單位棟數定義詳見附錄一。



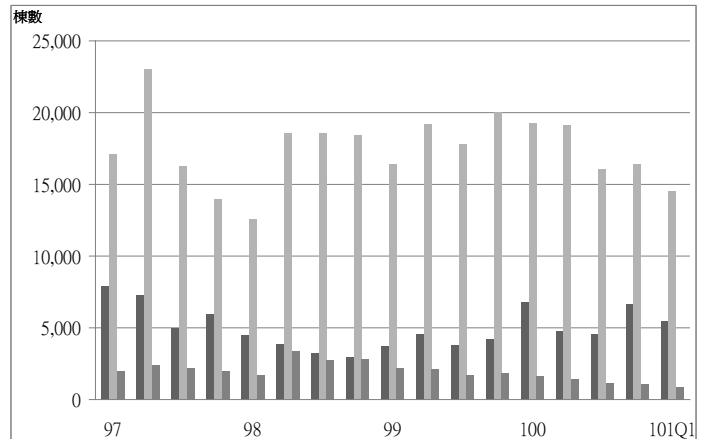
圖十九 全國住宅交易量趨勢圖



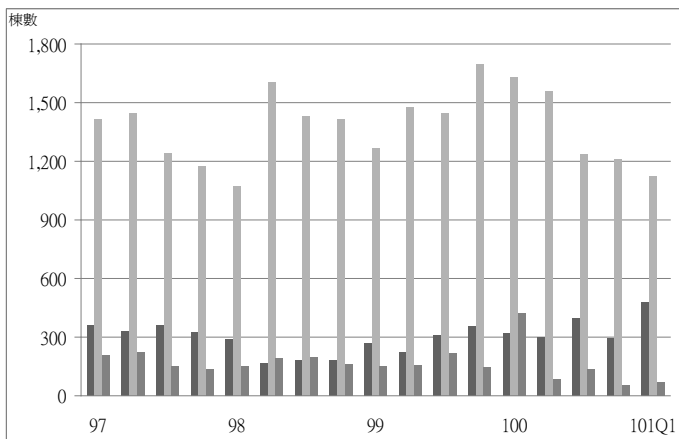
圖二十 北部區域住宅交易量趨勢圖



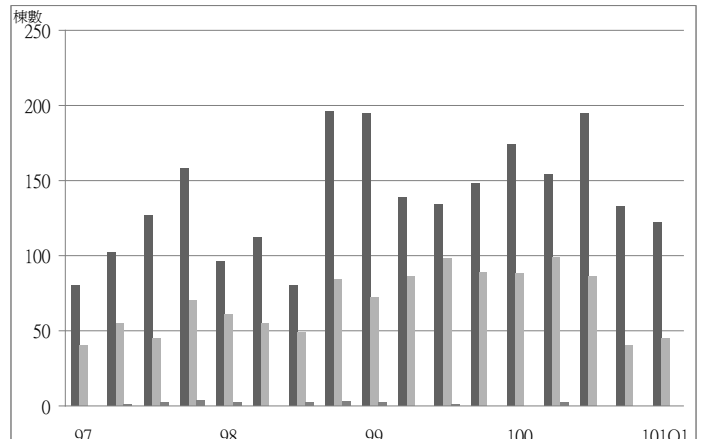
圖二十一 中部區域住宅交易量趨勢圖



圖二十二 南部區域住宅交易量趨勢圖



圖二十三 東部區域住宅交易量趨勢圖



圖二十四 金馬區域住宅交易量趨勢圖

- 建物所有權第一次登記棟數
- 建物所有權買賣移轉登記棟數
- 建物所有權拍賣移轉登記棟數

表九 民國 101 年第 1 季住宅交易數量變動表

*單位：棟數，%

區域	建物所有權第一次登記			建物所有權移轉登記(買賣)			建物所有權移轉登記(拍賣)		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	23,880	-5.52	-3.36	63,907	-18.59	-38.86	2,330	-16.82	-49.65
北部區域	12,554	-6.57	4.70	35,545	-23.12	-44.51	871	-12.46	-52.64
基隆市	128	-62.68	287.88	1,046	-31.41	-44.24	98	-16.95	-72.78
新北市	3,842	-12.68	-11.06	12,165	-27.06	-53.62	223	17.99	-28.98
臺北市	2,161	19.33	-25.79	7,715	-23.65	-52.22	157	-18.23	-23.04
桃園縣	3,639	3.23	92.34	8,880	-15.06	-27.97	311	-16.17	-60.98
新竹縣	1,018	-35.85	-44.07	2,304	-17.42	-21.18	32	-5.88	-40.74
新竹市	1,013	87.59	69.40	2,163	-31.57	-31.07	14	-61.11	-70.83
宜蘭縣	753	-38.83	81.45	1,272	-16.43	-10.04	36	-34.55	-41.94
中部區域	5,284	11.62	-2.40	12,628	-13.70	-35.18	553	-20.77	-22.22
苗栗縣	663	10.87	27.01	781	-47.16	-31.19	31	-42.59	-54.41
臺中市	2,963	11.31	-11.89	9,140	-7.09	-38.41	241	-15.44	-22.26
彰化縣	921	40.61	23.29	1,293	-17.96	-29.31	118	-21.33	-2.48
南投縣	368	32.37	35.79	629	-15.80	-8.97	91	-18.02	-10.78
雲林縣	369	-31.79	-27.79	785	-21.03	-20.63	72	-26.53	-34.55
南部區域	5,439	-18.55	-20.13	14,568	-11.08	-24.41	839	-20.25	-49.27
嘉義縣	218	-43.52	-32.92	533	-16.46	-20.09	38	-24.00	-53.66
嘉義市	297	12.08	52.31	789	-8.36	-19.65	29	-9.38	-53.23
臺南市	1,420	-27.92	-41.85	4,523	-11.49	-16.96	220	-30.82	-45.41
高雄市	2,937	-13.18	-13.29	7,499	-9.86	-29.24	435	-17.92	-50.23
屏東縣	485	-19.17	40.99	1,135	-16.79	-21.56	112	-6.67	-51.72
澎湖縣	82	10.81	-29.91	89	-2.20	-32.06	5	150.00	400.00
東部區域	481	64.16	49.84	1,121	-7.28	-31.31	67	19.64	-84.20
臺東縣	128	-7.91	26.73	324	-9.24	-29.72	19	26.67	-93.24
花蓮縣	353	129.22	60.45	797	-6.46	-31.94	48	17.07	-66.43
金馬區域	122	-8.27	-29.89	45	12.50	-48.86	0	-	-
金門縣	116	-11.45	-31.76	45	12.50	-48.86	0	-	-
連江縣	6	200.00	50.00	0	-	-	0	-	-

資料來源：內政部統計處。

*：其單位棟數定義詳見附錄一。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(二) 住宅交易課稅

1. 全國

本季全國買賣契稅件數為 72,771 件，較上季減少 16.13%，較去年同季減少 36.26%；土地增值稅件數為 286,292 件，較上季減少 7.77%，較去年同季減少 21.31%。

2. 北部區域

本季北部區域買賣契稅件數為 39,206 件，較上季減少 18.34%，較去年同季減少 42.56%；土地增值稅件數為 141,039 件，較上季減少 6.41%，較去年同季減少 27.09%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，各縣市以呈現減少情況為主，其中以新北市減少 51.95% 最多，臺北市減少 51.01% 次之；僅新竹縣增加 0.96%。土地增值稅件數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以臺北市減少 39.88% 最多，以新竹縣減少 36.77% 次之。

3. 中部區域

本季中部區域買賣契稅件數為 15,088 件，較上季減少 16.09%，較去年同季減少 30.67%；土地增值稅件數為 66,883 件，較上季減少 12.1%，較去年同季減少 18.62%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以臺中市減少 33.87% 最多，苗栗縣減少 31.85% 次之。土地增值稅件數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以臺中市減少 25.26% 最多，苗栗縣減少 12.96% 次之。

4. 南部區域

本季南部區域買賣契稅件數為 16,983 件，較上季減少 11.48%，較去年同季減少 22.78%；土地增值稅件數為 71,097 件，較上季增加 5.45%，較去年同季減少 10.42%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，各縣市皆呈現減少情況，其中以澎湖縣減少 44.5% 最多，高雄市減少 28.27% 次之。土地增值稅件數部份，各縣市以呈現減少情況為主，其中以嘉義市減少 20.79% 最多；增加者僅澎湖縣增加 77.15%。

5. 東部區域

本季東部區域買賣契稅件數為 1,444 件，較上季減少 6.11%，較去年同季減少 29.77%；土地增值稅件數為 6,222 件，較上季減少 9.45%，較去年同季減少 17.86%。

相較去年同季，買賣契稅件數部份，以花蓮縣減少 31.93% 較多；土地增值稅件數部份，花蓮縣減少 21.49% 較多。

6. 金馬區域

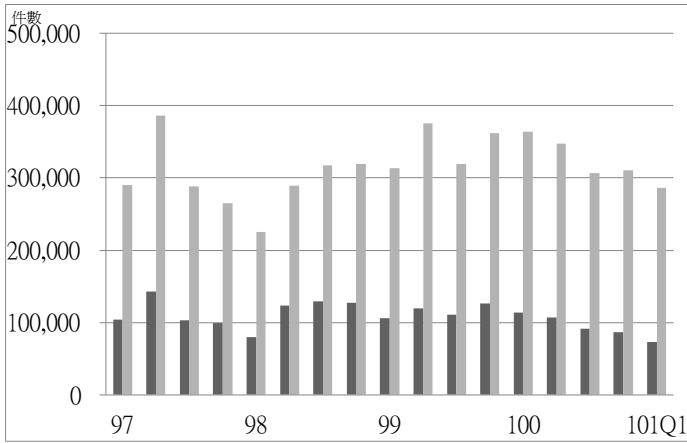
本季金馬區域買賣契稅件數為 50 件，較上季增加 16.28%，較去年同季減少 52.38%；土地增值稅件數為 1,051 件，較上季減少 32.71%，較去年同季減少 16.92%。

表十 住宅交易課稅-季資料

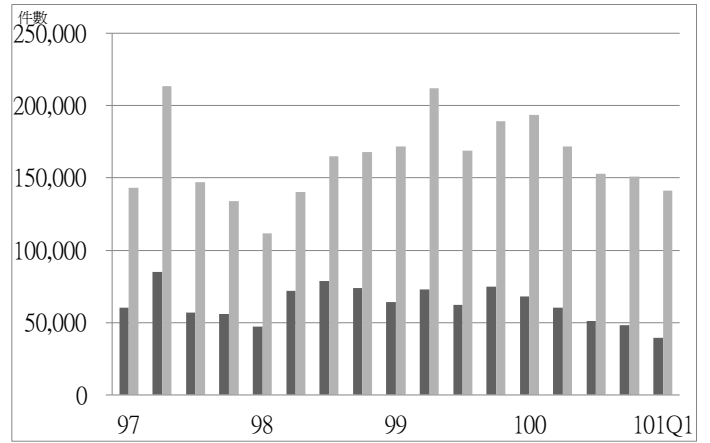
*單位：件數、%

區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	買賣契稅件數	114,172	106,817	91,219	86,762	72,771	-16.13	-36.26
	土地增值稅件數	363,832	347,495	306,362	310,418	286,292	-7.77	-21.31
北部區域	買賣契稅件數	68,254	60,380	51,061	48,014	39,206	-18.34	-42.56
	土地增值稅件數	193,432	171,461	152,977	150,699	141,039	-6.41	-27.09
中部區域	買賣契稅件數	21,764	21,634	17,521	17,982	15,088	-16.09	-30.67
	土地增值稅件數	82,191	86,480	73,145	76,089	66,883	-12.10	-18.62
南部區域	買賣契稅件數	21,993	22,732	20,930	19,185	16,983	-11.48	-22.78
	土地增值稅件數	79,369	79,841	71,061	75,197	71,097	-5.45	-10.42
東部區域	買賣契稅件數	2,056	1,964	1,602	1,538	1,444	-6.11	-29.77
	土地增值稅件數	7,575	8,042	7,577	6,871	6,222	-9.45	-17.86
金馬區域	買賣契稅件數	105	107	105	43	50	16.28	-52.38
	土地增值稅件數	1,265	1,671	1,602	1,562	1,051	-32.71	-16.92

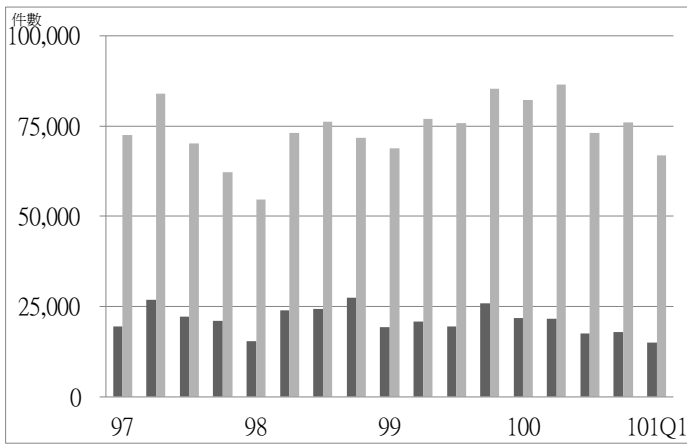
*：其單位件數定義詳見附錄一。



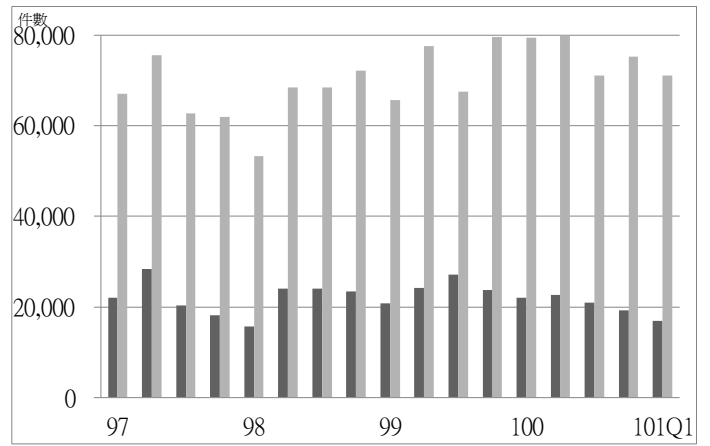
圖二十五 全國住宅交易課稅趨勢圖



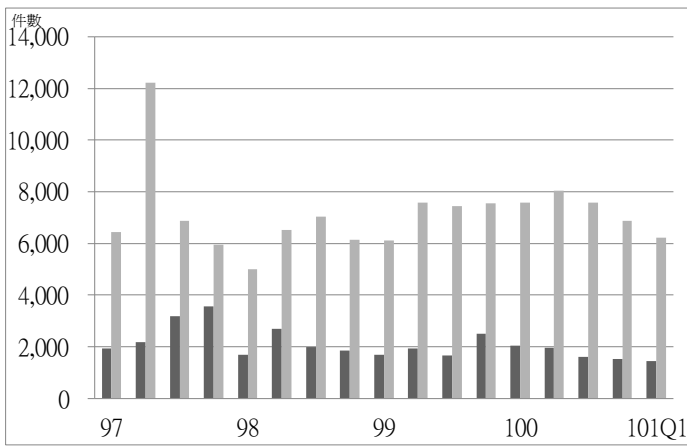
圖二十六 北部區域住宅交易課稅趨勢圖



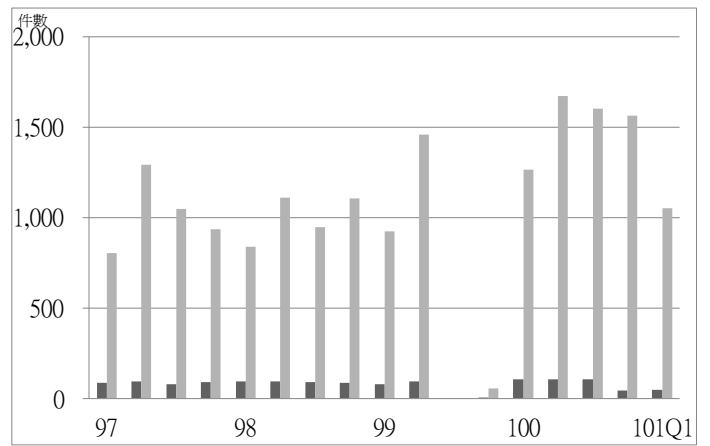
圖二十七 中部區域住宅交易課稅趨勢圖



圖二十八 南部區域住宅交易課稅趨勢圖



圖二十九 東部區域住宅交易課稅趨勢圖



圖三十 金馬區域住宅交易課稅趨勢圖

■ 買賣契稅件數 ■ 土地增值稅件數

表十一 民國 101 年第 1 季住宅交易課稅變動表

*單位：件數，%

區域別	買賣契稅件數 (含免稅件數及應稅件數總)			土地增值稅件數 (含免稅件數、應稅件數及查定件數加總)		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	72,771	-16.13	-36.26	286,292	-7.77	-21.31
北部區域	39,206	-18.34	-42.56	141,039	-6.41	-27.09
基隆市	1,206	-27.35	-45.31	4,194	-16.79	-16.24
新北市	13,115	-23.12	-51.95	48,224	-8.26	-27.35
臺北市	8,285	-23.17	-51.01	24,510	-5.77	-39.88
桃園縣	9,922	-13.40	-29.01	39,805	-1.45	-16.55
新竹縣	3,151	22.46	0.96	11,161	-6.53	-36.77
新竹市	2,053	-26.12	-32.02	7,015	-12.74	-22.51
宜蘭縣	1,474	-13.40	-14.50	6,130	-8.68	-10.81
中部區域	15,088	-16.09	-30.67	66,883	-12.10	-18.62
苗栗縣	1,102	-37.42	-31.85	8,830	-7.49	-12.96
臺中市	10,370	-14.68	-33.87	33,523	-9.11	-25.26
彰化縣	1,731	-9.56	-21.17	10,822	-28.97	-8.76
南投縣	869	-12.22	-15.79	5,899	-7.97	-12.13
雲林縣	1,016	-12.64	-17.93	7,809	-2.58	-9.38
南部區域	16,983	-11.48	-22.78	71,097	-5.45	-10.42
嘉義縣	940	-6.09	-13.60	5,728	4.47	-18.61
嘉義市	1,071	-2.46	-18.74	2,740	-54.82	-20.79
臺南市	4,926	-13.88	-12.22	23,896	-5.95	-7.72
高雄市	8,501	-10.30	-28.27	28,211	2.18	-11.08
屏東縣	1,439	-19.38	-25.52	8,359	-8.54	-16.65
澎湖縣	106	1.92	-44.50	2,163	44.88	77.15
東部區域	1,444	-6.11	-29.77	6,222	-9.45	-17.86
臺東縣	444	-8.26	-24.36	2,299	-15.29	-10.82
花蓮縣	1,000	-5.12	-31.93	3,923	-5.63	-21.49
金馬區域	50	16.28	-52.38	1,051	-32.71	-16.92
金門縣	50	16.28	-52.38	994	-34.95	-19.71
連江縣	0	-	-	57	67.65	111.11

資料來源：財政部賦稅署、各地方稅捐稽徵處。

*：其單位件數定義詳見附錄一。

(三) 法院拍賣

1. 全國

本季法院拍定成屋件數 1,306 件，較上季增加 2.19%，較去年同季減少 32.89%。

2. 北部區域

本季北部區域法院拍定成屋件數 380 件，較上季增加 25.41%，較去年同季減少 39.3%。各縣市法院拍定成屋件數相較上季以呈現增加情況為主，其中以新北市增加 690.91% 最多；減少者僅基隆市減少 26.04%。相較去年同季，各縣市皆呈現減少情況，其中以桃園縣減少 54.15% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域法院拍定成屋件數 399 件，較上季增加 4.18%，較去年同季減少 30.49%。各縣市法院拍定成屋件數相較上季以呈現增加情況為主，其中以苗栗縣增加 68.75% 最多；僅臺中市減少 2.88%；相較去年同季，各縣市皆呈現減少情況，其中以雲林縣減少 58.73% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域法院拍定成屋件數 513 件，較上季減少 10.94%，較去年同季減少 23.2%。各縣市法院拍定成屋件數相較上季呈現增減互異情況，增加者以澎湖縣增加 100% 最多，減少者以高雄市減少 28.29% 最多；相較去年同季，各縣市以呈現減少情況為主，其中以臺南市減少 33.01% 最多。

5. 東部區域

本季東部區域法院拍定成屋件數為 14 件，較上季增加 12.5%，較去年同季減少 81.58%。法院拍定成屋件數相較上季，臺東縣減少 100%，花蓮縣則增加 250%；相較去年同季，以臺東縣減少 100% 較多。

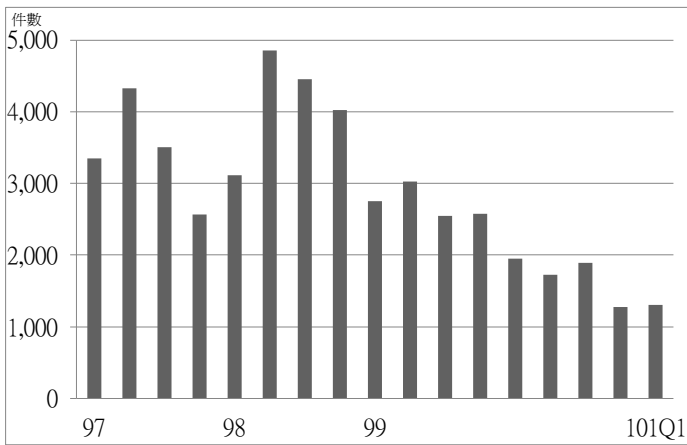
6. 金馬區域

本季金馬區域法院拍定成屋件數為 0 件。

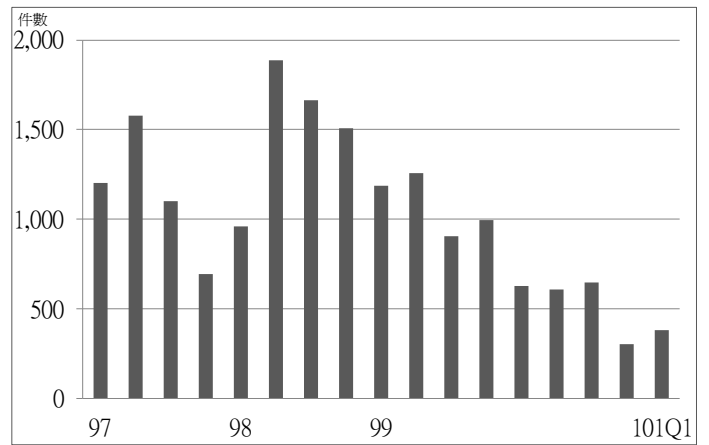
表十二 法院拍定成屋件數-季資料

單位：件數、%

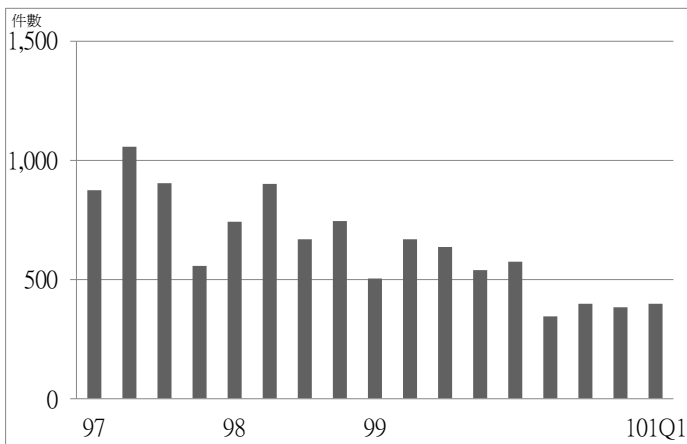
區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	法院拍定成屋件數	1,946	1,726	1,892	1,278	1,306	2.19	-32.89
北部區域	法院拍定成屋件數	626	608	648	303	380	25.41	-39.30
中部區域	法院拍定成屋件數	574	345	398	383	399	4.18	-30.49
南部區域	法院拍定成屋件數	668	722	776	576	513	-10.94	-23.20
東部區域	法院拍定成屋件數	76	51	70	16	14	-12.50	-81.58
金馬區域	法院拍定成屋件數	2	0	0	0	0	-	-100.00



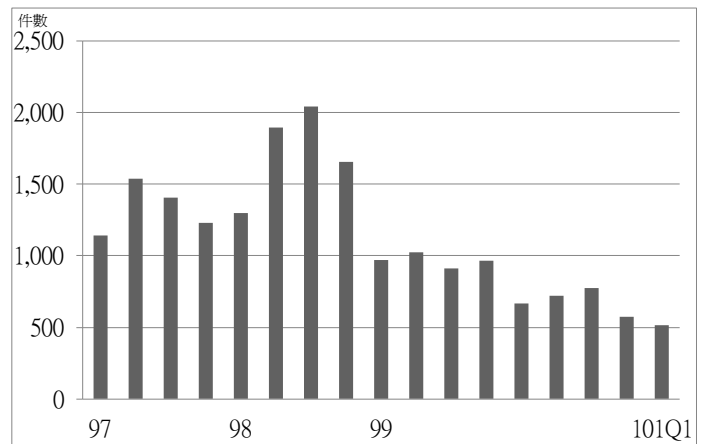
圖三十一 全國法院拍定成屋件數趨勢圖



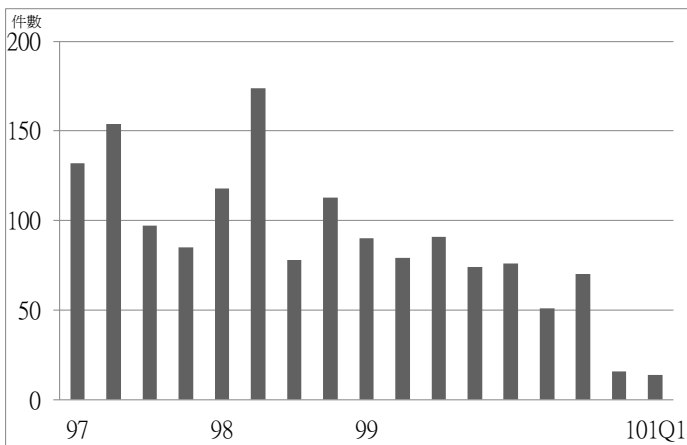
圖三十二 北部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



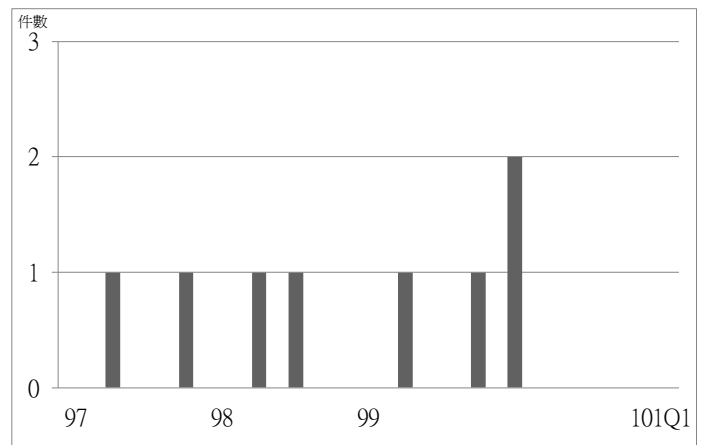
圖三十三 中部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



圖三十四 南部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



圖三十五 東部區域法院拍定成屋件數趨勢圖



圖三十六 金馬區域法院拍定成屋件數趨勢圖

■ 法院拍定成屋件數

表十三 民國 101 年第 1 季法院拍定成屋件數變動表

單位：件數，%

區域別	本季	相對上季	相對去年同季
總計	1,306	2.19	-32.89
北部區域	380	25.41	-39.30
基隆市	71	-26.04	-39.32
新北市	87	690.91	-15.53
臺北市	55	30.95	-28.57
桃園縣	105	6.06	-54.15
新竹縣	19	46.15	-36.67
新竹市	12	0.00	-40.00
宜蘭縣	31	3.33	-38.00
中部區域	399	4.18	-30.49
苗栗縣	27	68.75	-43.75
臺中市	202	-2.88	-14.77
彰化縣	49	22.50	-48.42
南投縣	69	1.47	1.47
雲林縣	52	1.96	-58.73
南部區域	513	-10.94	-23.20
嘉義縣	25	-16.67	-7.41
嘉義市	22	-18.52	22.22
臺南市	140	11.11	-33.01
高雄市	218	-28.29	-22.14
屏東縣	104	19.54	-21.80
澎湖縣	4	100.00	300.00
東部區域	14	-12.50	-81.58
臺東縣	0	-100.00	-100.00
花蓮縣	14	250.00	-66.67
金馬區域	0	-	-100.00
金門縣	0	-	-100.00
連江縣	0	-	-

資料來源：各地方法院。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

四、住宅金融

(一) 建築貸款

1. 全國

本季度全國建築貸款餘額約 1 兆 3,124.8 億元，較上季增加 0.6%，較去年同季增加 9%。本季建築貸款核准金額則約 1,677.49 億元，較上季減少 20.31%，較去年同季減少 26.19%；建築貸款平均每筆金額約 0.83 億元，較上季減少 5.3%，較去年同季減少 21.79%。

2. 北部區域

本季度北部區域建築貸款餘額約 9,664.29 億元，較上季增加 0.15%，較去年同季增加 8.51%。本季建築貸款核准金額約 1,201.19 億元，較上季減少 24.31%，較去年同季減少 26.05；建築貸款平均每筆金額約 1.12 億元，較上季減少 10.23%，較去年同季減少 24.11%。

觀察北部區域各縣市狀況相較去年同季，建築貸款餘額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅基隆市減少 0.97%；建築貸款新核准金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅基隆市增加 53.37%；建築貸款平均每筆金額部份，其中以基隆市增加 360.12% 為最多，而以新北市減少 48.78% 為最多。

3. 中部區域

本季度中部區域建築貸款餘額約 1,972.81 億元，較上季增加 3.05%，較去年同季增加 10.53%。本季建築貸款核准金額約 296.48 億元，較上季增加 1.09%，較去年同季減少 24.14%；建築貸款平均每筆金額約 0.64 億元，較上季增加 12.81%，較去年同季減少 23.32%。

觀察中部區域各縣市狀況相較去年同季，建築貸款餘額部分，各縣市均呈現增加之情況，其中以南投縣增加 34.08% 為最多；建築貸款核准金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅苗栗縣增加 13.53%；建築貸款平均每筆金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅苗栗縣增加 4.07%。

4. 南部區域

本季度南部區域建築貸款餘額約 1,459.15 億元，較上季增加 0.42%，較去年同季增加 10.57%。建築貸款核准額度約 172.06 億元，較上季減少 21.96%，較去年同季減少 30.79%；建築貸款平均每筆金額約 0.37 億元，較上季增加 0.24%，較去年同季減少 15.88%。

觀察南部區域各縣市狀況相較去年同季，建築貸款餘額部分，各縣市均呈現增加之情況，其中以澎湖縣增加 16.24% 為最多；建築貸款核准金額部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以澎湖縣減少 73.47% 為最多；建築貸款平均每筆金額部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以澎湖縣減少 84.08% 為最多。

5. 東部區域

本季度東部區域建築貸款餘額約 24.22 億元，較上季減少 1.94%，較去年同季減少 7.1%。本季建築貸款核准額度約 7.49 億元，較上季增加 98.67%，較去年同季減少 8.66%；建築貸款平均每筆金額約 0.28 億元，較上季增加 69.24%，較去年同季減少 56.02%。在本區，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

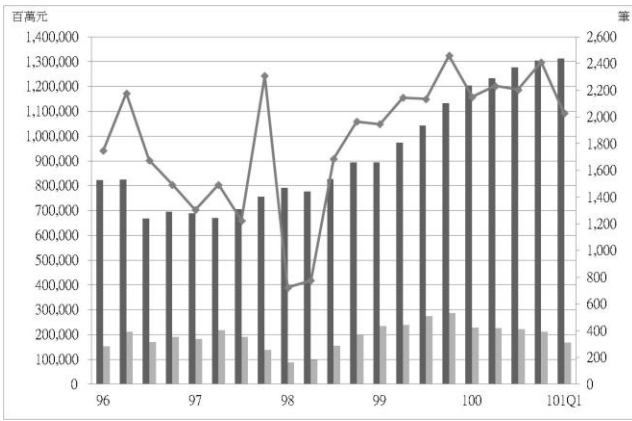
6. 金馬區域

本季底金馬區域建築貸款餘額約 4.33 億元，較上季增加 10.18%，較去年同季增加 9.07%。本季建築貸款核准額度約 0.27 億元，較上季減少 48.08%，較去年同季減少 62.5%；建築貸款平均每筆金額約 0.14 億元，較上季減少 22.12%，較去年同季減少 25%。在本區，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

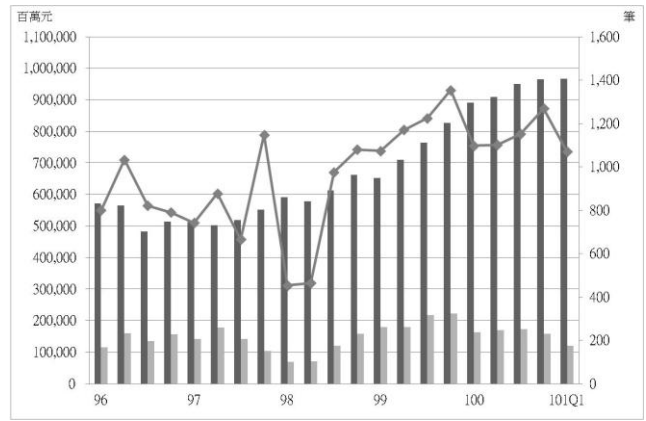
表十四 建築貸款-季資料

單位：百萬元，筆、%

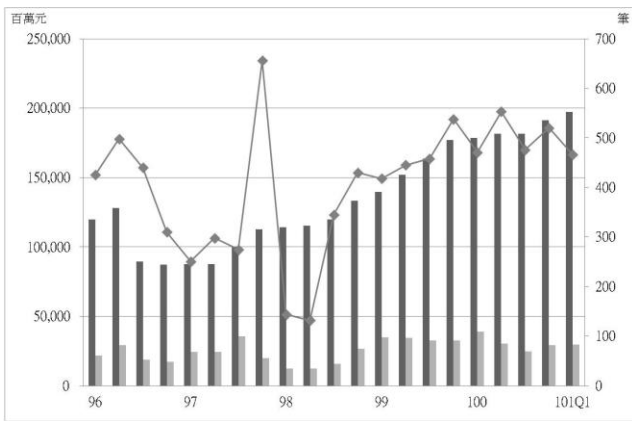
區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	建築貸款餘額	1,204,061	1,231,947	1,276,375	1,304,640	1,312,480	0.60	9.00
	建築貸款核准金額	227,263	225,103	221,699	210,493	167,749	-20.31	-26.19
	建築貸款核准筆數	2,150	2,233	2,206	2,411	2,029	-15.84	-5.63
	建築貸款平均每筆金額	105.70	100.81	100.50	87.31	82.68	-5.30	-21.79
北部區域	建築貸款餘額	890,615	908,619	950,749	965,025	966,429	0.15	8.51
	建築貸款核准金額	162,429	168,994	173,170	158,689	120,119	-24.31	-26.05
	建築貸款核准筆數	1,098	1,101	1,152	1,269	1,070	-15.68	-2.55
	建築貸款平均每筆金額	147.93	153.49	150.32	125.05	112.26	-10.23	-24.11
中部區域	建築貸款餘額	178,479	181,470	181,432	191,446	197,281	3.05	10.53
	建築貸款核准金額	39,081	30,358	24,657	29,328	29,648	1.09	-24.14
	建築貸款核准筆數	471	553	476	520	466	-10.38	-1.06
	建築貸款平均每筆金額	82.97	54.90	51.80	56.40	63.62	12.81	-23.32
南部區域	建築貸款餘額	131,963	138,712	141,209	145,306	145,915	0.42	10.57
	建築貸款核准金額	24,861	25,110	23,645	22,047	17,206	-21.96	-30.79
	建築貸款核准筆數	564	554	568	596	464	-22.15	-17.73
	建築貸款平均每筆金額	44.08	45.32	41.63	36.99	37.08	0.24	-15.88
東部區域	建築貸款餘額	2,607	2,740	2,580	2,470	2,422	-1.94	-7.10
	建築貸款核准金額	820	581	188	377	749	98.67	-8.66
	建築貸款核准筆數	13	21	9	23	27	17.39	107.69
	建築貸款平均每筆金額	63.08	27.67	20.89	16.39	27.74	69.24	-56.02
金馬區域	建築貸款餘額	397	406	405	393	433	10.18	9.07
	建築貸款核准金額	72	60	39	52	27	-48.08	-62.50
	建築貸款核准筆數	4	4	1	3	2	-33.33	-50.00
	建築貸款平均每筆金額	18.00	15.00	39.00	17.33	13.50	-22.12	-25.00



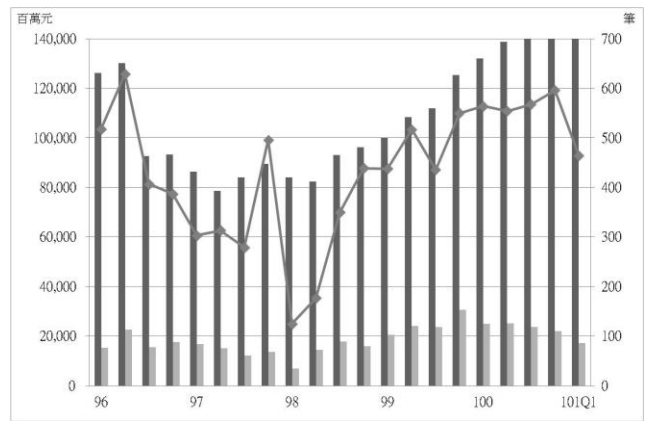
圖三十七 全國建築貸款趨勢圖



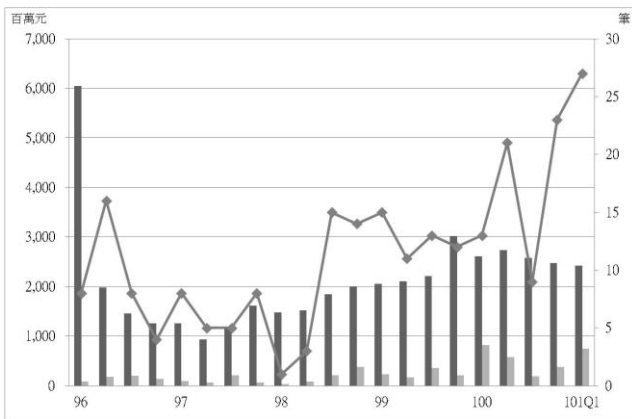
圖三十八 北部區域建築貸款趨勢圖



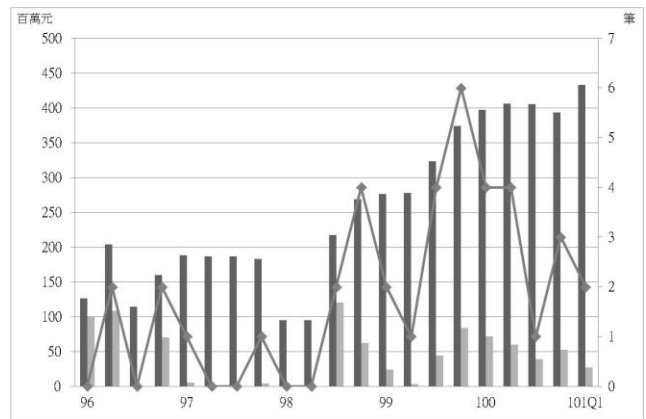
圖三十九 中部區域建築貸款趨勢圖



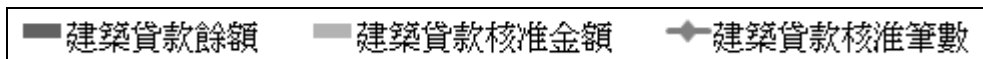
圖四十 南部區域建築貸款趨勢圖



圖四十一 東部區域建築貸款趨勢圖



圖四十二 金馬區域建築貸款趨勢圖



表十五 民國 101 年第 1 季建築貸款變動表

單位：百萬元，%

區域別	建築貸款餘額			建築貸款核准金額			建築貸款平均每筆金額		
	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季
總計	1,312,480	0.60	9.00	167,749	-20.31	-26.19	82.68	-5.30	-21.79
北部區域	966,429	0.15	8.51	120,119	-24.31	-26.05	112.26	-10.23	-24.11
基隆市	5,936	0.47	-0.97	500	-15.68	53.37	166.67	68.63	360.12
新北市	297,056	3.02	14.71	26,373	-34.54	-39.95	79.20	-34.94	-48.78
臺北市	459,597	-2.50	2.57	63,953	-25.65	-21.35	172.38	-7.61	-17.53
桃園縣	103,067	1.01	19.63	16,748	-1.64	-10.34	77.90	24.44	-3.67
新竹縣	58,597	2.19	10.30	6,002	-31.58	-37.93	85.74	-20.83	-29.06
新竹市	31,912	7.10	6.69	5,207	18.26	-27.44	115.71	39.28	6.42
宜蘭縣	10,264	0.43	21.93	1,336	-15.97	-1.11	40.48	65.50	16.87
中部區域	197,281	3.05	10.53	29,648	1.09	-24.14	63.62	12.81	-23.32
苗栗縣	8,340	6.81	24.55	906	38.74	13.53	25.17	46.45	4.07
臺中市	170,242	3.60	9.02	26,381	9.14	-23.82	83.48	20.88	-24.30
彰化縣	9,874	-1.11	13.91	1,307	-26.49	-47.78	21.78	-20.36	-36.47
南投縣	3,812	-9.78	34.08	343	-79.63	-13.60	15.59	-71.30	-1.82
雲林縣	5,013	-1.76	21.79	711	-31.70	-5.45	22.22	-23.16	-23.18
南部區域	145,915	0.42	10.57	17,206	-21.96	-30.79	37.08	0.24	-15.88
嘉義縣	2,571	-3.78	8.16	341	17.18	-28.21	26.23	107.32	-0.60
嘉義市	5,877	-8.27	1.77	663	-14.67	-21.54	19.50	15.44	-0.77
臺南市	23,533	-3.98	3.13	3,876	-26.67	-26.41	23.49	-13.79	-26.41
高雄市	107,530	2.59	13.08	11,453	-18.00	-31.32	57.84	3.95	-2.19
屏東縣	5,903	-7.42	7.86	847	-49.82	-43.50	17.29	-22.17	-38.88
澎湖縣	501	-4.21	16.24	26	-31.58	-73.47	5.20	-17.89	-84.08
東部區域	2,422	-1.94	-7.10	749	98.67	-8.66	27.74	69.24	-56.02
臺東縣	769	22.06	26.48	345	263.16	858.33	23.00	142.11	155.56
花蓮縣	1,653	-10.16	-17.31	404	43.26	-48.47	33.67	55.20	-61.35
金馬區域	433	10.18	9.07	27	-48.08	-62.50	13.50	-22.12	-25.00
金門縣	433	10.18	9.07	27	-48.08	-62.50	13.50	-22.12	-25.00
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(二) 購置住宅貸款

1. 全國

本季底全國購置住宅貸款餘額約 5 兆 4,805.05 億元，較上季減少 0.41%，較去年同季增加 1.73%。本季購置住宅貸款核准金額約 2,880.79 億元，較上季減少 17.25%，較去年同季減少 31.4%；購置住宅貸款平均每筆金額約 521 萬元，較上季減少 0.83%，較去年同季減少 8.83%。

2. 北部區域

本季底北部區域購置住宅貸款餘額約 3 兆 6,389.85 億元，較上季減少 0.32%，較去年同季增加 1.73%。本季購置住宅貸款核准金額約 1,941.3 億元，較上季減少 18.23%，較去年同季減少 31.91%；購置住宅貸款平均每筆金額約 624 萬元，較上季增加 3.04%，較去年同季減少 5.19%。

北部區域相較去年同季，購置住宅貸款餘額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅基隆市與臺北市分別減少 4.68%與 0.01%；購置住宅貸款核准金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅宜蘭縣增加 3%；購置住宅貸款平均每筆金額部分，其中以新竹市增加 12.82%為最多，而以基隆市減少 14.5%為最多。

3. 中部區域

本季底中部區域購置住宅貸款餘額約 8,717.98 億元，較上季減少 0.69%，較去年同季增加 2.75%。本季購置住宅貸款核准金額約 451.98 億元，較上季減少 9.94%，較去年同季減少 31.46%；購置住宅貸款平均每筆金額約 408 萬元，較上季減少 0.64%，較去年同季減少 14.08%。

中部區域相較去年同季，購置住宅貸款餘額部分，其中以苗栗縣增加 4.89%為最多，而以南投縣減少 8.25%為最多；購置住宅貸款核准金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅南投縣增加 23.67%；購置住宅貸款平均每筆金額部分，其中以南投縣增加 56.63%為最多，而以臺中市減少 16.54%為最多。

4. 南部區域

本季底南部區域購置住宅貸款餘額約 9,202.24 億元，較上季減少 0.45%，較去年同季增加 0.93%。本季新承作貸放核准金額約 459.47 億元，較上季減少 20.11%，較去年同季減少 13.34%；本季購置住宅貸款平均每筆金額約 374 萬元，較上季減少 9.71%，較去年同季減少 4.78%。

南部區域相較去年同季，購置住宅貸款餘額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅臺南市與高雄市分別增加 2.31%與 0.98%；購置住宅貸款核准金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅嘉義市增加 16.3%；購置住宅貸款平均每筆貸放金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅嘉義市與臺南市分別增加 23.61%與 2.9%。

5. 東部區域

本季底東部區域購置住宅貸款餘額約 461.76 億元，較上季減少 1.28%，較去年同季減少 2.02%。本季新承作貸放核准金額約 25.84 億元，較上季減少 10.46%，較去年同季減少 0.42%；本季購置住宅貸款平均每筆貸放金額約 310 萬元，較上季增加 6.71%，較去年同季減少 0.66%。

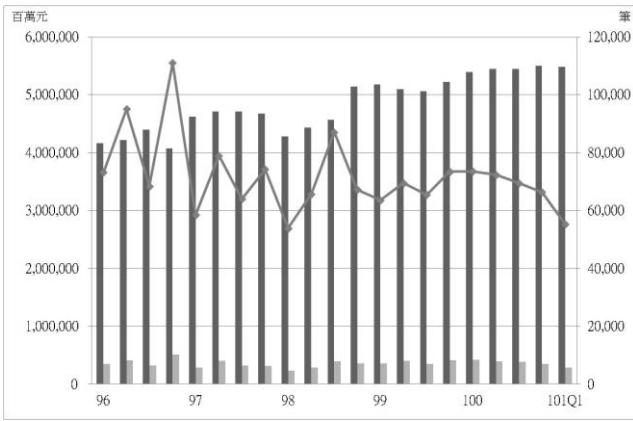
6. 金馬區域

本季底金馬區域購置住宅貸款餘額約 33.22 億元，較上季增加 2.94%，較去年同季增加 14.32%。本季新承作貸放核准金額約 2.2 億元，較上季增加 56.03%，較去年同季增加 32.53%；本季購置住宅貸款平均每筆貸放金額約 386 萬元，較上季增加 20.44%，較去年同季增加 18.58%。

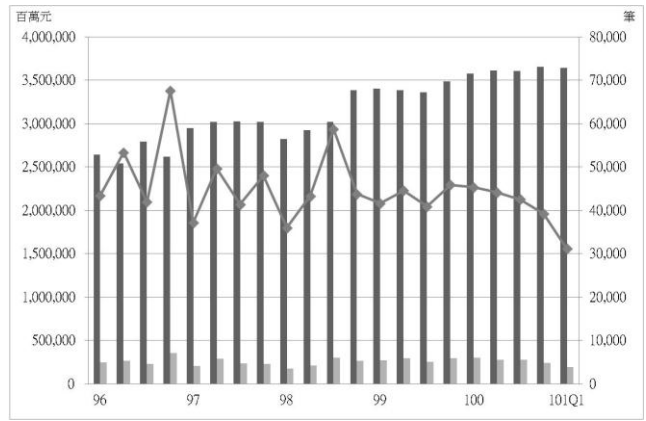
表十六 購置住宅貸款-季資料

單位：百萬元，筆、%

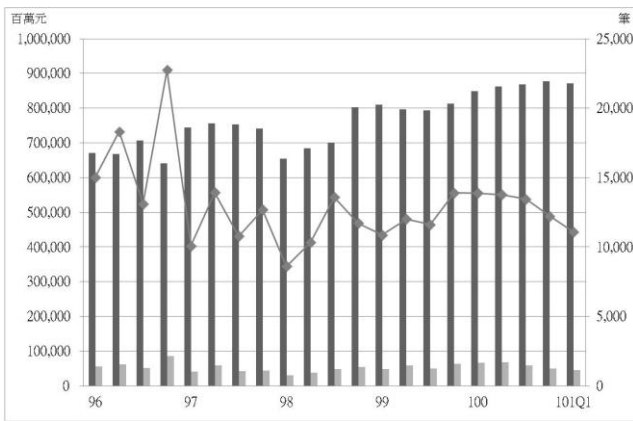
區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款餘額	5,387,337	5,443,829	5,445,347	5,502,930	5,480,505	-0.41	1.73
	購置住宅貸款核准金額	419,965	397,712	388,393	348,126	288,079	-17.25	-31.40
	購置住宅貸款筆數	73,537	72,326	69,523	66,305	55,329	-16.55	-24.76
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.71	5.50	5.59	5.25	5.21	-0.83	-8.83
北部區域	購置住宅貸款餘額	3,577,063	3,611,630	3,608,208	3,650,676	3,638,985	-0.32	1.73
	購置住宅貸款核准金額	298,236	276,643	277,507	237,400	194,130	-18.23	-34.91
	購置住宅貸款筆數	45,295	44,132	42,514	39,187	31,098	-20.64	-31.34
	購置住宅貸款平均每筆金額	6.58	6.27	6.53	6.06	6.24	3.04	-5.19
中部區域	購置住宅貸款餘額	848,463	862,932	868,488	877,833	871,798	-0.69	2.75
	購置住宅貸款核准金額	65,948	67,872	59,088	50,184	45,198	-9.94	-31.46
	購置住宅貸款筆數	13,875	13,774	13,447	12,210	11,068	-9.35	-20.23
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.75	4.93	4.39	4.11	4.08	-0.64	-14.08
南部區域	購置住宅貸款餘額	911,776	919,159	918,312	924,421	920,224	-0.45	0.93
	購置住宅貸款核准金額	53,020	50,738	49,063	57,515	45,947	-20.11	-13.34
	購置住宅貸款筆數	13,484	13,673	12,720	13,870	12,272	-11.52	-8.99
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.93	3.71	3.86	4.15	3.74	-9.71	-4.78
東部區域	購置住宅貸款餘額	47,129	47,121	47,134	46,773	46,176	-1.28	-2.02
	購置住宅貸款核准金額	2,595	2,278	2,406	2,886	2,584	-10.46	-0.42
	購置住宅貸款筆數	832	698	757	994	834	-16.10	0.24
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.12	3.26	3.18	2.90	3.10	6.71	-0.66
金馬區域	購置住宅貸款餘額	2,906	2,987	3,205	3,227	3,322	2.94	14.32
	購置住宅貸款核准金額	166	181	329	141	220	56.03	32.53
	購置住宅貸款筆數	51	49	85	44	57	29.55	11.76
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.25	3.69	3.87	3.20	3.86	20.44	18.58



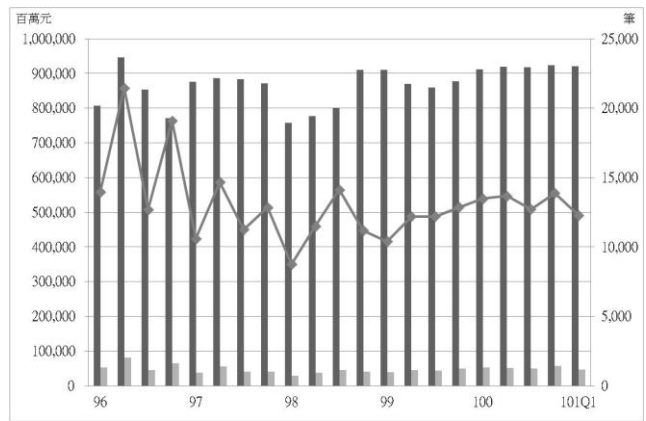
圖四十三 全國購置住宅貸款趨勢圖



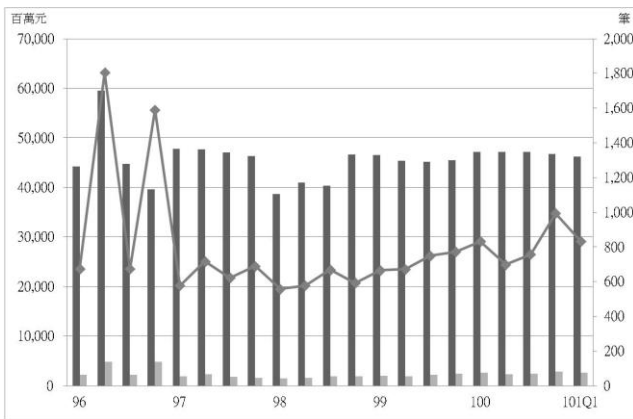
圖四十四 北部區域購置住宅貸款趨勢圖



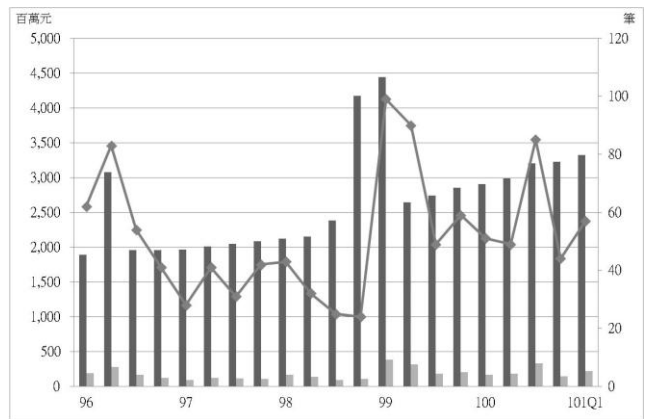
圖四十五 中部區域購置住宅貸款趨勢圖



圖四十六 南部區域購置住宅貸款趨勢圖



圖四十七 東部區域購置住宅貸款趨勢圖



圖四十八 金馬區域購置住宅貸款趨勢圖

購置住宅貸款餘額
 購置住宅貸款核准金額
 購置住宅貸款筆數

表十七 民國 101 年第 1 季購置住宅貸款變動表

單位：百萬元，%

區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款核准金額			購置住宅貸款平均每筆金額		
	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季
總計	5,480,505	-0.41	1.73	288,079	-17.25	-31.40	5.21	-0.83	-8.83
北部區域	3,638,985	-0.32	1.73	194,130	-18.23	-34.91	6.24	3.04	-5.19
基隆市	47,670	-2.05	-4.68	1,259	-35.30	-39.00	2.58	-11.70	-14.50
新北市	1,346,232	-0.68	2.39	63,176	-25.54	-43.79	5.30	-2.03	-8.24
臺北市	1,358,351	-0.55	-0.01	77,566	-14.75	-39.15	10.83	8.59	0.90
桃園縣	559,821	0.55	2.15	31,579	-3.94	-6.07	4.36	8.60	8.25
新竹縣	140,266	0.59	8.95	8,283	-16.90	-17.72	5.20	7.14	1.69
新竹市	126,982	0.83	7.58	8,350	-16.26	-5.40	5.17	5.28	12.82
宜蘭縣	59,663	1.83	1.22	3,917	-42.48	3.00	3.66	-22.97	-1.14
中部區域	871,798	-0.69	2.75	45,198	-9.94	-31.46	4.08	-0.64	-14.08
苗栗縣	62,038	-0.85	4.89	2,653	-30.59	-17.58	3.70	4.56	-10.23
臺中市	646,313	-0.47	4.42	34,654	-7.78	-36.26	4.31	-3.12	-16.54
彰化縣	78,395	-1.80	-2.66	3,518	-15.72	-18.85	3.00	-13.13	-14.22
南投縣	42,947	-1.42	-8.25	2,356	10.87	23.67	4.32	29.59	53.63
雲林縣	42,105	-0.95	-2.09	2,017	-18.80	-4.72	3.42	14.84	4.17
南部區域	920,224	-0.45	0.93	45,947	-20.11	-13.34	3.74	-9.71	-4.78
嘉義縣	26,827	-1.82	-5.66	1,205	5.70	-10.67	2.38	-15.77	-21.25
嘉義市	42,143	-0.05	-0.10	2,826	-11.99	16.30	4.23	10.28	23.61
臺南市	266,156	-0.40	2.31	12,523	-11.49	-1.61	3.66	1.58	2.90
高雄市	516,951	-0.43	0.98	26,297	-26.43	-20.17	3.99	-17.12	-8.28
屏東縣	62,661	-0.48	-1.38	2,751	-3.24	-10.80	2.86	16.46	-1.16
澎湖縣	5,486	-1.21	-1.22	345	-19.95	-29.30	2.74	-21.22	-36.04
東部區域	46,176	-1.28	-2.02	2,584	-10.46	-0.42	3.10	6.71	-0.66
臺東縣	14,795	-3.19	-3.87	800	-32.60	-13.79	2.57	3.15	-14.62
花蓮縣	31,381	-0.35	-1.13	1,784	5.00	7.02	3.41	4.00	7.22
金馬區域	3,322	2.94	14.32	220	56.03	32.53	3.86	20.44	18.58
金門縣	3,237	2.89	14.87	215	53.57	38.71	3.98	22.29	25.87
連江縣	85	4.94	-3.41	5	400.00	-54.55	1.67	66.67	-69.70

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(三) 購置住宅貸款違約狀況

1. 全國

本季底全國購置住宅貸款總額約 5 兆 5,016.68 億元，較上季減少 0.31%，較去年同季增加 4.08%。本季底購置住宅貸款逾放金額約 171.74 億元，較上季增加 1.66%，較去年同季減少 22.94%；本季底購置住宅貸款違約率為 0.31%，較上季無異動，較去年同季減少 0.11 個百分點。

2. 北部區域

本季底北部區域購置住宅貸款總額約 3 兆 6,501.12 億元，較上季減少 0.2%，較去年同季增加 3.31%。本季底購置住宅貸款逾放金額約 83.68 億元，較上季增加 5.17%，較去年同季減少 26.04%；本季底購置住宅貸款違約率為 0.23%，較上季增加 0.01 個百分點，較去年同季減少 0.09 個百分點。

北部區域相較去年同季，購置住宅貸款總額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅基隆市減少 0.87%；購置住宅貸款逾放金額部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以宜蘭縣減少 33.54% 為最多；購置住宅貸款違約率部分，各縣市均呈現減少之情況，以桃園縣減少 0.29 個百分點為最多。

3. 中部區域

本季底中部區域購置住宅貸款總額約 8,760.68 億元，較上季減少 0.61%，較去年同季增加 8.06%。本季底購置住宅貸款逾放金額約 39.07 億元，較上季減少 3.65%，較去年同季減少 14.09%；本季底購置住宅貸款違約率為 0.45%，較上季減少 0.01 個百分點，較去年同季減少 0.12 個百分點。

中部區域相較去年同季，購置住宅貸款總額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅南投縣減少 3.33%；購置住宅貸款逾放金額部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以彰化縣減少 22.88% 為最多；購置住宅貸款違約率部分，各縣市均呈現減少之情況，其中以南投縣減少 0.23 個百分點為最多。

4. 南部區域

本季底南部區域購置住宅貸款總額約 9,254.78 億元，較上季減少 0.45%，較去年同季增加 3.58%。本季底購置住宅貸款逾放金額約 45.17 億元，較上季增加 0.02%，較去年同季減少 24.34%；本季底購置住宅貸款違約率為 0.49%，較上季無異動，較去年同季減少 0.18 個百分點。

南部區域相較去年同季，購置住宅貸款總額部分，各縣市大多呈現增加之情況，僅嘉義縣與澎湖縣分別減少 2.59% 與 1.08%；購置住宅貸款逾放金額部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅澎湖縣增加 19.05%；購置住宅貸款違約率部分，各縣市大多呈現減少之情況，僅澎湖縣增加 0.08 個百分點為最多。

5. 東部區域

本季底東部區域購置住宅貸款總額約 466.83 億元，較上季減少 1.11%，較去年同季增加 1.43%。本季底購置住宅貸款逾放金額約 3.67 億元，較上季增加 4.56%，較去年同季減少 16.21%；本季底購置住宅貸款違約率為 0.79%，較上季增加 0.04 個百分點，較去年同季減少 0.17 個百分點。

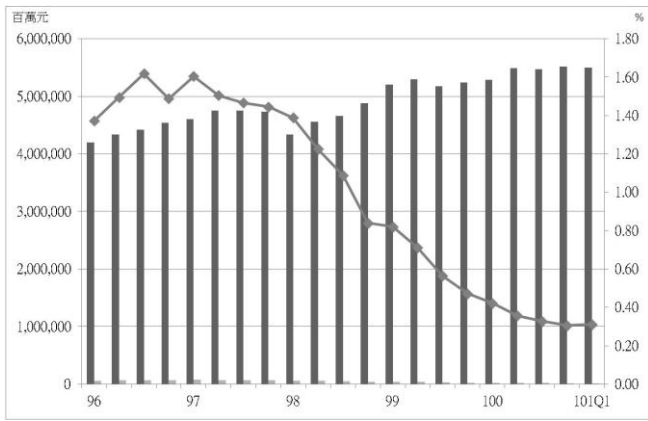
6. 金馬區域

本季底金馬區域購置住宅貸款總額約 33.27 億元，較上季增加 4.1%，較去年同季增加 14.49%。本季底購置住宅貸款逾放金額約 0.15 億元，較上季增加 7.14%，較去年同季減少 6.25%；本季底購置住宅貸款違約率為 0.45%，較上季增加 0.01 個百分點，較去年同季減少 0.1 個百分點。

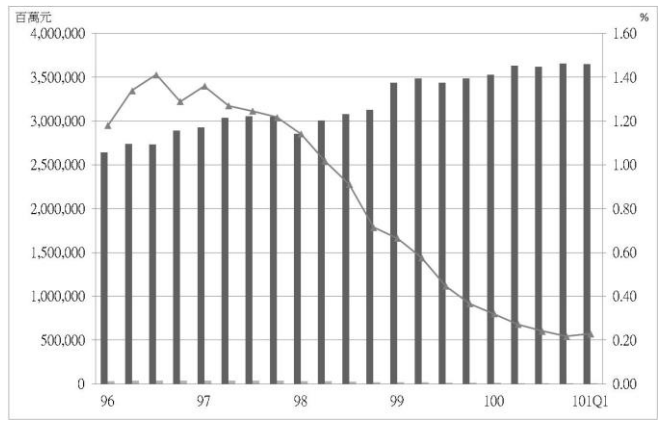
表十八 購置住宅貸款違約狀況-季資料

單位：百萬元，%，百分點

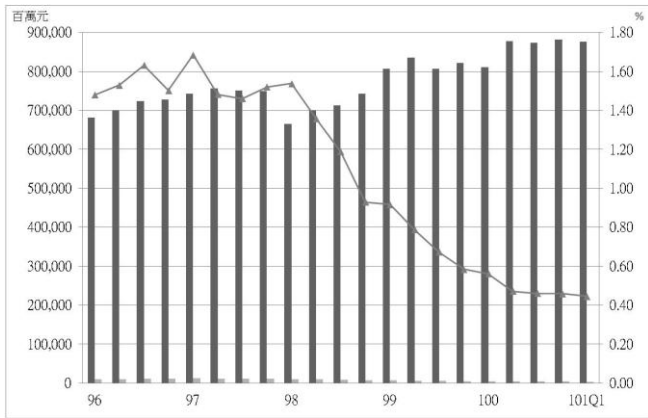
區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款總額	5,286,142	5,490,236	5,470,399	5,519,007	5,501,668	-0.31	4.08
	購置住宅逾放金額	22,286	19,640	17,973	16,893	17,174	1.66	-22.94
	購置住宅貸款違約率	0.42	0.36	0.33	0.31	0.31	0.00	-0.11
北部區域	購置住宅貸款總額	3,533,060	3,635,261	3,620,947	3,657,543	3,650,112	-0.20	3.31
	購置住宅逾放金額	11,314	9,884	8,752	7,957	8,368	5.17	-26.04
	購置住宅貸款違約率	0.32	0.27	0.24	0.22	0.23	0.01	-0.09
中部區域	購置住宅貸款總額	810,694	878,184	873,552	881,437	876,068	-0.61	8.06
	購置住宅逾放金額	4,548	4,140	4,028	4,055	3,907	-3.65	-14.09
	購置住宅貸款違約率	0.56	0.47	0.46	0.46	0.45	-0.01	-0.12
南部區域	購置住宅貸款總額	893,457	926,008	924,972	929,626	925,478	-0.45	3.58
	購置住宅逾放金額	5,970	5,172	4,811	4,516	4,517	0.02	-24.34
	購置住宅貸款違約率	0.67	0.56	0.52	0.49	0.49	0.00	-0.18
東部區域	購置住宅貸款總額	46,025	47,792	47,715	47,205	46,683	-1.11	1.43
	購置住宅逾放金額	438	430	367	351	367	4.56	-16.21
	購置住宅貸款違約率	0.95	0.90	0.77	0.74	0.79	0.04	-0.17
金馬區域	購置住宅貸款總額	2,906	2,991	3,213	3,196	3,327	4.10	14.49
	購置住宅逾放金額	16	14	15	14	15	7.14	-6.25
	購置住宅貸款違約率	0.55	0.47	0.47	0.44	0.45	0.01	-0.10



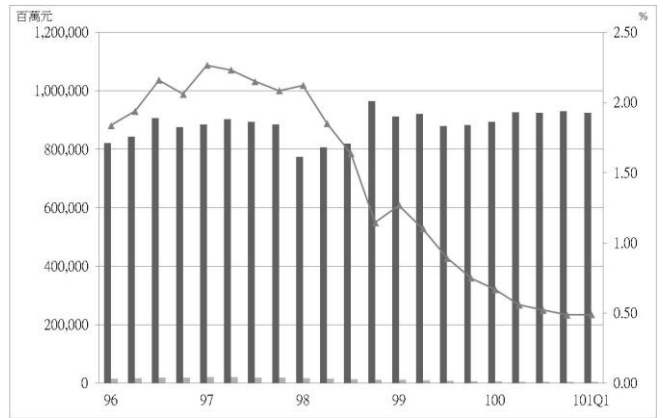
圖四十九 全國住宅貸款違約趨勢圖



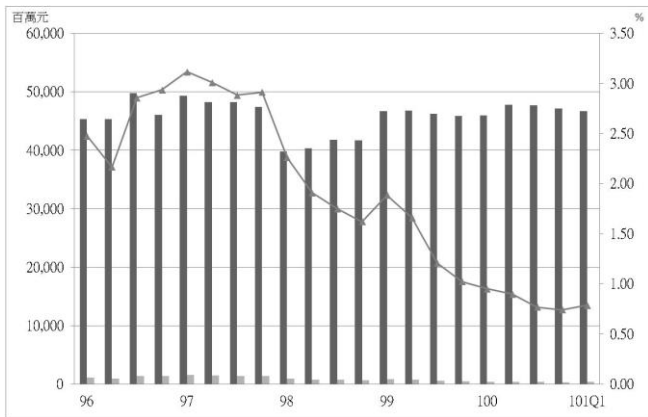
圖五十 北部區域住宅貸款違約趨勢圖



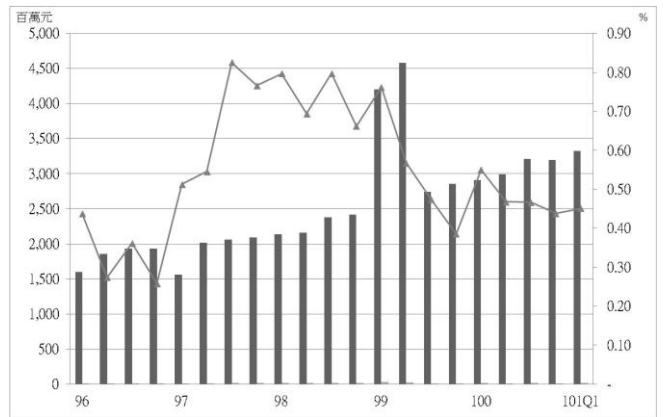
圖五十一 中部區域住宅貸款違約趨勢圖



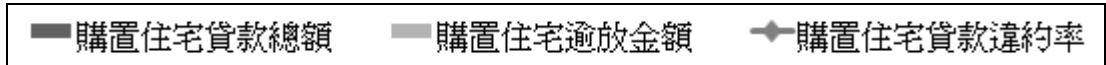
圖五十二 南部區域住宅貸款違約趨勢圖



圖五十三 東部區域住宅貸款違約趨勢圖



圖五十四 金馬區域住宅貸款違約趨勢圖



表十九 民國 101 年第 1 季購置住宅貸款違約狀況變動表

單位：百萬元，%

區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季	本季	相對上季	相對 去年同季
總計	5,501,668	-0.31	4.08	17,174	1.66	-22.94	0.31	0.01	-0.11
北部區域	3,650,112	-0.20	3.31	8,368	5.17	-26.04	0.23	0.01	-0.09
基隆市	48,267	-1.71	-0.87	510	-3.95	-21.42	1.06	-0.02	-0.28
新北市	1,349,981	-0.72	3.77	2,018	4.67	-28.03	0.15	0.01	-0.07
臺北市	1,360,242	-0.56	1.61	1,368	26.32	-14.77	0.10	0.02	-0.02
桃園縣	563,353	1.25	3.52	3,206	-0.90	-31.45	0.57	-0.01	-0.29
新竹縣	140,958	1.22	10.70	612	12.71	-7.27	0.43	0.04	-0.08
新竹市	127,448	1.71	10.99	436	3.81	-26.23	0.34	0.01	-0.17
宜蘭縣	59,863	0.00	2.68	218	0.46	-33.54	0.36	0.00	-0.20
中部區域	876,068	-0.61	8.06	3,907	-3.65	-14.09	0.45	-0.01	-0.12
苗栗縣	62,706	-0.38	7.55	625	-2.50	-11.47	1.00	-0.02	-0.21
臺中市	648,456	-0.50	10.26	1,817	1.62	-10.54	0.28	0.01	-0.07
彰化縣	78,895	-1.19	2.39	482	-15.14	-22.88	0.61	-0.10	-0.20
南投縣	43,514	-1.40	-3.33	619	-7.20	-17.02	1.42	-0.09	-0.23
雲林縣	42,497	-0.69	0.72	364	-6.91	-17.27	0.86	-0.06	-0.19
南部區域	925,478	-0.45	3.58	4,517	0.02	-24.34	0.49	0.00	-0.18
嘉義縣	27,175	-1.22	-2.59	227	-23.05	-21.99	0.84	-0.24	-0.21
嘉義市	42,346	0.57	3.46	141	-12.96	-28.79	0.33	-0.05	-0.15
臺南市	267,523	-0.46	6.50	1,042	-0.19	-27.18	0.39	0.00	-0.18
高雄市	519,600	-0.53	2.97	2,542	2.75	-23.96	0.49	0.02	-0.17
屏東縣	63,327	0.00	0.10	540	2.47	-21.28	0.85	0.02	-0.23
澎湖縣	5,507	-1.10	-1.08	25	78.57	19.05	0.45	0.20	0.08
東部區域	46,683	-1.11	1.43	367	4.56	-16.21	0.79	0.04	-0.17
臺東縣	15,061	-3.01	-2.47	237	5.33	-4.82	1.57	0.12	-0.04
花蓮縣	31,622	-0.17	3.40	130	3.17	-31.22	0.41	0.01	-0.21
金馬區域	3,327	4.10	14.49	15	7.14	-6.25	0.45	0.01	-0.10
金門縣	3,242	4.08	15.05	15	7.14	-6.25	0.46	0.01	-0.11
連江縣	85	4.94	-3.41	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司。

五、住宅補貼

(一) 整合住宅補貼資源實施方案

1. 全國

本季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 11,773 戶，較上季增加 14.34%，較去年同季增加 26.56%；修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 1,477 戶，較上季增加 8.58%，較去年同季增加 24.61%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 53,022 戶，較上季增加 31.01%，較去年同季增加 30.62%。

2. 北部區域

本季北部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 6,075 戶，較上季增加 11.22%，較去年同季增加 24.96%；修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 931 戶，較上季增加 7.22%，較去年同季增加 26.78%；租金補貼各月平均補貼戶數為 26,248 戶，較上季增加 37.91%，較去年同季增加 37.56%。

相較上季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情形，其中以基隆市增加 17.10% 最多；各縣市修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以臺北市增加 129.07% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以宜蘭縣增加 63.42% 最多。

3. 中部區域

本季中部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 2,609 戶，較上季增加 15.67%，較去年同季增加 24.74%；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 191 戶，較上季增加 9.14%，較去年同季增加 13.69%；租金補貼各月平均補貼戶數為 9,846 戶，較上季增加 33.98%，較去年同季增加 35.67%。

相較上季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以雲林縣增加 17.47% 最多；各縣市修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以南投縣增加 14.71% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以臺中市增加 47.43% 最多。

4. 南部區域

本季南部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 2,858 戶，較上季增加 19.67%，較去年同季增加 31.47%；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 327 戶，較上季增加 12.5%，較去年同季增加 25.45%；租金補貼，各月平均補貼戶數為 15,722 戶，較上季增加 19.4%，較去年同季增加 17.65%。

相較上季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以嘉義市增加 31.8% 最多；各縣市修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以臺南市增加 14.77% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況為主，其中以嘉義縣增加 41.4% 最多。

5. 東部區域

本季東部區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 186 戶，較上季增加 19.23%，較去年同季增加 30.07%；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 22 戶，較上季增加 4.76%，較去年同季增加 22.22%；租金補貼，各月平均補貼戶數為 1,091 戶，較上季增加 30.09%，較去年同季增加 31.45%。

6. 金馬區域

本季金馬區域購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數為 46 戶；修繕住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 6 戶；租金補貼，各月平均補貼戶數為 114 戶。

表二十 整合住宅資源補貼方案平均補貼戶數-季資料

單位：戶，%

區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	9,302	9,830	9,901	10,297	11,773	14.34	26.56
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	1,185	1,319	1,356	1,360	1,477	8.58	24.61
	租金補貼各月平均補貼戶數	40,593	42,283	40,365	40,473	53,022	31.01	30.62
北部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4,862	5,246	5,290	5,462	6,075	11.22	24.96
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	734	838	870	868	931	7.22	26.78
	租金補貼各月平均補貼戶數	19,081	19,770	18,860	19,033	26,248	37.91	37.56
中部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,091	2,154	2,170	2,255	2,609	15.67	24.74
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	168	174	174	175	191	9.14	13.69
	租金補貼各月平均補貼戶數	7,257	7,903	7,508	7,349	9,846	33.98	35.67
南部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	2,174	2,250	2,260	2,388	2,858	19.67	31.47
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	261	283	287	291	327	12.50	25.45
	租金補貼各月平均補貼戶數	13,364	13,684	13,144	13,168	15,722	19.40	17.65
東部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	143	147	147	156	186	19.23	30.07
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	18	19	20	21	22	4.76	22.22
	租金補貼各月平均補貼戶數	830	925	853	839	1,091	30.09	31.45
金馬區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	32	34	34	35	46	29.25	-68.07
	修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	4	5	5	5	6	12.50	38.46
	租金補貼各月平均補貼戶數	61	0	0	85	114	34.51	87.43

表二十一 民國 101 年第 1 季整合住宅資源補貼方案住宅平均補貼戶數變動表

單位：戶，%

區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數*			修繕住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數			租金補貼各月平均補貼戶數		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	11,773	14.34	26.56	1477	8.58	24.61	53,022	31.01	30.62
北部區域	6,075	11.22	24.96	931	7.22	26.78	26,248	37.91	37.56
基隆市	167	17.10	25.00	28	16.67	50.00	1,122	33.68	28.62
新北市	2,914	9.96	25.62	214	-51.87	-40.61	13,939	42.85	43.65
臺北市	1,318	11.26	24.70	478	129.07	169.55	4,698	13.64	16.51
桃園縣	1,025	14.18	23.84	127	13.73	18.32	4,863	56.24	49.69
新竹縣	162	10.98	24.68	11	0.00	37.50	251	27.46	21.68
新竹市	172	10.28	25.61	21	34.04	70.27	368	-2.04	18.95
宜蘭縣	318	11.18	23.39	52	-1.27	3.31	1,007	63.42	42.18
中部區域	2,609	15.67	24.74	191	9.14	13.69	9,846	33.98	35.67
苗栗縣	188	10.16	17.99	24	-1.37	-4.00	461	14.00	46.30
臺中市	1,494	17.14	27.32	118	14.56	18.39	6,572	47.43	47.86
彰化縣	561	12.81	20.66	27	-1.22	15.71	1,637	23.05	22.90
南投縣	180	16.92	23.91	13	14.71	14.71	706	-8.79	-6.95
雲林縣	186	17.47	25.11	9	0.00	3.85	471	22.89	15.64
南部區域	2,858	19.67	31.47	327	12.50	25.45	15,722	19.40	17.65
嘉義縣	107	26.48	46.79	12	0.00	20.00	452	41.40	28.90
嘉義市	115	31.80	38.15	11	0.00	10.00	877	21.97	12.82
臺南市	908	18.34	28.75	101	14.77	27.85	4,089	1.89	-1.98
高雄市	1,360	19.72	30.98	133	14.00	29.97	8,336	26.07	25.26
屏東縣	314	16.87	33.43	61	12.96	21.19	1,764	30.35	25.20
澎湖縣	55	21.48	38.98	9	0.00	0.00	204	36.00	-
東部區域	186	19.23	30.07	22	4.76	22.22	1,091	30.09	31.45
臺東縣	75	13.13	32.54	12	9.09	33.33	420	19.41	62.50
花蓮縣	111	23.70	28.46	10	0.00	11.11	671	37.81	17.39
金馬區域	46	29.25	41.24	6	12.50	38.46	114	34.51	87.43
金門縣	45	26.42	38.14	6	12.50	38.46	114	33.73	86.34
連江縣	1	-	-	0	-	-	1	-	-

資料來源：內政部營建署

註*：各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

(二) 青年安心成家方案

1. 全國

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 27,626 戶，相較上季增加 7.34%，較去年同季增加 71.8%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 12,335 戶，相較上季增加 3.12%，較去年同季增加 10.34%。

2. 北部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 14,859 戶，相較上季增加 5.26%，較去年同季增加 63.91%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 5,885 戶，相較上季增加 3.44%，較去年同季增加 9.91%。

相較上季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以宜蘭縣增加 18.64% 最多。各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以宜蘭縣 11.05% 最多；減少者僅臺北市減少 2.39%。

3. 中部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 6,312 戶，相較上季增加 9.59%，較去年同季增加 83.71%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 2,765 戶，相較上季增加 5.61%，較去年同季增加 5.97%。

相較上季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以彰化縣增加 11.93% 最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以臺中市增加 9.14% 最多。

4. 南部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 6,018 戶，相較上季增加 10.35%，較去年同季增加 80.09%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 3,356 戶，相較上季增加 0.78%，較去年同季增加 12.79%。

相較上季，各縣市購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數皆呈現增加情況，其中以臺南市增加 11.17% 為最多；各縣市租金補貼各月平均補貼戶數以呈現增加情況為主，其中以澎湖縣增加 12.82% 最多。

5. 東部區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 304 戶，相較上季增加 6.05%，較去年同季增加 82.93%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 270 戶，相較上季增加 0.12%，較去年同季增加 19.09%。

相較上季，購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數，臺東縣增加 13.17% 較多；租金補貼各月平均補貼戶數，臺東縣增加 3.38%，花蓮縣減少 2.42%。

6. 金馬區域

本季購置住宅貸款利息補貼，各月平均補貼戶數為 134 戶，相較上季增加 11.36%，較去年同季增加 86.11%；租金補貼之各月平均補貼戶數為 59 戶，較去年同季增加 7.23%，較去年同季增加 323.81%。

相較上季，購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數方面，以連江縣增加 100% 較多；租金補貼各月平均補貼戶數方面，以金門縣增加 7.5% 較多。

表二十二 青年安心成家方案補貼平均補貼戶數-季資料

單位：戶，%

區域		100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	相對上季	相對去年同季
全國	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	16,080	19,313	23,811	25,736	27,626	7.34	71.80
	租金補貼各月平均補貼戶數	11,180	12,581	13,419	11,962	12,335	3.12	10.34
北部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	9,065	10,708	13,103	14,117	14,859	5.26	63.91
	租金補貼各月平均補貼戶數	5,354	5,924	6,520	5,689	5,885	3.44	9.91
中部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,436	4,212	5,316	5,759	6,312	9.59	83.71
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,609	2,950	3,226	2,618	2,765	5.61	5.97
南部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	3,342	4,102	5,033	5,454	6,018	10.35	80.09
	租金補貼各月平均補貼戶數	2,975	3,448	3,358	3,330	3,356	0.78	12.79
東部區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	166	205	251	286	304	6.05	82.93
	租金補貼各月平均補貼戶數	227	260	298	270	270	0.12	19.09
金馬區域	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數	72	86	108	120	134	11.36	86.11
	租金補貼各月平均補貼戶數	14	0	17	55	59	7.23	323.81

表二十三 民國 101 年第 1 季青年安心成家方案住宅平均補貼戶數變動表

單位：戶，%

區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數*			租金補貼各月 平均補貼戶數		
	本季	相對上季	相對去年同季	本季	相對上季	相對去年同季
總計	27,626	7.34	71.80	12,335	3.12	10.34
北部區域	14,859	5.26	63.91	5,885	3.44	9.91
基隆市	275	4.70	53.73	173	4.86	-13.09
新北市	7,036	3.31	55.72	3,061	4.21	9.60
臺北市	2,959	2.12	59.61	817	-2.39	12.02
桃園縣	2,843	9.75	89.20	1,324	3.28	17.23
新竹縣	499	6.93	62.79	111	3.11	9.57
新竹市	736	11.80	74.13	185	10.34	4.72
宜蘭縣	511	18.64	81.11	214	11.05	-5.16
中部區域	6,312	9.59	83.71	2,765	5.61	5.97
苗栗縣	549	6.47	86.20	117	-1.68	17.73
臺中市	3,881	9.52	83.23	1,838	9.14	11.32
彰化縣	1,220	11.93	88.08	415	-1.66	-12.15
南投縣	279	8.13	90.89	250	0.00	5.78
雲林縣	382	8.72	67.94	145	1.40	-3.56
南部區域	6,018	10.35	80.09	3,356	0.78	12.79
嘉義縣	255	6.26	73.64	98	-9.01	5.78
嘉義市	270	5.47	81.21	161	-8.88	-16.32
臺南市	2,063	11.17	82.51	976	1.28	15.51
高雄市	2,873	11.03	80.86	1,745	0.40	9.04
屏東縣	458	9.40	74.02	303	8.46	23.47
澎湖縣	100	3.45	55.44	73	12.82	-
東部區域	304	6.05	82.93	270	0.12	19.09
臺東縣	120	13.17	89.01	122	3.38	20.72
花蓮縣	183	1.85	79.15	148	-2.42	17.77
金馬區域	134	11.36	86.11	59	7.23	323.81
金門縣	129	9.60	84.76	57	7.50	352.63
連江縣	5	100.00	133.33	2	0.00	50.00

資料來源：內政部營建署

註*：各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

肆、住宅資訊統計報表

住宅資訊報表包含五大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、家戶與人口數量	表 1-1-1 普通住戶數與戶籍登記戶數季報表 Quarterly Households and Households Size
	表 1-1-2 弱勢家戶數季報表 Quarterly Underprivileged Households
	表 1-1-3 人口數量變動季報表 Quarterly Change of Population
二、住宅供給	表 2-1-1 住宅存量季報表 Quarterly Housing Stock
	表 2-1-2 住宅流量季報表-建造執照 Quarterly Housing Flow-Building Permit
	表 2-1-2 住宅流量季報表-使用執照 Quarterly Housing Flow-Occupancy Permit
	表 2-1-2 住宅流量季報表-拆除執照 Quarterly Housing Flow-Destruction Permit
三、住宅市場	表 3-1-1 房地產市場景氣指標季報表（自 99 年第 4 季起停辦） *自 98 年第 3 季起取消季報表紙本發布，僅於網站上公布更新 Quarterly Real Estate Cycle Indicators
	表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表 *自 98 年第 3 季起取消季報表紙本發布，僅於網站上公布更新 Quarterly Housing Price Trend Score
	表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表 Quarterly Court Auction Housing Price
	表 3-1-4 建物所有權登記季報表 Quarterly Registration of Constructional Improvements Ownership
	表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表 Quarterly Real Estate Tax
四、住宅金融	表 4-1-1 建築貸款餘額季報表 Quarterly Construction Loans
	表 4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表 Quarterly Loans for House-purchasing
	表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表 Quarterly Loans Rate for House-purchasing
	表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表 Quarterly Non-performing Loans for House-purchasing
	表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表 Quarterly Residential Construction Loans
五、住宅補貼	表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Quarterly Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Quarterly Statistics of Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45).

一、 家戶與人口數量
Households and Population

表 1-1-1 普通住戶數與戶籍登記戶數季報表

1-1-1 Quarterly Households and Household Size

資料時間：民國 101 年第 1 季底 End of Q1, 2012

單位：戶、戶量 Unit：Households, Persons

區域別 Administrative Area	普通住戶數 Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,549,512	8,081,433	2.88
新北市 New Taipei City	1,367,313	1,437,026	2.73
臺北市 Taipei City	967,241	1,002,545	2.65
臺中市 Taichung City	841,195	871,092	3.06
臺南市 Tainan City	608,806	649,966	2.89
高雄市 Kaohsiung City	940,772	1,037,078	2.68
臺灣省 Taiwan Province	2,807,141	3,047,332	3.03
宜蘭縣 Yilan County	129,814	156,685	2.93
桃園縣 Taoyuan County	661,300	688,896	2.93
新竹縣 Hsinchu County	155,571	166,438	3.12
苗栗縣 Miaoli County	159,569	175,896	3.2
彰化縣 Changhua County	358,966	368,464	3.53
南投縣 Nantou County	151,618	172,674	3.02
雲林縣 Yunlin County	209,540	232,295	3.07
嘉義縣 Chiayi County	154,227	178,219	3.01
屏東縣 Pingtung County	258,262	279,184	3.09
臺東縣 Taitung County	68,555	80,911	2.82
花蓮縣 Hualien County	102,177	121,980	2.76
澎湖縣 Penghu County	26,751	35,284	2.76
基隆市 Keelung City	134,280	148,007	2.56
新竹市 Hsinchu City	144,840	146,232	2.88
嘉義市 Chiayi City	91,671	96,167	2.82
福建省 Fuchien Province	17,044	36,394	3.2
金門縣 Kinmen County	15,152	34,193	3.11
連江縣 Lienchiang County	1,892	2,201	4.6
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		

表1-1-2弱勢家戶數季報表
1-1-2Quarterly Underprivileged Households
資料時間：民國 101 年第 1 季底 End of Q1, 2012

單位：戶、人、% Unit : Households, Persons, %

區域別 Administrative Area	低收入戶 Low-Income Households		身心障礙者人數 Physically or Mentally Disabled Population		列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring		原住家戶 Indigenous Households	
	戶數 Households	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	人數 Persons	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	131,600	1.63	1,102,602	4.74	47,255	0.20	164,443	2.04
新北市 New Taipei City	20,850	1.45	147,244	3.76	3,847	0.10	15,447	1.08
臺北市 Taipei City	19,704	1.97	116,915	4.40	5,072	0.19	4,507	0.45
臺中市 Taichung City	9,522	1.09	110,807	4.15	2,424	0.09	8,966	1.03
臺南市 Tainan City	9,950	1.53	93,379	4.97	5,477	0.29	1,917	0.30
高雄市 Kaohsiung City	20,694	2.00	130,351	4.70	4,684	0.17	9,711	0.94
臺灣省 Taiwan Province	50,542	1.66	497,874	5.40	25,413	0.28	123,755	4.07
宜蘭縣 Yilan County	3,065	1.96	31,486	6.87	936	0.20	4,696	3.00
桃園縣 Taoyuan County	4,665	0.68	76,198	3.78	2,334	0.12	18,770	2.74
新竹縣 Hsinchu County	1,833	1.10	20,890	4.03	878	0.17	6,377	3.85
苗栗縣 Miaoli County	2,780	1.58	31,719	5.64	1,365	0.24	3,248	1.85
彰化縣 Changhua County	5,234	1.42	64,041	4.92	2,696	0.21	1,304	0.35
南投縣 Nantou County	3,683	2.13	34,491	6.61	2,624	0.50	8,309	4.82
雲林縣 Yunlin County	6,157	2.65	48,587	6.82	2,410	0.34	492	0.21
嘉義縣 Chiayi County	1,596	0.90	38,254	7.13	2,840	0.53	1,700	0.96
屏東縣 Pingtung County	7,953	2.85	50,289	5.83	2,382	0.28	17,765	6.37
臺東縣 Taitung County	4,800	5.93	20,556	9.02	2,408	1.06	26,889	33.26
花蓮縣 Hualien County	2,660	2.18	25,757	7.65	1,915	0.57	30,119	24.72
澎湖縣 Penghu County	1,479	4.19	6,214	6.38	1,666	1.71	101	0.29
基隆市 Keelung City	2,169	1.47	20,061	5.29	415	0.11	2,753	1.86
新竹市 Hsinchu City	1,387	0.95	15,239	3.62	360	0.09	960	0.66
嘉義市 Chiayi City	1,081	1.12	14,092	5.19	184	0.07	272	0.28
福建省 Fuchien Province	338	0.93	6,032	5.18	338	0.29	140	0.39
金門縣 Kinmen County	288	0.84	5,618	5.28	282	0.27	128	0.38
連江縣 Lienchiang County	50	2.27	414	4.09	56	0.55	12	0.55
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior							
備註 Note	1.原住家戶為民國 100 年 12 月底資料。 The number of indigenous people households are based on end of December, 2011. 2.列冊需關懷之獨居老人人數為民國 100 年 12 月底資料。 The number of the registered aged living alone is based on end of December, 2011. 3.比例欄為該地區之各弱勢戶數或人數佔該地區之總戶數或總人數之比例。 The percentage is calculated by dividing the number of minority households/population by the total households/population.							

表1-1-3人口數量變動季報表
1-1-3Quarterly Change of Population
資料時間：民國 101 年第 1 季 Q1, 2012

單位：人、‰Unit：Persons,‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,239,268	14,356	52,079	41,796	0.44	274,854	270,781	0.18	0.62
新北市 New Taipei City	3,920,761	4,310	9,115	5,402	0.95	47,645	47,048	0.15	1.1
臺北市 Taipei City	2,656,512	5,544	6,559	4,527	0.76	40,129	36,617	1.32	2.09
臺中市 Taichung City	2,668,799	4,405	6,447	4,135	0.87	34,156	32,063	0.78	1.65
臺南市 Tainan City	1,877,778	818	4,008	3,749	0.14	21,376	20,817	0.3	0.44
高雄市 Kaohsiung City	2,774,586	116	5,702	5,052	0.23	34,785	35,319	-0.19	0.04
臺灣省 Taiwan Province	9,224,343	-3,337	19,894	18,762	0.12	92,986	97,455	-0.48	-0.36
宜蘭縣 Yilan County	458,611	-450	930	898	0.07	4,918	5,400	-1.05	-0.98
桃園縣 Taoyuan County	2,015,933	2,628	4,608	3,092	0.75	23,650	22,538	0.55	1.3
新竹縣 Hsinchu County	518,831	1,190	1,471	912	1.08	6,018	5,387	1.22	2.29
苗栗縣 Miaoli County	562,259	249	1,404	1,321	0.15	4,608	4,442	0.3	0.44
彰化縣 Changhua County	1,301,506	-1,533	3,103	2,573	0.41	9,781	11,844	-1.59	-1.18
南投縣 Nantou County	521,902	-905	919	1,198	-0.53	4,205	4,831	-1.2	-1.73
雲林縣 Yunlin County	712,747	-809	1,414	1,865	-0.63	6,096	6,454	-0.5	-1.14
嘉義縣 Chiayi County	536,373	-1,569	879	1,377	-0.93	4,486	5,557	-2	-2.93
屏東縣 Pingtung County	862,946	-1,583	1,444	1,991	-0.63	7,936	8,972	-1.2	-1.83
臺東縣 Taitung County	227,772	-518	447	626	-0.79	2,121	2,460	-1.49	-2.27
花蓮縣 Hualien County	336,485	-353	637	829	-0.57	4,536	4,697	-0.48	-1.05
澎湖縣 Penghu County	97,452	295	227	243	-0.16	1,402	1,091	3.19	3.03
基隆市 Keelung City	379,021	-906	521	721	-0.53	4,217	4,923	-1.86	-2.39
新竹市 Hsinchu City	421,041	989	1,383	665	1.71	5,644	5,373	0.64	2.35
嘉義市 Chiayi City	271,464	-62	507	451	0.21	3,368	3,486	-0.43	-0.23
福建省 Fuchien Province	116,489	2,500	354	169	1.59	3,777	1,462	19.87	21.46
金門縣 Kinmen County	106,358	2,475	322	160	1.52	3,550	1,237	21.75	23.27
連江縣 Lienchiang County	10,131	25	32	9	2.27	227	225	0.2	2.47
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								

二、 住宅供給 Housing Supply

表2-1-1住宅存量季報表
2-1-1 Quarterly Housing Stock
資料時間：民國 101 年第 1 季底 End of Q1,2012

單位：宅數 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,174,684
新北市 New Taipei City	1,514,648
臺北市 Taipei City	925,718
臺中市 Taichung City	954,529
臺南市 Tainan City	648,166
高雄市 Kaohsiung City	1,011,515
臺灣省 Taiwan Province	3,101,492
宜蘭縣 Yilan County	162,273
桃園縣 Taoyuan County	746,764
新竹縣 Hsinchu County	165,990
苗栗縣 Miaoli County	167,075
彰化縣 Changhua County	388,757
南投縣 Nantou County	161,564
雲林縣 Yunlin County	215,323
嘉義縣 Chiayi County	174,039
屏東縣 Pingtung County	271,704
臺東縣 Taitung County	74,706
花蓮縣 Hualien County	121,167
澎湖縣 Penghu County	28,920
基隆市 Keelung City	162,726
新竹市 Hsinchu City	158,042
嘉義市 Chiayi City	102,442
福建省 Fuchien Province	18,616
金門縣 Kinmen County	16,293
連江縣 Lienchiang County	2,323
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics 財政部財稅資料中心 Financial Data Center, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

表2-1-2住宅流量季報表-建造執照
2-1-2 Quarterly Housing Flow – Building Permit
資料時間：民國 101 年第 1 季 Q1,2012

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Building Permit			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Building Permit		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	21,299	1,130	22,429	4,414,706	269,271	4,683,977
新北市 New Taipei City	2,245	23	2,268	465,965	10,057	476,022
臺北市 Taipei City	1,342	0	1,342	289,385	0	289,385
臺中市 Taichung City	2,326	35	2,361	537,444	8,467	545,911
臺南市 Tainan City	1,397	35	1,432	289,891	9,403	299,294
高雄市 Kaohsiung City	4,376	14	4,390	914,785	3,682	918,467
臺灣省 Taiwan Province	9,431	1,023	10,454	1,887,623	237,662	2,125,285
宜蘭縣 Yilan County	360	291	651	66,068	75,708	141,776
桃園縣 Taoyuan County	4,135	77	4,212	778,048	19,429	797,477
新竹縣 Hsinchu County	702	67	769	146,449	19,189	165,638
苗栗縣 Miaoli County	632	151	783	133,280	31,392	164,672
彰化縣 Changhua County	505	51	556	95,486	9,552	105,038
南投縣 Nantou County	163	143	306	34,187	16,054	50,241
雲林縣 Yunlin County	290	34	324	59,996	9,864	69,860
嘉義縣 Chiayi County	264	21	285	30,326	5,086	35,412
屏東縣 Pingtung County	244	40	284	50,665	10,505	61,170
臺東縣 Taitung County	129	29	158	23,675	7,568	31,243
花蓮縣 Hualien County	139	113	252	29,743	31,651	61,394
澎湖縣 Penghu County	82	0	82	20,810	0	20,810
基隆市 Keelung City	104	0	104	18,256	0	18,256
新竹市 Hsinchu City	1,530	3	1,533	363,311	680	363,991
嘉義市 Chiayi City	152	3	155	37,323	984	38,307
福建省 Fuchien Province	182	0	182	29,613	0	29,613
金門縣 Kinmen County	182	0	182	29,613	0	29,613
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	核發住宅建照執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011.					

表2-1-2住宅流量季報表-使用執照
2-1-2 Quarterly Housing Flow –Occupancy Permit
資料時間：民國 101 年第 1 季 Q1,2012

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Occupancy Permit			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Occupancy Permit		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	14,238	741	14,979	1,195,294	1,658,969	2,854,263
新北市 New Taipei City	2,207	10	2,217	249,563	141,639	391,202
臺北市 Taipei City	1,633	0	1,633	93,874	155,742	249,616
臺中市 Taichung City	2,096	31	2,127	171,088	269,831	440,919
臺南市 Tainan City	1,301	18	1,319	79,811	192,772	272,583
高雄市 Kaohsiung City	1,511	21	1,532	127,676	174,601	302,277
臺灣省 Taiwan Province	5,417	661	6,078	469,469	717,451	1,186,920
宜蘭縣 Yilan County	231	120	351	31,061	31,164	62,225
桃園縣 Taoyuan County	1,596	43	1,639	142,984	165,685	308,669
新竹縣 Hsinchu County	940	49	989	53,393	144,860	198,253
苗栗縣 Miaoli County	210	100	310	28,998	28,391	57,389
彰化縣 Changhua County	439	57	496	49,669	54,016	103,685
南投縣 Nantou County	100	168	268	19,861	15,259	35,120
雲林縣 Yunlin County	244	12	256	18,750	39,664	58,414
嘉義縣 Chiayi County	96	20	116	11,309	11,056	22,365
屏東縣 Pingtung County	269	27	296	19,777	42,857	62,634
臺東縣 Taitung County	81	17	98	9,381	10,805	20,186
花蓮縣 Hualien County	106	42	148	22,176	11,171	33,347
澎湖縣 Penghu County	47	0	47	3,985	6,450	10,435
基隆市 Keelung City	77	0	77	375	14,236	14,611
新竹市 Hsinchu City	697	4	701	40,077	104,200	144,277
嘉義市 Chiayi City	284	2	286	17,673	37,637	55,310
福建省 Fuchien Province	73	0	73	3,813	6,933	10,746
金門縣 Kinmen County	73	0	73	3,813	6,933	10,746
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	核發住宅使用執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 st quarter in 2011.					

表2-1-2住宅流量季報表-拆除執照
2-1-2 Quarterly Housing Flow –Destruction Permit
資料時間：民國 101 年第 1 季 Q1,2012

單位：宅數、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅拆除執照宅數 Units by Destruction Permit	住宅拆除執照樓地板面積 Floor Area by Destruction Permit
總計 Total	710	115,681
新北市 New Taipei City	109	12,251
臺北市 Taipei City	366	67,365
臺中市 Taichung City	36	5,369
臺南市 Tainan City	30	3,836
高雄市 Kaohsiung City	58	9,428
臺灣省 Taiwan Province	110	17,191
宜蘭縣 Yilan County	9	1,606
桃園縣 Taoyuan County	6	1,172
新竹縣 Hsinchu County	4	558
苗栗縣 Miaoli County	10	1,966
彰化縣 Changhua County	12	2,002
南投縣 Nantou County	1	278
雲林縣 Yunlin County	0	0
嘉義縣 Chiayi County	5	533
屏東縣 Pingtung County	7	1,307
臺東縣 Taitung County	0	0
花蓮縣 Hualien County	6	567
澎湖縣 Penghu County	2	708
基隆市 Keelung City	2	181
新竹市 Hsinchu City	13	2,685
嘉義市 Chiayi City	33	3,628
福建省 Fuchien Province	1	241
金門縣 Kinmen County	1	241
連江縣 Lienchiang County	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	除高雄市政府外，其餘各直轄市及縣(市)政府於建照併拆照申請時，僅發給建造執照，而無另外發給拆除執照，爰拆除執照戶數將較實際拆除執照戶數為低。 When cities/counties (except Kaohsiung city) receive “demolition plus construction” application, they will issue construction permit only. In another word, no demolition permit is issued separately for most of the cities/counties under the above mentioned circumstance. As a result, the No. of house granted with demolition permit is much lower than the actual No. of house demolished.	

三、 住宅市場
Housing Market

表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表

3-1-3 Quarterly Court Auction Housing Price

資料時間：民國101年第1季 Q1, 2012

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	五層樓以下 Below 5F						六至十二樓 6F-12F					
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings			低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings		
	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍 定價格 Average Auction Prices	平均每 坪價格 Average Prices per Ping
總計 Total	302	157	9.04	563	335	5.94	210	205	10.79	83	406	10.09
新北市 New Taipei City	0	0	0	44	329	6.86	0	0	0	0	0	0
臺北市 Taipei City	26	542	38.85	6	1140	31.27	15	677	42.74	5	1074	29.89
臺中市 Taichung City	20	134	6.4	49	461	7.28	32	214	11.03	11	615	13.83
臺南市 Tainan City	67	137	8.02	80	322	5.8	28	139	7.68	4	397	6.82
高雄市 Kaohsiung City	43	94	4.39	112	302	5.29	20	148	6.86	38	278	7.03
臺灣省 Taiwan Province	149	113	5.44	272	308	5.32	115	165	7.85	25	342	8.87
宜蘭縣 Yilan County	11	118	7.27	12	285	6.04	6	154	8.25	1	66	2.09
桃園縣 Taoyuan County	29	109	4.71	30	515	7.97	31	210	9.66	3	387	12.02
新竹縣 Hsinchu County	8	108	7.35	5	257	7.07	5	220	9.2	0	0	0
苗栗縣 Miaoli County	3	108	5.36	14	423	4.03	3	186	7.01	7	356	8.49
彰化縣 Changhua County	6	104	4.7	40	272	4.48	2	204	7.34	0	0	0
南投縣 Nantou County	7	68	2.71	27	268	4.2	24	95	5.12	3	216	5.41
雲林縣 Yunlin County	11	115	5.17	33	231	4.14	5	107	5.75	0	0	0
嘉義縣 Chiayi County	6	106	4.61	19	347	4.85	0	0	0	0	0	0
屏東縣 Pingtung County	25	114	5.34	59	268	5.19	14	91	5.16	1	122	2.91
臺東縣 Taitung County	5	178	7.25	5	114	3.16	4	645	25.48	0	0	0
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	2	191	3.9	0	0	0	0	0	0
澎湖縣 Penghu County	26	108	5.51	17	284	5.55	16	173	7.48	4	246	6.73
基隆市 Keelung City	3	178	7.81	5	454	8.93	2	270	14.5	1	1368	32.56
新竹市 Hsinchu City	7	123	5.68	3	484	5.43	3	132	7.68	4	368	8.65
嘉義市 Chiayi City	302	157	9.04	563	335	5.94	210	205	10.79	83	406	10.09
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court											
備註 Note	1.平方公尺=0.3025 坪。 1s.q.m.=0.3025 Pings.											

表 3-1-3 法院拍定成屋價位季報表 (續)
3-1-3 Quarterly Court Auction Housing Price (Continued)
資料時間：民國101年第1季 Q1, 2012

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	十三樓以上 Above 13F						合計 Total		
	低於 30 坪 Under 30 Pings			30 坪以上 Over 30 Pings					
	件數 Case	平均拍定 價格 Average Auction Prices	平均每坪 價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍定 價格 Average Auction Prices	平均每坪 價格 Average Prices per Ping	件數 Case	平均拍定 價格 Average Auction Prices	平均每坪 價格 Average Prices per Ping
總計 Total	81	217	11.3	66	400	10.22	1,306	265	8.31
新北市 New Taipei City	0	0	0	44	648	21.25	87	488	14.05
臺北市 Taipei City	2	480	22.86	0	0	0	55	696	37.55
臺中市 Taichung City	22	288	15.7	7	527	14.58	140	346	10.2
臺南市 Tainan City	16	218	9.81	6	363	7.09	202	229	7.18
高雄市 Kaohsiung City	5	95	5.56	1	279	6.29	218	239	5.57
臺灣省 Taiwan Province	36	172	9.25	8	305	8.15	604	223	6.27
宜蘭縣 Yilan County	1	54	8.61	0	0	0	31	185	6.87
桃園縣 Taoyuan County	12	248	14.73	0	0	0	105	279	8.49
新竹縣 Hsinchu County	1	165	8.08	0	0	0	19	177	7.79
苗栗縣 Miaoli County	0	0	0	0	0	0	27	337	5.68
彰化縣 Changhua County	2	29	1.21	0	0	0	49	241	4.49
南投縣 Nantou County	6	98	3.83	1	302	5.34	69	169	4.41
雲林縣 Yunlin County	2	66	5.57	0	0	0	52	186	4.58
嘉義縣 Chiayi County	0	0	0	0	0	0	25	293	4.8
屏東縣 Pingtung County	2	151	5.98	2	169	5.42	104	201	5.22
臺東縣 Taitung County	0	0	0	0	0	0	14	271	10.27
花蓮縣 Hualien County	0	0	0	2	398	12.76	4	294	8.33
澎湖縣 Penghu County	5	199	9.38	1	410	6.05	71	185	6.34
基隆市 Keelung City	1	213	10.82	0	0	0	12	388	11.44
新竹市 Hsinchu City	3	143	6.05	1	288	9.3	22	235	6.8
嘉義市 Chiayi City	81	217	11.3	66	400	10.22	1,306	265	8.31
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court								
備註 Note	1. 平方公尺=0.3025 坪。 1 s.q.m.=0.3025 Pings.								

表3-1-4建物所有權登記季報表

3-1-4 Quarterly Registration of Constructional Improvements Ownership

資料時間：民國101年第1季 Q1, 2012

單位：棟、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	建物所有權第 一次登記 First Registration		移轉登記 Transfer Registration					
	棟數 Buildings	面積 Area	合計 Total		買賣 Transaction		拍賣 Auction	
			棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	23,880	7,001,938	95,149	11,678,759	63,907	7,397,005	2,330	436,967
新北市 New Taipei City	3,842	913,114	18,864	1,823,800	12,165	1,169,307	223	17,267
臺北市 Taipei City	2,161	481,852	14,360	1,247,425	7,715	628,613	157	14,988
臺中市 Taichung City	2,963	1,037,457	12,302	1,599,294	9,140	1,097,575	241	39,746
臺南市 Tainan City	1,420	504,646	6,608	906,149	4,523	597,480	220	22,881
高雄市 Kaohsiung City	2,937	946,529	10,690	1,387,374	7,499	963,855	435	64,955
臺灣省 Taiwan Province	10,435	3,090,818	32,232	4,690,193	22,820	2,935,728	1,054	277,131
宜蘭縣 Yilan County	753	144,606	1,776	261,071	1,272	163,524	36	2,801
桃園縣 Taoyuan County	3,639	1,006,469	11,748	1,746,225	8,880	1,075,928	311	188,669
新竹縣 Hsinchu County	1,018	224,907	2,779	352,500	2,304	266,436	32	3,908
苗栗縣 Miaoli County	663	216,233	1,271	224,629	781	134,260	31	3,434
彰化縣 Changhua County	921	304,569	2,178	367,335	1,293	207,834	118	14,146
南投縣 Nantou County	368	142,647	1,115	193,024	629	110,252	91	9,584
雲林縣 Yunlin County	369	202,808	1,236	211,220	785	136,444	72	11,458
嘉義縣 Chiayi County	218	142,178	936	158,549	533	83,186	38	6,507
屏東縣 Pingtung County	485	185,836	1,889	287,271	1,135	174,223	112	18,593
臺東縣 Taitung County	128	30,695	495	80,982	324	55,554	19	1,860
花蓮縣 Hualien County	353	108,204	1,171	171,840	797	111,804	48	4,384
澎湖縣 Penghu County	82	28,120	231	36,310	89	12,451	5	789
基隆市 Keelung City	128	36,831	1,580	138,898	1,046	94,841	98	7,057
新竹市 Hsinchu City	1,013	256,592	2,653	315,879	2,163	206,552	14	1,410
嘉義市 Chiayi City	297	60,122	1,174	144,459	789	102,439	29	2,530
福建省 Fuchien Province	122	27,523	93	24,524	45	4,448	0	0
金門縣 Kinmen County	116	25,664	93	24,524	45	4,448	0	0
連江縣 Lienchiang County	6	1,859	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior							

表 3-1-4 建物所有權登記季報表 (續)

3-1-4 Quarterly Registration of Constructional Improvements Ownership(Continued)

資料時間：民國101年第1季 Q1, 2012

單位：棟數、平方公尺 Unit：Buildings, S.q.m.

區域別 Administrative Area	移轉登記 Transfer Registration					
	繼承 Inheritance		贈與 Bestow		其它 Others	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	10,194	1,215,455	12,902	1,489,654	5,816	1,139,679
新北市 New Taipei City	1,837	167,478	2,823	269,484	1,816	200,265
臺北市 Taipei City	1,748	177,965	3,205	259,667	1,535	166,192
臺中市 Taichung City	1,049	138,115	1,483	193,654	389	130,203
臺南市 Tainan City	807	110,779	673	94,769	385	80,239
高雄市 Kaohsiung City	1,198	142,405	1,174	149,857	384	66,302
臺灣省 Taiwan Province	3,526	471,859	3,530	520,392	1,302	485,083
宜蘭縣 Yilan County	207	23,777	188	31,428	73	39,541
桃園縣 Taoyuan County	876	111,262	1,033	151,314	648	219,052
新竹縣 Hsinchu County	141	18,305	239	35,618	63	28,234
苗栗縣 Miaoli County	209	34,450	196	31,205	54	21,280
彰化縣 Changhua County	332	47,804	334	56,005	101	41,546
南投縣 Nantou County	164	24,749	175	30,899	56	17,541
雲林縣 Yunlin County	216	33,160	134	21,146	29	9,013
嘉義縣 Chiayi County	165	21,413	176	35,681	24	11,762
屏東縣 Pingtung County	336	47,598	253	36,229	53	10,628
臺東縣 Taitung County	65	8,632	68	10,556	19	4,381
花蓮縣 Hualien County	175	25,158	136	18,809	15	11,685
澎湖縣 Penghu County	72	10,808	55	6,268	10	5,994
基隆市 Keelung City	199	18,722	189	15,319	48	2,959
新竹市 Hsinchu City	204	28,984	215	23,891	57	55,041
嘉義市 Chiayi City	165	17,037	139	16,025	52	6,428
福建省 Fuchien Province	29	6,853	14	1,830	5	11,393
金門縣 Kinmen County	29	6,853	14	1,830	5	11,393
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	0	0	0
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of Interior					

表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表

3-1-5 Quarterly Real Estate Tax

資料時間：民國101年第1季 Q1, 2012

單位：新臺幣萬元、件 Unit：NT\$10,000, Piece.

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses		自用住宅用地 Primary Residential Land		
	免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number	應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	804	71,967	216,456	152,905	119,213	1,611,702	14,174	156,382
新北市 New Taipei City	535	12,580	35,661	23,766	21,608	322,875	2,850	29,314
臺北市 Taipei City	5	8,280	32,234	8,298	13,821	302,299	2,391	54,736
臺中市 Taichung City	31	10,339	34,433	13,656	17,805	231,483	2,062	15,358
臺南市 Tainan City	91	4,835	12,643	17,511	5,566	85,123	819	7,594
高雄市 Kaohsiung City	37	8,464	27,212	18,892	8,032	117,031	1,287	11,289
臺灣省 Taiwan Province	105	27,419	74,212	70,048	52,066	550,426	4,763	38,067
宜蘭縣 Yilan County	18	1,456	3,215	2,584	3,130	50,238	416	4,136
桃園縣 Taoyuan County	62	9,860	30,569	18,643	19,795	214,688	1,367	11,431
新竹縣 Hsinchu County	0	3,151	9,635	7,105	3,709	77,342	347	3,086
苗栗縣 Miaoli County	0	1,102	2,395	5,099	3,431	29,459	300	2,076
彰化縣 Changhua County	0	1,731	4,070	6,201	4,300	35,577	321	2,756
南投縣 Nantou County	0	869	1,907	4,276	1,489	12,545	134	1,294
雲林縣 Yunlin County	0	1,016	2,309	5,302	2,273	15,577	234	1,721
嘉義縣 Chiayi County	0	940	1,907	3,930	1,633	12,191	165	811
屏東縣 Pingtung County	4	1,435	3,263	5,966	2,110	17,775	283	2,043
臺東縣 Taitung County	4	440	699	1,479	724	7,165	96	594
花蓮縣 Hualien County	1	999	1,806	2,211	1,519	13,938	193	1,397
澎湖縣 Penghu County	0	106	193	500	1,629	2,759	34	155
基隆市 Keelung City	1	1,205	2,403	2,262	1,616	8,585	316	1,055
新竹市 Hsinchu City	10	2,043	7,398	2,573	4,043	40,097	399	3,641
嘉義市 Chiayi City	5	1,066	2,443	1,917	665	12,490	158	1,871
福建省 Fuchien Province	0	50	61	734	315	2,465	2	24
金門縣 Kinmen County	0	50	61	725	267	2,292	2	24
連江縣 Lienchiang County	0	0	0	9	48	173	0	0
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 新北市稅捐稽徵處 New Taipei Revenue Service 臺北市稅捐稽徵處 Taipei Revenue Service 臺中市稅捐稽徵處 Taichung Revenue Service 臺南市稅捐稽徵處 Tainan Revenue Service 高雄市稅捐稽徵處 Kaohsiung Revenue Service 金門縣稅捐稽徵處 Kinmen Revenue Service 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							

四、 住宅金融
Housing Finance

表 4-1-1 建築貸款餘額季報表
4-1-1 Quarterly Construction Loans
資料時間：民國 101 年第 1 季底 End of Q1, 2012

單位：百萬元、筆 Unit : million,Case

區域別 Administrative Area	上季底建築貸款 餘額 Outstanding Loans at Last Quarter End	本季底建築 貸款餘額 Outstanding Loans at Current Quarter End	本季建築 貸款動用金額 New Loans Appropriated at Current Quarter End	本季建築 貸款核准金額 New Loans Approved at Current Quarter End	本季建築 貸款核准筆數 No. of New Borrowers Approved at Current Quarter End	本季建築貸款平 均每筆核准金額 Average Amount per Borrower at Current Quarter End
總計 Total	1,285,447	1,312,480	240,151	167,749	2,029	82.68
新北市 New Taipei City	290,394	297,056	49,979	26,373	333	79.20
臺北市 Taipei City	453,153	459,597	93,655	63,953	371	172.38
臺中市 Taichung City	163,539	170,242	33,543	26,381	316	83.49
臺南市 Tainan City	22,739	23,533	5,452	3,876	165	23.49
高雄市 Kaohsiung City	103,866	107,530	17,264	11,453	198	57.85
臺灣省 Taiwan Province	251,317	254,089	40,217	35,686	644	55.41
宜蘭縣 Yilan County	10,114	10,264	1,601	1,336	33	40.49
桃園縣 Taoyuan County	101,316	103,067	17,645	16,748	215	77.90
新竹縣 Hsinchu County	57,611	58,597	8,465	6,002	70	85.76
苗栗縣 Miaoli County	8,135	8,340	1,862	906	36	25.17
彰化縣 Changhua County	9,822	9,874	2,018	1,307	60	21.78
南投縣 Nantou County	3,986	3,812	563	343	22	15.59
雲林縣 Yunlin County	4,916	5,013	986	711	32	22.24
嘉義縣 Chiayi County	2,698	2,571	559	341	13	26.23
屏東縣 Pingtung County	5,976	5,903	1,152	847	49	17.30
臺東縣 Taitung County	625	769	186	345	15	23.00
花蓮縣 Hualien County	1,766	1,653	471	404	12	33.67
澎湖縣 Penghu County	483	501	23	26	5	5.20
基隆市 Keelung City	5,980	5,936	590	500	3	166.67
新竹市 Hsinchu City	31,781	31,912	3,478	5,207	45	115.71
嘉義市 Chiayi City	6,108	5,877	618	663	34	19.50
福建省 Fuchien Province	439	433	41	27	2	13.50
金門縣 Kinmen County	439	433	41	27	2	13.50
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1.銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3.中央銀行發布 101 年 3 月底之建築貸款餘額為 1,435,136 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the construction loan balance is 1,435,136 million in March 2012. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.					

表 4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表
4-1-2 Quarterly Loans for House-purchasing
資料時間：民國 101 年第 1 季底 End of Q1, 2012

單位：百萬元、筆 Unit：Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per construction Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	5,503,871	5,480,505	288,079	55,329	5.21
新北市 New Taipei City	1,353,359	1,346,232	63,176	11,923	5.30
臺北市 Taipei City	1,370,858	1,358,351	77,566	7,159	10.83
臺中市 Taichung City	646,650	646,313	34,654	8,043	4.31
臺南市 Tainan City	267,488	266,156	12,523	3,422	3.66
高雄市 Kaohsiung City	519,363	516,951	26,297	6,586	3.99
臺灣省 Taiwan Province	1,342,926	1,343,180	73,643	18,139	4.06
宜蘭縣 Yilan County	59,790	59,663	3,917	1,070	3.66
桃園縣 Taoyuan County	555,614	559,821	31,579	7,250	4.36
新竹縣 Hsinchu County	138,461	140,266	8,283	1,594	5.20
苗栗縣 Miaoli County	62,895	62,038	2,653	717	3.70
彰化縣 Changhua County	79,615	78,395	3,518	1,174	3.00
南投縣 Nantou County	43,732	42,947	2,356	545	4.32
雲林縣 Yunlin County	42,869	42,105	2,017	589	3.43
嘉義縣 Chiayi County	27,704	26,827	1,205	507	2.38
屏東縣 Pingtung County	62,833	62,661	2,751	963	2.86
臺東縣 Taitung County	15,282	14,795	800	311	2.57
花蓮縣 Hualien County	31,669	31,381	1,784	523	3.41
澎湖縣 Penghu County	5,554	5,486	345	126	2.75
基隆市 Keelung City	48,971	47,670	1,259	488	2.58
新竹市 Hsinchu City	125,523	126,982	8,350	1,614	5.17
嘉義市 Chiayi City	42,414	42,143	2,826	668	4.23
福建省 Fuchien Province	3,227	3,322	220	57	3.86
金門縣 Kinmen County	3,146	3,237	215	54	3.99
連江縣 Lienchiang County	81	85	5	3	1.70
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 2.中央銀行發布 101 年 3 月底之購置住宅貸款餘額為 5,249,433 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 5,249,433 million in March 2012. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表
4-1-3 Quarterly Loans Rate for House-purchasing
資料時間：民國 101 年第 1 季 Q1, 2012

單位：%，期(月)Unit：%,NO.of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.45	2.11	62	226
新北市 New Taipei City	2.3	2.1	60	239
臺北市 Taipei City	2.24	2.13	56	234
臺中市 Taichung City	2.4	2.14	63	226
臺南市 Tainan City	2.49	2.08	63	230
高雄市 Kaohsiung City	2.48	2.14	64	235
臺灣省 Taiwan Province	2.53	2.11	61	222
宜蘭縣 Yilan County	2.57	2.07	59	216
桃園縣 Taoyuan County	2.44	2.18	59	234
新竹縣 Hsinchu County	2.36	2.07	62	240
苗栗縣 Miaoli County	2.52	2.14	61	224
彰化縣 Changhua County	2.48	2.1	58	212
南投縣 Nantou County	2.6	2.19	59	209
雲林縣 Yunlin County	2.65	2.03	60	230
嘉義縣 Chiayi County	2.55	2.16	61	205
屏東縣 Pingtung County	2.68	2.21	64	217
臺東縣 Taitung County	2.59	2.13	62	229
花蓮縣 Hualien County	2.66	2.07	63	232
澎湖縣 Penghu County	2.44	2.03	65	207
基隆市 Keelung City	2.62	2.12	60	221
新竹市 Hsinchu City	2.33	2.03	64	235
嘉義市 Chiayi City	2.45	2.19	64	219
福建省 Fuchien Province	2.06	2	72	240
金門縣 Kinmen County	2.23	2	64	280
連江縣 Lienchiang County	1.9	1.9	80	200
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks).			

表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表
4-2-1 Quarterly Non-performing Loans for House-purchasing
資料時間：民國 101 年第 1 季底 End of Q1, 2012

單位：百萬元、筆數、%Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季度購置住宅貸 款逾放金額 The Amount of NPL at Current Quarter End	本季度購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Mortgage	本季度購置住宅貸款 逾放筆數 No. of NPL Borrowers at Current Quarter End	本季度購置住宅貸款 逾放金額增加數 NPL Compared with Previous Quarter	本季度購置住宅 貸款違約率 NPL Ratio at Current Quarter End
總計 Total	5,501,668	17,174	11,134	11,723	281	0.31
新北市 New Taipei City	1,349,981	2,018	1,242	1,095	90	0.15
臺北市 Taipei City	1,360,242	1,368	1,029	323	285	0.10
臺中市 Taichung City	648,456	1,817	902	1,349	29	0.28
臺南市 Tainan City	267,523	1,042	625	1,299	-2	0.39
高雄市 Kaohsiung City	519,600	2,542	1,891	2,044	68	0.49
臺灣省 Taiwan Province	1,352,539	8,372	5,443	5,609	-190	0.62
宜蘭縣 Yilan County	59,863	218	138	182	1	0.37
桃園縣 Taoyuan County	563,353	3,206	2,015	2,058	-29	0.57
新竹縣 Hsinchu County	140,958	612	360	341	69	0.43
苗栗縣 Miaoli County	62,706	625	344	417	-16	1.00
彰化縣 Changhua County	78,895	482	378	332	-86	0.61
南投縣 Nantou County	43,514	619	296	592	-48	1.42
雲林縣 Yunlin County	42,497	364	223	259	-27	0.86
嘉義縣 Chiayi County	27,175	227	174	193	-68	0.84
屏東縣 Pingtung County	63,327	540	494	397	13	0.85
臺東縣 Taitung County	15,061	237	168	111	12	1.57
花蓮縣 Hualien County	31,622	130	92	88	4	0.41
澎湖縣 Penghu County	5,507	25	11	14	11	0.46
基隆市 Keelung City	48,267	510	372	384	-21	1.06
新竹市 Hsinchu City	127,448	436	251	146	16	0.34
嘉義市 Chiayi City	42,346	141	127	95	-21	0.33
福建省 Fuchien Province	3,327	15	2	4	1	0.45
金門縣 Kinmen County	3,242	15	2	4	1	0.47
連江縣 Lienchiang County	85	-	-	-	-	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表
4-3-1 Quarterly Residential Construction Loans
資料時間：民國 101 年第 1 季底 End of Q1, 2012

單位：百萬元、筆 Unit : million,Case

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款動用金額 New Loans Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款核准金額 New Residential Construction Loans Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款核准筆數 No. of New Residential Construction Loans Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸 款平均核准每筆 金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	969,393	982,421	180,417	140,178	1,383	101.36
新北市 New Taipei City	225,245	230,074	38,905	22,968	190	120.89
臺北市 Taipei City	334,399	335,447	65,212	56,881	272	209.12
臺中市 Taichung City	118,153	123,685	26,342	21,698	216	100.45
臺南市 Tainan City	15,912	16,332	4,352	3,280	123	26.67
高雄市 Kaohsiung City	78,717	78,672	13,230	7,502	127	59.07
臺灣省 Taiwan Province	196,683	197,894	32,335	27,822	452	61.55
宜蘭縣 Yilan County	7,671	7,765	1,157	1,112	27	41.19
桃園縣 Taoyuan County	76,620	77,075	13,977	13,228	136	97.27
新竹縣 Hsinchu County	53,916	55,216	7,775	5,651	50	113.03
苗栗縣 Miaoli County	5,679	5,781	1,133	871	22	39.59
彰化縣 Changhua County	5,146	5,510	1,558	997	41	24.32
南投縣 Nantou County	2,435	2,079	278	273	17	16.06
雲林縣 Yunlin County	4,383	3,762	884	586	24	24.44
嘉義縣 Chiayi County	2,103	1,885	350	184	10	18.40
屏東縣 Pingtung County	2,851	2,857	467	409	29	14.10
臺東縣 Taitung County	299	397	246	149	15	9.93
花蓮縣 Hualien County	769	450	176	109	7	15.57
澎湖縣 Penghu County	125	140	49	22	4	5.50
基隆市 Keelung City	4,622	4,755	621	914	7	130.57
新竹市 Hsinchu City	25,173	25,448	3,158	2,759	36	76.64
嘉義市 Chiayi City	4,891	4,774	506	558	27	20.67
福建省 Fuchien Province	284	317	41	27	3	9.00
金門縣 Kinmen County	284	317	41	27	3	9.00
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1.銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2.各表單資料之提供銀行詳見附錄二。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

五、 住宅補貼
Housing Subsidy

表 5-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
 5-1-1. Quarterly Statistics of Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
 資料時間：民國 101 年第 1 季底 End of Q1, 2012

單位：戶 Unit：Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.
總計 Total	11,404	11,868	12,047	1,447	1,467	1,515	48,172	55,715	55,179
新北市 New Taipei City	2,701	2,966	3,075	212	212	218	13,738	14,334	13,745
臺北市 Taipei City	1,299	1,325	1,329	467	474	492	4,658	4,744	4,692
臺中市 Taichung City	1,463	1,498	1,522	115	118	121	6,841	6,436	6,438
臺南市 Tainan City	897	911	915	97	100	107	1,225	5,536	5,507
高雄市 Kaohsiung City	1,339	1,367	1,374	130	133	137	8,316	8,329	8,364
臺灣省 Taiwan Province	3,660	3,755	3,786	420	424	434	13,293	16,217	16,310
宜蘭縣 Yilan County	312	322	321	52	53	52	931	1,027	1,062
桃園縣 Taoyuan County	1,014	1,026	1,035	124	126	130	4,023	5,257	5,310
新竹縣 Hsinchu County	158	163	164	11	11	11	-	509	243
苗栗縣 Miaoli County	189	188	187	24	24	24	371	516	497
彰化縣 Changhua County	549	564	569	27	26	27	1,623	1,648	1,640
南投縣 Nantou County	178	180	181	12	13	13	260	885	972
雲林縣 Yunlin County	178	186	194	9	9	9	361	523	528
嘉義縣 Chiayi County	97	110	113	12	11	12	458	445	453
屏東縣 Pingtung County	312	315	315	59	61	63	1,685	1,718	1,888
臺東縣 Taitung County	74	75	75	12	12	13	447	418	396
花蓮縣 Hualien County	105	113	116	10	10	10	618	693	701
澎湖縣 Penghu County	54	55	55	9	9	9	206	203	203
基隆市 Keelung City	160	170	170	28	27	28	1,109	1,118	1,139
新竹市 Hsinchu City	172	171	172	20	21	21	370	369	366
嘉義市 Chiayi City	108	117	119	11	11	12	831	888	912
福建省 Fuchien Province	45	46	46	6	6	6	101	119	123
金門縣 Kinmen County	44	45	45	6	6	6	101	119	121
連江縣 Lienchiang County	1	1	1	-	-	-	-	-	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007.								

表 5-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表

5-1-2. Quarterly Statistics of Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

資料時間：民國 101 年第 1 季底 End of Q1, 2012

單位：戶 Unit: Households

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.	1 月 Jan.	2 月 Feb.	3 月 Mar.
總計 Total	25,918	27,448	29,512	11,616	12,585	12,805
新北市 New Taipei City	6,799	6,841	7,469	2,809	3,223	3,150
臺北市 Taipei City	2,905	2,899	3,072	792	795	864
臺中市 Taichung City	3,553	3,911	4,180	1,854	1,847	1,814
臺南市 Tainan City	1,862	2,056	2,271	927	916	1,084
高雄市 Kaohsiung City	2,606	2,912	3,100	1,610	1,839	1,787
臺灣省 Taiwan Province	8,063	8,694	9,283	3,564	3,905	4,048
宜蘭縣 Yilan County	473	524	537	215	212	216
桃園縣 Taoyuan County	2,620	2,915	2,994	1,226	1,385	1,362
新竹縣 Hsinchu County	472	473	551	105	104	123
苗栗縣 Miaoli County	522	527	597	112	111	129
彰化縣 Changhua County	1,115	1,243	1,302	380	442	422
南投縣 Nantou County	261	265	312	238	222	290
雲林縣 Yunlin County	361	363	423	126	158	150
嘉義縣 Chiayi County	244	247	273	95	90	108
屏東縣 Pingtung County	421	463	489	268	320	322
臺東縣 Taitung County	118	120	123	118	124	125
花蓮縣 Hualien County	180	181	189	146	136	162
澎湖縣 Penghu County	95	98	107	74	73	73
基隆市 Keelung City	262	264	298	152	185	181
新竹市 Hsinchu City	658	749	801	160	200	195
嘉義市 Chiayi City	261	262	287	149	143	190
福建省 Fuchien Province	130	135	137	60	60	58
金門縣 Kinmen County	127	130	131	58	58	56
連江縣 Lienchiang County	3	5	6	2	2	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years.					

附錄一編製說明

本季報之住宅資訊報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季報、半年報或年報，至於各報表之詳細欄位說明請參閱下表列。

(一) 家戶與住宅數量動態

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 普通住戶數 與戶籍登記 戶數季報表	普通住戶數	<p>普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。</p> <p>各季普通住戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。</p> <p>普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)比例。</p>	每季	行政院主計總處 內政部戶政司 內政部營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業戶)。	每季	內政部戶政司
	戶量	每戶平均人口數。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 弱勢家戶數 季報表	低收入戶	<p>低收入戶，指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者(依社會救助法)。</p> <p>民國 100 年 7 月起每人每月最低生活費，臺灣省 15 縣市 10,244 元、新北市 11,832 元、臺北市 14,794 元、臺中市 10,303 元、臺南市 10,244 元、高雄市 11,146 元、福建省 8,798 元。</p> <p>家庭財產包括動產(存款加投資)及不動產(土地及房屋)限額，臺灣省動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；新北市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 325 萬元為限；臺北市動產每人以 15 萬元為限，不動產每戶以 550 萬元為限；臺中市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；臺南市動產每人以 7 萬 5 千元為限，不動產每戶以 300 萬元為限；高雄市動產每戶(4 口以內)以 30 萬元為限，每增一口得增加 7 萬 5 千元，不動產每戶以 300 萬元為限；福建省動產每戶(4 口以內)以 40 萬元為限，每增一口得增加 10 萬元，不動產每戶以 230 萬元為限。</p>	每季	內政部統計處

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.神經系統構造及精神、心智功能。 2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛。 3.涉及聲音與言語構造及其功能。 4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能。 5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能。 6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能。 7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能。 8.皮膚與相關構造及其功能。 	每季	
	列冊需關懷之獨居老人人數	<p>獨居老人之定義應符合下列其中一項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住（連續達三天以上獨居之事實者）。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。 	每半年	
	原住民家戶	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者。	每年	
表 1-1-3 人口數量變動季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出人口數)之合計。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	自然增加率	<p>係指一地區在該季中自然增加數對季底人口數之比率，也就是平均每千人口在一季中所增加之人數。</p> <p>自然增加率 = 人口增加數(出生-死亡) ÷ 季底人口數 × 1000</p>		
	社會增加率	<p>係指一地區在該季中社會增加數對季底人口數之比率，社會增加數即遷入人口減去遷出人口。</p> <p>社會增加率 = (遷入人口數 - 遷出人口數) ÷ 季底人口數 × 1000</p>		
	總增加率	<p>即自然增加率與社會增加率之和。</p>		

(二) 住宅供給

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量	<p>房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。</p> <p>各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量乘以普查住宅數調整率。</p> <p>普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。</p>	每季	<p>行政院主計總處</p> <p>財政部財稅資料中心</p> <p>內政部營建署</p>
表 2-1-2 住宅流量季報表-核發住宅類建造執照	宅數	<p>宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之建造執照宅數(宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。</p> <p>住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。</p>	每季	內政部營建署
	樓地板面積	<p>建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建、增建、改建或修建之建造執照總樓地板面積。</p> <p>總樓地板面積為建築物包括建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。</p>		
表 2-1-3 住宅流量季報表-核發住宅類使用執照	宅數	<p>宅數指建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物新建之使用執照宅數(宅數即營建署所發行營建統計年報中之戶數)。住宅之定義同前。</p>	每季	內政部營建署
	樓地板面積	<p>建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物使用執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。</p>		
表 2-1-4 住宅流量季報表-住宅拆除	宅數	<p>建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物拆除執照宅數。住宅之定義同前。</p>	每季	內政部營建署

報表編號及 名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
執照	樓地板面積	建築管理機關(不含國家公園管理處、內政部指定特定主管建築機關)核發建築物拆除執照總樓地板面積。總樓地板面積定義同前。		

(三) 住宅市場

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 3-1-2 住宅市場房價趨勢分數季報表	房價趨勢分數	<p>以購屋者的中間傾向為指數基準點(100)，針對購屋者對房價的看漲或看跌給予不同等級的權重，分數介於 0 至 200 分間。100 為基準點，高於 100 表示看漲，低於 100 表示看跌。</p> <p>計算程序及公式如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 先統計「對最近三個月內房地產價格趨勢看法」及「對一年後房地產價格趨勢看法」各選項之次數分配百分比($X_1 \sim X_5$) 2. 依照不同選項，分別給予不同加權如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 大幅下跌(X_1)：負向加權 100% (2) 小幅下跌(X_2)：負向加權 50% (3) 持平(X_3)：不加權 (4) 小幅上漲(X_4)：正向加權 50% (5) 大幅上漲(X_5)：正向加權 100% 3. 公式如下： $\text{房價趨勢分數} = 100 + \{ [X_5 \times 100\%] + [X_4 \times 50\%] + [X_3 \times 0\%] + [X_2 \times (-50\%)] + [X_1 \times (-100\%)] \}$ 	每季(自 98 年第 3 季起取消季報表紙本發布，僅於網站上公布更新；98 年至 99 年上半年為半年報)	內政部營建署
	房價所得比	購買房屋總價 ÷ [(家庭月所得 × 12)]。		
	貸款負擔率	即每月房貸支出佔家庭月所得比。		
	購屋動機分配之投資需求比	購屋動機為投資的購屋者佔總購屋者的比例。		
	購屋動機分配之自住需求比	購屋動機為自住的購屋者佔總購屋者的比例。		
	議價空間	(賣方開價 - 購屋總價) ÷ 賣方開價。		
	搜尋時間	從開始搜尋到購買房屋所花費的時間。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 3-1-3 法院拍定成屋 價位季報表	件數	拍定件數係指屬於同一財產檔編號，且房屋及土地同時拍定之件數。	每季	各地方法院
	平均拍定價格	平均拍定價之計算為該地區法院拍定成屋總金額除以總件數。		
	平均每坪價格	平均每坪價格之計算為該地區各拍定物件平均每坪價格加總後除以總件數。		
表 3-1-4 建物所有權登記季報表	第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。	每季	內政部 統計處
	第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	移轉登記棟數	辦理所有權移轉登記之建物數量。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	移轉登記面積	辦理所有權移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。移轉登記包括買賣、拍賣、繼承、贈與及其他。		
表 3-1-5 房地產交易課稅情形季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部賦稅署 新北市稅捐稽徵處 臺北市稅捐稽徵處 臺中市稅捐稽徵處 臺南市稅捐稽徵處 高雄市稅捐稽徵處 金門縣稅捐稽徵處 連江縣稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		

(四) 住宅金融

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 4-1-1 建築貸款餘額 季報表	上季底建築貸款餘額	上季底各縣市各建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「建築貸款」係比照報送中央銀行建築貸款資料定義，指以借款人(公司行號或個人戶)，包含對建築業、其他企業及個人戶等對象之購地融資、建築融資及興建住宅相關之貸款，惟房屋興建屬自用部分則不包含之，亦不含對此類對象為透支等非建築目的之授信。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底建築貸款餘額	本季底各縣市各建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季建築貸款動用金額	各縣市建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季建築貸款核准金額(A)	本季首次動用額度之建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。		
	本季建築貸款核准筆數(B)	本季首次動用額度之建築貸款案筆數(筆數以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數)。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。		
	本季建築貸款平均每筆核准金額(C)	本季首次動用額度之建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。		系統處理

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 4-1-2 購置住宅貸款 餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額	<p>上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者;但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」^{註1} 上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底購置住宅貸款餘額	本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季購置住宅貸款核准金額	<p>本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。</p>		
	本季購置住宅貸款承作筆數	<p>本季各縣市核貸購置住宅貸款件數(以借款人為單位)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數，若本季開始動用之貸款案件於統計日已完全清償者亦不列入本季承作筆數。</p>		

^{註1} 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款平均每筆金額	本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。		系統處理
表 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 4-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。平均利率之計算方式為(該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率)/總筆數。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。	每季	
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。	每季	
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。	每季	
表 4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。 本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借戶人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借戶人人數(以借戶人歸戶計算，不以銀行帳號計算)。		
	本季度購置住宅貸款逾放金額增加數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本季度逾放金額－上季逾放金額)。		系統處理
	本季度購置住宅貸款違約率(C)	本季度各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。		系統處理
表 4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季度住宅建築貸款餘額	上季度各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1) 集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2) 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m ² 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m ² 以下且樓梯寬度 1.2 m 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3) 農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借戶人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會各會員銀行 人壽保險公會各會員公司
	本季度住宅建築貸款餘額	本季度各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季度住宅建築貸款動用金額	各縣市住宅建築貸款案於本季度動用之金額。		

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
	本季住宅建築貸款核准金額(A)	<p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。</p> <p>本欄及下欄之「貸款核准」是以案件貸款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次貸款日認定。</p>		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B)	<p>本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數(筆數以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次核貸時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C)	<p>本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。</p>		

(五) 住宅補貼

報表編號及名稱	欄位名稱	欄位說明	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 整合住宅補貼 資源實施方案 補貼戶數季報 表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署
表 5-1-2 青年安心成家 方案補貼戶數 季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。	每季	內政部營建署

附錄二住宅金融表單附錄說明

本季之表單 4-1-1 建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表及 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表、4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表，五張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況				
	4-1-1	4-1-2	4-2-1	4-1-3	4-3-1
臺灣銀行	V	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V	V
華南商業銀行	V	V	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V	△
國泰世華商業銀行	V	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X	X
安泰商業銀行	V	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	△	V	V	V	△
渣打國際商業銀行	△	V	V	V	△
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V	△
法國巴黎銀行	△	V	V	V	△
大台北銀行	V	V	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司及國際票券金融公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 39 家。

本季之表單 4-1-1 建築貸款餘額季報表、4-1-2 購置住宅貸款餘額季報表、4-2-1 購置住宅貸款違約狀況季報表及 4-1-3 購置住宅貸款利率季報表、4-3-1 住宅建築貸款餘額季報表，五張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況				
	4-1-1	4-1-2	4-2-1	4-1-3	4-3-1
三商美邦人壽	△	V	V	V	△
中國信託人壽	△	V	V	V	△
中國人壽	△	V	V	V	△
臺灣人壽	△	V	V	V	△
安泰人壽	△	X	X	X	△
安聯人壽	△	X	X	X	△
幸福人壽	△	X	X	X	△
保誠人壽	△	X	X	X	△
南山人壽	△	V	V	V	△
國泰人壽	△	V	V	V	△
國華人壽	△	X	X	X	△
國寶人壽	△	X	X	X	△
富邦人壽	△	X	X	X	△
新光人壽	△	V	V	V	△
臺銀人壽	△	X	X	X	△
遠雄人壽	△	X	X	X	△
國際紐約人壽	△	X	X	X	△

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 30 家，其中本國公司 23 家，7 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 7 家與其中本國公司中華郵政公司壽險處、全球人壽保險公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險公司、第一金人壽保險公司、朝陽人壽保險公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 17 家。