

# 300億元中央擴大 租金補貼專案

## 分級租金補貼金額如何判斷？

內政部國土管理署

## 分級租金補貼金額表

租賃房屋所在地之直轄市、縣(市)	鄉鎮市區	每月補貼金額上限		
		第一級	第二級	第三級
		符合下列條件之一： 一、家庭成員 <b>二人</b> 以上，且成員中具有 <b>低收入戶</b> 身分者 二、家庭成員 <b>三人</b> 以上，且成員中具有 <b>中低收入戶</b> 身分者	非屬第一級及第三級條件者	家庭成員一人且未滿 <b>四十</b> 歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者
臺北市		8,000元	5,000元	3,000元
新北市	三重區、土城區、中和區、永和區、汐止區、板橋區、新店區、新莊區、蘆洲區、八里區、三峽區、五股區、林口區、泰山區、淡水區、深坑區、樹林區、鶯歌區	5,000元	4,000元	2,400元
	三芝區、平溪區、石門區、石碇區、坪林區、金山區、烏來區、貢寮區、瑞芳區、萬里區、雙溪區	3,600元	3,200元	2,000元
新竹縣、新竹市		5,000元	4,000元	2,400元
桃園市		5,000元	4,000元	2,400元
臺中市	中區、北區、北屯區、西區、西屯區、東區、南區、南屯區、大里區、大雅區、潭子區、龍井區、豐原區、大甲區、太平區、沙鹿區、烏日區	5,000元	4,000元	2,400元
	東勢區、神岡區、大安區、大肚區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、梧棲區、清水區、新社區、霧峰區	3,600元	3,200元	2,000元
臺南市	中西區、北區、安平區、東區、南區、永康區、善化區、新市區、安南區、仁德區、安定區、西港區、佳里區、柳營區、麻豆區、新化區、新營區、歸仁區、鹽水區	4,000元	3,600元	2,200元
	下營區、將軍區、學甲區、關廟區、七股區、大內區、山上區、六甲區、北門區、左鎮區、玉井區、白河區、官田區、東山區、南化區、後壁區、楠西區、龍崎區	3,600元	3,200元	2,000元
高雄市	小港區、旗津區、大社區、大寮區、大樹區、仁武區、岡山區、林園區、梓官區、鳥松區、茄萣區、湖內區、路竹區、旗山區、鳳山區、橋頭區、燕巢區、三民區、左營區、前金區、前鎮區、苓雅區、新興區、楠梓區、鼓山區、鹽埕區、永安區、阿蓮區、美濃區、彌陀區	4,000元	3,600元	2,200元
	內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、那瑪夏區、茂林區、桃源區	3,600元	3,200元	2,000元
宜蘭縣、嘉義市、基隆市、臺東縣、花蓮縣、金門縣、澎湖縣、苗栗縣、彰化縣、雲林縣、南投縣、嘉義縣、屏東縣、連江縣		3,600元	3,200元	2,000元

分級租金補貼金額表  
看起來好複雜哦  
Step1：先確認

# 人口數

家庭成員人數怎麼計算？

家庭成員包含哪些人？

1. 申請人。
2. 申請人之配偶。
3. 申請人之未成年子女。
4. 申請人配偶之未成年子女
5. 申請人或其配偶懷孕中之胎兒。
6. 受申請人或其配偶監護之人。

2人以上(含2人)、3人以上(含3人)

# 身分

何謂「**經濟弱勢**」身分？

- 一、**低收入戶**。
- 二、**中低收入戶**。

## 何謂「社會弱勢」身分？

- 一、特殊境遇家庭。
- 二、育有未成年子女二人以上。
- 三、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲。
- 四、65歲以上之老人。
- 五、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。
- 六、身心障礙者。
- 七、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。
- 八、原住民。
- 九、災民。
- 十、遊民。
- 十一、因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人。

註：300億租金補貼專案計畫之育有未成年子女家庭另設有加碼。

# 年齡

年齡怎麼認定有沒有滿40歲？

→(申請日)-(生日)

案例：

申請期間：112/7/3-113/12/31

申請日：112/8/2

生日：72/8/5

→(申請日)-(生日)=112/8/2-72/8/5 <40歲(再3天就滿40歲)

以「申請日」為計算及審查依據。

# 地區

## 地區怎麼判斷？

先看租屋處  
在**哪個縣市**

再看哪個  
**行政區**

最後看哪一  
**級級距**

案例：

租屋處在高雄市楠梓區

高雄市→楠梓區→第1級4,000元/第2級3,600元/第3級2,200元

## 另可透過下列方式諮詢或查詢相關資料

1. 內政部國土管理署住宅補貼諮詢專線：（02）7729-8003。  
【專人接聽時間：週一至週五上午8:00至下午6:00】
2. 內政部國土管理署網站首頁（網址：[www.nlma.gov.tw](http://www.nlma.gov.tw)）右側  
→「重要政策」→「三百億元中央擴大租金補貼專區」