

300億元中央擴大 租金補貼專案

分級租金補貼金額如何判斷？

內政部國土管理署

分級租金補貼金額表

租賃房屋所在地之直轄市、縣(市)	鄉鎮市區	每月補貼金額上限		
		第一級	第二級	第三級
		符合下列條件之一： 一、家庭成員 二人 以上，且成員中具有 低收入戶 身分者 二、家庭成員 三人 以上，且成員中具有 中低收入戶 身分者	非屬第一級及第三級條件者	家庭成員一人且未滿 四十 歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者
臺北市		8,000元	5,000元	3,000元
新北市	三重區、土城區、中和區、永和區、汐止區、板橋區、新店區、新莊區、蘆洲區、八里區、三峽區、五股區、林口區、泰山區、淡水區、深坑區、樹林區、鶯歌區	5,000元	4,000元	2,400元
	三芝區、平溪區、石門區、石碇區、坪林區、金山區、烏來區、貢寮區、瑞芳區、萬里區、雙溪區	3,600元	3,200元	2,000元
新竹縣、新竹市		5,000元	4,000元	2,400元
桃園市		5,000元	4,000元	2,400元
臺中市	中區、北區、北屯區、西區、西屯區、東區、南區、南屯區、大里區、大雅區、潭子區、龍井區、豐原區、大甲區、太平區、沙鹿區、烏日區	5,000元	4,000元	2,400元
	東勢區、神岡區、大安區、大肚區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、梧棲區、清水區、新社區、霧峰區	3,600元	3,200元	2,000元
臺南市	中西區、北區、安平區、東區、南區、永康區、善化區、新市區、安南區、仁德區、安定區、西港區、佳里區、柳營區、麻豆區、新化區、新營區、歸仁區、鹽水區	4,000元	3,600元	2,200元
	下營區、將軍區、學甲區、關廟區、七股區、大內區、山上區、六甲區、北門區、左鎮區、玉井區、白河區、官田區、東山區、南化區、後壁區、楠西區、龍崎區	3,600元	3,200元	2,000元
高雄市	小港區、旗津區、大社區、大寮區、大樹區、仁武區、岡山區、林園區、梓官區、鳥松區、茄萣區、湖內區、路竹區、旗山區、鳳山區、橋頭區、燕巢區、三民區、左營區、前金區、前鎮區、苓雅區、新興區、楠梓區、鼓山區、鹽埕區、永安區、阿蓮區、美濃區、彌陀區	4,000元	3,600元	2,200元
	內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、那瑪夏區、茂林區、桃源區	3,600元	3,200元	2,000元
宜蘭縣、嘉義市、基隆市、臺東縣、花蓮縣、金門縣、澎湖縣、苗栗縣、彰化縣、雲林縣、南投縣、嘉義縣、屏東縣、連江縣		3,600元	3,200元	2,000元

分級租金補貼金額表
看起來好複雜哦
Step1：先確認

人口數

家庭成員人數怎麼計算？

家庭成員包含哪些人？

1. 申請人。
2. 申請人之配偶。
3. 申請人之未成年子女。
4. 申請人配偶之未成年子女。
5. 申請人或其配偶懷孕中之胎兒。
6. 受申請人或其配偶監護之人。

2人以上(含2人)、3人以上(含3人)

身分

何謂「**經濟弱勢**」身分？

- 一、**低收入戶**。
- 二、**中低收入戶**。

身分

何謂「社會弱勢」身分？

- 一、特殊境遇家庭。
- 二、育有未成年子女**3人以上**。
- 三、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲。
- 四、65歲以上之老人。
- 五、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。
- 六、身心障礙者。
- 七、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。
- 八、原住民。
- 九、災民。
- 十、遊民。
- 十一、因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人。

年齡

年齡怎麼認定有沒有滿40歲？

→(申請日)-(生日)

案例：

申請期間：112/7/3-113/12/31

申請日：112/8/2

生日：72/8/5

→(申請日)-(生日)=112/8/2-72/8/5 <40歲(再3天就滿40歲)

以「申請日」為計算及審查依據。

地區

地區怎麼判斷？

先看租屋處
在哪個縣市

再看哪個
行政區

最後看哪一
級級距

案例：

租屋處在高雄市楠梓區

高雄市→楠梓區→第1級4,000元/第2級3,600元/第3級2,200元

另可透過下列方式諮詢或查詢相關資料

1. 內政部國土管理署住宅補貼諮詢專線：(02) 7729-8003。
【專人接聽時間：週一至週五上午8:00至 下午6:00】
2. 內政部國土管理署網站首頁（網址：www.nlma.gov.tw）右側
→ 「重要政策」 → 「三百億元中央擴大租金補貼專區」