

購屋利息負擔太重怎麼辦？

項目

自購住宅貸款利息補貼 (內政部)

<https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCR0108.aspx>

可互相搭配

公股銀行辦理青年購屋優專貸款專案 (財政部)

<https://www.rtc.com.tw/Content/Content/3apX30-108>

可互相搭配

身心障礙者購屋貸款利息補貼 (屏東縣、嘉義市、金門縣除外)

<http://pip.moi.gov.tw/V2/B/SCR0102.aspx>

優惠貸款額度

優惠利率最高優惠貸款額度(依購屋地決定):
台北市 250 萬元、新北市 230 萬元
其餘縣市 210 萬元

優惠利率最高優惠貸款額度: 800 萬元

各直轄市、縣(市)政府
優惠貸款額度不同

優惠利率

利率 (109 年 3 月 25 日起):
第 1 類: 0.312% (郵局 2 年定存-0.533%)
第 2 類: 0.887% (郵局 2 年定存+0.042%)

計息方式擇一: (以郵局 2 年定存利率為基準利率, 109 年 3 月 25 日起為 0.845%)
1、一段式機動利率: 1.43% (基準利率+0.845%)
2、二段式機動利率機動利率: 前 2 年 1.19% (基準利率+0.345%)、第 3 年起 1.49% (基準利率+0.645%)
3、混合式固定利率: 前 2 年採固定利率, 第 1 年 1.37% (基準利率+0.525%)、第 2 年 1.47% (基準利率+0.625%)、第 3 年起 1.49% (基準利率+0.645%) 機動計息

各直轄市、縣(市)政府
補貼利率及方式不同

對象

尚無自有住宅或「僅一戶 2 年內購置住宅並已辦理貸款者」
排富條件 (家庭年所得、每人每月平均所得、動產限額、不動產限額皆應低於標準)

借款人年齡在 20 歲以上, 且借款人與其配偶及未成年子女均無自有住宅者。

尚無自有住宅或「僅一戶 5 年內購置住宅並已辦理貸款者」
排富條件 (每人每月平均所得應低於標準)

辦理方式

1. 每年約 7、8 月向戶籍所在地縣市政府提出申請
2. 取得證明後 1 年內洽承貸金融機構辦理優惠利率事宜

逕洽承辦金融機構:
臺灣銀行、臺灣土地銀行
合作金庫銀行、第一商業銀行
華南商業銀行、彰化商業銀行
兆豐國際商業銀行、臺灣中小企業銀行

各直轄市、縣(市)
受理申請時間不同

諮詢專線

內政部 1996

各承辦金融機構
或
財政部 02-23228000 轉 8085、8055

洽各直轄市、縣(市)
之社會局或區公所