

核定機關：行政院主計總處
 核定文號：主普管字第 1100400926 號
 調查類別：一般統計調查
 實施期間：110 年 8 月 2 日至 111 年 2 月 25 日
 有效期間：至民國 111 年 6 月底

1. 本調查依據統計法第 15 條規定「統計調查之受查者無論為個人、住戶、事業單位、機關或團體，均應依限據實答復。」
 2. 本調查填報資料依統計法第 19 條規定「資料屬統計調查取得之個別資料者，應予保密，除供統計目的之用外，不得作為其他用途。」
 (租金補貼申請戶)

問題	勾選	項目	勾選	項目
01. 您是如何知道租金補貼?(可複選)	<input type="checkbox"/>	①親友告知	<input type="checkbox"/>	②廣播宣傳
	<input type="checkbox"/>	③政府公告	<input type="checkbox"/>	④大眾運輸廣告
	<input type="checkbox"/>	⑤電視廣告	<input type="checkbox"/>	⑥立法委員、議員、村里長告知
	<input type="checkbox"/>	⑦網路訊息	<input type="checkbox"/>	⑧新聞報導
	<input type="checkbox"/>	⑨其他，請簡述： _____		
02. 您租賃住宅與工作地點位於相同縣市嗎?(單選)	<input type="checkbox"/>	①是，相同縣市	<input type="checkbox"/>	②不是，不同縣市
	<input type="checkbox"/>	③工作地點不一定	<input type="checkbox"/>	④視有無取得租金補貼
03. 若取得租金補貼，會影響您的租屋規劃嗎?(單選)	<input type="checkbox"/>	①會，會考慮租更適合房子	<input type="checkbox"/>	②不會，維持原有的租屋選項
04. 近 5 年到目前居住的地方前，您已經搬過幾次家?(單選)	<input type="checkbox"/>	①0 次	<input type="checkbox"/>	②1 次
	<input type="checkbox"/>	③2 次	<input type="checkbox"/>	④3 次以上
05. 您透過何種管道尋找租賃住宅?(可複選)	<input type="checkbox"/>	①網路平台	<input type="checkbox"/>	②廣告文宣
	<input type="checkbox"/>	③親友介紹	<input type="checkbox"/>	④租屋服務業者(如房屋仲介)
	<input type="checkbox"/>	⑤其他，請簡述： _____		
06. 是否曾遭遇以下各類租屋糾紛?(可複選)	<input type="checkbox"/>	①租金任意調漲	<input type="checkbox"/>	②租金支出無法申報所得扣除
	<input type="checkbox"/>	③無故終止租約	<input type="checkbox"/>	④申請相關補貼被刁難
	<input type="checkbox"/>	⑤修繕責任判定爭議	<input type="checkbox"/>	⑥戶籍無法遷入
	<input type="checkbox"/>	⑦其他，請簡述： _____		
07. 所承租或欲承租的住宅是否設有電梯?(單選)	<input type="checkbox"/>	①有	<input type="checkbox"/>	②沒有，但不影響生活
	<input type="checkbox"/>	③沒有，以自身條件評估有電梯之需求		
政府目前透過「社會住宅包租代管」，就一定所得以下或弱勢者之房客，提供 2 種服務： 包租：政府委託業者承租住宅，由業者與房東簽訂 3 年包租約後，於約期內業者每月支付房租給該房東，再由業者以二房東的角色將住宅轉租給房客並管理該住宅。 代管：業者協助房東出租住宅給房客，由房東與房客簽訂租約，業者負責管理該出租的住宅。				
08. 您是否願意加入社會住宅包租代管計畫?(單選)	<input type="checkbox"/>	①是，我願意將聯絡資訊提供給政府委託的業者。	<input type="checkbox"/>	②是，我會自行接洽租屋服務業者。
	<input type="checkbox"/>	③否，請簡述理由： _____		
09. 何原因會讓您有意願參與社會住宅包租代管?(可複選)	<input type="checkbox"/>	①節省尋找租屋時間	<input type="checkbox"/>	②租金補助
	<input type="checkbox"/>	③專人協助處理糾紛	<input type="checkbox"/>	④社會福利協助
	<input type="checkbox"/>	⑤免費服務	<input type="checkbox"/>	⑥政府委託業者
	<input type="checkbox"/>	⑦其他，請簡述： _____		

「社會住宅」，就是由政府興辦或獎勵民間興辦，專供出租之用之住宅及，按住宅法提供至少 30%以上出租予經濟或社會弱勢，另有比率予未設籍於當地但因就學、就業有居住需求者。

在品質方面，導入綠建築、太陽能光電、智慧建築及無障礙空間等設計概念，完善社區管理、社區照護服務、必要公共空間與設施及住戶生活公約，期讓入住民眾感到秩序、幸福與便利。

問題	勾選	項目	勾選	項目
10. 附近有社宅，您會去申請嗎？（單選）	<input type="checkbox"/>	①會	<input type="checkbox"/>	②不會
11. 您考慮社宅的主要考量原因為何？（請圈選 3 項）	<input type="checkbox"/>	①離工作地點距離	<input type="checkbox"/>	②政府的出租住宅
	<input type="checkbox"/>	③離親戚、朋友家距離	<input type="checkbox"/>	④房租租金較市價便宜
	<input type="checkbox"/>	⑤租期（1 期原則 3 年）	<input type="checkbox"/>	⑥社區提供福利服務（如老人日間照顧、兒童日間照顧等）
	<input type="checkbox"/>	⑦社區內公共空間設施（如開放空間、遊戲場、交誼廳等）	<input type="checkbox"/>	⑧離所需設施距離（如車站、學校、市場、公園、醫院等）
	<input type="checkbox"/>	⑨其他，請簡述： <input type="text"/>		
12. 以您家戶條件評估，需要的社宅房間數為：（單選）	<input type="checkbox"/>	①1 房	<input type="checkbox"/>	②2 房
	<input type="checkbox"/>	③3 房	<input type="checkbox"/>	④4 房以上
13. 以您家戶條件評估，需要的社宅面積實坪數為：（單選）	<input type="checkbox"/>	①未滿 8 坪	<input type="checkbox"/>	②8 坪以上，未滿 14 坪
	<input type="checkbox"/>	③14 坪以上，未滿 20 坪	<input type="checkbox"/>	④20 坪以上，未滿 30 坪
	<input type="checkbox"/>	⑤30 坪以上，面積約： <input type="text"/> 坪		
14. 以您家戶經濟能力考量，能負擔的合理月租金為（元）：（單選）	<input type="checkbox"/>	①未滿 4 千	<input type="checkbox"/>	②4 千以上，未滿 8 千
	<input type="checkbox"/>	③8 千以上，未滿 1 萬 2 千	<input type="checkbox"/>	④1 萬 2 千以上，未滿 1 萬 6 千
	<input type="checkbox"/>	⑤1 萬 6 千以上，未滿 2 萬	<input type="checkbox"/>	⑥2 萬以上
15. 您認為合理的社宅承租年限為：（單選）	<input type="checkbox"/>	①最多 3 年	<input type="checkbox"/>	②超過 3 年，最多 6 年
	<input type="checkbox"/>	③超過 6 年，最多 9 年	<input type="checkbox"/>	④超過 9 年，最多 12 年
	<input type="checkbox"/>	⑤其他，請簡述： <input type="text"/>		
16. 以您個人或家戶需求，社宅社區內應有的附屬設施項目為：（請圈選 3 項）	<input type="checkbox"/>	①身心障礙服務	<input type="checkbox"/>	②長期照顧服務
	<input type="checkbox"/>	③餐飲服務	<input type="checkbox"/>	④文康休閒活動、社區活動
	<input type="checkbox"/>	⑤商業活動（各類商店）	<input type="checkbox"/>	⑥青年創業空間
	<input type="checkbox"/>	⑦幼兒園、托育服務（托嬰中心）	<input type="checkbox"/>	⑧其他，請簡述： <input type="text"/>