

105 年度自購住宅貸款利息補貼申請書

收件日期	年 月 日
收件編號	

本人 [] 向 [] 縣（市）主管機關申請自購住宅貸款利息補貼，已詳閱並願遵守下列事項：

- 一、本人同意審查單位查調全戶戶籍、家庭年所得、財產等財稅資料及其他必要文件。
- 二、本人已詳閱「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」等相關法規及問與答內容，願遵守一切規定，並保證本人以下所填寫資料及檢附文件正確無誤，如有不實而違反本項補貼相關規定情事，願接受 貴府主管機關駁回申請案，並負法律責任。
- 三、本人瞭解本補貼申請案資格審查及申請人年齡之計算，以申請日所具備之資格及本申請書內勾選之項目並提出之相關證明文件為審查依據及計算基準。**但審查期間持有住宅狀況、戶籍之記載資料或直轄市、縣（市）主管機關查證之相關文件，經審查不符申請條件或有異動致不符申請條件者，應予以駁回。**
- 四、本人瞭解本補貼具有定期查核機制，經核定接受補貼後，自申請日起至完成或終止補貼期間，本人及其他家庭成員仍應符合補貼資格及相關法令規定，家庭成員因結婚、離婚、遷入、遷出、死亡等戶籍之記載資料有異動情形者，應主動通報直轄市、縣（市）主管機關。身分變更後如不符上開辦法中家庭組成條件，或有下列規定中應予停止補貼之情形時，本人應返還溢領之金額；如未返還者，直轄市、縣（市）主管機關即依法追討並追究相關刑事責任。
 - （一）家庭成員擁有2戶以上住宅。
 - （二）家庭年所得及財產超過中央主管機關所定之基準，但具受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女證明文件者，相對人之年所得及財產得不併入計算。
 - （三）申報資料有虛偽或不實情事。
 - （四）家庭成員重複接受2種以上住宅補貼。
 - （五）借款人未依約按月繳付貸款本息逾6個月以上。（借款人經承辦貸款金融機構轉入催收款項者，其逾期期間已收受之補貼利息應返還內政部營建署；但借款人清償積欠本息且恢復正常繳息，自正常繳息起恢復補貼）。
 - （六）接受自購住宅貸款利息補貼之住宅不符建物主要用途登記之規定。
 - （七）接受自購住宅貸款利息補貼住宅移轉予家庭成員以外之第三人。
 - （八）接受自購住宅貸款利息補貼證明者死亡，其家庭成員未依自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第5條第2項規定辦理變更，且取得核發證明。
- 五、本人如違反「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」等相關法規，而溢領補貼利息，願自事實發生之日起，繳還溢領之補貼金額。
- 六、本人瞭解自購住宅貸款核貸與否、實際貸款額度及償還方式依承辦貸款金融機構規定辦理，如無法取得金融機構貸款，絕無異議。
- 七、本人瞭解依住宅法第11條，經核定接受本補貼者，其受補貼居住住宅須達基本居住水準，未達基本居住水準者，將不予核發或停止自購住宅貸款利息補貼。

《申請期間：105 年 7 月 21 日至 105 年 8 月 31 日止》

申請人簽名或蓋章： [] 申請日期：中華民國 [] 年 [] 月 [] 日

代理人簽名或蓋章： []

代理人國民身分證統一編號： [] 代理人聯絡電話： []

※ 本方案係依據「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」等相關法規辦理，請確實詳閱相關規定及問與答內容。

【填表說明】--請詳閱後再填寫資料

1. 符合加分並適用第一類優惠利率對象為下列住宅法第4條第1項所定具特殊條件或身分，應檢附之證明文件如下：
 - (1) 低收入戶：當年度低收入戶證明影本。
 - (2) 特殊境遇家庭：當年度各直轄市、縣(市)主管機關核發之特殊境遇家庭扶助公文影本【可向各直轄市、縣(市)政府社會局詢問】。
 - (3) 生育有未成年子女3人以上(限申請人)：子女與申請人不同戶籍者，須檢附該子女之戶口名簿影本、電子戶籍謄本或國民身分證正反面影本。
 - (4) 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲(限申請人)：社政主管機關出具之證明。
 - (5) 65歲以上(限申請人)：戶口名簿影本、電子戶籍謄本或國民身分證正反面影本。
 - (6) 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女：曾經受家庭暴力或性侵害一年內之證明，如保護令影本、判決書影本；以警察處理家庭暴力事件通報表、報案單、政府立案之醫療院所開立之驗傷診斷證明書證明者，應同時出具家庭暴力及性侵害防治中心轉介證明單(函)或其他足資證明之文件。
 - (7) 身心障礙者：身心障礙手冊或身心障礙證明影本。
 - (8) 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者：醫院或衛生單位出具之證明文件影本。(全國醫療服務卡亦可)
 - (9) 原住民：戶口名簿影本、電子戶籍謄本或國民身分證正反面影本。
 - (10) 災民：受災一年內經相關主管機關認定之文件影本。
 - (11) 遊民：經社政主管機關認定之文件影本。
2. 其他符合加分條件應檢附之證明文件如下：
 - (1) 重大傷病者：全民健康保險主管機關出具之證明文件影本。
 - (2) 單親家庭(限申請人)：戶口名簿影本，另依申請人之條件檢附子女之就學證明影本、配偶服刑證明影本、向警察機關報案協尋配偶之證明影本或年滿20歲子女無謀生能力之證明。
 - (3) 生育有未成年子女(限申請人)：子女與申請人不同戶籍者，須檢附該子女之戶口名簿影本、電子戶籍謄本或國民身分證正反面影本。
 - (4) 列冊獨居老人(限申請人)：經社政主管機關認定之文件影本。
 - (5) 40歲以上(限申請人)：戶口名簿影本、電子戶籍謄本或國民身分證正反面影本。
 - (6) 三代同堂(限申請人)：申請人戶口名簿影本或全戶電子戶籍謄本。

3. 申請人居住已辦理建物登記之住宅未達住宅法所定基本居住水準者檢附之證明文件：

- (1)居住住宅之建物所有權狀影本、建號或門牌資料。
- (2)居住住宅未具備衛浴設備切結書及主管建築機關核發之住宅竣工圖。

註：

- 1.申請戶申請時戶籍設於居住之住宅地址內，且以其家戶人口（指設籍於申請時居住住宅之申請人及其戶籍內之配偶、直系親屬）計算平均每人最小居住樓地板面積小於內政部訂頒之「基本居住水準」面積標準或該居住住宅未具備大便器、洗面盆及浴缸（或淋浴）3項衛浴設備，並提出相關證明文件，始得以未達基本居住水準加分。
- 2.依住宅法第11條，經核定接受本補貼者，其受補貼居住住宅須達基本居住水準，未達基本居住水準者，將不予核發或停止自購住宅貸款利息補貼。
- 3.以未達基本居住水準申請加3分之認定及計算方式、接受補貼居住住宅須達基本居住水準之認定方式等詳細內容，請詳閱「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」等相關法規及自購住宅貸款利息補貼問與答第13及29題。

4. 105年度自購住宅貸款利息補貼申請基準如下：

單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員之所得及財產均應低於下列金額			
	家庭年所得	每人每月平均所得	動產限額	不動產限額
臺灣省	88萬元	4萬68元	280萬元	480萬元
新北市	111萬元	4萬4,940元	368萬元	525萬元
臺北市	147萬元	5萬3,067元	620萬元	876萬元
桃園市	122萬元	4萬7,922元	280萬元	540萬元
臺中市	106萬元	4萬5,794元	280萬元	528萬元
臺南市	93萬元	4萬68元	280萬元	480萬元
高雄市	102萬元	4萬3,697元	280萬元	530萬元
金門縣 連江縣	88萬元	3萬6,015元	280萬元	375萬元

- 註：1.申請自購住宅動產限額以申請人戶籍地為審查依據。
- 2.所得指財稅機關提供之家庭成員104年度綜合所得稅各類所得。
 - 3.動產中之存款本金係以財稅資料顯示之家庭成員104年總利息所得，按1.355%之利率推算。但申請人舉證存款利率為優惠利率或其他利率者，不在此限。
 - 4.家庭成員之不動產以申請日之資料為準，其家庭成員持有之不動產不採計原住民保留地、道路用地、申請本次自購住宅貸款利息補貼之住宅及其基地。

一、申請人基本資料

申請人姓名		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生年月日	年	月	日
國民身分證 統一編號				戶口名簿戶號			
電 話	日		家庭成員是否曾享有政府補助購(建)住宅補貼				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	夜						
	手機						
電子郵件 信箱							
戶籍地址	縣 市	鄉鎮 市區	村 里	街 路	段	巷	弄 號 樓之
通訊地址	<input type="checkbox"/> 同戶 籍地址	縣 市	鄉鎮 市區	村 里	街 路	段	巷 弄 號 樓之
自購住宅地 址或建號	地 址 (門牌)	<input type="checkbox"/> 同戶籍地址			<input type="checkbox"/> 同通訊地址		<input type="checkbox"/> 尚未購屋
		縣 市	鄉鎮 市區	村 里	街 路	段	巷 弄 號 樓之
	建 號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	建號	
受補貼住宅 家戶人口及 具備衛浴設 備切結事項	<p>1. 本人購置上開住宅，茲證明符合平均每人最小居住樓地板面積，且確實具備大便器、洗面盆及浴缸(或淋浴)等三項設備，如有不實，願接受 貴府駁回申請案或停止補貼，並負法律責任。</p> <p>2. <input type="checkbox"/>申請人未設籍受補貼住宅內，實際居住受補貼住宅內家庭成員共_____人（詳下表勾選者）。</p>						切結人簽章
<p>申請時未購屋，於核定後購屋，洽承貸金融機構辦理貸款時，請一併提供符合基本居住水準之相關證明文件。</p>							

四、申請人居住已辦理建物登記住宅未達基本居住水準資料（已達基本居住水準者，免填）

居住住宅地址 (戶籍地址)			
居住住宅 建號資料	段	小段	建號
建物面積 (平方公尺) (含附屬建物面 積及共有部分)	家戶人口數(以申請時 設籍於居住住宅之申 請人及其戶籍內之配 偶、直系親屬計算)		
<input type="checkbox"/> 未達每人最小居住樓地板面積標準	<input type="checkbox"/> 未具備衛浴設備（需檢附切結書及主管建築 機關核發之住宅竣工圖）		

五、評點表

項目	內容		權重	申請人 勾選√	政府 評分	備註
家庭總所得按家庭 成員人數 平均分配	第一級	平均每人每月所得 在一萬元以下	加 五 十			一、單位：新臺幣。 二、遭受家庭暴力或性 侵害並與相對人分 居者，相對人之年 所得、財產、接受 之政府住宅補貼及 評點權重得不併入 計算或審查。
	第二級	平均每人每月所得 在一萬五千元以下	加 四 十			
	第三級	平均每人每月所得 在二萬一千元以下	加 三 十			
	第四級	平均每人每月所得 在二萬七千元以下	加 二 十			
身心障礙者 重大傷病者	極重度身心障礙者		加九/人			同一人同時具有身心障 礙者及重大傷病之身分 者，僅擇一高分者加 分。
	重度身心障礙者		加七/人			
	中度身心障礙者		加五/人			
	輕度身心障礙者		加三/人			
	持有重大傷病證明者		加七/人			
家庭狀況	特殊境遇家庭		加 十			以特殊境遇家庭條件加 分者，不得再因受家庭 暴力或性侵害之受害者 及其子女、單親家庭等 條件加分
	受家庭暴力或性侵害之受 害者及其子女		加 三			
	單親家庭（限申請人）		加 三			
申請人生 育子女數	生育有未成年子女（限申 請人）		加二/人			

項目	內容	權重	申請人 勾選√	政府 評分	備註
特殊條件	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲（限申請人）	加三/項			可複選，每符合一項加三分
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	加三/項			
	災民	加三/項			
	遊民	加三/項			
	低收入戶	加三/項			
	列冊獨居老人（限申請人）	加三/項			
	原住民	加五/項			
未達基本居住水準	平均每人居住樓地板面積未達基本居住面積標準（限申請人目前居住辦理建物登記並設籍之住宅）	加 三			
	未具備衛浴設備（限申請人目前居住辦理建物登記並設籍之住宅）	加 三			
家庭成員人數	五人以上	加 三			
	三人或四人	加 二			
	二人	加 一			
申請人年齡	六十五歲以上	加 三			
	五十歲以上，未滿六十五歲	加 二			
	四十歲以上，未滿五十歲	加 一			
是否曾接受政府住宅補貼	曾購置政府興建之政策性住宅、曾接受政府住宅補貼、正在接受政府租金補貼	減 一			
	三代同堂（指申請人申請住宅補貼時與直系親屬三代，設籍在同一戶連續滿一年者）	加 五			
分數 合計					

六、檢附文件及申請條件之查核 (紅色欄申請人免填)

檢附文件	政府審核	
	已檢附	需補件
1. 戶口名簿影本或家庭成員國民身分證正反面影本____份。		
2. 符合特殊情形或身分證明文件____份(詳填表說明1、2;不符合者免附)。		
3. 自購住宅之貸款餘額證明(應包含附件五參考格式之內容)。		
4. 自購住宅之建物所有權狀影本(主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣)		
5. 貼足雙掛號郵資之回郵信封。		
6. 持有面積未滿40平方公尺共有住宅之建物所有權狀影本或房屋稅籍證明。		
7. 未達或符合基本居住水準之證明文件或切結書(詳填表說明3)。		
申請條件	符合	不符合
1. 中華民國國民。		
2. 年滿20歲。		
3. 符合下列家庭組成之一： (1)有配偶者。 (2)與直系親屬設籍於同一戶者。 (3)單身年滿40歲者。 (4)父母均已死亡，戶籍內有未滿20歲或已滿20歲仍在學、身心障礙或沒有謀生能力之兄弟姊妹需要照顧者(其兄弟姊妹應為單身)。		
4. 家庭成員住宅狀況應符合下列條件之一： (1)均無自有住宅。 (2)申請人持有或其與配偶、同戶籍之直系親屬共同持有之2年內自購住宅並已辦理貸款，且其家庭成員均無自有住宅。 (3)申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿20歲或已滿20歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧者，申請人須無自有住宅或於2年內自購住宅並已辦理貸款，且其戶籍內兄弟姊妹均無自有住宅。		
5. 家庭年所得及財產符合住宅補貼對象一定所得及財產基準(詳填表說明4)		
6. 申請時未接受政府其他住宅補貼;或正接受政府租金補貼，切結取得自購住宅貸款利息補貼資格之日起，自願放棄原有租金補貼。		

審查人：

科、課長：

局、處長：