

# 購屋利息負擔太重怎麼辦？

## 項目

購屋貸款利息補貼 (內政部)

<http://pip.moi.gov.tw/V2/B/SCRB0108.aspx>

可互相搭配

公股銀行辦理青年購屋優專貸款專案 (財政部)

<http://www.mof.gov.tw/Content/Content.aspx?ID=108>

可互相搭配

身心障礙者購屋貸款利息補貼 (嘉義市、金門縣外)

<http://pip.moi.gov.tw/V2/B/SCRB0402.aspx>

## 優惠貸款額度

優惠利率最高優惠貸款額度(依購屋地決定):  
台北市 250 萬元、新北市 230 萬元  
其餘縣市 210 萬元

優惠利率最高優惠貸款額度: 800 萬元

各直轄市、縣(市)政府  
優惠貸款額度不同

## 優惠利率

利率 (105 年 7 月 6 日起):  
第 1 類: 0.562% (郵局 2 年定存 - 0.533%)  
第 2 類: 1.137% (郵局 2 年定存 + 0.042%)

混合式固定利率或機動利率計算方式擇一:  
1、混合式固定利率 (自 105 年 7 月 6 日起)  
前 2 年採固定利率【第 1 年 1.62%、第 2 年 1.72%】、第 3 年起 1.74% (郵局 2 年定存 + 0.645%)。  
2、機動利率 (自 105 年 7 月 6 日起)  
前 2 年 1.44% (郵局 2 年定存 + 0.345%)、第 3 年起 1.74% (郵局 2 年定存 + 0.645%)

各直轄市、縣(市)政府  
補貼利率及方式不同

## 對象

尚無自有住宅或「僅一戶 2 年內購置住宅並已辦理貸款者」  
排富條件 (家庭年所得、每人每月平均所得、動產限額、不動產限額皆應低於標準)

借款人年齡在 20 歲以上，且借款人與其配偶及未成年子女均無自有住宅者。

尚無自有住宅或「僅一戶 5 年內購置住宅並已辦理貸款者」  
排富條件 (每人每月平均所得應低於標準)

## 辦理方式

1. 每年 7、8 月向戶籍所在地縣市政府提出申請  
2. 取得證明後 1 年內洽承貸金融機構辦理優惠利率事宜

逕洽承辦金融機構:  
臺灣銀行、臺灣土地銀行  
合作金庫銀行、第一商業銀行  
華南商業銀行、彰化商業銀行  
兆豐國際商業銀行、臺灣中小企業銀行

各直轄市、縣(市)  
受理申請時間不同

## 諮詢專線

內政部 1996

各承辦金融機構  
或  
財政部 02-23228000 轉 8085、8055

洽各直轄市、縣(市)  
之社會局或區公所