



110年度  
**住宅補貼**  
再分級 更貼心

## 分級租金補貼金額如何判斷？

內政部營建署

110.8.3

# 110年度起分級租金補貼金額表

區	租屋地的直轄市、縣(市)	鄉鎮市區	補貼金額上限		
			第一級	第二級	第三級
			符合下列條件之一： 一、家庭成員 <b>2</b> 人以上，且成員中具有 <b>低收入戶</b> 身分者 二、家庭成員 <b>3</b> 人以上，且成員中具有 <b>中低收入戶</b> 身分者	非屬第一級及第三級條件者	家庭成員 <b>1</b> 人且 <b>未滿40歲</b> ，且 <b>未具有經濟或社會弱勢</b> 身分者
一		臺北市	8,000元	5,000元	3,000元
二	新北市	三重區、土城區、中和區、永和區、汐止區、板橋區、新店區、新莊區、蘆洲區、八里區、三峽區、五股區、林口區、泰山區、淡水區、深坑區、樹林區、鶯歌區、三芝區、平溪區、石門區、石碇區、坪林區、金山區、烏來區、貢寮區、瑞芳區、萬里區、雙溪區	5,000元 3,600元	4,000元 3,200元	2,400元 2,000元
三		新竹縣、新竹市	5,000元	4,000元	2,400元
四		桃園市	5,000元	4,000元	2,400元
五	臺中市	中區、北區、北屯區、西區、西屯區、東區、南區、南屯區、大里區、大雅區、潭子區、龍井區、豐原區、大甲區、太平區、沙鹿區、烏日區 東勢區、神岡區、大安區、大肚區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、梧棲區、清水區、新社區、霧峰區	5,000元 3,600元	4,000元 3,200元	2,400元 2,000元
六	臺南市	中西區、北區、安平區、東區、南區、永康區、善化區、新市區、安南區、仁德區、安定區、西港區、佳里區、柳營區、麻豆區、新化區、新營區、歸仁區、鹽水區、下營區、將軍區、學甲區、關廟區、七股區、大內區、山上區、六甲區、北門區、左鎮區、玉井區、白河區、官田區、東山區、南化區、後壁區、楠西區、龍崎區	4,000元 3,600元	3,600元 3,200元	2,200元 2,000元
七	高雄市	小港區、旗津區、大社區、大寮區、大樹區、仁武區、岡山區、林園區、梓官區、鳥松區、茄萣區、湖內區、路竹區、旗山區、鳳山區、橋頭區、燕巢區、三民區、左營區、前金區、前鎮區、苓雅區、新興區、楠梓區、鼓山區、鹽埕區、永安區、阿蓮區、美濃區、彌陀區、內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、那瑪夏區、茂林區、桃源區	4,000元 3,600元	3,600元 3,200元	2,200元 2,000元
八	其他縣(市)	宜蘭縣、嘉義市、基隆市、臺東縣、花蓮縣、金門縣、澎湖縣、苗栗縣、彰化縣、雲林縣、南投縣、嘉義縣、屏東縣、連江縣	3,600元	3,200元	2,000元

# 分級租金補貼金額表看起來好複雜(?) 其實很簡單，請跟著以下步驟判斷！

**Step1 :**  
先找到「租屋地」的  
直轄市、縣(市)及鄉  
鎮市區

租屋地的直轄市、縣(市)	鄉鎮市區
	臺北市
新北市	三重區、土城區、中和區、永和區、汐止區、板橋區、新店區、新莊區、蘆洲區、八里區、三峽區、五股區、新林區、泰山區、淡水區、深坑區、樹林區、鶯歌區、三芝區、平溪區、石門區、石碇區、坪林區、金山區、烏來區、貢寮區、瑞芳區、萬里區、雙溪區
	新竹縣、新竹市
	桃園市
臺中市	中區、北區、北屯區、西區、西屯區、東區、南區、南屯區、大里區、大雅區、潭子區、龍井區、豐原區、大甲區、太平區、沙鹿區、烏日區
臺南市	東勢區、神岡區、大安區、大肚區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、梧棲區、清水區、新社區、霧峰區、中西區、北區、安平區、東區、南區、永康區、善化區、新市區、安南區、仁德區、安定區、西港區、佳里區、柳營區、麻豆區、新化區、新營區、歸仁區、鹽水區、下營區、將軍區、學甲區、關廟區、七股區、大內區、官田區、六甲區、北門區、左鎮區、玉井區、白河區、小港區、旗津區、大社區、大寮區、大樹區、仁武區、岡山區、林園區、梓官區、鳥松區、茄萣區、湖內區、路竹區、旗山區、鳳山區、橋頭區、燕巢區、三民區、左營區、前金區、前鎮區、苓雅區、楠梓區、鼓山區、鹽埕區、永安區、阿蓮區、美濃區、彌陀區、內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、那瑪夏區、茂林區、桃源區
高雄市	宜蘭縣、嘉義市、基隆市、臺東縣、花蓮縣、金門縣、澎湖縣、苗栗縣、彰化縣、雲林縣、南投縣、嘉義縣、屏東縣、連江縣

# 分級租金補貼金額表看起來好複雜(?) 其實很簡單，請跟著以下步驟判斷！

## Step2：

- 確認家庭成員人數
- 2人以上請確認是否有低收入戶/中低收入戶
- 單身請確認是否有滿40歲及是否有經濟或社會弱勢身分

補貼金額上限		
第一級	第二級	第三級
符合下列條件之一： 一、家庭成員2人以上，且成員中具有低收入戶身分者 二、家庭成員3人以上，且成員中具有中低收入戶身分者	非屬第一級及第三級條件者	家庭成員1人且未滿40歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者

## 家庭成員人數怎麼計算？

### 家庭成員包含哪些人？

1. 申請人。
2. 申請人之配偶。
3. 申請人戶籍內之直系親屬。
4. 申請人配偶戶籍內之直系親屬。
5. 申請人或其配偶懷孕中之胎兒。
6. 申請人父母均已死亡，且其戶籍內需要照顧之未成年或身心障礙兄弟姊妹。

**直系親屬：父母、祖父母、子女、孫子女、岳父母、公婆、女婿、媳婦等血親及姻親。**

**2人以上(含2人)、3人以上(含3人)**

人口數

戶口名簿  
自己V  
配偶V  
父母V  
兄弟X  
姊妹X  
朋友X

# 身分

## 何謂「經濟或社會弱勢」身分？

住宅法第4條規定：

- 一、低收入戶或中低收入戶。
- 二、特殊境遇家庭。
- 三、育有未成年子女3人以上。
- 四、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲。
- 五、65歲以上之老人。
- 六、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。
- 七、身心障礙者。
- 八、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。
- 九、原住民。
- 十、災民。
- 十一、遊民。
- 十二、因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人。
- 十三、其他經主管機關認定者。

# 年齡

年齡怎麼認定有沒有滿40歲？

→(申請日)-(生日)

案例：

申請期間：110/8/2-110/8/31

申請日：110/8/2

生日：70/8/5

→(申請日)-(生日)=110/8/2-70/8/5 <40歲(再3天就滿40歲)

自購租金辦法§24條規定以「申請日」為計算及審查依據。

# 地區

## 地區怎麼判斷？

先看租屋處  
在**哪個縣市**

再看哪個  
**行政區**

最後看哪一  
**級級距**

案例：

租屋處在高雄市楠梓區

高雄市→楠梓區→第1級4,000元/第2級3,600元/第3級2,200元





如果您已瞭解以上資訊，可**自行試算**看看可能領到的補貼金額！  
提醒您，最後補貼金額仍以地方政府審查為主。

內政部營建署 關心您