

不動產資訊平台資料來源及更新頻率表

不動產資訊平台資料來源及更新頻率表							更新日期：114年1月17日	
項次	項目	表單項目		更新內容	資料來源	更新期別	更新頻率	
1	首頁	1-1	熱門焦點	輪播圖片、連結	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				消息快訊	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				政府最新新聞快報	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				提供各項優惠專案相關內容	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				政府新聞及最新統計資訊	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
		1-2	最新訊息	指標、統計值	資料處理人員蒐集、彙整	-	自動更新	
1-3	住宅資訊動態看板	最常用使用資訊相關連結	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期			
1-4	主題服務	提供各項優惠專案相關單位聯絡資訊	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期			
1-5	諮詢專線	本站緣起 主管機關介紹 網站導覽內容 常見問題 資料來源與更新頻率	內政部國土管理署	-	不定期			
2	本網介紹	2-1	服務介紹	各縣市政府土地使用分區 住宅及不動產資訊網連結	地方政府	-	不定期	
3	網網相連	3-1	國內相關網站連結 國外相關網站連結	國內、外相關網站連結	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
		3-2	土地使用分區查詢 住宅及不動產資訊服務網	各縣市政府土地分區 住宅及不動產資訊網連結	地方政府	-	不定期	
4	住宅補貼	4-1	300億元中央擴大租金補貼專區	300億元中央擴大租金補貼專區	內政部國土管理署	114/1	不定期	
		4-2	整合住宅補貼資源實施方案	方案資訊、利息補貼戶數 租金補貼戶數	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-3	公益出租人	公益出租人資訊	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-4	整合住宅補貼資源實施方案 查核督導專區	住宅補貼查核督導計畫	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-5	低收入戶及中低收入戶住宅 補貼	低收入戶及中低收入戶住宅租金費用補貼、簡易修繕 住宅費用補貼各地方政府辦理情形概況	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-6	身心障礙者房屋租金及購屋 貸款利息補貼	身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦理情形概 況分析	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-7	中產房貸支持專區	中產以下自用住宅貸款戶支持專案資訊	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-8	青年安心成家專區	青年安心成家資訊 購置住宅貸款利息補貼戶數 租金補貼戶數	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-9	內政部主辦4,000億元優惠 購屋專案貸款	內政部主辦4,000億元優惠購屋專案貸款	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-10	單身及婚育租金補貼專區	單身及婚育租金補貼相關資訊	內政部國土管理署	已不再受理 停止更新	不定期	
5	社會住宅	5-1	社會住宅專區	社會住宅執行進度	內政部國土管理署	114/1	每月	
		5-2	社會住宅包租代管專區	社會住宅包租代管計畫 社會住宅包租代管計畫執行情形	內政部國土管理署	114/1	每月	
6	住宅市場	價格行情	6-1	實際成交價格	實際成交價	內政部地政司	-	-
			6-2	實際租金行情	實際租金行情	內政部地政司	-	-
			6-3	買賣契約價	買賣契約單價散佈圖及區段價格	財團法人金融聯合徵信中心	113Q3	3月底 6月底 9月底 12月底
			6-4	標售得標價	標售價格	財政部國有財產署	113/12	1月初 4月初 7月初 10月初
					地方政府			
			6-5	拍賣拍定價	法拍價格	司法院	113/11	不定期
	6-6	政府公告現值	公告現值	內政部地政司	-	-		
	待拍/標 售/待租	6-7	拍賣	待拍物件相關網站連結	資料處理人員蒐集、彙整 各網站資料來源 (司法院、法務部等)	-	不定期	
		6-8	標售	公有房產待售相關網站連結	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				國有財產署標脫率統計	國有財產署	113Q4	每季	
		6-9	公有房產出租	公有房產出租相關網站連結	內政部地政司蒐集、彙整	-	不定期	
房貸資訊		6-10	房貸商品查詢	銀行房貸商品資訊	各銀行	-	不定期	
	6-11	房貸稅金試算	房貸、稅金試算功能	估算稅額僅供概算之用	-	不定期		
7	居住品質	7-1	住宅性能評估	住宅性能評估制度	內政部國土管理署	113/3	不定期	
		7-2	無障礙住宅	無障礙住宅專區	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		7-3	耐震弱層補強	耐震弱層補強連結	內政部國土管理署	-	不定期	
		7-4	基本居住水準	基本居住水準作業辦理情形	內政部國土管理署	112/12	每年	

項次	項目	表單項目	更新內容	資料來源	更新期別	更新頻率
8	住宅統計	8-1 政府住宅統計研究報告	全國行政區租金統計、大專院校周邊租金統計	內政部國土管理署；內政部統計處及地政司整理	113/8	不定期
			住宅需求動向調查新聞稿、簡報、全文報告書檔案	內政部國土管理署	112	每年
			都市地價指數	內政部地政司	113H1	每年1月 每年7月
			住宅資訊統計彙報	內政部國土管理署	113Q2	每季
			低度使用(用電)住宅 待售新成屋	內政部國土管理署	113H1 113Q2	不定期
			房價負擔能力統計	內政部地政司	113Q2	不定期
			住宅價格指數	內政部地政司	113Q2	不定期
		8-2 價格指標	住宅大事紀	財團法人台灣地理資訊中心	113Q1	不定期
			國泰房地產指數(可能成交價格指數)	國泰建設	113Q3	每季
			房價所得比	內政部地政司	113Q2	每季
			貸款負擔率	內政部地政司	113Q2	每季
			主計總處租金指數(消費者物價房租類指數)	行政院主計處	113/11	每月
			五大行庫平均房貸利率	中央銀行	113/11	每月
			M1b貨幣供給額	中央銀行	113/11	每月
			M2貨幣供給額	中央銀行	113/11	每月
			消費者物價指數	中華民國統計資訊網	113/11	每月
			主計總處經濟成長率(yoy)	中華民國統計資訊網	113Q3	每季
住宅價格指數	內政部地政司	113Q2	不定期			
8-3 統計資訊整合查詢	詳<項次9-統計資訊整合查詢>功能		-	每季		
8-4 統計資訊主題查詢	詳<項次10-統計資訊主題查詢>功能		-	每季		
8-5 統計方法及定義	統計方法及定義內容	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期		
9	人口家戶	9-1 家戶結構	普通家戶數、戶量、設有戶籍宅數、戶籍數、設有戶籍住宅之平均人口數、設有戶籍住宅之平均戶數	內政部統計處	113Q3	每季
		9-2 弱勢家庭	列冊低收入戶數、身心障礙者人數	衛生福利部統計處	113Q3	每季
		9-3 人口數量變動	人口數、出生人數、死亡人數、遷入人數、遷出人數	內政部統計處	111Q3	每季
	供給	9-4 建物總量	建物總量、非住宅宅數	財政部賦稅署	113Q3	每季
		9-5 房屋稅籍住宅類數量	房屋稅籍住宅類數量、平均屋齡、平均面積	財政部賦稅署	113Q3	每季
		9-6 建物流量	建物開工件數、總宅數、總樓地板面積	內政部國土管理署	113Q3	每季
			建物竣工件數、總宅數、總樓地板面積			每季
			建物展期間工件數、總宅數、總樓地板面積			每季
		9-7 住宅流量	建物執照總宅數、總樓地板面積	內政部國土管理署	113Q3	每季
			使用執照總宅數、總樓地板面積			每季
	9-8 住宅存量	住宅存量	財政部賦稅署	113Q2	每季	
	住宅價格	9-9 住宅買賣	住宅買賣契約平均單價 平均總價(不分建物類別、公寓、別墅、套房、透天厝、電梯大廈、樓中樓)	內政部國土管理署	113Q3	3月底 6月底 9月底 12月底
		9-10 住宅拍賣	法院拍定屋平均每坪價格	內政部國土管理署	113Q1	每月
	交易課稅	9-11 建物所有權登記	建物所有權、買賣移轉、拍賣移轉、繼承移轉、贈與移轉、其他移轉等登記數	中華民國統計資訊網	113Q3	每季
		9-12 法院拍定成屋	法院拍定成屋總件數、房地拍定總金額	內政部國土管理署	113Q3	每季
		9-13 住宅買賣及拍賣	住宅移轉數、平均屋齡、平均面積	內政部地政司	113Q3	每季
		9-14 房地交易課稅情形	建物買賣契約：免稅件數、應稅件數、應稅稅額	財政部賦稅署	113Q1	每季
	一般用地土地增值稅：免稅件數、應稅查定件數、應稅稅額		每季			
	自用住宅用地土地增值稅：稅查定件數、應納稅額		每季			
	住宅金融	9-15 住宅金融	建築貸款餘額 購置住宅貸款餘額、利率、違約狀況、餘額	各銀行	113Q2	每季
	住宅補貼	9-16 整合住宅補貼實施方案	購置住宅貸款利息補貼戶數、修繕住宅貸款利息補貼戶數、租金補貼戶數	內政部國土管理署	113Q3	每季
		9-17 青年安心成家方案	購置住宅貸款利息補貼戶數、租金補貼戶數	內政部國土管理署	113Q1	每季
		9-18 300億中央擴大租金補貼專案計畫	租金補貼戶數(111年Q4起核撥)	內政部國土管理署	113Q3	每季
	產業統計	9-19 不動產經紀業	不動產經紀業備查家數、分設營業家數 不動產經紀人任職人數 不動產經紀營業員任職人數	不動產經紀業資訊系統	113Q4	每季
		9-20 地政士	地政士開業人數	地政士資訊系統	111	每年
9-21 估價師		不動產估價師開業人數	內政部統計月報	113Q3	每季	
9-22 營造業		營造業家數、營造業資本額	內政部國土管理署	113Q2	每季	
9-23 公寓大廈		公寓大廈管理維護公司	內政部國土管理署	112	每年	
9-24 不動產開發業		會員家數統計、會員資本額統計	內政部國土管理署	111	每季	
9-25 租賃住宅服務業		准予登記累計有效家數、領得證書累計人數	內政部地政司	113Q3	每季	

項次	項目	表單項目	更新內容	資料來源	更新期別	更新頻率
10	統計主題 資訊查詢	10-1 住宅需求	設有戶籍宅數依宅內人口數、戶數區分	內政部統計處	113Q3	每季
			戶數依戶長年齡、老年人口數區分			每季
			僅老年人口居住宅數依老年人口數區分			每季
			戶數依戶長婚姻狀況區分			每季
		10-2 住宅供給	房屋稅籍住宅類數量依屋齡、面積、構造、總樓層區分	內政部國土管理署	113Q3	每季
			建照宅數數量、總樓地板面積依構造區分			每季
			建照宅數數量、總樓地板面積依總樓層區分			每季
			使照宅數數量、總樓地板面積依構造區分			每季
		10-3 住宅市場	住宅買賣移轉筆數依屋齡、面積、構造、總樓層區分	內政部地政司	113Q3	每季
住宅拍賣移轉筆數依面積區分	每季					
住宅移轉筆數依登記原因區分	每季					
11	政策 與研究	11-1 不動產及住宅政策	住宅政策內容	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期
		11-2 研究報告	研究報告	資料處理人員蒐集、彙整	112/9	不定期
	法規 與知識	11-3 不動產法規	法規連結	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期
		11-4 契約書範本	契約書範本	內政部地政司	113	不定期
		11-5 內政部不動產服務業資訊系統	提供不動產服務業資訊查詢	內政部地政司	-	不定期
		11-6 糾紛案例及統計	糾紛案例	內政部地政司	113H1	每半年
		11-7 糾紛統計	糾紛統計	內政部地政司	113Q3	每季
		11-8 其他	檔案列表	內政部地政司	-	不定期
	相關資訊	11-9 住宅業務數位典藏	提供國土管理署各項住宅業務內容進行數位典藏	內政部國土管理署	-	不定期
		11-10 政府居住協助資格檢核專區	提供各項優惠專案相關資格自行檢核功能	內政部國土管理署	-	不定期
		11-11 住宅e-Map	提供超連結並開啟住宅e-Map網站	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期
		11-12 合宜住宅	合宜住宅所有權人申請抵押權設定登記同意書注意事項		113/11	不定期
		11-13 影音專區	提供各項優惠專案相關影音內容	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期
		11-14 財政部青年安心成家購屋優惠貸款	財政部青年安心成家購屋優惠貸款	財政部國庫署	-	不定期
12	填報資料 檢視	12-1 住宅存量季報表	住宅存量季報表	財團法人台灣地理資訊中心	113Q2	每季
		12-2 住宅執照報表及 開工季報表	核發住宅建造執照季報表	財團法人台灣地理資訊中心	113Q2	每季
			核發住宅使用執照季報表			每季
			住宅開工季報表			每季
		12-3 年度報表	各機關管理住宅用地年度報表 公有非公用住宅用地年報表	各政府單位	112年底 112年底	每年 每年
		12-4 建物所有權登記季報表	建物所有權登記季報表	內政部統計月報	113Q3	每季
		12-5 房地產交易課稅情形季報表	房地產交易課稅情形季報表	財政部賦稅署	112Q4	每季
		12-6 線上填報	建築貸款餘額季報表	各銀行	113Q2	每季
			購置住宅貸款餘額季報表			每季
			購置住宅貸款利率季報表			每季
購置住宅貸款違約狀況季報表	每季					
		住宅建築貸款餘額季報表		113Q2	每季	