

## 不動產資訊平台資料來源及更新頻率表

更新日期：113年11月29日

項次	項目	表單項目	更新內容	資料來源	更新期別	更新頻率		
1	首頁	1-1	熱門焦點	圖片、連結	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
		1-2	最新消息	房地產新聞	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				政府新聞	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				最新研究	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				活動訊息	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				交易揭露	財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心及台灣證券交易所	-	不定期	
1-3	住宅資訊動態看板	指標、統計值	資料處理人員蒐集、彙整	-	自動更新			
1-4	影音專區	影音內容專區	內政部國土管理署	-	不定期			
2	本網介紹	2-1	服務介紹	本站緣起 主管機關介紹 網站導覽內容 資料來源與更新頻率 常見問題	內政部國土管理署	-	不定期	
3	網網相連	3-1	土地使用分區查詢 住宅及不動產資訊服務網	各縣市政府土地使用分區 住宅及不動產資訊網連結	地方政府	-	不定期	
		3-2	國內相關網站連結 國外相關網站連結	國內、外相關網站連結	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
4	住宅補貼	4-1	300億元中央擴大 租金補貼專區	300億元中央擴大租金補貼專區	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-2	整合住宅補貼 資源實施方案	方案資訊、利息補貼戶數 租金補貼戶數	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-3	公益出租人	公益出租人資訊	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-4	財政部青年安心成家 購屋優惠貸款	財政部青年安心成家購屋優惠貸款	財政部國庫署	-	不定期	
		4-5	住宅補貼查核督導專區	住宅補貼查核督導計畫	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-6	低收入及中低收入補貼	低收入戶及中低收入戶住宅租金費用補貼、簡易修繕 住宅費用補貼各地方政府辦理情形概況	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-7	身心障礙補貼	身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦理情形概況分析	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-8	中產房貸支持專區	中產以下自用住宅貸款戶支持專案資訊	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-9	青年安心成家	青年安心成家資訊 購置住宅貸款利息補貼戶數 租金補貼戶數	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-10	內政部主辦4,000億元優惠 購屋專案貸款	內政部主辦4,000億元優惠購屋專案貸款	內政部國土管理署	113/11	不定期	
		4-11	單身及婚育租金補貼專區	單身及婚育租金補貼相關資訊	內政部國土管理署	已不再受理 停止更新	不定期	
5	社會住宅	5-1	社會住宅	社會住宅執行進度	內政部國土管理署	113/11	每月	
		5-2	社會住宅包租代管	社會住宅包租代管計畫 社會住宅包租代管計畫執行情形	內政部國土管理署	113/11	每月	
6	住宅市場	價格行情	6-1	實際成交價格	實際成交價	內政部地政司	-	-
			6-2	實際租金行情	實際租金行情	內政部地政司	-	-
			6-3	買賣契約價	買賣契約單價散佈圖及區段價格	財團法人金融聯合徵信中心	113Q2	3月底 6月底 9月底 12月底
			6-4	標售得標價	標售價格	財政部國有財產署	113/10	1月初 4月初 7月初 10月初
					地方政府			
			6-5	拍賣拍定價	法拍價格	司法院	113/9	不定期
	6-6	政府公告現值	公告現值	內政部地政司	-	-		
	待拍/標售/待租	6-7	拍賣	待拍物件相關網站連結	資料處理人員蒐集、彙整 各網站資料來源 (司法院、法務部等)	-	不定期	
		6-8	標售	公有房產待售相關網站連結	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期	
				國有財產署標脫率統計	國有財產署	113Q3	每季	
		6-9	公有房產出租	公有房產出租相關網站連結	內政部地政司蒐集、彙整	-	不定期	
房貸資訊		6-10	房貸商品查詢	銀行房貸商品資訊	各銀行	-	不定期	
	6-11	房貸稅金試算	房貸、稅金試算功能	估算稅額僅供概算之用	-	不定期		
7	住宅統計	7-1	政府機關資訊	住宅需求動向調查新聞稿、簡報、全文報告書檔案	內政部國土管理署	112	每年	
				都市地價指數	內政部地政司	113H1	每年1月 每年7月	
				住宅資訊統計彙報	內政部國土管理署	113Q1	每季	
				低度使用(用電)住宅、待售新成屋	內政部國土管理署	112H2 112Q4	不定期	
				房價負擔能力統計	內政部地政司	113Q2	不定期	
				住宅價格指數	內政部地政司	113Q2	不定期	
住宅大事紀	財團法人台灣地理資訊中心	113Q1	不定期					

項次	項目	表單項目	更新內容	資料來源	更新期別	更新頻率							
7	住宅統計	7-2	價格指標	可能成交價格指數	國泰建設	113Q3	每季						
				房價所得比	內政部地政司	113Q2	每季						
				貸款負擔率	內政部地政司	113Q2	每季						
				主計總處租金指數(消費者物價房租類指數)	行政院主計處	113/10	每月						
				五大行庫平均房貸利率	中央銀行	113/10	每月						
				M1b貨幣供給額	中央銀行	113/10	每月						
				M2貨幣供給額	中央銀行	113/10	每月						
				消費者物價指數	中華民國統計資訊網	113/10	每月						
				主計總處經濟成長率(yoy)	中華民國統計資訊網	113Q3	每季						
		住宅價格指數	內政部地政司	113Q2	不定期								
7-3	統計資訊整合查詢	詳<項次9-統計資訊整合查詢>功能		-	每季								
7-4	統計資訊主題查詢	詳<項次10-統計資訊主題查詢>功能		-	每季								
7-5	統計方法及定義	統計方法及定義內容	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期								
8	居住品質	8-1	住宅性能評估	住宅性能評估制度	內政部國土管理署	113/3	不定期						
		8-2	無障礙住宅	無障礙住宅專區	內政部國土管理署	113/11	不定期						
		8-3	耐震弱層補強	耐震弱層補強連結	內政部國土管理署	-	不定期						
		8-4	基本居住水準	基本居住水準作業辦理情形	內政部國土管理署	112/12	每年						
		9-1	家戶結構	普通家戶數、戶量、設有戶籍宅數、戶籍數、設有戶籍住宅之平均人口數、設有戶籍住宅之平均戶數	內政部統計處	113Q3	每季						
9-2	弱勢家庭	列冊低收入戶數、身心障礙者人數	衛生福利部統計處	113Q2	每季								
9-3	人口數量變動	人口數、出生人數、死亡人數、遷入人數、遷出人數	內政部統計處	111Q3	每季								
9	統計資訊整合查詢	9-4	建物總量	建物總量、非住宅宅數	財政部賦稅署	113Q2	每季						
								9-5	房屋稅籍住宅類數量	房屋稅籍住宅類數量、平均屋齡、平均面積	財政部賦稅署	113Q2	每季
		9-6	建物流量	建物開工件數、總宅數、總樓地板面積	內政部國土管理署	112Q3	每季						
								9-7	住宅流量	建物竣工件數、總宅數、總樓地板面積	內政部國土管理署	112Q3	每季
		9-9	住宅買賣	住宅買賣契約平均單價 平均總價(不分建物類別、公寓、別墅、套房、透天厝、電梯大廈、樓中樓)	內政部國土管理署	113Q2	3月底 6月底 9月底 12月底						
								9-10	住宅拍賣	法院拍定程屋平均每坪價格	內政部國土管理署	113Q1	每月
		9-11	建物所有權登記	建物所有權、買賣移轉、拍賣移轉、繼承移轉、贈與移轉、其他移轉等登記數	中華民國統計資訊網	113Q3	每季						
9-12	法院拍定成屋							法院拍定成屋總件數、房地拍定總金額	內政部國土管理署	113Q1	每季		
9-13	住宅買賣及拍賣	住宅移轉數、平均屋齡、平均面積	內政部地政司	113Q2	每季								
						9-14	房地交易課稅情形	建物買賣契稅：免稅件數、應稅件數、應稅稅額 一般用地土地增值稅：免稅件數、應稅查定件數、應稅稅額	財政部賦稅署	113Q1	每季		
												自用住宅用地土地增值稅：稅查定件數、應納稅額	
9-15	住宅金融	建築貸款餘額 購置住宅貸款餘額、利率、違約狀況、餘額	各銀行	113Q1	每季								
9-16	住宅補貼	購置住宅貸款利息補貼戶數、修繕住宅貸款利息補貼戶數、租金補貼戶數	內政部國土管理署	113Q3	每季								
						9-17	青年安心成家方案	購置住宅貸款利息補貼戶數、租金補貼戶數	內政部國土管理署	113Q1	每季		
												9-18	300億中央擴大租金補貼專案計畫
9-19	產業統計	不動產經紀業	不動產經紀業備查家數、分設營業家數 不動產經紀人任職人數 不動產經紀營業員任職人數	不動產經紀業資訊系統	113Q3	每季							
							9-20	地政士	地政士開業人數	地政士資訊系統	111	每年	
													9-21
		9-22	營造業	營造業家數、營造業資本額	內政部國土管理署	113Q2	每季						
								9-23	公寓大廈	公寓大廈管理維護公司	內政部國土管理署	112	每年
		9-24	不動產開發業	會員家數統計、會員資本額統計	內政部國土管理署	111	每季						
		9-25	租賃住宅服務業	准予登記累計有效家數、領得證書累計人數	內政部地政司	113Q3	每季						
10	統計主題資訊查詢	10-1	住宅需求	設有戶籍宅數依宅內人口數、戶數區分	內政部統計處	113Q3	每季						
				戶數依戶長年齡、老年人口數區分			每季						
				僅老年人口居住宅數依老年人口數區分			每季						
				戶數依戶長婚姻狀況區分			每季						
		10-2	住宅供給	房屋稅籍住宅類數量依屋齡、面積、構造、總樓層區分	財政部賦稅署	113Q3	每季						
				建照宅數數量、總地板面積依構造區分	內政部國土管理署	113Q2	每季						
				建照宅數數量、總樓地板面積依總樓層區分			每季						
				使照宅數數量、總樓地板面積依構造區分			每季						
		使照宅數數量、總樓地板面積依總樓層區分	每季										
		10-3	住宅市場	住宅買賣移轉筆數依屋齡、面積、構造、總樓層區分	內政部地政司	113Q2	每季						
				住宅拍賣移轉筆數依面積區分			每季						
				住宅移轉筆數依登記原因區分			每季						
	每季												

項次	項目	表單項目	更新內容	資料來源	更新期別	更新頻率	
11	政策/研究	11-1	住宅政策計畫	住宅政策內容	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期
		11-2	研究報告	研究報告	資料處理人員蒐集、彙整	112/9	不定期
		11-3	歷年研究報告	歷年研究報告	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期
12	法規/知識	12-1	不動產法規	法規連結	資料處理人員蒐集、彙整	-	不定期
		12-2	契約書範本	契約書範本	內政部地政司	113	不定期
		12-3	內政部不動產服務業資訊系統	不懂產估價師、地政士、不動產經濟業相關資料		-	-
		12-4	糾紛案例及統計	糾紛案例		113H1	每半年
				糾紛統計		113Q3	每季
12-5	其他	檔案列表	-	不定期			
13	填報資料 檢視	13-1	住宅存量季報表	住宅存量季報表	財團法人台灣地理資訊中心	113Q1	每季
		13-2	住宅執照報表及 開工季報表	核發住宅建造執照季報表	財團法人台灣地理資訊中心	113Q1	每季
				核發住宅使用執照季報表			每季
				住宅開工季報表			每季
		13-3	年度報表	各機關管理住宅用地年度報表	各政府單位	112年底	每年
				公有非公用住宅用地年報表			112年底
		13-4	建物所有權登記季報表	建物所有權登記季報表	內政部統計月報	113Q3	每季
		13-5	房地產交易課稅情形季報表	房地產交易課稅情形季報表	財政部賦稅署	112Q4	每季
		13-6	線上填報	建築貸款餘額季報表	各銀行	113Q1	每季
				購置住宅貸款餘額季報表			113Q1
購置住宅貸款利率季報表	113Q1			每季			
購置住宅貸款違約狀況季報表	113Q1			每季			
		住宅建築貸款餘額季報表		113Q1	每季		