



財團法人台灣建築中心

TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER

既有住宅性能評估

【評估報告書】

申請單位/申請人：《申請單位名稱》
負 責 人：《申請單位負責人》
評 估 機 構：財團法人台灣建築中心
申請收件編號：《評估機構提供》
評 估 日 期：中華民國○年○月○日

目錄

一、	既有住宅性能評估申請文件檢核表.....	A-1
二、	既有住宅性能評估申請書.....	B-1
三、	「既有住宅性能評估」評估意見表.....	C-1
四、	「既有住宅性能評估」評估意見回覆表.....	D-1
五、	聯絡人資料表.....	E-1
六、	申請單位切結書.....	F-1
七、	評估報告授權書.....	G-1
八、	使用執照影本/合法建築物證明文件.....	H-1
九、	土地登記謄本(申請單位為公寓大廈管理委員會者).....	I-1
十、	建物登記謄本(申請單位為公寓大廈管理委員會者).....	J-1
十一、	區分所有權人會議紀錄(申請單位為公寓大廈管理委員會者).....	K-1
十二、	基本圖說.....	L-1
	➤ 面積計算表.....	a-1
	➤ 配置圖.....	b-1
	➤ 各層平面圖.....	c-1
	➤ 各向立面圖.....	d-1
	➤ 各向剖面圖.....	e-1
	➤ 門窗圖.....	f-1
十三、	既有住宅性能評估資料.....	M-1
	➤ 既有住宅性能評估資料總表.....	a-1
	➤ 既有住宅性能各項評估內容評分總表.....	b-1
	➤ 各項性能類別評估.....	c-1
附錄一	既有住宅性能評估申請書光碟.....	附錄 1-1

既有住宅性能評估申請文件檢核表

類型	申請單位自主檢查欄位	評估機構複查欄位
既有住宅性能評估申請文件檢核表	經查核確認下述書圖文件無誤： <input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 聯絡人資料表 <input type="checkbox"/> 申請單位切結書 <input type="checkbox"/> 評估報告授權書 <input type="checkbox"/> 使用執照影本/合法建築物證明文件 <input type="checkbox"/> 土地/建物登記謄本 <input type="checkbox"/> 區分所有權人會議紀錄 <input type="checkbox"/> 經核定之竣工工程圖樣 <input type="checkbox"/> 既有住宅性能評估申請書光碟 <input type="checkbox"/> 其他相關書圖文件 _____ _____	經查核確認下述書圖文件無誤： <input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 聯絡人資料表 <input type="checkbox"/> 申請單位切結書 <input type="checkbox"/> 評估報告授權書 <input type="checkbox"/> 使用執照影本/合法建築物證明文件 <input type="checkbox"/> 土地/建物登記謄本 <input type="checkbox"/> 區分所有權人會議紀錄 <input type="checkbox"/> 經核定之竣工工程圖樣 <input type="checkbox"/> 既有住宅性能評估申請書光碟 <input type="checkbox"/> 其他相關書圖文件 _____ _____

※申請人所填寫之本申請書及相關圖說資料等文件等記載事項內容，均與事實無誤。

既有住宅性能評估申請書

申請收件編號：

申請日期：

申請評估類別		<input type="checkbox"/> 新案 <input type="checkbox"/> 變更			
申請者資料	申請單位(人)	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 <input type="checkbox"/> 所有權人			
	單位名稱(姓名)		統一編號(身分證字號)		
	住址		聯絡電話		
	通訊地址		聯絡電話		
建築物概要	建築物名稱	○○○大樓			
	所屬行政區	○○縣(市)			
	地址或地號	○○縣(市)○○區○○路○段○○號			
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅			
		_____幢；_____棟；_____戶、地下_____層；地上_____層。 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	<input type="checkbox"/> 使用執照號碼 <input type="checkbox"/> 合法建物證明文件		屋齡	年	
	土地使用分區或編定用地		總地板面積	m ²	
	申請評估位置	1	樓之	層次面積	m ²
		2	樓之	層次面積	m ²
		3	樓之	層次面積	m ²
4		樓之	層次面積	m ²	
5		樓之	層次面積	m ²	
※表列如不敷使用，請自行增加。					
申請評估範圍	_____幢；_____棟；_____戶、地下_____層；地上_____層。				
申請評估類別	<input type="checkbox"/> 結構安全 <input type="checkbox"/> 防火安全 <input type="checkbox"/> 無障礙環境 <input type="checkbox"/> 空氣環境 <input type="checkbox"/> 光環境 <input type="checkbox"/> 音環境 <input type="checkbox"/> 節能省水 <input type="checkbox"/> 住宅維護				
※申請人所填寫之本申請書及相關圖說資料等文件等記載事項內容，均與事實無誤。					
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 60px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 70px;"></div> </div>			
簽章：_____					

收件章/日期：

「既有住宅性能評估」評估意見表

《由評估單位提供》

「既有住宅性能評估」評估意見回覆表

一、建築名稱：		
二、說明：依據台灣建築中心既有住宅性能評估意見與會議決議		
<input type="checkbox"/>	第○○次書面評估意見通知	通知日期：○○年○○月○○日
<input type="checkbox"/>	評估會議後補正通知	會議日期：○○年○○月○○日
<input type="checkbox"/>	現場勘查會議後補正通知	勘查日期：○○年○○月○○日
三、修正辦理情形：依評估小組評估意見修正辦理		
編號	補正事項	申請單位修正情形說明
1		
2		
3		
4		
5		
申請單位： 回覆日期：○○年○○月○○日		
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 80px; margin-right: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 120px; height: 120px;"></div> </div>

聯絡人資料表

建築物名稱		
建築物地號		
建築物地址		
申請單位 (人)	單位名稱(人)	
	統一編號(身分證字號)	
	負責人	
	承辦人	
	住 址	□□□-□□
	通 訊 處	□□□-□□
	電 話	
	傳 真	
	E - m a i l 信箱	

※煩請填寫 五碼郵地區號，以利郵寄。

申請單位切結書

申請單位(人)	《申請單位名稱》
建築物地址	
使用執照號碼	
建築物概要	_____幢；_____棟、地上_____層；地下_____層。
<h3>切結書</h3> <p>本人切結本申請評估案內書圖資料及證明均無偽造及不實文件，又各項設計書圖之著作，依著作權法第十一或十二條規定，本人得利用該著作。為表慎重，特此切結，如有他人對於上開事項有所主張，由本人全權負責，概與評估機構無關。</p> <p>另評估通過之建築物，應遵守建築、消防法令，不違規使用，並依規定辦理建築物公共安全檢查及消防安全設備檢修之規定，如因不當使用建築物，以致影響公共安全及公共衛生時，願負法律上的全部責任，概與評估機構無關，謹此切結。</p> <p>切結人：《申請單位》</p> <p>簽章：《申請單位_負責人》</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"><div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 80px; margin-right: 20px;"></div><div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 40px;"></div></div> <p>中華民國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日</p>	

評估報告授權書

申請單位(人)	《申請單位名稱》			
案件名稱	《申請建築物地址》			
授權選項	<input type="checkbox"/>	同意	<input type="checkbox"/>	不同意

評估報告授權書

本人具有著作財產權之報告書圖全文資料，授予財團法人台灣建築中心，得不限地域、時間與次數，提供其他申請人閱覽、複製之參考。

上述授權內容均無須訂立讓與及授權契約書。依本授權所為提供閱覽、複製之利用均為無償。上述同意與不同意之欄位若未勾選，本人同意視同授權。

授權人

申請單位(人)：《申請單位名稱》

中華民國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

使用執照影本/合法建築物證明文件

土地登記謄本

《申請單位為公寓大廈管理委員會者》

建物登記謄本

《申請單位為公寓大廈管理委員會者》

區分所有權人會議紀錄

《申請單位為公寓大廈管理委員會者》

基本圖說

- 住宅平面圖a-1

既有住宅性能評估資料

- 既有住宅性能評估資料總表a-1
- 既有住宅性能各項評估內容評分總表.....b-1
- 各項性能類別評估.....c-1

既有住宅性能評估資料總表

填表日期：○○○年○○月○○日

一、建築物基本資料					
申請收件編號		申請單位(人)	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 <input type="checkbox"/> 所有權人		
單位名稱(姓名)		統一編號 (身分證字號)			
通訊地址		聯絡電話			
建築物名稱					
地址或地號					
建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅				
	_____幢； _____棟； _____戶、地下_____層；地上_____層。				
	<input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他_____				
<input type="checkbox"/> 使用執照號碼 <input type="checkbox"/> 合法建物證明文件		屋 齡		年	
土地使用分區 或編定用地		總地板面積			
建築物概要	申請評估位置	1	樓之	層次面積	m ²
		2	樓之	層次面積	m ²
		3	樓之	層次面積	m ²
		4	樓之	層次面積	m ²
		5	樓之	層次面積	m ²
	※表列如不敷使用，請自行增加。				
申請評估範圍	_____幢； _____棟； _____戶、地下第_____層；地上第_____層。				
申請評估類別	<input type="checkbox"/> 結構安全 <input type="checkbox"/> 防火安全 <input type="checkbox"/> 無障礙環境 <input type="checkbox"/> 空氣環境 <input type="checkbox"/> 光環境 <input type="checkbox"/> 音環境 <input type="checkbox"/> 節能省水 <input type="checkbox"/> 住宅維護				

二、各類別評估結果

性能類別	類別得分	等級	備註	評估結果
結 構 安 全				
防 火 安 全				
無 障 礙 環 境				
空 氣 環 境				
光 環 境				
音 環 境				
節 能 省 水				
住 宅 維 護				

三、填表人簽章：《申請單位》



評估成員

印

印

印

印

既有住宅性能各項評估內容評分總表－集合住宅

性能類別	評估項目	評估內容	級分	評估結果	
結構安全	耐震能力	耐震能力評估			
防火安全	火災警報	火災警報設備			
	火災滅火	火災滅火設備			
	逃生避難	一般樓層之樓梯避難			
		直通樓梯與避難路徑			
		避難層出入口			
	防止延燒	上下樓層延燒			
鄰棟延燒					
同樓層鄰戶延燒					
無障礙環境	住宅共用部分	室外通路			
		室內共用通路			
		升降機			
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計				
空氣環境	自然通風	住宅之自然通風潛力 VP			
光環境	自然採光	居室之自然採光性能 NL			
音環境	住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音			
	住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音			
	住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音			
節能省水	遮陽效率		住宅等價開窗比率(或窗遮陽係數比率)		
	隔熱效率	頂樓住宅	屋頂熱傳透比率		
			外牆熱傳透比率		
		非頂樓住宅	窗熱傳透比率		
			外牆熱傳透比率		
	熱水效率	熱水系統效率			
	省水效率	用水器具省水效率			
	照明系統節能效率	住宅共用部分			
住宅專用部分					
住宅維護	住宅共用部分	外牆與開口部			
		給水管			
		消防給水管			
		雨水排水管			
		雜排水管			
		污水排水管			
		弱電管線			
		電氣管線			
	住宅專用部分	給水管			
		雨水排水管			
		雜排水管			
		污水排水管			

既有住宅性能各項評估內容評分總表－非集合住宅

性能類別	評估項目	評估內容	級分	評估結果
結構安全	耐震能力	耐震能力評估		
防火安全	火災警報	火災警報設備		
	火災滅火	火災滅火設備		
	防止延燒	上下樓層延燒		
		鄰棟延燒		
同樓層鄰戶延燒				
無障礙環境	住宅共用部分	室外通路		
		室內共用通路		
		昇降機		
	住宅專用部分	無障礙住宅專用設計		
空氣環境	自然通風	住宅之自然通風潛力 VP		
光環境	自然採光	居室之自然採光性能 NL		
音環境	住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音		
	住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音		
	住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音		
節能省水	遮陽效率	住宅等價開窗比率(或窗遮陽係數比率)		
	隔熱效率	屋頂熱傳透比率		
		外牆熱傳透比率		
		窗熱傳透比率		
	熱水效率	熱水系統效率		
	省水效率	用水器具省水效率		
照明系統節能效率	住宅專用部分			
住宅維護	住宅專用部分	給水管		
		雨水排水管		
		雜排水管		
		污水排水管		

既有住宅結構安全性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
耐震能力	耐震能力評估	A級	符合B級經耐震能力詳細評估後耐震能力符合建築物耐震設計規範2500年回歸期之基準。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B級	經耐震能力詳細評估後耐震能力符合建築物耐震設計規範475年回歸期之基準。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C級	評估分數 ⁽¹⁾ ≥70 (即危險度總評估分數R ⁽³⁾ ≤30)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D級	70>評估分數 ⁽¹⁾ ≥40 (即30<危險度總評估分數R ⁽³⁾ ≤60)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

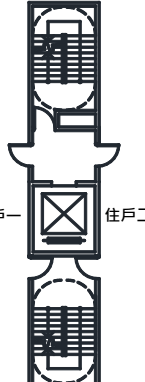
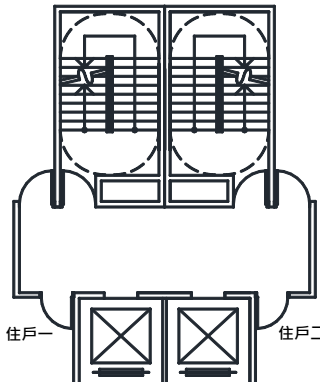
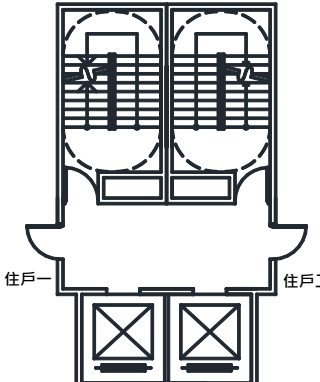
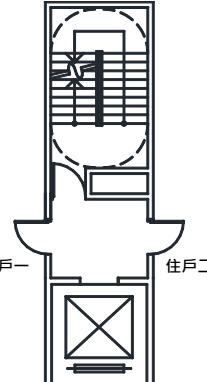
備註：(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總評估分數R」。

(2)評估基準為D級(含)以下者，建議應進行耐震能力詳細評估。

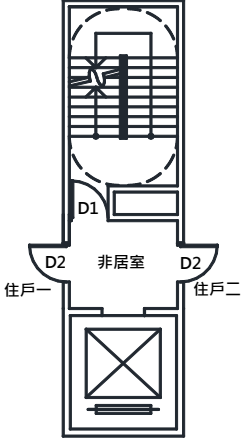
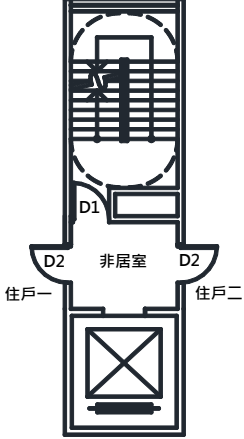
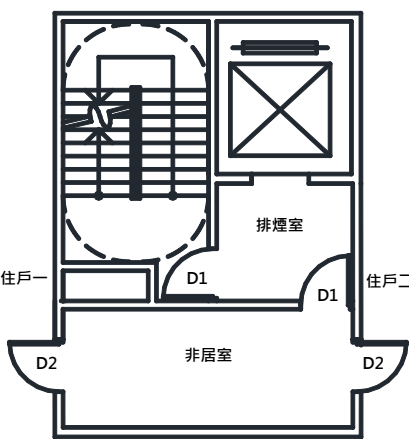
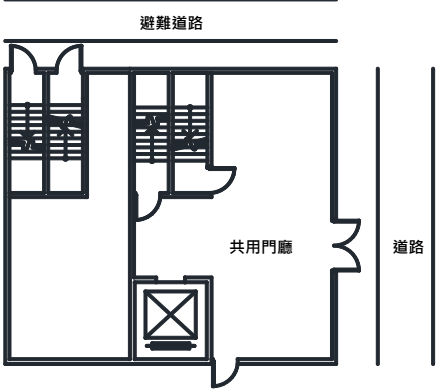
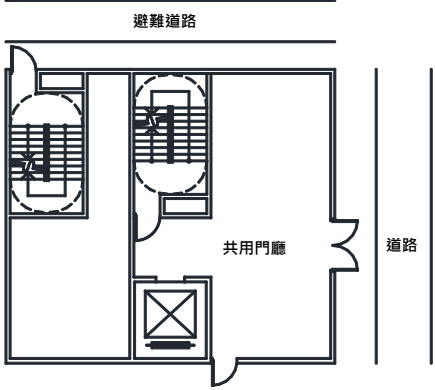
(3)耐震能力初步評估危險度總評估分數R計算表：

項次	項目	配分	評估內容	權重	評分
1	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)		
2	地下室面積比, r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a :地下室面積與建築面積之比		
3	平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
4	立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
5	梁之跨深比 b	3	當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$		
6	柱之高深比 c	3	當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$		
7	軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
8	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)		
9	窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
10	牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
11	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
12	牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
13	裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
14	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$		
15	2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$		
危險度分數總計		100	危險度評分總計(P)：		
額外評估項目： 此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外減分」事項各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分					
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮			
	B	曾經受災受害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等			
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者			
	D	傾斜程度明顯者			
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者			
危險度額外評分總計(S)：					
危險度總評估分數 R=P+S=					

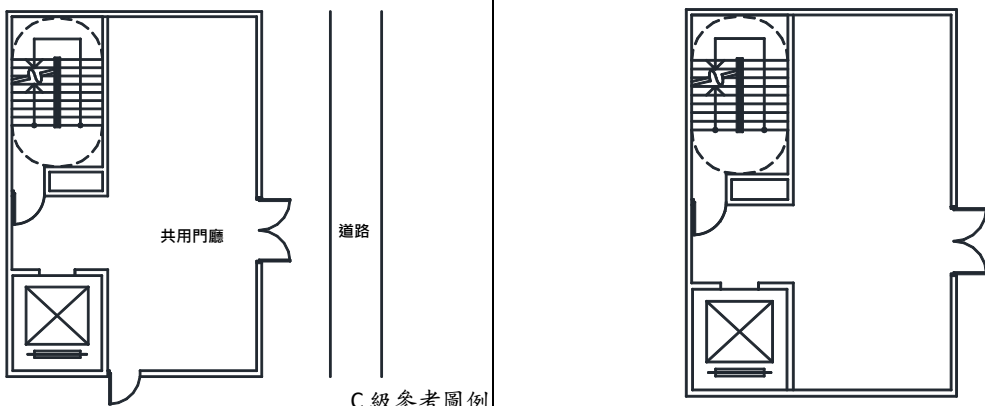
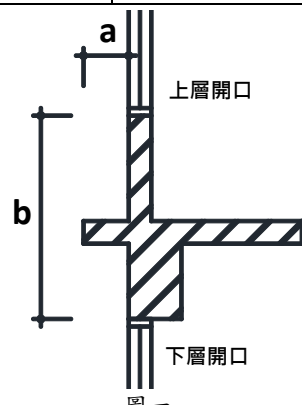
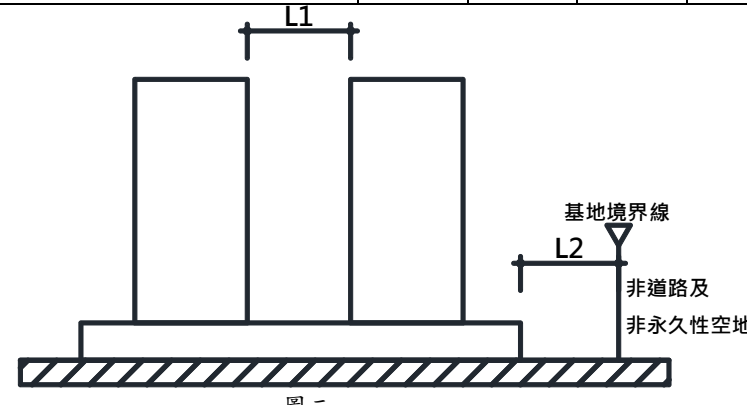
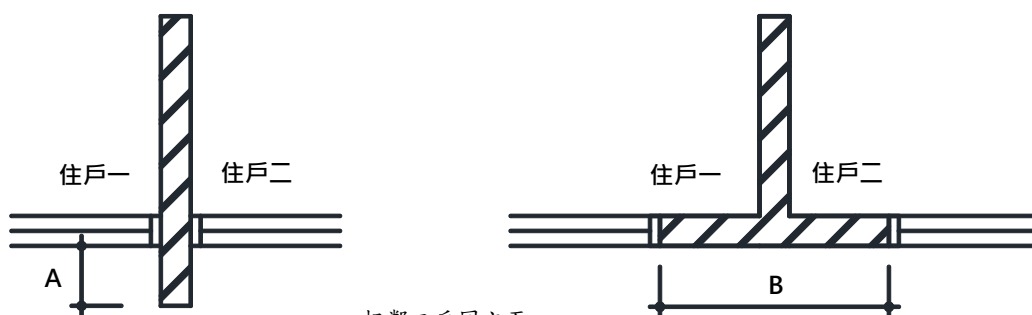
既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
火災警報	火災警報設備 (集合住宅)	A 級	符合 B 級, 且設置供專業人員進行 24 小時管理之防災中心、中央監控室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級, 且管理空間處設置可直接與各住宅聯絡之通報設備供管理人員使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規, 且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備, 並於門廳等處設置空間供人員管理整棟集合住宅之火災警報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災警報設備 (非集合住宅)	A 級	符合 B 級, 且設置自動通報設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級, 且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規, 且住宅內裝設火警探測設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
火災滅火	火災滅火設備 (集合住宅)	A 級	符合 B 級, 且全棟住宅設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級, 且各住宅內設置自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規, 且公共空間設置室內消防栓設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	火災滅火設備 (非集合住宅)	A 級	符合 B 級, 且住宅內設置自動撒水設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級, 且住宅內設置簡易自動滅火設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規, 且住宅內設置滅火器設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
逃生避難	一般樓層之樓梯避難	A 級	符合法規, 且各住戶設有 2 處出入口, 且分別連結不同之直通樓梯 (含門廳, 樓梯構造為室內安全梯以上層級)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合法規, 且各住戶設有 2 處出入口, 且全棟設有 2 座以上直通樓梯 (構造為室內安全梯以上層級)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合法規, 且各住戶僅設有 1 處出入口, 但全棟僅設 2 座以上之直通樓梯 (構造為室內安全梯以上層級)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		D 級	符合法規, 且各住戶僅設有 1 處出入口, 而全棟僅設 1 座直通樓梯 (構造為室內安全梯以上層級)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	 A 級參考圖例	 B 級參考圖例	 C 級參考圖例	 D 級參考圖例			

既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表（續一）

評估項目	評估內容	評分	評估基準			申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
						無此項	符合		
直通樓梯與避難路徑			樓梯型式						
			室內安全梯	戶外安全梯	特別安全梯				
		A 級	—	符合 B 級，且安全梯對外開口面積在 6 平方公尺以上。	符合 B 級，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 或安全梯設置正壓防煙設備。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		B 級	符合 C 級，且安全梯設置正壓防煙設備。	符合 C 級，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合 C 級，且 D1 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		C 級	符合 D 級，且 D2 防火門具有遮煙性 ⁽²⁾ 。	符合 D 級，且樓梯淨寬 1.2 公尺以上。	排煙室僅設 1 處入口，且不直接連通居室。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
D 級	符合法規，且僅設 1 處出入口直接連通居室，D1 防火門具有遮煙性。	符合法規，且僅設 1 處出入口，且不直接連通居室。	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
逃生避難	 <p>室內安全梯參考圖例</p>		 <p>戶外安全梯參考圖例</p>		 <p>特別安全梯參考圖例</p>				
	避難層出入口	A 級	符合 B 級，且地下層至避難層之安全梯出入口與地面以上樓層至避難層之安全梯出入口分別設置。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		B 級	符合法規，且避難層設有 2 處以上不同方向之出入口，其中 1 處直接通向道路，且至少有 1 座安全梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
C 級		符合法規，且全棟安全梯於避難層共用門廳，門廳設有 2 處以上不同方向之出入口，且其中 1 處直接通向道路。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
D 級		符合法規，且全棟安全梯於避難層僅設 1 處出入口。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
	 <p>A 級參考圖例</p>		 <p>B 級參考圖例</p>						

既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表 (續二)

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果	
				無此項	符合			
逃生避難			<p>C 級參考圖例</p> <p>D 級參考圖例</p>					
防止延燒	上下樓層延燒	A 級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 210 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 180 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規，且 $2a+b$ 之值在 150 公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	鄰棟延燒 ⁽³⁾	A 級	符合法規，且 $L1 \geq 900$ 公分， $L2 \geq 750$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合法規，且 $L1 \geq 600$ 公分， $L2 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	符合法規，且 $L1 \geq 300$ 公分， $L2 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	  <p>具有 1 小時防火時效之突出外牆樓地板長度：a 公分 具有 1 小時防火時效之突出外牆層間牆高度：b 公分</p>							
	同樓層鄰戶延燒 ⁽⁴⁾	A 級	符合法規，且 $A \geq 105$ 公分或 $B \geq 210$ 公分，且 $L3 \geq 600$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
B 級		符合法規，且 $A \geq 90$ 公分或 $B \geq 180$ 公分，且 $L3 \geq 450$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
C 級		符合法規，且 $A \geq 75$ 公分或 $B \geq 150$ 公分，且 $L3 \geq 300$ 公分。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
D 級		符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
 <p>相鄰二戶同立面</p>								

既有住宅防火安全性能之評估內容、評估基準及評分表（續三）

評估項目	評估內容	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
				無此項	符合		
防止延燒	<p>相鄰二戶不同立面</p>						

備註：(1)圖示範例僅供參考。實際設計時，只需達到相同效用即可。

(2)遮煙性測試標準可參照中華民國國家標準總號 11227。

(3)L1 為住宅之開口部至鄰棟之外牆開口部之最短距離，若住宅外牆無開口部為 D 級。

(4)L3 為住宅之外牆開口部至鄰戶之外牆開口部之最短距離。但建築物無轉角者，免評估。

(5)評估基準所稱「符合法規」，指符合申請建造執照或變更使用執照時之法令規定。

既有住宅無障礙環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	室外通路(1)	集合住宅60% ⁽³⁾ 非集合住宅室外通路20%	A級	符合法規，且通路淨寬180公分以上，大門淨寬90公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B級	符合法規，且通路淨寬160公分以上，大門淨寬90公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C級	符合法規，且通路淨寬150公分以上，大門淨寬90公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	室內共用通路(2)		A級	符合法規，且通路淨寬180公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B級	符合法規，且通路淨寬150公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C級	符合法規，且通路淨寬130公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	升降機		A級	符合法規，且升降機機廂深度135公分以上，機門淨寬90公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B級	符合法規，且升降機機廂深度125公分以上，機門淨寬90公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C級	符合法規，且升降機機廂深度120公分以上，機門淨寬80公分以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅專用部分	無障礙住宅專用設計	集合住宅40% 非集合住宅80%	A級	符合無障礙住宅設計基準及獎勵辦法之專有部分所有規定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B級	符合C級及下列各項： 1. 特定房間(供身心障礙者與高齡者使用之臥室)應與浴廁及主要出入口設置在同一樓層。 2. 特定房間出入口： (1) 不得有高低差。 (2) 淨寬不得小於80公分。 3. 特定房間面積(不含浴廁面積)應為9平方公尺以上，且任一邊在2.5公尺以上。 4. 供特定房間使用之浴廁： (1) 出入口淨寬不得小於80公分。 (2) 面積不得小於4平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C級	符合下列各項： 1. 主要出入口 (1) 應為無門檻或高低差，若設門檻時，應為3公分以下，且門檻高度在0.5公分至3公分者，應作1/2之斜角處理，高度在0.5公分以下者得不受限制。 (2) 淨寬不得小於80公分。 2. 室內通路 (1) 室內通路淨寬不得小於80公分。 (2) 連接日常生活空間之通道應為無高差，且地面防滑。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)室外通路：建築線(道路或人行道)至集合住宅建築物之主要出入口。

(2)評估室內外通路時，有一通路符合該標準即可。

(3)以3項評估內容中最低之評分做為本評估項目之評分。

既有住宅空氣環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
自然通風	住宅之自然通風潛力 VP ⁽²⁾	100%	A 級	符合法規，且 $0.80 \leq$ 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且 $0.70 \leq$ 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 $VP < 0.80$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且 $0.60 \leq$ 全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 $VP < 0.70$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)本表所謂「居室」為符合建築技術規則定義之居室。

(2)自然通風潛力 VP 規定：計算住宅全部居室、浴廁及廚房之自然通風潛力 VP，係依據綠建築評估手冊 - 基本型 2015 版附錄 3 之建築物採光通風效益與通風空調節能評估規範六、自然通風潛力計算方法（以上開窗皆指戶外門或窗，若有陽台、走廊者，則陽台、走廊深度亦應計算在內，並檢附計算書）。

(3)居室無自然通風時，需設機械通風。

既有住宅光環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
自然採光	居室之自然採光性能 NL ⁽²⁾	100%	A 級	符合法規，且 $0.80 \leq \text{居室自然採光性能 NL}$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合法規，且 $0.70 \leq \text{居室自然採光性能 NL} < 0.80$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合法規，且 $0.60 \leq \text{居室自然採光性能 NL} < 0.70$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)本表所謂「居室」為符合建築技術規則定義之居室。

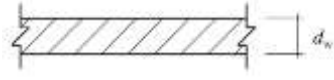
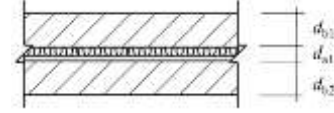

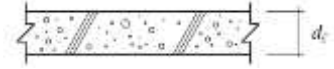

(2)自然採光性能 NL 規定：計算住宅全部居室之自然採光性能 NL，依據綠建築評估手冊－基本型 2015 版附錄 3 之「建築物自然採光通風效益與通風空調節能評估規範」計算，並檢附計算書。

既有住宅音環境性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅分戶牆隔音	分戶牆之隔音	集合住宅 30% 非集合住宅 40%	A 級	檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 60$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 55$ dB；且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合下列之一，且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 35$ dB： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 20 公分。 2. 雙層磚牆間距(d_{a1}) ≥ 5 公分，內填密度 24K 以上玻璃棉或岩棉且厚度 ≥ 5 公分，磚牆含粉刷厚度($d_{b1} + d_{b2}$) ≥ 22 公分。 3. 檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 55$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列之一，且分戶牆鄰接公共空間之門，須檢附隔音證明 $R_w \geq 35$ dB 或現場檢測 $R'_w \geq 30$ dB： 1. RC 牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 15 公分。 2. 磚牆含粉刷厚度(d_w) ≥ 22 公分。 3. 檢附牆板隔音證明 $R_w \geq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅外牆開口部隔音	門窗之隔音	集合住宅 20% 非集合住宅 40%	A 級	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 45$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 40$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 40$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 35$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列之一： 1. 符合氣密性 2 等級之雙層窗，空氣層厚度(d_{a2}) ≥ 10 公分且玻璃厚度 ≥ 8 公厘。 2. 門、窗檢附隔音證明 $R_w \geq 35$ dB 或現場檢測 $R'_{45^\circ, w} \geq 30$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
住宅樓板隔音	輕量衝擊源樓板衝擊音	集合住宅 50% 非集合住宅 20%	A 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 27$ dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 30$ dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w} \leq 45$ dB 或現場檢測 $L'_{n,w} \leq 50$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 22$ dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 25$ dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w} \leq 50$ dB 或現場檢測 $L'_{n,w} \leq 55$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	符合下列之一： 1. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 15 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB。 2. RC 樓板厚度(d_f) ≥ 18 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 17$ dB。 3. 鋼承板式 RC 樓板厚度(d_f) ≥ 19 公分，其上加設固定式表面緩衝材 $\Delta L_w \geq 20$ dB。 4. 檢附樓板衝擊音等級證明 $L_{n,w} \leq 55$ dB 或現場檢測 $L'_{n,w} \leq 60$ dB。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1) R_w ：空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 3 或 15316 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定。

- (2) R'_w ：空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 4 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定。
- (3) $R'_{45,w}$ ：外牆構件空氣音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 5 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 1 評定，亦可採用中華民國國家標準總號 8465 之 1 規定之其他替代指標 $R'_{tr,s,w}$ 。
- (4) 氣密性 2 等級：係依中華民國國家標準總號 11527 測試及評定。
- (5) $L_{n,w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 6 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (6) ΔL_w ：樓板表面材之衝擊音降低量，係依中華民國國家標準總號 15160 之 8 測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (7) $L'_{n,w}$ ：樓板衝擊音隔音指標，係依中華民國國家標準總號 15160 之 7 現場測試及依中華民國國家標準總號 8465 之 2 評定。
- (8) 廚房及浴廁之門窗不納入住宅外牆開口部隔音（門窗之隔音）之評估範圍。
- (9) 圖例：

項目	構造	說明	圖例
牆板	單層牆	單層均質材料或多層均質材料疊合構成(例如RC牆或磚牆)。	
	雙層牆	由雙層牆板構成，中間留有空氣層，內填玻璃棉、岩棉等吸音材料。	
窗	雙層窗	雙層窗由內外兩道窗戶構成，中間留有空氣層。	
樓板	RC樓板	由均質鋼筋混凝土構成。	
	鋼承板式RC樓板	由鋼承板與鋼筋混凝土構成。	

既有住宅節能省水性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
遮陽效率	住宅等價開窗比率 (1)(2)	二擇一評估 35%	A 級	住宅等價開窗比率 $RR \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.7 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{住宅等價開窗比率 } RR \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	窗遮陽係數比率 (3)		A 級	窗遮陽係數比率 $RSF \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.7 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{窗遮陽係數比率 } RSF \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
隔熱效率	屋頂熱傳透比率 (4)	集合住宅 頂樓 10% 非集合住宅 10%	A 級	屋頂熱傳透比率 $R_{Ur} \leq 0.6$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.6 < \text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{屋頂熱傳透比率 } R_{Ur} \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	外牆熱傳透比率 (5)	集合住宅 頂樓各 5% 非頂樓各 10%	A 級	外牆熱傳透比率 $R_{Uw} \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.8 < \text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.9 < \text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 0.95$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.95 < \text{外牆熱傳透比率 } R_{Uw} \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	窗熱傳透比率 (6)	非集合住宅 各 5%	A 級	窗熱傳透比率 $R_{Uf} \leq 0.7$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	$0.7 < \text{窗熱傳透比率 } R_{Uf} \leq 0.8$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	$0.8 < \text{窗熱傳透比率 } R_{Uf} \leq 0.9$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	$0.9 < \text{窗熱傳透比率 } R_{Uf} \leq 1$ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
熱水效率	熱水系統效率	15%	A 級	符合下列之一： 1. 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ < 2 公尺。 2. 熱水配管以保溫材包覆者，保溫材熱傳透率 U 值 < 4.1W/m ² .K，且水平向熱水配管平均長度 < 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。 3. 符合 B 級，且熱水設備使用再生能源供給熱能，如太陽能、熱泵、廢熱等，經由再生能源加熱供給熱水者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合下列之一： 1. 2 公尺 ≤ 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ < 4 公尺。 2. 熱水配管以保溫材包覆者，4.1W/m ² .K ≤ 保溫材熱傳透率 U 值 < 4.7W/m ² .K，且水平向熱水配管平均長度 < 8 公尺 ⁽⁸⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

既有住宅節能省水性能之評估內容、權重、評估基準及評分表（續一）

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
熱水效率	熱水系統效率		C級	符合下列之一： 1.4公尺 \leq 水平向熱水配管平均長度 ⁽⁷⁾ $<$ 6公尺。 2.熱水配管以保溫材包覆者，4.7W/m ² .K \leq 保溫材熱傳透率U值，且水平向熱水配管平均長度 $<$ 8公尺 ⁽⁸⁾ 。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
省水效率	用水器具省水效率	18%	A級	符合B級，且住宅社區內設置使用雨水回收利用系統或生活雜排水回收再利用系統，供馬桶沖水或灌溉系統使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B級	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之兩段式馬桶(沖水量大號用水6公升以下，小號用水3公升以下)，且蓮蓬頭全面使用省水標章之蓮蓬頭。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C級	符合法規，且住宅內所有馬桶，全面採用具有省水標章之一段式馬桶(沖水量須在6公升以下)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
照明系統節能效率	住宅共用部分	集合住宅4%	A級	供共用之門廳及梯廳，其照明系統節能比率REL ⁽⁹⁾ \leq 0.7。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B級	供共用之門廳及梯廳，0.7 $<$ 照明系統節能比率REL ⁽⁹⁾ \leq 1。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C級	供共用之門廳及梯廳，全面使用螢光燈系或LED燈系。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	住宅專用部分 ⁽¹⁰⁾	集合住宅8% 非集合住宅12%	A級	照明系統節能比率REL ⁽⁹⁾ \leq 0.9。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B級	0.9 $<$ 照明系統節能比率REL ⁽⁹⁾ \leq 1。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C級	1 $<$ 照明系統節能比率REL ⁽⁹⁾ \leq 1.2。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D級	照明系統節能比率REL ⁽⁹⁾ $>$ 1.2以上。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)「住宅等價開窗比率RR」與「窗遮陽係數比率RSF」擇一評估；採用「住宅等價開窗比率RR」時，其隔熱效率採「屋頂熱傳透比率」及「外牆熱傳透比率」進行評估，採用「窗遮陽係數比率RSF」時，需同時符合建築技術規則建築設計施工編第308條之2規定，並採「屋頂熱傳透比率」、「外牆熱傳透比率」及「窗熱傳透比率」進行評估。

(2)「住宅等價開窗比率RR」之等級以「外殼等價開窗率Req」評估；住宅等價開窗比率RR為住宅開窗部位等價開窗率設計值Req與住宅開窗部位等價開窗率基準值Reqs之比；RR=Req/Reqs。住宅開窗部位等價開窗率基準值依建築技術規則建築設計施工編第310條規定。

(3)「窗遮陽係數比率RSF」之等級以「窗平均遮陽係數SF」評估；窗遮陽係數比率RSF為住宅開窗部位窗平均遮陽係數設計值SF與住宅開窗部位窗平均遮陽係數基準值SFc之比；RSF=SF/SFc。住宅開窗部位窗平均遮陽係數基準值依建築技術規則建築設計施工編第308條之2規定。

(4)「屋頂熱傳透比率RUr」之等級以「屋頂平均熱傳透率Uar」評估；RUr為屋頂平均熱傳透率設計值Uar與屋頂平均熱傳透率基準值Uars之比；RUr=Uar/Uars \leq 1。屋頂平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第308條之1規定。

(5)「外牆熱傳透比率RUw」之等級以「外牆不透光部位平均熱傳透率Uaw」評估；RUw為外牆不透光部位平均熱傳透率設計值Uaw與外牆不透光部位平均熱傳透率基準值Uaws之比；RUw=Uaw/Uaws \leq 1。外牆不透光部位平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第308條之2規定。

(6)「窗熱傳透比率RUf」之等級以「窗平均熱傳透率Uaf」評估；RUf為窗平均熱傳透率設計值Uaf與窗平均熱傳透率基準值Uafs之比；RUf=Uaf/Uafs \leq 1。窗平均熱傳透率基準值依建築技術規則建築設計施工編第308條之2規定。

(7)「水平向熱水配管平均長度」指各戶住宅熱水器至熱水出水龍頭水平距離之平均值。熱水出水龍頭包括：浴廁用及廚房用。

(8)保溫材包覆配管平均長度大於8公尺，均認定為D級。

(9)「照明系統節能比率REL」之等級以「照明系統節能效率EL」評估；照明系統節能比率REL為照明系統節能效率EL與照明系統節能效率基準值ELc之比；REL=EL/ELc。照明系統節能比率參考綠建築評估手冊-住宿類2015版之日常節能指標評估照明系統節能計算方法。

(10)住宅專用部分如未設置則可不予評估，只需評估共用部分。

既有住宅住宅維護性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	外牆與開口部	集合住宅 20%	A 級	符合 C 級，且配合建築外觀立面，設置外牆清洗設備(例如:專用洗窗機)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合 C 級，且外牆部分有固定之吊掛裝置，供定期清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	開口部之可動窗及固定窗，皆可全部以徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	開口部之可動窗部分可用徒手或適當工具清洗。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	給水管 (1)	集合住宅 13%	A 級	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.給水管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因給水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	給水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水管採用明管方式設計。 2.給水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	給水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	消防給水管	集合住宅 6%	A 級	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.消防幹管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.消防幹管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因消防系統維修而更動其他線路。 (3)消防與其他系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	消防幹管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.消防幹管採用明管方式設計。 2.消防幹管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	消防幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雨水排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件: (1)各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2)管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3)水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雨水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

既有住宅住宅維護性能之之評估內容、權重、評估基準及評分表（續一）

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅共用部分	雜排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雜排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	污水排水管	集合住宅 6%	A 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計，除考量美觀與牆面整合，並設置適當之遮蔽設施，以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 2.排水管設置於管道間內者，符合下列全部條件： (1) 各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 (2) 管道間內管線排列單純，不需因排水系統維修而更動其他線路。 (3) 水系統與電系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	排水管的設置符合下列 1、2 其中一項： 1.排水管採用明管方式設計。 2.排水管設置於管道間內，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	污水排水管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	弱電管線	集合住宅 4%	A 級	弱電幹管的設置符合下列全部條件： 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純，不需因弱電系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	符合 C 級，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	弱電幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
電氣管線	集合住宅 4%	A 級	電氣幹管的設置符合下列全部條件： 1.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 2.管道間內管線排列單純，不需因電氣系統維修而更動其他線路。 3.電系統與水系統之管道間各自獨立。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		B 級	符合 C 級，各樓層的檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		C 級	電氣幹管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		D 級	符合法規且未達 C 級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

既有住宅住宅維護性能之之評估內容、權重、評估基準及評分表 (續二)

評估項目	評估內容	權重	評分	評估基準	申請人自行評估		圖說文件說明	評估結果
					無此項	符合		
住宅專用部分	給水管 (2)	集合住宅 14% 非集合住宅 40%	A 級	給水管的設置符合下列項目: 1.給水主管設置符合下列(1)、(2)其中一項: (1)給水主管採用明管方式設計,除考量美觀與牆面整合,並設置適當遮蔽設施,以防止管線因露於戶外所衍生之劣化。 (2)給水主管設置於管道間內者,符合下列全部條件: a.各樓層檢修口尺寸可滿足管線更換及較大規模之維修。 b.管道間內管線排列單純,不需因給水系統維修而更動其他線路。 c.水系統與電系統之管道間各自獨立。 2.運用開放式建築理念,給水支管與建築構造分離,不需敲除即可維護修理(如系統廚房、高架地板等)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	給水主管的設置符合下列 1、2 其中一項: 1.給水主管採用明管方式設計。 2.給水主管設置於管道間內,各樓層檢修口尺寸可滿足簡易之管線維護。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	給水主管設置於管道間內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雨水排水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	雨水排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	雨水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雨水排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	雜排水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	雜排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	雜排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	雜排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	污水排水管	集合住宅 7% 非集合住宅 20%	A 級	污水排水管可在該樓層維修,且不需要敲除部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			B 級	污水排水管非設置於結構體內且可在該用戶之樓層維修,惟維修時需要敲除週邊之部分構造。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			C 級	污水排水管雖非設置於結構體內,但無法在該用戶之樓層維修。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
			D 級	符合法規且未達C級者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

備註：(1)住宅共用之給水管評估範圍為公共進水至各戶水表。

(2)住宅專用之給水管評估範圍主要區分為 2 條管路,分別為:

給水主管:從各戶水表至各戶內之管路。

給水支管:從各戶內至各給水末端之管路。

附錄一 既有住宅性能評估申請書光碟