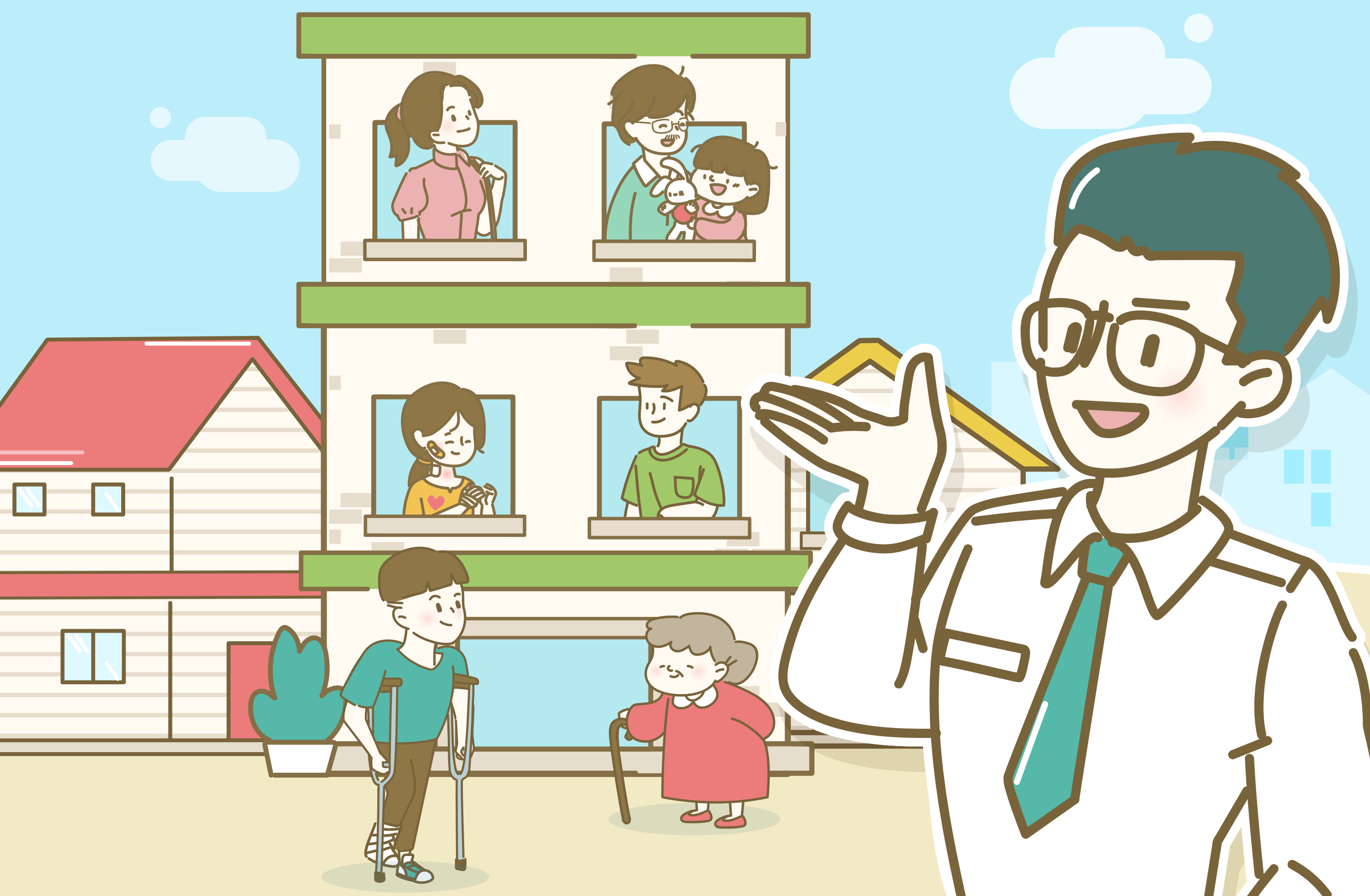




協助弱勢民衆能有個家，鼓勵房東朋友能釋出房屋  
交給政府委託租賃業者出租及管理  
我們稱社會住宅「包租代管」



# 3 稅有減免

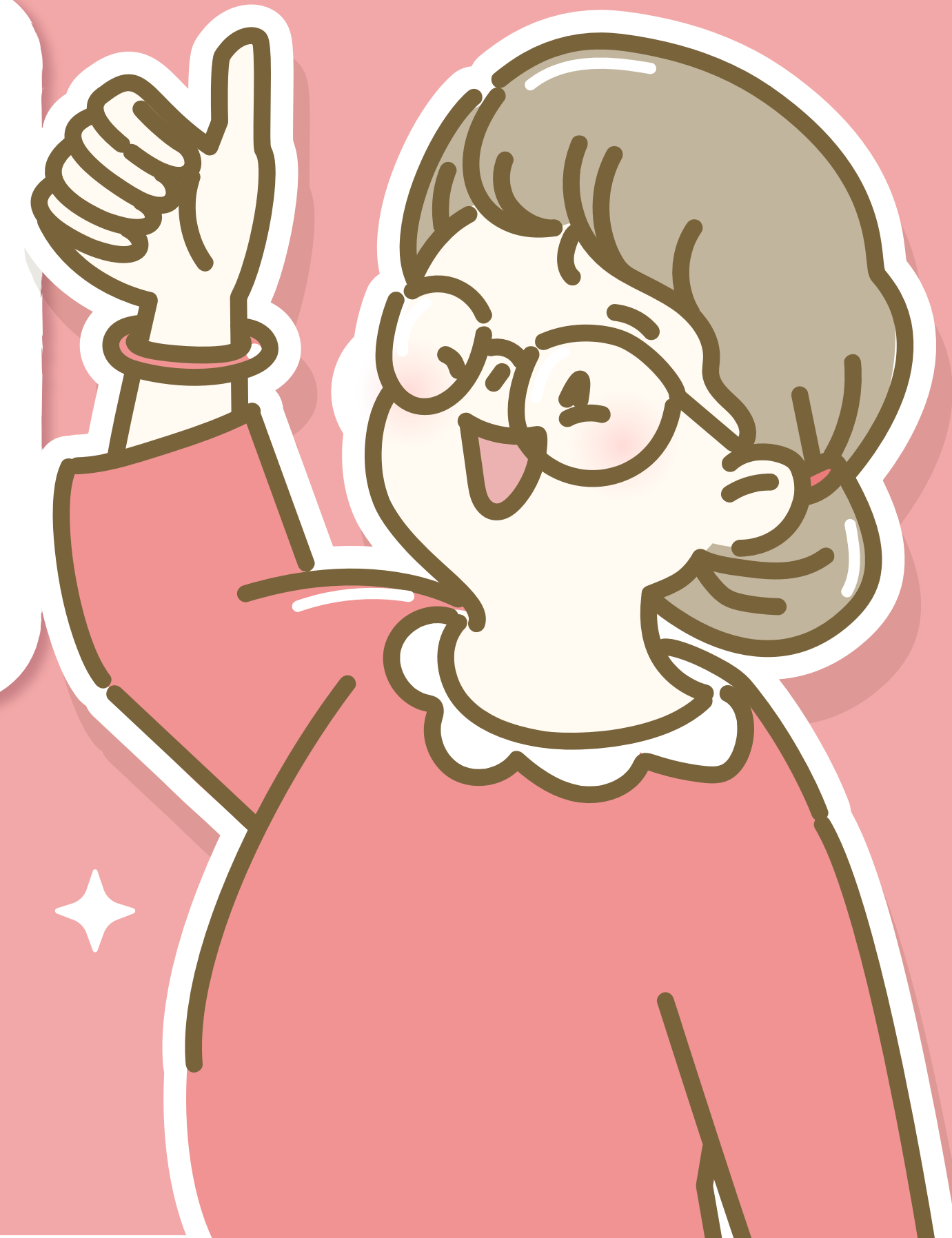


## 租金所得稅

每月租金收入免稅額度最高\$15,000元，  
租金收入超過\$15,000元，房屋必要損耗  
所支出費用亦可再減除60%。

## 房屋稅 + 地價稅

地方政府得減徵房屋稅及地價稅



# 3 費有補助



## 公證費

雙北市補助最高4,500元/次  
其他縣市補助最高3,000元/次

## 修繕費

補助最高10,000元/屋

## 居家安全相關保險費(包租)

補助最高3,500元/屋



# 3 年有服務



## 專業管理

租賃業者專業管理，免服務費



🔍 社會住宅包租代管