表單編號：A04

110/06/25版

社會住宅包租代管屋況及租屋安全檢核表

 本表供業者選擇包租代管物件之初步篩選，並確認以下所載資料確實無誤。

|  |
| --- |
| 一、檢查日期及時間： 年 月 日 時二、建物編號:三、地址： 縣 鄉鎮 　村 　　街 段 巷 弄 號 樓之 市 市區 　里 　　路三、檢核項目 |
| 符合 | 不符 | 一、建物用途(建物所有權狀影本、建築物使用執照影本、測量成果圖影本或建築物登記資料) |
|  |  | 1. 主要用途含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。

主要用途均為空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。 |
|  |  | 1. 非位於工業區或丁種建築用地之建物，其主要用途為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店舖」或「零售業」，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。
 |
|  |  | 1. 非位於工業區或丁種建築用地之建物，申請人出具主管建築機關核可作第一目用途使用及免辦理變更使用執照之相關證明文件者，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。
 |
|  | 二、屋況及條件 |
|  |  |  1.有無滲漏水情形 □無 □有 滲漏水：  |
|  |  |  2.具備馬桶、洗面盆及浴缸(或淋浴)等3項衛浴設備。 |
|  |  |  3.是否為海砂屋？ □是 □否 (若是，是否已改善？ □是 □否) |
|  |  |  4.是否為輻射屋？ □是 □否 (若是，是否已改善？ □是 □否) |
|  |  |  5.房屋之格局需為一房以上(不包括雅房、分租套房)。 |
|  | 三、居住安全 |
|  |  |  1.出入口、走廊、通路或樓梯間無堆放雜物，妨礙逃生避難 |
|  |  |  2.具備□火警警報器或獨立型偵煙器 □滅火器(有效期限內) □其他ˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍ |
|  |  |  3.瓦斯熱水器安裝是否符合「燃氣熱水器及其配管安裝標準」 □是 □否 □安裝電熱水器 □不適用：  |

四、其他事項

1.

2.

3.

五、房屋現況及居住安全檢查項目之照片

|  |
| --- |
| 編號: 地址:  |
| 1.出入口及樓梯 | 2.門鎖 |
|  |  |
| 3.鐵窗或隔音窗 | 4.滅火器 |
|  |  |
| 5.火警警報器或偵煙器 | 6.熱水器 |
|  |  |
| 房間1 | 房間2 |
|  |  |
| 房間3 |  其他 |
|  |  |

六、附件:

□ 海砂屋檢測證明影本或其他查詢文件

□ 輻射屋檢測證明影本或其他查詢文件

□ ˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍ

□ ˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍˍ

檢查業者： (蓋公司大小章)

檢查人員： (簽名)

簽署日期： 年 月 日